

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А», разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 5, литера Б

29 июня 2025 г.

г. Санкт-Петербург, г. Москва.

### Пункты 1,2,3,4:

Дата начала проведения экспертизы	20.09.2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	29.09.2024 г.
Дата возобновления проведения экспертизы	11.02.2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	17.03.2025 г.
Дата возобновления проведения экспертизы	18.05.2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	29.06.2025 г.
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург, г. Москва
Заказчик экспертизы (заявитель)	Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные

	мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24
--	--

**Сведения об экспертах:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Демкин Игорь Анатольевич</b>
Образование	высшее
Специальность	Инженер-реставратор
Ученая степень (звание)	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственно историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	<b>Орлов Андрей Валерьевич</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора реставрации ОКН

Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
Фамилия, имя и отчество	<b>Жукова Вероника Евгеньевна</b>
Образование	высшее

Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### **Отношения к Заказчику.**

Эксперты Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е. не имеют родственных связей с заказчиком и его должностными лицами или работниками (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры, племянники и племянницы, двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры, родителей заказчика, его должностного лица или работника (дяди и тети)), не состоят в трудовых отношениях с заказчиком, не имеют долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика, не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертами.

### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405).

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

## **6. Цели и объекты экспертизы.**

### ***Цель экспертизы-***

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 5, литера Б. требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### ***Объект экспертизы-***

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А, выполненная на здание, являющееся частью объекта культурного наследия и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 5, литера Б (шифр 20000035-836.1-12).

Разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», Адрес места нахождения: 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24; Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № МКРФ 00777, выдана 23 мая 2013 г., Приказ № МКРФ 848 от 27.06.2019, статус лицензии - действующая.

## 7. Перечень документов, представленных Заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», разработанная Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 5, литера Б., представленная в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Раздел I. Предварительные работы</b>	
1.1	20000035-836.1-12-СП	<b>Часть 1.</b> Состав проектной документации	
1.2	20000035-836.1-12-ИРД	<b>Часть 2.</b> Исходно-разрешительная документация	
1.3	20000035-836.1-12-ПИ	<b>Часть 3.</b> Предварительные исследования	
1.4	20000035-836.1-12-Ф	<b>Часть 4.</b> Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия	
		<b>Раздел II. Комплексные научные исследования</b>	
2.1	20000035-836.1-12-НИ-И	<b>Часть 1.</b> Историко-архивные и библиографические исследования	
		<b>Часть 2.</b> Историко-архитектурные натурные исследования	
2.2.1	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ1	<b>Книга 1.</b> Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке	
2.2.2	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ2	<b>Книга 2.</b> Архитектурные обмеры	
2.2.3	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ3	<b>Книга 3.</b> Архитектурные обмеры. Зондажи	
		<b>Часть 3.</b> Инженерно-технические исследования	
2.3.1	20000035-836.1-12-НИ-ИИ1	<b>Книга 1.</b> Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы	
2.3.2	20000035-836.1-12-НИ-ИИ3	<b>Книга 2.</b> Обследование инженерных систем и коммуникаций	
2.4	20000035-836.1-12-НИ-ТИ	<b>Часть 4.</b> Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	20000035-836.1-12-НИ-АХИ	<b>Часть 5.</b> Отчет по результатам археологических исследований	
2.6	20000035-836.1-12-НИ-О	<b>Часть 6.</b> Отчет по комплексным научным исследованиям	
		<b>Раздел III. Проект реставрации и приспособления</b>	
		<b>Стадия 1. Эскизный проект</b>	
3.1.1	20000035-836.1-12-ЭП	<b>Часть 1.</b> Эскизный проект	
		<b>Стадия 2. Проект</b>	

3.2.1	20000035-836.1-12-П-ПЗ	<b>Часть 1.</b> Пояснительная записка	
3.2.2	20000035-836.1-12-П-АР	<b>Часть 2.</b> Архитектурные решения	
3.2.3	20000035-836.1-12-П-КР	<b>Часть 3.</b> Конструктивные решения	
		<b>Часть 4.</b> Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
3.2.4.1	20000035-836.1-12-П-ЭОМ	<b>Книга 1.</b> Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита	
3.2.4.2	20000035-836.1-12-П-ЭНА	<b>Книга 2.</b> Архитектурно-художественная подсветка	
3.2.4.3	20000035-836.1-12-П-ВК1	<b>Книга 3.</b> Система водоснабжения	
3.2.4.4	20000035-836.1-12-П-ВК2	<b>Книга 4.</b> Система водоотведения	
3.2.4.5	20000035-836.1-12-П-ОВ	<b>Книга 5.</b> Отопление и вентиляция	
3.2.4.6	20000035-836.1-12-П-ИТП	<b>Книга 6.</b> Индивидуальный тепловой пункт	
3.2.4.7	20000035-836.1-12-П-СКС, ЛВС	<b>Книга 7.</b> Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть	
3.2.4.8	20000035-836.1-12-П-МГН	<b>Книга 8.</b> Система связи МГН.	
3.2.4.9	20000035-836.1-12-П-ОС	<b>Книга 9.</b> Система охранной сигнализации	
3.2.4.10	20000035-836.1-12-П-СОТ	<b>Книга 10.</b> Система охранного телевидения	
3.2.4.11	20000035-836.1-12-П-СКУД	<b>Книга 11.</b> Система контроля и управления доступом	
3.2.4.12	20000035-836.1-12-П-АДИС	<b>Книга 12.</b> Диспетчеризация инженерных систем	
3.2.4.13	20000035-836.1-12-П-ТХ	<b>Книга 13.</b> Технологические решения	
3.2.4.14	20000035-836.1-12-П-РС	<b>Книга 14.</b> Сеть проводного радиовещания	
3.2.4.15	20000035-836.1-12-П-СКПТ	<b>Книга 15.</b> Система коллективного приема телевидения	
3.2.4.16	20000035-836.1-12-П-СТС	<b>Книга 16.</b> Система телефонной связи	
3.2.5	20000035-836.1-12-П-ПОР	<b>Часть 5.</b> Проект организации реставрации	
3.2.6	20000035-836.1-12-П-ООС	<b>Часть 6.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		<b>Часть 7.</b> Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
3.2.7.1	20000035-836.1-12-П-ПБ	<b>Книга 1.</b> Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
3.2.7.2	20000035-836.1-12-П-АПС, СОУЭ	<b>Книга 2.</b> Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
3.2.7.3	20000035-836.1-12-П-АПП	<b>Книга 3.</b> Система автоматического пожаротушения	

3.2.7.4	20000035-836.1-12-П-СТУ	<b>Книга 4.</b> Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности	
3.2.8	20000035-836.1-12-П-ОДИ	<b>Часть 8.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	
3.2.9	20000035-836.1-12-П-ЭЭ	<b>Часть 9.</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета	
3.2.10	20000035-836.1-12-П-ИТР	<b>Часть 10.</b> Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам	
3.2.11	20000035-836.1-12-П-ГОЧС	<b>Часть 11.</b> Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера	
3.2.12	20000035-836.1-12-П-МРЭ	<b>Часть 12.</b> Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия	
3.2.13	20000035-836.1-12-П-ОЗДС	<b>Часть 13.</b> Охранно-защитная дератизационная система	

Включающая в себя:

- Выписку из ЕГРН от 11.01.2022 г. № 99/2022/442409947.
- Копию Акта приема-передачи имущества, находящегося в федеральной собственности и составляющего государственную казну РФ, в собственность местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви от 18.09.2008 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права от 07.11.2013 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2014 г.
- Копию кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 23.01.2009 г.
- Копию Технического паспорта инв. № 118/10 от 2008 г. и поэтажный план строения инв. № 118/10 от 2009 г.
- Копию договора передачи земельного участка в собственность Православной местной религиозной организации Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) № 46/ЛЗ от 24.07.2014 г.
- Копию Охранного обязательства собственника или иного законного владельца № 07-19-250/17 от 12.07.2017 г.
- Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 07-19-250/17 от 12.07.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства».
- Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 323-об/23 от 11.10.2023 г. «О внесении изменений в

распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17».

- Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.11.2022 г. № 490-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)».

- Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 03.04.2024 г. № 406-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)».

- Выписку из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-25-2746/20-0-1 от 02.03.2020г.

- Определение Арбитражного суда по г. Санкт-Петербург от 28.10.2023 г. по делу № А56-35271/2023.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданных Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга:

КГИОП № 01-52-2170/20-0-1 от 31.08.2020г. (на ремонтно-реставрационные работы по гидроизоляции заглубленной части здания);

КГИОП № 01-52-2172/20-0-2 от 31.08.2020 г. (на ремонт, и приспособление для современного использования территории объекта);

КГИОП № 01-52-2128/20-0-1 от 15.09.2020 г. (на ремонт и реставрацию фасадов, включая столярные заполнения);

КГИОП № 01-52-2171/20-0-1 от 28.09.2020 г. (на ремонт и реставрацию интерьеров объекта);

КГИОП № 01-21-3513/24 от 21.01.2025 г. (на ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры Б дома 5).

- Разрешение № 01-53-329/21-0-1 от 05.03.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия.

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № МКРФ 00777, выданная 23 мая 2013 г., Приказ № МКРФ 848 от 27.06.2019

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.04.2021 г

- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Копии документов см. приложение №1

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс и результаты экспертизы.**

- При проведении визуального осмотра и фотофиксации здания был ограничен доступ в помещения, находящиеся в собственности юридических лиц. Также выяснилось, что междуэтажное перекрытие амбара находится в аварийном состоянии и противоаварийные укрепления отсутствуют, в связи с чем, эксперт ограничил фотофиксацию внешним видом здания.

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» в части амбара с литерой Б, разработанная Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» совместно с Актом экспертизы от 29.09.2024 г. была направлена в КГИОП на согласование в установленном порядке. КГИОП отказал в согласовании проекта по причине наличия замечаний к проекту и к акту экспертизы – письмо Рег.№ 01-24-2649/24-0-0 от 04.10.2024 г.

- Проектная документация, откорректированная ФГУП ЦНРПМ с учетом замечаний КГИОП, а также дополнительно полученная исходно-разрешительная документация, представлена экспертной комиссии 11.02.2025г., в связи с чем экспертами принято решение о возобновлении проведения экспертизы с целью повторного рассмотрения и анализа представленной проектной и исходно-разрешительной документации, проведения дополнительных исследований и внесения изменений и дополнений в акт экспертизы – Протокол № 3 от 11.02.2025г. (см. Приложение №7).

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» в части амбара с литерой Б, разработанная Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» совместно с Актом экспертизы от 17.03.2025 г. была направлена в КГИОП на согласование в установленном порядке. КГИОП отказал в согласовании проекта по причине наличия замечаний к проекту и к акту экспертизы – письмо Рег.№ 01-24-788/25-0-1 от 16.04.2025г.

- Проектная документация, откорректированная ФГУП ЦНРПМ с учетом замечаний КГИОП, а также дополнительно полученная исходно-разрешительная документация, представлена экспертной комиссии 18.05.2025г., в связи с чем экспертами принято решение о возобновлении

проведения экспертизы с целью повторного рассмотрения и анализа представленной проектной и исходно-разрешительной документации, проведения дополнительных исследований и внесения изменений и дополнений в акт экспертизы – Протокол № 5 от 18.05.2025г. (см. Приложение №7).

- Указанные обстоятельства повлияли на дату начала и окончания проведения экспертизы, указанную в настоящем Акте. Дата начала проведения экспертизы, указанная в настоящем Акте, является корректной. Дата начала проведения экспертизы, указанная в первоначальной версии акта в связи с технической ошибкой, исправлена. Это отражено в прилагаемой копии Протокола №3 от 11.02.2025г. (см. Приложение №7)

- В процессе проведения экспертизы, в соответствии с изменениями в проектной документации и вновь полученными в ходе экспертизы документами и материалами в акт экспертизы были внесены корректировки.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. и доп. вступ. в силу с 13.01.2025), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (в действующей редакции), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405).

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертной комиссией:

- Рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (проектной документации, документов, материалов) по объекту экспертизы, принятого от Заказчика, с целью определения соответствия проектной документации заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предмету охраны объекта культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В результате перечисленных мероприятий было получено представление о современном состоянии объекта культурного наследия, его историко-культурной ценности, об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия в рамках разработанной

проектной документации;

- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- Оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

- Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

- Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### ***Сведения о собственнике или пользователе объекта***

Согласно правоустанавливающим документам (выписка из ЕГРН № 99/2022/442409947 от 11.01.2022г., свидетельство о государственной регистрации права 78-АЗ 161082 от 07.11.2013г.), здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 5, литера Б. находится в собственности Православной местной религиозной организации «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)», ИНН:7825667126 (правоустанавливающие документы представлены в Приложении №1 к настоящему Акту).

Согласно Определению Арбитражного суда по г. Санкт-Петербург от 28.10.2023 г. по делу № А56-35271/2023 между Сторонами заключено мировое соглашение о выполнении работ по сохранению Объекта культурного наследия. В части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала набережная, 5, литера Б Сторонами соглашения являются Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь). В соответствии с п.1 Мирового соглашения:

Организация (Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) обязуется в течение 60 месяцев с даты утверждения Мирowego соглашения в установленном законом порядке выполнить работы по реставрации зданий по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 3, лит. А; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. А; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. Б; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.3, лит. А.; д. 5, лит. А; д. 5, лит. Б; д. 5, лит. В; д. 5а, лит. А с установкой информационной надписи и обозначений (копия Определения прилагается, см. Приложение №1 к настоящему Акту).

### ***Учетные сведения***

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-25-2746/20-0-1 от 02.03.2020г. содержит следующие учетные сведения об объекте исследования экспертизы.

- Сведения о наименовании объекта:

«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»;

- Сведения о местонахождении объекта:

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А;

- Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения;

- Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место):  
Ансамбль;

- Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

- Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры:

Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (номер в списке - № 1954) о включении в список вновь выявленных объектов объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», 1846-1849 гг., архитекторы А. П. Гемилиан, К. И.Брандт, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, 5а, 5б, 5в, 5а (7);

Распоряжение КГИОП №10-33 от 20.10.2009г. Объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», по адресу: г.

Санкт-Петербург, Обводного канала. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, принят на государственную охрану, как объект культурного наследия регионального значения;

- Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 791420029270005.

Исследуемый объект является частью ансамбля и входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», а именно зданием, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б.

Границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 406-рп от 03.04.2024г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 490-рп от 23.11.2022г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)».

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-19-250/17 от 12.07.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охрannое обязательство собственника объекта.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 323-об/23 от 11.10.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17» в охрannое обязательство собственника внесены изменения в части предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП № 490-рп от 23.11.2022г.

Копии документов, на основании которых установлены факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований, содержатся в Приложении 1 к настоящему Акту.

### ***Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) объекта)***

В результате выполненных историко-библиографических и историко-архивных исследований получены сведения о времени возникновения объекта и основных этапах его изменений.

#### ***Краткая история местности***

Существование на прибрежной линии в районе Шлиссельбургского шоссе часто хаотичной деревянной застройки складского характера, а также подобная ситуация в других местах Санкт-Петербурга, побудила городские власти принять меры. Так, в цели упорядочения городской торговли в 1844 году был образован Комитет для устройства городских буянов, хлебных амбаров и пристаней.

Городские власти предполагали на лаврской земле по левому берегу реки Невы устроить хлебные амбары и пристань. В связи с этим 26 ноября (8 декабря) 1846 года министр внутренних дел Л.А. Перовский обратился к митрополиту Новгородскому и Санкт-Петербургскому Антонию (Рафальскому) с просьбой уступить городу лаврские земли, расположенные по берегу Невы между Обводным каналом и Черной речкой, а также от Черной речки до городской границы.

Лавра отказалась предоставлять городу земли, поэтому они были оставлены за ней, но с условием осуществить устройство 56-ти хлебных амбаров на берегу за четыре года по планам Главного управления путей сообщения и публичных зданий.

#### ***Основные этапы истории строительства и ремонтно-реставрационных работ хлебных амбаров***

Первоначальный чертеж проекта амбаров с отображением продольных и поперечных фасадов, профилей и планов фундаментов, подписанный старшим архитектором А. П. Гемилианом, был одобрен Общим присутствием Департамента проектов и смет 22 апреля (4 мая) 1847 года.

Все амбары строились согласно этому типовому проекту. Длина амбара составляла 30 сажений (64 м), ширина 5 сажений (10,67 м). На поперечном фасаде предусматривается один арочный вход с пандусом (высотой вровень с цоколем здания) для удобства ввоза хлебных кулей, на продольном – 13 входов с аналогичным оформлением. Вертикальную упорядоченность строению придают пилястры по углам, а также между всеми боковыми проемами. Фасад амбара по горизонтали опоясывает карниз, разделяющий его на две части (в отношении 5:4). Над каждым проемом на этот карниз опирается рустованный архивольт, в объеме которого – окно с коробовой перемычкой. Фасады выполнены из красного кирпича, двускатная крыша над ордерным карнизом держится на железных стропилах и покрыта кровлей из листового железа. Под фундаментом, устроенным на сваях, дополнительное укрепление в форме арок. Высота кирпичного фасада каждого амбара от уровня земли 3 сажени 1 аршин и 12 вершков (7,64 м).

Согласно первоначальному плану местности, амбары №№ 1–12 длиной 20 саженой должны быть построены вдоль Невы (нумерация от Обводного канала). Прочие амбары, длиной 30 саженой, располагались следующим образом: №№ 13–20 по другую сторону Шлиссельбургского шоссе, а №№ 21 и 22 стоят вдоль Обводного канала.

Амбары под номерами 21 и 22 – сохранившиеся постройки по адресам: набережная Обводного канала, д. 5а, лит. А; д. 5, лит. В. Для строительства был создан соответствующий комитет.

Строительные работы начались 1 (13) августа 1847 года, и к концу года были окончены первые шесть амбаров. К концу 1848 года вчерне было закончено строительство амбаров № 7–12, ожидалась установка железных стропил и покрытие кровлей; на амбарах № 13 и 14 стены были достроены до первого карниза и укрыты на зиму, отложив окончание работ на следующий год «дабы не подвергнуть стены повреждению от неизбежной осадки фундаментов, устроенных на сваях, набитых в болотистый грунт и заваленных свежеподсыпанной землею». На месте амбаров № 15–22 проведены лишь земельные подготовительные работы.

Одновременно обустраивались набережные и деревянные пристани на Неве. Интересно, что военное ведомство также было заинтересовано в этих амбарах, о чем поднимало вопрос, но передачи не произошло. Когда в 1847 году под наблюдением К.И. Брандта были выстроены 2 первых амбара, оказалось, что у одного амбара стена оказалась неровной и потребовалась переделка. Работы обошлись свыше 2000 рублей. Эта ситуация, а также недостаточно быстрое строительство стали причиной изменения состава Строительного комитета. Епископ Ревельский Нафанаил (Савченко) предложил упразднить старый комитет и образовать новый. При этом в него со стороны епархии и Лавры было назначено больше представителей ведомства. Для ускорения процесса строительства в ведение нового Строительного комитета был передан лаврский кирпичный завод, находившийся на Выборгской стороне Санкт-Петербурга.

В 1849 году амбары № 13–20 были окончены, на № 21 и 22 (по Обводному каналу) окончена каменная кладка. Продолжались работы по насыпи земли на набережной Невы. Поскольку не хватало оперативных средств, то член Комитета священник Владимир Полянский предложил получить займ в размере 45000 руб. от двух приходов Волковского и Смоленского кладбищ (представителем одного из них он и являлся), сем монастырь и воспользовался.

В 1850 году предполагалось начать строительство 13 амбаров к северу от Черной речки по берегу реки Невы. Однако Лавра летом 1850 года исходатайствовала отсрочку до лета 1851 года на снос расположенных здесь построек, перенести пивоваренный завод и закончить 36-саженный корпус для переселения в него священнослужителей. Фактически в этот период к работам по строительству новых амбаров так и не приступили. В начале того же года амбары № 2, 4 и 15 были отданы в аренду купцам.

По состоянию на конец лета 1853 года было готово лишь 22 амбара первой очереди. В связи со стихийным развитием Невской хлебной пристани, власти требовали скорейшего возведения новых амбаров. В ответ на просьбу Лавры Сенат предоставил ей отсрочку на постройку «остальных 15-и амбаров» на 4 года. По набережной Обводного канала началось строительство остальных трех каменных амбаров (дома 5, лит. Б и А, дом 3).

Летом 1854 года по ведомости здесь уже было зарегистрировано 37 частных владельцев каменных и деревянных хлебных магазинов. Территория к югу от Черной речки была уже застроена. На месте, где предполагалось строение новой очереди амбаров, находились частные лесные биржи, что несколько задерживало стройку, пока шел процесс выяснения принадлежности земель.

В 1857 году было готово 38 амбаров (включая «треугольный» амбарный магазин). Тогда же была поставлена под сомнение необходимость строить еще 8 амбаров из-за низкого спроса на существующие; строительство новых было признано невыгодным, и его отложили. На тот год 8 амбаров оставались пустыми, и Лавра использовала их для своих нужд. Остальные сдавались в аренду за 1150 руб. в год.

Работы продолжались и в последующее время. Так, в 1868 году между Шлиссельбургским проспектом, Черной речкой и Лазаревским кладбищем были устроены каменные хлебные кладовые (т.н. «квадратные»).

Так описывает амбары А.А. Бахтиаров:

«Монастырю принадлежит 41 амбар и две огромные кладовые, в которых имеется 69 отдельных номеров; таким образом, всего насчитывается 110 амбаров. Монастырские амбары двух видов: одни — 30 сажень длины, другие — 20 сажень. В каждом амбаре укладывается от 15 до 20 тысяч кулей, то есть от 150 000 до 200 000 пудов. Во всех монастырских амбарах может уместиться свыше 10 000 000 пудов хлеба.

Все амбары — каменные, с двух железных дверях. Одни из них выходят на Неву, а другие — в противоположную сторону, к железнодорожной линии, которая соединяет Калашниковскую пристань с Николаевской железной дорогой. Вагоны подходят к самым дверям, так что при выгрузке хлеба не требуется даже ломовика: кули и мешки прямо перетаскиваются в амбары. Полы в амбарах деревянные и настланы прямо на землю, на стенах — продольные отдушины для вентиляции. Амбары тянутся в одну линию почти у самого берега Невы. Арендная плата за амбар — 1150 рублей в год. Хлеботорговцы заключают с монастырем домашнее условие, по которому они обязуются «складывать хлеб, отступая от стен на аршин и более, на столько же не докладывая его вверху до стропил», так что хлеб лежит в амбаре, не касаясь его стен. Все амбары почти всегда заняты.

В 1878 году Лавре поступило предложение устроить в амбарах асфальтовое покрытие полов, однако оно было лишь «принято к сведению».

Амбары могли использоваться также не только для хранения товаров. Так, в 1893 году начата перестройка части «треугольных» каменных кладовых под помещения для Первого ночлежного дома «в память в Бозе

почившего императора Александра II.» За размещение администрация ночлежного дома выплачивала арендную плату, от которой была освобождена в мае 1902 года. В 1908 году в амбаре № 40 (наб. Обводного канала, дом 5, литера А) на время холерной эпидемии была открыта бесплатная столовая.

*Основные этапы истории изменений советского периода и современной истории перестроек хлебных амбаров*

К моменту Февральской революции 1917 года Лавра владела 41 амбаром, 60 кладовыми и 4 подвалами на набережной Невы. Под влиянием политических процессов положение Лавры стремительно ухудшалось. 13 января 1918 года Народный комиссариат государственного призрения издал распоряжение о реквизиции помещений Лавры, в список которых вошли и амбары. Ольга Берггольц вспоминала, что в дни Октябрьской революции на всех фронтах амбаров были начертаны революционные лозунги: «Кто не с нами, тот против нас», «Ум не терпит неволи», «Охраняйте революцию». Эти надписи сохранялись еще в 1920-е годы.

Амбары продолжали исполнять свою функцию. Зерно в них хранилось вплоть до начала Великой отечественной войны 1941-1945 гг. Во время реконструкции набережной и в связи со строительством моста Александра Невского все амбары, расположенные вдоль реки Невы и проспекта Обуховской обороны, были снесены.

В настоящее время сохранились только амбары вдоль Обводного канала (дома 3, 5 лит. А, Б, В, 5а, лит. А). В них размещались кладовые мукомольного комбината, амбар 5 В был переустроен в котельную. Прежние дверные проемы, выходящие на набережную Обводного канала, были заложены кирпичом (кроме дома 3). Также заложены и закрашены оконные проемы над ними. Между тремя амбарами (дома 5 лит. А, Б, В) в период второй половины 1950-х – начала 1960-х годов построены переходы. В связи с переустройством внутренних помещений в два этажа исторические архивольты были прорезаны прямоугольными окнами. Вдоль проезжей части по набережной торцевые фасады всех пяти амбаров соединены кирпичным забором высотой в уровень с нижним карнизом.

В 1997–2009 годах здания (д.3, 5, лит. А, Б, В) были отчуждены из собственности ОАО «Невская мельница» через ввод в госсобственность с последующей передачей в собственность монастырю.

В 2009–2013 годах была устроена собственная газовая локальная котельная, получены лимиты на газ, заключены договора на водоснабжение и водоотведение, проведены работы по благоустройству территории, дренированию грунтов. Снесены соединительные переходы. Отремонтированы фасады двух корпусов (дом 5, лит. Б, В) с заменой окон и дверных групп (без возвращения к историческому виду фасадов).

В настоящее время в интерьере сохранились опорные столбы и перекрытие между первым и вторым ярусами. В противоположных углах интерьера расположены лестничные клетки с частично сохранившимися

лестничными маршами. Второй этаж в виде открытого пространства без перегородок. Перекрытие между вторым ярусом и чердаком отсутствует.

### *Описание объекта, его современного состояния*

Хлебный амбар, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, дом 5, литера Б, входит в состав сохранившихся пяти корпусов хлебных амбаров ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)».

Хлебный амбар - прямоугольное в плане 2-х этажное кирпичное строение с двускатной крышей, решенное в стиле позднего классицизма. Торец корпуса выходит на красную линию набережной, имеет завершение в виде фронтона. Длинная стена разделена на 13 секций кирпичными лопатками; по первому этажу в каждой секции размещался дверной проем; первый и второй этаж разделен профилированной тягой; окна 2-го этажа лучковые в полуциркульном обрамлении. Торцевая стена декорирована полуциркульной аркой, вписанной в прямоугольную нишу. Арка оформлена широким оштукатуренным архивольтом, разбитым на клинчатые камни.

Все внутреннее пространство амбара было единым. Позднее, в XX веке был устроен внутренний железобетонный каркас с междуэтажным перекрытием над первым этажом. Фундаменты стен бутовые на свайном основании из брёвен. Стены выложены из красного кирпича, цоколь облицован известняковой скобой. Кровля металлическая по стальным треугольным фермам. Здание - отдельно стоящее. Конструктивная система здания - несущие стены с неполным каркасом.

### *Общее описание объекта*

В настоящее время все фасады здания перебиты поздними оконными проемами, которые перерезают архитектурные детали, и поздними дверными проемами, которые не вписываются в общий архитектурный ритм фасадов.

Корпус Хлебного амбара (литера Б) выполнен в виде вытянутого по оси Север-Юг прямоугольного объема. Фасады корпуса выполнены в два света, однако первоначально внутреннее пространство предполагалось без междуэтажных перекрытий. Кровля двускатная устроена по металлическим треугольным фермам системы Полонсо. В интерьере сохранились опорные столбы и перекрытие между первым и вторым ярусами, устроенные в конце 1950-х – начале 1960-х годах. В противоположных углах внутреннего пространства расположены лестничные клетки с частично сохранившимися лестничными маршами, возведенные одновременно со столбами и перекрытиями. Второй этаж в виде открытого пространства с перегородками, ограждающими лестничные клетки. Пространство второго этажа совмещено с кровлей. Перекрытие между вторым этажом и чердаком отсутствует. Конструкции перекрытия выполнены в виде железобетонного перекрытия на опорах. Эти конструкции поздние, выполнены в середине XX века.

Ленточный фундамент из керамического кирпича, бутовой кладки и из боя кирпича на известковом растворе, выполнены на деревянных лежнях и сваях.

Цоколь выполнен из блоков путиловского известняка, поверхность сильно изъедена кавернами и лакунами. Нижняя часть цоколя скрыта культурным слоем.

Под слоями асфальта при проведении натурных исследований выявлена первоначальная отмостка. Отмостка выполнена из булыжной выстилки по глиняному замку на песчаном основании. Швы между камнями пролиты известковым раствором. В настоящее время к плоскости цоколя примыкает асфальтовое покрытие.

Стены наружные выполнены из кирпича на известковом растворе. Кирпич собственного изготовления с клеймом «Л.К.З.» (Лаврский кирпичный завод, находившийся на Выборгской стороне Санкт-Петербурга). Перевязка верстовая. На поверхности восточного фасада сохранились фрагменты поздних штукатурных отделок. Эти слои поздние, ремонтные, связаны с хозяйственной деятельностью и разновременными ремонтами. Поверхности остальных фасадов отреставрированы – видны слои докомпановочного состава, воссозданы штукатурные тянутые карнизы, воссозданы архивольты. Поверхность стен разделена на прясла выступающими лопатками с раскреповками. В пряслах расположены чередующиеся оконные и дверные проемы. Оконные проемы прямоугольной формы, перекрыты металлическими перемычками, на западном фасаде докомпановочным составом «нарисованы» клинчатые перемычки. В уровне второго света над оконными и дверными проемами первоначально были устроены небольшие оконные проемы, помещенные в ниши, которые завершаются полуциркульным архивольтом. После устройства перекрытий в середине XX века данные проемы были заложены (на восточном фасаде видны поздние закладки кирпичом или ниши в местах исторических проемов), и были сделаны оконные проемы над архивольтами, которые перерезают карниз.

Поверхность архивольтов рустована, в щельге расположены выделенные из плоскости замковые камни. Штукатурная отделка архивольтов южного, северного и западного фасадов была сделана в ходе ремонтно-реставрационных работ 2013 г. и не соответствует исторической (см. архивные чертежи амбаров 1847 г. и 1903 г.). В настоящее время исторические оконные проемы второго этажа заложены. Плоскость «поля» внутри архивольта на отремонтированных фасадах имеет штукатурную отделку. Межэтажные карнизы и рустованная поверхность архивольтов в течение времени эксплуатации получили существенные повреждения и утратили первоначальную профилировку. Архивольты восточного фасада имеют значительные повреждения – в верхней части «прорезаны» поздними оконными проемами.

В ходе проведения последних работ были устроены оконные и дверные заполнения проёмов по западному фасаду, которые не соответствуют историческим заполнениям (пластиковые окна).

На восточном фасаде сохранились следы поздней пристройки (перехода) в уровне второго этажа.

На южном, северном и восточном фасадах воссозданы в ходе последних ремонтно-реставрационных работ металлические ворота на основе архивных данных, однако, их габариты не соответствуют историческим.

У проемов ворот и дверей частично сохранились исторические металлические подставы.

Крыша состоит из стропил в виде металлических треугольных ферм с промежуточными шпренгельными затяжками системы Полонсо. Обрешетка в виде плоских металлических пластин. Покрытие кровли из гладкого металлического листа, листы кровли соединены при помощи стоячего фальца. Покрытие фрагментов кровли, где ранее примыкал поздний переход между амбарами (литера А и Б) заменено на металлические рифленые листы. Водосточные желоба, трубы и сливы из металла.

В интерьерах декоративные элементы отсутствуют.

Полы в уровне первого этажа в виде гравийной, песчаной засыпки и бетонной стяжки. Внутренние стены представлены в виде ограждения лестничных клеток, расположенных в районе торцевых стен амбара, а также кирпичных и каркасных перегородок в уровне первого этажа.

Кирпичные наружные стены в интерьере здания имеют слои поздних штукатурных и красочных слоев. Эти слои поздние, ремонтные, связаны с хозяйственной деятельностью и разновременными ремонтами.

Столбы, колонны - поздние, квадратного сечения, выполнены из железобетона. Поверхность колонн и перекрытий имеет сколы и трещины. На участках с отслоением бетонной поверхности виден арматурный каркас со следами коррозии.

Дверные и оконные проемы первого яруса неоднократно переделывались расширялись или закладывались, в соответствии с хозяйственными нуждами пользователя. Кирпичные перемычки и исторические столярные заполнения утрачены. Окна второго яруса заложены поздними разнородными вставками. Окна третьего яруса - поздние, растесанные, не имеют перемычек. В качестве завершения проемов используется карнизная плита, во многих местах имеющая смещение с посадочных мест и провисание над проемами.

В настоящий момент к западному фасаду примыкает одноэтажная пристройка советского периода. Лестница у пристройки поздняя железобетонная. Согласно натурным исследованиям пристройка не является исторической и нарушает архитектурный облик первоначального здания. В рамках проекта реставрации принято решение о демонтаже конструкций данной пристройки.

#### *Описание современного состояния объекта*

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

-цоколь - следы намокания и биопоражения блоков путиловского

известняка, утрата отдельных элементов;

-наружные кирпичные стены - следы намокания и биопоражения, вывалы кирпичной кладки, выветривание швов кладки, отсутствие перевязки материалов кладки в местах закладок, трещины, высолы на поверхностях стен, утрата декоративных элементов, заложены исторические проемы и устроены новые;

-кровля – утрата отдельных элементов покрытия кровли, прогибы и поперечные трещины обрешетки, изгиб отдельных элементов стропильных ферм, утрата отдельных гаек, поверхностная коррозия элементов, утрата водосточных труб;

-перекрытия (поздние) – осыпание отделочного слоя, коррозия арматуры, локальное разрушение;

-лестницы (поздние) – трещины, сколы, отсутствие ограждения, отсутствуют участки площадок маршей;

-колонны (поздние) – утрата штукатурного слоя, отслоение защитного слоя арматуры, коррозия арматуры;

-дверные и оконные проемы - частично утрачены, сохранившиеся находятся в неудовлетворительном состоянии;

-территория - между корпусами внутренние дворы замусорены, завалены битым кирпичом и техногенными отходами.

В ходе проведения предварительных работ и в результате выполненных комплексных научных исследований общее состояние памятника признано неудовлетворительным.

### ***Сведения о ранее проведенных исследованиях, разработанной документации и выполненных работах***

#### *Сведения о ранее разработанной документации*

В заданиях на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданных КГИОП в 2020 г., в сведениях о ранее выполненной проектной документации и возможности ее использования при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия указана документация, хранящаяся в Архиве КГИОП (Отдел популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП):

- Проект реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александра-Невской Лавры» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. Б, лит. В, в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: ОК.13.13/Р-ПЗ.К);

Раздел 3. Подраздел 1. Книга 1. Обследование состояния строительных и отделочных материалов. Дефектные ведомости (шифр: ОК.13.13/Р -ДБ.К);

Раздел 3. Подраздел 1. Книга 2. Архитектурные решения. Проект

реставрации фасадов и крыши (шифр: ОК.13.13/Р-АС.К);

Раздел 3. Подраздел 1. Книга 3. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ по фасадам и крыше здания (шифр: ОК.13.13/Р-ТХ.К);

Раздел 3. Подраздел 2. Книга 1. Обследование состояния строительных и отделочных материалов. Дефектные ведомости (шифр: OSB-13-ДВ.К);

Раздел 3. Подраздел 2. Книга 3. Методические указания по ведению реставрационных работ по фасадам и крыше здания (шифр: 05В-13-ТХ.К).

Согласован письмом КГИОП от 24.01.2017 № 3-11635/16-0-2.

#### *Сведения о ранее проведенных обследованиях*

Также в архиве КГИОП имеется следующая документация:

Хлебные амбары. Шифр № 155-23:

- Техническое обследование конструкций и разработка научно-проектной документации на реставрацию фасадов и кровли. Обследование состояния строительных и отделочных материалов. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. (шифр ОК.13.13/Р-ОЧ).

#### *Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия*

Объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, принят на государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения Распоряжением КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ранее, объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», 1846-1849 гг., архитекторы А. П. Гемилиан, К. И. Брандт, здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, 5а, 5б, 5в, 5а (7), включены в список вновь выявленных объектов приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (номер в списке – № 1954).

Первоначально предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А» определен распоряжением КГИОП от 06.06.2016 г. №10-226.

Распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» внесены дополнения и уточнения в описание предмета охраны.

*Выписка из предмета охраны, утвержденного Распоряжением  
КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп*

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А»:

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории:  
- местоположение и градостроительные характеристики **ансамбля**, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Обводного канала.

*Выписка из предмета охраны, утвержденного Распоряжением  
КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп (для корпуса по адресу: Обводного  
канала набережная, дом 5, литера Б)*

III. Обводного канала набережная, дом 5, литера Б.

1. Объемно-пространственное решение:
  - конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;
  - конфигурация и габариты крыши (двускатная);
  - высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;
2. Конструктивная система здания:
  - наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);
  - стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);
3. Объемно-планировочное решение:
  - историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
4. Архитектурно-художественное решение фасадов:
  - историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма;
    - характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты);
    - материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);
    - кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;
    - исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);
    - треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;
    - исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов

(металл);

- кованые подставы полотен ворот в каменных блоках.

***Сведения, полученные в результате исследования документов, на основании которых разработана проектная документация***

Исследования по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» и проектная документация по зданию, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, лит. Б выполнены сотрудниками ФГУП ЦНРПМ.

*Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» в части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б разработана в составе проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании Государственного контракта № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г., в соответствии с положениями:*

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданное Управлением ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Рег. №01-52-2172/20-0-0 от 31.08.2020 г, №20/08-01 от 20.08.2020 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания), выданное Управлением ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-52-2170 от 31.08.2020 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения), выданное Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране

памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-52-2128/20 от 15.09.2020 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта), выданное Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-52-2171/20 от 28.09.2020 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры Б дома 5) от 21.01.2025 г. № 01-21-3513/24

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Рег. № 01-53-329/21-0-0 от 02.03.2021, №01-53-329/21-0-1 от 05.03.2021.

### ***Сведения, полученные в результате исследования предпроектных разделов документации***

В ходе подготовки проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, в рамках комплексных научных исследований, в соответствии с программой проектных работ был проведен ряд научно-исследовательских изысканий, выполнен комплекс работ по предварительному обследованию памятника.

Данные разделы проектной документации отвечают требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Раздел I «Предварительные работы» включает: собранную исходно-разрешительную документацию, предварительные исследования, определяющие текущее состояние памятника, документы, подтверждающие возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, подробную документальную фотофиксацию существующего состояния объекта (выполнена по состоянию на октябрь 2020г.).

Эксперты ознакомились с **Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия** в проектной документации - том 1.3. Предварительные исследования Шифр: 20000035-836.1-12-ПИ.

В акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН даны предполагаемые виды работ:

- Разбивка шурфов для исследования фундаментов.
- Реставрация участков фундамента с дефицитом несущей способности.
- Устройство гидроизоляции по периметру фундаментной стены.
- Устройство паропроницаемой отмостки.
- Устройство дренажной системы по периметру наружных стен корпуса.
- Реставрация цоколя из белого камня.
- Устройство крылец.
- Демонтаж поздней пристройки, с расчисткой фасада от штукатурки и воссозданием оконных проёмов.
- Реставрация кладки наружных стен.
- Расчистка кирпичной кладки восточного фасада от поздней штукатурки.
- Воссоздание оконных проёмов в исторических габаритах на уровне первого и второго ярусов. Воссоздание кирпичной кладки и карнизов вместо поздних проёмов третьего яруса.
- Воссоздание столярных заполнений оконных и дверных проёмов, в т.ч. реставрация и воссоздание металлических ворот по историческому образцу.
- Воссоздание штукатурной декоративной отделки карнизов и рустованных архивольтов.
- Замена поздних перекрытий и опор с понижением отметки перекрытий, за исключением участка над ТП-55 и примыкающими помещениями в южном торце здания.
- Устройство новой планировочной схемы в соответствии с планами функционального зонирования помещений.
- Устройство отделки в новых помещениях: полы, стены, декоративная отделка.
- Устройство столярных заполнений дверных проёмов.
- Замена поздних лестничных маршей по новым отметкам.
- Устройство чердачного перекрытия.
- Устройство подшивки чердачного перекрытия.
- Утепление чердачного перекрытия.
- Устройство новых инженерных сетей ОВ, ВК, ЭО и т.д.
- Реставрация исторических подкровельных металлических ферм системы «Полонсо».
- Устройство покрытия кровли и слуховых окон по старому образцу.
- Воссоздание утраченной водосточной системы.
- Благоустройство территории внутренних двориков.

И сделаны выводы:

Проектные решения проекта реставрации и приспособления не изменяют исторически сложившуюся конструктивную схему здания.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Сохраняются основные объемно-пространственные положения, сечения, габариты и внешний вид всех подлинных элементов памятника.

Эксперты согласны с выводами Акта.

В ходе предварительных исследований выявлено текущее состояние здания, разработан план мероприятий, обеспечивающий проведение комплексных научных исследований и определен состав проектной документации, необходимый для проведения работ по сохранению ансамбля в целом и в части амбара с литерой Б.

Раздел II «Комплексные научные исследования» включает: историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования с обмерами и зондажами, инженерно-технические исследования существующих конструкций и инженерных систем, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, археологические и геодезические исследования.

#### **Результаты исследований:**

На основании полученных данных была уточнена периодизация отдельных элементов здания. Получены данные о сохранившихся подлинных архитектурных элементах и поздних наслоениях, строительных материалах и состоянии конструкций памятника. По материалам проведенных исследований были сделаны выводы о состоянии сохранившихся построек и определена методика их реставрации. Приоритетным направлением реставрации был выбран принцип фрагментарной реставрации с сохранением всех подлинных элементов памятника.

#### **Историко-архитектурные натурные исследования.**

В октябре 2020 года ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» произведены обмеры на основе лазерного сканирования с дополнительными ручными замерами при помощи лазерного оборудования (лазерной рулетки).

В обмеры включены конструкции кровли, фасады, внутренние помещения корпусов. В результате выполненных камеральных работ была получена единая цифровая трехмерная модель объекта. Использование метода лазерного сканирования для выполнения съемок позволило создать пространственную модель объекта с достаточной точностью, полнотой и достоверностью.

По полученной модели выполнены обмерные чертежи планов, разрезов, фасадов, фрагментов архитектурных элементов фасадов и интерьеров.

Архитектурные обмеры содержат графические результаты обследования объекта (обмерные чертежи), дающие представление о

внешнем архитектурном облике обследуемого памятника, его внутренней планировке и существующем состоянии. В ходе обмеров выполнена объемно-пространственная фиксация объекта, учитывающая отклонения от идеальной геометрической схемы (максимальное значение погрешности составило  $M=5\text{мм}$ ).

Архитектурные и археологические исследования позволили получить данные о габаритах основных объемов здания, размерах отдельных сохранившихся подлинных архитектурных элементах. На основании обмеров была составлена схема периодизации строительных периодов. Архитектурные исследования позволили выявить аварийные участки, определить степень утрат подлинных элементов памятника, а также обозначить основные направления реставрации объекта.

При проведении архитектурного исследования выявлены следы утраченных архитектурных элементов, определено состояние подлинных элементов декоративной отделки. Проведены работы по съемке шаблонов и обмеру архитектурных деталей памятника.

Основной задачей архитектурных исследований являлось полное исследование всех частей памятника, определение особенностей подлинных архитектурных элементов и выявление поздних наслоений, образовавшихся при проведении очередных ремонтов при эксплуатации помещений амбара.

**Предварительное инженерно-реставрационное заключение о техническом состоянии несущих конструкций памятника** Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33) в части здания расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 5, лит. Б. - было проведено в декабре 2020 года.

Цель обследования:

- получение данных и оценка фактического технического состояния несущих конструкций объекта;
- разработка технических предложений по восстановлению эксплуатационной пригодности строительных конструкций объекта;

Обследованию подлежали несущие и ограждающие конструкции здания.

Обследование проводилось путём детального осмотра и освидетельствования несущих конструкций, были выполнены натурные обмеры, дефектные ведомости, освидетельствования выполненных шурфов, вскрытий и зондажей.

Состояние материалов конструкций оценивалось визуально и инструментально.

Также проводилась работа с архивными материалами и оценка состояния памятника после проведенных ранее ремонтнореставрационных работ.

**Конструктивная схема здания** - неполный каркас. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных несущих стен, колонн, конструкций перекрытий, лестниц, фундаментов и грунтов основания.

**Основания и фундаменты.** В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 25.0 м. принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV), морскими и озерными (m,l IV) отложениями, подстилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела - озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми отложениями (g III). Фундаменты ленточные и столбчатые (под колонны). Глубина заложения столбчатых фундаментов - 1,85-2,05м, ленточных - 1,96-2,50м.

Фундаменты состоят из следующих видов кладки:

- керамический кирпич на известково-песчаном растворе;
- блоки известняка на известково-песчаном растворе;
- бой кирпича на известково-песчаном растворе;
- керамический кирпич на цементно-песчаном растворе;
- бетон залитый под опалубку; валуны магматических пород на бетоне.

**Наружные и внутренние стены.** Наружные и внутренние стены здания кирпичные сплошные несущие. Несущие стены и колонны воспринимают нагрузку от конструкций перекрытий, кровли и лестниц. Стены выполнены кладкой из кирпича на сложном растворе толщиной 780мм (толщина наружных стен с учётом отделочных слоёв). Цокольная часть фасадов выполнена белокаменными блоками на сложном растворе.

В уровне первого этажа по оси «Б» выполнены колонны из монолитного железобетона сечением 400х400 мм, шаг 4,8 м. Колонны армированы продольными гладкими стержнями 4018 мм и хомутами из круглой гладкой арматуры 0 6 мм с шагом 200...300 мм. Толщина защитного слоя - 10-30 мм.

Система кирпичной кладки верстовая, цепная, многорядная. Армирование кладки не обнаружено.

С юго-восточной стороны к зданию примыкает кирпичная ограда.

В результате проведенного обследования установлено, что вертикальные конструкции находятся в **ограниченно работоспособном состоянии**.

**Несущие конструкции перекрытий.** Главная балка (ригель) - многопролётная монолитная железобетонная балка с опиранием на колонны 1-го этажа и поперечные стены. Поперечное сечение главной балки - 320х620 мм. Пролёты балки - 4,8 м. Главные балки армированы продольными гладкими стержнями 3016 мм (в верхней и нижней зоне) и хомутами из круглой гладкой арматуры 6мм с шагом 200 мм. Толщина защитного слоя - 25-40 мм.

Второстепенные балки - двухпролётные монолитные железобетонные

балки с опиранием на кирпичные стены и главную балку. Поперечное сечение второстепенной балки - 260x420 мм, шаг балок -2,4 м. Второстепенные балки армированы продольными гладкими стержнями 3016 мм (в нижней зоне) и хомутами из круглой гладкой арматуры 6 мм с шагом 120...200 мм. Толщина защитного слоя - 20-30мм.

Главные и второстепенные балки имеют уширение в приопорных зонах - вут.

Над лестничными клетками - монолитная ж.б. плита по нижним полкам стальных балок из железнодорожного рельса IVn (соотв. ОСТ 4118). Балки выполнены с опорой на кирпичные стены лестничной клетки. Над 2-ым этажом (чердачное) перекрытие отсутствует. Состояние перекрытий - **ограниченно работоспособное.**

**Лестницы.** Внутренние лестницы двухмаршевые выполнены из монолитного железобетона. Марши монтированы с опорой на лестничные площадки и пол 1-го этажа. Монолитные площадки выполнены с опорой на кирпичные стены. Лестницы двухмаршевые закрытого типа. Проступь - 300мм, подступёнок - 178мм. Ограждение - стены лестничной клетки; наружное - отсутствуют. Техническое состояние лестниц оценивается **как работоспособное.**

**Несущие конструкции крыши.** Кровля двухскатная из оцинкованных кровельных листов, уложенных на металлическую обрешётку; локально кровля выполнена профлистом (ремонтные вставки). Несущими конструкциями стропильной системы здания служат треугольные стальные шпренгельные фермы (фермы типа Полонсо).

Фермы состоят из стропильных ног, подпёртых одним подкосом, перпендикулярными к ним и подвешенными с помощью «струн»; подкосы связываются внизу затяжкой (приподнятой относительно опор). Стропильная нога с подкосом и двумя «струнами» образует шпренгель.

Фермы имеют приподнятую затяжку (около 750 мм относительно опор). Состояние кровли оценивается как **ограниченно работоспособное.**

### **Рекомендации по результатам инженерных исследований конструкций здания.**

На основании проведенного инженерно-технического исследования объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5 литер Б) можно сделать вывод, что здание требует проведения ремонтно-реставрационных работ с усилением и частичной заменой конструкций. Все работы необходимо выполнять по отдельно разработанному проекту. В случае изменения нагрузки все конструкции требуют пересчёта по фактическим нагрузкам и схемам.

Для восстановления эксплуатационных характеристик и устранения обнаруженных дефектов при разработке проекта рекомендуется предусмотреть следующее:

1. Выполнить восстановление несущей способности кладки фундамента

методом цементации (инъектирования) с учетом данных об уровне грунтовых вод, предусмотреть заполнение полостей в верхней части деревянного свайного основания.

2. Выполнить отсечную горизонтальную гидроизоляцию методом инъектирования.

3. Выполнить восстановление несущей способности кирпичной кладки стен в местах выявленных повреждений методом вычинки и инъектирования специальным ремонтным составом на основе извести.

4. Выполнить биоцидную и антисолевую обработку поверхности кирпичной кладки фасадов и в местах выявленных повреждений.

5. Предусмотреть отвод паводковых и ливневых вод от здания при разработке схемы планировочной организации земельного участка, не рекомендуется применять асфальтобетонное покрытие в качестве верхнего слоя отмостки, отмостку вокруг здания выполнять из штучных элементов.

6. Выполнить замену основания и покрытие кровли, предусмотреть устройство водосточной системы, обеспечить естественную вентиляцию неотапливаемого подкровельного пространства.

7. Выполнить расчистку металлических элементов стропильных ферм и антикоррозийную защиту.

8. Выполнить полную замену штукатурного слоя по кирпичным стенам, предусмотреть замену столярных и дверных заполнений.

9. Предусмотреть ремонт существующих монолитных ж.б. конструкций встройки, так выполнить восстановление защитного слоя бетона с расчисткой арматуры от коррозии и восстановлением поврежденных арматурных стержней. Допускается выполнить демонтаж существующих ж.б. конструкций встройки, так как устойчивость и пространственная неизменяемость кирпичного остова обеспечена совместной работой кирпичных стен, в этом случае здание считается с упругой конструктивной схемой.

Все ремонтные и реставрационные работы выполнять согласно специально разработанному проекту и рекомендациям.

В ходе производства ремонтных и реставрационных работ вести инженерное и архитектурное наблюдение за состоянием конструкций здания специалистами - реставраторами.

### **Инженерно-технические исследования.**

#### **Обследование инженерных систем и коммуникаций**

Исследования выполнялись на основании: - контракта № 105-ДО от 16.10.2020г. по разработке проектной документации по сохранению объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1) в части комплексных научных исследований (обследование вентиляционных каналов), а так же в части проектирования внутренних и внешних инженерных сетей заключённого между Федеральное государственное

унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) и ООО «МСП «ГРАД».

Цели исследования:

- оценка пригодности систем инженерного оборудования здания, входящего в состав объекта культурного наследия для дальнейшей безопасной эксплуатации по имеющемуся назначению;

- разработка программы проведения комплекса реставрационных работ и рекомендаций по сохранению здания, входящего в состав объекта культурного наследия и возможности его дальнейшей эксплуатации. Работы на объекте проводились в ноябре-декабре 2020 года.

Результаты обследования систем инженерного оборудования здания:

В основной части исследуемого здания отсутствуют сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и сети теплоснабжения. Оконные заполнения отсутствуют. В разбираемой пристройке располагается действующий пункт охраны. Рядом с ней расположен действующий и сохраняемый ТП-55 районного значения.

Выводы о состоянии систем инженерного оборудования. Обследование здания проводилось специалистами организации ООО «Мастерская современного проектирования «ГРАД». По результатам обследования объекта культурного наследия можно сделать следующие выводы: сети инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

*Программа ремонтных и реставрационных работ для обеспечения нормального функционирования здания.*

Результаты обследования систем инженерного оборудования позволяют сформировать следующие пункты программы их ремонта:

1. Система водоотведения и водоснабжения отсутствует - при реставрации объекта запроектировать сети водоснабжения и водоотведения в соответствии с действующими нормами и назначением объекта.

2. Система отопления отсутствует - при реставрации объекта запроектировать систему отопления в соответствии с действующими нормами и назначением объекта.

3. Система электроснабжения отсутствует - при реставрации объекта запроектировать сети электроснабжения в соответствии с действующими нормами и назначением объекта.

4. Система вентиляции отсутствует - при реставрации объекта запроектировать вентиляцию в соответствии с действующими нормами и назначением объекта.

5. Отсутствуют системы противопожарной защиты - при реставрации объекта запроектировать сети связи противопожарной защиты.

**Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.**

*Фасады*

1) Кладочный раствор кирпичной кладки стен здания имеет светло-бежевый цвет, выполнен на известковом вяжущем с использованием в

качестве заполнителя кварцевого песка крупностью от 0,01мм до 2мм. Приблизительное соотношение вяжущее: заполнитель = 1:6.

Ремонтный кладочный раствор кирпичной кладки имеет серый цвет, содержит цементное вяжущее и песчаный заполнитель.

2) Штукатурный раствор, которым отделаны отдельные элементы восточного фасада (архивольты, карнизы и пр.), поздний серого цвета, содержит цементное вяжущее и песчаный заполнитель.

Штукатурный раствор, которым выполнены те же элементы на отремонтированных фасадах, представляет собой известковый реставрационный раствор белого цвета с песчаным заполнителем крупностью до 1мм, имеет тонкий известковый накрывочный слой с кварцевым песком крупностью до 0,6мм.

3) На поверхности штукатурного раствора, которым отделаны архивольты и карнизы на восточном фасаде выявлена поздняя отделка, представляющая собой минеральную покраску желтовато-бежевого цвета, колер близкий к S2020-Y20R по системе NCS.

На поверхности штукатурного раствора на отремонтированных фасадах присутствует грунтовка и покраска серовато-белого цвета на синтетическом связующем.

4) На поверхности кирпичной кладки (на кирпиче и растворных швах) на восточном фасаде присутствуют поздние минеральные покраски светло-бежевого цвета (колера S1010-Y30R) и кирпичного цвета (колера S4040-Y90R).

На кирпичной кладке отремонтированных фасадов покраски нет, кирпич местами докомпонован минеральным составом, колер около S 3560-Y50R по системе NCS.

5) Блоки цоколя здания выполнены из камня сероватозеленоватого цвета с характерной для путиловского известняка слоистостью и кавернами. Камень имеет включения зёрен глауконита, который придает ему зеленоватый оттенок.

Известняк мог быть добыт на исторических каменоломнях путиловской и волховской плиты (Ленинградская область). Следует отметить, что термин “путиловский известняк” является собирательным для слоистого плитчатого известняка из отложений нижнего ордовика четырёх районов Ленинградской области. В настоящее время в районе исторических каменоломен, разрабатывается толща путиловских известняков. Добыча осуществляется на месторождениях: Бабино Сельцо и Путиловское. Месторождения разрабатываются ООО “КАМПЕС”. При подборе и закупке известняка для реставрационных работ рекомендуется осуществлять подбор камня стратиграфически относящегося к пласту “братвенник” и “переплёт”, входящих в состав пачки “серых дикарей” (верхняя часть сакаской пачки).

### *Интерьеры*

1) На поверхности кирпичной кладки стен первого и второго этажа фрагментарно сохранилась отделка, нанесенная непосредственно по кирпичной кладке. Она представляет собой известковую покраску очень светлого бежевого цвета (колера близкий к S1005-Y50R по системе NCS). Это

отделка является наиболее ранней.

2) Позже поверхности стен были оштукатурены.

Штукатурный раствор, которым отделаны стены интерьеров имеет бежевый цвет, приготовлен на известковом вяжущем, заполнителем в нем служит строительный песок крупностью до 1 мм и единичными включениями зерен до 2,0мм. На поверхности этого штукатурного раствора в нижних частях стен выявлены известковые покраски светлобежевого цвета (колер S1010-Y30R по системе NCS) и светло-голубого цвета (колер, близкий к S 1010-R90B по системе NCS).

### **Рекомендации по проведению работ.**

На основании проведенных натурных и лабораторных исследований на фасадах и в интерьерах необходимо выполнить следующие работы:

#### *Фасады.*

В первую очередь должна быть осуществлена просушка кирпичных фасадов, особенно нижних поверхностей стен. Для этого необходимо произвести расчистку территории от строительного мусора вблизи фасадов. Также необходимо выполнить расчистку фасадов от разрушенных строительных и отделочных материалов, удалить высолы, произвести биоцидную обработку очагов биопоражения. После этого осуществляется долговременная естественная просушка кирпичной кладки. Динамика высыхания контролируется с помощью влагомеров и уточняется весовым методом. Нормативное значение должно быть не более 5 % (весовых). Места и глубина измерений уточняется и согласовывается в рабочем порядке с авторским и техническим надзором.

Также до начала работ на фасадах должны быть выполнены инженерные мероприятия в соответствии с разделом КР. Только после этого можно начинать реставрацию строительных и отделочных материалов, а также установку новых деревянных и металлических элементов.

1) На кирпичной кладке фасадов произвести: расчистку, удаление выступивших после просушки солей, антисолевую обработку, биоцидную обработку, реставрацию кладки (укрепление ослабленных поверхностей, вычинку крупных дефектов, докомпоновку утрат лицевой поверхности кирпича и растворных швов), гидрофобизацию поверхности кладки.

2) Для восстановления штукатурной отделки архитектурных элементов фасадов (архивольтов, карнизов, откосов) необходимо выполнить следующие работы: расчистку от разрушенной штукатурки, биоцидную обработку поверхности, нанесение реставрационного штукатурного раствора, грунтование и окраску поверхности в проектный цвет.

3) На кладке из известняка произвести расчистку от загрязнений и солей, антисолевую обработку, биоцидную обработку, реставрацию кладки (камнеукрепление, вычинку крупных утрат камня, докомпоновку мелких утрат, зачеканку растворных швов), гидрофобизацию (цоколь, опорные камни подставов). Выносные плиты венчающего карниза оштукатуриваются аналогично кирпичной части карниза.

4) Имеющиеся металлические элементы фасадов (металлические ворота и двери) по проекту подлежат замене, т.к. не соответствуют историческим габаритам. Отделка новых ворот и дверей производится в заводских условиях.

5) Столярные заполнения оконных и дверных проемов по проекту изготавливаются заново, отделка их производится в заводских условиях.

6) Кровля, линейные покрытия и водосточные трубы изготавливаются по проекту заново.

#### *Интерьеры.*

Прежде всего, должна быть осуществлена просушка кирпичных стен. Для этого необходимо произвести устройство временных кровель и навесов, обеспечивающих защиту от атмосферных осадков и проветривание пространства под ними. Также необходимо выполнить расчистку от разрушенных строительных и отделочных материалов, удалить высолы, произвести биоцидную обработку очагов биопоражения. После этого осуществляется долговременная естественная просушка кирпичной кладки, в процессе которой должно быть обеспечено проветривание помещений. Динамика высыхания контролируется с помощью влагомеров и уточняется весовым методом. Нормативное значение должно быть не более 5 % (весовых). Места и глубина измерений уточняется и согласовывается в рабочем порядке с авторским и техническим надзором. Также до начала работ в интерьерах должны быть выполнены инженерные мероприятия в соответствии с разделом КР. Только после этого можно начинать реставрацию строительных и отделочных материалов, а также установку новых деревянных элементов.

1) На кирпичной кладке интерьеров произвести: расчистку всей ремонтной штукатурки с покрасками, удаление выступивших после просушки солей, антисолевую обработку, биоцидную обработку, реставрацию кладки (вычинку крупных дефектов, докомпоновку утрат лицевой поверхности кирпича и растворных швов), отделку кладки (нанесение штукатурного намета, шпатлевки и покраски в соответствии с проектом реставрации).

2) Все железобетонные элементы (перекрытия, колонны и пр.) и бетонные лестницы по проекту демонтируются. В соответствии с проектом выполняются новые железобетонные перекрытия и бетонные лестницы.

3) Металлические элементы интерьеров (ограждения лестниц) по проекту изготавливаются заново. Защитно-декоративная отделка их выполняется в заводских условиях фирмой-изготовителем с использованием долговечных материалов, цвет и внешний вид которых согласовывается с архитектором.

4) Столярные заполнения оконных и дверных проемов по проекту изготавливаются заново, отделка их производится в заводских условиях.

#### **Отчет по результатам археологических исследований:**

Санкт-Петербург, Центральный район, Александро-Невская Лавра,

Хлебные амбары, шурф, археологическая разведка.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в марте 2021 года на объекте культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 5, лит. А; наб. Обводного канала, дом 5, лит. Б; наб. Обводного канала, дом 5, лит. В археологической экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0363-2020, выданного Министерством культуры РФ 06 мая 2020 г. Лапшину Владимиру Анатольевичу.

Цели исследований заключались в проведении археологического обследования фундаментов объекта с целью уточнения его технических характеристик и определения наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемой территории.

*Конструкция фундамента здания.*

Стены строения - кирпичные без штукатурки, сложены на известково-песчаном растворе.

Цоколь здания облицован гладкими известняковыми плитами (всего три ряда), подогнанными вплотную друг к другу (1 ряд - выше уровня дневной поверхности, 2 ряда - ниже). Верхний ряд плит цоколя имеет фаску.

Общая высота цоколя - 60 см, низ цоколя находится на отметке -45 см (от уровня дневной поверхности).

Цоколь здания опирается на фундамент, сложенный из грубоколотых известняковых блоков на желтоватом известково-песчаном растворе. В ходе работ кладка фундамента расчищена на высоту 71 см (5-6 рядов камней). Вынос кладки фундамента относительно поверхности цоколя составляет до 20см.

Общее состояние фундаментной кладки - удовлетворительное. Подошва фундамента в ходе работ не была зафиксирована.

*Заключение:*

В рамках археологических исследований, произведенных в марте 2021 года на объекте культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 5, лит. А; наб. Обводного канала, дом 5, лит. Б; наб. Обводного канала, дом 5, лит. В, проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивнобиблиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;

2. Визуальное обследование состояния памятника, фотофиксация;

3. В ходе проведения археологического обследования заложено 23 шурфа общей площадью 33,25 кв. м.

*Общие выводы проведенных исследований:*

1. Ни в одном из шурфов не достигнут уровень подошвы фундамента в связи с подпором грунтовых вод. Максимальная зафиксированная высота кладки фундамента зданий составляет 150 см.

2. Зафиксирована конструктивная особенность фундаментов - использование разгрузочных кирпичных арок в теле каменного фундамента. Арки расположены под дверными проемами по длинным фасадам зданий.

3. В большей части шурфов ниже уровня современного асфальта зафиксировано историческое булыжное мощение. При этом точная датировка мощения невозможна в связи с отсутствием археологического материала.

4. Облицовка зданий находится ниже уровня современной дневной поверхности и различается по различным сторонам зданий.

5. Внутренние шурфы в помещениях (№№ А5 и А6) оказались неинформативными.

6. Значимый культурный слой в заполнении шурфов не зафиксирован. Культурные напластования представляют собой переотложенный грунт со строительным мусором

Качество и объем выполненных разделов дают достаточное представление об основных характеристиках объекта, истории его строительства, архитектуре, конструктивном решении, строительных материалах и об объеме происшедших изменений и утрат. Материалы проведенных комплексных научных исследований дают основание для принятия проектных решений и разработки разделов проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.

### ***Сведения, полученные в результате исследования проектных разделов документации***

Раздел III. Проект реставрации и приспособления разработан в две стадии: «Эскизный проект» и «Проект».

Состав и содержание части раздела проектной документации выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Проектом определены следующие Технико-экономические показатели (Дом 5, Литера Б):

Административно-жилой корпус паломнического центра - 56 спальных мест, административные (администрация, бухгалтерия, начальник паломнической службы). Собщ.=369,6 м<sup>2</sup>+448,2 м<sup>2</sup>= 817,8 м<sup>2</sup>

Технические помещения (электрощитовые, серверная, диспетчерская, ИТП, ВРУ). Собщ.=74,8 м<sup>2</sup>

Производственные помещения пекарни и буфет. Собщ.=177,8м<sup>2</sup>+135,4м<sup>2</sup>= 313,2 м<sup>2</sup>

Площадь номеров – 204,4 м<sup>2</sup>+325,9 м<sup>2</sup>=530,3 м<sup>2</sup>

Общая площадь здания – 676,4 м<sup>2</sup>+666,8 м<sup>2</sup>=1343,2 м<sup>2</sup>

Полезная площадь – 1177,8 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь – 441,14 м<sup>2</sup> + 494,44 м<sup>2</sup> = 935,6 м<sup>2</sup>

Строительный объём - 8 082,8 м<sup>3</sup>

Площадь застройки – 841 м<sup>2</sup>

Этажность – 2 этажа

Класс функциональной пожарной опасности здания –

Ф 1.2 - гостиницы, общежития (за исключением общежитий квартирного типа) спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов (гостиница);

Ф 3.2 - здания организаций общественного питания

Ф 5.1 - производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские, крематории – пекарня.

Степень огнестойкости - II

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

### **Проект реставрации**

Проектом предусматривается восстановление первоначального облика фасадов, интерьеров здания и приспособление здания к современному использованию, безопасное для подлинных элементов памятника.

Проектом реставрации предлагается сохранить все существующие исторические конструктивные и декоративные элементы, демонтировать поздние, диссонирующие с обликом памятника конструкции. Утраченные элементы воссоздаются по архивным данным, натурным исследованиям и аналогам.

Предложенные архитектурные решения не изменяют планировочную структуру здания в пределах капитальных стен, не нарушают целостности исторических конструкций.

### **Фасады.**

Для работ по реставрации фасадов был разработан комплекс мероприятий, направленный на восстановление первоначальной структуры фасадов амбара. При этом предполагается восстановление измененной в течение времени структуры оконных и дверных проемов, расчистка от поздних закладок в проемах, устранение трещин, восстановление лицевой поверхности кирпичной кладки, восстановление декоративных штукатурных элементов (карнизы, архивольты), устройство столярных заполнений и

крылец. При этом необходимо предусмотреть следующие работы:

Демонтаж:

- Поздней одноэтажной пристройки на западном фасаде
- Забора, выходящего на обводной канал
- Отмостки из асфальта по периметру стен амбара
- Площадок крылец
- Навеса над входом в электрощитовую
- Пластиковых столярных оконных заполнений
- Металлических ворот и дверей
- Деревянных ниш-шкафов, устроенных в местах исторических

проемов

- Поздних закладок из бетонных блоков
- Поздних кирпичных закладок оконных и дверных проемов
- Поздней кладки оконных и дверных проемов
- Металлического покрытия кровли
- Металлических водосточных труб
- Штукатурного покрытия архивольтов
- Металлических отливов
- Металлических перемычек над оконными и дверными проемами
- Металлических консервационных конструкций карниза

Реставрация и воссоздание:

- Корректировка уровня культурного слоя
- Воссоздание исторической отмостки из гранитной брусчатки (см. раздел СПОЗУ)

- Реставрация кирпичной кладки (расчистка поздних штукатурных и красочных слоев, расчистка от загрязнений, вычинка (на глубину от 0,5 до 1,5 кирпича, а в отдельных случаях до 2), докомпановка (при глубине разрушений до 35 мм), обессоливание, камнеукрепление, инъектирование (см. КР), биоцидная обработка). При производстве вычинки соблюдать порядовку и верстовой способ перевязки кладки. Восполнение утрат кладочных швов

- Воссоздание и реставрация оконных и дверных проемов в исторических габаритах. Историческое расположение дверей и окон на объекте определено на основании следующих данных:

1. Историко-архивных и библиографических исследований (Шифр: 20000035-836.1-12-НИ-И, лист 68 (согласно верхней нумерации) Илл. 40. Чертеж каменного амбара по типовому проекту. 1903 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1083. Л. 2–5.), где на чертеже указано место расположения дверных проемов

2. Комплексных научных исследований (Шифр: 20000035-836.1-12-НИОЧ2, листы 5 и 6 графической части), где были выявлены исторические металлические подставы или их остатки, заведенные в белокаменные блоки. Также в местах расположения исторических дверных проемов кирпичные ниши (закладки) «утоплены» на высоту одного камня в белокаменный

цоколь, а в местах расположения оконных проемов кирпичная ниша расположена на 1 кирпич выше белокаменного цоколя.

На основании выше указанных данных выявлено, что дверные и оконные проемы в амбарах располагались «через один», крайние проемы на продольных фасадах являлись оконными. Дверные проёмы в осях 7-6, 5-4, 3-2 устраиваются, а в осях 12-13 сохраняется, в местах исторических проёмов

В рамках приспособления объекта для современного использования принято решение в местах, где дверные проемы на настоящий момент отсутствуют и не требуются, устроить оконные проемы, однако сохранить кирпичные ниши, утопленные в белокаменный цоколь на 1 камень, а также отреставрировать и сохранить металлические подставы для навески дверных заполнений

- Воссоздание утраченных клинчатых и лучковых перемычек оконных и дверных проемов

- Воссоздание утраченной кирпичной кладки фасадов (в том числе в местах устройства новых оконных и дверных проемов)

- Воссоздание утраченных кирпичных фрагментов архивольтов (верхняя часть арок)

- Воссоздание штукатурного слоя архивольтов в соответствии с архивными данными (чертежами)

- Воссоздание штукатурного слоя в плоскости арок-архивольтов и штукатурных откосов окон второго этажа

- Реставрация каменного цоколя из путиловского известняка (расчистка, биоцидная обработка, вычинка отдельных блоков, вставки отдельных фрагментов в местах утрат, докомпановка на участках, имеющих локальные утраты на лицевой поверхности, воссоздание отдельных утраченных блоков, зачеканка швов).

- Реставрация продухов в цоколе (удаление поздних закладок и мусора, прочистка, восстановление кладочной структуры).

- Реставрация межэтажного карниза (расчистка от поздних и ремонтных наслоений, разборка аварийных участков, воссоздание утраченных кирпичных участков, воссоздание тянутых штукатурных карнизов, окраска)-Реставрация венчающего карниза (реставрация кирпичной кладки, карниза, плит путиловского известняка (хвостовики плит защемляются в кладке).

Соединение элементов устраивается при помощи оцинкованных пиронов, интегрированных в структуру кладки карниза. Крупные утраты воссоздаются при помощи отдельных вставок путиловского известняка. Вставки крепятся при помощи коррозионностойких пиронов с фиксацией на клею для камня. Восполнение мелких утрат и заполнение трещин производится минеральными составами-камнезаменителями), заполнение швов). Воссоздание тянутых штукатурных карнизов;

- Воссоздание утраченных подставов ворот;

- Воссоздание металлических ворот северного и южного фасадов (согласно архивным данным)

### **Интерьеры:**

Согласно архивным данным, в здании амбара отсутствовали межэтажное перекрытие, перегородки и лестничные марши. Внутреннее пространство амбара было единым на два света. В интерьерах были легковозводимые конструкции закровов для хранения хлеба. Все существующие на настоящий момент конструкции в интерьерах – поздние, советского периода.

#### **Демонтаж:**

- Кирпичной кладки внутренних стен (за исключением стен помещения электрощитовой);
- Перегородок;
- Лестничных маршей;
- Железобетонных колонн;
- Железобетонных ригелей;
- Железобетонного перекрытия;
- Бетонной стяжки пола первого этажа;
- Поздней кирпичной кладки пилястр;
- Внутренних столярных заполнений (дверные блоки).

#### **Реставрация и воссоздание:**

- Реставрация (биоцидная обработка, антисептирование, докомпановка, вычинка, инъектирование (см. КР), восстановление швов) существующей кладки кирпичных стен;
- Воссоздание штукатурных откосов дверных и оконных проемов, окраска;
- Реставрация металлических конструкций кровли.

### **Проект приспособления**

Проект приспособления основан на анализе ситуации, сложившейся на территории Александро-Невской Лавры, связанной с неутраченным интересом посетителей к святыням Лавры и необходимостью обеспечить прием и полноценный отдых групп паломников и туристов. В связи с этим Пользователем совместно с Подрядчиком был разработан проект приспособления амбаров под гостиничный комплекс со всеми необходимыми помещениями для его функционирования, а также предусматривающий дополнительное размещение таких функций как паломническая служба, столярные и живописная мастерские и котельную. Проект получил название **Паломнический центр Александро-Невской Лавры.**

Решения приспособления не влияют на сохранность исторических элементов здания.

В рамках данного проекта объект приспособляется под производственное и общественное учреждение совмещающие несколько функций.

Производственная функция:

Пекарня (включающая в себя производственный цех, технические, складские и подсобные помещения, раздевалки) - в северной части амбара в осях А-Д / 1-4 на 1 и 2 этажах.

Общественные функции согласно СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения. Приложению Б, таблице Б.1:

**3** Здания и помещения сервисного обслуживания населения

**3.2.2** Предприятия питания с залом для посетителей в составе (структуре) организации иного функционального назначения – зона кафетерия на 1 этаже в осях 4-5 / А-Д.

**5** Здания и помещения для временного пребывания

**5.1** Гостиницы, мотели, хостелы и т.п. – 1 этаж в осях А-Д / 5-14 и 2 этаж в осях А-Д / 4-14.

### **Основные планировочные решения:**

Пекарня. Расположена в северной части амбара в осях А-Д / 1-4 на 1 и 2 этажах. Производственный цех отделен от прочего объема здания кирпичной противопожарной стеной по оси 4. Помещение для хранения муки также отделено противопожарными кирпичными перегородками.

Служебный вход для персонала пекарни располагается на восточном фасаде в осях 2-3 по оси Д. Проход осуществляется через помещение лестницы. Зона загрузки продуктов расположена на северном фасаде в осях Б-Г по оси 1.

На 1 этаже в зоне пекарни расположены следующие помещения:

- технические: вводно-распределительный узел и индивидуальный тепловой пункт. Данные помещения имеют выход на улицу через коридор;
- складские: помещение для хранения муки, подсобное помещение с подъемником и склад буфета;
- помещения для персонала: мужская раздевалка, женская раздевалка, душевые и санузел.

Подъем на второй этаж осуществляется по трехмаршевой лестнице с промежуточными площадками, расположенной в осях 2-3 / Г-Д

На 2 этаже в зоне пекарни расположены следующие помещения:

- административное – кабинет начальника производства;
- складские – помещение хранения готовой продукции, помещение хранения яиц, помещение хранения инвентаря
- хозяйственные: помещение уборочного инвентаря, помещение мойки яиц, помещение мойки посуды;
- производственное – зона выпечки.

Буфет. Вход для персонала осуществляется через служебный вход для персонала пекарни. Вход для посетителей буфета расположен по оси Д в осях 5- 4 и из вестибюля гостиницы (вход по оси 5 в осях Б-Г).

В зале буфета располагаются несколько столиков для посетителей. При буфете в осях 3-4 / Б-Г находится санузел для посетителей.

Гостиница. Планировочная структура коридорного типа с

промежуточными рекреациями и лестничными клетками. В гостинице располагаются несколько типов гостевых номеров, взаимно увязанных с административной и хозяйственно-технической зоной.

Главный вход на территорию гостиничного комплекса осуществляется с юга со стороны Обводного канала между амбарами А и Б. Основная входная группа со стойкой администратора и помещением временного хранения вещей располагается в амбаре Б. Хозяйственные и служебные помещения гостиницы располагаются по большей части в корпусе А (комната дежурного персонала, кладовая хранения чистого и грязного белья, кладовая инвентаря).

Корпус Б. В осях 12-14 / А-Д на 1 этаже располагаются технические помещения: электрощитовая (сохраняемая – имеет отдельный выход на улицу), диспетчерская, серверная, электрощитовая. Помещения через коридор имеют отдельный от посетителей выход на улицу в центре южной торцевой стены по оси 14 в осях Б-Г). В осях 12-14 / А-Д на 2 этаже располагаются административные (кабинет администрации, бухгалтерия, начальник паломнической службы) и подсобные помещения.

Главный вход для посетителей гостиницы располагается на восточном фасаде по оси Д в осях 7-6. Перед входом устроено крыльцо с навесом. Сбоку к площадке примыкает пологий пандус с ограждением, предназначенный для доступа маломобильных групп.

Группа помещений перед главным входом в осях 5-7 включает холл со стойкой администрации, рекреацией для размещения групп паломников, помещение для временного хранения вещей, а также двумя санузлами, ПУИ и трехмаршевой лестницей с промежуточными площадками, ведущей на второй этаж. Служебная четырехмаршевая лестница с промежуточными площадками с 1 на 2 этаж располагается в осях Г-Д / 13-14.

В осях 7-12 расположены гостевые номера для временного проживания, включающие номера, предназначенных для маломобильных групп с сопровождающим и стандартные двухместные и трехместные номера. В каждом номере имеется прихожая с гардеробом, санитарный узел и жилая комната.

Планировка на втором этаже коридорного типа, во многом повторяет планировочные решения на первом этаже. По обе стороны коридора в осях 4-13 / А-Д расположены двухместные номера для временного проживания посетителей. По осям А-Г, в осях 6-7, расположена лестничная клетка.

### **Основные работы по приспособлению объекта к современному использованию:**

#### **Фасады:**

- устройство кирпичного забора на белокаменном цоколе с воротами и калиткой для входа на территорию паломнического центра (существующая ограда не входит в предмет охраны, на основании проведенных исследований было выявлено, что забор не является историческим в связи с этим сохранение высотных отметок, расположения и архитектурного облика не требуется). Ограду выполнить из современных материалов с использованием

современных технологий. Чтобы подчеркнуть исторические фасады зданий амбаров принято решение ограду на 0,85 м перенести вглубь территории объекта культурного наследия. Для доступа посетителей на территорию необходимо устройство ворот для проезда автотранспорта и калитки для доступа посетителей на территорию. Предусмотреть автоматическое открывание ворот. Принято решение верхнюю часть ограды накрыть белокаменными блоками, а их, в целях защиты от осадков закрыть металлом. Проектирование ограды предусмотрено между объектами, входящими в настоящий государственный контракт, и в границах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001518:8;

- устройство на входах в здание крылец из архитектурного бетона с металлическими ограждениями и без;

- устройство заполнений продухов в виде декоративных решеток;

- устройство металлического пандуса с ограждениями для маломобильных групп населения в осях 6-8 по оси Д;

- устройство стеклянных навесов над входами восточного фасада;

- устройство деревянных (сосна) оконных заполнений в одну нитку с двухкамерным стеклопакетом. Фурнитура индивидуального изготовления из металла с обкладкой латунью. Принцип устройства расстекловки принят, основываясь на данных историко-библиографических исследований, а также на основании объектов аналогов;

- устройство металлических дверей (согласно архивным данным);

- устройство деревянных (сосна) дверных заполнений с двухкамерным стеклопакетом в одну нитку. Наружные двери с фрамугой, с остеклением в верхней филенке и с глухой нижней филенкой и средником. Фурнитура по аналогии с оконной выполняется из металла с обкладкой латунью;

- устройство дополнительных слуховых окон на кровле. Наличие слуховых окон является типичным решением для освещения и проветривания чердачного пространства. На момент обследования на кровле Хлебного амбара Литера Б расположены 6 слуховых окон, конструкции – металлические. В связи с необходимостью приспособления здания к современному использованию (для обеспечения работы системы вентиляции) было принято решение увеличить количество слуховых окон до 12 (по 6 на каждом скате). Слуховые окна расположены на равном расстоянии друг от друга, что сохраняет ритмическую композицию фасада;

- устройство металлических окрытий фасада (оцинкованная сталь с полимерным покрытием), в том числе отливов окон, карнизов, фронтонов);

- устройство водосточных труб с воронками с электрообогревом. Крепление водосточных труб к стенам осуществляется при помощи кованых металлических ухватов, интегрированных в кладку стен. Изливы труб направить на отмостку и находятся на высоте 125 мм от поверхности;

- устройство металлического покрытия кровли (оцинкованная сталь с полимерным покрытием. Толщина кровельного покрытия 0,6 мм с напылением в виде полимерного красочного состава).

### Интерьеры:

- устройство железобетонного перекрытия на высоте 3,15 м в осях 1-12 / АД и 6,60 м в осях 1-14 / А-Д от чистого пола 1 этажа (см. КР);
- устройство железобетонных колонн (см. КР);
- устройство полов 1 и 2 этажа;
- устройство ходовых мостков в подкровельном пространстве;
- устройство помещений венткамер в подкровельном пространстве);
- устройство выдвижных лестниц для доступа в подкровельное пространство;
- устройство четырех лестниц из архитектурного бетона по металлическому каркасу (трехмаршевая с 1 на 2 этаж в осях 2-3 / Г-Д, трехмаршевая с 1 на 2 этаж в осях 6-7 / А-Б, четырехмаршевая с 1 на 2 этаж в осях 13-14 / Г-Д, одномаршевая в осях 11-12 / Б-Г для преодоления перепада высот в уровне 2 этажа). Ограждения лестничных маршей и площадок металлическое, по закладным деталям с декоративными элементами ограждения и профилированными деревянными поручнями;
- устройство пандусов на 1 этаже для преодоления перепада высот между помещениями (в помещении буфета в осях Б-Г по оси 5 и в служебном коридоре буфета по оси 3 вблизи оси Д);
- устройство кирпичных перегородок в полкирпича (технические помещения, отделение лестничных клеток, производственного цеха пекарни, помещения для хранения муки);
- устройство гипсокартонных перегородок для устройства номеров и прочих помещений (толщиной 150 мм, 125 мм и 75 мм);
- устройство подъемника для продуктов в зоне пекарни;
- устройство деревянных (сосна) столярных заполнений внутренних дверных проемов. Внутренние двери глухие одностворчатые при входе в помещения и двухстворчатые в коридорах. Фурнитура по аналогии с оконной выполняется из металла с обкладкой латунью;
- устройство противопожарных дверных заполнений в технические помещения (серверная, диспетчерская, ИТП, ВРУ, электрощитовая);
- устройство дверей с устройством для самозакрывания и уплотнением в притворах в помещения лестниц;
- устройство подвесных потолков;
- устройство чистовой отделки полов, стен и потолков.

### **Отделка в помещениях.**

Помещения амбара с литерой Б делятся на несколько типов в зависимости от функционального зонирования:

Тип-1. Помещения временного проживания посетителей (гостиничные номера, санузлы).

Отделка стен в номерах - покраска по штукатурной и плоскости из сухой штукатурной поверхностям. Покрытие пола предполагается выполнить из инженерной доски, плинтус по периметру. Потолки – подшивные по каркасу, окраска. В санузлах стены и полы отделываются керамогранитной плиткой.

Потолки подшивные по каркасу. Поверхность шпатлюется в несколько слоев с использованием стекловолокна в промежуточном слое. В тамбурах отделка стен - покраска по штукатурной поверхности, потолки – подшивные по каркасу, окраска. Между потолком и стеной устраивается фигурная галтель.

Тип-2. Помещения общественного назначения (буфет, холлы, коридоры, лестничные клетки).

Отделка стен в помещениях - покраска по штукатурной поверхности. Полы из керамогранита на лестничных площадках, промежуточные площадки из архитектурного бетона. В районе входных групп - керамогранит. В коридоре полы предполагается покрыть ковролином по наливному полу, плинтусы. Потолки в коридорах подшивные с отделкой шпатлевкой, окрашиваются в светлый цвет. Между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель.

Тип-3. Административные помещения (кабинеты).

Поверхность стен в рабочих кабинетах окрашивается по штукатурной отделке. Полы изготавливаются из инженерной доски и плинтуса по периметру. Потолки подшивные по каркасу, окраска. Между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель.

Тип-4. Хозяйственно-бытовые помещения.

- ИТП, подсобное помещение с подъемником, помещение для хранения муки, склад буфета, моечная яиц, помещение для хранения яиц, моечная грязной посуды, помещение хранения инвентаря, помещение уборочного инвентаря, зона выпечки - отделка стен керамической плиткой, полы – керамогранитная плитка, потолок – подшивные по каркасу, окраска. Между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель и по периметру полов - плинтус.

ВРУ, электрощитовая, диспетчерская, серверная, подсобные помещения гостиницы. Стены - покраска по штукатурной поверхности. Полы - керамогранитная плитка, потолок – подшивные по каркасу, окраска. Между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель и по периметру полов - плинтус.

Санузлы и душевые (общественные и для персонала). Полы - керамогранитная плитка, потолок – подшивные по каркасу, окраска. Между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель и по периметру полов - плинтус.

### **Цветовое решение.**

Фасады.

Основная плоскость фасадов, откосы проемов 1 этажа, пилястры в соответствии с историческими данными и натурными исследованиями – кирпичная кладка без отделки. Цоколь – блоки из путиловского известняка без отделки. Карнизы, архивольты, плоскость стены внутри арок в уровне второго этажа и откосы окон второго этажа - штукатурные, белые (NSC S 0502-Y) (согласно архивным данным и выполненным реставрационным работам по зданию Хлебного амбара по адресу: набережная Обводного

канала, дом 3, литера А – данный объект входит в ансамбль «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» и является прямым аналогом).

Металлические двери и ворота - окрашенные, темно-серые (NSC S 8000-N).

