



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«18» июля 2025 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016))**

**Заказчик: АО «Глобал Фитнес»**

г. Санкт-Петербург  
Василеостровский район  
2025

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016))**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

**Дата начала проведения экспертизы:** «04» апреля 2025 г.

**Дата окончания экспертизы:** «18» июля 2025 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, Василеостровский район

**Заказчик экспертизы:** АО «Глобал Фитнес»

Юридический/почтовый адрес: 197720, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Введенский, ул. Съезжинская, д. 22, литера А, помещ. 1-Н, ком. 1, оф 2  
ИНН 7813685258/КПП 781301001  
ОГРН 1257800000468  
эл. адрес: global.fitnes@ya.ru  
тел.: +7(981) 8129450

**Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	<b>ИИМК РАН</b>
<b>Организационно-правовая форма</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки</b>

<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 8).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Вахонеев Виктор Васильевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	8 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002

	<p>№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.</p>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

### Отношения к заказчику

#### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Договор №49/04/2025 от «04» апреля 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6218/25-0-1 от 13.03.2025 г.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6218/25-0-1 от 13.03.2025 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-16-0-00-2024-2434-0.

### **Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.

11. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису. // «Биосфера», т.5, № 3.

12. Блохин Е.К., Поликарпова А.О. Предварительное археологическое исследование кладбища при церкви Благовещения на Васильевском острове// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №3 – СПб.: Переферия, 2013.

13. Галерная гавань в Санкт-Петербурге//Военная энциклопедия Т-ва Сытина, Т. VIII, - СПб.:1912 г.

14. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. - СПб.: «Лига», 1996.

15. Глезеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.:Центрполиграф, 2019
16. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. - СПб. 2001.
17. Город С.-Петербург с точки зрения медицинской полиции. Под редакцией И. Еремеева - СПб.1897.
18. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в. М;Л: Издательство Академии наук, 1957
19. Грач А.Д. Открытие погребения С.П. Крашенинникова в Ленинграде // Советская этнография. 1966. № 4.
20. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
21. Завьялов В.А., Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Садыков Т.Р., Соловьева Н.Ф. Археологический надзор за ходом строительства на участке Старого *Гостиного* двора//Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №1 – СПб.: ИПК «КОСТА»,2009.
22. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.
23. Кобак А.В., Пирютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. – М.: Центрполиграф, 2011.
24. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.
25. Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М;Л: Издательство Академии наук, 1957.
26. Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Грицик Е.А., Казашев Э.А., Соловьева Н.Ф. Археологический надзор за ходом реконструкции Благовещенского сада на Малом проспекте Васильевского острова в 2009 г. //Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №1 – СПб.: ИПК «КОСТА»,2009.
27. Опатович С. Смоленское кладбище в С.-Петербурге. Исторический очерк //Русская старина, Том VIII, 1873.
28. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. СПб.: «Центрполиграф», 2016.
29. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга //Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб.: Изд-фо СПбГУ, 2005.
30. Семенов С.А., Коренцвит В.А. Архитектурно-археологические исследования Бонова дома на Васильевском острове// Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.

31. Семенов С.А., Ёлшин Д.Д., Смирнов А.М. Предварительные археологические исследования на пересечении Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №5 – СПб.: Невская Книжная Типография, 2015.
32. Соболев В.Ю. Клады и случайные находки на территории Санкт-Петербурга//Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005.
33. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014.
34. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М., 2008.
35. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб.: «Центрполиграф». 2017.
36. Сорокин П. Е., Кашаев С.В. Разведочные археологические исследования на территории Санкт-Петербурга // Археологические открытия 1996 года. – М.,1997
37. Сорокин П. Е., Семенов С.А. Археологические раскопки у здания Двенадцати коллегий в 2000–2002 гг. //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб., 2003.
38. Шмелев К.В. Муратбакиева А.Д. Наугольные палаты — Первый кадетский корпус в первой половине XVIII века. К презентации археологической коллекции//Актуальные проблемы теории и истории искусства. Вып.12. СПб., 2022.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;

- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Участок обследования расположен в западной части Васильевского острова и Василеостровского района г. Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016).

Площадь участка обследования составляет 0,23 га. Участок имеет подквадратную форму ориентирован по линиям застройки квартала по оси СЗ-ЮВ. Участок обследования представляет собой относительно ровную пустую площадку с небольшим повышением к северо-востоку. Высотные отметки колеблются от 2,65 до 2,96 м БС. В границах участка обследования отсутствуют какие-либо капитальные постройки и растительность. До недавнего времени участок использовался как стихийная парковка и на момент обследования на площадке находились 3 автомобиля.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016) проводилось в мае 2025 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Богуславского О.И. Работы осуществлялись на основании Договора №49/04/2025 от «04» апреля 2025 года, заключённого между ИИМК РАН и АО «Глобал Фитнес» и разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены АО «Глобал Фитнес». Объемы изыскательских работ определялись исходя площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные АО «Глобал Фитнес» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Участок обследования расположен в западной части Васильевского острова и Василеостровского района г. Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016).

Васильевский остров – название известно с 1426 г. Наиболее убедительное предположение о происхождении названия связано с именем новгородского посадника Василия Селезня, хотя в разные годы, предшествующие первому упоминанию Васильевского острова, несколько владельцев земли в этом погосте Водской пятины носили имя Василий. В XVIII в. появилась легенда, согласно которой название острова происходит от капитана артиллерии Василия Корчмина, батарея которого располагалась в шанце на Васильевском острове, который получал приказы с надписью: к Василию на остров)

Финское наименование острова Хирвисаари (фин. Hirvisaari – лосиный остров) известно с 1521 г. Существовал и русский вариант названия – Лосиный остров. На плане 1698 г. обозначен как Даммарсхольм (швед. Dammarsholm – дамбовый остров), вероятно, в связи с тем, что остров служил преградой на входе из Финского залива в Неву.

Известны и другие названия острова:

Княжеский остров (1720-1725 гг.) – автор немецкого описания Санкт-Петербурга 1720 г. пишет, что Петр I велел всем знатным людям строить дома на Васильевском острове, как на Княжеском.

Меншиков остров (1720-е гг.) – по фамилии светлейшего князя А.Д. Меншикова, который получил земли на острове в подарок от Петра I.

Преображенский остров (20 мая 1727 г.-1729 г.) – по лейб-гвардии Преображенскому полку, который предполагалось перевести на остров. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:88-89)

Малый проспект В.О. – проходит от наб. Макарова до ул. Нахимова. Первоначальное название – 3-я перспектива (1736-1798 гг.) проходила от наб. Макарова до 16-й линии. Это был третий (с юга на север) проспект, пересекавший

линии Васильевского острова. Существовали также варианты: 3-я Поперечная (1767 г.) и 3-й пр. (1784-1801 гг.)

Параллельно в 1751 г. появляется название Малая перспектива, существовавшее до 1793 г. Ранее Малой перспективой, именовался современный Средний пр. В современной форме название известно с 1777 г.

В 1812 г. продлен от 17-й линии до 18-й линии. В 1857 г. продлен от 19-й линии до 24-й линии. В 1874 г. продлен от 25-й линии на запад. В 1896 г. продлен до ул. Беринга

Переименован 9 апреля 1931 г. в пр. Баррикад 1905 г. в память о событиях 9 января 1905 г., получивших название «Кровавое воскресенье» – расстреле правительственными войсками мирного шествия петербургских рабочих, в ходе которых были возведены баррикады на пересечениях с 4-5-й и 12-13-й линиями. Решение не выполнено.

С 23 июля 1939 г. до 13 января 1944 г. назывался пр. Железнякова в честь А.Г. Железнякова (1895-1919), матроса-балтийца, участника штурма Зимнего дворца во время Октябрьского вооруженного восстания 1917 г. и Гражданской войны в России, в ряду улиц, получивших названия в ознаменование введения праздника Дня военно-морского флота.

29 декабря 1972 г. присоединена часть Наличного пер. от ул. Беринга до Наличной ул.

В 1998 г. присоединена оставшаяся часть Наличного пер. от Наличной ул. до ул. Нахимова. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:255-256)

Заселение территории Санкт-Петербурга и региона в целом стало возможным лишь после окончания Валдайского оледенения и отступления последнего ледника – от 12 до 10 тыс. лет назад. В этот период образовывались ледниковые озера, их берега покрывались сначала тундрой, а затем тайгой. Древние люди появляются на этой территории в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Редкие стоянки этого времени ближайшие к территории современного Петербурга, связываемые с культурой Кунда, известны в северной части Карельского перешейка, у устья реки Нарвы, в Центральном Полужье и Юго-восточном Приладожье.

Лишь несколько одиночных находок орудий на Ижорском плато в современных границах Санкт-Петербурга можно отнести к эпохе мезолита, в том числе каменный топор, найденный на территории Красного Села. Из чего следует, что южное побережье Финского залива вплоть до реки Луги в эпоху мезолита было заселено очень слабо. (Сорокин П.Е., 2008:352; Пежемский В.Г., 2016:17-18)

Более широко в регионе представлены памятники эпохи неолита сер. V-II тыс. до н.э. На территории Санкт-Петербурга основная их часть была выявлена на северном побережье Финского залива, в районе Сестрорецка; в южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера.

Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к неолиту и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н. Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в районе Стрельны (Гурина Н.Н., 1961: 532). А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В 2004 г. на пляже парка Александрия археологом А.И. Мурашкиным был выявлен памятник позднего неолита «Александрия» – местонахождение кремневых изделий и фрагментов гребенчато-ямочной керамики.

Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II–I тыс. до н.э., два из которых, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты.

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 м кв. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: *кремневые* скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

В центральной части Санкт-Петербурга слои эпохи неолита и раннего металла были обнаружены экспедицией П.Е. Сорокина на Охтинском мысу (Охта 1) при спасательных раскопках крепостей Ниеншанц и Ландскрона. Слои этого времени характеризовались многочисленными объектами с остатками деревянных конструкций (Сорокин П.Е. 2014: 25)

Местонахождения эпох неолита и раннего металла, находившиеся в периферийных частях археологических культур того времени, можно охарактеризовать как временные стоянки рыболовов и охотников. Территориально места обитания людей на побережье рек, озер и Финского залива определялись формами присваивающего хозяйства. Незначительное количество памятников неолита и раннего металла в Приневье, пока, не дает возможности делать какие-либо выводы о развитии системы расселения в это время. Важнейшую роль в ее формировании играли природные условия и в первую очередь значительные изменения конфигурации водных бассейнов. (Сорокин П.Е., 2008: 352)

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII–XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние контакты народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. К этому периоду относятся монетные клады (VIII–XI вв.),

найденные на побережье Финского залива у устья Невы (Галерная гавань, Мартышкино, Петергоф). Монетно-вещевые и вещевые клады середины XI–XII вв. были обнаружены и на северной окраине Ижорского плато.

Клады, обнаруженные на побережье Финского залива, располагались вдали от известных поселений того времени и, по всей видимости, связаны с водными торговыми перевозками. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и юго-западного Приладожья. (Сорокин П.Е., 2008: 252-253).

В IX-X вв. славянское расселение достигло Приильменя, Верхнего Поволжья и Южного Приладожья. На севере славянское расселение сопровождалось колонизацией земель живших здесь финских племен. Территория обследования попадала в ареал обитания племени ижора. Граница расселения племени проходила примерно по реке Стрелке. Впервые народ ижора упомянут в папских буллах XII в., где они названы «инграми» и перечисляются среди других языческих народов Северо-Запада. В летописях ижора впервые упомянута под 1228 г. (Сорокин П.Е. 2017: 30; Пежемский В.Г. 2016:21)

С XII в. Ижорская земля входит в состав Водской Пятины Новгородского княжества. Данная территория неоднократно служила местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, подвергалась опустошениям. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и *устойчивых* культурных ландшафтов. Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох (Горбатенко С. Б., 2001:7).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель и была составлена Переписная окладная книга Водской Пятины Новгорода, где впервые упомянут Васильевский остров под названием Васильев остров. К этому времени на острове насчитывалось тринадцать дворов, которые имели здесь свои пахотные земли и шестнадцать безземельных дворов – скорее всего это были рыбаки. Все жители носили православные имена. У одного из безземельных Стешко Макарова было прозвище Пупок, что указывает на его русское происхождение. (Кепсу С., 2000:36)

В 1617 г. по условиям Столбовского мира приневские земли отходят Шведскому королевству, образовывается провинция Ингерманландия. Согласно Столбовскому миру, жители этих мест должны были получить возможность отправлять свой религиозный обряд. Также по договору помещики и горожане имели

право покинуть Приневский край, крестьяне же и священники приходских церквей должны были остаться прикрепленными к земле.

Уже с конца 20-х годов XVI в. православные крестьяне начали массово бежать в Россию. Это было связано с целенаправленной политикой по насильственному обращению православных жителей в лютеранство. Край оказался под угрозой полного запустения. За период до 1649 г. население края уменьшилось примерно на треть.

После войны 1656-1658 гг. в ходе которой русские войска пытались отвоевать приневские земли, но потерпели неудачу, положение православных стало ещё хуже. Отток населения в Россию усилился. На опустевшие территории началось массовое переселение крестьян из Финляндии и Швеции. Шведские помещики, получившие земли в Ингерманландии, переводили на них в основном финских крестьян из других мест. Финны переселялись из Восточной Финляндии (Савакот) и окрестностей Выборга (Эуремейсет). К середине века финское население достигло трети от общего числа жителей края. (Пежемский В.Г. 2016: 32-33)

В шведских источниках Васильевский остров носит финское название Хирвисаари, что в переводе означает Лосиный остров. В начале шведского владычества в 1622 г. на Васильевском острове оставалось 8 хозяев и 1 арендатор. В 1643 г. на острове было 10 крестьянских хозяйств, которые группировались в районе нынешней Стрелки – около 6 дворов и в районе южного конца Тучкова моста – 4 двора. Хозяева были в основном православными, единственным выходцем из нынешней Финляндии был хозяин двора Матти Вихолайнен из Эюряпяя. В 1643 г. почти при каждом дворе имелся арендатор или батрак, как правило из ижор.

После русско-шведской войны 1656-1658 гг. на Васильевский остров начали прибывать новые поселенцы, в основном из Финляндии и других регионов Ингерманландии. На карте 1680 г. на берегу Малой Невы указаны 9 дворов. К северо-востоку от современной 1-й линии занимали поля. К 1695 г. в подушном списке шведского правительства здесь числилось пять православных. Хозяевами, прибывшими из Финляндии, значились Абрахам Петерсон, Давид Кайпийн, Клемент Раса. Наряду с ними на острове проживали шестеро арендаторов. В самом конце XVII в. на западном берегу Большой Невы напротив устья Мойки были заложены лоцманский дом и кабак. В XVII в. вдоль южного берега Васильевского острова проходил фарватер Невы к Ниену. (Кепсу 2000: 36-37)

В ходе Северной войны Петр I отвоёвывает земли Приневья у Швеции и в 1703 г. основывает город Санкт-Петербург в устье р. Невы. Юго-восточная оконечность Васильевского острова была пожалована сподвижнику Петра I светлейшему князю А.Д. Меншикову. В июне 1704 г. здесь начинается строительство его усадьбы. На Стрелке острова были выстроены три голландские ветряные мельницы, которые использовались для изготовления балок и досок. Западнее с отступом от берега Невы

был заложен двухэтажный деревянный дом, завершённый в 1710 г. Для подхода на лодках с Невы, к нему был прорыт канал. За домом был разбит обширный сад. В 1710 г. повинуясь приказу императора о строительстве каменных домов «изрядною архитектурною работою» генерал-губернатор Санкт-Петербурга А.Д. Меншиков перед недостроенными ещё деревянными хоромами начинает возводить трехэтажный каменный дворец на берегу Большой Невы. Современники описывали Меншиковский дворец, как трехэтажную кирпичную постройку в итальянской манере, покрытый большими железными листами, окрашенными в розовый цвет. К 1714 году большинство строительных работ было завершено. (Малиновский 2008: 48-50;62-65.)

