

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А)¹, объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А (Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А)², входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А)³, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия⁴, а именно: «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А» (шифр: СЭ-10/22-588–МОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«17» июня 2025 г.

¹ Название и адрес объекта указан согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации № 154687-р от 25.03.2025 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881–1882 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881–1882 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

² Название и адрес объекта указан согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации № 147499-р от 02.05.2023 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891–1892 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881–1882 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

³ Название и адрес объекта указан согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации № 145054-р от 21.12.2022 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881–1882 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

⁴ объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А) , объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А (Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А) , входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А)

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом (Приложение №8: копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «10» апреля 2025 года по «15» апреля 2025 года; с «10» июня 2025 года по «17» июня 2025 года (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован на основании полученных замечаний КГИОП № 01-24-1282/25-0-1 от 09.06.2025 г.).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Испытательный Центр «Стройэксперт» (ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»), ИНН 7802321259, 193318, город Санкт-Петербург, Зольная ул, д. 15 стр. 1, помещ. 1-н офис 1501.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах)

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

должность	
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Согласно п.5 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 в качестве экспертов не привлекаются лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт

подписано электронной подписью

М.С. Лавриновский

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А (Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт–Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А» (шифр: СЭ-10/22-588–МОСОКН), разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2025 г.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А (Санкт–Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А (Санкт–Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт–Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А» (шифр: СЭ-10/22-588–МОСОКН), разработанный ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 180-р от 17.06.2020 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение №1*);

2. Копия Распоряжения КГИОП № 1041-рп от 29.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (*Приложение №2*);

3. Копия Распоряжения КГИОП № 107-об/24 от 20.03.2024 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №4*);

4. Копия Распоряжения КГИОП № 109-об/24 от 20.03.2024 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №4*);

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2025-74094568 от 21.03.2025 г. (*Приложение №5*);

6. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-74094554 от 21.03.2025 г. (*Приложение №5*);

7. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-74094587 от 21.03.2025 г. (*Приложение №5*);

8. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-74094585 от 21.03.2025 г. (*Приложение №5*);

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

9. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-74094602 от 21.03.2025 г. (Приложение №5);

10. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-74094594 от 21.03.2025 г. (Приложение №5);

11. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-74094563 от 21.03.2025 г. (Приложение №5);

12. Копия технического паспорта инв. № б/н от 28.05.2003 г. на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Фейгина, д. 7, лит. А (Приложение №6);

13. Копия технического паспорта инв. № б/н от 09.01.2003 г. на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Фейгина, д. 9, литер А (Приложение №6);

14. Копия градостроительного плана № 01-24-3-558/22 от 04.03.2022 г. земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А 78:34:0010343:6 (Приложение №7);

15. Копия письма КГИОП №01-43-8790/23-0-1 от 20.04.2023 г. (Приложение №10);

16. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 154687-р от 25.03.2025 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881–1882 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881–1882 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №10);

17. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 147499-р от 02.05.2023 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891–1892 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881–1882 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №10);

18. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 145054-р от 21.12.2022 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881–1882 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №10*);

19. Раздел документации: «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А» (шифр: СЭ-10/22-588–МОСОКН), разработанный ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2025 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован на основании полученных замечаний КГИОП № 01-24-1282/25-0-1 от 09.06.2025 г.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891-1892 гг., по адресу: г.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А (Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А). Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы (*Приложение №3*).

На основании материалов, хранящихся в открытом доступе составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №9* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А), является объектом культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», согласно распоряжению КГИОП № 180-р от 17.06.2020 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», об

утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение №1*).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП № 1041-рп от 29.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (*Приложение №2*).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» № 180-р от 17.06.2020 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение №1*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия было утверждено Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 107-об/24 от 20.03.2024 г. (*Приложение №4*) и Распоряжением КГИОП № 109-об/24 от 20.03.2024 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №4*).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемые объекты, находится в собственности Санкт-Петербурга. Копии правоустанавливающих документов представлены в *Приложении №5*.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Планировочная структура Кронштадта, сложившаяся в XVIII веке, носила регулярный характер, обусловленный близостью к Петербургу и использованием горда как военно-морского центра.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Город был разделен на две части: Морскую и Купеческую и четыре отдельных квартала. Согласно установленному порядку, планы и фасады зданий, строящихся в Кронштадте, следовало представлять на обязательное рассмотрение и утверждение императора.

В феврале 1833 г. был создан специальный Строительный комитет, который должен был контролировать прочность новых возводимых зданий, их стилистические решения для формирования общего архитектурного ансамбля города, содержание домов в исправности, а также вопрос о строительстве и перестройки казенных зданий.

В 1841 г. был утвержден план развития северной части Кронштадта, предусматривавший поквартальную городскую застройку двух, - и трехэтажными каменными зданиями на ул. Соборной, Господской и Павловской, и на площади у католической церкви.

Пожар 1848 г., в котором сгорела большое количество деревянных строений, ускорил разработку плана застройки западной части города.

1860-1880-е гг. стали периодом интенсивного строительства Кронштадта в результате общего экономического подъема Российской империи. Дома продолжали возводиться по типовым проектам. Жилые и общественные здания отличались определенным однообразием в стилистике и сдержанностью форм. Фасады оформлялись в стиле классицизма и в духе эклектики с применением классицистических элементов.

Несмотря на городскую каменную застройку новыми жилыми домами, в общем архитектурном ансамбле города сохранялся казенный дух военного порта и крепости.

В 1855 г., после окончания семинарии, о. Иоанн Сергиев (Кронштадтский) начал свое служение в Андреевском соборе Кронштадта. Молодой священник оказался едва ли не первым, кто обратил внимание на жителей кронштадтских трущоб. Он навещал больных, покупал им лекарства и продукты, утешал их в горе и пытался направить на путь истинный. Постепенно он пришел к мысли, что, хотя благотворительность через милостыню тоже необходима, но она часто развращает людей и лишает их стимула трудиться. Для того, чтобы помочь отверженным вновь стать уважаемыми членами общества, нужна трудовая помощь.

В 1872 г. о. Иоанн Сергиев (Кронштадтский) опубликовал в «Кронштадтском вестнике» воззвание о создании Дома трудолюбия в городе. Он предлагал «всему кронштадтскому обществу, духовному, военному, чиновничьему, торговому, мещанскому образовать из себя попечительство или братство, по примеру существующих в некоторых городах. В том числе в

С. Петербурге, и соединенными силами заботиться о приискании для нищих общего жилья, рабочего дома и ремесленного училища».

По инициативе протоиерея о. Иоанна Сергиева (Кронштадтского) в июне 1874 г. при Кронштадтском Андреевском соборе было основано «Попечительство во имя ап. Андрея Первозванного о бедных», которое по указу Духовной консистории от 4 июня 1875 г. было разрешено.

В октябре 1874 г. в Кронштадте произошел большой пожар, в результате которого многие горожане остались без средств и без крова, особенно тяжелым было положение бедняков. Было решено построить специальный дом для беднейших семейств, что и было поручено Попечительству. Город отвел под строительство пустопорожнее место на Медвежьей (в 1904 г. переименована в честь протоиерея Иоанна Ильича Сергиева (Кронштадского) в Сергиевскую, в 1918 г. изменила название на улицу Зиновьева, с 1933 г. стала носить имя Герасима Фейгина, погибшего в 1921 г. при подавлении Кронштадтского восстания) и Александровской (совр. Зосимова) улицах. Стараниями Попечительства в течение двух месяцев, к началу 1875 г., был возведён большой двухэтажный деревянный дом, в который смогли переехать около 100 беднейших семейств, не имевших приюта. В марте 1875 г. в этом же доме было открыто бесплатное начальное народное училище, в котором обучались дети не только православного исповедания, но лютеране и евреи.

9 января 1881 г. Управление Кронштадтского военного губернатора обратилось к министру внутренних дел с сообщением о намерении Кронштадтским Андреевским Приходским Попечительством, «желающим искоренить бродяжество разных лиц, выпрашивающих на улицах подаяния», приступить к постройке Дома Трудолюбия «с целью доставления соответственных возрасту и сил работ, которыми бы каждый из бедняков, вместо выпрашивания милостыни, мог окупить заработною платою свое существование» и с просьбой о разрешении открыть подписку между жителями Кронштадта на постройку Дома Трудолюбия.

После убийства 1 марта 1881 г. императора Александра II, по предложению о. Иоанна приходским Попечительством было решено увековечить память Александра II наименованием вновь строящегося каменного в 2 этажа Дома Трудолюбия в Кронштадте Домом трудолюбия вечной памяти в бозе почившего Императора Александра 2-го Освободителя, на что и было получено разрешение. Пожертвования начали приходить со всех городов России. В числе жертвователей на постройку здания были великие княгини Александра Иосифовна, Екатерина Михайловна и Александра Михайловна, великие князья Алексей Александрович, Константин

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Константинович, Дмитрий Константинович, Михаил Михайлович, Александр Михайлович. Граждане Кронштадта жертвовали кроме денег и строительные материалы.

В том же 1881 г. начались работы по постройке здания Дома трудолюбия. Проект двухэтажного на высоком цоколе каменного дома составил инженер-поручик В. О. Титов.

К концу лета здание было доведено до второго этажа, и 23 августа, в присутствии Их Императорских Высочеств вел. кн. Александры Иосифовны и вел. кн. Алексея Александровича, была совершена торжественная закладка Дома. К середине октября здание, имея 3 этажа со стороны главного фасада и 4 этажа со стороны двора, было подведено под крышу и вчерне окончено. Всего в 1881 г. на строительные работы было израсходовано, включая жалование подрядчикам, 35 128 р. 38 к. Но 7 декабря того же года на Александровской улице, в одном из деревянных домов, по соседству с первоначальным деревянным домом Попечительства, вспыхнул пожар, в результате которого выгорела целая площадь, в числе многих домов сгорел до основания и деревянный дом Андреевского Попечительства. А в только что построенном каменном Доме трудолюбия выгорела вся внутренность. Однако страховая премия от страховых обществ за оба здания в размере 7 606 р. 57 к. и новые пожертвования дали возможность исправить обгоревшее здание.

С наступлением весны 1882 г. снова приступили к строительным работам: были исправлены поврежденные стены, очищена внутренняя часть дома и окружающая местность от обгоревших остатков. Первоначальный план, составленный инженер-подпоручиком В. О. Титовым, был несколько изменен архитектором А. Я. Силиным. Согласно постановлению Общего собрания, в виду необходимости устройства детского приюта и убежища для круглых сирот, было решено надстроить 4-й этаж и со стороны главного фасада. Все работы были окончены в начале октября 1882 г. В 1882 г. на строительные работы было израсходовано, включая жалование архитектору и подрядчикам, 39 758 р. 8 к. Всего же за 1881 и 1882 гг. было израсходовано 74 886 р. 46 к.

Силин Алексей Яковлевич (1847 – 1891) – кронштадтский городской архитектор. Родился в Петергофе. В 1867 г. поступил вольнослушающим в Академию художеств и в 1872 г. окончил курс в классе фигур. С 1869 г. работал помощником у К. К. Рахау при его работах по Рыбинской железной дороге, доме Сен-Галли, Реформатской церкви, доме кн. Меншикова, Аничковом дворце. В 1872 – 1874 гг. – у Г. И. Карпова при постройке церкви, школы и богадельни в Таккерорудте Лифляндской губернии. В 1875 г. Совет

Академии художеств определил, что в связи с награждением малой золотой медалью и за отличные познания в архитектуре А. Я. Силин приобрел право на звание классного художника архитектуры 2-й степени и право на чин XII класса с разрешением на производство построек. Но диплом он не получил, т.к. не представил необходимые работы. 14 марта 1875 г. А. Я. Силин вошел в число конкурсантов на соискание большой и малой золотых медалей по архитектуре и заслужил одобрительные отзывы. Тогда же он составил проект дома Горсткина на углу Сенной площади и «новопроложенной» улицы.

В начале 1875 г. в Кронштадте Городской Думой был объявлен конкурс на замещение должности городского архитектора, победу в котором одержал А. Я. Силин. По определению Кронштадтской Городской Думы от 25 апреля 1875 г., утвержденному Министерством внутренних дел, он поступил на службу в Городское общественное управление. В 1881 г. А. Я. Силин поступил на должность архитектора при Морском ведомстве с припиской к Кронштадту. За 15 лет работы в Кронштадте «почти все постройки возведены по его планам и под его наблюдением». В ведении А. Я. Силина находились и ораниенбаумские постройки. В конце 1890 г. А. Я. Силин, несмотря на простуду, наблюдал на стройплощадке за достройкой алтаря церкви Кронштадтского Дома трудолюбия. Простуда перешла в крупозную пневмонию и 6 января 1891 г. А. Я. Силин скончался. Погребен на Кронштадтском Свято-Троицком городском кладбище. Выдающейся работой А. Я. Силина стало проектирование Спасо-Преображенского собора Валаамского монастыря (1887 – 1890).

10 октября 1882 г. здание Дома трудолюбия было освящено о. Иоанном Сергиевым. С 12 октября Дом трудолюбия начал свою деятельность.

В 1882 г. Попечительский совет выпустил «Отчет по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте «Дома трудолюбия в память почившего в бозе императора Александра II». На обложке и на титульном листе Отчета помещена фотография Дома. Первые страницы Отчета заняты поэтажными планами. На планах показано назначение помещений. В подвале размещались кухня и столовая для бедных, кладовые и комнаты для швейцара и повара. На 1-м этаже – мастерские, канцелярия, лечебница для приходящих больных и кладовая. На 2-м этаже – классы, квартира учительницы, состоящая из двух комнат и кухни, детская мастерская и кладовая. На 3-м этаже – библиотека, квартиры смотрителя, надзирательницы и учительницы, состоящие из двух комнат и кухни, детское дневное пристанище на 75 детей, преимущественно тех родителей, которые работали в мастерских и убежище для 15 круглых сирот. При Доме

трудолюбия находились: бесплатная начальная школа на 150 детей обоего пола, с ремесленными отделениями, народное училище, сначала на 40 детей обоего пола, лечебница для приходящих, а также 5 мастерских - пенькощипная, переплетная мастерская, мастерские для плетения корзин и клейки картона и др. - для работ мужчин, женщин и детей – всего на 300 человек.

Первые годы существования Дома трудолюбия призываемые посещали Андреевский собор. В конце 1885 г. по предложению о. Иоанна Сергиева (Кронштадтского), решено было устроить домовую церковь при Доме трудолюбия, на которую он внес 5000 рублей. В 1886 г. храм был готов и в апреле освящен во имя св. блг. Великого Князя Александра Невского, небесного покровителя императора Александра II. Храм был однопрестольным, располагался на первом этаже в помещении бывшей мастерской Дома трудолюбия и вмещал около 700 человек молящихся.

Прихожанами его стали учащиеся, призываемые и все живущие в Доме трудолюбия. В 1888 г. на участке Дома трудолюбия, заботами о. Иоанна, построили большой каменный трехэтажный ночлежный дом более чем на 100 мест, выходящий на Александровскую улицу. Здание сохранилось⁵.

В 1890 г. «Попечительство во имя ап. Андрея Первозванного о бедных» обратилось в Синод за разрешением на расширение алтаря церкви и на устройство алтарной пристройки со стороны главного фасада Дома трудолюбия. Синод удовлетворил просьбу Попечительства. Пристройка эта значительно выступала за «красную линию» улицы и мешала движению, но городские власти пошли на такие неудобства, и разрешили ее постройку. В тот же год Кронштадтская Городская Дума подала ходатайство (с приложением 2-х планов, которых в деле нет) в Министерство внутренних дел о разрешении каменной пристройки при домово́й церкви Дома трудолюбия, для помещения в ней алтаря, и об изменении части утвержденного 21 ноября 1866 г. плана Кронштадта в связи с этим. Техническо-строительный комитет МВД, рассмотрев 5 сентября 1890 г. ходатайство об изменении плана Кронштадта, не нашел препятствий к утверждению. Над центральной частью здания устроили трехпролетную звонницу с главкой и крестом. 21 ноября 1890 г. храм в новом помещении освятил епископ Выборгский Антоний (Вадковский). Церковь была приписана к Андреевскому собору, но с 1903 г. имела свой причт, состоящий из священника, псаломщика и хора певчих из детей приюта.

⁵ Дом трудолюбия в Кронштадте в память императора Александра II. // Всемирная иллюстрация. 1883. Т. 29. № 730. С. 35 – 37.

В 1891-1892 гг. к Дому трудолюбия с севера пристроили четырехэтажный без подвалов Странноприимный дом с бесплатным и платным отделениями. В нем размещали также приезжавших к о. Иоанну паломников.

В 1895 г. Дом Трудолюбия имени в Бозе почившего Императора Александра II был принят под покровительство Ее Императорским Величеством Государыней Императрицей Александрой Федоровной и причислен к ведению попечительства о Домах Трудолюбия и Работных домах.

23 апреля 1902 г. Дом Трудолюбия Андреевского Приходского Попечительства г. Кронштадта Комитетом Всероссийской кустарно-промышленной выставки был награжден большой серебряной медалью «за отличную организацию всего учреждения и разнообразное применение труда».

На 1903 г. при Доме трудолюбия действовала бесплатная начальная школа, в которой обучалось 259 детей, ремесленная мастерская на 60 человек, бесплатный рисовальный класс, мастерские женского труда, класс военной гимнастики, действовала детская библиотека на 2600 книг и зоологическая коллекция. Для взрослых существовала воскресная школа с несколькими группами грамотности. В Доме трудолюбия действовал приют для детей-сироты дневной приют-ясли для малолетних. Для бедных женщин имелась богадельня на 22 места. По ходатайству о. Иоанна была устроена бесплатная амбулатория, в которой принимали участие врачи военного и морского ведомства.

Церковь при Доме трудолюбия действовала до августа 1919 г. Вскоре после закрытия церкви были разобраны алтарная апсида и звонница над 3-м этажом здания. В 1920-х гг. Дом трудолюбия был закрыт.⁶

В 1940-х гг. в зданиях разместились женская школа.

В 1950-е гг. в зданиях провели ряд ремонтов, связанных с восстановлением здания после войны.

В 1975 г. в зданиях был проведен ремонт с частичной перепланировкой для приспособления его под профессионально-техническое училище № 48.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Здание «Дом трудолюбия» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А) – четырехэтажное (в том числе цокольный этаж) кирпичное здание. Фундамент здания – бутовый ленточный; стены –

⁶ Попов И. В. Святые Кронштадта: Дом трудолюбия. Отец Иоанн Кронштадтский. Кронштадтский вестник (30 сентября 2005).

кирпичные; перегородки – кирпичные; чердачное и междуэтажные перекрытия – кирпичные своды, бетонные плоские, утепленные; крыша – оцинкованная сталь по деревянным стропилам; полы – паркет, цементные, линолеум; оконные проемы – прямоугольные, заполнения двойные; дверные проемы – прямоугольные, заполнения – филенчатые; внутренняя отделка – штукатурка, клеевая окраска, масляная окраска, оклейка обоями; лестница каменная.

Здание «Странноприимный дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А). Фундамент здания – бутовый ленточный; стены и их наружная отделка – кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; перегородки – кирпичные; чердачное, междуэтажные и надподвальное перекрытия – бетонные; крыша – оцинкованная сталь; полы – паркетные, метлахская плитка, линолеум, мозаичные; оконные проемы – прямоугольные, заполнения двойные; дверные проемы – прямоугольные, заполнения – глухие и остекленные; внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска; лестницы каменные.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

9. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

10. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

11. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

12. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

13. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

14. Материалы фотофиксации (*Приложение №3*).

15. Материалы иконографии (*Приложение №9*).

16. Копия договора с экспертом (*Приложение №8*);

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Архив

1. Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 797. Оп. 60. 2 отд. 3 ст. Д. 234; Ф. 797. Оп. 74. Отд. 1. Ст. 1. Д. 91.; Ф. 1287. Оп. 19 Д. 130; Ф. 1287. Оп. 41. Д. 175; Ф. 1293. Оп. 167 СПб. Д. 112.

2. Российский государственный архив военно-морского флота (РГАВМФ): Ф 410. Оп. 3. Д. 612; Ф. 421. Оп. 5-1. Д. 578. 1881 г.

Архив КГИОП

1. Рабочий проект. Реконструкция. ПУ №48. Учебный корпус. Дом №7-9 по ул. Фейгина, г. Кронштадт. ОАО «Ленжилниипроект», 2002:

Техническое заключение по результатам обследования дома №7/9 стр. лит. А-1 по улице Фейгина в г. Кронштадте (вх. №3-6399 от 29.10.2004) (Архив КГИОП П-615-IX-3, пр-273). 2001 год

Техническое заключение по результатам обследования дома №7/9 стр. лит. А по улице Фейгина в г. Кронштадте. 2001 год

Техническое заключение по результатам обследования строения лит. «Б» дома №7/9 по улице Фейгина в г. Кронштадте (вх. №3-6398 от 29.10.2004) (Архив КГИОП П-615-IX-3, пр-272). 2001 год

Техническое заключение по результатам обследования строения лит. «В» дома №7/9 по улице Фейгина в г. Кронштадте (вх. №3-6402 от 29.10.2004) (Архив КГИОП П-615-IX-3, пр-267). 2001 год

Техническое заключение по результатам обследования строения лит. «Г» дома №7/9 по улице Фейгина в г. Кронштадте. 2001 год

Техническое заключение по результатам обследования строения лит. «Д» дома №7/9 по улице Фейгина в г. Кронштадте. 2001 год

Благоустройство (шифр: 571.1-ГП) (вх. №3-6397 от 29.10.2004) (Архив КГИОП П-615-IX-3, пр-264)

Архитектурные решения. Пояснительная записка (шифр: 571.1-АР, 571.1-ПЗ) (вх. №3-6396 от 29.10.2004) (Архив КГИОП П-615-IX-3, пр-274)

ПУ №48. Столовая. Дом №7-9, литер Б по улице Фейгина г. Кронштадт. Архитектурные решения (шифр: 571.1-АР). Том 1.

ПУ №48. Учебный корпус. Дом №7-9, литер В по улице Фейгина г. Кронштадт. Архитектурные решения (шифр: 571.1-АР). Том 1. 2004 г.

ПУ №48. Спортзал. Дом №7-9, литер Д по улице Фейгина г. Кронштадт. Архитектурные решения (шифр: 571.1-АР, 571.1-ПЗ). Том 1. 2004 г.

ПУ №48. Учебный корпус. Дом №7-9, литер А-1 по улице Фейгина г. Кронштадт. Архитектурные решения (шифр: 571.1-АР, 571.1-ПЗ). Том 1. 2004 г. (вх. №3-6391 от 29.10.2004) (Архив КГИОП П-615-IX-3, пр-275)

2. Рабочий проект «Реконструкция здания ПУ-48 по ул. Фейгина, д. 7-9» (шифр: 571.1-РЕС), ЗАО Производственный концерн «Выборгский», 2009 г.:

Альбом Реставрационный ремонт лестницы (вх. №3-10444 от 24.12.2009).

Альбом Реставрационный ремонт фасада (вх. №3-10445 от 24.12.2009).

Альбом Реставрационный ремонт окон и дверей (вх. №3-10443 от 24.12.2009)

Литература

1. Берташ А.В. Церковный зодчий А.Я. Силин. // <https://cyberleninka.ru/article/v/tserkovnyy-zodchiy-a-ya-silin>.
2. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
3. Дом трудолюбия в Кронштадте: [Цель создания дома и описание его. - Санкт-Петербург]: тип. М-ва вн. дел, [1883].
4. Дом трудолюбия в Кронштадте в память императора Александра II. // Всемирная иллюстрация. 1883. Т. 29. № 730. С. 35 – 37.
5. Закладка Кронштадтского дома трудолюбия в память в бозе почившего императора Александра II. - [Кронштадт]: тип. "Крон. вестника", ценз. 1881.
6. Исакова Е. В., Шкаровский М. В. Храмы Кронштадта. - СПб.: "Паритет", 2005.
7. Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси. С.-Петербургская епархия 1909 г.
8. Отчет по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте "Дома трудолюбия" в память в бозе почившего императора Александра II. - Санкт-Петербург, 1882.
9. Попов И. В. Святые Кронштадта: Дом трудолюбия. Отец Иоанн Кронштадтский. Кронштадтский вестник (30 сентября 2005).
10. Северюхин Д. Я. Дом трудолюбия в Кронштадте. Энциклопедия благотворительности Санкт-Петербург.
11. Тимофеевский Ф. А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. Кронштадт, 1913. // <https://vivaldi.nlr.ru/bx000004182/view#page=1>.
12. Шишамрев Д. Дом трудолюбия в Кронштадте. // Нива, 1890, № 43, с. 1065, 1066.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

регионального значения «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А (Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А» (шифр: СЭ-10/22-588–МОСОКН), разработанный ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2025 г.

Данный раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А, входящих в ансамбль «Дом трудолюбия со странноприимным домом» при выполнении работ по реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7. литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9 литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени адмирала Д.Н. Сеньявина».

—Инженерно-геологические изыскания выявили на участке наличие техногенных и ледниковых отложений. Отмечено два водоносных горизонта, грунтовые воды расположены на глубинах от 0,8 до 2,0 м. Территория

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

характеризуется потенциальным подтоплением, отнесена к категории постоянно подтопляемых, что требует защитных мероприятий. Грунты участка относятся к средней и сильной степени морозного пучения.

– Проектные решения по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объектов 7, лит. А, 9, лит. А (объекты культурного наследия), включают в себя:

В здании по адресу ул. Фейгина, д. 7, лит. А («Странноприимный дом») работы охватывают расчистку прилегающей территории, удаление самосеивной поросли и угрожающих деревьев, восстановление исторических элементов цоколя и отмостки, проведение противоаварийных мероприятий по усилению фундаментов, гидроизоляции и биозащите. Выполняется демонтаж поздних перегородок, вскрытие и реставрация исторических проемов, восстановление кирпичной кладки, реставрация и окраска фасадов, восстановление декоративных элементов, включая металлические козырьки, витражные заполнения и решетчатые ворота. Внутри предусмотрено устройство новых перегородок и полов, реставрация охраняемых интерьеров (вестибюль, лестничные клетки), монтаж инженерных систем, установка лифта с доступом на все этажи, реставрация лестниц с сохранением исторических материалов и форм. Также выполняется комплексная работа по ремонту стропильной системы, замене кровельного покрытия, утеплению чердака, восстановлению вентиляционных шахт и водоотвода.

В здании по адресу ул. Фейгина, д. 9, лит. А («Дом трудолюбия») аналогично проводятся работы по расчистке территории, восстановлению отмостки и цоколя, реставрации кирпичной кладки и укреплению конструкций. Демонтируются поздние наслоения, восстанавливаются исторические оконные и дверные проемы. Планируется реставрация и восстановление несущих конструкций перекрытий и лестниц, устройство новых инженерных сетей, обеспечение пожарной и санитарной безопасности. Внутренние помещения адаптируются под функции лица, с установкой перегородок, подъемников для маломобильных групп населения, реставрацией и отделкой стен, потолков и полов, включая воссоздание исторических фрагментов метлахской плитки. Завершающим этапом является капитальный ремонт кровли с устройством новых защитных слоёв и восстановлением системы водоотвода.

Во всех разделах работ строго соблюдаются методики реставрации, утверждённые в составе проектной документации, с сохранением предметов охраны, а также обеспечивается щадящее воздействие на подлинные материалы и конструкции.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

– Переустройство инженерных коммуникаций предусматривает прокладку новых сетей инженерного обеспечения с открытым способом укладки в траншеях под защитой деревянного шпунтового ограждения. Включены следующие сети: телефонная канализация, система контроля и управления доступом, тепловые сети, линии электроснабжения, водоснабжение (внутриплощадочное и выносимое за границы участка), хозяйственно-бытовая, общесплавная и ливневая канализация. Также запроектировано переустройство существующих участков общесплавной канализационной сети.

– Работы по благоустройству территории включают устройство газонов с добавлением растительного слоя, сохранение и пополнение зелёных насаждений, обустройство тротуаров из гранита, проездов для транспорта, набивных покрытий и малых архитектурных форм. Планируется установка закрытого павильона на контейнерной площадке, бордюров и разделителей между типами покрытий. В рамках компенсационных мероприятий предусматривается перекрытие загрязнённого грунта песчаным слоем и конструкциями мощения толщиной не менее полуметра, как на участках проездов, так и под зелёными зонами.

По результатам технического обследования, проведенного ООО «Испытательный Центр "Стройэксперт"» в 2023 году, здания по адресам ул. Фейгина, д. 7, лит. А («Странноприимный дом») и ул. Фейгина, д. 9, лит. А («Дом трудолюбия») находятся в ограниченно-работоспособном состоянии

Для здания по адресу ул. Фейгина, д. 7, лит. А:

Основания и фундаменты — работоспособные, без признаков аварийности.

Стены — выявлены отклонения от вертикали и повышенная влажность кладки, прочность кладки на пределе, требуется усиление.

Перекрытия — частично аварийные участки с использованием устаревших металлических балок, подверженных коррозии и температурным нагрузкам, рекомендована замена или усиление.

Для здания по адресу ул. Фейгина, д. 9, лит. А:

Основания и фундаменты — ограниченно-работоспособные, выявлена трещина под оконным проемом, недостаточный запас прочности.

Стены — частично деструктивные участки, переувлажнение, допущены сквозные проемы под инженерные системы без усиления, требуется восстановление целостности.

Перекрытия — имеются участки с недостаточной несущей способностью и повреждениями арматуры, в том числе из-за использования кипящей стали. Рекомендована замена или безсварочное усиление.

—Геотехническое обоснование по реконструкции зданий по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А, Б, В, Г, Д и д. 9, лит. А, разработано в январе 2023 года в соответствии с договором № 26-10-22-ГТО. Целью заключения является оценка геотехнической ситуации и обоснование безопасности работ вблизи объектов культурного наследия.

В процессе оценки выполнено:

- определение и анализ зоны риска от реконструкции для окружающей застройки;
- расчет влияния статических и технологических нагрузок на деформации оснований;
- оценка необходимости усиления конструкций;
- разработка рекомендаций по технологии производства работ.

Особое внимание уделено учету техногенных грунтов, способных вызывать неравномерные осадки, и наличию существующих зданий в зоне риска. Геотехническая категория сложности участка определена как II (средняя). Прогнозируемая зона риска составляет 6 метров от контура реконструируемых зданий. Максимальная осадка зданий не превышает предельно допустимые значения: для соседнего здания по адресу ул. Зосимова, д. 28–30, лит. А осадка составила 1,8 мм, что значительно ниже предельно допустимого уровня.

Расчеты выполнены по методике СП 22.13330.2016 с использованием программы ЛИРА-САПР 2019. Модель учитывает напряженно-деформированное состояние системы «здание-основание-грунтовый массив», с учетом физических характеристик каждого инженерно-геологического элемента. Осадки определялись методом послойного суммирования, использовались значения модуля деформации, коэффициента Пуассона, удельного сцепления и угла внутреннего трения.

По результатам расчетов:

- дополнительная осадка зданий ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А не превышает допустимые значения;
- усиление фундаментов и основания, предусмотренное проектными решениями, обеспечивает сохранность объектов культурного наследия;
- негативного влияния на здания и сооружения, в том числе объекты культурного наследия, не выявлено;

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

- дополнительных мероприятий по усилению конструкций не требуется.

Таким образом, в соответствии с действующими нормативными документами, проектные решения соответствуют требованиям обеспечения сохранности ОКН и обеспечивают безопасную реализацию реконструкции.

Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники

Производство работ организовано в два периода: подготовительный и основной. Все мероприятия выполняются с учетом требований безопасности, санитарных норм и охраны окружающей застройки.

На подготовительном этапе обеспечивается устройство строительной площадки, ограждений, бытового городка, согласование с коммунальными службами, вынос инженерных сетей, установка систем освещения и пожаротушения, а также организация контроля въезда/выезда техники. Работы по демонтажу вблизи ОКН производятся вручную с применением малой механизации.

Основной этап включает строительство фундаментов, монолитных конструкций, устройство инженерных сетей и благоустройства. Используемая техника — лёгкие автокраны, автобетононасосы, экскаваторы и перфораторы, применяемые вне зон непосредственной близости к охраняемым конструкциям. Усиление фундаментов и кладки осуществляется методами инъектирования с контролем давления и расхода материала. Работы на фасадах ведутся со строительных лесов с обязательной защитой сетками и навесами.

В процессе работ предусмотрен постоянный авторский и технический надзор, мониторинг состояния окружающей застройки и контроль осадок. Строительные и реставрационные работы выполняются в соответствии с разработанным ППР и не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия. Все мероприятия по усилению, дренажу, инъекционному армированию и водоотведению осуществляются в соответствии с проектом, исключая риск повреждений исторических конструкций.

Таким образом, технология и организация строительных работ обеспечивают безопасное проведение всех этапов реконструкции вблизи ОКН без риска их повреждения.

Оценка воздействия и мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Анализ проектных решений позволил выделить факторы, потенциально влияющие на состояние объектов культурного наследия:

- организация строительной площадки;
- выполнение конструктивных мероприятий;
- переустройство наружных инженерных сетей;
- благоустройство территории.

Временное ограждение территории строительства осуществляется забором из профлиста, с установкой сигнальных элементов и указательных знаков. Площадки складирования стройматериалов в границах охранных зон объектов культурного наследия не предусматриваются. Строительный мусор подлежит немедленной утилизации с территории.

Размещение бытовых помещений, стоянок техники и транспортных маршрутов организовано на удалении от зданий ОКН, в том числе от ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А, с соблюдением требований строительного генерального плана. Проживание рабочих на территории объекта не допускается.

Работы по устройству котлованов и траншей вблизи существующих зданий выполняются вручную, с применением безвибрационных методов и соблюдением режима охраны. Монтаж и демонтаж конструкций ведётся ручными средствами, при помощи автокрана и газовой резки (для металлоконструкций). Опасные методы (взрывные, обвальные) не применяются.

Фасадные работы осуществляются с защитных инвентарных лесов, снабжённых сетками. Контроль за выполнением работ осуществляется инженерно-техническим персоналом, рабочие проходят инструктаж по охране труда и бережному отношению к элементам предмета охраны.

Проведён геотехнический прогноз воздействия проектируемых мероприятий на окружающую застройку. Расчёты показали:

- Зона влияния от реконструкции составляет 6,0 м.
- Здание по ул. Зосимова, д. 28–30, лит. А находится в пределах зоны влияния, но дополнительная осадка составляет лишь 1,8 мм при допустимом значении 10 мм.
- Осадки реконструируемых зданий не превышают нормативных значений.
- Усиление фундаментов зданий ул. Фейгина, д. 7, лит. А и д. 9, лит. А, обеспечивает устойчивость конструкций.

- Прокладка инженерных сетей осуществляется выше уровня заложения фундаментов, исключая воздействие на их состояние.

- Геотехническая категория участка — II (средняя), категория риска — 2.

Проектом предусмотрены меры, исключая негативное воздействие на объекты культурного наследия.

Принятые проектные решения, включая усиление фундаментов и оснований, соблюдение щадящих технологий работ, отказ от размещения объектов на газонах и проездах, отсутствие вмешательства в предмет охраны — **обеспечивают сохранность** исторических зданий и соответствие требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия.

Сведения о компенсационных мероприятиях или обоснование их отсутствия

При принятых проектных решениях, учитывая вышеизложенное, до начала работ по реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры Б, В, Г, Д, требуется выполнить работы по усилению фундаментов и несущих конструкций объектов культурного наследия по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А и ул. Фейгина, д. 9, лит. А.

Дополнительных специальных компенсационных мероприятий для обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия не требуется.

С целью контроля за состоянием объектов культурного наследия, находящихся в зоне влияния производства работ, проектом предусмотрено ведение геотехнического мониторинга, включающего контроль за деформациями, осадками и напряженно-деформированным состоянием строительных конструкций в процессе производства работ.

Вывод воздействия проводимых работ на сохранность объектов культурного наследия

Проведение работ по реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7. литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9 литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени адмирала Д.Н. Сенявина» **не окажет негативного воздействия** на объект культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и объект культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт,

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

улица Фейгина, дом 9, литера А, входящих в ансамбль «Дом трудолюбия со странноприимным домом».

Сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А, входящих в ансамбль «Дом трудолюбия со странноприимным домом» – **обеспечивается.**

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленного на экспертизу раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А (Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А» (шифр: СЭ-10/22-588–МОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2025 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1. По результатам визуального обследования и анализа проектной документации установлено, что здания объектов культурного наследия

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

находятся в удовлетворительном техническом состоянии. Конфигурация, объемно-планировочные и архитектурные решения объектов сохранены. Проектом не предусматриваются работы, изменяющие предмет охраны или ухудшающие условия, необходимые для его сохранности.

2. Работы по реконструкции, в том числе земляные, демонтажные и строительные, организованы с учетом требований к сохранению объектов культурного наследия. Не применяются ударные или вибрационные методы вблизи фундаментов зданий. Демонтаж конструкций осуществляется вручную, с использованием щадящих технологий.

3. Для обеспечения сохранности конструкций зданий объектов культурного наследия предусмотрено предварительное усиление фундаментов и несущих элементов зданий, попадающих в зону влияния работ. Выполняется геотехнический мониторинг состояния зданий.

4. Проведённый геотехнический прогноз показал, что предельные значения осадок и деформаций конструкций не превышаются, негативного воздействия на объекты культурного наследия не ожидается. Влияние инженерных сетей исключено, так как они прокладываются выше уровня фундаментов.

5. Все принимаемые проектные меры, включая щадящие методы производства работ, организацию строительной площадки, исключение размещения тяжелой техники вблизи ОКН, визуальный контроль, мониторинг и инструктаж работников, обеспечивают сохранность объектов культурного наследия и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

6. Принятые проектные решения, включая обеспечение безопасного расстояния от зданий, ручное выполнение работ, защиту фасадов и контроль деформаций, позволяют исключить негативное влияние на объекты культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия» и «Странноприимный дом», способствуют улучшению их технического состояния и не затрагивают предмет охраны

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9,

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

лит. А (Санкт–Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А (Санкт–Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт–Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ:

раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А (Санкт–Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А (Санкт–Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт–Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А» (шифр: СЭ-10/22-588–МОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2025 г.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации;

Приложение № 4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 6. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);

Приложение № 8. Копия договора с экспертом;

Приложение № 9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«17» июня 2025 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Эксперт:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский /

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А (Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А» (шифр: СЭ-10/22-588–МОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.06.2020

№ 180-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы, с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 23.01.2020:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А, в следующем составе:

- 1) памятник «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., инженер-подпоручик В. О. Титов, архитектор А. Я. Силин (Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А),
- 2) памятник «Странноприимный дом», 1891-1892 гг. (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А),

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом трудолюбия», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Фейгина ул., 7-9, числящийся под номером 913 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

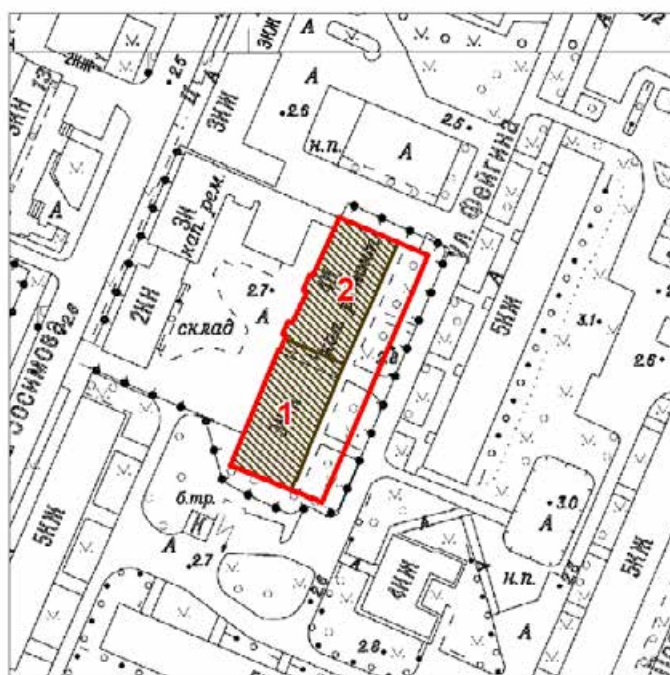
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя - начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Председатель Комитета

С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом трудолюбия со странноприимным домом»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А;
д. 9, лит. А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

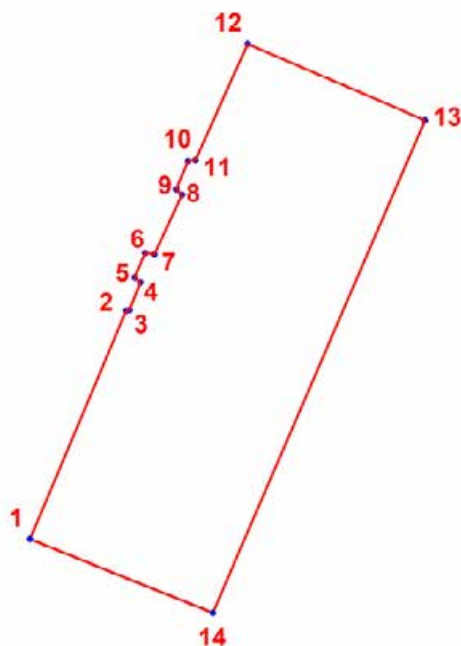
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
▨ Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Дом трудолюбия (Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А)
2. Странноприимный дом (Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А)

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия



Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	100891,53	82594,96
2.	100921,61	82607,58
3.	100921,70	82608,01
4.	100925,33	82609,48
5.	100926,02	82608,70
6.	100929,22	82610,09
7.	100929,05	82611,30
8.	100936,91	82614,93
9.	100937,61	82614,15
10.	100941,32	82615,71
11.	100941,41	82616,66
12.	100956,71	82623,57
13.	100946,68	82646,83
14.	100881,85	82618,99

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом трудолюбия со странноприимным домом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А;
д. 9, лит. А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А (Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А» (шифр: СЭ-10/22-588–МОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2025 г.

