

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4, разработанного АО «Аттик» в 2025 году (9428-022-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Курленьиз Г.А. на основании договора № ГИКЭ/01 от 11.06.2025 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №7).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период в период с «11» июня 2025 года по «03» июля 2025 года

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы: АО «АТТИК», 190020, Санкт-Петербург, Нарвский проспект, дом 22, Литер А, пом. 14-Н, офис 503; ИНН 7842376423, КПП 783801001, ОГРН 1089847027357.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Курленьиз Галина Александровна
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2008 г.
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-

Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 2519 от 30.08.2023 г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город

Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4, разработанного АО «Аттик» в 2025 году (9428-022-ОСОКН).

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4, разработанный АО «Аттик» в 2025 году (9428-022-ОСОКН)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Раздел документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 9428-022-ОСОКН), разработанный АО «Аттик» в 2025 году.

- Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1).

- Копия распоряжения КГИОП от 09.09.2021 №188-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия. (Приложения №№ 1, 2)

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» г. Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, утвержденный КГИОП 24.09.2003 (Приложение № 2).

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А, утвержденный КГИОП 19.11.2007 (Приложение № 2).

- Копия распоряжения КГИОП от 15.06.2022 № 177-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями (Приложение № 4).

- Копия кадастрового плана земельного участка с кадастровым номером 78:13:7305:20 по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «наб. Обводного канала – Боровая ул.», (0-й км, (от 0 км 790 м до 1 км 730 м)) от 06.04.2007 №7358 (Приложение № 5).

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный участок по адресу г. Санкт-Петербург, участок ж.д. «наб. Обводного кан. – Боровая ул.», (от 0 до 790 м до 1 км 730 м) (Приложение № 6). Ввиду большого объема выписки в приложение представлена часть с основной информацией о собственнике).

- Копия выписки из ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 55, корпус 4, литера А (Приложение № 6)

- Копия лицензии АО «АТТИК» № МКРФ 19735 от 31.10.2019 (Приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- натурное обследование объектов экспертизы. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объектов культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

- изучение и анализ материалов и раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта)

- дополнительные архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлена краткая историческая справка (п.п.10.2);

- анализ документов, предоставленных заказчиком; документации выявленной при проведении экспертизы;

- анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенной экспертизы обоснована возможность реализации рассматриваемых проектных решений с учетом обеспечения сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

По данным выписки ЕГРН правообладателем земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007305:20 по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. «наб. Обводного кан. – Боровая ул.», (от 0 км 790 м до 1 км 730 м), является открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727 (Договор аренды земельного участка от 24.05.2007 №21-ЗД03151, дата регистрации 10.09.2007, №78-78-01/0434/2007-019; Дополнительное соглашение №1 к Договору 21-ЗД03151 от 24.05.2007 г. от 16.11.2016, дата регистрации 30.01.2017, №78:13:0007305:20-78/036/2017-1) и (Приложение № 6).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Опорным элементом планировочной структуры территории для планируемого размещения объекта капитального строительства является Боровая улица. Эта улица проходит от Разъезжей улицы до Витебской железнодорожной линии. Первое, известное с 1768 года, название проезда – Песчаная дорога. Связано оно было с характерными природными признаками, ведь и финское название близлежащей местности Хиекка в переводе означает «песок». В указе от 6 декабря 1723 года «об отмежевании Санкт-Петербургским ямщикам земель от Невского монастыря» упоминаются «песчаные бугры, которые под тою ямскою слободою». К концу XVIII века форма Песчаная заменилась на Песочную, изменился и статус проезда: дорога стала улицей, вела она к Московской заставе и далее шла по современной Черниговской улице.

Современное название Боровая тоже косвенно указывает на характер местности, ведь бор – это сосновый лес, а сосны на болотистой приневской террасе растут только на песчаных буграх. В середине XVIII столетия лес был вырублен, и некоторое время местность (и Разъезжую улицу) стали называть Большими Пеньками. И лишь к концу XVIII века вырубленный бор «воскрес» в топонимике. Название Боровая известно с 1788 года, но лишь после 1829 года оно окончательно вытеснило предыдущее. Современная же Черниговская улица оставалась Песочной вплоть до 1858 года.

История Боровой улицы насчитывает более двух веков. В то время, когда на берегах Невы возводилась новая столица Российской империи, там, где сейчас проходит

Боровая улица, еще шумел сосновый бор. Петербургская знать устраивала иногда в нем охоту на волков, медведей, лисиц. В начале 1730-х годов, когда “Комиссия о С.-Петербургском строении” запретила мастерам и мелким разночинным людям селиться в центре города, район за Фонтанкой стал застраиваться. Еще в 1714-1716 годах здесь на Новгородской дороге (ныне Лиговский проспект) возникла Московско-Ямская слобода. В 1736 году к ней от Фонтанки была проложена широкая дорога, от которой в разные стороны ответвлялись “разъезды”. Потому и саму дорогу стали называть Разъезжей.

Одним из таких разъездов была будущая Боровая улица. К 1762 году она была застроена только до Глазовской улицы (ныне ул. Константина Заслонова), к 1777 году протянулась почти до современных размеров. Вначале участок ее от Разъезжей до Глазовской улиц назывался Боровой улицей, а дальше - Песчаной, а с 1828 года уже всю улицу стали именовать Боровой.

Застраивалась улица неравномерно. Если до Обводного канала уже к 1830-м годам она была полностью заселена, то за каналом, через который перекинули деревянный пешеходный мост, оставались неосвоенные участки, лесные массивы и вырубки. Долгое время нетронутыми оставались так называемый Расстанный лес и большой участок возле Обводного канала. Даже на планах 1890-х годов неосвоенные участки занимали здесь значительную часть улицы.

Первыми поселенцами на Боровой улице были преимущественно работные люди - плотники, столяры, кузнецы, портные, сапожники, а также крестьяне и мелкие служащие. Они строили небольшие деревянные дома, рядом с которыми вырастали разные службы, сараи, склады. Возле домов разбивались огороды и сады. Участки огораживались заборами. Все это с годами ветшало, разваливалось, придавая улице крайне неприглядный вид. Городская управа не раз выносила решения о разборе обветшалых построек.

Развитие капитализма в России отразилось и на Боровой улице. Постепенно начал меняться ее облик. В городскую управу стали поступать прошения разрешить постройку многоэтажных доходных каменных домов вместо существующих небольших строений. Соответственно менялся и социальный состав домохозяев на этой улице. На смену мелким ремесленным людям приходили более состоятельные, богатые. Если посмотреть адресную книгу “Весь Петербург” за 1896 год, то видно, что владельцами домов здесь были, главным образом, купцы, чиновники, различные предприниматели, владельцы магазинов, питейный домов, лабазов и т.д.

С развитием капитализма стали появляться на Боровой улице и промышленные предприятия. Так в 1844 году было основано Товарищество Новой бумагопрядильной и ткацкой мануфактуры, которая разместилась на углу Обводного канала и Боровой улицы. Главное здание было построено вдоль канала, а подсобные помещения заняли на Боровой улице участки от № 43 до № 51 (по современной нумерации). До этого здесь размещалась небольшая фабрика по изготовлению обоев, принадлежавшая барону фон Вульфу.

В конце улицы большой участок принадлежал Обществу Царскосельской железной дороги. На нем были построены мастерские: слева - железнодорожные, справа - локомобильная и экипажная. В стороне от них, ближе к насыпи, стояла железнодорожная будка.

В 1887 году через Обводный канал построили деревянный Боровой мост, связавший две части улицы в единую магистраль. В 1968 году он был реконструирован: его расширили, установили каменные подпоры, металлические перекрытия и решетки.

Перед революцией Боровая улица имела типичный облик малоблагоустроенной окраины города. Несмотря на плотную застройку и большое число дворовых флигелей (особенно в ее начальной части), здесь было много одно- и двухэтажных зданий, а за Обводным каналом, ближе к железной дороге, еще встречались и деревянные дома с огородами, окруженные заборами. Мостовую покрывал булыжник. Тротуары были узкие, местами деревянные, освещение скудное.

В 1900-х годах, после реконструкции Царскосельской железной дороги, трасса улицы была слегка изменена: железнодорожный переезд был ликвидирован, а улица была проложена по современной трассе вдоль железнодорожных путей и под новыми железнодорожными путепроводами, где Черниговская улица соединялась с Рыбинской улицей, трасса которой также была слегка изменена. После 1917 года Царскосельская дорога вошла в состав Октябрьской железной дороги, и как первая железная дорога перестала существовать. Ее первая часть от Петербурга до станции Детское Село (такое название получила станции Царское Село в 1918 г.) вошла в состав Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, соединившей еще в 1904 г. Санкт-Петербург и станцию Дно. Отсюда позже продолжили дорогу до Витебска и появилась станция Павловск II (вокзал этой станции, восстановленный в послевоенное время, действует до сих пор). Станция платформа Боровая называется по названию близлежащей улицы

В настоящее время сохранилось несколько зданий железной дороги. Здание электростанции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, построенное в 1870 году.

Необходимость связать Рыбинск, ключевую точку на карте речных торговых путей центральной части России, со столицей и с морскими портами назревала давно – впервые подобные идеи формулировались уже в конце 1830-х годов. Однако в тот момент оценка целесообразности проекта оказалась не в его пользу – и в николаевское время железную дорогу не построили. В эпоху железнодорожного бума при Александре II, несмотря на некоторые организационные и иные трудности, проект удалось реализовать – и в конце 1860-х годов дорога, связывающая Рыбинск и Петербург, заработала. Впоследствии эта железнодорожная система разрослась, включила в себя Москву и дотянулась до балтийского порта Виндава, что и привело её к переименованию в Московско-Виндаво-Рыбинскую.

В Петербурге для обеспечения деятельности возникших товарной, пассажирской и сортировочной станций потребовалось возвести инфраструктуру – в первую очередь, организовать электрическую станцию и водоснабжение. Соображения экономии заставили объединить обе эти функции в одном здании. Строить его принято было решение поблизости от Обводного канала, поскольку вода из городского водопровода стоила дорого, а артезианская вода в Петербурге, как установила к тому времени экспертиза, была непригодна для использования. Обводный канал оказывался наиболее близким и наиболее удобным источником.

Вода из него тоже была загрязнена, но были проведены специальные анализы. Они показали, что загрязнение это не превращает воду в совершенно непригодную – и проблему можно решить с помощью механической очистки.

Уже в 1870-е годы было построено водоподъемное здание, соединенное с электрической станцией. Оно располагалось на левом берегу Обводного канала, сравнительно близко к центру потребления энергии.

По своему назначению здание распадается на две части: электрическую станцию и водоподъемное здание. Здание главным своим фасадом обращено к Обводному каналу.

Электрическая станция включает в себе два помещения: котловое и машинное. Котловое отделение одноэтажное, с внутренней площадью примерно 140 квадратных метров и высотой около 6 метров. Стропила железные. Входная дверь со стороны заднего фасада. Помещение освещено шестью окнами – с главного и заднего фасадов. Машинное отделение также одноэтажное, площадью около 170 квадратных метров и высотой 6 метров, без потолка. Освещение с трех фасадов. Вход со стороны бокового фасада через светлый тамбур. Над помещением на контрфорсах установлен мостовой подъемный кран на 5 т. Помещение отапливаемое.

Водоподъемное здание вмещает в себя помещения: насосное, фильтровое и мастерскую. Насосное отделение помещается в нижнем этаже двухэтажной части здания, между котловым и машинным отделениями, со стороны заднего фасада. Площадь отделения 60 квадратных метров, высота 3 метра. Во всю площадь пола устроен сухой колодец глубиной в 2 метра для установки насосов. Помещение это сообщается с расположенной над ним мастерской с помощью винтовой лестницы. Отделение для фильтров трехэтажное с подвальным помещением. Нижний этаж назначен для резервуаров чистой воды, площадь его около 55 квадратных метров, высота около 5 метров; верхний – для отстойных резервуаров, площадь чуть больше 60 квадратных метров. Полы в верхнем и среднем помещениях устроены на железных балках с бетонными сводиками. Сообщение между этажами устроено с помощью винтовой лестницы. Стены всех помещений штукатурены, кроме котлового помещения, где они только побелены. Здание снаружи не штукатурено, а только выкрашено в натуральный цвет красного кирпича.

Станция оборудована двумя электромашинными агрегатами в 100 и 200 сил, причем применены паровые машины компаунд с охлаждением пара. На станции установлены три паровозных котла, каждый с поверхностью нагрева в 120 кв. м и 2,5 кв. м колосниковой решетки.

Здание на протяжении почти всей своей истории находилось в ведении министерства путей сообщения. В советское время там располагался производственный комбинат министерства. На сегодняшний день это Инженерный центр Октябрьской железной дороги.

Одним из типов сооружений, обеспечивавших работу железной дороги, была водокачальня или водонапорная башня. Одно из сохранившихся до сегодняшнего дня таких зданий – расположено по адресу Санкт-Петербург, Боровая ул., 61А. Оно построено в конце XIX – начале XX века в кирпичном стиле по типовому проекту. Среди других сохранившихся на сегодня зданий этого типа – водокачальня на станции Подмосковная.

Водокачальня состоит из двух частей: каменного машинного отделения и деревянной пристройки для жилого помещения машиниста. Каменное здание – прямоугольное, внутренней площадью чуть больше 20 квадратных метров, высотой от пола до потолка около 4 метров. В фундаменте здания сделаны перекрытия сводами

отверстия для пропуска всасывающей и нагнетательной труб. Для установки насоса устроен фундамент на цементном растворе. Пол устроен кирпичный в елку, по основанию из строительного боя и щебня. Разделка вокруг дымовой трубы котла, при прохождении через дощатый потолок, состоит из железного листа, покрытого слоем глины, при проходе через крышу просвет перекрыт чугунным колпаком. Деревянная пристройка построена на каменном фундаменте, внутренней площадью около 35 квадратных метров, высотой 3 метра. Внутренние перегородки сделаны из стоек, связанных раскосами и обшитых с обеих сторон досками, оштукатурены и обелены. Потолок из досок по балкам. Оборудование простого водоподъемного здания состояло из вертикального парового котла без вмазки системы Лешапеля, с пламенными трубками, рабочего давления в 6 атм., горизонтального и нагнетательного парового насоса, прямого действия, системы Вортингтона.

История Царскосельского железнодорожного моста тесно связана с историей первой российской железной дороги. Первый мост на этом месте возвели в связи с прокладкой первой железнодорожной ветки в Российской Империи, соединившей Санкт-Петербург с Царским Селом и Павловском. В 1837 году от бывшего Семёновского плаца была проложена линия железной дороги, которой дали наименование "Царскосельская", поскольку она вела в Царское Село.

Царскосельская железная дорога стала первой железной дорогой общественного пользования в России. Император Николай I издал Указ 21 марта 1836 года о сооружении Царскосельской железной дороги, который был обнародован 15 апреля 1836 года. Уже спустя две недели началось строительство, которое закончилось осенью следующего, 1837 года. Открытие произошло 30 октября 1837 года.

Мост через Обводный канал, переброшенный благодаря строительству дороги, стал первым в Российской империи железнодорожным мостом. Заложенный в 1836 году, он в тот момент был деревянным, арочным двухпутным, покоился на каменных устоях. Ширина пролёта составляла 24,5 метра. Строительство моста велось под руководством Франца Антона фон Герстнера, знаменитого австрийско-чешского инженера.

Название «Царскосельский» впервые документированно встречается в 1857 году, хотя существует вероятность, что в обиходе мост так называли и прежде.

Первой реконструкции мост подвергся три десятилетия спустя. Как отмечалось во «Всемирной иллюстрации», размер и вес вагонов (не говоря уже о внутренней отделке) значительно изменились за тридцать лет, что привело к увеличению нагрузки, в том числе и на мосты. Поэтому реконструкция первого из мостов, к тому времени пестревшего дополнительными подпорками, была неизбежна. Она произошла в 1868-1869 годах, автором проекта стал управляющий Царскосельской железной дорогой Корвин-Круковской. Теперь пролёт состоял из железных параболических ферм, изготовленных для этого в Бельгии – подобная система была применена к строительству мостов в России в первый раз. Реконструкция длилась два месяца, причём движение по мосту ни разу не прерывалось.

Позднее этот второй мост был повреждён железнодорожной катастрофой 1894 года, но в течение нескольких месяцев восстановлен.

Современный мост был возведён как часть большой и системной реконструкции мостов и других технических сооружений Московско-Рыбинско-Виндавской железной дороги, прошедшей в первые годы XX века.

В 1900-1904 годах металлические фермы бельгийской работы были сняты. Возникла пятиметровая насыпь, были построены металлические мосты. По сути, сегодняшний Царскосельский мост — это группа металлических мостов.

Мост выполнен в приёмах промышленного модерна, имеет строго симметричную композицию, основанную на гармоничном сочетании изящных криволинейных форм.

До настоящего времени мост сохранился без каких-либо значительных изменений и перестроек. Он имеет выразительный силуэт и играет важную градостроительную роль в панорамах Обводного канала, образуя визуальные связи с другими значимыми архитектурными памятниками района.

При строительстве были использованы передовые для своего времени инженерные конструкции. Это – редкий для Санкт-Петербурга пример устройства пролёта моста с фермами, обращёнными изогнутой стороной книзу. В конструкции моста были использованы полигональные фермы (тип – ферма Пратта), изогнутой стороной обращённые кверху.