В конце 1715 г. Петр I принимает решение о переносе городского центра на Васильевский остров. С апреля 1716 г. основному населению города места под застройку отводились только на Васильевском острове. В этом же году архитектором Д. Трезини был составлен проект застройки Петербурга, по которому Васильевский остров был прорезан сетью каналов. 12 февраля 1719 г. обязанность строить каменные дома на Васильевском острове была возложена на дворян и купцов. Также состоятельной части населения Петербурга предписывалось переезжать на Васильевский остров и строить здесь себе дома. Однако эти меры не достигли желаемых результатов. К 1725 г. больше половины всех участков еще даже не были отданы под застройку, из запланированных домов было построено лишь 26,5 %, из которых более 75% были деревянными. Лишь на набережной Невы и вблизи рек стояли законченные дома. В указе от 9 октября 1732 г. рисуется следующая картина: «...на Васильевском острову на отводных местах каменное и деревянное строение, хотя где и построено, но полов и потолков у многих не окончено..., а у других одни фундаменты, погреба, средние и верхние жилья зачаты и по окна и выше сделаны были, но за непокрышками некоторые развалились, деревянное же строение у некоторых, хотя в линиях было и построено, но за неимением в них присылкою от помещиков людей и пустотою погнили и растасканы, у прочих же застроены и не достроя оставлены и состоят пусты, достальные же по взятые мест и ничем не застроены». Преемники Петра продолжали застройку Васильевского острова по его заветам. Были закончены начатые в последние годы жизни Петра каменные здания для общественных учреждений: здание 12 Коллегий, Кунсткамера, Гостиный двор. На Васильевский остров был переведен с Городского острова порт. (Луппов 1957: 36-44)

#### *Галерная гавань.*

На западной оконечности Васильевского острова в 1721 г. начинается строительство гавани для гребных судов. Для их укрытия был вырыт прямоугольный бассейн, соединенный каналом с Финским заливом, здесь же появляется небольшое селение служащих морского ведомства - матросская слободка. В 1740-х гг. сюда с Адмиралтейского острова была переведена галерная гавань. Постепенно здесь

сложилось небольшое поселение, отделенное от основной части Васильевского острова лесистым болотом. Населяли Гавань в XVIII в. в основном моряки и портовые служащие. (Галерная гавань в Санкт-Петербурге 1912: 150-151)

*Смоленское поле.*

Участок обследования расположен на территории исторического района Смоленское поле, расположенного в западной части Васильевского острова восточнее района Галерной гавани. В первой половине XVIII в. этот район представлял собой низменную, болотистую часть Васильевского острова, покрытую лесом. Во второй половине XVIII в. И. Г. Георги писал про Василеостровскую часть Петербурга: «...застроена только в восточной стороне, составляющей около третьей части её обширности; большая часть западной стороны сыра, болотиста и покрыта вырубленным уже лесом...» (Георги 1996: 124) Свое название Смоленское поле получило по Смоленскому кладбищу, на котором по преданию хоронили строителей Петербурга, пригнанных из Смоленской губернии. Долгое время Смоленское поле служило выгоном для скота. Значительная часть поля принадлежала гвардейскому Финляндскому полку, чьи казармы находились рядом, на Большом проспекте. Полк использовал свой кусок поля для разведения огородов. По плану урегулирования Петербурга от 1880 г. через Смоленское поле продлили Большой проспект. Во второй половине XIX в. здесь проводили публичные казни революционеров и террористов. (Глезеров 2019: 422)

На территории Смоленского поля между Средним и Малым проспектами во второй половине XIX- нач. XX вв. располагалась свалка снега и льда. В справочнике «Город С.-Петербург с точки зрения медицинской полиции» есть её описание: «На эту низменную площадь, осенью, при незначительных наводнениях легко заливаемую водою, свозятся сотни тысяч возов снега и льда, таяние которых продолжается до половины лета и дольше. Хотя высота свалки в 1895-96 гг. доходила почти до 2-х сажень, тем не менее снег окончательно растаял только в июле месяце. Громадное количество возов, тянувшихся иногда на целую версту, заполняют эту площадь до такой степени, что между свалкою и жилыми домами остается граница только в 30 сажень. Весною, когда огороды частных лиц, на которых были разрешены подобные свалки, уже приведены в надлежащий вид, обсажены капустою, городская свалка представляет одну громадную, окруженную водою, темную массу, к которой трудно подойти. Эта свалка, как низменная, притом не имеющая канав, делает почву еще более болотистою, вместе с тем дает начало так называемому Шкиперскому протоку» (Город С.-Петербург с точки зрения...1897:643-644)

*Смоленское кладбище.*

В непосредственной близости от участка обследования, на противоположной стороне Малого пр. В.О. располагается Смоленское православное кладбище. По преданию во время строительства Петербурга на Васильевском острове поселилась

артель рабочих, прибывших из Смоленска. Здесь на берегу Черной речки (ныне р. Смоленка) хоронили умерших из этой артели.

В первоначальный период строительства Санкт-Петербурга захоронения на Васильевском острове носили несистемный характер и располагались в основном в северо-западной его части по берегам рек Смоленки и Малой Невы. Об этом свидетельствуют случайно обнаруженные во второй половине XIX в. захоронения. Так в 1863 г. при строительстве фундамента для прачечной на берегу р. Смоленки был обнаружен целый ряд гробов. Также на берегу Малой Невы гробы были обнаружены при рытье огорода. В 1857 г. на берегу р. Смоленки при прокладке трубы на дворе церковного дома было обнаружено большое количество скелетов один из них в цепях. (Опатович 1873:170-171)

В официальных документах 1728 и 1732 г. жителям Васильевского острова предписывалось хоронить усопших у Галерной гавани.

В 1738 г. Комиссия о строении Санкт-Петербурга постановила: «В С.-Петербурге погребению быть надлежит... на Васильевском острове у Черной речки (ныне р. Смоленка), между 18 и 23 линиями...» (Опатович 1873:172-173)

В 1755 г. указом императрицы Елизаветы за государственный счет на кладбище была построена деревянная церковь в честь Смоленской иконы Божьей Матери, а само кладбище было обнесено забором и отделено от поля каналом.

В 1780-х гг. кладбище было расширено за счет земли упраздненной богадельни на берегу р. Смоленки. В 1788 г. на кладбище построена новая каменная церковь в честь Смоленской иконы Божьей Матери. В 1790-х старая деревянная церковь была разобрана и на её месте была выстроена новая деревянная церковь Архистратига Михаила. (Опатович 1873:179-180)

В 1807 г. на Смоленском кладбище были перезахоронены кавалеры ордена св. Иоанна Иерусалимского (Мальтийского), которые до этого были погребены на Каменном острове. (Опатович 1873:193)

Во время наводнения 1824 г. кладбище сильно пострадало, все надгробные памятники и кресты были разрушены и унесены водой. Деревянная церковь Архистратига Михаила пришла в негодность, каменная церковь Смоленской Божьей Матери также пострадала.

После наводнения император Александр I посетил Смоленское кладбище и распорядился расширить его за счет прибавки пустопорожней земли. (Опатович 1873:190-191)

На Смоленском кладбище похоронена святая Ксения Петербургская. В 1820-е насыпь её могилы паломники разбирали полностью несколько раз. После установки каменной плиты её тоже разбивали и уносили по частям. После чего могилу обнесли оградой и прикрепили к ней кружку для пожертвований, и на собранные средства построили над могилой памятник в виде часовни. (Опатович 1873:194)

Уже к концу XIX в. число похороненных на Смоленском православном кладбище доходило до четырехсот тысяч человек. Территория несколько раз расширялась и достигла к 1860-м гг. ста восьмидесяти тысяч квадратных саженей (около 82 га).

Хоронили на Смоленском, в первую очередь, жителей Васильевского острова, но часто погребальные процессии направлялись сюда и из других частей города. По традиции здесь хоронили интеллигенцию: университетских профессоров, академиков, художников, артистов, писателей. В 1921 г. здесь был похоронен поэт А. Блок (Кобак, Пирютко 2011:33)

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане участок обследования расположен в центральной части Васильевского острова (Hirwisaari) на значительном удалении от населенных пунктов. В относительной близости южнее участка обследования берет свой исток речка Чёрная (Шкиперский проток).

На раннем плане Санкт-Петербурга 1715 г. Участок обследования расположен на неосвоенной местности, покрытой лесом.

На первом из известных печатных планов Санкт-Петербурга 1737 г., составленных на основании топографической съемки, проводившейся Петербургской академией наук участок обследования расположен на неосвоенной местности, покрытой лесом. В относительной близости к югу и юго-востоку от участка отмечен исток Шкиперского протока. К западу формируются кварталы Слободы Галерной гавани.

«План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оногo проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге» 1754 г., или как его еще называют Академический план Трускотта – первый подробный план Санкт-Петербурга. Помимо фиксации существующих строений, на нём также изображены и только ещё планируемые градостроительные решения. На этом плане участок обследования расположен на неосвоенной территории, к югу, в относительной близости от него отмечен исток Шкиперского протока.

План Санкт-Петербурга 1792 г. фиксирует ситуацию, сложившуюся на конец XVIII в. На данном плане участок обследования расположен на выгонной земле за городской чертой, между Василеостровской частью и слободой Галерной гавани.

Подробный план столичного города Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта – один из самых детальных планов за всю историю картографирования

города, составлен на основе топографических съемок, произведенных в 20-е гг XIX в. На этом плане участок обследования расположен в истоке Шкиперского протока на обширном неосвоенном Смоленском поле между жилыми кварталами Галерной гавани и линиями Васильевского острова.

На Плане Санкт-Петербурга и окрестностей 1858 г. авторства А. Чайского ситуация в границах участка обследования существенным образом не меняется. К северу от участка обследования фиксируется Смоленское кладбище.

На Плане Санкт-Петербурга 1881 г. к северо-западу от участка обследования появляется трасса Малого проспекта. Сам участок обследования входит в границы места, зарезервированного под расширение Смоленского кладбища.

На плане из справочника Суворина «Весь Петербург» 1913 г. Участок обследования расположен на незастроенной местности к юго-востоку от Малого проспекта. Границы Смоленского кладбища проходят значительно северо-западнее Малого пр. и не задевают границы участка обследования.

На немецкой аэрофотосъемке 1939-1942 гг. участок обследования расположен на незастроенном поле.

На спутниковом снимке 1984 г. местность вокруг участка обследования активно осваивается, однако на самом участке обследования фиксируются только деревья.

#### *Исследования на стрелке Васильевского острова.*

Первые охранно-археологические раскопки на территории Ленинграда были проведены в 1959 г. на стрелке Васильевского острова в Таможенном пер. Институтом этнографии им. Миклухо-Маклая Академии наук СССР под руководством В.А. Грача. В результате археологического обследования был выявлен и изучен культурный слой XVIII в. Впервые были введены в научный оборот археологические находки, связанные с бытом населения Петербурга XVIII в. (Грач 1957:6)

Исследования на стрелке Васильевского острова были продолжены в 1996 г. археологической разведкой, проведенной П.Е. Сорокиным и С.В. Кашаевым, в ходе которой был обнаружен культурный слой начала XVIII в. (Сорокин, Кашаев 1997:61-63)

В 2000-2002 гг. под руководством П.Е. Сорокина были проведены раскопки у здания Двенадцати коллегий. Были обнаружены крыльца, булыжная мостовая и коллектор XVIII в. (Сорокин, Семенов 2003:124-159)

В 2009 г. сотрудниками Группы охранной археологии ИИМК РАН был проведен надзор на участке Старого Гостиного двора (ул. Тифлисская 1). Были исследованы архитектурные конструкции Гостиного двора – фундаментов, стен, перекрытий подвального этажа, обнаружен и исследован культурный слой XVIII в. (Завьялов, Мурашкин 2010: 81-92)

В 2019 г. сотрудниками Лаборатории археологии, исторической социологии культурного наследия им. Г. С. Лебедева. Санкт-Петербургского государственного университета были проведены архитектурно-археологические исследования Наугольных палат Меншиковского дворца. В ходе работ выявлены образцы деревянной архитектуры – ледник и погреб, и большое количество индивидуальных и массовых находок первой половины-середины XVIII в. (Шмелев, Муратбакиева 2022: 799)

*Исследования кладбища у Благовещенской церкви.*

В 1963 г. на территории церкви Благовещения Пресвятой Богородицы под руководством А.Д. Грача на месте обнаружения фрагмента надгробной плиты ученого, профессора Академии наук, основоположника отечественной этнографии Степана Крашенинникова были проведены раскопки. В ходе исследования было обнаружено 3 погребения. Одно из них по совокупности антропологических признаков и археологических находок было идентифицировано как погребение С. Крашенинникова. (Грач 1966:108-114)

Исследования кладбища у Благовещенской церкви были продолжены в 2009 г. сотрудниками Группы охранной археологии ИИМК РАН в ходе археологического надзора за реконструкцией Благовещенского сада. В результате надзора были обнаружены захоронения, остатки крупных, возможно культовых, деревянных построек и культурный слой начала XVIII в. (Мурашкин, Городилов и др. 2010:53-71)

В мае 2012 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН были проведены предварительные археологические исследования территории бывшего монастырского подворья (8-я линия В.О. д. 61, корп.2). В результате обследования были обнаружены погребения, относящиеся к кладбищу у Благовещенской церкви. (Блохин, Поликарпова 2013:13-24)

*Исследования Химической лаборатории М.В. Ломоносова «Бонов дом».*

В 1988-1989 гг. В.А. Коренцвитом были проведены археологические исследования на месте химической лаборатории М.В. Ломоносова «Бонов дом» 2-я линия Васильевского острова участок между домами 41 и 43.

В 2006 г. архитектурно-археологические раскопки на этом месте были проведены экспедицией ИИМК РАН. Раскопки подтвердили данные археологической разведки 1988-1989 гг. На небольшой глубине были обнаружены уцелевшие на высоту более метра кирпичные стены цокольного этажа. (Семенов, Коренцвит 2009:130-160)

*Прочие исследования на территории Василеостровского р-на.*

В 2004 г. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина были проведены архитектурно-археологические исследования фундаментов Троицкой церкви в Гавани на территории городка

Ленэкспо (ул. Наличная 6). Были обнаружены остатки храма XVIII в. (Плоткин 2005: 55)

В 2014 г. сотрудниками отдела охранной археологии ИИМК РАН была проведена разведка на пересечении Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова. В ходе исследований были обнаружены фрагменты каменных фундаментов XIX в., культурный слой и остатки деревянных построек XVIII в., слои погребенной почвы первой половины XVIII в. (Семенов, Ёлшин и др. 2015:49-56)

Клады и случайные находки на территории Василеостровского р-на.

В 1797 г. на Васильевском острове, в Галерной гавани, был найден клад, включавший сосуд с восточными монетами, одна из которых датирована 780 г. Точное местонахождение неизвестно. (Соболев 2005:230)

В 1857 г. на берегу р. Смоленки при прокладке трубы на дворе церковного дома было обнаружено большое количество скелетов, один из которых был в цепях.

В 1863 г. при строительстве фундамента для прачечной на берегу р. Смоленки был обнаружен целый ряд гробов. Также на берегу Малой Невы гробы были обнаружены при рытье огорода. (Опатович 1873:170-171)

В 1884 г. при прокладке водопроводных труб в здании Санкт-Петербургской портовой таможни в подземном туннеле были найдены человеческие кости и цепи. Также в 1876 г. при прокладке труб были найдены помещения с закованными в цепях скелетами и орудия пыток. Эти находки предположительно связаны с находившейся здесь при Петре I здания секретной канцелярии (Соболев 2005:231)

В 1,6 км к северо-востоку от участка обследования расположен объект археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися захоронениями, относящимися к северной части утраченного исторического Благовещенского православного кладбища».

В 2 км к северо-востоку от участка обследования расположен объект археологического наследия «Химическая лаборатория М.В. Ломоносова и «Бонов дом», в котором в 1741-1756 гг. жил М.В. Ломоносов (фундаменты)»

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- освоение участка обследования началось лишь во второй половине XX в.;
- участок обследования является неперспективным в плане обнаружения памятников археологии.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке

проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 шурфа размерами 2x2 м общей площадью 8 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Инструментальная съёмка шурфов производилась при помощи GNSS-оборудования Leica GS08. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью

встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

### *Шурф 1*

Шурф 1 был заложен в северной части участка обследования. В 5 м юго-восточнее северо-западной границы и в 8 м юго-западнее северо-восточной границы участка обследования, на площадке свободной от подземных коммуникаций. Шурф был ориентирован по линиям застройки по оси СЗ-ЮВ, имел размеры 2х2 м. Дневная поверхность представлена набивным песчаным покрытием располагалась на отметке 2,85 м Б.С.

