AKT

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.

> Санкт-Петербург, 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 10.07.2025 № 239 (приложение № 4).

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 июля 2025 по 18 июля 2025 г.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный («Ленинградский университет»), кандидат архитектуры инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наслелия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13,

лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»», шифр: 78-10-7475-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»», шифр: 78-10-7475-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

• Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д.

- 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»» (шифр: 78-10-7475-ОСОКН), разработанный ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2025 г;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-24324/24-0-1 от 25.10.2024 г.;
- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.11.2024 г. №1475-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина»»;
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина»» от 29.05.2002 г.;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №1063-рп от 21.12.2023 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- Приказ МК РФ № 151937-р от 26.04.2024 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», конец 1710-х г. начало 1720-х г. 1856 г., 1879 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Стройгенплан. М 1:500;
- Иконографические материалы. Архивная топография;
- Градостроительный план земельного участка RU7815800036394 по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2, корпус 2, литера А, 78:06:0002041:2, №01-26-369/21 от 24.02.2021 г.;
- Схема расположения на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.04.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:06:0002041:2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.04.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:06:0002041:2001);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.04.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:06:0002041:2117).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: Санкт–Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, а также на земельном участке, расположенном в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: Санкт–Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2.

Реконструируемое здание по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А, не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, к предмету охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» не отнесено, расположено в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина».

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 №1295 (ред. ри 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным

регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен в границах территории исторического поселения, средовая зона: 6.

Зона производства работа расположена в границах Василеостровского района Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения по выявленному объекту культурного наследия «Дом М.С. Воронина»:

Первые сведения о возведении каменного двухэтажного дома с подвалами на участке, где стоит дом Михаила Воронина, относятся к 1720-м годам, однако личность первоначального владельца и зодчего до сих пор не установлена. Примерно в середине XVIII века дом перешел во владение князя Якова Петровича Шаховского, занимавшего пост генерал-прокурора Сената, а затем, с 1766 года по 1790-е годы, принадлежал адмиралу Алексею Наумовичу Синявину. В это же время здание было расширено — к нему пристроили каменный двухэтажный флигель, стоявший на углу. Таким образом, особняк приобрел знакомые нам очертания, протянувшись вдоль набережной вплоть до 9-й линии Васильевского острова.

Следующий этап в истории дома пришелся на 1880-е годы, когда здесь обосновался Императорский Археологический институт, основанный еще в 1877 году. В это же время сложился и окончательный облик здания - в период с 1882 года по 1884 год знаменитый петербургский архитектор Павел Юльевич Сюзор осуществил масштабную перестройку фасадов, придав им нарядный неоклассический декор.

К этому времени домом уже владел Михаил Воронин. Дом до сих пор на картах и путеводителях носит его имя, которая подчеркивает не только имя владельца, но и отдает дань этому человеку известному ученому и меценату 19 века. Воронин, окончивший физико-математический факультет Петербургского университета и впоследствии удостоенный звания академика Императорской Академии наук, приобрел этот особняк в качестве своей городской резиденции. Кроме этого дома, Воронину принадлежали и другие доходные дома в центре Санкт-Петербурга, включая знаменитые «бани Воронина» на набережной Мойки. Будучи человеком всесторонне одаренным, он внес весомый вклад в развитие микологии, став одним из основоположников онтогенетического метода, и оставил после себя множество классических работ, посвященных циклам развития различных грибов.

Будучи обеспеченным человеком, Воронин, помимо научных достижений, вошел в историю также известным меценатом. Одним из главных направлений его благотворительности стало финансирование строительства и оснащения оранжереи при Петербургском университете. Хорошо понимая важность развития ботанических исследований, Воронин выделял крупные суммы на возведение этого научного учреждения, которое впоследствии стало важнейшим центром изучения растительного мира не только в России, но и во всей Европе. Помимо материальной поддержки, Воронин активно участвовал и в организационной работе, используя свои связи в научных кругах для привлечения специалистов и оборудования.

Не меньшее внимание уделял Михаил Степанович и сфере народного образования. Он выделял значительные средства на содержание и развитие Рождественского городского училища, способствуя повышению доступности качественного обучения для детей из малообеспеченных семей. Кроме того, Воронин охотно предоставлял стипендии и гранты талантливым студентам, помогая им получить достойное высшее образование.

После того как Археологический институт перебрался на канал Грибоедова в начале XX века, здание успело побывать штаб-квартирой акционерного общества «Соединенные кабельные заводы» и Василеостровского отделения «Лионского кредита». После революции здесь расположилось Балтийское морское пароходство.

С 1945 по 1981 год здесь располагался иностранный факультет Военно-морской академии - элитное учебное заведение, готовившее морских офицеров. Во время нахождения в здании академии, в облике здания произошли самые серьезные изменения. В период с 1950 года по 1952 год архитектор Давид Петрович Бурышкин провел его полную реконструкцию. Была надстроена верхняя часть, увенчанная пологим куполом, удачно перекликающимся с архитектурой соседних построек — Морского корпуса и Академии Художеств. Фасаду придали еще более представительный вид в духе советского неоклассицизма, подчеркнув архитектуру здания.

С 2000-х годов здесь разместился Санкт-Петербургский государственный университет, а точнее — факультет филологии и искусств. Появляется Музей современного искусства имени Дягилева - уникальное собрание, которое хранит творческий дух ленинградского независимого искусства 1960-80-х годов. В его коллекции - работы художников, что прошли через сталинские лагеря, участников запрещенных выставок, представителей неофициального искусства. Каждое полотно — это словно манифест эпохи, голос, что прорывался сквозь идеологические барьеры.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова»:

Набережная Лейтенанта Шмидта — правая набережная Большой Невы в Санкт-Петербурге.

Пролегает от Благовещенского моста до 22—23 линий В. О. Расположена на Васильевском острове.

Первые сооружения на этой набережной возникли в начале XVIII века. Долгое время Университетская набережная и набережная Лейтенанта Шмидта именовались набережной Большой Невы и имели единую нумерацию домов. Лишь в 1887 году отрезок от 7 до 23 линии Васильевского острова получил статус самостоятельной набережной, которая была названа Николаевской в честь моста, у которого она начиналась. Около 30 лет набережная и мост носили имя российского императора Николая I, а в 1918 году они были переименованы в память одного из руководителей Севастопольского восстания 1905 года П. П. Шмидта.

Участок впервые был застроен в конце 1710-х — начале 1720-х годов.

К 1856 году здесь располагался трехэтажный особняк в стиле позднего классицизма. В том же году здание было перестроено в приемах ранней эклектики. В 1879 году «лицевой дом был доведен до пяти этажей, а фасад переоформлен в духе эклектики», рассказали в комитете.

Таким исторический дом сохранился до наших дней, он по-прежнему остается жилым.

В этом доме жили:

1899 - 1900 кораблестроитель И. Г. Бубнов.

В 1973 г. на фасаде дома по адресу 16-я линия 13 - Большой пр. ВО 46 была установлена мемориальная доска И. Г. Бубнову (архитектор В. В. Исаева) с ошибочными датами проживания по этому адресу).

1906 – 1908 архитектор Я. З. Блувштейн.

Объект культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2). Поставлен на охрану Приказом КГИОП №15 от 20.02.2001 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №1475-рп от 29.11.2024 г. Границы территории утверждены КГИОП от 29.05.2002 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А). Поставлен на охрану Распоряжением КГИОП №1063-рп от 21.12.2023 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №1063-рп от 21.12.2023 г. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП №1063-рп от 21.12.2023 г.

Согласно Единому государственному реестру недвижимости: выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2) и объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А) расположены в границах кадастрового квартала 78:06:0002041, в границах территории исторического поселения, средовая зона: 6.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»», (шифр тома: 78-10-7475-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А), на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которого находится участок проектирования.

Проектом предусматривается ремонт фасадов и внутреннюю перепланировку в пределах существующих границ здания по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А, без увеличения общей площади, без земляных работ.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об

обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия — относятся к объектам историко-культурной экспертизы. Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-24324/24-0-1 от 25.10.2024 г. (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2025 г. в виде тома проекта: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»», (шифр тома: 78-10-7475-ОСОКН), является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности.

Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А» предусмотрено выполнить в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А и в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2.

На основании анализа проектной документации, можно сделать вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, их сохранность обеспечена.

Ремонтные работы производятся в существующем здании, освобожденном от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ. Работы ведутся в условиях неэксплуатируемого здания.

Основной подъезд к зданию осуществляются по существующим внутренним проездам с асфальтовым покрытием.

Существующая дорожная сеть района производства работ обладает развитой транспортной инфраструктурой в виде разветвленной сети автодорог, что позволяет выполнять необходимые перевозки. Санкт-Петербурге располагается часть предприятий стройиндустрии, что позволит вести доставку местных строительных материалов. Доставка строительных материалов осуществляется автомобильным транспортом общего назначения и специализированными прицепами.

Подвоз материалов и конструкций осуществляется бортовыми автомобилями с КМУ (крано-манипуляторной установкой). Разгрузка осуществляется при помощи КМУ и вручную. На время разгрузки место стоянки бортового автомобиля выгораживается временной сигнальной лентой с последующим демонтажем после завершения разгрузки.

Доставку материалов к месту производства работ осуществляется строительными тележками, носилками или вручную.

Строительные материалы доставляются по мере необходимости небольшими партиями. Сбор мусора производиться в контейнер. Вывоз мусора производиться по договору со специализированной организацией. Удаление мусора от разборки производить с использованием малой механизации или вручную. Запрещается открытое складирование и сжигание мусора.

Стесненные условия характеризуются наличием указанных ниже факторов:

- 1. Стесненные условия для складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест. Так как площадка складирования материалов минимальна по своим размерам и ограничивается площадью квартиры, то это обстоятельство не позволяет производить складирование материалов в необходимом количестве непосредственно на объекте и вынуждает систематически доставлять материалы со складов предприятия, находящихся на значительном расстоянии от места производства работ. В связи с невозможностью складирования материалов в необходимом количестве непосредственно на объекте возникает стесненность условий складирования материалов.
- 2. Производство работ в стесненных условиях застроенной части города. Зона производства работ находится в непосредственной близости от жилого дома и корпуса института, в нежилом отдельно стоящем здании.

В связи с вышеперечисленными факторами производство работ ведется в сложных, стесненных условиях. Земляные работы на объекте не производятся. Подземные коммуникации не затрагиваются.

В связи с тем, что работы производятся в условиях городской застройки, в проекте принято решение минимизировать площадки складирования материалов, изделий и полуфабрикатов.

Проектом предусматривается только перевалочная площадка складирования у здания, на время разгрузки с автотранспорта. Далее стройматериалы заносятся в здание вручную к местам производства работ.

До начала работ выполнить мероприятия по обеспечению мероприятий по предотвращения распространения пыли и грязи в помещения, не задействованные при проведении работ.

Демонтаж элементов отделки и существующих покрытий производят с использованием ручного не электрофицированного инструмента и ручного электрофицированного инструмента, а также средств малой механизации.

На каждом этапе демонтажа в пределах зоны производства работ предусматривается обеспыливание при помощи воздухоочистителей.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.11.2024 г. №1475-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина»», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты конфигурация четырехэтажного лицевого корпуса, выходящего на наб. Лейтенанта Шмидта, углового трехэтажного корпуса, выходящего на 9-ю линию и в Кадетский переулок и трехэтажного дворового флигеля, включая воротный проезд, четыре ризалита и четыре балкона, крыша, купол с фонариком и шпилем сохраняются. Зона производства работ расположена в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;
- в части «конструктивная система здания»: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные), отметки перекрытий, своды, пилоны, лестницы, декор сохраняются. Зона производства работ расположена в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;
- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: материал и характер отделки фасадов, ризалит, проемы, оконные и дверные заполнения, декор сохраняются. Зона производства работ расположена в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21.12.2023 г. №1063-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: пятиэтажное на подвалах здание, состоящее из лицевого корпуса с эркером в центральной очи лицевого фасада и двух флигелей с ризалитами лестничных клеток на дворовых фасадах; исторические габариты и конфигурация здания, крыша сохраняются. Зона производства работ расположена в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;
- в части «конструктивная система здания»: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные), отметки перекрытий, своды, лестницы, декор сохраняются. Зона производства работ расположена в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;
- в части «объемно-планировочное решение»: объемно-планировочное решение лестничных клеток сохраняются. Зона производства работ расположена в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;
- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики, материал и характер отделки фасадов, проемы, оконные и дверные заполнения, декор сохраняются. Зона производства работ расположена в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А), разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности выявленного

объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова».

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- для ограждения строительных лесов, которые расположены в непосредственной близости от границ территории объектов культурного наследия применять секции, не требующие заглубления при установке, контролировать наличие отступа от конструкций объектов культурного наследия при монтаже;
- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объектов культурного наследия, их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», или их составляющих;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова».

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А» в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А), недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24.07.2023 г, редакция, действующая с 01.09.2023 года);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.
- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).
- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (ред. от 09.10.2019 г.);
- ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия произведений ландшафтной архитектуры и садовопаркового искусства»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56200-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;
- ГОСТ Р 56254-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 56891.4-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты»;
- ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.
- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России М.: ФГУП ЦПП, 2003.
 - СП 48.13330.2011 «Организация строительства».
 - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».
 - СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».
 - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
 - СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
 - СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
 - СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
 - СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
 - СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
 - СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».
 - СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
 - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»
 - СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

- 1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга;
- 3. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система;
- 4. Памятники архитектуры Ленинграда. Гл. ред. Г.Н. Булдаков. Изд. 4-е, перераб. Л., Стройиздат;
- 5. Ярцев В. Б. Военно-морская академия и ее окрестности. СПб: ВМА. 2007 С.8-9;
- 6. Никитенко Г. Ю., Соболь В. Д. Дома и люди Васильевского острова. Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2008;
- 7. ВПб на 1890. О.ІІІ. С.76;

- 8. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/;
- 9. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. http://goskatalog.ru/;
- 10. [Электронный ресурс]. http://www.citywalls.ru/;
- 11. [Электронный ресурс]. https://pastvu.com/.
- 12. [Электронный ресурс]. https://ru.wikipedia.org/wiki/.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А).

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия

регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г. – экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте: ««Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 18 июля 2025 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационнотелекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-24324/24-0-1 от $25.10.2024 \, \Gamma$.

Приложение 2. Стройгенплан. М 1:500.

Приложение 3. Приказ от 19.12.2023 №3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор подряда № 239 от 10.07.2025.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении списка вновь

выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение 7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.11.2024 г. №1475-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина»».

Приложение 8. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина»» от 29.05.2002 г.

Приложение 9. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №1063-рп от 21.12.2023 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Приложение 10. Приказ МК РФ № 151937-р от 26.04.2024 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», конец 1710–х г. начало 1720–х г, 1856 г., 1879 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 11. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 12. Градостроительный план земельного участка RU7815800036394 по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2, корпус 2, литера A, 78:06:0002041:2, №01-26-369/21 от 24.02.2021 г.

Приложение 13. Схема расположения на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты.

Приложение 14. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.04.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:06:0002041:2). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.04.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:06:0002041:2001). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.04.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:06:0002041:2117).

п. Дата оформления заключения экспертизы

18 июля 2025 года

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-24324/24-0-1 ot 25.10.2024

 $N_{\underline{0}}$

Ha № 1458364 ot 02.10.2024 Ha № 01-47-18-35558/24 ot 04.10.2024 Per.№ 01-43-24324/24-0-0 ot 04.10.2024 Шараю С.А.

2@90.ru

Уважаемый Сергей Александрович!

КГИОП, рассмотрев Ваше обращение от 02.10.2024 № 1458364, направленное посредством сервиса «Электронная приемная» на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», поступившее из Комитета по градостроительству и архитектуре, по вопросу предоставления информации о возможности и порядке согласования работ по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-ялиния В.О., д. 2, корп. 2, лит. А, сообщает следующее.

Указанное здание расположено в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (основание: приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15; адрес объекта: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2) (далее – Объект).

Здание по указанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, к предмету охраны Объекта не отнесено, расположено на территории Объекта (далее – Здание).

В соответствии с представленной информацией в отношении Здания планируется проведение следующих работ: ремонт фасада и внутренняя перепланировка в пределах существующих границ здания, без увеличения общей площади.

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии с п. 1 ст. 5.1. Закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно подпункту 5 пункт 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники (законные владельцы) обязаны соблюдать установленые статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия:

- 1) осуществлять поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
 - 4) не использовать объект культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения:

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

5) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

В соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ регламентируется необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН).

На основании п. 2 ст. 36 Закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 36 Закона № 73-ФЗ для реализации работ по ремонту фасадов здания, не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного на территории объекта культурного наследия, и в соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденным распоряжением КГИОП от 31.03.2022 № 19 р, Вам необходимо представить на рассмотрение в КГИОП положительное заключение акта государственной

историко-культурной экспертизы раздела или проекта ОСОКН на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью, а также раздел или проект ОСОКН на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

В соответствии с требованиями действующего законодательства выдача задания на разработку указанного раздела проектной документации не предусмотрена.

На основании вышеизложенного КГИОП сообщает, что согласование органом охраны проведения работ по внутренней перепланировке Здания действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия не предусмотрено. Получение задания, разрешения на проведение указанных работ и согласование проектной документации не требуется.

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

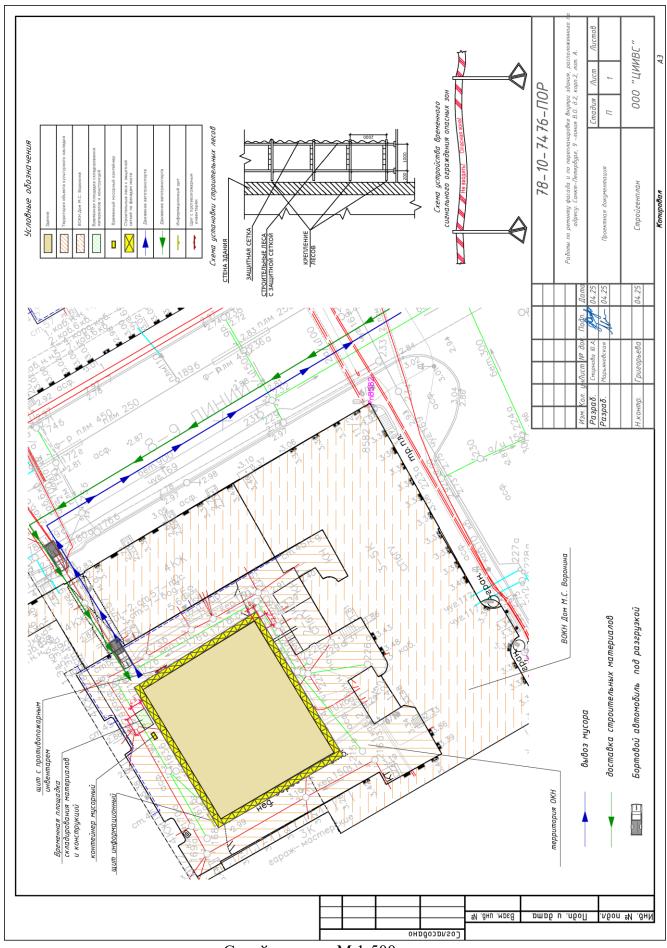
Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0 Вляделец **Прихолько Елена Олеговна** Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

риходько

Потемин М.А. (812) 417-43-32

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.



Стройгенплан. М 1:500

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 декабри 2023,

Москва

No	3399
J¶≌	V () (- V

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением порядке аттестации экспертов ПО проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации ПО аттестации экспертов ПО проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г., приказываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

- 2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационноттелекоммуникационной сети «Интернет».
 - 3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от « $\underline{19}$ » $\underline{geneone}$ 2023 г. $\underline{89}$ 3390

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

No	Фамилия, имя,	Решение о присвоении статуса
п/п	отчество	аттестованного эксперта:
	соискателя	
1.	Аверьянова	- проектная документация на проведение работ по
	Александра	сохранению объектов культурного наследия.
	Евгеньевна	
2.	Агальцов	- выявленные объекты культурного наследия в
	Александр	целях обоснования целесообразности включения
	Геннадьевич	данных объектов в реестр;
		- документы, обосновывающие включение
		объектов культурного наследия в реестр;
		- документы, обосновывающие отнесение объекта
		культурного наследия к историко-культурным
		заповедникам, особо ценным объектам культурного
		наследия народов Российской Федерации либо объектам
		всемирного культурного и природного наследия;
		- проекты зон охраны объекта культурного
		наследия;
		- документация или разделы документации,
		обосновывающие меры по обеспечению сохранности
		объекта культурного наследия, включенного в реестр,
		выявленного объекта культурного наследия либо
		объекта, обладающего признаками объекта культурного
		наследия, при проведении земляных, мелиоративных,
		хозяйственных работ, указанных в статье 30
		Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об
		объектах культурного наследия (памятниках истории и
		культуры) народов Российской Федерации» (далее –
		Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию
		лесов и иных работ в границах территории объекта
		культурного наследия либо на земельном участке,
		непосредственно связанном с земельным участком в
		границах территории объекта культурного наследия;
		- проектная документация на проведение работ по
	<u></u>	сохранению объектов культурного наследия.

3	Полотойкии	
3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по
		сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
		- проектная документация на проведение работ по
5.	Хихля Иван	сохранению объектов культурного наследия.
٥.	Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-Ф3 работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по
	1	сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга	- выявленные объекты культурного наследия в
	Борисовна	целях обоснования целесообразности включения
		данных объектов в реестр;
		- документы, обосновывающие включение
		объектов культурного наследия в реестр;
		- документы, обосновывающие изменение
		категории историко-культурного значения объекта
		культурного наследия;
		- проектная документация на проведение работ по
		сохранению объектов культурного наследия.

