

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2;**

**Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Е. Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта
Шмидта, д. 13, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных,**

**хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-
ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по
обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С.**

**Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2;
Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А,
при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по**

перепланировке внутри здания, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.

Санкт-Петербург,

2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 10.07.2025 № 239 (приложение № 4).

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 июля 2025 по 18 июля 2025 г.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетаikin

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13,

лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»», шифр: 78-10-7475-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»», шифр: 78-10-7475-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д.

- 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»» (шифр: 78-10-7475-ОСОКН), разработанный ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2025 г;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-24324/24-0-1 от 25.10.2024 г.;
 - Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
 - Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.11.2024 г. №1475-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина»»;
 - План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина»» от 29.05.2002 г.;
 - Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №1063-рп от 21.12.2023 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
 - Приказ МК РФ № 151937-р от 26.04.2024 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», конец 1710–х г. начало 1720–х г, 1856 г., 1879 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Стройгенплан. М 1:500;
 - Иконографические материалы. Архивная топография;
 - Градостроительный план земельного участка RU7815800036394 по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2, корпус 2, литера А, 78:06:0002041:2, №01-26-369/21 от 24.02.2021 г.;
 - Схема расположения на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.04.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:06:0002041:2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.04.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:06:0002041:2001);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.04.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:06:0002041:2117).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, а также на земельном участке, расположенном в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2.

Реконструируемое здание по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А, не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, к предмету охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» не отнесено, расположено в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина».

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 №1295 (ред. при 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным

регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен в границах территории исторического поселения, средовая зона: 6.

Зона производства работа расположена в границах Василеостровского района Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения по выявленному объекту культурного наследия «Дом М.С. Воронина»:

Первые сведения о возведении каменного двухэтажного дома с подвалами на участке, где стоит дом Михаила Воронина, относятся к 1720-м годам, однако личность первоначального владельца и зодчего до сих пор не установлена. Примерно в середине XVIII века дом перешел во владение князя Якова Петровича Шаховского, занимавшего пост генерал-прокурора Сената, а затем, с 1766 года по 1790-е годы, принадлежал адмиралу Алексею Наумовичу Синявину. В это же время здание было расширено – к нему пристроили каменный двухэтажный флигель, стоявший на углу. Таким образом, особняк приобрел знакомые нам очертания, протянувшись вдоль набережной вплоть до 9-й линии Васильевского острова.

Следующий этап в истории дома пришелся на 1880-е годы, когда здесь обосновался Императорский Археологический институт, основанный еще в 1877 году. В это же время сложился и окончательный облик здания - в период с 1882 года по 1884 год знаменитый петербургский архитектор Павел Юльевич Сюзор осуществил масштабную перестройку фасадов, придав им нарядный неоклассический декор.

К этому времени домом уже владел Михаил Воронин. Дом до сих пор на картах и путеводителях носит его имя, которая подчеркивает не только имя владельца, но и отдает дань этому человеку известному ученому и меценату 19 века. Воронин, окончивший физико-математический факультет Петербургского университета и впоследствии удостоенный звания академика Императорской Академии наук, приобрел этот особняк в качестве своей городской резиденции. Кроме этого дома, Воронину принадлежали и другие доходные дома в центре Санкт-Петербурга, включая знаменитые «бани Воронина» на набережной Мойки. Будучи человеком всесторонне одаренным, он внес весомый вклад в развитие микологии, став одним из основоположников онтогенетического метода, и оставил после себя множество классических работ, посвященных циклам развития различных грибов.

Будучи обеспеченным человеком, Воронин, помимо научных достижений, вошел в историю также известным меценатом. Одним из главных направлений его

благотворительности стало финансирование строительства и оснащения оранжереи при Петербургском университете. Хорошо понимая важность развития ботанических исследований, Воронин выделял крупные суммы на возведение этого научного учреждения, которое впоследствии стало важнейшим центром изучения растительного мира не только в России, но и во всей Европе. Помимо материальной поддержки, Воронин активно участвовал и в организационной работе, используя свои связи в научных кругах для привлечения специалистов и оборудования.

Не меньшее внимание уделял Михаил Степанович и сфере народного образования. Он выделял значительные средства на содержание и развитие Рождественского городского училища, способствуя повышению доступности качественного обучения для детей из малообеспеченных семей. Кроме того, Воронин охотно предоставлял стипендии и гранты талантливым студентам, помогая им получить достойное высшее образование.

После того как Археологический институт перебрался на канал Грибоедова в начале XX века, здание успело побывать штаб-квартирой акционерного общества «Соединенные кабельные заводы» и Василеостровского отделения «Лионского кредита». После революции здесь расположилось Балтийское морское пароходство.

С 1945 по 1981 год здесь располагался иностранный факультет Военно-морской академии - элитное учебное заведение, готовившее морских офицеров. Во время нахождения в здании академии, в облике здания произошли самые серьезные изменения. В период с 1950 года по 1952 год архитектор Давид Петрович Бурышкин провел его полную реконструкцию. Была надстроена верхняя часть, увенчанная пологим куполом, удачно перекликающимся с архитектурой соседних построек – Морского корпуса и Академии Художеств. Фасаду придали еще более представительный вид в духе советского неоклассицизма, подчеркнув архитектуру здания.

С 2000-х годов здесь разместился Санкт-Петербургский государственный университет, а точнее — факультет филологии и искусств. Появляется Музей современного искусства имени Дягилева - уникальное собрание, которое хранит творческий дух ленинградского независимого искусства 1960-80-х годов. В его коллекции - работы художников, что прошли через сталинские лагеря, участников запрещенных выставок, представителей неофициального искусства. Каждое полотно — это словно манифест эпохи, голос, что прорывался сквозь идеологические барьеры.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова»:

Набережная Лейтенанта Шмидта — правая набережная Большой Невы в Санкт-Петербурге.

Пролегает от Благовещенского моста до 22—23 линий В. О. Расположена на Васильевском острове.

Первые сооружения на этой набережной возникли в начале XVIII века. Долгое время Университетская набережная и набережная Лейтенанта Шмидта именовались набережной Большой Невы и имели единую нумерацию домов. Лишь в 1887 году отрезок от 7 до 23 линии Васильевского острова получил статус самостоятельной набережной, которая была названа Николаевской в честь моста, у которого она начиналась. Около 30 лет набережная и мост носили имя российского императора Николая I, а в 1918 году они были переименованы в память одного из руководителей Севастопольского восстания 1905 года П. П. Шмидта.

Участок впервые был застроен в конце 1710-х — начале 1720-х годов.

К 1856 году здесь располагался трехэтажный особняк в стиле позднего классицизма. В том же году здание было перестроено в приемах ранней эклектики. В 1879 году «лицевой дом был доведен до пяти этажей, а фасад переоформлен в духе эклектики», рассказали в комитете.

Таким исторический дом сохранился до наших дней, он по-прежнему остается жилым.

В этом доме жили:

1899 - 1900 кораблестроитель И. Г. Бубнов.

В 1973 г. на фасаде дома по адресу 16-я линия 13 - Большой пр. ВО 46 была установлена мемориальная доска И. Г. Бубнову (архитектор В. В. Исаева) с ошибочными датами проживания по этому адресу).

1906 – 1908 архитектор Я. З. Блувштейн.

Объект культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2). Поставлен на охрану Приказом КГИОП №15 от 20.02.2001 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №1475-рп от 29.11.2024 г. Границы территории утверждены КГИОП от 29.05.2002 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А). Поставлен на охрану Распоряжением КГИОП №1063-рп от 21.12.2023 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП

№1063-рп от 21.12.2023 г. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП №1063-рп от 21.12.2023 г.

Согласно Единому государственному реестру недвижимости: выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2) и объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А) расположены в границах кадастрового квартала 78:06:0002041, в границах территории исторического поселения, средовая зона: 6.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»», (шифр тома: 78-10-7475-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А), на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которого находится участок проектирования.

Проектом предусматривается ремонт фасадов и внутреннюю перепланировку в пределах существующих границ здания по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А, без увеличения общей площади, без земляных работ.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об

обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы. Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-24324/24-0-1 от 25.10.2024 г. (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2025 г. в виде тома проекта: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»», (шифр тома: 78-10-7475-ОСОКН), является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности.

Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А» предусмотрено выполнить в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А и в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2.

На основании анализа проектной документации, можно сделать вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, *их сохранность обеспечена.*

Ремонтные работы производятся в существующем здании, освобожденном от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ. Работы ведутся в условиях неэксплуатируемого здания.

Основной подъезд к зданию осуществляются по существующим внутренним проездам с асфальтовым покрытием.

Существующая дорожная сеть района производства работ обладает развитой транспортной инфраструктурой в виде разветвленной сети автодорог, что позволяет выполнять необходимые перевозки. Санкт-Петербурге располагается часть предприятий стройиндустрии, что позволит вести доставку местных строительных материалов. Доставка строительных материалов осуществляется автомобильным транспортом общего назначения и специализированными прицепами.

Подвоз материалов и конструкций осуществляется бортовыми автомобилями с КМУ (крано-манипуляторной установкой). Разгрузка осуществляется при помощи КМУ и вручную. На время разгрузки место стоянки бортового автомобиля выгораживается временной сигнальной лентой с последующим демонтажем после завершения разгрузки.

Доставку материалов к месту производства работ осуществляется строительными тележками, носилками или вручную.

Строительные материалы доставляются по мере необходимости небольшими партиями. Сбор мусора производится в контейнер. Вывоз мусора производится по договору со специализированной организацией. Удаление мусора от разборки производится с использованием малой механизации или вручную. Запрещается открытое складирование и сжигание мусора.

Стесненные условия характеризуются наличием указанных ниже факторов:

1. Стесненные условия для складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест. Так как площадка складирования материалов минимальна по своим размерам и ограничивается площадью квартиры, то это обстоятельство не позволяет производить складирование материалов в необходимом количестве непосредственно на объекте и вынуждает систематически доставлять материалы со складов предприятия, находящихся на значительном расстоянии от места производства работ. В связи с невозможностью складирования материалов в необходимом количестве непосредственно на объекте возникает стесненность условий складирования материалов.

2. Производство работ в стесненных условиях застроенной части города. Зона производства работ находится в непосредственной близости от жилого дома и корпуса института, в нежилом отдельно стоящем здании.

В связи с вышеперечисленными факторами производство работ ведется в сложных, стесненных условиях. Земляные работы на объекте не производятся. Подземные коммуникации не затрагиваются.

В связи с тем, что работы производятся в условиях городской застройки, в проекте принято решение минимизировать площадки складирования материалов, изделий и полуфабрикатов.

Проектом предусматривается только перевалочная площадка складирования у здания, на время разгрузки с автотранспорта. Далее стройматериалы заносятся в здание вручную к местам производства работ.

До начала работ выполнить мероприятия по обеспечению мероприятий по предотвращению распространения пыли и грязи в помещения, не задействованные при проведении работ.

Демонтаж элементов отделки и существующих покрытий производят с использованием ручного не электрофицированного инструмента и ручного электрофицированного инструмента, а также средств малой механизации.

На каждом этапе демонтажа в пределах зоны производства работ предусматривается обеспыливание при помощи воздухоочистителей.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.11.2024 г. №1475-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина»», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты конфигурация четырехэтажного лицевого корпуса, выходящего на наб. Лейтенанта Шмидта, углового трехэтажного корпуса, выходящего на 9-ю линию и в Кадетский переулок и трехэтажного дворового флигеля, включая воротный проезд, четыре ризалита и четыре балкона, крыша, купол с фонариком и шпилем – сохраняются. Зона производства работ расположена в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система здания»: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные), отметки перекрытий, своды, пилоны, лестницы, декор - сохраняются. Зона производства работ расположена в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: материал и характер отделки фасадов, ризалит, проемы, оконные и дверные заполнения, декор - сохраняются. Зона производства работ расположена в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21.12.2023 г. №1063-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: пятиэтажное на подвалах здание, состоящее из лицевого корпуса с эркером в центральной части лицевого фасада и двух флигелей с ризалитами лестничных клеток на дворовых фасадах; исторические габариты и конфигурация здания, крыша – сохраняются. Зона производства работ расположена в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система здания»: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные), отметки перекрытий, своды, лестницы, декор - сохраняются. Зона производства работ расположена в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение»: объемно-планировочное решение лестничных клеток – сохраняются. Зона производства работ расположена в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики, материал и характер отделки фасадов, проемы, оконные и дверные заполнения, декор - сохраняются. Зона производства работ расположена в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А), разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности выявленного

объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова».

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- для ограждения строительных лесов, которые расположены в непосредственной близости от границ территории объектов культурного наследия применять секции, не требующие заглубления при установке, контролировать наличие отступа от конструкций объектов культурного наследия при монтаже;
- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объектов культурного наследия, их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», или их составляющих;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова».

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А» в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А), недопустимое негативное влияние отсутствует, *разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.*

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24.07.2023 г, редакция, действующая с 01.09.2023 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- РНИП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (ред. от 09.10.2019 г.);

- ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56200-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56254-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.4-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты»;

- ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга;
3. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система;
4. Памятники архитектуры Ленинграда. Гл. ред. Г.Н. Булдаков. Изд. 4-е, перераб. Л., Стройиздат;
5. Ярцев В. Б. Военно-морская академия и ее окрестности. СПб: ВМА. 2007 С.8-9;
6. Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2008;
7. ВПБ на 1890. О.Ш. С.76;

8. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;
9. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. <http://goskatalog.ru/>;
10. [Электронный ресурс]. <http://www.citywalls.ru/>;
11. [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/>.
12. [Электронный ресурс]. <https://ru.wikipedia.org/wiki/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А).

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия

регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте: ««Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 18 июля 2025 года
--

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-24324/24-0-1 от 25.10.2024 г.

Приложение 2. Стройгенплан. М 1:500.

Приложение 3. Приказ от 19.12.2023 №3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор подряда № 239 от 10.07.2025.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении списка вновь

выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение 7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.11.2024 г. №1475-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина»».

Приложение 8. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина»» от 29.05.2002 г.

Приложение 9. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №1063-рп от 21.12.2023 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Приложение 10. Приказ МК РФ № 151937-р от 26.04.2024 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», конец 1710–х г. начало 1720–х г, 1856 г., 1879 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 11. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 12. Градостроительный план земельного участка RU7815800036394 по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2, корпус 2, литера А, 78:06:0002041:2, №01-26-369/21 от 24.02.2021 г.

Приложение 13. Схема расположения на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты.

Приложение 14. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.04.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:06:0002041:2). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.04.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:06:0002041:2001). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.04.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:06:0002041:2117).

п. Дата оформления заключения экспертизы

18 июля 2025 года

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2;
Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е.
Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13,
лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта
культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по
ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Шараю С.А.

2@90.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-24324/24-0-1 от 25.10.2024

№

На № 1458364 от 02.10.2024

На № 01-47-18-35558/24 от 04.10.2024

Per. № 01-43-24324/24-0-0 от 04.10.2024

Уважаемый Сергей Александрович!

КГИОП, рассмотрев Ваше обращение от 02.10.2024 № 1458364, направленное посредством сервиса «Электронная приемная» на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», поступившее из Комитета по градостроительству и архитектуре, по вопросу предоставления информации о возможности и порядке согласования работ по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2, корп. 2, лит. А, сообщает следующее.

Указанное здание расположено в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (основание: приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15; адрес объекта: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2) (далее – Объект).

Здание по указанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, к предмету охраны Объекта не отнесено, расположено на территории Объекта (далее – Здание).

В соответствии с представленной информацией в отношении Здания планируется проведение следующих работ: ремонт фасада и внутренняя перепланировка в пределах существующих границ здания, без увеличения общей площади.

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии с п. 1 ст. 5.1. Закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно подпункту 5 пункт 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники (законные владельцы) обязаны соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия:

1) осуществлять поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) не использовать объект культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

5) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

В соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ регламентируется необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН).

На основании п. 2 ст. 36 Закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

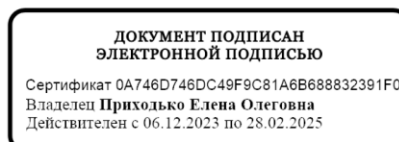
На основании изложенного, в соответствии со ст. 36 Закона № 73-ФЗ для реализации работ по ремонту фасадов здания, не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного на территории объекта культурного наследия, и в соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденным распоряжением КГИОП от 31.03.2022 № 19 р, Вам необходимо представить на рассмотрение в КГИОП положительное заключение акта государственной

историко-культурной экспертизы раздела или проекта ОСОКН на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью, а также раздел или проект ОСОКН на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

В соответствии с требованиями действующего законодательства выдача задания на разработку указанного раздела проектной документации не предусмотрена.

На основании вышеизложенного КГИОП сообщает, что согласование органом охраны проведения работ по внутренней перепланировке Здания действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия не предусмотрено. Получение задания, разрешения на проведение указанных работ и согласование проектной документации не требуется.

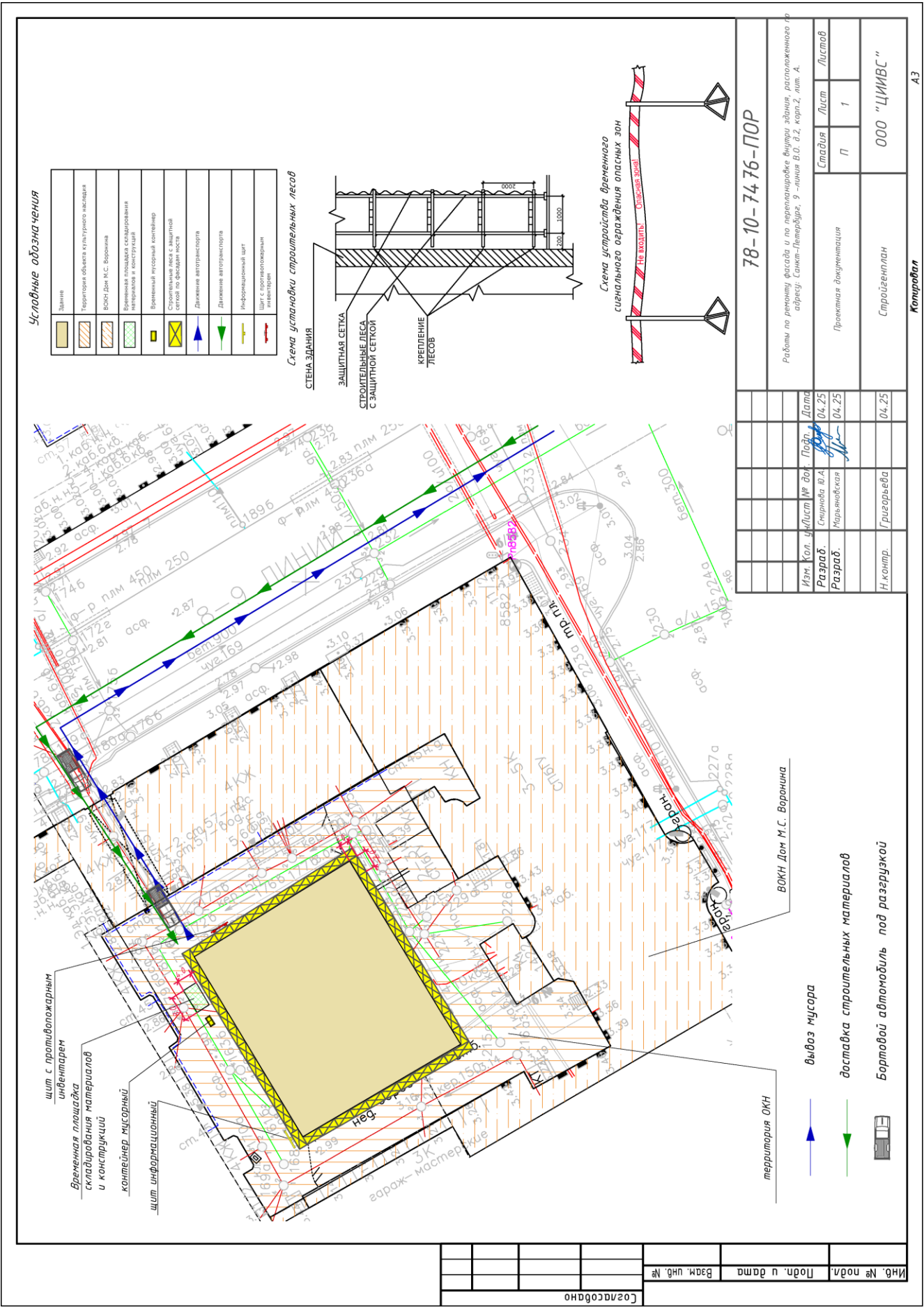
**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**



Приходько

Потемин М.А. (812) 417-43-32

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2;
Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е.
Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13,
лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта
культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по
ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.



