

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов)» по адресу: Санкт - Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт - Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по повышению эксплуатирующих характеристик существующей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ- 6кВ проходящей по территории объекта культурного наследия», шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«23» июля 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Скрыгиной Е.В., Болотиной М.В., Лавриновского М.С. (Приложение №7 Протоколы заседаний экспертной комиссии)

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 апреля 2025 года по 08 апреля 2025 года, с 04 июля 2025 года по 23 июля 2025 года

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

ОГРН 1157847099189

ИНН 7802284381

КПП 780401001

Генеральный директор: Макеев Станислав Александрович

**4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии –

**Болотина Мария Васильевна**, ответственный секретарь экспертной комиссии – **Скрягина Елена Вячеславовна**; эксперт – **Лавриновский Максим Семенович**.

|                                      |                                                                                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ФИО                                  | Болотина Мария Васильевна                                                                      |
| Образование                          | Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ) |
| Специальность                        | Архитектор-реставратор                                                                         |
| Ученная степень (звание) при наличии | -                                                                                              |
| Стаж работы                          | 17 лет                                                                                         |
| Место работы и должность             | ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор                                          |

|                                      |                                                                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ФИО                                  | Скрягина Елена Вячеславовна                                                            |
| Образование                          | Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ) |
| Специальность                        | Архитектор                                                                             |
| Ученная степень (звание) при наличии | -                                                                                      |
| Стаж работы                          | 21 год                                                                                 |
| Место работы и должность             | ИП Скрягина Е.В.                                                                       |

|                                      |                                                                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ФИО                                  | Лавриновский Максим Семенович                                                          |
| Образование                          | Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций (СпбГУВК) |
| Специальность                        | Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ                       |
| Ученная степень (звание) при наличии | Кандидат технических наук                                                              |
| Стаж работы                          | 24 года                                                                                |
| Место работы и должность             | ООО «Ремесленник», главный инженер проекта                                             |

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства



Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по повышению эксплуатирующих характеристик существующей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ проходящей по территории объекта культурного наследия», разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году (Шифр: 334/24Д), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по повышению эксплуатирующих характеристик существующей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ проходящей по территории объекта культурного наследия», разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году (Шифр: 334/24Д), в составе:

Раздел 1 «Предварительные работы» (Шифр:334/24Д - ПР)

Том 1

Часть 1. Исходно разрешительная документация

Часть 2. Предварительные исследования

Раздел 2 «Комплексные научные исследования» (Шифр: 334/24Д - КНИ)

Том 2

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Часть 2. Натурные исследования

Раздел 3 «Проект приспособления» (Шифр: 334/24Д-П)

Том 3

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.  
Искусственные сооружения. Электроснабжение.

Том 4. Проект организации работ (Шифр: 334/24Д-ПОР)

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- Проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по повышению эксплуатирующих характеристик существующей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ проходящей по территории объекта культурного наследия», разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего акта экспертизы:

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» от 13.01.2015 г. № 10-7 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус, 1730-1740 -е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» от 26.02.2014 №10-86 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» от 30.05.2024 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия приказа о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», 1730–е–1740–е гг., 1750–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном

реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 27.11. 2015 № 23604-р (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.04.2024 №180-об/24 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия задания КГИОП от 07.11.2024 №01-21-2992/24-0-0 (согласовано правообладателем 18.12.2024 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» (приспособление объекта культурного наследия для современного использования устройство кабельной линии на территории объекта) (Приложение №2. Задание КГИОП);

- копия Выписки из ЕГРН от 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 3, корпус 2, литера А с кадастровым номером 78:06:0002006:22 (Приложение №3. Выписка ЕГРН);

- копия инвентарной карточки учета объекта основных средств № Л-5275 от 28.06.2021(Приложение №4. Документы технического учета);

- копия технического задания на проектирование замены питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ – 6 кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская», по адресу: СПб, Университетская наб., д.7, корп.9. (Приложение №4. Документы технического учета);

- акт осуществления технологического присоединения №174544 от 29 февраля 2016 г. (Приложение №4. Документы технического учета);

- копия письма Комитета по градостроительству и архитектуре от 16.10.2019 №Кб/725 (Приложение № 8. Иные документы);

- копия письма ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Филиал «Центр реализации инвестиционных программ» от 05.03.2025 г. №б/н. (Приложение № 8. Иные документы);

- копия письма КГИОП №01-24-3672/24-0-1 от 29.01.2025 г. (Приложение № 8. Иные документы);

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Распоряжение о предмете охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» не утверждено.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус, 1730-1740 -е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. (Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», утвержден Распоряжением КГИОП от 26.02.2014 №10-86 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус, 1730-1740 -е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия). Данный документ учитывает, ценные характеристики территории, «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2004 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные документы и материалы Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), и других информационных источников, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были

составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 5);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 04 апреля 2025 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Болотиной М.В., приложение № 6). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Земельный участок по адресу с кадастровым номером 78:06:0002006:22, г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 3, корпус 2, литера А, для размещения объектов образования, правообладатель: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский университет ИТМО";

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Застройка Университетской набережной начала формироваться одной из первых в городе в связи с планами Петра I устроить в этом месте административный центр Санкт-Петербурга. В 1710 году было начато строительство первого каменного здания в Санкт-Петербурге – дворца А.Д. Меншикова. В первой половине XVIII века здесь также были построены дворец царицы Прасковьи Фёдоровны, деревянное здание церкви Воскресения

Христова с высокой колокольной, здания Кунсткамеры и Двенадцати коллегий, а также дом архитектора Д.А. Трезини. Остальные участки вниз по течению Невы были заняты рядовой жилой застройкой. Первоначально набережная называлась Наличная линия (1741-1756 годы), это название характерно для передних, лицевых улиц. Так назывался участок от здания Двенадцати коллегий до Кадетской линии. В середине XVIII века берег от здания Двенадцати коллегий до 22-й линии назывался Набережной линией, как и другие набережные рек и каналов. Впоследствии называлась Большая набережная, Набережная перспектива, Кадетская набережная (по находившемуся в доме №15 Сухопутному Шляхетскому кадетскому корпусу), Кадетская Набережная линия. Затем длительное время набережная не имела названия<sup>1</sup>. Современное наименование Университетская набережная получила 16 апреля 1887 года по Санкт-Петербургскому государственному университету, который был учрежден в 1819 году и частично размещен тогда в здании Двенадцати коллегий.

Строительство усадьбы А.Д. Меншикова началось в 1710 г. в восточной части Васильевского острова (на участке пожалованном Петром I). Усадьба регулярным садом со скульптурой, фонтанами, гротом, с цветником, и огородами протянулась с юга на север через весь Васильевский остров - от Большой до Малой Невы.

Первоначально дворец состоял из основного корпуса на набережной Невы и флигелей, ограничивавших двор, окруженный открытой галереей на колоннах. Здание дворца на протяжении XVIII века претерпело целый ряд переделок.

В 1716-1720 гг. здание было расширено на север и появился замкнутый двор-каре.

В 1720-1721 гг. к основному зданию параллельно набережной было пристроено западное двухэтажное крыло. Здесь размещались «Наугольные палаты», где в Большом зале заседала Военная коллегия.

В 1727 г. было начато строительство восточного крыла (не закончено).

Кадетский корпус был основан в 1731 г. по указу Императрицы Анны Иоанновны. В 1832 г. ему были переданы усадьба князя А.Д. Меншикова со всеми постройками. Усадьба была пожалована Корпусу в вечное пользование. Основателем и первым генеральным директором Кадетского корпуса стал председатель комиссии об исправлении военной части в России фельдмаршал В.-Х. Миних. В Корпус принимались только дворянские дети, при этом в данном учебном заведении были установлены строжайшие порядки.

За 185-летнюю историю своего существования корпус 6 раз менял название. В разные периоды своей истории он носил наименования:

- Шляхетский Кадетский корпус (1732-1743 гг.),
- Сухопутный Шляхетский корпус (1743-1766 гг.),
- Императорский Шляхетский Сухопутный корпус (1766-1800 гг.),
- 1-й Кадетский корпус (1800-1864 гг.),

---

<sup>1</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999

- 1-я С.-Петербургская Военная гимназия (1864-1882 гг.),
- Первый Кадетский корпус (1882-1917 гг.<sup>2</sup>).

Известно, что, когда в 1732 г. Корпусу была передана усадьба А.Д. Меншикова – дворец с флигелями и «Наугольные палаты» (западное крыло дворца), здание находилось в запущенном состоянии. По ведомости осмотревших здание архитектора И. Бланка и его помощника Ф. Исакова были выполнены работы по утеплению помещений (т.к. дворец был летний).

В конце 1730-1740-х гг. по проекту архитектора Дж. Трезини были выполнены пристройки к западному крылу Меншиковского дворца двухэтажного здания вдоль Кадетской линии (южная часть протяженного здания Кадетского корпуса).

Несколько позже в 1758-1759 гг. на фундаментах 1727 года было выстроено восточное крыло Меншиковского дворца (с «Наугольными палатам», в точности повторив аналогичную пристройку 1720-1721 гг. с западной стороны главного здания дворца) и примыкающий к нему с севера дворовый корпус.

С постройкой восточного крыла Ансамбль Меншиковского дворца приобрел законченные формы, основанные на симметричном прочтении его фасадов. В 1773 г. восточное крыло было надстроено третьим этажом вровень с венчающим карнизом (симметрия ансамбля, таким образом, была вновь нарушена).

В 1765 г. Корпусом был нанят на Кадетской линии соседний дом купца Шемякина (замыкал перспективу Большого пр. В.О.). В 1767 г. он перешел в собственность Корпуса. Несколько позже (1777 г.) дом Шемякина был перестроен для нужд Корпуса в стиле классицизма и украшен портиком с колоннами.

В конце 1770-х г., с возведением среднего корпуса по Кадетской линии между северным и южным корпусами, было образовано единое протяженное здание по Кадетской линии. В эти же годы перестраивается и северный корпус (дом) так называемой бывшей усадьбы Меншикова. Архитекторы данных проектов неизвестны.

За время существования Кадетского корпуса все здания, в стенах которых он размещался, почти постоянно подвергались ремонтным работам и разного рода перестройкам. При этом, можно отметить, что все крупные изменения и переделки в бывшей усадьбе А.Д. Меншикова (фасады и интерьеры) были произведены в следующие периоды и в следующих стилях:

- 1739-1768 гг. - в формах барокко,
- 1768-1800 –х гг. – в стиле классицизм,
- с 1800-х до 1960-х гг. - выполненные работы имели бессистемный характер (работы по перепланировке и приспособлению зданий и помещений бывшей усадьбы производились для насущных текущих задач пользователей)<sup>3</sup>.

В 1917 г. (с 3 (16) июня по 24 июня (7 июля) 1917 г.) в здании Первого Кадетского корпуса работал Первый Всероссийский съезд Советов рабочих и

<sup>2</sup> Корпус был упразднен после февральской революции 1917 г.

<sup>3</sup> Трубников Ю.В. Палаты светлейшего князя Меншикова. СПб., 2003. С. 109, 115.

солдатских депутатов, на котором дважды выступал В.И. Ленин с речами о партии власти и участии в Первой мировой войне.

В 1920-е гг. корпуса бывшего Кадетского корпуса перешли в ведение Военно-политической Академии, переехавшей в 1937 г. в Москву.<sup>4</sup> В предвоенные и послевоенные годы здесь располагались Военно-транспортная Академия РККА и 1-й Юридический институт. В середине 1950-х гг. оба учебных заведения были реорганизованы. Военно-транспортная Академия была объединена с Академией тыла и снабжения, став Военно-Политической Академией тыла и транспорта. Юридический институт, объединившись с Юридическим факультетом Университета, покинул стены бывшей усадьбы А.Д. Меншикова. Таким образом, долгие годы (после 1917 г. и до недавнего времени) здание по Кадетской линии находилось в ведении Военно-Политической Академии тыла и транспорта.

Значительные работы по реконструкции здания и помещений бывшего Кадетского корпуса (Кадетская линия) были выполнены в 1930-х гг. В 1935-1937 гг. по проекту архитектора К.Д. Халтурина был построен портик, оформивший парадный вход, в среднем корпусе по оси Большого (Актового) зала, а также произведена реконструкция помещений, примыкающих к Большому залу.

В 1950-е гг. был произведен ремонт главного фасада, кровли и отдельных помещений здания.

В 1958 г. были проведены работы по консервации и ремонту дворовых фасадов, а также смене кровли. Были раскрыты галереи в юго-восточной части первого двора.

В конце 1970-х гг. был проведен капитальный ремонт здания Кадетского корпуса с внутренней перепланировкой помещений, реставрацией фасадов и интерьеров.<sup>5</sup>

В 1981 г. Меншиковский дворец (Палаты А.Д. Меншикова) был передан Государственному Эрмитажу и реставрировался более двадцати лет. Примыкающие ко дворцу здания комплекса не подлежали реставрации ввиду ведомственной принадлежности Министерству обороны СССР, а, затем, Министерству обороны Российской Федерации.

В 2003 г. была проведена очередная реставрация главных фасадов Корпуса по Кадетской линии и ремонт кровли.

В 2012 г. здания Военно-Политической Академией тыла и транспорта были переданы Санкт-Петербургскому государственному университету.

### **10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», местонахождение (адрес):

---

<sup>4</sup> С 1918 г. по 2007 г. Кадетская линия называлась Съездовской, так как в здании Первого Кадетского корпуса с 3 (16) июня по 24 июня (7 июля) 1917 г. работал Первый Всероссийский съезд Советов рабочих и солдатских депутатов, на котором дважды выступал В.И. Ленин с речами о партии власти и участии в Первой мировой войне.

<sup>5</sup> Институт «Военпроект», арх. Ю.В. Миловзглядов.



Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4, включая по объектный состав: «Дворец Меншикова А.Д., 1710-1714 гг., арх. Фонтана Д.М., арх. Шедель Г.-И., 1720-1721 гг., арх. Шедель Г.-И., 1730-1740-е гг., 1768-1769 гг., 1976-1981 гг. (реставрация), арх. Бурковская И.В., арх. Галочкин В.К., арх. Михайлов Г.В., инж. Кочергин К. А» Университетская наб., 15, Съездовская линия, 1, «Дом жилой Первого кадетского корпуса, 1730-1740-е гг.» Съездовская линия, 5, «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом, кон. XVIII в.», Съездовская линия, 3, «Манеж и флигель, 1756-1759 гг., строитель Борхард И.-Г., ск. Юст И», Университетская наб., 13, Филологический пер., 2, 4, «Первый кадетский корпус, 1730-е-1740-е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», Съездовская линия, 1 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге;

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации объект культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», 1730–е–1740–е гг., 1750–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.11.2015 № 23604-р;

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 22978-р;

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» утверждён Распоряжением КГИОП от 13.01.2015 г. № 10-7 «План границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»;

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус, 1730-1740 -е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» утверждён Распоряжением КГИОП от 26.02.2014 №10-86 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус, 1730-1740 -е гг., 1750-е гг., арх. Трезини

Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов»;

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781520238140006. На объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» оформлен паспорт от 30.05.2024 г.;

Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено распоряжением КГИОП от 22.04.2024 №180-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

#### **10.4. Описание объекта, современное состояние:**

Рассматриваемый участок в границах проектирования является не большой частью обширной исторической территории комплекса усадьбы Меншикова А.Д. Участок имеет конфигурацию близкую к прямоугольной. На участке имеется газонное покрытие, устроены площадки из асфальтобетонном покрытии, небольшие участки газона. Зеленые насаждения представлены представлены луговым газоном и отдельно стоящим старовозростным деревом (дуб) с диаметром кроны до 80 см. Кустарники. Водоотведение с поверхности палисадника происходит по естественному уклону в сторону тротуара. По территории проходят различные инженерные сети.

Участок проектирования находится в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», 1730-е – 1740-е гг., 1750-е гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А (г. Санкт-Петербург, Съездовская линия, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4.

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Фрагмент. РНБ ОК (Приложение №5, илл.1-5);
- Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-П6/5918 (Приложение №5, илл.10);
- Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-П6/60 29 (Приложение №5, илл.11);
- /www.citywalls.ru (Приложение №5, илл.6-9);
- <http://retromap.ru/> (Приложение №5, илл.12-14);

Материалы фотофиксации от 04 апреля 2025 года (приложение № 6).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
- Агеева О. Г. Из истории застройки Васильевского острова в первой четверти XVIII века: «Московское дело» - Петербургские чтения 98 - 99. Материалы Энциклопедической библиотеки «Санкт-Петербург. 2003». СПб., 1999;
- Антонов А.Н. Первый Кадетский Корпус. Краткие исторические сведения. СПб., 1906;
- Беспятых Ю.Н. Петербург Айны Иоанновны в иностранных описаниях СПб.,
- Висковатов А. Краткая история Первого Кадетского корпуса. СПб., 1832;
- Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001;
- Калязина Н.В. Музей в Ленинграде - дворец Меншикова // «Здесь память прошлого еще жива вокруг». Дворец Меншикова: 1711-2011. К 300-летию дворца А.Д. Меншикова и к 300-летию экспозиции «Культура Россия первой

трети XVIII века» во дворце А.Д. Меншикова: каталог выставки / Государственный Эрмитаж. СПб., 2011;

- Кючарианц Д.А., Раскин А.Г. Кирилл Халтурин // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000;

- Лапина Е.Б. Дворец Петра II // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005;

- Лузанов П. Сухопутный Шляхетский Кадетский корпус. СПб., 1907.

- Музей Первого Кадетского корпуса СПб., 1909;

- Первый Кадетский корпус. К 235-й годовщине основания // Военная быль. 1967. № 84;

- Первый Кадетский корпус во дворце Меншикова: к 275-летию основания. Каталог выставки. Государственный Эрмитаж. СПб., 2007;

- Петербургский Кадетский корпус: В память празднования 175-й годовщины. 1732-1907. СПб., 1907;

- Семенова Г.Б. Усадьба А.Д. Меншикова (Первый кадетский корпус) // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирилова. СПб., 2005;

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;

- Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // [URL:https://pastvu.com](https://pastvu.com).

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по повышению эксплуатирующих характеристик существующей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ проходящей по территории объекта культурного наследия», шифр: 334/24Д, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

Проектная документация разработана в 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 31 мая 2018 г. № МКРФ 05055.

***В Разделе 1. Предварительные работы., шифр: 34/24Д -ПР.***

Проектной организацией выделены две части «Исходно-разрешительная документация», «Предварительные исследования». В части 1 «Исходно-разрешительная документация» собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А, в данной части содержатся следующие документы: актуальная выписка ЕГРН, копия предметов охраны, копии границ и режима использования территории объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурного наследия.

Часть 2 «Предварительные исследования» включает материалы проведенных предварительных исследований, по результатам которых составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), дано заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования; разработана программа исследовательских работ.

В Акте влияния от 19.12.2024 г., разработанных проектной организацией на этапе предварительных работ, содержатся общие сведения, описание технического состояния памятников и видов работ, предполагаемых к выполнению на объектах культурного наследия.

Начальным пунктом заменяемой линии 6 кВ является соединительная переходная муфта №2629, расположенная у ПС №13 по адресу: 13-я линия Васильевского острова, д. 34.

Конечным пунктом заменяемого ф. 13-62 является РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: Университетская набережная, д. 7, к. 9.

В Акте влияния рассмотрена, только территория объекта культурного наследия федерального значения.

Работы по приспособлению территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» к современному использованию:

- подготовительные работы: разбивка оси трассы кабельной линии, транспортировка оборудования и строительных материалов;
- земляные работы по устройству котлована с укрепление стенок;
- устройство рабочего и приемного котлована (2\*3\*2) на территории объекта культурного наследия;
- протяжка кабельной линии закрытым способом;
- осуществление контроля качества строительно-монтажных работ;
- демонтаж крепления и обратная засыпка котлована;
- восстановление нарушенного благоустройства;
- расчистка территории, погрузка строительного мусора;

Предполагаемые к выполнению работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по

сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

**Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 34/24Д-КНИ.** состоит из трех частей. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, Части 2. Натурные исследования.

В части 1. Представлены материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы формирования и использования объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А. В Части 2. Натурные исследования представлены сведения о природных условиях участка проектирования, включающих климатическую характеристику, геологические условия, гидрогеологические условия, приведена краткая характеристика участка проектирования. В графических материалах части представлен ситуационный план., опорный план и актуальная топографическая съемка.

**Раздел 3. Проект приспособления** состоит из Тома 3, части 1. Пояснительная записка, части 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта искусственные сооружения. Тепломеханические решения, шифр: 34/24Д - П и тома 4. Проект организации работ (шифр: 34/24Д - ПОР)

В Части 1. Пояснительная записка, содержит общие сведения об объекте проектирования, описание предусматриваемых проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», основанных на исходных и разрешительных документах, результатах комплексных научных исследований; включает описание работ по организации производства с обеспечением сохранности территории рассматриваемого объекта культурного наследия.

Подробнее предусмотренные проектом решения изложены и проанализированы ниже в соответствующих частях проекта.

Части 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта искусственные сооружения. Электроснабжение.

Проектными решениями предлагается выполнение следующих видов

работ:

Проектируемый линейный объект представляет собой подземную кабельную линию электропередачи ф. 13-62 напряжением 6 кВ, обеспечивающую электроснабжение повысительной насосной станции «Василеостровская» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Проектируемая КЛ прокладывается взамен существующей.

Начальным пунктом заменяемой линии 6 кВ является соединительная переходная муфта №2629, расположенная у ПС №13 по адресу: 13-я линия Васильевского острова, д. 34.

Конечным пунктом заменяемого ф. 13-62 является РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: Университетская набережная, д. 7, к. 9.

К прокладке предлагается кабель марки ПвБП 3х120/16 - 6кВ. Кабельная линия прокладывается в земле в траншее.

Прокладка кабельной линии, пересечение с инженерными коммуникациями, ввод РУ-6 кВ (РП12-75) выполняется согласно решениям типового альбома А5-92.

Пересечения кабельной линии существующих подземных коммуникаций выполнить в п/э трубах d160 мм.

В местах, не защищенных трубами, защита кабелей осуществляется защитными плитами.

Поверхности кабелей в кабельных сооружениях, а также выступающих частей полиэтиленовых труб в РУ-6 кВ (РП12-75) покрываются огнезащитным составом.

Проколы выполняются закрытым способом (методом ГНБ) установкой Vermeer Navigator D33х44.

Построение закрытых переходов осуществляется методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) с поверхности земли в рабочий котлован. В закрытых переходах используются трубы из полиэтилена типа ПЭ100 SDR17 - 160х11,9 протягиваемые пакетами из 2 труб Ø160.

