

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником» (в составе «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 15, лит. А, «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» (реставрация фасадов и ремонт крыши). Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 15, лит. А» (Шифр ДПД/14/151/2025), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«21» июля 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу ООО «АРТРУСТ» в период с 04 июля 2025 года по 21 июля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «АРТРУСТ» (195009, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 2, к. 4, лит. А, пом. 5-Н, офис 220, ИНН 7804480649).

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Стаж работы	25 лет

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Стаж работы	17 лет
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И.Ползунова (АлтГТУ)
Специальность	Архитектор
Место работы и должность	ИП Скрягина Е.В.
Стаж работы	21 год
Реквизиты решения	Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 776 от 29.03.2023 г.

уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	---

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии

М.С.Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

М.В.Болотина

Член экспертной
комиссии:

Е.В.Скрягина

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником» (в составе «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д.15, лит. А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» (реставрация фасадов и ремонт крыши). Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 15, лит. А» (Шифр ДПД/14/151/2025), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2025 г., в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего акта экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» (реставрация фасадов и ремонт крыши). Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 15, лит. А» (Шифр ДПД/14/151/2025), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2025 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Раздел 1. Предварительные работы.			
1.1	ДПД/14/151/2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	ДПД/14/151/2025-ФФ	Часть 2. Фотофиксация объекта до начала производства работ	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	ДПД/14/151/2025-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	

2.2	ДПД/14/151/2025-ОЧ	Часть 2. Архитектурные обмеры	
2.3	ДПД/14/151/2025-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования	
2.4	ДПД/14/151/2025-ХТИ	Часть 4. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	ДПД/14/151/2025-ОКНИ	Часть 5. Отчет по итогам комплексных научных исследований	
Раздел 3. Проектная документация			
3.1	ДПД/14/151/2025-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	ДПД/14/151/2025-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.3	ДПД/14/151/2025-КР	Часть 3. Конструктивные решения	
3.4	ДПД/14/151/2025-ПОР	Часть 4. Проект организации реставрации	
3.5	ДПД/14/151/2025-ТР	Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки	

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Задание КГИОП № 01-21-1352/25-0-1 от 30.05.2025 г.;
- паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП 15.08.2022 г.;
- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия от 25.10.2019 г. №620-р;
- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца части объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.12.2022 № 510-об/22;
- Распоряжение КГИОП от 25.10.2019 г. №623-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка»
- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2025-83842971 от 04.04.2025 г.;
- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2025-83841381 от 04.04.2025 г.;
- Договор №ДПД/14/151/2025 на выполнение работ от 30.05.2025 г.;

- Технический паспорт инв. № 01/01-903 от 08.12.2009 г.

- Проектная документация «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» (реставрация фасадов и ремонт крыши). Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 15, лит. А» (Шифр ДПД/14/151/2025), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2025 г.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованными экспертами соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка объекта культурного наследия, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Архиве КГИОП, в РГАВМФ, материалы ГМИИ СПб, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), и отдельные альбомы исторической справки, иконографии.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта.

- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником» (расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А), предусмотренной проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» (реставрация фасадов и ремонт крыши). Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 15, лит. А» (Шифр ДПД/14/151/2025), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2025 г.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1 Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Учетные сведения.

Объект культурного наследия «Солдатская казарма с палисадником» входит в состав объекта культурного наследия «Казармы лейб-гвардии Измайловского полка», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А, на основании Распоряжения КГИОП от 25.10.2019 г. № 620-р является объектом культурного наследия регионального значения.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден Распоряжением КГИОП от 25.10.2019 г. №623-р.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения утвержден Распоряжением КГИОП от 25.10.2019 г. №620-р.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 06.12.2022 г. № 510-об/22.

Паспорт объекта оформлен КГИОП 15.08.2022 г.

10.3. Краткие исторические сведения.

Участок бывших солдатских казарм, с расположенными на нем домами под № 15 (лит. А-Д) по Измайловскому пр., между 9-й и 10-й Красноармейскими ул., с 1730 г. входил в комплекс казарменных построек полковой слободы лейб-гвардии Измайловского полка, и вплоть до начала XX в. принадлежал военному ведомству.

Лейб-гвардии Измайловский полк был сформирован императрицей Анной Иоанновной в августе 1730 г. По ее же указу была создана «Комиссия о Санктпетербургском строении» занимавшаяся разработкой генерального плана

застройки г. Санкт-Петербурга, частью которого являлся проект планировки военных полковых слобод, в том числе жилой застройки для гвардейцев Измайловского полка.

К 1753 г. застройка данной территории с центральной полковой улицей (будущим Измайловским пр.) и перпендикулярно расположенными к нему улицами - Ротами (ныне Красноармейскими ул.), в целом сложилась с соблюдением принципа расположения зданий казарм по четной и нечетной сторонам Измайловского пр. и по четной стороне Троицкого пр., что и сохраняется до настоящего времени

Солдатские казармы занимали второстепенную архитектурно-художественную роль, создавая фронт застройки на поперечных улицах и уступая место в разнообразии декоративного убранства фасадов офицерским домам. Простой карниз, слуховые окна и прямоугольные наличники на окнах, декоративная балюстрада на входах – этими элементами был ограничен архитектурный декор зданий казарм.

В 1800 г. по проекту (1798 - 1799 гг.) архитектора Фёдора Ивановича Волкова началось строительство каменных казарм, сменивших первые деревянные постройки. В 1806 г. для построения казарм было образовано особое учреждение - городской о построении гвардейских казарм Комитет, под председательством петербургского военного губернатора. За время его существования, в течение четырех лет в Измайловских казармах была окончена постройка зданий, и по Измайловскому пр. выстроено три трехэтажных корпуса. Застройка полковой слободы, в том числе исследуемого участка с современным адресом г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., дом 15, лит. А (казарма №7), показана на генеральных планах казарм лейб-гвардии Измайловского полка начала XIX в.

В 1818 г. была произведена перепланировка внутренних помещений здания казарм по проекту техника-архитектора Тимофеева. После проведенного ремонта здание простояло в неизменном виде до 70-х годов XIX в., когда часть казарменных построек вновь подверглась перестройке с пристройкой новых флигелей.

В 1878 г. по проекту военного инженера Н.Н.Аршеневского была изменена композиция главного фасада с надстройкой второго этажа, устройством новой лестницы и входа по восьмой оси, сделанного в центральной части лицевого корпуса - на месте ранее существовавшего здесь шестиколонного портика (перечеркнут на плане капитальной перестройки 1878 г.). Эти изменения отмечены на акварели 1904 г. из собрания ГМИИ Санкт-Петербурга. Эта акварель дает представление и об окраске фасадов здания в конце XIX-начале XX вв.

Следующий этап строительных работ на его территории относится к первому десятилетию XX в.: 1905 г. датирован проект капитальной перестройки "совершенно ветхой казармы № 7 Л.-Гв. Измайловского полка с надстройкой третьего этажа". Представленная на нем схема застройки участка каменными, жилыми и хозяйственными постройками, сохраняет сложившуюся ранее планировку. Основным изменениям, в связи с произведенной надстройкой подверглись фасады главного здания, ориентированные на Измайловский пр. и на улицы 9- й и 10 -й Роты.

При производстве работ междуэтажные перекрытия выполнялись по металлическим балкам, с лестничными площадками на кирпичных сводах. Проект надстройки двухэтажной казармы третьим этажом, подписанный военными инженерами подполковником Балбашевским и подполковником А.К.Зверевым,

одобрен 23 февраля 1906 г. Старые каменные службы, находившиеся по границам двора, вдоль улиц 9-й и 10-й Роты были снесены.

Надпись на плане первого этажа главного корпуса казармы (ныне флигель под лит. Д) информирует о том, что его помещения предназначались для команды музыкантов, состоящей из 60 человек. Каменный двухэтажный флигель под № 169 - по ул. 10 Роты (10-й Красноармейской ул., 1) после перестройки предназначался для размещения учебной команды Измайловского полка и оружейного склада. Согласно, утвержденному в том же году проекту, его главный фасад - гладко оштукатуренный, в двадцать одну световую ось (в профилированных наличниках) в уровне первого и второго этажей, с профилированными подоконными тягами, в центральной части здания, членился рустованными лопатками, оформлявшими и угловые части двухэтажной постройки. Профилированный карниз завершался 16 тумбами с металлической решеткой.

В первом этаже флигеля, со стороны 10-й Красноармейской улицы, по восьмой световой оси, располагался вход с ажурным металлическим козырьком на кронштейнах, с рустованными лопатками на высоту фасада во внешних боковых стенах.

Местоположение входов и лестниц со стороны двора детально показано на плане первого этажа флигеля. Также на проектной чертеже (1907 г.) представлено цветовое решение фасадов и кровли.

В настоящее время композиция южного фасада здания б. Учебной команды (Измайловский пр., 15, лит. А), в целом, соответствует проекту 1907 г. Утрачена ажурная металлическая решетка между парапетными каменными тумбами, над венчающим карнизом. Перестроенное в первые годы XX в. с использованием форм классицизма, здание сохраняет свой исторический облик до настоящего времени.

Что же касается окраски фасадов, то согласно регламенту, казенные здания и, в частности казарменные постройки, окрашивались с использованием определенного спектра цветов, в котором преобладали оттенки охры. Желтые и коричневые охры были в России самой распространённой краской, применяемой для хозяйственных работ. Они широко использовались в окраске фасадов, поскольку были самыми дешевыми красками. В этой связи, кроме уже упомянутых выше чертежей и акварелей 1903 - 1907 гг., обращает внимание изображение казарм на картине "Смотр Измайловскому полку перед отправкой на фронт", написанной К.С. Петровым - Водкиным в 1916 г.

После октября 1917 г. на территории б. Измайловской слободы проводились работы по ее благоустройству, строились новые здания.

В 2003 г. в доме № 15 по Измайловскому пр. размещалось СМУ-2, ГУП. До настоящего времени в здании располагались офисы коммерческих компаний.

10.4 Собственник или пользователь объекта, описание объекта, современное состояние.

Объект недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А, находится в собственности АО «1470 управление материально-технического обеспечения».

10.5 Современное состояние объекта.

Здание Г-образное в плане, состоит из основного корпуса и пристройки. Основной корпус каменный, трехэтажный, прямоугольный в плане, вытянут по оси север-юг, лицевой фасад обращен к Измайловскому пр. Трехэтажный корпус проектом не затрагивается. Пристройка каменная, двухэтажная, сложной конфигурации в плане, вытянута по оси запад-восток, лицевой фасад обращен к 10-й Красноармейской ул., к основному корпусу примыкает со стороны южного фасада. Вдоль торцевых фасадов основного корпуса размещены палисадники, являющиеся частью объекта культурного наследия.

Конструктивная система здания – бескаркасная с несущими кирпичными стенами. Наружные стены выполнены из кирпича на известково-песчаном растворе.

Цокольная часть стен фасадов облицована известняковыми плитами. На цоколе имеются следы биопоражений и выветривания шовного раствора, участки деструкции камня. Цоколь частично скрыт культурным слоем.

Отмостки: со стороны восточного фасада основного корпуса и пристройки – тротуарная плитка, со стороны южного и северного фасадов – бетонные. Со стороны западного фасада основного корпуса – асфальтовое покрытие.

Фасады здания оштукатурены и окрашены. Лицевые фасады декорированы наличниками, рустовкой, профилированные подоконные тягами, окрытые металлом и венчающим карнизом. В восточной части северного фасада пристройки на стенах наблюдаются трещины в отделочных слоях, со стороны западного фасада основного корпуса имеются участки деструкции кирпичной кладки.

Крыша чердачного типа, с деревянной стропильной системой. Чердак, проветриваемый через слуховые окна и продухи, покрытие кровли выполнено из стальных листов по обрешетке из брусков квадратного сечения. Система водостока наружная организованная. На кровельном металле имеются следы коррозии, участки расхождения фальцев, локальные сквозные отверстия.

10.6 Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» (реставрация фасадов и ремонт крыши). Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 15, лит. А» (Шифр ДПД/14/151/2025), разработана ООО «АРТРУСТ» в 2025 г. Проект выполнен на основании задания КГИОП № 01-21-1352/25-0-1 от 30.05.2025 г.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия предусматривает выполнение работ по ремонту и реставрации фасадов и кровли для их поддержания в нормативном эксплуатационном состоянии

Раздел 1. Предварительные работы. 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр ДПД/14/151/2025-ИРД В рамках проектирования выполнен комплекс предварительных работ: сбор исходно-разрешительной документации (правоустанавливающие документы, документы технического учета, копия задания КГИОП, копии предмета охраны объекта культурного наследия, охранного

обязательства, Акт технического состояния объекта культурного наследия от 03.11.2022 г. №06 12 558/22/0).

В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.06.2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению работы по реставрации фасадов и ремонту кровли (в том числе замена кровельного покрытия с изоляцией и усиление стропильной системы) двухэтажной пристройки, примыкающей к основному трехэтажному корпусу по Измайловскому пр. Предполагаемые работы направлены на поддержание фасадов и кровли объекта культурного наследия в нормативном эксплуатационном состоянии.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены, не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Представленная исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

1.2. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ. Шифр ДПД/14/151/2025-ФФ. Часть содержит материалы фотофиксации памятника со схемой фотофиксации. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. 2.1. Часть 1. Историко-архивные исследования. Шифр ДПД/14/151/2025-ИАИ.

В томе содержатся историческая справка, альбом исторической иконографии, список использованных архивных и библиографических источников.

2.2. Часть 2. Архитектурные обмеры. Шифр ДПД/14/151/2025-ОЧ.

В данный том проекта включены натурные исследования объекта культурного наследия, архитектурные обмеры, выполненные с целью определения технического состояния фасадов, архитектурных элементов и деталей сооружения. В графической части представлены картограммы и ведомости дефектов фасадов объекта культурного наследия, шаблоны и спецификации дверных заполнений, оконных заполнений и декоративных элементов фасадов.

2.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Шифр ДПД/14/151/2025-ИТИ

В Томе приведены результаты инженерно-технического и визуального обследования состояния фасадов и кровли с предварительной оценкой состояния строительных конструкций. Данные исследования проведены с указанием методики и в объеме, необходимом для разработки проектной документации.

В рамках инженерно-технического исследования выполнены следующие работы: анализ архивных материалов и исходной технической документации, представленных заказчиком; детальный осмотр конструкций с фотофиксацией выявленных дефектов и повреждений, разработка ведомости дефектов и повреждений; разработка схем расположения дефектов и повреждений; откопка 5 шурфов под фундаменты здания и освидетельствование технического состояния фундаментов; отбор образцов грунта в основании фундамента, с последующим лабораторным определением физико-механических свойств грунта; определение влажности кирпичной кладки стен здания при помощи портативного контактного влагомера; анализ полученной информации с представлением итогового отчета с выводами и рекомендациями по устранению дефектов и рекомендациями по дальнейшей безаварийной эксплуатации.

Была выполнена графическая фиксация и фотофиксация мест расположения и характера дефектов и повреждений; выполнены необходимые вскрытия конструкций (зондажи и шурфы); определены фактические прочностные и деформационные характеристики материалов, из которых выполнены основные строительные конструкции и их элементы; определены причины появления дефектов и повреждений в конструкциях; инструментально определены параметры дефектов и повреждений; зафиксированы тип и конструкция фундаментов здания, наличие и состояние гидроизоляции фундаментов; выполнены инструментальные обмеры отдельных элементов, узлов в шурфах.

По результатам проведения инженерно-технических исследований были сделаны следующие выводы:

Фундаменты выполнены из известняка на известковом растворе. Состояние – ограниченно-работоспособное. Зафиксированы участки повреждения кладки фундаментов. Рекомендовано выполнение щадящей гидроизоляции фундамента.

Стены несущие выполнены из полноценного красного кирпича. Состояние конструкции – ограниченно-работоспособное. Выявлены трещины значительной ширины раскрытия, произрастание растительности.

Конструкции стропильной системы и кровельное покрытие. Состояние кровли объекта оценено как аварийное. Выявлены участки протечки кровли и повсеместная коррозия металлических листов окрытия, разрушение (гниение) деревянных конструкций стропильной системы. По итогам проведенных исследований установлено, что для сохранения объекта культурного наследия необходимо проведение работ по замене окрытия кровли и деревянной обрешетки.

2.4. Часть 4. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр ДПД/14/151/2025-ХТИ.

Исследования проводились с целью определения физических, физико-химических, физико-механических характеристик материалов и их повреждений, вызванных различными факторами.

В ходе данного исследования был проведен анализ ранее выполненных исследований и работ по сохранению объекта культурного наследия; выполнена фотофиксация мест расположения и характера дефектов, повреждений и биодеструкций; определены причины появления биоповреждений; обследованы элементы конструкций и элементов архитектурного декора, имеющие признаки дефектов и повреждений.

По результатам химико-технологического исследования определены возможности и условия дальнейшей эксплуатации объекта, выданы рекомендации по восстановлению и поддержанию эксплуатационной пригодности строительных конструкций.

По результатам рассмотрения материалов натурного обследования и лабораторных исследований экспертами сделан вывод о том, что материалы тома отражают фактическое состояние памятника, а выводы и рекомендации обследования могут явиться основанием для разработки методических рекомендаций по технологии ведения реставрационных работ.

2.5. Часть 5. Отчет по итогам комплексных научных исследований. Шифр ДПД/14/151/2025-ОКНИ.

В данный том проекта включены – общие сведения об объекте, оценка изученности памятника, описание состояния элементов объекта культурного наследия в границах проектирования, выполненные инженерно-технические исследования. Приведены выводы и рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований памятника и выполненных изыскательских работ.

Решения проекта отражены в **Разделе 3. Научно-проектная документация.**

3.1. Часть 1. Пояснительная записка. Шифр ДПД/14/151/2025-ПЗ.

В составе раздела представлена общая пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений. Пояснительная записка к разделу составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта, краткую историческую справку. В общей пояснительной записки содержатся сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных технологических решений, предполагаемый объем работ.

3.2. Часть 2. Архитектурные решения. Шифр ДПД/14/151/2025-АР.
Настоящий проект предусматривает решения по реставрации фасадов и ремонту кровли двухэтажного нежилого административного здания.

Проектом предусмотрены следующие **работы по реставрации фасадов:**

1. Реставрация кирпичной кладки.
2. Реставрация и восстановление штукатурных поверхностей.
3. Реставрация, восстановление и устройство известнякового цоколя.
4. Ремонт и восстановление металлодекора (козырьки).
5. Восстановление утраченных тумб парапета и металлической решетки кровельного ограждения.
6. Демонтаж деревянной обшивки и раскрытие исторического оконного проема над дверным проемом в осях 7-6.
7. Демонтаж поздних оконных заполнений. Изготовление новых оконных заполнений.
8. Ремонт дверного заполнения лицевого фасада в осях Г-В. Демонтаж поздних металлических дверных заполнений. Изготовление новых дверных заполнений лицевого фасада в осях 11-1.
9. Ремонт металлических дверных заполнений дворовых фасадов (ремонт с выполнением деревянных накладок металлических дверей).
10. Ремонт деревянного заполнения ворот дворового фасада в осях 2-3.
11. Замена линейных покрытий и отливов.
12. Замена водосточных труб.
13. Ремонт дымовых труб.
14. Замена крылец лицевых и дворовых фасадов.

Проектом предусмотрены следующие **работы по ремонту крыши:**

1. Замена кровельного покрытия с изоляцией.
2. Очистка и шлифовка поверхности сохраняемых элементов стропильной системы.
3. Усиление стропильной системы.
4. Замена обрешетки кровли.
5. Обработка всех деревянных элементов крыши огнебиозащитным материалом.
6. Восстановление слуховых окон.
7. Усиление перемычек. Ремонт кирпичной кладки стен чердачного помещения, включая усиление вертикальных трещин и очистку от биологических повреждений (см. раздел КР).

Ремонтные и реставрационные работы выполняются согласно Технологическим рекомендациям по реставрации (Том 3.5 Шифр ДПД/14/151/2025-ТР).

Ведомость и объемы работ уточняются после расчистки отделочных слоев.

Проектом предполагается сохранение внешнего облика объекта культурного наследия и его объемно-планировочной структуры как сложившегося единого объема, включая его особенности, составляющие предмет охраны.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих

технических регламентов, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

3.3. Часть 3. Конструктивные решения. Шифр ДПД/14/151/2025-КР.

Здание бескаркасное, стены выполнены из кирпича. Несущие стены продольные. Перекрытия выполнены из стальных балок с кирпичными сводиками между ними.

Проектом предусмотрено усиление существующих стропильных конструкций и кирпичной кладки.

Предполагается:

1. Демонтировать полностью покрытие кровли из стальных листов и деревянную обрешетку.
2. Выполнить очистку не демонтируемых элементов конструкций кровли.
3. Установить новую обрешетку.
4. Выполнить обработку огнебиозащитным материалом всех элементов.
5. Устройство гидроизоляции между деревянными элементами обрешетки и кирпичной кладкой.
6. Инъектирование трещин в кирпичной кладке стен.

В графической части тома содержатся: ведомости работ, схемы, узлы, детали.

3.4. Часть 4. Проект организации работ. Шифр ДПД/14/151/2025-ПОР.

Представленный проект организации работ выполнен на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-1352/25-0-1 от 30.05.2025 г.

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

Текстовая часть, представленная в томе, содержит: нормативные документы, исходные данные для проектирования, организацию работ по сохранению объекта культурного наследия, характеристику района по месту расположения объекта культурного наследия (краткая историческая справка, краткая климатологическая справка); оценку развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении реставрации; перечень мероприятий по привлечению для осуществления реставрации квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом; характеристику земельного участка, предоставленного для реставрации, обоснование необходимости использования для реставрации земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для реставрации объекта; описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения; обоснование принятой

организационно-технологической схемы, определяющей последовательность работ, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане сроков завершения реставрации (ее этапов).

Проектом предусмотрена следующая организационно-технологическая последовательность работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Подготовительный период:

- приемка и рассмотрение утвержденной в установленном порядке документации;
- получение и оформление разрешительной документации;
- разработка, согласование и утверждение проекта производства работ;
- уведомление КГИОП и других заинтересованных организаций о начале производства работ.
- издание приказа по подрядной организации о назначении ответственных лиц за подготовку, проведение и завершение основных работ;
- очистка территории стройплощадки;
- устройство временных сооружений: административно-бытовые помещения, биотуалеты, контейнер для бытовых отходов, установка информационных щитов, установка пожарных щитов;
- устройство временного освещения стройплощадки;
- устройство временного энергоснабжения от существующих сетей;
- устройство площадок открытого типа для складирования строительных материалов и конструкций.

2. Основной период:

- демонтаж кровельного покрытия;
- ремонт и реставрация стропильной системы; реставрация фасадов;
- устройство новой кровли;
- ремонт системы наружного водоотведения с заменой линейных покрытий, отливов, водосточных труб;

После завершения ремонтных работ, Подрядчик демонтирует строительный городок и выполняет работы по восстановлению нарушенного благоустройства. Объем и порядок восстановительных работ определяется актом нарушенного благоустройства, который составляется представителями Подрядчика и Заказчика после завершения работ по демонтажу строительного городка.

В графической части Тома содержится стройгенплан.

3.5. Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки. Шифр АТ-26/2024-ТР.

В Томе содержатся технологические рекомендации по ведению реставрационных работ: последовательность выполнения работ, рекомендации по очистке поверхностей, восполнению и докомпоновки утрат, технологии обработки и окраски, требования к реставрационным материалам.

Даны рекомендации по реставрации известнякового цоколя, кирпичной кладки, известковой и известково-гипсовой штукатурной отделке, окраске фасадов, дымовых труб, а также рекомендации по смене линейных покрытий оконных отливов и элементов водосточной системы.

