

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Причал для размещения плавательных средств в период навигации, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Большой Невки и Средней Невки «Ушаковский мост – 1-й Елагин мост», литера Б в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07)01. Эскизный проект. Шифр: 124-ЭП», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», Санкт-Петербург, 2025

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом Трушковским Владимиром Эдуардовичем на основании договора № 06-10/2025 от 07.07.2025 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 6).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 07 июля 2025 года по 16 июля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект» (ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 1196158, Санкт-Петербург, вн.тер. г. муниципальный округ Звездное, ш. Московское, д. 3, к. 5, стр. 1, пом. 48Н; ИНН 7811131800).

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 3 а Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Сведения об эксперте:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 03 июня 2025 г. № 1003 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по

	<p>сохранению объектов культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия)
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов - «Причал для размещения плавательных средств в период навигации, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Большой Невки и Средней Невки «Ушаковский мост – 1-й Елагин мост», литера Б в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07)01. Эскизный проект. Шифр: 124-ЭП», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», Санкт-Петербург, 2025.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31 октября 1988 года № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов (выдержки - Приложение № 2).

- Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», г. Санкт-Петербург, Каменный остров, утвержденный КГИОП 01 марта 2010 (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 23.10.2014 № 10-687 (Приложение № 4).

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (сооружение) от 13.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-104317547 (Приложение № 7).

- Копия Договора аренды сооружения – набережной № 15/НА-М276 от 22.05.2025 (Приложение № 7).

- Копия Договора аренды сооружения внешнего благоустройства (городской набережной) № 15/Н-006505 от 01.04.2013 г. (Приложение № 7).

- «Причал для размещения плавательных средств в период навигации, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Большой Невки и Средней Невки «Ушаковский мост – 1-й Елагин мост», литера Б в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07)01». Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Шифр: 124-ОСОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025 (Титульный лист – Приложение № 7).

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г., выданная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» (Приложение № 7).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Проведены библиографические изыскания, изучены сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, содержащиеся в открытых источниках. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1) и альбом исторической иконографии (Приложение № 1), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлен историко-культурный опорный план (Приложение № 7).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия (Приложение № 5).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы документация – «Причал для размещения плавательных средств в период навигации, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Большой Невки и Средней Невки «Ушаковский мост – 1-й Елагин мост», литера Б в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07)01». Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Шифр: 124-ОСОКН», разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект» (ООО АКБ «ПетроГрадПроект») в 2025 году. Градостроительный план земельного участка для установки Причала для размещения плавательных средств не выдается.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

10.1. Краткие исторические сведения (*историческая справка, историческая иконография – Приложение № 1*):

Каменный остров находится в северной части дельты реки Невы и омывается Большой, Малой и Средней Невками и рекой Крестовкой, и получил свое наименование от первоначального финского названия Кивисааре, дословный перевод которого «Каменный остров». По преданию, название произошло от огромного валуна, каменного массива, возвышавшегося из невских вод напротив южного берега острова.

До основания Петербурга на Елагином, Крестовском и Каменном островах существовали небольшие деревушки, население которых занималось земледелием и рыболовством. Жители селились на южных и юго-восточных территориях, менее всего подверженных опасностям наводнений. Низменные северные и западные пространства островов были покрыты лесами и болотами.

Первым владельцем Каменного острова, получившим его в дар по изустному повелению Петра I в 1704 г., стал сподвижник императора, первый канцлер Российской империи граф Г. И. Головкин. По берегам Большой и Малой Невок располагались служебные постройки. К 1721 г. на западной оконечности набережной Малой Невки построили новый двухэтажный деревянный особняк.

Не позднее 1720-х гг. в центральной части острова проложили просеку, которая позже стала аллеей, пересекающей остров с юга на север, и которая закрепила осевую магистраль острова.

В 1734 г. владельцем острова стал старший сын канцлера А. Г. Головкин, который находился на дипломатической службе за границей. А дела по острову вел, по его доверенности, его младший брат М. Г. Головкин. По-видимому, в это время близ восточной стрелки острова было построено второе усадебное здание – двухэтажный, с высокой «голландской» кровлей дом с примыкавшим к нему садом. Вдоль набережной Малой Невки были проложены первые аллеи.

В 1746 г. владелицей Каменного острова стала графиня А. И. Бестужева-Рюмина, жена канцлера графа А. П. Бестужева-Рюмина. Каменный остров стал роскошной загородной резиденцией. На восточной стрелке острова построили деревянный дворец и пристань, возвели земляные бастионы.

В 1762 г. умирает владелица острова А. И. Бестужева-Рюмина. По ее завещанию остров перешел графу А. П. Бестужеву-Рюмину и был взят за долги в казну Петром III. Однако вскоре по именному указу Екатерины II остров был возвращен восстановленному в правах графу А. П. Бестужеву-Рюмину.

В 1765 г. сын графа А. П. Бестужева-Рюмина Андрей продает Каменный остров императрице Екатерине II. В сентябре того же года она дарит остров своему малолетнему сыну Павлу Петровичу, наследнику престола. В 1776–1781 гг. на месте разобранного усадебного дома А. И. Бестужева-Рюмина под руководством архитектора Ю. М. Фельтена, и сменившим его в 1779 г. Дж. Кваренги, был построен двухэтажный каменный дворец, приуроченный к рождению первенца у великокняжеской четы.

Неотъемлемой частью ансамбля на Каменном острове был дворцовый сад. Первая перепланировка регулярного сада середины XVIII в. произошла в конце 1780-х гг. по проекту Ф. Виолье, придворного художника и архитектора великого князя Павла Петровича и Марии Федоровны.

В 1797 г. Павел I предоставил Каменный остров для проживания привезенному в Петербург последнему польскому королю Станиславу-Августу Понятовскому. В связи с этим Каменноостровский дворец был обновлен, ведение работ поручено архитектору В. Бренна. На острове появляется парковая композиция с Большим и Малым каналами, тройной липовой аллеей в центральной части и двумя «звездами» дорожек, автором композиции предположительно был архитектор Г. П. Пильников.

При Павле I на Каменном острове начинается дачное строительство на жалованных им в конце 1780-х гг. «в вечное и потомственное пользование» участках. Первые 15 участков были выделены на южном берегу острова. В конце XVIII – начале XIX в. было пожаловано 25 участков, принадлежащих 21 владельцу.

После смерти Павла I в 1801 г. Каменный остров переходит в собственность его старшего сына императора Александра I и становится его летней резиденцией. При нем на

острове формируется благоустроенный парк общего пользования, в котором осуществляется ограниченное регламентированное дачное строительство. В парке устраивались народные гулянья, а зимой катания с горок.

В 1804–1805 гг. строится прямая магистраль, связывающая Каменный остров с центром города, названная Каменноостровским проспектом.

В 1808–1811 гг. для нового владельца острова на дворцовом участке и в его ближайшем окружении были проведены строительные работы по проекту и под наблюдением архитектора Л. Руска. Дальнейшие работы по благоустройству каменноостровского сада были связаны с деятельностью архитектора Тома де Томона

В 1824 г. по проекту архитектора Л. Шарлеманя вдоль восточной границы Каменноостровского проспекта были распланированы два пейзажных участка парка. Шарлемань сумел придать всей трехлучевой композиции аллеи острова завершенность, которая организовала в единое целое и планировку парка середины XVIII в., и значительные по объему работы 1811–1813 гг.

27 марта 1826 г., согласно указу императора Александра I, Каменный остров перешел во владение великого князя Михаила Павловича, после смерти которого, с 1849 по 1873 гг., островом владела великая княгиня Елена Павловна. В это время продолжает осуществляться регламентирующий контроль за застройкой острова, начатый по указам Александра I, запретившего, в частности, пожалование на нем земельных участков. Главным архитектором острова назначается В. П. Стасов. К застройке острова привлекаются лучшие архитекторы Петербурга. Продолжаются работы по благоустройству парка. В северной части острова устраиваются пруды живописных очертаний с островками.

В 1873 г. Каменный остров перешел во владение великой княгини Екатерины Михайловны (герцогини Мекленбург-Стрелицкой). После ее смерти в 1894 году – к ее детям, герцогам Мекленбург-Стрелицким и принцессе Е. Г. Саксен-Альтенбургской (урожд. герцогине Мекленбург-Стрелицкой), которые в основном проживали за границей. Они владели островом до 1912 г.

С 1873 г. Каменный остров являлся дворцовым имуществом и содержался на суммы, отпускаемые из Удельного ведомства. Но с 1894 г. эти выплаты прекратились. Наследники великой княгини Екатерины Михайловны обратились в 1895 г. к императору с просьбой разрешить им отдавать в долгосрочную аренду для постройки домов свободные участки парка. Высочайшее разрешение было получено 11 января 1897 г.

Владельцами острова был представлен план распределения свободной земли в центральной части Каменного острова. Согласно этому плану, владельцы острова имели право сдавать участки (числом 33) сроком на 90 лет. В целом, к 1917 г. большинство участков на острове принадлежат представителям буржуазии. Каменный остров стал престижным буржуазным районом Петербурга, что отразилось и на характере застройки острова. Однако, строительство на острове продолжало регламентироваться – все проекты представлялись на высочайшее утверждение до заключения арендного договора, предусматривавшего особые условия, которые содержали требования по сохранению ландшафта, возможности прохода по берегам прудов, очистки прудов и каналов и пр., категорически запрещалось строительство доходных домов, трактиров, заводов.

В начале 1900 г. архитекторы Р. Ф. Мельцер, В. И. Шене, В. И. Чагин, Ф. фон Постельс и др. создают в центральной и северной частях острова постройки в стиле модерн, которые вписались в ландшафт, создав запоминающиеся ансамбли. В облике острова нашло свое отражение и другое направление русской архитектуры начала века – неоклассицизм. Из построек этого направления наиболее известны дача А. А. Половцева, дома Чаева и Мертенса, особняк Криличевской.

В первые годы советской власти Каменный остров пришел в запустение. В начале 1919 г. на острове была организована детская трудовая колония им. А. В. Луначарского, где жили беспризорные дети в возрасте от 6 до 14 лет, и которой было передано 13 дач. Колония просуществовала на острове около 5 лет.

Решением Исполкома Петроградского Совета 5 мая 1920 г. Каменный остров объявлен коллективным домом отдыха трудящихся. Вскоре более 20 особняков, в том числе занимаемые ранее колонией им. А. В. Луначарского, приняли отдыхающих.

20 июня 1920 г. Каменный остров переименован в Остров Трудящихся. Каменный, Елагин и Крестовский острова получили общее название Кировских островов, названных по фамилии руководителя города С. М. Кирова. Историческое название было возвращено Каменному острову 27 февраля 1989 г.

В 1988 году Каменному острову присвоен статус памятника истории и культуры местного значения «Парк «Тихий отдых» (решение ЛГИ № 849 от 31.10.1988).

В середине 1990-х годов все находившиеся на острове дома отдыха и санатории (кроме военного) были закрыты.

Каменный остров является памятником градостроительного, архитектурного и садово-паркового искусства. Дворцы, дачи, парковые сооружения создавались лучшими петербургскими зодчими и паркостроителями XVIII – начала XX в. П. Трезини, Дж. Кваренги, Л. Руска, Тома де Томон, А. Воронихин, К. Росси, С. Шустов, В. Стасов, А. Штакеншнейдер, Р. Мельцер, И. Фомин создали здесь подлинные шедевры архитектуры, неразрывно связанной с ландшафтом. В масштабе зданий учитывались и водные пространства, и взаимосвязи сооружений, и своеобразие подходов к тому или иному памятнику с наиболее выразительной «видовой точки».

Рассматриваемый участок набережной находится в северной части Каменного острова, напротив квартала, ограниченного с северной и юго-восточной стороны Малым каналом, Большим каналом с юго-запада, 2-й Березовой аллеей с южной стороны, у 4-го Каменноостровского моста.

На плане Каменного острова 1798 года вдоль северной береговой линии Каменного острова зафиксирована набережная с аллеями посадками деревьев. На плане Каменного острова 1828 года на участке южнее набережной зафиксированы постройки в восточной и южной части и Малый канал. На плане-схеме к историко-культурному регламенту Каменного острова 1996 года указан первый владелец участка – арх. Дильдин З.Ф. С 1862 года владелица – Степанова Е.З. В 1894 году участок разделен на 4 части. С начала XX века участок принадлежал купцам Елисеевым, территория делилась на две части: западную, где находились оранжереи, и восточную с жилыми постройками.

С 1928 года здания бывшей усадьбы заняла Кинокопировальная фабрика. В 1993 году предприятие акционировали, оно стало называться ЗАО «Ленинградская

кинофабрика». Фабрика существовала до 2015 года. На планах ТГРИИ зафиксированы новые постройки на территории фабрики, а также сохранившиеся усадебные постройки и оранжереи.

Сейчас на территории находится малоэтажный жилой комплекс, включающий в себя четыре новых жилых здания, реконструкцию двух построек XX века с надстройкой мансардного этажа и восстановленный канал с юго-восточной стороны с двумя мостами для пешеходов и автомобилей.

Береговая линия была благоустроена в 1950-х годах – было выполнено берегоукрепление с устройством гранитной невысокой стены. В 1960-е годы между дорогой Набережная реки Большая Невка и самой рекой устроена пешеходная дорожка. В дальнейшем обустраивались газоны вдоль кромки острова и в районе аллеиных посадок.

В настоящее время вдоль проезжей части набережной высажены липы в виде аллеиных посадок, вдоль береговой линии устроена пешеходная дорожка с набивным покрытием, так же устроены две дорожки к проезжей части: одна с набивным покрытием, ведущая к пешеходному переходу, другая – замощена колотым камнем.

10.2. Объекты культурного наследия, расположенные на примыкающих участках и попадающие в зону влияния при проведении работ:

Размещение Причала для плавательных средств не предусматривает работ с заглублением в грунт и/или с выемкой грунта. В конструкции причала предусматривается устройство подиума со ступенями, опирающегося на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». В связи с этим, в предварительно назначаемой зоне влияния находится объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров.

10.3. Описание, современное состояние объектов культурного наследия, расположенных на примыкающих участках и попадающих в зону влияния при проведении работ:

Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, был взят под государственную охрану Решением исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (Приложение № 2). План границ территории объекта культурного наследия утверждены КГИОП 01.03.2010 (Приложение № 3). Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 (Приложение № 4). Охранное обязательство не утверждалось.

В зону влияния попадает северная часть территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» - напротив 4-го Каменноостровского моста через Малый канал.

Северная часть территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», находящаяся напротив 4-го Каменноостровского моста через Малый канал, представляет собой благоустроенную набережную реки Большой Невки, с

гранитным невысоким парапетом (берегоукреплением), газоном, пешеходной дорожкой с набивным покрытием, газоном с аллейнными посадками липы мелколистной и проезжей частью с асфальтным покрытием. От подиума с лестницей Причала для плавательных средств к проезжей части устроена пешеходная дорожка с мощением колотым камнем. От пешеходной дорожки к пешеходному переходу через проезжую часть улицы Набережная реки Большая Невка устроена дополнительная пешеходная дорожка с набивным покрытием.

Правообладателем сооружения – участка набережной рек Большой Невки и Средней Невки "Ушаковский мост-1-й Елагин мост", литера Б является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест", арендатором является Общество с ограниченной ответственностью "Бизнесрос" (копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (сооружение) от 13.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-104317547 – Приложение № 7; копия Договора аренды сооружения – набережной № 15/НА-М276 от 22.05.2025 – Приложение № 7). Кадастровый номер объекта недвижимости - 78:07:0327601:8.

10.4. Климатические условия участка

Климат района умеренно холодный, переходящий от морского к континентальному. Влияние на климат оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики: преобладают ветры западных, юго-западных и северо-западных направлений. Характерная для Русской равнины сильная циклоническая деятельность, объясняется тем, что здесь скрещиваются пути западных и южных циклонов, что обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года, сопровождающуюся обычно ветреной пасмурной погодой, относительно теплой зимой и сравнительно холодным летом.

Климатические характеристики приведены в таблицах 3.1.1.-3.1.3 по СП 131.13330.2020, м/с Санкт-Петербург. В соответствии с климатическим районированием страны для строительства (СП 131.13330.2020, Приложение А «Строительная климатология») территория относится к строительно-климатическому району II В.

Согласно СП 14.13330.2018, картам А, В ОСР-2015 район по сейсмичности характеризуется 5 баллов.

10.5. Анализ документации:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов - «Причал для размещения плавательных средств в

период навигации, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Большой Невки и Средней Невки «Ушаковский мост – 1-й Елагин мост», литера Б в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07)01. Эскизный проект. Шифр: 124-ЭП», разработан ООО АКБ «ПетроГрадПроект», Санкт-Петербург, 2025.

ООО АКБ «ПетроГрадПроект» выдана лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г. (Приложение № 7).

Причал для плавательных средств располагается на водной акватории вдоль северной береговой линии Каменного острова (набережная р. Большой Невки), напротив 4-го Каменноостровского моста через Малый канал. Протяженность набережной составляет 230 метров. Причал используется только во время навигации, для кратковременной стоянки судов (до 30 минут), связанной с посадкой-высадкой пассажиров. Долговременная стоянка судов не предусматривается.

В состав причального оборудования Причала для плавательных средств входит: железобетонные понтоны – 2 шт.; система соединения понтонов; якорная система; трап; система крепления трапа. Понтоны предназначены для швартовки маломерных судов. Габаритная длина понтона составляет 15м, ширина по расчетной ватерлинии 2,4м, наибольшая ширина – 2,7м. Корпус понтона состоит из железобетонных блоков с заполнением внутреннего пространства пенополистиролом, что исключает возможность проникновения воды при получении пробоин в железобетонной обшивке и обеспечивает непотопляемость и аварийную устойчивость понтона при эксплуатации. В конструкции понтона предусмотрены продольные каналы для размещения коммуникаций. Между собой понтоны соединены гибкими креплениями. Якорная система обеспечивает фиксацию понтонов на акватории с учетом подъёма воды до 2 м.

Трап представляет собой конструкцию, состоящую из металлокаркаса и настила из лиственницы, длина трапа – 7,8м, ширина – 1,7м. Трап оборудован металлическим ограждением высотой -1,15м. Для захода на трап на набережной устроена временная конструкция - подиум со ступенями, выполненная из лиственницы. Габариты подиума – 1,9 x 3,3м, высота 0,8м. Между подиумом и трапом установлены металлические ворота габаритами 1,7м x 2,15м. Подиум расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», является временным сооружением, необходимым для организации доступа людей на причал.

Причал для плавательных средств, в том числе трап и подиум с лестницей (временная конструкция), установлены на этом месте с 2013 года, согласно Договору аренды сооружения внешнего благоустройства (городской набережной) № 15/Н-006505 от 01.04.2013 г. (Приложение № 7).

В связи с отсутствием работ по установке, ремонту и иных работ по Причалу для плавательных средств, не оказывается негативного влияния на объекты культурного наследия, расположенные на примыкающих земельных участках или попадающие в предварительно назначенную зону влияния.

По своим техническим данным причальное оборудование не оказывает на окружающую среду:

- воздействия загрязнения, связанного с проникновением в среду загрязняющих веществ (аэрозолей, твердых частиц);

- теплового воздействия (изменение температуры среды);
- энергетико-механического воздействия (вибрация, шум);
- светового и биологического воздействия;
- химического загрязнения и радиационного заражения.

В связи с отсутствием работ по установке, ремонту и иных работ по Причалу для плавательных средств и отсутствием влияния причального оборудования на окружающую среду, источников негативного влияния на объекты культурного наследия не имеется, компенсирующие мероприятия не предусмотрены.

В итоге анализа исходных данных, состава проектного решения и натуральных исследований, разработчиками документации предложен ряд мер, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», в соответствии с предметом охраны, утверждённым Распоряжением КГИОП от 23.10.2014 № 10-687:

- пути движения людских потоков организовывать только по пешеходным дорожкам; запрещается перемещение и стоянка на газонах, повреждение зеленых насаждений;
- запрещается въезд автотранспорта на газоны и его стоянка на газонах; перемещение автотранспорта разрешается по проездам с твердым покрытием;
- запрещается использование деревьев в качестве опор для крепления оград, светильников и прочих предметов.

В предварительно назначенной зоне влияния отсутствуют здания и сооружения. В связи с этим проведение мониторинга не требуется.