Диаметр бурового канала должен быть больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 20%.

На территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» выполняется рабочий котлован (2\*3\*2), далее прокладка кабельной линии 6 кВ осуществляется в траншее, глубина залегания от уровня поверхности земли 1 м.

По завершению работ выполняется обратная засыпка котлована, и траншеи. Восстанавливается нарушенное благоустройство с организацией рельефа вертикальной планировкой без изменения существующих отметок планировки.

Часть 3. Проект организации работ, включает в себя подробное описание организации и последовательности проведения работ по замене кабельной линии на объекте культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» организационно-технологическую схему выполнения работ, расчет потребности в ресурсах, мероприятия по охране труда при производстве работ, мероприятия по

обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия. Подраздел разработан в соответствии с существующей ситуацией, результатами проведенных исследований, нормативными технологическими условиями и исходно-разрешительными документами.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующее. Представленные текстовые и графические материалы достаточны для реализации вышеперечисленных проектных решений. Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» в части замены питающей кабельной линии, проходящей по территории объекта культурного наследия, и учитывают требования задания КГИОП от 07.11.2024 №01-21-2992/24-0-0 (Приложение № 2). Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», отнесенных к предмету охраны согласно распоряжению КГИОП от 26.02.2014 №10-86 (Приложение № 1).

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт - Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по повышению эксплуатирующих характеристик существующей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ проходящей по территории объекта культурного наследия», шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.12.2024 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспортируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния



на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А., согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственного и планировочного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус, 1730-1740 -е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», утвержденным распоряжением КГИОП от 26.02.2014 №10-86, экспертами установлено следующее.

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А отнесенных к элементам предмета охраны, согласно, распоряжения КГИОП от 26.02.2014

№ 10-86, а именно:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;
- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно – планировочное решение;

5. Принятые проектные решения направлены на приспособление для современного использования «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов)» по адресу: Санкт - Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А, при проведении работ по замене кабельной линии, согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов)» по адресу: Санкт - Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по повышению эксплуатирующих характеристик существующей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ проходящей по территории объекта культурного наследия », шифр: 334/24Д, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия;  
Приложение №2. Задания КГИОП;  
Приложение №3. Выписки ЕГРН;  
Приложение №4. Документы технического учета;  
Приложение №5. Иконографические материалы;  
Приложение №6. Материалы фотофиксации;  
Приложение №7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;  
Приложение №8. Иные документы;

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 23.07.2025 г.**

**Подписи экспертов:**

**Председатель  
экспертной комиссии**

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной  
подписью)

Болотина М.В.

**Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии**

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной  
подписью)

Скрягина Е.В.

**Член экспертной  
комиссии**

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной  
подписью)

Лавриновский М.С.

**Приложение №1** к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по повышению эксплуатирующих характеристик существующей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ проходящей по территории объекта культурного наследия», шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Учетные документы на объекты культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

13.01.2015№ 10-7

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения**

**«Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 13, лит. А, д. 15, лит. А; Кадетская линия В.О., д. 1-3, лит. А, д. 3, корп. 2, лит. А, д. 5, лит. А (Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

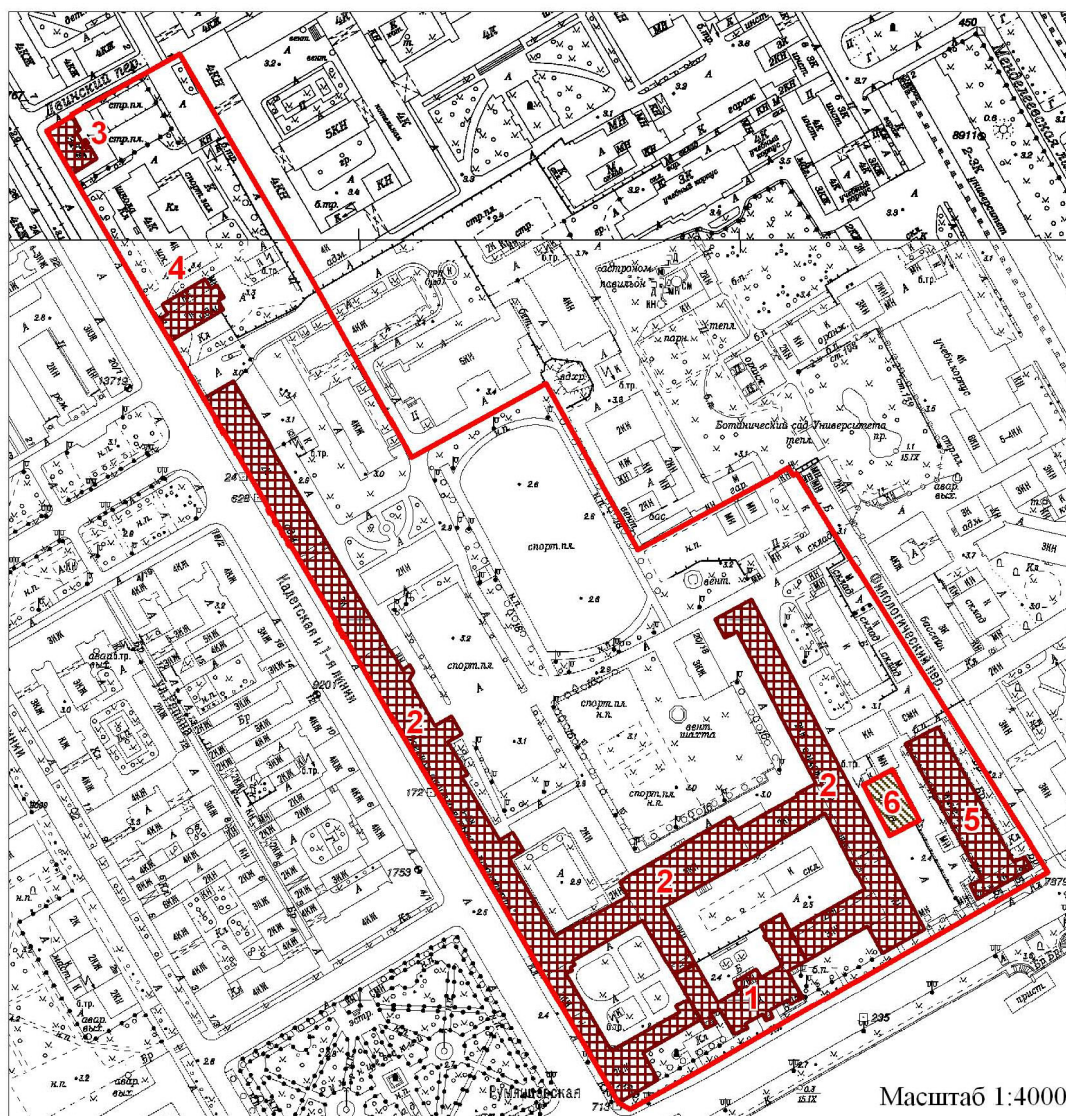


План границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения

«Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»

Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 13, лит. А, д. 15, лит. А;  
Кадетская линия В.О., д. 1-3, лит. А, д. 3, корп. 2, лит. А, д. 5, лит. А  
(Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5,  
Филологический пер., 2, 4)

1. Схема границ территории объекта



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Объекты культурного наследия регионального значения

**Состав объекта:**

1. Дворец Меншикова А.Д.  
(Университетская набережная, дом 15, литера А)
2. Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся  
I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов  
(Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А)
3. Дом жилой Первого кадетского корпуса  
(Кадетская линия В.О., дом 5, литера А)
4. Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом  
(Кадетская линия В.О., дом 3, корпус 2, литера А)
5. Манеж и флигель (Университетская набережная, дом 13, литера А)

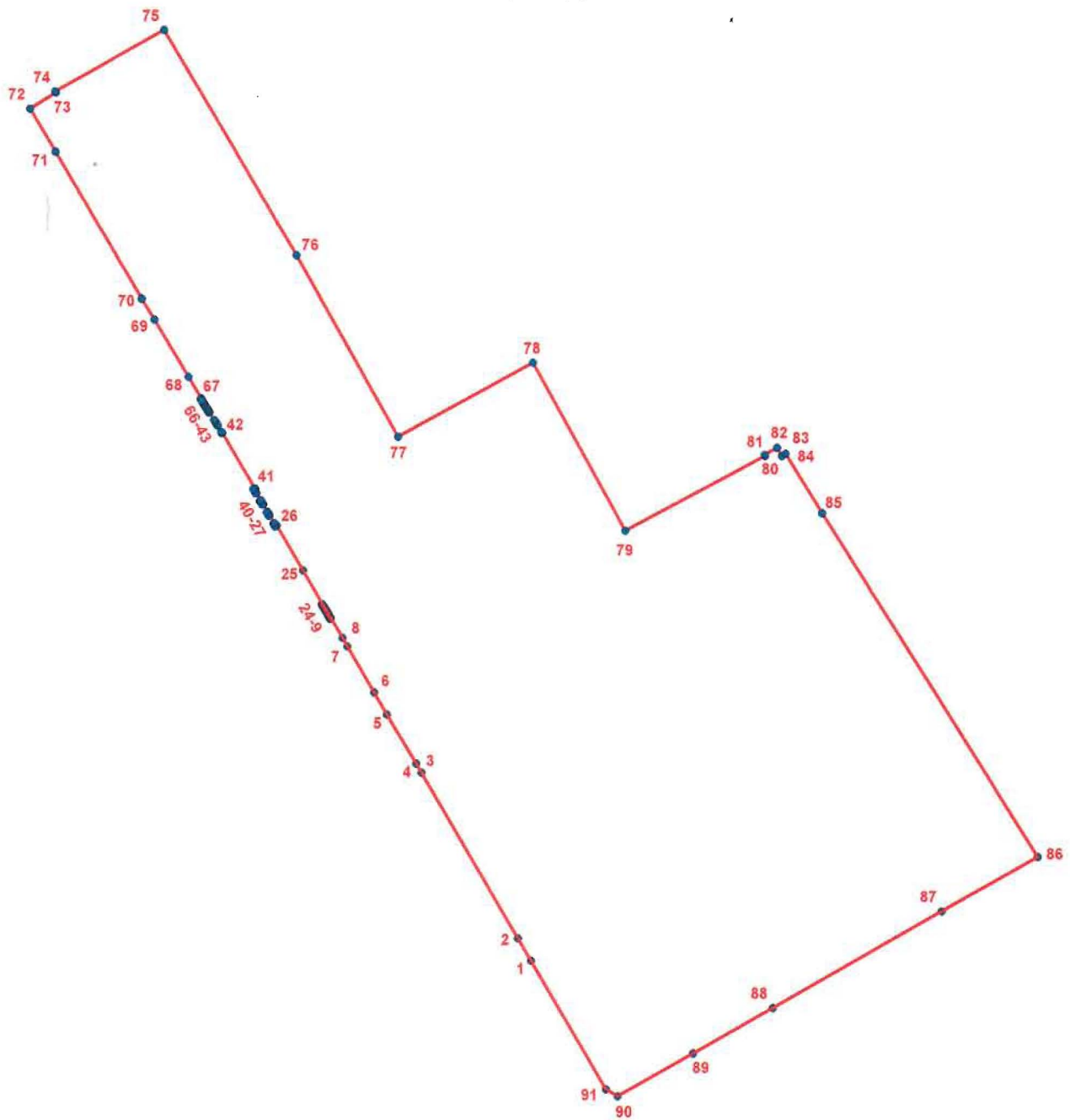
**Объекты культурного наследия регионального значения,  
расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:**

6. Здание паровой прачечной с сушильной  
(Университетская набережная, дом 13, литера Б)

**2. Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 68 по внешней границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:3028, от точки 68 до точки 69 на северо-запад, от точки 69 до точки 70 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:22, от точки 70 до точки 71 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:16, от точки 71 до точки 74 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:6:2006:17:35, от точки 74 до точки 75 на северо-восток, от точки 75 до точки 76 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:6:2006:42:39, от точки 76 до точки 77 на юго-восток, от точки 77 до точки 78 на северо-восток, от точки 78 до точки 79 на юго-восток, от точки 79 до точки 81 на северо-восток, от точки 81 до точки 84 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:2006:0:106, от точки 84 до точки 86 на юго-восток вдоль Филологического переулка, от точки 86 до точки 91 на юго-запад вдоль Университетской набережной, от точки 91 до точки 1 по внешней границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:3028.

### 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки



| Номер поворотной точки | Координаты поворотных точек в местной системе координат (км) |             |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|
|                        | X                                                            | Y           |
| 1                      | 2                                                            | 3           |
| 1.                     | 94,6116800                                                   | 112,4967300 |
| 2.                     | 94,6234200                                                   | 112,4899000 |
| 3.                     | 94,7100000                                                   | 112,4393600 |
| 4.                     | 94,7146000                                                   | 112,4365100 |
| 5.                     | 94,7402200                                                   | 112,4212400 |
| 6.                     | 94,7517700                                                   | 112,4144900 |
| 7.                     | 94,7756600                                                   | 112,4005400 |
| 8.                     | 94,7802100                                                   | 112,3978800 |
| 9.                     | 94,7905400                                                   | 112,3918500 |
| 10.                    | 94,7902400                                                   | 112,3913300 |
| 11.                    | 94,7911200                                                   | 112,3908100 |
| 12.                    | 94,7914200                                                   | 112,3913200 |
| 13.                    | 94,7926300                                                   | 112,3906200 |
| 14.                    | 94,7923200                                                   | 112,3901000 |
| 15.                    | 94,7933100                                                   | 112,3895300 |
| 16.                    | 94,7936200                                                   | 112,3900400 |
| 17.                    | 94,7949100                                                   | 112,3892900 |
| 18.                    | 94,7946100                                                   | 112,3887700 |
| 19.                    | 94,7955700                                                   | 112,3882000 |
| 20.                    | 94,7958700                                                   | 112,3887200 |
| 21.                    | 94,7971000                                                   | 112,3880100 |
| 22.                    | 94,7967900                                                   | 112,3874900 |
| 23.                    | 94,7977500                                                   | 112,3869400 |
| 24.                    | 94,7980500                                                   | 112,3874500 |
| 25.                    | 94,8156400                                                   | 112,3771600 |
| 26.                    | 94,8388800                                                   | 112,3635700 |
| 27.                    | 94,8383700                                                   | 112,3627100 |
| 28.                    | 94,8398800                                                   | 112,3618200 |
| 29.                    | 94,8401900                                                   | 112,3623500 |
| 30.                    | 94,8443500                                                   | 112,3599100 |
| 31.                    | 94,8440400                                                   | 112,3593900 |
| 32.                    | 94,8457300                                                   | 112,3584000 |
| 33.                    | 94,8460300                                                   | 112,3589200 |
| 34.                    | 94,8501100                                                   | 112,3565200 |
| 35.                    | 94,8498200                                                   | 112,3560100 |
| 36.                    | 94,8516900                                                   | 112,3549100 |
| 37.                    | 94,8519900                                                   | 112,3554100 |
| 38.                    | 94,8560400                                                   | 112,3530300 |
| 39.                    | 94,8557600                                                   | 112,3525300 |
| 40.                    | 94,8578000                                                   | 112,3513500 |
| 41.                    | 94,8583000                                                   | 112,3522000 |
| 42.                    | 94,8874200                                                   | 112,3351700 |
| 43.                    | 94,8872100                                                   | 112,3348100 |
| 44.                    | 94,8876900                                                   | 112,3345100 |
| 45.                    | 94,8878300                                                   | 112,3347300 |
| 46.                    | 94,8911100                                                   | 112,3328000 |
| 47.                    | 94,8909800                                                   | 112,3325900 |

| 1   | 2          | 3           |
|-----|------------|-------------|
| 48. | 94,8921900 | 112,3318800 |
| 49. | 94,8923300 | 112,3320900 |
| 50. | 94,8940400 | 112,3310900 |
| 51. | 94,8939100 | 112,3308700 |
| 52. | 94,8980900 | 112,3284500 |
| 53. | 94,8978500 | 112,3280500 |
| 54. | 94,8988900 | 112,3274300 |
| 55. | 94,8991200 | 112,3278300 |
| 56. | 94,9001500 | 112,3272300 |
| 57. | 94,8999200 | 112,3268300 |
| 58. | 94,9009600 | 112,3262200 |
| 59. | 94,9011900 | 112,3266200 |
| 60. | 94,9022200 | 112,3260100 |
| 61. | 94,9019900 | 112,3256200 |
| 62. | 94,9030300 | 112,3250100 |
| 63. | 94,9032500 | 112,3254000 |
| 64. | 94,9042900 | 112,3248000 |
| 65. | 94,9040600 | 112,3244100 |
| 66. | 94,9051000 | 112,3238100 |
| 67. | 94,9053300 | 112,3242000 |
| 68. | 94,9165400 | 112,3176300 |
| 69. | 94,9466200 | 112,2998900 |
| 70. | 94,9576500 | 112,2932200 |
| 71. | 95,0344700 | 112,2481100 |
| 72. | 95,0571600 | 112,2347600 |
| 73. | 95,0653900 | 112,2482200 |
| 74. | 95,0660300 | 112,2479700 |
| 75. | 95,0980800 | 112,3049300 |
| 76. | 94,9802137 | 112,3739488 |
| 77. | 94,8853437 | 112,4269817 |
| 78. | 94,9243241 | 112,4975687 |
| 79. | 94,8364200 | 112,5461000 |
| 80. | 94,8757200 | 112,6192500 |
| 81. | 94,8762300 | 112,6189700 |
| 82. | 94,8799500 | 112,6254600 |
| 83. | 94,8756700 | 112,6280400 |
| 84. | 94,8767700 | 112,6298300 |
| 85. | 94,8457849 | 112,6490196 |
| 86. | 94,6665932 | 112,7618512 |
| 87. | 94,6378776 | 112,7115424 |
| 88. | 94,5873427 | 112,6232476 |
| 89. | 94,5634884 | 112,5815309 |
| 90. | 94,5413134 | 112,5420231 |
| 91. | 94,5447800 | 112,5358100 |

#### **4. Режим использования территории объекта культурного наследия:**

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26 ФЕВ 2014№ 10-86

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Первый кадетский корпус, 1730-е–1740-е гг., 1750-е гг.,  
арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся  
I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус, 1730-е–1740-е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А. Д. (Первый кадетский корпус)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия, д. 1-3, литера А (Съездовская линия, 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

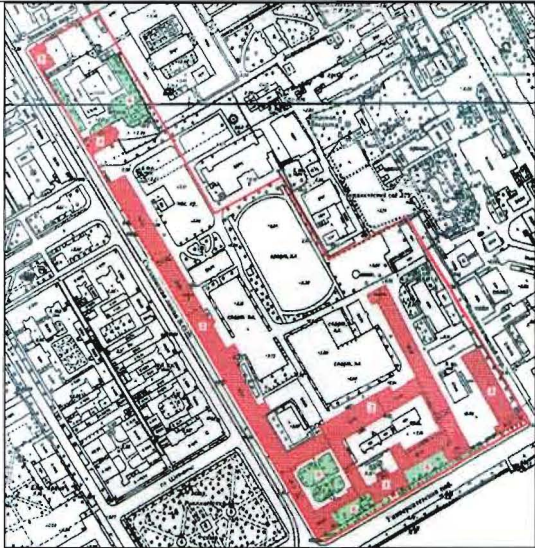
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета –  
начальник Управления государственного  
учёта объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Первый кадетский корпус, 1730-е-1740-е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в  
 июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов»,  
 входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба  
 Меншикова А. Д. (Первый кадетский корпус)»  
 Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия, д. 1–3, литера А  
 (Съездовская линия, 1)

| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны                 | Элемент предмета охраны                                                                                                                     | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                            | 3                                                                                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1       | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>местоположение границ территории;</p> <p>историческая пространственная структура участка;</p> <p>местоположение зданий, сада, оград.</p> |                                                                                                                                                                              |
| 2       | Объемно-пространственное решение:                            | <p>исторические габариты и конфигурация здания;</p> <p>воротные проезды — два в корпусе по Кадетской линии,</p>                             |    |

| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Элемент предмета охраны                                                                                                                                                                                                                                                                 | Фотофиксация                                                                                                                                                                |
|---------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                                                                                                                                           |
|         |                                              | <p>один в восточном корпусе и один между западным крылом Меншиковского дворца и южным крылом дворового корпуса, параллельного корпусам по Университетской набережной;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши – скатная;</p> <p>дымовые трубы с декоративными элементами.</p> |        |
| 3       | Конструктивная система здания:               | <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>крестовые – в галереях 1 эт. поперечного флигеля (пом. 4, 52);</p> <p>в пом. 6 в осях 26-27, в пом. 19 в осях 25-26 1 эт. западного флигеля;</p>                                                |   |

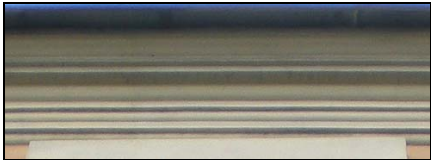


| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Элемент предмета охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|         |                                              | <p>в галерее 1 эт. западного флигеля (пом. 32, 36);</p> <p>в вестибюле лестницы западного флигеля;</p> <p>крестовые с распалубками – в пом. 50, 60 1 эт. восточного флигеля;</p> <p>цилиндрические с распалубками – в пом. 12, 14, 40 1 эт. восточного флигеля;</p> <p>цилиндрические – в пом. 29 1 эт. восточного флигеля;</p> <p>крестовые перекрытия с опорным столбом – в пом. 17 1 эт. поперечного флигеля, в пом. 9 1 эт. восточного флигеля;<br/>в пом. 16-24, 29, 30, 32 1 эт. западного флигеля;</p> <p>«пруссские» своды – в пом. 67 1 эт. поперечного флигеля;</p> |       |

| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Элемент предмета охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |                                              | исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестницы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4       | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5       | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная штукатурка,</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и колер окраски заполнений дверных и оконных проемов;</p> <p>южная часть фасада западного корпуса по Кадетской линии и фасады корпусов по Университетской набережной, оформленные в характере архитектуры «петровского барокко»:</p> <p>цоколь - известняк;</p> <p>габариты, конфигурация, местоположение дверных и оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов и ниш подвального этажа плоскими наличниками;</p> |     |



| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Элемент предмета охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |                                              | <p>оформление оконных проемов 1-го и 2-го этажей плоскими наличниками с «ушами»;</p> <p>оформление наличниками с повышенной средней частью и подоконными полочками оконных проемов 2-го этажа корпуса по Университетской набережной, примыкающего к Меншиковскому дворцу с восточной стороны;</p> <p>оформление плоскими наличниками круглых окон второго света корпуса по Университетской набережной, примыкающего к Меншиковскому дворцу с восточной стороны;</p> <p>междуэтажные тяги;</p> <p>пилястры композитного ордера в уровне 1-го и 2-го этажа;</p> |     |

| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Элемент предмета охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |                                              | <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>средняя часть фасада западного корпуса по Кадетской линии, оформленная в характере архитектуры раннего классицизма:</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа архивольтами;</p> <p>оформление окон 2-го этажа профилированными наличниками и трехчастными замковыми камнями;</p> <p>сдвоенные трехчетвертные колонны (четыре пары) ионического ордера, на рустованных постаментах в южной части фасада;</p> |         |

| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Элемент предмета охраны                                                                                                                                                                                                                                      | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|         |                                              | <p>кованный козырек на кронштейнах с растительным орнаментом;</p> <p>оформление дверного проема трехчастным замковым камнем;</p> <p>северная часть фасада западного корпуса по Кадетской линии, оформленная в характере архитектуры раннего классицизма:</p> |      |