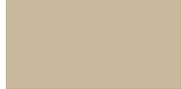
Деревянные дверные и оконные блоки – натуральное дерево, хвойных пород покрытые тонирующим матовым лаком - NCS S 7020-Y30R. Кровля и водосточные трубы - NCS S 3050-Y50R.

Цветовое решение по фасадам:

№ пп.	Отделываемая поверхность	Эталон окраски	Вид отделки	Колерная книга «NCS», № колеров
1	Цоколь, блоки крепления подставов		Путиловский известняк	
2	Плоскость стен		Кирпич	
3	Карнизы, архивольты, плоскость внутри арок в уровне второго этажа и откосы окон второго этажа		Окрашивание по штукатурному слою (карнизы, архивольты, плоскость стен)	S 0502-Y
4	Металлические двери и ворота		Окрашенный металл	S 8000-N
5	Кровля, отливы, водосточные трубы, трубы инженерных коммуникаций		Окрашенный металл	S 3050-Y50R
6	Декоративные вентиляционные решетки цоколя		Латунь состаренная	
7	Деревянные столярные заполнения		Натуральное дерево, хвойных пород покрытые тонирующим матовым лаком	S 7020-Y30R

Цветовое решение по интерьерам:

№	Отделываемая	Эталон окраски	Вид отделки	Колерная книга «NCS» часть 2

	поверхность			№ колеров
1	Холл, кафетерий ,лестницы			
	стены		Окраска по штукатурке в 2 слоя	S 2010 – Y20R
	потолки		Окраска в 2 слоя	S 0500-N
	полы		Керамогранитная плитка Kerama Marazzi SURFACE LABORATORY/КОРТЕН КОРИЧНЕВЫЙ ОБРЕЗНОЙ артикул (для заказа): SG015200R назначение: для пола формат: 119,5x119,5x1,1 см	
2	Коридоры			
	стены		Окраска по штукатурке в 2 слоя	S 2010 – Y20R
	потолки		Окраска в 2 слоя	S 0500-N
	полы		ковролин LILY Артикул 607	
3	Гостиничный номер			
	стены		Окраска по штукатурке в 2 слоя	S 2010 – Y20R
	потолки		Окраска в 2 слоя	S 0500-N
	полы		инженерная доска Массивная доска Anticwood Таллин Антик Рустик Материал	

				
4	Санузлы			
	стены		Керамогранит <b>Beige Rett</b> . Производитель: Atlas Concorde Russia (Атлас Конкорд Россия) Коллекция: Unica Формат в см: 60x60 Толщина в мм: 10 Поверхность: Matt (Матовая)	
	потолки		Окраска в 2 слоя	S 0500-N
	полы		Керамогранит Gresse Petra steel, GRS02-05, 1200*600*10 мм	
5	Входная группа в пекарню (разгрузка)			
	стены		Окраска по штукатурке в 2 слоя	S 2010 – Y20R
	потолки		Окраска в 2 слоя	S 0500-N
	полы		Размер: 60/60 мм, толщина 11мм, износостойкость III	

6	Производственная зона, раздевалки, санузлы для персонала			
	стены			S 1505 – Y30R
	стены		Настенная плитка Marazzi MN4H Color Code Bianco satinato 30x60 Арт. 245891	
	ПОТОЛКИ		Окраска в 2 слоя	S 0500-N
	ПОЛЫ		Размер : 600/600 , толщина 10 мм	
7	Кабинет			
	стены		Окраска по штукатурке в 2 слоя	S 2010 – Y20R
	ПОТОЛКИ		Окраска в 2 слоя	S 0500-N
	ПОЛЫ		Массивная доска Anticwood Таллин Антик Рустик Материал - дуб	

**В соответствии с принятыми методиками в области реставрации объектов культурного наследия, предлагаемые проектом решения, не нарушают исторический облик памятника.**

**Конструктивные решения для реставрации объекта.**

Проектом предусмотрена:

- Реставрация фундаментов (цементация контактной зоны фундамент-грунт», инъектирование кладки, устройство горизонтальной отсечной и вертикальной гидроизоляции);
- заглубление помещения ИТП до отметки -1,500 м, устройство в данной зоне бетонной обоймы;
- устройство свай под колонны;
- устройство колонн здания;
- устройство полов первого этажа и перекрытий.

Проектом предусматривается устройство междуэтажного перекрытия по металлическим балкам, размещаемых в продольном и поперечном направлении, используя сетку колонн. Шаг балок в поперечном направлении принимается по расположению вновь устраиваемых колонн. Система металлических балок опирается на существующие кирпичные стены с минимальным вмешательством без ослабления несущей способности исторических капитальных стен. Устройство вышерасположенных элементов перекрытия над балками (перекрытие по несъемной опалубке из армированного профилированного листа, стяжки и иное) не затрагивает тело несущих капитальных исторических стен, обеспечивая их безусловное сохранение.

Посредством реализации предлагаемого проектного решения над первым этажом за счет устройства нового перекрытия позволяет максимально эффективно использовать историческое объемно-планировочное решение здания в объеме капитальных стен за счет его использования в двух уровнях.

Реализация предлагаемого решения по изменению отметок перекрытия над первым этажом позволит воссоздать нарушенный в ходе поздних перестроек (реконструкций) архитектурный облик фасада. В настоящее время существующие поздние окна в уровне второго этажа перерезают горизонтальные тяги, существенно ухудшают условия восприятия объекта культурного наследия, нарушают целостность архитектуры в стиле позднего классицизма. Изменение уровня междуэтажного перекрытия позволит воссоздать нарушенный исторический облик фасадов и обеспечить полноценное использование помещений, организуемых в уровне второго этажа (с воссозданием исторических оконных проемов в исторических габаритах и отметках и их размещением в уровне второго этажа на высоте от пола второго этажа в среднем 610 мм).

- устройство лестниц;
- устройство крылец;
- реставрация конструкций кровли.

**Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения**

При выполнении реставрационных работ, в рамках работ по приспособлению объекта для современного использования для обеспечения нормального функционирования здания проектом предусмотрено устройство внутренних инженерных сетей и оборудование здания системами: электроосвещения и электрооборудования, молниезащиты, наружного освещения (архитектурно-художественная подсветка), водоснабжения, водоотведения, отопления и вентиляции, связи МГН, охранной сигнализации, охранного телевидения, контроля и управления доступом, коллективного приёма телевидения, телефонной связи. Кроме того, предусмотрено устройство: индивидуального теплового пункта, структурированной кабельной сети и локальной вычислительной сети, сети проводного радиовещания и диспетчеризация инженерных систем, технологическое оснащение и оборудование здания.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования памятника.

### **Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита.**

#### **Электроснабжение**

Электроснабжение объекта предусматривается от существующей трансформаторной подстанции ТП-505 10/0,4кВ. Источником питания является РП-62 (ЭС-II ЦТЭЦ ф.П-05, ф.П-11, ф.П-118/18).

Объект по степени надёжности электроснабжения относится к потребителям 2-й категории, с группой 1-й категории (электроприемники противопожарных устройств, охранная сигнализация, противодымная вентиляция), СП 256.1325800.2016 табл. 6.1.

Согласно ПУЭ п.1.2.19, п.1.2.20 питание электроприемников 2-й категории проектом предусмотрено от двух независимых взаимно резервирующих источников питания. Для электроснабжения электроприемников 1-й категории проектом предусматривается возможность питания от третьего независимого источника.

Электроснабжение объекта (амбар Б) предусматривается на напряжении 0,4кВ, взаимно резервируемыми питающими кабельными линиями, выполненные кабелями марки 2хАПвББШв 4х120, с разных секций шин РУ-0,4кВ ТП-505 до ГРЩ.

Кабельные линии прокладываются в земле на отм. – мин. 0,7м с установкой негорючей перегородки между кабельными линиями.

На первом этаже предусматривается одна электрощитовая в которой устанавливаются:

- главный распределительный щит ГРЩ амбара Б.
- силовые щиты ЩО, ЩАО, ЩВ, ЩНО, ЩС, ПЭСПЗ.

ГРЩ предусмотрен односекционный с автоматическими выключателями российского производства.

На вводе ГРЩ предусматривается установка реверсивного рубильника (2 входа 1 выход).

Электроснабжение электроприемников 2-й категории осуществляется от данного рубильника, в котором предусмотрена возможность переключения на резервное питание действиями выездной оперативной бригады (или дежурного персонала) при нарушении электроснабжения от одного из источников питания.

Для обеспечения электроприемников СПЗ, относящихся по надежности электроснабжения к 1-й категории, предусматривается панель питания электрооборудования системы противопожарной защиты (ПЭСПЗ), оборудованная АВР, которое подключено по двум вводам до аппаратов защиты ГРЩ. При пропадании напряжения на одном из вводов, АВР обеспечивает автоматическое переключение питания на другой (рабочий) ввод.

При полном пропадании напряжения на всех вводах, АВР обеспечивает автоматическое переключение питания на третий независимый источник питания (ИБП).

Основными потребителями электроэнергии (2-я категория) являются бытовые электроприемники, вентиляционное оборудование, кондиционеры, электроосвещение, система обогрева кровли и водостоков.

К потребителям 1-й категории относятся установки противопожарной вентиляции, оборудование автоматизации противопожарных систем, эвакуационное освещение, оборудование диспетчеризации, структурированной кабельной сети, системы управления контроля доступа, охранной и пожарной сигнализации.

Расчётная потребляемая мощность составляет:

Аварийный режим:  $P_{расч}=185\text{кВт}$ . Расчетный ток  $I_{расч}=380\text{А}$ .

Нормальный режим:

Ввод №1:  $P_{расч}=185\text{кВт}$ . Расчетный ток  $I_{расч}=380\text{А}$  (с учетом панели ПЭСПЗ)

Ввод №2:  $P_{расч}=185\text{кВт}$ . Расчетный ток  $I_{расч}=380\text{А}$  (с учетом панели ПЭСПЗ)

Система учета электрической энергии выполнена в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации №890 от 19 июня 2020 года и требованиями гарантирующего поставщика электрической энергии.

Коммерческий учет потребителей электроэнергии 2-й категории предусмотрен в щите ГРЩ электронным счетчиком электроэнергии Меркурий 234 ARTM-03 РВ.Г 3х230(400)В, 5(10)А. Счетчик подключить через трансформаторы тока Т-0,66 400/5А кл. точн. 0,5S. Схему подключения собрать через испытательную клеммную коробку (ИКК).

Коммерческий учет потребителей электроэнергии 1-й категории предусмотрен в щите ПЭСПЗ электронным счетчиком электроэнергии Меркурий 234 ARTM-03 РВ.Г 3х230(400)В, 5(10)А. Счетчик подключить через трансформаторы тока Т-0,66 100/5А кл. точн. 0,5S. Схему подключения собрать через испытательную клеммную коробку (ИКК).

## **Молниезащита**

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении (для выполнения автоматического отключения в электроустановках) все открытые проводящие части присоединяются к глухозаземленной нейтрали источника питания.

Проектом предусматривается общая система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части.

В соответствии с СО-153-34.21.122-2003 по устройству молниезащиты, молниезащита сооружения предусматривается по третьей категории, надежность защиты – 0,9.

В качестве заземлителя в земле на глубине не менее 0,5 м от поверхности земли и на расстоянии не менее 1м от фундамента проложить наружный контур, состоящий из вертикальных заземлителей, соединенных горизонтальной полосой.

Молниеприемник соединить с заземлителем токоотводами не реже, чем через каждые 10м. Сечение токоотводов не менее 50мм<sup>2</sup>. Токоотводы выполнить из оцинкованной стальной проволоки d8мм.

## **Архитектурно-художественная подсветка**

Проектом предусмотрено устройство щита наружного освещения внутри здания с последующим выводом распределительных групповых питающих линий к потребителям. Прокладка сетей осуществляется в гофрированной ПВХ трубе Д40.

Электропитание светотехнического оборудования осуществляется посредством кабеля ВВГнг(А)-LSLTx 3x4 от узла расключения до потребителей.

Управление режимами освещения осуществляется через соответствующие контакторы ЩНО, коммутируемые посредством шкафа управления наружным освещением (ШУНО/ЯУО).

В проекте предусмотрены следующие режимы работы светотехнического оборудования:

- повседневный (реализуется посредством обеспечения фасадного освещения здания);
- праздничный (реализуется совместно с повседневным, в дополнение к которому освещаются архитектурные элементы здания).

Перечень светильников (Производитель «Световые Технологии»):

- EVOLINE FLEX TOP 10W 4000K 1300mm
- EVOLINE FLEX TOP 10W 4000K 500
- EVOLINE FLEX TOP 10W 4000K 1000
- FRAME LED 6 4000K

## **Водоснабжение и водоотведение.**

### **Водоснабжение.**

В здании запроектированы следующие системы водоснабжения: хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод – В1; система горячего

водоснабжения –Т3, Т4. Гарантированный свободный напор в водоводе в точке подключения – 28,0 м.вод.ст.

Вода из системы В1 подается на питьевые, бытовые нужды в санитарно-технические помещения проектируемого объекта.

Ввод водопровода прокладывается на глубине не менее ≈2,2 м.

Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм в одну линию.

Водоснабжение района, в котором располагается проектируемый объект, осуществляется от существующих кольцевых хозяйственно-питьевого противопожарного водопроводов, проходящей вдоль набережной Обводного канала Ø746 и Ø273.

Согласно СП 10.13130.2020 проектом предусмотрено внутреннее пожаротушение здания.

Согласно п.8.6 СП 30.13330.2016 расстояние по горизонтали в свету между вводами хозяйственно-питьевого водопровода и выпусками канализации, водостоков более 1,5м.

Согласно СП 30.13330.2016 на трубопроводе ввода предусмотрены упоры на поворотах труб в вертикальной и горизонтальной плоскости, чтобы разгрузить соединения труб.

В качестве мероприятий по предотвращению затопления помещений в случае аварии на сети водоснабжения помещения водомерного узла и насосной оборудуются приемками с установленными в них насосом JEMIX S'GPS-1100 или аналог, перекачивающими воду из приемка в сеть хозяйственно-бытовой канализации проектируемого объекта.

Выбор системы внутреннего водопровода произведен согласно санитарногигиенических требований, а также с учетом архитектурно-строительных чертежей.

Питание системы хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается от существующей городской водопроводной сети Ø273мм. Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды обеспечивает станция повышения давления (2- рабочих, 1-резервный) производства "Торговый дом «АДЛ».

Для учета потребления воды на вводе в здание установлен водомерный узел со счетчиком ВСКМ-90-50. На обводной линии водомерного узла предусматривается электрозадвижка и счетчик. Устройство водомерного узла соответствует требованиям п.7.2 СП 30.13330.2020.

Магистральные трубопроводы внутренней системы холодного водоснабжения, прокладываемые под потолком 1-ого этажа, зашитые в короба, запроектированы из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\*. Разводка и подводка труб к сантехническим приборам запроектирована вдоль стен из металлополимерных труб фирмы «Valtec» или аналог.

Диаметр стояков принимается постоянным по всей высоте здания. Поэтажная подводка к приборам располагается у стен санитарных помещений, над полом на высоте 300 мм и вертикальными водопроводами

соединяется с водоразборной арматурой. Крепятся трубопроводы к капитальным стенам при помощи хомутов и кронштейнов, холодные и горячие водопроводы располагаются друг над другом на расстоянии 150 мм. На поэтажных ответвлениях устанавливается запорная арматура. В местах прохода водопроводных стояков через перекрытия предусмотрены стальные гильзы. Зазор между трубой и гильзой заполняется минеральной ватой на всю длину гильзы.

Помещение водомерного узла, дополнительно изолирован шумоизоляционными материалы для предотвращения распространения шума. Повысительные насосные станции для повышения давления установлены на фундаментные рамы с фиброгасящими опорами.

В производственных помещениях кухни, проектом предусмотрены поливочные краны, для мокрой уборки

Магистральные трубопроводы, проложенные прокладываемые под потолком 1-ого этажа, зашитые в короба, запроектированы с уклоном 0,003 в сторону спускных вентилях, необходимым для опорожнения системы - изолируются изоляцией 13мм.

Отключающая арматура устанавливается на вводе в здание у водомерного узла, у основания стояков, на ответвлениях к санитарно-техническим приборам. У основания стояков, а также в местах опуска магистралей для обхода других инженерных коммуникаций предусмотрены спускные вентиля Ø15мм для опорожнения системы.

Согласно техническому заданию от заказчика проектом не предусмотрены наружные поливочные краны. Прокладка осуществляется открытым способом. Монтаж системы вести в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85» и СП 40-102-2000.

### **Система горячего водоснабжения Т3, Т4**

Система запроектирована для обеспечения расходов горячей воды на хозяйственно-бытовые нужды. Горячее водоснабжение - местное. Приготовление горячей воды для хозяйственно-питьевых нужд осуществляется в помещении ИТП от проектируемого пластинчатого теплообменника.

В качестве прибора регулирования температуры ГВС выбран двухходовой запорно-регулирующий клапан ВКСР с электроприводом ВЭП-115-2700. Клапан в системе ГВС применяется для осуществления качественного регулирования теплоносителя, насос на циркуляционной линии ГВС TOP-Z применяется для поддержания циркуляции теплоносителя в период отсутствия водоразбора в системе ГВС.

В качестве контроллера систем отопления и ГВС выбран регулятор ВТР (в составе шкафа ВШУ). Магистральные трубы внутренней системы горячего водоснабжения, прокладываемые под потолком 1-ого этажа, зашитые в короба, и стояки запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75\*. Разводка и подводка труб к санитарно-техническим приборам запроектирована вдоль стен из

металлополимерных труб фирмы «Valtec» или аналог.

Температура горячей воды в местах водоразбора соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074 и СанПиН 2.1.4.2496 и независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С. Горячее водоснабжение обеспечивает потребителей водой температурой от не ниже 60°С.

В помещении ИТП для учета потребления горячей воды установлены водомерные узлы (см. раздел -ТМ).

На каждом стояке горячего водоснабжения предусмотрена запорная арматура.

Схема горячего водоснабжения – циркуляционная. Циркуляция осуществляется через полотенцесушители, запроектированные на подающих трубопроводах. Выпуск воздуха из системы горячего водоснабжения предусмотрен через автоматический воздухоотводчик. Автоматический воздухоотводчик расположен в высшей точке системы ГВС. Компенсация температурных удлинений осуществляется углами поворота. На обратном трубопроводе систем циркуляционных стояков предусмотрены балансировочные клапаны Штремакс. Все трубопроводы горячего водоснабжения кроме подводок к приборам, изолируются трубной изоляцией «Energoflex» толщиной 19мм, сварные стыки предварительно окрасить масляной краской за два раза по грунту ГФ-021 один раз.

Проектом предусмотрены резервные источники горячего водоснабжения для производственных помещений кухни. В качестве резервного источника горячего водоснабжения запроектированы электрические накопительные водонагреватели фирмы Ariston или аналог.

Сеть водопровода прокладывается с уклоном не менее 0,003.

### **Противопожарные мероприятия**

Необходимый напор для наружного пожаротушения здания обеспечивает гарантированный напор в городском кольцевом водопроводе.

На внутреннем противопожарном водопроводе, в коридоре на каждом этаже, запроектированы пожарные краны диаметром 50 мм в пожарных шкафах снабженный пожарным рукавом одинакового диаметра с ним и длиной 20м и пожарным стволом со sprыском диаметром 16 мм. Пожарные шкафы имеют отверстия для проветривания, приспособленные для опломбирования и визуального осмотра.

Трубопроводы внутренней системы противопожарного водоснабжения, запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\*. Сварные стыки трубопровода противопожарного водопровода окрасить антикоррозионной краской БТ- 177 в 2 слоя по грунту ГФ-021 в 1 слой. В помещении водомерного узла запроектирована электроздвижка.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от чистого пола.

### **Водоотведение**

В зависимости от происхождения, вида и качественной характеристики примесей сточные воды подразделяют на три основные категории: бытовые

(хозяйственно- фекальные), производственные (промышленные) и дождевые (атмосферные). Проектируемое здание оборудуется следующими системами канализации:

хозяйственно-бытовая канализация - К1;

производственная канализация - К3.

Нормы расхода сточных вод приняты в соответствии с указаниями СП 30.13330.2020

«Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* и задания технологической части проекта.

**Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов, условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод**

Хозяйственно-бытовая канализация.

Отвод бытовых стоков от санитарных приборов осуществляется в проектируемую сеть хозяйственно-бытовой канализации К1.

Внутренние магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых труб с пониженным уровнем шума SINIKON COMFORT PLUS по ТУ 4926-010-42943419-97. Выпуски хозяйственно - бытовой канализации запроектированы из ПВХ труб «ХЕМКОР» SN4 по ТУ 2248-057-72311668- 2007.

На выпусках систем К1 запроектированы футляры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в весьма усиленной изоляции. Весьма усиленная изоляция труб - это многослойное покрытие. Верхний слой - это полимерный материал, экструдированный полиэтилен. Выполняется изоляция ВУС по ГОСТ 51 164-98 и ГОСТ 9.602-05.

Для прочистки сети канализации предусмотрена установка прочисток и ревизий в местах удобных для их обслуживания.

Трубопроводы системы хозяйственно-бытовой канализации, проложенные на чердаке и в подпольных каналах, теплоизолируются теплоизоляционным материалом К- FLEX.

Изменение потока при переходе стояков в магистрали, а также магистральных трубопроводов выполнено плавно с использованием отводов 45°. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком первого этажа и в подпольных каналах с устройством прочисток и соблюдением уклона 0,02 в сторону выпуска.

В качестве мероприятий по предотвращению затопления помещений в случае аварии на сети водоснабжения помещение водомерного узла и в тепловом узле, помещения оборудуются прямками с установленным в нем насосами JEMIX SGP (или его аналог), перекачивающими воду из прямка в сеть хозяйственнобытовой канализации проектируемого объекта. Что бы не допускать перелива из системы канализации, на напорной линии установлены задвижка и обратный клапан.

Внутренние сети напорной хозяйственно-бытовой канализации (от насосов в приемках водомерного узла и теплового узла) запроектированы из труб полипропиленовых, армированная стекловолокном d40x6,7 Valtec PP-FIBER ГОСТ 32415- 2013, ГОСТ Р 53630-2015 (или аналог).

Проектом предусмотрено отвод конденсата от кондиционеров в систему хозяйственно-бытовой канализации. Трубопроводы системы К4 запроектированы из труб полипропиленовых фирмы Valtec PP-FIBER ГОСТ 32415-2013, ГОСТ Р 53630-2015 (или аналог). Под раковиной запроектирован Сифон Vesam.

Производственная канализация К3.

Сброс производственных вод К3 предусматривается в проектируемую наружную сеть бытовой канализации. Производственные стоки от проектируемого здания (кухня, кафе) перед выпуском в бытовую систему канализации подвергаются очистке в жируловителе ЖУ-ПРО-3, производительностью 3 л/с, производства ООО «ГидроПро» или аналог.

Внутренняя производственная канализация запроектирована самотечная, в конструкции пола.

Все трубопроводы прокладываются с уклоном: для трубы Ø50 не менее 0,03, для трубы Ø100 не менее 0,02 в сторону выпуска.

Согласно п. 8.3 СП 30.13330.2012 предусмотрены установка прочисток и ревизий в местах удобных для их обслуживания.

Система производственной канализации запроектирована из труб:

- внутренние магистральные сети производственной канализации запроектированы из полипропиленовых труб с пониженным уровнем шума SINIKON COMFORT PLUS по ТУ 4926-010-42943419-97. Выпуски хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из ПВХ труб «ХЕМКОР» SN4 по ТУ 2248-057-72311668-2007.

На выпусках систем К3 запроектирован футляр из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в весьма усиленной изоляции. Весьма усиленная изоляция труб - это многослойное покрытие. Верхний слой - это полимерный материал, экструдированный полиэтилен. Выполняется изоляция ВУС по ГОСТ 51 164-98 и ГОСТ 9.602-05.

Для компенсации температурных удлинений канализационных трубопроводов предусмотрены компенсационные патрубки с удлиненным раструбом. Проход выпусков через стены здания устраиваются через футляры с заделкой зазора мягким водонепроницаемым материалом.

Присоединение технологического оборудования для приготовления и переработки пищевой продукции, оборудования и санитарно-технических приборов для мойки посуды к канализационной сети предусмотрено с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Для монтажа используются крепления, обеспечивающие шумоизоляцию. Все приемники стоков внутренней канализации имеют гидравлические затворы (сифоны) или механические запахозапирающие устройства. Для нормальной работы канализационной системы К3 на стояках предусмотрены воздушные клапаны HL900N или аналог. Воздушный

канализационный клапан представляет собой корпус, диаметр которого соответствует аналогичному параметру трубы (следовательно, параметры потока в нем идентичные), оснащенный штоком или мембраной, закрывающими обращенное наружу входное отверстие.

В производственных помещениях, для мокрой уборки, проектом запроектированы сливные трапы с гидравлическими затворами. Монтаж и крепление системы внутренней канализации производить в соответствии с требованиями СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

### **Отопление и вентиляция.**

#### **Обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений**

Для поддержания расчетной температуры внутреннего воздуха в помещениях Амбара литеры Б, проектными решениями предусмотрена водяная двухтрубная горизонтальная система отопления с тупиковым движением теплоносителя. Расчетная температура воздуха в основных помещениях:

1. Номера - 20 °С
2. Административные помещения - 18 °С
3. Коридоры, вестибюль, лестничные клетки - 18 °С
4. Технические помещения (электрощитовые, серверная) - 18 °С
5. Технические помещения (приточная венткамера на чердаке) - 10 °С

В качестве отопительных приборов для номеров, административных помещений мест общего пользования приняты стальные панельные радиаторы «Kermi» высотой 600мм для помещений первого и 400мм для помещений второго этажей. В правом крыле здания, в помещениях второго этажа, применены внутривольные радиаторы фирмы «Бриз».

Для отопления технических помещений применены электрические конвекторы производства компании KALASHNIKOV. Данные отопительные приборы оснащены X-образным монолитным нагревательным элементом и пылевлагозащитой ip54, имеют настенное крепление и электронный терморегулятор.

Магистральные трубопроводы системы отопления выполнены из металлополимерных труб RAUTITAN flex. Горизонтальная разводка – из металлополимерных труб RAUTITAN stabil производства компании RENAU. Для стабилизации расхода теплоносителя в горизонтальных ветках системы отопления предусмотрены автоматические регуляторы перепада давлений модели VT.041 производства компании VALTEC.

Удаление воздуха из системы отопления производится при помощи автоматических воздухоотводчиков, установленных в наивысших точках системы и кранов Маевского, установленных в верхних пробках радиаторов. Горизонтальные ветви прокладываются в конструкции пола.

Прокладка магистральных трубопроводов предусматривается скрытая (в пространстве подшивного потолка и зашитая ГВЛ по месту) с установкой

лючков для обеспечения доступа к местам расположения запорной и регулирующей арматуры.

Опорожнение системы отопления осуществляется при помощи армированного шланга типа ПВХ и сбросных ниппелей, расположенных в низших точках системы.

Трубопроводы подлежат теплоизоляции трубками из вспененного полиэтилена Energoflex Super SK  $\delta = 25$  мм, производства компании Rols Isomarket.

Под тепловую изоляцию стальные трубопроводы покрываются краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Расчетные параметры воздуха и кратности воздухообменов приняты согласно действующих нормативных документов.

Забор наружного воздуха для систем вентиляции и кондиционирования производится через слуховые окна, выше уровня кровли.

Перед подачей воздуха в помещения он очищается в фильтрах класса F5 и подогревается (в холодный период года) в водяном воздухонагревателе (калорифере) до необходимой температуры.

Подача воздуха в номера осуществляется через каналные кондиционеры-доводчики, расположенные под потолком при входе в каждом номере.

В помещении комнаты дежурного персонала на втором этаже используется периодическое проветривание через открываемые фрамуги окон. Количество теплоты, необходимой на нагрев поступающего воздуха учтено при расчете системы отопления.

Вентиляция технических помещений, расположенных на чердаке (венткамер), предусмотрена с естественным побуждением.

Удаление воздуха из номеров осуществляется через санузлы с устройством в нижней части двери переточных решеток.

В качестве приточных и вытяжных воздухораспределителей применены решетки АМР и универсальные диффузоры ДПУ-М, производства компании АРКТОС, которые расположены в верхней зоне помещений и снабжены устройствами для регулирования количества подаваемого и удаляемого воздуха.

Выброс вытяжного воздуха систем общеобменной вентиляции производится выше кровли.

В приточных и вытяжных системах применены сборные каналные установки производства компании Aniven. В состав приточных установок входят следующие секции (компоненты): вентилятор, воздушный фильтр, водяной воздухонагреватель, воздушный клапан, шумоглушитель, а также система управления. Вытяжные установки состоят из вентилятора, шумоглушителя и воздушного клапана.

Для поддержания оптимальных параметров внутреннего воздуха в теплый период года в помещениях номеров и комнате персонала проектными

решениями предусмотрены системы кондиционирования на базе VRF систем производства компании «HISENSE».

Расчетная холодопроизводительность внутренних блоков определена исходя из теплопритоков от солнечной радиации, людей, оборудования и освещения. Поддержание заданной температуры осуществляется в автоматическом режиме и управляется при помощи индивидуальных настенных пультов, расположенных в каждом помещении.

Наружные блоки систем K1 и K2 размещена снаружи здания на специальной площадке. Внутренние блоки канального типа расположены под потолком при входе в каждом номере.

Для ассимиляции теплоизбытков в помещении серверной предусмотрены отдельные система кондиционирования с обеспечением 100% резервирования холодопроизводительности, необходимой для нормального функционирования установленного в данном помещении оборудования. Так же данные сплит системы оснащены зимним комплектом, что позволяет им работать при температуре наружного воздуха до минус 40°С

Выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, не превышают среднесуточные или среднесменные ПДК, установленные для атмосферного воздуха населенных пунктов и для помещений общественных зданий. Предельно допустимые концентрации выделения вредных веществ, приняты в соответствии с частью 2 статьи 20 Федерального закона от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

#### **Индивидуальный тепловой пункт**

ИТП размещается в подвале здания на 2-х уровнях отм. -1.500 и отм. + 0.760 в осях А-Б, 1-2. Площадь помещения 1-го уровня 15м<sup>2</sup>, 2-го уровня 11,2м<sup>2</sup>. Высота помещения ИТП Н=6.0м. Помещение ИТП отделено перегородками и несущими стенами, имеет отдельную входную металлическую дверь. Из ИТП предусмотрен выход в коридор и далее наружу из здания (расстояние до выхода не превышает 12м).

На вводе тепловой сети в ИТП предусматривается установка стальных фланцевых шаровых кранов, контрольно-измерительных приборов, коммерческого узла учета тепловой энергии (КУУТЭ). КУУТЭ выполнен на базе тепловычислителя и преобразователей расхода.

Для защиты оборудования узла учета, оборудования ИТП и систем теплопотребления от загрязнений на подающем трубопроводе тепловой сети устанавливается магнитный шламоотводитель.

#### **Структурированная кабельная сеть.**

##### **Локальная вычислительная сеть**

##### **Основные технические решения по построению системы**

Структурированная кабельная система является телекоммуникационной

инфраструктурой локальной сети, которая предназначена для передачи цифровой, речевой и видеоинформации и представления других телекоммуникационных услуг.

СКС состоит из пассивного оборудования. К данному виду сетевого оборудования относят кабели, розетки, вилки, кабель-каналы, кроссы, патчпанели, шкафы, стойки - все комплектующие, не имеющие электропитания. СКС подразделяется на следующие подсистемы:

- рабочие места;
- горизонтальная подсистема;
- магистральная подсистема здания;
- коммутационный центр.

### **Система связи МГН**

Система связи МНГ (МГН) обеспечивает вызов дежурного. Система состоит из децентрализованных модулей, которые взаимодействуют независимо друг от друга. В системе нет централизованного управления, что исключает возможность полного отказа системы.

В состав системы входят:

- MC-IP системный сервер
- SWI9R системный коммутатор;
- ST-Touch терминал;
- SMS-S соединительный модуль;
- LM-IO сигнальная лампа;
- ICT-IP Домофонный терминал;
- RAT-IO кнопка вызова и сброса;
- ABL MODICON оптимальный блок питания 24В, 240Вт;

Сервер устанавливается в телекоммуникационном шкафу ТШ-4 на 1 этаже в помещении. Сервер не управляет системой связи, данная функция полностью реализуется системным коммутатором SWI9R. В случае, если сервер окажется недоступен во время эксплуатации, это никак не повлияет на работу системы Visocall IP. Для работы сервера предусматривается ключ защиты USB-DONGLE. SWI9R системный коммутатор является основным структурным устройством для построения системы. Пост дежурного оборудован адресным терминалом со звуковой и световой сигнализацией входящего вызова. Домофонный терминал - особо прочный IP-терминал для осуществления вызовов и голосовой связи. Электропитание терминала осуществляется по шине IO-BUS. Устройство вызова и сброса RAT-IO предназначено для вызова персонала, а также для маркировки присутствия персонала. Для питания коммутаторов SWI9R постоянным током с напряжением 24В используется кольцевая схема подключения.

### **Система охранной сигнализации.**

Система охранной сигнализации (ОС) предназначена для решения следующих задач:

- обнаружение несанкционированного проникновения посторонних лиц

на охраняемый объект;

- формирование и выдача сигналов тревоги в помещение дежурного персонала;
- обеспечение процедуры постановки на охрану и снятия с охраны;
- автоматический контроль состояния технических средств охранной сигнализации.

В качестве применяемой системы охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре на объекте выбрана охранная адресно-аналоговая сигнализация производства компании «Болид», которая предназначена для контроля охранных, извещателей, устройств управления, а также исполнительных устройств.

Система может функционировать, как в автономном режиме, с подачей звуковой, световой сигнализации, так и в составе других систем автоматической сигнализации. Проектируемая сеть связи систем безопасности объекта состоит из приемно-контрольных приборов, исполнительных устройств и линий связи. Информация о событиях в системах безопасности передается на пункт централизованного наблюдения. Данное оборудование входит в список технических средств безопасности, удовлетворяющих «Единым техническим требованиям к системам централизованного наблюдения, предназначенным для применения в подразделениях вневедомственной охраны» и «Единым техническим требованиям к объектовым подсистемам охраны, предназначенным для применения в подразделениях вневедомственной охраны».

### **Система охранного телевидения**

#### **Основные технические решения по построению системы**

Основные функции проектируемой системы видеонаблюдения:

- обеспечение визуального контроля за обстановкой внутри объекта и на подходах;
- осуществление круглосуточной записи поступающей видеoinформации и ее архивирование с продолжительностью хранения видеозаписи не менее 15 дней;
- обработка видеoinформации, её регистрация, хранение и воспроизведение.

Система видеонаблюдения построена на базе технологии сетевого видеонаблюдения с использованием оборудования Hikvision, ООО «Видеомакс», ООО «НСГЕЙТ», ЗАО «Бастион». Для наблюдения за обстановкой внутри объекта устанавливаются видеокамеры сетевые стационарные внутренние на стенах, на подвесном потолке.

Внутри здания устанавливаются купольные видеокамеры с фиксированным объективом, обеспечивающие контроль над входными зонами, коридорами и лестничными маршами. Выставочные залы дополнительно оборудуются панорамной камерой для обхвата большой площади с функцией слежения за движущимся объектом.

На фасадах здания устанавливаются цилиндрические и скоростные

поворотные видеокамеры с переменным фокусным расстоянием, обеспечивающие контроль за прилегающей территории и оконными проемами.

Передача видеосигнала от видеокамер происходит по технологии пакетной передачи данных Ethernet IEEE802.3, 100Base-T по кабелю «витая пара» в шкаф телекоммуникационный с центральным оборудованием, расположенный в помещении серверной на цокольном этаже.

### **Система контроля и управления доступом.**

#### **Основные технические решения по построению системы**

Система контроля и управления доступом (СКУД) предназначена для решения следующих задач:

- ограничение доступа в здание, а также в служебные помещения здания;
- повышение надежности охраны;
- обнаружения попыток и фактов совершения несанкционированного доступа на территорию объекта;
- регистрацию и хранение информации о событиях в энергонезависимой памяти;
- выдачу сигнала на открытие устройств преграждающих управляемых при считывании зарегистрированного в памяти системы идентификационного признака.

Средствами СКУД оборудуются входы в здание, в зоны служебных помещений.

Система строится на базе ParsecNET 3 - профессиональная СКУД, разработанная компанией ООО «ДИАМАНТ ГРУПП».

Созданная с использованием передовых технологий, система предоставляет максимум функциональных возможностей и удобств для пользователей.

Основные решаемые задачи:

- Контроль и управление доступом.
- Учет и управление трудовой дисциплиной.
- Интеграция с другими системами и приложениями.

Система состоит из центрального оборудования - сервера с установленным ПО и сетевых контроллеров доступа NC-8000 у точек прохода. СКУД построена по топологии Ethernet.

Управление и настройка производятся через локальную сеть. В помещении охраны расположена рабочая станция оператора СКУД и устройство кодирования карт доступа. Сервер СКУД устанавливается в помещении серверной в стойку.

### **Диспетчеризация инженерных систем**

Система автоматизации и диспетчеризации (АДИС) предназначена для управления и контроля состояния оборудования инженерных систем объекта.

Целью создания системы является необходимость централизованного мониторинга и управления оборудованием инженерных систем и

оптимизация их работы для эффективного использования энергоресурсов.

АДИС имеет следующую иерархическую модель:

- Уровень 1 – полевой уровень. Исполнительные устройства;
- Уровень 2 – уровень автоматизации;
- Уровень 3 – уровень управления.

- Специализированное программное обеспечение для сбора и архивирования информации, поступающей от инженерных систем и систем, интегрируемых в систему автоматизации;

- Уровень 4 – уровень клиента.

Система должна предоставлять возможность подключения АРМ на базе персонального компьютера со специализированным программным обеспечением для полного мониторинга, управления и контроля оборудования инженерных систем.

Объектами диспетчеризации являются следующие системы:

- система пожарной автоматики (СПА);
- система вентиляции и кондиционирования (20000035-836.1-12-П-ОВ);
- система электроснабжения и электроосвещения (20000035-836.1-12-ПЭОМ);

- система водоснабжения и канализации (20000035-836.1-12-П-ВК);- система учёта энергоресурсов.

Для реализации задач на АРМы предусмотрена установка ПО компании «Болид» и ООО НПП «ТЕПЛОВОДОХРАН» (ООО «ПУЛЬСАР-МСК»):

- программное обеспечение АРМ «Ресурс» для ведения учета потребления электроэнергии (ЭОМ);

- программное обеспечение АРМ «Пульсар» для ведения учета потребления ресурсов: холодной и горячей воды (ВК).

Устанавливаются щиты управления с модулями ввода-вывода и контроллерами. С контроллеров сигналы поступают на АРМы.

АРМ «Орион Про» — пакет программного обеспечения для аппаратнопрограммного комплекса ИСО «Орион», на котором реализуются системы охранной сигнализации, контроля и управления доступом, охранного видеонаблюдения, диспетчеризация автоматики противопожарных систем, сопряженные с инженерными системами объектов. АРМ «Ресурс» - программное обеспечение предназначено для ведения учета потребления ресурсов: холодной, горячей воды, электроэнергии и тепловой энергии в сфере ЖКХ и на промышленных объектах. ПО может работать как непрерывно, так и запускаться по необходимости. Система сертифицирована как средство измерения. ПО «Пульсар», обеспечивает поддержку практически всех актуальных моделей счётчиков электричества и тепла, приборов связи, которые представлены на данный момент в РФ.

### **Технологические решения**

Назначение и площади помещений здания определено по согласованию с Заказчиком с условием соблюдения требований нормативной документации и требований по сохранению объекта культурного наследия.

На первом этаже размещены помещения следующего назначения:

1. Часть помещений пекарни – 61,8м<sup>2</sup>;
2. ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 11,3м<sup>2</sup>;
3. Помещения кафетерия с посадочной зоной – 67,3м<sup>2</sup>;
4. Часть помещений гостиницы (класс «без звезд»)- 354,2м<sup>2</sup>;
5. Электрощитовая ТП-505 – 24,6м<sup>2</sup>;
6. аварийная диспетчерская – 13,1м<sup>2</sup>;
7. Электрощитовая – 10,2м<sup>2</sup>;
8. Серверная – 13,3 м<sup>2</sup>;

На втором этаже размещены помещения следующего назначения:

1. Помещения пекарни – 135,4м<sup>2</sup>;
2. Часть помещений гостиницы (класс «без звезд») - 425,4м<sup>2</sup>;

### **Гостиница.**

Общая площадь гостиницы составляет – 779,6м<sup>2</sup>, с учетом мест общего пользования, административных помещений, вспомогательных помещений, технических и хозяйственных. Номерной фонд состоит из:

- двухместных номеров – 19;
- трехместных номеров – 6;
- номера для маломобильных групп населения 4 группы – 2;
- номера для маломобильных групп населения до 3 группы включительно – 2.

Режим работы гостиницы – круглосуточный, 7 дней в неделю.

### **Пекарня.**

Общая площадь пекарни составляет – 197,2м<sup>2</sup>, с учетом помещений для хранения сырья, помещений для хранения и упаковки готовой продукции, производственных цехов, раздевалок и санузлов для персонала, вспомогательных и административных помещений. Для подъема сырья на второй этаж предусмотрен малый грузовой подъемник до 50 кг.

Режим работы пекарни – двенадцатичасовой рабочий день, двухсменный.

### **Кафетерий.**

Общая площадь кафетерия составляет – 67,3м<sup>2</sup>, с учетом помещений для хранения товара, зоны торговли, посадочной зоны, вспомогательных и административных помещений.

### **Число работников**

Общий штат персонала - 46 человек. В том числе:

штатный состав сотрудников пекарни - 16 (в смену) / 25 (всего);

штатный состав сотрудников кафетерия - 5 (в смену) / 8 (всего);

штатный состав сотрудников гостиницы - 8 (дневная смена) / 5 (ночная смена) / 13 (всего).

### **Сеть проводного радиовещания**

В рамках проекта предусматривается оснащение сетью проводного радиовещания объекта с возможностью подключения к сетям поставщиков услуг связи (ФГУП РСВО). В проекте предусмотрено использование

наиболее современного оборудования и материалов, обеспечивающие повышенную эксплуатационную надежность, минимальные эксплуатационные затраты.

Электротехническое оборудование и материалы сертифицированы и рекомендованы к применению в соответствии с действующими в РФ нормативными документами и Правилами.

Для организации сети проводного радиовещания в качестве активного оборудования применяется радиотрансляционный узел однозвенной сети трехпрограммного проводного вещания БПР2-BF3/50-АВТ2, производства ООО "НТК "Темас". Радиотрансляционный блок предназначен для организации сети одно- или трехпрограммного проводного вещания и оповещения в отдельных жилых и общественных зданиях в составе областных, городских, муниципальных и ведомственных радиотрансляционных сетей, с использованием цифровых каналов связи (IP-сетей). В данном варианте исполнения блок БПР2-BF3/50-АВТ- 30 может осуществлять вещание всех трех программ как сети Ethernet, так и с аналоговых входов. Переключение на вещание с аналоговых входов может быть осуществлено дистанционно оператором или автоматически, при замыкании контактов дискретного входа. Радиотрансляционный блок БПР2-BF3/50-АВТ2 оснащен встроенным УКВ/ФМ-приемником, к входу которого подключается эфирная антенна RX-553 Rexant. Подключение к радиотрансляционной сети осуществляется по выдаче ТУ и разработке рабочей документации (раздел внешние сети) на присоединение объекта.

### **Система телефонной связи**

Телефонная связь организована на базе учрежденческой телефонной станции, проектируемой в здании Федоровского корпуса.

Оборудование СТС стандартизовано для работы на телефонных линиях связи Российской Федерации. В рабочей документации СТС предусматривает работу:

- IP-телефон – 34шт.;
- Телефон экстренной связи – 1 шт.;
- Базовая станция DECT – 5 шт.;
- Беспроводная трубка DECT – 10 шт.

СТС объекта представляет собой телефонные аппараты и базовые станции DECT работающие по протоколу SIP и регистрируемые на АТС объекта «Федоровский корпус», а так же телефоны экстренной связи. Используя базовое программное обеспечение, АТС объекта «Федоровский корпус» способен предоставлять следующие возможности абонентам объекта «Троицкий собор»:

- внутренняя связь со всеми абонентами АТС;
- переадресация;
- оповещение на занятый аппарат;
- голосовая конференция;
- автоматическое направление входящих телефонных вызовов

конкретному абоненту путем дополнительного набора без участия секретаря-оператора;

- установка ограничений для абонентов на использование определенных линий и функций;
- регистрация событий использования телефонных каналов с сохранением информации и формированием отчетов;
- автоматическая переадресация вызова в случае занятости абонента;
- ночной режим работы.

### **Проект организации реставрации.**

Документация содержит сведения об исходных данных, условиях и основаниях для проектирования, включая обоснование принятых проектных решений. В состав тома включены описание всех видов и объемов работ по реставрации объекта и его приспособлению для современного использования, даны проектные решения и разработаны мероприятия по организации производства работ, разработан строительный генеральный план объекта. В составе раздела разработаны ведомость объемов реставрационных работ, график потребности в конструкциях, изделиях и материалах на реставрационные работы, необходимые указания по организации и безопасности проводимых работ, календарный план.

Проектом организации реставрации предусмотрена следующая организационно-технологическая схема выполнения работ:

- подготовительные работы;
- демонтажные работы (поздняя пристройка, ж.б. каркас);
- основной период - реставрация и приспособление.

При этом проектом определена следующая последовательность работ:

- реставрация фундаментов (цементация, инъектирование кладки, устройство горизонтальной отсечной и вертикальной гидроизоляции);
- восстановления несущей способности кирпичной кладки стен методом инъекции;
- устройство свайного фундамента под колонны;
- заглубление помещения ИТП (в осях «1-2/А-Б») до отметки -1,500 м, с устройством ж. б. стенки толщиной 200 мм;
- земляные работы при устройстве каналов внутри здания;
- устройство свай, ростверков под колонны;
- устройство металлического каркаса;
- устройство перекрытий, лестниц;
- устройство кровли; - устройство перегородок;
- устройство оконных и дверных заполнений;
- внутренние отделочные и реставрационные работы;
- устройство полов первого этажа и перекрытий;
- внутреннее инженерное обеспечение;
- устройство крылец; - фасадные работы;
- устройство отмостки.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по реставрации объекта и его приспособлению для современного использования, предлагаемых проектной документацией и включают перечень мероприятий по организации процесса проведения работ, обеспечивающий сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

### **Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других нормативных документов, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Негативное воздействие на состояние окружающей среды в период реставрации объекта культурного наследия федерального значения - «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б», носит локальный характер, что исключает возможность накопления загрязняющих веществ в окружающей среде.

В настоящем проекте предусмотрен комплекс организационных и технических мероприятий по снижению негативного техногенного воздействия на окружающую среду и обеспечению экологической безопасности.

При соблюдении предусмотренных мероприятий и правил безопасного ведения работ воздействие на экосистему не превысит допустимого уровня.

После завершения реставрации, проведения благоустройства территории, экологическое равновесие быстро восстанавливается, т.е. намеченные виды работ по объекту не повлекут за собой радикальных изменений в природноантропогенной системе и не приведут к ухудшению условий проживания населения.

Негативное воздействие на состояние окружающей среды в период реставрации и эксплуатации объекта является допустимым.

Основные природоохранные мероприятия, предусмотренные для данного объекта: благоустройство и озеленение территории после проведения строительных работ.

### **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

#### **Система автоматической установки пожарной сигнализации (АПС)**

С целью подтверждения принятых в СТУ решений, в том числе подтверждения соответствия эвакуационных путей, выходов объекта защиты, эвакуационных лестничных клеток, ширины коридоров и дверных проемов требованиям пожарной безопасности выполнены анализ пожарной безопасности Объекта и расчет пожарного риска.

С целью предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре для Объекта защиты разработаны проектные решения по размещению, электроснабжению и монтажу технических средств автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

Проектная документация на систему автоматической установки газового пожаротушения разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий на объект культурного наследия. В разделе проектной документации представлены решения по размещению, электроснабжению и монтажу технических средств системы автоматической установки газового пожаротушения.

Необходимость разработки Специальных технических условий на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности обусловлена отсутствием нормативных требований по обеспечению пожарной безопасности для объектов, являющихся памятниками культурного наследия с существующими объемно-планировочными и конструктивными решениями, находящимися под охраной государства, сохраняемых при проведении реставрации и приспособлении под современное использование

В соответствии с п.13 табл. 1 СП 486.1311500.2020 и СТУ, объект проектирования оснащается автоматической установкой пожарной сигнализации (АПС).

Целью создания АПС Объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Проектируемая система АПС является адресно-аналоговой и предназначена для решения следующих задач:

- своевременное и достоверное обнаружение первичных факторов пожара;
- сбор, обработка, формирование и выдача информации о типе и адресе события в круглосуточном режиме на автоматизированное рабочее место (АРМ) оператора системы противопожарной автоматики, индикация состояния приборов и передача сигнала «Пожар» в помещение пожарного поста и на пульт «01» ФКУ ЦУКС МЧС России по Санкт-Петербургу;
- формирование сигналов управления системами противопожарной защиты и выдачу их в систему противопожарной автоматики;
- получение сигналов мониторинга от систем противопожарной защиты.

В соответствии с п. 4.4 СП 486.1311500.2020, защите АПС подлежат все помещения, независимо от площади, кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.), венткамеры, помещения размещения вентиляционного оборудования, насосные, ИТП, тамбуры, лестничные клетки, категории Д по пожарной опасности.

Защищаемый Объект делится на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС) для целей определения места возникновения пожара и автоматического формирования (при обнаружении пожара) прибором приемно-контрольным пожарным (ППКП) сигналов управления, а также для минимизации последствий при возникновении единичной неисправности линий связи АПС.

Алгоритм работы системы противопожарной безопасности:

- в одной ЗКПС извещатель пожарный адресно-аналоговый обнаруживает признаки возникновения пожара, второй извещатель пожарный адресноаналоговый данной ЗКПС также обнаруживает признаки возникновения пожара в этом же помещении (или сигнал поступает от ручного пожарного извещателя).

- информация о срабатывании извещателя поступает при помощи адресной линии связи на прибор приемно-контрольный пожарный;

- осуществляется вывод сигнала о пожаре на пульт «01» ФКУ ЦУКС МЧС России по Санкт-Петербургу;

- отключается система общеобменной вентиляции;

- отключается система кондиционирования;

- запускается система оповещения и управления эвакуацией (передача сигнала «Пожар» осуществляется по адресной линии связи АПС);

- включаются световые оповещатели табло «Выход» и светозвуковые оповещатели (стробоскопы) (устанавливаемые в зонах пребывания МГН);

- происходит разблокировка средств контроля и управления доступом.

АПС обеспечивает прием следующих сигналов мониторинга от систем и устройств, выполняющих комплекс противопожарных мероприятий на Объекте:

- о состоянии системы речевого оповещения людей о пожаре;

- от источников питания по последовательному интерфейсу (адресной линии связи) информационных сигналов о событиях;

- о состоянии системы АПТ.

Для реализации упомянутых задач предусматривается установка оборудования производства компании «Болид»: интегрированная адресная система безопасности с ПО АРМ «ОРИОН ПРО».

Проектом предусмотрена автоматическая разблокировка системы контроля и управления (СКУД).

В АПС используются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые и пожарные ручные адресные.

### **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения**

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по созданию среды «без барьеров» для инвалидов и граждан маломобильных групп (групп М1 - М4), в соответствии с требованиями п.10 ч.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ, СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения,

доступные маломобильным группам населения", СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Для обеспечения доступа МГН к зданию предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения по участку к доступным входам в здание.

#### **Пешеходные пути**

Главный вход на территорию гостиничного комплекса осуществляется с юга со стороны Обводного канала между Амбарами лит. А и лит. Б. Вход оборудуется доступными для МГН элементами информации об объекте.

Расстояние от входа на территорию до крыльца – 38 м.

Пешеходные пути к зданию осуществляются как по историческим тротуару из гранитной брусчатки, расположенного вдоль фасада здания, так и по асфальтированной проезжей части и пониженным бортовым камнем.

#### **Подъезд к объекту**

Вблизи от входов в здание предусматривается парковочное место для кратковременной остановки ТС для посадки/высадки МГН.

#### **Вход в здание**

Главный вход в здание, обеспечивающий доступ всех категорий МГН, расположен на восточном фасаде (в осях 6-7/Д).

Воссоздание и реставрация дверных проемов осуществляется в исторических габаритах. Двери оборудуются доводчиком с возможностью фиксации двери в открытом положении.

Входная площадка 2200x2745 мм оборудована пандусом с поручнями.

Поверхность площадки имеет антискользящее покрытие и шероховатую поверхность.

Архитектурные решения не изменяют планировочную структуру здания в пределах капитальных стен, не нарушают целостности исторических конструкций, сохраняют исторические элементы здания.

Проектные решения обеспечивают доступность для инвалидов в помещения объекта культурного наследия.

Основная входная группа со стойкой администратора и помещением временного хранения вещей располагается в центральной части здания и обслуживает как посетителей корпуса Б, так и посетителей корпуса А.

Планировочное решение по корпусу - структура коридорного типа с промежуточными рекреациями и лестничными клетками.

Предусматривается ограничение доступа инвалидов в зону под открытой лестницей в центральном холле с расположением низа конструкций менее 2,1м от пола - с помощью декоративных кашпо с растениями и информационных стендов.

Расчетное кол-во номеров для МГН – в соответствии с табл. Б.2 СП 59-13330.2020 – не менее 3% от общего числа номеров (на 26 номеров – 1 универсальный номер для МГН (категории М2-М4) и 1 номер для категорий М2 и М3).

Планировочные решения корпуса обеспечивают свободные пространства для маневрирования инвалидов на кресле-коляске диаметром

1400мм перед входной дверью, в холле, диаметром 1200мм перед входом в номер, в номере перед входом в санузел, около кровати, перед шкафом, перед окном (п.7.1.1 СП 59-13330-2020). Ширина коридора перед входом в номер для МГН составляет 1350мм, что обеспечивает возможность поворота на 90° для входа в номер.

В каждом номере имеется прихожая со шкафом-гардеробом, санитарный узел, адаптированный для МГН, и жилая комната.

Размещаются информационные таблички в зоне крыльца, входа в коридор с номерами для МГН, рядом с дверью номера. В номерах для МГН предусматривается система телефонной связи со стойкой администрации (в корпусе Б).

Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, кнопки и прочие устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри и вне здания следует устанавливать на высоте не более 1,10м и не менее 0,85м от пола и на расстоянии не менее 0,40м от боковой стены помещения.

Эвакуация наружу осуществляется в обратном порядке. Параметры эвакуационных путей соответствуют нормативным требованиям. На путях эвакуации отсутствуют дверные пороги дверей, а также перепады высот в полу.

При необходимости устройства порогов их высота не должна превышать 0,014м.

Проектные решения по приспособлению объекта для современного использования выполнены в рамках *разумного приспособления* с учетом доступности объекта маломобильным группам населения (п.3.22 СП 59-13330-2020). Архитектурно-планировочные решения и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и МГН в здание не изменяют структуру объекта в пределах капитальных стен, не нарушают целостности исторических конструкций, сохраняют исторические элементы здания в рамках утвержденного предмета охраны памятника.

### **Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета**

Документация содержит сведения о проектных решениях и перечне мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учёта использования энергетических ресурсов.

Документация содержит комплекс расчетных условий и данных для выполненных расчетов. Расчеты выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Методика расчетов принята по СП 131.13330.2012 Строительная климатология (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*) и СП 50.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003). На основе анализа принятых проектом решений по теплозащите

здания сделаны выводы о соответствии показателей тепловой защиты здания нормативным требованиям, классе энергосбережения здания, вывод о том, что на основании принятых проектом конструктивных решений здания требования энергетической эффективности удовлетворяются.

Раздел выполнен с учетом требований по сохранению исторических ограждающих конструкций здания, решений, влияющих на предмет охраны объекта культурного наследия, не предусмотрено. При разработке раздела подготовлен энергетический паспорт здания.

### **Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам**

Документация содержит сведения о перечне рекомендаций по проведению реставрационных работ на памятнике, разработанных на основе результатов натурных и лабораторных исследований.

Технологические рекомендации по проведению реставрационных работ на фасадах включают рекомендации по всем видам строительных конструкций и материалов на объекте: кирпичная кладка, штукатурные детали, реставрация элементов из известняка, металла и дерева. Рекомендации содержат описание порядка работ, применяемых технологий, инструментов и используемых материалов.

Технологические рекомендации по проведению реставрационных работ в интерьерах даны на все виды работ, включая расчистку, обессоливание, биоцидную обработку, реставрацию и укрепление кладки, воссоздание штукатурных откосов, штукатурную отделку и окраску поверхностей. Рекомендации содержат описание порядка работ, применяемых технологий, инструментов и используемых материалов.

Рекомендации разработаны на основе результатов, проведенных комплексных научных исследований. Для проведения работ предложены современные отделочные составы, обладающие высокими защитно-декоративными свойствами и хорошо зарекомендовавшие себя в практике реставрационных работ.

### **Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия**

Документация содержит сведения о разработанных рекомендациях по комплексу работ и организационно-технических мероприятий по содержанию, обслуживанию и ремонту здания, являющегося объектом культурного наследия с учётом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия и в соответствии с охраняемыми обязательствами.

Раздел содержит перечень рекомендаций по обеспечению грамотной эксплуатации объекта культурного наследия, включающих организацию технического обслуживания и текущего ремонта здания, комплекса работ по

уходу за внутренним оборудованием, элементами фасадов и интерьеров объекта, а также общие требования к содержанию, обслуживанию и ремонту инженерных систем.

Методические рекомендации и указания по эксплуатации, представленные в разделе, направлены на исполнение требований к содержанию и использованию объекта культурного наследия и охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, изложенных в статьях 47.3. и 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 26.12.2024) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.01.2025).

### **Охранно-защитная дератизационная система**

Охранно-защитная дератизационная система (ОЗДС) предназначена для защиты от проникновения грызунов в жилые, производственные, складские помещения, здания и изгнание грызунов из мест их традиционного обитания. Проектом предусмотрено устройство ОЗДС на базе электрического дератизатора «ИССАН-ОХРА-Д-333». В составе раздела предусмотрены технические решения и комплекс мероприятия, не влияющих на сохранность объекта культурного наследия и не затрагивающих утвержденного предмета охраны.

### **Выводы**

Предполагаемый комплекс реставрационных работ позволит устранить ограниченно-работоспособную ситуацию на памятнике. Восстановление первоначальной структуры фасадов положительно повлияет на восприятие целостности внешнего облика, а также добавит положительного восприятия всей окружающей корпус застройки. Привнесение современной функции в рамках решений проекта приспособления по созданию Паломнического центра придаст необходимый импульс к использованию и сохранению подлинных частей памятника. Восстановление нормального температурно-влажностного режима в помещениях, устройство инженерных сетей окажет положительное влияние на сохранность и использование частей и элементов памятника.

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (копии см. Приложение 2)

- Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (номер в списке - № 1954).

- Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009 г. «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 19 января 2015г. №117 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 7 декабря 2023 года);

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

*Библиографический список литературы, содержащей сведения об объекте и его аналогах:*

- Рункевич С.Г. Александро-Невская лавра. 1793-1913. - СПб, 1913.
- Бахтиаров А.А. Брюхо Петербурга: Обществ.-физиол. очерки. СПб.: Ф.Павленков, 1888. 316 с.
- Богословское творчество русских святителей. «Вопреки веку Просвещения».Из творений высокопреосвященнейшего Гавриила (Петрова), митрополитаНовгородского и Санкт-Петербургского. – М., 2000.
- Исаков С.К. Федот Шубин. – М.: Искусство, 1938.
- Переписка по вопросам охраны, реставрации и использования памятниковистории и культуры Александро-Невская лавра. 1957. УГИОП. АрхивКГИОП, п.155, п.735.
- Заключение по результатам осмотра скульптур сотрудникамиГосударственного Русского музея. 1958 г. Архив КГИОП. П-155. Переписка.
- Коновалов Э.Г. Словарь русских художников. Новый полныйбиблиографический. – М.: Эксмо, 2008.
- Ключарианц Д.А. Иван Старов.-Л.: Лениздат, 1982.
- Солнцев Ф. Г. Моя жизнь и художественно-археологические труды. -РС, 1876, июнь.
- Лисовский В. Г. Академия художеств. Л., 1982.
- Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академиихудожеств. 1764-1914. [Ч. 1-2]. Спб., Товарищество Р. Голике и А. Вильборг,[1914-1915].
- Дорога горных промыслов. Ответственный редактор В.А. Шеков -Петрозаводск: Карельский научный центр РАН, 2014

*Список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах:*

РГИА

Ф. 797. Оп. 24 (Отд. III. Ст. 2). Д. 18.

Ф. 815. Оп. 8 (1836 г.). Дд.: 80., 45.Д. 104, 64, 65, 69, 90., 101, 104, 108, 120, 125, 132, 136, 12, 17, 20, 27, 81, 87, 89, 99.

РГИА. Ф. 815. Оп. 9 (1850 г.). Дд.: , 9, 16, 40, 106, 169, 19, 36, 136, 137, 53, 34, 36, 4, 156, 50, 123, 40, 54, 43, 80, 107, 115, 192, 48, 18, 44, 160.

РГИА. Ф. 815. Оп. 10 (1874 г.). Дд.: 64, 209, 4, 98, 77, 86.

РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Дд.: 24, 81. Д. 119.

РГИА. Ф. 815. Оп. 14. Д. 82.

РГИА. Ф. 815. Оп. 16. Д. 1265.

#### ЦГИА СПб

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 1. Д. 3907.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1083.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 128. Д. 470.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 99.

ЦГИА СПб. Ф. 787. Оп. 5. Д. 202.

ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 9. Д. 240.

ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 91. Дд.: 212, 222, 222.

#### *Картографические материалы*

- План Шуберта. 1828 г. (ОК РНБ)

- План столичного города С-Петербурга гравированный при Военотопографическом депо. СПб, 1840. РГИА Ф. 1293. Оп. 167-Петербургская губ. Д.10.

- План на урегулирование Санкт-Петербурга Высочайше утвержденный 7 марта 1880 г. Фрагмент. РГИА Ф. 1293. Оп. 167 Петербургская губ. Д. 18.

- План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913. Приложение к Адресной и Справочной книге "Весь Петербург".

#### *Интернет-ресурсы*

- Хлебные амбары на Калашниковской наб., «треугольные» кладовые. 1861-1867 г. URL: <https://pastvu.com/p/298523>

- Амбары по Шлиссельбургскому проспекту. 1930-е. URL: <https://www.citywalls.ru/house2312.html>

- Район амбаров. Военная аэрофотосъемка 1939-1944 гг. URL: <http://warfly.ru/>

- Строительство спуска на набережной Обводного канала. 1955 г.

URL: <https://pastvu.com/p/136349>

#### *Нормативная документация*

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;

- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 28.12.2024) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г., № 530;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия»;
- ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения». М. 2015;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». М. 2014;
- ГОСТ 21.501.2018 Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений;
- СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения;
- СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;
- СП 15.13330.2020 «СНиП П-22-81\* Каменные и армокаменные конструкции»;
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01- 2001 (с Изменением № 1);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий;
- ГОСТ 21.1101-2013. Основные требования к проектной и рабочей документации.

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертной комиссией при проведении экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А», разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 5, литера Б, установлено:

1. Разработчик документации: ФГУП ЦНРПМ, 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., статус

Лицензии – действующая.

2. Проектная документация разработана на основании:

- Государственного контракта № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», XVIII-XXвв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1);

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданное Управлением ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Рег. №01-52- 2172/20-0-0 от 31.08.2020 г, №20/08-01 от 20.08.2020 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания), выданное Управлением ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-52-2170 от 31.08.2020 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения), выданное Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-52-2128/20 от 15.09.2020 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта), выданное Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-52-2171/20 от 28.09.2020 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры Б дома 5) от 21.01.2025 г. № 01-21-3513/24

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Рег. № 01-53-329/21-0-0 от 02.03.2021, №01-53-329/21-0-1 от 05.03.2021;

- Охранного обязательства, утвержденного комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры распоряжением от 12 июля 2017г. № 07-19-250/17.

- Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп.

- Натурных исследований памятника, выполненных ФГУП ЦНРПМ.

3. Представленная на экспертизу проектная документация содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе:

- *Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от «02» апреля 2021 г.*

В Акте содержатся сведения об общем состоянии объекта культурного наследия, состоянии его внешних и внутренних архитектурных и конструктивных элементов, описание видов работ, предлагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Акт составлен в необходимом объеме, содержит перечисление предполагаемых к выполнению видов работ.

- *Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.*

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования - положительное.

В Акте и Заключении сделан вывод о том, что указанные работы на объекте культурного наследия не изменяют его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Предполагаемые виды работ связаны с восстановлением строительных конструкций Объекта и элементов таких конструкций, а также заменой

отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные, улучшающие показатели таких конструкций элементы. Проект приспособления предполагает устройство систем инженерно-технического обеспечения Объекта.

В соответствии с разъяснениями, данными в письме Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП такие работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

По мнению экспертной комиссии, можно согласиться с авторами проекта в том, что предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного здания.

4. Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жёсткости и эксплуатационных качеств и предусмотренные проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

5. При разработке проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А», разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 5, литера Б, были приняты принципы комплексной реставрации фасадов и разумного приспособления для современного использования интерьеров, предполагающие максимально полное сохранение всех основных ценностных характеристик и восстановление исторического облика здания в соответствии с предметом охраны и проектом реставрации. Проектом предусматривается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, методически определяемых как реставрация и приспособление для современного использования с укреплением и воссозданием отдельных частей и элементов памятника для обеспечения его стабильного сохранного состояния, использования по функциональному назначению и экспозиционирования как ценного памятника истории и культуры. Проектные предложения предусматривают сохранение элементов здания, составляющих его предмет охраны, на основе специально разработанных методик, а также создание оптимальных условий для его дальнейшей эксплуатации.

6. Выполнение предусмотренных проектом работ не нарушает требований статей 40, 42-45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Планируемые работы не оказывают негативного воздействия на предмет охраны, не оказывают негативного влияния на несущие элементы здания, производятся в границах официально зарегистрированного правоустанавливающими документами объема строения и на непосредственно примыкающей к зданию территории земельного участка.

8. Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по реставрации и приспособлению Объекта, направленных на решение задач по сохранению здания как объекта культурного наследия.

Состав и содержание представленной на экспертизу проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А», разработанная Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 5, литера Б, выявила:

- Предложенные проектом работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А», на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 5, литера Б, обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, утвержденных в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

- Предусмотренные проектом работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А», на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала

набережная, 5, литера Б, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А», разработанная Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 5, литера Б в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Считаем возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А», на основании научно-проектной документации (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 5, литера Б, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., статус - действующая.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.**

**Приложение 1 Копии документов, представленных заказчиком, или полученных экспертом самостоятельно (кроме проектной документации):**

- Копия Выписки из ЕГРН от 11.01.2022 г. № 99/2022/442409947.
- Копия Акта приема-передачи имущества, находящегося в федеральной собственности и составляющего государственную казну РФ, в собственность местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви от 18.09.2008 г.
- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 07.11.2013 г.
- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 05.11.2014 г.
- Копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 23.01.2009 г.
- Копия Технического паспорта инв. № 118/10 от 2008 г. и поэтажный план строения инв. № 118/10 от 2009 г.
- Копия договора передачи земельного участка в собственность Православной местной религиозной организации Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) № 46/ЛЗ от 24.07.2014 г.
- Копия Распоряжения Правительства Санкт-Петербурга Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 07-19-250/17 от 12.07.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства».
- Копия Охранного обязательства собственника или иного законного владельца № 07-19-250/17 от 12.07.2017 г.
- Копия Распоряжения Правительства Санкт-Петербурга Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 323-об/23 от 11.10.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17».
- Копия Распоряжения Правительства Санкт-Петербурга Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.11.2022 г. № 490-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)».
- Копия Распоряжения Правительства Санкт-Петербурга Комитета по

государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 03.04.2024 г. № 406-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)».

- Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-25-2746/20-0-1 от 02.03.2020г.

- Копии Заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданных Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга:

КГИОП № 01-52-2170/20-0-1 от 31.08.2020г. (на ремонтно-реставрационные работы по гидроизоляции заглубленной части здания);

КГИОП № 01-52-2172/20-0-2 от 31.08.2020 г. (на ремонт, и приспособление для современного использования территории объекта);

КГИОП № 01-52-2128/20-0-1 от 15.09.2020 г. (на ремонт и реставрацию фасадов, включая столярные заполнения);

КГИОП № 01-52-2171/20-0-1 от 28.09.2020 г. (на ремонт и реставрацию интерьеров объекта);

КГИОП № 01-21-3513/24 от 21.01.2025 г. (на ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры Б дома 5).

- Копия Разрешения № 01-53-329/21-0-1 от 05.03.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия.

- Копия Определения Арбитражного суда по г. Санкт-Петербург от 28.10.2023 г. по делу № А56-35271/2023.

- Копия приказа ФГУП ЦНРПМ № 562 от 27.10.2020 г. о назначении научного руководителя проекта, ГАПа

- Копия приказа ФГУП ЦНРПМ № 153 от 01.04.2021 г. о назначении ГКПа

- Копия приказа ФГУП ЦНРПМ № 163 от 12.04.2021 г. о назначении руководителя проекта

- Копия приказа ФГУП ЦНРПМ № 394 от 27.07.2021 г. о назначении ответственной рабочей группы

- Копия приказа ФГУП ЦНРПМ № 395 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта

- Копия приказа ФГУП ЦНРПМ № 397 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта

- Копия приказа ФГУП ЦНРПМ № 3 от 09.01.2024 г. о назначении ответственных лиц

- Авторский коллектив

- Копия Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № МКРФ 00777, выданная 23 мая 2013 г., Приказ № МКРФ 848 от 27.06.2019. Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН с перечнем видов работ лицензионной деятельности.
- Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.04.2021 г
- Копия Заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

**Приложение 2 Копии документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

- Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (номер в списке - № 1954).
- Копия Распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009 г. «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Приказа Минкультуры России от 19 января 2015г. №117 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Историческая иконография.

**Приложение 3 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы**

**Приложение 4 Комплексные научные исследования (извлечения):**  
 Том 2.6 20000035-836.1-12-НИ-О (Отчет по комплексным научным исследованиям)- извлечения

**Приложение 5 Извлечения из проектной документации:**  
 Том 3.2.2 20000035-836.1-12-П-АР (Архитектурные решения)- извлечения  
 Том 3.2.3 20000035-836.1-12-П-КР (Конструктивные решения)- извлечения  
 Том 3.2.5 20000035-836.1-12-П-ПОР (Проект организации реставрации)- извлечения

**Приложение 6 Копии договоров с экспертами**

**Приложение 7 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии:**

Протокол №1 от 01(20-исправлено) сентября 2024 г.;

Протокол №2 от 29 сентября 2024 г.;

Протокол №3 от 11 февраля 2025 г.;

Протокол №4 от 17 марта 2025 г.;

Протокол №5 от 18 мая 2025 г.;

Протокол №6 от 29 июня 2025 г.

**15. Дата оформления заключения экспертизы.**

**Дата подписания экспертизы: 29 июня 2025г.**

Председатель экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

## **Приложение 1**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРИМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б.

**Копии документов, представленных заказчиком, или полученных экспертом самостоятельно**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>11.01.2022 № 99/2022/442409947</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001518:2038</b>
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001518	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1518:8:57	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5	
Площадь, м²:	1330.9	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1848	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	5508240.15	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>11.01.2022 № 99/2022/442409947</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001518:2038</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001518:8	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>78:31:0001518:2162, 78:31:0001518:2165, 78:31:0001518:2161, 78:31:0001518:2163, 78:31:0001518:2164, 78:31:0001518:2166</b>	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №791410029270005 Памятник Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов), Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №10-33 от 20.10.2009 г.	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>11.01.2022 № 99/2022/442409947</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001518:2038</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Православная местная религиозная организация "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)", ИНН: 7825667126
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-95/005/2013-741 от 07.11.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>11.01.2022 № 99/2022/442409947</b>		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001518:2038</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	05.10.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0615/2006-684
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>11.01.2022 № 99/2022/442409947</b>						
Кадастровый номер:				<b>78:31:0001518:2038</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:31:0001518:2162	Этаж № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.1
2	78:31:0001518:2165	Этаж № 2, Этаж № 1	Л-1ЛК, Л-1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.8
3	78:31:0001518:2161	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.7
4	78:31:0001518:2163	Этаж № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	558.3
5	78:31:0001518:2164	Этаж № 2	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	626
6	78:31:0001518:2166	Этаж № 1, Этаж № 2	Л-2ЛК, Л-2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.



**«Утверждаю»**

Руководитель Федерального  
агентства по управлению  
федеральным имуществом  
\_\_\_\_\_ В.Л.Назаров  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2008 г.

### АКТ

**приема-передачи имущества, находящегося в федеральной собственности и составляющего государственную казну Российской Федерации, в собственность местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви.**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 января 2008 г. № 47-р, на основании поручения Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01.02.2008 № СС-07/1981 Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга передает, а Местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) принимает в собственность монастыря недвижимое имущество религиозного назначения – здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, литеры А, Б, В, находящиеся в федеральной собственности и составляющие государственную казну Российской Федерации, согласно приложению.

Исполняющий обязанности  
председателя Комитета по  
управлению городским  
имуществом Санкт-Петербурга  
\_\_\_\_\_ О.А.Ляпустин



Наместник Местной православной  
религиозной организации - Свято-  
Троицкой Александро-Невской Лавры,  
Санкт-Петербургской епархии  
Русской православной церкви,  
\_\_\_\_\_ архимандрит Назарий  
(Н.А.Лавриненко)



Приложение  
к акту приема-передачи

Перечень  
объектов недвижимости, передаваемых в собственность местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви

№ п/п	Наименование и назначение	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Номер и дата регистрации права собственности РФ	Площадь в кв.м	Этажность
1.	Нежилое здание	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 5, литера А	78:31:1518:8:47	78-78-01/0387/2006-215 от 05.10.2007	1492,6	2
2.	Нежилое здание	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 5, литера Б	78:31:1518:8:57	78-78-01/0387/2006-284 от 05.10.2007	1330,9	2
3.	Нежилое здание	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 5, литера В	78:31:1518:8:56	78-78-01/0387/2006-285 от 05.10.2007	1208,7	2

Прошито: на 2 л.  
Главный специалист Управления подготовки сделок с  
объектами недвижимости

С.А. Андрейченко





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

**Дата выдачи:** "07" ноября 2013 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи здания от 04.07.2013

**Субъект (субъекты) права:** Православная местная религиозная организация "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)", ИНН: 7825667126, ОГРН: 1037858018549, дата гос.регистрации: 06.12.2000, наименование регистрирующего органа: Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Нежилое здание, назначение: Нежилое, этажность: 2, общая площадь: 1330,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.5, лит.Б

**Кадастровый (или условный) номер:** 78:31:0001518:2038

**Существующие ограничения (обременения) права:** Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" ноября 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-95/005/2013-741

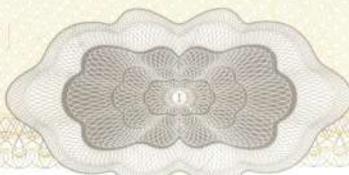
Регистратор

Иванов К.А.

М.П.



78 - А Э 161082





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

**Дата выдачи:**

"05" ноября 2014 года

**Документы-основания:** • Договор передачи земельного участка от 24.07.2014

**Субъект (субъекты) права:** Православная местная религиозная организация "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)", ИНН: 7825667126, ОГРН: 1037858018549, дата гос.регистрации: 06.12.2000, наименование регистрирующего органа: Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских объектов, общая площадь 5 025 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.5, лит.А

**Кадастровый (или условный) номер:** 78:31:0001518:8

**Существующие ограничения (обременения) права:** Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 5025 кв. м.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-88/102/2014-165

Регистратор

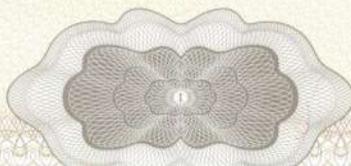
Соколова К.С.

М.П.

(подпись)



78 - А З 539405



14931-2

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата: 23 Января 2009 г.  
 Кадастровый номер: 78:31:1518:8:57  
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) - \_\_\_\_\_

## 1. Описание объекта недвижимости

1.1. Наименование: производственное

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	-
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>набережная</u>
	наименование	<u>Обводного кан.</u>
Номер дома	<u>5</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>Б</u>	
Иное описание местоположения	-	

**Характеристики и границы объекта не изменены**  
 № пом. (части): \_\_\_\_\_  
 « 19 » \_\_\_\_\_ 2008 г.  
 Исполнитель: г.к. Рачалово В. В. (должность, ФИО, подпись) КВ.М

1.3. Основная характеристика: общая площадь 1330,9 (должность, ФИО, подпись) кв.м  
 (тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства: -

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:  
 количество этажей 1-2 количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1848

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Наружные границы строения не изменились.

Этажность: надземная: 2(1-2), подземная: -

1.10. ГУП «ГУИОН»  
 (наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в Реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ЦИБ Центрального района

М.П. ТОЛУБЕВА 2009 г.  
 17 ФЕВ 2009



( Чаузова Г.С. )  
 Ф.И.О.  
 М.П. 23 Января 2009 г.

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

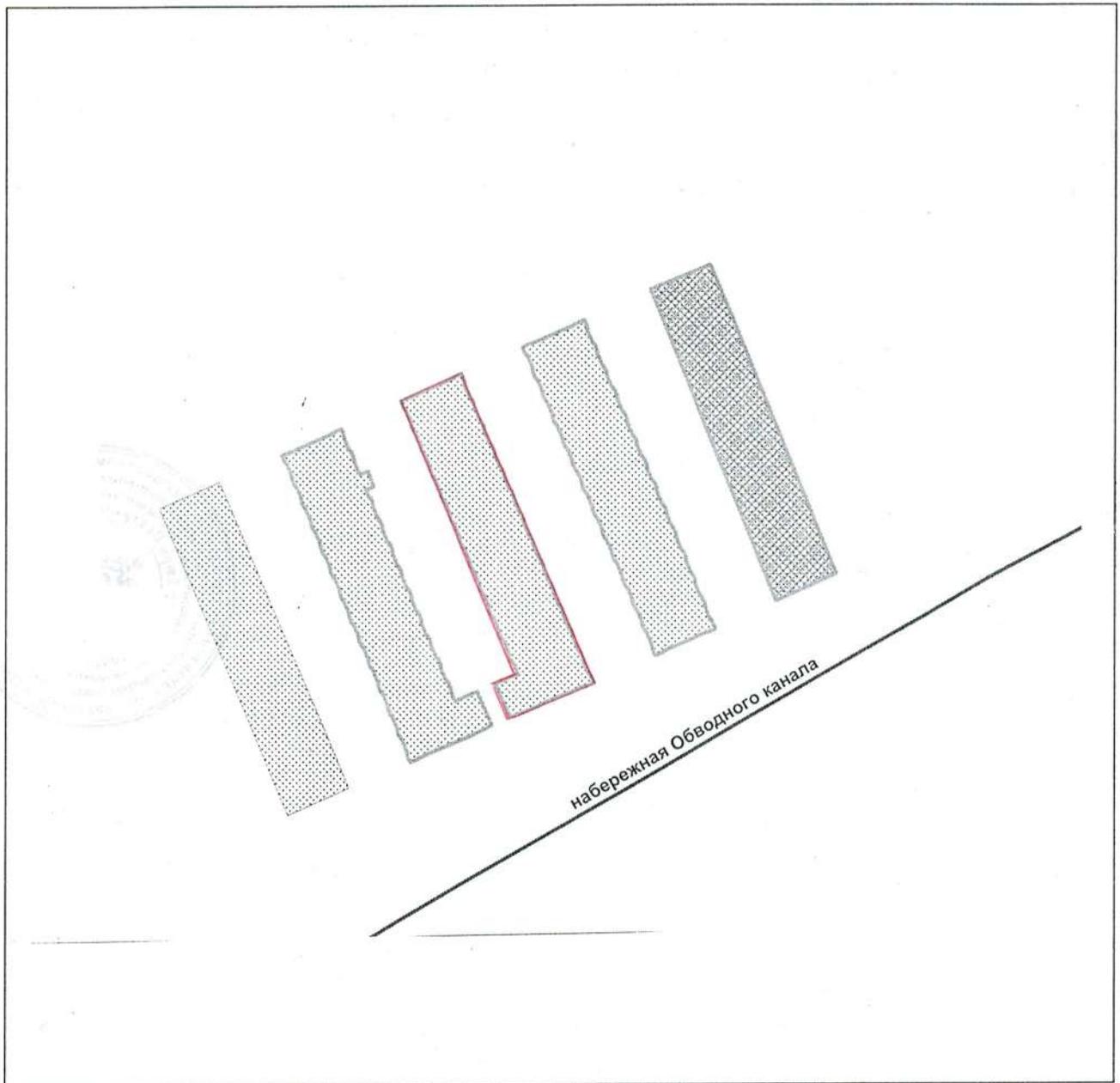
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер:

78:31:1518:8:57

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



— границы объекта

Масштаб 1:5000

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



ТОЛУБЕВА 2009 г.

17 ФЕВ 2009

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района



Чайцова Г.С. )

Ф.И.О.

М.Н. 23 Января 2009 г.

Прощуровано,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
листов  
2009 г.  
Начальник филиала  
«УП «УЦОН» ПИБ  
Центрального района  
М.п.



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района

Инв. № 118/10

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица (пр.) набережная Обводного канала,  
дом 5, литера Б

г. Санкт-Петербург  
2008 г.

# I. Регистрация прав собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_)

) Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право Собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего

## II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
	5389	2685	2704				
	В т.ч. лит. Б- 916,6						

## III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Горяч. водосн. от собственной котельной	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.						
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централизованным горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом	пассажирские		Грузовые						
1330,9	1330,9			1330,9				1330,9						1330,9							

## IV. Общие сведения

Назначение Производственное

Использование Тароремонтный цех

Количество мест ( мощность ) \_\_\_\_\_

а) Общая площадь лит. Б – 1330,9 кв.м.

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Б	Основное строение	64,15*13,00	834,0	8,60	7172
Б	Основное строение	7,00*4,50	31,5	3,50	110
		Итого:	865,5		7282

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1 8 4 8 г. Число этажей 2(1-2)

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов( материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению <small>Гр.7 х гр. 8 100</small>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Видимых дефектов не выявлено	13	1	13	50	6,5	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	Волосные трещины	25	1	25	50	12,5	
	б) перегородки	Кирпичные, оштукатуренные	Осыпание штукатурки						
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты	Смещение плит относительно друг друга	10	1	10	30	3
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	Двухскатная, железная с водосточными трубами	Протечки, ржавчина на поверхности кровли	7	1	7	35	2,45	
5	Полы	Цементные, бетонные, асфальтовые,	Стирание поверхности в ходовых местах	-	-	-			
6	Проемы	оконные	Двойные в деревянной обвязке	Повреждение приборов, осадка, неплотный притвор	13	1	13	30	3,9
		дверные							
7	Внутренняя отделка	Масляная окраска, штукатурка	Загрязнение окрасочного слоя, осыпание штукатурки	-	-	-			
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От собственной котельной	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, потеря эластичности изоляции	21	1	21	30	6,3
		Водопровод	От городской водопр. сети						
		Канализация	В гор. канализ. сеть						
		Горячее водоснабжение	От местной котельной						
		Ванны	душ						
		Электроосвещен.	От городск. эл. сети						
		Радио	Да						
		Телефон	Атс						
		Вентиляция	Естественная, венткамеры						
		Лифты	нет						
9	Прочие работы	Лестница, крыльца	Сколы в ступенях	11	1	11	35	3,85	

Итого: 100 X 100 X 38,5

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 39\%$$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости ( коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капитальн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Основное стр	13	75	М <sup>3</sup>	16,4	1,0							16,4	7282	119425	39	72849
<b>ИТОГО:</b>															119425		72849

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	119425	72849					119425	72849

“ 23 “ 01 20 09 г. Исполнитель Подпись Ваганова Е.П.

“ 23 “ 01 20 09 г. Проверил Подпись Фомченко Л.В.

“ 23 “ 01 20 09 г. Начальник ф-ла Подпись Чаузова Г.С.