Реставрационные методики по производству работ, разработанные на основании результатов проведенных обследований, соответствуют выявленным дефектам,

предусматривают применение современных материалов, совместимых с сохраняемыми историческими, отвечают общепринятым современным принципам реставрации объектов культурного наследия и направлены на обеспечение физической сохранности фасадов объекта культурного наследия с восполнением утраченных элементов по сохранившимся образцам.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1) Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 25 апреля 2024 г. № 530.

3) Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".

4) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Библиографические источники:

1. Висковатов А. В. Историческое обозрение лейб-гвардии Измайловского полка. 1730–1850. СПб., 1851

2. Гладких А. А. Проект полковой слободы Лейб-Гвардии Измайловского полка как пример «Образцовой» жилой застройки Санкт-Петербурга первой половины XVIII века. Евразийский Союз Ученых <https://euroasia-science.ru> › архитектура ».

3. За веру и верность. Три века Российской императорской гвардии: каталог выставки, 13 декабря 2000 г. - 25 февраля 2001 г. Гос. Эрмитаж; Науч. ред. Г. В. Вилинбахов. СПб., 2003. Вып. 2:

4. Зноско-Боровский Н.А. История лейб-гвардии Измайловского полка. 1730-1880.-СПб., 2008.

5. История Санкт-Петербурга-Петрограда, 1703-1917: Путеводитель по источникам / Рос. акад. наук. Б-ка Рос. акад. наук; Отв. ред. В. П. Леонов. СПб. 2000. Т. 1, вып. 1 Исторические источники, работы общего характера, справочные и библиографические материалы. 2001.
6. Малиновский К..В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008
7. Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам / сост. Нейдгардт. П. – С.-Петербург: С.- Петерб. столич. и губ. стат. ком., 1869
8. Нистрем К. М. Адрес-календарь Санкт-петербургских жителей, составленный по официальным документам и сведениям К. Нистремом. Т. 1. СПб., 1844.
9. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII—XIX веках. М., 1987.
10. Семенцов С.В. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
11. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 10000 гор. имен / [С.В. Алексеева и др.; Под общ. ред. А.Г. Владимировича. - [2. изд., испр. и доп.]. - СПб. 2003
12. Энциклопедия Санкт-Петербурга. Измайловский л.-гв. полк. <https://www.encspb.ru> > object
13. Юркевич Е.И. Военный Петербург эпохи Павла I. СПб. 2007.

Архивные источники:

РГИА

1. Ф. 466 Оп. 1 Д. 38 .л.17 .1740 г.
2. Ф 1399, оп. 1, д. 701.Л. 44 об. 1816 г.

РГА ВМФ

3. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 2444. 1818 г.
4. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 2439. 1818 г.
5. Ф. 3л..Оп. 32, Д. 2435. 1814 г.
6. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 2442. 1818 г.
7. Ф. 3 л. Оп. 32. Д. 2559. 1841 г.
8. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 557. 1852 г
9. Ф. 3 л. Оп. 32. Д.728. 1878 г.
10. Ф. 3 л. Оп. 32. Д.733. 1878 г.
11. Ф. 3 л. Оп. 32. Д.737. 1878 г.
12. Ф. 3 л. Оп. 32. Д.734. 1878 г.
13. Ф. 3 л. Оп. 32. Д.835. 1895 г.
14. Ф. 3 л. Оп. 32. Д.746. 1881

15. Ф. 3 л. Оп. 32. Д.852. 1905 г.
16. Ф. 3 л. Оп. 32. Д.853. 1906 г.
17. Ф. 3 л. Оп. 32. Д.862. 1907 г.

ЦГАКФФД СПб

18. ЦГАКФФД СПб. Оп.1ГР-46. Ед.хр.69646. 1938 г.
19. ЦГАКФФД СПб. Оп.1ГР-46. Ед.хр.69647. 1938 г.
20. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1ГР-46. Ед.хр.69648. 1938 г.
21. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-154. Ед.хр.217616. 03 мая 1999 г.

ГМИ СПб

22. Инв.№-I-A-2954 и
23. Инв.№-I-A-2951 и
24. Инв.№-I-A-295
25. Инв.№-I-A-2949 и
26. Инв.№-I-A-2950 и
27. Инв.№-I-A-2955 и
28. Инв.№-I-A-2956 и

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» (реставрация фасадов и ремонт крыши). Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 15, лит. А» (Шифр ДПД/14/151/2025), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2025 г., выявил следующее:

- Проектная документация содержит решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», входящего в состав в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», в части реставрации фасадов и ремонта кровли.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

-Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме, необходимом и достаточном для обоснования решений, принятых проектом.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.06.2025 г. (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия и не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия федерального значения, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- Проектная документация соответствует заданию КГИОП 01-21-1352/25-0-1 от 30.05.2025 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования).

- Предусмотренные проектом работы согласно Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 25.10.2019 г. № 623-р:

- объемно-пространственное решение: историческое местоположение. габариты и конфигурация разновысокого здания, «Г»-образного в плане, состоящего из основного трехэтажного корпуса и двухэтажной пристройки, расположенного на угловом участке, на пересечении Измайловского проспекта и 10-й Красноармейской улицы; исторические габариты и конфигурация крыш (скатная); высотные отметки коньков крыш; материал кровли (листовой металл);

- конструктивная система: исторические наружные капитальные стены-местоположение, материал (кирпич); исторические кирпичные внутренние капитальные стены - местоположение;

- Предмет охраны в части архитектурно-художественного решения фасадов полностью сохраняется. Принятое в проекте решение по окраске фасадов опирается на представленные иконографические источники (Приложение №3, илл. №№ 14, 16, 17, 19). Таким образом зданию возвращается «историческое колористическое решение фасадов», являющееся предметом охраны.

- Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания, не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка».

- Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» (расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» (реставрация фасадов и ремонт крыши). Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 15, лит. А» (Шифр ДПД/14/151/2025), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6.2 настоящего акта экспертизы, **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия охранного обязательства; Паспорт объекта культурного наследия;

Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 25.10.2019 г. №623-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка»; Копия Распоряжения КГИОП от 25.10.2019 г. №620-р «О включении выявленного объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

Приложение № 3. Иконографические материалы.

Приложение № 4. Фотофиксация объекта

Приложение № 5. Копия задания КГИОП.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 7. Копия технического паспорта

Приложение № 8. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Приложение № 9. Копия договора и технического задания заказчика

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами

14. Дата оформления заключения экспертизы: «21» июля 2025 г.

Подписи экспертов: *(подписано электронной подписью)*

М.С.Лавриновский

(21 июля 2025 г.)

М.В.Болотина

(21 июля 2025 г.)

Е.В.Скрягина

(21 июля 2025 г.)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А.

**Копия охранного обязательства;
Паспорт объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 ДЕК 2022

№ 510-05/22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
регионального значения «Солдатская
казарма с палисадником», включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 15, литеры А, Д (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «06» декабря 2022 г. № 510-05/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Солдатская казарма с палисадником

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	2	0	1	1	3	2	9	1	5	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 15.08.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 15.07.2022, 02.09.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации объекта культурного наследия (в том числе первоочередные противоаварийные работы).	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 03.11.2022 № 06-12-558/22-7-0. 2. Письма КГИОП от 03.11.2022: № 06-12-558/22-8-0; № 06-12-558/22-9-0; № 06-12-558/22-10-0; № 06-12-558/22-11-0; № 06-12-558/22-12-0; № 06-12-558/22-13-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.11.2022 № 01-43-29989/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 25.11.2022.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования (кондиционеры, видеокамеры, металлические решетки в оконных проемах), размещенного на фасадах части объекта культурного наследия - здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 15, литера А.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 03.11.2022 № 06-12-558/22-7-0. 2. Письма КГИОП от 03.11.2022: № 06-12-558/22-8-0; № 06-12-558/22-9-0; № 06-12-558/22-10-0; № 06-12-558/22-11-0; № 06-12-558/22-12-0; № 06-12-558/22-13-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.11.2022 № 01-43-29989/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 25.11.2022.
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту крыши объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 03.11.2022 № 06-12-558/22-7-0. 2. Письма КГИОП от 03.11.2022: № 06-12-558/22-8-0; № 06-12-558/22-9-0; № 06-12-558/22-10-0; № 06-12-558/22-11-0; № 06-12-558/22-12-0; № 06-12-558/22-13-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.11.2022 № 01-43-29989/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 25.11.2022.
4	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 03.11.2022 № 06-12-558/22-7-0. 2. Письма КГИОП от 03.11.2022: № 06-12-558/22-8-0; № 06-12-558/22-9-0; № 06-12-558/22-10-0; № 06-12-558/22-11-0;

			№ 06-12-558/22-12-0; № 06-12-558/22-13-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.11.2022 № 01-43-29989/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 25.11.2022.
5	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту помещений 1ЛК, 3-Н, помещения лестницы 4-Н объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 03.11.2022 № 06-12-558/22-7-0. 2. Письма КГИОП от 03.11.2022: № 06-12-558/22-8-0; № 06-12-558/22-9-0; № 06-12-558/22-10-0; № 06-12-558/22-11-0; № 06-12-558/22-12-0; № 06-12-558/22-13-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.11.2022 № 01-43-29989/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 25.11.2022.
6	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировку помещений части объекта культурного наследия - здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 15, литера А, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 03.11.2022 № 06-12-558/22-7-0. 2. Письма КГИОП от 03.11.2022: № 06-12-558/22-8-0; № 06-12-558/22-9-0; № 06-12-558/22-10-0; № 06-12-558/22-11-0; № 06-12-558/22-12-0; № 06-12-558/22-13-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 14.11.2022 № 01-43-29989/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 25.11.2022.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 03.11.2022: № 06-12-558/22-8-0; № 06-12-558/22-9-0; № 06-12-558/22-10-0; № 06-12-558/22-11-0; № 06-12-558/22-12-0; № 06-12-558/22-13-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782011329150045

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.11.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Солдатская казарма с палисадником

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1808 г., 1878 г.

2

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 620-р от 25.10.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 15, литеры А, Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 620-р от 25.10.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-планировочное решение; историческое местоположение, габариты и конфигурация разновысокого здания, «Г»-образного в плане, состоящего из основного трехэтажного корпуса и двухэтажной пристройки, расположенного на угловом участке, на пересечении

Измайловского проспекта и 10-й Красноармейской улиц; с палисадником вдоль торцевых фасадов корпуса по красной линии Измайловского проспекта (литера Д); исторические габариты и конфигурация крыш (скатная); высотные отметки коньков крыш, материал кровли (листовой металл). 2. Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах (по балкам), материал и профиль ступеней. 3. Архитектурно-художественное решение фасадов: основной трехэтажный корпус (литера Д): архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений; рустованные лопатки – в оформлении углов и центральных осей фасадов; исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные наличники, подоконные доски на уплощенных кронштейнах (в оформлении оконных проемов), профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный оштукатуренный карниз; палисадник – местоположение (вдоль северного и южного фасадов); двухэтажная пристройка (литера А): архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений; рустованные лопатки в оформлении углов и центральных осей южного фасада; исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные наличники, профилированные подоконные тяги, открытые металлом; венчающий оштукатуренный профилированный карниз.

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка" № 623-р от 25.10.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



15.08.2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Солдатская казарма с палисадником»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 15,
литеры А, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка»
(фотофиксация выполнена 15.07.2022, 02.09.2022)



1. Восточный фасад основного корпуса объекта культурного наследия (литера Д).
Фото от 02.09.2022.

2



2. Северный фасад основного корпуса объекта культурного наследия (литера Д).
Фото от 02.09.2022.



3. Южный фасад пристройки (литера А) объекта культурного наследия.
Фото от 15.07.2022.



4. Лестница ИЛК в восточной части основного корпуса объекта культурного наследия (литера Д). Фото от 15.07.2022.



5. Лестница (пом. 4-Н) в северо-восточной части пристройки объекта культурного наследия (литера А). Фото от 15.07.2022.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782011329150045

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.11.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Солдатская казарма с палисадником

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1808 г., 1878 г.

2

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 620-р от 25.10.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 15, литеры А, Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 620-р от 25.10.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-планировочное решение; историческое местоположение, габариты и конфигурация разновысокого здания, «Г»-образного в плане, состоящего из основного трехэтажного корпуса и двухэтажной пристройки, расположенного на угловом участке, на пересечении

Измайловского проспекта и 10-й Красноармейской улиц; с палисадником вдоль торцевых фасадов корпуса по красной линии Измайловского проспекта (литера Д); исторические габариты и конфигурация крыш (скатная); высотные отметки коньков крыш, материал кровли (листовой металл). 2. Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах (по балкам), материал и профиль ступеней. 3. Архитектурно-художественное решение фасадов: основной трехэтажный корпус (литера Д): архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений; рустованные лопатки – в оформлении углов и центральных осей фасадов; исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные наличники, подоконные доски на уплощенных кронштейнах (в оформлении оконных проемов), профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный оштукатуренный карниз; палисадник – местоположение (вдоль северного и южного фасадов); двухэтажная пристройка (литера А): архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений; рустованные лопатки в оформлении углов и центральных осей южного фасада; исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные наличники, профилированные подоконные тяги, открытые металлом; венчающий оштукатуренный профилированный карниз.

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка" № 623-р от 25.10.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



15 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А.

Копия Распоряжения КГИОП от 25.10.2019 г. №623-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка»; Копия Распоряжения КГИОП от 25.10.2019 г. №620-р «О включении выявленного объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

изд.

25.10.2019

№ 623-б

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка»**

В соответствии с историко-культурной экспертизой (Пер. № 01-26-9032 от 17.10.2018), проведенной аттестованным экспертом по проведению историко-культурных экспертиз Матвеевым Б.М.:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2а, литера А; дом 6, литера А; дом 8, литера А; дом 9/2, литеры А, Б; дом 12, литера А; дом 13, литера А; дом 15, литеры А, Д; дом 17, литера А; Троицкий проспект, дом 4, литеры В, Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 18.09.2017 № 438-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплексе казарм лейб-гвардии Измайловского полка» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП — начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

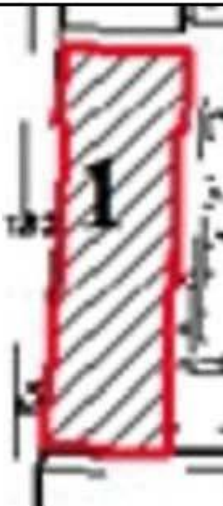
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.10.2019 № 623-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2а, литера А;
дом 6, литера А; дом 8, литера А; дом 9/2, литеры А, Б; дом 12, литера А; дом 13, литера
А; дом 15, литеры А, Д; дом 17, литера А; Троицкий проспект, дом 4, литеры В, Б

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	состав ансамбля: 1. Казарма 2-й артиллерийской бригады (№ 1 на схеме); 2. Солдатская казарма (с кирпичной оградой) (№ 2 на схеме); 3. Солдатская казарма (№ 3 на схеме); 4. Солдатская казарма (с двумя служебными флигелями) (№ 4 на схеме); 5. Солдатская казарма (№ 5 на схеме); 6. Солдатская казарма (№ 6 на схеме); 7. Солдатская казарма (с палисадником) (№ 7 на схеме); 8. Солдатская казарма (госпитальный корпус) (№ 8 на схеме); 9. Солдатская казарма (№ 9 на плане); 10. Солдатская казарма (№ 10 на плане); объемно-пространственная и планировочная композиция ансамбля; местоположение входящих в него элементов; визуальные связи между частями ансамбля; градостроительная роль ансамбля в застройке района Измайловского и Троицкого пр. расположение корпусов относительно линии застройки Измайловского и Троицкого пр.	

1. «Казарма 2-й артиллерийской бригады», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., дом 2а, литера А

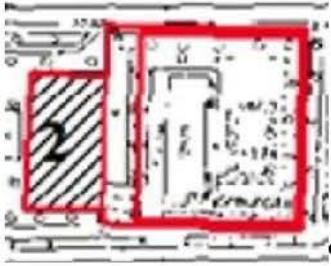
№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	исторические местоположение, конфигурация и габариты трехэтажного здания, прямоугольного в плане с тремя раскреповками по трем центральным и по пяти крайним осям лицевого (западного фасада), расположенного по красной линии Измайловского пр.; историческая конфигурация и габариты крыши (скатная); высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).	  
2.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий;	

		исторические лестницы – местоположение, габариты, тип, конфигурация.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма; историческое колористическое решение фасадов; лицевой (западный фасад): симметричная композиция фасада; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст (в уровне 1-2-го этажей); материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных проемов; исторические расстекловки, рисунок (дерево), цвет оконных заполнений; оформление центральной раскреповки фасада плоскими фланкирующими лопатками; исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасада, включая: межэтажные и надоконные штукатурные тяги и карнизы с металлическим покрытием, штукатурные веерные замковые камни в оформлении проемов 1-2-го этажей, подоконные прямоугольные филенки в уровне второго этажа (сохранились частично), штукатурные профилированные наличники проемов третьего этажа;	   

		профилированный венчающий раскрепованный оштукатуренный карниз большого выноса; аттиковые стенки с металлическим окрытием в завершении раскреповок – габариты, конфигурация; торцевые (северный и южный) фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных проемов; исторические расстекловки, (дерево), цвет оконных заполнений; профилированная межэтажная тяга, окрытая металлом; завершение фасадов треугольными фронтонами с гладкими тимпанами, оформленными профилированными оштукатуренными карнизами большого выноса с металлическим окрытием;	    
--	--	--	---

		дворовый (восточный) фасад; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка в уровне 2-3-го этажей; материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов; исторические рисунки расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений; боковые раскреповки – местоположение, габариты, конфигурация; профилированная межэтажная тяга, окрытая металлом; профилированный венчающий раскрепованный оштукатуренный карниз большого выноса.	
--	--	---	--

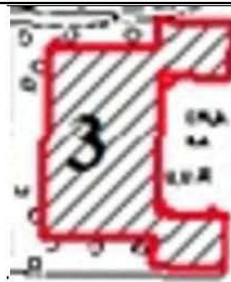
**2. «Солдатская казарма (с кирпичной оградой)», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 6, литера А**

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	исторические местоположение, конфигурация и габариты двухэтажного, на высоком подвале, здания, прямоугольного в плане, расположенного с отступом от красной линии Измайловского пр.; историческая конфигурация и габариты крыши (вальмовая); высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл); местоположение ограды, примыкающей к восточному	

		фасаду здания, с трассировкой по красным линиям 2-й, 3-й Красноармейских ул. и Советского пер. с историческими воротами по в западной части 2-й Красноармейской ул.; объемно-планировочное решение исторического дворового пространства.	  
2.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, тип, конфигурация.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы, включая	

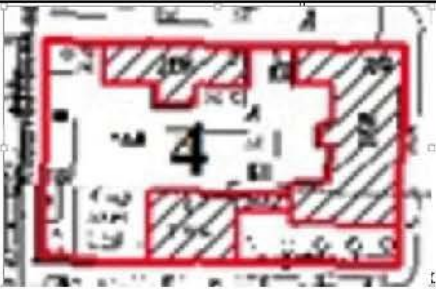
		проемы подвального этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений; профилированные межэтажные тяги по границе подвального этажа и над проемами второго этажа; штукатурные замковые камни в оформлении оконных проемов первого этажа (сохранились частично на дворе восточном фасаде); профилированный венчающий карниз; аттиковая стенка с металлическим покрытием в завершении центральных осей лицевого (западного) фасада - габариты, конфигурация; ограда с историческими воротами: материал (кирпич), материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оформление – лопатки; венчающий профилированный ступенчатый карниз, покрытый металлом; ворота – местоположение, конфигурация (центральный воротный проем, фланкированный двумя лучковыми проемами калиток со ступенчатым завершением).	    
--	--	--	--

3. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 8, литера А (Измайловский пр., 8; Советский пер., 5 (корпус по проспекту))

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	исторические местоположение, конфигурация и габариты двухэтажного здания, прямоугольного в плане, с двумя двухэтажными прямоугольными объемами, примыкающими к восточному фасаду (с лицевой части к зданию пристроен поздний портик с треугольным фронтоном),* расположенного с отступом от красной линии Измайловского пр.; историческая конфигурация и габариты крыши (вальмовая); высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл). *портик построен при реконструкции 1990-х гг.	 
2.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены — местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены — местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница — местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных козоурах, площадки на прусских сводах (по балкам)).	 
3.	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки	

		фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы, включая проемы подвального этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений; исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные межэтажные тяги, замковые камни и горизонтальные ниши в оформлении проемов первого этажа; профилированный ступенчатый оштукатуренный венчающий карниз.	 
--	--	--	---

4. «Солдатская казарма (с двумя служебными флигелями)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 9/2, литеры А, Б

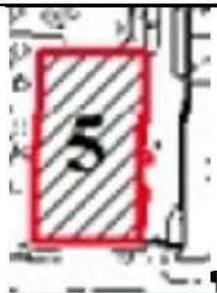
№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	исторические местоположение, конфигурация и габариты трех двухэтажных прямоугольных корпусов (восточный и южный соединены галереей-переходом), расположенных на угловом участке, на пересечении Измайловского и Троицкого пр.; объемно-планировочное решение дворового пространства, ограниченного в западной части кирпичной оградой; историческая конфигурация и габариты крыш (вальмовые); высотные отметки коньков, материал покрытия (листовой металл).	 

2.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, тип, конфигурация.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст; материал и характер отделки цоколя – известняк*; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические рисунок расстекловки материал (дерево) и цвет оконных заполнений**; рустованные лопатки в оформлении углов и центральных осей фасадов; исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные наличники, линейные сандрики на консолях, подоконные доски на уплощенных кронштейнах в оформлении оконных проемов, профилированные междуетажные и подоконные тяги; *цоколь восточного корпуса облицован современными материалами **историческая расстекловка окон утрачена	   

11

		стилизированный портал из дощатого руста в оформлении дверного проема южного корпуса; профилированные оштукатуренные венчающие карнизы	  
--	--	--	--

5. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 12, литера А

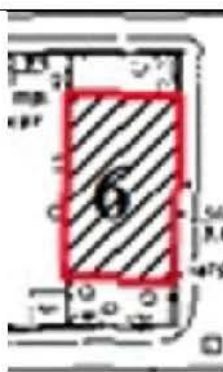
№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	исторические местоположение, конфигурация и габариты двухэтажного, на высоком подвале, здания, прямоугольного в плане, расположенного с отступом от красной линии Измайловского пр.; историческая конфигурация и габариты крыши (вальмовая); высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл).	

			
2.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на ползучих арках косоурах, площадки на крестовых сводах).	 
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы, включая проемы подвального этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунки расстекловки (утрачен), материал (дерево), цвет	 

13

		оконных заполнений; рустованные лопатки — в оформлении углов и центральных осей фасадов; исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные наличники, линейные сандрики, гладкие фризы, штукатурные замковые камни в оформлении оконных проемов, профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный оштукатуренный венчающий карниз.	
--	--	---	--

6. Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 13, литера А

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания, прямоугольного в плане, расположенного по красной линии Измайловского проспекта; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька, материал кровли листовой металл.	 
2.	Конструктивная	исторические наружные	

	система:	капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, тип, конфигурация.	
3.	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений; исторический рисунок дверных заполнений (двери двустворчатые, с прямоугольной трехчастной остекленной фрамугой); дверной проем восточного фасада: оформление – портал, фланкированный филленчатыми лопатками, с профилированным карнизом; исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: рамочные наличники, веерные перемычки оконных проемов, профилированная подоконная тяга, окрытая металлом; венчающий профилированный оштукатуренный карниз.	  