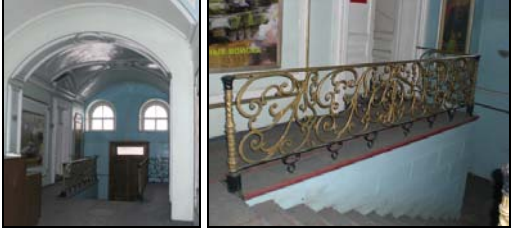
| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Элемент предмета охраны                                                                                                                                                                                       | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|         |                                              | <p>колонны и лопатки<br/>ионического ордера;</p> <p>профилированный карниз с<br/>сухариками;</p> <p>оформление оконных проемов<br/>импостами;</p> <p>оформление оконных проемов<br/>плоскими наличниками;</p> |       |



| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Элемент предмета охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|         |                                              | <p>козырьки на кронштейнах с растительным орнаментом (металл, ковка) (два);</p> <p>дворовые фасады:<br/>материал и характер обработки фасадной поверхности:<br/>окрашенная штукатурка,</p> <p>исторический рисунок,<br/>материал (дерево) и колер<br/>окраски заполнений дверных и<br/>оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения<br/>фасада, в том числе:</p> <p>пилястры;</p> <p>междуэтажные тяги (пояса);</p> <p>наличники дверных и оконных проемов;</p> |      |

| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Элемент предмета охраны                                                                                                  | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                            | 3                                                                                                                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |                                              | <p>конфигурация оконных проемов галерей;</p> <p>лопатки;</p> <p>горизонтальные тяги;</p> <p>профилированные карнизы.</p> |      |



| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны   | Элемент предмета охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6       | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | <p>ограждения лестничных маршей чугунного литья в корпусе по Кадетской линии;</p> <p>оформление вестибюля парадного входа со стороны Кадетской линии: колонны и пилястры искусственного мрамора ионического ордера;</p> <p>экседры;</p> <p>карниз на лепных кронштейнах;</p> <p>лепные порезки по периметру потолка и балок перекрытий;</p> <p>парадная лестница из вестибюля в зал 2-го этажа:</p> |       |

| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Элемент предмета охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|         |                                              | <p>оформление стен неглубоким штукатурным рустом;</p> <p>ограждение в виде балясин, вазоны (четыре) на столбах ограждения;</p> <p>зал с отделкой ложными сводами и нишами с полуциркульными завершениями;</p> <p>помещение 2-го этажа № 3 в осях ИИ-НН, 18-22:<br/>оформление стен филенками; карниз на лепных кронштейнах, лепная розетка;</p> <p>двустворчатые двери с разделкой каждой створки на три восьмиугольные филенки;</p> |      |

| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Элемент предмета охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|         |                                              | <p>двухсветный Актный зал:<br/>исторические габариты и<br/>архитектурное оформление, в<br/>том числе –<br/>оформление простенков между<br/>окнами сдвоенными лопатками;<br/><br/>горизонтальные тяги с<br/>порезкой;</p> <p>лепные барельефы в круглых<br/>медальонах на сюжеты медалей<br/>Ф. П. Толстого, посвященных<br/>войне 1812 года;</p> <p>карниз на лепных<br/>кронштейнах;<br/>порезки в виде иоников и<br/>листьев аканта;</p> <p>люстры в виде корзин из<br/>стеклянных пронизей (три),<br/>круглые розетки (три) с<br/>растительным орнаментом;</p> |        |

| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Элемент предмета охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|         |                                              | <p>портал, фланкированный<br/>сдвоенными лопатками,<br/>декорированными львиными<br/>масками,</p> <p>прямоугольным барельефом с<br/>воинскими доспехами;</p> <p>лестница с ограждением в виде<br/>балясин;</p> <p>Зал собраний (физкультурный<br/>зал) – восточный флигель,<br/>2 этаж, пом. 1: исторические<br/>габариты и архитектурное<br/>оформление, в том числе –</p> <p>отделка стен круглыми,<br/>прямоугольными и фигурными<br/>филенками;<br/>отделка распалубок, карниза и<br/>зеркала потолка<br/>профилированными тягами;<br/>круглые розетки потолка (три).</p> |     |

Перечень элементов предмета охраны может быть уточнен в процессе реставрационных работ.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

781520238140006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.01.2015

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XX вв.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| +                     |                        |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
|          | +        |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 68 по внешней границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:3028, от точки 68 до точки 69 на северо-запад, от точки 69 до точки 70 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:22, от точки 70 до точки 71 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:16, от точки 71 до точки 74 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:6:2006:17:35, от точки 74 до точки 75 на



северо-восток, от точки 75 до точки 76 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:6:2006:42:39, от точки 76 до точки 77 на юго-восток, от точки 77 до точки 78 на северо-восток, от точки 78 до точки 79 на юго-восток, от точки 79 до точки 81 на северо-восток, от точки 81 до точки 84 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:2006:0:106, от точки 84 до точки 86 на юго-восток вдоль Филологического переулка, от точки 86 до точки 91 на юго-запад вдоль Университетской набережной, от точки 91 до точки 1 по внешней границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:3028.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» № 10-7 от 13.01.2015 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                                   |                                                                                      |                        |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Заместитель председателя<br>КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность                         | подпись                                                                              | инициалы, фамилия      |

М.П.

30 . 05 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

**ПРИКАЗ**

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 23604-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», 1730–е–1740–е гг., 1750–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», 1730–е–1740–е гг., 1750–е гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510238140046**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2024

№ 180-08/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, (далее - объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «22» Апреля 2024 г. № 180-05/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 5 | 1 | 0 | 2 | 3 | 8 | 1 | 4 | 0 | 0 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.



обязательство вносятся:

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального  
значения

☐

регионального  
значения

☐

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

## 1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

## 1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № | Наименование<br>объекта<br>культурного<br>наследия | Адрес объекта<br>или<br>местоположение | Границы<br>территории<br>объекта<br>культурного<br>наследия | Предмет<br>охраны<br>объекта<br>культурного<br>наследия | Зоны<br>охраны<br>объекта<br>культурного<br>наследия |
|---|----------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|   |                                                    |                                        |                                                             |                                                         |                                                      |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

|  |
|--|
|  |
|--|

## 1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

|  |
|--|
|  |
|--|

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных



мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся



для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:



На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию



об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

## **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена на фасаде объекта культурного наследия, выходящем на Кадетскую линию В.О., в уровне первого этажа по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А.

Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ                                                                                                                               | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|
| 1     | На момент утверждения охрannого обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена. |                                        |            |

## **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 16.08.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.10.2023).



**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

| №<br>п/п | Состав (перечень) видов<br>работ                                                                                                                                      | Сроки<br>(периодичность)<br>проведения работ                                                                                 | Примечание <sup>2</sup>                                                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | В установленном законом порядке выполнить работы по консервации (в том числе первоочередные противоаварийные работы) фасадов объекта культурного наследия.            | В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.                                                 | 1. Акт технического состояния от 12.02.2024 № 06-12-200/23-2-0.<br>2. Письма КГИОП от 12.02.2024: № 06-12-200/23-3-0; № 06-12-200/23-4-0. |
| 2        | В установленном законом порядке выполнить работы по консервации (в том числе первоочередные противоаварийные работы) восточного корпуса объекта культурного наследия. | В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.                                                 | 1. Акт технического состояния от 12.02.2024 № 06-12-200/23-2-0.<br>2. Письма КГИОП от 12.02.2024: № 06-12-200/23-3-0; № 06-12-200/23-4-0. |
| 3        | В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации и ремонту с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия.              | В соответствии с решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.12.2021 по делу № А56-49749/2021. | 1. Акт технического состояния от 12.02.2024 № 06-12-200/23-2-0.<br>2. Письма КГИОП от 12.02.2024: № 06-12-200/23-3-0; № 06-12-200/23-4-0. |

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

| №<br>п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание <sup>4</sup>                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1        | В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП. Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или | Письма КГИОП от 12.02.2024: № 06-12-200/23-3-0; № 06-12-200/23-4-0. |

- 3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- 4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.



|  |                                                        |  |
|--|--------------------------------------------------------|--|
|  | иным законным владельцем объекта культурного наследия. |  |
|--|--------------------------------------------------------|--|

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия                                                                                               | Примечание <sup>6</sup> |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения. |                         |

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781510238140046

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.01.2023

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1730-е-1740-е гг., 1750-е гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| +                     |                        |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба А.Д. Меншикова (Первый Кадетский корпус)» № 10-7 от 13.01.2015 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; историческая объемно-пространственная структура участка; местоположение зданий, сада, оград. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания; воротные проезды — два в корпусе по Кадетской линии, один в восточном корпусе и один между западным крылом Меншиковского дворца и южным крылом дворового корпуса, параллельного корпусам по Университетской набережной; исторические габариты и конфигурация крыши — скатная; дымовые трубы с декоративными элементами. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды: крестовые — в галереях 1 эт. поперечного флигеля (пом. 4, 52); в пом. 6 в осях 26-27, в пом. 19 в осях 25-26 1 эт. западного флигеля; в галерее 1 эт. западного флигеля (пом. 32, 36); в вестибюле лестницы западного флигеля; крестовые с распалубками — в пом. 50, 60 1 эт. восточного флигеля; цилиндрические с распалубками — в пом. 12, 14, 40 1 эт. восточного флигеля; цилиндрические — в пом. 29 1 эт. восточного флигеля; крестовые перекрытия с опорным столбом — в пом. 17 1 эт. поперечного флигеля, в пом. 9 1 эт. восточного флигеля; в пом. 16-24, 29, 30, 32 1 эт. западного флигеля; «пруссские» своды — в пом. 67 1 эт. поперечного флигеля; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестницы. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная штукатурка, исторический рисунок, материал (дерево) и колер окраски заполнений дверных и оконных проемов; южная часть фасада западного корпуса по Кадетской линии и фасады корпусов по Университетской набережной, оформленные в характере архитектуры «петровского барокко»: цоколь — известняк; габариты, конфигурация, местоположение дверных и оконных проемов; оформление оконных проемов 1-го и 2-го этажей плоскими наличниками; оформление оконных проемов 1-го и 2-го этажей плоскими наличниками с «ушами»; оформление наличниками с повышенной средней частью и подоконными полочками оконных проемов 2-го этажа корпуса по Университетской набережной, примыкающего к Меншиковскому дворцу с восточной стороны; оформление плоскими наличниками круглых окон второго света корпуса по Университетской набережной, примыкающего к Меншиковскому дворцу с восточной стороны; междуэтажные тяги; пилястры композитного ордера в уровне 1-го и 2-го этажа; венчающий профилированный карниз; средняя часть фасада западного корпуса по Кадетской линии, оформленная в характере архитектуры раннего классицизма: оформление оконных проемов первого этажа архивольтами; оформление окон 2-го этажа профилированными наличниками и трехчастными замковыми камнями; сдвоенные трехчетвертные колонны (четыре пары) ионического ордера, на рустованных постаментах в южной части фасада; кованый козырек на кронштейнах с растительным орнаментом; оформление дверного проема трехчастным замковым камнем; северная часть фасада западного корпуса по Кадетской линии, оформленная в характере архитектуры раннего классицизма: колонны и лопатки ионического ордера; профилированный карниз с сухариками; оформление оконных проемов импостами; оформление оконных проемов плоскими наличниками; козырьки на кронштейнах с растительным орнаментом (металл,ковка) (два); дворовые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная штукатурка, исторический рисунок, материал (дерево) и колер окраски заполнений дверных и оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: пилястры; междуэтажные тяги (пояса); наличники дверных и оконных проемов; конфигурация оконных проемов галерей; лопатки; горизонтальные тяги; профилированные карнизы. Декоративно-художественная отделка интерьеров: ограждения лестничных маршей чугунного литья в корпусе по Кадетской линии; оформление вестибюля парадного входа со стороны Кадетской линии: колонны и пилястры искусственного мрамора ионического ордера; экседры; карниз на лепных кронштейнах; лепные порезки по периметру потолка и балок перекрытий; парадная лестница из вестибюля в зал 2-го этажа: оформление стен неглубоким штукатурным рустом; ограждение в виде балясин, вазоны (четыре) на столбах ограждения; зал с отделкой ложными сводами и нишами с полуциркульными завершениями; помещение 2-го этажа № 3 в осях ИИ-НН, 18-22: оформление стен филенками; карниз на лепных кронштейнах, лепная розетка; двустворчатые двери с разделкой каждой створки на три восьмиугольные филенки; двухсветный Актный зал: исторические габариты и архитектурное оформление, в том числе — оформление простенков между окнами сдвоенными лопатками; горизонтальные тяги с порезкой; лепные барельефы в круглых медальонах на сюжеты медалей Ф. П. Толстого, посвященных войне 1812 года; карниз на лепных кронштейнах; порезки в виде иоников и листьев аканта; люстры в виде корзин из



стеклянных пронозов (три), круглые розетки (три) с растительным орнаментом; портал, фланкированный сдвоенными лопатками, декорированными львиными масками, прямоугольным барельефом с воинскими доспехами; лестница с ограждением в виде балясин; Зал собраний (физкультурный зал) – восточный флигель, 2 этаж, пом. 1: исторические габариты и архитектурное оформление, в том числе – отделка стен круглыми, прямоугольными и фигурными филёнками; отделка распалубок, карниза и зеркала потолка профилированными тягами; круглые розетки потолка (три).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Первый кадетский корпус, 1730-е-1740-е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов" № 10-86 от 26.02.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                                   |                                                                                     |                        |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Заместитель председателя<br>КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность                         | подпись                                                                             | инициалы, фамилия      |



16 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

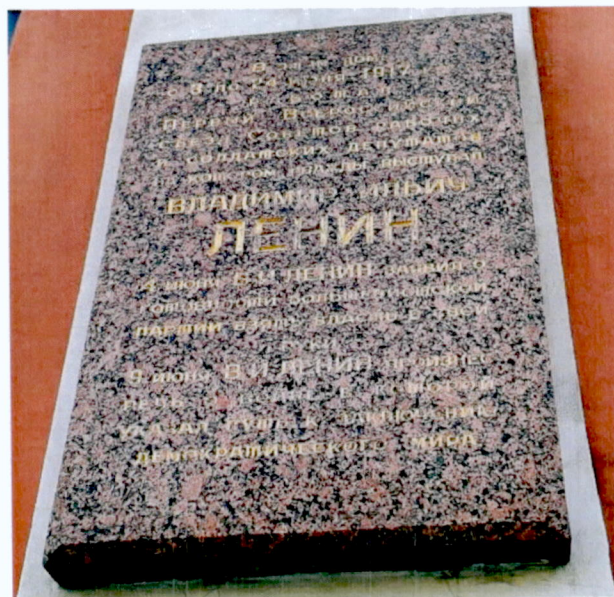


Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта федерального значения «Первый кадетский корпус.  
Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А,  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»  
(фотофиксация выполнена 30.10.2023)



1. Фрагмент западного фасада.  
Информационная табличка.



2. Фрагмент западного фасада.  
Информационная мемориальная табличка.



3. Фрагмент западного фасада - Кадетская линия В.О.

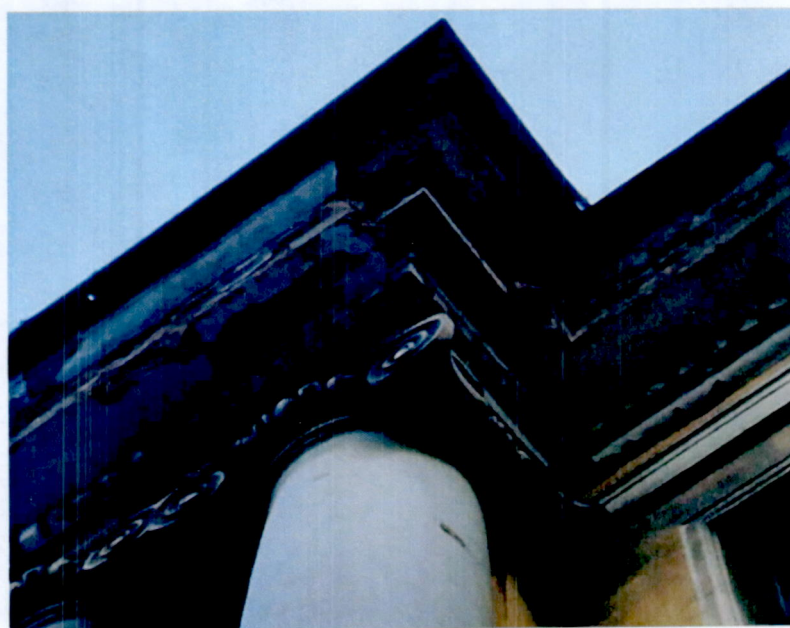




4. Фрагмент западного фасада.



5. Фрагмент западного фасада.  
Колонны ионического ордера.



6. Фрагмент карниза западного фасада.





7. Фрагмент западного фасада.



8. Фрагмент западного фасада. Козырек на кронштейнах.



9. Фрагмент западного фасада.  
Воротный проезд.



10. Угол Кадетской линии В.О. и  
Университетской набережной.



11. Фрагмент западного фасада - Кадетская линия В.О.





12. Фрагмент восточного фасада.



13. Фрагмент восточного фасада.



14. Фрагмент восточного фасада.



15. Фрагмент восточного фасада.



16. Фрагмент дворового фасада.





17. Фрагмент дворового фасада.



18. Фрагмент дворового фасада.



19. Подвал.



20. Фрагмент кровли.



21. Стропильная система.





22. Фрагмент интерьера.



23. Фрагмент интерьера.



24. Дверь филенчатая.



25. Лестница с ограждением в виде балясин.



26. Зал с ложным сводом.



27. Фрагмент зала с ложным сводом.





28. Актный зал.



29. Портал с барельефом актового зала.



30. Помещение 2-го этажа примыкающее к актовому залу.



31. Фрагмент интерьера.

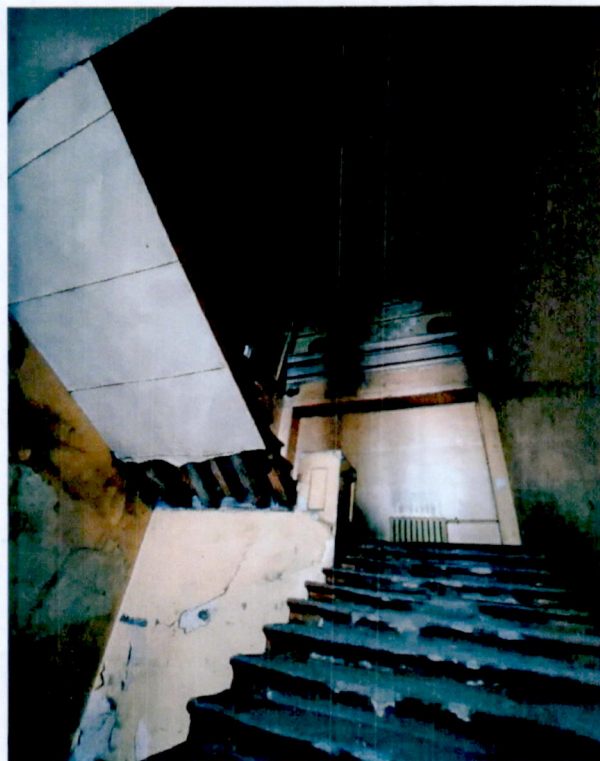


32. Лестница в корпусе по Кадетской линии.

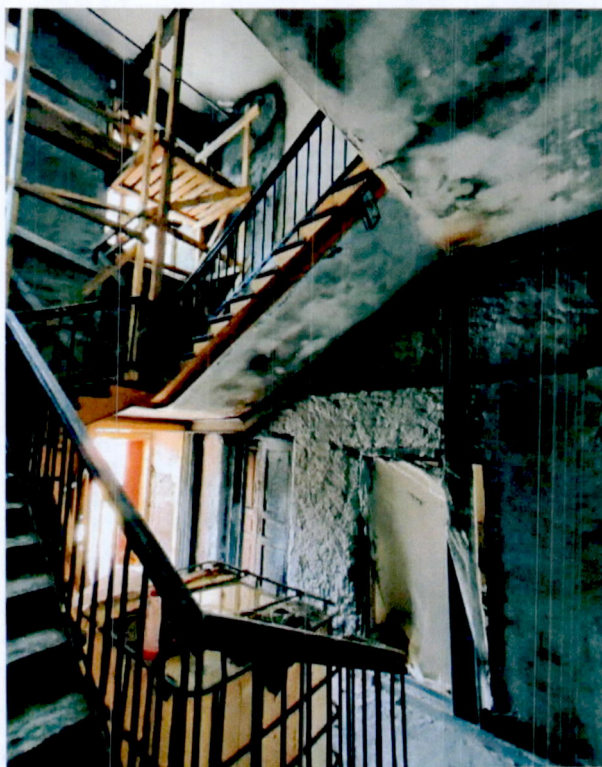




33. Фрагмент интерьера.



34. Лестница в корпусе по Кадетской линии.



35. Крайняя лестница восточного корпуса.  
Усиление конструкций.



36. Зал собраний.





37. Фрагмент галереи.



38. Вестибюль парадного входа по Кадетской линии.



39. Эскада вестибюля.