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ____ “ ____ 20 ____ г.	“ ____ “ ____ 20 ____ г.	“ ____ “ ____ 20 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

## **К сведению владельца здания**

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года ( инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке ( Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

КОПИЯ  
ВЕРНА



Пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено печатью № листов  
« 33 » 2014г.  
Начальник филиала  
ГУИ «ГУИОН» ГИВ Центрального  
района Л.Г.Панина

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района

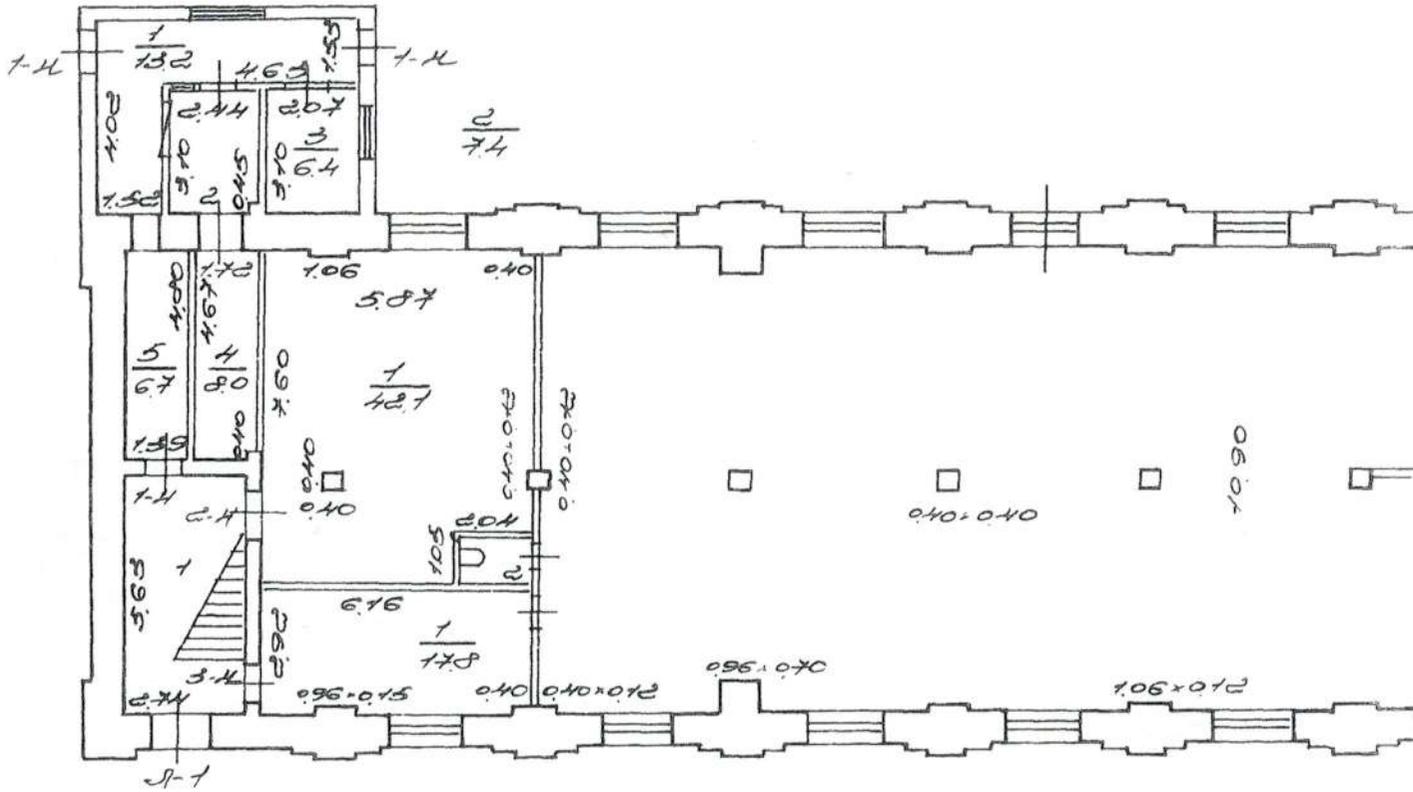
Инв. № 118/10

## ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

город (пос.) Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица (пр.) набережная Обводного канала,  
дом 5, литера Б

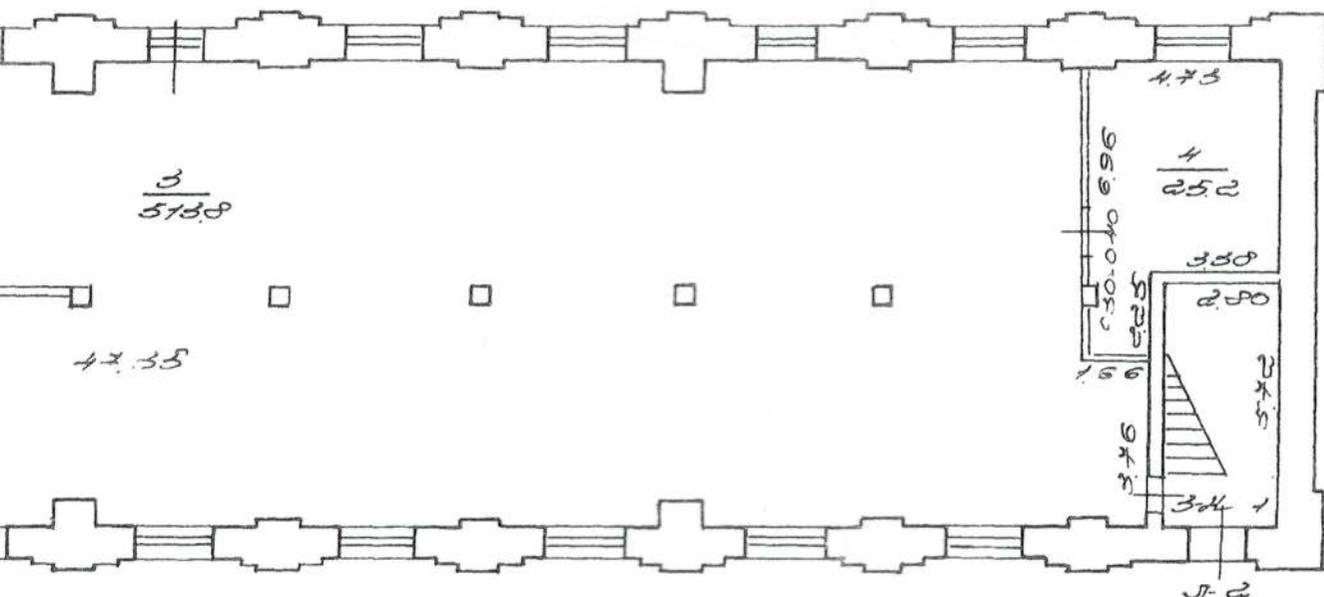
г. Санкт-Петербург  
2009 г.

h = 3.10



$\frac{1}{15.4}$

$\frac{2}{5.15}$



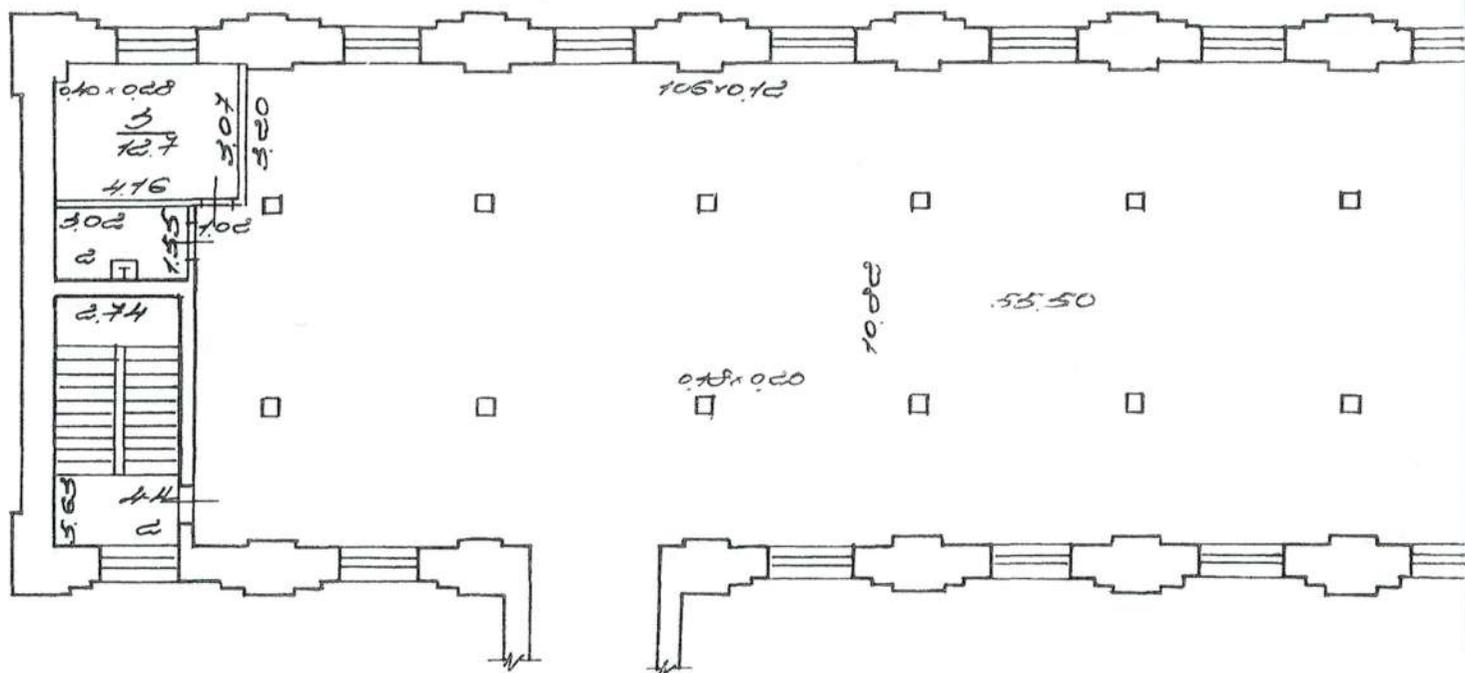
d = 4.10

$\frac{1}{16.0}$

КОПИЯ  
ВЕРНА

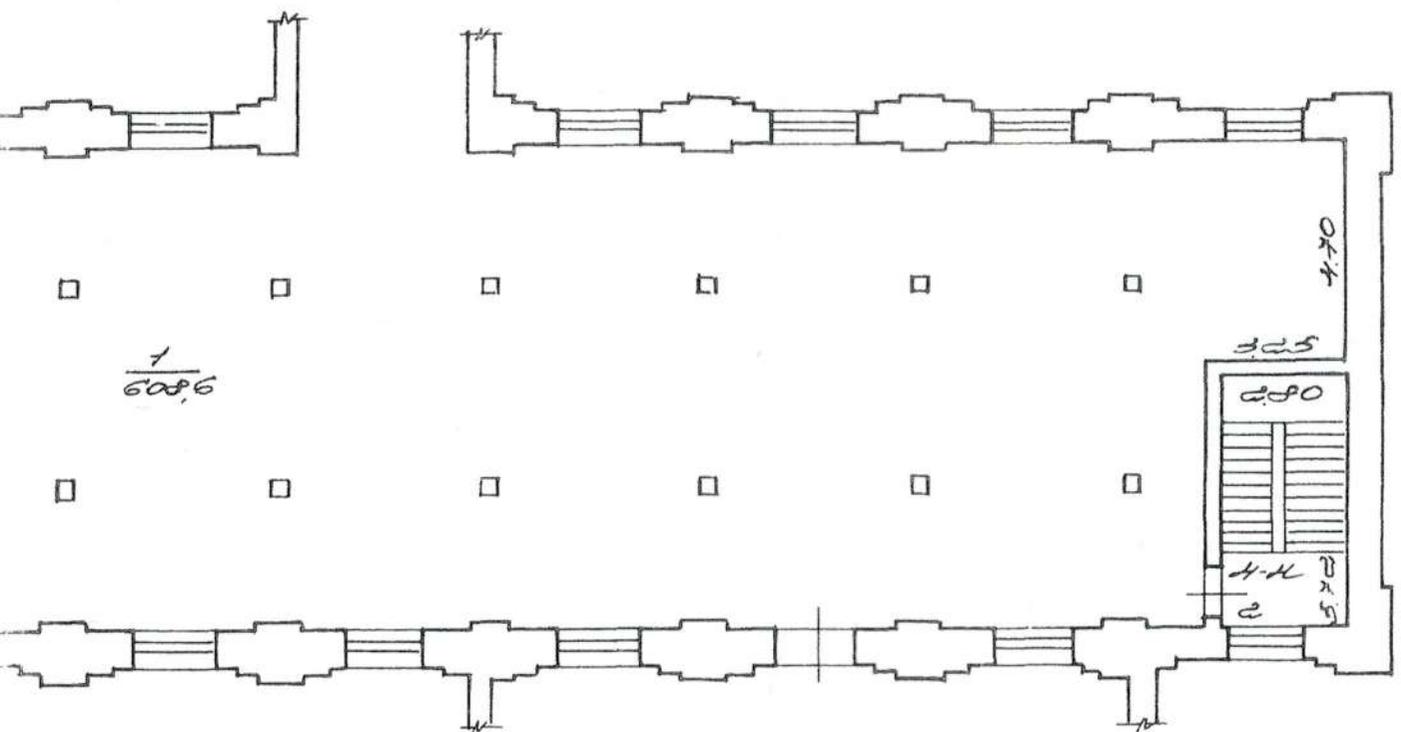
Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		Инв. N 118/10
Лист N 1	г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 5 литера В План этажа	Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность
21.10.2014	Исполнитель	Прокофьева Н.Н.
	Проверил	Руководитель группы
		Скабелева И.Е.
		Начальник филиала
		Панина Л.Г.

2 этаж



$\frac{2}{15.4}$      $\frac{2}{4.7}$

$n = 3.60$



КОПИЯ  
ВЕРНА

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Центрального района				Инв. N 118/10
Лист N 1	г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 5 литера В План этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
21.10.2014	Исполнил	Исполнитель	Прокофьева Н.Н.	
	Проверил	Руководитель группы	Скобелева И.Е.	
		Начальник филиала	Панина Л.Г.	

КОПИЯ  
ВЕРНА



Пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено печатью 3 листов  
«22» 10 2014г.  
Начальник филиала  
ГУЦаГУИ «Ян» ПИБ Центрального  
района Л.Г.Панина

от «23» 07 2014 г. № 1415-пз

**ДОГОВОР передачи земельного участка  
в собственность Православной местной религиозной организации Свято-Троицкая  
Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской  
Православной Церкви (Московский Патриархат) № 46/13**

Санкт-Петербург

" 24 " июль 2014

Комитет по управлению городским имуществом (далее – Комитет) в лице заместителя председателя Комитета Янкиной Марины Михайловны, действующего на основании доверенности от 11.04.2014 № 10041-42, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН 7825667126, зарегистрированная Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области № 319-Р от 06.12.2000, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным регистрационным номером 1037858018549, КПП 784201001, по адресу: 193167, Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, д. 1 (далее – Организация) в лице Игумена Назария (Лавриненко Николая Алексеевича), с другой стороны,

далее именуемые Стороны,

в соответствии с п. 1 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с распоряжением Комитета «О предоставлении в собственность земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера А» от 23.07.2014 № 1415-пз заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

## 1. Предмет Договора

1.1. Комитет безвозмездно передает, а Организация принимает в собственность земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера А, кадастровый № 78:31:0001518:8, площадью 5025 кв. м (далее – Участок), на котором расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Организации:

нежилое здание, назначение нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера А, площадью 1492,6 кв.м, кадастровый № 78:31:0001518:2037 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 78-АГЛ № 519035 регистрационный № 78-78-01/0403/2008-061, дата регистрации 21.08.2008);

нежилое здание, назначение нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера Б, площадью 1330,9 кв.м, кадастровый № 78:31:0001518:2038 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 78-АЗ № 161082 регистрационный № 78-78-95/005/2013-741, дата регистрации 07.11.2013);

нежилое здание, назначение нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера В, площадью 1208,7 кв.м, кадастровый № 78:31:0001518:20397 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 78-АГ № 665659 регистрационный № 78-78-01/0615/2006-685, дата регистрации 05.10.2006).

Участок относится к категории земли населенных пунктов, вид разрешенного использования Участка - для размещения складских объектов.

1.2. Участок расположен в границах в соответствии с кадастровым паспортом Участка от 11.04.2014 № 78/201/14-90126.

Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемым приложением к Договору, а его наличие - необходимым условием заключения Договора.

1.3. Участок обременен следующими ограничениями:

1.3.1. Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (наб. Обводного канн., 3, лит. А; 5, лит. А, Б, В; 5а, лит. А) на основании распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 20.10.2009 № 10-33.

Требования к использованию участка:

1) Запрещается использовать земельный участок:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств, имеющих оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия, независимо от их мощности;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования земельных участков в соответствии с их историческим назначением.

2) Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

3) Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Соблюдение режима, определенного по результатам проведения историко-культурной экспертизы (при наличии заключения (акта по результатам проведения) историко-культурной экспертизы).

1.4. Ограничения прав на Участок (обременения Участка, сервитуты), именуемые в дальнейшем "Ограничения", изменяющие или дополняющие указанное в пункте 1.3 Договора, устанавливаются в соответствии с законодательством соответствующими уполномоченными государственными органами. Стороны имеют право в одностороннем порядке зарегистрировать в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Регистрирующий орган), Ограничения в качестве приложений к Договору.

## 2. Заключительные положения

2.1. Комитет гарантирует, что до настоящего Договора передаваемый в собственность Организации Участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом (запрещением) не состоит.

2.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности несет Организация.

2.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### Приложение к Договору

Кадастровый паспорт Участка от 11.04.2014 № 78/201/14-90126.

Заместитель председателя  
Комитета по управлению  
городским имуществом

  
М.М.Янкина



Игумен Свято-Троицкой  
Александро-Невской Лавры  
(мужской монастырь)

  
Назарий  
(Н.А.Лавриненко)



Наша дружба и взаимная ответственность — основа нашего сотрудничества.

В. Козлов, Председатель Комитета по управлению государственным имуществом

И. Мещеряков, Председатель Комитета по управлению государственным имуществом

А. Александров, Председатель Комитета по управлению государственным имуществом

Назаров (И.А. Лавриненко)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)  
Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация  
права частной собственности

Дата регистрации «05» ноября 2014

Номер регистрации:

78-78-88/102/2014-165

Регистратор \_\_\_\_\_

(Подпись)

Ф.И.О.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 июля 2017

№ 04-19-250/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Хлебные амбары  
Александро-Невской лавры (5 корпусов)»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. Б; Обводного кан. наб., 5, лит. В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. Б; Обводного кан. наб., 5, лит. В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник  
Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	2	0	0	2	9	2	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1846-1849 гг., арх. А.П. Гемелиан, К.И. Брандт

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-33

от «20» октября 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Обводного кан. наб.,	д.	3,	корп./стр.	лит. А,	помещение/квартира	---
	Обводного кан. наб.,		5,		лит. А,		---
	Обводного кан. наб.,		5,		лит. Б,		---
	Обводного кан. наб.,		5,		лит. В,		---
	Обводного кан. наб.,		5а,		лит. А,		---

иные сведения:

- г. Санкт-Петербург, район Центральный, наб. Обводного кан., д. 3, лит. А (согласно техническому паспорту (без номера), выданному 21.06.2004 ГУИОН ГУ ПИБ Центрального района);  
- г. Санкт-Петербург, район Центральный, набережная Обводного канала, дом 5, литера А (согласно техническому паспорту № 118/10, выданному 23.01.2009 Филиалом ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района);  
- г. Санкт-Петербург, район Центральный, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б (согласно техническому паспорту № 118/10, выданному 23.01.2009 Филиалом ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района);  
- г. Санкт-Петербург, район Центральный, набережная Обводного канала, дом 5, литера В (согласно техническому паспорту № 118/10, выданному 23.01.2009 Филиалом ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района);  
- г. Санкт-Петербург, район Центральный, Наб. Обводного канала, дом 5А, литер А (согласно техническому паспорту (Квартал № 118 Инвентарный № 10), выданному

22.12.1997 ГУИОН ГУ ПИБ Центрального района).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 26.10.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определен распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-226, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображения,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта

культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия,

включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния.

Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные

КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить комплекс противоаварийных работ.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 3, лит. А
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 3, лит. А
3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5, лит. А
4.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5, лит. Б
5.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5, лит. В
6.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5а, лит. А

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

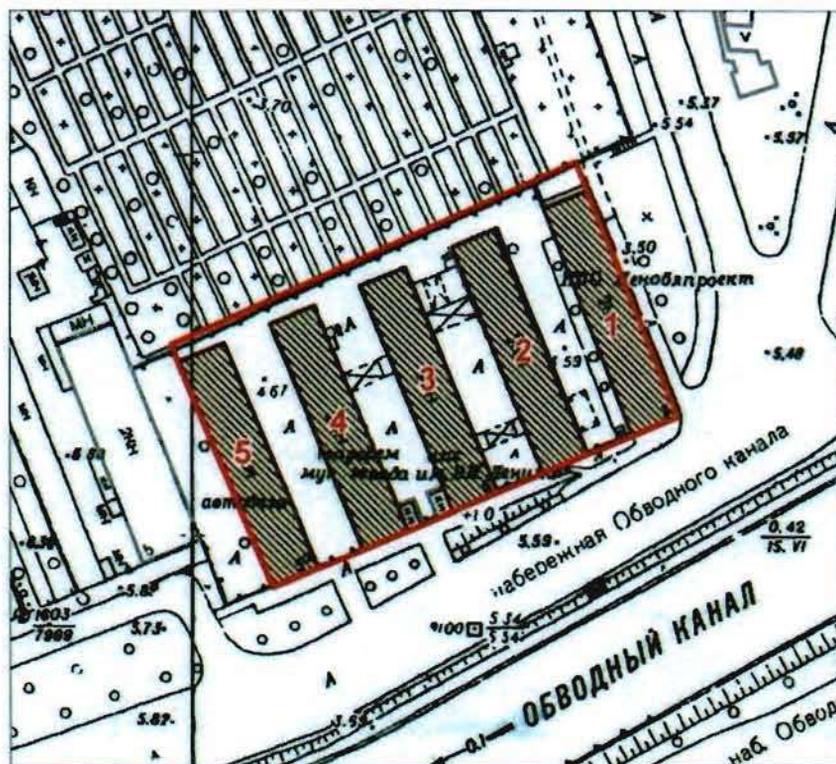
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 26.10.2009;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определен распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-226;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения.

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Хлебные амбары Александровской лавры  
(5 корпусов)"**

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А;  
Обводного кан. наб., 5, лит. А, Б, В;  
Обводного кан. наб., 5а, лит. А



масштаб 1:2000

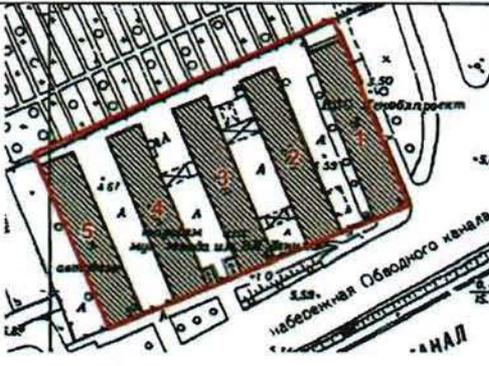
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

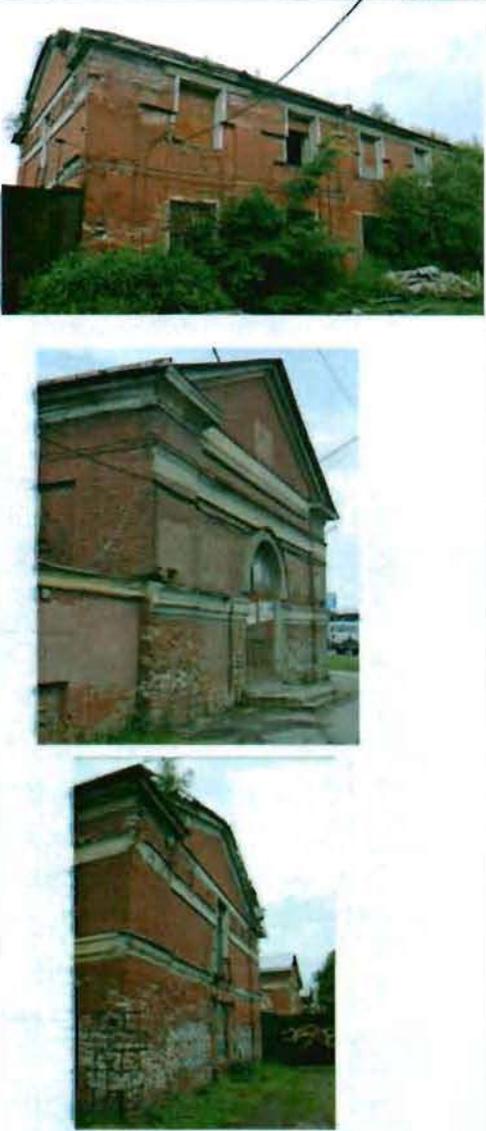
-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 3, лит. А)
2. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5, лит. А)
3. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5, лит. Б)
4. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5, лит. В)
5. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5а, лит. А)

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»  
Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала  
набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала  
набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А

№ шп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Обводного канала;	  
I. Обводного канала набережная, 3, литера А			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;	

		<p>конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p>	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах «кирпичного» стиля;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки;</p>	

		<p>первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные наличники, профилированные разорванные архивольты), полуциркульные габариты;</p> <p>сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания;</p> <p>исторические профилированные элементы венчающий профилированный карниз;</p>	   
--	--	---	---

			
--	--	--	---

II. Обводного канала набережная, 5, литера А

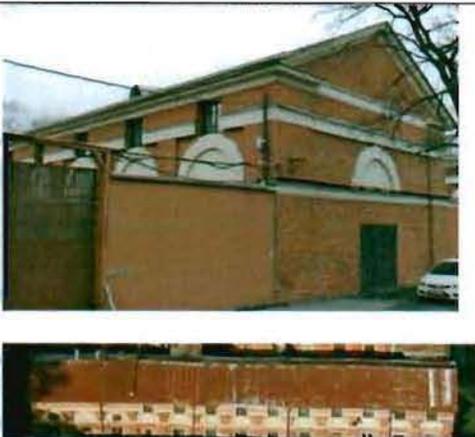
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;</p> <p>конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p>	
----	--	---	--

3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах «кирпичного» стиля;</p> <p>цоколь, облицованный известняком; характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки;</p> <p>первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники, разорванные полуциркульные архивольты), габариты;</p> <p>сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания;</p>	   

		<p>исторические штукатурные профилированные элементы; венчающий профилированный карниз;</p>	  
<p>III. Обводного канала набережная, 5, литера Б</p>			
<p>2.</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;</p>	 

		конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах «кирпичного» стиля;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;  характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки;</p>  <p>первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники, разорванные полуциркульные архивольты), габариты;</p>	   

		<p>сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания;</p> <p>исторические штукатурные профилированные элементы; венчающий профилированный карниз;</p>	   
<p>IV. Обводного канала набережная, дом 5, литера В</p>			
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;</p>	

		<p>конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p>	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах «кирпичного» стиля;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки;</p>	
		<p>первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные наличники, профилированные разорванные архивольты), полуциркульные габариты;</p>	

		<p>сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания;</p> <p>исторические профилированные элементы; штукатурные венчающий профилированный карниз;</p>	   
<p>V. Обводного канала набережная, дом 5а, литера А</p>			
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;</p>	

		<p>конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p>	 
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое и архитектурно-художественное решение в формах эклектики;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки;</p> <p>первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники) габариты;</p> <p>сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания;</p>	  

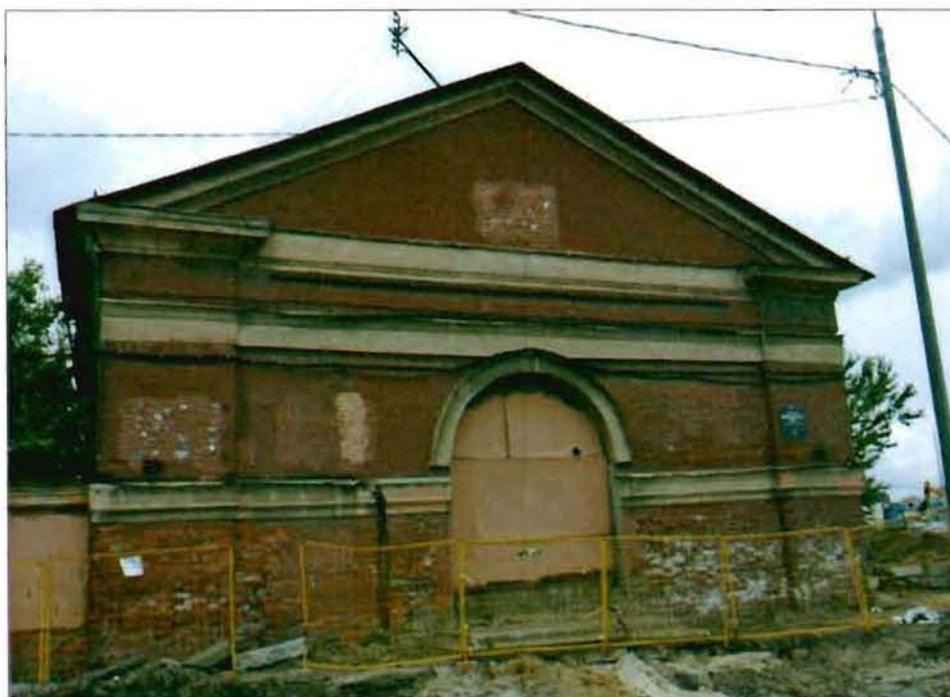
		<p>исторические профилированные элементы; венчающий профилированный карниз;</p> <p>штукатурные</p>	
--	--	--	---

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. Б; Обводного кан. наб., 5, лит. В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. Б; Обводного кан. наб., 5, лит. В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А)



1. «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)». Общий вид с востока.



2. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 3, лит. А). Южный фасад.



3. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 3, лит. А). Восточный фасад. Вид с северо-востока.



4. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 3, лит. А). Общий вид с северо-запада.



5. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 3, лит. А). Металлические фермы перекрытия.



6. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. А). Общий вид с юго-востока.



7. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. А). Общий вид с северо-востока.



8. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. А). Западный фасад. Вид с северо-запада.



9. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. А). Металлические фермы перекрытия.



10. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Общий вид с юго-востока.



11. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Восточный фасад.  
Вид с северо-востока.



12. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Северный фасад.  
Вид с северо-востока.



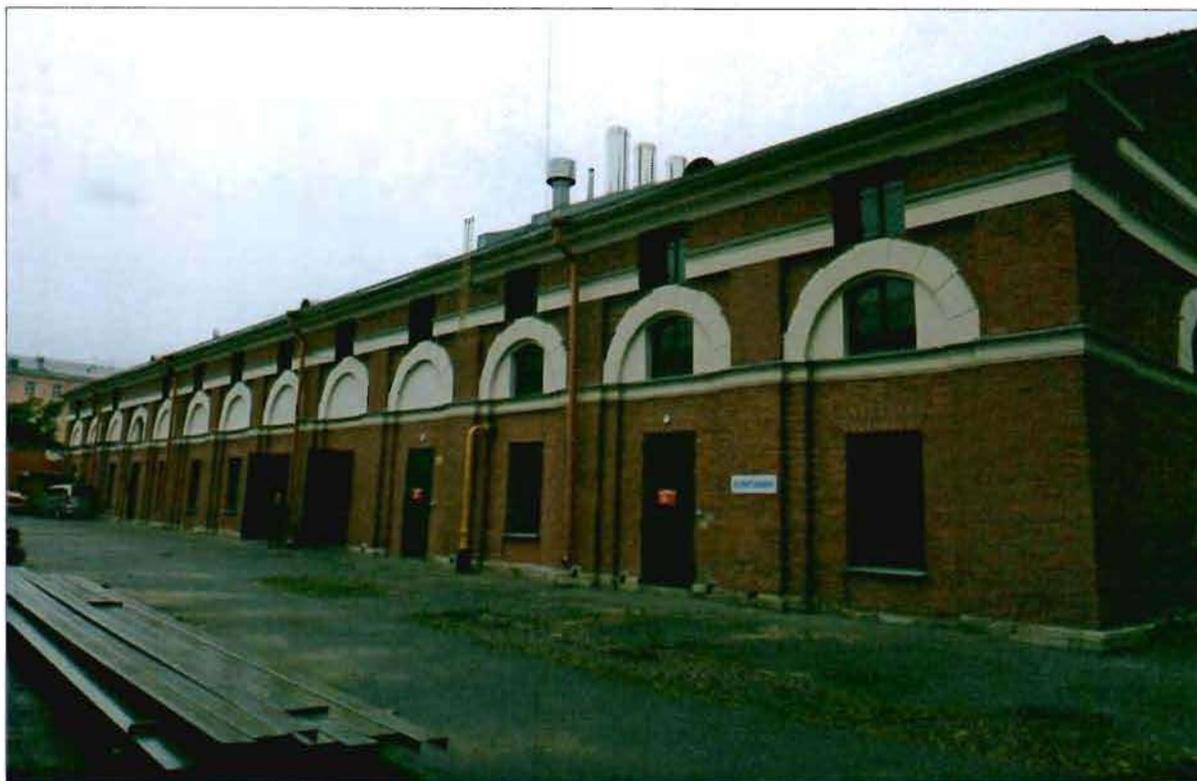
13. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Западный фасад.  
Вид с северо-запада.



14. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Металлические фермы перекрытия.



15. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. В). Общий вид с юго-востока.



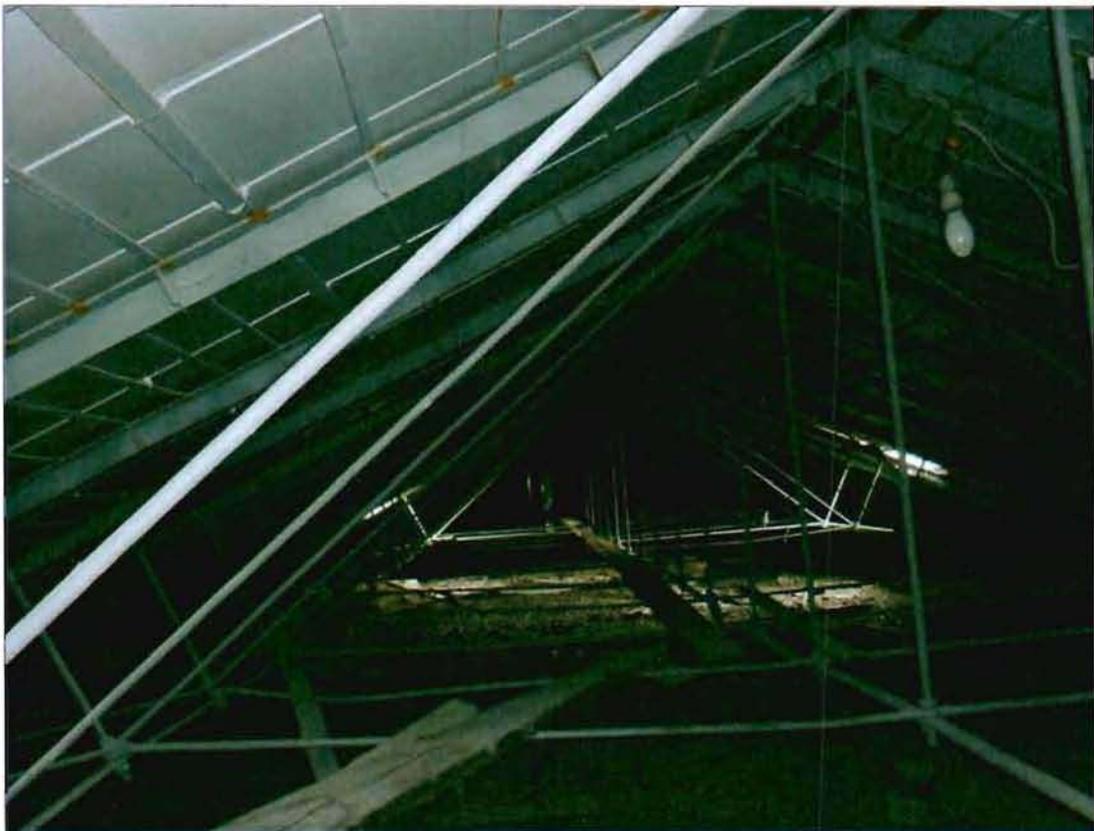
16. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. В). Восточный фасад.  
Вид с северо-востока.



17. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Северный фасад.  
Вид с северо-востока.



18. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Западный фасад.  
Вид с юго-запада.



19. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Чердак.  
Металлические фермы перекрытия.



20. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5а, лит. А). Общий вид с юго-востока.



21. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5а, лит. А). Восточный фасад. Вид с востока.



22. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5а, лит. А). Общий вид с северо-запада.



23. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5а, лит. А). Чердак.  
Металлические фермы перекрытия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.10.2023

№ 323-00/23

**О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определен распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-226, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.11.2022 № 490-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 2 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.11.2022 № 490-рп;».

1.3. Изложить приложение № 2 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

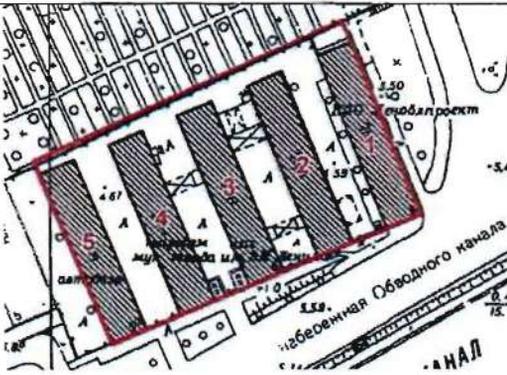
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

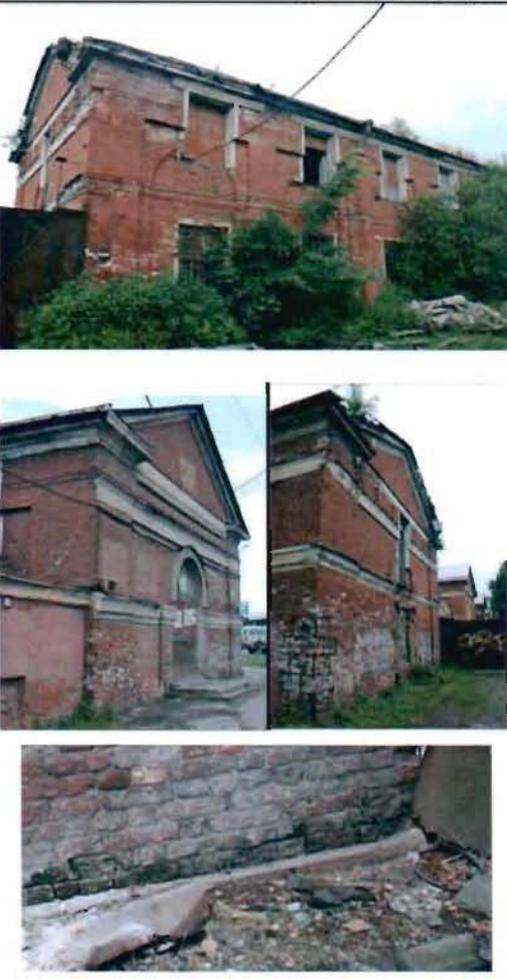
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за первым заместителем председателя Комитета Михайловым А.В.

Первый заместитель председателя Комитета

А.В. Михайлов

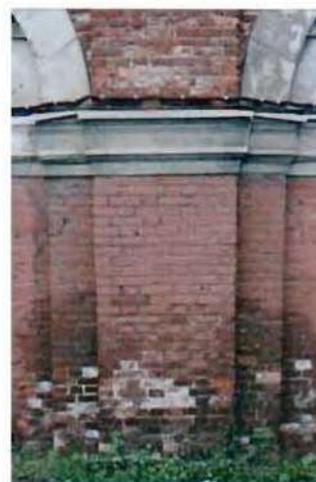
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала  
набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала  
набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Обводного канала;	  
I. Обводного канала набережная, дом 3, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;	

		<p>конфигурация и габариты крыши (двускатная);</p> <p>высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;</p>	
2.	Конструктивная система:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) наружные капитальные стены (материал: кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма;</p> <p>характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты);</p> <p>материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);</p>	

исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);

кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;



		<p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;</p>	 
--	--	--	--

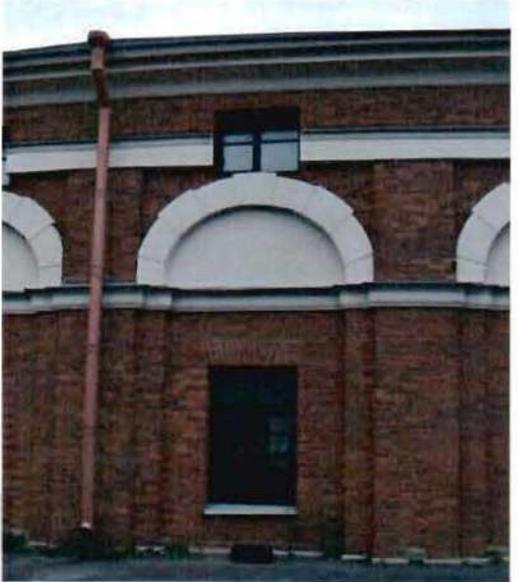
## II. Обводного канала набережная, дом 5, литера А

1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двускатная);</p> <p>высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;</p>	 
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);</p> <p>стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма;</p> <p>характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты);</p> <p>материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);</p> <p>кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;</p> <p>исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;</p> <p>исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов;</p> <p>кованые подставы полотен ворот в каменных блоках;</p>	    
----	---	--	---

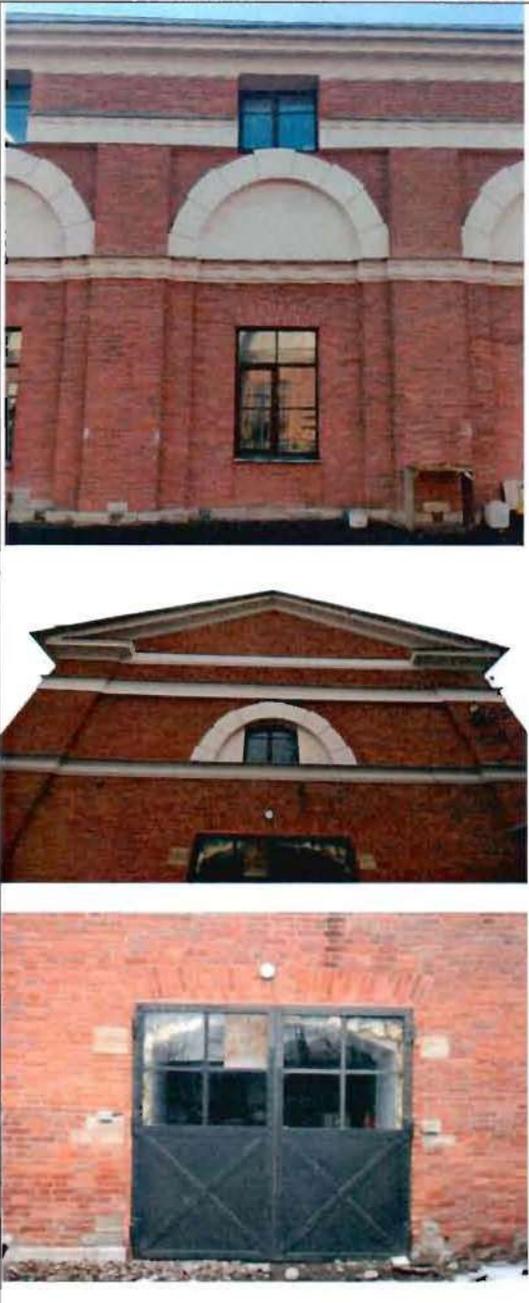
## III. Обводного канала набережная, дом 5, литера Б

1.	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двускатная);</p> <p>высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);</p> <p>стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма;</p> <p>характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты);</p> <p>материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);</p> <p>кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;</p> <p>исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;</p> <p>исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов (металл);</p> <p>кованые подставы полотен ворот в каменных блоках;</p>	    
----	---	---	---

## IV. Обводного канала набережная, дом 5, литера В

1.	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двускатная);</p> <p>высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);</p> <p>стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма;</p> <p>характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты);</p> <p>материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);</p>	 

		<p>кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;</p> <p>исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;</p> <p>исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов;</p> <p>каменные блоки под подставы полотен ворот на северном фасаде;</p>	
--	--	--	---

V. Обводного канала набережная, дом 5а, литера А

1.	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двускатная);</p>	
----	-----------------------------------	--	--

		<p>высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;</p>	 
2.	Конструктивная система:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма;</p> <p>характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты);</p> <p>материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);</p> <p>исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);</p> <p>кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;</p>	  

треугольные фронтоны торцевых  
фасадов, оформленные  
профилированными карнизами.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.11.2022

окуд  
№ 490-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 3, литера А; дом 5, литера А; дом 5, литера Б; дом 5, литера В; дом 5а, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 06.06.2016 № 10-226 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» признать утратившим силу.

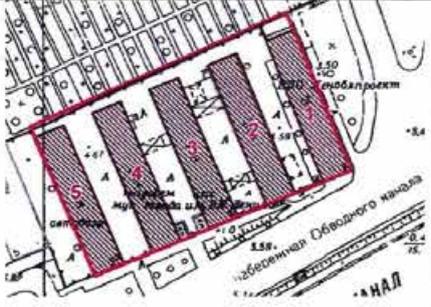
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала  
набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала  
набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Обводного канала;	  
I. Обводного канала набережная, дом 3, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;	

		<p>конфигурация и габариты крыши (двускатная);</p> <p>высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;</p>	
2.	Конструктивная система:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) наружные капитальные стены (материал: кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма;</p> <p>характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты);</p> <p>материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);</p>	

		<p>исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);</p> <p>кирпичные лопатки, членившие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;</p>	
--	--	--	--

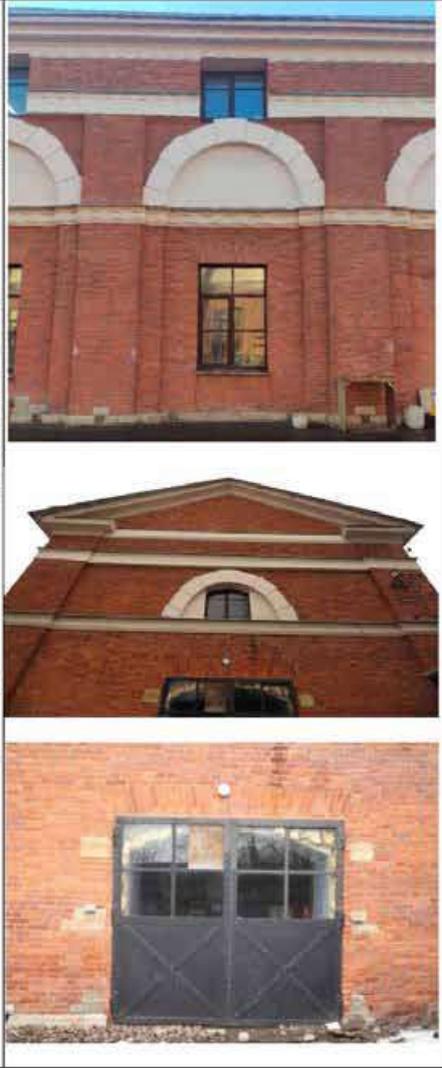
		венчающий профилированный карниз;  треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;	 
II. Обводного канала набережная, дом 5, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двускатная);</p> <p>высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);</p> <p>стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма;</p> <p>характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты);</p> <p>материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);</p> <p>кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;</p> <p>исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с кличатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;</p> <p>исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов;</p> <p>кованые подставы полотен ворот в каменных блоках;</p>	    
----	---	---	---

III. Обводного канала набережная, дом 5, литера Б			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двускатная);</p> <p>высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);</p> <p>стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма;</p> <p>характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты);</p> <p>материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);</p> <p>кирпичные доплатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;</p> <p>исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с кличатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;</p> <p>исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов (металл);</p> <p>кованые подставы полотен ворот в каменных блоках;</p>	    
----	---	---	---

IV. Обводного канала набережная, дом 5, литера В			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двускатная);</p> <p>высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);</p> <p>стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма;</p> <p>характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты);</p> <p>материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);</p>	

		<p>кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;</p> <p>исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним просмом в толще стены с лучковой перемычкой);</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;</p> <p>исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов;</p> <p>каменные блоки под подставы полотен ворот на северном фасаде;</p>	
V. Обводного канала набережная, дом 5а, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двускатная);</p>	

		<p>высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;</p>	 
2.	Конструктивная система:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма;</p> <p>характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркулярные архивольты);</p> <p>материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);</p> <p>исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);</p> <p>кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;</p>	  

		<p>треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами.</p>	
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.04.2024

№ 406-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**



**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (далее – объект культурного  
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного  
кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан.  
наб., 5а, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А;
2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 5, лит. А;
3. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 5, лит. Б;
4. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 5, лит. В;
5. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 5а, лит. А.

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92461.06	118018.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	92462.63	118021.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	92462.46	118021.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	92470.07	118039.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	92469.87	118039.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	92489.36	118084.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	92496.15	118101.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	92490.25	118103.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	92431.44	118127.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	92430.70	118127.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	92425.86	118116.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	92423.86	118110.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	92420.98	118104.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	92419.73	118101.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	92416.04	118092.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	92410.97	118080.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	92406.16	118068.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	92401.26	118056.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	92396.36	118045.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	92391.47	118033.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	92386.49	118021.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	92445.77	117997.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	92451.42	117994.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	92461.06	118018.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ 01-25-2746/20-0-1 02 МАР 2020  
На № 36628248

Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра

**ВЫПИСКА**

из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	дата создания (возникновения) не определена
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Ансамбль
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 10-33 от 20.10.2009
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	791420029270005

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Перфилова Ю.Н. 417-43-47

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
ландшафтной архитектуры  
и гидротехнических сооружений

(должность)  
Православная местная  
религиозная организация  
Свято-Троицкая  
Александро-Невская  
Лавра (мужской монастырь)

Комитет по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

(наименование организации)  
(подпись) (Ф.И.О.)

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)  
(подпись) (Ф.И.О.)

“ М.П. 20

“ Е.О. Приходько М.П. 20 08 2020

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ \_\_\_\_\_  
На № 20/08-01 от 20.08.2020  
Рег. № 01-52-2172/20-0-0 от 31.08.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения  
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»  
на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург  
(субъект Российской Федерации)  
Санкт-Петербург  
(населенный пункт)

улица Обводного кан. наб., 3, лит. А;  
Обводного кан. наб., 5, лит. А, Б,  
В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А д. - корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

<sup>1</sup> При наличии печати.

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская  
Лавра (мужской монастырь)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами;  
фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица наб. р. Монастырки д. 1 корп./стр. А офис/кв. -

СНИЛС - - - - -

ОГРН/ОГРНИП 1 0 3 7 8 5 8 0 1 8 5 4 9

Ответственный представитель:

Одинцов Алексей Михайлович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7 (921)942-83-88

Адрес электронной почты:

Aodincov.01@mail.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	12.07.2017; 22.02.2005; 22.02.2005; 22.02.2005; 05.04.1996; 28.12.1994
Номер	07-19-250; 1439/3; 1439/2; 1439/1; 2742; 2509
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Утвержден заместителем председателя КГИОП от 29.10.2009.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Распоряжение КГИОП от 06.06.2016 № 10-226.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

-

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно работ по ремонту и по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Проектом предусмотреть:**

Ведение работ с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1. Уточнение и при необходимости восстановление планировки и объемно-пространственной композиции территории объекта с опорой на исторические планы.

2. Вертикальная планировка территории объекта с обеспечением поверхностного водоотвода от отмотки зданий и с прилегающей территории без повышения вертикальных отметок.

3. Регулировка крышек колодцев в соответствии с вертикальными отметками.

4. Ландшафтная инвентаризация существующих насаждений с обследованием древостоя с участием специализированной организации, разработкой комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников (включить мероприятия по лечению дупел, ран и трещин, вырезке суши и обломанных ветвей, фитообработку, подкормку, проверку уровня шейки корня деревьев, аэрацию, рыхление у стволов деревьев, формовку кустарников).

5. По результатам обследования - проведение комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников (включить мероприятия по лечению дупел, ран и трещин, вырезке суши, фитообработке, корневой и внекорневой подкормке, проверке уровня шейки корня, аэрации, рыхлению у стволов деревьев и пр.).

6. При выявленной в результате обследования и изучения исторических материалов необходимости предусмотреть посадку крупномерных деревьев и кустарников с учетом исторического ассортимента и исторического планировочного решения территории объекта.

7. Сохранение ценных деревьев и кустарников.

8. Цветочное оформление на основании исторических материалов и аналогов.

9. Ремонт и устройство газонов с заменой загрязненного слоя растительного грунта.

10. Ремонт набивного покрытия дорожек с применением гранитного отсева красного цвета.

11. Ремонт существующего твердого дорожного покрытия.

12. Устройство малых архитектурных форм на основе исторических материалов и аналогов.

13. Ремонт существующих элементов благоустройства и малых архитектурных форм.

14. Устройство системы наружного электроосвещения и видеонаблюдения.

15. Ремонт существующих и устройство новых инженерных сетей в случае необходимости.

16. Разработка мероприятий, обеспечивающих защиту зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ.

17. Производство работ средствами малой механизации (при необходимости – ручную).

18. Складирование строительных материалов на территории существующих площадок или дорожек с твердым покрытием.

19. Исключение проезда строительной техники по газонам.

**Раздел 1. Предварительные работы:**

- получение исходно-разрешительной документации;
- составление исторической справки в составе пояснительной записки;
- получение геодезической подосновы с планом внутривысотных инженерных сетей;
- сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих строений, деревьев, оград, малых архитектурных форм и инженерных сетей;

- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП);  
 - анализ существующего положения и детальная фотофиксация состояния объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ
1. Сбор и обработка исходных и архивных данных. 2. Подготовка планов совмещенных планировок. 3. Получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500 (М 1:200) с указанием существующих деревьев. 4. Натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) – в необходимом объеме. 5. Инженерные и технические обследования конструкции существующих сооружений (в т.ч. оснований и фундаментов) с выводами и рекомендациями. 6. Ландшафтная инвентаризация зеленых насаждений с обследованием древостоя с назначением необходимых мероприятий по лечению и уходу. 7. Акт обследования и выбраковки зеленых насаждений (при выявлении необходимых к сносу деревьев). 8. Обследование технического состояния существующих инженерных сетей в зоне производства работ и выдача рекомендаций по их дальнейшему использованию, ремонту или перекладке (при необходимости). 9. Фотофиксация трехстадийная до начала, во время и после окончания работ, первая стадия – в составе проекта. 10. Археологическая разведка в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости стадийного проектирования	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. Проект приспособления объекта для современного использования, включая: 1. Пояснительная записка (включая краткую историческую справку). 2. Опорный план и совмещенные планы исторических планировок. 3. Схема планировочной организации земельного участка (генплан в М 1:500 (М 1:200)). 4. План вертикальной планировки территории в М 1:500

	<p>(М 1:200).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Разбивочный и посадочный чертежи.</li> <li>6. Дендроплан.</li> <li>7. Проект цветочного оформления.</li> <li>8. Проект дорожных работ с необходимыми профилями и конструктивными разрезами.</li> <li>9. Проект малых архитектурных форм, включающий схему размещения, на основе исторических материалов.</li> <li>10. Перечень мероприятий по лечению, защите, уходу и оздоровлению зеленых насаждений сада.</li> <li>11. Проект наружного освещения и видеонаблюдения, включающий план размещения, внешний вид, габариты и типы осветительного оборудования.</li> <li>12. Проект мероприятий для маломобильных групп населения.</li> <li>13. Проект ремонта инженерных сетей (при необходимости).</li> <li>14. Проект устройства наружных инженерных сетей (при необходимости).</li> <li>15. Проект демонтажа диссонирующих конструкций, не являющихся объектами культурного наследия или их предметом охраны (при отсутствии имущественных ограничений).</li> <li>16. Проект организации строительства (со стройгенпланом).</li> <li>17. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, предусмотренные ст. 45 и ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</li> </ol>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости – разработка отдельных узлов и деталей	<p>Разработка научно-проектной документации по сохранению территории объекта культурного наследия на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам историко-культурной экспертизы проектной документации.</p> <p>Выполнение фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация.</b>	
<p>В течение девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия в орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, представляет отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного</p>	

наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»; в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.

2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

3. В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

4. Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## 11. Дополнительные требования и условия:

1. Реализация документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.
2. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, научного руководства, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
3. Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:
  - ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
  - ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».
4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
5. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.
6. Результат выполненных работ предъявить представителю КГИОП.
7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.
8. Задание прекращает свое действие, в случае если объект исключен из числа объектов культурного наследия.
9. После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
10. Схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

### Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела  
ландшафтной архитектуры  
Управления

ландшафтной архитектуры и  
гидротехнических сооружений

(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Потемин  
Михаил Алексеевич

(Ф.И.О. полностью)

**СОГЛАСОВАНО:**

\_\_\_\_\_  
(должность)  
Православная местная религиозная  
организация Свято-Троицкая  
Александро-Невская Лавра  
(мужской монастырь)  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_  
М.П.<sup>1</sup>



**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления ландшафтной  
архитектуры и гидротехнических  
сооружений  
\_\_\_\_\_  
(должность)  
Комитет по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа охраны объектов культурного наследия)  
Е.О.Приходько  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_  
М.П.



**ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия,  
(гидроизоляция заглубленной части здания)**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
рег. №01-52-2170 от 31.08.2020

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»,  
объект культурного наследия регионального значения  
(Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009)

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург

(город)

улица

Наб. Обводного кан.  
Наб. Обводного кан.  
Наб. Обводного кан.

д.

5

лит.

А,Б,В

офис

-

5a

А

3

А

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**  
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра  
(мужской монастырь)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с  
учредительными документами  
(фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

<sup>1</sup> При наличии печати.

Российская Федерация  
(Республика, область, район)  
Санкт – Петербург,  
(город)  
улица  д.  лит.  офис

ОГРН

Ответственный представитель:   
(фамилия, имя, отчество)  
Контактный телефон:   
(включая код города)

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	<input type="text" value="12.07.2019"/>
Номер	<input type="text" value="07-19-250"/>
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	<input type="text" value="Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры"/>

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

**Раздел 1. Предварительные работы:**

- Исходно-разрешительная документация;
- Краткая историческая справка;
- Получение данных Треста ГРИИ по грунтам и режимам грунтовых вод;
- Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ;
- Обмерные работы;
- Программа обследования несущих заглубленных конструкций здания.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

<p>Историко-архивные и библиографические исследования (выписки из архивных и библиографических источников; иконографические и иллюстративные материалы; библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах; перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации; историческая записка, содержащая архитектурно-художественный анализ объекта).</p> <p>Обследование здания проводить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Историко-архитектурные натурные исследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-архитектурные обмеры здания;</li> <li>-исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов;</li> <li>-графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям.</li> </ul> <p>Детальное (инструментальное) обследование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности</li> <li>определение материала исторического покрытия, вертикальных отметок прилегающей к зданию территории;</li> <li>-обследование наличия и состояния гидроизоляции фундамента, его геометрических размеров, вертикальных отметок обреза и подошвы, технического состояния,</li> <li>- обследование системы водоотведения от здания;</li> <li>-обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания;</li> <li>-инструментальные обмеры отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах;</li> <li>- выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций;</li> <li>- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.);</li> <li>-определение влажности конструкций в лабораторных условиях;</li> <li>-проверочные расчеты основных несущих конструкций здания и грунтов оснований;</li> <li>-фотофиксация во время исследований.</li> </ul> <p>Отчёт о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования с выводами.</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p> <p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния объекта культурного наследия</p>
--	---

<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	<p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p> <p>1. Проект сохранения объекта культурного наследия в том числе разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка;</li> <li>- архитектурные решения (включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали);</li> <li>- конструктивные решения и объемно-планировочные решения;</li> <li>- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;</li> <li>- проект организации строительства;</li> <li>- дефектные ведомости в составе проекта;</li> </ul> <p>2. Технологические рекомендации по отдельным видам работ (кирпичной кладки, штукатурных и отделочных слоев, металлических и деревянных конструкций, элементов и пр.).</p> <p>*Состав и требования к содержанию разделов проектной документации установлены пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. а также ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
<b>Раздел 5. Отчетная документация</b>	
<p>В срок не более девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия регионального значения сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении</p>	

состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

1. Проектная документация представляется на согласование:

- в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»; проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

1. Предусмотреть проведение систематических научно-исследовательских работ и научную фиксацию в процессе проведения работ по сохранению.

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

3. Работы по реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

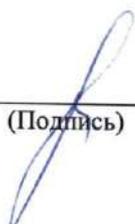
4. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

5. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"..

**Задание подготовлено:**

Главный специалист отдела  
гидротехнических сооружений  
Управления ландшафтной  
архитектуры и гидротехнических  
сооружений

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Любас Александр Николаевич  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_ (должность)



(подпись)

(Ф.И.О.)

20 20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_ (должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ (наименование органа охраны)



(подпись)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

20 20 г.

М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
(ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения)

от 15 СЕН 2020 № 01-52-2128/20

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б) – объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	наб. Обводного кан.	д.	5	лит.	Б	офис/кв.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (собственность; свидетельство о государственной регистрации права от 07.11.2013 № 78-АЗ 161082, кадастровый номер: 78:31:0001518:2038).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. р. Монастырки	д. 1				лит. А		офис/кв.	-				
ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9
Ответственный представитель:					Одинцов Алексей Михайлович								
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:					+7 (921) 942-83-88								
Адрес электронной почты:					Aodincov.01@mail.ru								

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	12.07.2017
Номер	07-19-250/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП 26.10.2009

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

распоряжение КГИОП от 06.06.2016 № 10-226

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Проект реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. Б, лит. В, в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: ОК.13.13/Р-ПЗ.К);

Раздел 3. Подраздел 1. Книга 1. Обследование состояния строительных и отделочных материалов. Дефектные ведомости (шифр: ОК.13.13/Р -ДВ.К);

Раздел 3. Подраздел 1. Книга 2. Архитектурные решения. Проект реставрации фасадов и крыши (шифр: ОК.13.13/Р-АС.К);

Раздел 3. Подраздел 1. Книга 3. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ по фасадам и крыше здания (шифр: ОК.13.13/Р-ТХ.К);

Раздел 3. Подраздел 2. Книга 1. Обследование состояния строительных и отделочных материалов. Дефектные ведомости (шифр: 05В-13-ДВ.К);

Раздел 3. Подраздел 2. Книга 3. Методические указания по ведению реставрационных работ по фасадам и крыше здания (шифр: 05В-13-ТХ.К).

Согласован письмом КГИОП от 24.01.2017 № 3-11635/16-0-2.

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после

<p>по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и реставрации фасадов, включая столярные заполнения, разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный</p>	

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела  
Центрального района Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Конторина Екатерина Викторовна

(Ф.И.О. полностью)

**СОГЛАСОВАНО:**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

(должность)



(подпись)

(Ф.И.О.)

20 \_\_\_\_ г.

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

В.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 \_\_\_\_ г.



**ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
(ремонт и реставрация интерьеров объекта)**

от 28.11.2020 № 01-52-2171/20

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (корпус, расположенный по адресу: Санкт Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б) – объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург, Центральный район						
(населенный пункт)						
наб.	Обводного канала	д.	5	лит. Б	офис/кв.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (собственность; свидетельство о государственной регистрации права от 07.11.2013 № 78-АЗ 161082, кадастровый номер: 78:31:0001518:2038).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Российская Федерация
----------------------

(субъект Российской Федерации)

190000, Санкт-Петербург
-------------------------

(населенный пункт)

Наб. р. .	Монастырки	д.	1	Лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	7 8 2 5	6 6	7 1	2 6	- -	-	
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	8 5	8 0	1 8	5 4	9 -	- -
Ответственный представитель:	Одинцов Алексей Михайлович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8(921)942-83-88						
Адрес электронной почты:	Aodincov.01@mail.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	12.07.2017
Номер	07-19-250/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 26.10.2009
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» КГИОП утвержден распоряжением КГИОП от 06.06.2016 №10-226
--

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В отделе популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

**Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.  
 В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).  
 При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
--	--

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и реставрации интерьера объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

**Раздел 5. Отчетная документация:**

<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>
---

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках</p>
--

истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

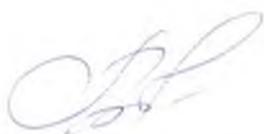
К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела памятников декоративно- прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП (должность, наименование организации)		Бородина София Станиславовна (Ф.И.О. полностью)
Ведущий специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП (должность, наименование организации)		Клоцбах Светлана Сергеевна (Ф.И.О. полностью)

**СОГЛАСОВАНО:**

*И.И.И.*

(должность)

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

(подпись)

“ 1 ” 20 25 г.

М.П.



(подпись)

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

**ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия**

Рег. № 01-21-3513/24

Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия  
для современного использования (в части литеры Б дома 5)

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная Обводного канала	д.	3	лит.	А	корп.	
ул./пр.	набережная Обводного канала	д.	5	лит.	А, Б, В	корп.	

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.08.2008 № 78-АГ 519035, запись регистрации № 78-78-01/0403/2008-061

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	наб.реки Монастырки	д.	1	лит.		офис/кв.									
ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	-	-
Ответственный представитель:	Трибунский Александр Александрович														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8 981 933 22 33														
Адрес электронной почты:	kanzlei@lavra.spb.ru														

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	12.07.2017
Номер	07-19-250
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП от 03.04.2024 №406-рп
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 23.11.2022 №490-рп
--

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

**Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

**1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

**2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры Б дома 5) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов</p>	

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Макарова Анна  
Николаевна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Специалист 1-й категории  
отдела гидротехнических  
сооружений Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Абрамова Инна  
Владимировна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_  
Рег. № 01-53-329/21-0-0 от 02.03.2021  
№01-53-329/21-0-1 от 05.03.2021

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения,  
выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года  
№ 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации"

Выдано

**ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»  
(ФГУП ЦНРПМ)**

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

исполняющий обязанности директора Вавилин А.А.

(Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения  
(места жительства)

7	7	0	9	0	9	4	6	2	9				
1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2	

109544

Москва

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Школьная ул., д. 24

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 00777

(№ лицензии)

23.05.2013

Приказ № МКРФ 848 от 27.06.2019

(дата выдачи лицензии)

Виды работ:

комплексные научные исследования в рамках разработки проектной  
документации на ремонт и реставрацию фасадов, интерьеров,  
гидроизоляции здания и благоустройства территории

на объекте культурного наследия регионального значения: «Хлебные амбары Александро-  
Невской лавры (5 корпусов)»

объект культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП  
от 20.10.2009 № 10-33

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

**193167, Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала, д. 5, литера Б**

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на выполнение  
генподрядных работ заключенный  
с Минкультуры России:

Государственный контракт от 17.07.2020

№ 0345100000920000035 с Соглашением  
о замене стороны от 14.10.2020 № б/н

(дата и №)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7BC87F00FFAB43BC4B6E3C0A655D2D67  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

220

<b>Согласно</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Задание КГИОП № 01-52-2172/20-0-2 от 30.09.2020 на ремонт и приспособление для современного использования территории объекта;</li> <li>- Задание КГИОП № 01-52-2170/20-0-1 от 31.08.2020 на ремонтно-реставрационные работы по гидроизоляции заглубленной части здания;</li> <li>- Задание КГИОП № 01-52-2171/20-0-1 от 28.09.2020 на ремонт и реставрацию интерьеров объекта;</li> <li>- Задание КГИОП № 01-52-2128/20-0-1 от 15.09.2020 на ремонт и реставрацию фасадов, включая столярные заполнения</li> <li>- Задание КГИОП № 2-8102/13-0-1 от 02.08.2013 на ремонтно-реставрационные работы по фасадам здания;</li> <li>- План расположения шурфов и зондажей объекта по адресу: наб. Обводного канала, д. 5, литера Б. Шифр: 20000035-836.1-11-НИ-ОЧЗ.</li> </ul>
-----------------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

**ФГУП ЦНРИМ (реквизиты см. выше)**

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

<b>Научное руководство:</b>	<p style="text-align: center;">научный руководитель проекта - архитектор высшей категории Куликов С.Б. (приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015) ГАП - архитектор I категории Казаков М.Ю. (приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015) ГИП - инженер II категории Грибов Д.В. (приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015)</p>
-----------------------------	---

(должность, Ф.И.О.)

Договор (приказ)  
на осуществление  
научного руководства:

Приказ от 27.10.2020 № 562

(дата и №)

**Разрешение выдано на срок до «25» \_\_\_\_\_ ноября \_\_\_\_\_ 2021 года**

**Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия КГИОП**

**Е.Е. Ломакина**

(Должность, уполномоченного лица органа охраны)

(Подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6  
<http://www.spb.arbitr.ru>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

*г. Санкт-Петербург*  
**28 октября 2023 года.**

*Дело № А56-35271/2023*

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
**Нетосов С.В.**

при ведении протокола судебного заседания Жарковой Е.О.

рассмотрев в судебном заседании дело по иску  
истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников  
истории и культуры  
ответчик

- 1) Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская лавра (Мужской монастырь);
- 2) Служба охраны по Северо-Западному федеральному округу федеральной службы охраны Российской Федерации  
об обязанности,

при участии  
от истца: Иванова Ю.Ю. от 20.04.2023;  
от ответчика: Бизирядин А.Б. от 24.08.2022;

### **УСТАНОВИЛ:**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к Администрации Центрального района Санкт-Петербурга; Православной местной религиозной организации Свято-Троицкая Александро-Невская лавра (Мужской монастырь); Служба охраны по Северо-Западному федеральному округу Федеральной Службы Охраны Российской Федерации об обязанности выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 3 лит. А, д. 5 лит. А, д. 5 лит. Б, д. 5 лит. В, д. 5а лит. А.

Определением от 24.04.2023 исковое заявление принято к производству, назначено предварительное и основное судебное заседание.

В судебное заседание 19.10.2023 явились представители сторон.

Представитель истца заявил ходатайство об исключение из числа ответчиков Администрации Центрального района Санкт-Петербурга.

Суд с учетом мнения сторон указанное ходатайство удовлетворил.

Сторонами заявлено ходатайство об утверждении мирового соглашения.

В силу части первой статьи 139 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебных актов.

В соответствии с частью 2 статьи 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение должно содержать согласованные сторонами сведения об условиях, о размере и о сроках исполнения обязательств друг перед другом или одной стороны перед другой. В мировом соглашении могут содержаться условия об отсрочке или рассрочке исполнения обязательств ответчиком, об уступке прав требования, о полном или частичном прощении либо признании долга, о распределении судебных расходов и иные условия, не противоречащие федеральному закону.

Исследовав материалы дела, проверив условия мирового соглашения на соответствие закону, суд пришел к выводу о том, что данное мировое соглашение заключено в интересах обеих сторон, не противоречит законам, иным нормативным актам и не нарушает права и законные интересы других лиц.

Мировое соглашение подписано от имени истца и ответчика их уполномоченными представителями.

При таких обстоятельствах мировое соглашение, заключенное между истцом и ответчиком, подлежит утверждению.

Руководствуясь статьями 104, 141, 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

#### **Арбитражный суд определил:**

I. исключить из числа ответчиков Администрацию Центрального района Санкт-Петербурга

II. Утвердить мировое соглашение в предложенной сторонами редакции:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (ИНН 7832000069), именуемый далее «КГИОП», в лице председателя КГИОП Макарова Сергея Владимировича, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (ИНН 7825667126), именуемая в дальнейшем «Организация», в лице Игумена Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры Епископа Вениамина (Кириллова Эдуарда Павловича), Служба охраны по Северо-Западному федеральному округу Федеральной службы охраны Российской Федерации (ИНН 7842510703), именуемая далее «Служба», в лице временно исполняющего обязанности руководителя Службы Краева Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 28.11.2022 № 9/9-1301, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 139-141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), заключили настоящее мировое соглашение по делу № А56-35271/2023 (далее - Мировое соглашение) о нижеследующем:

1. Организация обязуется в течение 60 месяцев с даты утверждения Мирового соглашения в установленном законом порядке выполнить работы по реставрации зданий по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 3, лит. А; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. А; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. Б; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.3, лит. А.; д. 5, лит. А; д. 5, лит. Б; д. 5, лит. В; д. 5а, лит. А с установкой информационной надписи и обозначений.

2. Служба обязуется в течение 60 месяцев с даты утверждения Мирового соглашения в установленном законом порядке выполнить работы по реставрации

здания по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5а, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.3, лит. А.; д.5, лит.А; д. 5, лит. Б; д. 5, лит. В; д. 5а, лит. А с установкой информационной надписи и обозначений.

3. Организация в случае нарушения срока, установленного пунктом 1 Мирowego соглашения, и Служба в случае нарушения срока, установленного пунктом 2 Мирowego соглашения, выплачивают КГИОП каждый в отдельности денежные средства в размере 5 000 рублей в месяц до месяца фактического исполнения требований, указанных в пунктах 1 и 2 Мирowego соглашения соответственно.

4. КГИОП признает условия, указанные в пункте 1 Мирowego соглашения, исполненными Организацией и условия, указанные в пункте 2 Мирowego соглашения, исполненными Службой, в полном объеме с момента поступления в КГИОП составленного в установленном законом порядке акта приемки выполненных работ по реставрации соответствующих зданий, указанных в пунктах 1 и 2 Мирowego соглашения, и составленного в установленном законом порядке уведомления об установке информационной надписи и обозначений на указанных зданиях.

5. Судебные издержки, связанные прямо или косвенно с настоящим делом, сторонами (КГИОП, Организация, Служба) друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла. Государственная пошлина по делу № А56-35271/2023, не подлежащая возвращению истцу из бюджета, оплачивается Организацией и Службой (если сторона не освобождена от уплаты государственной пошлины)».

6. Стороны подтверждают, что им известно о том, что в силу статьи 142 АПК РФ Мирговое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

7. Мирговое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела 7 АПК РФ.

8. Мирговое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

9. Мирговое соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон Мирowego соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела № А56-35271/2023.

10. Мирговое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

III. Производство по делу прекратить.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Западного округа в течение месяца со дня принятия.

Судья

Нетосов С.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 13.03.2023 10:38:00  
Кому выдана Нетосов Сергей Владимирович



Министерство культуры Российской Федерации  
Федеральное государственное унитарное предприятие

**«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»  
(ФГУП ЦНРПМ)**

109544, г. Москва, Школьная, 24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

**ПРИКАЗ**

«14» октября 2020 г.

№ 562

г. Москва

По Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17 июля 2020г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», 1776-1790гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Лавра», XVIII-XX вв., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А.

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Алекса́ндро-Невской лавры», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, лит. А; Обводного канала наб., 5, лит. Б; Обводного канала наб., 5, лит. В;

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Назначить научным руководителем проекта – Куликова Сергея Борисовича, главного архитектора ФГУП ЦНРПМ (архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015);
2. Назначить главным архитектором проекта – Казакова Михаила Юрьевича, начальника отдела архитектурно-планировочной мастерской-7 (архитектор I категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015);
3. Назначить главным конструктором проекта – Грибова Дениса Васильевича, начальника отдела реставрационно-конструкторских разработок (инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

И.о. директора ФГУП ЦНРПМ

А.А. Вавилин

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12

Лист

225



Министерство культуры Российской Федерации  
Федеральное государственное унитарное предприятие

**«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»  
(ФГУП ЦНРПМ)**

109544, г. Москва, Школьная, 24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

**ПРИКАЗ**

« 01 » апреля 2021 г.

№ 153

г. Москва

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Алекса́ндро-Невской Ла́вры (5 корпусов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, обводного канала наб., дом 5, литера А; Обводного канала наб., дом 5, литера Б; Обводного канала наб., дом 5, литера В;

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта – Грибова Дениса Васильевича (инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить главным конструктором проекта – Южакова Юрия Леонидовича, (инженер I категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор

А.А. Вавилин

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12

Лист

226



Министерство культуры Российской Федерации  
Федеральное государственное унитарное предприятие

**«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»  
(ФГУП ЦНРПМ)**

109544, г. Москва, Школьная, 24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

**ПРИКАЗ**

«12» *августа* 2021 г.

№ 163

г. Москва

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Назначить руководителем проекта – Замжицкого Олега Валентиновича (производитель работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия 3 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 1589 от 09.12.2020).

Директор

А.А. Вавилин

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12

Лист

227



Министерство культуры Российской Федерации  
Федеральное государственное унитарное предприятие  
**«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»**  
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная, 24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

**ПРИКАЗ**

«24» июля 2021 г.

№ 394

г. Москва

**О назначении ответственных лиц**

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александр-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Назначить рабочую группу ФГУП ЦНРПМ ответственную за разработку проектной документации с еженедельными совещаниями по средам в 11:00:

1. Замжицкий Олег Валентинович, заместитель директора по разработке проектов
2. Баринов Сергей Валерьевич, заместитель директора по управлению проектами
3. Казаков Михаил Юрьевич, заместитель главного архитектора ФГУП ЦНРПМ
4. Волков Александр Николаевич, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 3
5. Матвеев Михаил Юрьевич, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской – 3
6. Антропов Данила Игоревич, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 4
7. Схулухия Диана Тенгизовна, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской - 4
8. Сафонова Дарья Владимировна, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 7
9. Казакова Евгения Игоревна, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской – 7
10. Грибов Денис Васильевич, начальник отдела реставрационно-конструкторских разработок

Директор

А.А. Вавилин

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12

Лист

228



Министерство культуры Российской Федерации  
Федеральное государственное унитарное предприятие  
**«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»  
(ФГУП ЦНРПМ)**

109544, г. Москва, Школьная, 24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

**ПРИКАЗ**

«27» июля 2021 г.

№ 395

г. Москва

**О назначении ответственных лиц**

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить научным руководителем проекта – заместителя главного архитектора Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор

А.А. Вавилин

Име. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12

Лист

229



Министерство культуры Российской Федерации  
Федеральное государственное унитарное предприятие

**«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»  
(ФГУП ЦНРПМ)**

109544, г. Москва, Школьная, 24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

**ПРИКАЗ**

«27» июля 2021 г.

№ 397

г. Москва

**О назначении ответственных лиц**

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Алекса́ндро-Невской Ла́вры (5 корпусов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, обводного канала наб., дом 5, литера А; Обводного канала наб., дом 5, литера Б; Обводного канала наб., дом 5, литера В.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить научным руководителем проекта – заместителя главного архитектора Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор

А.А. Вавилин

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12

Лист

230



Министерство культуры Российской Федерации  
 Федеральное государственное унитарное предприятие  
**«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
 ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»**  
 (ФГУП ЦНРПМ)

**ПРИКАЗ**

«09» января 2024 г.

№ 3

Москва

**О внесении изменений в приказы от 27 октября 2020 г. № 562,  
от 1 апреля 2021 г. № 153 и от 27 июля 2021 г. № 397 «О назначении  
ответственных лиц»**

В целях исполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по государственному контракту от 17 июля 2020 г. № 0345100000920000035 на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Алекса́ндро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. А; набережная Обводного канала, дом 5, лит. Б; набережная Обводного канала, дом 5, лит. В, **приказываю:**

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта исполняющего обязанности начальника Управления разработки проектов Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Минкультуры России от 28 августа 2011 г. № 1402).

2. Назначить научным руководителем проекта начальника отдела АПМ-3 Волкова Александра Николаевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 января 2017 г. № 88).

3. Освободить от обязанностей главного архитектора проекта исполняющего обязанности начальника Управления разработки проектов Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Минкультуры России от 28 августа 2011 г. № 1402).

Име. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12

Лист

231

4. Назначить главным архитектором проекта руководителя проектной группы АПМ-3 Сердюк Юлию Евгеньевну (свидетельство об аттестации – архитектор II категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 февраля 2021 г. № 244).

5. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта Южакова Юрия Леонидовича (свидетельство об аттестации – инженер высшей категории, приказ Минкультуры России от 5 октября 2022 г. № 1856).

6. Назначить главным конструктором проекта по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5 лит. А, главного специалиста отдела реставрационно-конструкторских разработок Козлова Константина Александровича (свидетельство об аттестации – инженер III категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18 января 2021 г. № 62).

7. Назначить главным конструктором проекта по объектам культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенным по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. Б; набережная Обводного канала, дом 5, лит. В, ведущего инженера отдела реставрационно-конструкторских разработок Яныкина Алексея Викторовича (свидетельство об аттестации – инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) III категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2016 г. № 1174).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора

Д.А.Макаров

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12

Лист

232

## Авторский коллектив

Объект культурного наследия регионального значения  
**«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»**,  
 расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Раздел	Степень участия
1.	Волков А.Н.	Начальник отдела АПМ-3		Научный руководитель проекта
2.	Сердюк Ю.Е.	Руководитель проектной группы АПМ-3	Архитектурно-строительная часть	Главный архитектор проекта, автор
3.	Дьячкова Е.С.	Ведущий архитектор		Автор
4.	Дахин И.А.	Архитектор		Автор
5.	Яныкин А.В.	Ведущий инженер ОРКР	Инженерно-конструкторская часть	Главный конструктор проекта, руководитель авторского коллектива раздела, автор
6.	Коротеева Т.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
7.	Ключкова В.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
8.	Бойкова Т.Л.	Ведущий инженер проектировщик систем ВК и НВК	Инженерные сети	Автор раздела
9.	Манукян А.В.	Начальник Научного отдела	Историко-архивные и библиографические исследования	Руководитель авторского коллектива раздела, автор раздела

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12

Лист

233



Министерство культуры  
Российской Федерации



# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Федеральному государственному унитарному предприятию  
«Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»**

**ФГУП ЦНРПМ**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027739253112**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7709094629**

008462

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12

Лист

234

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 23 мая 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №531 от 11 марта 2016 г.

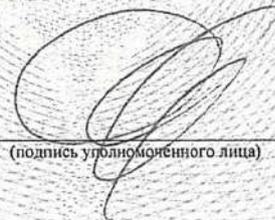
№1235 от 19 июля 2018 г.

№848 от 27 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12

Лист

235

Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Идентификатор записи реестра **4432225**

Полное наименование

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»**

Сокращенное наименование **ФГУП ЦНРПМ**

ИНН **7709094629**

ОГРН/ОГРНИП **1027739253112**

Номер лицензии ЕРУЛ **ЛО40-00103-00/00402902**

Дата регистрации лицензии **22-05-2013**

Номер приказа **555**

Дата приказа **23-05-2013**

Сведения о проверках

Сведения о проверках

Основание проведения проверки

**Распоряжение Управления Минкультуры России по ЦФО от 18.10.2016 № 119**

Реквизиты акта, составленного по результатам проведенной проверки **Акт от 21.11.2016 № 86**

Приказ о периодическом подтверждении соответствия лицензионным требованиям

Номер приказа **462**

Дата приказа **01.03.2023**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия **1**

Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия **1**

Реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем **1**

Реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей **1**

Реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей **1**

Реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора **1**

Реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней **1**

Реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства **1**

Реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой) **1**

Реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства **1**

Ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность **1**

#### Адрес

Адрес **109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24**

#### Приказ о переоформлении

##### Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **531**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2016-03-11**

##### Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **1235**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2018-07-19**

##### Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **848**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2019-06-27**

#### Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Ссылка на лицензию - портал Открытых Данных Минкультуры России

**[https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage\\_safekeeping\\_licenses/\\$/4432225](https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/$/4432225)**

лицензионным требованиям 2028-03-01

Номер лицензии **МКРФ 00777**

**АКТ**  
**определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на**  
**конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**  
**культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской**  
**Федерации**

« 02 » апреля 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации, нач.АПИМ-7 Казаков М.Ю. и главный конструктор проекта Южаков Ю.Л. (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации № МКРФ 00777 от 23 мая 2013г.) составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

**«Хлебные амбары Александрo-Невской лавры (5 корпусов)» Б**

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

-

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица  д.  корп.  офис

**В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

**1. Общее состояние памятника:**

Весь монастырский остров принадлежал лавре, у Невы находились лаврские зернохранилища, являвшиеся одновременно главным стратегическим городским запасом хлеба. Амбары стояли вдоль Невы от лавры до Обводного канала по обе стороны Шлиссельбургского тракта. Пять амбаров стояло по Обводному каналу. Сохранившиеся Хлебные амбары размещались в 5-ти корпусах (наб. Обводного кан., 3, 5, 5а, 5б, 5в). Каменные амбары выстроены в 1846–1849 гг. архитекторами А. П. Гемилианом и К. И. Брандтом. В середине XIX в. здесь были выстроены каменные хлебные амбары (строительство их стоило от 20 до 30 тыс. руб. каждый). Амбары стали сдаваться в аренду хлеботорговцам, плата составляла 1100 руб. в год.

В дни Октябрьской революции на всех фронтонах амбаров были начертаны революционные лозунги. Надписи виднелись в годы НЭПа и первой пятилетки. Еще перед войной в амбарах хранилось зерно. (Из воспоминаний Ольги Берггольц).

После Великой Отечественной войны сначала была снесена та часть амбаров, которые закрывали лавру с Невы. При строительстве моста Александра Невского была снесена еще часть. Сейчас сохранились только амбары вдоль Обводного канала.

В 1997–2009 гг. здания отчуждены из собственности ОАО «Невская мельница» через ввод в госсобственность с последующей передачей монастырю в собственность распоряжением Правительства РФ.