15

			
--	--	--	--

7. «Солдатская казарма (с палисадником)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 15, литеры А, Д

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация разновысокого здания, «Г»-образного в плане, состоящего из основного трехэтажного корпуса и двухэтажной пристройки, расположенного на угловом участке, на пересечении Измайловского проспекта и 10-й Красноармейской улиц, с палисадником вдоль торцевых фасадов корпуса по красной линии Измайловского проспекта (литера Д); исторические габариты и конфигурация крыш (скатная); высотные отметки коньков крыш, материал кровли (листовой металл).	  

2.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах (по балкам), материал и профиль ступеней.	 
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	основной трехэтажный корпус (литера Д): архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений; рустованные лопатки – в оформлении углов и центральных осей фасадов; исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные наличники, подоконные доски на уплощенных кронштейнах (в оформлении оконных	 

	проемов), профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный оштукатуренный карниз; палисадник — местоположение (вдоль северного и южного фасадов); двухэтажная пристройка (литера А): архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов;	   
--	---	--

		материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений; рустованные лопатки в оформлении углов и центральных осей южного фасада; исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные наличники, профилированные подоконные тяги, открытые металлом; венчающий оштукатуренный профилированный карниз.	  
--	--	--	---

8. «Солдатская казарма (госпитальный корпус)», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 17, литера А

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания, прямоугольного в плане, расположенного по красной линии Измайловского пр.; исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая), высотные отметки конька, материал кровли (листовой металл).	 
2.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; своды; коробовые с распалубками – цокольного этажа;	

		крестовые на подпружных арках — цокольного этажа; полусциркульные с распалубками — цокольного этажа; историческая центральная лестница — местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на опорных столбах и ползучих арках, площадки на крестовых сводах), профиль и материал (известняк) ступеней.	   
--	--	---	--

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст (в уровне первого этажа); материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филленки); исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений; исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные наличники линейные сандрики на уплощенных кронштейнах в оформлении оконных проемов, рустованные лопатки – по углам и центральным осям фасадов в уровне 2-3 его этажей; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;	  
----	--	---	---

		профилированный оштукатуренный венчающий карниз; аттик – местоположение (в завершении трех центральных осей лицевого фасада габариты, конфигурация (ступенчатый); парапетное ограждение крыши – штукатурные тумбы с металлической решеткой – местоположение, габариты, конфигурация; дворовый фасад: вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические рисунок расстекловки, материал и цвет оконных заполнений; оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; профилированный оштукатуренный венчающий карниз.	  
--	--	--	---

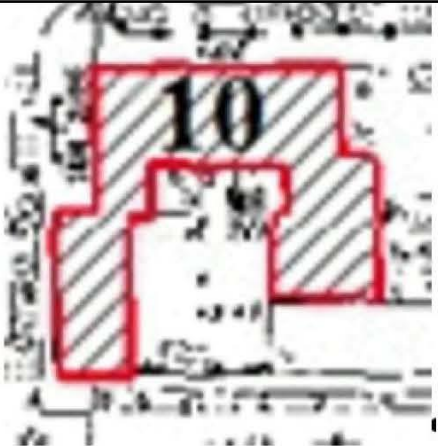
9. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий проспект, дом 4, литера В

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, «П» образной в плане формы, расположенного с отступом от красной линии Троицкого проспекта, с боковыми флигелями сложной конфигурации; исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовой), высотные отметки коньков, материал кровли (листовой металл).	 
2.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки на прусских сводах (по балкам), профиль и материал (пещадная плита) ступеней и площадок, металлическое ограждение простого рисунка.	

			
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа восточного, западного и дворового (южного) фасадов; исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет заполнения оконных проемов; рустованные лопатки в оформлении углов фасадов и по центру северного лицевого фасада; исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные карнизы и тяги, профилированные наличники и прямые сандрики в оформлении оконных и дверных проемов; профилированные оштукатуренные венчающие карнизы в завершении фасадов.	  



10. «Солдатская казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий проспект, дом 4, литера Б

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, «П»-образной в плане формы, расположенного на угловом участке, на пересечении Троицкого проспекта и Дубленского переулка с отступом от красной линии Троицкого проспекта, с боковыми флигелями сложной конфигурации; исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовой), высотные отметки коньков, материал кровли (листовой металл).	

			
2.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки на прусских сводах (по балкам), профиль и материал (лещадная плита) ступеней и площадок, металлическое ограждение простого рисунка.	 
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; историческое колористическое решение фасадов; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов; исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет заполнения оконных проемов;	

		рустованные лопатки в оформлении углов и центральных осей фасадов; исторические элементы лепного декора и декоративного оформления фасадов, включая: профилированные карнизы и тяги, профилированные наличники, подоконные доски на уплощенных кронштейнах и прямые сандрики в оформлении оконных и дверных проемов; профилированные оштукатуренные венчающие карнизы в завершении фасадов; аттик — местоположение (в завершении центральных осей лицевого (северного) фасада), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане).	   
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.10.2019

№ 620-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (от 17.10.2018 рег. № 01-26-9032), выполненной аттестованным экспертом Матвеевым Б.М., и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 12.09.2019:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», 1739-1740 гг. (создание Измайловской слободы в Санкт-Петербурге (планировка улиц, строительство деревянных казарм); 1799-1808 гг. (строительство каменных казарм); 1841-нач. XX в. (перестройки), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2а, литера А; дом 6, литера А; дом 8, литера А; дом 9/2, литеры А, Б; дом 12, литера А; дом 13, литера А; дом 15, литеры А, Д; дом 17, литера А; Троицкий проспект, дом 4, литеры В, Б (далее - Ансамбль), в следующем составе:

- 1) памятник «Казарма 2-й артиллерийской бригады» (Измайловский проспект, дом 2а, литера А), 1907 г.;
- 2) памятник «Солдатская казарма (с кирпичной оградой)» (Измайловский проспект, дом 6, литера А), 1808 г.; 1831 г.;
- 3) памятник «Солдатская казарма» (Измайловский проспект, дом 8, литера А), 1808 г.; 1831 г.;

- 4) памятник «Солдатская казарма (с двумя служебными флигелями)» (Измайловский проспект, д. 9/2, литеры А, Б), 1808 г.; 1841 г.;
- 5) памятник «Солдатская казарма» (Измайловский пр., д. 12, литера А), 1808 г.; 1883 г.;
- 6) памятник «Солдатская казарма» (Измайловский пр., д. 13, литера А), 1808 г.; 1890 г.;
- 7) памятник «Солдатская казарма с палисадником» (Измайловский проспект, дом 15, литеры А, Д), 1808 г.; 1878 г.;
- 8) памятник «Солдатская казарма (госпитальный корпус)» (Измайловский проспект, дом 17, литера А), 1808 г.; 1841-1853 гг.;
- 9) памятник «Солдатская казарма» (Троицкий проспект, дом 4, литера В), 1808 г.; 1840-е гг.;
- 10) памятник «Солдатская казарма» (Троицкий проспект, дом 4, литера Б), 1808 г.; 1840-е гг.

2. Исключить объект «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 2а, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 17; Дубленский пер., 6/№; 13-я Красноармейская ул., 1; Советский пер., 5; Троицкий пр., 2, 4 (лит. Б), 4, лит. В), из списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, числящийся под номером 120 (подпункты элементов ансамбля 120.2-120.11) в указанном списке.

3. Утвердить:

- 3.1. Границы территории Ансамбля согласно приложению № 1 к распоряжению.
- 3.2. Режим использования территории Ансамбля, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



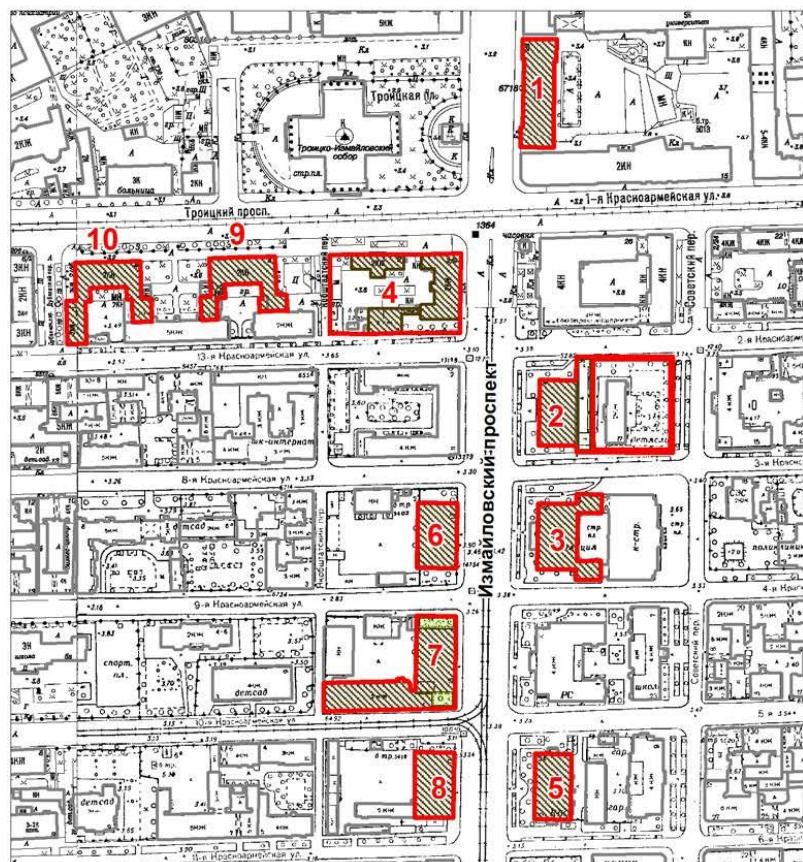
С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 25.10.2019 № 620-р

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 2а, литера А;
Измайловский проспект, дом 6, литера А; Измайловский проспект, дом 8, литера А;
Измайловский проспект, дом 9/2, литеры А, Б; Измайловский проспект, дом 12, литера А;
Измайловский проспект, дом 13, литера А; Измайловский проспект, дом 15, литеры А, Д;
Измайловский проспект, дом 17, литера А; Троицкий проспект, дом 4, литеры Б, В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:4000

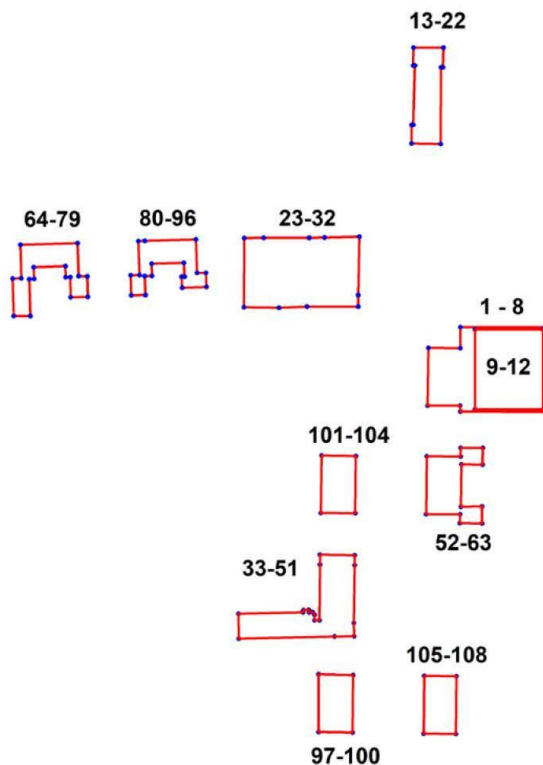
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия:
- Здания и сооружения
- Палисадник

Состав объекта культурного наследия:

1. Казарма 2-й артиллерийской бригады
(Измайловский проспект, дом 2а, литера А)
2. Солдатская казарма (с кирпичной оградой)
(Измайловский проспект, дом 6, литера А)
3. Солдатская казарма
(Измайловский проспект, дом 8, литера А)
4. Солдатская казарма (с двумя служебными флигелями)
(Измайловский проспект, дом 9/2, литеры А, Б)
5. Солдатская казарма
(Измайловский проспект, дом 12, литера А)
6. Солдатская казарма
(Измайловский проспект, дом 13, литера А)
7. Солдатская казарма с палисадником
(Измайловский проспект, дом 15, литеры А, Д)
8. Солдатская казарма (госпитальный корпус)
(Измайловский проспект, дом 17, литера А)
9. Солдатская казарма
(Троицкий проспект, дом 4, литера В)
10. Солдатская казарма
(Троицкий проспект, дом 4, литера Б)

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	91904,99	113389,66
2.	91967,89	113389,66
3.	91967,89	113326,59
4.	91952,17	113326,57
5.	91952,49	113302,62
6.	91909,48	113302,04
7.	91909,46	113326,49
8.	91905,14	113326,59
9.	91966,12	113337,44
10.	91966,12	113388,05
11.	91906,76	113388,05
12.	91906,76	113337,44
13.	92175,85	113291,68
14.	92162,57	113291,39
15.	92162,51	113292,67
16.	92118,36	113291,45
17.	92118,37	113290,34
18.	92104,68	113290,23
19.	92104,26	113312,02
20.	92161,30	113312,23
21.	92161,22	113313,56
22.	92175,91	113314,05
23.	92034,24	113165,60
24.	92034,42	113180,17
25.	92034,45	113213,97
26.	92034,55	113225,43
27.	92035,15	113251,27
28.	91991,80	113250,53
29.	91983,11	113250,54
30.	91983,13	113212,39
31.	91982,46	113191,57
32.	91982,70	113165,46
33.	91755,56	113209,36
34.	91756,79	113209,33
35.	91757,38	113209,88
36.	91757,48	113213,50
37.	91756,95	113214,05
38.	91755,67	113214,06
39.	91755,71	113216,70
40.	91753,85	113217,95
41.	91749,79	113217,96
42.	91749,77	113221,59
43.	91791,04	113222,02
44.	91798,59	113222,07
45.	91798,13	113247,90

4

46.	91790,77	113247,93
47.	91747,67	113247,38
48.	91737,87	113247,53
49.	91737,73	113232,93
50.	91736,06	113161,61
51.	91754,47	113161,41
52.	91871,64	113326,75
53.	91878,08	113326,79
54.	91877,94	113343,24
55.	91865,48	113343,08
56.	91865,73	113327,47
57.	91834,15	113327,01
58.	91834,37	113342,71
59.	91821,88	113342,59
60.	91821,99	113326,15
61.	91828,57	113326,43
62.	91828,71	113301,07
63.	91871,81	113301,61
64.	92005,07	113032,81
65.	92013,38	113032,55
66.	92012,55	113008,90
67.	92003,75	113009,19
68.	92003,58	113005,69
69.	91976,20	113006,55
70.	91976,11	112994,00
71.	92004,03	112993,17
72.	92004,23	112999,62
73.	92029,06	112998,97
74.	92030,29	113041,65
75.	92005,85	113042,35
76.	92005,74	113048,79
77.	91990,46	113049,21
78.	91990,15	113036,42
79.	92005,11	113036,08
80.	92006,66	113087,73
81.	92031,88	113086,68
82.	92032,10	113091,58
83.	92033,17	113129,80
84.	92008,36	113130,60
85.	92008,27	113137,09
86.	91997,80	113137,63
87.	91997,29	113119,52
88.	92005,46	113119,13
89.	92005,44	113121,19
90.	92015,73	113120,62
91.	92015,00	113096,80
92.	92006,15	113097,08
93.	92005,86	113091,57
94.	91991,84	113092,09
95.	91991,55	113081,58
96.	92006,42	113081,06
97.	91666,60	113221,09
98.	91709,51	113221,03

5

99.	91709,10	113246,74
100.	91666,34	113246,30
101.	91829,72	113222,62
102.	91872,38	113223,23
103.	91872,08	113248,79
104.	91829,45	113248,28
105.	91665,36	113299,23
106.	91708,44	113299,67
107.	91708,26	113323,53
108.	91665,25	113323,09

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 25.10.2019 № 620-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2а, литера А; д. 6, литера
А; д. 8, литера А; д. 9/2, литеры А, Б; д. 12, литера А; д. 13, литера А; д. 15, литеры А, Д; д.
17, литера А; Троицкий пр., д. 4, литеры В, Б

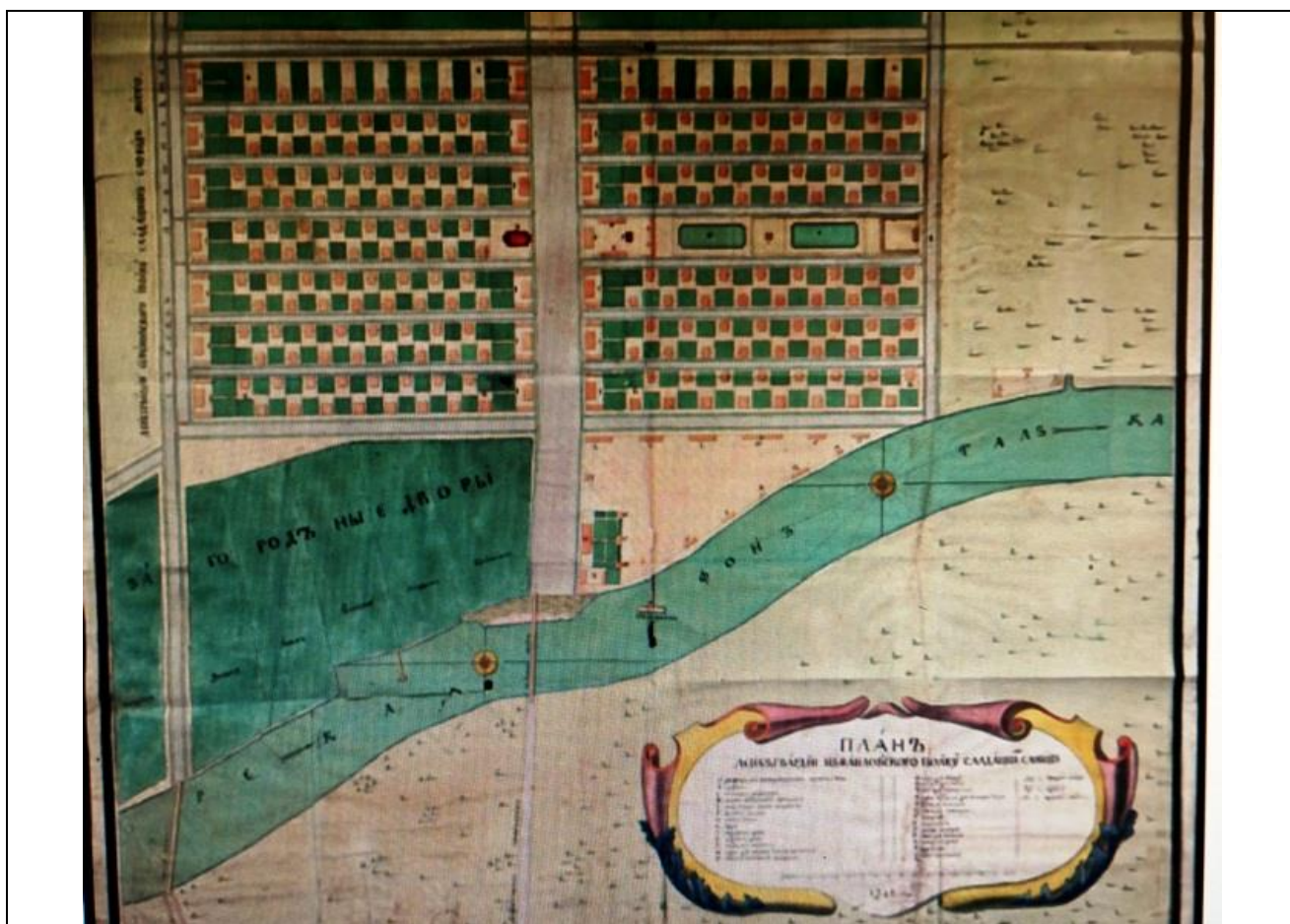
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

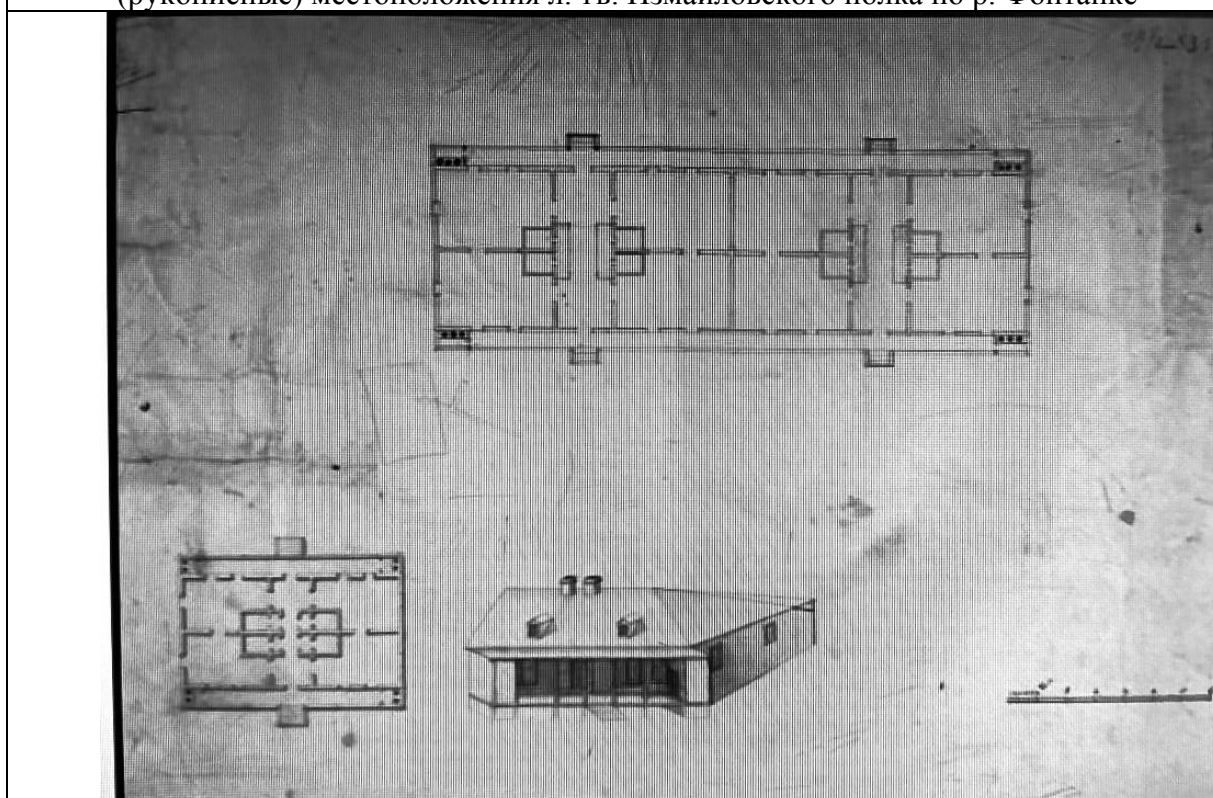
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А.