При реализации мер, предусмотренных в рассматриваемой проектной документации, планируемые работы не окажут недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», находящийся в зоне влияния; сохранность объектов культурного наследия, расположенных на примыкающих земельных участках или попадающих в предварительно назначенную зону влияния, обеспечивается.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, представлен в п. 7 настоящего АКТа по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 471. Оп. 1. Д. 402. 1814 г. Об участках земли на Каменном острове, продаваемых разными владельцами; Ф. 485. Оп. 2. Д. 1212. 1820 г. Генеральный план Каменного острова; Ф. 548. Оп. 1. Д. 582. 1837 г. О перестройках на дачах на Каменном острове; Ф. 548. Оп. 1. Д. 772. 1841 г. О дозволении производить постройки на дачах на Каменном острове; Ф. 556. Оп. 1. Д. 512. 1901–1913 гг. Переписка с Кабинетом Е. В. СПб. Городской управой и др.

учреждениями о передаче Каменного острова в ведение города и о сборе шоссейных денег.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 2188. Оп. 1. Д. 23. 1895–1920 гг. Материалы о передаче Каменного острова из Дворцово-удельного ведомства в ведение города и по вопросу о благоустройстве Каменного острова; Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90. 1798–1925 гг. Планы Каменного острова.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Сектор хранения документированной информации (архив): П 404 / Н 8710. Проектный институт «Леноблпроект». Историко-градостроительные исследования формирования застройки Каменного острова в г. Санкт-Петербурге. Предложения по урегулированию территории и регенерации застройки. СПб., 1996; П 404 / Н 8710. Проектный институт «Леноблпроект». Проект регенерации исторической застройки Каменного острова. Разработка регламента градостроительных, ландшафтных и охранных ограничений. СПб., 1997; П 404(1) / Н 8709. Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга. Каменный остров. Историко-культурный регламент. 1 этап. Обще-территориальные положения регламента. СПб., 1998; П 404-18 / Н 13232 (8). ООО «Мастерская Н.Ф. Никитина».

Витязева В. А. Каменный остров: историко-архитектурный очерк XVIII–XIX вв. М.-СПб., 2007.

Витязева В. А. Невские острова. Л., 1986.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. 4-е изд., перераб. СПб., 1996.

Городские имена сегодня и вчера: Ленинградская топонимика / Сост. С. Алексеева, А. Владимирович, А. Ерофеев и др. Л., 1990.

Иогансен М., Лисовский В. Ленинград. Л., 1982.

Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889.

Иконографические материалы: Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов. 1725 г. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1725/?y=59.971778&x=30.287414; Санкт-Петербург, план Рота. 1776 г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/?y=59.979753&x=30.282700; Каменный остров. Атлас С.-Петербурга. 1798 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 11; План Петербурга Савинкова. 1810 г. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/?y=59.978885&x=30.286779; План столичного города Санкт-Петербурга 1817 г. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817-plan/?y=59.979887&x=30.289279; Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. 1828 г. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.978178&x=30.287637; План Петербургской части города. 1861. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/?y=59.980166&x=30.288088; План Петербургской части Санкт-Петербурга. 1880 г. Каменный остров. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_uregulirovanie_peterburgskaaya-1880/?y=59.980324&x=30.287346; План Новодеревенского участка Петербурга. 1911 г. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_novoderevenskiy/?y=59.979004&x=30.284691; Топоъемка 1932 г. Фрагмент; Топоъемка 1955 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ; Топоъемка 1967 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ; Топоъемка 1983 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ; Топоъемка 1992. Фрагмент.

Архив ТГРИИ; Историческая застройка Каменного острова; План-схема к историко-культурному регламенту Каменного острова. 1996 г. Источник: Архив КГИОП. П 404 / Н 8710 - Историко-градостроительные исследования формирования застройки Каменного острова в г. Санкт-Петербурге. Предложения по урегулированию территории и регенерации застройки. Проектный институт «Леноблпроект». СПб., 1996; Средовые, композиционные и ландшафтные характеристики. План-схема к историко-культурному регламенту Каменного острова. 1998 г. Источник: Архив КГИОП. П 404(1) / Н 8709 – Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга. Каменный остров. Историко-культурный регламент. 1 этап. Обще территориальные положения регламента. СПб. 1998 г.; Каменный остров. Набережная Большой Невки. 1965-1970 гг. URL: <https://pastvu.com/p/1876766>; Каменный остров. Набережная Большой Невки. 1965-1970 гг. URL: <https://pastvu.com/p/1876762>; Каменный остров. Набережная Большой Невки. Фотограф: Зиверт Л. Л. 1974 г. Госкаталог. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 51481660. URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=51740676>.

Историко-культурный опорный план (Приложение № 7).

Материалы фотофиксации (Приложение № 5).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 № 530.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Постановление Правительства РФ «О противопожарном режиме» (утверждены Постановлением правительства от 25 апреля 2012 года, с изменениями на 6 марта 2015 года).

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования»;

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

ГОСТ Р 56891.4-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты».

СНиП 11-01-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Перечень использованных архивных и библиографических источников – Приложение № 1.

12. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Анализ представленной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Причал для размещения плавательных средств в период навигации, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Большой Невки и Средней Невки «Ушаковский мост – 1-й Елагин мост», литера Б в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07)01. Эскизный проект. Шифр: 124-ЭП», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», Санкт-Петербург, 2025, выявил следующее:

Для исключения рисков, связанных с проведением работ, разработчиками предложены необходимые меры, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности находящегося в непосредственной близости и попадающего в зону влияния при проведении работ объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров. Отсутствие опасных факторов позволяет сделать вывод об отсутствии опасных гидрогеологических процессов. Источников негативного влияния на объект культурного наследия не имеется.

Объем и содержание документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения документации «Причал для размещения плавательных средств в период навигации, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Большой Невки и Средней Невки «Ушаковский мост – 1-й Елагин мост», литера Б в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07)01. Эскизный проект. Шифр: 124-ЭП», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», Санкт-Петербург, 2025, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Историческая справка. Историческая иконография

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объектов культурного наследия

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 7. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы:

В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)

16 июля 2025 года

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Причал для размещения плавательных средств в период навигации, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Большой Невки и Средней Невки «Ушаковский мост – 1-й Елагин мост», литера Б в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07)01. Эскизный проект. Шифр: 124-ЭП», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», Санкт-Петербург, 2025

Историческая справка Историческая иконография

Историческая справка

Каменный остров

Каменный остров находится в северной части дельты реки Невы и омывается Большой, Малой и Средней Невками и рекой Крестовкой, и получил свое наименование от первоначального финского названия Кивисааре, дословный перевод которого «Каменный остров». По преданию, название произошло от огромного валуна, каменного массива, возвышавшегося из невских вод напротив южного берега острова.

До основания Петербурга на Елагином, Крестовском и Каменном островах существовали небольшие деревушки, население которых занималось земледелием и рыболовством. Жители селились на южных и юго-восточных территориях, менее всего подверженных опасностям наводнений. Низменные северные и западные пространства островов были покрыты лесами и болотами.

Первым владельцем Каменного острова, получившим его в дар по изустному повелению Петра I в 1704 г., стал сподвижник императора, первый канцлер Российской империи граф Г. И. Головкин. Юридическое закрепление «вечного и потомственного владения» островом за графом Головкиным подтверждено указом Петра II только в 1727 г. В 1713 г. граф построил на самом высоком месте острова в восточной его части небольшой деревянный дом в лесу, которым была покрыта территория острова, было проложено несколько просек и проведена дорога вниз по Малой Невке в сторону Крестовского острова. По берегам Большой и Малой Невки располагались служебные постройки. К 1721 г. на западной оконечности набережной Малой Невки построили новый двухэтажный деревянный особняк.

Не позднее 1720-х гг. в центральной части острова проложили просеку, которая позже стала аллеей, пересекающей остров с юга на север, и которая закрепила осевую магистраль острова.

В 1734 г. владельцем острова стал старший сын канцлера А. Г. Головкин, который находился на дипломатической службе за границей. А дела по острову вел, по его доверенности, его младший брат М. Г. Головкин. По-видимому, в это время близ восточной стрелки острова было построено второе усадебное здание – двухэтажный, с высокой «голландской» кровлей дом с примыкавшим к нему садом. Вдоль набережной Малой Невки были проложены первые аллеи.

В 1746 г. владелицей Каменного острова стала графиня А. И. Бестужева-Рюмина, жена канцлера графа А. П. Бестужева-Рюмина. Благодаря стараниям последнего, привлекшего лучших архитекторов и паркостроителей, и труду крепостных из бестужевских вотчин (поселенных на месте, получившем название Старая Деревня), Каменный остров стал роскошной загородной резиденцией. На восточной стрелке острова построили деревянный дворец и пристань, возвели земляные бастионы. Берег Малой Невки на протяжении почти полутора километров был укреплен деревянной

набережной, вдоль которой, к западу от дворца, были выстроены оранжереи, решетчатые беседки, гостиный дом, кухня с покоями, «сад красный», «армитаж», бильярдный дом с покоями и залом, зверинец, ряд служебных построек. Они образовали нарядный фасад острова, который запечатлен на гравюре М. И. Махаева «Проспект Каменного острова на Малой Невке». Основные здания и павильоны на Каменном острове были закончены в 1754 г. Два года спустя появляются последние сооружения, когда близ дворца был построен «трельяжный пруд с галереями».

В феврале 1758 г. граф А. П. Бестужев-Рюмин был арестован по обвинению в «превышении власти и измене», поводом к которому послужили его переговоры с женой наследника престола, будущей императрицей Екатериной II, которые стали известны императрице Елизавете Петровне. А. П. Бестужев-Рюмин был приговорен к ссылке в свою деревню в Рязанской губернии.

В 1762 г. умирает владелица острова А. И. Бестужева-Рюмина. По ее завещанию остров перешел графу А. П. Бестужеву-Рюмину и был взят за долги в казну Петром III. Однако вскоре по именному указу Екатерины II остров был возвращен восстановленному в правах графу А. П. Бестужеву-Рюмину.

В 1765 г. сын графа А. П. Бестужева-Рюмина Андрей продает Каменный остров императрице Екатерине II за 30 000 рублей. В сентябре того же года она дарит остров своему малолетнему сыну Павлу Петровичу, наследнику престола. В 1776–1781 гг. на месте разобранного усадебного дома А. И. Бестужева-Рюмина под руководством архитектора Ю. М. Фельтена, и сменившим его в 1779 г. Дж. Кваренги, был построен двухэтажный каменный дворец, приуроченный к рождению первенца у великокняжеской четы. Этот усадебный комплекс зафиксирован на плане 1776 г.

Неотъемлемой частью ансамбля на Каменном острове был дворцовый сад. Первая перепланировка регулярного сада середины XVIII в. произошла в конце 1780-х гг. по проекту Ф. Виолье, придворного художника и архитектора великого князя Павла Петровича и Марии Федоровны.

В 1797 г. Павел I предоставил Каменный остров для проживания привезенному в Петербург последнему польскому королю Станиславу-Августу Понятовскому. В связи с этим Каменноостровский дворец был обновлен, ведение работ поручено архитектору В. Бренна. На острове появляется парковая композиция с Большим и Малым каналами, тройной липовой аллеей в центральной части и двумя «звездами» дорожек, автором композиции предположительно был архитектор Г. П. Пильников.

При Павле I на Каменном острове начинается дачное строительство на пожалованных им в конце 1780-х гг. «в вечное и потомственное пользование» участках. Первые 15 участков были выделены на южном берегу острова. В конце XVIII – начале XIX в. было пожаловано 25 участков, принадлежащих 21 владельцу.

После смерти Павла I в 1801 г. Каменный остров переходит в собственность его старшего сына императора Александра I и становится его летней резиденцией. При нем

на острове формируется благоустроенный парк общего пользования, в котором осуществляется ограниченное регламентированное дачное строительство. В парке устраивались народные гулянья, а зимой катания с горок.

В 1804–1805 гг. строится прямая магистраль, связывающая Каменный остров с центром города, названная Каменноостровским проспектом.

В 1808–1811 гг. для нового владельца острова на дворцовом участке и в его ближайшем окружении были проведены строительные работы по проекту и под наблюдением архитектора Л. Руска.

Дальнейшие работы по благоустройству каменноостровского сада были связаны с деятельностью архитектора Тома де Томона, проект и смета которого на переделку дворцового сада были утверждены 25 октября 1810 г.

По проектам и под руководством архитектора Г. Пильникова садовым мастером Ф. Лямыным в 1811–1813 гг. велись парко-строительные работы: подсыпка осевших мест в саду, сооружение дренажной и водоотводной системы, укрепление набережных, строительство новых каналов и мостов, прокладка аллей, дополняющих и развивающих планировку парка в виде двух взаимосвязанных звезд, аллей-лучи которых распространились на всю территорию острова. Вдоль дорог, набережных и каналов были высажены тысячи берез и тополей.

В 1813 г. один из двух плашкоутных Каменноостровских мостов, соединявший Каменный и Аптекарский острова, был заменен постоянным – первым деревянным арочным мостом в России (конструкция была разработана инженером А. Бетанкуром в 1811 г.).

В 1824 г. по проекту архитектора Л. Шарлеманя вдоль восточной границы Каменноостровского проспекта были распланированы два пейзажных участка парка. Сюда из глубинной части острова были продолжены, пересекая проспект, березовые аллеи, в два ряда окаймлявшие берега канала с круглым прудом. Эта сдвоенная аллея, получившая позднее название 2-й Березовой, стала северным лучом трехлучевой композиции аллей, ориентированных не на Каменноостровский дворец, а на дворцовый участок. Центральная аллея (в дальнейшем – 1-я Березовая) пересекала в центре острова Большой канал, образуя юго-восточный луч композиции в форме звезды (в первом десятилетии XIX в. она была продолжена в южном и западном направлениях, а Л. Шарлемань завершил ее выходом к проспекту). Южный луч, который называли «дорога вдоль набережной», был проложен еще при А. П. Бестужева-Рюмине; его следовало только продлить до проспекта, что и было сделано. Шарлемань сумел придать всей трехлучевой композиции аллей острова завершенность, которая организовала в единое целое и планировку парка середины XVIII в., и значительные по объему работы 1811–1813 гг.

В том же году по проекту Л. Шарлеманя на площади перед мостом, по обе стороны Каменноостровского проспекта, были построены четыре каменных

одноэтажных флигеля. Один из них, выходящий на площадь, предназначался для военного министра графа А. А. Аракчеева. В доме напротив жил лейб-медик Я. В. Виллие, известный хирург и ученый, президент Петербургской медико-хирургической академии. В двух дальних флигелях размещались аракчеевские адъютанты и придворная аптека.

27 марта 1826 г., согласно указу императора Александра I, Каменный остров перешел во владение великого князя Михаила Павловича, после смерти которого, с 1849 по 1873 гг., островом владела великая княгиня Елена Павловна. В это время продолжает осуществляться регламентирующий контроль за застройкой острова, начатый по указам Александра I, запретившего, в частности, пожалование на нем земельных участков. Главным архитектором острова назначается В. П. Стасов. К застройке острова привлекаются лучшие архитекторы Петербурга. Продолжаются работы по благоустройству парка. В северной части острова устраиваются пруды живописных очертаний с островками.

В 1873 г. Каменный остров перешел во владение великой княгини Екатерины Михайловны (герцогини Мекленбург-Стрелицкой). После ее смерти в 1894 году – к ее детям, герцогам Мекленбург-Стрелицким и принцессе Е. Г. Саксен-Альтенбургской (урожд. герцогине Мекленбург-Стрелицкой), которые в основном проживали за границей. Они владели островом до 1912 г.

С 1873 г. Каменный остров являлся дворцовым имуществом и содержался на суммы, отпускаемые из Удельного ведомства. Но с 1894 г. эти выплаты прекратились. Наследники великой княгини Екатерины Михайловны обратились в 1895 г. к императору с просьбой разрешить им отдавать в долгосрочную аренду для постройки домов свободные участки парка. Высочайшее разрешение было получено 11 января 1897 г.

Владельцами острова был представлен план распределения свободной земли в центральной части Каменного острова. Согласно этому плану, владельцы острова имели право сдавать участки (числом 33) сроком на 90 лет. Многие владельцы некогда пожалованных царем участков стали продавать их новым хозяевам – купцам, заводчикам, банкирам. М. И. Пыляев в середине 1880-х гг. писал: «В старое время дачи Каменного острова принадлежали нашему аристократическому миру: здесь жили князья – Куракины, Голицыны, Долгорукие, Гагарины, Хованские, Волконские и Кочубей, графы – Татищевы, Мордвиновы, Воронцовы-Дашковы, Строгановы, Завадовские, Чернышевы и т. д., генералы – Бибиков, Исленьев, Муравьев (декабрист) и многие другие дворянские фамилии. Теперь, кроме дач принца Ольденбургского, графа Строганова и Мордвинова, здесь мало аристократов населяют эту красивую местность».

Согласно перечням владельцев и арендаторов участков со 2-й половины XIX в. по 1917 г., кроме некоторых из упомянутых титулованных особ и немногих новых

представителей родовитого дворянства (кн. М. К. Кугушева, М. А. Лобанова-Ростовская и др.) появляются такие известные фамилии, как братья Елисеевы, Путилов, Рубинштейн, Рихтер и др. Часть участков берут в аренду состоятельные представители научной и творческой интеллигенции: профессор В. М. Бехтерев, архитекторы Р. Ф. Мельцер, В. И. Шене, инженер С. Н. Чаев. В целом, к 1917 г. большинство участков на острове принадлежат представителям буржуазии. Каменный остров стал престижным буржуазным районом Петербурга, что отразилось и на характере застройки острова. Однако, строительство на острове продолжало регламентироваться – все проекты представлялись на высочайшее утверждение до заключения арендного договора, предусматривавшего особые условия, которые содержали требования по сохранению ландшафта, возможности прохода по берегам прудов, очистки прудов и каналов и пр., категорически запрещалось строительство доходных домов, трактиров, заводов.

В начале 1900 г. архитекторы Р. Ф. Мельцер, В. И. Шене, В. И. Чагин, Ф. фон Постельс и др. создают в центральной и северной частях острова постройки в стиле модерн, которые вписались в ландшафт, создав запоминающиеся ансамбли. В облике острова нашло свое отражение и другое направление русской архитектуры начала века – неоклассицизм. Из построек этого направления наиболее известны дача А. А. Половцева, дома Чаева и Мертенса, особняк Криличевской.

По ходатайству Их Высочеств герцогов Мекленбург-Стрелицких и принцессы Саксен-Альтенбургской, 10 октября 1902 г. последовало Высочайшее соизволение на исключение Каменного острова из числа дворцовых имуществ, с подчинением его ведению СПб. Городского Общественного Управления на общем основании, как и все другие части города, при условии, чтобы все земли острова, занятые под места общего пользования – улицы, переулки, тротуары, проходы и бечевники и проч. – были предоставлены в собственность города, к которому должно перейти и наблюдение за строительной частью по острову. 27 февраля 1903 г. Комиссией из представителя СПб. Городской Управы и Их Высочеств был составлен акт приема в ведение города Каменного острова (кроме дворцового участка, Инвалидного дома, Собственной дачи и Гоф-интендантского ведомства).

В первые годы советской власти Каменный остров пришел в запустение. В начале 1919 г. на острове была организована детская трудовая колония им. А. В. Луначарского, где жили беспризорные дети в возрасте от 6 до 14 лет, и которой было передано 13 дач. Колония просуществовала на острове около 5 лет.

Решением Исполкома Петроградского Совета 5 мая 1920 г. Каменный остров объявлен коллективным домом отдыха трудящихся. Вскоре более 20 особняков, в том числе занимаемые ранее колонией им. А. В. Луначарского, приняли отдыхающих.

20 июня 1920 г. Каменный остров переименован в Остров Трудящихся. Каменный, Елагин и Крестовский острова получили общее название Кировских

островов, названных по фамилии руководителя города С. М. Кирова. Историческое название было возвращено Каменному острову 27 февраля 1989 г.¹

В 1988 году Каменному острову присвоен статус памятника истории и культуры местного значения «Парк «Тихий отдых» (решение ЛГИ № 849 от 31.10.1988).

В середине 1990-х годов все находившиеся на острове дома отдыха и санатории (кроме военного) были закрыты.

В 1996 г. по заказу Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга для проведения предполагаемых мероприятий по реконструкции и упорядочению элементов планировочной структуры Каменного острова и определению возможных участков для воссоздания утраченных построек проектным институтом «Леноблпроект» были проведены историко-градостроительные исследования формирования застройки Каменного острова. На основании исследования была выявлена периодизация освоения и застройки Каменного острова, дана оценка существующего состояния застройки, определены границы территорий общегородского и иного использования и даны предложения по урегулированию границ участков.²

Для выработки правил реконструкции Каменного острова, по заказу Комитета Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга были выполнены четыре проекта историко-культурного регламента: в 1997 г. «Леноблпроект», в 1998 г. – две версии Ассоциацией исследователей Санкт-Петербурга³, в 1999 г. – ООО «Мастерская Н. Ф. Никитина». В 2000 г. утвердили регламент, составленный ООО «Мастерская Н. Ф. Никитина», согласно которому сохранялся пейзажно-регулярный парк с минимальной передачей строений и земельных участков в частное владение. Но при решении конкретных задач учитывались проектные разработки Ассоциации, которая предлагала расширить частновладельческую застройку, что способствовало бы привлечению средств и приведению в порядок памятников архитектуры и территории острова.

