

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Германом Константином Энриковичем (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г.)

Экспертиза проведена 18 июля 2025 г. – 22 июля 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Петрозаводск – г. Санкт-Петербург.

Сведения о заказчике экспертизы:	ООО «Геокультура» Юридический адрес: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр- кт, д. 2а стр. 1, кв. 767 ИНН 781011648229 КПП: 781401001 ОГРН: 1227700727605 e-mail: shumihin.2022@mail.ru
Сведения об эксперте	
Фамилия, имя, отчество:	Герман Константин Энрикович

Образование:	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)
Стаж работы:	33 года
Место работы и должность:	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в

	пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции).

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-18266/24-0-1 от 29.07.2024

Договор подряда № 1/07/25 от 18.07.2025 г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт- Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18» в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельный участок по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт- Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-18266/24-0-1 от 29.07.2024.

2. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18» в Курортном районе Санкт-Петербурга в 2025 году (Открытый лист № Р018-00103-00/03326094 от 20 мая 2025 г.) Отв. Исполнитель. Н.А. Заботин. Санкт-Петербург, 2025.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011103:3216.

4. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011103:3216.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;

- определение положения участка проектирования объекта части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18» на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>), Публичная кадастровая карта г. Санкт-Петербург (URL <http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>)

- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;

- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;

- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельный участок и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. – Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п.2).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, проанализирован технический отчет о выполненных археологических исследованиях.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Нормативная и методическая документация:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

2. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);
4. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);
7. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893);
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;
10. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;

11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);

15. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);

16. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

2. Библиографические источники.

1. Адрианова Л.С., Иванищева М.В. Сетчатая керамика поселения Березовая Слободка I–II на нижней Сухоне. // ТАС. Тверь, 1998. Вып. 3.

2. Азаров Е.С. Карта археологических памятников с «текстильной» керамикой позднего периода эпохи бронзы Окского бассейна // ТАС. Тверь, 2010. Вып. 10.

3. Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. СПб., 2008.

4. Амирханов Л. И., Растворова О. Г., Дорогин В. А., Гараева Р. Н. История Сестрорецка и его окрестностей. Т.1. От истоков до конца XVIII в. Сестрорецк, 2007.

5. Ванкина Л. В. Торфяниковая стоянка Сарнате. Рига. 1970.

6. Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
7. Гаврилова И.В. Неолитическая стоянка Кочище на оз. Селигер // КСИА 92. М., 1962.
8. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
9. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.
10. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.
11. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.
12. Герасимов Д.В. Культурно-хронологическая атрибуция местонахождения Разлив на Карельском перешейке. // ТАС, вып. 4, т.1. Тверь, 2000
13. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.
14. Герман К.Э. Памятники с керамикой сперрингс в бассейне Онежского озера. Дисс. на соискание ученой степени к.и.н. СПб. 2001.
15. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013.
16. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вестн. Вып. 28. СПб., 2020.
17. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021г. // Археологический вестн. Вып. 37. СПб., 2022.
18. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961.
19. Гурина Н.Н. Из истории древних племен западных областей СССР (МИА 144).

20. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011.
21. Гусенцова Т. М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах ленинградской области. // ТАС. Вып 1.
22. Давиденко А.И. Сестрорецк. Л., 1962.
23. Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011.
24. Жульников А. М. Поселения эпохи раннего металла Юго-Западного Прибеломорья. Петрозаводск, 2005.
25. Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999.
26. Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999.
27. Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте. // Естествознание в школе. 1928, N 2. Л., 1928.
28. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
29. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.
30. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.
31. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. СПб., 1995.
32. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
33. Нордквист К., Мёккенен Т. Переосмысление типичной гребенчатой керамики по А. Эйряпя // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: 207–217. Замятинский сборник, вып. 4. СПб., 2015.

34. Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. М., 1851,1852.
35. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
36. Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004. С. 87-97
37. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
38. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.
39. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.
40. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.
41. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
42. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011.
43. Сосновский Г.П. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах. // Известия ГАИМК, вып. 109, ч.1. Л., 1935
44. Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М.,1959.
45. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2021).
46. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.

47. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.
48. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.
49. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
50. Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.
51. Юшкова М. В. Памятники культуры сетчатой керамики в Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятинский сборник. СПб., 2015. Вып. 4.
52. Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011.
53. Янитс Л.Ю. Поселения эпохи неолита и раннего металла в приустье р. Эмайыги (Эстонская ССР). Таллин, 1959.
54. Aarne Europaeus- Äyräpää в работе Die Relative Chronologie der Steinzeitlichen Keramik in Finnland
55. Lavento M. Some viewpoints on early textile ceramics in the Baltic countries, Russia and Finland // De temporibus antiquissimis ad honorem Lembit Jaanits / Ред. V. Lang, A. Kriiska. Tallinn: Muinaisaja teadus, 2000. No. 8.
56. Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004.
57. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansyntä // Karjalansyntä: Viipurinläänin historia. — Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.

3. Электронные ресурсы.

1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (<https://kgiop.gov.spb.ru/>);
2. Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>).

3. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).

4. Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru/>);

5. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: <https://www.archeo.ru/>)

6. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru/>).

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

1. Географическая характеристика участка исследований.

Земельный участок по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18» согласно данным Геоинформационного портала «Национальная система пространственных данных» локализуется в южной части участка с кадастровым номером 78:38:0011103:3216 по адресу Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, улица Борисова, дом 9, литера А, в центральной части внутригородского муниципального образования Сестрорецк, в южной части Курортного района, в северо-западной части города федерального значения Санкт-Петербург, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого. Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины. Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.

Обследованный участок расположен в юго-западной части Приневско-Ладужской геоморфологической провинции в границах литориновой террасы, известной находками

эпохи камня и палеометалла, на участке высокого правого берега р. Малая Сестра (впадает в Финский залив, Балтийский сток). Рельеф участка в значительной степени изменен в ходе антропогенным воздействием второй половины XX -XXI вв.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона.

В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года. Однако в северо-западной части современной территории города (в границах Курортного района) археологические исследования начались несколько раньше. Краеведческий кружок изучения Лесного при Коммерческом училище в Лесном, Лахтинской экскурсионной станции, Ленинградского краеведческого общества в 20-е годы прошлого века стал центром изучения каменного века юга Карельского перешейка. В период с 1916 по 1932 годы членами этого кружка была открыта большая часть неолитических стоянок, ставших в XX веке для региона опорными: стоянка Токсово на Кавголовском озере и группа стоянок на озере Сестрорецкий разлив в Курортном районе. В современных границах Приморского района в 1922 году сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом в северной части поселка Ольгино была открыта стоянка на Лахте. Памятник располагался в 5,5 м над уровнем Финского залива на верхней площадке его прибрежной террасы. На следующий год его коллегой Б.В. Земляковым на памятнике были проведены раскопки. Опубликовав результаты этих работ Земляков, предложил систематизацию данных по югу Карельского перешейка. В последствии к материалам краеведческого кружка по Карельскому перешейку обращались неоднократно. В частности, в послевоенное время эти работы в полной мере были опубликованы в монографии Н.Н. Гуриной 1961 года. В книге произведён сравнительный анализ материалов Токсовской стоянки, артефактов памятников Сестрорецкого разлива эпохи неолита, и некоторых памятников нижнего Поволжья (Усть-Рыбежна 1) выявивший их типологическую близость. Еще одной обобщающей работой по памятникам Сестрорецкого разлива стал вышедший в 1995 году второй часть том каталога В.А Лапшина обобщивший историографию по Ленинградской области в общем и по району работ, в частности, за XIX-XX вв. По сведения Владимира Анатольевича в исследованиях Лахтинской стоянки принимал участие А.А. Спицын. В 1998-1999 годах Сестрорецкие стоянки и памятник на Лахте с целью уточнить их текущее состояние обследовались В.И. Тимофеевым, П.Е. Сорокиным и Д.В. Герасимовым. Результаты исследований вошли в каталог 2003 года ставший, вместе со статьей Д.В. Герасимова, своеобразным итогом изучения каменного века на интересующей нас части Карельского перешейка.

Начиная с 2002 года к чисто научным исследованиям в северной части Санкт-Петербурга прибавляются разведки на участках, выделяемых из государственной собственности в частную, а с 2009 года и разведки с целью государственной историко-культурной экспертизы. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет сведений о наличии или отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 сделало обязательным государственную историко-культурную экспертизу отчуждаемых участков. Этот тип исследований ежегодно проводится в регионе специалистами – экспертами ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ и рядом других государственных и частных археологических организаций на протяжении последних тридцати лет.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Курортного района Санкт-Петербурга с акцентом на округу производств работ. Заселение юга Карельского перешейка человеком началось в каменном веке. Расположенный между Финским заливом и Ладожским озером, на стыке Фенноскандии, Восточной Прибалтики и через Поволховье – Верхневолжского региона, перешеек после отступления ледника становится территорией контактов и взаимодействия между культурами этих регионов. Большинство известных к настоящему времени стоянок эпохи камня расположены либо на террасах Литоринового моря (Сосновая Гора, Сестрорецкие, Разлив, Лахта, Охта I), либо на озерах южных склонов ледораздельной возвышенности Центральной геоморфологической провинции Карельского перешейка (Кавголово, Лемболово, Васкелово, Хепоярви и Борисово).

Наиболее ранние культурные напластования на юге карельского перешейка выявлены в нижних слоях стоянок Сестрорецкая 1, Сосновая Гора, Хепо-Ярви и Охта 1 и относятся к ранненеолитической культуре сперрингс. Керамический комплекс составляют сосуды до 30 см с прямыми либо выпуклыми стенками толщиной 0,8-1,2 см, прямым или скругленным срезом венчика. Тесто со значительной примесью дресвы. Стенки заглажены и полностью орнаментированы. Орнамент имеет вертикальную зональность, состоит из широких зон наклонных прочерченных элементов разделенных рядами ямчатых вдавлений. Есть оттиски рыбьего позвонка и «веревочки». Каменный инвентарь представлен долотами,

рубящими орудиями, ножами. Большая часть предметов выполнена из кварца и сланца. Кремень в находках встречается редко. Датировки этого типа древностей определяются V – нач. IV тыс. до н. э. Ближайшие аналогии памятникам культуры сперрингс Карельского перешейка специалисты видят в коллекциях, собранных Н.Н. Гуриной на стоянке Усть-Рыбежна I (бассейн р. Паша, Южное Приладожье) и Т.М. Гусенцовой на озерах правобережья р. Оять (Левый приток р. Свирь, Югов-восточное Приладожье). Памятники культуры сперрингс Карельского перешейка признаются специалистами её локальным вариантом, сходным с синхронным памятником территории Финляндии и имеющий отличия от материалов Карелии. Предполагается, что на Карельском перешейке происходило формирование ядра этой раннеолитической культуры на местной мезолитической основе и при участии внешнего культурного импульса из Верхневолжского региона. На стоянке Охта I, помимо керамики сперрингс выявлена представительная группа раннеолитической керамики, состоящая из слабо орнаментированной керамики с примесью органики в тесте. Аналогии этим находкам прослеживаются на памятниках Нарвской раннеолитической культуры (стоянки Нарва I, Нарва III) и Верхневолжской культуры (стоянка Кочище и мн. др.).

Раннеолитические культуры в IV тысячелетии до н.э. в лесной полосе Восточной Европы сменяют культуры с ямочно-ребенчатой керамикой, имеющие значительное количество локальных вариантов. Карельский перешейке в это время населяют представители культуры Прибалтийской ребенчато-ямочной керамики (Керамика стиля II по Европеусу). Материалы, принадлежащие к указанной культуре выявлены на стоянках Охта I, Хепо-Ярви, Тарховка, Токсово, и частично в материалах Сестрорецких стоянок. Керамика представлена крупными толстостенными сосудами с округлым дном и горизонтально срезанным либо скошенным внутрь венчиком. В тесте керамики существенная примесь дров, внешняя поверхность сосуда заглажена и полностью до среза венчика орнаментирована. На внутренней встречаются расчески. Орнамент составляют ряды крайне разнообразного ребенчатого штампа, перемежающиеся одним-двумя рядами круглых ямочных вдавлений. Кремневый инвентарь как правило составляют изделия из кварца, кремня, сланца, кварцита, песчаника, гранита с заметным преобладанием первого. Набор орудий не выразителен: скребки, сверла, пилки, острия, наконечники стрел. Исключением из этого ряда стали несколько листовидных бифасов из кремня, найденные на Тарховской стоянке. Другим интересным исключением стали находки кремневых изделий (бифасов, скребков массивных отщепов со следами подработки) найденных на восточном берегу озера Сестрорецкий разлив. Местонахождение представляет собой значительное количество предметов из дефицитного импортного материала (кремня) в компактном

залегании. Находка интерпретирована как «клад», либо как место хранения, связанное с кремнеобрабатывающей мастерской. Формирование раннеолитической культуры происходило на фоне усиливавшихся культурных связей с богатым кремнем Верхневолжьем. Об этом говорит увеличение доли кремневых орудий и некоторые параллели в орнаментации керамических сосудов. В целом памятники культуры Прибалтийской гребенчато-ямочной керамики на Карельском перешейке датируются специалистами IV – нач. III тыс. до н.э.

К позднелитическим памятникам принадлежат часть материалов Сесторецкой стоянки, стоянки Охта I и Сосновая гора, а также коллекции Лахтинской стоянки. Керамический материал, выявленный на этих памятниках, относится к вариантам 1 и 2 стиля III (типа *Uskela*) и имеют аналогии на памятниках Финляндии (южной Карелии) и Прибалтики. На охтинском мысу помимо поздней гребенчато-ямочной керамики найдены фрагменты ромбоямочной посуды сходной с керамикой памятников Карелии.

Как отмечалось выше, до относительно недавнего времени памятники палеолита на Карельском перешейке известны не были. Такое значительное белое пятно в истории региона вызывало закономерные вопросы. Некоторым исключением в этом информационном вакууме стала небольшая коллекция пористой керамики, выделенная И.В. Верещагиной на стоянке Хепо-Ярви. Исследованиями стоянки Охта I были выявлены напластования и конструкции, принадлежащие нескольким культурам энеолита- раннего металла и дополнившие картину освоения человеком Карельского перешейка. К первой группе относятся полувасовидные тонкостенные сосуды, орнаментированные отпечатками гребенчатого штампа и рядами ямок. Венчики прямые, вогнутые внутрь (Г-образные) или утолщенные. Орнаментированы по срезу ямками либо отпечатками все того же гребенчатого штампа. Гребенчатый штамп образует геометрический орнамент: ромбы, зигзаги, треугольники. Основной отличительной чертой этого типа древностей является применение в глиняном тесте в качестве отощителя импортного материала - асбеста. Такая асбестовая керамика имеет прямые аналогии на памятниках типа Вой-наволок XVII в Карелии и на озерах среднего течения р. Оять в юго-Восточном Приладожье. Другая группа керамики с примесью асбеста, слабо орнаментированная гребенчатым штампом, имеет сходство с посудой типа *Kierikki/Polja* в Финляндии. Еще одна группа керамики с примесью асбеста представлена тонкостенными сосудами с плоским дном. Эта посуда орнаментирована рядами или «елочкой» из отпечатков гребенчатого штампа на внешней поверхности. Керамика имеет аналогии на энеолитических памятниках типа Орнаволок, сменивших в южной Карелии население с керамикой Войнаволок. III-II тыс. до н.э.

датируется наиболее представительная группа сосудов, найденная на поселении Охта I. Это пористая керамика с органическим отопителем (пух или пух с пером). Это крупные сосуды (диаметр до 60 см с прямым, вогнутым внутрь или утолщенным венчиком. Некоторые сосуды имеют расчесы на поверхности. Орнамент разряжен сложен рядами овальных ямочных вдавлений либо горизонтальным зигзагом гребенчатого штампа. Помимо стоянки Хепо-ярви подобная керамика известна в Финляндии и Прибеломорье. Необходимо также отметить фрагмент венчика сосуда со шнуровым орнаментом и обломок лезвия сверленого топора, найденный на памятнике и дающие отсылку к фатьяновским древностям III-II тыс. до н.э. Население позднего бронзового века представлено на стоянке сосудами с сетчатой (текстильной, textile) керамикой, имеющей широкий ряд аналогий на всем пространстве лесной полосы Восточной Европы.

Напластования раннего железного века, выявленные на поселении Охта I отделены от нижележащих материалов времени неолита-бронзы мощным слоем намывного стерильного песка, связанного с прорывом, р. Нева и понижением уровня Ладожского озера. Находки представлены фрагментами гладкостенной и штрихованной керамики раннего железного века. Один из фрагментов является венчиком гладкостенного сосуда с плавным S-видным профилем, орнаментированным группами из четырех ямок по плечу и рядом ямок на срезе венчика, имеет примесь песка. От другого горшка сохранились фрагменты верхней части сосуда баночной формы, внешняя поверхность которого покрыта штриховкой, в глиняное тесто добавлена примесь дресвы. К этому уже периоду относится три очага и хозяйственная яма. Керамика со штрихованной поверхностью имеет широкие аналогии в комплексах раннего железного века лесной полосы Восточной Европы. Ближайшими являются материалы, найденные на в южном Приневье, в нижнем Полужье, на островах Финского залива и памятниках Приильменя.

Описываемый регион дежд юго-западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорским племенем корела, и с как минимум с XI находящимся в торгово-культурной орбите Новгородской республики. Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством. Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-

западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволакс, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун - "Солнечный камень". Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки . Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и осталась в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. Дальнейшая судьба изучаемого региона была связана с крепостью Корела (швед. Кексгольм, совр. Приозерск) – основанной в 1310 г. центром Новгородского, а после 1480 г. Московского влияния на территории Карельского перешейка. По писцовой книге Вотской пятины обследуемая территория упоминается в составе Воздвиженского Карбосельского погоста в приграничье и Великокняжеской Волости Лахта в составе Спасо-Гродненского погоста. Наиболее близкий к обследуемому участку населенные пункты – село Лисичье на Корине Носу, поселение в 30 дворов, объединившее в себе 13 небольших деревень в районе современного Лисьего Носа и центр великокняжеской волости – село Лахта. «что живеть за наместники, за Ореховскими изъ старины».

Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тявзинского мира. В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Карельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела капитулировала и Карельский уезд в том числе и в пределах изучаемой округи вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен. Ситуация

была закреплена Столбовским мирным договором 1617 г. Обследуемый участок в это время располагался на границе Корбоселского погоста Нотенбургского лена провинции Ингерманландия и Выборгского (позднее Выборгско-Нейлшотского лена, вошедшего в состав Швеции по Ореховецкому договору), в приделах последнего. Земли Нотенбургского лена в 1618 году были переданы во владение Якобу Делагарди и принадлежала ему вплоть до 1618 года. Другими владельцами мыз по северному берегу залива были шведские дворяне К.К. Юлленгельм, Урбан Аккефельд, Гефле и др. 15 января 1638 года эти земли по нижнему течению Невы включая лахтинские владения, переданы стокгольмскому генерал-риксшульцу голландского происхождения Бернгарду Стен фон Стенхайзену. Спустя 10 лет королева Христина дарит владение городу, основанному в 1632 г. Ньену. Первое упоминание населенного пункта на р. Сестра также относится ко времени шведского владычества связана именно с пограничным положением обследуемой территории: жалоба от 20 ноября 1643 г. Выборгских купцов на коммерсантов Ньена из-за устроенной у Ситербека (поселения на р. Сестра) ярмарки. Через год – 30 ноября 1644 г. Последовал указ королевы Христины о прекращении ярмарки в поддержку интересов Выборгского купечества. Первые картографические материалы по изучаемому участку относятся ко времени шведского владычества. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белиингом и Карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах на 1676 год, не фиксируют в приделах района проведения работ поселений. Южнее Сестрорецкого разлива и западнее линии р. Сестра Лахтинский разлив лишь 4 населенных пункта. На восточном берегу залива – Korranenna, на северном берегу Невской губы - Weranpa, западнее реки Сестра, по течению р. Юнтоловка – Kondoby или Condoо (от фин. kontu – дом, хозяйство, двор. Позднее русск. Конная Лахта). западнее Лахтинского разлива прослеживаются населенные пункты Rixilax, Lahenkula и пр. (деревни бывшей великокняжеской волости Лахта).

Северная война 1700-1721 г. возвращает земли Карельского перешейка под руку Российского Царства, в том же году ставшего Российской Империей. Город Ньен как и вся Шведская Ингерманландия была занята русскими войсками под командованием Б.П.Шереметьева в ходе весенней кампании 1703 г., в самом начале Северной войны. В 1710 г. был взят Выборг. В 1719 году России вернулся Кексгольм (Корелла, Приозерск). В 1721 г. завоевания в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими,

генеральным губернатором» стал А. Д. Меньшиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Уже в первые годы Северной войны берега р. Сестра начала активно осваиваться: для закрепления в акватории Финского залива недалеко от устья р. Сестра в 1706 году устроена гавань. Посредством этой гавани Сестрорецк имел дешевое и удобное сообщение с Петербургом и Кронштадтом, откуда приходили с разными материалами военные и коммерческие суда. В 1710 году проводится картографирование местности и ведется геологоразведка. В 1714 году земли по р. Сестра посещает сам император. По его приказанию в 1719-1724 г. Был построен летний дворец (разобран в 1781 г.) и посажено около двух тысяч дубов. Местность в последствии получила название Дубки. Петр отмечал удобство бассейна Сестры для организации производства оружия. После освобождения Выборга и череды морских побед над шведами стало возможно дальнейшее освоение территории: была устроена дамба на Сестре, образовавшее водохранилище Сестрорецкий разлив. В 1721 году начаты работы по строительству оружейного завода. Строительство начал командир Олонецких заводов полковник Вильгельм Геннин, а завершал работу полковник Матвей Вырубов. В купе с построенным в 1735 году Чернореченским чугунолитейным заводом и Охтинскими пороховыми заводами (вывезены в 1740 г из Сестрорецка) производство стало основой индустриальной мощи северной столицы Российской Империи. С петровских времен и до середины XVIII столетия бассейн Сестры, Лахта и ближайшие территории находились в государственной собственности (принадлежали казне и состояли в ведомстве Канцелярии от строений дворцов и садов). Территория по северному побережью Невской губы и реке Сестре были приписаны к Дубковскому дворцу и Сестрорецкому оружейному заводу.

На всем протяжении XVIII столетия территории вокруг Сестрорецкого завода находилась на северо-западном фронтире Российского государства и в случае военных действий была под угрозой. Во время русско-шведской войны 1741–1743 годов в Сестрорецке сооружены укрепления. В 1748 году, при Сестрорецком оружейном заводе была открыта пятидесятикоечная больница – ныне СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района». В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов. Карта Обследованная территория вошла в состав Выборгского уезда. Русско-Шведской войной

1808-1809 года угроза от северных границ России была отодвинута с присоединением Финляндии. В 1809 году образовано Великое Княжество Финляндское, а в 1811 году к нему присоединена Выборгская губерния. Граница между новым Княжеством и Петербургским уездом вновь прошла по р. Сестра. Во время Крымской войны 1853–1856 годов укрепления Сестрорецка были обновлены и в 1855 году выдержали бомбардировку франко-английской эскадры. Заметное оживление округе Сестрорецка придало строительство железнодорожных сетей середины XIX начала XX столетия. Первые пути были проложены в 1847 г от Дубковской пристани к заводу и не простояли и шести лет, уничтоженные водами залива. Вторая попытка осуществлена в 1871 году: организована железнодорожная ветка Белоостров- Сестрорецк, закрытая в 1886 г по причине убыточности. Соединила же Сестрорецк и Петербург в 1893-1894 гг. Приморская железная дорога. Транспортная магистраль превратила Сестрорецк из индустриального поселка в модный курорт и популярный дачный поселок. Приморская дорога заканчивалась первоначально у возникшего в конце XIX в. лечебного комплекса «Сестрорецкий курорт», к которому ещё при сооружении Финляндской железной дороги была проведена Белоостровская ветка (к Сестрорецкому оружейному заводу). В 1898 г. по ходатайству строителя Приморской дороги инженера П.А. Авенариуса правительство утвердило предложение о строительстве зданий Сестрорецкого курорта. Для него в 3 верстах от Сестрорецка, на берегу залива (между рекой Сестрой и берегом залива), Министерство земледелия и государственных имуществ отдало «Обществу Приморской железной дороги» 54,5 десятин прибрежного соснового бора с условием, чтобы «Общество...» выстроило здесь для столичной аристократии курорт. Он торжественно открылся 7 июня 1900 г. И даже получил высшую награду международной выставки в Бельгии

В годы Великой Отечественной войны рядом с Сестрорецком была расположена линия фронта. В сентябре 1941 года на подступах к Сестрорецку финские войска остановили свое наступление. Граница сопротивления проходила по Ржавой канаве на 39-м километре Приморского шоссе, здесь был остановлен танковый прорыв финской армии и здесь проходил рубеж сестрорецкой обороны. Советская аэрофотосъемка 70-80 х гг. XX столетия фиксирует в границах обследованного участка регулярный парк и корпус хирургического отделения поликлиники.

3. Сведения об участке проектирования.

Обследованный участок представляет собой площадной земельный отвод в. 8400 м. кв. (с учетом участков замены существующих коммуникаций - 10100 м. кв.). Объект исследования расположен в северной части участка с кадастровым номером

78:38:0011103:3216, на территории Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения Городская Больница №40 Курортного района Санкт-Петербурга.. В плане объект исследования объект исследования представляет собой неправильный многоугольник, очерчивающий внешний контур работ по реконструкции 3-х этажного здания хирургического отделения.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 9,89 до 11,16 м в Балтийской системе 1977 г.

На момент обследования отвод представлял собой испещренные коммуникациями земли вокруг корпуса городской больницы. Визуальные границы объекта: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт- Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18» на местности не выражены. Рельеф земельного участка по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт- Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18» имеет ровный, искусственно сглаженный рельеф..

На момент проведения полевого обследования (2 июля 2025 г.) участок работ представлял собой парковую зону вокруг хирургического отделения сестрорецкой городской больницы. В северной части участка работ расположена асфальтированная территория приемного отделения. Изучение плана коммуникаций и консультации с инженерами, обслуживающими, больничный комплекс выявили значительную насыщенность территории работ коммуникациями, как отраженными на плане, так и не отмеченными на нем.

Согласно проведенным в ходе настоящей экспертизы архивно-библиографическим исследованиям вплоть до середины XX столетия не заселен и находится на северо-восточной окраине пригородных сельхоз угодий через реку от Сестрорецкого завода. В непосредственной близости от земельного участка – объекта настоящей экспертизы объекты археологического наследия (памятники археологии) не известны. Ближайшими к исследованному участку археологическими памятниками можно считать:

1. Стоянки Сестрорецкий разлив 1-7. Расположены на террасах западного берега озера Сестрорецкий разлив и восточного берега Финского залива. Находятся в км к

от обследованного участка. Находятся в 2,3 – 4,7 км к юго-западу и югу от обследованного участка

2. Стоянки Сестрорецкий разлив 8-10. Расположены на террасах северо-восточного берега озера Сестрорецкий разлив. Находятся в 4,5 – 4,9 км к востоку и востоку юго-востоку от обследованного участка

3. Стоянка Лахта. Расположена в границах поселка Ольгино, западнее озера Лахтинский разлив участке террасы 5,5 м над уровнем моря. Находится 15 км к юго-востоку от места производства работ.

Южная часть земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011103:3216 в отчетный полевой сезон археологически обследовался впервые.

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от №01-43-18266/24-0-1 от 29.07.2024, обследуемый участок по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт- Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18». расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитные зоны объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. От 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке, КГИОП не располагает.

Характеристика технического отчета.

Представленный на экспертизу технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-

Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18» в Курортном районе Санкт-Петербурга в 2025 году (Открытый лист № P018-00103-00/03326094 от 20 мая 2025 г.) Отв. Исполнитель. Н.А. Заботин. Санкт-Петербург., 2025

Отчет насчитывает 70 листов, включая приложения, и оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отчетам о проведенных полевых исследованиях. В представленном отчете содержатся аннотация, список участников работ, географическая характеристика района проведения работ, историографический очерк изучения района, описание методики проведения полевых археологических исследований, описание заложенных разведочных шурфов, заключение, список использованных источников и литературы, а также альбом необходимых иллюстраций, отражающих результаты предварительного и полевого этапов работ. В конце отчета помещена копия открытого листа на право производства полевых археологических исследований.

Результаты натурного обследования земельного участка.

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах участка по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18». Работы проведены на основании Открытого листа № № P018-00103-00/03326094 от 20 мая 2025 г. выданного Никите Александровичу Заботину, сроком действия с 20 мая 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Методика полевых археологических работ.

соответствии с принятой методикой работ, исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап; полевые исследования; камеральный этап.

До начала обследования участка были проведены архивно-библиографические изыскания с целью изучения сведений об объектах историко-культурного наследия на территории работ.

На этапе полевых исследований было проведено визуальное обследование территории работ и прилегающей местности, выполнены и документированы 2 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. Полевые исследования были выполнены 21 сентября 2024 г.