Иконографические материалы



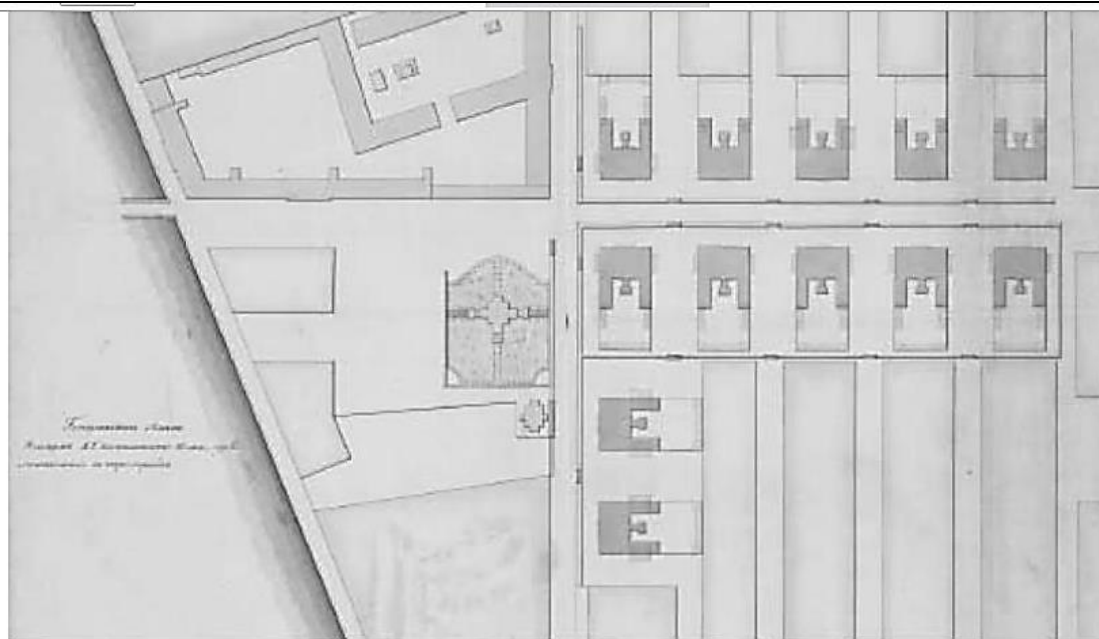
1. План лейб-гвардии Измайловского полка солдатских слобод». 1741 г. Электронные копии БАН. Здания л.-гв. Измайловского полка в Петербурге. Планы (рукописные) местоположения л.-гв. Измайловского полка по р. Фонтанке



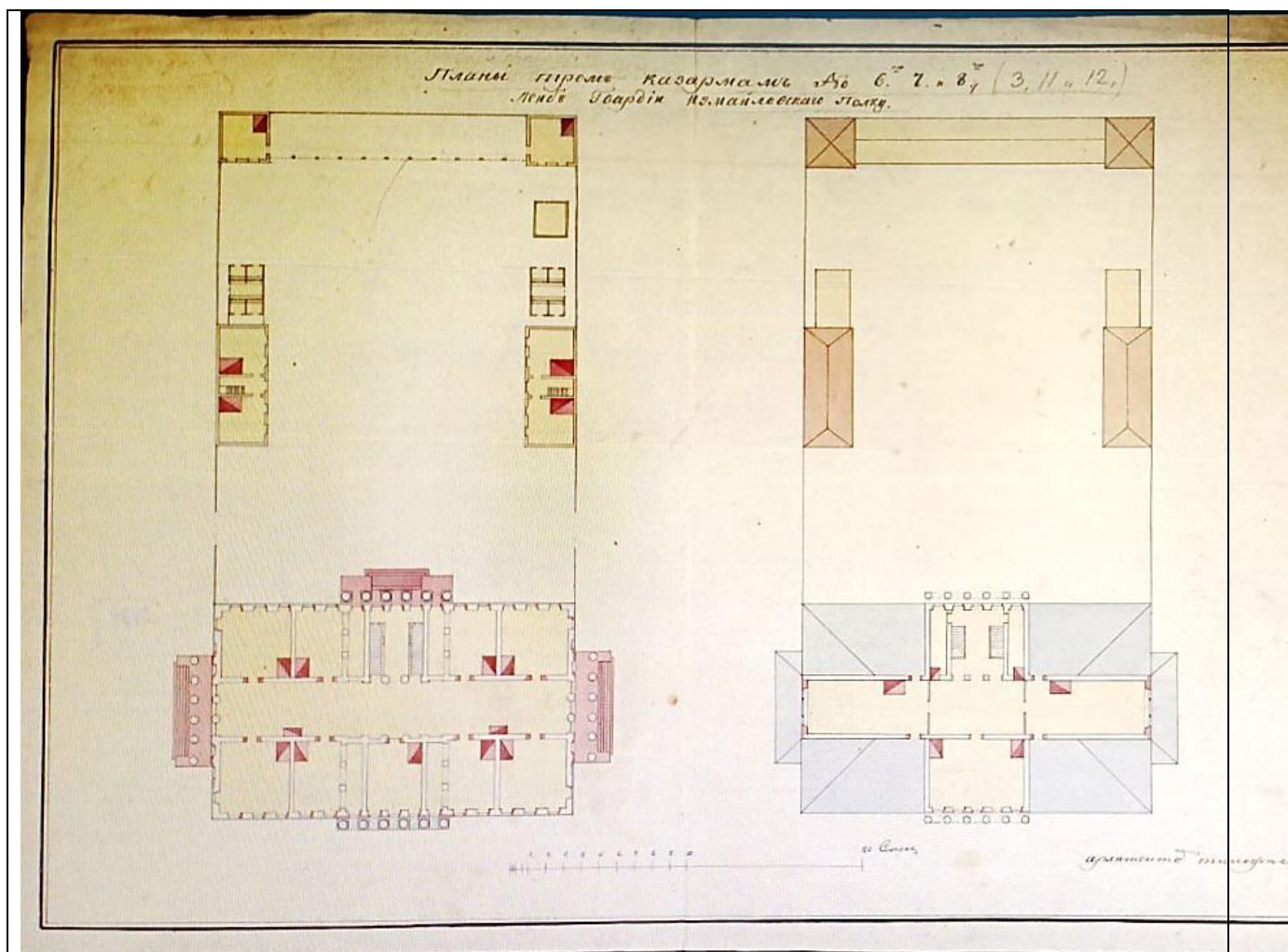
2. Солдатские казармы. «План лейб- гвардии Измайловского полка солдатских слобод». 1741 г. Рукописные планы. Л. 3. Электронные копии БАН.



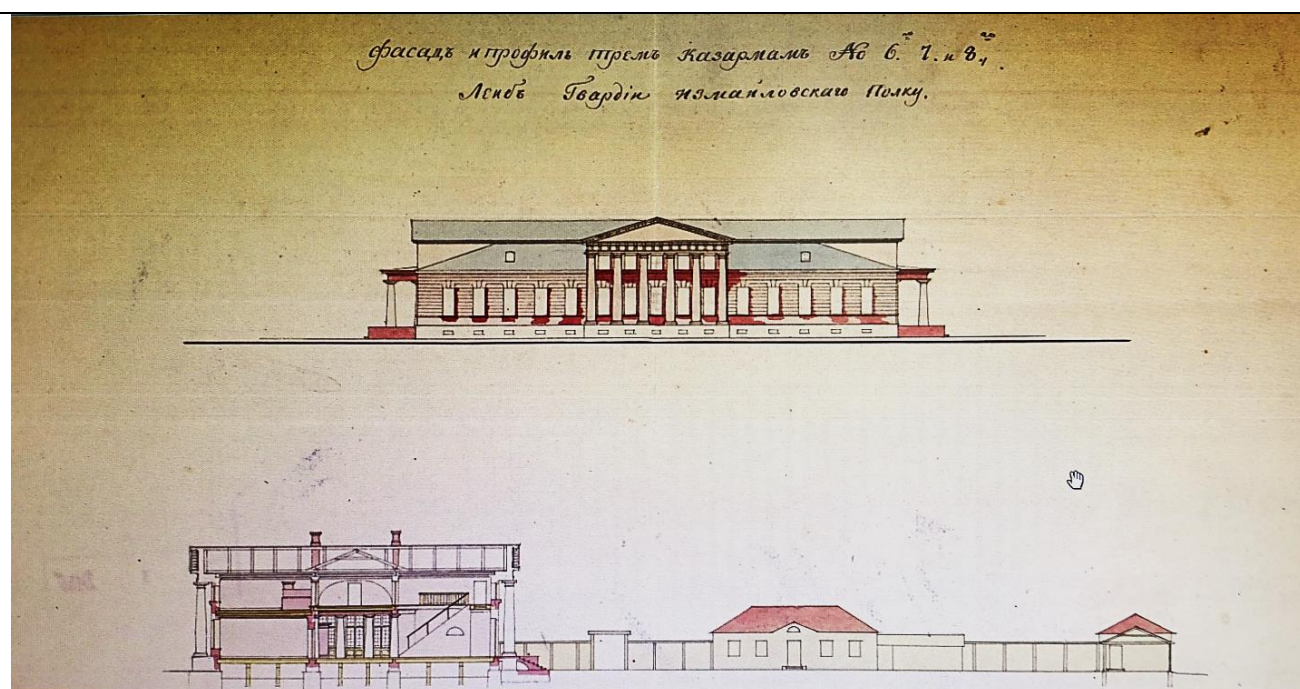
3. Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Ед. хр. 319. Л. 35.



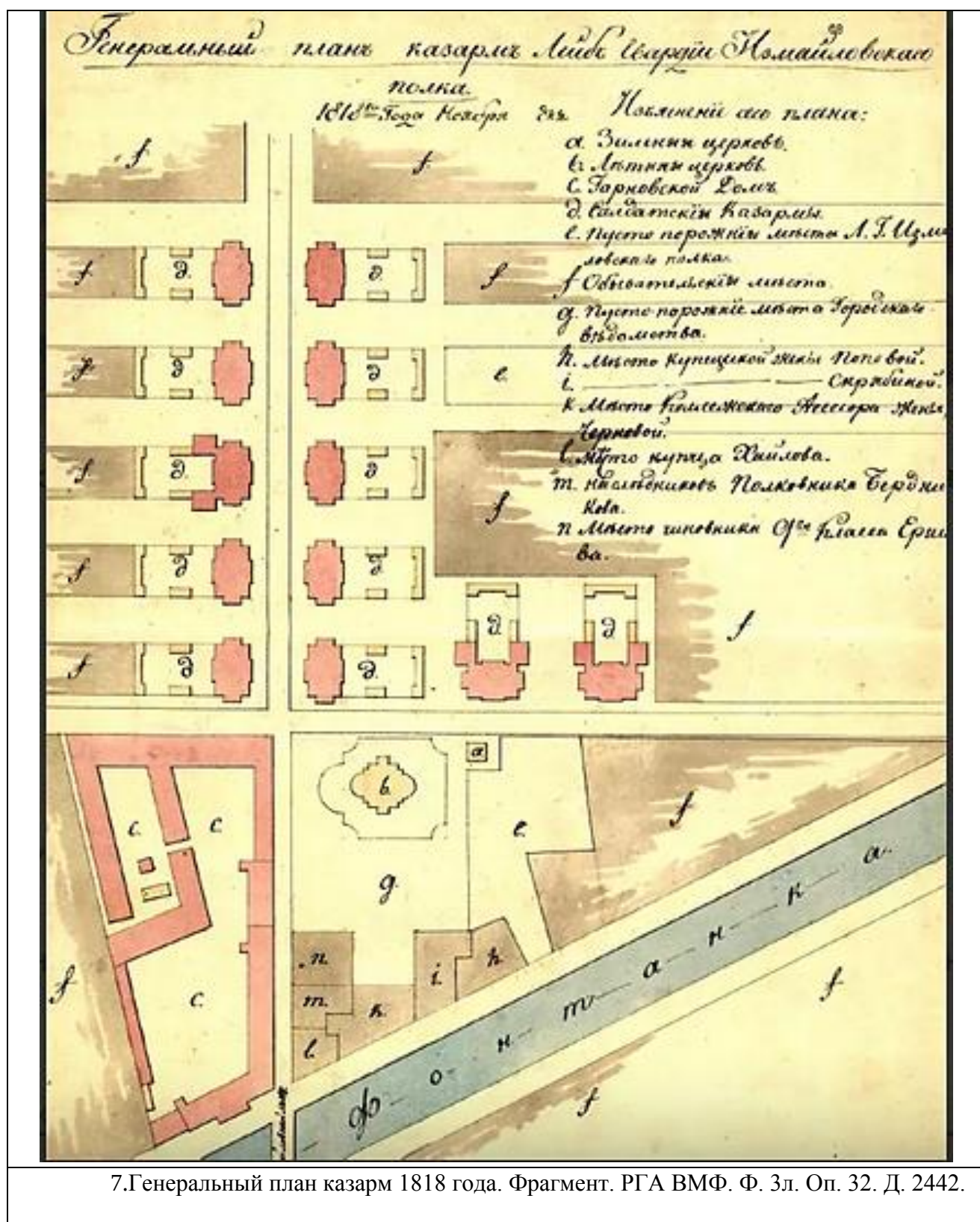
4. Генеральный план казарм лейб-гвардии Измайловского полка. 1811 г. Фрагмент. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 2422.



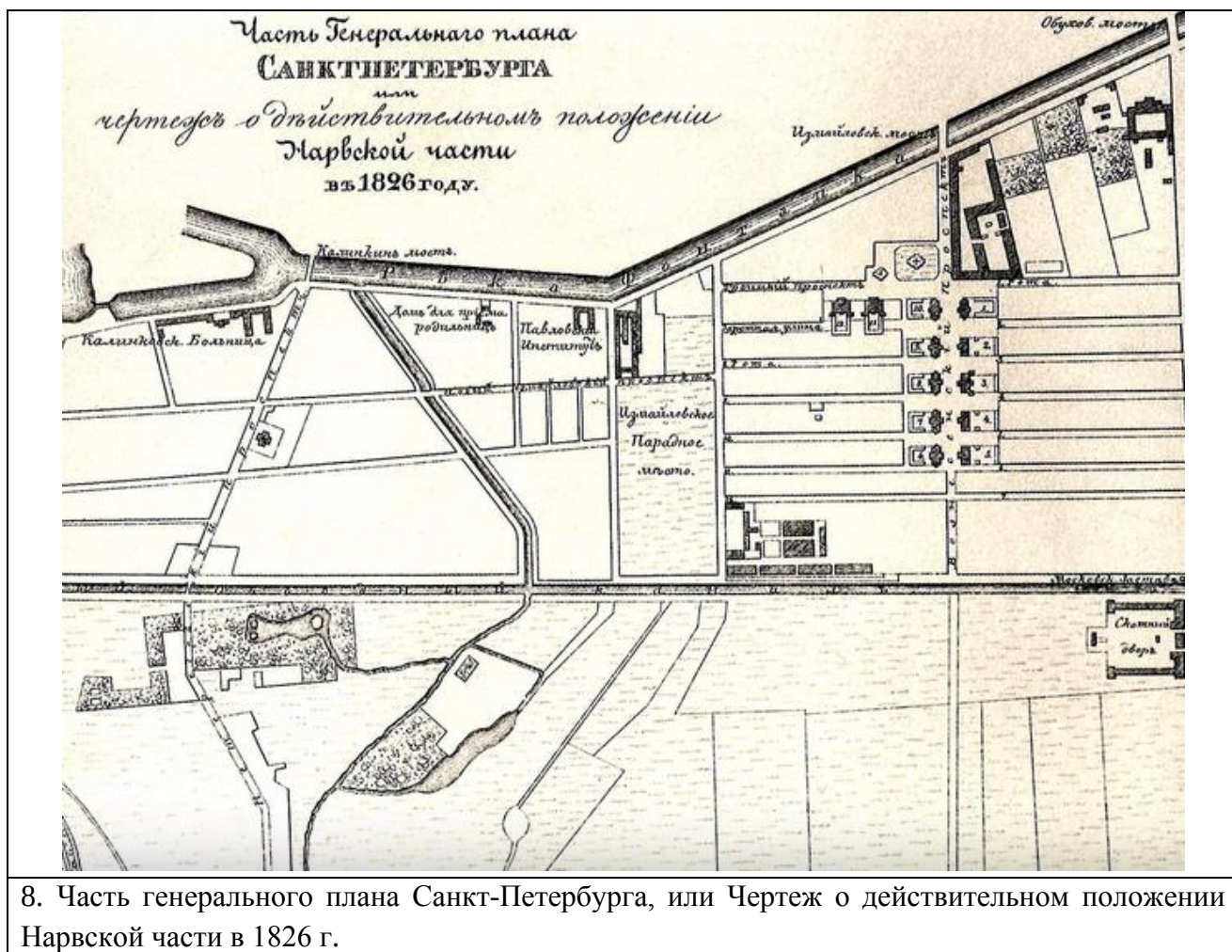
5. Планы трех казарм план казармы № 6, 7 и 8 (3, 11, 12) Лейб - Гвардии Измайловского полка. 1814 г. Архитектор(?) Тимофеев. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 2434.



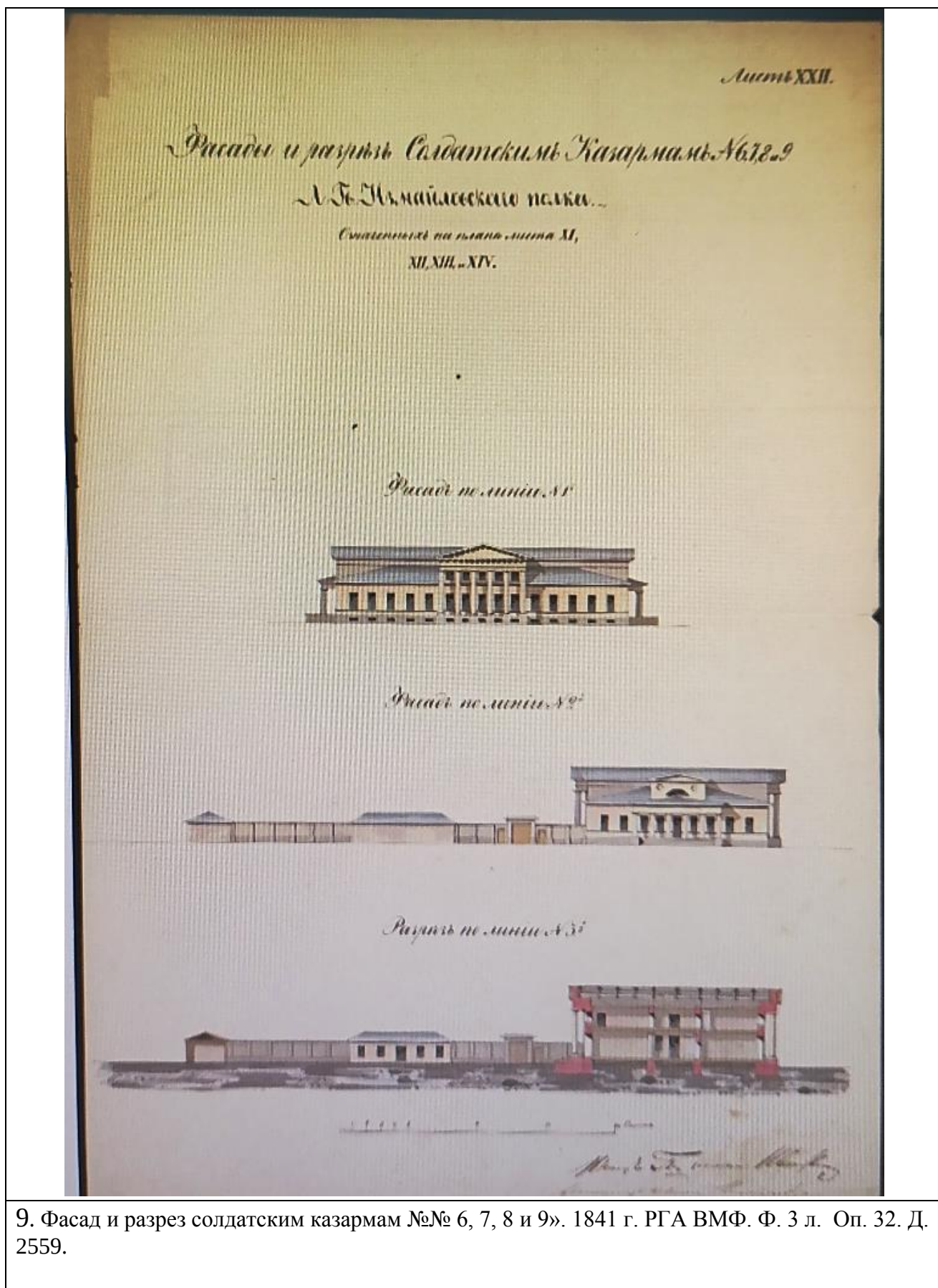
6. Фасад и профиль трех казарм 6, 7 и 8 лейб-гвардии Измайловского полка. 1814 г. РГА ВМФ Ф. 3л. Оп. 32, д. 2435.



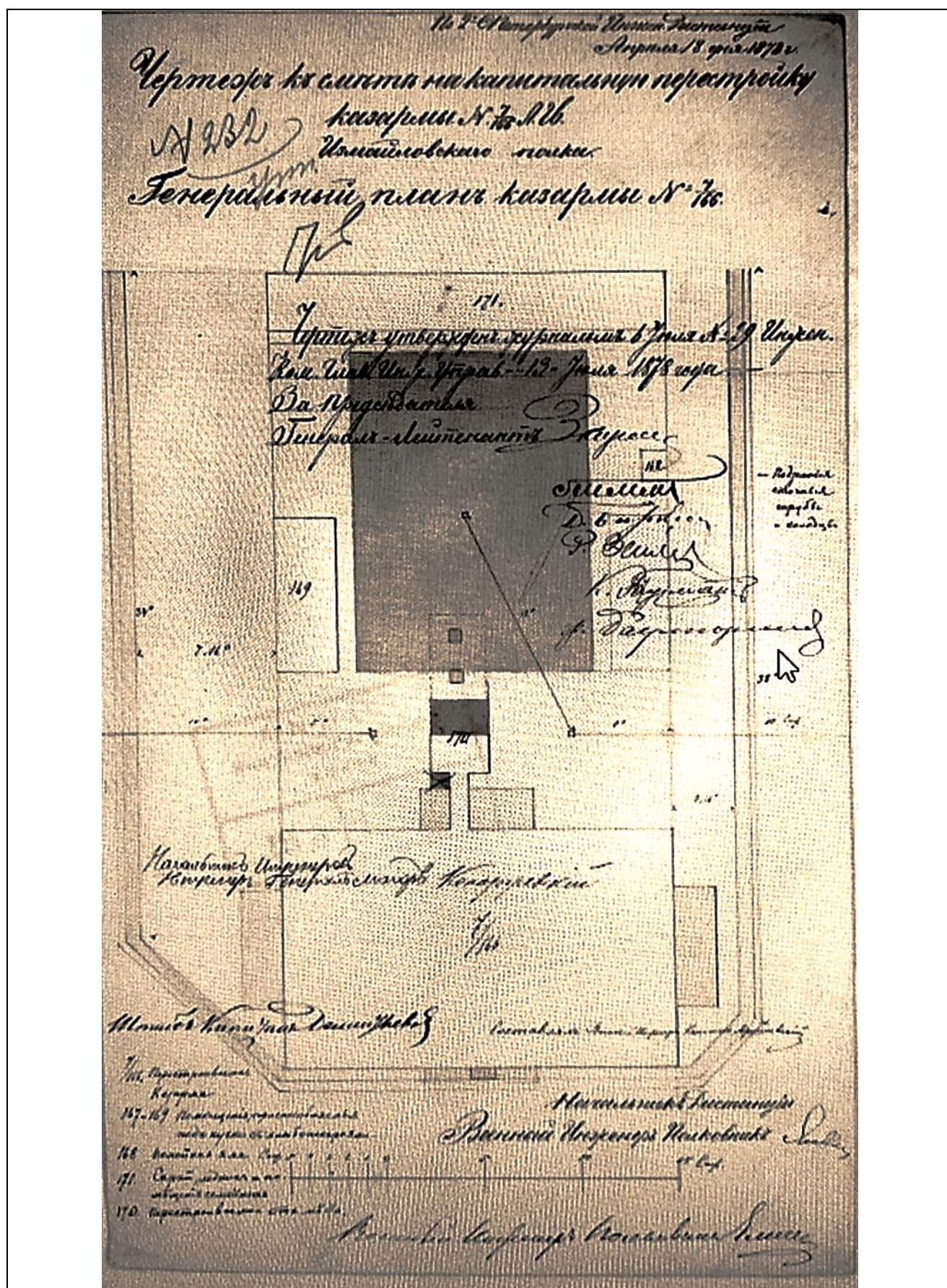
7. Генеральный план казарм 1818 года. Фрагмент. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 2442.