Каменный остров является памятником градостроительного, архитектурного и садово-паркового искусства. Дворцы, дачи, парковые сооружения создавались лучшими петербургскими зодчими и паркостроителями XVIII – начала XX в. П. Трезини, Дж. Кваренги, Л. Руска, Тома де Томон, А. Воронихин, К. Росси, С. Шустов, В. Стасов, А. Штакеншнейдер, Р. Мельцер, И. Фомин создали здесь подлинные шедевры архитектуры, неразрывно связанной с ландшафтом. В масштабе зданий учитывались и водные пространства, и взаимосвязи сооружений, и своеобразие подходов к тому или иному памятнику с наиболее выразительной «видовой точки».

¹ Городские имена сегодня и вчера: Ленинградская топонимика / Сост. С. Алексеева, А. Владимирович, А. Ерофеев и др. Л. 1990. С. 24.

² Архив КГИОП. П 404 / Н 8710.

³ Архив КГИОП. П 404 / Н 8709.

Рассматриваемая территория

Рассматриваемый участок набережной находится в северной части Каменного острова, напротив квартала, ограниченного с северной и юго-восточной стороны Малым каналом, Большим каналом с юго-запада, 2-й Березовой аллеей с южной стороны, у 4-го Каменноостровского моста.

На плане Каменного острова 1798 года вдоль северной береговой линии Каменного острова зафиксирована набережная с аллеями посадками деревьев (Историческая иконография. Илл. 3). На плане Каменного острова 1828 года на участке южнее набережной зафиксированы постройки в восточной и южной части и Малый канал (Историческая иконография. Илл. 6). На плане-схеме к историко-культурному регламенту Каменного острова 1996 года ⁴ указан первый владелец участка – арх. Дильдин З.Ф. С 1862 года владелица – Степанова Е.З. В 1894 году участок разделен на 4 части (Историческая иконография. Илл. 15). С начала XX века участок принадлежал купцам Елисеевым, территория делилась на две части: западную, где находились оранжереи, и восточную с жилыми постройками.

С 1928 года здания бывшей усадьбы заняла Кинокопировальная фабрика. В 1993 году предприятие акционировали, оно стало называться ЗАО «Ленинградская кинофабрика». Фабрика существовала до 2015 года. На планах ТГРИИ зафиксированы новые постройки на территории фабрики, а также сохранившиеся усадебные постройки и оранжереи (Историческая иконография. Илл. 11-14).

Сейчас на территории находится малоэтажный жилой комплекс, включающий в себя четыре новых жилых здания, реконструкцию двух построек XX века с надстройкой мансардного этажа и восстановленный канал с юго-восточной стороны с двумя мостами для пешеходов и автомобилей. ⁵

Береговая линия была благоустроена в 1950-х годах – было выполнено берегоукрепление с устройством гранитной невысокой стены (Историческая иконография. Илл. 11). В 1960-е годы между дорогой Набережная реки Большая Невка и самой рекой устроена пешеходная дорожка (Историческая иконография. Илл. 12). В дальнейшем обустроивались газоны вдоль кромки острова и в районе аллеиных посадок.

В настоящее время вдоль проезжей части набережной высажены липы в виде аллеиных посадок, вдоль береговой линии устроена пешеходная дорожка с набивным покрытием, так же устроены две дорожки к проезжей части: одна с набивным покрытием, ведущая к пешеходному переходу, другая – замощена колотым камнем.

⁴ Архив КГИОП. П 404 / Н 8710.

⁵ <https://oam-spb.ru/projects/rekonstrukczija-kinokopirovalnoj-fabriki/>

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

Российский государственный исторический архив (РГИА)

- Ф. 471. Оп. 1. Д. 402. 1814 г. Об участках земли на Каменном острове, продаваемых разными владельцами.
- Ф. 485. Оп. 2. Д. 1212. 1820 г. Генеральный план Каменного острова.
- Ф. 548. Оп. 1. Д. 582. 1837 г. О перестройках на дачах на Каменном острове.
- Ф. 548. Оп. 1. Д. 772. 1841 г. О дозволении производить постройки на дачах на Каменном острове.
- Ф. 556. Оп. 1. Д. 512. 1901–1913 гг. Переписка с Кабинетом Е. В. СПб. Городской управой и др. учреждениями о передаче Каменного острова в ведение города и о сборе шоссейных денег.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.)

- Ф. 2188. Оп. 1. Д. 23. 1895–1920 гг. Материалы о передаче Каменного острова из Дворцово-удельного ведомства в ведение города и по вопросу о благоустройстве Каменного острова.
- Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90. 1798–1925 гг. Планы Каменного острова.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)

Сектор хранения документированной информации (архив)

- П 404 / Н 8710. Проектный институт «Леноблпроект». Историко-градостроительные исследования формирования застройки Каменного острова в г. Санкт-Петербурге. Предложения по урегулированию территории и регенерации застройки. СПб., 1996.
- П 404 / Н 8710. Проектный институт «Леноблпроект». Проект регенерации исторической застройки Каменного острова. Разработка регламента градостроительных, ландшафтных и охранных ограничений. СПб., 1997.
- П 404(1) / Н 8709. Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга. Каменный остров. Историко-культурный регламент. 1 этап. Обще территориальные положения регламента. СПб., 1998.
- П 404-18 / Н 13232 (8). ООО «Мастерская Н.Ф. Никитина».

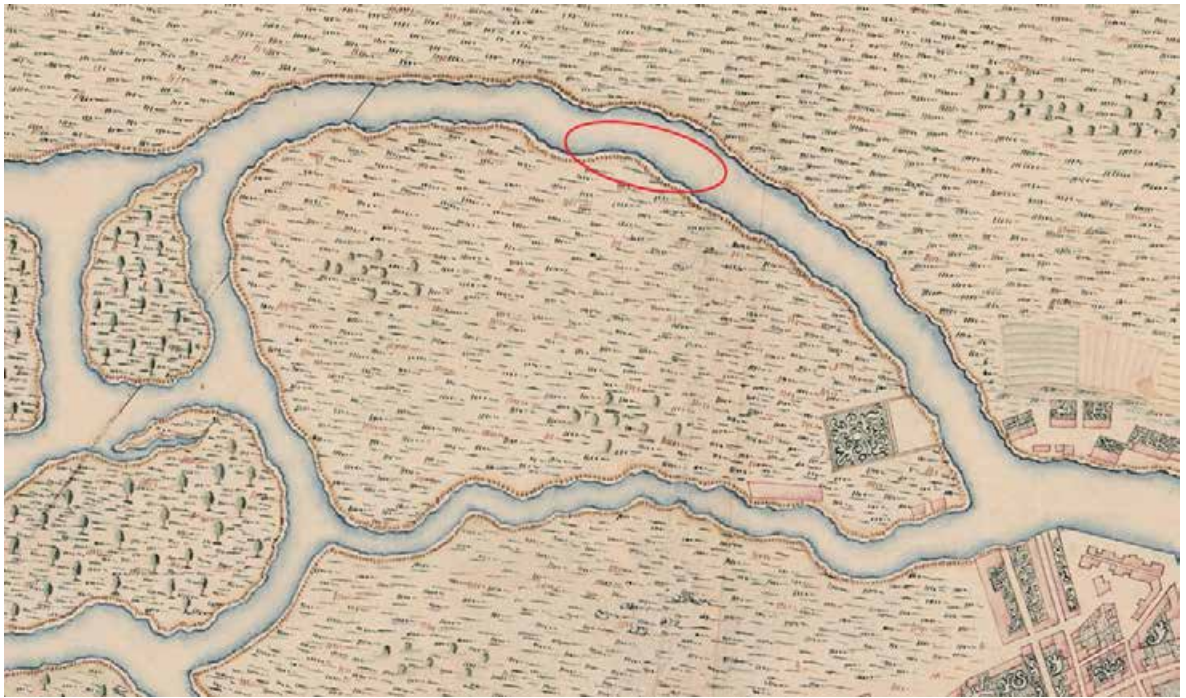
БИБЛИОГРАФИЯ

- Витязева В. А. Каменный остров: историко-архитектурный очерк XVIII–XIX вв. М.-СПб., 2007.
- Витязева В. А. Невские острова. Л., 1986.
- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. 4-е изд., перераб. СПб., 1996.
- Городские имена сегодня и вчера: Ленинградская топонимика / Сост. С. Алексеева, А. Владимирович, А. Ерофеев и др. Л., 1990.
- Иогансен М., Лисовский В. Ленинград. Л., 1982.
- Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889.

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень иллюстраций:

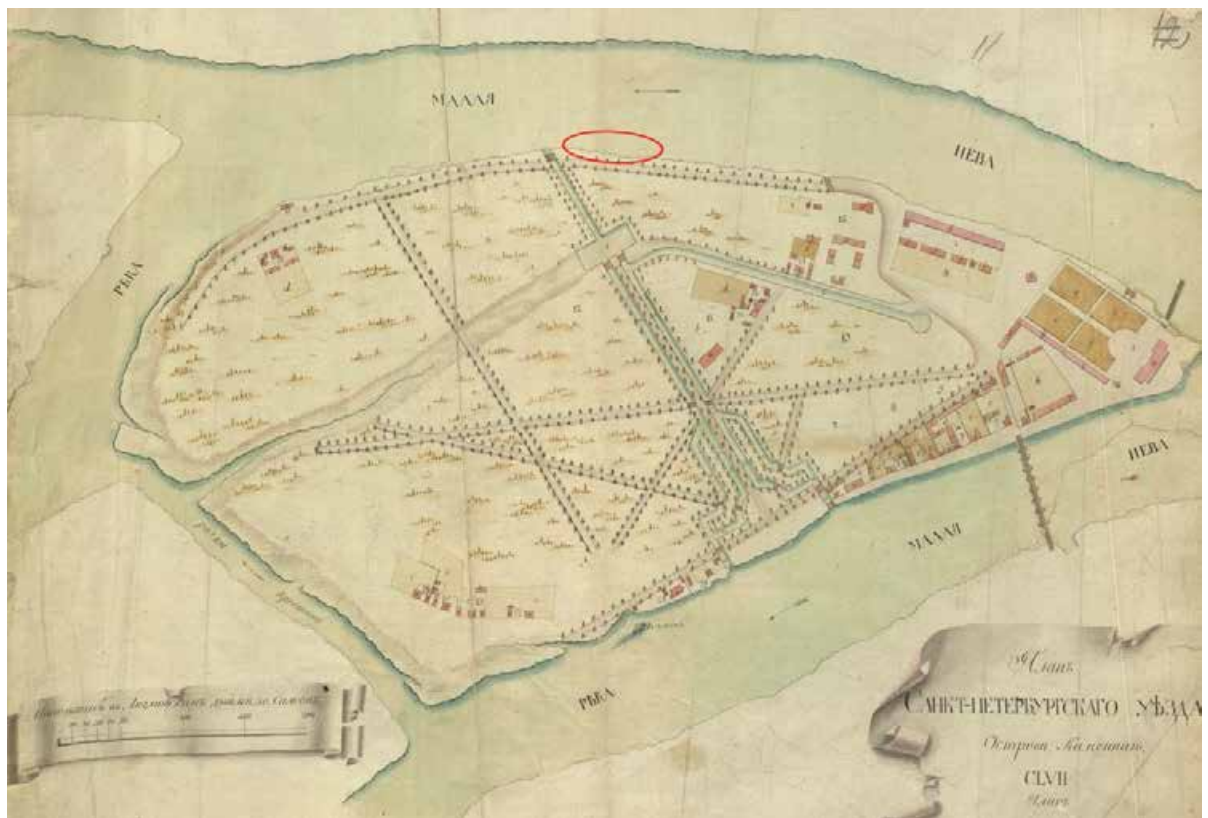
1. Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов. 1725 г.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1725/?y=59.971778&x=30.287414.
2. Санкт-Петербург, план Рота. 1776 г. Фрагмент.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/?y=59.979753&x=30.282700
3. Каменный остров. Атлас С.-Петербурга. 1798 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 11.
4. План Петербурга Савинкова. 1810 г.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/?y=59.978885&x=30.286779.
5. План столичного города Санкт-Петербурга 1817 г.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817-plan/?y=59.979887&x=30.289279
6. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. 1828 г.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.978178&x=30.287637.
7. План Петербургской части города. 1861. Фрагмент.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/?y=59.980166&x=30.288088.
8. План Петербургской части Санкт-Петербурга. 1880 г. Каменный остров. Фрагмент.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_uregulirovanie_peterburgskaya-1880/?y=59.980324&x=30.287346.
9. План Новодеревенского участка Петербурга. 1911 г. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_novoderevenskiy/?y=59.979004&x=30.284691
10. Топоъемка 1932 г. Фрагмент.
11. Топоъемка 1955 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.
12. Топоъемка 1967 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.
13. Топоъемка 1983 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.
14. Топоъемка 1992. Фрагмент. Архив ТГРИИ.
15. Историческая застройка Каменного острова. План-схема к историко-культурному регламенту Каменного острова. 1996 г. Архив КГИОП. П 404 / Н 8710 - Историко-градостроительные исследования формирования застройки Каменного острова в г. Санкт-Петербурге. Предложения по урегулированию территории и регенерации застройки. Проектный институт «Леноблпроект». СПб., 1996.
16. Средовые, композиционные и ландшафтные характеристики. План-схема к историко-культурному регламенту Каменного острова. 1998 г. Архив КГИОП. П 404(1) / Н 8709 – Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга. Каменный остров. Историко-культурный регламент. 1 этап. Обще территориальные положения регламента. СПб. 1998 г.
17. Каменный остров. Набережная Большой Невки. 1965-1970 гг.
URL: <https://pastvu.com/p/1876766>
18. Каменный остров. Набережная Большой Невки. 1965-1970 гг.
URL: <https://pastvu.com/p/1876762>
19. Каменный остров. Набережная Большой Невки. Фотограф: Зиверт Л. Л. 1974 г.
Госкаталог. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 51481660.
URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=51740676>



1. Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов. 1725 г.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1725/?y=59.971778&x=30.287414.



2. Санкт-Петербург, план Рота. 1776 г. Фрагмент.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/?y=59.979753&x=30.282700



3. Каменный остров. Атлас С.-Петербурга. 1798 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 11.

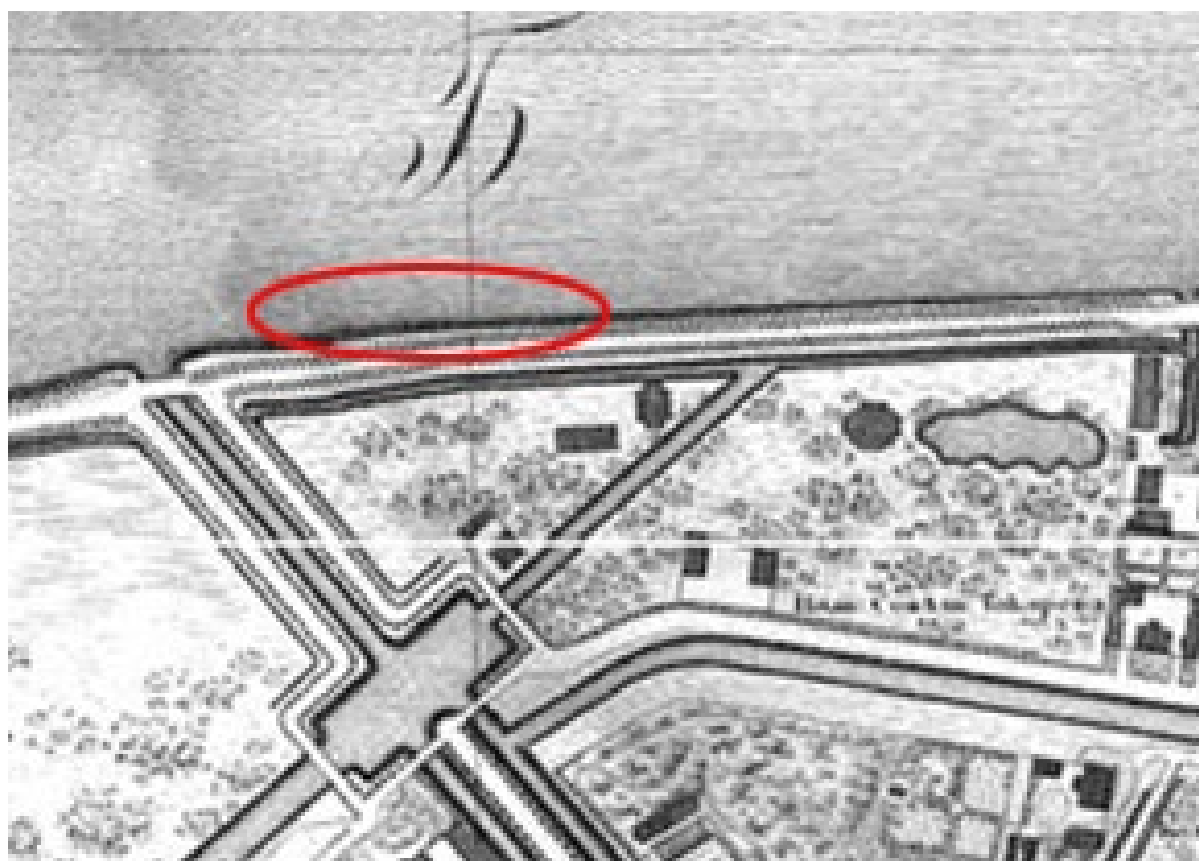


4. План Петербурга Савинкова. 1810 г.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/?y=59.978885&x=30.286779.



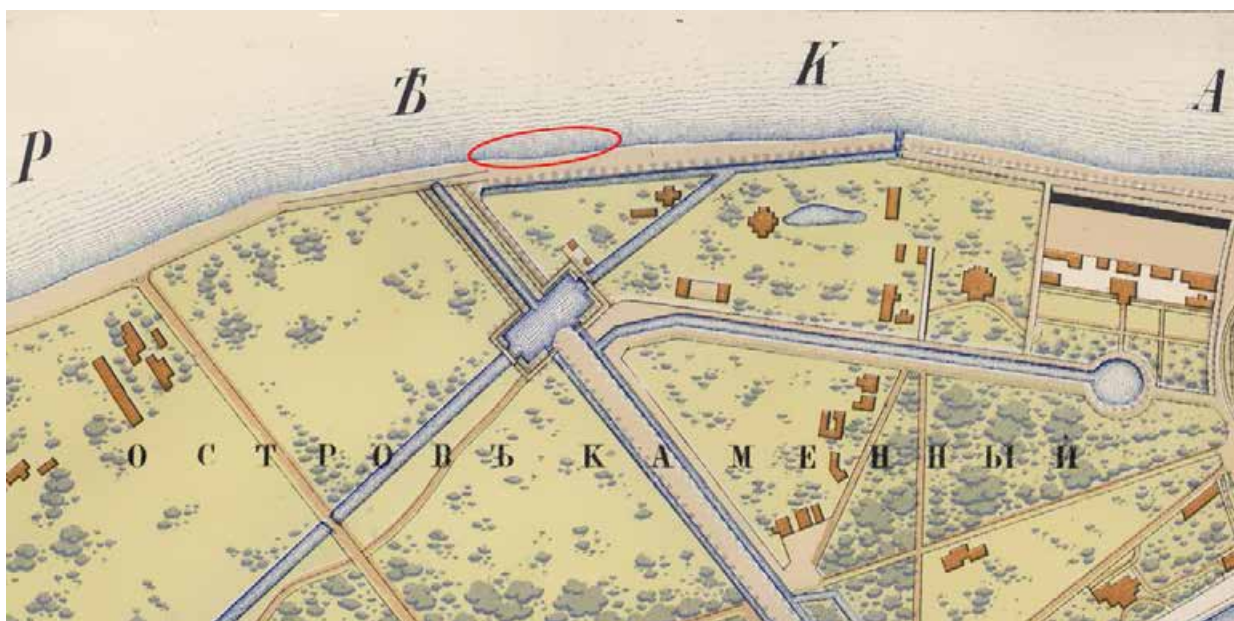
5. План столичного города Санкт-Петербурга 1817 г.

URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817-plan/?y=59.979887&x=30.289279

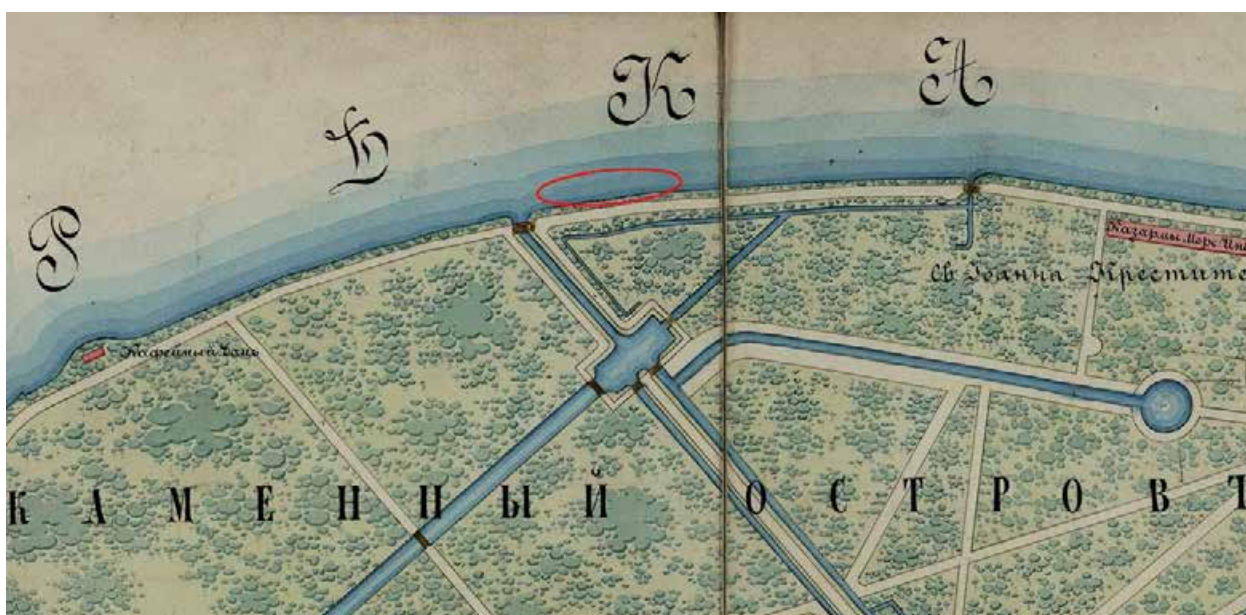


6. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. 1828 г.

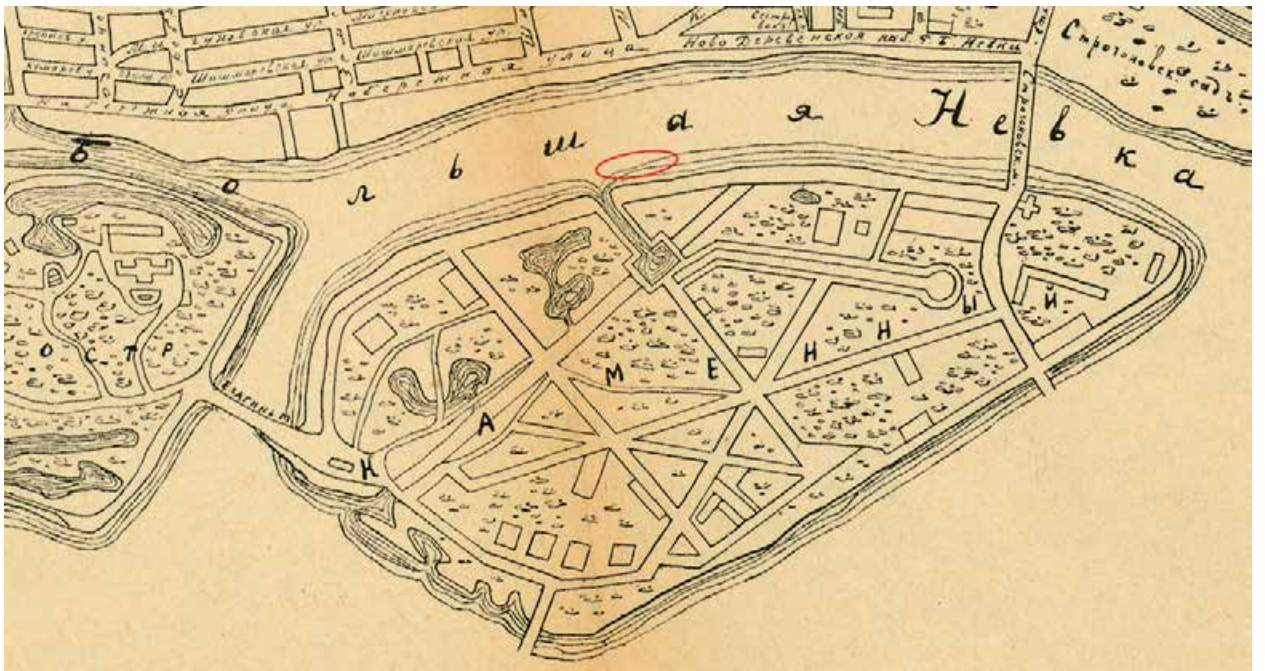
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.978178&x=30.287637.



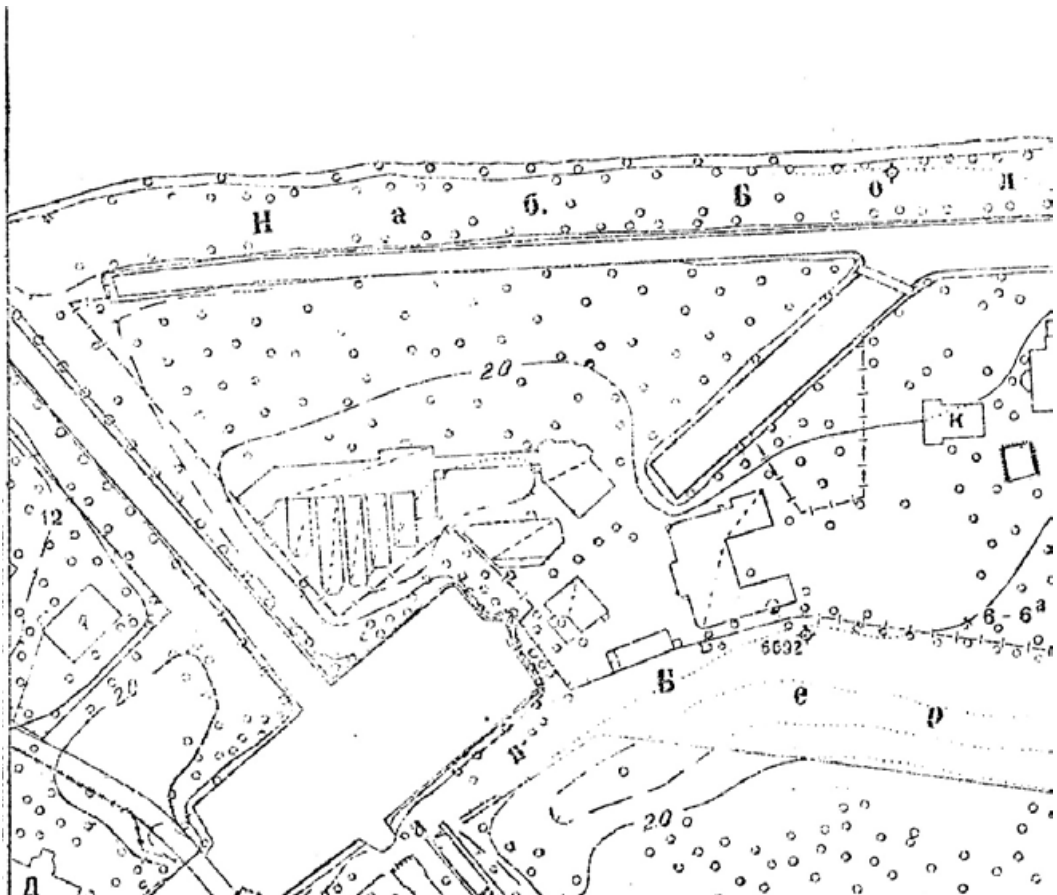
7. План Петербургской части города. 1861. Фрагмент.
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/?y=59.980166&x=30.288088.



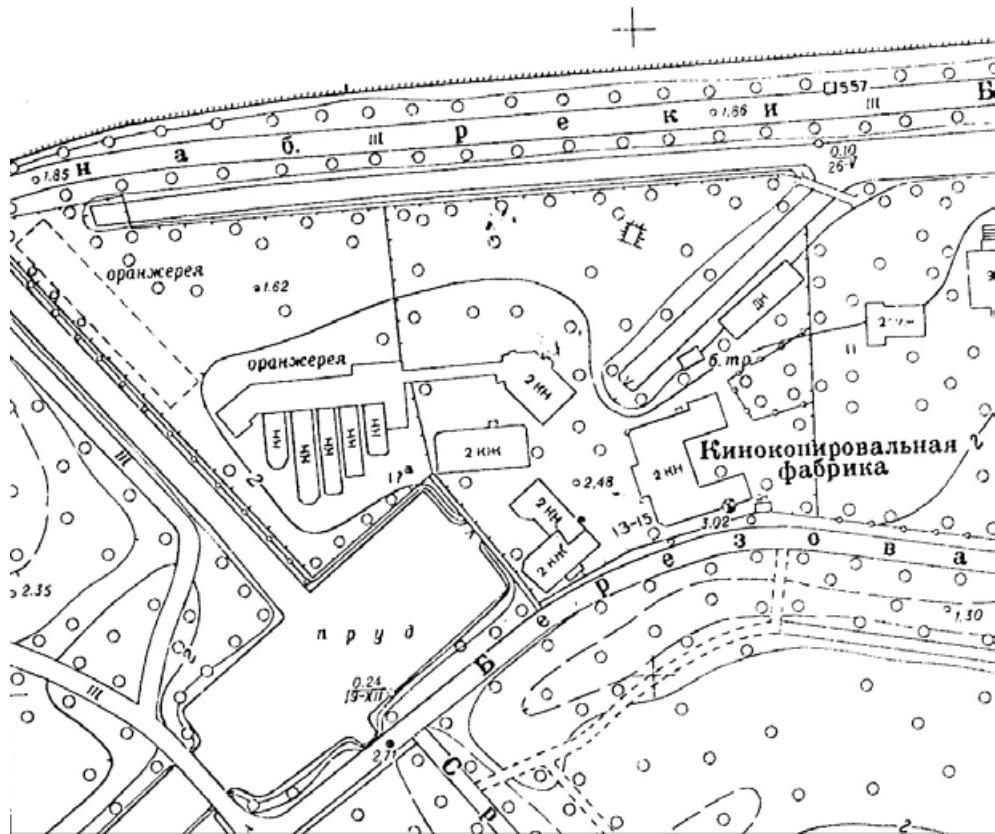
8. План Петербургской части Санкт-Петербурга. 1880 г. Каменный остров. Фрагмент.
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_uregulirovanie_peterburgskaya-1880/?y=59.980324&x=30.287346.



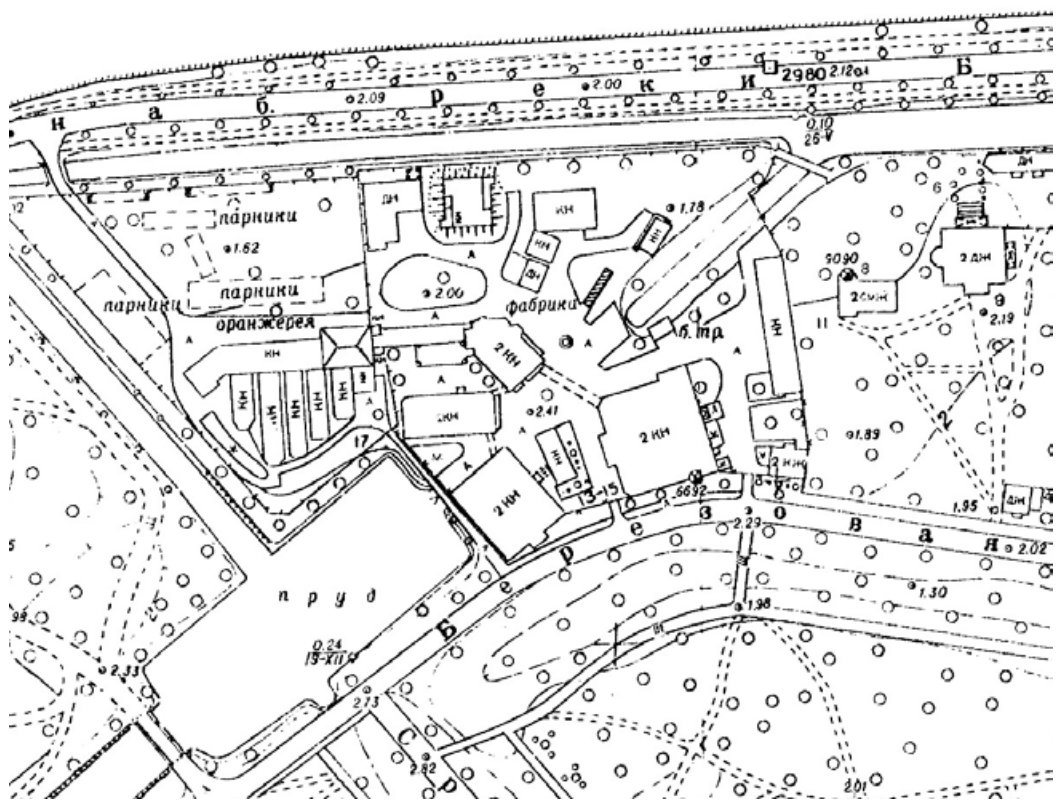
9. План Новодеревенского участка Петербурга. 1911 г.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_novoderevenskiy/?y=59.979004&x=30.284691



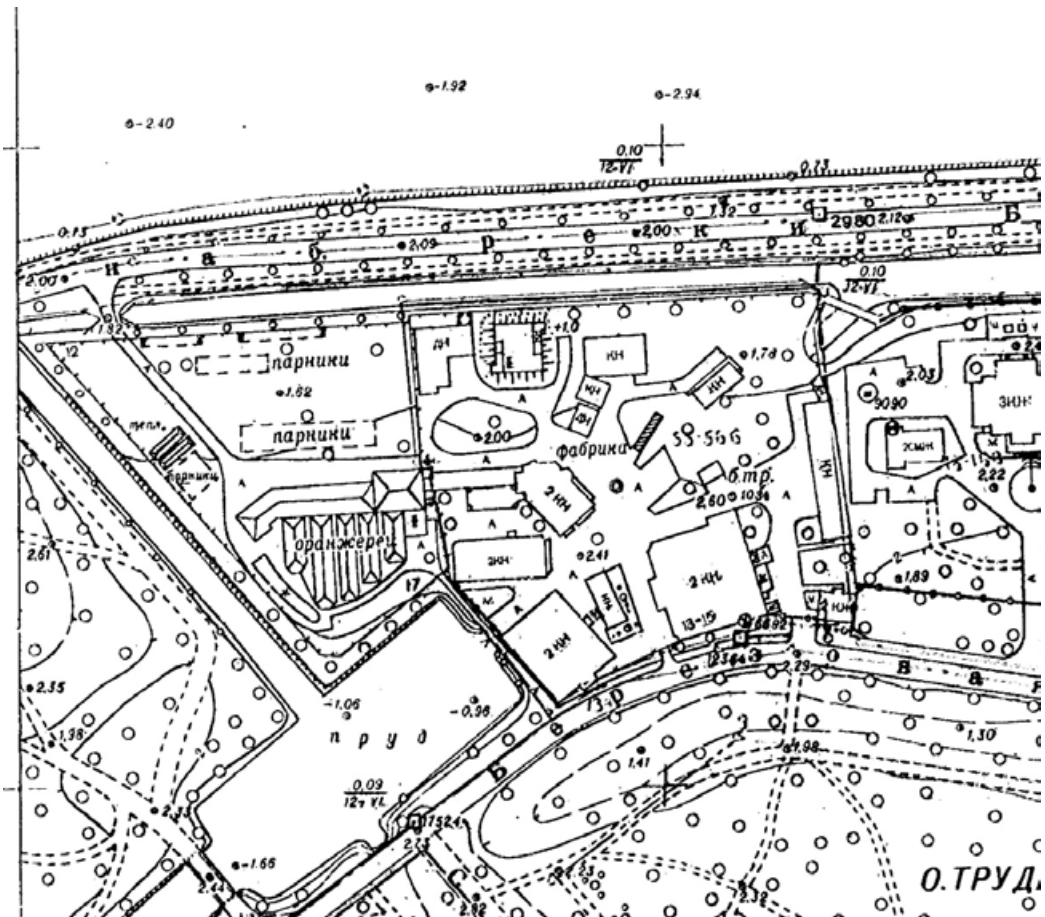
10. Топоъемка 1932 г. Фрагмент.



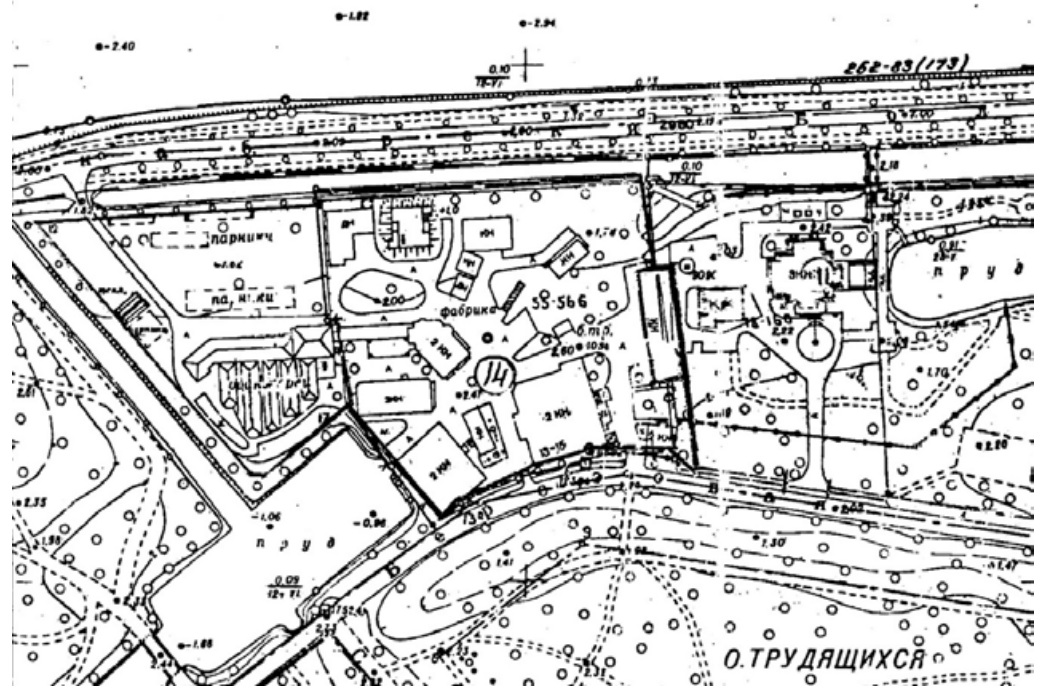
11. Топоъемка 1955 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.



12. Топоъемка 1967 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.