Корпус Хлебного амбара выполнен в виде вытянутого по оси Север-Юг прямоугольного объема. Корпус двухэтажный, перекрыт двухскатной кровлей. В интерьере сохранились опорные столбы и перекрытие между первым и вторым ярусами. В противоположных углах интерьера расположены лестничные клетки с частично сохранившимися лестничными маршами. Второй этаж в виде открытого пространства без перегородок. Потолок между вторым ярусом и чердаком отсутствует. Частично отреставрированы фасады с заменой окон и дверных групп.

Сохранилась поздняя одноэтажная пристройка к западному фасаду здания с южной стороны, используемая как пункт охраны территории. В одном из помещений первого этажа, в торце здания с южной стороны располагается действующая ТП-55 районного значения. Рядом с ней сан.узел персонала охраны. В остальных помещениях здания отсутствуют системы инженерного оборудования, как и оконные и дверные заполнения на восточном, неотреставрированном, фасаде.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

## **2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

### **а) Общее состояние:**

неудовлетворительное

### **б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):**

Ленточный фундамент из керамического кирпича, бутовой кладки из боя кирпича и бутового камня на известковом растворе, выполнен на деревянных лежнях и сваях

### **в) Цоколи и отмостки около них:**

Цоколь выполнен из Путиловского известняка, поверхность сильно изъедена. Оброс культурным слоем.

Отмостка отсутствует.

### **г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):**

Выполнены из кирпича на известковом растворе. Кирпич собственного изготовления с клеймом ЛКЗ. Перевязка верстовая.

### **д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):**

Несущими конструкциями стропильной системы здания служат треугольные стальные шпренгельные фермы (фермы типа Полонсо).

Обрешетка в виде плоских металлических пластин. Покрытие кровли из плоского металлического листа, картины кровли соединены при помощи стоячего фальца.

### **е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:**

отсутствуют

### **ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):**

Фасады без штукатурной отделки. Поверхность разделена на прясла выступающими лопатками. Оконные проемы прямоугольной формы. Над окнами и дверными проемами устроены разгрузочные полуциркульные арки.

### **3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

#### **а) Общее состояние:**

удовлетворительное

#### **б) Перекрытия (сводчатые, плоские):**

Плоские железобетонные с промежуточными опорами.

#### **в) Полы:**

отсутствуют

#### **г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):**

отсутствуют

#### **д) Столбы, колонны:**

Прямоугольного сечения опорные столбы выполнены из железобетона. Поверхность со сколами и трещинами.

#### **е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:**

Частично утрачены. Сохранившиеся находятся в неудовлетворительном состоянии.

#### **ж) Лестницы и крыльца:**

Лестницы поздние железобетонные. Подлинные лестницы по металлическим косоурам утрачены.

#### **з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:**

отсутствуют

### **4. Живопись (монументальная, станковая, материал):**

отсутствует

### **5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия**

- Разбивка шурфов для исследования фундаментов.
- Реставрация участков фундамента с дефицитом несущей способности.
- Устройство гидроизоляции по периметру фундаментной стены.
- Устройство паропроницаемой отмостки.
- Устройство дренажной системы по периметру наружных стен корпуса.
- Реставрация цоколя из белого камня.
- Устройство крылец.
- Демонтаж поздней пристройки, с расчисткой фасада от штукатурки и воссозданием оконных проёмов.
- Реставрация кладки наружных стен.
- Расчистка кирпичной кладки восточного фасада от поздней штукатурки.

- Воссоздание оконных проёмов в исторических габаритах на уровне первого и второго ярусов. Воссоздание кирпичной кладки и карнизов вместо поздних проёмов третьего яруса.
- Воссоздание столярных заполнений оконных и дверных проёмов, в т.ч. реставрация и воссоздание металлических ворот по историческому образцу.
- Воссоздание штукатурной декоративной отделки карнизов и рустованных архивольтов.
- Замена поздних перекрытий и опор с понижением отметки перекрытий, за исключением участка над ТП-55 и примыкающими помещениями в южном торце здания.
- Устройство новой планировочной схемы в соответствии с планами функционального зонирования помещений.
- Устройство отделки в новых помещениях: полы, стены, декоративная отделка.
- Устройство столярных заполнений дверных проёмов.
- Замена поздних лестничных маршей по новым отметкам.
- Устройство чердачного перекрытия.
- Устройство подшивки чердачного перекрытия.
- Утепление чердачного перекрытия.
- Устройство новых инженерных сетей ОВ, ВК, ЭО и т.д.
- Реставрация исторических подкровельных металлических ферм системы «Полонсо».
- Устройство покрытия кровли и слуховых окон по старому образцу.
- Воссоздание утраченной водосточной системы.
- Благоустройство территории внутренних дворов.

## II. Выводы:

Проектные решения проекта реставрации и приспособления не изменяют исторически сложившуюся конструктивную схему здания.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Сохраняются основные объемно-пространственные положения, сечения, габариты и внешний вид всех подлинных элементов памятника.

## III. Подписи представителей проектной организации:

Главный архитектор ФГУП ЦНРПМ  
Научный руководитель проекта

С.Б.Куликов

ГАП АПМ-7 ФГУП ЦНРПМ

М.Ю.Казаков

Главный конструктор проекта

Ю.Л.Южаков

**Заключение о возможности приспособления объекта  
культурного наследия для современного использования.**

**Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары  
Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Обводного канала наб., 5, лит. Б**

Весь монастырский остров принадлежал лавре, у Невы находились лаврские зернохранилища, являвшиеся одновременно главным стратегическим городским запасом хлеба. Амбары стояли вдоль Невы от лавры до Обводного канала по обе стороны Шлиссельбургского тракта. Пять амбаров стояло по Обводному каналу. Сохранившиеся Хлебные амбары размещались в 5-ти корпусах (наб. Обводного кан., 3, 5, 5а, 5б, 5в). Каменные амбары выстроены в 1846-1849 гг. архитекторами А. П. Гемилианом и К. И. Брандтом. В середине XIX в. здесь были выстроены каменные хлебные амбары (строительство их стоило от 20 до 30 тыс. руб каждый). Амбары стали сдаваться в аренду хлеботорговцам, плата составляла 1100 руб в год.

Корпус Хлебного амбара выполнен в виде вытянутого по оси Север-Юг прямоугольного объема. Корпус двухэтажный, перекрыт двухскатной кровлей. В интерьере сохранились опорные столбы и перекрытие между первым и вторым ярусами. В противоположных углах интерьера расположены лестничные клетки с частично сохранившимися лестничными маршами. Второй этаж в виде открытого пространства без перегородок. Потолок между вторым ярусом и чердаком отсутствует.

На основании проведенных исследований сделаны выводы о возможности приспособления зданий к современному использованию.

Проектом реставрации предусмотрено приспособление южной части здания амбара Б **под гостиничную зону** для размещения паломников, устройство технических и административных помещений для обслуживания гостиницы, а северной части гостиницы под пекарню с производственными помещениями и зоной кафетерия. Предполагаются работы по благоустройству территории, дренированию грунтов. Реставрация фасадов корпусов с восстановлением исторических оконных проемов и дверных групп.

Составил ГАП



М.Ю. Казаков

## **Приложение 2**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б.

**Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

(с изменениями на 20 мая 2025 года)

**Информация об изменяющих документах**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
  - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
  - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**  
(с изменениями на 20 мая 2025 года)

выкопировка пункта № 1954

1954	Хлебные амбары Александровской лавры (5 корпусов)	1846-1849	архитекторы А.П.Гемилан, К.И.Брандт	Обводного кан.наб., 3, 5а, 5б, 5в, 5а(7)	среднее	-"
------	--	-----------	---	--	---------	----

Правительство Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2009 года N 10-33

О включении выявленных объектов культурного наследия  
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении [к] настоящему распоряжению, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП  
В.А.Дементьева

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 20 октября 2009 года N 10-33

Перечень выявленных объектов культурного наследия,  
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4
36	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.Б, Обводного кан. наб., 5, лит.В, Обводного кан. наб., 5а, лит.А

*В.Д.Мазо*  
*8 июля 2015 г.*  
*28.01.2015*

РЭИ-36 2-1134



М.П. Минкультуры России

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

*19 января 2015 г.*

Москва

№ *117*

**О регистрации объектов культурного наследия регионального значения  
(Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов

**Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге,  
зарегистрированные в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

35.9	791410029210095	«Изолятор»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Г	памятник
35.10	791410029210105	«Изолятор»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ж	памятник
35.11	791410029210115	«Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С	памятник
35.12	791410029220005	«Дом К.И.Шмита (Торговый дом «Штоль и Шмит»)»	Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 11, лит. А	памятник
36	791410029710005	«Дом П.П.Степнова»	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 16/25, литера А	памятник
37	791410029230005	«Особняк Н.С.Строганова (со службами)»	Санкт-Петербург, Моховая ул., 36, лит. А	памятник
38	791410029240005	«Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части»	Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А	памятник
39	791410029250005	«Дом Протасовых (М.В.Воейковой)»	Санкт-Петербург, Невский пр., 72, лит. А	памятник
40	791410029260005	«Конторский корпус Николаевского вокзала»	Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. З	памятник
41	791420029270005	«Хлебные амбары Александро- Невской лавры (5 корпусов)»	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А	ансамбль
42	791410029280005	«Дом Ф.Ф.Лумберга»	Санкт-Петербург, Перекупной пер., 9, лит. А	памятник

## ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

### Список иллюстраций

Илл. 1. План Шуберта. 1828 г. ОК РНБ. Фрагмент.

Илл. 2. План столичного города С.-Петербурга гравированный при Военно-топографическом депо. СПб., 1840. РГИА Ф. 1293. Оп. 167-Петербургская губ. Д. 10. Фрагмент.

Илл. 3. План с показанием предполагаемых к постройке хлебных амбаров на территории Александро-Невской лавры. Утвержден 7 августа 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

Илл. 4. Продольный и поперечный (торцовый) фасады для постройки 43 каменных амбаров для хранения хлеба с приходящих судов. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

Илл. 5. Планы и поперечный разрез 43 каменных амбаров для хранения хлеба с приходящих судов. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

Илл. 6. Фасады, профиль и планы для постройки по оным 16 каменных амбаров для хранения хлеба с приходящих судов. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

Илл. 7. Детальный чертеж железной двери и оконной ставни для устройства таковых в магазинах для хранения хлеба. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 79.

Илл. 8. План с показанием хлебных амбаров на земле принадлежащей Александро-Невской лавре. Копия. 1849 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

Илл. 9. План части С. Петербурга, с показанием под лит А места, на котором предполагается построить каменные лабазы Александро-Невскою Лаврою в Рождественской части состоящих. Утвержден 21 мая 1851 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

Илл. 10. План с показанием мест хлебной пристани предполагаемой у амбаров принадлежащих Александро-Невской Лавре. 1862 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 24.

Илл. 11. Хлебные амбары на Калашниковской наб., «треугольные» кладовые. 1861-1867 г. URL: <https://pastvu.com/p/298523>.

Илл. 12. План на урегулирование Санкт-Петербурга Высочайше утвержденный 7 марта 1880 г. Фрагмент. РГИА Ф. 1293. Оп. 167 Петербургская губ. Д. 18.

Илл. 13. Чертеж каменного амбара по типовому проекту, предполагаемого к постройке на месте деревянного. 1903 г. План, фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1083. Л. 2-3.

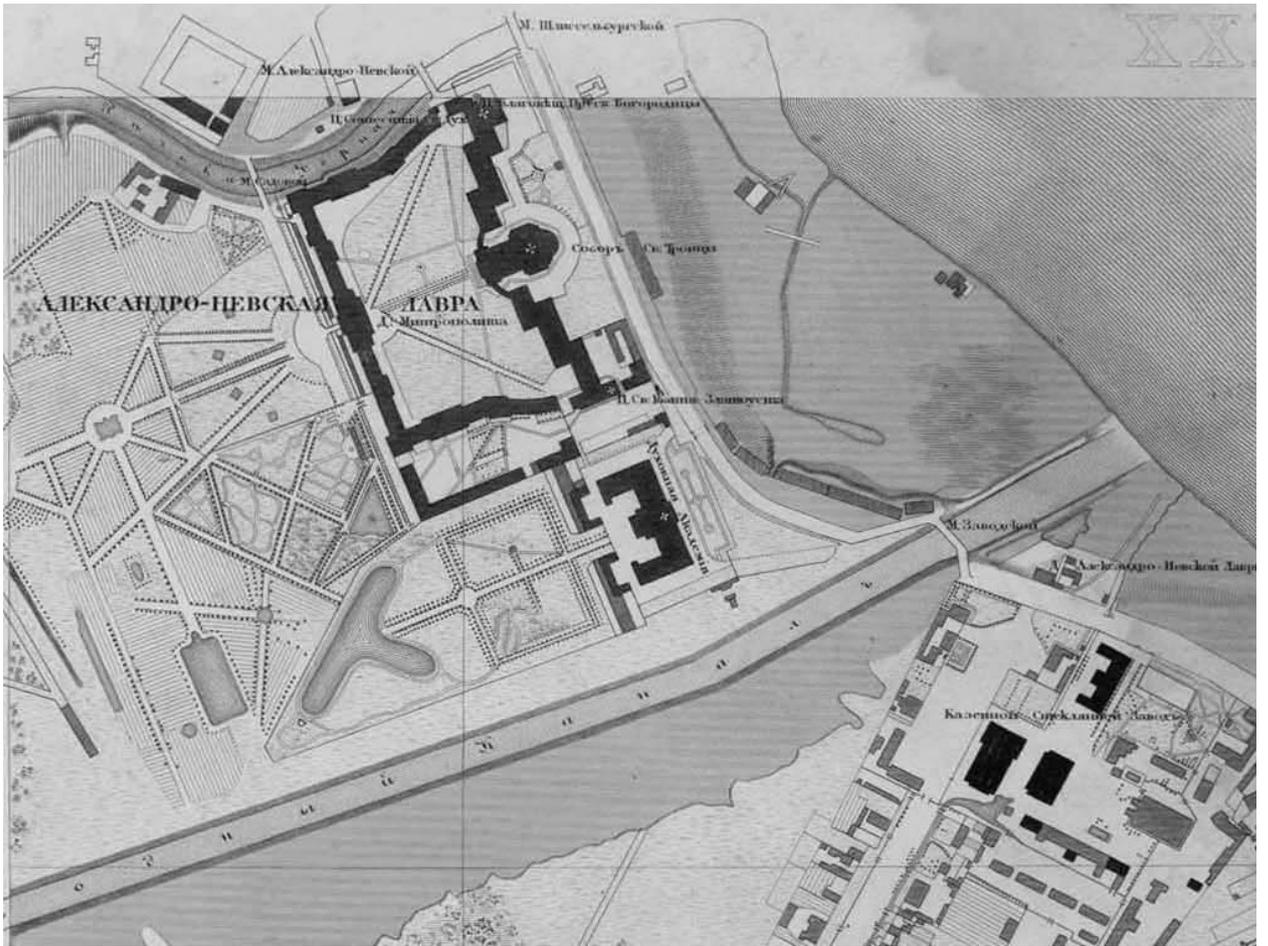
Илл. 14. Фрагмент плана С. Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913. Приложение к Адресной и Справочной книге "Весь Петербург".

Илл. 15. Амбары по Шлиссельбургскому проспекту. 1930-е. URL: <https://www.citywalls.ru/house2312.html>.

Илл. 16. Район амбаров. Военная аэрофотосъемка 1939-1944 гг. URL: <http://warfly.ru/>.

Илл. 17. Строительство спуска на набережной Обводного канала. На заднем фоне - существующие ныне амбары. 1955 г. URL: <https://pastvu.com/p/136349>.

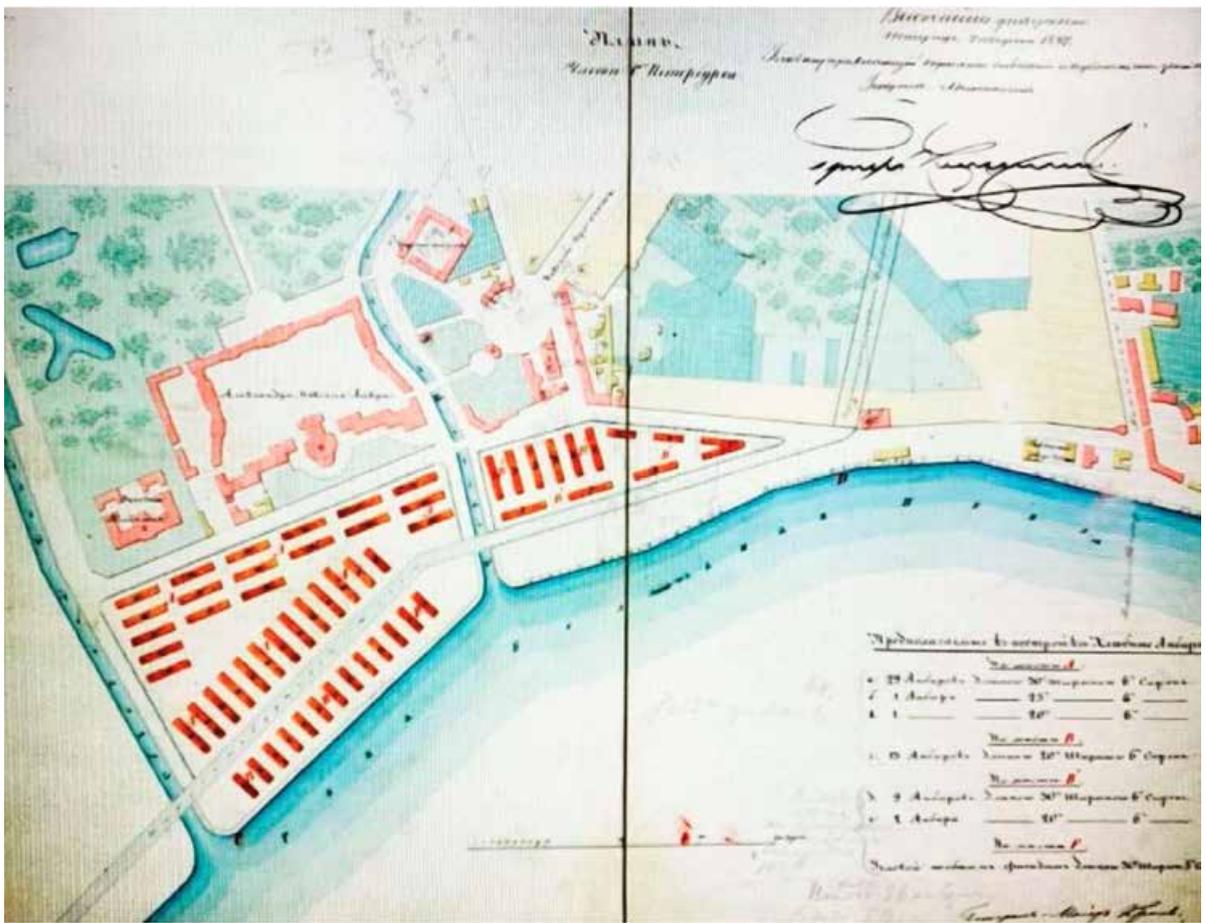
Илл. 18. План Александро-Невской Лавры с перечнем корпусов. 1959 г. Архив Епархии Санкт-Петербурга.



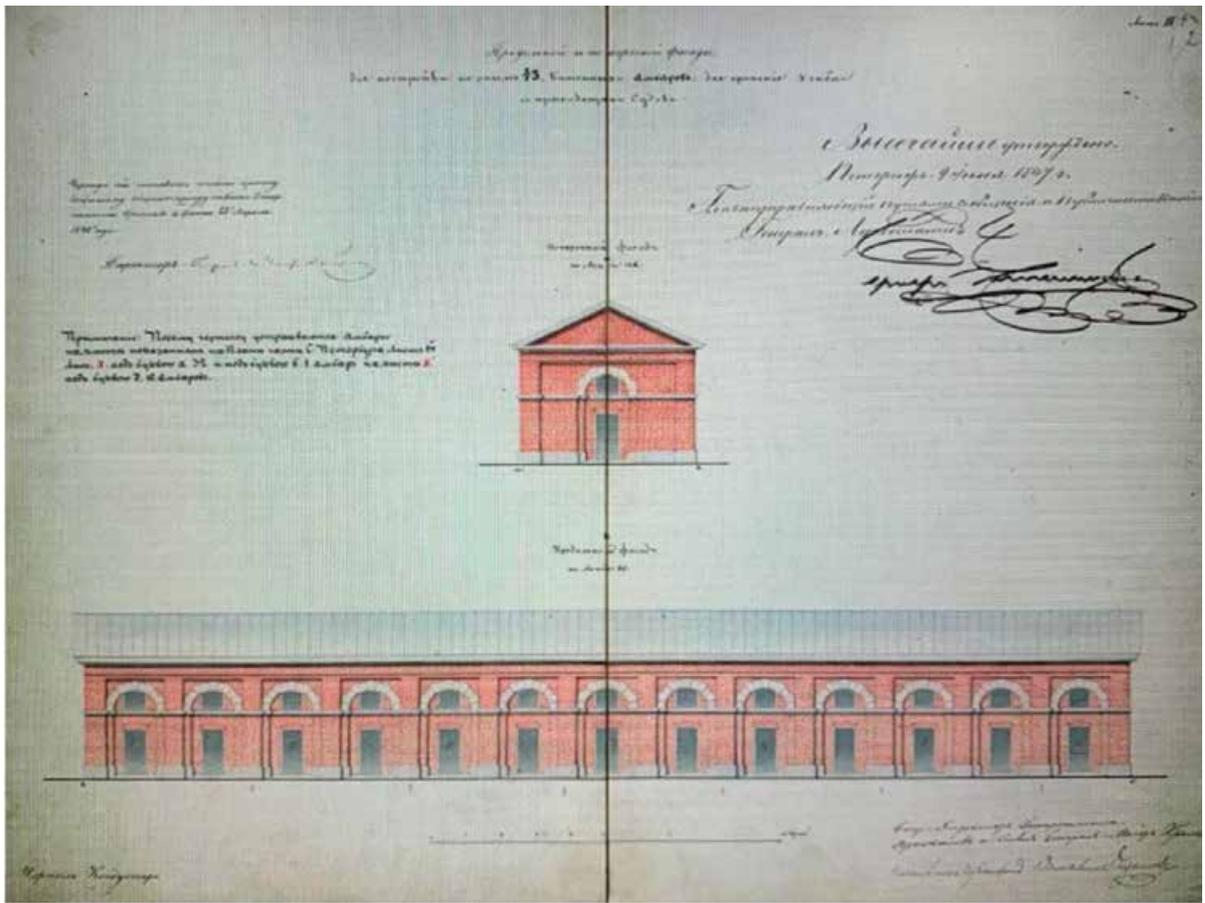
Илл. 1. План Шуберта. 1828 г. ОК РНБ. Фрагмент.



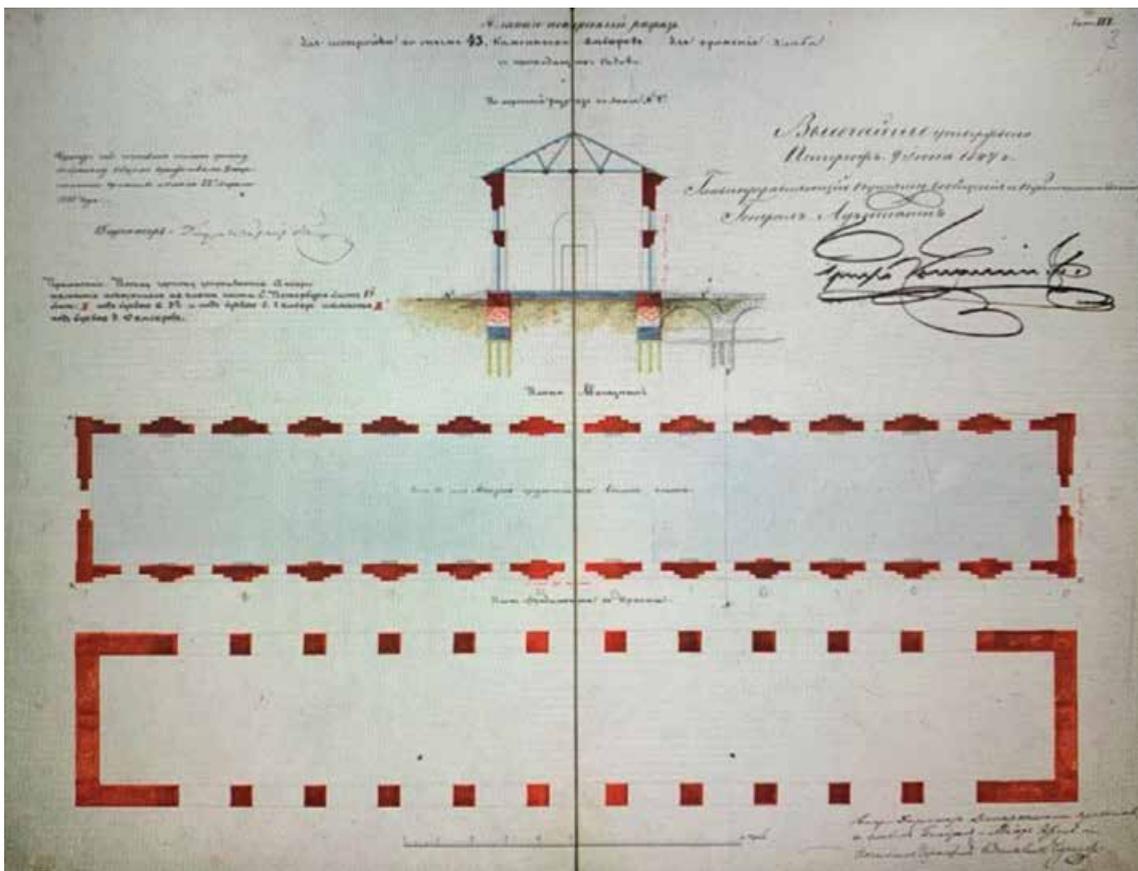
Илл. 2. План столичного города С.-Петербурга гравированный при Военно-топографическом депо. СПб., 1840. РГИА Ф. 1293. Оп. 167-Петербургская губ. Д. 10. Фрагмент.



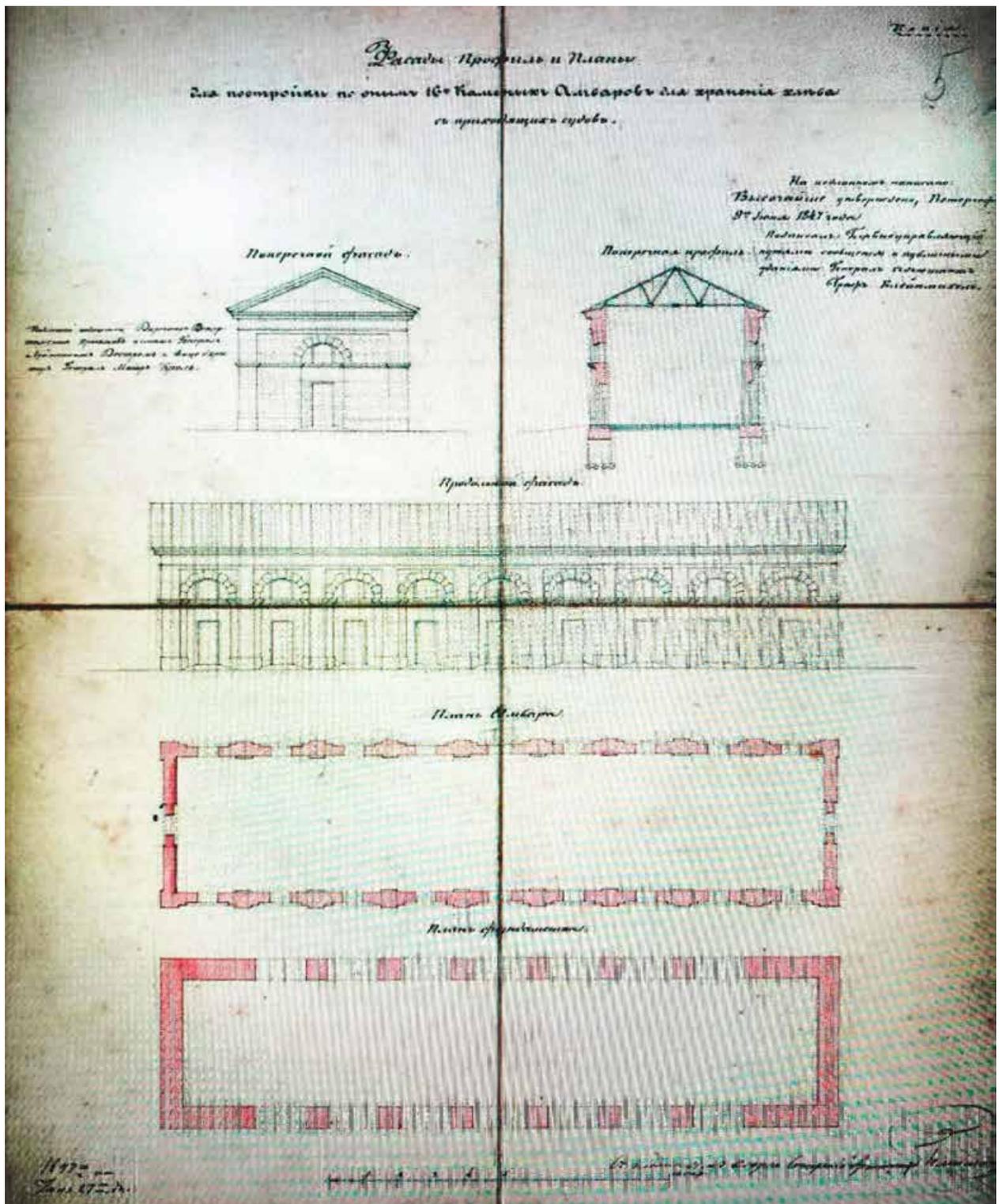
Илл. 3. План с показанием предполагаемых к постройке хлебных амбаров на территории Александро-Невской лавры. Утвержден 7 августа 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.



Илл. 4. Продольный и поперечный (торцовый) фасады для постройки 43 каменных амбаров для хранения хлеба с приходящих судов. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.



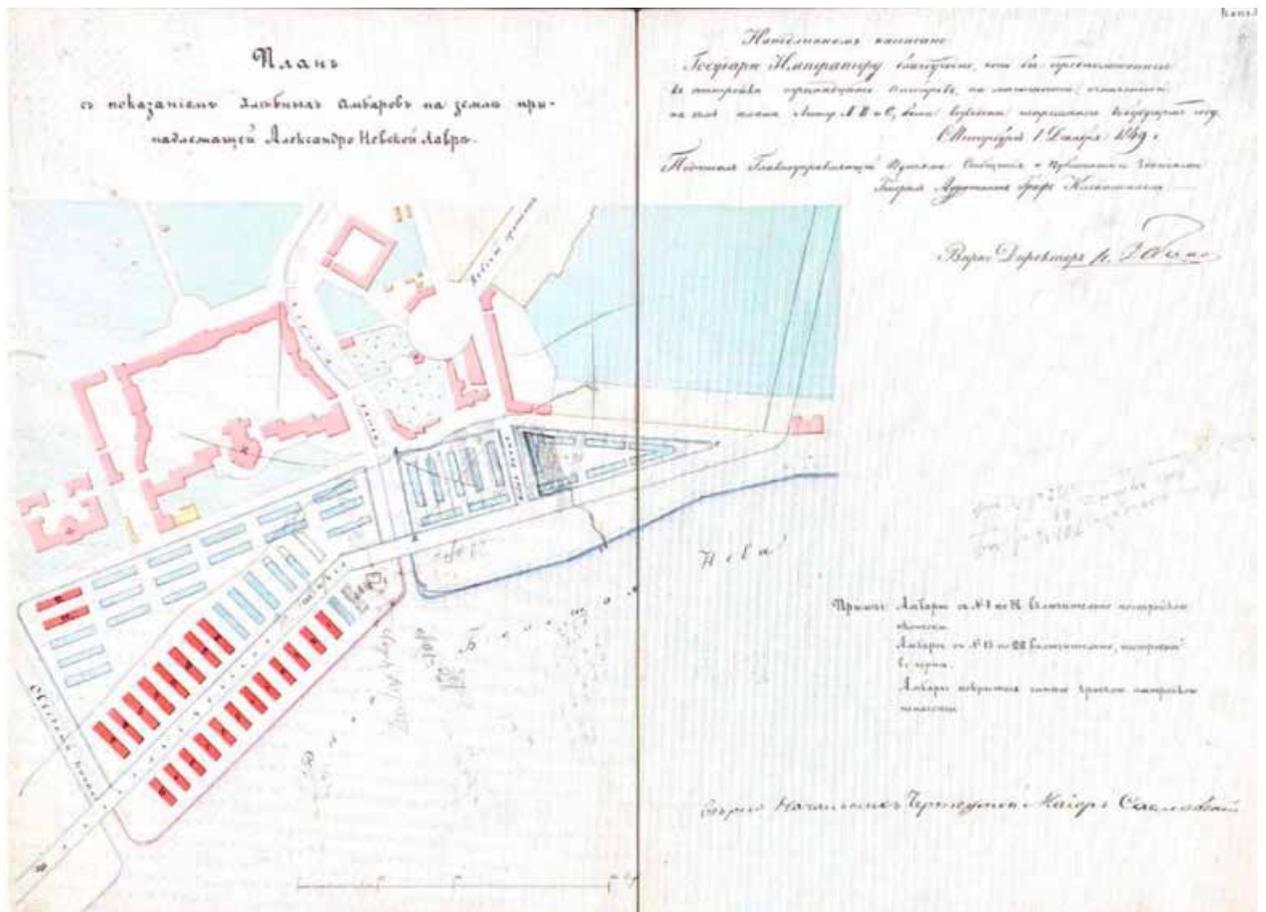
Илл. 5. Планы и поперечный разрез 43 каменных амбаров для хранения хлеба с приходящих судов. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.



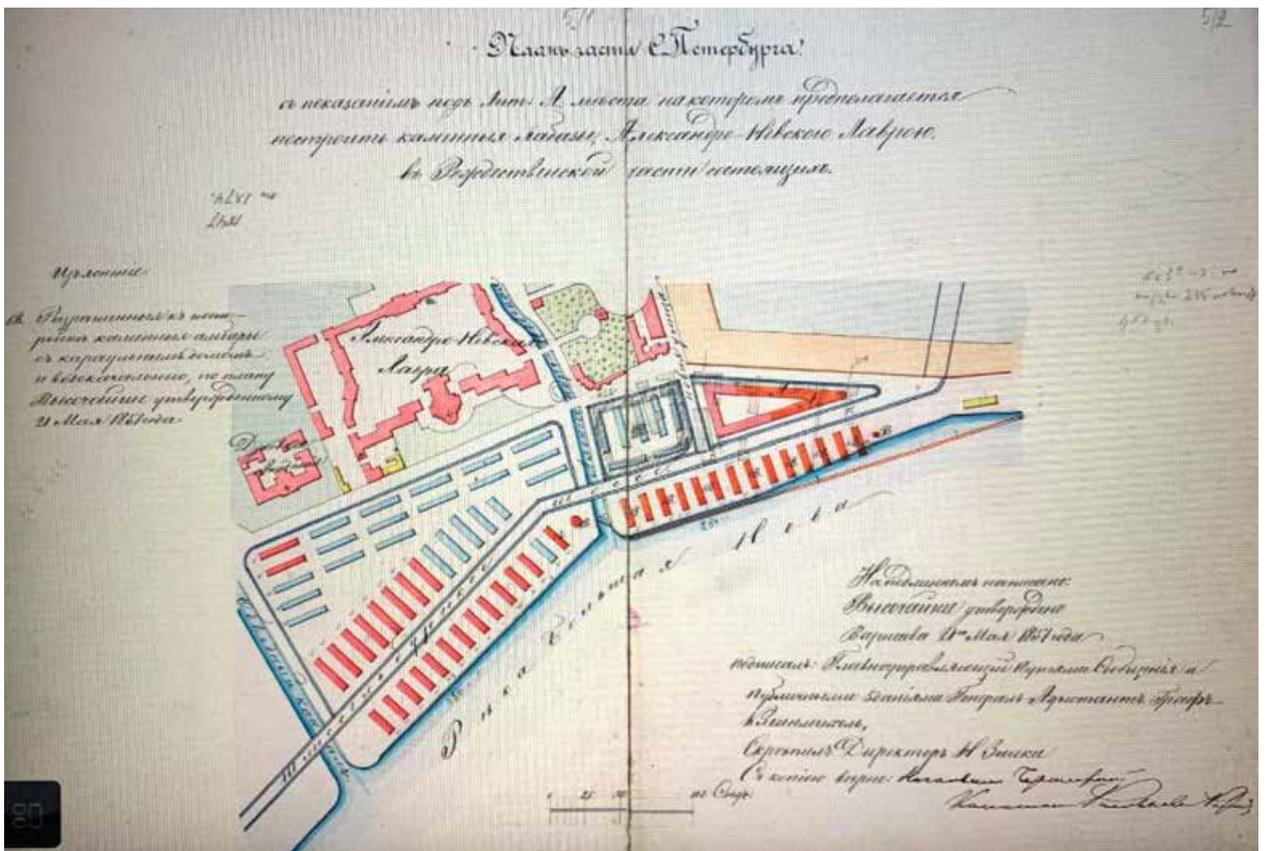
Илл. 6. Фасады, профиль и планы для постройки по оным 16 каменных амбаров для хранения хлеба с приходящих судов. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.



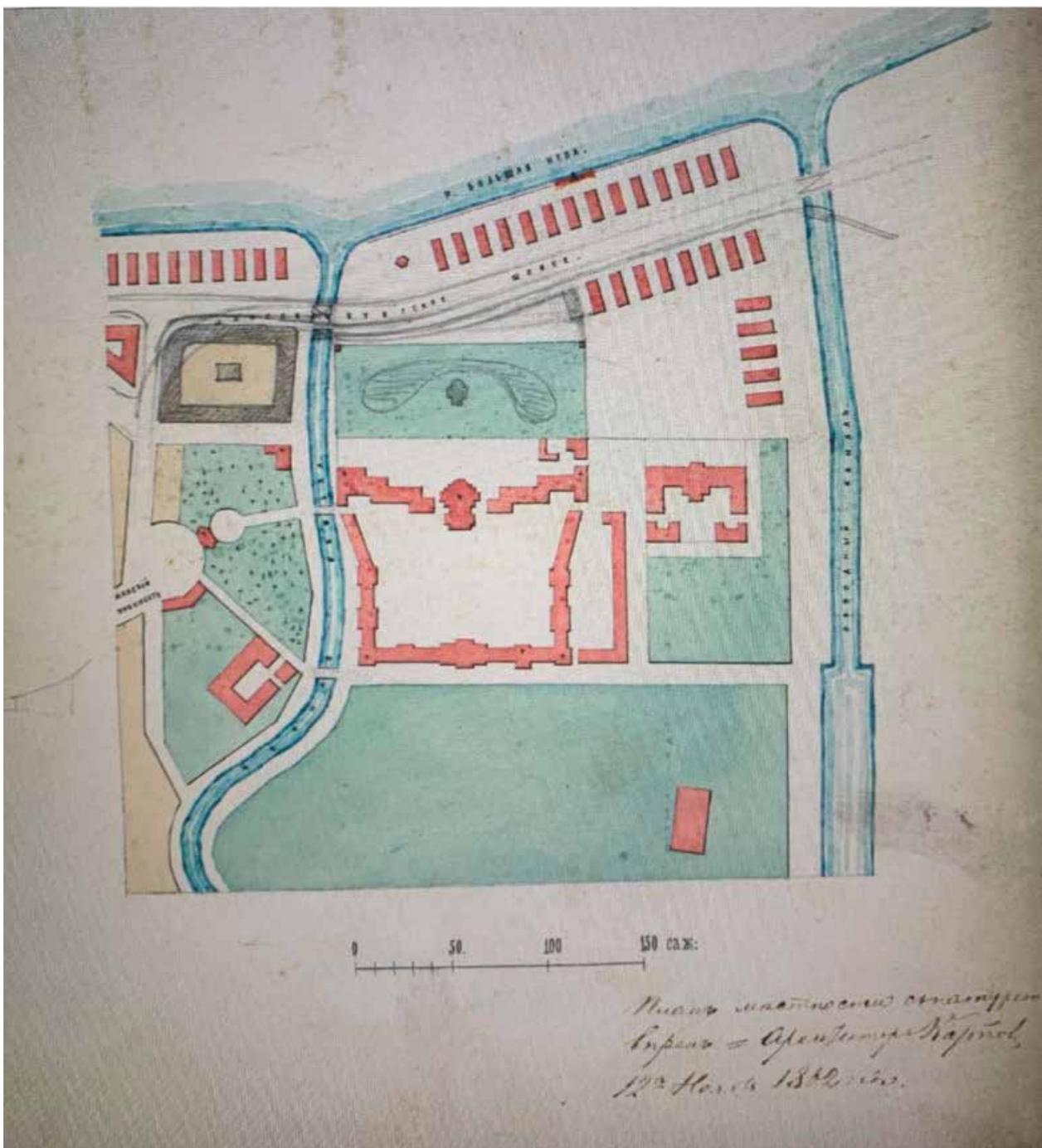
Илл. 7. Детальный чертеж железной двери и оконной ставни для устройства таковых в магазинах для хранения хлеба. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 79.



Илл. 8. План с показанием хлебных амбаров на земле принадлежащей Александро-Невской лавре. Копия. 1849 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.



Илл. 9. План части С. Петербурга, с показанием под лит А места, на котором предполагается построить каменные лабазы Александрово-Невскую Лаврою в Рождественской части состоящих. Утвержден 21 мая 1851 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.



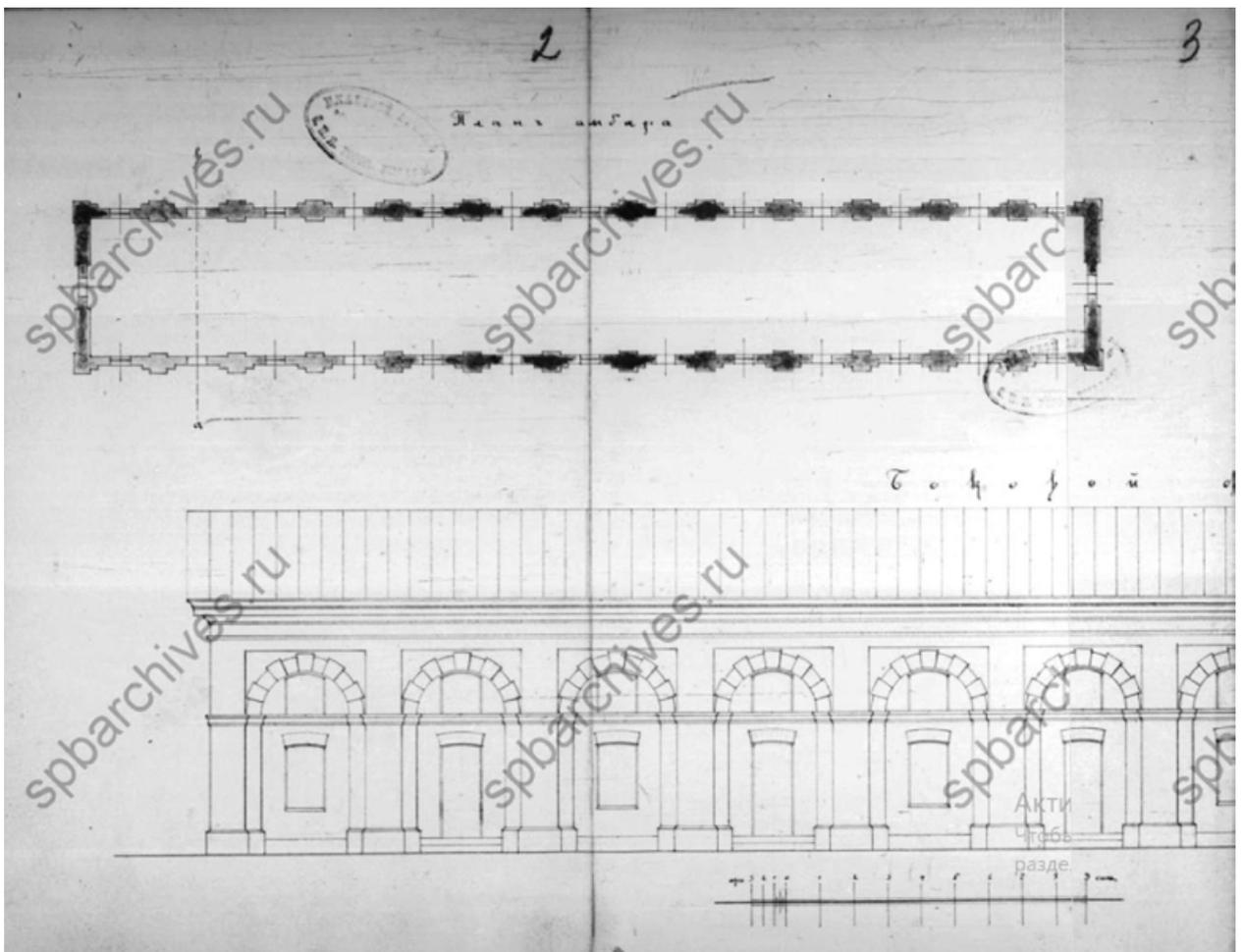
Илл. 10. План с показанием мест хлебной пристани предполагаемой у амбаров принадлежащих Александро-Невской Лавре. 1862 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 24.



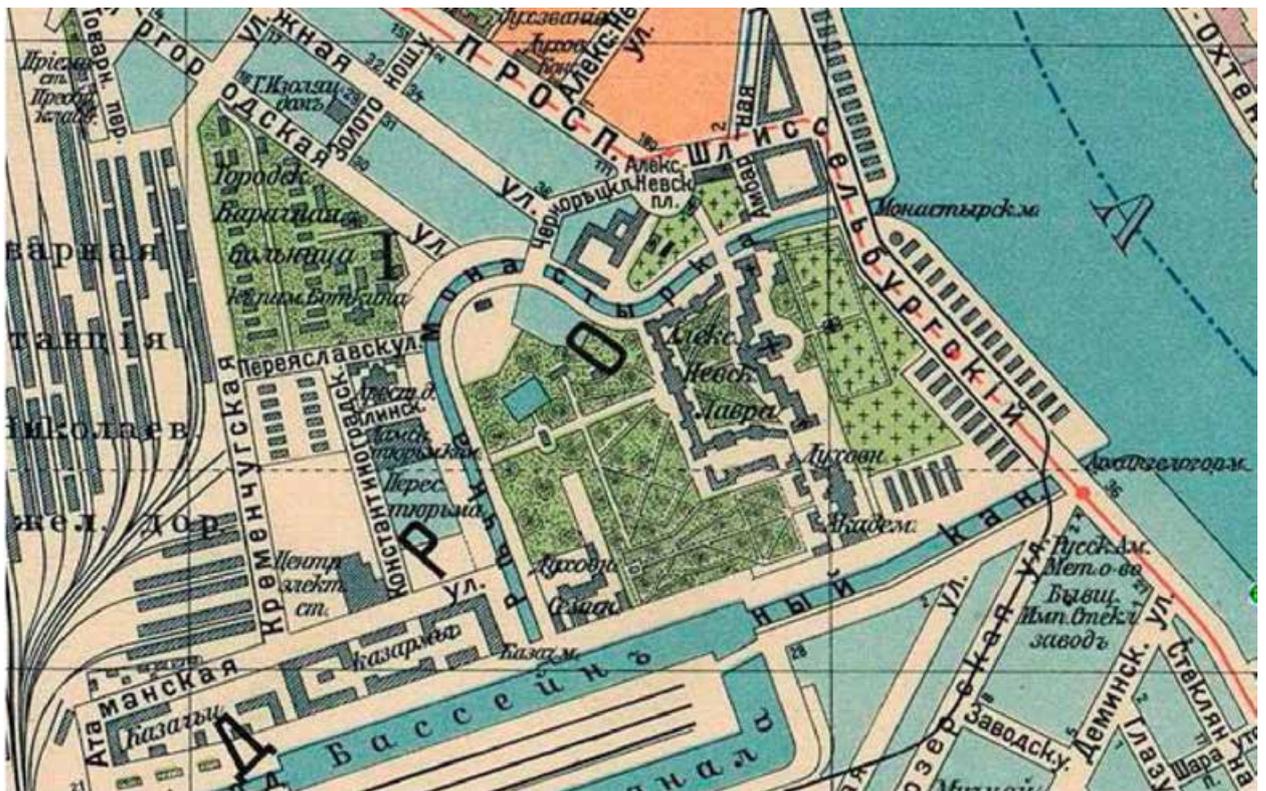
Илл. 11. Хлебные амбары на Калашниковской наб., «треугольные» кладовые. 1861-1867 г.  
URL: <https://pastvu.com/p/298523>.



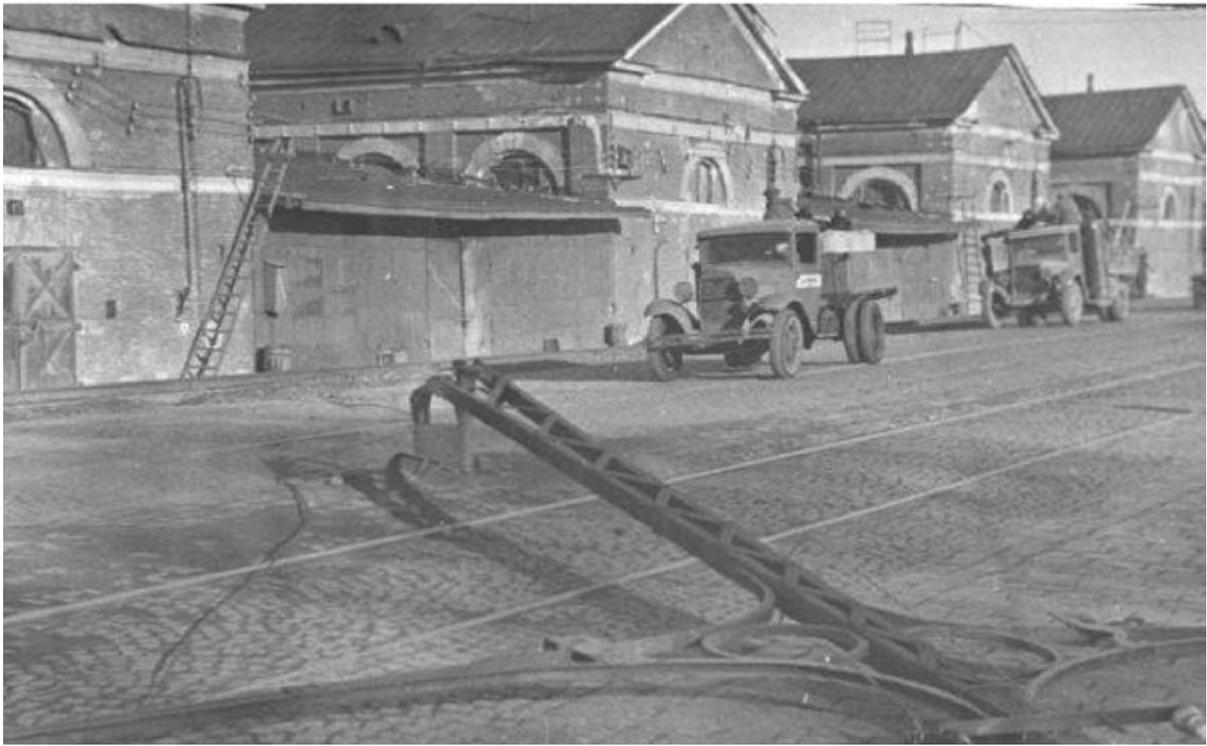
Илл. 12. План на урегулирование Санкт-Петербурга Высочайше утвержденный 7 марта 1880 г. Фрагмент. РГИА Ф. 1293. Оп. 167 Петербургская губ. Д. 18.



Илл. 13. Чертеж каменного амбара по типовому проекту, предполагаемого к постройке на месте деревянного. 1903 г. План, фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1083. Л. 2-3.



Илл. 14. Фрагмент плана С. Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913. Приложение к Адресной и Справочной книге "Весь Петербург".



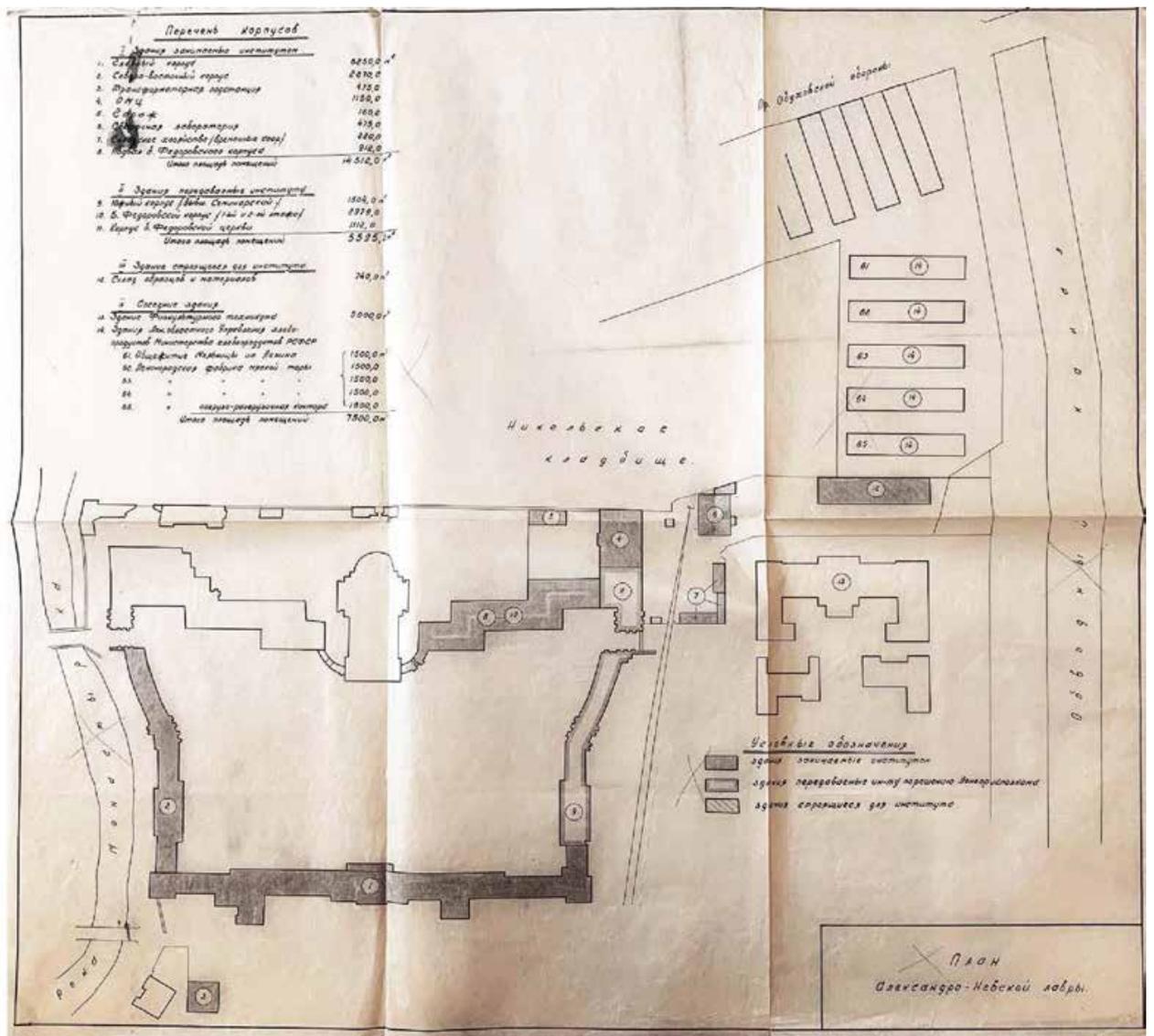
Илл. 15. Амбары по Шлиссельбургскому проспекту. 1930-е. URL: <https://www.citywalls.ru/house2312.html>.



Илл. 16. Район амбаров. Военная аэрофотосъемка 1939-1944 гг. URL: <http://warfly.ru/>.



Илл. 17. Строительство спуска на набережной Обводного канала. На заднем фоне - существующие ныне амбары. 1955 г. URL: <https://pastvu.com/p/136349>.



Илл. 18. План Александров-Невской Лавры с перечнем корпусов. 1959 г. Архив Епархии Санкт-Петербурга.

### **Приложение 3**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б.

#### **Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы**

**Фотофиксация существующего состояния на 24 сентября 2024 г.**

Выполнена Экспертом Орловым А.В. Фотоаппарат Nikon1000. Амбар Б:



Северный фасад



Фрагмент северного фасада



Фрагмент северного фасада



Западный фасад



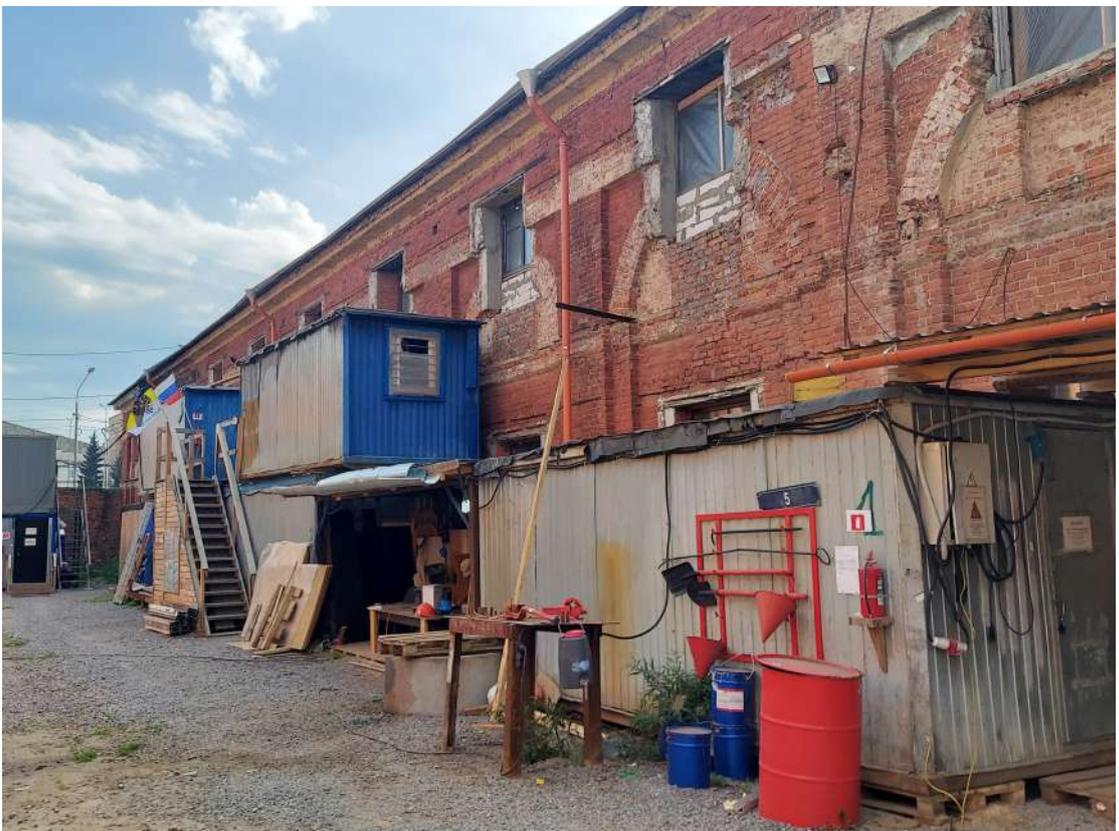
Фрагмент западного фасада



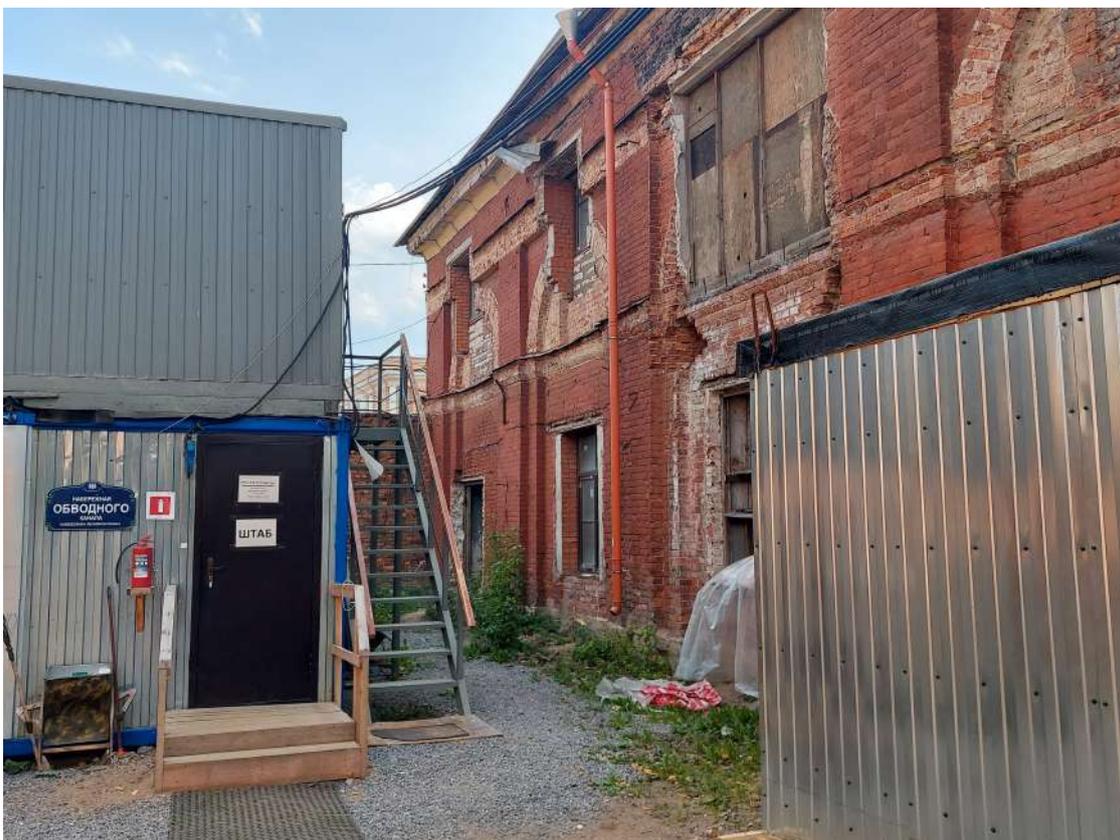
Фрагмент западного фасада



Фрагмент восточного фасада



Фрагмент восточного фасада



Фрагмент восточного фасада



Интерьер 1-ого этажа

#### **Приложение 4**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б.

#### **Комплексные научные исследования (извлечения):**

**Том 2.6 20000035-836.1-12-НИ-О**  
(Отчет по комплексным научным  
исследованиям)- извлечения

Федеральное государственное унитарное предприятие  
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»

Объект культурного наследия регионального значения  
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,  
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

**Заказчик:** Министерство культуры Российской Федерации  
**Государственный контракт № 0345100000920000035** от 17.07.2020 г.  
на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия  
федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.  
(г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)  
Соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
по сохранению объекта культурного наследия

**Раздел II. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**  
**Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям**

20000035-836.1-12-НИ-О  
Том 2.6

Научный руководитель проекта



А.Н. Волков

Главный архитектор проекта

Ю.Е. Сердюк

Архив ФГУП ЦНРПМ  
Шифр 836.1  
Инв. №

2024

Объект культурного наследия регионального значения  
**«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»**,  
 расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

## Раздел II. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям

20000035-836.1-12-НИ-О

Том 2.6

### СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20000035-836.1-12-НИ-О-С	Содержание тома	л. 2
20000035-836.1-12	Лист согласований	л. 3
20000035-836.1-12-НИ-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	л. 4
20000035-836.1-12	<b>Приложения</b>	л. 38
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 562 от 27.10.2020 г. о назначении научного руководителя проекта, ГАПа	л. 39
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 153 от 01.04.2021 г. о назначении ГКПа	л. 40
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 163 от 12.04.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 41
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 394 от 27.07.2021 г. о назначении ответственной рабочей группы	л. 42
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 395 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 43
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 397 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 44
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 3 от 09.01.2024 г. о назначении ответственных лиц	л. 45
20000035-836.1-12	Авторский коллектив	л. 47
	Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.	л. 48
	Общее количество листов	49 листов

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	20000035-836.1-12-НИ-О-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								НИ		1	
								ФГУП ЦНРПМ			

**ОТЧЕТ ПО КОМПЛЕКСНЫМ НАУЧНЫМ  
ИССЛЕДОВАНИЯМ  
ПО ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ХЛЕБНЫЕ АМБАРЫ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКОЙ ЛАВРЫ  
(5 КОРПУСОВ)»  
г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б**

Рассматриваемый в данном проекте объект «Хлебный амбар», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б является объектом культурного наследия регионального значения.

**Описание исследований памятника.**

Условия исследования.

Исследования по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, лит. Б проводились сотрудниками ФГУП ЦНРПМ на основании Разрешений.

В состав исследовательских работ входили:

- историко-архивные и библиографические исследования.

Проводились в две стадии:

1. Краткие историко-архивные и библиографические исследования (Раздел I Предварительные работы, Часть 3.)
2. Историко-архивные и библиографические исследования

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20000035-836.1-12-НИ-О

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Сердюк Ю.Е.			
Норм.контр		Мишина Г.И.			
ГАП		Сердюк Ю.Е.			

Отчет по комплексным научным  
исследованиям

Стадия	Лист	Листов
НИ	1	34

ФГУП ЦНРПМ  
АПМ-3

(Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 1.)

- архитектурно-археологические обмеры (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 2, Книги 1, 2.)

Проводились при помощи оборудования для лазерного сканирования, фотограмметрической съемки фасадов и кровель, а также геодезических приборов. Обмерные работы разделялись на полевые и камеральные. Полевые работы проводились непосредственно на объекте с использованием специализированного оборудования. Камеральные работы проводились в условиях рабочего кабинета. Для «сшивки» и обработки данных применялись компьютерное оборудование и специальные программы.

- исследования по зондажам (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 2, Книга 3). Проводились работы по расчистке штукатурных зондажей для определения особенностей строительной периодизации частей и элементов памятника.

- исследования по шурфам (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 3, Книга 1) проводились с целью выявления глубины заложения и технического состояния фундаментов.

- инженерно-конструкторские исследования (Раздел I Предварительные исследования, Часть 4, Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 3, Книга 1). Эти исследования проводились с целью выявления особенностей конструктивной схемы и несущей способности стен, перекрытий и стропильной системы.

- исследования инженерных сетей (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 3, Книга 2). Проводились исследования состава и технического состояния сетей. По результатам исследований были определены потребляемые мощности, места ввода и подключения, диаметры труб и сечения силовых кабелей.

Ине. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-12-НИ-О	Лист
							280

- химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 4). Проводились для определения прочностных и других характеристик строительных и отделочных материалов памятника.

- археологические исследования. Цель исследований заключалась в проведении археологического обследования фундаментов объекта с целью уточнения его технических характеристик. В ходе работ исследован и зафиксирован характер культурных напластований по периметру и внутри зданий, характер и состояние подземной части стен и фундаментов зданий.

- геодезические исследования.

Предусматривали проведение работ по топографической съемке территории монастыря. Проводились при помощи геодезического оборудования. Включали исследование вертикальных отметок территории, фиксацию сетей, озеленения, тропиночно-дорожную сеть.

**Историко-архивные и библиографические исследования** (20000035-836.1-12-НИ-И) по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5 лит. Б, разработан в составе проектной документации в соответствии с Государственным контрактом № 0345100000920000035.

Объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, принят на государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения Распоряжением КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-12-НИ-О	Лист
							281

Ранее, объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», 1846-1849 гг., архитекторы А. П. Гемилиан, К. И. Брандт, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, 5а, 5б, 5в, 5а (7), включены в список вновь выявленных объектов приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (номер в списке - № 1954). Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» (ансамбль), зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 791420029270005. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП 26.10.2009 г.

Охранное обязательство, утвержденное комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры распоряжением от 12 июля 2017г. № 07-19-250/17, распоряжение КГИОП от 11.10.2023 №323-об/23 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 №07-19-250/17.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022 г. № 490-рп

В сентябре 2008 г. здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, литеры А, Б, В, переданы в безвозмездное пользование Православной местной религиозной организации «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)» Санкт-Петербургской Епархии РПЦ (Московский патриархат). Акт приема-передачи № Б/н от 18.09.2008 г.

История строительства хлебных амбаров Александро-Невской

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20000035-836.1-12-НИ-О	Лист	
											4
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

лавры: Существование на прибрежной линии в районе Шлиссельбургского шоссе часто хаотичной деревянной застройки складского характера, а также подобная ситуация в других местах Санкт-Петербурга, побудила городские власти принять меры. Так, в цели упорядочения городской торговли в 1844 году был образован Комитет для устройства городских буянов, хлебных амбаров и пристаней. Городские власти предполагали на лаврской земле по левому берегу реки Невы устроить хлебные амбары и пристань. В связи с этим 26 ноября (8 декабря) 1846 года министр внутренних дел Л. А. Перовский обратился к митрополиту Новгородскому и Санкт-Петербургскому Антонию (Рафальскому) с просьбой уступить городу лаврские земли, расположенные по берегу Невы между Обводным каналом и Черной речкой, а также от Черной речки до городской границы. Лавра отказалась предоставлять городу земли, поэтому они были оставлены за ней, но с условием осуществить устройство 56-ти хлебных амбаров на берегу за четыре года по планам Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Первоначальный чертеж проекта амбаров с отображением продольных и поперечных фасадов, профилей и планов фундаментов, подписанный старшим архитектором А. П. Гемилианом, был одобрен Общим присутствием Департамента проектов и смет 22 апреля (4 мая) 1847 года. Все амбары строились согласно этому типовому проекту.

Длина амбара составляла 30 сажень (64 м), ширина 5 сажень (10,67 м). На поперечном фасаде предусматривается один арочный вход с пандусом (высотой вровень с цоколем здания) для удобства ввоза хлебных кулей, на продольном - 13 входов с аналогичным оформлением. Вертикальную упорядоченность строению придают пилястры по углам, а также между всеми боковыми проемами. Фасад амбара по горизонтали

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-12-НИ-О	Лист
							283

опоясывает карниз, разделяющий его на две части (в отношении 5:4). Над каждым проемом на этот карниз опирается рустованный архивольт, в объеме которого - окно. Фасады выполнены из красного кирпича, двускатная крыша над ордерным карнизом держится на железных стропилах и покрыта кровлей из листового железа. Под фундаментом, устроенным на сваях, дополнительное укрепление в форме арок. Высота кирпичного фасада каждого амбара от уровня земли 3 сажени 1 аршин и 12 вершков (7,64 м).

Согласно первоначальному плану местности, амбары №№ 1-12 длиной 20 сажений должны быть построены вдоль Невы (нумерация от Обводного канала). Прочие амбары, длиной 30 сажений, располагались следующим образом: №№ 13- 20 по другую сторону Шлиссельбургского шоссе, а №№ 21 и 22 стоят вдоль Обводного канала Амбары под номерами 21 и 22 - сохранившиеся постройки по адресам: набережная Обводного канала, д. 5а, лит. А; д. 5, лит. В. Для строительства был создан соответствующий комитет. Строительные работы начались 1 (13) августа 1847 года, и к концу года были окончены первые шесть амбаров. К концу 1848 года вчерне было закончено строительство амбаров № 7-12, ожидалась установка железных стропил и покрытие кровлей; на амбарах № 13 и 14 стены были достроены до первого карниза и укрыты на зиму, отложив окончание работ на следующий год «дабы не подвергнуть стены повреждению от неизбежной осадки фундаментов, устроенных на сваях, набитых в болотистый грунт и заваленных свежеподсыпанной землею». На месте амбаров № 15-22 проведены лишь земельные подготовительные работы. Одновременно обустроивались набережные и деревянные пристани на Неве. Интересно, что военное ведомство также было заинтересовано в этих амбарах, о чем поднимало вопрос, но передачи не произошло<sup>5</sup>. Когда в 1847 году под наблюдением К.И. Брандта были

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20000035-836.1-12-НИ-О	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

выстроены 2 первых амбара, оказалось, что у одного амбара стена оказалась неровной и потребовалась переделка. Работы обошлись свыше 2000 рублей. Эта ситуация, а также недостаточно быстрое строительство стали причиной изменения состава Строительного комитета. Епископ Ревельский Нафанаил (Савченко) предложил упразднить старый комитет и образовать новый. При этом в него со стороны епархии и Лавры было назначено больше представителей ведомства. Для ускорения процесса строительства в ведение нового Строительного комитета был передан лаврский кирпичный завод, находившийся на Выборгской стороне Санкт-Петербурга. В 1849 году амбары № 13-20 были окончены, на № 21 и 22 (по Обводному каналу) окончена каменная кладка<sup>8</sup>. Продолжались работы по насыпи земли на набережной Невы. Поскольку не хватало оперативных средств, то член Комитета священник Владимир Полянский предложил получить займ в размере 45000 руб. от двух приходов Волковского и Смоленского кладбищ (представителем одного из них он и являлся), сем монастырь и воспользовался. В 1850 году предполагалось начать строительство 13 амбаров к северу от Черной речки по берегу реки Невы. Однако Лавра летом 1850 года исходатайствовала отсрочку до лета 1851 года на снос расположенных здесь построек, перенести пивоваренный завод и закончить 36-саженный корпус для переселения в него священнослужителей. Фактически в этот период к работам по строительству новых амбаров так и не приступили. В начале того же года амбары № 2, 4 и 15 были отданы в аренду купцам. По состоянию на конец лета 1853 года было готово лишь 22 амбара первой очереди. В связи со стихийным развитием Невской хлебной пристани, власти требовали скорейшего возведения новых амбаров. В ответ на просьбу Лавры Сенат предоставил ей отсрочку на постройку «остальных 15-и амбаров» на 4 года. По набережной Обводного канала началось строительство

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			20000035-836.1-12-НИ-О						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			285	

остальных трех каменных амбаров (дома 5, лит. Б и А, дом 3). Летом 1854 года по ведомости здесь уже было зарегистрировано 37 частных владельцев каменных и деревянных хлебных магазинов. Территория к югу от Черной речки была уже застроена. На месте, где предполагалось строение новой очереди амбаров, находились частные лесные биржи, что несколько задерживало стройку, пока шел процесс выяснения принадлежности земель. В 1857 году было готово 38 амбаров (включая «треугольный» амбарный магазин). Тогда же была поставлена под сомнение необходимость строить еще 8 амбаров из-за низкого спроса на существующие; строительство новых было признано невыгодным, и его отложили. На тот год 8 амбаров оставались пустыми, и Лавра использовала их для своих нужд. Остальные сдавались в аренду за 1150 руб. в год. Работы продолжались и в последующее время. Так, в 1868 году между Шлиссельбургским проспектом, Черной речкой и Лазаревским кладбищем были устроены каменные хлебные кладовые (т.н. «квадратные»). Так описывает амбары А.А. Бахтиаров: «Монастырю принадлежит 41 амбар и две огромные кладовые, в которых имеется 69 отдельных номеров; таким образом, всего насчитывается 110 амбаров. Монастырские амбары двух видов: одни — 30 сажений длины, другие — 20 сажен. В каждом амбаре укладывается от 15 до 20 тысяч кулей, то есть от 150 000 до 200 000 пудов. Во всех монастырских амбарах может уместиться свыше 10 000 000 пудов хлеба. Все амбары — каменные, о двух железных дверях. Одни из них выходят на Неву, а другие — в противоположную сторону, к железнодорожной линии, которая соединяет Калашниковскую пристань с Николаевской железной дорогой. Вагоны подходят к самым дверям, так что при выгрузке хлеба не требуется даже ломовика: кули и мешки прямо перетаскиваются в амбары. Полы в амбарах деревянные и настланы прямо на землю, на

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			20000035-836.1-12-НИ-О						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

стенах — продольные отдушины для вентиляции. Амбары тянутся в одну линию почти у самого берега Невы. Арендная плата за амбар — 1150 рублей в год. Хлеботорговцы заключают с монастырем домашнее условие, по которому они обязуются «складывать хлеб, отступая от стен на аршин и более, на столько же не докладывая его вверху до стропил», так что хлеб лежит в амбаре, не касаясь его стен. Все амбары почти всегда заняты. При выгрузке хлеба из барки в амбары крючники применяют принцип разделения труда. При помощи крючка взваливши мешок на плечи, крючник с барки несет его на берег, кладет на особую подставку, а сам опять идет за следующим мешком. В это время товарищ его подхватывает мешок и несет только до дверей амбара. В самом амбаре каждый мешок переходит через несколько рук; по особо устроенным лесам мешки поднимаются выше и выше, пока, наконец, не взгромоздятся под самую крышу. Мешки передаются не прямо из рук в руки, а для удобства ставятся на подставки, так что мешок поднимается от одной подставки до другой точно по лестнице. Чтобы нагрузить амбар, вмещающий 100 000 пудов, достаточно одной недели. Выгрузка амбара производится вдвое скорее, чем нагрузка, так как в первом случае мешки скатываются сверху вниз, что значительно упрощает работу».

В 1908 году в амбаре № 40 (наб. Обводного канала, дом 5, литера А) на время холерной эпидемии была открыта бесплатная столовая.

К моменту Февральской революции 1917 года Лавра владела 41 амбаром, 60 кладовыми и 4 подвалами на набережной Невы. Под влиянием политических процессов положение Лавры стремительно ухудшалось. 13 января 1918 года Народный комиссариат государственного призрения издал распоряжение о реквизиции помещений Лавры, в список которых вошли и амбары. Ольга Берггольд вспоминала, что в дни Октябрьской революции на всех фронтах

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			20000035-836.1-12-НИ-О						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

амбаров были начертаны революционные лозунги: «Кто не с нами, тот против нас», «Ум не терпит неволи», «Охраняйте революцию». Эти надписи сохранялись еще в 1920-е годы.

Амбары продолжали исполнять свою функцию. Зерно в них хранилось вплоть до начала Великой отечественной войны 1941-1945 гг. Во время реконструкции набережной и в связи со строительством моста Александра Невского все амбары, расположенные вдоль реки Невы и проспекта Обуховской обороны были снесены. В настоящее время сохранились только амбары вдоль Обводного канала (дома 3, 5 лит. А, Б, В, 5а, лит. А). В них размещались кладовые мукомольного комбината, амбар 5 В был переустроен в котельную. Прежние дверные проемы, выходящие на набережную Обводного канала были заложены кирпичом (кроме дома 3). Также заложены и закрашены оконные проемы над ними. Между тремя амбарами (дома 5 лит. А, Б, В) в период второй половины 1950-х - начала 1960-х годов построены переходы. В связи с переустройством внутренних помещений в два этажа исторические архивольты были прорезаны прямоугольными окнами. Вдоль проезжей части по набережной торцевые фасады всех пяти амбаров соединены кирпичным забором высотой в уровень с нижним карнизом. В 1997-2009 годах здания (д.3, 5, лит. А, Б, В) были отчуждены из собственности ОАО «Невская мельница» через ввод в госсобственность с последующей передачей в собственность монастырю. В 2009-2013 годах была устроена собственная газовая локальная котельная, получены лимиты на газ, заключены договора на водоснабжение и водоотведение, проведены работы по благоустройству территории, дренажированию грунтов. Снесены соединительные переходы. Отремонтированы фасады двух корпусов (дом 5, лит. Б, В) с заменой окон и дверных групп (без возвращения к историческому виду фасадов).

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20000035-836.1-12-НИ-О	Лист	
									10
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.			



Хлебные амбары Александро-Невской Лавры. Общий вид с востока.  
Приложение №3 к охранному обязательству №07-19-250/17 от 12 июля  
2017 г



Хлебный амбар (наб. Обводного кан., 5, лит Б) Общий вид с юго-востока.  
Приложение №3 к охранному обязательству №07-19-250/17 от  
12 июля 2017 г.

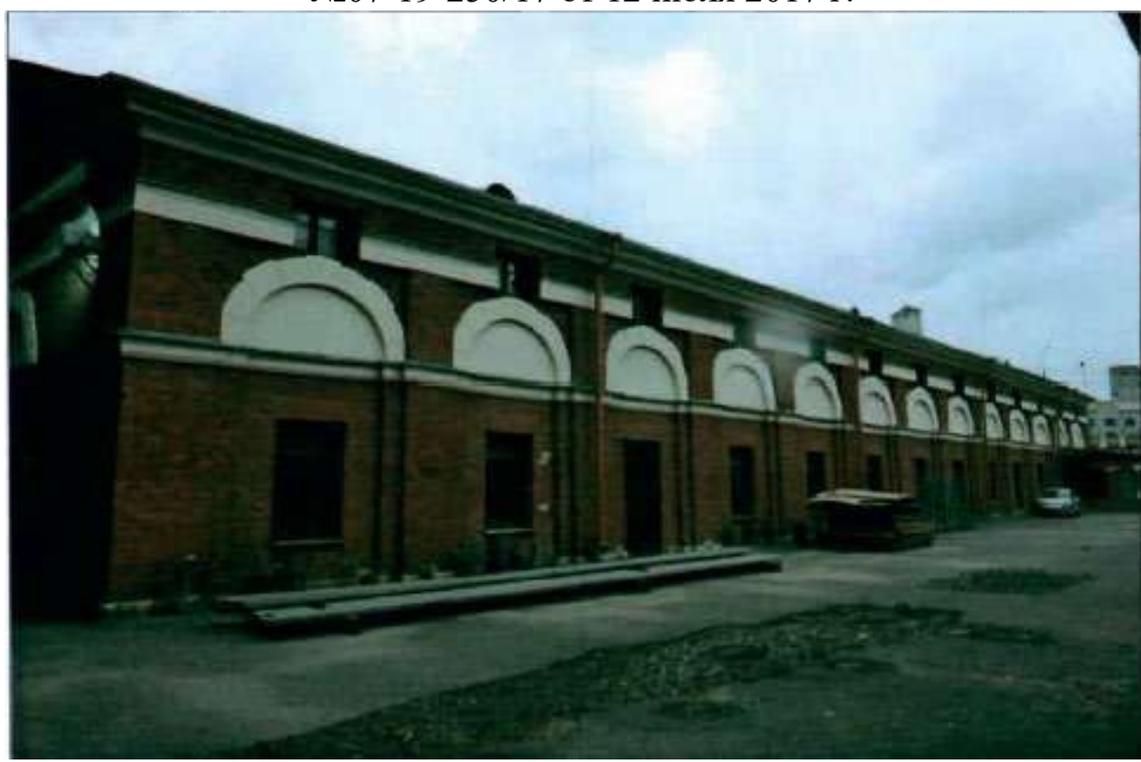
Инев. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12-НИ-О



Хлебный амбар (наб. Обводного кан., 5, лит Б) Восточный фасад. Вид с северо-востока. 2017 г. Приложение №3 к охранному обязательству №07-19-250/17 от 12 июля 2017 г.

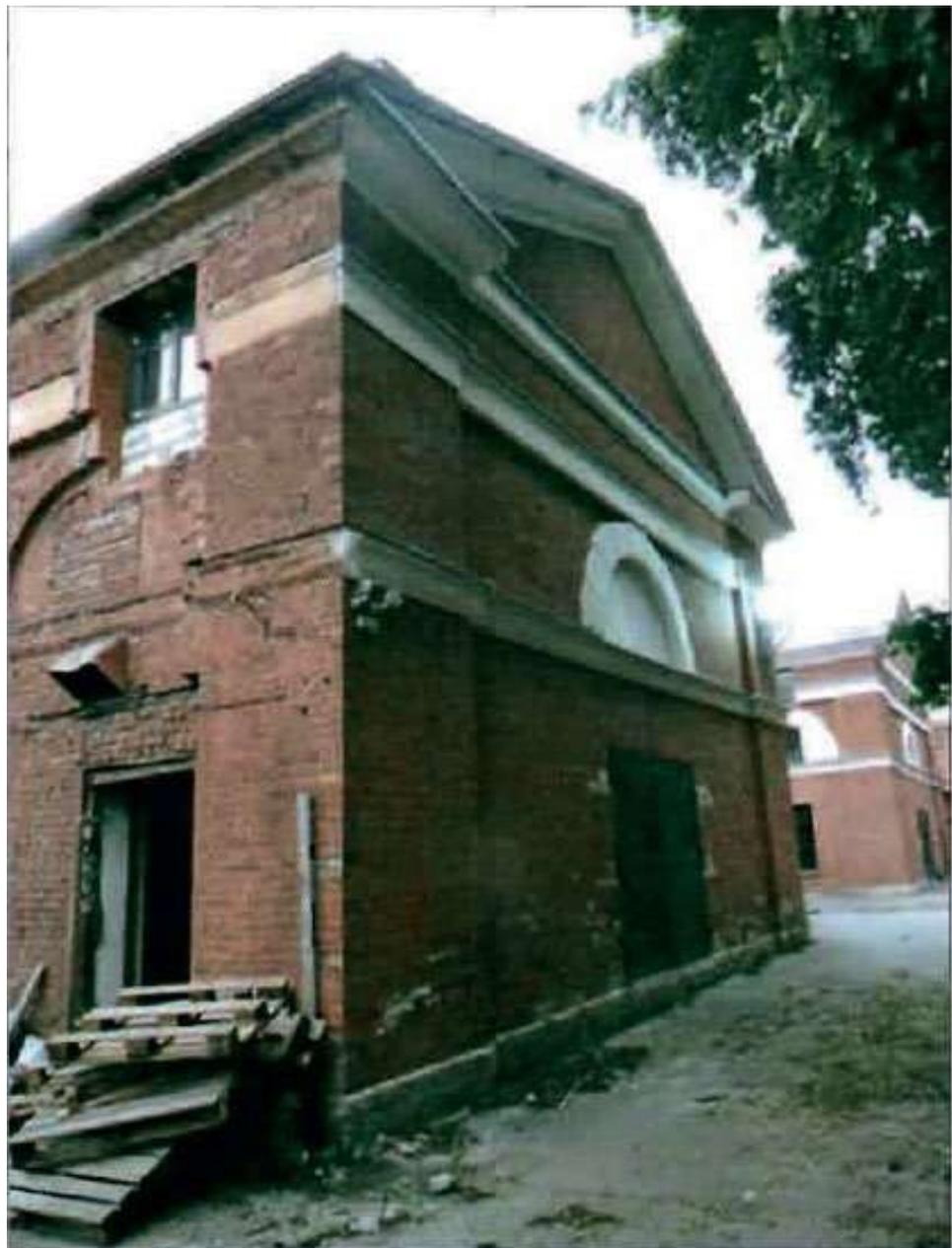


Хлебный амбар (наб. Обводного кан., 5, лит Б) Западный фасад. Вид с северо-запада. Приложение №3 к охранному обязательству №07-19-250/17 от 12 июля 2017г.