8. Часть генерального плана Санкт-Петербурга, или Чертеж о действительном положении Нарвской части в 1826 г.

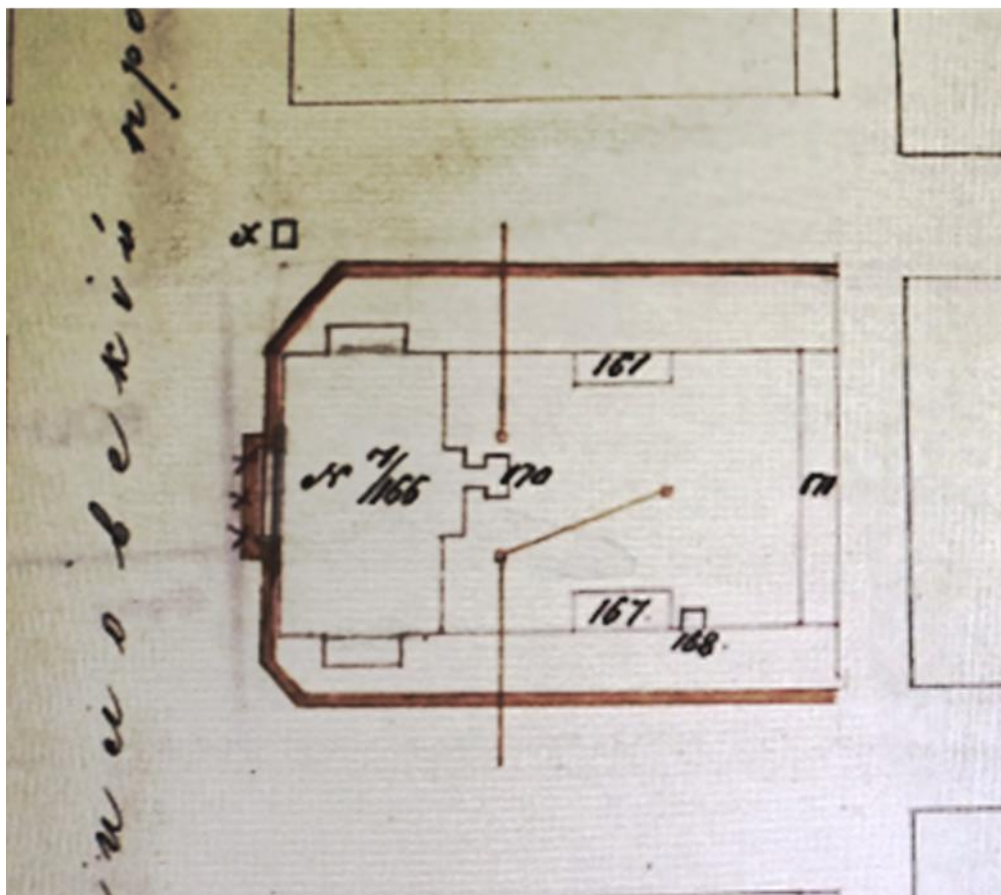


9. Фасад и разрез солдатским казармам №№ 6, 7, 8 и 9». 1841 г. РГА ВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д. 2559.

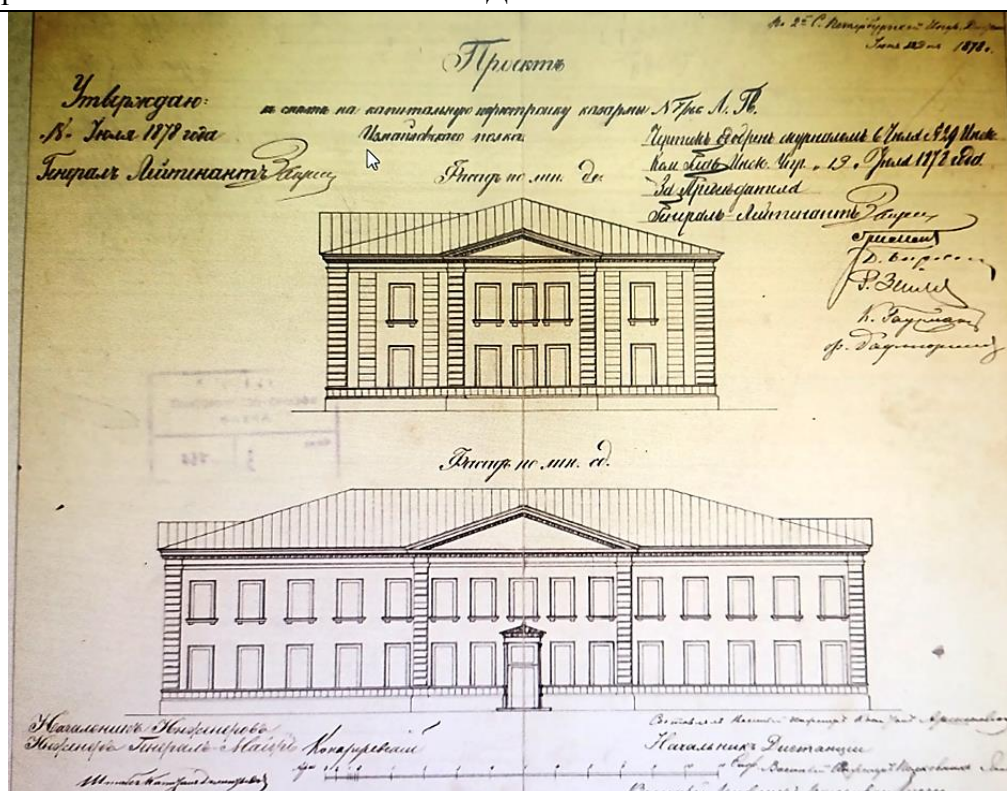


10. Чертеж к смете на капитальную перестройку казармы № 7/166 Л.-Гв. Измайловского полка. Генеральный план казармы 7/166.. Чертеж утвержден 13 июля 1878 г. 7/166 – перестраиваемая казарма. 167 – 169 – помещения, приспособляемые под кухню и

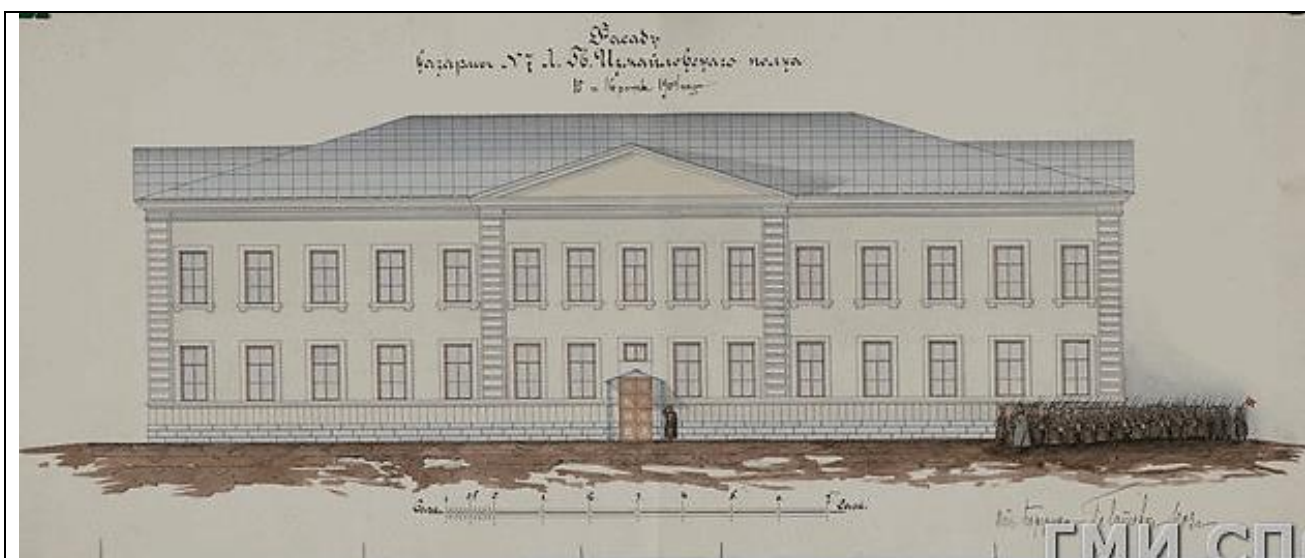
хлебопекарню, 171 – сарай, ледник и помещения семейных, 170 – перестраиваемые отхожие места. РГАВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д.733



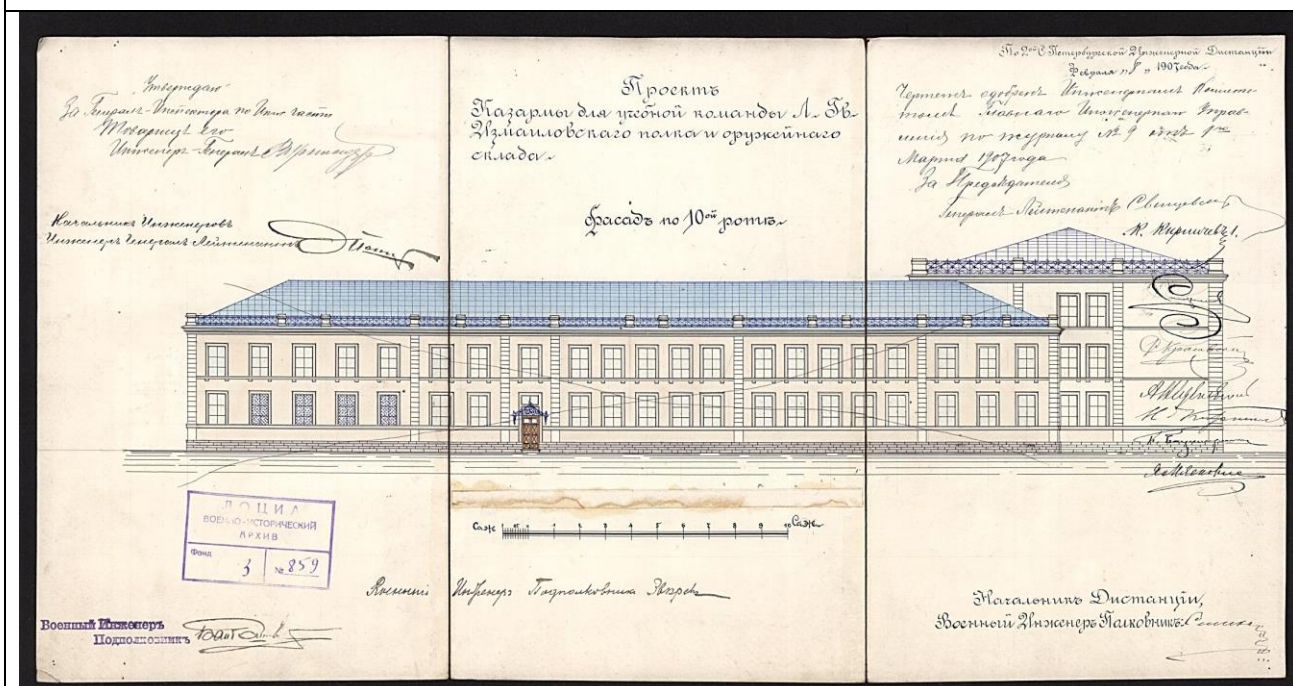
11. Чертеж к смете на капитальную перестройку казармы 7/166 Л.- Гв. Измайловского полка Генеральный план части казарм Л.-Гв. Измайловского полка. Чертеж утвержден 13 июля 1878 г. Фрагмент. РГАВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д.728



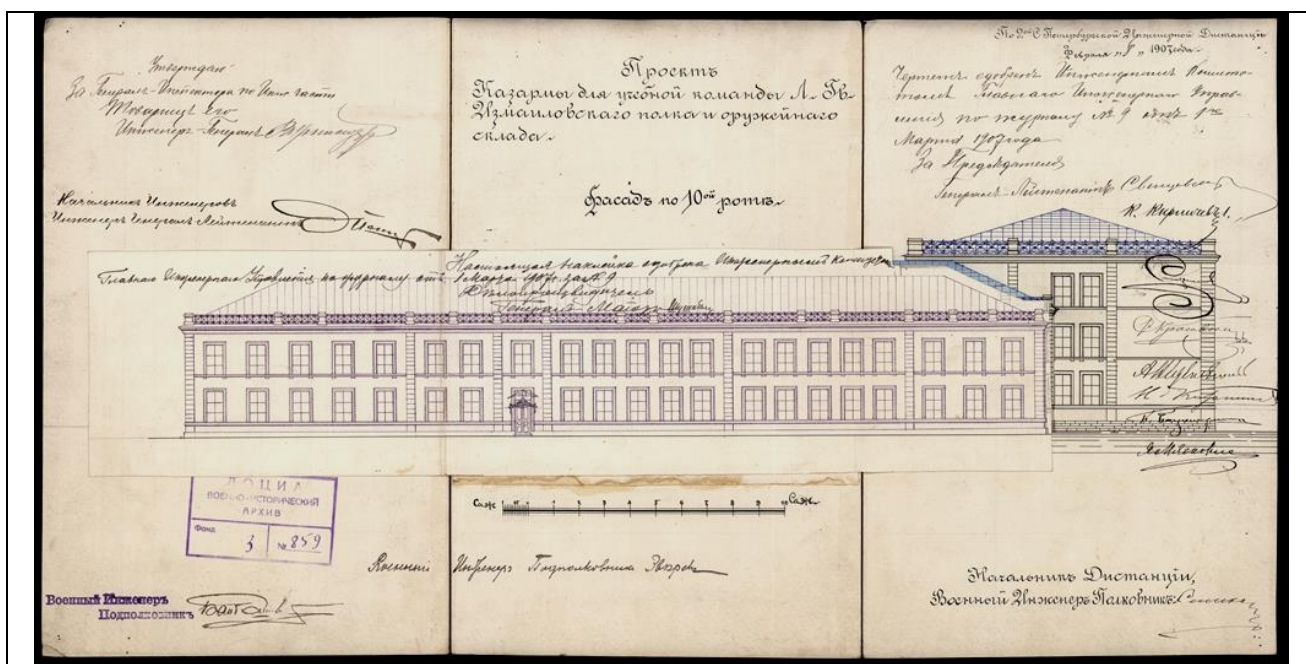
12. Проект к смете на капитальную перестройку казармы Л.-Гв. Измайловского полка. Составил инженер Аршеневский. Утвержден 18 июля. 1878 г. РГАВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д.737



13. Фасад казармы № 7 Лейб-гвардии Измайловского полка 15 и 16 роты 1904 года. Ватман. тушь, акварель. 290 x 720 мм. Номер в Госкаталоге: 42096503. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 333/57. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-I-A-2954 и.



14. Проект фасада 2-хэтажной каменной казармы для учебной команды и оружейного склада. Военный инженер подполковник Зверев. Чертеж одобрен Гл. Инж Управлением 8 февраля 1907 г. РГАВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д. 859. 1907 г.



15. Проект фасада 2-этажной каменной казармы для учебной команды и оружейного склада. Фрагмент. Настоящая наклейка одобрена. Инженерный комитет Главного Инженерного Управления по журналу от 1 марта 1907 г. РГАВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д. 859. 1907 г.



16. Троицкий собор лейб-гвардии Измайловского полка 1835 г. Источник: Васильева Г.Б. и др. Старый Петербург. Столица и окрестности. Живопись и рисунок XVIII – сер. XIX вв. ГМИ СПб. 2011., с. 213.



17. Беггров. К. П. Троицкий собор лейб-гвардии Измайловского полка. 1836 г. Собор Святой Живоначальной Троицы лейб-гвардии Измайловского полка. — СПб., 2009



18. Белоусов Л. А. Унтер -офицер, барабанщик и флейтчик лейб-гвардии Измайловского полка. 1830-е гг. (Источник: За веру и верность. Три века Российской императорской гвардии: каталог выставки, 13 декабря 2000 г. 25 февраля 2001 г. / Гос. Эрмитаж; Науч. ред. Г. В. Вилинбахов. СПб. 2003. Вып. 2: С. 159



19. К. Петров-Водкин. Смотр Измайловскому полку перед отправлением на фронт 1916 г. Холст, масло. 46,3 x 59,5 см. Инв. № ЖБ-2040. ГРМ



20. Фрагмент фасада дома №15 на проспекте Красных Командиров (панорама из трех снимков). Архивный шифр: ЦГАКФД СПб. Оп.1ГР-46. Ед.хр.69647. Фото 1938 г.



21. «Солдатская казарма с палисадником». г. Санкт-Петербург, Измайловского пр. 15, лит. А. Фото Б/д. https://p2.citywalls.ru/photo_606-621154.jpg?mt=1680270944

Список иллюстраций.

1. План лейб-гвардии Измайловского полка солдатских слобод». 1741 г. Электронные копии БАН. Здания л.-гв. Измайловского полка в Петербурге. Планы (рукописные) местоположения л.-гв. Измайловского полка по р. Фонтанке
2. Солдатские казармы. «План лейб- гвардии Измайловского полка солдатских слобод». 1741 г. Рукописные планы. Л. 3. Электронные копии БАН
2. Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Ед. хр. 319. Л. 35.
3. Генеральный план казарм лейб-гвардии Измайловского полка. 1811 г. Фрагмент. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 2422.
4. Планы трем казармам план казармы № 6, 7 и 8 (3, 11, 12) Лейб - Гвардии Измайловского полка. 1814 г. Архитектор(?) Тимофеев. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 32. Д. 2434.
5. Фасад и профиль трем казармам 6, 7 и 8 лейб-гвардии Измайловского полка. 1814 г. РГА ВМФ Ф. 3л.Оп. 32, д. 2435.
6. «План, профиль и фасад каменного 2-хэтажного здания для ледников и нового плана Санкт-Петербурга, или Чертеж о действительном положении Нарвской части в 1826 г.
7. Фасад и разрез солдатским казармам №№ 6, 7, 8 и 9». 1841 г. РГА ВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д. 2559.
8. Чертеж к смете на капитальную перестройку казармы № 7/166 Л.-Гв. Измайловского полка. Генеральный план казармы 7/166. Чертеж утвержден 13 июля 1878 г. 7/166 – перестраиваемая казарма. 167 – 169 –помещения, приспособляемые под кухню и хлебопекарню, 171 – сарай, ледник и помещения семейных, 170 – перестраиваемые отхожие места. РГАВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д.733
9. Чертеж к смете на капитальную перестройку казармы7/166 Л.- Гв. Измайловского полка Генеральный план части казарм Л.-Гв. Измайловского полка. Чертеж утвержден 13 июля 1878 г. Фрагмент. РГАВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д.728
10. Проект к смете на капитальную перестройку казармы Л.-Гв. Измайловского полка. Составил инженер Аршеневский. Утвержден 18 июля. 1878 г. РГАВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д.737
11. Фасад казармы № 7 Лейб-гвардии Измайловского полка 15 и 16 роты 1904 года. Ватман. тушь, акварель. 290 x 720 мм. Номер в Госкаталоге:42096503. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 333/57. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-I-A-2954 и.
12. Проект фасада 2-хэтажной каменной казармы для учебной команды и оружейного склада. Военный инженер подполковник Зверев. Чертеж одобрен Гл. Инж Управлением 8 февраля 1907 г. РГАВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д..859. 1907 г.
13. Проект фасада 2-хэтажной каменной казармы для учебной команды и оружейного склада. Фрагмент. Настоящая наклейка одобрена. Инженерный комитет Главного Инженерного Управления по журналу от 1 марта 1907 г. РГАВМФ. Ф. 3 л. Оп. 32. Д..859. 1907 г.
14. Троицкий собор лейб-гвардии Измайловского полка 1835 г. Источник: Васильева Г.Б. и др. Старый Петербург. Столица и окрестности. Живопись и рисунок XVIII – сер. XIX вв. ГМИ СПб. 2011., с. 213.
15. Беггров. К. П. Троицкий собор лейб-гвардии Измайловского полка. 1836 г. Собор Святой Живоначальной Троицы лейб-гвардии Измайловского полка. — СПб., 2009
16. Белоусов Л. А. Унтер -офицер, барабанщик и флейтщик лейб-гвардии Измайловского полка. 1830-е гг. (Источник: За веру и верность. Три века Российской императорской гвардии: каталог выставки, 13 декабря 2000 г. 25

февраля 2001 г. / Гос. Эрмитаж; Науч. ред. Г. В. Вилинбахов. СПб. 2003. Вып. 2: С. 159

19. К. Петров-Водкин. Смотр Измайловскому полку перед отправлением на фронт 1916 г. Холст, масло. 46,3 х 59,5 см. Инв. № ЖБ-2040. ГРМ
20. Фрагмент фасада дома №15 на проспекте Красных Командиров (панорама из трех снимков). Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб. Оп.1ГР-46. Ед.хр.69647. Фото 1938 г
21. «Солдатская казарма с палисадником». г. Санкт-Петербург, Измайловского пр. 15, лит. А. Фото Б/д. https://p2.citywalls.ru/photo_606-621154.jpg?mt=1680270944

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А.

**Фотофиксация
от 04.07.2025 г.
фотографии
М.В.Болотиной**



1. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны пересечения ул. 10-й Красноармейской ул. и Якобштадтского пер.



2. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны ул. 10-й Красноармейской ул.



3. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны ул. 10-й Красноармейской ул.



4. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны Якобштадтского пер.



5. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны пересечения ул. 10-й Красноармейской ул. и Якобштадтского пер.



6. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны Якобштадтского пер.



7. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны ул. 10-й Красноармейской ул.



8. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны Измайловского пр.



9. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны внутреннего двора.



10. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны внутреннего двора



11. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны внутреннего двора



12. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны внутреннего двора



13. «Солдатская казарма с палисадником». Стропильная система. Фрагмент.



14. «Солдатская казарма с палисадником». Стропильная система и обрешетка. Фрагмент.



15.«Солдатская казарма с палисадником». Стропильная система. Фрагмент.



16.«Солдатская казарма с палисадником». Стропильная система общий вид.



17.«Солдатская казарма с палисадником». Биопоражения кирпичной кладки.



18.«Солдатская казарма с палисадником». Обрешетка. Фрагмент.

Список иллюстраций

1. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны пересечения ул. 10-й Красноармейской ул. и Якобштадтского пер.
2. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны ул. 10-й Красноармейской ул.
3. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны ул. 10-й Красноармейской ул.
4. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны Якобштадтского пер.
5. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны пересечения ул. 10-й Красноармейской ул. и Якобштадтского пер.
6. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны Якобштадтского пер.
7. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны ул. 10-й Красноармейской ул.
8. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны Измайловского пр.
9. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны внутреннего двора.
10. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны внутреннего двора.
11. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны внутреннего двора.
12. «Солдатская казарма с палисадником». Вид со стороны внутреннего двора.
13. «Солдатская казарма с палисадником». Стропильная система. Фрагмент.
14. «Солдатская казарма с палисадником». Стропильная система и обрешетка. Фрагмент.
15. «Солдатская казарма с палисадником». Стропильная система. Фрагмент.
16. «Солдатская казарма с палисадником». Стропильная система общий вид.
17. «Солдатская казарма с палисадником». Биопоражения кирпичной кладки.
18. «Солдатская казарма с палисадником». Обрешетка. Фрагмент.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А.