Стройгенплан. М 1:500

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2;
Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е.
Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13,
лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта
культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по
ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

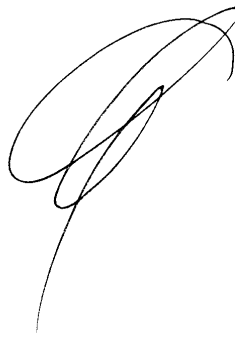
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the left.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	---

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2;
Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е.
Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13,
лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта
культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по
ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 239

г. Санкт-Петербург

«10» июля 2025 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ИИИФР: 78-10-7475-ОСОКН. 2025 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «10» октября 2025 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/П (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/П лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2;
Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е.
Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13,
лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта
культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по
ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.

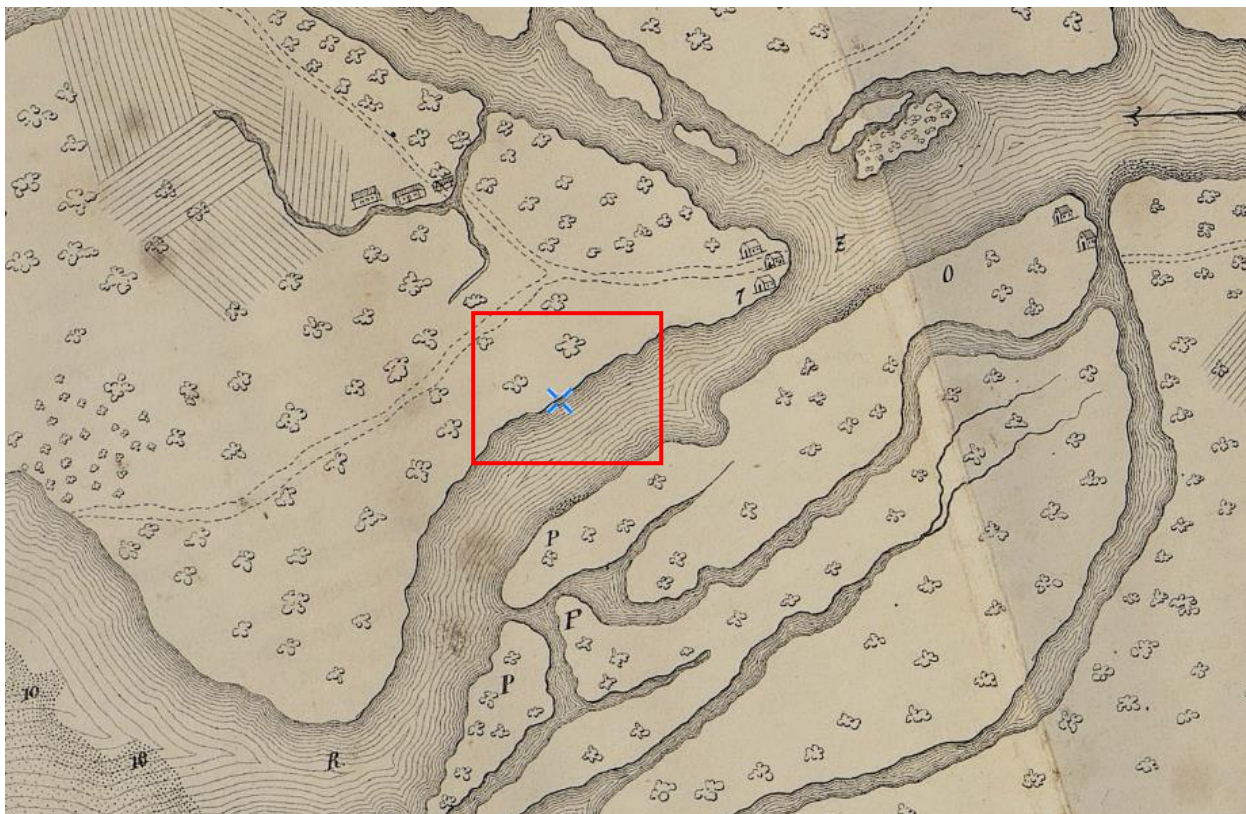


Рисунок 1. План местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом 1698 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

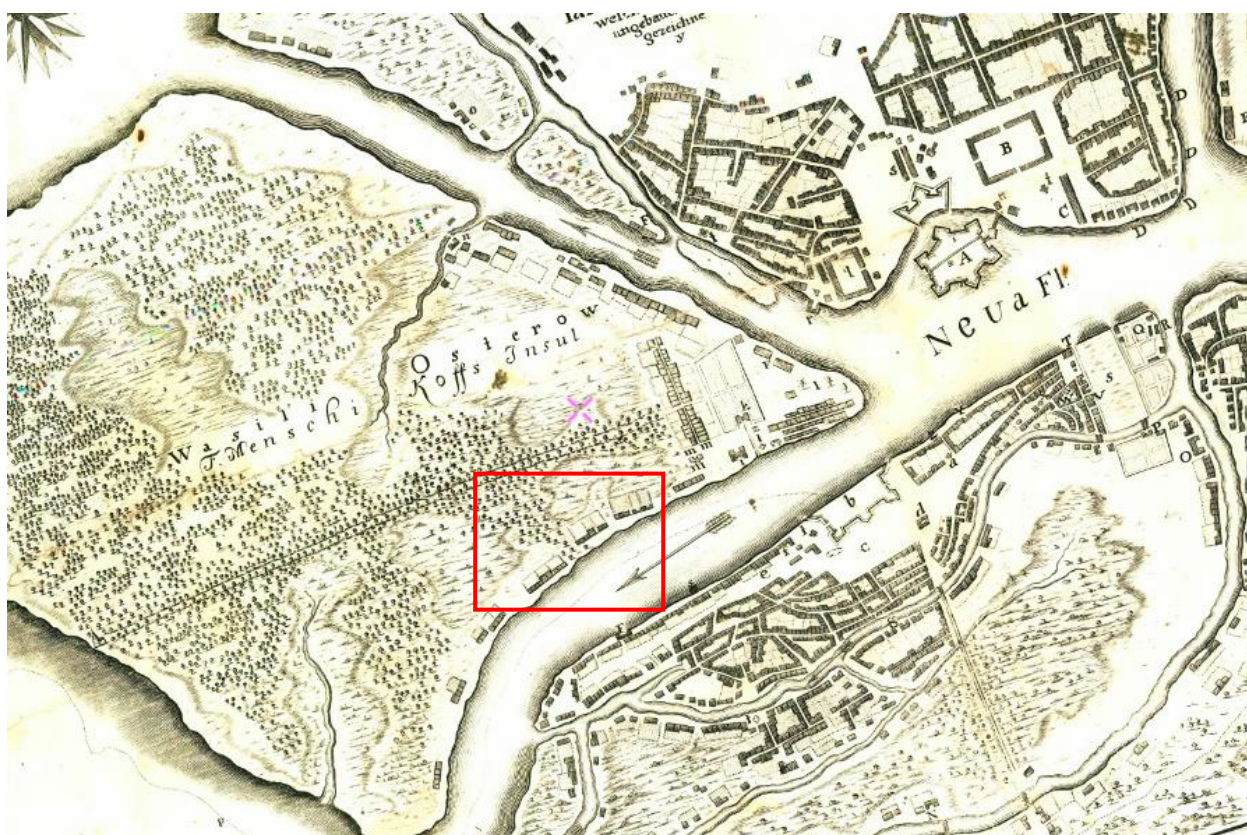


Рисунок 2. План Санкт-Петербурга 1715 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

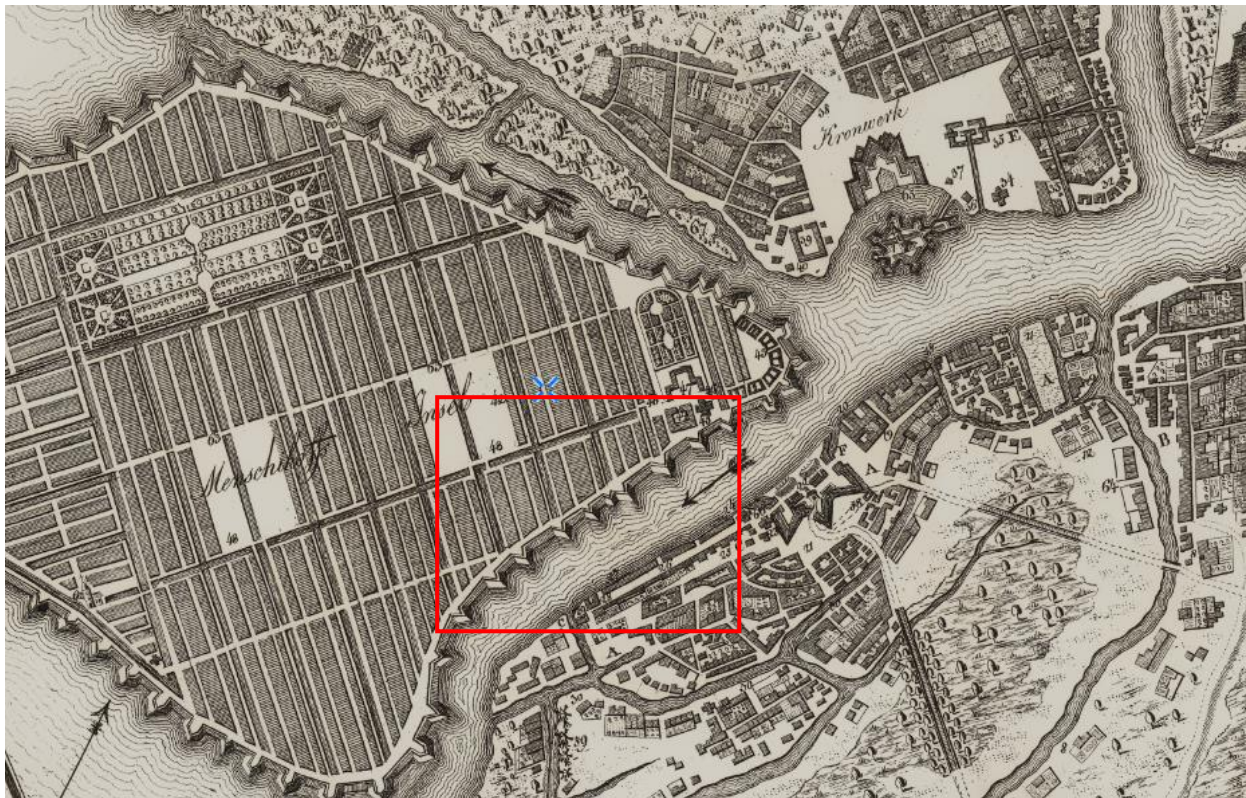


Рисунок 3. План Санкт-Петербурга 1716 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

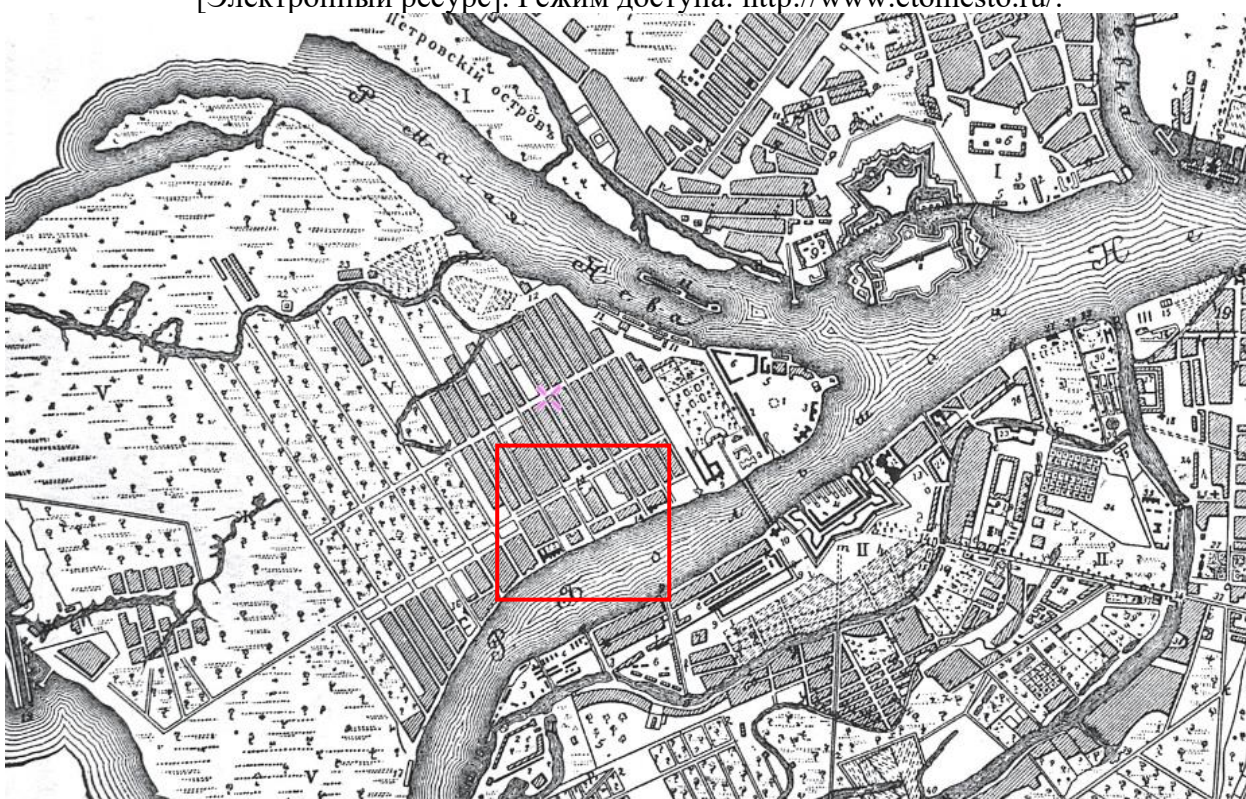


Рисунок 4. План Санкт-Петербурга 1703-1738 г. Составитель П. Петров. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

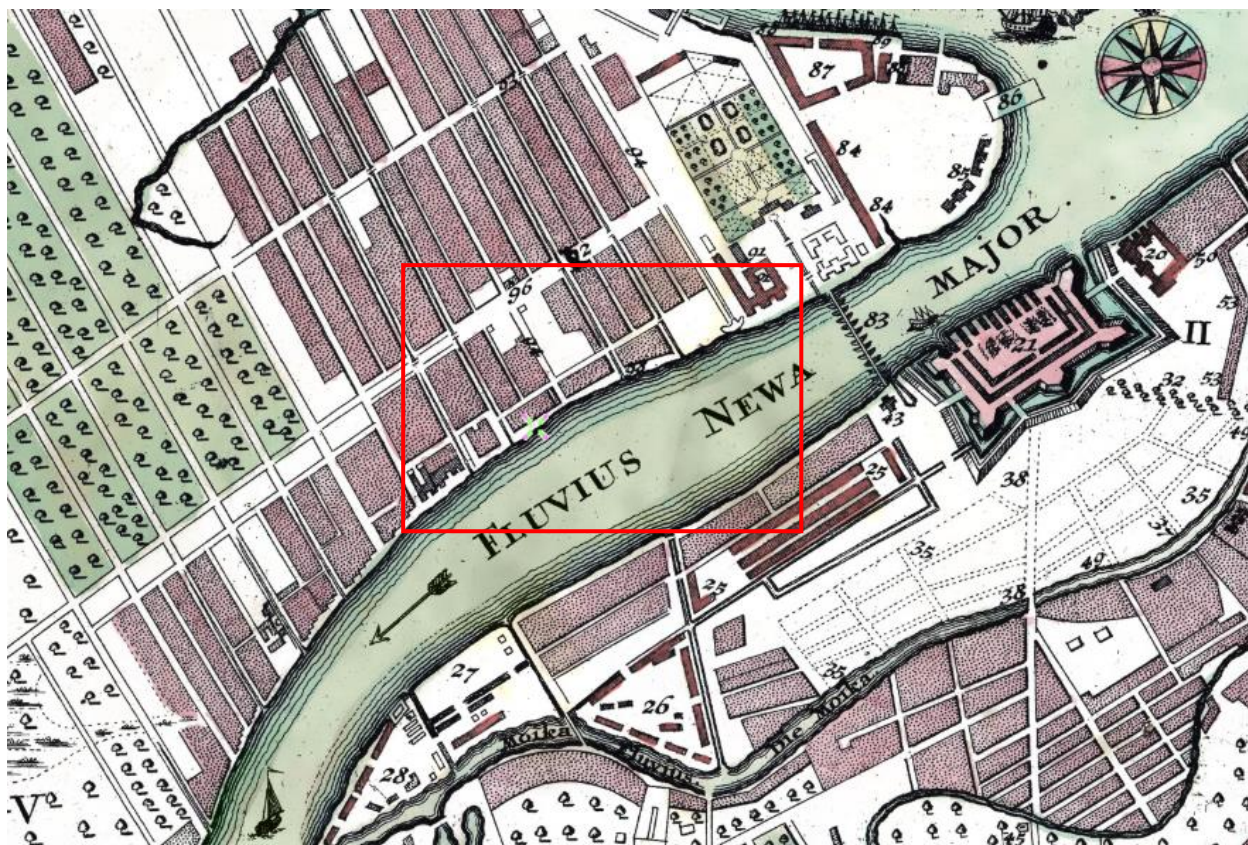


Рисунок 5. План Санкт-Петербурга от Маттеуса Зойтера. 1744 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 6. Карта столичного города Санкт-Петербурга 1753 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

