

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2)¹: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14ВО3133СПб), разработанной ООО «Ден гратиа» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Н.Б. Глинская, В.А. Калинин, М.Ф. Прокофьев, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «20» июня 2025 года по «01» июля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Ден гратиа» (ООО «Ден гратиа»); ИНН 7841088567; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 4-б, литера А, помещ. 5Н оф. 2.

¹ Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.1).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет

Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.5).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.9).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9).

<p>проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530 (в действующей редакции), а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.А. Калинин

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин
Эксперт - член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14ВО3133СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2025 г.,

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В.А. Калинин

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14ВО3133СПб), разработанная ООО «Ден гратиа» в 2025 г., в следующем составе:

- **Раздел 1. Предварительные работы:**
- **Часть 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: К16/2025-14ВО3133СПб-ИРД);
- **Часть 1.2.** Фотофиксация до начала производства работ (К16/2025-14ВО3133СПб-ФФ);
- **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**
- **Часть 2.1.** Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: К16/2025-14ВО3133СПб-ОЧ);
- **Часть 2.2.** Техническое заключение (шифр: К16/2025-14ВО3133СПб-ТЗ);
- **Раздел 3. Проект приспособления:**
- **Часть 3.1.** Пояснительная записка (шифр: К16/2025-14ВО3133СПб-ПЗ);
- **Часть 3.2.** Архитектурные решения (шифр: К16/2025-14ВО3133СПб-АР);
- **Часть 3.3.** Система электроснабжения (шифр: К16/2025-14ВО3133СПб-ИОС1);
- **Часть 3.4.** Система водоснабжения и водоотведения (шифр: К16/2025-14ВО3133СПб-ИОС2-3);
- **Часть 3.5.** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: К16/2025-14ВО3133СПб-ИОС4).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия Постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1);

2. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-174/23-0-1 от 06.03.2023 г. (Приложение №6);

3. Копия Распоряжения КГИОП № 197-рп от 17.03.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.» (Приложение №2);

4. Копия Распоряжения КГИОП № 287-рп от 27.04.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.» (Приложение №3);

5. Копия паспорта объекта культурного наследия рег. № 781610564300006 от 20.02.2023 г. (Приложение №4);

6. Копия технического паспорта на квартиру по архивным данным по состоянию на 03 февраля 1987 года инв. № 218/23 от 07.02.2023 г. и поэтажных планов (Приложение №8);

7. Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта, выданная ГБУ ГУИОН № 1220-02/04 от 10.02.2023 (Приложение №8);

8. Копия Сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка ЕГРН). Заявление № 5243176546 от 05.03.2025 г. (Приложение №7);

9. Копия письма КГИОП рег. № 01-43-1653/23-0-1 от 27.01.2023 г. (Приложение №12);

10. Копия доверенности на бланке 78 АВ 3419947 от 24.01.2023 г. (Приложение №7);

11. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14ВО3133СП6),

разработанная ООО «Ден гратиа» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В квартире № 56 на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы были зафиксированы самовольные работы. В квартире на момент проектирования начаты работы по приспособлению объекта для современного использования: выполнена замена оконных заполнений.

Для обеспечения объективности и всесторонности экспертизы, а также в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и подпункта (б) пункта 18 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции), был проведён анализ выполненных самовольных работ на предмет их влияния на предмет охраны и соответствие действующим нормативным требованиям.

В результате анализа зафиксированных изменений установлено, что установленные оконные заполнения не нарушают исторический материал и цвет, являющиеся элементами предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП № 287-рп от 27.04.2022 г. Экспертируемой проектной документацией предусмотрены работы по замене оконных заполнений на деревянные с сохранением исторических материала и цвета.

Иные выполненные самовольные работы не повлияли на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы и не нарушают ценностных характеристик объекта культурного наследия. Перепланировка и переустройство помещения возможны при условии соблюдения утверждённой проектной документации и соответствующих требований законодательства об охране культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были получены результаты, которые изложены в заключении экспертизы.

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.А. Калинин

рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-174/23-0-1 от 06.03.2023 г. (Приложение №6).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Глинской Н.Б. (Приложение №5).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №11 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.А. Калинин

Здание по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001. Адрес объекта согласно указанному Приказу – Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2 (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП № 287-рп от 27.04.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.» (Приложение № 3).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.» утвержден Распоряжением КГИОП №197-рп от 17.03.2022 г. (Приложение № 2).

Паспорт объекта культурного наследия оформлен КГИОП от 20.02.2023 г. (Приложение №4).

Согласно письму КГИОП №01-43-1653/23-0-1 от 27.01.2023 охранное обязательство на квартиру №56, являющуюся частью объекта культурного наследия, не заключалось (Приложение №12).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемый объект находится в общей долевой собственности. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении №7.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

В 1873 году два смежных участка № 31 и 33 на 14-й линии Васильевского острова принадлежали архитектору Карлу Карловичу Циглеру фон Шафгаузену². На обширном участке существовал большой деревянный дом. В глубине землевладения располагались два деревянных дома, один из которых располагался по центру участка, а за ними находился сад³.

В 1875 году по проекту архитектора Циглера фон Шафгаузена был построен четырехэтажный каменный дом на месте центрального деревянного дома, а также лицевой каменный двухэтажный дом, надстроенный позже до

² ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.6-7.

³ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.1.

трех этажей⁴. Оба здания были решены в характере «кирпичной архитектуры», имели некоторые черты готики, фасады – из лицевого красного кирпича. Оба дома сохранились до настоящего времени. Лицевое здание, имеющее номер 35, с севера примыкает к дому, где жил Г.Е. Котельников. Весь этот период продолжал существовать большой деревянный лицевой дом. Вместе с тем, северная часть землевладения Циглера фон Шафгаузена, представлявшая собой отдельный участок, оставалась пустопорожней⁵.

В 1891 году участок со строениями перешел во владение Е.М. Семеновой – невестке знаменитого П.П. Семенова Тян-Шанского⁶.

В 1893 году в центре бывшего пустопорожного участка, на всю его ширину, был возведен каменный двухэтажный жилой дом, с воротным проездом на периферийную территорию. Одновременно на красную линию улицы торцевым фасадом выходил деревянный дом, основным объемом развернутый вглубь двора⁷. Его в 1899 году сменил четырехэтажный каменный жилой дом, построенный по проекту архитектора Андрея Николаевича Иоссы. Архитектурное решение главного фасада дома – в приемах эклектики, со стилизацией форм архитектуры итальянского Возрождения⁸. Так сформировалась сохранившаяся до нашего времени застройка северной части бывшего землевладения Циглера фон Шафгаузена.

Только к 1911 году, ко времени начала постройки каменного шестизэтажного дома по проекту архитектора Константина Владимировича Маковского, был снесен большой деревянный лицевой дом, существовавший еще на планах 1871–1875 годов⁹. Пятно застройки нового каменного доходного дома включило старый деревянный дом и свободную от построек полосу вдоль южной межи участка.

Через год, в 1912 году, новый дом был заложен в Городском кредитном обществе. Благодаря этому существуют дореволюционные фиксационные планы дома, в котором со времени окончания строительства поселился Г.Е. Котельников¹⁰. Новый доходный дом был построен в формах неоклассицизма, это же относилось и к его парадным интерьерам¹¹.

⁴ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.16-17.

⁵ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.1.

⁶ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.22.

⁷ Там же.

⁸ ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.31-32.

⁹ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1867 Л.42об.

¹⁰ ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.1об.

¹¹ ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.6-9.

На четвертом этаже в квартире № 6 жили владельцы дома. Они занимали всю парадную анфиладу комнат и части дворовых флигелей, от одной черной лестницы, через лицевой корпус, до черной лестницы другого флигеля. Четырехкомнатную квартиру №20 на третьем этаже северного дворового флигеля занял Глеб Евгеньевич Котельников (1872–1944). Это скромная односторонняя квартира, длинный коридор которой примыкал к глухому брандмауеру¹². За год до строительства дома конструктор запатентовал первый в мире авиационный парашют, который впоследствии, модифицируясь, стал основой всех типов применяемых в мире парашютов¹³.

После 1917 года квартиры в доме №31-33 постепенно дробились и перепланировывались под коммунальные. Дом остается жилым до настоящего момента.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Здание шестизэтажное с подвалом и мансардой кирпичное, в плане приближено к прямоугольнику.

Стены являются основным элементом несущего остова здания совместно с фундаментами и перекрытиями обеспечивают его жесткость и устойчивость. Жесткость и устойчивость здания из кирпича определяется конструктивной схемой стен и конструктивной системой здания, обеспечивающей их взаимосвязь и совместную работу со всеми остальными элементами несущего остова.

Фундаменты бутовые ленточные.

Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные. Перегородки – деревянные. Междуэтажные перекрытия – по металлическим балкам с деревянным заполнением.

Архитектурное художественное оформление фасадов выполнено в стиле неоклассицизма. Дворовые фасады декоративно-художественной отделки не имеют. Оконные проемы – круглые в щипцах лицевого фасада, щелевидные и трехчастные, вписанные в полуциркульные завершения, а также прямоугольной конфигурации. Оконные заполнения с лицевого фасада преимущественно пластиковые стеклопакеты коричневого цвета, дворовые оконные заполнения – коричневые деревянные и белые стеклопакеты. Дверные проемы прямоугольные. Дверные заполнения входные металлические. Имеется воротный проезд в виде трехцентровой арки со

¹² ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.6-7.

¹³ Савинская Л.П. Дом, в котором жил изобретатель парашюта Г.Е. Котельников. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. СПб. 2006. С. 544-545.

стороны лицевого фасада. Дворовый воротный проезд выполнен с лучковой перемычкой.

Квартира №56 располагается на 4 этаже. Квартира имеет выходы на лестницы №6 и №8. Согласно распоряжению КГИОП №287-рп от 27.04.2022, лестница №6 является элементом предмета охраны в части декоративно-художественного оформления интерьеров. Элементами предмета охраны лестницы №6 являются «покрытие пола вестибюля и лестничных площадок метлахской плиткой - цвет (бежевый, коричневый), рисунок геометрического характера с бордюром по периметру; лепные розетки потолка на лестничных площадках: розетка сложной формы – центральная большеформатная круглая (рисунок из лаврового венка, круглой розетки из листьев аканта в центре, «бус») с двумя малыми боковыми розетками (рисунок «бусы», «жемчужник»), перехваченные «бусами»; типовые заполнения дверных проемов на лестничной клетке: двустворчатое, каждая створка на три фигурейные филенки; профилированные наличники; материал (дерево);». Исторические дверные заполнения входов в квартиру №56 сохранены. Дверное заполнение со стороны лестницы №6 имеет позднюю окраску в серый цвет. Дверное заполнение со стороны лестницы №8 также деревянное филенчатое двустворчатое (одна из створок меньшего размера), окрашено в коричневый цвет.

Окна ориентированы на дворовые стороны. Оконные проемы имеют прямоугольную форму, Т-образную и многочастную расстекловку. Все оконные заполнения деревянные с Т-образной и многочастной расстекловкой, изнутри окрашены в белый цвет, снаружи – в коричневый.

В квартире отделка из современных, исторических и советских материалов: полы покрыты паркетом (с рисунком «елочка», прямоугольной конфигурации и современным), линолеумом и плиткой (в санузлах и в одном из входных тамбуров); потолки оштукатуренные; стены оклеены обоями и отделаны плиткой в одном из санузлов (в другом – стены оштукатурены и окрашены). В квартире сохранились деревянные филенчатые межкомнатные двери.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

1. Материалы фотофиксации: «Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2).» (Приложение №5).

2. Копии договоров с экспертами (Приложение №9);

3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (Приложение №10);

4. Материалы исторической иконографии (Приложение №11).

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

6. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.3. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*

1.1. Фонд 573. Опись 1. Дело 4510. Дом Семеновой, 14-я линия №31/33. 07.04.1876–05.03.1901.

1.2. Фонд 513. Опись 102. Дело 1866. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.К.Циглеру, Е.И.Семеновой по 14-й линии В.О., 31. 1871–1898.

1.3. Фонд 513. Описание 102. Дело 1867. Чертежи дома на участке, принадлежавшем К.К.Циглеру, Е.М.Семеновой по 14-й линии В.О., 33. 1871–1911.

1.4. Фонд 515. Описание 4. Дело 2908. Чертежи дома К.К.Циглера, Е.М.Семеновой по 14-й линии В.О., 31, 33. 02.06.1872–06.09.1912.

1.5. Фонд 569. Описание 15. Дело 1556. Дело по ходатайству В.Павлова о разрешении устроить жестяно-фонарную и слесарно-механическую мастерскую в доме 31 по 14 линии. 17.08.1915–08.02.1916.

1.6. Фонд 515. Описание 2. Дело 1030. Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора К.К.Циглера, Е.М.Семеновой - Тян - Шанской по 14-й линии В.О., N 31. 33. 09.07.1871–01.07.1918.

2. *Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):*

2.1. Фонд Р-4302. Описание 11. Дело 103. Переписка отдела недвижимого имущества управдому дома №31 по 14-й линии Васильевского острова о сохранности и выдачи мебели. 09.01.1923.

2.2. Фонд Р-4302. Описание 23. Дело 10. Документы о предоставлении жилплощади, техническом состоянии и ремонте квартир по 14-й линии Васильевского острова дом №31/33. 31.03.1920–31.12.1924.

3. *Центральный государственный архив кинофотофонодокументов*

3.1. Линия 14-я Васильевского острова. Фасад дома №31/33. Автор фото неизвестен. 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 70038.

3.2. Линия 14-я Васильевского острова. Фасад дома №31/33. Автор фото неизвестен. 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 70037.

3.3. Линия 14-я Васильевского острова. Фасад дома №31/33. Автор фото неизвестен. 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 70041.

Библиография:

1. Архитектора-строители С.-Петербурга середины – второй половины 19 в. Справочник. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1998.

2. Савинская Л.П. Дом, в котором жил изобретатель парашюта Г.Е. Котельников. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. СПб. 2006. С. 544-545.

Интернет-источники:

1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/.

2. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/.

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14ВО3133СПб), разработанная ООО «Ден гратиа» в 2025 г., с целью приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения в части перепланировки квартиры №56.

ООО «Ден гратиа» имеет Лицензию МКРФ 20507, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 18.08.2020 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-21-174/23-0-1 от 06.03.2023 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы в составе:

Часть 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: К16/2025-14ВО3133СПб-ИРД)

Раздел содержит результаты сбора исходных данных: копию лицензии, выписку из реестра членов саморегулируемой организации, выписку из ЕГРН и документы технического учёта, договор подряда, доверенность, копию задания КГИОП, копию утверждения предмета охраны, копия плана границ территории объекта культурного наследия, паспорт объекта культурного наследия.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.06.2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- приспособление для современного использования квартиры №56 – в пределах капитальных стен;
- восстановление и ремонт полов, стен, потолков, устройство новых перегородок;
- замена внутренних дверных заполнений;
- замена части оконных заполнений;
- восстановление и ремонт инженерного оборудования (отопление, водопровод, канализация, электрические сети).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта

культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2) согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Часть 1.2. Фотофиксация до начала производства работ (К16/2025-14ВО3133СПБ-ФФ)

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования в составе:

Часть 2.1. Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: К16/2025-14ВО3133СПБ-ОЧ)

В этой части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия

обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

В томе также представлены результаты технического отчета по результатам визуального технического обследования несущих конструкций квартиры, обмерные чертежи и спецификация элементов заполнения оконных проемов.

Часть 2.2. Техническое заключение (шифр: К16/2025-14ВО3133СПБ-ТЗ)

Разработке проектной документации предшествовало техническое заключение по результатам обследования состояния несущих строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект обследования – строительные конструкции в границах квартиры №56, расположенной на 4-ом этаже.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

Конструктивная схема – стены являются основным элементом несущего острова здания совместно с фундаментами и перекрытиями обеспечивают его жесткость и устойчивость. Жесткость и устойчивость здания определяется конструктивной схемой стен и конструктивной системой здания, обеспечивающей их взаимосвязь и совместную работу со всеми остальными элементами несущего остова.

В соответствии с программой работ было выполнено визуальное обследование перекрытий и стен здания с целью определения категории технического состояния.

Несущие наружные и внутренние стены здания выполнены из кирпича на известковом растворе. В ходе обследования явные дефекты (трещины, утраты кирпича и т.д.), свидетельствующие о снижении несущей способности или возможности аварийных ситуаций, отсутствуют. По результатам обследования, техническое состояние несущих конструкций стен в соответствии с ГОСТ 31937-2011 работоспособное. Мероприятия по усилению и восстановлению конструкций не требуются.

Перекрытия деревянные по металлическим балкам. Дефектов и повреждений, связанных с недостаточной несущей или эксплуатационной способностью перекрытий 4-го этажа, в процессе визуального обследования не обнаружено. По результатам обследования, техническое состояние конструкций междуэтажного перекрытия в соответствии с ГОСТ 31937-2011 работоспособное. Покрытие полов линолеум, паркет, керамическая плитка – состояние работоспособное.

В том же также представлены результаты поверочных расчетов стальных балок. В результате проведенных расчетов установлено, что стальные балки отвечают требованиям прочности устойчивости.

По результатам обследования техническое состояние конструкций инженерных сетей в соответствии с ГОСТ 31937-2011 работоспособное.

В ходе обследования дефектов и деформаций, оказывающих влияние на несущую способность конструкций или безаварийную эксплуатацию помещений, обнаружено не было. В целом, квартира в соответствии с ГОСТ 31937-2011 находится в работоспособном состоянии.

Перепланировка и переустройство обследованных помещений по специально разработанному в соответствии с действующими сводами правил по проектированию и строительству (СП) не создаст угрозу для жизни и здоровья граждан и не нарушит их законные права и интересы.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию №01-21-174/23-0-1 от 06.03.2023 г. (Приложение № 6) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проект приспособления: в составе:

Часть 3.1. Пояснительная записка (шифр: К16/2025-14ВО3133СПБ-ОПЗ)

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Часть 3.2. Архитектурные решения (шифр: К16/2025-14ВО3133СПБ-АР)

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрена перепланировка квартиры №56, расположенной в объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2), а именно:

- демонтаж внутренних ненесущих перегородок; устройство новых перегородок из ГКЛ; отделка помещений: покраска, обои, кирпич натуральный, керамогранит, вагонка, стекло, обои, декоративная штукатурка; предмет охраны в части: «конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич)» – сохраняется; в части «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение

вестибюлей, лестничных клеток и помещений, указанных в пункте 5» – не нарушается;

- устройство полов - паркет, керамогранит, термодерево; гидроизоляцией полов в помещениях с мокрыми процессами. Предмет охраны – не нарушается;

- устройство совмещенного санузла; устройство кухни; устройство двух коридоров; устройство двух гардеробных; устройство четырех жилых комнат; устройство холла; устройство двух санузлов; устройство сауны инфракрасной; предмет охраны не нарушается;

- оборудование помещения автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями – предмет охраны не нарушается;

- монтаж межкомнатных дверных блоков. Предмет охраны в части: «декоративно-художественное оформление интерьеров: типовые заполнения дверных проемов на лестничной клетке: двустворчатое, каждая створка на три фигурейные филенки, профилированные наличники, материал (дерево);» – не нарушается. Историческое дверное заполнение с лестничной клетки БЛК замене не подлежит.

Проектом предусматривается монтаж оконных заполнений с сохранением исторического рисунка и цвета заполнений. Предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: дворовые фасады: местоположение габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; оконные заполнения – рисунок и цвет исторический;» – сохраняется. Работы выполнены без нарушения предмета охраны.

Часть 3.3. Система электроснабжения (шифр: K16/2025-14BO3133СПБ-ИОС1)

В разделе представлены проектные решения по электроснабжению квартиры №56. Обеспечивается подключение к существующим внутридомовым сетям. Расчётные нагрузки и схемы распределения нагрузки приведены в соответствии с действующими нормами. Проектом предусмотрены мероприятия по защите от перегрузок и короткого замыкания, установка автоматических выключателей, а также заземление. Выполнены необходимые расчёты по мощности и энергопотреблению. Указаны меры по энергоэффективности.

Предмет охраны, установленный распоряжением КГИОП № 287-рп от 27.04.2022 г., не нарушается.

Часть 3.4. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: K16/2025-14BO3133СПБ-ИОС2-3)

Раздел содержит проектные решения по холодному и горячему водоснабжению, а также водоотведению в квартире. Предусматривается подключение к существующим стоякам с минимальным вмешательством в существующие конструкции. Установлены новые санитарно-технические приборы, предусмотрены обратные клапаны, шаровые краны, приборы учета. Выполнены расчёты расхода воды, приведены схемы разводки. Предмет охраны, установленный распоряжением КГИОП № 287-рп от 27.04.2022 г., не нарушается.

Часть 3.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: К16/2025-14ВО3133СПБ-ИОС4)

В разделе представлены проектные решения по вентиляции и отоплению квартиры. Система отопления остаётся существующей без изменений, подключение к действующим стоякам. Установлены стальные панельные радиаторы, предусмотрены меры по удалению воздуха из системы, учтены температурные удлинения труб. В части вентиляции проектом предусмотрена приточно-вытяжная система с механическим и естественным побуждением, установка инфильтрационных оконных клапанов без нарушения конструкции окон. Обозначены тепловые нагрузки и мероприятия по повышению энергоэффективности.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением КГИОП №287-рп от 27.04.2022 г. (Приложение № 3).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14ВО3133СПБ), разработанной ООО «Ден гратиа» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.А. Калинин

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2), утверждённого распоряжением КГИОП №287-рп от 27.04.2022 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 287-рп от 27.04.2022 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП № 01-21-174/23-0-1 от 06.03.2023 г. (Приложение №6).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.А. Калинин

изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14ВО3133СПБ), разработанной ООО «Ден гратиа» в 2025 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«01» июля 2025 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /В.А. Калинин/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14ВО3133СП6), разработанной ООО «Ден гратиа» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации	М.Касьянов
----------------------	------------

Информация об изменениях:

Распоряжением Правительства РФ от 13 октября 2008 г. N 1480-р в настоящий Перечень внесены изменения

См. текст Перечня в предыдущей редакции

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге (утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

ГАРАНТ:

Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. распоряжение Правительства РФ от 21 февраля

2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская: набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1
дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштроссер П.К.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1
служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг. - физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7
Дом фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места), 1788-1790 гг., арх. Кваренги Д., 1803 г., арх. Михайлов А.А. 1-й, 1876 г., арх. Андерсон К.К.	Адмиралтейский просп., 6, Гороховая ул., 2
Дом, где в 1866-1870 гг. находилась "Артель художников" и жил художник Крамской И.Н.	Адмиралтейский просп., 10, Вознесенский просп., 2
Дом Лобанова-Ростовского А.Я., 1817-1820 гг., арх. Монферран О., ск. Трискорни П.	Адмиралтейский просп., 12, Исаакиевская пл., 2, Вознесенский просп., 1
Александровский сад:	Адмиралтейская наб.,

Институт Патриотический:	10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер., 5
главное здание (три корпуса), кон. XVIII в., 1819 г., 1823-1825 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 1828-1829 гг., арх. Штауберт А.Е. Здесь в 1831-1834 гг. преподавал писатель Гоголь Н.В.	10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30
лазарет, 1888 г., арх. Оссоланус А.А.	10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30
ограда, XIX в., 1920-е гг.	10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30
прачечная, 1856 г., 1875 г., арх. Вергейм Г.	10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30
сад, кон. XVIII-нач. XX вв., 1920-е гг.	10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30
флигель с Белым залом, 1833-1836 гг., арх. Щедрин А.Ф., 1853-1854 гг., арх. Ливен А.М., 1873 г., арх. Ливен А.М., 1884-1885 гг., арх. Оссоланус А.А.	10-я линия Васильевского острова, 3, Съездовский пер., 5
церковь Святых Захарии и Елисаветы, 1899-1901 гг., арх. Прейс К.Г.	10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30
Дом Сиверс С.:	10-я линия Васильевского острова, 19
дом жилой с флигелем и службами, 1839 г., арх. Боссе Г.Э., 1911 г., арх. Бобров В.Н.	
служебный флигель, 1851 г., арх. Боссе Г.Э.	
Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.	14-я линия Васильевского острова, 31-33, лит. А1, А2
Особняк франка А.Л., 1898-1900 гг., арх. Шауб В.В.	21-я линия Васильевского острова, 8-а
Административное здание, 1931-1932 гг., арх. Троицкий Н.А., арх. Гегелло А.И., арх. Оль А.А., арх. Лансере Н.Е.	Литейный просп., 4, Шпалерная ул., 21-23, Захарьевская ул., 2
Общее Офицерское собрание Армии и флота с дворовыми флигелями, 1895-1898 гг., воен. инж. Гаугер В.К., воен. инж. Донченко А.Д.	Литейный просп., 20, Кирочная ул., 1
Дом, где жили:	Литейный просп., 36,

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14В03133СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

14.03.2022

№ 134-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29671/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», утвержденный КГИОП 16.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

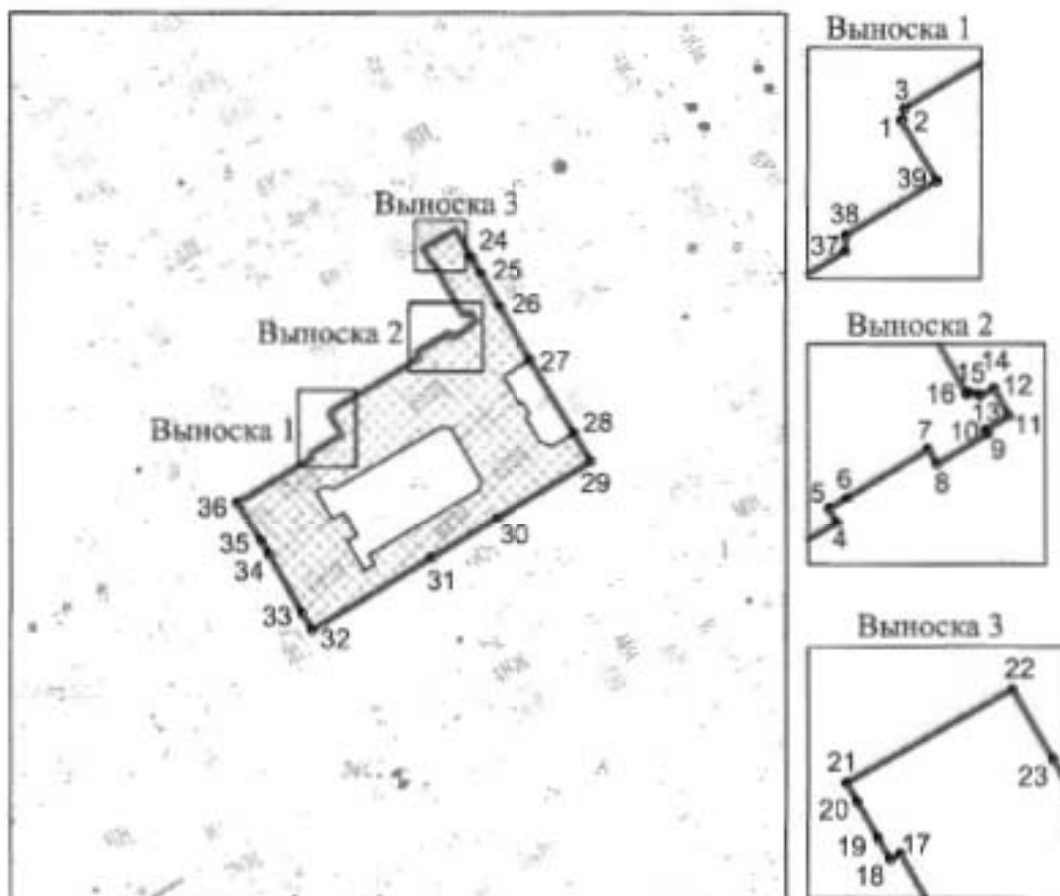


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 14.03.2022 № 197-П/П

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.» (далее – объект
культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33,
литеры А1, А2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
• 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
□ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94620.90	111191.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94620.99	111191.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94621.70	111191.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	94632.32	111209.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	94633.29	111209.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	94634.05	111210.54	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	94637.30	111215.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	94636.30	111216.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	94638.35	111219.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	94638.59	111219.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	94639.54	111221.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	94641.37	111220.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	94640.86	111219.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	94640.96	111219.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	94641.11	111218.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	94640.99	111218.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	94651.39	111212.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	94651.16	111212.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	94652.00	111211.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

20	94653.46	111211.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	94654.23	111210.58	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	94657.98	111217.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	94655.17	111218.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	94652.16	111220.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	94649.01	111222.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	94642.30	111226.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	94631.81	111232.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	94617.15	111241.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	94611.47	111244.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	94600.02	111225.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	94591.90	111212.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	94577.35	111188.14	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	94580.77	111186.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	94592.52	111179.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	94595.17	111177.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	94603.11	111173.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	94612.17	111188.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	94613.25	111188.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	94616.89	111194.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94620.90	111191.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 17.03.2022 № 197-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14В03133СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2025 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.04.2022

окуд

№ 287-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 31-33, лит. А1, А2, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП

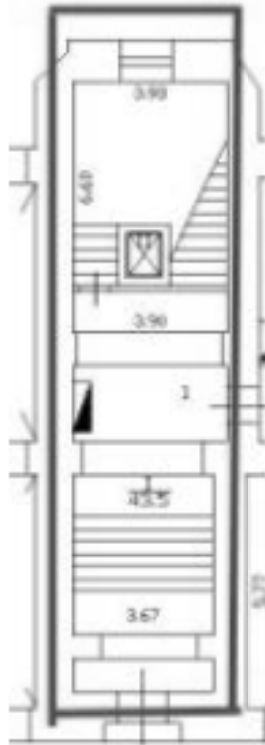
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению
от 21.04.2022 № 287-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.»
Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., 31-33, лит. А1, А2

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация лицевого 6-ти этажного корпуса и дворовых 6-ти этажных и юго-восточного 4-х этажного корпусов, образующих два внутренних двора;</p> <p>местоположение и габариты трех воротных проездов;</p> <p>габариты и конфигурация (скатная) крыш, включая дымовые трубы и высотную отметку конька;</p> <p>материал окрытия (металл);</p>	  

<p>2 Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции:</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>уплощенные цилиндрические своды трех воротных проездов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лицевого корпуса; - северо-восточного дворового флигеля; - северо-западного дворового флигеля; <p>исторические лестницы Л1, Л4, Л5, Л6, Л7, Л8, Л13:</p> <p>парадная лестница Л1 (лицевого корпуса) – местоположение, габариты, конструкция (до уровня 2-го этажа – средистенная, выше уровня 2-го этажа – марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняковая плита); профиль ступеней (с валиком);</p>	 
---	---	---

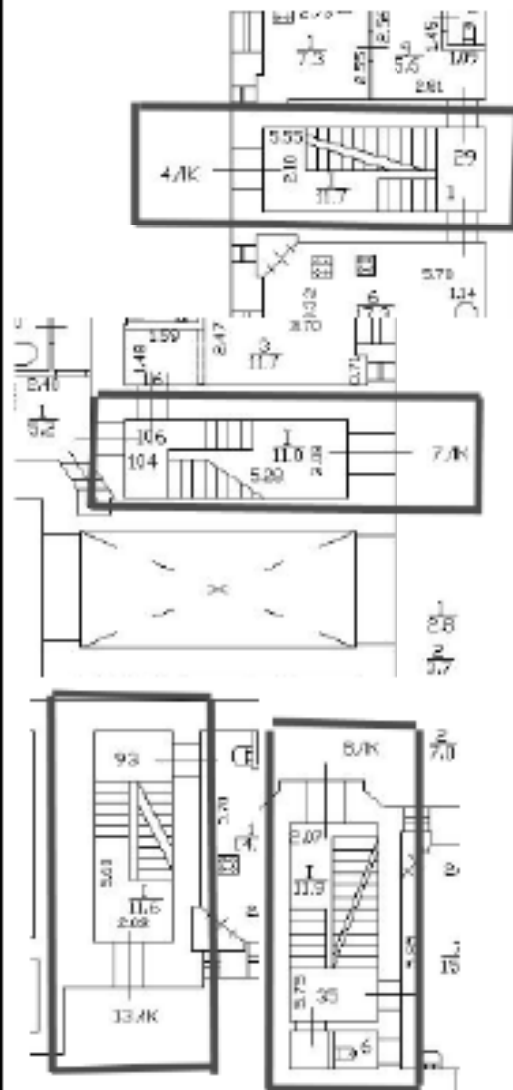
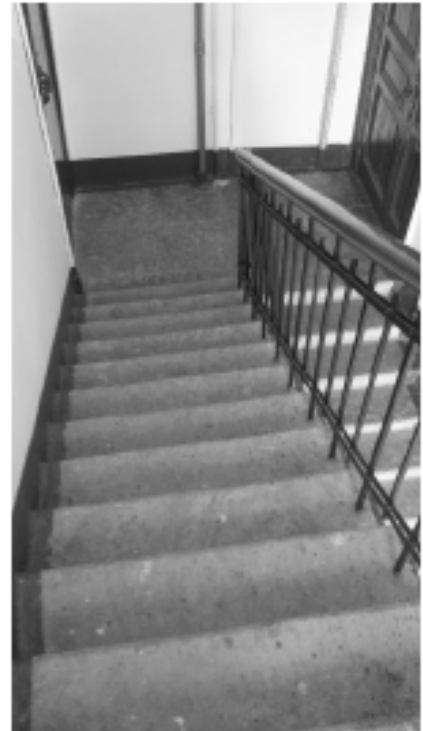


ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (литье, прокат, слесарная сборка), рисунок (пальметты, помещенные в круг с завитками растительного характера);

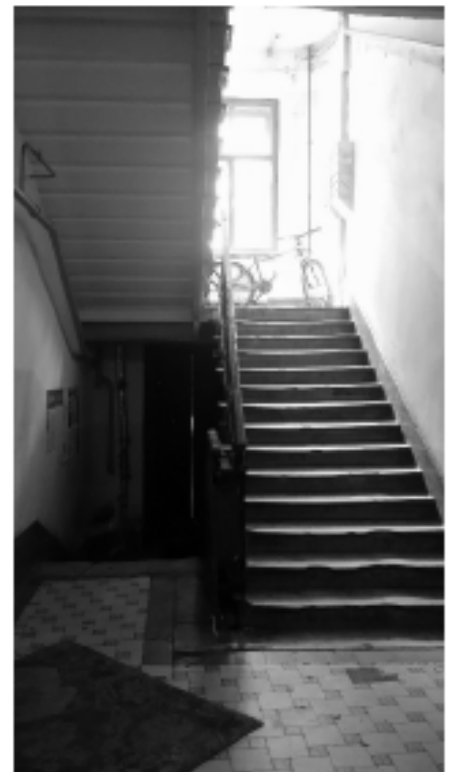
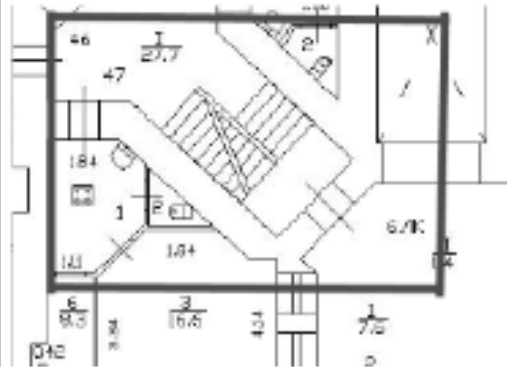
поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



лестницы Л-4 (юго-восточного 4-х этажного флигеля), Л-8 (северо-восточного 6-ти этажного флигеля), Л-7, Л-13 (северо-западного 6-ти этажного дворового флигеля) – местоположение, габариты, конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевые), материал ступеней и лестничных и межэтажных площадок (известняковая плита); профиль ступеней (с валиком); ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат, слесарная сборка), рисунок (вертикальные прутья прямоугольного сечения) поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



лестница Л - 6 (северо-восточного 6-ти этажного дворового флигеля) – местоположение, габариты, конструкция (до уровня 2-го этажа – средистенная, выше уровня 2-го этажа – марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняковая плита); профиль ступеней (с валиком);




ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (литье, прокат, слесарная сборка), рисунок (цветочные круглые розетки, помещенные в круг с завитками растительного характера);

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



3 Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение вестибюлей, лестничных клеток и помещений, указанных в пункте 5;

4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов в стиле неоклассицизма:</p> <p>лицевой фасад: асимметричная композиция 1-го этажа; симметричная композиция 2-6 этажей; материал и отделка цоколя – серый гранит; квадровый руст в уровне 1-2 этажей центральной части фасада; облицовка фасада терразитовой штукатуркой в уровне 3-6 этажей центральной части фасада и в раскреповках;</p> <p>раскреповки по 1-й и 13-й световой осям;</p> <p>трехгранный эркер в уровне 3-5-го этажей по 6-8-й световым осям;</p> <p>конфигурация воротного проезда по 4 световой оси в виде трехцентровой арки;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая круглые оконные проемы в угловых пиллях, щелевидные и трехчастные оконные проемы, вписанные в полуциркульные завершения);</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок и цвет исторический;</p>	
---	--	---	--

декоративное оформление дверного и оконных проемов:
парадный вход выполнен в виде портала:

дверной проем, помещенный в прямоугольную нишу, фланкированный стилизованными колоннами дорического ордера, стоящими на гранитных стилобатах;

фриз с лепной композицией в виде трех лавровых венков, тирса и пальметт;

треугольный фронтон с акротерией, профилированным карнизом, порезкой и нониками;

дверной проем обрамлен наличниками с порезкой растительного характера;

лепной декор окон и фасада:

замковые камни с маскаронами в виде львиных голов (в уровне 1-го этажа);

лепной фриз с рисунком растительного характера над оконными проемами в уровне 2-го этажа;



профилированный подоконный карниз в уровне 2-го этажа;

оконные проемы, оформленные в виде «французских окон» с глухой ложной балюстрадой из кувшинообразных балясин в нижней части проемов;

люнеты с замковыми камнями, профилированными архивольтами; в поле люнетов лепные композиции растительного характера;

(аналогичное оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа по 1-й и 13-й осям (за исключением ложных балюстрад и архивольтов);

сложное декоративное оформление окон 3-го этажа в раскреповках: в виде портиков с полуколоннами, поддерживающими треугольный фронтон, декорированный профилированным карнизом с сухариками; глухая балюстрада с кувшинообразными балясинами в нижней части проемов;

замковые веерные камни в оформлении оконных проемов 4-го этажа;



круглые патеры с пальметтами;
 восьмигранные фигуры с тирсами и
 пальметтами в центре которых
 женские маскароны - в подоконных
 простенках в уровне 6-го этажа;

подоконные доски на прямоугольных
 кронштейнах в уровне 5-го и 6-го
 этажей;

металлодекор:

ограда балкона кованого железа в виде
 геометрического орнамента, в том
 числе меандр во фризе, с
 конусообразными каменными стойками
 (гранит?);

лепной фриз растительного характера в
 завершении фасадов эркера;

лепное оформление в нижней части
 эркера – овальное лепное панно с
 изображением пальметт, побегов и
 цветов аканта, вписано в шестигранник
 с порезками в виде бус и иоников;



дворовые фасады:




материал цоколя – известняковая скоба;
материал и отделка фасадов – гладкая
штукатурка;
раскреповки;

местоположение габариты и
конфигурация оконных и дверных
проемов;

оконные заполнения – рисунок и цвет
исторический;

венчающий профилированный карниз в
завершении фасадов;



		
<p>5 Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадной лестницы лицевого корпуса:</p> <p>декоративно-художественное решение интерьера решено в формах неоклассицизма:</p> <p>полихромная метлахская плитка с растительным и геометрическим рисунком в вестибюле и на лестничных площадках,</p>	 

стенные панно в профилированных рамах с порезкой типа «бусь»;

каннелированные капители ионического ордера по стенам вестибюля;
 лепной фриз в завершении стен с изображением растительных элементов в виде лавровых гирлянд, побегов аканта, цветов, лент, порезка «жемчужник»;

отделка потолка:

в центре большеформатная круглая лепная розетка с рисунком растительного характера в виде лавровых венков, побегов и листьев аканта, помещенная в кессонированную раму (в кессонах лепные розетки в виде листьев аканта);
 в угловых резервах лепнина в виде веток лавра;



одноярусная срединная печь:
нижняя часть облицована изразцами
квадратной формы, центральная
верхняя часть – рельефными изразцами,
боковые грани оформлены пилястрами
(многослойно закрашена); топочное
отверстие заложено;



две колонны стилизованного
ионического ордера;



типовые заполнения дверных проемов на лестничной клетке:

двустворчатое, каждая створка на три фигурейные филенки, профилированные наличники, материал (дерево);



декоративная отделка стен и потолка в завершении лестничной клетки:

профилированный карниз в завершении стен, профилированная тяга по периметру потолка, в углах лепные композиции в виде лавровых венков, гирлянд, лент;





лестница № 5 дворового флигеля:

покрытие пола вестибюля и
лестничных площадок метлахской
плиткой - цвет (бежевый, коричневый),
рисунок геометрического характера с
бордюром по периметру;

типовые заполнения дверных проемов
на лестничной клетке:

двустворчатое, каждая створка на три
фигарейные филенки,
профилированные наличники,
материал (дерево);



лестница № 6 дворового флигеля:

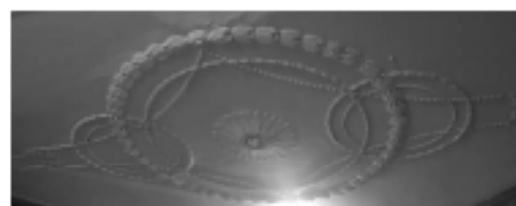
покрытие пола вестибюля и лестничных площадок метлахской плиткой - цвет (бежевый, коричневый), рисунок геометрического характера с бордюром по периметру;

лепные розетки потолка на лестничных площадках:

розетка сложной формы – центральная большеформатная круглая (рисунок из лаврового венка, круглой розетки из листьев аканта в центре, «бус») с двумя малыми боковыми розетками (рисунок «бусь», «жемчужник»), перехваченные «бусами»;

типовые заполнения дверных проемов на лестничной клетке:

двустворчатое, каждая створка на три фигурейные филленки, профилированные наличники, материал (дерево);



квартира № 9:

комната № 16 площадью 28,2 кв. м.:

печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, углы закруглены и облицована рельефными изразцами с рисунком в виде пальметт растительных завитков; фриз с элементами растительного характера;

профилированный карниз, декорированный рельефными изразцами растительного характера; навершие – в виде «короны» с порезкой «бусь»;

латунная фурнитура;

в завершении стен профилированный карниз, падуга;

плафон декорированный многоугольной профилированной рамой с лепными элементами в виде иоников; лепной декор растительного характера в виде побегов и цветов аканта; в центре плафона фигурная розетка с орнаментом из акантовых листьев, тирсов и вьющихся растений;



коридор № 9 площадью 11,5 кв.м. :
печь аналогичная печи в комнате №16;



квартира № 41:

комната № 2 площадью 21,6 кв. м –

- угловая одноярусная печь белого гладкого изразца на высоком плинте, со скругленными углами; гладкий фриз, профилированный карниз; аттик в завершении; металлическая прямоугольная дверца топочного проема с двумя рифлеными ручками «кнопками»; прямоугольные гладкие дверцы вьюшек;

сложносоставная розетка потолка: круглая розетка из листьев аканта в окружении лепной композиции из элементов растительного характера, вписанная в филенку сложной формы; две фланкирующие композиции с элементами рокайля и две лепные композиции в виде растительных гирлянд;

- профилированный карниз в завершении стен, падуга, профилированные тяги по периметру потолка;



комната № 7 площадью 33,2 кв. м -

- профилированный карниз в завершении стен, падуга, профилированные тяги по периметру потолка;

- лепная потолочная сложносоставная розетка – центральная круглая розетка из листьев и соцветий аканта, заключенная в картуш, обрамленная профилированными тягами, образующими круг; в поле круга лепнина растительного характера; лепной круговой орнамент из цветочных гирлянд, вихревых растительных розеток, композиций из скрещенных факелов и колчанов, фланкирующих вазонов с букетами цветов, опирающихся на отрезки карниза с меандром.