Мост состоит из двух переправ: юго-западный на один путь и северо-восточный — на три пути. Их опоры облицованы грубым камнем. Металлические конструкции скреплены с помощью заклёпок. Центральный пролёт моста представляет собой ферму переменного сечения, повторяющую своим очертанием эпюры изгибающих моментов. В такой ферме усилия по всей длине фермы практически постоянны и материал прочности стали используется наиболее полно. Железнодорожный характер конструкции придаёт крестовая решетка, которая гарантирует постоянное включение в работу всех элементов при движении состава по верхнему поясу.

10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22 30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3 и выявленный объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, включены в список вновь выявленных объектов культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» утвержден КГИОП от 19.11.2007 (Приложение № 2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» утвержден КГИОП от 24.09.2003 (Приложение № 2).

Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, включен в единый реестр объектов культурного наследия распоряжением КГИОП от 09.09.2021 №188-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия». Также данным распоряжением КГИОП от 09.09.2021 №188-рп утверждены границы, режима использования территории и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» (Приложения № № 1, 2).

На объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» распоряжением КГИОП от 15.06.2022 № 177-об/22 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3).

Участок производства работ непосредственно связан с земельным участком с кадастровым номером 78:13:0007305:20, на котором расположены выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленный объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б.

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3.

Здание выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» кирпичное. Дефектов и повреждений, связанных с недостаточной несущей способностью строительных конструкций, в процессе визуального обследования здания не обнаружено. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 категория технического состояния здания – нормативная. По таблице Д.1, СП 22.13330.2016 здание относится ко I-ой категории технического состояния – нормативное.

По таблице Е.1, СП 22.13330.2016 предельно допустимая дополнительная осадка выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» и предельно допустимая дополнительная относительная разность осадок не нормируются.

Предельно допустимые дополнительные деформации объекта культурного наследия согласно ТСН 50-302-2004 (табл. 4.1) составляют: максимальная осадка – 18 мм; относительная разность осадок – 0,0020; крен – 0,005.

Здание выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» кирпичное. Дефектов и повреждений, связанных с недостаточной несущей способностью строительных конструкций, в процессе визуального обследования здания не обнаружено. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 категория технического состояния здания – работоспособное. По таблице Д.1, СП

22.13330.2016 здание относится ко II-ой категории технического состояния – работоспособное.

По таблице Е.1, СП 22.13330.2016 предельно допустимая дополнительная осадка выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» и предельно допустимая дополнительная относительная разность осадок не нормируются.

Предельно допустимые дополнительные деформации объекта культурного наследия согласно ТСН 50-302-2004 (табл. 4.1) составляют: максимальная осадка – 18 мм; относительная разность осадок – 0,0020; крен – 0,005.

Царскосельский железнодорожный мост через Обводный канал состоит из юго-западного моста под один железнодорожный путь и северо-восточного под три пути Витебского направления Октябрьской ж.д. Дата постройки моста 1901 - 1904 гг. Конструкция моста выполнена в приемах промышленного модерна, имеет строгую симметричную композицию, основанную на сочетании криволинейных форм.

Мост семипролетный. Материал несущих конструкций пролетных строений - литое железо с клепаными соединениями элементов. Пролетное строение среднего руслового пролета - со сквозными фермами с полигональным очертанием нижнего пояса пролетом 26.7 м (тип - ферма Прейта). Промежуточные опоры - металлические рамной конструкции из прокатных профилей. Устои и русловые опоры массивные выполнены из бутобетонной кладки в гранитной облицовке. Опоры моста выполнены на свайном основании - сваи деревянные диаметром 22-30 см длиной 8 м.

Техническое состояние несущих конструкций моста оценивается как работоспособное, категория сооружения по грузоподъемности III.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (Приложение № 4).
- Иконографические материалы (Приложение № 8).

Нормативные акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общее требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общее требования»

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства РФ от 28.03.2025 г. №405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. №820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021 г.) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Список источников:

1. Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. – Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908. С. 45-47
2. Казюлин Н. «Самовар в упряжке ходит». – Великие Луки, 2002.
3. РГИА, ф. 446, оп. 2, д. 2. № 95. 20 июня 1872 г.: высочайший указ «Об отчуждении земель под устройство Рыбинско-Бологовской дороги».
4. РГИА, ф. 446, оп. 26, д. 17. Доклад № 53 от 3 июня 1870 г. «Об утверждении плана направления Рыбинско-Бологовской дороги».
5. Витязева В. А., Кириков Б. М. Ленинград: Путеводитель. — Л.: Лениздат, 1986. — С. 198. — 366 с.
6. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009. — С. 466. — 752 с. — 3000 экз. — ISBN 978-5-17-057482-7.
7. Второй отчет об успехах железной дороги из Санктпетербурга в Царское село и Павловск, сооружаемой компанией акционеров на основании высочайше дарованной 21 марта 1836 года привилегии Ф. А. фон Герстнера. — М., 1836. — С. 6. — 20 с.
8. Заметки Зодчего // Неделя строителя. — СПб., 1894. — № 45. — С. 230.
9. Николаи Л. Ф. Краткие исторические данные о развитии мостового дела в России. — СПб., 1898. — С. 95, 110—111. — 119 с.
10. Новый железный мост через Обводный канал в Санкт-Петербурге // Всемирная иллюстрация. — СПб., 1869. — № 30. — С. 63—64.
11. Отд. 2. Разные сведения о железных дорогах (1868—1869): С таблицами // Сборник сведений о железных дорогах в России. 1868—1869. — 1872. — С. 366. — 385 с.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ документации

На экспертизу представлен раздел документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 9428-022-ОСОКН), разработанный АО «Аттик» в 2025 году.

В представленном разделе «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» произведен анализ и оценка возможного негативного влияния на здания и сооружения объектов культурного наследия при строительстве Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4; при выполнении строительных работ.

В рамках настоящей документации, представленной на экспертизу, разработаны мероприятия, обеспечивающие сохранность следующих объектов культурного наследия: выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-

Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, на время строительных работ и последующей эксплуатации.

Настоящая документация выполнена для реализации решений, предусмотренных проектной документацией «Центр обслуживания железнодорожных перевозок», разработанной АО «Ленгипротранс» в 2025 году (шифр проекта: 9428-013).

Строительство проектируемого объекта предусматривается на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007305:20, в границах которого расположены выявленные объекты культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, и объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б.

Раздел содержит общие данные, краткие исторические сведения по объектам культурного наследия, описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта, требования к осуществлению деятельности в границах зоны охраны объектов культурного наследия, сведения о планируемых работах с подробным описанием каждого этапа, описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия, оценку воздействия предполагаемых работ на объекты культурного наследия, выводы и необходимые графические материалы.

Работы по строительству «Центра обслуживания железнодорожных перевозок», осуществляются в два периода: подготовительный и основной технологический.

Подготовка к строительству должна предусматривать:

- сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства;
- освобождение территории для производства строительно-монтажных работ (рубка леса и корчевка пней, снос строений, перекладка существующих инженерных коммуникаций);
- срезка почвенно-растительного слоя;
- оформление разрешений и допусков на производство работ;
- заключение договоров подряда и субподряда;
- организацию закупок и поставок на объект материалов и готовых изделий;
- строительство временных внутриплощадочных проездов;
- монтаж временных служебно-бытовых помещений для санитарно-гигиенического обслуживания работающих;
- ограждение строительного городка;
- обеспечение стройплощадки средствами индивидуальной коллективной защиты;
- мероприятия по обеспечению охраны труда и окружающей застройки;

- обеспечение строительной площадки противопожарных водоснабжением, инвентарем и средствами сигнализации;
- установку пунктов мойки колес, установка информационных щитов и наружного освещения строительной площадки; - создание складского хозяйства.

Поверхностные сточные воды от технологических площадок и временной дороги, поступают в дождеприемные колодцы с отстойной частью и колодцы и далее на очистку в фильтрующие модули.

Основной период. Проектная документация содержит следующие решения:

- переустройство и сооружению инженерных сетей;
- производство работ по устройству шпунтового ограждения;
- производство земляных работ (замена местных заторфованных грунтов)
- устройство фундаментов;
- арматурные работы;
- бетонирование фундаментов;
- монтаж надземной части здания:
- опалубочные работы;
- бетонирование конструкций;
- облицовка кирпичом вентилируемых фасадов;
- устройство фальцевой кровли;
- отделочные работы;
- устройство свай металлических, винтовых

Перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения:

Земляные работы:

- устройство естественных оснований под земляные сооружения, фундаменты, трубопроводы в котлованах, траншеях или на поверхности земли;
- выполнение по результатам осмотра вскрытых оснований инженерных мероприятий по закреплению грунтов и подготовке основания;
- элементы дренажей (дренажные слои и их основания, колодцы, трубопроводы и их обсыпка); диафрагмы; экраны; ядра; подстилающие слои при установке контрольно-измерительной аппаратуры;
- обратные засыпки выемок в местах пересечения с дорогами, тротуарами и иными территориями с дорожными покрытиями;
- насыпные основания под полы;
- обратные засыпки на просадочных грунтах;
- мероприятия, необходимые для возобновления работ при перерывах в ведении работ более месяца, при консервации и расконсервации работ.

Устройство оснований и фундаментов:

- устройство искусственных оснований под фундаменты, включая дно котлованов;
- погружение свай шпунта;
- работы, связанные со стыкованием между сборными железобетонными элементами,
- бурение всех видов скважин;

Бетонные работы:

- армирование железобетонных конструкций;
- установка закладных частей;

- антикоррозионная защита закладных деталей и сварных соединений (швов, накладок);

- устройство опалубки конструкций с инструментальной проверкой отметок и осей, стыков сборномонолитных конструкций (до их замоноличивания).

Монтаж сборных железобетонных и бетонных конструкций:

- опирание сборных элементов, их заделка и анкеровка в случае, если они скрываются последующими работами;

- сварка выпусков арматуры, закладных частей;

- заделка (замоноличивание) и герметизация стыков и швов;

- натяжение арматуры при укрупнительной сборке и при монтаже;

- устройство звукоизоляции, теплоизоляции, пароизоляции;

- заделка лестничных маршей и площадок, балконов и эркеров, козырьков, карнизных плит и т. п.;

- поэтажная геодезическая съёмка с определением отметок при монтаже крупнопанельных и крупноблочных зданий.

Монтаж стальных конструкций:

- предварительная подготовка поверхностей, защищаемых от агрессивного воздействия среды;

- установка стальных конструкций, скрывающихся в процессе производства последующих работ;

- опирание и анкеровка несущих металлических конструкций (ферм, балок и т. п.);

- защита строительных конструкций и закладных деталей от коррозии;

- установка анкерных болтов;

- монтаж сопряжений на высокопрочных болтах.

Монтаж деревянных конструкций:

- антисептирование;

- огнезащитная обработка древесины;

- установка оконных и дверных блоков (крепление коробок, теплоизоляция, защитная отработка);

- опирание и анкеровка несущих деревянных конструкций (ферм, балок и т. п.).

Монтаж легких ограждающих конструкций:

- крепление панелей, плит, листов, а также каркасов; изоляция стыков между панелями.

Возведение каменных конструкций:

- армирование кладки;

- установка закладных и их антикоррозионная защита;

- устройство осадочных, деформационных швов;

- подготовка мест опирания ферм, прогонов, балок, плит перекрытий, перемычек на стены, столбы, пилястры и заделка их в кладке;

- закрепление в кладке сборных железобетонных изделий: карнизов, балконов и других консольных конструкций;

- устройство вентиляционных и дымовых каналов, борозд.

Изоляционные работы:

- подготовка поверхностей под огрунтовку и нанесение первого слоя гидроизоляции; устройство каждого предыдущего слоя гидроизоляции до нанесения последующего;

- выполнение гидроизоляции на участках, подлежащих закрытию грунтом, кладкой, защитными ограждениями;

- устройство гидроизоляции деформационных и температурных швов;

- выполнение гидроизоляции в местах стыков и сопряжений в сооружениях из сборных элементов;
- устройство оснований под изоляционный слой;
- устройство каждого слоя теплоизоляции до нанесения последующего;
- устройство каркаса теплоизоляции и изоляции (или её участка) до закрытия её грунтом или защитными ограждениями.

Устройство полов:

- устройство оснований под полы, в том числе грунтового основания;
- подстилающего слоя;
- гидроизоляции;
- стяжки;
- вентиляции подполья.

Оценка воздействия предполагаемых работ на объекты культурного наследия.

Предполагаемые работы, предусмотренные проектом ««Центр обслуживания железнодорожных перевозок» не противоречат статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации)».

Проводимые работы, предусмотренные проектом «Центр обслуживания железнодорожных перевозок», соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Изменение облика и возможность повреждений объектов культурного наследия, предусматриваемыми работами – исключена.

В соответствии с п. 9.36 СП22.13330.2016 определена предварительная зона влияния строящегося здания центра обслуживания железнодорожных перевозок, насосной пожаротушения и резервуаров. Расстояние до ближайшего объекта культурного наследия составляет 66 м соответственно, объекты культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», «Царскосельский железнодорожный мост» не попадают в границы зоны влияния, и в соответствии с п. 9.35 СП22.13330.2016, геотехнический прогноз для данных объектов выполнять не требуется. При этом следует отметить, что в пределы границы зоны влияния попадает здание по Боровой ул., д.55 к.3 и железнодорожные пути.

12.2. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Решения, предусмотренные проектом «Центр обслуживания железнодорожных перевозок»:

- выполняются только в объеме разрешенных видов работ;
- предусматривают проведение мероприятий обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия;
- предусматривают сохранение историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;
- предусматривают сохранение существующего функционального зонирования территории в границах проектирования;
- обеспечивают сохранность исторически ценных градоформирующих объектов и объектов историко-градостроительной среды (разработка специальных мероприятий по обеспечению сохранности не предусматривается);

Решения, предусмотренные проектом «Центр обслуживания железнодорожных перевозок» - не нарушают требования и режимы использования земельных участков, установленных: для объектов культурного наследия; для зон охраны объектов культурного наследия, не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия.

При проведении работ необходимо обеспечить выполнение требований законодательства РФ:

- в соответствии с п. 7 ст. 36 ФЗ № 73 от 25.06.2002 проведение строительных и иных работ, которые могут ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должно быть немедленно приостановлено заказчиком указанных работ лицом проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ;

- в соответствии со п. 4 ст. 36 ФЗ № 73 от 25.06.2002 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, указанных в ст. 30 ФЗ № 73 от 25.06.2002, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия (п. 11 ст. 36 ФЗ № 37 от 25.06.2002 Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, при реализации проекта «Центр обслуживания железнодорожных перевозок», разработан в соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Необходимость разработки мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и проведение государственной историко-культурной экспертизы документации по обеспечению сохранности объекта (объектов) культурного наследия не требуется.

12.3. Заключение экспертизы:

В целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, определена необходимость своевременного выполнения мер предусмотренных экспертируемым Разделом.

Разработанные меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в полной мере обеспечивают сохранение выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б при строительстве «Центра обслуживания железнодорожных перевозок».

Проводимые работы, предусмотренные проектом «Центр обслуживания железнодорожных перевозок», исключают воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности. Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основания объектов культурного наследия – отсутствуют

13. Вывод экспертизы

По результатам анализа раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4, разработанного АО «Аттик» в 2025 году (9428-022-ОСОКН) экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод

эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение №1. Копии решений органов государственной власти о постановке объектов культурного наследия под государственную охрану.

Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия.

Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение №4. Материалы фотофиксации.

Приложение №5. Документы кадастрового учета: кадастровый план земельного участка.

Приложение №6. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение №7. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение №8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение №9. Иная документация.

14. Дата оформления заключения экспертизы 03.07.2025 г.

