

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек
фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу
(местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-
5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-
ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по
обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»,
расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб.,
д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения
«Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с
увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь –
Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.»
78-10-7134-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«25» июля 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21.07.2025 № 240 (приложение №13).

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 21 июля 2025 года по 25 июля 2025 года.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, к. 2, лит. 3, пом. 33-Н, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полейкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт»), в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №12):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.», шифр: 78-10-7134-ОСОКН, ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий

«Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.», шифр: 78-10-7134-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.», шифр: 78-10-7134-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году;

- Распоряжение КГИОП № 10-41 от 23.01.2015 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 №139186-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860-1866 гг., 1870-1890 гг., 1890-1917 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 №139205-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус с водонапорной башней», 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., 1890–1917 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 №139206-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца», 1860–1866 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., 1890–1917 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 №139210-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дымовая труба», 1890–1917 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., 1890–1917 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);

- Распоряжение КГИОП от 02.06.2023 №410-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон» (Приложение № 6);

- Распоряжение КГИОП от 11.02.2015 №10-66 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон» (Приложение № 7);

- Распоряжение КГИОП от 15.01.2019 №13-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 8);

- Распоряжение КГИОП от 19.09.2018 №07-19-418/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус с водонапорной башней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации». Распоряжение КГИОП от 11.04.2024 №145-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.09.2018 №07-19-418/18» (Приложение № 9);

- Распоряжение КГИОП от 26.10.2018 №07-19-480/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации». Распоряжение КГИОП от 11.04.2024 №144-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.10.2018 №07-19-480/18» (Приложение № 10);

- Распоряжение КГИОП от 21.11.2018 №07-19-518/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дымовая труба», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации». Распоряжение КГИОП от 26.10.2023 №347-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.11.2018 №07-19-518/18» (Приложение № 11);

- Информационное письмо от 21.07.2025 г. №78-10-8010 (Приложение № 14);

- Архивные материалы и топография (Приложение № 15);

- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение №17);

- Выписка из ЕГРН от 24.07.2025 №КУВИ-001/2024-144813221 (участок 78:12:0633501:2577) (Приложение №18).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом был проведен натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение №16).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс

построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 26.02.2025) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования частично находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(12)06 и единой охранной зоны ОЗ-2(12)06.

Участок расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Невский район).

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен за пределами границ Исторического центра Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон».

Открытая Джеймсом Торнтоном в 1841 г. суконная и одеяльная фабрика первоначально размещалась в двухэтажном здании и была оборудована ручными ткацкими станками

К 1855 году фабрика размещалась в двух-и трехэтажном каменном и деревянном строении.¹

По-видимому, строительство шестиэтажного производственного корпуса с флигелем и шестиэтажного жилого дома для рабочих было начато в 1860-е гг. и ко времени создания Товарищества шерстяных изделий «Торнтон» (1866 г.) указанные постройки существовали, как и дом владельца — так называемый «отцовский дом».

На фотографии 1860-х гг. из фондов ГМИ СПб можно видеть обращенный на набережную Невы шестиэтажный производственный корпус (на 20 оконных осей) с трехэтажным флигелем, пристроенным к нему с восточной стороны, шестиэтажное строение в глубине участка (рабочая казарма), расположенное параллельно производственному корпусу, и три двухэтажных жилых дома на первом плане, в том числе

¹ ЦГИА СПб Ф. 253. Оп. 2. Д. 186. Л. 79

дом Д. Торнтон. В описании строений страхового плана фабрики 1866 г. под литерой «А» упоминается «каменное здание, крытое железом в 6 этажей, отопление паровое, освещение газовое...».

Уже в 1867 г., Торнтоны получают свидетельство на открытие в нем фабрики, «действующей силою паровой машины <...>. В означенной фабрике находится 5 паровых машин и 6 котлов <...>. Помещение для рабочих удобно и достаточно на 1000 человек...».²

В 1877 г об этом же корпусе в описи строений фабрики 1876 г. под № 7 сообщается следующее: «Фабричное здание (старое главное строение), каменное, крытое железом, в 6 этажей...»; а под № 18 значится «новое фабричное строение, каменное, крытое железом, в 6 этажей, <...> отопление паровое, освещение газовое...».³

В деле «О постройках <...> фабриканта Торнтон...» есть протокол № 716 от 27 декабря 1871 г. об освидетельствовании постройки «большого каменного корпуса, принадлежащего Товариществу шерстяных изделий «Торнтон», с приложением плана двора фабрики, составленного архитектором К.И. Гедройцем, где литерой «А» обозначено новое заводское строение. Его описание приведено в акте от 1 февраля 1872 г. «освидетельствования вновь устроенного отделения для выделки шерстяных изделий <...>. На берегу Невы, смежно с существующей уже фабрикой Торнтон, устроено шестиэтажное каменное здание, крытое железом, с таковым с правой стороны флигелем, <...> имеет 360 футов длины, 63 фута ширины и 72 фута высоты...» и далее перечень уже установленных на шести этажах станков и машин. Из имеющихся архивных документов выяснить авторство фабричных строений мануфактуры Торнтон не удалось. Установить имя архитектора главного производственного корпуса помог полицейский протокол об обрушении 9 июня 1871 г. лесов строящегося нового корпуса фабрики «Торнтон», составленный приставом Шлиссельбургского участка С-Петербургской Пригородной полиции майором бароном Витте, в котором сказано: «Постройка фабрики производится по плану архитектора Александра Федоровича Занфтлебена и под его наблюдением»⁴

Архитектор Александр Федорович Занфтлебен (1815-1881 гг.) в 1836 г. закончил Академию Художеств. На первом этапе своей профессиональной деятельности он в основном строит и перестраивал доходные дома крупных предпринимателей Санкт-Петербурга. Его первые работы в области промышленной архитектуры связаны с заказами петербургских купцов и фабрикантов Варгуниных. владельцев писчебумажной фабрики за

² Кузнецова С.И. Товарищество шерстяных изделий «Торнтон». По материалам Центрального Государственного исторического архива Санкт-Петербурга и Государственного музея истории Санкт-Петербурга // Поставщики императорского двора. Сборник научных статей XIX Царскосельской конференции. СПб., 2013. С. 182

³ Там же

⁴ Там же

Невской заставой. В связи с этим у А. Ф. Занфтлебена появились деловые связи среди столичных промышленников. В конце 1870-х гг. он много строит для владельцев Спасской и Петровской мануфактур.

Первое упоминание о работе А.Ф. Занфтлебена на фабрике Торнтонна относится к 1866 г.: в это время архитектор имел «надзор за постройками каменного шестиэтажного для рабочих дома во дворе, принадлежащем <...> С.-Петербургскому 1-й гильдии купцу Торнтону <...> с полной ответственностью за прочность и правильность работ»⁵.

В страховом плане 1866 г. этот дом не значится, а в описи 1876 г. под № 24 числится «старая казарма, каменная, крытая железом, в 6 этажей. В нижнем этаже <...> мелочные лавки с хлебопекарными печами. Строение прочное, снабжено водою и занято жильем рабочих».

Таким образом, скорее всего, производственное здание, рабочая казарма и, возможно, жилые дома владельцев строились по проектам архитектора А.Ф. Занфтлебена с 1860-х гг. и были закончены к началу 1870-х.

На панораме фабрики 1890-х гг.. на гравюре и фотографии фабрики начала XX в. изображены все фабричные строения, а также дома владельцев и дом для служащих. В таком состоянии фабрика Торнтонна вступила в период советской эпохи существования предприятия.

После национализации предприятия в 1919 г. и переименования его в «Красный ткач» к 1929 г. на месте разобранного дореволюционного флигеля (одного из наиболее ранних) была осуществлена постройка нового корпуса фабрики технических сукон, которой в 1933 г. присвоено имя Э. Тельмана.

В июне «Главтекстиль ВСНХ» дал тресту указание «немедленно приступить к перестройке свободного корпуса на фабрике «Красный ткач», приспособив таковой под выработку технических сукон» и расширять фабрику технических сукон за счет постепенного освобождения старых корпусов. В 1929 г. на территории фабрики «Красный ткач» была построена и пущена в строй фабрика по выпуску технических сукон (единственная в России) — «Государственная фабрика технических сукон» — новый четырехэтажный корпус на месте разобранного старого южного крыла фабрики. В 1933 г. этому предприятию было присвоено имя Э. Тельмана.⁶

Приказом Наркомата от 25 января 1936 г. к фабрике была присоединена фабрика технических сукон им. Э. Тельмана, построенная в 1927 - 1929 гг.. и было создано предприятие, называвшееся Объединенные фабрики «Красный ткач» и технических сукон

⁵ Там же. С 182,184.

⁶ ЦГА НТД СПб. Ф.192. Оп. 3-1. Д.5464. Л. 21

им. Э. Тельмана. Приказом Наркомата легкой промышленности СССР от 19 марта 1938 г. предприятие было переименовано в Ленинградский государственный комбинат тонких и технических сукон им. Э. Тельмана.

С января 1966 г. комбинат находился в ведении 2-го Главного управления шерстяной промышленности Министерства легкой промышленности РСФСР. 16 марта 1992 г. было зарегистрировано АОЗТ (с 11 июня 1996 г. ОАО) «Невская мануфактура». К началу 2000-х тысячных годов производство суконных изделий сократилось, затем было остановлено. В начале 2010-х годов здания Главного производственного корпуса с водонапорной башней использовались под офисные и административные цели. Кроме того, в части бывших производственных помещений размещались различные мелкие мастерские, не связанные с исторической функцией.

В доме владельца в 2014 г. располагались административные помещения, в настоящее время здание используется под гостиничные функции.

12 апреля 2021 г. в здании Главного производственного корпуса произошел сильный пожар.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон».

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-41 от 23.01.2015 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15.

В состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон» входят следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- «Главный производственный корпус с водонапорной башней»;
- «Дом владельца»;
- «Дымовая труба».

Приказы о регистрации объектов:

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 №139186-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек

фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860-1866 гг., 1870-1890 гг., 1890-1917 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 №139205-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус с водонапорной башней», 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., 1890–1917 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 №139206-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца», 1860–1866 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., 1890–1917 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 №139210-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дымовая труба», 1890–1917 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., 1890–1917 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 02.06.2023 №410-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 11.02.2015 №10-66 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон».

Имеется Распоряжение КГИОП от 15.01.2019 №13-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон» на расстоянии, отличном от

расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Охранные обязательства:

Распоряжение КГИОП от 19.09.2018 №07-19-418/18 «Об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус с водонапорной башней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации».

Имеется Распоряжение КГИОП от 11.04.2024 №145-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.09.2018 №07-19-418/18».

Распоряжение КГИОП от 26.10.2018 №07-19-480/18 «Об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации».

Имеется Распоряжение КГИОП от 11.04.2024 №144-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.10.2018 №07-19-480/18».

Распоряжение КГИОП от 21.11.2018 №07-19-518/18 «Об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дымовая труба», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации».

Имеется Распоряжение КГИОП от 26.10.2023 №347-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.11.2018 №07-19-518/18».

Режим использования территории объекта согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 11.02.2015 №10-66 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон».

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества

шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 26.02.2025) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования частично находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(12)06 и единой охранной зоны ОЗ-2(12)06.

Участок расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Невский район).

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен за пределами границ Исторического центра Санкт-Петербурга.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» (шифр:78-10-7134-ОСОКН) является отдельным разделом проектной документации «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.»

Проектными решениями предусматривается реконструкция (перекладка) существующих подземных газопроводов среднего давления по Октябрьской наб. от ул. Крыленко до Народной улицы с увеличением диаметра.

Проектируемый газопровод среднего давления прокладывается по территории общего пользования, по улице Октябрьская наб, ул. Тельмана, по проектируемой улице в составе

разрабатываемого ПП и ПМ в соответствии с Распоряжение № 392 от 02.11.2020, по частным земельным участкам кад.№78:12:0633501:2352, кад.№78:12:0633501:2355, кад.№78:12:0633501:2346, по жилому массиву у сущ. ГРП№91 до улицы Народная.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон».

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2025 г. в виде раздела документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» (шифр:78-10-7134-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия.

Проектными решениями предусматривается реконструкция (перекладка) существующих подземных газопроводов среднего давления по Октябрьской наб. от ул. Крыленко до Народной улицы с увеличением диаметра.

Проектируемый газопровод среднего давления прокладывается по территории общего пользования, по улице Октябрьская наб, ул. Тельмана, по проектируемой улице в составе разрабатываемого ПП и ПМ в соответствии с Распоряжение № 392 от 02.11.2020, по частным земельным участкам кад.№78:12:0633501:2352, кад.№78:12:0633501:2355, кад.№78:12:0633501:2346, по жилому массиву у сущ. ГРП№91 до улицы Народная.

Схемой предусматривается:

- присоединение намечаемого газопровода среднего давления Дн400 к существующему стальному газопроводу среднего давления Ø273 на пересечении Октябрьская наб. и ул. Тельмана;
- прокладка намечаемого г-да с.д. Дн400 по Октябрьской наб.;
- прокладка намечаемого г-да с.д. Дн400 по ул. Тельмана и по проектируемой улице в составе разрабатываемого ПП и ПМ в соответствии с Распоряжение № 392 от 02.11.2020, с переключением сущ. г-да Ø325;
- переход диаметра с Дн400 на Дн315;
- прокладка намечаемого г-да с.д. Дн315 по частным земельным участкам кад.№78:12:0633501:2352, кад.№78:12:0633501:2355, кад.№78:12:0633501:2346;
- прокладка намечаемого г-да с.д. Дн315 по жилому массиву у сущ. ГРП№91 с его переключением;
- присоединение намечаемого газопровода среднего давления Дн315 к сущ. г-дам Дн315 и Ø219
- упразднение существующих газопроводов Ø273, Ø325, Ø426
- упразднение существующих газопроводов Ø219, Ø273 в улице Народная.

Строительство полиэтиленового газопровода среднего давления предусматривается в траншее на глубине до 5,27 м открытым и до 3,75 м в котлованах закрытым способом, максимальная глубина прокладки трассы методом ГНБ 8,0 м.

Котлованы для производства демонтажных работ (упразднение существующих газопроводов) предусмотрены глубиной 1,0 м.

Крепления траншей и котлованов при глубине до 3,0 м. предусмотрены из деревянных щитов, стоек, раздвижных винтовых распорок.

При глубине траншеи и котлованов от 3,00 м до 3,50 м крепление предусмотрено при помощи металлических инвентарных крепей (тип Сириус, высота 4,0 м.).

При глубине траншеи и котлованов более 3,50 м предусмотрено шпунтовое крепление траншеи и котлованов с помощью вибропогружателя шпунта Ларсена 5УМ (L шпунта= 6,0 м - 10 м).

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон».

Минимальное расстояние от проектируемых траншей и котлованов до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус с водонапорной башней» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон») составляет 13,4 м. (глубина траншеи 2,2 м.).

Минимальное расстояние от проектируемых траншей и котлованов до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дымовая труба» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон») составляет 71,2 м. (глубина траншеи 2,5 м.).

Минимальное расстояние от проектируемых траншей и котлованов до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон») составляет 4,1 м. (глубина котлована 1,0 м.).

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет $4N_k$, где N_k – глубина котлована или траншеи. Таким образом, максимальная предварительная зона влияния от разработки проектируемых котлованов и траншей на участках, расположенных в непосредственной близости от земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, составляет 10,0 м. (максимальная глубина траншеи 2,5 м.).

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016. «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» при закрытой

проходке (методом продавливания) $1,5 Ht_0$, где Ht_0 – глубина заложения оси закрытой выработки.

Для прокладки проектируемой трассы, предусматривается устройство закрытого перехода методом ГНБ, максимальная глубина заложения ГНБ составляет 8,0 м. Таким образом, предварительная зона влияния от данного вида работ составляет 12 м.

От объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон» до ближайшего устройства закрытого перехода методом ГНБ более 300 м.

Таким образом, объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон» расположен за пределами границ радиуса предварительной зоны влияния, его сохранность обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 02.06.2023 №410-рп, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: местоположение (в курдонере) в застройке Октябрьской набережной, взаимное расположение и композиционное единство элементов ансамбля (Главный производственный корпус с водонапорной башней, Дом владельца, Дымовая труба), доминирующее значение водонапорной башни Главного производственного корпуса и Дымовой трубы в панораме реки Невы – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия.

- в части «объемно-пространственное решение здания: подлитеры А-5, А-6, А-15»: объемно-пространственное решение сложного в плане, состоящего из 3-х корпусов (северного, западного и южного) шестиэтажного кирпичного здания до верхней отметки венчающего карниза, историческая отметка высоты конька (по отметке сохранившихся щипцов), конфигурация крыши (двускатная) – сохраняется. Демонтируемые пристройки не являются ОКН, нарушают объемно-пространственное решение здания, изменяют его границы при восприятии.

- в части «конструктивная система»: колонны, кронштейны на внутренней поверхности наружных кирпичных капитальных стен, анкера на внешней поверхности наружных кирпичных капитальных стен, наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич), за исключением стен по оси 4 в.о. К-Л и по оси Ф в.о. 15-18,

местоположение и материал (кирпич) наружной версты капитальной стены Западного корпуса по оси 4 в.о. К-Л, местоположение и материал (кирпич) наружной версты капитальной стены Северного корпуса по оси Ф в.о. 15-18, лестница (пом. 38 (1 эт.), 19 (2 этаж), 8 (3 эт.), 13 (4 этаж), 6 (5 эт.), 17 (6 эт.) – сохраняются.

- в части «объемно-планировочное решение»: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия. Демонтируемые пристройки не являются ОКН, нарушают объемно-планировочное решение здания.

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение западного лицевого фасада западного корпуса (Подлитера А-6), а именно: местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; кирпичные лопатки в простенках, плоские ниши с оконными проемами (южная часть западного лицевого фасада на 20 осей); габариты и конфигурация фланкирующих повышенных ризалитов, расположенных по крайним осям западного лицевого фасада; полуциркульные окна ризалитов с всеерной расстекловкой; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов; кирпичный декор венчающего карниза в виде городчатого пояса; кирпичный декор лопаток в отметке 5-го этажа; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов; местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов – сохраняется.

Архитектурно-художественное решение восточного дворового фасада западного корпуса (Подлитера А-6), а именно: местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов; местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов; исторические габариты и конфигурация башни в центральной части здания главного производственного корпуса; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов с полуциркульными перемычками; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов; архивольты над окнами башни; опоясывающий карниз и тяга под ним; кирпичные полотенца на углах башни и по бокам от западного и восточного окон последнего яруса башни – сохраняется.

Архитектурно-художественное решение южного лицевого фасада южного корпуса (Подлитеры А-5 и А-6), а именно: местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов; местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов – сохраняется.

Архитектурно-художественное решение северного дворового фасада южного корпуса (Подлитеры А-5 и А-6), а именно: местоположение ризалита лестницы; местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов; местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов – сохраняется.

Архитектурно-художественное решение северного лицевого фасада северного корпуса (Подлитеры А-6), а именно: местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го-6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов; местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов – сохраняется.

Архитектурно-художественное решение южного дворового фасада северного корпуса (Подлитеры А-6), а именно: местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов; местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов – сохраняется.

Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов здания объекта культурного наследия. Демонтируемые пристройки не являются ОКН, нарушают архитектурно-художественное решение здания (пристройки выполнены из различных материалов, не в аналогичном архитектурно-художественном решении), изменяют его границы при восприятии (закрывают часть фасадов ОКН).

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца» (входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества

шерстяных изделий «Торнтон», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 02.06.2023 №410-рп, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: историческое объемно-пространственное решение (по состоянию на 1860-е гг.) двухэтажного на подвалах здания под многоскатной крышей – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия.

- в части «конструктивная система»: исторические наружные капитальные стены в отметках подвального, первого и второго этажей (по состоянию на 1860-е гг.) – сохраняются.

- в части «объемно-планировочное решение»: объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия.

- в части «архитектурно-художественное решение»: без стилевых характеристик; фасадная поверхность в отметках первого и второго этажей (гладкая штукатурка, крашеный известняковый цоколь); историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов подвального, первого и второго этажей (по осям окон подвального этажа); профилированные штукатурные наличники оконных проемов первого и второго этажей; профилированные штукатурные междуэтажные тяги; местоположение, габариты, конфигурация эркера; профилированный штукатурный венчающих карниз эркера – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дымовая труба» (входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 02.06.2023 №410-рп, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение и исторические габариты восьмигранной дымовой трубы на четырехгранном основании – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с

земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия.

- в части «конструктивная система»: несущие кирпичные стены – сохраняются.

- в части «архитектурно-художественное решение»: декоративная обработка кубического объема основания плоскими нишами; профилированный карниз в виде городчатого орнамента; декоративный орнамент и профилированный карниз оголовка трубы; материал (кирпич) – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия.

Места складирования материалов, установка элементов МТБ, размещение строительной техники предусмотрены в границах строительных площадок, то есть за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон».

Таким образом, в ходе проведенных исследований и анализа, разработчиками Раздела сделаны выводы о том, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», сохранность объекта обеспечена, разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон».

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов, установку элементов МТБ на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта

культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»);

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть меры, исключающие размыв грунтов при устройстве траншей и котлованов;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», его предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении этого объекта культурного наследия;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется, сохранность объекта обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.
- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.
- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;
- СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка";
- СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
- СП 42-102-2004. Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб;
- СП 42-103-2003. Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов;
- СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.

Научная литература и источники:

- Кузнецова С.И. Товарищество шерстяных изделий «Торнтон». По материалам Центрального Государственного исторического архива Санкт-Петербурга и Государственного музея истории Санкт-Петербурга // Поставщики императорского двора. Сборник научных статей XIX Царскосельской конференции. СПб., 2013.

- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.

- Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.

- Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.

- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.

- Фонд музея ОАО «Невская мануфактура».

- ЦГИА СПб Ф. 253. Оп. 2. Д. 186.

- ЦГА НТД СПб. Ф.192. Оп. 3-1. Д.5464.

- Фонд ГМИ СПб

- ЦГИА СПб. 1860-е гг. Фонд 256. Оп. 3. Д. 629.

- ЦГИА СПб. 1866 г. Фонд 1266. Оп. 3. Д. 11.

- ЦГИА СПб. 1894 г. Фонд 1266. Оп. 3. Д. 43.

- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

- Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон».

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется, сохранность объекта обеспечена.

н. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» (шифр:78-10-7134-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2025 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от

Зольной ул. до Народной ул.».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
25 июля 2025 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Копия Распоряжения КГИОП № 10-41 от 23.01.2015 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 2. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 №139186-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860-1866 гг., 1870-1890 гг., 1890-1917 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 3. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 №139205-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус с водонапорной башней», 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., 1890–1917 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 4. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 №139206-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца», 1860–1866 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., 1890–1917 гг. (г. Санкт-

Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 5. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 №139210-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дымовая труба», 1890–1917 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., 1890–1917 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 6. Копия Распоряжения КГИОП от 02.06.2023 №410-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»;

Приложение 7. Копия Распоряжения КГИОП от 11.02.2015 №10-66 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»;

Приложение 8. Копия Распоряжения КГИОП от 15.01.2019 №13-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 9. Копия Распоряжения КГИОП от 19.09.2018 №07-19-418/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус с водонапорной башней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия Распоряжения КГИОП от 11.04.2024 №145-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.09.2018 №07-19-418/18»;

Приложение 10. Копия Распоряжения КГИОП от 26.10.2018 №07-19-480/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия Распоряжения КГИОП от 11.04.2024 №144-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.10.2018 №07-19-480/18»;

Приложение 11. Копия Распоряжения КГИОП от 21.11.2018 №07-19-518/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дымовая труба», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия Распоряжения КГИОП от 26.10.2023 №347-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.11.2018 №07-19-518/18»;

Приложение 12. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 13. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации;

Приложение 14. Информационное письмо от 21.07.2025 г. №78-10-8010;

Приложение 15. Архивные материалы и топография;

Приложение 16. Фотофиксация объектов культурного наследия от 21.07.2025;

Приложение 17. Схема расположения зоны производства работ, относительно земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 18. Копия выписки из ЕГРН от 24.07.2025 №КУВИ-001/2024-144813221 (участок 78:12:0633501:2577).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

25 июля 2025 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» 78-10-7134-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 10-41 от 23.01.2015 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.01.2015

окуд

№ 10-41

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-5248 от 18.06.2014), выполненной аттестованным экспертом Аверьяновой А.Е., и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.10.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект (ансамбль) «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15, в составе:

- 1) «Главный производственный корпус с водонапорной башней» (Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15);
- 2) «Дом владельца» (Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А);
- 3) «Дымовая труба».

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек фабрики Товарищества шерстяных изделий «Торнтон»», числящийся под номерами 1097, 1097.1, 1097.2.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» 78-10-7134-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 №139186-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860-1866 гг., 1870-1890 гг., 1890-1917 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

27 декабря 2017 г.

Москва

№ 139186-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий
«Торнтон», 1841 г., 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., 1890–1917 гг. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

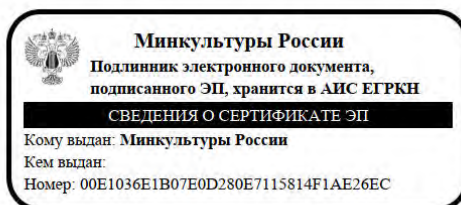
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., 1890–1917 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А–5, А–6, А–15, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721304700005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» 78-10-7134-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 №139205-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус с водонапорной башней», 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., 1890–1917 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

27 декабря 2017 г.

Москва

№ 139205-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус с водонапорной башней», 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., 1890–1917 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

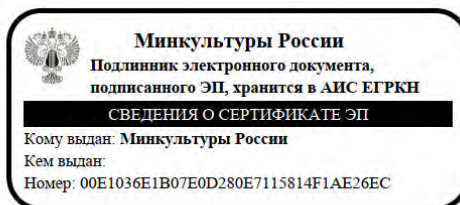
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус с водонапорной башней», 1860–1866 гг., 1870–1890 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А 5, А–6, А–15, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., 1890–1917 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711304700015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия

(В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» 78-10-7134-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 №139206-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца», 1860–1866 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., 1890–1917 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

27 декабря 2017 г.

Москва

№ 139206-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца», 1860–1866 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., 1890–1917 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

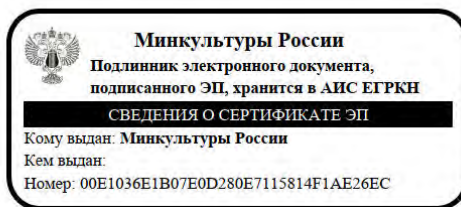
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом владельца», 1860–1866 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., 1890–1917 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711304700035**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» 78-10-7134-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 №139210-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дымовая труба», 1890–1917 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., 1890–1917 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

27 декабря 2017 г.