Инев. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12-НИ-О



Хлебный амбар (наб. Обводного кан., 5, лит Б) Северный фасад. Вид с северо-востока. Приложение №3 к охранному обязательству №07-19-250/17 от 12 июля 2017 г.

Инев. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12-НИ-О



Хлебный амбар (наб. Обводного кан., 5, лит Б) Металлические фермы перекрытия. Приложение №3 к охранному обязательству №07-19-250/17 от 12 июля 2017 г.

#### Результаты исследований:

На основании полученных данных была уточнена периодизация отдельных элементов здания. Получены данные о сохранившихся подлинных архитектурных элементах и поздних наслоениях, строительных материалах и состоянии конструкций памятника. По материалам проведенных исследований были сделаны выводы о состоянии сохранившихся построек и определена методика их реставрации. Приоритетным направлением реставрации был выбран принцип фрагментарной реставрации с сохранением всех подлинных элементов памятника.

#### Архитектурные исследования.

Архитектурно-археологические обмеры позволили получить данные

Инев. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12-НИ-О

Лист

14  
292

о габаритах основных объемов здания, размерах отдельных сохранившихся подлинных архитектурных элементах. На основании обмеров была составлена схема периодизации строительных периодов. Архитектурные исследования позволили выявить аварийные участки, определить степень утрат подлинных элементов памятника, а также обозначить основные направления реставрации объекта.

При проведении архитектурного исследования выявлены следы утраченных архитектурных элементов, определено состояние подлинных элементов декоративной отделки. Проведены работы по съемке шаблонов и обмеру архитектурных деталей памятника.

Основной задачей архитектурных исследований являлось полное исследование всех частей памятника, определение особенностей подлинных архитектурных элементов и выявление поздних наслоений, образовавшихся при проведении очередных ремонтов при эксплуатации помещений амбара.

Корпус Хлебного амбара лит.Б выполнен в виде вытянутого по оси Север-Юг прямоугольного объема. Фасады корпуса выполнены в два света, однако первоначально внутреннее пространство предполагалось без междуэтажных перекрытий. Кровля двухскатная устроена по металлическим треугольным фермам системы Полонсо. В интерьере сохранились опорные столбы и перекрытие между первым и вторым ярусами, устроенные в конце 1950-х – начале 1960-х годах. В противоположных углах внутреннего пространства расположены лестничные клетки с частично сохранившимися лестничными маршами, возведенные одновременно со столбами и перекрытиями. Второй этаж в виде открытого пространства с перегородками, ограждающими лестничные клетки. Пространство второго этажа совмещено с кровлей. Перекрытие между вторым этажом и чердаком отсутствует. Конструкции

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			20000035-836.1-12-НИ-О							293
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

перекрытия выполнены по системе Геннебика в виде железобетонного перекрытия на опорах. Эти конструкции поздние, выполнены в середине XX.

Фундаменты ленточные из керамического кирпича и бутовой кладки, из боя кирпича на известковом растворе, выполнены на деревянных лежнях и сваях.

Цоколь выполнен из блоков путиловского известняка, поверхность сильно изъедена кавернами и лакунами. Нижняя часть цоколя скрыта культурным слоем.

Под слоями асфальта при проведении натурных исследований выявлена первоначальная отмостка. Отмостка выполнена из булыжной выстилки по глиняному замку на песчаном основании. Швы между камнями пролиты известковым раствором. В настоящее время к плоскости цоколя примыкает асфальтовое покрытие.

Стены наружные выполнены из кирпича на известковом растворе. Кирпич собственного изготовления с клеймом «Л.К.З.» (Лаврский кирпичный завод, находившийся на Выборгской стороне Санкт-Петербурга). Перевязка верстовая. На поверхности восточного фасада сохранились фрагменты поздних штукатурных отделок. Эти слои поздние, ремонтные, связаны с хозяйственной деятельностью и одновременными ремонтами. Поверхности остальных фасадов отреставрированы – видны слои докомпановочного состава, воссозданы штукатурные тянутые карнизы, воссозданы архивольты. Поверхность стен разделена на прясла выступающими лопатками с раскреповками. В пряслах расположены чередующиеся оконные и дверные проемы. Оконные проемы прямоугольной формы, перекрыты металлическими перемычками, на западном фасаде докомпановочным составом нарисованы клинчатые перемычки. В уровне второго света над оконными

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-12-НИ-О	Лист
							294

и дверными проемами первоначально были устроены небольшие оконные проемы, помещенные в ниши, которые завершаются полуциркульным архивольтом. После устройства перекрытий в середине XX века данные проемы были заложены (на восточном фасаде видны поздние закладки кирпичом или ниши в местах исторических проемов), и были сделаны оконные проемы над архивольтами, которые перерезают карниз.

Поверхность архивольтов рустована, в щельге расположены выделенные из плоскости замковые камни. Штукатурная отделка архивольтов южного, северного и западного фасадов была сделана в ходе ремонтно-реставрационных работ 2013 г. и не соответствует исторической (см. архивные чертежи амбаров 1847 г. и 1903 г.). В настоящее время исторические оконные проемы второго этажа заложены. Плоскость «поля» внутри архивольта на отремонтированных фасадах имеет штукатурную отделку. Межэтажные карнизы и рустованная поверхность архивольтов в течение времени эксплуатации получили существенные повреждения и утратили первоначальную профилировку. Архивольты восточного фасада имеют значительные повреждения – в верхней части «прорезаны» поздними оконными проемами.

В ходе проведения последних работ были устроены оконные и дверные заполнения проёмов по западному фасаду, которые не соответствуют историческим заполнениям (пластиковые окна).

На восточном фасаде сохранились следы поздней пристройки (перехода) в уровне второго этажа.

На южном, северном и западном фасадах воссозданы в ходе последних ремонтно-реставрационных работ металлические ворота и дверь на основе архивных данных, однако, их габариты не соответствуют историческим.

У проемов ворот и дверей частично сохранились исторические

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

металлические подставы.

Крыша состоит из стропил в виде металлических треугольных ферм с промежуточными шпренгельными затяжками системы Полонсо. Обрешетка в виде плоских металлических пластин. Покрытие кровли из гладкого металлического листа, листы кровли соединены при помощи стоячего фальца. Покрытие фрагментов кровли, где ранее примыкал поздний переход между амбарами Литера А и Б заменено на металлические рифленые листы. Водосточные желоба, трубы и сливы из металла.

В интерьерах декоративные элементы отсутствуют.

Полы в уровне первого этажа в виде гравийной, песчаной засыпки и бетонной стяжки. Внутренние стены представлены в виде ограждения лестничных клеток, расположенных в районе торцевых стен амбара, а также кирпичных и фанерных перегородок в уровне первого этажа.

Кирпичные наружные стены в интерьере здания имеют слои поздних штукатурных и красочных слоев. Эти слои поздние, ремонтные, связаны с хозяйственной деятельностью и разновременными ремонтами.

Столбы, колонны - поздние, квадратного сечения, выполнены из железобетона. Поверхность колонн и перекрытий имеет сколы и трещины. На участках с отслоением бетонной поверхности виден арматурный каркас со следами коррозии.

Дверные и оконные проемы первого яруса неоднократно переделывались расширялись или закладывались, в соответствии с хозяйственными нуждами пользователя. Кирпичные перемычки и исторические столярные заполнения утрачены. Окна второго яруса заложены поздними разнородными вставками. Окна третьего яруса - поздние, растесанные, не имеют перемычек. В качестве завершения проемов используется карнизная плита, во многих местах имеющая сме-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			20000035-836.1-12-НИ-О							186
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

шение с посадочных мест и провисание над проемами.

В настоящий момент к западному фасаду примыкает одноэтажная пристройка советских годов. Лестница у пристройки поздняя железобетонная. В настоящий момент к западному фасаду примыкает одноэтажная пристройка советских годов. Лестница у пристройки поздняя железобетонная. Согласно натурным исследованиям пристройка не является исторической и нарушает архитектурный облик первоначального здания. В рамках проекта реставрации принято решение конструкции данной пристройки демонтировать.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

Цоколь - следы намокания и биопоражения блоков путиловского известняка, утрата отдельных элементов;

Наружные кирпичные стены - следы намокания и биопоражения, вывалы кирпичной кладки, выветривание швов кладки, отсутствие перевязки материалов кладки в местах закладок, трещины, высолы на поверхностях стен, утрата декоративных элементов, заложены исторические проемы и устроены новые;

Кровля – утрата отдельных элементов покрытия кровли, прогибы и поперечные трещины обрешетки, изгиб отдельных элементов стропильных ферм, утрата отдельных гаек, поверхностная коррозия элементов, утрата водосточных труб;

Перекрытия (поздние) – осыпание отделочного слоя, коррозия арматуры, локальное разрушение;

Лестницы (поздние) – трещины, сколы, отсутствие ограждения, отсутствуют участки площадок маршей;

Колонны (поздние) – утрата штукатурного слоя, отслоение защитного слоя арматуры, коррозия арматуры.

**Предварительное инженерно-реставрационное заключение о**

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12-НИ-О

Лист

297

**техническом состоянии несущих конструкций памятника** Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33). Расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 5, лит. Б. - было проведено в декабре 2020 года.

Цель обследования:

- получение данных и оценка фактического технического состояния несущих конструкций объекта;
- разработка технических предложений по восстановлению эксплуатационной пригодности строительных конструкций объекта;

Обследованию подлежали несущие и ограждающие конструкции здания.

Обследование проводилось путём детального осмотра и освидетельствования несущих конструкций, были выполнены натурные обмеры, дефектные ведомости, освидетельствования выполненных шурфов, вскрытий и зондажей.

Состояние материалов конструкций оценивалось визуально и инструментально.

Также проводилась работа с архивными материалами и оценка состояния памятника после проведенных ранее ремонтно-реставрационных работ.

**Конструктивная схема здания** - неполный каркас. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных несущих стен, колонн, конструкций перекрытий, лестниц, фундаментов и грунтов основания.

**Основания и фундаменты.** В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 25.0 м. принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12-НИ-О

Лист

298

техногенными (t IV), морскими и озерными (m,l IV) отложениями, подстилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела - озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми отложениями (g III). Фундаменты ленточные и столбчатые (под колонны). Глубина заложения столбчатых фундаментов - 1,85-2,05м, ленточных - 1,96-2,50м.

Фундаменты состоят из следующих видов кладки:

- керамический кирпич на известково-песчаном растворе;
- блоки известняка на известково-песчаном растворе;
- бой кирпича на известково-песчаном растворе;
- керамический кирпич на цементно-песчаном растворе;
- бетон залитый под опалубку; валуны магматических пород на бетоне.

**Наружные и внутренние стены.** Наружные и внутренние стены здания кирпичные сплошные несущие. Несущие стены и колонны воспринимают нагрузку от конструкций перекрытий, кровли и лестниц. Стены выполнены кладкой из кирпича на сложном растворе толщиной 780мм (толщина наружных стен с учётом отделочных слоёв). Цокольная часть фасадов выполнена белокаменными блоками на сложном растворе.

В уровне первого этажа по оси «Б» выполнены колонны из монолитного железобетона сечением 400х400 мм, шаг 4,8 м. Колонны армированы продольными гладкими стержнями 4018 мм и хомутами из круглой гладкой арматуры 0 6 мм с шагом 200...300 мм. Толщина защитного слоя - 10-30 мм.

Система кирпичной кладки верстовая, цепная, многорядная. Армирование кладки не обнаружено.

С юго-восточной стороны к зданию примыкает кирпичная ограда.

В результате проведенного обследования установлено, что вертикальные конструкции находятся в **ограниченно работоспособном**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20000035-836.1-12-НИ-О	Лист
										3199
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**состоянии.**

**Несущие конструкции перекрытий.** Главная балка (ригель) - многопролётная монолитная железобетонная балка с опиранием на колонны 1-го этажа и поперечные стены. Поперечное сечение главной балки - 320x620 мм. Пролёты балки - 4,8 м. Главные балки армированы продольными гладкими стержнями 3016 мм (в верхней и нижней зоне) и хомутами из круглой гладкой арматуры 6мм с шагом 200 мм. Толщина защитного слоя - 25-40 мм.

Второстепенные балки - двухпролётные монолитные железобетонные балки с опиранием на кирпичные стены и главную балку. Поперечное сечение второстепенной балки - 260x420 мм, шаг балок - 2,4 м. Второстепенные балки армированы продольными гладкими стержнями 3016 мм (в нижней зоне) и хомутами из круглой гладкой арматуры 6 мм с шагом 120...200 мм. Толщина защитного слоя - 20-30мм.

Главные и второстепенные балки имеют уширение в приопорных зонах - вут.

Над лестничными клетками - монолитная ж.б. плита по нижним полкам стальных балок из железнодорожного рельса IVп (соотв. ОСТ 4118). Балки выполнены с опорой на кирпичные стены лестничной клетки. Над 2-ым этажом (чердачное) перекрытие отсутствует. Состояние перекрытий - **ограниченно работоспособное.**

**Лестницы.** Внутренние лестницы двухмаршевые выполнены из монолитного железобетона. Марши монтированы с опорой на лестничные площадки и пол 1-го этажа. Монолитные площадки выполнены с опорой на кирпичные стены. Лестницы двухмаршевые закрытого типа. Проступь - 300мм, подступёнок - 178мм. Ограждение - стены лестничной клетки; наружное - отсутствуют. Техническое состояние лестниц оценивается **как работоспособное.**

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Несущие конструкции крыши.** Кровля двухскатная из оцинкованных кровельных листов, уложенных на металлическую обрешётку; локально кровля выполнена профлистом (ремонтные вставки). Несущими конструкциями стропильной системы здания служат треугольные стальные шпренгельные фермы (фермы типа Полонсо).

Фермы состоят из стропильных ног, подпёртых одним подкосом, перпендикулярными к ним и подвешенными с помощью «струн»; подкосы связываются внизу затяжкой (приподнятой относительно опор). Стропильная нога с подкосом и двумя «струнами» образует шпренгель.

Фермы имеют приподнятую затяжку (около 750 мм относительно опор). Состояние кровли оценивается как **ограниченно работоспособное**.

#### **Рекомендации по результатам инженерных исследований**

На основании проведенного инженерно-технического исследования объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5 литер Б) можно сделать вывод, что здание требует проведения ремонтно-реставрационных работ с усилением и частичной заменой конструкций. Все работы необходимо выполнять по отдельно разработанному проекту. В случае изменения нагрузки все конструкции требуют пересчёта по фактическим нагрузкам и схемам.

Для восстановления эксплуатационных характеристик и устранения обнаруженных дефектов при разработке проекта рекомендуется предусмотреть следующее:

1. Выполнить восстановление несущей способности кладки фундамента методом цементации (инъектирования) с учетом данных об уровне грунтовых вод, предусмотреть заполнение полостей в верхней

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12-НИ-О

Лист

33  
301

части деревянного свайного основания.

2. Выполнить отсечную горизонтальную гидроизоляцию методом инъектирования.

3. Выполнить восстановление несущей способности кирпичной кладки стен в местах выявленных повреждений методом вычинки и инъектирования специальным ремонтным составом на основе извести.

4. Выполнить биоцидную и антисолевую обработку поверхности кирпичной кладки фасадов и в местах выявленных повреждений.

5. Предусмотреть отвод паводковых и ливневых вод от здания при разработке схемы планировочной организации земельного участка, не рекомендуется применять асфальтобетонное покрытие в качестве верхнего слоя отмостки, отмостку вокруг здания выполнять из штучных элементов.

6. Выполнить замену основания и покрытие кровли, предусмотреть устройство водосточной системы, обеспечить естественную вентиляцию неотапливаемого подкровельного пространства.

7. Выполнить расчистку металлических элементов стропильных ферм и антикоррозийную защиту.

8. Выполнить полную замену штукатурного слоя по кирпичным стенам, предусмотреть замену столярных и дверных заполнений.

9. Предусмотреть ремонт существующих монолитных ж.б. конструкций встройки, так выполнить восстановление защитного слоя бетона с расчисткой арматуры от коррозии и восстановлением поврежденных арматурных стержней. Допускается выполнить демонтаж существующих ж.б. конструкций встройки, так как устойчивость и пространственная неизменяемость кирпичного остова обеспечена совместной работой кирпичных стен, в этом случае здание считается с

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12-НИ-О

Лист

302

упругой конструктивной схемой.

Все ремонтные и реставрационные работы выполнять согласно специально разработанному проекту и рекомендациям.

В ходе производства ремонтных и реставрационных работ вести инженерное и архитектурное наблюдение за состоянием конструкций здания специалистами - реставраторами.

**Инженерно-технические исследования.** Обследование инженерных систем коммуникаций 20000035-836.1-12-НИ-ИИЗ.

Наименование объекта культурного наследия федерального значения: «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б.

Исследования выполнялись на основании: - контракта № 105-ДО от 16.10.2020г. по разработке проектной документации по сохранению объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1) в части комплексных научных исследований (обследование вентиляционных каналов), а так же в части проектирования внутренних и внешних инженерных сетей заключённого между Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) и ООО «МСП «ГРАД». Цели исследования: - оценки пригодности систем инженерного оборудования здания, объекта культурного наследия для дальнейшей безопасной эксплуатации по имеющемуся назначению; - разработка программы проведения комплекса реставрационных работ и рекомендаций по сохранению объекта

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20000035-836.1-12-НИ-О	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

культурного наследия и возможности его дальнейшей эксплуатации. Работы на объекте культурного наследия проводились в ноябре-декабре 2020 года.

Результаты обследования систем инженерного оборудования здания: В основной части исследуемого здания отсутствуют сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и сети теплоснабжения. Оконные заполнения отсутствуют. В разбираемой пристройке располагается действующий пункт охраны. Рядом с ней расположен действующий и сохраняемый ТП-55 районного значения.

Выводы о состоянии систем инженерного оборудования  
Обследование здания проводилось специалистами организации ООО «Мастерская современного проектирования «ГРАД». По результатам обследования объекта культурного наследия можно сделать следующие выводы: сети инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

Программа ремонтных и реставрационных работ для обеспечения нормального функционирования здания. Результаты обследования систем инженерного оборудования позволяют сформировать следующие пункты программы их ремонта:

1. Система водоотведения и водоснабжения отсутствует - при реставрации объекта запроектировать сети водоснабжения и водоотведения в соответствии с действующими нормами и назначением объекта.

2. Система отопления отсутствует - при реставрации объекта запроектировать систему отопления в соответствии с действующими нормами и назначением объекта.

3. Система электроснабжения отсутствует - при реставрации объекта запроектировать сети электроснабжения в соответствии с действующими нормами и назначением объекта.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12-НИ-О

Лист

304

4. Система вентиляции отсутствует - при реставрации объекта запроектировать вентиляцию в соответствии с действующими нормами и назначением объекта.

5. Отсутствуют системы противопожарной защиты - при реставрации объекта запроектировать сети связи противопожарной защиты.

### **Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам**

#### **Фасады**

1) Кладочный раствор кирпичной кладки стен здания имеет светло - бежевый цвет, выполнен на известковом вяжущем с использованием в качестве заполнителя кварцевого песка крупностью от 0,01мм до 2мм. Приблизительное соотношение вяжущее: заполнитель = 1:6.

Ремонтный кладочный раствор кирпичной кладки имеет серый цвет, содержит цементное вяжущее и песчаный заполнитель.

2) Штукатурный раствор, которым отделаны отдельные элементы восточного фасада (архивольты, карнизы и пр.), поздний серого цвета, содержит цементное вяжущее и песчаный заполнитель.

Штукатурный раствор, которым выполнены те же элементы на отремонтированных фасадах, представляет собой известковый реставрационный раствор белого цвета с песчаным заполнителем крупностью до 1мм, имеет тонкий известковый накрывочный слой с кварцевым песком крупностью до 0,6мм.

3) На поверхности штукатурного раствора, которым отделаны архивольты и карнизы на восточном фасаде выявлена поздняя отделка, представляющая собой минеральную покраску желтовато-бежевого цвета, колер близкий к S2020-Y20R по системе NCS.

На поверхности штукатурного раствора на отремонтированных

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					20000035-836.1-12-НИ-О	Лист
								305
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

фасадах присутствует грунтовка и покраска серовато-белого цвета на синтетическом связующем.

4) На поверхности кирпичной кладки (на кирпиче и растворных швах) на восточном фасаде присутствуют поздние минеральные покраски светло-бежевого цвета (колор S1010-Y30R) и кирпичного цвета (колор S4040-Y90R).

На кирпичной кладке отремонтированных фасадов покраски нет, кирпич местами докомпонован минеральным составом, колер около S 3560-Y50R по системе NCS.

5) Блоки цоколя здания выполнены из камня серовато-зеленоватого цвета с характерной для путиловского известняка слоистостью и кавернами. Камень имеет включения зёрен глауконита, который придает ему зеленоватый оттенок.

Известняк мог быть добыт на исторических каменоломнях путиловской и волховской плиты (Ленинградская область). Следует отметить, что термин “путиловский известняк” является собирательным для слоистого плитчатого известняка из отложений нижнего ордовика четырёх районов Ленинградской области. В настоящее время в районе исторических каменоломен, разрабатывается толща путиловских известняков. Добыча осуществляется на месторождениях: Бабино Сельцо и Путиловское. Месторождения разрабатываются ООО “КАМПЕС”. При подборе и закупке известняка для реставрационных работ рекомендуется осуществлять подбор камня стратиграфически относящегося к пласту “братвенник” и “переплёт”, входящих в состав пачки “серых дикарей” (верхняя часть сакаской пачки).

### Интерьеры

1) На поверхности кирпичной кладки стен первого и второго

Име. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					20000035-836.1-12-НИ-О	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

этажа фрагментарно сохранилась отделка, нанесенная непосредственно по кирпичной кладке. Она представляет собой известковую покраску очень светлого бежевого цвета (колер близкий к S1005-Y50R по системе NCS). Это отделка является наиболее ранней.

2) Позже поверхности стен были оштукатурены.

Штукатурный раствор, которым отделаны стены интерьеров имеет бежевый цвет, приготовлен на известковом вяжущем, заполнителем в нем служит строительный песок крупностью до 1 мм и единичными включениями зерен до 2,0мм. На поверхности этого штукатурного раствора в нижних частях стен выявлены известковые покраски светло-бежевого цвета (колер S1010-Y30R по системе NCS) и светло-голубого цвета (колер, близкий к S 1010-R90B по системе NCS).

**РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ.**

На основании проведенных натурных и лабораторных исследований на фасадах и в интерьерах необходимо выполнить следующие работы:

**Фасады.**

В первую очередь должна быть осуществлена просушка кирпичных фасадов, особенно нижних поверхностей стен. Для этого необходимо произвести расчистку территории от строительного мусора вблизи фасадов. Также необходимо выполнить расчистку фасадов от разрушенных строительных и отделочных материалов, удалить высолы, произвести биоцидную обработку очагов биопоражения. После этого осуществляется долговременная естественная просушка кирпичной кладки. Динамика высыхания контролируется с помощью влагомеров и уточняется весовым методом. Нормативное значение должно быть не более 5 % (весовых). Места и глубина измерений уточняется и согласовывается в рабочем порядке с авторским и техническим надзором.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-12-НИ-О	Лист
							307

Также до начала работ на фасадах должны быть выполнены инженерные мероприятия в соответствии с разделом КР. Только после этого можно начинать реставрацию строительных и отделочных материалов, а также установку новых деревянных и металлических элементов.

1) На кирпичной кладке фасадов произвести: расчистку, удаление выступивших после просушки солей, антисолевую обработку, биоцидную обработку, реставрацию кладки (укрепление ослабленных поверхностей, вычинку крупных дефектов, докомпоновку утрат лицевой поверхности кирпича и растворных швов), гидрофобизацию поверхности кладки.

2) Для восстановления штукатурной отделки архитектурных элементов фасадов (архивольтов, карнизов, откосов) необходимо выполнить следующие работы: расчистку от разрушенной штукатурки, биоцидную обработку поверхности, нанесение реставрационного штукатурного раствора, грунтование и окраску поверхности в проектный цвет.

3) На кладке из известняка произвести расчистку от загрязнений и солей, антисолевую обработку, биоцидную обработку, реставрацию кладки (камнеукрепление, вычинку крупных утрат камня, докомпоновку мелких утрат, зачеканку растворных швов), гидрофобизацию (цоколь, опорные камни подставов). Выносные плиты венчающего карниза оштукатуриваются аналогично кирпичной части карниза.

4) Имеющиеся металлические элементы фасадов (металлические ворота и двери) по проекту подлежат замене, т.к. не соответствуют историческим габаритам. Отделка новых ворот и дверей производится в заводских условиях.

5) Столярные заполнения оконных и дверных проемов по проекту изготавливаются заново, отделка их производится в заводских условиях.

6) Кровля, линейные покрытия и водосточные трубы изготавливаются

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12-НИ-О

Лист

308

по проекту заново.

**Интерьеры.**

Прежде всего, должна быть осуществлена просушка кирпичных стен. Для этого необходимо произвести устройство временных кровель и навесов, обеспечивающих защиту от атмосферных осадков и проветривание пространства под ними. Также необходимо выполнить расчистку от разрушенных строительных и отделочных материалов, удалить высолы, произвести биоцидную обработку очагов биопоражения. После этого осуществляется долговременная естественная просушка кирпичной кладки, в процессе которой должно быть обеспечено проветривание помещений. Динамика высыхания контролируется с помощью влагомеров и уточняется весовым методом. Нормативное значение должно быть не более 5 % (весовых). Места и глубина измерений уточняется и согласовывается в рабочем порядке с авторским и техническим надзором. Также до начала работ в интерьерах должны быть выполнены инженерные мероприятия в соответствии с разделом КР. Только после этого можно начинать реставрацию строительных и отделочных материалов, а также установку новых деревянных элементов.

1) На кирпичной кладке интерьеров произвести: расчистку всей ремонтной штукатурки с покрасками, удаление выступивших после просушки солей, антисолевую обработку, биоцидную обработку, реставрацию кладки (вычинку крупных дефектов, докомпоновку утрат лицевой поверхности кирпича и растворных швов), отделку кладки (нанесение штукатурного намета, шпатлевки и покраски в соответствии с проектом реставрации).

2) Все железобетонные элементы (перекрытия, колонны и пр.) и бетонные лестницы по проекту демонтируются. В соответствии с проектом выполняются новые железобетонные перекрытия и бетонные

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-12-НИ-О	Лист
							309

лестницы.

3) Металлические элементы интерьеров (ограждения лестниц) по проекту изготавливаются заново. Защитно-декоративная отделка их выполняется в заводских условиях фирмой-изготовителем с использованием долговечных материалов, цвет и внешний вид которых согласовывается с архитектором.

4) Столярные заполнения оконных и дверных проемов по проекту изготавливаются заново, отделка их производится в заводских условиях.

**Отчет по результатам археологических исследований:** Санкт-Петербург, Центральный район, Александро-Невская Лавра, Хлебные амбары, шурф, археологическая разведка.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в марте 2021 года на объекте культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 5, лит. А; наб. Обводного канала, дом 5, лит. Б; наб. Обводного канала, дом 5, лит. В.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0363-2020, выданного Министерством культуры РФ 06 мая 2020 г. Лапшину Владимиру Анатольевичу.

#### **Конструкция фундамента здания.**

Стены строения - кирпичные без штукатурки, сложены на известково-песчаном растворе.

Цоколь здания облицован гладкими известняковыми плитами (всего три ряда), подогнанными вплотную друг к другу (1 ряд - выше уровня дневной поверхности, 2 ряда - ниже). Верхний ряд плит цоколя имеет фаску.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20000035-836.1-12-НИ-О	Лист
										310
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Общая высота цоколя - 60 см, низ цоколя находится на отметке -45 см (от уровня дневной поверхности).

Цоколь здания опирается на фундамент, сложенный из грубоколотых известняковых блоков на желтоватом известково-песчаном растворе. В ходе работ кладка фундамента расчищена на высоту 71 см (5-6 рядов камней). Вынос кладки фундамента относительно поверхности цоколя составляет до 20см.

Общее состояние фундаментной кладки - удовлетворительное. Подошва фундамента в ходе работ не была зафиксирована.

### **Заключение:**

В рамках археологических исследований, произведенных в марте 2021 года на объекте культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро- Невской лавры (5 корпусов)», входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 5, лит. А; наб. Обводного канала, дом 5, лит. Б; наб. Обводного канала, дом 5, лит. В, проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Визуальное обследование состояния памятника, фотофиксация;
3. В ходе проведения археологического обследования заложено 23 шурфа общей площадью 33,25 кв. м.

### **Общие выводы проведенных исследований:**

1. Ни в одном из шурфов не достигнут уровень подошвы фундамента в связи с подпором грунтовых вод. Максимальная зафиксированная высота кладки фундамента зданий составляет 150 см.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12-НИ-О

Лист

311

2. Зафиксирована конструктивная особенность фундаментов - использование разгрузочных кирпичных арок в теле каменного фундамента. Арки расположены под дверными проемами по длинным фасадам зданий.

3. В большей части шурфов ниже уровня современного асфальта зафиксировано историческое булыжное мощение. При этом точная датировка мощения невозможна в связи с отсутствием археологического материала.

4. Облицовка зданий находится ниже уровня современной дневной поверхности и различается по различным сторонам зданий.

5. Внутренние шурфы в помещениях (№№ А5 и А6) оказались не информативными.

6. Значимый культурный слой в заполнении шурфов не зафиксирован. Культурные напластования представляют собой переотложенный грунт со строительным мусором.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20000035-836.1-12-НИ-О	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

## **Приложение 5**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б.

### **Извлечения из проектной документации:**

**Том 3.2.2 20000035-836.1-12-П-АР**  
(Архитектурные решения)- извлечения

**Том 3.2.3 20000035-836.1-12-П-КР**  
(Конструктивные решения)- извлечения

**Том 3.2.5 20000035-836.1-12-П-ПОР**  
(Проект организации реставрации)- извлечения

Федеральное государственное унитарное предприятие  
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»

Объект культурного наследия регионального значения  
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,  
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

**Заказчик:** Министерство культуры Российской Федерации  
**Государственный контракт №** 0345100000920000035 от 17.07.2020 г.  
на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия  
федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.  
(г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)  
Соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
по сохранению объекта культурного наследия

**Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ**  
**Стадия 2. Проект**  
**Часть 2. Архитектурные решения**

20000035-836.1-12-П-АР  
Том 3.2.2

Научный руководитель проекта



А.Н. Волков

Главный архитектор проекта

Ю.Е. Сердюк

Архив ФГУП ЦНРПМ  
Шифр 836.1  
Инв. №

Объект культурного наследия регионального значения  
**«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»**,  
 расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

**Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ**

**Стадия 2. Проект**

**Часть 2. Архитектурные решения**

20000035-836.1-12-П-АР

Том 3.2.2

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА**

Обозначение	Наименование	Примечание
20000035-836.1-12-П-АР-С	Содержание тома	л. 2
20000035-836.1-12-П-АР	Лист согласований	л. 3
20000035-836.1-12-П-АР	Ведомость графической части	л. 4
20000035-836.1-12-П-АР	Графическая часть	л. 5
20000035-836.1-12-П-АР.ВОР1	Ведомость объемов работ. Фасады	л. 35
20000035-836.1-12-П-АР.ВОР2	Ведомость объемов работ. Интерьеры. Конструкции	л. 50
20000035-836.1-12	<b>Приложения</b>	л. 54
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 562 от 27.10.2020 г. о назначении научного руководителя проекта, ГАПа	л. 55
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 153 от 01.04.2021 г. о назначении ГКПа	л. 56
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 163 от 12.04.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 57
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 394 от 27.07.2021 г. о назначении ответственной рабочей группы	л. 58
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 395 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 59
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 397 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 60
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 3 от 09.01.2024 г. о внесении изменений в приказы от 27.10.2020 г. № 562, от 01.04.2021 г. № 153 и от 27.07.2021 г. № 397 о назначении ответственных лиц	л. 61
20000035-836.1-12	Авторский коллектив	л. 63
	Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.	л. 64
	Общее количество листов	65 листов

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

20000035-836.1-12-П-АР-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сердюк Ю.Е.		<i>Сердюк Ю.Е.</i>			П		1
ГАП		Сердюк Ю.Е.		<i>Сердюк Ю.Е.</i>		ФГУП ЦНРПМ			
Н. контр.		Мишина Г.И.		<i>Мишина Г.И.</i>					

**Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"**  
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

**ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ**

№п/п.	НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	Арх.№
1	Ведомость графической части	
2	Работы по демонтажу. План 1 этажа. М 1:50	
3	Работы по демонтажу. План 2 этажа. М 1:50	
4	Работы по демонтажу. Разрез 1-1. М 1:50	
5	Работы по демонтажу. Фасад в осях 1-16. М 1:50	
6	Работы по демонтажу. Фасад в осях Д-А. М 1:50	
7	Работы по демонтажу. Фасад в осях 16-1. М 1:50	
8	Работы по демонтажу. Фасад в осях А-Д. М 1:50	
9	План 1 этажа. М 1:50	
10	План 2 этажа. М 1:50	
11	План чердака. М 1:50	
12	План кровли. М 1:50	
13	Разрез 1-1. М 1:50	
14	Разрез 2-2. М 1:50	
15	Разрез 3-3. М 1:50	
16	Фасад в осях 1-14 по оси А. М 1:50	
17	Фасад в осях А-Д по оси 14. М 1:50	
18	Фасад в осях 14-1 по оси Д. М 1:50	
19	Фасад в осях Д-А по оси 4. М 1:50	
20	Колористическое решение. Амбары А, Б и В со стороны Обводного канала. М 1:50	
21	Колористическое решение. Фасад в осях 14-1. М 1:50	
22	Ведомость дверных проёмов и заполнений	
23	Ведомость заполнений оконных проёмов	
24	План маркировки оконных и дверных проемов и заполнений 1 этажа. М 1:50	

25	План маркировки оконных и дверных проемов и заполнений 2 этажа. М 1:50	
26	Дверной блок ДБн-1. М 1:10	
27	Дверной блок ДБ-2. М 1:10	
28	Оконный блок ОБ-1. М 1:10	
29	Оконный блок ОБ-2. М 1:10	
30	Фрагмент 1. Ограда с воротами и калиткой. М 1:20	
31	Ворота В-1. М 1:10	
	Ведомость объемов работ. Фасады	
	Ведомость объемов работ. Интерьеры	

**Примечания:**

- Все объемы уточняются в процессе производства работ;
- Данный лист смотреть совместно с листами АР;
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

**Технико-экономические показатели:**

Дом 5, Литера Б - Административно-жилой корпус паломнического центра.  
56 спальных мест. Пекарня. Буфет.  
Общая площадь здания - 1343,2 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь - 1177,8 м<sup>2</sup>  
Строительный объём - 8 082,8 м<sup>3</sup>  
Этажность - 2 этажа  
Производственные помещения пекарни и буфет. - 313,2 м<sup>2</sup>  
Площадь номеров - 530,3 м<sup>2</sup>

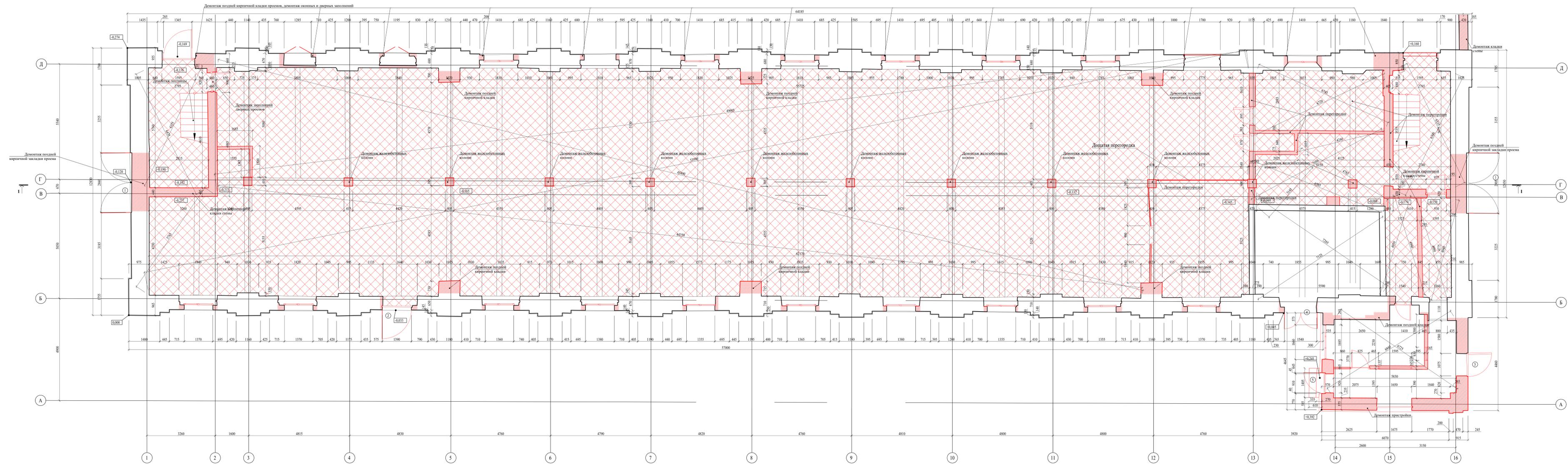
**0.000=4,21**

СОГЛАСОВАНО:

Имен. N подл.  
Подпись и дата  
Взамен имен. N

	Федеральное государственное унитарное предприятие <b>ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)</b>					Арх.№			
						Дата выпуска	<b>2024 г.</b>		
						<b>20000035-836.1-12-П-АР</b>			
						Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"			
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Сердюк Ю.Е.				"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б	Стадия	Лист	Листов
							П	1	31
Н. контр.		Мишина Г.И.				Проект. Архитектурные решения	<b>ФГУП ЦНРПМ АПМ-3</b>		
ГАП		Сердюк Ю.Е.				Ведомость графической части	<b>316</b>		

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбарты Александровской Лавры (5 корпусов)"  
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б  
РАБОТЫ ПО ДЕМОНТАЖУ. ПЛАН 1 ЭТАЖА  
М 1:50



Условные обозначения

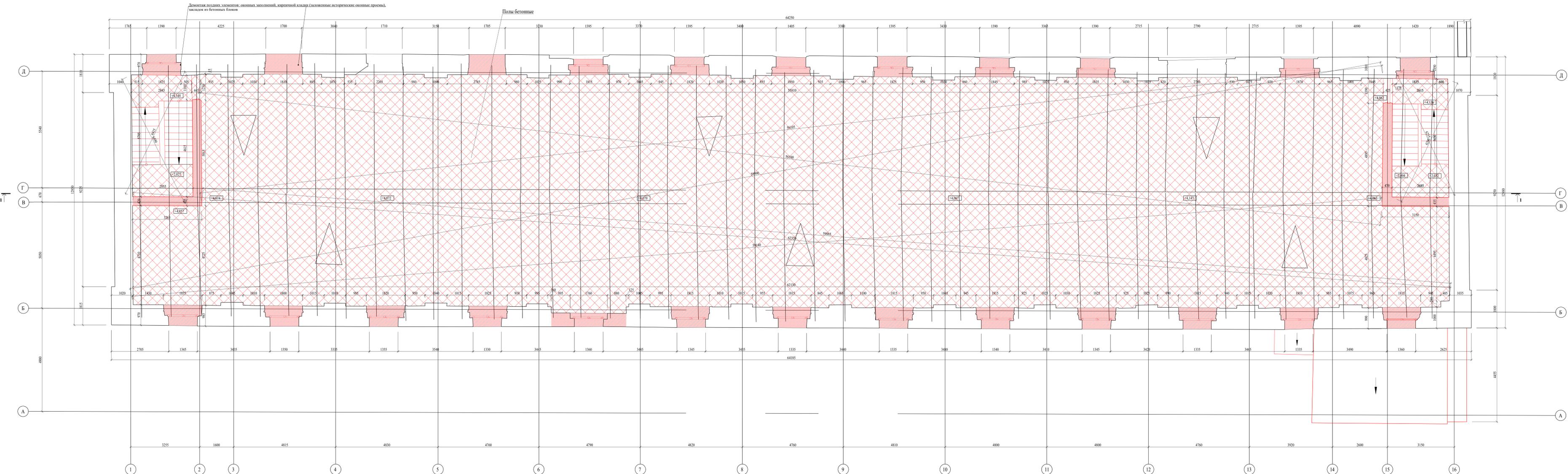
- Демонтаж поздних элементов
- Демонтаж позднего покрытия пола (бетонная стяжка)
- Демонтаж поздней кирпичной кладки и железобетонных элементов

Примечания:

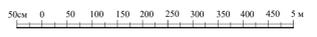
- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Высотные отметки относительные, за +0,000 принята отметка верха известнякового нокола на углу фасада здания у осей 1 и Б.
- Проект разработан на основании обменных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНТРИМ.

Федеральное государственное унитарное предприятие <b>ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНТРИМ)</b>				Арх. № Дата 2024 г.	
20000035-836.1-12-П-АР				Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбарты Александровской Лавры (5 корпусов)"	
Изм.	Кол.	Лист	Рез.	Получил	Дата
И. автор	Машинист Г.В.	Специалист С.В.	Специалист С.В.	Специалист С.В.	Специалист С.В.
Г. автор					
Проект: Архитектурные решения Работы по демонтажу. План 1 этажа М 1:50				Страницы 11 2 2	
ФГУП ЦНТРИМ АИМ-3				317	

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александровской Лавры (5 корпусов)"  
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б  
РАБОТЫ ПО ДЕМОНТАЖУ. ПЛАН 2 ЭТАЖА  
М 1:50



- Условные обозначения
- Демонтаж поздне-элементов
  - Демонтаж позднего перекрытия
  - Демонтаж поздней кирпичной кладки и железобетонных элементов



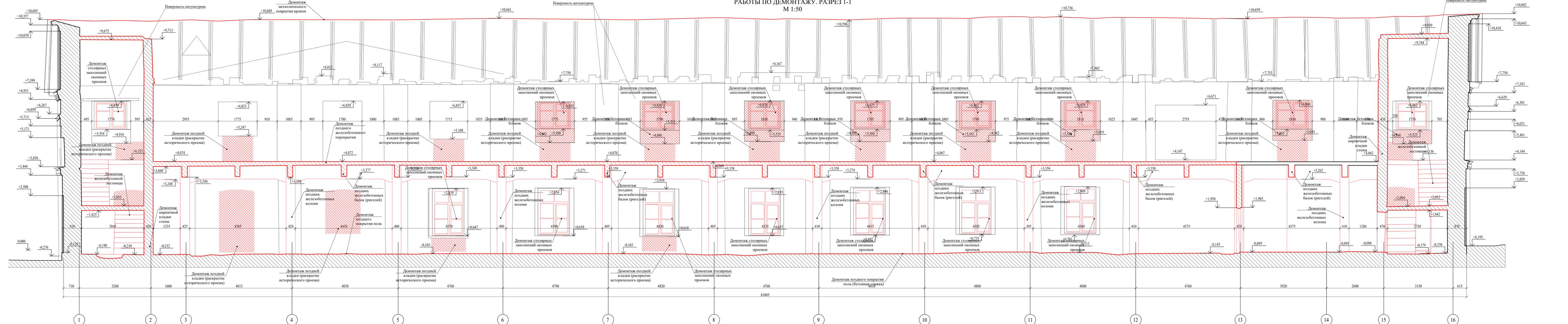
Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Высотные отметки относительные, за ±0,000 принята отметка верха известнякового цоколя на углу фасада здания у осей 1 и Б.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНПРМ.

Федеральное государственное унитарное предприятие <b>ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ          ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ          (ФГУП ЦНПРМ)</b>		Арх.№ Дата 2024 г.
20000035-836.1-12-П-АР		Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александровской Лавры (5 корпусов)"
Имя Конт. Лист Разм. Поимен. Дата	Разработчик Сергеев В.В.	Страницы 11 3
И. автор Машинка Г.В. ГАП Сергеев В.В.	Проект: Архитектурные решения Работы по демонтажу. План 2 этажа М 1:50	ФГУП ЦНПРМ АИМ-3 Формат А2x4 318

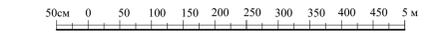
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александрo-Невской Лавры (5 корпусов)"  
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

РАБОТЫ ПО ДЕМОНТАЖУ. РАЗРЕЗ 1-1  
М 1:50



**Условные обозначения**

- Демонтаж поздних элементов
- Демонтаж поздней кирпичной кладки и бетонных блоков



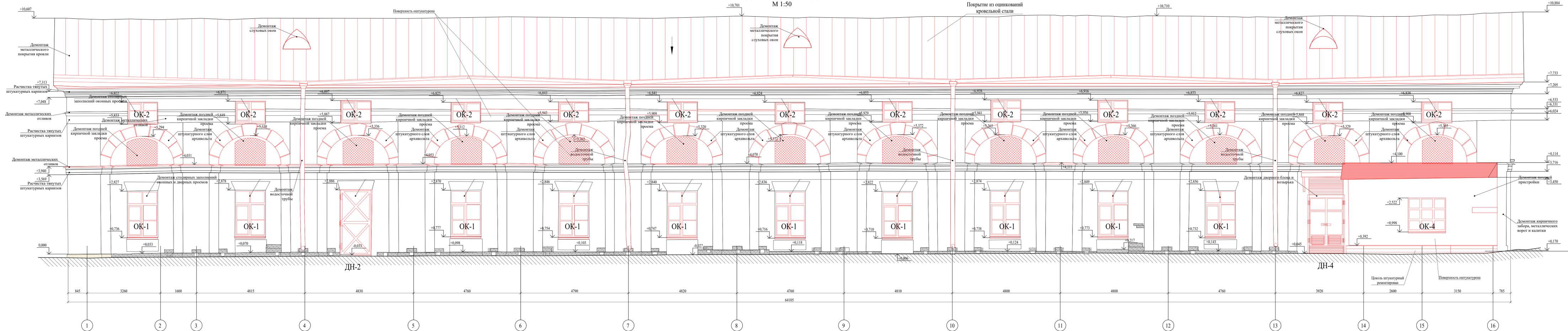
**Примечания:**

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Высотные отметки относительные, за +0,000 принята отметка верха известнякового порошка на углу фасада здания у осей 1 и Б.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

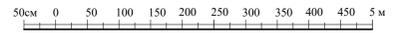
				Арх.№	Дата выпуска
Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)					2024 г.
20000035-836.1-12-П-АР					
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александрo-Невской Лавры (5 корпусов)"					
Изм.	Кол.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Разработал	Сергей Ю.Е.			<i>[Signature]</i>	
"Хлебные амбары Александрo-Невской Лавры (5 корпусов)" г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б				Страница	Листов
Проект. Архитектурные решения Работы по демонтажу. Разрез 1-1 М 1:50				П	4
ФГУП ЦНРПМ АПМ-3				319	
Имя, Фамилия, Инициалы					
Время, дата					
Имя, № докум.					
Согласовано:					

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"  
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

РАБОТЫ ПО ДЕМОНТАЖУ. ФАСАД В ОСЯХ 1-16  
М 1:50



- Условные обозначения**
- Демонтаж поздних элементов
  - Демонтаж поздней кирпичной кладки и бетонных блоков

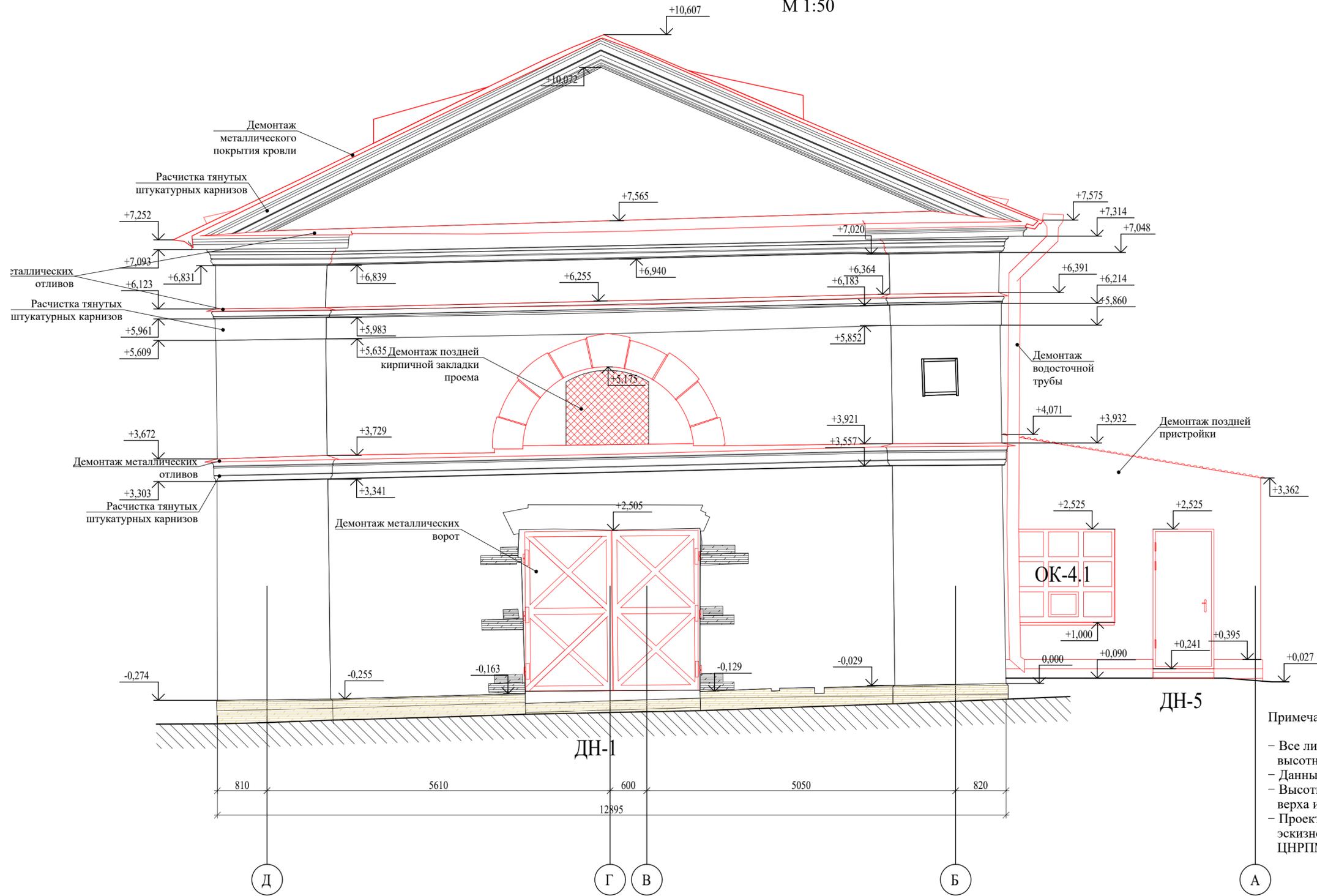


- Примечания:**
- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
  - Данный лист смотреть совместно с листами АР.
  - Высотные отметки относительные, за ±0,000 принята отметка верха известнякового докола на углу фасада здания у осей 1 и Б.
  - Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРИМ.

<p>Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРИМ)</p>		Арх. №	
		Дата выпуска	2024 г.
20000035-836.1-12-П-АР			
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"			
Изм.	Кол.	Лист	Масштаб
Разработал	Сергей Ю.Е.	Михаил Г.И.	Сергей Ю.Е.
Проект. Архитектурные решения Работы по демонтажу. Фасад в осях 1-16 М 1:50		Статья	Лист
		П	5
ФГУП ЦНРИМ АИМ-3		320	

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"  
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

РАБОТЫ ПО ДЕМОНТАЖУ. ФАСАД В ОСЯХ Д-А  
М 1:50

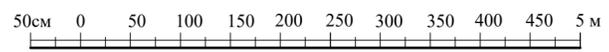


Примечания:  
 - Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.  
 - Данный лист смотреть совместно с листами АР.  
 - Высотные отметки относительные, за ±0,000 принята отметка верха известнякового покола на углу фасада здания у осей 1 и Б.  
 - Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

**Условные обозначения**

- Демонтаж поздних элементов

- Демонтаж поздней кирпичной кладки и бетонных блоков

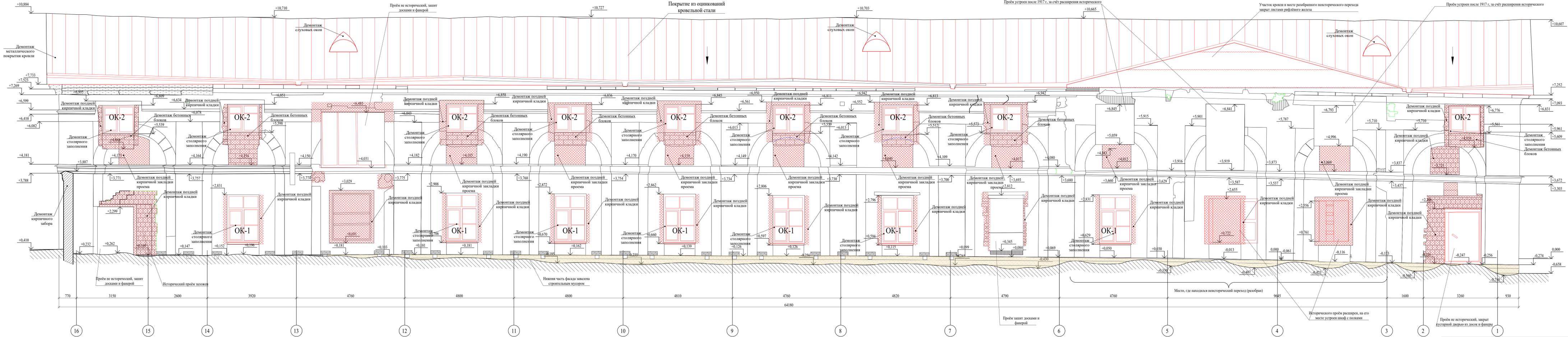


СОГЛАСОВАНО:	
Изм. N подл.	Введен или, N
	Подпись и дата

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)		Арх.№	
		Дата выпуска	2024 г.
20000035-836.1-12-П-АР			
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"			
Изм	Кол	Лист	Листов
Разработал	Сердюк Ю.Е.	Сердюк Ю.Е.	6
Н. контр.		Мишина Г.И.	
ГАП		Сердюк Ю.Е.	
Проект. Архитектурные решения Работы по демонтажу. Фасад в осях Д-А М 1:50			ФГУП ЦНРПМ АПМ-3

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александрo-Невской Лавры (5 корпусов)"  
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

РАБОТЫ ПО ДЕМОНТАЖУ. ФАСАД В ОСЯХ 16-1  
М 1:50



Условные обозначения

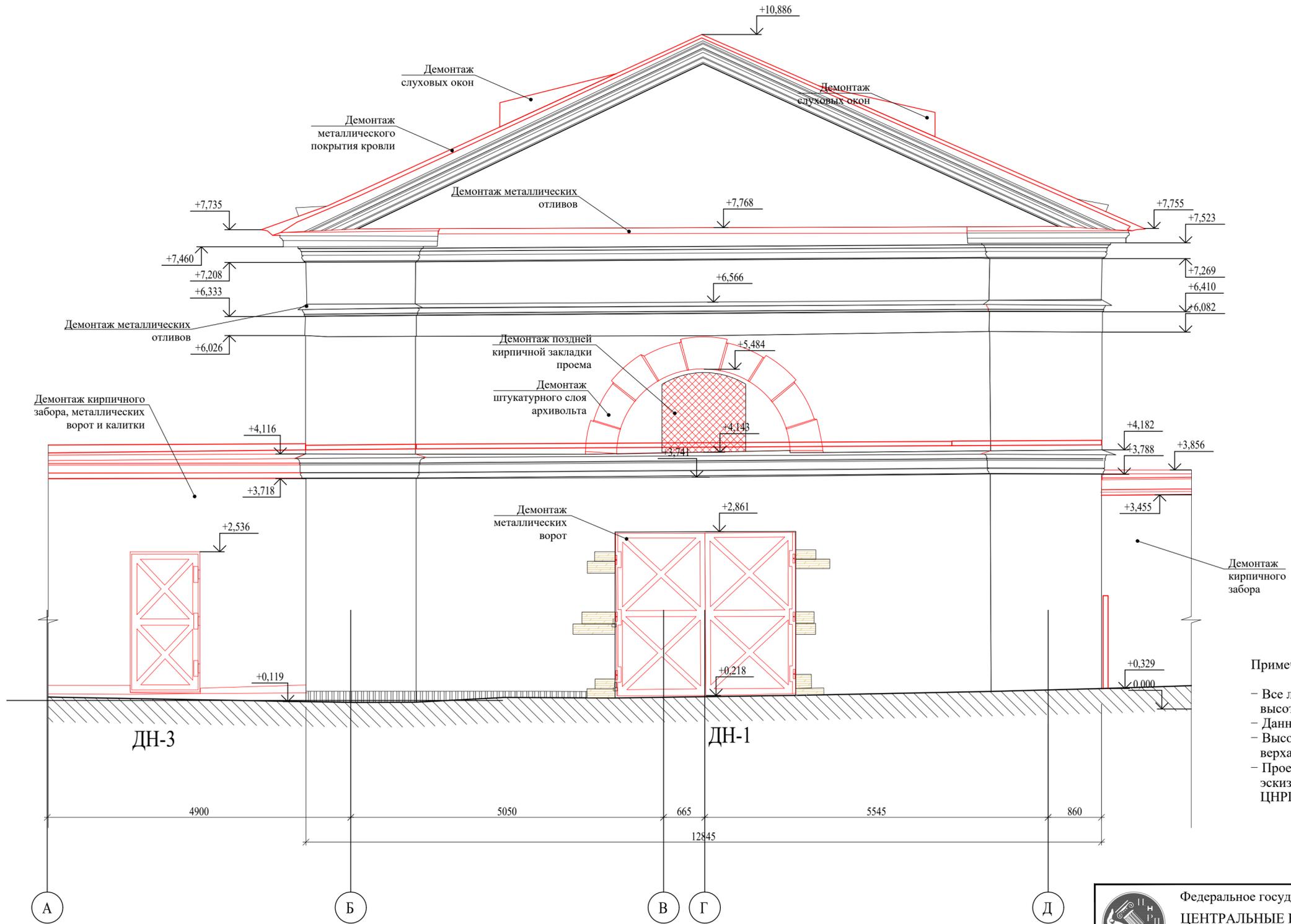
- Демонтаж поздних элементов
- Демонтаж поздней кирпичной кладки и бетонных блоков



Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Высотные отметки относительные, за ±0,000 принята отметка верха известнякового цоколя на углу фасада здания у осей 1 и Б.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

<p>Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)</p>		Арх.№	Дата выпуска
		2024 г.	
20000035-836.1-12 -П-АР			
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александрo-Невской Лавры (5 корпусов)"			
Изм.	Кол.	Лист	Листов
Разработал	Сергей Ю.Е.	Михаил Г.И.	7
Н. контр.	Михаил Г.И.	Сергей Ю.Е.	
ГАН	Сергей Ю.Е.		
Проект. Архитектурные решения Работы по демонтажу. Фасад в осях 16-1 М 1:50		ФГУП ЦНРПМ АМ-3 322	



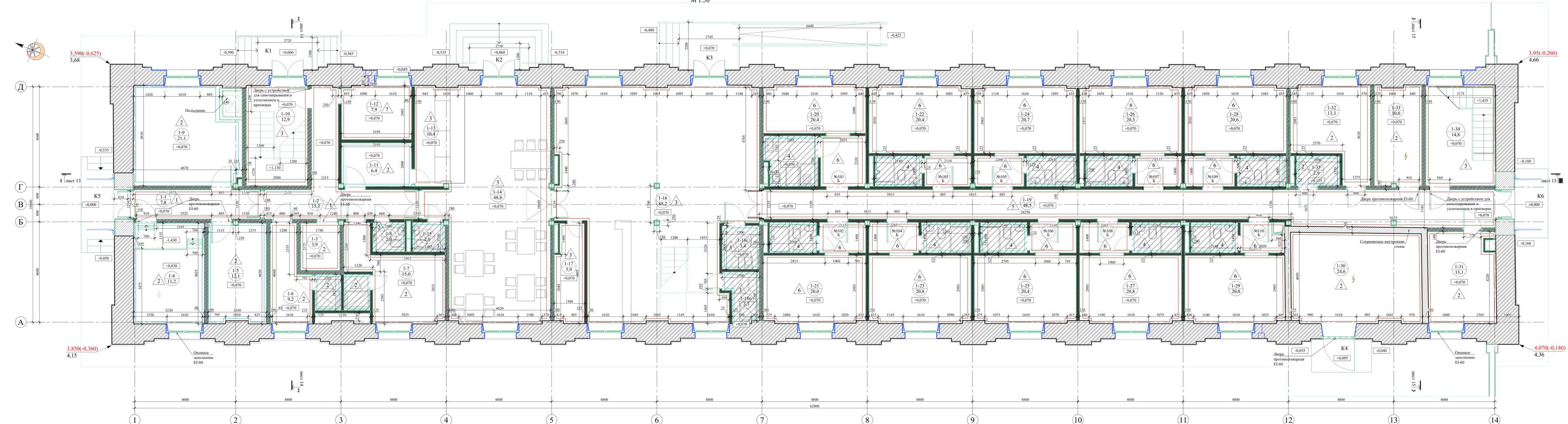
Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Высотные отметки относительные, за  $\pm 0,000$  принята отметка верха известнякового цоколя на углу фасада здания у осей 1 и Б.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

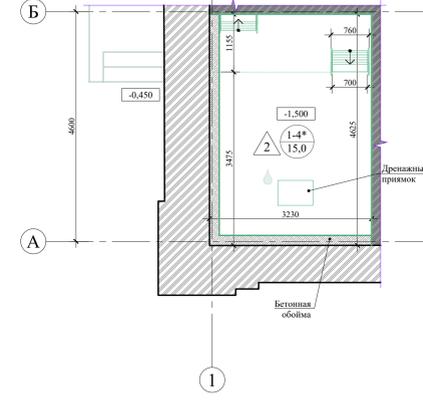
Условные обозначения

-  - Демонтаж поздних элементов
-  - Демонтаж поздней кирпичной кладки и бетонных блоков

 Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)						Арх.№			
						Дата выпуска	2024 г.		
20000035-836.1-12 -П-АР									
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"									
Изм	Кол	Лист	Модок	Подпись	Дата	"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сердюк Ю.Е.					П	8	
Н. контр.	Мишина Г.И.					Проект. Архитектурные решения Работы по демонтажу. Фасад в осях А-Д М 1:50	ФГУП ЦНРПМ АПМ-3		
ГАП	Сердюк Ю.Е.						323		



ПЛАН ИТПИ на отм. -0.300м  
М 1:50



Дом 5 Литера Б  
Экспликация помещений первого этажа

Номер под-эта	Наименование	Площадь, м²	Код помещения
1-1	Тамбур	7.8	
1-2	Коридор	15.3	
1-3	ВРУ	3.9	
1-4	ИТП (в 2 уровня: S <sub>пл</sub> = 15.0 м², S <sub>гр</sub> = 11.2 м²)	26.2	
1-5	Помещение для хранения муки	12.1	
1-6	Мужская раздевалка (7,2 м²) с душевой (2,0 м²)	9.2	
1-7	Женская раздевалка (13,0 м²) с душевой (2,0 м²)	15.0	
1-8	Санузел для персонала	2.0	
1-9	Подсобное помещение с подъемником	21.1	
1-10	Службная лестница Л-2	12.9	
1-11	Склад кафетерия	6.4	
1-12	Кабинет начальника производства	7.9	
1-13	Кафетерий	10.4	
1-14	Зал кафетерия	48.8	
1-15	Санузел для посетителей	2.0	
1-16	Главный вестибюль гостиницы с лестницей Л-1 и ресепшеном	88.2	

1-17	Камера хранения	5.9	
1-18а	ПУИ	3.3	
1-18б	Санузел для МГН	3.4	
1-19	Коридор	48.5	
1-20	Спальня №101 (с сан.оборудованием для М2-М3)	15.0	
	Санузел	5.4	
1-21	Спальня №102 (с сан.оборудованием для М2-М3)	17.5	
	Санузел	20.5	
1-22	Спальня №103	17.4	
	Санузел	3.0	
1-23	Спальня №104	17.6	
	Санузел	3.2	
1-24	Спальня №105	17.5	
	Санузел	3.2	
1-25	Спальня №106	17.4	
	Санузел	3.0	
1-26	Спальня №107	17.3	
	Санузел	3.0	
1-27	Спальня №108	17.6	
	Санузел	3.2	

1-28	№109	Спальня	17.5	20.6
		Санузел	3.1	
1-29	№110	Спальня	17.0	20.0
		Санузел	3.0	
1-30		Электрощитовая ТП-505		24.6
1-31		Диспетчерская		13.1
1-32		Серверная		13.3
1-33		Электрощитовая		10.0
1-34		Службная лестница Л-3		14.8
1-35		ПУИ		2.9
		Итого:	633.9	
		Двухместные номера для МГН М2-М4 (универсальные)	1	
		Двухместные номера с дополнительным оборудованием для МГН М2-М3	1	
		Двухместные номера	3	
		Трехместные номера	5	
		Итого номеров:	10	
		Итого постельных мест:	25	

Условные обозначения

- Реставрация подлинной кирпичной кладки
- Сохраняемые поздние конструкции
- Монтаж несущих колонн
- Монтаж кирпичной кладки внутренних стен
- Монтаж перегородок из гипсокартона
- Элементы приспособления
- Восстанавливаемые элементы
- Отделка стен штукатуркой с покраской
- Отделка стен керамической плиткой
- Отделка потолков ГКЛВ с покраской
- Отделка потолков ГКЛ с покраской
- Керамогранитная плитка. Тип 1 (входная загруженная зона лекции, коридор)
- Керамогранитная плитка. Тип 2 (технические и подсобные помещения, раздевалки и санузлы некарий)
- Керамогранитная плитка. Тип 3 (летние кассеты, буфет, входная группа гостиницы, санузлы для посетителей)
- Керамогранитная плитка. Тип 4 (санузлы в номерах)
- Ковролин высокого класса износостойкости (коридор гостиницы)
- Инженерная доска (номера)
- Инженерная доска (кабинеты)

Примечания:  
 - Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.  
 - Данный лист смотреть совместно с листами АР.  
 - Проект разработан на основании обменных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРИМ.  
 - Отделка помещений показана условно.

Масштаб 1:50  
1м 0 1 2 3 4 5м

Федеральное государственное унитарное предприятие  
 ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
 ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ  
 (ФГУП ЦНРИМ)

Арх. № 0.000-4.21  
 Дата выпуска 2024 г.

20000035-836.1-12-П-АР

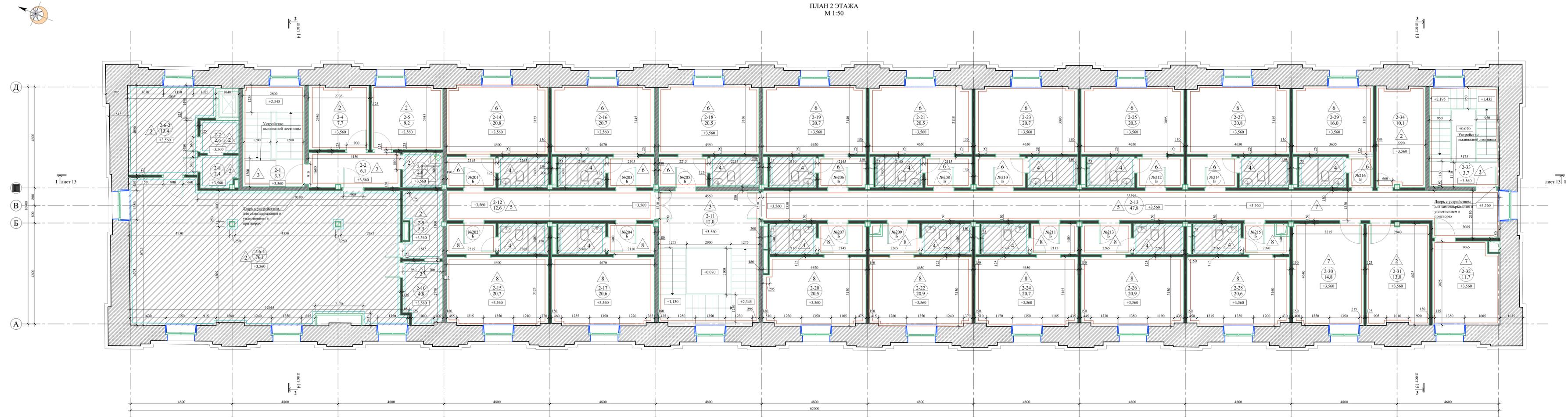
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александровской Лавры (5 корпус)"  
 г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б.

И. автор М. автор  
 ГАИ Строитель В.Е. Строитель В.Е.

С.С.М. Л.С.М. Л.С.М.  
 II 9

Проект: Архитектурные решения  
 Итого 1 этаж  
 М 1:50

ФГУП ЦНРИМ  
 АИМ-3  
 324



**Дом 5 Литера Б**  
**Экспликация помещений второго этажа**

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Кв. площадь, кв. м
2-1	Службная лестница Л-2	3.3	
2-2	Коридор	6.1	
2-3	ПУИ	2.6	
2-4	Хранение готовой продукции	7.7	
2-5	Хранение готовой продукции (холодильники) и зона упаковки	9.2	
2-6-1	Зона выпечки	76.1	
2-6-2	Зона разгрузки с холодильниками	13.4	
2-7	Хранение яиц	2.6	
2-8	Мойка яиц	2.4	
2-9	Моющая посуда	5.3	
2-10	Хранение инвентаря	4.8	
2-11	Холл, Лестница Л-1	12.0	
2-12	Коридор	12.6	
2-13	Коридор	47.8	
2-14	№201 Спальня Санузел	17.6 3.2	20.8

2-15	№202	Спальня	17.5	20.7
		Санузел	3.2	
2-16	№203	Спальня	17.7	20.7
		Санузел	3.0	
2-17	№204	Спальня	17.6	20.6
		Санузел	3.0	
2-18	№205	Спальня	17.5	20.5
		Санузел	3.0	
2-19	№206	Спальня	17.7	20.7
		Санузел	3.0	
2-20	№207	Спальня	17.5	20.5
		Санузел	3.0	
2-21	№208	Спальня	17.5	20.5
		Санузел	3.0	
2-22	№209	Спальня	17.8	20.9
		Санузел	3.1	
2-23	№210	Спальня	17.6	20.7
		Санузел	3.1	
2-24	№211	Спальня	17.7	20.7
		Санузел	3.0	

2-25	№212	Спальня	17.3	20.3
		Санузел	3.0	
2-26	№213	Спальня	17.8	20.9
		Санузел	3.1	
2-27	№214	Спальня	17.7	20.8
		Санузел	3.1	
2-28	№215	Спальня	17.6	20.6
		Санузел	3.0	
2-29	№216	Спальня	13.0	16.0
		Санузел	3.0	
2-30		Кабинет администрации, бухгалтерия	14.3	
2-31		Подсобное помещение	12.9	
2-32		Начальник палатнической службы	11.8	
2-33		Службная лестница Л-3	3.7	
2-34		Подсобное помещение	10.1	
		Итого:	584.6	
		Итого номеров:	15	
		Одноместные номера	1	
		Итого номеров:	16	
		Итого постояльцев:	31	

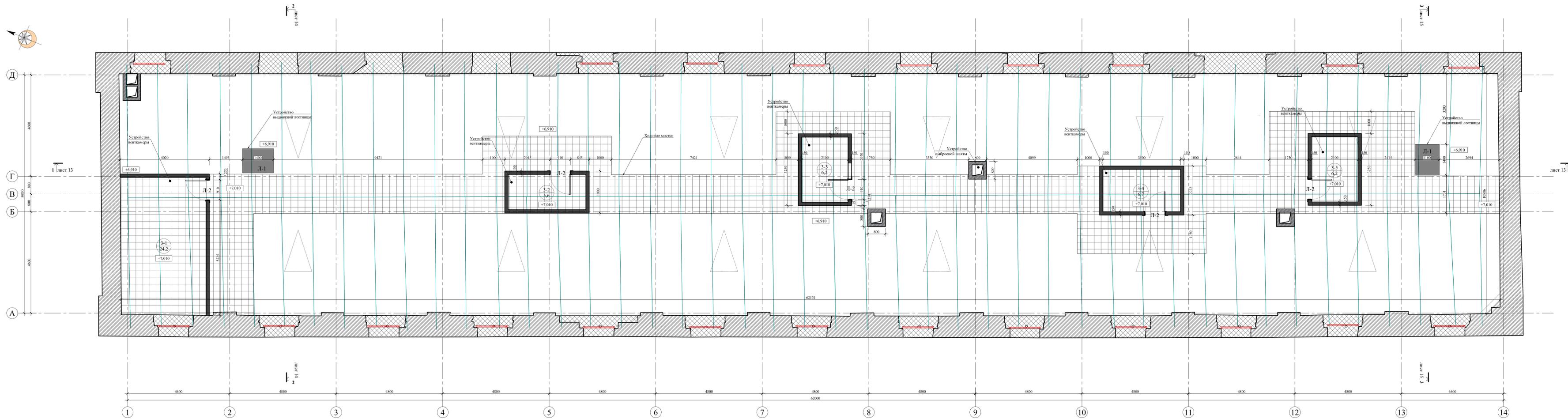
- Условные обозначения**
- Реставрация подлинной кирпичной кладки
  - Монтаж несущих колонн
  - Монтаж кирпичной кладки внутренних стен
  - Монтаж перегородок из гипсокартона
  - Элементы приспособления
  - Восстанавливаемые элементы
  - Отделка стен штукатуркой с покраской
  - Отделка стен керамической плиткой
  - Отделка потолков: ГКЛВ с покраской
  - Отделка потолков: ГКЛ с покраской

- 1 - Керамогранитная плитка, Тип 1 (входная грузочувствительная зона пекарни, коридор)
- 2 - Керамогранитная плитка, Тип 2 (технические и подсобные помещения, раздевалки и санузлы пекарни)
- 3 - Керамогранитная плитка, Тип 3 (лестничные клетки, буфет, входная группа гостиницы, санузлы для посетителей)
- 4 - Керамогранитная плитка, Тип 4 (санузлы в номерах)
- 5 - Ковролин высокого класса износостойкости (коридор гостиницы)
- 6 - Инженерная доска (номера)
- 7 - Инженерная доска (кабинеты)



**Примечания:**  
 - Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.  
 - Данный лист смотреть совместно с листами АР.  
 - Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРИМ.  
 - Отделка помещений показана условно.

Федеральное государственное унитарное предприятие		Арх. №	0.000-4.21
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРИМ)		Дата выпуска	2024 г.
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбary Александрo-Невской Лавры (5 корпус)"		20000035-836.1-12-П-АР	
Изм.	Кол.	Лист	Резерв
1	1	1	1
*Хлебные амбary Александрo-Невской Лавры (5 корпус)*		Страна	Лист
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б.		П	10
Проект: Архитектурные решения		ФГУП ЦНРИМ АИМ-3	
И. автор: Машинский И.В.		М 1:50	
Г. автор: Сидорова Ю.Е.		Формат А3х4	



Дом 5 Литера Б  
Экспликация помещений чердака

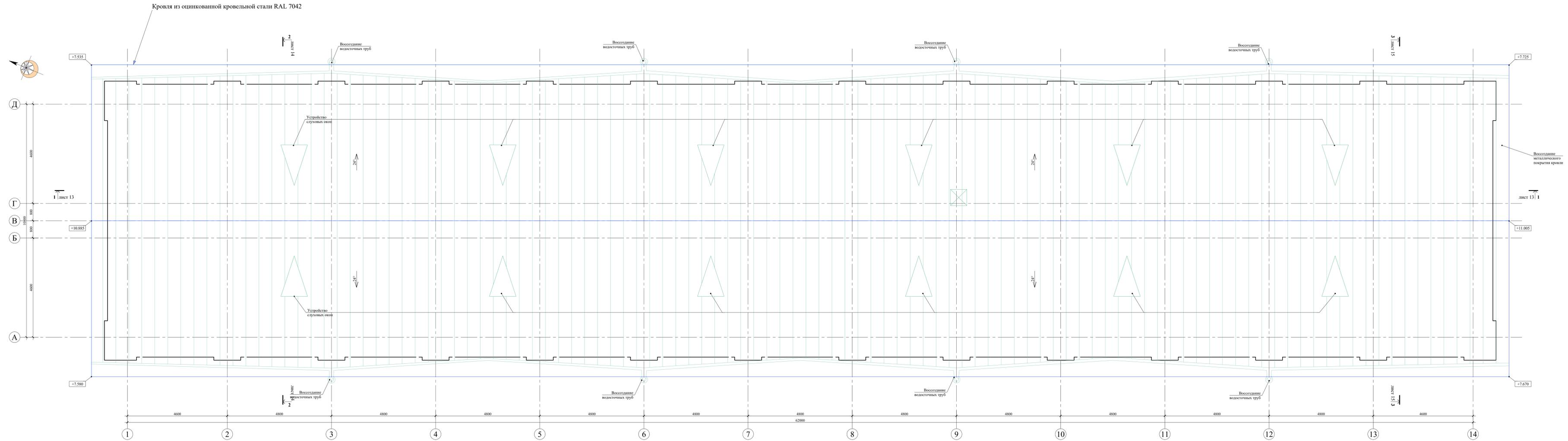
Номер поэтажа	Наименование	Площадь, м²	Кол-во помещений
3-1	Венткамера	24,2	
3-2	Венткамера	5,6	
3-3	Венткамера	6,2	
3-4	Венткамера	6,7	
3-5	Венткамера	6,2	
Итого:		48,9	

- Условные обозначения
- Реставрация подлинной кирпичной кладки
  - Восстановление кирпичной кладки
  - Холодные мостики над утеплителем чердачного перекрытия
  - Элементы приспособления
  - Монтаж кирпичной кладки внутренних стен
  - Монтаж перегородок из гипсокартона

Примечания:  
 - Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.  
 - Доступ на чердак ограниченный, для профилактического обслуживания кровли и инженерного оборудования вентиляционных систем.  
 - Данный лист смотреть совместно с листами АР.  
 - Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРИМ.

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРИМ)		Арх.М	2024 г.
20000035-836.1-12-П-АР		Лист	11
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александровской Лавры (5 корпусов)" г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б		Лист	11
Проект: Архитектурные решения План чердака М 1:50		ФГУП ЦНРИМ АНМ-3	326

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александровской Лавры (5 корпусов)"  
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б  
ПЛАН КРОВЛИ  
М 1:50

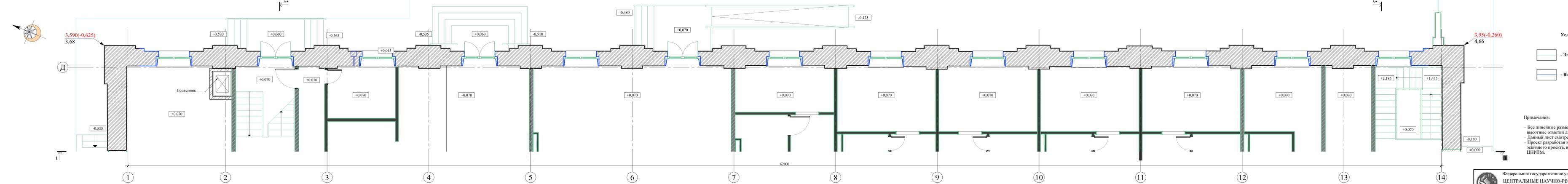


- Примечания:**
- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
  - Данный лист смотреть совместно с листами АР.
  - Отметки и габариты исторической части кровли сохраняются без изменений.
  - Площадь покрытия кровли 15,5х65,32 = 1012,5 м<sup>2</sup>
  - Материал кровли и водосточной системы - оцинкованная сталь МСХ S 3050-Y508
  - Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРИМ.

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРИМ)		Арх. №	0.000-4.21
		Дата выпуска	2024 г.
20000035-836.1-12-П-АР			
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александровской Лавры (5 корпусов)"			
Изм.	Кол.	Лист	Вместе
Разработчик	Составил	Дата	
И. инж. Машинин Г.И.	Составил	2024.08.28	
Г. инж. Гап	Составил		
Проект: Архитектурные решения Наименование: План кровли М 1:50		Страницы	Листы
		II	12
		ФГУП ЦНРИМ АНМ-3	
		Формат А3х4	



Фрагмент плана 1-го этажа



- Условные обозначения**
- Элементы приспособления
  - Восстанавливаемые элементы

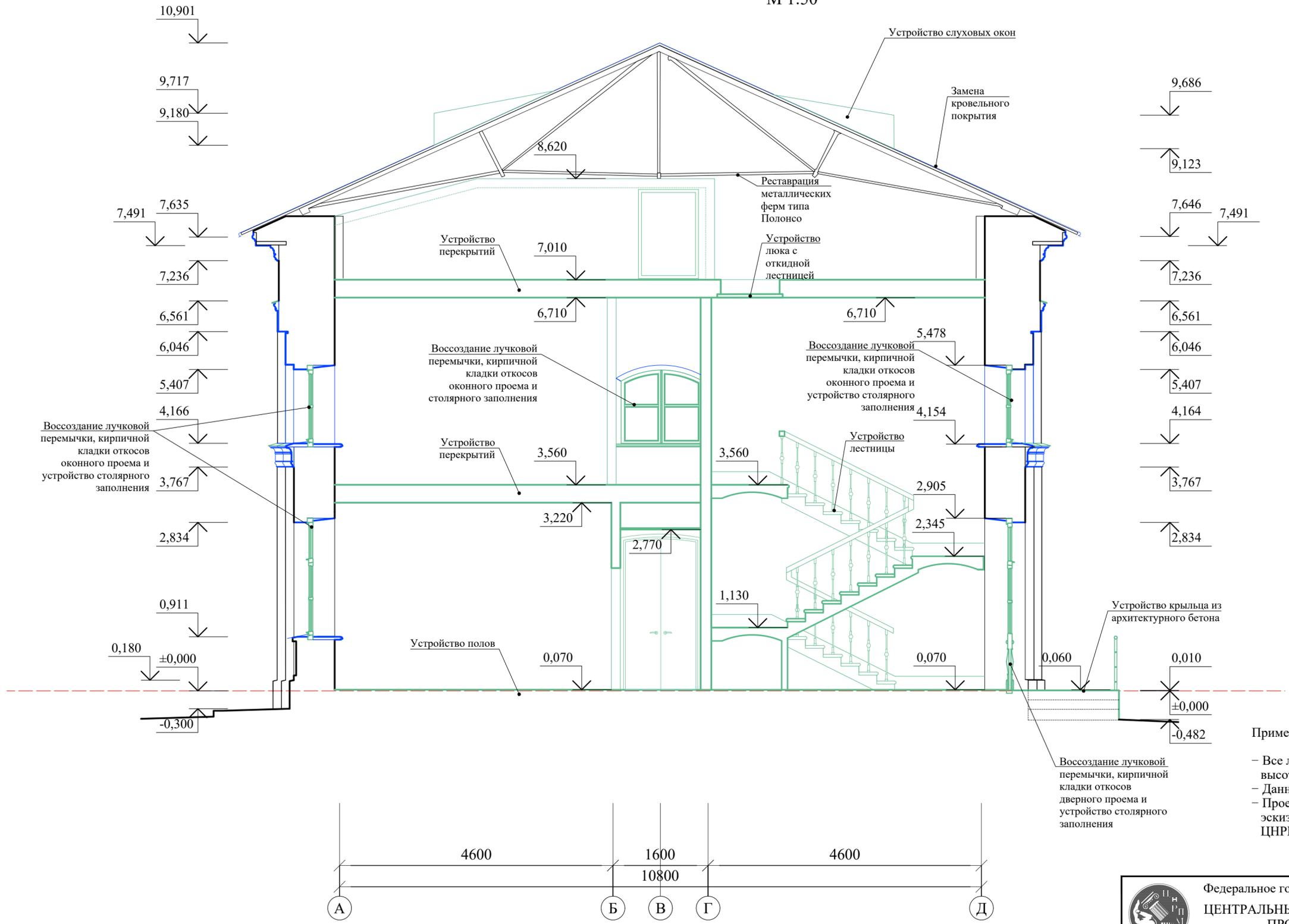
**Примечания:**

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРИМ.