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.07.2024

ОКУД
№ 1041-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом трудолюбия со странноприимным домом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А; д. 9, лит. А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 25.06.2020 № 190-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

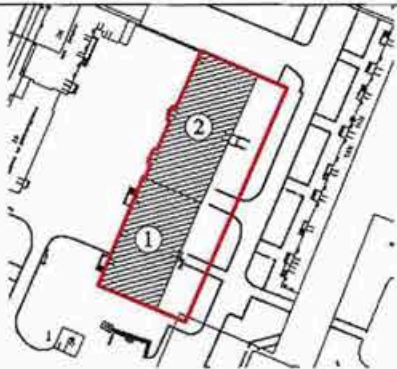
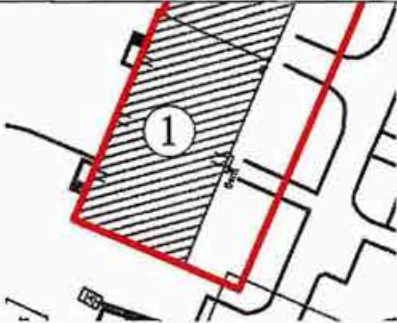
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

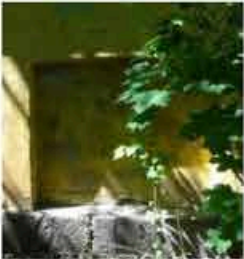
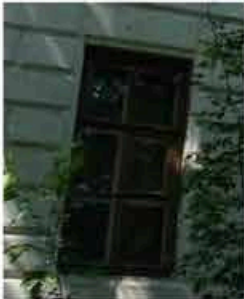
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.07.2024 № 1041-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом трудолюбия со странноприимным домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А; д. 9, лит. А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории	
1. Дом трудолюбия (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного трехэтажного здания с раскреповками по 2-4 и 8-10 осям лицевого (восточного) и дворового (западного) фасадов; габариты и высотные отметки, конфигурация (скатная) крыши; материал окрытия крыши (металл).	 

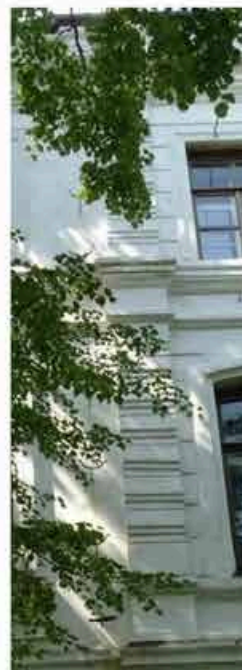
			
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница в восточной части здания - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши из наборных ступеней на оштукатуренных металлических косоурах, площадки); материал (известняк) и профиль ступеней.	 

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада в формах эклектики; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); лицевой (восточный) фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (в уровне первого этажа, простенки раскреповок в уровне второго этажа); материал и характер отделки цоколя – гранит; дверные и оконные проемы в уровне цокольного этажа: местоположение, конфигурация (с лучковым завершением (в т. ч. заложенные), верхние отметки проемов и их горизонтальные размеры; дверные и оконные проемы в уровне 1-го-3-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольная, с лучковой перемычкой – проемы первого этажа) и габариты;	    
---	---	--	--

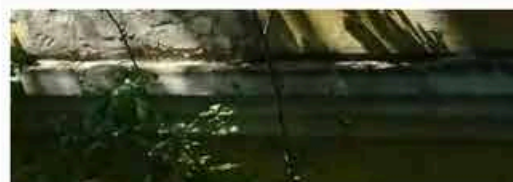
исторические рисунок расстекловки
(на шесть стекол), материал (дерево);



рустованные лопатки
фланкирующие раскреповки в
уровне второго-третьего этажей;



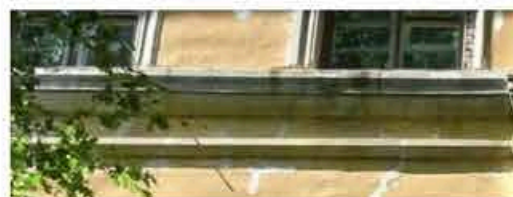
профилированные штукатурные
межэтажные карнизы между
цокольным и первым, первым и
вторым этажами;

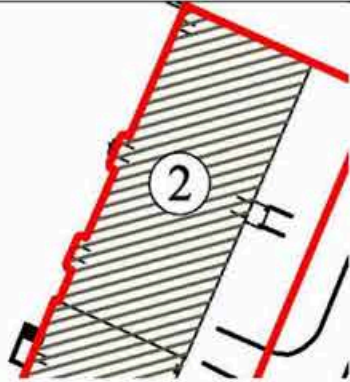


профилированный штукатурный
подоконный карниз в уровне
третьего этажа;



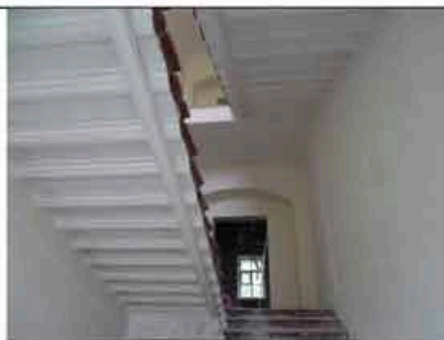
межэтажная профилированная
штукатурная тяга между вторым и
третьим этажами;



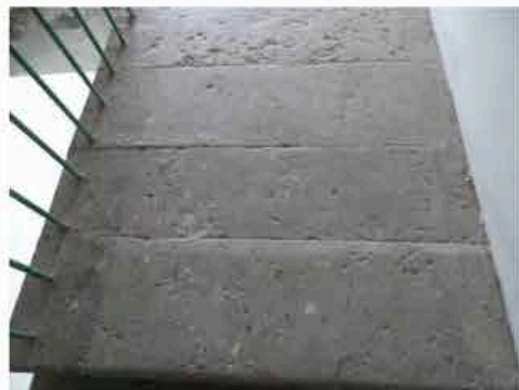
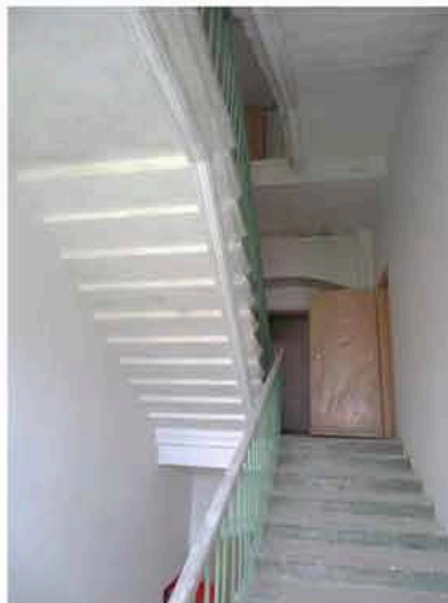
		оформление оконных проемов второго этажа штукатурными профилированными наличниками с подоконными досками с «ножками»; оформление оконных проемов второго этажа с лучковыми перемычками, профилированными наличниками, подоконными панелями; оформление оконных проемов третьего этажа штукатурными профилированными наличниками; профилированный ступенчатый венчающий карниз;	
2. Странноприимный дом (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, лит. А)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного четырехэтажного здания с тремя раскреповками по центральной и крайним осям лицевого (восточного) фасада, воротным проездом по крайней южной оси, двумя лестничными ризалитами по центральной и предпоследней южной оси дворового (западного) фасада; габариты и высотные отметки, конфигурация (скатная) крыши; материал окрытия крыши (металл).	

			  
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий;	

центральная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней;



южная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (наборные марши на оштукатуренных металлических косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней;



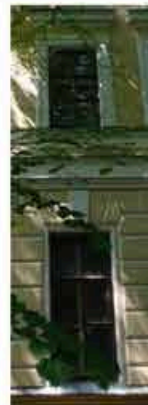
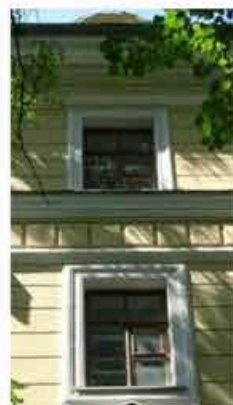
		крестовые своды с распалубками вестибюля центральной лестницы северного объема; крестовые с распалубками своды воротного проезда.	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); лицевой (восточный) фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (оформление подоконного пространства в уровне первого этажа), горизонтальный руст (в уровне первого этажа и по раскреповкам);	

материал и характер отделки цоколя
– известняк;

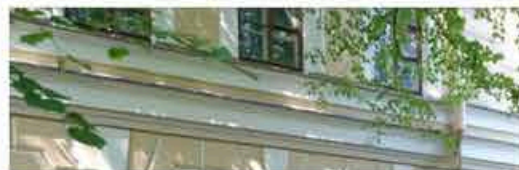
дверные и оконные проемы в уровне
1-го этажа: местоположение,
конфигурация (прямоугольная),
верхние отметки проемов и их
горизонтальные размеры;
дверные и оконные проемы в 2-го-4-
го этажей: местоположение,
конфигурация (прямоугольная) и
габариты;

исторические рисунок расстекловки,
материал, заполнения;

рустованные лопатки,
фланкирующие раскреповки в
уровне первого - третьего этажей;



профилированные подоконные
штукатурные карнизы с
металлическим покрытием в уровне
первого, второго и четвертого
этажей;



профилированный штукатурный
межэтажный карниз между первым и
вторым этажами;



профилированные штукатурные
надоконные тяги в уровне третьего и
четвертого этажей;



оформление оконных проемов
первого этажа прямоугольными
нишами и штукатурными замковыми
каменьями;

оформление оконных проемов
первого этажа раскреповок
прямоугольными нишами,
штукатурными наличниками и
штукатурными замковыми камнями;



оформление воротного проезда
штукатурным замковым камнем;



оформление оконных проемов
второго этажа профилированными
штукатурными наличниками и
линсейными сандриками;



оформление оконных проемов
второго этажа раскреповок
профилированными штукатурными
наличниками и треугольными
сандриками;



оформление оконных проемов
третьего и четвертого этажей
штукатурными профилированными
наличниками;



пояс квадратных филенок между
третьим и четвертым этажами
раскреповок;



оформление простенков четвертого этажа прямоугольными штукатурными филенками;

прямоугольные штукатурные филенки, фланкирующие раскреповки в уровне четвертого этажа;

профилированный выносной ступенчатый венчающий карниз

фигурные аттики с полукруглыми фронтонами, оформленные штукатурными тягами с металлическим окрытием и круглыми нишами в завершении раскреповок;

исторический козырек над парадным входом по центральной оси с металлическими фигурными колоннами и литым декором (фриз, волнотобразные кронштейны и фронтоны) – габариты, форма, рисунок декора, материал (металл), техника исполнения (литье);





4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	центральная лестница: оформление пола площадки первого этажа метлахской плиткой с геометрическим рисунком желтого и коричневого цвета; оформление сводов вестибюля профилированными декоративными штукатурными тягами; оформление межэтажных площадок лестницы метлахской плиткой с геометрическим рисунком; оформление стен лестничного объема и подшивки лестничных площадок штукатурными филенками.	   
---	---	---	---

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А (Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А» (шифр: СЭ-10/22-588–МОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2025 г.

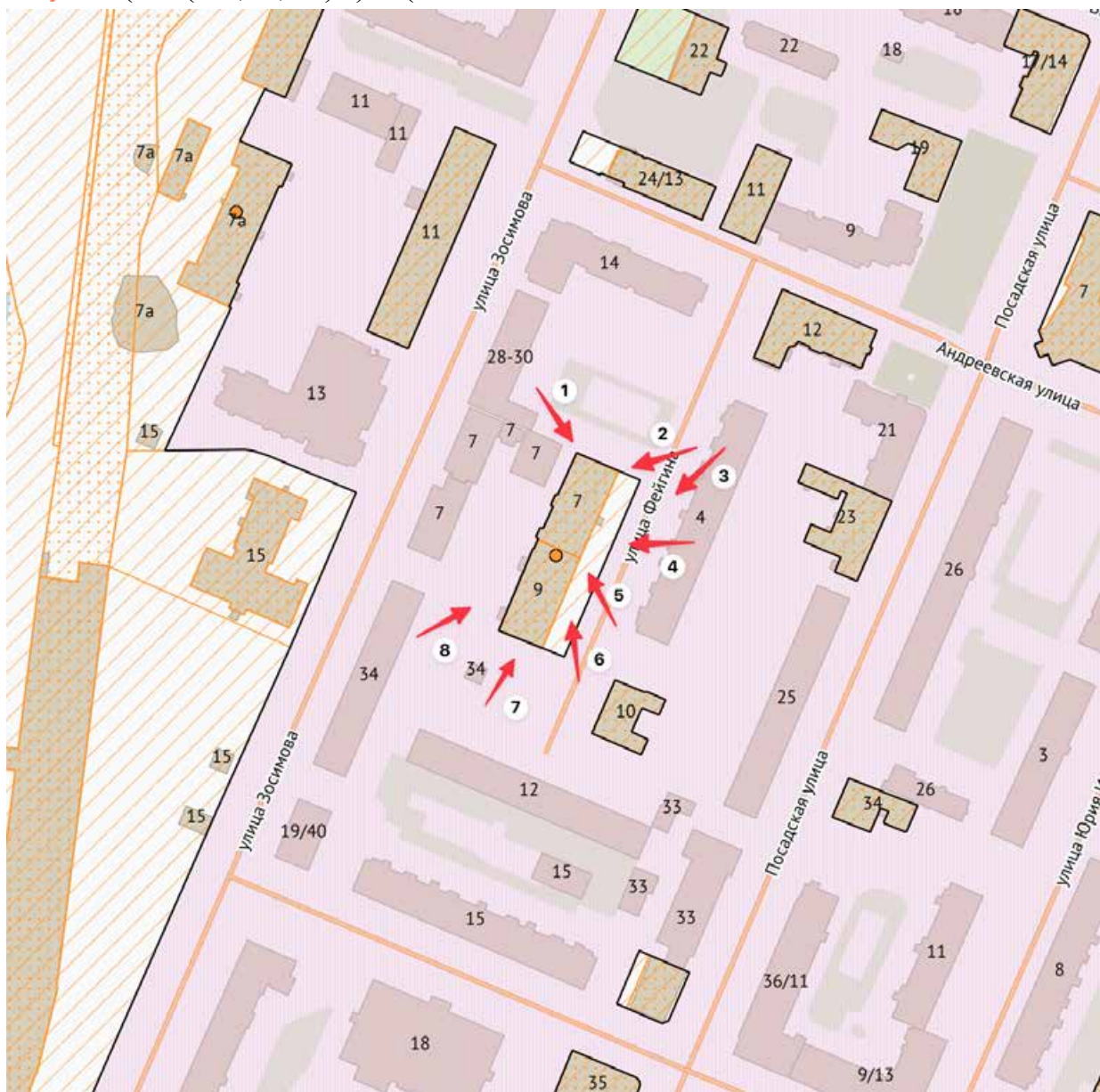
Материалы фотофиксации

Схема фотофиксации

U40)V'= , #*)6 '(7, '%5D#

! N#):, 2#W).)32(W%0%16#

> N#(<2(V0,'% , #W.) 3 2(W%/%#'



#



1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А);



2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А);



3. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А);



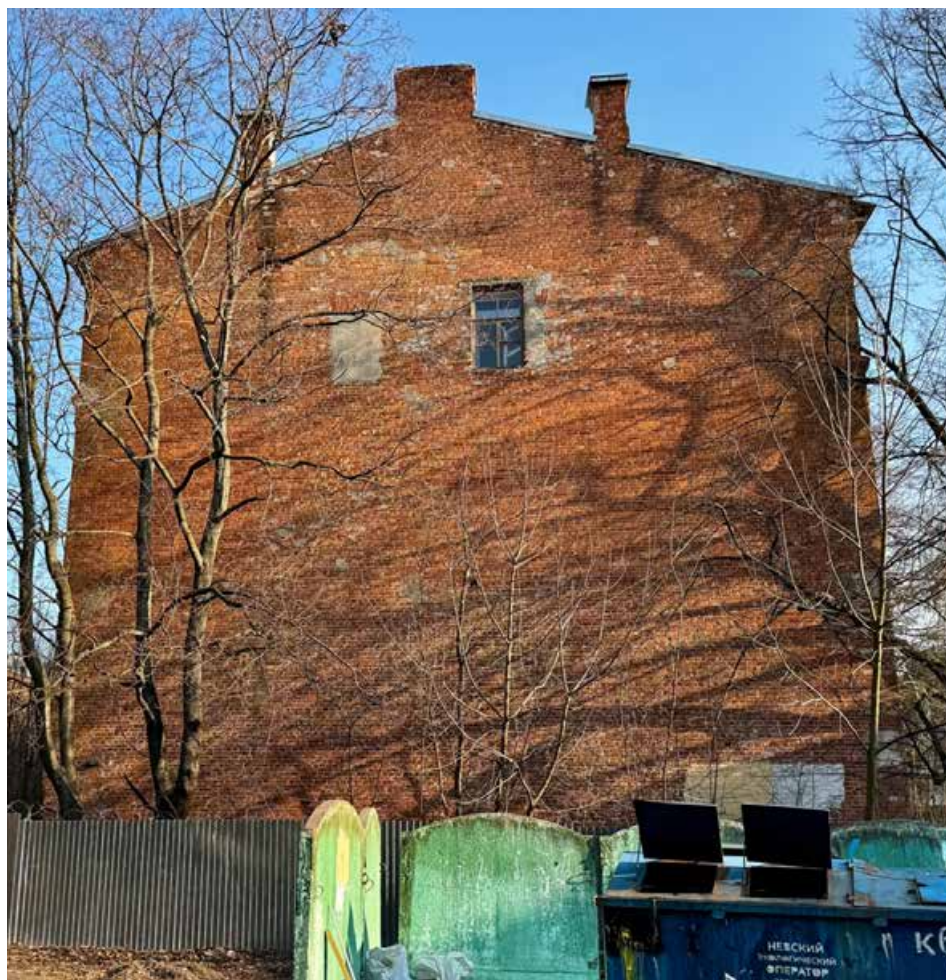
4. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А);



5. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А);



6. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А);



7. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А);



8. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А).

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А (Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А» (шифр: СЭ-10/22-588–МОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2025 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.03.2024

№ 107-08/24

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Странноприимный дом»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Странноприимный дом»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»

от « 20 » марта 2024 г. № 107-Об/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Странноприимный дом

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	2	1	1	1	3	5	8	2	8	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☒ V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о

спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлены;

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.10.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 18.07.2023).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 27.12.2023 № 06-12-349/23-1-0. 2. Письма КГИОП от 27.12.2023: № 06-12-349/23-2-0; № 06-12-349/23-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 27.12.2023: № 06-12-349/23-2-0; № 06-12-349/23-3-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охрannого обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

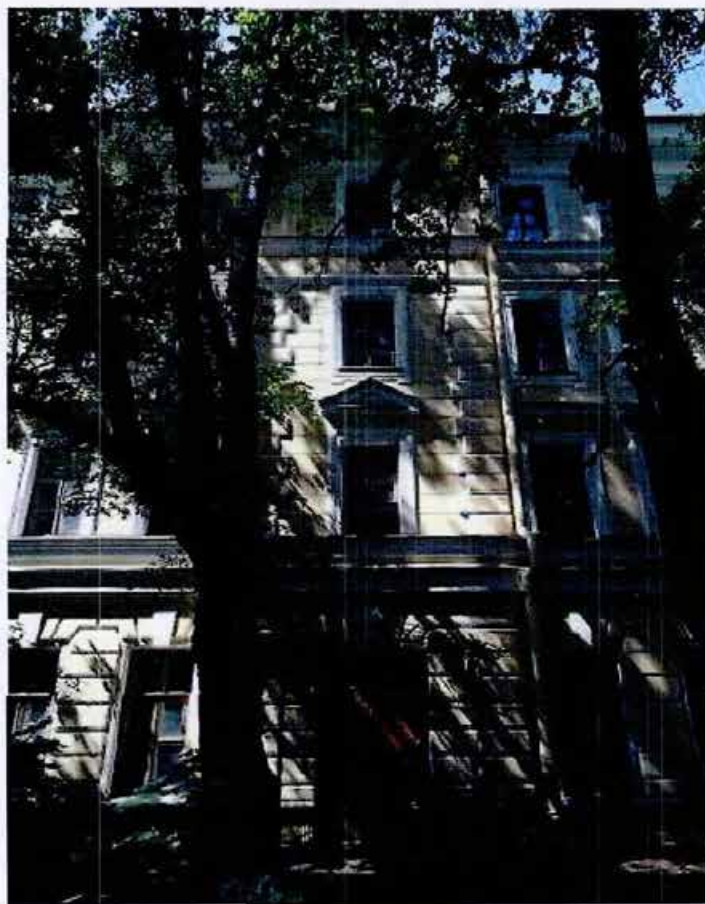
Экземпляр № 1

782111358280015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Странноприимный дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1891-1892 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия со странноприимным домом", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия № 180-р от 17.06.2020 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения "Дом трудолюбия со странноприимным домом", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия № 180-р от 17.06.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного четырехэтажного здания с тремя раскреповками по центральной и крайним осям лицевого (восточного) фасада, воротным проездом по крайней южной оси, двумя лестничными ризалитами по центральной и предпоследней южной оси дворового (западного) фасада; габариты и высотные отметки, конфигурация (скатная) крыши; материал окрытия крыши (металл). 2 Конструктивная система здания: наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; центральная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней; южная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (наборные марши на оштукатуренных металлических косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней; крестовые своды с распалубками вестибюля центральной лестницы северного объема; крестовые с распалубками своды воротного проезда. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); лицевой (восточный) фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (оформление подоконного пространства в уровне первого этажа), горизонтальный руст (в уровне первого этажа и по раскреповкам); материал и характер отделки цоколя – известняк; дверные и оконные проемы в уровне 1-го этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольная), верхние отметки проемов и их горизонтальные размеры; дверные и оконные проемы в 2-го-4-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты; исторические рисунок расстекловки, материал, заполнения; рустованные лопатки, фланкирующие раскреповки в уровне первого - третьего этажей; профилированные подоконные штукатурные карнизы с металлическим окрытием в уровне первого, второго и четвертого этажей; профилированный штукатурный межэтажный карниз между первым и вторым этажами; профилированные штукатурные надоконные тяги в уровне третьего и четвертого этажей; оформление оконных проемов первого этажа прямоугольными нишами и штукатурными замковыми камнями; оформление оконных проемов первого этажа раскреповок прямоугольными нишами, штукатурными наличниками и штукатурными замковыми камнями; оформление воротного проезда штукатурным замковым камнем; оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками и линейными сандриками; оформление оконных проемов второго этажа раскреповок профилированными штукатурными наличниками и треугольными сандриками; оформление оконных проемов третьего и четвертого этажей штукатурными профилированными наличниками; пояс квадратных филенок между третьим и четвертым этажами раскреповок; оформление простенков четвертого этажа прямоугольными штукатурными филенками; прямоугольные штукатурные филенки, фланкирующие раскреповки в уровне четвертого этажа; профилированный выносной ступенчатый венчающий карниз фигурные аттики с полукруглыми фронтонами, оформленные штукатурными тягами с металлическим окрытием и круглыми нишами в завершении раскреповок; исторический козырек над парадным входом по центральной оси с металлическими фигурными колоннами и литым декором (фриз, волютообразные кронштейны и фронтон) – габариты, форма, рисунок декора, материал (металл), техника исполнения (литье); 4 Декоративно-художественная отделка интерьеров: центральная лестница: оформление пола площадки первого этажа метлахской плиткой с геометрическим рисунком желтого и коричневого цвета; оформление сводов вестибюля профилированными декоративными штукатурными тягами; оформление межэтажных площадок лестницы метлахской плиткой с геометрическим рисунком; оформление стен лестничного объема и подшивки лестничных площадок штукатурными филенками.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия со странноприимным домом" № 190-р от 25.06.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

30 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7,
литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Дом трудолюбия со странноприимным домом»
(фотофиксация выполнена 18.07.2023).



1. Северо-восточный угол здания



2. Северный фасад здания



3. Фрагмент восточного фасада



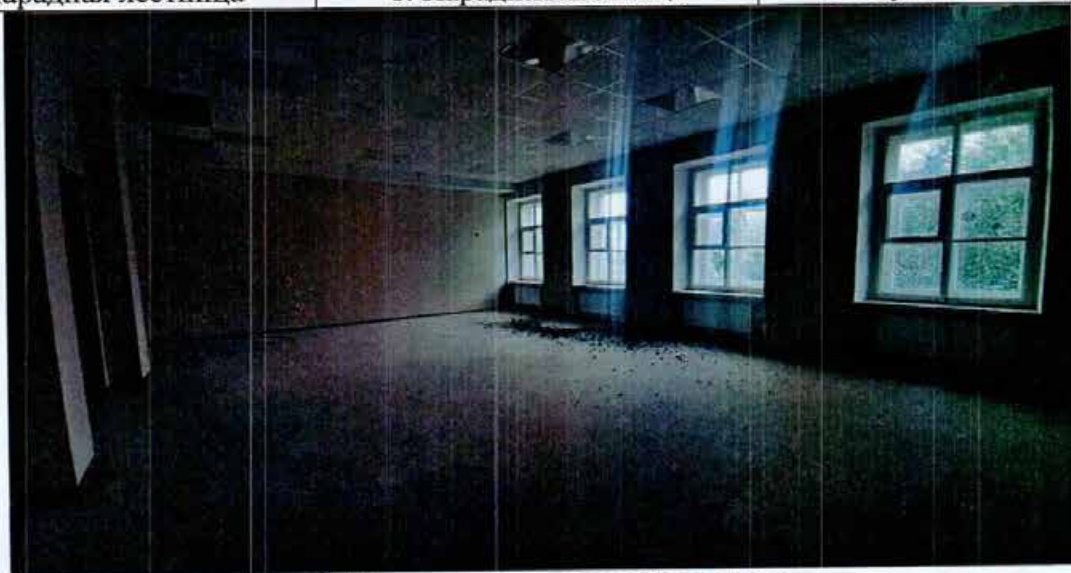
7. Парадная лестница



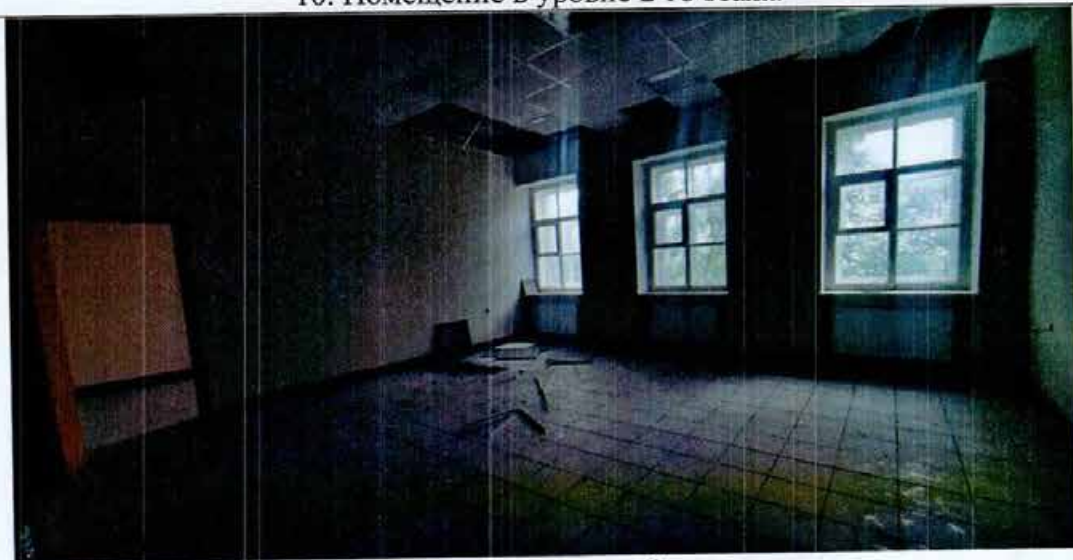
8. Парадная лестница



9. Служебная лестница



10. Помещение в уровне 2-го этажа



11. Помещение в уровне 3-го этажа



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.03.2024

№ 109-00/24

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом трудолюбия»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом трудолюбия», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «20» марта 2024 г. № 103-03/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом трудолюбия

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☐

отсутствует

V

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 17.06.2020 № 180-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия со странноприимным домом", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" - "Дом трудолюбия".

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1881-1882 гг.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☒

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☒

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП от 17.06.2020 № 180-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия со странноприимным домом", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия".

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.11.2023 № КУВИ-001/2023-267957234: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина	д.	9	корп. и (или) стр.	литера А
кадастровый номер (при наличии):		78:34:0010343:2012			

--

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 17.06.2020 № 180-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия со странноприимным домом", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия".

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 25.06.2020 № 190-р "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия со странноприимным домом" предметом охраны объекта культурного наследия являются:

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного трехэтажного здания с раскреповками по 2-4 и 8-10 осям лицевого (восточного) и дворового (западного) фасадов; габариты и высотные отметки, конфигурация (скатная) крыши; материал окрытия крыши (металл).
2. Конструктивная система здания: наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница в восточной части здания – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши из наборных ступеней на оштукатуренных металлических косоурах, площадки); материал (известняк) и профиль ступеней.
3. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в формах эклектики; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); лицевой (восточный) фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (в уровне первого этажа, простенки раскреповок в уровне второго этажа); материал и характер отделки цоколя – гранит; дверные и оконные проемы в уровне цокольного этажа: местоположение, конфигурация (с лучковым завершением (в т. ч. заложенные), верхние отметки проемов и их горизонтальные размеры; дверные и оконные проемы в уровне 1-го-3-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольная, с лучковой

перемышкой – проемы первого этажа) и габариты; исторические рисунок расстекловки (на шесть стекол), материал (дерево); рустованные лопатки фланкирующие раскреповки в уровне второго-третьего этажей; профилированные штукатурные межэтажные карнизы между цокольным и первым, первым и вторым этажами; профилированный штукатурный подоконный карниз в уровне третьего этажа; межэтажная профилированная штукатурная тяга между вторым и третьим этажами; оформление оконных проемов второго этажа штукатурными профилированными наличниками с подоконными досками с «ножками»; оформление оконных проемов второго этажа с лучковыми перемышками, профилированными наличниками, подоконными панелями; оформление оконных проемов третьего этажа штукатурными профилированными наличниками; профилированный ступенчатый венчающий карниз;

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 4 (четыре) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

Согласно распоряжению КГИОП от 17.06.2020 № 180-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального

значения "Дом трудолюбия со странноприимным домом", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия":

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Объект культурного наследия находится в границах объекта всемирного наследия ЮНЕСКО "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников"

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлены;

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных

мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 18.07.2023).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 27.12.2023 № 06-12-351/23-2-0. 2. Письма КГИОП от 27.12.2023: № 06-12-351/23-3-0; № 06-12-351/23-4-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия со странноприимным домом".	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 27.12.2023 № 06-12-351/23-2-0. 2. Письма КГИОП от 27.12.2023: № 06-12-351/23-3-0; № 06-12-351/23-4-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 27.12.2023: № 06-12-351/23-3-0; № 06-12-351/23-4-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

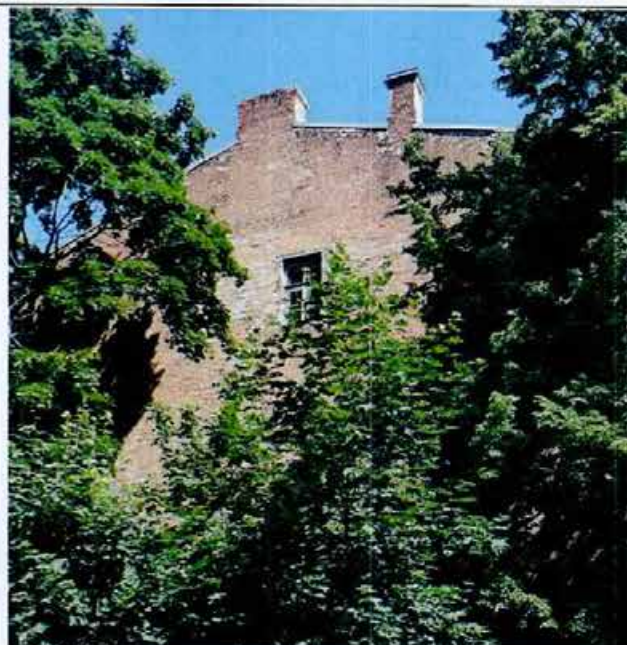
2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

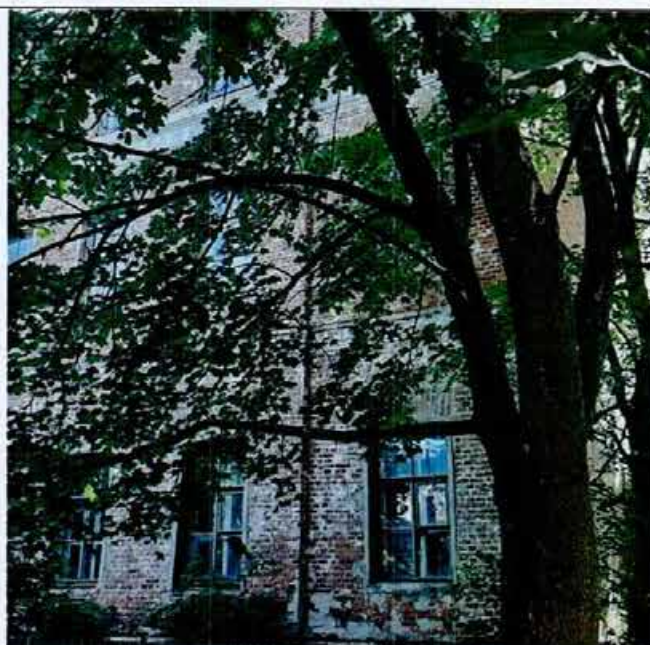
5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9,
литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Дом трудолюбия со странноприимным домом»
(фотофиксация выполнена 18.07.2023).