Камеральный этап работ заключался в написании отчета о выполненных археологических полевых работах. После снятия дерна работы велись послойным снятием

грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка). В соответствии со ст. 3.12 действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», поскольку в шурфе не было выявлено археологического культурного слоя, графическая фиксация стенок и дна шурфа не производилась, выполнялась фотофиксация одной стенки. По окончании работ шурф был засыпан с восстановлением дернового покрова.

Ход полевого археологического обследования.

В ходе визуального обследования территории было выполнено описание ландшафта участка работ, проведена фотофиксация землеотвода, определены точки закладки разведочных шурфов.

Для установления наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия был заложен/ы археологический 2 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. Шурфовка выявила полное уничтожение почвенного слоя и, возможно, верхней части материковых напластований в ходе строительства корпусов ГБУЗ «Городская больница №40 Курортного района» в середине, второй половине XX века. В результате проведенных работ на участке обследования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Археологических находок и исторических конструкций в исследованных шурфах не обнаружено.

Объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в ходе визуального обследования и проведенной шурфовки не обнаружено.

Результаты полевого археологического обследования.

Территория обследованного участка по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18», обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. В связи с отсутствием в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга сведений о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», участок по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18», является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

2. 2 июля 2025 г. на участке объекта по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18», было выполнено полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ). Работы проводились на основании Открытого листа № P018-00103-00/03326094 от 20 мая 2025 г. выданного Никите Александровичу Заботину, сроком действия с 20 мая 2025 г. По 29 декабря 2025 г.

3. Археологическая разведка была проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями Российской академии наук (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

4. Территория участка по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18», обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

5. По результатам проведенного разведочного археологического обследования был выполнен отчет (Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18» в Курортном районе Санкт-Петербурга в 2025 году (Открытый лист № Р018-00103-00/03326094 от 20 мая 2025 г.) Отв. Исполнитель. Н.А. Заботин. Санкт-Петербург, 2025.), содержащий всю необходимую информацию о ходе и результатах проведенных работ. Достоверность полученных результатов не вызывает сомнений.

6. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18», ввиду отсутствия на указанном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Копия договора с экспертом.

Приложение 3. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 4. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по

улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18» в Курортном районе Санкт-Петербурга в 2025 году (Открытый лист № P018-00103-00/03326094 от 20 мая 2025 г.) Отв. Исполнитель. Н.А. Заботин. Санкт-Петербург, 2025

Приложение 5. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.

Государственный эксперт Герман К.Э.

22 июля 2025 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Копии документов об аттестации государственного эксперта.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатолевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530).

Копия договора с экспертом.

ДОГОВОР № 1/07/25

г. Санкт-Петербург

«18» июля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Геокультура» (ООО «Геокультура»), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора Шумихина Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектирование реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18 (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 18.07.2025 г. - 31.07.2025 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика helena.mikhaylova@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «Геокультура» Юридический адрес: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2а стр. 1, кв. 767 ИНН: 7734463809 КПП: 781401001 Р/сч 40702810332470003641 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК:044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	Подрядчик: Герман Константин Энрикович Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.
--	--

Заказчик
ООО «Геокультура»



Шумихин В.А.
М.П.

Исполнитель:
Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.
М.П.



Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.
М.П.

Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектирование реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18

1. Общие положения

1.1. Наименование объекта: документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектирование реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18.

1.2. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.3. Исполнитель: Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных,

строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2025 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.1.6. Составление отчетной документации.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Документы, предоставленные заявителем.

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-18266/24-0-1 от 29.07.2024



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «КДС Групп»
Карапетяну Д.С.

kds_zapros@mail.ru

№01-43-18266/24-0-1 от 29.07.2024

№ 01-43-18266/24-0-0 от 29.07.2024

На № 24-916 от 26.07.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18» по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18 (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:**

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного

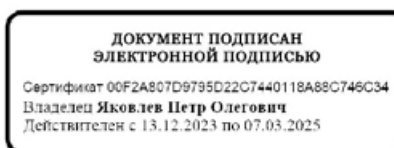
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011103:3216.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
управление государственного кадастра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3	
30 ноября 2020г.				
Кадастровый номер:	78:38:0011103:3216			
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011103			
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2020			
Регистровый государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, улица Борисова, дом 9, литер А)			
Площадь, м2:	81907 +/- 100			
Кадастровая стоимость, руб:	не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0011103:2006, 78:38:0011103:2030, 78:38:0011103:2396, 78:38:0011103:2974, 78:38:0011103:2017, 78:38:0011103:2004, 78:38:0011103:2973, 78:38:0011103:2010, 78:38:0011103:2009, 78:38:0011103:2007, 78:38:0011103:2029, 78:38:0011103:2037, 78:38:0011103:2026, 78:38:0010000:3946			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	стационарное жилищное обслуживание, для размещения объектов здравоохранения, стационарное жилищное обслуживание			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Земляченко Наталья Олеговна (представитель правообладателя), Правообладатель: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская больница №40 Курортного района", ИНН: 7821006774			

полное наименование должности	подпись	Артёмовна М.А.	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	----------------	-------------------

М.П.

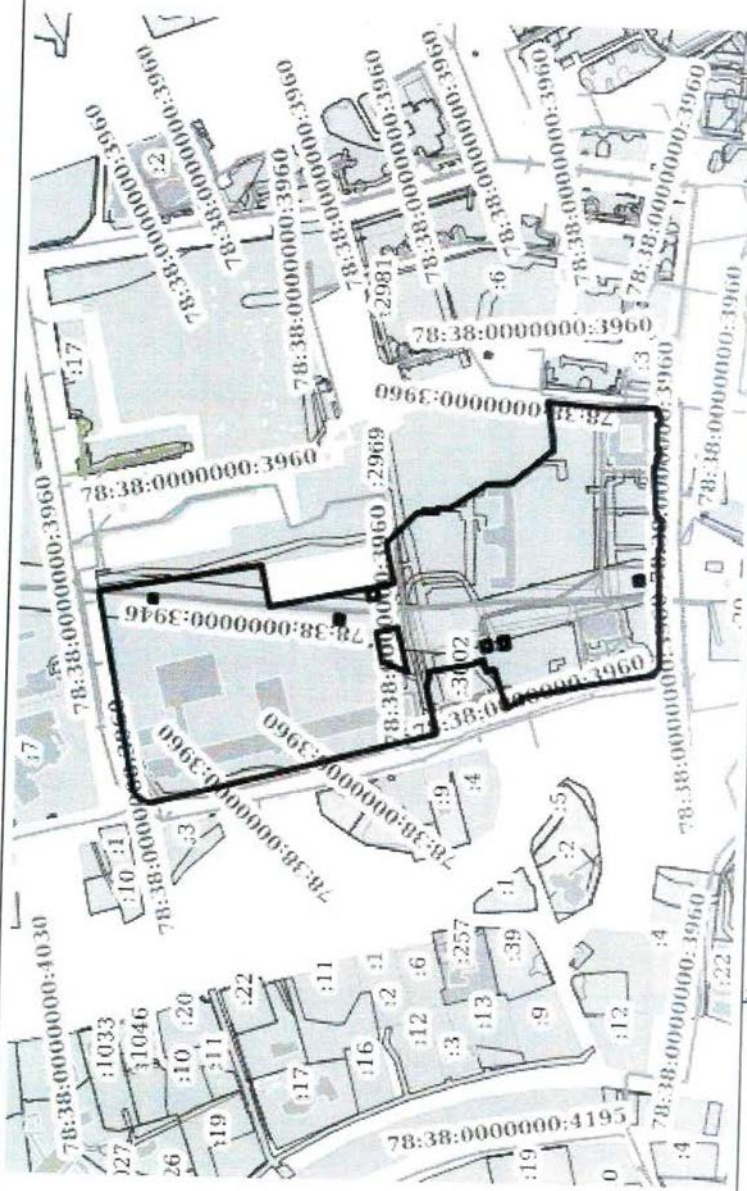
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 3
30 ноября 2020г.			
Катастровый номер:		78:38:0011103:3216	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская больница № 40 Курортного района", ИНН: 7821006774, ОГРН: 1027812401594
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:38:0011103:3216-78/01/2020-2 30.11.2020 11:11:08
3	Документы-основания	3.1	Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, № МФС-0575/2020-149630-7, Выдан 12.11.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:38:0011103:3216-78/01/2020-1 30.11.2020 11:11:08
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	А.И. Антонова М.А.	инициал, фамилия
-------------------------------	---------	--------------------	------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 3
30 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		78:38:0011103:3216	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		Артёмов М.А. инициалы, фамилия	

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером
78:38:0011103:3216.

РФ-78-1-27-0-00-2024-0481-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-24-3-513/24
от 05.03.2024



адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк,
улица Борисова, участок 18, (местоположение: внутригородское муниципальное образование
Санкт-Петербурга город Сестрорецк, улица Борисова, дом 9, литера А)
78:38:0011103:3216



Санкт-Петербург

2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-27-0-00-2024-0481-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГБУЗ "Городская больница № 40" (регистрационный номер 01-47-7483/24 от 16.02.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Курортный район, город Сестрорецк

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:38:0011103:3216

Площадь земельного участка:

81907 +/- 100 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 13 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

М.П.

(подпись)

/ Ю.Е. Киселева /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05.03.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

Условные обозначения

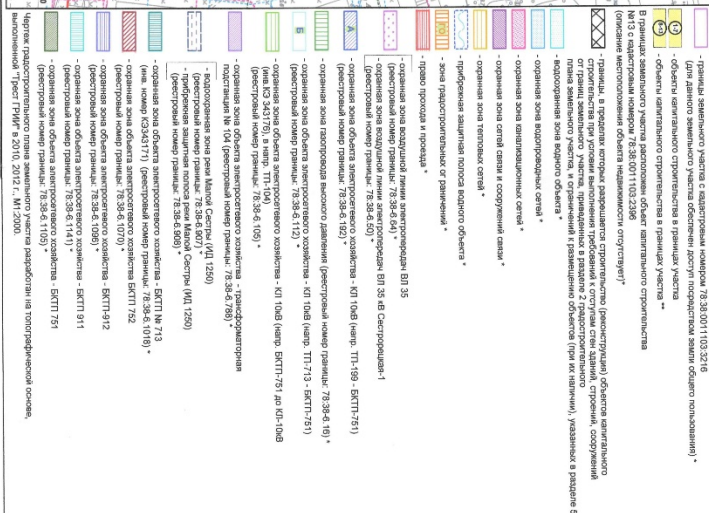


Схема зон с особыми условиями использования "

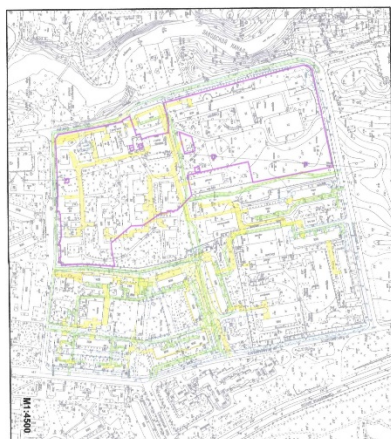
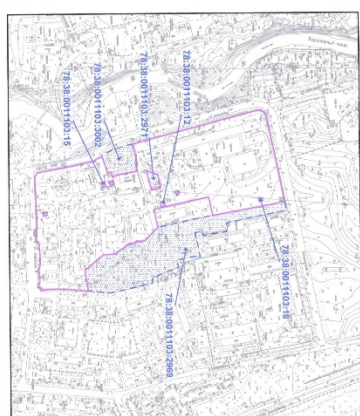


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:5000

[illegible][illegible]

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД2 - общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД2_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением

случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.4.3	Медицинские организации особого назначения
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.3	Цирки и зверинцы
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.3	Бытовое обслуживание
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов

7.3	Водный транспорт
7.4	Воздушный транспорт

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (реконструкция корпусов литеры Б, П, Д, Ж дома 9 по улице Борисова ГБУЗ «Городская больница №40 Курортного района») от 10.06.2021 №01-21-5-18045/21.

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства («проектирование строительства радиологического корпуса СПб ГБУЗ "Городской больницы № 40 Курортного района"») от 13.01.2023 №01-47-5-562/23.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом

соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего

земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	-	См. пункты настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований,

дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и

восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 21/24 м:

21 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

24 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (24 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 21 м.

Отклонение от высоты 21/24 м не допускается.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельном участке не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - реабилитационный корпус; количество этажей - 1-7, в том числе подземных - 1; площадь - 33398 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 1974; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:38:0011103:2004</u>
№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - административный корпус; количество этажей - 5, в том числе подземных - 1; площадь - 2983.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1963; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:38:0011103:2006</u>
№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - гараж; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 493.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1963; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:38:0011103:2007</u>
№ 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - хирургический корпус; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 4048.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1963; год завершения строительства - 1963; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:38:0011103:2017</u>
№ 5	, нежилое здание - патологоанатомический корпус; количество этажей - 5, в том числе подземных - 1; площадь - 1954.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1965; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0011103:2030

№ 6 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0011103:2973

нежилое здание; количество этажей - 5, в том числе
подземных - 1; площадь - 5597.6 кв.м; площадь
застройки - данные отсутствуют; год ввода в
эксплуатацию по завершении строительства - 2014;
высота - данные отсутствуют

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 7 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0011103:2974

нежилое здание; количество этажей - 5, в том числе
подземных - 1; площадь - 2687.7 кв.м; площадь
застройки - данные отсутствуют; год завершения
строительства - 2014; высота - данные отсутствуют

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 8 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0011103:2009

нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том
числе подземных - 0; площадь - 85.4 кв.м; площадь
застройки - данные отсутствуют; год ввода в
эксплуатацию по завершении строительства - 1965;
высота - данные отсутствуют

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 9 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0011103:2010

нежилое здание - проходная; количество этажей - 1, в
том числе подземных - 0; площадь - 42.4 кв.м; площадь
застройки - данные отсутствуют; год ввода в
эксплуатацию по завершении строительства - 1964;
высота - данные отсутствуют

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 10 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0011103:2010

нежилое здание - котельная; количество этажей - 2, в
том числе подземных - 0; площадь - 1136.9 кв.м;
площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в
эксплуатацию по завершении строительства - 1965;
высота - данные отсутствуют

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0011103:2026

№ <u>11</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>нежилое здание - терапевтический корпус; количество этажей - 5, в том числе подземных - 1; площадь - 5053.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1964; высота - данные отсутствуют</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	--

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0011103:2029

№ <u>12</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>нежилое здание - корпус пульмонологии; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 3190.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1965; высота - данные отсутствуют</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	--

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0011103:2037

№ <u>13</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 38.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1964; высота - данные отсутствуют</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0011103:2396

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона водного объекта (78:38:0011103:3216/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 497 кв.м.

1.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Водоохранная зона водного объекта (78:38:0011103:3216/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 470 кв.м.

2.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0011103:3216/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 56 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0011103:3216/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 572 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0011103:3216/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0011103:3216/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 291 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0011103:3216/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 415 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0011103:3216/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 54 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

9. Охранная зона канализационных сетей (78:38:0011103:3216/9):

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона канализационных сетей (78:38:0011103:3216/10):

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона канализационных сетей (78:38:0011103:3216/11):

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона канализационных сетей (78:38:0011103:3216/12):

12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:38:0011103:3216/13):

13.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:38:0011103:3216/14):

14.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:38:0011103:3216/15):

15.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:38:0011103:3216/16):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5 кв.м.

24.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

25. Охранная зона тепловых сетей (78:38:0011103:3216/25):

25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.

25.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

26. Охранная зона тепловых сетей (78:38:0011103:3216/26):

26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 34 кв.м.

26.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

27. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:38:0011103:3216/27):

27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 497 кв.м.

27.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

28. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:38:0011103:3216/28):

28.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 470 кв.м.

28.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

29. Зона градостроительных ограничений (78:38:0011103:3216/29):

29.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 51 кв.м.

30. Зона градостроительных ограничений (78:38:0011103:3216/30):

30.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 11 кв.м.

31. Зона градостроительных ограничений (78:38:0011103:3216/31):

31.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 25 кв.м.

32. Право прохода и проезда (78:38:0011103:3216/32):

32.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1431 кв.м.

33. Право прохода и проезда (78:38:0011103:3216/33):

33.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 89 кв.м.

34. Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 (реестровый номер границы: 78:38-6.64) (78:38:0011103:3216/34):

34.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17062 кв.м.

34.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР ; Содержание ограничения (обременения): Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:38-6.64; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Сестрорецкая-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

35. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ (напр. ТП-199 - БКТП-751) (реестровый номер границы: 78:38-6.192) (78:38:0011103:3216/35):

35.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 423 кв.м.

35.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.10.2017 № 06-1017/РС-902 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу

физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в

том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:38-6.192; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ (напр. ТП-199 - БКТП-751); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

36. Охранная зона газопровода высокого давления (реестровый номер границы: 78:38-6.16) (78:38:0011103:3216/36):

36.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 636 кв.м.

36.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 14-16, 23-25, 34, 40-42, 46 Правил охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и

осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в

охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:38-6.16; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

37. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ (напр. ТП-713 - БКТП-751) (реестровый номер границы: 78:38-6.112) (78:38:0011103:3216/37):

37.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 446 кв.м.

37.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:38-6.112; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ (напр. ТП-713 - БКТП-751); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

38. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ (напр. БКТП-751 до КЛ-10кВ (инв.КЭ 343176), в напр. ТП-104) (реестровый номер границы: 78:38-6.105) (78:38:0011103:3216/38):

38.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 474 кв.м.

38.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не

установлен; реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2006 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка

грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:38-6.105; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ (напр. БКТП-751 до КЛ-10кВ (инв.КЭ 343176), в напр. ТП-104); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

39. Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Сестрорецкая-1 (реестровый номер границы: 78:38-6.50) (78:38:0011103:3216/39):

39.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17062 кв.м.

39.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР ; Содержание ограничения (обременения): Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:38-

6.50; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Сестрорецкая-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

40. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 104 (реестровый номер границы: 78:38-6.788) (78:38:0011103:3216/40):

40.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 457 кв.м.

40.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:38-6.788; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 104; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

41. Водоохранная зона реки Малой Сестры (ИД 1250) (реестровый номер границы: 78:38-6.907) (78:38:0011103:3216/41):

41.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

41.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 28.11.2019 № 604-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и

реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:38-6.907; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Сестры (ИД 1250); Тип зоны: Водоохранная зона.

42. Прибрежная защитная полоса реки Малой Сестры (ИД 1250) (реестровый номер границы: 78:38-6.908) (78:38:0011103:3216/42):

42.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

42.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 28.11.2019 № 604-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:38-6.908; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Сестры (ИД 1250); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

43. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП № 713 (инв. номер КЭ343171) (реестровый номер границы: 78:38-6.1018) (78:38:0011103:3216/43):

43.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 466 кв.м.

43.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.07.2022 № 07-1920/РС-24 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход

судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:38-6.1018; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП № 713 (инв. номер КЭ343171); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

44. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства БКТП 752 (реестровый номер границы: 78:38-6.1070) (78:38:0011103:3216/44):

44.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 422 кв.м.

44.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.11.2022 № 06-4680/РС-945 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) Применительно.8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных

устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:38-6.1070; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства БКТП 752; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

45. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП-912 (реестровый номер границы: 78:38-6.1096) (78:38:0011103:3216/45):

45.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 539 кв.м.

45.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.12.2022 № 07-5217/РС-548 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического

ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и

стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:38-6.1096; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП-912; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

46. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 911 (реестровый номер границы: 78:38-6.1141) (78:38:0011103:3216/46):

46.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 376 кв.м.

46.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.12.2022 № 07-5095/РС-532 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 78:38-6.1141; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 911; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

47. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 751 (реестровый номер границы: 78:38-6.1105) (78:38:0011103:3216/47):

47.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 377 кв.м.

47.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.12.2022 № 07-5460/РС-614 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого

хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:38-6.1105; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 751; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

48. Охранная зона водопроводных сетей:

48.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

48.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

49. Охранная зона газораспределительной сети:

49.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

49.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

50. Охранная зона тепловых сетей:

50.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

50.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

51. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово:

51.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

51.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта (78:38:0011103:3216/1)	1-182	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:38:0011103:3216/2)	1-213	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0011103:3216/3)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0011103:3216/4)	1-120	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0011103:3216/5)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0011103:3216/6)	1-90	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0011103:3216/7)	1-43	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0011103:3216/8)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:38:0011103:3216/9)	1-384,1-92,1-116	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:38:0011103:3216/10)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:38:0011103:3216/11)	1-30	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:38:0011103:3216/12)	1-167	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:38:0011103:3216/13)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:38:0011103:3216/14)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:38:0011103:3216/15)	1-125	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:38:0011103:3216/16)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:38:0011103:3216/17)	1-34	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:38:0011103:3216/18)	1-291	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:38:0011103:3216/19)	1-27	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:38:0011103:3216/20)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:38:0011103:3216/21)	1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:38:0011103:3216/22)	1-37	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона тепловых сетей (78:38:0011103:3216/23)	1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:38:0011103:3216/24)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:38:0011103:3216/25)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:38:0011103:3216/26)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:38:0011103:3216/27)	1-182	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:38:0011103:3216/28)	1-213	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона градостроительных ограничений (78:38:0011103:3216/29)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона градостроительных ограничений (78:38:0011103:3216/30)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона градостроительных ограничений (78:38:0011103:3216/31)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:38:0011103:3216/32)	1-72	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:38:0011103:3216/33)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 (реестровый номер границы: 78:38-6.64) (78:38:0011103:3216/34)	1-35,1-4,1-4,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ (напр. ТП-199 - БКТП-751) (реестровый номер границы: 78:38-6.192) (78:38:0011103:3216/35)	1-36	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газопровода высокого давления (реестровый номер границы: 78:38-6.16) (78:38:0011103:3216/36)	1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ (напр. ТП-713 - БКТП-751) (реестровый номер границы: 78:38-6.112) (78:38:0011103:3216/37)	1-46	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ (напр. БКТП-751 до КЛ-10кВ (инв.КЭ 343176), в напр. ТП- 104) (реестровый номер границы: 78:38- 6.105) (78:38:0011103:3216/38)	1-33	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Сестрорецкая-1 (реестровый номер границы: 78:38-6.50) (78:38:0011103:3216/39)	1-35,1-4,1-4,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 104 (реестровый номер границы: 78:38-6.788) (78:38:0011103:3216/40)	1-33,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Малой Сестры (ИД 1250) (реестровый номер границы: 78:38-6.907) (78:38:0011103:3216/41)	1-7,1-23	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Малой Сестры (ИД 1250) (реестровый номер границы: 78:38-6.908) (78:38:0011103:3216/42)	1-7,1-23	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП № 713 (инв. номер КЭ343171) (реестровый номер границы: 78:38-6.1018) (78:38:0011103:3216/43)	1-15,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства БКТП 752 (реестровый номер границы: 78:38-6.1070) (78:38:0011103:3216/44)	1-32,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП-912 (реестровый номер границы: 78:38-6.1096) (78:38:0011103:3216/45)	1-35,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 911 (реестровый номер границы: 78:38-6.1141) (78:38:0011103:3216/46)	1-26,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 751 (реестровый номер границы: 78:38-6.1105) (78:38:0011103:3216/47)	1-25,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 19.02.2024 № 03-04/10-1380:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в

границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18, (местоположение: Российская Федерация, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, улица Борисова, дом 9, литера А), кадастровый номер 78:38:0011103:3216, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Кроме того сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

ООО «Петербургтеплоэнерго», информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 19.02.2024 №1426:

Правительства Санкт-Петербурга по вопросу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18, (местоположение: Российская Федерация, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, улица Борисова, дом 9, литера А), кадастровый номер 78:38:0011103:3216 (далее - Объект), сообщая, что в настоящее время теплоснабжение Объекта осуществляется в соответствии с договором теплоснабжения от 19.01.2021 № 1777-1-21/27 с суммарной тепловой нагрузкой 9,26682 Гкал/час от источника тепловой энергии ООО «Петербургтеплоэнерго» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, наб. р. Сестры, д.23а, лит. А.

В настоящее время между ООО «Петербургтеплоэнерго», и СПб ГКУ «ФКСР» заключены договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 26.09.2022 № 10/22-23 с суммарной тепловой нагрузкой 0,34741 Гкал/час, от 24.07.2023 № 10/23-34 с суммарной тепловой нагрузкой 0,287487 Гкал/час.

В связи с вышеизложенным сообщая, что техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки сверх действующего лимита по договору теплоснабжения и договоров о подключении (технологическом присоединении) в части наличия резерва тепловой мощности на источнике теплоснабжения, а также резерва пропускной способности тепловых сетей до точки подключения Объекта будет определена после предоставления информации о расчетных максимальных тепловых нагрузках объекта строительства.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информационное письмо от 22.02.2024 №исх-04049/300: Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 12,531 куб.м/час (300.750 куб.м/сут), (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоснабжения

№38-139460-Б-ВС от 25.02.2022, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и Санкт-Петербургское ГБУЗ «Городская больница №40 Курортного района»), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 12,531 куб.м/час (300,750 куб.м/сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения №38-139461-Б-ВО от 25.02.2022, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и Санкт-Петербургское ГБУЗ «Городская больница №40 Курортного района»), в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3,530 куб.м/ч (84,721 куб.м/сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения №38-139461-Б-ВО от 25.02.2022, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и Санкт-Петербургское ГБУЗ «Городская больница №40 Курортного района»), в сети дождевой канализации возможен. Точка подключения на границе земельного участка.

