

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 91; Гончарная ул., 6¹ – «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, лит. Г, для современного использования в части кв. 1» (шифр: Г6-1/0924),
ООО «ПБ «Сириус», 2024 г.

Санкт-Петербург

«17» июля 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании договоров с заказчиком в период: с 28.03.2025 по 04.04.2025; с 14.07.2025 по 17.07.2025 (Приложение №7: Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ПБ «Сириус» (ООО «ПБ «Сириус»), 191023, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 59, лит. А, офис №512, ИНН 7838037322.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 18.07.2022 №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

¹Адрес объекта указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). Адрес объекта согласно документам кадастрового и технического учета - г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 91, литеры Б, Д; Гончарная улица, дом 6, литера Г. Проектируемая квартира расположена в корпусе по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, литера Г (Приложение №3. Выписка из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета).

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Полетайкин Вячеслав Владимирович. Образование высшее – Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), специальность – архитектура; Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – реставрация. Учёная степень – кандидат архитектуры (Ленинградский инженерно-строительный институт (в настоящее время Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет) – аспирантура).

Стаж работы – 32 года. Место работы, должность – не работает (пенсионер). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 19.12.2023 № 3399). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 91; Гончарная ул., 6 – *«Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, лит. Г, для современного использования в части кв. 1»* (шифр: Г6-1/0924), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:³

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 91; Гончарная ул., 6 – *«Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, лит. Г, для современного использования в части кв. 1»* (шифр: Г6-1/0924), разработанная ООО «ПБ «Сириус» в 2024 г. в следующем составе:

Раздел 1 «Предварительные работы»:

- Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: Г6-1/0924-ИРД);
- Том 1.2. Часть 2. Фотофиксация (шифр: Г6-1/0924-ФФ).

Раздел 2 «Комплексные научные исследования»:

- Том 2.1. Часть 1. Заключение по результатам инженерно-технических исследований (шифр: Г6-1/0924-ТЗ);
- Том 2.2. Часть 2. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: Г6-1/0924-ИАБ);
- Том 2.3. Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры (шифр: Г6-1/0924-ОЧ).

Раздел 3 «Проектная документация»:

- Том 3.1. Часть 1. Общая пояснительная записка (шифр: Г6-1/0924-ОПЗ);
- Том 3.2. Часть 2. Архитектурные решения (шифр: Г6-1/0924-АР);
- Том 3.3. Часть 3. Система электроснабжения (шифр: Г6-1/0924-ЭО);
- Том 3.4. Часть 4. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: Г6-1/0924-ВК);
- Том 3.5. Часть 5. Газоснабжение (Внутренние устройства) (шифр: Г6-1/0924-ГСВ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

³ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1) Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, лит. Г, для современного использования в части кв. 1» (шифр: Г6-1/0924), разработанная ООО «ПБ «Сириус» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части», утвержденного заместителем председателя КГИОП 22.05.2002 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 18.12.2013 №10-641 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Задания КГИОП от 30.08.2024 №01-21-2098/24-0-1 (согласовано по доверенности 30.08.2024) на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» (ремонт и приспособление для современного использования кв. 1) (Приложение №2. Задание КГИОП. Доверенность. Письма КГИОП).

5) Копия Доверенности 78 АВ 5380703 от 25.07.2024 (Приложение №2. Задание КГИОП. Доверенность. Письма КГИОП).

6) Копия Письма КГИОП от 27.05.2024 №б/н о статусе объекта культурного наследия (Приложение №2. Задание КГИОП. Доверенность. Письма КГИОП).

7) Копия Письма КГИОП от 16.09.2024 №01-43-21774/24-0-1 о том, что акт технического состояния объекта культурного наследия не составлялся (Приложение №2. Задание КГИОП. Доверенность. Письма КГИОП).

8) Копия Выписки из ЕГРН от 27.03.2025 № КУВИ-001/2025-78850379 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, литера. Г, кв. 1, с кадастровым номером: 78:31:0001497:3092 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

9) Копия Выписки СПб ГБУ «ГУИОН» из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, литера. Г, от 19.08.2024 №04-2509/24-0-0 (Приложение №4. Документы технического учета).

10) Копия Плана 1-го этажа объекта по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, литера. Г, по состоянию на 2003 г. от 19.08.2024 (Приложение №4. Документы технического учета).

11) Копия Плана 2-го этажа объекта по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, литера. Г, по состоянию на 2011 г. от 19.08.2024 (Приложение №4. Документы технического учета).

12) Копия Плана 3-го этажа объекта по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, литера. Г, по состоянию на 2007 г. от 19.08.2024 (Приложение №4. Документы технического учета).

13) Материалы фотофиксации, выполненной заказчиком экспертизы 17.09.2024, полученные в ходе проведения экспертизы (Приложение №6. Материалы фотофиксации).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1) Экспертами установлено, что на момент начала проектирования и начала проведения настоящей экспертизы, планировка проектируемой квартиры частично не соответствует плану из выписки ЕГРН. Работы выполнены самовольно, разрешительная документация КГИОП не представлена. Оконные заполнения в границах квартиры – металлопластиковые.

Выполненные работы по перепланировке не привели к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия. Заполнения оконных проемов со стороны дворового фасада не определены как предмет охраны. Элементы отделки, определенные как предмет охраны, в квартире №1 отсутствуют.

Выполненные на момент начала проектирования работы, учтены проектом, представленным на экспертизу.

2) Проектная документация совместно с Актом экспертизы от 04.04.2025 была направлена на согласование в КГИОП в установленном порядке. КГИОП отказал в согласовании проекта по причине выявления замечаний, изложенных в письме от 27.05.2025 №01-24-1197/25-0-1. В проектную документацию внесены исправления, состав решений, предусмотренных проектом, уточнен: решение по устройству кондиционера исключено из проекта.

14.07.2025 проектная документация с устраненными замечаниями была повторно представлена экспертной комиссии на рассмотрение, в связи с чем экспертами принято решение о возобновлении процесса проведения экспертизы. По результатам повторного анализа проектной документации экспертами сделан вывод, что замечания КГИОП устранены.

3) Экспертами сделан вывод о том, что замечание КГИОП о несоответствии материалов фотофиксации (Приложение №6. Материалы фотофиксации) пп. «в» пункта 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (далее – Положение) не обосновано. Согласно пп. «в» пункта 27 Положения *«фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в реестр объектов»*. Положением четко не определено, должна ли фотофиксация быть выполнена в ходе проведения экспертизы. Таким образом Положением допускается использование фотофиксации, полученной в ходе проведения экспертизы, что следует из пп. «в» пункта 27.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о выявленном объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Проанализирована фотофиксация выявленного объекта культурного наследия, полученная в ходе проведения экспертизы – Приложение №6.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на выявленный объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям заданий КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственником помещения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, литера. Г, кв. 1, с кадастровым номером: 78:31:0001497:3092 является физическое лицо (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 91; Гончарная ул., 6, согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» является выявленным объектом культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Выявленный объект культурного наследия представляет собой три корпуса: два лицевых и один дворовой. Адреса согласно кадастровому учету: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 91, литеры Б, Д; Гончарная улица, дом 6, литера Г.

Проектируемая квартира расположена в корпусе по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, литера. Г (Приложение №3. Выписка из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» утвержден заместителем председателя КГИОП 22.05.2002 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» утвержден Распоряжением КГИОП от 18.12.2013 №10-641 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Выявленный объект культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» находится в Центральном районе г. Санкт-Петербурга по адресу Невский пр., 91; Гончарная ул., 6. Гончарная улица проходит от площади Восстания до Полтавской улицы по территории бывшей Александро-Невской (Каретной) полицейской части. На плане 1753 г. она обозначена как Новая Першпективая ул. (от пл. Восстания до Чернорецкого переулкa, включая современную Тележную улицу). В сер. XVIII в. сюда предполагалось перенести трассу Невского проспекта, но данное название осталось только на бумаге. Современное наименование известно с 1782 г. Оно дано по находившейся здесь Гончарной слободе, названной так, в свою очередь по «гончарному заводу многих лиц». Современные границы улица обрела 12 октября 1842 г.⁴

Согласно «Планам Каретной части» 1798 г., на рубеже XVIII-XIX вв. интересующая нас территория входила в состав участков №№ 197-198, расположенных между Гончарной улицей и Невским проспектом (Приложение №5, илл. 3). К этому времени здесь уже находился «Съезжий дом»⁵. Съезжим домом тогда называли здание городской полицейской части, возглавляемой приставом и державшей под контролем территорию в

⁴ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013. С. 114.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 322. Планы Каретной части. 1798 г.- без даты. Л. 3; Д. 329. Описание Литейной, Московской, Рождественской и Каретной частей. 1806 – без даты. Л. 136.

200-700 дворов⁶. Это был специфический вид административного здания, сложившийся в России и объединявший в себе функции местного полицейского управления и пожарной части. В полицейском доме проживал частный пристав. Там же размещалась его канцелярия, словесный суд, лазарет, арестантские помещения, казарма для нижних полицейских чинов, фонарная команда, повивальная бабка и частный врач. При съезде дома находилась пожарная команда с оборудованием и инструментами.

В 1846-1850 гг. существовавшее на участке здание съездного дома было перестроено архитектором З.Ф. Краснопевковым⁷. Захар Филиппович Краснопевков (1788-1854 гг.) - видный мастер позднего классицизма. Окончил Академию художеств (1809 г.). Архитектор Артиллерийского департамента, почетный вольный общник Академии художеств (1851 г.). Совместно с Ф.И. Руска построил комплекс медицинских зданий в квартале Министерства внутренних дел между Большой Невкой и Аптекарским проспектом (1837-1842 гг.; не сохранились). В 1829-1831 гг. построил ряд жилых и производственно-складских зданий на Пороховых близ церкви Ильи Пророка (на берегу р. Охты); там же - Георгиевские ворота. Таким образом, сложился так называемый Пороховой городок. З.Ф. Краснопевков построил ряд примечательных жилых и общественных зданий (Литейный пр., 18; 1822; наб. кан. Грибоедова, 10; 1823; надстроен; Лиговский пр., 13; 1829; перестроен; ул. Маяковского, 15; 1834; Манежный пер., 1; 1838; Моховая ул., 3; 1830-е; перестроен; Б. Подъяческая ул., 29; 1841; Садовая ул., 122; 1841); съездный дом (Невский пр., 91; 1846-1850). З.Ф. Краснопевков – один из создателей рядовой жилой застройки первой трети XIX в., к сожалению, почти не дошедшей до наших дней, важного звена пушкинского Петербурга⁸.

В «Атласе тринадцати частей С. Петербурга» Н. Цылова 1849 г., участок Съездного дома Каретной части обозначен литерой Ж по Гончарной улице, он насчитывал 28 саженей в длину по улице, на нем находился трехэтажный дом⁹ (Приложение №5, илл. 5). В 1865 г. Каретная часть была переименована в Александро-Невскую. В 1867-1870 гг. в здании съездного дома Александро-Невской части имел «присутственное место» крупный полицейский чиновник генерал-майор Д.И. Назимов. В 1869 г. участок был разделен, и его часть, выходящую на Старо-Невский, приобрели братья Дмитрий, Иван, Николай и Степан Васильевичи Туляковы¹⁰.

В Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга, в инвентарной описи Полицейского дома Александро-Невской части 1902 г. есть подробное описание интересующего нас здания. «Лит. Б. Здание по Гончарной улице: каменное трехэтажное частью с жилым подвалом, крытое металлом, с одною внутреннею лестницей, снизу облицовано в четыре ряда цоколем. Стены снаружи и внутри оштукатурены и окрашены колером. Полы досчатые, в подвалах – плитные, а в трубных

⁶ Плужников В.И. Термины российского архитектурного наследия: Архитектурный словарь. М., 2011. С. 332.6)

⁷ РГИА. Ф. 218. Оп. 3. Д. 36; ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 91. Д. 725.

⁸ Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998. С. 1004.

⁹ Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 140; Цылов Н.И. Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга. СПб., 1849. С. 20.

¹⁰ Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М., 2009. С. 25.

сараях пластинные. Потолки оштукатурены, а в трубных сараях – своды... В подвалах в одну комнату помещается кухня пожарной команды. В первом этаже: а) трубная пожарной команды в три отделения; б) класс полицейских резервных городских в одну комнату; в) общее отхожее место. Во втором этаже: а) казарма городских полицейского резерва в 1 комнату; б) полицейский телеграф и цейхгауз полицейского резерва в 2 комнаты. В третьем этаже: а) помещение для семейных служителей в одну комнату; б) квартира брандмейстера в 5 комнат; в) казарма пожарной команды и помещение помощника брандмейстера. В четвертом этаже казарма городских в пять комнат»¹¹.

Сохранились фотографии начала XX в., на которых можно видеть асти дворового фасада корпуса по Гончарной улице (Приложение №5, илл. 12-13). Фотографии интерьеров этого здания, в частности расположенного здесь класса полицейских резервных городских, были опубликованы в книге «Резерв С.-Петербургской столичной полиции. Специальная школа для чинов полиции и Музей столичной полиции», изданной в 1901 г. (Приложение №5, илл. 14-15).

В 1895-1917 гг. при Съезжем доме жили: пристав 1-го полицейского участка Александров-Невской части ротмистр И.В. Бараев и владелец типографии гласный Уездного земского собрания А.И. Яковлев (1898 г.), начальник Полицейского резерва полковник Г. Д. Гиржев-Бельчик с женой Верой Сергеевной, брандмейстер Александров-Невской части, начальник пожарной дружины имени Петра Великого А.Г. Кривошеев (1909 г.), смотритель Съезжего дома коллежский секретарь И.С. Козлов и его помощник губернский советник А.Ф. Писков, пристав 1-го полицейского участка Александров-Невской части статский советник Н.А. Радугин с женой Анной Павловной, фельдшер П.Г. Савельев (1917 г.), полицейский начальник 1-го участка Александров-Невской части подполковник князь Н.Г. Чагодаев (1895 г.)¹².

Согласно устным рассказам жителей дома, в 1930-1933 гг. в здании была произведена перепланировка – все внутренние помещения перестроили под жилые квартиры. Большая часть переоборудованных помещений стали отдельными квартирами, но были созданы сначала шесть, а чуть позже еще одна (всего их стало семь) коммунальных квартир. Такие квартиры имели по 4 или 5 комнат для проживания и кухню для общего пользования. Первоначально все квартиры в доме имели печное отопление. Кухни оборудовались дровяными плитами, а ваннные комнаты - дровяными колонками. Во дворе дома находился каменный трехэтажный флигель, который также имел адрес Гончарная ул., 6; нумерация квартир в нем продолжалась от основного здания. Оба здания принадлежали Октябрьской железной дороге и большей частью заселялись членами семей и работниками этого ведомства¹³.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Выявленный объект культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» представляет собой комплекс из трех корпусов: лицевой корпус по Невскому проспекту,

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 35А. Л. 5-8.

¹² Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М., 2009. С. 25-26.

¹³ Съезжий дом Каретной части (по Гончарной ул.) // Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house11968.html>

корпус по улице Гончарной и дворовой флигель. Здания кирпичные со скатными крышами, покрытыми металлом.

Проектируемая квартира расположена на втором этаже корпуса по Гончарной улице. Окна квартиры обращены во двор и в арочный проезд. Окна прямоугольной конфигурации, заполнения – металлопластиковые, белого цвета.

Доступ в квартиру осуществляется с общедомовой лестничной клетки.

Экспертами установлено, что на момент начала проектирования и начала проведения настоящей экспертизы, планировка проектируемой квартиры частично не соответствует плану из выписки ЕГРН. Работы выполнены самовольно, разрешительная документация КГИОП не представлена.

Отделка помещений современная. В части помещений демонтированы конструкции полов.

Помещения оборудованы необходимыми инженерными системами, в том числе системой водоснабжения и водоотведения, отопления, электроснабжения и электроосвещения.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – *«Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, лит. Г, для современного использования в части кв. 1» (шифр: Г6-1/0924)*, разработана ООО «ПБ «Сириус» (лицензия МК РФ от 22.12.2020 № МКРФ 20791) в 2024 г., на основании задания КГИОП от 30.08.2024 №01-21-2098/24-0-1 (согласовано по доверенности 30.08.2024) и содержит решения по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» в части квартиры №1.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. «Предварительные работы»*.

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Томе 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: Г6-1/0924-ИРД)*. В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 02.09.2024 г.

Фотофиксация, выполненная в рамках предварительных работ, представлена в *Томе 1.2. Часть 2. Фотофиксация (шифр: Г6-1/0924-ФФ)*.

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 2. «Комплексные научные исследования»*:

Результаты историко-архивных и библиографических исследований представлены в *Томе 2.2. Часть 2. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: Гб-1/0924-ИАБ).*

Обмерные чертежи представлены в *Томе 2.3. Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры (шифр: Гб-1/0924-ОЧ).*

Результаты инженерно-технических исследований отражены *Том 2.1. Часть 1. Заключение по результатам инженерно-технических исследований (шифр: Гб-1/0924-ТЗ).*

По результатам проведенных исследований, согласно материалам заключения, установлено следующее:

Дом пятиэтажный, включая цокольный (первый) этаж. Пятый этаж надстроен в процессе эксплуатации. Квартира №1 находится на втором этаже. Здание кирпичное бескаркасное. Междуетажные перекрытия в здании: бетонные по металлическим балкам, кирпичные сводчатые и деревянные по деревянным балкам. Несущие стены – продольные. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и дисков перекрытий.

На момент проектирования планировка квартиры частично не соответствует плану из выписки ЕГРН. На момент обследования квартиры зафиксировано выполнение работ по перепланировке и переоборудованию квартиры №1, относительно плана ЕГРН.

Стены – кирпичные из полнотелого кирпича на известковом растворе. Трещины в стенах квартиры, препятствующие нормальной эксплуатации, при осмотре не обнаружены. Перегородки – деревянные, обшитые гипроком. Техническое состояние работоспособное. Перегородки не несущие, при ремонте допустима разборка перегородок.

Материал и характер отделки дворового фасада здания – окрашенная гладкая штукатурка. Состояние – работоспособное.

Перекрытия под квартирой – бетонная плита по профнастилу и металлическим балкам. Состояние перекрытия – работоспособное. Вывод о состоянии перекрытия подтвержден поверочным расчетом.

Перекрытие над квартирой – свод цилиндрический с распалубками. Трещины на поверхности сводов и признаки просадки сводов при осмотре не обнаружены. Состояние перекрытия – работоспособное.

Стены оклеены поздними обоями, имеют загрязнения и деформации. Полы покрыты поздним ламинатом, который деформирован. Потолок оштукатурен и окрашен белой водоэмульсионной краской, частично загрязнен. Состояние отделки квартиры – неудовлетворительное.

Оконные проемы квартиры прямоугольные, с заполнением из ПВХ стеклопакетов (поздние), двухстворчатый белого цвета. Находятся в технически удовлетворительном состоянии.

Заполнение входной двери в квартире поздние деревянные, состояние неудовлетворительное, требует замены. Вход в квартиру № 1 осуществляется с лестничной клетки. Дверной проем, на лестничной площадке расположен в поперечной

несущей стене, перемычка над проемом находится в удовлетворительном состоянии, без видимых повреждений. Стена, в которой расположен вход в квартиру, выполнена из красного глиняного полнотелого кирпича нормального обжига на известковом растворе по цепной системе перевязки.

Система отопления находится в удовлетворительном состоянии.

Водопроводные полипропиленовые трубы холодной и горячей воды. Состояние труб удовлетворительное.

Трубы канализации из полипропилена находится в удовлетворительном состоянии. Существующий канализационный выпуск чугунный. Состояние удовлетворительное.

Внутренние сети электроснабжения находятся в удовлетворительном состоянии.

В заключении сделаны обобщающие выводы и даны рекомендации по ведению работ.

Решения проекта представлены в *Разделе 3. Проект ремонта и приспособления:*

Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений – *Том 3.1. Часть 1. Общая пояснительная записка (шифр: Г6-1/0924-ОПЗ).*

Проектом учтено, что момент начала проектирования в квартире выполнены следующие виды работ:

- демонтаж ненесущих перегородок;
- возведение новых перегородок из ГКЛ (в два слоя) по металлическому каркасу с минераловатным заполнением для организации основных помещений и санузлов;
- демонтаж дверных заполнений в ненесущих перегородках;
- устройство дверных заполнений в несущей перегородках.

Все выявленные изменения выполнены без согласованной проектной документации и без разрешения КГИОП.