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 239

г. Санкт-Петербург «10» июля 2025 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно - «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ШИФР: 78-10-7475-ОСОКН. 2025 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

- 1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «10» октября 2025 года.
- 1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет копеек, в том числе копеек. Обязанность по оплате НДФЛ лежит на Заказчике.
- 1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.
 - 1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.
- 1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.
 - 1.7. Особые условия: нет.
 - 1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.
 - 1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" ИНН 7802284381 КПП 780401001 ОГРН 1157847099189 Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3 p/c 40702810810000295548

Банк АО «ТБанк» к/c 30101810145250000974 БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо: Государственный эксперт Министерства культуры РФ Полетайкин Вячеслав Владимирович Паспорт гражданина РФ: Вылан: Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

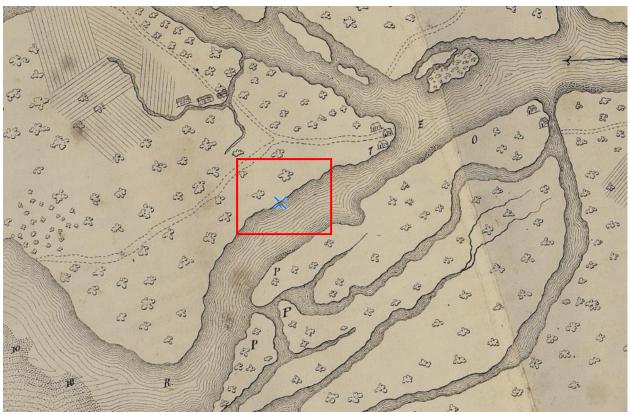


Рисунок 1. План местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом 1698 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

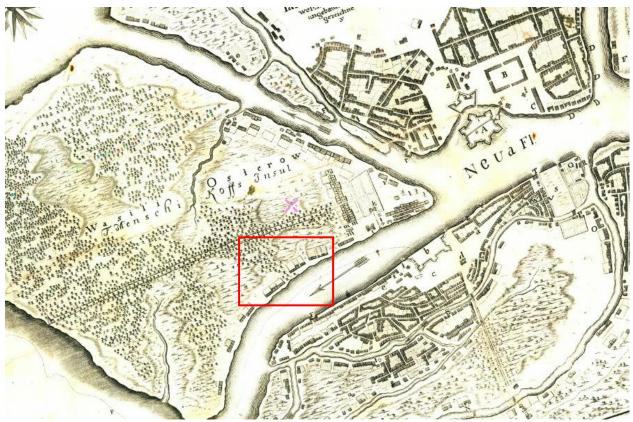


Рисунок 2. План Санкт-Петербурга 1715 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

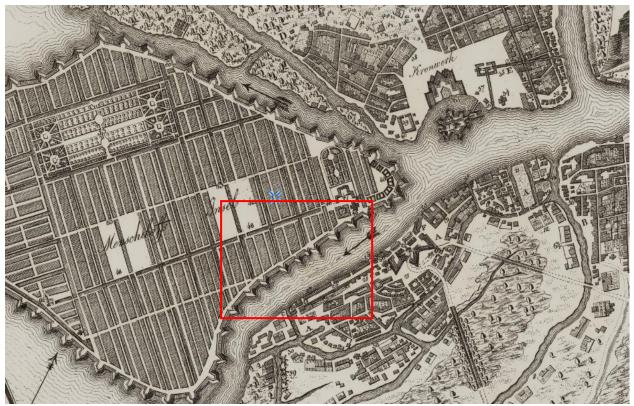


Рисунок 3. План Санкт-Петербурга 1716 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

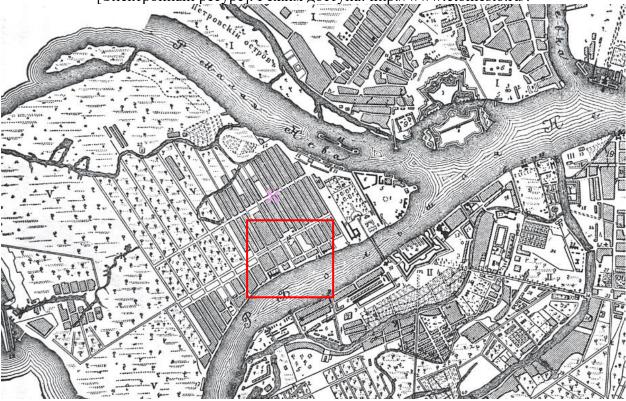


Рисунок 4. План Санкт-Петербурга 1703-1738 г. Составитель П. Петров. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

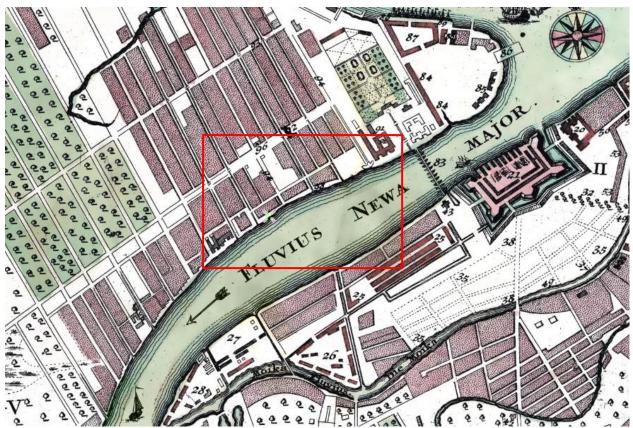


Рисунок 5. План Санкт-Петербурга от Маттеуса Зойтера. 1744 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 6. Карта столичного города Санкт-Петербурга 1753 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

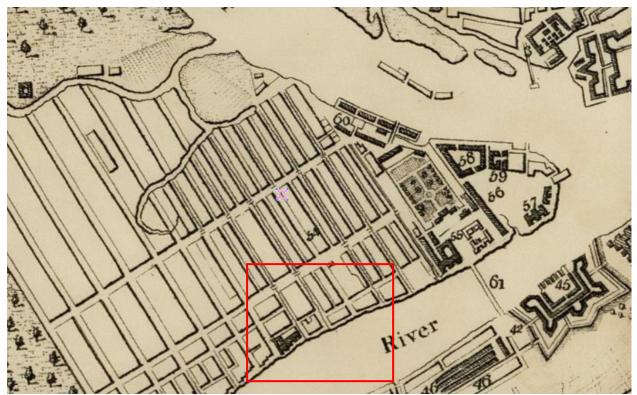


Рисунок 7. План Санкт-Петербурга 1771 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

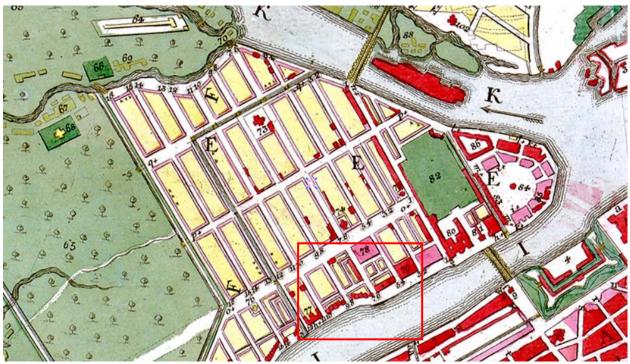


Рисунок 8. Санкт-Петербург, план Рота 1776 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

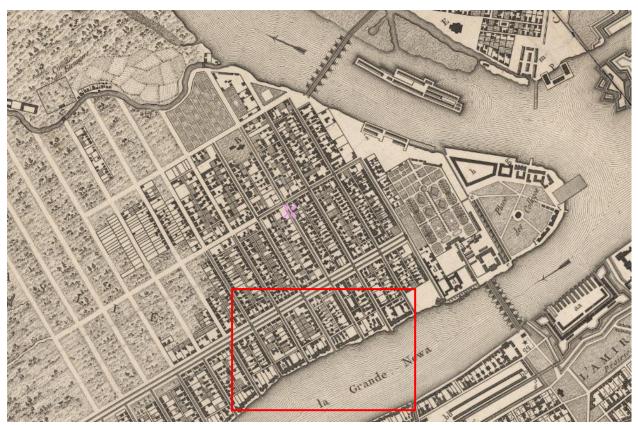


Рисунок 9. План Санкт-Петербурга 1803 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

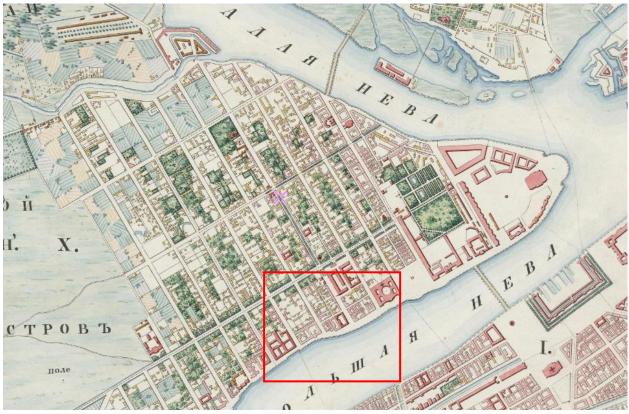


Рисунок 10. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 11.Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

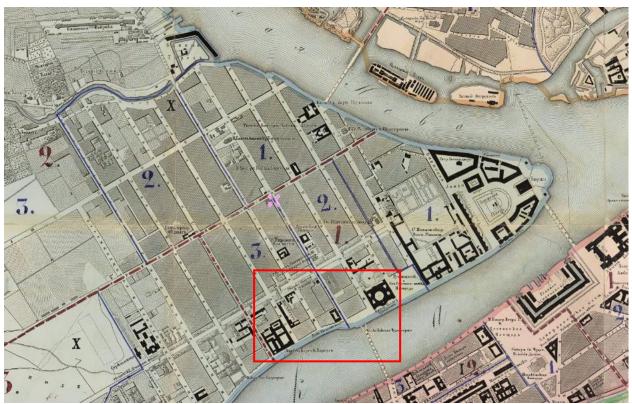


Рисунок 12. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

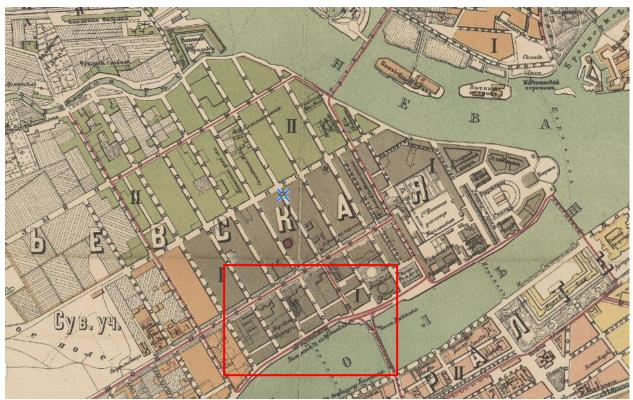


Рисунок 13. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 14. План Санкт-Петербурга Воротникова 1883 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

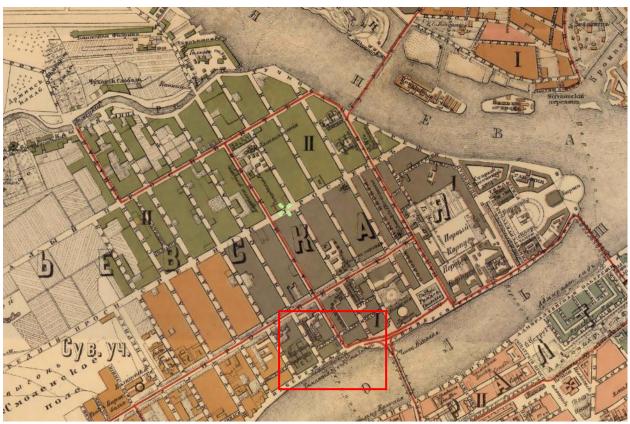


Рисунок 15. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

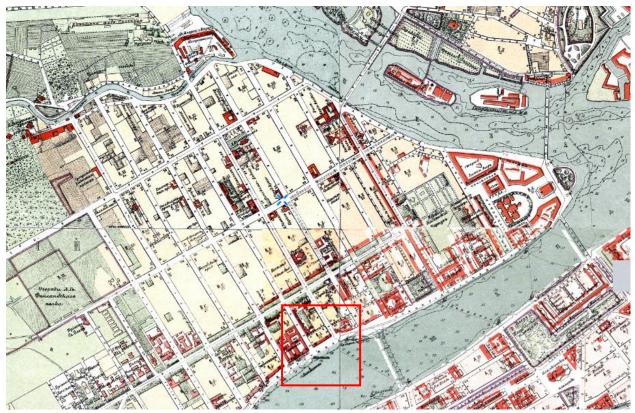


Рисунок 16. Старая карта Санкт-Петербурга 1904 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

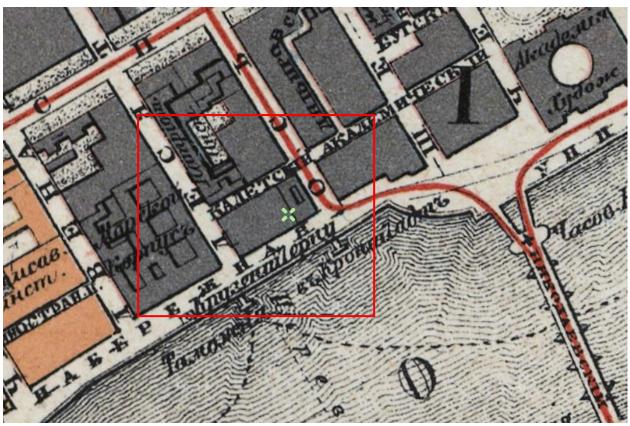


Рисунок 17. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

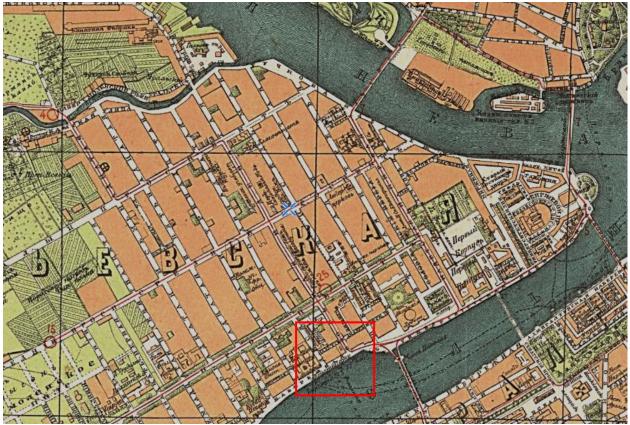


Рисунок 18. План Петербурга по новейшим сведениям 1915 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 19. План Ленинграда на 1927 г. под редакцией музея города. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

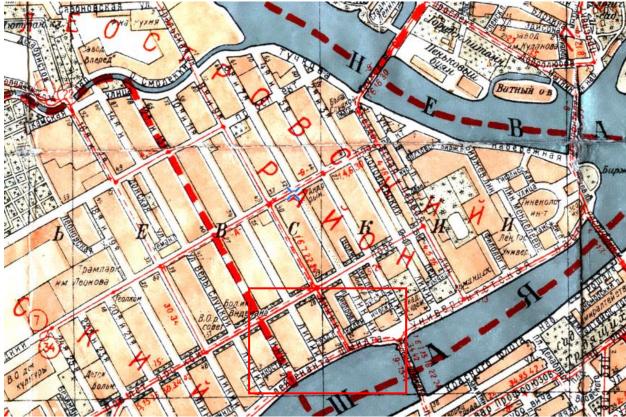


Рисунок 20. План Ленинграда на 1936 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 21. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

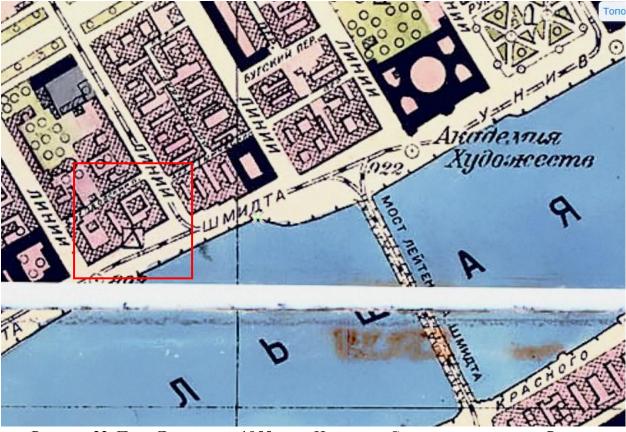


Рисунок 22. План Ленинграда 1955 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

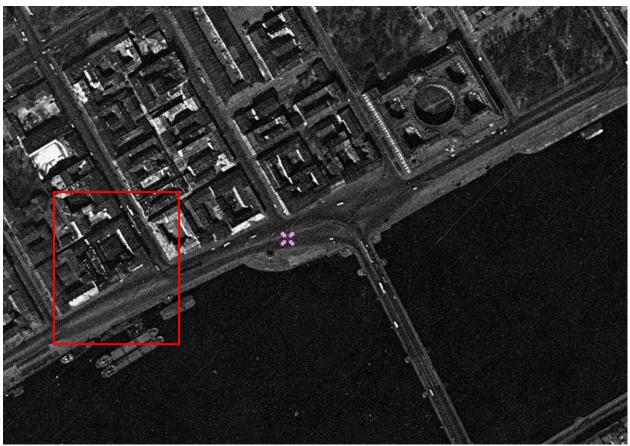


Рисунок 23. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

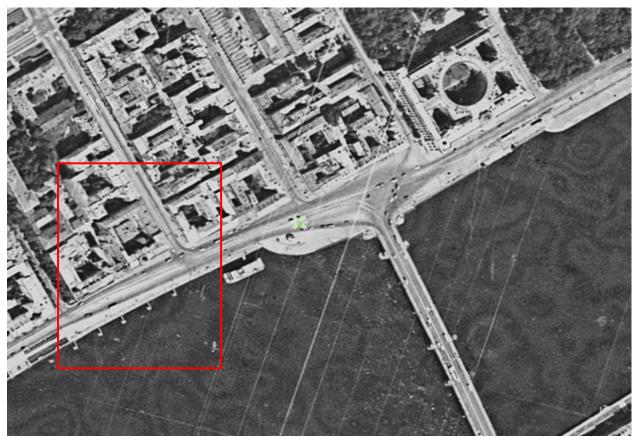


Рисунок 24. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ <u>СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ</u>

(с изменениями на 29 мая 2023 года)

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН приказом председателя КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 29 мая 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявле	нных объектов куль	турного наследия исн	ключен объект "Дом Рого	зва", расположенный по
адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер.,	17/3, лит.А - <u>распор</u>	яжение КГИОП Санкт	<u>т-Петербурга от 21 июня</u>	<u>2012 года N 10-104</u> .

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург	
Градостроительство и архитектура	

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N	Наименование	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение
п/п	объекта					экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская	среднее	Рекомендовать к
	Т.В.Макаровой			наб., 6;		включению в
				Азовский пер., 2;		Список вновь
				Черноморский		выявленных
				пер., 3		объектов,
						представляющих
						историческую,
						научную,
						художественную
						или иную
						культурную
						ценность
						(экспертное
						заключение от
						20.03.2000)
2	Объект исключен с	19 января 2017 го	да - <u>распоряжением</u>	и КГИОП Санкт-Пете	рбурга от 13 января 2017	<u>года N 6-р</u> См.
	предыдущую редакц	<u>luю</u>				
3	Объект исключен - р	аспоряжение КГИОГ	<u> 1 Санкт-Петербурга с</u>	от 20 октября 2017 год	<u>ца N 474-р</u> См. <u>предыдущ</u> у	<u>ю редакцию</u>
4	Дом В.Г.Никонова	1827	арх.	Адмиралтейского	среднее	-"-
		1852	П.П.Гендриков	кан.наб., 7		
			(?)			

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

						или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
438.6	Производственный корпус	начало XX века	автор не установлен	там же (лит. К-41)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
438.7	Главный административный корпус (с плазом)	1906	автор не установлен	там же (лит.К-47)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
438.8	Электростанция и склад листовой стали	конец XIX века; 1-я половина XX века	авторы не установлены	там же (лит.К-51, К-52)	среднее	_"-
438.9	Судостроительная мастерская	конец XIX века; 1-я половина XX века	авторы не установлены	там же (лит.К-53)	среднее	_"_
439	Объект исключен с 25 до См. <u>предыдущую редакц</u>		аспоряжение КГИОП	Санкт-Петербурга о	<u>т 23 декабря</u>	<u> 2019 года N 771-р</u>
440	Объект исключен с 1 ию предыдущую редакцию	ля 2016 года - <u>распо</u>	ряжение КГИОП Са	<u>нкт-Петербурга от 2</u>	9 июня 2016	<u>года N 10-279</u> См.
441	Дом П.М.Салтыкова (Кенигов)	1730-е годы; конец XVIII - начало XIX века; 1832-1833, надстройка	автор не установлен автор не установлен арх. Е Т Цоппикофер	Лейтенанта Шмидта наб., 9; 8-я линия, 1; Академический пер., 20	среднее	_"-
442	Дом М.С.Воронина	1720-е-1730-е годы; 2-я половина XVIII	автор не установлен автор не	Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2;	среднее	_"_

Документ сохранен с портала $\underline{\text{docs.cntd.ru}}$ — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

		века, надстройка и расширение; 1882-1884,	установлен	Съездовский пер., 2		
		изменение фасадов; 1950-1952, перестройка корпуса по набережной	арх. П.Ю.Сюзор арх. Д.П.Бурышкин			
443	Дом А.Е.Шлякова	1720-е-1730-е годы; 2-я половина XVIII века; 1856; 1879	автор не установлен автор не установлен арх. Н.П.Гребенка арх. Ф.К.фон Пирвиц	Лейтенанта Шмидта наб., 13; Съездовский пер., 4	среднее	_"-
444	Дом А.Гитшова	середина XVIII века; 1851, расширение и перестройка	автор не установлен арх. А.Робен	Лейтенанта Шмидта наб., 15; 10-я линия, 1; Съездовский пер., 6	среднее	_"_
445	Дом М.Х.Усовой	2-я половина XVIII века; 1829, частичная перестройка; 1858, частичная перестройка	автор не установлен арх. М.А.Ливен арх. Ф.Л.Миллер	Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия, 2; Иностранный пер., 2	среднее	292
	(Объект в редакции, ве предыдущую редакцию)		приказом КГИОП Са	анкт-Петербурга от б	<u>марта 2013</u>	
446	Дом Б.В.Голицина (И.Ф.Фуражева)	1730-1740-е годы; конец XVIII - начало XIX века; 1857, частичная	автор не установлен автор не установлен	Лейтенанта Шмидта наб., 23	среднее	292
		перестройка	арх. И.Д.Черник			
447	Дом Ф.В.Артюхова (М.А.Бесценного)	1 '	1 '	Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1	среднее	_"-
448	1	перестройка 1730-е годы; 1841, расширение и частичная	арх. И.Д.Черник (?) автор не установлен арх. И.И.Шарлемань	Шмидта наб., 25;	среднее	Рекомендовать к включению в Спис вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную илиую культурную ценность, с последующим включением в Список памятниког истории и культурь (экспертное заключение от 20.03.2000)

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

4202.11.25

№ 1445-рп

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04. 2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

- 1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2, Съездовский пер., 2, согласно приложению к распоряжению.
- 2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 17.10.2011 № 10-674 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина».
- 3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
- 4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2, Съездовский пер., 2

лп №	Видовая принадлежность	Предмет охраны	Фотофиксация
1	предмета охраны	3	4
1	Объемно- пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного лицевого корпуса, выходящего на наб. Лейтенанта Шмидта, углового трехэтажного лицевого корпуса, выходящего на 9-ю линию и в Кадетский переулок и трехэтажного дворового флигеля, включая воротный проезд, четыре ризалита и четыре балкона; крыши лицевых корпусов — конфигурация (двускатная) и габариты, включая купол с фонариком и шпилем.	CONTRACTOR AND

		2	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип сводов цокольного этажа – полукупольные на пилонах и подпружных арках, цилиндрические, коробовый;	
		четыре пилона в вестибюле лицевого четырехэтажного корпуса;	

лестница № 1 четырехэтажного лицевого корпуса — местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), ступени и лестничные площадки (лещадная плита до третьего этажа); ограждение маршей — материал (ковка), рисунок (готические арки); поручни — материал (дерево), конфигурация (профилированные);

лестница № 2 четырехэтажного лицевого корпуса — местоположение, габариты, конструкция (ступени консольно заведены в стены), тип (двухмаршевая), ступени (лещадная плита); ограждение маршей — материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни — материал (дерево), конфигурация (профилированные);

лестница трехэтажного лицевого корпуса - местоположение, конструкция габариты, (по косоурам), тип (двухмаршевая), ступени (лещадная плита); ограждение маршей - материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек, декорированных орнаментом растительного характера); поручни - материал (дерево), конфигурация (профилированные).









		4	
3	Объемно- планировочное решение:	историческое объемно- планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно- художественное решение фасадов:	лицевой фасад четырехэтажного корпуса: материал отделки цоколя — известняковая плита; материал и характер отделки фасада — гладко оштукатуренная разделка под руст; ризалит сложной конфигурации в три оси; ризалит в шесть осей; исторические дверные и оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения — цвет (коричневый), рисунок (Тобразный);	
		заполнение дверного проема (парадный вход) — материал (дерево), конструкция (двустворчатая с фрамугой), рисунок (каждая створка на четыре филенки); наличник дверного проема; две полуколонны, фланкирующие парадный вход; декоративная балюстрада 2-го этажа эркера;	

замковые камни в виде стилизованных волют и подоконные доски на стилизованных кронштейнах 1-го этажа;

подоконный карниз 2-го этажа;



оформление окон 2-го этажа: профилированные наличники, декорированные порезкой, прямые сандрики на кронштейнах, декорированные бусами и порезкой, лепные композиции (раковины, картуши с якорями, дубовые гирлянды, ленты);

профилированные наличники окон 3-го этажа;

наружные штукатурные подоконные доски на кубических кронштейнах окон 4-го этажа;





картуш между окнами 3 и 4 этажей эркера, декорированный дубовыми гирляндами;

лепной фриз ризалитов и фасада со стороны 9-й линии с изображением картушей с якорями, дубовых гирлянд и дельфинов с трезубцами;

венчающий выносной карниз на модульонах, декорированный иониками и бусами;



два профилированных карниза башни;

смыти, картуш над центральным окном первого яруса башни с изображением дельфина;



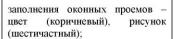
парапетное ограждение крыши – материал (оштукатуренный кирпич – тумбы, металл – ограждение);



лицевой фасад углового корпуса:

материал отделки цоколя — известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая штукатурка (полуподвальный, второй и третий этажи), штукатурная разделка под руст 1-го этажа;

исторические воротный, входные (дверные и балконные) и оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация;



лопатки, объединяющие полуподвальный и первый этажи; круглые филенки под окнами 1-го этажа;

замковый камень и филенки над арочным воротным проездом; наличники и прямые сандрики окон 2-го этажа;

четыре балкона (со стороны 9-й линии) — местоположение, габариты, конфигурация;

два межэтажных карниза; венчающий карниз;







фасад флигеля:

материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

исторических дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз;





дворовые фасады лицевых корпусов:

материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

исторических дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

три ризалита; межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз.