Условия:

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более IX месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и с даты заключения договора о подключении (технологического присоединении) к централизованной системе водоотведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	113182.49	94080.5	49	112951.2	94331.98	97	112884.51	94166.73
2	113183.4	94080.29	50	112947.7	94332.16	98	112895.47	94199.79
3	113184.32	94080.13	51	112947.79	94335.42	99	112902.1	94197.7
4	113185.24	94080.03	52	112936.75	94335.89	100	112904.64	94207.26
5	113186.18	94079.98	53	112905.57	94356.94	101	112916.53	94202.74
6	113187.11	94079.98	54	112885.04	94358.05	102	112940.46	94198.31
7	113188.04	94080.04	55	112850.28	94387	103	112951.87	94196.27
8	113188.96	94080.15	56	112850.85	94397.81	104	112950.7	94191.5
9	113189.71	94080.28	57	112856.14	94428.26	105	112952.8	94183.4
10	113190.79	94080.53	58	112808.5	94423.8	106	112943.8	94143.85
11	113191.68	94080.8	59	112800	94423.7	1	113182.49	94080.5
12	113192.35	94081.04	60	112763.3	94424.96	1	113190.8	94254.9
13	113192.56	94081.12	61	112763.08	94419.16	2	113191.14	94249.95
14	113193.41	94081.49	62	112759.88	94419.28	3	113186.18	94249.53
15	113194.24	94081.91	63	112759.58	94411.39	4	113185.84	94254.48
16	113195.05	94082.38	64	112762.78	94411.27	1	113190.8	94254.9
17	113195.83	94082.9	65	112762.3	94389.7	1	113032.12	94241.73
18	113196.57	94083.46	66	112760	94389.8	2	113032.58	94235.4
19	113197.28	94084.06	67	112759.8	94384.1	3	113026.19	94234.86
20	113197.96	94084.7	68	112762.2	94384	4	113025.73	94241.19
21	113198.6	94085.38	69	112762.1	94380.4	1	113032.12	94241.73
22	113199.19	94086.1	70	112762.8	94380.4	1	112979.38	94232.92
23	113199.88	94087.05	71	112762.9	94375.6	2	112997.43	94227.99
24	113200.25	94087.63	72	112764.1	94375.5	3	112991.58	94203.48
25	113200.72	94088.44	73	112763.8	94364	4	112969.54	94195.26
26	113201.13	94089.28	74	112762	94336.1	5	112972.68	94207.27
27	113201.49	94090.14	75	112761.1	94336.1	6	112979	94231.46
28	113201.81	94091.02	76	112760.8	94331.9	1	112979.38	94232.92
29	113201.85	94091.16	77	112758.6	94331.9	1	112997.62	94265.45
30	113202.07	94091.91	78	112758.6	94331	2	113005.61	94263.8
31	113202.28	94092.82	79	112756.7	94331	3	113003.89	94255.61
32	113235.28	94257.75	80	112756.4	94322.8	4	112995.9	94257.27
33	113097	94283.4	81	112757.9	94322.7	1	112997.62	94265.45
34	113089.1	94247.8	82	112757.5	94305	1	112771.55	94281.55
35	112983.3	94270.4	83	112758.75	94305.03	2	112778	94280.71
36	112990.7	94305.2	84	112754.94	94204.8	3	112777.14	94274.17
37	112965.23	94331.23	85	112760	94197.7	4	112770.7	94275.01
38	112959.82	94331.53	86	112813.94	94188.31	1	112771.55	94281.55
39	112959.87	94332.48	87	112824.69	94186.19	1	112890	94217.1
40	112959.45	94332.5	88	112835.33	94183.61	2	112883.62	94218.36
41	112959.5	94333.57	89	112835.46	94184.27	3	112885.2	94227
42	112956.87	94333.7	90	112839.54	94183.15	4	112891.62	94225.58
43	112956.82	94332.63	91	112841.36	94182.41	1	112890	94217.1
44	112955.61	94332.7	92	112871.93	94176.31	1	112905	94214.48
45	112955.56	94331.75	93	112872.31	94176.53	2	112898.55	94216.07
46	112952.7	94331.9	94	112871.55	94173.54	3	112900.34	94223.33
47	112952.77	94333.34	95	112877.33	94170.78	4	112906.86	94221.66
48	112951.27	94333.41	96	112882.93	94167.67	1	112905	94214.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/1

1	113066.23	94111.36	25	113124.77	94102.67	49	113116.43	94106.56
2	113150.88	94088.89	26	113124.55	94102.78	50	113116.21	94106.67
3	113148.35	94090.66	27	113123.88	94103.11	51	113115.54	94106.89
4	113144.79	94092.77	28	113123.66	94103.22	52	113115.32	94107
5	113141.23	94094.44	29	113123.44	94103.33	53	113115.1	94107.11
6	113132.11	94098.44	30	113123.1	94103.55	54	113114.77	94107.22
7	113130.55	94099.33	31	113122.55	94103.78	55	113114.21	94107.45
8	113130.22	94099.44	32	113122.33	94104	56	113113.88	94107.56
9	113130	94099.66	33	113121.99	94104.11	57	113113.65	94107.67
10	113129.78	94099.77	34	113121.77	94104.22	58	113113.32	94107.78
11	113129.22	94100.11	35	113121.21	94104.44	59	113112.76	94108
12	113129	94100.22	36	113120.88	94104.56	60	113112.43	94108.11
13	113128.78	94100.44	37	113120.66	94104.78	61	113112.21	94108.23
14	113128.44	94100.55	38	113120.44	94104.89	62	113111.87	94108.23
15	113127.89	94100.89	39	113119.77	94105.11	63	113111.32	94108.45
16	113127.66	94101	40	113119.55	94105.22	64	113110.98	94108.56
17	113127.44	94101.22	41	113119.21	94105.33	65	113110.76	94108.67
18	113127.22	94101.33	42	113118.99	94105.45	66	113110.43	94108.78
19	113126.55	94101.66	43	113118.43	94105.78	67	113109.87	94109
20	113126.33	94101.78	44	113118.1	94105.89	68	113109.54	94109
21	113126.11	94102	45	113117.88	94106	69	113109.32	94109.11
22	113125.77	94102.11	46	113117.66	94106.11	70	113108.98	94109.23
23	113125.22	94102.44	47	113116.99	94106.33	71	113108.43	94109.45
24	113124.99	94102.55	48	113116.77	94106.45	72	113108.09	94109.45

73	113107.76	94109.56	110	113094.08	94112.34	147	113079.74	94113.01
74	113107.54	94109.67	111	113093.42	94112.45	148	113079.41	94112.9
75	113106.87	94109.89	112	113093.19	94112.45	149	113079.18	94112.9
76	113106.65	94109.89	113	113092.86	94112.56	150	113078.85	94112.9
77	113106.31	94110	114	113092.64	94112.56	151	113078.18	94112.9
78	113106.09	94110.12	115	113091.97	94112.67	152	113077.85	94112.9
79	113105.42	94110.23	116	113091.64	94112.67	153	113077.63	94112.9
80	113105.2	94110.34	117	113091.3	94112.67	154	113077.29	94112.78
81	113104.87	94110.34	118	113091.08	94112.67	155	113076.74	94112.78
82	113104.54	94110.45	119	113090.41	94112.78	156	113076.4	94112.78
83	113103.98	94110.56	120	113090.08	94112.78	157	113076.07	94112.78
84	113103.65	94110.67	121	113089.86	94112.78	158	113075.85	94112.67
85	113103.42	94110.78	122	113089.52	94112.78	159	113075.18	94112.67
86	113103.09	94110.78	123	113088.86	94112.9	160	113074.85	94112.67
87	113102.42	94110.89	124	113088.63	94112.9	161	113074.62	94112.56
88	113102.2	94111.01	125	113088.3	94112.9	162	113074.29	94112.56
89	113101.87	94111.12	126	113087.97	94112.9	163	113073.62	94112.45
90	113101.64	94111.12	127	113087.3	94113.01	164	113073.4	94112.45
91	113100.98	94111.23	128	113087.08	94113.01	165	113073.07	94112.45
92	113100.64	94111.34	129	113086.74	94113.01	166	113072.84	94112.34
93	113100.42	94111.34	130	113086.52	94113.01	167	113072.18	94112.34
94	113100.09	94111.45	131	113085.85	94113.01	168	113071.84	94112.23
95	113099.42	94111.56	132	113085.52	94113.01	169	113071.51	94112.23
96	113099.2	94111.56	133	113085.19	94113.01	170	113071.29	94112.23
97	113098.86	94111.67	134	113084.96	94113.01	171	113070.62	94112.12
98	113098.64	94111.67	135	113084.3	94113.01	172	113070.29	94112.01
99	113097.97	94111.78	136	113083.96	94113.01	173	113070.06	94112.01
100	113097.64	94111.89	137	113083.74	94113.01	174	113069.73	94112.01
101	113097.42	94111.89	138	113083.41	94113.01	175	113069.06	94111.89
102	113097.09	94112.01	139	113082.74	94113.01	176	113068.84	94111.78
103	113096.53	94112.12	140	113082.52	94113.01	177	113068.51	94111.78
104	113096.2	94112.12	141	113082.18	94113.01	178	113068.29	94111.67
105	113095.86	94112.12	142	113081.85	94113.01	179	113067.62	94111.56
106	113095.64	94112.23	143	113081.3	94113.01	180	113067.28	94111.56
107	113094.97	94112.23	144	113080.96	94113.01	181	113067.06	94111.45
108	113094.64	94112.34	145	113080.74	94113.01	182	113066.73	94111.45
109	113094.42	94112.34	146	113080.41	94113.01	1	113066.23	94111.36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/2

1	112887.68	94176.3	48	112873.14	94182.28	95	112841.67	94188.29
2	112887.37	94176.5	49	112872.8	94182.39	96	112841.34	94188.29
3	112887.04	94176.61	50	112872.36	94182.5	97	112841	94188.4
4	112886.82	94176.83	51	112872.14	94182.5	98	112840.67	94188.51
5	112886.48	94176.94	52	112871.8	94182.61	99	112840.34	94188.62
6	112886.15	94177.17	53	112871.58	94182.73	100	112840	94188.62
7	112885.81	94177.28	54	112871.14	94182.84	101	112839.67	94188.73
8	112885.59	94177.39	55	112870.8	94182.84	102	112839.34	94188.84
9	112885.37	94177.5	56	112870.47	94182.95	103	112839.11	94188.84
10	112884.93	94177.72	57	112870.25	94183.06	104	112838.78	94188.95
11	112884.7	94177.83	58	112869.69	94183.17	105	112838.45	94189.06
12	112884.37	94177.94	59	112869.47	94183.17	106	112838.11	94189.06
13	112884.15	94178.06	60	112869.25	94183.28	107	112837.89	94189.18
14	112883.7	94178.28	61	112868.91	94183.39	108	112837.56	94189.18
15	112883.48	94178.39	62	112868.47	94183.5	109	112837.22	94189.29
16	112883.15	94178.5	63	112868.13	94183.5	110	112836.89	94189.4
17	112882.81	94178.72	64	112867.91	94183.62	111	112836.56	94189.4
18	112882.48	94178.83	65	112867.58	94183.62	112	112836.33	94189.51
19	112882.15	94178.95	66	112867.13	94183.73	113	112835.89	94189.51
20	112881.92	94179.06	67	112866.91	94183.84	114	112835.55	94189.62
21	112881.7	94179.17	68	112866.58	94183.84	115	112835.33	94189.62
22	112881.26	94179.39	69	112866.36	94183.95	116	112835	94189.73
23	112881.03	94179.5	70	112865.91	94183.95	117	112834.67	94189.73
24	112880.7	94179.61	71	112865.58	94184.06	118	112834.33	94189.84
25	112880.48	94179.72	72	112865.24	94184.06	119	112834.11	94189.84
26	112880.03	94179.83	73	112865.02	94184.17	120	112833.89	94189.95
27	112879.7	94179.95	74	112864.47	94184.28	121	112833.44	94189.95
28	112879.48	94180.06	75	112864.24	94184.28	122	112833.11	94190.06
29	112879.14	94180.17	76	112863.91	94184.39	123	112832.77	94190.06
30	112878.7	94180.39	77	112863.69	94184.39	124	112832.55	94190.06
31	112878.48	94180.5	78	112863.13	94184.5	125	112832.11	94190.18
32	112878.25	94180.61	79	112862.91	94184.5	126	112831.77	94190.18
33	112877.92	94180.61	80	112862.58	94184.5	127	112831.55	94190.29
34	112877.48	94180.84	81	112862.35	94184.62	128	112831.22	94190.29
35	112877.25	94180.95	82	112861.91	94184.62	129	112830.77	94190.29
36	112876.92	94181.06	83	112861.57	94184.73	130	112830.55	94190.4
37	112876.7	94181.17	84	112861.24	94184.73	131	112830.22	94190.4
38	112876.25	94181.28	85	112861.02	94184.73	132	112829.99	94190.4
39	112875.92	94181.39	86	112860.46	94184.84	133	112829.55	94190.4
40	112875.7	94181.5	87	112860.24	94184.84	134	112829.33	94190.51
41	112875.36	94181.5	88	112860.02	94184.84	135	112828.99	94190.51
42	112874.92	94181.72	89	112859.13	94185.06	136	112828.66	94190.51
43	112874.7	94181.72	90	112844.01	94187.73	137	112828.22	94190.51
44	112874.36	94181.84	91	112842.78	94187.95	138	112827.99	94190.62
45	112874.14	94181.95	92	112842.56	94187.95	139	112827.77	94190.62
46	112873.69	94182.06	93	112842.12	94188.06	140	112827.44	94190.62
47	112873.36	94182.17	94	112841.89	94188.17	141	112827.1	94190.62

РФ-78-1-27-0-00-2024-0481-0

Страница 47

142	112826.77	94190.62	167	112818.76	94190.73	192	112810.76	94189.84
143	112826.44	94190.73	168	112818.43	94190.73	193	112810.42	94189.84
144	112826.1	94190.73	169	112817.99	94190.62	194	112810.09	94189.73
145	112825.66	94190.73	170	112817.76	94190.62	195	112809.76	94189.73
146	112825.44	94190.73	171	112817.43	94190.62	196	112809.54	94189.62
147	112825.1	94190.73	172	112817.21	94190.62	197	112809.09	94189.62
148	112824.88	94190.73	173	112816.76	94190.62	198	112808.87	94189.51
149	112824.44	94190.73	174	112816.43	94190.51	199	112808.53	94189.51
150	112824.21	94190.73	175	112816.21	94190.51	200	112808.31	94189.43
151	112823.88	94190.73	176	112815.87	94190.51	201	112808.03	94189.34
152	112823.55	94190.73	177	112815.43	94190.51	202	112813.94	94188.31
153	112823.1	94190.84	178	112815.21	94190.4	203	112824.69	94186.19
154	112822.88	94190.84	179	112814.87	94190.4	204	112835.33	94183.61
155	112822.54	94190.84	180	112814.65	94190.4	205	112835.46	94184.27
156	112822.32	94190.84	181	112814.21	94190.29	206	112839.54	94183.15
157	112821.88	94190.84	182	112813.98	94190.29	207	112841.36	94182.41
158	112821.54	94190.84	183	112813.65	94190.29	208	112871.93	94176.31
159	112821.32	94190.73	184	112813.32	94190.18	209	112872.31	94176.53
160	112820.99	94190.73	185	112812.87	94190.18	210	112871.55	94175.54
161	112820.65	94190.73	186	112812.65	94190.18	211	112877.33	94170.78
162	112820.32	94190.73	187	112812.31	94190.06	212	112882.93	94167.67
163	112819.99	94190.73	188	112812.09	94190.06	213	112884.51	94166.73
164	112819.65	94190.73	189	112811.65	94189.95	1	112887.68	94176.3
165	112819.32	94190.73	190	112811.43	94189.95			
166	112818.99	94190.73	191	112811.09	94189.95			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/3

1	112809.37	94189.11	7	112841.36	94182.41	13	112853.86	94182
2	112813.94	94188.31	8	112863.5	94178	14	112853.66	94182.04
3	112824.69	94186.19	9	112854.55	94181.79	15	112853.34	94182.09
4	112835.33	94183.61	10	112854.42	94181.83	16	112813.94	94188.52
5	112835.46	94184.27	11	112854.26	94181.89	1	112809.37	94189.11
6	112839.54	94183.15	12	112854.1	94181.94			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/4

1	112794.36	94191.72	42	112820.86	94227.88	83	112810.56	94228.95
2	112805.73	94189.74	43	112820.74	94228.17	84	112810.4	94228.68
3	112805.81	94190.22	44	112820.6	94228.44	85	112810.27	94228.41
4	112810.29	94214.02	45	112820.44	94228.7	86	112810.15	94228.12
5	112813.94	94213.36	46	112820.27	94228.96	87	112810.05	94227.83
6	112814.25	94213.31	47	112820.08	94229.2	88	112809.97	94227.54
7	112814.56	94213.29	48	112819.88	94229.43	89	112809.9	94227.24
8	112814.86	94213.28	49	112819.66	94229.65	90	112809.65	94225.88
9	112815.17	94213.29	50	112819.43	94229.86	91	112805.94	94226.58
10	112815.48	94213.32	51	112819.19	94230.05	92	112805.77	94226.61
11	112815.78	94213.37	52	112818.93	94230.22	93	112805.57	94226.64
12	112816.08	94213.44	53	112818.67	94230.38	94	112805.39	94226.66
13	112816.38	94213.53	54	112818.4	94230.52	95	112805.16	94226.67
14	112816.67	94213.63	55	112818.11	94230.65	96	112804.85	94226.67
15	112816.95	94213.75	56	112817.83	94230.76	97	112804.71	94226.66
16	112817.23	94213.89	57	112817.53	94230.85	98	112804.49	94226.64
17	112817.49	94214.05	58	112817.23	94230.92	99	112804.17	94226.6
18	112817.75	94214.22	59	112816.93	94230.97	100	112803.87	94226.54
19	112817.99	94214.41	60	112816.62	94231	101	112803.56	94226.45
20	112818.22	94214.61	61	112816.46	94231.07	102	112803.26	94226.35
21	112818.44	94214.82	62	112816.17	94231.16	103	112802.99	94226.24
22	112818.65	94215.05	63	112815.87	94231.23	104	112802.71	94226.11
23	112818.84	94215.29	64	112815.56	94231.29	105	112802.44	94225.96
24	112819.02	94215.55	65	112815.26	94231.32	106	112802.18	94225.79
25	112819.18	94215.81	66	112814.95	94231.34	107	112801.94	94225.61
26	112819.32	94216.08	67	112814.64	94231.34	108	112801.7	94225.42
27	112819.45	94216.36	68	112814.33	94231.32	109	112801.47	94225.19
28	112819.56	94216.65	69	112814.03	94231.28	110	112801.26	94224.98
29	112819.65	94216.95	70	112813.73	94231.22	111	112801.07	94224.74
30	112819.72	94217.24	71	112813.43	94231.14	112	112800.88	94224.49
31	112819.75	94217.39	72	112813.14	94231.05	113	112800.72	94224.24
32	112820.91	94223.78	73	112812.85	94230.94	114	112800.58	94223.98
33	112821.15	94225.16	74	112812.57	94230.81	115	112800.44	94223.68
34	112821.19	94225.47	75	112812.3	94230.66	116	112800.32	94223.39
35	112821.21	94225.77	76	112812.04	94230.5	117	112800.22	94223.1
36	112821.22	94226.08	77	112811.79	94230.32	118	112800.15	94222.83
37	112821.21	94226.39	78	112811.55	94230.12	119	112800.09	94222.58
38	112821.18	94226.7	79	112811.32	94229.91	120	112794.47	94192.33
39	112821.12	94227	80	112811.11	94229.69	1	112794.36	94191.72
40	112821.05	94227.3	81	112810.91	94229.46			
41	112820.97	94227.59	82	112810.73	94229.21			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/5

1	112758.97	94199.15	2	112757.69	94205.42	3	112757.64	94205.63
---	-----------	----------	---	-----------	----------	---	-----------	----------

4	112757.58	94205.86	9	112757.02	94207.09	14	112755.96	94208.29
5	112757.46	94206.22	10	112756.81	94207.4	15	112755.69	94208.49
6	112757.34	94206.5	11	112756.62	94207.64	16	112755.1	94208.96
7	112757.21	94206.75	12	112756.47	94207.81	17	112754.94	94204.8
8	112757.14	94206.89	13	112756.26	94208.02	1	112758.97	94199.15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/6

1	112763.98	94370.87	32	112780.89	94373.1	63	112774.35	94378.24
2	112763.8	94364	33	112780.89	94373.41	64	112774.05	94378.23
3	112763.41	94357.93	34	112780.86	94373.72	65	112773.74	94378.2
4	112775.41	94357.52	35	112780.82	94374.03	66	112773.44	94378.14
5	112775.72	94357.52	36	112780.76	94374.33	67	112773.14	94378.08
6	112776.03	94357.54	37	112780.68	94374.63	68	112772.84	94377.99
7	112776.34	94357.58	38	112780.59	94374.92	69	112772.55	94377.88
8	112776.64	94357.63	39	112780.47	94375.2	70	112772.27	94377.76
9	112776.94	94357.71	40	112780.34	94375.48	71	112771.99	94377.62
10	112777.23	94357.8	41	112780.19	94375.75	72	112771.73	94377.46
11	112777.52	94357.91	42	112780.03	94376.01	73	112771.47	94377.29
12	112777.8	94358.04	43	112779.85	94376.26	74	112771.23	94377.1
13	112778.07	94358.18	44	112779.65	94376.5	75	112771	94376.9
14	112778.33	94358.35	45	112779.44	94376.72	76	112770.78	94376.68
15	112778.58	94358.52	46	112779.22	94376.93	77	112770.58	94376.45
16	112778.83	94358.72	47	112778.98	94377.13	78	112770.39	94376.21
17	112779.05	94358.92	48	112778.73	94377.32	79	112770.21	94375.95
18	112779.27	94359.14	49	112778.47	94377.48	80	112770.05	94375.69
19	112779.47	94359.38	50	112778.21	94377.63	81	112769.91	94375.42
20	112779.66	94359.62	51	112777.93	94377.77	82	112769.78	94375.14
21	112779.83	94359.88	52	112777.64	94377.88	83	112769.68	94374.85
22	112779.98	94360.15	53	112777.35	94377.98	84	112769.59	94374.55
23	112780.12	94360.42	54	112777.05	94378.06	85	112769.51	94374.25
24	112780.24	94360.7	55	112776.75	94378.13	86	112769.46	94373.95
25	112780.34	94360.99	56	112776.45	94378.17	87	112769.43	94373.64
26	112780.43	94361.29	57	112776.14	94378.19	88	112769.41	94373.34
27	112780.49	94361.59	58	112775.83	94378.2	89	112769.4	94373.04
28	112780.54	94361.89	59	112775.53	94378.19	90	112769.34	94372.69
29	112780.57	94362.14	60	112775.29	94378.16	1	112763.98	94370.87
30	112780.58	94362.37	61	112774.97	94378.21			
31	112780.88	94372.54	62	112774.66	94378.23			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/7

1	113187.11	94079.98	16	113191.81	94101.46	31	113189.09	94097.92
2	113188.04	94080.04	17	113191.54	94101.31	32	113189.04	94097.62
3	113188.96	94080.15	18	113191.27	94101.15	33	113189.01	94097.31
4	113189.71	94080.28	19	113191.02	94100.98	34	113189.01	94097.13
5	113190.79	94080.53	20	113190.78	94100.79	35	113178.89	94082.49
6	113191.68	94080.8	21	113190.55	94100.58	36	113171.14	94083.88
7	113192.35	94081.04	22	113190.33	94100.36	37	113170.71	94083.94
8	113192.56	94081.12	23	113190.13	94100.13	38	113168.9	94084.11
9	113192.81	94081.23	24	113189.94	94099.88	39	113182.49	94080.5
10	113190.44	94081.63	25	113189.77	94099.63	40	113183.4	94080.29
11	113198.89	94093.85	26	113189.62	94099.36	41	113184.32	94080.13
12	113203.9	94100.93	27	113189.48	94099.09	42	113185.24	94080.03
13	113209.39	94128.36	28	113189.35	94098.81	43	113186.18	94079.98
14	113202.12	94115.75	29	113189.25	94098.52	1	113187.11	94079.98
15	113192.12	94101.59	30	113189.16	94098.22			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/8

1	112886.63	94173.13	4	112871.55	94173.54	7	112884.51	94166.73
2	112872.13	94174.41	5	112877.33	94170.78	1	112886.63	94173.13
3	112871.81	94174.56	6	112882.93	94167.67			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/9

1	112818.3	94187.45	15	112831.38	94238.08	29	112834.18	94241.19
2	112818.35	94187.77	16	112831.66	94238.21	30	112834.27	94241.48
3	112824.42	94211.65	17	112831.93	94238.36	31	112834.33	94241.78
4	112824.5	94212.03	18	112832.19	94238.52	32	112834.38	94242.09
5	112824.54	94212.33	19	112832.44	94238.7	33	112834.4	94242.39
6	112825.44	94220.57	20	112832.68	94238.9	34	112834.41	94242.7
7	112828.98	94237.7	21	112832.91	94239.11	35	112834.4	94243.01
8	112829.28	94237.68	22	112833.12	94239.33	36	112834.37	94243.32
9	112829.59	94237.68	23	112833.32	94239.56	37	112834.32	94243.62
10	112829.89	94237.7	24	112833.5	94239.81	38	112834.25	94243.92
11	112830.2	94237.74	25	112833.67	94240.07	39	112834.17	94244.22
12	112830.5	94237.8	26	112833.83	94240.33	40	112834.07	94244.51
13	112830.8	94237.88	27	112833.96	94240.61	41	112833.94	94244.79
14	112831.09	94237.97	28	112834.08	94240.89	42	112833.81	94245.06

43	112833.65	94245.33	132	112815.14	94412.65	221	112801.57	94393.88
44	112833.48	94245.59	133	112815.06	94412.94	222	112801.56	94393.58
45	112833.29	94245.83	134	112814.97	94413.24	223	112801.58	94393.27
46	112833.09	94246.07	135	112814.85	94413.52	224	112801.61	94392.96
47	112832.88	94246.29	136	112814.72	94413.8	225	112801.66	94392.66
48	112832.65	94246.49	137	112814.57	94414.07	226	112801.73	94392.36
49	112832.41	94246.68	138	112814.4	94414.33	227	112801.82	94392.06
50	112832.16	94246.86	139	112814.22	94414.58	228	112801.93	94391.77
51	112831.89	94247.02	140	112814.03	94414.81	229	112802.05	94391.49
52	112831.62	94247.17	141	112813.82	94415.04	230	112802.19	94391.22
53	112831.34	94247.29	142	112813.59	94415.25	231	112802.35	94390.95
54	112830.76	94247.54	143	112813.36	94415.45	232	112802.52	94390.7
55	112831.08	94249.76	144	112813.11	94415.63	233	112802.71	94390.46
56	112833.35	94253.54	145	112812.82	94415.81	234	112802.92	94390.23
57	112833.5	94253.81	146	112810.93	94423.56	235	112803.13	94390.01
58	112833.63	94254.09	147	112830.82	94424.19	236	112803.37	94389.81
59	112833.75	94254.38	148	112831.13	94424.21	237	112803.61	94389.62
60	112833.85	94254.67	149	112831.42	94424.25	238	112803.86	94389.44
61	112833.93	94254.97	150	112856.1	94428.03	239	112804.13	94389.28
62	112833.99	94255.27	151	112856.14	94428.26	240	112804.34	94389.17
63	112834.03	94255.57	152	112808.5	94423.8	241	112803.94	94385.76
64	112834.06	94255.88	153	112800	94423.7	242	112803.91	94385.46
65	112834.06	94256.19	154	112763.3	94424.96	243	112803.9	94385.15
66	112834.05	94256.5	155	112763.08	94419.16	244	112803.91	94384.84
67	112834.01	94256.8	156	112759.88	94419.28	245	112803.94	94384.53
68	112833.96	94257.1	157	112759.58	94411.39	246	112803.99	94384.23
69	112833.89	94257.4	158	112762.78	94411.27	247	112804.06	94383.93
70	112833.8	94257.7	159	112763.42	94421.16	248	112804.14	94383.63
71	112833.7	94257.99	160	112779.26	94420.44	249	112804.25	94383.34
72	112833.57	94258.27	161	112779.57	94420.43	250	112804.37	94383.06
73	112833.43	94258.54	162	112779.88	94420.44	251	112804.44	94382.92
74	112833.27	94258.81	163	112780.19	94420.47	252	112804.52	94375.88
75	112833.1	94259.06	164	112780.49	94420.52	253	112804.39	94375.71
76	112832.91	94259.31	165	112780.79	94420.59	254	112773.08	94376.11
77	112832.7	94259.54	166	112781.08	94420.68	255	112772.77	94376.1
78	112832.49	94259.75	167	112781.37	94420.79	256	112772.47	94376.08
79	112832.26	94259.96	168	112781.65	94420.91	257	112772.16	94376.04
80	112832.01	94260.15	169	112781.93	94421.05	258	112771.86	94375.97
81	112831.76	94260.32	170	112782.19	94421.21	259	112771.56	94375.89
82	112831.5	94260.48	171	112782.45	94421.39	260	112771.39	94375.84
83	112831.22	94260.62	172	112782.69	94421.58	261	112762.88	94376.64
84	112830.94	94260.75	173	112782.92	94421.78	262	112762.9	94375.6
85	112830.65	94260.85	174	112783.14	94422	263	112764.1	94375.5
86	112830.36	94260.94	175	112783.34	94422.23	264	112763.87	94366.55
87	112830.06	94261.01	176	112783.53	94422.47	265	112778.07	94365.13
88	112829.75	94261.06	177	112783.7	94422.73	266	112778.38	94365.11
89	112829.45	94261.1	178	112783.86	94422.99	267	112778.69	94365.11
90	112829.14	94261.11	179	112784	94423.27	268	112779	94365.13
91	112828.83	94261.11	180	112784.07	94423.42	269	112779.3	94365.16
92	112828.52	94261.08	181	112788.43	94423.04	270	112779.61	94365.22
93	112828.22	94261.04	182	112788.53	94422.83	271	112779.91	94365.29
94	112827.92	94260.98	183	112788.67	94422.55	272	112780.2	94365.38
95	112827.62	94260.9	184	112788.83	94422.29	273	112780.49	94365.49
96	112827.33	94260.8	185	112789.01	94422.04	274	112780.77	94365.62
97	112827.04	94260.69	186	112789.2	94421.8	275	112781.04	94365.76
98	112826.77	94260.55	187	112789.41	94421.57	276	112781.41	94366
99	112826.5	94260.4	188	112789.63	94421.36	277	112804.58	94365.7
100	112826.24	94260.24	189	112789.86	94421.15	278	112804.59	94348.9
101	112825.99	94260.06	190	112790.11	94420.97	279	112802.49	94300.55
102	112825.75	94259.86	191	112790.37	94420.8	280	112800.89	94268.01
103	112825.53	94259.65	192	112790.63	94420.64	281	112800.18	94266.92
104	112825.32	94259.42	193	112790.91	94420.5	282	112800.01	94267.09
105	112825.12	94259.19	194	112791.19	94420.38	283	112799.79	94267.3
106	112824.94	94258.94	195	112791.48	94420.28	284	112799.55	94267.49
107	112824.77	94258.68	196	112791.78	94420.2	285	112799.29	94267.66
108	112823.73	94256.94	197	112792.08	94420.13	286	112799.03	94267.83
109	112815.71	94258.22	198	112792.38	94420.08	287	112798.76	94267.97
110	112807.52	94259.88	199	112792.69	94420.05	288	112798.48	94268.1
111	112810	94263.65	200	112801.63	94419.47	289	112798.19	94268.21
112	112810.16	94263.92	201	112805.15	94405.07	290	112797.9	94268.3
113	112810.31	94264.19	202	112804.93	94398.37	291	112797.6	94268.38
114	112810.43	94264.47	203	112804.54	94398.23	292	112797.3	94268.43
115	112810.54	94264.76	204	112804.27	94398.09	293	112796.99	94268.47
116	112810.64	94265.05	205	112804	94397.94	294	112796.68	94268.49
117	112810.71	94265.35	206	112803.74	94397.78	295	112796.38	94268.49
118	112810.76	94265.65	207	112803.49	94397.6	296	112796.07	94268.47
119	112810.79	94265.9	208	112803.25	94397.4	297	112795.76	94268.43
120	112810.81	94266.16	209	112803.03	94397.19	298	112795.46	94268.37
121	112812.47	94300.08	210	112802.82	94396.96	299	112795.16	94268.3
122	112814.59	94348.58	211	112802.62	94396.73	300	112794.87	94268.2
123	112814.58	94370.74	212	112802.44	94396.48	301	112794.58	94268.09
124	112814.37	94388.94	213	112802.27	94396.22	302	112794.3	94267.96
125	112814.75	94393.12	214	112802.12	94395.95	303	112794.03	94267.82
126	112814.77	94393.37	215	112801.99	94395.67	304	112793.77	94267.65
127	112815.17	94405.42	216	112801.87	94395.39	305	112793.52	94267.47
128	112815.27	94411.42	217	112801.77	94395.09	306	112793.28	94267.28
129	112815.27	94411.73	218	112801.69	94394.8	307	112793.05	94267.07
130	112815.25	94412.04	219	112801.63	94394.5	308	112792.84	94266.85
131	112815.2	94412.34	220	112801.59	94394.19	309	112792.64	94266.62