Федеральное государственное унитарное предприятие <b>ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРИМ)</b>		Арх. №	20000035-836.1-12-П-АР
		Дата метки	2024 г.
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбарты Александровской Лавры (5 корпус)" г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б		Сетка	II
Проект: Архитектурные решения Разрез 1-1 М 1:50		Лист	13
И.п.инж.	Машинин Г.В.	ФГУП ЦНРИМ АНМ-3	
Г.п.инж.	Седых В.Е.	Формат А2x4	

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"  
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

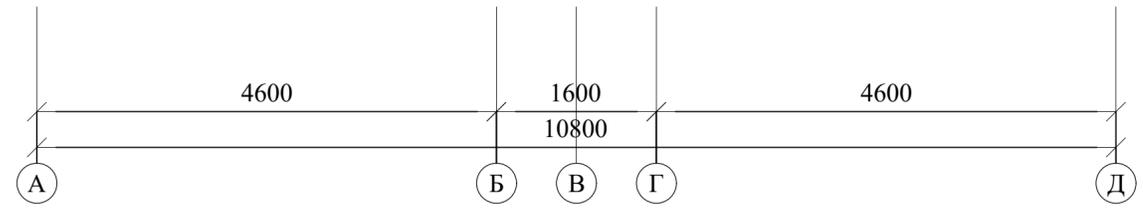
РАЗРЕЗ 2-2  
М 1:50



- Условные обозначения**
- Элементы приспособления
  - Воссоздаваемые элементы

**Примечания:**

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.



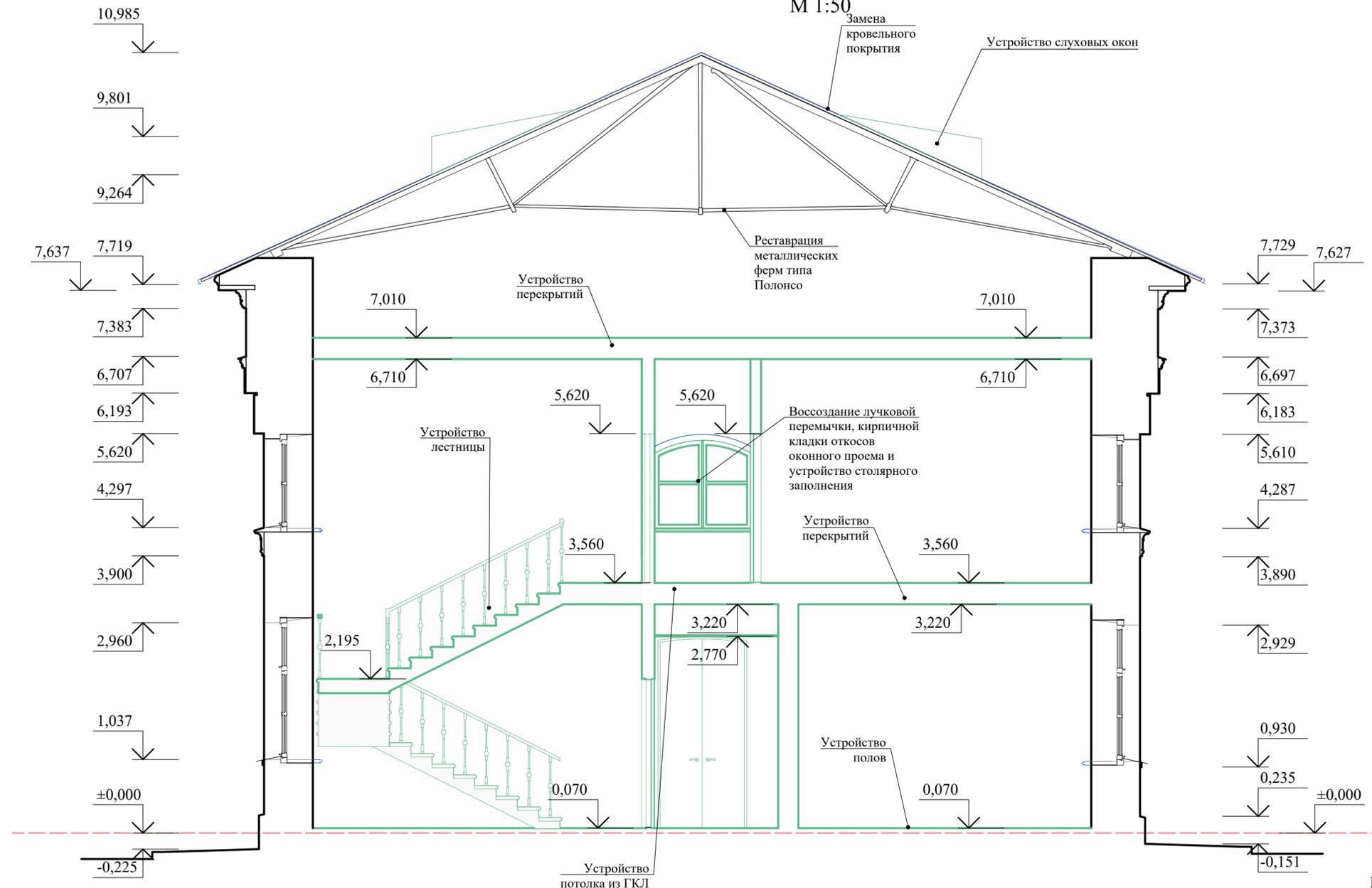
0.000=4,21

СОГЛАСОВАНО:
Владелец и дата
Подпись и дата
Имя и подл.

	Федеральное государственное унитарное предприятие <b>ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ          ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ          (ФГУП ЦНРПМ)</b>			Арх.№	
				Дата выпуска	<b>2024 г.</b>
20000035-836.1-12 -П-АР					
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сердюк Ю.Е.		<i>[Signature]</i>	
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б			Стадия	Лист	Листов
			П	14	
Проект. Архитектурные решения <b>Разрез 2-2          М 1:50</b>			<b>ФГУП ЦНРПМ          АПМ-3</b>		329
Н. контр.	Мишина Г.И.		<i>[Signature]</i>		
ГАП	Сердюк Ю.Е.				

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"  
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

РАЗРЕЗ 3-3  
М 1:50



- Условные обозначения**
- Элементы приспособления
  - Восстанавливаемые элементы

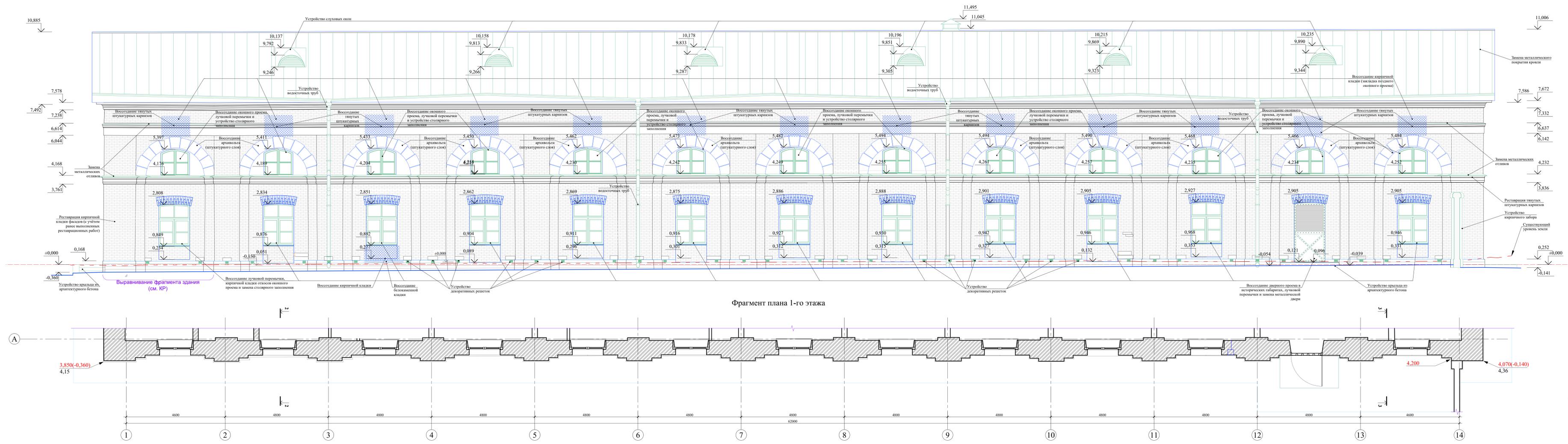
**Примечания:**

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

0.000=4,21

СОГЛАСОВАНО:
Изм. №
Внесен инж. N
Подпись и дата
Имя, N подл.

					Федеральное государственное унитарное предприятие <b>ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ          ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ          (ФГУП ЦНРПМ)</b>			Арх.№			
								Дата выпуска	<b>2024 г.</b>		
					20000035-836.1-12 -П-АР						
					Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"						
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б			Стадия	Лист	Листов
Разработал			Сердюк Ю.Е.	<i>[Signature]</i>					П	15	
Н. контр.			Мишина Г.И.	<i>[Signature]</i>		Проект. Архитектурные решения <b>Разрез 3-3 М 1:50</b>			<b>ФГУП ЦНРПМ АПМ-3</b>		
ГАП			Сердюк Ю.Е.	<i>[Signature]</i>					330		



Фрагмент плана 1-го этажа

- Условные обозначения**
- Восстановление кирпичной кладки (закладка поздних проемов)
  - Восстановление лучковой перемычки
  - Элементы приспособления
  - Восстанавливаемые элементы

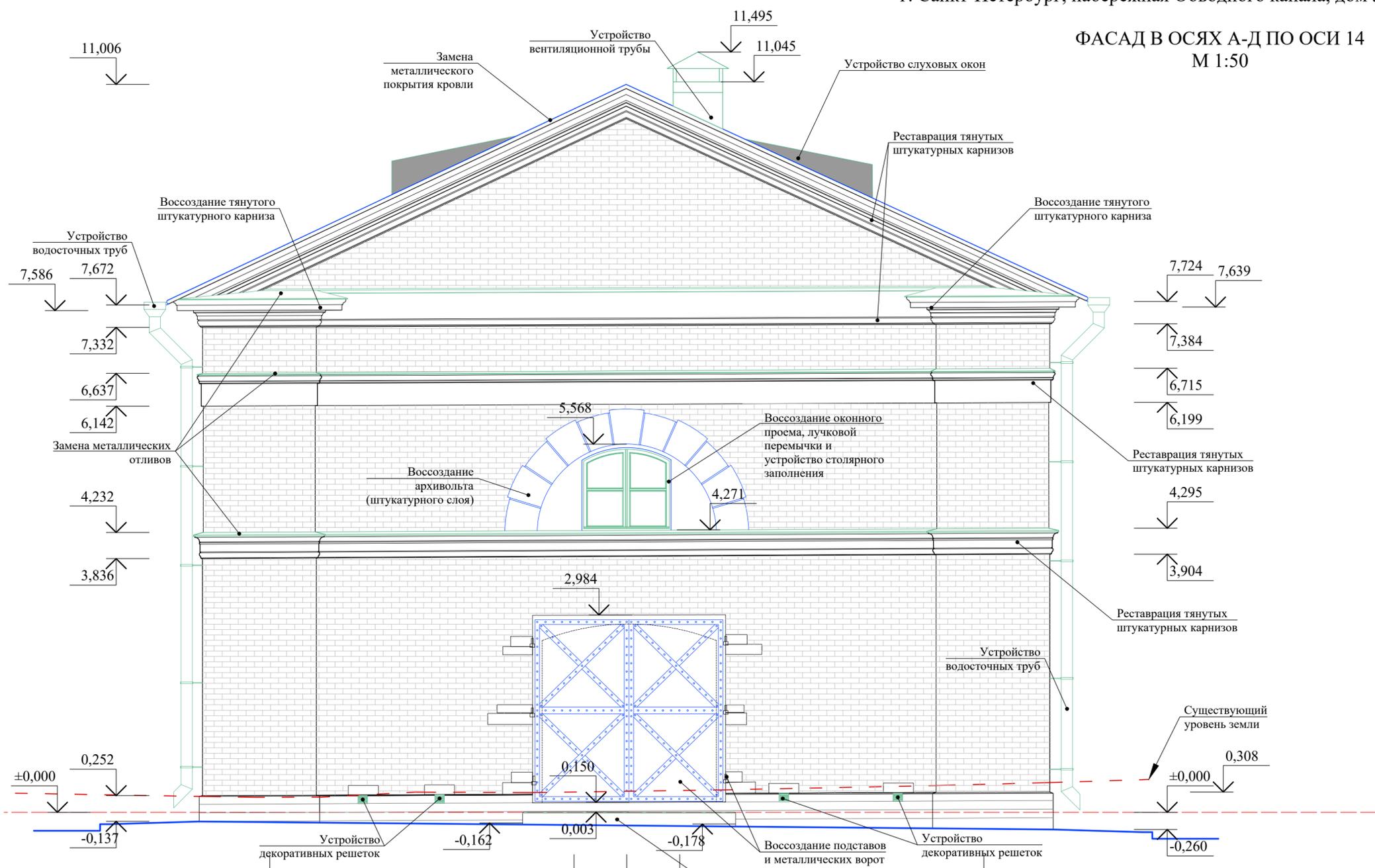
**Примечания:**

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРИМ.

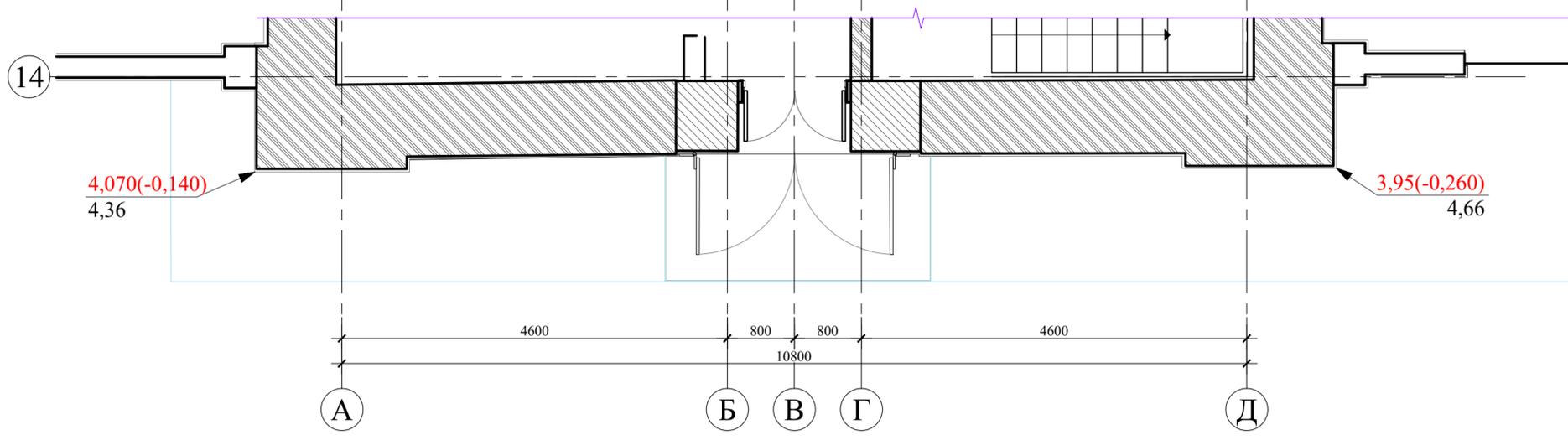
Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРИМ)		Арх. №	20000035-836.1-12-П-АР
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александровской Лавры (5 корпусов)" г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б		Дата выпуска	2024 г.
Проект: Архитектурные решения Фасад в осях 1-14 по оси А М 1:50		Лист	16
Исполнитель: Машинин И.В. Ген. Директор: Сидоров В.Е.		Листов	331

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александрo-Невской Лавры (5 корпусов)"  
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

ФАСАД В ОСЯХ А-Д ПО ОСИ 14  
М 1:50



Фрагмент плана 1-го этажа



Условные обозначения

- Элементы приспособления
- Восстанавливаемые элементы

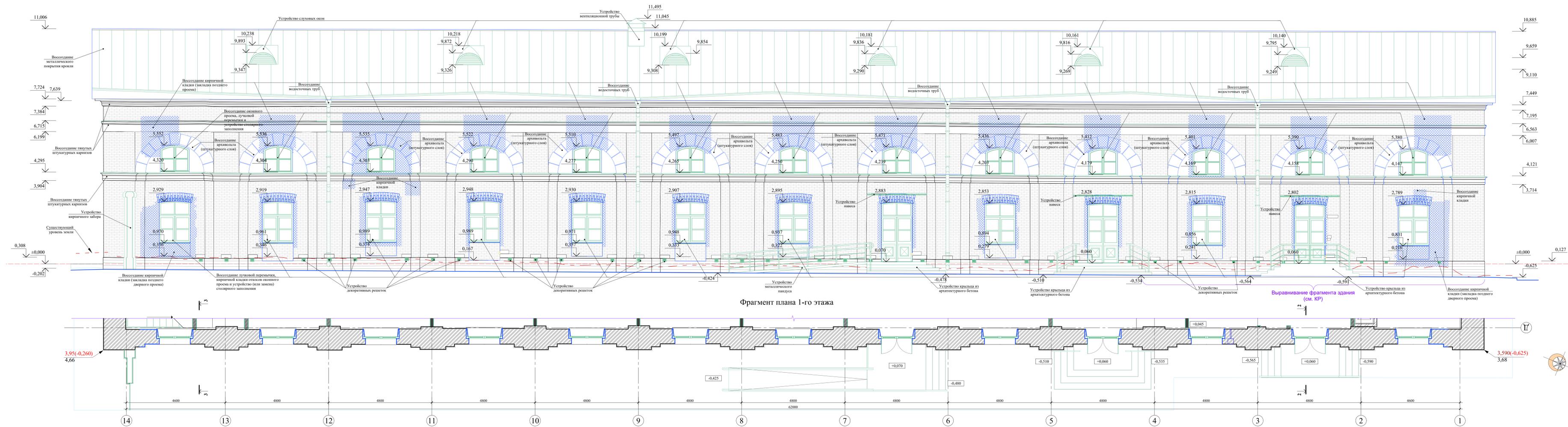
- Примечания:
- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
  - Данный лист смотреть совместно с листами АР.
  - Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

0.000=4,21

 Федеральное государственное унитарное предприятие <b>ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ          ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ          (ФГУП ЦНРПМ)</b>					Арх.№	
					Дата выпуска	2024 г.
20000035-836.1-12 -П-АР						
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александрo-Невской Лавры (5 корпусов)"						
Изм	Кол	Лист	Модок	Подпись	Дата	
Разработал		Сердюк Ю.Е.				
"Хлебные амбары Александрo-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б					Стадия	Лист
					П	17
Проект. Архитектурные решения Фасад в осях А-Д по оси 14 М 1:50					ФГУП ЦНРПМ ЛПМ-3	
Н. контр.	Мишина Г.И.					
ГАП	Сердюк Ю.Е.					
Формат А2						

СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл.	Подпись и дата	Владелец или N



Условные обозначения

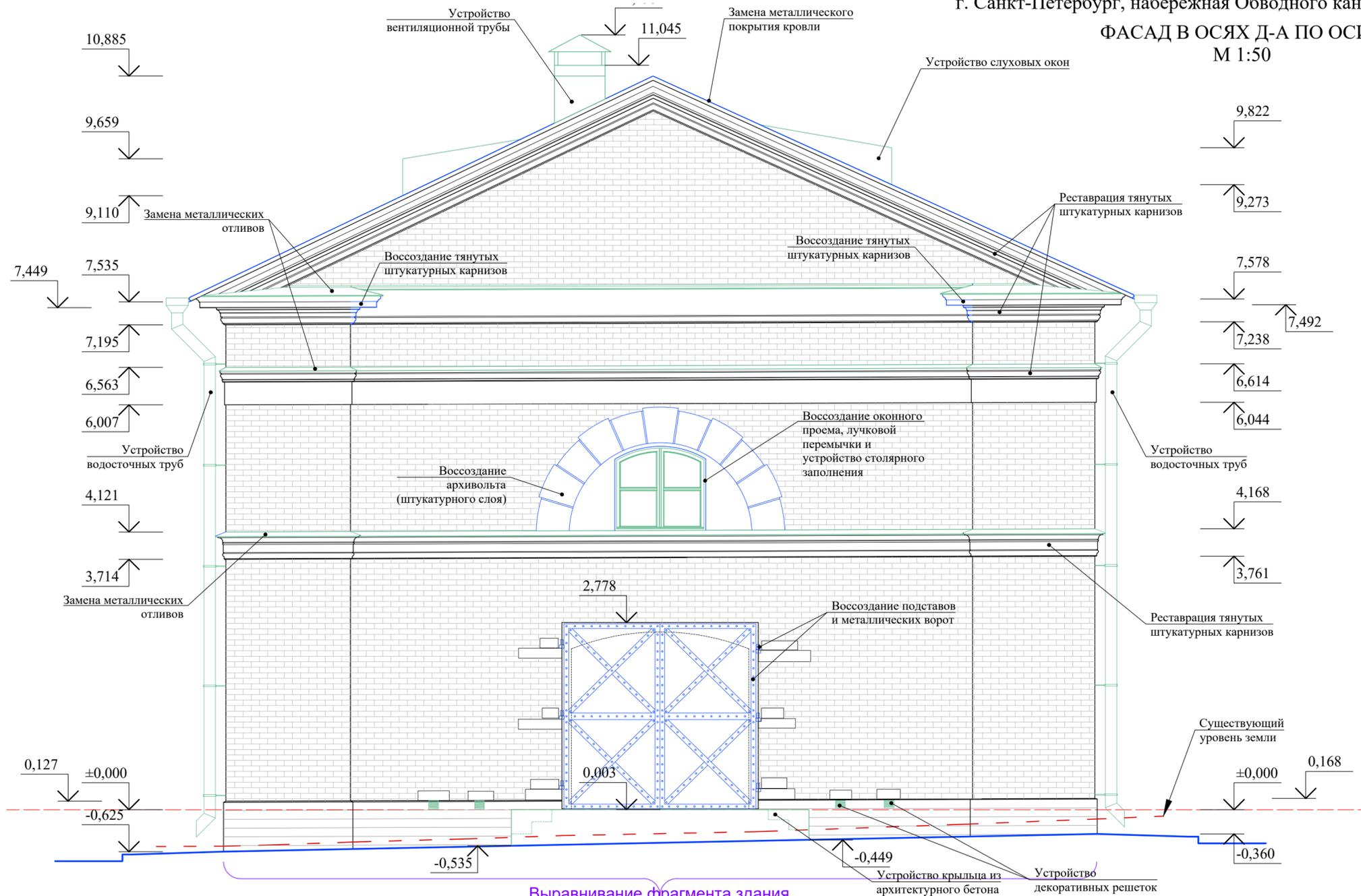
- Восстановление кирпичной кладки (закладка поздних проемов)
- Восстановление лучковой перемычки
- Элементы приспособления
- Восстанавливаемые элементы

Примечания:  
- Все линейные размеры в чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.  
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.  
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРИМ.

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРИМ)				Арх. №	0000-4.21
20000035-836.1-12-П-АР				Дата выпуска	2024 г.
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбарты Александровской Лавры (5 корпусов)"					
"Хлебные амбарты Александровской Лавры (5 корпусов)" г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б				Страна	Россия
Проект: Архитектурные решения Фасад в осях 14-1 по оси Д М 1:50				Лист	18
И. автор М.М.И.Е.				ФГУП ЦНРИМ АНМ-3	333
Г.И.Д.				Формат	A3x4

ФАСАД В ОСЯХ Д-А ПО ОСИ 1

М 1:50

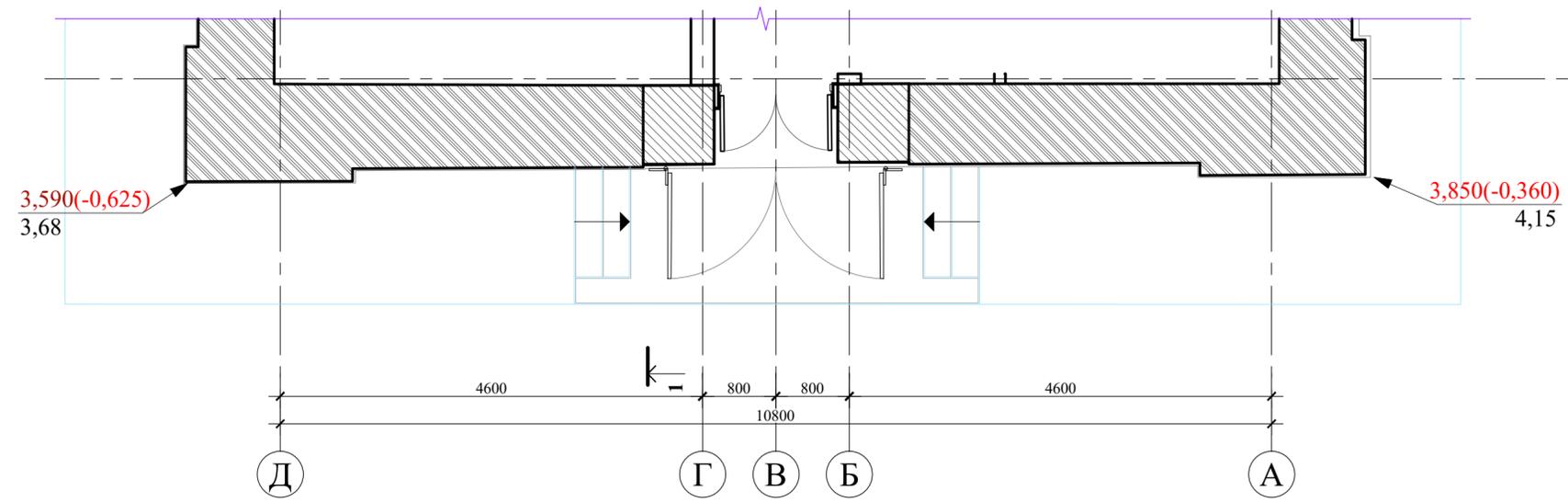


Условные обозначения

- Элементы приспособления
- Восстанавливаемые элементы

- Примечания:
- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
  - Данный лист смотреть совместно с листами АР.
  - Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

Выравнивание фрагмента здания (см. КР)  
Фрагмент плана 1-го этажа



 Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)					Арх.№	
					Дата выпуска	2024 г.
					20000035-836.1-12 -П-АР	
					Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"	
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал		Сердюк Ю.Е.		<i>Сердюк Ю.Е.</i>		
					Стадия	Лист
					П	19
					Листов	
					ФГУП ЦНРПМ ЛПМ-3	
					334	
					Формат А2	

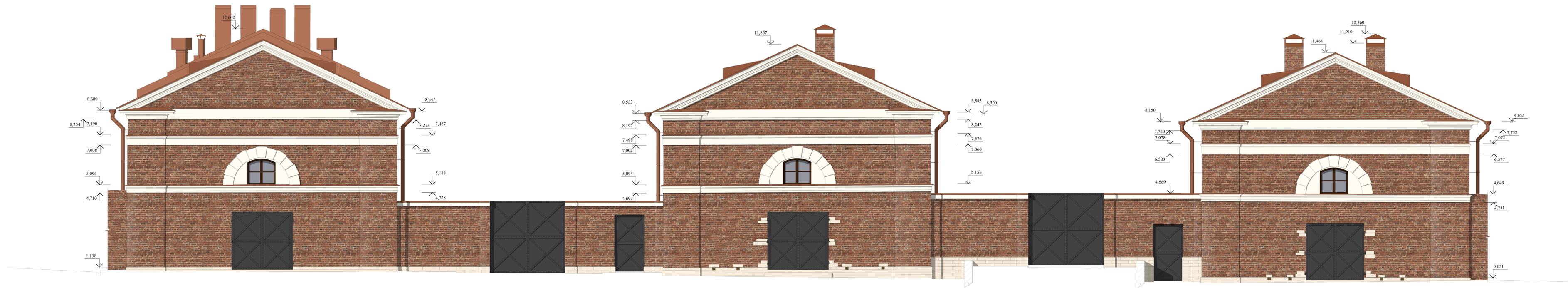
СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл.

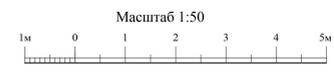
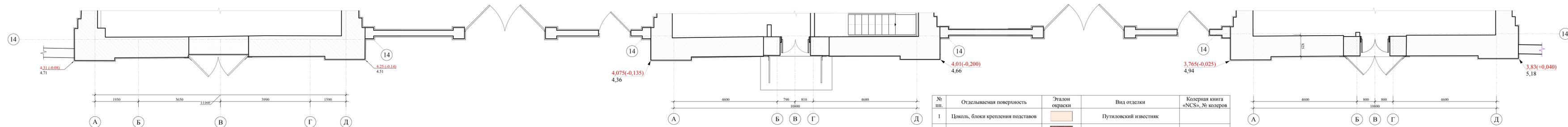
Подпись и дата

Владелец или N

Объект культурного наследия регионального значения  
 "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"  
 г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б.  
 КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ. АМБАРЫ А, Б  
 И В СО СТОРОНЫ ОБВОДНОГО КАНАЛА  
 М 1:50



ФРАГМЕНТЫ ПЛАНОВ 1 ЭТАЖА  
 М 1:50



№ пп.	Отделяемая поверхность	Эталон окраски	Вид отделки	Колерная книга «NCS», № колеров
1	Цоколь, блоки крепления подставов		Путиловский известняк	
2	Плоскость стен		Кирпич	
3	Карнизы, архивольты, плоскость внутри арок в уровне второго этажа и откосы окон второго этажа		Окрашивание по штукатурному слою (карнизы, архивольты, плоскость стен)	S 0502-Y
4	Металлические двери и ворота		Окрашенный металл	S 8000-N
5	Кровля, отливы, водосточные трубы, трубы инженерных коммуникаций		Окрашенный металл	S 3050-Y50R
6	Декоративные вентиляционные решетки цоколя		Лагуль состаренная	
7	Деревянные столярные заполнения		Натуральное дерево, хвойных пород покрытые тонирующим матовым лаком	S 7020-Y30R

Федеральное государственное унитарное предприятие  
 ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
 ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ  
 (ФГУП ЦНРИМ)

20000035-836.1-12-П-АР

Объект культурного наследия регионального значения  
 "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"  
 г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б.

Проект. Архитектурные решения  
 Колористическое решение. Амбары А, Б и В  
 со стороны Обводного канала. М 1:50

ФГУП ЦНРИМ  
 АИМ-3

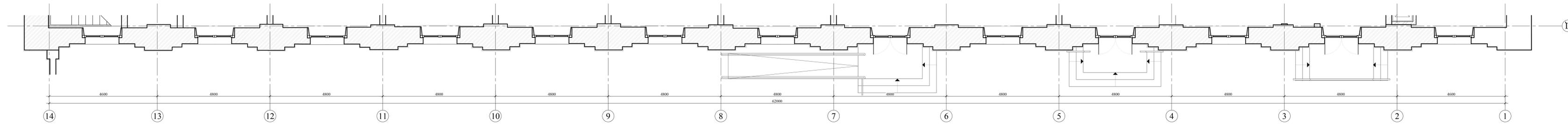
0,000=4,21

2024 г.

335



Фрагмент плана 1-го этажа



№ п/п	Определяемая поверхность	Элемент	Вид отделки	Код цвета по ГОСТу, № образца
1	Цоколь, башни крепления подставок	Кирпич	Путалинский известняк	
2	Плоскость стен	Кирпич		
3	Карнизы, арки, наличники, плоскость шурупов, фронтоны, карнизы, наличники, плоскость шурупов	Кирпич, арка, наличник, плоскость шурупов	Оформление по архитектурному стилю (кирпич, арка, наличник, плоскость шурупов)	S 0102-V
4	Металлические ограждения балконов, лоджий	Металл	Окрашенный металл	S 3000-N
5	Крыша, стены, водосточные трубы, подоконники	Кирпич, стена, водосточная труба, подоконник	Окрашенный металл	S 3050-Y50R
6	Деревянные отделочные элементы фасада	Дерево	Лагуна состаренная	S 7020-Y30R
7	Деревянные и оцинкованные стальные элементы	Дерево, оцинкованный металл	Натуральное дерево, оцинкованный металл	S 7020-Y30R

Примечания:  
 - Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.  
 - Данный лист смотреть совместно с листами АР.  
 - Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП

0.000=4,21

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)		Арх. №	2024 г.
20000035-836.1-12-П-АР		Дата	2024 г.
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александровской Лавры (5 корпусов)" г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б			
Изм.	Кол.	Лист	Лист
Реработан	Сергей В.Е.	21	21
Проект. Архитектурные решения Машинист Г.И. ФАСД в осях 14-1 по оси Д М 1:50		ФГУП ЦНРПМ АНМ-3 336	

ВЕДОМОСТЬ ДВЕРНЫХ ПРОЁМОВ И ЗАПОЛНЕНИЙ

Ведомость дверных проёмов и заполнений					
Марка изделия по проекту	Обозначение	Схема изделия	Габаритные размеры по дверному полотну (мм)	Кол-во	Примечание
В-1	Ворота реставрационные (воссоздание по архивным данным)		2755x2700	2	Дверной блок наружный двустворчатый, металлический
В-2	Ворота реставрационные (воссоздание по архивным данным с установкой решетки вентиляции)		1420x2710	1	Дверной блок наружный одностворчатый, металлический, с утеплителем
ДБи-1	Дверной блок (индивидуальное изготовление)		1440x2785	3	Дверной блок наружный двустворчатый, деревянный, сосна. Стекло - двухкамерный стеклопакет
ДБ-1	Дверной блок (индивидуальное изготовление)		1260x2420	2	Дверной блок внутренний деревянный (сосна), двустворчатый. Фрамуга - стекло
ДБ-2	Дверной блок (индивидуальное изготовление)		910x2050	32	Дверной блок внутренний деревянный (сосна), одностворчатый
ДБ-3	Дверной блок (индивидуальное изготовление)		660x2050	30	Дверной блок внутренний деревянный (сосна), одностворчатый

ДБ-4	Дверной блок (индивидуальное изготовление)		1210x2420	2	Дверной блок внутренний деревянный (сосна), двустворчатый. Фрамуга - стекло
ДБ-5	Дверной блок (индивидуальное изготовление)		910x2420	4	Дверной блок внутренний деревянный (сосна), одностворчатый. С устройством для самозакрывания и уплотнением в притворах. Фрамуга - стекло
ДБ-6	Дверной блок (индивидуальное изготовление)		910x2050	3	Дверь противопожарная EI-60 с деревянными накладками, имитирующими филенки
ДП-7	Дверной блок		1200x2540	2	
ДБ-8	Дверной блок		910x2050	3	Дверь противопожарная EI-60
ДБ-9	Дверной блок		910x2050	6	
ДБ-10	Дверной блок (индивидуальное изготовление)		800x2050	2	Дверной блок внутренний, одностворчатый

ДБ-11	Дверной блок (индивидуальное изготовление)		660x2050	8	Дверной блок внутренний, одностворчатый
ДП-1	Дверной проем (индивидуальное изготовление)		1100x2050	27	
Л-1	Люк с лестницей на чердак		1000x1400	2	Люк противопожарный EI-60 с лестницей
Л-2	Люк утепленный (для венткамер)		910x1500	5	Люк противопожарный EI-60 утепленный
ДБ-4*	Дверной блок (индивидуальное изготовление)		1210x2420	1	Дверной блок внутренний деревянный (сосна), двустворчатый. Фрамуга - двухкамерный стеклопакет

Примечания:

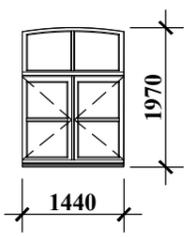
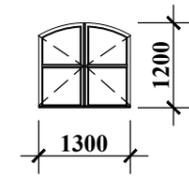
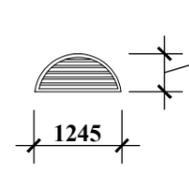
- Данный лист смотреть совместно с листами АР-24 - АР-27, АР-31.
- Предусмотреть вариант покрытия столлярных изделий составами, придающими старение древесине
- Перед изготовлением оконных блоков и заполнений провести замер каждого проема. Блоки изготавливать и устанавливать по месту.
- Коробки и рамы оконных блоков изготовить из сосны по технологии завода-изготовителя
- Если при изготовлении оконных блоков, материал или узлы конструкции будут отличаться от проектных все изменения согласовать с представителем авторского надзора.
- Металлические ворота изготавливаются индивидуально по месту.

0.000=4,21

	Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)			Арх.№	
				Дата выпуска	2024 г.
20000035-836.1-12 -П-АР					
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"					
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Сердюк Ю.Е.			
				Стадия	Лист
				П	22
				ФГУП ЦНРПМ ЛПМ-3	
				337	

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары  
Алекса́ндро-Невской Лавры (5 корпусов)"  
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЁМОВ

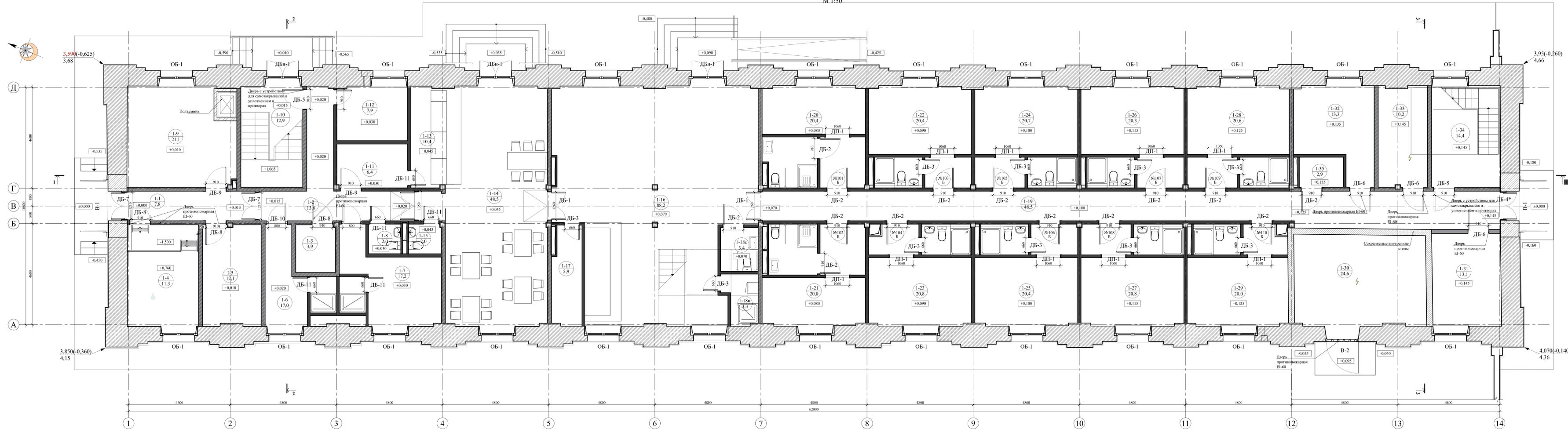
Ведомость заполнения оконных проёмов							
Марка изделия по проекту	Обозначение	Схема изделия	Габаритные размеры по раме (мм)		S изделия, м <sup>2</sup>	Кол-во	Примечание
			b	h			
ОБ-1	Оконный блок (индивидуальное изготовление)		1440	1970	2,81	22	Окно однорамное, сосна, двухкамерный стеклопакет
ОБ-2	Оконный блок (индивидуальное изготовление)		1300	1200	1,48	28	Окно однорамное, сосна, двухкамерный стеклопакет
ОС-1	Окно слуховое (индивидуальное изготовление)		1245	535	0,50	12	Окно закрывается металлической решеткой с креплением выхода вент. трубы

Примечания:

- Данный лист смотреть совместно с листами АР-12, АР-24, АР-25, АР-28, АР-29.
- Предусмотреть вариант покрытия столярных изделий составами, придающими старение древесине
- Перед изготовлением оконных блоков и заполнений провести замер каждого проема. Блоки изготавливать и устанавливать по месту.
- Коробки и рамы оконных блоков изготовить из сосны по технологии завода-изготовителя
- Если при изготовлении оконных блоков, материал или узлы конструкции будут отличаться от проектных все изменения согласовать с представителем авторского надзора.
- Металлические ворота изготавливаются индивидуально по месту.

0.000=4,21

	Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)					Арх.№			
						Дата выпуска	2024 г.		
						20000035-836.1-12 -П-АР			
						Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Алекса́ндро-Невской Лавры (5 корпусов)"			
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Сердюк Ю.Е.				"Хлебные амбары Алекса́ндро-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б	Стадия	Лист	Листов
							П	23	
Н. контр.		Мишина Г.И.				Проект. Архитектурные решения Ведомость заполнения оконных проёмов	ФГУП ЦНРПМ АПМ-3		
ГАП		Сердюк Ю.Е.					338		

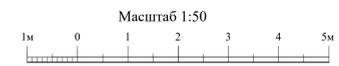


Дом 5 Литера Б  
Экспликация помещений первого этажа

Номер под-этапа	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кв. м по плану
1-1	Тамбур	7,8	
1-2	Коридор	15,3	
1-3	ВРУ	3,9	
1-4	ИТП (в 2 уровнях: S <sub>гр</sub> = 15,0 м <sup>2</sup> , S <sub>гр</sub> = 11,2 м <sup>2</sup> )	26,2	
1-5	Помещение для хранения муки	12,1	
1-6	Мужская раздевалка (7,2 м <sup>2</sup> ) с душевой (2,0 м <sup>2</sup> )	9,2	
1-7	Женская раздевалка (13,0 м <sup>2</sup> ) с душевой (2,0 м <sup>2</sup> )	15,0	
1-8	Санузел для персонала	2,0	
1-9	Подсобное помещение с подъемником	21,1	
1-10	Службная лестница Л-2	12,9	
1-11	Склад кафетерия	6,4	
1-12	Кабинет начальника производства	7,9	
1-13	Кафетерий	10,4	
1-14	Ванная комната	48,8	

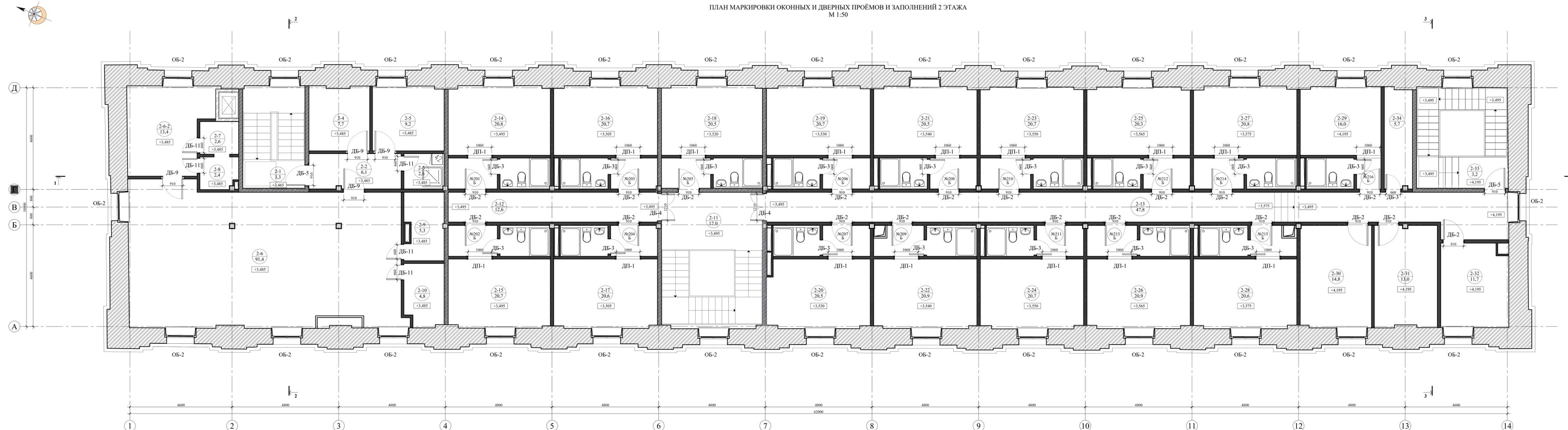
1-17	Камера хранения	5,9	
1-18a	ПУИ	3,3	
1-18c	Санузел для МГН	3,4	
1-19	Коридор	48,5	
1-20	№101 Спальня	15,0	
	№102 Санузел	5,4	
	№103 Спальня	17,5	
1-21	№104 Санузел	3,0	
	№105 Спальня	17,4	
	№106 Санузел	3,0	
1-22	№103 Спальня	17,4	
	№104 Санузел	3,0	
1-23	№104 Спальня	17,6	
	№105 Санузел	3,2	
1-24	№105 Спальня	17,5	
	№106 Санузел	3,2	
1-25	№106 Спальня	17,4	
	№107 Санузел	3,0	
1-26	№107 Спальня	17,3	
	№108 Санузел	3,0	
	№109 Санузел	3,0	
	№110 Санузел	3,0	

1-28	№109 Спальня	17,5	20,6
	№110 ПУИ	3,1	
1-29	№110 Спальня	17,0	20,0
	№111 Санузел	3,0	
1-30	Электронитовая ТП-505		24,6
1-31	Диспетчерская		13,1
1-32	Серверная		13,3
1-33	Электронитовая		10,2
1-34	Службная лестница Л-3		14,4
1-35	ПУИ		2,9
	Итого:		633,7
	Двухместные номера для МГН М2-М4 (универсальные)		1
	Двухместные номера с дополнительным оборудованием для МГН М2-М3		1
	Двухместные номера		3
	Трехместные номера		5
	Итого номеров:		10
	Итого постоевых:		25



Примечания:  
- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.  
- Данный лист смотреть совместно с листами АР-22, АР-23, АР-26-АР-29, АР-31.  
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРИМ.

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРИМ)		Арх. №	0.000-4.21
		Дата выпуска	2024 г.
		20000035-836.1-12-П-АР	
		Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбary Александрo-Невской Лавры (5 корпус)"	
Изм.	Кол.	Лист	Вместе
1	1	1	1
И. контр. Мещеряков Г.В.		Проект. Архитектурные решения	
Г.И. Сердюков		План маркировки оконных и дверных проемов и заполнения 1 этажа	
		М 1:50	
		ФГУП ЦНРИМ АИМ-3	
		Формат А2x4	

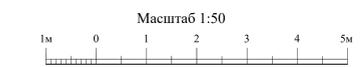


Дом 5 Литера Б  
Экспликация помещений второго этажа

Номер подэтажа	Наименование	Площадь, м²	Кол. помещений
2-1	Службная лестница Л-2	3,3	
2-2	Коридор	6,1	
2-3	ПУИ	2,6	
2-4	Хранение готовой продукции	7,7	
2-5	Хранение готовой продукции (холодильники) и зона упаковки	9,2	
2-6-1	Зона выпечки	76,1	
2-6-2	Зона разгрузки с холодильниками	13,4	
2-7	Хранение яиц	2,6	
2-8	Мойка яиц	2,4	
2-9	Моечная посуда	5,3	
2-10	Хранение инвентаря	4,8	
2-11	Холл, Лестница Л-1	12,0	
2-12	Коридор	12,6	
2-13	Коридор	47,8	
2-14	№201 Санузел	17,6	20,8

2-15	№202	Спальня	17,5	20,7
		Санузел	3,2	
2-16	№203	Спальня	17,7	20,7
		Санузел	3,0	
2-17	№204	Спальня	17,6	20,6
		Санузел	3,0	
2-18	№205	Спальня	17,5	20,5
		Санузел	3,0	
2-19	№206	Спальня	17,7	20,7
		Санузел	3,0	
2-20	№207	Спальня	17,5	20,5
		Санузел	3,0	
2-21	№208	Спальня	17,5	20,5
		Санузел	3,0	
2-22	№209	Спальня	17,8	20,9
		Санузел	3,1	
2-23	№210	Спальня	17,6	20,7
		Санузел	3,1	
2-24	№211	Спальня	17,7	20,7
		Санузел	3,0	

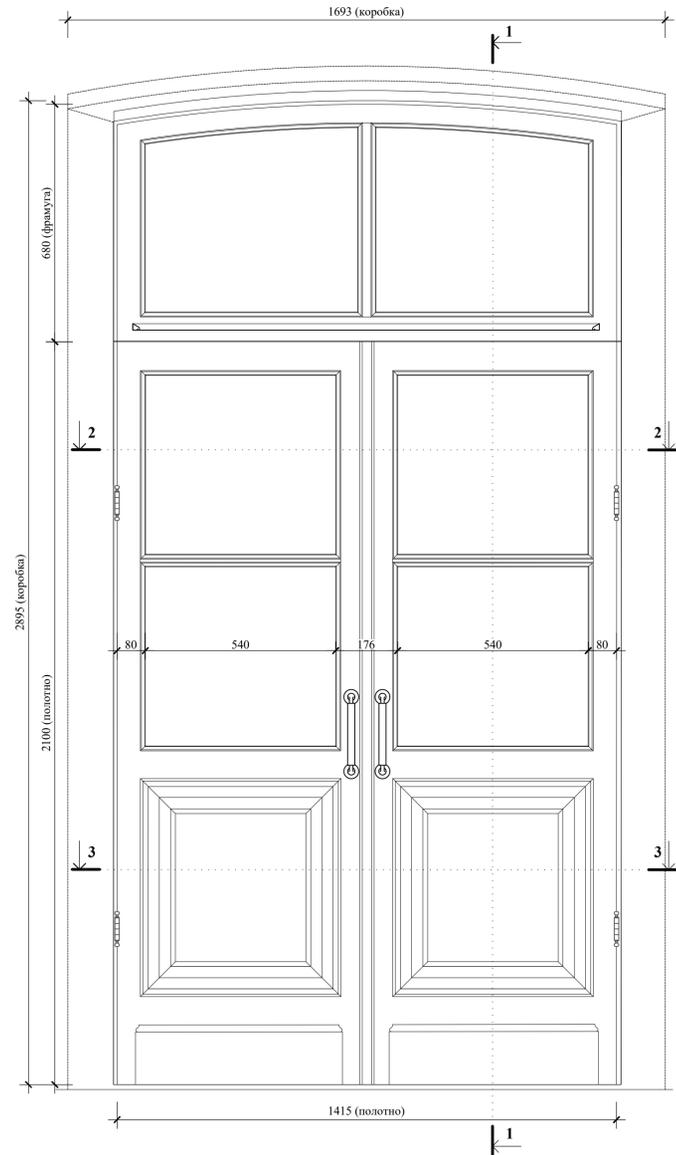
2-25	№212	Спальня	17,3	20,3
		Санузел	3,0	
2-26	№213	Спальня	17,8	20,9
		Санузел	3,1	
2-27	№214	Спальня	17,7	20,8
		Санузел	3,1	
2-28	№215	Спальня	17,6	20,6
		Санузел	3,0	
2-29	№216	Спальня	13,0	16,0
		Санузел	3,0	
2-30	Кабинет администрации, бухгалтерия		14,3	
2-31	Подобное помещение		12,9	
2-32	Начальник паломнической службы		11,8	
2-33	Службная лестница Л-3		3,2	
2-34	Подобное помещение		5,7	
			Итого:	579,7
Двухместные номера				15
Одноместные номера				1
			Итого номеров:	16
			Итого постояльцев:	31



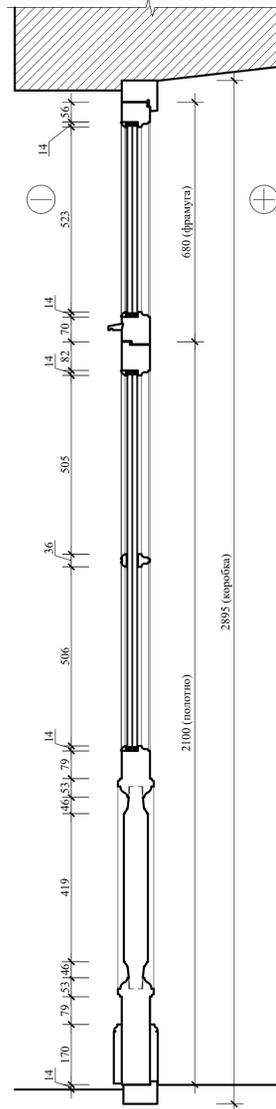
Примечания:  
- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.  
- Данный лист смотреть совместно с листами АР-22, АР-23, АР-27 - АР-29.  
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРИМ.

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРИМ)				Арх. №	0.000-4.21
				Дата выпуска	2024 г.
				20000035-836.1-12-П-АР	
				Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александровской Лавры (5 корпус)"	
Изм.	Кол.	Лист	Выпущено	Страниц	Листов
Разработчик	Специал. В.В.	25.02.2024		II	25
				ФГУП ЦНРИМ АНМ-3	
И. контр.	Машинин Г.В.	Проект. Архитектурные решения План маркировки оконных и дверных проёмов и заполнения 2 этажа М 1:50			
Генд.	Степанов В.Е.				

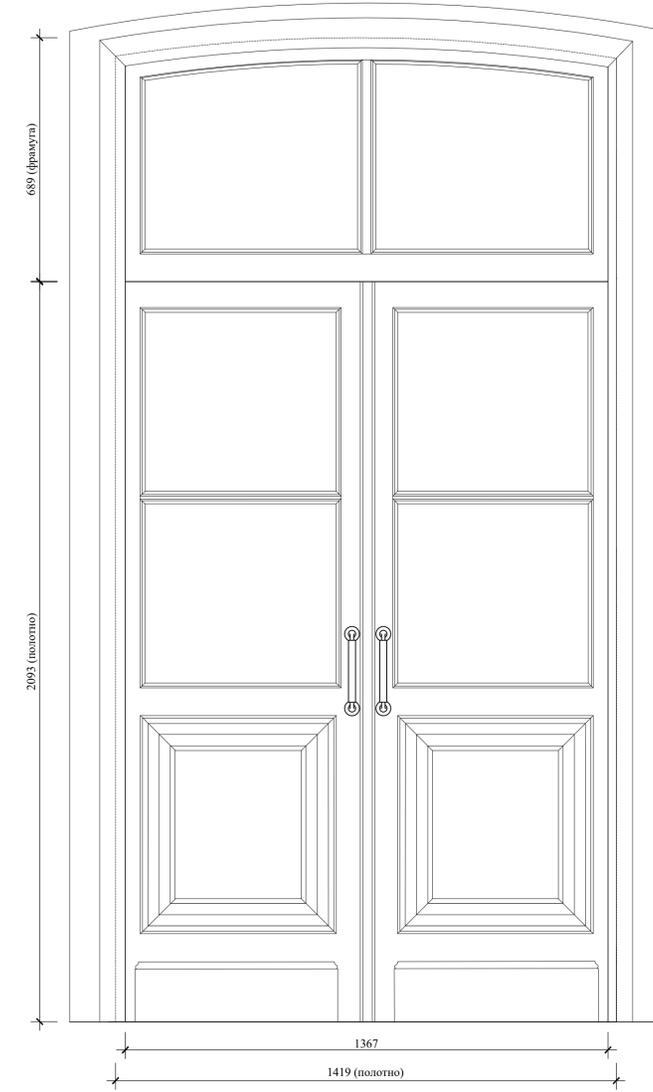
ДВЕРНОЙ БЛОК ДБН-1 Вид с фасада  
М 1:10



Сечение 1-1 М 1:10



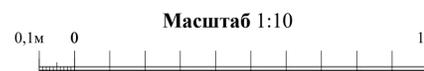
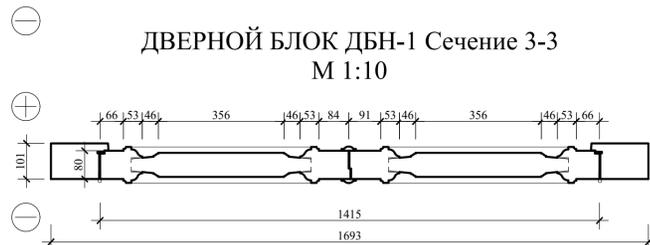
ДВЕРНОЙ БЛОК ДБН-1  
Вид со стороны интерьера. М 1:10



ДВЕРНОЙ БЛОК ДБН-1 Сечение 2-2  
М 1:10



ДВЕРНОЙ БЛОК ДБН-1 Сечение 3-3  
М 1:10



Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР-22, АР-24.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

0.000=4,21

Федеральное государственное унитарное предприятие <b>ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ          ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ          (ФГУП ЦНРПМ)</b>					Арх.№	
					Дата выпуска	2024 г.
					20000035-836.1-12-П-АР	
					Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александрo-Невской Лавры (5 корпусов)"	
Изм	Кол	Лист	Желок	Подпись	Дата	
Разработал	Дахин И.А.			<i>[Signature]</i>		
					Стация	Лист
					П	26
					ФГУП ЦНРПМ АНМ-3	
					341	
					Формат А1	

СОГЛАСОВАНО:

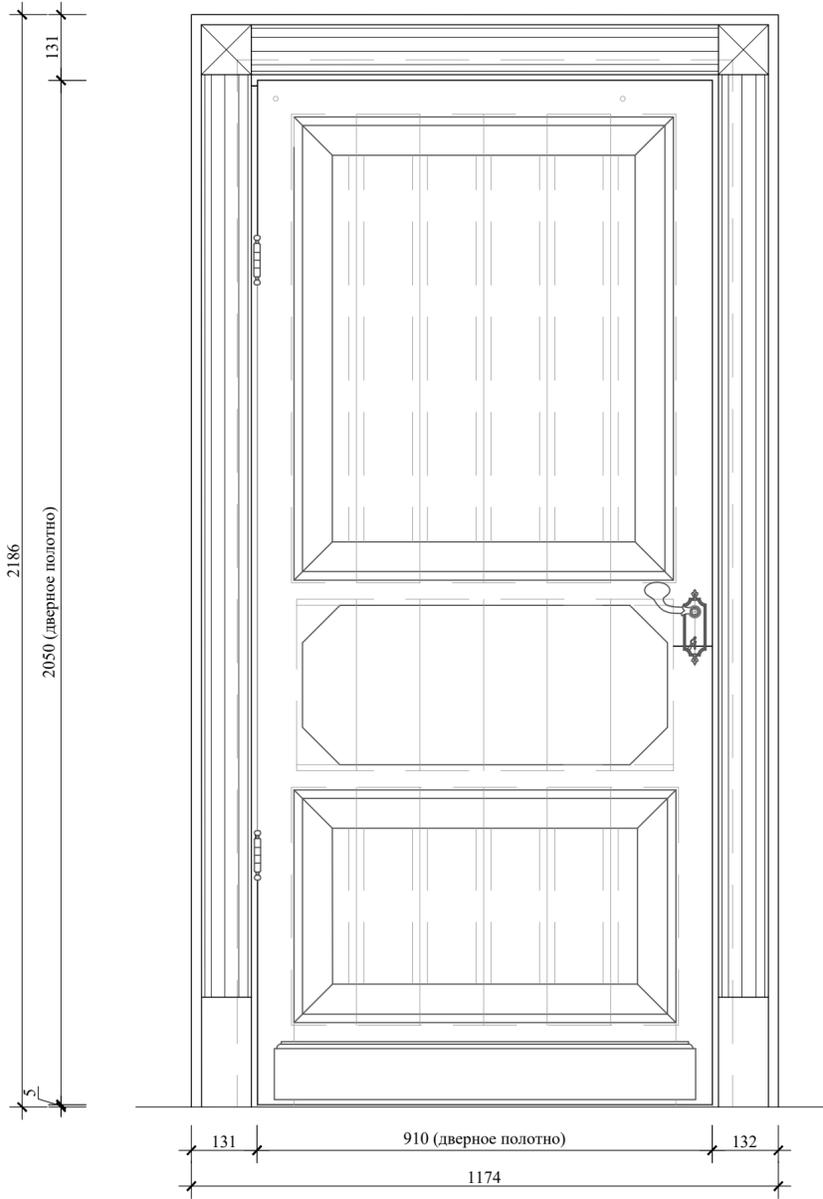
Имя, № подл.

Подпись и дата

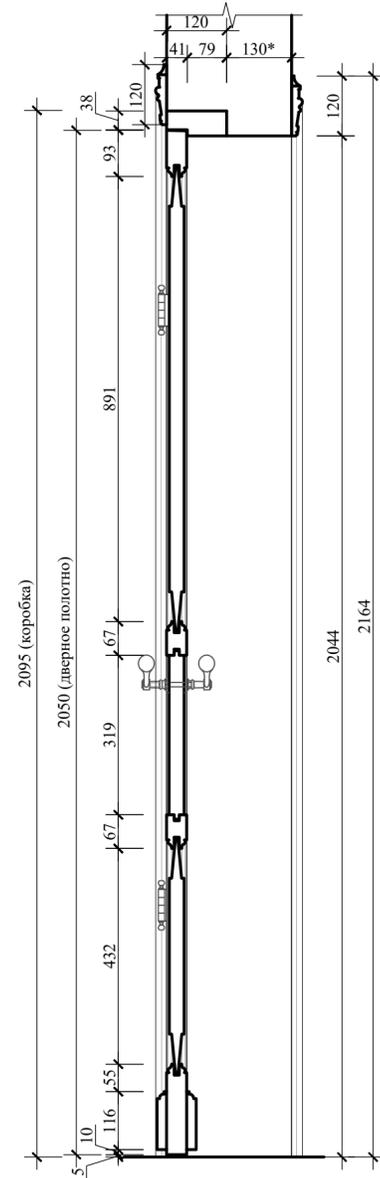
Вышел из печати

ДВЕРНОЙ БЛОК ДБ-5. М 1:10

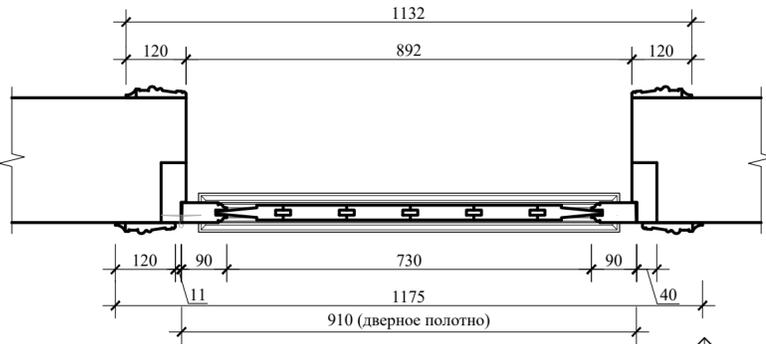
ВИД А



1-1

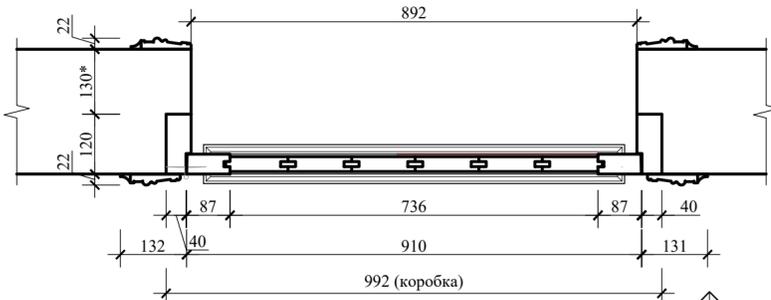


2-2



Вид А

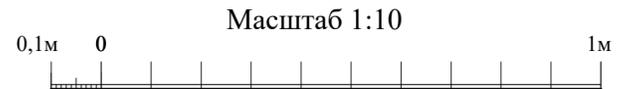
3-3



Вид А

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР-22, АР-24-25.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.



СОГЛАСОВАНО:	
Изм.	
Кол.	
Лист	
Лодок	
Подпись и дата	
Иив. N подл.	
Владелец ив. N	

0.000=4,21

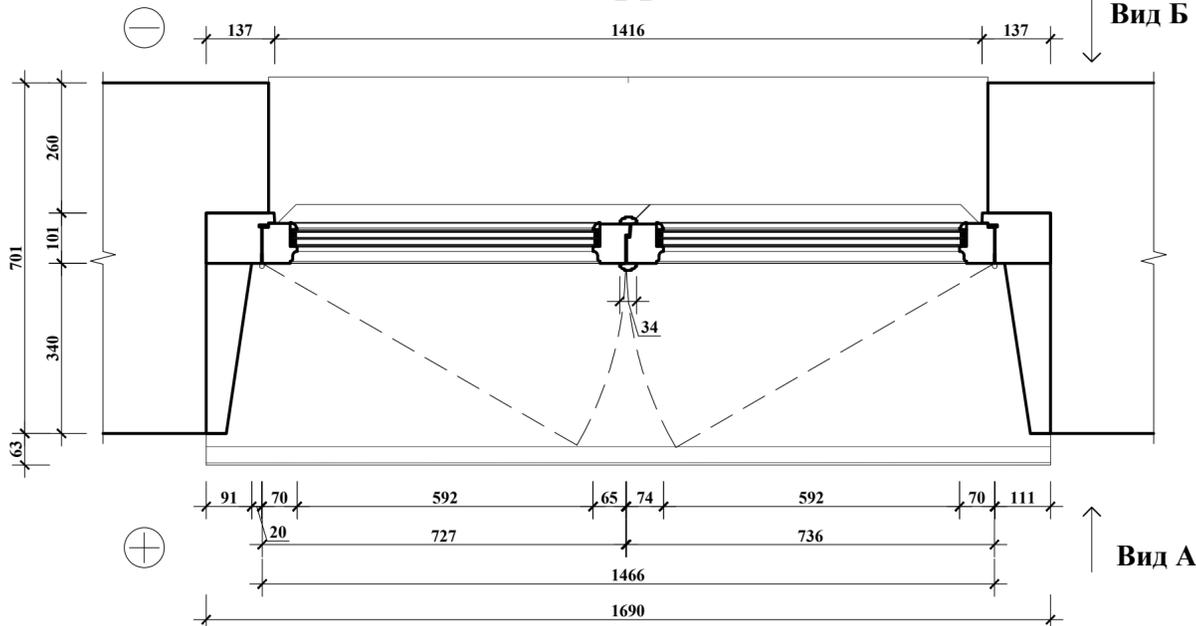
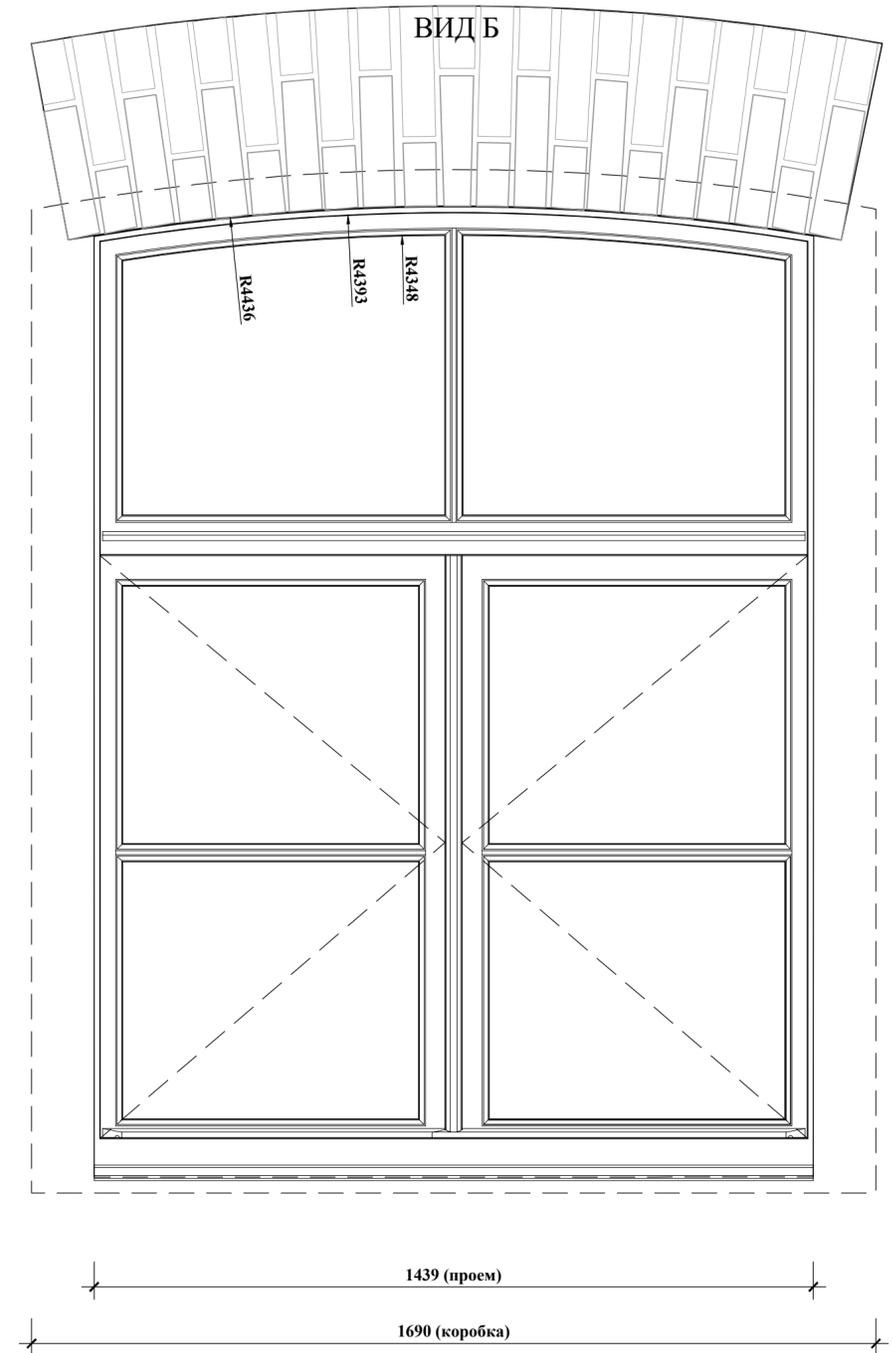
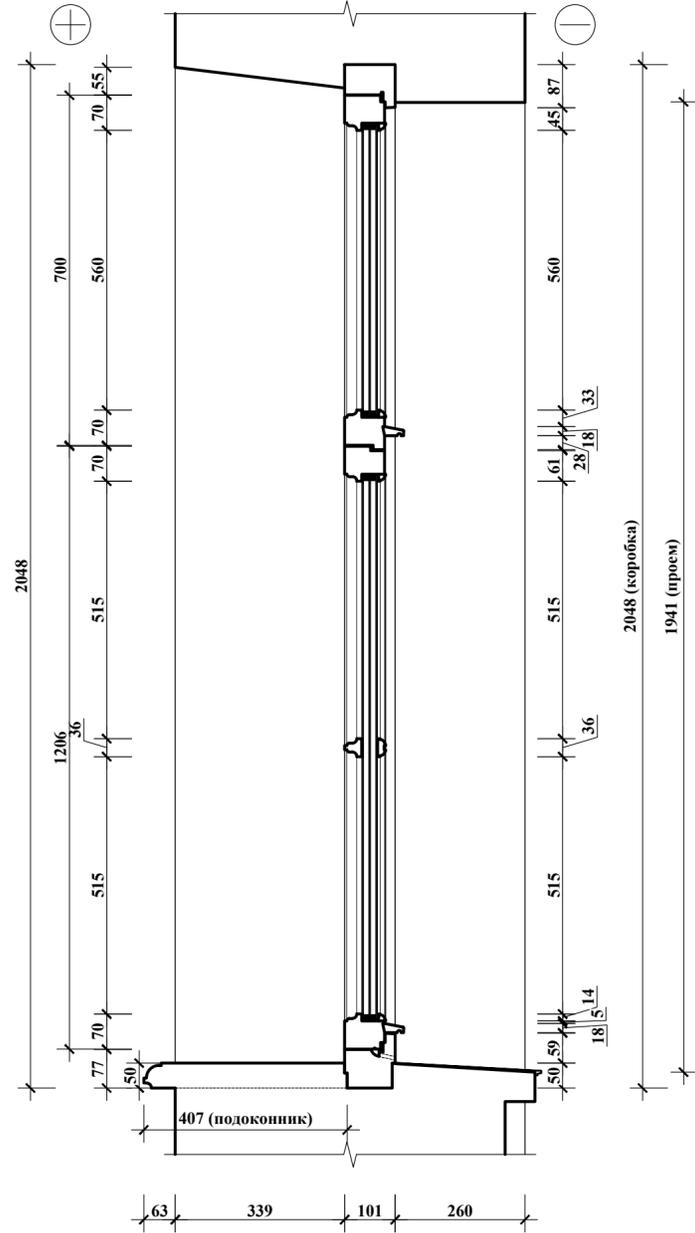
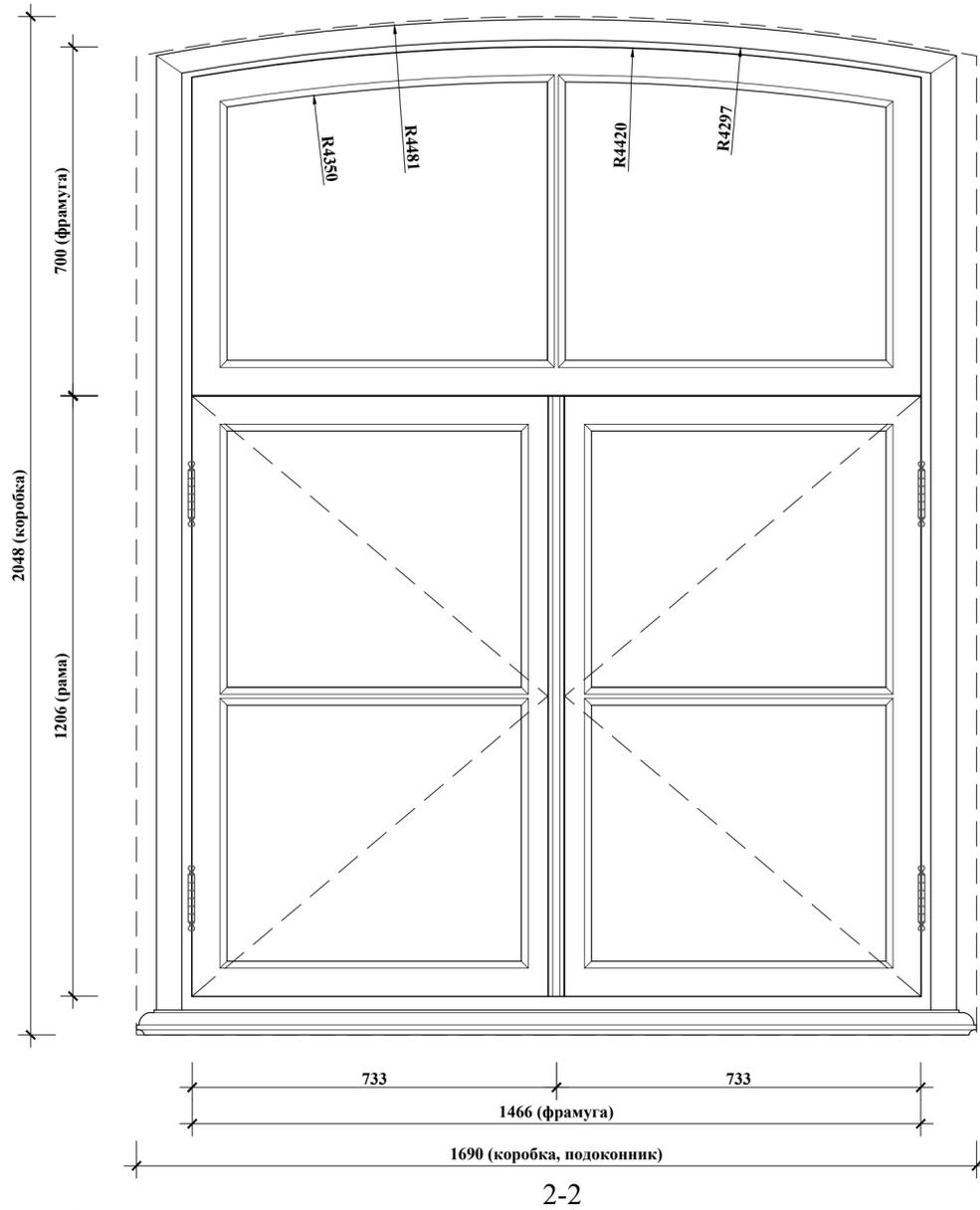
					Федеральное государственное унитарное предприятие <b>ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ                  ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ                  (ФГУП ЦНРПМ)</b>		Арх.№	
							Дата выпуска	<b>2024 г.</b>
					20000035-836.1-12 -П-АР			
					Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александрo-Невской Лавры (5 корпусов)"			
Изм	Кол	Лист	Лодок	Подпись	Дата	"Хлебные амбары Александрo-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б		
Разработал		Сердюк Ю.Е.		<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
						П	27	
Н. контр.		Мишина Г.И.		<i>[Signature]</i>		Проект. Архитектурные решения <b>Дверной блок ДБ-5                  М 1:10</b>		
ГАП		Сердюк Ю.Е.		<i>[Signature]</i>		<b>ФГУП ЦНРПМ                  АПМ-3</b>		

ВИД А

ОКОННЫЙ БЛОК ОБ-1. М 1:10

1-1

ВИД Б

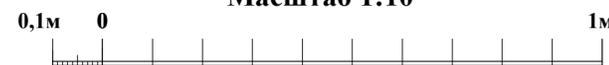


Вид Б

Вид А

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР-23, АР-24.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

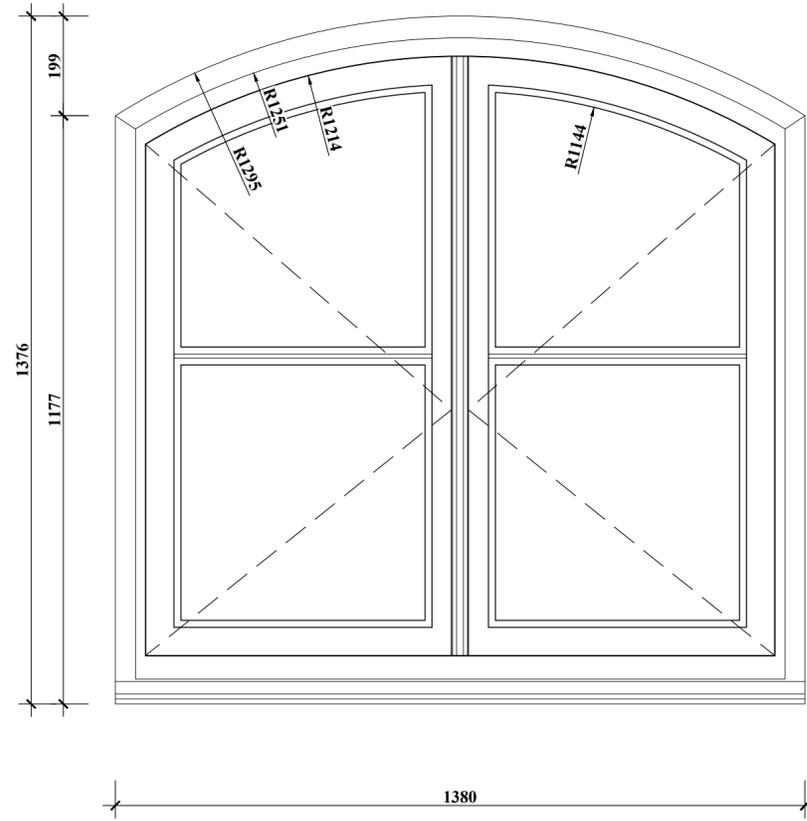


0.000=4,21

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)						Арх.№			
						Дата выпуска	2024 г.		
20000035-836.1-12-П-АР									
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александрo-Невской Лавры (5 корпусов)"						Стадия	Лист	Листов	
"Хлебные амбары Александрo-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б						П	28		
Проект. Архитектурные решения Оконный блок ОБ-1 М 1:10						ФГУП ЦНРПМ ЛПМ-3			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Сердюк Ю.Е.							
Н. контр.		Мишина Г.И.							
ГАП		Сердюк Ю.Е.							