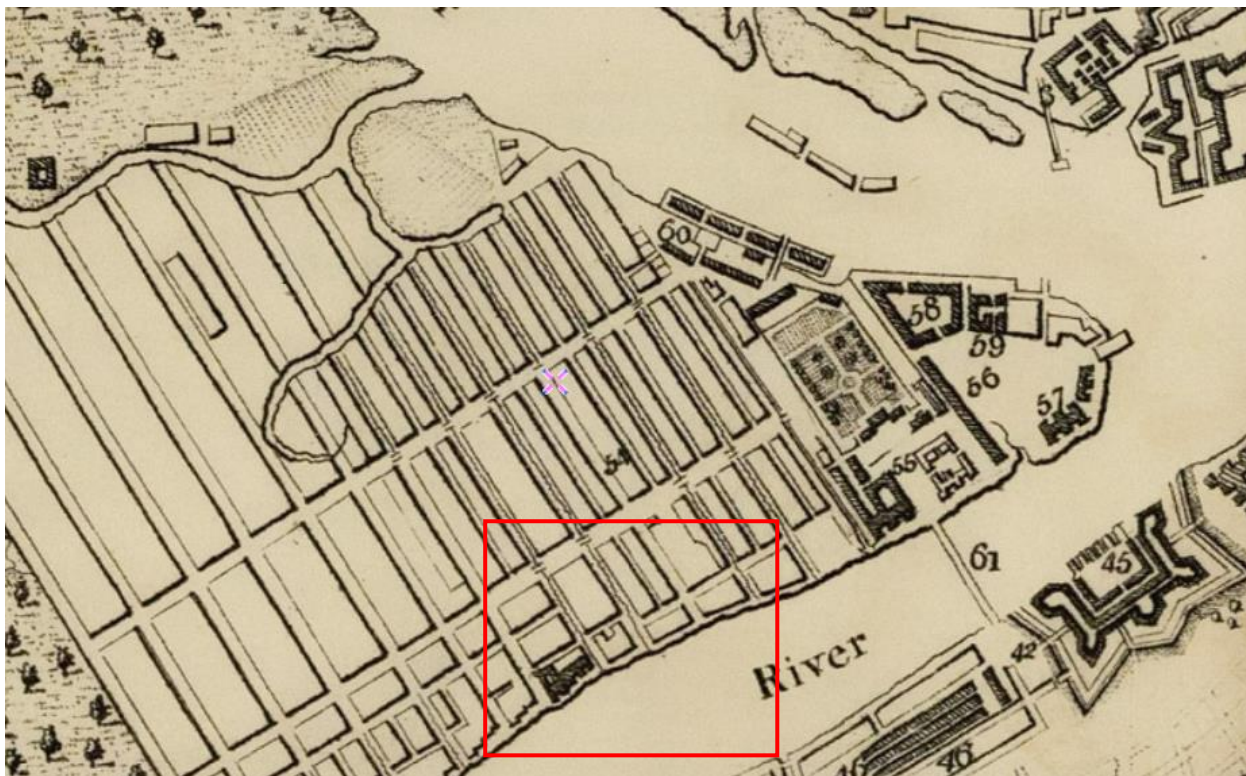


Рисунок 7. План Санкт-Петербурга 1771 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

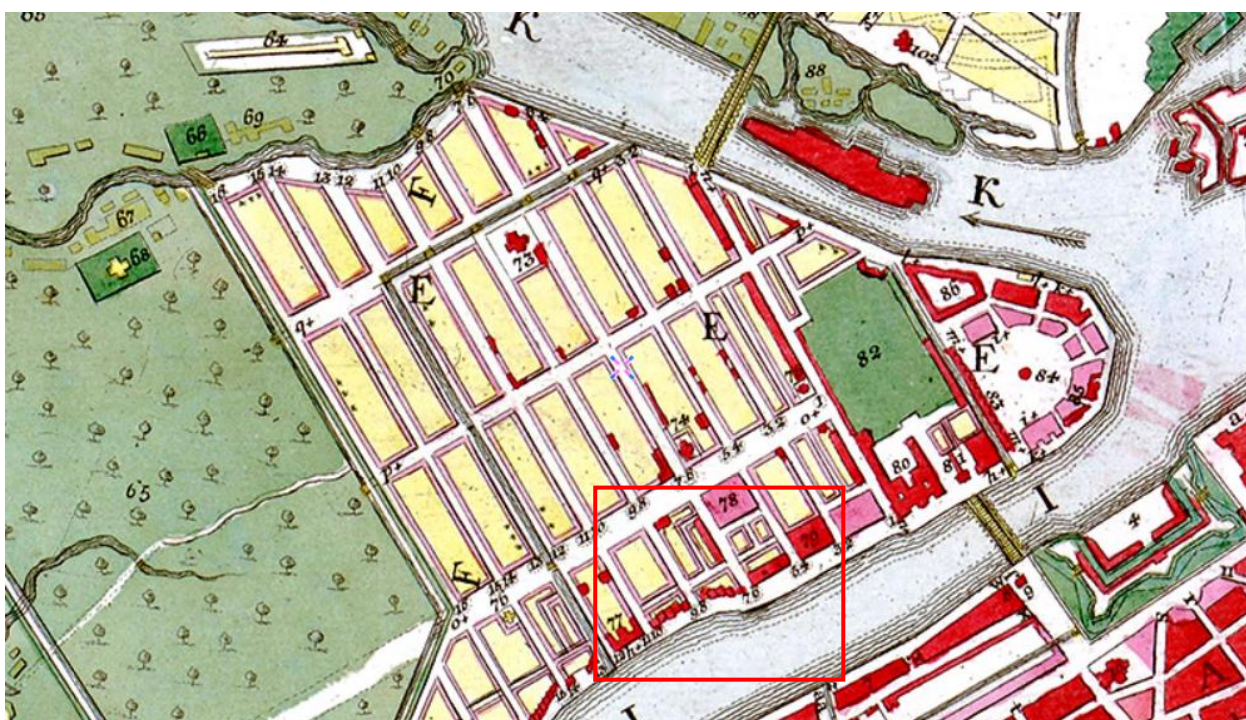


Рисунок 8. Санкт-Петербург, план Рота 1776 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

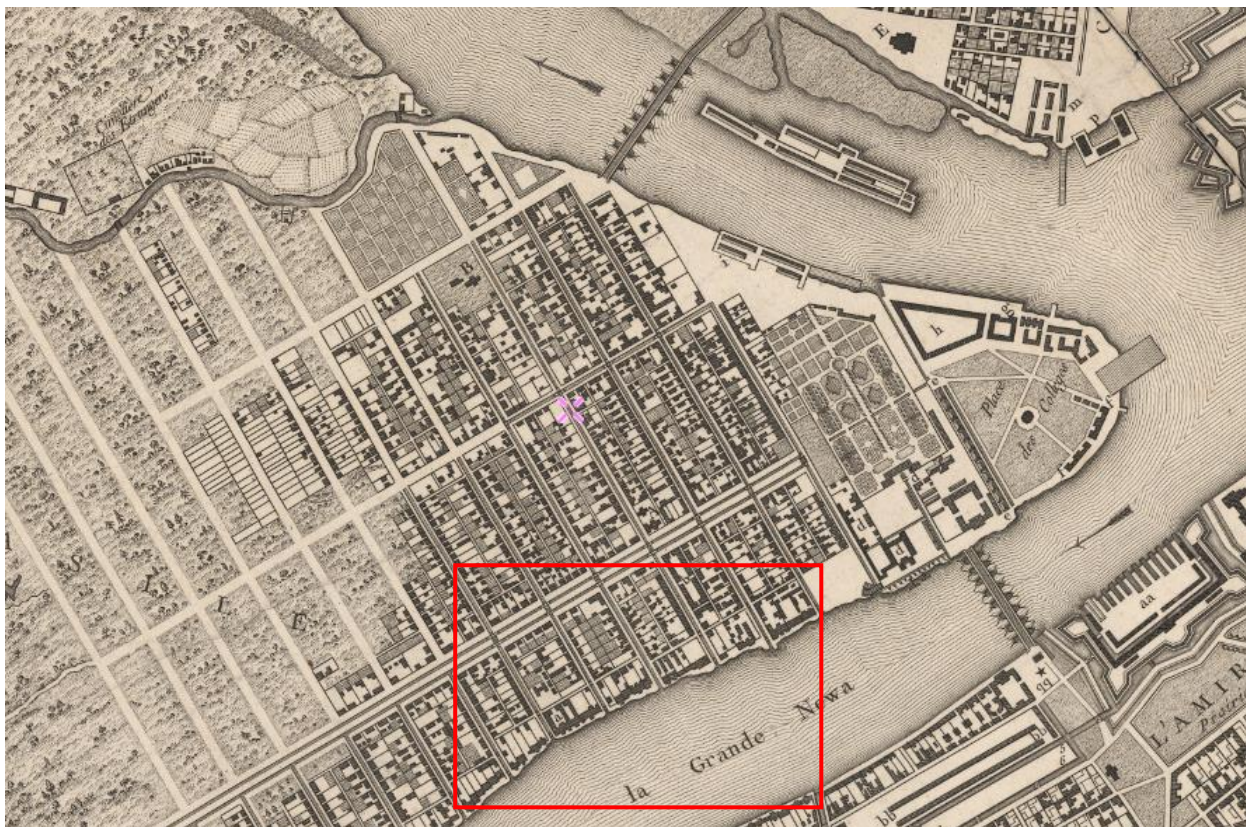


Рисунок 9. План Санкт-Петербурга 1803 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 10. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

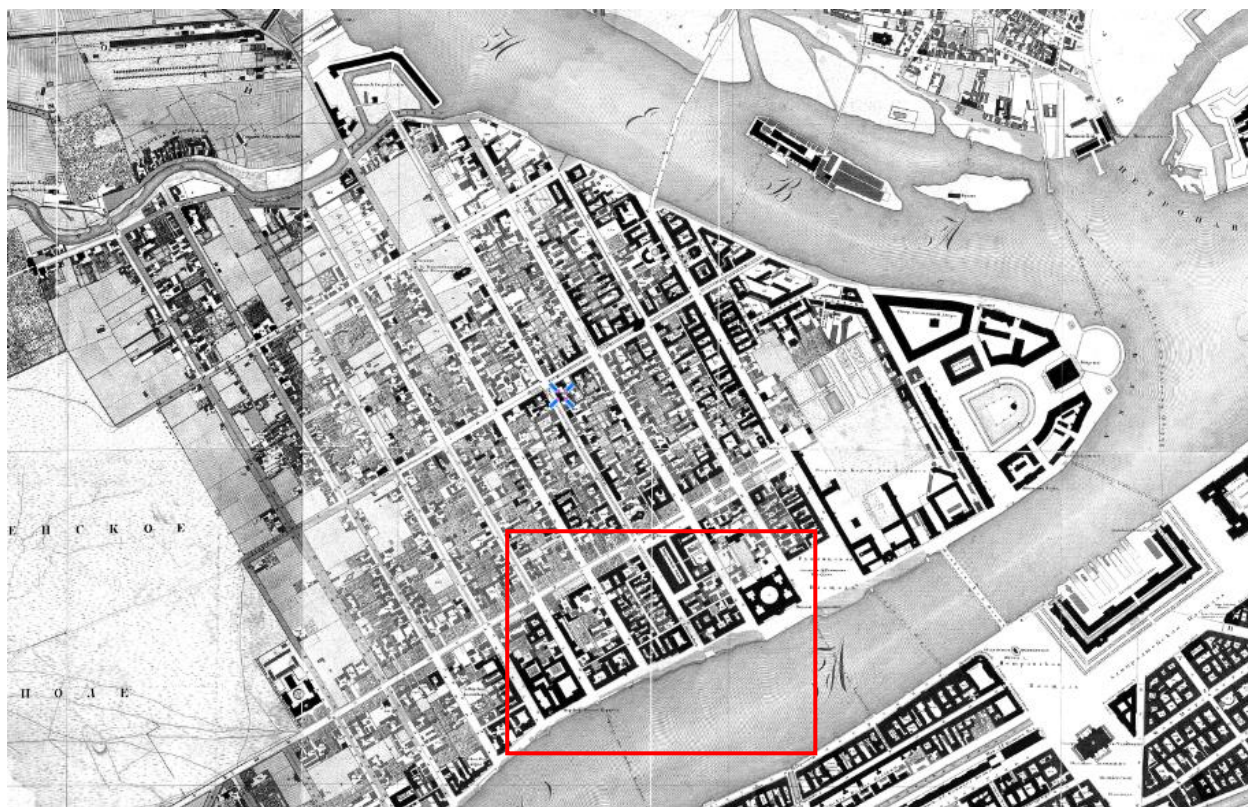


Рисунок 11. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

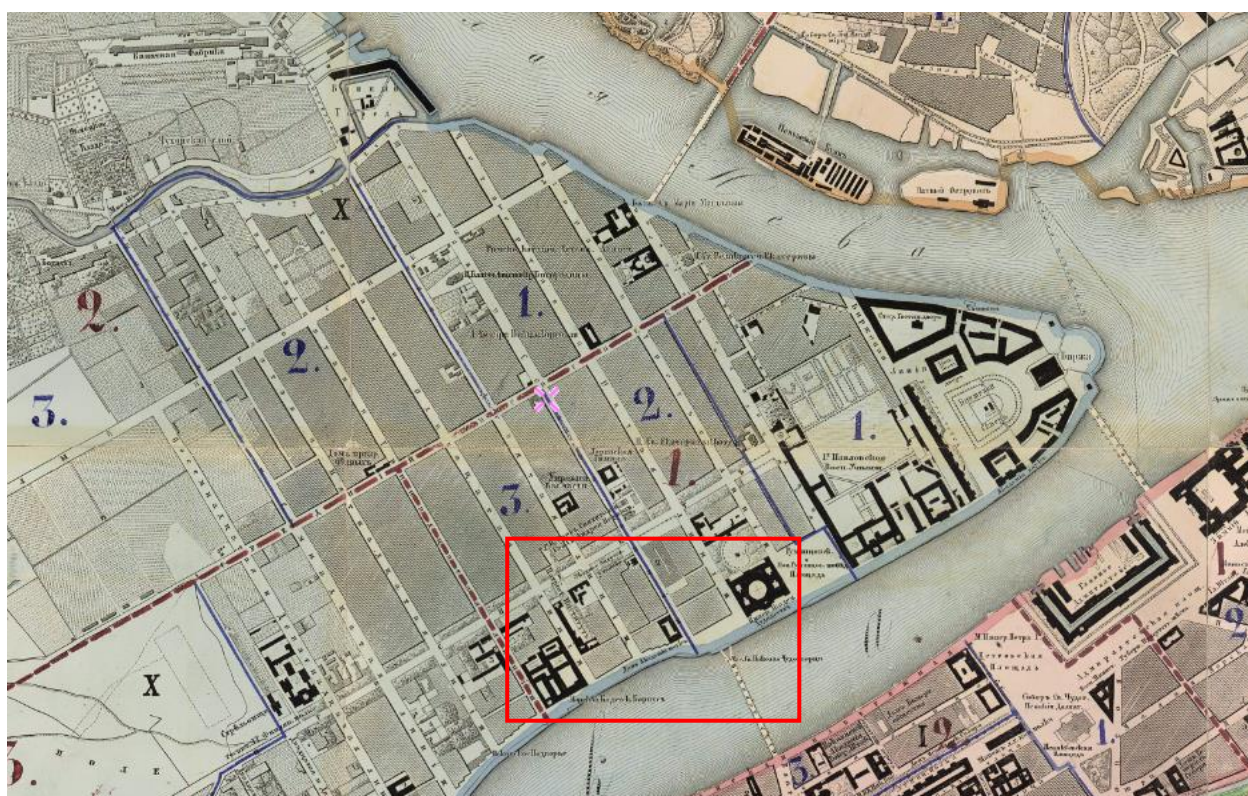


Рисунок 12. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. Источник:
 Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 13. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина.
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

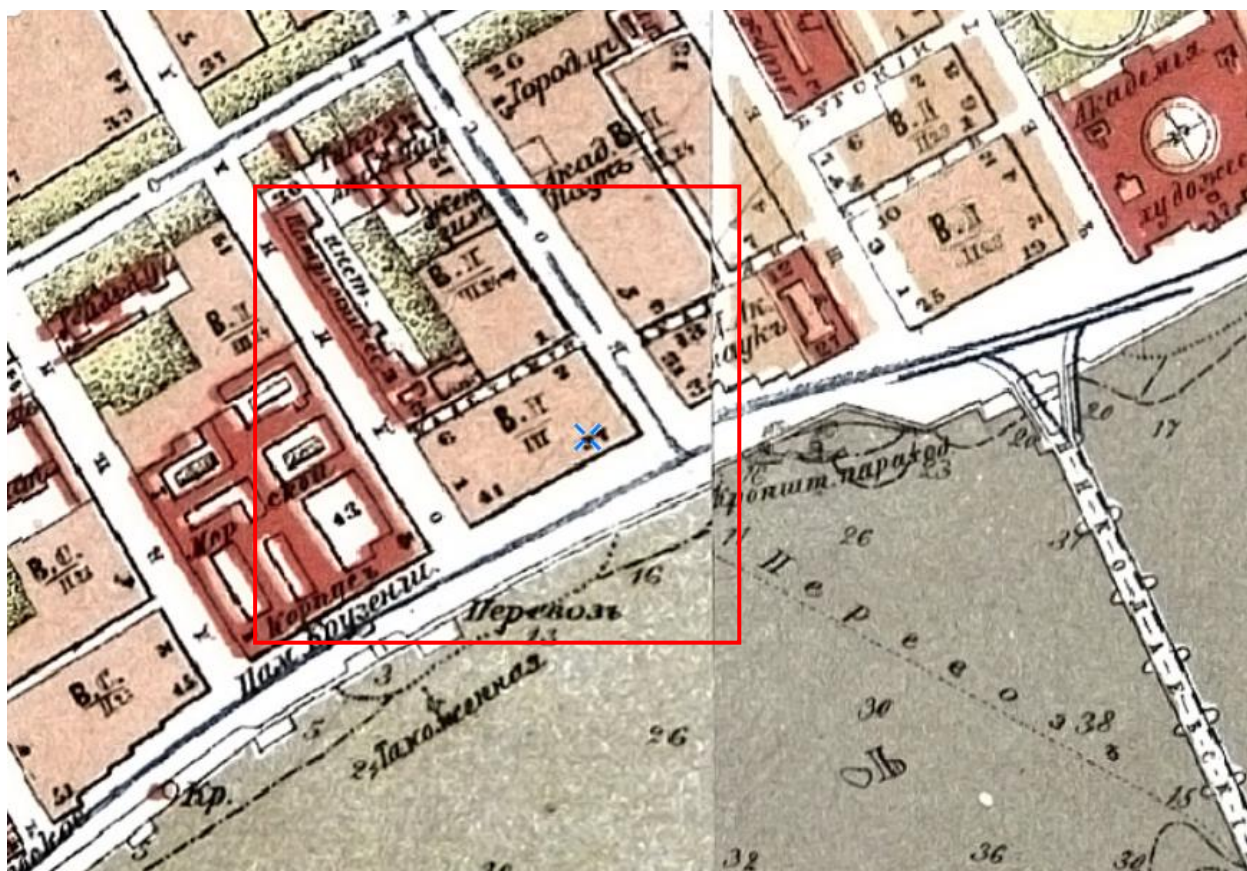


Рисунок 14. План Санкт-Петербурга Воротникова 1883 года. Источник: Старые карты
 городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 15. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