310	112792.45	94266.37	14	112815.76	94231.91	10	112793.9	94212.46
311	112792.28	94266.11	15	112815.82	94231.61	11	112794.17	94212.37
312	112792.13	94265.85	16	112815.89	94231.31	12	112794.47	94212.28
313	112791.99	94265.57	17	112815.98	94231.01	13	112794.79	94212.21
314	112791.87	94265.29	18	112816.09	94230.73	14	112795.77	94212.02
315	112791.77	94265	19	112816.21	94230.45	15	112795.99	94211.71
316	112791.69	94264.7	20	112816.36	94230.17	16	112796.18	94211.47
317	112791.62	94264.4	21	112816.52	94229.91	17	112796.39	94211.24
318	112791.58	94264.09	22	112816.69	94229.66	18	112796.61	94211.03
319	112791.55	94263.79	23	112816.88	94229.41	19	112796.85	94210.83
320	112791.54	94263.48	24	112817.03	94229.25	20	112797.09	94210.65
321	112791.55	94263.17	25	112816.29	94225.69	21	112797.35	94210.48
322	112791.58	94262.87	26	112815.91	94225.51	22	112797.62	94210.33
323	112791.63	94262.56	27	112815.64	94225.36	23	112797.89	94210.19
324	112791.69	94262.26	28	112815.38	94225.19	24	112798.18	94210.07
325	112791.78	94261.96	29	112815.14	94225.01	25	112798.47	94209.97
326	112791.88	94261.68	30	112814.9	94224.81	26	112798.77	94209.89
327	112793.25	94258.16	31	112814.68	94224.6	27	112799.07	94209.82
328	112792.3	94258.42	32	112814.47	94224.37	28	112799.37	94209.78
329	112792	94258.49	33	112814.28	94224.14	29	112799.68	94209.75
330	112791.68	94258.55	34	112814.1	94223.89	30	112799.99	94209.74
331	112791.38	94258.58	35	112813.93	94223.63	31	112800.29	94209.75
332	112791.06	94258.6	36	112813.78	94223.36	32	112800.6	94209.78
333	112790.75	94258.6	37	112813.65	94223.08	33	112800.9	94209.83
334	112790.41	94258.57	38	112813.54	94222.79	34	112801.31	94209.93
335	112790.14	94258.53	39	112813.44	94222.5	35	112800.07	94204.01
336	112789.85	94258.47	40	112813.37	94222.2	36	112800.01	94203.71
337	112789.7	94258.43	41	112813.31	94221.9	37	112799.98	94203.4
338	112789.54	94258.39	42	112813.27	94221.59	38	112799.96	94203.1
339	112789.26	94258.3	43	112813.24	94221.28	39	112799.96	94202.79
340	112788.98	94258.19	44	112813.24	94220.98	40	112799.99	94202.48
341	112788.7	94258.06	45	112813.26	94220.67	41	112800.03	94202.18
342	112788.43	94257.91	46	112813.29	94220.36	42	112800.08	94201.87
343	112788.17	94257.74	47	112813.35	94220.06	43	112800.16	94201.57
344	112787.92	94257.56	48	112813.42	94219.76	44	112800.26	94201.28
345	112787.68	94257.37	49	112813.51	94219.47	45	112800.37	94201
346	112787.47	94257.17	50	112813.62	94219.18	46	112800.5	94200.72
347	112787.25	94256.94	51	112813.7	94219	47	112800.65	94200.45
348	112787.05	94256.7	52	112808.33	94219.96	48	112800.81	94200.19
349	112786.85	94256.43	53	112805.8	94220.39	49	112800.99	94199.94
350	112786.68	94256.17	54	112806.02	94220.58	50	112801.19	94199.7
351	112786.53	94255.91	55	112806.24	94220.79	51	112801.4	94199.47
352	112786.37	94255.56	56	112806.45	94221.02	52	112801.62	94199.26
353	112786.26	94255.28	57	112806.64	94221.26	53	112801.86	94199.06
354	112786.19	94255.07	58	112806.82	94221.51	54	112802.1	94198.88
355	112786.1	94254.75	59	112806.98	94221.77	55	112802.36	94198.71
356	112786.16	94254.24	60	112807.13	94222.04	56	112802.63	94198.56
357	112779	94225.23	61	112807.26	94222.32	57	112802.91	94198.42
358	112770.56	94224.75	62	112807.37	94222.61	58	112803.19	94198.3
359	112770.26	94224.73	63	112807.46	94222.9	59	112803.48	94198.2
360	112769.96	94224.68	64	112807.54	94223.2	60	112803.78	94198.12
361	112769.65	94224.62	65	112807.59	94223.5	61	112804.08	94198.06
362	112769.36	94224.54	66	112807.63	94223.81	62	112804.38	94198.01
363	112769.07	94224.44	67	112807.65	94224.12	63	112804.69	94197.99
364	112768.78	94224.32	68	112807.65	94224.42	64	112805	94197.98
365	112768.51	94224.18	69	112807.63	94224.73	65	112805.31	94197.99
366	112768.24	94224.03	70	112807.59	94225.04	66	112805.61	94198.02
367	112767.98	94223.86	71	112807.54	94225.34	67	112805.92	94198.07
368	112767.73	94223.68	72	112807.46	94225.64	68	112806.22	94198.14
369	112767.5	94223.48	73	112807.37	94225.93	69	112806.51	94198.23
370	112767.28	94223.26	74	112807.26	94226.22	70	112806.8	94198.33
371	112767.07	94223.04	75	112807.13	94226.5	71	112807.09	94198.46
372	112766.92	94222.85	76	112806.98	94226.77	72	112807.36	94198.59
373	112766.99	94217.87	77	112806.82	94227.03	73	112807.63	94198.75
374	112762.88	94217.71	78	112806.64	94227.28	74	112807.88	94198.92
375	112762.74	94217.52	79	112806.45	94227.52	75	112808.13	94199.11
376	112762.58	94217.26	80	112806.24	94227.75	76	112808.36	94199.31
377	112759.67	94212.17	81	112806.02	94227.97	77	112808.58	94199.53
378	112755.32	94214.72	82	112805.79	94228.17	78	112808.78	94199.76
379	112754.94	94204.8	83	112805.54	94228.35	79	112808.97	94200
380	112756.66	94202.39	84	112805.28	94228.52	80	112809.15	94200.25
381	112759.1	94201.01	85	112805.02	94228.68	81	112809.31	94200.52
382	112759.25	94200.93	86	112804.74	94228.81	82	112809.45	94200.79
383	112768.23	94196.27	87	112804.46	94228.93	83	112809.58	94201.07
384	112813.94	94188.31	88	112804.17	94229.04	84	112809.69	94201.36
1	112818.3	94187.45	89	112803.87	94229.12	85	112809.78	94201.65
1	112794.62	94247.44	90	112803.57	94229.18	86	112809.85	94201.95
2	112798.42	94246.41	91	112801.87	94229.5	87	112811.39	94209.26
3	112798.74	94246.34	92	112791.01	94232.57	88	112813.4	94208.9
4	112799.04	94246.29	1	112794.62	94247.44	89	112808.61	94190.07
5	112802.89	94245.76	1	112787.58	94218.4	90	112808.58	94189.93
6	112804.2	94245.49	2	112792.11	94213.67	91	112808.55	94189.77
7	112817.62	94241.5	3	112792.33	94213.45	92	112790.19	94196.13
8	112815.84	94233.75	4	112792.56	94213.25	93	112768.47	94207.41
9	112815.78	94233.45	5	112792.81	94213.06	94	112771.08	94211.98
10	112815.74	94233.14	6	112792.94	94212.97	95	112773.38	94214.9
11	112815.72	94232.83	7	112793.07	94212.88	96	112783.3	94215.46
12	112815.71	94232.52	8	112793.33	94212.73	97	112783.61	94215.49
13	112815.73	94232.22	9	112793.6	94212.59	98	112783.88	94215.52

99	112784.04	94215.56	106	112785.86	94216.33	113	112786.99	94217.41
100	112784.18	94215.59	107	112786.05	94216.47	114	112787.15	94217.64
101	112784.47	94215.67	108	112786.27	94216.65	115	112787.32	94217.89
102	112784.77	94215.77	109	112786.49	94216.85	116	112787.47	94218.16
103	112785.05	94215.88	110	112786.68	94217.04	1	112787.58	94218.4
104	112785.33	94216.02	111	112786.78	94217.15			
105	112785.6	94216.17	112	112786.89	94217.29			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/10

1	112761.82	94384.02	3	112760	94389.8	1	112761.82	94384.02
2	112762	94389.71	4	112759.8	94384.1			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/11

1	113187.11	94079.98	12	113195.83	94082.9	23	113196.97	94116.88
2	113188.04	94080.04	13	113196.57	94083.46	24	113175.46	94088.54
3	113188.96	94080.15	14	113197.28	94084.06	25	113146.21	94090.13
4	113189.71	94080.28	15	113197.96	94084.7	26	113182.49	94080.5
5	113190.79	94080.53	16	113198.22	94084.98	27	113183.4	94080.29
6	113191.68	94080.8	17	113197.83	94084.87	28	113184.32	94080.13
7	113192.35	94081.04	18	113194.2	94082.28	29	113185.24	94080.03
8	113192.56	94081.12	19	113185.8	94085.62	30	113186.18	94079.98
9	113193.41	94081.49	20	113204.94	94110.85	1	113187.11	94079.98
10	113194.24	94081.91	21	113206.22	94112.52			
11	113195.05	94082.38	22	113210.71	94134.96			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/12

1	112986.49	94201.58	54	112967.14	94147.93	107	112989.46	94152.98
2	112977.13	94198.09	55	112980.66	94145	108	112989.32	94153.07
3	112978.29	94195.05	56	112979.49	94140.07	109	112989.17	94153.16
4	112973.3	94181.32	57	112979.46	94139.91	110	112989.02	94153.23
5	112969.88	94182.27	58	112979.44	94139.77	111	112988.89	94153.3
6	112972.37	94196.32	59	112978.89	94135.48	112	112988.65	94153.41
7	112969.54	94195.26	60	112968.5	94138.27	113	112988.48	94153.48
8	112972.68	94207.27	61	112968.19	94138.34	114	112988.34	94153.53
9	112977.53	94225.84	62	112967.89	94138.39	115	112988.21	94153.57
10	112979.95	94253.36	63	112967.69	94138.42	116	112988.03	94153.63
11	112985.76	94284.58	64	112967.4	94138.44	117	112987.77	94153.69
12	112987	94291.06	65	112966.97	94138.44	118	112969.62	94157.62
13	112989.9	94306.01	66	112966.75	94138.42	119	112965.05	94159.35
14	112981.41	94314.69	67	112966.54	94138.4	120	112967.92	94172.44
15	112977.17	94292.93	68	112966.36	94138.37	121	112971.11	94171.55
16	112975.94	94286.43	69	112966.17	94138.33	122	112974.15	94170.17
17	112970.07	94254.95	70	112965.94	94138.28	123	112974.29	94170.12
18	112970.03	94254.7	71	112965.7	94138.21	124	112974.55	94170.01
19	112970.01	94254.47	72	112965.39	94138.12	125	112974.83	94169.92
20	112967.44	94225.15	73	113038.53	94118.71	126	112975.12	94169.85
21	112966.89	94222.67	74	113015.52	94125.22	127	112975.43	94169.79
22	112962.1	94195.69	75	112988.63	94132.8	128	112975.75	94169.75
23	112959.26	94179.66	76	112989.33	94138.23	129	112975.94	94169.73
24	112954.36	94157.28	77	112991.56	94147.59	130	112976.48	94169.74
25	112954.3	94156.94	78	112991.6	94147.73	131	112976.64	94169.74
26	112954.27	94156.66	79	112991.63	94147.9	132	112976.93	94169.78
27	112954.25	94156.36	80	112991.68	94148.2	133	112977.09	94169.8
28	112954.25	94156.02	81	112991.69	94148.37	134	112977.23	94169.83
29	112954.27	94155.72	82	112991.71	94148.51	135	112977.39	94169.86
30	112954.31	94155.44	83	112991.71	94148.99	136	112977.56	94169.91
31	112954.37	94155.13	84	112991.69	94149.28	137	112977.73	94169.96
32	112954.44	94154.84	85	112991.67	94149.47	138	112977.87	94170.01
33	112954.53	94154.54	86	112991.63	94149.73	139	112978.02	94170.06
34	112954.65	94154.25	87	112991.59	94149.9	140	112978.27	94170.16
35	112954.79	94153.95	88	112991.56	94150.03	141	112978.44	94170.24
36	112954.9	94153.74	89	112991.5	94150.25	142	112978.58	94170.32
37	112955.03	94153.53	90	112991.46	94150.37	143	112978.81	94170.45
38	112955.21	94153.27	91	112991.4	94150.53	144	112979.07	94170.61
39	112955.36	94153.07	92	112991.36	94150.66	145	112979.32	94170.8
40	112955.47	94152.93	93	112991.29	94150.8	146	112979.55	94171
41	112955.66	94152.72	94	112991.23	94150.94	147	112979.78	94171.21
42	112955.8	94152.59	95	112991.16	94151.08	148	112979.99	94171.43
43	112955.97	94152.43	96	112991.04	94151.31	149	112980.18	94171.67
44	112956.12	94152.31	97	112990.94	94151.48	150	112980.36	94171.92
45	112956.36	94152.12	98	112990.79	94151.7	151	112980.53	94172.18
46	112956.62	94151.95	99	112990.71	94151.8	152	112980.67	94172.45
47	112956.76	94151.87	100	112990.6	94151.95	153	112980.81	94172.73
48	112956.89	94151.8	101	112990.4	94152.18	154	112980.92	94173.02
49	112957.16	94151.66	102	112990.3	94152.28	155	112981.33	94193.38
50	112957.45	94151.54	103	112990.19	94152.4	156	112981.82	94193.67
51	112966.42	94148.14	104	112989.96	94152.61	157	112988.5	94193.97
52	112966.63	94148.07	105	112989.85	94152.69	158	112988.56	94194.27
53	112966.84	94148	106	112989.69	94152.82	159	112988.6	94194.58

160	112988.62	94194.89	163	112988.58	94195.81	166	112988.36	94196.71
161	112988.63	94195.19	164	112988.52	94196.11	167	112988.3	94196.88
162	112988.61	94195.5	165	112988.45	94196.41	1	112986.49	94201.58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/13

1	112761.65	94384.02	3	112760	94389.8	1	112761.65	94384.02
2	112761.69	94389.72	4	112759.8	94384.1			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/14

1	112762.1	94411.3	3	112759.88	94419.28	1	112762.1	94411.3
2	112762.52	94419.18	4	112759.58	94411.39			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/15

1	112762.28	94340.4	43	112793.87	94335.08	85	112868.58	94270.59
2	112762.02	94336.41	44	112809.22	94334.76	86	112868.57	94270.75
3	112789.87	94335.21	45	112808.91	94271.66	87	112868.54	94270.91
4	112789.85	94334.98	46	112808.92	94271.49	88	112868.49	94271.07
5	112789.85	94334.82	47	112808.94	94271.33	89	112868.44	94271.23
6	112789.86	94334.65	48	112808.97	94271.16	90	112868.37	94271.38
7	112789.88	94334.49	49	112809.02	94271.01	91	112868.28	94271.52
8	112789.91	94334.32	50	112809.08	94270.85	92	112868.19	94271.66
9	112789.96	94334.17	51	112809.15	94270.7	93	112868.09	94271.79
10	112790.02	94334.01	52	112809.23	94270.56	94	112867.97	94271.91
11	112790.1	94333.87	53	112809.33	94270.42	95	112867.85	94272.02
12	112790.19	94333.72	54	112809.44	94270.3	96	112867.72	94272.12
13	112790.28	94333.59	55	112809.55	94270.18	97	112867.58	94272.2
14	112790.39	94333.47	56	112809.68	94270.07	98	112867.43	94272.28
15	112790.51	94333.35	57	112809.81	94269.98	99	112867.28	94272.34
16	112790.64	94333.25	58	112809.95	94269.89	100	112867.12	94272.39
17	112790.77	94333.15	59	112810.1	94269.82	101	112866.96	94272.43
18	112790.91	94333.07	60	112810.26	94269.76	102	112866.79	94272.45
19	112791.06	94333	61	112810.41	94269.71	103	112866.63	94272.46
20	112791.22	94332.94	62	112810.57	94269.67	104	112812.92	94273.6
21	112791.38	94332.89	63	112810.74	94269.65	105	112813.23	94336.71
22	112791.54	94332.86	64	112810.87	94269.65	106	112813.22	94336.88
23	112791.7	94332.84	65	112866.55	94268.47	107	112813.2	94337.04
24	112791.87	94332.84	66	112866.71	94268.47	108	112813.17	94337.2
25	112792.03	94332.84	67	112866.87	94268.49	109	112813.12	94337.36
26	112792.2	94332.87	68	112867.04	94268.52	110	112813.06	94337.52
27	112792.36	94332.9	69	112867.2	94268.56	111	112812.99	94337.66
28	112792.52	94332.95	70	112867.35	94268.62	112	112812.91	94337.81
29	112792.67	94333.01	71	112867.5	94268.69	113	112812.81	94337.94
30	112792.82	94333.09	72	112867.65	94268.77	114	112812.71	94338.07
31	112792.96	94333.17	73	112867.78	94268.86	115	112812.59	94338.19
32	112793.09	94333.27	74	112867.91	94268.96	116	112812.46	94338.29
33	112793.22	94333.38	75	112868.03	94269.08	117	112812.33	94338.39
34	112793.33	94333.5	76	112868.14	94269.2	118	112812.19	94338.48
35	112793.44	94333.62	77	112868.24	94269.34	119	112812.04	94338.55
36	112793.53	94333.76	78	112868.33	94269.48	120	112811.89	94338.61
37	112793.62	94333.9	79	112868.4	94269.62	121	112811.73	94338.66
38	112793.69	94334.05	80	112868.46	94269.78	122	112811.57	94338.69
39	112793.75	94334.21	81	112868.52	94269.93	123	112811.4	94338.71
40	112793.79	94334.37	82	112868.55	94270.09	124	112811.27	94338.72
41	112793.82	94334.53	83	112868.58	94270.26	125	112792.08	94339.12
42	112793.84	94334.69	84	112868.59	94270.42	1	112762.28	94340.4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/16

1	112757.97	94305.02	5	112758.6	94331	9	112757.5	94305
2	112758.81	94331.23	6	112756.7	94331	1	112757.97	94305.02
3	112759.01	94331.9	7	112756.4	94322.8			
4	112758.6	94331.9	8	112757.9	94322.7			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/17

1	112755.32	94214.76	11	112830.25	94189.8	21	112789.82	94208.68
2	112755.17	94210.85	12	112841.42	94187.26	22	112789.24	94208.71
3	112761.08	94210.66	13	112842.04	94187.15	23	112769.11	94208.81
4	112761.42	94210.66	14	112842.61	94187.1	24	112769	94212.7
5	112761.47	94208.84	15	112843.42	94191	25	112768.93	94213.03
6	112755.1	94208.93	16	112814.64	94197.55	26	112768.75	94213.35
7	112754.94	94204.8	17	112791.73	94208.15	27	112768.47	94213.65
8	112757.05	94201.84	18	112791.27	94208.34	28	112768.08	94213.92
9	112763.28	94201.16	19	112790.8	94208.49	29	112767.6	94214.15
10	112763.51	94201.13	20	112790.31	94208.61	30	112767.05	94214.34

31	112766.45	94214.48	33	112764.97	94214.57	1	112755.32	94214.76
32	112765.8	94214.56	34	112761.43	94214.47			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/18

1	112954.87	94196.11	83	112910.3	94347.04	165	112805.4	94360.77
2	112962.54	94223.94	84	112910.86	94346.9	166	112805.24	94361.05
3	112970.1	94213.95	85	112911.46	94346.82	167	112804.98	94361.33
4	112970.35	94213.69	86	112912.08	94346.79	168	112804.63	94361.57
5	112971.1	94213.05	87	112916.43	94346.76	169	112804.21	94361.78
6	112971.44	94212.8	88	112916.01	94330.48	170	112803.71	94361.95
7	112971.87	94212.59	89	112909.43	94330.72	171	112803.56	94361.99
8	112972.37	94212.42	90	112908.84	94330.71	172	112797.48	94363.52
9	112972.53	94212.38	91	112908.25	94330.66	173	112797.79	94374.72
10	112973.92	94212.03	92	112907.69	94330.55	174	112790.02	94374.99
11	112975.2	94216.94	93	112907.17	94330.4	175	112790	94374.86
12	112965.79	94229.39	94	112906.72	94330.19	176	112789.76	94361.88
13	112965.54	94229.65	95	112906.34	94329.96	177	112789.77	94361.72
14	112965.19	94229.9	96	112906.05	94329.7	178	112789.88	94361.41
15	112964.33	94230.4	97	112905.85	94329.42	179	112790.09	94361.12
16	112968.95	94246.49	98	112905.75	94329.03	180	112790.4	94360.85
17	112968.99	94246.8	99	112905.39	94320.55	181	112790.8	94360.61
18	112968.91	94247.11	100	112906.54	94320.49	182	112791.27	94360.41
19	112968.73	94247.4	101	112906.49	94319.49	183	112791.81	94360.25
20	112968.64	94247.5	102	112908.77	94319.41	184	112797.83	94358.83
21	112961.82	94254.73	103	112910.79	94319.47	185	112797.88	94356.05
22	112963.86	94263.84	104	112910.77	94318.78	186	112797.92	94355.93
23	112963.83	94264.22	105	112910.72	94317.75	187	112797.94	94355.8
24	112969.57	94285.71	106	112911.26	94317.88	188	112798.24	94355.12
25	112982.57	94282.34	107	112911.77	94318.05	189	112795.82	94307.76
26	112983.13	94282.23	108	112912.23	94318.26	190	112771.51	94308.82
27	112983.71	94282.16	109	112912.59	94318.52	191	112771.28	94308.82
28	112984.31	94282.15	110	112912.86	94318.79	192	112771.21	94307.17
29	112984.91	94282.19	111	112913.03	94319.09	193	112771.13	94305.17
30	112985.49	94282.28	112	112913.1	94319.4	194	112769.12	94305.28
31	112985.84	94282.36	113	112913.33	94326.43	195	112769.68	94305.1
32	112986.87	94287.22	114	112915.88	94326.32	196	112770.24	94304.99
33	112986.43	94287.22	115	112913.84	94272.08	197	112770.83	94304.93
34	112985.85	94287.16	116	112913.9	94271.78	198	112771.03	94304.92
35	112985.28	94287.05	117	112914.07	94271.48	199	112795.48	94303.67
36	112984.77	94286.89	118	112914.34	94271.2	200	112789.36	94257.02
37	112983.79	94286.51	119	112914.7	94270.94	201	112789.23	94256.99
38	112970.67	94289.91	120	112915.14	94270.73	202	112788.9	94256.86
39	112975.63	94309.45	121	112915.65	94270.55	203	112786.8	94255.98
40	112979.09	94317.06	122	112916.23	94270.42	204	112786.37	94255.77
41	112973.81	94322.46	123	112916.83	94270.35	205	112786.03	94255.53
42	112972.67	94319.94	124	112950.64	94267.57	206	112785.77	94255.26
43	112968.29	94310.25	125	112952.2	94264.09	207	112785.61	94254.97
44	112963.1	94289.26	126	112952.38	94263.79	208	112785.57	94254.8
45	112957.8	94269.53	127	112952.67	94263.52	209	112784.36	94247.01
46	112957.54	94270.12	128	112953.05	94263.27	210	112782.03	94237.27
47	112957.35	94270.41	129	112953.51	94263.06	211	112778.63	94232.44
48	112957.07	94270.69	130	112954.03	94262.9	212	112779.7	94232.34
49	112956.69	94270.94	131	112955.83	94262.43	213	112779.64	94228.74
50	112956.23	94271.15	132	112954.01	94254.34	214	112779.21	94228.7
51	112955.71	94271.31	133	112954	94254.03	215	112779.2	94228.41
52	112955.13	94271.43	134	112954.09	94253.72	216	112780.64	94228.33
53	112954.65	94271.49	135	112954.29	94253.43	217	112781.02	94228.32
54	112921.84	94274.26	136	112960.87	94245.98	218	112781.61	94228.35
55	112923.54	94326.01	137	112956.41	94229.98	219	112782.19	94228.43
56	112924.25	94326	138	112951.79	94213.37	220	112782.74	94228.55
57	112924.85	94326.02	139	112926.78	94221.17	221	112783.23	94228.72
58	112925.43	94326.09	140	112917.08	94224.47	222	112783.66	94228.94
59	112925.98	94326.21	141	112917.05	94229.53	223	112784.01	94229.18
60	112926.48	94326.38	142	112916.99	94229.84	224	112784.26	94229.45
61	112926.92	94326.59	143	112916.83	94230.14	225	112789.08	94236.06
62	112927.27	94326.83	144	112916.57	94230.42	226	112789.2	94236.35
63	112927.54	94327.1	145	112916.21	94230.68	227	112791.02	94244.23
64	112927.7	94327.39	146	112915.76	94230.89	228	112792.17	94243.98
65	112927.77	94327.69	147	112915.25	94231.07	229	112794.11	94243.52
66	112927.99	94333.73	148	112914.9	94231.15	230	112794.67	94243.41
67	112936.87	94333.44	149	112831.81	94249.23	231	112795.21	94243.36
68	112937.03	94333.44	150	112796.99	94256.38	232	112795.9	94246.42
69	112937.15	94335.87	151	112803.63	94305.73	233	112799.29	94245.68
70	112936.75	94335.89	152	112805.92	94352.87	234	112799.36	94245.83
71	112934.43	94337.45	153	112819.62	94352.49	235	112799.41	94246.14
72	112924.35	94337.71	154	112820.22	94352.49	236	112799.36	94246.45
73	112924.22	94337.71	155	112820.81	94352.56	237	112799.2	94246.75
74	112923.84	94337.69	156	112821.44	94352.69	238	112798.93	94247.03
75	112923.99	94344.5	157	112819.76	94352.78	239	112798.58	94247.29
76	112907.95	94355.33	158	112819.91	94356.26	240	112798.13	94247.51
77	112908.55	94348.49	159	112821.79	94356.26	241	112797.62	94247.68
78	112908.6	94348.28	160	112821.26	94356.41	242	112797.48	94247.72
79	112908.75	94347.97	161	112820.68	94356.5	243	112797.06	94247.82
80	112909.02	94347.69	162	112820.06	94356.55	244	112796.83	94247.85
81	112909.37	94347.43	163	112805.5	94356.98	245	112796.46	94247.9
82	112909.8	94347.22	164	112805.46	94360.47	246	112796.14	94247.91

247	112795.75	94247.92	263	112816.59	94210.45	279	112909.04	94223.05
248	112795.14	94247.89	264	112816.97	94210.21	280	112909.06	94222.84
249	112794.63	94247.81	265	112817.43	94210.02	281	112909.19	94222.53
250	112792.02	94248.41	266	112818.06	94209.84	282	112909.42	94222.25
251	112792.69	94252.67	267	112821.54	94209.1	283	112909.75	94221.98
252	112826.38	94245.46	268	112821.67	94209.79	284	112910.16	94221.75
253	112826.14	94244.49	269	112823.42	94209.46	285	112910.65	94221.56
254	112822.57	94242.59	270	112824.08	94213	286	112921.91	94217.88
255	112822.19	94242.36	271	112829.14	94240.26	287	112948.74	94209.14
256	112821.9	94242.09	272	112832.71	94241.9	288	112945.38	94197.43
257	112821.71	94241.81	273	112833.1	94242.13	289	112951.87	94196.27
258	112821.64	94241.57	274	112833.4	94242.39	290	112950.7	94191.5
259	112816	94211.58	275	112833.61	94242.67	291	112952.1	94186.07
260	112815.99	94211.28	276	112833.72	94242.96	1	112954.87	94196.11
261	112816.09	94210.99	277	112833.88	94243.87			
262	112816.29	94210.71	278	112909.02	94227.9			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/19