1. Фрагмент южного фасада



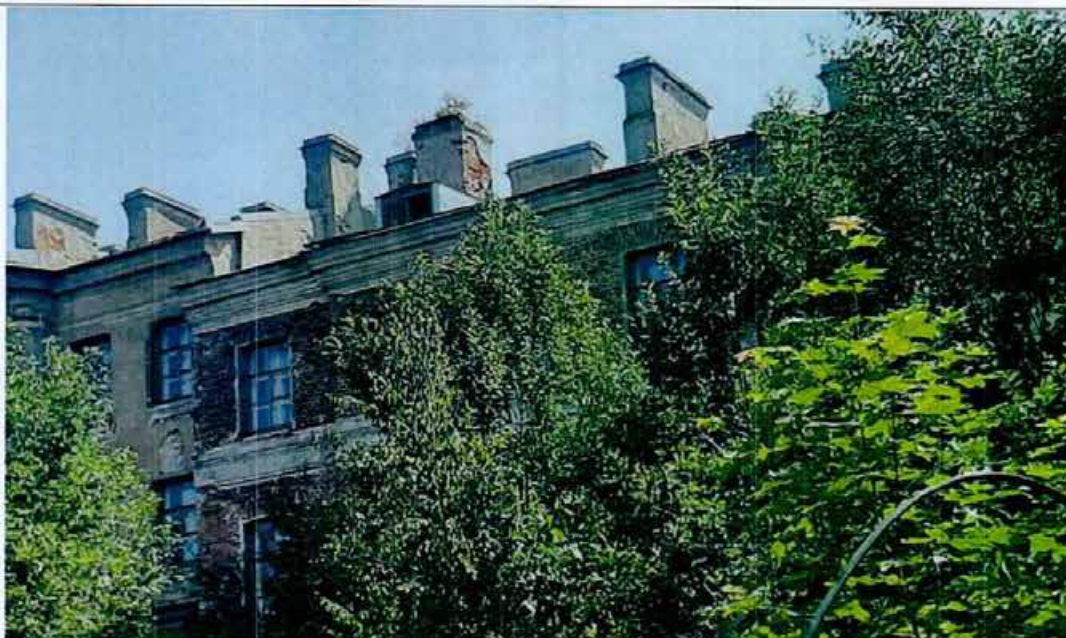
2. Фрагмент западного фасада



3. Фрагмент восточного фасада



4. Фрагмент восточного фасада



5. Фрагмент западного фасада



6. Двухмаршевая лестница



7. Двухмаршевая лестница



8. Двухмаршевая лестница



9. Помещение в уровне 2-го этажа



10. Помещение в уровне 2-го этажа



11. Помещение в уровне 2-го этажа

Фотофиксация территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом трудолюбия со странноприимным домом"



12. Фрагмент территории объекта культурного наследия



13. Фрагмент территории объекта культурного наследия



14. Фрагмент территории объекта культурного наследия



15. Фрагмент территории объекта культурного наследия

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А (Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А» (шифр: СЭ-10/22-588–МОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2025, поступившего на рассмотрение 21.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094568			
Кадастровый номер:	78:34:0010343:2007		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010343		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:10343:6:25
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера Д
Площадь:	364.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	спортивный зал
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1966
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	24633280.64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010343:6, 78:34:0010343:2986
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0010343:2104
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094568		
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2007		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 13.01.2003	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости именот статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094568			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2007			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/003-78/080/006/2016-254/1 14.04.2016 19:51:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		26.11.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-03/0006/2005-414
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.11.2005 с 26.11.2005 не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094568			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2007			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094568			
Кадастровый номер:		78:34:0010343:2007	

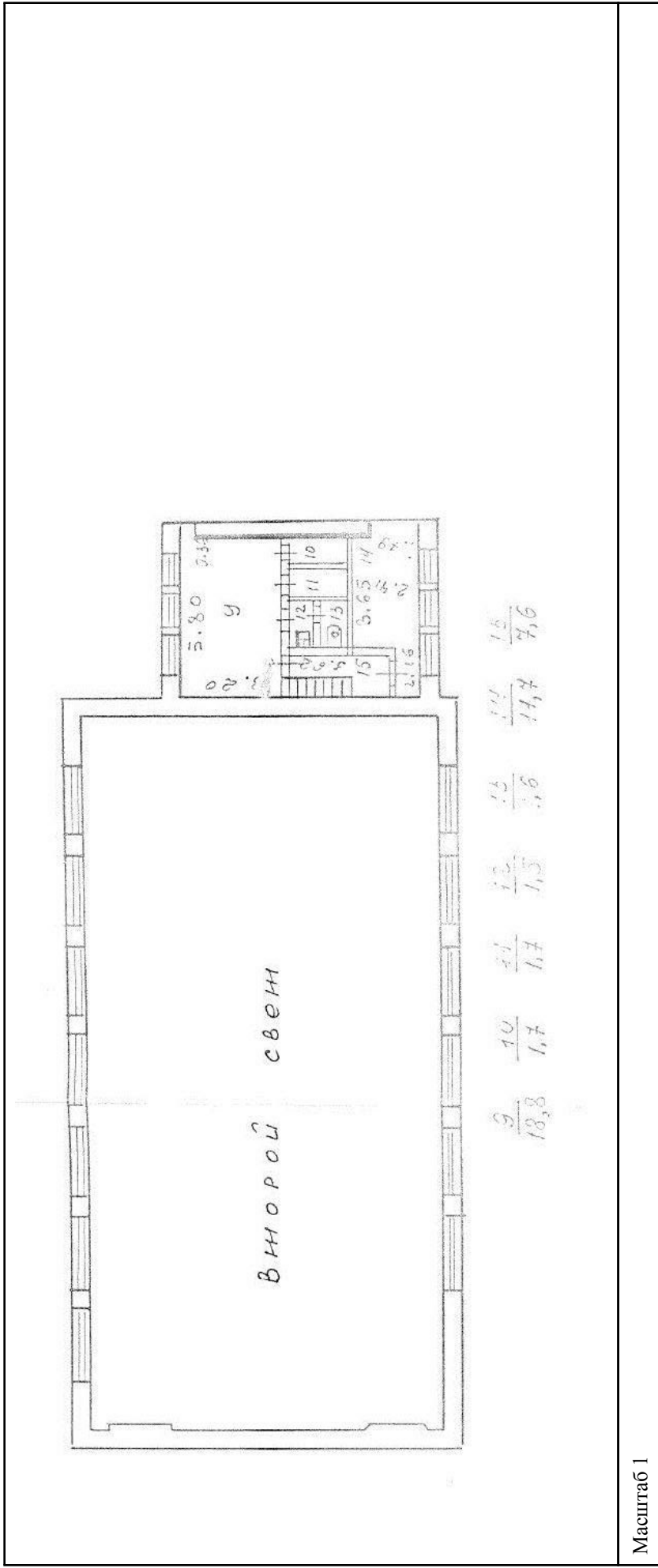
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:34:0010343:2104	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	364.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2025, поступившего на рассмотрение 21.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094554			
Кадастровый номер:	78:34:0010343:2013		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010343		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:10343:6:35		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А		
Площадь:	2088.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Центр образования "Надежда"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	131260362.06		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010343:6, 78:34:0010343:2986		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0010343:2121, 78:34:0010343:2122, 78:34:0010343:2123, 78:34:0010343:2124, 78:34:0010343:2125		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094554			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2013			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 782111358280015, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Странноприимный дом. Входит в ансамбль: Дом трудолюбия со странноприимным домом, 2020-06-17, 180-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 28.05.2003		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094554			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2013			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/025/2014-238 10.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		10.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-80/025/2014-238
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.10.2014 с 10.10.2014 не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094554			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2013			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094554			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2013			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfb50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094554			
Кадастровый номер:		78:34:0010343:2013	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на позтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:34:0010343:2121	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	432.5
2	78:34:0010343:2122	2	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	540.7
3	78:34:0010343:2123	3	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	514.2
4	78:34:0010343:2124	4	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	516.3
5	78:34:0010343:2125	мансарда	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	84.8

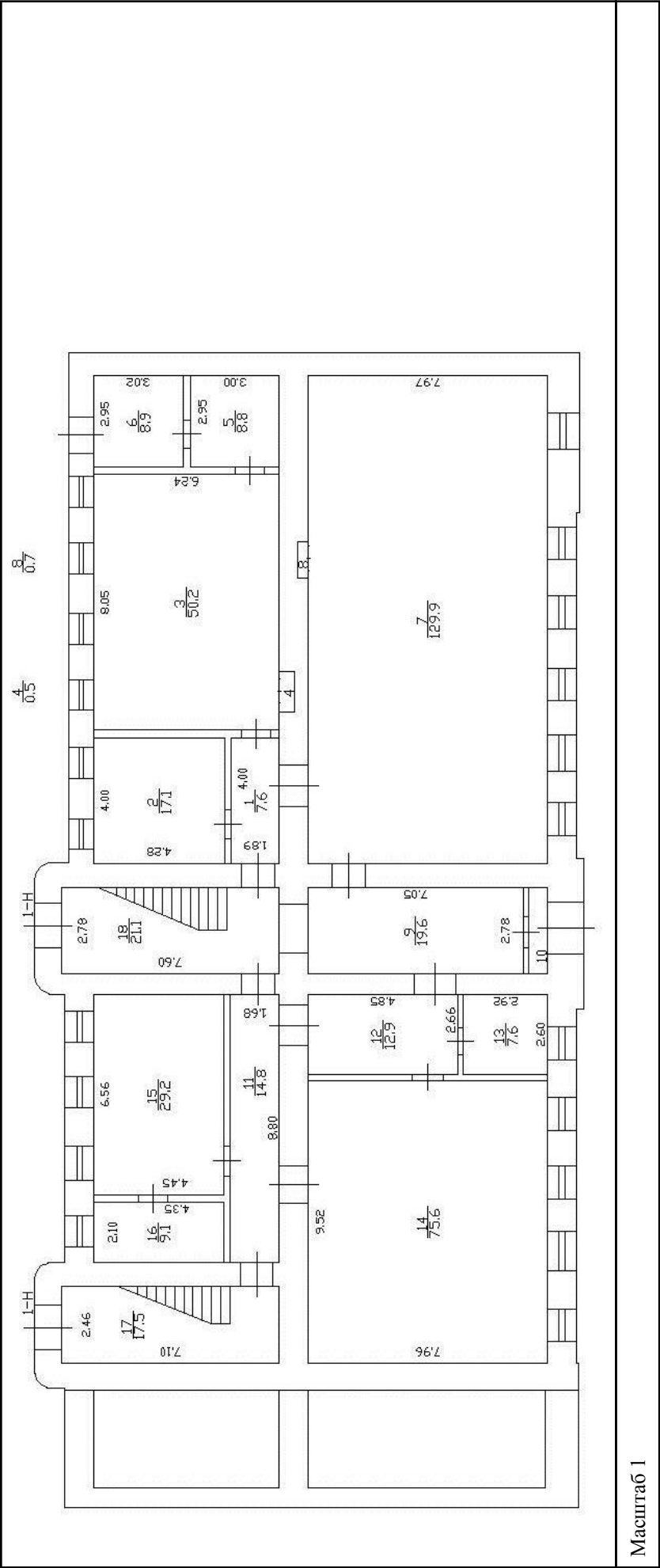


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094554			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2013			
Номер этажа (этажей): 1			



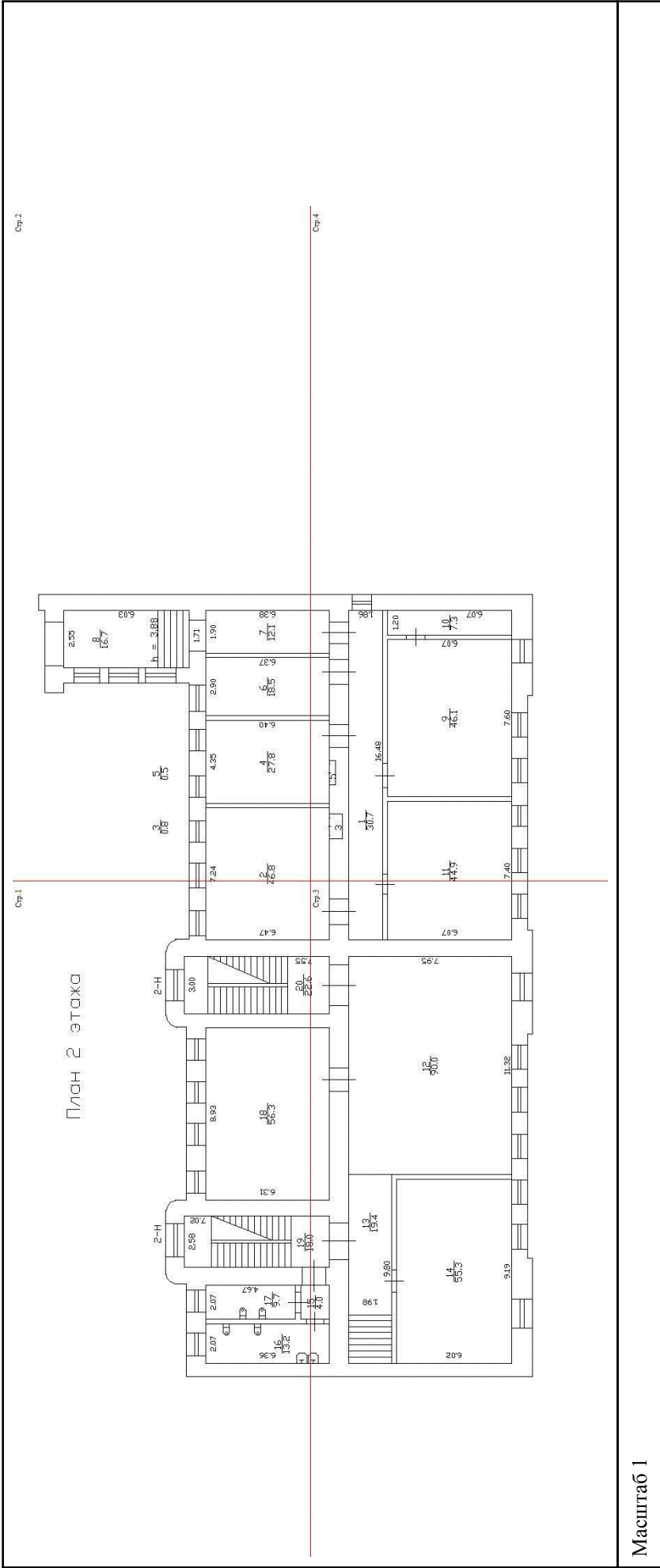
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094554			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2013			
Номер этажа (этажей): 2			





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

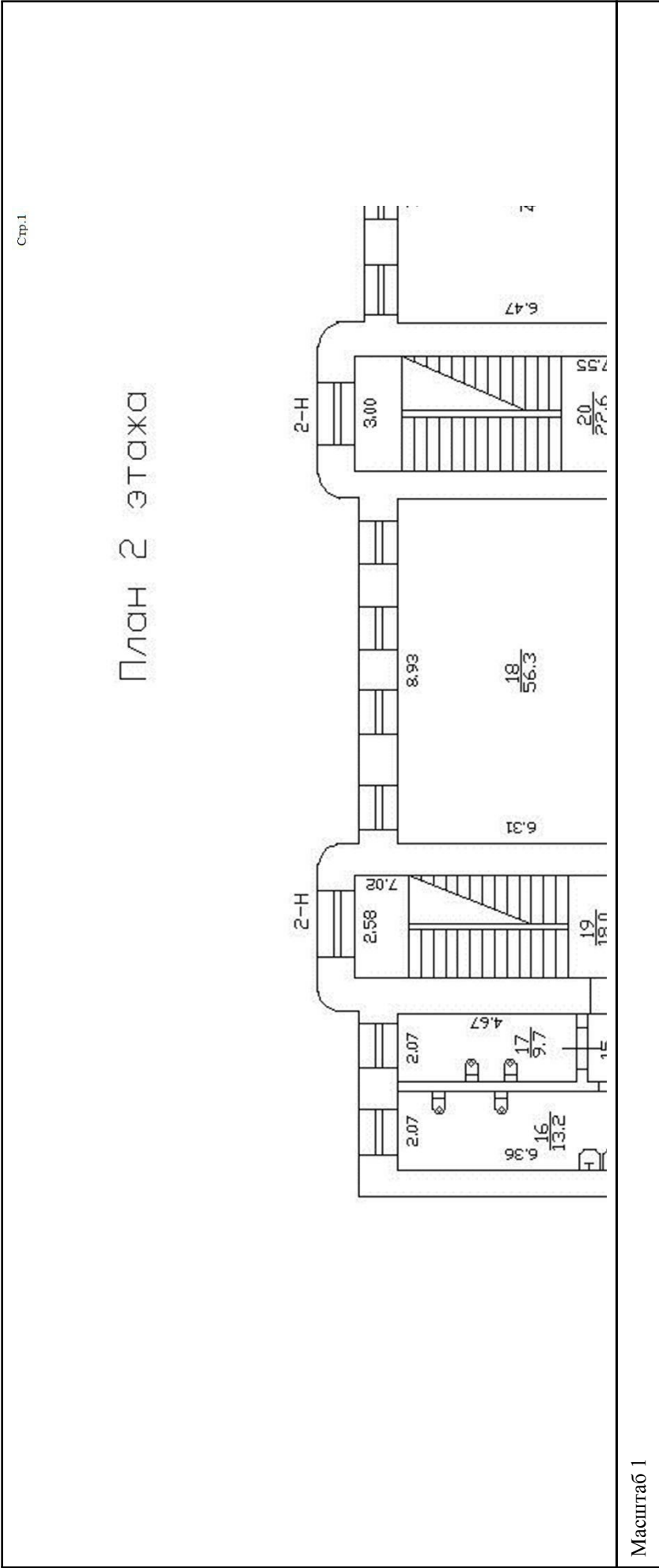
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfb50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094554			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2013		Номер этажа (этажей): 2	

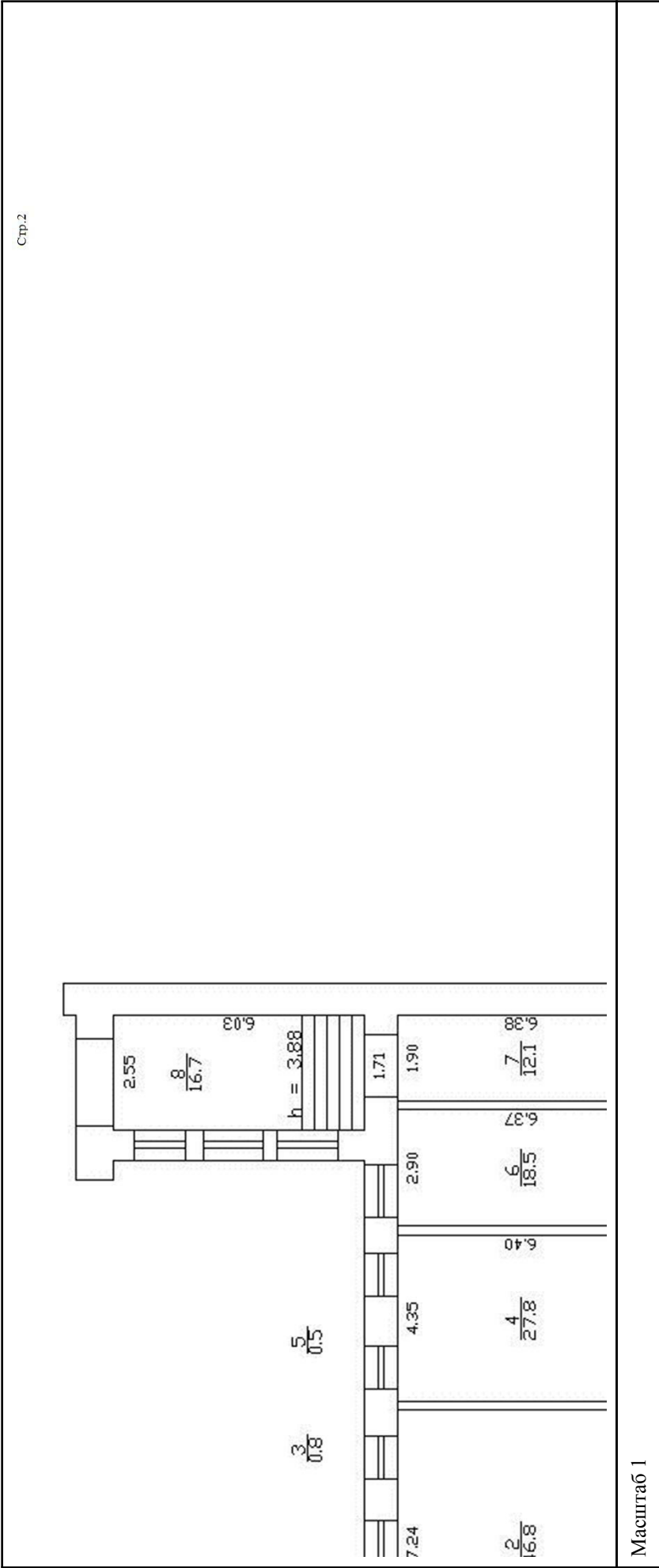




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094554			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2013		Номер этажа (этажей): 2	

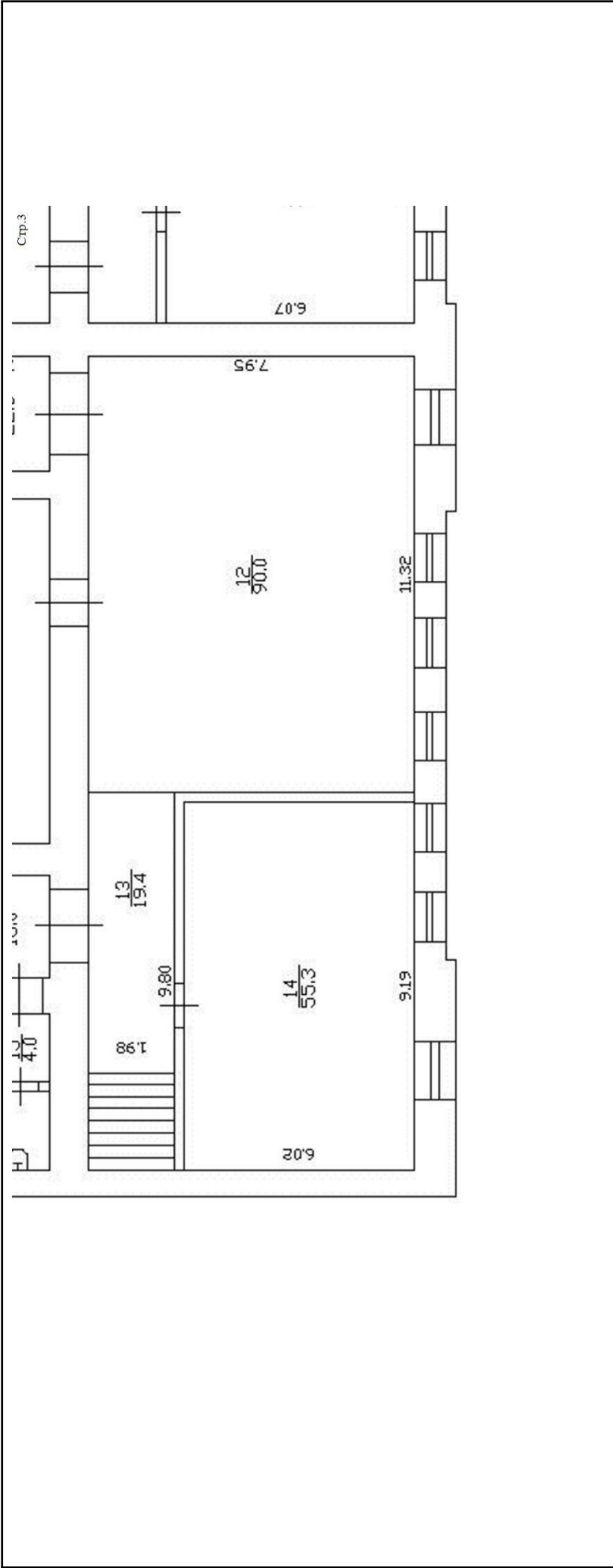




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094554			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2013		Номер этажа (этажей): 2	



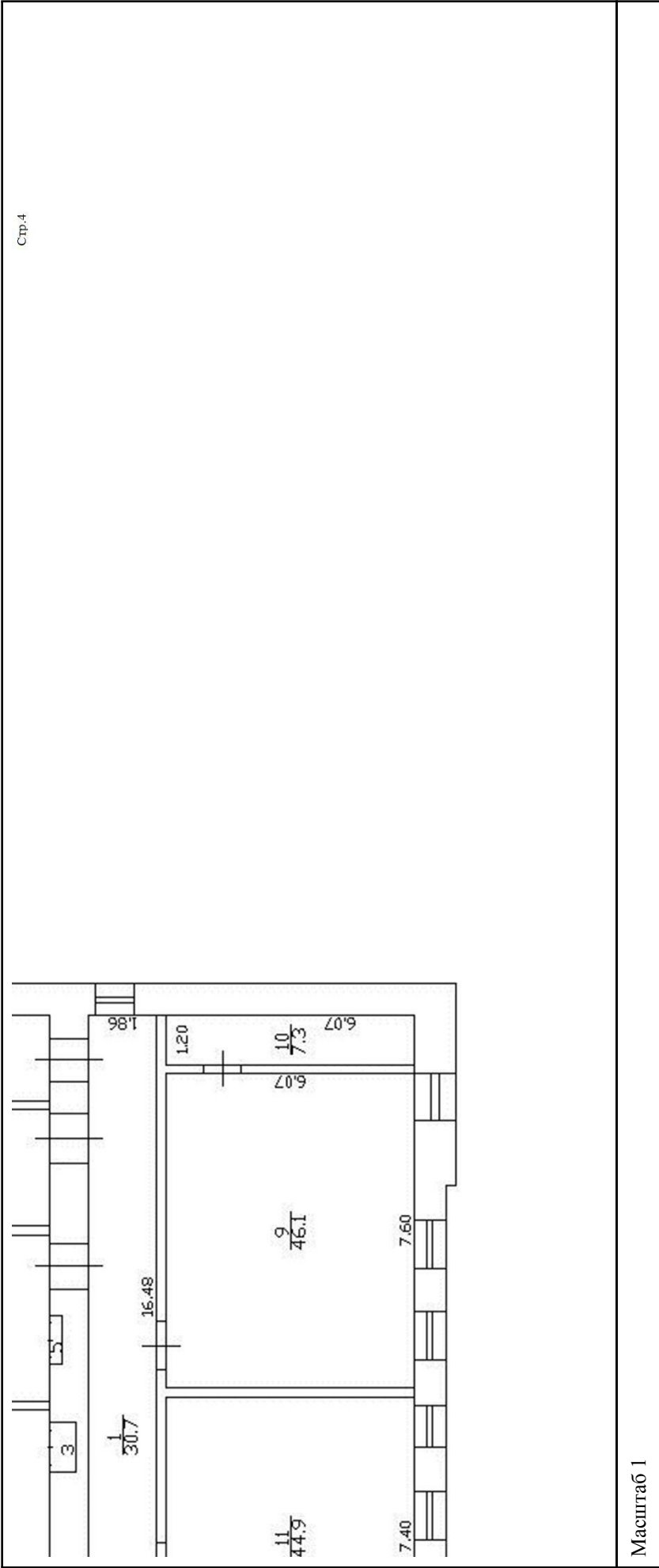
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 8		Всего листов раздела 8: 9		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 15				
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094554				
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2013		Номер этажа (этажей): 2		

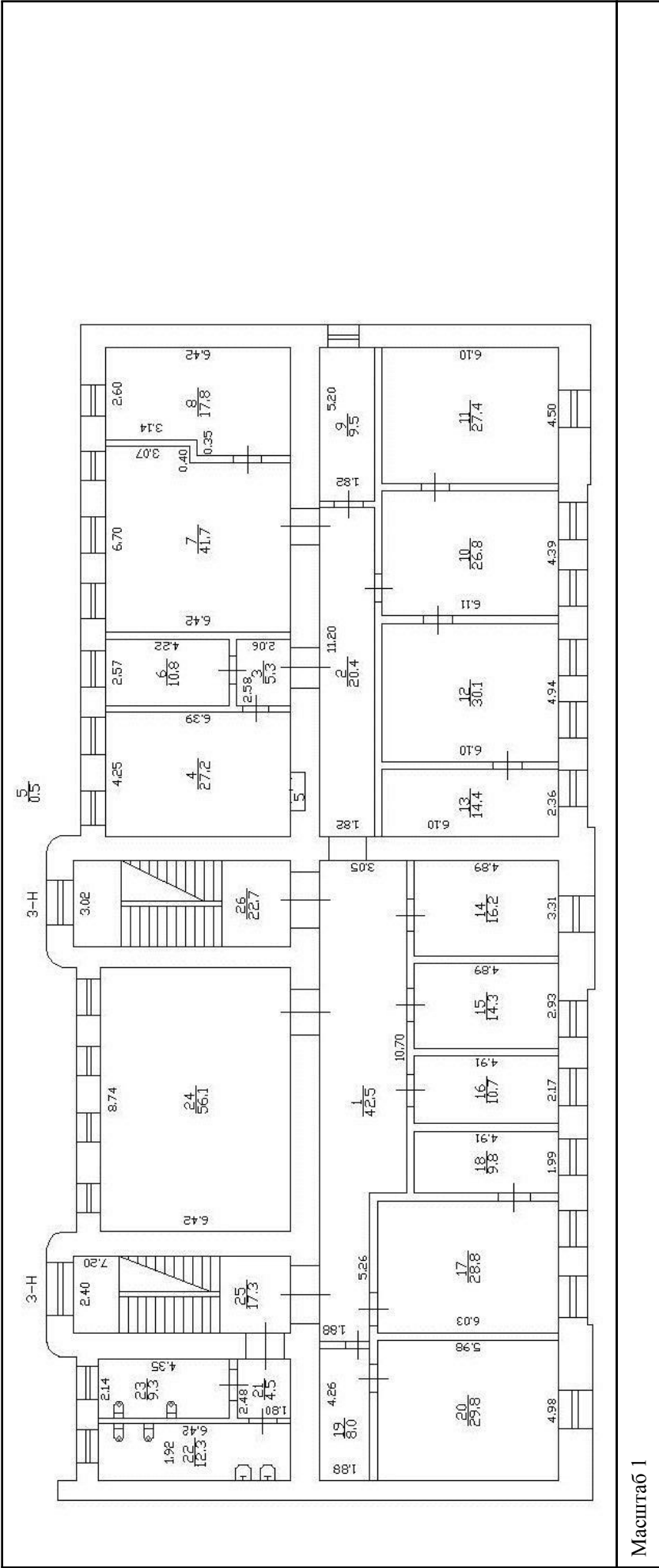




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094554			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2013			
Номер этажа (этажей): 3			





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

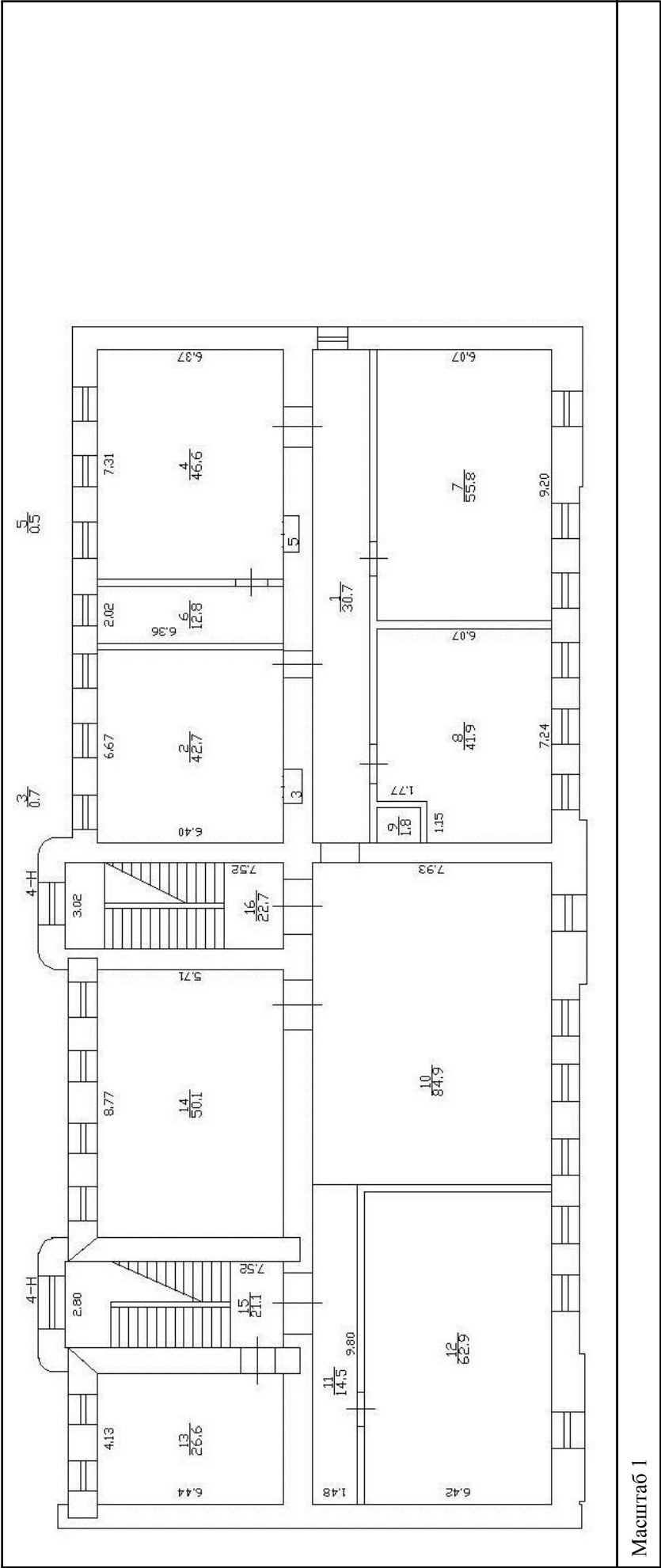
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094554			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2013			
Номер этажа (этажей): 4			

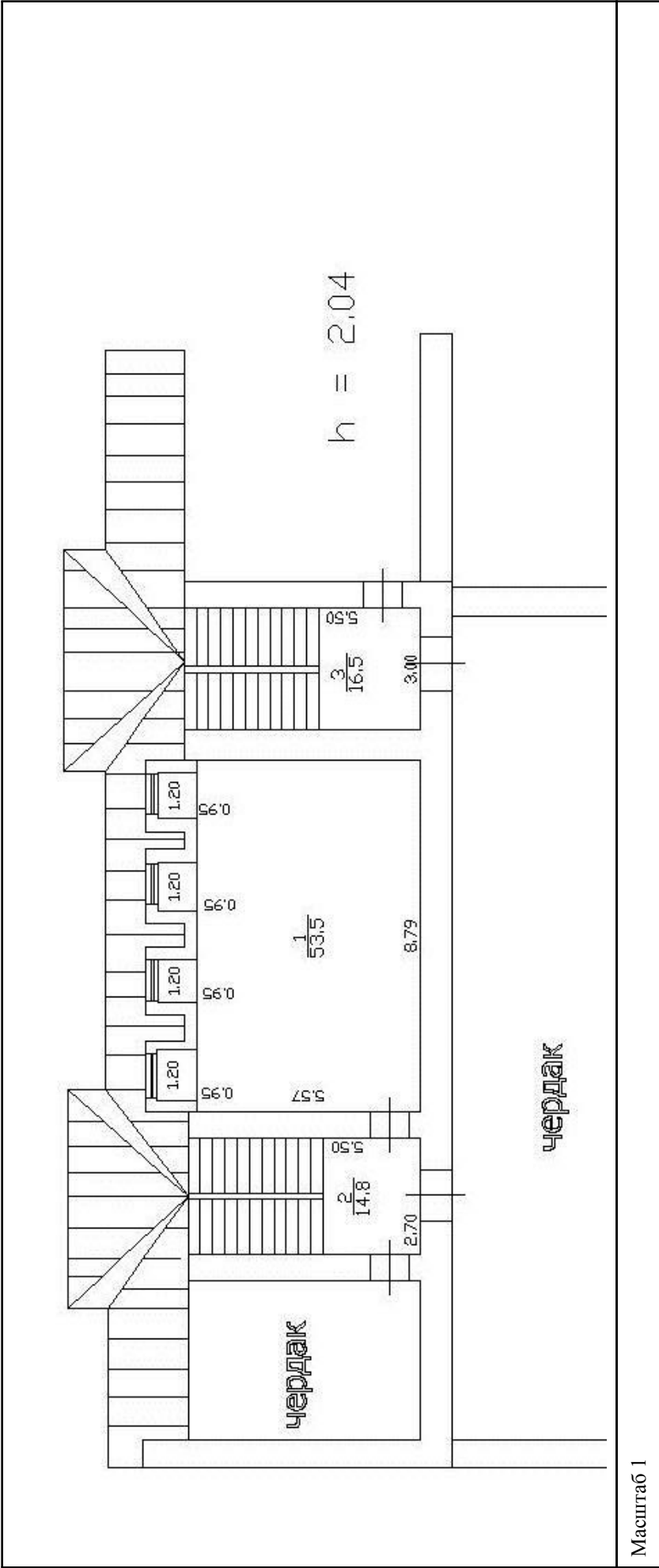




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094554			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579befb50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2025, поступившего на рассмотрение 21.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094587			
Кадастровый номер:	78:34:0010343:6		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010343		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А
Площадь:	6022 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	9053076.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8152, 78:34:0000000:8154, 78:34:0000000:8794, 78:34:0010343:2005, 78:34:0010343:2006, 78:34:0010343:2007, 78:34:0010343:2012, 78:34:0010343:2013, 78:34:0010343:2014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов образования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094587			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:6			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 16.11.2023 00:08:10		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

[illegible]

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ. КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094587			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:6			

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ от 16.04.2009 № 173 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ от 16.04.2009 № 173 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:34:0010343:2986. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - (кадастровым номером) 78:34:0010343:2986. Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
--	--	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего листов выписки: 22
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094587		
Кадастровый номер: 78:34:0010343:6		
Получатель выписки: Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ		



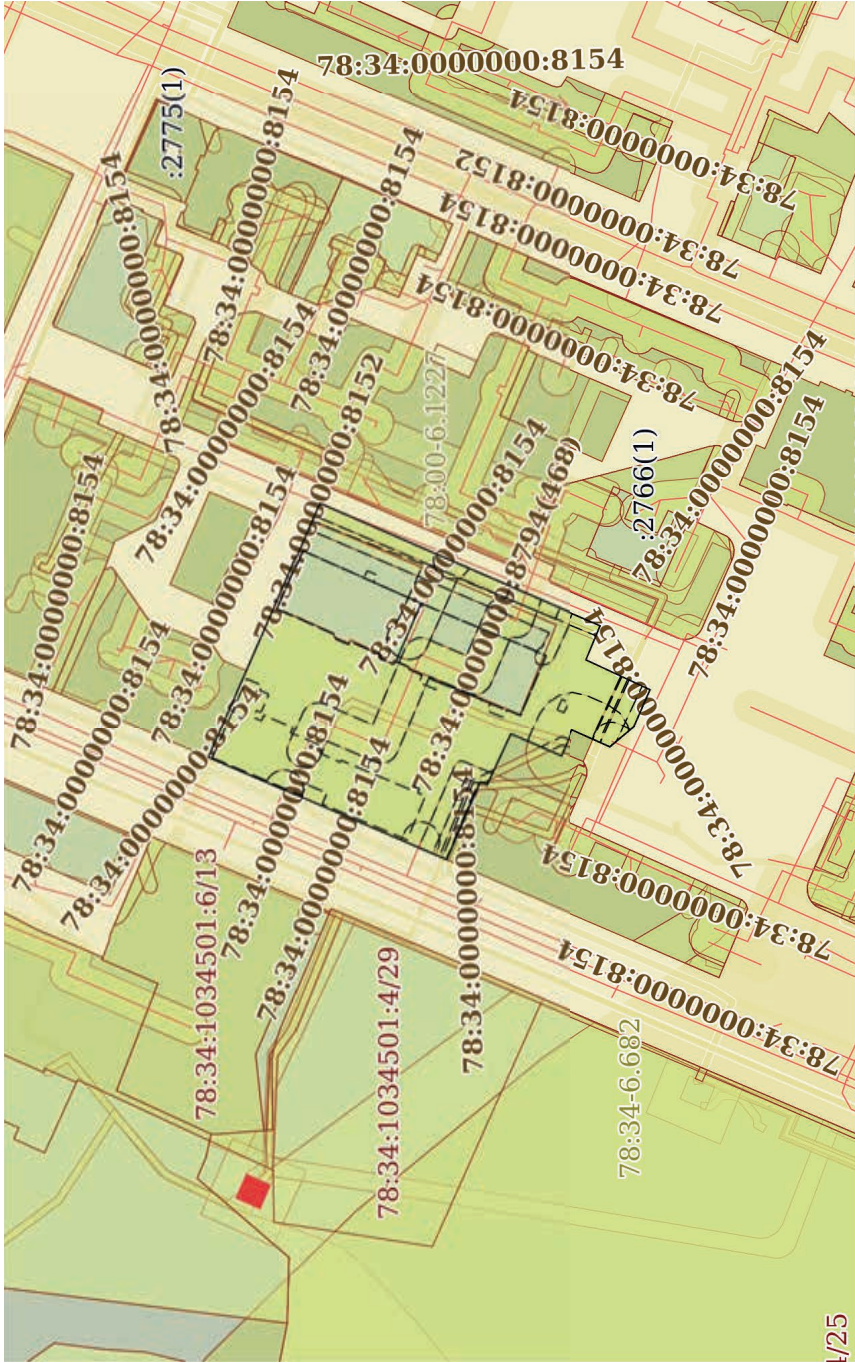
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094587			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:6			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22	
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094587				
Кадастровый номер:		78:34:0010343:6		

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	100974.9	82583.4	-	-	
2	100974.79	82583.66	-	-	
3	100964.73	82606.72	-	-	
4	100945.18	82651.56	-	-	
5	100869.71	82618.74	-	-	
6	100873.5	82609.6	-	-	
7	100856.4	82601.6	-	-	
8	100860.7	82591.7	-	-	
9	100867.12	82586.28	-	-	
10	100871.67	82588.33	-	-	
11	100877.3	82590.87	-	-	
12	100879.99	82584.75	-	-	
13	100880.42	82583.77	-	-	
14	100894	82589.7	-	-	
15	100900.38	82575.98	-	-	
16	100902.2	82576.8	-	-	
17	100911.21	82555.95	-	-	
1	100974.9	82583.4	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094587			
Кадастровый номер:		78:34:0010343:6	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
5	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
6	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
7	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
8	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
9	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
10	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
11	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
12	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
13	данные	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094587			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:6			

	отсутствуют	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
14	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
15	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094587			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:6			

	размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:34-6.1104; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094587			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:6			

16	данные отсутствуют	хозяйства - здание трансформаторной подстанции № 117 (инв. № 865105514); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения 16.04.2009 № 173 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Ограничения 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ от 24.02.2009 № 173 выдан: Министр обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий
----	--------------------	---



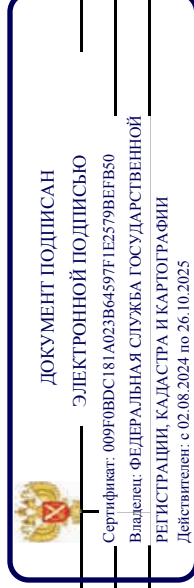
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094587			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:6			

электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:34-6.1307; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. ТП-103авр - ТП-53оп (инв. № 865106250); Тип зоны: Охранная



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094587			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:6			

17	данные отсутствуют	зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения 16.04.2009 № 173 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Ограничения 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий
----	--------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094587			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:6			

	электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:34-6.1309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. ТП-107оп - ТП-117авр (инв. № 865106323); Тип зоны: Охранная
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094587			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:6			

18	данные отсутствуют	зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ от 16.04.2009 № 173 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий
----	--------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

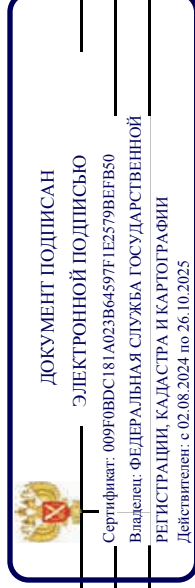
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094587			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:6			

	электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:34-6.1659; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кв. ТП-52 - ТП-117оп; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
--	--



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094587			
Кадастровый номер:		78:34:0010343:6	

19	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"-8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых условий для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).9. В охранных зонах, установленных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других
----	--------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094587			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:6			

	механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.1456; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства «КЛ 6кв. ТП-53оп-ТП-117авр»; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций
20	данные отсутствуют вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устранять всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094587			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:6			

	ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальному переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; соорудить проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:34-6.1335; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094587			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:6			

	электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.1597; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094587			
Кадастровый номер:		78:34:0010343:6	
		документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. КЛ 1 кв. КК-131 - ТП-117; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2025, поступившего на рассмотрение 21.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094585			
Кадастровый номер:	78:34:0010343:2012		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010343		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер : Кадастровый номер 78:10343:0:23; Кадастровый номер 78:34:10343:6:23
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А
Площадь:	1602.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Центр образования " Надежда "
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	71850001.34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010343:6, 78:34:0010343:2986
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0010343:2118, 78:34:0010343:2119, 78:34:0010343:2120
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 20
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094585		
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 782121358280005, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Дом трудолюбия со странноприимным домом, 2020-06-17, 180-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.01.2003	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094585			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		26.11.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-03/0006/2005-413
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.11.2005 с 26.11.2005 не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094585			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012			

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094585			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000			Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094585			
Кадастровый номер:		78:34:0010343:2012	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:34:0010343:2118	1, 2, 3, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1327.8
2	78:34:0010343:2119	1, 2, 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	100.6
3	78:34:0010343:2120	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	174.3