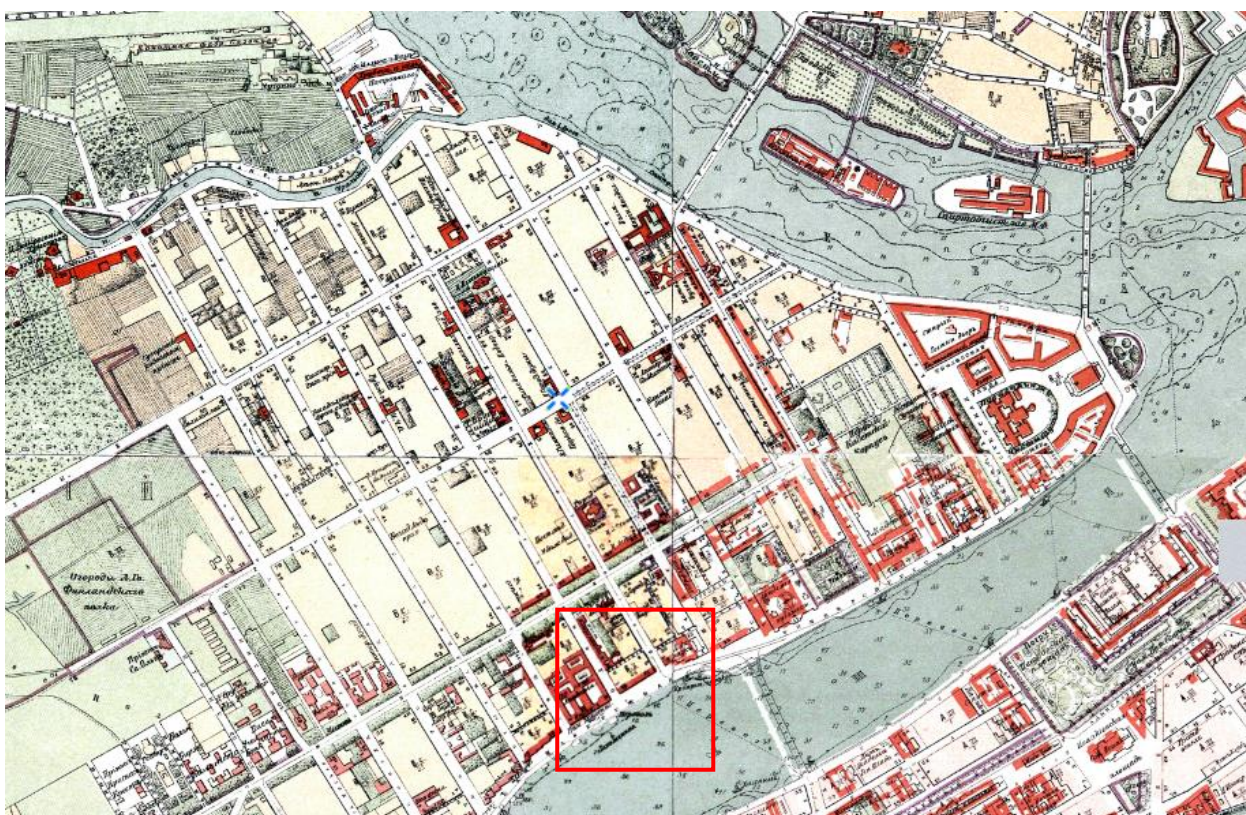


Рисунок 16. Старая карта Санкт-Петербурга 1904 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 17. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

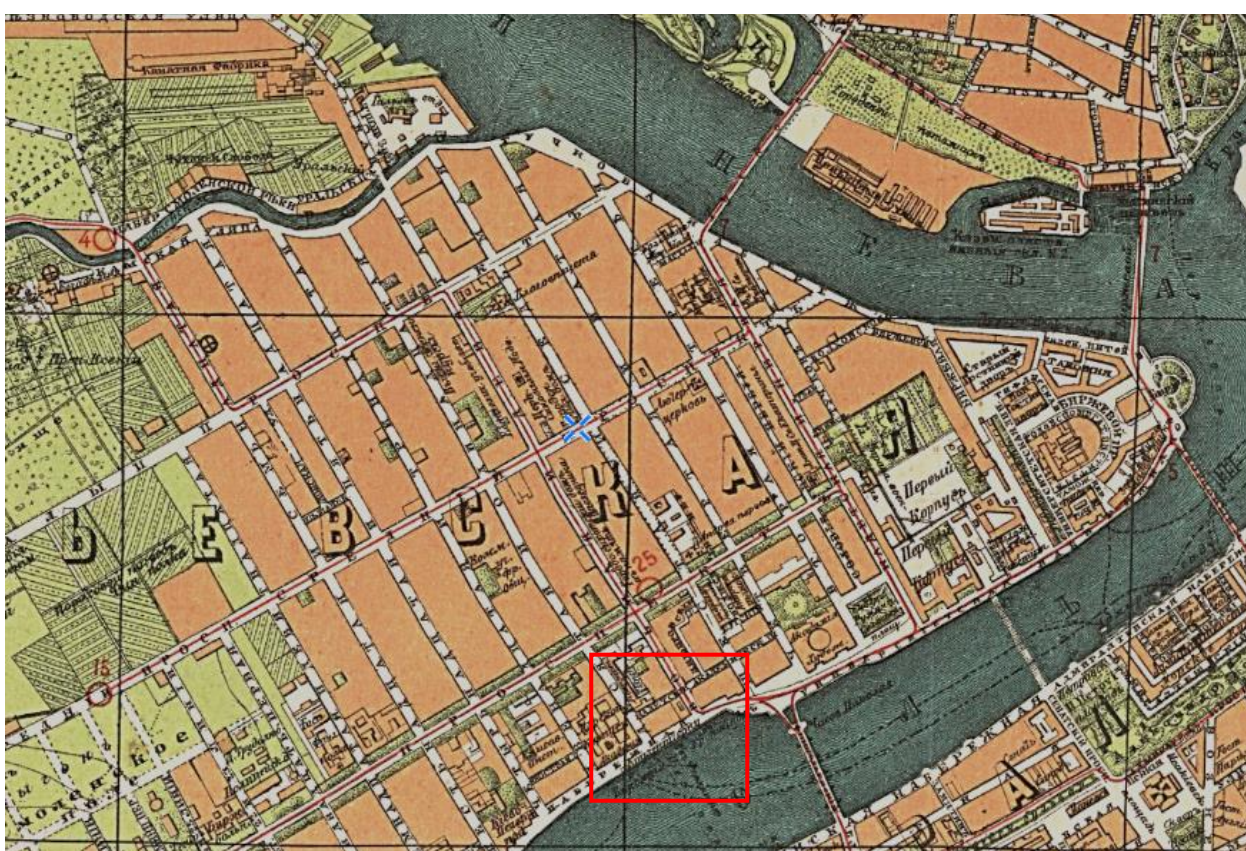


Рисунок 18. План Петербурга по новейшим сведениям 1915 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 19. План Ленинграда на 1927 г. под редакцией музея города. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

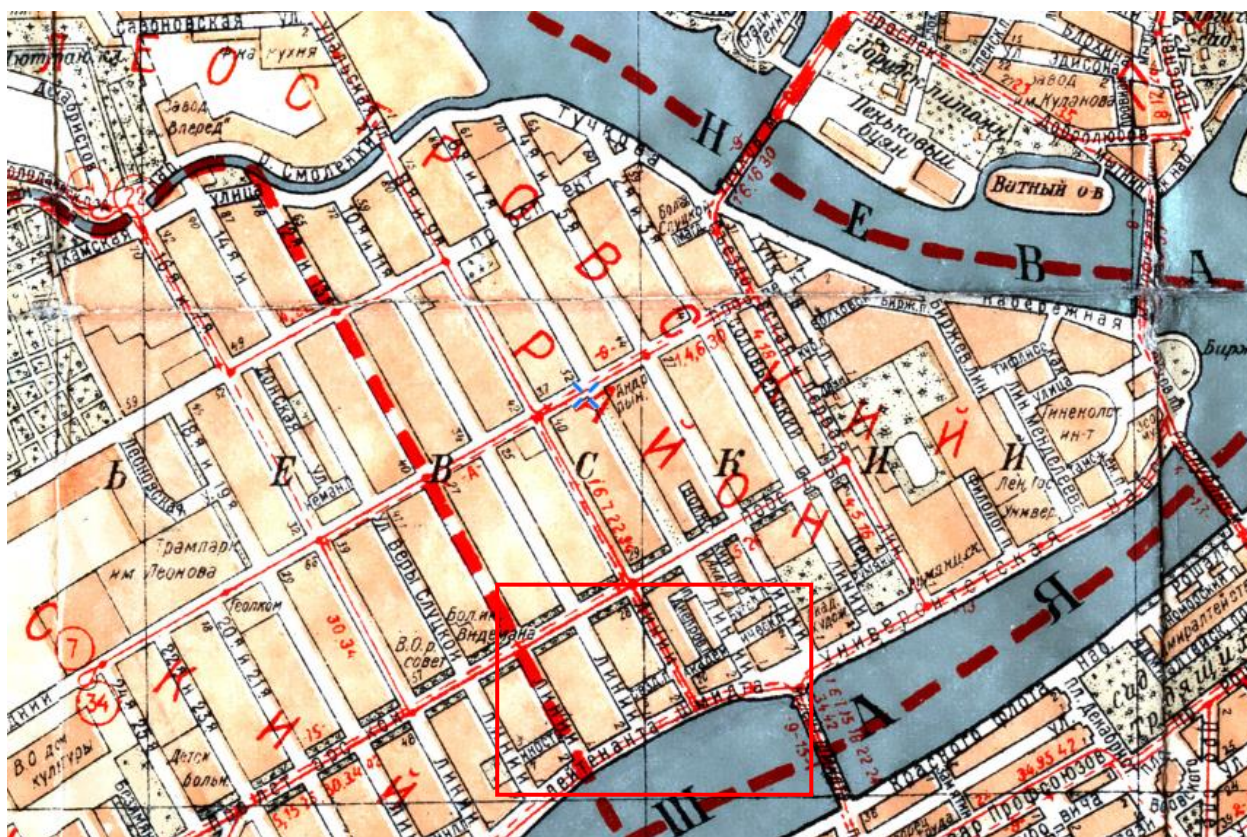


Рисунок 20. План Ленинграда на 1936 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 21. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 22. План Ленинграда 1955 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 23. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 24. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2;
Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е.
Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13,
лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта
культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по
ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 29 мая 2023 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХОУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 29 мая 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д. 12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?)	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"

						или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
438.6	Производственный корпус	начало XX века	автор не установлен	там же (лит.К-41)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
438.7	Главный административный корпус (с плазом)	1906	автор не установлен	там же (лит.К-47)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
438.8	Электростанция и склад листовой стали	конец XIX века; 1-я половина XX века	авторы не установлены	там же (лит.К-51, К-52)	среднее	"-"
438.9	Судостроительная мастерская	конец XIX века; 1-я половина XX века	авторы не установлены	там же (лит.К-53)	среднее	"-"
439	Объект исключен с 25 декабря 2019 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р. - См. предыдущую редакцию					
440	Объект исключен с 1 июля 2016 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279. - См. предыдущую редакцию					
441	Дом П.М.Салтыкова (Кенигов)	1730-е годы; конец XVIII - начало XIX века; 1832-1833, надстройка	автор не установлен автор не установлен арх. Е.Т.И.Юппикофер	Лейтенанта Шмидта наб., 9; 8-я линия, 1; Академический пер., 20	среднее	"-"
442	Дом М.С.Воронина	1720-е-1730-е годы; 2-я половина XVIII	автор не установлен автор не	Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2;	среднее	"-"

		века, надстройка и расширение; 1882-1884, изменение фасадов; 1950-1952, перестройка корпуса по набережной	установлен арх. П.Ю.Сюзор арх. Д.П.Бурышкин	Съездовский пер., 2		
443	Дом А.Е.Шлякова	1720-е-1730-е годы; 2-я половина XVIII века; 1856; 1879	автор не установлен автор не установлен арх. Н.П.Гребенка арх. Ф.К.фон Пирвиц	Лейтенанта Шмидта наб., 13; Съездовский пер., 4	среднее	""
444	Дом А.Гитшова	середина XVIII века; 1851, расширение и перестройка	автор не установлен арх. А.Робен	Лейтенанта Шмидта наб., 15; 10-я линия, 1; Съездовский пер., 6	среднее	""
445	Дом М.Х.Усовой	2-я половина XVIII века; 1829, частичная перестройка; 1858, частичная перестройка	автор не установлен арх. М.А.Ливен арх. Ф.Л.Миллер	Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия, 2; Иностранский пер., 2	среднее	""
(Объект в редакции, введенной в действие приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135. - См. предыдущую редакцию)						
446	Дом Б.В.Голицина (И.Ф.Фуражева)	1730-1740-е годы; конец XVIII - начало XIX века; 1857, частичная перестройка	автор не установлен автор не установлен арх. И.Д.Черник (?)	Лейтенанта Шмидта наб., 23	среднее	""
447	Дом Ф.В.Артюхова (М.А.Бесценного)	1730-е годы; 1841, расширение и частичная перестройка	автор не установлен арх. И.И.Шарлемань	Лейтенанта Шмидта наб., 25; 14-я линия, 1	среднее	""
448	Дом А.А.Риттера	1720-1730-е годы; 1886	автор не установлен арх. А.А.Риттер	Лейтенанта Шмидта наб., 29	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
449	Дом Э.Панаша	1730-е годы; начало XIX века (1806 ?);	авторы не установлены	Лейтенанта Шмидта наб., 33; 16-я линия, 1	среднее	""

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2;
Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е.
Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13,
лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта
культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по
ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.11.2024

№ 1445-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.С. Воронина»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04. 2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2, Съездовский пер., 2, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 17.10.2011 № 10-674 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина».

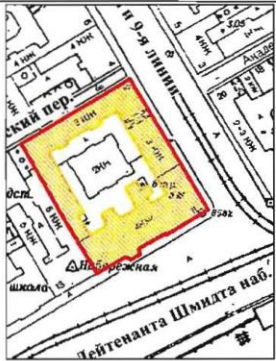
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

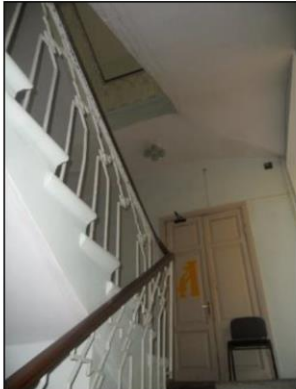
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

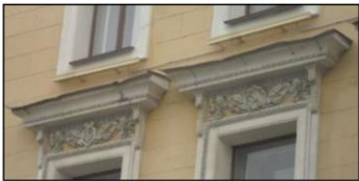
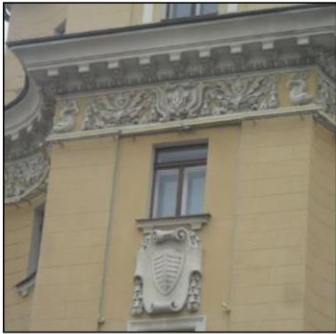
Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом М. С. Воронина», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2, Съездовский пер., 2

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного лицевого корпуса, выходящего на наб. Лейтенанта Шмидта, углового трехэтажного лицевого корпуса, выходящего на 9-ю линию и в Кадетский переулок и трехэтажного дворового флигеля, включая воротный проезд, четыре ризалита и четыре балкона; крыши лицевых корпусов – конфигурация (двускатная) и габариты, включая купол с фонариком и шпилем.	 