1	112836.29	94210.15	11	112842.48	94199.67	21	112848.68	94207.14
2	112835.5	94205.97	12	112842.64	94199.63	22	112848.37	94207.4
3	112841.19	94204.67	13	112847.44	94198.63	23	112847.97	94207.62
4	112840.54	94201.39	14	112848.02	94198.54	24	112847.5	94207.81
5	112840.53	94201.09	15	112848.38	94198.51	25	112846.97	94207.95
6	112840.63	94200.79	16	112849.29	94202.5	26	112837.4	94210
7	112840.82	94200.51	17	112848.39	94202.68	27	112836.95	94210.09
8	112841.12	94200.25	18	112849.05	94206.21	1	112836.29	94210.15
9	112841.5	94200.02	19	112849.04	94206.57			
10	112841.95	94199.82	20	112848.9	94206.86			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/20

1	112769.99	94375.68	5	112769.45	94359.95	9	112776.17	94360.47
2	112769.97	94375.55	6	112769.79	94359.61	10	112776.86	94375.44
3	112769.27	94360.54	7	112769.85	94360.65	1	112769.99	94375.68
4	112769.31	94360.24	8	112776.08	94360.33			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/21

1	112866.14	94373.79	9	112839.63	94378.62	17	112840.95	94363.34
2	112860.75	94378.28	10	112839.3	94378.35	18	112840.9	94361.99
3	112842.91	94379.33	11	112839.07	94378.06	19	112845.61	94361.79
4	112842.29	94379.33	12	112838.94	94377.76	20	112845.63	94361.92
5	112841.67	94379.29	13	112838.92	94377.61	21	112846.42	94375.04
6	112841.08	94379.19	14	112838.1	94364.48	1	112866.14	94373.79
7	112840.54	94379.04	15	112839.5	94364.41			
8	112840.05	94378.85	16	112839.45	94363.41			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/22

1	112946.06	94153.78	14	112987.94	94137.05	27	112990.3	94137.66
2	112945.06	94149.38	15	112988.17	94137.06	28	112990.53	94137.82
3	112985.78	94137.29	16	112988.33	94137.07	29	112990.67	94137.91
4	112985.91	94137.25	17	112988.56	94137.11	30	112990.84	94138.09
5	112986.13	94137.2	18	112988.78	94137.14	31	112990.94	94138.19
6	112986.34	94137.15	19	112988.93	94137.16	32	112991.11	94138.49
7	112986.48	94137.13	20	112989.13	94137.22	33	112994.57	94150.35
8	112986.71	94137.1	21	112989.35	94137.26	34	112987.5	94152.25
9	112986.93	94137.07	22	112989.48	94137.3	35	112987.25	94151.96
10	112987.09	94137.06	23	112989.67	94137.37	36	112987.11	94151.66
11	112987.32	94137.05	24	112989.86	94137.44	37	112984.47	94142.57
12	112987.55	94137.04	25	112989.98	94137.49	1	112946.06	94153.78
13	112987.71	94137.04	26	112990.14	94137.58			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/23

1	112889.16	94180.76	10	112881.46	94185.89	19	112884.87	94180.14
2	112890.48	94184.74	11	112880.34	94180.33	20	112885.41	94180.33
3	112885.58	94186.06	12	112880.88	94180.16	21	112885.87	94180.57
4	112884.97	94186.19	13	112881.05	94180.11	22	112886.24	94180.84
5	112884.33	94186.27	14	112881.65	94179.97	23	112886.52	94181.14
6	112883.65	94186.28	15	112882.1	94179.89	24	112886.66	94181.43
7	112882.99	94186.24	16	112882.97	94179.87	1	112889.16	94180.76
8	112882.36	94186.15	17	112883.63	94179.9			
9	112881.76	94186	18	112884.27	94179.99			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/24

1	112839.54	94183.15	3	112842	94185.22	1	112839.54	94183.15
2	112841.45	94182.76	4	112840.06	94186.05			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/25

1	112875.66	94171.58	3	112871.55	94173.54
2	112871.88	94174.83	1	112875.66	94171.58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/26

1	112886.39	94172.41	6	112873.99	94182.81	11	112872.31	94176.53
2	112887.47	94175.66	7	112873.53	94182.98	12	112873.26	94181.24
3	112887.15	94175.88	8	112873.05	94183.12	13	112876.97	94180.49
4	112887.04	94175.94	9	112872.92	94183.15	1	112886.39	94172.41
5	112874.44	94182.59	10	112871.5	94176.69			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/27

1	113066.23	94111.36	62	113111.87	94108.23	123	113088.36	94112.9
2	113150.88	94088.89	63	113111.32	94108.45	124	113088.63	94112.9
3	113148.35	94090.66	64	113110.98	94108.56	125	113088.3	94112.9
4	113144.79	94092.77	65	113110.76	94108.67	126	113087.97	94112.9
5	113141.23	94094.44	66	113110.43	94108.78	127	113087.3	94113.01
6	113132.11	94098.44	67	113109.87	94109	128	113087.08	94113.01
7	113130.55	94099.33	68	113109.54	94109	129	113086.74	94113.01
8	113130.22	94099.44	69	113109.32	94109.11	130	113086.52	94113.01
9	113130	94099.66	70	113108.98	94109.23	131	113085.85	94113.01
10	113129.78	94099.77	71	113108.43	94109.45	132	113085.52	94113.01
11	113129.22	94100.11	72	113108.09	94109.45	133	113085.19	94113.01
12	113129	94100.22	73	113107.76	94109.56	134	113084.96	94113.01
13	113128.78	94100.44	74	113107.54	94109.67	135	113084.3	94113.01
14	113128.44	94100.55	75	113106.87	94109.89	136	113083.96	94113.01
15	113127.89	94100.89	76	113106.65	94109.89	137	113083.74	94113.01
16	113127.66	94101	77	113106.31	94110	138	113083.41	94113.01
17	113127.44	94101.22	78	113106.09	94110.12	139	113082.74	94113.01
18	113127.22	94101.33	79	113105.42	94110.23	140	113082.52	94113.01
19	113126.55	94101.66	80	113105.2	94110.34	141	113082.18	94113.01
20	113126.33	94101.78	81	113104.87	94110.34	142	113081.85	94113.01
21	113126.11	94102	82	113104.54	94110.45	143	113081.3	94113.01
22	113125.77	94102.11	83	113103.98	94110.56	144	113080.96	94113.01
23	113125.22	94102.44	84	113103.65	94110.67	145	113080.74	94113.01
24	113124.99	94102.55	85	113103.42	94110.78	146	113080.41	94113.01
25	113124.77	94102.67	86	113103.09	94110.78	147	113079.74	94113.01
26	113124.55	94102.78	87	113102.42	94110.89	148	113079.41	94112.9
27	113123.88	94103.11	88	113102.2	94111.01	149	113079.18	94112.9
28	113123.66	94103.22	89	113101.87	94111.12	150	113078.85	94112.9
29	113123.44	94103.33	90	113101.64	94111.12	151	113078.18	94112.9
30	113123.1	94103.55	91	113100.98	94111.23	152	113077.85	94112.9
31	113122.55	94103.78	92	113100.64	94111.34	153	113077.63	94112.9
32	113122.33	94104	93	113100.42	94111.34	154	113077.29	94112.78
33	113121.99	94104.11	94	113100.09	94111.45	155	113076.74	94112.78
34	113121.77	94104.22	95	113099.42	94111.56	156	113076.4	94112.78
35	113121.21	94104.44	96	113099.2	94111.56	157	113076.07	94112.78
36	113120.88	94104.56	97	113098.86	94111.67	158	113075.85	94112.67
37	113120.66	94104.78	98	113098.64	94111.67	159	113075.18	94112.67
38	113120.44	94104.89	99	113097.97	94111.78	160	113074.85	94112.67
39	113119.77	94105.11	100	113097.64	94111.89	161	113074.62	94112.56
40	113119.55	94105.22	101	113097.42	94111.89	162	113074.29	94112.56
41	113119.21	94105.33	102	113097.09	94112.01	163	113073.62	94112.45
42	113118.99	94105.45	103	113096.53	94112.12	164	113073.4	94112.45
43	113118.43	94105.78	104	113096.2	94112.12	165	113073.07	94112.45
44	113118.1	94105.89	105	113095.86	94112.12	166	113072.84	94112.34
45	113117.88	94106	106	113095.64	94112.23	167	113072.18	94112.34
46	113117.66	94106.11	107	113094.97	94112.23	168	113071.84	94112.23
47	113116.99	94106.33	108	113094.64	94112.34	169	113071.51	94112.23
48	113116.77	94106.45	109	113094.42	94112.34	170	113071.29	94112.23
49	113116.43	94106.56	110	113094.08	94112.34	171	113070.62	94112.12
50	113116.21	94106.67	111	113093.42	94112.45	172	113070.29	94112.01
51	113115.54	94106.89	112	113093.19	94112.45	173	113070.06	94112.01
52	113115.32	94107	113	113092.86	94112.56	174	113069.73	94112.01
53	113115.1	94107.11	114	113092.64	94112.56	175	113069.06	94111.89
54	113114.77	94107.22	115	113091.97	94112.67	176	113068.84	94111.78
55	113114.21	94107.45	116	113091.64	94112.67	177	113068.51	94111.78
56	113113.88	94107.56	117	113091.3	94112.67	178	113068.29	94111.67
57	113113.65	94107.67	118	113091.08	94112.67	179	113067.62	94111.56
58	113113.32	94107.78	119	113090.41	94112.78	180	113067.28	94111.56
59	113112.76	94108	120	113090.08	94112.78	181	113067.06	94111.45
60	113112.43	94108.11	121	113089.86	94112.78	182	113066.73	94111.45
61	113112.21	94108.23	122	113089.52	94112.78	1	113066.23	94111.36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/28

1	112887.68	94176.3	73	112865.02	94184.17	145	112825.66	94190.73
2	112887.37	94176.5	74	112864.47	94184.28	146	112825.44	94190.73
3	112887.04	94176.61	75	112864.24	94184.28	147	112825.1	94190.73
4	112886.82	94176.83	76	112863.91	94184.39	148	112824.88	94190.73
5	112886.48	94176.94	77	112863.69	94184.39	149	112824.44	94190.73
6	112886.15	94177.17	78	112863.13	94184.5	150	112824.21	94190.73
7	112885.81	94177.28	79	112862.91	94184.5	151	112823.88	94190.73
8	112885.59	94177.39	80	112862.58	94184.5	152	112823.55	94190.73
9	112885.37	94177.5	81	112862.35	94184.62	153	112823.1	94190.84
10	112884.93	94177.72	82	112861.91	94184.62	154	112822.88	94190.84
11	112884.7	94177.83	83	112861.57	94184.73	155	112822.54	94190.84
12	112884.37	94177.94	84	112861.24	94184.73	156	112822.32	94190.84
13	112884.15	94178.06	85	112861.02	94184.73	157	112821.88	94190.84
14	112883.7	94178.28	86	112860.46	94184.84	158	112821.54	94190.84
15	112883.48	94178.39	87	112860.24	94184.84	159	112821.32	94190.73
16	112883.15	94178.5	88	112860.02	94184.84	160	112820.99	94190.73
17	112882.81	94178.72	89	112859.13	94185.06	161	112820.65	94190.73
18	112882.48	94178.83	90	112844.01	94187.73	162	112820.32	94190.73
19	112882.15	94178.95	91	112842.78	94187.95	163	112819.99	94190.73
20	112881.92	94179.06	92	112842.56	94187.95	164	112819.65	94190.73
21	112881.7	94179.17	93	112842.12	94188.06	165	112819.32	94190.73
22	112881.26	94179.39	94	112841.89	94188.17	166	112818.99	94190.73
23	112881.03	94179.5	95	112841.67	94188.29	167	112818.76	94190.73
24	112880.7	94179.61	96	112841.34	94188.29	168	112818.43	94190.73
25	112880.48	94179.72	97	112841	94188.4	169	112817.99	94190.62
26	112880.03	94179.83	98	112840.67	94188.51	170	112817.76	94190.62
27	112879.7	94179.95	99	112840.34	94188.62	171	112817.43	94190.62
28	112879.48	94180.06	100	112840	94188.62	172	112817.21	94190.62
29	112879.14	94180.17	101	112839.67	94188.73	173	112816.76	94190.62
30	112878.7	94180.39	102	112839.34	94188.84	174	112816.43	94190.51
31	112878.48	94180.5	103	112839.11	94188.84	175	112816.21	94190.51
32	112878.25	94180.61	104	112838.78	94188.95	176	112815.87	94190.51
33	112877.92	94180.61	105	112838.45	94189.06	177	112815.43	94190.51
34	112877.48	94180.84	106	112838.11	94189.06	178	112815.21	94190.4
35	112877.25	94180.95	107	112837.89	94189.18	179	112814.87	94190.4
36	112876.92	94181.06	108	112837.56	94189.18	180	112814.65	94190.4
37	112876.7	94181.17	109	112837.22	94189.29	181	112814.21	94190.29
38	112876.25	94181.28	110	112836.89	94189.4	182	112813.98	94190.29
39	112875.92	94181.39	111	112836.56	94189.4	183	112813.65	94190.29
40	112875.7	94181.5	112	112836.33	94189.51	184	112813.32	94190.18
41	112875.36	94181.5	113	112835.89	94189.51	185	112812.87	94190.18
42	112874.92	94181.72	114	112835.55	94189.62	186	112812.65	94190.18
43	112874.7	94181.72	115	112835.33	94189.62	187	112812.31	94190.06
44	112874.36	94181.84	116	112835	94189.73	188	112812.09	94190.06
45	112874.14	94181.95	117	112834.67	94189.73	189	112811.65	94189.95
46	112873.69	94182.06	118	112834.33	94189.84	190	112811.43	94189.95
47	112873.36	94182.17	119	112834.11	94189.84	191	112811.09	94189.95
48	112873.14	94182.28	120	112833.89	94189.95	192	112810.76	94189.84
49	112872.8	94182.39	121	112833.44	94189.95	193	112810.42	94189.84
50	112872.36	94182.5	122	112833.11	94190.06	194	112810.09	94189.73
51	112872.14	94182.5	123	112832.77	94190.06	195	112809.76	94189.73
52	112871.8	94182.61	124	112832.55	94190.06	196	112809.54	94189.62
53	112871.58	94182.73	125	112832.11	94190.18	197	112809.09	94189.62
54	112871.14	94182.84	126	112831.77	94190.18	198	112808.87	94189.51
55	112870.8	94182.84	127	112831.55	94190.29	199	112808.53	94189.51
56	112870.47	94182.95	128	112831.22	94190.29	200	112808.31	94189.43
57	112870.25	94183.06	129	112830.77	94190.29	201	112808.03	94189.34
58	112869.69	94183.17	130	112830.55	94190.4	202	112813.94	94188.31
59	112869.47	94183.17	131	112830.22	94190.4	203	112824.69	94186.19
60	112869.25	94183.28	132	112829.99	94190.4	204	112835.33	94183.61
61	112868.91	94183.39	133	112829.55	94190.4	205	112835.46	94184.27
62	112868.47	94183.5	134	112829.33	94190.51	206	112839.54	94183.15
63	112868.13	94183.5	135	112828.99	94190.51	207	112841.36	94182.41
64	112867.91	94183.62	136	112828.66	94190.51	208	112871.93	94176.31
65	112867.58	94183.62	137	112828.22	94190.51	209	112872.31	94176.53
66	112867.13	94183.73	138	112827.99	94190.62	210	112871.55	94173.54
67	112866.91	94183.84	139	112827.77	94190.62	211	112877.33	94170.78
68	112866.58	94183.84	140	112827.44	94190.62	212	112882.93	94167.67
69	112866.36	94183.95	141	112827.1	94190.62	213	112884.51	94166.73
70	112865.91	94183.95	142	112826.77	94190.62	1	112887.68	94176.3
71	112865.58	94184.06	143	112826.44	94190.73			
72	112865.24	94184.06	144	112826.1	94190.73			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/29

1	112758.75	94305.03	4	112758.6	94331	7	112757.9	94322.7
2	112759.77	94331.9	5	112756.7	94331	8	112757.5	94305
3	112758.6	94331.9	6	112756.4	94322.8	1	112758.75	94305.03

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/30

РФ-78-1-27-0-00-2024-0481-0

Страница 57

1	112761.75	94384.02	3	112760	94389.8	1	112761.75	94384.02
2	112761.96	94389.71	4	112759.8	94384.1			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/31

1	112762.78	94411.27	3	112759.88	94419.28	1	112762.78	94411.27
2	112763.08	94419.16	4	112759.58	94411.39			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/32

1	112975.07	94265.35	26	112924.46	94273.61	51	112973.84	94256.08
2	112974.24	94268.6	27	112926.99	94275.51	52	112976.28	94259.57
3	112972.62	94271.97	28	112928.96	94276.89	53	112977.7	94261.02
4	112969.42	94275.44	29	112932.22	94278.04	54	112979.03	94261.51
5	112965.96	94277.89	30	112952.16	94276.41	55	112980.08	94261.43
6	112961.62	94279.89	31	112957.26	94276.07	56	112983.23	94260.76
7	112955.19	94280.59	32	112960.77	94274.96	57	112995.6	94257.28
8	112932.2	94282.05	33	112964.25	94273.17	58	112995.9	94257.27
9	112929.82	94281.87	34	112967.38	94270.59	59	112997.45	94264.65
10	112926.66	94280.82	35	112969.46	94267.55	60	112997.08	94264.64
11	112924.15	94278.91	36	112970.57	94264.47	61	112986.84	94264.7
12	112922.05	94277.03	37	112970.52	94259.71	62	112986.28	94264.78
13	112919.75	94274.28	38	112952.39	94193.66	63	112985.59	94264.96
14	112918.11	94271.5	39	112954.15	94180.63	64	112984.89	94265.46
15	112910.9	94259.24	40	112947.23	94142.94	65	112984.54	94265.84
16	112905.52	94249.58	41	112951.69	94141.76	66	112984.2	94266.72
17	112891.62	94225.58	42	112960.09	94187.62	67	112984.07	94268.18
18	112890	94217.1	43	112965.06	94189.7	68	112984.16	94270.21
19	112898.55	94216.07	44	112979.74	94195.01	69	112983.3	94270.4
20	112900.34	94223.33	45	112980.8	94199.46	70	112985.18	94279.26
21	112899.75	94223.48	46	112969.54	94195.26	71	112982.25	94279.88
22	112900.15	94225.03	47	112965.24	94193.39	72	112979.16	94267.08
23	112904.39	94237.14	48	112957.91	94193.93	1	112975.07	94265.35
24	112909.27	94247.67	49	112958.23	94199.99			
25	112919.86	94266.37	50	112972.65	94253.61			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/33

1	112881.08	94168.7	3	112891.21	94186.94	5	112877.33	94170.78
2	112887.19	94174.82	4	112875.66	94171.58	1	112881.08	94168.7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/34

1	112930.62	94212.33	18	113040.42	94258.2	35	112906.27	94219.4
2	112932.42	94211.91	19	113027.29	94257.08	1	112930.62	94212.33
3	112934.01	94211.67	20	112937.85	94249.8	1	113032.58	94235.4
4	112935.67	94211.58	21	112778.76	94295.99	2	113026.19	94234.86
5	112937.46	94211.64	22	112777.19	94296.35	3	113025.73	94241.19
6	112974.61	94214.66	23	112775.21	94296.61	4	113032.12	94241.73
7	112979	94231.46	24	112773.42	94296.65	1	113032.58	94235.4
8	112979.38	94232.92	25	112758.43	94296.54	1	113191.14	94249.95
9	112997.43	94227.99	26	112756.98	94258.52	2	113186.18	94249.53
10	112994.64	94216.29	27	112771.17	94258.63	3	113185.84	94254.48
11	113030.45	94219.21	28	112884.94	94225.59	4	113190.8	94254.9
12	113189.78	94232.79	29	112885.2	94227	1	113191.14	94249.95
13	113230.92	94235.96	30	112891.62	94225.58	1	112778	94280.71
14	113235.28	94257.75	31	112891.27	94223.76	2	112777.14	94274.17
15	113172.3	94269.43	32	112899.83	94221.27	3	112770.7	94275.01
16	113092.39	94262.63	33	112900.34	94223.33	4	112771.55	94281.55
17	113089.1	94247.8	34	112906.86	94221.66	1	112778	94280.71

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/35

1	112907.81	94228.09	14	112763.54	94266.29	27	112804.91	94259.63
2	112909.39	94237.44	15	112761.4	94261.02	28	112815.6	94259
3	112909.33	94237.88	16	112760.06	94255.21	29	112853.75	94254.46
4	112907.75	94240.91	17	112758.5	94232.94	30	112873.92	94251.55
5	112907.78	94243.05	18	112758.06	94222.68	31	112891.53	94246.8
6	112906.69	94244.36	19	112758.49	94216.41	32	112905.54	94242.62
7	112892	94248.74	20	112760.5	94216.38	33	112905.77	94242.34
8	112874.32	94253.52	21	112760.06	94222.71	34	112905.75	94240.31
9	112854.01	94256.44	22	112760.49	94232.82	35	112907.32	94237.19
10	112815.76	94261	23	112762.04	94254.91	36	112905.86	94228.57
11	112805.15	94261.62	24	112763.31	94260.41	1	112907.81	94228.09
12	112765.89	94268.76	25	112765.3	94265.29			
13	112765.13	94268.41	26	112766.28	94266.6			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/36

1	112985.8	94310.21	10	112979.78	94293.27	19	112955.27	94164.6
2	112977	94319.2	11	112976.8	94279.93	20	112955.65	94165.4
3	112976.35	94316.01	12	112968.1	94226.41	21	112963.53	94199.88
4	112976.33	94315.35	13	112959.65	94200.86	22	112972.02	94225.61
5	112976.69	94314.44	14	112952.14	94168	23	112980.72	94279.11
6	112977.16	94313.97	15	112949.35	94168.26	24	112983.7	94292.5
7	112977.73	94313.69	16	112948.46	94164.32	1	112985.8	94310.21
8	112982.02	94312.4	17	112953.52	94163.85			
9	112982	94312.12	18	112954.49	94164			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/37

1	112902.24	94215.16	17	112765.25	94268.16	33	112853.72	94254.21
2	112898.55	94216.07	18	112763.76	94266.16	34	112873.87	94251.31
3	112900.34	94223.33	19	112761.63	94260.94	35	112892.27	94246.39
4	112901.05	94223.15	20	112760.31	94255.17	36	112905.03	94242.51
5	112902.17	94227.74	21	112758.75	94232.92	37	112905.21	94241.93
6	112907.19	94240.03	22	112758.31	94222.68	38	112905.29	94241.3
7	112907.3	94241.34	23	112758.74	94216.4	39	112905.22	94240.51
8	112907.12	94242.86	24	112760.75	94216.38	40	112900.26	94228.36
9	112906.53	94243.96	25	112760.31	94222.71	41	112897.26	94215.98
10	112906.1	94244.28	26	112760.74	94232.81	42	112897.45	94215.42
11	112892.77	94248.32	27	112762.29	94254.87	43	112897.85	94215.09
12	112874.27	94253.27	28	112763.55	94260.33	44	112901.27	94214.24
13	112853.98	94256.19	29	112765.51	94265.17	45	112901.76	94214.4
14	112815.74	94260.75	30	112766.4	94266.35	46	112902.15	94214.77
15	112805.12	94261.37	31	112804.88	94259.38	1	112902.24	94215.16
16	112765.99	94268.49	32	112815.58	94258.75			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/38

1	112758.24	94216.41	13	112873.97	94251.8	25	112759.06	94291.87
2	112760.25	94216.38	14	112892.39	94246.87	26	112758.66	94290.81
3	112759.81	94222.7	15	112906.77	94242.5	27	112758.07	94268.16
4	112761.79	94254.95	16	112907.48	94247.81	28	112758.74	94267.26
5	112762.14	94256.45	17	112907.78	94243.62	29	112760.04	94265.43
6	112762.32	94264.59	18	112907.45	94244.4	30	112760.3	94264.46
7	112761.76	94266.53	19	112892.9	94248.81	31	112760.14	94256.68
8	112760.09	94268.23	20	112874.37	94253.76	32	112759.81	94255.24
9	112760.69	94290.53	21	112849.73	94257.25	33	112757.81	94222.68
10	112803.56	94287.1	22	112804.62	94288.83	1	112758.24	94216.41
11	112848.59	94255.55	23	112803.93	94289.11			
12	112849.35	94255.24	24	112760	94292.59			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/39

1	113230.92	94235.96	18	112891.62	94225.58	35	113189.78	94232.79
2	113235.28	94257.75	19	112891.27	94223.76	1	113230.92	94235.96
3	113172.3	94269.43	20	112899.83	94221.27	1	113190.8	94254.9
4	113092.39	94262.63	21	112900.34	94223.33	2	113191.14	94249.95
5	113089.1	94247.8	22	112906.86	94221.66	3	113186.18	94249.53
6	113040.42	94258.2	23	112906.27	94219.4	4	113185.84	94254.48
7	113027.29	94257.08	24	112930.62	94212.33	1	113190.8	94254.9
8	112937.85	94249.8	25	112932.42	94211.91	1	113032.12	94241.73
9	112778.76	94295.99	26	112934.01	94211.67	2	113032.58	94235.4
10	112777.19	94296.35	27	112935.67	94211.58	3	113026.19	94234.86
11	112775.21	94296.61	28	112937.46	94211.64	4	113025.73	94241.19
12	112773.42	94296.65	29	112974.61	94214.66	1	113032.12	94241.73
13	112758.43	94296.54	30	112979	94231.46	1	112771.55	94281.55
14	112756.98	94258.52	31	112979.38	94232.92	2	112778	94280.71
15	112771.17	94258.63	32	112997.43	94227.99	3	112777.14	94274.17
16	112884.94	94225.59	33	112994.64	94216.29	4	112770.7	94275.01
17	112885.2	94227	34	113030.45	94219.21	1	112771.55	94281.55

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/40

1	113015.61	94263.5	11	112987.44	94251.9	21	113005.15	94245.67
2	112988.39	94269.31	12	112988.18	94250.88	22	113006.38	94245.91
3	112988.09	94268.55	13	112989.04	94249.97	23	113007.58	94246.29
4	112987.88	94267.72	14	112990.01	94249.16	24	113008.72	94246.83
5	112986.03	94258.93	15	112991.07	94248.49	25	113009.78	94247.5
6	112985.9	94257.9	16	112992.21	94247.95	26	113010.75	94248.31
7	112985.9	94256.64	17	112993.22	94247.62	27	113011.61	94249.22
8	112986.06	94255.39	18	113001.94	94245.8	28	113012.35	94250.24
9	112986.37	94254.17	19	113002.63	94245.67	29	113012.96	94251.34
10	112986.83	94253	20	113003.89	94245.59	30	113013.42	94252.51

31	113013.63	94253.34	1	113015.61	94263.5	3	113003.89	94255.61
32	113015.48	94262.14	1	112997.62	94265.45	4	112995.9	94257.27
33	113015.61	94263.17	2	113005.61	94263.8	1	112997.62	94265.45

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/41

1	113115.42	94107.59	4	112839.54	94183.15	15	112856.69	94189.43
2	113099.21	94111.45	5	112841.36	94182.41	16	112846.09	94193.18
3	113075.04	94115.51	6	112871.93	94176.31	17	112838.9	94194.85
4	113063.56	94114.94	7	112872.31	94176.53	18	112827.04	94199.17
5	113057.21	94113.75	8	112871.55	94173.54	19	112814.61	94200.75
6	113152.25	94088.52	9	112877.33	94170.78	20	112802.17	94199.17
7	113124.16	94104.59	10	112882.93	94167.67	21	112788.37	94193.69
1	113115.42	94107.59	11	112884.51	94166.73	22	112787.15	94192.97
1	112824.69	94186.19	12	112886.48	94172.66	23	112813.94	94188.31
2	112835.33	94183.61	13	112885.77	94173.08	1	112824.69	94186.19
3	112835.46	94184.27	14	112877.93	94178.8			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/42

1	113115.42	94107.59	4	112839.54	94183.15	15	112856.69	94189.43
2	113099.21	94111.45	5	112841.36	94182.41	16	112846.09	94193.18
3	113075.04	94115.51	6	112871.93	94176.31	17	112838.9	94194.85
4	113063.56	94114.94	7	112872.31	94176.53	18	112827.04	94199.17
5	113057.21	94113.75	8	112871.55	94173.54	19	112814.61	94200.75
6	113152.25	94088.52	9	112877.33	94170.78	20	112802.17	94199.17
7	113124.16	94104.59	10	112882.93	94167.67	21	112788.37	94193.69
1	113115.42	94107.59	11	112884.51	94166.73	22	112787.15	94192.97
1	112824.69	94186.19	12	112886.48	94172.66	23	112813.94	94188.31
2	112835.33	94183.61	13	112885.77	94173.08	1	112824.69	94186.19
3	112835.46	94184.27	14	112877.93	94178.8			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/43