квартира № 42:

комната № 4 площадью 36,6 кв. м -

- печь угловая, гладкого белого изразца, со скругленными углами, профилированным карнизом и аттиком в завершении;

- профилированные тяги по периметру потолка и в завершении стен, потолок на падуге;



- лепная потолочная сложносоставная розетка – центральная круглая розетка из листьев и соцветий аканта, заключенная в картуш, обрамленная профилированными тягами, образующими овал; в поле овала лепнина растительного характера; лепной круговой орнамент из цветочных гирлянд, вихревых растительных розеток, композиций из скрещенных факелов и колчанов, фланкирующих вазонов с букетами цветов, опирающихся на отрезки карниза с меандром;

комната № 2 площадью 16,3 кв. м:

- профилированные тяги по периметру потолка и в завершении стен, потолок на падаге;

- овальная лепная розетка в центре потолка с рисунком растительного характера.



Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14ВО3133СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2025 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781610564300006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.03.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912-1941 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е." № 197-рп от 17.03.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 2 3 4 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация лицевого 6-ти этажного корпуса и дворовых 6-ти этажных и юго-восточного 4-х этажного корпусов, образующих два внутренних двора; местоположение и габариты трех воротных проездов; габариты и конфигурация (скатная) крыши, включая дымовые трубы и высотную отметку конька; материал окрытия (металл); 2 Конструктивная система здания: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; уплощенные цилиндрические своды трех воротных проездов: - лицевого корпуса; - северо-восточного дворового флигеля; - северо-западного дворового флигеля; исторические лестницы Л1, Л4, Л5, Л6, Л7, Л8, Л13: парадная лестница Л1 (лицевого корпуса) – местоположение, габариты, конструкция (до уровня 2-го этажа – средистенная, выше уровня 2-го этажа - марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняковая плита); профиль ступеней (с валиком); ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (литье, прокат, слесарная сборка), рисунок (пальметты, помещенные в круг с завитками растительного характера); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); лестницы Л-4 (юго-восточного 4-х этажного флигеля), Л-8 (северо-восточного 6-ти этажного флигеля), Л-7, Л-13 (северо-западного 6-ти этажного дворового флигеля) – местоположение, габариты, конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевые), материал ступеней и лестничных и междуэтажных площадок (известняковая плита); профиль ступеней (с валиком); ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат, слесарная сборка), рисунок (вертикальные прутья прямоугольного сечения) поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); лестница Л - 5 (северо-восточного флигеля) – местоположение, габариты, конструкция (до уровня 2-го этажа – средистенная, выше уровня 2-го этажа - марши по металлическим косоурам), тип (трехмаршевая), материал ступеней (известняковая плита); профиль ступеней (с валиком); ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (литье, прокат, слесарная сборка), рисунок (цветочные круглые розетки, помещенные в круг с завитками растительного характера); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); лестница Л - 6 (северо-восточного 6 ти этажного дворового флигеля) – местоположение, габариты, конструкция (до уровня 2-го этажа – средистенная, выше уровня 2-го этажа - марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняковая плита); профиль ступеней (с валиком); ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (литье, прокат, слесарная сборка), рисунок (цветочные круглые розетки, помещенные в круг с завитками растительного характера); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение вестибюлей, лестничных клеток и помещений, указанных в пункте 5; 4 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: Архитектурно-художественное решение фасадов в стиле неоклассицизма: лицевой фасад: асимметричная композиция 1-го этажа; симметричная композиция 2-6 этажей; материал и отделка цоколя – серый гранит; квадратный руст в уровне 1-2 этажей центральной части фасада; облицовка фасада терразитовой штукатуркой в уровне 3-6 этажей центральной части фасада и в раскреповках; раскреповки по 1-й и 13-й световой осям; трехгранный эркер в уровне 3-5-го этажей по 6-8-й световым осям; конфигурация воротного проезда по 4 световой оси в виде трехцентровой арки; дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая круглые оконные проемы в угловых щипцах, щелевидные и трехчастные оконные проемы, вписанные в полуциркульные завершения); заполнение оконных проемов – рисунок и цвет исторический; декоративное оформление дверного и оконных проемов: парадный вход выполнен в виде портала: дверной проем, помещенный в прямоугольную нишу, фланкированный стилизованными колоннами дорического ордера, стоящими на гранитных стилобатах; фриз с лепной композицией в виде трех лавровых венков, тирса и пальметт; треугольный фронтон с акротерией, профилированным карнизом, порезкой и иониками; дверной проем обрамлен наличниками с порезкой растительного характера; лепной декор окон и фасада: замковые камни с маскаронами в виде львиных голов (в уровне 1-го этажа); лепной фриз с рисунком растительного характера над оконными проемами в уровне 2-го этажа; профилированный подоконный карниз в уровне 2-го этажа; оконные проемы, оформленные в виде «французских окон» с глухой ложной балюстрадой из кувшинообразных балясин в нижней части проемов; лонеты с замковыми камнями, профилированными архивольтами; в поле лонетов лепные композиции растительного характера; (аналогичное оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа по 1 й и 13-й осям (за исключением ложных балюстрад и архивольтов); сложное

декоративное оформление окон 3-го этажа в раскреповках: в виде портиков с полуколоннами, поддерживающими треугольный фронтон, декорированный профилированным карнизом с сухариками; глухая балюстрада с кувшинообразными балясинами в нижней части проемов; замковые всеерные камни в оформлении оконных проемов 4-го этажа; круглые патеры с пальметтами; восьмигранные фигуры с тирсами и пальметтами в центре которых женские маскароны - в подоконных простенках в уровне 6-го этажа; подоконные доски на прямоугольных кронштейнах в уровне 5-го и 6-го этажей; металлодекор: ограда балкона кованого железа в виде геометрического орнамента, в том числе меандр во фризе, с конусообразными каменными стойками (гранит?); лепной фриз растительного характера в завершении фасадов эркера; лепное оформление в нижней части эркера – овальное лепное панно с изображением пальметт, побегов и цветов аканта, вписано в шестигранник с порезками в виде бус и иоников; дворовые фасады: материал цоколя – известняковая скоба; материал и отделка фасадов – гладкая штукатурка; раскреповки; местоположение габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; оконные заполнения – рисунок и цвет исторический; венчающий профилированный карниз в завершении фасадов; 5 Декоративно-художественное оформление интерьеров: вестибюль парадной лестницы лицевого корпуса: декоративно-художественное решение интерьера решено в формах неоклассицизма: полихромная метлахская плитка с растительным и геометрическим рисунком в вестибюле и на лестничных площадках; стеновые панно в профилированных рамах с порезкой типа «бусь»; каннелированные капители ионического ордера по стенам вестибюля; лепной фриз в завершении стен с изображением растительных элементов в виде лавровых гирлянд, побегов аканта, цветов, лент, порезка «жемчужник»; отделка потолка: в центре большеформатная круглая лепная розетка с рисунком растительного характера в виде лавровых венков, побегов и листьев аканта, помещенная в кессонированную раму (в кессонах лепные розетки в виде листьев аканта); в угловых резервах лепнина в виде веток лавра; одноярусная срединная печь: нижняя часть облицована изразцами квадратной формы, центральная верхняя часть – рельефными изразцами, боковые грани оформлены пилястрами (многослойно закрашена); топочное отверстие заложено; две колонны стилизованного ионического ордера; типовые заполнения дверных проемов на лестничной клетке: двустворчатое, каждая створка на три фигурейные филенки; профилированные наличники; материал (дерево); декоративная отделка стен и потолка в завершении лестничной клетки: профилированный карниз в завершении стен, профилированная тяга по периметру потолка, в углах лепные композиции в виде лавровых венков, гирлянд, лент; лестница № 5 дворового флигеля: покрытие пола вестибюля и лестничных площадок метлахской плиткой - цвет (бежевый, коричневый), рисунок геометрического характера с бордюром по периметру; типовые заполнения дверных проемов на лестничной клетке: двустворчатое, каждая створка на три фигурейные филенки; профилированные наличники; материал (дерево); лестница № 6 дворового флигеля: покрытие пола вестибюля и лестничных площадок метлахской плиткой - цвет (бежевый, коричневый), рисунок геометрического характера с бордюром по периметру; лепные розетки потолка на лестничных площадках: розетка сложной формы – центральная большеформатная круглая (рисунок из лаврового венка, круглой розетки из листьев аканта в центре, «бус») с двумя малыми боковыми розетками (рисунок «бусь», «жемчужник»), перехваченные «бусами»; типовые заполнения дверных проемов на лестничной клетке: двустворчатое, каждая створка на три фигурейные филенки; профилированные наличники; материал (дерево); квартира № 9: комната № 16 площадью 28,2 кв. м.: печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, углы закруглены и облицована рельефными изразцами с рисунком в виде пальметт растительных завитков; фриз с элементами растительного характера; профилированный карниз, декорированный рельефными изразцами растительного характера; наверху – в виде «короны» с порезкой «бусь»; латунная фурнитура; в завершении стен профилированный карниз, падуга; плафон декорированный многоугольной профилированной рамой с лепными элементами в виде иоников; лепной декор растительного характера в виде побегов и цветов аканта; в центре плафона фигурная розетка с орнаментом из акантовых листьев, тирсов и вьющихся растений; коридор № 9 площадью 11,5 кв.м.: печь аналогичная печи в комнате №16; квартира № 41: комната № 2 площадью 21,6 кв. м – угловая одноярусная печь белого гладкого изразца на высоком плинте, со скругленными углами; гладкий фриз, профилированный карниз; аттик в завершении; металлическая прямоугольная дверца топочного проема с двумя рифлеными ручками «кнопками»; прямоугольные гладкие дверцы вьюшек; сложносоставная розетка потолка: круглая розетка из листьев аканта в окружении лепной композиции из элементов растительного характера, вписанная в филенку сложной формы; две фланкирующие композиции с элементами рокайля и две лепные композиции в виде растительных гирлянд; - профилированный карниз в завершении стен, падуга, профилированные тяги по периметру потолка; комната № 7 площадью 33,2 кв. м - профилированный карниз в завершении стен,

падуга, профилированные тяги по периметру потолка; - лепная потолочная сложносоставная розетка – центральная круглая розетка из листьев и соцветий аканта, заключенная в картуш, обрамленная профилированными тягами, образующими круг; в поле круга лепнина растительного характера; лепной круговой орнамент из цветочных гирлянд, вихревых растительных розеток, композиций из скрещенных факелов и колчанов, фланкирующих вазонов с букетами цветов, опирающихся, на отрезки карниза с меандром. квартира № 42: комната № 4 площадью 36,6 кв. м – - печь угловая, гладкого белого изразца, со скругленными углами, профилированным карнизом и аттиком в завершении; - профилированные тяги по периметру потолка и в завершении стен, потолок на падуге; - лепная потолочная сложносоставная розетка – центральная круглая розетка из листьев и соцветий аканта, заключенная в картуш, обрамленная профилированными тягами, образующими овал; в поле овала лепнина растительного характера; лепной круговой орнамент из цветочных гирлянд, вихревых растительных розеток, композиций из скрещенных факелов и колчанов, фланкирующих вазонов с букетами цветов, опирающихся, на отрезки карниза с меандром; комната № 2 площадью 16,3 кв. м: - профилированные тяги по периметру потолка и в завершении стен, потолок на падуге; - овальная лепная розетка в центре потолка с рисунком растительного характера.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е." № 287-рп от 27.04.2022 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



20 . 02 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14В03133СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2025 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2).

Дата фотофиксации: 20.06.2025 г.

Аннотация

1. Вид на главный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2);

2. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2) и окна квартиры №56;

3. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2) и окна квартиры №56;

4. Вид на входную дверь в квартире №56;

5. Фрагмент интерьера коридора (помещение 1/6.7);

6. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 2/24.8);

7. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 2/24.8);

8. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 3/22);

9. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 3/22);

10. Фрагмент интерьера коридора (помещение 6/2);

11. Фрагмент интерьера ванной (помещение 5/2.9);

12. Фрагмент интерьера кухни (помещение 7/13.4);

13. Фрагмент интерьера кухни и кладовой (помещение 3/22; 4/5.5);

14. Фрагмент интерьера кухни (помещение 7/13.4);

15. Вид на входную дверь в квартиру;

16. Фрагмент интерьера коридора (помещения 9/6.1);

17. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 12/19.2);

18. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 11/10.5);

19. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 10/20.9);

20. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 10/20.9¹).

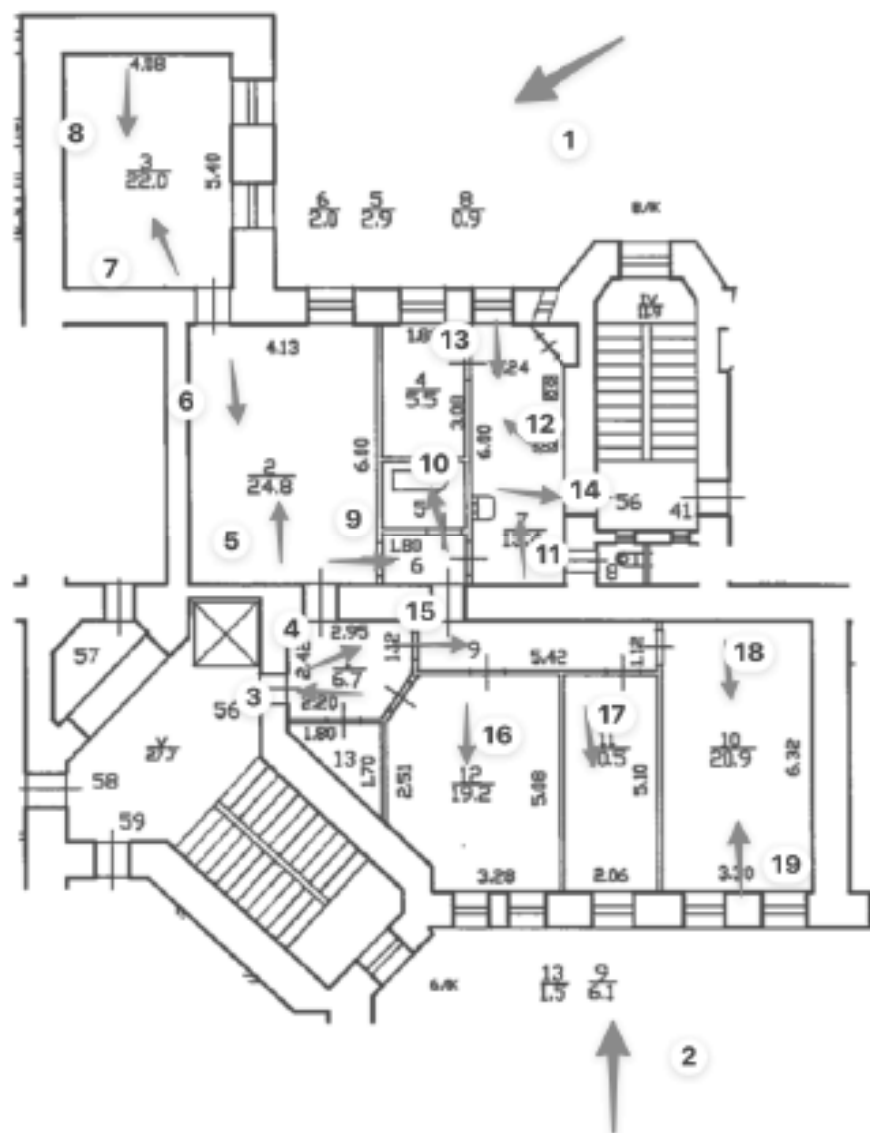
¹ Нумерация и названия помещений даны согласно техническому паспорту инв. № 218/23 (по состоянию на 03.02.1987 г.) от 07.02.2023 г.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

> – направление фотографии.





1. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2) и окна квартиры №56;



2. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2) и окна квартиры №56;



3. Вид на входную дверь в квартире №56;



4. Фрагмент интерьера коридора (помещение 1/6.7);



5. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 2/24.8);



6. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 2/24.8);



7. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 3/22);



8. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 3/22);



9. Фрагмент интеръера коридора (помещение б/2);



10. Фрагмент интерьера ванной (помещение 5/2.9);



11. Фрагмент интерьера кухни (помещение 7/13.4);



12. Фрагмент интерьера кухни и кладовой (помещение 3/22; 4/5.5);



13. Фрагмент интеръера кухни (помещение 7/13.4);



14. Вид на входную дверь в квартиру.



15. Фрагмент интерьера коридора (помещения 9/6.1);



16. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 12/19.2);



17. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 11/10.5);



18. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 10/20.9);



19. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 10/20.9).

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14В03133СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2025 г.

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

по распоряжению
(подпись)

Кулаков М.Н.
(подпись) (ФИО)
"7" марта 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и
Василеостровского районов Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова
(ФИО)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68E692B3D1789CFF4662148A3A605801
Владелец Майорова Мария Викторовна
Действителен с 08.08.2022 по 01.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-174/23-0-1 от 06.03.2023

(приспособление для современного использования в части перепланировки кв. 56)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	14-я линия В.О.	д.	31-33	лит.	А	корп.	
---------	-----------------	----	-------	------	---	-------	--

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Котельникова Ирина Васильевна, Гурин Андрей Валерьевич

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	14-я линия В.О.				д.	31-33	лит.	А	офис/кв.	56			
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Егоров Денис Сергеевич												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	+79995270777												
Адрес электронной почты:	denisegorov178@gmail.com												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ объекта культурного наследия «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.» утвержден распоряжением КГИОП от 17.03.2022 № 197-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.» утвержден распоряжением КГИОП от 27.04.2022 №287-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских работ</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части перепланировки кв. 56 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации, приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Левхова Вероника
Владимировна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту

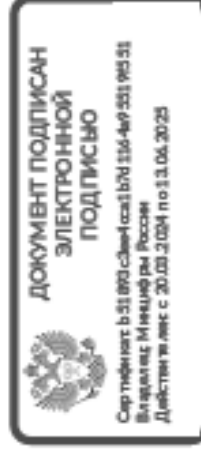
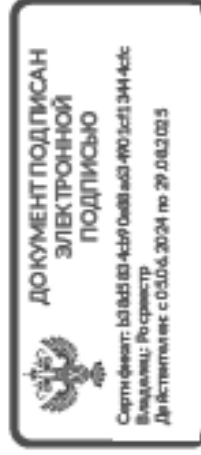
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14В03133СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002049:2169

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:06:0002049
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 1329433, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:2049:0:60:2043, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, линия. 14-я В.О., д. 31-33, литера. А кв. 56
Номер, тип этажа	4 Этаж
Площадь, м ²	136.4
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	25642062.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:06:0002049:2024
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002049:2169
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Гурин Андрей Валерьевич

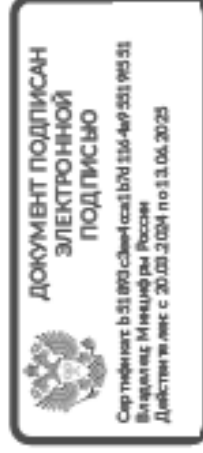
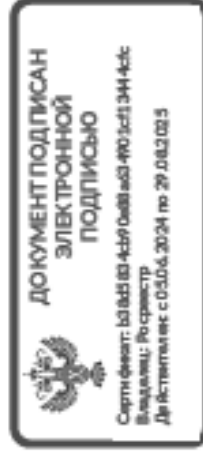


Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

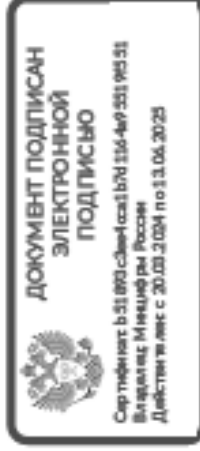
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002049-2169

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	<p>1.1.1 Правообладатель (правообладатели) Гурин Андрей Валерьевич, 09.11.1978, СНИЛС 055-681-711 78, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7503, номер: 741947, выдан: Кыштымским ГОВД Челябинской обл. 08.08.2003</p>
	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права Общая долевая собственность, 1/2, 78:06:0002049-2169-78/011/2022-8, 22.07.2022</p>
	<p>Основание государственной регистрации Договор купли-продажи квартиры, 21.07.2022</p>
	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права Право на недвижимость действующее</p>
	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа Данные отсутствуют</p>
	<p>Заявленные в судебном порядке права требования Данные отсутствуют</p>
	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права Данные отсутствуют</p>
	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя Данные отсутствуют</p>

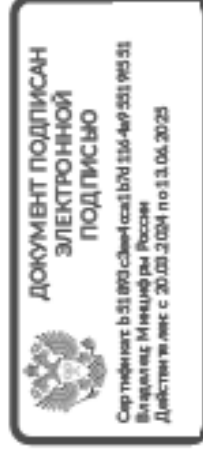
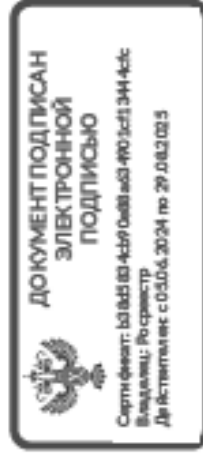


Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002049:2169
1.2	Котельникова Ирина Васильевна, 08.11.1980
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 78:06:0002049:2169-78/011/2022-9, 22.07.2022
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 21.07.2022
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002049:2169
1.3 Правообладатель (правообладатели)	Михайлова Елена Васильевна, 26.06.1955
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 78:06:0002049:2169-78/011/2022-2, 06.06.2022
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.07.2022, 78:06:0002049:2169-78/011/2022-5
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



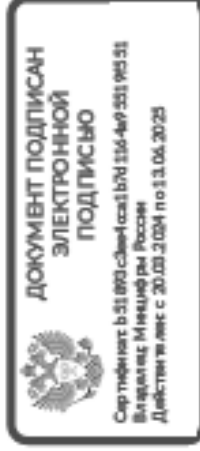
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002049:2169
1.4 Правообладатель (правообладатели)	Михайлова Наталия Сергеевна, 21.10.1980
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 1270073.4, 13.09.2000
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.07.2022, 78:06:0002049:2169-78/011/2022-4
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002049:2169
1.5 Правообладатель (правообладатели)	Михайлова Полина Сергеевна, 16.11.1990
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 1270073.5, 13.09.2000
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.07.2022, 78:06:0002049:2169-78/011/2022-7
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



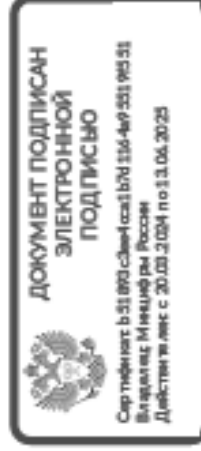
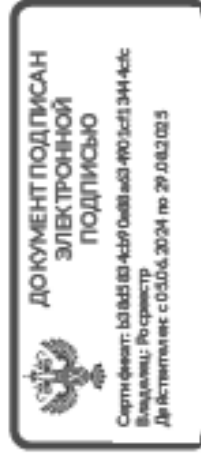
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002049:2169
1.6 Правообладатель (правообладатели)	Михайлова Елена Васильевна, 26.06.1955
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 1270073.3, 13.09.2000
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.07.2022, 78:06:0002049:2169-78/011/2022-6
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



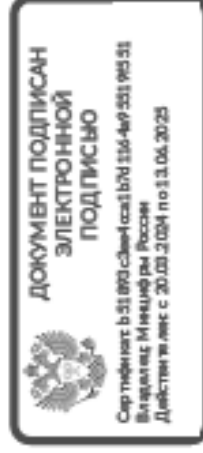
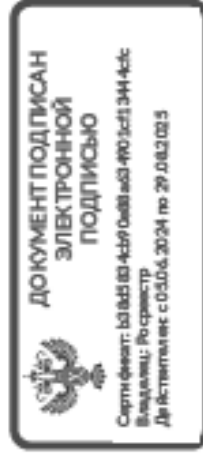
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002049:2169
1.7 Правообладатель (правообладатели)	Михайлов Сергей Николаевич, 02.06.1955
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 1270073.2, 13.09.2000
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	06.06.2022, 78:06:0002049:2169-78/011/2022-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



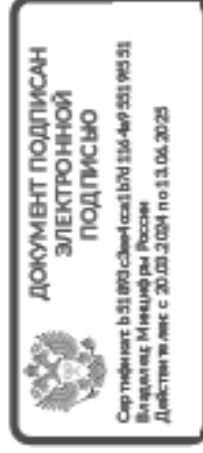
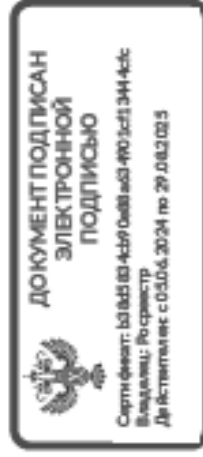
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002049-2169
1.8 Правообладатель (правообладатели)	Савин Вадим Валерьевич, 09.04.1989
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/98, 1247055.5, 17.08.2000
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.09.2000
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



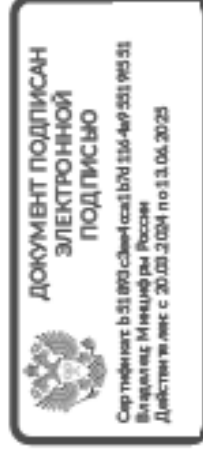
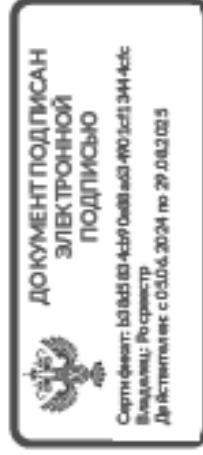
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002049-2169
1.9 Правообладатель (правообладатели)	Мальцева Валентина Николаевна, 04.01.1947
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 47/98, 1247055.2, 17.08.2000
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.09.2000
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002049-2169
1.10 Правообладатель (правообладатели)	Долгов Юрий Сергеевич, 07.07.1947
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 11/98, 1247055.3, 17.08.2000
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.09.2000
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

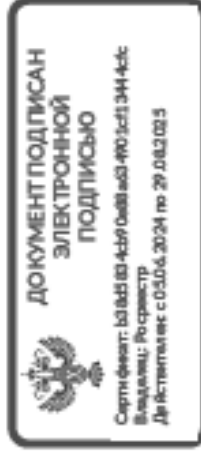


Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002049-2169
1.11 Правообладатель (правообладатели)	Савина Валентина Андреевна, 28.11.1955
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/98, 1247055.4, 17.08.2000
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.09.2000
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002049-2169
1.12 Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 400000001, 13.11.1997
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.08.2000
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



78 А В 3419947

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать четвёртого января две тысячи двадцать третьего года.

Мы, гр. Гурии Андрей Валерьевич, 09 ноября 1978 года рождения, место рождения: гор. Артемовск Донецкой обл. Украина, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 055-681-711-78, паспорт 75 03 741947, выданный Кыштымским ГОВД Челябинской обл. 08 августа 2003 года, код подразделения 742-020, проживающий по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, город Хадыженск, улица имени Алексея Губарева, дом 22,

гр. Котельникова Ирина Васильевна, 08 ноября 1980 года рождения, место рождения: гор. Алма-Ата Респ. Казахстан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 014-387-918 58, паспорт 75 04 452350, выданный ОВД города Чебаркуля и Чебаркульского района Челябинской области 28 февраля 2005 года, код подразделения 742-038, проживающая по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А, квартира 56, настоящей доверенностью уполномочиваем

гр. Моргунову Полину Олеговну, 17 ноября 2000 года рождения, место рождения: Россия г. Новокузнецк Кемеровская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 32 20 222798, выданный ГУ МВД России по Кемеровской области 27 ноября 2020 года, код подразделения 420-021, проживающую по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, Ручьевский проспект, дом 9, квартира 343,

гр. Егорова Дениса Сергеевича, 15 марта 1995 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 14 239095, выданный ТП № 73 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не г. Санкт-Петербурга 15 апреля 2015 года, код подразделения 780-073, проживающего по адресу: Санкт-Петербург, проспект Славы, дом 2, корпус 4, квартира 131,

гр. Стрельникова Антона Юрьевича, 20 августа 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 15 459896, выданный ТП № 15 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не г. Санкт-Петербурга 05 февраля 2016 года, код подразделения 780-015, проживающего по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 151, корпус 1, квартира 110,

гр. Кулакова Михаила Андреевича, 22 ноября 1979 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 16 770328, выданный Миграционным пунктом № 89 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Волховском р-не 25 июля 2016 года, код подразделения 470-005, проживающего по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 151, корпус 1, квартира 110,

всех вместе и каждого в отдельности,

представлять интересы каждого из нас во всех государственных, муниципальных, жилищно-эксплуатационных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Администрациях Санкт-Петербурга, районных администрациях, Жилищном комитете, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете Имущественных Отношений, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и его территориальных отделах, по всем вопросам, связанным с подготовкой любой проектной документации и согласования любой проектной документации на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А, квартира 56, для чего предоставляем право подавать и получать необходимые заявления, письма и ходатайства, получать информацию о зарегистрированных правах и сделках на вышеуказанный объект недвижимого имущества, подавать и получать необходимые справки, выписки, удостоверения, заключения, разрешения, дубликаты и прочие документы, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, зарегистрированные договоры, дополнительные соглашения к ним, выписки из ЕГРН, с правом подавать заявления о государственном кадастровом учете, для чего предоставляем право подавать от имени каждого из нас любые заявления и документы, получать необходимые справки, выписки и прочие документы, исправлять технические ошибки, вносить изменения, исправления, оговорки и дополнения в любые документы, быть представителем от имени каждого из нас в ГУП "ГУИОН", ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", Межведомственной комиссии районного жилищного агентства, Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, иных органах государственной власти и организациях со всеми правами, необходимыми для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А, квартира 56, включая, но не ограничиваясь, следующие права:

- составлять и подписывать от имени каждого из нас декларацию, указанную в Федеральном законе от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
- подавать заявление о государственном кадастровом учете, учете его изменений и о снятии объектов с кадастрового учета;
- получать документы по итогам проведения государственного кадастрового учета, учета изменений, снятия объектов с учета;
- направлять запросы о получении сведений из государственного кадастра недвижимости;
- подавать заявления на присвоение адресов и получать соответствующие разрешения;
- осуществлять подготовку и разработку проектной документации и сопутствующих согласований, реконструкции и перепланировок, получать разрешительную документацию, необходимые справки, акты, выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, техническую документацию, производить экспертизу, согласовывать и получать все документы, заказывать и получать проекты и иную документацию;
- подписывать необходимые договоры и акты на проведение геодезических, кадастровых и прочих работ, связанных с данным поручением;
- совершать необходимые платежи, сборы и пошлины, получать необходимые справки и документы и предоставлять их, получать договоры, свидетельства, выписки, расписываться от имени каждого из нас и в интересах каждого из нас при подаче документов, в том числе с использованием квалифицированной электронной подписи, а также с правом давать согласие на обработку персональных данных, выполнять другие действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации нам разъяснены и соответствуют нашим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителям зачитано вслух.

Текст доверенности составлен нотариусом на основании предоставленной мной нотариусу информации, записан нотариусом с моих слов верно, прочитан мною лично и проверен мною лично, содержание доверенности мне понятно, все поручения, указанные в данном документе, соответствуют моему волеизъявлению и моему действительному намерению, адреса, фамилии, имена, отчества, паспортные данные и другие сведения соответствуют предоставленной мною информации, ошибок в доверенности нет. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту представленной нотариусу информации, в том числе за достоверность персональных данных представителя и объема полномочий представителя.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

Гурин Андрей Валерьевич

Шкишова Ирина Васильевна

исно



Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14ВО3133СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**



Инв. № документа 218/23

**Технический паспорт на квартиру
по архивным данным
по состоянию на 03 февраля 1987 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О.

дом № 31-33 корпус _____ кв. № 56

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1911

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 6, подвал, мансарда
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: по деревянным балкам, по металлическим балкам, по металлическим балкам
деревянное заполнение деревянное заполнение деревянное заполнение
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>4</u>	этаже, состоит из	<u>5</u>	комнат,
жилой площадью	<u>97,4</u>	кв.м., общей площадью	<u>136,4</u>	кв.м., высота
				<u>3,50</u> м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2023 года
составляет 920213 (Девятьсот двадцать тысяч двести тринадцать) рублей***

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир м, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	6.7		6.7			
2	2	комната	24.8	24.8				
3	3	комната	22.0	22.0				
4	4	кладовая	5.5		5.5			
5	5	ванная	2.9		2.9			
6	6	коридор	2.0		2.0			
7	7	кухня	13.4		13.4			
8	8	туалет	0.9		0.9			
9	9	коридор	6.1		6.1			
10	10	комната	20.9	20.9				
11	11	комната	10.5	10.5				
12	12	комната	19.2	19.2				
13	13	кладовая	1.5		1.5			
Итого			136.4	97.4	39.0			

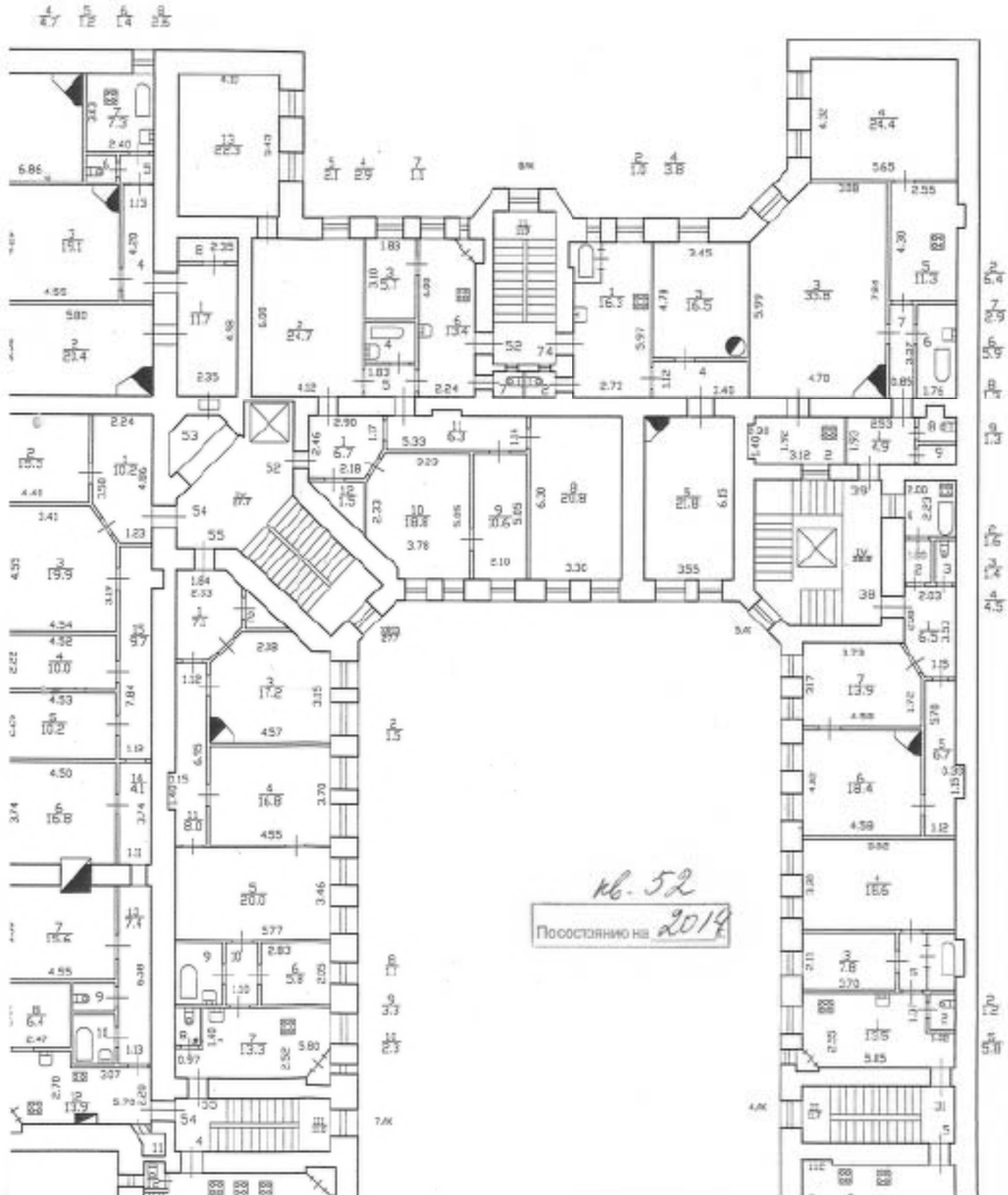
*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

г. Самара - Самарский р-н,
14я линия В.О., д. 31-33, литеры А

КОПИЯ 15

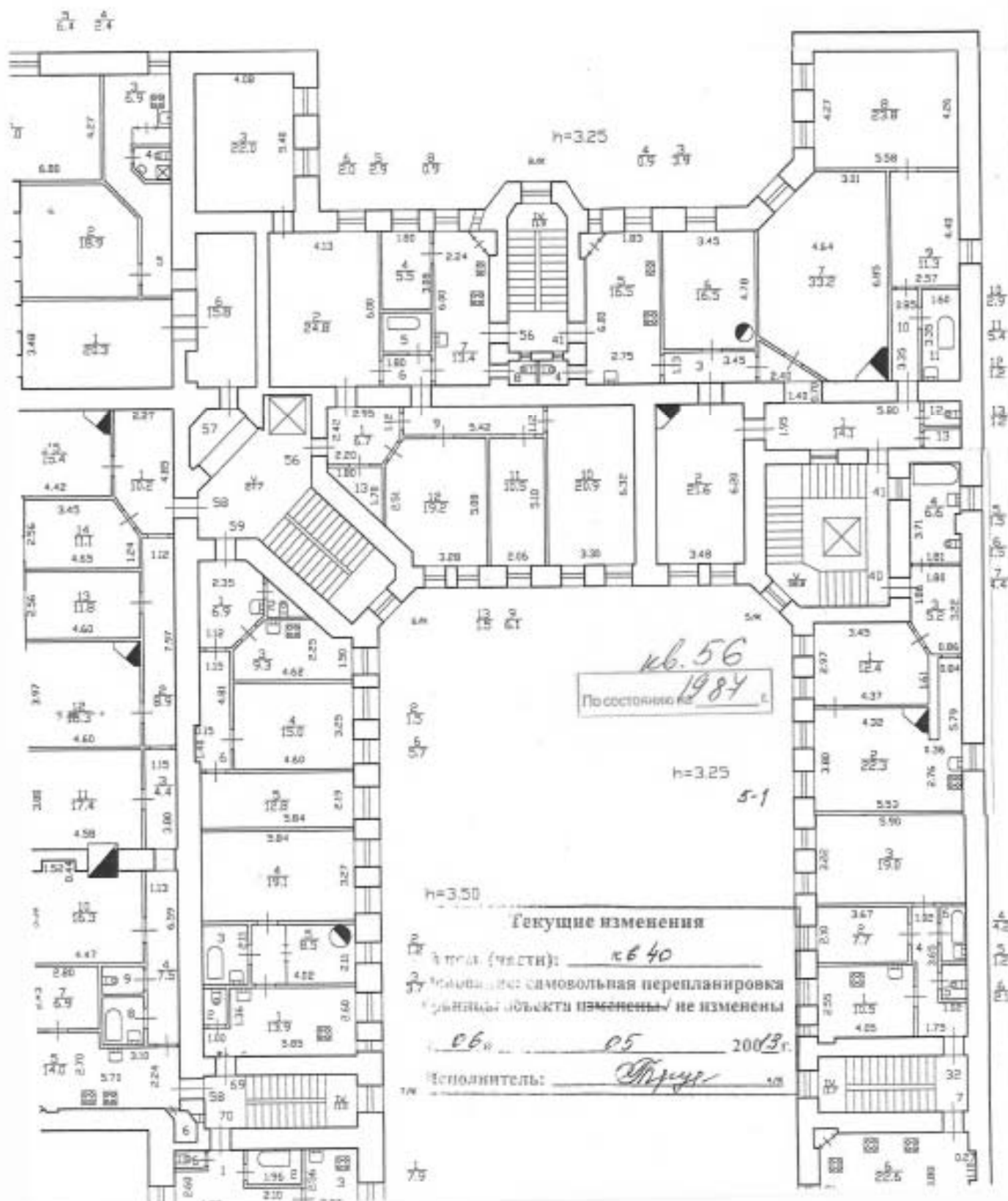
План 3 этажа

Инд. N 02/01-45
Литера "А"



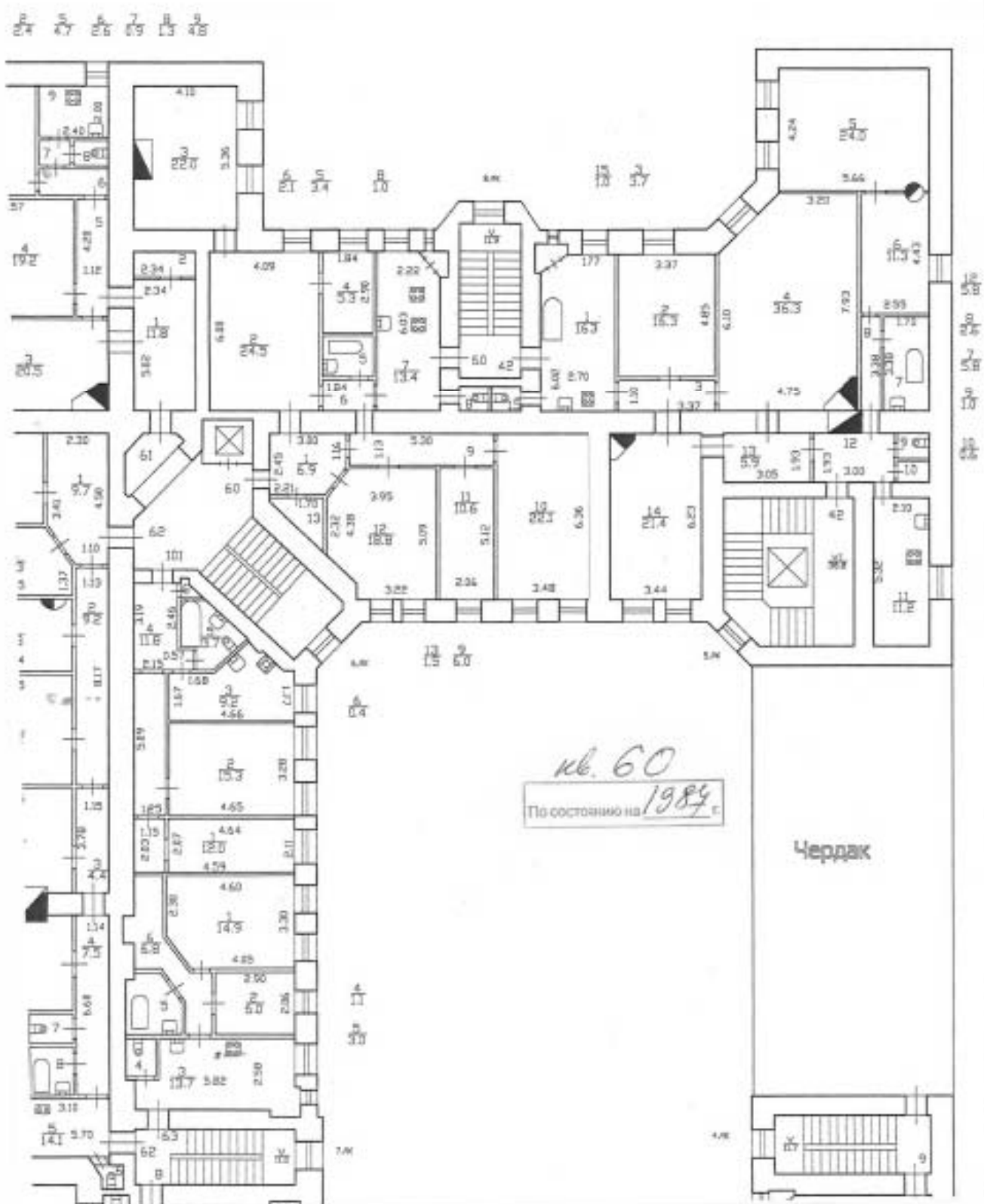
№ 52
Посостоянию на 2014

План 4 этажа

инв. N 02/01-432
Литера 'А'

3

План 5 этажа

Инв. N 02/01-432
Литера "А"



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: csnrib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001



№ _____
На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А**, по состоянию на **2007** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1911**;
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют**;
3. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **деревянные**;
6. Перекрытия чердачные – **по деревянным балкам деревянное заполнение**;
7. Перекрытия междуэтажные – **по металлическим балкам деревянное заполнение**;
8. Перекрытия подвальные – **по металлическим балкам деревянное заполнение**;
9. Крыша – **из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная**;
10. Проемы оконные – **двойные створные**;
11. Проемы дверные – **филенчатые, окрашены**;
12. Отопление – **от ТЭЦ**;
13. Горячее водоснабжение – **централизованное**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **центральное**;
16. Мусоропровод – **отсутствует**;
17. Лифты – **имеются**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа – **50%**.