Проектом с учетом выполненных работ предусмотрены следующие решения:

- 1) Демонтаж существующих ненесущих перегородок с дверными заполнениями.
- 2) Демонтаж сантехнического оборудования.
- 3) Монтаж новых перегородок с проемами (ГКЛ по металлическому каркасу).
- 4) Установка дверей во вновь образованные проемы.
- 5) Замена оконных заполнений со стороны дворового фасада здания на новые, деревянные с двухкамерным стеклопакетом с сохранением рисунка расстекловки и цветовым решением по историческому аналогу.
- 6) Замена оконного заполнения со стороны бокового фасада здания на новое, ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с сохранением рисунка расстекловки и цветовым решением по историческому аналогу.
- 7) Переоборудование помещений санузлов и установка сантехнического оборудования, прокладка труб инженерных сетей в полу и в стенах.
- 8) Демонтаж и замена электропроводки в связи с переустройством.
- 9) Отделка помещений.
- 10) Устройство нового напольного покрытия, отметка существующего перекрытия не меняется.

11) Установка автономных оптико-электронных дымовых противопожарных извещателей.

Комплект архитектурных чертежей – *Том 3.2. Часть 2. Архитектурные решения (шифр: Г6-1/0924-АР).*

Решения по устройству системы электроснабжения, водоснабжения и водоотведения отражены в томах:

- *Том 3.3. Часть 3. Система электроснабжения (шифр: Г6-1/0924-ЭО);*

- *Том 3.4. Часть 4. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: Г6-1/0924-ВК).*

Решения по отключению квартиры от газоснабжения – *Том 3.5. Часть 5. Газоснабжение (Внутренние устройства) (шифр: Г6-1/0924-ГСВ).*

Квартира была оборудована газовой плитой. Газоснабжение квартиры осуществлялось от стояка на этаже. На момент обследования газовая плита демонтирована. В процессе перепланировки квартиры исключается использование газового оборудования. Квартира отключается от газоснабжения.

Решения по организации работ отражены в пояснительной записке к проекту – *Том 3.1. Часть 1. Общая пояснительная записка (шифр: Г6-1/0924-ОПЗ).*

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и будет действовать до 01.09.2029 (за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу с 27.04.2024 (со дня официального опубликования постановления)).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

1) РГИА. Ф. 217. Оп. 2. Д. 429. Дело о производстве строительных и ремонтных работ в Петербурге в 1861 г. (Надстройка этажа на съезде дома Каретной части,

капитальный ремонт буянов, мостов, перестройка гранитных лестниц, углубление рек и другие). 19 января 1861 г.

2) СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-A-17783 ф. Санкт-Петербургская пожарная команда. Александро-Невская часть. 1900 г.

3) СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-3948 р. Николаевский вокзал и Знаменская площадь. 1914 -1917 гг.

4) РГИА. Ф. 218. Оп. 3. Д. 36. Дело о перестройке съезжего дома в Каретной части. 21 декабря 1842 г. - 17 октября 1850 г.

5) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 35А. Инвентарь Полицейского дома Александро-Невской части по Невскому пр., 91 и Гончарной ул., 6. 1902 г.

6) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 322. Планы Каретной части. 1798—без даты.

7) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 329. Описание Литейной, Московской, Рождественской и Каретной частей. 1806-без даты.

8) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2140. О залоге имущества братьями Туляковыми по Невскому пр. и Гончарной ул., 85/202 (Невский пр., 91, Гончарная ул., 6). 19.03.1869 г - 10.02.1870 г.

9) ЦГИА СПб. Ф. 573. Оп. 1. Д. 1728. Дом Полицейского Управления Александра - Невской части, Гончарная улица дом 6. 18.08.1870 г. - 31.12.1902 г.

10) ЦГИА СПб. Ф. 787. Оп. 12. Д. 1. О ремонтных работах, которые необходимо произвести в Полицейском доме в Александро-Невской части Санкт-Петербурга. 20.01.1870 г. - 12.02.1871 г.

11) ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 5325. О необходимых работах по капитальному ремонту полицейского дома Александро-Невской части. 21.08.1891 г. - 02.02.1892 г.

12) ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 91. Д. 725. О перестройке съезжего дома в Каретной части. 1846—1847 гг.

13) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-50. Ед. хр. 76095. Фасад дома № 6. 1960 г.

14) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед. хр. 215488. Вид Гончарной улицы по линии домов № 4 - № 6 (двухэтажный дом № 4, бывший особняк Е.В. Ананьиной, архитектор Л.Н. Бульери, 1866 год, снесено). 12 мая 1996 г.

11.3. Литература:

1) Архитекторы—строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.

2) Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.

3) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

4) Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М., 2009.

- 5) Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
- 6) Министерство внутренних дел: [1802-1902]: Исторический очерк. СПб., 1902.
- 7) Плужников В.И. Термины российского архитектурного наследия: Архитектурный словарь. М., 2011.
- 8) Резерв С.-Петербургской столичной полиции. Специальная школа для чинов полиции и Музей столичной полиции. СПб., 1901.
- 9) Цылов Н.И. Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга. СПб., 1849.

11.4. Иная документация:

- 1) Иконографические материалы (Приложение №5. Иконографические материалы).
- 2) Копия письма КГИОП от 27.05.2025 №01-24-1197/25-0-1.

11.5. Электронные ресурсы:

- 1) Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации Консорциума «Кодекс»: <https://docs.cntd.ru/>
- 2) Retro photos of mankind's habitat: <https://pastvu.com/>
- 3) Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <https://www.citywalls.ru/>
- 4) Сайт Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры СПб <https://kgiop.gov.spb.ru/>
- 5) Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: <http://www.citywalls.ru>
- 6) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/?ll=30.314997%2C59.938784&z=11>
- 7) ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: www.etomesto.ru

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» в части кв. 1.
- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- Проектная документация разработана с учетом требований заданий КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

• В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.09.2024 г. (далее – Акт влияния). Проектной документацией, согласно Акту влияния, предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- 1) Демонтаж существующих ненесущих перегородок с дверными заполнениями.
- 2) Демонтаж сантехнического оборудования.
- 3) Монтаж новых перегородок с проемами.
- 4) Установка дверей во вновь образованные проемы.
- 5) Замена оконных заполнений со стороны дворового фасада здания на новые, деревянные с двухкамерным стеклопакетом с сохранением рисунка расстекловки и цветовым решением по историческому аналогу.
- 6) Замена оконного заполнения со стороны бокового фасада здания на новое, ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с сохранением рисунка расстекловки и цветовым решением по историческому аналогу.
- 7) Переоборудование помещений санузлов и установка сантехнического оборудования, прокладка труб инженерных сетей в полу и в стенах.
- 8) Демонтаж и замена электропроводки в связи с переустройством.
- 9) Отделка помещений.
- 10) Устройство нового напольного покрытия, отметка существующего перекрытия не меняется.
- 11) Установка автономных оптико- электронных дымовых противопожарных извещателей.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части», определенных КГИОП как предмет охраны, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 18.12.2013 №10-641 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного решения** объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части **конструктивной системы здания** и **объемно-планировочного решения** – сохраняется. Местоположение исторических наружных и внутренних кирпичных капитальных стены сохраняется. Историческое сводчатое перекрытие над проектируемой квартирой сохраняется.

Предмет охраны в части **архитектурно-художественного решения фасадов** – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов. Оконные заполнения в границах проектируемой квартиры не определены как предмет охраны, подлежат замене новые согласно проекту, выполненные по аналогии с сохранившимися деревянными окнами на фасаде.

В помещениях проектируемой квартиры отсутствуют ценные элементы отделки, определено как предмет охраны.

Таким образом экспертами сделан вывод, что решения проекта, представленного на экспертизу, учитывают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 91; Гончарная ул., 6 – **«Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, лит. Г, для современного использования в части кв. 1» (шифр: Г6-1/0924)**, разработанная ООО «ПБ «Сириус» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2.

настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП. Доверенность. Письма КГИОП.

Приложение №3. Выписка из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

Приложение №7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «17» июля 2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель

экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Г.В. Иванов
(17.07.2025)

Ответственный

секретарь экспертной

комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

О.А. Блинов
(17.07.2025)

Член экспертной

комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В.В. Полетайкин
(17.07.2025)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

Учетные документы по объекту культурного наследия

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 4 марта 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2006 года N 8-157;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2007 года N 8-166;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2007 года N 8-264;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 марта 2008 года N 8-42;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года N 8-11;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 сентября 2009 года N 10-28;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 октября 2009 года N 10-29;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 октября 2009 года N 8-246;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 10-34;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 декабря 2009 года N 8-353;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2010 года N 10-4;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 февраля 2010 года N 10-7;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 марта 2010 года N 8-22;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2010 года N 8-25;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1](#) (в редакции [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650](#));
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года N 10-346;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.12.2015);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.04.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-463](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-623](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-630](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-631](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-632](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-643](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-648;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-654](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.02.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.04.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2019);

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.03.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.05.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.03.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2021);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 60-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 61-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 62-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 206-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 208-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 209-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 210-рп.](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 227-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 229-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 230-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 234-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 235-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 236-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 237-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 238-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 239-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 240-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 241-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2021 года N 283-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 289-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 290-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 ноября 2021 года N 295-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2021 года N 301-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 декабря 2021 года N 357-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 февраля 2022 года N 74-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 апреля 2022 года N 279-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2022 года N 281-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2022 года N 288-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 357-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 358-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 359-рп.](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 361-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2022 года N 368-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2022 года N 381-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2022 года N 385-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.09.2022);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2022 года N 392-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 октября 2022 года N 401-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 402-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 403-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 410-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 411-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 412-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 413-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 414-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 415-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2023 года N 89-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2023 года N 106-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.02.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2023 года N 107-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.02.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2023 года N 140-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.02.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2023 года N 141-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.02.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 февраля 2023 года N 145-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.03.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2023 года N 156-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.03.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2023 года N 177-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.03.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 203-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 204-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 205-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2023 года N 223-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2023 года N 224-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 231-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 232-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 234-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 235-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 236-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 237-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 238-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 257-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 258-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 259-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 260-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 261-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 262-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 263-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 264-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 312-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 313-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 314-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2023 года N 342-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 377-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 378-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 379-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 380-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 385-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 386-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 387-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 466-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 467-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 469-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 494-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 495-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 496-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2023 года N 507-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2023 года N 562-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2023 года N 563-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 585-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 586-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 587-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 июля 2023 года N 631-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 689-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 690-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 691-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 692-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 693-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 694-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 695-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 760-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 761-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 762-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 763-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2023 года N 776-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2023 года N 777-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 795-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 796-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 797-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 сентября 2023 года N 804-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 сентября 2023 года N 806-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2023 года N 823-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2023 года N 824-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 831-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 832-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 833-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 841-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 842-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 843-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 844-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 845-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 850-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 851-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 852-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 853-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 854-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 855-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2023 года N 957-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2023 года N 958-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1060-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1061-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1062-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1063-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2023 года N 1064-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 120-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.01.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 121-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.01.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.01.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2024 года N 168-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 169-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 170-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 171-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 206-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 207-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 208-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 209-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 213-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 214-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 215-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2024 года N 247-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 315-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 316-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 317-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 318-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2024 года N 427-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2024 года N 428-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 456-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 457-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 458-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2024 года N 491-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июня 2024 года N 760-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июня 2024 года N 761-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2024 года N 773-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.06.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 892-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 893-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 894-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 930-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.07.2024).

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 933-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 939-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 940-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 941-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 943-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 944-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2024 года N 1088-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.08.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2024 года N 1148-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.09.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2024 года N 1238-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2024 года N 1239-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.09.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 октября 2024 года N 1253-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 октября 2024 года N 1254-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 октября 2024 года N 1255-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2024 года N 1273-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1275-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1276-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1277-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1278-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1280-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1281-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1282-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 октября 2024 года N 1323-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2024 года N 1338-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2024 года N 1339-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2024 года N 1443-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.11.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года N 1547-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года N 1548-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года N 1549-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2024 года N 1560-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2024 года N 1561-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2025 года N 29-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.03.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2025 года N 30-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.03.2025).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в

действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 4 марта 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-"
7	Дом Л.И.Штиглица (Запасной дворец вел.кн.Павла Александровича)	1824; 1894, строительство корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	-"
8	Дом М.Маркевича	XVIII век; 1845	автор не установлен арх. И.Д.Корсини	Английская наб., 12; Галерная ул., 11	хорошее	-"
9	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
10	Дом С.П.Горсткина (С.М.Толстого)	XVIII век; 1869; 1884, надстройка; 1885, переоформление	автор не установлен арх. Ц.А.Кавос арх. И.П.Маас арх. А.С.Хренов	Английская наб., 22; Замятин пер., 1	среднее	-"

					ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1926.1 Дом N 90	1-я четверть XIX века; 1866, надстройка, пристройка флигелей, изменение фасадов	автор не установлен арх. А.К.Бруни	Невский пр., 90 Дом по Невскому пр., 90 - памятник истории и культуры местного значения (здесь в 1905 г. жили В.И.Ленин и Н.К.Крупская)	среднее	"-
1926.2 Дом N 92	1-я четверть XIX века; 1903, надстройка с включением флигелей, изменение фасадов	автор не установлен арх. А.П.Шильцов	Невский пр., 92	среднее	"-
1926.3 Дворовый флигель	1898-1899	арх. В.А.Шретер	Невский пр., 90-92	среднее	"-
1927 Съезжий дом Каретной части	начало XIX века; 1846-1850 (надстроен)	автор не установлен арх. З.Ф.Краснопевков	Невский пр., 91; Гончарная ул., 6	среднее	"-
1928 Дом Г.Г.Гесселя	1912	гражд. инж. Л.М.Харламов	Невский пр., 95	среднее	"-
1929 Дом Яковлевых	конец XVIII века; 1838, надстройка углового дома; 1870-1871, перестройка углового дома, строительство дома по улице	автор не установлен арх. А.Х.Пель арх. М.А.Макаров	Невский пр., 96; Маяковского ул., 1	среднее	"-
1930	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62				
1931 Дом М.И.Лопатина (товарищества "Григорий Бенингсон")	1866; 1907-1910, постройка здания выставки-панорамы "Голгофа"; 1914, переустройство флигеля под кинематограф (реконструирован в 1950-х годах)	арх. М.А.Макаров арх. Л.Л.Фуфаевский арх. А.Я.Ромасько	Невский пр., 100	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1932 Дом П.И.Богданова	начало XIX века; 1828, изменение фасада	автор не установлен арх. П.С.Пыльнев	Невский пр., 114	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



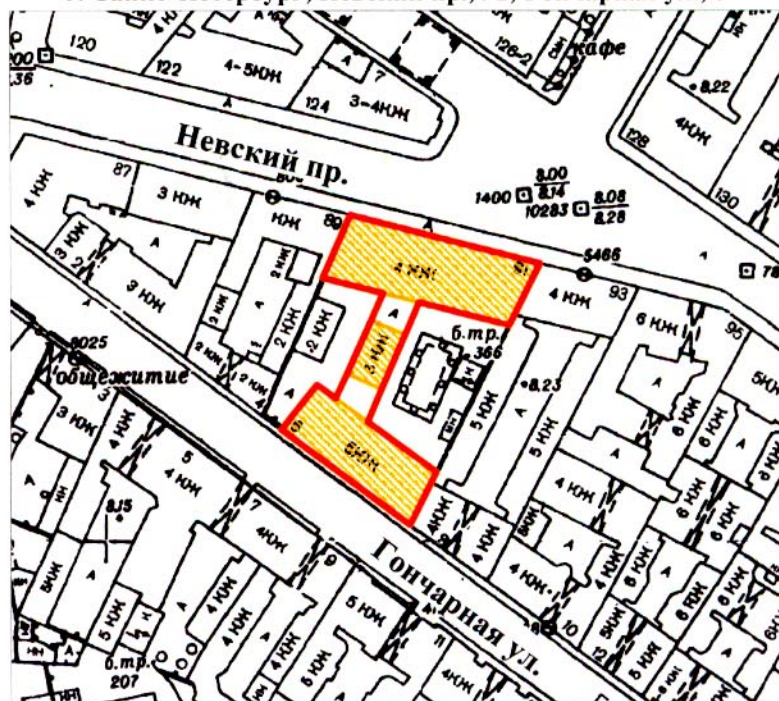
Б.М. Кириков

М.П.

" 22 " мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Съезжий дом Каретной части"**

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 91; Гончарная ул., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18 ДЕК 2013№ 10-641

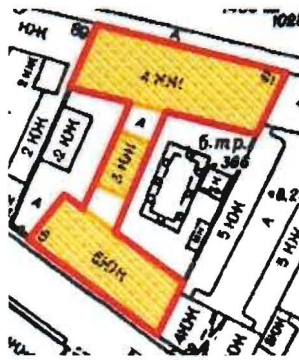
**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Съезжий дом Каретной части».**

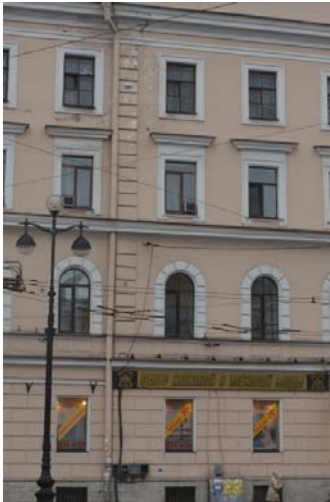
1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 91, лит. Б, Гончарная ул., д.6, лит. Г, Невский пр., д. 91, лит. Д (Невский пр., 91; Гончарная ул., 6) , согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
 «Съезжий дом Каретной части»
 Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 91, лит. Б,
 Гончарная ул., д.6, лит. Г, Невский пр., д. 91, лит. Д
 (Невский пр., 91; Гончарная ул., 6).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация здания, включая лицевой корпус по Невскому пр., корпус по ул. Гончарной и дворовый флигель; крыши – габариты и конфигурация (скатная), существующие высотные отметки конька кровли.	  
2	Конструктивная система здания:	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; кирпичные своды, в том числе: коробовые и коробовые с распалубками (помещения 1-Н, 3-Н корпуса по Невскому пр. (Невский пр., д. 91, лит. Б));	

		своды помещений 1-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н корпуса по Гончарной ул. (Гончарная ул., д. 6, лит. Г); исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней, лестничное ограждение.	  
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Корпус по Невскому пр.: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк, с валиком; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая и с разделкой квадратным рустом – в уровне 1-го этажа лицевого фасада);	 

раскреповка центральной части лицевого фасада, фланкированная рустованными лопатками в высоту 2-4-го этажей;

дверной проем – местоположение (в центральной оси лицевого фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (дверной проем выделен уплощенной раскреповкой и профилированными наличниками;

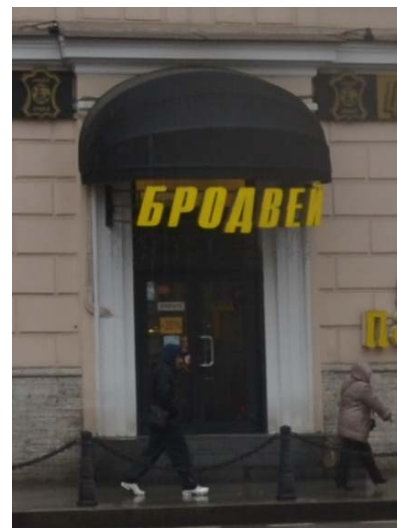
исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные – в уровне 2-го этажа), габариты;

оформление оконных проемов – рустованные наличники с архивольтами и филенки в подоконном пространстве (в уровне 2-го этажа), профилированные наличники, прямые сандрики (в уровне 3-го этажа), сдвоенные оконные проемы в центральной оси, в уровне 3-го этажа объединенные одним прямым сандриком;

историческое заполнение оконных проемов* – материал, рисунок расстекловки, цвет;

*на основании расчистки и архивных исследований;

горизонтальные профилированные тяги и междуэтажный профилированный карниз (в уровне между 2-м и 3-м этажами);



гладкий подоконный фриз с филёнками под оконными проемами – в уровне 2-го этажа;

венчающий профилированный карниз;

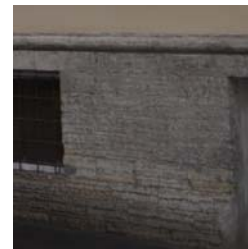
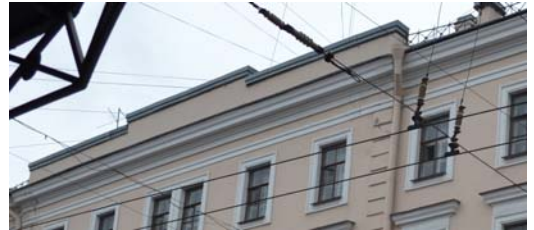
ступенчатая аттиковая стенка над раскрепованной центральной частью фасада – местоположение, конфигурация, габариты;

дворовый фасад:

материал и характер отделки цоколя – известняк, с валиком;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;



исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные – в уровне 2-го этажа), оформление (гладкие наличники - в уровне 2-го – 4-го этажей; архивольты - в уровне 2-го этажа; прямые сандрики - в уровне 3-го этажа), габариты;

горизонтальные профилированные тяги и междуэтажный профилированный карниз (в уровне между 2-м и 3-м этажами);

венчающий профилированный карниз;

Корпус по Гончарной ул.:

лицевой фасад по Гончарной ул.:

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая и с разделкой линейным рустом – в уровне 1-го этажа);

материал и характер отделки цоколя – известняк;



		воротные проемы каретников 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, в том числе окна антресольные – световые проемы над 1-м этажом; полуциркульные – в уровне 2-го и 3-го этажей), габариты; оформление оконных проемов – рустованные наличники с архивольтами и филенки в подоконном пространстве (в уровне 2-го этажа), профилированные наличники с архивольтами и подоконные профилированные доски (в уровне 3-го этажа); историческое заполнение оконных проемов* – материал, рисунок расстекловки, цвет; *на основании расчистки и архивных исследований; горизонтальные профилированные тяги и междуэтажный профилированный карниз (в уровне между 1-м и 2-м этажами); венчающий профилированный карниз; дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные проемы лестничных клеток – местоположение, конфигурация, габариты;	   
--	--	--	--

	исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные – в уровне 2-го и 3-го этажей), оформление (рустованные наличники с архивольтами и филенки в подоконном пространстве (в уровне 2-го этажа), профилированные наличники с архивольтами и подоконные профилированные доски (в уровне 3-го этажа), габариты; горизонтальные профилированные тяги и междуэтажный профилированный карниз (в уровне между 1-м и 2-м этажами); гладкий подоконный фриз с филенками под оконными проемами – в уровне 2-го этажа; венчающий профилированный карниз; Дворовый флигель: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, рустованные лопатки по углам в высоту 2–3-го этажей); уплощенные ниши с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа восточного фасада; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы (в том числе заложенные) – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; горизонтальная тяга над уровнем 3-го этажа; венчающий профилированный карниз.	   
--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

Задание КГИОП

Доверенность

Письма КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

по завершению
Кривенко В.И.
 (подпись) (Ф.И.О.)
 "30" 08 20 24 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
 Управления по охране и использованию
 объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 083DF1F5AC76156685B2CD96820F4B49
 Владелец Баталова Ольга Александровна
 Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-2098/24-0-1 от 30.08.2024

(ремонт и приспособление для современного использования кв. 1)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Съезжий дом Каретной части»
 (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Гончарная	д.	6	лит.	Г	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

Александрова Екатерина Александровна
 (согласно выписки ЕГРН от 14.06.2024)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Медиков				д.	10		лит.	А			кв.		88		
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	0	6	8	-	1	0	9	-	2	7	9		7	4	-	-
Ответственный представитель:					Федосцева Марина Владимировна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+79119226749											
Адрес электронной почты:					office@formikagroup.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» утвержден КГИОП 22.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» утвержден распоряжением КГИОП от 18.12.2013 №10-641
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. 1 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом

Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О

лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Яковлева Юлия Сергеевна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

78 А В 5380703

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать пятого июля две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. Александрова Екатерина Александровна, 18 апреля 1977 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 22 138415, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 02 мая 2022 года, код подразделения 780-034, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 10, корпус 4, квартира 88, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Федосцеву Марину Владимировну, 20 октября 1983 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 15 309166, выданный ТП №41 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском районе Санкт-Петербурга 31 июля 2015 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 8, квартира 9,

гр. Гасан-заде Елену Аязовну, 11 сентября 1978 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 23 582436, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 сентября 2023 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, 27-ая линия В.О., дом 16, квартира 122,

гр. Перевезенцеву Ирину Михайловну, 28 декабря 1985 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 05 966063, выданный 64 отделом милиции Кировского р-на г. Санкт-Петербурга 08 июня 2006 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 117, корпус 1, квартира 255,

гр. Чернявскую Ирину Петровну, 13 июля 1975 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 20 638032, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27 июля 2020 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 68, корпус 1, лит.А, квартира 955,

быть моими представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных отделениях (филиалах), Комитете по градостроительству и архитектуре, в районном Проектно-инвентаризационном бюро (ГУП ГУИОН), ФГКУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу, в Администрации района, в районной Межведомственной комиссии, МФЦ, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в Жилищном комитете Правительства Санкт-Петербурга, в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «ПетроЭлектроСбыт», в ПАО «Ленэнерго», в ГРО «Петербурггаз», в АО «Петербургская бытовая компания», в ГУП «Водоканал», в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах по всем вопросам связанным с приспособлением для современного использования, переустройством и перепланировкой квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная улица, дом 6, литера Г, квартира 1,

Санкт-

-Петербург

для чего предоставляю право подавать и получать необходимые заявления, справки, договора и письма, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, справки о содержании правоустанавливающих документов, технические паспорта на помещения и иные документы, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для согласования переустройства и перепланировки помещения в установленном законом порядке, с правом регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, подачи документов для исправления технических и реестровых ошибок в Едином государственном реестре недвижимости, получения документов после регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с правом оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Текст настоящей доверенности мною прочитан, мои данные и данные представителей, которым выдана доверенность, указаны правильно. Полномочия указаны в доверенности с моих слов и соответствуют моему желанию.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Александров Екатерина Александровна

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцать пятого июля две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Постарнаковой Еленой Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комарова Алексея Викторовича.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/312-н/78-2024-10-771.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.



Е.В.Постарнакова



17.854.735



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Перевезенцева Ирина Михайловна

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

№ 6/н от 27.05.2024

На № 160033629 от 26.05.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **193036, г. Санкт-Петербург, Гончарная улица, дом 6, литера Г** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Съезжий дом Каретной части".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Федосцевой М.В.

ул. Гончарная, д. 6, кв. 1, лит. Г,
Санкт-Петербург

fmv9226749@yandex.ru

№01-43-21774/24-0-1 от 16.09.2024

На № 1439359 от 05.09.2024

рег. № 01-43-21774/24-0-0 от 05.09.2024

Уважаемая Марина Владимировна!

На Ваше обращение по вопросу предоставления акта технического состояния (далее-АТС) в отношении здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная улица, дом 6, литера Г (Невский проспект, дом 91, литера Б; дом 91, литера Д) и являющегося выявленным объектом культурного наследия «Съезжий дом Каретной части», сообщаем следующее.

АТС объекта культурного наследия (далее-ОКН) составляется в рамках подготовки охранного обязательства собственника или иного законного владельца ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр).

В то же время, согласно п. 7.1 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Закон № 73-ФЗ) охрannое обязательство не утверждается в отношении выявленных ОКН. Равно и пп. 14 п. 2 ст. 33 Закона № 73-ФЗ, предусматривающий обследование и фотофиксацию один раз в пять лет состояния ОКН, включенных в реестр, с составлением АТС ОКН, в целях определения мероприятий по обеспечению их сохранности, не содержит требований по составлению АТС в отношении выявленных ОКН.

На основании изложенного АТС в отношении выявленного ОКН по указанному адресу КГИОП не составлялся.

**Начальник отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 083DF1F5AC76156685B2CD96820F4B49
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

О.А. Баталова

ПРИЛОЖЕНИЕ №3.

Выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78850379			
Кадастровый номер:	78:31:0001497:3092		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001497		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Местоположение:	Условный номер 78-78-42/002/2012-436		
Площадь:	Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, литера Г, кв. 1		
Назначение:	100.9		
Наименование:	Жилое		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Квартира		
Вид жилого помещения:	Этаж № 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	Квартира		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	20770669.25		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001497:3024		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 26.12.2003		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78850379			
Кадастровый номер: 78:31:0001497:3092			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.		
Получатель выписки:	Александрова Екатерина Александровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78850379			
Кадастровый номер: 78:31:0001497:3092			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Александрова Екатерина Александровна, 18.04.1977, Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 068-109-279 74 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4022 №138415, выдан 02.05.2022, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001497:3092-78/011/2024-14 14.06.2024 12:36:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.03.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/002/2012-436	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78850379			
Кадастровый номер: 78:31:0001497:3092			

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

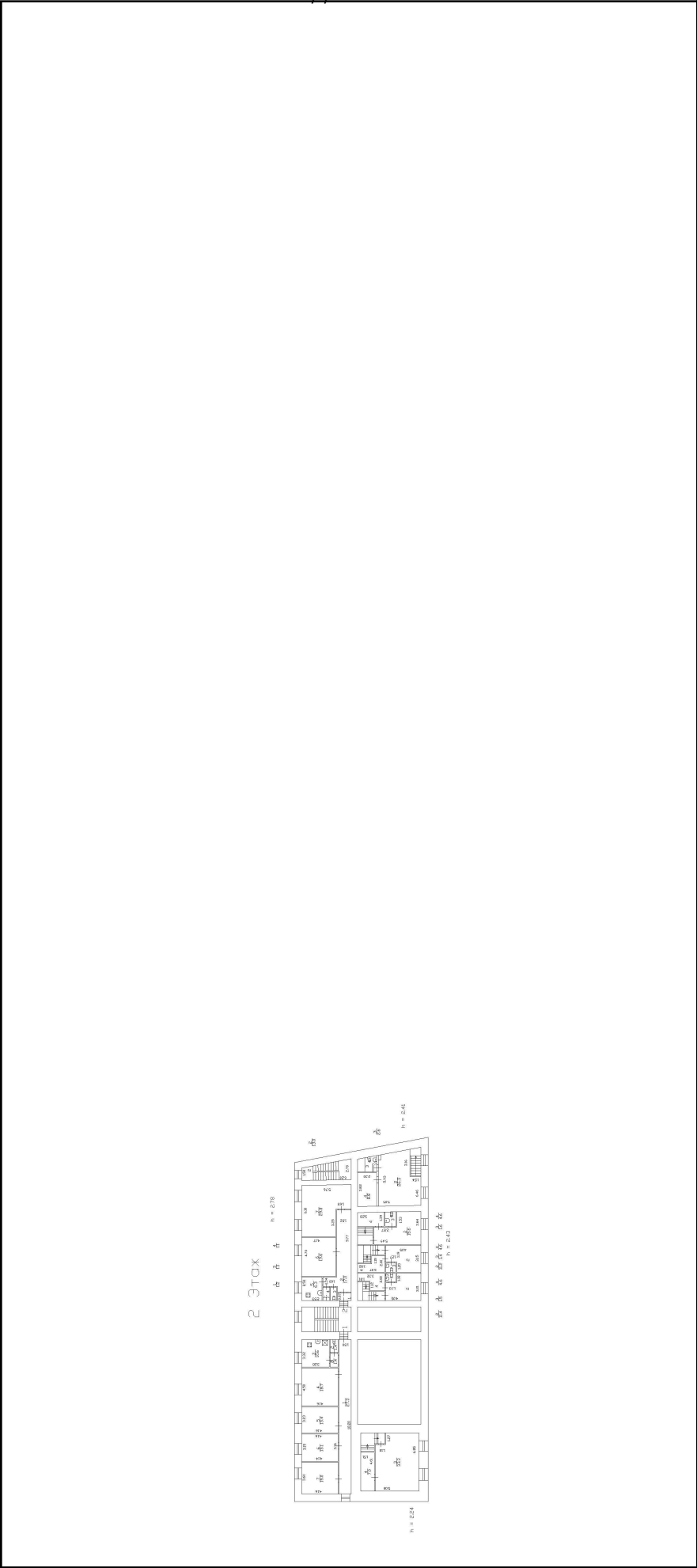


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78850379			
Кадастровый номер: 78:31:0001497:3092		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЕ №4.

Документы технического учета



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

№ 04-2509/24-0-0

от 19.08.2024



№ _____
На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Гончарная улица, дом 6, литера Г**, по состоянию на **2003** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1846/1880;**
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют;**
3. Фундамент – **бутовый ленточный;**
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные;**
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные;**
6. Перекрытия чердачные – **деревянные по деревянным балкам;**
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные по деревянным балкам;**
8. Перекрытия подвальные – **кирпичные своды по металлическим балкам;**
9. Крыша – **железная по деревянной обрешетке и деревянным стропилам;**
10. Проемы оконные – **сосновые двойные створные;**
11. Проемы дверные – **филёнчатые;**
12. Отопление – **централизованное;**
13. Горячее водоснабжение – **централизованное;**
14. Вентиляция – **естественная;**
15. Газоснабжение – **централизованное;**
16. Мусоропровод – **отсутствует;**
17. Лифты – **отсутствуют;**
18. Канализация – **сброс в городскую сеть;**
19. Процент износа – **52%**

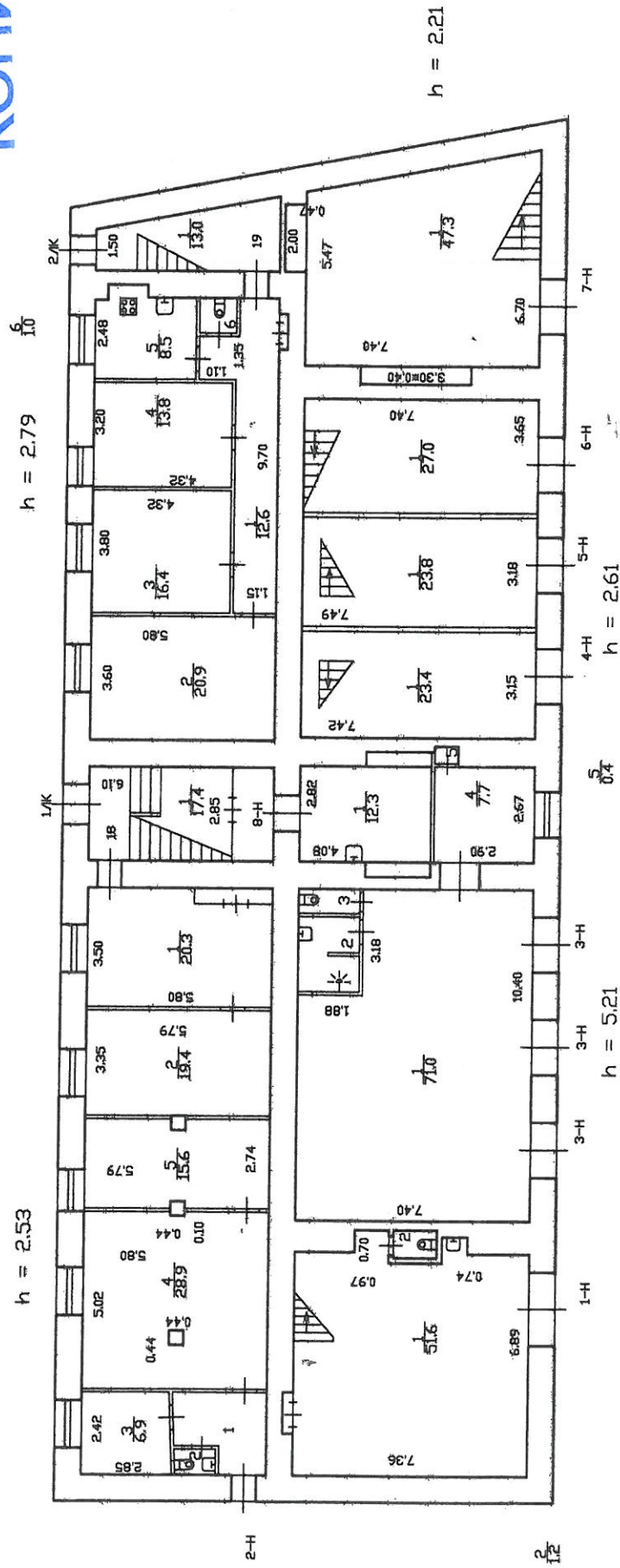
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

В.Б. Митичева

Исполнитель: Шарова Д.А.
(812) 777-91-33



КОПЛЯ



80

Филиал ГУП "ГидроН" - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			ИНВ. N
Лист	Гончарная улица дом 6 литер Г	Масштаб	1:200
Дата	Поздтажные план 1 этажа	Подпись	
10.04.2001	Должность	Ф.И.О.	
Исполнил	Бел		
Проверил			
22.04.2001	Проверил	Бел	Бел

КОПИЯ
ВЕРНА

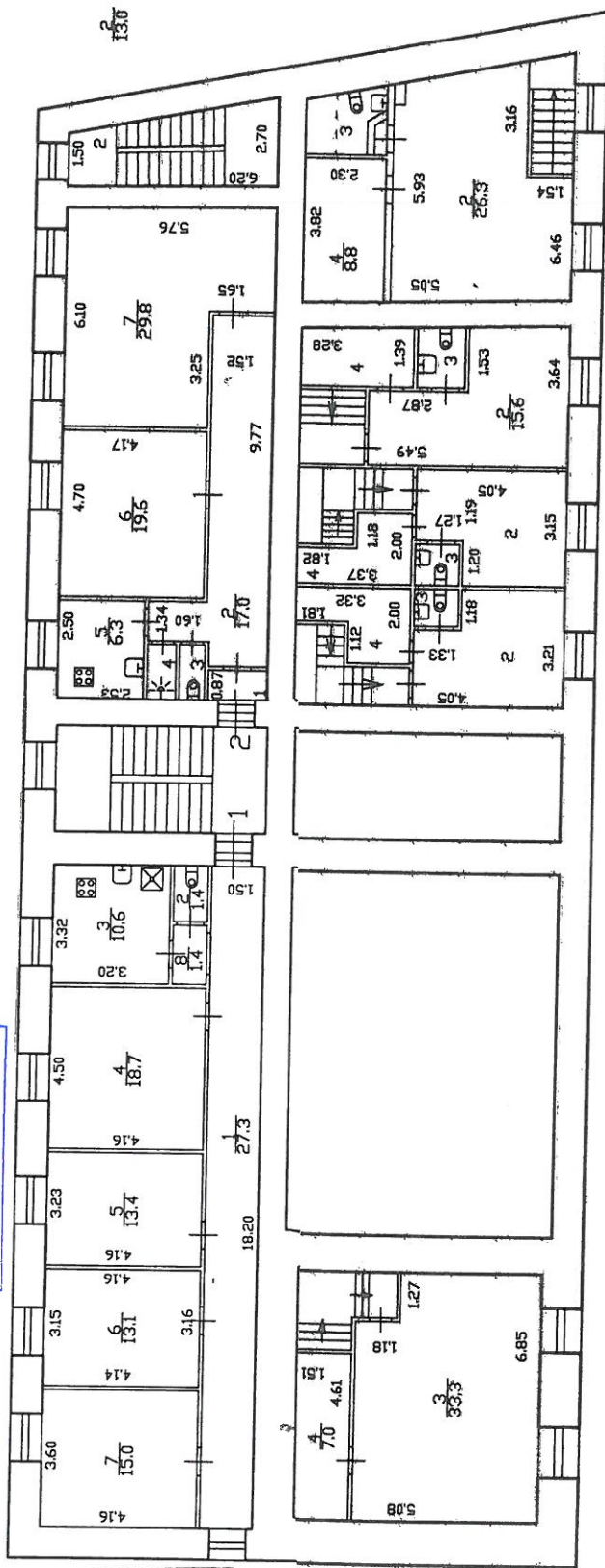
B.E. Newman

19.08.2024

nov. 1

 $\frac{2}{1.4}$
$$h = 2,78$$
 $\frac{4}{11}$ $\frac{3}{11}$ $\frac{1}{1.2}$

По состоянию на 2019 г.


$$h = 2.24$$
$$h = 2.41$$
$$\frac{2}{14} \quad \frac{3}{15} \quad \frac{4}{16} \quad \frac{1^2}{12} \quad \frac{3}{14} \quad \frac{4}{16} \quad \frac{3}{18} \quad \frac{4}{18} \quad h = 243$$

Филиал ГУП "ГАЗИОН"-
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
Центрального района

ИИВ, ИИ

Г дати 9 мот.
Діти вкритою.

Machitoa

Полтавский план 2 этажа

Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
------	-----------	--------	---------

Ф.И.О.

10

Дата	Время	Содержание
10.05.2017	10.00	Вход на работу
10.05.2017	10.15	Проверка почты
10.05.2017	10.30	Обсуждение задач на день
10.05.2017	11.00	Работа над проектом
10.05.2017	12.00	Обед
10.05.2017	13.00	Работа над проектом
10.05.2017	14.00	Обсуждение результатов
10.05.2017	15.00	Работа над проектом
10.05.2017	16.00	Подготовка отчета
10.05.2017	17.00	Выход на работу

Министерство

Accepted for publication 10/10/2014

КОПИЯ
ВЕРНА

19.08.2022

19.08.2022

ПРИЛОЖЕНИЕ №5.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/

Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/

Илл. 3. Планы Каретной части. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 322. 1798 г. Л. 3.

Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 5. Атлас тринадцати частей С. Петербурга Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Из кн.: Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 140.

Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/

Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/

Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

Илл. 9. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/

Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

Илл. 11. Спутниковый снимок. 2025 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.364894%2C59.930076&z=18>

Илл. 12. Санкт-Петербургская пожарная команда Александро-Невской части на фоне дворового фасада здания по Гончарной ул., 6. 1900 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-A-17783 ф.

Илл. 13. Чины конно-полицейской стражи в зимнем обмундировании на фоне дворового фасада здания по Гончарной ул., 6.. 1901-1902 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/127685>

Илл. 14. Класс городских. 1901 г. Из кн.: Резерв С.-Петербургской столичной полиции. Специальная школа для чинов полиции и Музей столичной полиции. СПб., 1901. С. 14.

Илл. 15. Спальня городских. 1901 г. Из кн.: Резерв С.-Петербургской столичной полиции. Специальная школа для чинов полиции и Музей столичной полиции. СПб., 1901. С. 22.

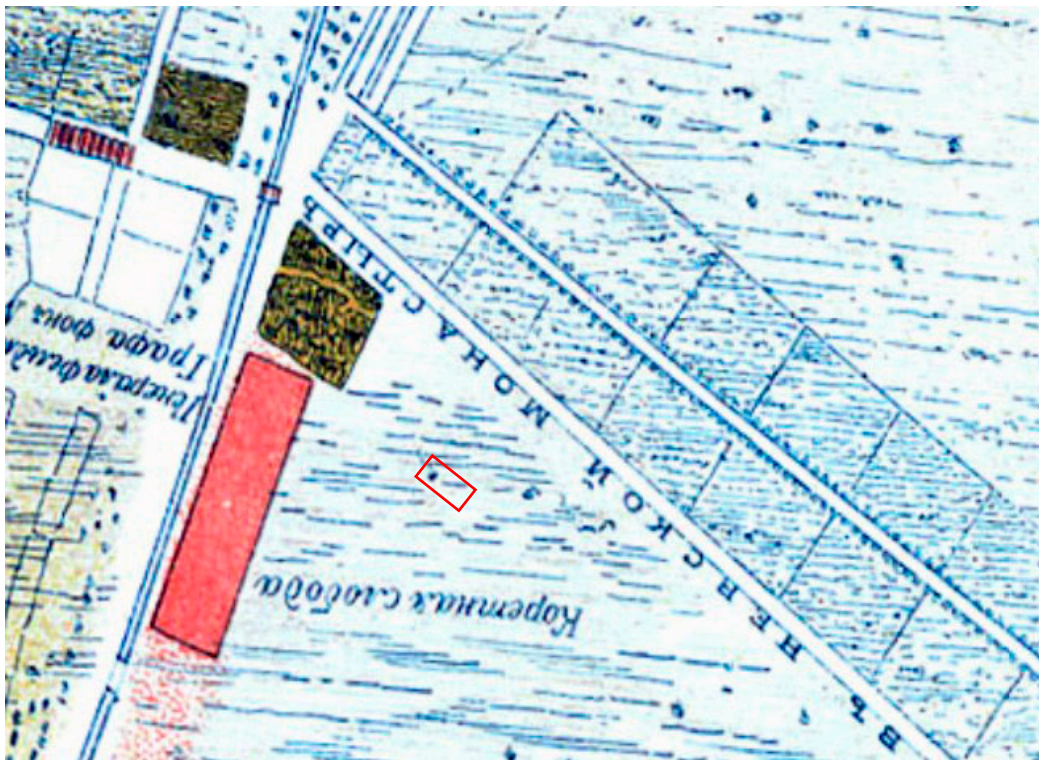
Илл. 16. Закладка пожарного обоза у дома № 6 по Гончарной улице. 1900-1909 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/131789>

Илл. 17. Каланча Полицейского дома Александро-Невской части на открытке нач. XX в. 1914-1917 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-3948 р.

Илл. 18. Фасад дома № 6 по Гончарной улице. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-50. Ед. хр. 76095.

Илл. 19. Гончарная ул., 6. 2010 г. Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo44183.html>

Иллюстрации



Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



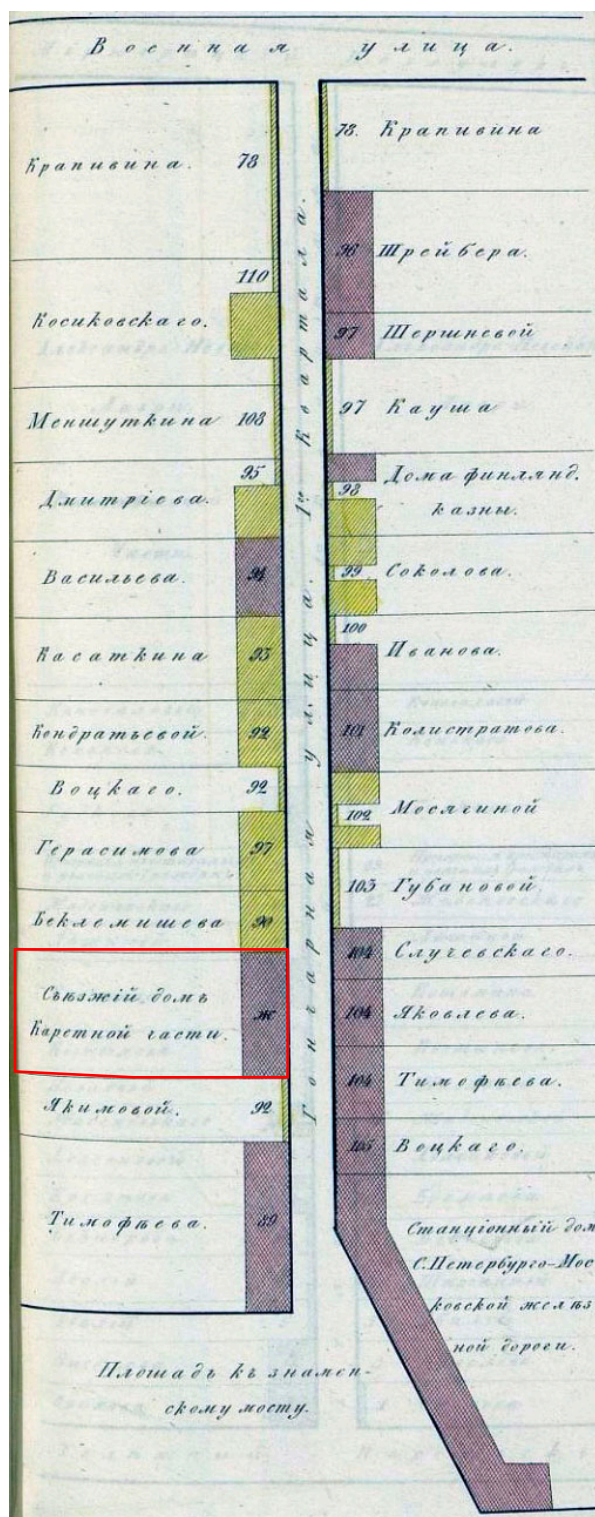
Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



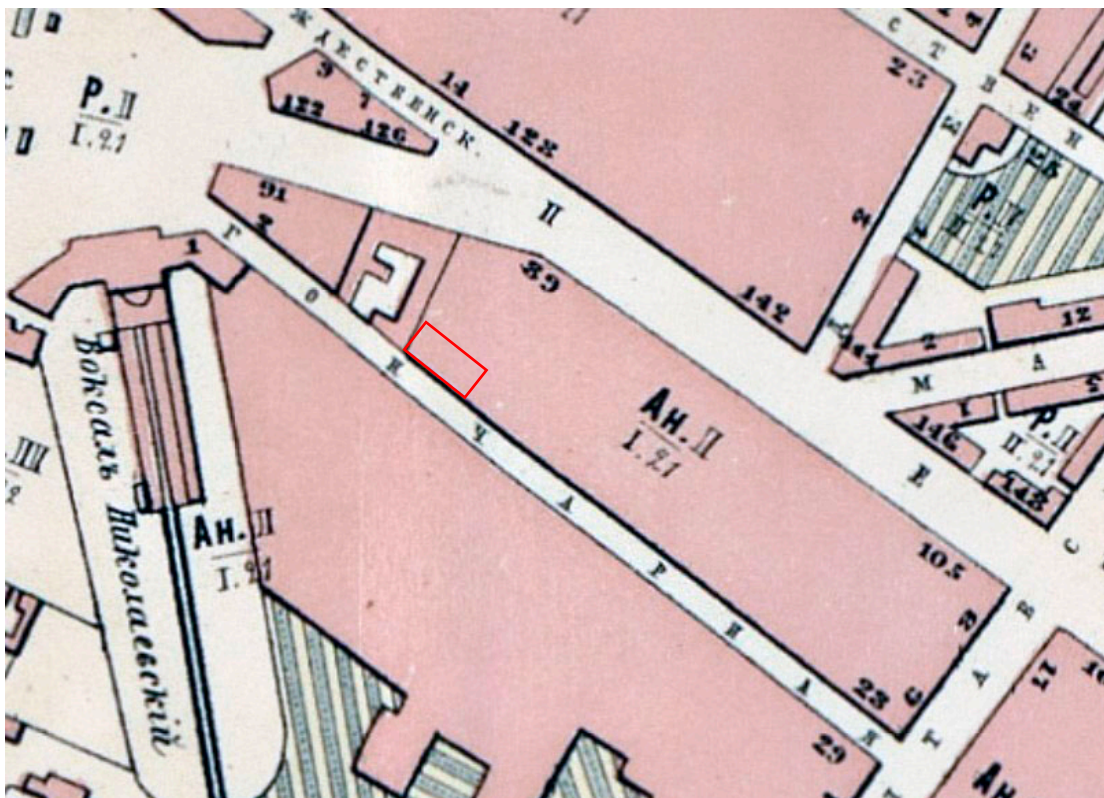
Илл. 3. Планы Каретной части. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 322. 1798 г. Л. 3.



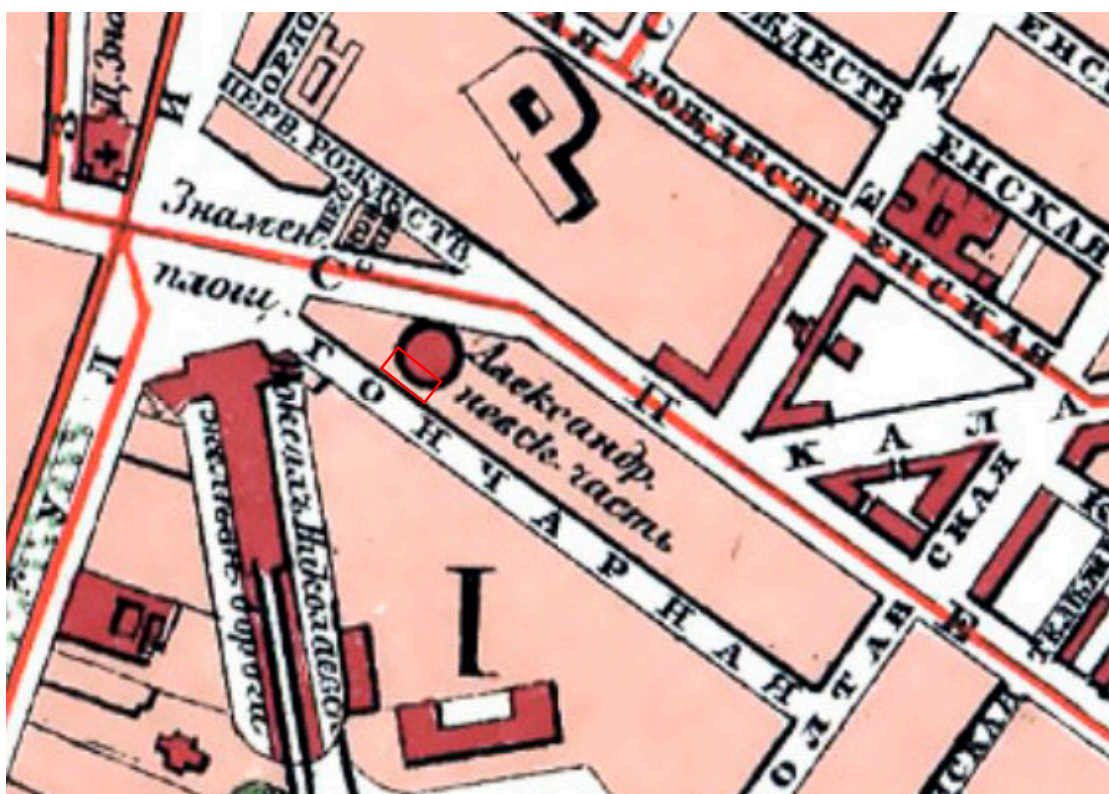
Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



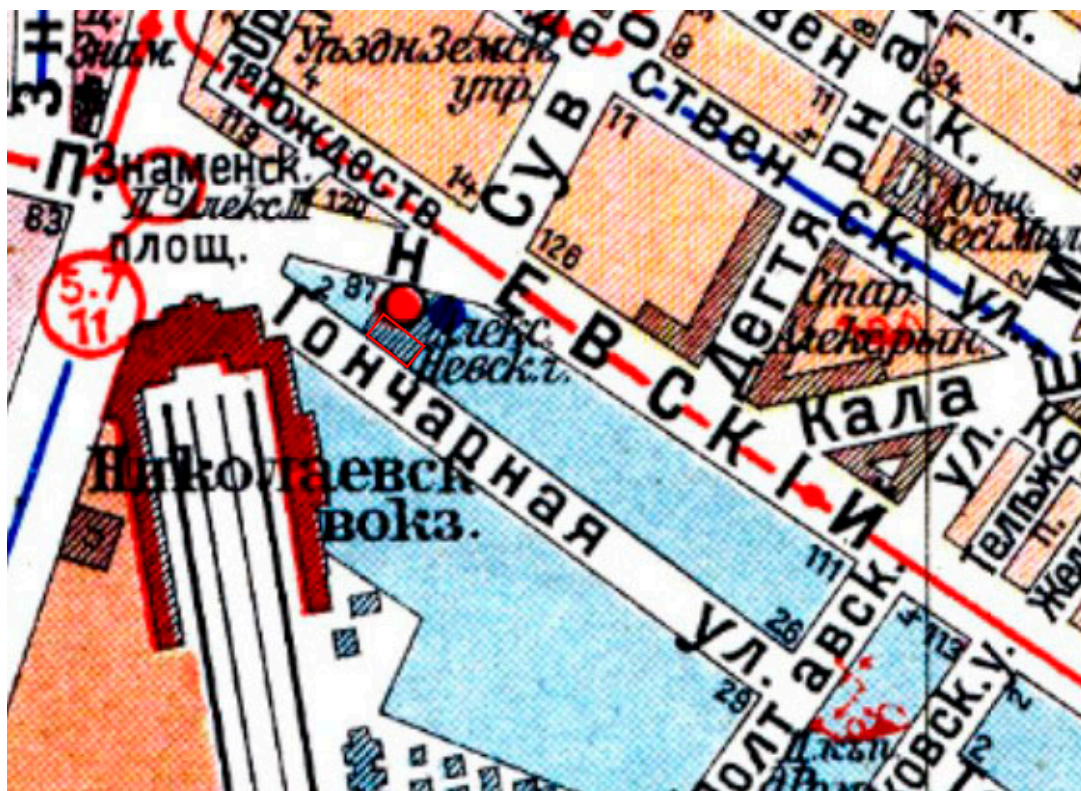
Илл. 5. Атлас тринадцати частей С. Петербурга Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Из кн.: Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 140.



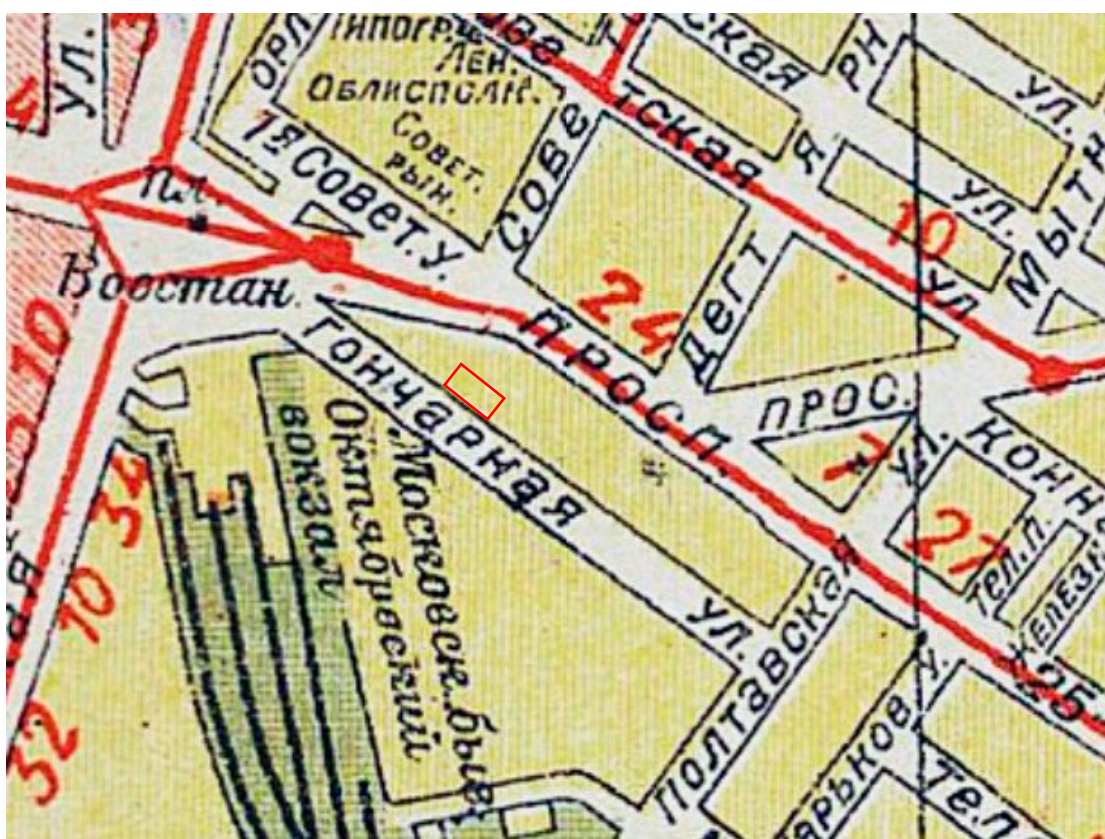
Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



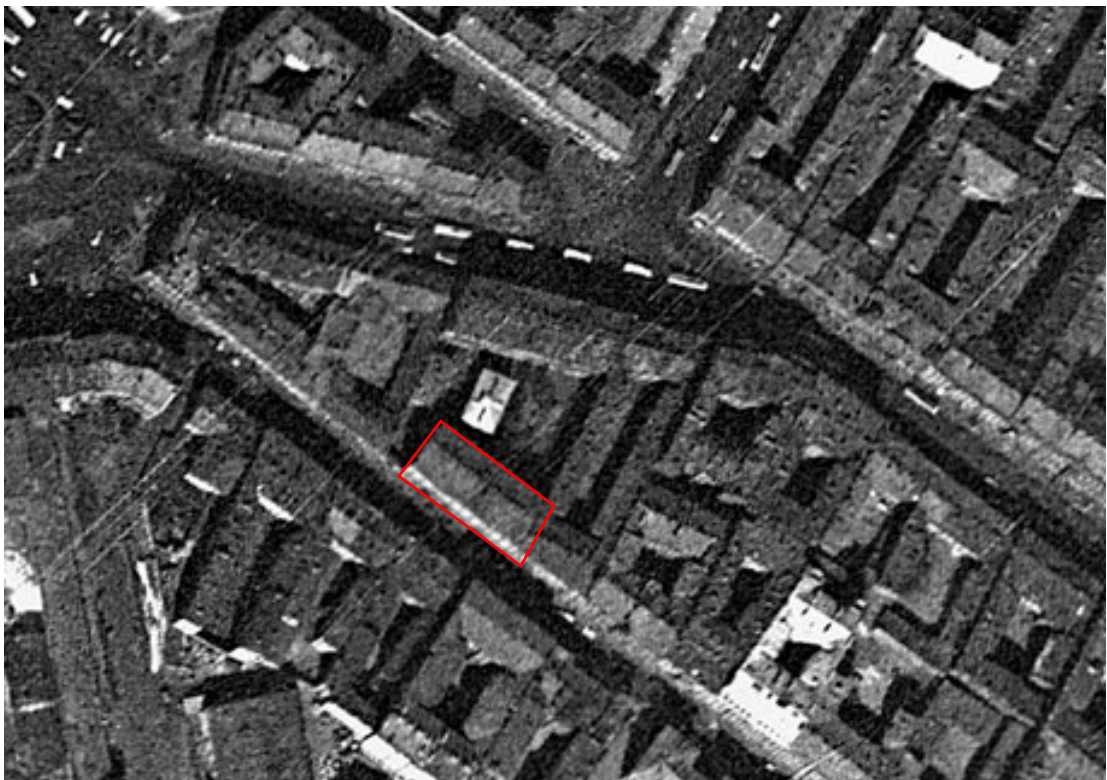
Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