Москва

№ 139210-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дымовая труба», 1890–1917 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., 1890–1917 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

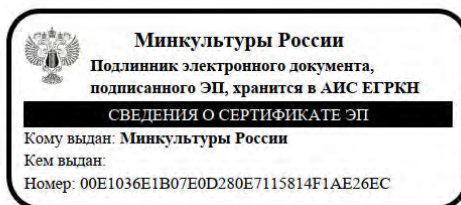
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дымовая труба», 1890–1917 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А 5, А–6, А–15, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», 1841 г., 1860–1866 гг., 1870–1890 гг., 1890–1917 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711304700025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» 78-10-7134-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 02.06.2023 №410-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.06.2023№ 410-рп

**Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании выводов историко-культурного исследования, выполненного индивидуальным предпринимателем Кашиным И.П. (Пер. № 01-24-838/23-0-0 от 04.04.2023):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 29.05.2015 № 10-227 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

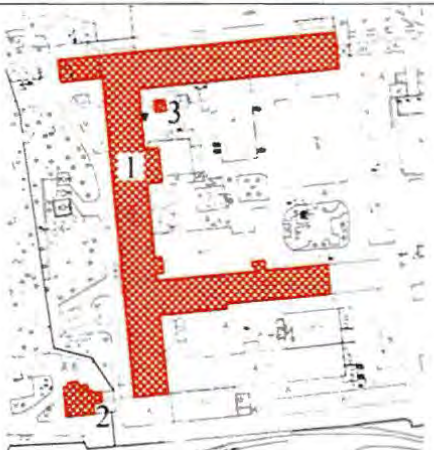
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 02.06.2023 № 410-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	- местоположение (в курдонере) в застройке Октябрьской набережной; - взаимное расположение и композиционное единство элементов ансамбля (Главный производственный корпус с водонапорной башней, Дом владельца, Дымовая труба); - доминирующее значение водонапорной башни Главного производственного корпуса и Дымовой трубы в панораме реки Невы.	
I. Главный производственный корпус с водонапорной башней (Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15)			
1	Объемно-пространственное решение здания: Подлитеры А-5, А-6, А-15	Объемно-пространственное решение сложного в плане, состоящего из 3-х корпусов (северного, западного и южного) шестизэтажного кирпичного здания до верхней отметки венчающего карниза; историческая отметка высоты конька (по отметке сохранившихся шипцов); конфигурация крыши (двускатная).	

2

			
2	Конструктивная система:	элементы исторического металлического каркаса середины XIX века: колонны; кронштейны на внутренней поверхности наружных кирпичных капитальных стен;	 

3

		анкеры на внешней поверхности наружных кирпичных капитальных стен; наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич), за исключением стен по оси 4 в.о. К-Л и по оси Ф в.о. 15-18; местоположение и материал (кирпич) наружной версты капитальной стены Западного корпуса по оси 4 в.о. К-Л; местоположение и материал (кирпич) наружной версты капитальной стены Северного корпуса по оси Ф в.о. 15-18; лестница (пом. 38 (1 эт.), 19 (2 этаж), 8 (3 эт.), 13 (4 этаж), 6 (5 эт.), 17 (6 эт.): лестница двухмаршевая – местоположение, материал ступеней и площадок (натуральный камень), материал (металл) и рисунок (геометрического характера) ограждений лестничных маршей и площадок.	   
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4

4	Архитектурно-художественное решение фасадов: Западный лицевой фасад западного корпуса (Подлитера А-6):	в кирпичном стиле; местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; кирпичные лопатки в простенках, плоские ниши с оконными проемами (южная часть западного лицевого фасада на 20 осей); габариты и конфигурация фланкирующих повышенных ризалитов, расположенных по крайним осям западного лицевого фасада; полуциркульные окна ризалитов с веерной расстекловкой; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов; кирпичный декор венчающего карниза в виде городчатого пояса; кирпичный декор лопаток в отметке 5-го этажа;	    
---	--	--	---

5

		местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов; местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов;	   
Восточный дворовый фасад западного корпуса (Подлитера А-6):		местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов; местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов;	

6

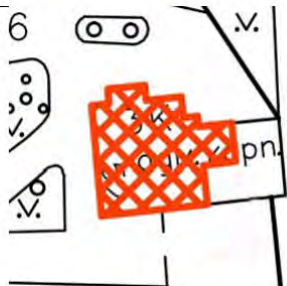
		исторические габариты и конфигурация башни в центральной части здания главного производственного корпуса; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов с полуциркульными перемычками; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов; архивольты над окнами башни; опоясывающий карниз и тяга под ним; кирпичные полотенца на углах башни и по бокам от западного и восточного окон последнего яруса башни;	    
Южный лицевой фасад южного корпуса (Подлитеры А-5 и А-6):		местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов;	 

7

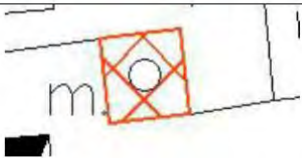
	Северный дворовый фасад южного корпуса (Подлитеры А-5 и А-6):	местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов; местоположение ризалита лестницы; местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов; местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов;	   
	Северный лицевой фасад северного корпуса (Подлитера А-6):	местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го-6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов;	

8

		местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнения оконных проемов;	   
Южный дворовый фасад северного корпуса (Подлитера А-6):		местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов; местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнения оконных проемов;	

II. Дом владельца (Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое пространственное решение (по состоянию на 1860-е гг.) двухэтажного на подвалах здания под многоскатной крышей.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены в отметках подвального, первого и второго этажей (по состоянию на 1860-е гг.).	
3	Объемно-планировочное решение:	в пределах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	без стиливых характеристик; фасадная поверхность в отметках первого и второго этажей (гладкая штукатурка, крашеный известняковый цоколь); историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов подвального, первого и второго этажей (по осям окон подвального этажа);	  

10

		профилированные штукатурные наличники оконных проемов первого и второго этажей; профилированные штукатурные междуэтажные тяги; местоположение, конфигурация эркера; профилированный штукатурный венчающий карниз эркера.	   
III. Дымовая труба			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение и исторические габариты восьмигранной дымовой трубы на четырехгранном основании.	

			
2	Конструктивная система:	несущие кирпичные стены;	
3	Архитектурно-художественное решение:	декоративная обработка кубического объема основания плоскими нишами; профилированный карниз в виде городчатого орнамента; декоративный орнамент и профилированный карниз оголовка трубы; материал (кирпич).	 

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» 78-10-7134-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 11.02.2015 №10-66 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.02.2015№ 10-66

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

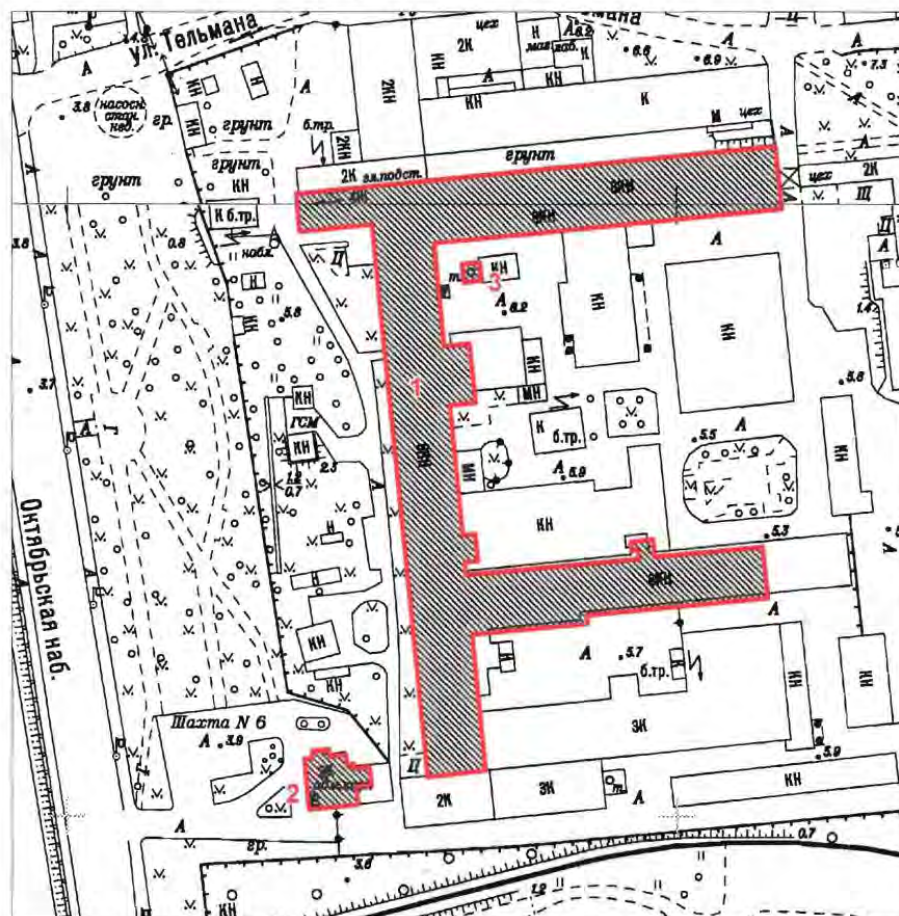
от 11.02.2015 № 10-66

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»»

Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

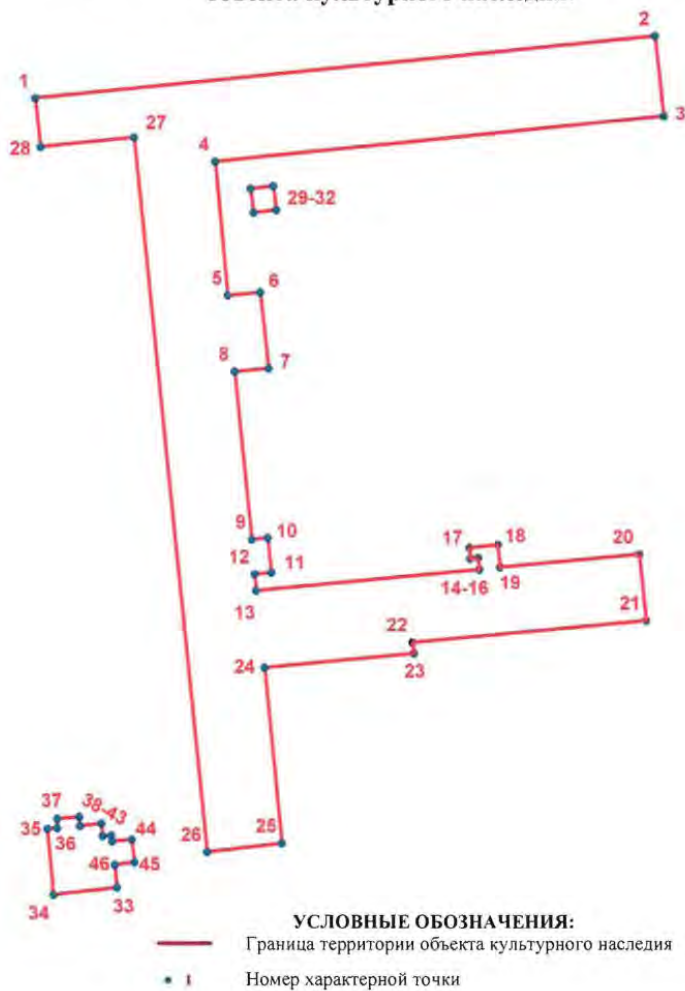
Состав ансамбля:

1. Главный производственный корпус с водонапорной башней
2. Дом владельца
3. Дымовая труба

U

[illegible]

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	89,0037600	121,2744500
2.	89,0192700	121,4318000
3.	88,9989100	121,4339700
4.	88,9876300	121,3200200
5.	88,9538300	121,3231900
6.	88,9546000	121,3314200
7.	88,9352500	121,3335300
8.	88,9345100	121,3249700
9.	88,8920000	121,3292200
10.	88,8924100	121,3332700

1	2	3
11.	88,8836100	121,3341600
12.	88,8831800	121,3299200
13.	88,8789800	121,3303100
14.	88,8843400	121,3869900
15.	88,8873500	121,3866800
16.	88,8871500	121,3847000
17.	88,8899400	121,3844400
18.	88,8906600	121,3916400
19.	88,8849800	121,3922100
20.	88,8881700	121,4275100
21.	88,8713600	121,4292300
22.	88,8658500	121,3700000
23.	88,8630900	121,3703200
24.	88,8595100	121,3323700
25.	88,8150400	121,3367400
26.	88,8128300	121,3177100
27.	88,9938000	121,2995000
28.	88,9914300	121,2758000
29.	88,9807200	121,3290800
30.	88,9814300	121,3348200
31.	88,9753900	121,3355500
32.	88,9746900	121,3298200
33.	88,8038200	121,2949500
34.	88,8020300	121,2788200
35.	88,8187000	121,2773000
36.	88,8188300	121,2797200
37.	88,8212200	121,2797200
38.	88,8217700	121,2853400
39.	88,8194800	121,2855600
40.	88,8200100	121,2909300
41.	88,8168300	121,2912900
42.	88,8170700	121,2934600
43.	88,8154800	121,2936400
44.	88,8160200	121,2986800
45.	88,8102000	121,2993200
46.	88,8095500	121,2943100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» 78-10-7134-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 15.01.2019 №13-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окладу

15.01.2019

13-р

**Об установлении границ защитной зоны
объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс построек фабрики товарищества
шерстяных изделий «Торнтон» на расстоянии,
отличном от расстояний, предусмотренных
пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона
«Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15 установить:

1. Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 15.01.2019 № 13-р

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»
на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ
(далее – объект культурного наследия)

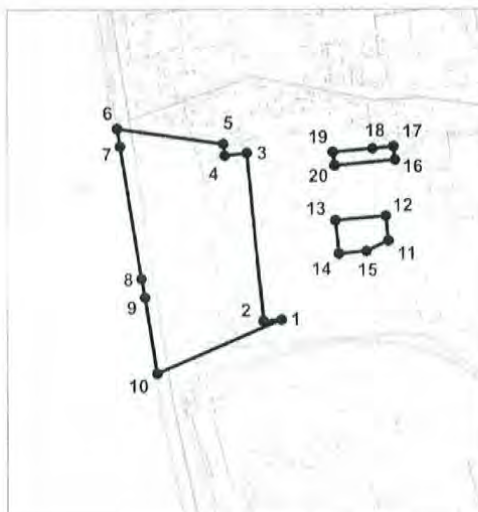
I. Текстовое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Контур 1. От точки 1 до точки 5 по западной границе объекта культурного наследия, от точки 5 до точки 6 до границы водного объекта река Нева 120 метров, от точки 6 до точки 10 по границе водного объекта река Нева 270 метров, от точки 10 до точки 1 на юго-восток 150 метров.

Контур 2. От точки 11 до точки 12 на востоке 30 метров, от точки 12 до точки 13 на севере 50 метров, от точки 13 до точки 14 на западе 40 метров до северной границы объекта культурного наследия, от точки 14 до точки 15 по границе объекта культурного наследия 29,4 метра, от точки 15 до точки 11 на юго-восток 26,2 метра.

Контур 3. От точки 16 до точки 17 на востоке 14,2 метра, на севере от точки 17 до точки 18 до границы объекта культурного наследия 22,6 метров, от точки 18 до точки 19 по границе объекта культурного наследия 42,2 метра, от точки 19 до точки 20 на востоке 14,4 метра от точки 20 до точки 16 на юге вдоль северной границы ЗУ кадастровый номер 78:12:0633501:2357 65 метров.

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

— Граница защитной зоны
объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки (см. таблицу)

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (метры)	
	X	Y

1	2	3
Контур 1		
1	88815,04	121336,74
2	88812,83	121317,71
3	88993,80	121299,50
4	88991,43	121275,80
5	89003,76	121274,45
6	89020,07	121160,28
7	89001,08	121163,44
8	88858,73	121186,46
9	88838,64	121190,14
10	88756,67	121203,03
Контур 2		
11	88899,50	121451,16
12	88926,12	121448,53
13	88921,18	121394,45
14	88885,52	121398,20
15	88888,17	121427,51
Контур 3		
16	88986,73	121458,24
17	89000,84	121456,45
18	88998,91	121433,97
19	88994,75	121391,92
20	88980,39	121393,57

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» 78-10-7134-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 19.09.2018 №07-19-418/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус с водонапорной башней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия Распоряжения КГИОП от 11.04.2024 №145-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.09.2018 №07-19-418/18»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 СЕН 2018

№ 04-19-418/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Главный производственный корпус
с водонапорной башней», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус с водонапорной башней», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., дом 50, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 23.01.2015 № 10-41: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 19 СЕН 2018 № 04-19-418/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Главный производственный корпус с водонапорной башней"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	3	0	4	7	0	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Главный производственный корпус с водонапорной башней

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1860-1866 гг., 1870-1890 гг. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий "Торнтон" (согласно распоряжению КГИОП от 23.01.2015 № 10-41: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15)

34-720d0176-02727175050077

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-41

от «23» января 2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Октябрьская наб.

д.

50

корп./стр.

А,
Подлитеры
А-5, А-6,
А-15

помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 50, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.10.2017 № 99/2017/31315007

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий "Торнтон", утвержденные распоряжением КГИОП от 11.02.2015 №10-66, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

34-720d0176-02727175050077

- 3 -

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий "Торнтон", определенный распоряжением КГИОП от 29.05.2015 № 10-227, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к

34-720d0176-02727175050077

- 4 -

указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в

34-720d0176-02727175050077

- 5 -

соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные

34-720d0176-02727175050077

- 6 -

работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр,

34-720d0176-02727175050077

- 7 -

категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с

34-720d0176-02727175050077

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а

- 9 -

также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

34-720d0176-02727175050077

- 10 -

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий "Торнтон", утвержденные распоряжением КГИОП от 11.02.2015 № 10-66.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий "Торнтон", определенный распоряжением КГИОП от 29.05.2015 № 10-227.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»»
Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Состав ансамбля:

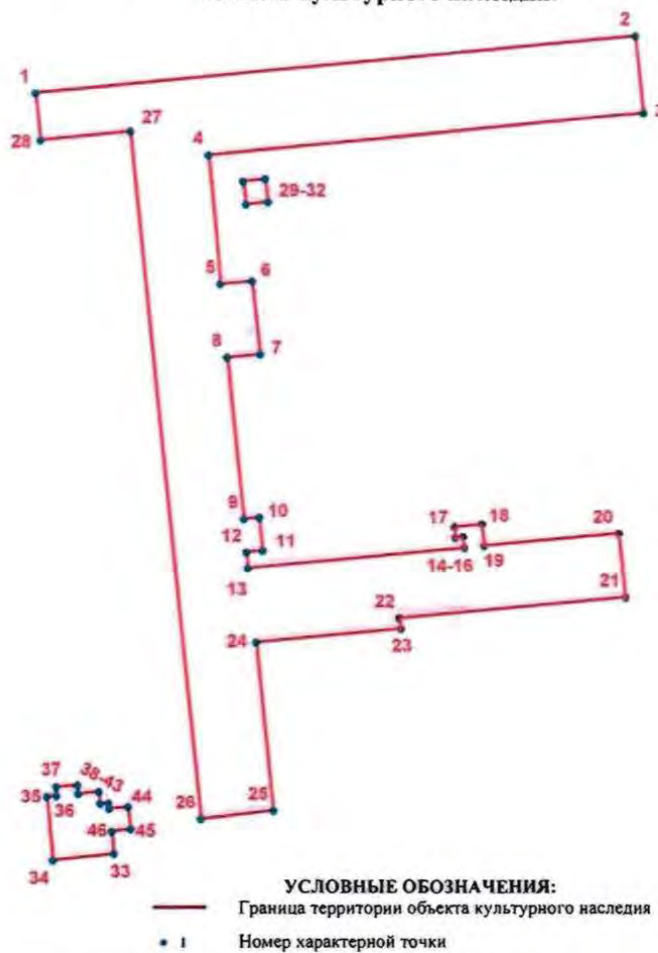
1. Главный производственный корпус с водонапорной башней
2. Дом владельца
3. Дымовая труба

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

[illegible]

3

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	89,0037600	121,2744500
2.	89,0192700	121,4318000
3.	88,9989100	121,4339700
4.	88,9876300	121,3200200
5.	88,9538300	121,3231900
6.	88,9546000	121,3314200
7.	88,9352500	121,3335300
8.	88,9345100	121,3249700
9.	88,8920000	121,3292200
10.	88,8924100	121,3332700

1	2	3
11.	88,8836100	121,3341600
12.	88,8831800	121,3299200
13.	88,8789800	121,3303100
14.	88,8843400	121,3869900
15.	88,8873500	121,3866800
16.	88,8871500	121,3847000
17.	88,8899400	121,3844400
18.	88,8906600	121,3916400
19.	88,8849800	121,3922100
20.	88,8881700	121,4275100
21.	88,8713600	121,4292300
22.	88,8658500	121,3700000
23.	88,8630900	121,3703200
24.	88,8595100	121,3323700
25.	88,8150400	121,3367400
26.	88,8128300	121,3177100
27.	88,9938000	121,2995000
28.	88,9914300	121,2758000
29.	88,9807200	121,3290800
30.	88,9814300	121,3348200
31.	88,9753900	121,3355500
32.	88,9746900	121,3298200
33.	88,8038200	121,2949500
34.	88,8020300	121,2788200
35.	88,8187000	121,2773000
36.	88,8188300	121,2797200
37.	88,8212200	121,2797200
38.	88,8217700	121,2853400
39.	88,8194800	121,2855600
40.	88,8200100	121,2909300
41.	88,8168300	121,2912900
42.	88,8170700	121,2934600
43.	88,8154800	121,2936400
44.	88,8160200	121,2986800
45.	88,8102000	121,2993200
46.	88,8095500	121,2943100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

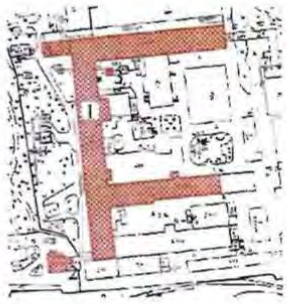
3. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия:

«Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А,
подлитеры А-5, А-6, А-15.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Главный производственный корпус с водонапорной башней (Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15)			
1	Объемно-пространственное решение здания: Литеры А6, А5, А15;	объемно-пространственное решение сложного в плане, состоящего из 3-х корпусов (северного, западного и южного) шестиэтажного кирпичного здания до верхней отметки венчающего карниза; отметка высоты конька; угол уклона внешнего ската крыши со стороны Октябрьской набережной;	
2	Конструктивная система здания: Литеры А6 (1-6 эт.) и А5 (1-5 эт.);	элементы каркаса - два ряда металлических колонн, образующих трехпролетное внутреннее пространство корпусов; количество колонн 1126;* шаг колонн 3 м; пролеты равновеликие (6,4 м); металлические капители колонн;	 

* Основываясь на данных ПИБ ГУИОН.

		металлические кронштейны, вмонтированные в наружные кирпичные стены;	  
Лестница - пом. 38 (1 эт.), 19 (2 эт.), 8 (3 эт.), 13 (4 эт.), 6 (5 эт.), 17 (6 эт.);	лестницы двухмаршевые: местоположение;		

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение: Западный лицевой фасад западного корпуса (Литера А6);	кирпичные лопатки в простенках, плоские ниши с оконными проемами (южная часть западного лицевого фасада на 20 осей); местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; габариты и конфигурация фланкирующих повышенных ризалитов, расположенных по крайним осям западного лицевого фасада; полуциркульное окно с всеерной растекловкой; кирпичный декор венчающего карниза в виде городчатого пояса; кирпичный декор лопаток в отметке 5-го этажа;	   

		местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; лучковые перемычки оконных проемов;	   
Восточный дворовый фасад западного корпуса (Литера А6);		местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; лучковые перемычки оконных проемов;	

		исторические габариты и конфигурация башни в центральной части здания главного производственного корпуса;	  
--	--	--	--

местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов с полуциркульными перемычками;

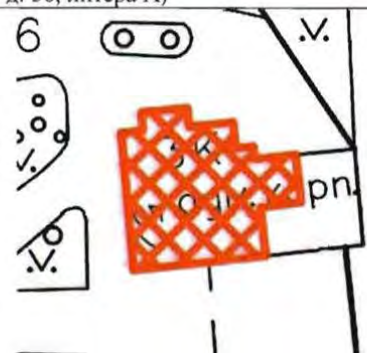
архивольты над окнами башни;

опоясывающий карниз и тяга под ним;

кирпичные полотенца на углах башни и по бокам от западного и восточного окон последнего яруса башни;

		местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; лучковые перемычки оконных проемов;	  
	Северный лицевой фасад северного корпуса (литера А6)	архитектурно-художественное решение в «кирпичном» стиле; местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен;	
		местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; лучковые перемычки оконных проемов;	

Южный дворовой фасад северного корпуса (литера А6)	местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; лучковые перемычки оконных проемов;	  
---	--	---

			
II. Дом владельца (Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение здания:	Историческое объемно-пространственное решение (по состоянию на 1860-е гг.) двухэтажного на подвалах здания под многоскатной крышей;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены в отметках подвального, первого и второго этажей (по состоянию на 1860-е гг.);	
3	Объемно-планировочное решение:	в пределах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение:	Без стиливых характеристик; фасадная поверхность в отметках первого и второго этажей (гладкая штукатурка, крашеный известняковый цоколь);	

		историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов подвального, первого и второго этажей (по осям окон подвального этажа); профилированные штукатурные наличники оконных проемов первого и второго этажей; профилированные штукатурные междуэтажные тяги местоположение, габариты, конфигурация эркера профилированный	    
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.04.2024

№ 145-05/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 19.09.2018 № 07-19-418/18**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 19.09.2018 № 07-19-418/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус с водонапорной башней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», определенный распоряжением КГИОП от 29.05.2015 № 10-227, согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству.» заменить словами: «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 02.06.2023 №410-рп, согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 2 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «2. Предмет охраны объекта культурного наследия от 02.06.2023 №410-рп;»

1.3. Изложить приложение № 2 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

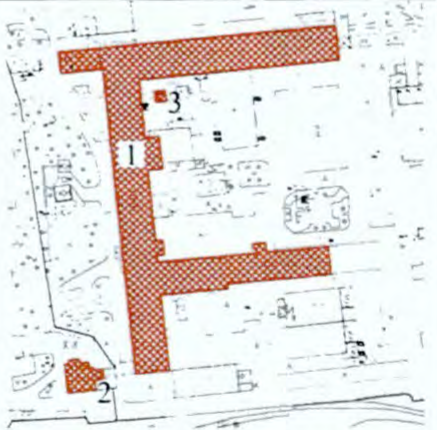
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.04.2024 № 145-06/24

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	- местоположение (в курдонере) в застройке Октябрьской набережной; - взаимное расположение и композиционное единство элементов ансамбля (Главный производственный корпус с водонапорной башней, Дом владельца, Дымовая труба); - доминирующее значение водонапорной башни Главного производственного корпуса и Дымовой трубы в панораме реки Невы.	
I. Главный производственный корпус с водонапорной башней (Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15)			
1	Объемно-пространственное решение здания: Подлитеры А-5, А-6, А-15	Объемно-пространственное решение сложного в плане, состоящего из 3-х корпусов (северного, западного и южного) шестизэтажного кирпичного здания до верхней отметки венчающего карниза; историческая отметка высоты конька (по отметке сохранившихся шипцов); конфигурация крыши (двускатная).	