Начальник ПИБ Центральное
департаментa кадастровой деятельности



В.Б. Митичева

Исполнитель: Запелалова Е.А.
(812) 777-91-33

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14В03133СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № К16/2025-14ВО3133СП6-Э1

Санкт-Петербург

«20» июня 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Деи гратиа» (ООО «Деи гратиа») в лице генерального директора Кулакова Михаила Андреевича, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения **«Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.»**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2): **«Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А»** (шифр: К16/2025-14ВО3133СП6), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – **«результат Работ»** или **«Документация»**) в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до **«31» декабря 2025 года** со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

ООО «Деи гратиа»
 Юридический адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 25, лит. А, пом.22Н, оф.309
 Почтовый адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 25, лит. А, пом.22Н, оф.309 ИНН 7841088567 / КПП 784101001
 ОГРН 1207800040898
 Р/счет № 40702810732060009710 в филиале "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
 Кор/счет 30101810600000000786
 БИК 044030786
 e-mail: dgratspb@mail.ru.

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна
 Паспорт гражданина Российской Федерации 4000 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001г.;
 адрес регистрации (фактический адрес проживания): Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, дом 14 кв. 39
 Государственная аттестация по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 25.12.2019г. № 2032



/ Кулаков М.А./

/ Глинская Н.Б./

(подпись)

ДОГОВОР № К16/2025-14В03133СПб-Э2

Санкт-Петербург

«20» июня 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Деи гратиа» (ООО «Деи гратиа») в лице генерального директора Кулакова Михаила Андреевича, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения **«Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.»**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2): **«Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.»**, по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14В03133СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – **«результат Работ»** или **«Документация»**) в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до **«31» декабря 2025 года** со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК**ООО «Дей гратиа»**

Юридический адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 25, лит. А, пом.22Н, оф.309

Почтовый адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 25, лит. А, пом.22Н, оф.309 ИНН 7841088567 / КПП 784101001

ОГРН 1207800040898

Р/счет № 40702810732060009710 в филиале "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Кор/счет 30101810600000000786

БИК 044030786

e-mail: dgratspb@mail.ru.

ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской Федерации****Калинин Валерий Александрович**

Паспорт гражданина Российской Федерации: 41 02 № 661887, выдан Отраденским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002г.;

адрес регистрации (фактический адрес проживания):

Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 13, кв.148



/ Кулаков М.А./

(ПОДПИСЬ)

Калинин В.А. /

ДОГОВОР № К16/2025-14В03133СПб-ЭЗ

Санкт-Петербург

«20» июня 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Деи гратиа» (ООО «Деи гратиа») в лице генерального директора Кулакова Михаила Андреевича, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения **«Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.»**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2): **«Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.»**, по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14В03133СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – **«результат Работ»** или **«Документация»**) в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до **«31» декабря 2025 года** со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ООО «Деи гратиа»**

Юридический адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 25, лит. А, пом.22Н, оф.309

Почтовый адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 25, лит. А, пом.22Н, оф.309 ИНН 7841088567 / КПП 784101001

ОГРН 1207800040898

Р/счет № 40702810732060009710 в Филиале "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Кор/счет 30101810600000000786

БИК 044030786

e-mail: dgratspb@mail.ru.

ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской Федерации****Прокофьев Михаил Федорович**

Паспорт гражданина Российской Федерации 40 02 № 142903, выдан 38 ом спб 28.03.2002г., код подразделения 782-038;

адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 10, кв. 3; псе № 077-401-759-72



/ Кулаков М.А./

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. F. Prokofiev".

/ Прокофьев М.Ф./

(подпись)

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14В03133СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14ВО3133СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«20» июня 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избиране из своего состава председателя экспертной комиссии и его ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна;

Калинин Валерий Александрович;

Прокофьев Михаил Федорович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Избирание из своего состава председателя экспертной комиссии и его ответственного секретаря.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича об избрании из своего состава председателя экспертной комиссии и его ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Наталию Борисовну;
 Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Калинина Валерия Александровича.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин Валерий Александрович определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Прокофьев Михаил Федорович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию Калинин Валерий Александрович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Калинина Валерия Александровича об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 20.06.2025 г. по 01.07.2025 г.:

20.06.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

21.06.2025 г. – 26.06.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

27.06.2025 г. – 30.06.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

01.07.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия Постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

2. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-174/23-0-1 от 06.03.2023 г.

3. Копия Распоряжения КГИОП № 197-рп от 17.03.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.».

4. Копия Распоряжения КГИОП № 287-рп от 27.04.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.».

5. Копия паспорта объекта культурного наследия рег. № 781610564300006 от 20.02.2023 г.

6. Копия технического паспорта на квартиру по архивным данным по состоянию на 03 февраля 1987 года инв. № 218/23 от 07.02.2023 г. и поэтажных планов.

7. Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта, выданная ГБУ ГУИОН № 1220-02/04 от 10.02.2023.

8. Копия Сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Заявление № 5243176546 от 05.03.2025 г.

9. Копия письма КГИОП рег. № 01-43-1653/23-0-1 от 27.01.2023 г.

10. Копия доверенности на бланке 78 АВ 3419947 от 24.01.2023 г.

11. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-

я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14ВО3133СП6), разработанная ООО «Деи гратиа» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

– **Раздел 1. Предварительные работы:**

– **Часть 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: К16/2025-14ВО3133СПБ-ИРД);

– **Часть 1.2.** Фотофиксация до начала производства работ (К16/2025-14ВО3133СПБ-ФФ);

– **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

– **Часть 2.1.** Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: К16/2025-14ВО3133СПБ-ОЧ);

– **Часть 2.2.** Техническое заключение (шифр: К16/2025-14ВО3133СПБ-ТЗ);

– **Раздел 3. Проект приспособления:**

– **Часть 3.1.** Пояснительная записка (шифр: К16/2025-14ВО3133СПБ-ПЗ);

– **Часть 3.2.** Архитектурные решения (шифр: К16/2025-14ВО3133СПБ-АР);

– **Часть 3.3.** Система электроснабжения (шифр: К16/2025-14ВО3133СПБ-ИОС1);

– **Часть 3.4.** Система водоснабжения и водоотведения (шифр: К16/2025-14ВО3133СПБ-ИОС2-3);

– **Часть 3.5.** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: К16/2025-14ВО3133СПБ-ИОС4).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



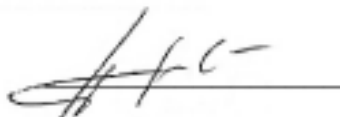
Н.Б. Глинская 20.06.2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



В.А. Калинин 20.06.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 20.06.2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14ВО3133СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«01» июля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14ВО3133СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14ВО3133СПб), разработанная ООО «Деи гратиа» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская 01.07.2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



В.А. Калинин 01.07.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 01.07.2025 г.

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14В03133СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконография

Список источников:

1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения: 22.04.2024).
2. План двора со строениями принадлежащими архитектору Карлу Карлову Циглер в Васильевской части Суворовского участка по 14-й линии под №31 и 33. 1871 г. Подпись архитектора К.Циглера. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866. Л.25об-27.
3. Разрезы. Б/д. Подпись архитектора К.Циглера. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866. Л.28-29.
4. Фасады и планы. Подпись архитектора К.Циглера. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866. Л.30-31.
5. Разрезы, план и фасад. Подпись архитектора К.Циглера. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866. Л.32-24.
6. Генеральный план двора архитектора Карла Карловича Циглера в Васильевской части Суворовского участка по 14-й линии №33. Разрезы, планы. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.1об-2.
7. Фасад и разрез. 1871 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.3.
8. Деревянный флигель в существующем виде и фасад по линии gh. Надворный фасад флигеля А по линии gh и лицевой фасад флигеля А по линии lg. Подпись архитектора Циглера. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.4-5.
9. Планы и разрезы. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.6-
10. Фасады и разрезы. Подпись архитектора Циглера. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.8-10.
11. План двора архитектора Карла Карлова Циглера Васильевской части Суворовского участка по 14-й линии №31. Подпись архитектора К.Циглера. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.1.
12. Фасады, планы и разрезы. Подпись архитектора К.Циглера. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.2.
13. План двора архитектора Карла Карлова Циглера Васильевской части Суворовского участка №31 по 14-й линии. Фасад, разрез и планы. 1873 г. Подпись архитектора К.Циглера. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.4-5.
14. Фасады и планы. Б/д. Подпись архитектора К.Циглера. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.7-8.
15. Фасады и планы. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.8-
16. Фасад и разрез. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.9-

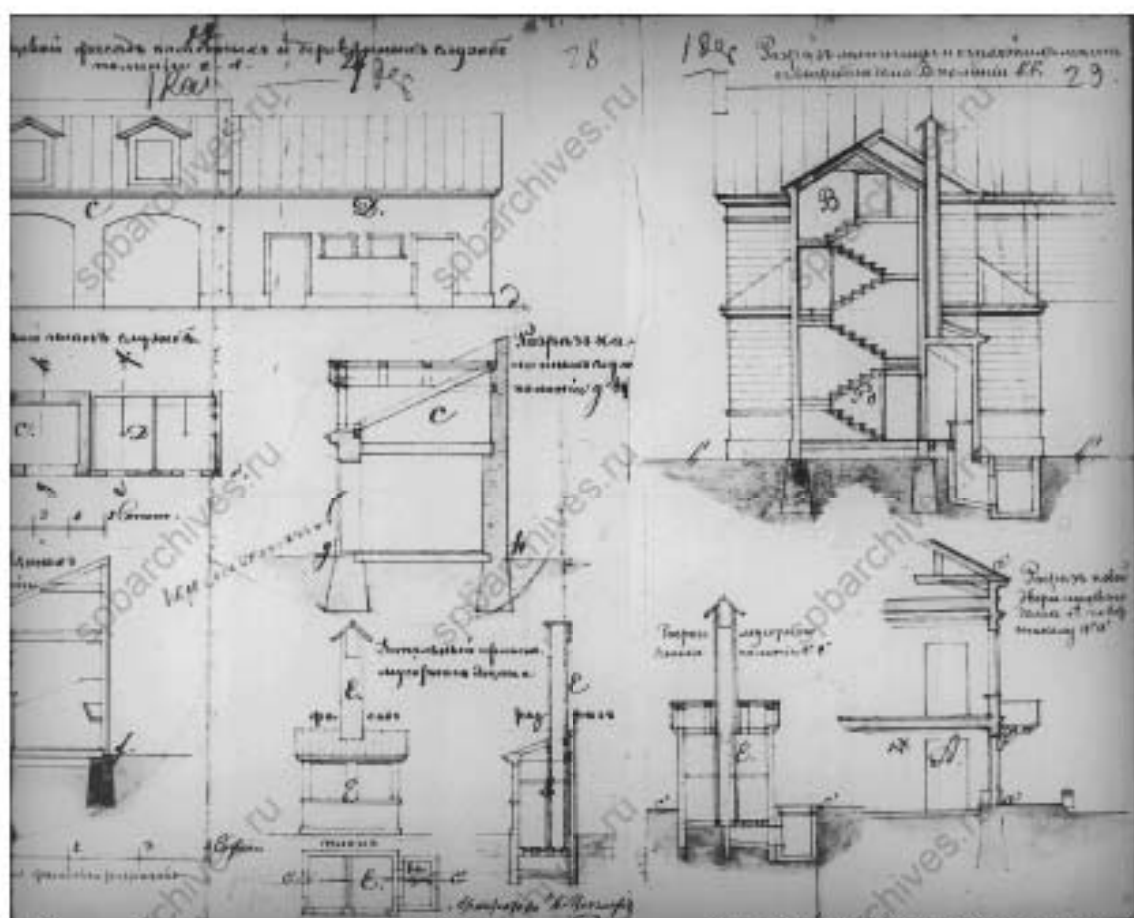
17. План двора архитектора Циглера Васильевской части Суворовского участка по 14-й линии под №31. 1875 г. Подпись архитектора К.Циглера. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.12об.
18. Планы. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.13-14.
19. Разрез. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.15.
20. Лицевой фасад. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.17.
21. Разрезы. Подпись архитектора К.Циглера. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.18.
22. Надворный фасад. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.19-20.
23. План двора архитектора Циглера Васильевской части Суворовского участка по 14-й линии под №31. Подпись архитектора К. Циглера. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.11об.
24. Надворный фасад к1. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.12.
25. Детальный план 1-го этажа. Детальный план подвала. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.14.
26. Детальный план 3-го этажа. Детальный план 2-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.15.
27. Лицевой фасад дома А по линии аб. Подпись архитектора К.Циглера. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.16-17.
28. Поперечный разрез по линии cd. Подпись архитектора К.Циглера. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.17-18.
29. Поперечный разрез по линии ef. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.19.
30. План двора архитектора Карла Карлова Циглера Васильевской части Суворовского участка по 14-й линии №33. 1888 г. Подпись архитектора К.Циглера. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.20об.
31. Фасад железного навеса А по линии аб. Подпись архитектора К.Циглера. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.21-22.
32. План двора архитектора Карла Карлова Циглера Васильевской части Суворовского участка по 14-й линии №33. 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.23об.
33. Детальные планы, разрезы и фасад. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.25.
34. Фасад и разрезы. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.26.
35. Фасады и разрез. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.26-27.
36. План двора жены коллежского советника Евгении Михайловны Семеновой Васильевской части Суворовского участка по 14-й линии под №33. Планы 1, 2, 3 и 4 этажей. 1893 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.28об-29.
37. Разрез по линии АБ. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.30.

38. Фасад. 1893 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.31.
39. План двора жены действительного статского советника Евгении Михайловны Семеновой Васильевской части Суворовского участка, №33. Подпись архитектора А.Иосса. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.32об.
40. План подвального этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.35.
41. План 1-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.36.
42. Планы 2-го, 3-го и 4-го этажей. 1899 г. Подпись архитектора А.Иосса. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.37.
43. Надворный фасад. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.38-39.
44. Разрез по АБ. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.40-
45. Проект каменной пристройки к существующему деревянному флигелю во дворе жены действительного статского советника Евгении Михайловны Семеновой. Планы. Б/д. // Источник: 21об.
46. Фасад и разрез. Подпись архитектора А.Иосса. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.22.
47. План двора жены действительного статского советника Евгении Михайловны Семеновой Васильевской части Суворовского участка по 14-й линии №31. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.23.
48. План двора принадлежащего жене действительного статского советника Евгении Михайловне Семеново-Тянь-Шанской, Васильевской части 3-го участка по 14-й линии под №31-33. 1911 г. Подпись архитектора К.Маковского. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.42об.
49. План подвального этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.43-44.
50. План 1-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.45-
51. Планы 2, 3 и 4 этажей. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.46-47.
52. Планы 5 и 6 этажей. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.48-49.
53. План мансарды. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.50.
54. Разрез. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.51-58.
55. Лицевой фасад. Подпись архитектора К.Маковского. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.61-63.
56. План двора жены действительного статского советника Евгении Михайловны Семеновой, расположенный в Васильевской части Суворовского участка по 14-й линии дом №№31-33. 1912 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.1об.
57. План 1-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.2-3.
58. План 2-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.4-5.
59. План 3-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.6-7.

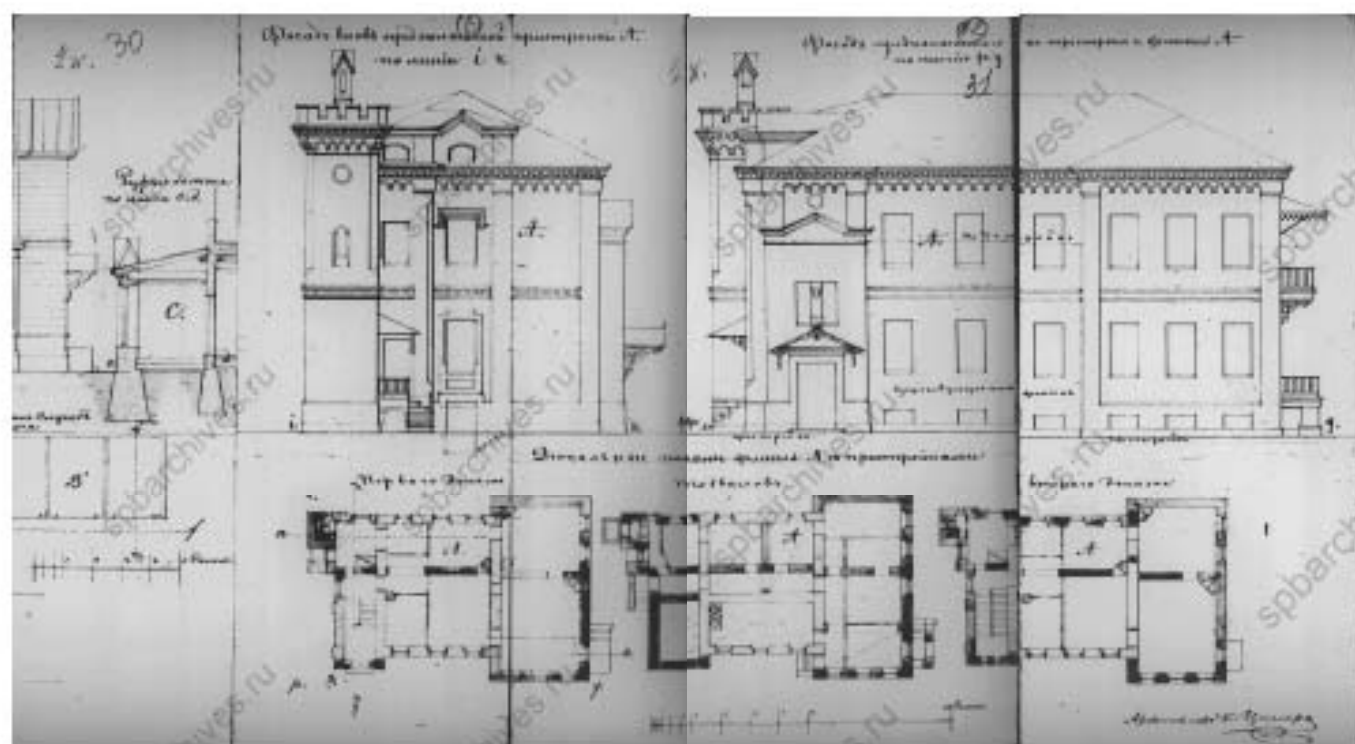
60. План 4-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.8-9.
61. План 5-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.10-
62. План 6-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.12-
63. План мансарды. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.14.
64. Фасад по 14 линии. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.15-
65. Разрез. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.19-25.
66. План 1-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.27.
67. План 2-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.28.
68. План 3-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.29.
69. План 4-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.30.
70. Фасад по 14-й линии. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.32.
71. Разрез. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.33-34.
72. Надворный фасад. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.35-
73. План подвала. 1912 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.37об.
74. План 1-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.38.
75. План 2-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.39.
76. План 3-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.40.
77. Фасад по 14-й линии. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.41-42.
78. Разрез. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.43-44.
79. Линия 14-я Васильевского острова. Фасад дома №31/33. Автор фото неизвестен. 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 70038.
80. Линия 14-я Васильевского острова. Фасад дома №31/33. Автор фото неизвестен. 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 70037.
81. Линия 14-я Васильевского острова. Фасад дома №31/33. Автор фото неизвестен. 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 70041.
82. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/ (дата обращения: 22.04.2024).



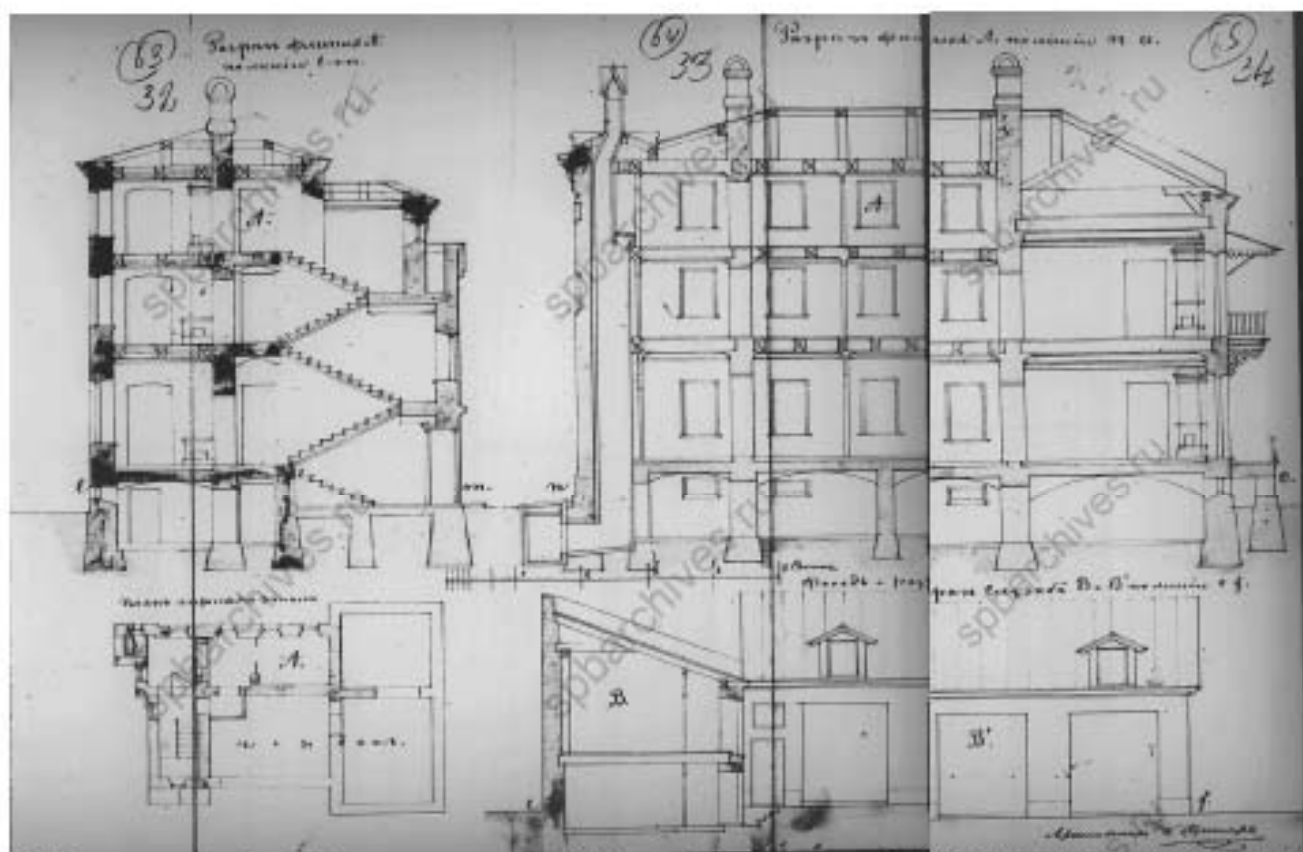
1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберга. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения: 22.04.2024).



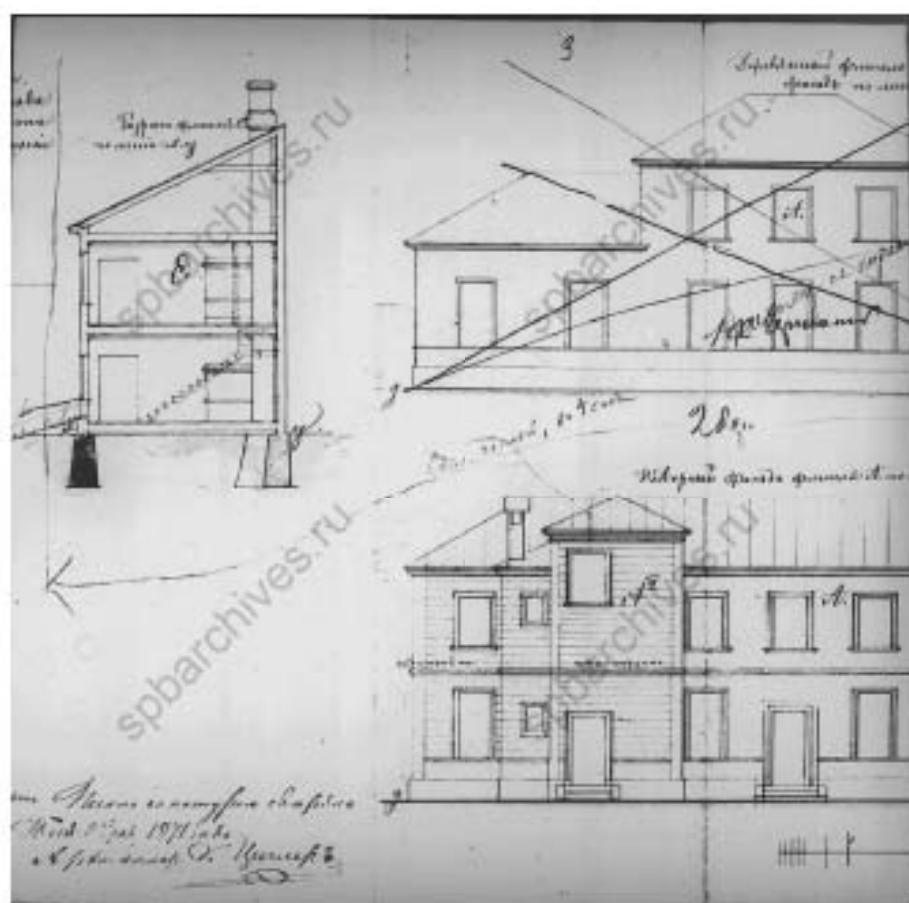
3. Разрезы. Б/д. Подпись архитектора К. Циплера. // Источник: ЦГИА СПб ф. 513 Оп. 102 Д. 1866. Л. 28-29.



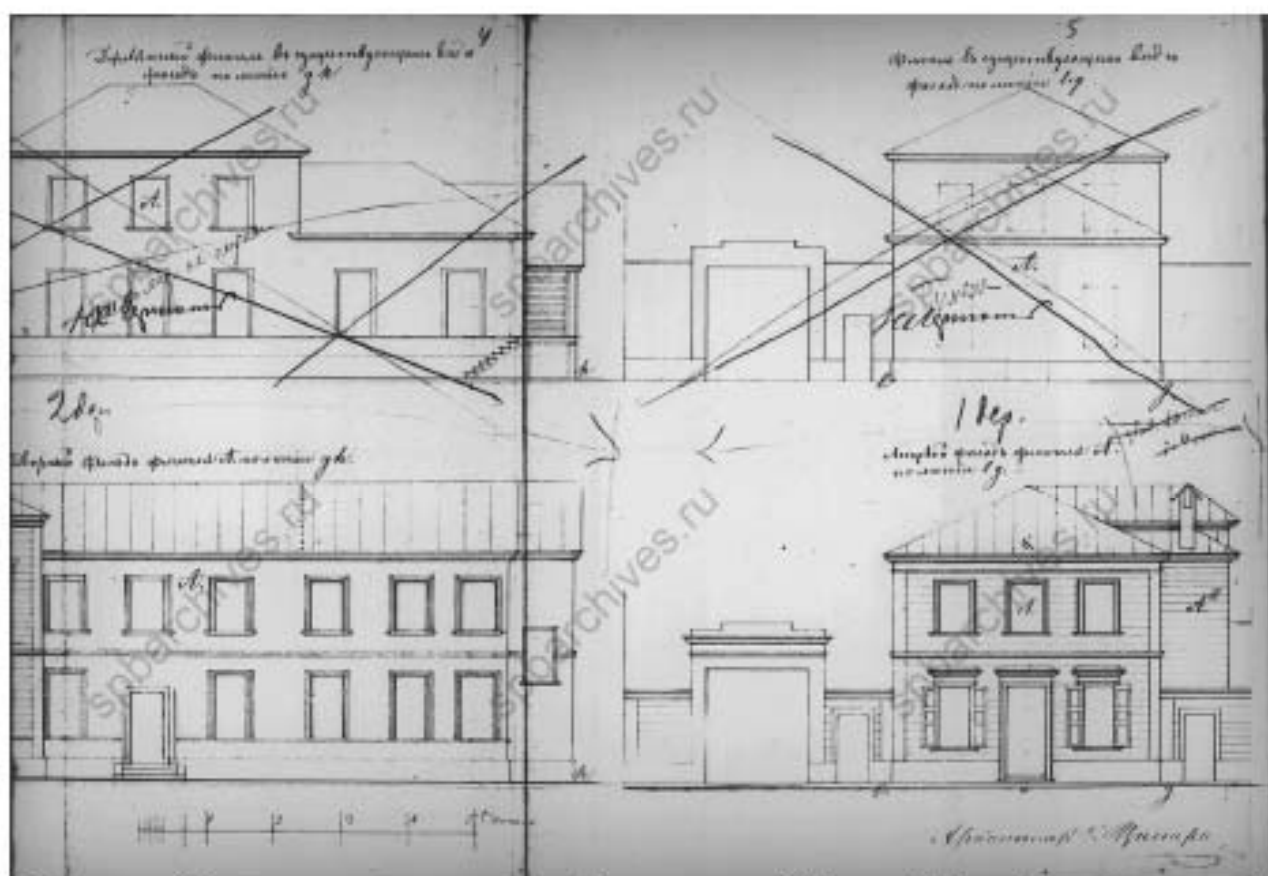
4. Фасады и планы. Подпись архитектора К.Циглера. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866. Л.30-31.



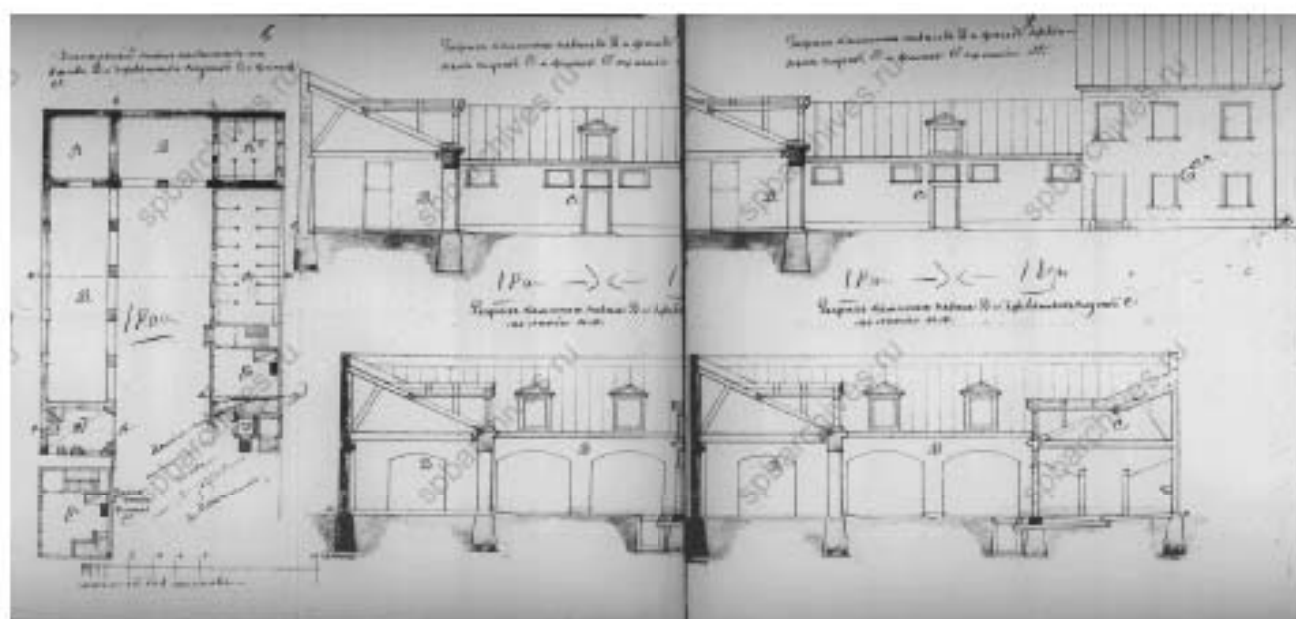
5. Разрезы, план и фасад. Подпись архитектора К.Циглера. Б/д // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866. Л.32-24.



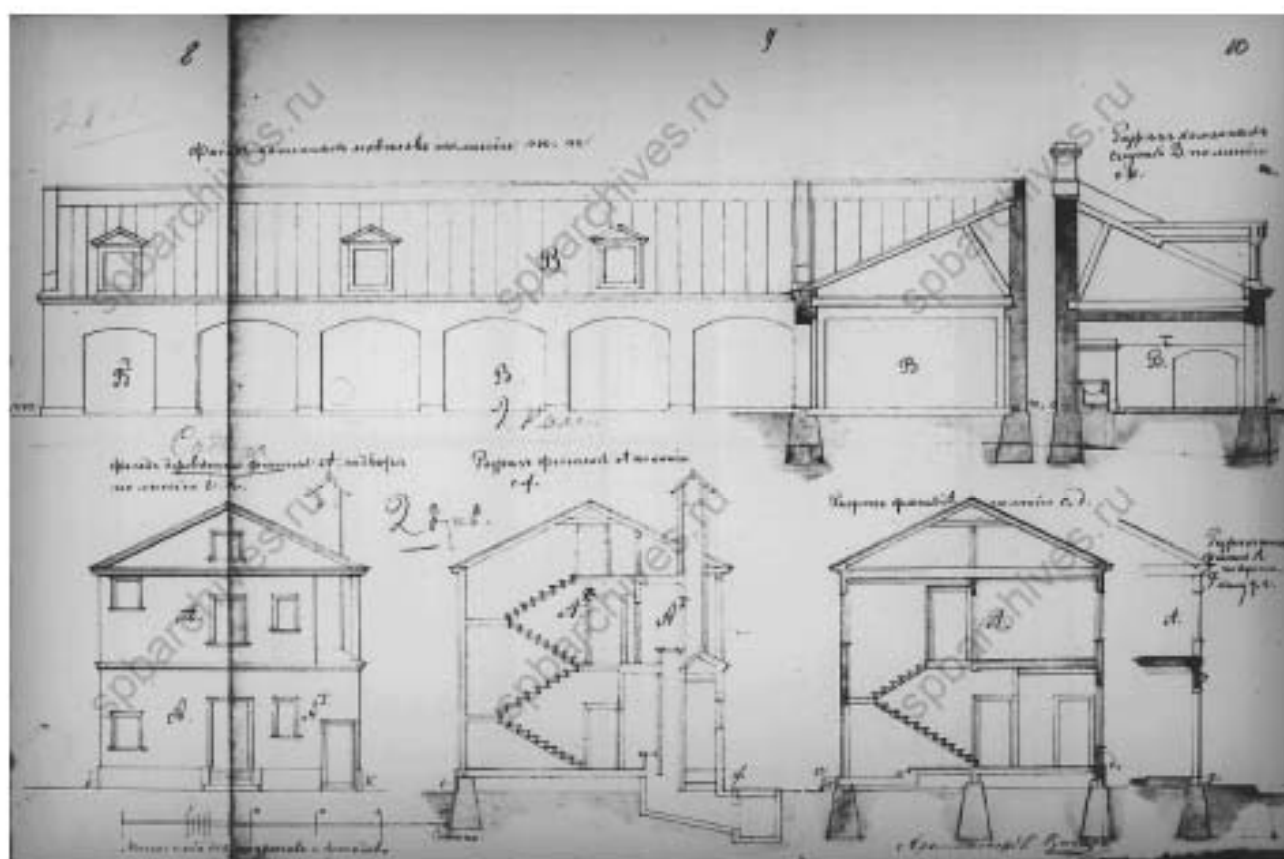
7. Фасад и разрез. 1871 г // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1867 Л.3.



8. Деревянный флигель в существующем виде и фасад по линии gh. Надворный фасад флигеля А по линии gh и лицевой фасад флигеля А по линии lg. Подпись архитектора Циглера. Б/д // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.4-5.