Эксперт Курленьиз Г.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4, разработанного АО «Аттик» в 2025 году (9428-022-ОСОКН)

Копии решений органов государственной власти о постановке объектов культурного наследия под государственную охрану.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.09.2021

№ 188-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2390/19-0-0 от 07.11.2019), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20.03.2020 № 03-05-2/2020:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объект «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б, включенный в данный перечень распоряжением КГИОП от 07.05.2018 № 182-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Царскосельский железнодорожный мост» и об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

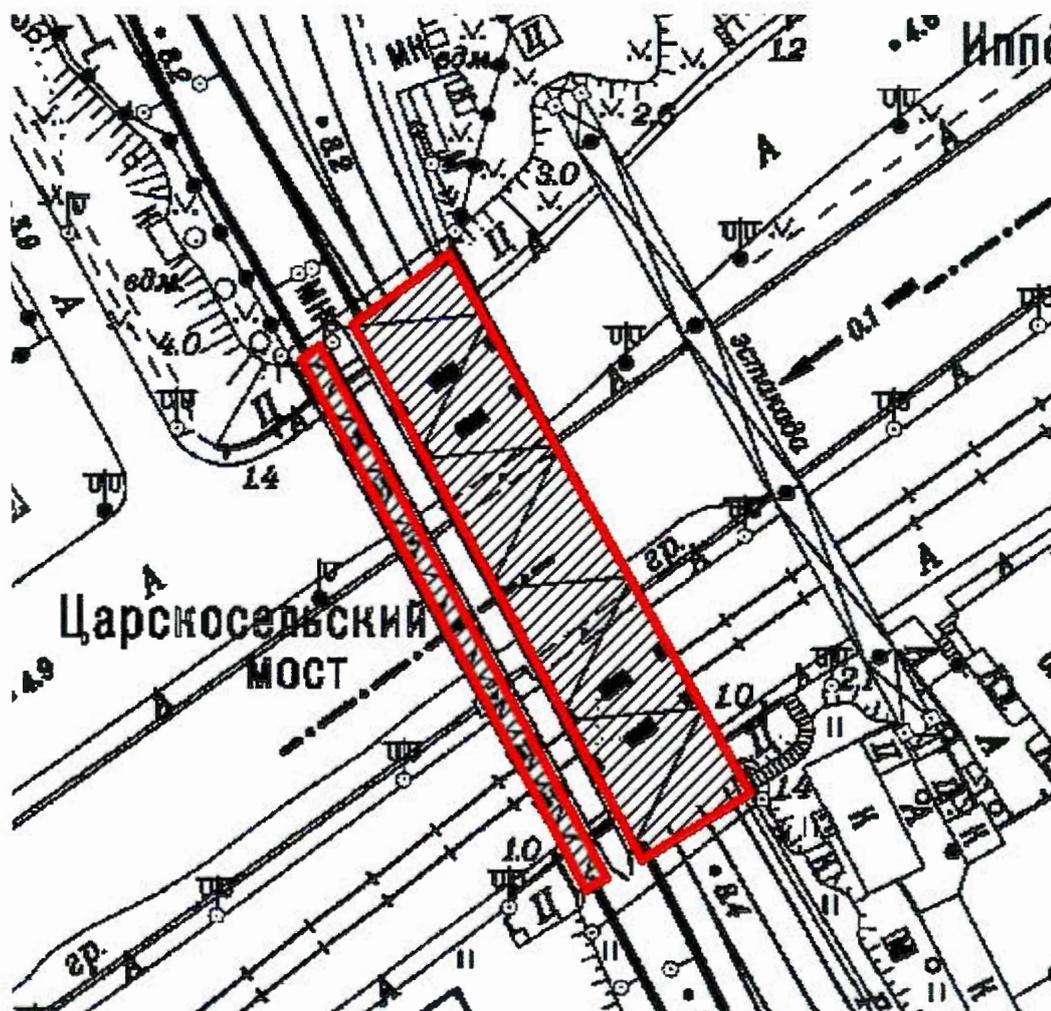


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 03.03.2021 № 188-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Царскосельский железнодорожный мост» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д,
«мост через Обводный кан.», литера А, литера Б

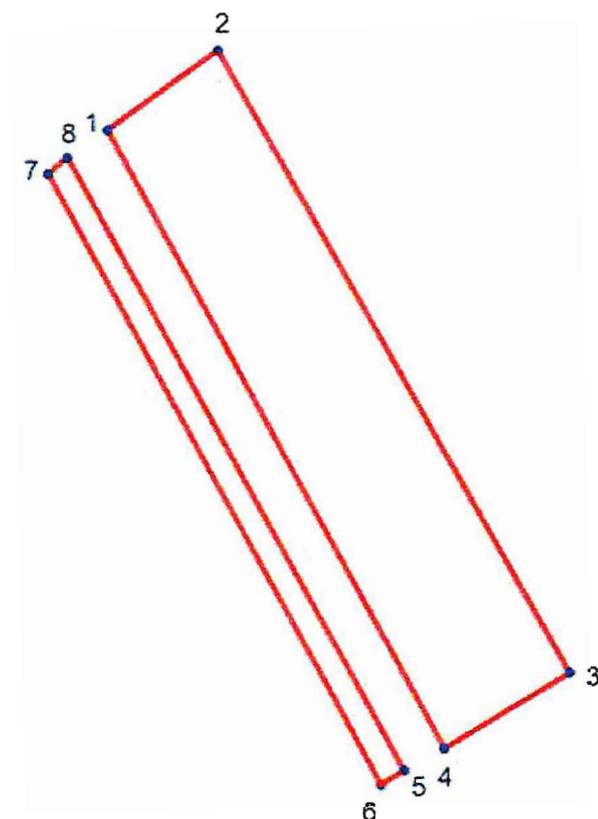
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки

Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	91,863	114,7631
2.	91,8735	114,7777
3.	91,7914119	114,8228964
4.	91,7815633	114,8064971
5.	91,778718	114,8011796
6.	91,7768522	114,7981944
7.	91,8573	114,7553
8.	91,8594	114,7579

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 09.09.2021 № 188-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург,
Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

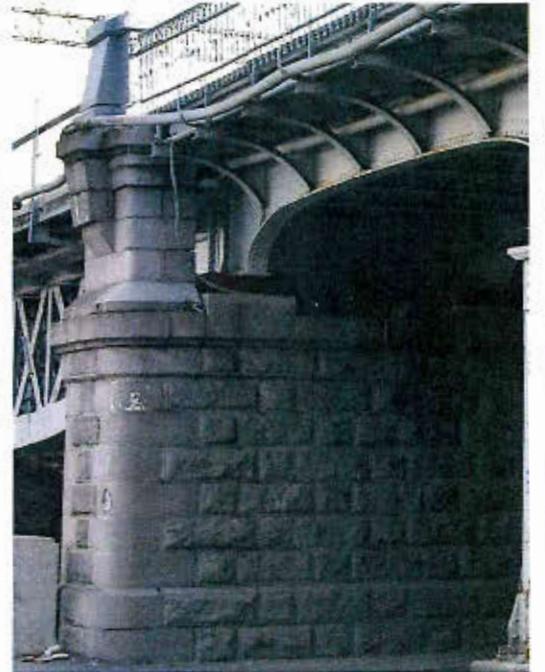
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 09.09.2021 № 188-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Царскосельский железнодорожный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное и пространственное решение:	двухчастный железнодорожный мост, состоящий из расположенных параллельно однопутной и трехпутной частей, объединенных боковыми крайними устоями, и состоящих из одного центрального пролета (над Обводным каналом) и шести боковых (по три с каждой стороны – над проезжими частями набережной) пролетов каждая, их историческое местоположение, конфигурация и габариты.	 
2	Конструктивная система:	<p>обратные параболические арки с «ездой поверху» (центральные пролеты);</p> <p>параллельные металлические клепаные крестообразные фермы центральных пролетов (фермы Финка);</p> <p>система пересекающихся клепаных балок боковых пролетов;</p>	 

		<p>промежуточные устои боковых пролетов – параллельные металлические клепаные крестообразные фермы, установленные на гранитных базах (фермы Финка);</p> <p>центральные и крайние боковые устои – габариты, материал облицовки (гранит).</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>перильное ограждение моста – местоположение, конфигурация, габариты, рисунок секций (вертикальные квадратные в сечении прутья с завитками в нижней части и накладным цветком в центре, горизонтальные профили, пояс колец с</p>	

перехватами в верхней части), раскрепованные опорные тумбы серого гранита*, деревянные опорные столбики секций между однопутной и трехпутной частями моста, металлические опорные столбики с гладкими кронштейнами простого профиля;

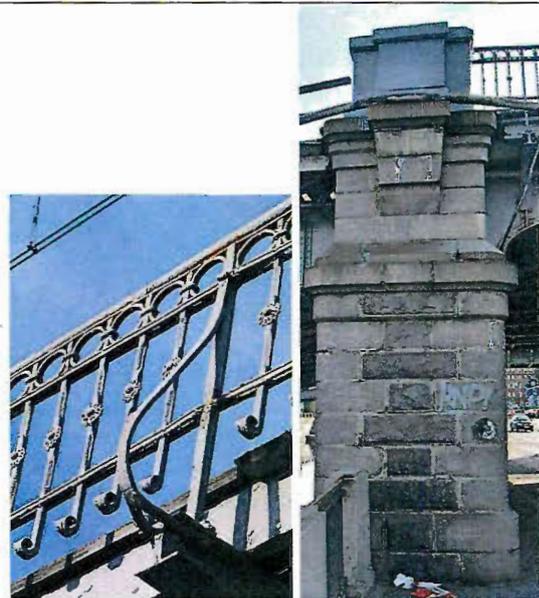
* часть гранитных тумб в настоящее время окрашена серой краской

оформление центральных и боковых крайних устоев:

облицовка гладкими (угловые части боковых крайних устоев и торцевые части центральных устоев) и грубо обработанными блоками серого гранита, оформленными кирпичным рустом;

невысокий рустованный цоколь;

профилированный пояс и завершающий профилированный карниз, выложенный гладкими блоками серого гранита.



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 20 июля 2023 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 20 июля 2023 года)

1596	Водокачалня товарной станции Московско- Виндаво- Рыбинской железной дороги	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	Боровая ул., 61а	хорошее	-"
------	--	----------------------------------	------------------------	------------------	---------	----

1603	Здание электростанции общества Московско- Виндаво- Рыбинской железной дороги	1870-е годы	автор не установлен	Обводного кан.наб., 70, корп.2, лит.А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3	хорошее	-"
------	--	-------------	------------------------	--	---------	----

Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260](#) - см. предыдущую редакцию

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4, разработанного АО «Аттик» в 2025 году (9428-022-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

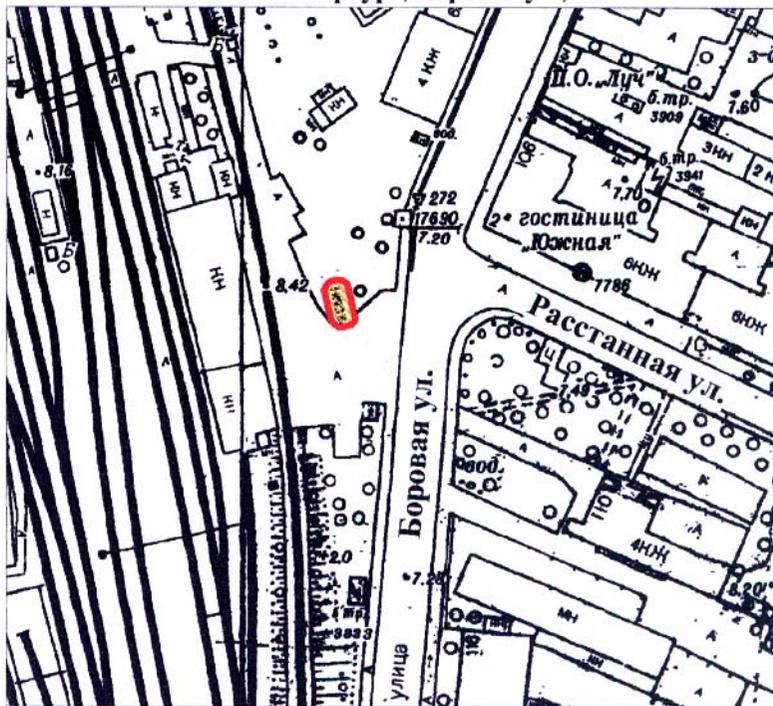
Б.М. Кириков
М.П.

21 сентября 2003



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Водокачалня товарной станции
Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги"**

г. Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.09.2021

№ 188-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2390/19-0-0 от 07.11.2019), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20.03.2020 № 03-05-2/2020:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объект «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б, включенный в данный перечень распоряжением КГИОП от 07.05.2018 № 182-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Царскосельский железнодорожный мост» и об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

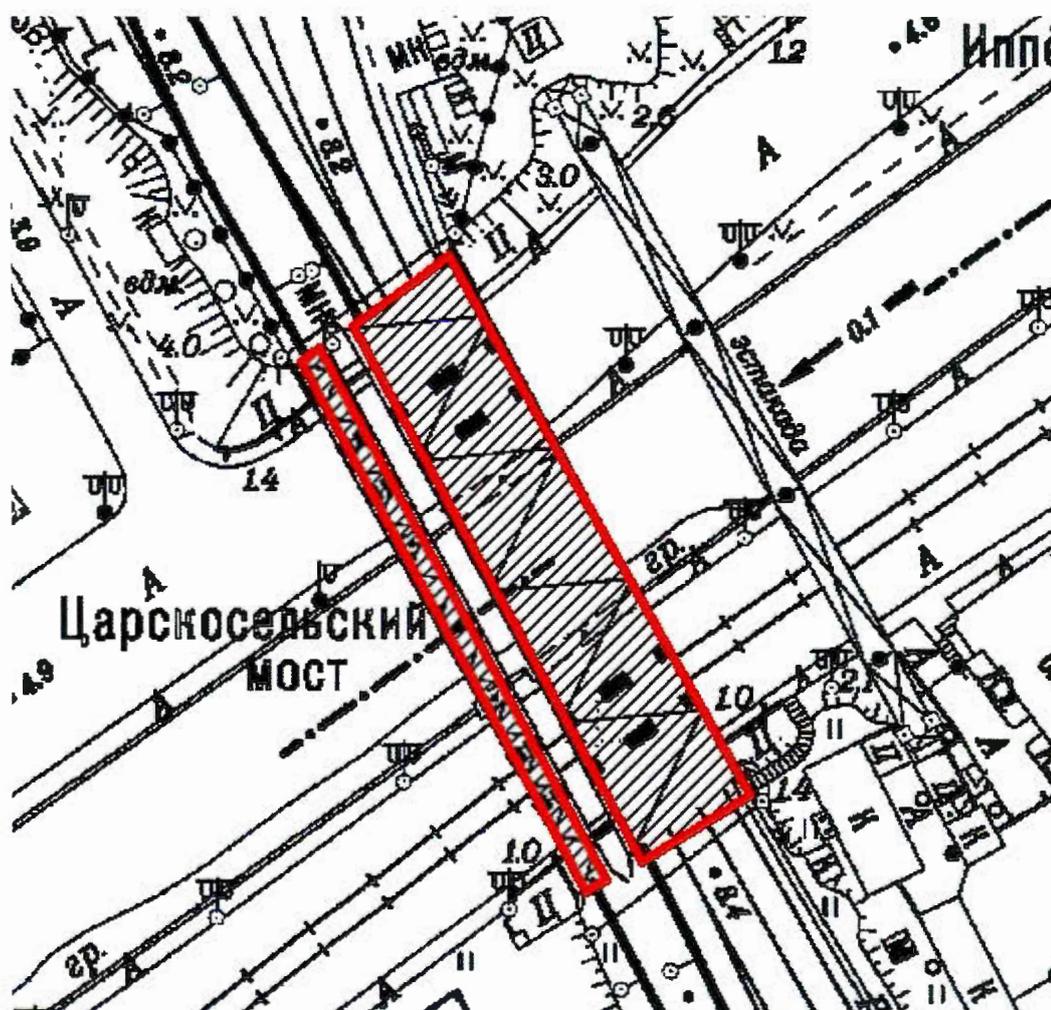


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 03.03.2021 № 188-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Царскосельский железнодорожный мост» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д,
«мост через Обводный кан.», литера А, литера Б

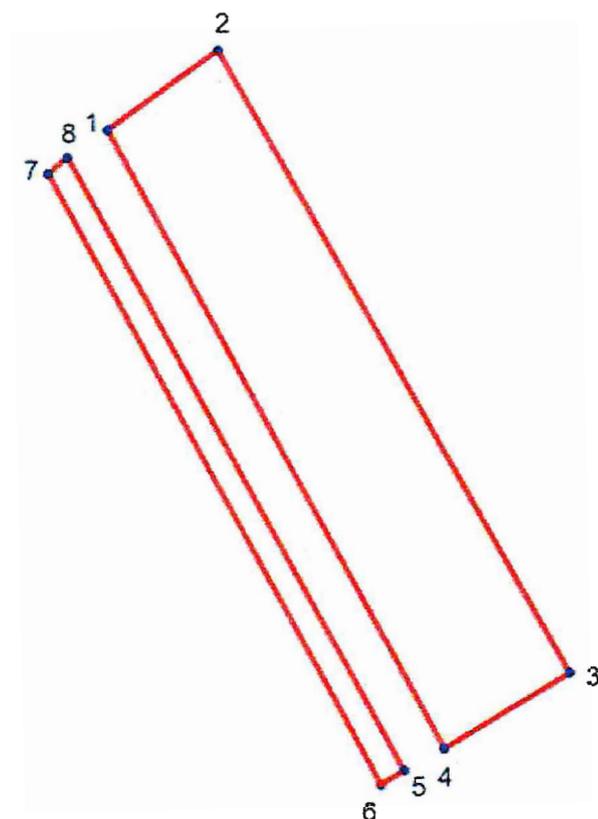
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки

Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	91,863	114,7631
2.	91,8735	114,7777
3.	91,7914119	114,8228964
4.	91,7815633	114,8064971
5.	91,778718	114,8011796
6.	91,7768522	114,7981944
7.	91,8573	114,7553
8.	91,8594	114,7579

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 09.09.2021 № 188-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург,
Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

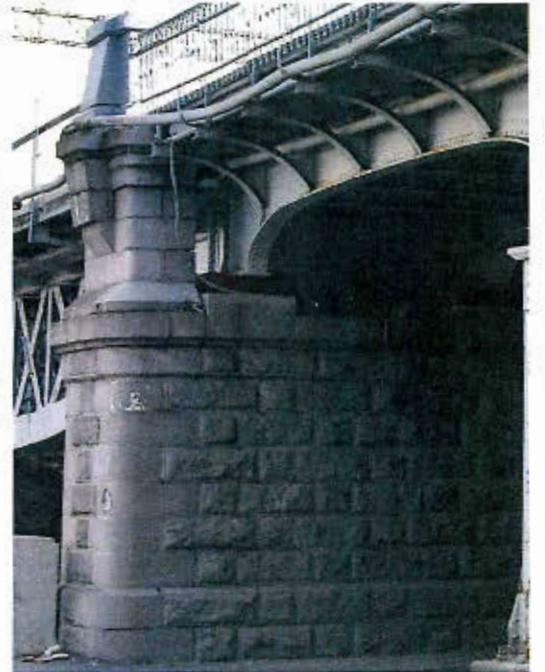
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 09.09.2021 № 188-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Царскосельский железнодорожный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Витебское направление ж/д, «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное и пространственное решение:	двухчастный железнодорожный мост, состоящий из расположенных параллельно однопутной и трехпутной частей, объединенных боковыми крайними устоями, и состоящих из одного центрального пролета (над Обводным каналом) и шести боковых (по три с каждой стороны – над проезжими частями набережной) пролетов каждая, их историческое местоположение, конфигурация и габариты.	 
2	Конструктивная система:	<p>обратные параболические арки с «ездой поверху» (центральные пролеты);</p> <p>параллельные металлические клепаные крестообразные фермы центральных пролетов (фермы Финка);</p> <p>система пересекающихся клепаных балок боковых пролетов;</p>	 

		<p>промежуточные устои боковых пролетов – параллельные металлические клепаные крестообразные фермы, установленные на гранитных базах (фермы Финка);</p> <p>центральные и крайние боковые устои – габариты, материал облицовки (гранит).</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>перильное ограждение моста – местоположение, конфигурация, габариты, рисунок секций (вертикальные квадратные в сечении прутья с завитками в нижней части и накладным цветком в центре, горизонтальные профили, пояс колец с</p>	

перехватами в верхней части), раскрепованные опорные тумбы серого гранита*, деревянные опорные столбики секций между однопутной и трехпутной частями моста, металлические опорные столбики с гладкими кронштейнами простого профиля;

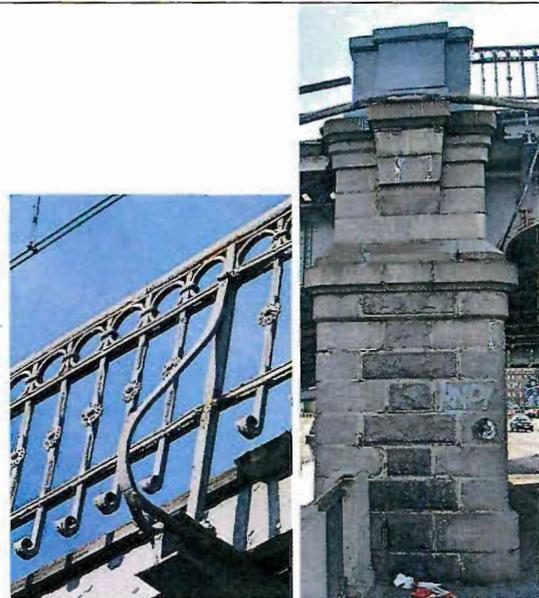
* часть гранитных тумб в настоящее время окрашена серой краской

оформление центральных и боковых крайних устоев:

облицовка гладкими (угловые части боковых крайних устоев и торцевые части центральных устоев) и грубо обработанными блоками серого гранита, оформленными кирпичным рустом;

невысокий рустованный цоколь;

профилированный пояс и завершающий профилированный карниз, выложенный гладкими блоками серого гранита.