Копия задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

“ ” 20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1352/25-0-1 от 30.05.2025

(ремонт крыши, реставрация фасадов Объекта)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником» (в составе «Комплекса казарм лейб-гвардии Измайловского полка») (Основание: распоряжение КГИОП от 25.10.2019 № 620-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Измайловский	д.	15	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Акционерное общество «1470 управление материально-технического обеспечения» - собственник на основании выписки из ЕГРН от 17.12.2018

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва

(населенный пункт)

шоссе	Очаковское					д.	28		стр.		1		пом.			302А		
ИНН			7	7	2	9	6	3	4	8	0	1	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП			1	0	9	7	7	4	6	3	8	0	8	2	0	-	-	-
Ответственный представитель:							Чекалин Алексей Валериевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																		
Контактный телефон:							8-929-992-81-10											
Адрес электронной почты:							leha-chek@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.12.2022
Номер	510-о6/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» утвержден распоряжением КГИОП от 25.10.2019 № 620-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» утвержден распоряжением КГИОП от 26.01.2024 № 136-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта крыши, реставрации фасадов Объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Серяков Марк Сергеевич

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А.

Правоустанавливающие документы

Федеральное государственное учреждение "Росреестр" по Санкт-Петербургу
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

На основании запроса от 04.04.2025, поступающего на рассмотрение 04.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписок: 10	
04.04.2025г. № КУВ88-001/2025-83842971		Кадстровый номер:		78:32:0001667:3005			
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001667					
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1667:3:3					
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 15, литера А					
Площадь, м2:		1783,4					
Назначение:		Нежилое					
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0					
Год зачисления в эксплуатацию по жилищно-строительству:		1804					
Год зачисления в эксплуатацию:		Литера отсутствует					
Кадастровая стоимость, руб:		41854210,84					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001667:3					
Кадастровые номера помещений, впадно-мост, расположенных в здании или сооружении:		78:32:0001667:3042, 78:32:0001667:3043, 78:32:0001667:3044, 78:32:0001667:3045					
Вид разрешенного использования:		литера отсутствует					
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"					
Особые отметки:		литера отсутствует					
Получатель выписки:		Малева Елена Николаевна					



ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОКУМЕНТА

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего листов выписки: 10	
04.04.2025г. № КУВН-001/2025-83842971		Всего листов раздела 2: 2		Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер:		78-32-0001667-3005			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "1470 Управление инженерно-технического обеспечения", ИНН: 7729634801
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 78-32-0001667-3005-78/03/02/018-2 17.12.2018 13:19:01 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.03.2003 09:50:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-53/2003-172.2	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Акт МВК, выдан 29.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о залоге:	данные отсутствуют	
	управление залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Специальное удостоверение личности (подпись)	Специальное удостоверение личности (подпись)
Владельца: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ	Владельца: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ
Должность: АДМИНИСТРАТОР	Должность: АДМИНИСТРАТОР
Подпись: [подпись]	Подпись: [подпись]

ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ: 2025.04.04

Лист № 2 раздела 2		Лист № 3	
Всего листов раздела 2: 2		Всего листов раздела 4	
Всего листов раздела 4		Всего листов раздела 10	
Кадастровый номер:		78-32-0001607-3005	
Сведения о заявителе, который осуществляет обращение об обеспечении документальной фиксации или электронной фиксации сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Заявление в Судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об ипотечном обеспечении для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Права, привилегии и сведения о наличии поступления, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (передача, прекращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

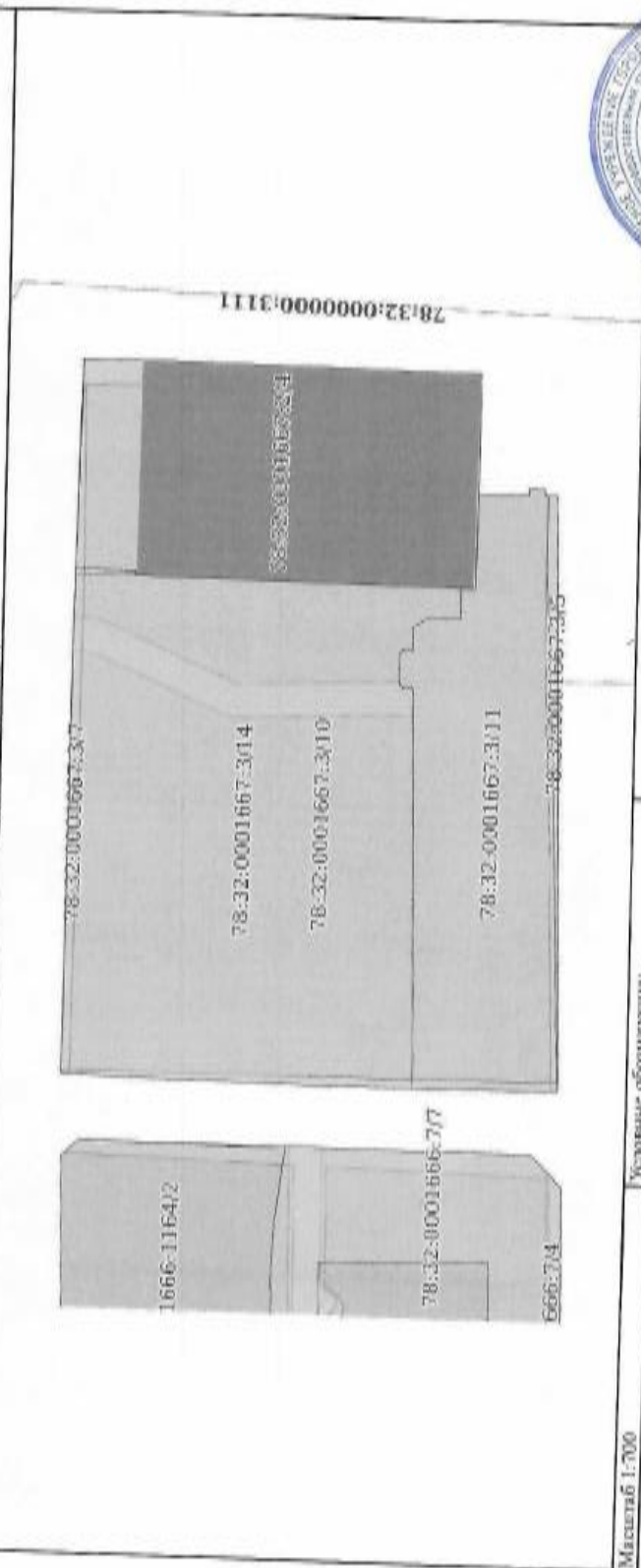


ПОЛНОЕ ФИЛИАЛЬНОЕ ДОКЛАДЫ	
ДОКУМЕНТАЦИЯ	
УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	
Служба государственной регистрации	
Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Токтогула, 10	
Информационный отдел	
Должность: _____	
Подпись: _____	
Дата: 04.04.2025	

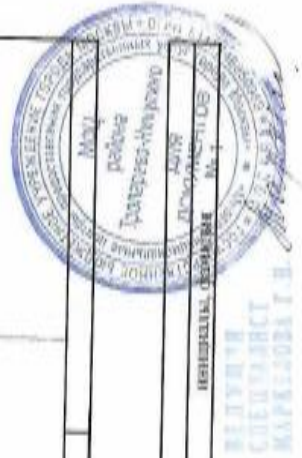
Раздел 4 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
04.04.2025г. № КУВН-001/2025-83842971			
Кадастровый номер:			
78:32:0001667:3/05			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЗАКАЗЧИКОВ ПОСТУПКА Сведения об объекте недвижимости Описание: 04.04.2025г. № КУВН-001/2025-83842971 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КОД ДОКУМЕНТА Документ: 04.04.2025г. № 21.1.2025	
ПОЛНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА	
Министерство имущественных отношений Республики Беларусь	
М.н.п. Министр	
М.н.п. Первый заместитель Министра	
М.н.п. Второй заместитель Министра	
М.н.п. Третий заместитель Министра	
М.н.п. Четвертый заместитель Министра	
М.н.п. Пятый заместитель Министра	
М.н.п. Шестой заместитель Министра	
М.н.п. Седьмой заместитель Министра	
М.н.п. Восьмой заместитель Министра	
М.н.п. Девятый заместитель Министра	
М.н.п. Десятый заместитель Министра	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План разрешенного размещения, взаимно-места на этаже (линее этажа)

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
04.04.2025г. № КУИИ-001/2025-83842971			
Кадастровый номер: 78:32:0001667:3005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



Лист 6			
Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
04.04.2025г. № КУБМ-001/2025-83842971			
Кадастровый номер: 78:32:0001667:3005			
Номер этажа (этажей): 2			
			
Масштаб 1			



Листов: 10

Лист № 4 раздела 5			Всего листов раздела 5: 6			Всего разделов: 4			Всего листов выписок: 10		
04.04.2025г. № КУВМ(001/2025-83842971											
Каспийский номер: 78-32-0001607-2025											
Номер этапа (этапов): 1											
Масштаб 1											

1. **ИДЕНТИФИКАЦИОННИ ДАННИ**
 2. **ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**
 3. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 4. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 5. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 6. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 7. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 8. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 9. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 10. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 11. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 12. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 13. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 14. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 15. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 16. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 17. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 18. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 19. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 20. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 21. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 22. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 23. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 24. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 25. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 26. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 27. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 28. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 29. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 30. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 31. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 32. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 33. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 34. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 35. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 36. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 37. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 38. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 39. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 40. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 41. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 42. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 43. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 44. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 45. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 46. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 47. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 48. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 49. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 50. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 51. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 52. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 53. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 54. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 55. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 56. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 57. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 58. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 59. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 60. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 61. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 62. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 63. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 64. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 65. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 66. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 67. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 68. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 69. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 70. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 71. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 72. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 73. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 74. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 75. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 76. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 77. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 78. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 79. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 80. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 81. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 82. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 83. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 84. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 85. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 86. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 87. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 88. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 89. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 90. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 91. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 92. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 93. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 94. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 95. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 96. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 97. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 98. **ОПЫТ РАБОТЫ**
 99. **ОБРАЗОВАНИЕ**
 100. **ОПЫТ РАБОТЫ**

Лист 9

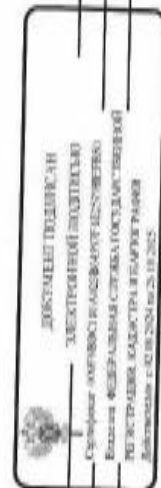
Этапы

ВНЕ ОБЛАСТИ ПОДЛЕЖАЮЩЕ

Лист № 5, раздел 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
04.04.2025г. № КУВН-400/2025-4384/971			
Кадастровый номер: 78:32:0001667:2005	[Номер этажа (этажи): 2]		



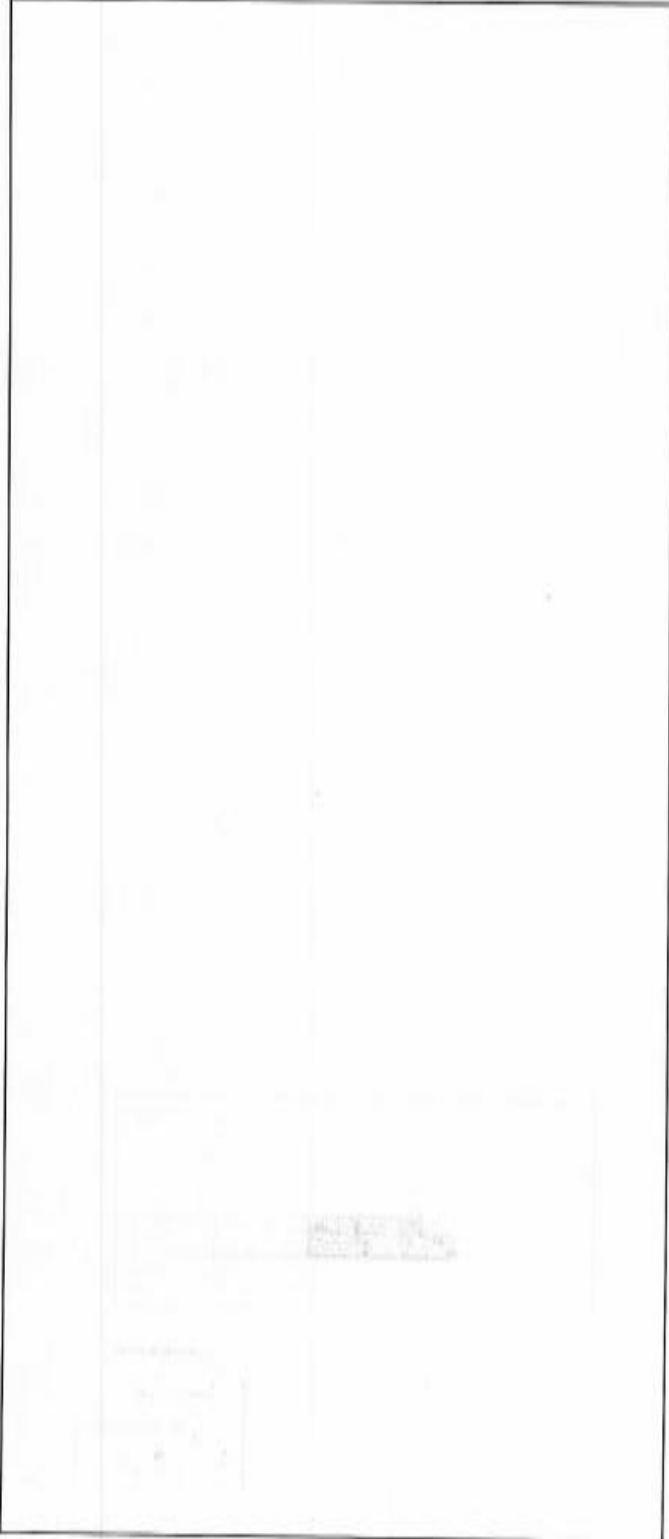
Масштаб 1



ВЕЩНОСТЬ НЕИЗМЕНЯЮЩАЯСЯ

ИНТЕГРАЛЬНЫЙ

ВЕЩНОСТЬ
СЕРИЯ
МАРК 1001 1.1

Лист 10			
Здание			
вод объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
04.04.2025г. № КУВИИ-001/21025-83842971			
Кадастровый номер: 78:32:0001667:34005			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Генеральным директором ООО "ЭЛЕКТРОНИИ-РОССИЯ"
Выполнен 06.04.2025г. в г. Москва
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА
Добавлено: 06.04.2025 в 14:25:05

ПОЛНОЕ РЕИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Генеральным директором ООО "ЭЛЕКТРОНИИ-РОССИЯ"
Выполнен 06.04.2025г. в г. Москва
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА
Добавлено: 06.04.2025 в 14:25:05

Министерство
ИНТЕРНЕТ
ДОКУМЕНТ
№ 1

КАДЕСТРОВЫЙ
КАДАСТР
ИМУЩЕСТВА
РОССИИ

Формы информационно-правовой помощи "Росреестр" по Санкт-Петербургу

Формы информационно-правовой помощи "Росреестр" по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

На основании запроса от 04.04.2025, поступившего на рассмотрение 04.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок				Лист 1	
Вид объекта недвижимости					
04.04.2025г. № КУ/ВН-001/2025-83841381	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7		
Кадастровый номер:				78:32:00601667:3	
Номер кадастрового квартала:				78:32:00601667	
Дата присвоения кадастрового номера:				23.10.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:				данные отсутствуют	
Местоположение:				г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 15, литера А	
Площадь, м2:				3861 +/- 22	
Кадастровая стоимость, руб.:				94384412.95	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:				78:32:00601667:3003, 78:32:00601667:3004, 78:32:00601667:3005, 78:32:00601667:3006	
Категория земель:				Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:				для размещения промышленных объектов	
Статус земли об объекте недвижимости:				Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальное, ранее утратившее"	
Особые отметки:				данные отсутствуют	
Получатель выписки:				Матвеева Елена Николаевна	



ПОДПИСЬ ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ
Служба информационно-правовой помощи "Росреестр"	Служба информационно-правовой помощи "Росреестр"
Подпись: [подпись]	Подпись: [подпись]
Место: [подпись]	Место: [подпись]
Подпись: [подпись]	Подпись: [подпись]
Место: [подпись]	Место: [подпись]
Подпись: [подпись]	Подпись: [подпись]
Место: [подпись]	Место: [подпись]

Лист 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5		Всего разделов: 3		Всего листов выписок: 7	
64.04.2023г. № КУВИ-001/2025-83841381							
Кадастровый номер:							
78:32:0011607:3							
сведения о документе, который осуществляет хранение обязательной документацией заказной или электронной закладки: внесение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о актуальности предоставления третьим лицам персональных данных (физического лица) основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении заложен и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документацией закладной или электронной закладной: ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный							
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 09.04.2008 00:00:00 78-78-301001/2008-233 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Кадастровый лист закладного участка, выдан 21.10.2006 данные отсутствуют данные отсутствуют Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 09.04.2008 00:00:00 78-78-301001/2008-232 данные отсутствуют публичный							
78:32:0011607:3 сведения о документе, который осуществляет хранение обязательной документацией заказной или электронной закладки: внесение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о актуальности предоставления третьим лицам персональных данных (физического лица) основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении заложен и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документацией закладной или электронной закладной: ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный							
78:32:0011607:3 сведения о документе, который осуществляет хранение обязательной документацией заказной или электронной закладки: внесение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о актуальности предоставления третьим лицам персональных данных (физического лица) основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении заложен и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документацией закладной или электронной закладной: ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный							

Земельный участок		Лист 4	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5		Всего разделов: 3
04.04.2025г. № КУН/001/2025-83841381		Всего листов выписок: 7	
Кадастровый номер: 78-22-0091667-3			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации	Кадастровый план земельного участка, выдан 23.10.2006		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депонировании, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или закладной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационный записи об ипотеке:			
5.4	Просите ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации:	09.04.2006 00:00:00		
номер государственной регистрации:	78-78-10/001/2006-221		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 23.10.2006		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сетевые ресурсы и интернет-адреса
Выдача кадастровых документов
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ДОКУМЕНТОВ
Должность: 102-0000-00-20 10-025

ПОСЛЕДНЕЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов в листе 7
04.04.2025г. № КУБН-001/2025-83841381			
Кадстровый номер: 78:12:0001667:3			
5.5	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченный документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.6	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: 09.04.2008 (00:00:00) 78-78-30/001/2008-219 данные отсутствуют публичный		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороны объекта недвижимости:
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕГИСТРАЦИЯ: КАДАСТРОВАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЛИЧНОСТИ

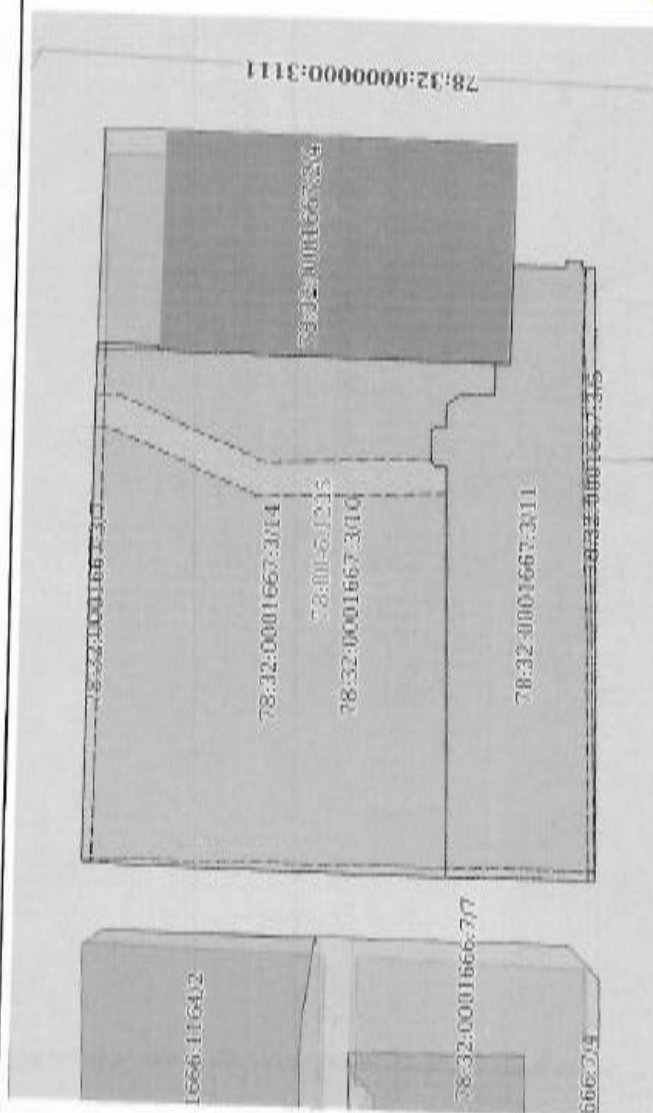
МАРИЯ ОЛЕГОВНА Т. И.

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.04.2025: № КУВН-001/2025-43841381			
Кадастровый номер:			
78:32:0001667-3			
План (эскиз, схема) земельного участка			



Масштаб 1:700

Ключевые обозначения:



ПОСЛЕДНЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДОКУМЕНТА



Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А.

Копия технического паспорта

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

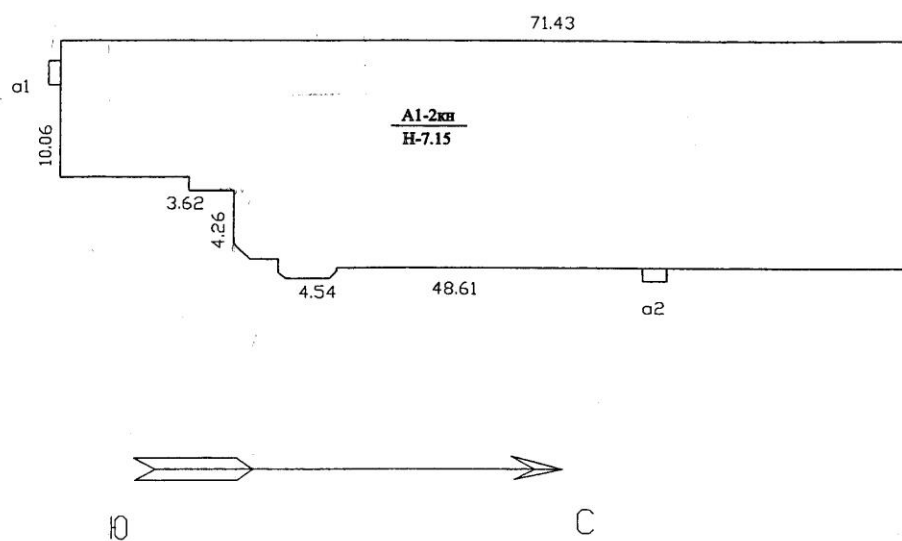
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	казарма
район	Адмиралтейский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Измайловский проспект, дом 15, литера А

Квартал № 1667
Инвентарный № 01/01-903

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

10-я Красноармейская улица



Измайловский проспект

Масштаб 1:500

реестр

Дата з

по
докум

Водопрвод

1748.9

реестровый № _____ Фонд _____

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Полная стоимость	Из государственной казны
------------------	--------------------------

III. Благоустройство здания (в кв.м)

					Газоснаб-					
--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1

Год постройки: 1804, год реконструкции

Число этажей: 2 (в т. ч.