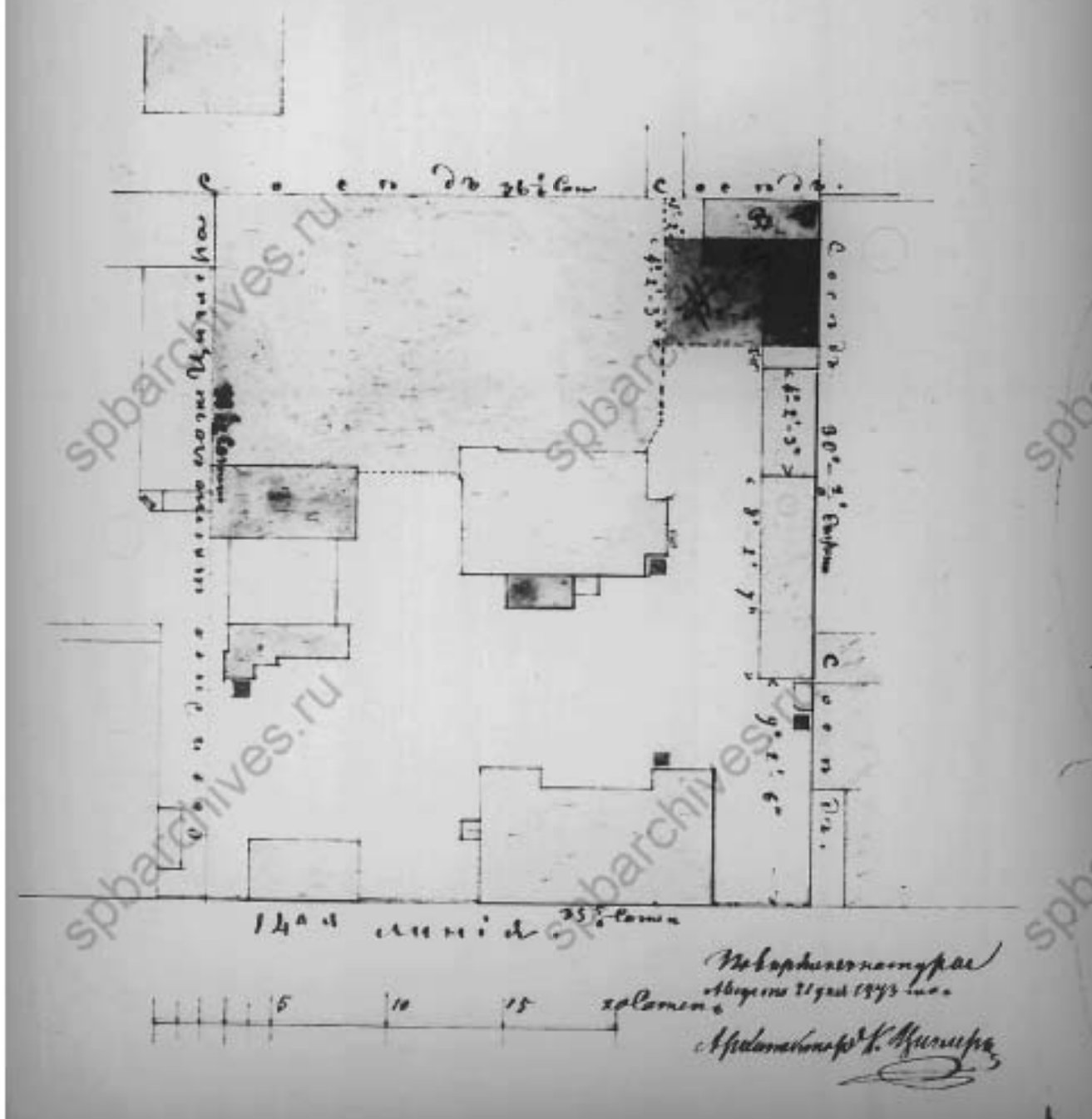


9. Планы и разрезы. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.6-7.

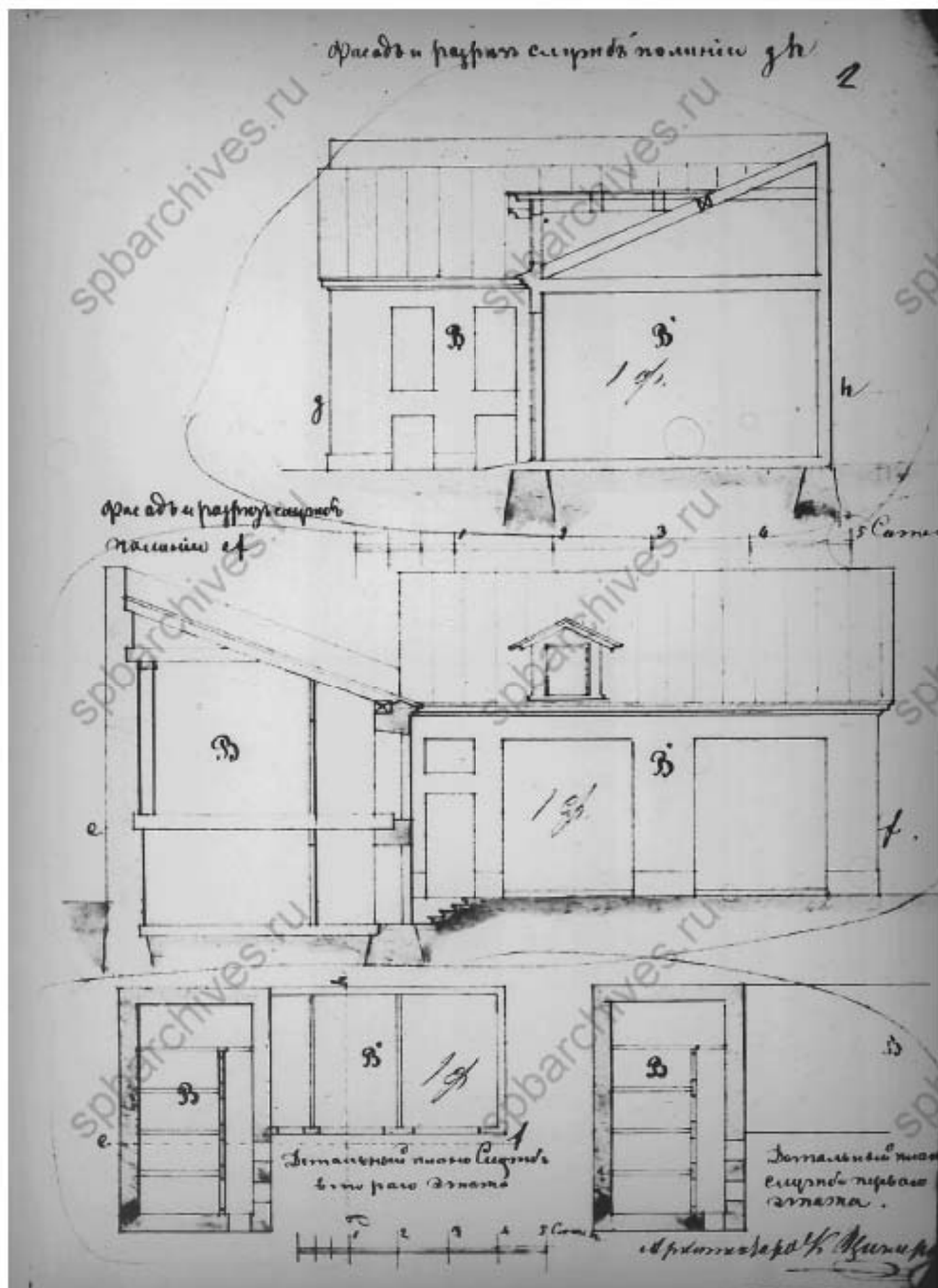


10. Фасады и разрезы. Подпись архитектора Циглера. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.8-10.

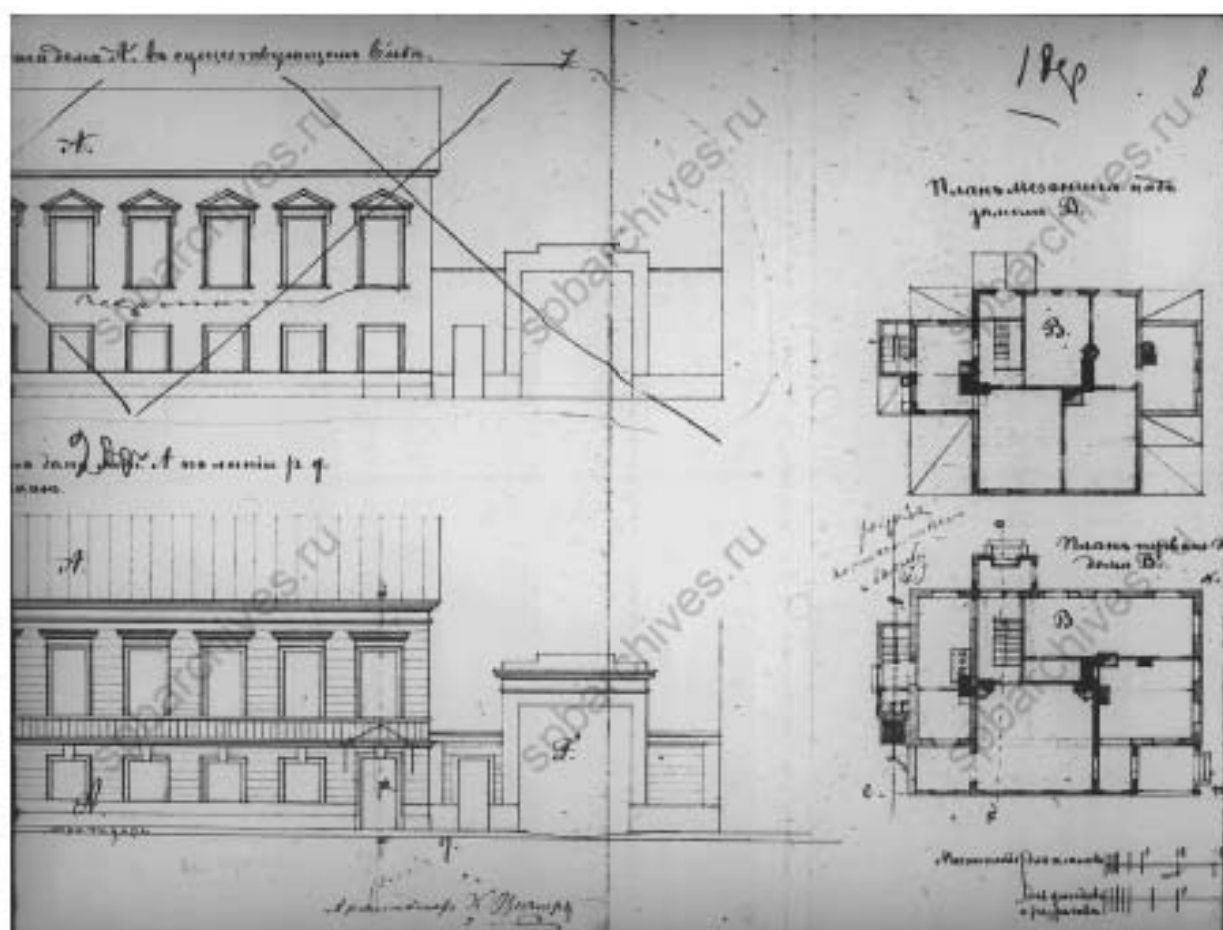
План двора
 Архитектора Карла Карлова Циглера
 Васильевской части Суворовского участка
 по 14^{ой} линии № 31



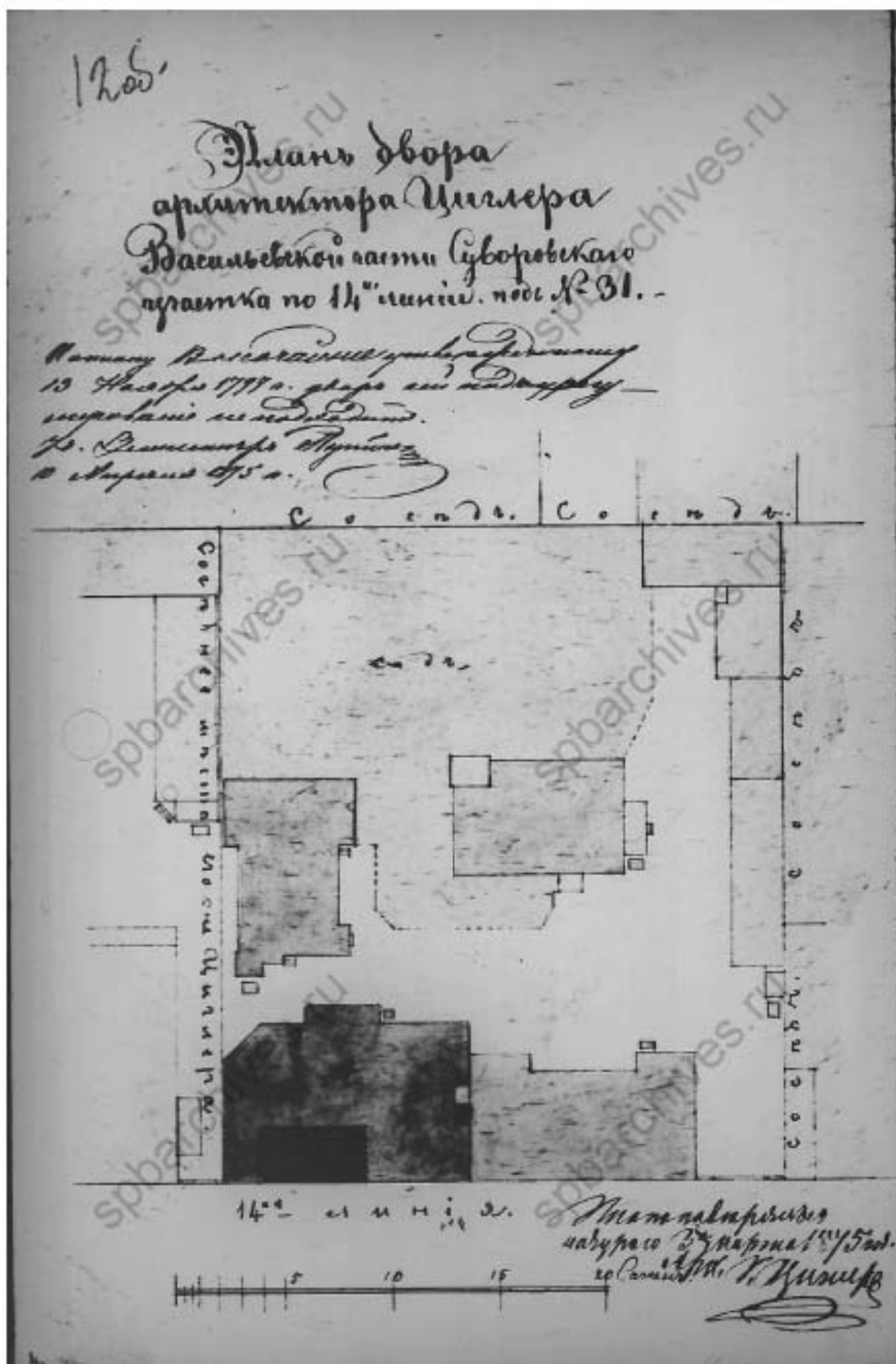
11. План двора архитектора Карла Карлова Циглера Васильевской части Суворовского участка по 14-й линии №31. Подпись архитектора К.Циглера. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.1.



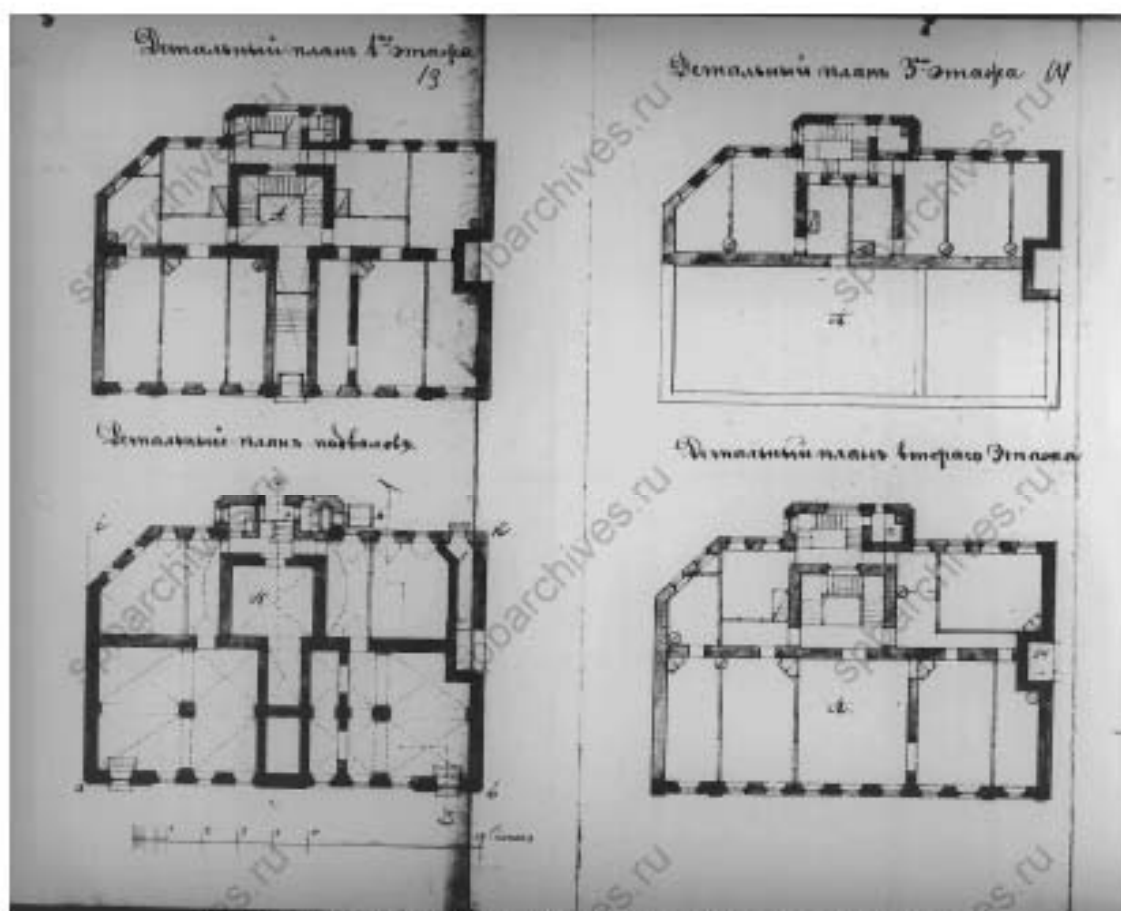
12. Фасады, планы и разрезы. Подпись архитектора К.Циглера. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.2.



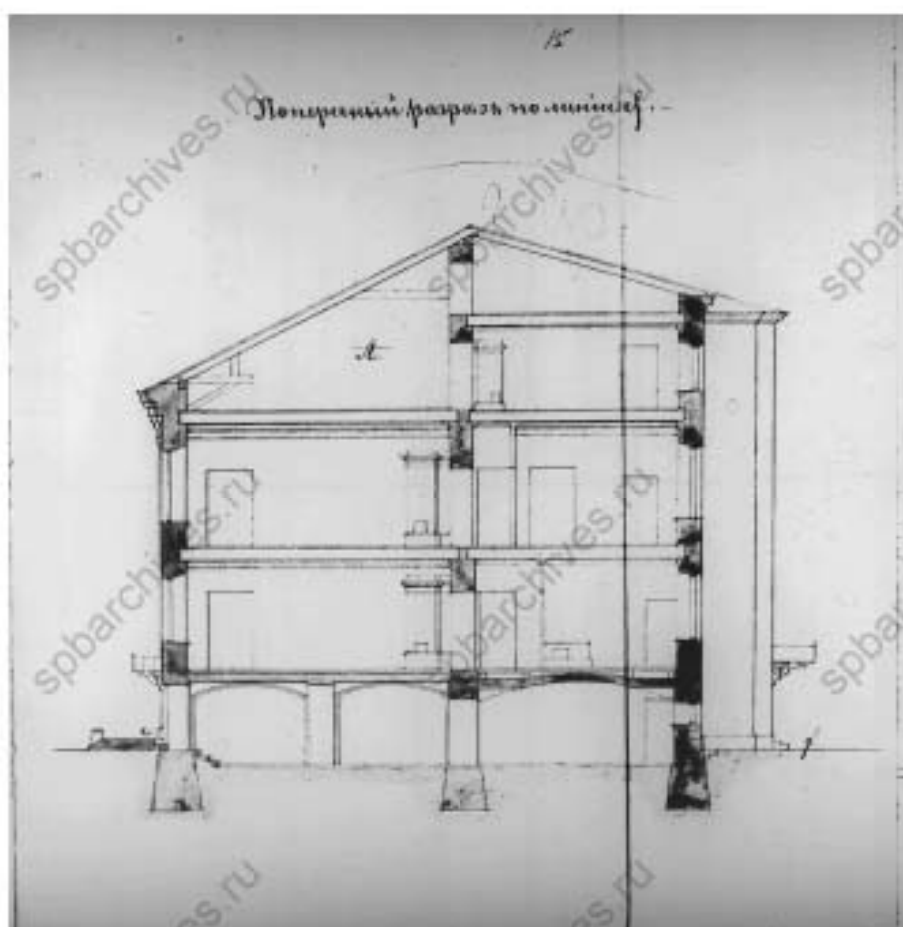
14. Фасады и планы. Б.д. Подпись архитектора К.Циглера. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.7-8.



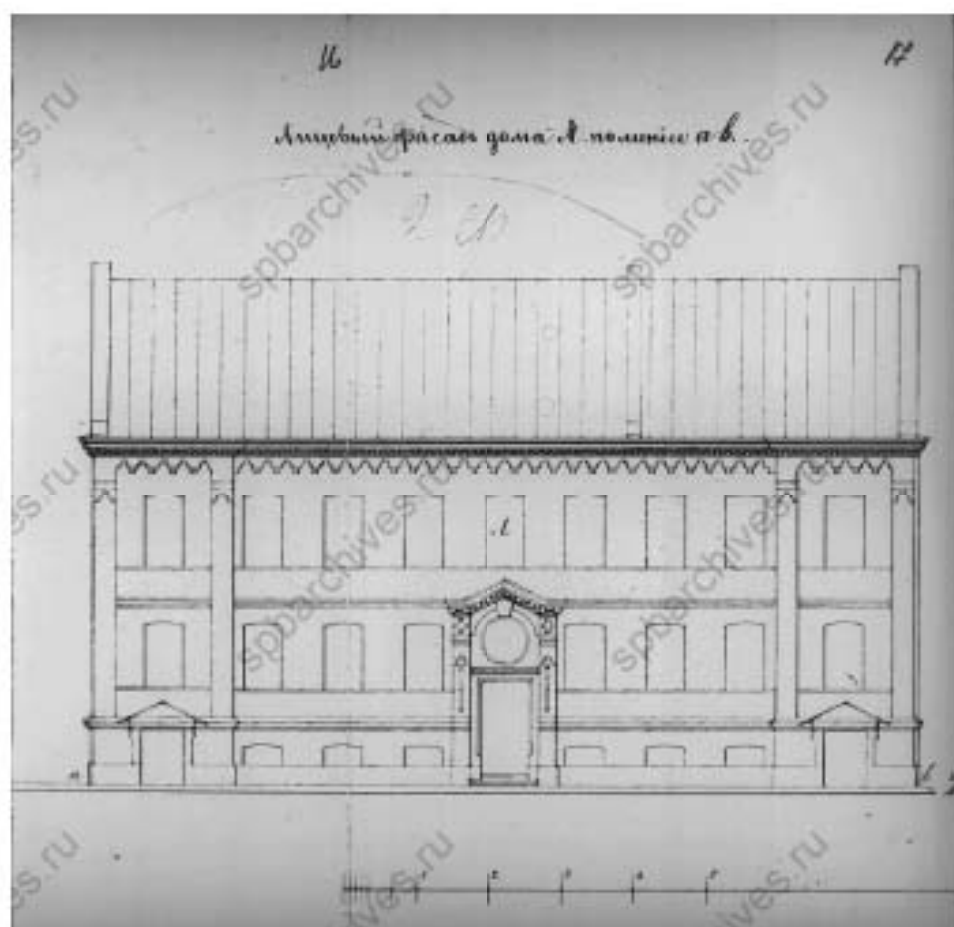
17. План двора архитектора Циглера Васильевской части Суворовского участка по 14-й линии под №31. 1875 г. Подпись архитектора К.Циглера. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.12об.



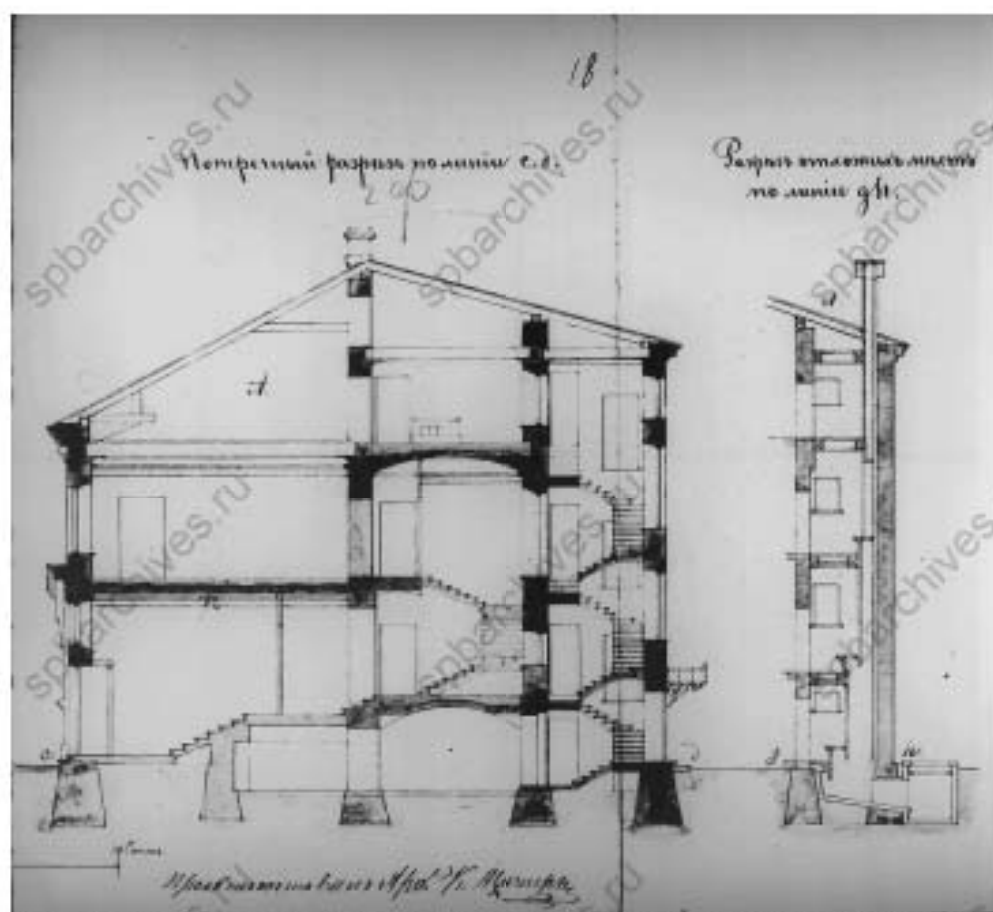
18. Планы Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф 513 Оп.102 Д.1866 Л.13-14.



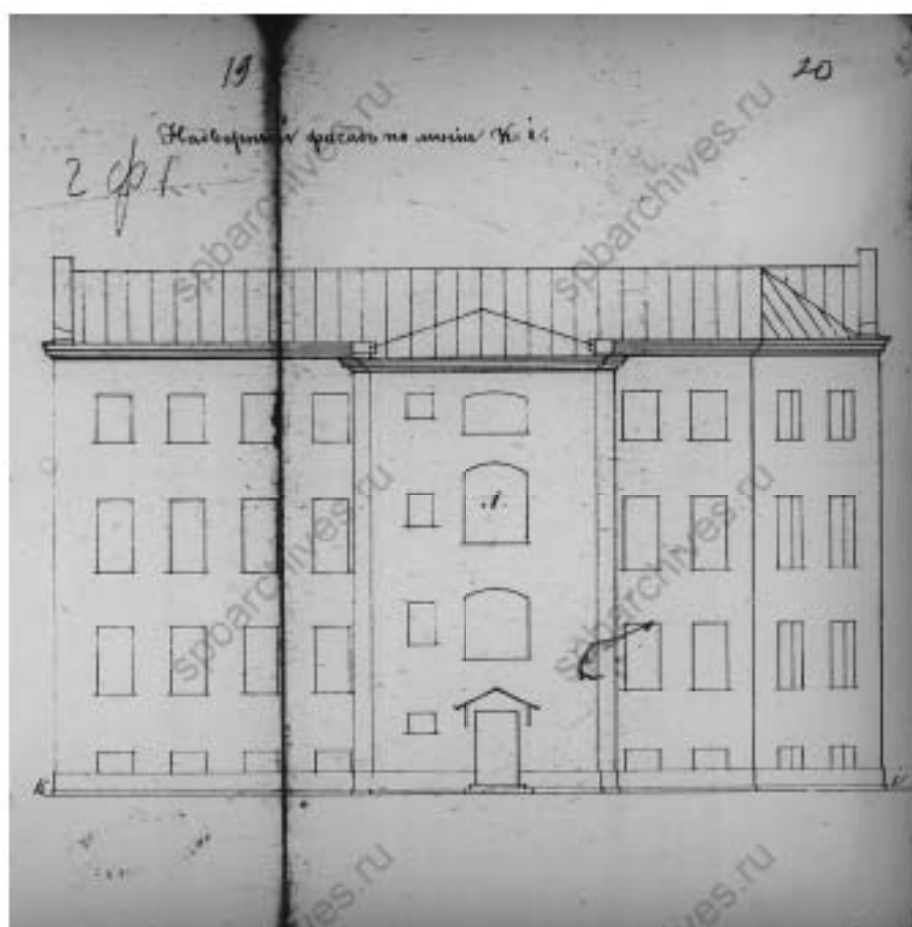
19. Разрез. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1866 Л. 15.



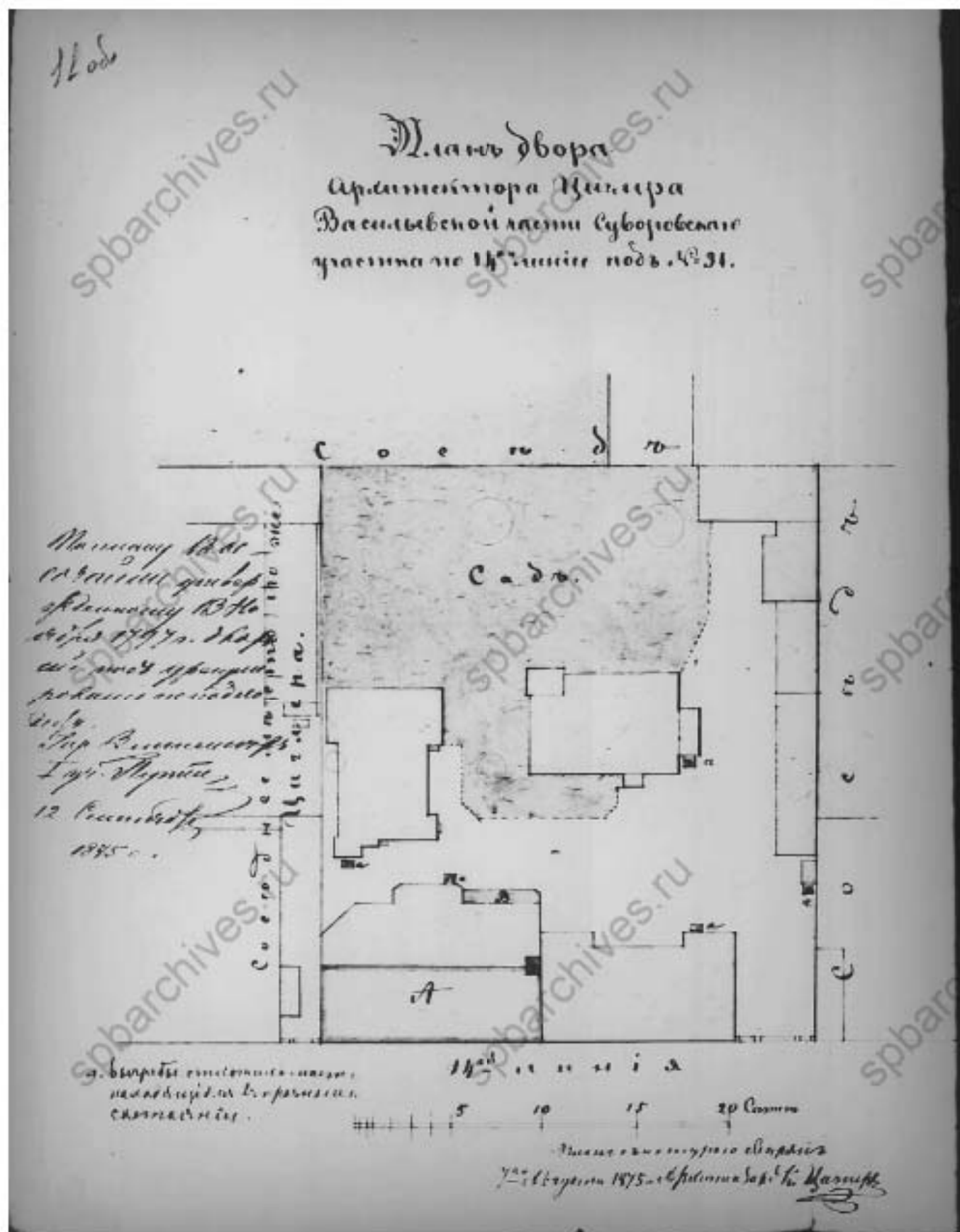
20. Лицевой фасад. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф 513 Оп.102 Д.1866 Л.17.



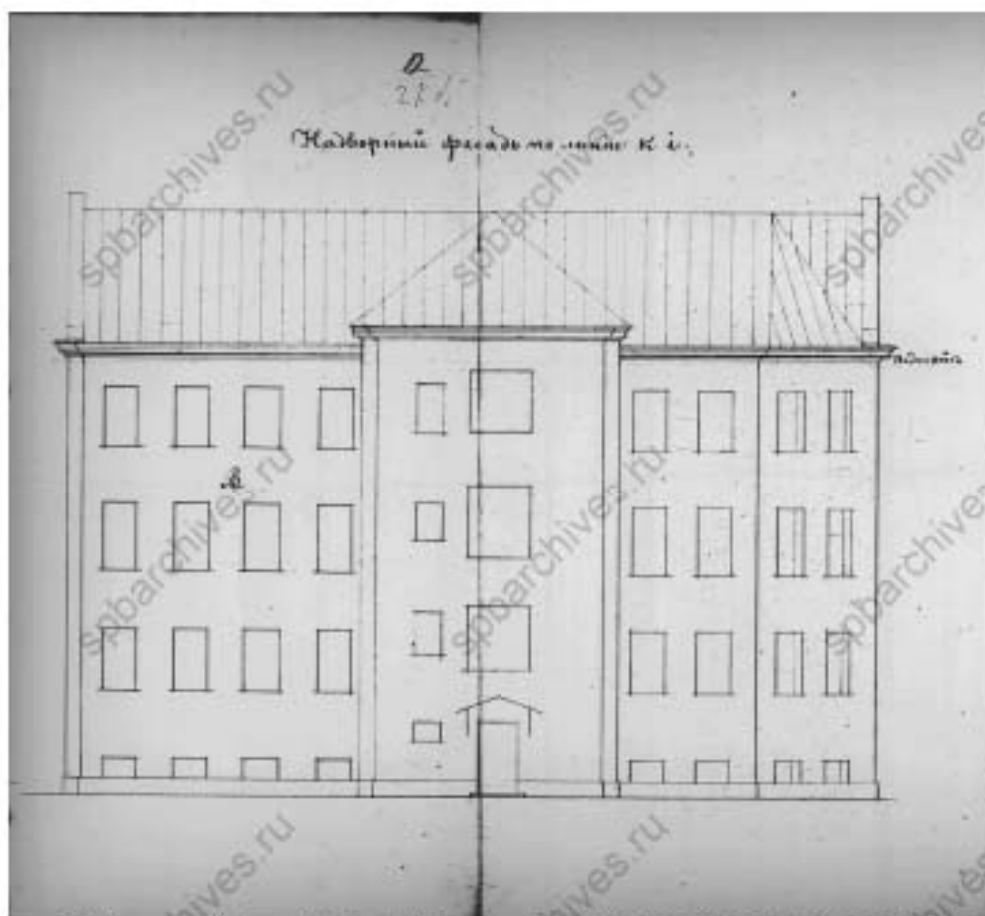
21. Разрезы. Подпись архитектора К.Циглера. Б.д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.18.



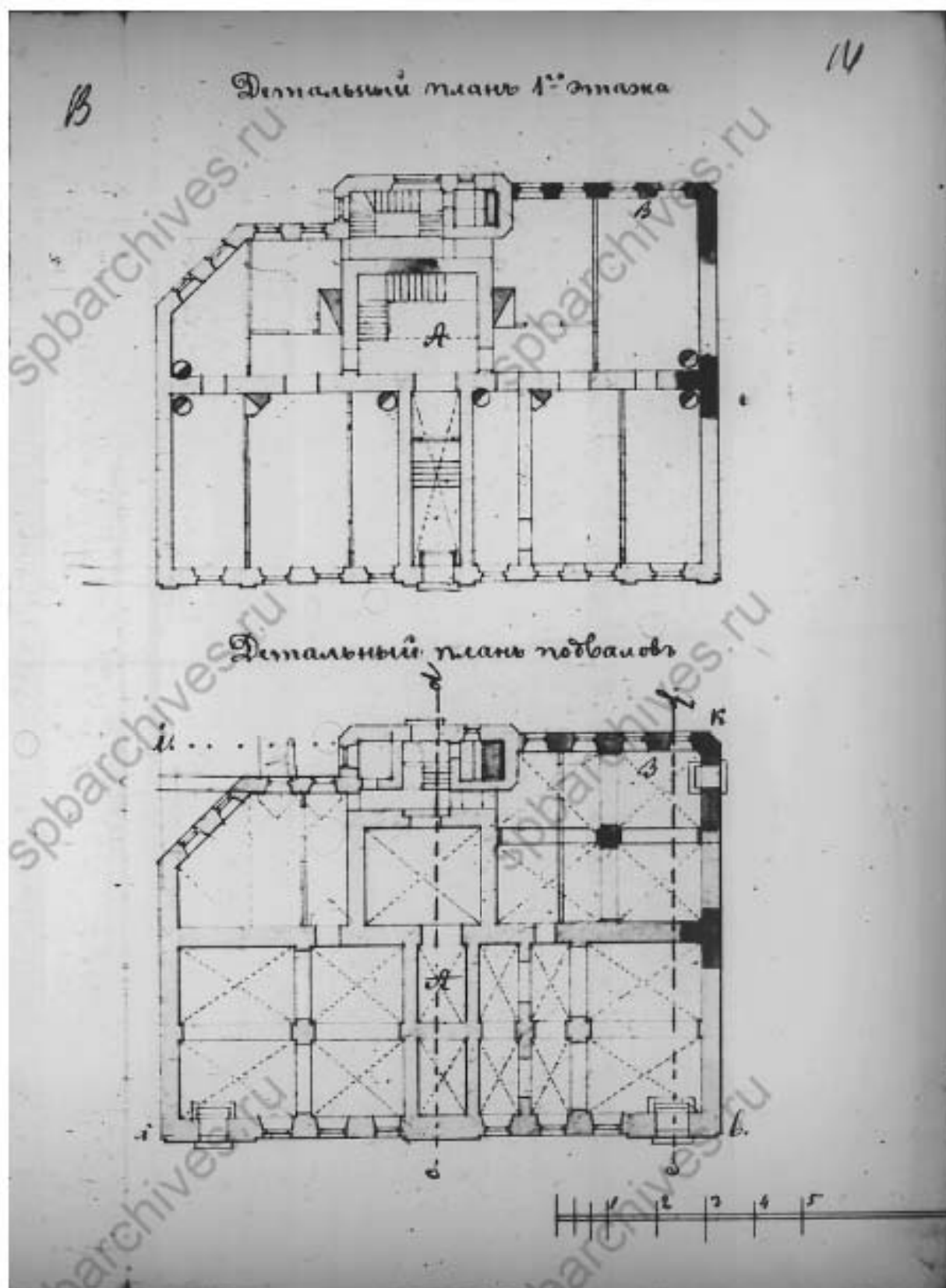
22 Налворный фасад Б/д // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп.102 Д.1866 Л.19-20.



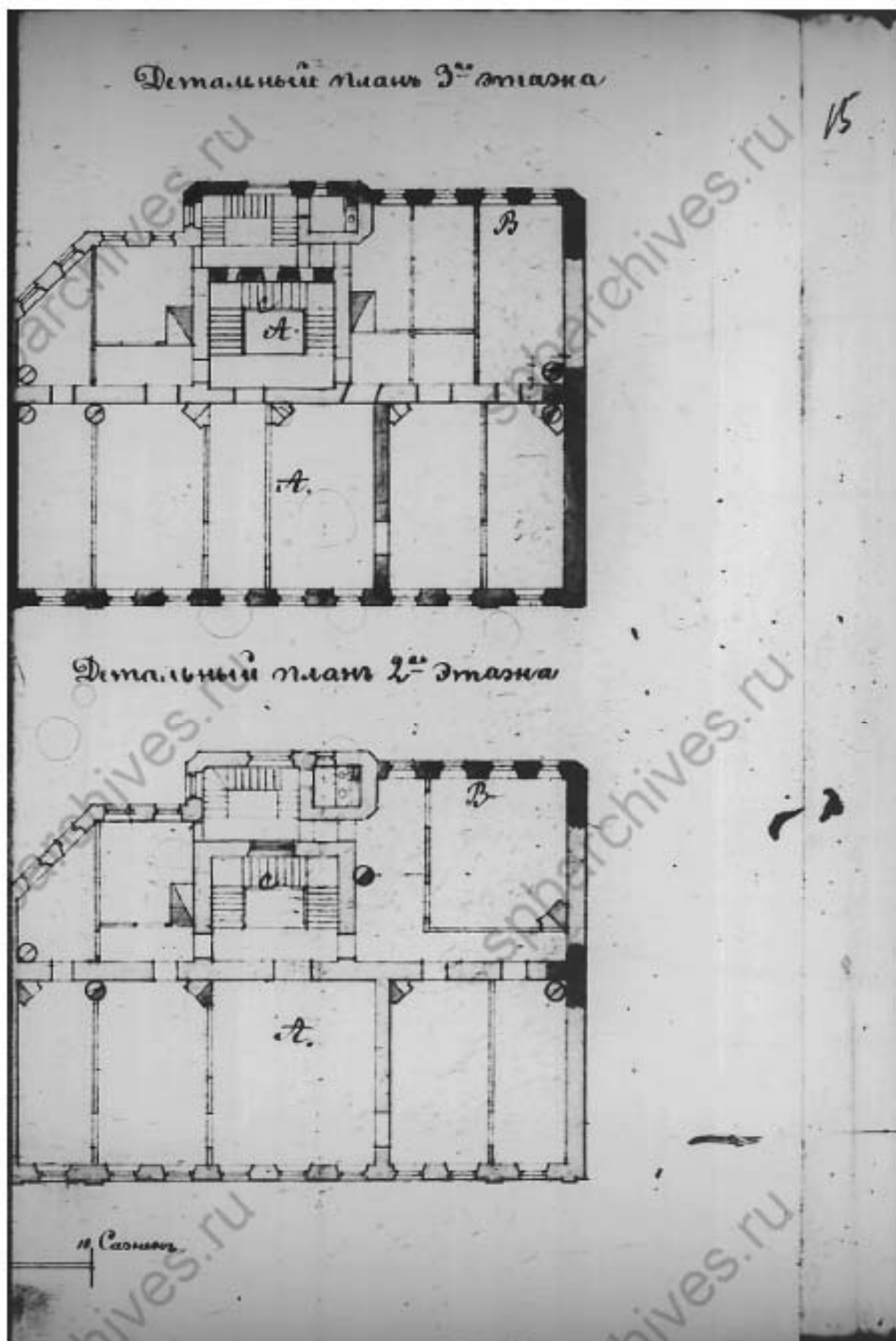
23. План двора архитектора Циглера Васильевской части Суворовского участка по 14-й линии под №31. Подпись архитектора К. Циглера. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.11об.