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип сводов цокольного этажа — полукупольные на пилонах и подпружных арках, цилиндрические, коробовый; четыре пилон в вестибюле лицевого четырехэтажного корпуса;	   
---	---------------------------------------	--	---

		лестница № 1 четырехэтажного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), ступени и лестничные площадки (лещадная плита до третьего этажа); ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (готические арки); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); лестница № 2 четырехэтажного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция (ступени консольно заведены в стены), тип (двухмаршевая), ступени (лещадная плита); ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); лестница трехэтажного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), ступени (лещадная плита); ограждение маршей – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек, декорированных орнаментом растительного характера); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).	   
--	--	---	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад четырехэтажного корпуса; материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладко оштукатуренная разделка под руст; ризалит сложной конфигурации в три оси; ризалит в шесть осей; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный); заполнение дверного проема (парадный вход) – материал (дерево), конструкция (двустворчатая с фрамугой), рисунок (каждая створка на четыре филленки); наличник дверного проема; две полуколонны, фланкирующие парадный вход; декоративная балюстрада 2-го этажа эркера;	  

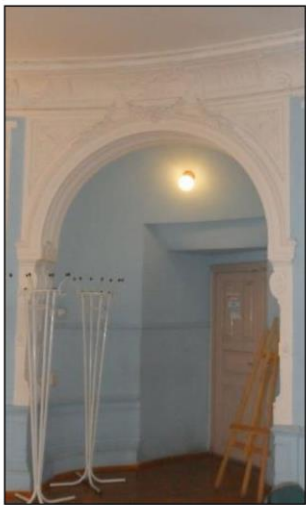
		замковые камни в виде стилизованных волот и подоконные доски на стилизованных кронштейнах 1-го этажа; подоконный карниз 2-го этажа; оформление окон 2-го этажа: профилированные наличники, декорированные растительной порезкой, прямые сандрики на кронштейнах, декорированные бусами и порезкой, лепные композиции (раковины, картуши с якорями, дубовые гирлянды, ленты); профилированные наличники окон 3-го этажа; наружные штукатурные подоконные доски на кубических кронштейнах окон 4-го этажа; картуш между окнами 3 и 4 этажей эркера, декорированный дубовыми гирляндами; лепной фриз ризалитов и фасада со стороны 9-й линии с изображением картушей с якорями, дубовых гирлянд и дельфинов с трезубцами; венчающий выносной карниз на модульонах, декорированный иониками и бусами;	   
--	--	---	--

		два профилированных карниза башни; картуш над центральным окном первого яруса башни с изображением дельфина; парапетное ограждение крыши – материал (оштукатуренный кирпич – тумбы, металл – ограждение); лицевой фасад углового корпуса: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка (полуподвальный, второй и третий этажи), штукатурная разделка под руст 1-го этажа; исторические воротный, входные (дверные и балконные) и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнения оконных проемов – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный); лопатки, объединяющие полуподвальный и первый этажи; круглые филенки под окнами 1-го этажа; замковый камень и филенки над арочным воротным проездом; наличники и прямые сандрики окон 2-го этажа; четыре балкона (со стороны 9-й линии) – местоположение, габариты, конфигурация; два межэтажных карниза; венчающий карниз;	    
--	--	--	--

		фасад флигеля: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторических дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз;	   
--	--	---	--

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	парадный вестибюль четырехэтажного корпуса: две ниши; арочный проем с лучковым завершением в профилированном наличнике; оформление откосов и перекрытия арки, пилонов, потолочных балок – филенки; декоративная лепная отделка стен и потолка – карниз с растительной порезкой и бусами; помещения II этажа помещение 11-Н (73), площадью 41, 5 кв.м: декоративная лепная отделка стен и потолка – фриз, декорированный консолями, профилированный фриз; розетка с орнаментом растительного характера;	   
---	---	--	--

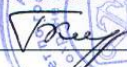
		помещение 11-Н (80), площадью 95, 2 кв.м – печь (средистенная, одноярусная, облицованная белыми изразцами цоколь, карниз и ребра облицованы рельефными изразцами с цветочным орнаментом); декоративная лепная отделка стен и потолка – прямоугольные филенки с выкружками (нижняя часть стен); пилястры с декором растительного характера (лавровые ветви, перевязанные лентами, лавровые гирлянды с бантами, порезки, в том числе в виде бус); широкие профилированные рамы стен (между пилястрами), декорированные порезки растительного характера и в виде бус, розеток и композиций (в нижней части рам), состоящие из вазонов с цветами, окруженных лавровыми ветвями); фриз с консолями, декорированными акантовыми листьями, бусами и драпировками, между консолями – филенки с цветочными гирляндами и лентами; профилированный карниз, декорированный порезкой;	  
--	--	--	--

		лепное декоративное оформление арочного проема – профилированный архивольт, декорированный рядами порезки; импосты в виде консолей с волютами, акантовыми листьями и венками; верхняя часть украшена гирляндами из роз.	
--	--	--	---

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2;
Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е.
Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13,
лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта
культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по
ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

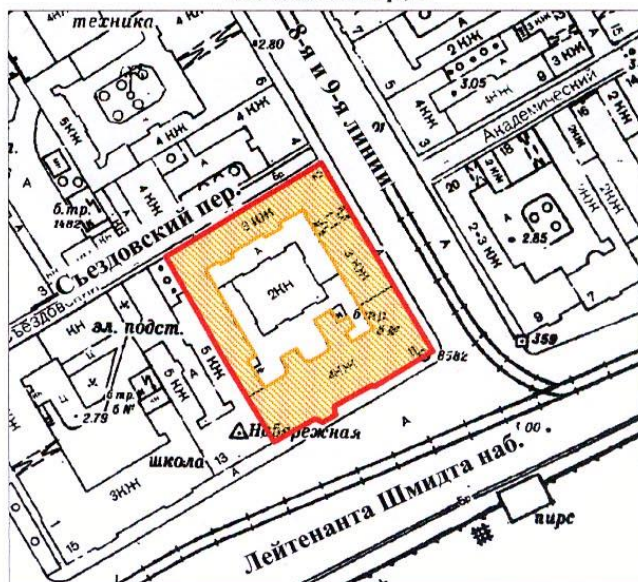
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б. М. Кириков
М.П.

" 29 " мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом М. С. Воронина"**

г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2;
Съездовский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2;
Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е.
Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13,
лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта
культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по
ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

21.12.2023

№ 1063-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2770/21-0-0 от 25.11.2021), с учетом решения заочного голосования рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 13.09.2022-14.11.2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.Е. Шлякова», конец 1710-х г. начало 1720-х г, 1856 г., 1879 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.Е. Шлякова», числящийся под номером 443.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Дом А.Е. Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», расположенного по: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Е. Шлякова», утвержденный КГИОП 29.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 04.10.2016 № 10-509 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Е. Шлякова».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

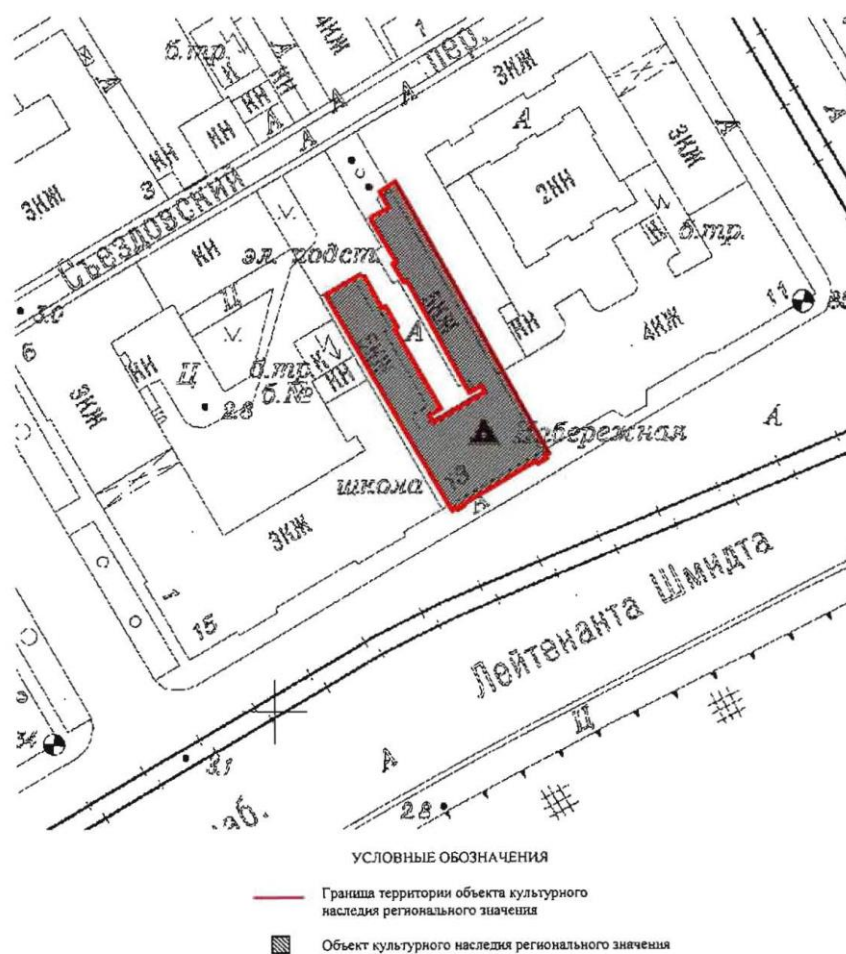
Председатель КГИОП



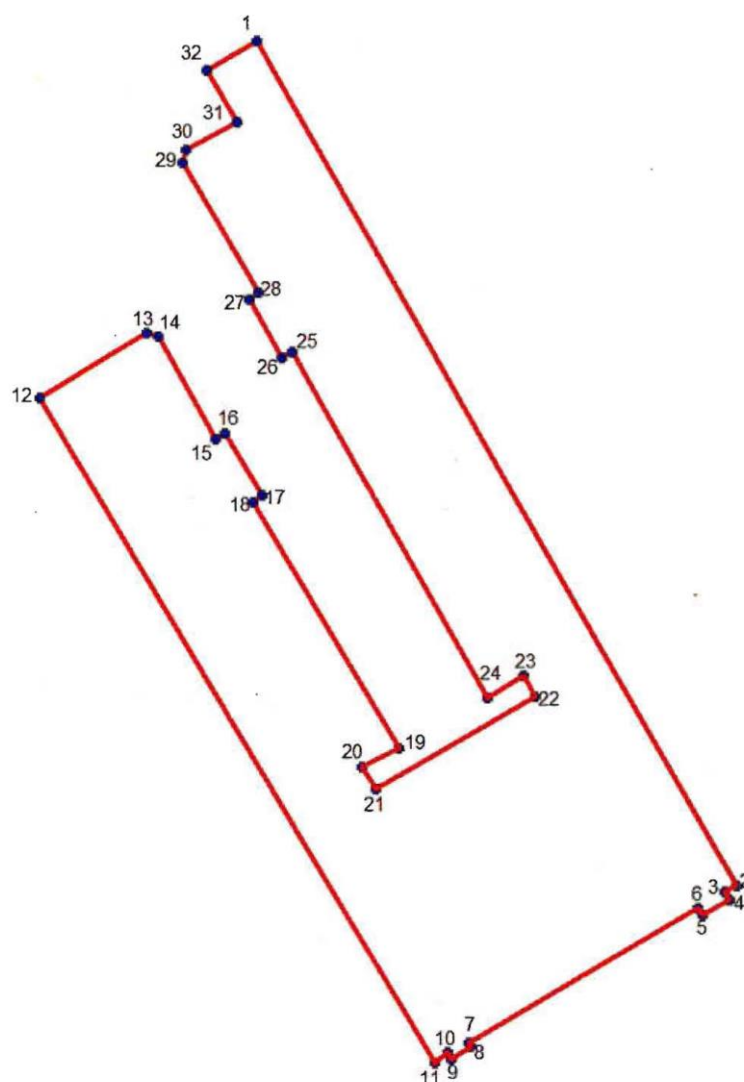
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Е. Шлякова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
№	X(м)	Y(м)
1	94 298,41	111822,73
2	94248,12	111851,25
3	94247,73	111850,55
4	94247,26	111850,86
5	94246,33	111849,23
6	94246,80	111848,92
7	94238,73	111835,27
8	94238,50	111835,42
9	94237,72	111834,26
10	94238,11	111834,03
11	94237,49	111833,25
12	94277,13	111809,75
13	94280,95	111816,11
14	94280,77	111816,81
15	94274,70	111820,24
16	94275,08	111820,82
17	94271,39	111823,01
18	94270,98	111822,49
19	94256,34	111831,16
20	94255,18	111828,99
21	94253,86	111829,76
22	94259,40	111839,33
23	94260,62	111838,65
24	94259,34	111836,46
25	94279,87	111824,83
26	94279,53	111824,23
27	94283,02	111822,24
28	94283,41	111822,86
29	94291,17	111818,28
30	94291,94	111818,51
31	94293,57	111821,54
32	94296,67	111819,78
1	94 298,41	111822,73

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

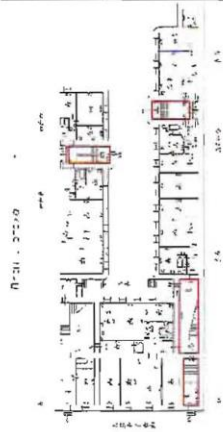
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Дом А.Е. Шлякова», расположенного по адресу:

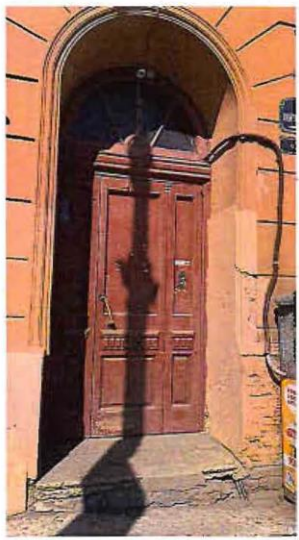
Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	пятиэтажное на подвалах здание, состоящее из лицевого корпуса с эркером в центральной оси лицевого фасада и двух флигелей с ризалитами лестничных клеток на дворовых фасадах; исторические габариты и конфигурация здания; крыша - конфигурация (двускатная, вальмовая), габариты, включая высотные отметки конька; исторический материал окрытия - кровельное железо.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: крестовые своды вестибюля парадного входа; своды по балкам в помещения лестниц; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	 

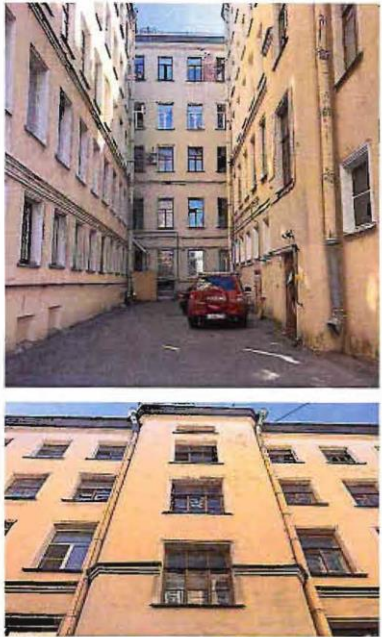
		парадная лестница - двухмаршевая, по косоурам, с площадками на сводах по металлическим балкам; материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестничных маршей парадной лестницы - материал (черный металл), техника исполнения (прокат, литье), рисунок виде плоских ажурных орнаментированных балясин с мотивами плетенки и завитков;	  
--	--	--	--

		лестницы дворовых флигелей - двухмаршевые, по косоурам, с площадками на сводах по металлическим балкам; материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестничных маршей парадной лестницы - материал (черный металл), техника исполнения, рисунок виде вертикальных прутьев;	
		вестибюль парадного входа - одномаршевая средистенная лестница со ступенями лещадной плиты на уровень площадки 1-го этажа парадной лестницы.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестничных клеток	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах историзма; материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - гладкая и фактурная штукатурка, руст; оформление фасада рустом: в уровне 1-го и 3-го этажей - ленточным; в уровне 2-го этажа - квадратным «под шубу»; рустованные лопатки в уровне 4-5-го этажей; прямоугольный в плане эркер на кронштейнах, в уровне 2-3-го этажей, завершенный в уровне 4-го этажа балконом; оформление треугольных кронштейнов и поля подшивки эркера прямоугольными профилированными филёнками;	   
---	---	--	--

		ограждение балкона в завершении эркера - материал, техника исполнения (черный металл, литье), рисунок (геометрический, с мотивами окружностей и пересекающихся тонких тяг); местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных проемов - в форме полуциркульной арки; дверные заполнения деревянные, глухие, одностворчатые, с боковыми нестворными частями, филенчатые (по две прямоугольные филенки на створку, разделенные карнизом с зубчиками; с остекленной полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой и резной цветочной полурозеткой по центру);* *одна из полурозеток утрачена; крыльцо парадного в две известняковые ступени; профилированный наличник в оформлении проема парадного входа;	   
--	--	---	--

		оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (включая проемы с полуциркульной перемычкой - в 1-м этаже в оси эркера и в уровне 3-го этажа, включая проемы боковых сторон эркера); оконные заполнения - цвет (коричневый), материал (дерево), рисунок (Т-образный); оформление оконных проемов: наличники оконных проемов 1-5-го этажей (в 3-м этаже - с раскреповками); веерные замковые камни проемов 2-го этажа; прямые сандрики на кронштейнах проемов 3-4-го этажа, лучковые сандрики проемов 3-го этажа, фланкирующих эркер; подоконные доски проемов 5-го этажа; филенки подоконных простенков: проема 1-го этажа в оси эркера (с лепной провисающей гирляндой), проемов 2-3-го этажей; горизонтальные членения фасада межэтажными и подоконными карнизами; венчающий антаблемент с фризом, декорированным филенками, и профилированным выносным карнизом с сухариками и дентикулами; ограждение крыши - историческое решение, включая опорные тумбы;	   
--	--	---	--

		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы - местоположение, габариты (для проемов цокольного этажа - отметки высоты и габариты ширины), конфигурация; оконные заполнения - цвет (коричневый), материал (дерево), рисунок (Т-образный. для проемов лестничной клетки - многочастный); профилированные наличники оконных проемов 1-5-го этажей; межэтажные и венчающий карнизы.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль парадного входа: входной тамбур - материал (дерево), конструкция (с полуторастворчатым филенчатым внутренним дверным заполнением и остекленной полуциркульной фрамугой в завершении. с веерной расстекловкой); * *рисунок аналогичен наружному дверному заполнению:	

		оформление стен вестибюля филёнками в профилированных рамах (прямоугольными и с полуциркульным завершением по контуру сводов); лестничная клетка парадной лестницы: покрытие площадок лестницы - наливные полы терраццо, с многолучевыми звездами по центру и бордюром с вынутыми углами по периметру.	
--	--	--	---

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2;
Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е.
Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13,
лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта
культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по
ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

26 апреля 2024 г.

Москва

№ 151937-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Е. Шлякова», конец 1710–х г. начало 1720–х г, 1856 г., 1879 г. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

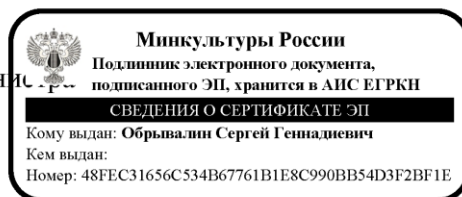
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова», конец 1710–х г. начало 1720–х г, 1856 г., 1879 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782411413680005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2;
Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е.
Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13,
лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта
культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по
ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 10.07.2025 г.

Схема фотофиксации.



Условные обозначения:

Реконструируемое здание

Единая охранная зона ООЗ(06)

Территория объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия

Точка фотофиксации

Экспликация:

1. выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: Лейтенанта Шмидта наб., д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2
2. объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: Лейтенанта Шмидта наб., д. 13, лит. А



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23



Фото 24



Фото 25



Фото 26



Фото 27

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2;
Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е.
Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13,
лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта
культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по
ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.