5 Декоративнохудожественная отделка интерьеров: парадный вестибюль четырехэтажного корпуса:

две ниши; арочный проем с лучковым завершением в профилированном наличнике; оформление откосов и перекрытия арки, пилонов, потолочных балок —

филенки;



декоративная лепная отделка стен и потолка – карниз с растительной порезкой и бусами;



помещения II этажа

помещение 11-Н (73), площадью 41, 5 кв.м:

декоративная лепная отделка стен и потолка – фриз, декорированный консолями, профилированный фриз; розетка с орнаментом растительного характера;





помещение 11-Н (80), площадью 95, 2 кв.м – печь (средистенная, одноярусная, облицованная бельми изразцами цоколь, карниз и ребра облицованы рельефными изразцами с цветочным орнаментом);



декоративная лепная отделка стен потолка – прямоугольные филенки с выкружками (нижняя часть стен); пилястры с декором растительного характера (лавровые ветви, перевязанные лентами, лавровые гирлянды с бантами, порезки, в том числе в виде бус); широкие профилированные рамы стен (между пилястрами), декорированные порезки растительного характера и в виде бус, розеток и композиций (в нижней части рам), состоящие из вазонов с цветами, окруженных лавровыми ветвями); фриз с консолями, декорированными акантовыми листьями, бусами и драпировками, между консолями филенки с цветочными гирляндами и лентами; профилированный карниз, декорированный порезкой;





лепное декоративное оформление арочного проема – профилированный архивольт, декорированный рядами порезки; импосты в виде консолей с волютами, акантовыми листьями и венками; верхняя часть украшена гирляндами из роз.



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

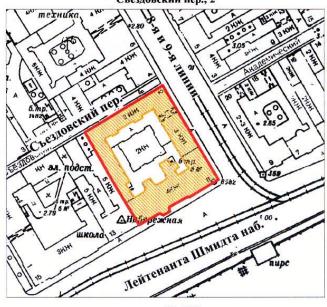
Б. М. Кириков

" Mad 2002

М.П.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. С. Воронина"

г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия выявленный объект культурного наследия

	О САНКТ-ПЕ СГИОП 1037843025527	ТЕРБУРГА
Копп	ия верна	ı
Исполнитель	1	1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.12.2023

№ <u>1063-рп</u>

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2770/21-0-0 от 25.11.2021), с учетом решения заочного голосования рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 13.09.2022-14.11.2022:

- 1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.Е. Шлякова», конец 1710-х г. начало 1720-х г, 1856 г., 1879 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А.
- 2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.Е. Шлякова», числящийся под номером 443.
 - 3. Утвердить:
- 3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Дом А.Е. Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.
- 3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», расположенного по: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

- 3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.
 - 4. Признать утратившими силу:
- 4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Е. Шлякова», утвержденный КГИОП 29.05.2002.
- 4.2. Распоряжение КГИОП от 04.10.2016 № 10-509 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Е. Шлякова».
- Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:
- 5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.
- 5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.
- 5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.
- 5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
- 5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».
- 6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

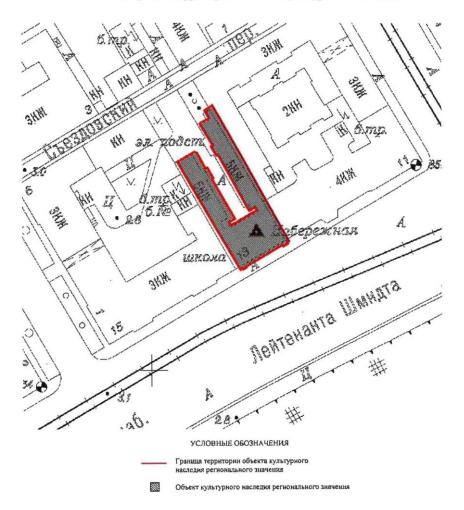
Председатель КГИОП

С.В. Макаров

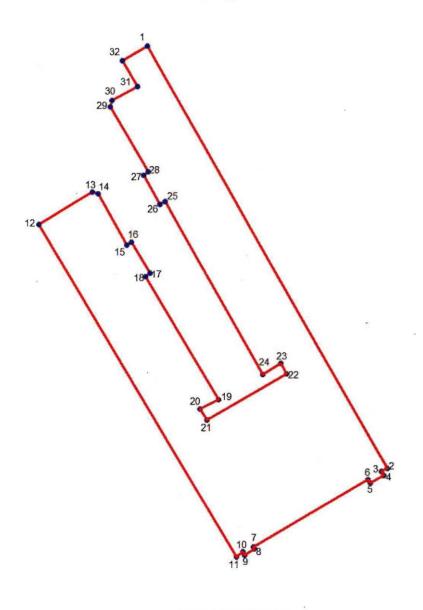
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Номер карактерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)		
	X	Y	
1	2	3	
№	Х(м)	Y(M)	
1	94 298,41	111822,73	
2	94248,12	111851,25	
3	94247,73	111850,55	
4	94247,26	111850,86	
5	94246,33	. 111849,23	
6	94246,80	111848,92	
7	94238,73	111835,27	
8	94238,50	111835,42	
9	94237,72	111834,26	
10	94238,11	111834,03	
11	94237,49	111833,25	
12	94277,13	111809,75	
13	94280,95	111816,11	
14	94280,77	111816,81	
15	94274,70	111820,24	
16	94275,08	111820,82	
17	94271,39	111823,01	
18	94270,98	111822,49	
19	94256,34	111831,16	
20	94255,18	111828,99	
21	94253,86	111829,76	
22	94259,40	111839,33	
23	94260,62	111838,65	
24	94259,34	111836,46	
25	94279,87	111824,83	
26	94279,53	111824,23	
27	94283,02	111822,24	
28	94283,41	111822,86	
29	94291,17	111818,28	
30	94291,94	111818,51	
31	94293,57	111821,54	
32	94296,67	111819,78	
1	94 298,41	111822,73	

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А

- 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.
- На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
- 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

от 21.12.2023 № 1063-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А

№ nn	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация	
1	2	3	4	
1	Объемно- пространственное решение:	пятиэтажное на подвалах здание, состоящее из лицевого корпуса с эркером в центральной оси лицевого фасада и двух флигелей с ризалитами лестничных клеток на дворовых фасадах; исторические габариты и конфигурация здания; крыша - конфигурация (двускатная, вальмовая), габариты, включая высотные отметки конька; исторический материал окрытия - кровельное железо.		
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: крестовые своды вестибюля парадного входа;		
		своды по балкам в помещения лестниц; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;		

парадная лестница - двухмаршевая, по косоурам, с площадками на сводах по металлическим балкам; материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестничных маршей парадной лестницы - материал (черный металл), техника исполнения (прокат, литье), рисунок виде плоских ажурных орнаментированных балясин с мотивами плетенки и завитков;

лестницы дворовых флигелей двухмаршевые, ПО косоурам, c площадками на сводах по металлическим балкам; материал ступеней (лещадная плита): ограждение лестничных маршей парадной лестницы - материал (черный металл), техника исполнения, рисунок виде вертикальных прутьев; вестибюль парадного входа одномаршевая средистенная лестница со ступенями лещадной плиты на уровень площадки 1-го этажа парадной лестницы. 3 Объемнообъемно-планировочное рещение планировочное лестничных клеток решение:

4 Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное рещение лицевого фасада в приемах историзма;

материал и характер отделки цоколя известняк;

материал и характер отделки фасада - гладкая и фактурная штукатурка, руст:

оформление фасада рустом: в уровне 1-го и 3-го этажей —ленточным; в уровне 2-го этажа - квадровым «под шубу»;

рустованные лопатки в уровне 4-5-го этажей;

прямоугольный в плане эркер на кронштейнах, в уровне 2-3-го этажей, завершенный в уровне 4-го этажа балконом; оформление треугольных кронштейнов и поля подшивки эркера прямоугольными профилированными филенками;









ограждение балкона в завершении эркера - материал, техника исполнения (черный металл, литье), рисунок (геометрический, с мотивами окружностей и пересекающихся тонких тяг);

местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных проемов - в форме полуциркульной арки;

дверные заполнения деревянные, глухие, одностворчатые, с боковыми нестворными частями, филенчатые (по две прямоугольные филенки на створку, разделенные карнизом с зубчиками; с остекленной полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой и резной цветочной полурозеткой по центру);*

*одна из полурозеток утрачена;

крыльцо парадного в две известняковые ступени;

профилированный наличник в оформлении проема парадного входа;









оконные проемы - местоположение. габариты, конфигурация (включая проемы с полуциркульной перемычкой - в 1-м этаже в оси эркера и в уровне 3 -го этажа, включая проемы боковых сторон эркера);

оконные заполнения - цвет (коричневый), материал (дерево), рисунок (Т-образный);

оформление оконных проемов: наличники оконных проемов 1-5-го этажей (в 3-м этаже - с раскреповками);

веерные замковые камни проемов 2-го этажа;

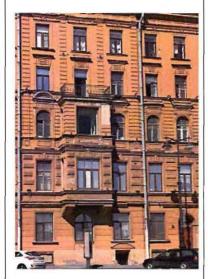
прямые сандрики на кронштейнах проемов 3 -4-го этажа, лучковые сандрики проемов 3-го этажа, фланкирующих эркер; подоконные доски проемов 5-го этажа;

филенки подоконных простенков: проема 1-го этажа в оси эркера (с лепной провисающей гирляндой), проемов 2-3-го этажей;

горизонтальные членения фасада межэтажными и подоконными карнизами;

венчающий антаблемент с фризом, декорированным филенками, и профилированным выносным карнизом с сухариками и дентикулами;

ограждение крыши – историческое решение, включая опорные тумбы;









дворовые фасады:

материал и карактер отделки цоколя - известняковая плита:

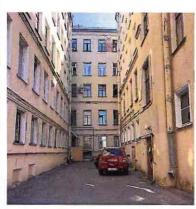
материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;

исторические дверные и оконные проемы - местоположение, габариты (для проемов цокольного этажа - отметки высоты и габариты ширины), конфигурация;

оконные заполнения - цвет (коричневый), материал (дерево), рисунок (Т-образный. для проемов лестничной клетки - многочастный);

профилированные наличники оконных проемов 1-5-го этажей;

межэтажные и венчающий карнизы.





5 Декоративнохудожественная отделка интерьеров: вестибюль парадного входа:

входной тамбур - материал (дерево), конструкция (с полуторастворчатым филенчатым внутренним дверным заполнением и остекленной полуциркульной фрамутой в завершении. с веерной расстекловкой); *

*рисунок аналогичен наружному дверному заполнению:



оформление стен вестибюля филенками в профилированных рамах (прямоугольными и с полуциркульным завершением по контуру сводов);



лестничная клетка парадной лестницы: покрытие площадок лестницы - наливные полы тераццо, с многолучевыми звездами по центру и бордюром с вынутыми углами по периметру.



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.



ПРИКАЗ

26 апреля 2024 г.

Москва

№151937-p

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», конец 1710-х г. начало 1720-х г, 1856 г., 1879 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказы ваю:

- 1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», конец 1710-х г. начало 1720-х г, 1856 г., 1879 г. (далее памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 782411413680005.
- 2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Минкультуры России
Подпиниих электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан:
Ком выдан:
Номер: 48FEC31656C534B67761B1E8C990BB54D3F2BF1E

С.Г.Обрывалин

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В. Дата выполнения 10.07.2025 г.

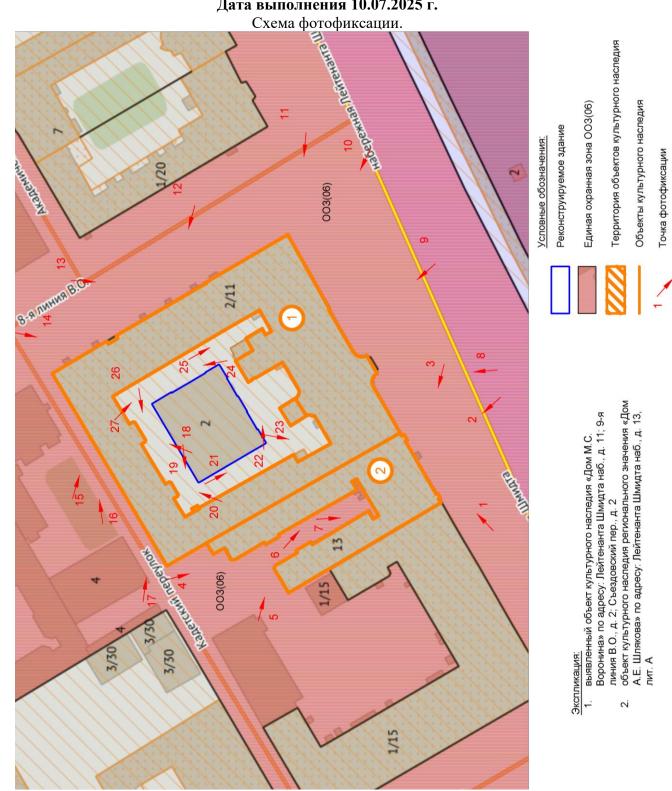




Фото 1



Фото 2



Фото 3

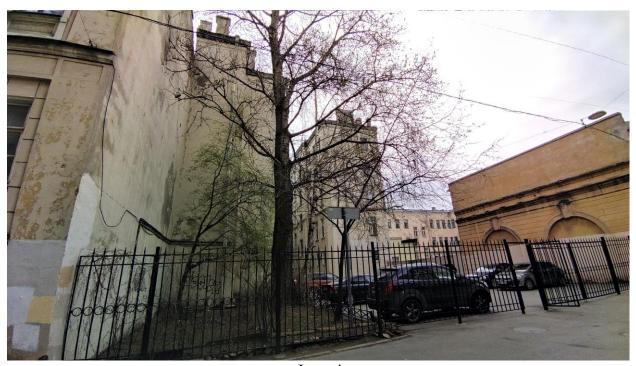


Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7





Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



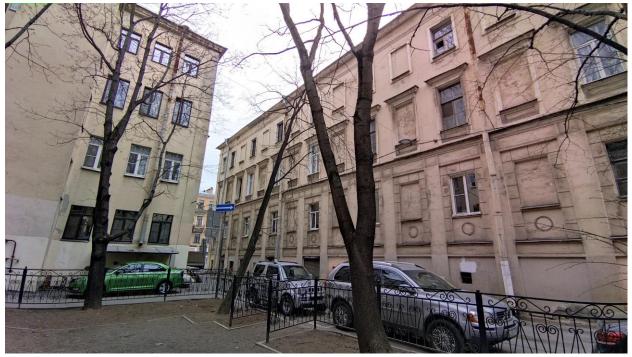


Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23



Фото 24



Фото 25



Фото 26



Фото 27

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.

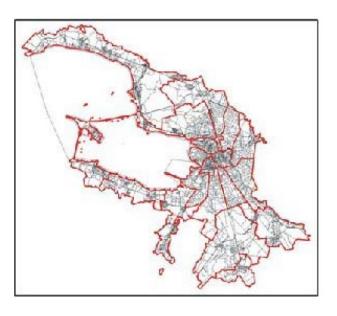
RU7815800036394

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-26-3-329/21 от 24.02.2021

по адресу:

Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2, корпус 2, литера А 78:06:0002041:2



Санкт-Петербург 2021



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7815800036394

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АО "ДОМ.РФ" (регистрационный номер 01-21-5911/21 от 10.02.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ №7

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:06:0002041:2

Площадь земельного участка:

476+/-8 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X	Y	
-	-	-	

RU7815800036394 Страница 2

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

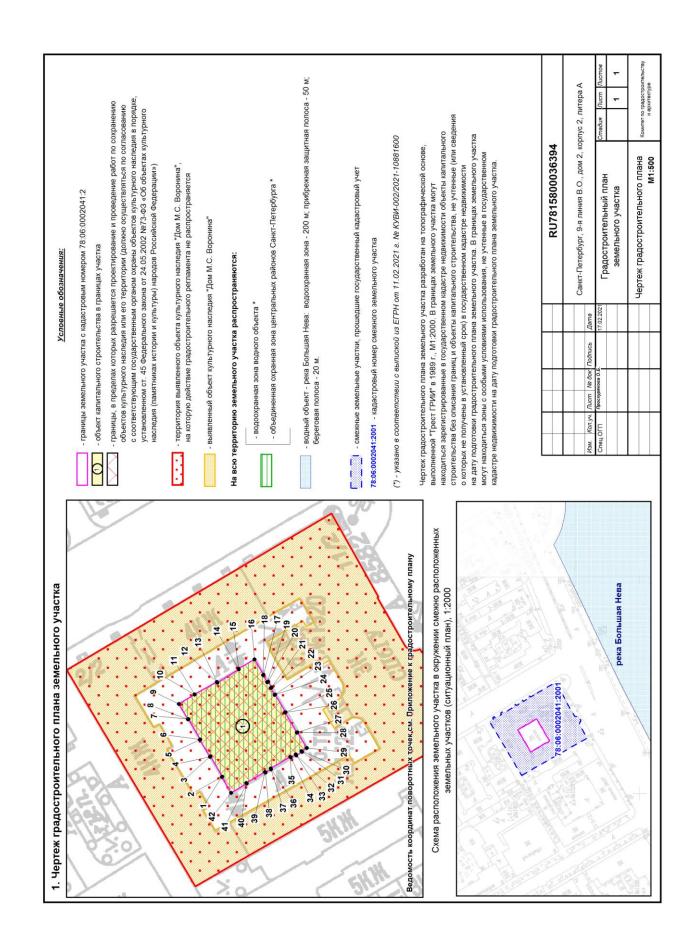
Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Председатель Ко главный архитек		гектуре,	
	М.П.	(подпись)	/ В.А.Григорьев / (расшифровка подписи)
Дата выдачи	Соответствует дате реги	страции	

RU7815800036394 Страница 3



- 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
- В соответствии с п.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.
- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Приказ Председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

(или) ма земель	ьные (мини ксимальны ных участк сле их плог	е) размеры ов, в том	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрешеню строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной плопцади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей плопцади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размен капитального стр	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использован ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, стороений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сторужений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Приказ Председател я КГИОП № 15 от 20.02.2001	См. п. 1 настояще го подразде ла	См. п.1 настоящего подраздела	См. п. 1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящег о подраздела	См. п. 1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящег о подраздела

1. Земельный участок расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 11; 9-я линия В.О., дом 2; Съездовский переулок, дом 2. Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

RU7815800036394 Cmpanuqa 8

- 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия
- 3.1. Объекты капитального строительства

			нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе		
			подземных - 0; площадь - 716.7 кв.м; год ввода в		
			эксплуатацию по завершении строительства - 1917;		
			высота - данные отсутствуют; площадь застройки -		
$N_{\overline{2}}$	1	,	данные отсутствуют.		
	(согласно чертежу(ам)		(назначение объекта капитального строительства, этажность,		
	градостроительного плана) высотность, общая площадь, площадь застройки)				
инв	инвентаризационный или каластровый номер: 78:06:0002041:2005				

инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002041:2005</u>

- 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Не имеется
- 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

- 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
- 1. Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002041:2/2) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-10881600) 1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.
- 2. Водоохранная зона водного объекта (78:06:0002041:2/3) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-10881600)
- 2.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории
- 2.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.
- 3. Территория объекта культурного наследия:
- 3.1 Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наслелия
- 3.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002041:2/2) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-10881600)	1-42	см.Приложение	см.Приложение	
Водоохранная зона водного объекта (78:06:0002041:2/3) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-10881600)	1-42	см.Приложение	см.Приложение	
Территория объекта культурного наследия	-	-	-	

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

- 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
- 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной
- АО "Теплосеть Санкт-Петербурга",

инфраструктуры поселения, городского округа

Предварительные технические условия подключения от 12.02.2021 № ЦТП/252.

Источник теплоснабжения – Василеостровская ТЭЦ-7 ПАО «ТГК-1».

Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Срок действия данных технических условий – до 01.02.2024 г.

Договор и условия подключения будут подготовлены при поступлении от правообладателя подключаемого объекта капитального строительства заявления на подключение.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	X	Y		
-	-	-		

RU7815800036394 Cmpanuua 10

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
точки	X	Y			
1	94302.62	111841.97			
2	94302.49	111842.04			
3	94305.22	111846.7			
4	94305.35	111846.62			
5	94307.66	111850.54			
6	94307.53	111850.61			
7	94310.3	111855.32			
8	94310.43	111855.24			
9	94312.5	111858.79			
10	94308.87	111860.94			
11	94308.92	111861.03			
12	94303.76	111863.9			
13	94303.63	111863.67			
14	94298.64	111866.78			
15	94298.72	111866.91			
16	94295.03	111869.06			
17	94292.95	111865.53			
18	94293.08	111865.45			
19	94292.11	111863.8			
20	94291.88	111863.93			
21	94291.09	111862.6			
22	94291.32	111862.47			
23	94290.39	111860.88			
24	94290.26	111860.96			
25	94287.87	111856.91			
26	94288	111856.83			
27	94285.26	111852.18			
28	94285.13	111852.26			
29	94282.99	111848.62			
30	94284.17	111847.95			
31	94284.05	111847.74			
32	94285.39	111846.95			
33	94285.51	111847.16			
34	94286.68	111846.47			
35	94286.76	111846.6			
36	94291.32	111843.91			
37	94291.22	111843.74			
38	94292.53	111842.96			
39	94292.63	111843.13			
40	94296.92	111840.6			
41	94296.83	111840.47			
42	94300.47	111838.3			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002041:2/2

Приложение к градостроительному плану

1	94302.62	111841.97
2	94302.49	111842.04
3	94305.22	111846.7
4	94305.35	111846.62
5	94307.66	111850.54
6	94307.53	111850.61
7	94310.3	111855.32
8	94310.43	111855.24
9	94312.5	111858.79
10	94308.87	111860.94
11	94308.92	111861.03
12	94303.76	111863.9
13	94303.63	111863.67
14	94298.64	111866.78
15	94298.72	111866.91
16	94295.03	111869.06
17	94292.95	111865.53
18	94293.08	111865.45
19	94292.11	111863.8
20	94291.88	111863.93
21	94291.09	111862.6
22	94291.32	111862.47
23	94290.39	111860.88
24	94290.26	111860.96
25	94287.87	111856.91
26	94288	111856.83
27	94285.26	111852.18
28	94285.13	111852.26
29	94282.99	111848.62
30	94284.17	111847.95
31	94284.05	111847.74
32	94285.39	111846.95
33	94285.51	111847.16
34	94286.68	111846.47
35	94286.76	111846.6
36	94291.32	111843.91
37	94291.22	111843.74
38	94292.53	111842.96
39	94292.63	111843.13
40	94296.92	111840.6
41	94296.83	111840.47
42	94300.47	111838.3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002041:2/3

1	94302.62	111841.97
2	94302.49	111842.04
3	94305.22	111846.7
4	94305.35	111846.62
5	94307.66	111850.54
6	94307.53	111850.61

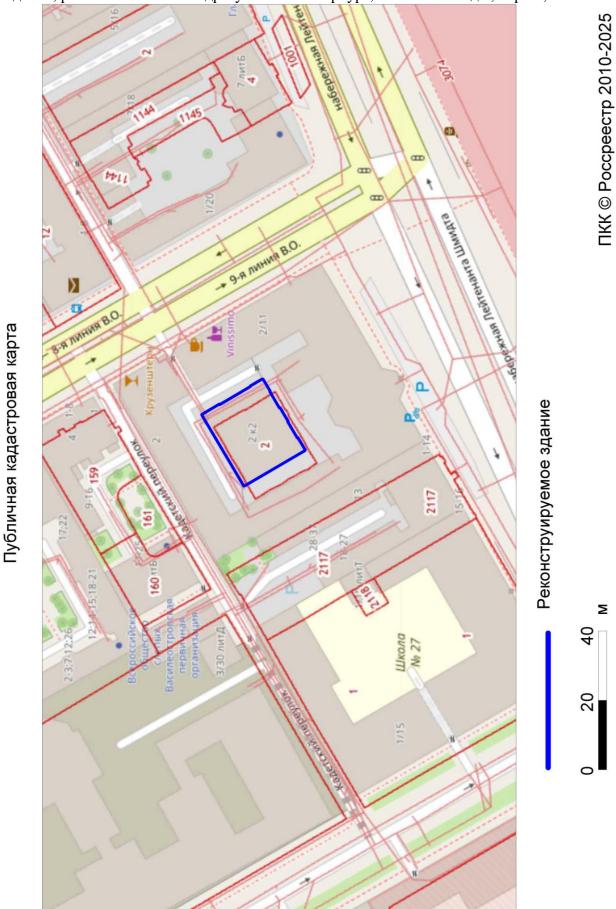
Приложение к градостроительному плану

7	94310.3	111855.32
8	94310.43	111855.24
9	94312.5	111858.79
10	94308.87	111860.94
11	94308.92	111861.03
12	94303.76	111863.9
13	94303.63	111863.67
14	94298.64	111866.78
15	94298.72	111866.91
16	94295.03	111869.06
17	94292.95	111865.53
18	94293.08	111865.45
19	94292.11	111863.8
20	94291.88	111863.93
21	94291.09	111862.6
22	94291.32	111862.47
23	94290.39	111860.88
24	94290.26	111860.96
25	94287.87	111856.91
26	94288	111856.83
27	94285.26	111852.18
28	94285.13	111852.26
29	94282.99	111848.62
30	94284.17	111847.95
31	94284.05	111847.74
32	94285.39	111846.95
33	94285.51	111847.16
34	94286.68	111846.47
35	94286.76	111846.6
36	94291.32	111843.91
37	94291.22	111843.74
38	94292.53	111842.96
39	94292.63	111843.13
40	94296.92	111840.6
41	94296.83	111840.47
42	94300.47	111838.3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.