После снятия незначительного слоя набивного песчаного покрытия был обнаружен техногенный слой нивелировочных подсыпок, состоящих из темно-серой мешаной супеси, кирпичей, кирпичной крошки и прочего разногабаритного строительного мусора совокупная мощность данных техногенных подсыпок составляла 2,0- 2,2 м.

После снятия техногенного слоя нивелировочных подсыпок на отметках 0,85-0,65 м Б.С. был обнаружен слой погребенной почвы мощностью 0,3-0,4 м, представленный темно-коричневым торфянистым грунтом. При его разборке находки не обнаружены.

После разборки слоя погребенной почвы на отметках 0,55 – 0,45 м Б.С. была обнаружена материковая поверхность, представленная светло-серой супесью. С этой отметки в шурф стали обильно поступать грунтовые воды и все попытки их откачать к успеху не привели.

#### В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Набивное песчаное покрытие – мощность до 0,05 м.
2. Техногенный слой нивелировочных подсыпок – мощность до 2,2 м
3. Погребенная почва (темно-коричневый торфянистый грунт) – мощность до 0,4 м.
4. Светло-серая супесь (материк)

Максимальная глубина шурфа – 2,65 м

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован.

Находки не обнаружены.

### *Шурф 2*

Шурф 2 был заложен в восточной части участка обследования. В 10 м юго-западнее северо-восточной границы участка обследования, на площадке свободной от подземных коммуникаций. Шурф был ориентирован по линиям застройки по оси СЗ-ЮВ, имел размеры 2х2 м. Дневная поверхность представлена набивным песчаным покрытием располагалась на отметке 2,70 м Б.С.

После снятия незначительного слоя набивного песчаного покрытия был обнаружен техногенный слой нивелировочных подсыпок, состоящих из темно-серой мешаной супеси, кирпичей, кирпичной крошки и прочего разногабаритного строительного мусора совокупная мощность данных техногенных подсыпок составляла 1,2- 1,3 м.

После снятия техногенного слоя нивелировочных подсыпок на отметках 1,5-1,4 м БС. был обнаружен слой более ранних нивелировочных подсыпок, представлявший собой мешаную темно-коричневую гумусированную супесь, со щепой и строительным мусором. Мощность данного слоя варьируется от 0,4 м в юго-восточной части до 1,3 м в северо-западной части шурфа. При разборке данного слоя в шурф начали поступать грунтовые воды. Находки в слое не обнаружены.

После разборки слоя мешаной темно-коричневой гумусированной супеси в юго-восточной части шурфа на отметках 1,0-1,1 м БС был обнаружен слой погребенной почвы мощностью до 0,5 м, ниспадающий в северо-западном направлении, представленный темно-коричневым торфянистым грунтом. При его разборке находки не обнаружены.

После разборки слоя погребенной почвы на отметках 0,5 – 0,6 м Б.С. была обнаружена материковая поверхность, представленная светло-серой супесью. Материковая поверхность также ниспадала в северо-западном направлении вслед за погребенной почвой, однако должным образом зафиксировать ее не позволили грунтовые воды, которые, стали обильно поступать в шурф и все попытки их откачать к успеху не привели.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Набивное песчаное покрытие – мощность до 0,05 м.
2. Техногенный слой нивелировочных подсыпок – мощность до 1,3 м
3. Мешаная темно-коричневая гумусированная супесь, со щепой и строительным мусором – мощность до 1,3 м (в северо-западной стенке)
4. Погребенная почва (темно-коричневый торфянистый грунт) – мощность до 0,5 м. (в юго-восточной стенке)
5. Светло-серая супесь (материк)

Максимальная глубина шурфа – 2,7 м

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован.

Находки не обнаружены.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-6218/25-0-1 от 13.03.2025 г.) земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участок расположен **в границах** территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-

Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016).

#### **Вывод экспертизы**

**Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.**

#### *Перечень приложений к экспертизе:*

*Приложение 1* Копия Технического задания к Договору № 49/04/2025 от «04» апреля 2025 года.

*Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6218/25-0-1 от 13.03.2025 г.

*Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

*Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

*Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-16-0-00-2024-2434-0.

*Приложение 6* Копия справки № 14102/33 – 125.5-40 от 09.07.2025 г.

*Приложение 7* Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.

*Приложение 8* Сведения об экспертах.

*Приложение 9* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 10* Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 11* Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Вахонеев В.В.**

**Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.**

«18» июля 2025 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530*

*Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к Договору № 49/04/2025 от «04»  
апреля 2025 года**

Приложение №1  
к Договору № 49/04/2025  
от 04 апреля 2025 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016)**

### 1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016).

1.2. Заказчик: АО «Глобал Фитнес»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Василеостровский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-6218/25-0-1 от 13.03.2025.

1.7. Площадь земельного участка: 0,23 Га.

**2. Объект экспертизы:** земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016).

### 3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

### 4. Состав работ

#### Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

### 4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

### 4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

### Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

## 5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

## 6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор АО «Глобал Фитнес»      Директор Центра спасательной археологии  
ИИМК РАН

\_\_\_\_\_ / М.Д. Опалев /  
М.П.

\_\_\_\_\_ /Н.Ф. Соловьева/  
М.П.

*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6218/25-0-1 от  
13.03.2025 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Колесниковой А.А.**

**[gip@senator.ru](mailto:gip@senator.ru)**

№01-43-6218/25-0-1 от 13.03.2025

№ 01-43-6218/25-0-0 от 12.03.2025

На № 1581304 от 12.03.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г)** (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

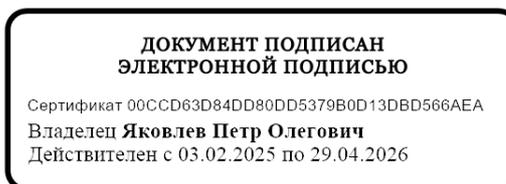
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что <sup>35</sup> в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**



**П.О. Яковлев**

*Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

**Заказчик – АО «Глобал Фитнес»**

**ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование  
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной  
экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый  
проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый  
номер: 78:06:0002089:1016)**

Отв. исполнитель О.И. Богуславский

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург  
2025

Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
ББК: 63.4(2)  
Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

«18» июня 2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МАЛЫЙ  
ПРОСПЕКТ В.О., УЧАСТОК 35, (У ДОМА 68, КОРПУС 3, ЛИТЕРА Г)  
(КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:06:0002089:1016)

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район  
Основание: Договор №49/04/2025 от «04» апреля 2025 года  
Заказчик: АО «Глобал Фитнес»  
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель Богуславский О.И. Богуславский

Санкт-Петербург  
2025

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-49
49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 50-75

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

2



## АННОТАЦИЯ

**Наименование организации, проводившей полевые работы:** Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

**ФИО держателя Открытого листа:** Богуславский Олег Игоревич

**Номер Открытого листа:** № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

**Полное название отчета, количество томов, листов:** историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016) – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025 – 75 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 49 стр. текста, 42 рис., 29 источников, 2 приложения.

**Ключевые слова:** Санкт-Петербург, Василеостровский район, Смоленское поле, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

**Сроки и место проведения археологических полевых работ:** май 2025 года, г. Санкт-Петербург, Василеостровский район.

**Основание для проведения археологических полевых работ:** Договор №49/04/2025 от «04» апреля 2025 года, заключенный между АО «Глобал Фитнес» и ИИМК РАН.

**Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов.** Площадь земельного участка: 0,23 Га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 2 шурфа размерами 2x2 м, общей площадью 8 кв.м.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

**Обоснование количества заложенных археологических шурфов.** Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

4

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли

Изм.

№ докум.

Подп.

Дата

составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка было заложено 2 шурфа (размер шурфа – 2х2 м).

**Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ:** в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

5

## СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	7
Определения и сокращения.....	9
Введение.....	12
1. Историческая справка.....	15
1.1. Топонимика исследуемого района. ....	15
1.2. История освоения территории Санкт-Петербурга и Василеостровского района. ....	16
1.3. Картографический анализ. ....	26
1.4. Археологическая изученность Василеостровского района. ....	27
1.5. Ближайшие к территории обследования памятники археологии. ....	30
1.6. Основные выводы по разделу. ....	30
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	32
3. Методика полевых исследований.....	35
4. Полевые исследования.....	38
Заключение .....	42
Список источников и литературы .....	43
Список иллюстраций .....	46
Альбом иллюстраций.....	50
Приложение А. Копия Открытого листа .....	73
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры .....	74

Подп. и дата						Лит	Лист	Листов
Взам. инв. №						49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С		
Инв. № дубл.						Лит	Лист	Листов
							6	75
Подп. и дата						ИИМК РАН		
Инв. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Полный научно-технический отчет		
	Разраб.		Богуславский О.И.	<i>[Подпись]</i>	18.02			
	Пров.		Ваханеев В.В.	<i>[Подпись]</i>	18.02			
	Утв.		Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	18.02			

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

7

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Подп. и дата																												
Взам. инв. №																												
Инв. № дубл.																												
Подп. и дата																												
Инв. № подп																												
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т											Лист	8											

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

**техногенный грунт (слой)** – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

9

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

**археологический шурф** – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

**индивидуальные археологические находки** – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

**массовые археологические предметы** – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

**полевая опись археологических предметов** – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

**камеральная обработка** – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

10



**ВВЕДЕНИЕ**

В мае 2025 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016).

Работы осуществлялись на основании Договора №49/04/2025 от «04» апреля 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и АО «Глобал Фитнес», а также Открытого Листа № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-6218/25-0-1 от 13.03.2025 г. земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

12

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участок расположен **в границах** территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке с кадастровым номером объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

13

заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Площадь земельного участка: 0,23 Га

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 кв.м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подп	Подп. и дата				Лист
Инв. № дубл.	Взам. инв. №				14
Инв. № подп	Подп. и дата				49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в западной части Васильевского острова и Василеостровского района г. Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016). (рис. 1-4)

### 1.1. Топонимика исследуемого района.

Васильевский остров – название известно с 1426 г. Наиболее убедительное предположение о происхождении названия связано с именем новгородского посадника Василия Селезня, хотя в разные годы, предшествующие первому упоминанию Васильевского острова, несколько владельцев земли в этом погосте Водской пятины носили имя Василий. В XVIII в. появилась легенда, согласно которой название острова происходит от капитана артиллерии Василия Корчмина, батарея которого располагалась в шанце на Васильевском острове, который получал приказы с надписью: к Василию на остров)

Финское наименование острова Хирвисаари (фин. Hirvisaari – лосиный остров) известно с 1521 г. Существовал и русский вариант названия – Лосиный остров. На плане 1698 г. обозначен как Даммарсхольм (швед. Dammarsholm – дамбовый остров), вероятно, в связи с тем, что остров служил преградой на входе из Финского залива в Неву.

Известны и другие названия острова:

Княжеский остров (1720-1725 гг.) – автор немецкого описания Санкт-Петербурга 1720 г. пишет, что Петр I велел всем знатным людям строить дома на Васильевском острове, как на Княжеском.

Меншиков остров (1720-е гг.) – по фамилии светлейшего князя А.Д. Меншикова, который получил земли на острове в подарок от Петра I.

Преображенский остров (20 мая 1727 г.-1729 г.) – по лейб-гвардии Преображенскому полку, который предполагалось перевести на остров. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:88-89)

Малый проспект В.О. – проходит от наб. Макарова до ул. Нахимова. Первоначальное название – 3-я перспектива (1736-1798 гг.) проходила от наб.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Макарова до 16-й линии. Это был третий (с юга на север) проспект, пересекавший линии Васильевского острова. Существовали также варианты: 3-я Поперечная (1767 г.) и 3-й пр. (1784-1801 гг.)

Параллельно в 1751 г. появляется название Малая перспектива, существовавшее до 1793 г. Ранее Малой перспективой, именовался современный Средний пр. В современной форме название известно с 1777 г.

В 1812 г. продлен от 17-й линии до 18-й линии. В 1857 г. продлен от 19-й линии до 24-й линии. В 1874 г. продлен от 25-й линии на запад. В 1896 г. продлен до ул. Беринга

Переименован 9 апреля 1931 г. в пр. Баррикад 1905 г. в память о событиях 9 января 1905 г., получивших название «Кровавое воскресенье» – расстреле правительственными войсками мирного шествия петербургских рабочих, в ходе которых были возведены баррикады на пересечениях с 4-5-й и 12-13-й линиями. Решение не выполнено.

С 23 июля 1939 г. до 13 января 1944 г. назывался пр. Железнякова в честь А.Г. Железнякова (1895-1919), матроса-балтийца, участника штурма Зимнего дворца во время Октябрьского вооруженного восстания 1917 г. и Гражданской войны в России, в ряду улиц, получивших названия в ознаменование введения праздника Дня военно-морского флота.

29 декабря 1972 г. присоединена часть Наличного пер. от ул. Беринга до Наличной ул.

В 1998 г. присоединена оставшаяся часть Наличного пер. от Наличной ул. до ул. Нахимова. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:255-256)

## 1.2. История освоения территории Санкт-Петербурга и Василеостровского района.

Заселение территории Санкт-Петербурга и региона в целом стало возможным лишь после окончания Валдайского оледенения и отступления последнего ледника – от 12 до 10 тыс. лет назад. В этот период образовывались ледниковые озера, их берега покрывались сначала тундрой, а затем тайгой.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Древние люди появляются на этой территории в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Редкие стоянки этого времени ближайšie к территории современного Петербурга, связываемые с культурой Кунда, известны в северной части Карельского перешейка, у устья реки Нарвы, в Центральном Полужье и Юго-восточном Приладожье.

Лишь несколько одиночных находок орудий на Ижорском плато в современных границах Санкт-Петербурга можно отнести к эпохе мезолита, в том числе каменный топор, найденный на территории Красного Села. Из чего следует, что южное побережье Финского залива вплоть до реки Луги в эпоху мезолита было заселено очень слабо. (Сорокин П.Е., 2008:352; Пежемский В.Г., 2016:17-18)

Более широко в регионе представлены памятники эпохи неолита сер. V-II тыс. до н.э. На территории Санкт-Петербурга основная их часть была выявлена на северном побережье Финского залива, в районе Сестрорецка; в южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера.

Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к неолиту и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н. Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в районе Стрельны (Гурина Н.Н., 1961: 532). А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В 2004 г. на пляже парка Александрия археологом А.И. Мурашкиным был выявлен памятник позднего неолита «Александрия» – местонахождение кремневых изделий и фрагментов гребенчато-ямочной керамики.

Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II–I тыс. до н.э., два из которых, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты.

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 м кв. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

В центральной части Санкт-Петербурга слои эпохи неолита и раннего металла были обнаружены экспедицией П.Е. Сорокина на Охтинском мысу (Охта 1) при спасательных раскопках крепостей Ниеншанц и Ландскрона. Слои этого времени характеризовались многочисленными объектами с остатками деревянных конструкций (Сорокин П.Е. 2014: 25)

Местонахождения эпох неолита и раннего металла, находившиеся в периферийных частях археологических культур того времени, можно охарактеризовать как временные стоянки рыболовов и охотников. Территориально места обитания людей на побережье рек, озер и Финского залива определялись формами присваивающего хозяйства. Незначительное количество памятников неолита и раннего металла в Приневье, пока, не дает возможности делать какие-либо выводы о развитии системы расселения в это время. Важнейшую роль в ее формировании играли природные условия и в первую очередь значительные изменения конфигурации водных бассейнов. (Сорокин П.Е., 2008: 352)

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII–XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние контакты народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. К этому периоду относятся монетные клады (VIII–XI вв.), найденные на побережье Финского залива у устья Невы (Галерная гавань, Мартышкино, Петергоф). Монетно-вещевые и вещевые клады середины XI–XII вв. были обнаружены и на северной окраине Ижорского плато.

Клады, обнаруженные на побережье Финского залива, располагались вдали от известных поселений того времени и, по всей видимости, связаны с водными

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

18

торговыми перевозками. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и юго-западного Приладожья. (Сорокин П.Е., 2008: 252-253).