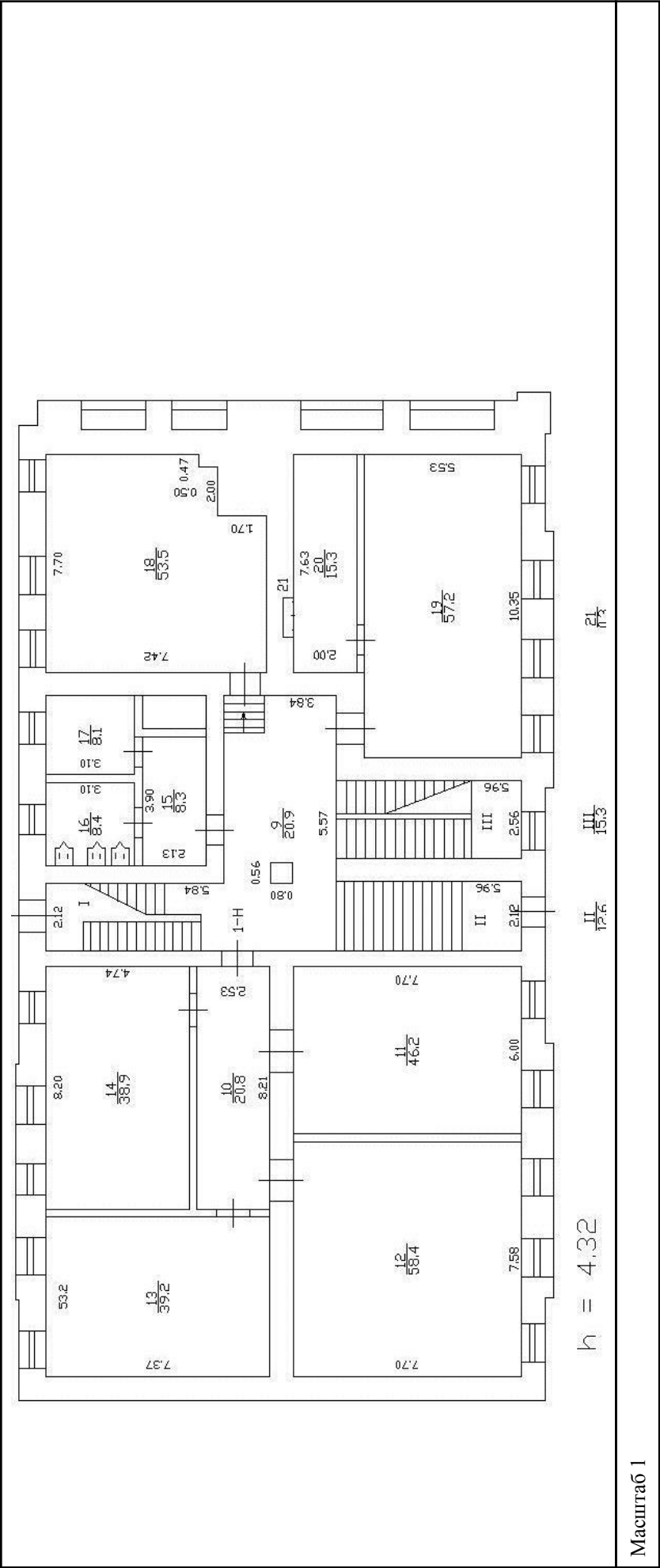
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094585			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012		Номер этажа (этажей): 1	

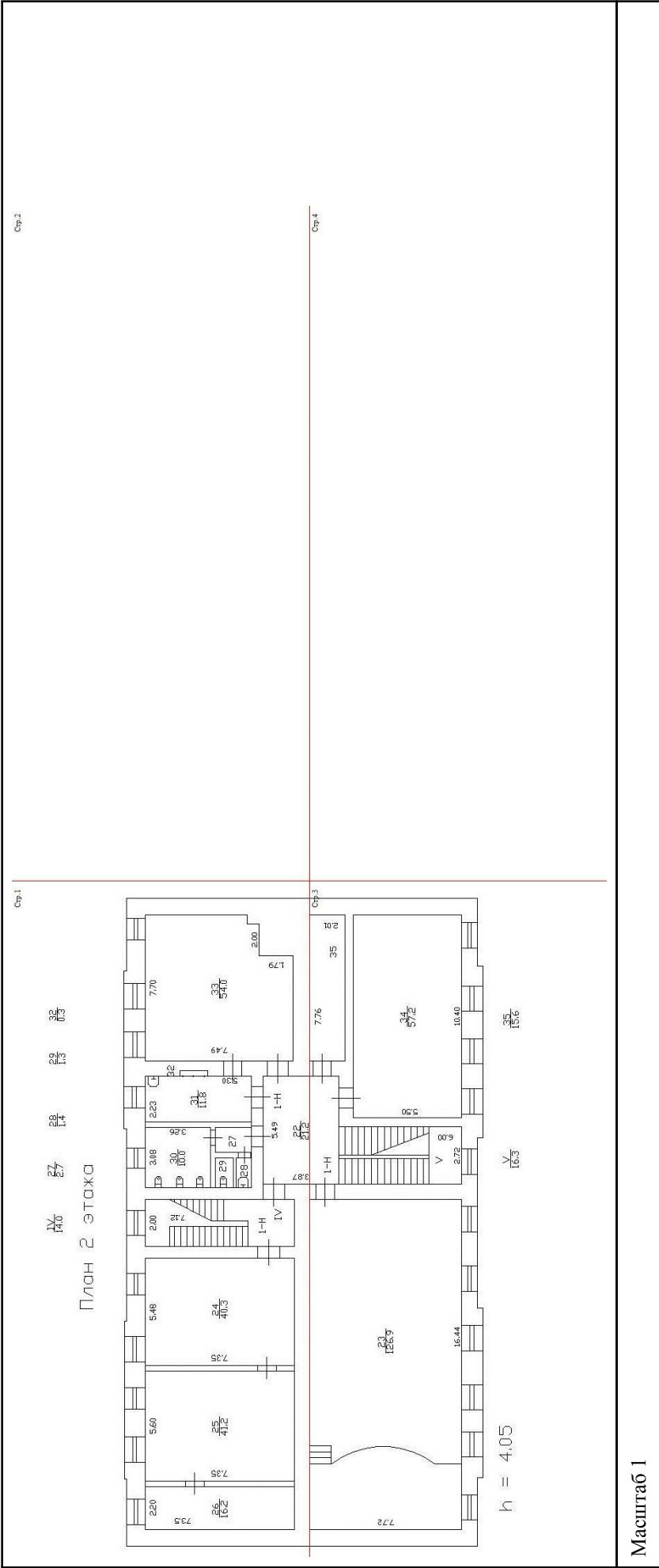




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094585			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012			
Номер этажа (этажей): 2			

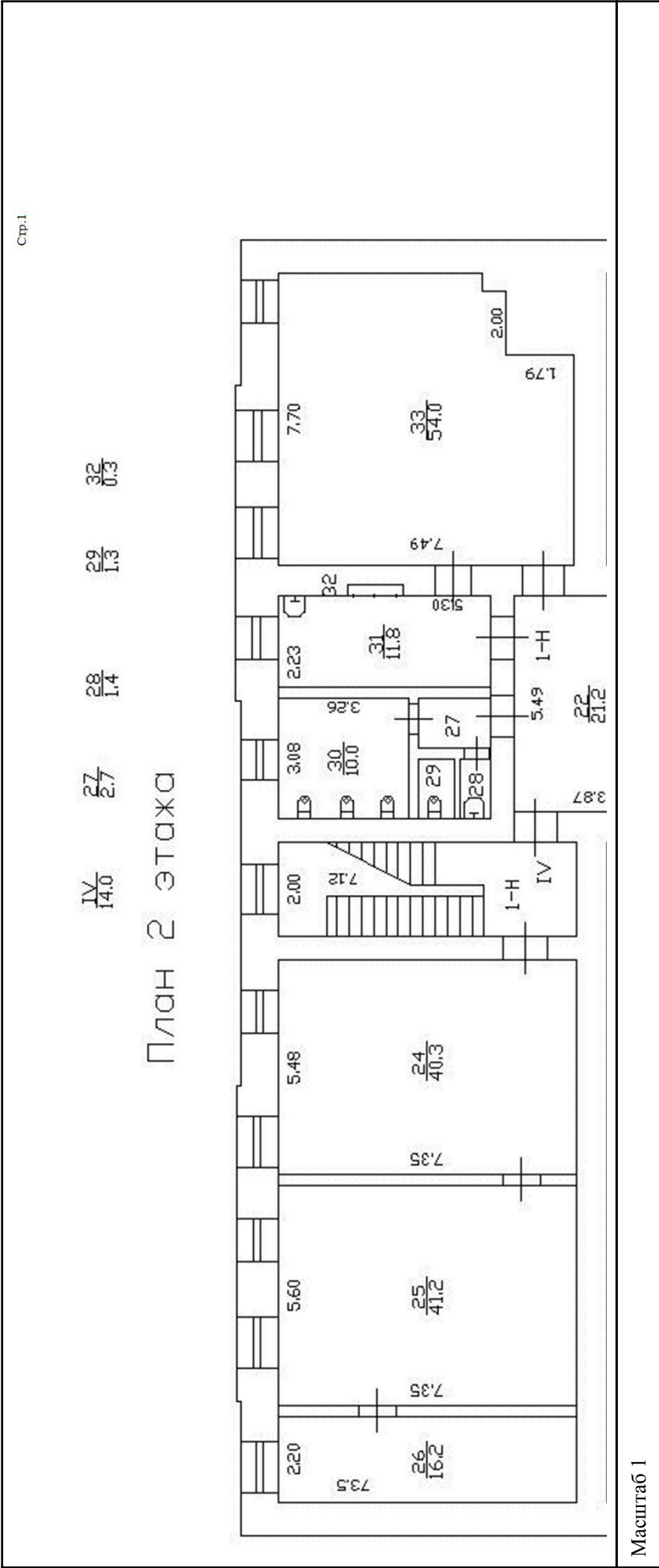




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094585			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012			
Номер этажа (этажей): 2			

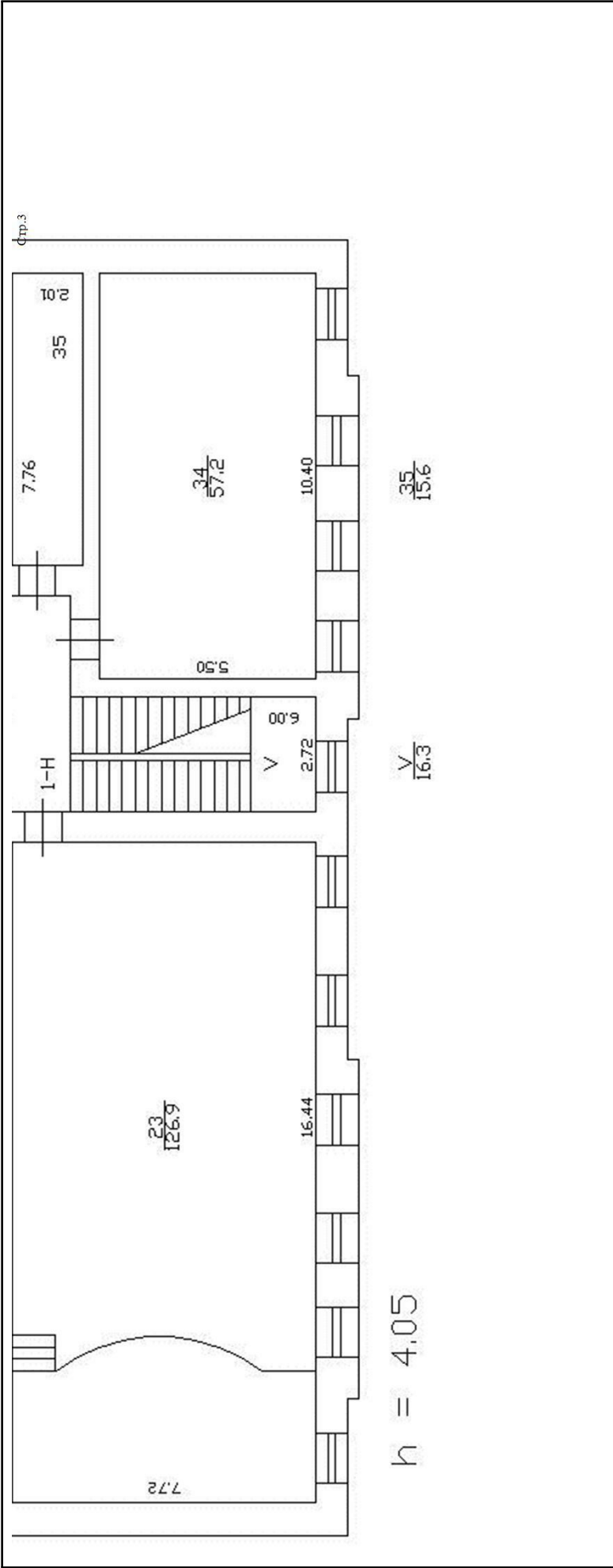




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094585			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

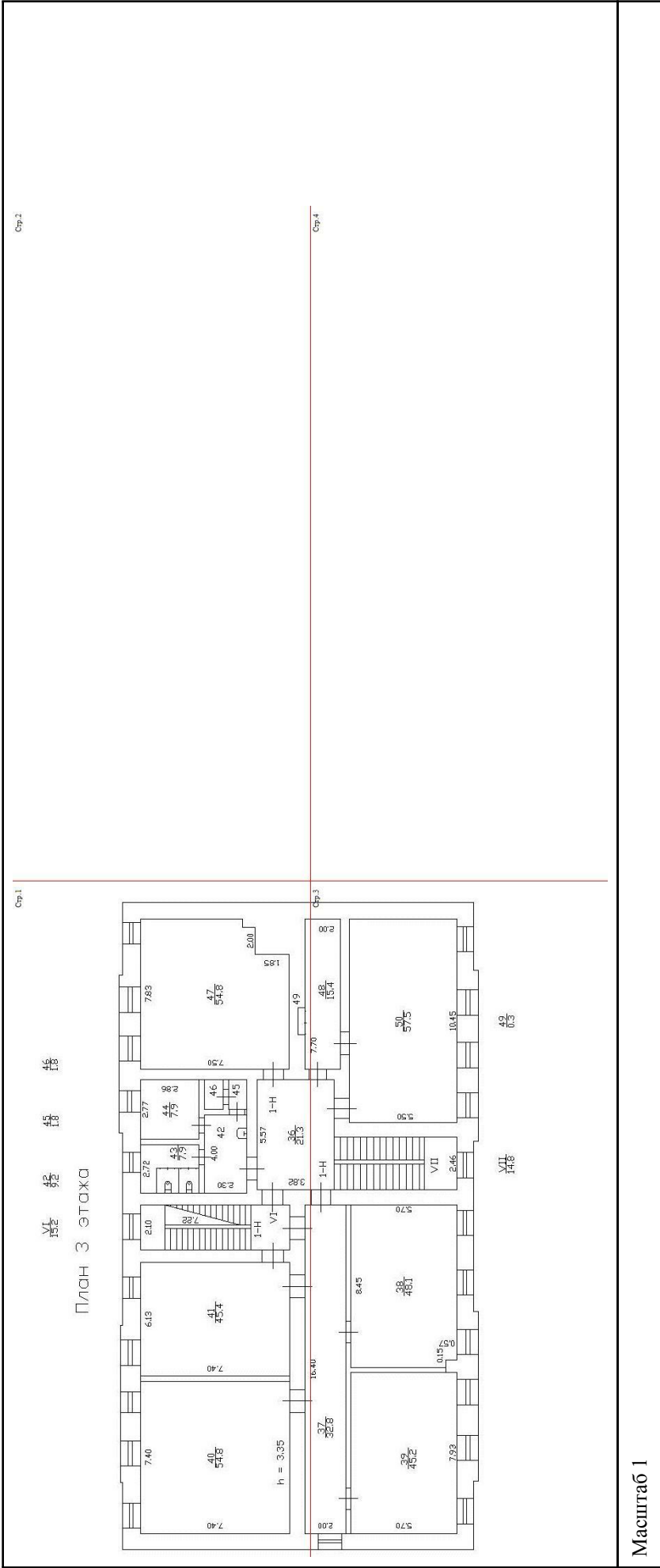
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

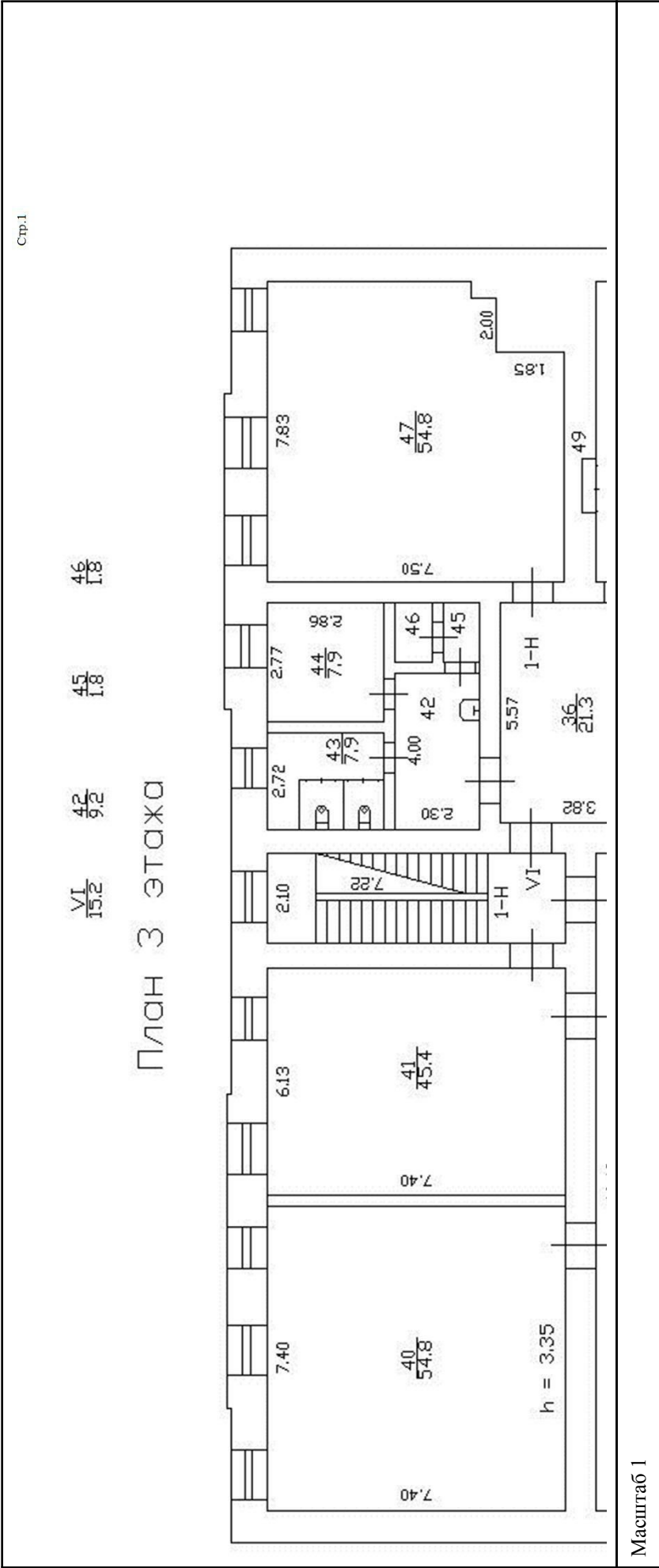
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20	
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094585				
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012		Номер этажа (этажей): 3		



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094585			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012			
Номер этажа (этажей): 3			

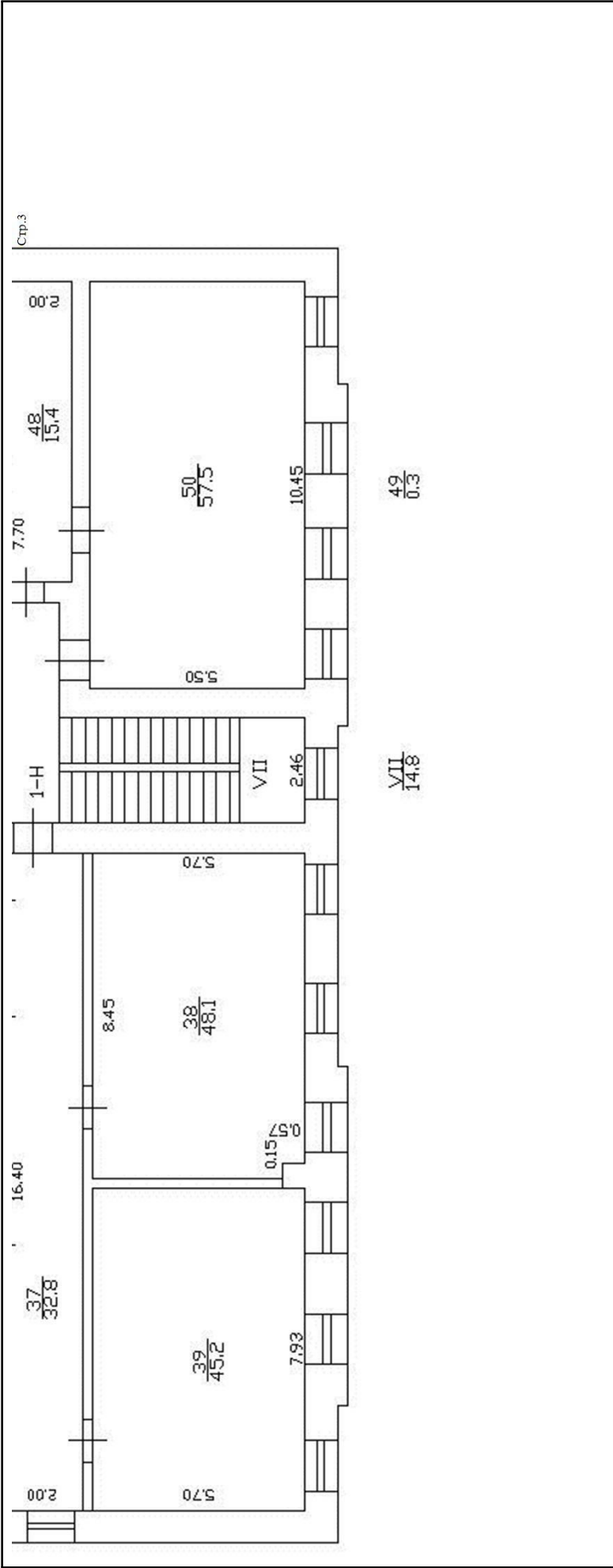




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094585			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012			
Номер этажа (этажей): 3			



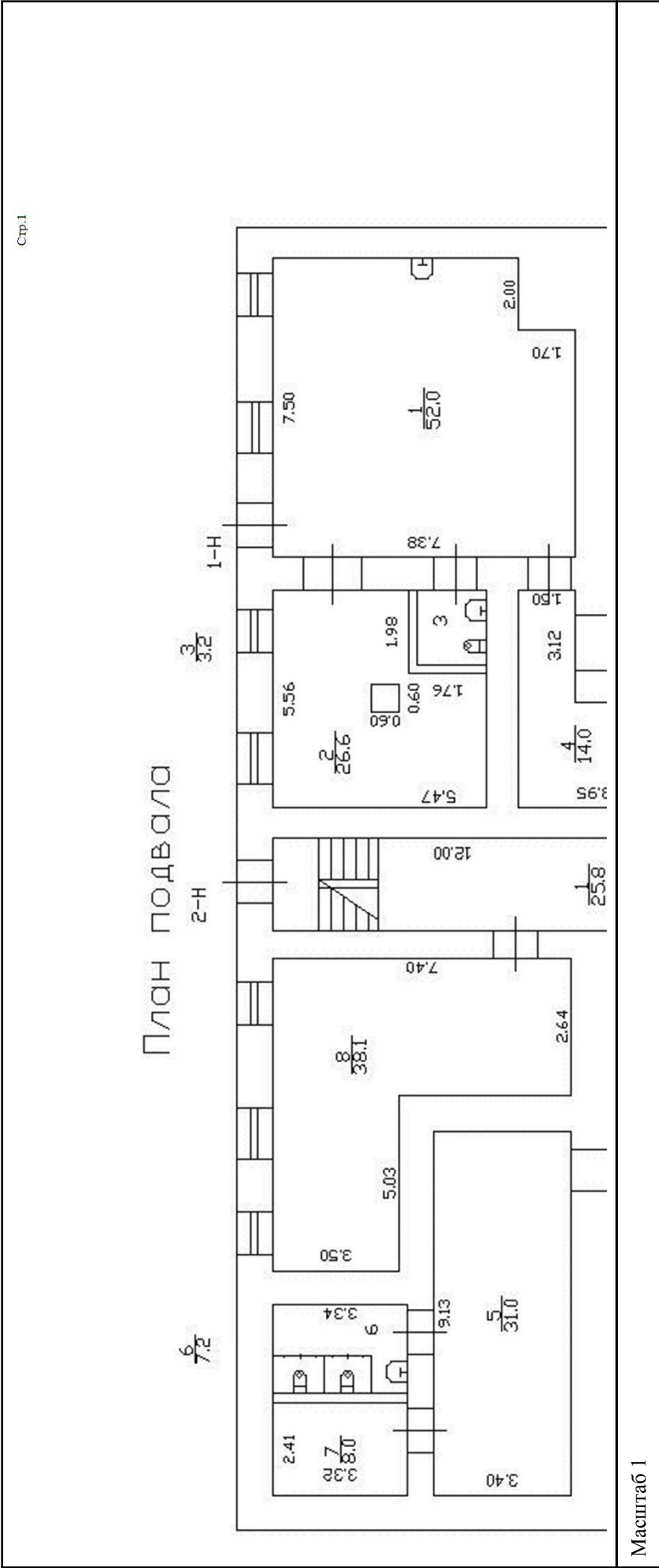
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094585			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012			
Номер этажа (этажей): подвал			

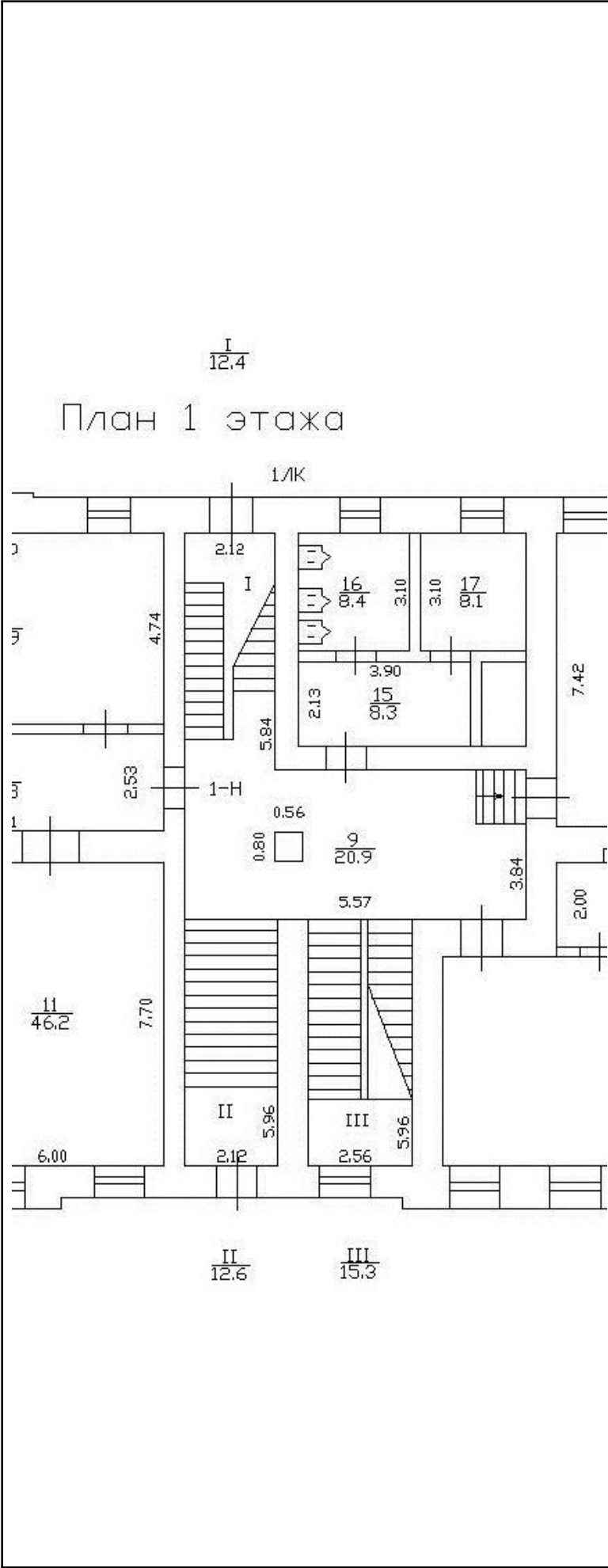




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094585			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

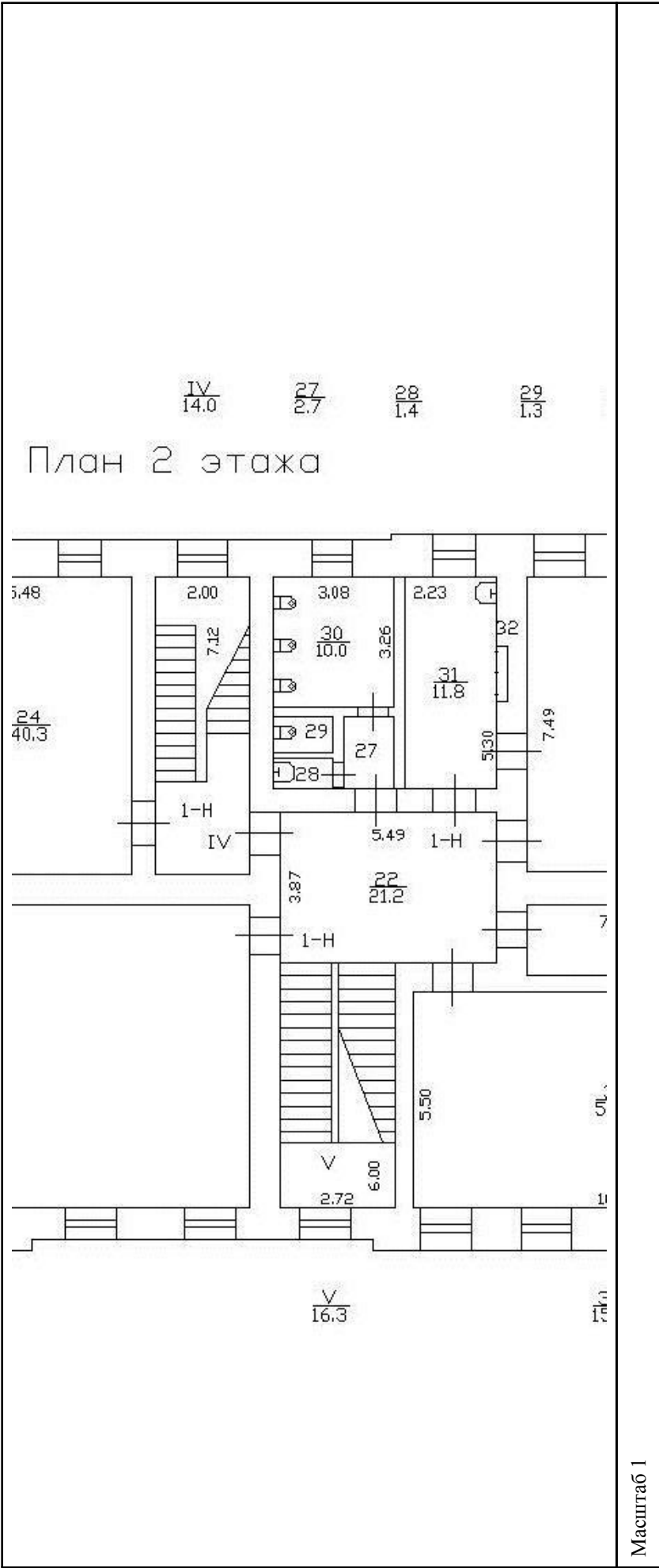


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094585			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012			
Номер этажа (этажей): 2			

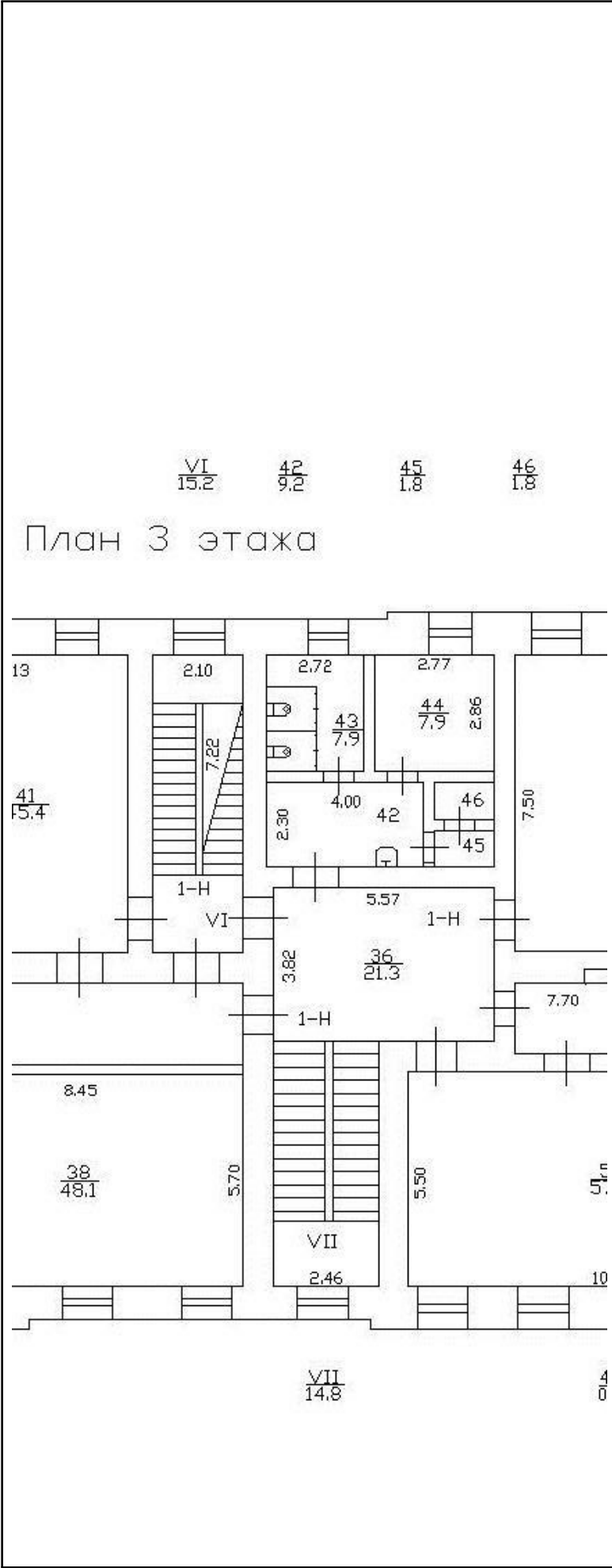




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

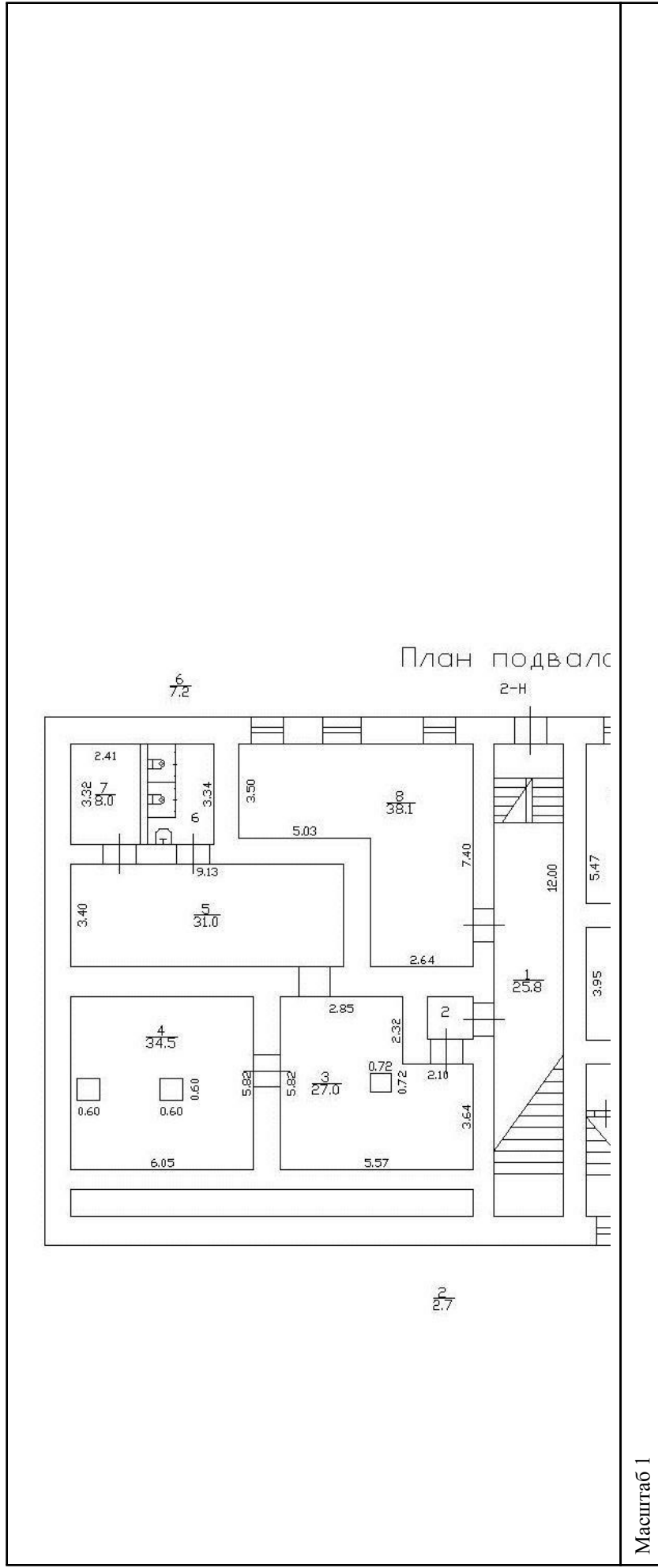
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094585			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2012			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2025, поступившего на рассмотрение 21.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094602			
Кадастровый номер:		78:34:0010343:2014	
Номер кадастрового квартала:		78:34:0010343	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:34:10343:6:20			
Местоположение: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера Б			
Площадь: 531.5			
Назначение: Нежилое			
Наименование: столовая			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен: Кирпичные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1917			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 22359889.61			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:34:0010343:6, 78:34:0010343:2986			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:34:0010343:2126			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094602		
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2014		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 28.05.2003	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости именот статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094602			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2014			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "МОРСКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ АДМИРАЛА Д.Н. СЕНЯВИНА", ИНН: 7805016119, ОГРН: 1027802743858
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:34:0010343:2014-78/011/2022-2 01.11.2022 15:01:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-03/007/2012-092 18.06.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.11.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0791/2005-550	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfebf50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094602			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2014			
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию записи об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094602			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2014			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfb50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094602			
Кадастровый номер:		78:34:0010343:2014	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:34:0010343:2126	1, 2, 3	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	531.5