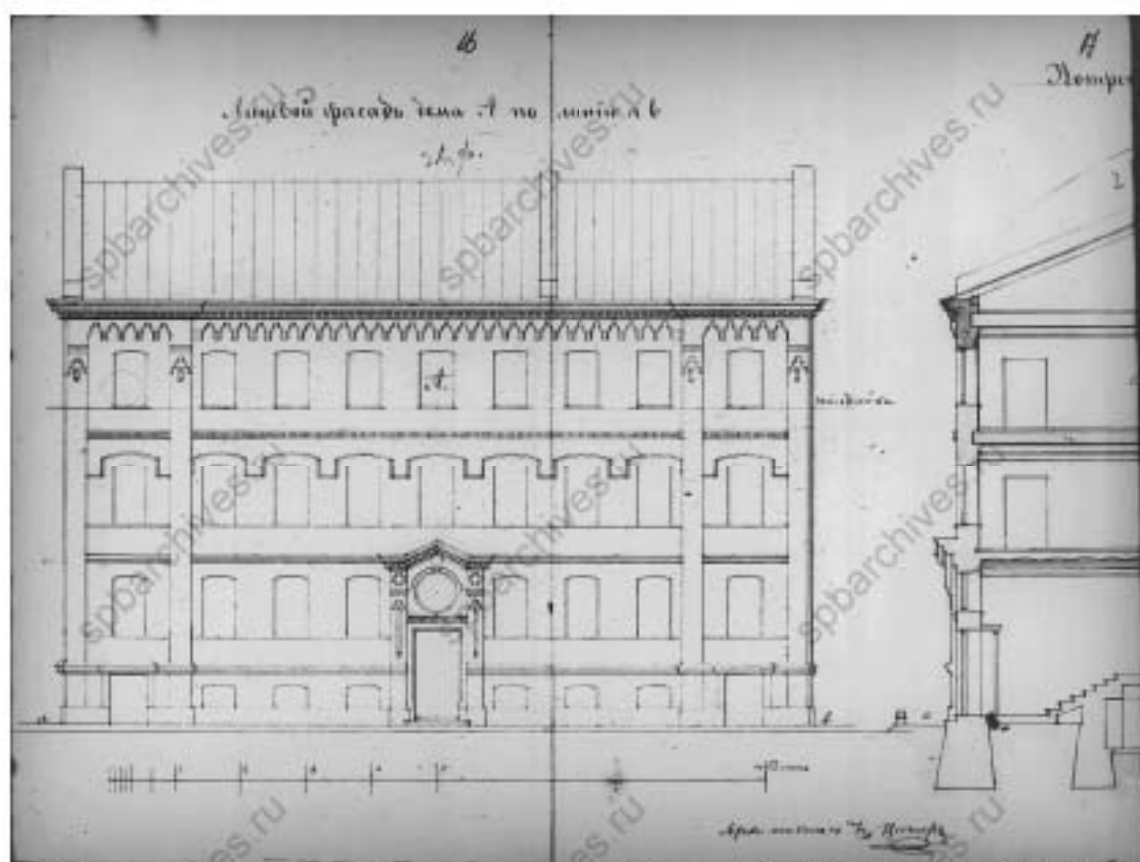
24. Надворный фасад к. Б. д. // Источник: ЦИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1867 Л. 12.



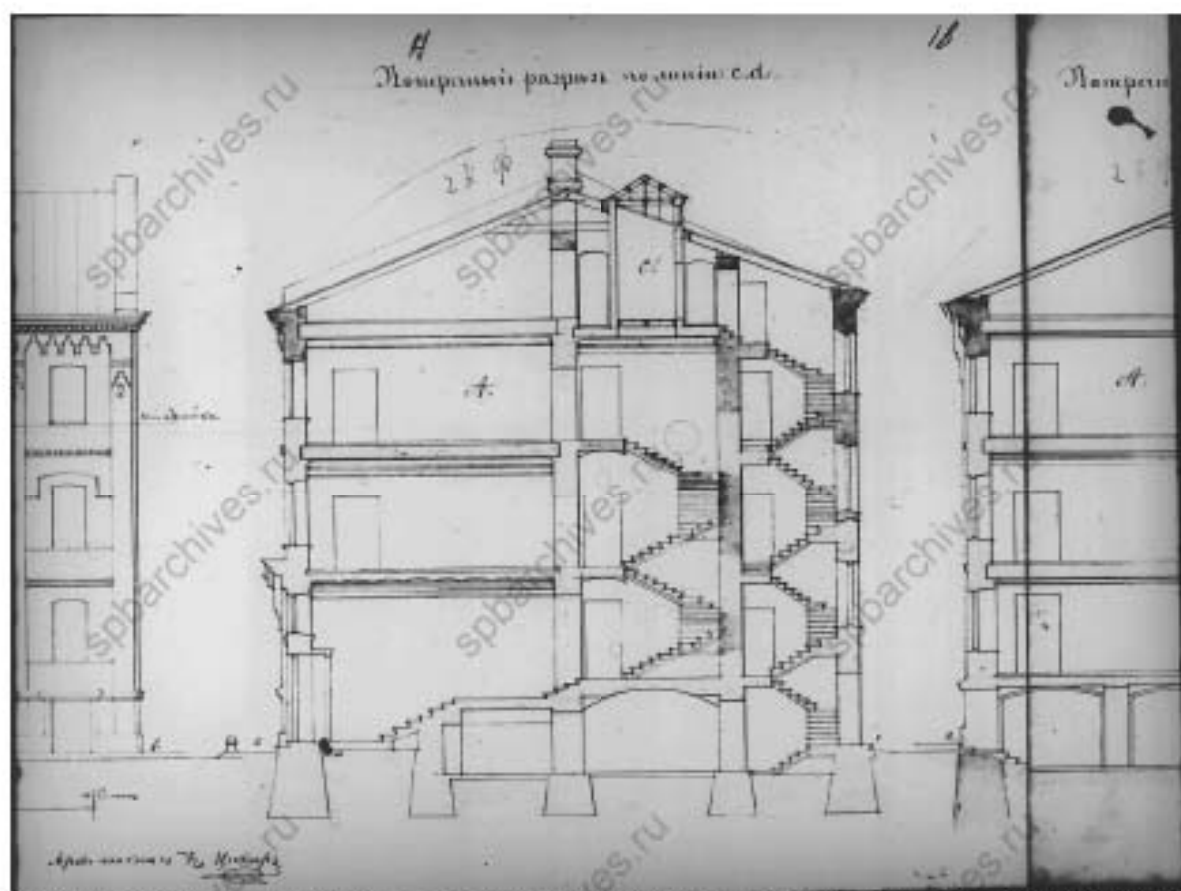
25. Детальный план 1-го этажа. Детальный план подвала. Б/д. // Источник: ЦГИА
СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.14.



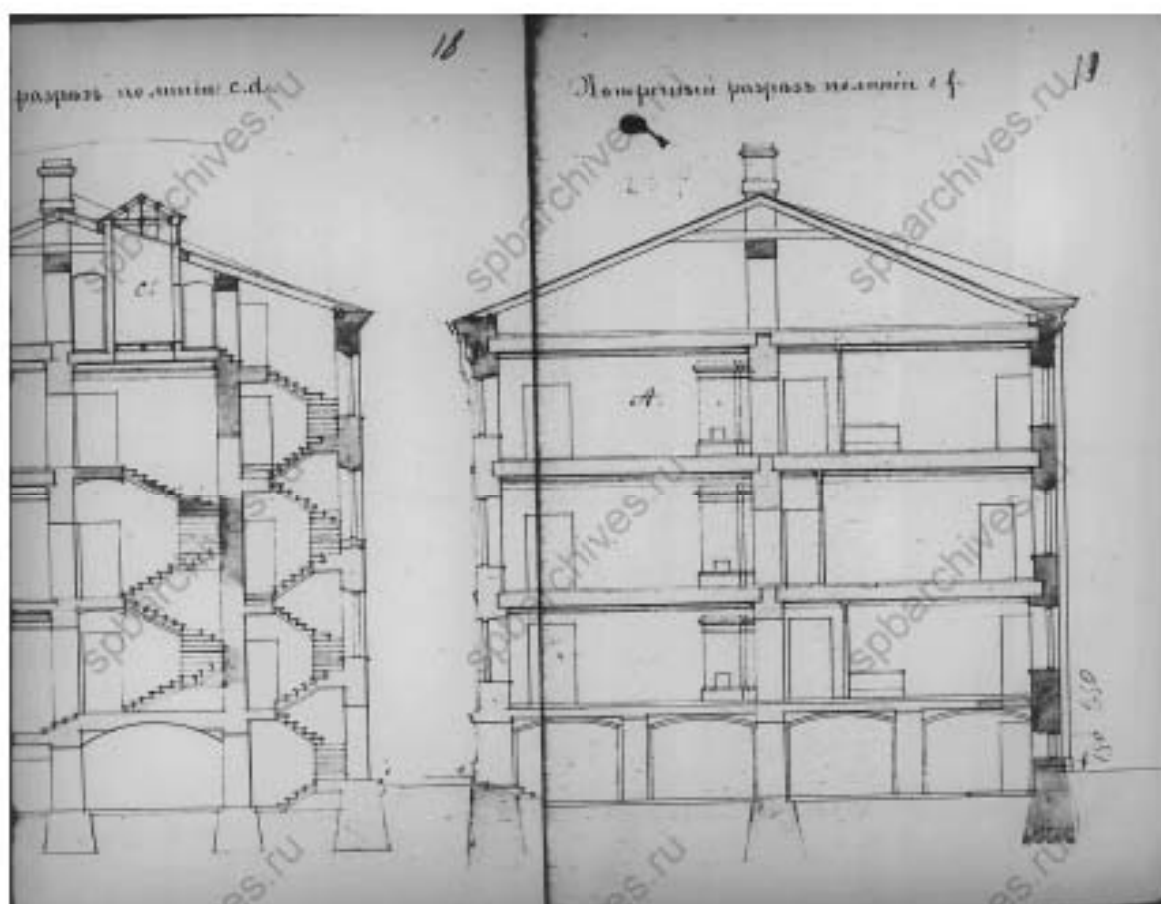
26. Детальный план 3-го этажа. Детальный план 2-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.15.



27. Лицевой фасад дома А по линии а-б. Подпись архитектора К.Циглера. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.16-17.

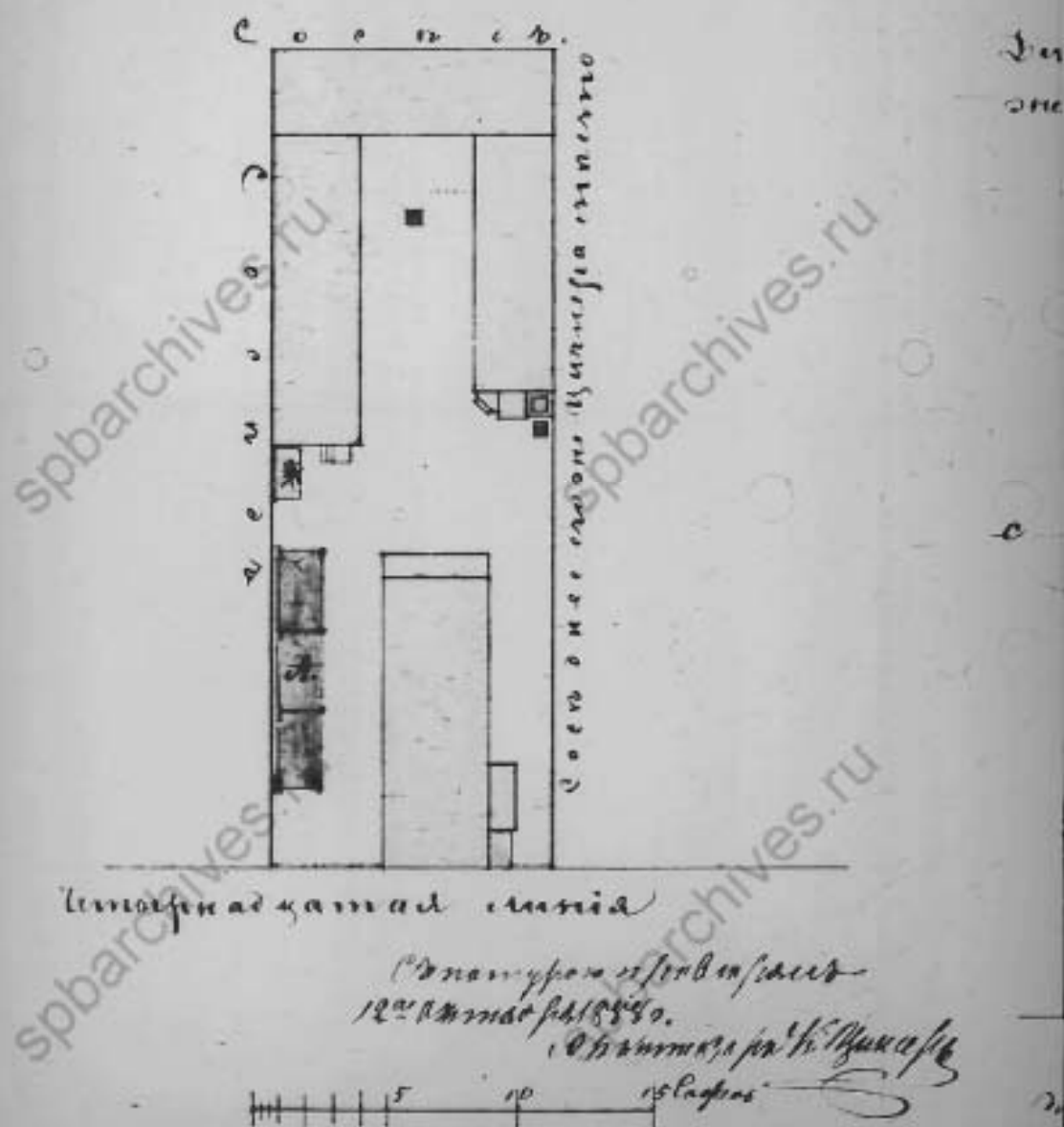


28. Поперечный разрез по линии с.д. Подпись архитектора К.Циглера. Б.д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.17-18.

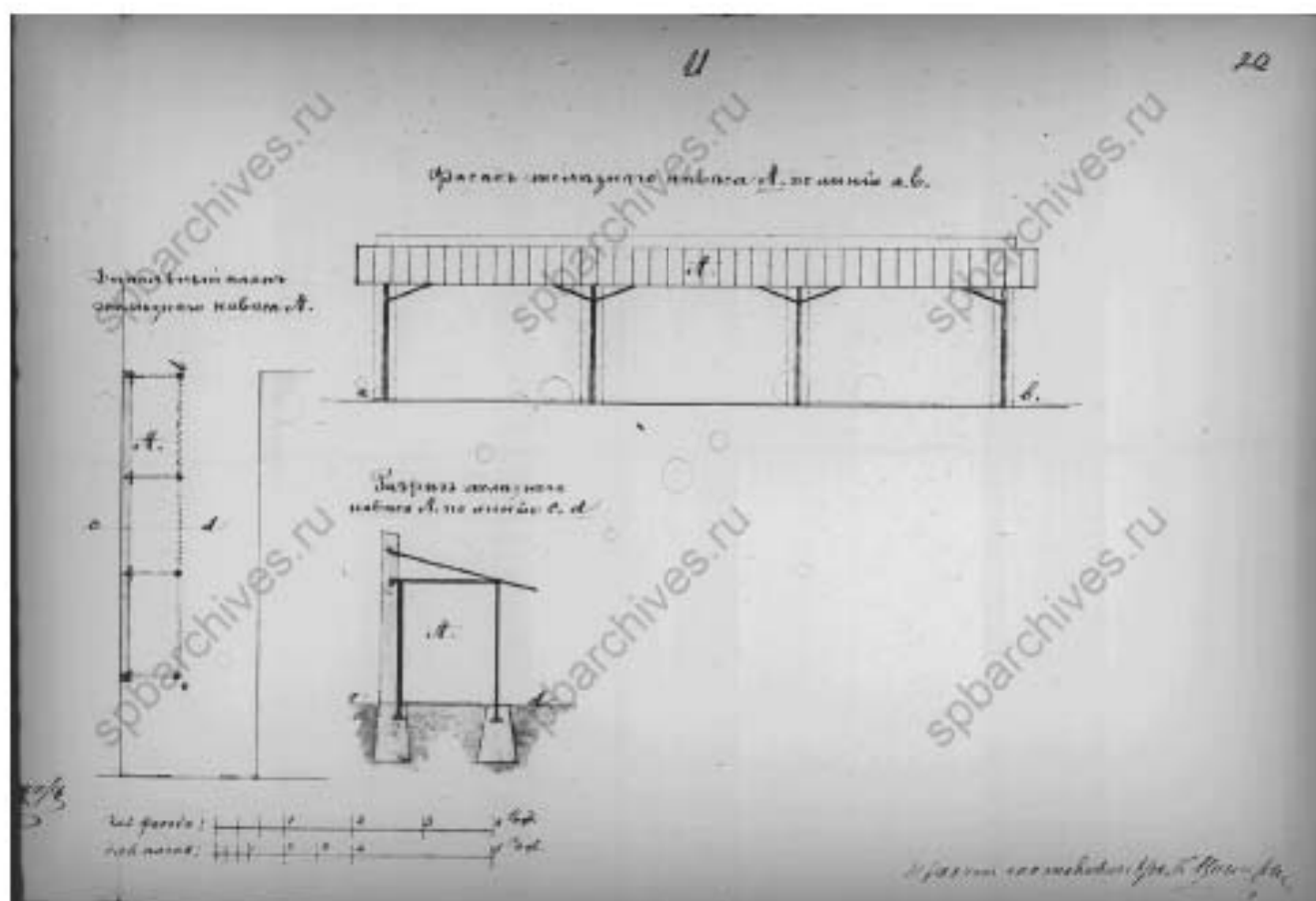


29. Поперечный разрез по линии е.ф. Б.д. // Источник: ЦИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.19.

№ 30
 План двора
 архитектора Карла Карлова
 Циглера
 Васильевской части Суворовского участка
 по 14-й линии № 33.



30. План двора архитектора Карла Карлова Циглера Васильевской части Суворовского участка по 14-й линии №33. 1888 г. Подпись архитектора К.Циглера. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.20об.

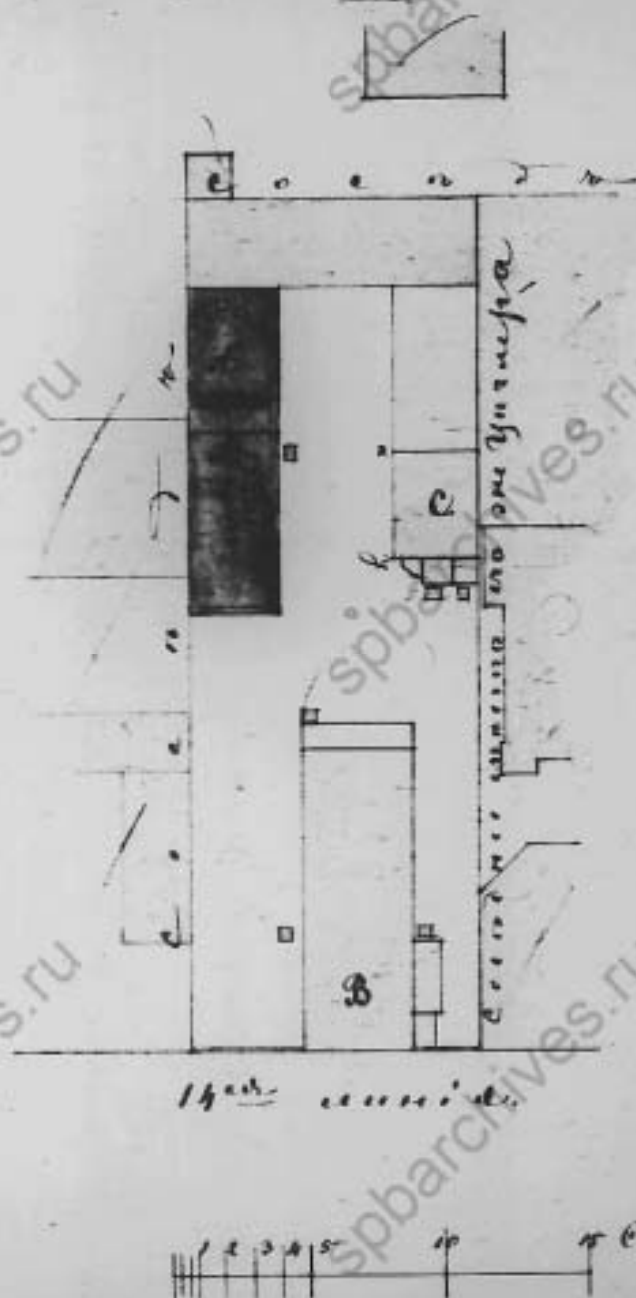


31. Фасад железного навеса А по линии а.в. Подпись архитектора К.Циглера. Б.д. // Источник: ЦИИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1867 Л. 21-22.

23об.

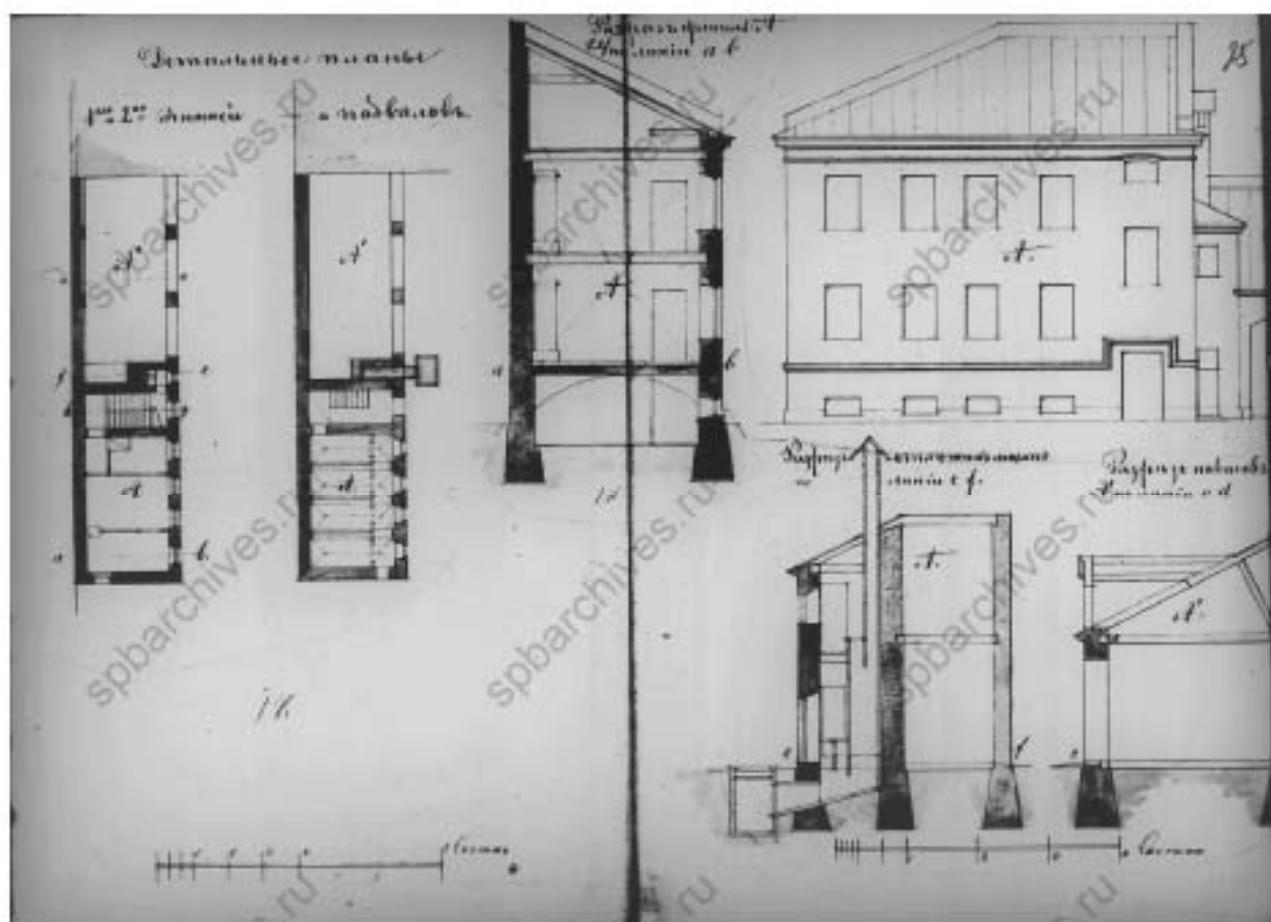
План двора

Архитектору Карлу Карлову Циглеру
Васильевской части Суворовского участка
по 14-й линии № 33.

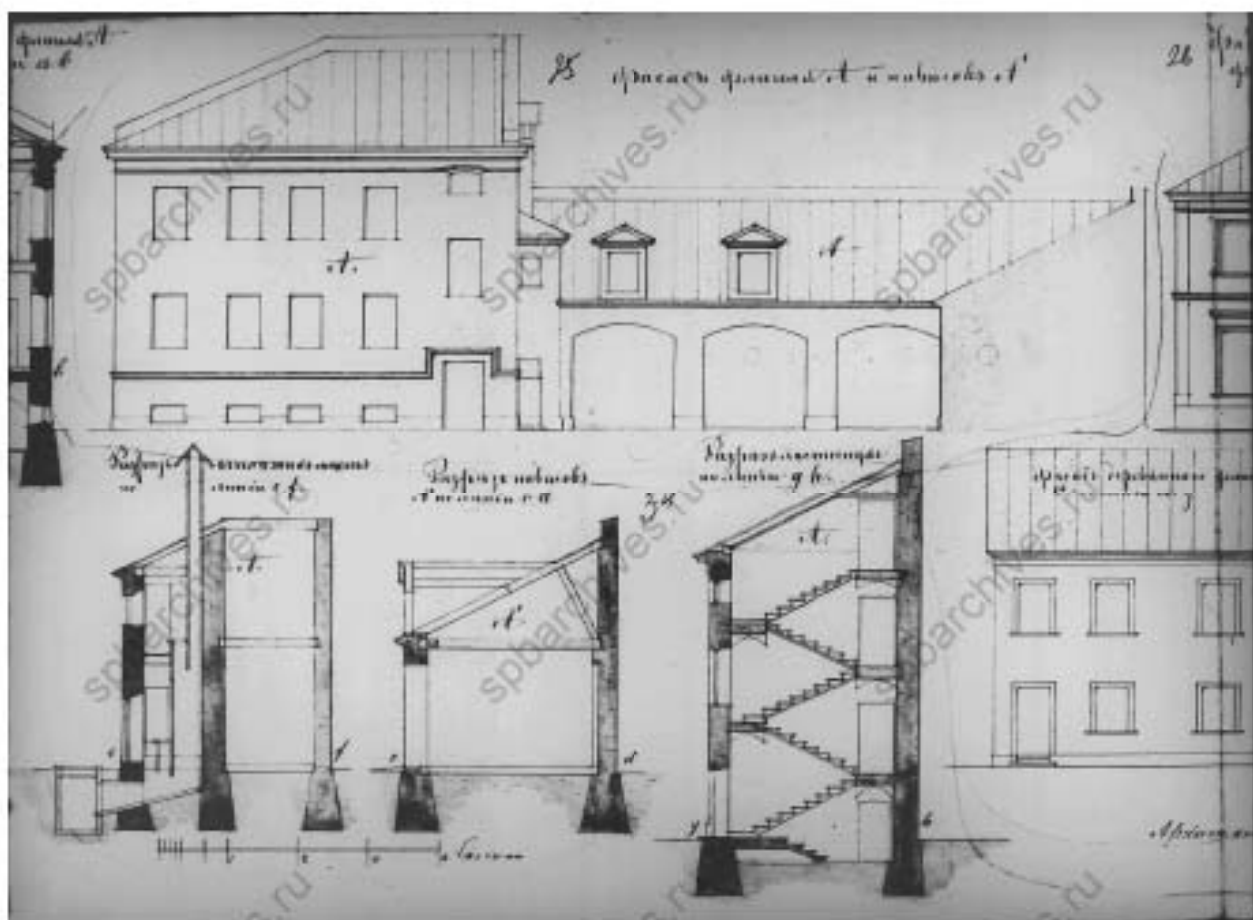


Меню и чертёж двора
1888 г. 1878 г. 1878 г. 1878 г.
К. Циглер

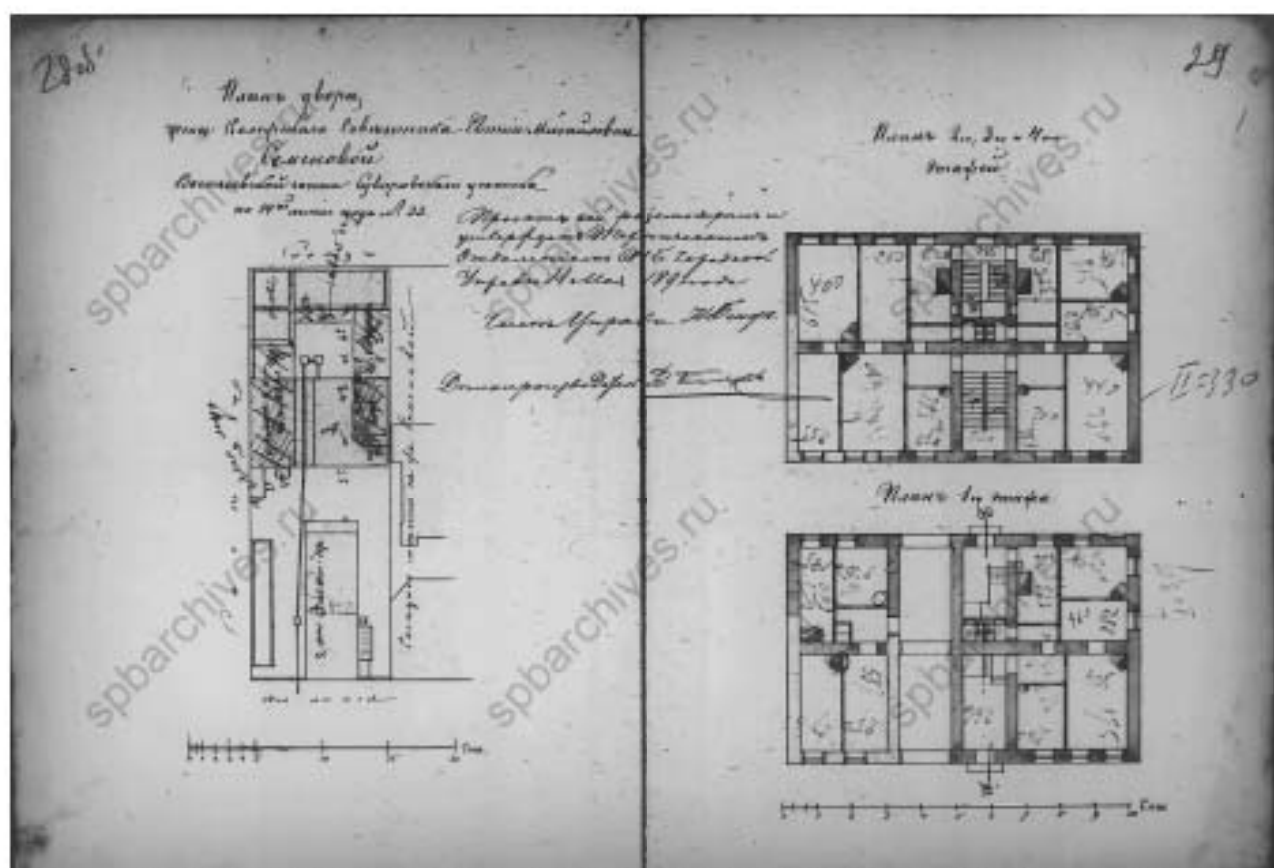
32. План двора архитектора Карла Карлова Циглера Васильевской части Суворовского участка по 14-й линии №33. 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.23об.



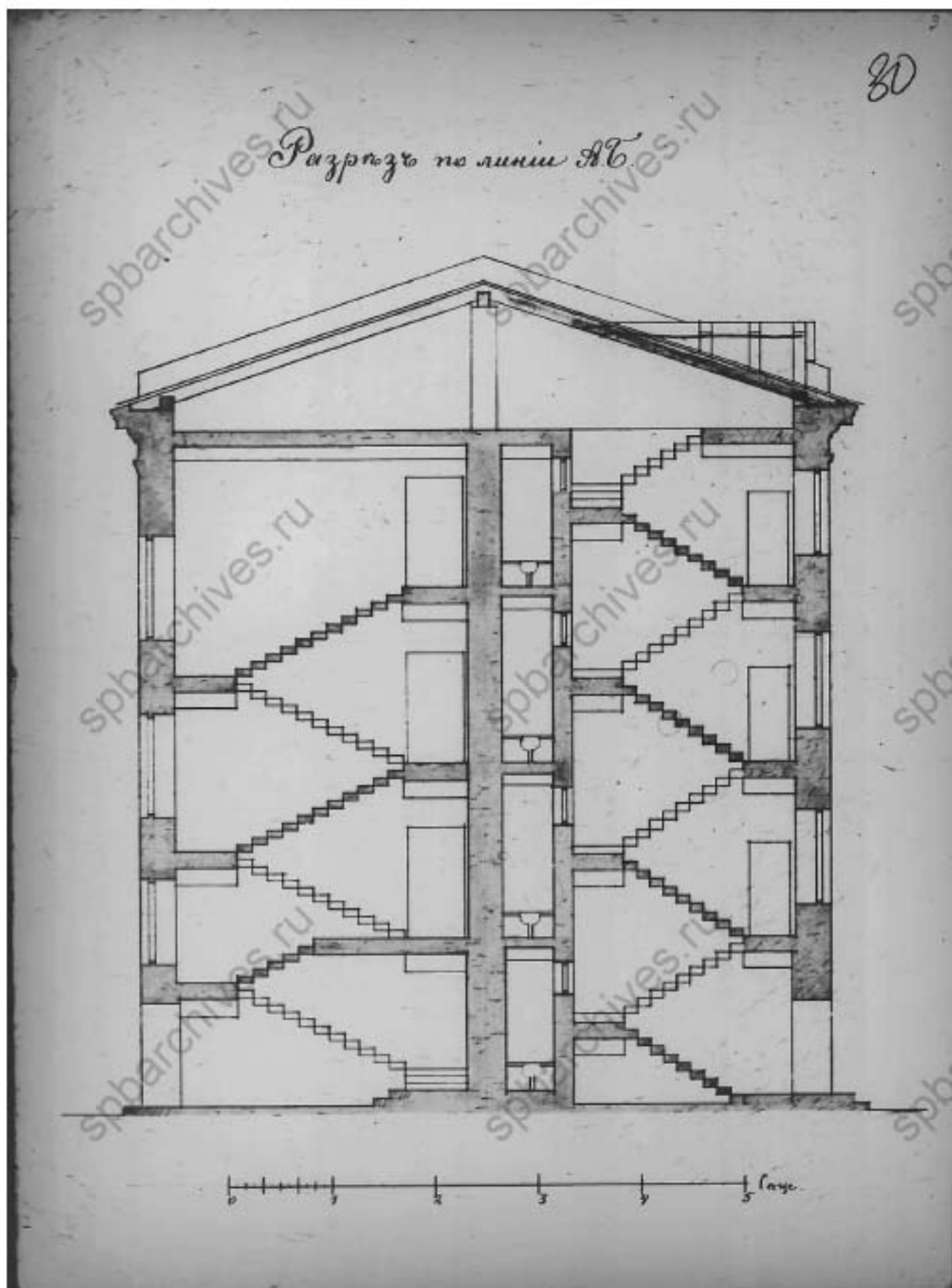
33. Детальные планы, разрезы и фасад. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.25.



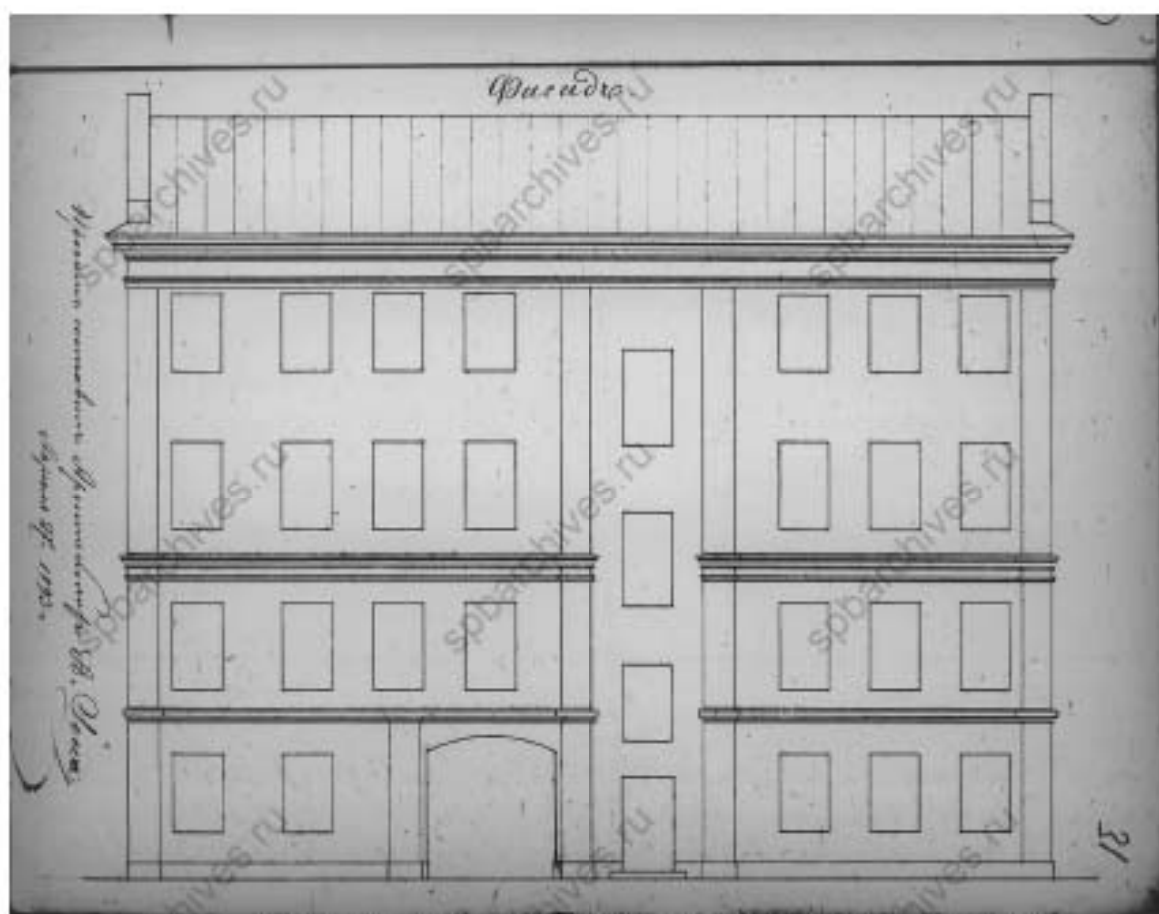
34. Фасад и разрезы. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.26.



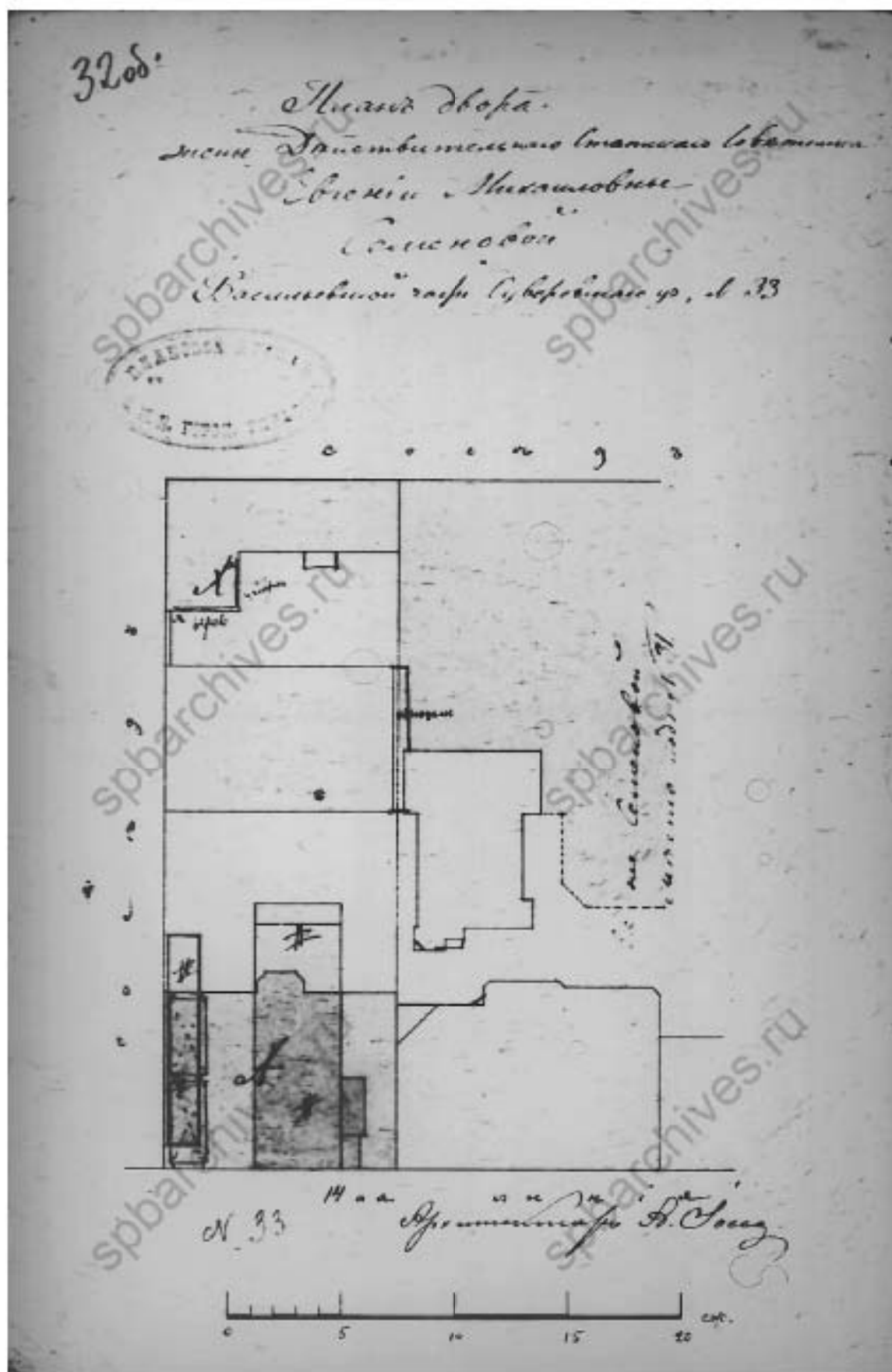
36. План двора жены коллежского советника Евгении Михайловны Семеновы Васильевской части Суворовского участка по 14-й линии под №33. Планы 1, 2, 3 и 4 этажей. 1893 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.28об-29.