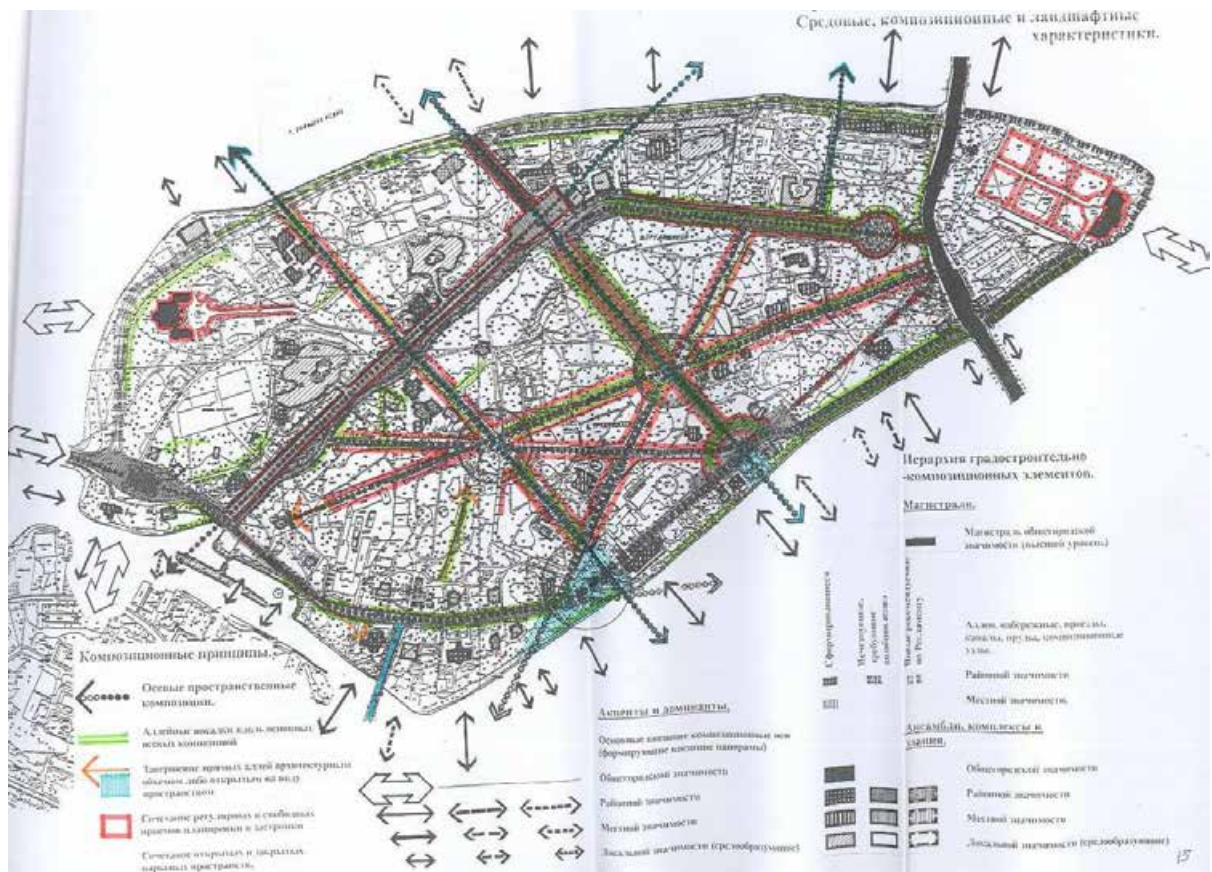
13. Топоъемка 1983 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.



14. Топоъемка 1992. Фрагмент. Архив ТГРИИ.



15. Историческая застройка Каменного острова.
 План-схема к историко-культурному регламенту Каменного острова. 1996 г.
 Архив КГИОП. П 404 / Н 8710 - Историко-градостроительные исследования формирования застройки Каменного острова в г. Санкт-Петербурге. Предложения по урегулированию территории и регенерации застройки. Проектный институт «Леноблпроект». СПб., 1996.



16. Средовые, композиционные и ландшафтные характеристики.
 План-схема к историко-культурному регламенту Каменного острова. 1998 г.
 Архив КГИОП. П 404(1) / Н 8709 – Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга. Каменный остров. Историко-культурный регламент. 1 этап. Обще территориальные положения регламента. СПб. 1998 г.



17. Каменный остров. Набережная Большой Невки. 1965-1970 гг.
URL: <https://pastvu.com/p/1876766>



18. Каменный остров. Набережная Большой Невки. 1965-1970 гг.
URL: <https://pastvu.com/p/1876762>



19. Каменный остров. Набережная Большой Невки. Фотограф: Зиверт Л. Л. 1974 г.
Госкаталог. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в
Госкаталоге: 51481660. URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=51740676>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Причал для размещения плавательных средств в период навигации, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Большой Невки и Средней Невки «Ушаковский мост – 1-й Елагин мост», литера Б в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07)01. Эскизный проект. Шифр: 124-ЭП», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», Санкт-Петербург, 2025

Копии решения органа государственной власти о включении в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

от 31 октября 1988 года N 849

**О взятии под охрану бульваров, садов и парков,
находящихся на территории Ленинграда и пригородов**

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов

решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома
В.Я. Ходячев

За секретаря
заместитель председателя
В.И. Матвеева

5. Сквер на пл. Революции, 1948 г., арх Н В Баранов, О Н Гурьев, пл Революции	Сквер - парадный, партерный, с регулярной планировкой, с демонстрацией разнообразных видов кустарниковых и цветочных растений. Сквер является характерным примером оформления
6. Парк "Тихий отдых", I пол XVIII - I пол XIX вв. Автор не установлен, Каменный остров	В парке частично сохранились элементы исторической планировки (лучевые аллеи, пруды, каналы, старый древесной)
7. Сад Вяземских XIX в., автор не установлен, Песочная набережная	В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древесной (особенную ценность представляет вековой дуб диаметром свыше 1,5 м), металлическое ограждение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной левого берега р Малой Невки
Дзержинский район	
1. Старо-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
2. Ново-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
г.Пушкин	
1. Октябрьский бульвар, I четв XIX в., арх В.Гесте, Октябрьский бульвар	Бульвар сохранил историческую планировку, большой процент старого древесной и играет градостроительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта, в котором удачно сочетаются масштабность планировки и монументальность долговечных видов деревьев
2. Советский бульвар (б.Софийский бульвар), 1817-1821 гг., арх В.Гесте, Советский бульвар	Бульвар играет роль связующего звена различных районов города, сохранил историческую планировку. В оформлении бульвара применены наиболее долговечные и декоративные виды деревьев: дуб, липа, лиственница

Источник: Консорциум кодекс. Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов.
URL: <https://docs.cntd.ru/document/8346656> (дата доступа 08.07.2025)

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Причал для размещения плавательных средств в период навигации, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Большой Невки и Средней Невки «Ушаковский мост – 1-й Елагин мост», литера Б в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07)01. Эскизный проект. Шифр: 124-ЭП», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», Санкт-Петербург, 2025

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ
территории объектов культурного наследия

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Причал для размещения плавательных средств в период навигации, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Большой Невки и Средней Невки «Ушаковский мост – 1-й Елагин мост», литера Б в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07)01. Эскизный проект. Шифр: 124-ЭП», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», Санкт-Петербург, 2025

Копия решения органа государственной власти об определении предмета
охраны объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23 ОКТ 2014

№ 10-687

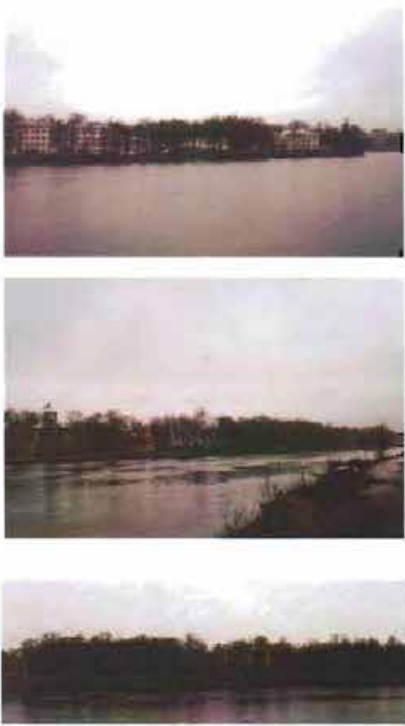

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Парк "Тихий отдых"»**






1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова






Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Тихий отдых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров






пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	Внешние композиционные связи	<p>— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом:</p> <p>для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений;</p> <p>для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-акцентов);</p>	
		<p>— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории р. Малой Невки;</p>	

		<p>р. Большой Невки;</p> <p>р. Средней Невки;</p> <p>р. Крестовки;</p>	  
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова);</p> <p>— конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов);</p> <p>— сочетание открытых пространств (поляна, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) пространств</p> <p>с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников;</p>	 






<p>(объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные предметы охраны):</p>	<p>с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками);</p>	
<p>2-я Березовая аллея, 17 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>с архитектурными сооружениями: Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисева;</p>	
<p>Набережная р.Большой Невки Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон" Железобетонная беседка</p>	
<p>2-я Березовая аллея, 28 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка</p>	
<p>2-я Березовая аллея, 3, 5 Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Приют Ананьевой с участком парка и оградой</p>	






<p>2-я Березовая аллея, 32 Большая аллея, 12-14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой</p>	
<p>Боковая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Кугушевой;</p>	
<p>Боковая аллея, 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Гоце с участком парка;</p>	
<p>Большая аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Свягина с участком парка</p>	
<p>Большая аллея, 13</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот</p>	





<p>Большая аллея, 20</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Яковенко с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 6</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом со службой</p>	
<p>Западная аллея, 1/2,</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Мертенса с участком парка и оградой</p>	
<p>Санаторная аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	





<p>Большая аллея, 22</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с оградой;</p>	
<p>Крестовки р. наб., 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Вургафта с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Голицынского с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Кожевниковых с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 16, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Чаева со службой с участком парка</p>	
<p>Малой Невки р. наб.,</p>		





<p>25</p> <p>Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27</p> <p>Малой Невки р. наб., 33</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Полевая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Полевая аллея, 8</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович.</p> <p>Дом Руадзе с участком парка и оградой</p> <p>Особняк Соловейчик с участком парка</p> <p>Особняк Мельцера с участком парка</p> <p>Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой</p>	    
--	---	---

<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Театр Каменноостровский</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Ресторан Кюба;</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Криличевской с участком парка</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 45</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка;</p>	

<p>1-я Березовая аллея, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Михина с участком парка и оградой;</p>	
<p>Сквозной проезд, 3</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Шене с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 4</p> <p>Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327</p>	<p>Дом Апраксина (Дача Леоновой);</p>	
<p>Крестовки р. наб., 7</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача</p>	
<p>Крестовки р. наб., 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Новая дача (Министерская)</p>	





<p>Малой Невки р. наб., 35</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Средней Невки р. наб., 6</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача А.А. Половцова (дача, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две)</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7, 11</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.): дача, оранжерея, сад, ограда;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Оранжерея;</p>	





<p>р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p> <p>Каменноостровский пр., 83</p> <p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Дворец Каменноостровский: дворец, корпус кухонный и манеж, корпус трубный, набережные, ограда, ограда регулярной части парка с тремя воротами, ограда хозяйственного двора с воротами, парк, стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", флигель у оранжереи (гауптвахта); флигель оранжереи,</p> <p>Церковь Рождества Иоанна Предтечи.</p> <p>Мост № 3 (в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал)</p>	   
---	--	---


<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 19</p>	
<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 20</p>	
<p>Приказ председателя КГИОП № 8-77 от 03.07.2006</p>	<p>с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки;</p> <p>с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I);</p> <p>— рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;</p>	 

	<p>— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов</p> <p>регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль); Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина острова); Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль); 2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль); Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка); Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь); Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная;</p> <p>пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»).</p> <p>— внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):</p> <p>вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;</p>	    
--	--	---






		<p>перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;</p>	
		<p>перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
		<p>панорамный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	

		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;</p>	
		<p>панорамный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
		<p>панорамный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки;</p>	







		<p>перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиноостровского моста;</p> <p>панорамный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи;</p> <p>панорамный вид прямолинейных пересекающихся «звездами» из точки пересечения:</p> <p>1-й Березовой аллеи,</p> <p>Западной аллеи,</p>	    
--	--	--	---

		<p>Большой аллеи,</p> <p>Санаторной ал.</p>	
<p>Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения</p>		<p>— основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колочая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская.</p>	






		<p>Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).</p>	
		<p>Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Большой Невки; местоположение, планировочное решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p>	






		<p>ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колючая);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полукрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);</p>	 
		<p>Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного, южного и восточного фасадов театра.</p>	 

		<p>Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);</p> <p>вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива);</p> <p>круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);</p> <p>ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);</p>	    
--	--	---	---




		<p>(северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p> <p>от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p>	   
		<p>2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);</p>	






		<p>от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллен, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колючая, липа мелколистная).</p>	 <p>The top photograph shows a paved road lined with tall, mature trees, with a clear sky and distant hills. The middle photograph shows a similar road view from a different angle, with a fence on the left. The bottom photograph shows a wide, grassy lawn with a dense line of trees in the background.</p>
		<p>Средняя аллея: местоположение, планировочное решение –шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).</p>	 <p>The photograph shows a wide, paved path or road lined with tall, mature trees, creating a canopy effect. The path is flanked by grassy areas.</p>



			
		<p>Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).</p>	 
		<p>1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая);</p> <p>ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая).</p>	 





		<p>Боковая аллея (частично недоступна для осмотра); местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты.</p>	
		<p>Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная);</p> <p>породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный);</p> <p>ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой;</p> <p>ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеи): открытое пространство, группа березы повислой.</p>	   






		<p>Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения);</p> <p>ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).</p>	 
		<p>Театральная аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа);</p> <p>ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (сосна кедровая сибирская) пространств.</p>	 





		<p>Полевая аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).</p>	
		<p>Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.</p>	
		<p>Санаторная аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Садово-парковые дороги: транспортные (с твердым покрытием); пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	

4	Гидротехническая система	<p>Береговая линия: р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный);</p> <p>р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт ;</p> <p>двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	    
---	--------------------------	--	---

		<p>спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове); местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит)</p> <p>р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).</p>	
Водная система с гидротехническими сооружениями		<p>Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами</p> <p>Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); мосты через Крестовский канал: мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	

		<p>мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и двойных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и двойных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	 
		<p>Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	
		<p>Прибрежный канал (от Малого канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит);</p>	

		<p>мосты через Прибрежный канал (три): мост (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p>	  
		<p>перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).</p>	
		<p>Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).</p>	

		<p>Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей)</p> <p>восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>западный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 
		<p>Малые пруды (между Средней и Большой аллеями):</p> <p>пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>овальный пруд (юго-восточнее «Жилого дома с участком парка» по Березовой ал., 45 исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 

6	Малые формы	<p>Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);</p>	 
---	-------------	---	---

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Причал для размещения плавательных средств в период навигации, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Большой Невки и Средней Невки «Ушаковский мост – 1-й Елагин мост», литера Б в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07)01. Эскизный проект. Шифр: 124-ЭП», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», Санкт-Петербург, 2025

Материалы фотофиксации

Перечень фотографий

- Фото 01. Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Набережная реки Большая Невка. Вид с запада. Съемка 09.07.2025 г. Трушковский В.Э.
- Фото 02. Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Набережная реки Большая Невка. Причал для плавательных средств. Вид с запада. Съемка 09.07.2025 г. Трушковский В.Э.
- Фото 03. Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Набережная реки Большая Невка. Причал для плавательных средств. Фрагмент. Трап с подиумом. Вид с запада. Съемка 09.07.2025 г. Трушковский В.Э.
- Фото 04. Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Набережная реки Большая Невка. Причал для плавательных средств. Фрагмент. Подиумом (временное сооружение). Вид с запада. Съемка 09.07.2025 г. Трушковский В.Э.
- Фото 05. Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Набережная реки Большая Невка. Причал для плавательных средств. Вид с юга. Съемка 09.07.2025 г. Трушковский В.Э.
- Фото 06. Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Набережная реки Большая Невка. Вид с юга. Съемка 09.07.2025 г. Трушковский В.Э.
- Фото 07. Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Набережная реки Большая Невка. Причал для плавательных средств. Вид с востока. Съемка 09.07.2025 г. Трушковский В.Э.
- Фото 08. Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Набережная реки Большая Невка. Вид с востока. Съемка 09.07.2025 г. Трушковский В.Э.



Схема фотофиксации (выполнено на подоснове Яндекс-карты)



Фото 01. Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Набережная реки Большая Невка. Вид с запада. Съемка 09.07.2025 г. Трушковский В.Э.



Фото 02. Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Набережная реки Большая Невка. Причал для плавательных средств. Вид с запада. Съемка 09.07.2025 г. Трушковский В.Э.



Фото 03. Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Набережная реки Большая Невка. Причал для плавательных средств. Фрагмент. Трап с подиумом. Вид с запада. Съемка 09.07.2025 г. Трушковский В.Э.



Фото 04. Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Набережная реки Большая Невка. Причал для плавательных средств. Фрагмент. Подиумом (временное сооружение). Вид с запада. Съемка 09.07.2025 г. Трушковский В.Э.



Фото 05. Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Набережная реки Большая Невка. Причал для плавательных средств. Вид с юга. Съемка 09.07.2025 г. Трушковский В.Э.



Фото 06. Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Набережная реки Большая Невка. Вид с юга. Съемка 09.07.2025 г. Трушковский В.Э.



Фото 07. Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Набережная реки Большая Невка. Причал для плавательных средств. Вид с востока. Съемка 09.07.2025 г. Трушковский В.Э.



Фото 08. Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"». Набережная реки Большая Невка. Вид с востока. Съемка 09.07.2025 г. Трушковский В.Э.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Причал для размещения плавательных средств в период навигации, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Большой Невки и Средней Невки «Ушаковский мост – 1-й Елагин мост», литера Б в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07)01. Эскизный проект. Шифр: 124-ЭП», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», Санкт-Петербург, 2025

Копия договора на проведение государственной историко-культурной
экспертизы

Договор № 06-10/2025

об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«07» июля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект» (ООО АКБ «ПетроГрадПроект») в лице генерального директора Кочетова Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Эксперт, гражданин Российской Федерации Трушковский Владимир Эдуардович []

[], именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (далее - Стороны) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ» в ходе реализации проекта: «Причал для размещения плавательных средств в период навигации, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Большой Невки и Средней Невки «Ушаковский мост – 1-й Елагин мост», литера Б.

1.2. Цель экспертизы: Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

1.3. Объект экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

1.4. Требования к услугам, предусмотренным настоящим Договором, определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение).

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Добросовестно, своевременно и в полном объеме выполнять обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и Приложениями к нему, требованиями действующего законодательства и нормативных документов РФ.

2.1.2. Оказать услуги лично.

2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения.

2.1.4. Подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы;

2.1.5. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

2.1.6. Передать результаты оказанных услуг Заказчику для приемки в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.7. В случае некачественного исполнения обязательств и получения мотивированной претензии от Заказчика относительно качества, полноты документации или несоответствия ее условиям настоящего Договора, устранять выявленные нарушения.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для оказания услуг по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить Исполнителю документы, предусмотренные ст. 15 Положения

2.3.2. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

2.3.3. Оплатить Экспертизу в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.4. Обеспечить приемку выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3. Цена услуг и порядок расчетов.

3.1. Стоимость услуг по договору является твердой и составляет [], в том числе НДС/ФЛ.

3.2. Заказчик как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (13%) из цены услуг при их фактической оплате Исполнителю (п. 4 ст. 226 НК РФ).

3.3. Основанием для окончательного расчета по настоящему договору оказанных Исполнителем услуг является акт сдачи-приемки оказанных услуг, подписанный Сторонами.

3.4. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счёта Заказчика.

3.6. Удержание НДФЛ производится Заказчиком в соответствии с законодательством РФ.

3.7. Исполнитель оказывает услуги за свой страховой риск и Заказчик не производит начислений страховых взносов в Фонд социального страхования РФ, в том числе и страховых взносов от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний.

3.8. Заказчик не несёт ответственности за несвоевременное перечисление денежных средств Исполнителю за оказанные услуги по независящим от него причинам (задержка бюджетного финансирования).

4. Сроки, порядок сдачи и приемки работ.

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Срок проведения экспертизы – 3 (три) календарных месяца с даты подписания Договора.

4.3. Датой исполнения настоящего договора является дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.4. Приемка оказанных услуг Заказчиком осуществляется в течение 5-ти рабочих дней с момента получения Акта государственной историко-культурной экспертизы и Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока оказания услуг Исполнитель по требованию Заказчика уплачивает пени в размере 0,1 % от стоимости услуг за каждый день просрочки.

5.3. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 5 Положения.

5.4. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 6 Положения.

6. Прочие условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию сторон.

6.2. Вопросы, не регулируемые настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой стороны, каждый экземпляр идентичен другому и имеет одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи Сторон.

Заказчик:

ООО АКБ «ПетроГрадПроект»
196158, Санкт-Петербург, вн.тер. г. муниципальный округ Звездное, ш. Московское, д. 3, к. 5, стр. 1, пом. 48Н
ИНН 7811131800 КПП 781001001
ОГРН 1037825004337
ОКПО 59517655 ОКТМО 40377000
ОКАТО 40284000000 ОПФ 12300 ОКВЭД 71.1
р/счёт 40702810301000003785
в Филиале «Санкт-Петербургский»
АО «ОТП Банк» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810600000000812
БИК 044030812
e-mail: PGP_AKB@mail.ru
тел.: 8(812) 400-41-74

Исполнитель:

Гражданин РФ
Трушковский Владимир Эдуардович

Генеральный директор

М.П.