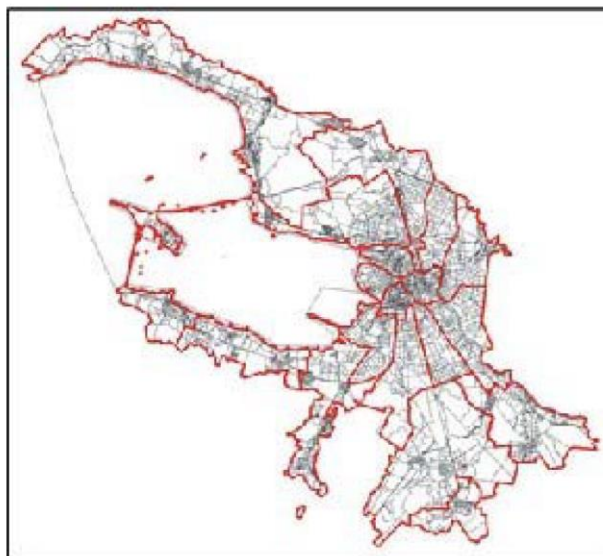
RU7815800036394

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-26-3-329/21 от 24.02.2021

по адресу:

**Санкт-Петербург,
9-я линия В.О., дом 2, корпус 2, литера А
78:06:0002041:2**



**Санкт-Петербург
2021**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	RU7815800036394
----------	------------------------

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АО "ДОМ.РФ" (регистрационный номер 01-21-5911/21 от 10.02.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ №7

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:06:0002041:2

Площадь земельного участка:

476+/-8 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

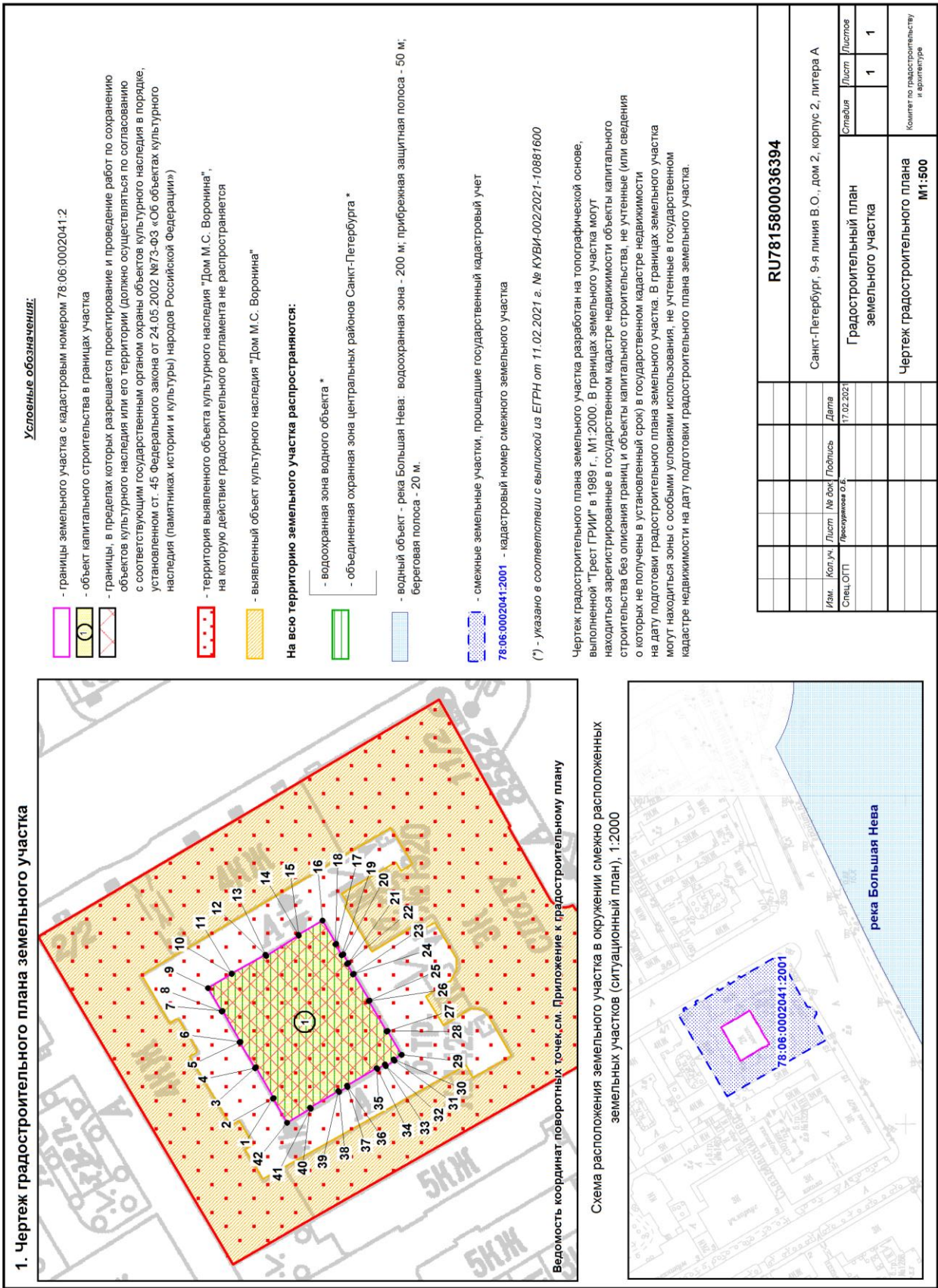
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. _____ / В.А.Григорьев /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с п.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Приказ Председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Приказ Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. Земельный участок расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 11; 9-я линия В.О., дом 2; Съездовский переулок, дом 2. Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 716.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002041:2005</u>		

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002041:2/2) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-10881600)

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Водоохранная зона водного объекта (78:06:0002041:2/3) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-10881600)

2.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории

2.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Территория объекта культурного наследия:

3.1 Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

3.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002041:2/2) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-10881600)	1-42	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона водного объекта (78:06:0002041:2/3) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-10881600)	1-42	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- АО "Теплосеть Санкт-Петербурга",

Предварительные технические условия подключения от 12.02.2021 № ЦТП/252.

Источник теплоснабжения – Василеостровская ТЭЦ-7 ПАО «ТГК-1».

Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Срок действия данных технических условий – до 01.02.2024 г.

Договор и условия подключения будут подготовлены при поступлении от правообладателя подключаемого объекта капитального строительства заявления на подключение.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94302.62	111841.97
2	94302.49	111842.04
3	94305.22	111846.7
4	94305.35	111846.62
5	94307.66	111850.54
6	94307.53	111850.61
7	94310.3	111855.32
8	94310.43	111855.24
9	94312.5	111858.79
10	94308.87	111860.94
11	94308.92	111861.03
12	94303.76	111863.9
13	94303.63	111863.67
14	94298.64	111866.78
15	94298.72	111866.91
16	94295.03	111869.06
17	94292.95	111865.53
18	94293.08	111865.45
19	94292.11	111863.8
20	94291.88	111863.93
21	94291.09	111862.6
22	94291.32	111862.47
23	94290.39	111860.88
24	94290.26	111860.96
25	94287.87	111856.91
26	94288	111856.83
27	94285.26	111852.18
28	94285.13	111852.26
29	94282.99	111848.62
30	94284.17	111847.95
31	94284.05	111847.74
32	94285.39	111846.95
33	94285.51	111847.16
34	94286.68	111846.47
35	94286.76	111846.6
36	94291.32	111843.91
37	94291.22	111843.74
38	94292.53	111842.96
39	94292.63	111843.13
40	94296.92	111840.6
41	94296.83	111840.47
42	94300.47	111838.3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002041:2/2

RU7815800036394

Страница 11

Приложение к градостроительному плану

1	94302.62	111841.97
2	94302.49	111842.04
3	94305.22	111846.7
4	94305.35	111846.62
5	94307.66	111850.54
6	94307.53	111850.61
7	94310.3	111855.32
8	94310.43	111855.24
9	94312.5	111858.79
10	94308.87	111860.94
11	94308.92	111861.03
12	94303.76	111863.9
13	94303.63	111863.67
14	94298.64	111866.78
15	94298.72	111866.91
16	94295.03	111869.06
17	94292.95	111865.53
18	94293.08	111865.45
19	94292.11	111863.8
20	94291.88	111863.93
21	94291.09	111862.6
22	94291.32	111862.47
23	94290.39	111860.88
24	94290.26	111860.96
25	94287.87	111856.91
26	94288	111856.83
27	94285.26	111852.18
28	94285.13	111852.26
29	94282.99	111848.62
30	94284.17	111847.95
31	94284.05	111847.74
32	94285.39	111846.95
33	94285.51	111847.16
34	94286.68	111846.47
35	94286.76	111846.6
36	94291.32	111843.91
37	94291.22	111843.74
38	94292.53	111842.96
39	94292.63	111843.13
40	94296.92	111840.6
41	94296.83	111840.47
42	94300.47	111838.3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002041:2/3

1	94302.62	111841.97
2	94302.49	111842.04
3	94305.22	111846.7
4	94305.35	111846.62
5	94307.66	111850.54
6	94307.53	111850.61

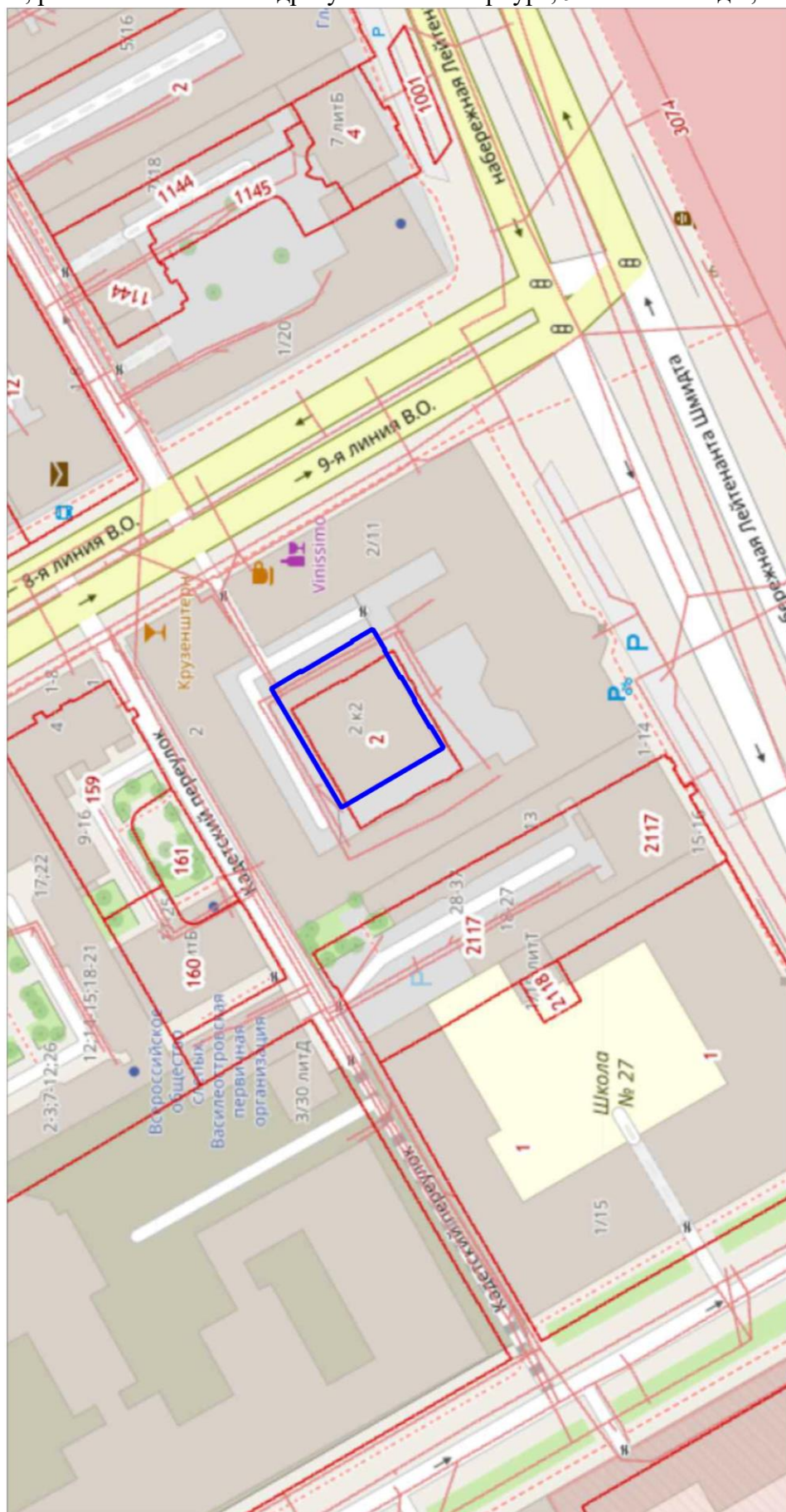
Приложение к градостроительному плану

7	94310.3	111855.32
8	94310.43	111855.24
9	94312.5	111858.79
10	94308.87	111860.94
11	94308.92	111861.03
12	94303.76	111863.9
13	94303.63	111863.67
14	94298.64	111866.78
15	94298.72	111866.91
16	94295.03	111869.06
17	94292.95	111865.53
18	94293.08	111865.45
19	94292.11	111863.8
20	94291.88	111863.93
21	94291.09	111862.6
22	94291.32	111862.47
23	94290.39	111860.88
24	94290.26	111860.96
25	94287.87	111856.91
26	94288	111856.83
27	94285.26	111852.18
28	94285.13	111852.26
29	94282.99	111848.62
30	94284.17	111847.95
31	94284.05	111847.74
32	94285.39	111846.95
33	94285.51	111847.16
34	94286.68	111846.47
35	94286.76	111846.6
36	94291.32	111843.91
37	94291.22	111843.74
38	94292.53	111842.96
39	94292.63	111843.13
40	94296.92	111840.6
41	94296.83	111840.47
42	94300.47	111838.3

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2;
Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е.
Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13,
лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта
культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по
ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.

Схема проектируемого объекта «Работы по ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А».

Публичная кадастровая карта



Реконструируемое здание

ПКК © Россреестр 2010-2025

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2;
Съездовский пер., д. 2 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е.
Шлякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13,
лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 11; 9-я линия В.О., д. 2; Съездовский пер., д. 2 и объекта
культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шлякова» по адресу: наб.
Лейтенанта Шмидта, д. 13, лит. А, при реализации проектного решения: «Работы по
ремонту фасада и по перепланировке внутри здания, расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, 9-линия В.О. д.2, корп.2, лит. А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В
Строительстве», 78-10-7475-ОСОКН, 2025 г.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2025, поступившего на рассмотрение 11.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833			
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002041		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2, корпус 2, литера А		
Площадь:	476 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	5530624.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002041:2005		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов образования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833			
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горючих отходов и (или) геологических отходов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьями 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 25	
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833	
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 25	
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833	
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2
	кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Максеев Станислав Александрович

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002041:2-78/011/2021-5 22.12.2021 11:08:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

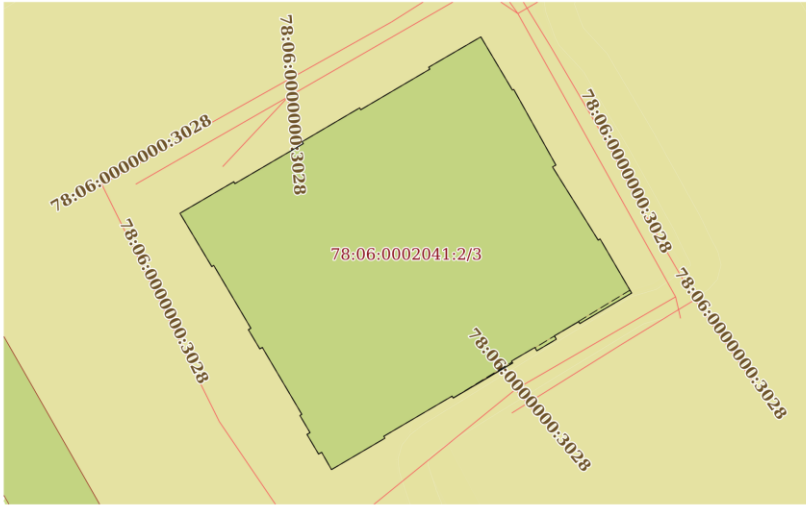
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597F1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597F1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25	
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833							
Кадастровый номер:				78:06:0002041:2			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
	начальн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
	ая	конечн					
	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	151°41.9'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	59°38.2'	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	328°23.5'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	59°29.4'	4.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	151°41.9'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	59°32.4'	5.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	328°23.5'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	59°45.2'	4.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	149°21.7'	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	60°56.7'	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	150°55.0'	5.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	240°31.4'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	148°4.0'	5.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	58°23.5'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	149°46.4'	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	239°29.5'	4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	328°23.5'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	239°33.0'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	150°31.4'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	239°17.4'	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	330°31.4'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	239°40.6'	1.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833							
Кадастровый номер:				78:06:0002041:2			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	148°23.5'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	239°27.2'	4.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	328°23.5'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	239°29.5'	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	148°23.5'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	239°32.9'	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	330°24.7'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	240°15.3'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	329°28.7'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	60°15.3'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	329°28.2'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	58°23.5'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	329°27.8'	5.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	239°32.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	329°13.8'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	59°32.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	329°28.2'	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	235°18.3'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	329°11.9'	4.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.1	59°38.2'	4.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