40. Карниз вестибюля.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527**

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)  
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| спуск, 1832-1834 гг.,<br>инж. Адам Е.А.                                                                                                                                                                                                     | у Дворцового моста                                                                         |
| спуск, 1832-1834 гг.,<br>инж. Адам Е.А.                                                                                                                                                                                                     | у Румянцевского сквера                                                                     |
| спуск Менделеевский,<br>1832-1834 гг., 1983-1984 гг.<br>устой береговой Исаакиевского<br>наплавного моста,<br>1819-1821 гг.,<br>инж. Бетанкур А.А.,<br>инж. Треттер В.                                                                      | по оси Менделеевской линии                                                                 |
| Кунсткамера, 1718-1734 гг.,<br>арх. Гербель Н.-Ф., арх.<br>Земцов М.Г., арх. Киавери Г.,<br>арх. Маттарнови Г.-И.,<br>1754-1758 гг.,<br>арх. Чевакинский С.И., 1887 г.,<br>арх. Марфельд Р.Р.,<br>1947-1948 гг.,<br>арх. Каплан-Ингель Р.И. | Университетская наб., 3                                                                    |
| Академия наук:                                                                                                                                                                                                                              | Университетская наб., 5,<br>Менделеевская линия, 1,<br>Биржевой пр.,<br>Таможенный пер., 2 |
| главное здание, 1783-1789 гг.,<br>арх. Кваренги Д.                                                                                                                                                                                          | Университетская наб., 5                                                                    |
| флигель музейный, 1826-1831 гг.,<br>арх. Лукини И.Ф. при участии<br>Филиппова Д.Е.                                                                                                                                                          | Менделеевская линия, 1,<br>Биржевой пр.,<br>Таможенный пер., 2                             |
| Императорский Санкт-Петербургский<br>университет:                                                                                                                                                                                           | Университетская наб., 7-9,<br>Менделеевская<br>линия, 2                                    |
| здание Двенадцати Коллегий,<br>1722-1742 гг., арх. Трезини Д.,<br>арх. Трезини Дж.,<br>арх. Земцов М.Г.,<br>1834-1838 гг. арх. Щедрин А.Ф.                                                                                                  | Университетская наб., 7,<br>Менделеевская<br>линия, 2, лит. А                              |
| корпус для игры в мяч<br>("жедепом"), 1778-1782 гг.,<br>1872-1873 гг.,<br>арх. Горностаев И.И.                                                                                                                                              | Университетская наб., 9,<br>лит. О, во дворе                                               |
| ограда, 1836 г.,<br>арх. Щедрин А.Ф.                                                                                                                                                                                                        | Менделеевская линия, 2                                                                     |
| сад ботанический,<br>1861-1868 гг., профессор<br>ботаники Бекетов А.Н.                                                                                                                                                                      |                                                                                            |
| сад у здания Двенадцати<br>Коллегий, 1836 г., садовый<br>мастер Бук П.                                                                                                                                                                      | Менделеевская линия, 2                                                                     |
| флигель ректорский, 1794 г.,<br>1840-1842 гг., арх. Щедрин А.Ф.                                                                                                                                                                             | Университетская наб., 9,<br>лит. Б                                                         |
| Дворец императора Петра II,<br>1710-1714 гг., 1727 г.,<br>1759-1761 гг., 1867-1870 гг.,                                                                                                                                                     | Университетская наб., 11                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| арх. Бернгард Р.Б.,<br>арх. Соболевский В.И.<br>Усадьба Меншикова А.Д.<br>(Первый кадетский корпус):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Университетская наб., 13, 15,<br>Съездовская линия, 1, 3, 5,<br>Филологический пер., 2, 4<br>Университетская наб., 15,<br>Съездовская линия, 1                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| дворец Меншикова А.Д.,<br>1710-1714 гг., арх. Фонтана Д.М.,<br>арх. Шедель Г.-И., 1720-1721 гг.,<br>арх. Шедель Г.-И.,<br>1730-1740-е гг., 1768-1769 гг.,<br>1976-1981 гг. (реставрация),<br>арх. Бурковская И.В.,<br>арх. Галочкин В.К.,<br>арх. Михайлов Г.В.,<br>инж. Кочергин К.А.<br>дом жилой Первого кадетского<br>корпуса, 1730-1740-е гг.<br>дом жилой Первого кадетского<br>корпуса с садом, кон. XVIII в.<br>манеж и флигель, 1756-1759 гг.,<br>строитель Борхард И.-Г.,<br>ск. Юст И.<br>Первый кадетский корпус,<br>1730-е-1740-е гг., 1750-е гг.,<br>арх. Трезини Дж., 1938 г.<br>Здесь в июне 1917 г. состоялся I<br>Всероссийский съезд рабочих<br>и солдатских депутатов<br>Академия художеств: | Съездовская линия, 5<br><br>Съездовская линия, 3<br><br>Университетская наб., 13,<br>Филологический пер., 2, 4<br><br>Съездовская линия, 1                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| главное здание, 1764-1771 гг.,<br>1776-1788 гг.,<br>арх. Валлен-Деламот Ж.-Б.,<br>арх. Кокоринов А.Ф.,<br>ск. Прокофьев И.П.,<br>1817-1837 гг.,<br>арх. Михайлов А.А. 2-й,<br>арх. Тон К.А.,<br>2-я пол. XIX-нач. XX вв.,<br>арх. Бенуа Л.Н., арх.<br>Резанов А.И., арх. Щуко В.А.,<br>арх. Эппингер Ф.И.<br>колонна, 1807 г.,<br>арх. Михайлов А.А. 2-й, 1847 г.,<br>арх. Брюллов А.П.,<br>ск. Лялин А.П.<br>мастерская батальная, 1897 г.,<br>арх. Свинын В.Ф.<br>мастерская мозаичная,<br>1862-1864 гг., арх. Эппингер Ф.И.<br>сад с оградой, 2-я<br>пол. XVIII-нач. XIX вв.,<br>1840-е гг.,<br>арх. Брюллов А.П.                                                                                             | Университетская наб., 17,<br>3-я линия Васильевского<br>острова, 2, 4-я линия<br>Васильевского острова, 1-3<br>Университетская наб., 17,<br>лит. Ц<br><br><br><br><br><br><br>в саду<br><br>4-я линия Васильевского<br>острова, 1-3, в саду<br>3-я линия Васильевского<br>острова, 2, лит. И<br>Университетская наб., 17,<br>3-я линия Васильевского<br>острова, 2, 4-я<br>линия Васильевского острова,<br>1-3 |



**Приложение №2** к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по повышению эксплуатационных характеристик существующей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ проходящей по территории объекта культурного наследия», шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Задание КГИОП

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор филиала  
«Центр реализации инвестиционных программ»  
Канунников В.В.

(должность)

(подпись)

“ 18 ”

(Ф.И.О.)

20 24 г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(подпись)

“ ”

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

приспособление объекта культурного наследия для современного использования  
(устройство кабельной линии на территории объекта)

На № Исх-04949/800 от 25.10.2024; Рег.№ 01-21-2992/24-0-0 от 07.11.2024

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»  
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

|                                |                                                                                                                                                     |    |  |      |  |       |  |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|------|--|-------|--|
| Санкт-Петербург                |                                                                                                                                                     |    |  |      |  |       |  |
| (субъект Российской Федерации) |                                                                                                                                                     |    |  |      |  |       |  |
| Санкт-Петербург                |                                                                                                                                                     |    |  |      |  |       |  |
| (населенный пункт)             |                                                                                                                                                     |    |  |      |  |       |  |
| ул./пр.                        | Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А | д. |  | лит. |  | корп. |  |

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга».  
(Инвентарная карточка учета основных средств ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»  
от 28.06.2021 № Л-5275; участок силового кабеля в границах объекта культурного наследия)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

|                                        |                               |   |   |   |   |    |    |   |      |   |   |          |   |  |
|----------------------------------------|-------------------------------|---|---|---|---|----|----|---|------|---|---|----------|---|--|
| ул./пр.                                | Кавалергардская               |   |   |   |   | д. | 42 |   | лит. | - |   | офис/кв. | - |  |
| ИНН                                    | 7                             | 8 | 3 | 0 | 0 | 0  | 0  | 4 | 2    | 6 |   |          |   |  |
| ОГРН/ОГРНИП                            | 1                             | 0 | 2 | 7 | 8 | 0  | 9  | 2 | 5    | 6 | 2 | 5        | 4 |  |
| Ответственный представитель:           | Грирогян Стелла Станиславовна |   |   |   |   |    |    |   |      |   |   |          |   |  |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |                               |   |   |   |   |    |    |   |      |   |   |          |   |  |
| Контактный телефон:                    | +7- 921-910-40-91             |   |   |   |   |    |    |   |      |   |   |          |   |  |
| Адрес электронной почты:               | Grigoryan_SS@vodokanal.spb.ru |   |   |   |   |    |    |   |      |   |   |          |   |  |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|                                                               |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата                                                          | 22.04.2024; 27.12.2023                                                                     |
| Номер                                                         | 180-об/24; 533-об/23                                                                       |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Распоряжение КГИОП от 13.01.2015 № 10-7

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Распоряжение КГИОП от 26.02.2014 № 10-86;  
Распоряжение КГИОП от 27.11.2024 № 1455-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП



**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)                                                                                                                                                    | 2. Проект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013. | Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (устройство кабельной линии на территории объекта) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |

### Раздел 4. Рабочая проектная документация:

| 1. Этап до начала производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2. Этап в процессе производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации. |

### Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

## 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

## 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской



Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)



\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Потемин  
Михаил Алексеевич**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №3** к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по повышению эксплуатационных характеристик существующей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ проходящей по территории объекта культурного наследия», шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Выписки ЕГРН



87  
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2024, поступившего на рассмотрение 21.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                              |                                                                    |                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                            |                                                                    |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                    |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 4                                          | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 35 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176                                                                       |                                                                    |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 78:06:0002006:22                                                   |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 78:06:0002006                                                      |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 19.10.2006                                                         |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | Кадастровый номер 78:6:2006:22                                     |                   |                          |
| Местоположение:                                                                                              | г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 3, корпус 2, литера А |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                     | 1725 +/- 15                                                        |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 14975829.17                                                        |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 78:00:0000000:1594, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002006:2037         |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 78:6:2006:11                                                       |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                 |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                           |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | для размещения объектов образования                                |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | данные отсутствуют                                                 |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                 |                   |                          |

|                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 35 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                           |                           | 78:06:0002006:22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                      |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:06-8.4 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-7 от 13.01.2015 1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус), тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 13.01.2015, номер решения: 10-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:                                |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:     |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 35

78:06:0002006:22

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.



Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия



|                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Лист № 4 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Всего листов выписки: 35 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:06:0002006:22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|                                        |                           | установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-7 от 13.01.2015 от 13.01.2015 № 10-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Макеев Станислав Александрович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |

|                                                                                     |  |                                                                                     |  |                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                           |  |                   |  |
| полное наименование должности                                                       |  | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                      |  |                   |  |
|                                                                                     |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  | инициалы, фамилия |  |
|                                                                                     |  | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                            |  |                   |  |

91  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

|                                        |                                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                                                                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                                                                          |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 8                                  | Всего разделов: 8                                                                                                                                        |
| Всего листов выписки: 35               |                                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                                                                          |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176 |                                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                                                                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 78:06:0002006:22                                           |                                                                                                                                                          |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                        | Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский университет ИТМО", ИНН: 7813045547 |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                       |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                        | Постоянное (бессрочное) пользование<br>78-78-01/0140/2010-198<br>31.03.2010 00:00:00                                                                     |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                       |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                           |                                                            |                                                                                                                                                          |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.2                                                        | Российская Федерация                                                                                                                                     |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.2.1                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                       |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.2                                                        | Собственность<br>78-78-01/0669/2008-264<br>25.12.2008 00:00:00                                                                                           |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                       |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                          |
| 4.1                                    | вид:                                                                                                                               | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |                                                                                                                                                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                  | 31.03.2010 00:00:00                                        |                                                                                                                                                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                 | 78-78-01/0207/2010-352                                     |                                                                                                                                                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                  | данные отсутствуют                                         |                                                                                                                                                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                           | публичный                                                  |                                                                                                                                                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                           | данные отсутствуют                                         |                                                                                                                                                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                             | Кадастровый паспорт. № 37, выдан 12.02.2010                |                                                                                                                                                          |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                           |                   |

|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 35 |

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Кадастровый номер: | 78:06:0002006:22 |
|--------------------|------------------|

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|     |                                                                                                                                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
|     |                                                                                                                                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют |
|     |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                    |
|     |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                    |
| 4.2 | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                                                                            |                    |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 31.03.2010 00:00:00                                                                                                                                   |                    |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-01/0207/2010-351                                                                                                                                |                    |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                    |                    |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                                                                                                             |                    |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                    |                    |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010                                                                                                           |                    |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                    |                    |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                    |                    |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                       |                    |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                       |                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 35 |

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Кадастровый номер: | 78:06:0002006:22 |
|--------------------|------------------|

|     |                                                                                                                                                       |                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 4.3 | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 31.03.2010 00:00:00                                        |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-01/0207/2010-350                                     |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                         |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                         |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010                |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                         |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                         |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                            |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                            |
| 4.4 | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 31.03.2010 00:00:00                                        |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-01/0207/2010-349                                     |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                         |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                         |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010                |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 35 |

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Кадастровый номер: | 78:06:0002006:22 |
|--------------------|------------------|

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|     |                                                                                                                                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
|     |                                                                                                                                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют |
|     |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                    |
|     |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                    |
| 4.5 | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                                                                            |                    |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 31.03.2010 00:00:00                                                                                                                                   |                    |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-01/0207/2010-348                                                                                                                                |                    |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                    |                    |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                                                                                                             |                    |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                    |                    |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010                                                                                                           |                    |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                    |                    |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                    |                    |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                       |                    |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                       |                    |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 35 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Кадастровый номер: | 78:06:0002006:22 |
|--------------------|------------------|

|     |                                                                                                                                                       |                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 4.6 | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 31.03.2010 00:00:00                                        |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-01/0207/2010-347                                     |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                         |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                         |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010                |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                         |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                         |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                            |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                            |
| 4.7 | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 31.03.2010 00:00:00                                        |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-01/0207/2010-346                                     |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                         |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                         |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010                |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 6 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 35 |

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Кадастровый номер: | 78:06:0002006:22 |
|--------------------|------------------|

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|     |                                                                                                                                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
|     |                                                                                                                                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют |
|     |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                    |
|     |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                    |
| 4.8 | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                                                                            |                    |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 31.03.2010 00:00:00                                                                                                                                   |                    |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-01/0207/2010-345                                                                                                                                |                    |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                    |                    |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                                                                                                             |                    |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                    |                    |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010                                                                                                           |                    |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                    |                    |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                    |                    |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                       |                    |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                       |                    |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 7 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 35 |

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Кадастровый номер: | 78:06:0002006:22 |
|--------------------|------------------|

|     |                                                                                                                                                       |                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 4.9 | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 31.03.2010 00:00:00                                        |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-01/0207/2010-344                                     |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                         |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                         |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010                |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                         |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                         |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                            |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                            |
| 5   | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                             | не зарегистрировано                                        |
| 6   | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют                                         |
| 7   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                         |
| 8   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют                                         |
| 9   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют                                         |
| 10  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют                                         |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Лист № 8 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 8                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 35 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 78:06:0002006:22   |                          |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют |                          |

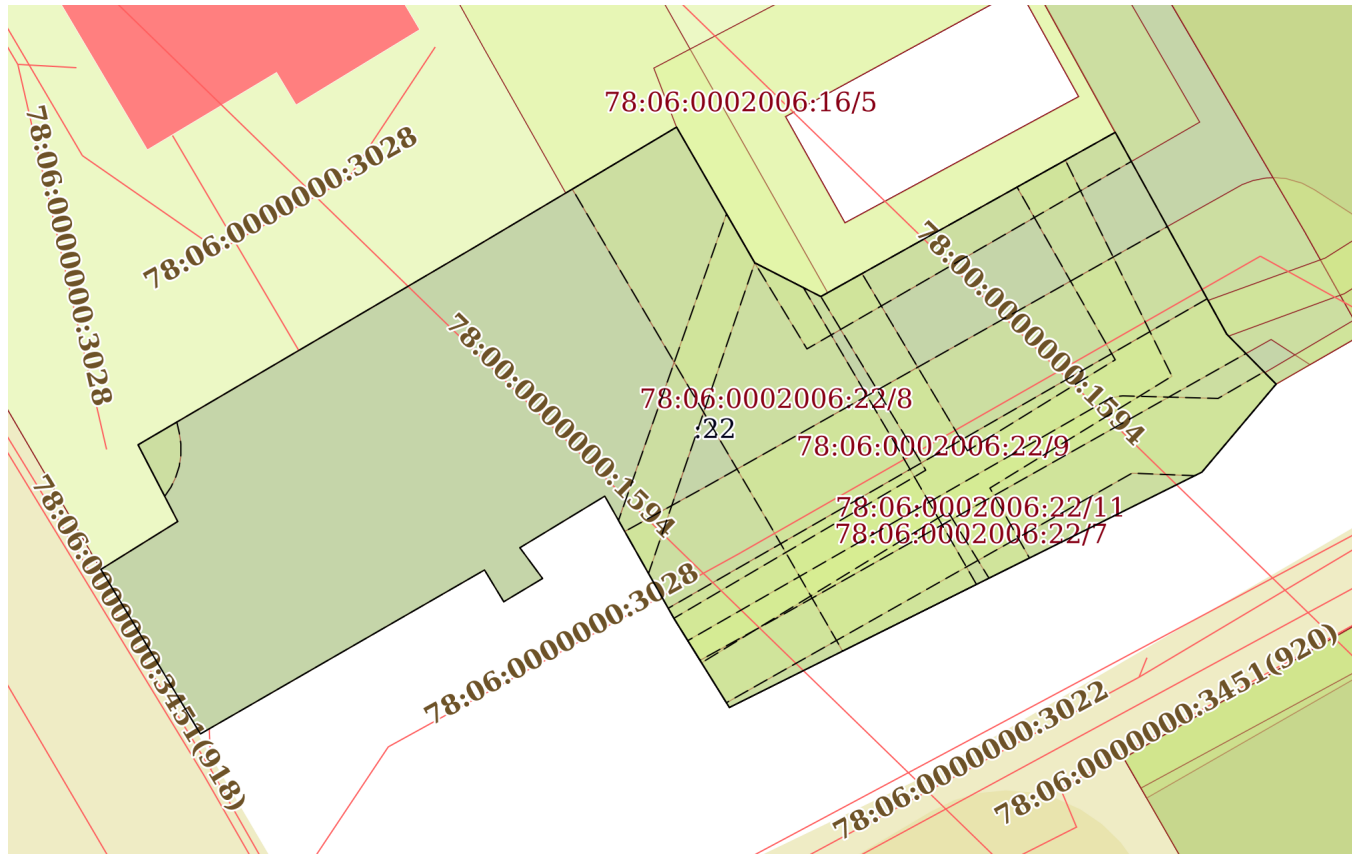
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



### Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 35 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:06:0002006:22  |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 35 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:06:0002006:22  |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |           |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |           | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальн ая  | конечн ая |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3         | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2     | 151°5.8`          | 15.46                        | данные отсутствуют                | 78:06:0002006:3260(1)               | адрес отсутствует                                               |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3     | 135°20.6`         | 4.71                         | данные отсутствуют                | 78:06:0002006:3260(1)               | адрес отсутствует                                               |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4     | 220°6.6`          | 7.71                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5     | 243°30.9`         | 35.38                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6     | 328°6.9`          | 7.04                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7     | 330°31.2`         | 9.41                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8     | 238°41.8`         | 6.66                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.9     | 143°34.7`         | 2.56                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 9                                                 | 1.1.9       | 1.1.10    | 239°2.2`          | 3.03                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 10                                                | 1.1.10      | 1.1.11    | 328°47.9`         | 2.49                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 11                                                | 1.1.11      | 1.1.12    | 240°0.4`          | 21.98                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 12                                                | 1.1.12      | 1.1.13    | 328°50.3`         | 12.89                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 13                                                | 1.1.13      | 1.1.14    | 58°3.9`           | 6.07                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 14                                                | 1.1.14      | 1.1.15    | 332°38.3`         | 5.79                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 15                                                | 1.1.15      | 1.1.16    | 59°34.4`          | 26.16                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 16                                                | 1.1.16      | 1.1.17    | 59°14.9`          | 15.74                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 17                                                | 1.1.17      | 1.1.18    | 150°4.0`          | 10.5                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 18                                                | 1.1.18      | 1.1.19    | 117°1.7`          | 4.97                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 19                                                | 1.1.19      | 1.1.1     | 60°50.2`          | 22.59                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