Е.В.Кочетов

Трушковский Владимир Эдуардович

В.Э. Трушковский

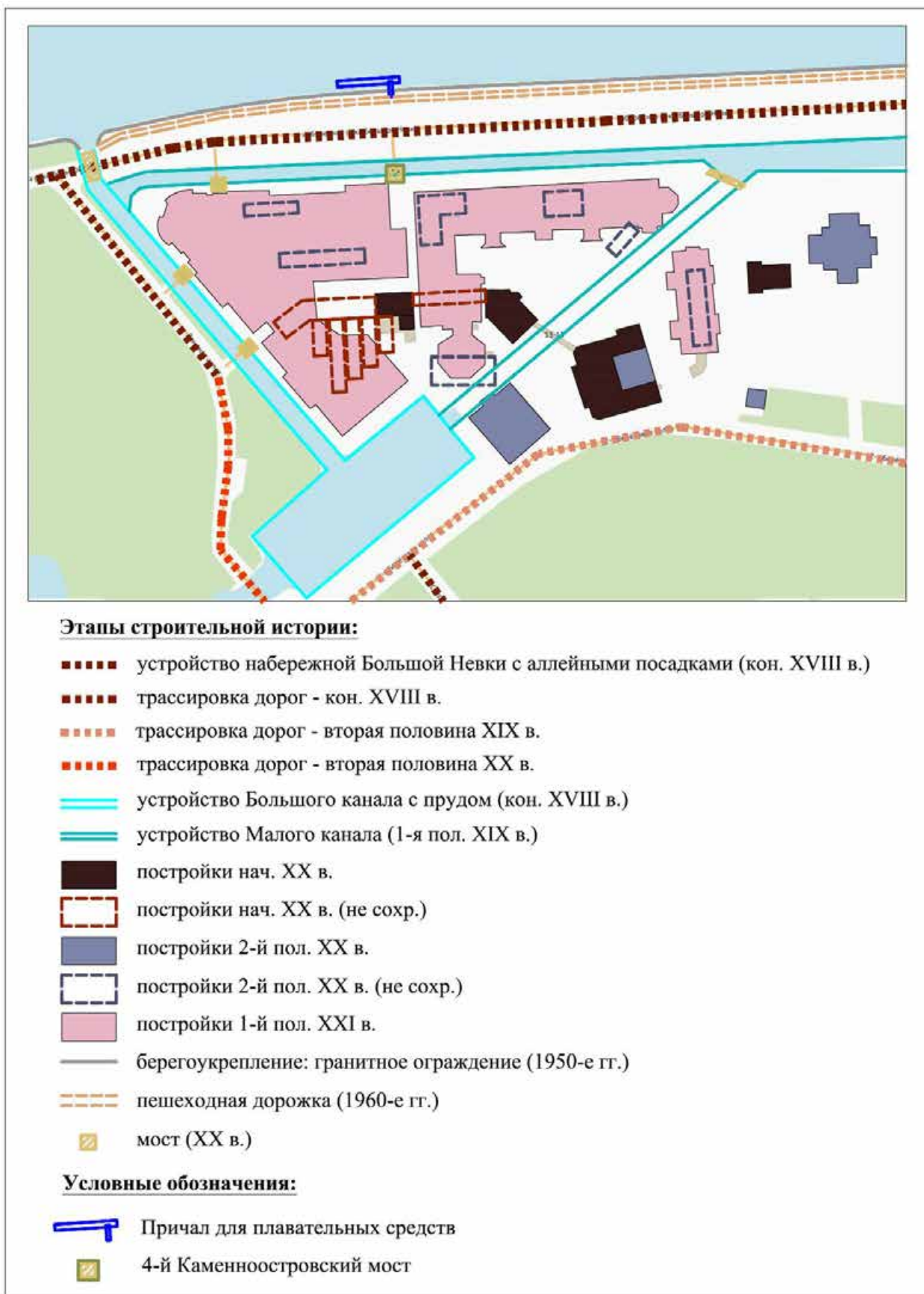
Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Причал для размещения плавательных средств в период навигации, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Большой Невки и Средней Невки «Ушаковский мост – 1-й Елагин мост», литера Б в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07)01. Эскизный проект. Шифр: 124-ЭП», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», Санкт-Петербург, 2025

Иная документация



Историко-культурный опорный план.
 Схема 1 с показанием объектов культурного наследия*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Историко-культурный опорный план. Схема 2 с показанием этапов застройки территории**

**Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2025, поступившего на рассмотрение 13.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104317547			
Кадастровый номер:	78:07:0327601:8		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0327601		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 78:3276А:0:4 29.12.2012 Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу; Инвентарный номер Б/н; Кадастровый номер 78:3276А:0:4		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок набережной рек Большой Невки и Средней Невки "Ушаковский мост-1-й Елагин мост", литера Б		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	337	в квадратных метрах
Назначение:	иное сооружение (внешнего благоустройства) (городской набережной)		
Наименование:	Сооружение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1953		
Кадастровая стоимость, руб.:	42361322,32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104317547			
Кадастровый номер:	78:07:0327601:8		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Морозова Варвара Александровна, дата завершения кадастровых работ: 09.12.2015		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Герасимова Елена Владимировна		




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2. Лист 3

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104317547		Всего листов выписки: 13	
Кадастровый номер:		78:07:0327601:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест", ИНН: 7806215195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:07:0327601:8-78:031/2017-8 15.06.2017 09:49:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		07.09.2020 13:33:01
	номер государственной регистрации:		78:07:0327601:8-78/011/2020-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.09.2020 по 22.05.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Бизнесрос", ИНН: 7813320095
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды сооружения-набережной, № 15/ПА-М68, выдан 22.05.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC11A027864597F1E25798E1B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2023 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 4

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104317547		Всего листов выписки: 13	
Кадастровый номер:		78:07:0327601:8	
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0407/2009-193 09.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC11A027864597F1E25798E1B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2023 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 13
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104317547						
Кадастровый номер:				78:07:0327601:8		
13	99400.44	112459.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	99399.72	112460.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	99398.89	112460.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	99397.97	112461.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	99396.96	112462.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	99395.32	112462.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	99395.09	112462.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	99396.6	112461.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	99397.53	112461.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	99398.39	112460.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	99399.15	112459.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	99399.82	112458.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	99400.36	112457.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	99400.79	112456.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	99398.84	112414.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	99395.67	112347.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	99392.54	112279.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 13
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104317547						
Кадастровый номер:				78:07:0327601:8		
30	99388.63	112197.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	99385.34	112126.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	99382.88	112089.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	99381.11	112071.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	99378.77	112054.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	99375.31	112033.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	99367.33	111994.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	99366.9	111993.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	99366.39	111993.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	99365.81	111992.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	99365.09	111992.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	99364.1	111991.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	99363.33	111991.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	99362.54	111991.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	99361.74	111991.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	99361.95	111990.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	99362.82	111990.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 13	
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104317547							
Кадастровый номер:				78:07:0327601:8			
47	99363.67	111990.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	99364.5	111991	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	99365.48	111991.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	99366.34	111992.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	99366.97	111992.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	99367.51	111993.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	99367.97	111994.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1E1A021804597F1E23790E7B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 13	
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104317547							
Кадастровый номер:				78:07:0327601:8			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат СК-1964							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1E1A021804597F1E23790E7B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Сооружение вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 3		Всего разделов: 5
13.05.2025г. № КУВН-001/2025-104317547				
Кадастровый номер:		78:07:0327601:8		
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	99367.97	111994.21	0.1	5
2	99376	112033.03	0.1	
3	99379.46	112054.07	0.1	
4	99381.81	112071.88	0.1	
5	99383.58	112089.38	0.1	
6	99386.04	112126.36	0.1	
7	99388.64	112182.5	0.1	
8	99387.94	112182.5	0.1	
9	99385.34	112126.4	0.1	
10	99382.88	112089.44	0.1	
11	99381.11	112071.96	0.1	
12	99378.77	112054.17	0.1	
13	99375.31	112033.16	0.1	
14	99367.33	111994.55	0.1	
15	99366.9	111993.86	0.1	
16	99366.39	111993.23	0.1	
17	99365.81	111992.67	0.1	
18	99365.09	111992.13	0.1	
19	99364.1	111991.6	0.1	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0078BDC1EA0218645971E23798E7B19 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2025 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 3		Всего разделов: 5
13.05.2025г. № КУВН-001/2025-104317547				
Кадастровый номер:		78:07:0327601:8		
20	99363.33	111991.33	0.1	
21	99362.54	111991.16	0.1	
22	99361.74	111991.08	0.1	
23	99361.95	111990.41	0.1	
24	99362.82	111990.5	0.1	
25	99363.67	111990.7	0.1	
26	99364.5	111991	0.1	
27	99365.48	111991.52	0.1	
28	99366.34	111992.16	0.1	
29	99366.97	111992.78	0.1	
30	99367.51	111993.46	0.1	
1	99367.97	111994.21	0.1	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0078BDC1EA0218645971E23798E7B19 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2025 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13		
13.05.2025г. № КУВН-001/2025-104317547					
Кадастровый номер:		78:07:0327601:8			
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	138	в квадратных метрах	Образуемая часть сооружения, площадью 138 кв.м, протяженностью 230 м от начала сооружения набережной со стороны 1-го Елагина моста.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc1ba02d864597f1e257982f559 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 25.10.2025	инициалы, фамилия

ДОГОВОР АРЕНДЫ
сооружения – набережной № 15/НА-М276

г. Санкт-Петербург

«22» мая 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» (далее – СПб ГБУ «Мостотрест»), ИНН 7806215195, ОГРН 1157847455402, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице заместителя директора **Минагулова Олега Тахировича**, действующего на основании доверенности от 20.05.2025, удостоверенной Арбузовым Анатолием Валерьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, зарегистрированной в реестре за № 78/358-н/78-2025-4-50, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесрос», ОГРН 1057810262223, ИНН 7813320095, зарегистрированное Межрайонной инспекцией ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 25.04.2005, место нахождения: 199004, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 9/6, лит. Б, комната 3, этаж 3, в лице генерального директора **Поппа Артура Андреевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, вместе именуемые далее - Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование **часть площадью 138 кв.м, протяженностью 230 м от начала сооружения набережной со стороны 1-го Елагина моста с учетным номером 78:07:0327601:8/1, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Большой Невки и Средней Невки «Ушаковский мост – 1-й Елагин мост», литеры Б, кадастровый номер 78:07:0327601:8, площадь застройки 337 кв.м, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Арендодателем, и именуемую в дальнейшем «Объект», на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.05.2025 № 530-рк.**

Цель использования Объекта: для размещения плавательных средств в период навигации в соответствии с правовыми актами Санкт-Петербурга.

Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, примыкающего к объекту культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен сроком **на 3 года по «21» мая 2028 года** включительно, вступает в силу для сторон Договора с **22.05.2025** и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом

1.4. Периоды использования Объекта устанавливаются в течение срока Договора в периоды навигации с 01 мая по 01 ноября ежегодно. Начало и окончание периодов использования Объекта могут быть изменены на основании уведомления Арендатора, что оформляется актами приема-передачи между Арендатором и Арендодателем:

1.4.1. Уведомление об изменении даты начала периода использования Объекта в сторону сокращения, но не более чем на 20 календарных дней, направляется Арендатором не позднее 25 апреля.

Уведомление об изменении даты окончания периода использования Объекта в сторону сокращения, но не более чем на 20 календарных дней, направляется Арендатором не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания периода использования Объекта.

1.4.2. Уведомление об изменении даты начала периода использования Объекта в сторону увеличения направляется Арендатором не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты начала периода использования Объекта.

Передан через Днидок 22.05.2025 09:03 GMT +03:00
204e743f-e8e1-46cf-b300-0c5652e79f8a
Страница 1 из 18



судовое санитарное свидетельство на право плавания, акт ежегодного освидетельствования судна и иные документы);

- представить лицензию на осуществление деятельности по перевозкам внутренним водным транспортом пассажиров.

Своевременно актуализировать информацию и документы о принадлежности судов и/или причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта), швартуемых к Объекту, и их техническом состоянии (свидетельство о праве собственности на судно или иной правоустанавливающий документ, судовой билет, свидетельство о годности судна к плаванию, судовое санитарное свидетельство на право плавания, акт ежегодного освидетельствования судна и иные документы).

Не позднее 10 дней с момента актуализации документов, указанных в абзаце седьмом настоящего пункта представлять Арендодателю соответствующие информацию и документы.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в соответствии с условиями Договора.

2.2.3. Поддерживать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном, эстетическом и противопожарном состоянии, выполняя требования правил и норм, действующих в отношении Объекта, в том числе в течение всего срока действия Договора за счет собственных средств производить уборку Объекта и прилегающую метровую зону с установкой урн, текущий ремонт Объекта, связанный с деятельностью Арендатора, с учетом требований Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) (в случае, если Объект является объектом культурного наследия), и производить текущий ремонт в случае направления предписания Арендодателя о необходимости его проведения, в сроки и с учетом условий, указанных в предписании.

2.2.4. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций, конструктивных элементов Объекта, включая швартовные приспособления (рымы, кнехты и т.п.).

2.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя любых изменений, вызванных потребностями Арендатора, в отношении элементов Объекта.

В случае обнаружения Арендодателем нарушения целостности Объекта, любых изменений, произведенных Арендатором в отношении Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый предписанием Арендодателя.

2.2.6. Соблюдать требования территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также иных правил и норм, действующих в отношении Объекта.

2.2.7. Освободить и передать Объект по акту приема-передачи в связи с аварийным состоянием Объекта или в случае постановления Объекта (части Объекта) на плановый капитальный ремонт в сроки, определенные уведомлением Арендодателя.

2.2.8. Не хранить и не использовать вблизи Объекта огнезрывоопасные и токсичные вещества.

2.2.9. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Арендодателя для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий.

2.2.10. В случае выявления Арендодателем повреждений арендуемого Объекта (или его частей), связанных с деятельностью Арендатора, возместить Арендодателю сметную стоимость работ по приведению его в состояние, указанное в акте приема-передачи, в течение 10 (десяти) дней с даты предоставления заверенной копии сметы Арендатору Арендодателем.

2.2.10.1. Сметный расчет составляется Арендодателем на основании данных, содержащихся в подготовленном Арендодателем акте обследования Объекта, в котором фиксируется техническое состояние Объекта, а также наличие и характер



2.2.10.2. Заверенная копия сметы вручается представителю Арендатора или направляется почтой по адресу Арендатора, указанном в разделе 9 договора. Копия сметы считается представленной надлежащим образом Арендатору Арендодателем также в случаях если: Арендатор отказался от получения копии сметы и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи; несмотря на почтовое извещение, Арендатор не явился за получением копии сметы, направленной Арендодателем в установленном порядке, о чем организация почтовой связи уведомила Арендодателя; копия сметы не вручена в связи с отсутствием Арендатора по указанному адресу, копия сметы вручена уполномоченному лицу филиала или представительства Арендатора.

2.2.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может явиться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущественных прав (в частности договоры залога, передача Объекта в субаренду и др.), без письменного разрешения Арендодателя. При сдаче Объекта (его части) в субаренду Арендатор обязан обеспечить соблюдение требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2.12. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект в любое время для его осмотра и проверки соблюдения условий его использования, а также проверки соблюдения условий Договора.

2.2.13. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора представить Арендодателю проект договора страхования Объекта на период действия Договора от рисков пожара (кроме поджога), взрыва (кроме подрыва), стихийных бедствий (наводнения, шторма, молнии, бури, ливня, града, урагана, землетрясения, необычных для данной местности морозов, обильных снегопадов), противоправных действий третьих лиц (поджога, подрыва, повреждения), аварий отопительной системы, водопроводных и канализационных систем, затопления, а также всех иных видов рисков, страхование которых предусмотрено действующим российским законодательством и правовым актом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в обязательном порядке, выгодоприобретателем по которым выступает Арендатор либо (в случае уничтожения Объекта) Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Арендодатель в течение 7 (семи) рабочих дней рассматривает представленный Арендатором проект договора страхования Объекта и направляет Арендатору.

В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения согласованного Арендодателем проекта договора страхования Объекта Арендатор обязан представить Арендодателю копию заключенного в соответствии с согласованным Арендодателем проектом договора страхования Объекта.

2.2.14. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Арендодателю, страховой организации, а также в соответствующие компетентные органы (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, полицию, органы МЧС России, КГИОП и т.п.) и предоставить представителям Арендодателя, страховой организации и соответствующих компетентных органов возможность осмотреть Объект, а также проверить соблюдение условий по договору страхования.

2.2.15. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов МЧС России, органов Роспотребнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных условиями Договора.

2.2.16. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, также ответственность за вред, причиненный третьим лицам.

2.2.17. Письменно сообщать Арендодателю в порядке и сроки, установленные пп. 1.4 Договора, о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.18. Передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи в срок не позднее даты прекращения Договора, а также ежегодно передавать Арендодателю Объект в конце завершения периода навигации либо периода, определяемого в соответствии с п.п. 1.4.1 и 1.4.2 Договора, в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом износа, произведенного в соответствии с п. 2.2.3 Договора.



2.2.19. Обеспечивать доступ граждан и юридических лиц на Объект как территорию общего пользования.

2.2.20. Не допускать несанкционированные действия по размещению плавательных средств непосредственно вдоль Объекта на расстоянии 15 метров в каждую сторону от его границ и самостоятельно предпринимать меры, препятствующие таким действиями со стороны третьих лиц, а именно:

- осуществлять размещение судов, причала, плавучего объекта (плавучий причал, понтон и иные плавучие объекты), информация о принадлежности которых представлена Арендатором в соответствии с пунктом 2.2.1 Договора, исключительно в пределах и порядке, предусмотренных схемой размещения судов, предоставляемой Арендатором в рамках исполнения вышеуказанного пункта Договора;

- не допускать в пределах указанной зоны швартовку судов к стенке набережной, к судам или плавучим объектам Арендатора, информация о принадлежности которых, в соответствии с пунктом 2.2.1 Договора не представлена Арендатором;

- в течение одного календарного дня с момента обнаружения несанкционированных действий уведомить об этом Арендодателя с обязательным приложением фотографий, фиксирующих место нарушения, наименование и регистрационные данные плавательного средства.

2.2.21. Учитывая п. 1.1 Договора, Арендатор обязан соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части положений о зонах охраны объектов культурного наследия, а также требования Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

2.2.22. В течение 1 (одного) месяца с даты подписания Договора заключить и представить Арендодателю заверенную копию договора на техническое обслуживание Объекта с организацией, обеспечивающей техническое обслуживание Объекта.

Арендатор обязан своевременно производить оплату по указанному договору.

2.2.23. В срок не позднее 5 рабочих дней с даты подписания Договора представить Договор на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения с государственной регистрации вернуть Арендодателю оригинальный экземпляр Договора. Оплаченная Арендатором государственная пошлина не подлежит компенсации Арендодателем.

2.2.24. Обеспечить безопасное размещение судов, плавучих объектов, плавательных средств, исключая их опрокидывание, навал на Объект и иные возможные ситуации, которые могут нанести ущерб Объекту.

2.2.25. Предпринимать все необходимые меры с целью недопущения повреждения Объекта плавательными средствами в случае неблагоприятных погодных условий (шторм, буря, ураган и иное).

2.2.26. В случае получения Арендатором от Арендодателя уведомления о необходимости освобождения Объекта на определенный период, предусмотренного пунктом 2.1.7 настоящего Договора, освободить Объект в сроки и на период, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем. Арендная плата за период, указанный в уведомлении, не выплачивается.

Арендатор обязан иметь в наличии комплект документов, необходимый для организации перемещения судов, плавучего причала, иного плавучего объекта.

2.2.27. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Объекта.

2.2.28. Соблюдать требования законодательства о соблюдении тишины и покоя граждан в ночное время, в выходные и праздничные дни.

2.2.29. В межнавигационный период не препятствовать доступу на Объект для освидетельствования и проведения сезонных работ по содержанию.

2.2.30. Швартовать суда, причал, плавучие объект (плавучий причал, понтон и иные плавучие объекты) в установленном порядке за существующие швартовные устройства.



3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в рублях в соответствии с отчетом об оценке от 15.01.2025 г. № 3316/2024 рыночной стоимости арендной платы за Объекты оценки – недвижимое имущество, расположенное в г. Санкт-Петербурге, выполненным ООО «К-2 Оценка» (ОГРН 1207800099220) и экспертным заключением от 27.01.2025 № 56/Э/2025, выполненным саморегулируемой организацией ассоциацией оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», и на момент подписания Договора с учетом налога на добавленную



С 01.01.2026 (год, следующий за годом подписания Договора) Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле:

$$\text{Атек} = \text{Апред} \times \text{I},$$

где:

Атек - плата за аренду Объекта с учетом НДС в месяц в текущем году;

Апред - плата за аренду Объекта с учетом НДС в месяц в предыдущем году;

I - индекс ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемый Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

Арендная плата с учетом НДС перечисляется Арендатором в порядке, предусмотренном пп.3.2 Договора.