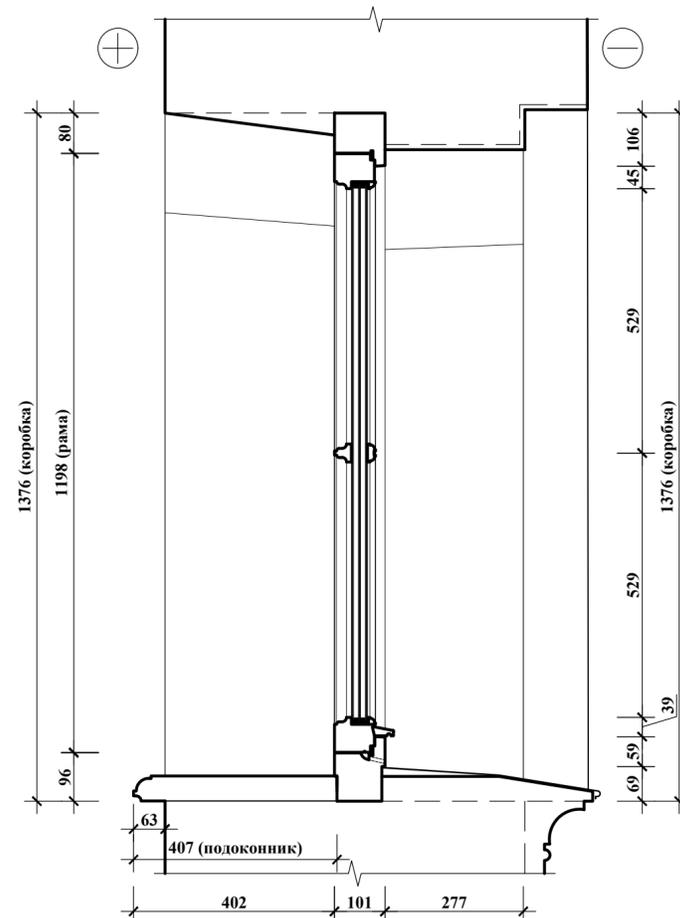
ОКОННЫЙ БЛОК ОБ-2. М 1:10

ВИД А

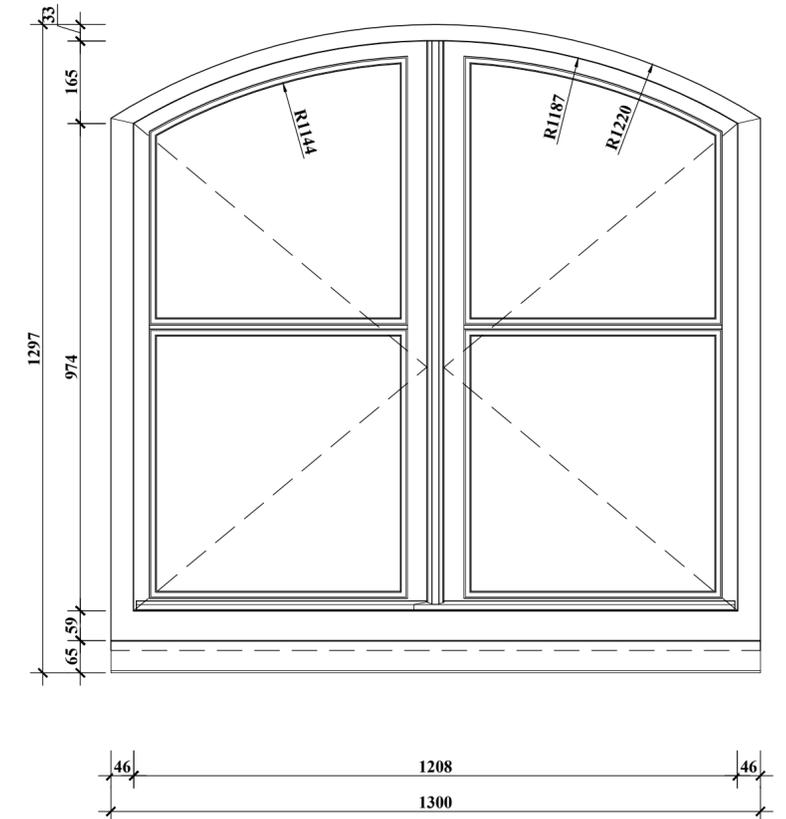


2-2

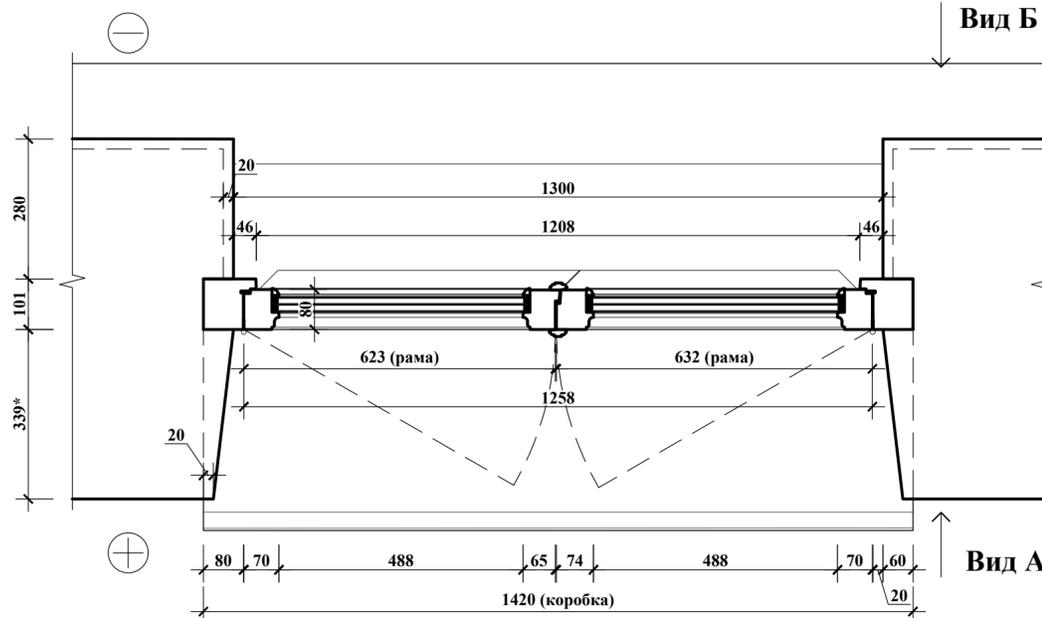
1-1



ВИД Б



Вид Б



Вид А

Примечания:

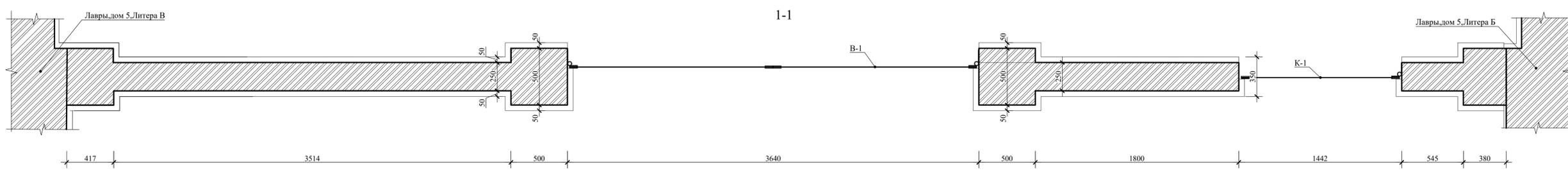
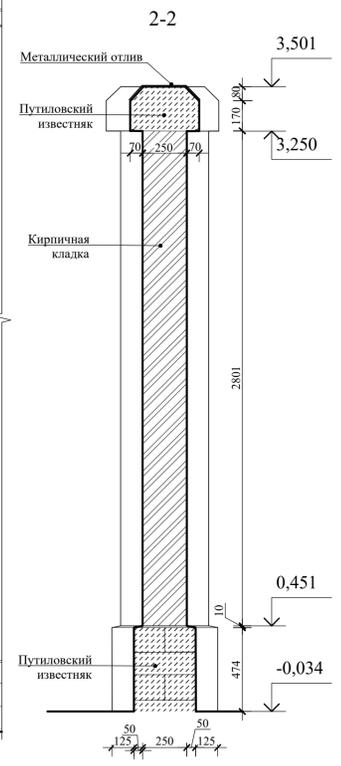
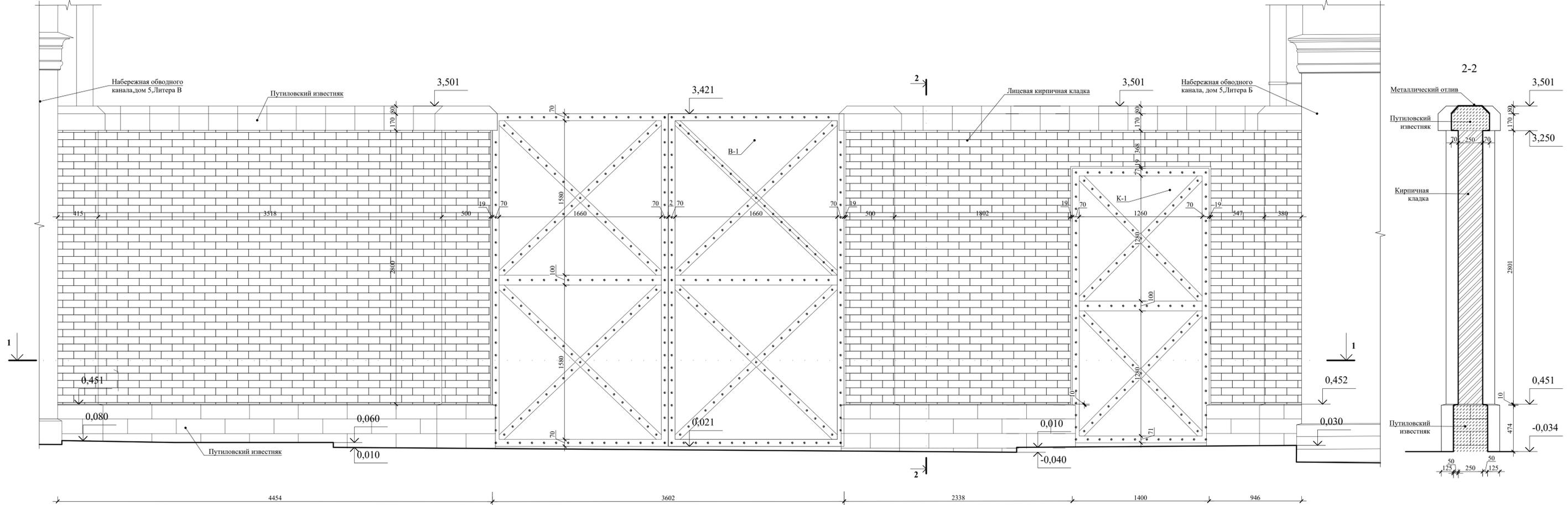
- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР-23, АР-25.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.



0.000=4,21

 Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)						Арх.№			
						Дата выпуска	2024 г.		
20000035-836.1-12-П-АР						Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сердюк Ю.Е.					П	29	
Н. контр.		Мишина Г.И.				Проект. Архитектурные решения Оконный блок ОБ-2 М 1:10	ФГУП ЦНРПМ ЛПМ-3		
ГАП		Сердюк Ю.Е.					344		

ФРАГМЕНТ 1.  
ОГРАДА С ВОРОТАМИ И КАЛИТКОЙ  
М 1:20



Условные обозначения

- Кирпичная кладка
- Путыловский известняк

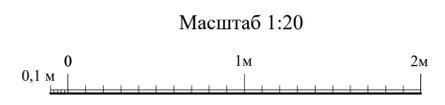
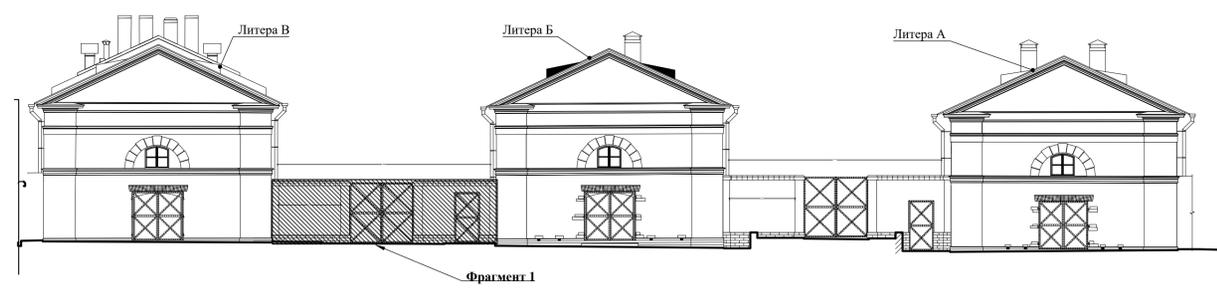


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФРАГМЕНТА 1. М 1 : 200



Примечания:

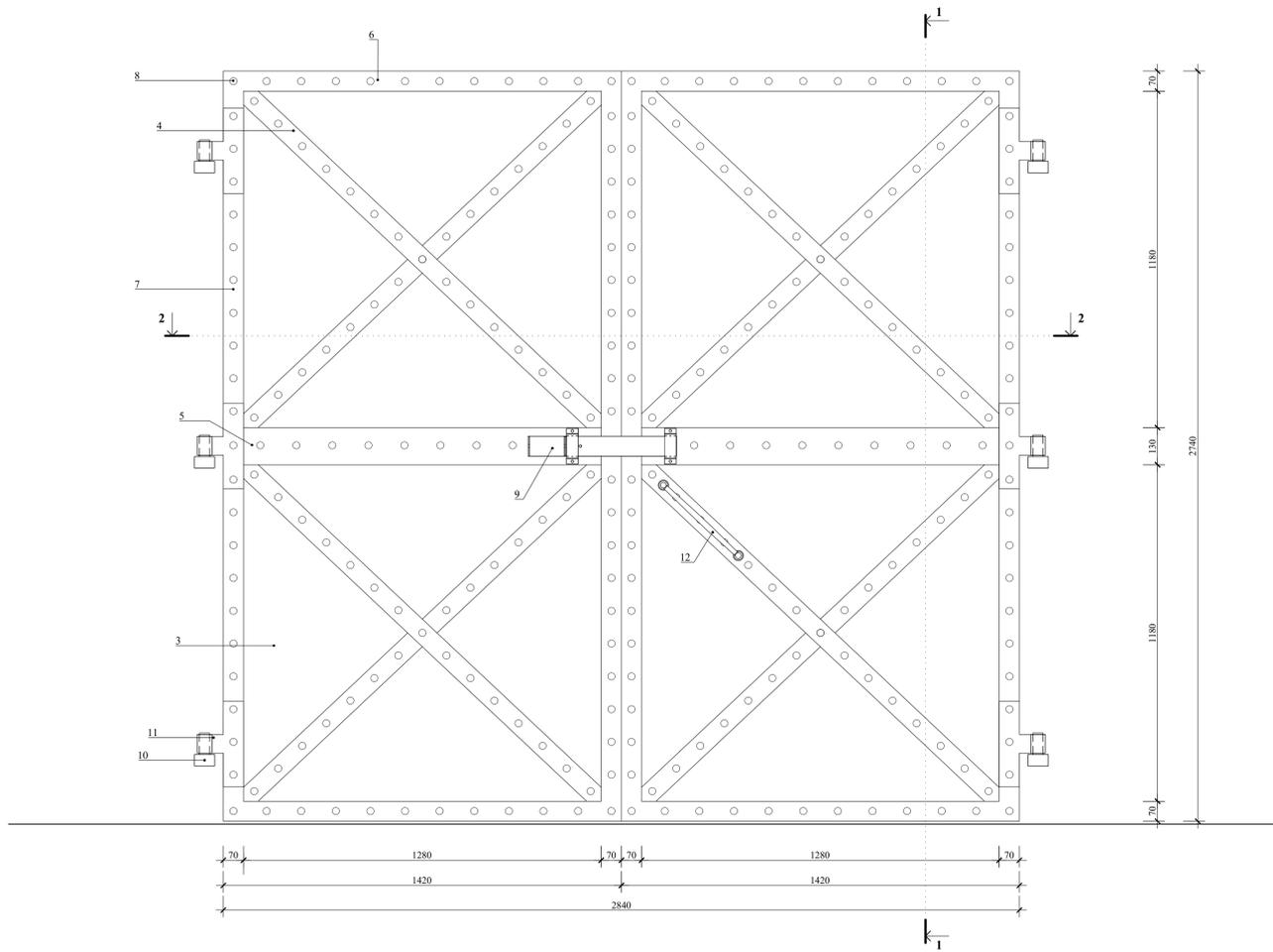
- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.
- вес ворот (одной створки) - 376,1 кг
- вес калитки - 270,83 кг

<p>Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)</p>						Арх.№	0.000=4,21
						Дата выпуска	2024 г.
						20000035-836.1-12 -П-АР	
Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монойстрыки, дом 1)						Страницы	Лист
Имя	Кол.	Лист	Желок	Подпись	Дата	П	30
Разработал		Дахин И.А.		<i>[Signature]</i>		ФГУП ЦНРПМ ЛПМ-3	
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б						Проект. Архитектурные решения	
Фрагмент 1. Ограда с воротами и калиткой М 1:20						Формат А1	
Н. контр.		Мишина Г.И.		<i>[Signature]</i>		345	
ГАП		Сердюк Ю.Е.		<i>[Signature]</i>			

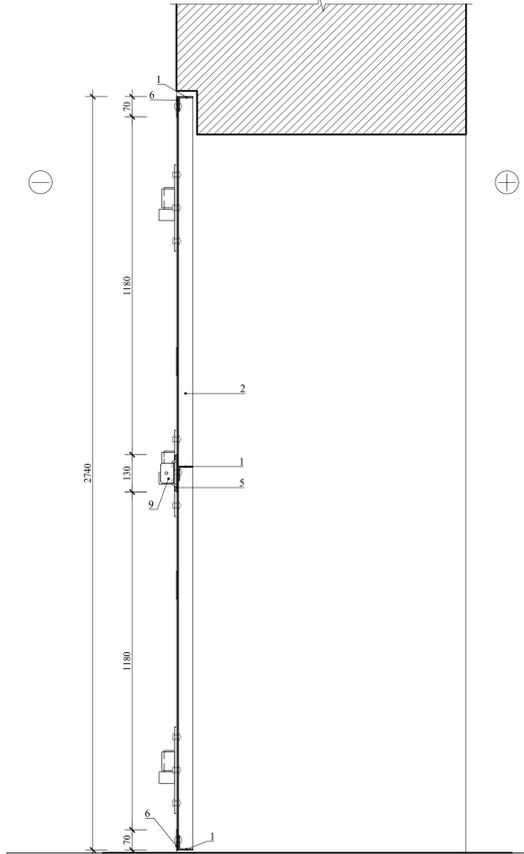
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"  
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

ВОРОТА В-1  
М 1:10

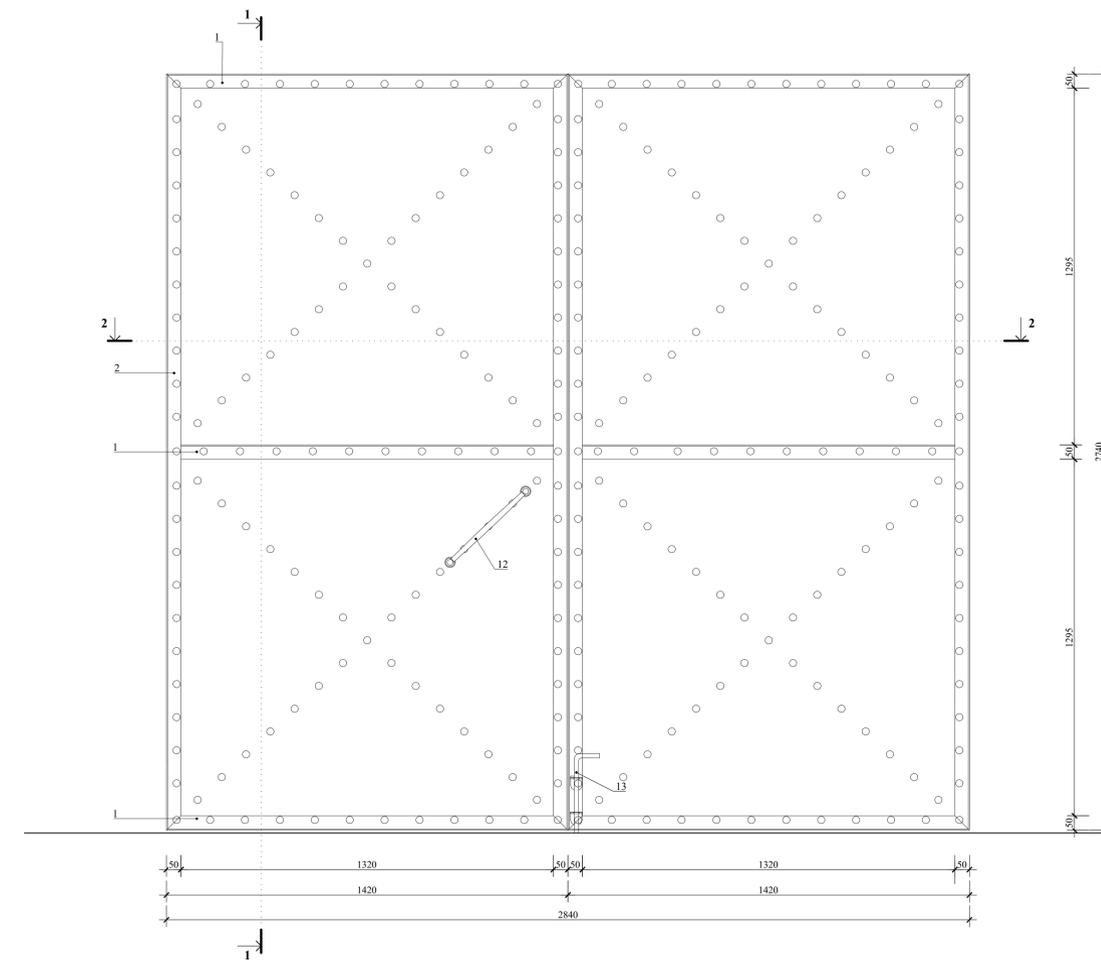
ВИД А



1-1

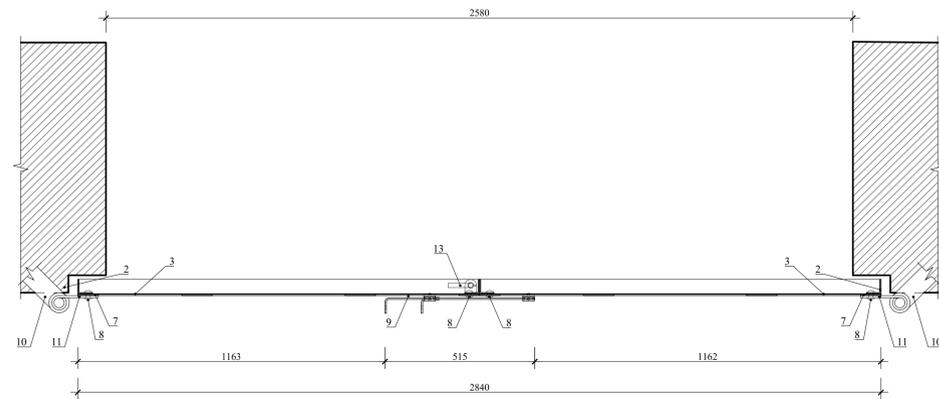


ВИД Б



2-2

Вид Б



Вид А

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах
- По данному чертежу воссоздать ворота В-1 - 2 шт.
- Данный лист смотреть совместно с листом АР-22.
- Все детали ворот изготовить из металла Ст-3
- Все элементы покрываются краской NCS S 8000-N. Окончательную отделку и окраску готовых изделий производить в соответствии с колерным паспортом NCS после согласования с представителем авторского надзора.
- Рабочая документация разработана на основании обмерных чертежей и проекта реставрации и приспособления, выполненных специалистами ФГУП ЦНРИМ.



0.000=3,79

Федеральное государственное унитарное предприятие <b>ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ          ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ          (ФГУП ЦНРИМ)</b>						Арх. № Дата выпуска <b>2024 г.</b>
20000035-836.1-12-П-АР						
Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Александро-Невская Лавра", (г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1)						
Изм.	Кол.	Лист	Реж.	Полн.	Дата	
Работан	Сергей Ю.Е.	3	С	С	2024	
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б						
И. контр.	Машина Г.И.	Лист		Страниц	Листов	
И. контр.	Сергей Ю.Е.	3		П	31	
Ворота В-1 М 1:10						
ФГУП ЦНРИМ АИМ-3						

Федеральное государственное унитарное предприятие  
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»

Объект культурного наследия регионального значения  
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,  
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

**Заказчик:** Министерство культуры Российской Федерации  
**Государственный контракт № 0345100000920000035** от 17.07.2020 г.  
на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия  
федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.  
(г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)  
Соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
по сохранению объекта культурного наследия

**Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ**  
**Стадия 2. Проект**  
**Часть 3. Конструктивные решения**

20000035-836.1-12-П-КР  
Том 3.2.3

Научный руководитель проекта



А.Н. Волков

Главный архитектор проекта

Ю.Е. Сердюк

Главный конструктор проекта

А.В. Яныкин

Архив ФГУП ЦНРПМ  
Шифр 836.1  
Инв. №

Объект культурного наследия регионального значения  
**«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»**,  
 расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

### Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ

#### Стадия 2. Проект

#### Часть 3. Конструктивные решения

20000035-836.1-12-П-КР

Том 3.2.3

### СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

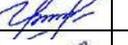
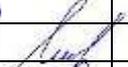
Обозначение	Наименование	Примечание
20000035-836.1-12-П-КР-С	Содержание тома	л. 2
20000035-836.1-12	Лист согласований	л. 3
20000035-836.1-12-П-КР	Пояснительная записка	л. 4
20000035-836.1-12-П-КР	Ведомость графической части	л. 28
20000035-836.1-12-П-КР	Графическая часть	л. 29
20000035-836.1-12	<b>Приложения</b>	л. 40
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 562 от 27.10.2020 г. о назначении научного руководителя проекта, ГАПа	л. 41
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 153 от 01.04.2021 г. о назначении ГКПа	л. 42
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 163 от 12.04.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 43
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 394 от 27.07.2021 г. о назначении ответственной рабочей группы	л. 44
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 395 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 45
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 397 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 46
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 3 от 09.01.2024 г. о назначении ответственных лиц	л. 47
20000035-836.1-12	Авторский коллектив	л. 49
	Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.	л. 50
	Общее количество листов	51 лист

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	20000035-836.1-12-П-КР-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.		Яныкин А.В.				П		1
			ГКП		Яныкин А.В.				ФГУП ЦНРПМ		
			Н. контр.		Мишина Г.И.						

## Содержание

1. Общие положения .....	2
2. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	3
3. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, представленный для размещения объекта капитального строительства. ....	6
4. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунтов снования. ....	7
5. Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства. ....	8
6. Описание и обоснование конструктивных решений здания, включая его пространственную схему, принятую при выполнении расчетов строительных конструкций.....	9
7. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.....	14
8. Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства. ....	15
9. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:.....	16
10. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений. ....	20
11. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения. ....	21
12. Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов. ....	21
13. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.....	22

Согласовано	Волков А.И.	ГАП	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	-------------	-----	--------------	--------------

<b>20000035-836.1-12-П-КР</b>					
<b>Изм.</b>	<b>Кол. уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>
Разраб.		Клочкова В.А.			
ГКП		Грибов Д.В.			
Н.контр.		Мишина Г.И.			
<b>Пояснительная записка</b>					
		<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>	
		П	1	24	
<b>ОРКР</b>					

## 1. Общие положения

Настоящая проектная документация разработана на основании государственного контракта №0345100000920000035 от 17.07.2020 между ФГУП ЦНРПМ и Министерством культуры РФ и утвержденным заданием на проектирование.

### Идентификационные признаки объекта:

1. Назначение – объект культурного наследия федерального значения, проектируемое функциональное назначение – здание для временного проживания (гостиница).
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит.
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – подтопление территории, криогенное пучение грунтов.
4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит.
5. Степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности – С1, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2;
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – проектом предусматривается наличие помещений с постоянным пребыванием людей.
7. Уровень ответственности – нормальный, класс сооружения КС-2.  
Принятое значение коэффициента надежности по ответственности -1,0.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20000035-836.1-12-II-KP	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

## 2. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

### Местоположение объекта

В административном отношении реставрируемый объект культурного наследия федерального значения (ОКН) расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Б.

### Топографические условия

Участок проектирования расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра, в условиях сложившейся плотной застройки, осложнен наличием густой сети коммуникаций.

Изыскиваемая территория спланирована, заасфальтирована или представлена с поверхности насыпными грунтами, местами, переходящими в почвенно-растительный слой.

Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок на всей территории) составляют 3,6 – 7,1 м.

### Инженерно – геологические условия

Согласно предоставленным материалам инженерных изысканий, рассматриваемый земельный участок, представленный для размещения ОКН:

- **в геоморфологическом отношении:** участок работ расположен на озерно-морской равнине в пределах Приморской низины;
- **в геологическом отношении** по результатам инженерно-геологических изысканий в строении участка в пределах глубины бурения 25,0 м. принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV), морскими и озерными (m, l IV) отложениями, под-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

стилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела - озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми отложениями (g III). В результате лабораторных данных и по полевому визуальному описанию в геологическом строении площадки изысканий выделяется 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

**ИГЭ – 1.** Насыпные грунты (**tQIV**): песками, супесями с обломками кирпичей мусором строительным с растительными остатками. Вскрытая мощность отложений составляет от 0,6 до 6,8 м., их подошва пересечена на глубинах от 0,6 до 6,8 м., абс. отметках от минус 1,4 до 6,3 м.

**Морские и озерные отложения (m,I IV) представлены:**

**ИГЭ-2.** Пески пылеватые средней плотности серые влажные, ниже УГВ насыщенными водой с растительными остатками

**ИГЭ-3.** Торф слаборазложившийся серый с растительными остатками.

**ИГЭ-4.** Супеси пылеватые текучие серые с растительными остатками.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0,3 до 5,5 м., их подошва пересечена на глубинах от 4,0 до 8,0 м., абс. отметках от минус 4,4 до 2,1 м.

**Озерно-ледниковые отложения (lgIII) представлены:**

**ИГЭ-5.** Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточными

**ИГЭ-6.** суглинками легкими пылеватыми текучепластичными серыми слоистыми.

Вскрытая мощность отложений составляет от 4,4 до 9,4 м., их подошва пересечена на глубинах от 8,6 до 15,4 м., абс. отм. от минус 11,1 до минус 3,9 м.

**Ледниковые отложения (g III) представлены:**

**ИГЭ-6.** Суглинками легкими пылеватыми тугопластичными серыми с гравием, галькой до 5%;

**ИГЭ-7.** Песками пылеватыми плотными серыми насыщенными водой (;

**ИГЭ-8.** суглинками легкими пылеватыми полутвердыми серыми с гравием, галькой до 5% .

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-12-II-KP	Лист
							4 352

Пройденная мощность отложений от 4,6 до 14,8 м. Пройдены до глубины от 20,0 до 25,0 м., до абс. отметок от минус 19,2 до минус 12,9 м.

### Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод.

Водоносный безнапорный горизонт приурочен к техногенным (t IV) отложениям, торфам, пескам и пылевато-песчаным прослоям в связных грунтах морских и озерных (m, l IV), озерно-ледниковых (lg III) и ледниковых (g III) отложений.

Наблюдаемый уровень в период бурения (ноябрь-декабрь 2020 г) и по данным архивных скважин отмечен на глубине от 1,2 до 5,0 м, на абсолютных отметках от минус 0,9 до 5,6 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности на глубинах 0,1-0,2 м (абс. отметки ~ 6,8-6,9 м), с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения. Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть (р. Монастырка).

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-2 сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях

### Климатические и метеорологические условия

В соответствии со СП 131.13330.2018, СП 20.13330.2016 и результатам инже-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12-II-KP

нерных изысканий основные сведения об условиях строительства сведены в табл. 1.

Табл. 1

№№ п/п	Наименование данных	Ед. изм.	Показатели		Прим.
			Норм.	Расч.	
1	2	3	4	5	6
1	Климатический район		ШВ		
2	Вес снегового покрова на 1м <sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли (СП 20.13330.2016 Приложение К)	кПа	1,3	1,82	
3	Нормативное значение ветрового давления (СП 20.13330.2016 карта 2 Приложение Е)	кПа	0,30	0,42	II район
4	Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 92%	°С	-	-24	
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°С	5,3		
6	Норм. глубина промерзания грунтов	м	-	до 145 см	
7	Строительная категория грунтов	кат.			
8	Расчетный уровень грунтовых вод (абс. отм.)	м		0,9 м	

Климатический район согласно ГОСТ 16350-80 – умеренный II<sub>5</sub>.

### 3. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, представленный для размещения объекта капитального строительства.

Инженерно-геологические условия исследованного участка относятся к II категории (средней сложности) сложности. Согласно предоставленным результатам инженерно-геологических изысканий основными неблагоприятными инженерно-геологическими процессами, осложняющими строительство, на исследуемой территории являются процесс криогенного пучения грунтов и подтопление территории. В соответствии с приложением И СП 11-105-97 часть II, территория относится к району I-A-2 сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях

По морозной пучинистости в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и расчетом

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			20000035-836.1-12-II-KP							354
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

по СП 22.13330.2011 насыпные грунты ИГЭ-1 относятся к сильно пучинистым грунтам. ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4 к чрезмерно пучинистым грунтам.

К специфическим грунтам на исследуемой территории следует отнести техногенные и биогенные грунты. На рассматриваемом участке биогенные грунты представлены торфом ИГЭ 4 морского и озерного генезиса. По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.27 ГОСТ 25100, относятся к чрезмерно пучинистым грунтам. Вскрытая мощность отложений составляет от 0,3 до 1,5 м., их подошва пересечена на глубинах от 3,7 до 5,6 м., абс. отметках от минус 0,6 до 2,4 м.

#### 4. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунтов снования.

**ИГЭ-1** Насыпные грунты: пески супеси с обломками кирпичей мусор строительный с растительными остатками. В соответствии с табл. В.9, прил. В, СП 22.13330, расчетное сопротивление  $R_0=80$  кПа. На исследуемой площадке насыпные грунты слежавшиеся. Срок отсыпки насыпных грунтов более 10 лет.

**ИГЭ-3** Пески пылеватые средней плотности серые влажные, ниже УГВ насыщенные водой с растительными остатками. Модуль деформации  $E = 11$  МПа. Нормативный угол внутреннего трения  $\varphi_n = 26^\circ$  при нормативном сцеплении  $C_n = 2$  кПа, расчетные значения:  $\varphi_I = 24^\circ$ ,  $\varphi_{II} = 26^\circ$  и  $C_I = 1$  кПа,  $C_{II} = 2$  кПа.

**ИГЭ-6** Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные. Модуль деформации  $E = 7$  МПа. Нормативный угол внутреннего трения  $\varphi_n = 8^\circ$  при нормативном сцеплении  $C_n = 8$  кПа, расчетные значения:  $\varphi_I = 8^\circ$ ,  $\varphi_{II} = 8^\circ$  и  $C_I = 7$  кПа,  $C_{II} = 8$  кПа.

**ИГЭ-7** Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые. Мо-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				20000035-836.1-12-П-КР	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист		
							355

дуль деформации  $E = 8$  МПа. Нормативный угол внутреннего трения  $\phi_n = 11^\circ$  при нормативном сцеплении  $C_n = 12$  кПа, расчетные значения:  $\phi_I = 11^\circ$ ,  $\phi_{II} = 11^\circ$  и  $C_I = 11$  кПа,  $C_{II} = 12$  кПа.

**ИГЭ-8** Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые гравием, галькой до 5%. Модуль деформации  $E = 12$  МПа. Нормативный угол внутреннего трения  $\phi_n = 23^\circ$  при нормативном сцеплении  $C_n = 27$  кПа, расчетные значения:  $\phi_I = 22^\circ$ ,  $\phi_{II} = 23^\circ$  и  $C_I = 23$  кПа,  $C_{II} = 25$  кПа.

**5. Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства.**

Водоносный безнапорный горизонт приурочен к техногенным (t IV) отложениям, торфам, пескам и пылевато-песчаным прослоям в связных грунтах морских и озерных (m, l IV), озерно-ледниковых (lg III) и ледниковых (g III) отложений.

Наблюдаемый уровень в период бурения (ноябрь-декабрь 2020 г) и по данным архивных скважин отмечен на глубине от 1,2 до 5,0 м, на абсолютных отметках от минус 0,9 до 5,6 м.

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330 подземные воды изучаемой территории по содержанию агрессивной углекислоты слабоагрессивные к бетону марки W4 и неагрессивны к бетону марки W6 –W12.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 грунтовые воды характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты **неагрессивны**.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>20000035-836.1-12-II-KP</i>	Лист
							356



Собственный вес металлических конструкций	кН/м <sup>3</sup>	78,7	1,05	82,6
Вес наружных стеновых ограждений	кН/м <sup>3</sup>	20	1,2	24
Вес конструкций пола	кН/м <sup>2</sup>	до 0,7	1,3	до 0,91
Вес перегородок	кН/м <sup>2</sup>	0,5	1,3	0,65
Вес покрытия	кН/м <sup>2</sup>	0,33	1,2	0,4
<b>Временные нагрузки</b>				
Нагрузка на плиты перекрытий жилых помещений	кН/м <sup>2</sup>	1,5	1,3	1,95
Нагрузка на плиты перекрытий вестибюлей, коридоров, лестниц примыкающих к служебным помещениям	кН/м <sup>2</sup>	3	1,2	3,6
Нагрузка на плиты перекрытий в тех. помещениях	кН/м <sup>2</sup>	2,0	1,2	2,4
Нагрузка на перекрытия чердачных помещений	кН/м <sup>2</sup>	0,7	1,3	0,91
Ветровая нагрузка (II ветровой район)	кН/м <sup>2</sup>	0,3	1,4	0,42
Снеговая нагрузка (Приложение К СП 20.13330.2016)	кН/м <sup>2</sup>	1,30	1,4	1,82

Табл. 2

Конструктивная схема здания – неполный каркас, вертикальными несущими конструкциями являются наружные кирпичные стены и внутренние монолитные ж.б. колонны. Существующий фундамент ленточный на деревянном свайном основании, под отдельно стоящие колонны – столбчатый на свайном основании. Междуетажные перекрытия выполнены из монолитной ж.б. ребристой плиты с опиранием на колонны и наружные кирпичные стены. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость обеспечивается совместной работой кирпичных стен с дисками перекрытия, жесткими узлами сопряжения ж.б. ригелей с колоннами, фундамента с грунтом основания.

В связи с изменением функционального назначения здания и объемно-планировочных решений, а также уровней междуэтажных перекрытий проектом предусматривается демонтаж существующих поздних монолитных ж.б. конструкций, формирующих внутренний каркас, и последующее устройство нового из стальных конструкций.

По результатам обследования кладка существующего ленточного фундамен-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20000035-836.1-12-II-KP	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

та на деревянном свайном основании под наружные кирпичные стены выполнена из тесаных б/к известняковых блоков, нижняя часть из колотого б/к на известково-песчаном растворе, глубина заложения кладки от существующего уровня земной поверхности – 1.8м, система кладки верстовая. В нижней части кладки выявлено отсутствие кладочного раствора (вымывание), пустотность в нижней части кладки. УГВ выше отметки подошвы каменного ростверка, происходит замачивание материалов кладки фундаментов. Категория технического состояния оценивается как ограниченно работоспособное. Проектом предусматривается восстановление несущей способности кладки фундамента и ликвидация пустот в кладке на контакте с деревянным свайным основанием методом цементации. Цементация выполняется только нижняя часть кладки, выполненная из колотого белого камня. В связи с высоким уровнем грунтовых вод работы по цементации выполнять тикстотропным составом для подводного бетонирования Resmix UV (либо аналог по согласованию с авторами проекта) для исключения вымывания раствора.

Цементацию выполнять нисходящим способом через специально пробуренные с двух сторон ленточного фундамента скважины Ø57 мм с шагом 1000мм в шахматном порядке и установленные в них иньекторы. Цементацию выполнять до отказа, за отказ принимается расход цементационного раствора 5 л/мин в течение 5 мин при давлении 0,5 МПа.

Основными вертикальными несущими конструкциями являются наружные кирпичные стены. Кладка стен выполнена из кирпича красного глиняного полнотелого на известково-песчаном растворе. Система кладки – вёрстовая, толщина наружных стен – 780мм. Основными повреждениями кладки по результатам обследования являются:

- горизонтальная гидроизоляция отсутствует;
- теплоизоляция отсутствует;
- заполнение кладочных швов на отдельных участках недостаточное (имеются пустоты в швах);

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20000035-836.1-12-II-KP	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		
							359	

- выветривание швов кладки;
- утрата покрытий декора фасадов;
- разрушение материалов кладки;
- обрушение материалов кладки на отдельных участках;
- отсутствие перевязки материалов кладки в местах закладок;
- высолы на поверхности стен, в местах скапливания атмосферных осадков.

Категория технического состояния кладки стен – ограничено работоспособное.

Проектом предусматривается выполнение восстановления несущей способности кирпичной кладки стен методом инъекции состава Resmix PL-F (либо аналог), в местах раскрытия и наличия сети мелких разветвлённых трещин, а также вычинкой поврежденных участков. Инъекция осуществляется через специальные предварительно установленные в шахматном порядке пакеры с шагом не более 300 мм в шахматном порядке. Глубина инъекционных шпуров 2/3 толщины кладки (520 мм). Нагнетание раствора производится до отказа при давлении 0,5-0,8 МПа. Давление поддерживается в течении 3-5 мин.

Для защиты кладки стен от капиллярного подсоса влаги предусматривается устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции методом инъектирования составом Resmix SME (либо аналог) на основе силан/силоксановой микроэмульсии.

Внутренний ж.б. каркас демонтируется и заменяется на новый выполненный в металлических конструкциях. Фундамент под колонны выполняется свайным по причине наличия слабых грунтов в основании здания. Свайный куст выполняется из четырех буровых свай Ø200 мм глубиной 14 м от низа подошвы ростверка, сопряжение свай с ростверком – шарнирное. Тип свай – висячие, основанием сваи является ИГЭ-8 суглинки легкие тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%. Расчетная несущая способность буровой сваи по грунту составляет – 250 кН. Свайный куст объединяется монолитным ж.б. ростверком габаритами в плане

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20000035-836.1-12-П-КР	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

1500x2400 мм, толщиной 600 мм под колоннами. Материал конструкций свай мелкозернистый бетон В20W6 F100, армирование выполняется пространственным каркасом из стержней Ø12A400, Ø8A400 на всю глубину сваи. Материал конструкций ростверка БСТ В25W6 F100, армирование выполняется сетками из арматуры Ø12A400 с шагом 200 мм. Толщина защитного слоя ростверка 40 мм. До начала выполнения свай провести испытания грунтов двумя сваями согласно ГОСТ 5686-2012.

Проектируемый встраиваемый каркас - рамно-связевый. Шаг проектируемых трехпролетных поперечных рам в продольном направлении – 4,8м, шаг между стойками рамы – 4,5м, 1,7 м, 4,5 м. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость каркаса обеспечивается рамными узлами в поперечном направлении и совместной работой каркаса с кирпичными стенами, в продольном - совместной работой каркаса с диафрагмами наружных стен. Опираение стоек на ростверк выполняется жестким вдоль цифровых осей. Рамные узлы сопряжения ригелей со стойками выполняются в поперечном направлении (по цифровым осям), в продольном – шарнирные. Опираение балок перекрытия на кирпичные стены выполняется шарнирным.

Стойки выполняются из сплошностенчатых двутавров №20К2 по ГОСТ 57837-2017, главные и второстепенные балки из двутавров №20Б1, 30Б1 по ГОСТ 57837-2017. Материал конструкций сталь класса С245 по ГОСТ 27772-2015. Жесткие узлы выполняются с помощью фланцевых соединений на высокопрочных болтах из стали марки 40Х класс прочности 10.8. Соединение второстепенных балок с главными – шарнирное, болтовое класс точности В класс прочности болтов 8.8, выполняются в уровне нижнего пояса балок. Фасонные элементы выполняются из стали С255 по ГОСТ 27772-2015. Для шарнирных соединений на постоянных болтах принимать болты класса точности В класс прочности 8.8 по ГОСТ Р ИСО 4017-2013, ГОСТ Р 8992-2015 и ГОСТ Р ИСО 898-1-2014. Гайки класса прочности 8. Шайбы принимать по ГОСТ 11371-78\* и ГОСТ Р ИСО 4759-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20000035-836.1-12-П-КР	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

3-2015.

Междуэтажные перекрытия выполняется из монолитной ж.б. плиты толщиной 150 мм по несъемной опалубке из профилированного настила НС 75-750, армирование выполняется отдельными стержнями Ø10A500С, Ø8A240С. Бетон БСТ В25W6F75 Профилированный лист устанавливают на нижний пояс балки в направлении наименьшего пролета равным шагу балок.

В здании предусмотрено выполнение трех лестничных клеток: в/о «2-3/Г-Д» - двухмаршевая, «6-7/А-Б» - трехмаршевая, «13-14/Г-Д» - четырехмаршевая. Несущие конструкции лестничных (косоуры, междуэтажные балки) клеток выполняются из балочных двутаров по ГОСТ Р 57837-2017 с опиранием на кирпичные стены и балки перекрытия. Материал конструкций сталь С245 по ГОСТ 27772-2015. Ступени и междуэтажные площадки выполняются из монолитных ж.б. конструкций. Армирование выполняется из отдельных стержней арматуры Ø12 А500С и сетки Ø4В500-1000/100, бетон БСТ В25W6F75.

Конструкции крыши выполнены в виде ферм треугольного очертания пролетом 11 м с опиранием на наружные кирпичные стены, шаг ферм 1,35 м. Фермы висячие выполнены из металлических конструкций по принципу «системы Полонсо». Верхний пояс выполнен в виде таврового сечения, изготовленного из полосовой стали: сечение полки 140x8 мм, стенки 80x15 мм. Верхний пояс усилен шпренгелем, нижний пояс приподнят относительно опор на 750 мм. Подкосы и «струны» выполнены из стального проката круглого сечения Ø20 мм, затяжка и бабка из круглого проката Ø25 мм. Раскрепление фермы из плоскости выполнено в точках примыкания подкосов с помощью распорок из полосовой стали 60x14 мм, Коньковый прогон устроен не сплошным, а участками между соседних ферм – из стали круглого сечения Ø20мм и полосовой стали (на отдельных участках).

**7. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе**

Изм. № подл.						20000035-836.1-12-II-KP	Лист 362
	Взам. инв. №	Подл. и дата					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## **изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.**

Конструктивная схема здания – неполный каркас, вертикальными несущим конструкциями являются наружные кирпичные стены и внутренние стальные колонны. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость каркаса обеспечивается рамными узлами в поперечном направлении и совместной работой каркаса с кирпичными стенами в продольном.

Требуемая прочность, устойчивость формы и положения, пространственная неизменяемость подтверждена результатами расчетного обоснования, выполненного согласно требованиям части 6 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Произведены расчеты по первой и второй группе предельных состояний. За предельное состояние строительных конструкций и основания по прочности и устойчивости принято состояние, характеризующееся:

- 1) разрушением любого характера;
- 2) потерей устойчивости формы;
- 3) потерей устойчивости положения;
- 4) нарушение эксплуатационной пригодности.

## **8. Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства.**

По архивным материалам и результатам инженерно-технического обследования существующий фундамент под наружными кирпичными стенами ленточный, выполнен на деревянном свайном основании, кладка фундамента является ленточным ростверком, выполнена из кладки белого камня на известково-песчаном растворе. Для восстановления несущей способности конструкции существующего фундамента предусматривается цементация контактной зоны между подошвой ростверка и оголовками деревянных свай. В связи с высоким уровнем грунтовых вод цементацию выполнять тиксотропным составом для подводного бетонирова-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20000035-836.1-12-II-KP	Лист
										363
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ния по типу Resmix UV (либо аналог) для предотвращения размывания раствора. Для предотвращения капиллярного подсоса влаги по кирпичным стена предусмотрено устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции методом инъектирования. Инъектирование выполняется гидрофобным составом на основе силан/силоксановой микроэмульсии.

Проектируемый фундамент под отдельно стоящие колонны также свайный. Ростверк стаканного типа высотой 600 мм, опирание выполняется на куст из четырёх свай. Сваи Ø200 мм длиной 14м висячие, выполняются буроинъекционными под защитой бентонитового раствора, либо по технологии полого шнека. Несущая способность свай определена расчетным методом и составляет 250 кН по грунту. Основанием свай является ИГЭ-7 суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%. Материал конструкций свай БСМ В20W6F150, ростверка БСТ В25W6F150, армирование выполняется отдельными стержнями арматуры класса А400, сваи армируются каркасам из арматуры на всю глубину. Опирание ростверка на сваи шарнирное.

#### **9. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:**

##### **соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;**

Характеристики ограждающих конструкций при выполнении теплотехнических расчетов, произведенных на стадии проектирования элементов подраздела ОВ с учетом требуемых параметров помещений и исходных климатических данных, приняты на основании результатов инженерного обследования конструкций сооружения, так как часть их составляют предмет охраны объекта культурного наследия (конструкции наружных стен)

##### **снижение шума и вибраций;**

Защита от вибрации в помещениях обеспечена звукоизолирующим слоем в полах помещений, акустическими материалами в составе перегородок, а также

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20000035-836.1-12-II-KP	Лист
										364
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

установкой вибрирующего оборудования инженерного назначения на виброоснование.

Все агрегаты, способные создавать значительные уровни вибрации (вентиляторы, двигатели и т.п. выбираются в виброизолированном исполнении, устанавливаются на самостоятельные фундаменты.

**гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;**

В качестве гидроизоляции и пароизоляции помещений с/у применяется обмазочная гидроизоляция (см. состав полов раздел АР).

В конструкции чердачного перекрытия предусмотрена пароизоляция из пленки производства Технониколь (либо аналог).

В составе полов первого этажа по грунту выполняется рулонная гидроизоляция в 2 слоя.

Для предотвращения капиллярного подсоса влаги по наружным кирпичным стенам выполняется горизонтальная отсечная гидроизоляция методом инъектирования.

**снижение загазованности помещений, удаление избытков тепла;**

В целях снижения загазованности помещений и удаления избытков тепла от технологического оборудования и солнечной радиации предусматривается система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

**соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;**

Защита от воздействия электромагнитных излучений применяемого технологического оборудования не предусматривается ввиду отсутствия необходимости.

**пожарную безопасность;**

Все конструктивные решения в проекте разработаны в соответствии с требованиями федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130.2012 «Системы проти-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20000035-836.1-12-II-KP	Лист
								365
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

вожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с изм. №1)», раздела № 9 «Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности» настоящей проектной документации, а также Специальных технических условий (СТУ) на обеспечение пожарной безопасности проектируемого объекта.

- Степень огнестойкости существующего здания - II.
- Класс конструктивной пожарной опасности – С1.
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.2

Табл. 3

### Пределы огнестойкости строительных конструкций проектируемого здания

Элементы конструкций здания	Предел огнестойкости конструкций здания
1. Несущие элементы здания (колонны, балки, связи), участвующие в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости зданий при пожаре.	R90
2. Стены: <ul style="list-style-type: none"> <li>- лестничных клеток (внутренние);</li> <li>- наружные не несущие;</li> <li>- помещений зон безопасности МГН;</li> <li>- шахта лифта для транспортировки пожарных подраздел.</li> </ul>	REI 90 E15 REI 60 REI 120
3. Перекрытия: <ul style="list-style-type: none"> <li>- междуэтажные в том числе чердачные, и отделяющее сущ. надстройку)</li> </ul>	REI 45
4. Строительные конструкции бесчердачных покрытий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- настилы (в том числе с утеплителем)</li> <li>- фермы, балки, прогоны</li> </ul>	REI 45 R15
5. Элементы лестничных клеток и лестниц (площадки, марши)	R60
6. Перегородки	EI 45
7. Чердачное покрытие смотровой площадки	REI 45

Все несущие конструкции здания запроектированы из конструкций класса пожарной опасности К0, так: наружные и внутренние несущие стены выполнены из кирпичной кладки, внутренний каркас из стальных конструкций, междуэтажные перекрытия – стальные балки с заполнением межбалочного пространства из монолитного ж.б., лестницы из стальных косоуров и монолитного ж.б. (ступени и пло-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-12-II-KP	Лист 386

щадки)

Утепление чердачного перекрытия – минераловатные плиты, покрытие кровли – металлические кровельные листы, перегородки выполняются каркасными из стального гнутого профиля с заполнением минераловатными плитами и обшивкой ГКЛО в 2 слоя по системе KNAUF. Пределы огнестойкости применяемых материалов подтверждены соответствующими сертификатами пожарной безопасности.

Для обеспечения требуемого предела огнестойкости:

- 1) стальные элементы каркаса обеспечивающие общую устойчивость и геометрическую неизменяемость здания, такие как колонны и главные балки обрабатываются огнезащитным составом Технобарьер (либо аналог) до предела R90;
- 2) второстепенные стальные балки перекрытий обрабатываются огнезащитным составом Технобарьер (либо аналог) до предела R45;
- 3) монолитное ж.б. заполнения между балками (плиты перекрытий) приведенной толщиной 100 мм и толщиной защитного слоя 20 мм обеспечивают REI45;
- 4) Толщины существующих каменных конструкций (наружных и внутренних стен, сводов перекрытий) достаточно для обеспечения требуемого предела огнестойкости R90, фактическая R240\$
- 5) Все деревянные элементы обрабатываются огнезащитным составом по второй группе огнезащитной эффективности составом Neomid;
- 6) огнестойкость каркасных перегородок подтверждена протоколами огневых испытаний не менее EI45.

На стадии разработки рабочей документации предусматривается разработка проекта огнезащиты.

**соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Вновь возводимые ограждающие конструкции разработаны в соответствии с теплотехническими расчетами и предметом охраны объекта культурного наследия.

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							20000035-836.1-12-II-KP	Лист
										327
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		367

Необходимые теплозащитные характеристики ограждающих конструкций обеспечиваются применением эффективных утепляющих материалов (конструкции пола первого этажа утепляется плитами Пеноплэкс, чердачные перекрытия минераловатными плитами).

Существующие наружные кирпичные стены составляют предмет охраны объекта культурного наследия, внешний вид которых не может быть изменен. В связи с этим утепление стен как снаружи, так изнутри не выполнимо.

Проектной документацией предусмотрен ряд инженерно-технических решений, направленных на повышение экономии и обеспечение рационального расходования энергетических ресурсов и воды:

- установка приборов учета электрической энергии;
- установка приборов учета воды;
- установка приборов учета тепловой энергии.

#### **10. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений.**

Финишное покрытие полов, отделка стен и потолков зависит от назначения помещения (см. раздел «Архитектурные решения»).

Основанием пола первого этажа является монолитная ж.б. плита толщиной 150 мм по тепло- гидроизоляционному слою. Материал конструкций бетон БСТ В25 W6 F150, армирование выполняется арматурной сеткой Ø 12 А500С 200х200мм, в качестве теплоизоляционного слоя применяются плиты XPS ТЕХ-НОНИКОЛЬ CARBON PROF\*\*/ 100мм. Тепло- гидроизоляционный слой выполняется по бетонной подготовке В7,5 толщиной 50 мм.

Основанием пола второго этажа является армированная выравнивающая цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм.

Потолки подвесные по системе Кнауф П112.

Кровля – двухскатная неутепленная. Покрытие выполняется из металличе-

Име. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							20000035-836.1-12-П-КР	Лист	
											30 368
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ских кровельных листов по деревянной обрешётке.

Все вновь возводимые перегородки выполняются каркасными по системе Кнауф с заполнением минераловатными плитами и обшивкой листами ГКЛЮ.

### **11. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.**

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения. Защита железобетонных конструкций, находящихся ниже уровня земли, от агрессивного воздействия грунтовых вод обеспечивается применением гидроизоляционных материалов, применения бетона марки по водонепроницаемости не менее W6, по морозостойкости не менее F150 и обеспечению требованием норм по образованию трещин (не более 0,3 мм при длительном действии нагрузки), и обеспечением необходимой толщины защитного слоя арматуры.

Для защиты поверхности каменных конструкций предусмотрена отсечная горизонтальная гидроизоляция.

Степень агрессивного воздействия среды – неагрессивная. Стальные конструкции каркаса окрашиваются на заводе-изготовителе двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-70 по одному слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Общая толщина покрытия 80 мкм. Качество покрытия по ГОСТ 9.032-74 должно соответствовать IV классу. Степень очистки поверхности от окислов 3 по ГОСТ 9.402-2004. Поврежденные при монтаже участки защитного покрытия подлежат восстановлению с обеспечением необходимой толщины.

Для обеспечения проектных характеристик ограждающих конструкций требуется выполнять постоянный контроль при строительстве надзорными службами всех участников процесса, а также периодические осмотры (не реже 1 раза в год) и контроль их состояния службой эксплуатации здания.

### **12. Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих**

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20000035-836.1-12-II-KP	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

**защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов.**

К опасным природным процессам на площадке относятся: морозное пучение грунта, подтопление территории. К опасным техногенным процессам относятся возможность пожара.

Для защиты зданий от опасных природных и техногенных процессов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- обратная засыпка пазух непучинистым (песок средней крупности) грунтом при производстве земляных работ;
- устройство ливневой канализации для предотвращения подтопления территории;
- гидроизоляция основания пола первого этажа;
- огнестойкость строительных конструкций здания принята с учетом категории здания и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности.

### **13. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.**

Для обеспечения энергетической эффективности здания предусмотрены проработки элементов нерационального расхода энергетических ресурсов: окна, элементы покрытий, полы, восстанавливаемые ограждающие конструкции, связанные с внешней средой.

К данным элементам, позволяющим исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, предъявляются следующие требования:

- в качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы с малым коэффициентом теплопроводности для стен и кровли, не способствующие накоплению влаги, которая сни-

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							20000035-836.1-12-II-KP	Лист
										370
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

жает теплотехнические свойства материала, минимизация «мостиков холода», либо выполнение мероприятий по исключению их влияния (утепление, герметизация);

- в здании устанавливаются эффективные стеклопакеты с высоким сопротивлением теплопередаче;

В процессе эксплуатации теплоизоляционные материалы должны быть надежно изолированы от внешней среды и внутренней среды, чтобы исключить их повреждение, намокание, накопление влаги. Поврежденные участки должны своевременно выявляться и ремонтироваться.

Оптимальные параметры запроектированных зданий и сооружений обоснованы архитектурными и функциональными решениями.

В части архитектурных решений габариты здания, а также внешние и внутренние виды сформированы с учетом функционального назначения, природно-климатических особенностей региона строительства, необходимостью устройства естественного освещения в помещениях с постоянным или временным пребыванием людей.

В части функциональных решений объемно-планировочные параметры приняты с выполнением следующих принципов:

- пространственная, планировочная организация объекта выполнена в соответствии с заданием на проектирование, с учетом соблюдения нормативных габаритов проходов;

- режимом работы.

В части конструктивных решений проектом предусмотрены решения, основанные на следующих принципах:

- принятие строительных конструкций и расчетных схем, обеспечивающих надежность, долговечность и безопасность эксплуатации здания;

- соответствия строительных конструкций природно-климатическим и геологическим условиям на строительной площадке;

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20000035-836.1-12-II-KP	Лист
										33
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		371

- принятие строительных решений обеспечивающих максимальную технологичность и экономическую эффективность строительства и эксплуатации объекта.

В части инженерно-технических решений обеспечение здания необходимым и достаточным количеством оборудования для комфортного и безопасного пребывания в нем, а также бесперебойной, слаженной работы всех систем.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-12-П-КР			

## Ведомость графической части

Лист	Наименование	Примечание
КР-1	Ведомость графической части	
КР-2	Усиление основания фундамента	
КР-3	Устройство гидроизоляции фундамента.	
КР-4	Усиления стен здания методом инъектирования. Типовые схемы.	
КР-5	План фундаментов. Схема армирования ростверка Рм-1.	
КР-6	Схема армирования сваи.	
КР-7	Схема расположения колонн. Сечение А-А.	
КР-8	Схема расположения балок перекрытия над первым этажом. Сечение Б-Б.	
КР-9	Схема расположения балок перекрытия над вторым этажом. Сечение В-В.	
КР-10	Лестница в осях 6-7/Г-Д, в осях 2-3/А-Б. Разрез 1-1, 2-2. (1:50)	
КР-11	План крыльца в осях 1-2/А, в осях 7-8/А, в осях 13-14/А. Разрез А-А, Б-Б, В-В.(1:50)	
КР-12	Разрез конструктивный 1-1, 2-2. (1:50) Типовой узел устройства полов по грунту. (1:10)	



Федеральное государственное унитарное предприятие  
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ  
(ФГУП ЦНРПМ)

арх №

дата  
выпуска

2024 г.

20000035-836.1-12-П-КР

Объект культурного наследия регионального значения  
"Хлебные амбары Александрo-Невской Лавры (5 корпусов)"

Разработал Рыжих Е.В.  
ГКП Грибов Д.В.

"Хлебные амбары Александрo-Невской Лавры (5 корпусов)"  
г.Санкт-Петербург, набережная Обводного  
канала, дом 5, Литера Б

Стадия

Лист

Листов

П

1

12

Н. контр. Мишина Г.И.

Ведомость графических материалов

ОРКР

373

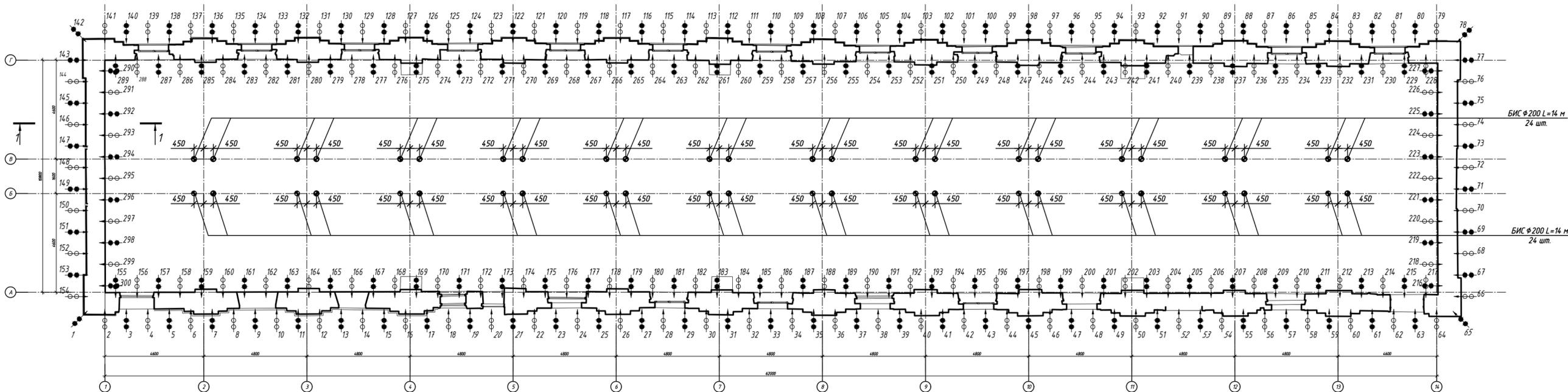
Взам. инв. №

Подпись и дата

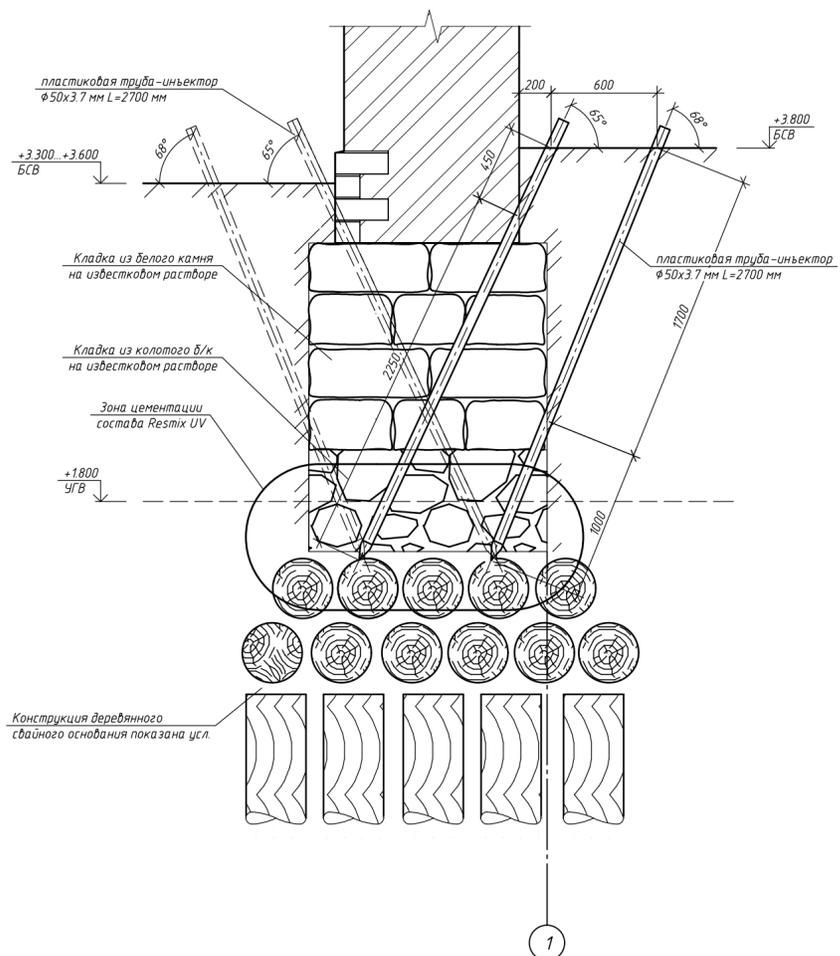
№ подл.

Согласовано

Схема расположения цементационных скважин, буроньекционных свай.



1-1



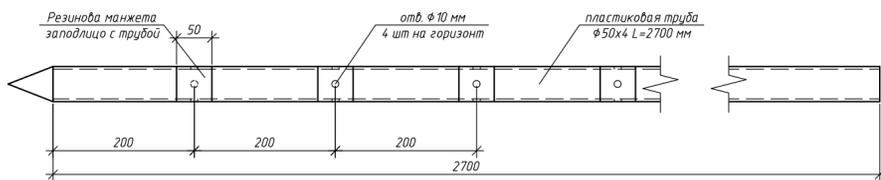
Этапы выполнения работ

- Бурение скважин на проектную отметку с последующим заполнением обойменным раствором. В грунтах выполнять шнековое бурение под защитой бентонитового раствора. В каменной кладке бурение выполнять колонковым. Бурение двуровное в каждой точке с каждой стороны фундамента, количество скважин на одну точку бурения – 2 шт.
- Установка перфорированных пластиковых инъекторов с резиновыми манжетами. Допускается применять инъекторы изготовленные в постройных условиях: инъектор должен выполняться из пластиковой трубы  $\phi 50$  мм толщина стенки 4 мм, с перфорацией в нижней части с шагом 200 мм, диаметр отверстий перфорации 4 мм, количество отверстий на каждый шаг 4 шт, количество шагов 3, манжета резиновая шириной 50 мм.
- Нагнетание инъекционного раствора через разжимной пакер на глубине 2 м от устья скважины. Нагнетание выполнять до отказа, давление нагнетания 0,5 МПа, максимальный расход на одну скважину не более 150 кг сухого материала (75л/1 скв.). В случае превышения указанного расхода, цементацию скважины прекратить, повторную цементацию выполнить через 24 ч. По достижению отказа переходить к соседней скважине.
- Омоноличивание (тампонаж) инъектора цементным раствором (мелкозернистым бетоном В15).
- Срубка оголовок инъекторов.

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед, кг	Примечание
1		Ремонтный состав (миксотропного типа) Resmix UV		90 000	
2		Пластификатор для цементного раствора Resmix FR		10 000	
3		Перфорированный пластиковый инъектор $\phi 50 \times 3.7$ L=2700 мм	600		
4	ГОСТ 74-73-2010	БСМ В15	3.5		м.куб.
5	ГОСТ 31108-2020	Портландцемент М500			
6		Бентонит			

Схема инъектора



Ведомость основных объемов работ по цементации

Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.
1	Шнековое бурение скважин $\phi 62$ в грунтах II группы (техногенный грунт)	п.м.	1020
2	Колонковое бурение скважин $\phi 72$ в грунтах V группы (камень-известняк)	п.м.	2200
3	Заполнение скважин обойменным раствором	шт./м.куб.	600/90
4	Установка перфорированных пластиковых инъекторов $\phi 50$	шт.	600
5	Цементация контактной зоны ростверка со свайным основанием	л	45000
6	Опрессовка скважин (заполнение цементным раствором В15)	п.м.	305,0
7	Срубка оголовок инъекторов	шт.	600

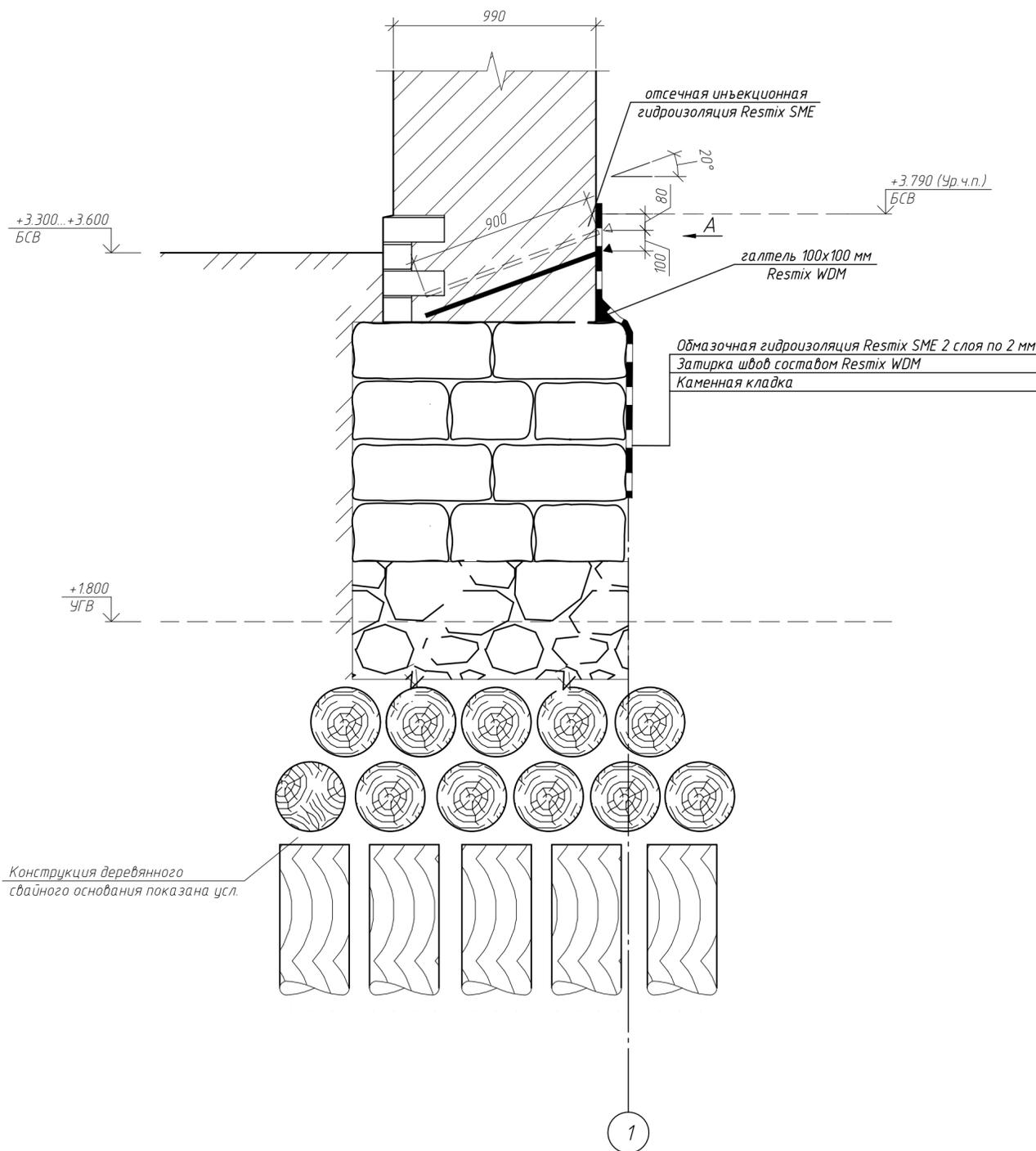
- Проектом предусмотрено восстановление несущей способности основания кладки ленточного ростверка методом цементации тиксотропным составом для подводного бетонирования. При выполнении инъектирования смесь Resmix UV применять пластификатор Resmix FR в соотношении 9:1 по массе, В/Ц=0.6 устанавливается в ходе проведения работ на опытном участке.
- Уровень грунтовых вод по результатам инженерно-геологических изысканий установлен в пределах отм. +1.7...+3.4 м БСВ, грунтовые воды ненапорные. Оголовки деревянных свай находятся в толще ИГЭ-2 пески пылеватые средней плотности серые влажные, ниже УГВ насыщенные водой с растительными остатками.
- До начала выполнения работ произвести инъектирование на опытном участке.
- Цементацию выполнять через нестандартные пластиковые трубы-инъекторы с инъекционным наконечником, либо с перфорацией в нижней части.
- Инъекция должна осуществляться в режиме пропитки, с полным заполнением порового пространства, не допуская разрывов и с сохранением природной структуры грунта. Максимальное давление подачи инъекционного состава не должно превышать 0,5 МПа. Давление регулируется интенсивностью расхода раствора. Рекомендуемый интервал давления инъекции 0,1...0,45 МПа (без учета давления водяного столба) Регулировка интенсивности расхода суспензии рекомендуется в интервале 0,15 л/мин. Подача раствора должна осуществляться плавно без колебаний интенсивности подачи.
- Глубину бурения и угол установки инъектора допускается корректировать в ходе производства работ, бурение лидерных скважин выполнять до деревянных конструкций основания.
- Нагнетание раствора выполнять через разжимной тампон на глубине 2.4 м от устья скважины в контактную зону кладки ростверка со свайным основанием.
- В качестве обойменного раствора применять цементно-бентонитовый раствор (цемент/бентонит/вода = 0,2 / 10 / 0.8).

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)		арх №	
		дата выпуска	2024 г.
		20000035-836.1-12-П-КР	
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александра-Невской Лавры (5 корпусов)"		Страницы	Лист
Разработал ГКП Рижик Е.В. Грибов Д.В.	*Хлебные амбары Александра-Невской Лавры (5 корпусов) г.Санкт-Петербург, на берегу Обводного канала, дом 5, литера Б	Лист	2
Н. контр. Мишина Г.И.	Усиление основания фундамента	Формат	ОРКР 374

Схема расположения инъекторов

Этапы выполнения работ

1. Разметка мест расположения инъекционных пакеров и бурение скважин  $\varnothing 18$  мм в кирпичной кладке наружных стен на проектную глубину с углом наклона к горизонту  $20^\circ$ , скважины располагать в шахматном порядке согласно схеме представленной на листе. До начала работ по разметке выполнить вынос отм. уровня чистого пола в натуру.
  2. Установка пластиковых инъекционных пакеров, в случае неплотного примыкания выполнять установку на состав Resmix SAM (либо аналог) для предотвращения выхода инъекционного раствора на поверхность.
  3. Нагнетание ремонтного состава Resmix IL-F для заполнения существующих пустот в кладке. Фактический расход зависит от состояния кладки и наличия пустот внутри, расход определить в ходе производства работ на опытном участке с последующим составлением комиссионного акта. Нагнетание раствора выполнять до отказа. Давление нагнетания 0.3...0.5 МПа. Соотношение при смешивании: на 20 кг сухой смеси требуется 8-9 л воды, объем готовой смеси 16л. Процесс инъектирования считается законченным, если раствор не входит при давлении 0.2 МПа, а в самом шпуре (трещине) образуется столб плотного раствора.
  4. Повторно разбурить инъекционные скважины согласно прилагаемой схеме и произвести установку инъекционных пакеров.
  5. Произвести нагнетание готового гидроизоляционного раствора на основе Resmix SME с расходом 30л/ п.м. стены (4л на одну скважину). Пропорция смешивания Resmix SME: вода = 1: 16.
  6. Выполнить заполнение скважин ремонтным составом Resmix IL-F и срезать пакеры.
  7. Выполнить обмазочную гидроизоляцию составом Resmix MDS (либо аналог) в 2 слоя по 2 мм по подготовленной поверхности. Поверхность предварительно очистить от грунта, выполнить зачеканку швов составом Resmix WDM. Вертикальную гидроизоляцию выполнять на глубину 1.4 м от уровня чистого пола. Расход гидроизоляционного материала на один слой толщиной 1 мм – 16 кг/м<sup>2</sup>.
- \* Допускается не выполнять инъектирование кладки согласно п.3 в случае, если при выполнении работ на опытном участке расход ремонтного материала не превышает значение 0.2 л/ 1 пакер.



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1		Силан/силиконовая микроэмульсия Resmix sme	270		конц. в л.
2		Инъекционный состав Resmix IL-F		1400	
3		Пакер пластиковый инъекционный $\varnothing 16$ мм	2340		с учетом повторного разбуривания
4		Ремонтный состав Resmix wdm		1000	
5		Обмазочная гидроизоляция на цементной основе Resmix mds		1300	

Ведомость основных объемов работ по гидроизоляции

Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.
1	Бурение в каменной кладке диам. 18 мм глубиной 900 мм	п.м.	2106
2	Установка инъекционных пластиковых пакеров	шт.	2340
3	Инъектирование кирпичной кладки составом Resmix IL-F	л.	1700
4	Инъектирование кирп. кладки гидроизоляционным р-ром Resmix sme	л.	4680
5	Расчистка поверхности кладки фундамента	кв.м.	205
6	Ремонт поверхности кладки (подготовка под гидроизоляцию)	кв.м.	205
7	Устройство галтели 100x100 сост. Resmix wdm	п.м.	146
8	Устройство вертикальной гидроизоляции составом Resmix mds	кв.м.	205
9	Удаление пакеров	шт.	2340

1. Устройство горизонтальной гидроизоляции выполняется методом инъектирования микроэмульсии на основе силан/силиконов (Resmix SME либо аналог).
2. Гидроизоляцию выполнять до начала работ по устройству основания пола 1 этажа.
3. Общее количество скважин 1170 шт.

Федеральное государственное унитарное предприятие  
**ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ**  
 (ФГУП ЦНРПМ)

арх № \_\_\_\_\_  
 дата выпуска 2024 г.

20000035-836.1-12-П-КР

Объект культурного наследия регионального значения  
 "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

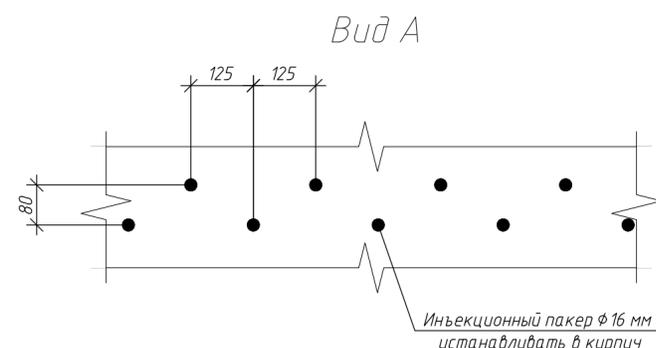
Разработал Рыжих Е.В. Грибов Д.В.  
 ГКП

И. контр. Мишина Г.И.

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"  
 г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б

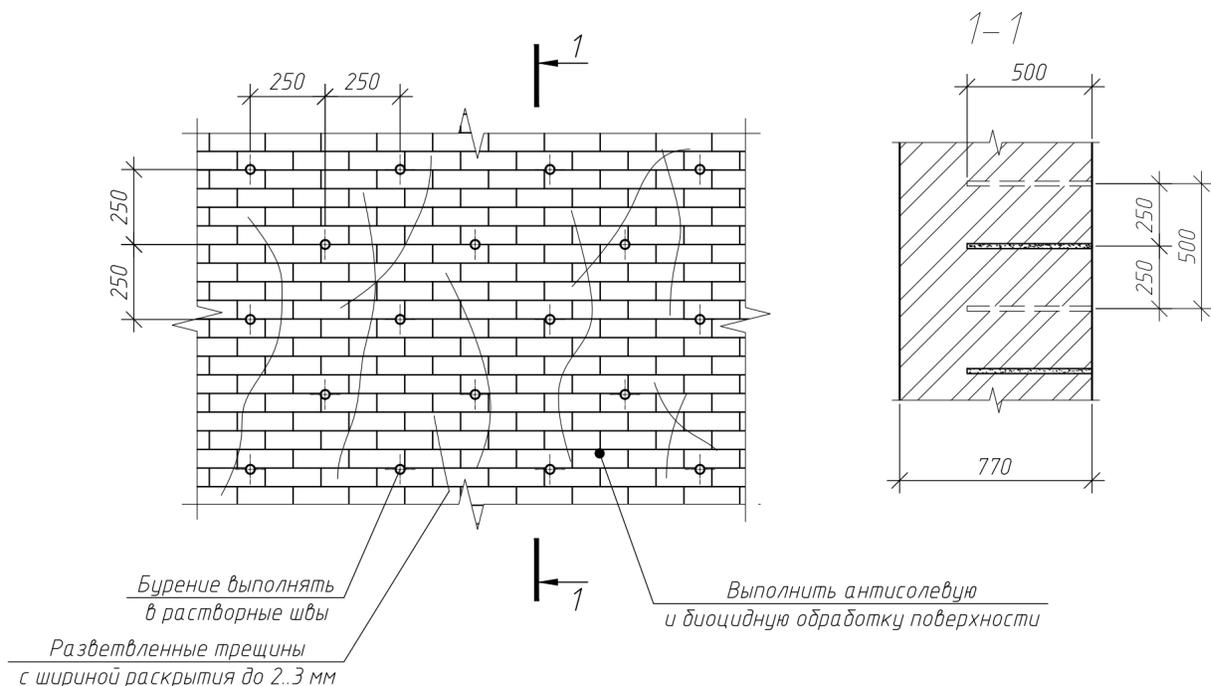
Стадия Лист Листов  
 П 3

Устройство гидроизоляции фундамента ОРКР



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

Схема расположения инъекторов



Указания к производству работ.

1. Инъектирование кирпичной и каменной кладки производится с использованием высокоподвижной ремонтной инъекционной смеси Resmix IL-F при температуре не менее 5град.
2. Перед началом Инъектирование произвести расчистку и ремонт поверхности усиляемого участка стены материалом Resmix SAM (смесь для зачеканки швов) с целью предотвращения вытекания инъекционного раствора из конструкции во время производства работ.
3. Производится разметка мест установки инъекторов, следить за тем, чтобы пакера устанавливались в швы кладки. В указанных местах кирпичной и каменной кладки пробуриваются шпury диаметром 18мм с шагом 500 мм в шахматном порядке (см. узлы). Глубина шпура должна составлять 2/3 от толщины стены в месте прохода - 500 мм. Шпury должны располагаться равномерно по инъектируемому участку под углом 90 град. к поверхности.
4. Шпury необходимо очистить сжатым воздухом от бурового шлама.
5. В шпury забиваются пластиковые с обратным клапаном. При забивке пакера необходимо предохранять место его соединения с насосом от возможных повреждений. Инъектирование производится с использованием шнекового насоса низкого давления (до 10атм.) с возможностью настройки. Нагнетание раствора выполнять до отказа. Давление нагнетания 0.3..0.5МПа. Соотношение при смешивании: на 20 кг сухой смеси требуется 8-9 л воды, объем готовой смеси 16л. За отказ принять если раствор не входит при давлении 0.2 МПа, а в самом шпуре (трещине) образуется столб плотного раствора.
6. В процессе инъектирования не допускается резкого повышения давления в насосе на выходе материала.
7. После схватывания раствора пакеры срезаются заподлицо с поверхностью.
9. Расход материалов инъекционной зависит от состояния кирпичной кладки, размера пустот, влажности и уточняется по факту (после выполнения работ на пробных участках).

Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.
1	Бурение в каменной кладке диам. 18 мм глубиной 900 мм	п.м.	3700
2	Установка инъекционных пластиковых пакеров	шт.	2340
3	Инъектирование кирпичной кладки составом Resmix IL-F с расходом до 3 л на 1 скважину	л.	7000
4	Удаление инъекционных пластиковых пакеров	шт.	2340

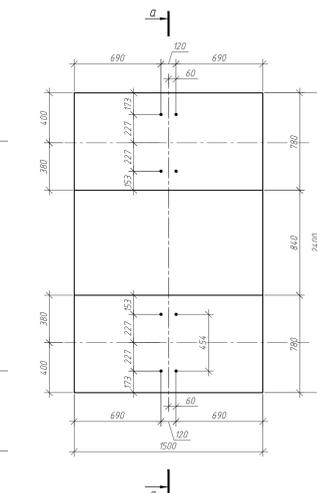
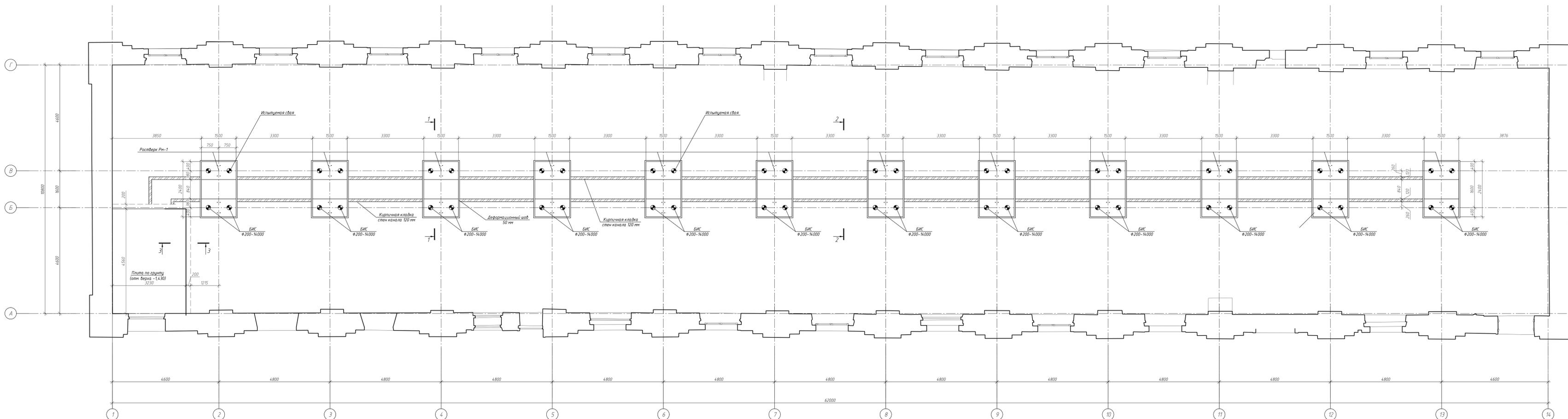
Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1		Инъекционный состав Resmix IL-F		9000	
2		Пакер пластиковый инъекционный Ф 16 мм	2340		
3		Ремонтный состав Resmix sam		1000	
4					

1. На участках кирпичной кладки стен в местах расположения сети мелких трещин выполняется сплошное инъектирование с шагом 500x500 мм в шахматном порядке.
2. Места инъектирования согласовать с авторским надзором после сдвйки штукатурного слоя. Фактический расход установить при выполнении работ на опытных участке комиссионным актом. Размер опытного участка не менее 5 кв.м, расположение уточнить по месту в ходе производства работ.
3. Площадь инъектирования кладки 400 кв.м. Среднее количество отверстий на 1 кв.м при расположении в шахматном порядке с шагом 500x500 составляет 9.4 шт. Расход сухой смеси Resmix IL-F составляет 30 кг/м.кв или 25 л. готового раствора.
4. Выполнить антисолевую и биоцидную обработку поверхность кладки. См. ведомость объемов работ раздел АР.

	Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)		арх №	
			дата выпуска	2024 г.
20000035-836.1-12-П-КР				
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александрo-Невской Лавры (5 корпусов)"				
Разработал ГКП	Рыжих Е.В. Грибов Д.В.		"Хлебные амбары Александрo-Невской Лавры (5 корпусов)" г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б	Стадия Лист Листов
				П 4
Н. контр.	Мишина Г.И.		Усиления стен здания методом инъектирования. Типовые схемы.	ОРКР

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.