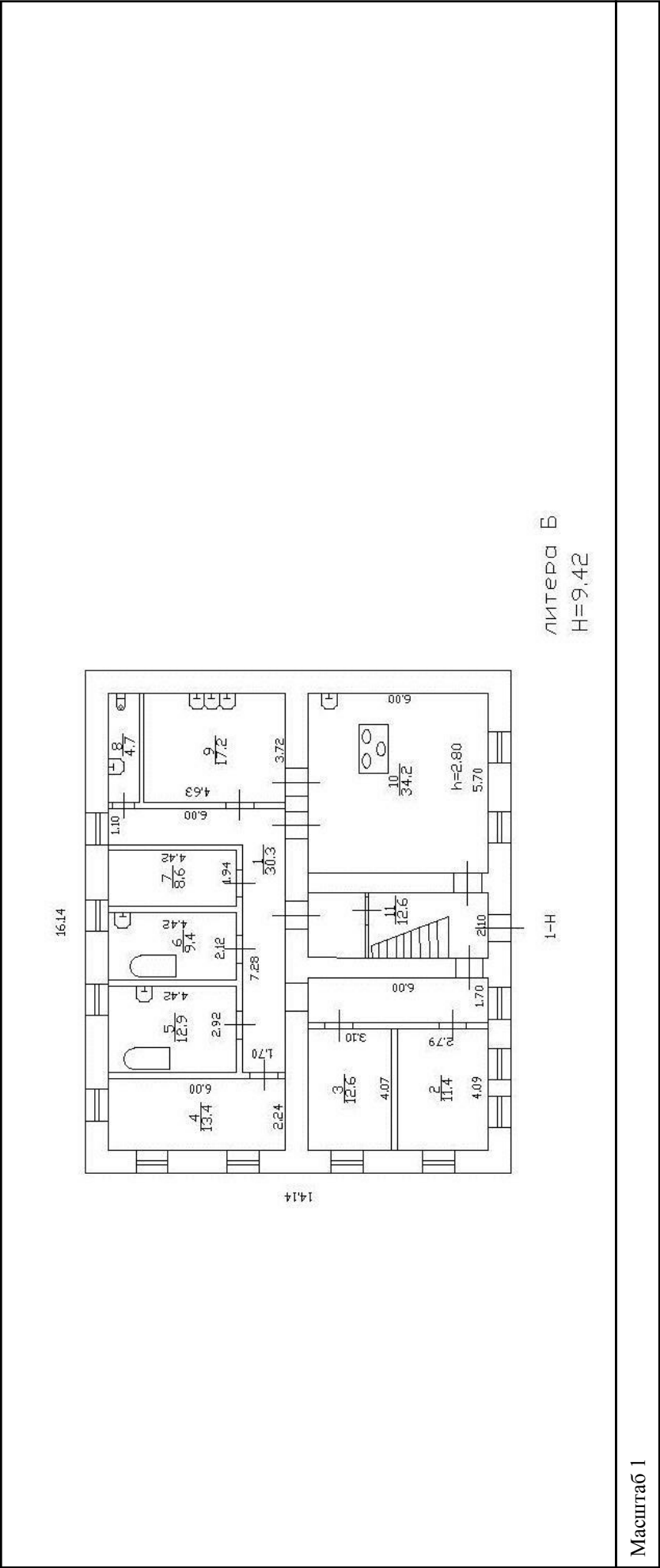
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094602			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2014			
		Номер этажа (этажей): 1	





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

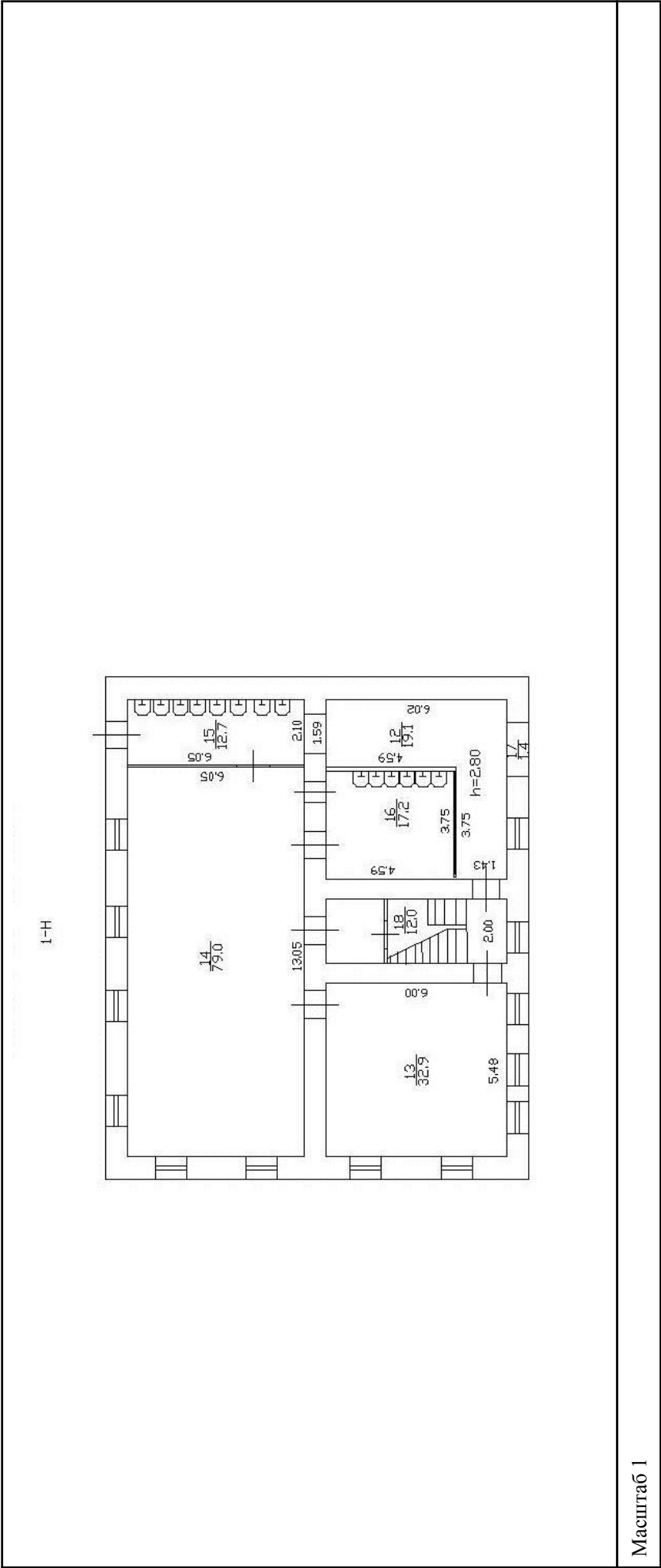
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094602			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2014			
Номер этажа (этажей): 2			

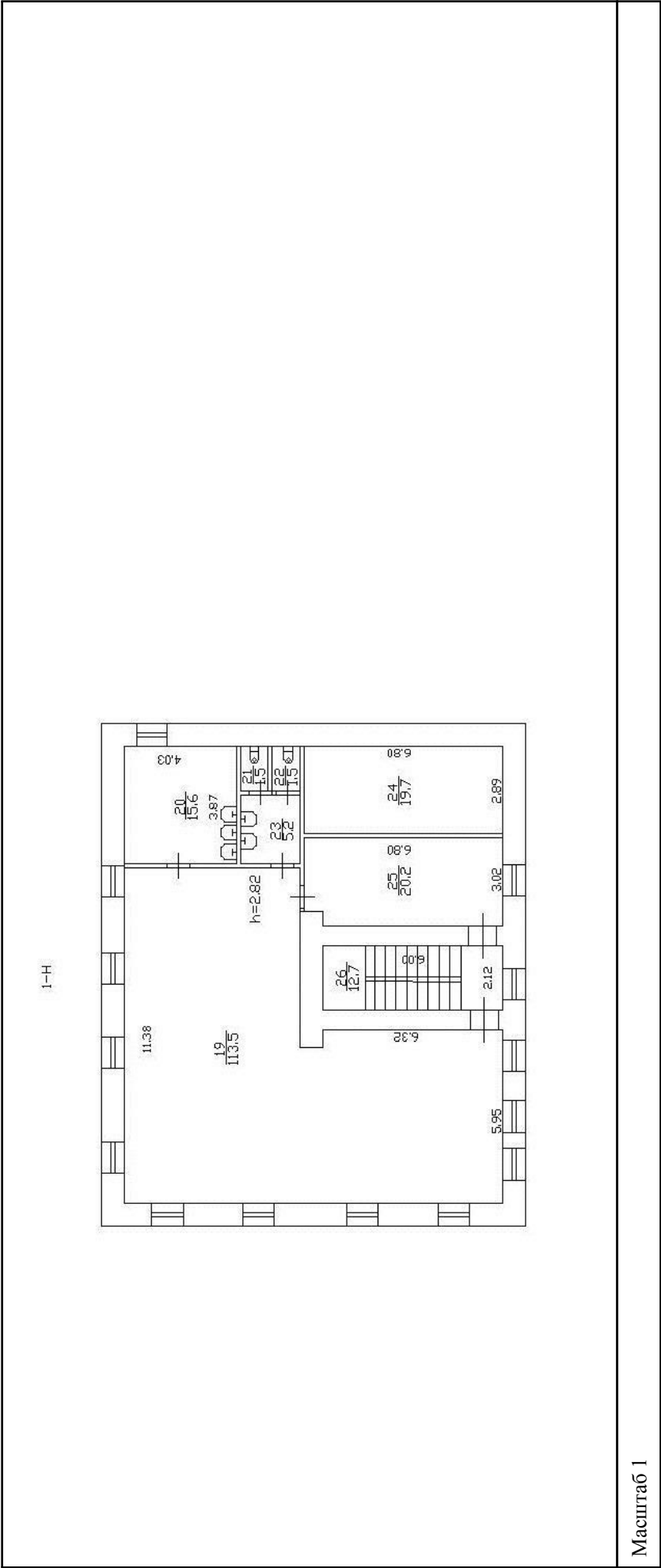




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094602			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2014		Номер этажа (этажей): 3	





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2025, поступившего на рассмотрение 21.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094594			
Кадастровый номер:	78:34:0010343:2005		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010343		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:10343:6:30
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера В
Площадь:	119.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	предоставительский корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6179754.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010343:6, 78:34:0010343:2986
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0010343:2102
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094594			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2005			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 28.05.2003		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости именот статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094594			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2005			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "МОРСКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ АДМИРАЛА Д.Н. СЕНЯВИНА", ИНН: 7805016119, ОГРН: 1027802743858
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:34:0010343:2005-78/011/2022-2 01.11.2022 15:01:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-03/007/2012-095 19.06.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.11.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0792/2005-062	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094594			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2005			
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию записи об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094594			
Кадастровый номер:		78:34:0010343:2005	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:34:0010343:2102	1, 2, 3, 4	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	119.4



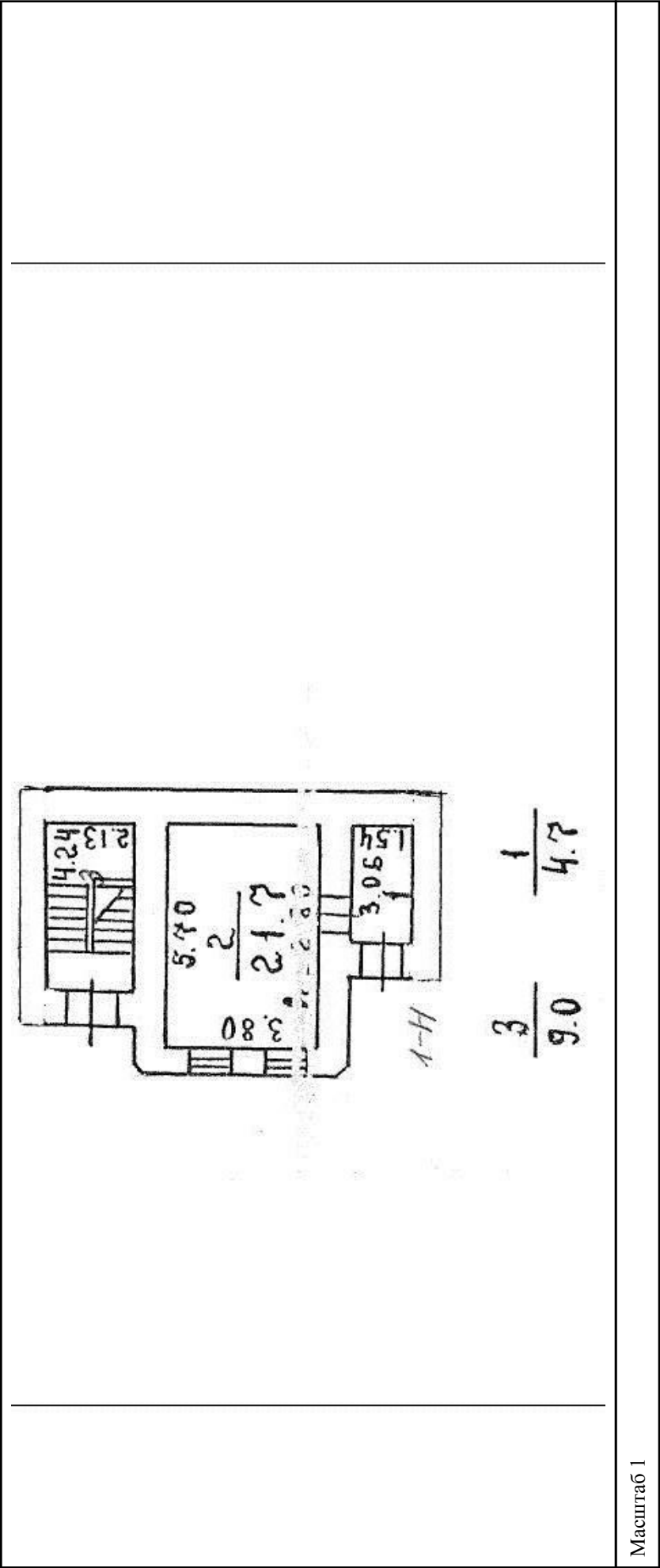
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094594			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2005		Номер этажа (этажей): 1	

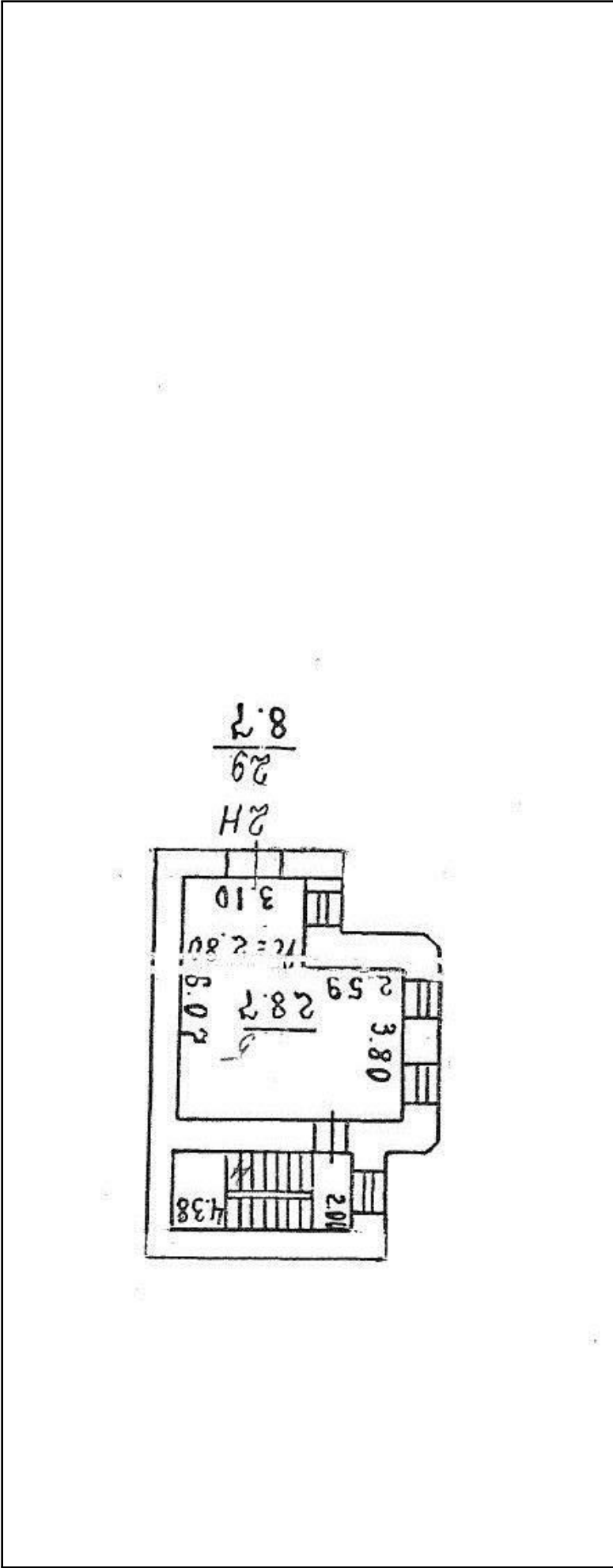




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094594			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2005			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

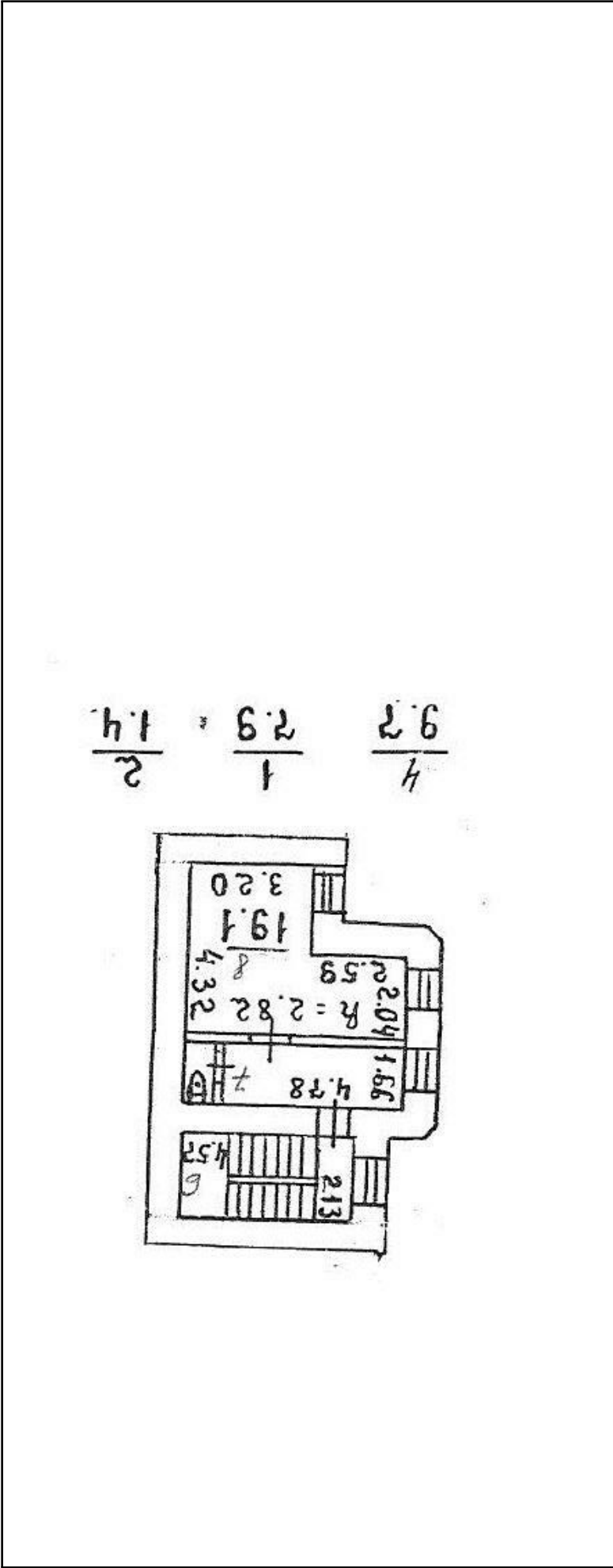
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094594			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2005			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

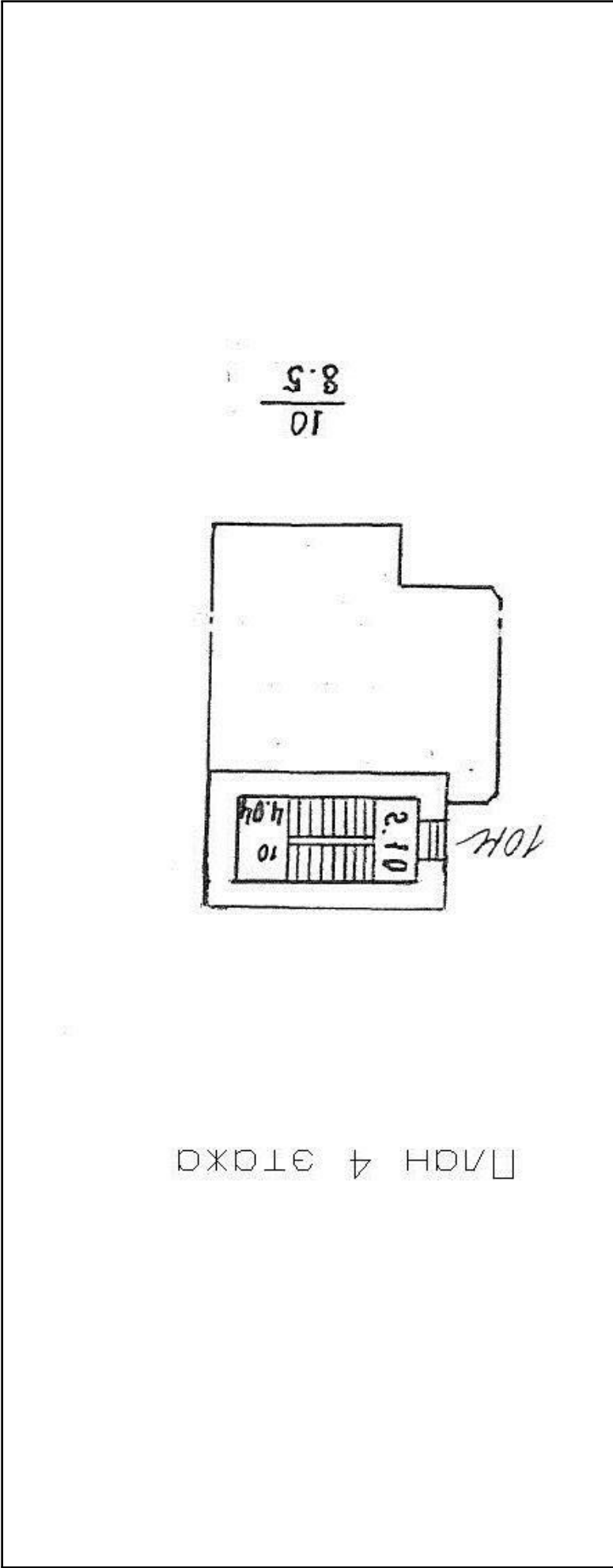
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094594			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2025, поступившего на рассмотрение 21.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094563			
Кадастровый номер:	78:34:0010343:2006		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010343		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:10343:6:16		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера Г		
Площадь:	1103,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	мастерские производственные		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	12364191,76		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010343:6, 78:34:0010343:2986		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0010343:2103		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094563		
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2006		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 28.05.2003	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094563			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2006			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "МОРСКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ АДМИРАЛА Д.Н. СЕНЯВИНА", ИНН: 7805016119, ОГРН: 1027802743858
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:34:0010343:2006-78/011/2022-2 01.11.2022 15:01:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-03/007/2012-097 19.06.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.11.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0790/2005-698	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094563			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2006			
основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию записи об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094563			
Кадастровый номер:		78:34:0010343:2006	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:34:0010343:2103	1, 2, 3, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1103.6



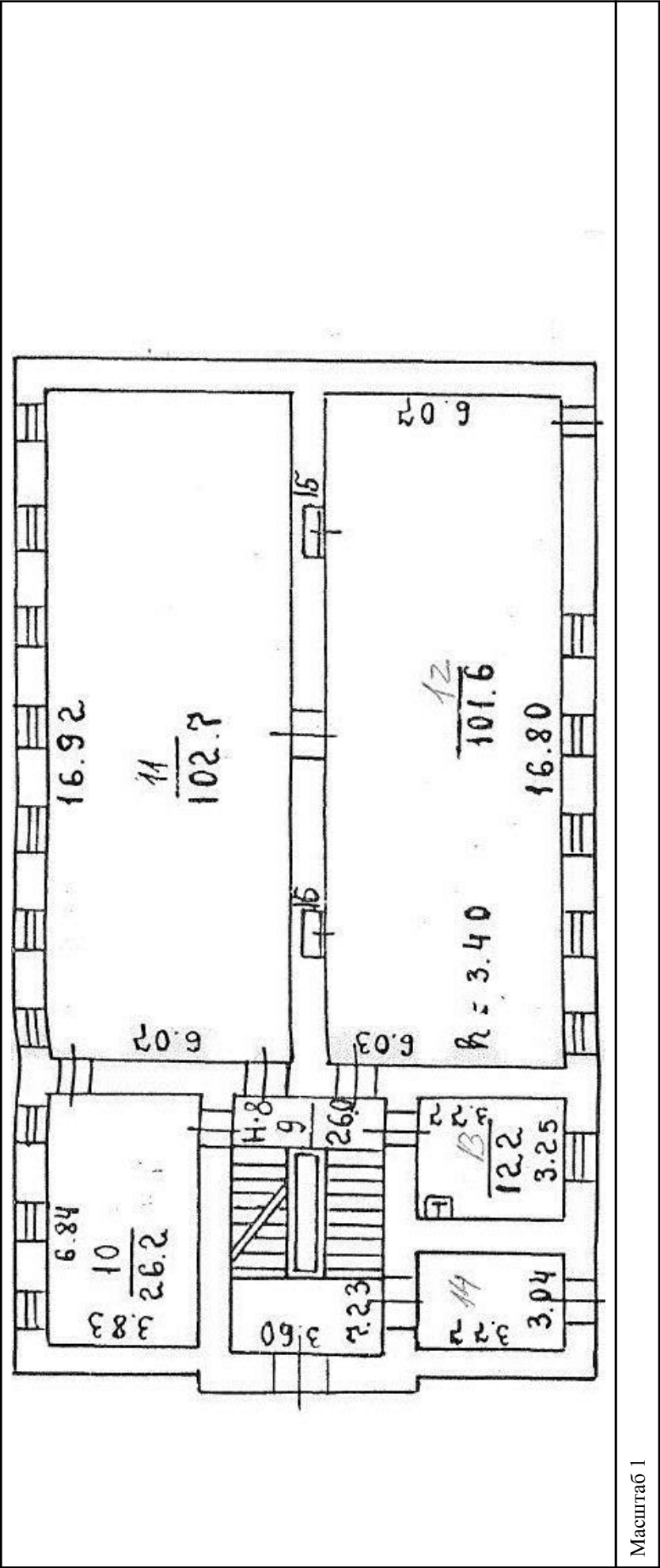
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094563			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2006			
Номер этажа (этажей): 1			

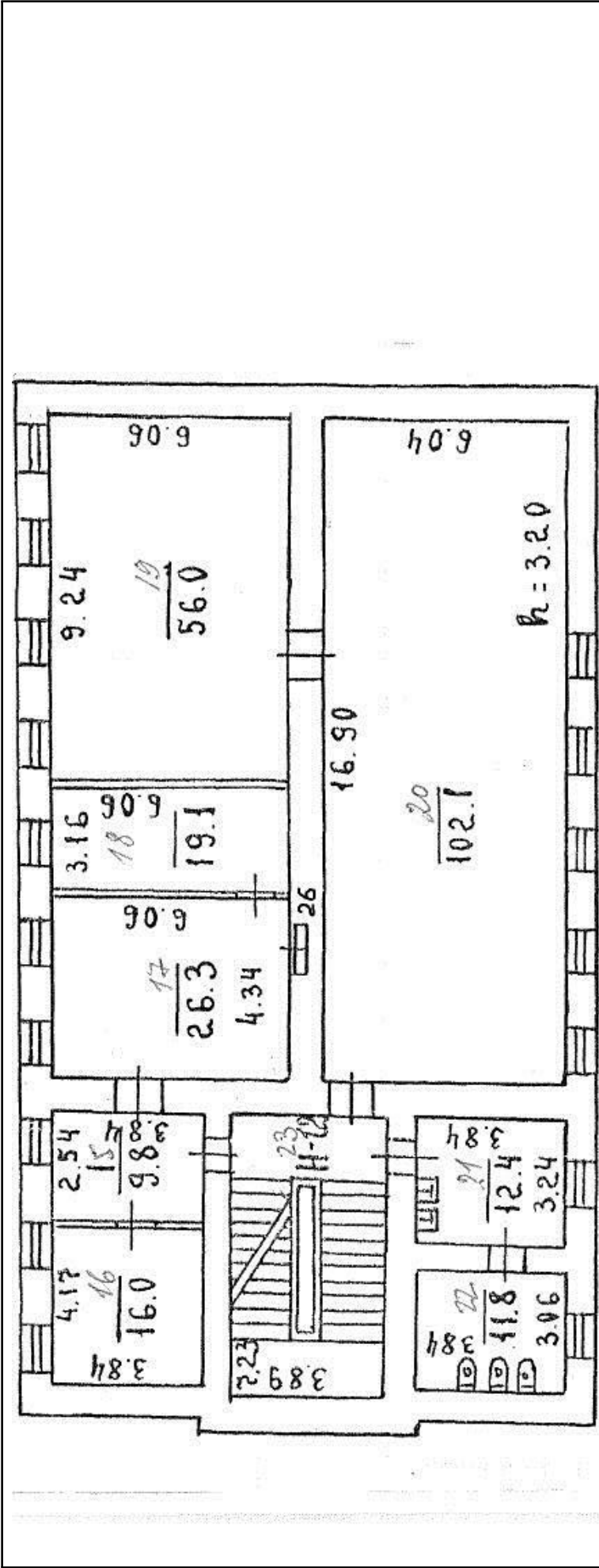




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094563			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2006			
Номер этажа (этажей): 2			



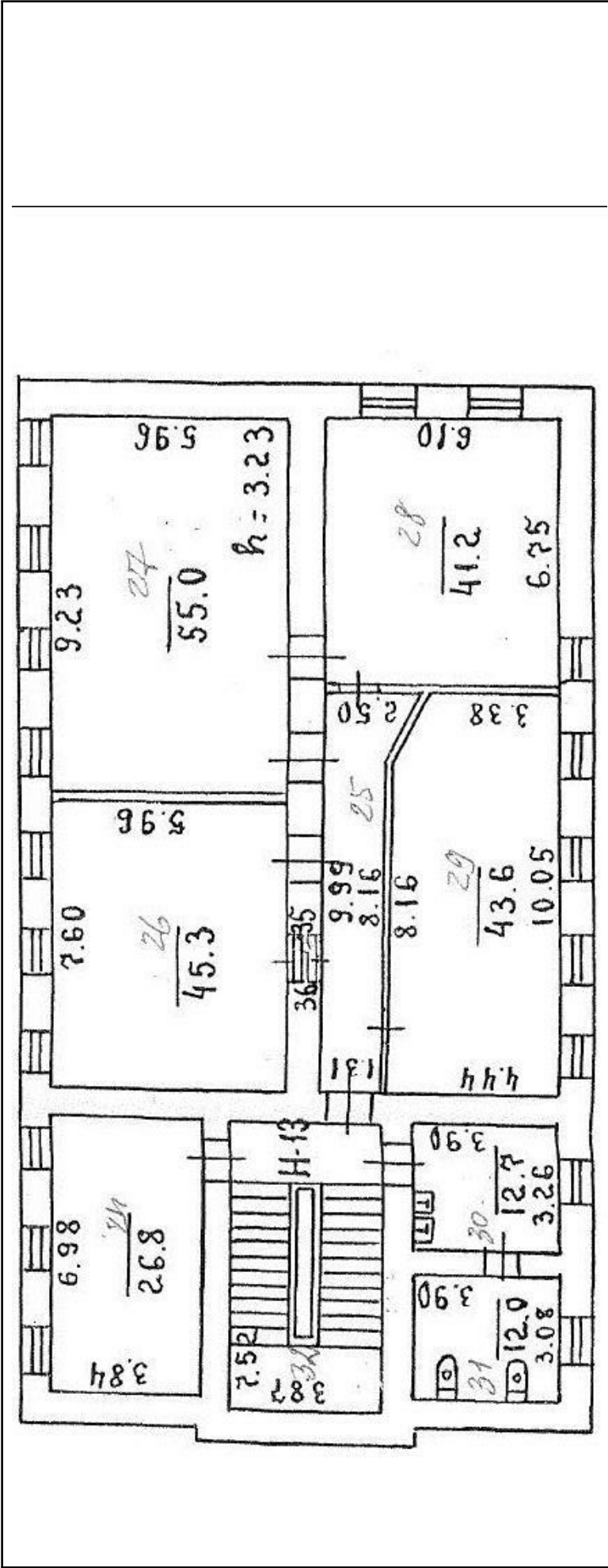
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74094563			
Кадастровый номер: 78:34:0010343:2006			
Номер этажа (этажей): 3			

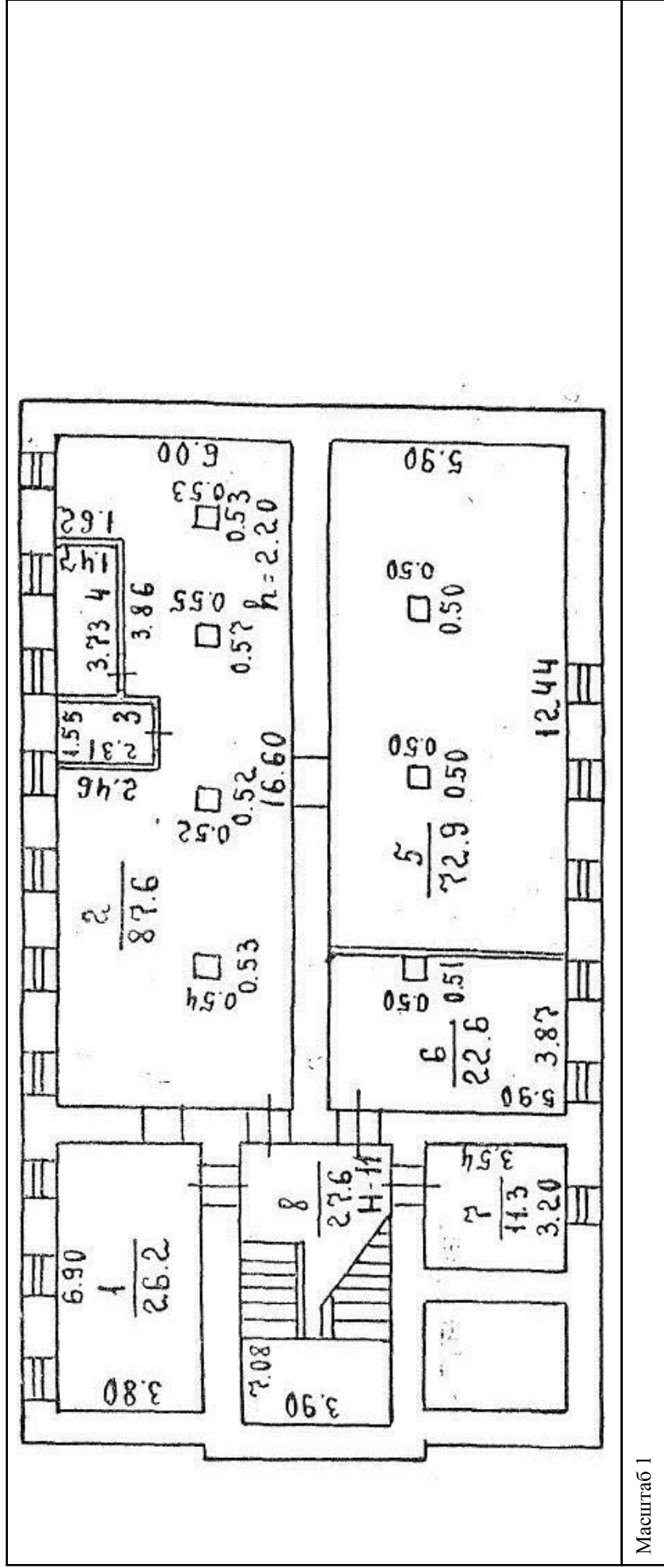


Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А (Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А» (шифр: СЭ-10/22-588–МОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости



Проектно-инвентаризационное бюро Кронштадтского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание _____ Учебный корпус

район _____

город (пос.) Санкт-Петербург, г. Кронштадт

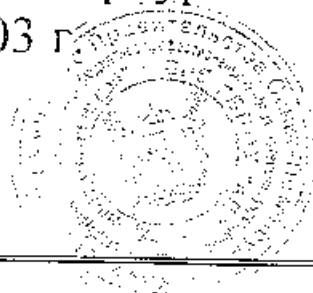
улица (пер.) _____ ул.Фейгина д.7 лит.А

Квартал № _____

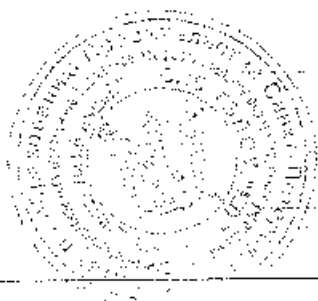
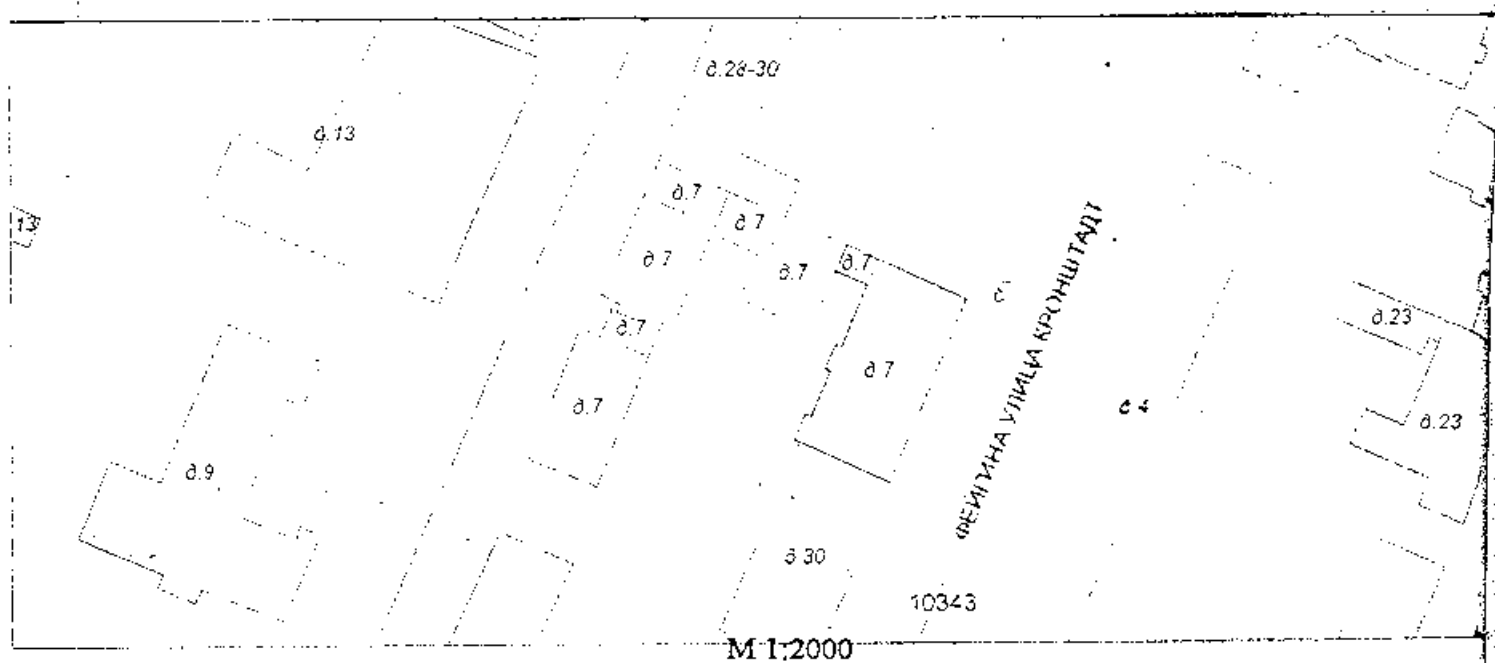
Инвентарный № _____

г. Санкт-Петербург

2003 г.