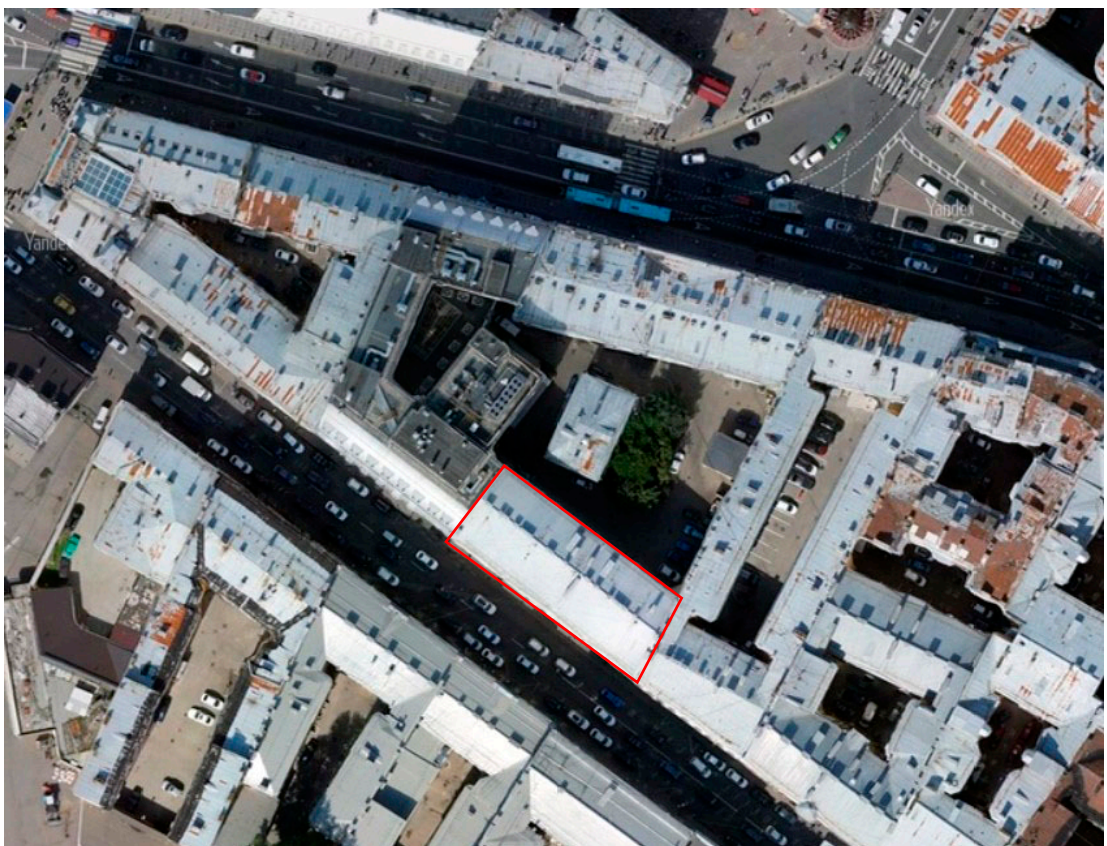
Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



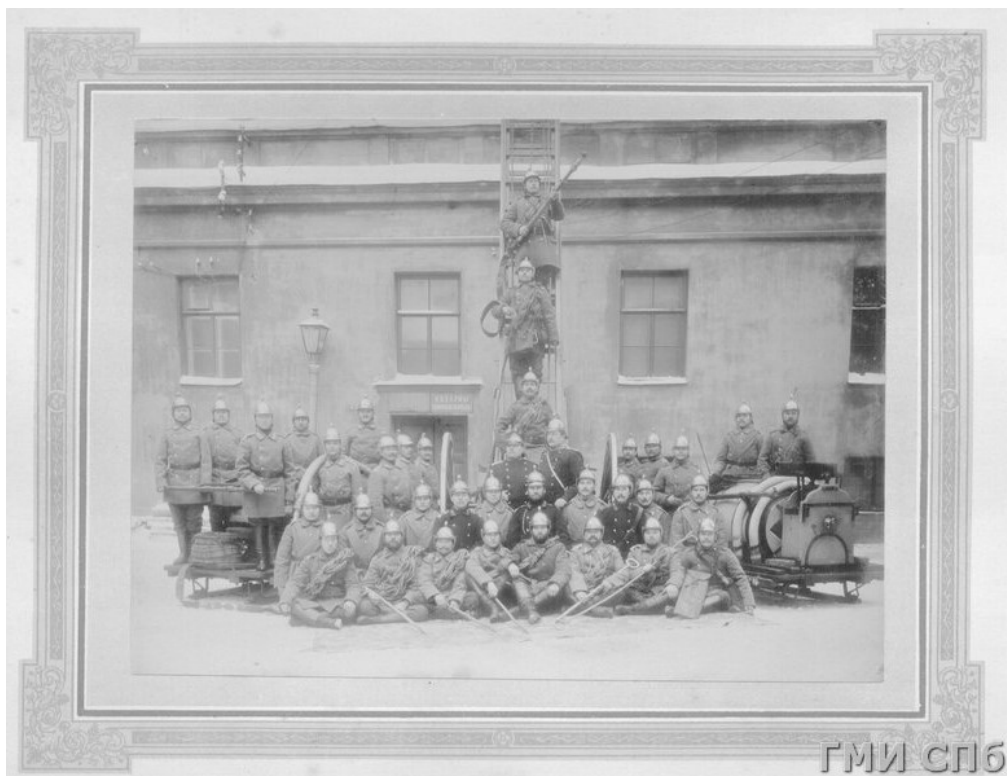
Илл. 9. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



Илл. 11. Спутниковый снимок. 2025 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.364894%2C59.930076&z=18>



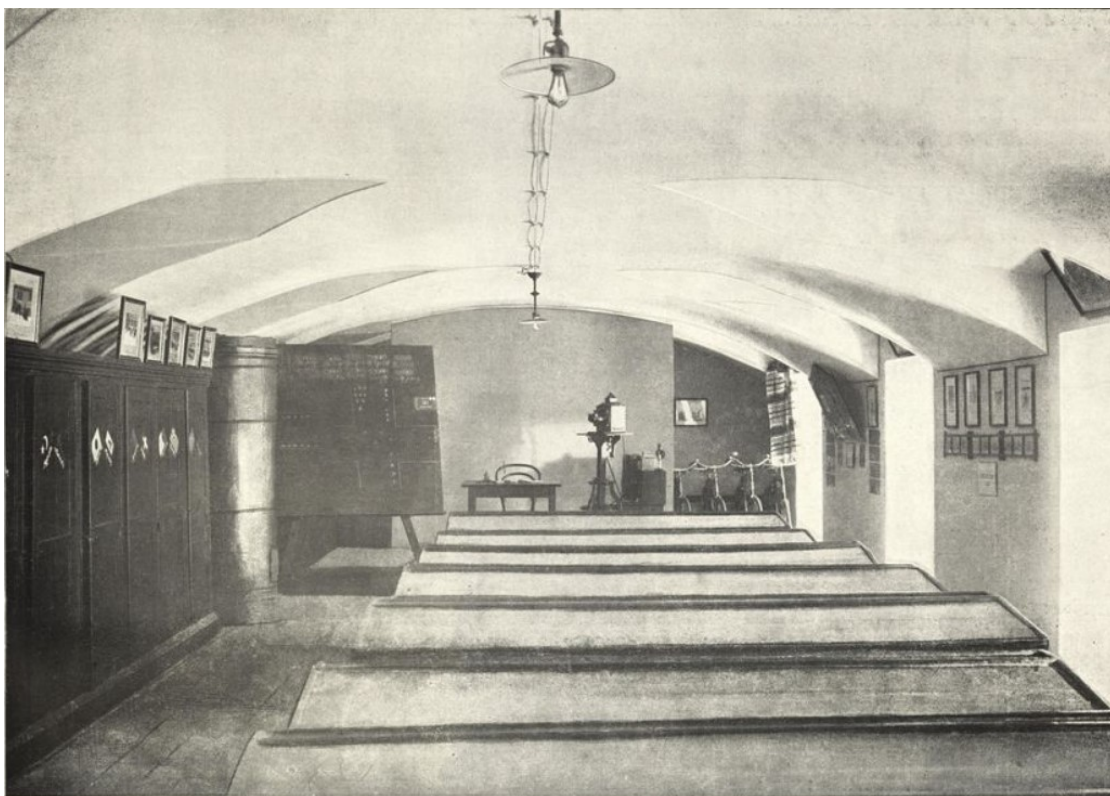
Илл. 12. Санкт-Петербургская пожарная команда Александро-Невской части на фоне дворового фасада здания по Гончарной ул., 6. 1900 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-A-17783 ф.

Формы обмундирования нижних чиновъ С.-Петербургской полиціи.



Городовые и нижне чины конно-полицейской стражи, въ зимней формѣ.

Илл. 13. Чины конно-полицейской стражи в зимнем обмундировании на фоне дворового фасада здания по Гончарной ул., 6.. 1901-1902 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/127685>



Илл. 14. Класс городских. 1901 г. Из кн.: Резерв С.-Петербургской столичной полиции. Специальная школа для чинов полиции и Музей столичной полиции. СПб., 1901. С. 14.



Илл. 15. Спальня городских. 1901 г. Из кн.: Резерв С.-Петербургской столичной полиции. Специальная школа для чинов полиции и Музей столичной полиции. СПб., 1901. С. 22.



Илл. 16. Закладка пожарного обоза у дома № 6 по Гончарной улице. 1900-1909 гг.
 Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/131789>



Илл. 17. Каланча Полицейского дома Александро-Невской части на открытке нач. XX в. 1914-1917 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-3948 р.



Илл. 18. Фасад дома № 6 по Гончарной улице. 1960 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-50. Ед. хр. 76095.



Илл. 19. Гончарная ул., 6. 2010 г. Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo44183.html>

ПРИЛОЖЕНИЕ №6.

Материалы фотофиксации
(фото выполнены заказчиком экспертизы (дата съемки 17.09.2024) и
получены экспертной комиссией 28.03.2025
в ходе выполнения государственной историко-культурной
экспертизы)

Перечень фотографий

- Фото № 1. Фрагмент дворового фасада здания.
- Фото № 2. Фрагмент дворового фасада здания.
- Фото № 3. Фрагмент дворового фасада. Оконные заполнения квартиры № 1.
- Фото № 4. Фрагмент дворового фасада. Оконные заполнения квартиры № 1.
- Фото № 5. Фрагмент фасада. Оконное заполнение квартиры № 1.
- Фото № 6. Фрагмент дворового фасада. Оконное заполнение квартиры № 1.
- Фото № 7. Фрагмент дворового фасада. Оконное заполнение квартиры № 1.
- Фото № 8. Фрагмент дворового фасада. Оконное заполнение квартиры № 1.
- Фото № 9. Фрагмент дворового фасада. Оконное заполнение квартиры № 1.
- Фото № 10. Фрагмент дворового фасада. Оконное заполнение квартиры № 1.
- Фото № 11. Фрагмент дворового фасада.
- Фото № 12. Фрагмент дворового фасада.
- Фото № 13. Фрагмент дворового фасада.
- Фото № 14. Дверное заполнение квартиры №1 со стороны лестницы.
- Фото № 15. Дверное заполнение со стороны квартиры №1.
- Фото № 16. Вход в квартиру №1. Помещения 1,2.
- Фото № 17. Квартира №1. Помещение 2.
- Фото № 18. Дверное заполнение в квартире №1. Вход в помещение 8.
- Фото № 19. Квартира №1. Помещение 8.
- Фото № 20. Квартира № 1. Помещение 8.
- Фото № 21. Квартира №1. Помещение 1.
- Фото № 22. Квартира №1. Помещение 3.
- Фото № 23. Оконное заполнение в помещении 3 квартиры №1.
- Фото № 24. Квартира №1. Помещение 3.
- Фото № 25. Квартира №1. Вход в помещение 4.
- Фото № 26. Квартира №1. Помещение 4.
- Фото № 27. Оконное заполнение в помещении 4 квартиры №1.
- Фото № 28. Квартира №1. Помещение 4.

Фото № 29. Квартира №1. Помещение 1.

Фото № 30. Квартира №1. Помещение 5.

Фото № 31. Квартира №1. Помещение 5.

Фото № 32. Оконное заполнение в помещении 5 квартиры №1.

Фото № 33. Квартира №1. Помещение 5.

Фото № 34. Вход в помещение 6 квартиры №1.

Фото № 35. Квартира №1. Помещение 6.

Фото № 36. Оконное заполнение в помещении 6 квартиры №1.

Фото № 37. Квартира №1. Помещение 6.

Фото № 38. Оконное заполнение в помещении 1 квартиры №1.

Фото № 39. Квартира №1. Помещение 1.

Фото № 40. Вход в помещение 7 квартиры №1.

Фото № 41. Квартира №1. Помещение 7.

Фото № 42. Оконное заполнение в помещении 7 квартиры №1.

Фото № 43. Квартира №1. Помещение 7.



Фото № 1. Фрагмент дворового фасада здания.





Фото № 2. Фрагмент дворового фасада здания.





Фото № 3. Фрагмент дворового фасада. Оконные заполнения квартиры № 1.





Фото № 4. Фрагмент дворового фасада. Оконные заполнения квартиры № 1.





Фото № 5. Фрагмент фасада. Оконное заполнение квартиры № 1.





Фото № 6. Фрагмент дворового фасада. Оконное заполнение квартиры № 1.





Фото № 7. Фрагмент дворового фасада. Оконное заполнение квартиры № 1.





Фото № 8. Фрагмент дворового фасада. Оконное заполнение квартиры № 1.



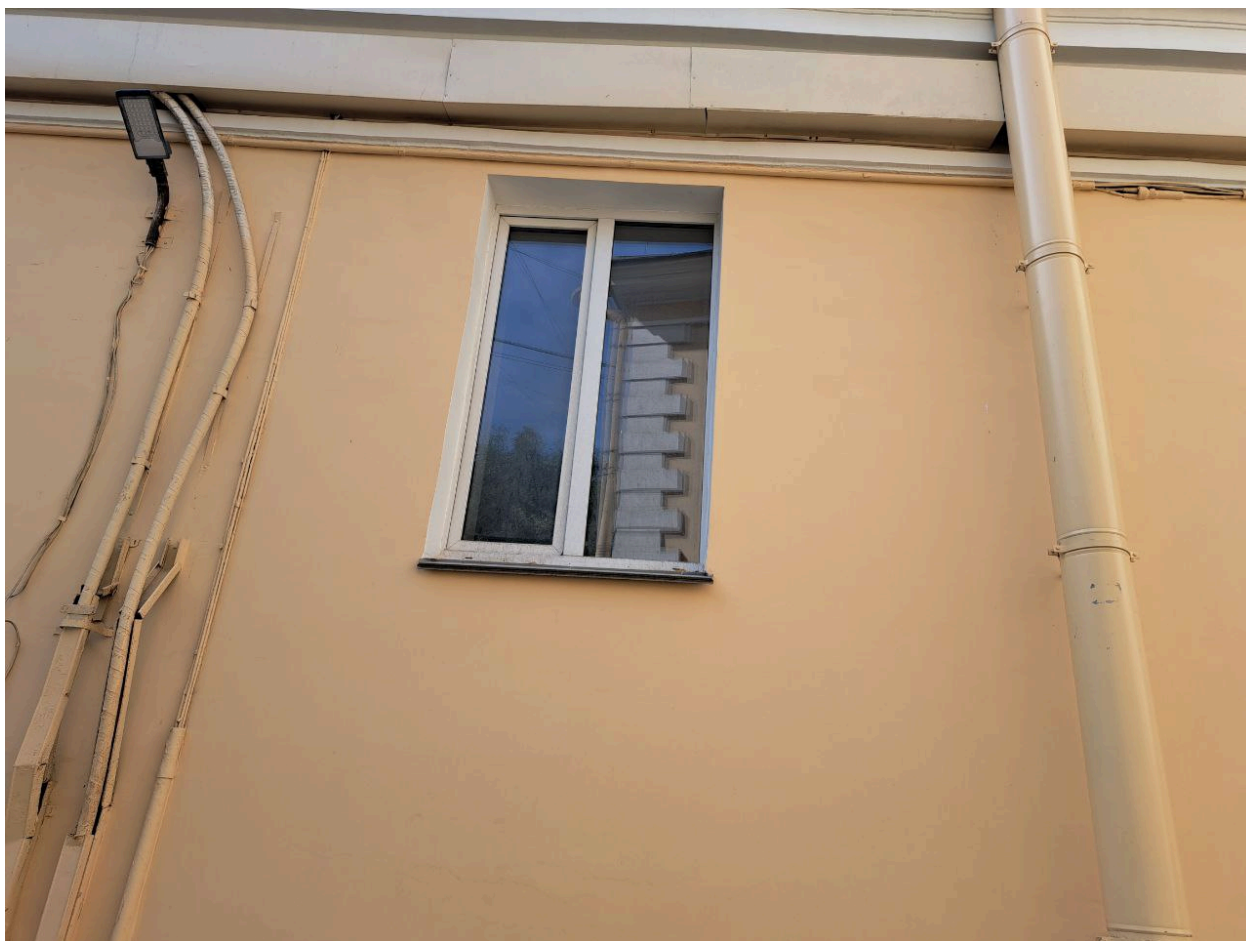


Фото № 9. Фрагмент дворового фасада. Оконное заполнение квартиры № 1.





Фото № 10. Фрагмент дворового фасада. Оконное заполнение квартиры № 1.





Фото № 11. Фрагмент дворового фасада.





Фото № 12. Фрагмент дворового фасада.





Фото № 13. Фрагмент дворового фасада.





Фото № 14. Дверное заполнение квартиры №1 со стороны лестницы.

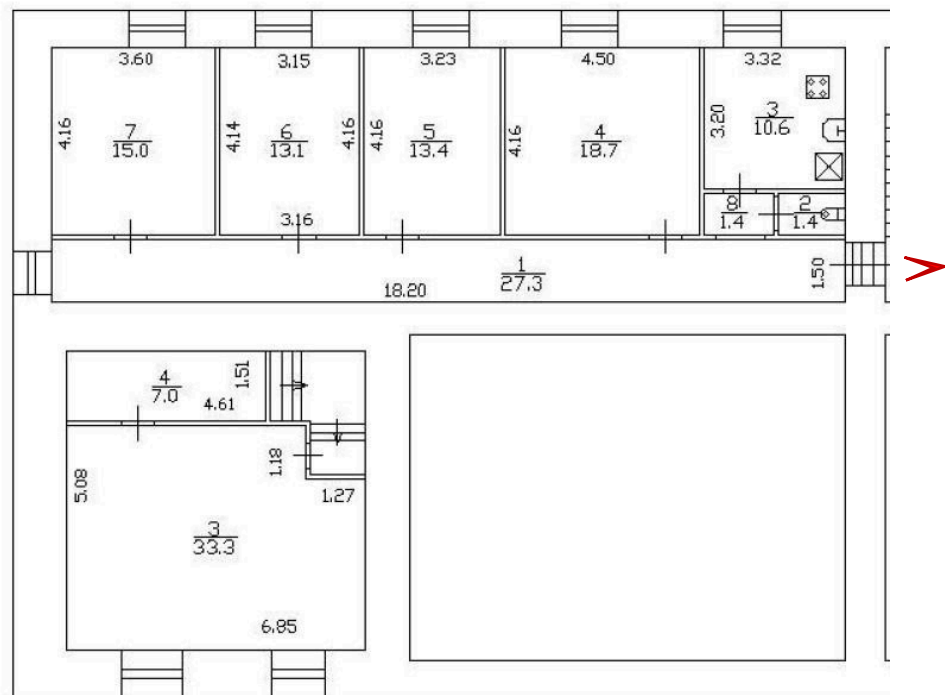




Фото № 15. Дверное заполнение со стороны квартиры №1.