/ капитального ремонта:

цокольный)

нет

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. эл-тов	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	
1		Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе	9		9	40	3.60	
2		а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки	18		18	35	6.30	
		б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсобетонные; кирпичные	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности	3		3	25	0.75	
3		Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам	10		10	30	3.00	
			междуэтажное	сборные железобетонные плиты по металлическим фермам						
			надподвальное							
4		Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	4	+6.2	10.2	30	3.06	
5		Полы	Линолеумные; из керамической плитки	Истертость линолеума у дверей	8	+1.56	9.56	25	2.39	
6		Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	9		9	10	0.90	
			Дверные	из металлопластика; металлические; деревянные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами			15		
7		Внутр. отделка	подвесные потолки; штукатурка; окраска	Отставание или отбитые места				25		
		а.								
		б.								
		Наружн. отделка архитектур. оформ.	штукатурка улучшенная	Отставание или отбитые места	8	+2.1	10.1	30	3.03	
		а.								
		б.								
		в.								
8		Санитарно-технические работы	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры	5.6		5.6	30	1.68
			Водопровод	от городской центральной сети						
			Канализация	сброс в городскую сеть						
			Горячее водоснабжение	от электрического водонагревателя						
			Ванны							
			Электроосвещение	скрытая проводка	Потеря эластичности	3.7		3.7	30	1.11
			Радио	скрытая проводка						
			Телефон	скрытая проводка						
			Вентиляция	естественная						
			Лифт							
			Сигнализация							
			Электроплиты							
			Телевидение							
			Газоснабжение							
			Мусоропровод							
			Смотровая яма							
9		Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы железобетонные по стальным косякам	Выбоины и околы местами в ступенях	21.7		21.7	35	7.60	
				Итого	100.0		109.9		33.42	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{гр.9} \times 100}{109.9} = \frac{33.42 \times 100}{109.9} = 30.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Литера:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Группа ка

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % № п/п	конст
1	2	3	4	5	6	7	8	1	
1	Фундаменты								Фунда
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								а. Наруж
	б. Перегородки								б. Пере
3	Перекрытия								Перекрытия
	чердачное								
	междуэтажное								
	надподвальное								
4	Крыша								Крыша
5	Полы								Полы
6	Проемы								Проемы
	Оконные								
	Дверные								
7	Внутр. отделка								Внутр.
	а.								а.
	б.								б.
	Наружн. отделка архитек. оформ.								Наружн. оформ.
	а.								а.
	б.								б.
	в.								в.
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства								Санитарно-технические и электротехнические устройства
	Отопление								
	Водопровод								
	Канализация								
	Горячее водоснабжение								
	Ванны								
	Электроосвещение								
	Радио								
	Телефон								
	Вентиляция								
	Лифт								
	Сигнализация								
	Электроплиты								
	Телевидение								
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Смотровая яма								
9	Прочие работы								Прочие
			Итого	100		100			

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} =$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Н констру
Фундаменты												Фундаменты
Стены и перегородки												Стены и перегородки
Перекрытия												Перекрытия
Крыша												Крыша
Полы												Полы
Проемы												Проемы
Отделочные работы												Отделочные работы
Электроосвещение												Электроосвещение
Прочие работы												Прочие работы
												Формы
												плк
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Н констру
Фундаменты												Фундаменты
Стены и перегородки												Стены и перегородки
Перекрытия												Перекрытия
Крыша												Крыша
Полы												Полы
Проемы												Проемы
Отделочные работы												Отделочные работы
Электроосвещение												Электроосвещение
Прочие работы												Прочие работы
												Формы
												плк
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Литера по плану
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На не оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
A1	Основное строение	4	50 й	куб. м	20.40	1.10								1.10	22.44	9793	219755	30	1
																Всего:	219755		1
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																	26539811		18

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	219755	153829					219755	153829
2009	26539811	18577928					26539811	18577928

« 04 » декабря 2009 г.

Исполнил Корженкова Т.Ф. (Корженкова Т.Ф.)

« 07 » декабря 2009 г.

Проверил Шальнова О.И. (Шальнова О.И.)

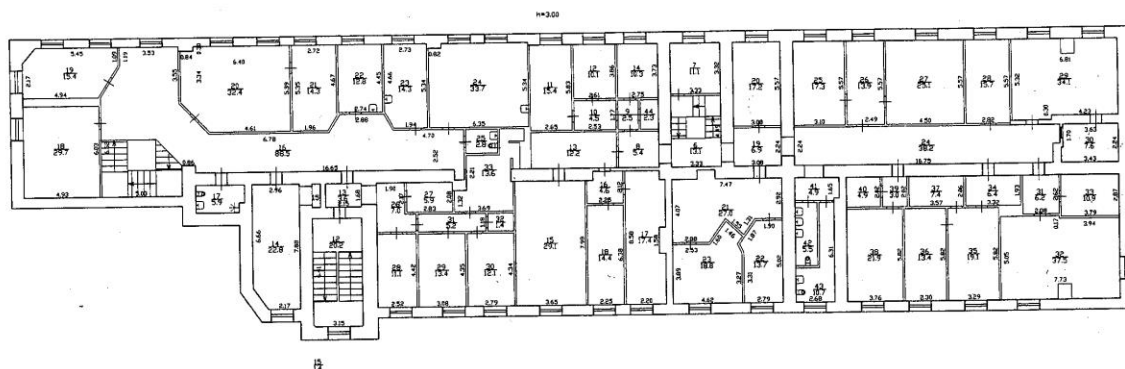
« 08 » декабря 2009 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района
(Титова В.В.)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Литера А
План 2 этажа



Текущие изменения

№ пом. (части):

Основание: утвержденная перепланировка
для здания в г. Кургане
(Акт МВК в №)

г. 2009 г.

Исполнитель: Курганова



Филиал ГУП "ГПИОНТ" проектно-инвентаризационное бюро Административного района				Инд. № 01/01-903
Лист № 2	Исполковский проспект, дом 15, литера А, Постоянный план			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
02.12.2009	Исполнитель	Корженкова Т.В.		
02.12.2009	Проверил	Бригидина Юлия Викторовна		
02.12.2009	Исполнитель	Титова Е.В.		

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А, «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» (реставрация фасадов и ремонт крыши). Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 15, лит. А» (Шифр ДПД/14/151/2025), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

04 июля 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Присутствовали аттестованные эксперты:

Лавриновский М.С. - Инженер-гидротехник, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.);

Болотина М.В. - Архитектор-реставратор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 г.);

Скрягина Е.В. - Архитектор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 776 от 29.03.2023 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Болотина Мария Васильевна
- Лавриновский Максим Семенович
- Скрягина Елена Вячеславовна

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос о

выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича;
- Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Болотину Марию Васильевну.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

М.В.Болотина уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А, «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» (реставрация фасадов и ремонт крыши). Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 15, лит. А» (Шифр ДПД/14/151/2025), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2025 г.

Решили:

- 3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:
 - 3.1.1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
 - 3.1.2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
 - 3.1.3. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
 - 3.1.3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
 - 3.1.4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
 Протокол заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Скрыгину Е.В., Болотину М.В., Лавриновского М.С. – определение основных направлений работы экспертов.

Решили:

- 4.1. Определить следующие направления работы экспертов:

4.1.1. Скрягина Е.В. проводит комплексный анализ документов и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

4.1.2. Болотина М.В. проводит визуальное обследование и натурную фотофиксацию объекта, историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования.

4.1.3. Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений, предусмотренных проектом.

4.1.4. Болотина М.В. проверяет соответствие проектных решений предмету охраны объекта.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Скрягину Е.В., Болотину М.В., Лавриновского М.С. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 04.07.2025 г. по 21.07.2025 г.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	04.07.2025	организационное заседание экспертной комиссии, натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния.	Лавриновский М.С. Болотина М.В., Скрягина Е.В.
2.	04.07.2025- 21.07.2025	ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Лавриновский М.С. Болотина М.В., Скрягина Е.В.
3.	21.07.2025	заседание экспертной комиссии, оформление и подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, передача Заказчику 3-х экземпляров подписанного Акта по результатам историко-культурной экспертизы.	Лавриновский М.С. Болотина М.В., Скрягина Е.В.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: М.В.Болотина уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А, «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» (реставрация фасадов и ремонт крыши). Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 15, лит. А» (Шифр ДПД/14/151/2025), разработанной ООО «АРТУСТ» в 2025 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы.		
1.1	ДПД/14/151/2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	ДПД/14/151/2025-ФФ	Часть 2. Фотофиксация объекта до начала производства работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	ДПД/14/151/2025-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	ДПД/14/151/2025-ОЧ	Часть 2. Архитектурные обмеры
2.3	ДПД/14/151/2025-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.4	ДПД/14/151/2025-ХТИ	Часть 4. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	ДПД/14/151/2025-ОКНИ	Часть 5. Отчет по итогам комплексных научных исследований
Раздел 3. Проектная документация		
3.1	ДПД/14/151/2025-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	ДПД/14/151/2025-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.3	ДПД/14/151/2025-КР	Часть 3. Конструктивные решения
3.4	ДПД/14/151/2025- ПОР	Часть 4. Проект организации реставрации
3.5	ДПД/14/151/2025-ТР	Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки

Слушали: М.В.Болотина уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

- Задание КГИОП № 01-21-1352/25-0-1 от 30.05.2025 г.;
- паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП 15.08.2022 г.;
- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия от 25.10.2019 г. №620-р;

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца части объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.12.2022 № 510-об/22;

- Распоряжение КГИОП от 25.10.2019 г. №623-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка»

- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2025-83842971 от 04.04.2025 г.;
- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2025-83841381 от 04.04.2025 г.;
- Договор №ДПД/14/151/2025 на выполнение работ от 30.05.2025 г.;
- Технический паспорт инв. № 01/01-903 от 08.12.2009 г.

- Проектная документация «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» (реставрация фасадов и ремонт крыши). Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 15, лит. А» (Шифр ДПД/14/151/2025), разработанная ООО «АРТРУСТ» в 2025 г.

Решили:

Приобщить представленные документы к работе. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов		М.С.Лавриновский
Ответственный секретарь комиссии экспертов		М.В.Болотина
Член комиссии экспертов		Е.В.Скрягина

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А, «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» (реставрация фасадов и ремонт крыши). Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 15, лит. А» (Шифр ДПД/14/151/2025), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

21 июля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г г.);

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Болотина М.В. - Архитектор-реставратор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 г.);

Член экспертной комиссии:

Скрягина Е.В. - Архитектор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 776 от 29.03.2023 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» (реставрация фасадов и ремонт крыши). Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 15, лит. А» (Шифр ДПД/14/151/2025), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали:

Лавриновского М.С. по итогам рассмотрения проектной документации, выполненной ООО «АРТРУСТ» в 2025 г., «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» (реставрация фасадов и ремонт крыши). Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 15, лит. А» (Шифр ДПД/14/151/2025), согласование заключительных выводов.

Решили:

Эксперты считают возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Солдатская казарма с палисадником» на основании проектной документации, выполненной ООО

«АРТРУСТ» в 2025 г., «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» (реставрация фасадов и ремонт крыши). Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 15, лит. А» (Шифр ДПД/14/151/2025). Проект соответствует требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали по всем вопросам одновременно:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов		М.С.Лавриновский
Ответственный секретарь комиссии экспертов		М.В.Болотина
Член комиссии экспертов		Е.В.Скрягина

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А.

Копия договора с заказчиком

Договор на выполнение работ № ДПД/14/151/2025

г. Москва

«30» мая 2025 г.

Акционерное общество «1470 управление материально-технического обеспечения» (АО «1470 УМТО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Полкова Анатолия Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Артруст» (ООО «АРТРУСТ»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Наумова Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», на основании Положения о закупках товаров, работ и услуг АО «1470 УМТО», утвержденного решением Совета директоров АО «1470 УМТО» от 20 декабря 2024 г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» по адресу: 190005, г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 15, литер А (реставрация фасадов и ремонт крыши) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

Техническое задание является исходным документом, выполняющим функции задания на проектирование.

1.2. Выполнение работ в соответствии с Техническим заданием и условиями Договора осуществляется силами и средствами Подрядчика.

1.3. Требования к результату выполненных работ определяются Техническим заданием.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет **1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в силу пп. 15 п. 2 ст. 149 НК РФ.

Указанная цена является твердой и определена на весь срок действия Договора, включает в себя все прямые, дополнительные затраты и начисления, связанные с выполнением работ, и иные затраты в соответствии с нормативами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации, а также включает в себя все налоги, сборы, пошлины, страхование и прочие



обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Оплата предусмотренных Договором работ осуществляется в следующем порядке:

- Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора и получения счета перечисляет Подрядчику аванс в размере 50% (пятидесяти процентов) от цены Договора, указанной в п. 2.1 Договора;

- окончательный расчет за выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы осуществляется Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.3. Датой оплаты работ считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. В случае просрочки или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик производит оплату по Договору за вычетом неустойки в размере, установленном Договором.

2.5. В случае если Договор заключается с физическим лицом, Заказчик в установленных законом случаях удерживает из стоимости работ налоги и отчисления, предусмотренные законодательством Российской Федерации, взимаемые в связи с исполнением Договора, в том числе налог на доходы физических лиц.

3. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

3.1. Не позднее 2 (двух) рабочих дней после завершения выполнения работ, предусмотренных Договором, Подрядчик направляет Заказчику комплект документации, предусмотренной Техническим заданием, а также акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах, подписанный Подрядчиком, счет в 1 (одном) экземпляре, счет-фактуру в 1 (одном) экземпляре (если применимо).

Оригиналы документов, указанных в настоящем пункте, направляются Подрядчиком Заказчику почтовым отправлением по адресу обособленного подразделения Заказчика, указанному в разделе 14 Договора, или вручаются нарочно под расписку. Одновременно Подрядчик направляет Заказчику скан-копии данных документов посредством электронной почты с использованием адресов, указанных в разделе 14 Договора.

3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 3.1 Договора, Заказчик осуществляет приемку результатов выполненных работ. Приемка результатов выполненных работ осуществляется комиссией, в составе которой участвуют представители Заказчика и Подрядчика (далее – комиссия).

3.3. В случае отсутствия недостатков Заказчик принимает результаты выполненных работ и в течение рабочего дня, следующего за приемкой, направляет Подрядчику 1 (один) экземпляр подписанного Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. В случае, если в процессе приемки результатов выполненных работ комиссией будут обнаружены недостатки (дефекты, несоответствия результатов



выполненных работ Техническому заданию, нарушения технологии производства работ и т.д.), комиссией составляется двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения (далее – Акт недостатков).

В этом случае Заказчик отклоняет работу от приемки и в течение 1 (одного) рабочего дня после составления Акта недостатков направляет Подрядчику мотивированный отказ с приложением Акта недостатков и претензии за нарушение сроков выполнения работ, возвращает без подписания акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах.

3.5. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результата работ Подрядчик обязуется в согласованные с Заказчиком сроки за свой счет устранить указанные недостатки/произвести доработки.

Повторная сдача-приемка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном п.п. 3.2-3.4 Договора. При этом Подрядчик направляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах, подписанный Подрядчиком датой завершения устранения недостатков, а также счет в 1 (одном) экземпляре, счет-фактуру в 1 (одном) экземпляре (если применимо).

3.6. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

3.7. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по Договору, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной документации, подтверждающей исполнение обязательств в соответствии с Договором.

4.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

4.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых работ.

4.1.5. Осуществлять контроль за ходом, качеством и сроками выполнения работ.

4.1.6. Приостановить выполнение работ по Договору в случае их выполнения с отступлением от условий Договора и Технического задания.

4.1.7. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или



выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

4.1.8. Назначить ответственного представителя Заказчика, который от имени Заказчика осуществляет координацию и контроль хода выполнения работ по Договору, участвует в комиссии по приемке выполненных работ.

4.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.1.10. Потребовать от Подрядчика возврата перечисленного ему аванса в случае одностороннего отказа Заказчика от Договора до приемки результата работ по основаниям, предусмотренным законом и/или Договором и связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора Подрядчиком.

4.1.11. Без согласия Подрядчика использовать результаты выполненных по Договору работ (проектную документацию, полученную от Подрядчика) на любые не противоречащие законодательству Российской Федерации цели, передавать указанные результаты и содержащиеся в них данные любым лицам на свое усмотрение.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и документы о назначении ответственного представителя Заказчика.

4.2.2. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе контроля за выполнением работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков

4.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с Договором.

4.2.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случаях, указанных в п. 4.4.5 Договора, принимать решения о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ. Решение о продолжении выполнения работ при необходимости корректировки сроков и объемов выполняемых работ принимается Заказчиком и Подрядчиком совместно и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Требовать своевременного осуществления Заказчиком приемки выполненных работ по Договору.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с Договором.

4.3.3. Требовать исходно-разрешительную документацию, необходимую для выполнения обязательств по Договору

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы в соответствии с условиями Договора, в том числе Технического задания, и представить Заказчику предусмотренную Техническим заданием документацию по итогам исполнения Договора.



4.4.2. Обеспечивать соответствие процесса и результата работ требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и требованиям соответствующих нормативных документов, указанных в Техническом задании.

4.4.3. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при сдаче-приемке работ за свой счет.

4.4.4. Приостановить выполнение работ в случае невозможности их выполнения по не зависящим от Подрядчика обстоятельствам, либо в случае обнаружения обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность результатов выполненных работ, и уведомить об этом Заказчика в течение 2 (двух) дней после приостановления выполняемых работ.

4.4.5. При возникновении необходимости в дополнительных работах, не предусмотренных Договором, Подрядчик обязан приостановить выполнение работ и незамедлительно уведомить об этом Заказчика, согласовать с Заказчиком возможность и целесообразность данных работ с последующим оформлением дополнительного соглашения. В случае выполнения Подрядчиком работ, не предусмотренных Договором, без подписанного дополнительного соглашения к Договору, данные работы оплате не подлежат.

4.4.6. Все работы выполнить собственными силами или привлеченными силами. В случае привлечения к исполнению Договора третьих лиц Подрядчик в течение (трех) рабочих дней уведомляет об этом Заказчика.

4.4.7. В случае привлечения к исполнению Договора третьих лиц Подрядчик несет полную ответственность за действия таких лиц, как за свои собственные.

4.4.8. Предоставлять по письменному запросу Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого запроса информацию о договорах, заключенных Подрядчиком с третьими лицами, привлеченными Подрядчиком к исполнению Договора.

4.4.9. Вернуть перечисленный Заказчиком аванс в случае одностороннего отказа Заказчика от Договора до приемки результата работ по основаниям, предусмотренным законом и/или Договором и связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора Подрядчика, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе Заказчика от Договора.

5. Гарантии

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, установленными Договором и Техническим заданием.

5.2. Гарантийный срок на выполненные по Договору работы устанавливается Техническим заданием.

5.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки выполненных работ, Подрядчик обязан устранить их за свой счет. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.

5.4. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков выполненных работ Заказчик должен уведомить о них Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней после обнаружения указанных недостатков.



5.5. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления Заказчика об обнаруженных недостатках выполненных работ Подрядчик обязан в согласованное с Заказчиком время направить своего представителя для участия в составлении акта о наличии недостатков, согласования сроков их устранения.

5.6. Стороны составляют акт о наличии недостатков, в котором фиксируются обнаруженные недостатки и устанавливается срок их устранения.

5.7. В случае отказа или уклонения Подрядчика от подписания акта о наличии недостатков Заказчик составляет односторонний акт о наличии недостатков, копия которого направляется Подрядчику.

5.8. В случае отказа или уклонения Подрядчика от безвозмездного устранения недостатков выполненных работ Заказчик вправе предъявить Подрядчику иные предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации требования, в том числе требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в Договоре, Стороны несут ответственность на условиях и в порядке, установленных Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных и принятых работ, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки платежа, начиная со дня, следующего после дня истечения срока оплаты, в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пеней, от невыплаченной суммы. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

6.3. В случае просрочки Подрядчиком исполнения своих обязательств по Договору, иная ответственность за нарушение которых не установлена Договором, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пеней, от цены Договора за каждый день просрочки исполнения каждого из обязательств, но не более цены Договора. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательств по Договору произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.4. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем переговоров. В случае расторжения Договора возмещение расходов, понесенных Сторонами в пределах фактически выполненных работ, осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства и условиями Договора.

6.5. Оплата санкций по Договору не освобождает Стороны от исполнения ими



своих обязательств в полном объеме, предусмотренном Договором.

6.6. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного (реконструированного) на основе проектно-сметной документации, разработанной по Договору.

6.7. Все предусмотренные Договором неустойки не являются зачетными, т.е. Заказчик вправе взыскать с Подрядчика сумму причиненных Заказчику убытков сверх неустойки.

6.8. Заказчик освобождается от материальной и иной ответственности в случае возникновения любых претензий со стороны третьих лиц к Подрядчику, вызванных выполнением работ и другой деятельностью Подрядчика в связи с выполнением работ.

6.9. Иную ответственность, не предусмотренную настоящим Договором, Стороны несут в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

7.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны письменно уведомляют друг друга письменно в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их возникновения или прекращения. К уведомлению соответствующая Сторона прилагает выданный уполномоченным на то органом документ, подтверждающий факт возникновения или прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, прекратившая исполнение обязательств по Договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

7.4. Если Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, не направит или несвоевременно направит документы, указанные в п. 7.2 Договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий Договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением условий Договора.

7.5. Срок исполнения обязательств для Стороны, находящейся под воздействием обстоятельств непреодолимой силы, продлевается на срок действия таких обстоятельств.



7.6. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

8. Конфиденциальность

8.1. Любая информация о финансовой, хозяйственной или иной деятельности Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению при передаче любым третьим лицам Стороной, которой такая информация была передана или стала известна, без предварительного письменного разрешения Стороны, которая ее предоставила или к которой такая информация имеет отношение.

8.2. Стороны выражают понимание того, что содержание Договора является конфиденциальной информацией и не подлежит разглашению или передаче любой из Сторон Договора третьим лицам.

8.3. Ограничения на раскрытие конфиденциальной информации не будут применяться в том случае, если такое раскрытие необходимо во исполнение требований законодательства Российской Федерации.

8.4. Сторона, допустившая утерю или разглашение конфиденциальной информации, несет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации ответственность за любые затраты, убытки и потери, понесенные передающей Стороной и вытекающие в связи с любым раскрытием конфиденциальной информации.

8.5. Положения настоящего раздела будут оставаться в силе в течение 3 (трех) лет после прекращения действия Договора по любому основанию.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

9.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена почтовым отправлением (ценным письмом с описью вложения) либо вручена другой Стороне под расписку.

9.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения претензии.

9.4. В случае если Сторонам не удалось урегулировать разногласия в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию, спор передается на рассмотрение суда или арбитражного суда по адресу Заказчика.

10. Сроки выполнения работ

10.1. Начальный и конечный сроки выполнения работ указаны в Техническом задании.



10.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

11. Срок действия Договора и порядок его расторжения

11.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до «31» октября 2025 г. включительно.

11.2. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора, допущенных в течение срока его действия, не освобождает Подрядчика от выполнения неисполненных обязательств, гарантийных обязательств, и ответственности за их невыполнение.

11.3. Расторжение и изменение Договора допускается по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

11.4. Заказчик в одностороннем внесудебном порядке имеет право отказаться от исполнения Договора, направив Подрядчику соответствующее уведомление, в случае существенного нарушения Подрядчиком условий Договора. Существенными нарушениями условий Договора, в частности, являются:

- нарушение сроков, установленных Договором, более чем на 20 (двадцать) дней;
- просрочка устранения выявленных недостатков более чем на 10 (десять) рабочих дней;
- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, а также иным основаниям, связанным с нарушением Договора Подрядчиком, расходы, понесенные Подрядчиком в целях исполнения Договора, Заказчиком не возмещаются.

11.5. Заказчик вправе в любое время расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, уплатив Подрядчику стоимость фактически выполненных на момент расторжения Договора работ.

11.6. При расторжении Договора до завершения работ в соответствии с п. 11.5 Договора Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования возвращает Заказчику уплаченные по Договору денежные средства за вычетом стоимости фактически выполненных на момент расторжения Договора работ и представляет Заказчику документы, подтверждающие произведенные в процессе исполнения обязательств по Договору расходы, а также освобождает место выполнения работ от своего имущества и образовавшегося при выполнении работ мусора.