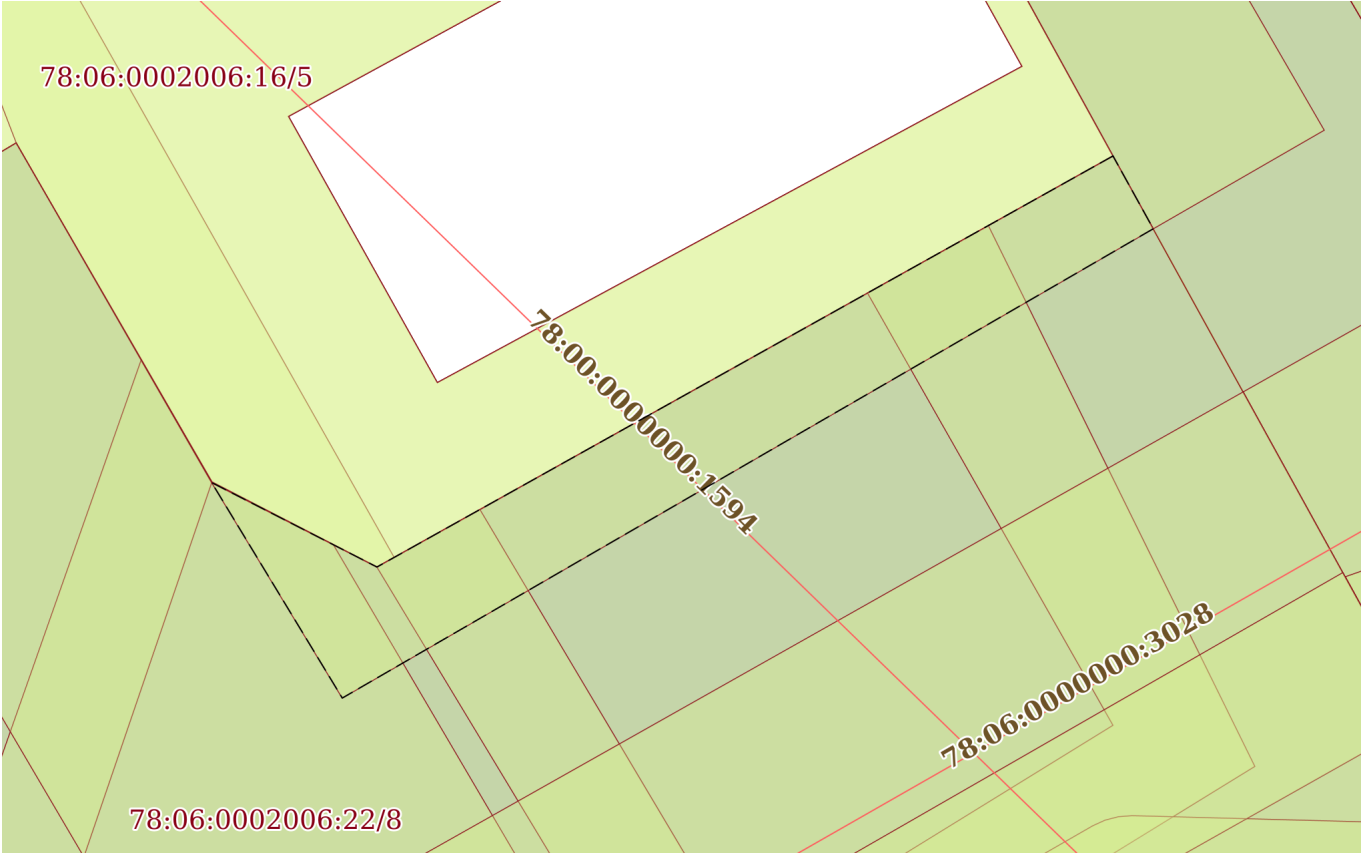
|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 35 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:06:0002006:22  |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат СК-1964                                |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 94986.95      | 112361.2  | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                        | 94973.42      | 112368.67 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                        | 94970.07      | 112371.98 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                        | 94964.17      | 112367.01 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                        | 94948.39      | 112335.34 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                        | 94954.37      | 112331.62 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                        | 94962.56      | 112326.99 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                        | 94959.1       | 112321.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                        | 94957.04      | 112322.82 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                       | 94955.48      | 112320.22 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                       | 94957.61      | 112318.93 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                       | 94946.62      | 112299.89 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                       | 94957.65      | 112293.22 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                                                       | 94960.86      | 112298.37 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15                                                       | 94966         | 112295.71 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16                                                       | 94979.25      | 112318.27 | -                                 | -                                                                                                     |
| 17                                                       | 94987.3       | 112331.8  | -                                 | -                                                                                                     |
| 18                                                       | 94978.2       | 112337.04 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19                                                       | 94975.94      | 112341.47 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                        | 94986.95      | 112361.2  | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                                                                     |                           |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                         |                          |
| Лист № 1 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 35 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176                                              |                           |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 78:06:0002006:22                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 78:06:0002006:22/4 |                          |
|  |                           |                                         |                          |
| Масштаб 1:200                                                                       |                           | Условные обозначения:                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

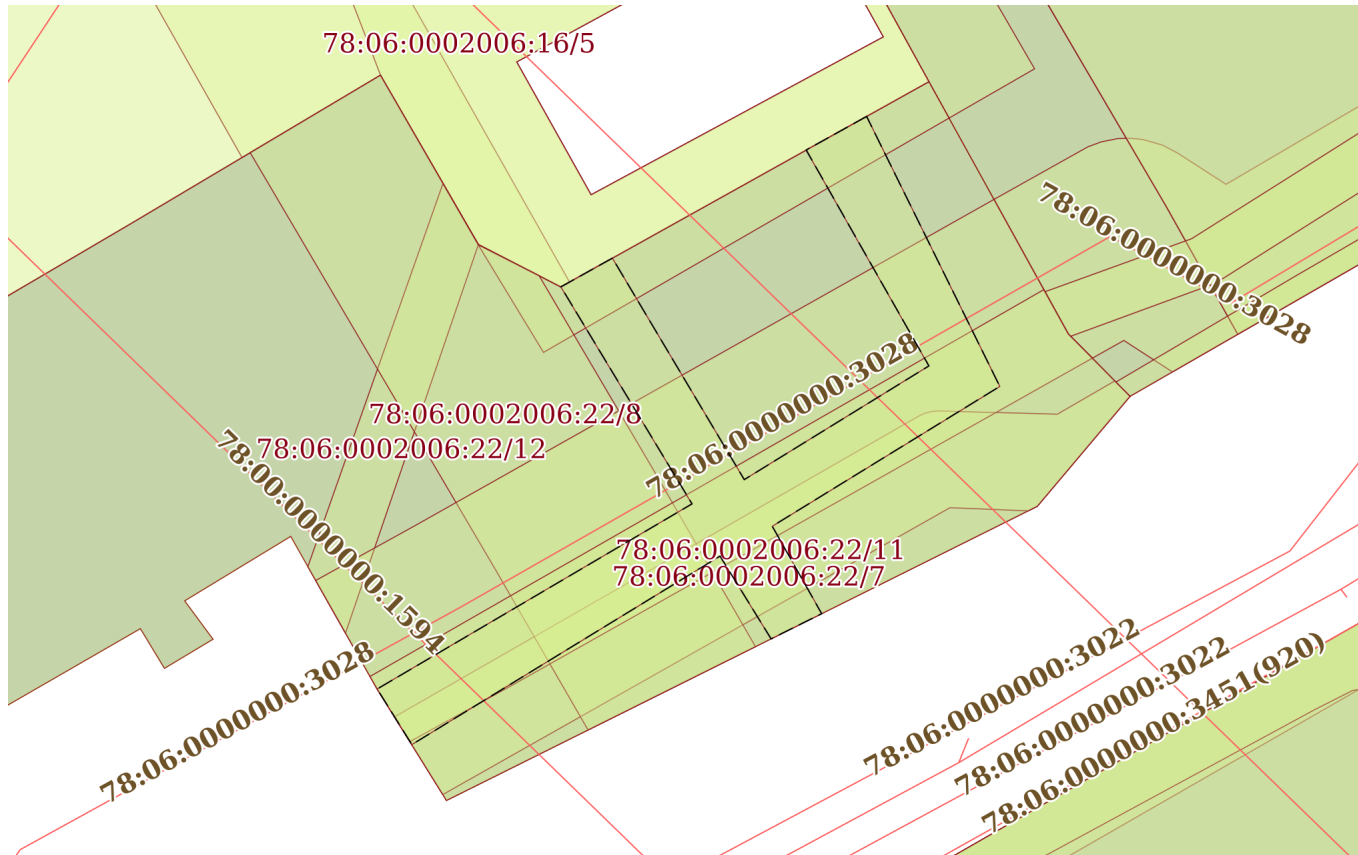
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/5



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

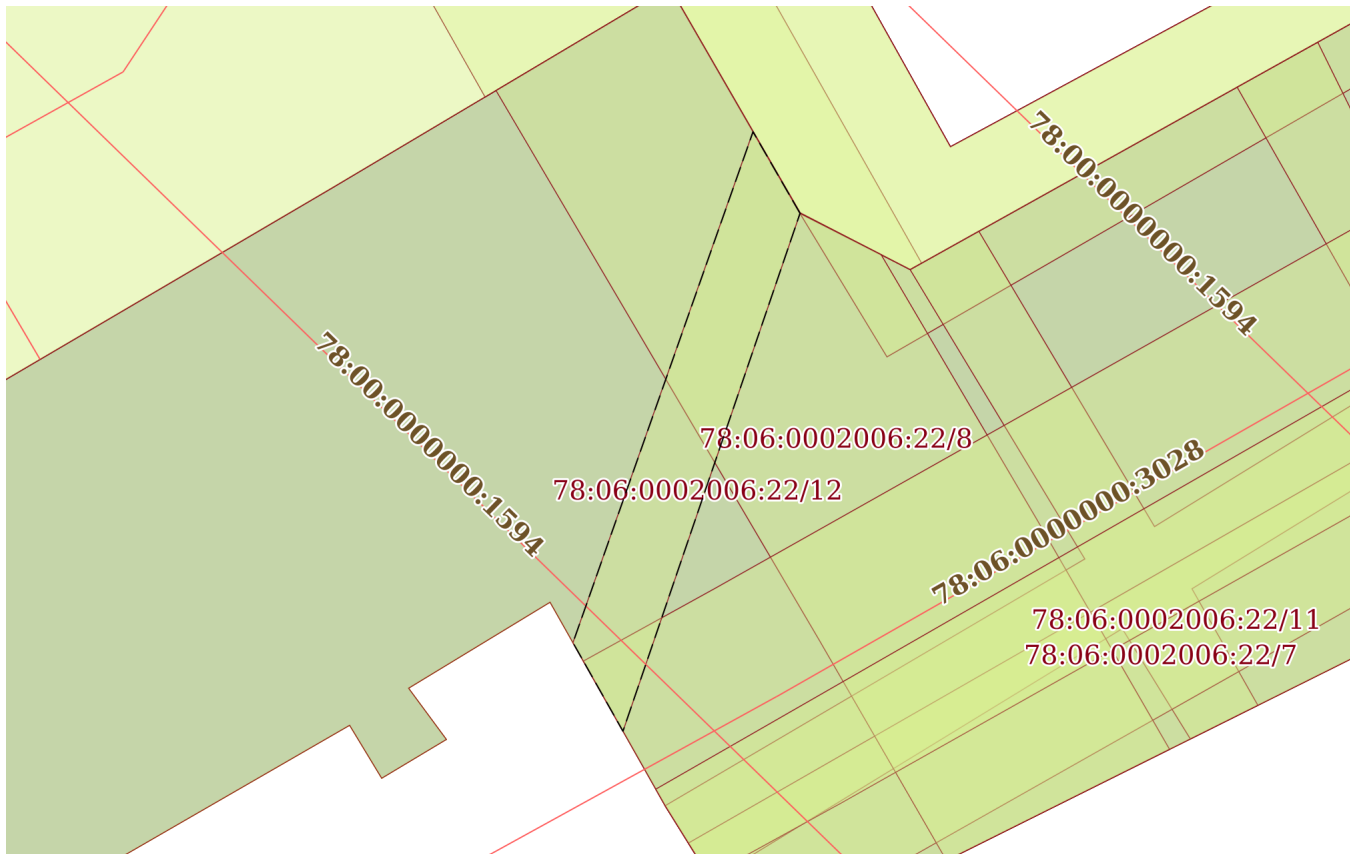
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/6



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 4                     | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 35 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:06:0002006:22  |                          |

|                                               |                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002006:22/7 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|

|               |                       |  |  |
|---------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: |  |  |
|---------------|-----------------------|--|--|

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

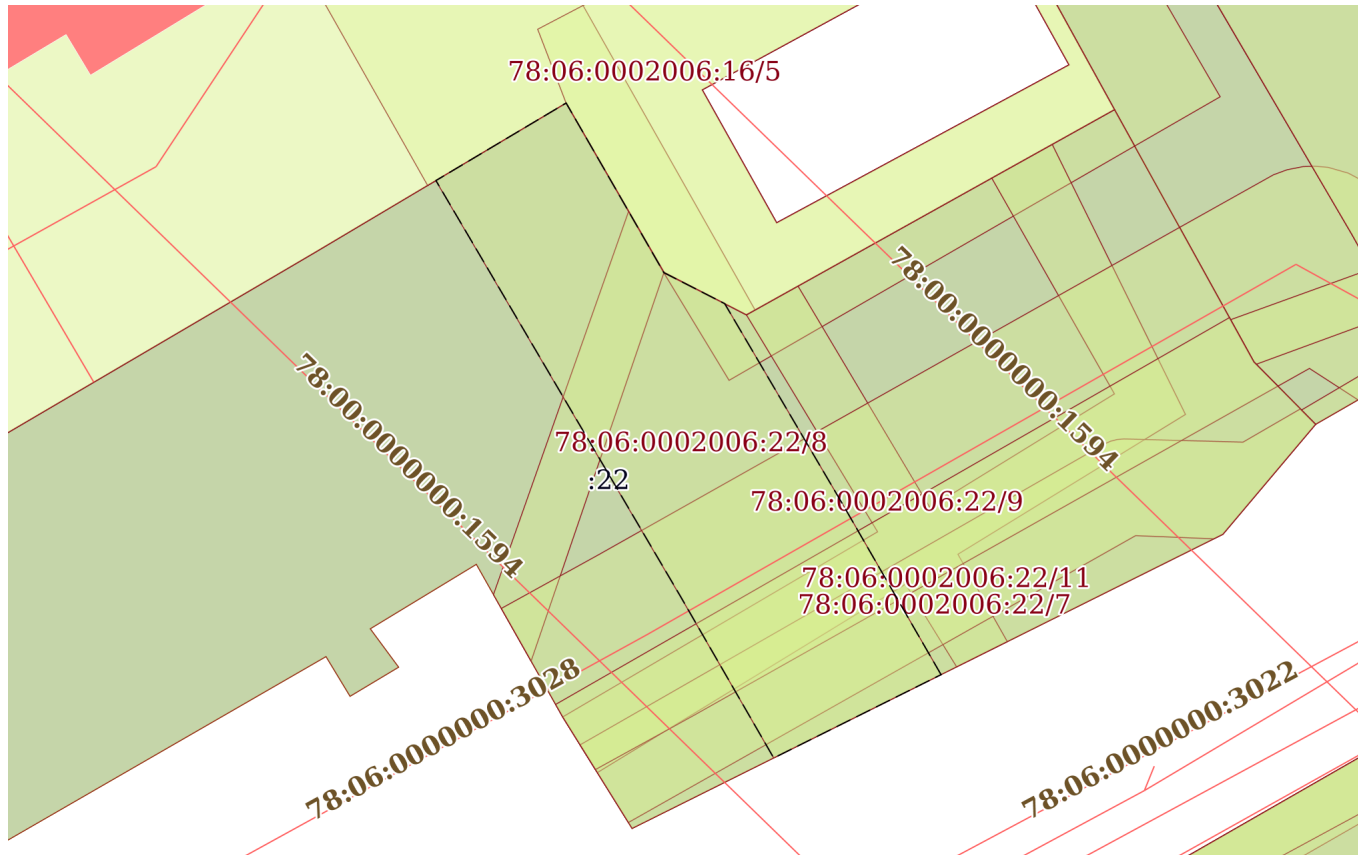
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/8



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

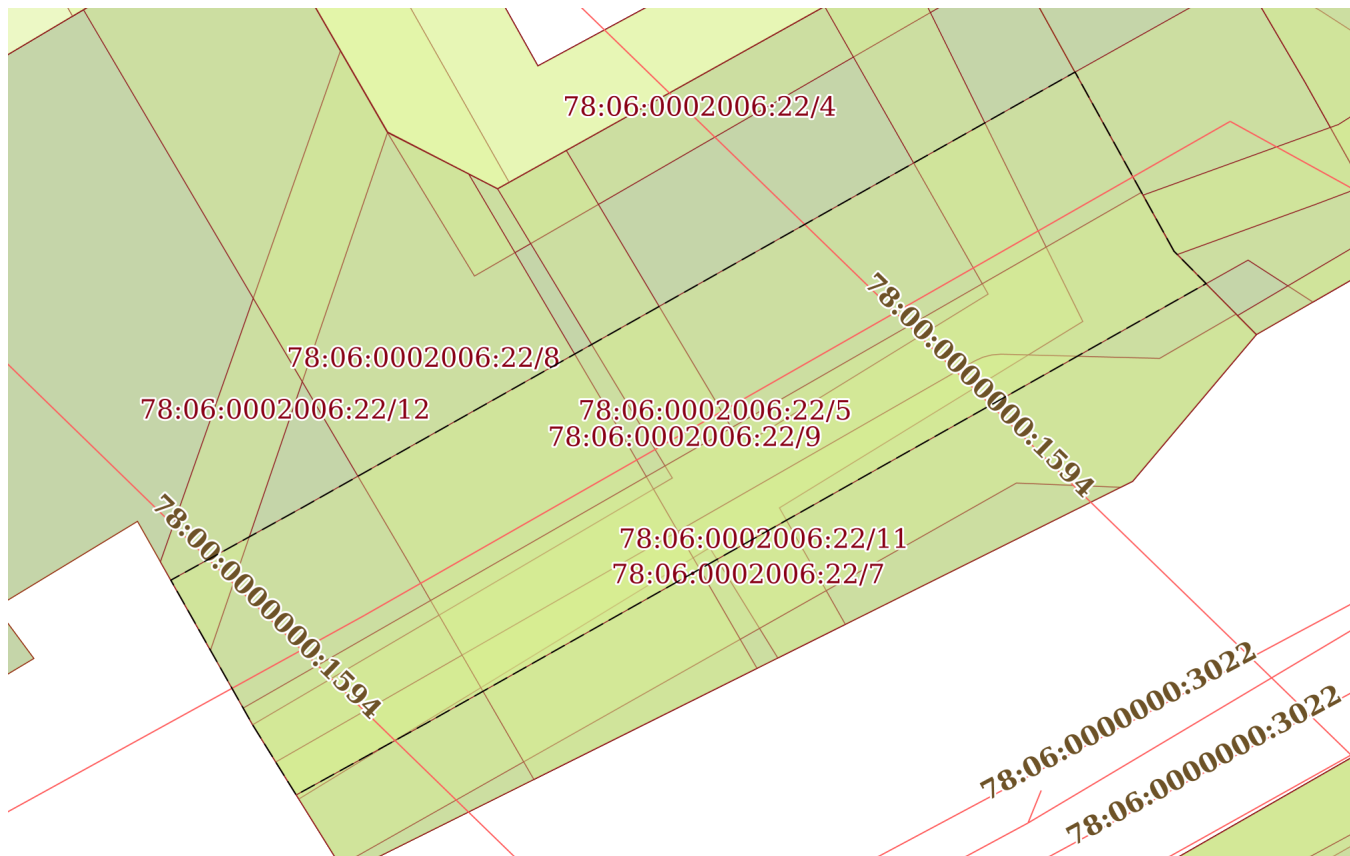
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/9



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/10

78:06:0000000:3028

78:06:0002006:22/10

Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

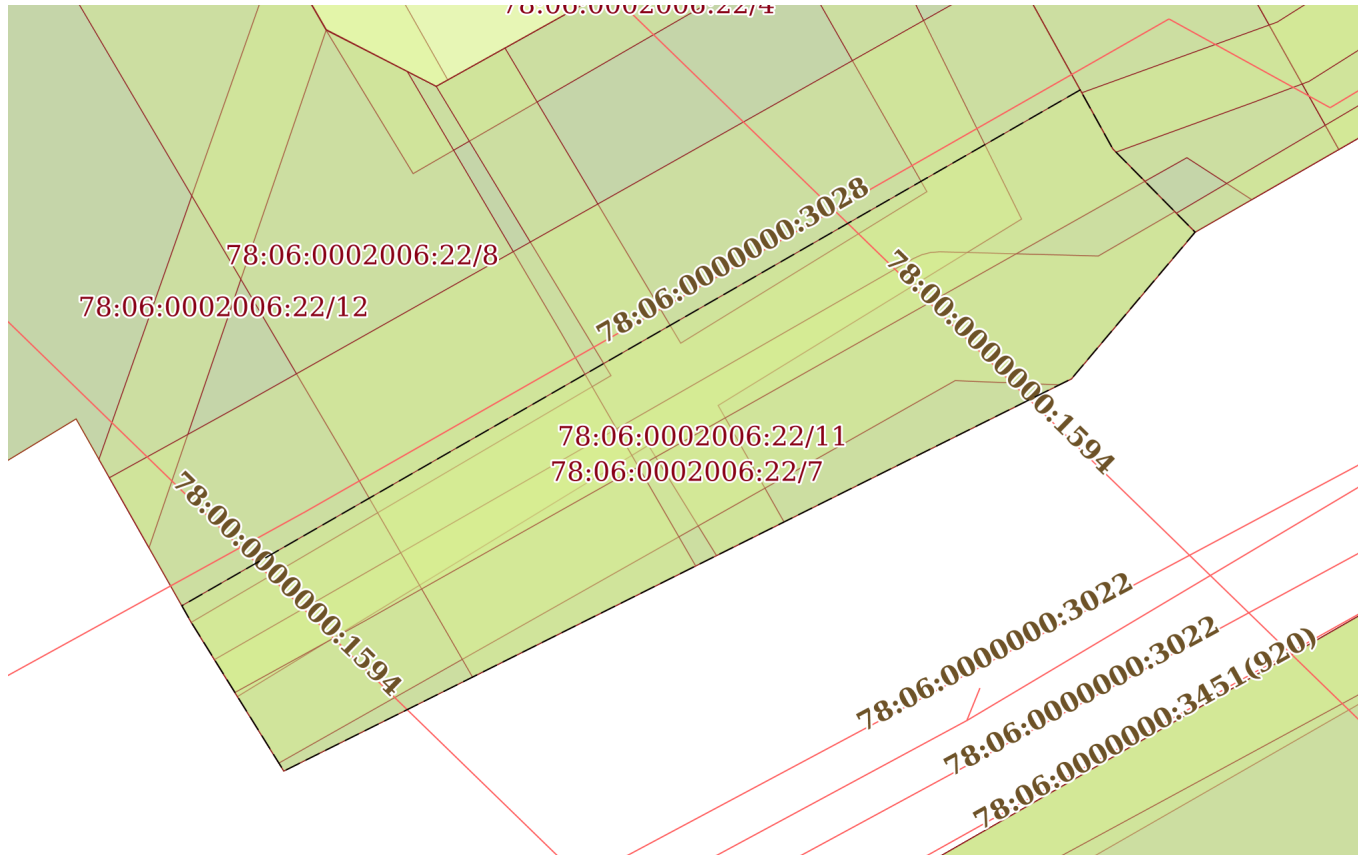
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/11