Схема проектируемого объекта «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А».



к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2025, поступившего на рассмотрение 11.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

				Раздел 1 Лист	
Земельный участок					
		вид объекта н	едвижимости		
Лист № 1 раздела 1	раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25		
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833					
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2			
Номер кадастрового квартала:		78:06:0002041			
Дата присвоения кадастрового номера:		30.09.2008			
Ранее присвоенный государственный учетный ном	ер:	данные отсутствуют			
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2, корпус 2, литера А			
Площадь:		476 +/- 8			
Кадастровая стоимость, руб.:		5530624.2			
Кадастровые номера расположенных в пределах з участка объектов недвижимости:	78:06:0002041:2005				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из в образован объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недв	ижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов образования				
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных при объектах, расположенных в пределах земельного у		данные отсутствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 2 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 4 Всего листов выписки: 25 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833 Кадастровый номер: 78:06:0002041:2 Сведения о том, что земельный участок полностью расположен Вемельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от в границах зоны с особыми условиями использования 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных (06.02.2021, ограничение использования эземельного участка в предслах зоны: В границах водоохранных зо запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования пладородия почв; 2) размещение кладбиш, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, огравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авнационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специальных транспортных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконстру кция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочных станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стояних и домерам, стара в объесте догома долемов случае постанции догома случает при технического. территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: на герриториях портов, внируже груктуры выу греннях водных путел, в том числе озгосооружении для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатои применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведая и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр. осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горых отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 23951 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской данные отсутствуют Федерации, игорной зоны: Сведения о том, что земельный участок расположен в границах данные отсутствуют особо охраняемой природной территории. Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:

	документ подписан	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

			Лист 3
		й участок	
	вид ооъекта н	едвижимости	
Лист № 3 раздела 1 Всего лист	ов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833			
адастровый номер:	78:06:0002041:2		
ведения о расположении земельного участка и (или) асположенного на нем объекта недвижимости в границах грритории, в отношении которой принято решение о зервировании земель для государственных или униципальных нужд:	данные отсутствуют		
ведения о результатах проведения государственного емельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах герритории, в отношении которой утвержден проект межеван герритории:	данные отсутствуют		
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного замоуправления, находящегося в государственной или чунщипальной собственности земельного участка для ггроительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Ведения о том, что земельный участок или земельные участь бразованы на основании решения об изъятии земельного частка и (или) расположенного на нем объекта недвижимост: из государственных или муниципальных нужд:			
Ведения о том, что земельный участок образован из земель и емельного участка, государственная собственность на которь с разграничена:			
Ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков;	данные отсутствуют		
татус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуал	тьные"
Эсобые отметки:	зарегистрированных ограничения (обреме Земельного кодекса F	нения): ограничения прав на земелы Российской Федерации; срок действи	обременений недвижимого имущества: вид ный участок, предусмотренные статьей 56
	электронно	т подписан рй подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ.	а государственной	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАІ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.		

			Лист 4
	Земельный	участок	
	вид объекта не,	цвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833			
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2		
	Российской Федерации Комитет по природопо безопасности Правите. природопользованию, 02.08.2018 № 246-р° от окружающей среды и с ограничения (обремен Земельного кодекса Родокумента-основания; объектов электросстев	льзованию, охране окружающей сред льства Санкт-Петербурга "О внесению охране окружающей среды и обеспеч г 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет обеспечению экологической безопаснения): ограничения прав на земельны ссийской Федерации; срок действия: постановление Правительства РФ «О ого хозяйства и особых условий испо, ищах таких зон» от 24.02.2009 № 160	иты документа-основания: распоряжение ы и обеспечению экологической и изменений в распоряжение Комитет по ению экологической безопасности от по природопользованию, охране ости Правительства Санкт-Петербурга, вид й участок, предусмотренные статьей 56 с 05.09.2024; реквизиты л порядке установления охранных зон



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Земельный участок								
				вид объекта н	едвижимости				
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	a 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25			
11.04	2025г. № КУВИ-001/2025-88037833								
_	гровый номер:	,	78:06:	0002041:2					
1	Правообладатель (правообладател		1.1	Физическое ли	що				
	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		1.1.1	данные отсутс	твуют				
2	Вид, номер, дата и время государо права:	ственной регистрации	2.1	Собственності 78:06:0002041: 22.12.2021 11:0	:2-78/011/2021-5				
3	Сведения об осуществлении госуд регистрации сделки, права без нес закона согласия третьего лица, ор	обходимого в силу	3.1	3.1 данные отсутствуют					
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зарегистрировано						
5	Договоры участия в долевом стро		не зарегистрировано						
6	Заявленные в судебном порядке п		данные отсутствуют						
7	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		данные отсутствуют						
8	Сведения о возражении в отноше зарегистрированного права:	нии	данные отсутствуют						
9	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственн нужд:		данны	е отсутствуют					
10	Сведения о невозможности госуда без личного участия правооблада представителя:		і данные отсутствуют						
11	Правопритязания и сведения о на не рассмотренных заявлений о пр государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения		ствуют					

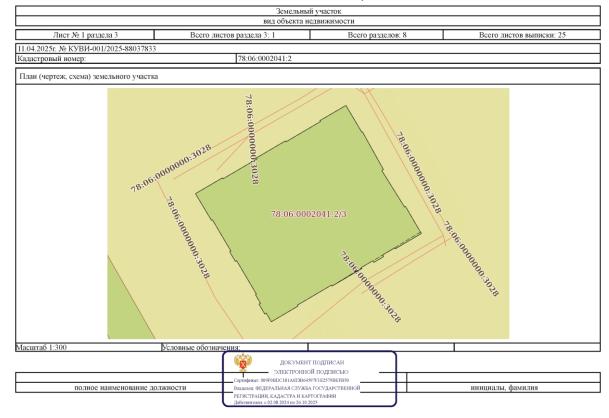
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	\Box	Т	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

			Лист 6							
	Земельный участок									
	вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 2	Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 25									
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833										
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2									
Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:										



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка



Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 3.1	Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 25								
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833	11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833								
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2									

	Описание местоположения границ земельного участка								
N_{0}	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежны		
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков		
	ая	ая							
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1.1.1	1.1.2	151°41.9`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	1.1.2	1.1.3	59°38.2`	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	1.1.3	1.1.4	328°23.5`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	1.1.4	1.1.5	59°29.4`	4.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	1.1.5	1.1.6	151°41.9`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	1.1.6	1.1.7	59°32.4`	5.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	1.1.7	1.1.8	328°23.5`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	1.1.8	1.1.9	59°45.2`	4.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	1.1.9	1.1.10	149°21.7`	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	1.1.10	1.1.11	60°56.7`	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	1.1.11	1.1.12	150°55.0`	5.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	1.1.12	1.1.13	240°31.4`	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	1.1.13	1.1.14	148°4.0`	5.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
14	1.1.14	1.1.15	58°23.5`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	1.1.15	1.1.16	149°46.4`	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	1.1.16	1.1.17	239°29.5`	4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	1.1.17	1.1.18	328°23.5`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	1.1.18	1.1.19	239°33.0`	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	1.1.19	1.1.20	150°31.4`	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	1.1.20	1.1.21	239°17.4`	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	1.1.21	1.1.22	330°31.4`	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	1.1.22	1.1.23	239°40.6`	1.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

	документ подписан	7	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

							Лист 9
					Земельный у	часток	
					вид объекта недв	ижимости	
	Лис	т № 2 ра	здела 3.1	Всего лис	стов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
1 04	2025r N	ь КVВИ-	001/2025-880378	833			
	стровый		000000		78:06:0002041:2		
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	148°23.5`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	239°27.2`	4.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	328°23.5`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	239°29.5`	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	148°23.5`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	239°32.9`	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	330°24.7`	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	240°15.3`	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	329°28.7`	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	60°15.3`	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	329°28.2`	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	58°23.5`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	329°27.8`	5.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	239°32.0`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	329°13.8`	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	59°32.0`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	329°28.2`	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	235°18.3`	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	329°11.9`	4.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.1	59°38.2`	4.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 3.2	Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 2 Всего разделов: 8 Всего пистов выписки: 25								
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833									
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2									

	Сведения о характерных точках границы эсмельного участка							
	Система координат СК-1964							
Номер	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения				
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	94302.62	111841.97	-	•				
2	94302.49	111842.04	-	-				
3	94305.22	111846.7	-	-				
4	94305.35	111846.62	-					
5	94307.66	111850.54	-	•				
6	94307.53	111850.61	-	•				
7	94310.3	111855.32	-	-				
8	94310.43	111855.24	-	•				
9	94312.5	111858.79	-	•				
10	94308.87	111860.94	-	•				
11	94308.92	111861.03	-	•				
12	94303.76	111863.9	-	-				
13	94303.63	111863.67	-	•				
14	94298.64	111866.78	-					
15	94298.72	111866.91	-	•				
16	94295.03	111869.06	-	•				
17	94292.95	111865.53	-	•				
18	94293.08	111865.45	-					
19	94292.11	111863.8	-					
20	94291.88	111863.93	-	•				
21	94291.09	111862.6	-					
22	94291.32	111862,47	-					

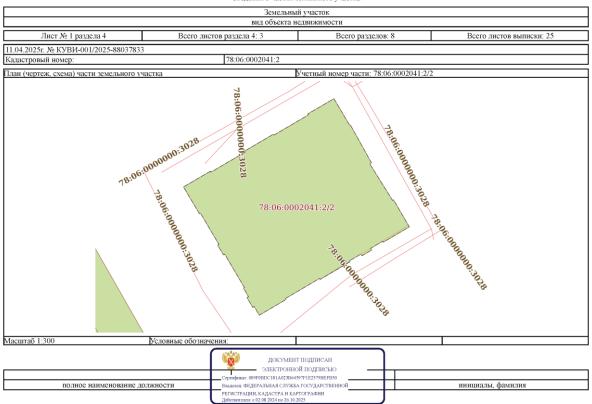


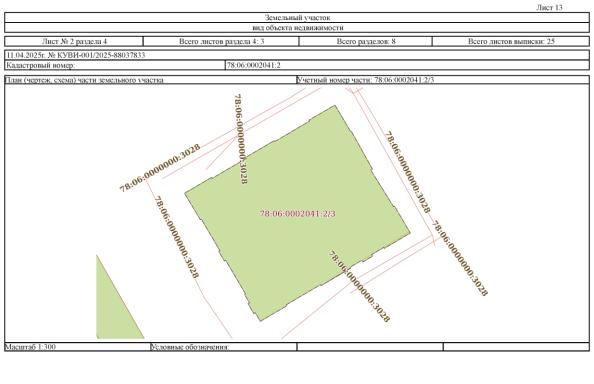
					Лист 11
			Земельный у	часток	
			вид объекта неді	вижимости	
J	Тист № 2 раздела	3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
11.04.2025	г. № КУВИ-001/20	25_88037833		•	
Кадастров		25-00057055	78:06:0002041:2		
тадастров			70.00.0002041.2		
1	2	3	4		5
23	94290.39	111860.88	-		-
24	94290.26	111860.96	-		-
25	94287.87	111856.91	-		-
26	94288	111856.83	-		-
27	94285.26	111852.18	-		-
28	94285.13	111852.26	-		-
29	94282.99	111848.62	-		-
30	94284.17	111847.95	-		-
31	94284.05	111847.74	-		-
32	94285.39	111846.95	-		-
33	94285.51	111847.16	-		-
34	94286.68	111846.47	-		-
35	94286.76	111846.6	-		-
36	94291.32	111843.91	-		-
37	94291.22	111843.74	-		-
38	94292.53	111842.96	-		
39	94292.63	111843.13	-		
40	94296.92	111840.6	-		-
41	94296.83	111840.47	-		-
42	94300.47	111838.3	-		-
1	94302.62	111841.97	-		



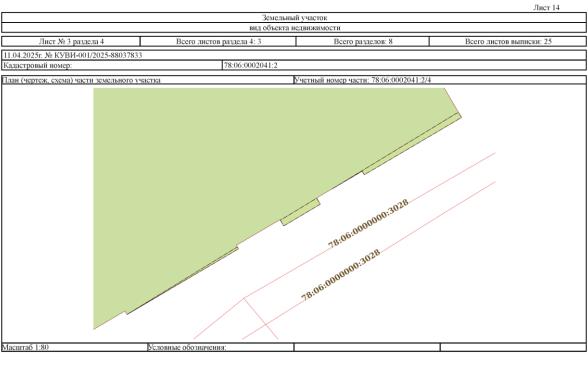
Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка











Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

		Сведения о частях зе.	мельного участка						
		Земельный							
		вид объекта нед	цвижимости						
Лист № 1 раз;	дела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25					
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833									
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2							
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или о	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта						
1	2	3							
78:06:0002041:2/2	476	вид ограничения (обременения): ограничения п Российской Федерации; Срок действия: не устан центральных районов Санкт-Петербурга							
78:06:0002041:2/3	476	вид ограничения (обременения): ограничения п Российской Федерации; Срок действия: не устан объекта							
78:06:0002041:2/4		вид ограничения (обременения): ограничения проссийской Федерации; Срок действия: не уста порядке установления охранных зон объектов э. участков, расположенных в границах таких зоно Содержание ограничения (обременения): Огран объектов электросетевого хозяйства и особых узон, утв. Постановлением Правительства РФ от электросетевого хозяйства и особых условий ис от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается объектов электросетевого хозяйства, в том числе вреда жизни, здоровью граждан и имуществу фущерба и возникновение пожаров, в том числе посторонние предметы, а также подниматься на повреждению объектов электросетевого хозяйствостотного предметы, а также подниматься на повреждению объектов электросетевого хозяйствостувицелями нормативно-техни целях обеспечения эксплуатации оборудования, ликвидации аварий и устранению их последстви	повлен; реквизиты документа-основан пектросстевого хозяйства и особых ус о т 24.02.2009 № 160 выдан: Править ичения предусмотрены п. 8-11, разде: словий использования земельных учас 24.02.2009 № 160 «О порядке устано пользования земельных участков, рас я осуществлять любые действия, кото е привести к их повреждению или уни изических или юридических лиц, а та а) набрасывать на провода и опоры во опоры воздушных линий электропер- гва, размещать объекты и предметы, к ам электроэнергетики, без сохранения ческих документов, необходимых длю заданий и сооружений объектов электр	ния: постановление Правительства РФ «О ловий использования земельных ельство Российской Федерации; на III Правил установления охранных зон стков, расположенных в границах таких доложенных в границах таких зоно (ред. рые могут нарушить безопасную работу ритожению, и (или) повлечь причинение кже повлечь нанесение экологического здушных линий электропередачи дажи; б) проводить работы, угрожающие оторые могут препятствовать досту пу и и (или) создания, в том числе в и такого доступа проходов и подъездов в рознергетики, проведения работ по					
		документ і понночтуалс							
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597							
полнос	наименование	ДОЛЖНОСТИ Владелен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Гейстически со 20 88, 2024 по 26, 10, 202	ОГРАФИИ	инициалы, фамилия					

Земельный участок							
	вид объекта нед	вижимости					
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25				
.04.2025г. № КУВИ-001/2025-880378	33						
дастровый номер:	78:06:0002041:2						
	пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, пре требование не распространяется на работников, разводить огонь в пределах охранных зонах выз электропередачи, а также в охранных зонах выз электропередачи, а также в охранных зонах кабе ударными механизмами, ебрасывать тяжеети мас горюче-смазочных материалов (в охранных зонах перемещать, засыпать и повреждать предупрежд надписи, нанесенные на объекты электроэнергет (указанное требование не распространяется на работ); 3) осуществлять использование земельны вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных з свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотр размещать хранилища любых, в том числе горю стадионы, рынки, торговые точки, полевые стани проводить любые мероприятия, связанные с бол порядке работ (в охранных зонах воздушных ли аппараты, в том числе воздушных змеев, спорти электропередачи); г) бросать якоря с судов и осу тралами (в охранных зонах подводных кабельны стрелами кранов и других механизмов (в охранн транспортных средств на автомобильных дорога номинальным классом напряжения 330 кВ и выв устанавливать рекламные конструкции."; 10. В о следующих параметров: а) размещаемое заание: электросетевого хозяйства (создаются или сохра документов, проходы и подъезды, необходимые с в пелях обеспечения оперативного, технического электроэнергетики, проведения работ по ликвид электроэнеретики, проведения работ по ликвид электроэнеретики, проведения работ по ликвид электроэнеретики, проведения работ по ликвид	очаводить переключения и подключен занятых выполнением разрешенных в ных и распределительных устройств и льных линий электропередачи; г) разм сой свыше 5 тонн, производить сброс к подземных кабельных линий электро ающие и информационные знаки (либ ики);ж) производить переключения и аботников, занятых выполнением разр к участков в качестве испытательных их у становленных для объектов эле ренных пунктом 8 настоящих Правил, все-мазочных, материалов; б) размеща ы, загоны для скота, гаражи и стоянки выим скоплением людей, не занятых в ий электропередачи); в) осущест ий электропередачи); в) осущест к в местах пересечения с воздушных зонах воздушных линий электропе их в местах пересечения с воздушными иси (исключительно в охранных зонах в схранных зонах допускается размещен или сооружение не создает препятстви явистел, в том числе в соответствии с т для доступа к объекту электроэнергеть и ремонтного обслуживания оборудо.	ня в электрических сетях (указанное установленном порядке работ), и подстанций, воздушных линий ещать свалки; д) производить работы и слив едких и коррозионных веществ и опередачи); е) убирать, уничтожать, о предупреждающие и информационные подключения в электрических сетях ещенных в установленном порядке полигонов, мест уничтожения ством, ремоитом или уничтожением ктросетевого хозяйства напряжением апрешается: а) складировать или ть детские и спортивные площадки, всех видов машин и механизмов, выполнением разрешенных в установлен (запускать), любые летательные в охранных зонах воздушных линий рами, цепями, лотами, волокушами и влять проход судов с поднятыми редачи); е) осуществлять остановку илиними электропередачи (троектным оздушных линий электропередачи); к) ис зданий и сооружений при соблюдении ий для доступа к объекту ребованиями нормативно-технических ких обслуживающего персонала и технив вания, зданий и сооружений объектов вания, зданий и сооружений объектов				

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серпификан: 009760BC181A023B64597F1e2579BEFB50
Виванен: 06ДЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАТОГОРАФИИ
Действительн: 02.08 2024 no 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 17

	JIMCF 17								
Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25						
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833									
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2								

объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий олектропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом асстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением ше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - прі проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей гочки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс

напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов



 Лист 18

 Земельный участок

 вид объекта недвижимости

 Лист № 4 раздела 4.1
 Всего листов раздела 4.1: 6
 Всего разделов: 8
 Всего листов выписки: 25

 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833
 78.06:0002041:2
 78.06:0002041:2

воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения д 5 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - проектном номинальном классе напряжения 120 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при услов что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздущной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ: 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ: 8.5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ: провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими



Весего мистов выштобъекта исализатионости Лист № 5 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 25 11.04 2025; № КУВН-001/2025-88037833 Каластровый номер: 78.06.0002041:2 12авниями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определается исходи из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной поим без собласаения условий осуществления котольного условить пределается исходи из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без собласаения условий осуществления остательности, предусмотренных решением о согласовлини такой охранной зоны, коридическим и физическим лицам запрещаются: э) горные, взрышные, мелюративные работы, добачо работы, в том чисте светанные с временным заполением желель б), двугу обительные, эксинериальные и пределаетовление поим расстанного зараставается с предусмотренных расстоями расстанного заправления образа, доста поверхности дороги болька жельных лицай засеторопередаечи, в) проход судов, у тогорых расстояние по вертивали от верхинето крайнего габарита с гру ми или без гру за до низней точки провеса проводов переходов возущиных лиций засеторопередаечи, в) проход судов, у тогорых расстояние образивается на променения променения образовать на трубне боле од за растра (возранных зонах возущиных лиций засеторопередаечи), д) земляные работы на глубние боле од за растра (возранных зонах возущиных лиций засеторопередаечи), д) земляные работы на глубние боле од за растра (возранных зонах возущиных лиций засеторопередаечи), д) земляные работы на глубние боле од засеторостичных матеров (возранных образовать работы с применением составления кабельных лиций засеторопередаечи); д) послае съставления работы с применения образовательных растра (возранных зонах койскаю тоставления работы с применением образовательных растра (возранных зонах койскаю засетросственных работы с применения (за растра растра работы с применением образовательных растра в растра растра работы с применения (за						Лист 19		
Пист № 5 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 6 Всего разделов: 8 Всего дистов выписки: 25 11.04.2025. № КУВИ-001/2025-88037833 Кадистровый номер: 78.06.0002041:2 12.08.00002041:2 12.08.00002041:3 12.08.00002				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833 78.06.0002041:2 2 2 2 2 2 2 2 2 2			вид объекта не	едвижимости				
Тр. 10.00.00.00.01.1.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2	Лист № 5 раздела 4.1	Лист № 5 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 25						
заливими, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения завиий, сооружений в границах охранной зоны опреасляется исходя из противопожарных расстояний. П. В пределах охранной зонь без соблюдения условий осуществления соответствующих выдов деятельности, предусмотренах решением о согласовляния такой охранной зоны, коридическим и физическим лицам запрещаются: а) ториме, взрывные, мелюративные работы, в том числе связанные с временным загоплением земель, б) двоутку бительные, эколечральные и стройство водопосв, в колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных набедьных лиций) засетропесредачи); в) проход судов, у которы расстояние по вертивали от верхнего крайнего габарита с трух зон из без точки прокеса проводов переходов воздущных лиций эксктропередачи через водоемы менее миникально допустняюто расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машши и мехатимов, имеющих общкую высоту с сучетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машши и мехатимов, имеющих общкую высоту с сучетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машши и объемном, имеющих общкую высоту с сучетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машши и объемном, имею при за также планировка прукта (в охранных этомя подъем а деятом на также производения); д) засиляние работы из стубние более 0,3 метра (в охранных этомя с засиляний расстронередачи); д) полив сельскомозийственные работы, связанные с всланиюй засиляний заситронередачи); д) полевые сельскомозийственные работы, связанные с всланиюй засиляний заситронередачи); д) полевые сельскомозийственные работы, связанные с всланиюй вемет на макси водежных отманий заситронередачи); д) полевые сельскомозийственные работы, связанные с всланиюй вемет на инициализаций заситронередачи); д) полевые сельскомозийственные работы, канки на сучение сельскомозийственные работы, связанные с всланиюй вемет на пишши заситронередачи); д) полевые сельскомозийственные работы, связанные с всланой вемет на	11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-880378	333						
зоны определяется исходя их противопохаримх расстояний. 11. В пределах охранной зоны без собласаения условий осуществления соответствующих выдов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, норидическим и физическим лицам запрешаются: а) горыме, взравывые, мелнорятивые работы, в том числе связанные с временным загоплением эземель; б) двоутдубительные, эземлечериальные и потру зочное-разгру зочные работы, добыча рыбы, других водных кабельных лиций электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертивали от верхнего крайнего габарита с гру эом или без груз за до нижней точки провеса проводо впереходов воздушных лиций электропередачи через водосым менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъемя воды при паводке; г) проезд машии и механизмов, имеющих общую высоту с груз ом лиц без груз за от поверхности дороги более 4.5 метра (в охранима зонах воздушных лиций электропередачи); э) долавые велахиваемых эммах на глубине более 0.45 метра (в охранимых зонах холях на таубине более 0.45 метра (в охранимых зонах можих на глубине более 0.45 метра), а также планировка гру нта (в охранимых зонах полужных кабельных лиций электропередачи); е) полив сельскомозийственных работы на глубине более от дру на расстоя образовать прита с вохраниях зонах полужных кабельных лиций электропередачи); е) полив сельскомозийственные работы, евзянные с веланизменных работы в дводы может составить свыше 3 метров (в охранимых зонах мождушных лиций электропередачи); на полевые сельскомозийственные работы, евзянные с сельскомозийственных клайственные работы на лиций электропередачи); на полевые сельскомозийственные работы, евзянные сельском (в охранимых зонах мождушных лиций электропередачи); на полевые сельскомозийственные работы, евзянные сельском (в охранимых зонах мождушных лиций электропередачи); на полевые сельскомозийственные работы, евзянные сельском зонах мождушных лиций электропередачи); на полевые сельскомозийственные работы, евзянные сельском зонах можд	Кадастровый номер:		78:06:0002041:2					
Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание отраничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, в зрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств). ———————————————————————————————————		зоны определяется и осуществления соот юридическим и физ временным затоплен других водных живс зонах подводных ка крайнего габарита с через водосмы мене паводже; г) проезд м метра (в охранных з вспахиваемых земля линий электроперед метров (в охранных сельскохозяйственнили полевые сельскох электропередачи); з) реестра грании: Зои электросетевого хоз электросетевого хоз засктросетевого хоз	иями и объектами электро: исходя из противопожарны ветствующих видов деяте: ическим лицам запрещают отных и растений придонни бельных линий электропер грузом или без груза до ни е минимально допустимого ашин и механизмов, имею омах воздушных линий эз ых на глубине более 0,45 мс ачи); е) полив сельскохозяй зонах воздушных линий эз ых машин и оборудования растранные работы, св относажа и вырубка деревь а с особыми условиями иси яйства - КЛ 6 кВ ТП 1323- яйства - КЛ 6 кВ ТП 1325- яйства и объектов по прои:	к расстояний. 11. В пределах оху изности, предусмотренных реше сел: а) горные, взрывные, мелиор ельные, землечерпальные и пог- ыми орудиями лова, устройство едачи); в) проход судов, у которі кней точки провеса проводов по- р расстояния, в том числе є учет- щих общую высоту є грузом ил. ектропередачи); д) земляные раб- тра), а также планировка грунта- йственных культур в случае, есл нектропередачи); ж) полевые сел- высотой более 4 метров (в охраи- язанные с вспащкой земли (в ох- ев и кустарников.; Ресстровый и пользования территории; Вид зо 1711 1422 "А"; Тип зоны: Охранн- водству электрической энергии водству электрической энергии	ранной зоны без соблинием о согласовании зативные работы, в то рузочно-разгрузочных водопоев, колка и заго ых расстояние по верг ереходов воздушных ом максимального ур- и без груза от поверхн оты на глубине более (в охранных зонах пе и высота струи воды высохозяйственные р нных зонах воздушны ранных зонах кабельы омер границы: 78:06- ны по документу: Ох ая зона объектов элек)	юдения условий такой охранной зоны, м числе связанные с с работы, добыча рыбы, отовка льда (в охранных гикали от верхнего линий электропередачи овня подъема воды при юсти дороги более 4,5 0,3 метра (на одгаемных кабельных может составить свыше 3 аботы с применением х линий электропередачи) ых линий электропередачи) ых линий электропередачи) бых линий -6.715; Вид объекта ранная зона объекта троэнергетики (объектов		
полное наименование должности вважные федеральная служба государственной инициалы, фамилия регистрации, кадастра и картографии	Весь	Российской Федеран природопользовании внесении изменений безопасности от 02.0 среды и обеспечении границах водоохран размещение кладбии токсичных, отравляи	ии; Срок действия: не уста, о, охране окружающей сре й в распоряжение Комитет 08.2018 № 246-р" от 21.06. ю экологической безопасис ных зон запрещается: 1) ис щ, скотомогильников, объе ющих и ядовитых веществ, ии организмами; 4) движен документ электронно	новлен, реквизиты документа- ды и обеспечению экологически по природопользованию, охране 2021 № 252-р выдан: Комитет по ести Правительства Санкт-Петеј пользование сточных вод в цел- ктов размещения отходов произ пунктов захоронения радиоакт ие и стоянка транспортных сред	основания: распоряже ой безопасности Прав с окружающей среды в о природопользовании эбурга; Содержание о их регулирования пло, водства и потребления ивных отходов; 3) осу	ние Комитет по ительства Санкт-Петербурга "О и обеспечению экологической о, охране окружающей граничения (обременения): В дородия почв; 2) я, химических, взрывчатых, ществление авиационных мер		
	полное наименование	2 должности			иници	налы, фамилия		

Лист 20 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 6 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 6 Всего листов выписки: 25 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833 Кадастровый номер: за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4.2	Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 25						
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833	11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833						
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2							

			Сведения о характерных т	гочках границы части (частей) земельного участка				
	Учетный номер части: 78:06:0002041:2/2							
	Система координат СК-1964							
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	94302.62	111841.97						
2	94302.49	111842.04	-					
3	94305.22	111846.7	ı					
4	94305.35	111846.62	ı					
5	94307.66	111850.54	1					
6	94307.53	111850.61	-					
7	94310.3	111855.32	-					
8	94310.43	111855.24	-					
9	94312.5	111858.79	-					
10	94308.87	111860.94	-					
11	94308.92	111861.03						
12	94303.76	111863.9	-					
13	94303.63	111863.67	-					
14	94298.64	111866.78	-	•				
15	94298.72	111866.91						
16	94295.03	111869.06	1					
17	94292.95	111865.53	-					
18	94293.08	111865.45	-					
19	94292.11	111863.8	-					
20	94291.88	111863.93	-					
21	94291.09	111862.6	-					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

Лист 22 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 25 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833 78:06:0002041:2 Кадастровый номер: 111862.47 94291.32 94290.39 23 111860.88 94290.26 111860.96 94287.87 111856.91 94288 94285.26 111856.83 111852.18 26 27 28 29 94285.13 111852.26 94282.99 111848.62 94284.17 30 111847.95 31 94284.05 94285.39 111847.74 111846.95 94285.51 111847.16 33 94286.68 111846.47 94286.76 111846.6 94291.32 94291.22 36 37 111843.91 111843.74 94292.53 94292.63 94296.92 39 111843.13 111840.6 40 41 94296.83 111840.47 111838.3 42 94300.47 94302.62 111841.97

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

Лист 23 Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов выписки: 25 Лист № 3 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 8 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833 78:06:0002041:2 Кадастровый номер: Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002041:2/3 Система координат СК-1964 Номер точки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м местности 94302.62 111841.97 94302.49 111842.04 94305.22 111846.7 94307.66 111850.54 94307.53 111850.61 94310.3 94310 43 111855.24 94312.5 111858.79 10 94308.87 111860.94 11 94308.92 111861.03 94303.76 111863.9 94303.63 111863.67 14 94298.64 111866.78 94298.72 111866.91 16 94295.03 111869.06 94292.95 111865.53 17 18 94293.08 111865.45 19 94292.11 111863.8 94291.88 111863.93 20 94291.09 111862.6 94291.32 111862.47 94290.39 111860.88

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

94290.26

111860.96

Лист 24 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 4 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 25 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833 Кадастровый номер: 78:06:0002041:2 94287.87 111856.91 94288 111856.83 26 94285.26 111852.18 94285.13 111852.26 94282.99 111848.62 30 94284.17 111847.95 31 94284.05 111847.74 94285.39 111846.95 33 94285.51 111847.16 34 94286.68 111846.47 94286.76 111846.6 36 94291.32 111843.91 94291.22 111843.74 94292.53 111842.96 39 94292.63 111843.13 40 94296.92 111840.6 94296.83 111840.47 42 94300.47 111838.3 111841.97 94302.62



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	\perp	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

94292.95

94293.08 111865.45

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2025, поступившего на рассмотрение 11.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лист 1			
	Земельный	і участок				
	вид объекта не	едвижимости				
Лист № 1 раздела 1 Всего лист	ов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3			
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88038071						
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2001					
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002041					
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2002					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78 Санкт-Петербургу	8:2041:2001 11.12.2002 Комитет по зем	ельным ресурсам и землеустройству по городу			
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 9-я	и линия В.О., дом 2/11, литера A				
Площадь:	3668		·			
Кадастровая стоимость, руб.:	204911065.6					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002041:2042					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
Категория земель:	Земли населенных пут	нктов				
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли					
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют					
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют					
Сведения о том, что земельный участок полностью расположе в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:						
Сведения о том, что земельный участок расположен в граница особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	х данные отсутствуют					
	ДОКУМЕНТ					
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	государственной	инициалы, фамилия			

					Лист 2
		Земельны			
		вид объекта н	едвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	в раздела 1: 3	Всего раздело	в: 1	Всего листов выписки: 3
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88038071					
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2001			
Сведения о том, что земельный участок расп особо охраняемой природной территории, Ба природной территории и ее экологических з зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничес	айкальской он, лесопарковом	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участт расположенного на нем объекта недвижимо территории, в отношении которой принято р резервировании земель для государственных муниципальных нужд:	сти в границах ешение о	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государо земельного надзора:	твенного	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участ территории, в отношении которой утвержден территории:		данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключени предусматривающих предоставление в сооти земельным законодательством исполнительь государственным органом власти или органо- самоуправления, нахолящегося в государств муниципальной собственности земельного у строительства насмного дома социального наемного дома коммерческого использовани	ветствии С ным органом ом местного енной или частка для спользования или	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или образованы на основании решения об изъятт участка и (или) расположенного на нем объе для государственных или муниципальных ну	ии земельного кта недвижимости ужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок обра земельного участка, государственная собстви не разграничена:		данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о мес границ земельных участков:	тоположении	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте	недвижимости имеют стат	ус "актуальные,	ранее учтенные"
Особые отметки:	_	Граница земельного у	частка не установлена в с едения, необходимые для з	оответствии с тр	ебованиями земельного
		документ электронно	ПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ ————		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B645			
полное наименование долж		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР	ТОГРАФИИ		инициалы, фамилия

				Лист 3	
	Земельный участок				
	вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1	Всего листов ј	раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3	
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88038071					
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2001			
зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.					
Получатель выписки: Макеев Станислав Александрович					



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2025, поступившего на рассмотрение 11.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

				Раздел 1 Лист 1		
		Земельнь	ій участок			
		вид объекта н	недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листон	в раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81		
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133						
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117				
Номер кадастрового квартала:		78:06:0002041				
Дата присвоения кадастрового номера:		18.04.2014				
Ранее присвоенный государственный уче	гный номер:	данные отсутствуют				
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А				
Площадь:		1505 +/- 14				
Кадастровая стоимость, руб.:		66512703.09				
Кадастровые номера расположенных в пр участка объектов недвижимости:	еделах земельного	78:06:0000000:3028,	78:06:0002041:2003, 78:06:0000000:	3451		
Кадастровые номера объектов недвижим образован объект недвижимости:	сти, из которых	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объек	гов недвижимости:	данные отсутствуют				
Категория земель:		Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:		Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)				
Сведения о кадастровом инженере:		Васина Оксана Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 02.04.2014				
Сведения о лесах, водных объектах и об и объектах, расположенных в пределах зем		данные отсутствуют				



Лист 2 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: Всего листов выписки: 81 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 Кадастровый номер: 78:06:0002041:2117 Сведения о том, что земельный участок полностью расположен Вемельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от в границах зоны с особыми условиями использования 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбиц, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывнатых, гоксичных, отравляющих и ядовитья веществ, пунктов захоронения радкативных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: (3) осуществление авиационных мер по орьее с вредными организмами, +) движение и стоянки пранспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатои применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведая и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр. осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горых отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 23951 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской данные отсутствуют Федерации, игорной зоны: Сведения о том, что земельный участок расположен в границах данные отсутствуют особо охраняемой природной территории. Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:

	документ подписан	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

	Земельны	ří vyvoozov		
	вид объекта н	едвижимости		
Лист № 3 раздела 1 Всего листо	в раздела 1: 6	Всего разделов: '	7	Всего листов выписки: 81
.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
адастровый номер:	78:06:0002041:2117			
ведения о расположении земельного участка и (или) исположенного на нем объекта недвижимости в границах эрригории, в отношении которой принято решение о зервировании земель для государственных или униципальных нужд.	данные отсутствуют			
ведения о результатах проведения государственного мельного надзора:	данные отсутствуют			
ведения о расположении земельного участка в границах рритории, в отношении которой утвержден проект межевания рритории:	данные отсутствуют			
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
ведения о принятии акта и (или) заключении договора, оседусматривающих предоставление в соответствии с мельным законодательством исполнительным органом сударственным органом власти или органом местного момуправления, находящегоса в государственной или униципальной собственности земельного участка для роительства наемного дома социального использования или вемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
ведения о том, что земельный участок или земельные участки бразованы на основании решения об изъятии земельного настка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости из государственных или муниципальных нужд;				
ведения о том, что земельный участок образован из земель ил мельного участка, государственная собственность на которые разграничена:				
ведения о наличии земельного спора о местоположении земельных участков:	данные отсутствуют			
татус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус	с "актуальные"	
собые отметки:	ограничений прав и о Размер доли в праве: Правообладатель: Со	обременений недвижимого и доля в праве пропорциональ бственники помещений в мн	мущества: Вид ьна размеру обг огоквартирном	трированных в ресстре прав, права: Общая долевая собственность; цей плошади помещения; доме: Сведения об ограничениях права егистрированных в ресстре прав,
	100	Г ПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ	<u> </u>	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ/ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАБ	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия

Вид объекта недвижаности; срок действия не установлен вы установлен выд обременения; прочне ограничения (обременения); прочне ограничения прав и обременения; прочне ограничения прав и обременения; прочне ограничения прав и обременения; прочне ограничения (обременения); прочне ограничения прав и обременения объекта недвижности; срок действия не установлен, выд ограничения (обременения); прочне ограничения прав и обременения объекта недвижнымости; срок действия не установления объекта недвижнымости; обременения объекта недвижнымости; обременения); прочне ограничения прав и обременения; обремен				Лист 4
Пист № 4 раздела 1 Весто листов раздела 1: 6 Весто разделов. 7 Весто листов выписки: 81 2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 шетровый номер: 78:06:0002041:2117 ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения объекта недвижимости; орок действия прав но обременения): прочие ограничения прав но обременения объекта недвижимости; орок действия с обременения): прочие ограничения об				
78.06.0002041:2117 ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочи ограничения прав и обременения): прочие ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установален, вид ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установален вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения): прочие ограничения (обременения): ограничения (обре				
петровый номер: 78.06.0002041:2117 ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения): прочие ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения): прочие ограничения (обременения): прочие ограничения	Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
ограничения прав и обременения объекта недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия и сустановаем, вид отраничения (обременения) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия в сустановаем, вид ограничения прав и обременения) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия ме установаем, вид ограничения объекта недвижимости; срок действия не установаем, вид ограничения объекта недвижимости; срок действия ме установаем, вид ограничения объекта недвижимости; срок действия ме установаем и объекта недвижимости; срок действия не установаем, вид ограничения объекта недвижимости; срок действия не установаем, вид ограничения прав и обременения) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установаем, вид ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установаем вид ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установаем вид ограничения объекта недвижимости; срок действия не установаем вид ограничения объекта недвижимости; срок действия не установаем вид ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установаем вид ограничения объекта недвижимости; срок действия не установаем вид ограничения (обременения): прочие ограничения объекта недвижимости; срок действия не установаем, вид ограничения объекта недвижимости; срок действия не установаем, вид ограничения объекта недвижимости; срок действия не установаем, вид ограничения объекта недвижимости; срок действия не установаем вид ограничения объекта недвижимости; объеменения объекта недвижимости; объеменения): прочие ограничения объеменения объеменения объеменения объеменения объеменения объеменения объеменения объеменения): прочие ограничения объеменения объ	04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, выд ограничения (обременения) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, выд ограничения (обременения) прочие ограничения прав и обременения) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, выд ограничения (обременения) объекта недвижимости; срок действия не установлен, выд ограничения (обременения) прочие ограничения прав и обременения) прочие ограничения (обременения) прочие ограничения прав и обременения) объекта недвижимости; срок действия не установлен, выд ограничения (обременения) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, выд ограничения (обременения) прочие ограничения прав и обременения) прочие ограничения (обременения) прочие ограничения (обременения) прочие ограничения (обременения) прочие ограничения прав и обременения) объекта недвижимости; срок действия не установлен, выд ограничения (обременения) прочие ограничения (обременения) прочие ограничения прав и обременения) прочие ограничения прав и обременения) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, выд ограничения (обременения) прочие ограничения прав и обременения) прочие ограничения прав и обременения) прочие ограничения прав и обременения) прочие ограничения прав и обременения прав и обременения) прочие ограничения прав и обременения прав не обременения прав не обременения прав не обременения объекта недвижимости, срок действия с с обременения прав не обременения прав на обременения прав на обремен	дастровый номер:	78:06:0002041:2117		
полное наименование должности владелен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ. ФАМИЛИЯ		ограничения прав и ограничения (обреме действия не установ, объекта недвижимое ограничения прав и ограничения прав и ограничения (обреме действия не установ, объекта недвижимое ограничения (обреме действия не установ, объекта недвижимое ограничения прав и ограничения (обреме действия не установ, объекта недвижимое ограничения (обреме Земельного кодекса 1 документа-основания 78-01-151/2004-525.1 сделок с ним. вид ог предусмотренные ст 27.07.2020; реквизит геодезической сети, 21.08.2019 № 1080 в ограничения прав на Российской Федерац Комитет по природо безопасности Прави	обременения объекта недвижимости; снения): прочие ограничения прав и с лен. вид ограничения (обременения): ти; срок действия не установлен. вид обременения объекта недвижимости; енения): прочие ограничения прав и с лен. вид ограничения (обременения): ти; срок действия не установлен. вид обременения объекта недвижимости; енения): прочие ограничения прав и с лен. вид ограничения (обременения): ти; срок действия не установлен. вид обременения объекта недвижимости; енения): прочие ограничения прав и с лен. вид ограничения (обременения): ти; срок действия не установлен. вид обременения объекта недвижимости; енения): ограничения прав на земельно объекта недвижимости; енения): ограничения прав на земель Российской Федерации; срок действи яу: свидетельство о государственной ре раничения (обременения): ограничен атьей 56 Земельного кодекса Российской токумента-основания: об окраниче таковумента-основания: об окраниче токумента-основания: об окрание токумента-основания: об окраниче токумента-основания: об токумента-основания: об токумента об	срок действия не установлен. вид обременения объекта недвижимости; срок прочне ограничения прав и обременения страничения (обременения): прочне срок действия не установлен. вид обременения объекта недвижимости; срок прочне ограничения прав и обременения страничения (обременения): прочне срок действия не установлен. вид обременения объекта недвижимости; срок прочне ограничения прав и обременения сограничения (обременения): прочне срок действия не установлен. вид обременения объекта недвижимости; срок прочне ограничения прав и обременения сограничения (обременения): прочне срок действия не установлен. вид обременения объекта недвижимости; срок прочне ограничения прав и обременения сограничения (обременения): прочне срок действия не установлен. вид ный участок, предусмотренные статьей 56 яз с 16.01.2019; реквизиты рестистрации права от 03.07.2004 № есстр прав на недвижимое имущество и изи прав на эемельный участок, смой Федерации; срок действия: с х зонах пунктов государственной государственной гравиметрической сети от перации. вид ограничения (обременения): ве статьей 56 Земельного кодекса изиты документа-основания: распоряжение реды и обеспечению экологической нии изменений в распоряжение Комитет по
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	полное наименование дол			инициалы, фамилия

Пист 5

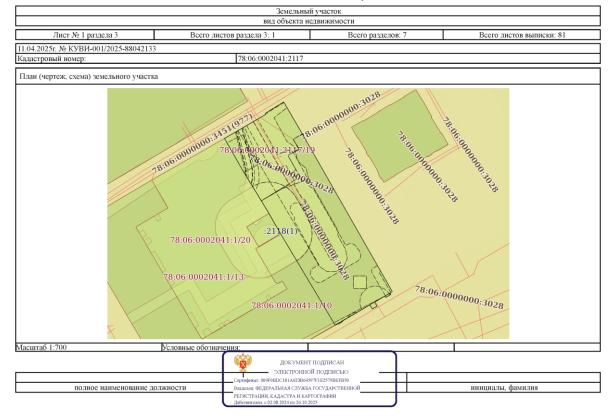
	Лист 5
	Земельный участок вид объекта недвижимости
7 14 1	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 81
1.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133	
адастровый номер:	78:06:0002041:2117
	природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. в ограничения (обременения): ограничения прав ва земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (оременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установленния охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зонь" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2021; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной редерации; срок действия: с 10.06.2021; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети от 66.07.2020 № П/00084 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: в законьных негиритории Санкт-Петербурга, режимах использования эемельны
	электронной подписью
полное наименование должно	Сертификат: 009F0BDC181A023B64997F1E2579BEFB50 И Впаделец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Лист 6 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 6 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 81 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 Кадастровый номер: расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросстевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросстевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от $24.02.2009~\mathrm{Ne}$ 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2-Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. Получатель выписки: Макеев Станислав Александрович



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка



Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

	Земельный участок				
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81		
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133	11.04.2025г.№ КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2117					
	0				

				Or	писание местоположения гран	ниц земельного участка	
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежны:
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°56.5`	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	59°29.6`	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	60°0.4`	4.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	324°14.8`	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	53°46.5`	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	58°30.4`	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	149°50.5`	11.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	150°19.3`	57.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	237°59.7`	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	149°2.2`	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	239°33.0`	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	330°23.8`	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	239°30.2`	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	149°37.9`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	239°22.2`	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	329°18.0`	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	239°31.0`	10.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	149°32.0`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	239°28.7`	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	329°32.0`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	239°32.0`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	329°10.7`	29.1	данные отсутствуют	78:06:0002041:1(1)	адрес отсутствует



							Лист 9
					Земельный у	часток	Janet >
					вид объекта недв		
	Лист № 2 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 81						
11.04	.2025г. N	⊵ КУВИ-	001/2025-88042	133			
Када	стровый	номер:			78:06:0002041:2117		
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	329°14.4`	4.83	данные отсутствуют	78:06:0002041:1(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	330°11.3`	7.42	данные отсутствуют	78:06:0002041:1(1), 78:06:0002041:2118(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	329°0.9`	4.7	данные отсутствуют	78:06:0002041:1(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	328°26.3`	10.53	данные отсутствуют	78:06:0002041:1(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.1	330°19.4`	12.52	данные отсутствуют	78:06:0002041:1(1)	адрес отсутствует



Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

	Земельный участок					
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 81						
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133						
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2117						

	Сведения о характерных точках границы земельного участка							
	Система координат СК-1964							
Номер	Коорди	паты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения				
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	94296.96	111797.97	-	0.1				
2	94299.46	111802.29	-	0.1				
3	94302.3	111807.11	-	0.1				
4	94304.58	111811.06	-	0.1				
5	94304.83	111810.88	-	0.1				
6	94305.46	111811.74	-	0.1				
7	94308.56	111816.8	-	0.1				
8	94298.44	111822.68	-	0.1				
9	94248.22	111851.3	-	0.1				
10	94247.77	111850.58	-	0.1				
11	94247.32	111850.85	-	0.1				
12	94246.35	111849.2	-	0.1				
13	94246.79	111848.95	-	0.1				
14	94244.87	111845.69	-	0.1				
15	94243.59	111846.44	-	0.1				
16	94242.69	111844.92	-	0.1				
17	94243.97	111844.16	-	0.1				
18	94238.79	111835.36	-	0.1				
19	94238.62	111835.46	-	0.1				
20	94237.83	111834.12	-	0.1				
21	94238	111834.02	-	0.1				
22	94237.5	111833.17	-	0.1				