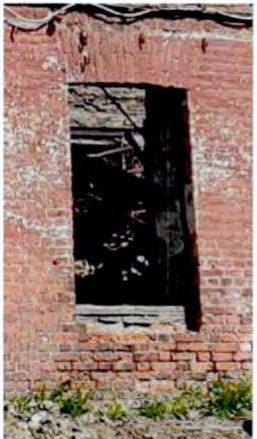
			
2	Конструктивная система:	элементы исторического металлического каркаса середины XIX века: колонны; кронштейны на внутренней поверхности наружных кирпичных капитальных стен;	 

3

		анкеры на внешней поверхности наружных кирпичных капитальных стен; наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич), за исключением стен по оси 4 в.о. К-Л и по оси Ф в.о. 15-18; местоположение и материал (кирпич) наружной версты капитальной стены Западного корпуса по оси 4 в.о. К-Л; местоположение и материал (кирпич) наружной версты капитальной стены Северного корпуса по оси Ф в.о. 15-18; лестница (пом. 38 (1 эт.), 19 (2 этаж), 8 (3 эт.), 13 (4 этаж), 6 (5 эт.), 17 (6 эт.); лестница двухмаршевая – местоположение, материал ступеней и площадок (натуральный камень), материал (металл) и рисунок (геометрического характера) ограждений лестничных маршей и площадок.	   
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

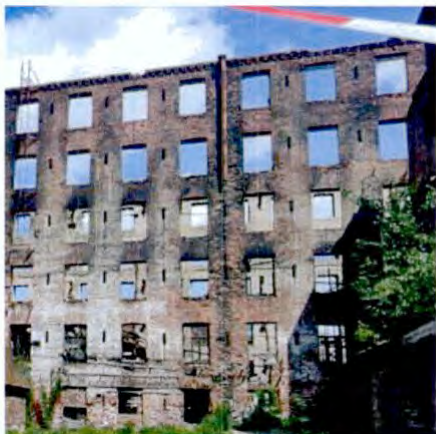
4	Архитектурно-художественное решение фасадов: Западный лицевой фасад западного корпуса (Подлитера А-6):	в кирпичном стиле; местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; кирпичные лопатки в простенках, плоские ниши с оконными проемами (южная часть западного лицевого фасада на 20 осей); габариты и конфигурация фланкирующих повышенных ризалитов, расположенных по крайним осям западного лицевого фасада; полусциркульные окна ризалитов с веерной расстекловкой; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов; кирпичный декор венчающего карниза в виде городчатого пояса; кирпичный декор лопаток в отметке 5-го этажа;	    
----------	--	---	---

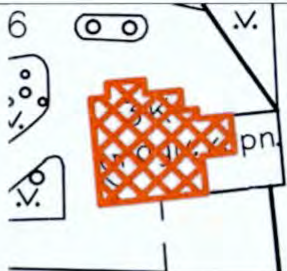
5

		местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов; местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов;	   
Восточный дворовый фасад западного корпуса (Подлитера А-6):		местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов; местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов;	

	исторические габариты и конфигурация башни в центральной части здания главного производственного корпуса; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов с полуциркульными перемычками;	
	единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов; архивольты над окнами башни; опоясывающий карниз и тяга под ним;	
	кирпичные полотенца на углах башни и по бокам от западного и восточного окон последнего яруса башни;	
Южный лицевой фасад южного корпуса (Подлитеры А-5 и А-6):	местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов;	 

		местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов;	
	Северный дворовый фасад южного корпуса (Подлитеры А-5 и А-6):	местоположение ризалита лестницы; местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов; местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов;	 
	Северный лицевой фасад северного корпуса (Подлитера А-6):	местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го-6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов;	

	местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов;	 
Южный дворовый фасад северного корпуса (Подлитера А-6):	местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов; местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов;	 

II. Дом владельца (Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение (по состоянию на 1860-е гг.) двухэтажного на подвалах здания под многоскатной крышей.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены в отметках подвального, первого и второго этажей (по состоянию на 1860-е гг.).	
3	Объемно-планировочное решение:	в пределах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	без стиливых характеристик; фасадная поверхность в отметках первого и второго этажей (гладкая штукатурка, крашенный известняковый цоколь); историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов подвального, первого и второго этажей (по осям окон подвального этажа);	  

		профилированные штукатурные наличники оконных проемов первого и второго этажей; профилированные штукатурные междуэтажные тяги; местоположение, конфигурация эркера; габариты, профилированный штукатурный венчающий карниз эркера.	   
III. Дымовая труба			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение и исторические габариты восьмигранной дымовой трубы на четырехгранном основании.	

			
2	Конструктивная система:	несущие кирпичные стены;	
3	Архитектурно-художественное решение:	декоративная обработка кубического объема основания плоскими нишами; профилированный карниз в виде городчатого орнамента; декоративный орнамент и профилированный карниз оголовка трубы; материал (кирпич).	 

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» 78-10-7134-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 26.10.2018 №07-19-480/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации».
Копия Распоряжения КГИОП от 11.04.2024 №144-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.10.2018 №07-19-480/18»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ОКТ 2018

№ 04-19-480/18

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом владельца», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., дом 50, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 23.01.2015 № 10-41: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 26.08.2018 № 04-19-480/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом владельца"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	3	0	4	7	0	0	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом владельца

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

1860-1866 гг. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий "Торнтон" (согласно
распоряжению КГИОП от 23.01.2015 № 10-41: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50,
литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15)

54-740d0203-07057300057107

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-41

от «23» января 2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Октябрьская наб. д. 50 корп./стр. А помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 50, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.10.2017 № 99/2017/31315007)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий "Торнтон", утвержденные распоряжением КГИОП от 11.02.2015 №10-66, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

54-740d0203-07057300057107

- 3 -

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий "Торнтон", определенный распоряжением КГИОП от 29.05.2015 № 10-227, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 5 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

54-740d0203-07057300057107

- 4 -

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

54-740d0203-07057300057107

- 5 -

расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
 сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

54-740d0203-07057300057107

- 6 -

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

54-740d0203-07057300057107

- 7 -

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

54-740d0203-07057300057107

- 8 -

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

54-740d0203-07057300057107

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

- 10 -

- инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий "Торнтон", утвержденные распоряжением КГИОП от 11.02.2015 № 10-66.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий "Торнтон", определенный распоряжением КГИОП от 29.05.2015 № 10-227.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

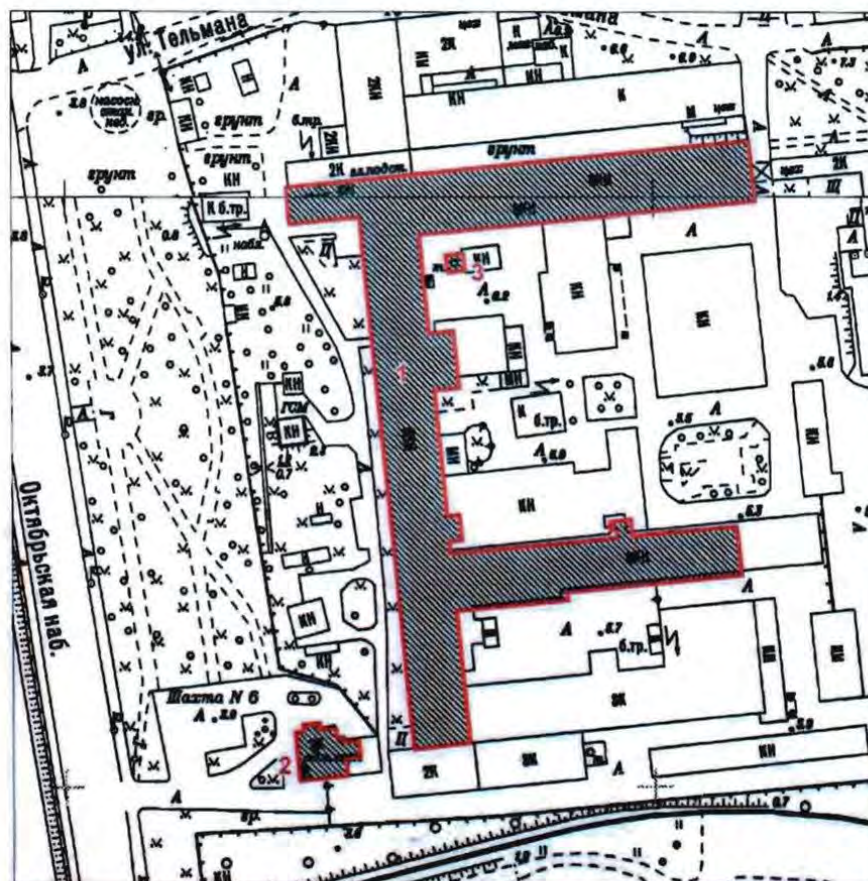
54-740d0203-07057300057107

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»»
Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

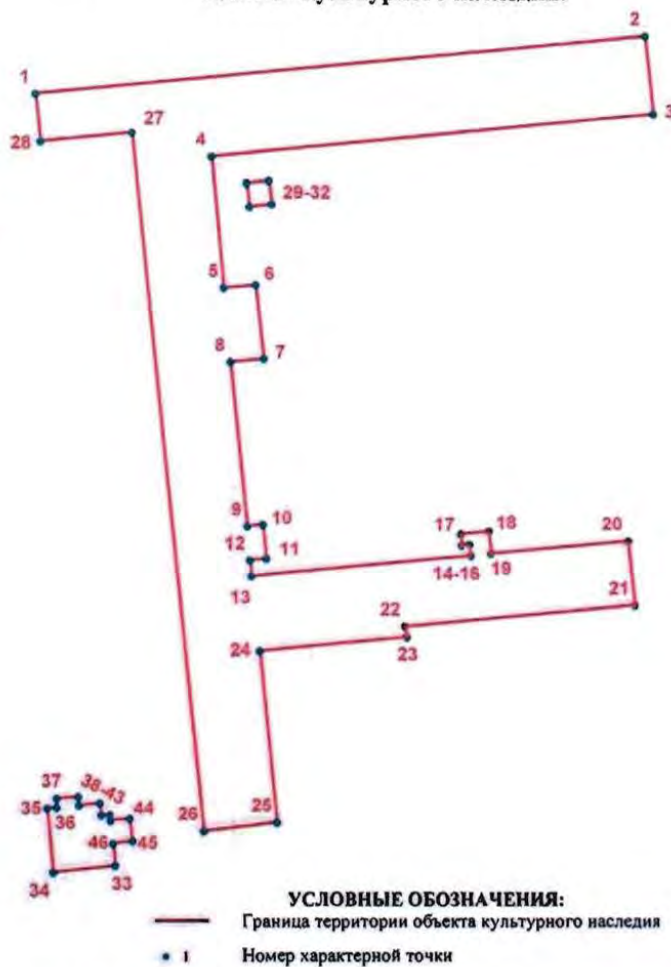
Состав ансамбля:

1. Главный производственный корпус с водонапорной башней
2. Дом владельца
3. Дымовая труба

U

3

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	89,0037600	121,2744500
2.	89,0192700	121,4318000
3.	88,9989100	121,4339700
4.	88,9876300	121,3200200
5.	88,9538300	121,3231900
6.	88,9546000	121,3314200
7.	88,9352500	121,3335300
8.	88,9345100	121,3249700
9.	88,8920000	121,3292200
10.	88,8924100	121,3332700

1	2	3
11.	88,8836100	121,3341600
12.	88,8831800	121,3299200
13.	88,8789800	121,3303100
14.	88,8843400	121,3869900
15.	88,8873500	121,3866800
16.	88,8871500	121,3847000
17.	88,8899400	121,3844400
18.	88,8906600	121,3916400
19.	88,8849800	121,3922100
20.	88,8881700	121,4275100
21.	88,8713600	121,4292300
22.	88,8658500	121,3700000
23.	88,8630900	121,3703200
24.	88,8595100	121,3323700
25.	88,8150400	121,3367400
26.	88,8128300	121,3177100
27.	88,9938000	121,2995000
28.	88,9914300	121,2758000
29.	88,9807200	121,3290800
30.	88,9814300	121,3348200
31.	88,9753900	121,3355500
32.	88,9746900	121,3298200
33.	88,8038200	121,2949500
34.	88,8020300	121,2788200
35.	88,8187000	121,2773000
36.	88,8188300	121,2797200
37.	88,8212200	121,2797200
38.	88,8217700	121,2853400
39.	88,8194800	121,2855600
40.	88,8200100	121,2909300
41.	88,8168300	121,2912900
42.	88,8170700	121,2934600
43.	88,8154800	121,2936400
44.	88,8160200	121,2986800
45.	88,8102000	121,2993200
46.	88,8095500	121,2943100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

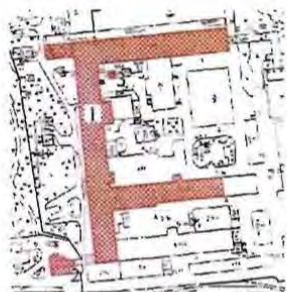
3. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия:

«Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А,
подлитеры А-5, А-6, А-15.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Главный производственный корпус с водонапорной башней (Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15)			
1	Объемно-пространственное решение здания: Литеры А6, А5, А15;	объемно-пространственное решение сложного в плане, состоящего из 3-х корпусов (северного, западного и южного) шестиэтажного кирпичного здания до верхней отметки венчающего карниза; отметка высоты конька; угол уклона внешнего ската крыши со стороны Октябрьской набережной;	
2	Конструктивная система здания: Литеры А6 (1-6 эт.) и А5 (1-5 эт.);	элементы каркаса - два ряда металлических колонн, образующих трехпролетное внутреннее пространство корпусов; количество колонн 1126;* шаг колонн 3 м; пролеты равновеликие (6,4 м); металлические капители колонн;	 

* Основываясь на данных ПИБ ГУИОН.

		металлические кронштейны, вмонтированные в наружные кирпичные стены;	
		металлические анкеры на наружной поверхности фасадных стен;	
	Лестница - пом. 38 (1 эт.), 19 (2 эт.), 8 (3 эт.), 13 (4 эт.), 6 (5 эт.), 17 (6 эт.);	лестницы двухмаршевые: местоположение;	

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение: Западный лицевой фасад западного корпуса (Литера А6);	кирпичные лопатки в простенках, плоские ниши с оконными проемами (южная часть западного лицевого фасада на 20 осей); местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; габариты и конфигурация фланкирующих повышенных ризалитов, расположенных по крайним осям западного лицевого фасада; полуциркульное окно с веерной растекловкой; кирпичный декор венчающего карниза в виде городчатого пояса; кирпичный декор лопаток в отметке 5-го этажа;	   

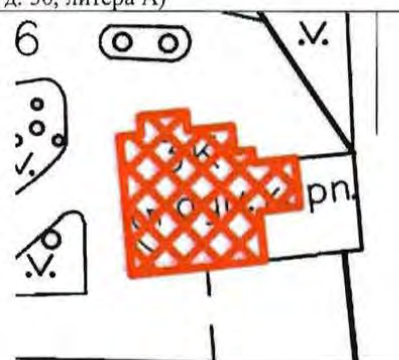
		местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов;	
		лучковые перемычки оконных проемов;	
	Восточный дворовый фасад западного корпуса (Литера А6);	местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен;	
		местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; лучковые перемычки оконных проемов;	

		исторические габариты и конфигурация башни в центральной части здания главного производственного корпуса; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов с полуциркульными перемычками; архивольты над окнами башни; опоясывающий карниз и тяга под ним; кирпичные полотенца на углах башни и по бокам от западного и восточного окон последнего яруса башни;	  
--	--	--	--

Южный лицевой фасад южного корпуса (Литеры А5 и А6)	архитектурно-художественное решение в «кирпичном» стиле; местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; лучковые перемычки оконных проемов;	  
Северный дворовый фасад южного корпуса (Литеры А5 и А6)	местоположение ризалита лестницы; местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен;	

		местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; лучковые перемычки оконных проемов;	  
	Северный лицевой фасад северного корпуса (литера А6)	архитектурно-художественное решение в «кирпичном» стиле; местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; лучковые перемычки оконных проемов;	

Южный дворовой фасад северного корпуса (литера А6)	местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов;	
	местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен;	
	лучковые перемычки оконных проемов;	

			
II. Дом владельца (Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение здания:	Историческое объемно-пространственное решение (по состоянию на 1860-е гг.) двухэтажного на подвалах здания под многоскатной крышей;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены в отметках подвального, первого и второго этажей (по состоянию на 1860-е гг.);	
3	Объемно-планировочное решение:	в пределах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение:	Без стилизованных характеристик; фасадная поверхность в отметках первого и второго этажей (гладкая штукатурка, крашеный известняковый цоколь);	

		историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов подвального, первого и второго этажей (по осям окон подвального этажа); профилированные штукатурные наличники оконных проемов первого и второго этажей; профилированные штукатурные междуэтажные тяги местоположение, габариты, конфигурация эркера профилированный	    
--	--	---	--

		штукатурный венчающий карниз эркера;	
III. Дымовая труба			
1	Объемно-пространственное решение здания:	местоположение и исторические габариты восьмигранной дымовой трубы на четырехгранном основании;	 
2	Конструктивная система здания:	несущие кирпичные стены;	
3	Архитектурно-художественное решение:	архитектурное решение фасадов; декоративная обработка кубического объема основания плоскими нишами; профилированный карниз в виде городчатого орнамента;	

		декоративный орнамент и профилированный карниз оголовка трубы; материал (кирпич).	 
--	--	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., дом 50, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 23.01.2015 № 10-41: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»

1. Вид на западный фасад.



2

2. Вид на западный и южный фасады.



3. Вид на северный фасад. Фрагмент.



4. Фрагмент северного фасада.
Вход в здание.



5. Лестница. Фрагмент.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.04.2024

№ 144-08/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 26.10.2018 № 07-19-480/18**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 26.10.2018 № 07-19-480/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», определенный распоряжением КГИОП от 29.05.2015 № 10-227, согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству.» заменить словами: «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 02.06.2023 №410-рп, согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 2 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «2. Предмет охраны объекта культурного наследия от 02.06.2023 №410-рп;»

1.3. Изложить приложение № 2 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

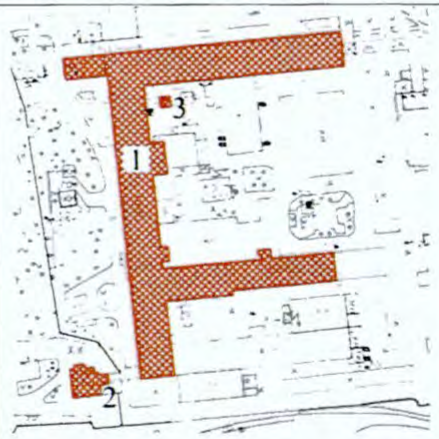
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.04.2024 № 144-08/24

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	- местоположение (в курдонере) в застройке Октябрьской набережной; - взаимное расположение и композиционное единство элементов ансамбля (Главный производственный корпус с водонапорной башней, Дом владельца, Дымовая труба); - доминирующее значение водонапорной башни Главного производственного корпуса и Дымовой трубы в панораме реки Невы.	
I. Главный производственный корпус с водонапорной башней (Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15)			
1	Объемно-пространственное решение здания: Подлитеры А-5, А-6, А-15	Объемно-пространственное решение сложного в плане, состоящего из 3-х корпусов (северного, западного и южного) шестизэтажного кирпичного здания до верхней отметки венчающего карниза; историческая отметка высоты конька (по отметке сохранившихся шипцов); конфигурация крыши (двускатная).	

2

			
2	Конструктивная система:	элементы исторического металлического каркаса середины XIX века: колонны; кронштейны на внутренней поверхности наружных кирпичных капитальных стен;	 

3

		анкеры на внешней поверхности наружных кирпичных капитальных стен; наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич), за исключением стен по оси 4 в.о. К-Л и по оси Ф в.о. 15-18; местоположение и материал (кирпич) наружной версты капитальной стены Западного корпуса по оси 4 в.о. К-Л; местоположение и материал (кирпич) наружной версты капитальной стены Северного корпуса по оси Ф в.о. 15-18; лестница (пом. 38 (1 эт.), 19 (2 этаж), 8 (3 эт.), 13 (4 этаж), 6 (5 эт.), 17 (6 эт.); лестница двухмаршевая – местоположение, материал ступеней и площадок (натуральный камень), материал (металл) и рисунок (геометрического характера) ограждений лестничных маршей и площадок.	   
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

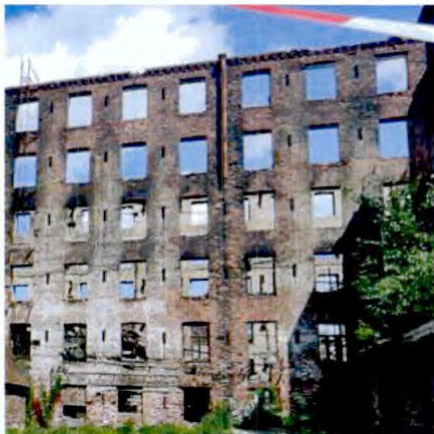
4

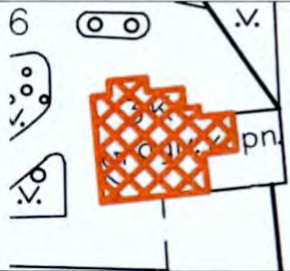
4	Архитектурно-художественное решение фасадов: Западный лицевой фасад западного корпуса (Подлитера А-6):	в кирпичном стиле; местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; кирпичные лопатки в простенках, плоские ниши с оконными проемами (южная часть западного лицевого фасада на 20 осей); габариты и конфигурация фланкирующих повышенных ризалитов, расположенных по крайним осям западного лицевого фасада; полуциркульные окна ризалитов с веерной расстекловкой; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов; кирпичный декор венчающего карниза в виде городчатого пояса; кирпичный декор лопаток в отметке 5-го этажа;	    
---	--	--	---

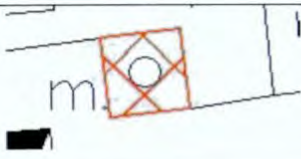
	местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов; местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов;	 
Восточный дворовый фасад западного корпуса (Подлитера А-6):	местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов; местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов;	 

	исторические габариты и конфигурация башни в центральной части здания главного производственного корпуса; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов с полуциркульными перемычками;	
	единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов; архивольты над окнами башни; опоясывающий карниз и тяга под ним;	
	кирпичные полотенца на углах башни и по бокам от западного и восточного окон последнего яруса башни;	
Южный лицевой фасад южного корпуса (Подлитеры А-5 и А-6):	местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен;	
	местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов;	

	местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов;	
Северный дворовый фасад южного корпуса (Подлитеры А-5 и А-6):	местоположение ризалита лестницы; местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов; местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов;	 
Северный лицевой фасад северного корпуса (Подлитера А-6):	местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го-6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов;	

	местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов;	 
Южный дворовый фасад северного корпуса (Подлитера А-6):	местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов; местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов;	 

II. Дом владельца (Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение (по состоянию на 1860-е гг.) двухэтажного на подвалах здания под многоскатной крышей.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены в отметках подвального, первого и второго этажей (по состоянию на 1860-е гг.).	
3	Объемно-планировочное решение:	в пределах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	без стиливых характеристик; фасадная поверхность в отметках первого и второго этажей (гладкая штукатурка, крашенный известняковый цоколь); историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов подвального, первого и второго этажей (по осям окон подвального этажа);	  

		профилированные штукатурные наличники оконных проемов первого и второго этажей; профилированные штукатурные междуэтажные тяги; местоположение, конфигурация эркера; профилированный штукатурный венчающий карниз эркера.	   
III. Дымовая труба			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение и исторические габариты восьмигранной дымовой трубы на четырехгранном основании.	

			
2	Конструктивная система:	несущие кирпичные стены;	
3	Архитектурно-художественное решение:	декоративная обработка кубического объема основания плоскими нишами; профилированный карниз в виде городчатого орнамента; декоративный орнамент и профилированный карниз оголовка трубы; материал (кирпич).	 

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» 78-10-7134-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 21.11.2018 №07-19-518/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дымовая труба», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации».
Копия Распоряжения КГИОП от 26.10.2023 №347-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.11.2018 №07-19-518/18»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 НОЯ 2018

№ 04-19-518/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дымовая труба», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дымовая труба», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., дом 50, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 № 139210-р: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21 НОЯ 2018 № 04-19-518/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дымовая труба"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	3	0	4	7	0	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дымовая труба

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

1890-1917 гг. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий "Торнтон" (согласно
распоряжению КГИОП от 23.01.2015 № 10-41: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50,
литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15)

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП №10-41

от «23» января 2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Октябрьская наб. д. 50 корп./стр. А, подлитеры А-5, А-6, А-15 помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 50, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.10.2017 № 99/2017/31315007

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий "Торнтон", утвержденные распоряжением КГИОП от 11.02.2015 №10-66, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

58-7401027с-070с027с067b0d

- 3 -

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий "Торнтон", определенный распоряжением КГИОП от 29.05.2015 № 10-227, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к

58-7401027с-070с027с067б0д

- 4 -

указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в

58-7401027c-070c027c067b0d

- 5 -

соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные

58-7401027c-070c027c067b0d

- 6 -

работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр,

58-7401027с-070с027с067б0д

- 7 -

категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с

58-7401027c-070c027c067b0d

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а

также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

- 10 -

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий "Торнтон", утвержденные распоряжением КГИОП от 11.02.2015 № 10-66.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий "Торнтон", определенный распоряжением КГИОП от 29.05.2015 № 10-227.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

58-7401027c-070c027c067b0d

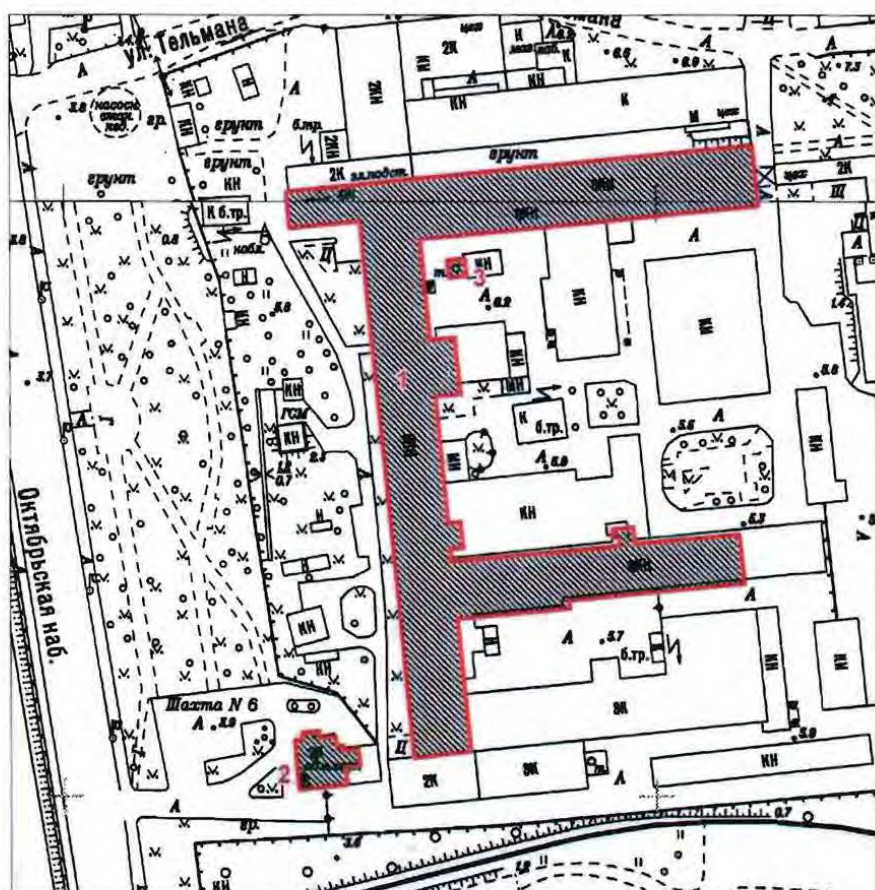
Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»»

Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

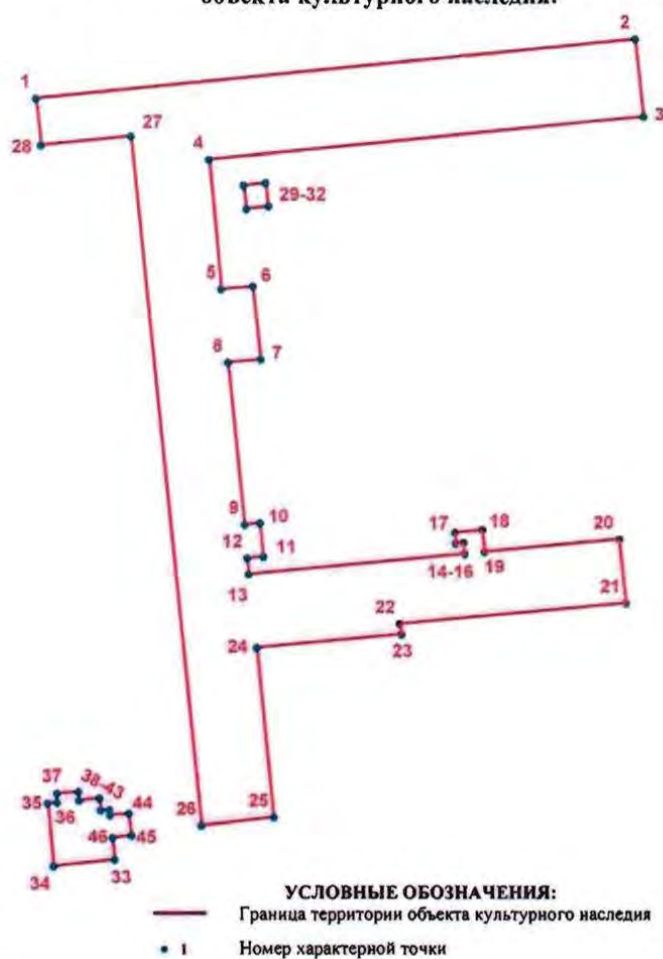
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

Состав ансамбля:

1. Главный производственный корпус с водонапорной башней
2. Дом владельца
3. Дымовая труба

U

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	89,0037600	121,2744500
2.	89,0192700	121,4318000
3.	88,9989100	121,4339700
4.	88,9876300	121,3200200
5.	88,9538300	121,3231900
6.	88,9546000	121,3314200
7.	88,9352500	121,3335300
8.	88,9345100	121,3249700
9.	88,8920000	121,3292200
10.	88,8924100	121,3332700

1	2	3
11.	88,8836100	121,3341600
12.	88,8831800	121,3299200
13.	88,8789800	121,3303100
14.	88,8843400	121,3869900
15.	88,8873500	121,3866800
16.	88,8871500	121,3847000
17.	88,8899400	121,3844400
18.	88,8906600	121,3916400
19.	88,8849800	121,3922100
20.	88,8881700	121,4275100
21.	88,8713600	121,4292300
22.	88,8658500	121,3700000
23.	88,8630900	121,3703200
24.	88,8595100	121,3323700
25.	88,8150400	121,3367400
26.	88,8128300	121,3177100
27.	88,9938000	121,2995000
28.	88,9914300	121,2758000
29.	88,9807200	121,3290800
30.	88,9814300	121,3348200
31.	88,9753900	121,3355500
32.	88,9746900	121,3298200
33.	88,8038200	121,2949500
34.	88,8020300	121,2788200
35.	88,8187000	121,2773000
36.	88,8188300	121,2797200
37.	88,8212200	121,2797200
38.	88,8217700	121,2853400
39.	88,8194800	121,2855600
40.	88,8200100	121,2909300
41.	88,8168300	121,2912900
42.	88,8170700	121,2934600
43.	88,8154800	121,2936400
44.	88,8160200	121,2986800
45.	88,8102000	121,2993200
46.	88,8095500	121,2943100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

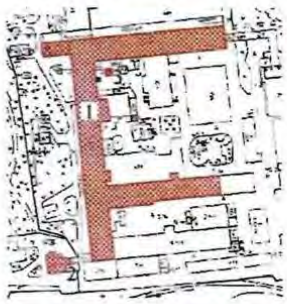
2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия:
«Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А,
подлитеры А-5, А-6, А-15.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1. Главный производственный корпус с водонапорной башней (Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15)			
1	Объемно-пространственное решение здания: Литеры А6, А5, А15;	объемно-пространственное решение сложного в плане, состоящего из 3-х корпусов (северного, западного и южного) шестизэтажного кирпичного здания до верхней отметки венчающего карниза; отметка высоты конька; угол уклона внешнего ската крыши со стороны Октябрьской набережной;	
2	Конструктивная система здания: Литеры А6 (1-6 эт.) и А5 (1-5 эт.);	элементы каркаса - два ряда металлических колонн, образующих трехпролетное внутреннее пространство корпусов; количество колонн 1126;* шаг колонн 3 м; пролеты равновеликие (6,4 м); металлические капители колонн;	 

* Основываясь на данных ПИБ ГУИОН.

		металлические кронштейны, вмонтированные в наружные кирпичные стены;	  
	Лестница - пом. 38 (1 эт.), 19 (2 эт.), 8 (3 эт.), 13 (4 эт.), 6 (5 эт.), 17 (6 эт.);	лестницы двухмаршевые: местоположение;	

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение: Западный лицевой фасад западного корпуса (Литера А6);	кирпичные лопатки в простенках, плоские ниши с оконными проемами (южная часть западного лицевого фасада на 20 осей); местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; габариты и конфигурация фланкирующих повышенных ризалитов, расположенных по крайним осям западного лицевого фасада; полуциркульное окно с веерной растекловкой; кирпичный декор венчающего карниза в виде городчатого пояса; кирпичный декор лопаток в отметке 5-го этажа;	   

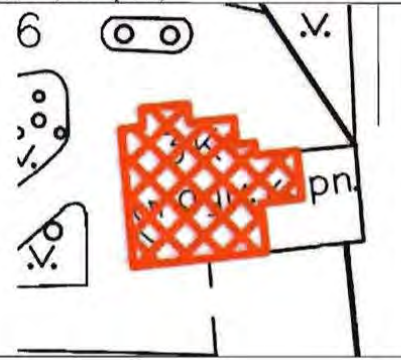
		местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; лучковые перемычки оконных проемов;	   
Восточный дворовый фасад западного корпуса (Литера А6);		местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; лучковые перемычки оконных проемов;	

		исторические габариты и конфигурация башни в центральной части здания главного производственного корпуса;	
		местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов с полуциркульными перемычками; архивольты над окнами башни; опоясывающий карниз и тяга под ним;	
		кирпичные полотенца на углах башни и по бокам от западного и восточного окон последнего яруса башни;	

Южный лицевой фасад южного корпуса (Литеры А5 и А6)	архитектурно-художественное решение в «кирпичном» стиле; местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; лучковые перемычки оконных проемов;	  
Северный дворовый фасад южного корпуса (Литеры А5 и А6)	местоположение ризалита лестницы; местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен;	

	Северный лицевой фасад северного корпуса (литера А6)	местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; лучковые перемычки оконных проемов; архитектурно-художественное решение в «кирпичном» стиле; местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; лучковые перемычки оконных проемов;	  
--	--	--	--

	Южный дворовой фасад северного корпуса (литера А6)	местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; лучковые перемычки оконных проемов;	  
--	---	--	---

			
II. Дом владельца (Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение здания:	Историческое объемно-пространственное решение (по состоянию на 1860-е гг.) двухэтажного на подвалах здания под многоскатной крышей;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены в отметках подвального, первого и второго этажей (по состоянию на 1860-е гг.);	
3	Объемно-планировочное решение:	в пределах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение:	Без стиливых характеристик; фасадная поверхность в отметках первого и второго этажей (гладкая штукатурка, крашеный известняковый цоколь);	

		историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов подвального, первого и второго этажей (по осям окон подвального этажа); профилированные штукатурные наличники оконных проемов первого и второго этажей; профилированные штукатурные междуэтажные тяги местоположение, габариты, конфигурация эркера профилированный	    
--	--	---	--

		штукатурный венчающий карниз эркера;	
III. Дымовая труба			
1	Объемно-пространственное решение здания:	местоположение и исторические габариты восьмигранной дымовой трубы на четырехгранном основании;	 
2	Конструктивная система здания:	несущие кирпичные стены;	
3	Архитектурно-художественное решение:	архитектурное решение фасадов; декоративная обработка кубического объема основания плоскими нишами; профилированный карниз в виде городчатого орнамента;	

		декоративный орнамент и профилированный карниз оголовка трубы; материал (кирпич).	 
--	--	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения **«Дымовая труба»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., дом 50, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 № 139210-р: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»

1. Вид на южный фасад.



2

2. Вид на южный и восточный фасады. Четырехгранное основание.



3. Вид на южный и восточный фасады. Восьмигранная дымовая труба.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.10.2023

№ 344-об/23

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 21.11.2018 № 07-19-518/18**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 21.11.2018 № 07-19-518/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дымовая труба», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», определенный распоряжением КГИОП от 29.05.2015 № 10-227, согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству.» заменить словами: «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 02.06.2023 №410-рп, согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 2 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «2. Предмет охраны объекта культурного наследия от 02.06.2023 №410-рп;»

1.3. Изложить приложение № 2 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

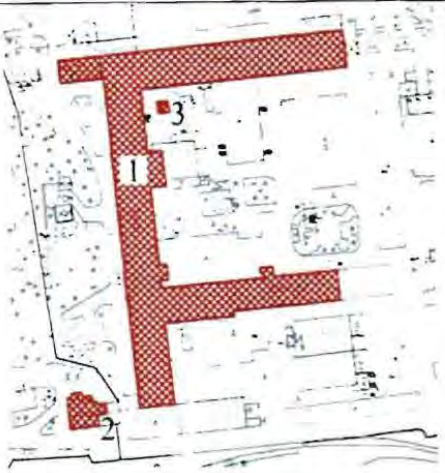
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 26.10.2023 № 344-02/23

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	- местоположение (в курдонере) в застройке Октябрьской набережной; - взаимное расположение и композиционное единство элементов ансамбля (Главный производственный корпус с водонапорной башней, Дом владельца, Дымовая труба); - доминирующее значение водонапорной башни Главного производственного корпуса и Дымовой трубы в панораме реки Невы.	
I. Главный производственный корпус с водонапорной башней (Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А, подлитеры А-5, А-6, А-15)			
1	Объемно-пространственное решение здания: Подлитеры А-5, А-6, А-15	Объемно-пространственное решение сложного в плане, состоящего из 3-х корпусов (северного, западного и южного) шестизэтажного кирпичного здания до верхней отметки венчающего карниза; историческая отметка высоты конька (по отметке сохранившихся шипцов); конфигурация крыши (двускатная).	

2

			
2	Конструктивная система:	элементы исторического металлического каркаса середины XIX века: колонны; кронштейны на внутренней поверхности наружных кирпичных капитальных стен;	 

3

		анкеры на внешней поверхности наружных кирпичных капитальных стен; наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич), за исключением стен по оси 4 в.о. К-Л и по оси Ф в.о. 15-18; местоположение и материал (кирпич) наружной версты капитальной стены Западного корпуса по оси 4 в.о. К-Л; местоположение и материал (кирпич) наружной версты капитальной стены Северного корпуса по оси Ф в.о. 15-18; лестница (пом. 38 (1 эт.), 19 (2 этаж), 8 (3 эт.), 13 (4 этаж), 6 (5 эт.), 17 (6 эт.): лестница двухмаршевая – местоположение, материал ступеней и площадок (натуральный камень), материал (металл) и рисунок (геометрического характера) ограждений лестничных маршей и площадок.	   
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

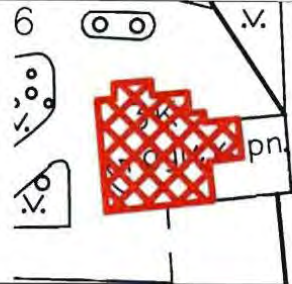
4		4	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов: Западный лицевой фасад западного корпуса (Подлитера А-6):	в кирпичном стиле; местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; кирпичные лопатки в простенках, плоские ниши с оконными проемами (южная часть западного лицевого фасада на 20 осей); габариты и конфигурация фланкирующих повышенных ризалитов, расположенных по крайним осям западного лицевого фасада; полуциркульные окна ризалитов с веерной расстекловкой; единообразный рисунок и цвет заполнения оконных проемов; кирпичный декор венчающего карниза в виде городчатого пояса; кирпичный декор лопаток в отметке 5-го этажа;	    

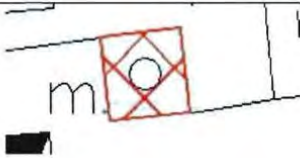
	местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов; местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов;	 
Восточный дворовый фасад западного корпуса (Подлитера А-6):	местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов; местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов;	 

	исторические габариты и конфигурация башни в центральной части здания главного производственного корпуса; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов с полуциркульными перемычками;	
	единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов; архивольты над окнами башни; опоясывающий карниз и тяга под ним;	
	кирпичные полотенца на углах башни и по бокам от западного и восточного окон последнего яруса башни;	
Южный лицевой фасад южного корпуса (Подлитеры А-5 и А-6):	местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов;	

	местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов;	
Северный дворовый фасад южного корпуса (Подлитеры А-5 и А-6):	местоположение ризалита лестницы; местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов; местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов;	
Северный лицевой фасад северного корпуса (Подлитера А-6):	местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го-6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов;	 

	местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов;	 
Южный дворовый фасад северного корпуса (Подлитера А-6):	местоположение металлических анкеров на наружной поверхности фасадных стен; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го – 6-го этажей; лучковые перемычки оконных проемов; местоположение, отметка шельги, тип перемычки (лучковая, клинчатая) оконных и дверных проемов 1-го этажа; единообразный рисунок и цвет заполнений оконных проемов;	 

II. Дом владельца (Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое пространственное решение (по состоянию на 1860-е гг.) двухэтажного на подвалах здания под многоскатной крышей.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены в отметках подвального, первого и второго этажей (по состоянию на 1860-е гг.).	
3	Объемно-планировочное решение:	в пределах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	без стиливых характеристик; фасадная поверхность в отметках первого и второго этажей (гладкая штукатурка, крашеный известняковый цоколь); историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов подвального, первого и второго этажей (по осям окон подвального этажа);	

		профилированные штукатурные наличники оконных проемов первого и второго этажей; профилированные штукатурные междуэтажные тяги; местоположение, конфигурация эркера; габариты, профилированный штукатурный венчающий карниз эркера.	   
III. Дымовая труба			
I	Объемно-пространственное решение:	местоположение и исторические габариты восьмигранной дымовой трубы на четырехгранном основании.	

			
2	Конструктивная система:	несущие кирпичные стены;	
3	Архитектурно-художественное решение:	декоративная обработка кубического объема основания плоскими нишами; профилированный карниз в виде городчатого орнамента; декоративный орнамент и профилированный карниз оголовка трубы; материал (кирпич).	 

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» 78-10-7134-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long trailing line, positioned between the text 'Первый заместитель Министра' and 'С.Г.Обрывалин'.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» 78-10-7134-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

**Копия договора на проведение Государственной историко-культурной
экспертизы раздела документации**

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 240

г. Санкт-Петербург

«21» июля 2025 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» ШИФР: 78-10-7134-ОСОКН. ООО «ЦПИВС», 2025 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «21» октября 2025 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦПИВС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» 78-10-7134-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Информационное письмо от 21.07.2025 г. №78-10-8010



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-8010 от 21.07.2025 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» ШИФР: 78-10-7134-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В

соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор



Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812)292-68-78, доб. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» 78-10-7134-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл.1. План Санкт-Петербурга и его окрестностей. 1858 год. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.2. Суконная фабрика Торнтон. Правый берег Невы. «Нестеров и К°». 1860-е гг. Фотография. Фонд ГМИ СПб.

Илл.3. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934 год. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.4. ЦГИА СПб. 1860-е гг. Фонд 256. Оп. 3. Д. 629. Л. 12-15.

Илл.5. ЦГИА СПб. 1866 г. Фонд 1266. Оп. 3. Д. 11. Л. 3.

Илл.6. ЦГИА СПб. 1871 г. Фонд 1266. Оп. 3. Д. 11. Л. 4-11.

Илл.7. ЦГИА СПб. 1894 г. Фонд 1266. Оп. 3. Д. 43. Л. 1-6.

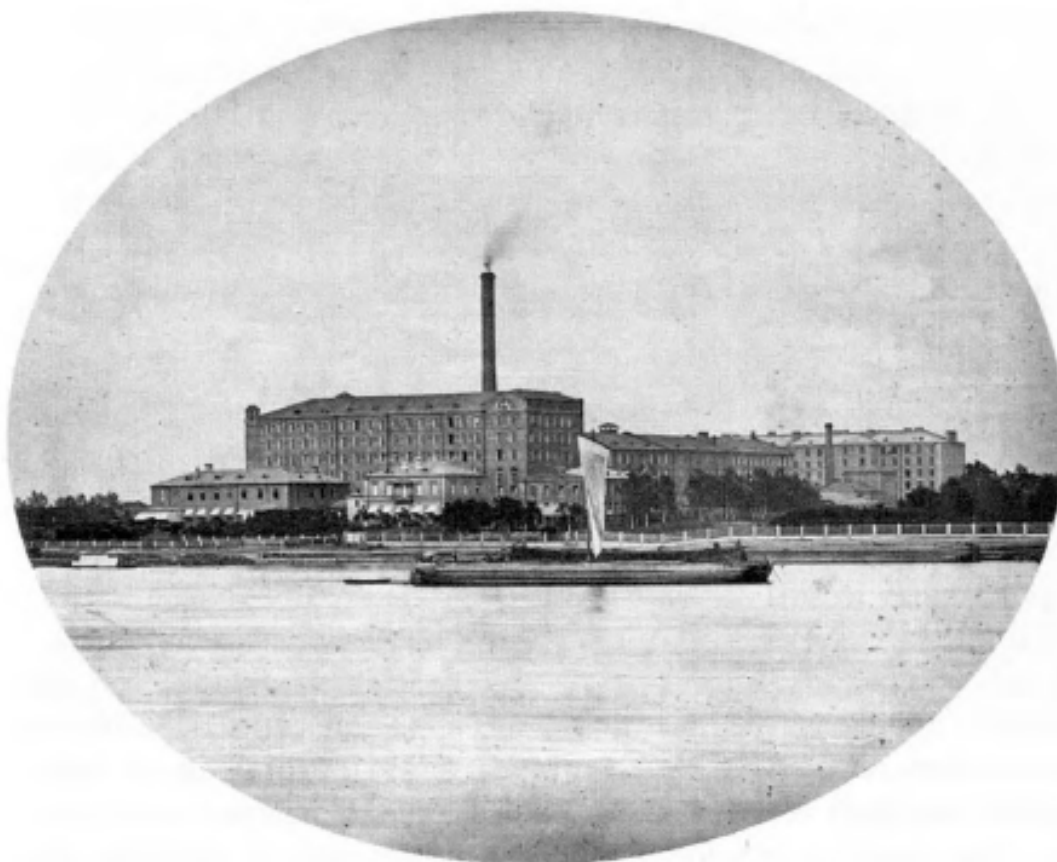
Илл.8. Панорама фабрики Товарищества шерстяных изделий «Торнтон». Плакат к XVI Всероссийской промышленной и художественной выставке в Нижнем Новгороде. 1896 г. Фонд музея ОАО «Невская мануфактура».

Илл.9. Проект. Вид с аэроплана на новую шерстяную фабрику «Красный ткач». 1928-е гг. Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

Илл.10. Общий вид объекта культурного наследия после пожара Апрель 2021 г. Интернет-ресурс: <https://www.fontanka.ru/>



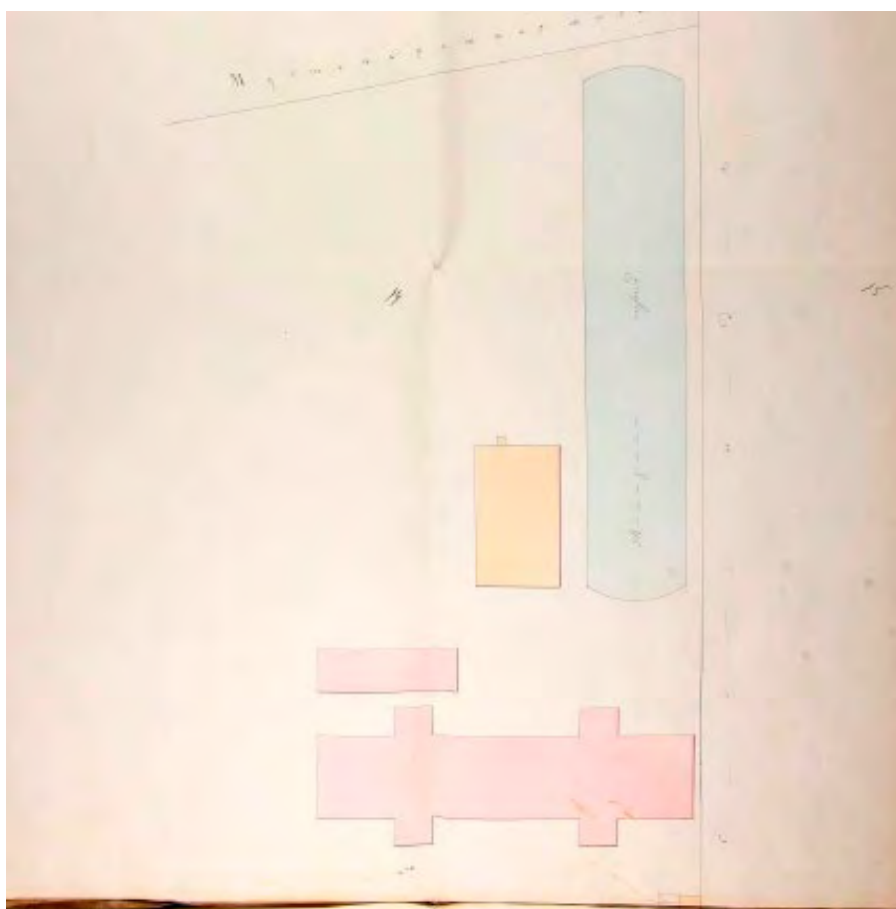
Илл.1. План Санкт-Петербурга и его окрестностей. 1858 год. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



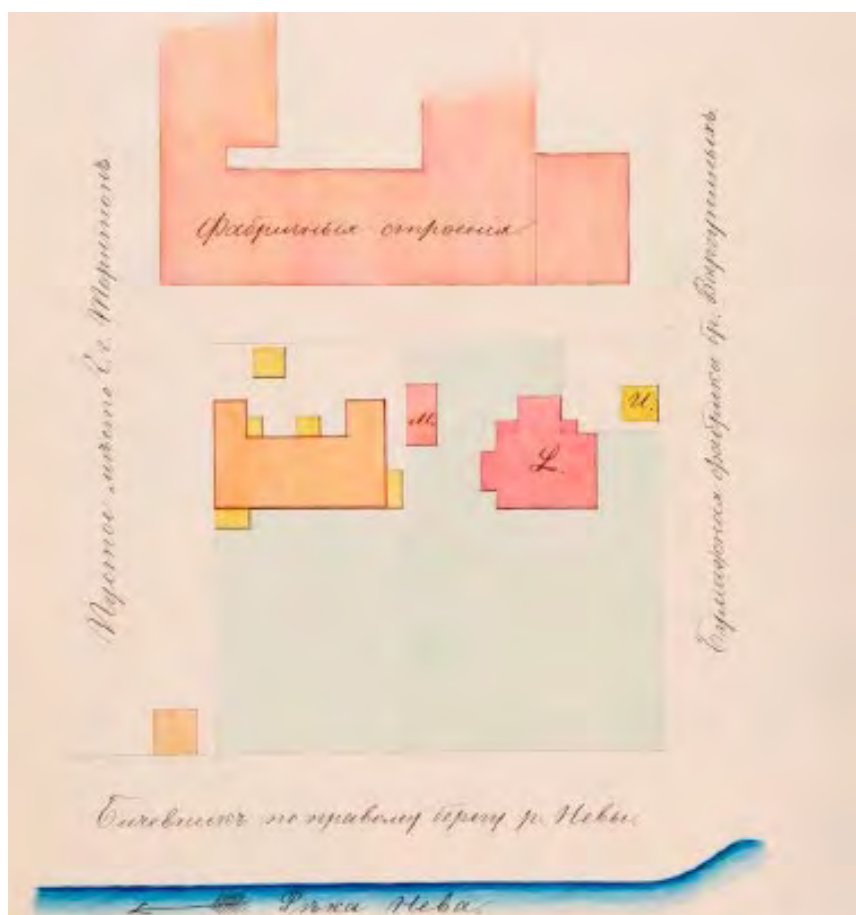
Илл.2. Суконая фабрика Торнтон. Правый берег Невы. «Нестеров и К°». 1860-е гг. Фотография. Фонд ГМИ СПб



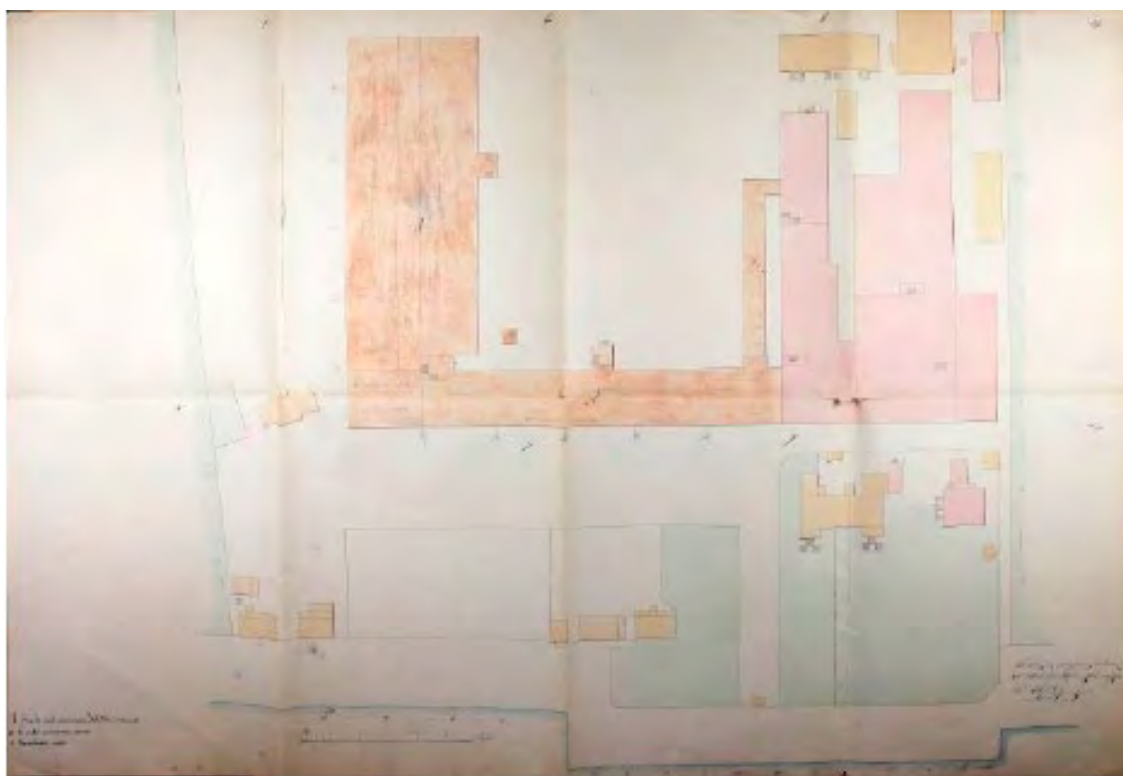
Илл.3. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934 год. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.4. ЦГИА СПб. 1860-е гг. Фонд 256. Оп. 3. Д. 629. Л. 12-15.