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

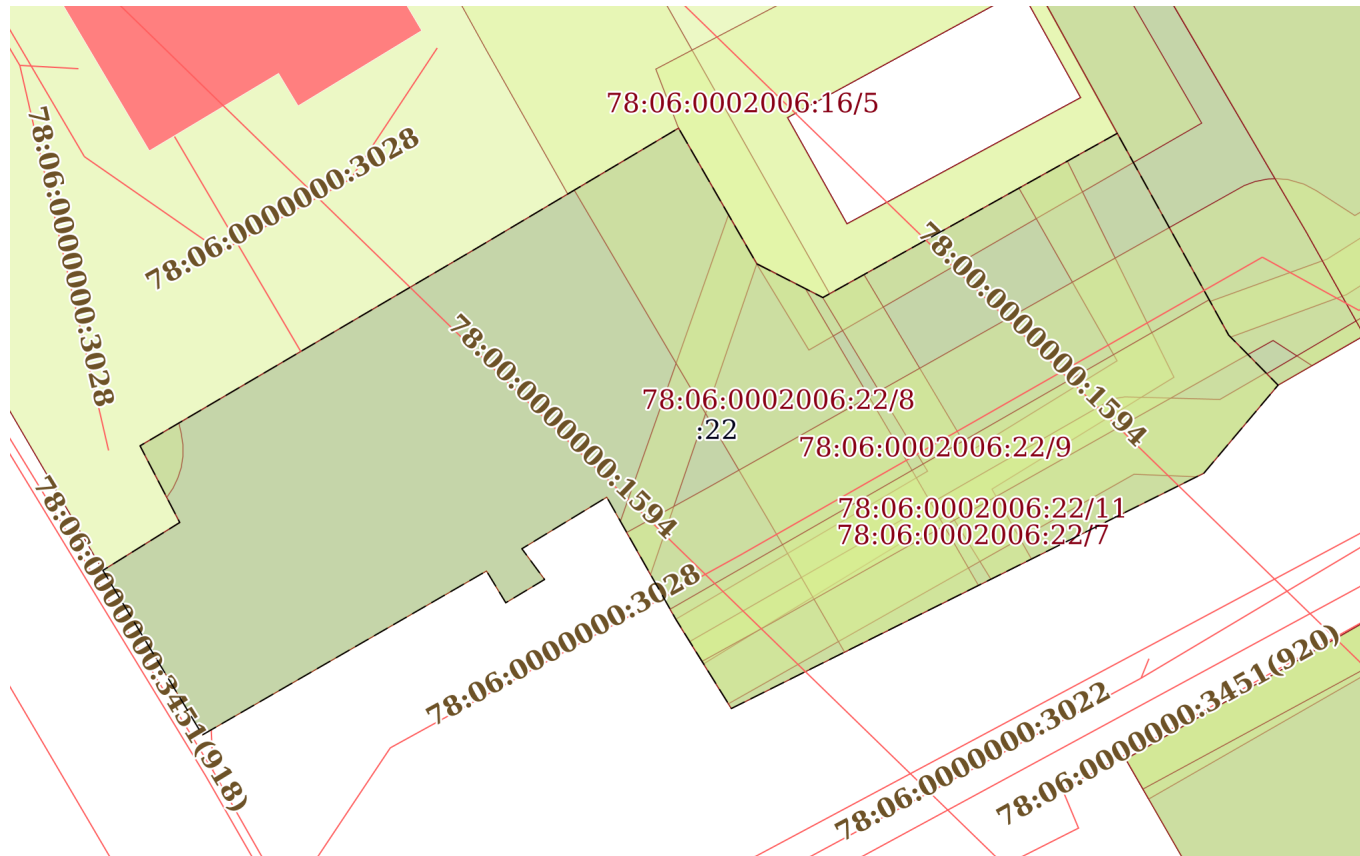
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/12



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|----------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
| Лист № 1 раздела 4.1                   |             | Всего листов раздела 4.1: 2                                                                                                                                                                                                                                                   | Всего разделов: 8 |
|                                        |             | Всего листов выписки: 35                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176 |             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
| Кадастровый номер:                     |             | 78:06:0002006:22                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|                                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                      |                   |
| 1                                      | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
| 78:06:0002006:22/4                     | 66          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений |                   |
| 78:06:0002006:22/5                     | 220         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи         |                   |
| 78:06:0002006:22/6                     | 65          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи         |                   |
| 78:06:0002006:22/7                     | 201         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети                        |                   |
| 78:06:0002006:22/8                     | 339         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей                                    |                   |
| 78:06:0002006:22/9                     | 417         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей                             |                   |
| 78:06:0002006:22/10                    | 8           | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей                             |                   |
| 78:06:0002006:22/11                    | 370         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений                              |                   |
| 78:06:0002006:22/12                    | 1725        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса                                                                                                                                                           |                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 35 |

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер: 78:06:0002006:22

|      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  | Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Весь |  | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-7 от 13.01.2015 от 13.01.2015 № 10-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-7 от 13.01.2015 1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.; Реестровый номер границы: 78:06-8.4; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус); Тип зоны: Территория объекта культурного наследия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 9 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     | Всего листов выписки: 35 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Кадастровый номер:                                                      |               |                             | 78:06:0002006:22                  |                                                                                                       |                          |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Учетный номер части: 78:06:0002006:22/4                                 |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Система координат СК-1964                                               |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |                          |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |                          |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |                          |
| 1                                                                       | 94986.95      | 112361.2                    | -                                 | -                                                                                                     |                          |
| 2                                                                       | 94975.94      | 112341.47                   | -                                 | -                                                                                                     |                          |
| 3                                                                       | 94978.2       | 112337.04                   | -                                 | -                                                                                                     |                          |
| 4                                                                       | 94972.43      | 112340.54                   | -                                 | -                                                                                                     |                          |
| 5                                                                       | 94985         | 112362.28                   | -                                 | -                                                                                                     |                          |
| 1                                                                       | 94986.95      | 112361.2                    | -                                 | -                                                                                                     |                          |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |



|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 35 |

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер: 78:06:0002006:22

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 78:06:0002006:22/5                                 |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат СК-1964                                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 94985.08      | 112357.86 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 94970.6       | 112365    | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 94963.1       | 112352.8  | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 94958.41      | 112355.45 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 94957.06      | 112352.74 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 94961.5       | 112350    | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 94951.39      | 112333.48 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 94954.37      | 112331.62 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 94964.3       | 112348.5  | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 94975.94      | 112341.47 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                                      | 94977.48      | 112344.23 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                                      | 94965.6       | 112351.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                                      | 94971.7       | 112361.2  | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                                                                      | 94983.28      | 112354.62 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 94985.08      | 112357.86 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 3 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 9 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     |
| Всего листов выписки: 35                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               |                             | 78:06:0002006:22                  |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 78:06:0002006:22/6                                 |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Система координат СК-1964                                               |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 94978.2       | 112337.04                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 94957.37      | 112329.92                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 94960.93      | 112327.91                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 94981.48      | 112335.15                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 94978.2       | 112337.04                   | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 35 |

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер: 78:06:0002006:22

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 78:06:0002006:22/7                                 |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат СК-1964                                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 94970.07      | 112371.98 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 94964.17      | 112367.01 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 94963.93      | 112366.53 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 94964.1       | 112362.33 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 94959.25      | 112353.77 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 94959.06      | 112353.43 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 94948.71      | 112335.14 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 94952.87      | 112332.55 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 94969.01      | 112360.66 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 94969.16      | 112360.99 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                                      | 94969.25      | 112361.34 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                                      | 94969.28      | 112361.71 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                                      | 94969.11      | 112368.09 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                                                                      | 94970.89      | 112371.16 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 94970.07      | 112371.98 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 5 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 35 |

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер: 78:06:0002006:22

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 78:06:0002006:22/8                                 |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат СК-1964                                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 94956.64      | 112351.9  | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 94952.17      | 112342.93 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 94960.96      | 112337.86 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 94983.14      | 112324.82 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 94987.3       | 112331.8  | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 94978.2       | 112337.04 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 94976.54      | 112340.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 94966.01      | 112346.49 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 94965.98      | 112346.51 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 94956.64      | 112351.9  | -                                 | -                                                                                                     |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 6 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 35 |

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер: 78:06:0002006:22

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 78:06:0002006:22/9                                 |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат СК-1964                                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 94973.42      | 112368.67 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 94972.12      | 112369.96 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 94954.41      | 112338.56 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 94954.39      | 112338.52 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 94951.55      | 112333.37 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 94954.37      | 112331.62 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 94960.19      | 112328.33 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 94963.14      | 112333.67 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 94980.63      | 112364.69 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 94973.42      | 112368.67 | -                                 | -                                                                                                     |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/10

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 94962.55      | 112297.5  | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 94966         | 112295.71 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 94967.52      | 112298.31 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 94966.81      | 112298.47 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 94966.06      | 112298.58 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 94965.31      | 112298.58 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 94964.56      | 112298.47 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8           | 94963.85      | 112298.24 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9           | 94963.17      | 112297.92 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1           | 94962.55      | 112297.5  | -                                 | -                                                                                                     |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер:

78:06:0002006:22

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:22/11

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 94975.79      | 112367.36 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 94973.42      | 112368.67 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 94970.07      | 112371.98 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 94964.17      | 112367.01 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 94948.39      | 112335.34 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 94954.37      | 112331.62 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 94955.04      | 112331.24 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1           | 94975.79      | 112367.36 | -                                 | -                                                                                                     |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 9 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 35 |

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176

Кадастровый номер: 78:06:0002006:22

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 78:06:0002006:22/12                                |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат СК-1964                                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 94986.95      | 112361.2  | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 94973.42      | 112368.67 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 94970.07      | 112371.98 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 94964.17      | 112367.01 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 94948.39      | 112335.34 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 94954.37      | 112331.62 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 94962.56      | 112326.99 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 94959.1       | 112321.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 94957.04      | 112322.82 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 94955.48      | 112320.22 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                                      | 94957.61      | 112318.93 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                                      | 94946.62      | 112299.89 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                                      | 94957.65      | 112293.22 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                                                                      | 94960.86      | 112298.37 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15                                                                      | 94966         | 112295.71 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16                                                                      | 94979.25      | 112318.27 | -                                 | -                                                                                                     |
| 17                                                                      | 94987.3       | 112331.8  | -                                 | -                                                                                                     |
| 18                                                                      | 94978.2       | 112337.04 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19                                                                      | 94975.94      | 112341.47 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 94986.95      | 112361.2  | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

**Приложение №4** к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по повышению эксплуатирующих характеристик существующей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ проходящей по территории объекта культурного наследия», шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Документы технического учета

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

наименование организации

Филиал "Водоснабжение СПб", ТУВ "Центральное" УПНС Лебедев П.В., МОЛ: Лебедев П.В.

наименование структурного подразделения

Форма по

ОКУД

по ОКПО

по ОКОФ

Код

0306005

03323809

14 3131000

8

~5275

23.10.2001

01-2-1

**Инвентарная карточка  
учета объекта основных средств**

Объект Силовой кабель 10 кВ марки АСБ-10 Василеостровской подстанции состоит: а) фидера 13-62 1156 п.м. б) РП 1375-РП 1275 45 п.м. в) фидера 14-06 45 п.м. г) РП 1242-РП 1275 89 п.м.

серия, тип постройки или модель, марка

Место нахождения наб. Университетская, д. 7-9-11

объекта основных  
средств

Организация-изготовитель

(наименование)

**1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи**

| Дата                |                                                              | Документ о вводе в эксплуатацию |       |            | Фактический срок эксплуатации | Сумма начисленной амортизации (износа), руб. | Остаточная стоимость, руб. | Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету |                                    |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|------------|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| выпуска (постройки) | последнего капитального ремонта, модернизации, реконструкции | наименование                    | номер | дата       |                               |                                              |                            | Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.       | Срок полезного использования по БУ |
| 1                   | 2                                                            | 3                               | 4     | 5          | 6                             | 7                                            | 8                          | 1                                                                            | 2                                  |
| 01.12.1984          |                                                              |                                 |       | 23.10.2001 | 438                           | 24 725 381,26                                |                            | 1 344 144,00                                                                 | 240                                |

**3. Переоценка**

| Дата       | Коэффициент пересчета | Восстановительная стоимость, руб. |
|------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 1          | 2                     | 3                                 |
| 31.12.2020 | 1,12255               | 24 725 381,26                     |
| 31.12.2014 | 1,10992               | 22 026 084,59                     |
| 31.12.2011 | 1,04841               | 19 844 664,80                     |
| 01.01.2011 | 1,10104               | 18 928 320,06                     |
| 01.01.2010 | 1,05043               | 17 191 256,37                     |
| 02.01.2009 | 1,54654               | 16 365 855,84                     |
| 01.01.2008 | 1,06792               | 10 582 251,72                     |
| 01.01.2007 | 1,05388               | 9 909 258,70                      |
| 01.01.2006 | 1,05549               | 9 402 672,89                      |
| 01.01.2005 | 1,15045               | 8 908 363,35                      |
| 01.01.2004 | 1,61598               | 7 743 354,72                      |
| 01.01.2003 | 1,15495               | 4 791 743,29                      |
| 01.01.2002 | 1                     | 4 148 860,01                      |
| 31.12.2001 | 3,08662               | 4 148 860,01                      |

**4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств**

| Документ, дата, номер | Вид операции                                     | Наименование структурного подразделения | Остаточная стоимость, руб. | Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение |
|-----------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|
| 1                     | 2                                                | 3                                       | 4                          | 5                                                  |
| 31.08.2020            | 3.08.Смена мат.-отв.лица                         | УПНС                                    | 0,00                       | Лебедев П.В.                                       |
| 31.08.2020            | 3.08.Смена мат.-отв.лица                         | ТУВ "Центральное"                       | 0,00                       | Ковалев В.П.                                       |
| 27.12.2019            | 3.08.Смена мат.-отв.лица                         | ТУВ "Центральное"                       | 0,00                       | Ковалев В.П.                                       |
| 27.12.2019            | 3.08.Смена мат.-отв.лица                         | УНС                                     | 0,00                       | Глазунов А.А.                                      |
| 30.06.2016            | 3.08.Смена мат.-отв.лица                         | УНС                                     | 0,00                       | Глазунов А.А.                                      |
| 30.06.2016            | 3.08.Смена мат.-отв.лица                         |                                         | 0,00                       | Глазунов А.А.                                      |
| 26.12.2013            | 3.08.Смена мат.-отв.лица                         |                                         | 0,00                       | Глазунов А.А.                                      |
| 26.12.2013            | 3.08.Смена мат.-отв.лица                         |                                         | 0,00                       | Ковалев В.П.                                       |
| 31.07.2013            | 1.09.Внутреннее перемещение между ГУП, филиалами |                                         | 0,00                       | Ковалев В.П.                                       |
| 31.12.2008            | 1.09.Внутреннее перемещение между ГУП, филиалами | РВ "Островной"                          | 0,00                       | Ковалев В.П.                                       |
| 17.12.2008            | 3.08.Смена мат.-отв.лица                         | СлПиПНС                                 | 0,00                       | Ковалев В.П.                                       |
| 17.12.2008            | 3.08.Смена мат.-отв.лица                         | СлПиПНС                                 | 0,00                       | Барабанов Ю.Н.                                     |
| 31.08.2003            | 1.00 ПРИХОД                                      | СлПиПНС                                 | 452 980,17                 | Барабанов Ю.Н.                                     |
| 23.10.2001            | 1.00 ПРИХОД                                      |                                         | 250 279,83                 | БАРАБАНОВ Ю.Н.                                     |

Справочно Участники долевой собственности

Доля в праве общей собственности, %

**5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств**

| Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация |              |      |       |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|-------|--------------------|
| Вид операции                                                                 | Документ     |      |       | Сумма затрат, руб. |
|                                                                              | Наименование | дата | Номер |                    |
| 1                                                                            | 2            | 3    | 4     | 5                  |

6. Затраты на ремонт

| 124<br>Ремонт                                                                                                                                                                                                                               |                         |            |              |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|--------------|--------------------|
| Вид ремонта                                                                                                                                                                                                                                 | Документ                |            |              | Сумма затрат, руб. |
|                                                                                                                                                                                                                                             | Наименование            | дата       | Номер        |                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                           | 2                       | 3          | 4            | 5                  |
| Аварийный ремонт кабельной линии 6кВ (АСБ-10 3х240), ф 13-62 от РУ 12-75 Василеостровской водопроводной насосной станции                                                                                                                    | Финансовый акт входящий | 14.07.2009 | 2009/АС-0083 | 226 103,34         |
| А/р кабельной линии 6 кВ (АСБ-10 3х240), фидера 13-62 от РУ 12-75 Василеостровской водопроводной насосной станции                                                                                                                           | Финансовый акт входящий | 30.06.2010 | 2010/АС-0100 | 107 559,36         |
| А/р силового кабеля КП 10 кВ Ф№13 В.О. 13-я линия                                                                                                                                                                                           | Финансовый акт входящий | 12.10.2011 | 2011/АС-0238 | 62 167,57          |
| Договор на выполнение работ по аварийному ремонту силового кабеля 10кВ. Ф№67-36/136 на ВНС "Московская" по адресу: пр.Космонавтов д.65 и силового кабеля 10кВ. Ф№13-62 на ПНС "Василеостровская" по адресу: В.О. 10 линия,угол Среднего пр. | Финансовый акт входящий | 04.08.2014 | 14/АС-0319   | 89 386,18          |

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

| Объект основных средств, приспособления, принадлежности |            |      |       | Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.) |                      |                   |            |       |
|---------------------------------------------------------|------------|------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|------------|-------|
| Наименование                                            | Количество | цена | Сумма | наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов                         | номенклатурный номер | единица измерения | количество | масса |
| 1                                                       | 2          | 2а   | 2б    | 3                                                                                 | 4                    | 5                 | 6          | 7     |
| Основной объект                                         |            |      |       |                                                                                   |                      |                   |            |       |

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

| Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект | Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения) |                                                               |    |    |    | Примечание |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----|----|----|------------|
|                                                                                  | основного объекта (карточки)                                            | приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др. |    |    |    |            |
|                                                                                  |                                                                         | ед. изм                                                       |    |    |    |            |
| 8                                                                                | 9                                                                       | 10                                                            | 11 | 12 | 13 | 14         |
|                                                                                  |                                                                         |                                                               |    |    |    |            |

Технические характеристики: Силовой кабель 10 кВ марки АСБ-10 В/О п/ст а) фидера 13-62 1156 п.м. б) РП 1375-РП 1275 45 п.м. в) фидера 14-06 45 п.м. г) РП 1242-РП 1275 89 п.м.

Лицо, ответственное за ведение  
инвентарной карточки

Руководитель по учету и отчетности водоснабжения

Федотова В.В.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)



## УТВЕРЖДАЮ

Директор Дирекции  
экспертизы и проектирования  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

\_\_\_\_\_ М.А. Спиваков

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проектирование замены питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская», по адресу: СПб, Университетская наб., д. 7, корп. 9

| № п/п | Наименование пунктов задания      | Содержание пунктов задания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Основание для проектирования      | АИП п. 46.5.2. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2     | Наименование и назначение объекта | Замена питающей кабельной линии ф.13-62                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3     | Адрес и местоположение объекта.   | СПб, Университетская наб., д. 7, корп. 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4     | Заказчик                          | Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»<br>«Водоснабжение Санкт-Петербурга»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5     | Вид строительства                 | Реконструкция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6     | Особые условия                    | 6.1 Работы по прокладке питающей кабельной линии фидера 13-62 будут проводиться:<br>– вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением;<br>– в условиях городской застройки;<br>– на территории действующего объекта водоснабжения. В проекте разработать ПОС в условиях действующего оборудования (объекта).<br>6.2. Все проектные решения и типы применяемого оборудования должны быть отдельно согласованы с филиалом ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга» в обязательном порядке до начала проектирования. |
| 7     | Проектная организация             | Дирекция экспертизы и проектирования ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8     | Цель выполнения работ             | Замена выработавшей свой ресурс питающей кабельной линии ф.13-62 для обеспечения необходимой надёжности электроснабжения ПНС «Василеостровская» в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                              | 126                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     |                                              | соответствии с проектным решением.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10  | Технические требования                       | <p>10.1. Выполнить проектирование прокладки питающей кабельной линии фидера 13-65 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) протяженностью 1985 метров. Использовать кабельную продукцию с изоляцией из сшитого полиэтилена, марку и сечение определить проектом.</p> <p>10.2. Прокладку кабельной линий по территории города осуществлять в траншее (максимально приближено к существующей трассе). Глубина траншеи не менее 800 мм. Ширина траншеи определяется количеством прокладываемых кабелей в линии. Переходы под дорогами, проездами, пересечения с существующими коммуникациями выполнять при использовании полиэтиленовых труб, диаметр определить проектом. Резерв труб в трубных переходах должен составлять не менее 50 %, при горизонтально направленном бурении (ГНБ) – 100%.</p> <p>10.3. Запросить технические условия на подключение и прокладку кабелей по территории ПС 13. Подключение и прокладку кабельных линий по ПС 13 осуществлять по представленным техническим условиям.</p> <p>10.4. Полиэтиленовая оболочка прокладываемых кабелей, при прокладке в кабельных помещениях, должна быть обработана противопожарным составом. Для выхода кабелей из кабельных помещений ПС 13 в земляную трассу, необходимо предусмотреть блочную канализацию кабелей, в случае ее отсутствия.</p> <p>10.5. Разработать раздел релейной защиты для ячеек РУ-6кВ в ПС 13 и РП12-75. В случае необходимости запросить дополнительные технические условия.</p> <p>10.6. Проектом предусмотреть демонтаж существующей кабельной линии ф.13-62.</p> <p>10.7. В проекте предусмотреть мероприятия по охране труда при производстве работ и последующей эксплуатации.</p> |
| 11. | Требования к разработке сметной документации | <p>Сметную документацию выполнить на основе сметно-нормативной базы ТЕР-2001 Санкт-Петербург редакция 2014 г. (ГЭ 2012), с пересчетом в текущие цены согласно распоряжению Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга. Стоимость материалов, изделий и конструкций принять в текущем уровне цен по сборнику средних сметных цен на основные материалы (СССЦ), издаваемому СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен». При отсутствии в СССР информации о стоимости материала в текущем уровне цен использовать стоимость материалов в базисном уровне цен. В случае отсутствия в СССР стоимости требуемых материалов в базисном и текущем уровне цен стоимость материала определять по цене производителя (поставщика) с приложением подтверждающих документов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12. | Согласование                                 | 12.1. Согласовать проект в установленном порядке с                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|     |                                     |                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | проектных решений                   | 127<br>филиалом ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга». 12.2. Согласовать проект со всеми заинтересованными организациями и ведомствами в соответствии с действующим законодательством РФ. |
| 13. | Требования к количеству экземпляров | Предоставить комплекты проектной документации в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 1-н экземпляр в электронном виде.                                                                                              |

## ПОДГОТОВЛЕНО:

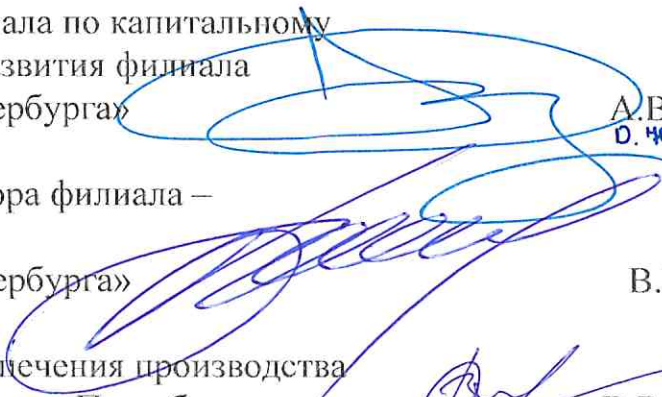
Старший специалист по организации эксплуатации электрохозяйства Службы главного энергетика  
Управления обеспечения производства филиала  
«Водоснабжение Санкт-Петербурга»



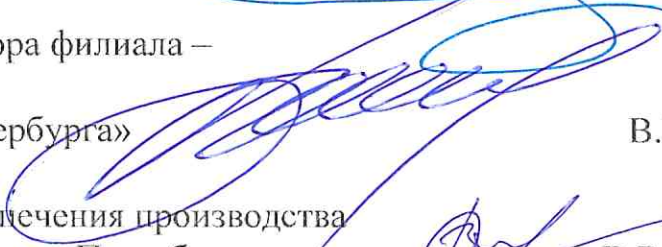
А.А. Цветков

## СОГЛАСОВАНО:

и.о. Заместитель директора филиала по капитальному  
строительству и проектам развития филиала  
«Водоснабжение Санкт-Петербурга»


А.В. Максимов  
Д. Ю. Титович

Первый заместитель директора филиала –  
главный инженер филиала  
«Водоснабжение Санкт-Петербурга»



В.Н. Кацавец

Начальник Управления обеспечения производства  
филиала «Водоснабжение Санкт-Петербурга»



В.В. Михайлов

Начальник Службы главного энергетика  
Управления обеспечения производства  
филиала «Водоснабжение Санкт-Петербурга»



С.А. Савенков

Заместитель начальника территориального  
управления водоснабжения ТУВ «Центральное»  
филиала «Водоснабжение Санкт-Петербурга»



А.В. Спеваков





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т  
об осуществлении технологического присоединения**

№ 144544

от 29 февраля 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,  
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,  
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015 г.,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»,

именуемое в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

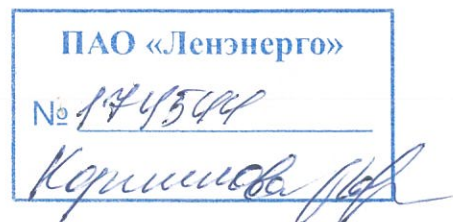
Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **974,4** (девятьсот семьдесят четыре целых четыре десятых) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов (кВА): 2х250, 2х400.