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

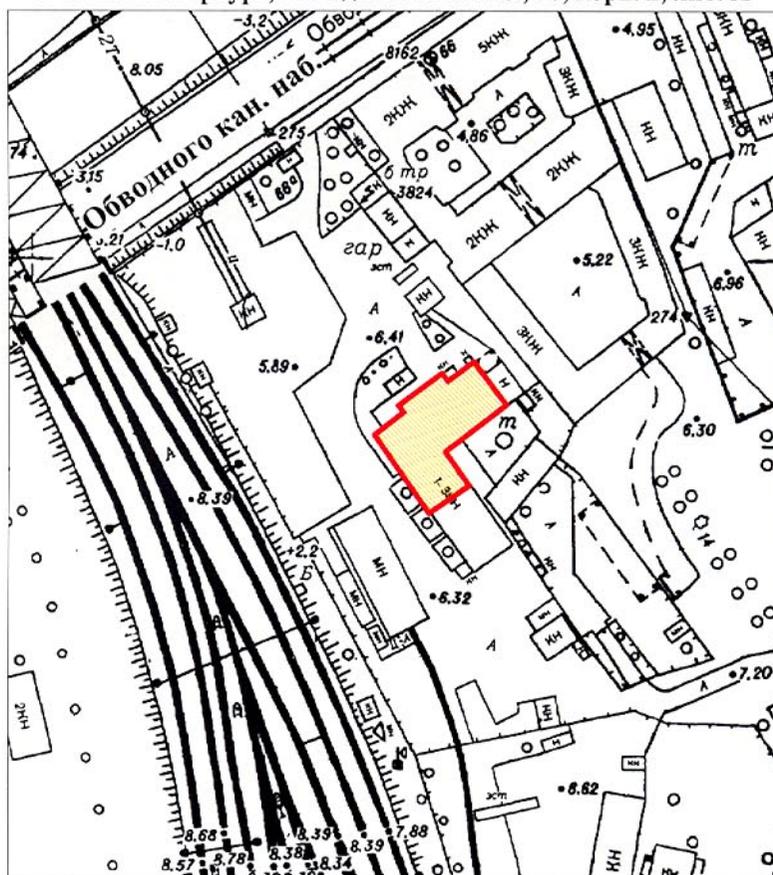


Б.М. Кириков

19 ноября 2007

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4, разработанного АО «Аттик» в 2025 году (9428-022-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ИЮН 2022

№ 144-од/22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
регионального значения «Царскосельский
железнодорожный мост», включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж.д. «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «15» июня 2022 г. № 177-05/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Царскосельский железнодорожный мост

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

V

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Царскосельский железнодорожный мост

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1903

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения

регионального значения

муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Царскосельский железнодорожный мост" об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" от 09.09.2021 № 188-рп

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.

Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан."

д.

корп. и (или) стр.

литера А, литера Б

кадастровый номер (при наличии):

78:00:0000000:1267, 78:00:0000000:1268

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 09.09.2021 № 188-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 09.09.2021 № 188-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»:

Объемно-планировочное и пространственное решение: двухчастный железнодорожный мост, состоящий из расположенных параллельно однопутной и трехпутной частей, объединенных боковыми крайними устоями, и состоящих из одного центрального пролета (над Обводным каналом) и шести боковых (по три с каждой стороны - над проезжими частями набережной) пролетов каждая, их историческое местоположение, конфигурация и габариты.

Конструктивная система: обратные параболические арки с «ездой поверху» (центральные пролеты); параллельные металлические клепаные крестообразные фермы центральных пролетов (фермы Финка); система пересекающихся клепаных балок боковых пролетов; промежуточные устои боковых пролетов - параллельные металлические клепаные крестообразные фермы, установленные на гранитных базах (фермы Финка); центральные и крайние боковые устои - габариты, материал облицовки (гранит).

Архитектурно-художественное решение: перильное ограждение моста местоположение, конфигурация, габариты, рисунок секций (вертикальные квадратные в сечении прутья с завитками

в нижней части и накладным цветком в центре, горизонтальные профили, пояс колец с перехватами в верхней части), раскрепованные опорные тумбы серого гранита*, деревянные опорные столбики секций между однопутной и трехпутной частями моста, металлические опорные столбики с гладкими кронштейнами простого профиля;

* часть гранитных тумб в настоящее время окрашена серой краской

оформление центральных и боковых крайних устоев: облицовка гладкими (угловые части

боковых крайних устоев и торцевые части центральных устоев) и грубо обработанными блоками серого гранита, оформленными кирпичным рустом; невысокий рустованный цоколь; профилированный пояс и завершающий профилированный карниз, выложенный гладкими блоками серого гранита.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 2 (два) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

Согласно распоряжению КГИОП от 09.09.2021 № 188-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко - градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве

собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник

жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному

обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их
размещение допускается в соответствии
с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

**Раздел 6. Требования к установке информационных надписей
и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 29.03.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 19.04.2022 №06-12-212/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 19.04.2022: №06-12-212/22-2-0, №06-12-212/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 05.05.2022 № 01-43-11993/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 19.04.2022: №06-12-212/22-2-0, №06-12-212/22-3-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

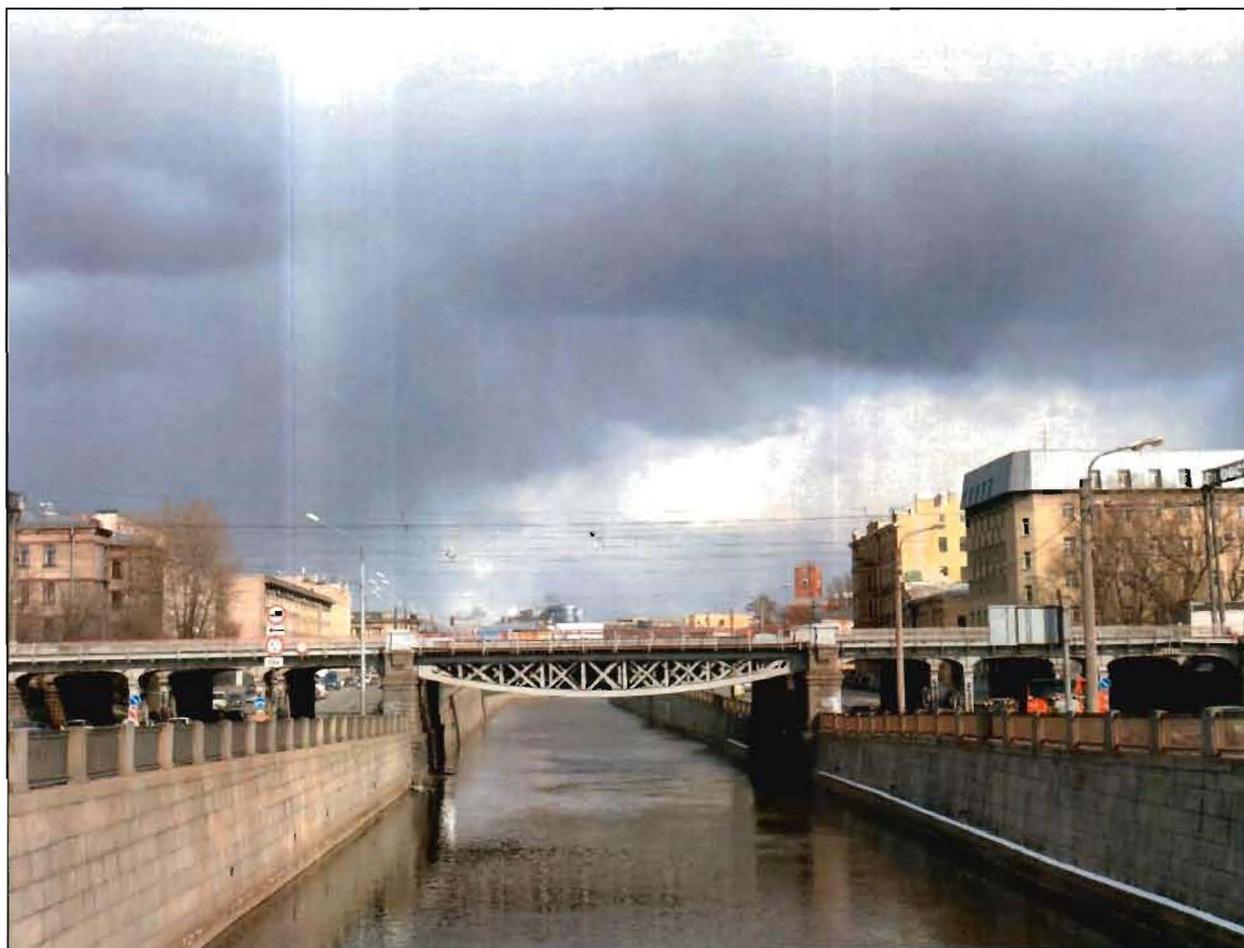
№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Витебское направление ж.д. «мост через Обводный кан.», литера А, литера Б (фотофиксация выполнена 29.03.2022).



1. Общий вид с юго-запада на северо-восток.



2. Обратные параболические арки центральных пролётов.



3. Однопутная часть железнодорожного моста.

Приложение № 4

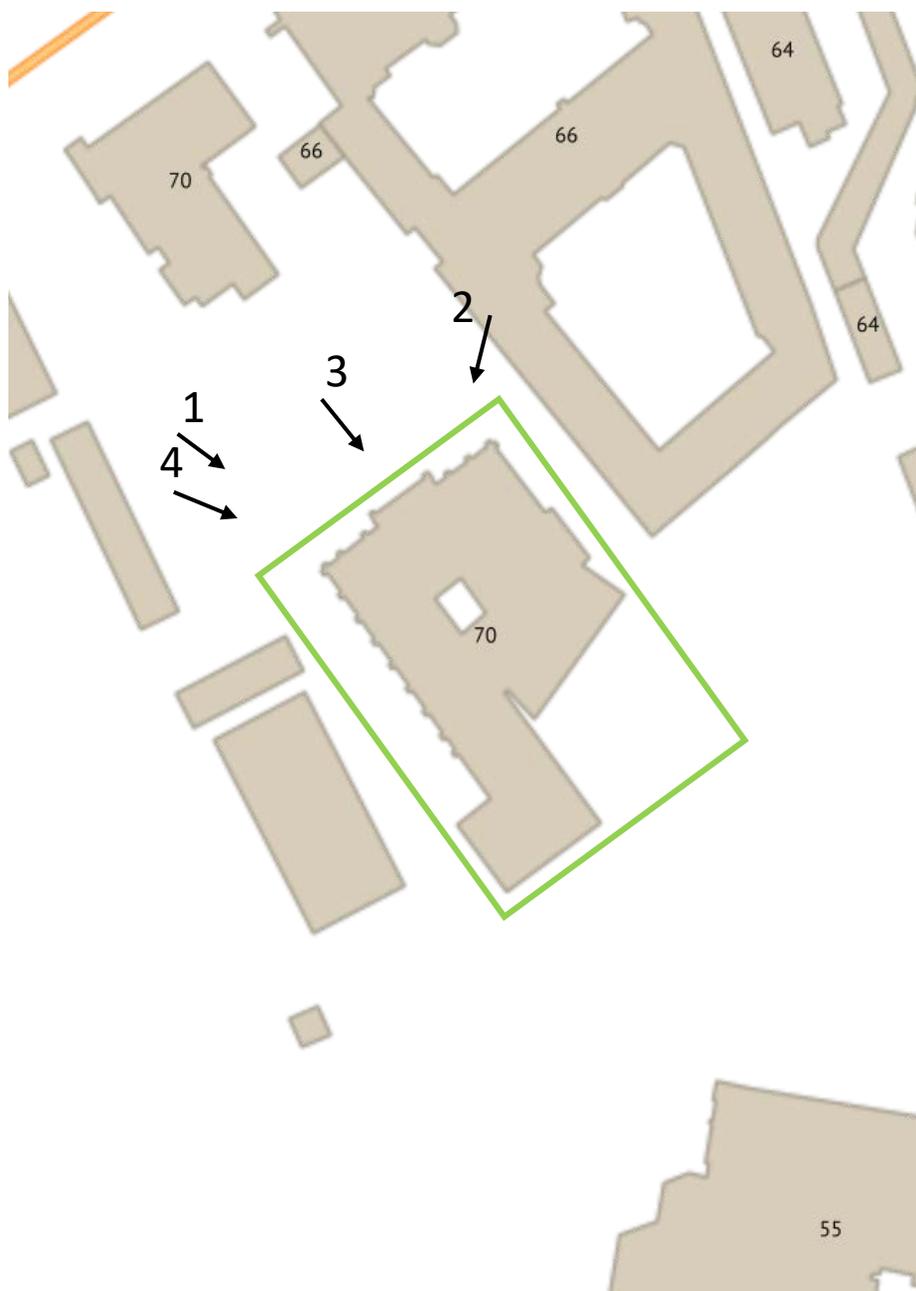
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4, разработанного АО «Аттик» в 2025 году (9428-022-ОСОКН)

Материалы фотофиксации.

Фотофиксация объектов культурного наследия

1. Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3
2. Выявленный объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а
3. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", лит. А, Б

Дата съемки 11.06.2025 г.



 Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3

 - точка съемки



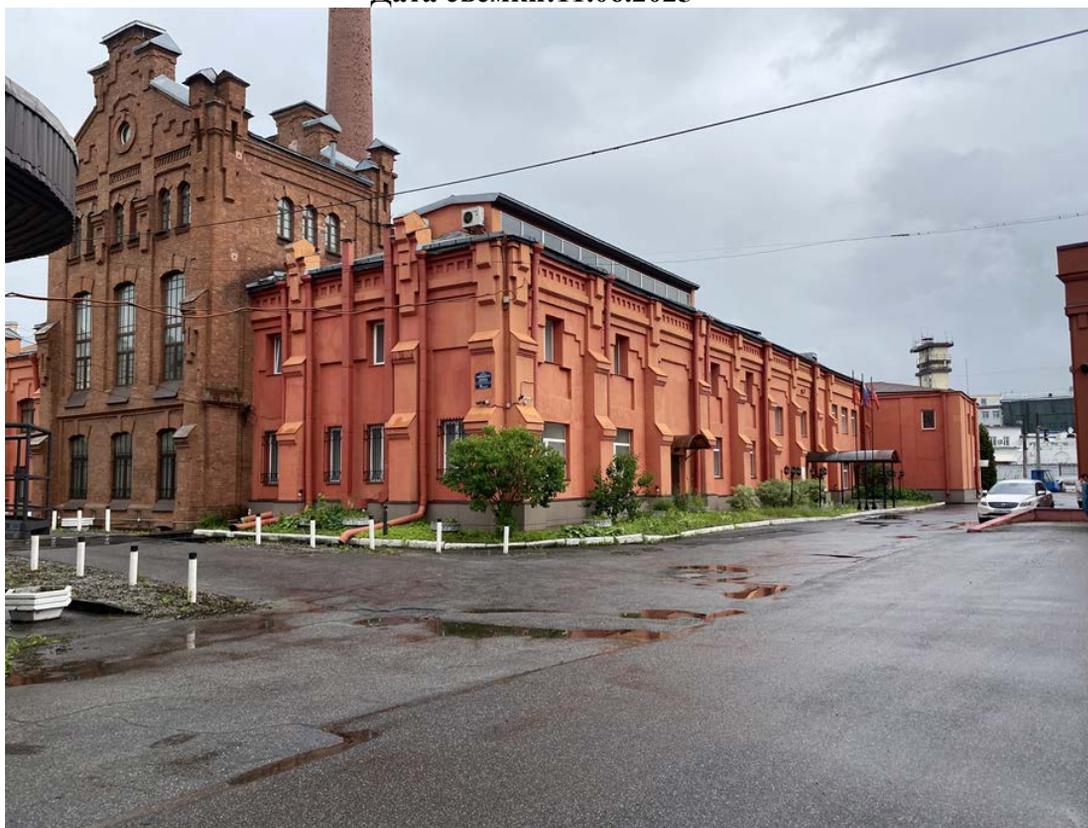
**Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3
Дата съемки:11.06.2025**



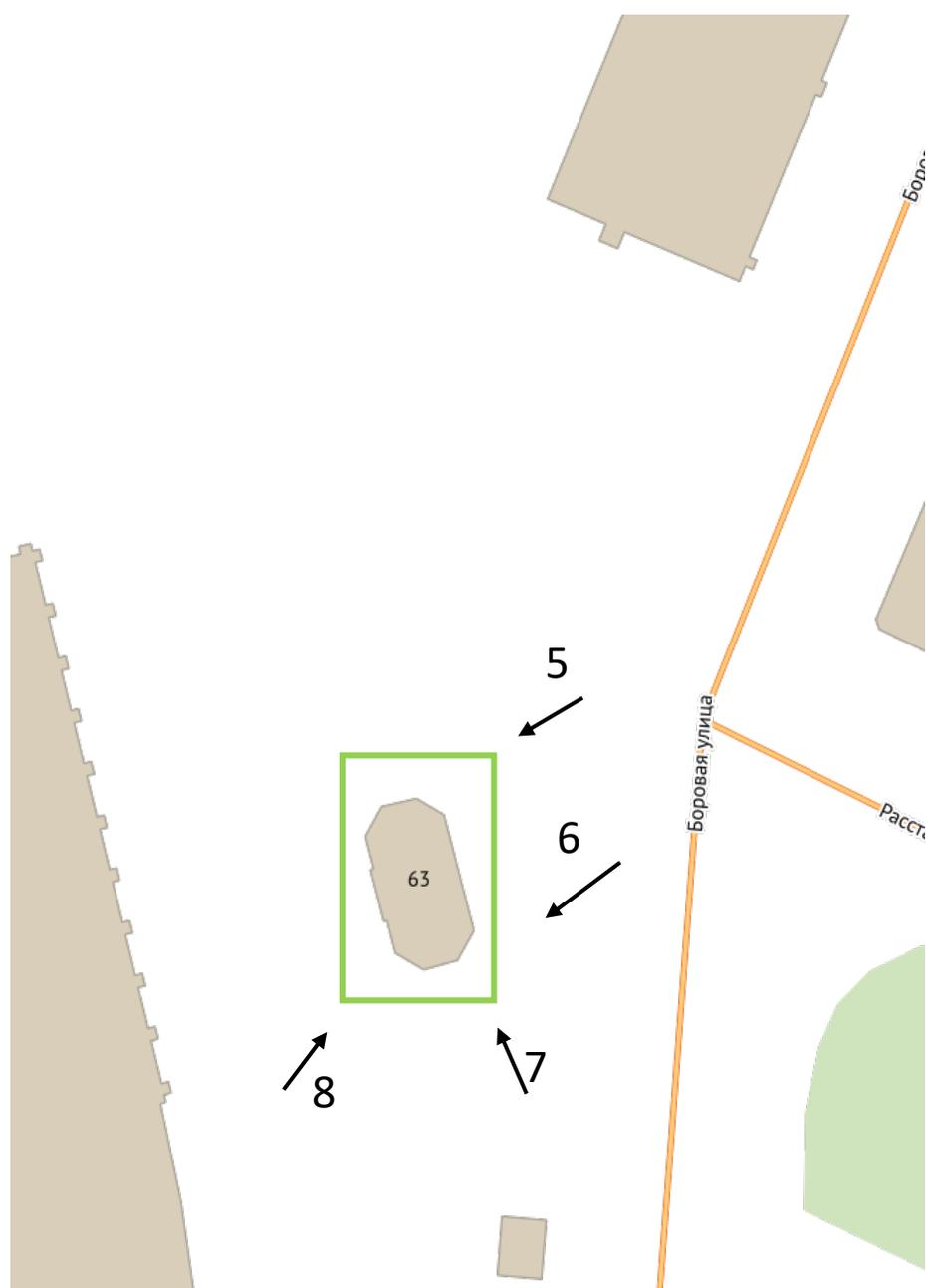
**Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3
Дата съемки:11.06.2025**



**Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3
Дата съемки:11.06.2025**



**Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3
Дата съемки:11.06.2025**



 Выявленный объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а

 - точка съёмки



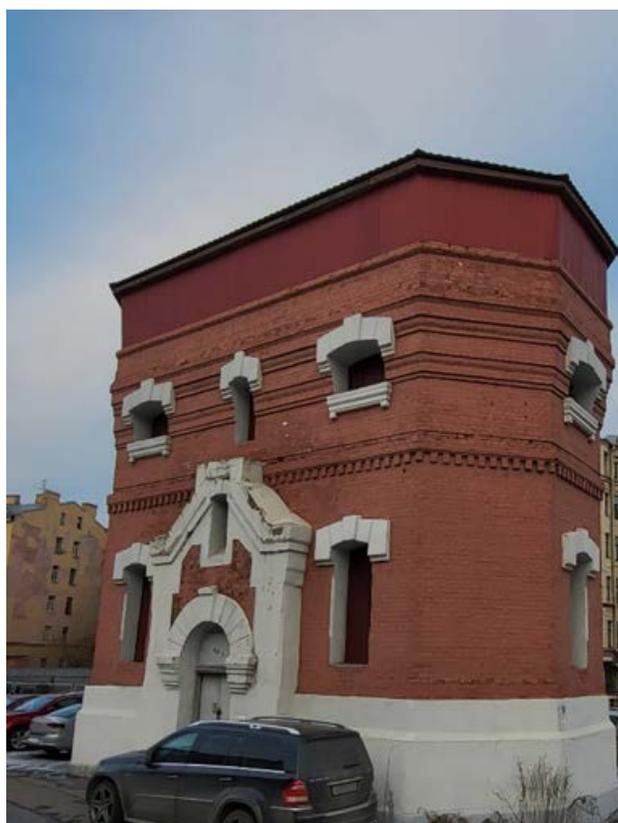
**Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а
Дата съемки:11.06.2025**



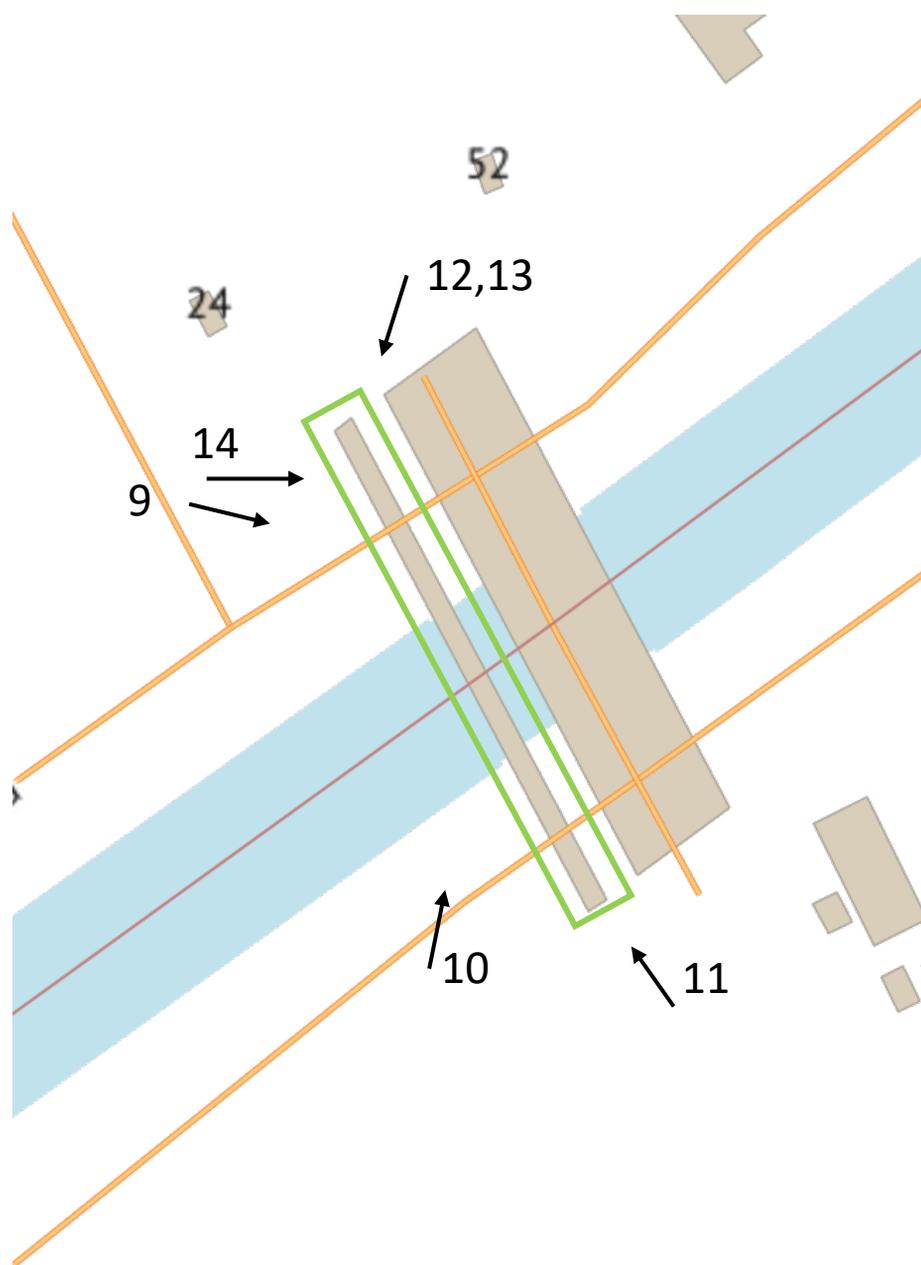
**Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а
Дата съемки:11.06.2025**



**Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а
Дата съемки:11.06.2025**



**Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а
Дата съемки:11.06.2025**



 Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", лит. А, Б

 - точка съемки



**Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", лит. А, Б
Дата съемки:11.06.2025**



**Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", лит. А, Б
Дата съемки:11.06.2025**



**Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", лит. А, Б
Дата съемки:11.06.2025**



**Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", лит. А, Б
Дата съемки:11.06.2025**



Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", лит. А, Б
Дата съемки:11.06.2025



Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", лит. А, Б
Дата съемки:11.06.2025

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4, разработанного АО «Аттик» в 2025 году (9428-022-ОСОКН)

Документы кадастрового учета: кадастровый план земельного участка.

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт - Петербургу

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

« 06 » апреля 20 07 г № 7358

В. 1

1	Кадастровый номер	78:13:7305:20	2	Лист №	1	3	Всего листов	6
4	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка: <u>землепользование</u>							
7	Местоположение: <u>г. Санкт-Петербург, участок ж/д "наб. Обводного канала-Боровая ул.", (0-й км, (от 0 км 790 м до 730 м))</u>							
8	Категория земель:							
8.1	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		весь						
9	Разрешенное использование /назначение/: <u>для размещения объектов транспорта (за исключением мастерских по ремонту и обслуживанию автомобилей, автотранспортных и газотранспортных станций, гаражей и автостоянок)</u>							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/							
11	Площадь (кв.м):	155694	12	Нормативная цена:	13	Кадастровая стоимость:	14	Базовая ставка арендной платы:
15	Сведения о правах: <u>Государственной собственности (Российская Федерация)</u>							
16	Особые отметки: <u>площадь земельного участка соответствует результатам межевания</u>							
17	Цель предоставления выписки: <u>в соответствии с заявлением ОАО "РЖД"</u>							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документа в ОКУ: <u>41/08425</u>					
		18.2	Номера образованных участков:					
		18.3	Номера ликвидируемых участков:					

Главный специалист

должность

06 АПР 2007

Подпись, дата

Дубровская А.А.

Фамилия И.О.

Кадастровый номер 78:13:7305:20

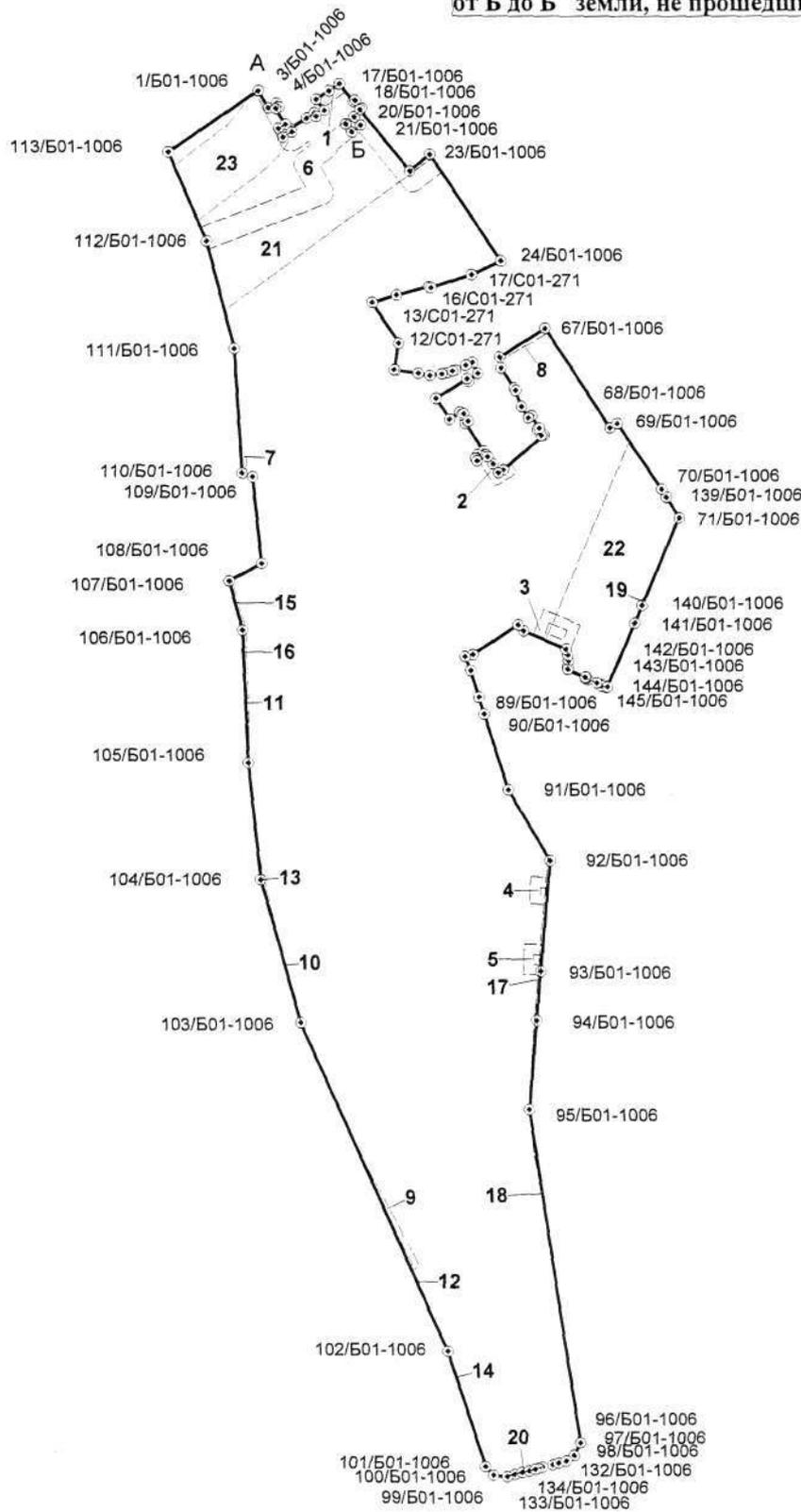
2

Лист №

2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка

от А до А земли, не прошедшие кадастровый учет
от Б до Б земли, не прошедшие кадастровый учет