В IX-X вв. славянское расселение достигло Приильменя, Верхнего Поволховья и Южного Приладожья. На севере славянское расселение сопровождалось колонизацией земель живших здесь финских племен. Территория обследования попадала в ареал обитания племени ижора. Граница расселения племени проходила примерно по реке Стрелке. Впервые народ ижора упомянут в папских буллах XII в., где они названы «инграми» и перечисляются среди других языческих народов Северо-Запада. В летописях ижора впервые упомянута под 1228 г. (Сорокин П.Е. 2017: 30; Пежемский В.Г. 2016:21)

С XII в. Ижорская земля входит в состав Водской Пятины Новгородского княжества. Данная территория неоднократно служила местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, подвергалась опустошениям. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных ландшафтов. Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох (Горбатенко С. Б., 2001:7).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель и была составлена Переписная окладная книга Водской Пятины Новгорода, где впервые упомянут Васильевский остров под названием Васильев остров. К этому времени на острове насчитывалось тринадцать дворов, которые имели здесь свои пахотные земли и шестнадцать безземельных дворов – скорее всего это были рыбаки. Все жители носили православные имена. У одного из безземельных Стешко Макарова было прозвище Пупок, что указывает на его русское происхождение. (Кепсу С., 2000:36)

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

В 1617 г. по условиям Столбовского мира приневские земли отходят Шведскому королевству, образовывается провинция Ингерманландия. Согласно Столбовскому миру, жители этих мест должны были получить возможность отправлять свой религиозный обряд. Также по договору помещики и горожане имели право покинуть Приневский край, крестьяне же и священники приходских церквей должны были остаться прикрепленными к земле.

Уже с конца 20-х годов XVI в. православные крестьяне начали массово бежать в Россию. Это было связано с целенаправленной политикой по насильственному обращению православных жителей в лютеранство. Край оказался под угрозой полного запустения. За период до 1649 г. население края уменьшилось примерно на треть.

После войны 1656-1658 гг. в ходе которой русские войска пытались отвоевать приневские земли, но потерпели неудачу, положение православных стало ещё хуже. Отток населения в Россию усилился. На опустевшие территории началось массовое переселение крестьян из Финляндии и Швеции. Шведские помещики, получившие земли в Ингерманландии, переводили на них в основном финских крестьян из других мест. Финны переселялись из Восточной Финляндии (Савакот) и окрестностей Выборга (Эуремейсет). К середине века финское население достигло трети от общего числа жителей края. (Пежемский В.Г. 2016: 32-33)

В шведских источниках Васильевский остров носит финское название Хирвисаари, что в переводе означает Лосиный остров. В начале шведского владычества в 1622 г. на Васильевском острове оставалось 8 хозяев и 1 арендатор. В 1643 г. на острове было 10 крестьянских хозяйств, которые группировались в районе нынешней Стрелки – около 6 дворов и в районе южного конца Тучкова моста – 4 двора. Хозяева были в основном православными, единственным выходцем из нынешней Финляндии был хозяин двора Матти Вихолайнен из Эюряпяя. В 1643 г. почти при каждом дворе имелся арендатор или батрак, как правило из ижор.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

После русско-шведской войны 1656-1658 гг. на Васильевский остров начали прибывать новые поселенцы, в основном из Финляндии и других регионов Ингерманландии. На карте 1680 г. на берегу Малой Невы указаны 9 дворов. К северо-востоку от современной 1-й линии занимали поля. К 1695 г. в подушном списке шведского правительства здесь числилось пять православных. Хозяевами, прибывшими из Финляндии, значились Абрахам Петерсон, Давид Кайпиайн, Клемент Раса. Наряду с ними на острове проживали шестеро арендаторов. В самом конце XVII в. на западном берегу Большой Невы напротив устья Мойки были заложены лоцманский дом и кабак. В XVII в. вдоль южного берега Васильевского острова проходил фарватер Невы к Ниену. (Кепсу 2000: 36-37)

В ходе Северной войны Петр I отвоёвывает земли Приневья у Швеции и в 1703 г. основывает город Санкт-Петербург в устье р. Невы. Юго-восточная оконечность Васильевского острова была пожалована сподвижнику Петра I светлейшему князю А.Д. Меншикову. В июне 1704 г. здесь начинается строительство его усадьбы. На Стрелке острова были выстроены три голландские ветряные мельницы, которые использовались для изготовления балок и досок. Западнее с отступом от берега Невы был заложен двухэтажный деревянный дом, завершённый в 1710 г. Для подхода на лодках с Невы, к нему был прорыт канал. За домом был разбит обширный сад. В 1710 г. повинуясь приказу императора о строительстве каменных домов «изрядною архитектурною работою» генерал-губернатор Санкт-Петербурга А.Д. Меншиков перед недостроенными ещё деревянными хоромами начинает возводить трехэтажный каменный дворец на берегу Большой Невы. Современники описывали Меншиковский дворец, как трехэтажную кирпичную постройку в итальянской манере, покрытый большими железными листами, окрашенными в розовый цвет. К 1714 году большинство строительных работ было завершено. (Малиновский 2008: 48-50;62-65.)

В конце 1715 г. Петр I принимает решение о переносе городского центра на Васильевский остров. С апреля 1716 г. основному населению города места под застройку отводились только на Васильевском острове. В этом же году архитектором Д. Трезини был составлен проект застройки Петербурга, по

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

которому Васильевский остров был прорезан сетью каналов. 12 февраля 1719 г. обязанность строить каменные дома на Васильевском острове была возложена на дворян и купцов. Также состоятельной части населения Петербурга предписывалось переезжать на Васильевский остров и строить здесь себе дома. Однако эти меры не достигли желаемых результатов. К 1725 г. больше половины всех участков еще даже не были отданы под застройку, из запланированных домов было построено лишь 26,5 %, из которых более 75% были деревянными. Лишь на набережной Невы и вблизи рек стояли законченные дома. В указе от 9 октября 1732 г. рисуется следующая картина: «...на Васильевском острове на отводных местах каменное и деревянное строение, хотя где и построено, но полов и потолков у многих не окончено..., а у других одни фундаменты, погреба, средние и верхние жилья зачаты и по окна и выше сделаны были, но за непокрышками некоторые развалились, деревянное же строение у некоторых, хотя в линиях было и построено, но за неимением в них присылкою от помещиков людей и пустотою погнили и растасканы, у прочих же застроены и не достроя оставлены и состоят пусты, достальные же по взятые мест и ничем не застроены». Преемники Петра продолжали застройку Васильевского острова по его заветам. Были закончены начатые в последние годы жизни Петра каменные здания для общественных учреждений: здание 12 Коллегий, Кунсткамера, Гостиный двор. На Васильевский остров был переведен с Городского острова порт. (Луппов 1957: 36-44)

*Галерная гавань.*

На западной оконечности Васильевского острова в 1721 г. начинается строительство гавани для гребных судов. Для их укрытия был вырыт прямоугольный бассейн, соединенный каналом с Финским заливом, здесь же появляется небольшое селение служащих морского ведомства - матросская слободка. В 1740-х гг. сюда с Адмиралтейского острова была переведена галерная гавань. Постепенно здесь сложилось небольшое поселение, отделенное от основной части Васильевского острова лесистым болотом. Населяли Гавань в XVIII в. в основном моряки и портовые служащие. (Галерная гавань в Санкт-Петербурге 1912: 150-151)

Инва. № подп.	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № инв.	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

*Смоленское поле.*

Участок обследования расположен на территории исторического района Смоленское поле, расположенного в западной части Васильевского острова восточнее района Галерной гавани. В первой половине XVIII в. этот район представлял собой низменную, болотистую часть Васильевского острова, покрытую лесом. Во второй половине XVIII в. И. Г. Георги писал про Василеостровскую часть Петербурга: «...застроена только в восточной стороне, составляющей около третьей части её обширности; большая часть западной стороны сыра, болотиста и покрыта вырубленным уже лесом...» (Георги 1996: 124) Свое название Смоленское поле получило по Смоленскому кладбищу, на котором по преданию хоронили строителей Петербурга, пригнанных из Смоленской губернии. Долгое время Смоленское поле служило выгоном для скота. Значительная часть поля принадлежала гвардейскому Финляндскому полку, чьи казармы находились рядом, на Большом проспекте. Полк использовал свой кусок поля для разведения огородов. По плану урегулирования Петербурга от 1880 г. через Смоленское поле продлили Большой проспект. Во второй половине XIX в. здесь проводили публичные казни революционеров и террористов. (Глезеров 2019: 422)

На территории Смоленского поля между Средним и Малым проспектами во второй половине XIX- нач. XX вв. располагалась свалка снега и льда. В справочнике «Город С.-Петербург с точки зрения медицинской полиции» есть её описание: «На эту низменную площадь, осенью, при незначительных наводнениях легко заливаемую водою, свозятся сотни тысяч возовъ снега и льда, таяние которыхъ продолжается до половины лета и дольше. Хотя высота свалки въ 1895—96 гг. доходила почти до 2-хъ сажень, тем не менее снег окончательно растаял только в июле месяце. Громадное количество возовъ, тянувшихся иногда на целую версту, заполняютъ эту площадь до такой степени, что между свалкою и жилыми домами остается граница только въ 30 сажен. Весною, когда огороды частныхъ лицъ, на которыхъ были разрешены подоб- ные свалки, уже приведены в надлежащий вид, обсажены капустою, городская свалка представляет

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

23

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли

Изм.

№ докум.

Подп.

Дата

одну громадную, окруженную водою, темную массу, к которой трудно подойти. Эта свалка, как низменная, притом не имеющая канав, делает почву еще более болотистою, вместе с тем дает начало так называемому Шкиперскому протоку» (Город С.-Петербург с точки зрения...1897:643-644)

*Смоленское кладбище.*

В непосредственной близости от участка обследования, на противоположной стороне Малого пр. В.О. располагается Смоленское православное кладбище. По преданию во время строительства Петербурга на Васильевском острове поселилась артель рабочих, прибывших из Смоленска. Здесь на берегу Черной речки (ныне р. Смоленка) хоронили умерших из этой артели.

В первоначальный период строительства Санкт-Петербурга захоронения на Васильевском острове носили несистемный характер и располагались в основном в северо-западной его части по берегам рек Смоленки и Малой Невы. Об этом свидетельствуют случайно обнаруженные во второй половине XIX в. захоронения. Так в 1863 г. при строительстве фундамента для прачечной на берегу р. Смоленки был обнаружен целый ряд гробов. Также на берегу Малой Невы гробы были обнаружены при рытье огорода. В 1857 г. на берегу р. Смоленки при прокладке трубы на дворе церковного дома было обнаружено большое количество скелетов один из них в цепях. (Опатович 1873:170-171)

В официальных документах 1728 и 1732 г. жителям Васильевского острова предписывалось хоронить усопших у Галерной гавани.

В 1738 г. Комиссия о строении Санкт-Петербурга постановила: «В С.-Петербурге погребению быть надлежит... на Васильевском острове у Черной речки (ныне р. Смоленка), между 18 и 23 линиями...» (Опатович 1873:172-173)

В 1755 г. указом императрицы Елизаветы за государственный счет на кладбище была построена деревянная церковь в честь Смоленской иконы Божьей Матери, а само кладбище было обнесено забором и отделено от поля каналом.

В 1780-х гг. кладбище было расширено за счет земли упраздненной богадельни на берегу р. Смоленки. В 1788 г. на кладбище построена новая

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

каменная церковь в честь Смоленской иконы Божьей Матери. В 1790-х старая деревянная церковь была разобрана и на её месте была выстроена новая деревянная церковь Архистратига Михаила. (Опатович 1873:179-180)

В 1807 г. на Смоленском кладбище были перезахоронены кавалеры ордена св. Иоанна Иерусалимского (Мальтийского), которые до этого были погребены на Каменном острове. (Опатович 1873:193)

Во время наводнения 1824 г. кладбище сильно пострадало, все надгробные памятники и кресты были разрушены и унесены водой. Деревянная церковь Архистратига Михаила пришла в негодность, каменная церковь Смоленской Божьей Матери также пострадала.

После наводнения император Александр I посетил Смоленское кладбище и распорядился расширить его за счет прибавки пустопорожной земли. (Опатович 1873:190-191)

На Смоленском кладбище похоронена святая Ксения Петербургская. В 1820-е насыпь её могилы паломники разбирали полностью несколько раз. После установки каменной плиты её тоже разбивали и уносили по частям. После чего могилу обнесли оградой и прикрепили к ней кружку для пожертвований, и на собранные средства построили над могилой памятник в виде часовни. (Опатович 1873:194)

Уже к концу XIX в. число похороненных на Смоленском православном кладбище доходило до четырехсот тысяч человек. Территория несколько раз расширялась и достигла к 1860-м гг. ста восьмидесяти тысяч квадратных сажень (около 82 га).

Хоронили на Смоленском, в первую очередь, жителей Васильевского острова, но часто погребальные процессии направлялись сюда и из других частей города. По традиции здесь хоронили интеллигенцию: университетских профессоров, академиков, художников, артистов, писателей. В 1921 г. здесь был похоронен поэт А. Блок (Кобак, Пирютко 2011:33)

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

### 1.3. Картографический анализ.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане участок обследования расположен в центральной части Васильевского острова (Hirwisaari) на значительном удалении от населенных пунктов. В относительной близости южнее участка обследования берет свой исток речка Чёрная (Шкиперский проток). (рис.5).

На раннем плане Санкт-Петербурга 1715 г. Участок обследования расположен на неосвоенной местности, покрытой лесом. (рис.6)

На первом из известных печатных планов Санкт-Петербурга 1737 г., составленных на основании топографической съемки, проводившейся Петербургской академией наук участок обследования расположен на неосвоенной местности, покрытой лесом. В относительной близости к югу и юго-востоку от участка отмечен исток Шкиперского протока. К западу формируются кварталы Слободы Галерной гавани. (рис.7)

«План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге» 1754 г., или как его еще называют Академический план Трускотта – первый подробный план Санкт-Петербурга. Помимо фиксации существующих строений, на нём также изображены и только ещё планируемые градостроительные решения. На этом плане участок обследования расположен на неосвоенной территории, к югу, в относительной близости от него отмечен исток Шкиперского протока. (рис.8)

План Санкт-Петербурга 1792 г. фиксирует ситуацию, сложившуюся на конец XVIII в. На данном плане участок обследования расположен на выгонной земле за городской чертой, между Василеостровской частью и слободой Галерной гавани. (рис.9)

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Подробный план столичного города Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта – один из самых детальных планов за всю историю картографирования города, составлен на основе топографических съемок, произведенных в 20-е гг. XIX в. На этом плане участок обследования расположен в истоке Шкиперского протока на обширном неосвоенном Смоленском поле между жилыми кварталами Галерной гавани и линиями Васильевского острова. (рис. 10)

На Плане Санкт-Петербурга и окрестностей 1858 г. авторства А. Чайского ситуация в границах участка обследования существенным образом не меняется. К северу от участка обследования фиксируется Смоленское кладбище. (рис. 11)

На Плане Санкт-Петербурга 1881 г. к северо-западу от участка обследования появляется трасса Малого проспекта. Сам участок обследования входит в границы места, зарезервированного под расширение Смоленского кладбища (рис. 12)

На плане из справочника Суворина «Весь Петербург» 1913 г. Участок обследования расположен на незастроенной местности к юго-востоку от Малого проспекта. Границы Смоленского кладбища проходят значительно северо-западнее Малого пр. и не задевают границы участка обследования. (рис. 13)

На немецкой аэрофотосъемке 1939-1942 гг. участок обследования расположен на незастроенном поле. (рис.14)

На спутниковом снимке 1984 г. местность вокруг участка обследования активно осваивается, однако на самом участке обследования фиксируются только деревья. (рис. 15)

#### 1.4. Археологическая изученность Василеостровского района.

##### *Исследования на стрелке Васильевского острова.*

Первые охранно-археологические раскопки на территории Ленинграда были проведены в 1959 г. на стрелке Васильевского острова в Таможенном пер. Институтом этнографии им. Миклухо-Маклая Академии наук СССР под руководством В.А. Грача. В результате археологического обследования был выявлен и изучен культурный слой XVIII в. Впервые были введены в научный

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

оборот археологические находки, связанные с бытом населения Петербурга XVIII в. (Грач 1957:6)

Исследования на стрелке Васильевского острова были продолжены в 1996 г. археологической разведкой, проведенной П.Е. Сорокиным и С.В. Кашаевым, в ходе которой был обнаружен культурный слой начала XVIII в. (Сорокин, Кашаев 1997:61-63)

В 2000-2002 гг. под руководством П.Е. Сорокина были проведены раскопки у здания Двенадцати коллегий. Были обнаружены крыльца, булыжная мостовая и коллектор XVIII в. (Сорокин, Семенов 2003:124-159)