Энергопринимающие устройства заявителя: **РП1275 в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

| № объекта | Наименование объекта   | Адрес объекта                                                                    |
|-----------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | ПНС «Василеостровская» | г. Санкт-Петербург, Университетская наб.,<br>д.7-9-11, лит.К, пом.1Н, 2Н, 3Н, 4Н |



50010004



## Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения | Источник питания (наименование питающих линий)          | Описание точки присоединения                                                                                                                          | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики |
|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1         | РУ-6 кВ РП1275      | ПС14 (ф.14-06)                                          | Контактные соединения кабельных наконечников кабельной линии 6 кВ ф.14-06 и коммутационных аппаратов 6 кВ в ячейке РУ-6 кВ РП1275 заявителя.          | 6                       | 974,4                       | 2х250, 2х400                                                       | 2                                     | 0,4                                                         | -                                                                          |
|           | РУ-6 кВ РП1275      | ПС13 (КРПН11470, ф.13-19)                               | Контактные соединения кабельных наконечников кабельной линии 6 кВ КРПН11470-РП1275 и коммутационных аппаратов 6 кВ в ячейке РУ-6 кВ РП1275 заявителя. |                         |                             |                                                                    |                                       |                                                             |                                                                            |
|           | РУ-6 кВ РП1275      | ПС14 (РП1242, РП1230, РТП1362, ф.ф.14-02, 14-13, 14-22) | Контактные соединения кабельных наконечников кабельной линии 6 кВ РП1242-РП1275 и коммутационных аппаратов 6 кВ в ячейке РУ-6 кВ РП1275 заявителя.    |                         |                             |                                                                    |                                       |                                                             |                                                                            |
|           | РУ-6 кВ ПС13        | ПС13 (ф.13-62)                                          | Контактные соединения коммутационных аппаратов 6 кВ в яч.6 ПС13 и кабельных наконечников кабельной линии 6 кВ, отходящей в сторону РП1275 заявителя.  |                         |                             |                                                                    |                                       |                                                             |                                                                            |

## Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта | Точка присоединения | Приборы учета   |                   |                | Измерительные трансформаторы тока |               |                           |                | Измерительные трансформаторы напряжения |                  |                           |                |
|-----------|---------------------|-----------------|-------------------|----------------|-----------------------------------|---------------|---------------------------|----------------|-----------------------------------------|------------------|---------------------------|----------------|
|           |                     | Место установки | Тип               | Класс точности | Место установки                   | Тип           | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки                         | Тип              | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1         | РУ-6 кВ РП1275      | РУ-6 кВ РП1275  | A1805RAL-P4GB-DW4 | 0,5S           | РУ-6 кВ РП1275                    | 3хТПЛ-10-M-Y2 | 200/5                     | 0,5S           | РУ-6 кВ РП1275                          | НТМИ-6(10)-1УХЛ2 | 6000/100                  | 0,5            |
|           | РУ-6 кВ ПС13        |                 | A1805RAL-P4GB-DW4 | 0,5S           | РУ-6 кВ РП1275                    | 3хТПЛ-10-M-Y2 | 200/5                     | 0,5S           | РУ-6 кВ РП1275                          | НТМИ-6(10)-1УХЛ2 | 6000/100                  | 0,5            |

## Прочие сведения:

Справка на мощность: №06-218-спр-ОР (рег.№29631 от 14.04.2006 г.) – аннулируется.

Справка на мощность: №05-13872-спр-ОР (рег.№32361 от 22.08.2006 г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

## Подписи сторон:

## Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

/Тараксин Л.В./

№15-19858-ОР  
Дыскина К.Г.

## Заявитель:

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Директор Дирекции водоснабжения

/Ипатко М.Н./

ПАО «Ленэнерго»

№ 184344

Керимов К.А.





03.12.2019 г. № КС/033-26/1768  
 На № Исх-00928/800 от 06.08.2019 г.

Филиал Публичного акционерного общества  
 энергетики и электрификации «Ленэнерго»  
 «Кабельная сеть»  
 191124, г. Санкт-Петербург,  
 Синопская наб., 60-62, лит. А  
 тел. 313-42-22, факс 385-16-50  
 e-mail: KS@lenenergo.ru  
 www.lenenergo.ru  
 КПП 784243002, ОКТМО 40911000,  
 ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Заместителю директора  
 филиала по проектированию  
 ГУП «Водоканал Санкт-  
 Петербурга»

Ю.А.Фёдорову

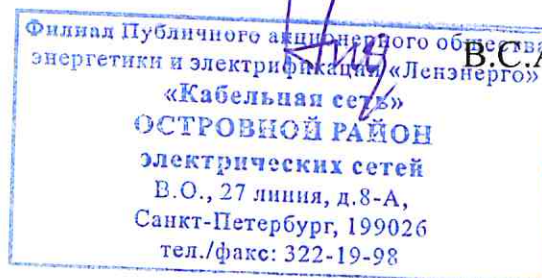
О выдаче исходных данных

На Ваш запрос о выдаче исходных данных для проектирования замены питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-5кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: С-Пб, Университетская наб., д.7, к.9, Островной район филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» направляет следующие исходные данные:

- Ток короткого замыкания на шинах 6кВ ПС «Волхов-Василеостровская» (ПС 13) составляет:

- 1с. 6кВ в нормальном/максимальном режимах составляет 9,05/10,69кА;
- 2с. 6кВ в нормальном/максимальном режимах составляет 9,97/13,03кА;
- 3с. 6кВ, 4с.6кВ в нормальном/максимальном режимах составляет 9,05/22,46кА.

Начальник Островного района



В.С.Андреев

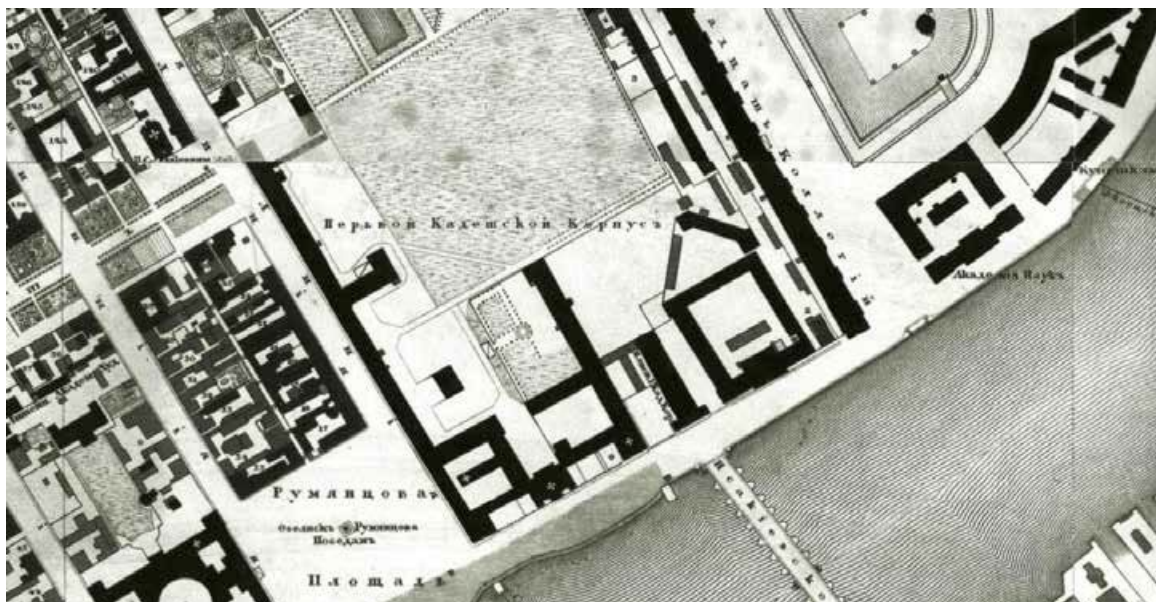
**Приложение №5** к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по повышению эксплуатирующих характеристик существующей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ проходящей по территории объекта культурного наследия», шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Иконографические материалы

### Список иллюстраций

- Илл.1. Первый Кадетский корпус на плане Санкт-Петербурга Ф. Шуберта 1828 г. План Санкт-Петербурга Ф. Шуберта. 1828 г. РНБ ОК
- Илл.2. Первый Кадетский корпус на плане Санкт-Петербурга 1880 г. План Санкт-Петербурга 1880 г. Фрагмент. РНБ ОК.
- Илл.3. Первый Кадетский корпус на плане Санкт-Петербурга 1901 г. План Санкт-Петербурга 1901 г. Фрагмент РНБ ОК
- Илл.4. Первый Кадетский корпус на плане Санкт-Петербурга 1913 г. План Санкт-Петербурга 1913 г. Фрагмент. РНБ ОК
- Илл.5. Первый Кадетский корпус на плане Санкт-Петербурга 1913 г. План Санкт-Петербурга 1913 г. Фрагмент. РНБ ОК Первый кадетский корпус. Вид с набережной. Фотография конца XIX – начала XX вв. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>
- Илл.6. Первый Кадетский корпус. Кадеты во время занятий гимнастикой на плацу. Фотография. 1901 г. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>
- Илл.7. Первый Кадетский корпус. Вид со стороны Съездовской (Кадетской) линии. Канализационные работы на Съездовской линии. Фотография 1930 – 1935 гг. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>
- Илл. 8. Территория б. Первого Кадетского корпуса. Аэрофотосъемка 1939 - 1942. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>
- Илл. 9. Фасад здания Военно-политического училища им. Ф.Энгельса на Съездовской линии (б. Первый Кадетский корпус). Фотография. 1947 г. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>
- Илл. 10. «Планъ Столичнаго города С. Петербурга гравированный при военно- типографическом депо въ 1840 году». Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/5918.
- Илл. 11. Plan von Peterburg, 1844 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/60 29.
- Илл. 12. План Санкт-Петербурга, снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году с приложением ведомости о полицейских участках города. <http://retromap.ru/>
- Илл. 13. Подробный план Санкт-Петербурга 1883 года, Шуберт, издательство Ильина. <http://retromap.ru/>
- Илл. 14. Петербург и ближайшие окрестности. План 1911 года. <http://retromap.ru/>





Илл.1. Первый Кадетский корпус на плане Санкт-Петербурга Ф. Шуберта 1828 г. План Санкт-Петербурга Ф. Шуберта. 1828 г. РНБ ОК



Илл.2. Первый Кадетский корпус на плане Санкт-Петербурга 1880 г. План Санкт-Петербурга 1880 г. Фрагмент. РНБ ОК.







**Илл.5.** Первый Кадетский корпус на плане Санкт-Петербурга 1913 г. План Санкт-Петербурга 1913 г. Фрагмент. РНБ ОК Первый кадетский корпус. Вид с набережной. Фотография конца XIX – начала XX вв. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>



**Илл.6.** Первый Кадетский корпус. Кадеты во время занятий гимнастикой на плацу. Фотография. 1901 г. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>





**Илл.7.** Первый Кадетский корпус. Вид со стороны Съездовской (Кадетской) линии. Канализационные работы на Съездовской линии. Фотография 1930 – 1935 гг. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>



**Илл. 8.** Территория б. Первого Кадетского корпуса. Аэрофотосъемка 1939 - 1942. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>





**Илл. 9.** Фасад здания Военно-политического училища им. Ф. Энгельса на Съездовской линии (б. Первый Кадетский корпус). Фотография. 1947 г. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>

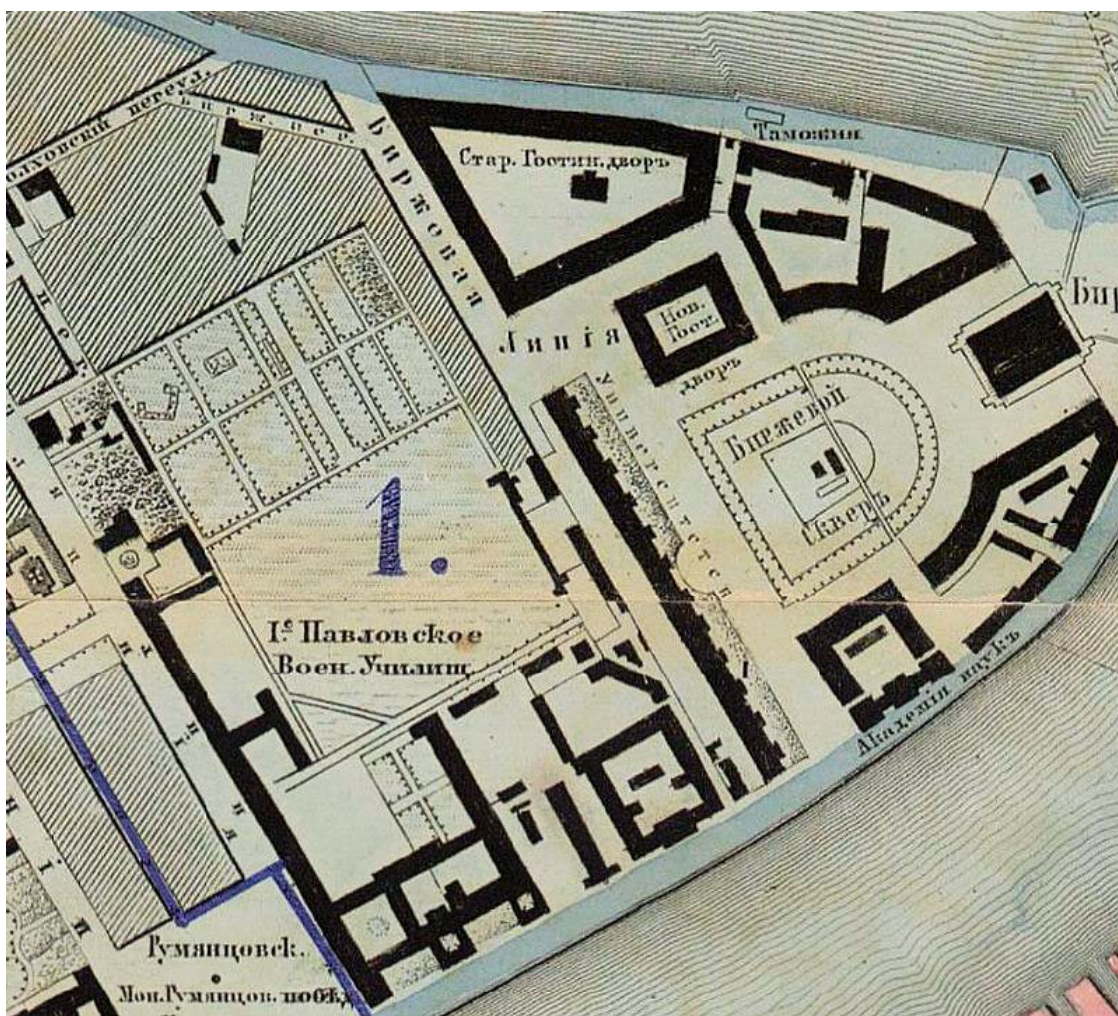


**Илл. 10.** «Планъ Столичнаго города С. Петербурга гравированный при военно- типографическом депо въ 1840 году». Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/5918.



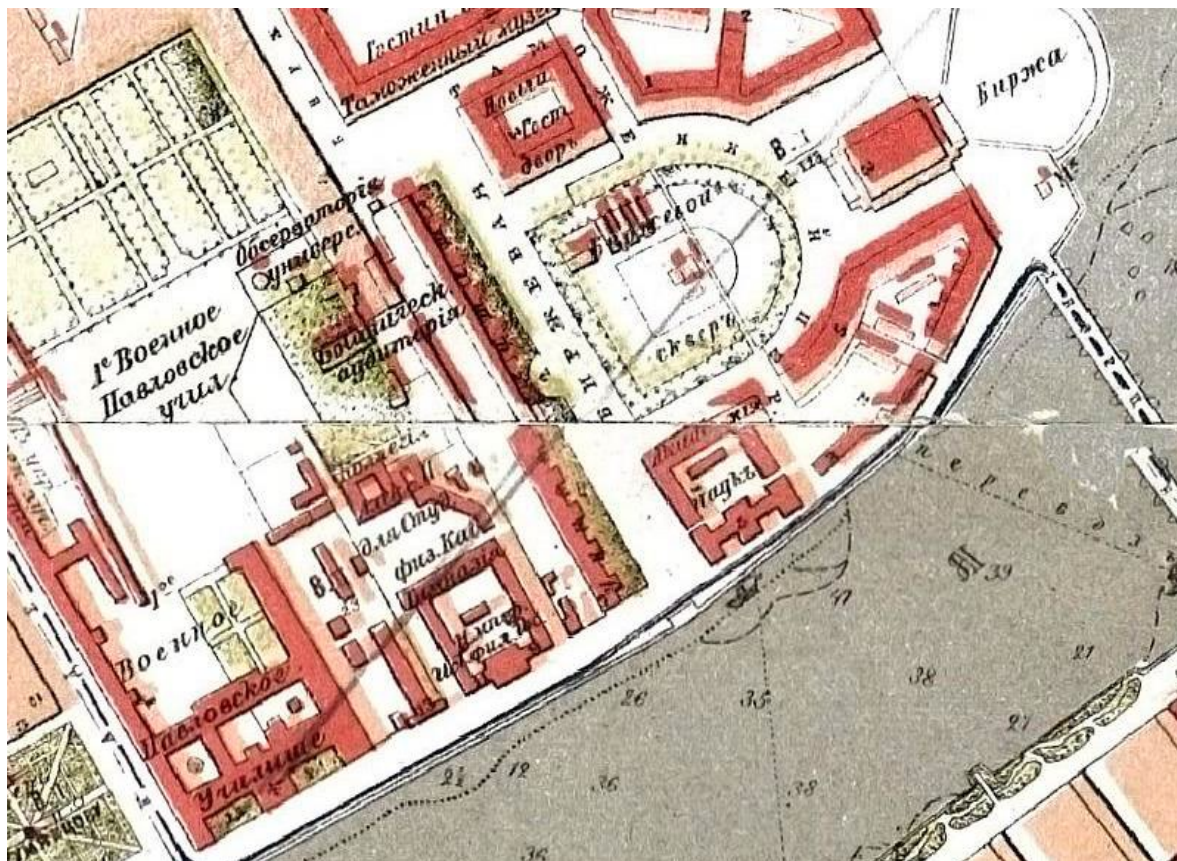


Илл. 11. Plan von Peterburg, 1844 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/60 29.

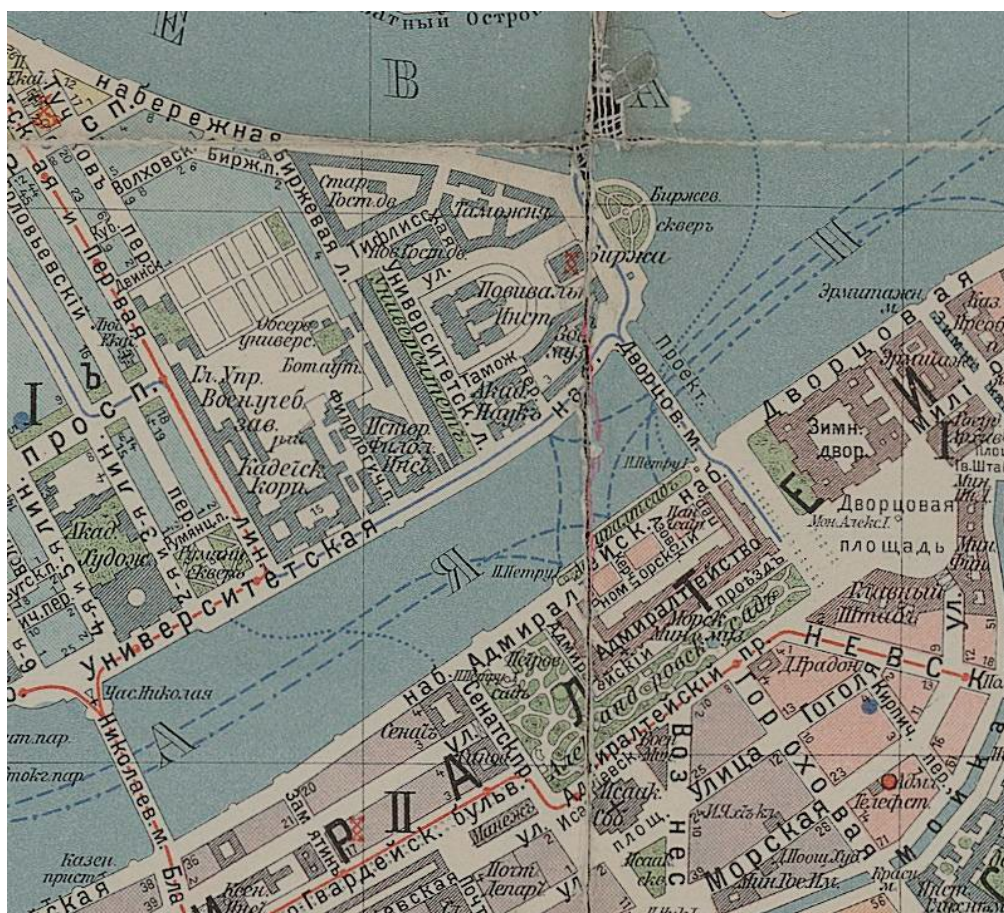


Илл. 12. План Санкт-Петербурга, снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году с приложением ведомости о полицейских участках города.