4 Масштаб М 1:5000

Главный специалист

Должность



06 АПР 2007

Подпись, дата

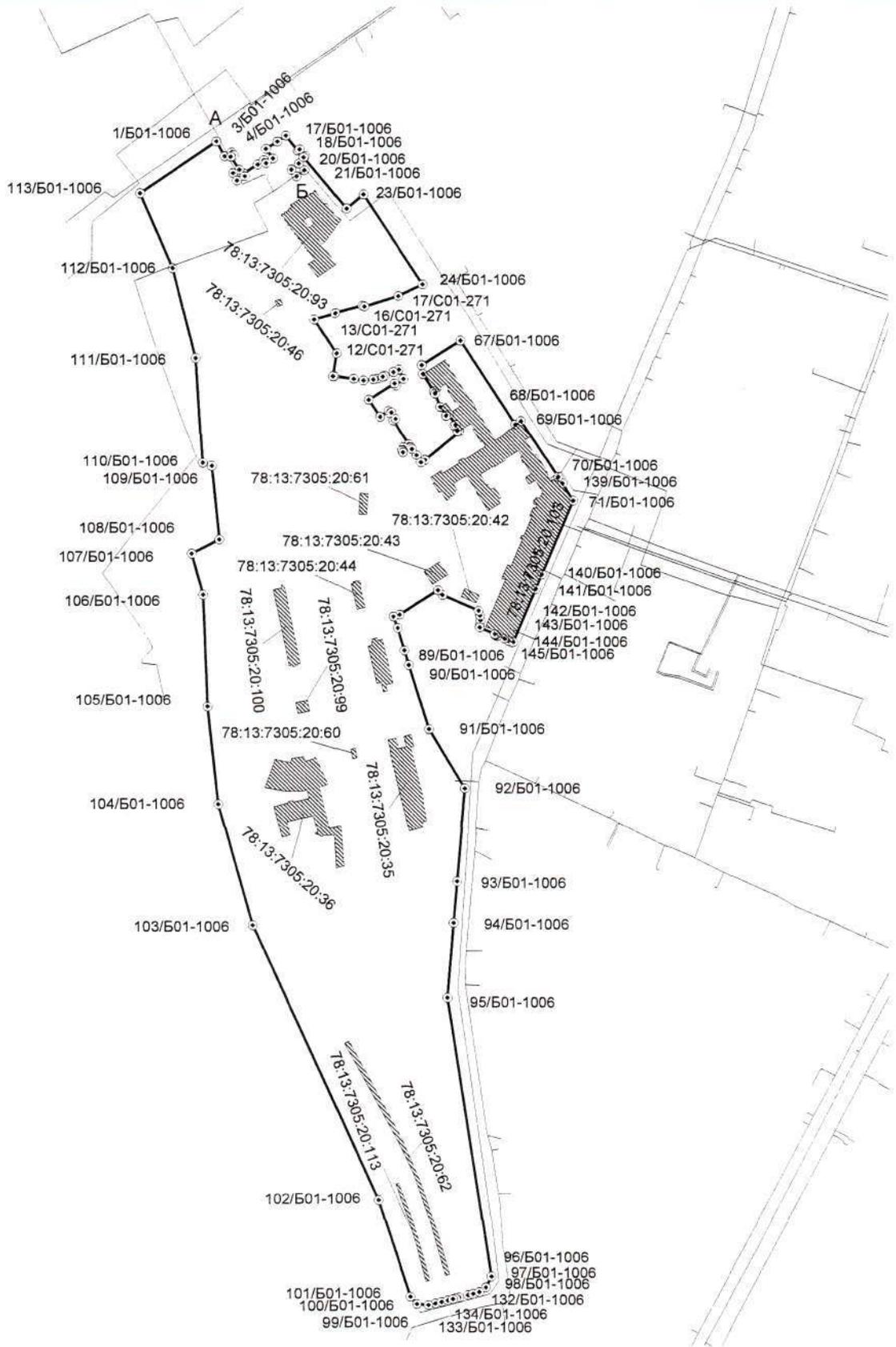
Дубровская А.А.

Фамилия И.О. _____ /
 Лист _____ Договора № _____ НОД-2
 Отч. _____ 200 ____ г
 Юр. отдела Санкт-Петербург-Витебского отделения
 Октябрьской железной дороги филиала ОАО "РЖД"
 Шарунова О.А.

1 Кадастровый номер 78:13:7305:20

2 Лист № 3

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб М 1:5000

Главный специалист
Должность



06 АПР 2007 Дубровская А.А.
Фамилия И.О.

Лист _____ договора № _____ НОД-2
От " _____ " _____ 200__ г.
Юр. отдела Санкт-Петербург-Витебского отделения
Октябрьской железной дороги филиала ОАО "РЖД"
Шарунова О.А.

1		Кадастровый номер 78:13:7305:20		2		Лист № 4	
3							
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части				
1	2	3	4				
1	78:13:7305:20:113		занят зданием 78:13:7305:20:113, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости				
2	78:13:7305:20:93		занят зданием 78:13:7305:20:93, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости				
3	78:13:7305:20:42		занят зданием 78:13:7305:20:42, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости				
4	78:13:7305:20:60		занят зданием 78:13:7305:20:60, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости				
5	78:13:7305:20:100		занят зданием 78:13:7305:20:100, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости				
6	78:13:7305:20:46		занят зданием 78:13:7305:20:46, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости				
7	78:13:7305:20:103		занят зданием, в котором прошли кадастровый учет вторичные объекты недвижимости: 78:13:7305:20:103:3, 78:13:7305:20:103:4				
8	78:13:7305:20:61		занят зданием 78:13:7305:20:61, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости				
9	78:13:7305:20:44		занят зданием 78:13:7305:20:44, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости				
10	78:13:7305:20:43		занят зданием 78:13:7305:20:43, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости				
11	78:13:7305:20:36		занят зданием 78:13:7305:20:36, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости				
12	78:13:7305:20:99		занят зданием 78:13:7305:20:99, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости				
13	78:13:7305:20:35		занят зданием 78:13:7305:20:35, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости				
14	78:13:7305:20:101		занят зданием 78:13:7305:20:101, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости				

Лист _____ от _____ 200__ г.
 Юр. отдела Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги филиала ОАО "РЖД"
 Шарунова О.А.

1	Кадастровый номер	78:13:7305:20	2	Лист №	5
3	Сведения о частях земельного участка и обременениях				
	№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части	
	1	2	3	4	
	15	78:13:7305:20:62		занят зданием 78:13:7305:20:62, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости	
	16	1	109 кв.м	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
	17	2	223 кв.м	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
	18	3	429 кв.м	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
	19	4	207 кв.м	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
	20	5	232 кв.м	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
	21	6	3790 кв.м	Зона магистральных сетей теплоснабжения	
	22	7	45 кв.м	Зона магистральных сетей теплоснабжения	
	23	8	113 кв.м	Охранная зона газораспределительной сети	
	24	9	250 кв.м	Зона магистральных кабелей электроснабжения	
	25	10	143 кв.м	Зона магистральных кабелей электроснабжения	
	26	11	241 кв.м	Зона магистральных кабелей электроснабжения	
	27	12	15 кв.м	Зона магистральных канализационных сооружений	
	28	13	1 кв.м	Зона магистральных канализационных сооружений	
	29	14	8 кв.м	Зона магистральных канализационных сооружений	
	30	15	8 кв.м	Зона магистральных канализационных сооружений	
	31	16	6 кв.м	Зона магистральных канализационных сооружений	
	32	17	244 кв.м	Зона магистральных сетей водоснабжения	
	33	18	71 кв.м	Зона магистральных сетей водоснабжения	
	34	19	25 кв.м	Зона магистральных сетей водоснабжения	
	35	20	9 кв.м	Зона магистральных сетей водоснабжения	

От " _____ " _____ 20__ г.
 Юр. отдела Санкт-Петербург-Витебского отделения
 Октябрьской железной дороги филиала ОАО "РЖД"
 Шарниова О.А.

Приложение №6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4, разработанного АО «Аттик» в 2025 году (9428-022-ОСОКН)

Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2025, поступившего на рассмотрение 19.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126103438	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:3627
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007305
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 55, корпус 4, литера А
Площадь:	597.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Деревообрабатывающие мастерские
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1924
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8044699.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007305:3724, 78:13:0007305:3725, 78:13:0007305:3726
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126103438			
Кадастровый номер:		78:13:0007305:3627	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 26.05.2006	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Раднева Наталья Васильевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126103438			
Кадастровый номер:		78:13:0007305:3627	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:13:0007305:3724	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	215.1
2	78:13:0007305:3725	1, 2	2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	202.9
3	78:13:0007305:3726	2	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	179.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

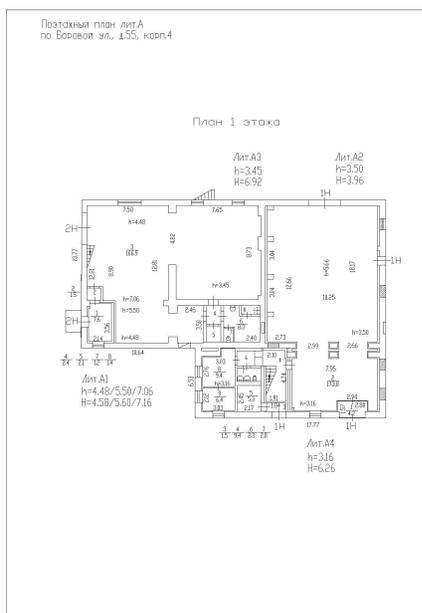
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126103438			
Кадастровый номер: 78:13:0007305:3627		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

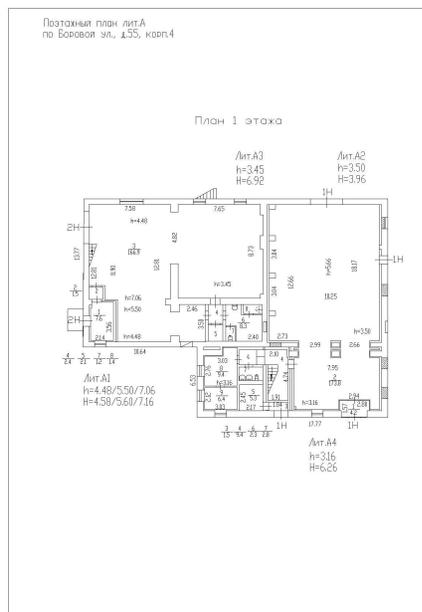
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126103438

Кадастровый номер: 78:13:0007305:3627

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

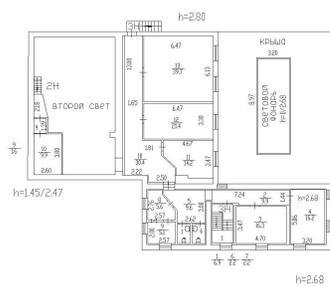
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126103438

Кадастровый номер: 78:13:0007305:3627

Номер этажа (этажей): 2

Боровая ул., д.55, корп.4
Лит А

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

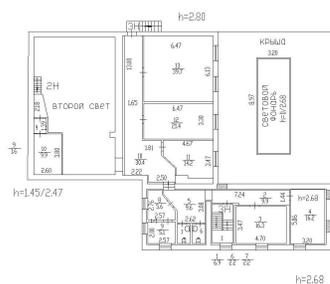
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126103438

Кадастровый номер: 78:13:0007305:3627

Номер этажа (этажей): 2

Боровая ул., д.55, корп.4
Лит А

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2025, поступившего на рассмотрение 19.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 409	
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126104357	
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007305
Дата присвоения кадастрового номера:	04.05.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок ж.д. "наб.Обводного кан. - Боровая ул.", (от 0 км 790 м до 1км 730 м)
Площадь:	155694 +/- 138
Кадастровая стоимость, руб.:	178500524.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1143, 78:00:0000000:1400, 78:13:0000000:3714, 78:13:0000000:3715, 78:13:0007305:3005, 78:13:0007305:3006, 78:13:0007305:3007, 78:13:0007305:3014, 78:13:0007305:3035, 78:13:0007305:3036, 78:13:0007305:3082, 78:13:0007305:3083, 78:13:0007305:3084, 78:13:0007305:3085, 78:13:0007305:3086, 78:13:0007305:3088, 78:13:0007305:3089, 78:13:0007305:3090, 78:13:0007305:3091, 78:13:0007305:3093, 78:13:0007305:3094, 78:13:0007305:3095, 78:13:0007305:3096, 78:13:0007305:3097, 78:13:0007305:3098, 78:13:0007305:3099, 78:13:0007305:3100, 78:13:0007305:3101, 78:13:0007305:3102, 78:13:0007305:3103, 78:13:0007305:3104, 78:13:0007305:3105, 78:13:0007305:3106, 78:13:0007305:3107, 78:13:0007305:3632, 78:13:0007305:3633, 78:13:0007305:3637, 78:13:0007305:3818, 78:13:0007305:3839, 78:13:0007305:3840, 78:13:0007305:3841, 78:13:0007305:3842, 78:13:0007305:3843, 78:13:0007305:3844, 78:13:0007305:3845, 78:13:0007305:3846, 78:13:0007305:3847, 78:13:0007305:3848, 78:13:0007305:3883, 78:13:0007305:3884, 78:13:0007305:3885, 78:13:0007305:3886, 78:13:0007305:3887, 78:13:0007305:3888, 78:13:0007305:3889, 78:13:0007305:3890, 78:13:0007305:3891, 78:13:0007305:3892, 78:13:0007305:3893, 78:13:0007305:3894, 78:13:0007305:3895, 78:13:0007305:3896, 78:13:0007305:3898, 78:13:0007305:3900, 78:13:0007305:3902, 78:13:0007305:3907, 78:13:0007305:3908, 78:14:0000000:3190, 78:00:0000000:71391, 78:00:0000000:1268
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7305:20
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Родионов Александр Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 10.07.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 409
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126104357			
Кадастровый номер:		78:13:0007305:20	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 409

20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126104357

Кадастровый номер:

78:13:0007305:20

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2018; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2018; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 409

20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126104357

Кадастровый номер:

78:13:0007305:20

и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.06.2021; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети от 25.06.2018 № П/00118 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2021; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети от 25.06.2018 № П/00118 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.10.2022 № 06-3820/РС-778 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для стационарного снегоплавильного пункта (ССП) ГУП "Водоканал



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 1

Всего листов раздела 1: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 409

20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126104357

Кадастровый номер:

78:13:0007305:20

Санкт-Петербурга" по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, участок 6 от 25.03.2022 № 78-00-05/45-6270-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 1

Всего листов раздела 1: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 409

20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126104357

Кадастровый номер:

78:13:0007305:20

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 409

20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126104357

Кадастровый номер:

78:13:0007305:20

зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 1

Всего листов раздела 1: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 409

20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126104357

Кадастровый номер:

78:13:0007305:20

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 409

20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126104357

Кадастровый номер:

78:13:0007305:20

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2023; реквизиты документа-основания:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 409

20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126104357

Кадастровый номер:

78:13:0007305:20

постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 409
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126104357			
Кадастровый номер:		78:13:0007305:20	
		<p>хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.11.2023 № 19-4727/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 16.08.2024 № 07-1340/РС-304 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 11.02.2025 № 06-327/РС-74. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Раднева Наталья Васильевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 409
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126104357			
Кадастровый номер:		78:13:0007305:20	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0753/2006-157 13.03.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	07.06.2021 15:12:25	
	номер государственной регистрации:	78:13:0007305:20-78/011/2021-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.2021 по 01.09.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Федеральная пассажирская компания", ИНН: 7708709686	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор субаренды земельного участка (частей земельного участка), № ЦРИ/04/СА/5063/19/000985, выдан 30.07.2019</p> <p>Дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка (части земельного участка) от 30 июля 2019 г. № ЦРИ/04/СА/5063/19/000985, № 1, выдан 01.03.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка (части земельного участка) от 30 июля 2019 г. № ЦРИ/04/СА/5063/19/000985, № 2, выдан 16.03.2021</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 409

20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126104357

Кадастровый номер: 78:13:0007305:20

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.09.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0434/2007-019
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.09.2007 по 30.03.2055 с 10.09.2007 по 30.03.2055
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 21-ЗД03151, выдан 24.05.2007, дата государственной регистрации: 10.09.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0434/2007-019 Дополнительное соглашение №1 к Договору 21-ЗД03151 от 24.05.2007 г., выдан 16.11.2016, дата государственной регистрации: 30.01.2017, номер государственной регистрации: 78:13:0007305:20-78/036/2017-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 409		
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126104357		
Кадастровый номер:	78:13:0007305:20	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

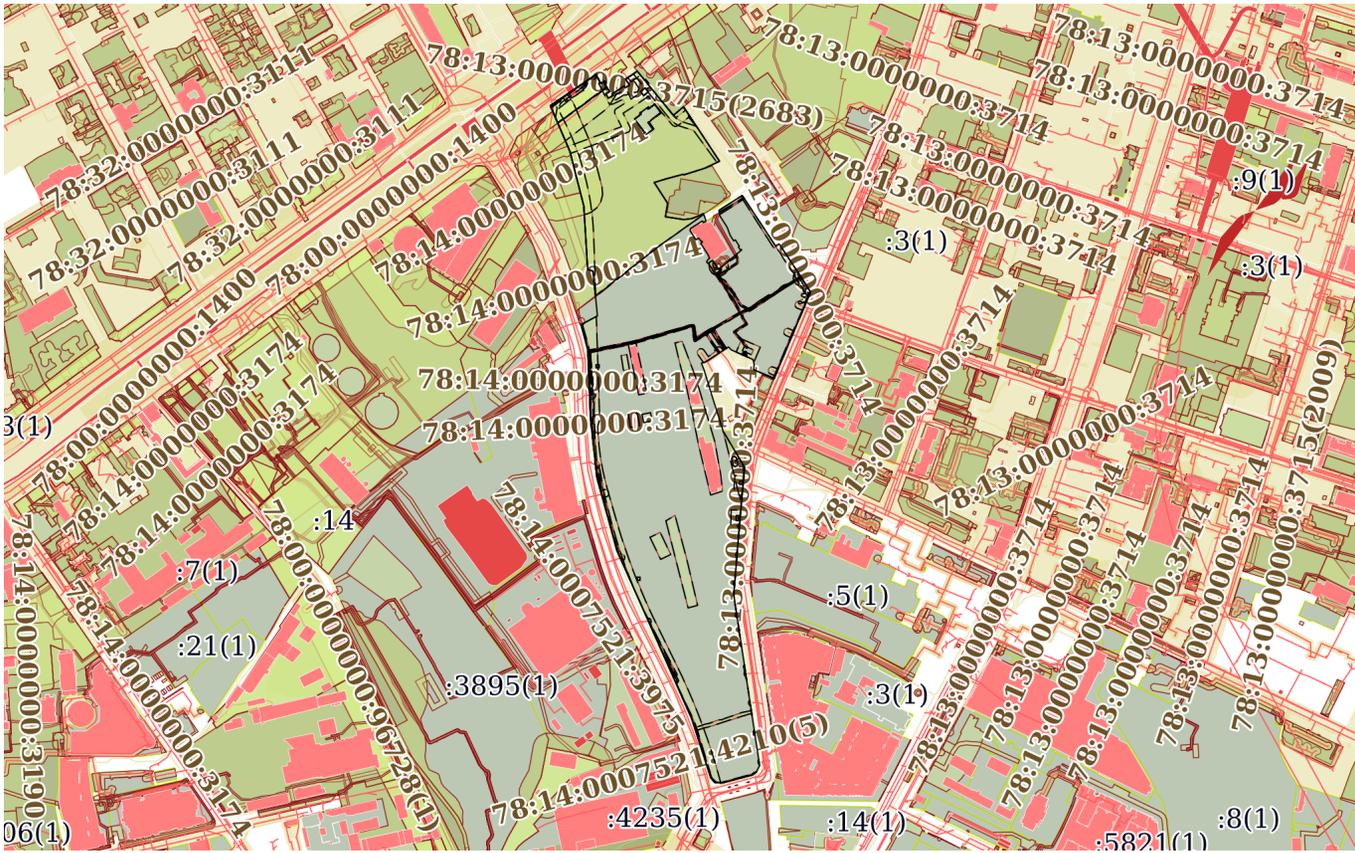
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 409

20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126104357

Кадастровый номер: 78:13:0007305:20

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности инициалы, фамилия

Приложение №7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4, разработанного АО «Аттик» в 2025 году (9428-022-ОСОКН)

Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

11 июня 2025 г.