Илл.5. ЦГИА СПб. 1866 г. Фонд 1266. Оп. 3. Д. 11. Л. 3.



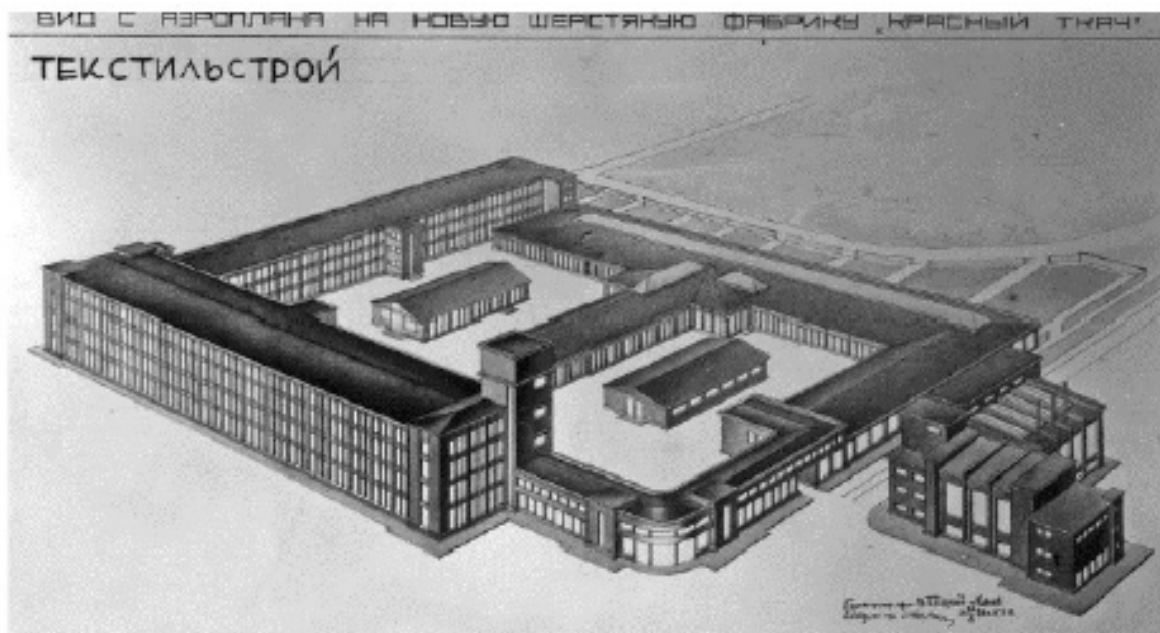
Илл.6. ЦГИА СПб. 1871 г. Фонд 1266. Оп. 3. Д. 11. Л. 4-11.



Илл.7. ЦГИА СПб. 1894 г. Фонд 1266. Оп. 3. Д. 43. Л. 1-6.



Илл.8. Панорама фабрики Товарищества шерстяных изделий «Торнтон». Плакат к XVI Всероссийской промышленной и художественной выставке в Нижнем Новгороде. 1896 г
Фонд музея ОАО «Невская мануфактура».



Илл.9. Проект. Вид с аэроплана на новую шерстяную фабрику «Красный ткач». 1928-е гг.
Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей.
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.



Илл.10. Общий вид объекта культурного наследия после пожара Апрель 2021 г. Интернет-ресурс: <https://www.fontanka.ru/>

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» 78-10-7134-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Фотофиксация объектов культурного наследия.**Выполнил эксперт Полетайкин В.В.****Дата выполнения 21.07.2025 г.**



Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.

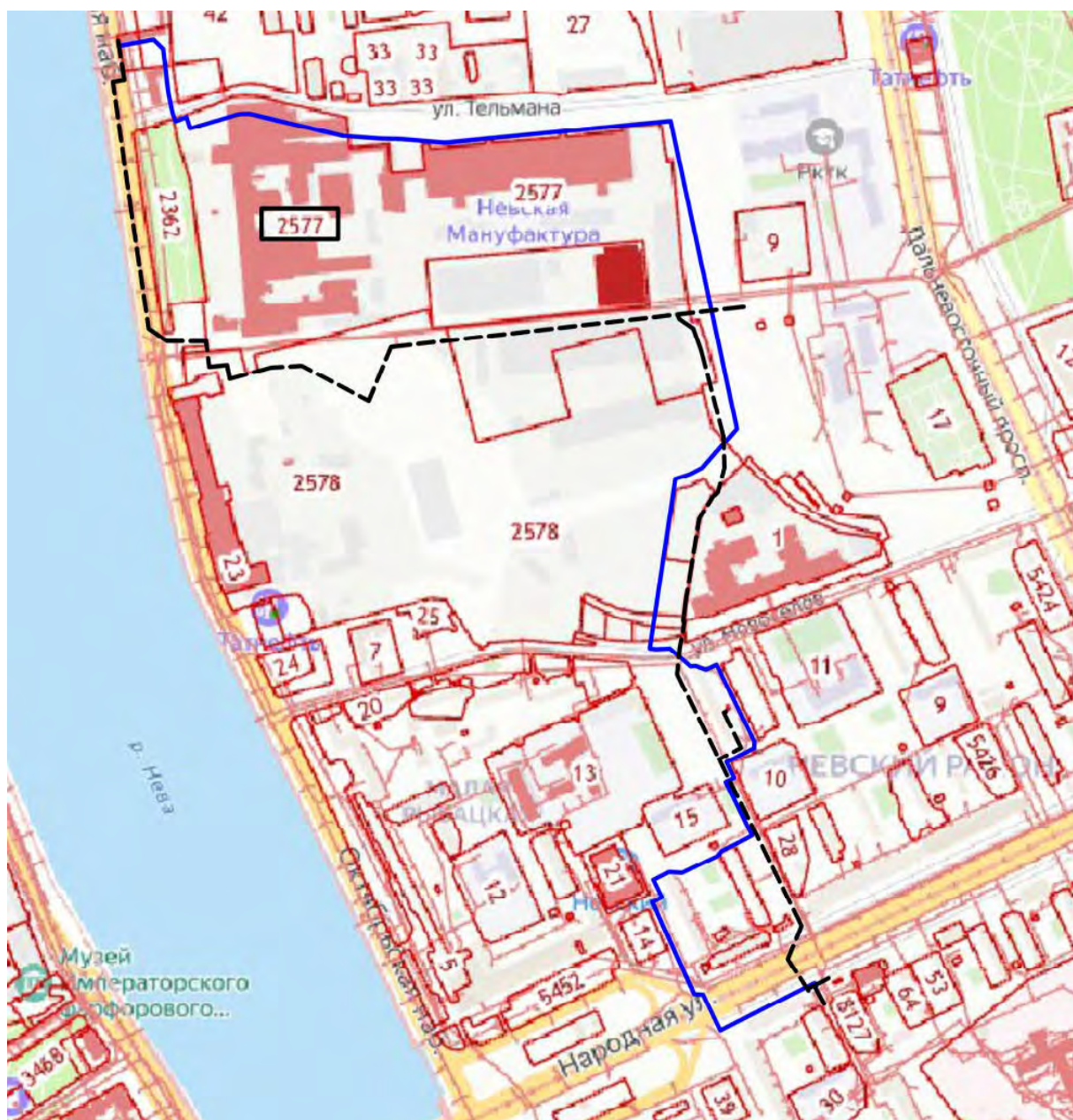


Фото 14.

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» 78-10-7134-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объекта культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты



- Границы кадастровых участков
- Проектируемый газопровод
- Демонтируемый газопровод

2577 Границы кадастрового участка 78:12:0633501:2577 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон»)

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек фабрики товарищества шерстяных изделий «Торнтон», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 50, лит. А, подлитеры А-5, А-6, А-15, при реализации проектного решения «Перекладка газопровода среднего давления по Октябрьской набережной с увеличением диаметра и закольцовкой от 2-й Восточной магистрали. 2 очередь – Реконструкция газопроводов от Зольной ул. до Народной ул.» 78-10-7134-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г.

Копия выписки из ЕГРН от 24.07.2025 №КУВИ-001/2024-144813221 (участок 78:12:0633501:2577)

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 24.07.2025г. поступившего на рассмотрение 24.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:	78:12:0633501:2577		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0633501		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, Октябрьская набережная, дом 50, литера А		
Площадь:	127346 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	2478673635,84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0633501:2043, 78:12:0633501:2016, 78:12:0633501:2026, 78:12:0633501:2038, 78:12:0633501:2328, 78:12:0633501:2029, 78:12:0633501:2030, 78:12:0633501:2044, 78:12:0633501:2042, 78:12:0633501:2033, 78:12:0633501:2022, 78:12:0000000:3179, 78:12:0000000:3177, 78:12:0633501:2031, 78:12:0633501:2017, 78:12:0633501:2032, 78:12:0633501:2045, 78:12:0633501:2027, 78:12:0633501:2041, 78:12:0633501:2024, 78:12:0633501:2318		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:12:0633501:2358; 78:12:0633501:11; 78:12:0633501:2357; 78:12:0633501:2359; 78:12:0633501:14; 78:12:0633501:15; 78:12:0633501:16; 78:12:0633501:17; 78:12:0633501:18; 78:12:0633501:19; 78:12:0633501:20; 78:12:0633501:2355; 78:12:0633501:2354; 78:12:0633501:2353; 78:12:0633501:2352; 78:12:0633501:2356		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	Коптеева Мария Владимировна, СНИЛС 137-205-053 26, договор на выполнение кадастровых работ от 04.08.2020 № 78/20, дата завершения кадастровых работ: 27.01.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798FEF30			
полное наименование должности		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:	78:12:0633501:2577		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798FEF30					
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				инициалы, фамилия	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025					
полное наименование должности					

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЮ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BCD181AA021B64597F1E2379BEFB30
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BCD111A021B64597E1E379BEF30
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок				Лист 7
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144	
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.		
Получатель выписки:		Максеев Станислав Александрович		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Невская Мануфактура", ИНН: 7811799355
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:12:0633501:2577-78/011/2021-1 10.03.2021 09:47:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 9			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC11A02D8459781E25708BF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2014 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

[illegible]

Масштаб 1:4000		Условные обозначения					
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ					
		Сертификат 009F0BDC181A621B64597F1E21708BF310					
полное наименование должности		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ г.СВЯТОГО РАЙОНА МОСКВЫ				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221					78:12:0633501:2577		
Кадастровый номер:							
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь- ная	конеч- ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°34.0'	47.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	66°2.8'	23.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	81°47.4'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	83°54.6'	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	85°54.8'	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	88°1.5'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	90°8.5'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	92°7.0'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	94°14.2'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	96°22.3'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	98°20.9'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	100°20.6'	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	102°40.0'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	104°33.0'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	106°33.8'	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	105°5.3'	11.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	102°38.4'	69.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	174°50.9'	20.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	173°17.7'	6.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	174°1.6'	7.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	86°10.6'	7.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	84°13.5'	36.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 069F0BDC181A021B84597E1E23798BEF830
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221							
Кадастровый номер:				78:12:0633501:2577			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	175°5.4'	32.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	84°54.2'	38.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	353°5.1'	29.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	83°58.8'	7.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	169°46.9'	5.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	84°35.9'	63.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	352°25.9'	5.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	82°24.6'	7.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	172°25.9'	5.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	84°29.8'	75.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	354°37.6'	5.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	84°8.8'	8.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	174°7.9'	5.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	84°16.1'	63.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	354°19.7'	5.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	84°18.3'	7.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	174°39.7'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	84°31.1'	16.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	84°30.9'	4.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	85°14.2'	15.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	170°2.2'	42.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	81°36.4'	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	173°55.1'	68.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	174°25.6'	53.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	169°55.7'	31.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	180°34.9'	4.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	167°20.6'	24.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	87°14.9'	3.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	80°58.1'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 069F0BDC181A021B84597E1E23798BEF830
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 13

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221							
Кадастровый номер:					78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	75°1.4'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	159°50.4'	14.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	160°10.6'	15.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	165°19.4'	42.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	255°40.6'	17.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	164°54.5'	6.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	254°36.9'	52.96	данные отсутствуют	78:12:0633501:2578(1)	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	344°36.4'	86.99	данные отсутствуют	78:12:0633501:2578(1)	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	254°36.5'	88.5	данные отсутствуют	78:12:0633501:2578(1)	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	254°37.9'	12	данные отсутствуют	78:12:0633501:2578(1)	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	164°37.1'	76.76	данные отсутствуют	78:12:0633501:2578(1)	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	254°37.7'	10	данные отсутствуют	78:12:0633501:2578(1)	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	254°36.5'	88.99	данные отсутствуют	78:12:0633501:2578(1)	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	254°40.1'	9.99	данные отсутствуют	78:12:0633501:2578(1)	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	344°36.6'	74.83	данные отсутствуют	78:12:0633501:2578(1)	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	344°35.2'	12	данные отсутствуют	78:12:0633501:2578(1)	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	344°36.1'	47.83	данные отсутствуют	78:12:0633501:2578(1)	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	83°43.1'	231.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	354°36.7'	74.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	264°22.7'	247.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	174°21.8'	77.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	344°29.5'	22.85	данные отсутствуют	78:12:0633501:2578(1)	адрес отсутствует
74	1.1.74	1.1.75	254°36.4'	82.5	данные отсутствуют	78:12:0633501:2578(1)	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	254°17.8'	15	данные отсутствуют	78:12:0633501:2578(1)	адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.77	254°19.0'	42.69	данные отсутствуют	78:12:0633501:2578(1)	адрес отсутствует
77	1.1.77	1.1.78	254°37.1'	62.81	данные отсутствуют	78:12:0633501:2578(1)	адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	164°37.7'	17.16	данные отсутствуют	78:12:0633501:2578(1)	адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	254°35.0'	13.99	данные отсутствуют	78:12:0633501:2578(1)	адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	344°28.6'	0.75	данные отсутствуют	78:12:0633501:2578(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798BEF830
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 14

Лист 14

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 144	
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221							
Кадастровый номер:				78:12:0633501:2577			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	344°36.2'	5.01	данные отсутствуют	78:12:0633501:2578(1)	адрес отсутствует
82	1.1.82	1.1.83	344°37.7'	23.43	данные отсутствуют	78:12:0633501:2578(1)	адрес отсутствует
83	1.1.83	1.1.84	264°30.8'	64.96	данные отсутствуют	78:12:0633501:2578(1)	адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	353°24.0'	3.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	28°4.0'	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	86°46.1'	25.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	354°15.8'	51.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	88°18.1'	5.06	данные отсутствуют	78:12:0633501:2362(1)	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	342°53.8'	3.13	данные отсутствуют	78:12:0633501:2362(1)	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	12°10.3'	0.52	данные отсутствуют	78:12:0633501:2362(1)	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	350°13.0'	19.6	данные отсутствуют	78:12:0633501:2362(1)	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	258°41.4'	0.15	данные отсутствуют	78:12:0633501:2362(1)	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	350°22.6'	5.26	данные отсутствуют	78:12:0633501:2362(1)	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	78°41.4'	0.15	данные отсутствуют	78:12:0633501:2362(1)	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	350°29.4'	35.71	данные отсутствуют	78:12:0633501:2362(1)	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	81°52.2'	0.85	данные отсутствуют	78:12:0633501:2362(1)	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	351°41.8'	48.47	данные отсутствуют	78:12:0633501:2362(1)	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	67°22.8'	0.13	данные отсутствуют	78:12:0633501:2362(1)	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	352°17.2'	23.54	данные отсутствуют	78:12:0633501:2362(1)	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	342°0.5'	47.72	данные отсутствуют	78:12:0633501:2362(1)	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	348°52.3'	14.82	данные отсутствуют	78:12:0633501:2362(1)	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	347°34.4'	10.36	данные отсутствуют	78:12:0633501:2362(1)	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.1	347°16.6'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798BEF830
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

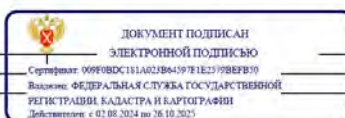
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

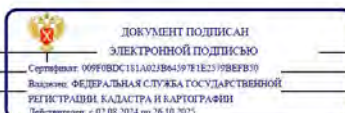
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221					
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577			
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	89043.02	121232.43	-	0.01	
2	89058.66	121276.76	-	0.01	
3	89068.14	121298.1	-	0.01	
4	89068.72	121302.12	-	0.01	
5	89069.15	121306.15	-	0.01	
6	89069.44	121310.21	-	0.01	
7	89069.58	121314.27	-	0.01	
8	89069.57	121318.33	-	0.01	
9	89069.42	121322.39	-	0.01	
10	89069.12	121326.44	-	0.01	
11	89068.67	121330.47	-	0.01	
12	89068.08	121334.49	-	0.01	
13	89067.35	121338.49	-	0.01	
14	89066.46	121342.45	-	0.01	
15	89065.44	121346.38	-	0.01	
16	89064.28	121350.28	-	0.01	
17	89061.36	121361.11	-	0.01	
18	89046.05	121429.38	-	0.01	
19	89025.97	121431.19	-	0.01	
20	89019.42	121431.96	-	0.01	
21	89012.06	121432.73	-	0.01	
22	89012.57	121440.36	-	0.01	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
23	89016.25	121476.75	-	0.01
24	88984.24	121479.5	-	0.01
25	88987.68	121518.07	-	0.01
26	89016.62	121514.56	-	0.01
27	89017.45	121522.43	-	0.01
28	89011.57	121523.49	-	0.01
29	89017.57	121586.94	-	0.01
30	89023.29	121586.18	-	0.01
31	89024.34	121594.06	-	0.01
32	89018.62	121594.82	-	0.01
33	89025.9	121670.37	-	0.01
34	89031.64	121669.83	-	0.01
35	89032.5	121678.22	-	0.01
36	89026.76	121678.81	-	0.01
37	89033.12	121742.18	-	0.01
38	89038.86	121741.61	-	0.01
39	89039.59	121748.93	-	0.01
40	89038.52	121749.03	-	0.01
41	89040.11	121765.6	-	0.01
42	89040.52	121769.87	-	0.01
43	89041.78	121784.99	-	0.01
44	88999.6	121792.4	-	0.01
45	89000.5	121798.5	-	0.01
46	88932.54	121805.74	-	0.01
47	88878.84	121810.98	-	0.01
48	88847.37	121816.57	-	0.01
49	88842.44	121816.52	-	0.01
50	88818.08	121821.99	-	0.01
51	88818.23	121825.11	-	0.01



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 17

Лист 17

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
52	88818.47	121826.62	-	0.01
53	88819.31	121829.76	-	0.01
54	88805.31	121834.9	-	0.01
55	88791.19	121839.99	-	0.01
56	88750.3	121850.7	-	0.01
57	88745.88	121833.39	-	0.01
58	88739.65	121835.07	-	0.01
59	88725.6	121784.01	-	0.01
60	88809.47	121760.92	-	0.01
61	88785.98	121675.59	-	0.01
62	88782.8	121664.02	-	0.01
63	88708.79	121684.38	-	0.01
64	88706.14	121674.74	-	0.01
65	88682.52	121588.94	-	0.01
66	88679.88	121579.31	-	0.01
67	88752.03	121559.45	-	0.01
68	88763.6	121556.26	-	0.01
69	88809.71	121543.56	-	0.01
70	88835	121773.3	-	0.01
71	88909.2	121766.3	-	0.01
72	88885	121520.4	-	0.01
73	88808	121528	-	0.01
74	88830.02	121521.89	-	0.01
75	88808.12	121442.35	-	0.01
76	88804.06	121427.91	-	0.01
77	88792.52	121386.81	-	0.01
78	88775.86	121326.25	-	0.01
79	88759.31	121330.8	-	0.01
80	88755.59	121317.31	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A02B84597E1E2379B8FB30
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 18

Лист 15

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:			78:12:0633501:2577	
1	2	3	4	5
81	88756.31	121317.11	-	0.01
82	88761.14	121315.78	-	0.01
83	88783.73	121309.57	-	0.01
84	88777.52	121244.91	-	0.01
85	88781.15	121244.49	-	0.01
86	88785.52	121246.82	-	0.01
87	88786.97	121272.5	-	0.01
88	88837.83	121267.39	-	0.01
89	88837.98	121272.45	-	0.01
90	88840.97	121271.53	-	0.01
91	88841.48	121271.64	-	0.01
92	88860.79	121268.31	-	0.01
93	88860.76	121268.16	-	0.01
94	88865.95	121267.28	-	0.01
95	88865.98	121267.43	-	0.01
96	88901.2	121261.53	-	0.01
97	88901.32	121262.37	-	0.01
98	88949.28	121255.37	-	0.01
99	88949.33	121255.49	-	0.01
100	88972.66	121252.33	-	0.01
101	89018.05	121237.59	-	0.01
102	89032.59	121234.73	-	0.01
103	89042.71	121232.5	-	0.01
1	89043.02	121232.43	-	0.01



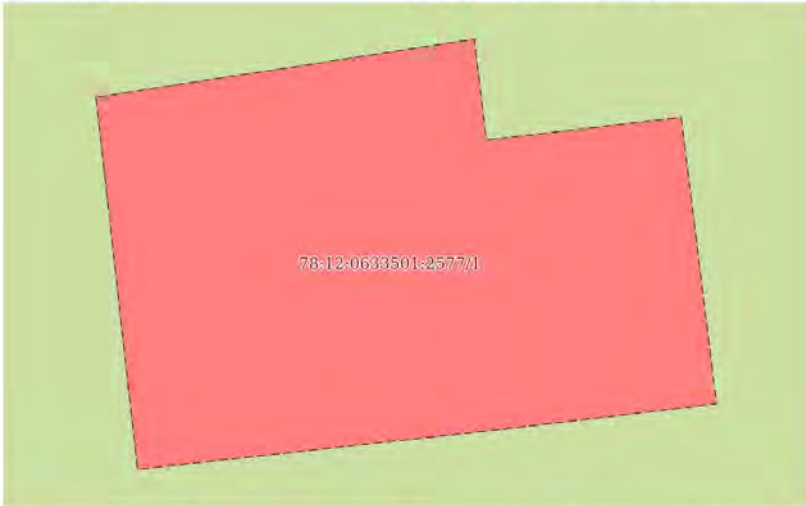
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A02B84597E1E2379B8FB30
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633501.2577/1	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B6459781E23798FE930 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВН-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/2	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC11A02B84597E12579B8F30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ инициалы, фамилия	
--	--

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

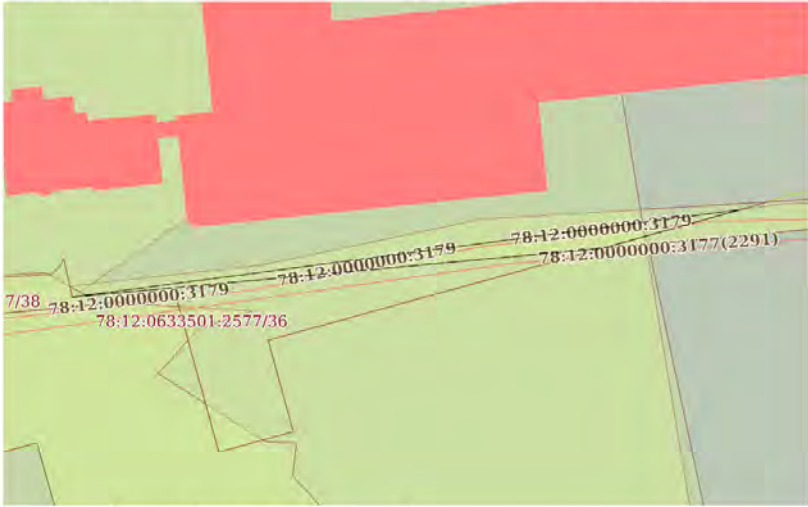
Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер: 78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/3



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798BF830

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

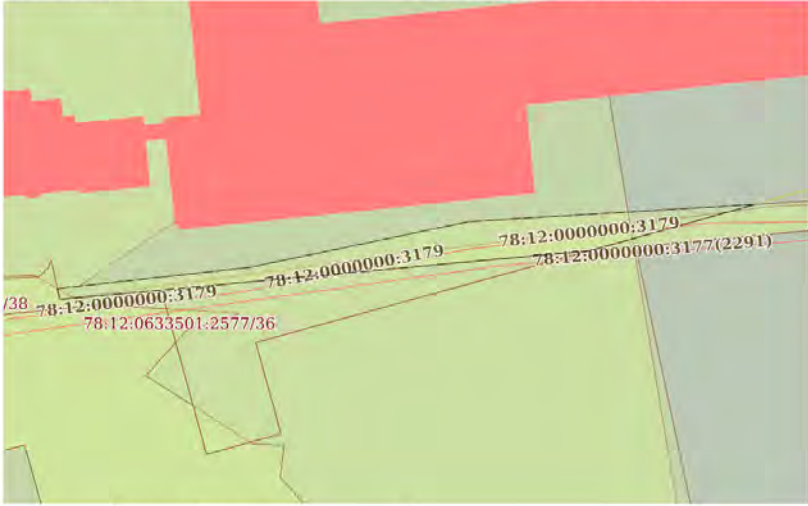
Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер: 78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/4



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798BF830

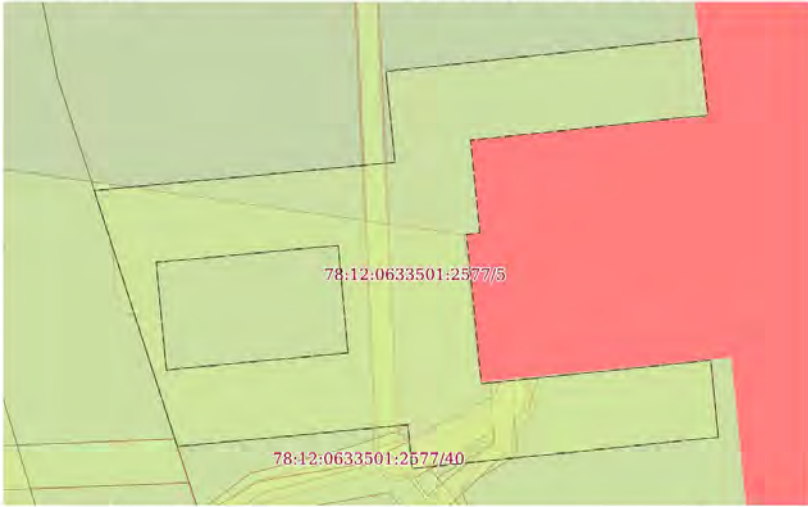
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

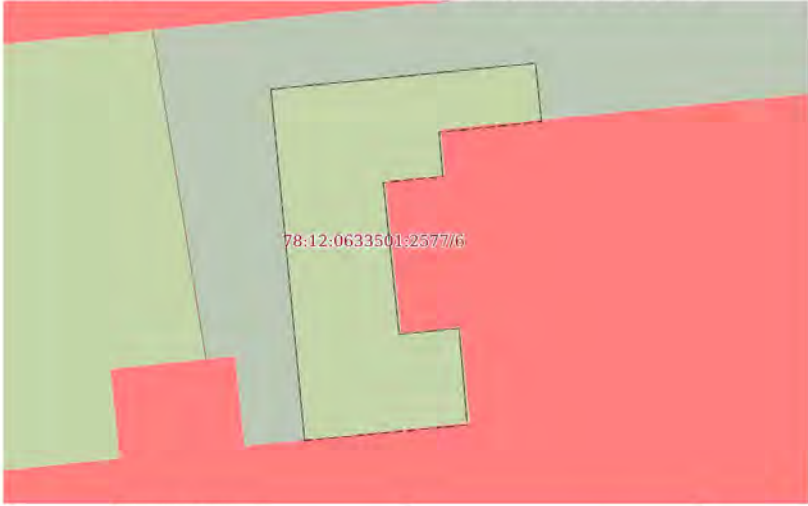
инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/5	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B84597E1E23798BF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/6	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B84597E1E23798BF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