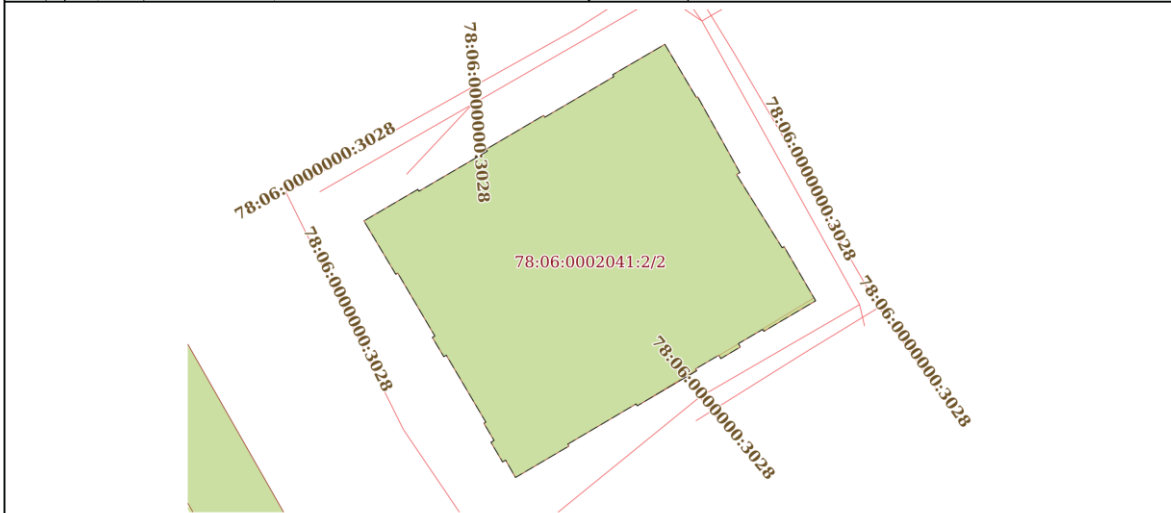
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 25
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833				
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94302.62	111841.97	-	-
2	94302.49	111842.04	-	-
3	94305.22	111846.7	-	-
4	94305.35	111846.62	-	-
5	94307.66	111850.54	-	-
6	94307.53	111850.61	-	-
7	94310.3	111855.32	-	-
8	94310.43	111855.24	-	-
9	94312.5	111858.79	-	-
10	94308.87	111860.94	-	-
11	94308.92	111861.03	-	-
12	94303.76	111863.9	-	-
13	94303.63	111863.67	-	-
14	94298.64	111866.78	-	-
15	94298.72	111866.91	-	-
16	94295.03	111869.06	-	-
17	94292.95	111865.53	-	-
18	94293.08	111865.45	-	-
19	94292.11	111863.8	-	-
20	94291.88	111863.93	-	-
21	94291.09	111862.6	-	-
22	94291.32	111862.47	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
			Всего листов выписки: 25	
11.04.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-88037833				
Кадастровый номер:			78:06:0002041:2	
1	2	3	4	5
23	94290.39	111860.88	-	-
24	94290.26	111860.96	-	-
25	94287.87	111856.91	-	-
26	94288	111856.83	-	-
27	94285.26	111852.18	-	-
28	94285.13	111852.26	-	-
29	94282.99	111848.62	-	-
30	94284.17	111847.95	-	-
31	94284.05	111847.74	-	-
32	94285.39	111846.95	-	-
33	94285.51	111847.16	-	-
34	94286.68	111846.47	-	-
35	94286.76	111846.6	-	-
36	94291.32	111843.91	-	-
37	94291.22	111843.74	-	-
38	94292.53	111842.96	-	-
39	94292.63	111843.13	-	-
40	94296.92	111840.6	-	-
41	94296.83	111840.47	-	-
42	94300.47	111838.3	-	-
1	94302.62	111841.97	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002041:2/2	
 The diagram shows a central green quadrilateral plot labeled '78:06:0002041:2/2' in red. It is surrounded by several other plots, each labeled '78:06:0000000:3028' in red. These surrounding plots are represented by red lines and labels, indicating they are adjacent or related to the central plot. The central plot is tilted. In the bottom-left corner, there is a small green triangular area. The entire diagram is enclosed in a black border.			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002041:2/3	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2578BEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002041:2/4	
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2578BEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 25	
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:06:0002041:2/2	476	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:06:0002041:2/3	476	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:06:0002041:2/4	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа на проходах и подъездах в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2579BEF850		
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2	
		пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.". 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2579BEF850		
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2	
	объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2	
	воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2	
		зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.715; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 1323-ТП 1422 "А"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств),		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2	
		за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:06-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833				
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94302.62	111841.97	-	-
2	94302.49	111842.04	-	-
3	94305.22	111846.7	-	-
4	94305.35	111846.62	-	-
5	94307.66	111850.54	-	-
6	94307.53	111850.61	-	-
7	94310.3	111855.32	-	-
8	94310.43	111855.24	-	-
9	94312.5	111858.79	-	-
10	94308.87	111860.94	-	-
11	94308.92	111861.03	-	-
12	94303.76	111863.9	-	-
13	94303.63	111863.67	-	-
14	94298.64	111866.78	-	-
15	94298.72	111866.91	-	-
16	94295.03	111869.06	-	-
17	94292.95	111865.53	-	-
18	94293.08	111865.45	-	-
19	94292.11	111863.8	-	-
20	94291.88	111863.93	-	-
21	94291.09	111862.6	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC8181A023B64597E1E2578BEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
			Всего листов выписки: 25	
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833				
Кадастровый номер:			78:06:0002041:2	
1	2	3	4	5
22	94291.32	111862.47	-	-
23	94290.39	111860.88	-	-
24	94290.26	111860.96	-	-
25	94287.87	111856.91	-	-
26	94288	111856.83	-	-
27	94285.26	111852.18	-	-
28	94285.13	111852.26	-	-
29	94282.99	111848.62	-	-
30	94284.17	111847.95	-	-
31	94284.05	111847.74	-	-
32	94285.39	111846.95	-	-
33	94285.51	111847.16	-	-
34	94286.68	111846.47	-	-
35	94286.76	111846.6	-	-
36	94291.32	111843.91	-	-
37	94291.22	111843.74	-	-
38	94292.53	111842.96	-	-
39	94292.63	111843.13	-	-
40	94296.92	111840.6	-	-
41	94296.83	111840.47	-	-
42	94300.47	111838.3	-	-
1	94302.62	111841.97	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC8181A023B64597E1E2578BEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833				
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94302.62	111841.97	-	-
2	94302.49	111842.04	-	-
3	94305.22	111846.7	-	-
4	94305.35	111846.62	-	-
5	94307.66	111850.54	-	-
6	94307.53	111850.61	-	-
7	94310.3	111855.32	-	-
8	94310.43	111855.24	-	-
9	94312.5	111858.79	-	-
10	94308.87	111860.94	-	-
11	94308.92	111861.03	-	-
12	94303.76	111863.9	-	-
13	94303.63	111863.67	-	-
14	94298.64	111866.78	-	-
15	94298.72	111866.91	-	-
16	94295.03	111869.06	-	-
17	94292.95	111865.53	-	-
18	94293.08	111865.45	-	-
19	94292.11	111863.8	-	-
20	94291.88	111863.93	-	-
21	94291.09	111862.6	-	-
22	94291.32	111862.47	-	-
23	94290.39	111860.88	-	-
24	94290.26	111860.96	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 24

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833				
Кадастровый номер:			78:06:0002041:2	
1	2	3	4	5
25	94287.87	111856.91	-	-
26	94288	111856.83	-	-
27	94285.26	111852.18	-	-
28	94285.13	111852.26	-	-
29	94282.99	111848.62	-	-
30	94284.17	111847.95	-	-
31	94284.05	111847.74	-	-
32	94285.39	111846.95	-	-
33	94285.51	111847.16	-	-
34	94286.68	111846.47	-	-
35	94286.76	111846.6	-	-
36	94291.32	111843.91	-	-
37	94291.22	111843.74	-	-
38	94292.53	111842.96	-	-
39	94292.63	111843.13	-	-
40	94296.92	111840.6	-	-
41	94296.83	111840.47	-	-
42	94300.47	111838.3	-	-
1	94302.62	111841.97	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист № 5

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88037833				
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94287.88	111856.92	-	-
2	94290.33	111860.92	-	-
3	94290.26	111860.96	-	-
4	94287.88	111856.92	-	-
1	94291.3	111862.48	-	-
2	94291.48	111862.78	-	-
3	94292.1	111863.8	-	-
4	94291.88	111863.93	-	-
5	94291.09	111862.6	-	-
6	94291.3	111862.48	-	-
1	94293.08	111865.45	-	-
2	94292.43	111864.35	-	-
3	94294.85	111868.33	-	-
4	94295.18	111868.87	-	-
5	94295.21	111868.96	-	-
6	94295.03	111869.06	-	-
7	94292.95	111865.53	-	-
8	94293.08	111865.45	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2025, поступившего на рассмотрение 11.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88038071			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2001	
Номер кадастрового квартала:		78:06:0002041	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.12.2002	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:2041:2001 11.12.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А	
Площадь:		3668	
Кадастровая стоимость, руб.:		204911065.6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:06:0002041:2042	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения объектов торговли	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88038071			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2001	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88038071			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2001	
		зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2025, поступившего на рассмотрение 11.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2117		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002041		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А		
Площадь:	1505 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	66512703.09		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3028, 78:06:0002041:2003, 78:06:0000000:3451		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	Васина Оксана Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 02.04.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2117		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горючих отходов и (или) геологических отходов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьями 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
		природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2021; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети от 06.07.2020 № П/00084 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
		расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 81	
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133							
Кадастровый номер:				78:06:0002041:2117			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°56.5'	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	59°29.6'	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	60°0.4'	4.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	324°14.8'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	53°46.5'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	58°30.4'	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	149°50.5'	11.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	150°19.3'	57.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	237°59.7'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	149°22.2'	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	239°33.0'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	330°23.8'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	239°30.2'	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	149°37.9'	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	239°22.2'	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	329°18.0'	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	239°31.0'	10.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	149°32.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	239°28.7'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	329°32.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	239°32.0'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	329°10.7'	29.1	данные отсутствуют	78:06:0002041:1(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 81	
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133							
Кадастровый номер:				78:06:0002041:2117			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	329°14.4'	4.83	данные отсутствуют	78:06:0002041:1(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	330°11.3'	7.42	данные отсутствуют	78:06:0002041:1(1), 78:06:0002041:2118(1)	адрес отсутствует, данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	329°0.9'	4.7	данные отсутствуют	78:06:0002041:1(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	328°26.3'	10.53	данные отсутствуют	78:06:0002041:1(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.1	330°19.4'	12.52	данные отсутствуют	78:06:0002041:1(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC8181A023B64597E1E2578BEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94296.96	111797.97	-	0.1
2	94299.46	111802.29	-	0.1
3	94302.3	111807.11	-	0.1
4	94304.58	111811.06	-	0.1
5	94304.83	111810.88	-	0.1
6	94305.46	111811.74	-	0.1
7	94308.56	111816.8	-	0.1
8	94298.44	111822.68	-	0.1
9	94248.22	111851.3	-	0.1
10	94247.77	111850.58	-	0.1
11	94247.32	111850.85	-	0.1
12	94246.35	111849.2	-	0.1
13	94246.79	111848.95	-	0.1
14	94244.87	111845.69	-	0.1
15	94243.59	111846.44	-	0.1
16	94242.69	111844.92	-	0.1
17	94243.97	111844.16	-	0.1
18	94238.79	111835.36	-	0.1
19	94238.62	111835.46	-	0.1
20	94237.83	111834.12	-	0.1
21	94238	111834.02	-	0.1
22	94237.5	111833.17	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC8181A023B64597E1E2578BEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

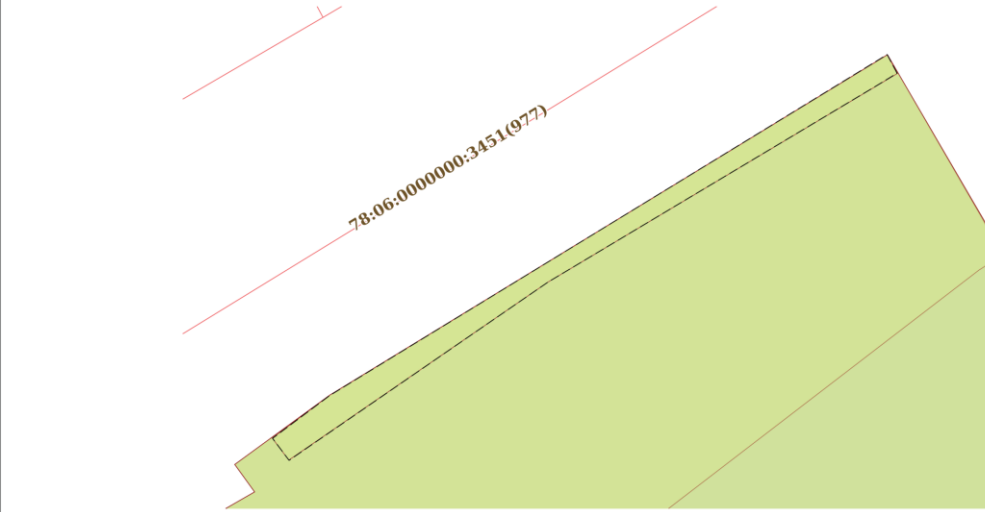
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133					
Кадастровый номер:			78:06:0002041:2117		
1	2	3	4	5	
23	94262.49	111818.26	-	0.1	
24	94266.64	111815.79	-	0.1	
25	94273.08	111812.1	-	0.1	
26	94277.11	111809.68	-	0.1	
27	94286.08	111804.17	-	0.1	
1	94296.96	111797.97	-	0.1	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/1	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

					
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEFB50			
ПОЛНОЕ НАИМНОВЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

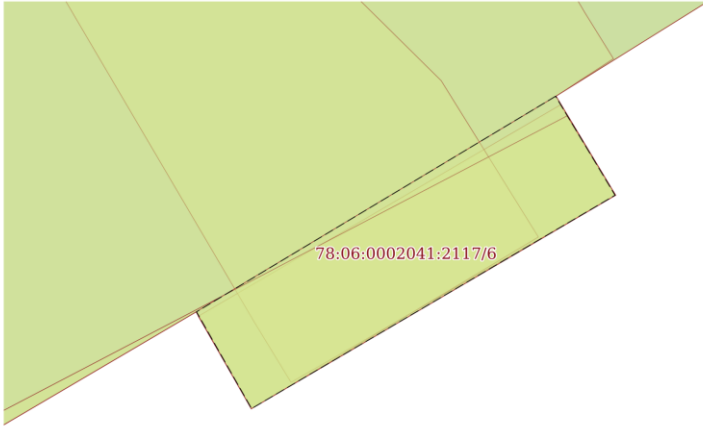
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/2	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/3	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

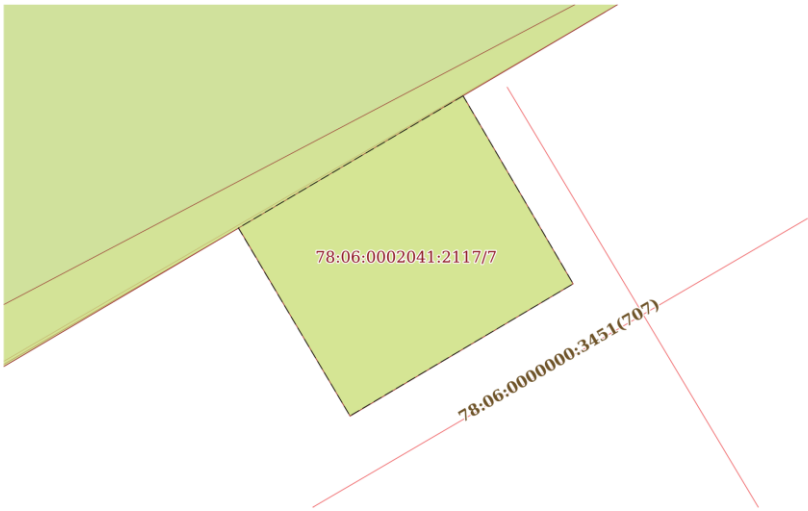
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/6	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/7	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/12	
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/13	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 22

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 81

11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2117

Лан (чертеж, схема) части земельного участкаУчетный номер части: 78:06:0002041:2117/14



Масштаб 1:300Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEF850
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 26

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 22

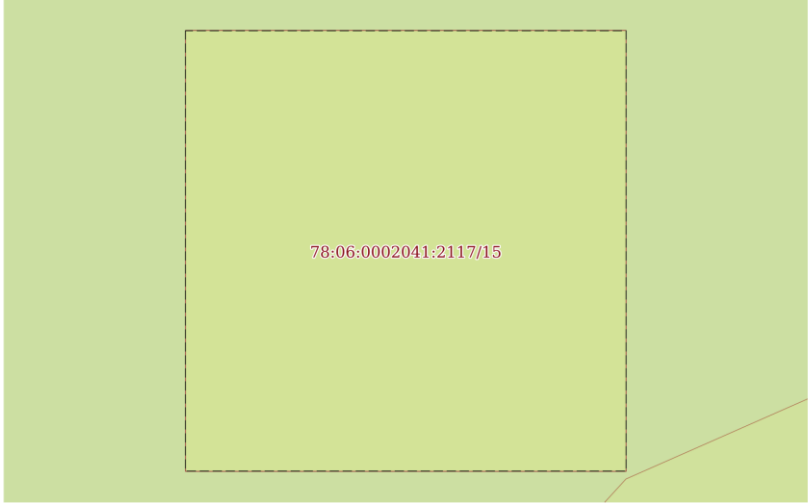
Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 81

11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2117

Лан (чертеж, схема) части земельного участкаУчетный номер части: 78:06:0002041:2117/15



Масштаб 1:40Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEF850
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

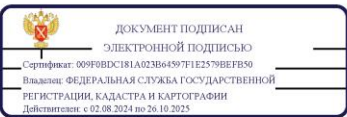
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

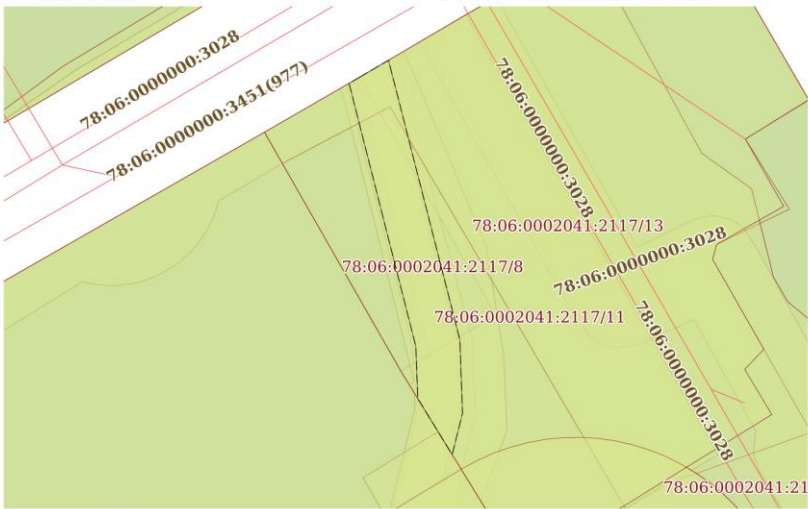
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

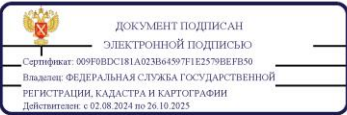
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/18	
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

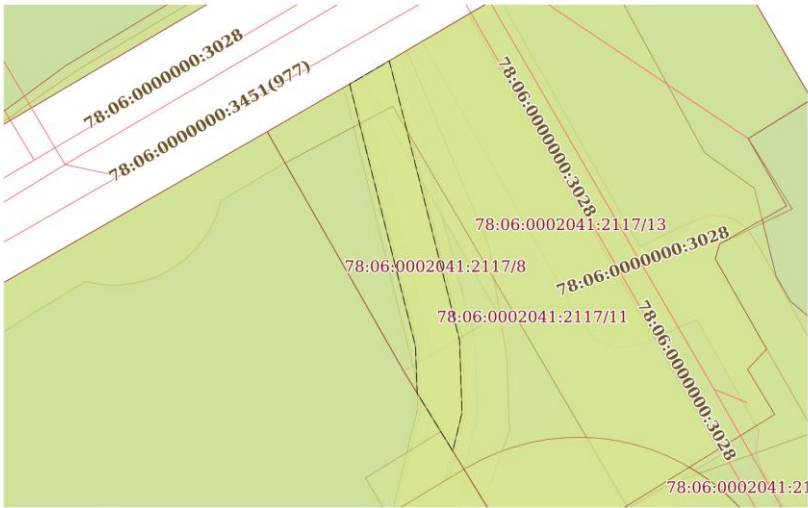
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/19	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/20	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2578BEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/21	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2578BEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
78:06:0002041:2117/13	444	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия	
78:06:0002041:2117/14	231	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 03.07.2004 № 78-01-151/2004-525.1 выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона тп, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Реестровый номер границы: 78.06.2.88	
78:06:0002041:2117/15	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080; Реестровый номер границы: 78.06.2.211	
78:06:0002041:2117/16	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
		инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:06-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:06:0002041:2117/17	232	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
		видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:06-6.63; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП № 1323; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:06:0002041:2117/18	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети от 06.07.2020 № П/00084 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются. ; Реестровый номер границы: 78:06-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети Набережная; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта	
78:06:0002041:2117/19	438	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
		использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранный зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:06:0002041:2117/20	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа на проходах и подъездах в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E12579BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
		разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбанными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.". 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E12579BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
	элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения		

			
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
	220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны,		

			
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
		юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.715; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 1323-ТП 1422 "А"; Тип зоны: Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:06:0002041:2117/21	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие	

			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
		повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбитами якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.". 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении	

			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	

	следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4
--	--

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	

	метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при
--	--

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
		проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.737; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1278-1323/было 1384-1493,1278-1493/п.82 от 15.12.83/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:06:0002041:2117/22	35	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
		объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа на проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	

	порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбрасыванием якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с подвешенными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции;"; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных
--	--

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		полное наименование должности	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	

	линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или
--	---

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		полное наименование должности	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
		несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верха крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.648; Вид объекта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A02B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
		реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1285-1323/был 1285-1462/п.82 от 15.12.83; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:06-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A02B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 81				
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94301.04	111805.01	-	0.1
2	94303.07	111808.47	-	0.1
3	94302.83	111808.62	-	0.1
4	94291.73	111814.88	-	0.1
5	94292.97	111817.45	-	0.1
6	94293.17	111818.25	-	0.1
7	94293.03	111819.06	-	0.1
8	94292.58	111819.74	-	0.1
9	94291.57	111820.38	-	0.1
10	94284.63	111824.16	-	0.1
11	94283.84	111824.39	-	0.1
12	94283.01	111824.3	-	0.1
13	94281.52	111825.21	-	0.1
14	94281.14	111825.94	-	0.1
15	94280.59	111826.4	-	0.1
16	94262.89	111836.53	-	0.1
17	94263.22	111837.09	-	0.1
18	94263.49	111837.87	-	0.1
19	94263.42	111838.68	-	0.1
20	94263.02	111839.41	-	0.1
21	94261.87	111840.24	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 81

11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2117

1	2	3	4	5
22	94261.39	111840.7	-	0.1
23	94260.8	111840.98	-	0.1
24	94260.32	111841.12	-	0.1
25	94259.67	111841.24	-	0.1
26	94259.02	111841.14	-	0.1
27	94258.44	111840.84	-	0.1
28	94257.98	111840.36	-	0.1
29	94251.35	111828.94	-	0.1
30	94251.07	111827.83	-	0.1
31	94251.45	111826.75	-	0.1
32	94252.84	111825.66	-	0.1
33	94253.99	111825.2	-	0.1
34	94255.24	111825.55	-	0.1
35	94256.07	111826.74	-	0.1
36	94256.72	111828.01	-	0.1
37	94270.15	111820.47	-	0.1
38	94271.05	111820.13	-	0.1
39	94271.68	111820.28	-	0.1
40	94272.8	111819.6	-	0.1
41	94274.01	111818.79	-	0.1
42	94275.45	111819.01	-	0.1
43	94276.39	111820.2	-	0.1
44	94276.41	111821.66	-	0.1
45	94275.52	111822.7	-	0.1
46	94272.82	111824.22	-	0.1
47	94272.04	111824.47	-	0.1
48	94271.29	111824.41	-	0.1
49	94258.21	111831.79	-	0.1
50	94259.41	111834	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133					
Кадастровый номер:			78:06:0002041:2117		
1	2	3	4	5	
51	94277.45	111823.54	-		0.1
52	94277.83	111822.82	-		0.1
53	94278.33	111822.38	-		0.1
54	94281.53	111820.44	-		0.1
55	94282.36	111820.16	-		0.1
56	94283.38	111820.28	-		0.1
57	94288.44	111817.47	-		0.1
58	94287.31	111814.94	-		0.1
59	94287.13	111813.81	-		0.1
60	94287.59	111812.77	-		0.1
61	94288.93	111811.87	-		0.1
62	94300.8	111805.16	-		0.1
1	94301.04	111805.01	-		0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 81				
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94308.39	111816.89	-	0.1
2	94308.28	111816.71	-	0.1
3	94306.49	111813.72	-	0.1
4	94304.87	111811.37	-	0.1
5	94305.07	111811.22	-	0.1
6	94305.46	111811.74	-	0.1
7	94308.56	111816.8	-	0.1
1	94308.39	111816.89	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133					
Кадастровый номер:			78:06:0002041:2117		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/3					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94306.74	111817.85	-	0.1	
2	94306.6	111817.63	-	0.1	
3	94303.57	111813.7	-	0.1	
4	94296	111817.82	-	0.1	
5	94294.39	111820.08	-	0.1	
6	94290.39	111821.07	-	0.1	
7	94289.24	111821.73	-	0.1	
8	94287.46	111823.9	-	0.1	
9	94284.01	111824.73	-	0.1	
10	94268.72	111833.44	-	0.1	
11	94267.17	111834.01	-	0.1	
12	94265.79	111834.08	-	0.1	
13	94261.89	111836.36	-	0.1	
14	94258.71	111837	-	0.1	
15	94256.11	111835.83	-	0.1	
16	94254.57	111833.43	-	0.1	
17	94254.59	111830.57	-	0.1	
18	94256.17	111828.2	-	0.1	
19	94298.12	111803.67	-	0.1	
20	94295.66	111798.98	-	0.1	
21	94295.54	111798.78	-	0.1	
22	94296.96	111797.97	-	0.1	
23	94299.46	111802.29	-	0.1	
24	94302.3	111807.11	-	0.1	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117		
1	2	3	4	5
25	94304.58	111811.06	-	0.1
26	94304.83	111810.88	-	0.1
27	94305.46	111811.74	-	0.1
28	94308.56	111816.8	-	0.1
1	94306.74	111817.85	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 81				
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:			78:06:0002041:2117	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94241.5	111839.96	-	0.1
2	94239.97	111837.34	-	0.1
3	94240.15	111837.24	-	0.1
4	94240.67	111837.76	-	0.1
5	94241.15	111838.43	-	0.1
6	94241.51	111839.17	-	0.1
7	94241.71	111839.83	-	0.1
1	94241.5	111839.96	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
			Всего листов выписки: 81	
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:			78:06:0002041:2117	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94296.96	111797.97	-	0.1
2	94299.46	111802.29	-	0.1
3	94302.3	111807.11	-	0.1
4	94304.58	111811.06	-	0.1
5	94304.83	111810.88	-	0.1
6	94305.46	111811.74	-	0.1
7	94308.56	111816.8	-	0.1
8	94298.44	111822.68	-	0.1
9	94248.22	111851.3	-	0.1
10	94247.77	111850.58	-	0.1
11	94247.32	111850.85	-	0.1
12	94246.35	111849.2	-	0.1
13	94246.79	111848.95	-	0.1
14	94244.87	111845.69	-	0.1
15	94243.59	111846.44	-	0.1
16	94242.69	111844.92	-	0.1
17	94243.97	111844.16	-	0.1
18	94238.79	111835.36	-	0.1
19	94238.62	111835.46	-	0.1
20	94237.83	111834.12	-	0.1
21	94238	111834.02	-	0.1
22	94237.5	111833.17	-	0.1
23	94262.49	111818.26	-	0.1
24	94266.64	111815.79	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117	
1	2	3	4
25	94273.08	111812.1	-
26	94277.11	111809.68	-
27	94286.08	111804.17	-
1	94296.96	111797.97	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 81				
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94247.77	111850.58	-	0.1
2	94247.32	111850.85	-	0.1
3	94246.35	111849.2	-	0.1
4	94246.79	111848.95	-	0.1
1	94247.77	111850.58	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 81				
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94244.87	111845.69	-	0.1
2	94243.59	111846.44	-	0.1
3	94242.69	111844.92	-	0.1
4	94243.97	111844.16	-	0.1
1	94244.87	111845.69	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
			Всего листов выписки: 81	
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:			78:06:0002041:2117	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94298.91	111801.38	-	0.1
2	94299.46	111802.29	-	0.1
3	94300.63	111804.28	-	0.1
4	94300.43	111804.4	-	0.1
5	94291.75	111808.04	-	0.1
6	94286.72	111808.84	-	0.1
7	94283.39	111808.97	-	0.1
8	94280.58	111807.93	-	0.1
9	94280.41	111807.66	-	0.1
10	94285.49	111804.54	-	0.1
11	94285.63	111804.76	-	0.1
12	94298.65	111801.53	-	0.1
1	94298.91	111801.38	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМНОВАННИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
			Всего листов выписки: 81	
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:			78:06:0002041:2117	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94256.44	111846.6	-	0.1
2	94254.71	111847.58	-	0.1
3	94254.59	111847.37	-	0.1
4	94254.4	111847.05	-	0.1
5	94248.15	111850.71	-	0.1
6	94247.94	111850.84	-	0.1
7	94247.77	111850.58	-	0.1
8	94247.32	111850.85	-	0.1
9	94246.47	111849.38	-	0.1
10	94246.75	111849.21	-	0.1
11	94254.26	111844.81	-	0.1
12	94254.85	111844.68	-	0.1
13	94255.41	111844.91	-	0.1
14	94255.78	111845.44	-	0.1
15	94256.3	111846.35	-	0.1
1	94256.44	111846.6	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 81		
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94277.11	111809.69	-	0.1
2	94277.27	111809.95	-	0.1
3	94280.93	111816.14	-	0.1
4	94283.31	111822.79	-	0.1
5	94291.18	111818.31	-	0.1
6	94291.86	111818.5	-	0.1
7	94293.46	111821.8	-	0.1
8	94296.65	111819.8	-	0.1
9	94298.28	111822.42	-	0.1
10	94298.43	111822.68	-	0.1
11	94248.22	111851.3	-	0.1
12	94247.77	111850.58	-	0.1
13	94246.79	111848.95	-	0.1
14	94244.87	111845.69	-	0.1
15	94243.97	111844.16	-	0.1
16	94238.79	111835.36	-	0.1
17	94238	111834.02	-	0.1
18	94237.5	111833.17	-	0.1
19	94262.49	111818.26	-	0.1
20	94266.64	111815.79	-	0.1
21	94273.08	111812.1	-	0.1
1	94277.11	111809.69	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 81		
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94299.45	111802.29	-	0.1
2	94302.29	111807.11	-	0.1
3	94302.03	111807.26	-	0.1
4	94282.29	111818.56	-	0.1
5	94277.24	111809.9	-	0.1
6	94277.11	111809.69	-	0.1
7	94286.09	111804.17	-	0.1
8	94286.27	111804.48	-	0.1
9	94288.64	111808.48	-	0.1
10	94299.21	111802.43	-	0.1
1	94299.45	111802.29	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 81				
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94247.13	111850.5	-	0.1
2	94246.35	111849.2	-	0.1
3	94246.79	111848.95	-	0.1
4	94244.87	111845.69	-	0.1
5	94243.59	111846.44	-	0.1
6	94242.69	111844.92	-	0.1
7	94243.97	111844.16	-	0.1
8	94242.51	111841.64	-	0.1
9	94242.76	111841.49	-	0.1
10	94244.3	111840.97	-	0.1
11	94245.94	111841.1	-	0.1
12	94247.48	111841.54	-	0.1
13	94249.11	111843.03	-	0.1
14	94249.92	111844.87	-	0.1
15	94249.94	111846.98	-	0.1
16	94249	111848.89	-	0.1
17	94247.84	111850.06	-	0.1
18	94247.39	111850.34	-	0.1
1	94247.13	111850.5	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 81				
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94296.96	111797.97	-	0.1
2	94299.46	111802.29	-	0.1
3	94302.3	111807.11	-	0.1
4	94304.58	111811.06	-	0.1
5	94304.83	111810.88	-	0.1
6	94305.46	111811.74	-	0.1
7	94308.56	111816.8	-	0.1
8	94298.42	111822.67	-	0.1
9	94298.3	111822.46	-	0.1
10	94296.65	111819.8	-	0.1
11	94293.46	111821.8	-	0.1
12	94291.86	111818.5	-	0.1
13	94291.18	111818.31	-	0.1
14	94283.31	111822.79	-	0.1
15	94280.93	111816.14	-	0.1
16	94277.26	111809.94	-	0.1
17	94277.11	111809.68	-	0.1
18	94286.08	111804.17	-	0.1
1	94296.96	111797.97	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 81				
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94281.63	111806.9	-	-
2	94277.11	111809.68	-	-
3	94273.08	111812.1	-	-
4	94266.64	111815.79	-	-
5	94262.49	111818.26	-	-
6	94258.05	111820.91	-	-
7	94258.45	111821.53	-	-
8	94258.92	111822.15	-	-
9	94259.44	111822.73	-	-
10	94260	111823.27	-	-
11	94260.61	111823.76	-	-
12	94261.24	111824.21	-	-
13	94261.92	111824.6	-	-
14	94262.62	111824.94	-	-
15	94263.34	111825.23	-	-
16	94264.08	111825.46	-	-
17	94264.84	111825.63	-	-
18	94265.62	111825.74	-	-
19	94266.39	111825.79	-	-
20	94267.17	111825.78	-	-
21	94267.95	111825.7	-	-
22	94268.71	111825.57	-	-
23	94269.47	111825.38	-	-
24	94270.21	111825.13	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 81				
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:			78:06:0002041:2117	
1	2	3	4	5
25	94270.92	111824.83	-	-
26	94271.61	111824.47	-	-
27	94278.05	111820.78	-	-
28	94278.73	111820.35	-	-
29	94279.36	111819.88	-	-
30	94279.96	111819.35	-	-
31	94280.52	111818.78	-	-
32	94281.03	111818.17	-	-
33	94281.48	111817.52	-	-
34	94281.89	111816.83	-	-
35	94282.24	111816.12	-	-
36	94282.53	111815.38	-	-
37	94282.76	111814.61	-	-
38	94282.93	111813.84	-	-
39	94283.04	111813.05	-	-
40	94283.08	111812.25	-	-
41	94283.06	111811.46	-	-
42	94282.98	111810.66	-	-
43	94282.83	111809.88	-	-
44	94282.62	111809.11	-	-
45	94282.36	111808.36	-	-
46	94282.03	111807.64	-	-
1	94281.63	111806.9	-	-

				
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 81				
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94253.18	111839.03	-	0.01
2	94249.18	111839.03	-	0.01
3	94249.18	111843.03	-	0.01
4	94253.18	111843.03	-	0.01
1	94253.18	111839.03	-	0.01

				
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист № 21

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 81		
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94247.68	111850.63	-	-
2	94247.32	111850.85	-	-
3	94246.35	111849.2	-	-
4	94246.79	111848.95	-	-
5	94244.87	111845.69	-	-
6	94243.59	111846.44	-	-
7	94242.69	111844.92	-	-
8	94243.97	111844.16	-	-
9	94238.79	111835.36	-	-
10	94238.62	111835.46	-	-
11	94237.83	111834.12	-	-
12	94238	111834.02	-	-
13	94237.5	111833.17	-	-
14	94238.28	111832.7	-	-
1	94247.68	111850.63	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEF80 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94281.65	111806.94	-	-
2	94282.03	111807.64	-	-
3	94282.36	111808.36	-	-
4	94282.62	111809.11	-	-
5	94282.83	111809.88	-	-
6	94282.98	111810.66	-	-
7	94283.06	111811.46	-	-
8	94283.08	111812.25	-	-
9	94283.04	111813.05	-	-
10	94282.93	111813.84	-	-
11	94282.76	111814.61	-	-
12	94282.53	111815.38	-	-
13	94282.24	111816.12	-	-
14	94281.89	111816.83	-	-
15	94281.48	111817.52	-	-
16	94281.03	111818.17	-	-
17	94280.52	111818.78	-	-
18	94279.96	111819.35	-	-
19	94279.36	111819.88	-	-
20	94278.73	111820.35	-	-
21	94278.05	111820.78	-	-
22	94271.61	111824.47	-	-
23	94270.92	111824.83	-	-
24	94270.21	111825.13	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 81				
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:			78:06:0002041:2117	
1	2	3	4	5
25	94269.47	111825.38	-	-
26	94268.71	111825.57	-	-
27	94267.95	111825.7	-	-
28	94267.17	111825.78	-	-
29	94266.39	111825.79	-	-
30	94265.62	111825.74	-	-
31	94264.84	111825.63	-	-
32	94264.08	111825.46	-	-
33	94263.34	111825.23	-	-
34	94262.62	111824.94	-	-
35	94261.92	111824.6	-	-
36	94261.24	111824.21	-	-
37	94260.61	111823.76	-	-
38	94260	111823.27	-	-
39	94259.44	111822.73	-	-
40	94258.92	111822.15	-	-
41	94258.45	111821.53	-	-
42	94258.05	111820.91	-	-
43	94262.49	111818.26	-	-
44	94266.64	111815.79	-	-
45	94273.08	111812.1	-	-
46	94277.11	111809.68	-	-
47	94281.63	111806.9	-	-
1	94281.65	111806.94	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2578BEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 81				
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06.0002041:2117/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94253.18	111839.03	-	-
2	94253.18	111843.03	-	-
3	94249.18	111843.03	-	-
4	94249.18	111839.03	-	-
1	94253.18	111839.03	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2578BEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 77

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94304.58	111811.06	-	-
2	94304.83	111810.88	-	-
3	94305.46	111811.74	-	-
4	94308.56	111816.8	-	-
5	94298.44	111822.68	-	-
6	94296.65	111819.8	-	-
7	94293.59	111821.54	-	-
8	94291.86	111818.5	-	-
9	94291.18	111818.31	-	-
10	94287.09	111820.64	-	-
11	94286.17	111819.77	-	-
12	94284.12	111821	-	-
13	94277.11	111809.68	-	-
14	94286.08	111804.17	-	-
15	94296.96	111797.97	-	-
16	94299.46	111802.29	-	-
17	94302.3	111807.11	-	-
18	94304.58	111811.06	-	-
1	94243.59	111846.44	-	-
2	94242.69	111844.92	-	-
3	94243.97	111844.16	-	-
4	94238.79	111835.36	-	-
5	94238.62	111835.46	-	-
6	94237.83	111834.12	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:			78:06:0002041:2117	
1	2	3	4	5
7	94238	111834.02	-	-
8	94237.5	111833.17	-	-
9	94237.59	111833.12	-	-
10	94245.44	111846.66	-	-
11	94244.87	111845.69	-	-
12	94243.59	111846.44	-	-
1	94246.77	111848.96	-	-
2	94247.73	111850.6	-	-
3	94247.32	111850.85	-	-
4	94246.35	111849.2	-	-
5	94246.77	111848.96	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2578BEF80 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
			Всего листов выписки: 81	
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:			78:06:0002041:2117	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94299.46	111802.29	-	-
2	94300.23	111803.6	-	-
3	94287.51	111806.84	-	-
4	94284.18	111806.96	-	-
5	94282.62	111806.57	-	-
6	94282.3	111806.49	-	-
7	94284.84	111804.93	-	-
8	94287.22	111804.84	-	-
9	94299.18	111801.81	-	-
10	94299.46	111802.29	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 81
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2117		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94299.46	111802.29	-	-
2	94300.18	111803.51	-	-
3	94287.5	111806.7	-	-
4	94284.19	111806.81	-	-
5	94282.65	111806.44	-	-
6	94282.46	111806.39	-	-
7	94285.08	111804.78	-	-
8	94287.22	111804.7	-	-
9	94299.12	111801.71	-	-
10	94299.46	111802.29	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 7
			Всего листов выписки: 81	
11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-88042133				
Кадастровый номер:			78:06:0002041:2117	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002041:2117/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94299.46	111802.29	-	-
2	94300.44	111803.96	-	-
3	94287.53	111807.39	-	-
4	94284.12	111807.52	-	-
5	94282.49	111807.12	-	-
6	94281.62	111806.91	-	-
7	94284.02	111805.43	-	-
8	94284.33	111805.51	-	-
9	94287.23	111805.4	-	-
10	94299.39	111802.17	-	-
11	94299.46	111802.29	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2578BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	