АО «АТТИК», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Владимирова Сергея Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, **государственный эксперт Курленьиз Галина Александровна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется **провести государственную историко-культурную экспертизу** проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", лит. А, Б при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4, разработанной АО «Аттик» в 2025 году (9428-022-ОСОКН)

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

1.3. Срок выполнения работы: с 11.06.2025 по 10.07.2025 года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 31 декабря 2025 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры от № 2519 от 30.08.2023 г.

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и вернуть один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.3. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»
АО «АТТИК»

«Эксперт»
Курленьиз Галина Александровна

Юр. адрес: РФ, 190020, Санкт-Петербург, Нарвский проспект, дом 22, Литер А, 5 этаж, офис 524, 526.

Факт. адрес: РФ, 190020, Санкт-Петербург, Нарвский проспект, дом 22, Литер А, пом. 14-Н, офис 503.

ИНН: 7842376423

КПП: 783801001

ОГРН: 1089847027357

р/с 40702810155130000513

к/с 30101810500000000653

в Северо-Западном Банке ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,

БИК 044030653

Эксперт

Генеральный директор

АО «АТТИК»



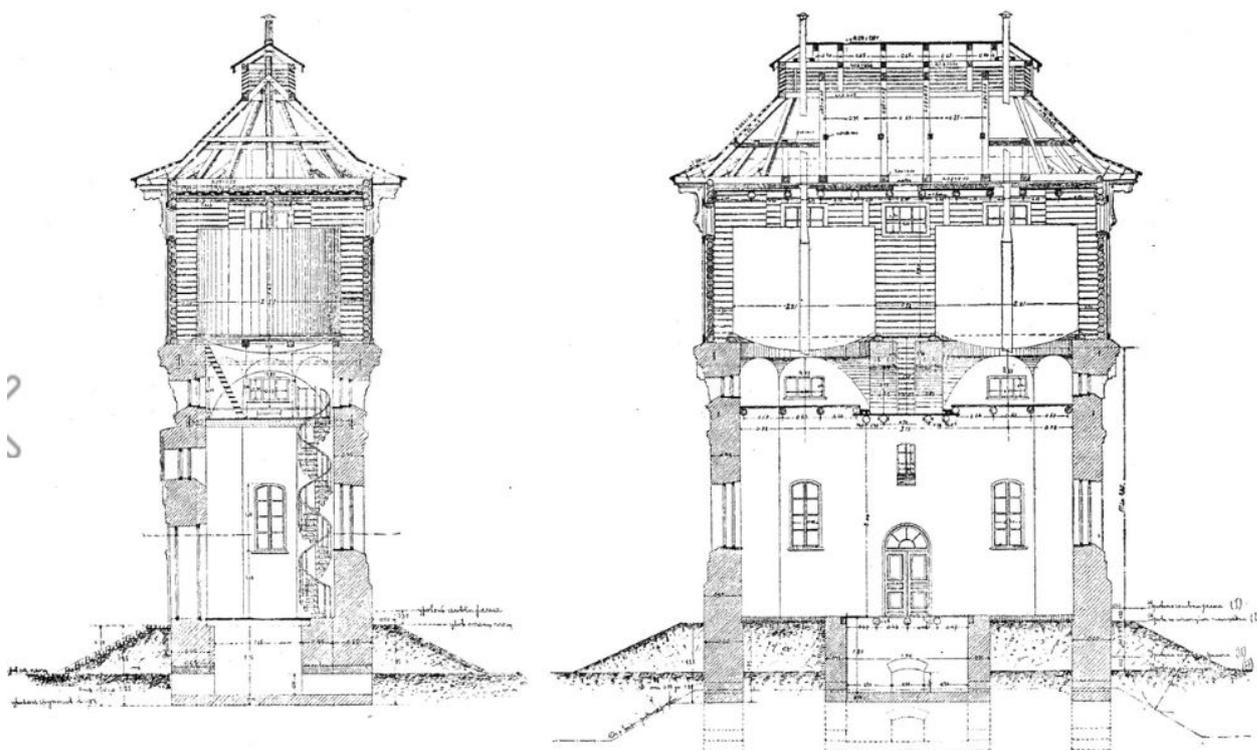
С.В. Владимиров

Г.А. Курленьиз

Приложение № 8

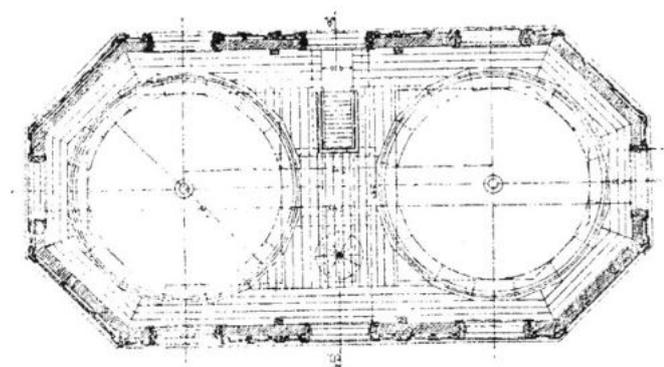
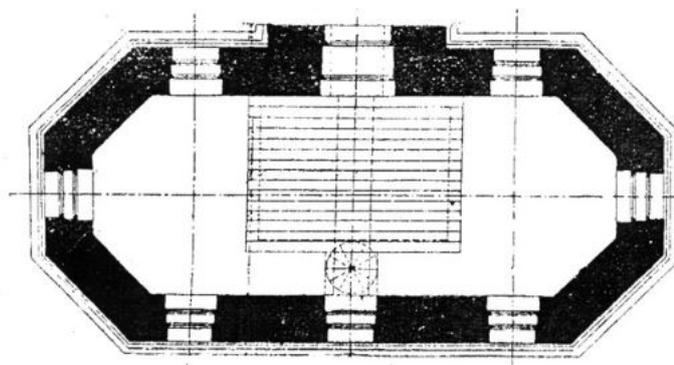
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4, разработанного АО «Аттик» в 2025 году (9428-022-ОСОКН)

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.



Фиг. 100. Поперечный и продольный разрезъ водоемнаго зданія на два бака.

1. Поперечный и продольный разрезы (Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. – Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908)



Фиг. 99. Планъ зданія и шатра на 2 бака.

2. План шатра здания



3. Общий вид



4. Общий вид



5. Детали фасада



1. Царскосельский мост после реконструкции 1868-1869 гг.
(Всемирная иллюстрация. — СПб., 1869. — № 30, с. 64)



2. Демонтаж металлических ферм Царскосельского моста, 1900 г.



3. Строительство нового Царскосельского моста, 1901 г.



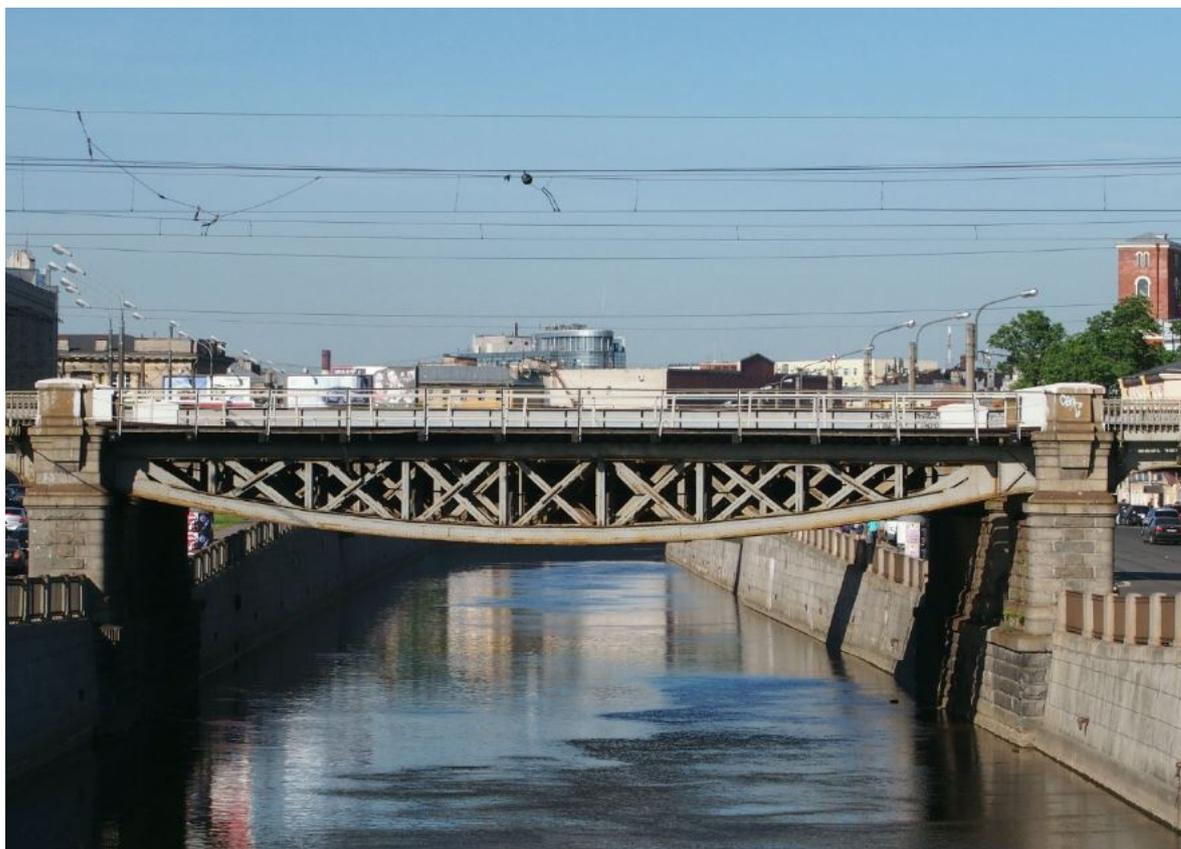
4. Царскосельский мост, 1995 г.



5. Царскосельский мост, 2008 г.



6. Царскосельский мост, 2018 г.