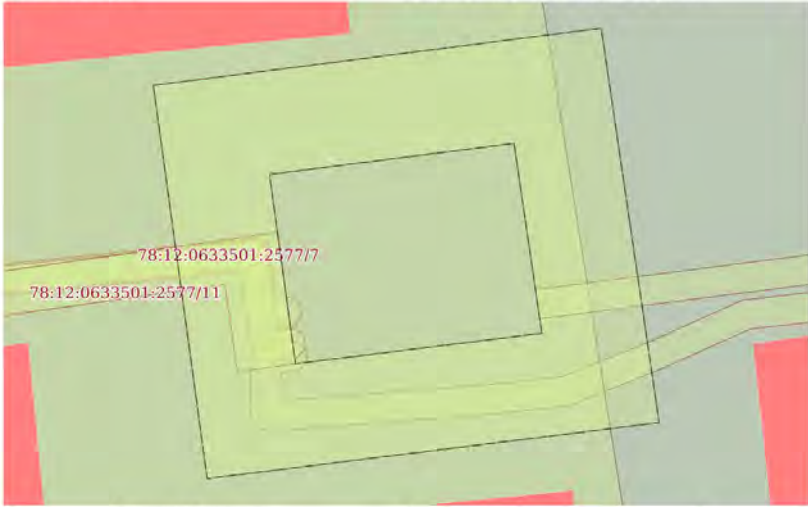
Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер: 78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/7



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798BEFB30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

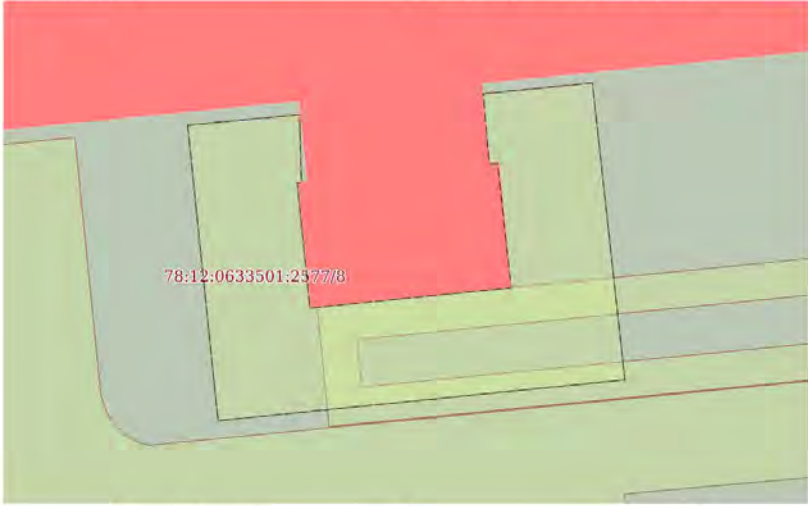
Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер: 78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/8



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798BEFB30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер: 78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/9



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798BEFB30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер: 78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/10



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798BEFB30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

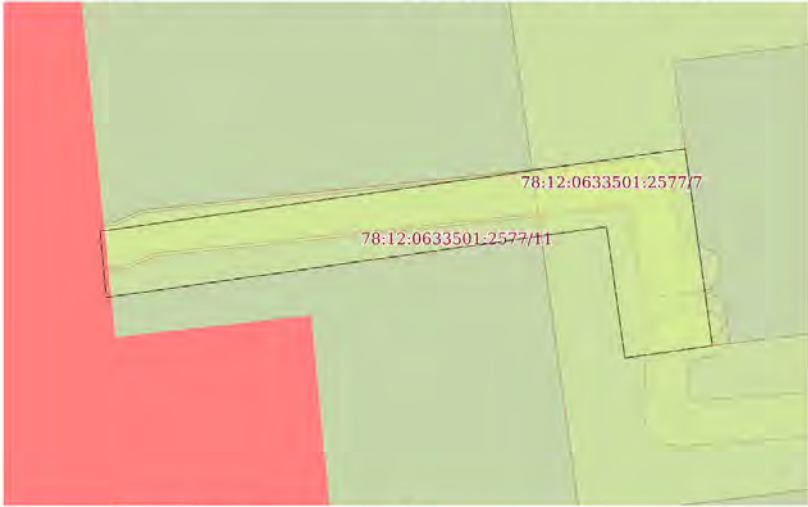
Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер: 78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/11



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 069F0BDC181A023B64597E1E23798BEFB30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

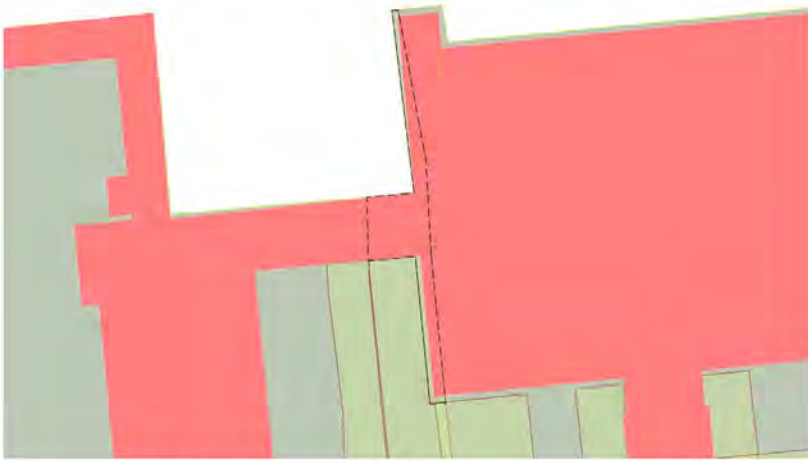
Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер: 78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/12



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 069F0BDC181A023B64597E1E23798BEFB30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

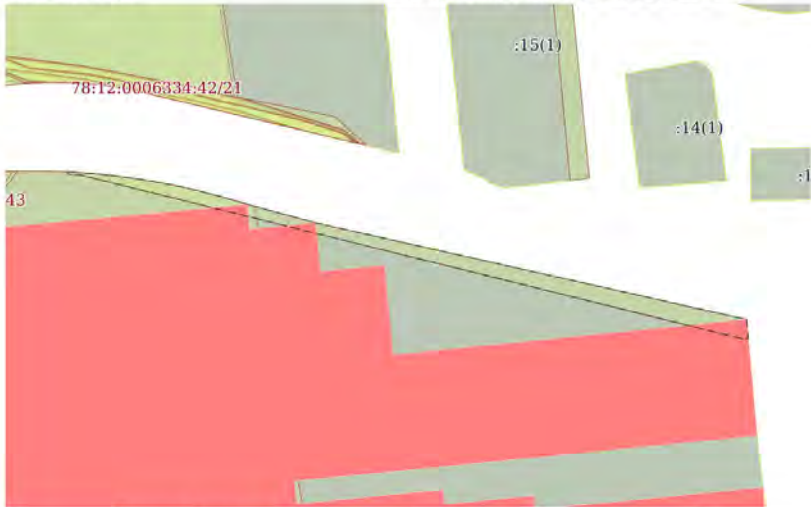
Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер: 78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/13



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 069F0BDC181A023B64597E1E23798BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер: 78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/14



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 069F0BDC181A023B64597E1E23798BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

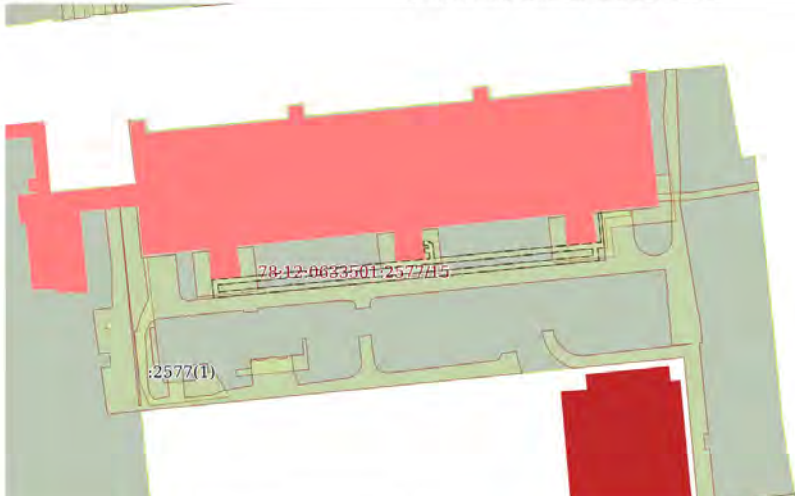
Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер: 78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/15



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 069F0BDC181A02B84597E1E23798BEFB30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер: 78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/16



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 069F0BDC181A02B84597E1E23798BEFB30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер: 78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/17



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E23798BEFB30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

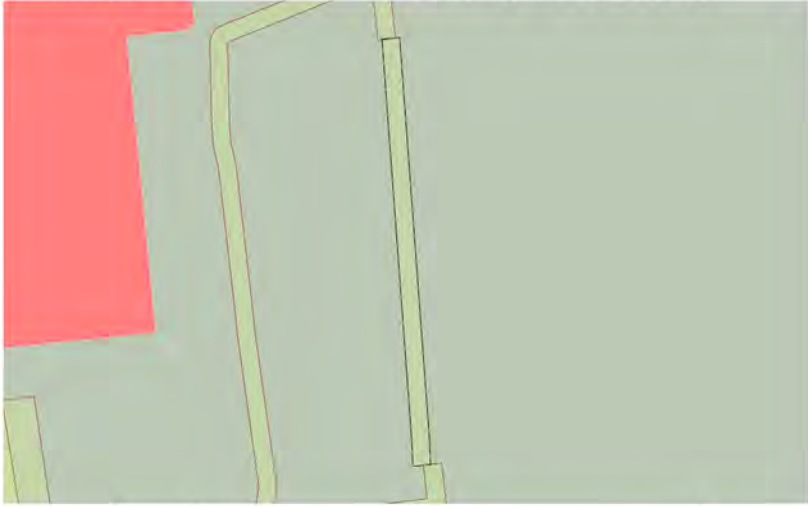
Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер: 78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/18



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E23798BEFB30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок
вид объекта недвижимости

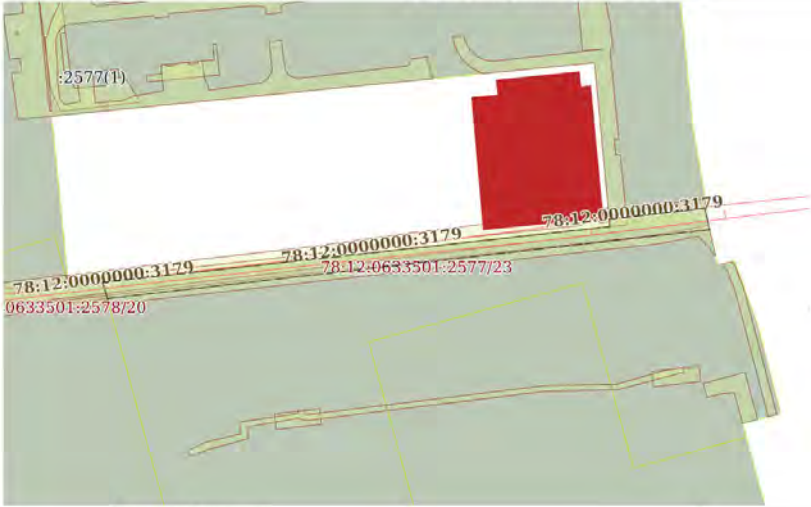
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер: 78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/19



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E23798BF830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 38

Земельный участок
вид объекта недвижимости

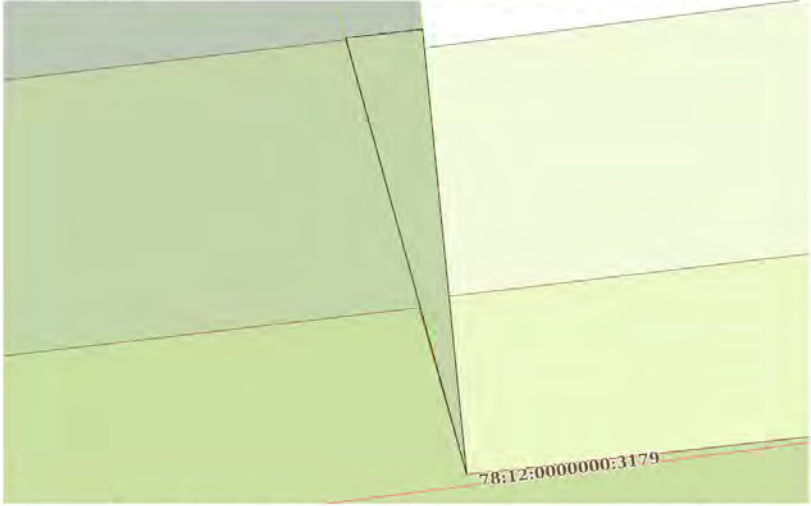
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер: 78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/20



Масштаб 1:50

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E23798BF830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/21	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E23798BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/22	
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E23798BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

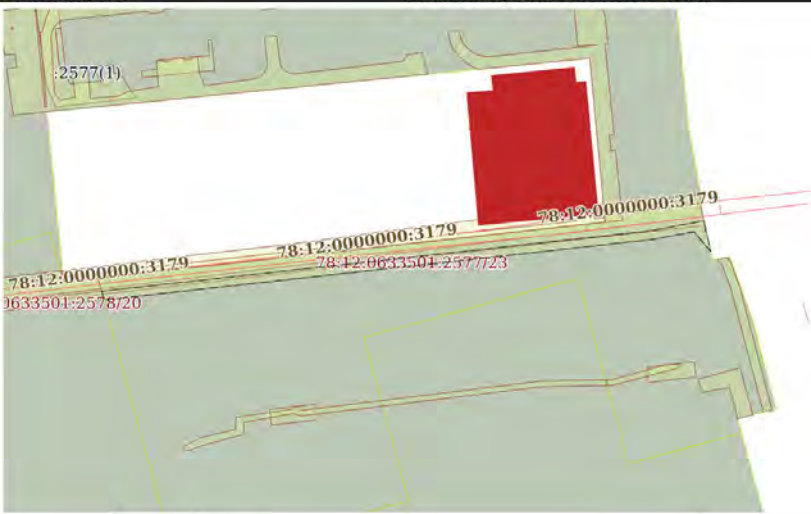
Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер: 78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/23



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 069F0BDC181A023B64597E1E23798E7B30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

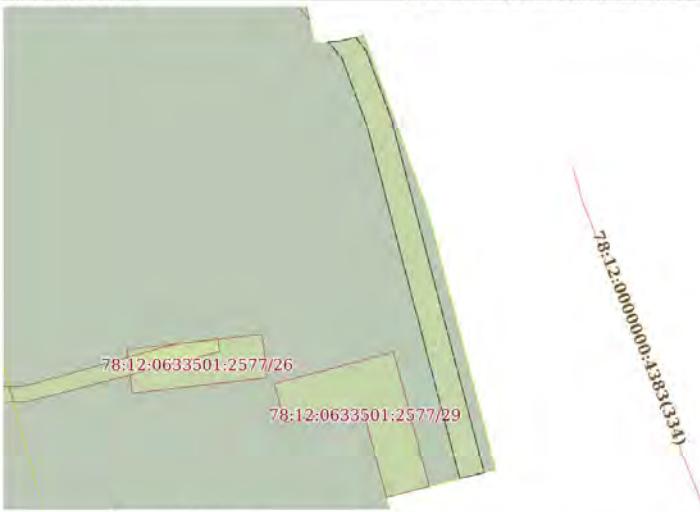
Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер: 78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/24



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 069F0BDC181A023B64597E1E23798E7B30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

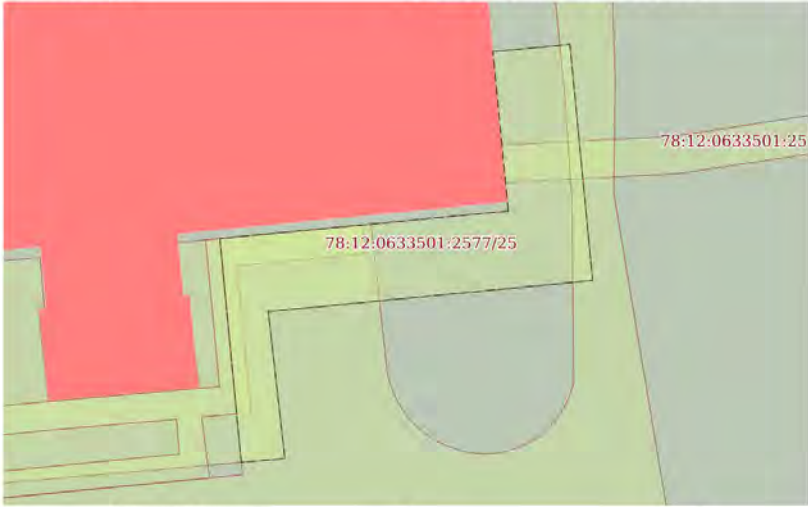
Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер: 78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/25



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

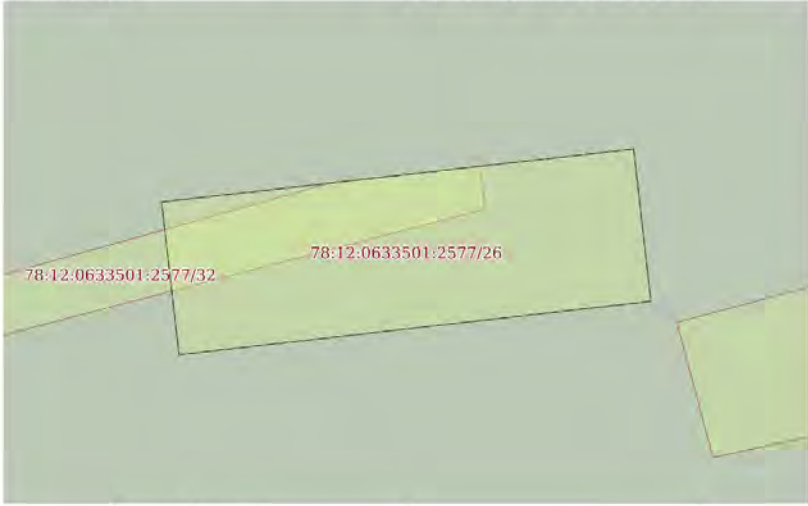
Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер: 78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/26



Масштаб 1:200

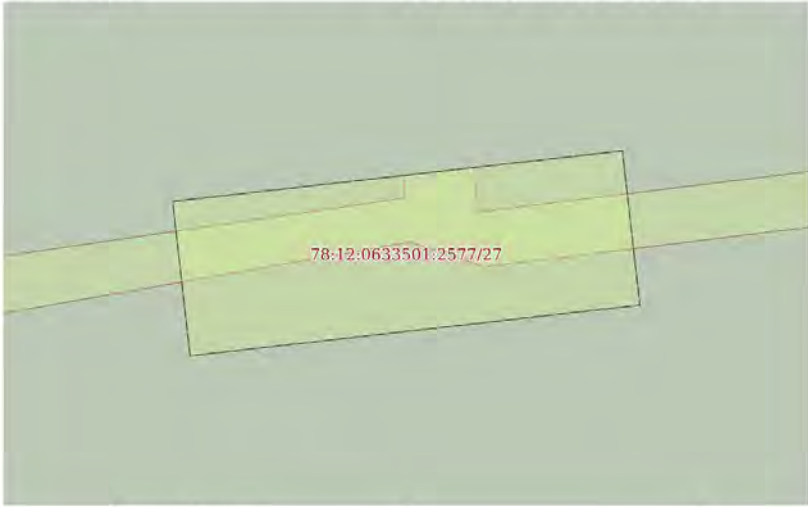
Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

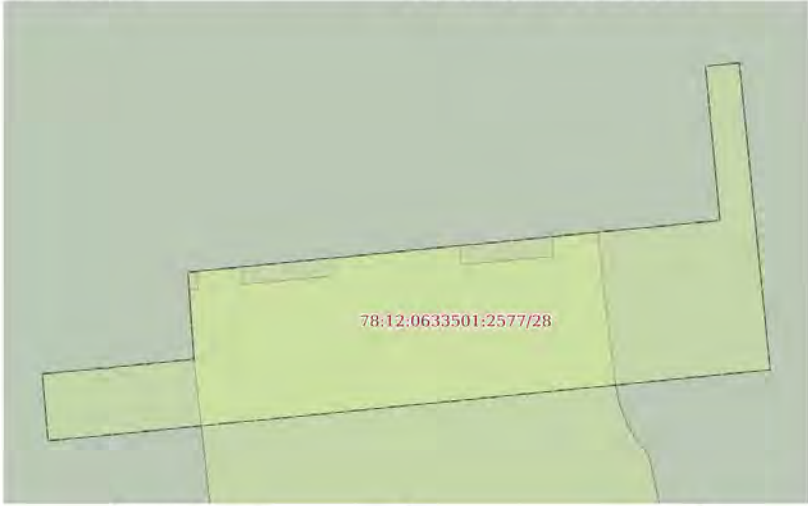
инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/27	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/28	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

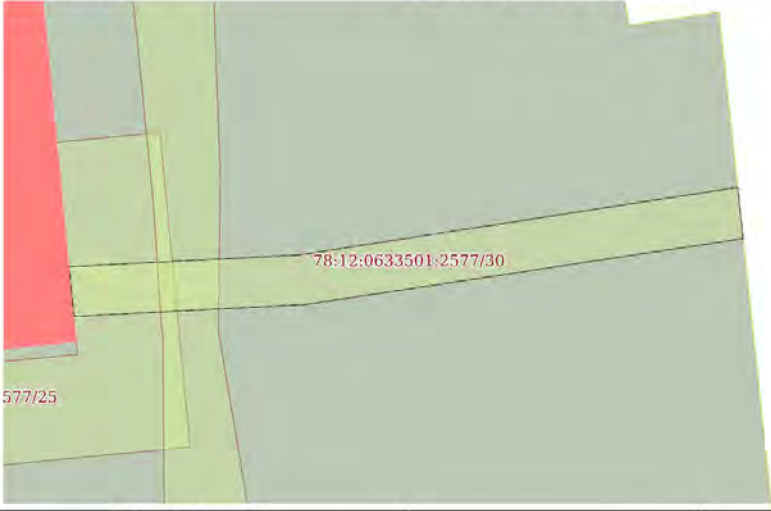
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/29	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02B84597E1E23798BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/30	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

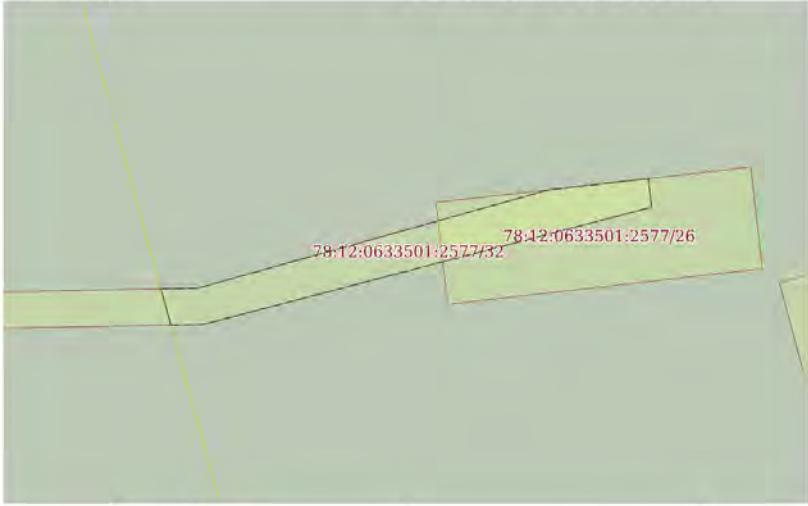
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02B84597E1E23798BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/31	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798BEFB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/32	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E23798BEFB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер:

78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/33



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 069F0BDC181A023B64597E1E23798BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 144

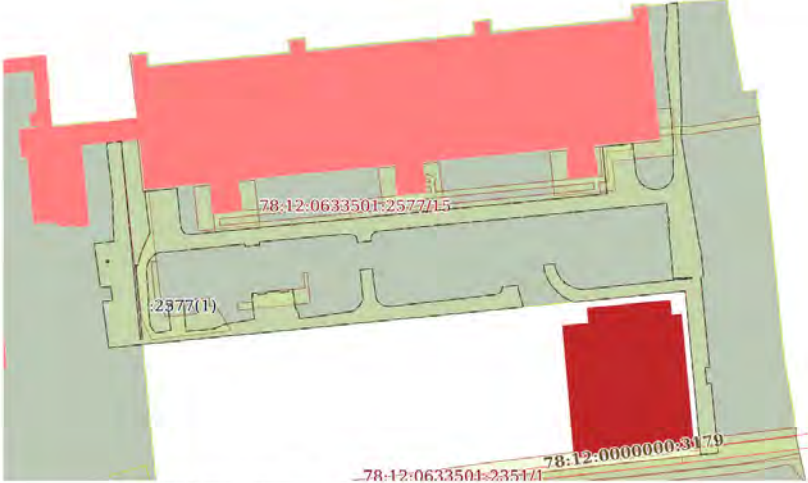
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер:

78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/34



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 069F0BDC181A023B64597E1E23798BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер:

78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/35



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798BF830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 144

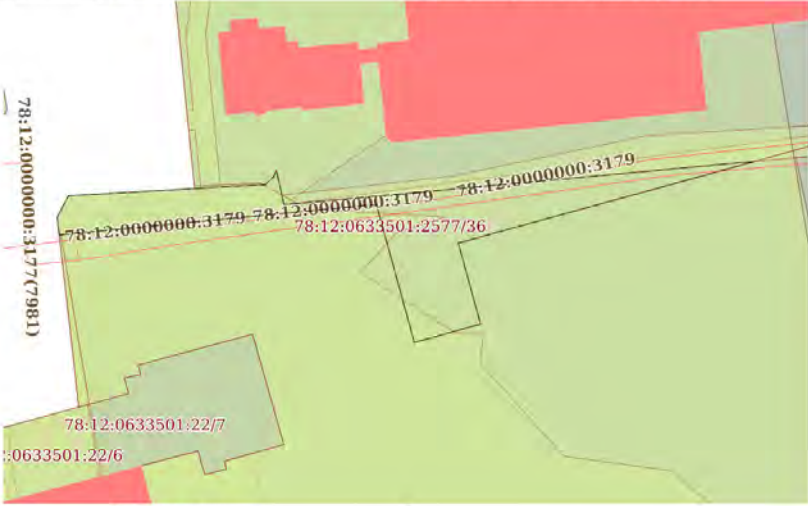
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер:

78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/36



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798BF830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

[illegible]

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1C237B8FE930 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/38	
78:00:0000000:1394 78:00:0000000:1394 78:12:0000000:3179 78:12:0633501:2577/37 78:12:0633501:2577/36 78:12:0000000:3179 78:12:0633501:2578/25 78:12:0000000:3179 78:12:0633501:2577/38			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC1A1A021B64597E123798FE30 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 16.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 144