3.2. Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату за период использования Объекта и перечисляет арендную плату с учетом НДС за Объект ежемесячно не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца. Копии платежных документов предоставляются Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней с момента осуществления платежа.

3.3. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и(или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в беспорядном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Уведомление направляется Арендатором посредством факсимильной связи, электронной почтой либо заказным письмом по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора. В случае отправления уведомления Арендатору заказным письмом дата получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет Арендодателя

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест»

195279, Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д.42,

ИНН 7806215195, КПП 780601001,

ОКТМО 40351000,

УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет Финансов Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест»

л/счет 0081015),

БИК 014030106,

Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург,

банковский счет № 40102810945370000005

казначейский счет № 03224643400000007200

КБК 00000000000000000120

Назначение платежа «121 ПД Арендная плата по договору от _____ № _____ за период _____ включая НДС»

для оплаты пени:

Передан через Диадок 22.05.2025 09:03 GMT +03:00
204e743f-e8e1-46cf-b300-0c5652e79f8a
Страница 6 из 18



КБК 0000000000000000140

Назначение платежа: «141 ПД Оплата пени по претензии

от _____ № _____

В случае изменения реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в порядке, установленном п.7.4 Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель в случае нарушения им пп. 2.1.1 Договора уплачивает Арендатору пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.3. В случае несвоевременной передачи Арендатором Объекта в соответствии с пп. 2.2.18 Договора он уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.4. В случае несвоевременного выполнения требований в соответствии с пп.2.2.6 Договора, предписаний или требований, содержащихся в уведомлениях в соответствии с пп. 2.2.5 и 2.2.26 Договора Арендатор уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.5. В случае несвоевременного исполнения обязательства, предусмотренного пп. 2.2.10 Договора, Арендатор уплачивает пени в размере 0,05% от суммы сметной стоимости за каждый день просрочки.

4.6. В случае отсутствия в течение срока, установленного в пп. 2.2.1 Договора, согласованной в установленном порядке схемы размещения судов, непредставления Арендодателю документов о швартуемых к Объекту судах, Арендатор уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.7. В случае несоблюдения сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,075% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.8. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам действиями Арендатора, а также за ущерб, нанесенный при эксплуатации Объекта окружающей природной среде.

4.9. Арендатор отвечает перед Арендодателем за ущерб, причиненный в результате повреждения Объекта. Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

4.10. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 30% от квартальной арендной платы.

4.11. Уплата штрафа и пеней не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору и устранения допущенных нарушений. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет Арендодателя, указанный в разделе 9 Договора.

5. Изменение или расторжение Договора

5.1. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.3 Договора.

5.2. Договор может быть возобновлен на неопределенный срок кроме случаев, установленных законодательством. По истечении срока Договора, указанного в п. 1.3 Договора, заключение такого договора на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем на основании решения суда при наличии следующих нарушений условий Договора:

Передан через Диадок 22.05.2025 09:03 GMT +03:00
204e743f-e8e1-46cf-b300-0c5652e79f8a
Страница 7 из 18



5.3.1. При необеспечении Арендатором в соответствии с пп. 2.2.9, 2.2.12 Договора беспрепятственного доступа представителям на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5 (в части устранения недостатков, указанных в предписании Арендодателя, в установленный срок), 2.2.6 Договора.

5.3.3. При отсутствии согласованной в установленном порядке схемы размещения судов, непредставления Арендодателю документов/актуализированных документов о швартуемых судах, плавучих объектах к Объекту, указанных в пп. 2.2.1 Договора и/или абзаце втором пп. 2.2.26 Договора, или при наличии нарушения требований пожарной безопасности, санитарных и иных правил, действующих в отношении Объекта, зафиксированного соответствующим уполномоченным органом.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке без обращения в суд при наличии следующих нарушений условий Договора:

5.4.1. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями Договора с учетом последующих изменений и дополнений к нему арендной платы за Объект в течение 2 месяцев независимо от ее последующего внесения. Отказ от Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени).

5.4.2. В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи Объекта в соответствии с пп. 2.2.18 Договора.

5.4.3. В случае неисполнения или частичного исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.10, 2.2.11, 2.2.13, 2.2.15, 2.2.19, 2.2.21, 2.2.22, 2.2.26 Договора, а также в случае неоднократного, трех и более раз, нарушений пункта 2.2.20 Договора.

5.5. В случаях, указанных в п. 5.4 Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6. Особые условия

6.1. Права третьих лиц на арендуемый Объект - нет.

6.2. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.3. В аварийных ситуациях на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Арендатора Арендодатель имеет право доступа на Объект в целях устранения аварии.

6.4. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств электронной почты, оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи, электронной почты Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи и адрес электронной почты.

6.5. Арендатор обязан обеспечить выполнение требований по соблюдению условий, указанных в согласованиях исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга: Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) от 10.12.2024 № 01-47-5-44176/24; Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 23.04.2025 № 01-43-7544/25-0-1, Комитета по транспорту (далее – КТ) от 11.12.2024 № 01-29-214397/24-0-1, а также в согласовании Федерального бюджетного учреждения «Администрация Волго-Балтийского бассейна



6.6. В соответствии со статьей 66.1 Гражданского кодекса РФ не допускается передача права аренды Объекта в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ.

7. Прочие условия

7.1. Доходы, полученные Арендатором от использования Объекта, являются собственностью Арендатора.

7.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с его компетенцией.

7.4. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

7.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор подписан в 1 экземпляре в системе ЭДО.

8. Приложение к Договору

1. Схема Объекта.
2. Копия письма КГА от 10.12.2024 № 01-47-5-44176/24.
3. Копия письма КГИОП от 23.04.2025 № 01-43-7544/25-0-1.
4. Копия письма КТ от 11.12.2024 № 01-29-214397/24-0-1.
5. Копия письма ФБУ «Волго-Балт» от 06.12.2024 № 07-12/4688.



6.6. В соответствии со статьей 66.1 Гражданского кодекса РФ не допускается передача права аренды Объекта в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ.

7. Прочие условия

7.1. Доходы, полученные Арендатором от использования Объекта, являются собственностью Арендатора.

7.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с его компетенцией.

7.4. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

7.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор подписан в 1 экземпляре в системе ЭДО.

8. Приложение к Договору

1. Схема Объекта.
2. Копия письма КГА от 10.12.2024 № 01-47-5-44176/24.
3. Копия письма КГИОП от 23.04.2025 № 01-43-7544/25-0-1.
4. Копия письма КТ от 11.12.2024 № 01-29-214397/24-0-1.
5. Копия письма ФБУ «Волго-Балт» от 06.12.2024 № 07-12/4688.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-47-5-44176/24 от 10.12.2024
№

На № 01-07/03-4532/24-0-0 от 28.11.2024

Заместителю директора
Санкт-Петербургского государственного
бюджетного учреждения «Мостотрест»
Комитета по развитию транспортной
инфраструктуры Санкт-Петербурга

Минагулову О.Т.

Уважаемый Олег Тахирович!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет), рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Мостотрест» Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее - Учреждение) о возможности предоставления в аренду части сооружения набережной рек Большой Невки и Средней Невки (далее - Сооружение), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Большой Невки и Средней Невки «Ушаковский мост - 1-й Елагин мост», литера Б, кадастровый номер 78:07:0327601:8, площадь застройки 337 кв.м, а именно части Сооружения площадью 138 кв.м, протяженностью 230 м от начала сооружения, для размещения плавательных средств в период навигации, сообщает следующее.

Объект недвижимости по указанному адресу предоставлен Учреждению на праве оперативного управления.

Комитет принципиально не возражает против предоставления в аренду испрашиваемой части Сооружения для использования под заявленные цели без права размещения объектов общественного питания и организации торговой деятельности.

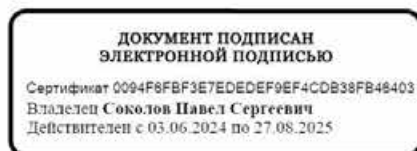
В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Сооружение расположено в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1(07));
- элемента исторической ландшафтно-композиционной структуры - водная система - р. Б. Невка.

Сооружение расположено в границах исторического поселения - Исторический центр Санкт-Петербурга.

Необходимо предварительно получить заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

**Первый заместитель
председателя Комитета -
главный архитектор Санкт-Петербурга**



СОКОЛОВ

Кошелева А.В.
т. 242-33-43 (доб. 2731)

Передан через Диадок 22.05.2025 09:03 GMT +03:00
2024e7431-e8a1-46cf-b300-0c5652e79f8a
Страница 12 из 18





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение «Мостотрест»

Индустриальный пр., д. 42
Санкт-Петербург, 195279

mostotrest@rambler.ru

№01-43-7544/25-0-1 от 23.04.2025

На № 01-07/03-204/25-0-1 от 24.03.2025

Рег. № 01-43-7544/25-0-0 от 14.04.2025

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу согласования предоставления в аренду ООО «Бизнесрос» части сооружения – набережная рек Большой Невки и Средней Невки площадью 138 кв.м, протяженностью 230 м от начала сооружения набережной со стороны 1-го Елагина моста, общей площадью застройки 337 кв.м с кадастровым номером 78:07:0327601:8 (предыдущий кадастровый номер 78:3276А:4), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной Большой Невки и Средней Невки «Ушаковский мост – 1-й Елагин мост», литера Б (далее – Участок), для размещения плавательных средств в период навигации, КГИОП сообщает следующее.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Участок находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга.

Участок расположен вне границ территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия, примыкает к объекту культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (на основании решения комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849) (далее – Объект).

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов

Передан через Дичадок 22.05.2025 09:03 GMT+03:00
204e743f-e8e1-46c1-b300-0c5652e797ba
"Справочник" 15 из 18



об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

В представленной документации отсутствует раздел или проект обеспечения сохранности Объекта, прошедший государственную историко-культурную экспертизу. Кроме того, всю представленную документацию необходимо откорректировать применительно к Объекту и с учетом рекомендаций КГИОП.

Исходя из вышеизложенного, КГИОП принципиально не возражает против предоставления в аренду Участка для размещения плавательных средств в период навигации при условии предоставления в КГИОП раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подвергнутого государственной историко-культурной экспертизе.

**Первый заместитель
председателя КГИОП**



Е.А. Козырева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ
Исполкомская ул., д.16, литера А
Санкт-Петербург, 191024
Тел. (812) 576-5510, Факс (812) 576-5579
E-mail: public@transport.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Заместителю директора
Санкт-Петербургского государственного
бюджетного учреждения «Мостотрест»

Минагулову О.Т.

№01-29-214397/24-0-1 от 11.12.2024

На № 01-07/03-4530/24-0-0 от 28.11.2024

Уважаемый Олег Тахирович!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу согласования возможности предоставления в аренду части протяженностью 230,0 м сооружения – набережная реки Большой Невки, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Большой Невки «Ушаковский мост – 1-й Елагин мост», литера Б, общей площадью застройки 377,0 кв. м, с кадастровым номером 78:07:0327601:8, в целях размещения плавучих объектов в навигационный период, в рамках компетенций Комитета по транспорту не возражаю против предоставления указанного участка набережной для заявленных целей при условии получения согласования Федерального бюджетного учреждения «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей».

С уважением

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 43FD4B459B33529D0EACF1980A6B9E1D
Владелец Ваньчков Дмитрий Юрьевич
Действителен с 24.09.2024 по 18.12.2025

Д.Ю.Ваньчков

Михайлов Д.С.
(812) 241-53-26

2024-12-11 09:03:00
Передан через Диалог: 22.05.2025 09:03 GMT+03:00
204e7431-e8e1-46cf-b300-0c5652e79f8a
Страница 15 из 18





МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО
И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА

**Федеральное бюджетное учреждение
«Администрация Волго-Балтийского
бассейна внутренних водных путей»
(ФБУ «Администрация «Волго-Балт»)**

Виленский переулок, дом 15 литер Б,
Санкт-Петербург, 191014
Тел.: (812) 494-85-20 факс: (812) 415-42-21
www.volgo-balt.ru, E-mail: gbu@volgo-balt.ru
ИНН 7812024833/КПП 784201001

Заместителю директора
Санкт-Петербургского
государственного бюджетного
учреждения «Мостотрест»

О.Т. Минагулову

06.12.2024 № 07-12/4688

01-07/03-

На № 4538/24-0-0 от 28.11.2024

О возможности размещения плавучих объектов
и плавательных средств

Уважаемый Олег Тахирович!

В ответ на запрос от 28.11.2024 № 01-07/03-4538/24-0-0 сообщаем, что предварительно не возражаем в судоходном отношении против возможности размещения плавательных средств в период навигации, на участке акватории реки Большой Невки по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Большой Невки и Средней Невки «Ушаковский мост – 1-й Елагин мост», литера Б.

При этом отмечаем, что на данном участке фактически размещаются плавучие объекты (понтон) для швартовки плавательных средств, в связи с чем, для окончательного принятия решения о возможности размещения плавучих объектов и плавательных средств на заявленном участке акватории необходимо предоставить в адрес ФБУ «Администрация «Волго-Балт» следующие материалы:

1. Схему и способ швартовки плавучих объектов и плавательных средств с указанием их названий (проектов).
2. Схему размещения плавучих объектов и плавательных средств и их габариты (длина, ширина, осадка).
3. Размеры и координаты угловых точек заявленной акватории с указанием системы координат.
4. Подтверждение постановки на учет в реестр плавучих объектов в соответствии с приказом Минтранса России от 01.11.2017 № 470 «Об утверждении Правил учета плавучих объектов» до начала их эксплуатации.

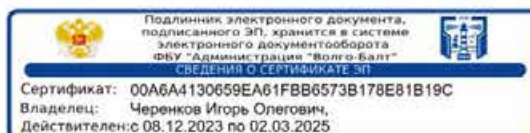
Понтон – это плавучие объекты, которые подлежат классификации

Передан через Диадок 22.05.2025 09:03 GMT+03:00
204e743f-e8e1-46c0-b300-0c5652e7988a
*Создано 16 Ян 18



и освидетельствованию в соответствии с положением о классификации и освидетельствовании судов и плавучих объектов Российским Квалификационным Обществом, а также постановке на учёт в реестр плавучих объектов.

Заместитель
руководителя



И.О. Черенков

Скоморов Юрий Иванович
(812) 494-85-33



**Договор
аренды сооружения внешнего благоустройства (городской набережной)
№ 15/Н-006505**

Санкт-Петербург

01 апреля 2013г.

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Петроградского района – начальника отдела нежилого фонда Петровича Елены Алексеевны, действующего на основании доверенности № 37038-42 от 26.12.2012, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесрос»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», зарегистрированное Межрайонной инспекцией МНС России №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 25.04.2005 № 78 005539310, ОГРН 1057810262223, ИНН 7813320095, адрес (место нахождения): 199053, г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 9/6, литера Б, в лице генерального директора Попова Артура Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения.

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование часть сооружения 138 кв.м, длиной 230 м, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Большой Невки и Средней Невки «Ушаковский мост - 1-й Елагин мост», литера Б, (230.0 м от начала сооружения набережной со стороны 1-го Елагина моста), кадастровый номер 78:3276А:0:4, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, именуемую в дальнейшем «Объект», на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 27.11.2012 № 1035-рк, для размещения плавательных средств.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора.

1.3. Договор заключен на срок 3 года с установлением периодов использования Объекта с 01 мая по 01 ноября календарного года. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом, и вступает в силу с момента такой регистрации.

1.5. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 01 апреля 2013г.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Обязанности Арендодателя.

2.1.1. Передать Арендатору Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора.

Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Арендатора, акт приема-передачи Объекта не составляется, а об исполнении обязанности Арендодателя передать Объект Арендатору указывается в главе 6 Договора «Особые условия».

Акт приема-передачи Объекта подписывается Арендодателем, организацией, обеспечивающей техническое обслуживание и ремонт имущества казны Санкт-Петербурга Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Мостотрест» (далее - Эксплуатирующая организация), и Арендатором.

Акт приема-передачи Объекта является приложением 1 к Договору.

2.1.2. Не менее чем за два месяца письменно уведомить Арендатора о необходимости освобождения Объекта в связи с аварийным состоянием или принятыми в установленном порядке решениями о постановке Объекта на плановый капитальный ремонт.

2.1.3. Не препятствовать Арендатору в использовании Объекта в соответствии с целями, установленными п. 1.1 Договора.

2.1.4. В случае аварии на Объекте, произошедшей не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие по устранению последствий такой аварии.

2.1.5. Принять Объект по акту приема-передачи по окончании срока действия Договора либо при досрочном освобождении Объекта.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п. 1.1 Договора и установленными законодательством санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях), охраны окружающей природной среды, а также иными правилами, действующими в отношении Объекта.

Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника, в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания Договора заключить с органом, уполномоченным осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, охранный обязательство и выполнять его условия. В течение 10 дней с момента заключения охранный обязательство письменно уведомить об этом Арендодателя с приложением копии охранный обязательства.

Не позднее 3 (трех) месяцев с момента подписания Договора Арендатор обязан согласовать в органах государственного пожарного надзора (далее - органы госпожнадзора), Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), органах, осуществляющих функции по оказанию государственных услуг в сфере морского, речного транспорта и водных ресурсов, органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры <1>, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере градостроительства <2>, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере благоустройства <3>, возможность установки и использования плавсредства под предполагаемое функциональное назначение.

<1> При предоставлении Объектов в аренду в исторической части города для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

<2> При предоставлении Объектов в аренду для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

<3> При предоставлении Объектов в аренду для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

В течение 10 дней со дня получения согласования органов госпожнадзора и Роспотребнадзора, органах, уполномоченных осуществлять государственное управление в сфере охраны окружающей природной среды, органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере градостроительства, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере благоустройства, Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о конкретной цели использования плавсредства, а также представить документы, подтверждающие соответствующее согласование вышеуказанных органов государственной власти.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом, а также НДС и иные, действующие на момент оплаты налоги в порядке,

предусмотренном разделом 3 Договора «Платежи и расчеты по Договору».

2.2.3. В течение всего срока действия Договора за счет собственных средств производить текущий ремонт Объекта, связанный с деятельностью Арендатора в установленные предписанием Арендодателя сроки и условия проведения, в том числе поддерживать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, выполняя требования иных правил и норм, действующих в отношении Объекта.

2.2.4. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций, конструктивных элементов Объекта, включая швартовые приспособления (рымы, кнехты и т.п.).

2.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя любых изменений в отношении конструктивных элементов Объекта, вызванных потребностями Арендатора.

В случае обнаружения Арендодателем нарушения целостности Объекта, любых изменений, произведенных Арендатором в отношении Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый предписанием Арендодателя.

2.2.6. Соблюдать требования органов госсанэпиднадзора, госпожнадзора, а также иных правил и норм, действующих в отношении Объекта.

2.2.7. Освободить и передать Объект по акту сдачи-приемки в связи с аварийным состоянием Объекта или в случае постановки Объекта (части Объекта) на плановый капитальный ремонт в сроки, определенные уведомлением Арендодателя и/или Эксплуатирующей организации.

2.2.8. Не хранить и не использовать вблизи Объекта огневзрывоопасные и токсичные вещества.

2.2.9. Немедленно извещать Арендодателя и Эксплуатирующую организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Арендодателя и Эксплуатирующей организации для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий.

2.2.10. В течение 3 (трех) месяцев с момента подписания Договора представить Арендодателю заверенные копии:

- договора на техническое обслуживание Объекта с Эксплуатирующей организацией, а также своевременно производить оплату по указанному договору;
- договора на руслоочистку с организацией, предоставляющей такие услуги (в случае необходимости).

Арендатор обязан своевременно производить оплату по указанным договорам.

2.2.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может явиться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный капитал предприятий и др.) без письменного разрешения Арендодателя, за исключением сдачи в субаренду с соблюдением условий, установленных п. 2.2.11 Договора.

При сдаче Объекта (его части) в установленном Договором порядке в субаренду Арендатор обязан:

- обеспечить соблюдение субарендатором санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности, норм законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях), охраны окружающей природной среды, а также иных правил, действующих в отношении Объекта;

- уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды в пятидневный срок со дня заключения договора субаренды, приложив подлинник заключенного договора субаренды, а также уведомлять Арендодателя о всех изменениях и дополнениях к договору субаренды.

2.2.12. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект в любое время для его осмотра и проверки соблюдения условий его использования, а также проверки соблюдения условий Договора.

2.2.13. Заключить со страховой организацией, имеющей в соответствии с законодательством Российской Федерации право на осуществление имущественного страхования, договор страхования Объекта. В течение 10 календарных дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Арендодателя

Арендатор оплачивает страховой взнос в соответствии с условиями договора страхования Объекта и в течение 10 календарных дней с даты оплаты представляет арендодателю копию платежного поручения.