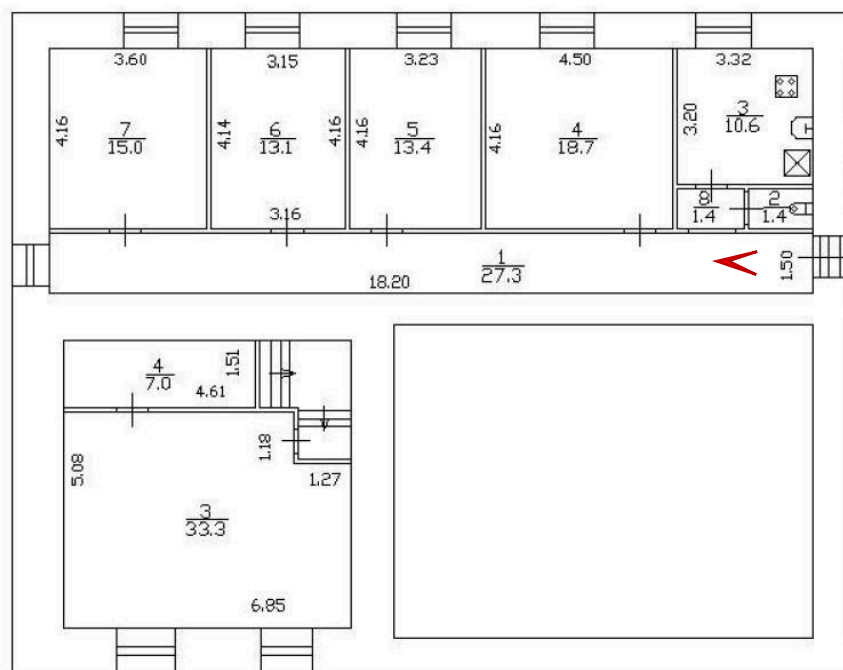




Фото № 16. Вход в квартиру №1. Помещения 1,2.

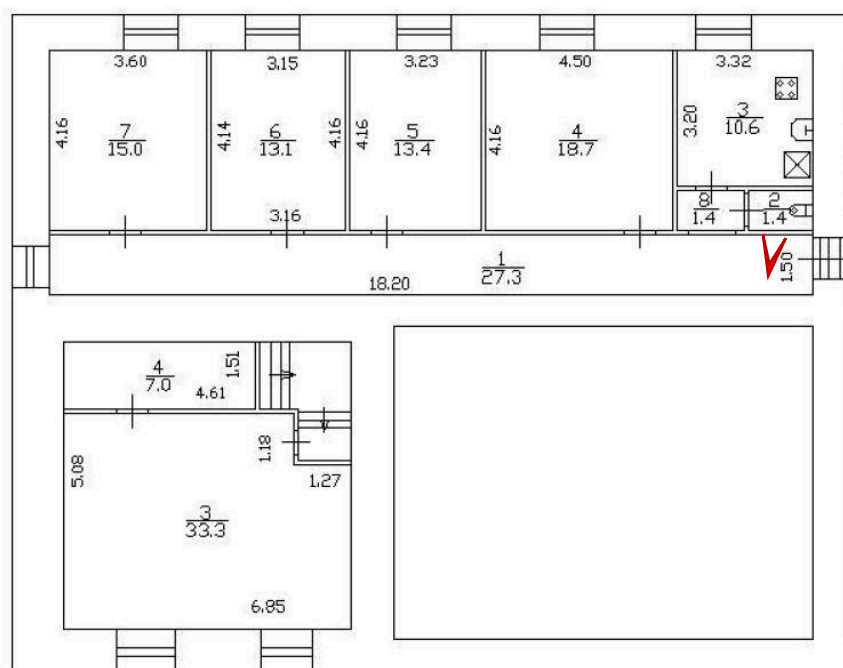




Фото № 17. Квартира №1. Помещение 2.

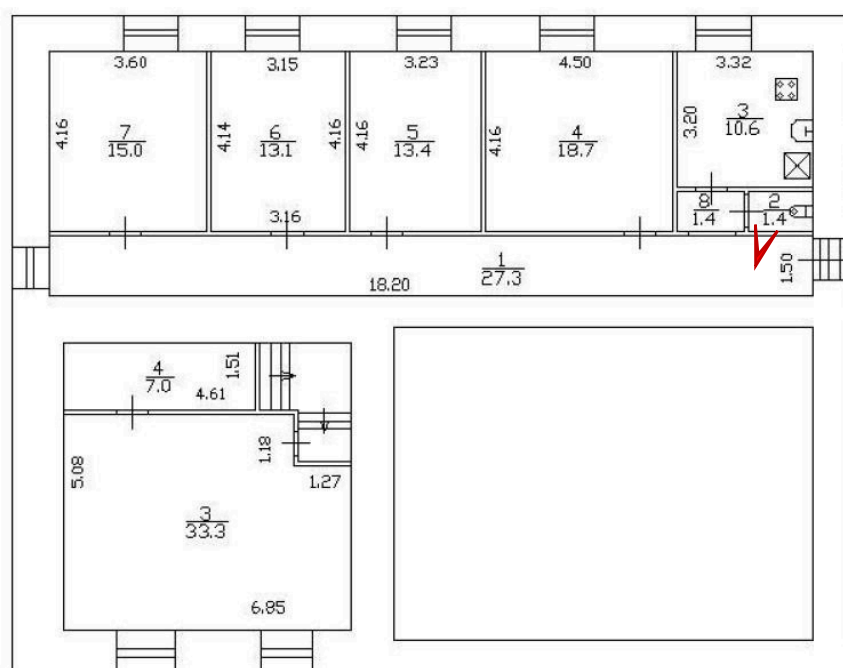




Фото № 18. Дверное заполнение в квартире №1. Вход в помещение 8.

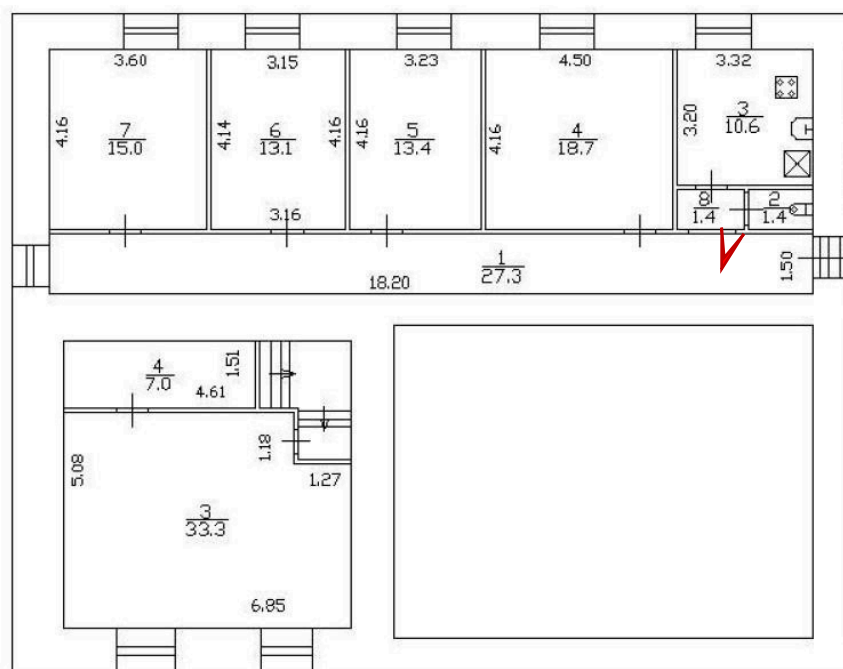




Фото № 19. Квартира №1. Помещение 8.

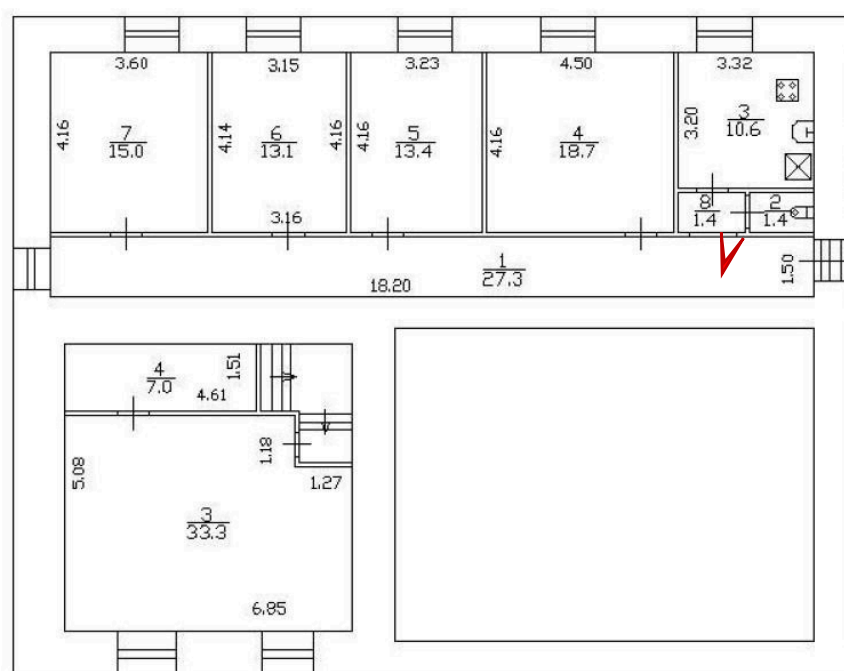




Фото № 20. Квартира № 1. Помещение 8.

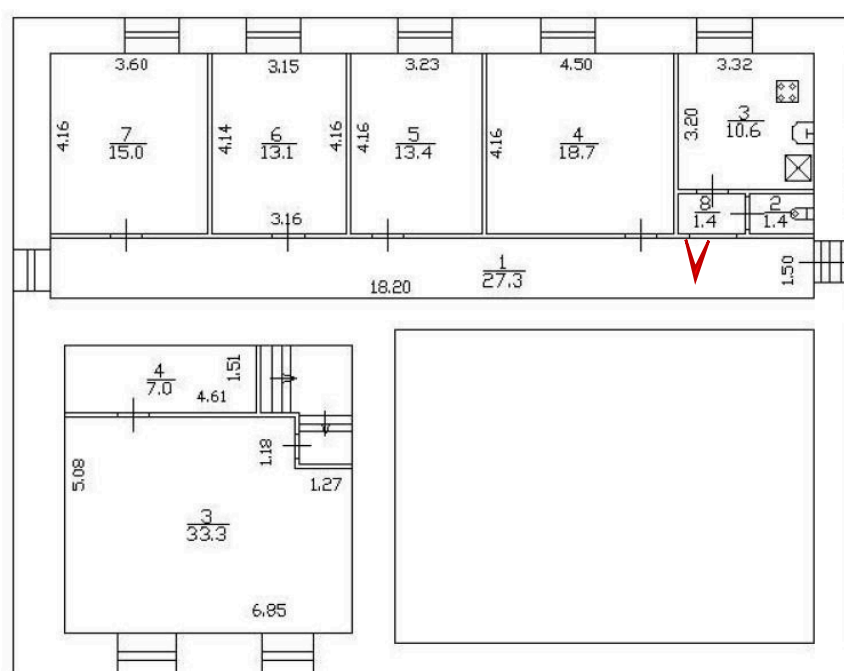




Фото № 21. Квартира №1. Помещение 1.

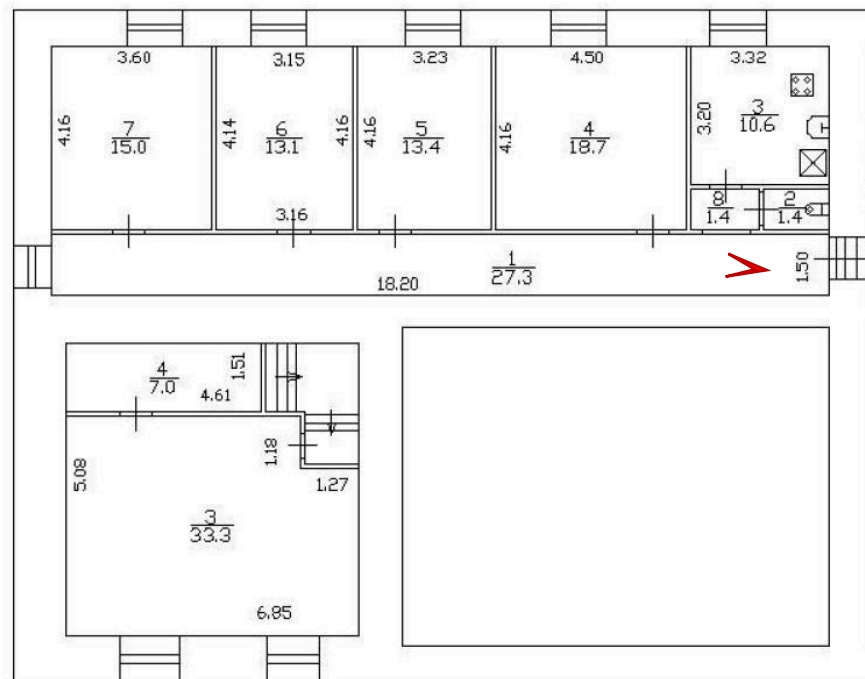




Фото № 22. Квартира №1. Помещение 3.

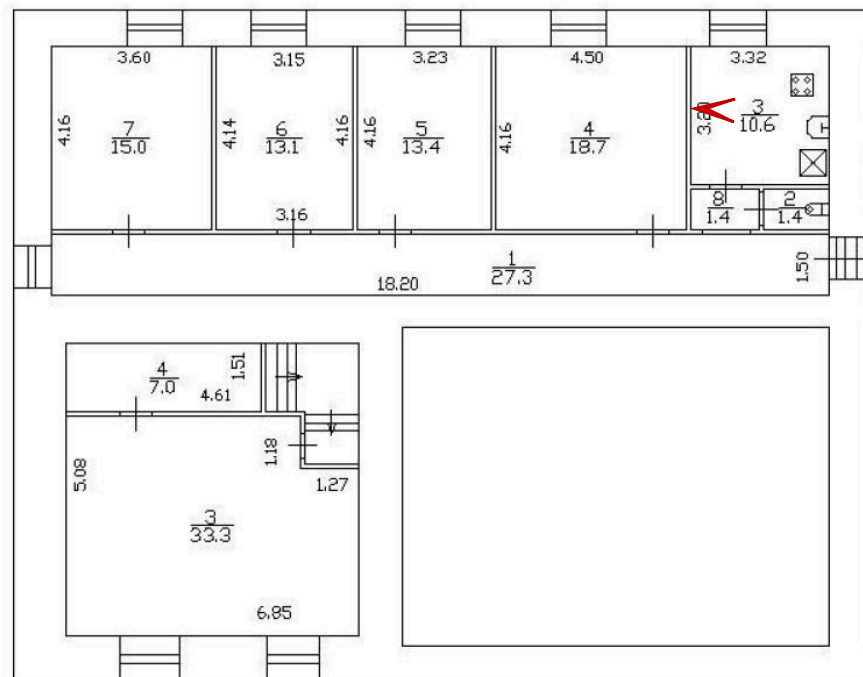
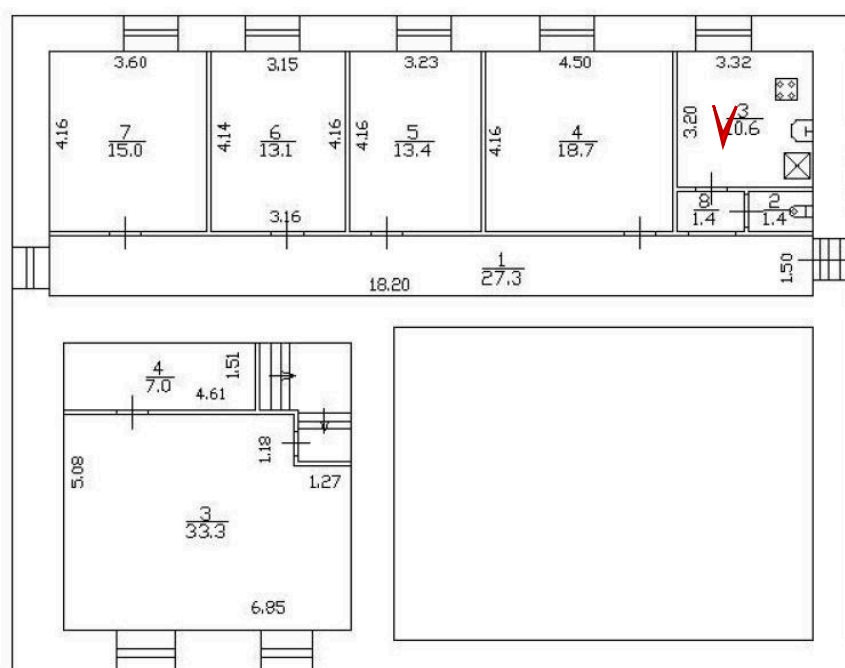




Фото № 23. Оконное заполнение в помещении 3 квартиры №1.



The floor plan shows a building with the following dimensions and features:

- Top Section (Main Hallway/Corridor):**
 - Overall width: 18.20
 - Overall length: 27.3
 - Room 1 (Top Left): 3.60 x 4.16, Area: 7/15.0
 - Room 2 (Top Middle-Left): 3.15 x 4.14, Area: 6/13.1
 - Room 3 (Top Middle-Right): 3.23 x 4.16, Area: 5/13.4
 - Room 4 (Top Right): 4.50 x 4.16, Area: 4/18.7
 - Room 5 (Far Top Right): 3.32 x 3.20, Area: 3/10.6
- Bottom Section (Staircase and Rooms):**
 - Staircase: 1.51 x 1.18, Area: 1.27
 - Room 6 (Bottom Left): 5.08 x 4.61, Area: 4/7.0
 - Room 7 (Bottom Middle): 3.33 x 6.85, Area: 3/33.3
 - Room 8 (Bottom Right): 1.4 x 1.4, Area: 2/1.4
- Other Features:**
 - A red arrow points to a feature in Room 5.
 - Various symbols for doors, windows, and stairs are present.



Фото № 25. Квартира №1. Вход в помещение 4.

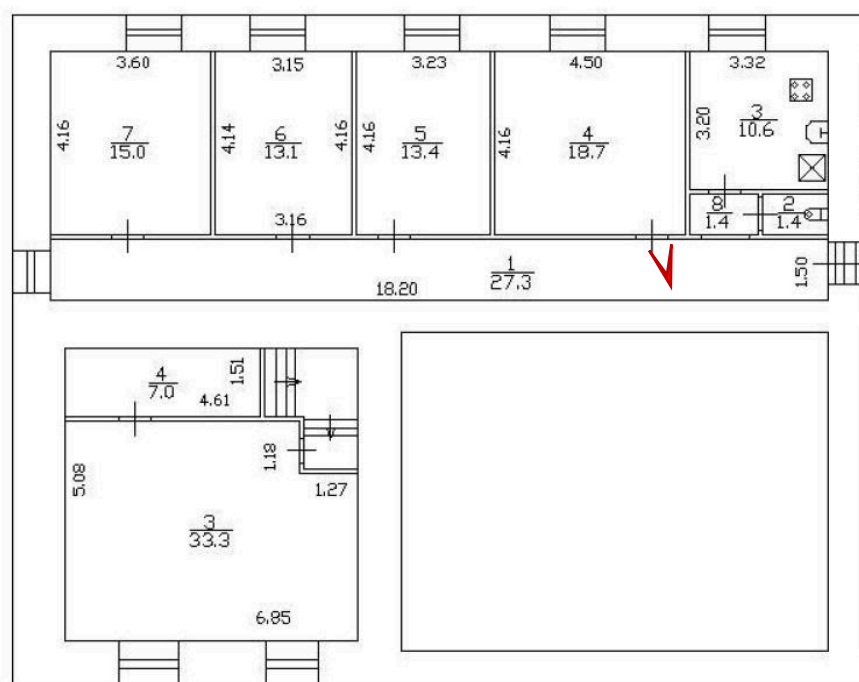




Фото № 26. Квартира №1. Помещение 4.