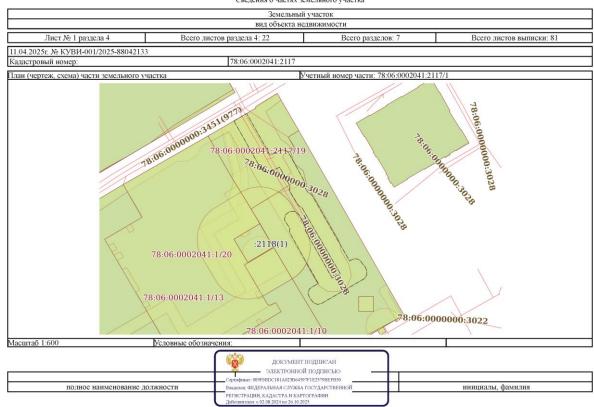
	документ подписан	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

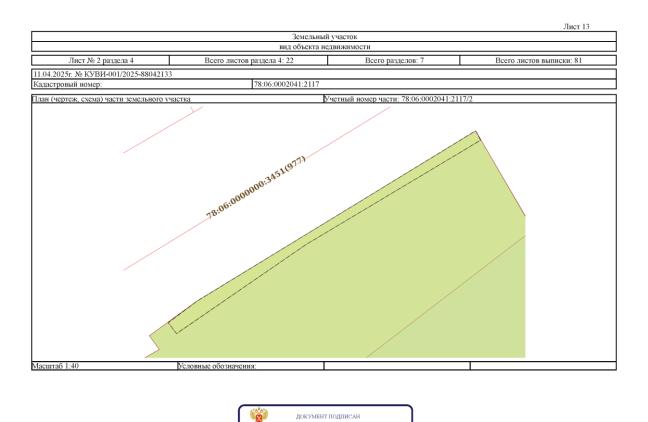
					Лист 11	
Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 3.2		3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81	
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133						
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2117						
1	2	3	4		5	
23	94262.49	111818.26	-		0.1	
24	94266.64	111815.79	-		0.1	
25	94273.08	111812.1	-		0.1	
26	94277.11	111809.68	-		0.1	
27	94286.08	111804.17	-		0.1	
1	94296.96	111797.97	-	0.1		



Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка





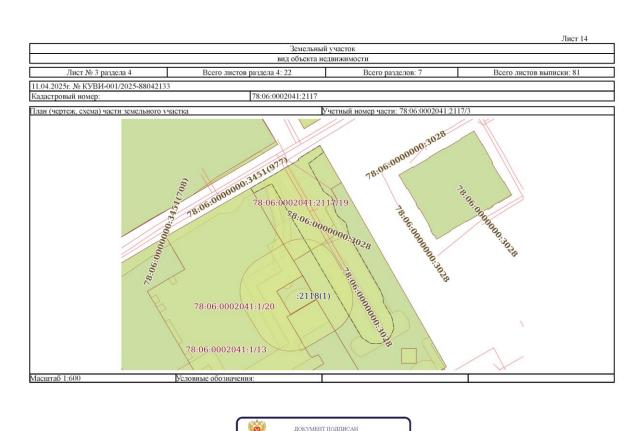
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Серпфикат: 00970ВDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владаевце ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ПОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дейстителет с 02.08, 2024 по 26.10 2025

инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

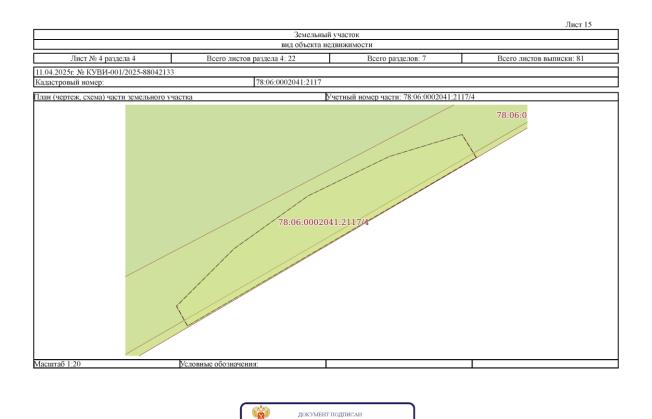
полное наименование должности

полное наименование должности



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Серпификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОІ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителец: с 02.08.2024 по 26.10.2025



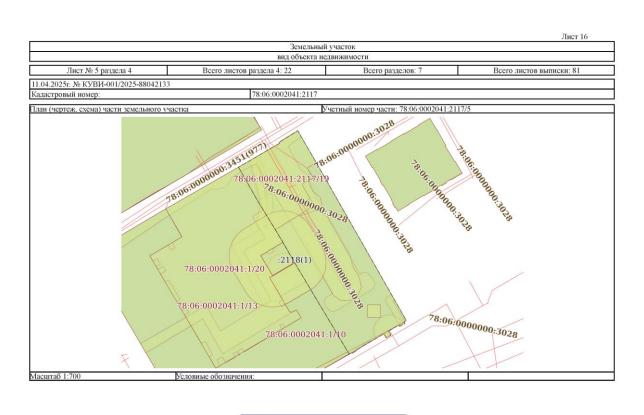
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Серпфикат: 00970ВDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владаевце ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ПОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дейстителет с 02.08, 2024 по 26.10 2025

инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

полное наименование должности

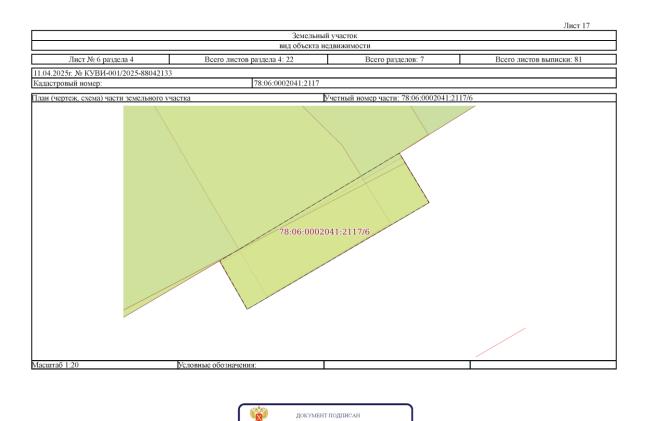
полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серификат: 009F0BDC181A023B04597F1E2579BEFB30

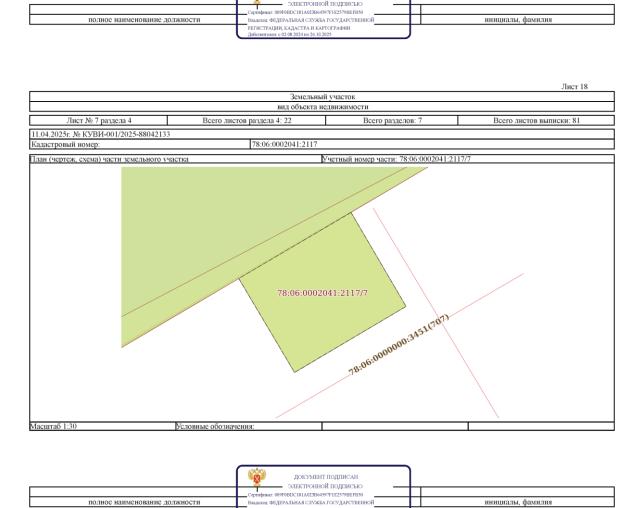
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОІ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителец: с 02.08.2024 по 26.10.2025



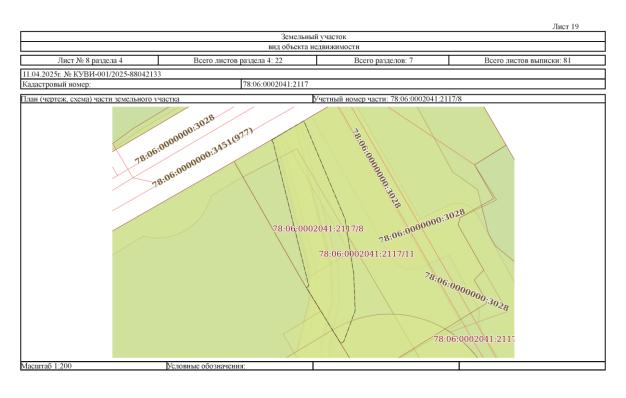
электронной подписью

инициалы, фамилия

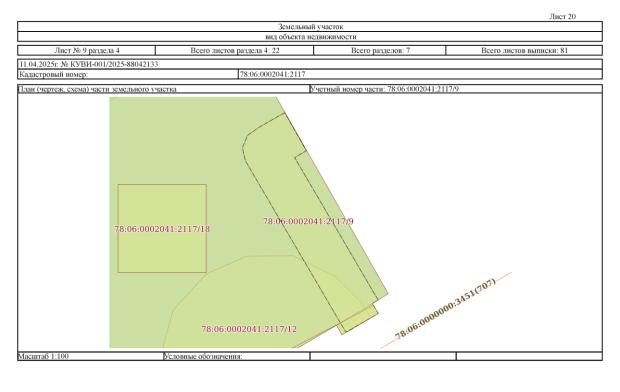
полное наименование должности



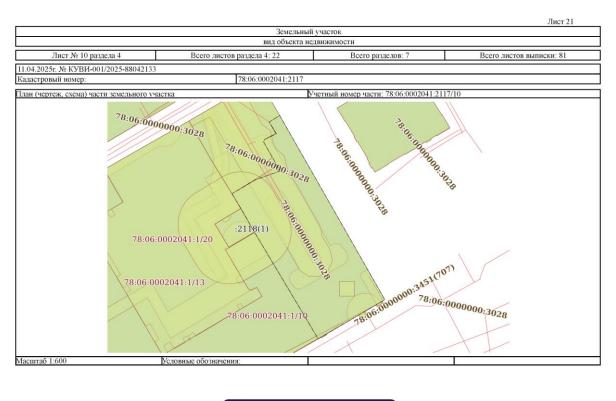
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



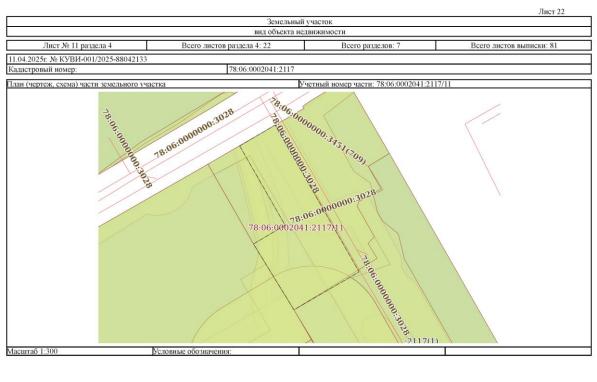




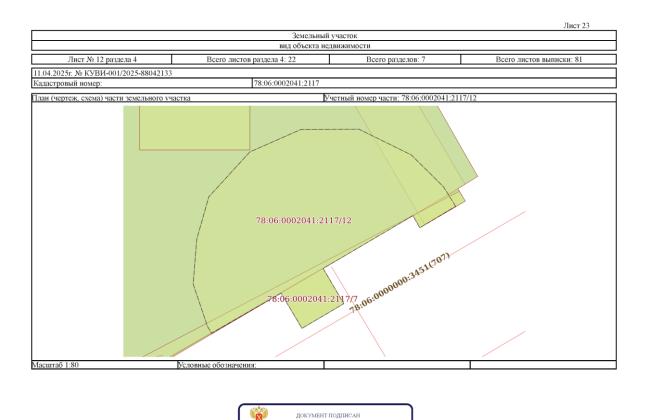








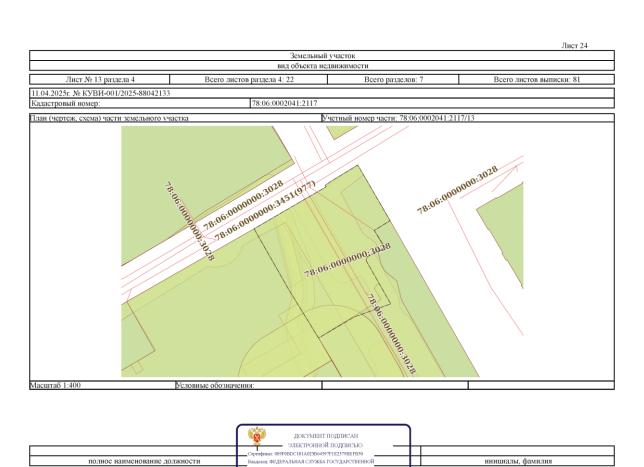




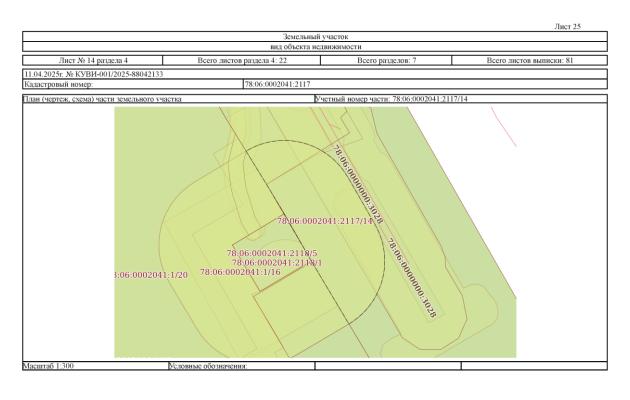
ОЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серпификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Влаваевц ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ПОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРГОГРАФИИ
Действителет с 02 08 2024 по 26 10 2025

инициалы, фамилия

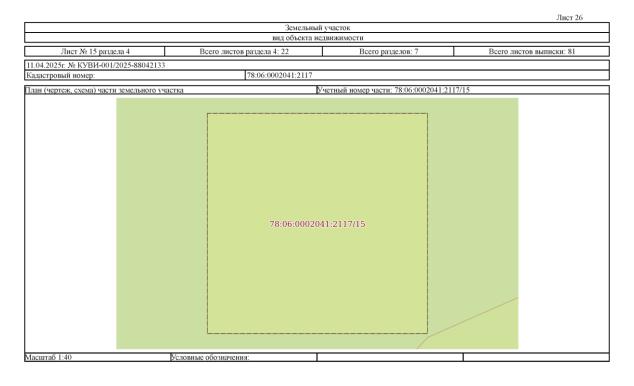
полное наименование должности



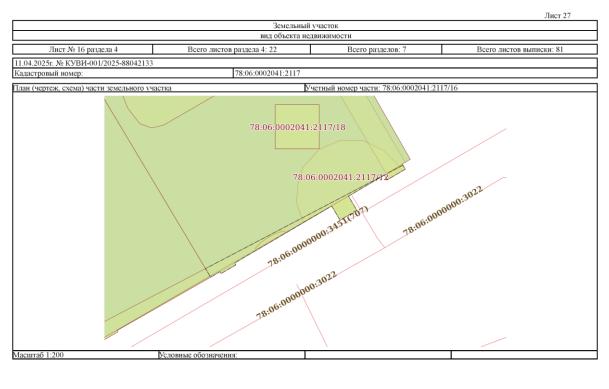
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



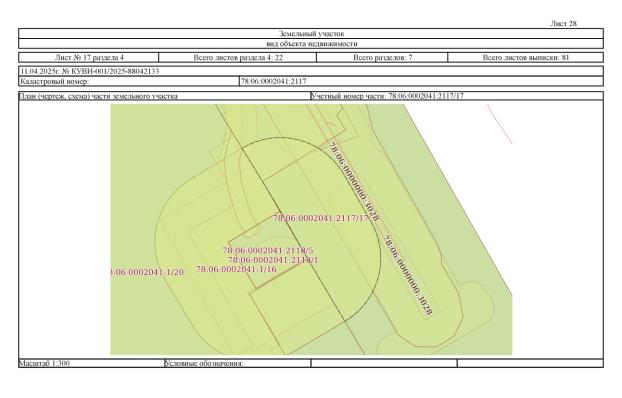




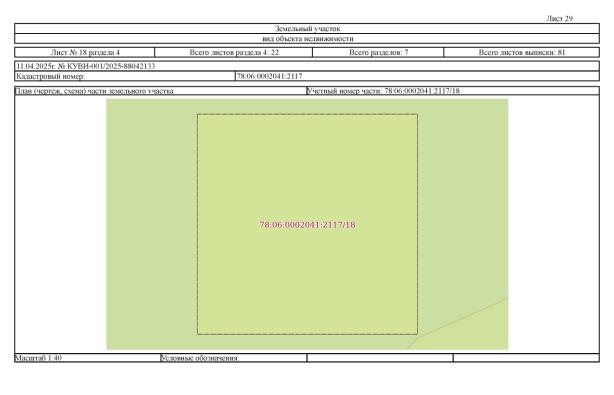




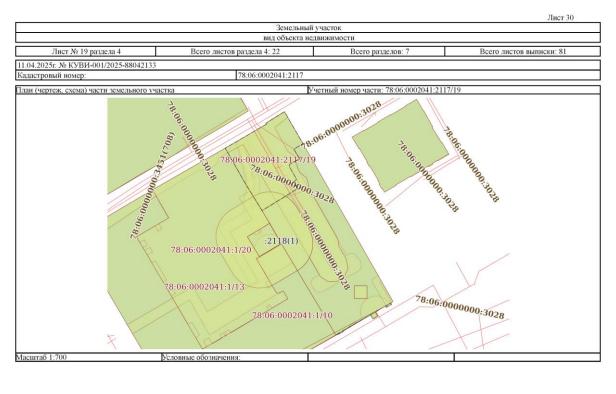


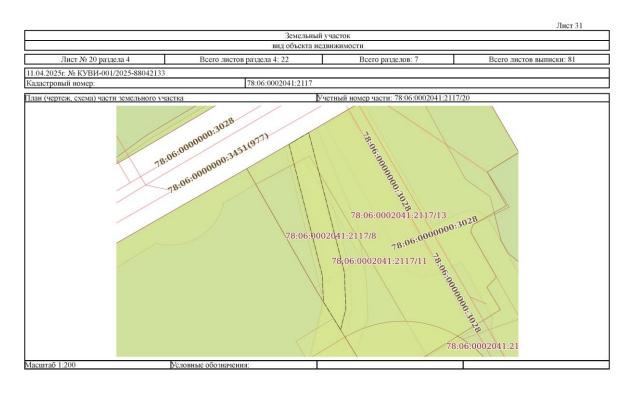




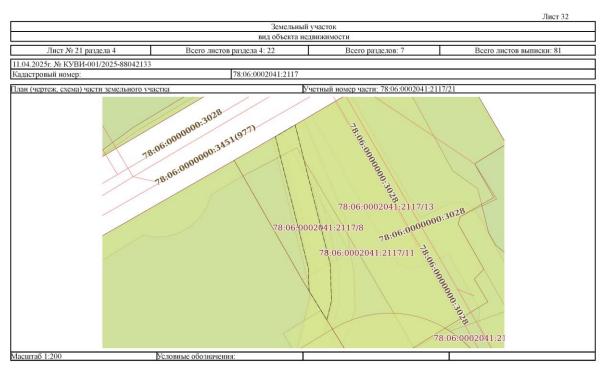




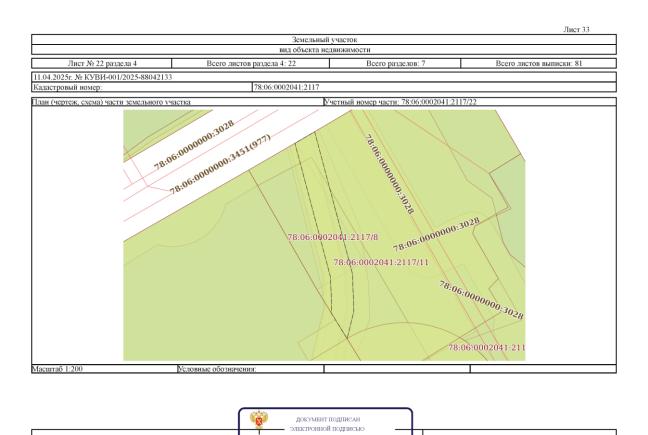












Раздел 4.1 Лист 34

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

ЭЛЕКІРОННУИ пОДЦИКЛЬО-Серпирикат: ФОРЯВСКІ ІЗ 023 В6497 ПЕ 2579 ВЕГВ 19
Владенц: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: С 92 08 2024 по 26. 10. 2025

полное наименование должности

			Сведения о частях за	емельного участка	
			Земельный	участок	
			вид объекта не	движимости	
Лист № 1 разд	ела 4.1	Всего лис	тов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
1.04.2025г. № КУВИ-00	01/2025-8804213	33			
адастровый номер:			78:06:0002041:2117		
четный номер части	Площадь, м2	Содержание ограни- недвижимости	ения в использовании или	ограничения права на объект н	едвижимости или обременения объекта
	2	3			
8:06:0002041:2117/1	386				екта недвижимости; Срок действия: не
				нения): Охранная зона газорасп	
8:06:0002041:2117/2	1				екта недвижимости; Срок действия: не
				нения): Охранная зона газорасп	
8:06:0002041:2117/3	610				екта недвижимости; Срок действия: не
				нения): Охранная зона канализа	
8:06:0002041:2117/4	1				екта недвижимости; Срок действия: не
				нения): Охранная зона канализа	
8:06:0002041:2117/5	1505				екта недвижимости; Срок действия: не
				нения): Водоохранная зона водн	
8:06:0002041:2117/6	1				екта недвижимости; Срок действия: не
				нения): Охранная зона объектов	
8:06:0002041:2117/7	3				екта недвижимости; Срок действия: не
				нения): Охранная зона объектов	
8:06:0002041:2117/8	74				екта недвижимости; Срок действия: не
					ых кабельных линий электропередачи
8:06:0002041:2117/9	21				екта недвижимости; Срок действия: не
					ых кабельных линий электропередачи
8:06:0002041:2117/10	1057				екта недвижимости; Срок действия: не
				нения): Территория объекта кул	
8:06:0002041:2117/11	180	вид ограничения (об	ременения): прочие ограни	чения прав и обременения объ	екта недвижимости; Срок действия: не
				нения): Право прохода и проезда	
8:06:0002041:2117/12	42	вид ограничения (об	ременения): прочие ограни	чения прав и обременения объ	екта недвижимости; Срок действия: не
		установлен; Содерж	ание ограничения (обремен	нения): Охранная зона водопров	юдных сетей
			HOVVMENT	подписан	
			документ электронно		
			Cennidukar: 009F0BDC181A073R6450	7F1E2579BEFB50	
полное	наименование	должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	государственной	инициалы, фамилия
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.20	гографии	

						Лист 35	
			Земельный у				
			вид объекта неді	вижимости			
Лист № 2 разд	ела 4.1	Всего лис	стов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 81	
11.04.2025г. № КУВИ-00	1/2025-8804	2133					
Кадастровый номер:			78:06:0002041:2117				
78:06:0002041:2117/13	444	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия					
78:06:0002041:2117/14	231	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 03.07.2004 № 78-01-151/2004-525.1 выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона тп, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.06.2.88					
78:06:0002041:2117/15	16	особых условии использования засмедьных участовь распольженных в границах таких эм. Ресстровые иомер границы. 78.06.2.3 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об охранных зонах пунктов государственной гоодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравимстрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080: Ресстровый номер границы: 78.06.2.211					
78:06:0002041;2117/16	12	Российской Федеран природопользовании внесении изменений безопасности от 02. С среды и обеспечении границах прибрежни размещение кладбии токсичных, отравля- по борьбе с вредным за исключением их д покрытие; 5) строит	ии; Срок действия: не устан- о, охране окружающей средь, в распоряжение Комитет по 18.2018 № 246-р° от 21.06.20. озкологической безопасност ых защитных полос запрещае ц, скотомогильников, объект ощих и ядовитых веществ, п, и организмами; 4) движения вщижения по дорогам и стоян ельство и реконструкция авти-	овлен; реквизиты документа- и и обеспечению экологичесь природопользованию, охран 21 № 252-р выдан: Комитет п иг Правительства Санкт-Пете этся: 1) использование сточнь ов размещения отходов прои: унктов захоронения радиоакт и стоянка транспортных сре, ких на дорогах и в специально озаправочных станций, склад	основания: рой безопасное окружающе оприродопо обруга; Сод и вод в цели водства и по ивных отходств (кроме оборудованов горюче-с	ости Правительства Санкт-Петербурга "с цей среды и обеспечению экологической ользованию, охране окружающей сржание ограничения (обременения): В ях регулирования плодородия почв; 2) отребления, химических, взрывчатых, дов; 3) осуществление авиационных мер специальных транспортных средств), нных местах, имеющих твердое	
полное	наименован	ие должности	документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по документ по	ОДПИСАН ПОДПИСЬЮ 162579BEFB50	ых материа	инициалы, фамилия	