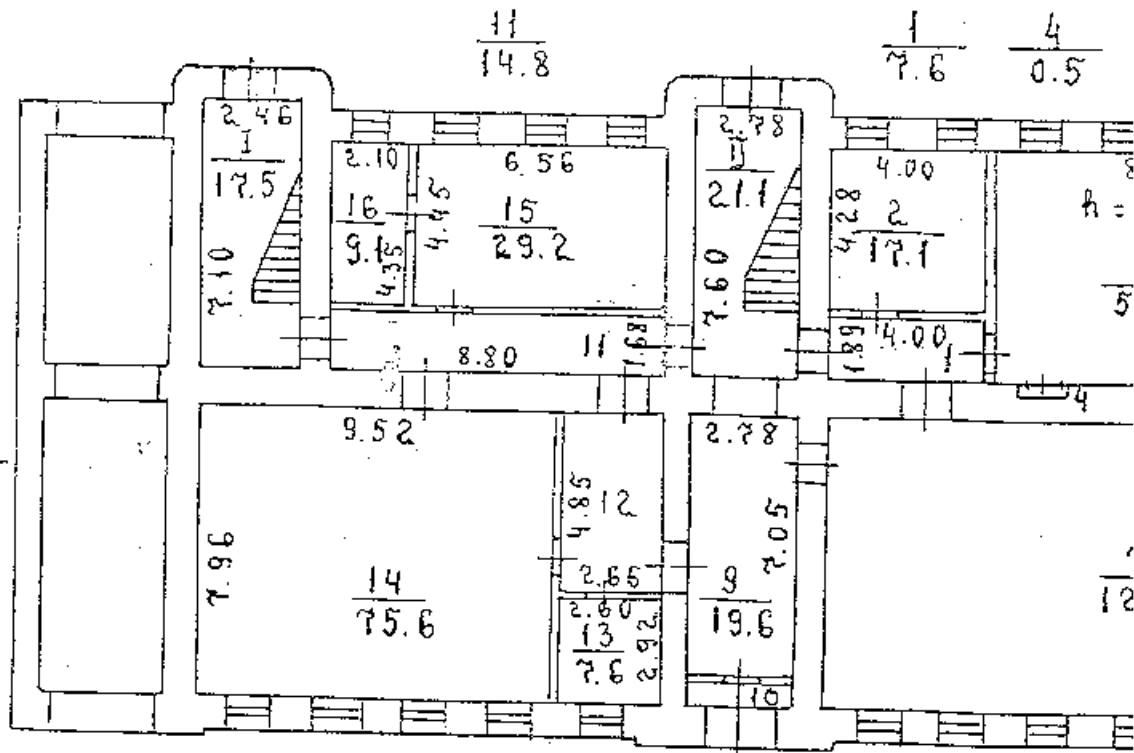


План земельного участка

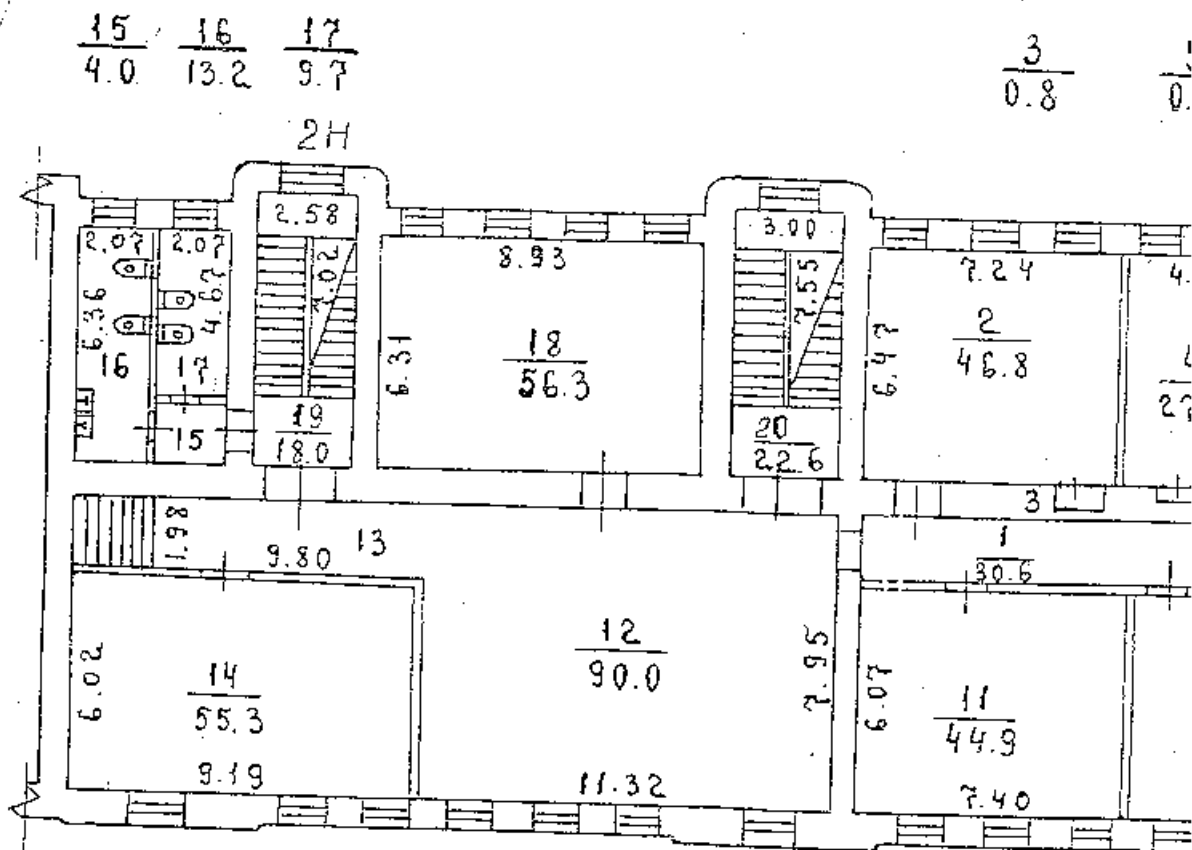


2. 1/2

П Л А Н 1 Э Т А Ж А



ПЛАН 2 ЭТАЖА



7.97	6.24	2.95	2.95
		6.00	6.00
		3.00	3.02

$$\frac{10}{1.4} \quad \frac{12}{12.9}$$

Hand-drawn floor plan of a building with dimensions and area calculations. The plan shows a rectangular building with a central corridor and several rooms. Dimensions are given in feet and inches.

Dimensions and Calculations:

- Top Section:**
 - Room 1: 2.55 x 8.03 = 16.76
 - Room 2: 7.38 x 8.03 = 59.27
 - Room 3: 1.71 x 1.90 = 3.25
- Bottom Section:**
 - Room 4: 18.5 x 6.38 = 117.99
 - Room 5: 16.48 x 1.86 = 30.75
 - Room 6: 7.60 x 6.02 = 45.75
 - Room 7: 10 x 6.02 = 60.20
- Corridor:** 6.02 x 1.20 = 7.22
- Central Corridor:** 18.5 x 6.38 = 117.99
- Overall Dimensions:**
 - Length: 18.5
 - Width: 6.38

$$\begin{array}{r} 7 \\ \hline 12.1 \end{array}$$

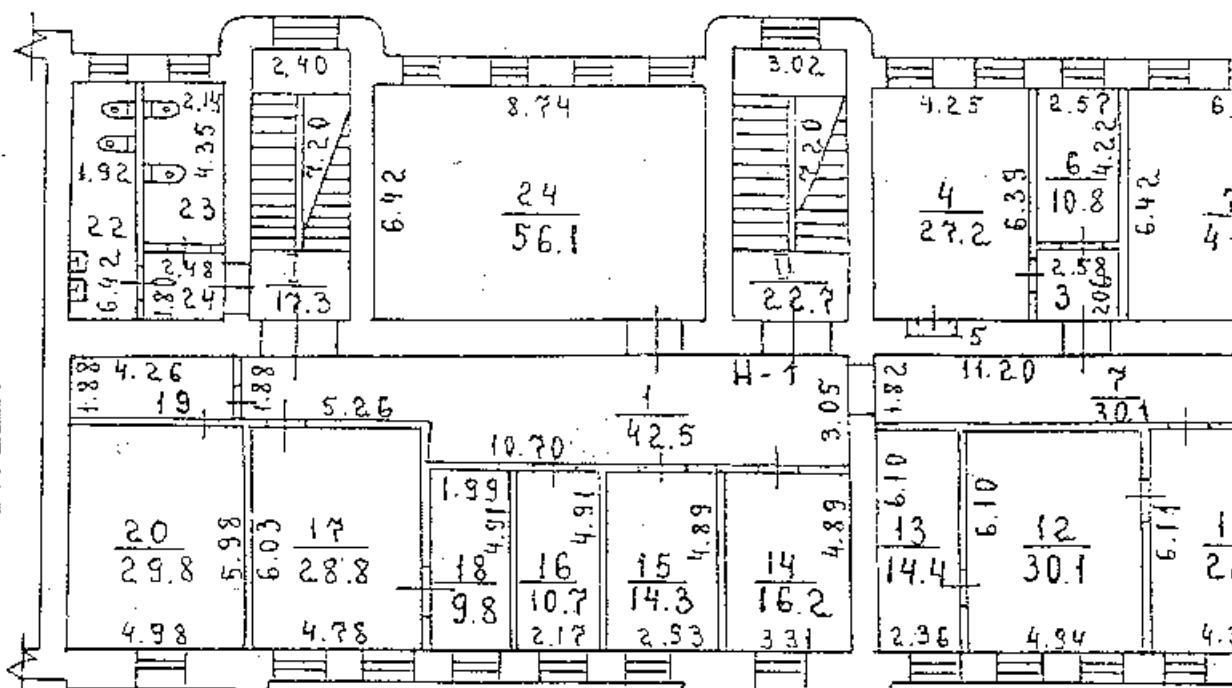

24. ~~13~~

Филлал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Кронштадтского района г. Санкт-Петербург		Инв. №
Лист №	ул. Фрейдина, д. 7 лит. А План 1:2 км.	Масштаб
Дата	Должностное лицо	Подпись
8.05	Начальник участка	Н.В. ПЛОВСКОЕ
2003	Исполнитель	И.В. КЛИМЕНКО

П Л А Н 3 Э Т А Ж А

$$\frac{22}{12.3} \quad \frac{23}{9.3} \quad \frac{24}{56.1}$$

$$\frac{5}{0.5} \quad \frac{3}{5.3}$$

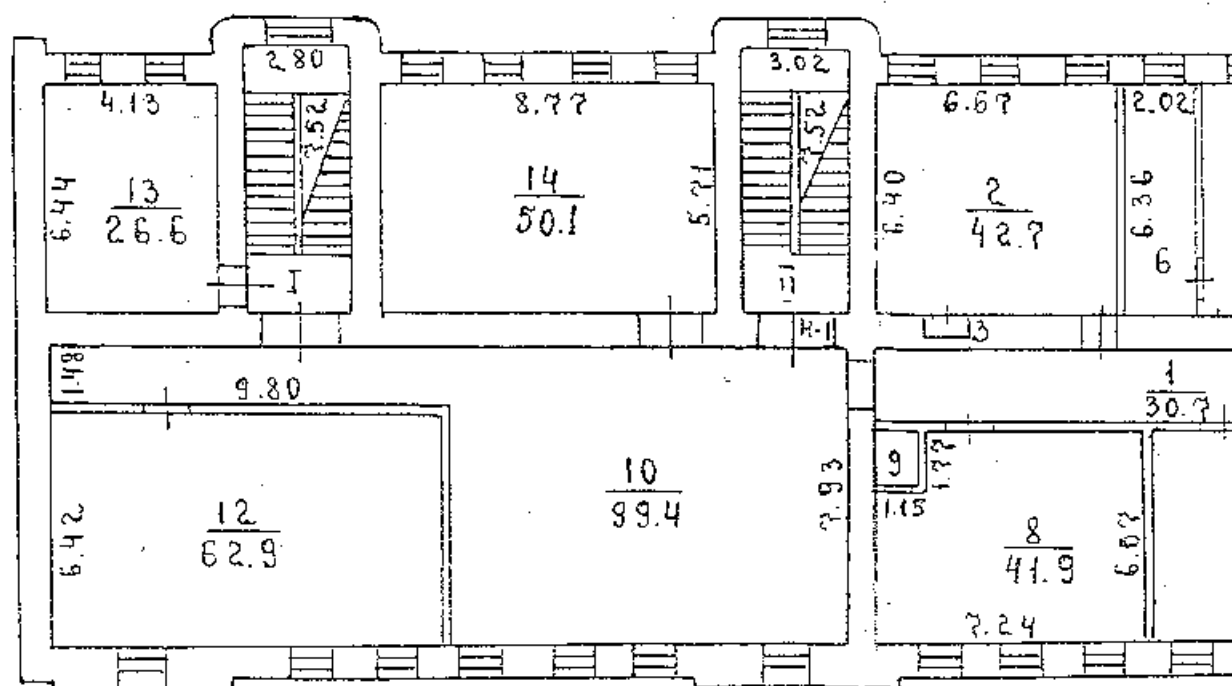


П Л А Н 4 Э Т А Ж А

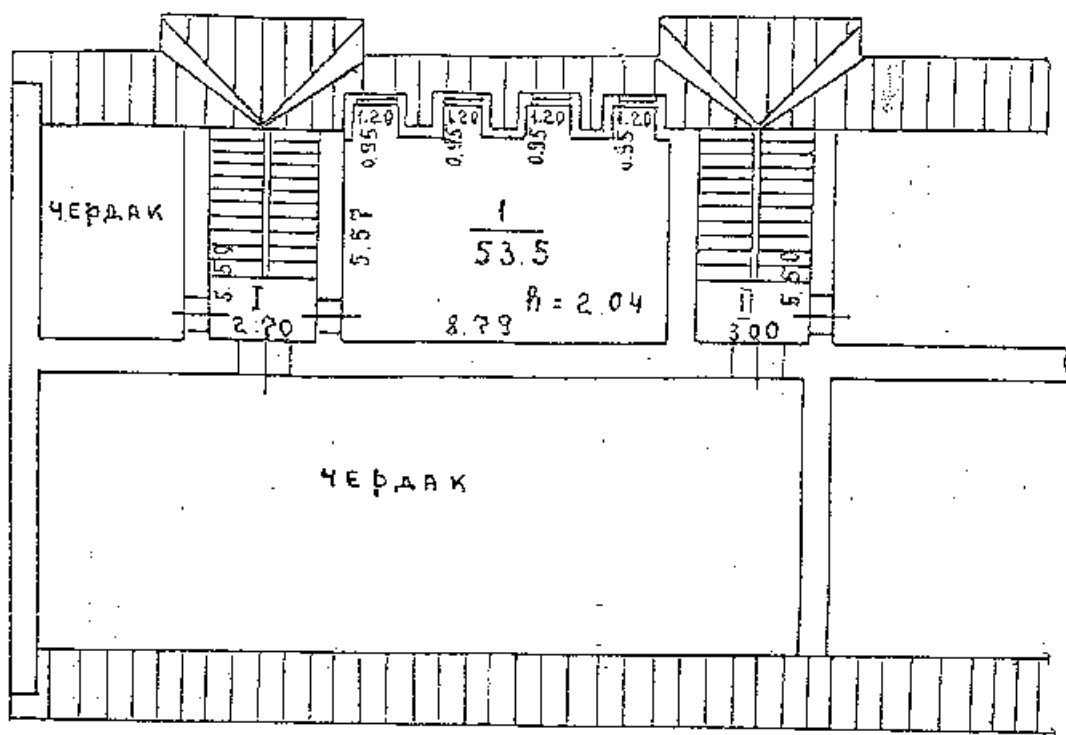
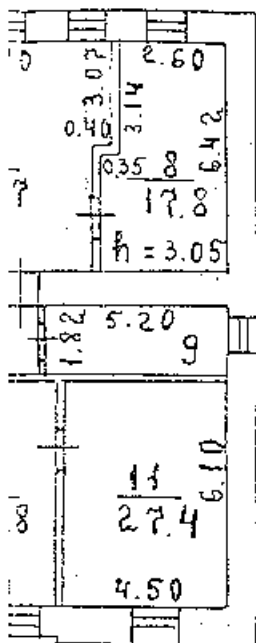
$$\frac{I}{21.1}$$

$$\frac{II}{22.7}$$

$$\frac{3}{0.7}$$



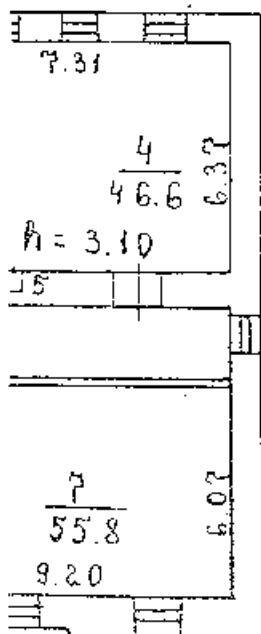
ПЛАН МАНСАРДЫ



$$\frac{5}{0.5}$$

$$\frac{I}{14.8}$$

$$\frac{II}{16.5}$$



Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Кронштадтского района г. Санкт-Петербург			Изм. №
Лист №	ул. Рейгелина, д. 7 Литера А План-3, 4 этажа, мансарды		Масштаб
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
28.05	Начальник филиала	Н.В.Павловская	И.И.И.
2003	Исполнитель	И.В.Клименко	И.И.И.
Инженер-обязан			

) ФОНД

ый №

II. Экспликация земельного участка – кв. м

II. Экспликация земельного участка – кв. м

III. Благоустройство здания – кв. м

III. Благоустройство здания – кв. м

III. Благоустройство здания – кв. М					
	Отопление	Ванны душ	Газоснабже- ние	Лифты- шт.	
Канализация					
от ТЭЦ					
от групповой (квартирной) котельной					
от собственной котельной					
от АГ В					
и прочее					
централизованное горячее водоснабжение					
с централизованным горячим водоснабже- нием					
с автономным коллектором					
с дровяными колоноками					
децентрализованное					
Жидким газом					
Электрообогрев					
газоснабжение					
Трусовые					
Общая S					
Служебная S					
Итого всего S					

IV. Общие сведения

Назначение

Использование	Учебный корпус
---------------	----------------

Количество мест (мощность)

- а) Общая площадь – 2088,5 кв.м.
б) Основная площадь – 1349,2 кв.м.
в) Вспомогат. площ. – 739,3 кв.м.
г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей(подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

ра А Год постройки до 1917г. Число этажей 4
 па капитальности IIII Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (отделки, трещины, осыпи и т.п.)	Удельный износ по таблице	Износ на 1 кв. м	Удельный износ с учетом коэффициента	Износ, %	Износ по формуле (п. 7) (п. 8) (п. 9)
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент	ленточный бутовый	Признаков оседания замечено	3		3	30	0,9
а) стены и их наружная отделка	кирпичные, штукатуренные, окрашенные	Отдельные трещины в выбоины, сырость, следы трещины в местах сопряжений	18	-1,4	19,4	35	6,79
б) перегородки	деревянные, кирпичные		6		6	35	2,1
Чердачное	деревянное	Трещины на потолке	12		12	35	4,2
Междуэтажное							
Подпольное							
Крыша	Оцинкованная сталь	Повреждения в кровле и местах примыкания к вертикам, поверхности	3		3	30	0,9
Полы	Паркетные, метлахская плитка, линолеум, мозаичные	Стертость в холодных местах, выбоины	15	-2	17	40	6,8
Оконные	Переплеты двойные	Незначительные трещины в местах сопряжения коробки, переплета с остеклением	13		13	40	5,2
Дверные	глухие и остекленные						
Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, окраска	Загрязнения, отслаивание, трещины в штукатурке	12		12	40	4,8
Санитарно-технические устройства	Отопление Водопровод Канализация Горячее водоснабжение Ванна - душ Электроосвещение Радио Телефон Вентиляция Лифты Телевидение	да оцинкованный стальной штукатурная да нет проводка скрытая да естественная приток нет					
Прочие работы	теплотехнические	трещины, сколы	6,3		6,3	40	2,52
Итого:						103,6	38,97

п. 11. Коэффициент износа по формуле

Итого: процент износа по формуле
 Удельный вес стр. 38%

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов, материалов, конструкций, отделки и прочее	Техническое состояние (оголки, трещины, отвалы и т.п.)	Удельный износ по таблице	Износ по удельному весу в %	Удельный вес конструкций в %	Износ в %	Фактический износ к среднему (гр. 7 и п. 8 стр. 7 и п. 8 стр. 100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а) стены и их наружная отделка							
2	б) перегородки							
3	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	оконные							
	дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические устройства	Отопление						
		Водоснабжение						
		Канализация						
		Газоснабжение						
		Вентиляция						
		Электроснабжение						
		Радио						
		Телефон						
9	Прочие работы							

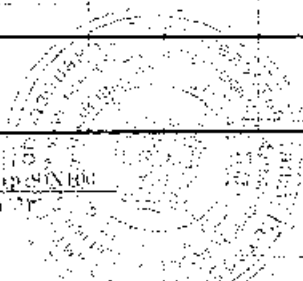
VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, отслаивание и т.п.)	Удельный износ по площади	Нормативный удельный вес в %	Удельный износ по удельному весу в %	Износ, %	Процент износа к среднему по группе
	Фундамент							
	а) стены и наружная отделка							
	б) перегородки							
Перекрытия	Чердачное							
	междуэтажное							
	напольное							
4	Крыша							
5	Полы							
Двери и окна	оконные							
	дверные							
7	Внутренняя отделка							
Стандартные электроприборы	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горючие котельные							
	Ванно-душ							
	Электроплиты							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифты							
	Прочие работы							

* - поправка, приведенный к 100 по формуле

процент износа к среднему по группе
 удельный вес в %



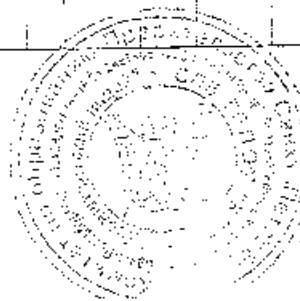
IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Двери												
Окна, работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Двери												
Окна, работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость с поправками	Кол-во (объем) куб. м (площадь) кв. м	Восстановительная стоимость (руб.)	% износ	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес в суммарном капитале	в полах	в стенах	в фундаментах	в прочих конструкциях							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Учебный корпус	7	27д	м3	19,1	1,04	0,86					0,89	17,0	10633	180761	38	112072
	в том числе чердак	7	27д	м3	19,1	1,04	0,86					0,89	17,0	107	1819	38	1128



XI. Техническое описание служебных построек

[illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Досборника	Метабланы	Измеритель	Стоимость измерителя на таблицах	Направки на климатический рабочий	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)	Глубина (в м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстано- вит.	действит.
1969	180761	112072					180761	112072

" 28 " мая 20 03 г. Исполнитель Клименко И.Е.
 " 28 " мая 20 03 г. Проверил
 " 28 " мая 20 03 г. Начальник бюро *Н.В. Павловская* Павловская Н.В.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 19 г.	" " г.	" " 19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



SECRETARY OF STATE

U. S. A.

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Городского управления
Инвентаризации и оценки недвижимости

Проектно-инвентаризационное бюро

Кронштадтского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

по адресу: Санкт-Петербург,

г. Кронштадт

ул.Фейгина,д.9

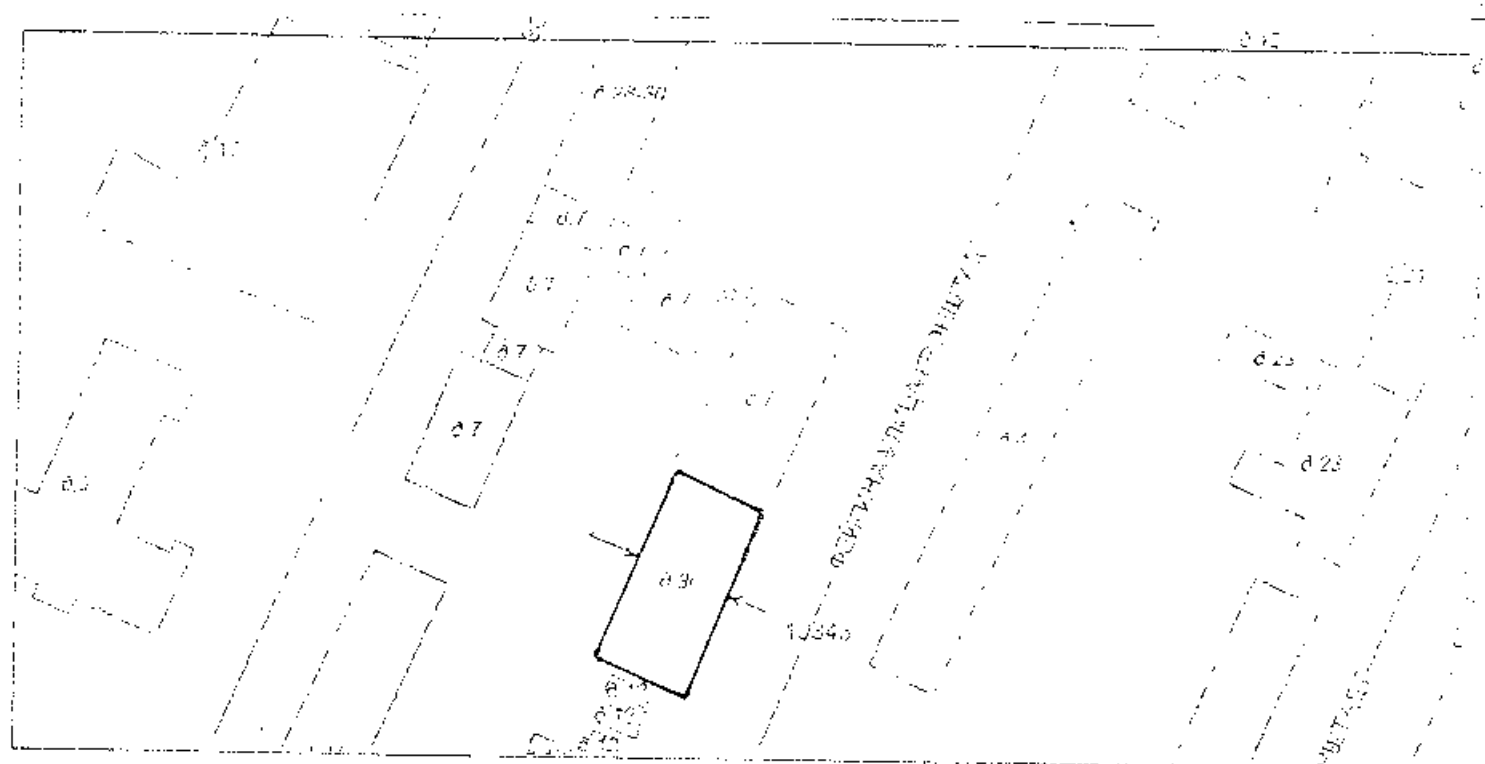
литер А

квартал
Инвентарный №



Итого листов
2. 1)

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



масштаб



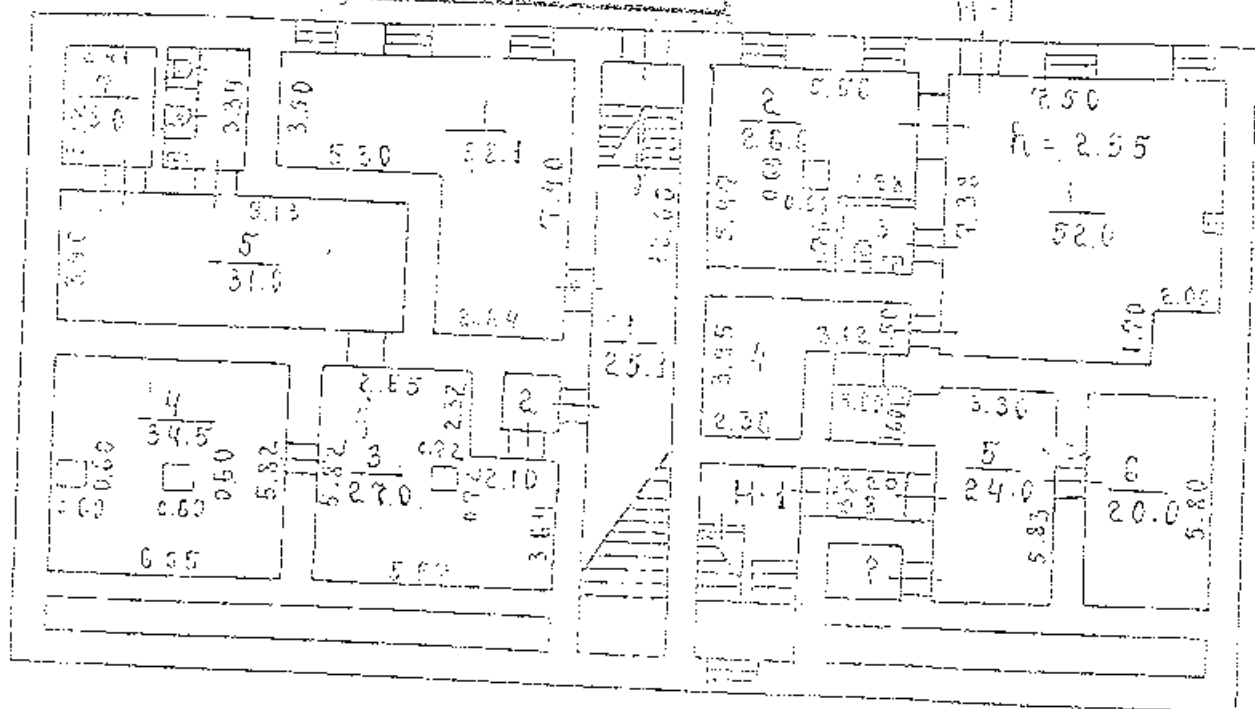
4. 17

$\frac{6}{7.2}$

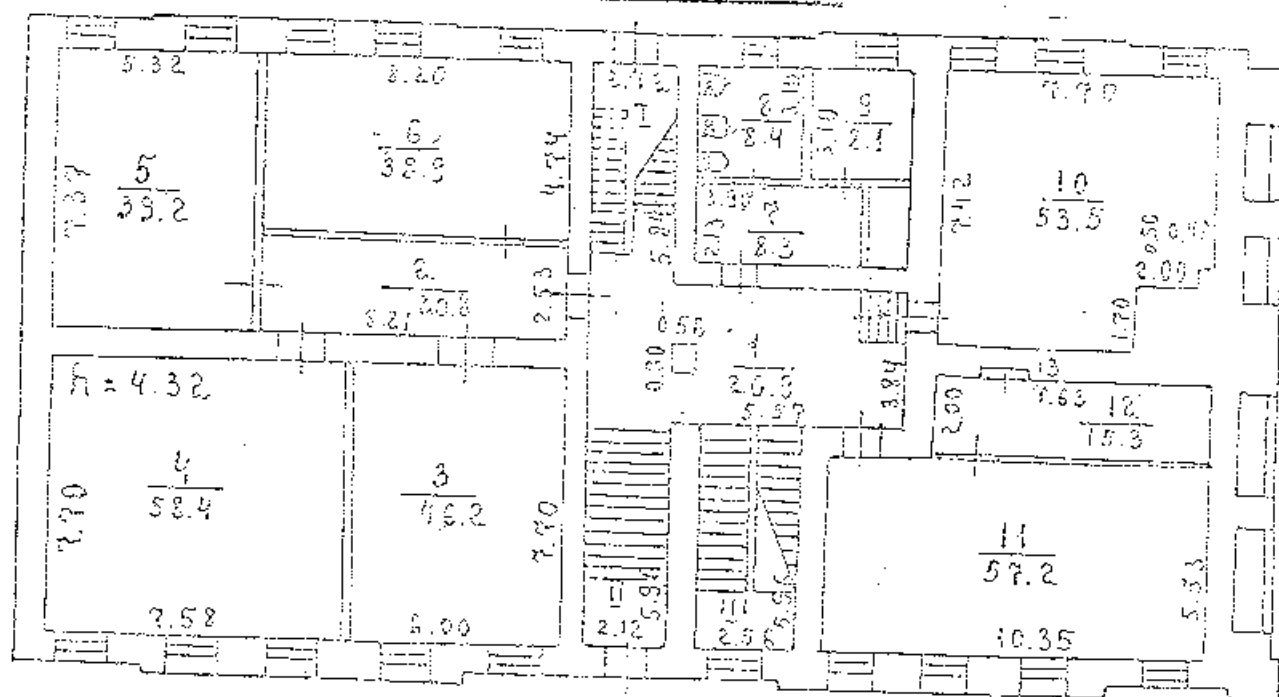
$\frac{3}{5.6}$ $\frac{4}{14.0}$

План подвала

W-1



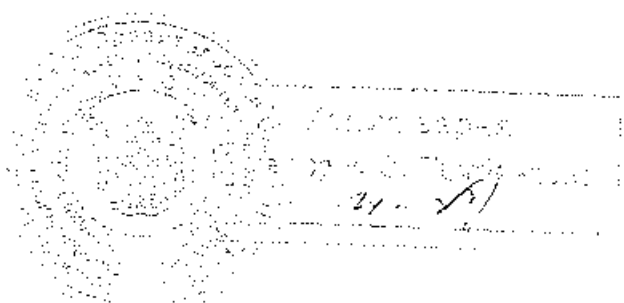
План 1 этажа



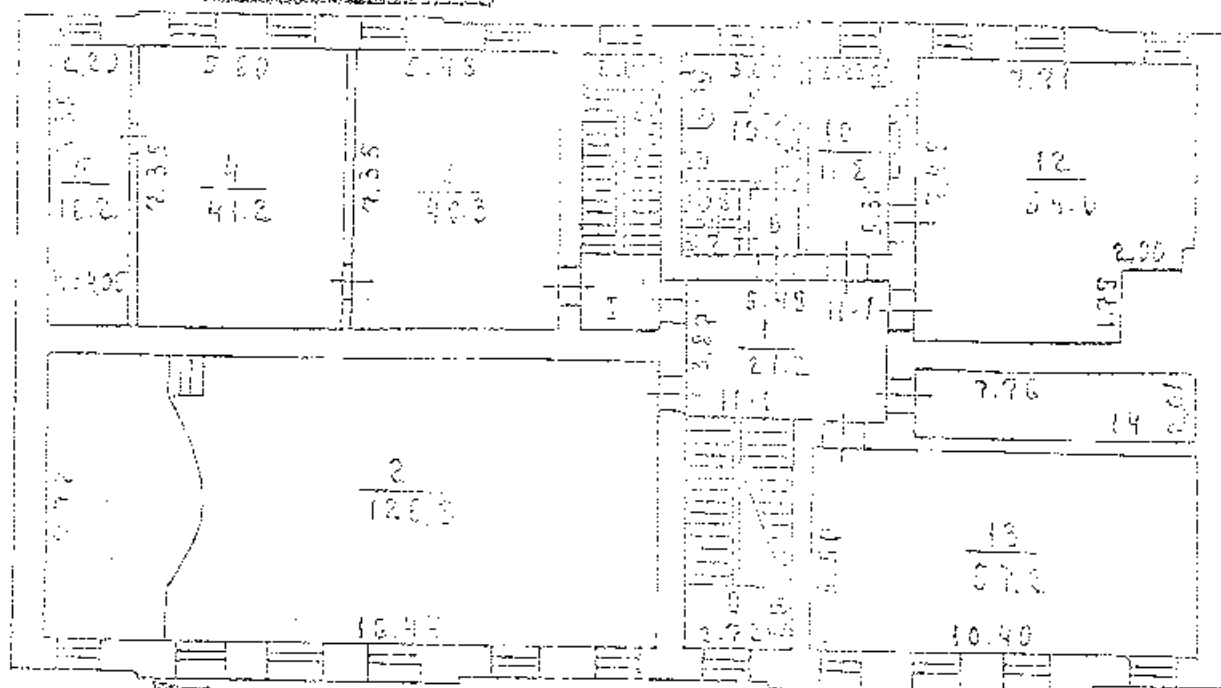
$\frac{10}{12.6}$

$\frac{10}{15.3}$

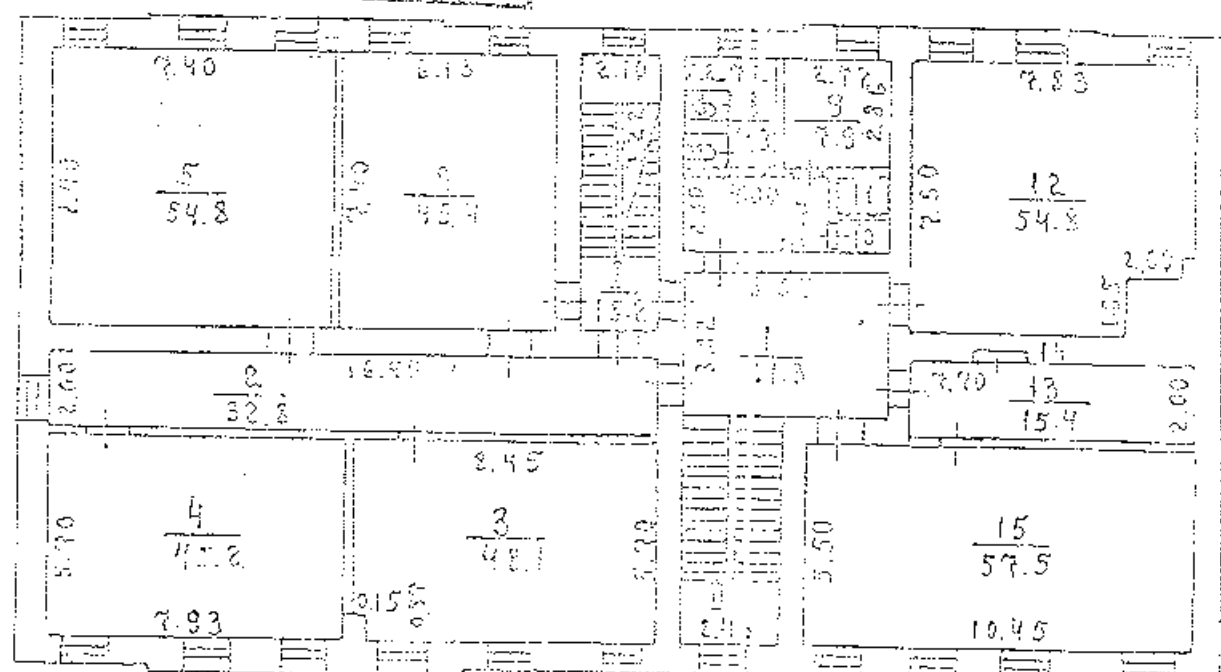
$\frac{13}{0.3}$



План 2 этажа



План 3 этажа



Офис ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Крестьянского района г. Санкт-Петербург			
Лист №	ПОЭМЕТРИЧЕСКИЙ ИЛИ СКРИПТИОННЫЙ АДРЕС: ул. Революционная, д. 9 лин. 2		
Дата	09.01	Исполнитель	В.В. Новикова
№	20032	Исполнитель	В.В. Новикова
Исполнитель: В.В. Новикова			

1. Регистрация права собственности

• **PROBABILISTIC N**

2

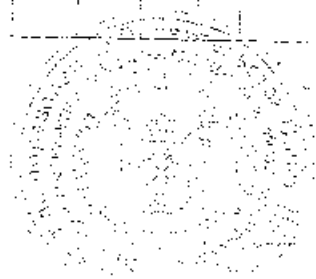
138

[illegible]

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство здания - кв.м.

[illegible]

2. 5

ИМЕ

14.11

1814

1775

72410

44.61

4 11 11

1
KELLY

276

457

152

i74203

Index

1471

576

738

—
2511

44

1

TABLE 1.

1215

ние конструктивных элементов здания и определение износа

Число ячеек 3

$$c\sqrt{1-\gamma} = 2\pi\gamma$$

111

Вид внутренней отливки: *простая*

[illegible]

VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Питер

ни

Группа капитальности III

Вид внутренней отделки: простая

лю

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, примеч.)	Техническое состояние (осадка, трещины, отслоения, и т.д.)	Удельный износ конструкций, %	Направление удельного износа в продольных элементах	Удельный износ конструкций, %	Направление удельного износа в поперечных элементах	Прочность и состояние конструкций в 2-м и 3-м этажах	Текущие параметры износа в продольных элементах	
									элементы	в строениях
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	перегородки	черновые								
		междуэтажные								
		подкормочные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	перекрытия	оштукатуренные								
		бетонные								
7	Внутренняя отделка									
8	Системы водоснабжения и канализации	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		санитария								
		лифты								
9	прочие работы									

Число этажей и количество помещений

проектная нагрузка

25,5%

мск

анализ конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

ли Число этажей:

Литера " "

зданий

Вид внутренней отделки

Этаж	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (качество трещины, отслоения и т.д.)	Удельный вес конструкций					Процент износа в строении (в %)	Удельный вес износа в строении	
				Удельный вес конструкций	Процент к удельному весу в строении	Удельный вес конструкций	Процент к удельному весу в строении	Итого в %			
										в строении	в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Фундаменты										
2	Полы										
3	Двери										
4	Окна										
5	Крыши										
6	Потолки										
7	Стены										
8	Полы										
9	Крыши										
10	Потолки										
11	Стены										
12	Полы										
13	Крыши										
14	Потолки										
15	Стены										
16	Полы										
17	Крыши										
18	Потолки										
19	Стены										
20	Полы										
21	Крыши										
22	Потолки										
23	Стены										
24	Полы										
25	Крыши										
26	Потолки										
27	Стены										
28	Полы										
29	Крыши										
30	Потолки										
31	Стены										
32	Полы										
33	Крыши										
34	Потолки										
35	Стены										
36	Полы										
37	Крыши										
38	Потолки										
39	Стены										
40	Полы										
41	Крыши										
42	Потолки										
43	Стены										
44	Полы										
45	Крыши										
46	Потолки										
47	Стены										
48	Полы										
49	Крыши										
50	Потолки										
51	Стены										
52	Полы										
53	Крыши										
54	Потолки										
55	Стены										
56	Полы										
57	Крыши										
58	Потолки										
59	Стены										
60	Полы										
61	Крыши										
62	Потолки										
63	Стены										
64	Полы										
65	Крыши										
66	Потолки										
67	Стены										
68	Полы										
69	Крыши										
70	Потолки										
71	Стены										
72	Полы										
73	Крыши										
74	Потолки										
75	Стены										
76	Полы										
77	Крыши										
78	Потолки										
79	Стены										
80	Полы										
81	Крыши										
82	Потолки										
83	Стены										
84	Полы										
85	Крыши										
86	Потолки										
87	Стены										
88	Полы										
89	Крыши										
90	Потолки										
91	Стены										
92	Полы										
93	Крыши										
94	Потолки										
95	Стены										
96	Полы										
97	Крыши										
98	Потолки										
99	Стены										
100	Полы										
101	Крыши										
102	Потолки										
103	Стены										
104	Полы										
105	Крыши										
106	Потолки										
107	Стены										
108	Полы										
109	Крыши										
110	Потолки										
111	Стены										

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИБОРОВ И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

[illegible]

Наименование конструктивных элементов	Материал	Удельная таблица	Плотность	Удельная таблица	Материал	Удельная таблица	Плотность	Удельная таблица	Материал	Удельная таблица	Плотность	Удельная таблица
Фундаменты												
Стены, перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Двери												
Остекленные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

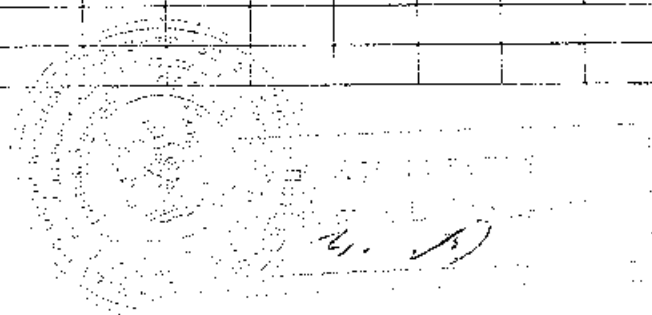
Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

[illegible]

9	17	77	1
LEBENSMITTEL			

1	2	3	4	5	6	Подраздел «Строительные материалы»				7	8	9	10	
						11	12	13	14					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15



XII. Ограждения и сооружения (замошнения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
6 (шесть) документов
на 6 (шесть) листах

10) $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2} = -0.5$

Benjamin: *Yes* [U. Krumholz]

ל | תאמאצא

Подполковник Яковлев 11.13.1920



XV. Отметка о последующих обследованиях

Классификация	2003	2004	2005
Другое			
Итого			
Срок оплаты			



Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А (Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А» (шифр: СЭ-10/22-588–МОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2025 г.