1	112904.41	94206.4	8	112908.29	94230.77	15	112902.06	94206.06
2	112904.64	94207.26	9	112903.52	94231.98	1	112904.41	94206.4
3	112906.2	94206.67	10	112895.96	94230.87	1	112905	94214.48
4	112909.63	94207.17	11	112891.49	94224.89	2	112898.55	94216.07
5	112914.2	94213.32	12	112890.21	94218.2	3	112900.34	94223.33
6	112915.54	94218.63	13	112891.12	94211.85	4	112906.86	94221.66
7	112914.43	94226.21	14	112897.27	94207.27	1	112905	94214.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/44

1	112983.07	94275.51	14	112981.5	94250.74	27	113001.27	94264.7
2	112981.07	94274.86	15	112988.28	94249.33	28	113001.27	94265.45
3	112979.25	94273.81	16	112989.82	94249.17	29	113001.03	94266.61
4	112977.68	94272.4	17	112991.91	94249.39	30	112983.3	94270.4
5	112976.45	94270.7	18	112993.91	94250.04	31	112984.42	94275.65
6	112975.59	94268.78	19	112995.73	94251.09	32	112983.07	94275.51
7	112974.1	94261.4	20	112997.3	94252.5	1	112984.1	94260.41
8	112974.1	94259.36	21	112998.53	94254.2	2	112985.16	94265.68
9	112974.54	94257.3	22	112999.39	94256.12	3	112990.93	94264.53
10	112975.39	94255.38	23	112999.48	94256.53	4	112989.82	94259.22
11	112976.63	94253.68	24	112995.9	94257.27	5	112984.1	94260.41
12	112978.19	94252.27	25	112997.62	94265.45			
13	112980.01	94251.22	26	113005.61	94263.8			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/45

1	113124.96	94207.28	15	113110.6	94230.13	29	113109.38	94205.25
2	113126.2	94208.99	16	113108.6	94229.48	30	113116.12	94204.1
3	113127.05	94210.91	17	113106.78	94228.43	31	113117.49	94203.96
4	113127.31	94212.13	18	113105.21	94227.02	32	113119.58	94204.18
5	113128.39	94218.47	19	113103.98	94225.32	33	113121.58	94204.83
6	113128.39	94220.37	20	113103.12	94223.4	34	113123.4	94205.88
7	113127.96	94222.42	21	113102.86	94222.17	35	113124.96	94207.28
8	113127.1	94224.34	22	113101.78	94215.83	1	113111.78	94214.99
9	113125.87	94226.05	23	113101.78	94213.94	2	113112.69	94220.29
10	113124.3	94227.45	24	113102.22	94211.88	3	113118.39	94219.32
11	113122.48	94228.5	25	113103.07	94209.96	4	113117.49	94214.01
12	113120.79	94229.05	26	113104.31	94208.26	5	113111.78	94214.99
13	113114.05	94230.2	27	113105.87	94206.85			
14	113112.69	94230.35	28	113107.69	94205.8			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/46

1	112758.96	94260.98	12	112776.38	94274.27	23	112758.89	94286.3
2	112760.57	94260.81	13	112770.7	94275.01	24	112758.03	94286.02
3	112766.96	94260.86	14	112771.55	94281.55	25	112757.1	94261.58
4	112768.49	94261.02	15	112775.3	94281.06	26	112758.96	94260.98
5	112770.49	94261.67	16	112775.08	94281.56	1	112761.05	94270.81
6	112772.31	94262.72	17	112773.85	94283.27	2	112760.98	94276.47
7	112773.87	94264.13	18	112772.28	94284.67	3	112766.37	94276.54
8	112775.11	94265.83	19	112770.46	94285.72	4	112766.4	94270.86
9	112775.96	94267.75	20	112768.46	94286.37	5	112761.05	94270.81
10	112776.4	94269.81	21	112766.83	94286.54			
11	112776.4	94270.88	22	112760.39	94286.46			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0011103:3216/47

1	112755.76	94226.4	11	112773.38	94210.08	21	112766.81	94225.78
2	112754.94	94204.8	12	112773.38	94212.18	22	112764.82	94226.43
3	112757.66	94200.98	13	112773.38	94213.02	23	112763.18	94226.6
4	112763.77	94201.06	14	112772.94	94215.08	24	112756.87	94226.51
5	112765.47	94201.3	15	112772.74	94215.53	25	112755.76	94226.4
6	112767.47	94201.95	16	112772.78	94217.71	1	112762.8	94211.05
7	112769.29	94203	17	112772.29	94219.7	2	112757.53	94210.98
8	112770.85	94204.41	18	112771.43	94221.62	3	112757.46	94216.52
9	112772.08	94206.11	19	112770.2	94223.32	4	112762.72	94216.59
10	112772.94	94208.03	20	112768.64	94224.73	5	112762.8	94211.05

Пронумеровано и прошито

61 (шестьдесят один) лист



Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530).

Научно-технический отчет о проведении археологической разведки.

ООО «Геокультура»

ИНН 7734463809, КПП 781401001,

197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2а стр. 1, кв. 767

Утверждаю



В.А. Шумихин



ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о проведении археологических разведок на территории земельного участка по
объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г.
Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница
№ 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург,
город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18» в Курортном районе Санкт-
Петербурга в 2025 году

(Открытый лист № P018-00103-00/03326094 от 20 мая 2025 г.)

Отв. исполнитель

Н.А. Заботин

Санкт-Петербург
2025

АННОТАЦИЯ

Ключевые слова: СЕВЕРО-ЗАПАД, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАРЕЛЬСКИЙ ПЕРЕШЕЕК, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет посвящен результатам археологического обследования земельного участка по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18» (далее так же – объект исследований, участок работ)

Работы проводились 2 июля 2025 г. - 21 июля 2025 г. на основании Открытого листа № Р018-00103-00/03326094 от 20 мая 2025 г. на имя сотрудника ООО «Геокультура» Заботина Никиты Александровича. Срок действия Открытого листа: с 20 мая 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

В ходе работ на **объекте исследований** было заложено 2 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. В ходе исследований культурные отложения и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность, выявлены не были.

ОГЛАВЛЕНИЕ

АННОТАЦИЯ	2
ОГЛАВЛЕНИЕ	3
СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ).....	4
ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. Подготовительный этап.....	9
1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ.....	9
1.2. Историография района проведения работ.....	12
1.3. Краткая историческая справка.....	15
1.4. Методика выполненных археологических разведок.....	28
2. Полевые исследования.	31
2.1. Общая характеристика обследуемой территории.....	31
2.2. Шурфовка и описание стратиграфии.....	33
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	35
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	36
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	41
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ.....	76

СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)

1. Заботин Никита Александрович: руководитель работ, держатель открытого листа, фотографическая фиксация, написание отчета, полевые работы;
2. Бахтырев Алексей Юрьевич: фотофиксация, написание отчета, полевые работы;

ВВЕДЕНИЕ

В конце июля 2025 г. археологической экспедицией ООО «Геокультура» (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18».

Археологическое обследование указанных объектов было выполнено на основании Открытого листа № Р018-00103-00/03326094 от 20 мая 2025 г. выданного по решению Министерства культуры РФ Заботину Никите Александровичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа: с 20 мая 2025 г. по 29 декабря 2025 г. После получения Открытого листа держателем было направлено уведомление в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга о начале работ.

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенным на них объектом исследований.

Целью проведения археологической разведки являлся поиск, изучение и сохранение объектов археологического наследия (памятников археологии) на земельном участке по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18».

В задачи работ входило:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода и на прилегающих территориях, уточнение сведений о них, определение их границ;

- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;

- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Археологические разведки были проведены в рамках действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями академии наук Российской Федерации, а именно: в соответствии нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – закон №73-ФЗ)¹ и пунктами Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. №32 (далее – Положение).

Исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап, полевые исследования; и камеральный этап.

На подготовительном этапе осуществлялся:

- сбор и анализ сведений об объекте исследования. Приблизительное определение его географических координат, площади и положения согласно административно-территориальному делению Российской Федерации;

- сбор и анализ сведений о географии и геоморфологии района проведения исследования;

¹ Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" / Информационно-правовая система «Консультант плюс». [Электронный ресурс] URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/ (дата обращения: 27.04.2023).

сбор и анализ сведений об историографии и истории археологических исследований района проведения работ;

определение методики археологического исследования объекта с учетом данных по физической географии, геоморфологии, историографии и истории территории исследования.

На этапе полевых исследований осуществлялось:

проведение первичного визуального обследования территории исследования и прилегающей местности.

проведение полевого обследования территории по методике археологической разведки.

На камеральном этапе:

написание научного отчета о выполненных археологических полевых работах.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование земельного участка по объекту: **«Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18»** для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии. Обследование территории проводилось по всей площади пешим порядком. Территория детально фиксировалась (фото, описание, привязка к карте местности). С целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

Объект исследований - земельный участок по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18» расположен в пределах парка Городской больницы № 40, ограниченный внешним контуром проектируемых

работ по реконструкции одного из больничных корпусов. Площадь участка 8400 м. кв. (с учетом мест замены существующих коммуникаций - 10100 м. кв.).

В ходе археологического обследования земельного участка **по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18».** был произведен визуальный осмотр указанных участков с обязательной фотографической фиксацией, заложено 2 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. В ходе исследований какие-либо конструкции, культурные отложения, комплексы и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность и отвечающие признакам объектов культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование земельного участка выполнено в полном объеме, согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Руководство исследованиями на всех этапах осуществлялось непосредственно держателем Открытого листа.

1. Подготовительный этап.

1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ

Земельный участок по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18» согласно данным Геоинформационного портала «Национальная система пространственных данных»² локализуется в южной части участка с кадастровым номером 78:38:0011103:3216 по адресу Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, улица Борисова, дом 9, литера А, в центральной части внутригородского муниципального образования Сестрорецк, в южной части Курортного района, в северо-западной части города федерального значения Санкт-Петербург, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.³ Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.⁴ Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.⁵

²Геоинформационный портал «Национальная система пространственных данных» [Электронный ресурс]. URL: <https://nspd.gov.ru/map> (дата обращения: 01.04.2025);

³ Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

⁴ Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

⁵ Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

Рельеф южной части Карельского перешейка сложился на основе кристаллических пород раннего и среднего протерозойского интервала (ок. 2 млрд. л. н.). Эти породы выходят на современную дневную поверхность в виде скальных возвышений, вытянутых по линии северо-запад юго-восток. Они образуют изрезанную, шхерную береговую линию севера Карельского перешейка и Приладожья⁶. Наибольшее влияние на формирование современного рельефа Карельского перешейка оказали оледенения четвертичного периода в своей финальной, Валдайской, стадии. Освобождение территории от масс растаявшего ледника, отступившего в 11 тыс. до н. э. до севера Приладожья, привело к формированию у его границ пресноводного Балтийского ледникового озера (существовало 13 000–11 590 л.н.). Таяние ледниковой толщи на территории Средней Швеции около 11000 л. н. привело к уничтожению порога, отделявшего Балтийское озеро от океана, проникновению соленой воды в Балтийскую котловину, выравниванию общего уровня воды и образованию Иольдиевого моря (11 590–10 700 л.н.). Снижение уровня Балтийского озера после таяния ледника сделало большую часть Карельского перешейка сушей, представленной обнажавшимися кристаллическими породами покрытыми разносоставными осадочными ледниковыми отложениями. Речная эрозия и заболачивание местности продолжали формирование рельефа. Последующее поднятие постледникового рельефа отделило акватории Балтийского моря и Ладожского озера от океана, превратив их в пресноводное Анциловое озеро (10 700–9 500 л.н.). В этот же период произошло обособление Ладожского озера. Причиной послужило поднятие порога его стока в районе Вещево (Хейнйоки), общий спад уровня вод в Анциловом озере и поступление вод Онежского озера через образовавшуюся в 10000 л. н. р. Свирь.

Продолжавшееся таяние ледников подняло уровень мирового океана. Около 9 500 л. н. соленая вода вновь попала в котловину Балтики образовав Литориновое море (9 500 – ок. 2 500 л.н.) Ок. 6000 л. н. подъем земной коры

⁶ Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 35.

остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному⁷.

Значительную роль в формировании существующего рельефа Карельского перешейка сыграла Ладожская трансгрессия – неравномерное поднятие земной коры (большее в северной части озера и меньшее в южной). Трансгрессия стала причиной повышения уровня воды в озере до 20-21 м. относительно уровня Литоринового моря. Это привело около 3700 г. до н. э. к прорыву вод р. Сайма в Ладожское озеро, рождению р. Вуоксы и дальнейшему росту уровня воды в системе. Из-за неравномерного подъема, сток сместился из северо-западной части озера в юго-западную и был прорван ок. 1350 г. до н. э. с образованием р. Нева. Зеркала озер значительно сократились в объёмах в южной и восточной частях и стали близки к современному уровню⁸.

Последний этап формирования рельефа Карельского перешейка связан с антропогенным воздействием. В 1857 г. был прорыт перешеек на месте стока оз. Суванто в Вуоксу в районе пос. Кивиниеми (Лосево). Это привело к падению уровня воды в верхней части русла р. Вуокса, исчезновению её западного (выборгского) русла и значительному обмелению восточного⁹.

Согласно локальной типологии рельефа Карельского перешейка, разработанной О.М. Знаменской и П. М. Долгихановым, обследованный участок расположен в Приневско-Ладожской геоморфологической провинции Карельского перешейка, в границах Приневской низменности. Гидрография района исследований представлена водоемами Балтийского стока - р. Невой и её правыми притоками. Рельеф региона характеризуется наиболее выровненным (в сравнении с остальными провинциями) характером. Основными его формами выступают абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные

⁷Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansyntyy // Karjalansyntyy: Viipurinlääninhistoria. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1. S. 21–80.

⁸Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладжская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С. 257–271.

⁹Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.

ветром в специфические комплексы дюн. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена) территория заболочена на значительной протяженности. Наиболее высокими и, как следствие, пригодными для заселения человеком территориями в округе работ являются камовые холмы образующие холмисто-камовые возвышенности (Юкковская, Токсовская, Всеволожская, Колтушская). Абсолютная высота их не превышает 80-100 м, а относительная 10-70 м. Кроме того, в низинах встречаются отдельные более мелкие по высоте и размерам холмистые массивы и гряды, оживляющие их однообразный рельеф.¹⁰

Обследованный участок расположен в юго-западной части Приневско-Ладужской геоморфологической провинции в границах литориновой террасы, известной находками эпохи камня и палеометалла, на участке высокого правого берега р. Малая Сестра (впадает в Финский залив, Балтийский сток). Рельеф участка в значительной степени изменен в ходе антропогенным воздействием второй половины XX -XXI вв.

1.2. Историография района проведения работ.

В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года.¹¹ Однако в северо-западной части современной территории города (в границах Курортного района) археологические исследования начались несколько раньше. Краеведческий кружок изучения Лесного при Коммерческом училище в Лесном, Лахтинской

¹⁰ Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века-эпохи раннего металла на Карельском перешейке. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

¹¹ Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 02021. С 261.

экскурсионной станции, Ленинградского краеведческого общества в 20-е годы прошлого века стал центром изучения каменного века юга Карельского перешейка. В период с 1916 по 1932 годы членами этого кружка была открыта большая часть неолитических стоянок, ставших в XX веке для региона опорными: стоянка Токсово на Кавголовском озере и группа стоянок на озере Сестрорецкий разлив в Курортном районе. В современных границах Приморского района в 1922 году сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом в северной части поселка Ольгино была открыта стоянка на Лахте.¹² Памятник располагался в 5,5 м над уровнем Финского залива на верхней площадке его прибрежной террасы. На следующий год его коллегой Б.В. Земляковым на памятнике были проведены раскопки. Опубликовав результаты этих работ Земляков, предложил систематизацию данных по югу Карельского перешейка.¹³ Впоследствии к материалам краеведческого кружка по Карельскому перешейку обращались неоднократно. В частности, в послевоенное время эти работы в полной мере были опубликованы в монографии Н.Н. Гуриной 1961 года. В книге произведён сравнительный анализ материалов Токсовской стоянки, артефактов памятников Сестрорецкого разлива эпохи неолита, и некоторых памятников нижнего Поволжья (Усть-Рыбежна 1) выявивший их типологическую близость.¹⁴ Еще одной обобщающей работой по памятникам Сестрорецкого разлива стал вышедший в 1995 году второй часть том каталога В.А. Лапшина обобщивший историографию по Ленинградской области в общем и по району работ в частности за XIX-XX вв. По сведения Владимира Анатольевича в исследованиях Лахтинской стоянки принимал участие А.А. Спицын.¹⁵ В 1998-1999 годах Сестрорецкие стоянки и памятник на Лахте с целью уточнить их текущее состояние обследовались В.И. Тимофеевым, П.Е. Сорокиным и Д.В. Герасимовым. Результаты

¹² Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24

¹³ Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте. // Естествознание в школе. 1928, № 2. Л., 1928. С. 70-85.

¹⁴ Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С. 12; 415-424.

¹⁵ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. СПб., 1995. С. 175.

исследований вошли в каталог 2003 года¹⁶ ставший, вместе со статьей Д.В. Герасимова,¹⁷ своеобразным итогом изучения каменного века на интересующей нас части Карельского перешейка.

Начиная с 2002 года к чисто научным исследованиям в северной части Санкт-Петербурга прибавляются разведки на участках, выделяемых из государственной собственности в частную, а с 2009 года и разведки с целью государственной историко-культурной экспертизы. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет сведений о наличии или отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 сделало обязательным государственную историко-культурную экспертизу отчуждаемых участков. Этот тип исследований ежегодно проводится в регионе специалистами – экспертами ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ и рядом других государственных и частных археологических организаций на протяжении последних тридцати лет.

Согласно проведенным в ходе настоящей экспертизы архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от земельного участка – объекта настоящей экспертизы объекты археологического наследия (памятники археологии) не известны. Ближайшими к исследованному участку археологическими памятниками можно считать:

1. Стоянки Сестрорецкий разлив 1-7. Расположены на террасах западного берега озера Сестрорецкий разлив и восточного берега Финского

¹⁶ Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С.6,7.

¹⁷ Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24

- залива. Находятся в км к от обследованного участка. Находятся в 2,3 – 4,7 км к юго-западу и югу от обследованного участка
2. Стоянки Сестрорецкий разлив 8-10. Расположены на террасах северо-восточного берега озера Сестрорецкий разлив. Находятся в 4,5 – 4,9 км к востоку и востоку юго-востоку от обследованного участка
 3. Стоянка Лахта. Расположена в границах поселка Ольгино, западнее озера Лахтинский разлив участке террасы 5,5 м над уровнем моря. Находится 15 км к юго-востоку от места производства работ.

Подводя итоги историографического очерка по территории Курортного района следует выделить некоторые моменты: 1. Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как значительную; 2. Ближайшие памятники археологии расположены в 2,3-15 от обследуемой территории, т.е. на удалении от района исследования. 3. Территория объекта исследований ранее археологическому обследованию не подвергалась.

1.3. Краткая историческая справка.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Курортного района Санкт-Петербурга с акцентом на округу производств работ. Заселение юга Карельского перешейка человеком началось в каменном веке. Расположенный между Финским заливом и Ладожским озером, на стыке Фенноскандии, Восточной Прибалтики и через Поволховье – Верхневолжского региона, перешеек после отступления ледника становится территорией контактов и взаимодействия между культурами этих регионов. Большинство известных к настоящему времени стоянок эпохи камня расположены либо на террасах Литоринового моря (Сосновая Гора, Сестрорецкие, Разлив, Лахта, Охта I), либо на озерах южных склонов ледораздельной возвышенности Центральной геоморфологической провинции Карельского перешейка (Кавголово, Лемболово, Васкелово, Хепоярви и Борисово).¹⁸

¹⁸ Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века-эпохи раннего металла на Карельском перешейке. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к

Наиболее ранние культурные напластования на юге карельского перешейка выявлены в нижних слоях стоянок Сестрорецкая 1, Сосновая Гора, Хепо-Ярви и Охта 1 и относятся к ранненеолитической культуре сперрингс. Керамический комплекс составляют сосуды до 30 см с прямыми либо выпуклыми стенками толщиной 0,8-1,2 см, прямым или скругленным срезом венчика. Тесто со значительной примесью дресвы. Стенки заглажены и полностью орнаментированы. Орнамент имеет вертикальную зональность, состоит из широких зон наклонных прочерченных элементов разделенных рядами ямчатых вдавлений. Есть оттиски рыбьего позвонка и «веревочки». Каменный инвентарь представлен долотами, рубящими орудиями, ножами. Большая часть предметов выполнена из кварца и сланца. Кремень в находках встречается редко.¹⁹ Датировки этого типа древностей определяются V – нач. IV тыс. до н. э. Ближайшие аналогии памятникам культуры сперрингс Карельского перешейка специалисты видят в коллекциях собранных Н.Н. Гуриной на стоянке Усть-Рыбежна I²⁰ (бассейн р. Паша, Южное Приладожье) и Т.М. Гусенцовой на озерах правобережья р. Оять (Левый приток р. Свирь, Югов-восточное Приладожье).²¹ Памятники культуры сперрингс Карельского перешейка признаются специалистами её локальным вариантом, сходным с синхронным памятникам территории Финляндии и имеющий отличия от материалов Карелии. Предполагается, что на Карельском перешейке происходило формирование ядра этой ранненеолитической культуры на местной мезолитической основе и при участии внешнего культурного импульса из Верхневолжского региона.²² На

археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

¹⁹ Изложено по: Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.146.; Сосновский Г.П. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах. // Известия ГАИМК, вып. 109, ч.1. Л., 1935. С. 23-27. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426.

²⁰ Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.131, 141, 143.

²¹ Гусенцова Т. М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах Ленинградской области. // ТАС. Вып 1. С 63-69

²² Изложено по: Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24; Герман К.Э. Памятники с керамикой сперрингс в бассейне Онежского озера. Дисс. на соискание ученой степени к.и.н. СПб. 2001.

стоянке Охта I, помимо керамики сперрингс выявлена представительная группа ранненеолитической керамики, состоящая из слабо орнаментированной керамики с примесью органики в тесте. Аналогии эти находкам прослеживаются на памятниках Нарвской ранненеолитической культуры (стоянки Нарва I, Нарва III) и Верхневолжской культуры (стоянка Кочище и мн. др.).²³

Ранненеолитические культуры в IV тысячелетии до н.э. в лесной полосе Восточной Европы сменяют культуры с ямочно-гребенчатой керамикой, имеющие значительное количество локальных вариантов. Карельский перешейке в это время населяют представители культуры Прибалтийской гребенчато-ямочной керамики (Керамика стиля II по Европеусу).²⁴ Материалы, принадлежащие к указанной культуре выявлены на стоянках Охта I, Хепо-Ярви, Тарховка, Токсово, и частично в материалах Сестрорецких стоянок. Керамика представлена крупными толстостенными сосудами с округлым дном и горизонтально срезанным либо скошенным внутрь венчиком. В тесте керамики существенная примесь дресвы, внешняя поверхность сосуда заглажена и полностью до среза венчика орнаментирована. На внутренней встречаются расчесы. Орнамент составляют ряды крайне разнообразного гребенчатого штампа, перемежающиеся одним-двумя рядами круглых ямочных вдавлений. Кремневый инвентарь как правило составляют изделия из кварца, кремня, сланца, кварцита, песчаника, гранита с заметным преобладанием первого. Набор орудий не выразителен: скребки, сверла, пилки, острия, наконечники стрел. Исключением из этого ряда стали несколько листовидных бифасов из кремня, найденные на Тарховской стоянке²⁵ Другим интересным исключением стали

²³ Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426; Гурина Н.Н. Из истории древних племен западных областей СССР (МИА 144). Л., С.31-39; Гаврилова И.В. Неолитическая стоянка Кочище на оз. Селигер // КСИА 92. М., 1962. С.87-90;

²⁴ Стилевое деление неолитической керамики, предложенное Aarne Europaeus- Äygräpää в работе Die Relative Chronologie der Steinzeitlichen Keramik in Finnland часто подвергается справедливой критике (Прим. Нордквист К., Мёккенен Т. Переосмысление типичной гребенчатой керамики по А. Эйрпя // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: 207–217. Замятинский сборник, вып. 4. СПб., 2015. С. 207-217. И мн др.). Тем не менее для определения керамики указанных памятников в контексте синхронных древностей Финского залива, её применение оправдано.

²⁵ Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426; Герасимов Д. В. История

находки кремневых изделий (бифасов, скребков массивных отщепов со следами подработки) найденных на восточном берегу озера Сестрорецкий разлив. Местонахождение представляет собой значительное количество предметов из дефицитного импортного материала (кремня) в компактном залегании. Находка интерпретирована как «клад», либо как место хранения, связанное с кремнеобрабатывающей мастерской.²⁶ Формирование ранненеолитической культуры происходило на фоне усиливавшихся культурных связей с богатым кремнем Верхневолжьем. Об этом говорит увеличение доли кремневых орудий и некоторые параллели в орнаментации керамических сосудов. В целом памятники культуры Прибалтийской гребенчато-ямочной керамики на Карельском перешейке датируются специалистами IV – нач. III тыс. до н.э.

К поздненеолитическим памятникам принадлежат часть материалов Сестрорецкой стоянки, стоянки Охта I и Сосновая гора, а также коллекции Лахтинской стоянки.²⁷ Керамический материал, выявленный на этих памятниках, относится к вариантам 1 и 2 стиля III (типа Uskela) и имеют аналогии на памятниках Финляндии (южной Карелии)²⁸ и Прибалтики²⁹ На охтинском мысу помимо поздней гребенчато-ямочной керамики найдены фрагменты ромбоямочной посуды³⁰ сходной с керамикой памятников Карелии.³¹

Как отмечалось выше, до относительно недавнего времени памятники палеометалла на Карельском перешейке известны не были. Такое значительное белое пятно в истории региона вызывало закономерные вопросы.³² Некоторым

изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24; Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.146; Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. 415-438

²⁶ Герасимов Д.В. Культурно-хронологическая атрибуция местонахождения Разлив на Карельском перешейке. // ТАС, вып. 4, т.1. Тверь, 2000. С. 273-277.

²⁷ Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12-24;

²⁸ Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // *Fenno-Ugri et Slavi*. 2002. 2004. С. 87-97

²⁹ Янитс Л.Ю. Поселения эпохи неолита и раннего металла в приустье р. Эмайыги (Эстонская ССР). Таллин, 1959. С.128-142; Ванкина Л. В. Торфяниковая стоянка Сарнасте. Рига. 1970. С. 120-124.

³⁰ Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.427

³¹ Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999. С 48,49.

³² Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.14,18

исключением в этом информационном вакууме стала небольшая коллекция пористой керамики выделенная И.В. Верещагиной на стоянке Хепо-Ярви.³³ Исследованиями стоянки Охта I были выявлены напластования и конструкции, принадлежащие нескольким культурам энеолита- раннего металла и дополнившие картину освоения человеком Карельского перешейка.³⁴ К первой группе относится полуяцевидные тонкостенные сосуды, орнаментированные оттисками гребенчатого штампа и рядами ямок. Венчики прямые, вогнутые внутрь (Г-образные) или утолщенные. Орнаментированы по срезу ямками либо оттисками все того же гребенчатого штампа. Гребенчатый штамп образует геометрический орнамент: ромбы, зигзаги, треугольники. Основной отличительной чертой этого типа древностей является применение в глиняном тесте в качестве отощителя импортного материала - асбеста. Такая асбестовая керамика имеет прямые аналогии на памятниках типа Вой-наволоок XVII в Карелии³⁵ и на озерах среднего течения р. Оять в юго-Восточном Приладожье.³⁶ Другая группа керамики с примесью асбеста, слабо орнаментированная гребенчатым штампом, имеет сходство с посудой типа Kierikki/Polja в Финляндии,³⁷ Еще одна группа керамики с примесью асбеста представлена тонкостенными сосудами с плоским дном. Эта посуда орнаментирована рядами или «елочкой» из оттисков гребенчатого штампа на внешней поверхности. Керамика имеет аналогии на энеолитических памятниках типа Орнаволоок, сменивших в южной Карелии население с керамикой Войнаволоок.³⁸ III-II тыс. до н.э датируется наиболее представительная группа сосудов, найденная на поселении Охта I. Это пористая керамика с органическим отопителем (пух или пух с пером). Это крупные сосуды (диаметр до 60 см с прямым, вогнутым внутрь

³³ Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.148.

³⁴ Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.428, 429

³⁵ Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999.