11.7. Подрядчик не вправе отказываться от исполнения Договора и требовать возмещения убытков при наличии обстоятельств, указанных в п. 1 ст. 719 ГК РФ.



12. Антикоррупционная оговорка

12.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества.

12.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые антикоррупционным законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение антикоррупционного законодательства или законодательства о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

13. Заключительные положения

13.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

13.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.3. Все юридически значимые сообщения Сторон, связанные с исполнением или расторжением Договора, направляются в письменной форме почтовым отправлением (ценным письмом с описью вложения) по адресу обособленного подразделения Стороны, указанному в разделе 14 Договора, либо передаются соответствующей Стороне нарочно под роспись. Юридически значимые сообщения считаются полученными Стороной в день фактического получения, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента поступления сообщения в почтовое отделение Стороны.

Юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами друг другу посредством электронной почты с использованием адресов, указанных в разделе 14 Договора, при условии направления оригиналов соответствующих документов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их направления по электронной почте. В случае направления юридически значимого сообщения в порядке, установленном



настоящим абзацем, соответствующее сообщение считается полученным Стороной в день его направления посредством электронной почты.

13.4. В случае изменения у одной из Сторон адреса, банковских и иных реквизитов такая Сторона обязана в течение 1 (одного) рабочего дня с момента вышеуказанных изменений письменно известить об этом другую Сторону.

13.5. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

13.6. Настоящим Подрядчик в порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет Заказчика в том, что Подрядчик обладает всеми необходимыми допусками, лицензиями, разрешениями, сертификатами, согласованиями и свидетельствами на право осуществления предусмотренных Договором работ, требуемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.7. Исключительные права на результаты выполненных по Договору работ принадлежат Заказчику с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

Приложение: Техническое задание.

14. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

АО «1470 УМТО»

Адрес: 119530, г. Москва,
Очаковское ш., д. 28, стр. 1, пом. 302а
Адрес обособленного подразделения:
188300, Ленинградская область,
г. Гатчина, ул. Жемчужина, д.5
ИНН 7729634801
КПП 470545001
р/с 40702810500000022947
в ПАО «Банк ПСБ»
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555
Тел.: 8(81371) 2-25-25,
8-929-992-81-10;
e-mail: 25dok@1470umto.ru

Подрядчик:

ООО «АРТРУСТ»

Адрес: 195009, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ
Финляндский Округ, пр-кт
Кондратьевский, д. 2, к. 4, литера А,
помещ. 5Н, офис 220
ИНН 7804480649
КПП 780401001
р/с: 40702810732230003229
Банк: филиал «Санкт-Петербургский»
АО «АЛЬФА-БАНК»
Кор. счёт: 30101810600000000786
БИК: 044030786
Тел.: +7951684-28-97
Email: office@artrust.ru

Генеральный директор
АО «1470 УМТО»



А.Б. Полков

Генеральный директор
ООО «АРТРУСТ»



Д.В. Наумов

Приложение
к договору № ДПД/14/151/2025
от «30» мая 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» по адресу: 190005, г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 15, литер А» (реставрация фасадов и ремонт крыши).

№ п/п	Показатель	Характеристики показателя
1	Наименование выполняемых работ (наименование объекта)	Выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» по адресу: 190005, г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 15, литер А» (реставрация фасадов и ремонт крыши).
2	Основание для выполнения работ	План закупки товаров (работ, услуг) АО «1470 УМТО» на 2025 год.
3	Место выполнения работ	г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 15 литер А.
4	Перечень и объемы выполняемых работ	4.1. Подрядчик, опираясь на полученные результаты в ходе выполненных работ по разработке раздела научно-проектной документации: «Предварительные работы» на выполнение работ по консервации (в том числе первоочередные противоаварийные мероприятия) по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 15, литер А входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения Комплекс Казарм лейб-гвардии Измайловского полка» (далее – НПД), как на исходные данные, предоставляемые Заказчиком, должен разработать проектную документацию, стадия «Проект» (далее – Проект) на ремонт крыши и реставрацию фасада объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», по адресу: 190005, г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 15,

№ п/п	Показатель	Характеристики показателя
		литер А в соответствии с Договором, настоящим Техническим заданием и ГОСТом Р 55528-2013 (в действующей редакции) в составе: - Раздел «Предварительные работы» должен включать: а) исходно-разрешительная документация. б) фотофиксация объекта до начала производства работ. в) акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее – ОКН). - Раздел «Комплексные научные исследования» должен включать: а) историко-архивные и библиографические исследования; б) историко-архитектурные натурные обмеры; в) инженерно-технические исследования; г) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. По результатам проведенных исследований разработать отчет по комплексным научным исследованиям в соответствии с ГОСТ 7.32—2017. - Раздел «Проект реставрации и приспособления» должен включать: а) пояснительную записку; б) архитектурные решения; в) конструктивные решения; г) проект организации реставрации (строительства); д) технологические рекомендации по реставрации материалов отделки. 4.2. В ходе выполнения работ Подрядчик должен разработать Проект с учетом предоставленной Заказчиком документации: 4.2.1. В разделе «Предварительные работы» Исходно-разрешительная документация (далее - ИРД): - актуализировать Акт осмотра объекта культурного наследия по адресу: 190005, г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 15, литер А (далее – ОКН); - дополнить ИРД и при необходимости оформить ИРД в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 (в действующей редакции); - составить Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН. 4.2.2. Раздел «Комплексные научные исследования».

№ п/п	Показатель	Характеристики показателя
		- дополнить историко-архивные, библиографические и иконографические исследования; - включить в Проект предоставленные Заказчиком разделы ХТИ и ИТИ исследований, на их основании составить отчет по выполненным комплексным научным исследованиям; - в подразделе «Обмеры» проверить и при необходимости внести изменения в обмерные чертежи, составить картограммы утрат и дефектов. 4.2.3. На основании внесенных изменений разработать подразделы «Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки» и «Проект организации реставрации» в составе раздела «Проект реставрации и приспособления». 4.2.4. На основании внесенных изменений доработать тома: - «Пояснительная записка». - «Архитектурные решения». - «Конструктивные решения». 4.3. При обоснованном требовании КГИОП г. Санкт-Петербург, внести изменения в название Проекта в целях безусловного прохождения согласования Проекта на выполнение работ по реставрации фасада и ремонта кровли ОКН. 4.4. По окончании разработки Проекта Подрядчик должен от имени Заказчика обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) Проекта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции). 4.5. Подрядчик должен, в срок не позднее 5 календарных дней с момента получения положительного заключения ГИКЭ Проекта, от имени Заказчика передать документацию на согласование в КГИОП г. Санкт-Петербург. 4.6. Для выполнения работ Заказчик должен передать Подрядчику проектную документацию (стадия РД): «Предварительные работы» на выполнение работ по консервации (в том числе первоочередные противоаварийные мероприятия) по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником» по адресу: г.

№ п/п	Показатель	Характеристики показателя
		Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 15, литер А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения Комплекс Казарм лейб-гвардии Измайловского полка» в редактируемом формате.
5	Сроки выполнения работ	Начало выполнения работ: в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора. Окончание выполнения работ: 75 (семьдесят пять) календарных дней с момента заключения Договора.
6	Требования к выполнению работ	6.1. Подрядчик должен разработать Проект, позволяющий выполнить работы по реставрации фасада и ремонту крыши ОКН в соответствии с требованиями следующих документов: - Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в действующей редакции); - Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (в действующей редакции); - ГОСТ Р 55567-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (в действующей редакции); - ГОСТ Р 56905-2016. «Национальный стандарт Российской Федерации. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.» (в действующей редакции); - ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.» (в действующей редакции); - ГОСТ Р 21.101-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.» (в действующей редакции). 6.2. В случае увеличения (и/или нарушения) сроков прохождения согласования КГИОПом Проекта, Подрядчик должен направить Заказчику на подписание проект дополнительного соглашения о продлении сроков

№ п/п	Показатель	Характеристики показателя
		выполнения работ с обязательным приложением причин продления сроков. 6.3. В части, не урегулированной настоящим Техническим заданием, Подрядчик должен руководствоваться указаниями Заказчика. 6.4. Подрядчик должен обеспечить объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
7	Требования к безопасности выполнения работ	Ответственность за исполнение требований к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ должен нести Подрядчик, неукоснительно выполняя требования Трудового кодекса РФ, действующих на территории РФ нормативных правовых актов в области охраны труда и пожарной безопасности.
8	Требования к результатам работ	Результатом выполненных работ должны являться: 8.1. Положительное заключение ГИКЭ проектной документации стадия «Проект», подписанное экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экземпляре на электронном носителе. 8.2. Проектная документация на выполнение работ по реставрации фасада и ремонту крыши ОКН, стадия «Проект», согласованная с КГИОП г. Санкт-Петербург в 1 экземпляре на электронном носителе и в 3-х экземплярах на бумажном носителе.
9	Порядок сдачи-приемки выполненных работ	Порядок приёмки и сдачи выполненных работ должен осуществляться в соответствии с разделом 3 Договора.
10	Требования к срокам гарантий качества на результаты выполненных работ	10.1. Гарантийный срок на результат работ по окончании выполнения и приемки выполненных работ составляет 2 (два) года со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ. 10.2. Все недостатки и несоответствия, выявленные в ходе реализации разработанной проектной документации, должны подлежать устранению Подрядчиком за его счёт.
11	Требования к квалификации Подрядчика	11.1. Подрядчик в период выполнения работ должен иметь выписку из реестра лицензий или иной документ на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с требованиями ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции), предусматривающую

№ п/п	Показатель	Характеристики показателя
		выполнение следующих видов работ: - Разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 11.2. Проведение ГИКЭ проектной документации и подписание заключения должно быть осуществлено лицами, обладающими действующим статусом аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12	Специальные требования	12.1. Для посещения объекта Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком списки своих работников, транспортных средств и водителей, допускаемых на территорию по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 15, литер А для выполнения работ по Договору. 12.2. Выполнение работ Подрядчиком не должно препятствовать осуществлению Заказчиком и другими лицами, находящимися на объекте, их повседневной хозяйственной деятельности.
13	Источник финансирования	Собственные средства АО «1470 УМТО».

Заказчик:
АО «1470 УМТО»



/А.Б. Полков/

Подрядчик:
ООО «АРТРУСТ»



/Д.В. Наумов/

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 02-2025/Э

Санкт-Петербург

«04» июля 2025 г.

ООО «АРТРУСТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Наумова Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Болотина Мария Васильевна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, оплачивает цену и принимает исполненную работу, а Исполнитель принимает на себя выполнение и сдачу (передачу) работ, связанных с выполнением государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А.
- 1.2 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: оценка соответствия научно-проектной документации требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимая для принятия государственным органом решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А в соответствии с проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» (реставрация фасадов и ремонт крыши). Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 15, лит. А» (Шифр ДПД/14/151/2025).
- 1.3 Срок начала работ: с даты подписания настоящего договора. Срок сдачи работ по договору: через 60 календарных дней с даты начала работ. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору срок сдачи работ по Договору переносится на срок задержки исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору надлежащим образом.
- 1.4 Исполнитель обязан выполнить работы в установленные договором сроки и передать в собственность Заказчику комплект документации в двух экземплярах и на электронном носителе.
- 1.5 Приемка-передача проектной документации оформляется двухсторонним Актом передачи готовой проектной документации.
- 1.6 Настоящий договор действует с даты его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов действующих на территории Российской Федерации.
- 2.1.2. Передать Заказчику оформленную и сброшюрованную документацию, включая электронную версию.
- 2.2. Заказчик обязан:
- 2.2.1. В течение пяти рабочих дней после подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю полный комплект исходных данных .
- 2.2.2. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
- 2.2.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость выполнения и порядок оплаты работ по договору определяется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. При завершении работы Исполнитель передает Заказчику документацию, предусмотренную настоящим договором, на основании двустороннего Акта передачи готовой продукции и представляет Заказчику для подписания два экземпляра акта сдачи-приемки Работ по Договору.
- 4.2. Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней принять работу, подписать акт сдачи-приемки Работ по Договору и один экземпляр акта направить Исполнителю, либо в этот срок направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика принять работу сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 4.4. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель обязан приостановить ее, немедленно письменно поставив об этом в известность Заказчика. В этом случае стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оплате фактически выполненных Исполнителем работ.
- 4.5. Заказчик вправе отказаться (полностью или частично) от продукции, произведенной по договору, при условии полной оплаты произведенной Исполнителем продукции, и полного возмещения Исполнителю понесенных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5. Расторжение договора

- 5.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут в порядке, предусмотренном п. 8.1, в случае:
- 5.1.1. Задержки выполнения стороной обязательств по договору на срок более 100 (ста) дней;
- 5.1.2. Отказ Исполнителя от устранения допущенных им дефектов, либо не согласованное с Заказчиком отступление от технических условий или нормативных документов.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За нарушение сроков выполнения, а также не устранение в согласованные сроки замечаний по ее количеству и качеству, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1% от стоимости работ /от стоимости работ по устранению дефектов/ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору /от стоимости работ по устранению дефектов/.
- 6.2. Уплата неустойки не освобождает сторону от исполнения обязательств по договору.
- 6.3. В случае необоснованного отказа от приемки продукции Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком штрафа в размере 1 % от стоимости работ.
- 6.4. В случае просрочки оплаты стоимости выполненных работ Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору.

7. Форс-мажор

- 7.1. Сторона освобождается от выполнения обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых, при данных условиях, обстоятельств (стихийные явления, военные действия и др.).

8. Прочие условия

- 8.1. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий необходимость предъявления письменной претензии, отправляемой заказным письмом. В случае отказа (полного или частичного) в удовлетворении предъявленной претензии, либо отсутствия ответа на нее в течение 30 (тридцати) дней, сторона по договору – заявитель претензии вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.2. Право собственности Заказчика на результат выполненных работ наступает после их полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.
- 8.3. Исполнитель не вправе передавать документацию по договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 8.4. Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;
- 8.5. Исполнитель гарантирует Заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.
- 8.6. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 8.7. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.8. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка по нему теряет силу.
- 8.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, и вступает в силу с момента подписания.

2. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель

Болотина Мария Васильевна

Эксперт, архитектор-реставратор
Приказ Министерства культуры РФ
№ 179 от 26.01. 2023 г.



Болотина М.В.

Заказчик

ООО «АРТРУСТ»

195009, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр.,
д. 2, к.4, литер А, пом. 5Н, офис 220
Банковские реквизиты:
ИНН 7804480649, КПП 780401001,
ОГРН 1127847123557, ОКПО 38116538,
ОКАТО 40273563000, р/с 40702810732230003229
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-
БАНК»

Генеральный директор

Наумов Д.В.



ДОГОВОР № 01-2025/Э

Санкт-Петербург

«04» июля 2025 г.

ООО «АРТРУСТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Наумова Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Скрягина Елена Вячеславовна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, оплачивает цену и принимает исполненную работу, а Исполнитель принимает на себя выполнение и сдачу (передачу) работ, связанных с выполнением государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А.
- 1.2 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: оценка соответствия научно-проектной документации требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимая для принятия государственным органом решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А в соответствии с проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» (реставрация фасадов и ремонт крыши). Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 15, лит. А» (Шифр ДПД/14/151/2025).
- 1.3 Срок начала работ: с даты подписания настоящего договора. Срок сдачи работ по договору: через 45 календарных дней с даты начала работ. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору срок сдачи работ по Договору переносится на срок задержки исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору надлежащим образом.
- 1.4 Исполнитель обязан выполнить работы в установленные договором сроки и передать в собственность Заказчику комплект документации в двух экземплярах и на электронном носителе.
- 1.5 Приемка-передача проектной документации оформляется двухсторонним Актом передачи готовой проектной документации.
- 1.6 Настоящий договор действует с даты его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов действующих на территории Российской Федерации.
- 2.1.1 Передать Заказчику оформленную и сброшюрованную документацию, включая электронную версию.
- 2.2 Заказчик обязан:
- 2.2.1 В течение пяти рабочих дней после подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю полный комплект исходных данных .
- 2.2.2 Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
- 2.2.3 Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1 Стоимость выполнения и порядок оплаты работ по договору определяется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1 При завершении работы Исполнитель передает Заказчику документацию, предусмотренную настоящим договором, на основании двустороннего Акта передачи готовой продукции и представляет Заказчику для подписания два экземпляра акта сдачи-приемки Работ по Договору.
- 4.2 Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней принять работу, подписать акт сдачи-приемки Работ по Договору и один экземпляр акта направить Исполнителю, либо в этот срок направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.3 В случае мотивированного отказа Заказчика принять работу сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 4.4 Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель обязан приостановить ее, немедленно письменно поставив об этом в известность Заказчика.
В этом случае стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оплате фактически выполненных Исполнителем работ.
- 4.5 Заказчик вправе отказаться (полностью или частично) от продукции, произведенной по договору, при условии полной оплаты произведенной Исполнителем продукции, и полного возмещения Исполнителю понесенных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5. Расторжение договора

- 5.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут в порядке, предусмотренном п. 8.1, в случае:
 - 5.1.2. Задержки выполнения стороной обязательств по договору на срок более 100 (ста) дней;
 - 5.1.3. Отказ Исполнителя от устранения допущенных им дефектов, либо не согласованное с Заказчиком отступление от технических условий или нормативных документов.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За нарушение сроков выполнения, а также не устранение в согласованные сроки замечаний по ее количеству и качеству, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1% от стоимости работ /от стоимости работ по устранению дефектов/ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору /от стоимости работ по устранению дефектов/.
- 6.2. Уплата неустойки не освобождает сторону от исполнения обязательств по договору.
- 6.3. В случае необоснованного отказа от приемки продукции Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком штрафа в размере 1 % от стоимости работ.
- 6.4. В случае просрочки оплаты стоимости выполненных работ Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору.

7. Форс-мажор

- 7.1. Сторона освобождается от выполнения обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых, при данных условиях, обстоятельств (стихийные явления, военные действия и др.).

8. Прочие условия

- 8.1. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий необходимость предъявления письменной претензии, отправляемой заказным письмом. В случае отказа (полного или частичного) в удовлетворении предъявленной претензии, либо отсутствия ответа на нее в течение 30 (тридцати) дней, сторона по договору – заявитель претензии вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.2. Право собственности Заказчика на результат выполненных работ наступает после их полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.
- 8.3. Исполнитель не вправе передавать документацию по договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 8.4. Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;
- 8.5. Исполнитель гарантирует Заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.
- 8.6. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 8.7. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.8. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка по нему теряет силу.

- 8.9 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, и вступает в силу с момента подписания.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель

Скрягина Елена Вячеславовна

Эксперт, архитектор
Приказ Министерства культуры РФ
№ 776 от 29.03.2023 г.



Скрягина Е.В.

Заказчик

ООО «АРТРУСТ»

195009, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр.,
д. 2, к.4, литер А, пом. 5Н, офис 220
Банковские реквизиты:
ИНН 7804480649, КПП 780401001,
ОГРН 1127847123557, ОКПО 38116538,
ОКАТО 40273563000, р/с 40702810732230003229
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-
БАНК»

Генеральный директор

Наумов Д.В.



ДОГОВОР № 03-2025/Э

Санкт-Петербург

«04» июля 2025 г.

ООО «АРТРУСТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Наумова Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, оплачивает цену и принимает исполненную работу, а Исполнитель принимает на себя выполнение и сдачу (передачу) работ, связанных с выполнением государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А.
- 1.2 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: оценка соответствия научно-проектной документации требованиям Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимая для принятия государственным органом решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15, лит. А в соответствии с проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Солдатская казарма с палисадником, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» (реставрация фасадов и ремонт крыши). Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр. д. 15, лит. А» (Шифр ДПД/14/151/2025).
- 1.3. Срок начала работ: с даты подписания настоящего договора. Срок сдачи работ по договору: через 45 календарных дней с даты начала работ. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору срок сдачи работ по Договору переносится на срок задержки исполнения Заказчиком своих обязанностей по Договору надлежащим образом.
- 1.4. Исполнитель обязан выполнить работы в установленные договором сроки и передать в собственность Заказчику комплект документации в двух экземплярах и на электронном носителе.
- 1.5. Приемка-передача проектной документации оформляется двухсторонним Актом передачи готовой проектной документации.
- 1.6. Настоящий договор действует с даты его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов действующих на территории Российской Федерации.
- 2.1.2. Передать Заказчику оформленную и сброшюрованную документацию, включая электронную версию.
- 2.2. Заказчик обязан:
- 2.2.1. В течение пяти рабочих дней после подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю полный комплект исходных данных.
- 2.2.2. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
- 2.2.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1 Стоимость выполнения и порядок оплаты работ по договору определяется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. При завершении работы Исполнитель передает Заказчику документацию, предусмотренную настоящим договором, на основании двустороннего Акта передачи готовой продукции и представляет Заказчику для подписания два экземпляра акта сдачи-приемки Работ по Договору.
- 4.2. Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней принять работу, подписать акт сдачи-приемки Работ по Договору и один экземпляр акта направить Исполнителю, либо в этот срок направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика принять работу сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 4.4. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель обязан приостановить ее, немедленно письменно поставив об этом в известность Заказчика. В этом случае стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оплате фактически выполненных Исполнителем работ.
- 4.5. Заказчик вправе отказаться (полностью или частично) от продукции, произведенной по договору, при условии полной оплаты произведенной Исполнителем продукции, и полного возмещения Исполнителю понесенных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5 . Расторжение договора

- 5.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут в порядке, предусмотренном п. 8.1, в случае:
 - 5.1.1. Задержки выполнения стороной обязательств по договору на срок более 100 (ста) дней;
 - 5.1.2. Отказ Исполнителя от устранения допущенных им дефектов, либо не согласованное с Заказчиком отступление от технических условий или нормативных документов.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За нарушение сроков выполнения, а также не устранение в согласованные сроки замечаний по ее

количеству и качеству, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1% от стоимости работ /от стоимости работ по устранению дефектов/ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору /от стоимости работ по устранению дефектов/.

- 6.2. Уплата неустойки не освобождает сторону от исполнения обязательств по договору.
- 6.3. В случае необоснованного отказа от приемки продукции Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком штрафа в размере 1 % от стоимости работ.
- 6.4. В случае просрочки оплаты стоимости выполненных работ Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости работ по договору.

7.Форс-мажор

- 7.1 Сторона освобождается от выполнения обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых, при данных условиях, обстоятельств (стихийные явления, военные действия и др.).

8.Прочие условия

- 8.1. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий необходимость предъявления письменной претензии, отправляемой заказным письмом. В случае отказа (полного или частичного) в удовлетворении предъявленной претензии, либо отсутствия ответа на нее в течение 30 (тридцати) дней, сторона по договору – заявитель претензии вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.2. Право собственности Заказчика на результат выполненных работ наступает после их полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.
- 8.3. Исполнитель не вправе передавать документацию по договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 8.4. Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;
- 8.5. Исполнитель гарантирует Заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.
- 8.6. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 8.7. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.8. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка по нему теряет силу.

- 8.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, и вступает в силу с момента подписания.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель

Лавриновский Максим Семенович

Эксперт, инженер-гидротехник
Приказ Министерства культуры РФ
№ 2176 от 20.07.2023 г.



Лавриновский М.С.

Заказчик

ООО «АРТРУСТ»

195009, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр.,
д. 2, к.4, литер А, пом. 5Н, офис 220

Банковские реквизиты:

ИНН 7804480649, КПП 780401001,

ОГРН 1127847123557, ОКПО 38116538,

ОКАТО 40273563000, р/с 40702810732230003229

ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-
БАНК»



Генеральный директор

Наумов Д.В.