В 2009 г. сотрудниками Группы охранной археологии ИИМК РАН был проведен надзор на участке Старого Гостиного двора (ул. Тифлисская 1). Были исследованы архитектурные конструкции Гостиного двора – фундаментов, стен, перекрытий подвального этажа, обнаружен и исследован культурный слой XVIII в. (Завьялов, Мурашкин 2010: 81-92)

В 2019 г. сотрудниками Лаборатории археологии, исторической социологии культурного наследия им. Г. С. Лебедева. Санкт-Петербургского государственного университета были проведены архитектурно-археологические исследования Наугольных палат Меншиковского дворца. В ходе работ выявлены образцы деревянной архитектуры – ледник и погреб, и большое количество индивидуальных и массовых находок первой половины-середины XVIII в. (Шмелев, Муратбакиева 2022: 799)

*Исследования кладбища у Благовещенской церкви.*

В 1963 г. на территории церкви Благовещения Пресвятой Богородицы под руководством А.Д. Грача на месте обнаружения фрагмента надгробной плиты ученого, профессора Академии наук, основоположника отечественной этнографии Степана Крашенинникова были проведены раскопки. В ходе исследования было обнаружено 3 погребения. Одно из них по совокупности антропологических признаков и археологических находок было идентифицировано как погребение С. Крашенинникова. (Грач 1966:108-114)

ИИМК РАН	Подп. и дата
ИИМК РАН	Взам. инв. №
ИИМК РАН	ИИМК РАН
ИИМК РАН	Подп. и дата
ИИМК РАН	ИИМК РАН

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Исследования кладбища у Благовещенской церкви были продолжены в 2009 г. сотрудниками Группы охранной археологии ИИМК РАН в ходе археологического надзора за реконструкцией Благовещенского сада. В результате надзора были обнаружены захоронения, остатки крупных, возможно культовых, деревянных построек и культурный слой начала XVIII в. (Мурашкин, Городилов и др. 2010:53-71)

В мае 2012 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН были проведены предварительные археологические исследования территории бывшего монастырского подворья (8-я линия В.О. д. 61, корп.2). В результате обследования были обнаружены погребения, относящиеся к кладбищу у Благовещенской церкви. (Блохин, Поликарпова 2013:13-24)

*Исследования Химической лаборатории М.В. Ломоносова «Бонов дом».*

В 1988-1989 гг. В.А. Коренцвитом были проведены археологические исследования на месте химической лаборатории М.В. Ломоносова «Бонов дом» 2-я линия Васильевского острова участок между домами 41 и 43.

В 2006 г. архитектурно-археологические раскопки на этом месте были проведены экспедицией ИИМК РАН. Раскопки подтвердили данные археологической разведки 1988-1989 гг. На небольшой глубине были обнаружены уцелевшие на высоту более метра кирпичные стены цокольного этажа. (Семенов, Коренцвит 2009:130-160)

*Прочие исследования на территории Василеостровского р-на.*

В 2004 г. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина были проведены архитектурно-археологические исследования фундаментов Троицкой церкви в Гавани на территории городка Ленэкспо (ул. Наличная 6). Были обнаружены остатки храма XVIII в. (Плоткин 2005: 55)

В 2014 г. сотрудниками отдела охранной археологии ИИМК РАН была проведена разведка на пересечении Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова. В ходе исследований были обнаружены фрагменты каменных фундаментов XIX в., культурный слой и остатки деревянных построек XVIII в.,

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

слои погребенной почвы первой половины XVIII в. (Семенов, Ёлшин и др. 2015:49-56)

*Клады и случайные находки на территории Василеостровского р-на.*

В 1797 г. на Васильевском острове, в Галерной гавани, был найден клад, включавший сосуд с восточными монетами, одна из которых датирована 780 г. Точное местонахождение неизвестно. (Соболев 2005:230)

В 1857 г. на берегу р. Смоленки при прокладке трубы на дворе церковного дома было обнаружено большое количество скелетов, один из которых был в цепях.

В 1863 г. при строительстве фундамента для прачечной на берегу р. Смоленки был обнаружен целый ряд гробов. Также на берегу Малой Невы гробы были обнаружены при рытье огорода. (Опатович 1873:170-171)

В 1884 г. при прокладке водопроводных труб в здании Санкт-Петербургской портовой таможни в подземном туннеле были найдены человеческие кости и цепи. Также в 1876 г. при прокладке труб были найдены помещения с закованными в цепях скелетами и орудия пыток. Эти находки предположительно связаны с находившейся здесь при Петре I здания секретной канцелярии (Соболев 2005:231)

**1.5. Ближайшие к территории обследования памятники археологии.**

В 1,6 км к северо-востоку от участка обследования расположен объект археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися захоронениями, относящимися к северной части утраченного исторического Благовещенского православного кладбища».

В 2 км к северо-востоку от участка обследования расположен объект археологического наследия «Химическая лаборатория М.В. Ломоносова и «Бонов дом», в котором в 1741-1756 гг. жил М.В. Ломоносов (фундаменты)».

**1.6. Основные выводы по разделу.**

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Освоение участка обследования началось лишь во второй половине XX в.
- Участок обследования является неперспективным в плане обнаружения памятников археологии.

Инв. № подп	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										31

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

32

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Санкт-Петербург находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты. Высота местности над уровнем моря центральных районов города – 1 – 5 м. Рельеф местности сформировался под воздействием ледника, а также абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и позднее реки Невы и ее притоков. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами, спускающимися по направлению к Финскому заливу. Каждая из террас имеет отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. В естественном почвенном покрове

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени (по мере строительства города) многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин.

От Ладожского озера до Невской губы Нева несет свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрно-ледниковых супеси, пески и суглинки, среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными.

В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в основном долгомошные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось. (Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю., 2013:327-347)

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

34

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

35

- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 шурфа размером 2x2 м общей площадью 8 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт

Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
	Подп. и дата			
49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист 36



#### 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен в западной части Васильевского острова и Василеостровского района г. Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016).

Площадь участка обследования составляет 0,23 га. Участок имеет подквадратную форму ориентирован по линиям застройки квартала по оси СЗ-ЮВ. Участок обследования представляет собой относительно ровную пустую площадку с небольшим повышением к северо-востоку. Высотные отметки колеблются от 2,65 до 2,96 м БС. В границах участка обследования отсутствуют какие-либо капитальные постройки и растительность. До недавнего времени участок использовался как стихийная парковка и на момент обследования на площадке находились 3 автомобиля. (рис. 17-25)

##### *Шурф 1*

Шурф 1 был заложен в северной части участка обследования. В 5 м юго-восточнее северо-западной границы и в 8 м. юго-западнее северо-восточной границы участка обследования, на площадке свободной от подземных коммуникаций. Шурф был ориентирован по линиям застройки по оси СЗ-ЮВ, имел размеры 2х2 м. Дневная поверхность представлена набивным песчаным покрытием располагалась на отметке 2,85 м Б.С. (рис. 25)

После снятия незначительного слоя набивного песчаного покрытия был обнаружен техногенный слой нивелировочных подсыпок, состоящих из темно-серой мешаной супеси, кирпичей, кирпичной крошки и прочего разногабаритного строительного мусора совокупная мощность данных техногенных подсыпок составляла 2,0- 2,2 м.

После снятия техногенного слоя нивелировочных подсыпок на отметках 0,85-0,65 м БС. был обнаружен слой погребенной почвы мощностью 0,3-0,4 м, представленный темно-коричневым торфянистым грунтом. При его разборке находки не обнаружены.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

38

После разборки слоя погребенной почвы на отметках 0,55 – 0,45 м Б.С. была обнаружена материковая поверхность, представленная светло-серой супесью. С этой отметки в шурф стали обильно поступать грунтовые воды и все попытки их откачать к успеху не привели. (рис. 26,27)

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 28-31):

1. Набивное песчаное покрытие – мощность до 0,05 м.
2. Техногенный слой нивелировочных подсыпок – мощность до 2,2 м
3. Погребенная почва (темно-коричневый торфянистый грунт) – мощность до 0,4 м.
4. Светло-серая супесь (материк)

Максимальная глубина шурфа – 2,65 м

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован. (рис.33)

Находки не обнаружены.

**Координаты поворотных точек шурфа 1  
(сначала северо-запад потом северо-восток)**

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург	
	N	E
1	94571	109936
2	94572	109938
3	94571	109939
4	94570	109937

*Шурф 2*

Шурф 2 был заложен в восточной части участка обследования. В 10 м юго-западнее северо-восточной границы участка обследования, на площадке свободной от подземных коммуникаций. Шурф был ориентирован по линиям застройки по оси СЗ-ЮВ, имел размеры 2х2 м. Дневная поверхность представлена набивным песчаным покрытием располагалась на отметке 2,70 м Б.С. (рис. 34)

После снятия незначительного слоя набивного песчаного покрытия был обнаружен техногенный слой нивелировочных подсыпок, состоящих из темно-серой мешаной супеси, кирпичей, кирпичной крошки и прочего разногабаритного

строительного мусора совокупная мощность данных техногенных подсыпок составляла 1,2- 1,3 м.

После снятия техногенного слоя нивелировочных подсыпок на отметках 1,5-1,4 м БС. был обнаружен слой более ранних нивелировочных подсыпок, представлявший собой мешаную темно-коричневую гумусированную супесь, со щепой и строительным мусором. Мощность данного слоя варьируется от 0,4 м в юго-восточной части до 1,3 м в северо-западной части шурфа. При разборке данного слоя в шурф начали поступать грунтовые воды. Находки в слое не обнаружены.

После разборки слоя мешаной темно-коричневой гумусированной супеси в юго-восточной части шурфа на отметках 1,0-1,1 м БС был обнаружен слой погребенной почвы мощностью до 0,5 м, ниспадающий в северо-западном направлении, представленный темно-коричневым торфянистым грунтом. При его разборке находки не обнаружены.

После разборки слоя погребенной почвы на отметках 0,5 – 0,6 м Б.С. была обнаружена материковая поверхность, представленная светло-серой супесью. Материковая поверхность также ниспадала в северо-западном направлении вслед за погребенной почвой, однако должным образом зафиксировать ее не позволили грунтовые воды, которые, стали обильно поступать в шурф и все попытки их откачать к успеху не привели. (рис. 35,36)

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 37-40):

1. Набивное песчаное покрытие – мощность до 0,05 м.
2. Техногенный слой нивелировочных подсыпок – мощность до 1,3 м
3. Мешаная темно-коричневая гумусированная супесь, со щепой и строительным мусором – мощность до 1,3 м (в северо-западной стенке)
4. Погребенная почва (темно-коричневый торфянистый грунт) – мощность до 0,5 м. (в юго-восточной стенке)
5. Светло-серая супесь (материк)

Максимальная глубина шурфа – 2,7 м

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован. (рис.42)

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Находки не обнаружены.

**Координаты поворотных точек шурфа 2  
(сначала северо-запад потом северо-восток)**

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург	
	N	E
1	94552	109945
2	94553	109947
3	94552	109948
4	94551	109946

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

41

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

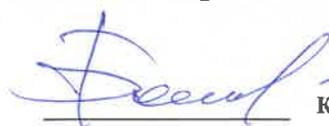
В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016) был обследован земельный участок площадью 0,23 Га, заложено 2 разведочных шурфа размером 2х2 м общей площадью 8 кв. м.

Стратиграфия шурфа 1 до уровня погребенной почвы представлена археологически стерильными слоями техногенных нивелировочных подсыпок с современным строительным мусором. Слой погребенной почвы также не содержит находок.

Стратиграфия шурфа 2 до уровня мешаной темно-коричневой гумусированной супеси, со щепой и строительным мусором представлена археологически стерильными слоями техногенных нивелировочных подсыпок с современным строительным мусором. Слой мешаной темно-коричневой гумусированной супеси, со щепой и строительным мусором также является подсыпкой нивелирующей неровности ландшафта. Данный слой, как и слой погребенной почвы, находок не содержат и являются археологически стерильными.

Культурный слой и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не зафиксированы.

Таким образом, на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



к.и.н. О.И. Богуславский

Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

42

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.
2. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису. // «Биосфера», т.5, № 3.
3. Блохин Е.К., Поликарпова А.О. Предварительное археологическое исследование кладбища при церкви Благовещения на Васильевском острове// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №3 – СПб.: Переферия, 2013.
4. Галерная гавань в Санкт-Петербурге//Военная энциклопедия Т-ва Сытина, Т. VIII, - СПб.:1912 г.
5. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оною, с планом. - СПб.: «Лига», 1996.
6. Глезеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.:Центрполиграф, 2019
7. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. - СПб. 2001.
8. Город С.-Петребург с точки зрения медицинской полиции. Под редакцией И. Еремеева - СПб.1897.
9. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в. М;Л: Издательство Академии наук, 1957
10. Грач А.Д. Открытие погребения С.П. Крашенинникова в Ленинграде // Советская этнография. 1966. № 4.
11. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
12. Завьялов В.А., Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Садыков Т.Р., Соловьева Н.Ф. Археологический надзор за ходом строительства на участке Старого

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										43

Гостиного двора//Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №1 – СПб.: ИПК «КОСТА»,2009.

13. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.

14. Кобак А.В., Пирютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. – М.: Центрполиграф, 2011.

15. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.

16. Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М;Л: Издательство Академии наук, 1957.

17. Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Грицик Е.А., Казашев Э.А., Соловьева Н.Ф. Археологический надзор за ходом реконструкции Благовещенского сада на Малом проспекте Васильевского острова в 2009 г. //Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №1 – СПб.: ИПК «КОСТА»,2009.

18. Опатович С. Смоленское кладбище в С.-Петербурге. Исторический очерк //Русская старина, Том VIII, 1873.

19. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. СПб.: «Центрполиграф», 2016.

20. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга //Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005.

21. Семенов С.А., Коренцвит В.А. Архитектурно-археологические исследования Бонова дома на Васильевском острове// Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.

22. Семенов С.А., Ёлшин Д.Д., Смирнов А.М. Предварительные археологические исследования на пересечении Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №5 – СПб.: Невская Книжная Типография, 2015.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

44



## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга.

Рис. 2. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Расположение участка обследования на карте Василеостровского р-на г. Санкт-Петербурга. (OSM)

Рис. 3 Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Расположение участка обследования на карте Василеостровского р-на г. Санкт-Петербурга. (OSM)

Рис. 4. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Расположение участка обследования на спутниковом снимке Google (23.08.2022).

Рис. 5. Месторасположения участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 6. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1715 г.

Рис. 7. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1737 г.

Рис. 8. Участок обследования на Академическом плане Трускотта 1753 г.

Рис. 9. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1792 г. авторства П.Григорьева.

Рис. 10. Участок обследования на подробном плане Санкт-Петербурга 1828г. авторства Шуберта.

Рис. 11. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского 1858 г.

Рис. 12. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1881 г.

Рис. 13. Участок обследования на плане из справочника Суворина 1913 г. Весь Петербург.

Рис. 14. Участок обследования на немецкой аэрофотосъемке 1939-1942 гг.

Рис. 15. Участок обследования на спутниковом снимке 1984 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 16. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) Расположение участка обследования относительно ближайших объектов археологического наследия. 1. Участок сохранившегося культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися захоронениями, относящимися к северной части утраченного исторического Благовещенского православного кладбища 2. Химическая лаборатория М.В. Ломоносова и «Бонов дом», в котором в 1741-1756 гг. жил М.В. Ломоносов (фундаменты).

Рис. 17. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Расположение археологических шурфов и точки съемки общих видов на топографическом плане участка обследования.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на север.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на восток.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на юго-восток.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на юг.

Рис. 22 Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на запад.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на северо-запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 24. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на северо-восток.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на северо-восток.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 1. Фотофиксация по матерiku (светло-серая супесь), затопленному водой. Вид на северо-восток.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 1. Фотофиксация по матерiku (светло-серая супесь). Вид на юго-запад.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северо-восточной стенки.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии юго-восточной стенки.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии юго-западной стенки.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северо-западной стенки.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 1. Фотофиксация общего вида шурфа с окружающим пейзажем после остановки работ. Вид на северо-восток.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации вид на северо-восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 34. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид на северо-восток.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 2. Фотофиксация по матерiku (светло-серая супесь), затопленному водой. Вид на северо-восток.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 2. Фотофиксация по матерiku (светло-серая супесь). Вид на юго-запад.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии северо-восточной стенки.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии юго-восточной стенки.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии юго-западной стенки.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии северо-западной стенки.