³⁶ Гусенцова Т. М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах ленинградской области. // ТАС. Вып 1. С 63-69

³⁷ Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004. С. 87-97

³⁸ Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999. С 33, 35, 36

иди утолщенным венчиком. Некоторые сосуды имеют расчесы на поверхности. Орнамент разряжен сложен рядами овальных ямочных вдавлений либо горизонтальным зигзагом гребенчатого штампа. Помимо стоянки Хепо-ярви подобная керамика известна в Финляндии³⁹ и Прибеломорье.⁴⁰ Необходимо также отметить фрагмент венчика сосуда со шнуровым орнаментом и обломок лезвия сверленого топора, найденный на памятнике и дающие отсылку к фатьяновским древностям III-II тыс. до н.э. Население позднего бронзового века представлено на стоянке сосудами с сетчатой (текстильной, textile) керамикой, имеющей широкий ряд аналогий на всем пространстве лесной полосы Восточной Европы.⁴¹

Напластования раннего железного века, выявленные на поселении Охта I отделены от нижележащих материалов времени неолита-бронзы мощным слоем намывного стерильного песка, связанного с прорывом, р. Нева и понижением уровня Ладожского озера. Находки представлены фрагментами гладкостенной и штрихованной керамики раннего железного века. Один из фрагментов является венчиком гладкостенного сосуда с плавным S-видным профилем, орнаментированным группами из четырех ямок по плечу и рядом ямок на срезе венчика, имеет примесь песка. От другого горшка сохранились фрагменты верхней части сосуда баночной формы, внешняя поверхность которого покрыта штриховкой, в глиняное тесто добавлена примесь дресвы. К этому уже периоду относится три очага и хозяйственная яма.⁴² Керамика со штрихованной поверхностью имеет широкие аналогии в комплексах раннего железного века лесной полосы Восточной Европы. Ближайшими являются материалы,

³⁹ Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // *Fenno-Ugri et Slavi*. 2002. 2004. С. 87-97

⁴⁰ Жульников А. М. Поселения эпохи раннего металла Юго-Западного Прибеломорья. Петрозаводск, 2005. С.

⁴¹ Прим. Lavento M. Some viewpoints on early textile ceramics in the Baltic countries, Russia and Finland // *De temporibus antiquissimis ad honorem Lembit Jaanits* / Ред. V. Lang, A. Kriiska. Tallinn: Muinaisaja teadus, 2000. No. 8. Р. 103–131; Азаров Е.С. Карта археологических памятников с «текстильной» керамикой позднего периода эпохи бронзы Окского бассейна // *ТАС. Тверь*, 2010. Вып. 10. С. 204-212; Адрианова Л.С., Иванищева М.В. Сетчатая керамика поселения Березовая Слободка I–II на нижней Сухоне. // *ТАС. Тверь*, 1998. Вып. 3. С. 324–332; Юшкова М. В. Памятники культуры сетчатой керамики в Южном Приладожье. // *Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятинский сборник*. СПб., 2015. Вып. 4. С. 278-318 и мн. др.

⁴² Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // *Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской*. СПб., 2011. С. 368–382

найденные на в южном Приневьё⁴³, в нижнем Полужье,⁴⁴ на островах Финского залива⁴⁵ и памятниках Приильменя.⁴⁶

Описываемый регион дежд юго-западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорским племенем корела, и с как минимум с XI находящимся в торгово-культурной орбите Новгородской республики⁴⁷. Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством.⁴⁸ Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе⁴⁹. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволакс, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река

⁴³ Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30.

⁴⁴ Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вестн. Вып. 28. СПб., 2020. С.233–248.

⁴⁵ Городилов А.Ю., Раззак М.А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021г. // Археологический вестн. Вып. 37. СПб., 2022. С.11-31

⁴⁶ Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011. С. 14.

⁴⁷ Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978. С 29-30.

⁴⁸ Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998. С 32-35.

⁴⁹ Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун - "Солнечный камень". Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки⁵⁰. Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и осталась в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. Дальнейшая судьба изучаемого региона была связана с крепостью Корела (швед. Кексгольм, совр. Приозерск) – основанной в 1310 г. центром Новгородского, а после 1480 г. Московского влияния на территории Карельского перешейка.⁵¹ По писцовой книге Вотской пятины обследуемая территория упоминается в составе Воздвиженского Карбосельского погоста в приграничье и Великокняжеской Волости Лахта в составе Спасо-Гродненского погоста. Наиболее близкий к обследуемому участку населенные пункты – село Лисичье на Корине Носу, поселение в 30 дворов, объединившее в себе 13 небольших деревень в районе современного Лисьего Носа и центр великокняжеской волости – село Лахта. «что живет за наместники, за Ореховскими изъ старины».⁵²

Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тявзинского мира.⁵³ В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Корельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда

⁵⁰Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтичному морю в XVI в. Л., 1987. С 126-140.

⁵¹ Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011. С. 73.

⁵² Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. М., 1851,1852. С 227, 117.

⁵³ История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133

не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела капитулировала и Корельский уезд в том числе и в пределах изучаемой округи вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен. Ситуация была закреплена Столбовским мирным договором 1617 г.⁵⁴ Обследуемый участок в это время располагался на границе Корбоселского погоста Нотенбургского лена провинции Ингерманландия и Выборгского (позднее Выборгско-Нейшотского лена, вошедшего в состав Швеции по Ореховецкому договору), в пределах последнего. Земли Нотенбургского лена в 1618 году были переданы во владение Якобу Делагарди и принадлежала ему вплоть до 1618 года. Другими владельцами мыз по северному берегу залива были шведские дворяне К.К. Юлленгельм, Урбан Аккефельд, Гёфле и др. 15 января 1638 года эти земли по нижнему течению Невы включая лахтинские владения, переданы стокгольмскому генерал-рикшульцу голландского происхождения Бернгарду Стен фон Стенхайзену. Спустя 10 лет королева Христина дарит владение городу основанному в 1632 г. Ньену.⁵⁵ Первое упоминание населенного пункта на р. Сестра также относится ко времени шведского владычества связана именно с пограничным положением обследуемой территории: жалоба от 20 ноября 1643 г. Выборгских купцов на коммерсантов Ньена из-за устроенной у Ситербека (поселения на р. Сестра) ярмарки. Через год – 30 ноября 1644 г. Последовал указ королевы Христины о прекращении ярмарки в поддержку интересов Выборгского купечества.⁵⁶ Первые картографические материалы по изучаемому участку относятся ко времени шведского владычества. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белингом⁵⁷ и Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827

⁵⁴ Там же. С. 115-119

⁵⁵ Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. СПб., 2008. С. 544

⁵⁶ Амирханов Л. И., Растворова О. Г., Дорогин В. А., Гараева Р. Н. История Сестрорецка и его окрестностей. Т.1. От истоков до конца XVIII в. Сестрорецк, 2007. С. 51.

⁵⁷ Провинция Ингерманландия. 1678 год. // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html.

года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах на 1676 год не фиксируют в пределах района проведения работ поселений. Южнее Сестрорецкого разлива и западнее линии р. Сестра Лахтинский разлив лишь 4 населенных пункта. На восточном берегу залива – Kotkanen, на северном берегу Невской губы – Weran, западнее реки Сестра, по течению р. Юнтоловка – Kondoby или Condo (от фин. kontu – дом, хозяйство, двор. Позднее русск. Конная Лахта). западнее Лахтинского разлива прослеживаются населенные пункты Rixilax, Lahenkula и пр. (деревни бывшей великокняжеской волости Лахта).

Северная война 1700-1721 г. возвращает земли Карельского перешейка под руку Российского Царства, в том же году ставшего Российской Империей. Город Ньен как и вся Шведская Ингерманландия была занята русскими войсками под командованием Б.П.Шереметьева в ходе весенней компании 1703 г., в самом начале Северной войны⁵⁸. В 1710 г. был взят Выборг. В 1719 году России вернулся Кексгольм (Корелла, Приозерск). В 1721 г. завоевания в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор⁵⁹. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меньшиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского⁶⁰. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую⁶¹. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Уже в первые годы Северной войны берега р. Сестра

⁵⁸ Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959. С. 433-434.

⁵⁹ Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

⁶⁰ Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

⁶¹ Полное собрание законов российской империи с 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

начала активно осваиваться: для закрепления в акватории Финского залива недалеко от устья р. Сестра в 1706 году устроена гавань. Посредством этой гавани Сестрорецк имел дешевое и удобное сообщение с Петербургом и Кронштадтом, откуда приходили с разными материалами военные и коммерческие суда. В 1710 году проводится картографирование местности и ведется геологоразведка. В 1714 году земли по р. Сестра посещает сам император. По его приказанию в 1719-1724 г. Был построен летний дворец (разобран в 1781 г.) и посажено около двух тысяч дубов. Местность в последствии получила название Дубки. Петр отмечал удобство бассейна Сестры для организации производства оружия. После освобождения Выборга и череды морских побед над шведами стало возможно дальнейшее освоение территории: была устроена дамба на Сестре, образовавшее водохранилище Сестрорецкий разлив. В 1721 году начаты работы по строительству оружейного завода. Строительство начал командир Олонецких заводов полковник Вильгельм Геннин, а завершал работу полковник Матвей Вырубов. В купе с построенным в 1735 году Чернореченским чугунолитейным заводом и Охтинскими пороховыми заводами (вывезены в 1740 г из Сестрорецка) производство стало основой индустриальной мощи северной столицы Российской Империи и новым центром оружейного производства не далеко от европейского театра военных действий.⁶² С петровских времен и до середины XVIII столетия бассейн Сестры, Лахта и ближайшие территории находились в государственной собственности (принадлежали казне и состояли в ведомстве Канцелярии от строений дворцов и садов). Территория по северному побережью Невской губы и реке Сестре были приписаны к Дубковскому дворцу и Сестрорецкому оружейному заводу.⁶³

На всем протяжении XVIII столетия территории вокруг Сестрорецкого завода находилась на северо-западном фронтире Российского государства и в случае военных действий была под угрозой. Во время русско-шведской войны 1741–1743 годов в Сестрорецке сооружены укрепления. В 1748 году, при

⁶² Давиденко А.И. Сестрорецк. Л., 1962. С.11-21.

⁶³ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013. С. 278.

Сестрорецком оружейном заводе была открыта пятидесятикочная больница – ныне СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района». В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов⁶⁴. Карта 1792 года отмечает в границах обследованного участка лес. Аналогичную картину отмечают крупномасштабные карты XIX- первой четверти XX века. Обследованная территория вошла в состав Выборгского уезда. Русско-Шведской войной 1808-1809 года угроза от северных границ России была отодвинута с присоединением Финляндии. В 1809 году образовано Великое Княжество Финляндское, а в 1811 году к нему присоединена Выборгская губерния. Граница между новым Княжеством и Петербургским уездом вновь прошла по р. Сестра. Во время Крымской войны 1853–1856 годов укрепления Сестрорецка были обновлены и в 1855 году выдержали бомбардировку франко-английской эскадры. Военно-топографическая трехверстовка Шуберта 1855 года отмечает в границах обследуемого участка сельхозугодья северо-западне застройки Сестрорецка. Заметное оживление округе Сестрорецка придало строительство железнодорожных сетей середины XIX начала XX столетия. Первые пути были проложены в 1847 г от Дубковской пристани к заводу и не простояли и шести лет, уничтоженные водами залива. Вторая попытка осуществлена в 1871 году: организована железнодорожная ветка Белоостров- Сестрорецк, закрытая в 1886 г по причине убыточности. Соединила же Сестрорецк и Петербург в 1893-1894 гг. Приморская железная дорога. Транспортная магистраль превратила Сестрорецк из индустриального поселка в модный курорт и популярный дачный поселок. Приморская дорога заканчивалась первоначально у возникшего в конце XIX в. лечебного комплекса «Сестрорецкий курорт», к которому ещё при сооружении Финляндской железной дороги была проведена Белоостровская ветка (к Сестрорецкому оружейному заводу). В 1898 г. по ходатайству строителя Приморской дороги инженера П.А. Авенариуса правительство утвердило

⁶⁴ Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2021).

предложение о строительстве зданий Сестрорецкого курорта. Для него в 3 верстах от Сестрорецка, на берегу залива (между рекой Сестрой и берегом залива), Министерство земледелия и государственных имуществ отдало «Обществу Приморской железной дороги» 54,5 десятин прибрежного соснового бора с условием, чтобы «Общество...» выстроило здесь для столичной аристократии курорт. Он торжественно открылся 7 июня 1900 г. И даже получил высшую награду международной выставки в Бельгии⁶⁵

В годы Великой Отечественной войны рядом с Сестрорецком была расположена линия фронта. В сентябре 1941 года на подступах к Сестрорецку финские войска остановили свое наступление. Граница сопротивления проходила по Ржавой канаве на 39-м километре Приморского шоссе, здесь был остановлен танковый прорыв финской армии и здесь проходил рубеж сестрорецкой обороны.⁶⁶ Советская аэрофотосъемка 70-80 х гг. XX столетия фиксирует в границах обследованного участка регулярный парк и корпус хирургического отделения поликлиники.

⁶⁵ Изложено по: Давиденко А.И. Сестрорецк. Л., 1962; Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое. СПб., 2008. С. 576, 578; Амирханов Л. И., Растворова О. Г., Дорогин В. А., Гараева Р. Н. История Сестрорецка и его окрестностей. Т.III. Сестрорецк и его окрестности в начале XX века. Сестрорецк, 2008.

⁶⁶ Амирханов Л. И., Растворова О. Г., Дорогин В. А., Гараева Р. Н. История Сестрорецка и его окрестностей. Т.IV/. Сестрорецк и его окрестности в XX век. Сестрорецк, 2009.

1.4. Методика выполненных археологических разведок

Полевые археологические исследования земельного участка по объекту: **«Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18»** проводились строго в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее -Положение).

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические и историко-архитектурные памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

Объем археологических работ был определен методикой полевых исследований, изложенной в Положении. В ходе археологического обследования производился визуальный осмотр местности с целью фиксации возможных выходов культурного слоя и остатков древних сооружений.

Полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагалось проведение исследований.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной территории, поиск подъемного материала;

- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфа по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфа;
- описание обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфа.

Территория обследования представляет собой внешний контур планируемых работ реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района». Без учета замены существующих коммуникаций площадь планируемых работ составляет 0,84 Га. С учетом участков перекладки коммуникаций – 1,01 Га. Кроме того, территория обследования, согласно предоставленному заказчиком плану коммуникаций, испещрена разновременными коммуникациями. Консультации, проведенные с инженерами городской больницы №40 выявили массу коммуникаций, неучтённых планом. Постановка шурфов на траншеях связи, теплотрассы или канализации виделось бессмысленным. Незатронутые ими участки были определены в центральной и юго-западной части отвода. В этих местах заложены два разведочных археологических шурфа. Размеры каждого шурфа – 1х1 м. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Точка закладки шурфа была нанесена на аэрофотосъемку с нанесенными на ней границами исследуемого участка; для шурфа были определены GPS-координаты в системе WGS-84 с помощью GPS-навигатора Garmin gpsmap 64. Географические координаты (широта, долгота),

определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м представлены в формате градусы-минуты-секунды-миллисекунды Long/Lat dd°mm'ss,sss" (WGS-84). Глубина шурфа включала всю толщу культурных напластований до материка, а также его контрольную прокопку. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Olympus Tough TG-5. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 2 м с сантиметровыми делениями, фоторейка длиной 1 м, стрелка «север». После окончания разведочных работ шурф был засыпан, что подтверждается фотографически. Фотофиксация стратиграфических разрезов, материковой поверхности и рекультивации шурфов проводилась с одного ракурса.

2. Полевые исследования.

2.1. Общая характеристика обследуемой территории.

2 июля 2025 г. археологической экспедицией ООО «Геокультура» (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке участках по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18» в Курортном районе Санкт-Петербурга.

Обследуемый земельный отвод расположен в северной части участка с кадастровым номером 78:38:0011103:3216, на территории Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения Городская Больница №40 Курортного района Санкт-Петербурга. Участок работ представляет собой границы проектирования проекта реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк. Площадь участка с учетом сетей, проходящих в существующих канализациях, составляет 1,01 гектара. Площадь участка без учета перекладки коммуникаций: 0,84 гектара. В плане объект исследования представляет собой неправильный многоугольник, очерчивающий внешний контур работ по реконструкции 3-х этажного здания хирургического отделения.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 9,89 до 11,16 м в Балтийской системе 1977 г.

На момент обследования отвод представлял собой испещренные коммуникациями земли вокруг корпуса городской больницы. Визуальные границы объекта: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18» на местности не выражены. Рельеф земельного участка по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ

«Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18» имеет ровный, искусственно сглаженный рельеф.

На момент проведения полевого обследования (2 июля 2025 г.) участок работ представлял собой парковую зону вокруг хирургического отделения сестрорецкой городской больницы. В северной части участка работ расположена асфальтированная территория приемного отделения. Изучение плана коммуникаций и консультации с инженерами, обслуживающими, больничный комплекс выявили значительную насыщенность территории работ коммуникациями, как отраженными на плане, так и не отмеченными на нем.

В процессе визуального осмотра указанных земельных участков были устроены точки фотофиксации. Для проверки наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия 2 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. Были выбраны не затронутые коммуникациями участки в центральной и юго-западной части парковой зоны.

2.2. Шурфовка и описание стратиграфии

Шурф №1 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 60° 6'10.37"С, 29°58'3.81"В) заложен в юго-восточной части участка по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт- Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18», в 24 м к северо-востоку от шурфа № 2, на ровной площадке в юго-западной части парка городской больницы. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,02-0,04 м – дерн;
2. 0,18-0,22 м – темно-коричневая супесь (привозной плодородный грунт парка городской больницы);
3. 0,58-0,62 м – мешаная коричневая супесь с включениями строительного мусора второй половины XX века;
4. Ниже –желтый песок.

Шурф был выбран в два условных пласта на 1,11 м от дневной поверхности. Промежуточная зачистка была выполнена по уровню выхода материкового грунта на отметках 0,58-0,61 м от условного ноля. В слое мешаной коричневой супеси найдены фрагменты проржавевших труб и арматуры. Материковый грунт на 0,35 м прокопан «Спицынским штыком». По окончании работ – рекультивирован.

Шурф №2 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 60° 6'10.65"С, 29°58'5.22"В) заложен в центральной? части участка по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт- Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18», в 24 метрах к юго-западу от шурфа №1, на ровной площадке в центральной части парка городской больницы. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,05 м – дерн;
2. 0,21-0,24 м – темно-коричневая супесь (привозной плодородный грунт парка городской больницы);
3. 0,54-0,58 м – мешаная коричневая супесь с включениями строительного мусора второй половины XX века;
4. 0,89-0,95 м – мешаная мешаный желтый песок со значительными включениями коричневой супеси;
5. Ниже –желтый песок.

Шурф был выбран в два условных пласта на 1,88 м от дневной поверхности. Промежуточная зачистка была выполнена по уровню выхода материкового грунта на отметках 1,48-1,52 м от условного ноля. В слое мешаной коричневой супеси найдены фрагменты проржавевших труб и арматуры. Материковый грунт на 0,3 м прокопан «Спицынским штыком». По окончании работ – рекультивирован.

Шурфовка выявила полное уничтожение почвенного слоя и, возможно, верхней части материковых напластований в ходе строительства корпусов ГБУЗ «Городская больница №40 Курортного района» в середине, второй половине XX века. В результате проведенных работ на участке обследования объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**. Археологических находок и исторических конструкций в исследованных шурфах **не обнаружено**.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

2 июля 2024 г. археологической экспедицией ООО «Геокультура» (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт- Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18».

В ходе археологического обследования земельного участка по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт- Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18». был произведен визуальный осмотр с обязательной фотографической фиксацией, заложено 2 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м . В результате археологического обследования (разведка) памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.

Археологическое обследование выполнено в полном объеме согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023).

Руководитель полевых работ

\ Заботин Н.А. \

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Адрианова Л.С., Иванищева М.В. Сетчатая керамика поселения Березовая Слободка I–II на нижней Сухоне. // ТАС. Тверь, 1998. Вып. 3.
2. Азаров Е.С. Карта археологических памятников с «текстильной» керамикой позднего периода эпохи бронзы Окского бассейна // ТАС. Тверь, 2010. Вып. 10.
3. Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. СПб., 2008.
4. Амирханов Л. И., Растворова О. Г., Дорогин В. А., Гараева Р. Н. История Сестрорецка и его окрестностей. Т.1. От истоков до конца XVIII в. Сестрорецк, 2007.
5. Ванкина Л. В. Торфяниковая стоянка Сарнате. Рига. 1970.
6. Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
7. Гаврилова И.В. Неолитическая стоянка Кочище на оз. Селигер // КСИА 92. М., 1962.
8. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
9. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.
10. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.
11. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.

12. Герасимов Д.В. Культурно-хронологическая атрибуция местонахождения Разлив на Карельском перешейке. //ТАС, вып. 4, т.1.Тверь, 2000
13. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.
14. Герман К.Э. Памятники с керамикой сперрингс в бассейне Онежского озера. Дисс. на соискание ученой степени к.и.н. СПб. 2001.
15. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013.
16. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вестн. Вып. 28. СПб., 2020.
17. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021г. // Археологический вестн. Вып. 37. СПб., 2022.
18. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961.
19. Гурина Н.Н. Из истории древних племен западных областей СССР (МИА 144).
20. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпохи неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011.
21. Гусенцова Т. М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах ленинградской области. // ТАС. Вып 1.
22. Давиденко А.И. Сестрорецк. Л., 1962.
23. Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011.
24. Жульников А. М. Поселения эпохи раннего металла Юго-Западного Прибеломорья. Петрозаводск, 2005.

25. Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999.
26. Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999.
27. Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте. // Естествознание в школе. 1928, N 2. Л., 1928.
28. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
29. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.
30. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.
31. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. СПб., 1995.
32. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
33. Нордквист К., Мёккенен Т. Переосмысление типичной гребенчатой керамики по А. Эйряпя // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: 207–217. Замятинский сборник, вып. 4. СПб., 2015.
34. Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. М., 1851,1852.
35. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
36. Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004. С. 87-97

37. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
38. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.
39. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.
40. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.
41. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
42. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011.
43. Сосновский Г.П. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах. // Известия ГАИМК, вып. 109, ч.1. Л., 1935
44. Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959.
45. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2021).
46. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.
47. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.

48. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.
49. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
50. Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.
51. Юшкова М. В. Памятники культуры сетчатой керамики в Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятнинский сборник. СПб., 2015. Вып. 4.
52. Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011.
53. Янитс Л.Ю. Поселения эпохи неолита и раннего металла в приустье р. Эмайыги (Эстонская ССР). Таллин, 1959.
54. Aarne Europaeus- Äyräpää в работе Die Relative Chronologie der Steinzeitlichen Keramik in Finnland
55. Lavento M. Some viewpoints on early textile ceramics in the Baltic countries, Russia and Finland // De temporibus antiquissimis ad honorem Lembit Jaanits / Ред. V. Lang, A. Kriiska. Tallinn: Muinaisaja teadus, 2000. No. 8.
56. Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004.
57. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinlääninhistoria. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

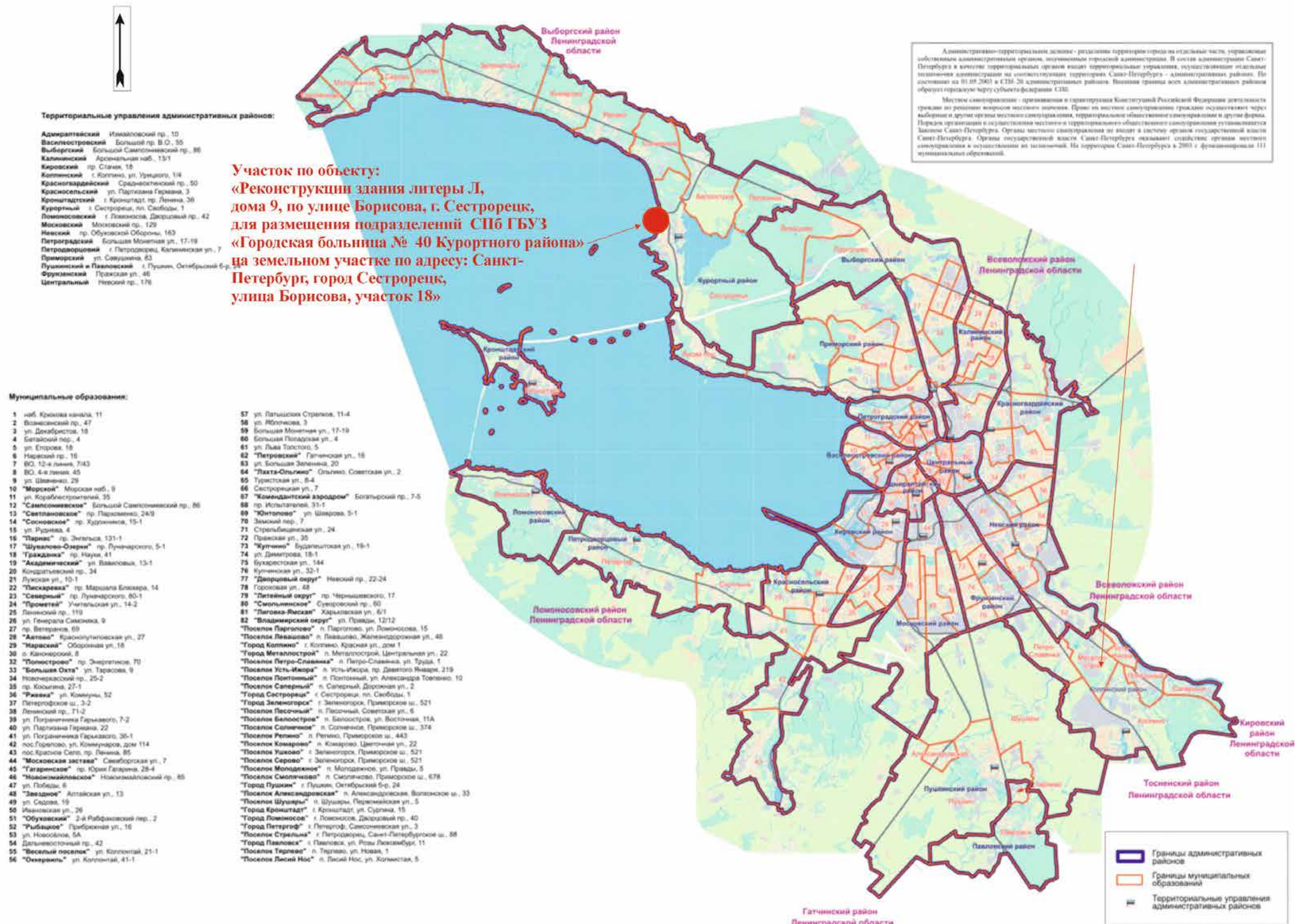


Рис. 1. Местоположение участка проведенных археологических исследований на схеме административного деления г. Санкт-Петербург. Не масштабирован.

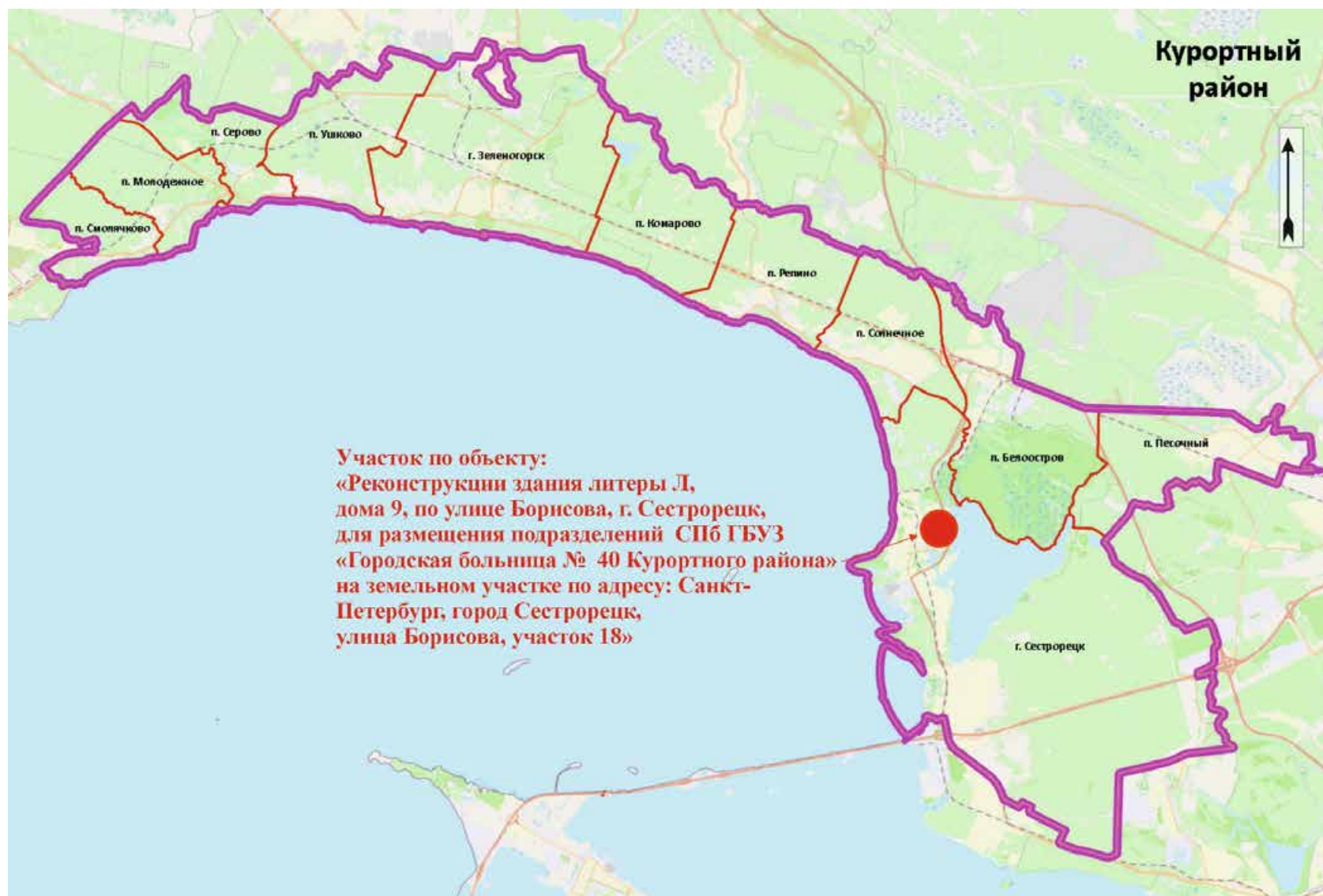


Рис. 2. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Местоположение территории обследования на не масштабированной схеме административного деления Курортного района г. Санкт-Петербург.