Илл. 13. Подробный план Санкт-Петербурга 1883 года, Шуберт, издательство Ильина.



Илл. 14. Петербург и ближайшие окрестности. План 1911 года.

**Приложение №6** к Акту по результатам государственной историко - культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по повышению эксплуатационных характеристик существующей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ проходящей по территории объекта культурного наследия», шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Материалы фотофиксации



### Состав фотофиксации

**Фото 1.** Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»

**Фото 2.** Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»

**Фото 3.** Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»

**Фото 4.** Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»

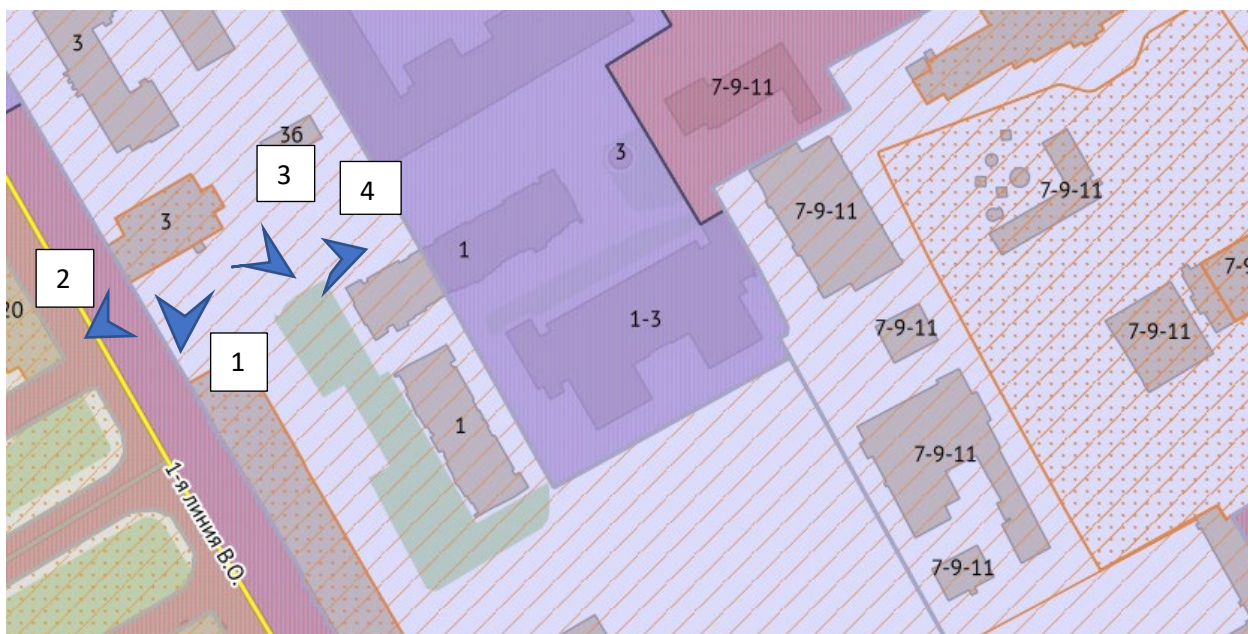


Схема фотофиксации территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»





**Фото 1.** Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»





**Фото 2.** Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»



**Фото 3.** Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»





**Фото 4.** Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»

**Приложение №7** к Акту по результатам государственной историко - культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по повышению эксплуатационных характеристик существующей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ проходящей по территории объекта культурного наследия», шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии



## Протокол № 1

**организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации а проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по повышению эксплуатирующих характеристик существующей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ проходящей по территории объекта культурного наследия », шифр: 334/24Д, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«04» апреля 2025 года

### Присутствовали:

- |                          |                                                                                                                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Скрягина Е.В.</i>     | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).     |
| <i>Болотина М.В.</i>     | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).     |
| <i>Лавриновский М.С.</i> | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г. № 2176). |

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

### 1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

#### Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновского М.С. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

#### Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Скрягина Елена Вячеславовна,
- Болотина Мария Васильевна,
- Лавриновский Максим Семенович.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

## **2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

Решили:

-избрать председателем экспертной комиссии Болотину Марию Васильевну.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Скрягину Елену Вячеславовну.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

## **3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

Слушали:

Болотина М.В. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной

комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии

- 4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
  - протокол организационного заседания;
- 6) протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии

Голосовали:

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Болотина М.В. проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выполняет фотофиксацию объекта, анализирует Акт влияния;
- 2) Скрягина Е.В. выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, готовит заключение экспертизы;
- 3) Лавриновский М.С. проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

#### **5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:**

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- 1) Распоряжение КГИОП об определении предметов охраны объектов культурного наследия.
- 2) Планы границ территории объекта культурного наследия.
- 3) Паспорт объекта культурного наследия.
- 4) Выписки из ЕГРН.
- 5) Задания КГИОП.
- 6) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.



Слушали:

Е.В. Скрыгину которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

- 1) Проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по повышению эксплуатируемых характеристик существующей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ проходящей по территории объекта культурного наследия »;
- 2) Копия плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» от 13.01.2015 г. № 10-7;
- 3) Копия распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус, 1730-1740 -е гг., 1750-е гг., арх. Трезини Дж., 1938 г. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов» от 26.02.2014 №10-86;
- 4) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» от 30.05.2024 г.;
- 5) Копия приказа о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», 1730–е–1740–е гг., 1750–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 27.11. 2015 № 23604-р;
- 6) Копия приказа о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 22978-р (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);
- 7) Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.04.2024 №180-об/24;
- 8) Копия задания КГИОП от 07.11.2024 №01-21-2992/24-0-0 (согласовано правообладателем 18.12.2024 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» (приспособление объекта культурного наследия для современного использования устройство кабельной линии на территории объекта);
- 9) Копия Выписки из ЕГРН от 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212212176 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 3, корпус 2, литера А с кадастровым номером 78:06:0002006:22;
- 10) Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств № Л-5275 от 28.06.2021;

- 11) Копия технического задания на проектирование замены питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ – 6 кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская», по адресу: СПб, Университетская наб., д.7, корп.9;
- 12) Акт осуществления технологического присоединения №174544 от 29 февраля 2016 г.
- 13) Копия письма Комитета по градостроительству и архитектуре от 16.10.2019 №К6/725.
- 14) Копия письма ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Филиал «Центр реализации инвестиционных программ» от 05.03.2025 г. №б/н.
- 15) Копия письма КГИОП №01-24-1008/25-0-1 от 09.04.2025 г.
- 16) Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге»

Решили:

Состав документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:**

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **04.04.2025 г. по 08.04.2025 г.:**

**04.04.2025 г.** – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

**04.04.2025 г. – 08.04.2025 г.** – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

**08.04.2025 г.** – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**



**Болотина М.В.**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**



**Скрягина Е.В.**

**Член экспертной комиссии**



**Лавриновский М.С.**

## Протокол № 2

г. Санкт-Петербург

«08 » апреля 2025 г.

### **Присутствовали:**

*Председатель экспертной комиссии*

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

*Член экспертной комиссии*

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176)

### **Повестка:**

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

### Слушали:

М.В. Болотину М.В и М.С. Лавриновского результатах рассмотрения проектной документации

Решили: проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по повышению эксплуатирующих характеристик существующей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ проходящей по территории объекта культурного наследия », шифр: 334/24Д , соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

### Голосовали:

Решение принято единогласно.

### **2. Подписание заключения экспертизы и принятия решения о передаче его заказчику**

### Слушали:

Е.В. Скрягина, представила Акт государственной историко - культурной экспертизы (заключение экспертизы).



Е.В. Скрягина, М.В Болотина., М.С. Лавриновский произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко -культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Решили:

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате (PDF)

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Голосовали:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  Болотина М.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии  Скрягина Е.В.

Член экспертной комиссии  Лавриновский М.С.

### Протокол № 3

**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9», шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«04» июля 2025 года

#### Присутствовали:

- |                          |                                                                                                                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Скрягина Е.В.</i>     | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).     |
| <i>Болотина М.В.</i>     | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).     |
| <i>Лавриновский М.С.</i> | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г. № 2176). |

#### Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко культурной экспертизы, внесение корректировки и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1008/25-0-0 от 09.04.2025 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1008/25-0-0 от 09.04.2025 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы, внесение изменений в Акт государственной историко культурной экспертизы и титульный лист Акта ГИКЭ.
3. О внесении изменений в протокол №1 от 04.04.2025 в связи с допущенными техническими ошибками.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1008/25-0-0 от 09.04.2025 г.**

Слушали:

М.В. Болотину – о возобновлении проведения историко - культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме №01-24-1008/25-0-0 от 09.04.2025 г.

Решили:

Возобновить проведение историко культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме №01-24-1008/25-0-0 от 09.04.2025 г.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1008/25-0-0 от 09.04.2025 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы, внесение изменений в Акт государственной историко культурной экспертизы и титульный лист Акта ГИКЭ:**

Слушали:

Е.В. Скрыгину о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний представленных в письме КГИОП №01-24-1008/25-0-0 от 09.04.2025 г., корректировке наименования титульного листа Акта ГИКЭ; получении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректирована на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1008/25-0-0 от 09.04.2025 г.
- приобщить к материалам для проведения экспертизы следующие документы:
- копия письма КГИОП №01-24-1008/25-0-0 от 09.04.2025 г.

Решили:

При рассмотрении проектной документации учесть представленные материалы.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**3. О внесении изменений в протокол №1 от 04.04.2025 в связи с допущенными техническими ошибками.**

Слушали:

Е.В. Скрыгину о необходимости внести внесения в протокол №1 от 04.04.2025 в связи с допущенными техническими ошибками.

Решили:

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в протокол №1 от 04.04.2025 г. заседания экспертной комиссии по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус2, литера А, дом 5, литера А при поведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9», шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

Голосовали:

Решение принято единогласно.



#### **4. Определение основных направлений работы экспертов:**

##### Слушали:

Болотину М.В. об определении основных направлений работы экспертов.

##### Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Аттестованные эксперты Скрягина Е.В., Лавриновский М.С. проводят анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Аттестованные эксперты Болотина М.В., Лавриновский М.С. проводят анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Аттестованный эксперт Скрягина Е.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосовали: Решение принято единогласно.

#### **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

##### Слушали:

Скрягину Е.В. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

##### Решили:

утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы с **04.07.2025 г.- 23.07.2025 г.**

**04.07.2025 г.-** заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

**04.07.2025 г.- 23.07.2025 г.** внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-24-241/25-0-0 от 03.02.2025 г. в Акт историко – культурной экспертизы; повторное рассмотрение представленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

**23.07.2025 г.** – организационное заседание экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко культурной экспертизы.

##### Голосовали:

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**



**Болотина М.В.**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**



**Скрягина Е.В.**

**Член экспертной комиссии**



**Лавриновский М.С.**

## Протокол № 4

**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при поведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9», шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«23» июля 2025 года

### Присутствовали:

- |                          |                                                                                                                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Скрягина Е.В.</i>     | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).     |
| <i>Болотина М.В.</i>     | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).     |
| <i>Лавриновский М.С.</i> | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г. № 2176). |

### Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус). Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при поведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9», шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году.
  2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
  3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко культурной экспертизы Заказчику.
1. Слушали:  
Болотину М.В. о рассмотрении вывода государственной историко культурной

экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9», шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко культурной экспертизы Заказчику.

**Решили:**

1. Согласиться с тем, что представленная проектная документация проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус). Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по замене питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9», шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году,

**соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко -культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

3. Передать Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Председатель экспертной комиссии**



**Болотина М.В.**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**



**Скрягина Е.В.**

**Член экспертной комиссии**



**Лавриновский М.С.**



**Приложение №8** к Акту по результатам государственной историко - культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт- Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А при проведении работ по повышению эксплуатирующих характеристик существующей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ проходящей по территории объекта культурного наследия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9», шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Иные документы



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**  
**И АРХИТЕКТУРЕ**

**ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»**

**ОТДЕЛ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-4803  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>  
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;  
ИНН/КПП 7830000994/784001001

16.10.2019 № К6/725

на б/н б/д

Отделом подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – ОПС КГА) принципиально рассмотрена схема прокладки КЛ-6кВ от ПС-13 по квартальной территории, по 12-й и 13-й линии, по Среднему пр., по 2-й и 3-й линии, по Большому пр. В.О., по 1-ой и Кадетской линии, по квартальной территории до существующей РТП 1275 по адресу Университетская наб., 7-9-11, литер.К, согласно представленному техническому заданию и схеме.

При условии:

1. Проектную документацию выполнить на топографическом плане М 1:500, изготовленном по уведомлению Геолого-геодезического отдела КГА, с текущими изменениями на год проектирования, с нанесением границ земельных участков, получив соответствующие сведения по обращению в информационную приемную КГА в установленном порядке.

2. Проектирование вести с учётом разрабатываемого проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство участка Кольцевой линии метрополитена от станции «Большой проспект-2» до станции «Лесная-2» (заказчик – Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга исп. Самборский М.В., Яковлева Т.А. 417-50-68).

3. В связи с высокой загруженностью существующими инженерными сетями улиц Васильевского острова предусмотреть возможность прокладки проектируемых кабелей по зоне существующих кабельных линий по согласованию с ПАО «Ленэнерго».

4. Условия проектирования вблизи зеленых насаждений согласовать с Управлением садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству, по ведомственным территориям с заинтересованными землепользователями и Администрацией Василеостровского района.

5. Проектирование вести по согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и ГУП «Петербургский метрополитен».

6. Условия прокладки по ведомственным территориям согласовать с заинтересованными землепользователями.

7. Проектирование в охранных зонах инженерных сетей согласовать с их владельцами, в том числе охранной зоне КЛ-35кВ с филиалом ПАО «Ленэнерго» «СПбВС».

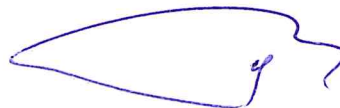
8. Условия пересечения трамвайных путей согласовать с ГУП «Горэлектротранс».

9. При рабочем проектировании учесть трассу прокладки КЛ-6 кВ от ПС-13 по Среднему пр. по проекту согласованному 03.04.2019 ООО «ЭнергоАльянс» (исп.Зяблицев С.Б. тел. 407-20-26 доб. 103, 8-921-421-25-94).

Примечание:

1. Данное принципиальное заключение не дает право на производство земляных работ.

**Начальник отдела**



**Е.Ю. Голубева**

**Главный специалист**



**А.С. Березникова**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

**ФИЛИАЛ  
«ЦЕНТР РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ»**

Смоленская ул., д.27 А, Санкт-Петербург, 196084  
Телефон: (812) 326-52-55  
Email: crip@vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

№ 05.03.2015 №          б/н         

На №          от         

**Комитет по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры**

Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д.1,  
191023

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Центр реализации инвестиционных программ» разработал проектную и рабочую документацию по объекту «Замена питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9».

Принятая в проекте трасса кабельной линии 6кВ проходит максимально возможно по существующей не действующей кабельной линии и выбрана оптимально с учетом существующих подземных сетей и сооружений, размещение котлованов для выполнения ГНБ выбиралось исходя из возможности их размещения по габаритам и установке техники в зоне производства работ.

На разработанный рабочий проект получены все согласования с сетевыми организациями, Администрацией района, ГУП «Петербургский метрополитен», ГУП «ГЭТ», СПб ГКУ «ДоДД» получены увязки с другими проектными организациями.

**Начальник**

**Управления организации проектирования**



**А.В. Долбиев**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-24-3672/24-0-1 от 29.01.2025

На № 163115247 от 24.12.2024

Рег. № 01-24-3672/24-0-0 от 24.12.2024

Генеральному директору  
ООО «ЦИИВС»

Макееву С.А.

[info@ciivs.ru](mailto:info@ciivs.ru)

**Уважаемый Станислав Александрович!**

Рассмотрев «АКТ по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Вторичная понижающая подстанция Волховской ГЭС» (Санкт-Петербург, 13 я линия В.О., 34); объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 27); выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз» (Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12 я линия В.О., 25-27); объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Смирнова» (Санкт-Петербург, 12 я линия В.О., 29/53, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Брежнев» (Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., 25; Средний пр. В.О., 42 (дом по 10 й линии)); объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.А. и А.С. Заварзинных» (Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Д. Корнилова» (Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 27/45, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов» (Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 41, лит. А); выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. Щеглова» (Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., 42; Средний пр. В.О., 39); выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Ильиной» (Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия В.О., 47); объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Турчаниновой» (Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 40, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль построек табачной фабрики «Лаферм» (Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 36/40, лит. А; Средний пр. В.О., 38, корпус 1, лит. К); выявленного объекта культурного наследия «Городской дом 1-го Василеостровского начального народного училища» (Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 31; 7-я линия В.О., 52); выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 29); выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Разживина» (Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 23; 5-я линия В.О., 44 (угловой дом)); объекта культурного наследия федерального значения «Дом Аладова» (Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 24); объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской рукодельной хозяйственной школы им. А.Г. Елисеева» (Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 27/20, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Дом с флигелями семьи Брюлловых» (Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 17); выявленного объекта культурного наследия «Дом Борисовой» (Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 15; 3-я линия В.О., 34 (угловой дом));

выявленного объекта культурного наследия «Дом К.И. Путилова» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., 39/16, лит. А, подлитеры А4, А5); объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская церковь (Евангелическо-лютеранская церковь Святого Михаила)» (Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 18); объекта культурного наследия регионального значения «Елизаветинская богадельня Елисеевых» (Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 30-32, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Я. Прохорова» (Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 26, лит. А, Б); объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., 29, лит. А, Б); объекта культурного наследия регионального значения «Собственный дом архитектора Бенуа Л.Н.» (Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 20); объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Я. Бекеля» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 23, литера А); объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Соловейчика М.М.» (Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16); объекта культурного наследия федерального значения «Евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины» (Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 1; 1-я линия В.О., 20-а, 20-б; Репина ул., 21); объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта В.О.» (Санкт-Петербург, Большой проспект Васильевского острова); объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15; Съездовская линия, 1, 3, 5; Филологический пер., 2, 4); объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 7-9; Менделеевская линия, 2) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Замена питающей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ (РП12-75) повысительной насосной станции «Василеостровская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7, корп.9.». 334/24Д-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.», который подготовлен аттестованным экспертом Полетайкиным В.В., опубликованный в сети «Интернет» от 25.12.2024, а также экспертируемый раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, КГИОП сообщает следующее.

В соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденного распоряжением КГИОП от 24.06.2022 № 30-р КГИОП соглашается с положительным выводом экспертизы, а также, рассмотрев представленную документацию, КГИОП принял решение о согласовании раздела об обеспечении сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия на них проводимых работ.

**Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0  
Владелец Приходько Елена Олеговна  
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

**Е.О. Приходько**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**ООО «Центр Инженерных Изысканий  
в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»)**

ул. Чугунная, д. 14, лит. 3,  
пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3  
Санкт-Петербург, 194044

№ \_\_\_\_\_  
На № 78-10-7578 от 09.04.2025  
Рег. № 01-24-1008/25-0-0 от 09.04.2025

Рассмотрев заявление о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (далее – Объект) при проведении работ по повышению эксплуатирующих характеристик существующей кабельной линии ф.13-62 от ПС 13 до РУ-6кВ проходящей по территории объекта культурного наследия», шифр: 334/24Д, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году (далее – Проект), включая Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подготовленный экспертами Болотиной М.В., Скрягиной Е.В., Лавриновским М.С. (далее – Акт ГИКЭ), КГИОП сообщает следующее.

Замечания КГИОП в отношении проектной документации, направленные в адрес ООО «ЦИИВС» письмом от 25.02.2025 № 01-24-241/25-0-1 и письмом от 03.04.2025 № 01-24-672/25-0-1, в полном объеме не устранены, информация об исправленных замечаниях не представлена.

В отношении представленного Проекта имеются следующие замечания.

1. Проект содержит проектное решение с размещением котлована ГНБ и трассы кабельной линии в границах зеленых насаждений (участок газона) на территории Объекта в непосредственной близости к объекту культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», входящего в состав Объекта, а также в непосредственной близости (в зоне произрастания) трех старовозрастных деревьев (дуб черешчатый), по визуальному осмотру возраст которых превышает 100 лет.

Представленное проектное решение с размещением приемного котлована ГНБ размером 3,0 х 2,0 м глубиной 2,5 м в газоне в зоне произрастания корневой системы старовозрастного дуба черешчатого с диаметром ствола 80 см (под кроной дерева) повредит корневой системе дерева, что может отрицательно повлиять на его жизнеспособность.

КГИОП считает необходимым доработать проектное решение по размещению кабельной линии и котлована ГНБ с учетом сохранения существующих старовозрастных деревьев и их корневых систем.

В отношении Акта ГИКЭ имеются следующие замечания.

1. В титуле Акта ГИКЭ отсутствует указание на наименование объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», которое рассматривается в материалах настоящей экспертизы.

2. Материалы фотофиксации (приложение № 6 к Акту ГИКЭ) следует вынести в раздел 11 «Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы».

3. В подпункте 11.1 Акта ГИКЭ указано на иллюстрацию № 17 в приложении № 5, которая в материалах экспертизы не представлена, так как в приложении № 5 всего 14 иллюстраций.

4. На листе 15 Акта ГИКЭ указана дата акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 19.12.2025, что является невозможным и еще не наступившим.

5. В Протоколе № 1 проведено голосование не по всем вопросам повестки дня.

Учитывая вышеизложенное, КГИОП не согласен с заключением ГИКЭ, и на основании пп. 5 п. 9 приказа Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» отказывает в согласовании проектной документации по сохранению Объекта.

**Временно исполняющий обязанности  
председателя Комитета**



**Е.А. Козырева**