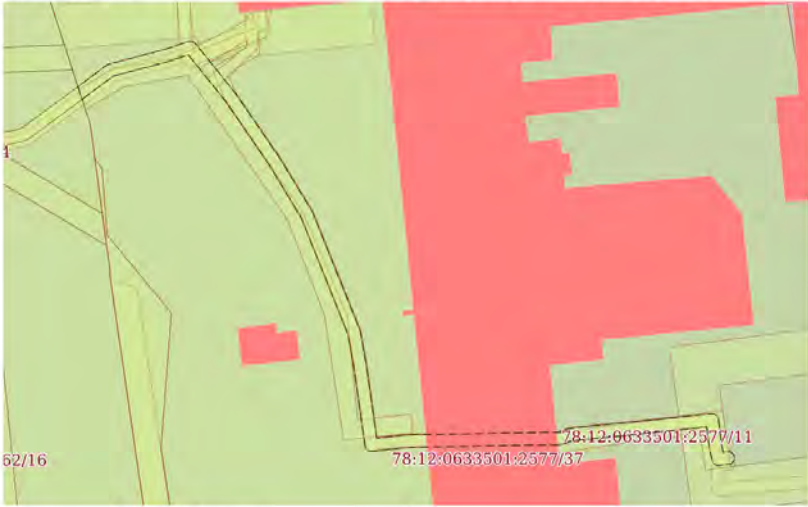
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер:

78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/39



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E23798BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер:

78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/40



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E23798BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 144

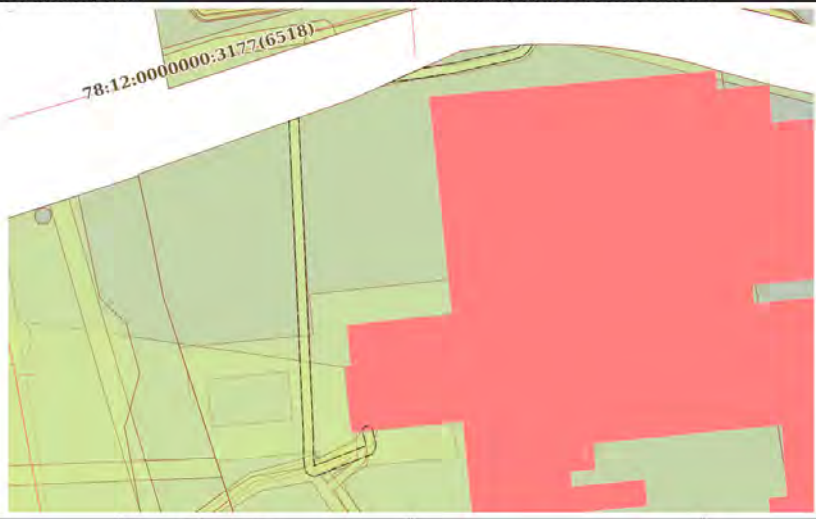
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер:

78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/41



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E23798BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер:

78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/42



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E23798BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

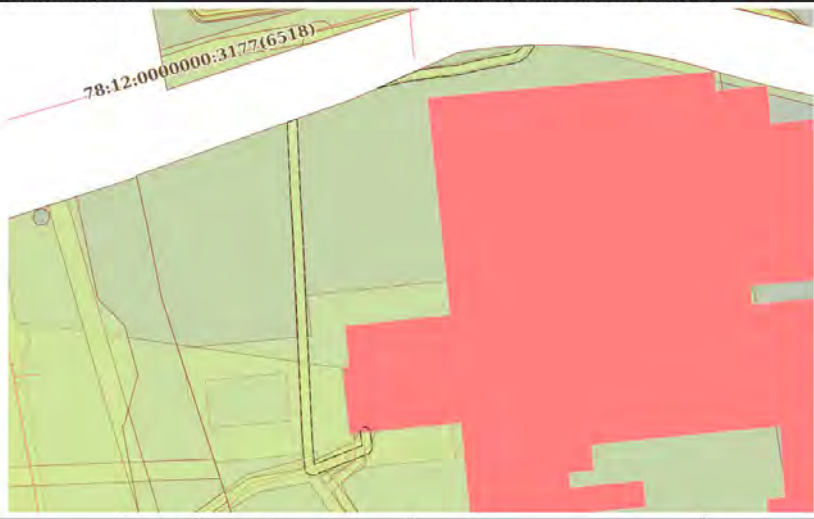
Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер: 78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/43



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A02B84597F1E23798BF830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4

Всего листов раздела 4: 45

Всего разделов: 8

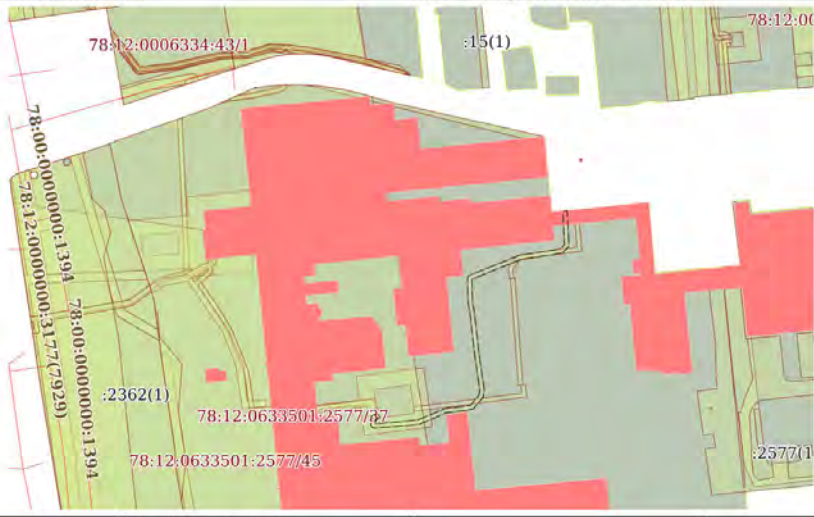
Всего листов выписки: 144

24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221

Кадастровый номер: 78:12:0633501:2577

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/44



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A02B84597F1E23798BF830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 03	
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/45	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E12379BFE30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.06.2024 по 16.10.2025	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:12:0633501:2577/1	51	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:12:0633501:2577/2	650	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:12:0633501:2577/3	227	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:12:0633501:2577/4	529	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:12:0633501:2577/5	957	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:12:0633501:2577/6	252	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:12:0633501:2577/7	614	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:12:0633501:2577/8	384	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009978DC181A021B64597E121798FEF50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ с 07.06.2014 по 16.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

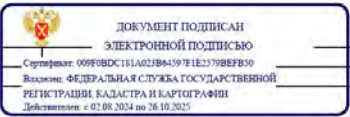
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF30
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат 009F0BDC11A021B64197F1E2779BEFB30 Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

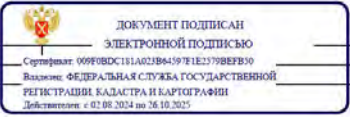
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2379BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 02.08.2014 по: 26.10.2025

	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 000F0BCD181A02B64597E1E279BEBF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577	
		жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.1849; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ Ф 5-1310 (РП 13060) от к/м до с/м 1/28; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:12:0633501:2577/41	230	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда	

		полное наименование должности		инициалы, фамилия	
---	--	-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577	
		жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.1856; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ Ф 5-314 (РП 13060) от к/м до с/м 1/40; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:12:0633501:2577/42	278	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда	

		полное наименование должности		инициалы, фамилия	
--	--	-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок				Лист 71
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144	
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
		жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2158; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 3060-3175/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций		
78:12:0633501:2577/43	231	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E2379BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			Лист 72
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577	
		жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2520; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ф. 5-310 (РП 13060); Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:12:0633501:2577/44	350	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E2379BEF830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577	
		жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон водных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи, г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;". Реестровый номер границы: 78:12-6.2717; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 13175- РП 13430 "Б"; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:12:0633501:2577/45	9769	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон, от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798BEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221			
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577	
		РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объектов культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798BEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 77

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88838.12	121273.44	-	0.1
2	88901.32	121262.37	-	0.1
3	88947.87	121255.58	-	0.1
4	88946.74	121259.8	-	0.1
5	88901.8	121266.34	-	0.1
6	88838.82	121277.38	-	0.1
7	88818.42	121274.74	-	0.1
8	88787.26	121277.77	-	0.1
9	88787.04	121273.78	-	0.1
10	88798.98	121272.61	-	0.1
11	88798.85	121271.31	-	0.1
12	88802.83	121270.91	-	0.1
13	88802.96	121272.21	-	0.1
14	88818.06	121270.75	-	0.1
1	88838.12	121273.44	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E2379B8FB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок					Лист 78
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221					
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/3					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	88783.69	121290.72	-	0.1	
2	88799.54	121411.81	-	0.1	
3	88792.52	121386.81	-	0.1	
1	88783.69	121290.72	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E2379B8FB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 79

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144	
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88785.64	121290.29	-	-
2	88789.5	121325.18	-	-
3	88797.8	121364.9	-	-
4	88800.92	121416.71	-	-
5	88792.52	121386.81	-	-
6	88783.69	121290.72	-	-
1	88785.64	121290.29	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E2378BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 80

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88985.44	121297.46	-	0.1
2	88982.6	121269.73	-	0.1
3	88986.56	121269.34	-	0.1
4	88984.59	121248.46	-	0.1
5	89007.78	121240.93	-	0.1
6	89010.32	121268.18	-	0.1
7	89018.57	121267.35	-	0.1
8	89021.58	121295.82	-	0.1
9	89014.62	121296.56	-	0.1
10	89012.34	121275.01	-	0.1
11	89003.93	121275.86	-	0.1
12	89003.81	121274.65	-	0.1
13	88990.28	121276	-	0.1
14	88992.41	121296.78	-	0.1
1	88985.44	121297.46	-	0.1
1	88993.08	121263.92	-	0.1
2	88991.53	121247.46	-	0.1
3	89001.27	121246.54	-	0.1
4	89002.81	121263.03	-	0.1
1	88993.08	121263.92	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E2378BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 81

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88863.18	121390.77	-	0.1
2	88864.95	121408.74	-	0.1
3	88860.97	121409.15	-	0.1
4	88860.26	121402.19	-	0.1
5	88857.27	121402.44	-	0.1
6	88856.82	121398.4	-	0.1
7	88846.51	121399.48	-	0.1
8	88846.93	121403.55	-	0.1
9	88840.35	121404.1	-	0.1
10	88839.29	121393.06	-	0.1
1	88863.18	121390.77	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E23798BF839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 82

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 144				
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88937.34	121344.17	-	0.1
2	88941.23	121374.6	-	0.1
3	88914.43	121378.54	-	0.1
4	88910.63	121347.83	-	0.1
1	88937.34	121344.17	-	0.1
1	88920.5	121370.57	-	0.1
2	88918.43	121353.83	-	0.1
3	88931.29	121352.06	-	0.1
4	88933.41	121368.68	-	0.1
1	88920.5	121370.57	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E23798BF839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 83

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88956.58	121543.68	-	0.1
2	88957.3	121551.28	-	0.1
3	88952.68	121551.41	-	0.1
4	88952.67	121551.12	-	0.1
5	88944.15	121551.99	-	0.1
6	88945.53	121565.67	-	0.1
7	88954.01	121564.73	-	0.1
8	88953.95	121564.18	-	0.1
9	88958.73	121563.77	-	0.1
10	88959.45	121571.18	-	0.1
11	88939.27	121573.39	-	0.1
12	88936.49	121545.75	-	0.1
1	88956.58	121543.68	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E2379B8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 84

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88964.92	121627.22	-	0.1
2	88965.67	121634.89	-	0.1
3	88960.85	121635.32	-	0.1
4	88960.78	121634.77	-	0.1
5	88952.37	121635.79	-	0.1
6	88953.71	121649.23	-	0.1
7	88962.02	121648.29	-	0.1
8	88961.96	121647.74	-	0.1
9	88966.89	121647.35	-	0.1
10	88967.58	121654.7	-	0.1
11	88947.44	121656.99	-	0.1
12	88944.73	121629.66	-	0.1
1	88964.92	121627.22	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E2379B8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 85

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88972.28	121704.88	-	0.1
2	88972.99	121712.5	-	0.1
3	88968.38	121712.89	-	0.1
4	88968.32	121712.34	-	0.1
5	88959.95	121713.24	-	0.1
6	88961.13	121726.92	-	0.1
7	88969.54	121725.96	-	0.1
8	88969.48	121725.41	-	0.1
9	88974.33	121724.97	-	0.1
10	88974.7	121728.79	-	0.1
11	88954.43	121730.73	-	0.1
12	88952.39	121707.02	-	0.1
1	88972.28	121704.88	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E2379B8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 86
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88923.61	121326.1	-	0.1
2	88927.35	121352.6	-	0.1
3	88918.43	121353.83	-	0.1
4	88917.88	121349.87	-	0.1
5	88923.82	121349.04	-	0.1
6	88920.62	121326.37	-	0.1
1	88923.61	121326.1	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E2379B8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 87

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88977.8	121520.79	-	0.1
2	88954.46	121523.09	-	0.1
3	88954.21	121520.6	-	0.1
4	88977.6	121518.29	-	0.1
5	88976.91	121510.82	-	0.1
6	88987.01	121510.6	-	0.1
7	88987.68	121518.07	-	0.1
8	89016.62	121514.56	-	0.1
9	89016.72	121515.55	-	0.1
10	88992.78	121519.97	-	0.1
1	88977.8	121520.79	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E2379B8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					Лист 88
вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221					
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/13					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	89069.42	121322.39	-	-	
2	89069.12	121326.44	-	-	
3	89068.67	121330.47	-	-	
4	89068.08	121334.49	-	-	
5	89067.35	121338.49	-	-	
6	89066.46	121342.45	-	-	
7	89065.44	121346.38	-	-	
8	89064.28	121350.28	-	-	
9	89061.36	121361.11	-	-	
10	89046.05	121429.38	-	-	
11	89043.06	121429.64	-	-	
12	89042.99	121428.65	-	-	
13	89068.95	121323.77	-	-	
14	89069.06	121321.9	-	-	
15	89069.44	121321.79	-	-	
1	89069.42	121322.39	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E2379B8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 89

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88989.18	121277.12	-	0.1
2	88990.46	121277.79	-	0.1
3	88990.81	121281.17	-	0.1
4	88987.88	121280.26	-	0.1
5	88987.11	121278.97	-	0.1
6	88984.58	121278.8	-	0.1
7	88978.45	121272.24	-	0.1
8	88958.79	121286	-	0.1
9	88942.25	121293.1	-	0.1
10	88925.9	121294.73	-	0.1
11	88926.72	121303.19	-	0.1
12	88923.74	121303.48	-	0.1
13	88922.67	121292.53	-	0.1
14	88942.46	121289.48	-	0.1
15	88957.58	121283.6	-	0.1
16	88980.45	121267.77	-	0.1
17	88978.64	121257.71	-	0.1
18	88975.04	121251.56	-	0.1
19	88978.27	121250.51	-	0.1
20	88981.42	121255.76	-	0.1
21	88983.1	121265.62	-	0.1
1	88989.18	121277.12	-	0.1
1	88985.09	121277.19	-	0.1
2	88980.1	121271.1	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F86459781E2379B8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 90
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
3	88981.74	121269.95	-	0.1
4	88986.09	121277.25	-	0.1
1	88985.09	121277.19	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F86459781E2379B8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Лист 91

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88974.57	121727.5	-	0.1
2	88974.7	121728.79	-	0.1
3	88958.84	121730.31	-	0.1
4	88958.54	121727.14	-	0.1
5	88953.03	121727.84	-	0.1
6	88936.09	121553.3	-	0.1
7	88944.2	121552.49	-	0.1
8	88945.53	121565.67	-	0.1
9	88952.37	121635.79	-	0.1
10	88953.71	121649.23	-	0.1
11	88953.91	121651.23	-	0.1
12	88956.31	121651	-	0.1
13	88956.71	121650.4	-	0.1
14	88956.55	121648.91	-	0.1
15	88958.54	121648.68	-	0.1
16	88958.7	121650.17	-	0.1
17	88958.3	121650.77	-	0.1
18	88959.61	121650.63	-	0.1
19	88960.01	121650.03	-	0.1
20	88959.83	121648.54	-	0.1
21	88961.82	121648.31	-	0.1
22	88961.98	121649.8	-	0.1
23	88960.77	121652.47	-	0.1
24	88954.1	121653.14	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E2378BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 92

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
25	88959.95	121713.24	-	0.1
26	88961.13	121726.92	-	0.1
27	88961.29	121728.76	-	0.1
1	88974.57	121727.5	-	0.1
1	88938.78	121555.51	-	0.1
2	88942.01	121555.18	-	0.1
3	88951.27	121649.47	-	0.1
4	88951.12	121649.49	-	0.1
5	88957.36	121713.46	-	0.1
6	88958.34	121724.86	-	0.1
7	88955.18	121725.13	-	0.1
1	88938.78	121555.51	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E2378BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 93

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88981.66	121413.54	-	0.1
2	88986.78	121412.99	-	0.1
3	88992.24	121417.37	-	0.1
4	88995.91	121444.06	-	0.1
5	89012.82	121442.85	-	0.1
6	89013.02	121444.84	-	0.1
7	88994.12	121446.25	-	0.1
8	88990.64	121418.53	-	0.1
9	88985.98	121415.07	-	0.1
10	88981.88	121415.52	-	0.1
1	88981.66	121413.54	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E2379B8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 94
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88933.47	121418.7	-	0.1
2	88933.69	121420.76	-	0.1
3	88927.97	121421.38	-	0.1
4	88921.49	121370.43	-	0.1
5	88923.47	121370.14	-	0.1
6	88929.66	121419.11	-	0.1
1	88933.47	121418.7	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E2379B8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 95

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144	
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88981.71	121414	-	0.1
2	88981.93	121415.99	-	0.1
3	88936.19	121419.39	-	0.1
4	88933.55	121419.49	-	0.1
5	88933.34	121417.49	-	0.1
6	88936.06	121417.39	-	0.1
1	88981.71	121414	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E23798BF839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 96
вид объекта недвижимости					
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221					
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/19					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	88802.41	121545.59	-	-	
2	88809.71	121543.56	-	-	
3	88835	121773.3	-	-	
4	88838.3	121772.99	-	-	
5	88843.34	121816.52	-	-	
6	88842.44	121816.52	-	-	
7	88833.66	121818.49	-	-	
1	88802.41	121545.59	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E23798BF839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 97

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88812.95	121526.63	-	-
2	88813.05	121527.5	-	-
3	88808	121528	-	-
1	88812.95	121526.63	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E23798BF839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 98
вид объекта недвижимости					
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221					
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/21					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	88835	121773.3	-	-	
2	88842.15	121772.63	-	-	
3	88847.37	121816.57	-	-	
4	88842.44	121816.52	-	-	
5	88837.56	121817.6	-	-	
6	88804.8	121544.93	-	-	
7	88809.71	121543.56	-	-	
1	88835	121773.3	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E23798BF839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 99

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 144				
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88977.6	121518.29	-	0.1
2	88954.21	121520.6	-	0.1
3	88954.46	121523.09	-	0.1
4	88933.36	121525.35	-	0.1
5	88922.78	121526.62	-	0.1
6	88922.55	121524.33	-	0.1
7	88903.95	121526.17	-	0.1
8	88904.2	121528.86	-	0.1
9	88900.85	121529.26	-	0.1
10	88897.57	121530.77	-	0.1
11	88898.82	121545.1	-	0.1
12	88905.4	121541.18	-	0.1
13	88906.29	121550.42	-	0.1
14	88902.33	121550.8	-	0.1
15	88902.59	121553.52	-	0.1
16	88891.32	121560.55	-	0.1
17	88887.25	121524.51	-	0.1
18	88896.67	121520.18	-	0.1
19	88932.3	121515.41	-	0.1
20	88976.91	121510.82	-	0.1
1	88977.6	121518.29	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E2379B8FB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок					Лист 100
вид объекта недвижимости					
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221					
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/23					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	88831.71	121818.92	-	-	
2	88831.62	121818.44	-	-	
3	88830.63	121819.17	-	-	
4	88821.7	121821.17	-	-	
5	88830.71	121813.52	-	-	
6	88827.12	121794.42	-	-	
7	88799.78	121546.32	-	-	
8	88803.67	121545.24	-	-	
9	88831.1	121794	-	-	
10	88835.61	121818.05	-	-	
1	88831.71	121818.92	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E2379B8FB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 101

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88818.23	121825.11	-	-
2	88818.47	121826.62	-	-
3	88818.95	121828.45	-	-
4	88816.81	121830.14	-	-
5	88805.89	121834.17	-	-
6	88749.84	121848.89	-	-
7	88748.85	121845.02	-	-
8	88804.74	121830.34	-	-
9	88815.61	121826.32	-	-
10	88818.18	121824.14	-	-
1	88818.23	121825.11	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02FB64597E1E2379B8FB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					Лист 102
вид объекта недвижимости					
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221					
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/25					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	88977.2	121754.92	-	0.1	
2	88991.63	121753.53	-	0.1	
3	88992.3	121760.5	-	0.1	
4	88970.91	121762.56	-	0.1	
5	88968.09	121733.17	-	0.1	
6	88954.77	121734.68	-	0.1	
7	88954.43	121730.73	-	0.1	
8	88974.7	121728.79	-	0.1	
1	88977.2	121754.92	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02FB64597E1E2379B8FB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 103
вид объекта недвижимости					
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221					
Кадастровый номер:			78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/26					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	88771.76	121813.65	-	0.1	
2	88764.86	121814.43	-	0.1	
3	88762.44	121793.06	-	0.1	
4	88769.36	121792.27	-	0.1	
1	88771.76	121813.65	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E2379B8FB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					Лист 104
вид объекта недвижимости					
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУ/ВН-001/2025-144813221					
Кадастровый номер:			78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/27					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	88752.41	121641.73	-	0.1	
2	88745.43	121642.52	-	0.1	
3	88743.13	121622.15	-	0.1	
4	88750.12	121621.36	-	0.1	
1	88752.41	121641.73	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E2379B8FB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 105
вид объекта недвижимости					
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221					
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/28					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	88904.21	121570.25	-	0.1	
2	88908.16	121569.98	-	0.1	
3	88910.51	121594.08	-	0.1	
4	88917.5	121593.42	-	0.1	
5	88917.65	121594.95	-	0.1	
6	88903.73	121596.35	-	0.1	
7	88900.51	121563.64	-	0.1	
8	88903.54	121563.38	-	0.1	
1	88904.21	121570.25	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02FB64597E1E2379B8FB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 106
вид объекта недвижимости					
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221					
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/29					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	88768.94	121834.45	-	-	
2	88747.62	121840.17	-	-	
3	88745.88	121833.39	-	-	
4	88759.89	121829.63	-	-	
5	88759.42	121824.8	-	-	
6	88757.78	121817.25	-	-	
7	88763.9	121815.61	-	-	
1	88768.94	121834.45	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02FB64597E1E2379B8FB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 107

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144	
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/30				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88983.96	121769.9	-	0.1
2	88988.57	121799.77	-	0.1
3	88985.09	121800.14	-	0.1
4	88980.6	121770.4	-	0.1
5	88979.79	121754.67	-	0.1
6	88983.17	121754.35	-	0.1
1	88983.96	121769.9	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E2379B8FB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 108

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 144				
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/31				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88737.24	121589.72	-	-
2	88741.04	121605.77	-	-
3	88746.54	121606.12	-	-
4	88750.28	121631.9	-	-
5	88751.29	121631.79	-	-
6	88751.65	121634.97	-	-
7	88749.64	121635.2	-	-
8	88754.13	121671.89	-	-
9	88751.69	121672.56	-	-
10	88747.16	121635.48	-	-
11	88748.29	121632.12	-	-
12	88744.34	121609.62	-	-
13	88738.94	121609.42	-	-
14	88733.94	121591.02	-	-
15	88731.15	121583.93	-	-
16	88733.03	121581.58	-	-
1	88737.24	121589.72	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E2379B8FB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 109

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/32				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88761.02	121774.26	-	0.1
2	88763.49	121773.58	-	0.1
3	88763.54	121776.14	-	0.1
4	88770.22	121799.93	-	0.1
5	88770.98	121806.69	-	0.1
6	88769.04	121806.91	-	0.1
7	88761.06	121776.42	-	0.1
1	88761.02	121774.26	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E2379B8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок					Лист 110
вид объекта недвижимости					
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221					
Кадастровый номер:			78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/33					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	88975.94	121741.73	-	0.1	
2	88973.35	121741.98	-	0.1	
3	88972.23	121730.32	-	0.1	
4	88958.96	121731.6	-	0.1	
5	88958.84	121730.31	-	0.1	
6	88974.7	121728.79	-	0.1	
1	88975.94	121741.73	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E2379B8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 111

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/34				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88931.69	121507.53	-	-
2	88937.58	121507.18	-	-
3	88952.67	121506.85	-	-
4	88953.07	121506.78	-	-
5	88971.53	121504.54	-	-
6	88976.3	121504.24	-	-
7	88976.93	121511.03	-	-
8	88974.95	121510.88	-	-
9	88887.31	121519.47	-	-
10	88887.41	121520.34	-	-
11	88888.14	121520.28	-	-
12	88921.05	121517.35	-	-
13	88920.93	121518.38	-	-
14	88921.92	121518.5	-	-
15	88927.83	121520.21	-	-
16	88935.66	121523.78	-	-
17	88954.29	121521.38	-	-
18	88955.76	121536.02	-	-
19	88938.24	121537.78	-	-
20	88937.44	121538.01	-	-
21	88936.71	121538.39	-	-
22	88936.05	121538.89	-	-
23	88935.51	121539.51	-	-
24	88935.08	121540.22	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02B84597E1E2378BF839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 112

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221					
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577			
1	2	3	4	5	
25	88934.8	121541	-	-	
26	88953.3	121730.84	-	-	
27	88974.7	121728.79	-	-	
28	88976.01	121742.48	-	-	
29	88962.5	121743.96	-	-	
30	88961.43	121744.24	-	-	
31	88960.41	121744.65	-	-	
32	88959.45	121745.18	-	-	
33	88958.56	121745.82	-	-	
34	88957.75	121746.57	-	-	
35	88957.03	121747.41	-	-	
36	88956.42	121748.32	-	-	
37	88955.93	121749.31	-	-	
38	88955.56	121750.34	-	-	
39	88955.32	121751.42	-	-	
40	88955.2	121752.54	-	-	
41	88955.24	121753.67	-	-	
42	88955.44	121754.79	-	-	
43	88955.78	121755.86	-	-	
44	88956.28	121756.88	-	-	
45	88956.9	121757.83	-	-	
46	88957.65	121758.67	-	-	
47	88958.51	121759.41	-	-	
48	88959.46	121760.02	-	-	
49	88960.48	121760.5	-	-	
50	88961.57	121760.84	-	-	
51	88978.41	121760.71	-	-	
52	88978.88	121760.64	-	-	
53	88987.54	121760.06	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02B84597E1E2378BF839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 113