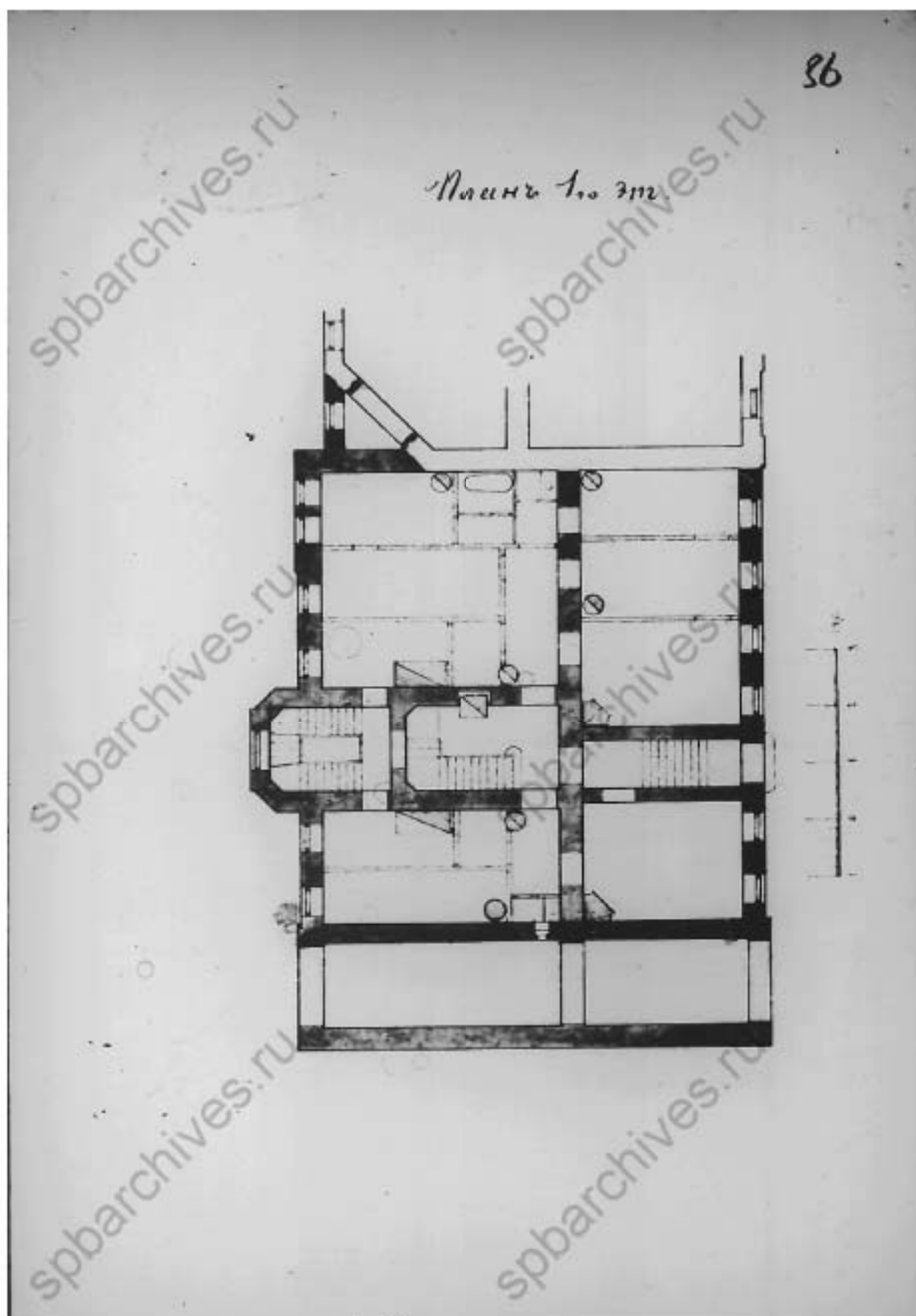
37. Разрез по линии АБ. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.30.



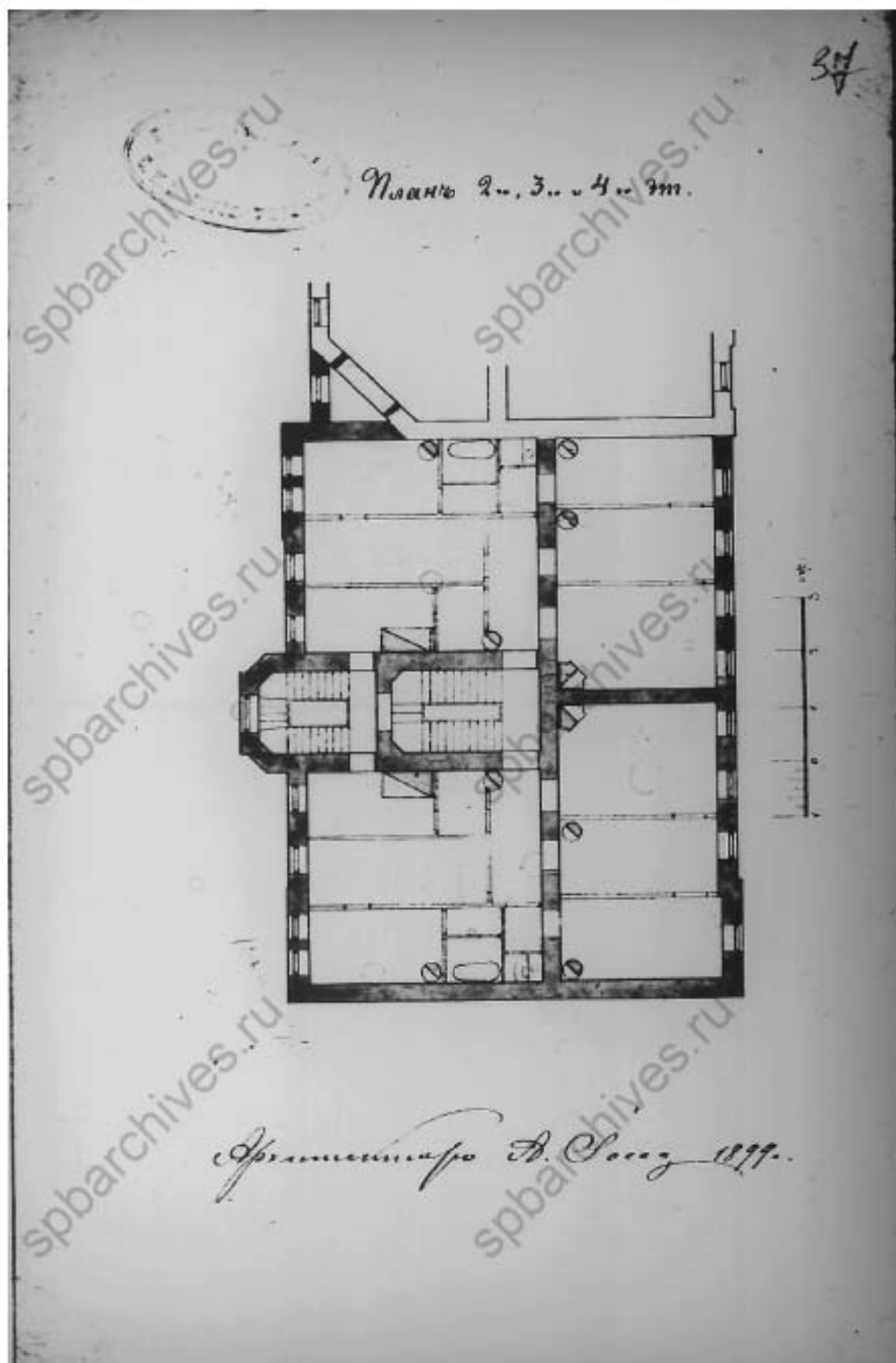
38. Фасад 1893 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.31.



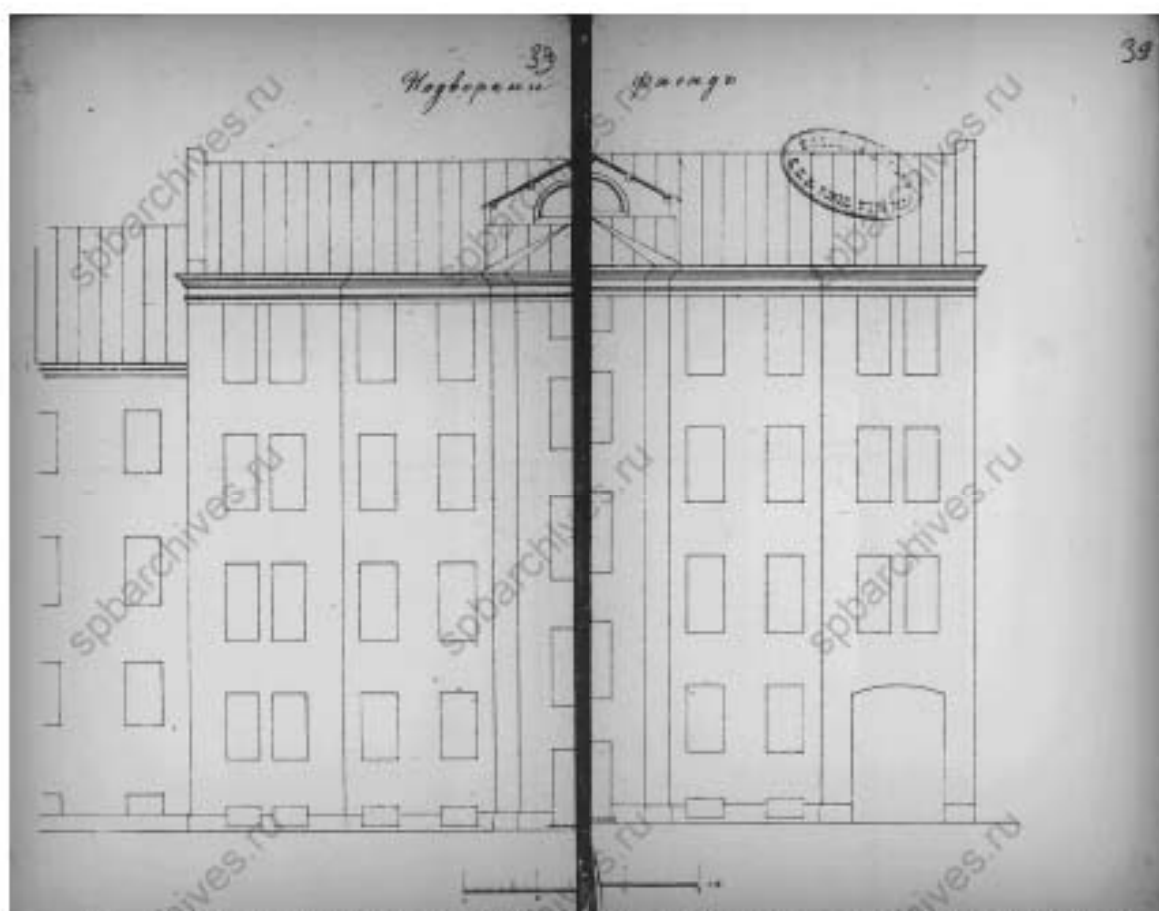
39. План двора жены действительнаго статскаго советника Евгении Михайловны Семеновоы Васильевской части Суворовскаго участка, №33. Подпись архитекторка А.Иосса. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.32об.



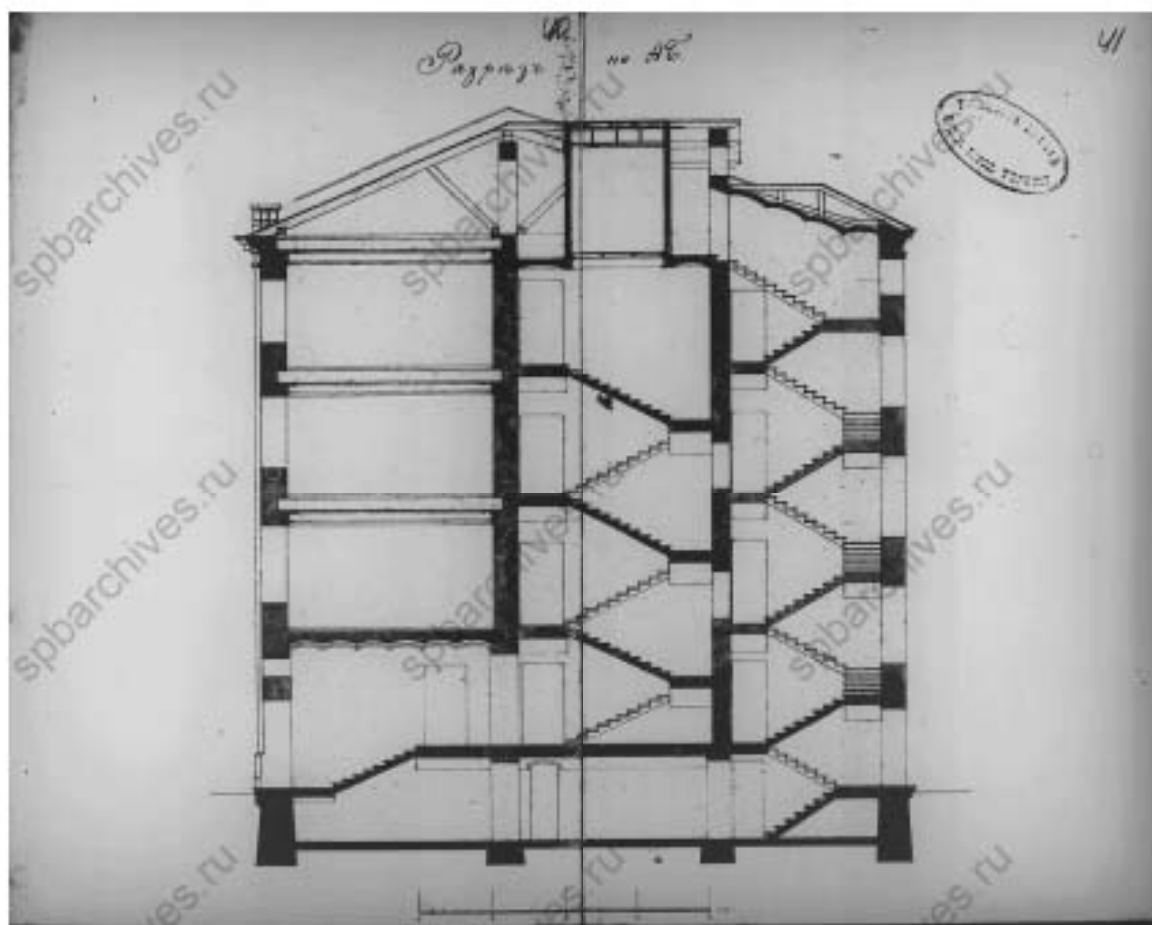
41. План 1-го этажа. Б/д // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.36.



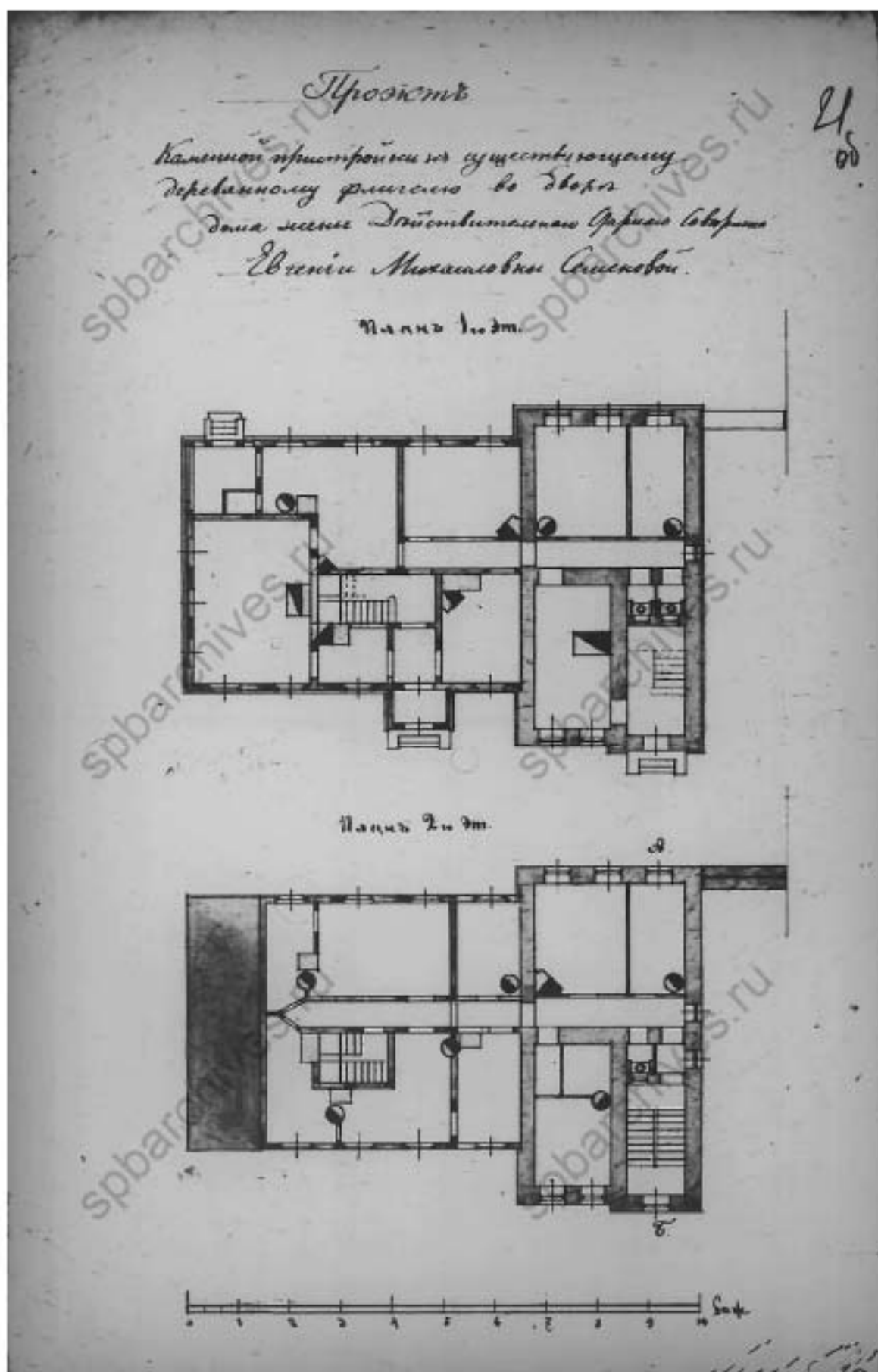
42. Планы 2-го, 3-го и 4-го этажей. 1899 г. Подпись архитектора А. Юсса. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.37.



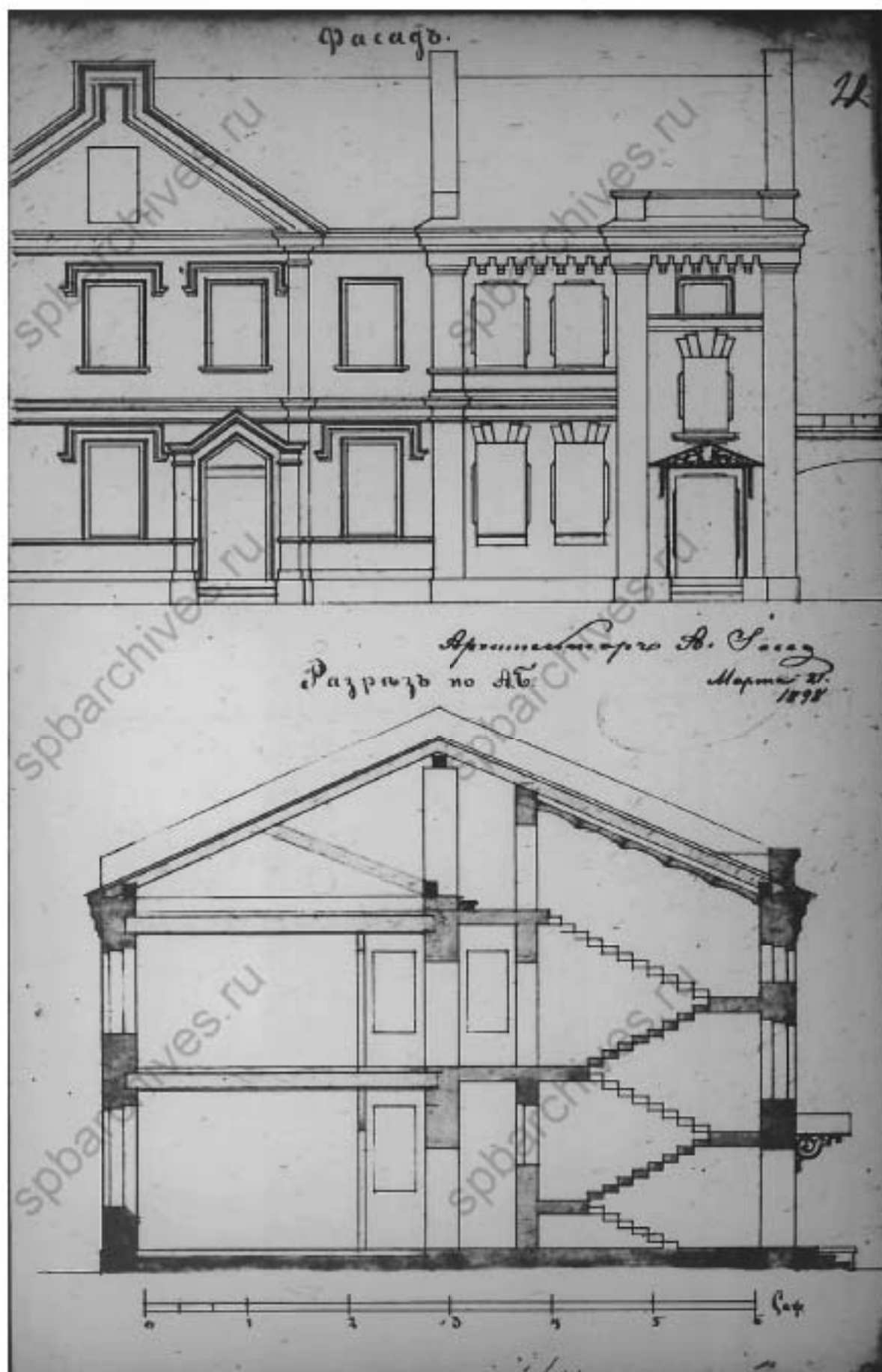
43. Надворный фасад. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.38-39.



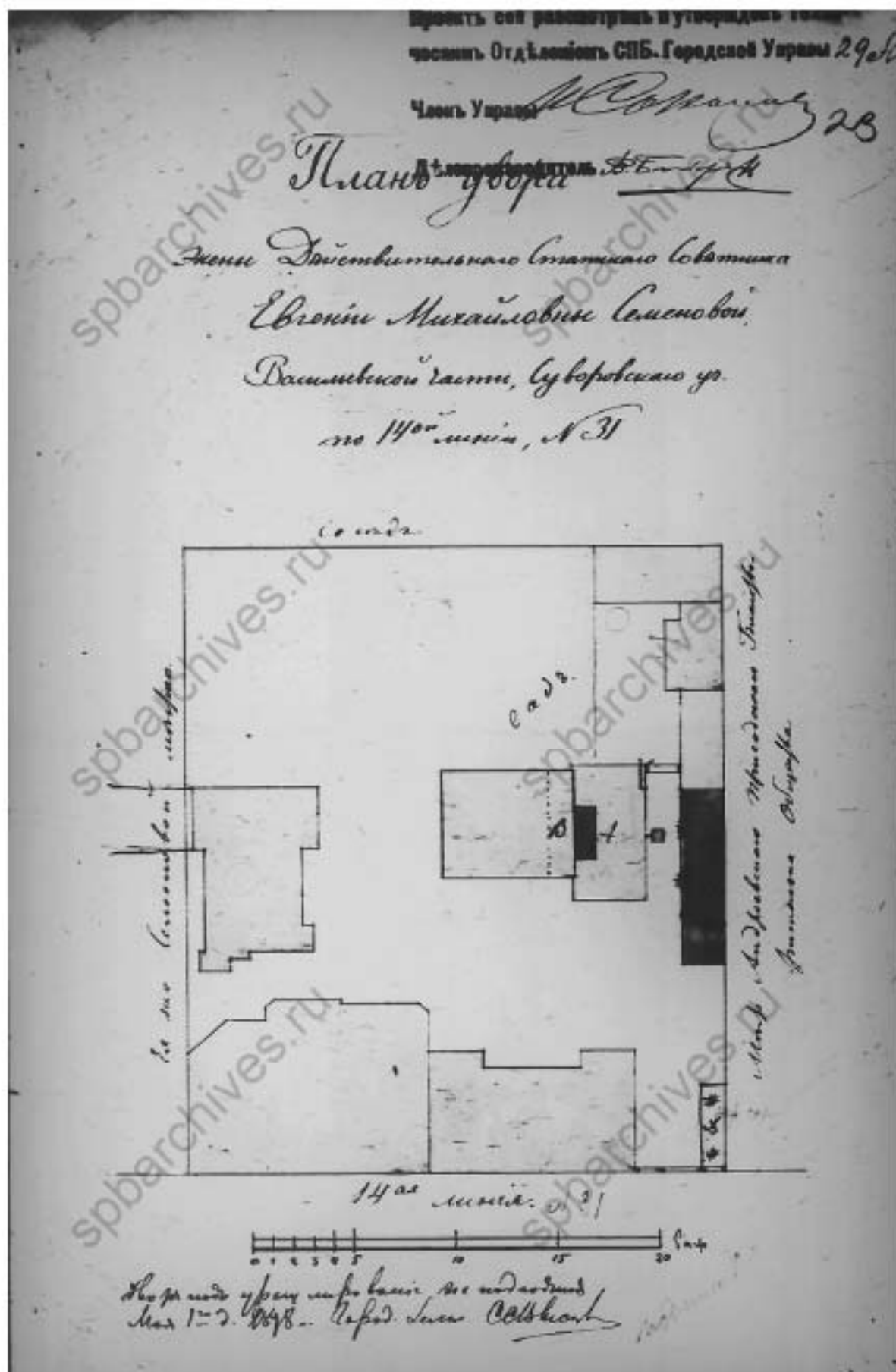
44. Разрез по АБ. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.40-41.



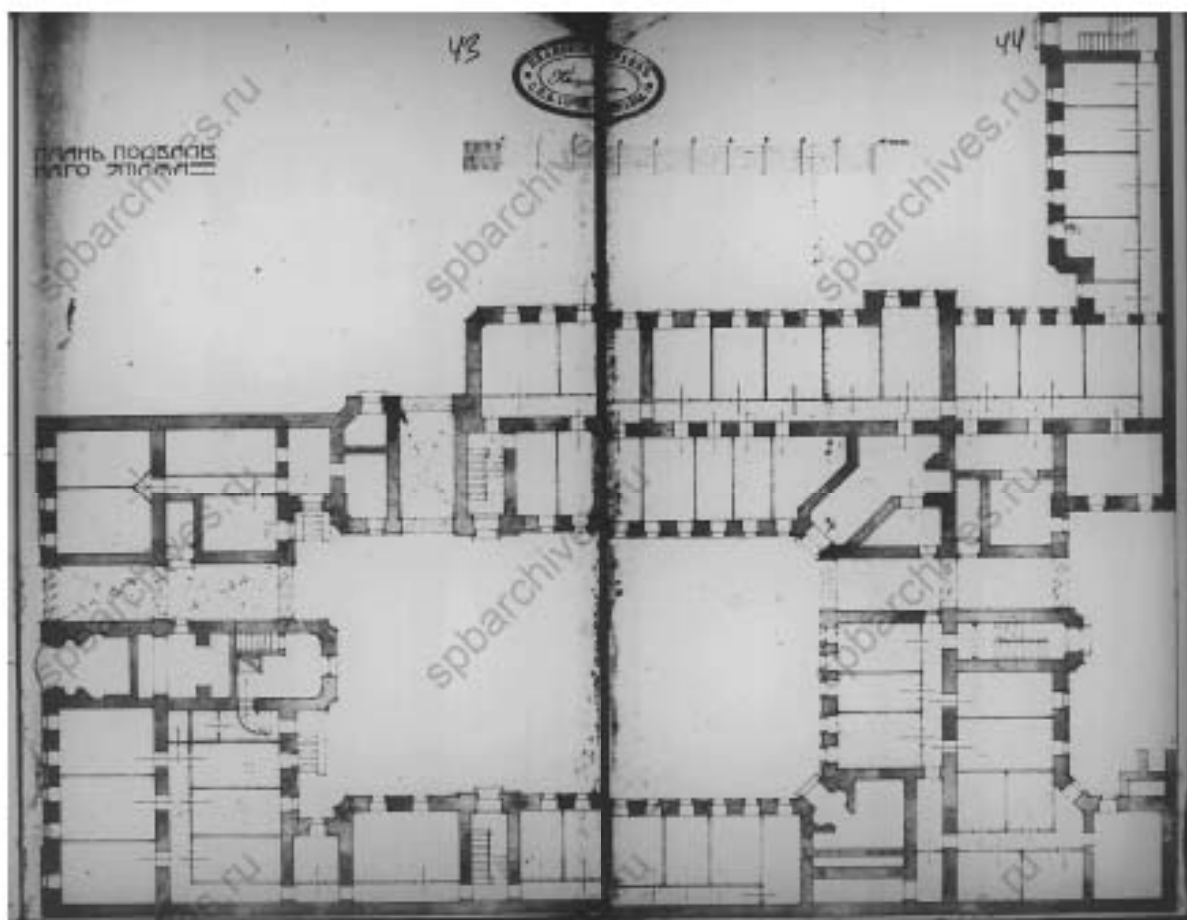
45. Проект каменной пристройки к существующему деревянному флигелю во дворе жены действительного статского советника Евгении Михайловны Семеновой. Планы. Б/д // Источник: 21об.



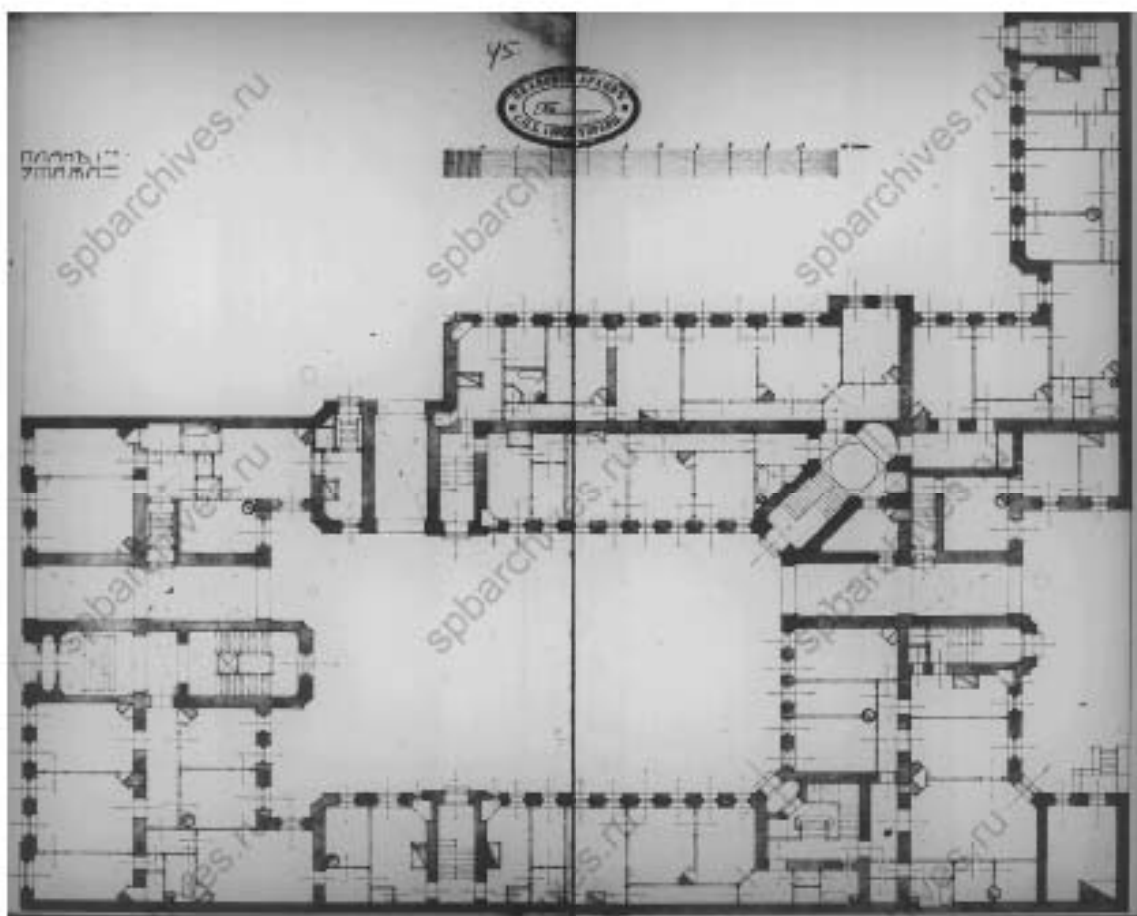
46. Фасад и разрез. Подпись архитектора А.Иосса. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб
Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.22.



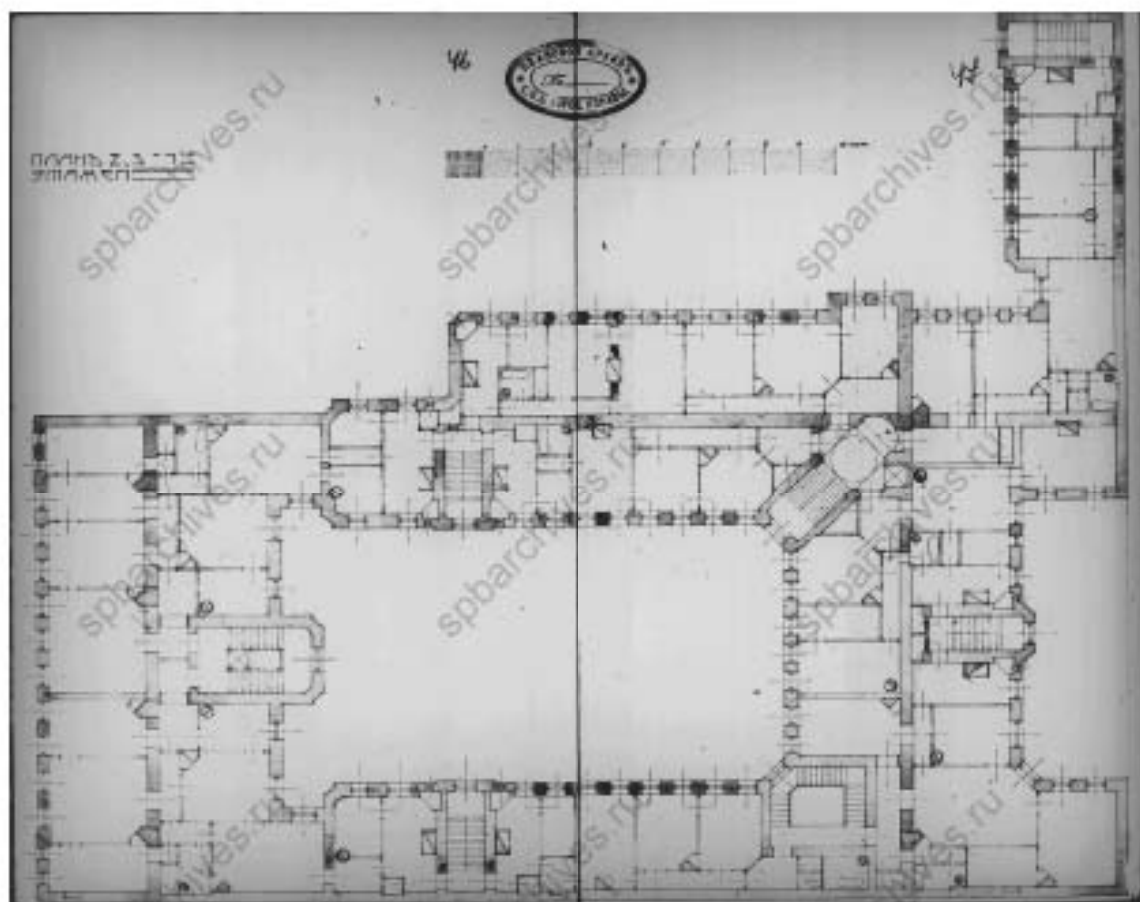
47. План двора жены действительного статского советника Евгении Михайловны Семеновы Васильевской части Суворовского участка по 14-й линии №31. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1866 Л.23.



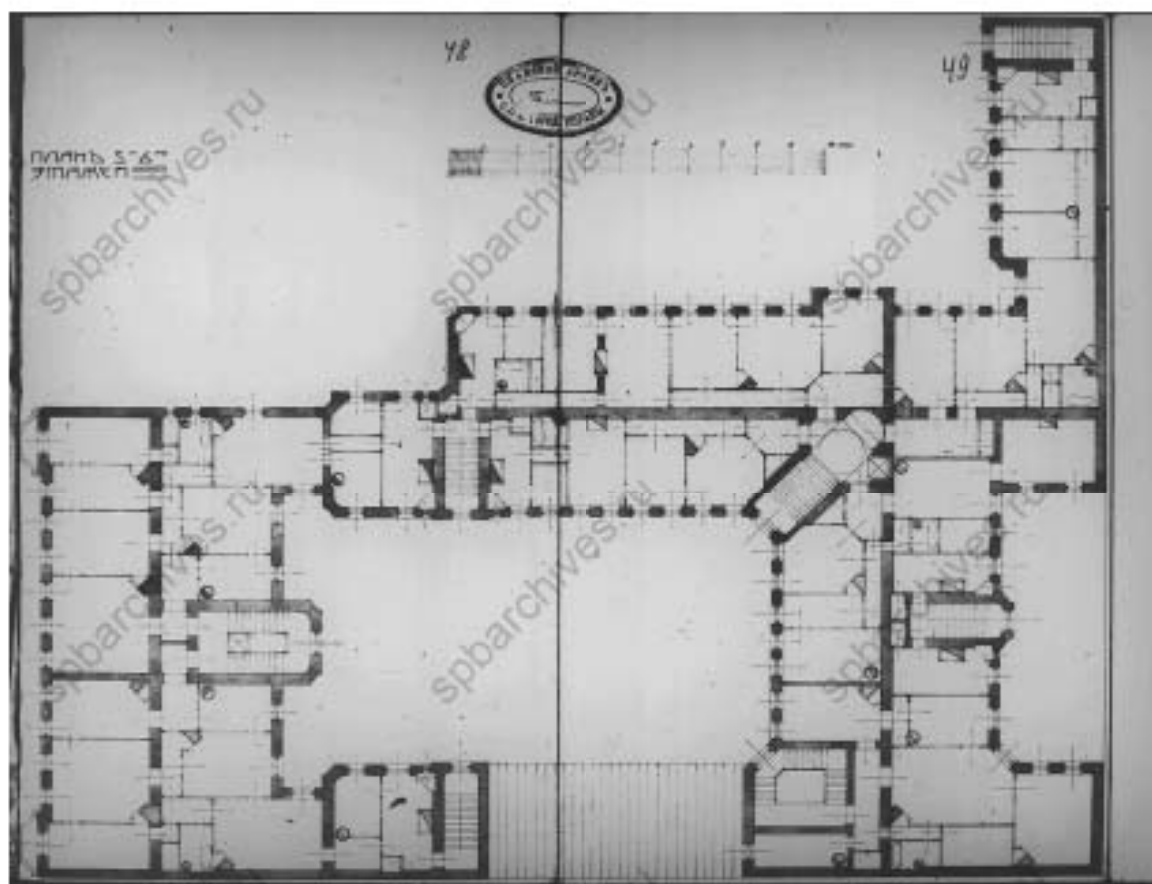
49. План подвального этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 1867 Л. 43-44.