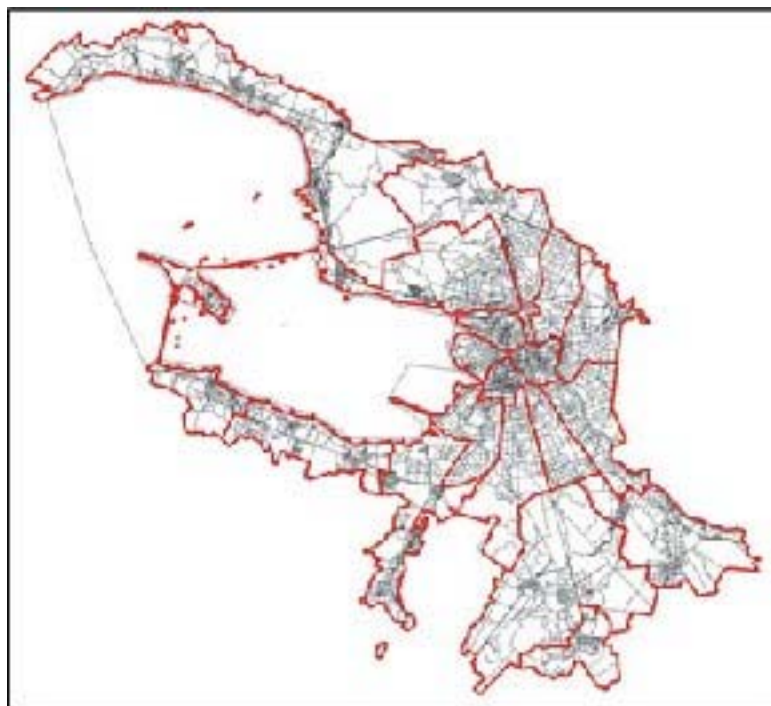
Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-588/22 от 04.03.2022

по адресу:

**Санкт-Петербург,
город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А
78:34:0010343:6**



**Санкт-Петербург
2022**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 76DA8BE08FAB6B4AE752B1DB5C558D1103ED34D
Владелец **Семенов Сергей Анатольевич**
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-63-000-2022-0582

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГКУ "ФКСР" (регистрационный номер 01-47-8558/22 от 21.02.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кронштадтский район, город Кронштадт

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:34:0010343:6

Площадь земельного участка:

6022+/-27 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 6 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности
Первого заместителя
председателя Комитета – главного
архитектора Санкт-Петербурга С.А. Семенов

М.П. _____ / С.А. Семенов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

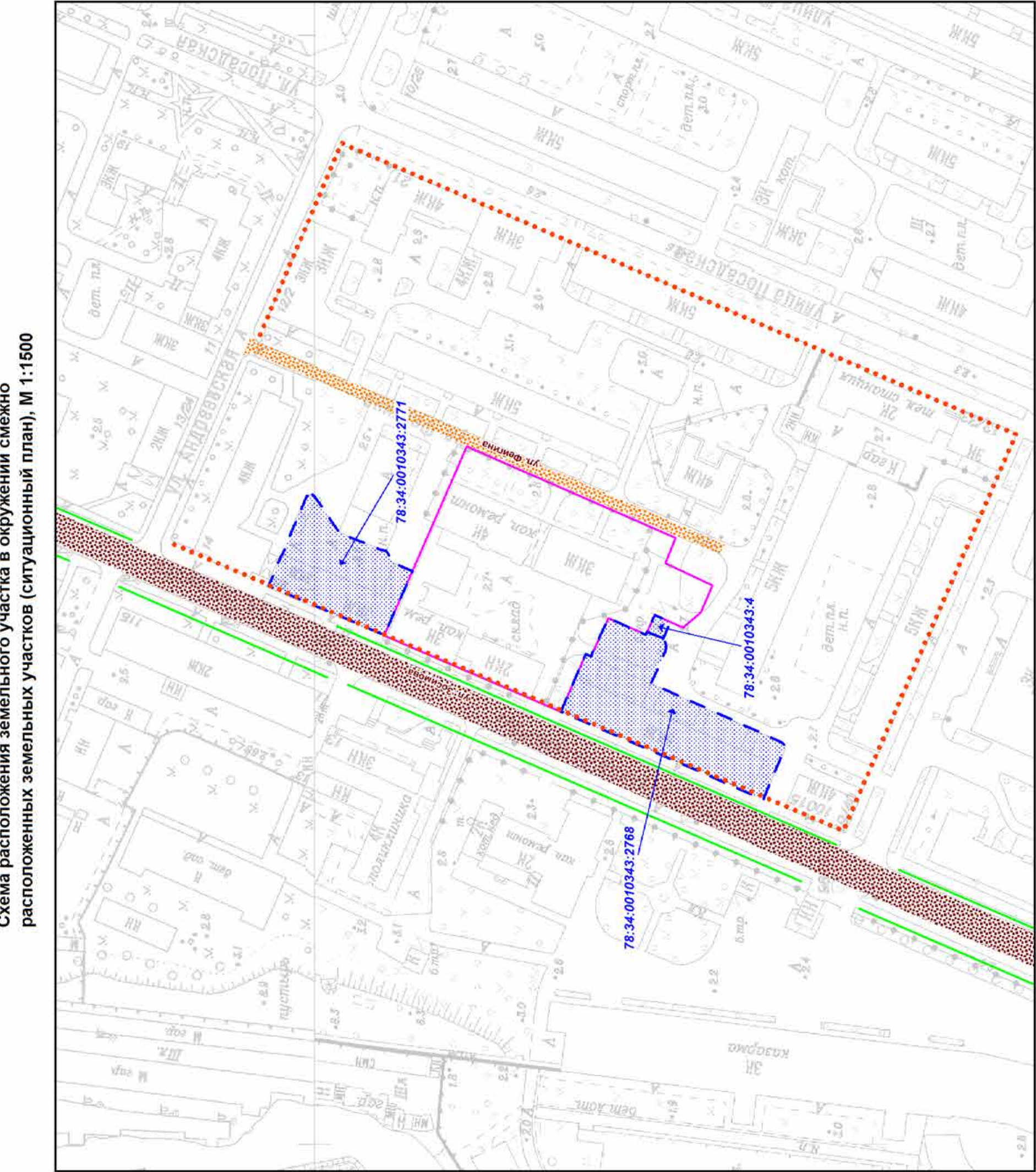
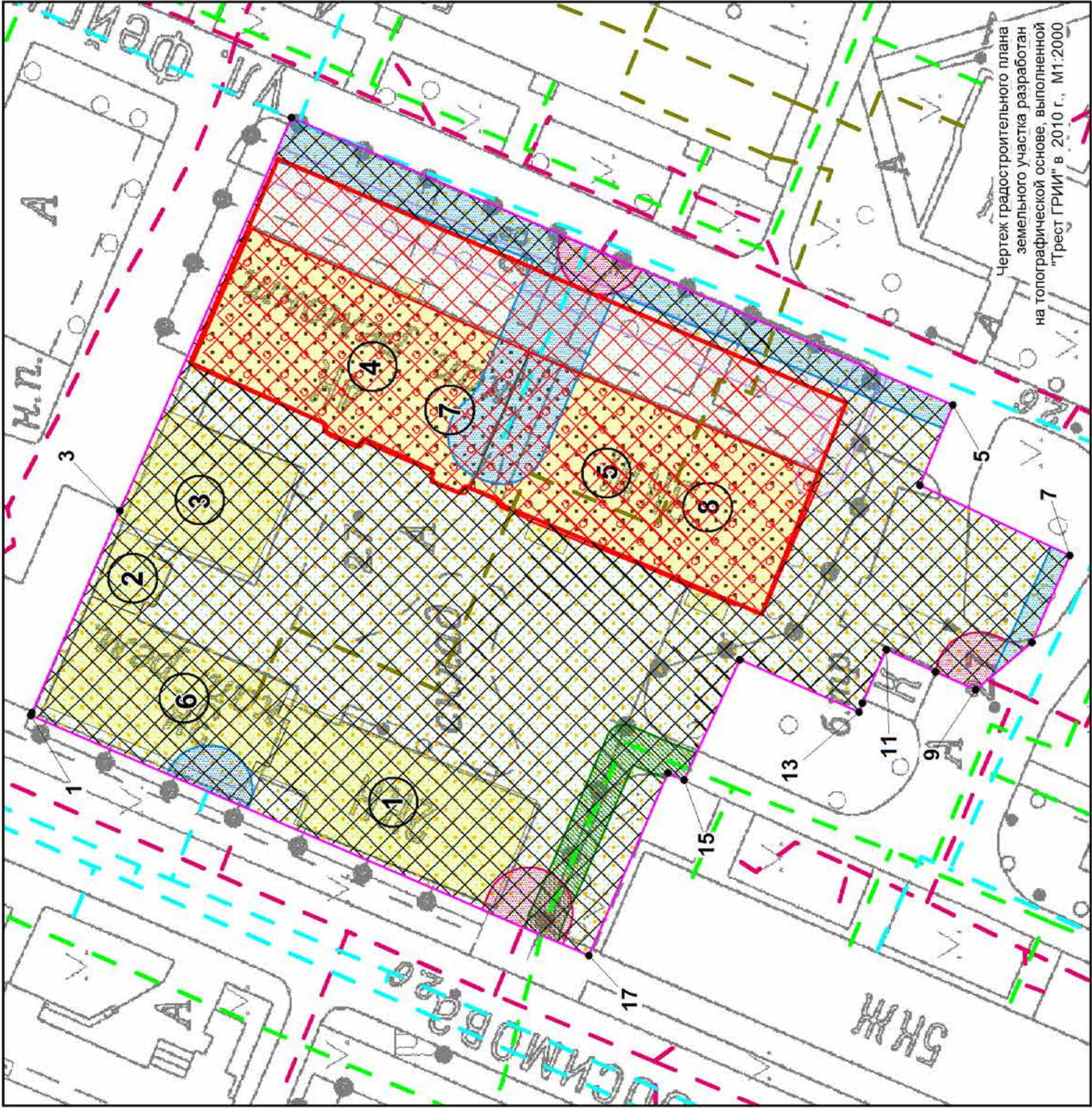


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:1500

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:34.0010343.6
 - границы, в пределах которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства, допускаемые режим использования земель в границах охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
 - границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
 - объекты капитального строительства в границах участка
 - объекты капитального строительства в границах участка, являющиеся историческими зданиями (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7)
 - объект культурного наследия регионального значения "Странноприимный дом" в составе ансамбля "Дом трудолюбия со странноприимным домом"
 - объект культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия" в составе ансамбля "Дом трудолюбия со странноприимным домом"
 - территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется **
 - охранная зона водопроводных сетей*
 - охранная зона канализационных сетей*
 - охранная зона газораспределительной сети*
 - охранная зона сетей связи и сооружений связи*
 - охранная зона объектов культурного наследия *
 - территория объекта культурного наследия *
- Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М1:2000

78:34.0010343.2771 - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:34.0010343.2771 - кадастровый номер смежного земельного участка

Элементы исторической планировочной структуры:

- уллицы: ул. Зосимова
- уллицы: ул. Фейгина
- аллеиные посадки вдоль ул. Зосимова
- исторические линии застройки в квартале 10343

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

- тепловая сеть (78:34.0000000:8794)*
- канализационная сеть (78:34.0000000:8154)*
- водопроводная сеть (78:34.0000000:8152)*
- газопровод низкого давления (78:34.0000000:8156)**
- охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01 Кронштадтского района Санкт-Петербурга
- территория преддварительных археологических разведок ЗА 1

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН от 21.02.2022г. № КУВИА.001/2022-24184236
(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

РФ-78-1-63-000-2022-0582

Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А

Градостроительный план земельного участка

Чертёж градостроительного плана М1:500

Комитет по градостроительству и архитектуре

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Т2ЖД2 - многофункциональная зона малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных в границах исторической застройки пригородов, с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и

при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства не жилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством,

ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2020 N 180-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия со странноприимным домом", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг

3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <*>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <*>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <*>
3.2.4	Общежития<*> <*>
3.3	Бытовое обслуживание<*> <*>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*>
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*>
4.3	Рынки<*> <*>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <*>
4.6	Общественное питание<*> <*>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<*>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях<*>
5.1.3	Площадки для занятий спортом<*>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом<*>
6.8	Связь<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование<*>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.06.2014 N 453 "О государственной программе Санкт-Петербурга "Развитие образования в Санкт-Петербурге" на земельном участке планируется строительство, реконструкция и приспособление для современного использования зданий, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д, и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Кронштадтский лицей".

В соответствии с Приложением 12 «Адресная инвестиционная программа на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» к Закону Санкт-Петербурга от 25.11.2021 N 558-119 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов" на территории земельного участка планируется проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д.7, литера А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей».

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства объекта среднего общего образования (реконструкция с приспособлением для современного использования зданий для размещения профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей») от 19.02.2020 № 01-21-3-6509/20.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<*> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1500 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1500 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного

участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами

указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См. п.4, п.5 настоящего подраздела	См. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.3, п.6-п.12 настоящего подраздела

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного

участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке - 4 этажа, включая мансардный.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12(16) метров:

12 – высота объекта;

(16) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс

опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная площадь озеленения земельных участков многоквартирных домов составляет 20% от площади земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

- существующие ул. Зосимова, ул. Фейгина (Кронштадтский район);
- существующие аллеи посадки вдоль ул. Зосимова (Кронштадтский район);
- существующие исторические линии застройки в квартале 10343 (Кронштадтский район).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры.	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ Распоряжение КГИОП от 17.06.2020 № 180-р.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом КГИОП от 21.02.2022 № 01-43-3862/22-0-1:

1. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А, кадастровый номер 78:34:0010343:6 частично расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом» (дал ее – Объект), расположенного по адресу: г. Кронштадт, Фейгина ул., 7, лит. А; 9, лит. А.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 17.06.2020 № 180-р.

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

16.06.2021 опубликован приказ Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее - историческое поселение).

Объект расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Министерства культуры РФ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - спортивный зал; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 364.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1966; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:34:0010343:2007</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - преподавательский корпус; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 119.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:34:0010343:2005</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - столовая; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 531.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:34:0010343:2014</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - учебный корпус; количество этажей - 5, в том числе подземных - 0; площадь - 2088.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:34:0010343:2013</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - учебный консультационный пункт; количество этажей - 3, в том числе подземных - подвал; площадь - 1602.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0010343:2012

№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>нежилое здание - мастерские производственные; количество этажей - 3, в том числе подземных - подвал; площадь - 1103.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:34:0010343:2006</u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>объект культурного наследия регионального значения "Странноприимный дом" в составе ансамбля "Дом трудолюбия со странноприимным домом", общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
--	--

Распоряжение КГИОП от 17.06.2020 № 180-р

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
------------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>объект культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия" в составе ансамбля "Дом трудолюбия со странноприимным домом", общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
--	---

Распоряжение КГИОП от 17.06.2020 № 180-р

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
------------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой

предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:
Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона объектов культурного наследия (78:34:0010343:6/5):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 4787 кв.м.

2. Территория объекта культурного наследия (78:34:0010343:6/6):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия с особыми условиями использования территории, составляет 1235 кв.м.

2.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0010343:6/7):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 42 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0010343:6/8):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0010343:6/9):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 570 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0010343:6/10):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 346 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона газораспределительной сети (78:34:0010343:6/11):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 126 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона канализационных сетей (78:34:0010343:6/12):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона канализационных сетей (78:34:0010343:6/13):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 39 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона канализационных сетей (78:34:0010343:6/14):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 59 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01 Кронштадтского района Санкт-Петербурга (далее ОЗ-2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах охранной зоны ОЗ-2:

1) На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и(или) характеристик историко-градостроительной и(или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую

среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.4. Запрет, указанный в пункте 1.3 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку, но не выше меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных перед соответствующим дворовым корпусом (зданием);

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши и угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

д) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.6. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах исторических зданий.

2) На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.3. Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.4. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в пределах открытых городских пространств (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.6. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режиму, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.7 настоящего раздела Режимов.

2.7. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными

указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.8. Размещение рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12(16) метров:

12 – высота объекта;

(16) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗ-2(50)01

1) Проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды допускается при условии сохранения следующих ценных характеристик исторической среды:

стилистические характеристики сохранившейся исторической застройки;

тип крыш объектов жилой застройки - скатные;

модуль лицевых фасадов (в пределах 50 м).

2) Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

12. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны.

Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 1 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

13. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона объектов культурного наследия (78:34:0010343:6/5)	1-47,1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:34:0010343:6/6)	1-47	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0010343:6/7)	1-41	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0010343:6/8)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0010343:6/9)	1-62	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0010343:6/10)	1-107	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:34:0010343:6/11)	1-52	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:34:0010343:6/12)	1-38	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:34:0010343:6/13)	1-26	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:34:0010343:6/14)	1-41	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01 Кронштадтского района Санкт-Петербурга	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок ЗА 1	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ГУП "ТЭК СПб", технические условия подключения от 13.03.2020 №40-14/11424-1176:

Тепловая нагрузка объекта – 1,562/1,392 Гкал/час (отопление - 0,356 Гкал/час; вентиляция – 0,669 Гкал/час; ГВС – 0,33/0,16 Гкал/час; ВТЗ -0,207 Гкал/час).

Срок подключения - определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Срок действия технических условий - 5 лет

2. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 01.03.2022 № исх – 02474/48.

Водоснабжение: подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,667 куб.м./час (40,0 куб.м. /сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,667 куб.м. /час (4000 куб.м. /сут), а также поверхностных сточных вод с кровли прилегающей территории и дренажных вол (при наличии) расходом 1,913 куб.м./час (11,475 куб.м./сут) в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	100974.9	82583.4
2	100974.79	82583.66
3	100964.73	82606.72
4	100945.18	82651.56
5	100869.71	82618.74
6	100873.5	82609.6
7	100856.4	82601.6
8	100860.7	82591.7
9	100867.12	82586.28
10	100871.67	82588.33
11	100877.3	82590.87
12	100879.99	82584.75
13	100880.42	82583.77
14	100894	82589.7
15	100900.38	82575.98
16	100902.2	82576.8
17	100911.21	82555.95

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/5

1	100949.69	82638.83
2	100952.71	82632.04
3	100956.55	82623.27
4	100940.96	82616.32
5	100941.16	82615.85
6	100941.12	82615.52
7	100940.92	82615.24
8	100937.76	82613.87
9	100937.42	82613.92
10	100937.21	82614.08
11	100936.95	82614.49
12	100928.85	82611
13	100929.05	82610.53
14	100928.98	82610.22
15	100928.81	82609.92
16	100925.74	82608.58
17	100925.39	82608.65
18	100925.32	82608.69
19	100925.13	82608.84
20	100924.95	82609.25
21	100924.83	82609.2
22	100922.04	82607.99
23	100921.23	82607.63
24	100921.43	82607.14

25	100918.28	82605.83
26	100918.33	82605.71
27	100918.15	82605.63
28	100917.83	82605.49
29	100913.33	82603.62
30	100910.76	82602.55
31	100910.71	82602.67
32	100901.96	82599.07
33	100902	82598.95
34	100899.55	82597.96
35	100895.16	82596.17
36	100894.47	82595.89
37	100894.41	82596.02
38	100891.43	82594.76
39	100884.57	82610.77
40	100887.69	82612.07
41	100887.64	82612.19
42	100895.56	82615.45
43	100895.6	82615.37
44	100915.3	82623.58
45	100918.05	82624.79
46	100930.81	82630.45
47	100933.39	82631.6
1	100974.9	82583.4
2	100974.79	82583.66
3	100964.73	82606.72
4	100945.18	82651.56
5	100869.71	82618.74
6	100873.5	82609.6
7	100856.4	82601.6
8	100860.7	82591.7
9	100867.12	82586.28
10	100871.67	82588.33
11	100877.3	82590.87
12	100879.99	82584.75
13	100880.42	82583.77
14	100894	82589.7
15	100900.38	82575.98
16	100902.2	82576.8
17	100911.21	82555.95

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/6

1	100949.69	82638.83
2	100933.39	82631.6
3	100930.81	82630.45
4	100918.05	82624.79
5	100915.3	82623.58
6	100895.6	82615.37
7	100895.56	82615.45
8	100887.64	82612.19

9	100887.69	82612.07
10	100884.57	82610.77
11	100891.43	82594.76
12	100894.41	82596.02
13	100894.47	82595.89
14	100895.16	82596.17
15	100899.55	82597.96
16	100902	82598.95
17	100901.96	82599.07
18	100910.71	82602.67
19	100910.76	82602.55
20	100913.33	82603.62
21	100917.83	82605.49
22	100918.15	82605.63
23	100918.33	82605.71
24	100918.28	82605.83
25	100921.43	82607.14
26	100921.23	82607.63
27	100922.04	82607.99
28	100924.83	82609.2
29	100924.95	82609.25
30	100925.13	82608.84
31	100925.32	82608.69
32	100925.39	82608.65
33	100925.74	82608.58
34	100928.81	82609.92
35	100928.98	82610.22
36	100929.05	82610.53
37	100928.85	82611
38	100936.95	82614.49
39	100937.21	82614.08
40	100937.42	82613.92
41	100937.76	82613.87
42	100940.92	82615.24
43	100941.12	82615.52
44	100941.16	82615.85
45	100940.96	82616.32
46	100956.55	82623.27
47	100952.71	82632.04

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/7

1	100950.14	82572.73
2	100950	82573.06
3	100949.86	82573.45
4	100949.75	82573.85
5	100949.67	82574.26
6	100949.63	82574.67
7	100949.63	82575.08
8	100949.65	82575.49
9	100949.71	82575.9

10	100949.81	82576.3
11	100949.94	82576.7
12	100950.1	82577.08
13	100950.29	82577.44
14	100950.51	82577.79
15	100950.75	82578.12
16	100951.03	82578.43
17	100951.33	82578.72
18	100951.65	82578.98
19	100951.99	82579.21
20	100952.35	82579.41
21	100952.73	82579.58
22	100953.12	82579.72
23	100953.51	82579.83
24	100953.92	82579.91
25	100954.33	82579.95
26	100954.74	82579.96
27	100955.16	82579.93
28	100955.57	82579.87
29	100955.97	82579.77
30	100956.36	82579.65
31	100956.74	82579.49
32	100957.11	82579.3
33	100957.46	82579.08
34	100957.79	82578.83
35	100958.1	82578.55
36	100958.38	82578.26
37	100958.64	82577.93
38	100958.88	82577.59
39	100959.08	82577.23
40	100959.25	82576.86
41	100959.32	82576.69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/8

1	100856.4	82601.6
2	100860.7	82591.7
3	100865.36	82587.76
4	100858.48	82602.57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010343:6/9

1	100870.82	82616.07
2	100908.26	82631.48
3	100916.59	82612.73
4	100916.77	82612.36
5	100916.98	82612.01
6	100917.22	82611.67
7	100917.49	82611.36
8	100917.78	82611.07
9	100918.1	82610.8

10	100918.44	82610.56
11	100918.79	82610.35
12	100919.17	82610.17
13	100919.55	82610.02
14	100919.95	82609.91
15	100920.35	82609.82
16	100920.76	82609.77
17	100921.18	82609.76
18	100921.59	82609.78
19	100922	82609.83
20	100922.4	82609.92
21	100922.8	82610.04
22	100923.04	82610.13
23	100924.15	82610.58
24	100924.52	82610.75
25	100924.88	82610.95
26	100925.23	82611.18
27	100925.55	82611.44
28	100925.85	82611.72
29	100926.13	82612.03
30	100926.37	82612.36
31	100926.6	82612.71
32	100926.79	82613.08
33	100926.95	82613.46
34	100927.08	82613.85
35	100927.17	82614.25
36	100927.24	82614.66
37	100927.26	82615.07
38	100927.26	82615.48
39	100927.22	82615.9
40	100927.15	82616.3
41	100927.04	82616.7
42	100926.9	82617.09
43	100926.73	82617.47
44	100926.53	82617.83
45	100926.3	82618.17
46	100926.04	82618.49
47	100925.75	82618.79
48	100925.45	82619.07
49	100925.12	82619.32
50	100924.77	82619.54
51	100923.76	82621.21
52	100917.55	82635.2
53	100946.12	82646.32
54	100946.14	82646.32
55	100946.15	82646.33
56	100946.26	82646.37
57	100946.4	82646.43
58	100946.52	82646.49
59	100946.53	82646.5
60	100947.24	82646.85

61	100945.18	82651.56
62	100869.71	82618.74

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/10

1	100882.09	82620.59
2	100880.83	82623.58
3	100877.16	82621.98
4	100879.18	82617.18
5	100879.19	82617.17
6	100879.22	82617.11
7	100882.55	82610
8	100882.59	82609.93
9	100882.63	82609.85
10	100882.67	82609.78
11	100882.74	82609.67
12	100882.82	82609.56
13	100882.9	82609.45
14	100883	82609.35
15	100883.1	82609.24
16	100883.22	82609.12
17	100883.35	82609.02
18	100883.49	82608.93
19	100883.63	82608.85
20	100883.78	82608.78
21	100883.94	82608.72
22	100883.96	82608.71
23	100884.1	82608.67
24	100884.17	82608.65
25	100884.24	82608.63
26	100884.26	82608.63
27	100884.33	82608.62
28	100884.41	82608.6
29	100884.46	82608.57
30	100884.6	82608.48
31	100884.74	82608.41
32	100884.9	82608.34
33	100885.05	82608.29
34	100885.21	82608.25
35	100885.38	82608.23
36	100885.54	82608.22
37	100885.71	82608.22
38	100885.87	82608.24
39	100886.03	82608.27
40	100886.19	82608.31
41	100886.35	82608.37
42	100886.5	82608.44
43	100886.64	82608.52
44	100886.78	82608.61
45	100886.91	82608.71
46	100887.03	82608.83

47	100887.14	82608.95
48	100887.24	82609.08
49	100887.33	82609.22
50	100887.4	82609.37
51	100887.47	82609.52
52	100887.52	82609.68
53	100887.55	82609.84
54	100887.58	82610
55	100887.59	82610.17
56	100887.59	82610.33
57	100887.57	82610.5
58	100887.54	82610.66
59	100887.5	82610.82
60	100887.44	82610.98
61	100887.37	82611.13
62	100886.92	82612.02
63	100886.89	82612.06
64	100886.87	82612.11
65	100886.85	82612.14
66	100886.84	82612.16
67	100886.81	82612.21
68	100886.78	82612.25
69	100886.76	82612.27
70	100886.74	82612.3
71	100886.71	82612.34
72	100886.68	82612.38
73	100886.66	82612.4
74	100886.64	82612.43
75	100886.6	82612.47
76	100886.57	82612.5
77	100886.55	82612.52
78	100886.53	82612.55
79	100886.49	82612.58
80	100886.45	82612.62
81	100886.43	82612.64
82	100886.4	82612.66
83	100886.36	82612.69
84	100886.32	82612.72
85	100886.3	82612.74
86	100886.27	82612.76
87	100886.23	82612.78
88	100886.18	82612.81
89	100886.16	82612.83
90	100886.13	82612.84
91	100886.08	82612.87
92	100886.04	82612.89
93	100886.01	82612.91
94	100885.99	82612.92
95	100885.94	82612.94
96	100885.89	82612.96
97	100885.86	82612.97

98	100885.83	82612.98
99	100885.78	82613
100	100885.73	82613.02
101	100885.7	82613.03
102	100885.68	82613.04
103	100885.62	82613.05
104	100885.59	82613.06
105	100883.72	82616.93
106	100948.23	82644.57
107	100946.63	82648.23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/11

1	100902.48	82576.16
2	100903.32	82576.5
3	100903.63	82576.63
4	100903.64	82576.63
5	100903.98	82576.77
6	100904.69	82577.06
7	100904.7	82577.07
8	100904.72	82577.07
9	100904.73	82577.08
10	100906.18	82577.71
11	100911.59	82565.25
12	100911.59	82565.24
13	100911.6	82565.23
14	100911.6	82565.22
15	100914.25	82559.44
16	100914.72	82557.68
17	100914.72	82557.67
18	100914.77	82557.48
19	100918.48	82559.08
20	100918.07	82560.63
21	100918.04	82560.74
22	100918	82560.85
23	100917.96	82560.95
24	100915.25	82566.87
25	100909.04	82581.15
26	100908.97	82581.3
27	100908.89	82581.44
28	100908.79	82581.57
29	100908.69	82581.7
30	100908.57	82581.82
31	100908.44	82581.92
32	100908.31	82582.02
33	100908.17	82582.11
34	100908.02	82582.18
35	100907.87	82582.24
36	100907.71	82582.29
37	100907.55	82582.32
38	100907.38	82582.34

39	100907.22	82582.35
40	100907.05	82582.34
41	100906.89	82582.32
42	100906.73	82582.29
43	100906.57	82582.24
44	100906.41	82582.18
45	100903.15	82580.75
46	100902.46	82580.47
47	100902.13	82580.33
48	100901.83	82580.22
49	100899.47	82579.26
50	100898.95	82579.05
51	100900.38	82575.98
52	100902.2	82576.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/12

1	100905.61	82633.51
2	100905.85	82633.18
3	100906.13	82632.87
4	100906.43	82632.58
5	100906.75	82632.32
6	100907.09	82632.09
7	100907.45	82631.89
8	100907.83	82631.72
9	100908.22	82631.58
10	100908.62	82631.47
11	100909.03	82631.4
12	100909.44	82631.36
13	100909.85	82631.35
14	100910.26	82631.38
15	100910.67	82631.44
16	100911.07	82631.54
17	100911.47	82631.67
18	100911.85	82631.83
19	100912.21	82632.02
20	100912.56	82632.24
21	100912.89	82632.49
22	100913.2	82632.76
23	100913.48	82633.06
24	100913.74	82633.38
25	100913.97	82633.73
26	100914.18	82634.09
27	100914.35	82634.46
28	100914.49	82634.85
29	100914.59	82635.25
30	100914.67	82635.66
31	100914.71	82636.07
32	100914.72	82636.48
33	100914.69	82636.89
34	100914.63	82637.3

35	100914.53	82637.71
36	100914.4	82638.1
37	100914.37	82638.16
38	100905.16	82634.15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/13

1	100867.12	82586.28
2	100871.65	82588.32
3	100871.6	82588.71
4	100871.51	82589.11
5	100871.39	82589.51
6	100871.24	82589.89
7	100871.05	82590.26
8	100870.84	82590.61
9	100870.59	82590.95
10	100870.32	82591.26
11	100870.03	82591.55
12	100869.71	82591.81
13	100869.37	82592.05
14	100869.01	82592.25
15	100868.64	82592.43
16	100868.25	82592.58
17	100867.85	82592.69
18	100867.45	82592.77
19	100867.04	82592.82
20	100866.63	82592.83
21	100866.21	82592.81
22	100865.8	82592.75
23	100865.4	82592.66
24	100865	82592.54
25	100864.62	82592.39
26	100861.54	82590.99

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0010343:6/14

1	100923.4	82561.2
2	100922.71	82562.91
3	100922.54	82563.29
4	100922.34	82563.65
5	100922.11	82563.99
6	100921.85	82564.31
7	100921.57	82564.61
8	100921.26	82564.89
9	100920.93	82565.14
10	100920.58	82565.36
11	100920.21	82565.55
12	100919.83	82565.71
13	100919.44	82565.84
14	100919.04	82565.94
15	100918.63	82566

16	100918.22	82566.03
17	100917.81	82566.03
18	100917.39	82565.99
19	100916.99	82565.91
20	100916.59	82565.81
21	100916.2	82565.67
22	100915.82	82565.5
23	100915.46	82565.29
24	100915.12	82565.06
25	100914.8	82564.81
26	100914.5	82564.52
27	100914.22	82564.21
28	100913.97	82563.89
29	100913.75	82563.54
30	100913.56	82563.17
31	100913.4	82562.79
32	100913.27	82562.4
33	100913.17	82561.99
34	100913.11	82561.59
35	100913.08	82561.17
36	100913.08	82560.76
37	100913.12	82560.35
38	100913.2	82559.94
39	100913.3	82559.54
40	100913.44	82559.15
41	100914.22	82557.25

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А (Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А» (шифр: СЭ-10/22-588–МОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2025 г.

Копия договора с экспертом

Санкт-Петербург

«10» апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Испытательный Центр «Стройэксперт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Мотуза Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А (Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А» (шифр: СЭ-10/22-588-МОСОКН), разработанной ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект».

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно

дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти,

бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения

соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

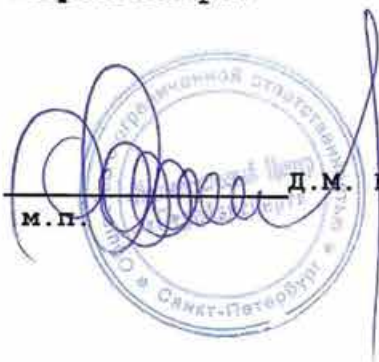
11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «Испытательный Центр
«Стройэксперт»

Юридический адрес: 193318, г.
Санкт-Петербург, вн.тер.г.
муниципальный округ Правобережный,
ул. Зольная, д.15, стр. 1,
помещение 1-Н, офис 1501
Тел./факс: +7(812)3181879
e-mail: info@strexpr.com
ОГРН 1057810218135
ИНН 7802321259 / КПП 781101001
р/с 40702810303000043979
Банк Филиал «Северная столица»
АО «Райффайзенбанк»
к/с 30101810100000000723
БИК 044030723

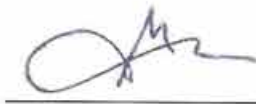
Генеральный директор
ООО «Испытательный Центр
«Стройэксперт»


м.п. Д.М. Мотуз

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации
Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан
миграционным пунктом №17 отдела
УФМС России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской
обл. в Калининском районе Санкт-
Петербурга;
дата выдачи 23.03.2017, код
подразделения
780-017, зарегистрирован по
адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Вавиловых, 10
корп.4, лит. А, кв.8.
Номер счёта: 40817810355861578753
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ИНН: 7707083893 КПП: 784243001


(подпись) /М.С.Лавриновский/

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А (Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А» (шифр: СЭ-10/22-588–МОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций

1. Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.
2. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов.
3. Выкопировка из плана г. Кронштадта с показанием под лит. А предполагаемой каменной пристройки для алтаря домашней церкви при Доме трудолюбия. 1890 г. РГИА. Ф. 1293. Оп. 167 СПб. Д. 112. Л. 1.
4. Фрагмент плана Кронштадта. 1911 г.
5. Фрагмент плана ТГРИИ 1968 г.
6. Фрагмент плана ТГРИИ 2010 г.
7. Обложка Отчета по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте «Дома трудолюбия» в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.
8. Титул Отчета по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте «Дома трудолюбия» в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.
9. План подвала. Отчет по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте «Дома трудолюбия» в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.
10. План 1-го этажа. Отчет по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте «Дома трудолюбия» в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.
11. План 2-го этажа. Отчет по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте "Дома трудолюбия" в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.
12. План 3-го этажа. Отчет по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте "Дома трудолюбия" в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.
13. Первый Дом трудолюбия (деревянный) на углу Медвежьей (ныне ул. Фейгина) и Александровской улиц. [1875 – 1881 гг.]
14. Дом трудолюбия в первоначальном виде, до перестройки 1890 г. // Гравюра Форбергера по фотографии из журнала "Нива", 1890, № 43, С. 1065. // <https://runivers.ru/bookreader/book481151/#page/194/mode/1up>
15. Лицевой фасад Дом трудолюбия, после перестройки 1890 г., при которой к зданию была пристроена алтарная часть церкви, а наверху

устроена звонница. Репродукция с рис. нач. XX в. (РГБ).
<http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>

16. Дом трудолюбия с часовней и домовою церковью и Странноприимный дом. Кон. XIX – нач. XX вв.