2.2.14. Обеспечить страхование Объекта на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);
- стихийные бедствия (наводнение, шторм, молния, буря, ливень, град, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение).

В обязательном порядке страхованию подлежат конструктивные элементы Объекта.

Страхование Объекта осуществляется в размере страховой суммы, устанавливаемой на основе действительной стоимости Объекта (страховой стоимости) на момент заключения договора страхования, определяемой соглашением Арендатора и страховой организации, но не ниже балансовой стоимости Объекта.

Выгодоприобретателем по договору страхования Объекта является:

- Арендодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;

- Арендатор - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

В случае отказа страховой организации страховать Объект по каким-либо из рисков, указанных выше, и согласия Арендатора и Арендодателя с заключением страховой организации страхование данных рисков не производится. В таком случае Арендатор вправе предложить данный риск другой страховой организации.

Договор страхования заключается по выбору Арендатора на весь срок действия Договора или ежегодно.

При наступлении страхового случая Арендатор обязан незамедлительно сообщить о происшедшем Арендодателю, Эксплуатирующей организации, страховой организации, а также в соответствующие компетентные органы (полицию, органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховой организации возможность осмотреть Объект.

Письменно сообщить в страховую организацию обо всех изменениях в степени риска в срок не более трех рабочих дней с момента наступления таких изменений.

Немедленно извещать Эксплуатирующую организацию, Арендодателя и страховую организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

В случае наступления страхового случая приступить к ремонту самостоятельно или с привлечением подрядной организации в целях восстановления состояния Объекта до первоначального (предусмотренного Договором) не позднее пяти календарных дней после перечисления страхового возмещения, но в любом случае не позднее тридцати календарных дней с даты наступления страхового случая.

2.2.15. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов госпожнадзора, Роспотребнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных условиями Договора.

2.2.16. С момента подписания Сторонами акта приемки-передачи Объекта нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта за вред, причиненный третьим лицам.

2.2.17. Письменно сообщать Арендодателю, не позднее чем за 10 дней, о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.18. Передать Арендодателю и Эксплуатирующей организации Объект по акту приемки-передачи не позднее 10 (десяти) дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа и текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп. 2.2.3 Договора.

2.2.19. Обеспечивать доступ граждан и юридических лиц на Объект.

2.2.20. Не допускать несанкционированные действия по размещению плавательных средств непосредственно вблизи Объекта.

2.2.21. Соблюдать требования Регламента Архитектурно-художественного оформления объектов инфраструктуры водного транспорта, утвержденного распоряжениями Комитета по градостроительству и архитектуре.

2.2.22. Соблюдать требования законодательства о соблюдении тишины и покоя граждан в ночное время.

2.2.25. По окончании периодов использования Объекта, установленных п. 1.3 Договора, передать Объект по акту Арендодателю.

3. Арендная плата и порядок расчетов.

3.1. Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в рублях и на момент заключения Договора ее размер за 1 кв.м в год с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС) составляет 20659.44 (двадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять целых и сорок четыре сотых) руб.;

Плата за аренду Объекта в 2013 году с учетом НДС составляет в квартал 1 187 917.80 руб.

Справочно:

Плата за аренду Объекта (Объектов) без учета НДС составляет в квартал 1 006 710.00руб.;

Ставка НДС равна 18 %, что составляет 181207.80 руб.

Арендная плата за пользование Объектом без учета НДС составляет 335 570,00 (Триста тридцать пять тысяч пятьсот семьдесят) рублей в месяц.

С 01.01.2014 Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле:

$$A_{\text{тек}} = A_{\text{арен}} * I,$$

где $A_{\text{тек}}$ – плата за аренду Объекта (Объектов) с учетом НДС в квартал в текущем году;

$A_{\text{арен}}$ – плата за аренду Объекта (Объектов) с учетом НДС в квартал в предыдущем году;

I – индекс ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемый Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

Арендная плата без учета НДС перечисляется Арендатором в порядке, предусмотренном пп.3.2 Договора.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату за Объект ежемесячно не позднее 10-го числа месяца оплачиваемого квартала в период навигации. Копии платежных документов представляются Арендодателю в течение 10 (десяти) дней с момента осуществления платежа.

НДС и иные налоги Арендатор уплачивает в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Арендатор перечисляет арендную плату за январь до 31 января.

3.3. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления

определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на
Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу,
БИК 044030001

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

Код бюджетной классификации 830 1 11 05072 02 0200 120

Код ОКАТО: 40288566000

4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель в случае нарушения им пп.2.1.1 Договора уплачивает Арендатору пени в размере 0,002 % от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.3. В случае несвоевременной передачи Арендатором Объекта в соответствии с пп.2.2.18 Договора он уплачивает пени в размере 0,002 % от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.4. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п.п.2.2.5 и 2.2.6 Договора Арендатор уплачивает пени в размере 0,002 % от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.5. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп.2.2.10 Договора, Арендатор уплачивает пени в размере 0,002 % от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.6. В случае отсутствия в течение срока, установленного в пп.2.2.1 Договора, согласования использования плавсредства по его функциональному назначению в органах государственного надзора, госсанэпиднадзора, органах, осуществляющих функции по оказанию государственных услуг в сфере морского, речного транспорта и водных ресурсов, органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере благоустройства, Арендатор уплачивает пени в размере 0,002 % от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.7. В случае несоблюдения сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,15% в день от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.8. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам Объектом, а также за ущерб, нанесенный при эксплуатации Объекта окружающей природной среде.

4.9. Арендатор отвечает перед Арендодателем за ущерб, причиненный в результате повреждения Объекта. Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

4.10. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 30% от квартальной арендной платы вне зависимости от вины.

4.11. Уплата штрафа и пеней не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору и устранения допущенных нарушений. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет, указанный в п.3.4 Договора.

5. Изменение или расторжение Договора.

5.1. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.3 Договора.

5.2. Если Арендатор продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным

на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за три месяца до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок в соответствии с п. 2 ст. 621 ГК РФ в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

5.3.1. При использовании Объекта не в соответствии с целями, указанными п. 1.1 Договора.

5.3.2. При необеспечении Арендатором в соответствии с пп. 2.2.9, 2.2.12 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.3.3. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5, 2.2.6 Договора.

5.3.4. В случае отсутствия договоров, указанных в пп. 2.2.10 Договора, в течение более одного месяца.

5.3.5. Если Арендатор не устранит недостатки, указанные в предписании Арендодателя, вынесенном в предусмотренном в п. 2.2.5 Договора случае, в срок, указанный в предписании.

5.3.6. При отсутствии согласования использования плавсредства по его функциональному назначению в органах госпожнадзора, госсанэпиднадзора, органах, осуществляющих функции по оказанию государственных услуг в сфере морского, речного транспорта и водных ресурсов, органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры <1>, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере градостроительства <2>, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере благоустройства <3>, по истечении установленного пп. 2.2.1 Договора срока, а также при наличии нарушения требований пожарной безопасности, санитарных и иных правил, действующих в отношении Объекта, зафиксированного соответствующим уполномоченным органом.

<1> При предоставлении Объектов в аренду для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

<2> При предоставлении Объектов в аренду для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

<3> При предоставлении Объектов в аренду для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке без обращения в суд при следующих нарушениях Договора:

5.4.1. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями Договора с учетом последующих изменений и дополнений к нему арендной платы за Объект в течение 2 месяцев независимо от ее последующего внесения. Отказ от Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени).

5.4.2. В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи Объекта в соответствии с п. 2.2.18 Договора.

5.4.3. В случае нарушения обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.11, 2.2.13, 2.2.15, 2.2.19 Договора.

5.5. В случаях, указанных в п. 5.4 Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6. Особые условия

6.1. Права третьих лиц на арендуемый объект отсутствуют.

6.2. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.3. В аварийных ситуациях на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Арендатора организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт Объект, имеет право в целях устранения аварии доступа на Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

Эксплуатирующая организация имеет право доступа на Объект в целях устранения аварии в любом случае.

6.4. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.5. Поскольку на момент подписания Договора Объект находится во владении Арендатора, акт приема-передачи Объекта в соответствии с п.2.1.1 Договора не составляется.

6.6. С даты подписания Договора прекращает действие договор аренды сооружения внешнего благоустройства (городской набережной) от 24.06.2009 № 15/Н-006505.

7. Прочие условия.

7.1. Доходы, полученные Арендатором от использования Объекта, являются собственностью Арендатора.

7.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с его компетенцией.

7.4. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

7.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Приложение к Договору.

1. Расчет арендной платы за Объект.
2. Техническая документация ПИБ.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга,

ИНН 7832000076

место нахождения и почтовый адрес: 191060, Санкт-Петербург, Смольный, 6-й подъезд;

5767515

Адрес для направления корреспонденции:
Управление (агентство) недвижимого имущества Петроградского района
197101, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 26-28
Телефон: 576-22-77 Факс: 233-17-79

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесрос»,
зарегистрированное Межрайонной инспекцией МНС России №15 по Санкт-Петербургу,
свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц
от 25.04.2005 № 78 005539310,
ИНН 7813320095 ОГРН 1057810262223
Юридический адрес: 199053, г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 9/6, литера Б
Фактический адрес: 199053, г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 9/6, литера Б
р/с № 40702810800000002719
к/с № 30101810800000000861
БИК: 044030861
в ОАО «АБ «РОССИЯ»
Телефон: 334-13-43 Мобильный телефон: 9219071007
Факс: 334-13-44

10. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника управления
(агентства) агентства – начальник отдела
нежилого фонда
Петроченко Е. А.



От Арендатора:

Генеральный директор

Попп А.А.



Исполнитель *ЕД*
Козлова Е.Д.
т. 576-22-78

РАСЧЕТ

арендной платы за объект благоустройства
к договору аренды нежилого фонда

№15/Н-006505 от 01.04.2013г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, участок набережной рек Большой Невки и Средней Невки "Ушаковский мост-1-й
Елагин , литера Б

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
Общество с ограниченной ответственностью "Бизнесрос"
- 1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
- 1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 230,00
- 1.4. Занимаемые этажи: Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: нормальное
- 1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
- 1.7. Тип здания: капитальное
- 1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
- 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00
- 1.10. Расположение:
Координата X: 0 Координата Y: 0

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	17 508,000
Арендный	1,000
Местоположения	1,000
Площади	1,000
Занимаемых этажей	1,000
Состояния помещения	1,000
Входа в помещение	1,000
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год (без льгот):	17508,000
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год:	17508,000

Индивидуальная оценка. Расчет выполнен в руб.

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 4 026 840,000 руб. в квартал: 1 006 710,000 руб. в месяц: 335 570,000 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 17508,000 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 230,00 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 4 026 840,000 руб. в квартал: 1 006 710,000 руб. в месяц: 335 570,000 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 4 026 840,000 руб. в квартал: 1 006 710,000 руб. в месяц: 335 570,000 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 17508 руб.

Дата расчета: 01.04.2013 Исполнитель:  Козлова Е.Д.

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
(здания/сооружения/иные)

Кадастровый номер 78: 3276А:0:4

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: **г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Большой Невки и Средней Невки**

Описательный адрес: **участок набережной рек Большой Невки и Средней Невки**
«Ушаковский мост – 1-й Елагин мост», литера Б

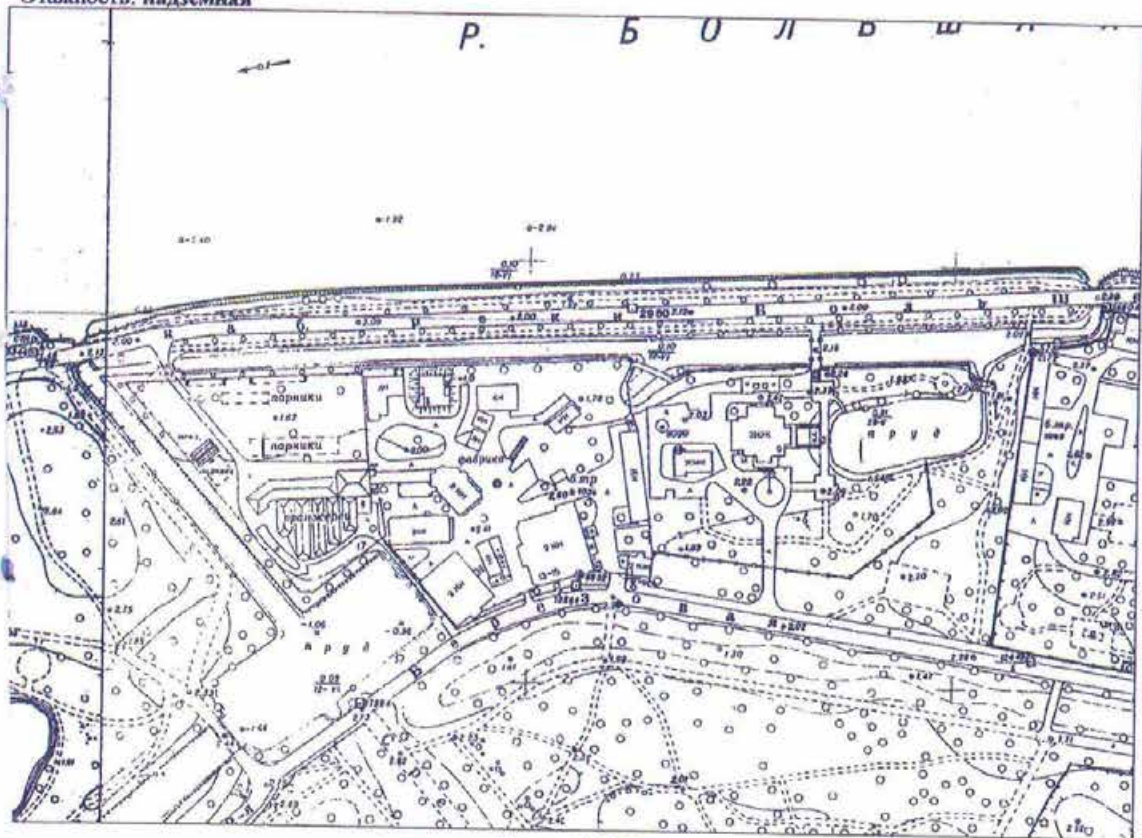
Наименование объекта: **Набережная рек Большой Невки и Средней Невки**
(набережная Каменного острова)

Назначение объекта: **нежилой**

Состав объекта: **Б**

Площадь объекта: **337 кв.м**

Этажность: **надземная**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: длина объекта 480,6 м



Государственный кадастр недвижимости

М.И. КМЕЛЕВ

22 АВГУСТА 2005



отдела землеустройства ГУ ГУИОН

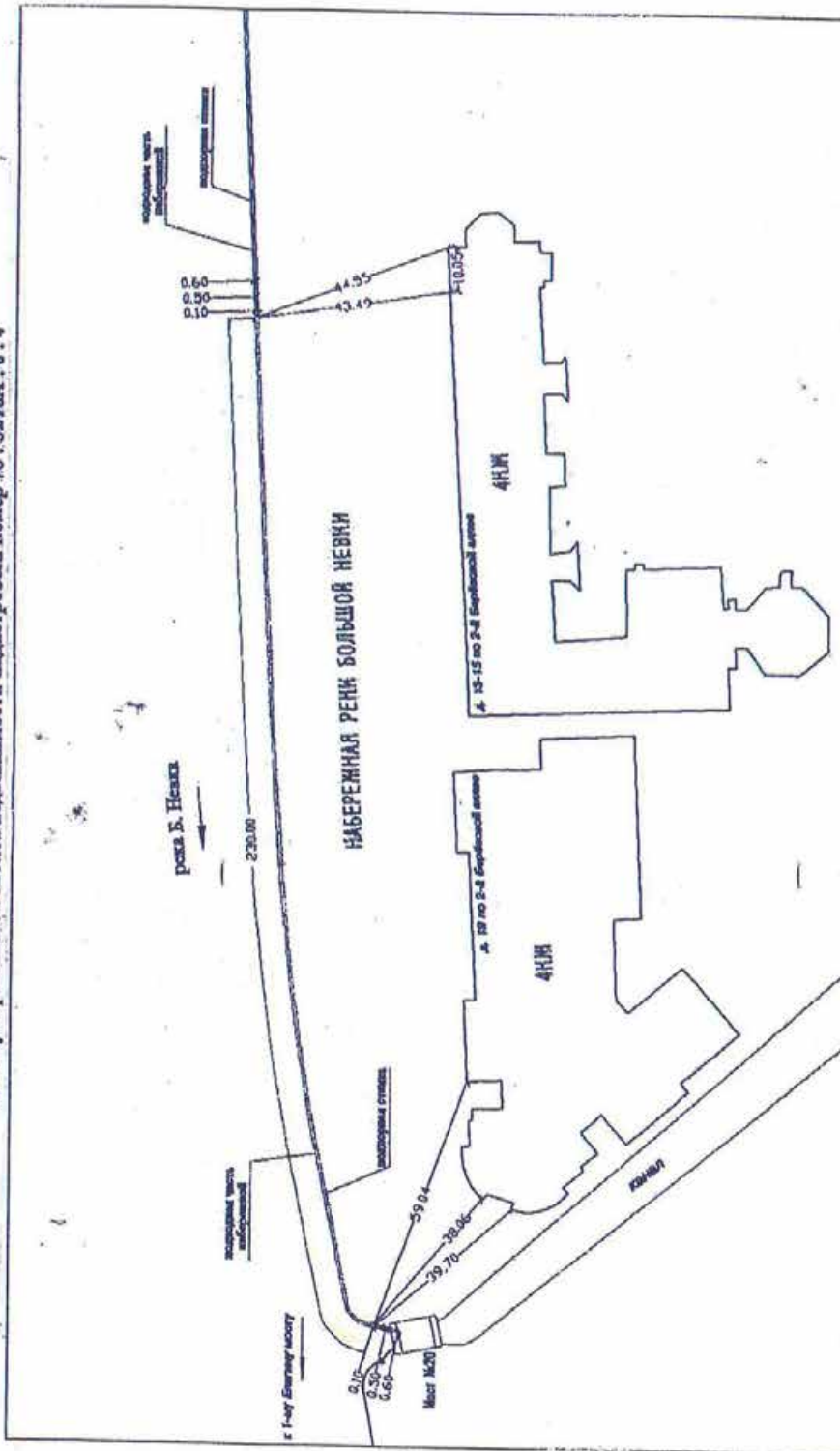
В.М. Куценко

(подпись и ил.)

08

2005 г.

К плану первичного объекта недвижимости кадастровый номер 78-3276А:0:4



Городское управление
инженерства в области недвижимости
г. Санкт-Петербург

Земельный кадастр №
29/0044-02-0

Масштаб
1:1000

Лист № 1

Дополнительное лицо

Создатель документа

Утвержденный документ

Исполнитель

Объект: Набережная Ренк Большая Невка (объекты недвижимости)
 Адрес: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Большой Невки в Островной Невки, Островный мост - 1/3 Большая Невка, мостов Б
 Лист № 1
 Муниципальный кадастровый номер: 78-3276А:0:4
 Объект недвижимости: 1/3 Большая Невка
 Площадь участка: 13,7 кв. м. Площадь объекта: 230,0 кв. м.

М 1: 1000

Пронумеровано, сброшено и скреплено печатью
13 листов

Заместитель начальника Управления (аргентства)
недвижимого имущества Петровградского района -
начальник отдела нежилого фонда

Е.А.Петроченко



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии
по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)
Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация

Договора аренды

дата регистрации «23» марта 2017 года
номер регистрации 78:07:0327601:8-78/031/2017-5

Государственный регистратор прав

Скуратова О.С.

Подпись

(ф.и.о.)



В
РАСТОЯНИИ
ДОКУМЕНТА
И. И. И. И. И.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»

ООО АКБ «ПетроГрадПроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037825004337**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7811131800**

007793

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

192131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1104 от 7 августа 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007762

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**

96158, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Звездное, ш. Московское,
д. 3, к. 5, стр. 1, пом. 48Н, тел./факс (812) 400-41-74

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

**Причал для размещения плавательных средств в период навигации,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной
Большой Невки и Средней Невки «Ушаковский мост – 1-й Елагин мост»,
литера Б в границах единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07)01»**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

Согласовано				
Взамен инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

124-ОСОКН

Генеральный директор



Е.В. Кочетов

2025

Содержание

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	1-17
Приложение № 1. Историческая справка Историческая иконография	18-37
Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	38-39
Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия	40-41
Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объектов культурного наследия	42-76
Приложение № 5. Материалы фотофиксации	77-82
Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	83-85
Приложение № 7. Иная документация	86-131
Содержание	132