Рис. 41. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 2. Фотофиксация общего вида шурфа с окружающим пейзажем после остановки работ. Вид на северо-восток.

Рис. 42. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 2. Фотофиксация после рекультивации вид на северо-восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

## АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Подп. и дата																								
Взам. инв. №																								
Инв. № дубл.																								
Подп. и дата																								
Инв. № подл																								
Инв. № подл																								
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата																				Лист 50

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 1. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г) Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга.



Рис. 2. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Расположение участка обследования на карте Василеостровского р-на г. Санкт-Петербурга. (OSM)

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

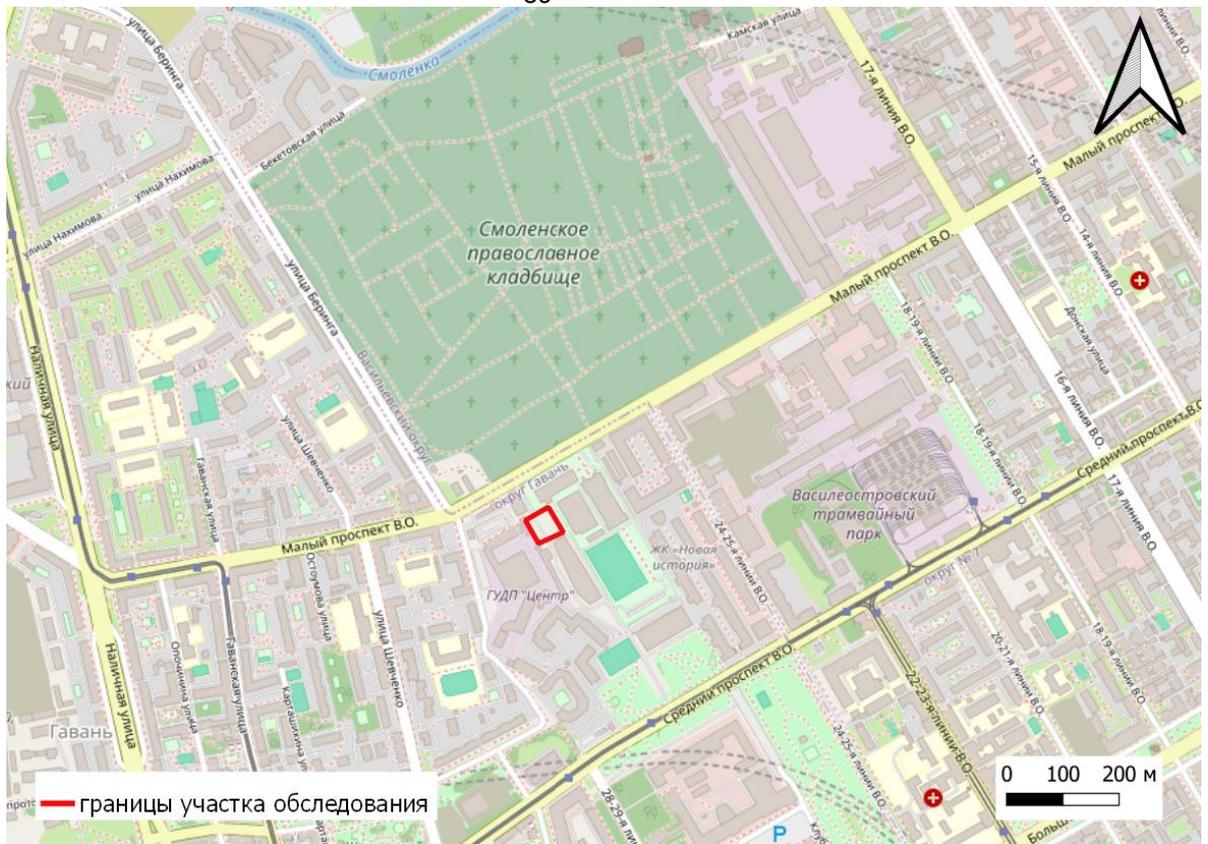


Рис. 3 Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Расположение участка обследования на карте Василеостровского р-на г. Санкт-Петербурга. (OSM)

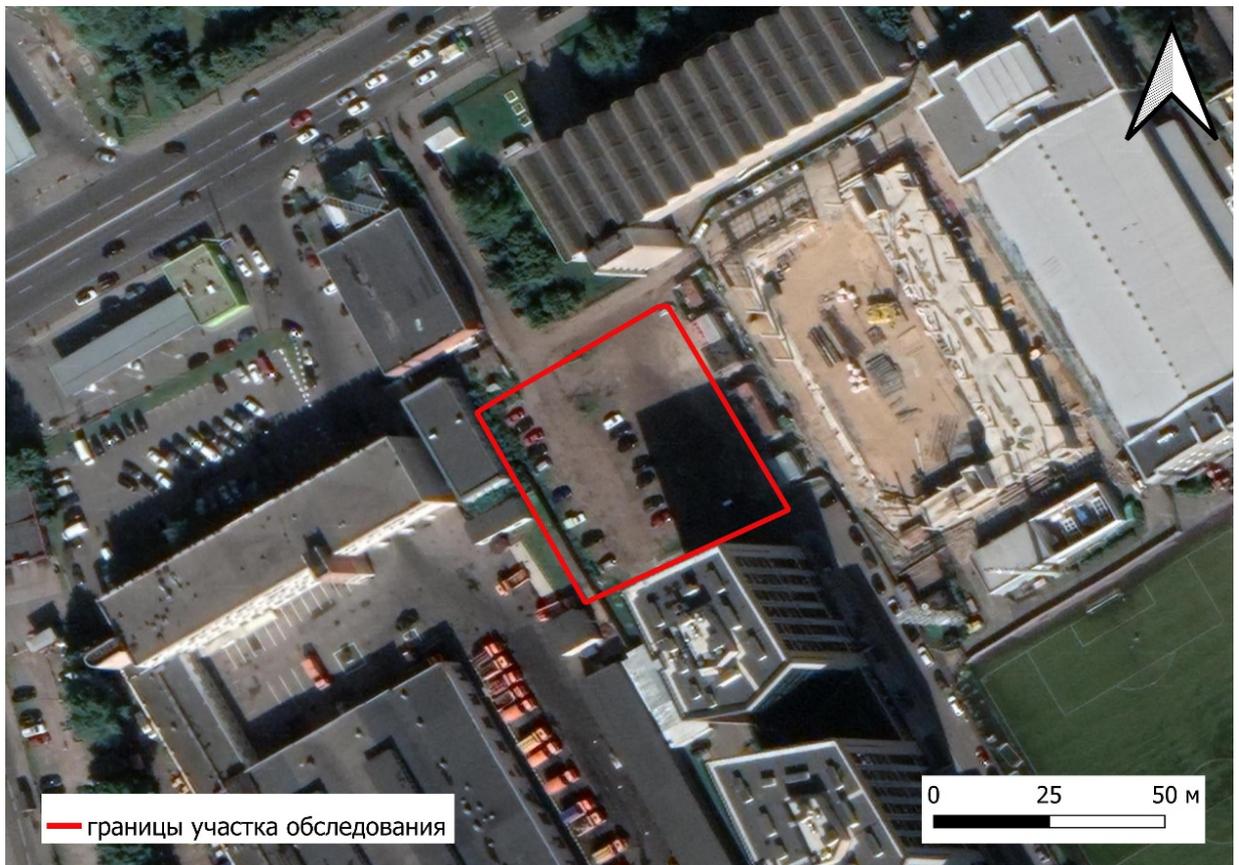


Рис. 4. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Расположение участка обследования на спутниковом снимке Google (23.08.2022).

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.
Ли	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	



Рис. 5. Месторасположения участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

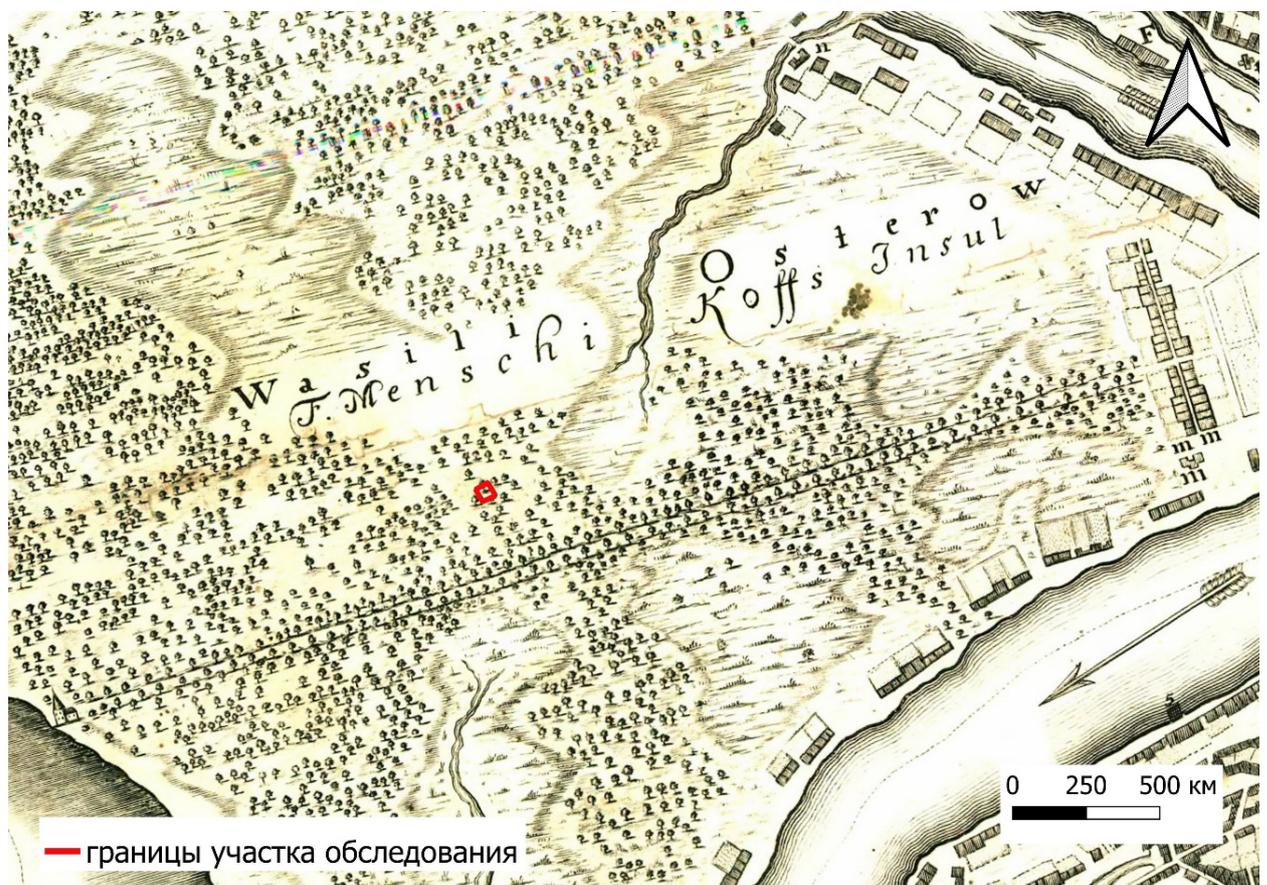


Рис. 6. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1715 г.

Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Подп. и дата
Изм. № инв.	Подп. и дата
Изм. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

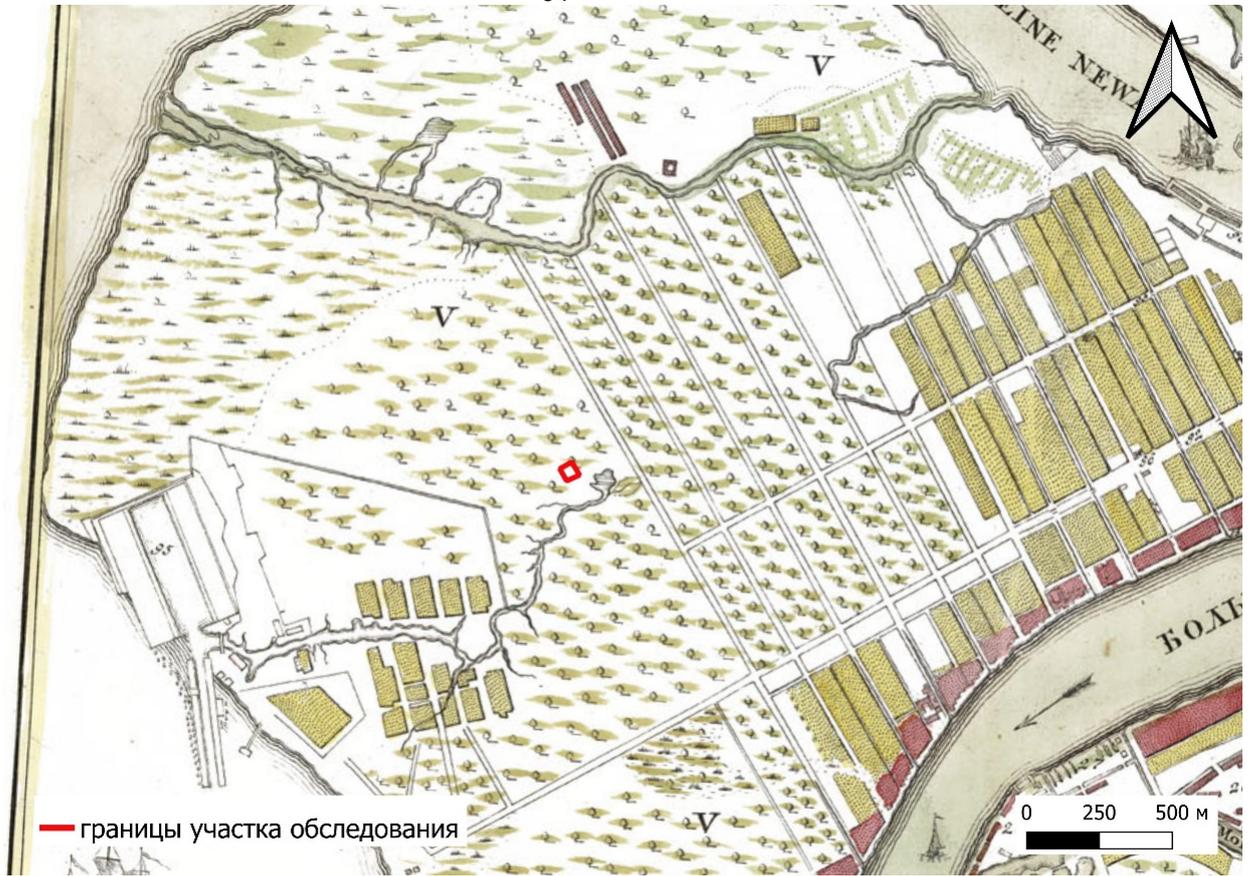


Рис. 7. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1737 г.