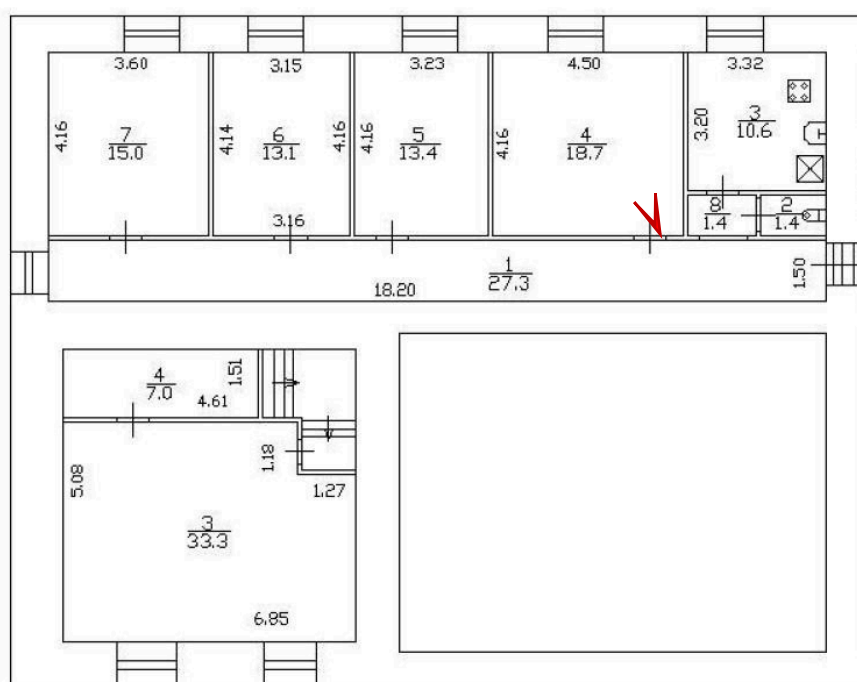




Фото № 27. Оконное заполнение в помещении 4 квартиры №1.

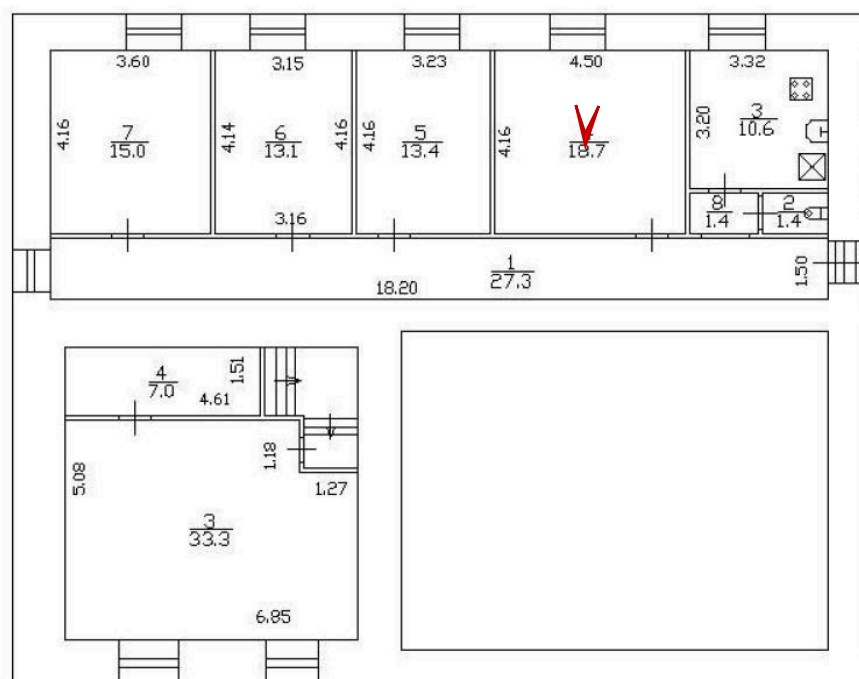
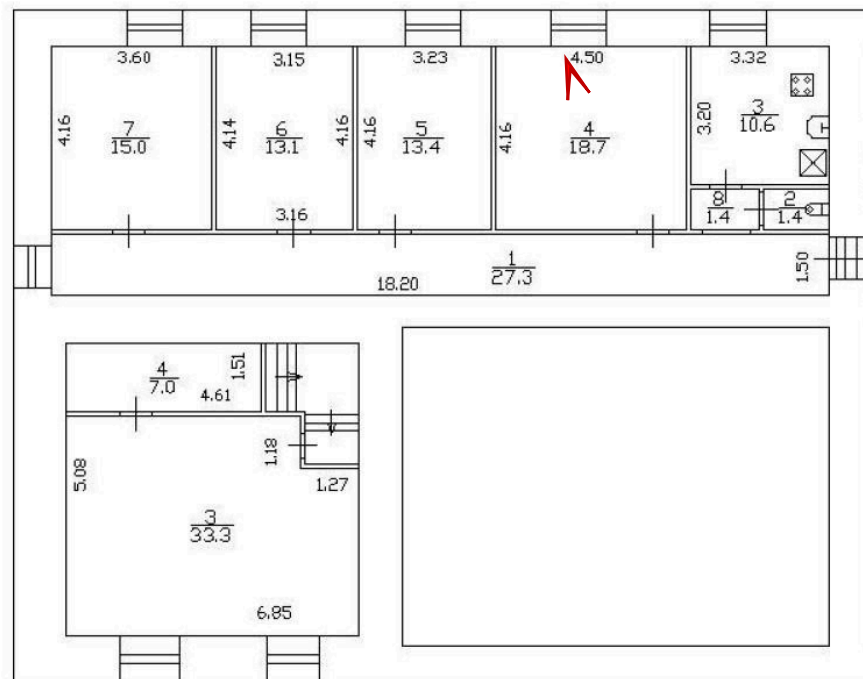




Фото № 28. Квартира №1. Помещение 4.



[illegible]



Фото № 30. Квартира №1. Помещение 5.

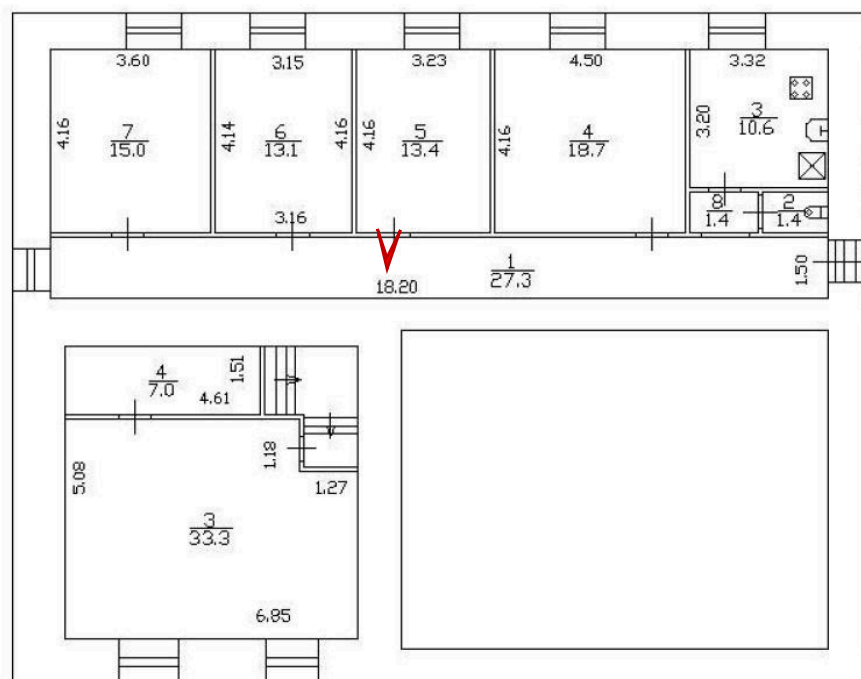




Фото № 31. Квартира №1. Помещение 5.

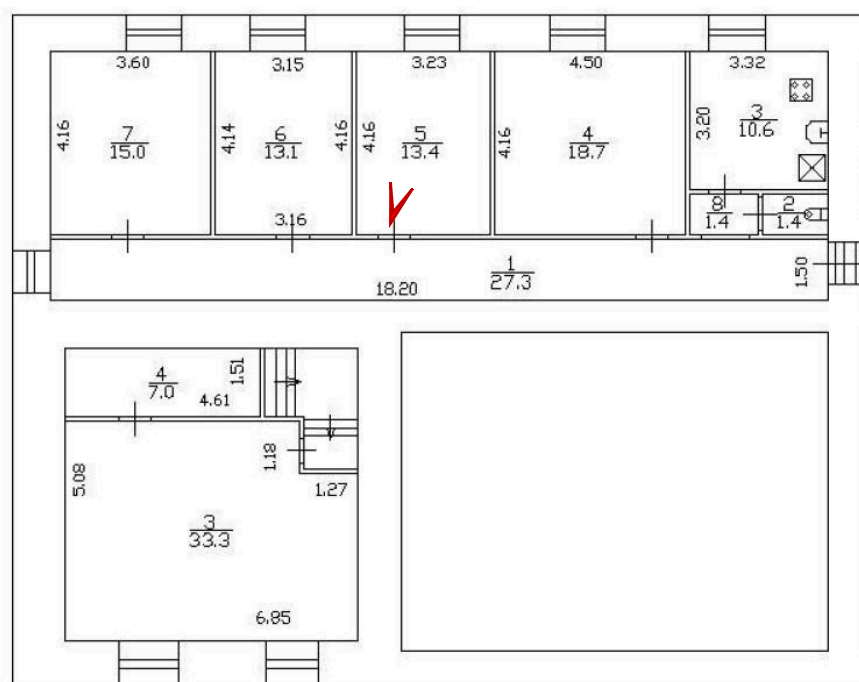




Фото № 32. Оконное заполнение в помещении 5 квартиры №1.

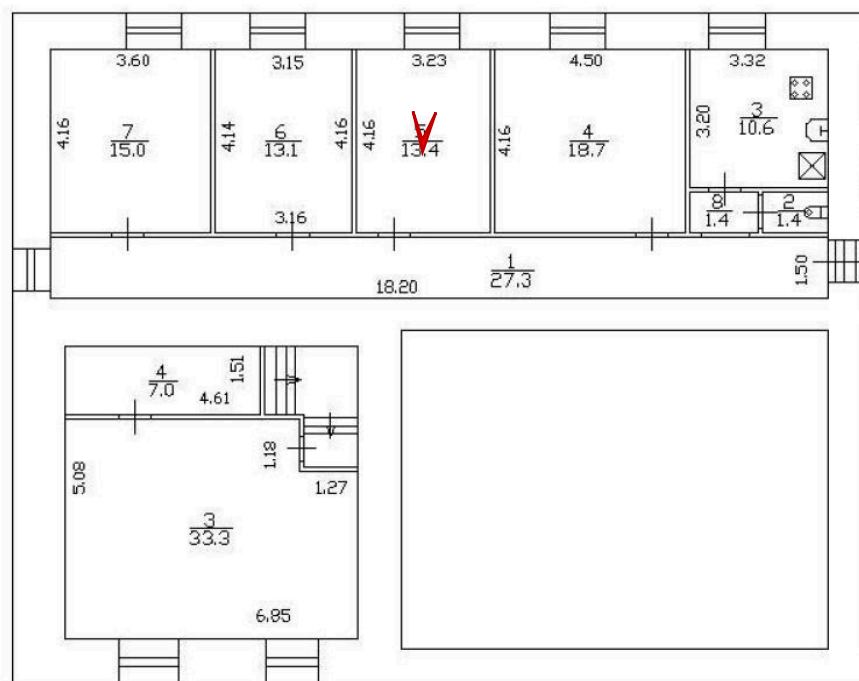
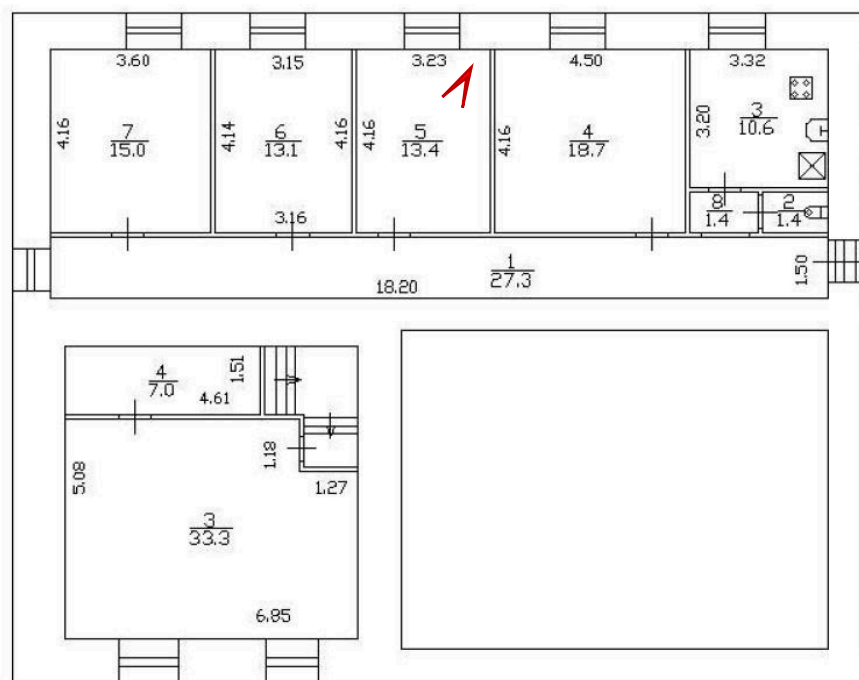




Фото № 33. Квартира №1. Помещение 5.



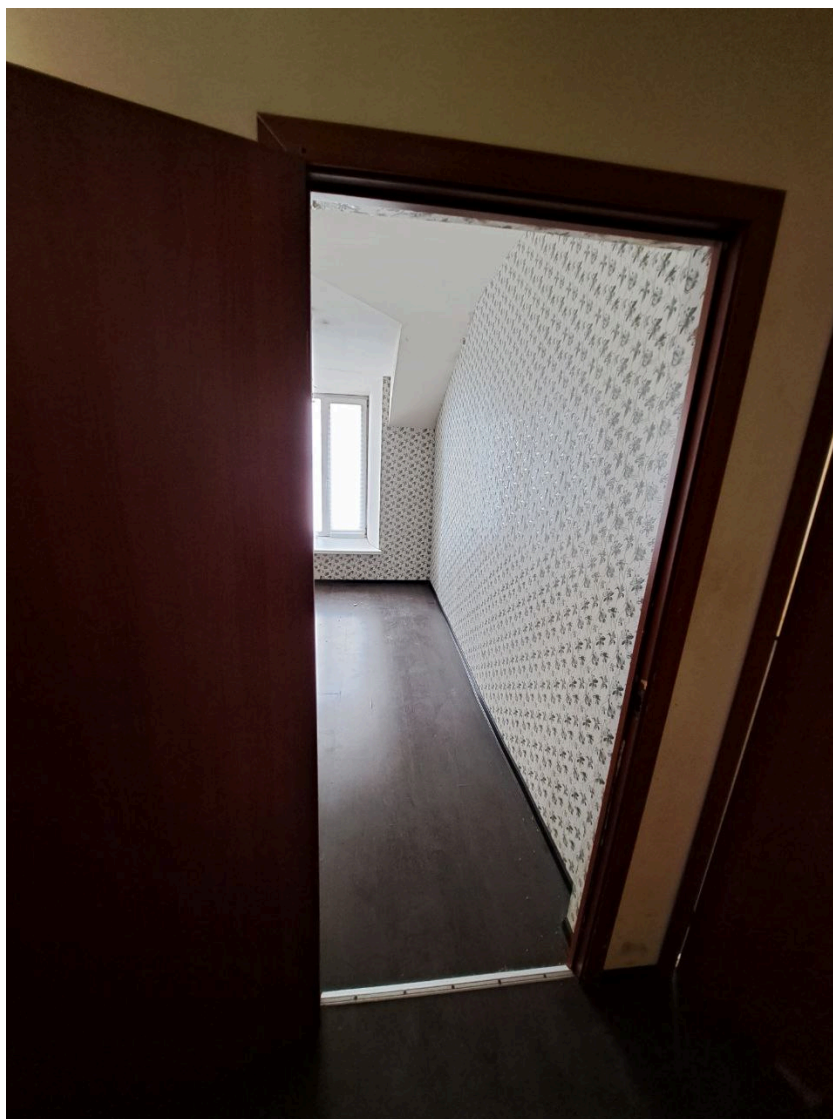


Фото № 34. Вход в помещение 6 квартиры №1.

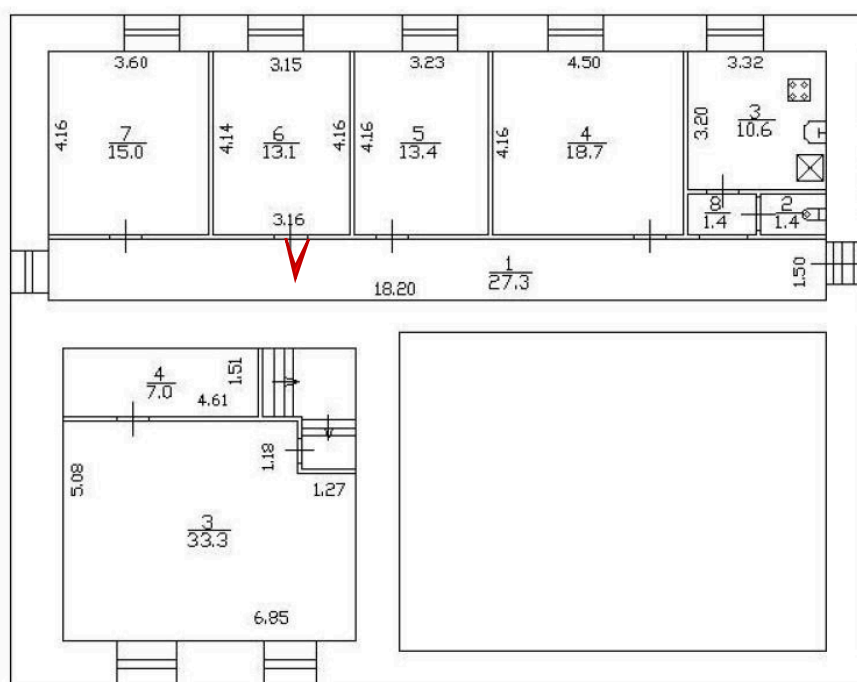
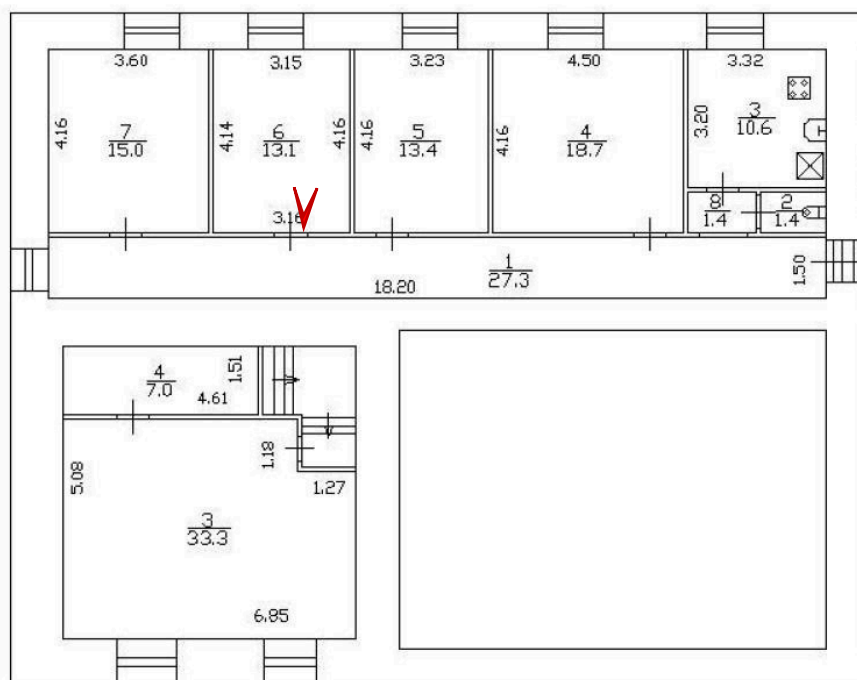




Фото № 35. Квартира №1. Помещение 6.



The floor plan shows a building layout with the following dimensions and features:

- Top Row of Rooms (from left to right):**
 - Room 1: Width 3.60, Height 4.16, Area $\frac{7}{15.0}$.
 - Room 2: Width 3.15, Height 4.14, Area $\frac{6}{13.1}$. A red 'V' is marked in this room.
 - Room 3: Width 3.23, Height 4.16, Area $\frac{5}{13.4}$.
 - Room 4: Width 4.50, Height 4.16, Area $\frac{4}{18.7}$.
 - Room 5: Width 3.32, Height 3.20, Area $\frac{3}{10.6}$. This room contains a staircase and a door.
- Corridors and Other Spaces:**
 - Corridor below Room 2: Width 3.16, Height 4.16.
 - Corridor below Room 3: Width 1.4, Height 1.4.
 - Corridor below Room 4: Width 1.4, Height 1.4.
 - Corridor below Room 5: Width 1.50, Height 1.50.
 - Large empty rectangular area on the right side of the plan.
- Bottom Left Room:**
 - Width 5.08, Height 6.85, Area $\frac{3}{33.3}$.
 - Corridor to the right: Width 1.18, Height 1.27.
 - Corridor above: Width 4.61, Height 1.51.
 - Corridor to the left: Width 4.70, Height 1.51.