		Земельный у	часток	
		вид объекта нед		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего л	истов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
.04.2025г. № КУВИ-001/2025-8	8042133	•	•	•
дастровый номер:	0042133	78:06:0002041:2117		
3:06:0002041:2117/17 232	федеральной служ транспортных сре агрохимикатов, пр добыча общерасп полезных ископае ископаемых, в гра отводов и (или) ге Закона Российско размываемых гру номер границы: 7: документу: Прибувид ограничения (образиеты объектов электросетевого х Постановлением 1х объектов электросете, а также (материалы) в предляг доступа к объепрепятствовать да подъездов; в) нахе продъездов; в) нахе препятствовать да подъездов; в) нахе просым объектов объектов за в препятствовать да подъездов; в) нахе препятствовать да подъездов; в) нахе	кбы безопасности), станций тем дств, осуществление мойки тр оименение пестицидов и агрохі ространенных полезных ископ- мых осуществляются пользова иницах предоставленных ил в с сологических отводов на основі й Федерации от 21 февраля 199 нтов; 11) выпас сельскохозяйст 8:00-6.473; Вид объекта ресстр режная защитная полоса реки Е (обременения): ограничения пр защии; Срок действия: не устан анных зон объектов электросет границах таких зонь" от 24.02. сменення): Ограничения преду созяйства и особых условий исп. Правительства РФ от 24.02. 200 их условий использования земе куранных зонах запрещается ос сетевого хозяйства, в том числе овыю граждан и икуществу фи повение пожамов, в т-х: а) набра е подниматься на опоры возду педелах созданных в соответстви рестам электросетевого хозяйст встам электросетевого хозяйст рестам электросетевого рестам электро	нического обслуживания, испол инспортных средств; 6) размеще микатов; 7) сброс сточных, в то немых (за исключением случаев гелями недр, осуществляющим оответствии с законодательство денных животных и организацие а границ: Зона с особыми услов евы (ИД 1241); Тип зоны: Приб ав на земельный участок, преду овлен; реквизиты документа-ост свого хозяйства и особых услов 2009 № 160 выдан: Правительст смотрены п.8-11, раздела III Пра одъзования земельных участков до № 160 «О порядке установлен пыных участков, расположенных уществлять любые действия, ко привести к их повреждению ил зически или юридических лиц сывать на провода и опоры воз; пых линий электропередачи; б) и с требованиями нормативно- та, а также проводить любые вого хозяйства, без создания нео й территории и помещениях рас й территории и помещениях рас	оянки маломерных судов, объектов органов възуемых для технического осмотра и ремонта ение специализированных хранилищ пестицид му числе дренажных, вод. 8) разведка и , сели разведка и добъча общераспространени и разведку и добъчу иных видов полезных му Российской Федерации о недрах горных го проекта в соответствии со статъей 19.1 распашка земель; 10) размещение отвалов я для них летних лагерей, ванн.; Реестровый изми использования территории; Вид зоны по брежная защитная полоса смотренные статьей 56 Земельного кодекса нования: постановление «О порядке ий использования земельных участков, во Российской Федерации; Содержание авил установления охранных зон объектов в, расположенных в границах таких зон, утв. ия охранных зон объектов электросетевого х в границах таких зон»" (ред. от торые могут нарушить безопасную работу из уничтожению, и (или) повлечь причинение д а также повлечь нанесение экологического хушных линий электропередачи посторонние размещать любые объекты и предметы ехнических документов проходов и подъездов боты и возводить сооружения, которые могут бходимых для такого доступа проходов и спределительных устройств и подстанций, ить переключесния и подключения в
		acatana		
		документ п	**	
		ЭЛЕКТРОННОЙ : Серцификат: 009F0BDC181A023B64597F		
полное наимено	DOLLING TO THE OCTU	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО		инициалы, фамилия

Лист 37

			JINCI 37
	Земельный	участок	
	вид объекта нед	цвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
04.2025г. № КУВИ-001/2025-8804	42133		
дастровый номер:	78:06:0002041:2117		
	электрических сетях (указанное требование не ј установленном порядке работ), разводить огонь подстанций, воздушных линий электропередачи свалки; д) производить работы ударными механ едких и коррозионных веществ и горюче-смазо- электропередачи). 9. В охранных зонах, установ вольт запрещвется: а) складировать или размещ размещать детские и спортивные площадки, ста стоянки всех видов машин и механизмов, прово выполнением разрешенных в установленном по якора с судов и осуществлять их проход с отдан подводных кабельных линий электропередачи); механизмов (в охранных зонах воздушных лини согласовании сетевых организаций юридически реконструкция или снос зданий и сооружений; временным затоплением земель; в) посадка и вы погру зочно-разгрузочные работы, добыча рыбы водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зс которых расстояние по вертикали от верхнего к имаксимального уровня подъема воды при павод груза от поверхности дороги более 4,5 мстра (в	в пределах охранных зонах вводных и, а также в охранных зонах кабельных измахи, сбрасывать тяжести массой св иных материалов (в охранных зонах полленных для объектов электросетевого ать хранилища любых, в том числе гор дионы, рынки, торговые точки, полевь дить любые мероприятия, связанные с рядке работ (в охранных зонах воздуш ными якорями, цепями, лотами, волоку, д) осуществлять проход судов с подня и электропередачи). 10. В пределах охранных зонах воздуш ми физическим лицам запрещаются: а 5) горные, взрывные, мелиоративные р рубка деревьев и кустарников; г) дноу, других водных животных и растений электропературами к подводных кабельных линий электрайнего габарита с грузом или без груз ерез водоемы менее минимально допук ск; с) проезд машин и механизмов, име охранных зонах воздушных линий электрохранных зонах воздушных зонах воздушных заначений электрохранных зонах воздушных зонах воздушных зонах воздушных зонах воздушных заначений электрохранных зонах воздушных зонах воздушных зонах воздушных воздушных воздушных зонах воздушных воздушных воздушных зонах воздушных воздушны	распределительных устройств и линий электропередачи; г) размещать ыше 5 тонн, производить сброс и слив дземных кабельных линий хозяйства напряжением свыше 1000 юче-смазочных, материалов; б) не станы, загоны для скота, гаражи и большим скоплением людей, не занятых ных линий электропередачи); г) бросать глами и тралами (в охранных зонах тыми стрелами кранов и других ранных зон без письменного решения о п) строительство, капитальный ремонт, аботы, в том числе связанные и придонными орудиями лова, устройство гропередачи); д) проход судов, у а до нижней точки провеса проводов стимого расстояния, в том числе с учетом кощих общую высоту с грузом или без ктропередачи); ж) эемляные работы на бех ктропередачи); ж) эемляные работы на

глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи

сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрешается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех

воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые

Лист 38 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 5 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 19 Всего листов выписки: 81 Всего разделов: 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 Кадастровый номер 78:06:0002041:2117 видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища нобых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:06-6.63; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП № 1323; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций 78:06:0002041:2117/18 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети от 06.07.2020 № П/00084 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети. государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных vчастков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или vничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов герритории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются. ; Реестровый номер границы: 78:06-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети Набережная; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта 78:06:0002041:2117/19 438 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
фикат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЇ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

				Лист 39
			ый участок недвижимости	
T . W		Consider the contract of the c		T 2
Лист № 6 раздела 4.		Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
.04.2025г. № КУВИ-001/202	5-88042133	T		
адастровый номер:		78:06:0002041:2117		
8:06:0002041:2117/20 33	выд Сан ГРА РЕГ РАС С АН 78:0 Еди Еди Вид Росс пор. учас Сод обы зон, элег от 2 обы вред; уше пос пов обес пос обы вред уше с с АН пос обы вред уше обы обы обы обы обы обы обы обы	ин: Комитет по государственному контрект-Петербурга; Согержание ограничения ДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНІ ПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТГОРИИ КІТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законов 0-6.1221; Вид объекта ресстра границ: З ная охранива зона объектов культурного кт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охранива зона объектов культурного кт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охограничения (обременения): ограничени ийской Федерации; Срок действия: не у даке установления охраниных зон объекто тков, расположенных в границах таких: ражание отраничения (обременения): Огктов электросетевого хозяйства и особы утв. Постановлением Правительства РФ тросетевого хозяйства и особы утв. Постановлением Правительства РФ зажизни, здоровью граждан и имуществ ажизни, здоровью граждан и имуществ рба и возникновение покаров, в том чисторонние предметы, а также подниматьс: междению объектов электросетевого хозяйства, в том чисторонние предметы, а также подниматьс: междению объектов электросетевого хозяйства и особых уживающего персонала и техники к объектов то у техники к объектов за у техники к объектов за у техники к объектов у техники к объектов за у техника за у т	строительным регламентам в границах у лю, использованию и охране памятников ((обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВ ((обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВ (ЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛ (Саикт-Петербурга от 19 января 2009 г.) она с особыми условиями использования наследия, расположенных в исторически даны объекта культурного наследия прав на земельный участок, предусмот разныо объекта культурного наследия в электросетвого хозяйства и особых условий использования земельных участоков от 24.02.2009 № 160 выдан: Правит раничения предусмотрены п. 8-11, разде: х условий использования земельных участоков, расется осуществлять любые действия, кото исле привести к их повреждению или уни физических или юридических лиц, а тале: а) набрасывать на провода и опоры во на опоры воздушных линий электропер ийства, размещать объекты и предметы, к сктам электроэнергетики, без охуданения хнических документов, необходимых длия, зданий и сооружений объектов электретвий на всем протяжении границы объегнях распределительных устройств и по, производить переключения и подключею, заявтых выполнением разрешенных ов, занятых выполнением разрешенных ов, занятых выполнением разрешенных ов, занятых выполнением разрешенных ов, занятых выполнением разрешенных.	истории и культуры Правительства ЗАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К БТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, № 820-7.; Ресстровый номер границы: территории; Вид зоны по документу: сложившихся центральных районах ренные статьей 56 Земельного кодекса ния: постановление Правительства РФ «С довий использования земельных ельство Российской Федерации; на III Правил установления охранных зон стков, расположенных в границах таких золения охранных зон объектов положенных в границах таких зоно торьем на причинение кже повлечь на причинение кже повлечь нанесение экологического заушных линий электропередачи едачи; б) проводить работы, угрожающию тоторые могут препятствовать доступу си (или) создания, в том числе в и такого доступа проходов и подъездов в роэнергетики, проведения работ по таз электроэнергетики; в) находиться в дстанций, открывать двери и люки ния в электрических сетях (указанное ния в электрических сетях (указанное
		докуме	нт подписан	
			ной подписью	
полное наимо	енование долж	Сертификат: 009F0BDC181A023E НОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУУ		инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И 1 Действителен: с 02.08.2024 по 26.		

			Лист 40					
	Земельный у							
вид объекта недвижимости								
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81					
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042	133							
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2117							
	разводить огонь в пределах охранных зонах ввод электропередачи, а также в охранных зонах кабе ударными механизмами, сбрасывать тяжести мас горюче-смазочных материалов (в охранных зона перемещать, засыпать и повреждать предупрежд надписи, нанесенные на объекты электроэнергет (указанное требование не распространяется на р работ): 3) осуществлять использование земельны вооружения и захоронения отходов, возникающь вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зо свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотр размещать хранилища любых, в том числе горю- стадионы, рынки, торговые точки, полевые стани проводить любые мероприятия, связанные с бол- порядке работ (в охранных зонах воздушных ли аппараты, в том числе воздушных змееве, спорти электропередачи), г) бросать якоря с судов и осу- тралами (в охранных зонах подводных кабельны стрелами кранов и других механизмов (в охрани транспортных средств на автомобильных дорога номинальным классом напряжения 330 кВ и выи устанавливать средств на эвтомобильных дорога номинальным классом напряжения 330 кВ и выи устанавливать рекламные конструкции."; 10. В о следующих параметров: а) размещаемое здание электростевого хозяйства (создаются или сохра документов, проходы и подъезды, необходимые , в целях обеспечения оперативного, технического электропередачи напряжением до 1 кВ с неизоли 1,5 метра - от выступающих частей зданий, терра-	пьных линий электропередачи; г) размесой свыше 5 тони, производить сброе к подземных кабельных линий электра ающие и информационные знаки (либики); ж) производить переключения и аботников, занятых выполнением разу к участков в качестве испытательных их в связи с использованием, производнах, установленных для объектов элеменных пунктом 8 настоящих Правил, всемазочных, материалов; б) размеща, загоны для скога, гаражи и стоянки выим скоплением людей, не занятых в ий электропередачи); в) использовать вные модели летательных аппаратов (иществлять их проход с отданными яко х линий электропередачи); д) осу щест вы с исключительных пиний электропе (исключительных аппаратов (и исключительно в охраними зонах и к исключительно в охраними зонах и к укранных зонах допускается размещен или сооружение не создает препятств и няются, в том числе в соответствие с для доступа к объекту электронереть и ремонтного обслуживания оборудо ации ваврий и устранению их последеророванными проводами (при наибольн	нещать свалки; д) производить работы и слив едких и коррозионных веществ и опередачи); е) убирать, уничтожать, бо преду преждающие и информационные подключения в электрических сетях осщенных в установленном порядке подключения в электрических сетях осщенных в установленном порядке подключения в электрических сетях осщенных в установленном порядке подключения уничтожения ством, ремонтом или уничтожением ктросстевого хозийства напряжением запрещается: а) складировать или ть детские и спортивные площадки, вех видов машин и механизмов, выполнением разрешенных в установленном (запускать) любые летательные в охранных зонах воздушных линий рами, цепями, лотами, волоку шами и гвзить проход судов с поднятыми редачи); е) осуществлять остановку и линиями электропередачи с проектным воздушных линий электропередачи); ж) ие зданий и сооружений при соблюдении ий для доступа к объекту пребованиями нормативно-технических ики обслуживающего персонала и техники вания, зданий и сооружений объектов твий на всем протяжении границы ужений до проводов воздушных линий зем их отклонении должно быть не менее:					

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серпификат: 009F98DC181 A023664997F1E25998EFB59
Впаленце ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРГОРБАФИИ
Дейстителенс с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

Лист 41

			JINCT 41			
Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81			
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133						
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2117					

элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом асстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением выше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей гочки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 етров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения



 Лист 42

 Земельный участок

 вид объекта недвижимости

 Лист № 9 раздела 4.1
 Всего листов раздела 4.1: 19
 Всего разделов: 7
 Всего листов выписки: 81

 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133
 Тя:06:0002041:2117

220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 мстра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 мстров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 мстра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии. что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ: провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с гехническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной воны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения услови осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны,



					Лист 43			
		Земельный						
		вид объекта не						
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов	раздела 4.1: 19	Всего раздел	тов: 7	Всего листов выписки: 81			
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042								
Кадастровый номер:	бадастровый номер: 78:06:0002041:2117							
78:06:0002041:2117/21 33	временным затоплением других водных животных зонах подводных кабелык крайнего габарита с грузчерез водоемы менее минаводке; г) проезд машин метра (в охранных зонах вспахиваемых землях на линий электропередачи); метров (в охранных зонах или полевые сельскохозя электропередачи); з) пострествого хозяйств электросстевого хозяйств за страничения (обреме Российской Федерации; с порядке установления охучастков, расположенных объектов электросстевого хозяйств объектов электросстеми объектов электросстеми объектов электросстевого хозяйст от 21.12.2018). В В охран объектов электросстевого хозяйств от 21.12.2018). В В охран объектов электросстевого хозяйств от 21.12.2018). В В охран объектов электросстевого вреда жизни, здоровью града жизни, здоровью града жизни, здоровью грам через в мектросстевого вреда жизни, здоровью грам чето по праве преда жизни, здоровью грам чето по праве преда жизни, здоровью грам чето праве преда жизни, здоровью грам чето праветь преда жизни, здоровью грам чето праве преда жизни, здоровью грам чето праветь преда жизни, здоровью грам чето преда жизни, здоровью грам чето праве преда жизни, здоровью грам чето праве преда жизни, здоровью грам чето праве преда жизни, здоровью грам чето преда жизни, здоровью грам чето преда жизни за преда жи	земель; б) дноуглубиту к и растений придоннь ных линий электроперк ом или без груза до ни нимально допустимого н и механизмов, имеют воздушных линий эле глубине более 0,45 ме е) полив сельскохозай к воздушных линий эл ашин и оборудования йственные работы, свя адака и вырубка деревы собыми условиями исп за - КЛ б кВ ТП 1323-13 ва и объектов по произ снения): ограничения п Срок действия: не уста ранных эон объектов к в границах таких зон и (обременения): Огран о хозяйства и особых условий и Правительства РФ от за и особых условий и ных зонах запрещаетс о хозяйства, в том чист раждан и имуществу ф раждан и имуществу ф	льные, землечерпальным орудиями лова, устро дачи); в) проход судов, у кней точки провеса проврастояния, в том числе им общую высоту с гру- ктропередачи); д) землян рад, а также планировка ственных культур в случ- ктропередачи); ж) полень бетой боль доль доль и кустарников; Ресстропьзования территории; П 1422 "А". Тип зоны: С водству электрической эграв на земельный участе новлен; реквизиты доку электросетевого хозяйство от 24.02.2009 № 160 вы ичения предусмотрены словий использования земльных у а 24.02.2009 № 160 «О по пользования земельных у спектромете при территории, предусмотрены словий использования земельных у с 160 «О по пользования земельных от ди привести к их поврежа, из привести к их поврежа, из инфестить или поридических или юридических или межена предественных объемненных объе	е и порузочно- йство водопоет которых расст которых расст которых расст которых расст которых расст которых расст которы по до в охранных зоны по до которы по которы по до которы по которы по которы котор	работы, в том числе связанные с разгрузочные работы, добыча рыбы, в, колка и заготовка льда (в охранных ояние по вертикали от верхнего ояние по вертикали от верхнего овное по верхнето ов воздушных линий электропередачи мального уровня подъема воды при за от поверхности дороги более 4,5 дубине более 0,3 метра (на иных зонах подземных кабельных струи воды может составить свыше 3 ийственные работы с применением ах воздушных линий электропередачи) юнах кабельных линий электропередачи онах кабельных линий электропередачи. Объекта объекта объекта объекта объекта объекта объекта объектов электроэнергетики (объектов электроэнергетики (объектов электроэнергетики (объектов овий использования земельных вство Российской Федерации; III Правил установления охранных зон ков, расположенных в границах таких ения охранных зон объектов оложенных в границах таких оноженных и праницах таких оноженных в границах таких			
l l	посторонние предметы, а	также подниматься на	опоры воздушных лини	ий электроперед	дачи; б) проводить работы, угрожающие			
		документ						
		—— ЭЛЕКТРОННОЙ ерпификат: 009F0BDC181A023B6459						
полное наименование		ладелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА			инициалы, фамилия			
		ЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ ействителен: с 02.08.2024 по 26.10.20		J				

Лист 44 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 11 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 19 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 81 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 Кадастровый номер 78:06:0002041:2117 повреждению объектов электросетевого козяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанно требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационн надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики):ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);3) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении

> ЛОКУМЕНТ ПОЛПИСАН электронной подписью фикат: 009F0BDC181A023B64597F1E25

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННО

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025

полное наименование должности

Truck 45

			511101 15			
Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81			
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133						
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2117					

следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту элсктросстевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-техническим документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных в производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4



			Лист 46				
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81				
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133							
Vаластровий помор:	78:06:0002041:2117						

метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7.5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при



							Лист 47	
				льный участок				
			вид объе	кта недвижимос	ти			
Лист № 14 разде:	Лист № 14 раздела 4.1 Всего л				Всего раздел	юв: 7	Всего листов выписки: 81	
11.04.2025г. № КУВИ-001/2	2025-88042133							
Кадастровый номер:	Кадастровый номер: 78:06:0002041:2117							
78-06-00000-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	м к н т зз зз о о к в д д я к ч ч п п м в в п л т п м в п п п м в в п п п м в в п п м в в в в	етра - при проектие В; 6 метров - при п апряжения 500 кВ; ехническим реглама даниями, сооружено оны определяется и существления соото оридическим и физи ременным затоплен- рутих водных живо- риах подводных каба райнего габарита с ерез водоемы менеса аводке; г) проезд ма- иний электропереда- естро в охранных за- спахиваемых земля иний электропереда- естро в охранных обра- петрово похранных обра- петрово похранных обра- естро в охранных за- спахиваемых земля иний электропереда- естро пререда- естро грании: Зона- естра грании: Зона- естро-	ом номинальном клак роектиом номинальн 12 метров - при прос ентом о требованиях иями и объектами эли сколя из противопом ветствующих видов ; ическим лицам запре име земель; б) дноут тных и растений при бельных лиций элект грузом или без гру за е минимально допуст ашин и механизмов, обых воздушных лиц х на глубине более 0, пчи); с) полив сельска зонах воздушных лиц х машин и воздушных х машин и става с особыми условия и с особыми и с ос	ом классе напряжения ом классе напря кстном номинал пожарной безог ектроэнергетики арных расстоян деятельности, пр щакотся: а) тори до изжаей точи до нижней точи нижности ни электропере. 4.5 метра), а так охозяйственных ний электропере. 4.5 метра), а так охозяйственных ний электропере. 6.15, связанные с еревьев и куста ин использовани девого хозяйства девого хозяйства станом девого хозяйства девого хозя девого хозяйства девого хозя девого хозя девого девого хозя девого хо	150 кВ; 5 метри жения 330 - 40 кмения 330 - 40 кмения 330 - 40 кмения 330 - 40 кмения 330 кмения 330 кмения кмени кмени кмени кмени кмени кмения кмени кмения кмения кмения кмения кмени кмения кмения кмени	ов - при проекти 0 кВ; 8 метров - пряжения 750 к ны соблюдаться размещения 3д лах охранной з к решением о с мелиоративные е и погрузочно- йство водопое которых расст которых расст которых расст которых расст с учетом макси ком или без гру ные работы на г, грунта (в охран вые осли высота вые осли высота вые осли высота вые охранных з овый номер гр Вид зоны по д от 15.12.83/; Ти производству эл	вальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 ном номинальном классе напряжения 220 - при проектном номинальном классе в б; ж) в случае если в соответствии с противопожарные расстояния между таким аний, сооружений в границах охранной оны без соблюдения условий огласовании такой охранной зоны, работы, в том числе связанные с разгрузочные работы, добыча рыбы, в, кожа и заготовка льда (в охранных вояне по вертикали от верхнего в воздушных линий электропередачи имального уровня подъема воды при за от поверхности дороги более 4,5 лубине более 0,3 метра (на иных зонах подземных кабельных струи воды может составить свыше 3 ийственные работы с примененнем ах воздушных линий электропередачи) юнах кабельных линий электропередачи) онах кабельных линий электропередачи) онах кабельных линий алектропередачи) онах кабельных линий алектропередачи) онах кабельных линий алектропередачи) онах кабельных линий электропередачи онах кабельных линий алектропередачи) онах кабельных линий алектропередачи онах кабельных линий электропередачи онах кабельных и онах кабельных линий электропередачи онах кабельных и онах кабельных линий элект	
78:06:0002041:2117/22 3:	Pon n y	оссийской Федерац орядке установлени частков, расположе	ии; Срок действия: н ия охранных зон объе нных в границах так вения (обременения):	е установлен; ректов электросет их зон» от 24.02 Ограничения п	еквизиты докум тевого хозяйств .2009 № 160 вь	лента-основани а и особых усл дан: Правител	енные статьсй 56 Земельного кодекса ук: постановление Правительства РФ «О овий использования земельных ьство Российской Федерации; III Правил установления охранных зон	
полное на	именование до	лжности	100	СЛУЖБА ГОСУДАРСТВІ	50		инициалы, фамилия	

Лист 48 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 15 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 19 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 81 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 Кадастровый номер 78:06:0002041:2117 объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросстевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы дарными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);3) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросстевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном

ЛОКУМЕНТ ПОЛПИСАН

Пист 49

			ЛИСТ 49			
Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81			
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133						
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2117						

порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательных араты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) станавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом асстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением звыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных



 Лист 50

 Земельный участок
 Вид объекта иедвижимости

 Лист № 17 раздела 4.1
 Всего листов раздела 4.1: 19
 Всего разделов: 7
 Всего листов выписки: 81

 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133
 Тадастровый номер:
 78:06:0002041:2117

линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей гочки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ: 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ: 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9.5 метра (15.5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или