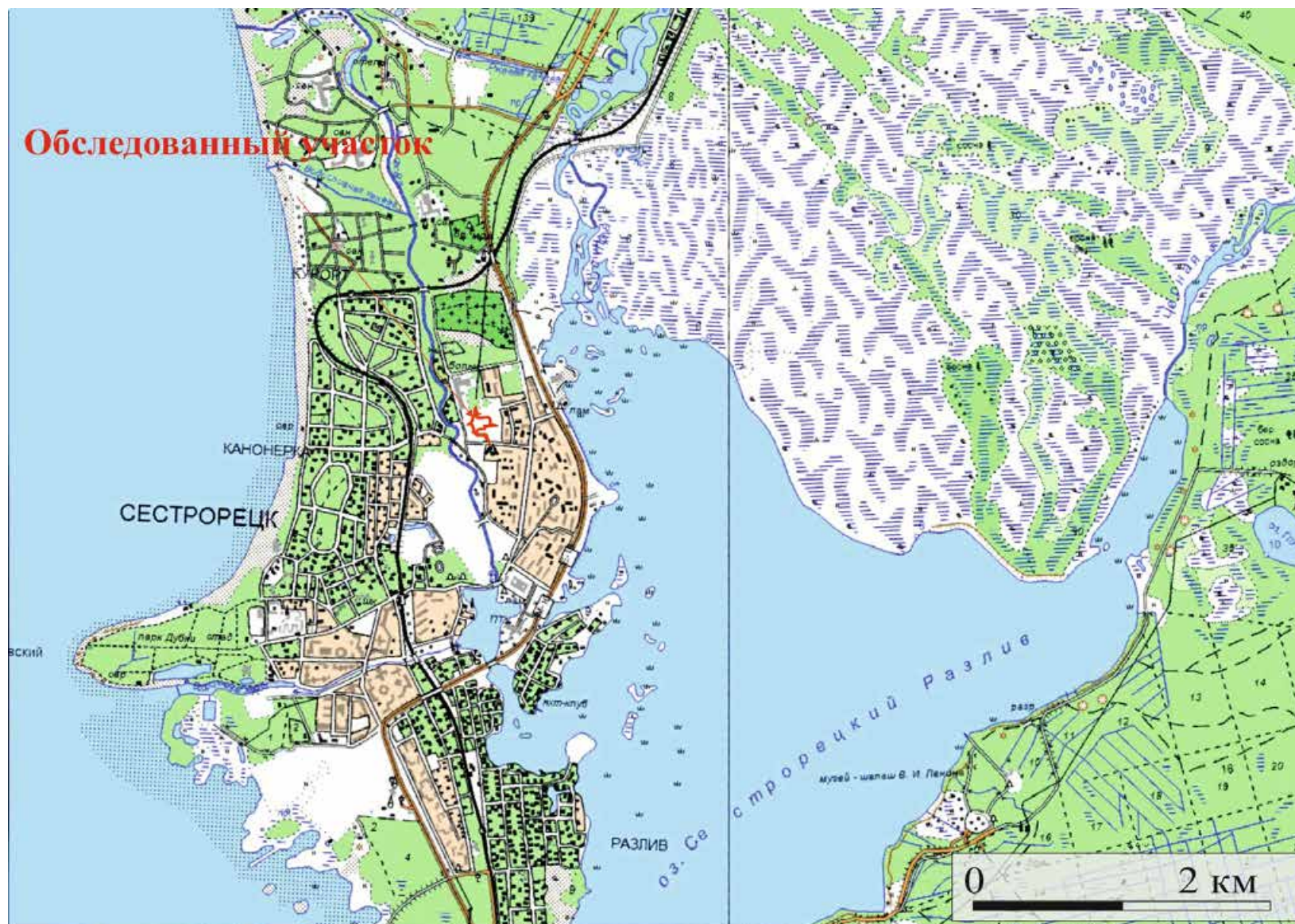


Рис. 3. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Местоположение территории обследования на фрагменте топографической карты Ленинградской области 2001 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/> Дата обращения: 20 июня 2025 г.

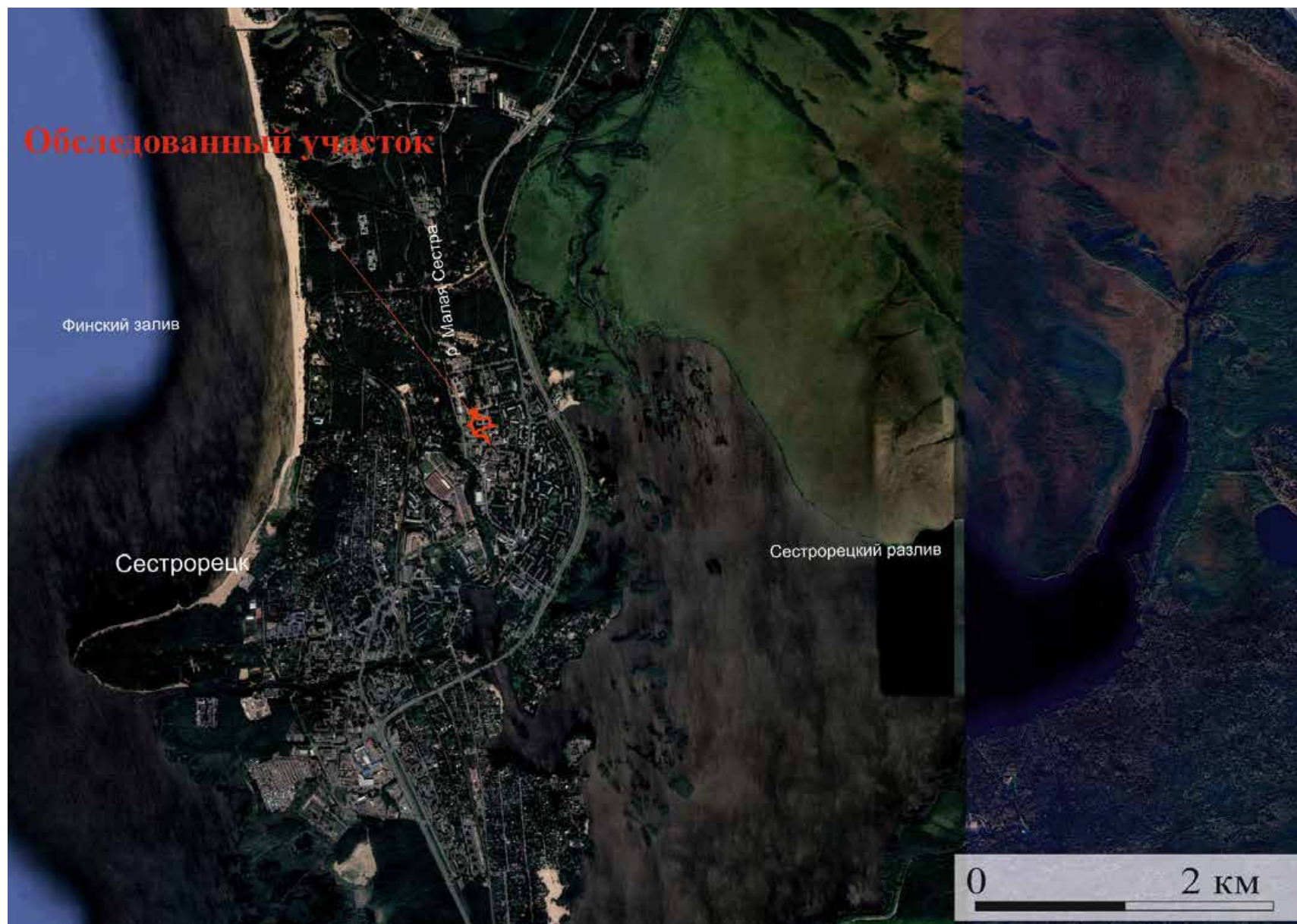


Рис. 4. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Местоположение территории обследования на фрагменте спутниковой карты Google. Дата обращения: 20 июня 2025 г..



Рис. 6. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Местоположение территории обследования на фрагменте на карты Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 20 июня 2025 г..

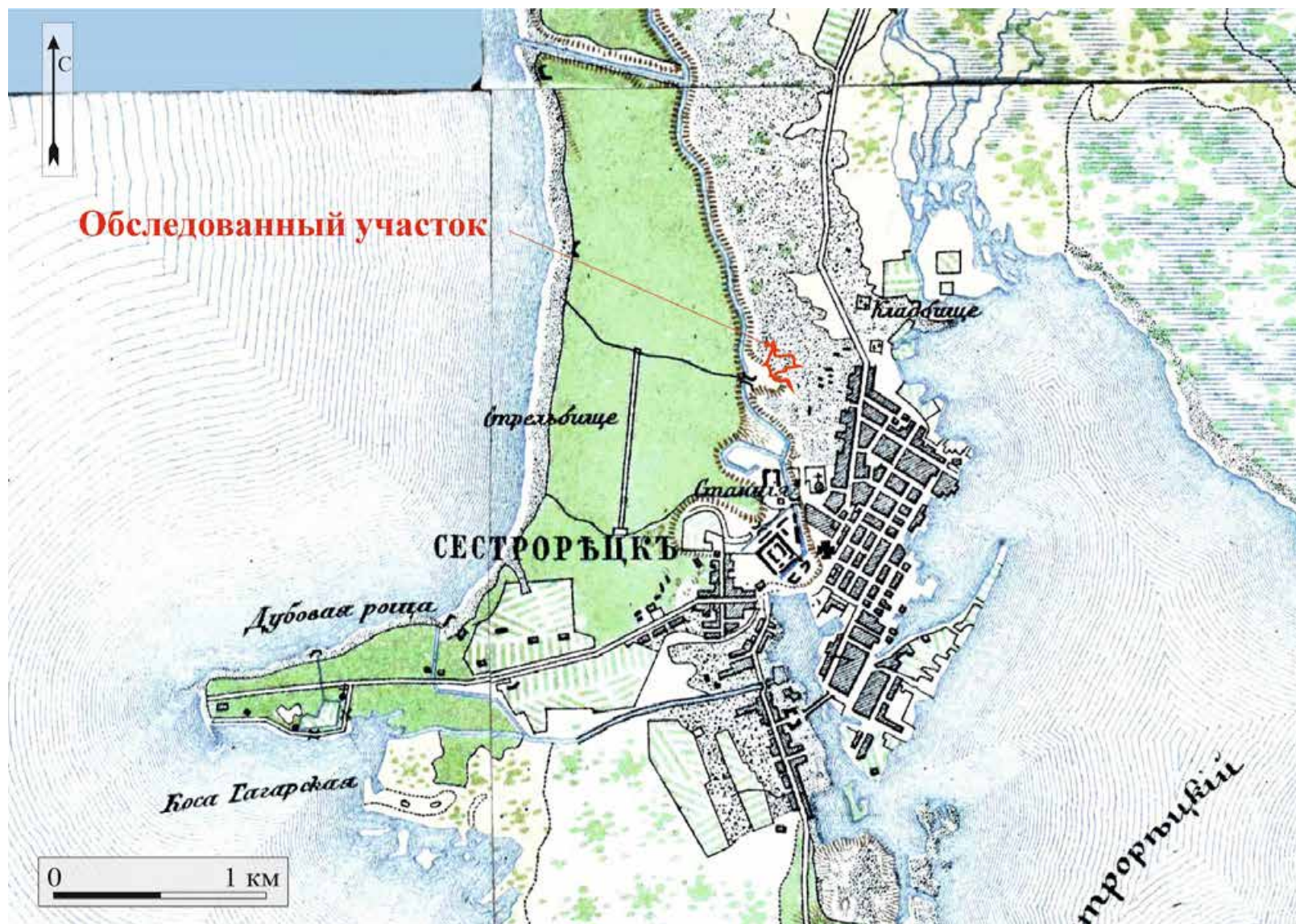


Рис. 7. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Местоположение территории обследования на фрагменте Военно-топографической карты С.-Петербургской губернии 1890 г. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/> Дата обращения: 20 июня 2025 г.

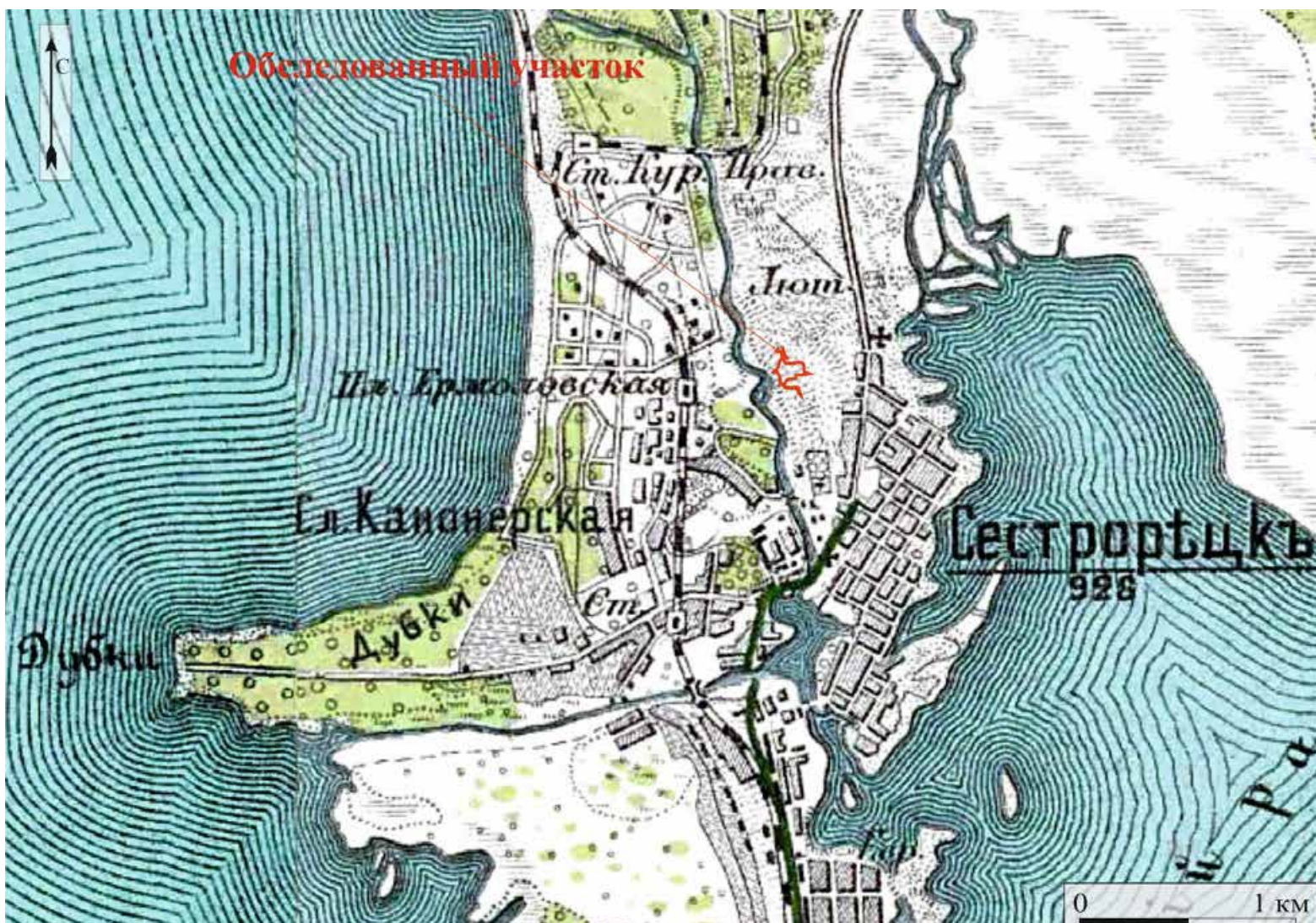


Рис. 8. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Местоположение территории обследования на фрагменте двухверстовой карты центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года.

Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/> Дата обращения: 20 июня 2025 г.



Рис. 9. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Местоположение территории обследования на фрагменте Финской довоенной топографической карты Карельского перешейка 1920-1940 х гг. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/> Дата обращения: 20 июня 2025 г.

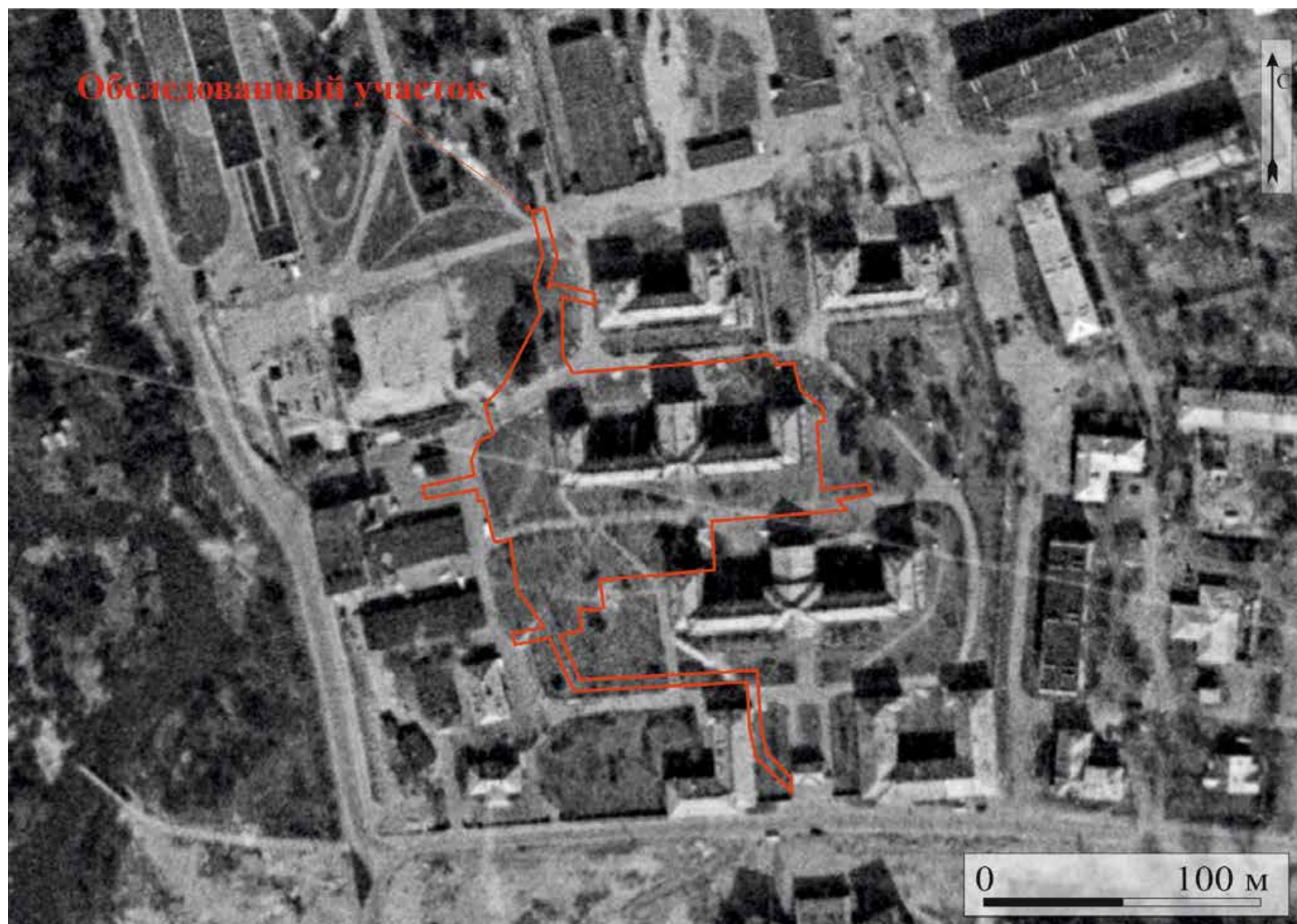


Рис. 10. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Местоположение территории обследования на фрагменте советской аэрофотосъемки 1974 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/> Дата обращения: 20 июня 2025 г.

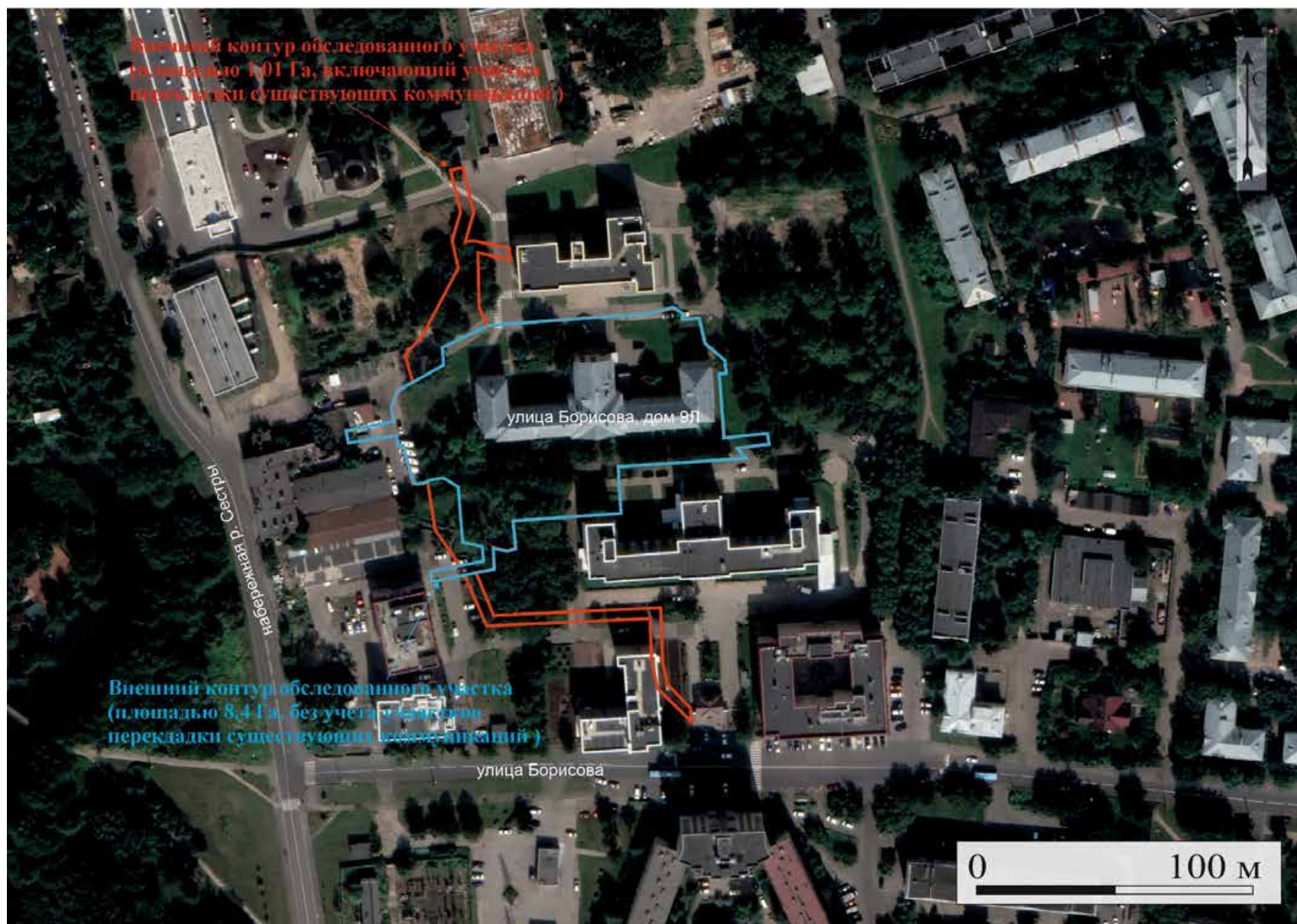


Рис. 11. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Контурсы обследованного участка. Используются данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 20 июня 2025 г.



Рис. 13. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Местоположение ближайших памятников археологии относительно территории обследования. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 20 июня 2025 г.



Рис. 14. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Точка фотофиксации 1. Общий вид юго-западной части участка. Вид с Ю.



Рис. 15. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Точка фотофиксации 2. Общий вид северо-западной части участка. Вид с З.



Рис. 16. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Точка фотофиксации 2. Общий вид северо-западной части участка. Вид с В.



Рис. 17. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Точка фотофиксации 2. Общий вид северо-западной части участка. Вид с С.



Рис. 18. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Точка фотофиксации 3. Общий вид северной части участка. Вид с С.



Рис. 19. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Точка фотофиксации 3. Общий вид северной части участка. Вид с В.



Рис. 20. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Точка фотофиксации 3. Общий вид юго-восточной части участка. Вид с 3.



Рис. 21. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Точка фотофиксации 4. Общий вид северо-восточной части участка. Вид с 3.



Рис. 22. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Точка фотофиксации 4. Общий вид северо-восточной части участка. Вид с В.



Рис. 23. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Точка фотофиксации 5. Общий вид юго-восточной части участка. Вид с В.



Рис. 24. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Точка фотофиксации 5. Общий вид юго-восточной части участка. Вид с Ю.



Рис. 25. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Точка фотофиксации 6. Общий вид южной части участка. Вид с В.



Рис. 26. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Точка фотофиксации 6. Общий вид южной части участка. Вид с Ю.



Рис. 27. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Шурф 1. Прокоп материкового грунта «Спицынским штыком». Вид с ЮВ.



Рис. 28. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Шурф 1. Прокоп материкового грунта «Спицынским штыком». Вид с ЮЗ.



Рис. 29. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Шурф 1. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 30. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Шурф 1. Материк. Вид с Ю.



Рис. 31. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Шурф 1. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 32. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Шурф 1. Материал из слоя подсыпки.



Рис. 33. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Шурф 1. Контрольный прокоп материкового грунта. Вид с Ю.



Рис. 19. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Шурф 1. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 34. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Шурф 1. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 35. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Шурф 2. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 36. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Шурф 2. Северная стенка и материк. Вид с Ю.



Рис. 37. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Шурф 1. Материал из слоя подсыпки.



Рис. 38. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Шурф 2. Контрольный прокоп материкового грунта. Вид с Ю.



Рис. 39. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Шурф 2. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 40. Санкт-Петербург. Сестрорецк ул. Борисова, уч. 18. (к/н78:38:0011103:3216). Отвод реконструкции здания литеры Л, дома 9 ГБУЗ «Городская больница № 40. Шурф 1. После рекультивации. Вид с Ю.

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02326094

Настоящий открытый лист выдан:

Заботину Никите Александровичу

паспорт 2806 № 739890
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29,
47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256,
47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:07:0723001:827 в Ленинградской области;
под объекты «Реконструкция тепловых сетей в квартале 9ЮЧ, г. Пушкин»
в г. Санкт-Петербурге; «Реконструкция здания литеры Л, д. 9 по ул. Борисова,
г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40
Курортного района» по ул. Борисова, участок 18 в г. Сестрорецке
г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Заботин Никита Александрович
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 20 мая 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 20 мая 2025 г.

Первый заместитель Министра
(должность)



(подпись)

С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О)

Дата 20 мая 2025 г. М.П.

042321

Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке по объекту: «Реконструкции здания литеры Л, дома 9, по улице Борисова, г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40 Курортного района» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 18». Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02326094

Настоящий открытый лист выдан:

Заботину Никите Александровичу

паспорт 2806 № 739890

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0245004:25, 47:23:0245004:29,
47:23:0245004:30, 47:23:0245004:254, 47:23:0245004:255, 47:23:0245004:256,
47:23:0245004:257, 47:23:0245004:258, 47:07:0723001:827 в Ленинградской области;
под объекты «Реконструкция тепловых сетей в квартале 9ЮЧ, г. Пушкин»
в г. Санкт-Петербурге; «Реконструкция здания литеры Л, д. 9 по ул. Борисова,
г. Сестрорецк, для размещения подразделений СПб ГБУЗ «Городская больница № 40
Курортного района» по ул. Борисова, участок 18 в г. Сестрорецке
г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Заботин Никита Александрович

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 20 мая 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 20 мая 2025 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 20 мая 2025 г.

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

042321