17. Дом трудолюбия и Странноприимный дом. Кон. XIX – нач. XX вв. <http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>

18. Вход в церковь Дома трудолюбия. Кон. XIX – нач. XX вв. <http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>

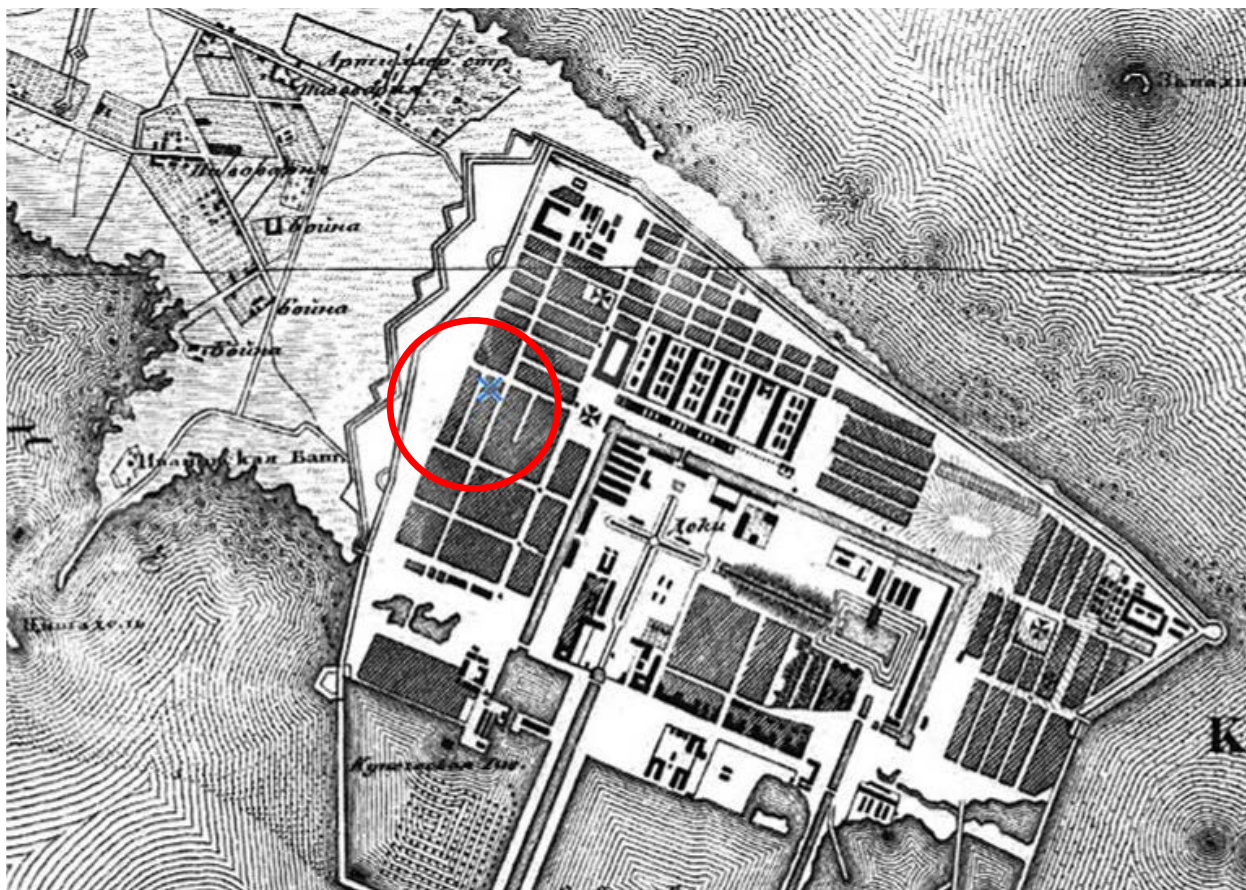
19. Дом трудолюбия. Кон. XIX – нач. XX вв. <http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>

20. Дом трудолюбия. Нач. XX в. <http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>

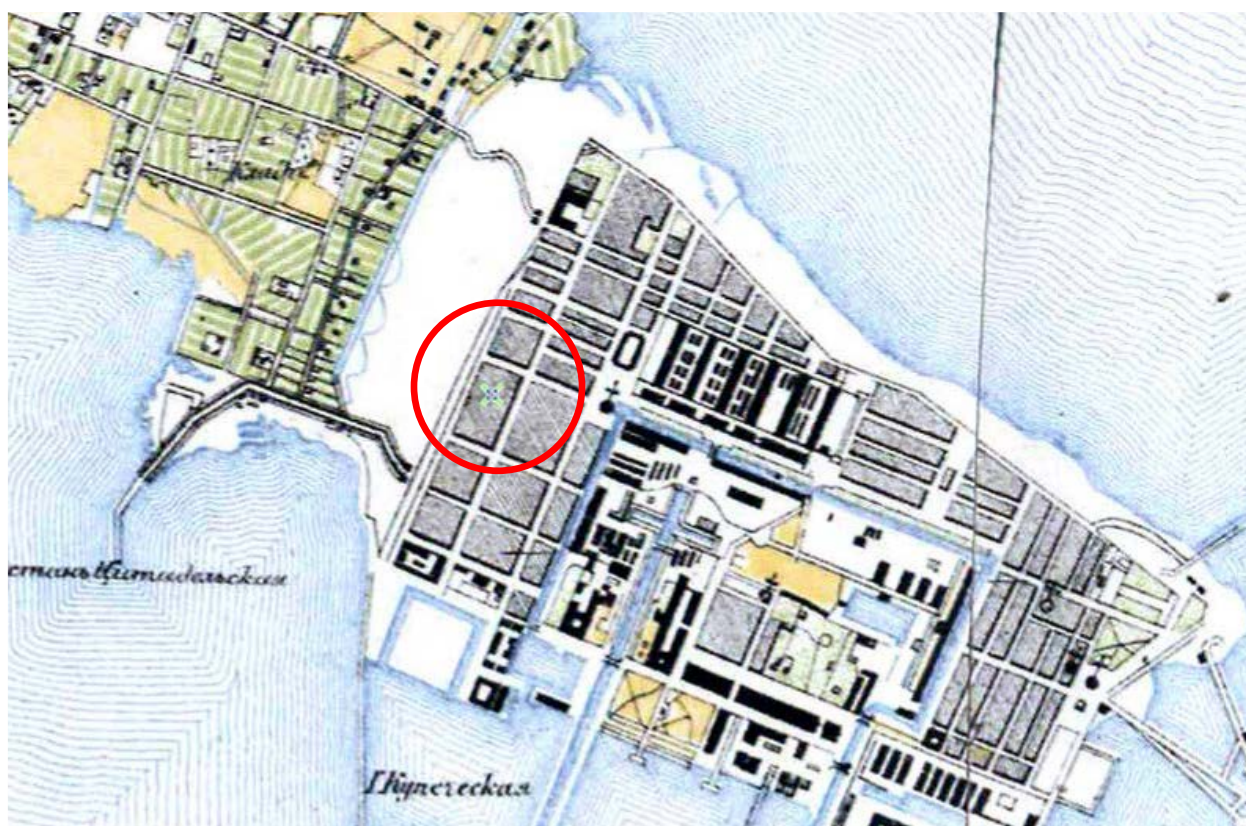
21. Внутренний вид церкви во имя Александра Невского при Доме трудолюбия. <http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>

22. Дом трудолюбия. Элементарная школа для бедных детей. 1882 г. Всемирная иллюстрация. 1883. Т. 29. № 730. С. 37.

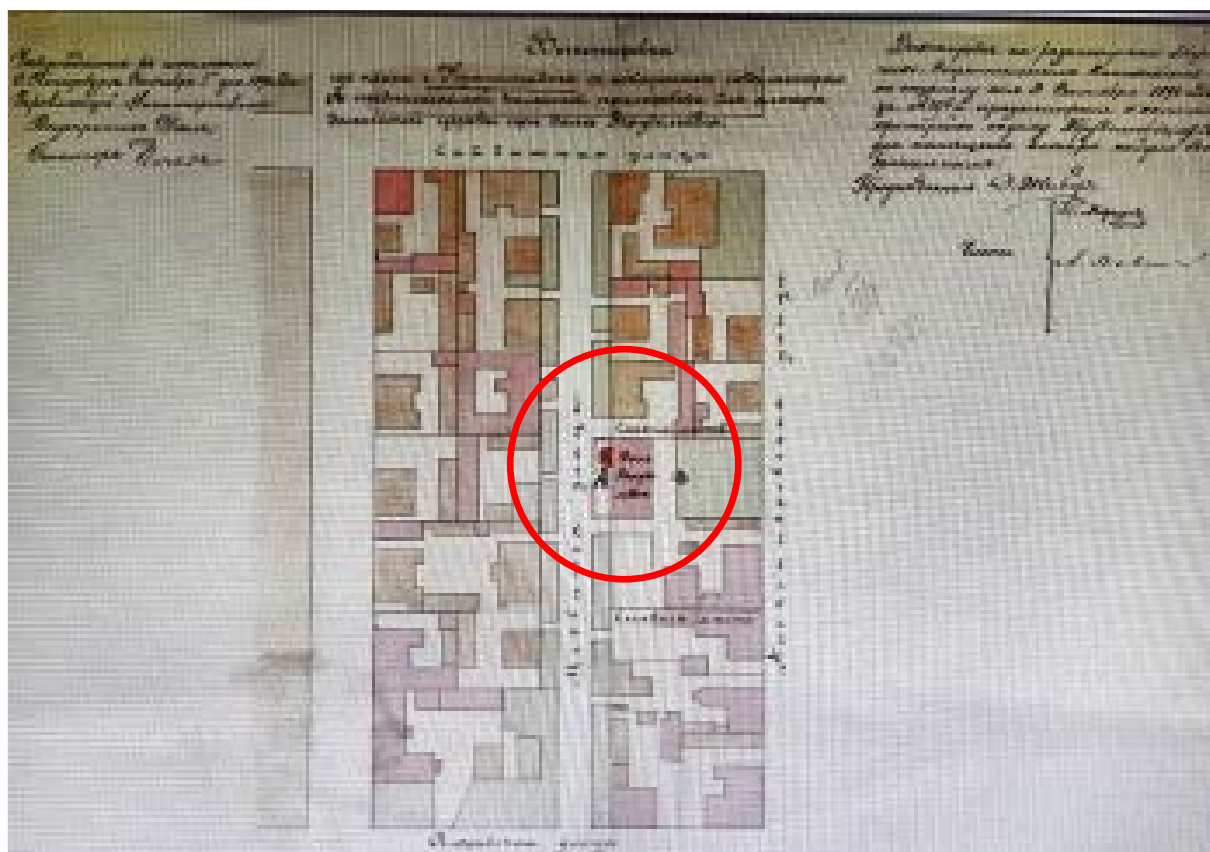
23. Женщины за шитьём в доме трудолюбия. Кон. XIX в. [https://ru.wikipedia.org/wiki/Дом_трудолюбия_\(Кронштадт\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Дом_трудолюбия_(Кронштадт)).



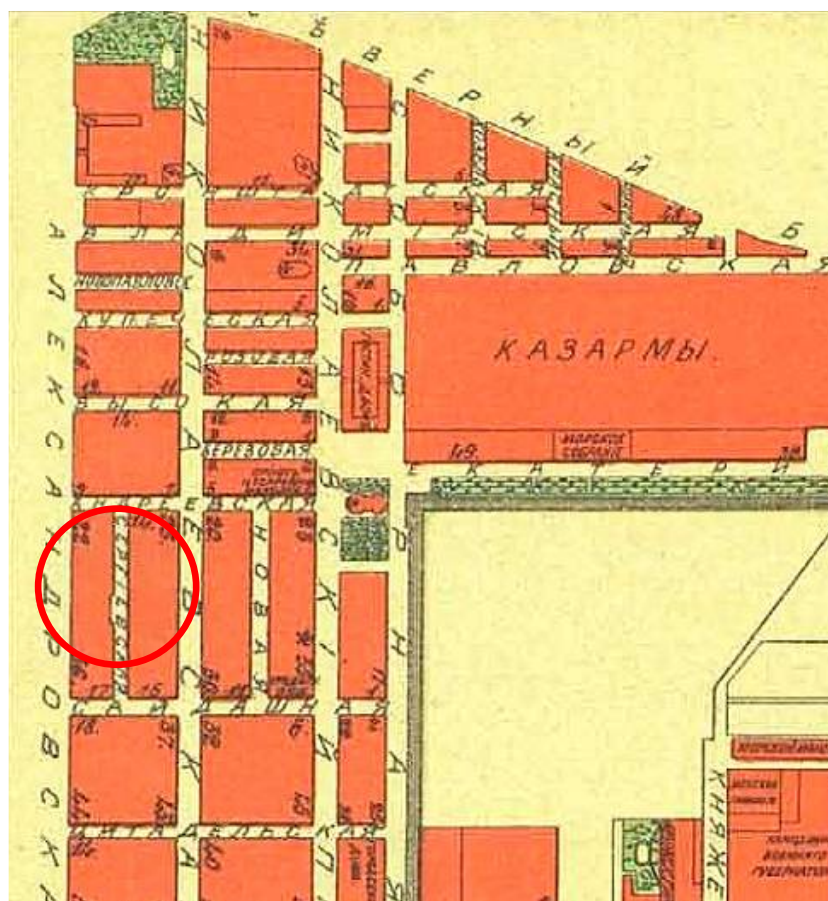
1. Монографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.



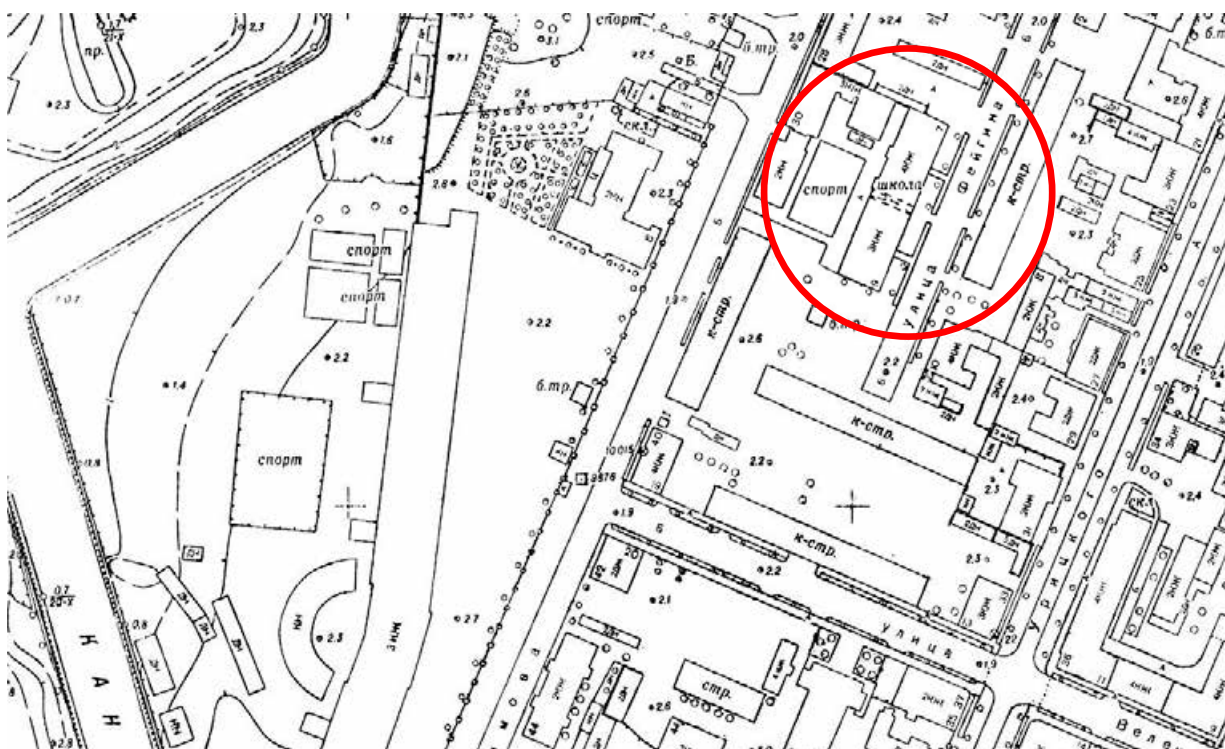
2. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга.
Верстовка 1870-1890 годов.



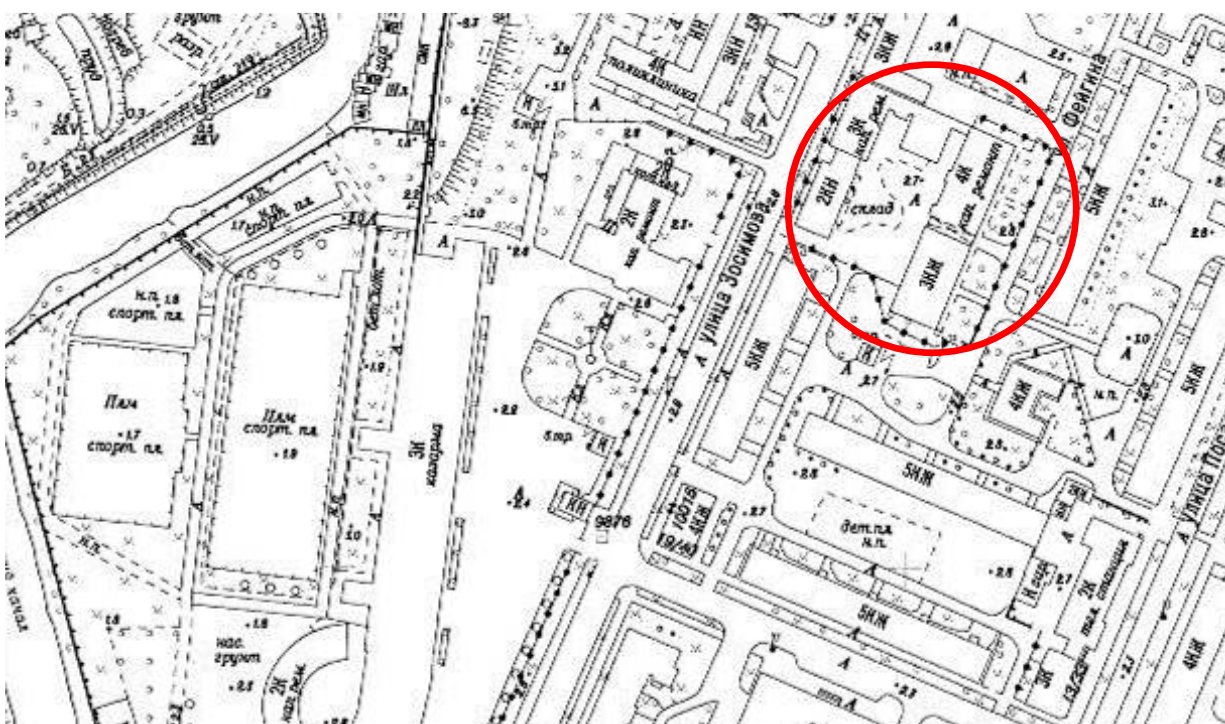
3. Выкопировка из плана г. Кронштадта с показанием под лит. А предполагаемой каменной пристройки для алтаря домашней церкви при Доме трудолюбия. 1890 г. РГИА. Ф. 1293. Оп. 167 СПб. Д. 112. Л. 1.



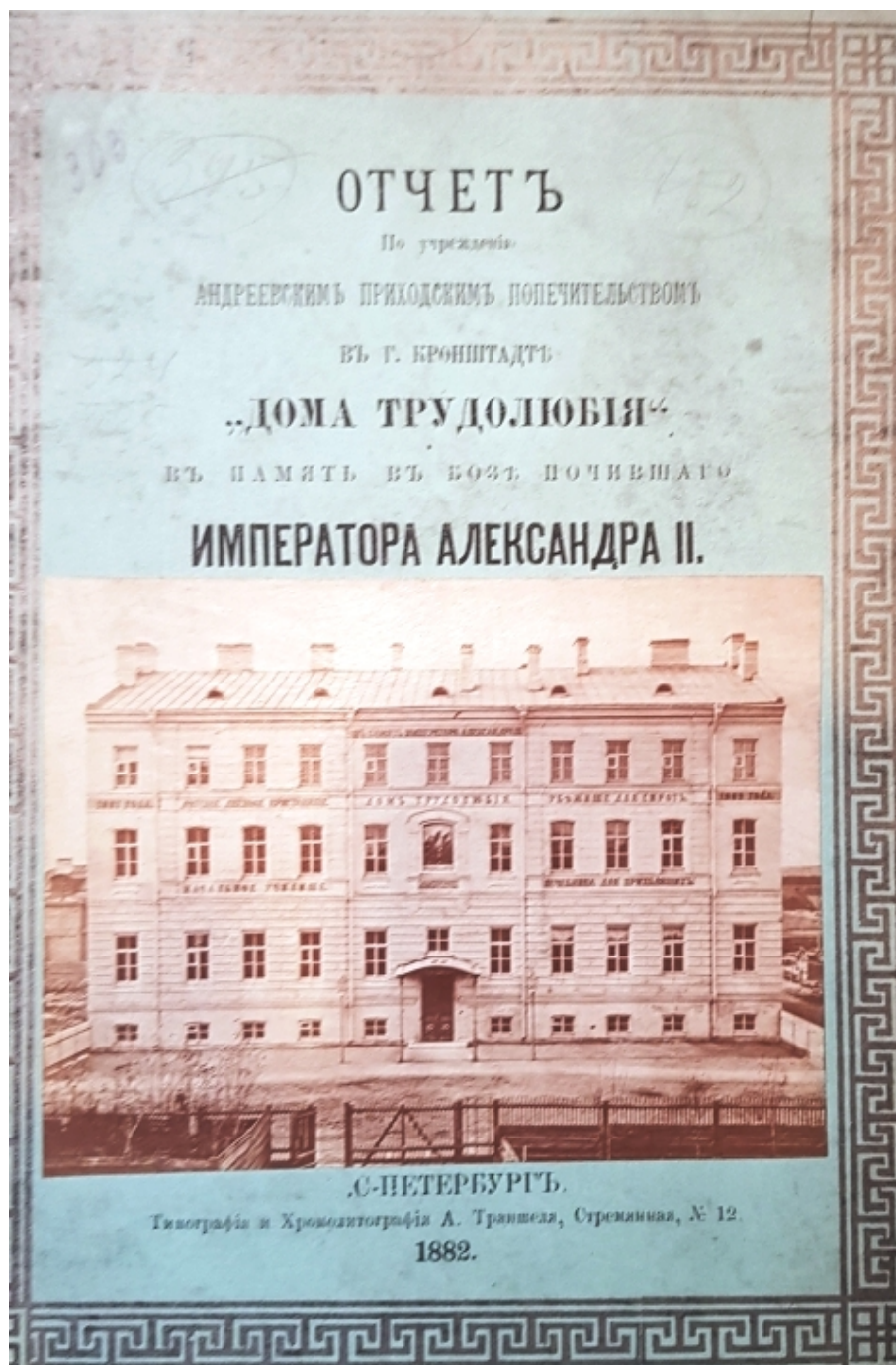
4. Фрагмент плана Кронштадта. 1911 г.



5. Фрагмент плана ТГРИИ 1968 г.



6. Фрагмент плана ТГРИИ 2010 г.



7. Обложка Отчета по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте "Дома трудолюбия" в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.

62-7

4866

ОТЧЕТЪ

ПО УЧРЕЖДЕНІЮ АНДРЕЕВСКИМЪ ПРИХОДСКИМЪ ПОПЕЧИТЕЛЬСТВОМЪ

ВЪ Г. КРОНИШТАДТЪ

«ДОМА ТРУДОЛЮБІЯ»

ВЪ ПАМЯТЬ ВЪ БОЗѢ ПОЧИВШАГО

ИМПЕРАТОРА АЛЕКСАНДРА II.

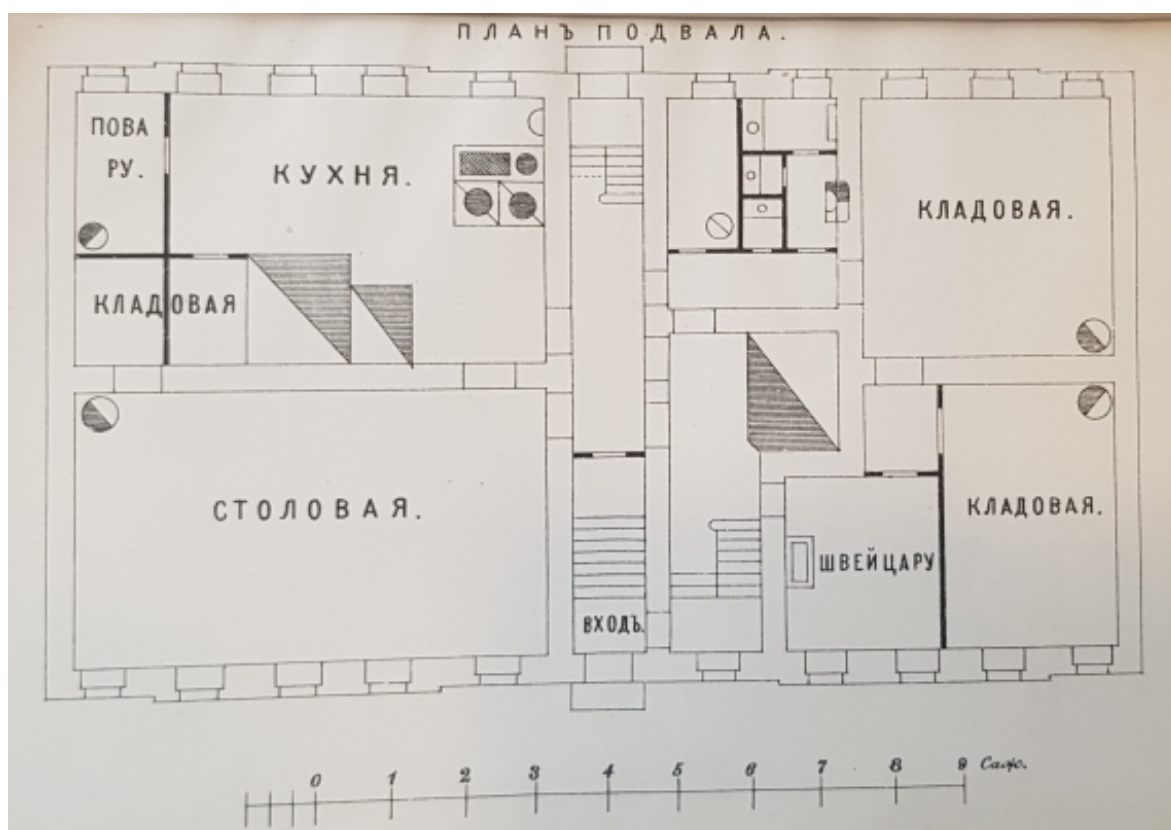


С.-ПЕТЕРБУРГЪ.

Типографія и Хроноантографія А. Троицка, Стреланная, № 12.

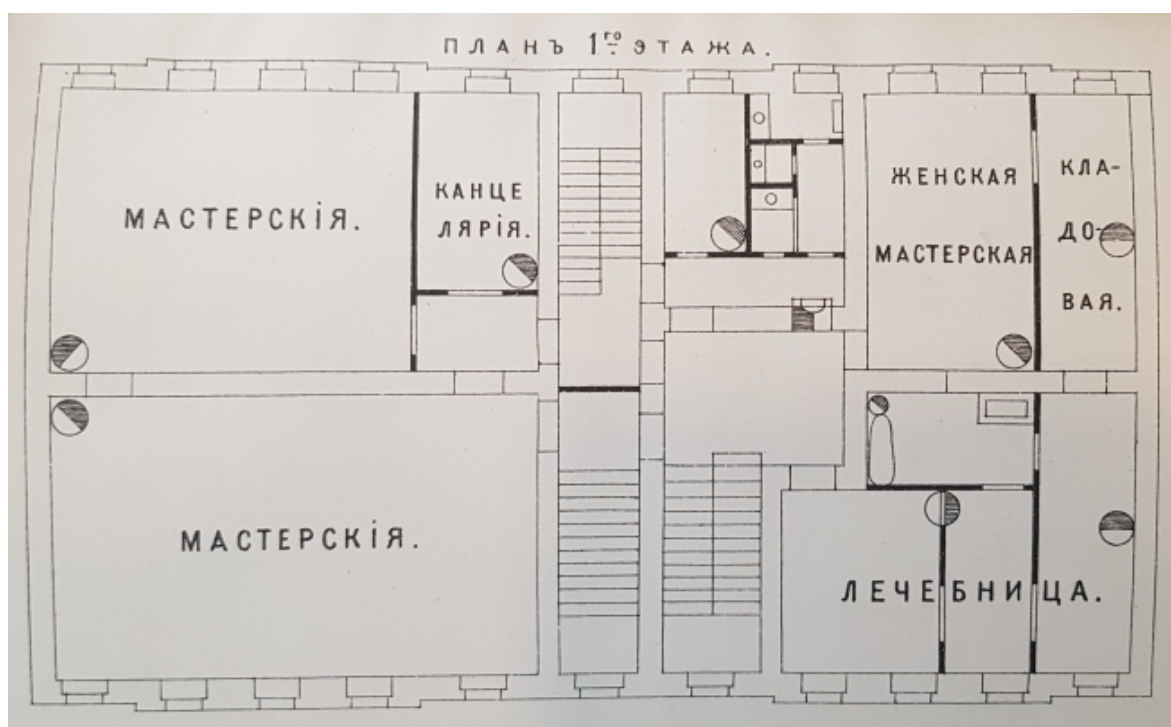
1882.

8. Титул Отчета по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте "Дома трудолюбия" в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.



9. План подвала.

Отчет по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте "Дома трудолюбия" в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.



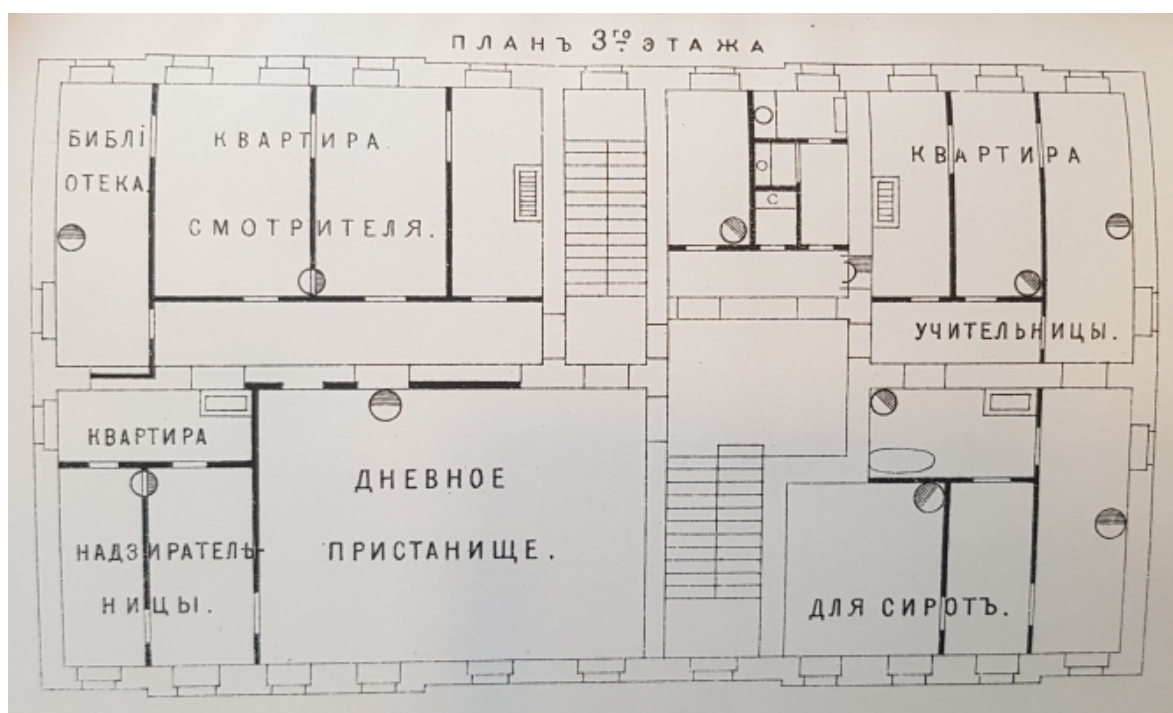
10. План 1-го этажа.

Отчет по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте «Дома трудолюбия» в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.



11. План 2-го этажа.

Отчет по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте "Дома трудолюбия" в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.



12. План 3-го этажа.

Отчет по учреждению Андреевским приходским попечительством в г. Кронштадте "Дома трудолюбия" в память в бозе почившего императора Александра II. - СПб, 1882.



13. Первый Дом трудолюбия (деревянный) на углу Медвежьей (ныне ул. Фейгина) и Александровской улиц. [1875 – 1881 гг.]



14. Дом трудолюбия в первоначальном виде, до перестройки 1890 г. // Гравюра Форбергера по фотографии из журнала "Нива", 1890, № 43, С. 1065. // <https://runivers.ru/bookreader/book481151/#page/194/mode/1up>



15. Лицевой фасад Дом трудолюбия, после перестройки 1890 г., при которой к зданию была пристроена алтарная часть церкви, а наверху устроена звонница.

Репродукция с рис. нач. XX в. (РГБ).

<http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>



16. Дом трудолюбия с часовней и домовою церковью и Странноприимный дом.
Кон. XIX – нач. XX вв.



17. Дом трудолюбия и Странноприимный дом. Кон. XIX – нач. XX вв.
<http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>



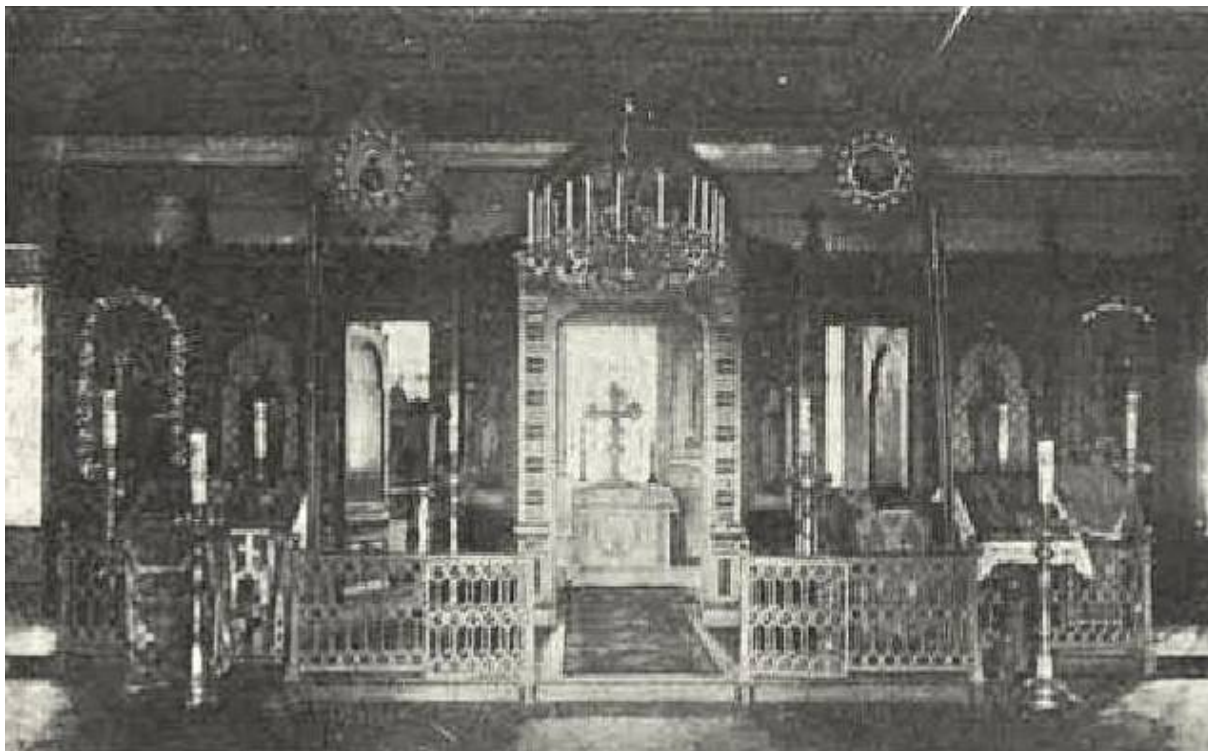
18. Вход в церковь Дома трудолюбия. Кон. XIX – нач. XX вв.
<http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>



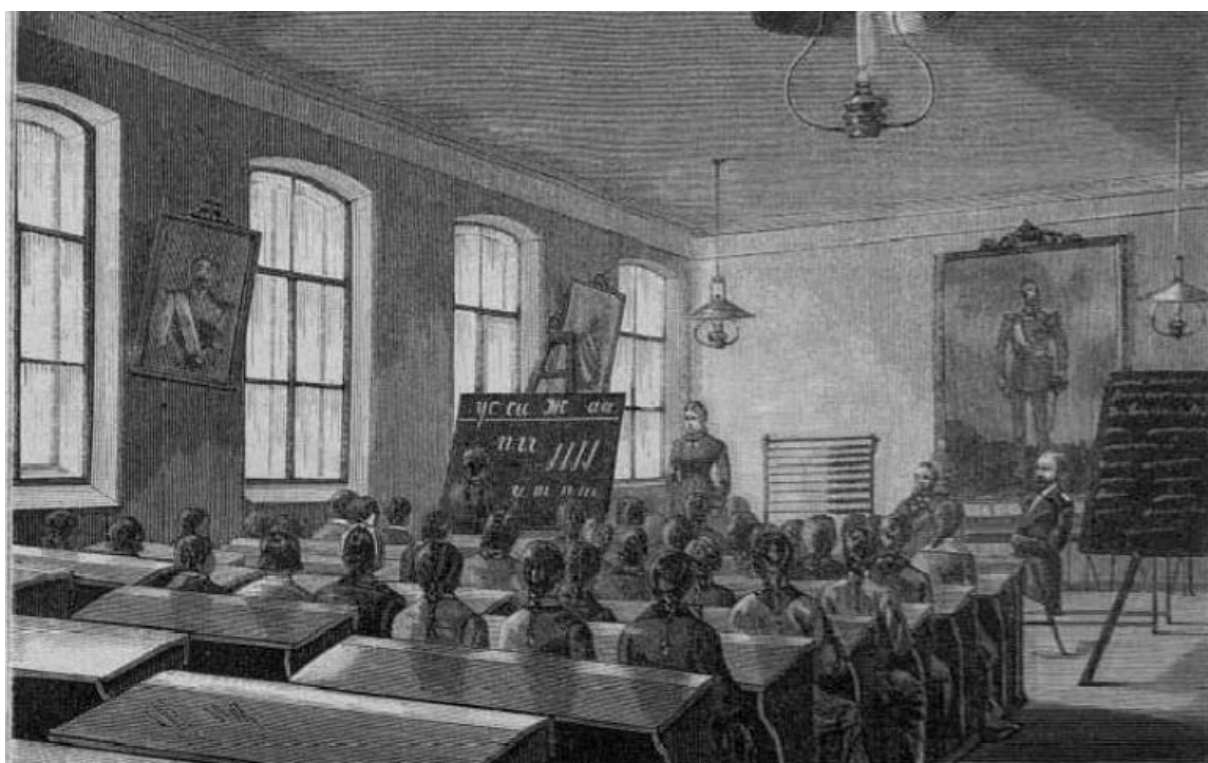
19. Дом трудолюбия. Кон. XIX – нач. XX вв.
<http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>



20. Дом трудолюбия. Нач. XX в.
<http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>



21. Внутренний вид церкви во имя Александра Невского при Доме трудолюбия.
<http://www.citywalls.ru/house19667.html?s=bke4e514oj2h0edi93r2h213f5>



Кронштадтъ. — Домъ трудолюбія въ память Императора Александра II. Элементарная школа для бѣдныхъ дѣтей.

22. Дом трудолюбия. Элементарная школа для бедных детей. 1882 г.
 Всемирная иллюстрация. 1883. Т. 29. № 730. С. 37.



23. Женщины за шитьём в доме трудолюбия. Кон. XIX в.
[https://ru.wikipedia.org/wiki/Дом_трудолюбия_\(Кронштадт\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Дом_трудолюбия_(Кронштадт))

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881-1882 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7 лит. А (Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881-1892 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 9, литера А» (шифр: СЭ-10/22-588–МОСОКН), разработанного ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» в 2025 г.

Иная документация



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 марта 2025 г.

Москва

№ 154687-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881–1882 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881–1882 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

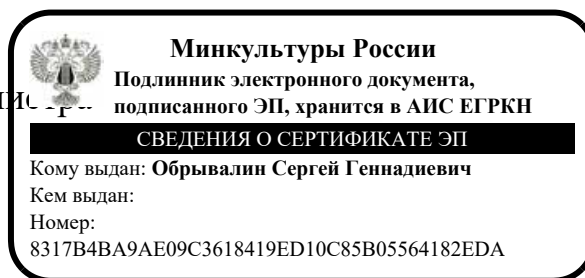
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия», 1881–1882 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 9, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881–1882 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782111358280025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

2 мая 2023 г.

Москва

№ 147499-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891–1892 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881–1882 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

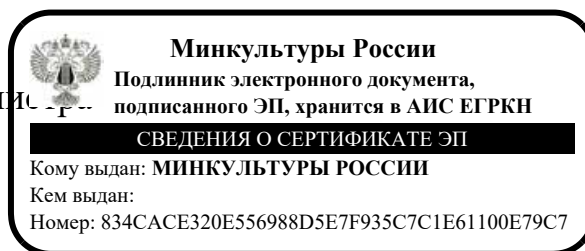
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Странноприимный дом», 1891–1892 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Кронштадт, улица Фейгина, дом 7, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881–1882 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782111358280015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

21 декабря 2022 г.

Москва

№ 145054-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881–1882 гг. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

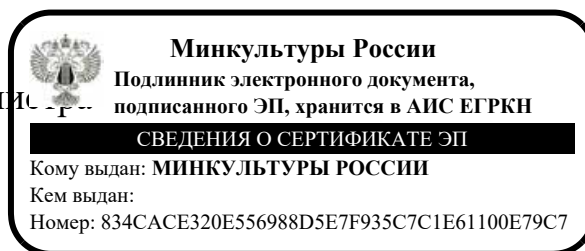
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия со странноприимным домом», 1881–1882 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литера А, д. 9, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782121358280005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю управляющего-начальнику
Управления по проектированию
СПб ГКУ "Фонд капитального
строительства и реконструкции"

Шабаровой И.В.

№01-43-8790/23-0-1 от 20.04.2023

№ 01-43-8790/23-0-0 от 18.04.2023

На № 10-15-4638/23-0-0 от 18.04.2023

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей».** (кадастровый номер: 78:34:0010343:6) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения "Дом трудолюбия со странноприимным домом" (адрес НПА: г. Кронштадт, Фейгина ул., 7, лит. А; 9, лит. А).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(50)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения

город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D

Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**

Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	33
3	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	39
4	Приложение №3. Материалы фотофиксации;	55
5	Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;	64
6	Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;	101
7	Приложение №6. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	196
8	Приложение № 7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);	224
9	Приложение №8. Копия договора с экспертом;	264
10	Приложение №9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	272
11	Приложение №10. Иная документация.	288
12	Содержание	297