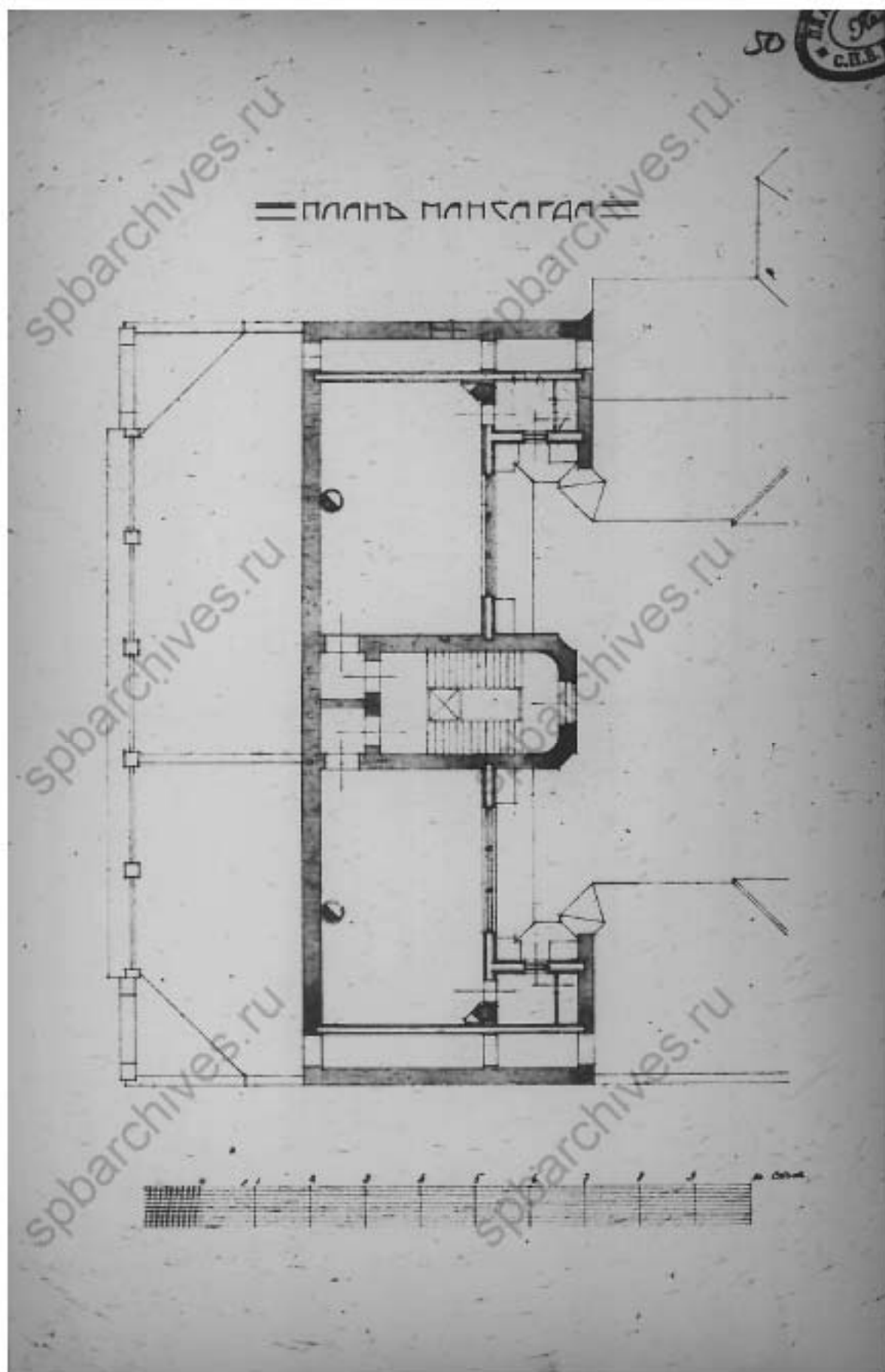
50. План 1-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.45-46.



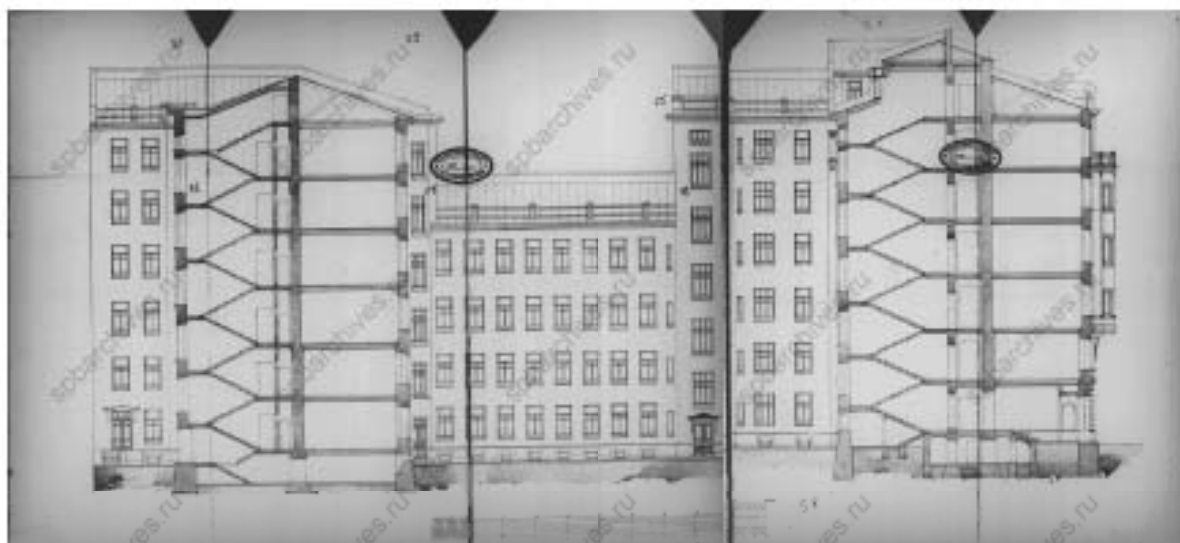
51. Планы 2, 3 и 4 этажей. Б/д // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.46-47.



52. Планы 5 и 6 этажей. Б/д. // Источник. ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.48-49.



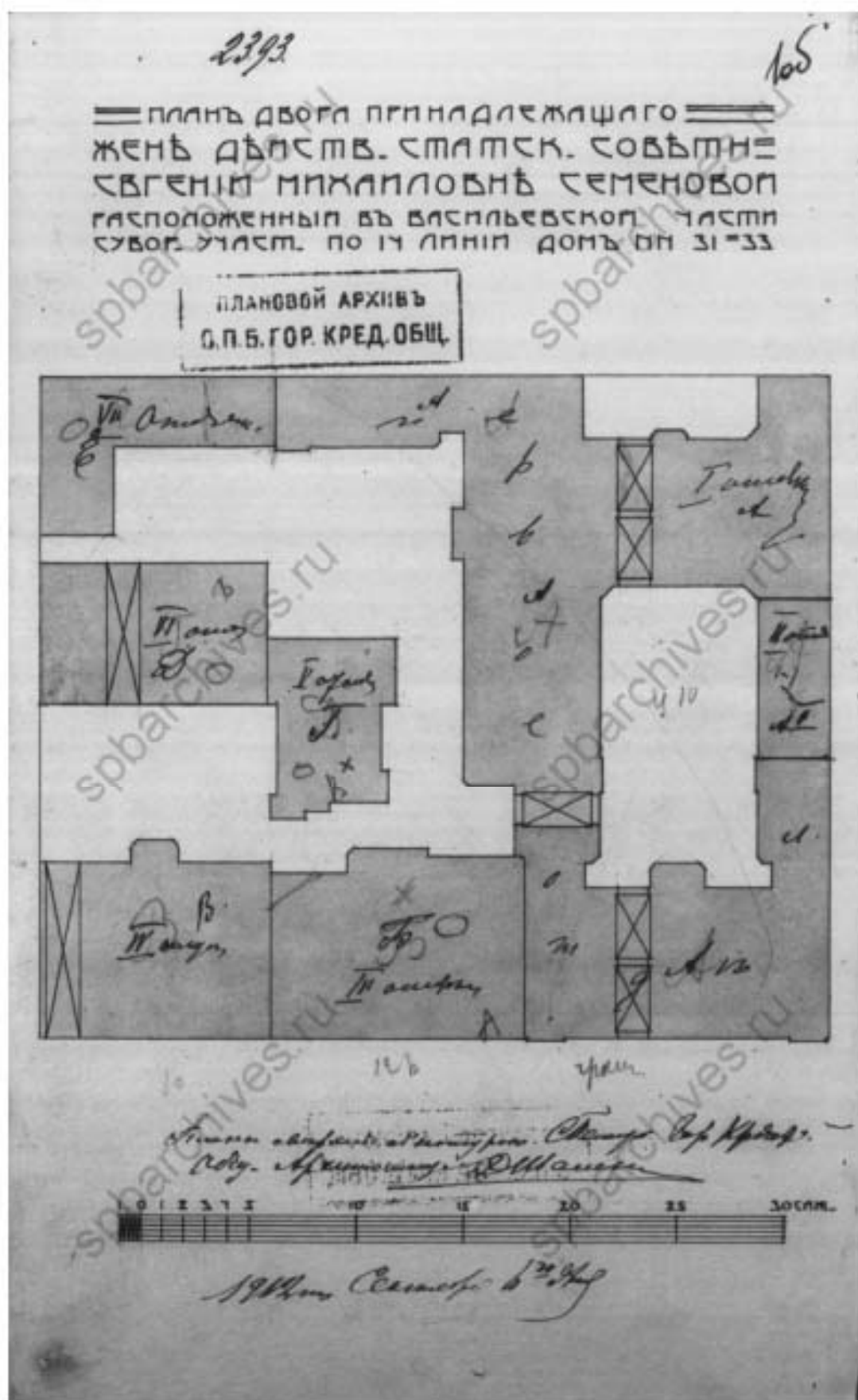
53. План мансарды. Б/д // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867
Л.50.



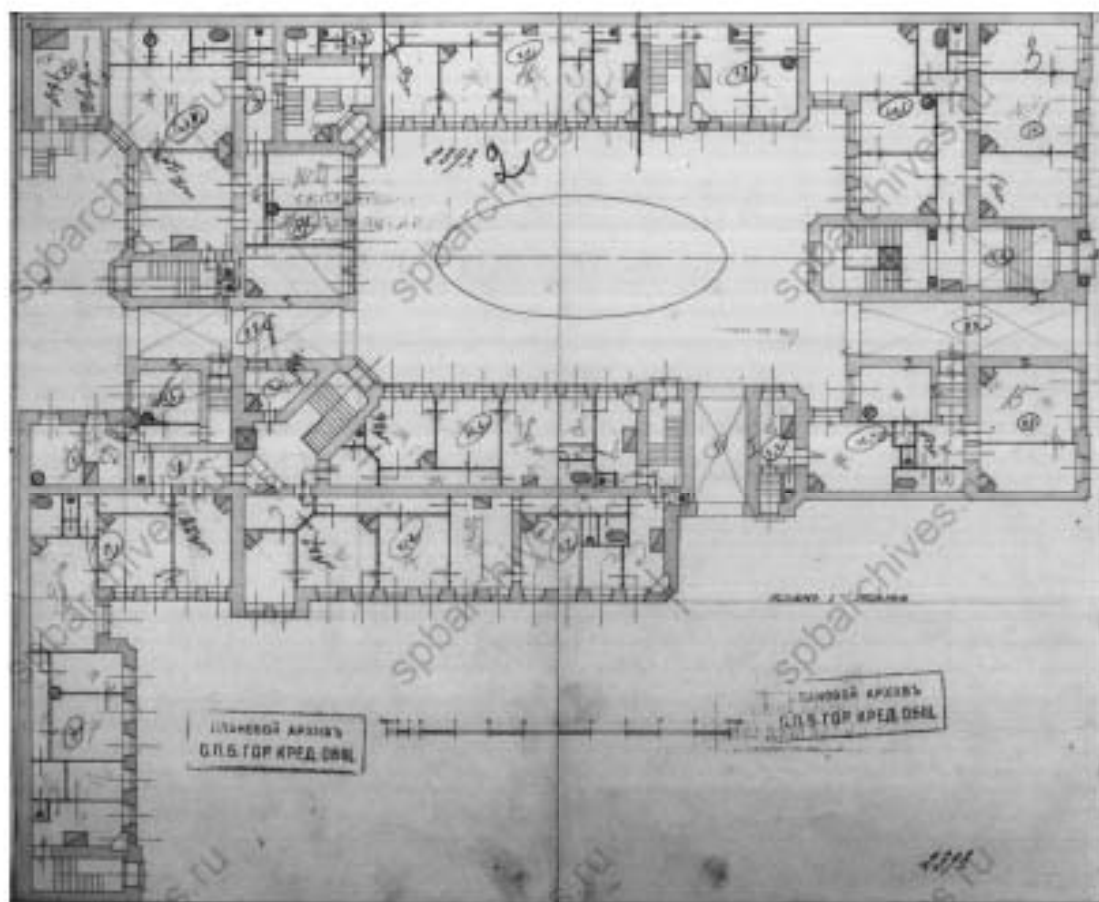
54. Разрез. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.51-58.



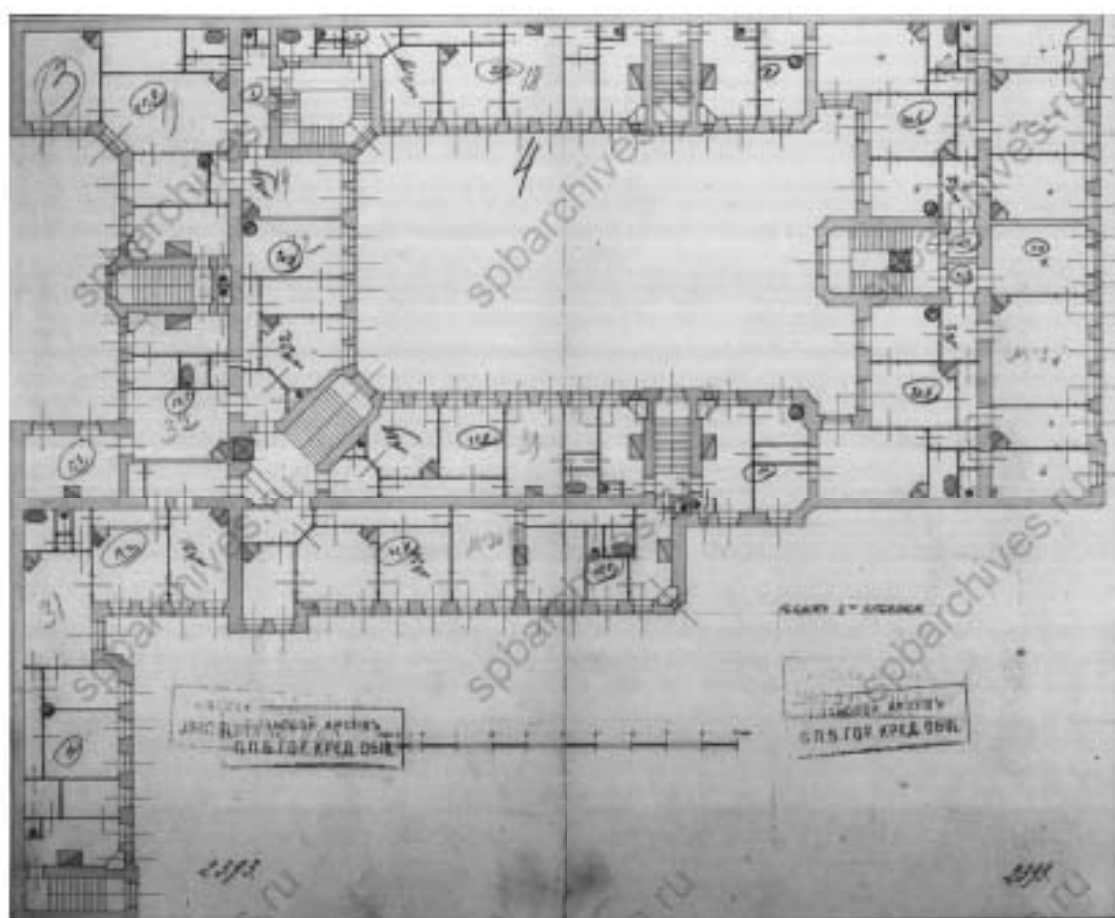
55. Лицевой фасад. Подпись архитектора К.Маковского. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 1867 Л.61-63.



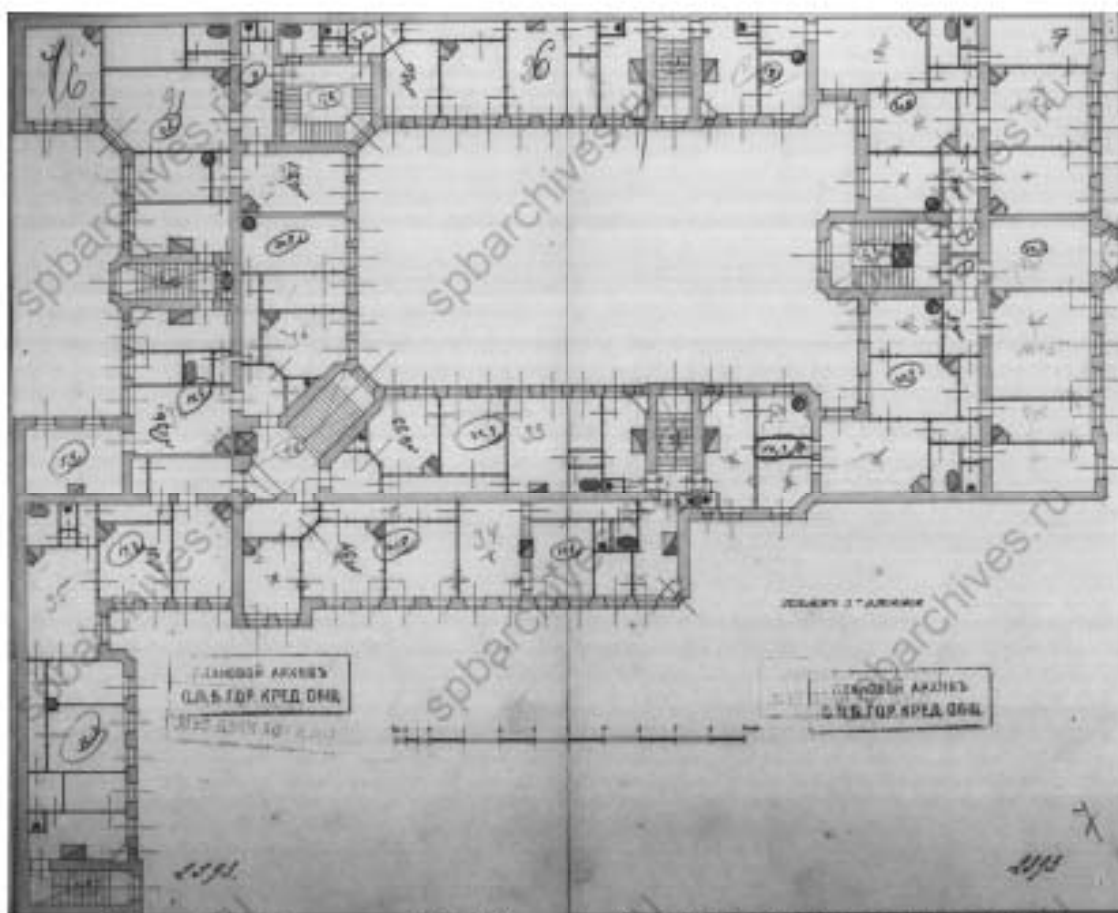
56. План двора жены действительного статского советника Евгении Михайловны Семеновой, расположенный в Васильевской части Суворовского участка по 14-й линии дом №№31-33. 1912 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.1об.



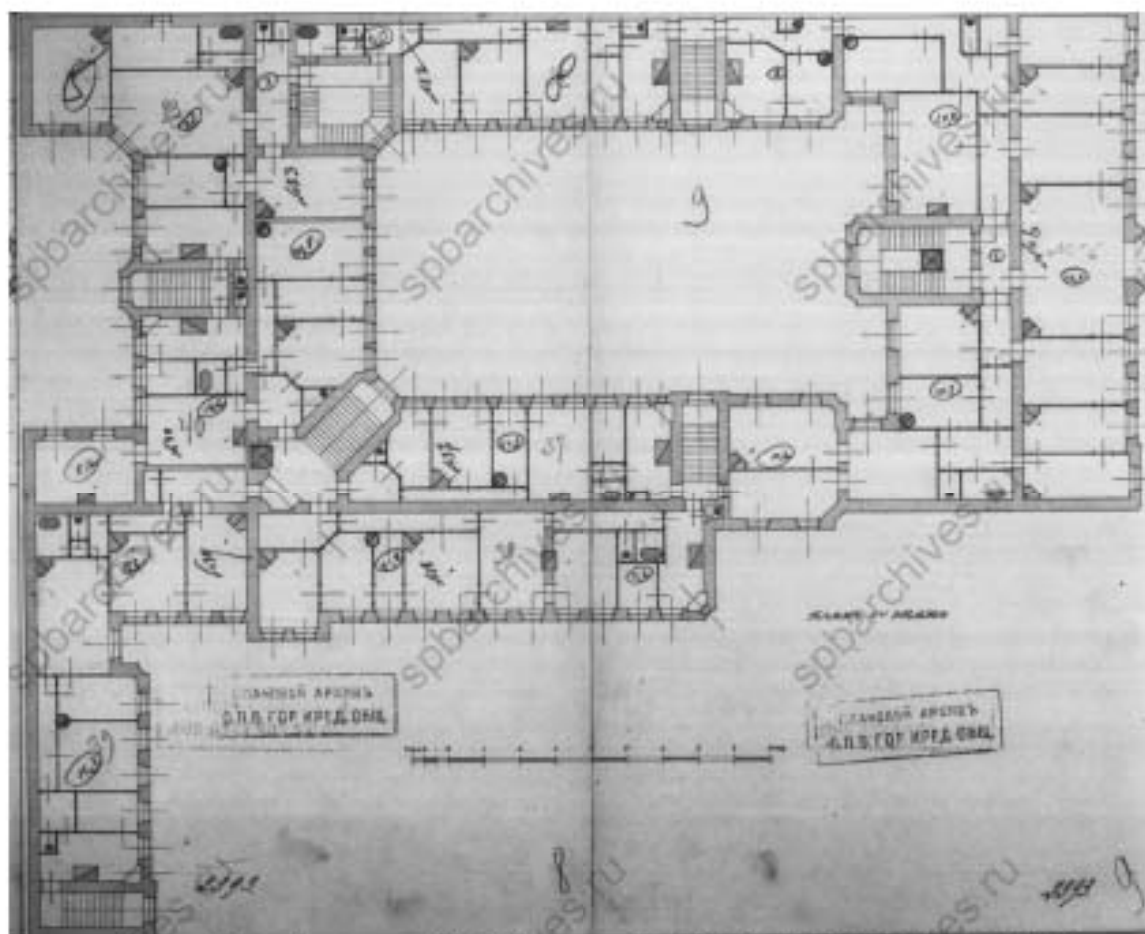
57. План 1-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.2-3.



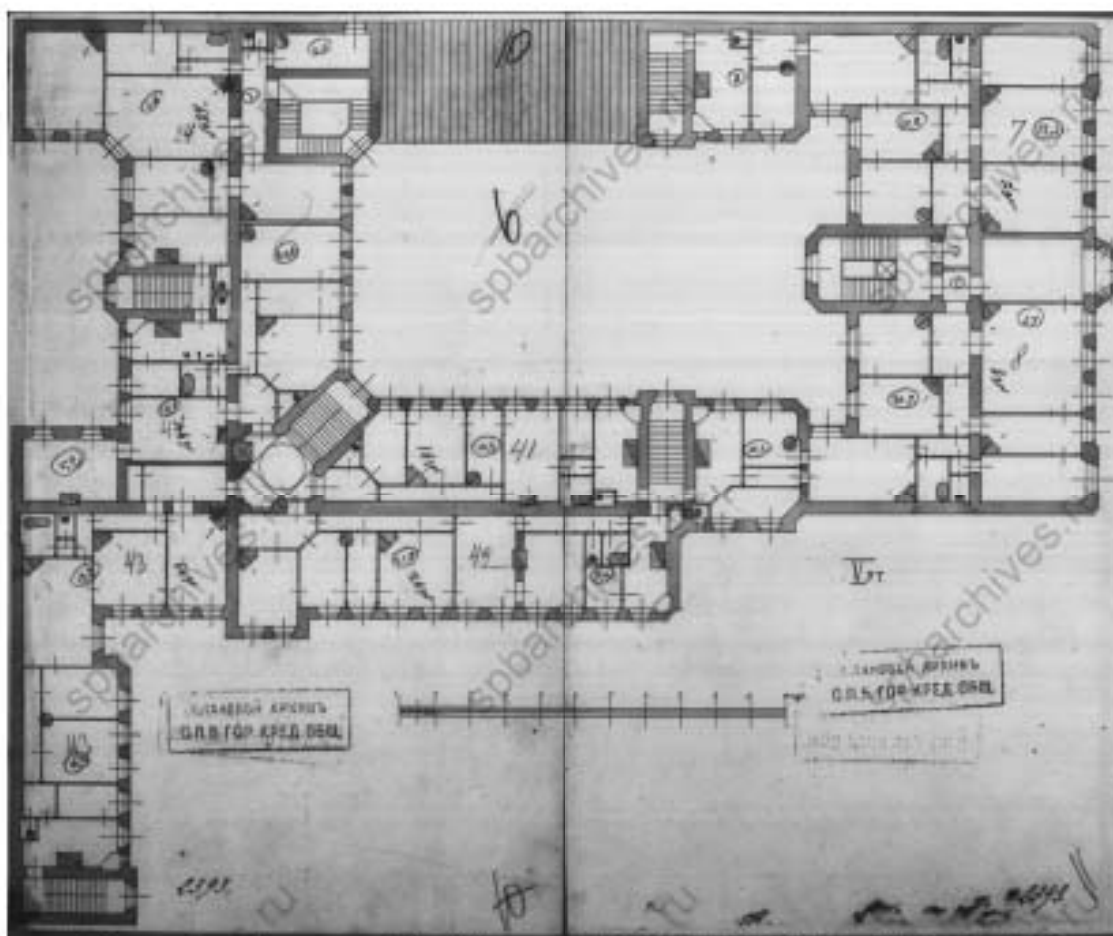
58. План 2-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.4-5.



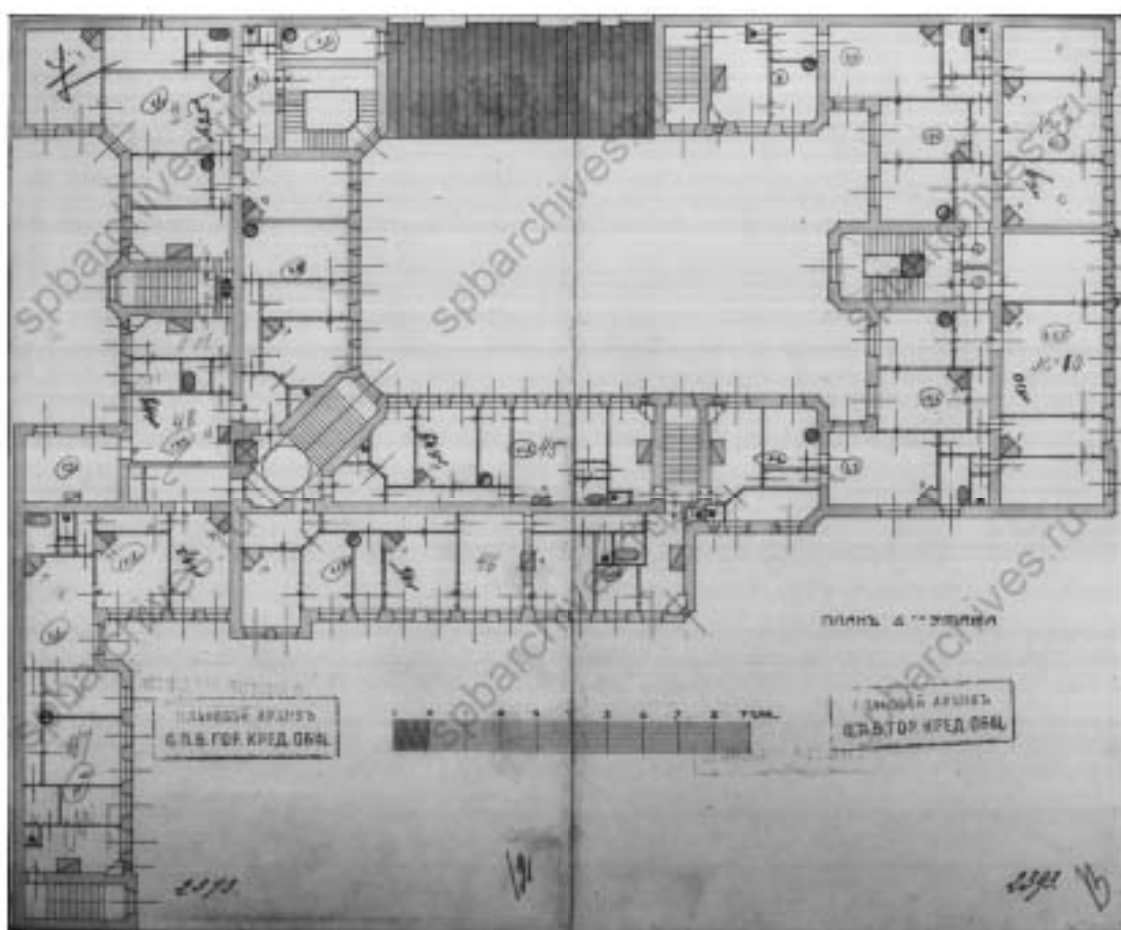
59. План 3-го этажа. Б/д. // Источник: ЦИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.6-7.



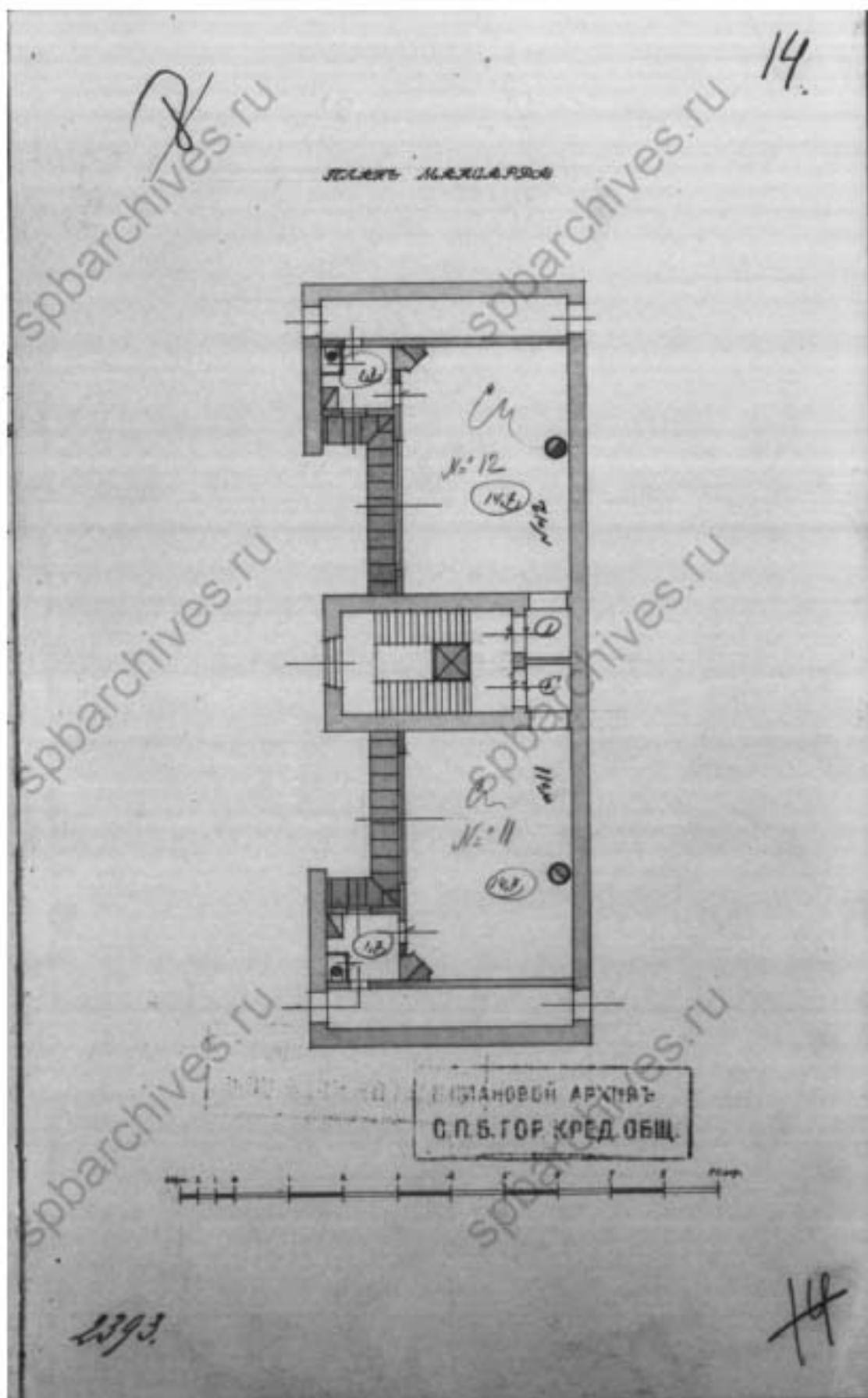
60. План 4-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.8-9.



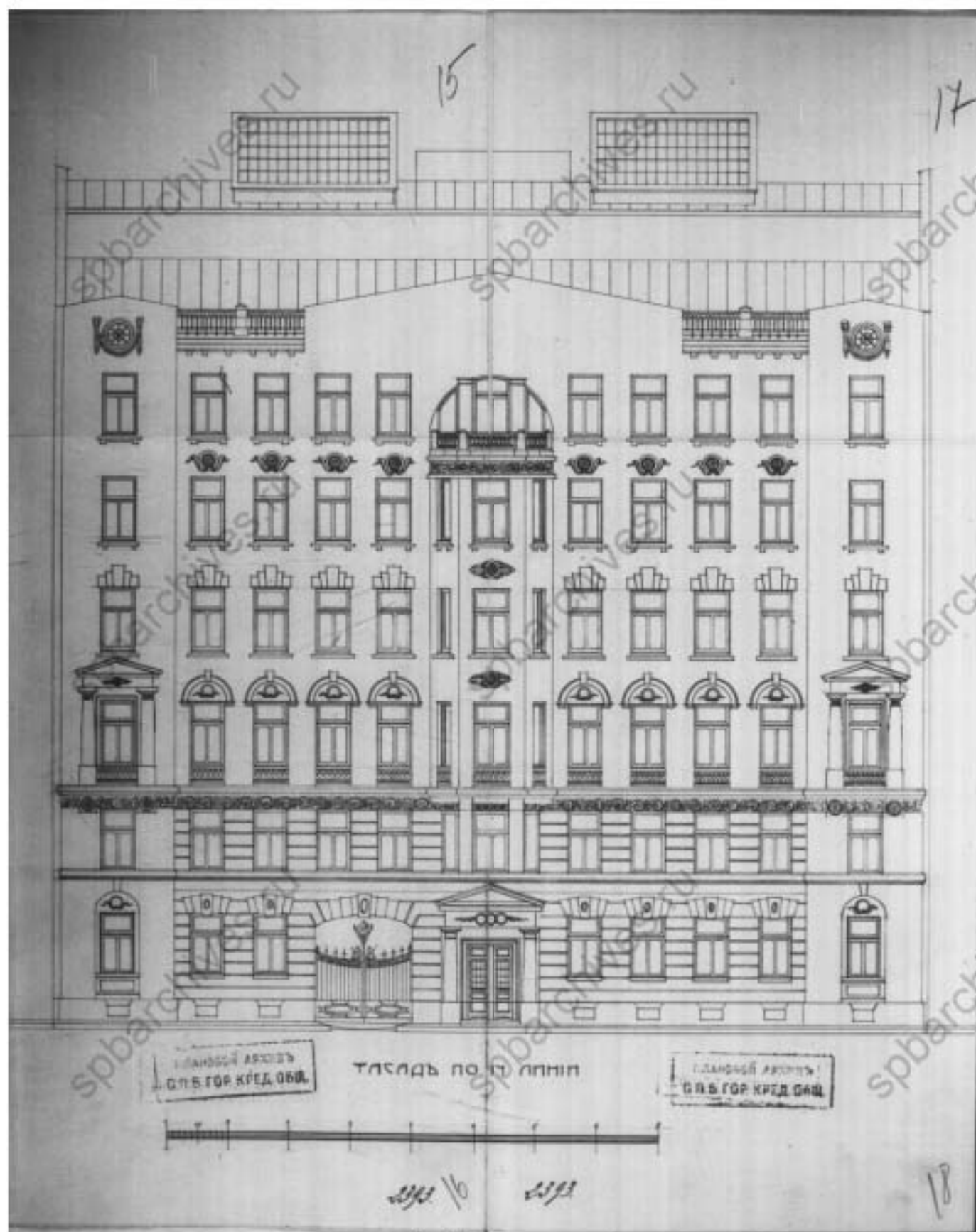
61. План 5-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.10-11.



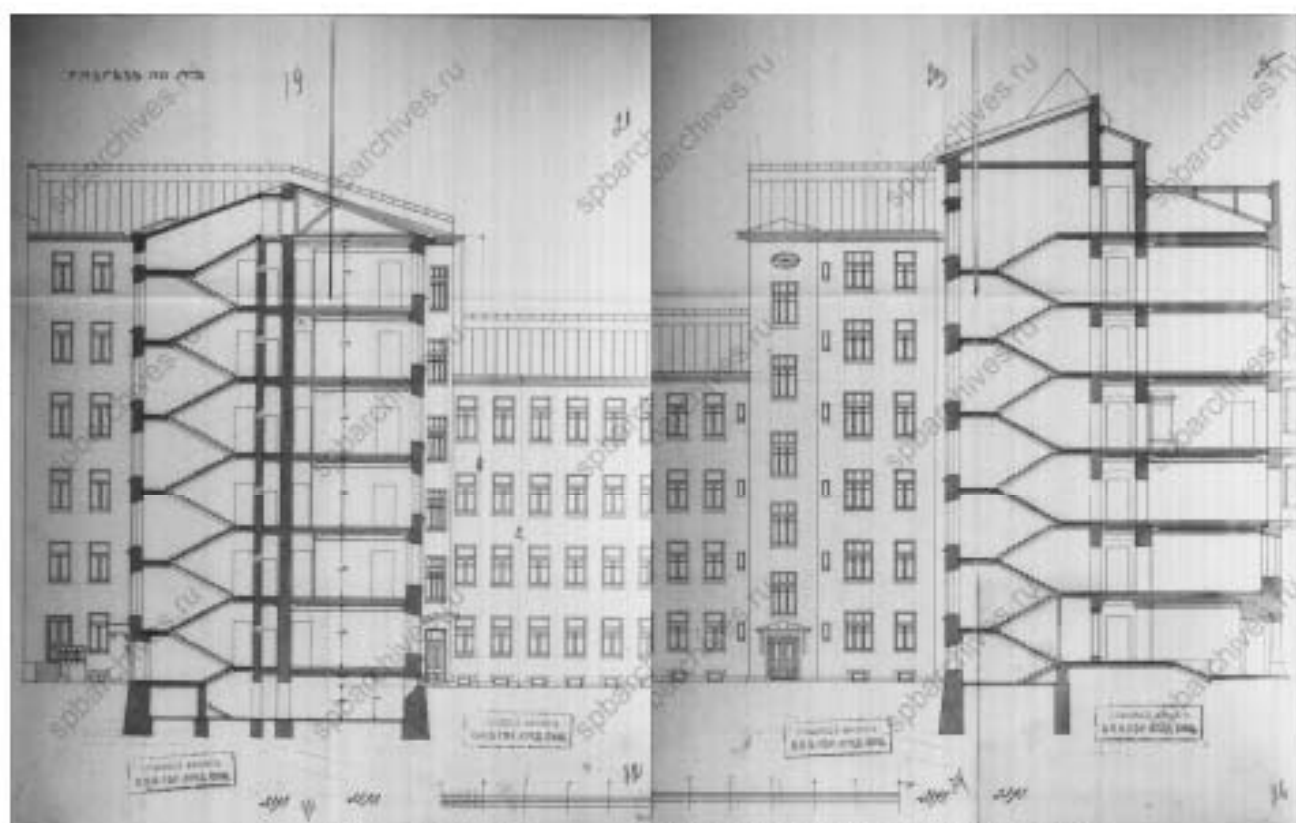
62. План 6-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.12-13.