Фото № 37. Квартира №1. Помещение 6.

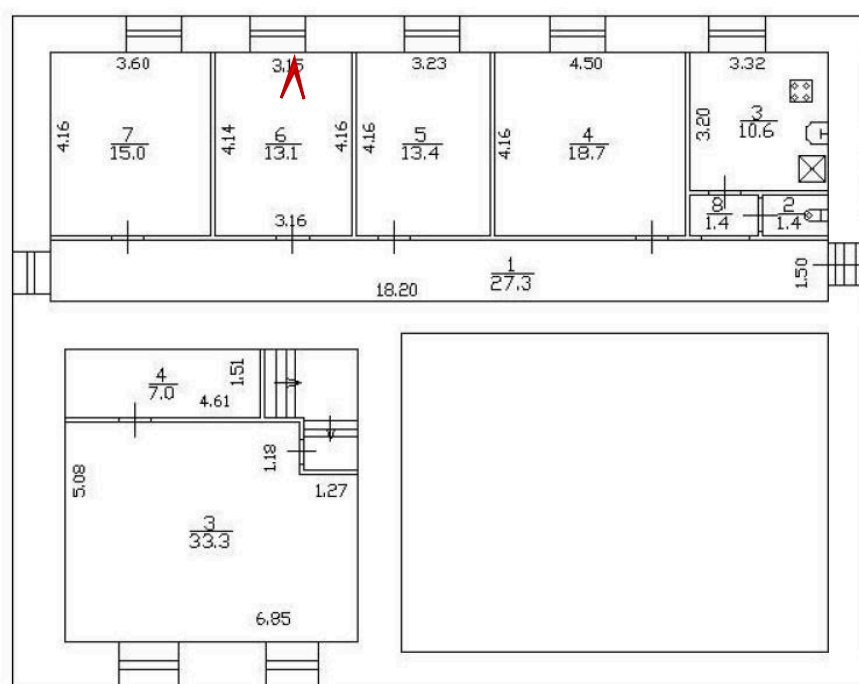




Фото № 39. Квартира №1. Помещение 1.

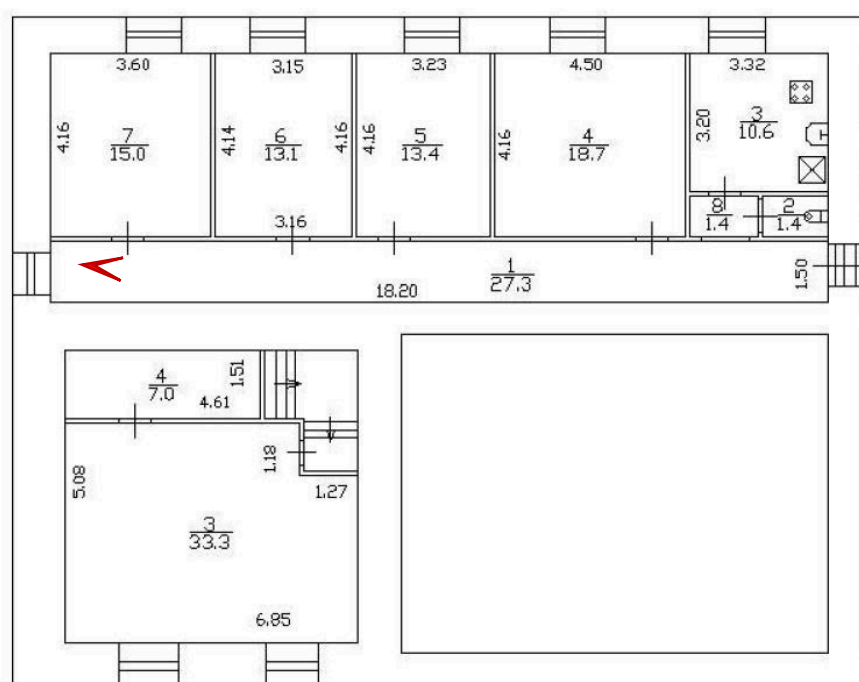




Фото № 40. Вход в помещение 7 квартиры №1.

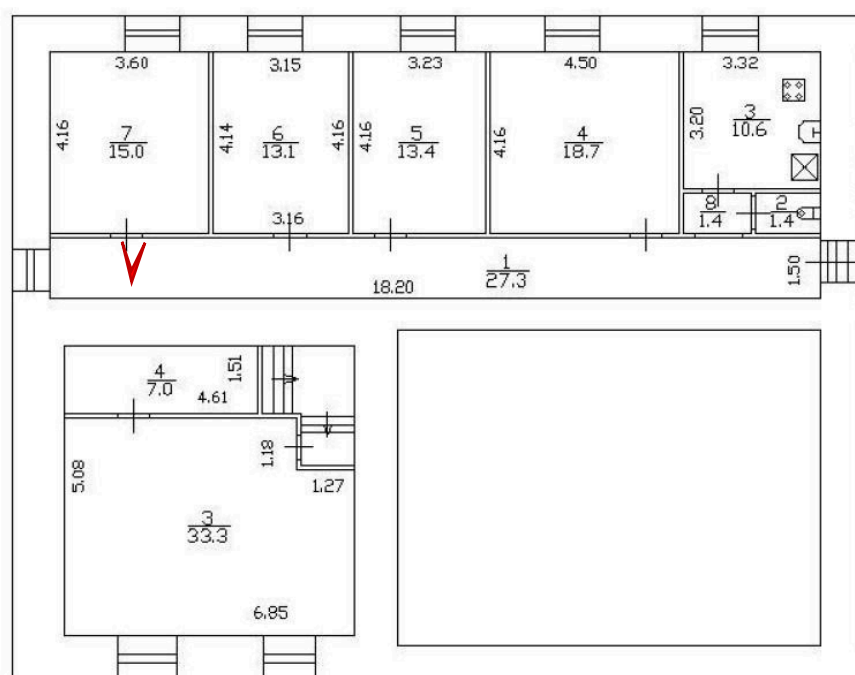




Фото № 41. Квартира №1. Помещение 7.

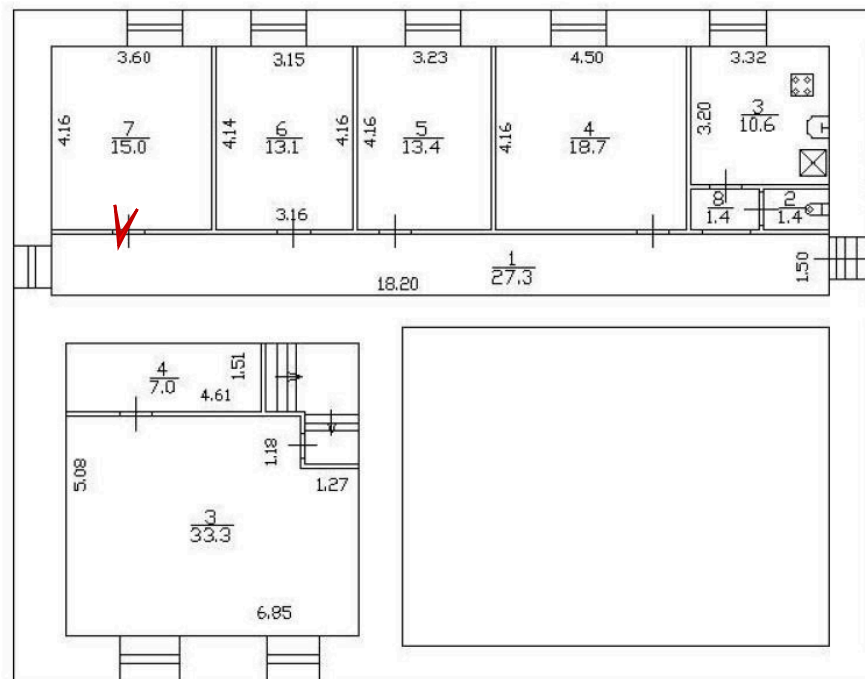




Фото № 42. Оконное заполнение в помещении 7 квартиры №1.

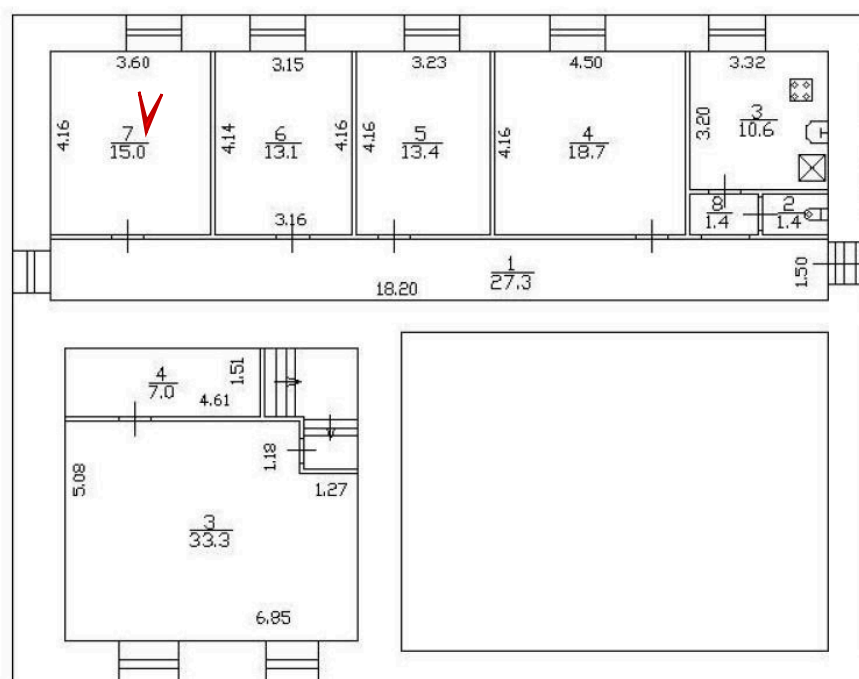
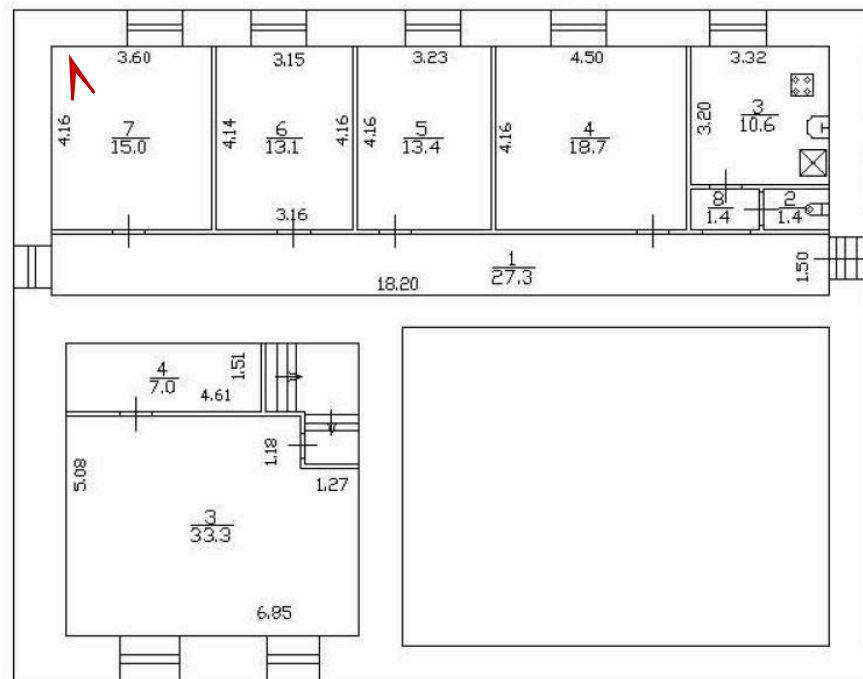




Фото № 43. Квартира №1. Помещение 7.



ПРИЛОЖЕНИЕ №7.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 91; Гончарная ул., 6 – «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, лит. Г, для современного использования в части кв. 1» (шифр: Г6-1/0924), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«28» марта 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 №1241).
- **Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 №1300.)
- **Полетайкин Вячеслав Владимирович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 19.12.2023 № 3399).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Иванова Г.В. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии в составе: Г.В. Иванов, О.А. Блинов, В.В. Полетайкин.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили:

- 1) Председателем экспертной комиссии выбрать – Г.В. Иванова.
- 2) Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – О.А. Блинова.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530, другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент ее проведения, а также настоящим порядком:

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Иванов проводит общий анализ представленной проектной документации на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- О.А. Блинов выполняет анализ исходной документации, представленной заказчиком, анализирует Акт влияния, анализирует предоставленную заказчиком фотофиксацию выявленного объекта культурного наследия, готовит заключение экспертизы.

- В.В. Полетайкин проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- 1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.
- 2) План границ территории выявленного объекта культурного наследия.
- 3) Выписки из ЕГРН на помещения в границах проектирования.
- 4) Документы технического учета.
- 5) Задание КГИОП.
- 6) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, лит. Г, для современного использования в части кв. 1» (шифр: Г6-1/0924), разработанная ООО «ПБ «Сириус» в 2024 г.

2) Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части», утвержденного заместителем председателя КГИОП 22.05.2002.

3) Копия Распоряжения КГИОП от 18.12.2013 №10-641 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части».

4) Копия Задания КГИОП от 30.08.2024 №01-21-2098/24-0-1 (согласовано по доверенности 30.08.2024) на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» (ремонт и приспособление для современного использования кв. 1).

5) Копия Доверенности 78 АВ 5380703 от 25.07.2024.

6) Копия Письма КГИОП от 27.05.2024 №б/н о статусе объекта культурного наследия.

7) Копия Письма КГИОП от 16.09.2024 №01-43-21774/24-0-1 о том, что акт технического состояния объекта культурного наследия не составлялся.

8) Копия Выписки из ЕГРН от 27.03.2025 № КУВИ-001/2025-78850379 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, литера. Г, кв. 1, с кадастровым номером: 78:31:0001497:3092.

9) Копия Выписки СПб ГБУ «ГУИОН» из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, литера. Г, от 19.08.2024 №04-2509/24-0-0.

10) Копия Плана 1-го этажа объекта по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, литера. Г, по состоянию на 2003 г. от 19.08.2024.

11) Копия Плана 2-го этажа объекта по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, литера. Г, по состоянию на 2011 г. от 19.08.2024.

12) Копия Плана 3-го этажа объекта по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, литера. Г, по состоянию на 2007 г. от 19.08.2024.

13) Материалы фотофиксации, выполненной заказчиком экспертизы 17.09.2024.

Решили:

Принять от заказчика указанную документацию и приобщить ее к работе. Рассмотреть и проанализировать представленную исходную документацию, приложить ее к заключению.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 28.03.2025 г. по 04.04.2025 г.:

28.03.2025 г. – организационное заседание экспертной комиссии.

28.03.2025 г. по 04.04.2025 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

04.04.2025 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**

Г.В. Иванов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

О.А. Блинов

**Член экспертной
комиссии**

В.В. Полетайкин

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 91; Гончарная ул., 6 – «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, лит. Г, для современного использования в части кв. 1» (шифр: Г6-1/0924), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«04» апреля 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 №1241).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 №1300.)

Член экспертной комиссии – Полетайкин Вячеслав Владимирович – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 19.12.2023 № 3399)

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу:

Слушали: Г.В. Иванова, О.А. Блинова, В.В. Полетайкина о результатах анализа проектной документации:

Решили: проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 91; Гончарная ул., 6 – «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, лит. Г, для современного использования в части кв. 1» (шифр: Г6-1/0924), разработанная ООО «ПБ «Сириус» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: Блинова О.А., который представил заключение экспертизы, в виде акта.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель
экспертной комиссии**

Г.В. Иванов

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**

О.А. Блинов

**Член экспертной
комиссии**

В.В. Полетайкин

Протокол №3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 91; Гончарная ул., 6 – «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, лит. Г, для современного использования в части кв. 1» (шифр: Г6-1/0924), ООО «ПБ «Сириус», 2024 г.

Санкт-Петербург

«14» июля 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии** – Иванов Григорий Владиславович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 №1241).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии** – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 №1300).
- **Член экспертной комиссии** – Полетайкин Вячеслав Владимирович – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 19.12.2023 № 3399).

Повестка дня:

1. Принятие решения о возобновлении процесса проведения экспертизы, утверждение состава экспертной комиссии, принятие от заявителя проектной документации.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. Принятие решения о внесении изменений в акт экспертизы.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Принятие решения о возобновлении процесса проведения экспертизы, принятие от заявителя проектной документации:

Слушали: О.А. Блинова, о нижеследующем:

Проектная документация совместно с Актом экспертизы от 04.04.2025 была направлена на согласование в КГИОП в установленном порядке. КГИОП отказал в согласовании проекта по причине выявления замечаний, изложенных в письме от 27.05.2025 №01-24-1197/25-0-1. В проектную документацию внесены исправления, состав решений, предусмотренных проектом, уточнен: решение по устройству кондиционера исключено из проекта.

14.07.2025 проектная документация с устраненными замечаниями была повторно представлена экспертной комиссии на рассмотрение, в связи с чем экспертами принято решение о возобновлении процесса проведения экспертизы.

Решили:

- 1) Возобновить процесс проведения экспертизы с 14.07.2025.
- 2) Утвердить состав экспертной комиссии согласно протоколу №1 от 28.03.2025.
- 3) Принять от заказчика проектную документацию, подлежащую экспертизе, повторно рассмотреть и проанализировать ее.
- 4) Внести необходимые изменения в акт экспертизы.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Определение основных направлений работы экспертов:

Решили:

Г.В. Иванов рассматривает проектную документацию, подлежащую экспертизе, проводит комплексную оценку проекта с учетом изменений, внесенных в проект.

О.А. Блинов вносит необходимые изменения в акт экспертизы с учетом изменений, внесенных в проектную документацию, повторно анализирует Акт влияния.

В.В. Полетайкин проводит повторную оценку проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Принятие решения о внесении изменений в акт экспертизы:

Слушали: Блинова О.А. о необходимости внесения изменений в акт экспертизы.

Решили: внести изменения в акт экспертизы с учетом изменений, внесенных в проектную документацию, устранить технические ошибки в акте экспертизы.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Слушали: Г.В. Иванова об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

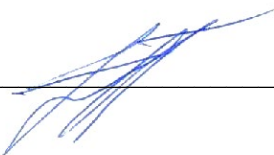
14.07.2025 – возобновление процесса проведения экспертизы, принятие от заказчика документации с внесенными изменениями.

14.07.2025 – 17.07.2025 – анализ проектной документации, внесение изменений в акт экспертизы.

17.07.2025 – итоговое заседание экспертной комиссии, принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, подписание акта экспертизы и принятие решение о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии:**



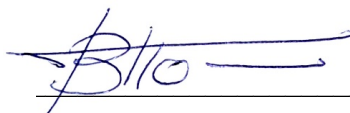
Г.В. Иванов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии



В.В. Полетайкин

Протокол №4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 91; Гончарная ул., 6 – «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, лит. Г, для современного использования в части кв. 1» (шифр: Г6-1/0924), ООО «ПБ «Сириус», 2024 г.

Санкт-Петербург

«17» июля 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии** – Иванов Григорий Владиславович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 №1241).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии** – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 №1300).
- **Член экспертной комиссии** – Полетайкин Вячеслав Владимирович – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 19.12.2023 № 3399).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации:

Слушали: В.В. Полетайкина и Г.В. Иванова о результатах рассмотрения проектной документации с устраненными замечаниями.

Решили: проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Съезжий дом Каретной части» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 6, лит. Г, для современного использования в части кв. 1» (шифр: Г6-1/0924), ООО «ПБ «Сириус», 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

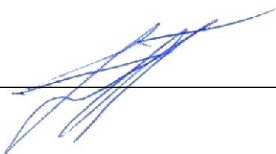
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: О.А. Блинова, который представил акт экспертизы.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

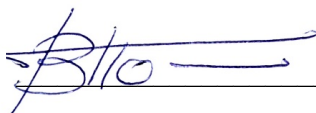
**Председатель экспертной
комиссии:**

**Г.В. Иванов**

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

**О.А. Блинов**

Член экспертной комиссии

**В.В. Полетайкин**