Рис. 8. Участок обследования на Академическом плане Трускота 1753 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

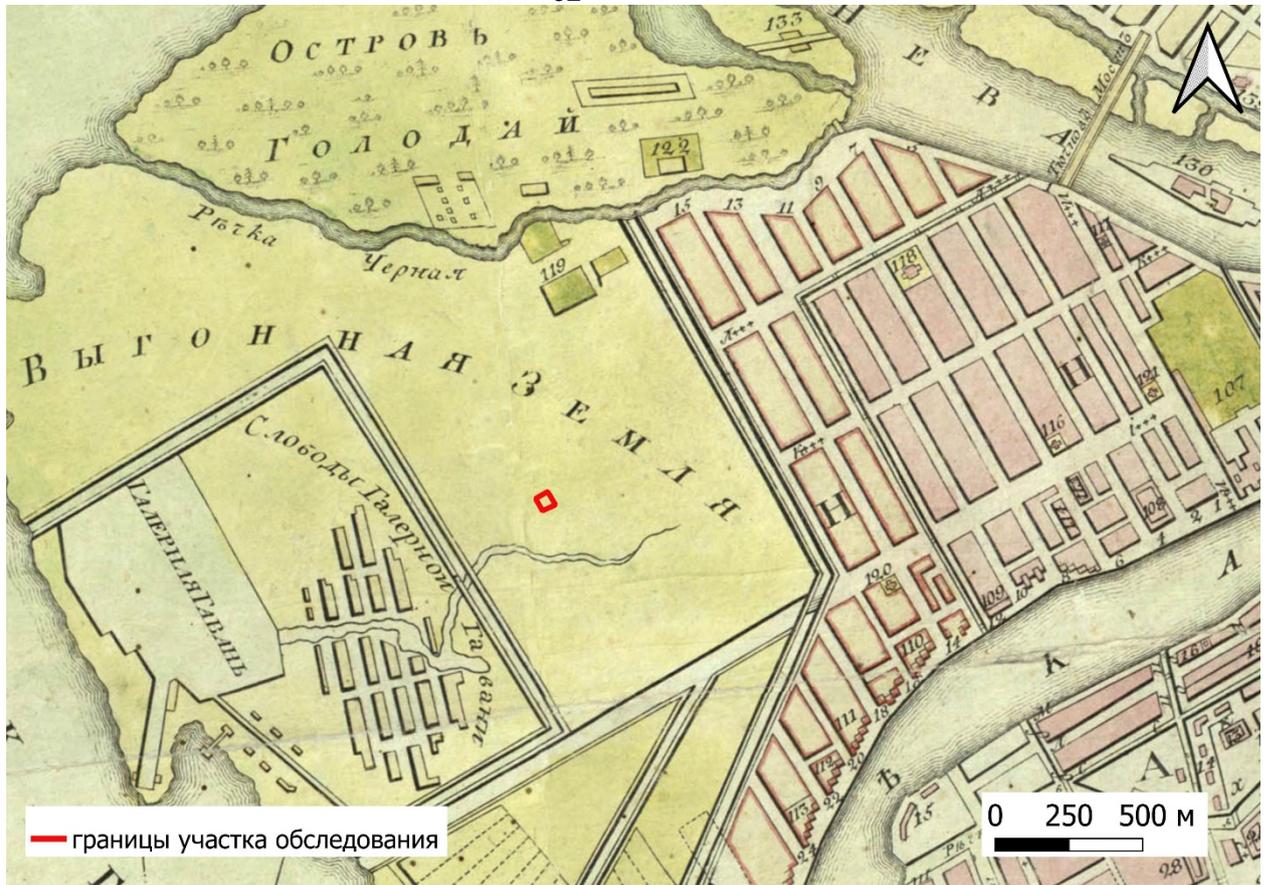


Рис. 9. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1792 г. авторства П. Григорьева.



Рис. 10. Участок обследования на подробном плане Санкт-Петербурга 1828г. авторства Шуберта.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 11. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского 1858 г.

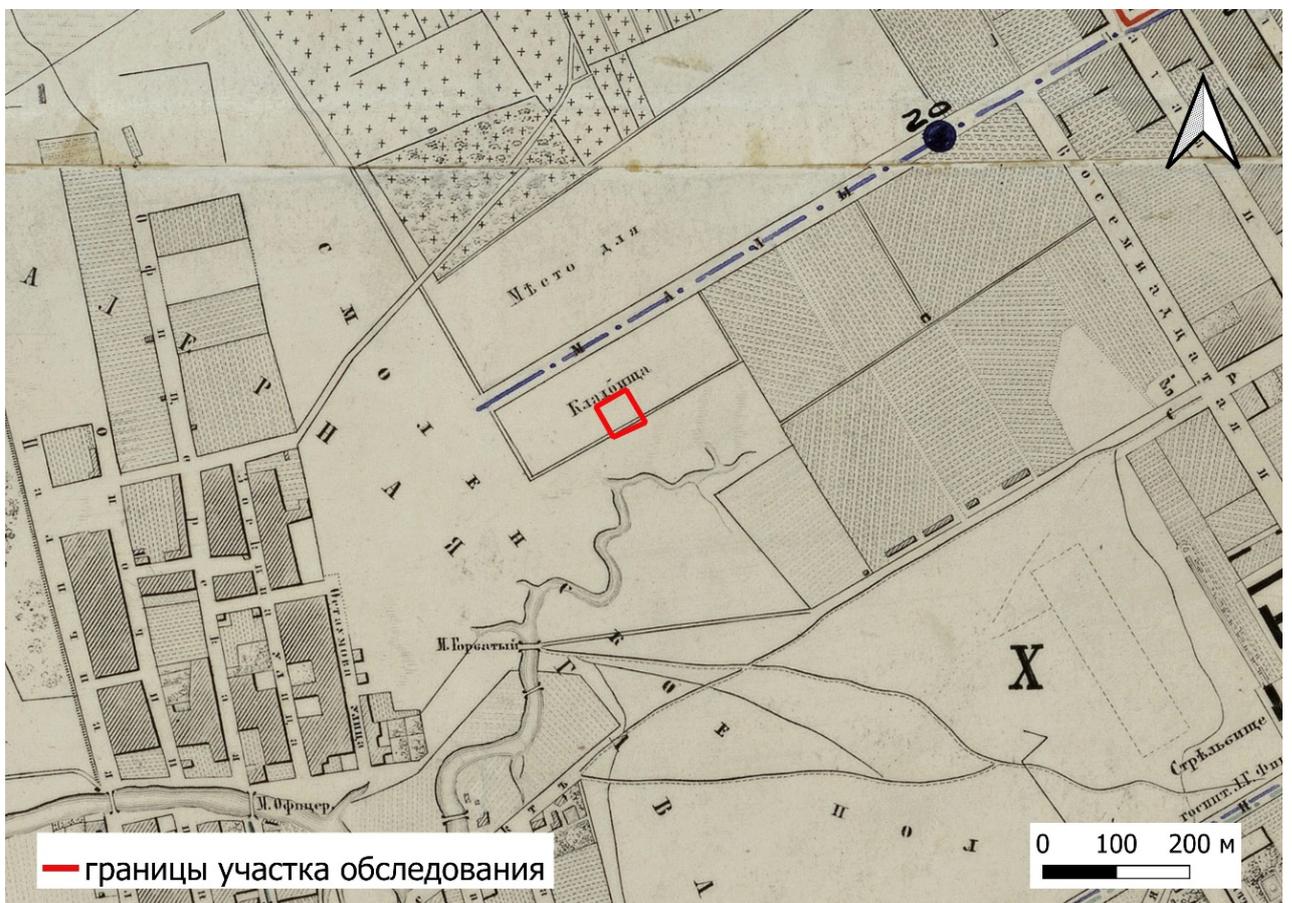


Рис. 12. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1881 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.
Ли	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	

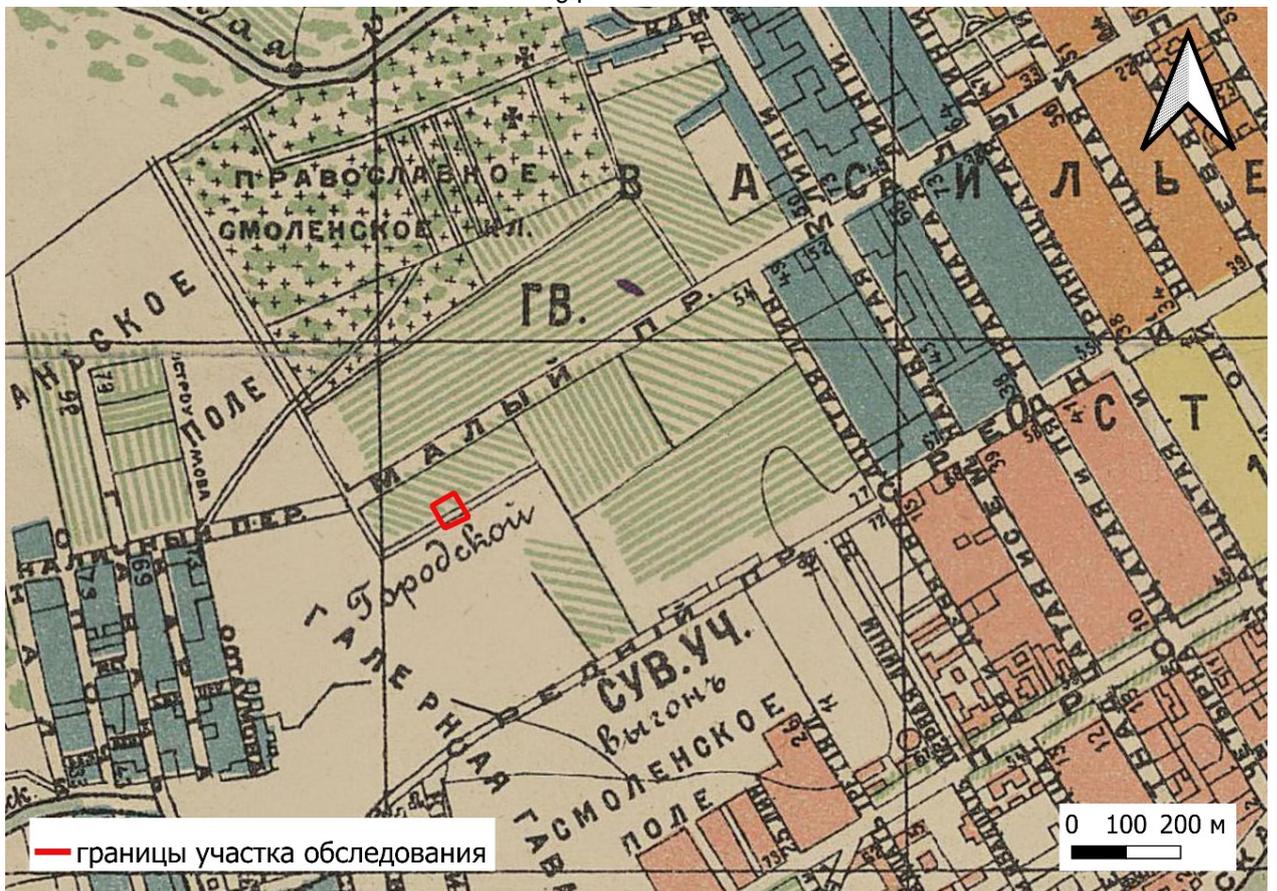


Рис. 13. Участок обследования на плане из справочника Суворина 1913 г. Весь Петербург.



Рис. 14. Участок обследования на немецкой аэрофотосъемке 1939-1942 гг.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 15. Участок обследования на спутниковом снимке 1984 г.



Рис. 16. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Расположение участка обследования относительно ближайших объектов археологического наследия. 1. Участок сохранившегося культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися захоронениями, относящимися к северной части утраченного исторического Благовещенского православного кладбища 2. Химическая лаборатория М.В. Ломоносова и «Бонов дом», в котором в 1741-1756 гг. жил М.В. Ломоносов (фундаменты)

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

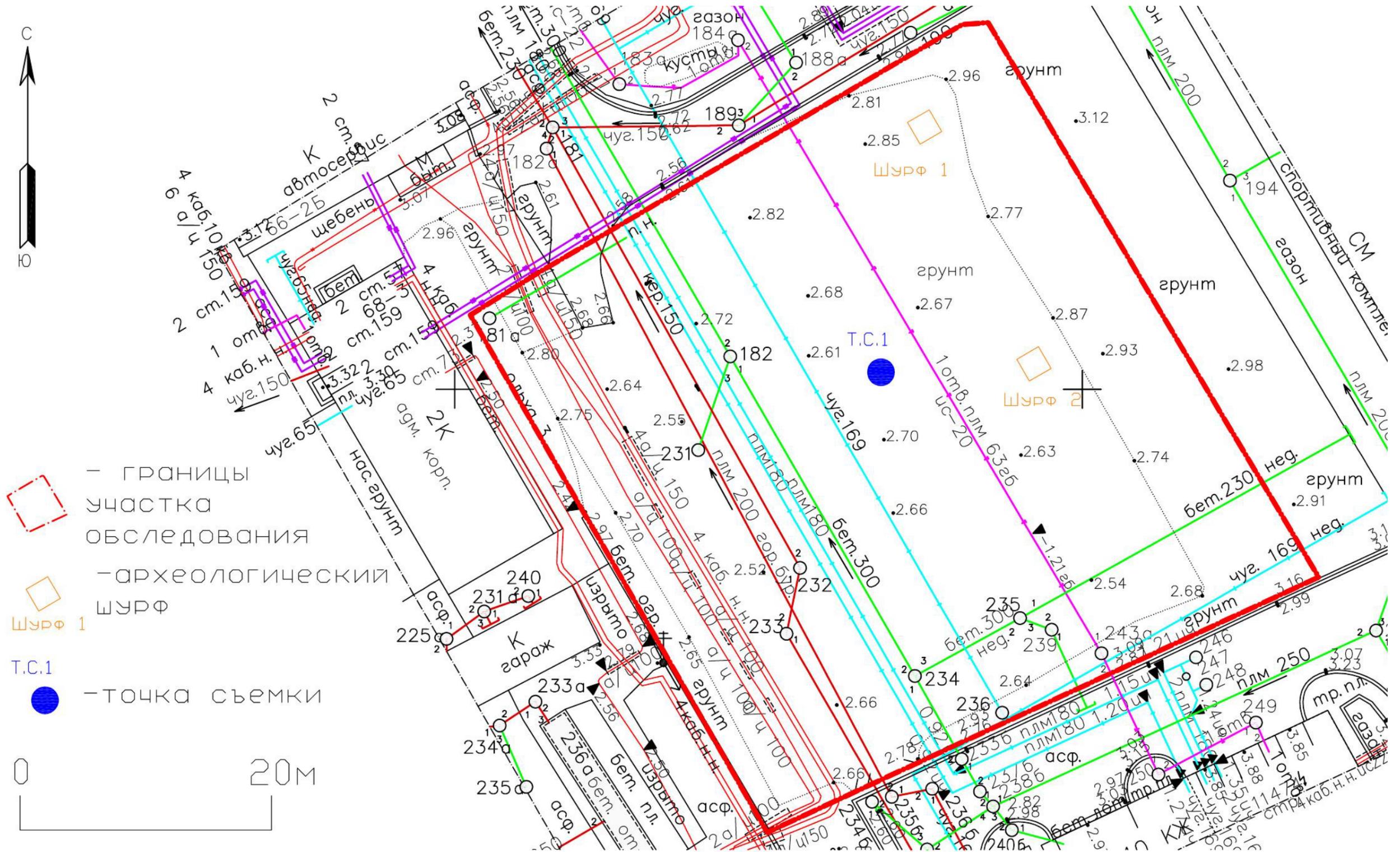


Рис. 17. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Расположение археологических шурфов и точки съемки общих видов на топографическом плане участка обследования.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 18. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Общий вид участка. Точка съёмки 1. Вид на север.



Рис. 19. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Общий вид участка. Точка съёмки 1. Вид на восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 20. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Общий вид участка. Точка съёмки 1. Вид на юго-восток.



Рис. 21. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Общий вид участка. Точка съёмки 1. Вид на юг.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.
Инва. № дубл.	Инва. № подл.
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

61



Рис. 22 Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на запад.



Рис. 23. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на северо-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

62



Рис. 24. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Общий вид участка. Точка съёмки 1. Вид на северо-восток.



Рис. 25. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на северо-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

63

101



Рис. 26. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 1. Фотофиксация по матерiku (светло-серая супесь), затопленному водой. Вид на северо-восток.



Рис. 27. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 1. Фотофиксация по матерiku (светло-серая супесь). Вид на юго-запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

64



Рис. 28. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северо-восточной стенки.



Рис. 29. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии юго-восточной стенки.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 30. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии юго-западной стенки.



Рис. 31. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северо-западной стенки.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 32. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 1. Фотофиксация общего вида шурфа с окружающим пейзажем после остановки работ. Вид на северо-восток.



Рис. 33. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации вид на северо-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

67



Рис. 34. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид на северо-восток.



Рис. 35. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 2. Фотофиксация по матерiku (светло-серая супесь), затопленному водой. Вид на северо-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 36. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 2. Фотофиксация по материке (светло-серая супесь). Вид на юго-запад.



Рис. 37. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии северо-восточной стенки.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 38. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии юго-восточной стенки.