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
54	89018.11	121757.03	-	-
55	89034.36	121758.21	-	-
56	89038.17	121757.79	-	-
57	89039.35	121757.68	-	-
58	89039.82	121762.64	-	-
59	89039.26	121762.68	-	-
60	89034.12	121762.98	-	-
61	88989.17	121764.61	-	-
62	88979.18	121764.47	-	-
63	88978.72	121764.49	-	-
64	88929.39	121772.76	-	-
65	88927.67	121773.39	-	-
66	88915.87	121774.53	-	-
67	88915.75	121773.25	-	-
68	88874.58	121777.3	-	-
69	88874.38	121775.21	-	-
70	88867.34	121775.96	-	-
71	88867.54	121777.99	-	-
72	88843.5	121780.35	-	-
73	88835.77	121781.11	-	-
74	88835	121773.3	-	-
75	88909.2	121766.3	-	-
76	88904.25	121715.97	-	-
77	88904.86	121714.37	-	-
78	88905.62	121712.77	-	-
79	88906.52	121711.25	-	-
80	88907.55	121709.8	-	-
81	88908.69	121708.45	-	-
82	88909.95	121707.2	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23708E8F830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 114

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
83	88911.31	121706.07	-	-
84	88912.77	121705.05	-	-
85	88914.3	121704.17	-	-
86	88915.91	121703.43	-	-
87	88917.58	121702.82	-	-
88	88919.29	121702.36	-	-
89	88921.04	121702.06	-	-
90	88921.53	121707.03	-	-
91	88920.17	121707.28	-	-
92	88918.85	121707.68	-	-
93	88917.57	121708.21	-	-
94	88916.36	121708.87	-	-
95	88915.22	121709.64	-	-
96	88914.17	121710.53	-	-
97	88913.21	121711.53	-	-
98	88912.36	121712.61	-	-
99	88911.62	121713.78	-	-
100	88911.01	121715.02	-	-
101	88910.53	121716.31	-	-
102	88910.18	121717.64	-	-
103	88909.97	121719.01	-	-
104	88909.91	121720.39	-	-
105	88915.03	121768.99	-	-
106	88915.08	121769.21	-	-
107	88915.23	121769.37	-	-
108	88915.45	121769.45	-	-
109	88914.81	121760.82	-	-
110	88927.46	121759.76	-	-
111	88934.1	121758.99	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23708E8F830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 115

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
112	88935.26	121759.1	-	-
113	88938.95	121758.77	-	-
114	88938.97	121759.06	-	-
115	88940.09	121758.98	-	-
116	88940.06	121758.68	-	-
117	88941.29	121758.57	-	-
118	88941.33	121759	-	-
119	88942.11	121758.9	-	-
120	88942.07	121758.5	-	-
121	88944.83	121758.26	-	-
122	88949.09	121757.88	-	-
123	88945.48	121720.64	-	-
124	88940.07	121664.79	-	-
125	88938.35	121646.68	-	-
126	88936.34	121627.27	-	-
127	88936.27	121626.58	-	-
128	88936.06	121625.93	-	-
129	88935.73	121625.33	-	-
130	88935.27	121624.82	-	-
131	88934.72	121624.41	-	-
132	88934.09	121624.12	-	-
133	88933.42	121623.98	-	-
134	88932.74	121623.98	-	-
135	88931.88	121624.07	-	-
136	88931.19	121617.81	-	-
137	88932.09	121617.71	-	-
138	88932.7	121617.63	-	-
139	88933.29	121617.42	-	-
140	88933.82	121617.08	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 009F0BDC181A02B84597E1E2378BEFB39		
			Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
			РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
			Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 116

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 41 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
141	88934.26	121616.64	-	-
142	88934.59	121616.11	-	-
143	88934.8	121615.52	-	-
144	88934.88	121614.91	-	-
145	88934.93	121610.95	-	-
146	88934.8	121609.62	-	-
147	88933.16	121591.88	-	-
148	88931.5	121573.37	-	-
149	88930.14	121573.55	-	-
150	88929.46	121566.99	-	-
151	88930.58	121566.71	-	-
152	88929.73	121558.81	-	-
153	88929.54	121557.22	-	-
154	88926.5	121527.22	-	-
155	88925.91	121526.19	-	-
156	88925.19	121525.25	-	-
157	88924.35	121524.41	-	-
158	88923.41	121523.69	-	-
159	88922.39	121523.11	-	-
160	88921.29	121522.67	-	-
161	88920.14	121522.37	-	-
162	88918.97	121522.23	-	-
163	88917.79	121522.26	-	-
164	88906.09	121523.1	-	-
165	88901.06	121523.15	-	-
166	88893.36	121523.86	-	-
167	88890.14	121526.39	-	-
168	88891.54	121533.24	-	-
169	88901.82	121532.05	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 009F0BDC181A02B84597E1E2378BEFB39		
			Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
			РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
			Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 117

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
170	88902.48	121531.97	-	-
171	88902.64	121533.9	-	-
172	88904.67	121533.7	-	-
173	88905.19	121539.02	-	-
174	88900.15	121539.38	-	-
175	88890.95	121540.03	-	-
176	88892.02	121552.58	-	-
177	88894.08	121557.34	-	-
178	88896.45	121571.1	-	-
179	88904.21	121570.25	-	-
180	88907.35	121570.03	-	-
181	88907.38	121570.44	-	-
182	88908.19	121570.36	-	-
183	88908.39	121572.37	-	-
184	88907.6	121572.45	-	-
185	88907.99	121576.56	-	-
186	88908.79	121576.48	-	-
187	88909.36	121582.28	-	-
188	88908.49	121582.37	-	-
189	88908.88	121586.54	-	-
190	88909.77	121586.46	-	-
191	88909.97	121588.55	-	-
192	88908.01	121588.74	-	-
193	88902.97	121589.36	-	-
194	88902.11	121589.54	-	-
195	88901.3	121589.86	-	-
196	88900.54	121590.29	-	-
197	88899.87	121590.85	-	-
198	88896.69	121591.55	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E2370B8FB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 118

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
199	88899.98	121615.3	-	-
200	88900.61	121616.37	-	-
201	88901.36	121617.36	-	-
202	88902.21	121618.26	-	-
203	88903.17	121619.06	-	-
204	88904.2	121619.75	-	-
205	88905.31	121620.33	-	-
206	88913.83	121619.52	-	-
207	88917.94	121619.13	-	-
208	88918.72	121619.04	-	-
209	88919.31	121624.53	-	-
210	88914.72	121624.96	-	-
211	88906.07	121626.19	-	-
212	88905.17	121626.66	-	-
213	88904.36	121627.27	-	-
214	88903.65	121627.99	-	-
215	88903.06	121628.82	-	-
216	88902.61	121629.72	-	-
217	88902.3	121630.69	-	-
218	88902.14	121631.69	-	-
219	88902.15	121632.71	-	-
220	88907.7	121681.04	-	-
221	88907.99	121681.7	-	-
222	88908.41	121682.29	-	-
223	88908.94	121682.78	-	-
224	88909.56	121683.16	-	-
225	88910.24	121683.41	-	-
226	88910.96	121683.52	-	-
227	88911.79	121690.67	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E2370B8FB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 119

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
228	88911.12	121690.35	-	-
229	88901.98	121692.88	-	-
230	88885	121520.4	-	-
231	88883.5	121505.17	-	-
232	88904.47	121502.22	-	-
233	88904.99	121506.84	-	-
234	88911.26	121506.05	-	-
235	88910.82	121501.33	-	-
236	88927.93	121498.92	-	-
237	88930.72	121498.64	-	-
1	88931.69	121507.53	-	-
1	88923.2	121504.1	-	-
2	88922.2	121504.03	-	-
3	88922.13	121505.11	-	-
4	88923.12	121505.18	-	-
1	88923.2	121504.1	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02FB64597E1E2379B8FB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 120
вид объекта недвижимости				
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/35				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88922.78	121526.62	-	0.1
2	88904.2	121528.86	-	0.1
3	88903.95	121526.17	-	0.1
4	88922.55	121524.33	-	0.1
1	88922.78	121526.62	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02FB64597E1E2379B8FB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 121

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/36				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88777.52	121244.91	-	0.1
2	88781.15	121244.49	-	0.1
3	88785.52	121246.82	-	0.1
4	88786.97	121272.5	-	0.1
5	88787.78	121286.93	-	0.1
6	88789.29	121288.57	-	0.1
7	88790.69	121289.19	-	0.1
8	88783.69	121290.72	-	0.1
9	88792.52	121386.81	-	0.1
10	88775.86	121326.25	-	0.1
11	88759.31	121330.8	-	0.1
12	88755.59	121317.31	-	0.1
13	88756.31	121317.11	-	0.1
14	88761.14	121315.78	-	0.1
15	88783.73	121309.57	-	0.1
1	88777.52	121244.91	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E2378BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 122

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/37				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89043.02	121232.43	-	-
2	89058.66	121276.76	-	-
3	89068.14	121298.1	-	-
4	89068.72	121302.12	-	-
5	89069.15	121306.15	-	-
6	89069.44	121310.21	-	-
7	89069.58	121314.27	-	-
8	89069.57	121318.33	-	-
9	89069.42	121322.39	-	-
10	89069.12	121326.44	-	-
11	89068.67	121330.47	-	-
12	89068.08	121334.49	-	-
13	89067.35	121338.49	-	-
14	89066.46	121342.45	-	-
15	89065.44	121346.38	-	-
16	89064.28	121350.28	-	-
17	89063.99	121351.37	-	-
18	88891.58	121378.79	-	-
19	88794.67	121394.46	-	-
20	88792.52	121386.81	-	-
21	88775.86	121326.25	-	-
22	88759.31	121330.8	-	-
23	88755.59	121317.31	-	-
24	88756.31	121317.11	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E2378BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 48 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
25	88761.14	121315.78	-	-
26	88783.73	121309.57	-	-
27	88777.52	121244.91	-	-
28	88781.15	121244.49	-	-
29	88785.52	121246.82	-	-
30	88786.97	121272.5	-	-
31	88837.83	121267.39	-	-
32	88837.98	121272.45	-	-
33	88840.97	121271.53	-	-
34	88841.48	121271.64	-	-
35	88860.79	121268.31	-	-
36	88860.76	121268.16	-	-
37	88865.95	121267.28	-	-
38	88865.98	121267.43	-	-
39	88901.2	121261.53	-	-
40	88901.32	121262.37	-	-
41	88949.28	121255.37	-	-
42	88949.33	121255.49	-	-
43	88972.66	121252.33	-	-
44	89018.05	121237.59	-	-
45	89032.59	121234.73	-	-
46	89042.71	121232.5	-	-
1	89043.02	121232.43	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E2378BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 124

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 49 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/38				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88757.78	121325.24	-	-
2	88755.59	121317.31	-	-
3	88756.31	121317.11	-	-
4	88761.14	121315.78	-	-
5	88764.37	121314.89	-	-
1	88757.78	121325.24	-	-
1	88775.9	121311.72	-	-
2	88781.95	121310.06	-	-
3	88781.18	121323.42	-	-
4	88777.89	121313.48	-	-
1	88775.9	121311.72	-	-
1	88782.64	121298.2	-	-
2	88777.52	121244.91	-	-
3	88781.15	121244.49	-	-
4	88785.52	121246.82	-	-
5	88786.97	121272.5	-	-
6	88787.43	121272.45	-	-
7	88788.07	121285.99	-	-
8	88782.8	121295.39	-	-
1	88782.64	121298.2	-	-
1	88881.01	121264.91	-	-
2	88901.2	121261.53	-	-
3	88901.32	121262.37	-	-
4	88949.28	121255.37	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F864597E1E2378BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 125

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 50 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 144				
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
5	88949.33	121255.49	-	-
6	88967.13	121253.08	-	-
7	88965.7	121254.2	-	-
8	88955.12	121255.01	-	-
9	88942.77	121265.19	-	-
10	88921.4	121263.55	-	-
11	88899.85	121266.94	-	-
1	88881.01	121264.91	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E2378BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2014 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 126

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 51 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221					
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/39					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	88976.64	121251.04	-	-	
2	88978.65	121250.39	-	-	
3	88982.16	121255.08	-	-	
4	88984.57	121264.19	-	-	
5	88985.77	121267.74	-	-	
6	88985.8	121267.84	-	-	
7	88985.85	121268.24	-	-	
8	88985.71	121268.74	-	-	
9	88985.45	121269.05	-	-	
10	88977.6	121275.35	-	-	
11	88967.39	121282.34	-	-	
12	88958.79	121287.56	-	-	
13	88939.96	121295.12	-	-	
14	88934.73	121296.06	-	-	
15	88922.93	121297.74	-	-	
16	88923.34	121301.41	-	-	
17	88923.48	121303.57	-	-	
18	88923.49	121303.73	-	-	
19	88923.5	121303.89	-	-	
20	88923.5	121304.06	-	-	
21	88923.89	121326.8	-	-	
22	88924.44	121328.05	-	-	
23	88926.8	121350.92	-	-	
24	88926.73	121351.34	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E2378BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2014 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 127

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
25	88926.39	121351.77	-	-
26	88926	121351.93	-	-
27	88921.85	121352.44	-	-
28	88920.71	121352.69	-	-
29	88920.72	121352.83	-	-
30	88920.84	121353.73	-	-
31	88920.33	121354.39	-	-
32	88919.5	121354.49	-	-
33	88918.85	121353.98	-	-
34	88918.74	121353.07	-	-
35	88918.69	121352.62	-	-
36	88918.61	121351.95	-	-
37	88918.66	121351.56	-	-
38	88918.97	121351.13	-	-
39	88919.32	121350.95	-	-
40	88921.35	121350.5	-	-
41	88921.51	121350.47	-	-
42	88924.7	121350.07	-	-
43	88922.48	121328.57	-	-
44	88922	121327.48	-	-
45	88921.95	121327.32	-	-
46	88921.9	121327.13	-	-
47	88921.89	121326.96	-	-
48	88921.53	121305.67	-	-
49	88921.5	121304.1	-	-
50	88921.5	121303.96	-	-
51	88921.49	121303.83	-	-
52	88921.49	121303.69	-	-
53	88921.35	121301.58	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E2379B8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 128

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
54	88920.83	121296.92	-	-
55	88920.89	121296.5	-	-
56	88921.23	121296.07	-	-
57	88921.61	121295.91	-	-
58	88934.41	121294.08	-	-
59	88939.4	121293.19	-	-
60	88957.89	121285.77	-	-
61	88966.31	121280.66	-	-
62	88976.41	121273.75	-	-
63	88983.71	121267.88	-	-
64	88982.65	121264.76	-	-
65	88980.33	121255.97	-	-
66	88976.64	121251.04	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64597E1E2379B8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 129

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/40				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88975.8	121251.31	-	-
2	88977.8	121250.66	-	-
3	88981.39	121255.46	-	-
4	88983.77	121264.43	-	-
5	88983.85	121264.72	-	-
6	88985.01	121268.3	-	-
7	88985.45	121269.4	-	-
8	88985.58	121269.76	-	-
9	88987.74	121275.05	-	-
10	88988.12	121275.98	-	-
11	88989.15	121278.03	-	-
12	88989.61	121278.08	-	-
13	88990.63	121277.98	-	-
14	88991.04	121277.94	-	-
15	88991.68	121278.46	-	-
16	88991.76	121279.29	-	-
17	88991.24	121279.93	-	-
18	88990.82	121279.97	-	-
19	88989.7	121280.08	-	-
20	88987.85	121279.9	-	-
21	88986.29	121276.8	-	-
22	88985.89	121275.81	-	-
23	88983.72	121270.5	-	-
24	88983.58	121270.13	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F86459781E2378BEF839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 130

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144	
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
25	88983.12	121268.97	-	-
26	88981.95	121265.33	-	-
27	88981.91	121265.2	-	-
28	88981.87	121265.07	-	-
29	88981.84	121264.95	-	-
30	88979.56	121256.34	-	-
31	88975.8	121251.31	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F86459781E2378BEF839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 131

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 56 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221					
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/41					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
	2	3	4	5	
1	88990.06	121268.14	-	+	
2	88989.79	121268.15	-	+	
3	88985.59	121268.2	-	+	
4	88983.61	121268.36	-	+	
5	88985.11	121272.24	-	+	
6	88987.08	121277.28	-	+	
7	88987.64	121278.86	-	+	
8	88987.81	121278.91	-	+	
9	88988.08	121278.87	-	+	
10	88990.23	121278.33	-	+	
11	88991.07	121278.24	-	+	
12	88991.71	121278.76	-	+	
13	88991.79	121279.59	-	+	
14	88991.27	121280.23	-	+	
15	88990.66	121280.29	-	+	
16	88988.44	121280.85	-	+	
17	88987.68	121280.93	-	+	
18	88986.83	121280.73	-	+	
19	88985.98	121280.16	-	+	
20	88985.2	121277.98	-	+	
21	88983.25	121272.98	-	+	
22	88981.49	121268.6	-	+	
23	88981.65	121267.6	-	+	
24	88982.23	121266.81	-	+	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02B84597E1E2378BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 132

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
25	88983.07	121266.4	-	-
26	88985.49	121266.2	-	-
27	88989.73	121266.15	-	-
28	88989.98	121266.14	-	-
29	89053.89	121263.23	-	-
30	89054.58	121265.19	-	-
31	88990.06	121268.14	-	-
1	89067.64	121311.48	-	-
2	89067.31	121311.06	-	-
3	89066.91	121310.53	-	-
4	89066.46	121309.2	-	-
5	89065.25	121303.64	-	-
6	89064.41	121300.08	-	-
7	89063.81	121297.42	-	-
8	89063.22	121293.79	-	-
9	89062.83	121291.47	-	-
10	89062.19	121286.93	-	-
11	89061.85	121283.94	-	-
12	89064.69	121290.34	-	-
13	89064.81	121291.17	-	-
14	89065.2	121293.46	-	-
15	89065.77	121297.04	-	-
16	89066.35	121299.62	-	-
17	89067.2	121303.19	-	-
18	89068.4	121308.66	-	-
19	89068.71	121309.59	-	-
20	89068.89	121309.84	-	-
21	89069.16	121310.18	-	-
22	89069.41	121310.45	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02B84597E1E2378BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 133

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144	
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
23	89069.45	121310.48	-	-
24	89069.54	121313.05	-	-
25	89068.05	121311.93	-	-
26	89067.64	121311.48	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E2378BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2014 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 134

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 59 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/42				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	88920.69	121351.65	-	-
2	88920.75	121351.23	-	-
3	88921.09	121350.78	-	-
4	88921.48	121350.62	-	-
5	88924.85	121350.2	-	-
6	88922.62	121328.53	-	-
7	88922.13	121327.42	-	-
8	88922.08	121327.28	-	-
9	88922.04	121327.11	-	-
10	88922.03	121326.96	-	-
11	88921.67	121305.67	-	-
12	88921.64	121304.1	-	-
13	88921.64	121303.96	-	-
14	88921.63	121303.82	-	-
15	88921.63	121303.68	-	-
16	88921.49	121301.57	-	-
17	88920.98	121297.03	-	-
18	88921.05	121296.62	-	-
19	88921.38	121296.19	-	-
20	88921.77	121296.03	-	-
21	88934.43	121294.22	-	-
22	88939.44	121293.33	-	-
23	88957.95	121285.89	-	-
24	88966.38	121280.77	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E2378BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2014 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 135

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 60 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
25	88977.06	121273.47	-	-
26	88977.23	121273.38	-	-
27	88980.86	121271.95	-	-
28	88981.21	121271.9	-	-
29	88981.65	121272.04	-	-
30	88981.91	121272.28	-	-
31	88982.85	121273.73	-	-
32	88984.91	121277.2	-	-
33	88989	121276.9	-	-
34	88989.56	121276.96	-	-
35	88990.51	121276.86	-	-
36	88990.93	121276.82	-	-
37	88991.57	121277.35	-	-
38	88991.65	121278.17	-	-
39	88991.13	121278.81	-	-
40	88990.71	121278.85	-	-
41	88989.65	121278.96	-	-
42	88989.54	121278.97	-	-
43	88988.96	121278.9	-	-
44	88984.38	121279.24	-	-
45	88984.08	121279.21	-	-
46	88983.74	121279.03	-	-
47	88983.54	121278.8	-	-
48	88981.15	121274.79	-	-
49	88980.73	121274.15	-	-
50	88978.12	121275.17	-	-
51	88967.47	121282.46	-	-
52	88958.85	121287.69	-	-
53	88940	121295.26	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02B84597E1E2378BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 136

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 61 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
54	88934.75	121296.19	-	-
55	88923.09	121297.86	-	-
56	88923.48	121301.39	-	-
57	88923.62	121303.56	-	-
58	88923.63	121303.72	-	-
59	88923.64	121303.89	-	-
60	88923.64	121304.05	-	-
61	88924.03	121326.76	-	-
62	88924.58	121328.02	-	-
63	88926.95	121351.04	-	-
64	88926.89	121351.46	-	-
65	88926.54	121351.89	-	-
66	88926.15	121352.05	-	-
67	88922.84	121352.46	-	-
68	88922.98	121353.44	-	-
69	88922.49	121354.11	-	-
70	88921.67	121354.23	-	-
71	88921	121353.74	-	-
72	88920.69	121351.65	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02B84597E1E2378BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 137

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 62 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221					
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/43					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	89053.89	121263.23	-	+	
2	89054.59	121265.22	-	+	
3	89038.81	121265.92	-	+	
4	89031.82	121266.38	-	+	
5	88990.07	121268.28	-	+	
6	88989.82	121268.29	-	+	
7	88985.65	121268.6	-	+	
8	88984.12	121268.72	-	+	
9	88985.48	121272.09	-	+	
10	88987.45	121277.14	-	+	
11	88987.94	121278.5	-	+	
12	88988.12	121278.47	-	+	
13	88990.22	121278.19	-	+	
14	88991.05	121278.1	-	+	
15	88991.69	121278.62	-	+	
16	88991.78	121279.45	-	+	
17	88991.25	121280.09	-	+	
18	88990.59	121280.15	-	+	
19	88988.42	121280.45	-	+	
20	88987.86	121280.54	-	+	
21	88987.12	121280.4	-	+	
22	88986.32	121279.92	-	+	
23	88985.58	121277.84	-	+	
24	88983.62	121272.83	-	+	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E2378BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 138

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
25	88981.91	121268.58	-	-
26	88982.06	121267.75	-	-
27	88982.54	121267.11	-	-
28	88983.2	121266.79	-	-
29	88985.5	121266.6	-	-
30	88989.71	121266.29	-	-
31	88989.98	121266.28	-	-
32	89031.71	121264.38	-	-
33	89038.7	121263.92	-	-
34	89053.89	121263.23	-	-
1	89060.86	121281.72	-	-
2	89064.48	121289.87	-	-
3	89064.67	121291.19	-	-
4	89065.06	121293.52	-	-
5	89065.37	121297.17	-	-
6	89065.95	121299.72	-	-
7	89066.79	121303.31	-	-
8	89067.83	121308.87	-	-
9	89068.17	121309.88	-	-
10	89068.38	121310.17	-	-
11	89068.68	121310.54	-	-
12	89068.96	121310.85	-	-
13	89069.48	121311.23	-	-
14	89069.56	121313.77	-	-
15	89067.61	121312.33	-	-
16	89067.16	121311.84	-	-
17	89066.79	121311.39	-	-
18	89066.37	121310.81	-	-
19	89065.89	121309.37	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02F864597E1E2378BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 139

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
20	89064.84	121303.72	-	-
21	89064	121300.17	-	-
22	89063.39	121297.47	-	-
23	89063.08	121293.78	-	-
24	89062.69	121291.49	-	-
25	89062.06	121287	-	-
26	89061.13	121282.83	-	-
27	89060.86	121281.72	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E2379B8FB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2014 по 30.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 140

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 65 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 144				
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/44				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	89068.24	121298.83	-	-
2	89067.92	121297.61	-	-
3	89068.14	121298.1	-	-
4	89068.24	121298.83	-	-
1	88993.49	121437.73	-	-
2	88992.48	121433.22	-	-
3	88990.31	121418.72	-	-
4	88981.48	121396.7	-	-
5	88981.35	121396.54	-	-
6	88981.19	121396.52	-	-
7	88972.3	121396.72	-	-
8	88970.06	121396.87	-	-
9	88967.39	121397.47	-	-
10	88950.53	121399.41	-	-
11	88948.48	121399.62	-	-
12	88931.06	121402.08	-	-
13	88927.82	121401.62	-	-
14	88922.59	121397.06	-	-
15	88922.05	121394.93	-	-
16	88921.87	121394.12	-	-
17	88920.79	121384.72	-	-
18	88918.01	121378.52	-	-
19	88915.57	121372.4	-	-
20	88915.05	121367.53	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E2379B8FB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2014 по 30.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 141

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
21	88913.85	121352.32	-	-
22	88914.01	121351.56	-	-
23	88914.65	121350.9	-	-
24	88915.4	121350.71	-	-
25	88918.76	121350.86	-	-
26	88919.16	121350.97	-	-
27	88919.55	121351.34	-	-
28	88919.7	121351.73	-	-
29	88919.96	121353.84	-	-
30	88919.45	121354.5	-	-
31	88918.63	121354.6	-	-
32	88917.98	121354.09	-	-
33	88917.82	121352.82	-	-
34	88915.89	121352.74	-	-
35	88917.04	121367.34	-	-
36	88917.53	121371.91	-	-
37	88919.85	121377.74	-	-
38	88922.74	121384.18	-	-
39	88923.84	121393.78	-	-
40	88924	121394.46	-	-
41	88924.37	121395.96	-	-
42	88928.69	121399.72	-	-
43	88931.06	121400.06	-	-
44	88948.24	121397.63	-	-
45	88950.32	121397.43	-	-
46	88967.06	121395.5	-	-
47	88969.77	121394.88	-	-
48	88972.21	121394.72	-	-
49	88981.35	121394.51	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02B84597E1E2379B8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 142

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
50	88982.11	121394.65	-	-
51	88982.83	121395.13	-	-
52	88983.26	121395.77	-	-
53	88992.25	121418.2	-	-
54	88994.45	121432.85	-	-
55	88995.31	121436.71	-	-
56	88997.08	121438.42	-	-
57	89012.39	121437.7	-	-
58	89012.53	121439.69	-	-
59	88996.31	121440.46	-	-
60	88993.49	121437.73	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02B84597E1E2379B8F839 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 143

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0633501:2577/45				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88837.83	121267.39	-	-
2	88837.98	121272.45	-	-
3	88840.97	121271.53	-	-
4	88841.48	121271.64	-	-
5	88860.79	121268.31	-	-
6	88860.76	121268.16	-	-
7	88865.95	121267.28	-	-
8	88865.98	121267.43	-	-
9	88901.2	121261.53	-	-
10	88901.32	121262.37	-	-
11	88949.28	121255.37	-	-
12	88949.33	121255.49	-	-
13	88972.66	121252.33	-	-
14	89008.58	121240.66	-	-
15	89003.76	121274.45	-	-
16	88991.43	121275.8	-	-
17	88993.8	121299.5	-	-
18	88812.83	121317.71	-	-
19	88815.04	121336.74	-	-
20	88783.69	121290.72	-	-
21	88790.69	121289.19	-	-
22	88789.29	121288.56	-	-
23	88787.78	121286.93	-	-
24	88786.97	121272.5	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E2379B8FB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 144

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 69		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 144
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-144813221				
Кадастровый номер:		78:12:0633501:2577		
1	2	3	4	5
25	88837.83	121267.39	-	-
1	88818.83	121279.72	-	-
2	88818.7	121277.3	-	-
3	88802.03	121278.82	-	-
4	88803.82	121294.95	-	-
5	88809.55	121294.31	-	-
6	88810.2	121299.32	-	-
7	88816.02	121298.68	-	-
8	88815.48	121293.64	-	-
9	88817.07	121293.46	-	-
10	88816.83	121291.29	-	-
11	88820.01	121290.93	-	-
12	88819.48	121285.56	-	-
13	88821.77	121285.34	-	-
14	88821.22	121279.72	-	-
15	88818.83	121279.72	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E2379B8FB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------