7. Царскосельский мост, центральная часть



8. Общий вид с левого берега



9. Арки на правом берегу



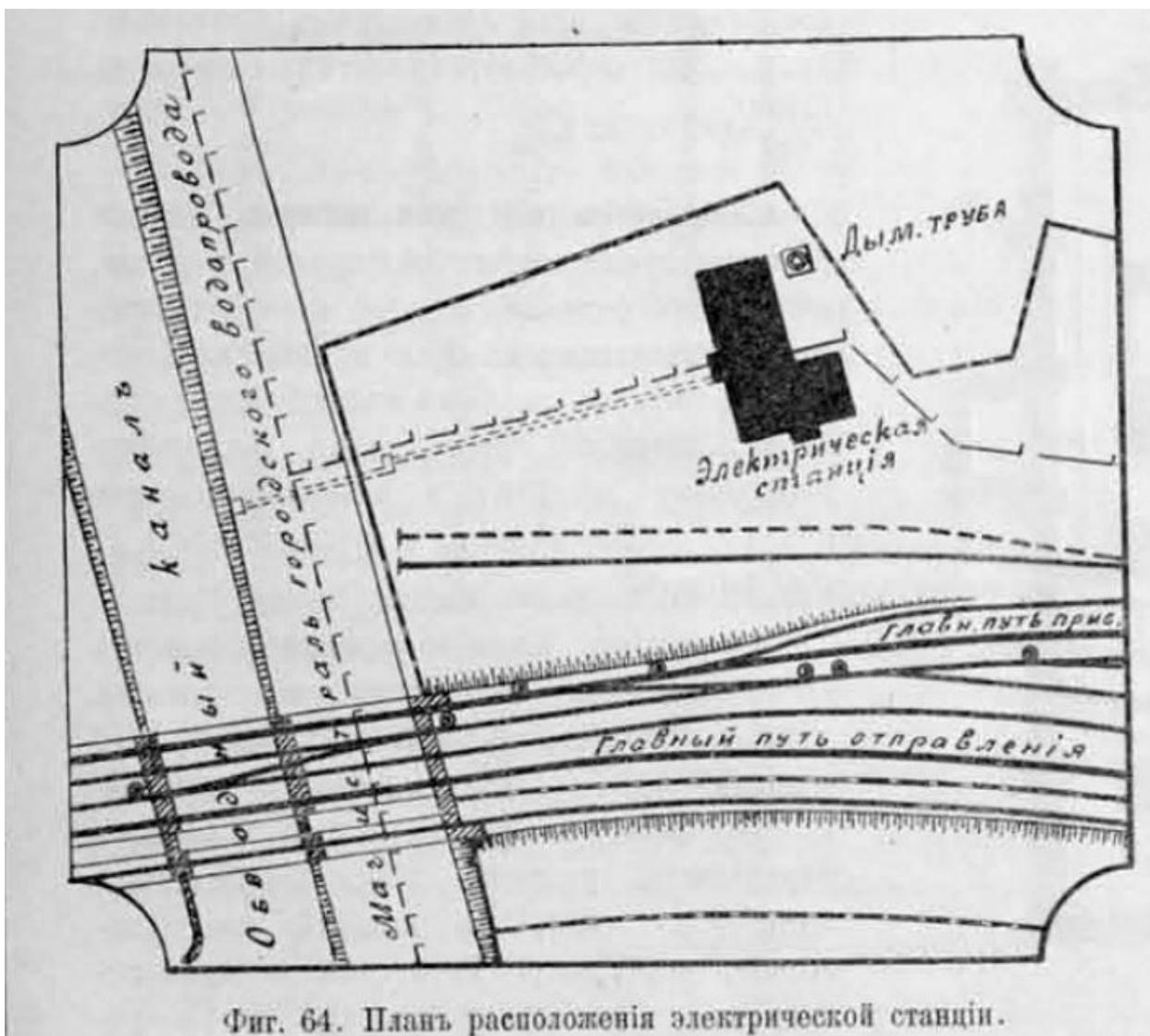
10. Восточный мост



11. Западный мост



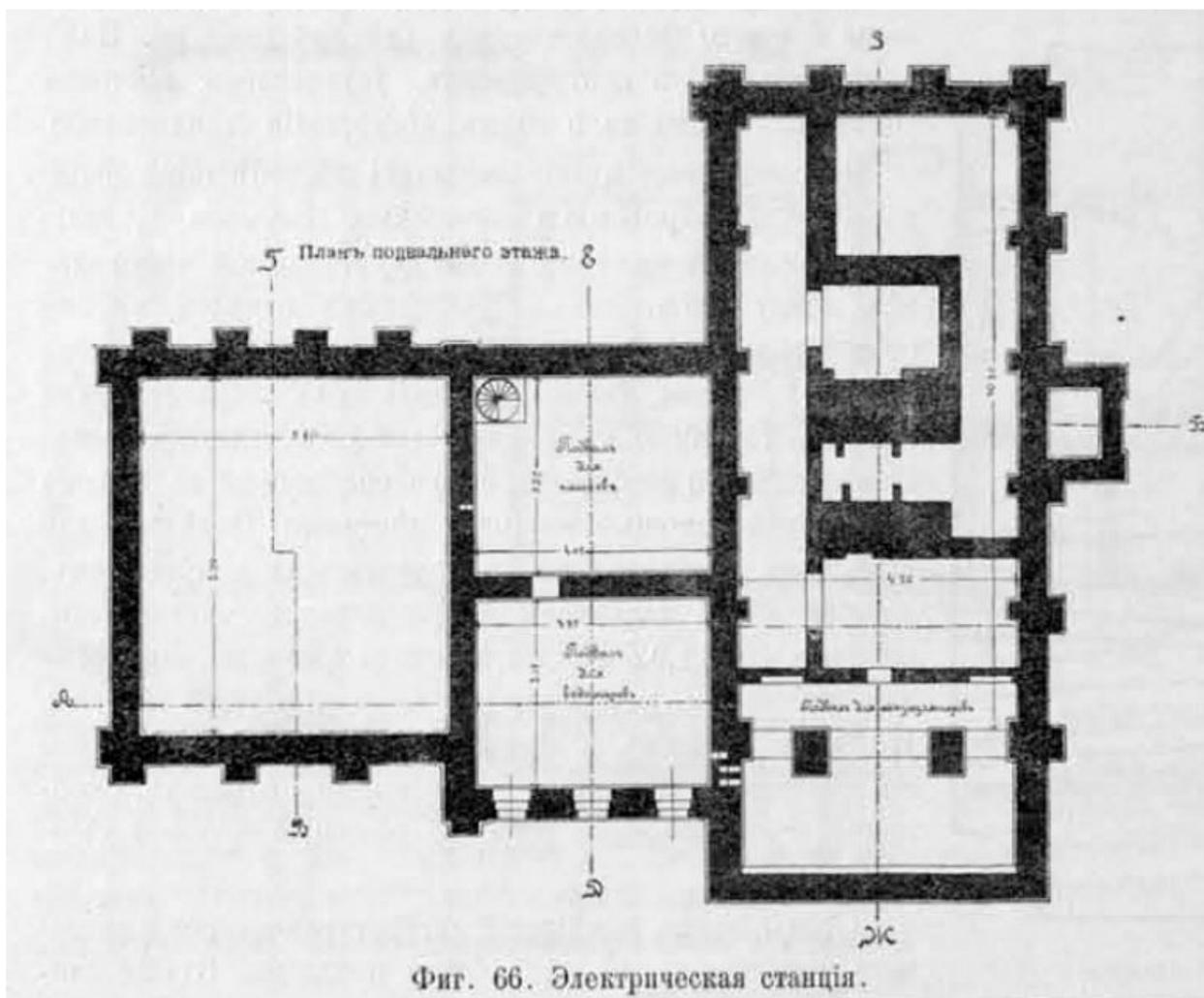
12. Своды



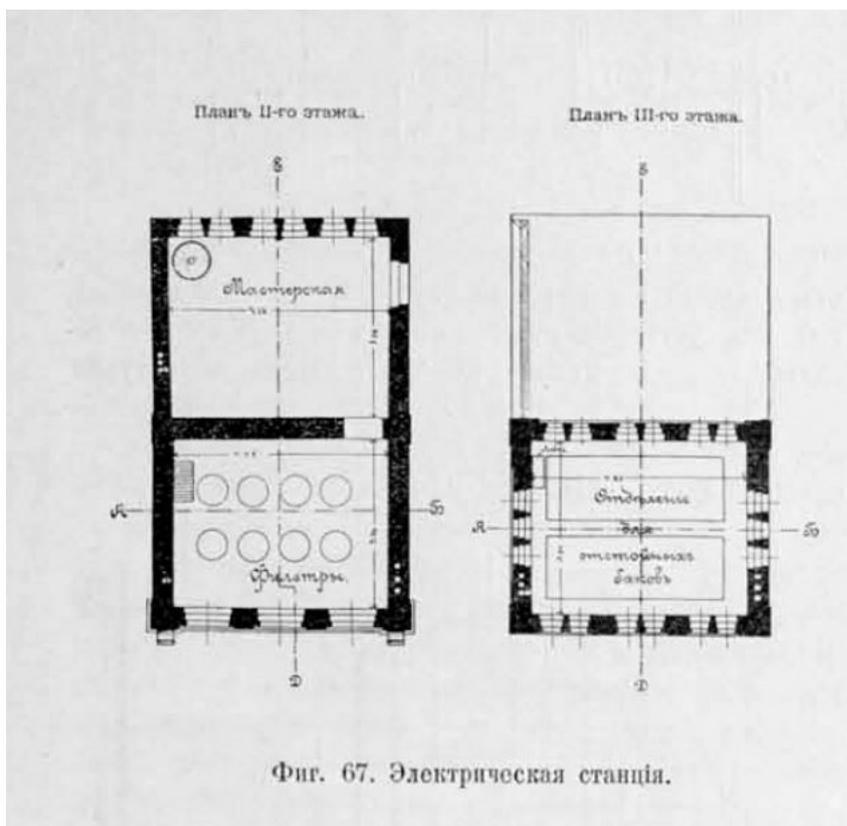
1. План расположения электрической станции (Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. – Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908)



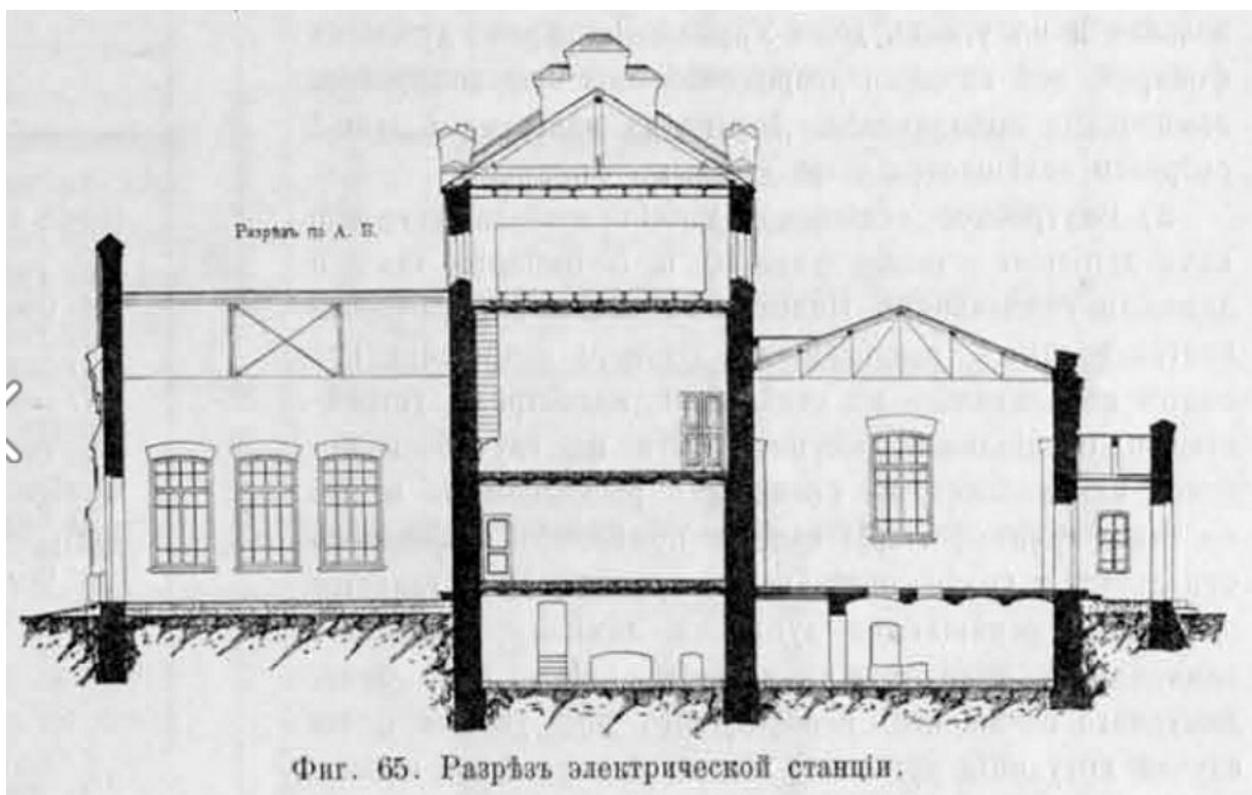
2. Общій план станции



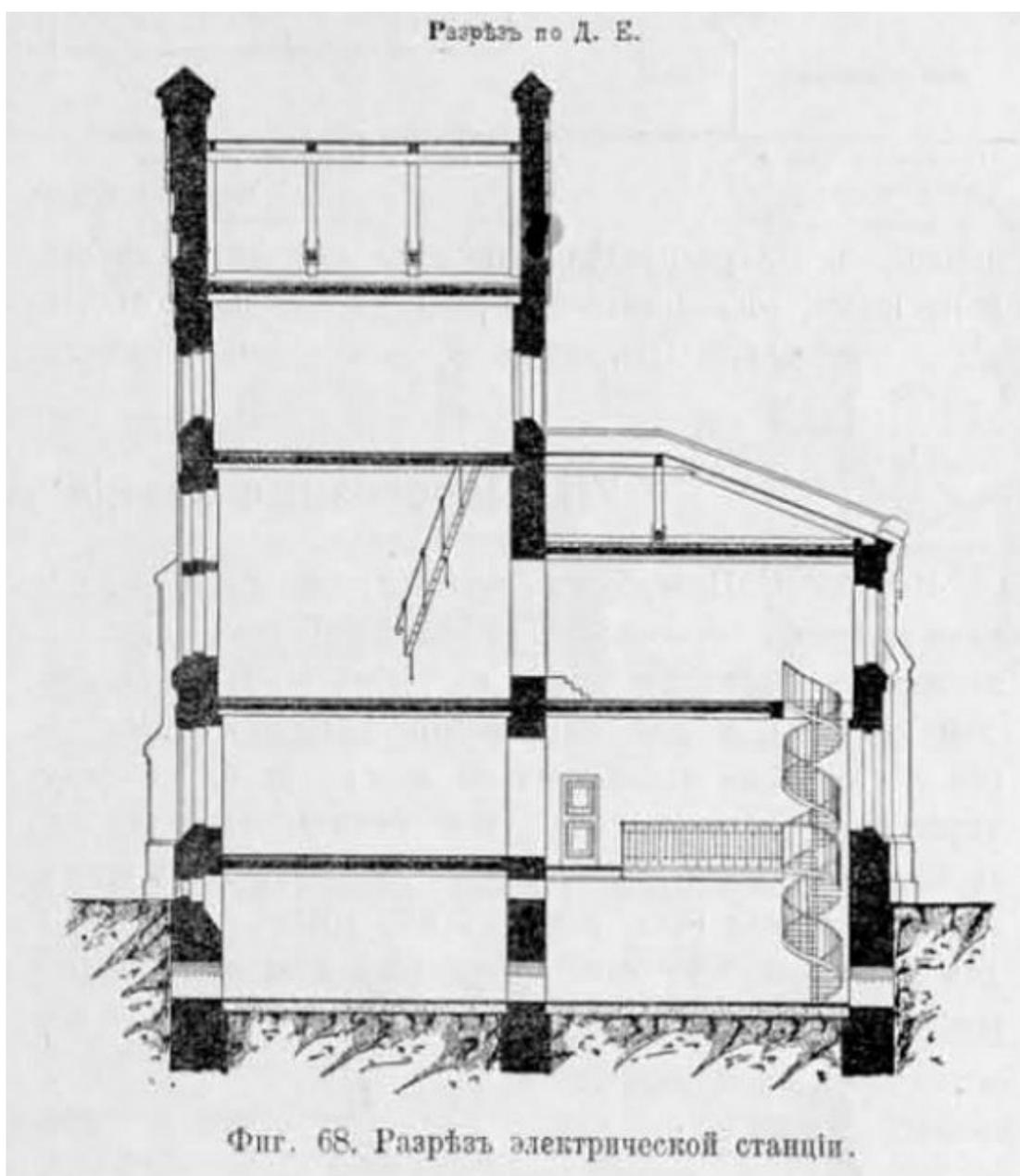
3. Общий план станции (Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. – Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908)



4. Планы этажей (Альбом гражданских сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. – Санкт-Петербург: Типография Градоначальства, 1908).



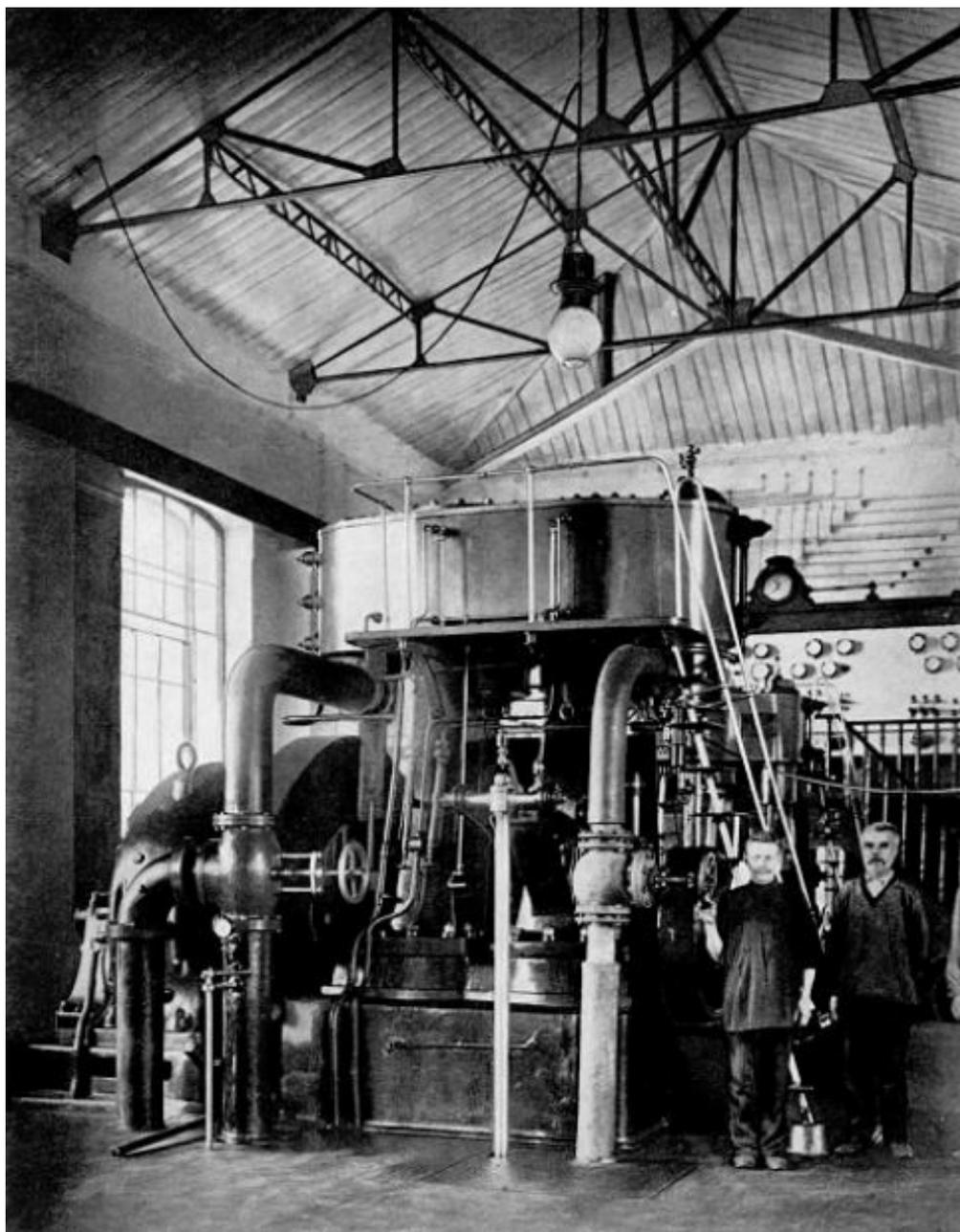
5. Разрез станции



6. Разрез станции



7. Общий вид. Начало XX века



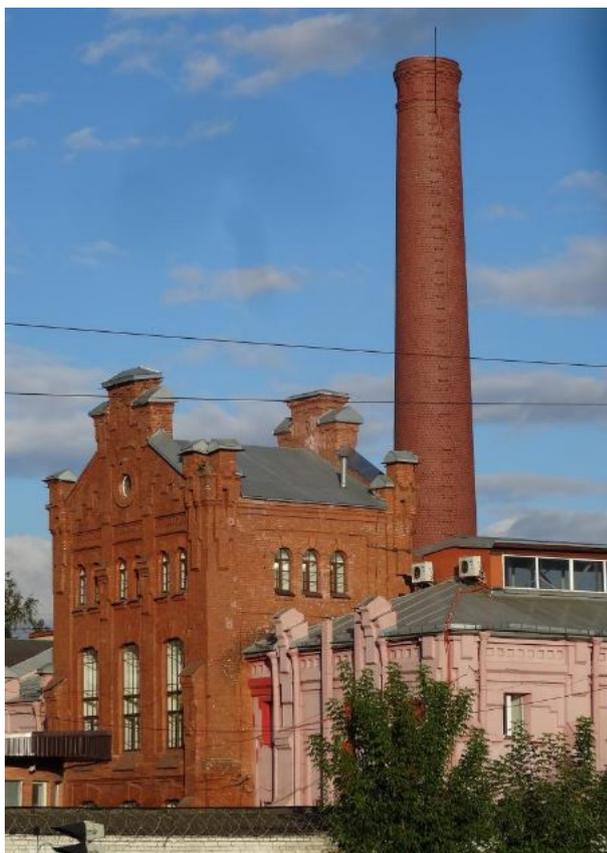
8. Интерьеры станции. Начало XX века



9. Общий вид (современный)



10. Общий вид (современный)



11. Общий вид (главный фасад)



12. Главный фасад



13. Боковой фасад



14. Боковой фасад

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» по адресу: город Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а, объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельский железнодорожный мост» по адресу: город Санкт-Петербург, Витебское направление ж/д, "мост через Обводный кан.", литера А, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов в ходе работ по строительству Центра обслуживания железнодорожных перевозок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, 55, кор.4, разработанного АО «Аттик» в 2025 году (9428-022-ОСОКН)

Иная документация.



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19735 от 31 октября 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Акционерному обществу «АТТИК»

АО «АТТИК»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

1089847027357

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

7842376423

009624

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191036, г.Санкт-Петербург, ул.Полтавская, д.5/29, лит.А, пом.61

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1705 от 31 октября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 19735** от **31 октября 2019 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)