Рис. 39. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии юго-западной стенки.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

70





Рис. 42. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г). Шурф 2. Фотофиксация после рекультивации вид на северо-восток

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 72
49/04/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г					

## Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

## ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01395430

Настоящий открытый лист выдан:

**Богуславскому Олегу Игоревичу**

---

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
*на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.*

---

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

**Богуславский Олег Игоревич**  
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 25 сентября 2024 г. по 25 августа 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 25 сентября 2024 г.

**Первый заместитель Министра**  
(должность)



(подпись)

**С.Г.Обрывалин**  
(Ф.И.О.)

Дата 25 сентября 2024 г.

М.П.

039612

62

## Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Колесниковой А.А.

[gip@senator.ru](mailto:gip@senator.ru)

№01-43-6218/25-0-1 от 13.03.2025

№ 01-43-6218/25-0-0 от 12.03.2025

На № 1581304 от 12.03.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г)** (кадастровый номер: 78:06:0002089:1016) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

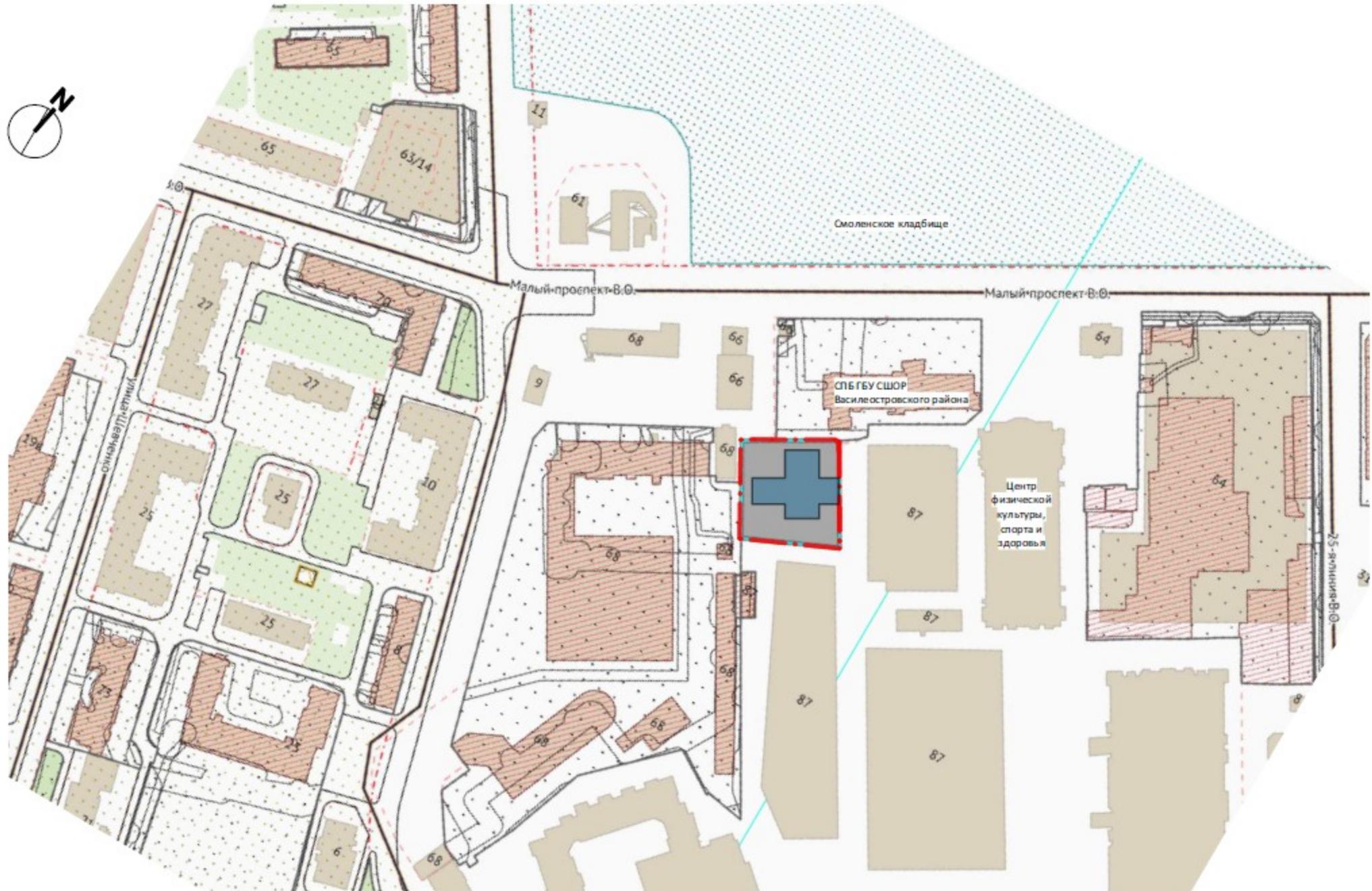
Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

**П.О. Яковлев**

Гильфанова Е.И.  
(812) 417-43-46

*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**



#### Условные обозначения

- Граница участка с кадастровым номером 78:06:0002089:1016
- Планируемый объект капитального строительства



Объект для занятий спортом в помещениях по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35 (у дома 68, корпус 3, Литера Г), кадастровый номер участка 78:06:0002089:1016

Ситуационный план

Масштаб	Лист	Дата
1:2000	9	05/25

Б Ю Р О  
**VISION**  
 Б У Р Е А У  
 ООО  
 ОГРН 117 784 7125 884  
 burau@vision-bureau.ru

*Приложение 5*

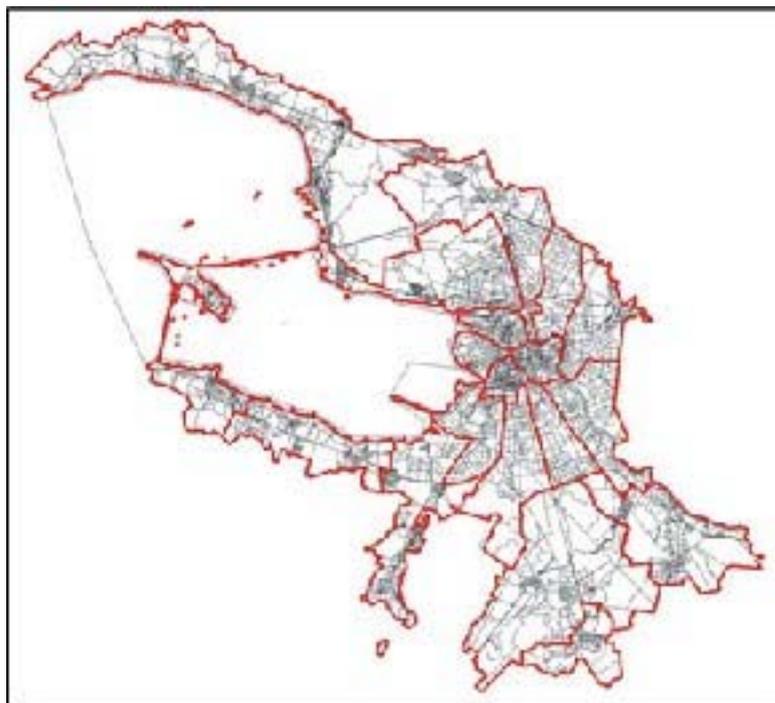
**Копия градостроительного плана земельного участка  
№ РФ-78-1-16-0-00-2024-2434-0**

РФ-78-1-16-0-00-2024-2434-0

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2411/24 от 14.08.2024 адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,  
Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г)  
78:06:0002089:1016



Санкт-Петербург

2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0094F6FBF3E7E7EDEF9EF4CDB38FB46403  
Владелец Соколов Павел Сергеевич  
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН<sup>117</sup> ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-16-0-00-2024-2434-0**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

**Колесниковой Алины Анатольевны (регистрационный номер 01-47-43811/24 от 06.08.2024)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ Гавань

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:06:0002089:1016

**Площадь земельного участка:**

2386 +/- 17 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

*Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

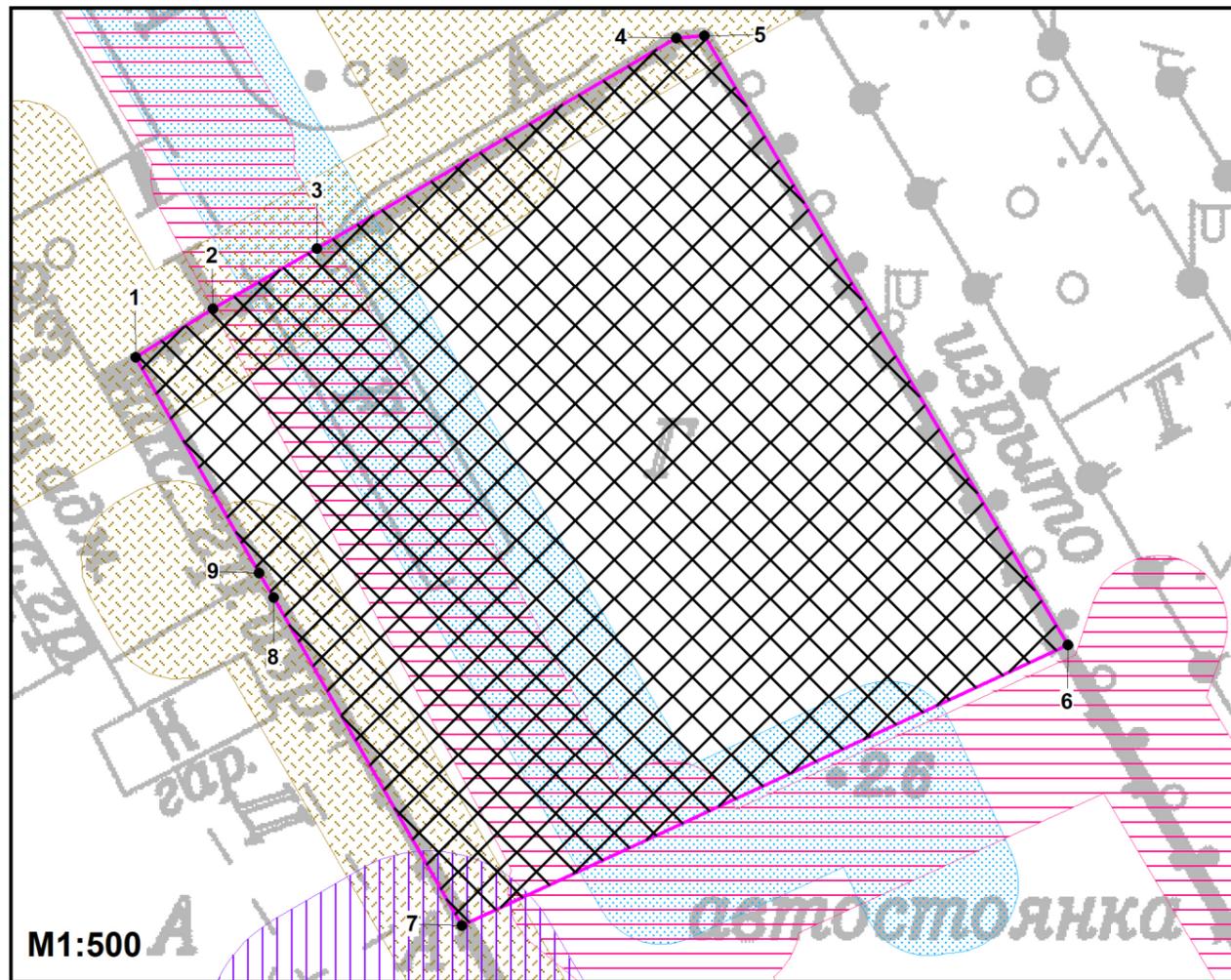
/ П.С. Соколов /

\_\_\_\_\_ /  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи**

Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



**Условные обозначения:**

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002089:1016
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
-  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений \*
-  - охранная зона тепловых сетей \*
-  - охранная зона канализационных сетей \*
-  - охранная зона водопроводных сетей \*

Весь земельный участок расположен в границах:

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности \*\*
- территории исторического поселения (средовая зона 17.1)
- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06)

(\*) - в соответствии со сведениями АИС УГД

(\*\*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

**Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)**

 - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

**78:06:0002089:14** - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1988 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.  
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" земельный участок расположен в функциональной зоне Р1 – зона отдыха

<b>РФ-78-1-16-0-00-2024-2434-0</b>					
Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г)					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.			09.08.2024
<b>Градостроительный план земельного участка</b>				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
Чертеж градостроительного плана					
<b>М1:500</b>					
Комитет по градостроительству и архитектуре					

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТР0-2 - зона рекреационного назначения – спортивных сооружений с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого

назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из <sup>122</sup> которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленных градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, определяется<sup>123</sup> уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия

при выдаче разрешения на строительство.<sup>124</sup> В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

<b>Код</b>	<b>Вид использования</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
5.1.7	Спортивные базы
5.4	Причалы для маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9	Служебные гаражи
7.3	Водный транспорт

<\*> могут размещаться только в качестве вспомогательных видов разрешенного использования.

Основные и условно разрешенные виды использования могут использоваться при условии выполнения компенсационного озеленения в соответствии с требованиями законодательства Санкт-Петербурга, если их применение сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах территориальной зоны ТР0-2 (части территориальной зоны).

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе

документации по планировке территории<sup>126</sup> и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых

объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;  
для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$ ,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и прямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - III.

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения <sup>130</sup> земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

Не имеется

#### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не имеется

#### **4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

### **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:06:0002089:1016/2):

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Охранная зона канализационных сетей:

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона тепловых сетей:

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона водопроводных сетей:

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

6.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории.

6.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

7. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

8. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

9. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06) (далее ОЗРЗ-2):

9.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

9.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при

условии обеспечения сохранности примыкающих<sup>135</sup> объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимы, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

## 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:06:0002089:1016/2)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

## 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 07.08.2024 №03-04/10-7913:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г), кадастровый номер 78:06:0002089:1016, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 08.08.2024 №81/7566:

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 35, (у дома 68, корпус 3, литера Г), кадастровый номер 78:06:0002089:1016.

1. Объект капитального строительства может быть подключен к Василеостровской ТЭЦ-7ПАО

«ТГК-1».

2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.
4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Договор на подключение будет подготовлен при поступлении от заявителя (согласно п. 22 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115) заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства. К заявке на заключение договора на подключение должны быть приложены документы в соответствии с п. 35, п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г.

Одновременно сообщая, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115 обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения заявитель не обратится с заявкой на заключение Договора о подключении (за исключением предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

#### **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

#### **11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

#### **12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	94555.92	109901.24	5	94579.19	109942.49	9	94540.28	109910.22
2	94559.41	109906.87	6	94535.05	109968.83	1	94555.92	109901.24
3	94563.78	109914.38	7	94514.72	109924.9			
4	94579.05	109940.44	8	94538.51	109911.27			

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002089:1016/2

1	94555.92	109901.24	5	94579.19	109942.49	9	94540.28	109910.22
2	94559.41	109906.87	6	94535.05	109968.83	1	94555.92	109901.24
3	94563.78	109914.38	7	94514.72	109924.9			
4	94579.05	109940.44	8	94538.51	109911.27			

*Приложение 6*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 09.07.2025 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
**РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 09.07.2025

**К Акту  
 Государственной  
 историко-культурной  
 экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

<b>ФИО</b>	<b>стаж с</b>
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

П

о настоящее время.

Директор Центра спасательной  
 археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

*Приложение 7*

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
**РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)

**ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2**

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф. \_\_\_\_\_ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

*Приложение 8*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Вахонеев Виктор Васильевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат наук
<b>Стаж работы</b>	8 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной</li> </ul>

	<p>документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.</p>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Шинкарь Ольга Анатольевна</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	15 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	20 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены</li> </ul>

	<p>в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	--

*Приложение 9*

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 27 июля 2023.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» июля 2023 г.  
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</li> </ul>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

---

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 18 июля 2025 г.

Москва

№ 1055

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь  
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение  
к приказу Министерства  
культуры Российской Федерации  
от «18» июня 2025 г.  
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.</p>
2.	Андреева Елена Игоревна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при</p>

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</li> </ul>

		<p>работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</li> </ul>
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</li> </ul>

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 14 » июня 2023 г.  
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul> <p>Решение принято единогласно.</p>
2.	Гуляев Валерий Федорович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul> <p>Решение принято единогласно.</p>
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</p> <p>Решение принято единогласно.</p>
12.	Яровой Илья Юрьевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li></ul>