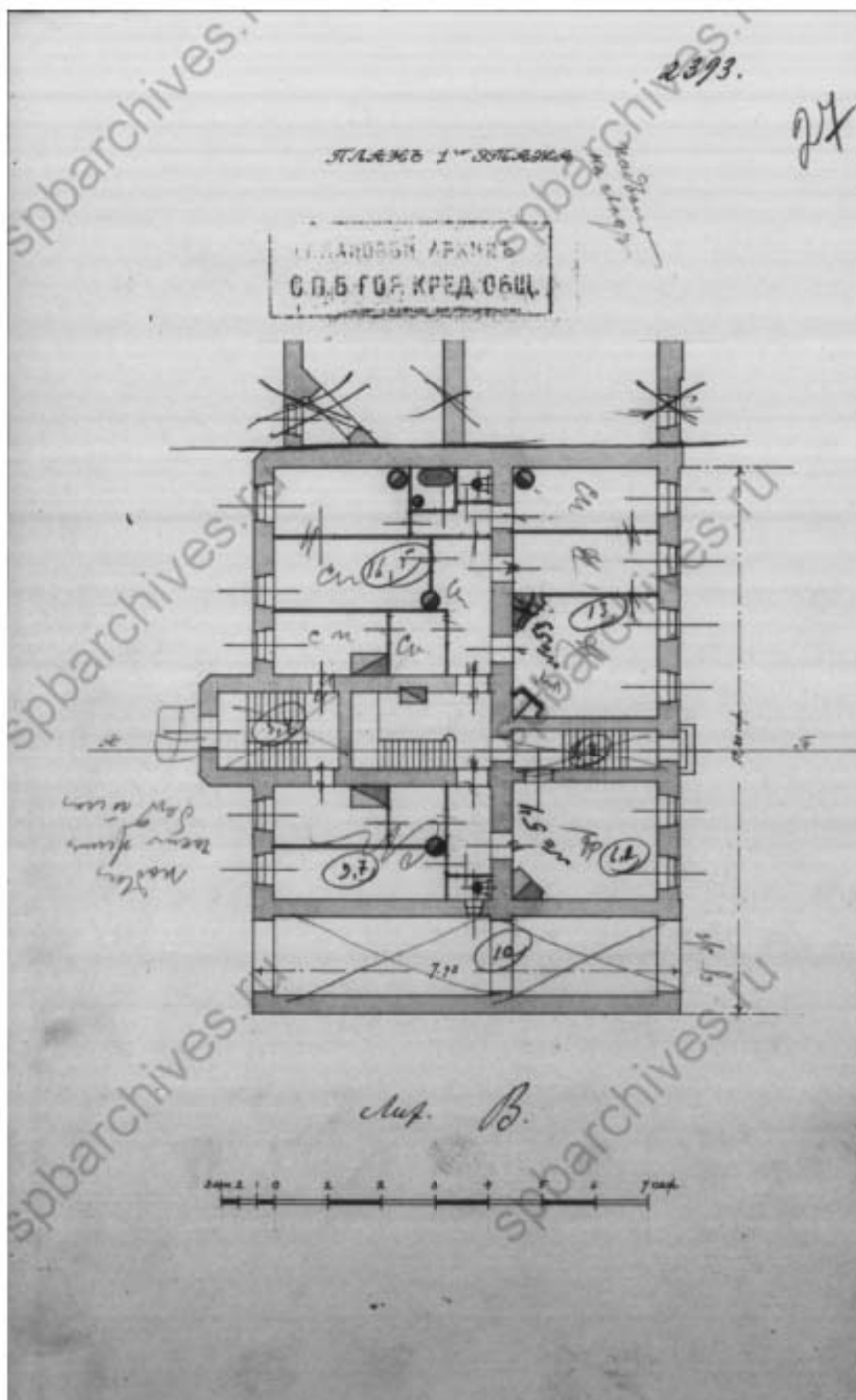
63. План мансарды. Б/д // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.14.



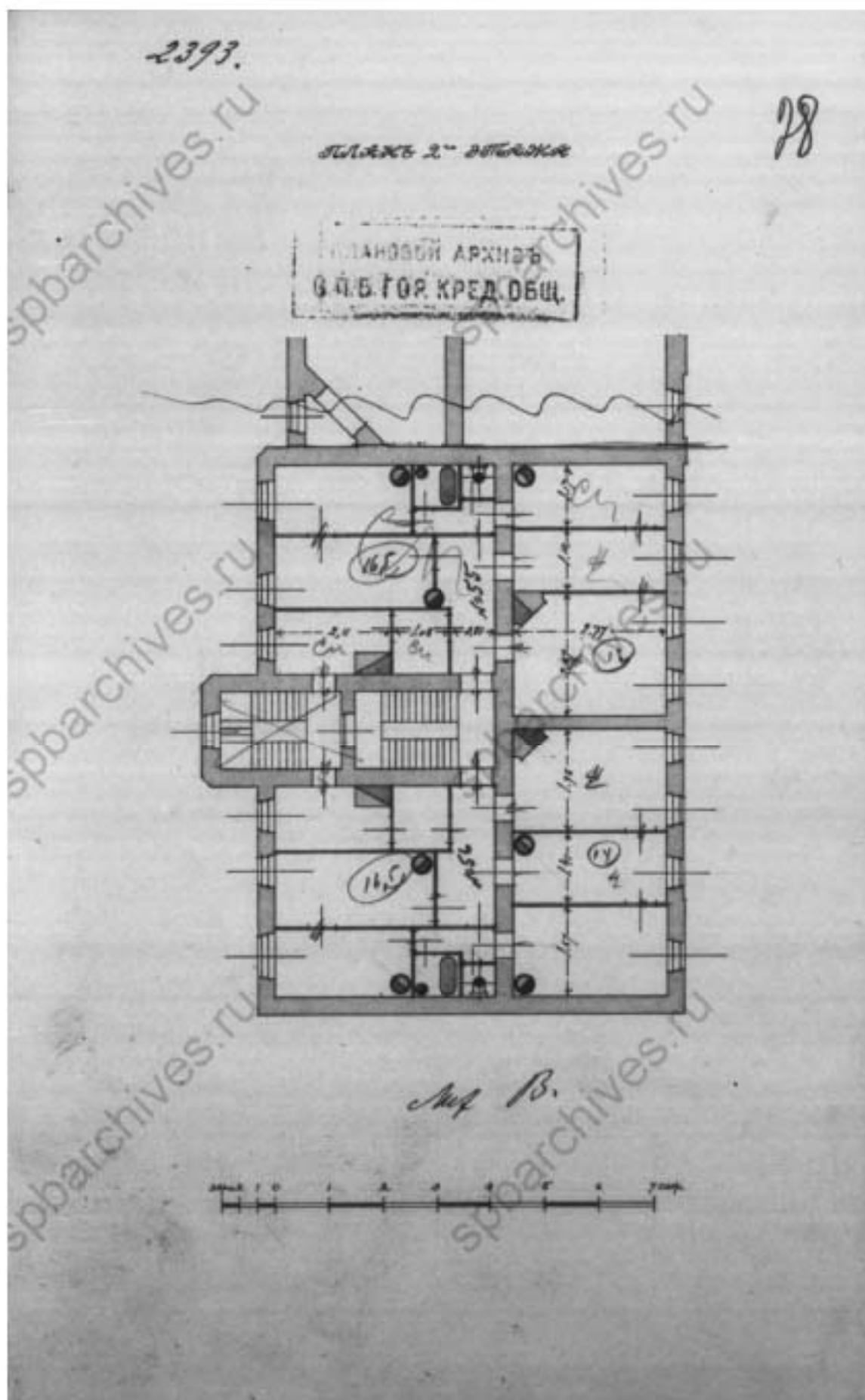
64. Фасад по 14 линии. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.15-18.



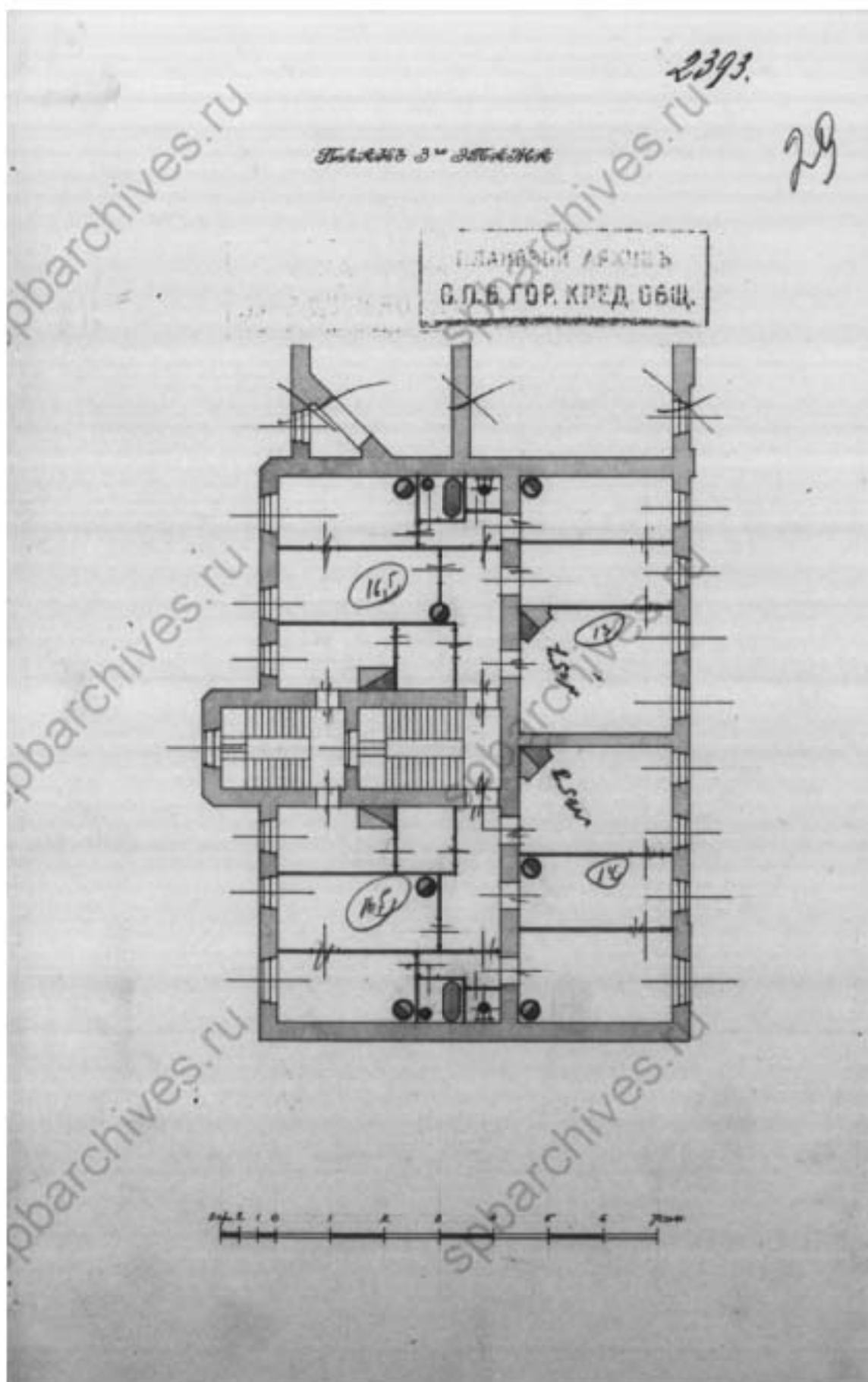
65. Разрез. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.19-25.



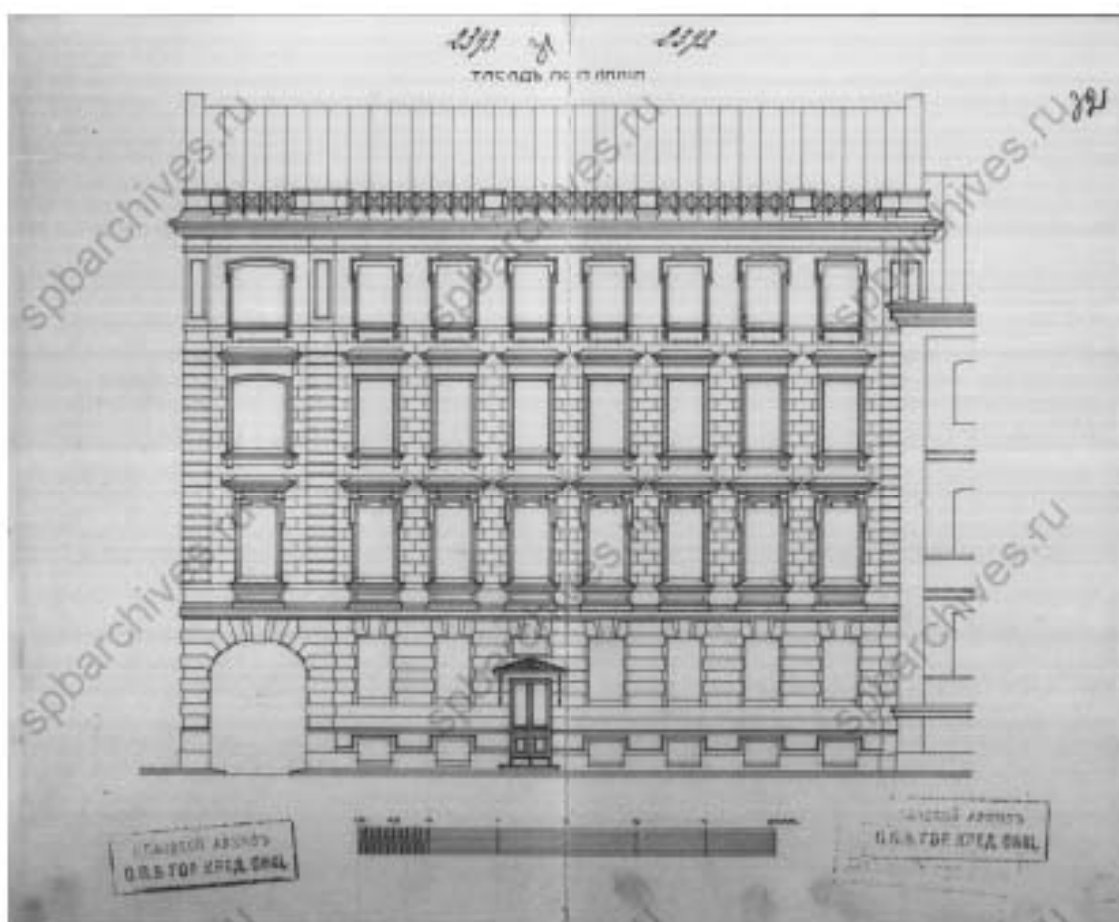
66. План 1-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.27.



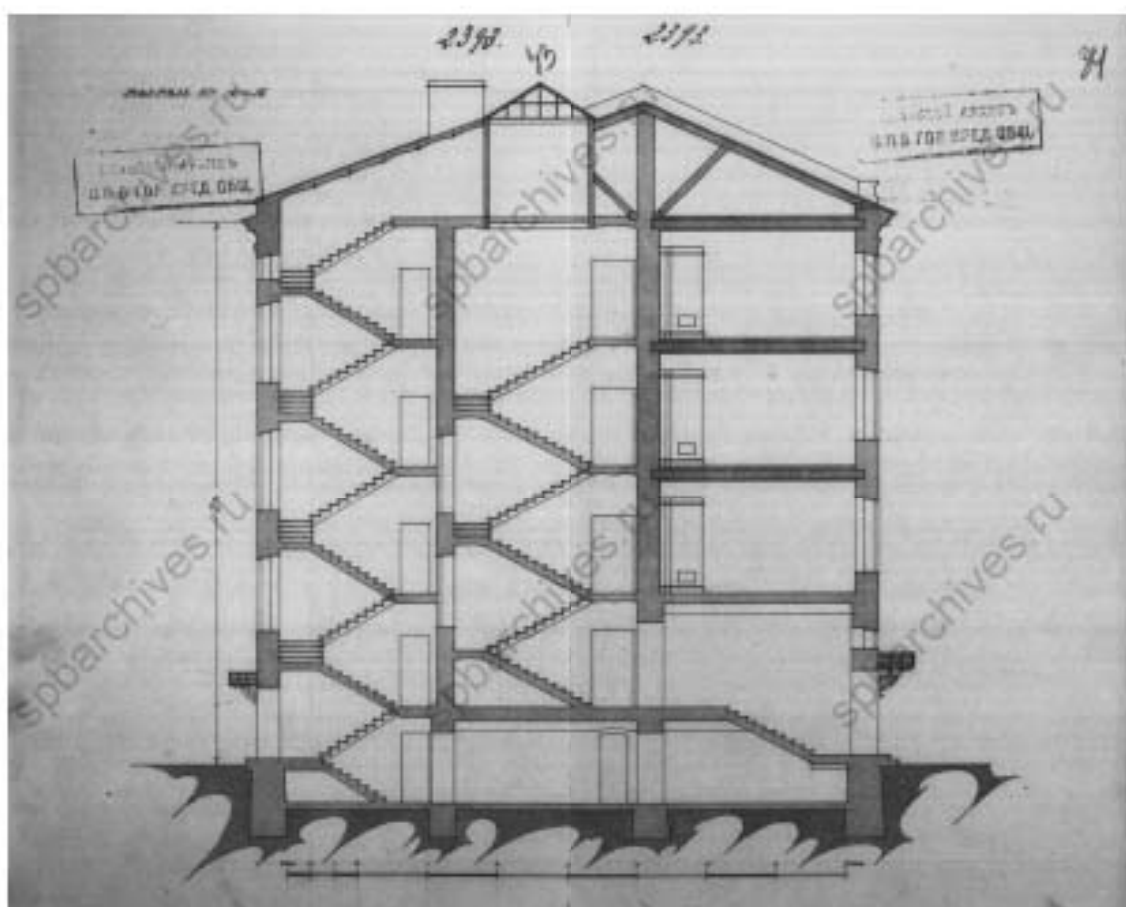
67. План 2-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908
Л.28.



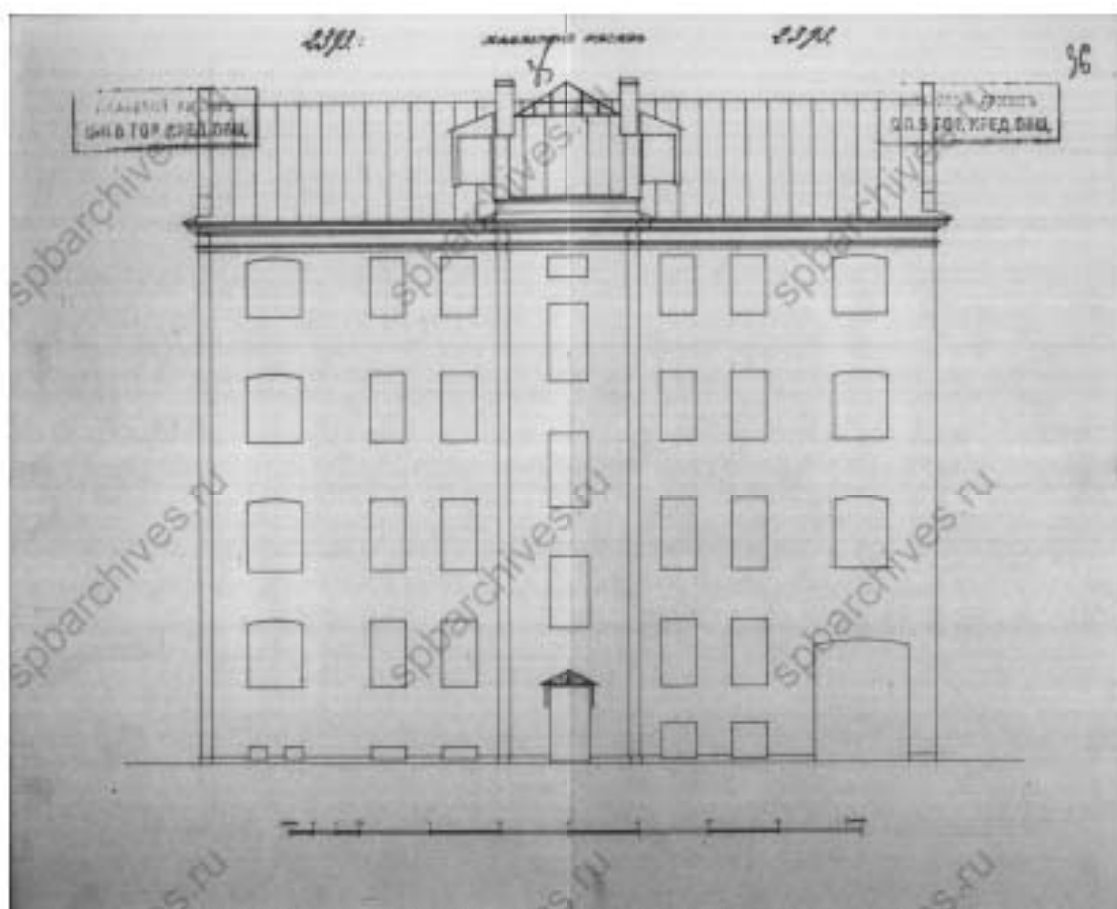
68. План 3-го этажа. Б/д // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.29.



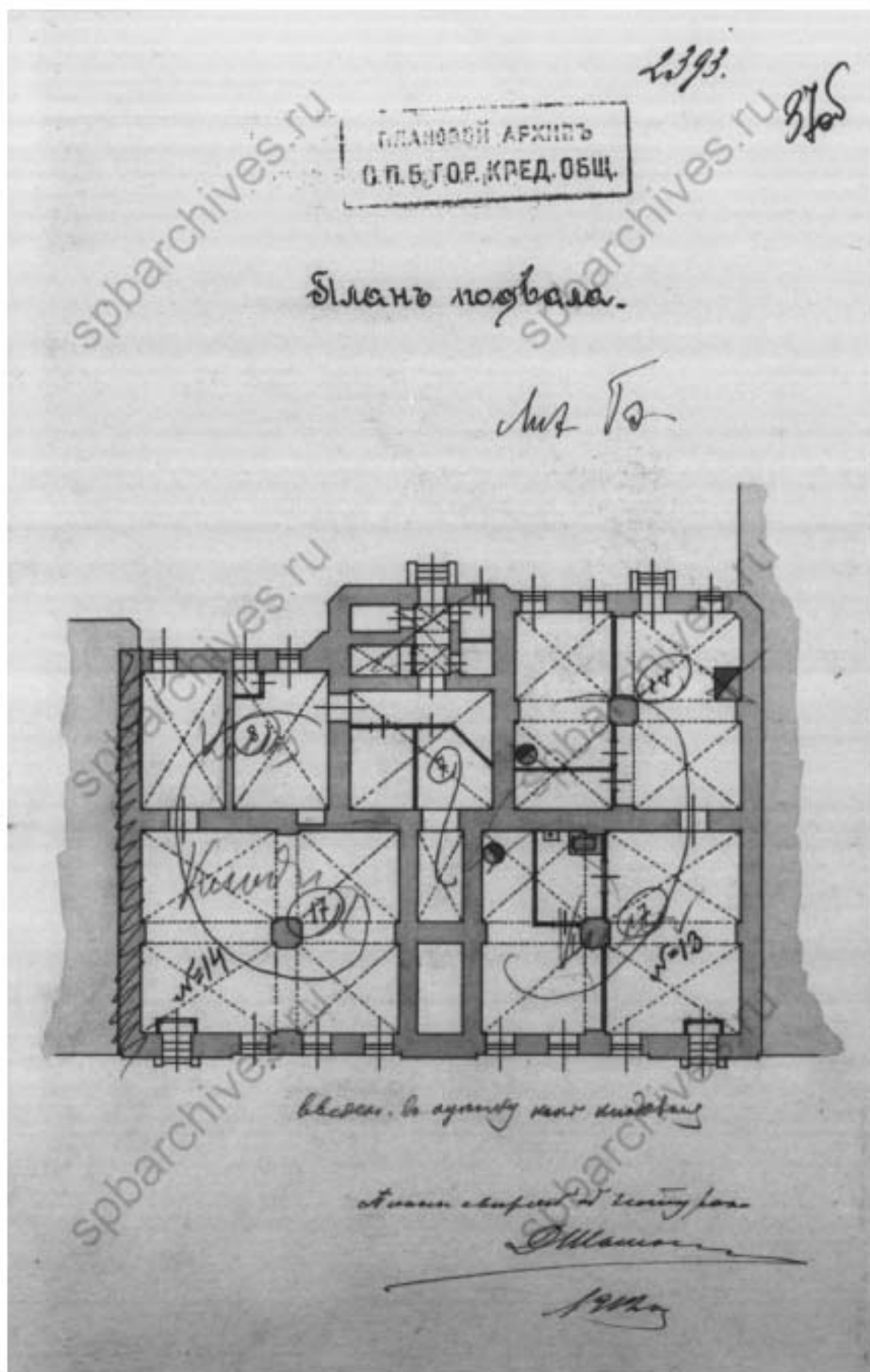
70. Фасад по 14-й линии. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.32.



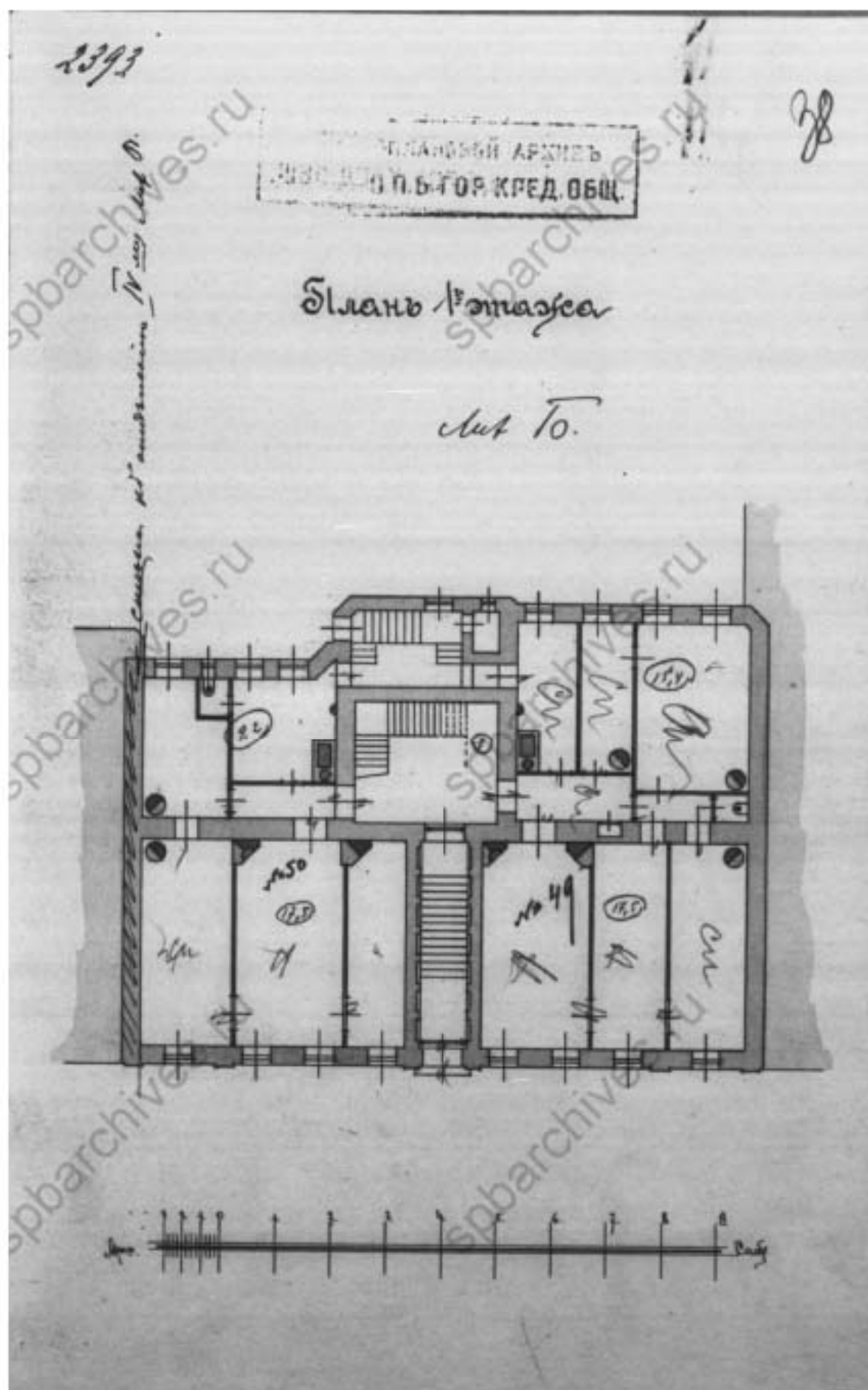
71. Разрез. Б/д. // Источник. ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.33-34.



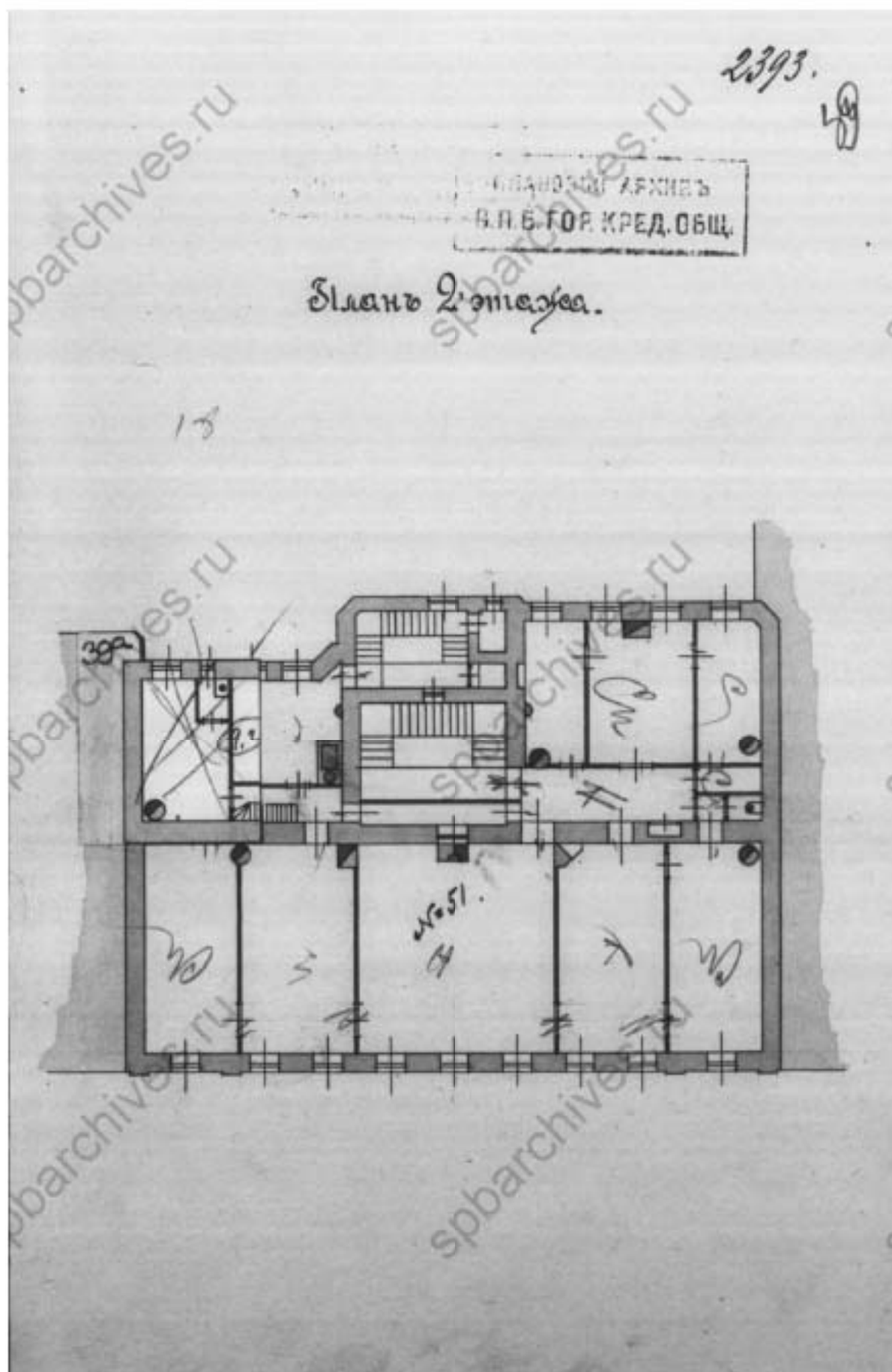
72. Надворный фасад Б/д // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.35-36.



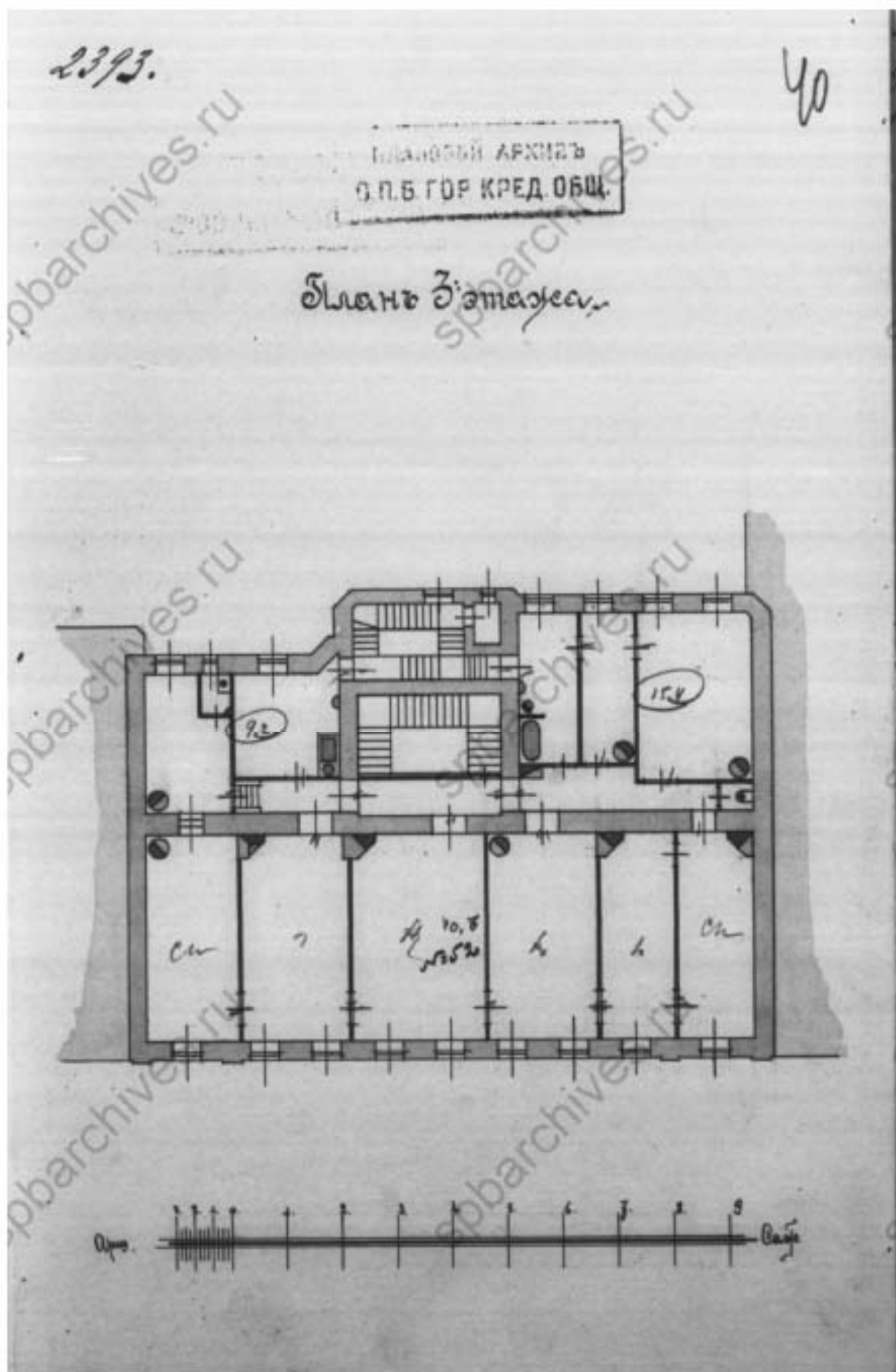
73. План подвала. 1912 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.37об.



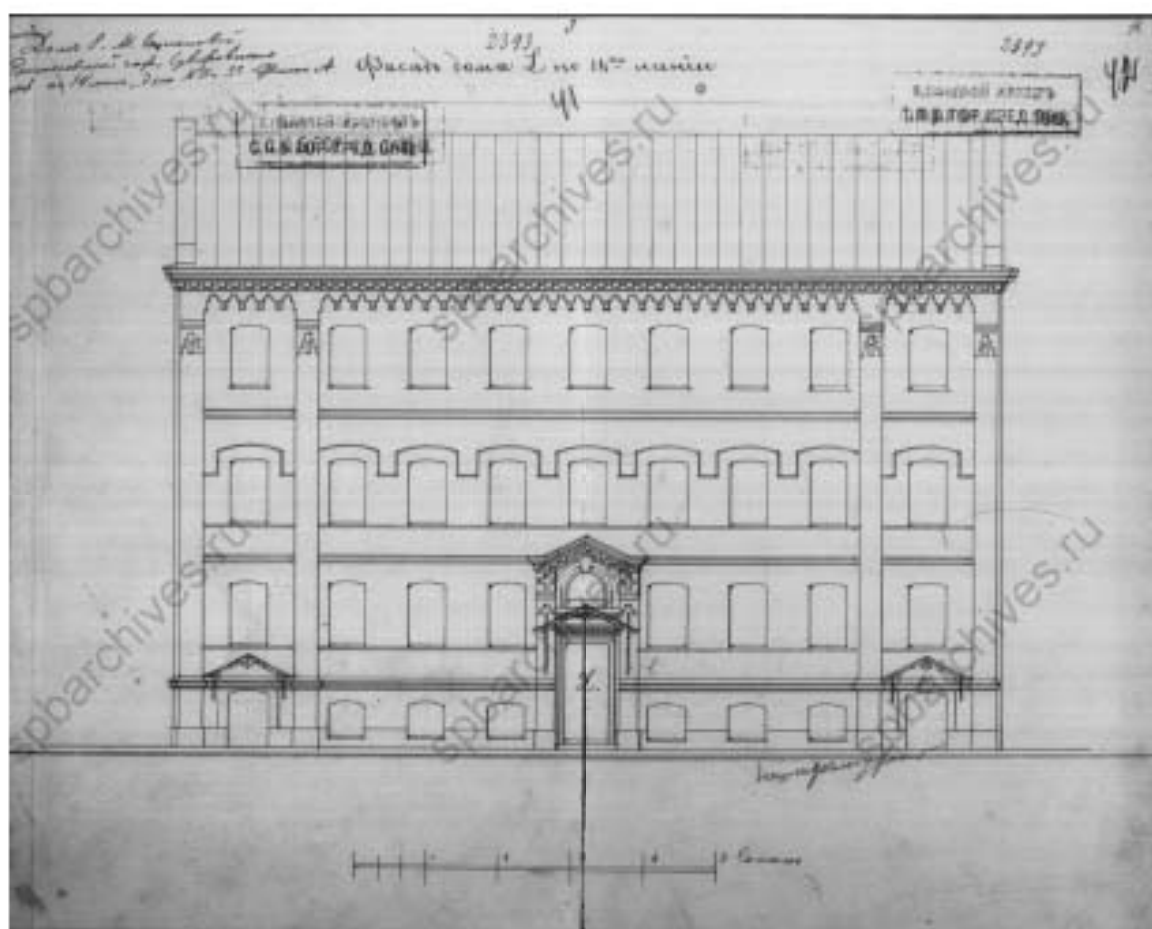
74. План 1-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.38.



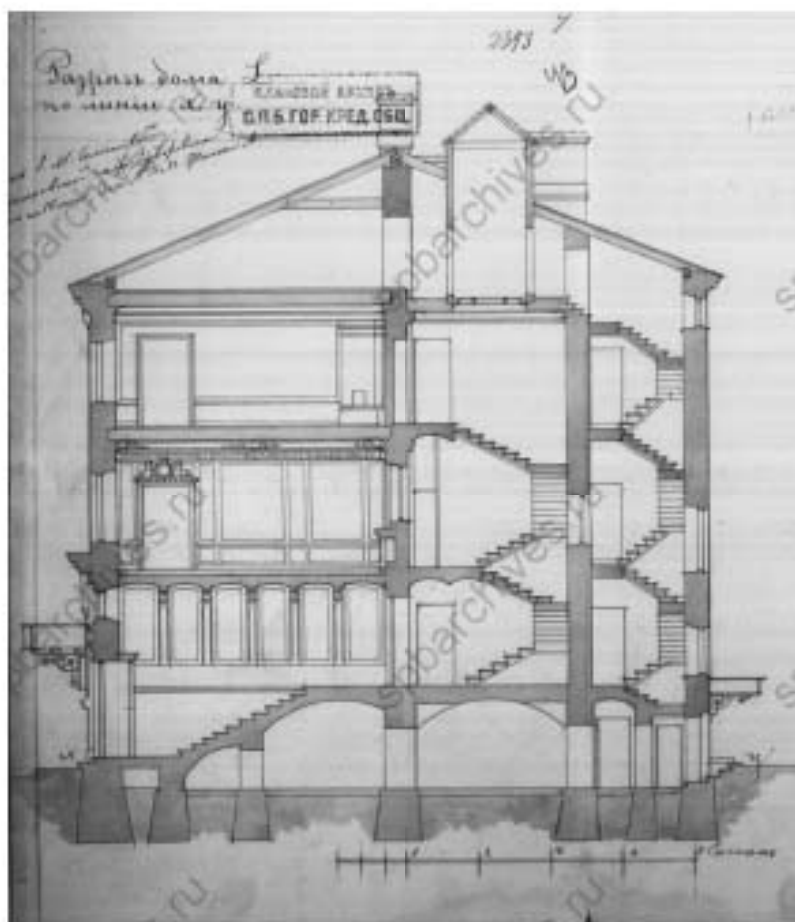
75. План 2-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908
Л.39.



76. План 3-го этажа. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.40.



77. Фасад по 14-й линии. Б/д // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.41-42.



78. Разрез. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2908 Л.43-44.



79. Линия 14-я Васильевского острова. Фасад дома №31/33. Автор фото неизвестен. 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 70038.



80. Линия 14-я Васильевского острова. Фасад дома №31/33. Автор фото неизвестен. 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 70037.



81. Линия 14-я Васильевского острова. Фасад дома №31/33. Автор фото неизвестен. 1949 г. // Источник: ЦТАКФФД СПб Гр 70041.



82. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/ (дата обращения: 22.04.2024).

Приложение № 12 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литеры А1, А2): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №56 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А» (шифр: К16/2025-14В03133СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2025 г.

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-43
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-1653/23-0-1 от 27.01.2023

На №1023399 от 26.01.2023

Per. № 01-43-1653/23-0-0 от 26.01.2023

Егорову Денису Сергеевичу

denisegorov178@gmail.com

Уважаемый Денис Сергеевич!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1912-1941 гг. жил изобретатель парашюта Котельников Г.Е.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 31-33, литера А, не утверждалось, ранее на квартиру № 56, являющуюся частью названного объекта культурного наследия, охранное обязательство КГИОП не заключалось.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF4BA1EF1A8C3411A7FC11ABA85C21B9
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель:
Иванова Ю.А.(812)-312-7620

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения;	25
3	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	29
4	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	36
5	Приложение №4. Копия паспорта объекта культурного наследия;	60
6	Приложение №5. Материалы фотофиксации;	66
7	Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	88
8	Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;	95
9	Приложение №8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	112
10	Приложение №9. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы;	119
11	Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	141
12	Приложение №11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и	149

	техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	
13	Приложение №12. Иная документация.	236
14	Содержание	238