Документ подписан
— электронной подписыо
— Серпфика: 009F0BDC181A023864997F1E25798EFB30

полное наименование должности Выаденц ФеДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, фамилия
— РЕГИТЕЛЬГОГАФИИ
Дейспытежи: 0.2 08 2024 no 26 10 2025

Пист 51

			JIMCT 31				
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81				
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133							
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2117						

несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с гехническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной оны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопосв, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи верез водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке: г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4.5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.648; Вид объекта



Лист 52 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 19 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 19 Всего листов выписки: 81 Всего разделов: 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 Кадастровый номер 78:06:0002041:2117 реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1285-1323/был 1285-1462/р.82 от 15.12.83/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологическ безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбиш, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространен полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона еки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона

	документ подписан		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 7				Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81				
11.04.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	2025-88042133							
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2117									
					4 10				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/1									
				номер части: /г истема координ					
Номер точки	Коопла	інаты, м	Описание закрепления на	потема координ	Средняя квадратичная погре	шность определения			
помер то им	Х	Y	местности		координат характерных точек гра				
1	2	3	4		5	-			
1	94301.04	111805.01	-		0.1				
2	94303.07	111808.47	-		0.1				
3	94302.83	111808.62	1	0.1					
4	94291.73	111814.88	-		0.1				
5	94292.97	111817.45	-		0.1				
6	94293.17	111818.25	-		0.1				
7	94293.03	111819.06	-		0.1				
8	94292.58	111819.74	-		0.1				
9	94291.57	111820.38 111824.16	-		0.1				
10	94284.63 94283.84	111824.16	-		0.1 0.1				
12	94283.01	111824.39	-		0.1				
13	94283.01	111825.21	-		0.1				
14	94281.14	111825.94	-		0.1				
15	94280.59	111826.4	-		0.1				
16	94262.89	111836.53	-		0.1				
17	94263.22	111837.09	-		0.1				
18	94263.49	111837.87	-		0.1				
10	0.1272 12	111020 / 0		0.1					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

0.1

0.1

0.1

111837.87 111838.68 111839.41

111840.24

94263.42

94263.02

94261.87

19

Лист 54 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 81 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 78:06:0002041:2117 Кадастровый номер: 111840.7 94261.39 0.1 23 94260.8 111840.98 0.1 94260.32 111841.12 0.1 94259.67 94259.02 111841.24 0.1 26 111841.14 0.1 94258.44 111840.84 0.1 94257.98 28 111840.36 0.1 94251.35 111828.94 0.1 30 94251.07 111827.83 0.1 31 94251.45 111826.75 111825.66 0.1 94252.84 0.1 33 94253.99 111825.2 0.1 34 94255.24 111825.55 0.1 94256.07 111826.74 0.1 36 37 94256.72 94270.15 111828.01 0.1 111820.47 0.1 94271.05 111820.13 39 94271.68 111820.28 0.1 94272.8 40 111819.6 0.1 41 94274.01 111818.79 0.1 42 94275.45 111819.01 0.1 94276.39 94276.41 111820.2 0.1 44 111821.66 0.1 45 94275.52 111822.7 0.1 46 94272.82 111824.22 0.1 94272.04 111824.47 0.1 48 94271.29 111824.41 0.1 94258.21 111831.79 0.1 94259.41 111834 50 0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	\Box	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

						Лист 55
				Земельный	участок	
			BI	ід объекта нед	цвижимости	
Лис	ст № 3 раздела	14.2	Всего листов раздела 4.	2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	025-88042133				
Кадастровый	номер:		78:06:000	2041:2117		
1	2	3	4		5	·
51	94277.45	111823.54	-		0.1	
52	94277.83	111822.82	-		0.1	
53	94278.33	111822.38	-		0.1	
54	94281.53	111820.44	-		0.1	
55	94282.36	111820.16	-		0.1	
56	94283.38	111820.28	-		0.1	
57	94288.44	111817.47	-		0.1	
58	94287.31	111814.94	-		0.1	
59	94287.13	111813.81	-		0.1	
60	94287.59	111812.77	-		0.1	·
61	94288.93	111811.87	-		0.1	
62	94300.8	111805.16	-		0.1	
1	94301.04	111805.01	-		0.1	



						Лист 56			
Земельный участок									
			В	ид объекта нед	вижимости				
Лист № 4 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 7 Всего ли				Всего листов выписки: 81					
11.04.2025г. Л	11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133								
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2117									
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/2									
				истема коорди					
Номер точки	р точки Координаты, м Описание закрепления X Y местности		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м					
1	2	3	4	İ	5				
1	94308.39	111816.89	-		0.1				
2	94308.28	111816.71	-		0.1				
3	94306.49	111813.72	-		0.1				
4	94304.87	111811.37			0.1				
5	94305.07	111811.22	-		0.1				
6	94305.46	111811.74			0.1				
7	94308.56	111816.8	-		0.1				
1	94308.39	111816.89	-		0.1				



Лист 57 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 5 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 81 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 78:06:0002041:2117 Кадастровый номер: Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/3 Система координат СК-1964 Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м Номер точки Координаты, м Описание закрепления на местности 94306.74 111817.85 0.1 94306.6 94303.57 111817.63 111813.7 0.1 0.1 94296 111817.82 0.1 94294.39 94290.39 111820.08 111821.07 0.1 0.1 94289.24 0.1 94287.46 111823.9 0.1 94284.01 111824.73 0.1 10 94268.72 111833.44 0.1 94267.17 94265.79 11 111834.01 0.1

0.1

0.1

0.1

0.1

0.1

0.1

0.1

0.1

0.1

0.1

0.1

0.1

0.1

111834.08

111836.36

111837

111835.83

111833.43

111830.57

111828.2

111803.67

111798.98

111798.78

111797.97

111802.29

94302.3 111807.11

94261.89

94258.71

94256.11

94254.57

94254.59

94256.17

94298.12

94295.66

94295.54

94296.96

94299.46

13

14

15

16

17

18

19

20

21

24

		_
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ]
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

						Лист 58		
	Земельный участок							
			В	ид объекта нед	вижимости			
Лис	Лист № 6 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2			2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81		
11.04.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	025-88042133						
Кадастровый	номер:		78:06:000	02041:2117				
1	2	3	4		5			
25	94304.58	111811.06	<u>:</u>	0.1				
26	94304.83	111810.88	- 0.1					
27	27 94305.46 111811.74 - 0.1							
28	94308.56	111816.8	-	0.1				
1	94306.74	111817.85	-		0.1			



Лист 59 Земельный участок вид объекта недвижимости Всего разделов: 7 Лист № 7 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего листов выписки: 81 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 78:06:0002041:2117 Кадастровый номер: Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/4 Система координат СК-1964 Номер точки Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения Координаты, м координат характерных точек границ земельного участка, м местности 94241.5 111839.96 0.1 94239.97 111837.34 0.1 111837.24 94240.15 0.1 94240.67 111837.76 0.1 94241.15 111838.43 0.1 94241.51 111839.17 0.1

0.1

94241.71

111839.96



Лист 60 Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов раздела 4.2: 29 Лист № 8 раздела 4.2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 81 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 Кадастровый номер: 78:06:0002041:2117 Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/5 Система координат СК-1964 Номер точки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м местности 94296.96 111797.97 0.1 94299.46 111802.29 0.1 94302.3 0.1 111807.11 94304.58 111811.06 0.1 94304.83 111810.88 0.1 94305.46 0.1 94308.56 111816.8 0.1 94298.44 111822.68 0.1 94248.22 94247.77 111851.3 0.1 10 111850.58 0.1 94247.32 11 111850,85 0.1 94246.35 94246.79 111848.95 0.1 94244.87 14 111845.69 0.1 15 94243.59 111846.44 0.1 16 94242.69 111844.92 0.1 94243.97 111844.16 0.1 18 94238.79 111835.36 0.1 19 94238.62 111835.46 0.1 94237.83 111834.12 0.1 20 94238 111834.02 0.1 94237.5 111833.17 0.1 94262.49 111818.26 0.1 24 94266.64 111815.79 0.1

						Лист 61			
	Земельный участок								
	вид объекта недвижимости								
Лист № 9 раздела 4.2 Всего листов раздела 4			2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81				
11.04.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	025-88042133							
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2117									
1	2	3	4		5				
25	94273.08	111812.1	-	0.1					
26	94277.11	111809.68	-	- 0.1					
27	94286.08	111804.17	-	0.1					
1	94296.96	111797.97	-		0.1	·			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
<u> </u>	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	·

						Лист 62		
Земельный участок								
			В	ид объекта недв	ижимости			
Лис	т № 10 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4	.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81		
11.04.2025r. N	⊵ КУВИ-001/2	025-88042133						
Кадастровый	номер:		78:06:000	2041:2117				
			Сведения о характерных т	очках границы	части (частей) земельного участка			
			Учетный і	номер части: 78	:06:0002041:2117/6			
			Ci	истема координ	ат СК-1964			
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	Y	местности		координат характерных точек гра	аниц земельного участка, м		
1	2	3	4		5			
1	94247.77	111850.58	-		0.1			
2	94247.32	111850.85	-		0.1			
3	94246.35	111849.2	-	0.1				
4	94246.79	111848.95	-	0.1				
1	94247.77	111850.58	-	0.1				



Лист 63 Земельный участок вид объекта недвижимости Всего разделов: 7 Лист № 11 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего листов выписки: 81 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 78:06:0002041:2117 Кадастровый номер: Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/7 Система координат СК-1964 Номер точки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м местности 94244.87 0.1 94243.59 111846.44 0.1 94242.69 111844.92 0.1 111844.16 0.1 94244.87 111845.69 0.1



Лист 64 Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов раздела 4.2: 29 Лист № 12 раздела 4.2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 81 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 Кадастровый номер: 78:06:0002041:2117 Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/8 Система координат СК-1964 Номер точки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м местности 94298.91 111801.38 0.1 94299.46 111802.29 0.1 94300.63 0.1 111804.28 94300.43 111804.4 0.1 94291.75 111808.04 0.1 94286.72 0.1 111808.84 94283.39 111808.97 0.1 94280.58 111807.93 0.1 94280.41 111807.66 0.1 10 94285.49 111804.54 0.1 11 94285.63 111804.76 0.1 94298.65 94298.91 111801.38 0.1



Лист 65 Земельный участок вид объекта недвижимости Всего разделов: 7 Лист № 13 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего листов выписки: 81 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 78:06:0002041:2117 Кадастровый номер: Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/9 Система координат СК-1964 Номер точки Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения Координаты, м координат характерных точек границ земельного участка, м местности 94256.44 111846.6 0.1 94254.71 111847.58 0.1 94254.59 111847.37 0.1 111847.05 0.1 94248.15 111850.71 0.1 94247.94 111850.84 0.1 94247.77 0.1 94247.32 111850.85 0.1 94246.47 111849.38 0.1 10 94246.75 111849.21 0.1 11 94254.26 111844.81 0.1 94254.85 111844.68 0.1 94255.41 111844.91 0.1

0.1

0.1

0.1



14

15

94255.78

94256.3

94256.44

111845.44

111846.35

111846.6

Лист 66 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 14 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 81 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 Кадастровый номер: 78:06:0002041:2117 Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/10 Система координат СК-1964 Номер точки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м местности 94277.11 111809.69 0.1 94277.27 111809.95 0.1 94280.93 111816.14 0.1 94283.31 111822.79 0.1 94291.18 111818.31 0.1 94291.86 111818.5 0.1 94293.46 111821.8 0.1 94296.65 111819.8 0.1 94298.28 111822.42 0.1 10 94298.43 111822.68 0.1 11 94248.22 111851.3 0.1 94247.77 94246.79 111848.95 0.1 94244.87 14 111845.69 0.1 15 94243.97 111844.16 0.1 16 94238.79 111835.36 0.1 94238 111834.02 0.1 18 94237.5 111833.17 0.1 19 94262.49 111818.26 0.1 94266.64 111815.79 0.1 20 94273.08 111812.1 0.1 94277.11 111809.69 0.1



Лист 67 Земельный участок вид объекта недвижимости Всего разделов: 7 Лист № 15 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего листов выписки: 81 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 78:06:0002041:2117 Кадастровый номер: Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/11 Система координат СК-1964 Номер точки Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения Координаты, м координат характерных точек границ земельного участка, м местности 94299.45 111802.29 0.1 94302.29 111807.11 0.1 94302.03 111807.26 0.1 94282.29 111818.56 0.1 94277.24 94277.11 111809.9 0.1 111809.69 0.1 94286.09 111804.17 0.1 94286.27 111804.48 0.1 94288.64 111808.48 0.1 10 94299.21 111802.43 0.1 94299.45 111802.29 0.1



Лист 68 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 16 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 81 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 Кадастровый номер: 78:06:0002041:2117 Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/12 Система координат СК-1964 Номер точки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м местности 94247.13 111850.5 0.1 94246.35 111849.2 0.1 94246.79 111848.95 0.1 94244.87 111845.69 0.1 94243.59 111846.44 0.1 94242.69 111844.92 0.1 94243.97 111844.16 0.1 94242.51 111841.64 0.1 94242.76 111841.49 0.1 10 94244.3 111840.97 0.1 11 94245,94 111841.1 0.1 94247.48 111841.54 94249.11 111843.03 0.1 14 94249.92 111844.87 0.1 15 94249.94 111846.98 0.1 16 94249 111848.89 0.1 94247.84 111850.06 0.1 18 94247.39 111850.34 0.1 94247.13 111850.5 0.1



 Лист 69

 Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

 Лист № 17 раздела 4.2
 Всего листов раздела 4.2: 29
 Всего разделов: 7
 Всего листов выписки: 81

 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133
 Каластровый номер:
 78:06:0002041:2117

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
	Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/13						
			Cı	нстема координат СК-1964			
Номер точки	Коорди Х	наты, м Ү	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	94296.96	111797.97	-	0.1			
2	94299.46	111802.29	-	0.1			
3	94302.3	111807.11	-	0.1			
4	94304.58	111811.06	-	0.1			
5	94304.83	111810.88	-	0.1			
6	94305.46	111811.74	-	0.1			
7	94308.56	111816.8	-	0.1			
8	94298.42	111822.67	-	0.1			
9	94298.3	111822.46	-	0.1			
10	94296.65	111819.8	-	0.1			
11	94293.46	111821.8	-	0.1			
12	94291.86	111818.5	-	0.1			
13	94291.18	111818.31	-	0.1			
14	94283.31	111822.79	1	0.1			
15	94280.93	111816.14	-	0.1			
16	94277.26	111809.94	-	0.1			
17	94277.11	111809.68	-	0.1			
18	94286.08	111804.17	-	0.1			
1	94296.96	111797.97	-	0.1			



Лист 70 Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов раздела 4.2: 29 Лист № 18 раздела 4.2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 81 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 Кадастровый номер: 78:06:0002041:2117 Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/14 Система координат СК-1964 Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м Номер точки Координаты, м Описание закрепления на местности 94281.63 111806.9 94277.11 111809.68 94273.08 111812.1 94266.64 111815.79 94262.49 94258.05 111818.26 94258.45 111821.53 94258.92 111822.15 94259.44 111822.73 10 94260 111823.27 11 94260,61 111823.76 94261.24 111824.21 13 94261.92 111824.6 94262.62 14 111824.94 15 94263.34 111825.23 16 94264.08 111825.46 94264.84 111825.63 18 94265.62 111825.74 19 94266.39 111825.79 94267.17 20 111825.78 94267.95 111825.7 111825,57 94268.71 94269.47 111825.38 94270.21 111825.13 24

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сергификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

						Лист 71
				Земельный у		
			В	ид объекта недв	ижимости	
Ли	ст № 19 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4	.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г.	№ КУВИ-001/2	2025-88042133				
Кадастровый			78:06:000	02041:2117		
		2				
1	2	3	4		5	
25	94270.92	111824.83	-		-	
26	94271.61	111824.47	-		-	
27	94278.05	111820.78	-		-	
28	94278.73	111820.35	-		<u> </u>	
29	94279.36	111819.88	-		-	
30	94279.96	111819.35	-		-	
31	94280.52	111818.78	-		-	
32	94281.03	111818.17	-		-	
33	94281.48	111817.52	-		-	
34	94281.89	111816.83	-		-	
35	94282.24	111816.12	-		-	
36	94282.53	111815.38	-		-	
37	94282.76	111814.61	-		-	
38	94282.93	111813.84	-		-	
39	94283.04	111813.05	-		-	
40	94283.08	111812.25	-		-	
41	94283.06	111811.46	-		-	•
42	94282.98	111810.66	-		-	
43	94282.83	111809.88	-		-	
44	94282.62	111809.11	-		-	
45	94282.36	111808.36	-		-	
46	94282.03	111807.64	-		-	
1	94281.63	111806.9	-		-	



						Лист 72			
Земельный участок									
			В	ид объекта неді	вижимости				
Лис	г № 20 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4	.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81			
11.04.2025r. N	№ КУВИ-001/2	025-88042133							
Кадастровый	номер:		78:06:000	2041:2117					
			Сведения о характерных т	гочках границы	части (частей) земельного участка				
			Учетный н	омер части: 78	:06:0002041:2117/15				
			Cı	истема координ	ат CK-1964				
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная погр	ешность определения			
	X	Y	местности		координат характерных точек гра	аниц земельного участка, м			
1	2	3	4		5				
1	94253.18	111839.03	-		0.01				
2	94249.18	111839.03	-	0.01					
3	94249.18	111843.03	-		0.01				
4	94253.18	111843.03	-		0.01				
1	94253.18	111839.03	-		0.01				



Лист 73 Земельный участок вид объекта недвижимости Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 81 Лист № 21 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 78:06:0002041:2117 Кадастровый номер: Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/16 Система координат Номер точки Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения Координаты, м координат характерных точек границ земельного участка, м местности 94247.68 111850.63 94247.32 111850.85 94246.35 111849.2 94246.79 94244.87 111845.69 94243.59 111846.44 111844.92

94243.97

94238.79

94238.62

94237.83

94238

94237.5

94238.28

10

11

14

111844.16

111835.36

111835.46

111834.12

111834.02

111833.17

111832.7 94247.68 111850.63

полное наименование должности

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 74 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 22 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 81 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 Кадастровый номер: 78:06:0002041:2117 Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/17 Система координат Номер точки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м местности 94281.65 111806.94 94282.03 111807.64 94282.36 111808.36 94282.62 111809.11 94282.83 111809.88 94282.98 94283.06 111811.46 94283.08 111812.25 94283.04 111813.05 10 94282.93 111813.84 11 94282.76 111814.61 94282.53 13 94282.24 111816.12 14 94281.89 111816.83 15 94281.48 111817.52 16 94281.03 111818.17 94280.52 111818.78 18 94279.96 111819.35 19 94279.36 111819.88 94278.73 111820.35 20 94278.05 111820.78 94271.61 111824.47 94270.92 111824.83 24 94270.21 111825.13

> ЛОКУМЕНТ ПОЛПИСАН электронной подписью Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

ен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

						Лист 75
				Земельный у		
			В	ид объекта неді	вижимости	
Ли	ст № 23 раздел	ıa 4.2	Всего листов раздела 4	.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11 04 2025г	№ КУВИ-001/2	2025-88042133				
Кадастровый			78:06:000	02041:2117		
-						
1	2	3	4		5	
25	94269.47	111825.38	-		-	
26	94268.71	111825.57	-		-	
27	94267.95	111825.7	-		<u> </u>	
28	94267.17	111825.78	-		<u> </u>	
29	94266.39	111825.79	-		-	
30	94265.62	111825.74	-		-	
31	94264.84	111825.63	-		-	
32	94264.08	111825.46	-		-	
33	94263.34	111825.23	-		-	
34	94262.62	111824.94	-		-	
35	94261.92	111824.6	-		-	
36	94261.24	111824.21	-		-	
37	94260.61	111823.76	-		-	
38	94260	111823.27	-		-	
39	94259.44	111822.73	-		-	
40	94258.92	111822.15	-		-	
41	94258.45	111821.53	-		-	·
42	94258.05	111820.91	-		-	
43	94262.49	111818.26	-		-	·
44	94266.64	111815.79	-		-	
45	94273.08	111812.1	-		-	
46	94277.11	111809.68	-		-	
47	94281.63	111806.9	-		-	
1	94281.65	111806.94	-		-	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	\Box	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

						Лист 76		
Земельный участок								
			В	ид объекта недв	ижимости			
Лис	т № 24 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4	.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81		
11.04.2025r. N	№ КУВИ-001/2	025-88042133						
Кадастровый	номер:		78:06:000	2041:2117				
			Сведения о характерных т	гочках границы	части (частей) земельного участка			
			Учетный н	омер части: 78:	06:0002041:2117/18			
				Система коо	одинат			
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная погр	ешность определения		
	X	Y	местности		координат характерных точек гра	аниц земельного участка, м		
1	2	3	4		5			
1	94253.18	111839.03	-		-			
2	94253.18	111843.03	-		-			
3	94249.18	111843.03	-					
4	94249.18	111839.03	-					
1	94253.18	111839.03	-		-			



Лист 77 Земельный участок вид объекта недвижимости Всего разделов: 7 Лист № 25 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего листов выписки: 81 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 78:06:0002041:2117 Кадастровый номер: Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/19 Система координат Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м Номер точки Координаты, м Описание закрепления на местности 94304.58 111811.06 94304.83 111810.88 94305.46 111811.74 94308.56 111816.8 94298.44 111822.68 94296.65 111819.8 94293.59 111821.54 94291.86 94291.18 111818.5 111818.31 10 94287.09 111820.64 111819.77 111821 11 94286.17 94284.12 111809.68 13 94277.11 14 94286.08 111804.17 94296.96 111797.97 16 94299.46 111802.29 17 94302.3 111807.11 18 94304.58 111811.06 94243.59 111846.44 94242.69 111844.92 94243.97 111844.16

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

4

94238.79 111835.36 94238.62 111835.46 94237.83 111834.12

						Лист 78			
	Земельный участок								
	вид объекта недвижимости								
Лис	ст № 26 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4	.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81			
11.04.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	025-88042133							
Кадастровый	номер:		78:06:000	2041:2117					
1	2	3	4		5				
7	94238	111834.02	-		-				
8	94237.5	111833.17	-		-				
9	94237.59	111833.12	-		-				
10	94245.44	111846.66	-		-				
11	94244.87	111845.69	-		-				
12	94243.59	111846.44	-		-				
1	94246.77	111848.96	-		-				
2	94247.73	111850.6	-		-				
3	94247.32	111850.85	-		-	<u> </u>			
4	94246.35	111849.2	-		-				
5	94246.77	111848.96	-		-				



Лист 79 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 27 раздела 4.2 Всего разделов: 7 Всего листов раздела 4.2: 29 Всего листов выписки: 81 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 78:06:0002041:2117 Кадастровый номер: Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/20 Система координат Номер точки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м местности 111802.29 94299.46 94300.23 111803.6 94287.51 111806.84 94284.18 111806.96 94282.62 111806.57 94282.3 111806.49 94284.84 111804.93 94287.22 111804.84 94299.18 111801.81 10 94299.46 111802.29



Лист 80 Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов раздела 4.2: 29 Лист № 28 раздела 4.2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 81 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133 Кадастровый номер: 78:06:0002041:2117 Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/21 Система координат Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м Номер точки Координаты, м Описание закрепления на местности 94299.46 111802.29 94300.18 111803.51 94287.5 111806.7 94284.19 111806.81 94282.65 111806.44 94282.46 111806.39 94285.08 111804.78 94287.22 111804.7 94299.12 111801.71 10 94299.46 111802.29



						Лист 81			
	Земельный участок								
			BI	ид объекта неді	вижимости				
Лис	т № 29 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4	.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81			
11.04.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	025-88042133							
Кадастровый	номер:		78:06:000	2041:2117					
			Сведения о характерных т	очках границы	части (частей) земельного участка				
					:06:0002041:2117/22				
				Система коо	рдинат				
Номер точки		наты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная погр				
	X	Y	местности		координат характерных точек гра	аниц земельного участка, м			
1	2	3	4		5				
1	94299.46	111802.29	-		-				
2	94300.44	111803.96	-						
3	94287.53	111807.39	-		-				
4	94284.12	111807.52	-		-				
5	94282.49	111807.12	-		-				
6	94281.62	111806.91	-		-				
7	94284.02	111805.43	-		-				
8	94284.33	111805.51	-		-				
9	94287.23	111805.4	-		-				
10	94299.39	111802.17	-		-				
11	94299.46	111802.29	-		-				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Серпификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамили	R
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: о 02.08.2024 по 26.10.2025		_