Марка элемента	Изделя арматурная		Всего	Бетон В25, W6, куб.м	Обе-тка В7.5, куб.м
	Класса	ГОСТ			
Ростверк РМ-1	A500C	PS2544-2006	1416	1416	1416
Болт фундаментный	M20x900мм		96 шт		

Ведомость объемов работ на устройстве полов по грунту

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Устройство плиты из бетона В20, толщиной 150мм	м²	616,40
2	Устройство пароизоляции Пленка пароизоляционная ТЕХНОНИКОЛЬ	м²	616,40
3	Устройство утепления полов XPS ТЕХНОНИКОЛЬ (AERON PRO)	м²	616,40
4	Устройство гидроизоляции Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ЭПТ (2 слоя)	пог.м	152,62
5	Устройство гидроизоляции из Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ М01	м²	616,40
6	Устройство выравняющей армированной цементно-песчаная стяжка М200, толщиной 120мм	м²	616,40
7	Устройство бетонной подготовки, толщиной 50мм	м²	616,40
8	Устройство песчаной подготовки подготовки	м²	616,40
9	Выемка грунта под канал	м³	45,3
10	Устройство стенок канала	м³	5,57
11	Обратная засыпка вокруг стенок канала	м³	11,7

- 1 За отметку +0,070 принята отметка чистого пола 1-го этажа
- 2 Указанные размеры и объемы материалов уточняются в ходе производства работ
- 3 Армирование ростверков выполнять в строгом соответствии с проектом
- 4 Бетонирование производить с учетом требований СП 70.13330.2012. Подвижность бетонной смеси должна обеспечивать хорошую укладываемость в опалубке без ухудшения эксплуатационных характеристик бетона
- 5 Перед проведением стяжных работ необходимо провести истинные грунтовые воды (см. план) скважины Ø200мм проектной длины согласно требований ГОСТ 5686-2012, после чего количество и длина скважин подлежат корректировке
- 6 Применять стальные элементы с маркировкой СВ45 (Сварные соединения стальных элементов выполнять с помощью ручной дуговой сварки электродом Э42 согласно ГОСТ 5264-80 и СП 16.13330.2011)
- 7 Необходимость использования обсадной трубы определить устройством опытных скважин
- 8 Расчетная нагрузка на одну скважину составляет 250кН

Спецификация материалов на устройство ростверка РМ-1

№	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, ед.ж	Примечание
1	ГОСТ Р 52544-2006	Ø12A500C, L=2360мм	18	2,1	37 в
2	ГОСТ Р 52544-2006	Ø12A500C, L=1460мм	40	1,3	518б
3	ГОСТ Р 52544-2006	Ø12A500C, L=740мм	18	0,66	1183
4	ГОСТ Р 52544-2006	Ø12A500C, L=520мм	36	0,46	16,62
Материалы:					
5	ГОСТ 26633-91	Бетон В25, W6 м³	1,8		Ростверк
6	ГОСТ 26633-91	Бетон В25, W6 м³	0,4		Обе-тка базы
7	ГОСТ 26633-91	Бетон В7.5 м³	0,2		Подбетонка

Ведомость объемов работ на устройстве ростверка РМ-1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Устройство песчаной крупнозернистой засыпки толщиной 200 мм	м³	92,15	
2	Устройство подготовки из бетона В7.5, толщиной 100мм	м²	48	
3	Устройство каркаса арматурного РМ-1 - 12A500C	т	14,2	
7	Бетонирование ростверка РМ-1 (В25 W6 F100)	м³	30,2	
8	Устройство гидроизоляции ростверка РМ-1	м²	223,11	по два раза

Федеральное государственное унитарное предприятие  
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)

арх. № 2024 г.  
дата выпуска

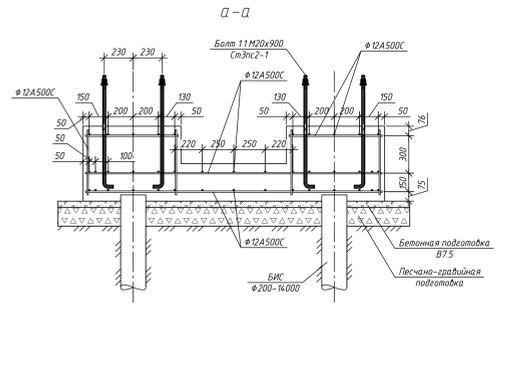
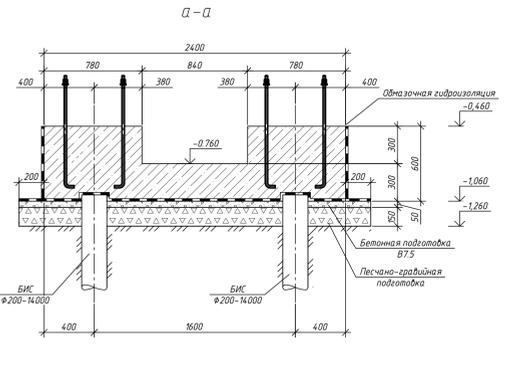
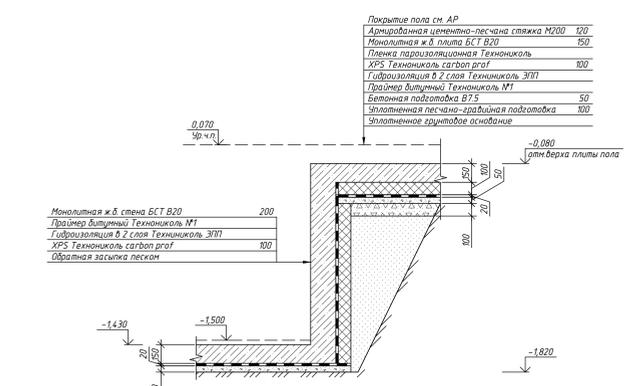
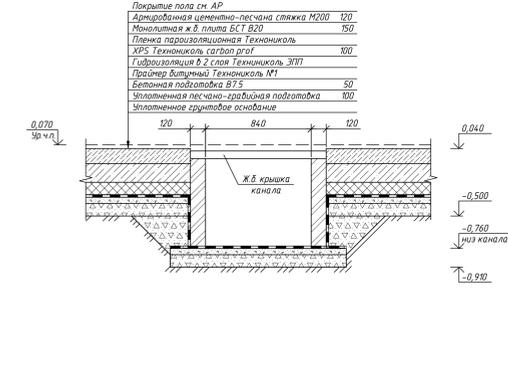
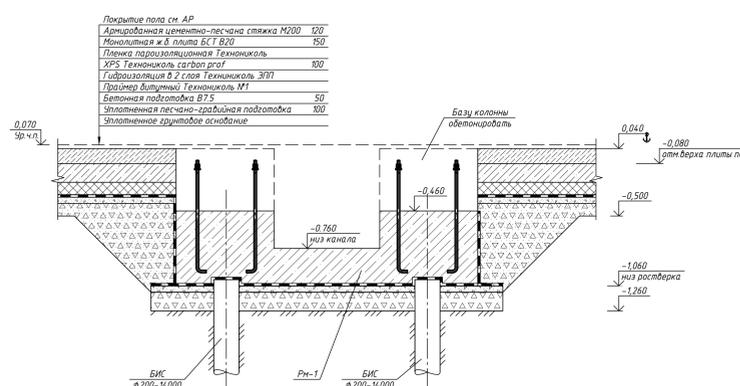
20000035-В.16.1-12-П-КР

Объект: Культурно-исторический комплекс "Садко" в г. Владимир, ул. Мухоморова, д. 15

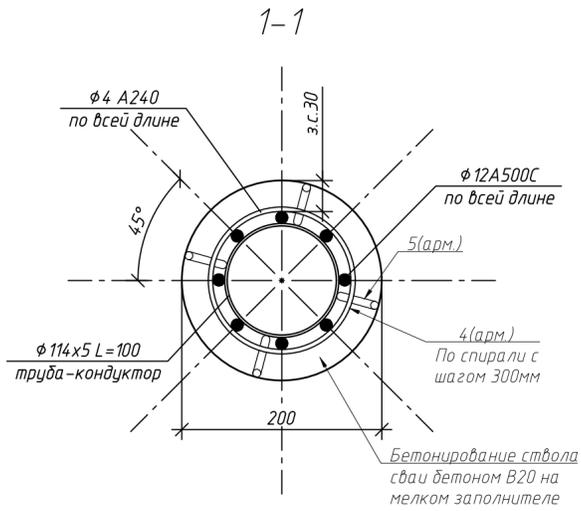
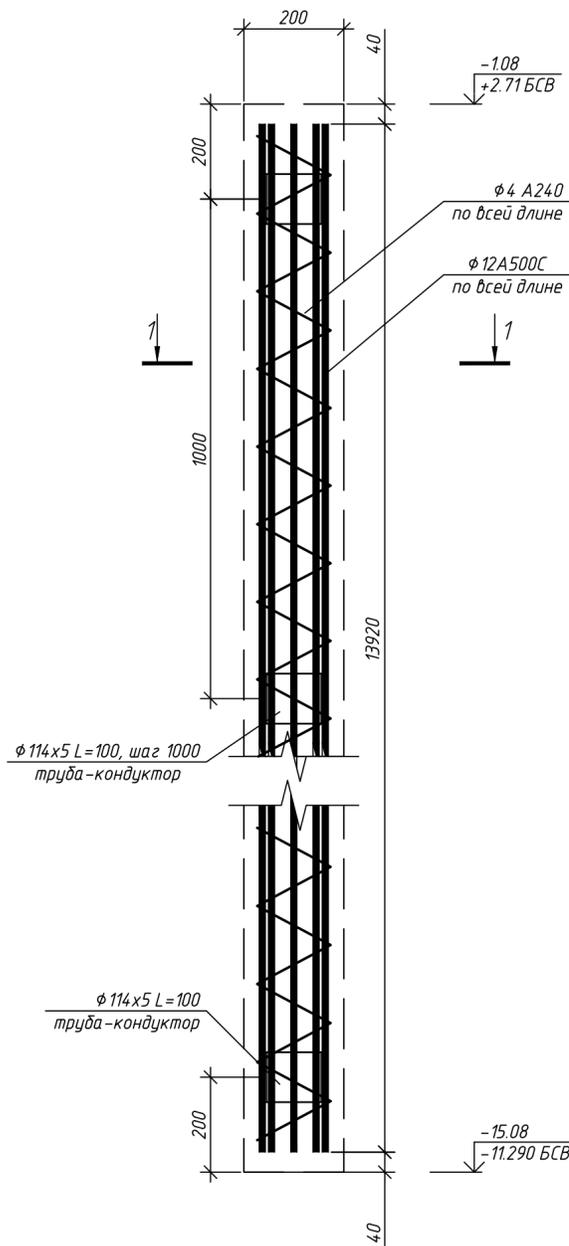
Работы: Проект в 2-х листах  
Город: Владимир

Лист 5 из 5

И.п.пр. Мухоморова Г.А.



# Схема армирования БИС Ф200-14000



Марка эл-та	Поз.	Обозначение	Наименование	Длина, мм	Кол-во шт.	Масса, т			Примечание
						1 шт.	по марке	общ.	
БИС Ф200-14000 (48шт.)	1	-	Труба обсадная БИС 219x5	14000	1	0.54	0.540	25.939	необходимость использования трубы определить испытанием
	2	ГОСТ 10704-91	Труба 114x5 С235	100	9	0.001	0.012	0.579	
	3	ГОСТ 5781-82*	φ12 А400	13920	8	0.012	0.099	4.747	Продольная арматура
	4	ГОСТ 5781-82*	φ4 А240	28600	1	0.011	0.011	0.542	По спирали с шагом 300мм
	5	ГОСТ 5781-82*	φ8 А400	250	36	0.0001	0.004	0.171	Приварить к поз.2

Объем бетона В20 на одну свая - 0,462м³.

## Грунты

Слой	Наименование	Толщина слоя, м	Тип грунта	Модуль деформации E, МПа	Норм. угол вн. трения φн, град	Норм. сцепление Cн, кПа	φI	φII	CI, кПа	СИ, кПа
1	ИГЭ-1	2,1	Насыпные грунты: пески супеси с обломками кирпичей мусор строительный с растительными остатками	-	-	-	-	-	-	-
2	ИГЭ-3	1,9	Пески пылеватые средней плотности серые влажные, ниже УГВ насыщенные водой с растительными остатками.	11	26	2	24	26	1	2
3	ИГЭ-6	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные	7	8	8	8	8	7	8
4	ИГЭ-7	4,4	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые.	8	11	12	11	11	11	12
5	ИГЭ-8	6,6	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%	12	23	27	22	23	23	25

См. скв. 39, отчет по инженерно-геологическим изысканиям, шифр №20000035-836-16-ИГИ, Санкт-Петербург, 2021год.

## Экспликация свай

Марка	Условное обозначение	Номер свай по схеме	Длина, мм	Сечение, мм	Кол-во	Отметка верха
БИС Ф200-14000		1...138	14000	φ200	48	-1,000

Федеральное государственное унитарное предприятие  
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)

арх №  
дата выпуска 2024 г.

20000035-836.1-12-П-КР

Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александр-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александр-Невской Лавры (5 корпусов)» г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

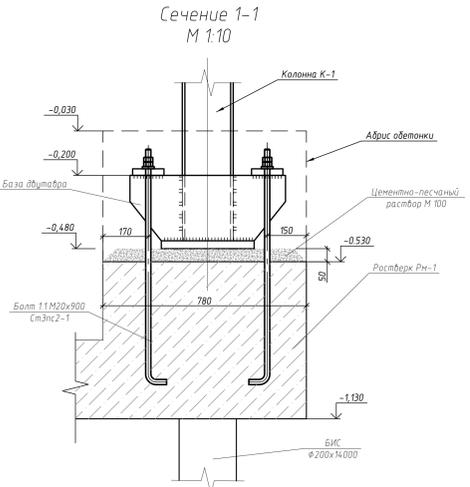
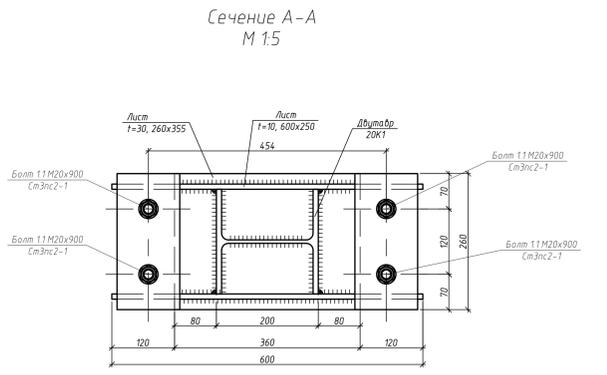
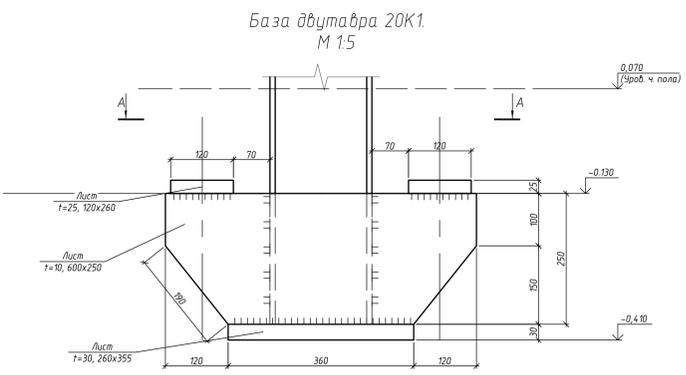
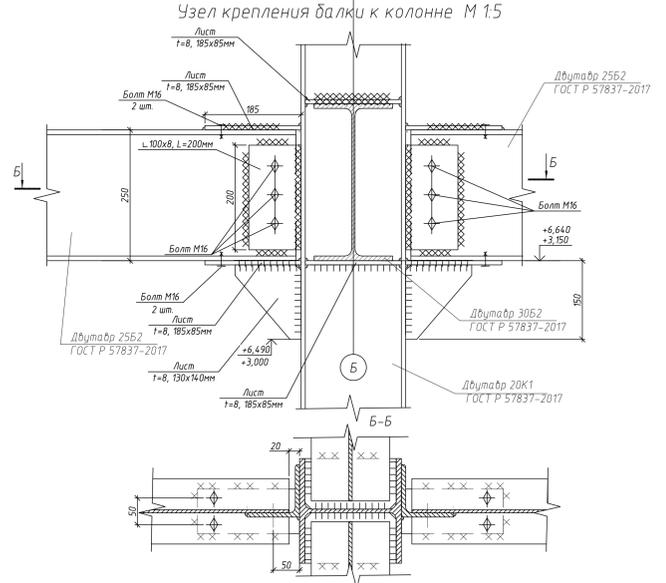
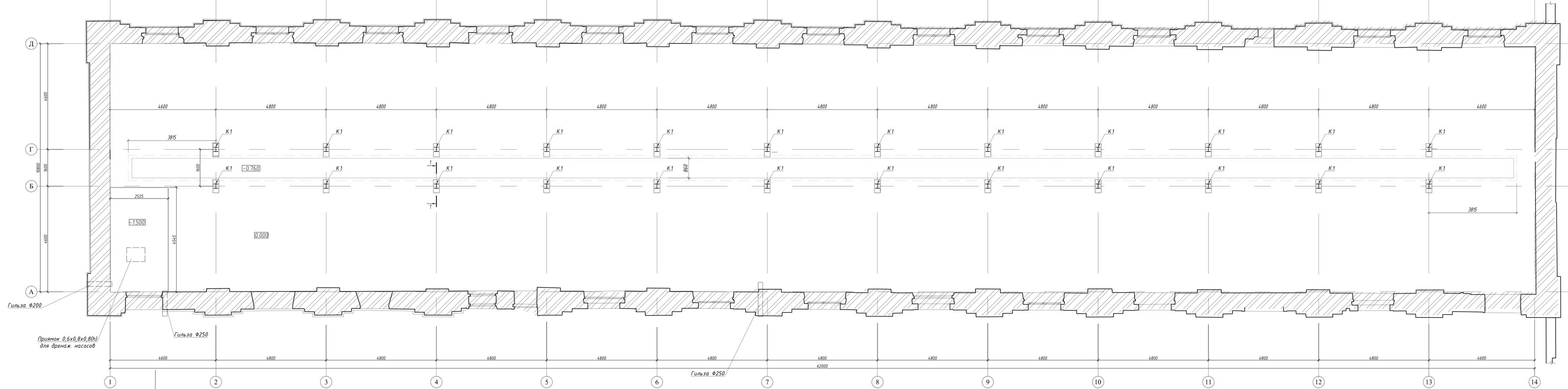
Схема армирования свай

ОРКР

378

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Схема расположения колонн. М 1:50



Спецификация металлических элементов для устройства колонн

Марка	п/п	Профиль	Длина, мм	Кол-во шт	Масса, кг	Примечание		
				поз	всех	марки		
К-1	1	Двутавр 20К1 ГОСТ Р 57837-2017	7565	24	313.19	7516.58	Колонна	
	2	Пластина опорная 260x360x20 С245 ГОСТ 19903-2015	-	24	0.02	0.52	0.52	
	3	Болт с анкерной плитой М20, L=900 мм, Сталь Ст3пс4	-	96	2.80	268.80	268.80	см. лист 6
	4	Пластина опорная 120x260x25 С245 ГОСТ 19903-2015	-	24	0.01	0.15	0.15	
	5	Пластина опорная 600x250x12 С245 ГОСТ 19903-2015	-	48	0.01	0.68	0.68	
				Металл узловой ЗК	233.60	233.60		
				На сварку 1%	77.87	5.04		
				Всего на колонны:		513.75		

Ведомость объемов работ на обработку колонн

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Обработка поверхности металлических колонн антикоррозионным составом ГР-021	м²	211.04

1 За отметку +0.000 принята абсолютная отметка +4.310 в Балтийской системе координат.  
 2 Данный лист смотреть совместно с комплектом разделов АР по реставрации и приспособлению.  
 3 Все размеры уточнить по месту в процессе производства работ.  
 4 Марка стали С245. Соединения выполнять на сварке. Все металлические конструкции обработать антикоррозионной защитой грунтовкой ГР-21. Выполнить огнезащиту металлоконструкций устройством огнезащиты из 2 слоев ГКЛ0 в 2 слоя, общей толщиной 25мм (не ниже 2-ой группы огнезащитной эффективности) или аналога.  
 5 Глубину канала принять в 3дм от уровня чистого пола. Уклон коммуникаций выполнять при монтаже.

Федеральное государственное унитарное предприятие  
**ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
 ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ  
 (ФГУП ЦНРПМ)**

арх № \_\_\_\_\_  
 дата выпуска 2024 г.

20000035-836.1-12-П-КР

Объект: Крыльцо на входе регионального значения  
 "Художественно-выставочный зал"  
 "Художественно-выставочный зал"  
 (ФГУП ЦНРПМ)

Разработал: Руднев Е.В.  
 ГИП: Руднев Д.В.

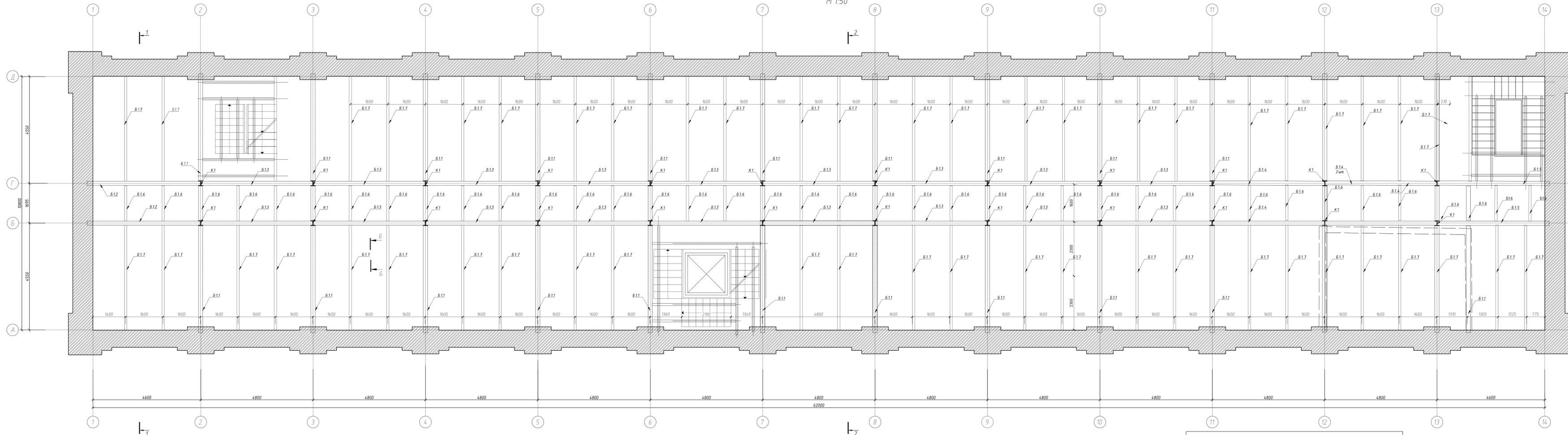
Исполнил: Мещеряков С.А.  
 Мещеряков С.А.

Специальность: Архитектор  
 И.И. Мещеряков

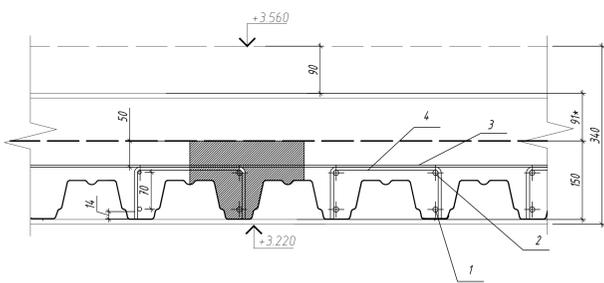
Схема расположения колонн. Сечение А-А

ОРКР

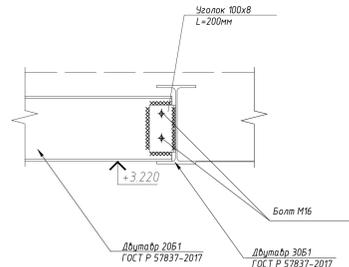
Схема расположения балок перекрытия над первым этажом  
М 150



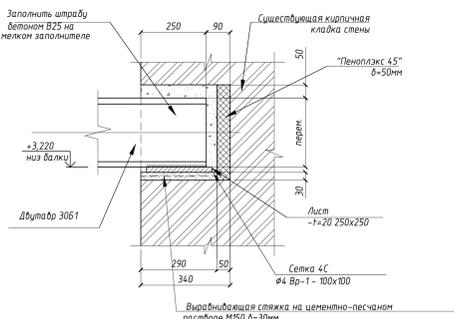
Сечение Б-Б М 1:5



Типовой узел сопряжения балок B.1.3 с B.1.7 (1:10)



Узел устройства опорного узла балок перекрытия в наружных стенах (1:10)



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. ед.	Масса, кг	Примечание
<b>Армирование плиты перекрытия</b>					
1	ГОСТ Р 52544-2006	∅ 12 А500С L= 2400	1512	0.89	1342.66
2	ГОСТ Р 52544-2006	∅ 8 А500С L= 2400	1512	0.95	1433.38
3	ГОСТ Р 52544-2006	∅ 8 А500С L= 5000	432	1.98	853.20
4	ГОСТ Р 52544-2006	∅ 8 А500С L= 400	6048	0.16	955.58
<b>Материалы</b>					
-	ГОСТ 26633-91	Бетон В25; В6	м³	49.94	

Ведомость объемов работ на устройство перекрытия первого этажа

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Устройство штраб для установки балок перекрытия 350x300x350мм	шт.	80	
2	Устройство вырубивающей стяжки на цементно-песчаном растворе М150 350x350x30(мм)	шт.	80	
3	Установка балок перекрытия	т	13.40	
4	Устройство заполнения штрабы бетоном В25 на мелком заполнителе 350x250x350мм	шт.	80	
5	Устройство монолитной плиты из бетона В25 толщиной 150 мм, на профилированном листе Н75-800-0,8, армированной каркасом 12А500С	м²	622.9	
6	Устройство звукоизоляции из минеральных плит ТЕХНОАКУСТИК (ГО 12746455-327-2018)	м²	622.9	
7	Устройство вырубивающей ч.п. стяжки М200, армированная сеткой 4С ВР-100, толщиной 40 мм	м²	622.9	

ВЕДОМОСТЬ РАСХОДА СТАЛИ, КГ

Марка элемента	Идеи армирующие		Всего	Бетон В25; В6, куб.м	
	поз	всек			
	ГОСТ Р 52544-2006	ГОСТ Р 52544-2006			
	8	12	ИТОГО		
Плита перекрытия над первым этажом	3242	1778	5020	10040	49.9
Плита перекрытия над вторым этажом	3242	1778	5020		49.9

Спецификация металлических элементов для устройства первого этажа

Марка	п/п	Профиль	Длина, мм	Кол-во шт.	Масса, кг		Примечание
					поз	всек	
B.1.1	-	Двутавр 30Б1	4775	22	150.880	3379.36	Г/л. балка - 2шт
B.1.2	-	Двутавр 30Б1	4850	2	155.200	310.400	Г/л. балка - 2шт
B.1.3	-	Двутавр 30Б1	4800	15	153.600	2304.00	Г/л. балка - 18шт
B.1.4	-	Двутавр 30Б1	3675	5	117.600	588.000	Г/л. балка - 5шт
B.1.5	-	Двутавр 30Б1	3400	1	108.800	108.800	Г/л. балка - 1шт
B.1.6	-	Двутавр 30Б1	1600	34	34.080	1158.720	Втор. балка - 34шт
B.1.7	-	Двутавр 20Б1	4800	45	102.240	4600.80	Втор. балка - 45шт
B.1.8	-	Двутавр 20Б1	2415	2	514.40	102.879	Втор. балка - 2шт
B.1.9	-	Двутавр 20Б1	4050	2	86.265	172.530	Втор. балка - 2шт
связи	-	Чесолок 100x8 ГОСТ 8509-93	180	104	2.205	229.320	
	-	Двутавр 20Б1	109420	1	2330.65	2330.65	
	-	Металл цинковой ЗК				379.96	
	-	на сварку 1%				126.65	
Всего на перекрытие						13401.43	

Ведомость объемов работ на обработку балок

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Обработка поверхности металлических балок антикоррозионным составом ГФ-021	м²	350,0

- За отметку +0.000 принята абсолютная отметка +4.210 в Единой системе координат.
- Данный лист смотреть совместно с комплектом разделов АР по реставрации и приспособлению.
- Все размеры уточнить по месту в процессе производства работ.
- Марка стали С245. Соединения выполнять на сварке. Все металлические конструкции обрабатывать антикоррозионной защитой грунтовкой ГФ-021. Выпуклости, вмятины, неплотности конструктивных элементов удалить из всех слоев ГКЛ/ЛО в 2 слоя, общей толщиной 25мм, или обетонка по металлической сетке растаран М200, толщиной 30мм (не менее 2 уровня однослойной эффективной или аналог).
- В ведомости расхода стали приведены расходы материалов в старом соответствии со спецификацией монтажных конструкций. Представленные показатели не учитывают дополнительные расходы арматурной стали на устройство стоек арматуры внахлестку (при превышении ответными планками длины стержней, поставленных с завода изготовителя) и на некондиционные (по длине) отходы стержневых элементов. Указанные выше дополнительные расходы арматурной стали следует учесть, по результатам фактических расходов, выполненных при производстве арматурных работ в условиях строительной площадки и по согласованию с заказчиком.
- Указанные размеры, объемы работ и материалы относятся в ходе производства работ.
- Бетонирование производить с учетом требований СП 70.13330.2012. Фиксация арматурных каркасов производить вязальной проволокой 1,2-П-21-И по ГОСТ 3282-74 в каждом перекрытии стержней. Подготовка, транспортировка и укладка бетонной смеси должны производиться в соответствии с требованиями СП 70.13330-2012.

Федеральное государственное унитарное предприятие  
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ  
(ФГУП ЦНРПМ)

арх М  
дата  
выпуска  
2024 г.

20000035-836.1-12-П-КР

Исполнительное задание на выполнение работ  
"Художественная реставрация фасада здания №15 корпус 1"

Разработал: Рихлис Е.В.  
Грибов Д.В.

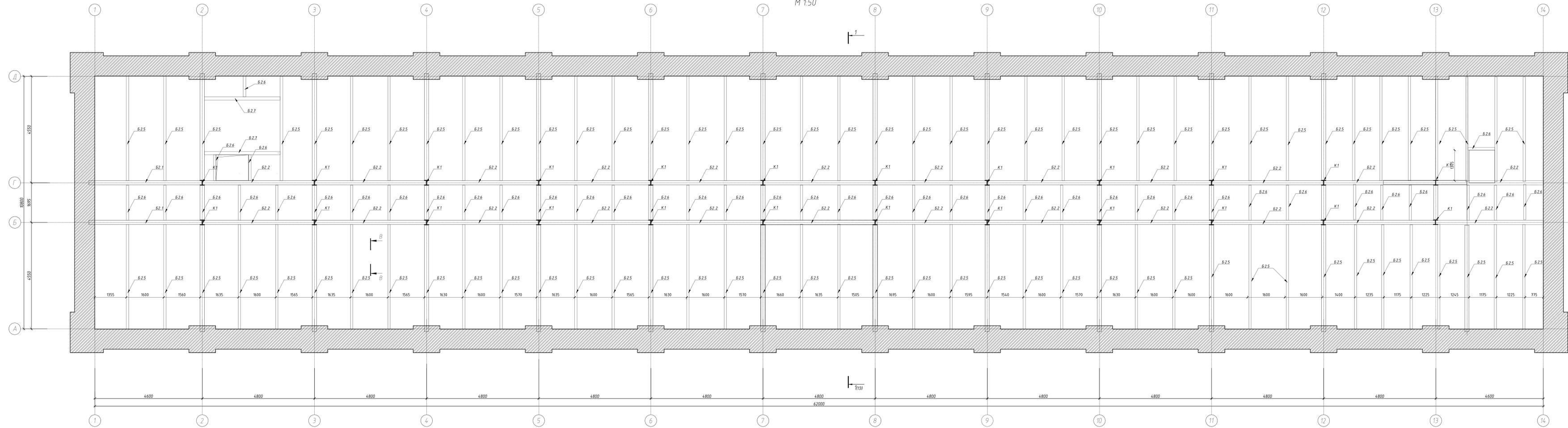
Специальный представитель заказчика:  
Иванов С.А., Ковалева Е.

Сторона Заказчик  
Лист 8

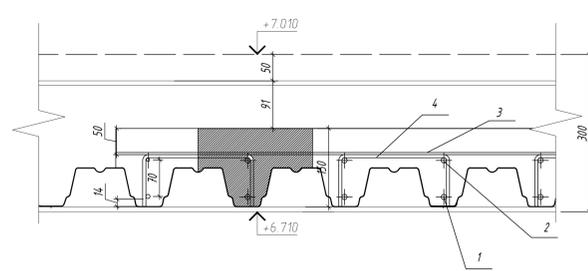
И. контрол. Машин Г.И.

Схема расположения балок перекрытия над первым этажом. Сечение Б-Б

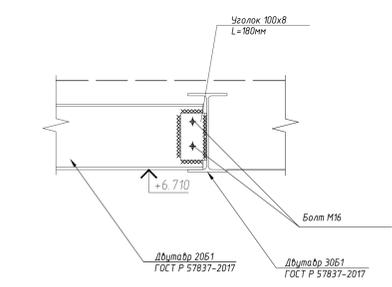
ОРКР



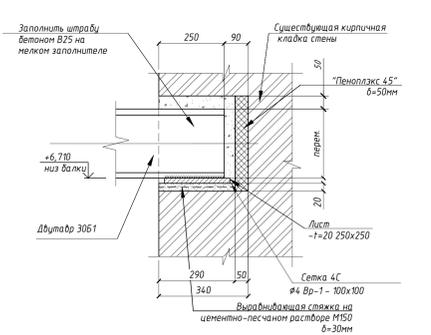
Сечение В-В  
М 1:5



Типовой узел сопряжения балок B2.5 с B2.1  
(1:10)



Типовой узел устройства опорного узла балок перекрытия в наружных стенах  
(1:10)



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
<b>Армирование плиты перекрытия</b>					
1	ГОСТ Р 52544-2006	∅ 12 А500С L= 2400	1512	0.89	1342.66
2	ГОСТ Р 52544-2006	∅ 8 А500С L= 2400	1512	0.95	1433.38
3	ГОСТ Р 52544-2006	∅ 8 А500С L= 5000	432	1.98	853.20
4	ГОСТ Р 52544-2006	∅ 8 А500С L= 400	6048	0.16	955.58
<b>Материалы</b>					
-	ГОСТ 26633-91	Бетон В25; W6	м	49.94	

Ведомость объемов работ на устройство перекрытия второго этажа

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Устройство штраб для установки балок перекрытия 350x300x350мм	шт.	84	
2	Устройство выводящей стяжки на цементно-песчаном растворе М150 350x350x30(п)мм	шт.	84	
3	Установка балок перекрытия	т	17.48	
4	Устройство заполнения штрабы бетоном В25 на мелком заполнителе 350x250x350мм	шт.	84	
5	Устройство монолитной плиты из бетона В25 толщиной 150 мм, на профилированном листе Н75-750-0,8, армированной каркасами 12А500С	м²	622.9	
6	Устройство звукоизоляции из минераловатных плит ТЕХНОАКУСТИК (СТО 72746455-32.7-2018)	м²	622.9	
7	Устройство выводящей а.п. стяжки М200, армированная сеткой 4С 80x80-100	м²	622.9	

Спецификация материалов на устройство утепления перекрытия

№	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ 28013-98*	Цементно-песчаный раствор М150	м³	0,12	
2	ГОСТ 28013-98*	Цементно-песчаный раствор М200	м³	99	
3	ГОСТ 26633-2015	Бетон В25 В200 W6 на мелком заполнителе	м³	0,85	
4	ГОСТ 26633-2015	Бетон В20 В75 W4	м³	49,9	
5	СТО 72746455-32.7-2018	Минераловатные плиты ТЕХНОАКУСТИК	м²	622,9	или аналог, без учета нахлестов
6	ГОСТ 10354-82	Пленка полиэтиленовая, Т, плотность 0,200, выщелоченная	м²	622,9	или аналог, без учета нахлестов
7	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С 80x80-100	м²	124,9,5	без учета нахлестов

Спецификация металлических элементов для устройства мауэрлата и прогонов

Марка	н/п	Профиль	Длина, мм	Кол-во шт.	Масса, кг	Примечание	
			поз	всех	марки		
B2.1	-	Двутавр 306.1 ГОСТ Р 57837-2017	4850	2	355.20	310.40	Гл. балка - 2шт
B2.2	-	Двутавр 306.1 ГОСТ Р 57837-2017	4800	26	153.60	3993.60	3993.60
B2.5	-	Двутавр 206.1 ГОСТ Р 57837-2017	4800	79	102.24	8076.96	8076.96
B2.6	-	Двутавр 206.1 ГОСТ Р 57837-2017	1600	44	34.08	1499.52	1499.52
B2.7	-	Двутавр 256.1 ГОСТ Р 57837-2017	6410	2	164.74	329.47	329.47
связи	-	Двутавр 206.1 ГОСТ Р 57837-2017	121785	1	2594.02	2594.02	2594.02
					Металлоузловой 3%	504.12	
					На сварку 1%	168.04	
<b>Всего на перекрытие:</b>						<b>17476.13</b>	

Ведомость объемов работ на обработку балок

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Обработка поверхности металлических балок антикоррозионным составом ГФ-021	м²	700,0

- За отметку +0.00 принята абсолютная отметка +4.210 в Единой системе координат.
- Данный лист смотреть совместно с комплектом разделов АР по реставрации и приспособлению.
- Все размеры указывать по месту в процессе производства работ.
- Марка стали С245. Соединения выполнять на сварке. Все металлические конструкции обрабатывать антикоррозионной эмалью марки ГФ-021. Выполнить анкеровку металлоконструкций устройством анкеры из стальных стержней ГФ-21. Выполнить анкеровку металлоконструкций устройством анкеры из стальных стержней ГФ-21. Выполнить анкеровку металлоконструкций устройством анкеры из стальных стержней ГФ-21. Выполнить анкеровку металлоконструкций устройством анкеры из стальных стержней ГФ-21.
- В ведомости расхода стали приведены расходы материалов в старом соответствии со спецификациями монтажных конструкций. Предоставленные показатели не учитывают дополнительные расходы арматурной стали на устройство стоек арматуры двутавр (при превышении ответными планками длины стержней, поставленных с завода изготовителя) и на некондиционные (по длине) отходы стержневых элементов. Указанные выше дополнительные расходы арматурной стали следует учесть по результатам фактических расходов, выполненных при производстве арматурных работ в условиях строительной площадки и по согласованию с заказчиком.
- Указанные размеры, объемы работ и материалы должны учитываться в ходе производства работ.
- Бетонирование производить с учетом требований СП 70.13330.2012. Фиксация арматурных каркасов производить вязальной проволокой 1,2-1,7-20-11 по ГОСТ 3282-74 в каждом перекрестии стержней. Подготовленные, армированные и уложенные бетонные смеси должны производиться в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.

Федеральное государственное унитарное предприятие  
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
ПРОЕКТНО-МАСТЕРСКИЕ  
(ФГУП ЦНРПМ)

арх М  
дата выпуска  
2024 г.

20000035-836.1-12-П-КР

Исполнитель: *Рихина Е.В.*  
Грибов Д.В.

Специализация: реставрация объектов  
анализ, арт. 5, Актриса 6

Схема расположения балок перекрытия над вторым этажом  
сечение В-В

ОРКР

Спецификация металлических элементов для устройства мауэрлата и прогонов

Марка	п/п	Профиль	Длина, мм	Кол-во шт	Масса, кг			Примечание		
					поз.	всех	марки			
КС1.1	-	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	2540	1	39.116	39.116	39.116	Всего 2шт.		
	-	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	1300	1	20.020	20.020	20.020			
	-	Чуголок 160х100х10 ГОСТ 8510-86	1250	1	24.813	24.813	24.813			
КС1.2	-	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	2700	1	41.580	41.580	41.580	Всего 2шт.		
	-	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	2730	1	42.042	42.042	42.042			
КС1.3	-	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	2730	1	42.042	42.042	42.042	Всего 2шт.		
	-	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	2730	1	42.042	42.042	42.042			
Бн1.1	-	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	4800	1	73.920	73.920	73.920	Всего 1шт.		
	-	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	920	1	14.168	14.168	14.168			
КС2.1	-	Двутавр 16Б1 ГОСТ Р 57837-2017	2650	1	33.655	33.655	33.655	Всего 2шт.		
	-	Чуголок 160х100х10 ГОСТ 8510-86	1250	1	24.813	24.813	24.813			
КС2.2	-	Двутавр 16Б1 ГОСТ Р 57837-2017	2720	1	34.544	34.544	34.544	Всего 2шт.		
	-	Двутавр 16Б1 ГОСТ Р 57837-2017	125	2	1.588	3.175	6.350			
КС2.3	-	Двутавр 16Б1 ГОСТ Р 57837-2017	2750	1	34.925	34.925	34.925	Всего 2шт.		
	-	Двутавр 16Б1 ГОСТ Р 57837-2017	215	1	2.731	2.731	2.730			
Бн2.1	-	Двутавр 16Б1 ГОСТ Р 57837-2017	3635	1	46.165	46.165	46.165	Всего 2шт.		
Бн2.2	-	Двутавр 16Б1 ГОСТ Р 57837-2017	3680	1	46.736	46.736	46.736	Всего 2шт.		
Бн2.3	-	Двутавр 16Б1 ГОСТ Р 57837-2017	3645	1	46.292	46.292	46.292	Всего 2шт.		
КС3.1	-	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	5300	1	81.620	81.620	81.620	Всего 2шт.		
	-	Чуголок 160х100х10 ГОСТ 8510-86	1250	1	24.813	24.813	24.813			
КС3.2	-	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	3935	1	60.599	60.599	60.599	Всего 2шт.		
	-	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	215	1	3.311	3.311	3.311			
Бн3.1	-	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	3645	1	56.133	56.133	56.133	Всего 2шт.		
	-	Металл узловой 3%					25.135			
На сварку 1%								8.378		
Всего на лестницы:									871.339	

Ведомость объемов работ на обработку балок балок и косоуров лестницы

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во.
1	Обработка поверхности металлических балок и косоуров антикоррозийным составом ГФ-021	м²	37,8

Ведомость объемов работ на устройство лестниц

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во.
1	Устройство штраб для опирания балок косоуров 300х200х250(н)мм	шт.	12,00
2	Устройство металлических балок и косоуров лестниц из двутавра 18Б1, 18Б1	м	0,88
3	Устройство подушек для опирания косоуров из ЦПР М200 толщиной 50мм, армированных сеткой	м³	0,10
4	Устройство бетонных площадок и лестничных маршей из бетона В25, армированного Ø12А500С с шагом 100х100мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100	м³	5,60
5	Устройство утепления торцов балок из пеноплекса 300х250х50мм	шт.	12,00
6	Устройство обделки балок и косоуров из ЦПР М200 по сетке, толщиной 30мм, с заполнением пазух минеральной ватой	м²	37,80

- За отметку +0,000 принята абсолютная отметка +4,210 в Балтийской системе координат.
- Данный лист смотреть совместно с комплектом разделов АР по реставрации и приспособлению.
- Все размеры уточнить по месту в процессе производства работ.
- Марка стали С245. Соединения выполнять на сварке. Все металлические конструкции обработать антикоррозийной защитой грунт-эмалью ГФ-21.
- В ведомости расхода стали приведены расходы материалов в строгом соответствии со спецификациями монолитных конструкций. Представленные показатели не учитывают дополнительные расходы арматурной стали на устройство стыков арматуры внахлестку (при превышении отдельных позиций длины стержней, поставляемых с завода изготовителя) и на некондиционные (по длине) отходы стержневых элементов. Указанные выше дополнительные расходы арматурной стали следует учесть по результатам фактических расходов, выполненных при производстве арматурных работ в условиях строительной площадки и по согласованию с заказчиком.
- Указанные размеры, объемы работ и материалы уточняются в ходе производства работ.
- Бетонирование производить с учетом требований СП 70.13330.2012. Фиксация арматурных каркасов производить вязальной проволокой 1,2-П-2Ц-III по ГОСТ 3282-74 в каждом перекрестии стержней. Приготовленные, транспортировка и укладка бетонной смеси должны производиться в соответствии с требованиями СП 70.13330-2012.

Федеральное государственное унитарное предприятие  
**ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ**  
 (ФГУП ЦНРПМ)

арх №  
 дата выпуска  
 2024 г.

20000035-836.1-11-П-КР

Объект культурного наследия регионального значения  
 "Хлебные амбарты Александров-Невской Лавры (5 корпусов)"

Разработал Рижик Е.В.  
 ГИП Грыбов Д.В.

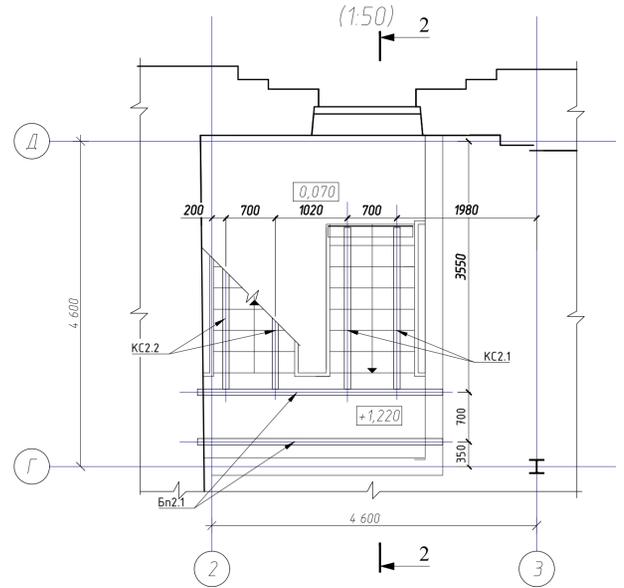
Студия Лист Листов  
 П 10

Н. контр. Мишина Г.И.

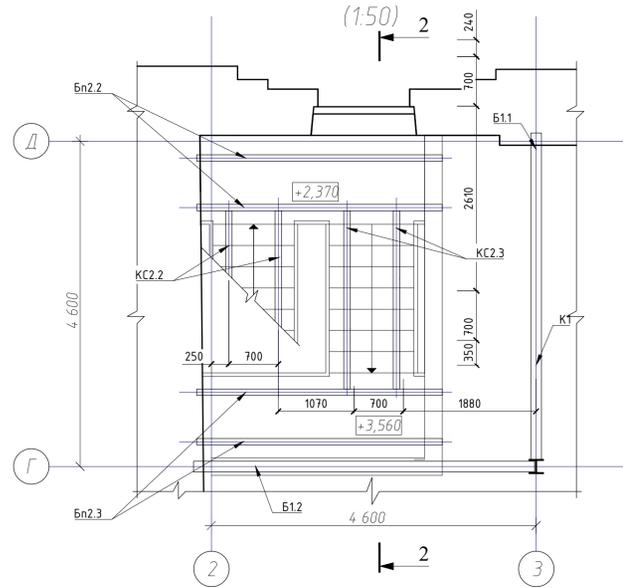
Лестница в осях 6-7/А-Б, в осях 2-3/Г-Д, 13-14/Б-Д  
 Разрез 1-1, 2-2. (1:50)

ОРКР

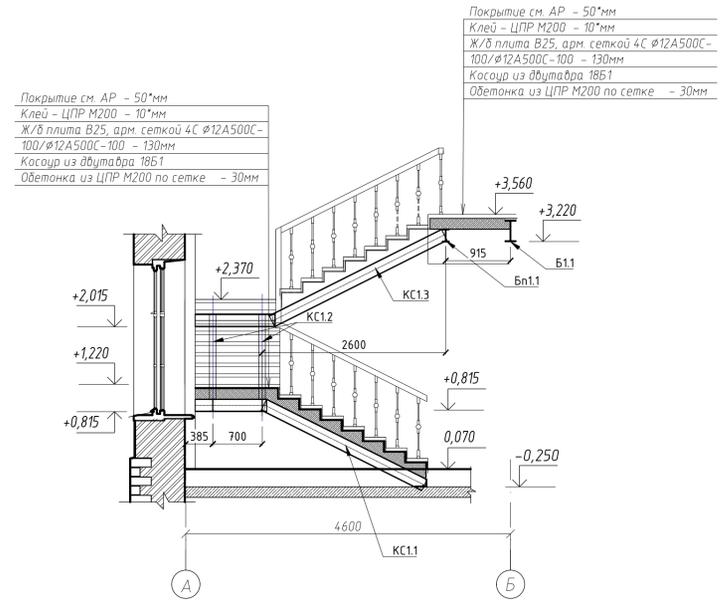
Лестница в осях 2-3/Г-Д, на отм. +1,220



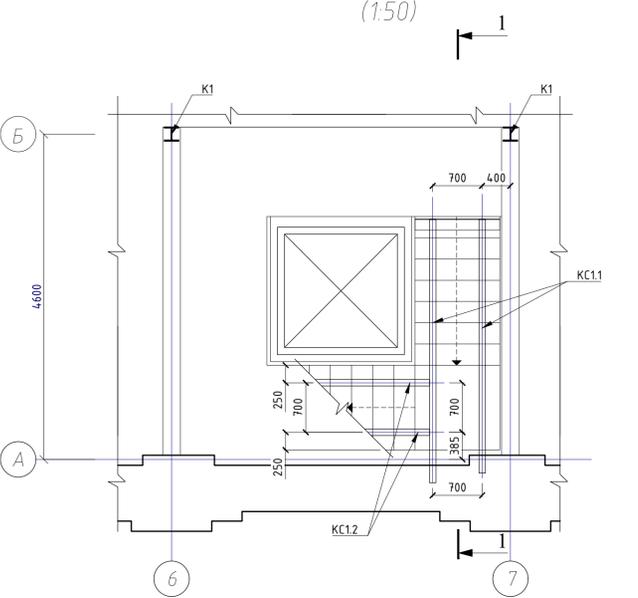
Лестница в осях 2-3/Г-Д, на отм. +3,520



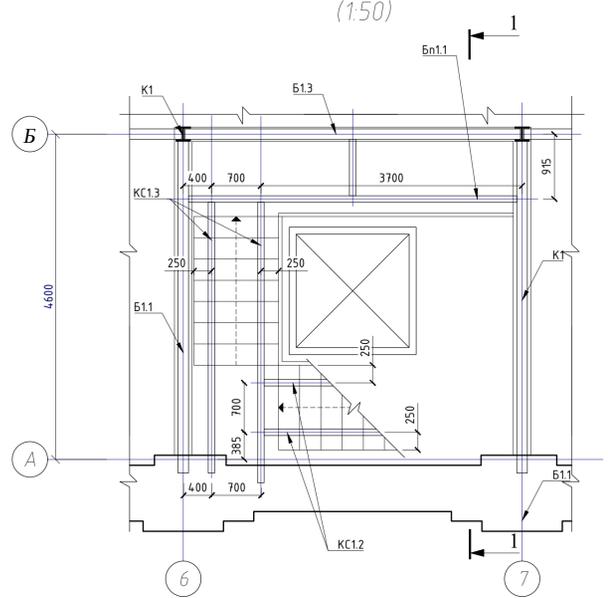
1-1  
(1:50)



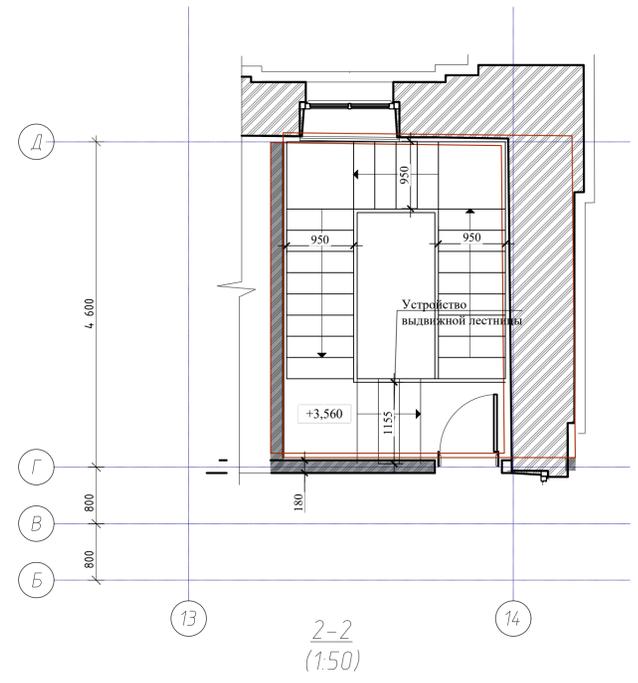
Лестница в осях 6-7/А-Б, на отм. +2,370



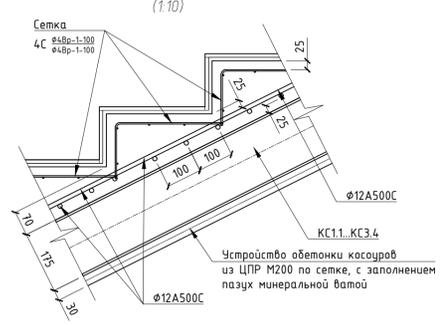
Лестница в осях 6-7/А-Б, на отм. +3,520



Лестница в осях 13-14/Б-Д,  
(1:50)



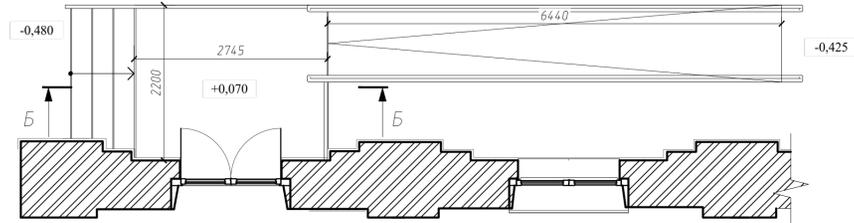
Типовой узел устройства армирования лестницы



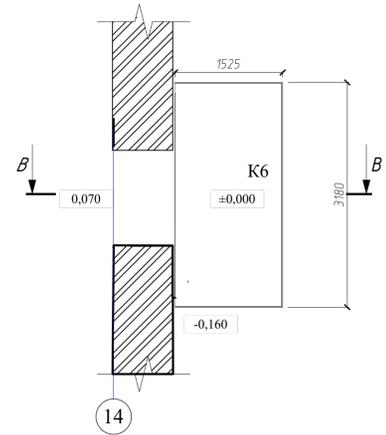
Ведомость расхода стали, кг

Марка элемента	Изделия арматурные		Всего
	Арматура класса А500С		
	ГОСТ Р 52544-2006	Итого	
Лестница	1035	1035	1035

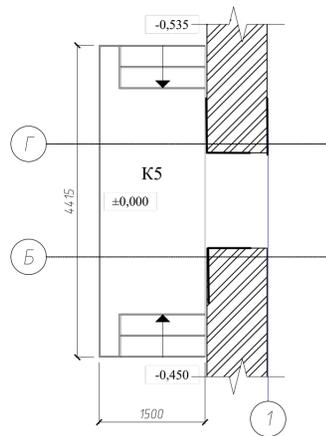
План крыльца в осях 6-7/Д (1:50)



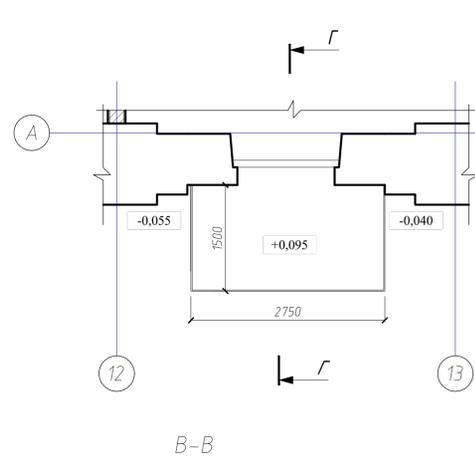
План крыльца в осях 14/Б-Г (1:50)



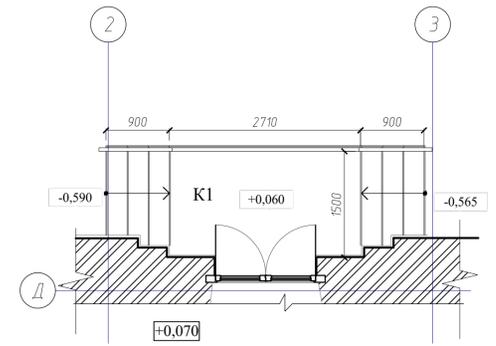
План крыльца в осях 1/Б-Г (1:50)



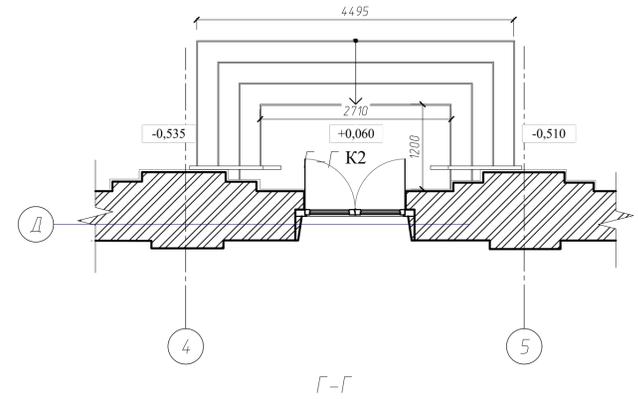
План крыльца в осях 12-13/А (1:50)



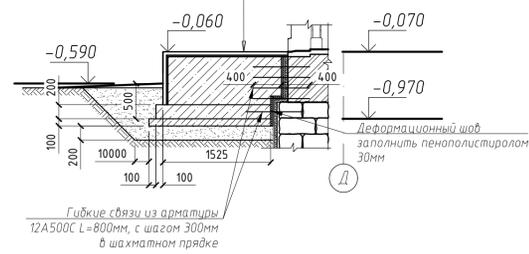
План крыльца в осях 2-3/Д (1:50)



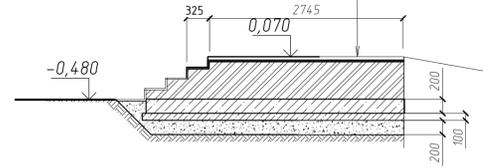
План крыльца в осях 4-5/Д (1:50)



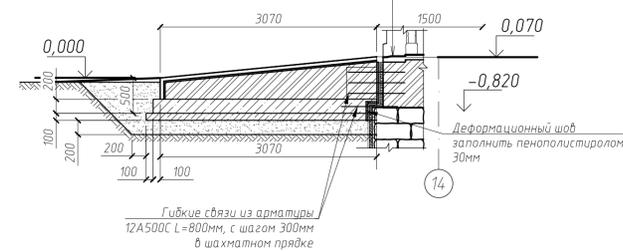
- Покрывше см. АР - 50\*мм  
Клей - ЦПР М200 - 20. 40\* мм  
Гидроизоляция РЕНОВИР ГидроПруф 2 мм  
Керамзитобетон В15, арм. 4С Ø10А400-150/Ø10А400-150 - 380-680мм  
Гидростеклоизол 2 слоя  
Ж/б плита В25, арм. сеткой 4С Ø10А400-100/Ø10А400-100 - 200мм  
Гидростеклоизол 2 слоя  
Бетонная подготовка В7,5 - 100мм  
Песчаная подготовка - 200мм  
Уплотненный грунт



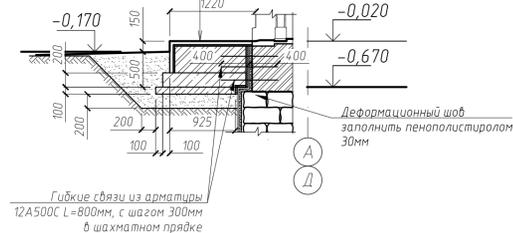
- Покрывше см. АР - 50\*мм  
Клей - ЦПР М200 - 20. 40\* мм  
Гидроизоляция РЕНОВИР ГидроПруф 2 мм  
Керамзитобетон В15, арм. 4С Ø10А400-150/Ø10А400-150 - 380-680мм  
Гидростеклоизол 2 слоя  
Ж/б плита В25, арм. сеткой 4С Ø10А400-100/Ø10А400-100 - 200мм  
Гидростеклоизол 2 слоя  
Бетонная подготовка В7,5 - 100мм  
Песчаная подготовка - 200мм  
Уплотненный грунт



- Покрывше см. АР - 50\*мм  
Клей - ЦПР М200 - 20. 40\* мм  
Гидроизоляция РЕНОВИР ГидроПруф 2 мм  
Керамзитобетон В15, арм. 4С Ø10А400-150/Ø10А400-150 - 380-680мм  
Гидростеклоизол 2 слоя  
Ж/б плита В25, арм. сеткой 4С Ø10А400-100/Ø10А400-100 - 200мм  
Гидростеклоизол 2 слоя  
Бетонная подготовка В7,5 - 100мм  
Песчаная подготовка - 200мм  
Уплотненный грунт



- Покрывше см. АР - 50\*мм  
Клей - ЦПР М200 - 20. 40\* мм  
Гидроизоляция РЕНОВИР ГидроПруф 2 мм  
Керамзитобетон В15, арм. 4С Ø10А400-150/Ø10А400-150 - 380-680мм  
Гидростеклоизол 2 слоя  
Ж/б плита В25, арм. сеткой 4С Ø10А400-100/Ø10А400-100 - 200мм  
Гидростеклоизол 2 слоя  
Бетонная подготовка В7,5 - 100мм  
Песчаная подготовка - 200мм  
Уплотненный грунт



Спецификация материалов на устройство крылец

№	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ 8736-2014	Песок строительный	м³	8,2	
2	ТУ 5767-006-54349294-2014 изм 1-6	Пеноплекс основа 30мм	м³	0,64	или аналог
3	ГОСТ 26633-2015	Бетон В25 F200 W8	м³	6,4	
4	ГОСТ 26633-2015	Бетон В7,5	м³	3,6	
5	ГОСТ 25820-2014	Керамзитобетон В15	м³	13,6	
6	ГОСТ 28013-98*	Цементно-песчаный раствор М200	м³	1,4	
7	ТУ 5774-001-18059264-02	Гидростеклоизол ТПП-3,5	м²	14,08	на 2 слоя, без учета нахлестов
8	СТО 001-43848373-2020	РЕНОВИР ГидроПруф	м²	46,4	или аналог
9	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С 4Вр-1-100/4Вр-1-100	м²	72,5	

Ведомость расхода стали, кг

Марка элемента	Изделия арматурные				Всего
	Арматура класса				
	А-III(A400)		А500С		
	ГОСТ 5781-82	ГОСТ Р 52544-2006			
	Ø10	Итого	Ø12	Итого	
Крыльца	783	783	122	122	905

Ведомость объёмов работ на устройство крыльца в осях 2-3/Д

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Устройство уплотненного грунта	м²	8.7
2	Устройство подготовки из песка толщиной 200мм	м²	8.7
3	Устройство деформационного шва-пенополистирол 30мм	м²	5.2
4	Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, толщиной 100мм	м²	7.5
5	Устройство гидроизоляции из 2 слоев гидростеклоизола	м²	15.0
6	Устройство фундаментной плиты крыльца из бетона В25, армированного Ø10А400 с шагом 100х100мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100, толщиной 200мм	м²	6.8
7	Устройство гибких связей из арматуры 12А500С L=800мм, с шагом 300мм в шахматном порядке	кг	27,0
8	Устройство керамзитобетонных конструкций крыльца из бетона В15, армированного Ø10А400 с шагом 150х150мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100	м³	3.2
9	Устройство гидроизоляции обмазочной РЕНОВИР ГидроПруф, толщиной 2мм	м²	10.5
10	Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаная стяжка М200	м²	10.5

Ведомость объёмов работ на устройство крыльца в осях 6-7/Д

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Устройство уплотненного грунта	м²	4.8
2	Устройство подготовки из песка толщиной 200мм	м²	4.8
3	Устройство деформационного шва-пенополистирол 30мм	м²	2.3
4	Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, толщиной 100мм	м²	4.2
5	Устройство гидроизоляции из 2 слоев гидростеклоизола	м²	8.5
6	Устройство фундаментной плиты крыльца из бетона В25, армированного Ø10А400 с шагом 100х100мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100, толщиной 200мм	м²	3.75
7	Устройство гибких связей из арматуры 12А500С L=800мм, с шагом 300мм в шахматном порядке	кг	13,0
8	Устройство керамзитобетонных конструкций крыльца из бетона В15, армированного Ø10А400 с шагом 150х150мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100	м³	1.1
9	Устройство гидроизоляции обмазочной РЕНОВИР ГидроПруф, толщиной 2мм	м²	4.5
10	Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаная стяжка М200	м²	4.5

Ведомость объёмов работ на устройство крыльца в осях 14/Б-Г

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Устройство уплотненного грунта	м²	13.6
2	Устройство подготовки из песка толщиной 200мм	м²	13.6
3	Устройство деформационного шва-пенополистирол 30мм	м²	5.2
4	Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, толщиной 100мм	м²	11.7
5	Устройство гидроизоляции из 2 слоев гидростеклоизола	м²	23.4
6	Устройство фундаментной плиты крыльца из бетона В25, армированного Ø10А400 с шагом 100х100мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100, толщиной 200мм	м²	10.6
7	Устройство гибких связей из арматуры 12А500С L=800мм, с шагом 300мм в шахматном порядке	кг	42.0
8	Устройство керамзитобетонных конструкций крыльца из бетона В15, армированного Ø10А400 с шагом 150х150мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100	м³	5.0
9	Устройство гидроизоляции обмазочной РЕНОВИР ГидроПруф, толщиной 2мм	м²	16.4
10	Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаная стяжка М200	м²	16.4

- 1 За отметку ±0.000 принята абсолютная отметка +4.210 в Балтийской системе координат.
- 2 Данный лист смотреть совместно с комплектом развела АР по реставрации и приспособлениям.
- 3 Все размеры уточнить по месту в процессе производства работ.
- 4 Марка стали С245. Сведения выполнять на сборке. Все непластические конструкции обрабатывать антикоррозионной защитой грунто-эмалью ГФ-21.
- 5 В ведомости расхода стали приведены расходы материалов в строках соответствии со спецификациями монолитных конструкций. Представленные показатели не учитывают дополнительные расходы арматурной стали на устройства стенок арматуры внахлестку (при превышении отдельных позициями длины стержней, поставленных с завода изготовителя) и на неконструктивные (по длине) отходы стержневых элементов. Указанные выше дополнительные расходы арматурной стали следует учесть по результатам фактических расходов, выполненных при производстве арматурных работ в условиях строительной площадки и по согласованию с заказчиком.
- 6 Указанные размеры, объемы работ и материалы уточняются в ходе производства работ.
- 7 Бетонирование производить с учетом требований СП 70.13330.2012. Фиксация арматурных каркасов производить вязальной проволокой 1,2-П-III по ГОСТ 3282-74 в каждом перекрестии стержней. Приготовление, транспортировка и укладка бетонной смеси должны производиться в соответствии с требованиями СП 70.13330-2012.

Федеральное государственное унитарное предприятие  
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ  
(ФГУП ЦНРПМ)

арх № \_\_\_\_\_  
дата выпуска 2024 г.

20000035-836.1-11-П-КР

Объект культурного наследия регионального значения  
"Хлебные амбары Александровской (5 корпусов)  
в Санкт-Петербурге, набережная Обводного канала, дом 5, литера А"

Разработал Рижик Е.В.  
ГКП Грибов Д.В.

Студия Лист Листов  
П 11

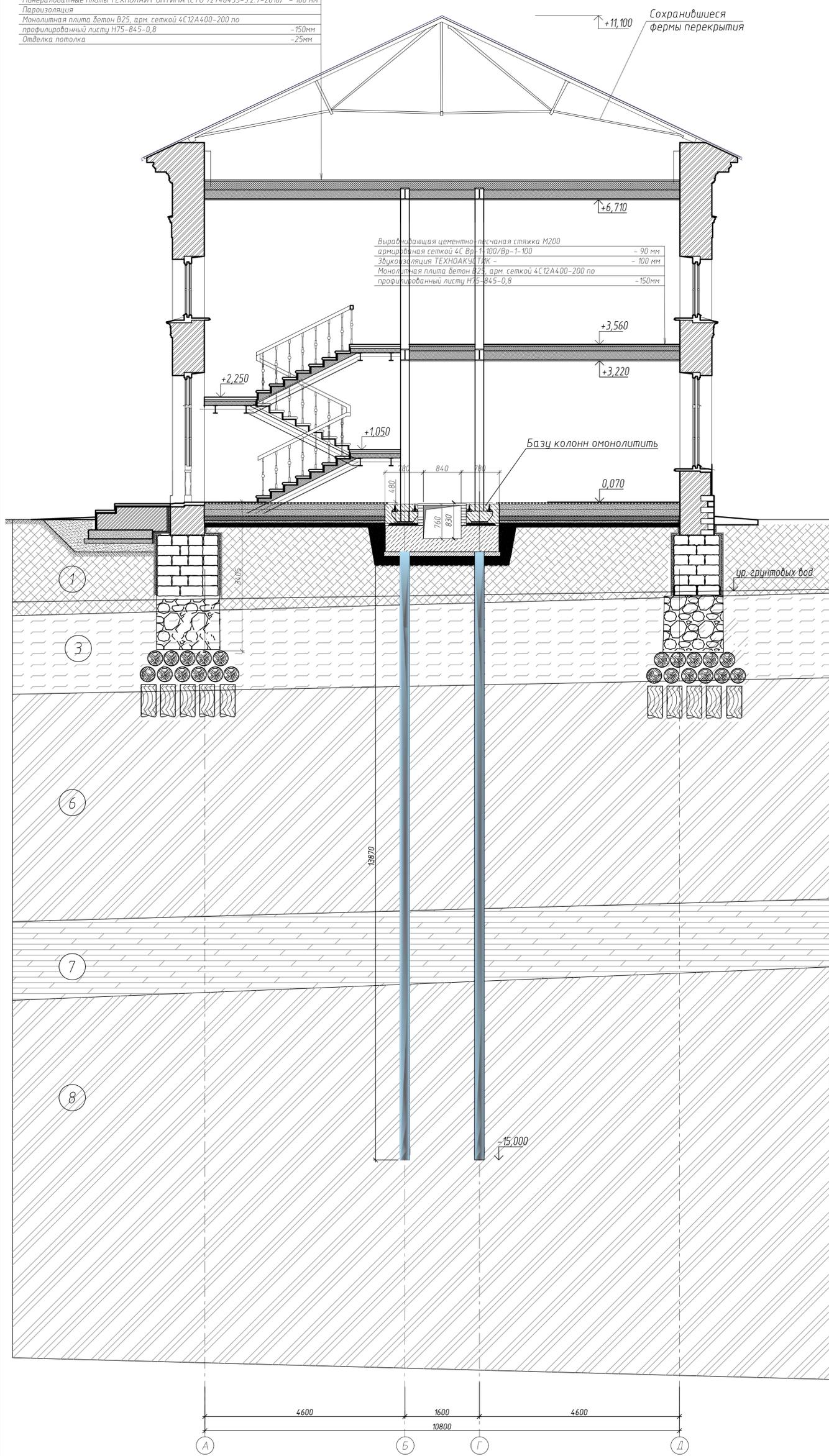
Н. контр. Мишина Г.И.

План крыльца в осях 1-2/Д, 6-7/Д, в осях 14/Б-Г, в осях 12-13/А  
Разрез А-А, Б-Б, В-В, Г-Г (1:50)

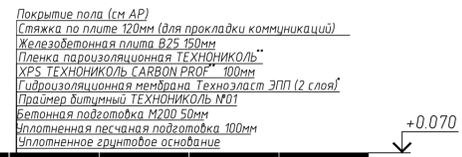
ОРКР

Защитная цементно-песчаная стяжка М200	
армированная сеткой 4С Вр-1-100/Вр-1-100	- 30 мм
Слой ветрозащиты	
Минераловатные плиты ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА (СТО 72746455-3.2.7-2018)	- 100 мм
Пароизоляция	
Монолитная плита бетон В25, арм. сеткой 4С12А400-200 по профилированному листу Н75-845-0,8	- 150 мм
Отделка потолка	- 25 мм

Разрез 1-1  
М 1:50



Узел устройства полов по грунту



- Первый слой укладывается свободно (в случае применения материала Техноласт Фикс) и склеивается в нахлест, либо наплавляется по праймеру (в случае применения материала Техноласт ЭПП), второй слой наплавляется по первому слою. Для праймирования использовать Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 или Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04.
- В качестве защитного слоя применять экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON, который укладывается непосредственно на гидроизоляционный слой и выполняет также функцию теплоизоляции или цементно-песчаная стяжка. В случае устройства цементно-песчаной стяжки пароизоляционная пленка не применяется.

Спецификация материалов на устройство полов

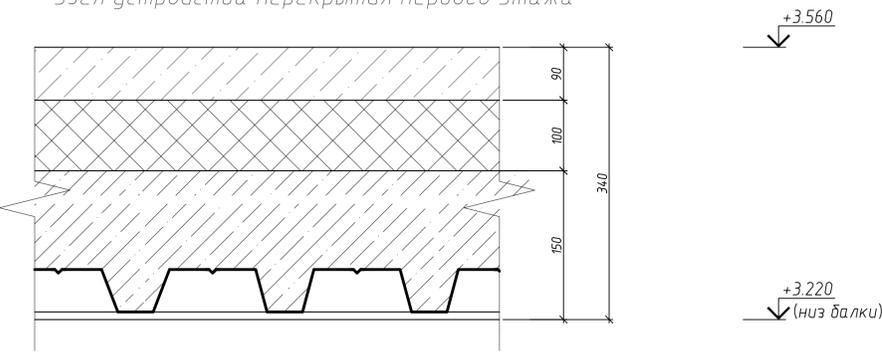
№	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		Песок	м³	61,7	
2		ХПС ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF*	м³	92,5	или аналог
3	ГОСТ 26633-2015	Бетон В25 F150 W6	м³	61,7	
4	ГОСТ 28013-98*	Цементно-песчаный раствор М200	м³	24,7	
6		Гидроизоляционная мембрана Техноласт ЭПП (2 слоя)	м²	1279,0	на 2 слоя, без учета нахлестов
		Пленка пароизоляционная ТЕХНОНИКОЛЬ	м²	616,4	
		Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	л	184,92	расход 0,3л на м²
7	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С 12А500-200 12500-200	м²	616,4	
8	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С 4Вр-1-100 4Вр-1-100	м²	1850,0	
9		Кирпич керамический полнотелый	м³	5,58	стенки канала

Ведомость объемов работ на ремонт конструкций крыши

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Локальный ремонт существующих металлических ферм	шт.	45,0	
2	Расчетка существующих металлических конструкций крыши и обработка грунт-эмалью ГФ-021	м²	734,0	

- 1 Насыпные грунты
- 3 Пески пылеватые средней плотности с с/р растительными остатками
- 6 Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные
- 7 Суглинки легкие пылеватые текучепластичные
- 8 Суглинки легкие тугопластичные с/р с гравием, галькой до 5%

Узел устройства перекрытия первого этажа



1 За отметку ±0.000 принята абсолютная отметка +4.210 в Балтийской системе координат.  
 2 Данный лист смотреть совместно с комплектом разделов АР по реставрации и приспособлению.  
 3 Все размеры уточнить по месту в процессе производства работ.  
 4 Марка стали С245. Соединения выполнять в сварке. Все металлические конструкции обработать антикоррозионной защитой грунт-эмалью ГФ-021.  
 5 \*Указанные размеры, объемы работ и материалов уточняются в ходе производства работ.  
 6 Ветонаборные производить с учетом требований СП 70.13330.2012. Фиксация арматурного каркаса производить вязальной проволокой 1,2-1,1-2Ц-4 по ГОСТ 3282-74 в каждом перехлесте стержней. При изготовлении, транспортировке и укладке бетонной смеси должны производиться в соответствии с требованиями СП 70.13330-2012.

		Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)	арх № дата выпуска 2024 г.
		20000035-836.1-12-П-КР	
		Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александровско-Невской Лавры (5 корпусов)"	
Разработал ГКП	Рижик Е.В. Грибов Д.В.	*Хлебные амбары Александровско-Невской Лавры (5 корпусов)* г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б	Стадия Лист Листов П 12
Н. контр. Мишина Г.И.		Разрез конструктивный 1-1 (1:50) Типовой узел устройства полов по грунту (1:10)	ОРКР

Федеральное государственное унитарное предприятие  
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»

Объект культурного наследия регионального значения  
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,  
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

**Заказчик:** Министерство культуры Российской Федерации  
**Государственный контракт № 0345100000920000035** от 17.07.2020 г.  
на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия  
федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.  
(г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)  
Соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
по сохранению объекта культурного наследия

**Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ**  
**Стадия 2. Проект**  
**Часть 5. Проект организации реставрации**

20000035-836.1-12-П-ПОР  
Том 3.2.5

Научный руководитель проекта



А.Н. Волков

Главный архитектор проекта

Ю.Е. Сердюк

Архив ФГУП ЦНРПМ  
Шифр 836.1  
Инв. №

Объект культурного наследия регионального значения  
**«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»**,  
 расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

**Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ**  
**Стадия 2. Проект**  
**Часть 5. Проект организации реставрации**

20000035-836.1-12-П-ПОР  
 Том 3.2.5

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА**

Обозначение	Наименование	Примечание
20000035-836.1-12-П-ПОР-С	Содержание тома	л. 2
20000035-836.1-12	Лист согласований	л. 3
20000035-836.1-12-П-ПОР	Текстовая часть	л. 4
20000035-836.1-12-П-ПОР	Ведомость графической части	л. 145
20000035-836.1-12-П-ПОР	Графическая часть	л. 146
20000035-836.1-12	<b>Приложения</b>	л. 148
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 562 от 27.10.2020 г. о назначении научного руководителя проекта, ГАПа	л. 149
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 153 от 01.04.2021 г. о назначении ГКПа	л. 150
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 163 от 12.04.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 151
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 394 от 27.07.2021 г. о назначении ответственной рабочей группы	л. 152
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 395 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 153
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 397 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 154
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 3 от 09.01.2024 г. о назначении ответственных лиц	л. 155
20000035-836.1-12	Авторский коллектив	л. 157
	Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.	л. 158
	Общее количество листов	159 листов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<b>20000035-836.1-12-П-ПОР-С</b>					
<b>Изм.</b>	<b>Кол. уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>
Разраб.		Сердюк Ю.Е.		<i>Сердюк Ю.Е.</i>	
ГАП		Сердюк Ю.Е.		<i>Сердюк Ю.Е.</i>	
Н. контр.		Мишина Г.И.		<i>Мишина Г.И.</i>	
<b>Содержание тома</b>					
			<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
			П		1
<b>ФГУП ЦНРПМ</b>					

# Текстовая часть

## Состав текстовой части

Обозначение	Наименование	Листы
20000035-836.1-12-П-ПОР	1 Характеристика района по месту расположения объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера Б и условия реставрации и приспособления объекта.	7
20000035-836.1-12-П-ПОР	2 Оценка развитости транспортной инфраструктуры.	16
20000035-836.1-12-П-ПОР	3 Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера Б.	17
20000035-836.1-12-П-ПОР	4 Перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в т. ч. для выполнения работ вахтовым методом при реставрации и приспособлении объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера Б.	18
20000035-836.1-12-П-ПОР	5 Характеристика земельного участка, предоставленного для реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера Б. Обоснование необходимости использования земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для реставрации и приспособления объекта.	19
20000035-836.1-12-П-ПОР	6 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения.	26
20000035-836.1-12-П-ПОР	7 Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непромышленного назначения.	27

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20000035-836.1-12-П-ПОР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Сердюк ЮЕ			2024
Н.контр.		Мишина ГИ			2024

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	141

ФГУП ЦНРПМ

387

Формат А(4)

20000035-836.1-12-П-ПОР	8 Обоснование принятой организационно - технологической схемы работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера Б, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающих соблюдение установленных в календарном плане сроков завершения реставрации и приспособления (его этапов).	31
20000035-836.1-12-П-ПОР	9 Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.	33
20000035-836.1-12-П-ПОР	10 Технологическая последовательность работ при реставрации и приспособлении объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера Б.	34
20000035-836.1-12-П-ПОР	11 Обоснование потребности:	61
	- в кадрах;	61
	- в воде, паре;	62
	- в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах;	63
	- в топливе и ГСМ;	66
	- в электрической энергии механизмов;	66
20000035-836.1-12-П-ПОР	- во временных зданиях и сооружениях.	68
20000035-836.1-12-П-ПОР	12 Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.	72
20000035-836.1-12-П-ПОР	13 Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.	74
20000035-836.1-12-П-ПОР	14 Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.	83
20000035-836.1-12-П-ПОР	15 Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами работ.	85
20000035-836.1-12-П-ПОР	16 Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в реставрационных работах на объекте.	86

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

20000035-836.1-12-П-ПОР	17 Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.	87
20000035-836.1-12-П-ПОР	18 Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера Б.	96
20000035-836.1-12-П-ПОР	19 Описание проектных решений и мероприятий по охране объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», литера Б в период работ по реставрации и приспособлению объекта.	99
20000035-836.1-12-П-ПОР	20 Описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования при реставрации и приспособления.	100
20000035-836.1-12-П-ПОР	21 Обоснование принятой продолжительности работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера Б. Показатели ТЭП по ПОР.	101
20000035-836.1-12-П-ПОР	22 Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», литера Б.	102
20000035-836.1-12-П-ПОР	23 В случае необходимости сноса существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений.	103
20000035-836.1-12-П-ПОР	24 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.	103
20000035-836.1-12-П-ПОР	Приложение 1. Список ссылочной нормативной документации.	104
20000035-836.1-12-П-ПОР	Приложение 2. Заземление лесов.	106
20000035-836.1-12-П-ПОР	Приложение 3. Характеристика крана.	107
20000035-836.1-12-П-ПОР	Приложение 4. Ведомость объемов реставрационных работ.	109
20000035-836.1-11-П-ПОР	Приложение 5. График потребности в конструкциях, изделиях и материалах на реставрационные работы.	135
20000035-836.1-12-П-ПОР	Календарный план.	140

Име. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист 389
			20000035-836.1-12-П-ПОР						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.

М 1 : 500



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Примечания
1.	Пункт охраны	шт.	3	1,5 x 1,5 м, в т.ч. бытового городок
2.	Прорабская-диспетчерская	ш/квм	2/30,0	
3.	Бытовые помещения	ш/квм	3/45,0	2,5 x 6,0 м на территории по согласованию с Заказчиком
4.	Пункт приема пищи	ш/квм	1/15,0	
5.	Душевая	ш/квм	2/25,0	
6.	Склад для инструментов	ш/квм	2/19,32	
7.	Мобильная туалетная кабинка	шт.	3	БИО
8.	Временная дорога по суш. а/б покрытию	кв.м.	235,0	шир. 3,5м
9.	Временное ограждение:	п.м.	190,4	-
	- временное ограждение Тип. 1 (I АН(1))	п.м.	157,8	H= 2,0м
	- временное ограждение Тип. 3 (З АН)	п.м.	24,2	H= 2,81м
	- временное ограждение Тип. 3 (З БН(1))	п.м.	8,4	H= 2,0м
10.	Ворота въезда	шт.	4	шир. 4,0м
11.	Калитка	шт.	2	шир. 1,2м, в т.ч. тип - бытового городок

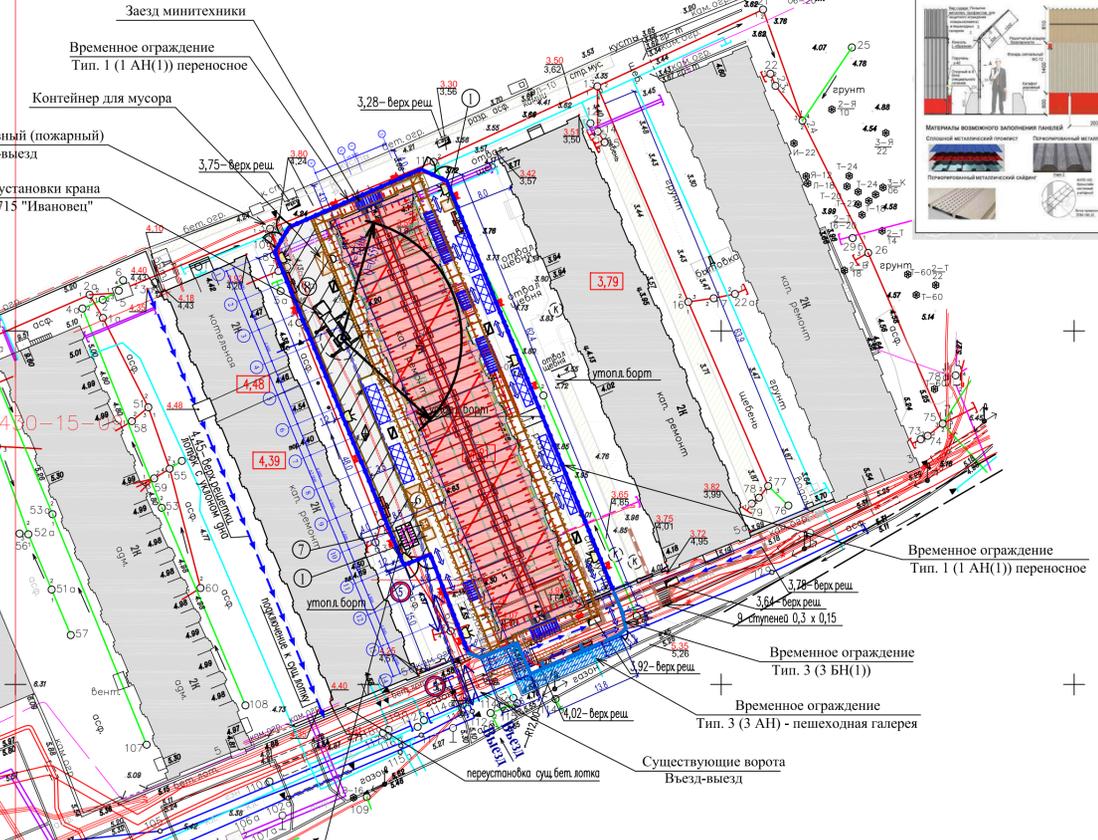
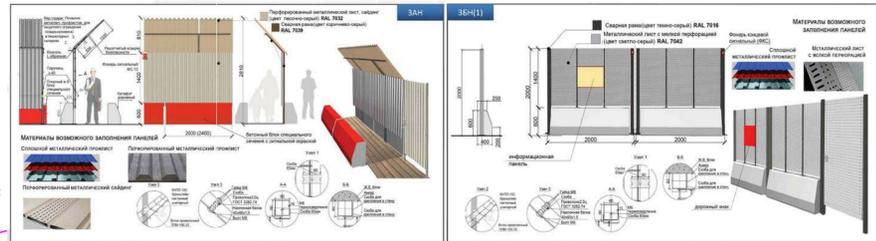
\* Площадь занимаемого участка земли под стройплощадку - 954 кв.м

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

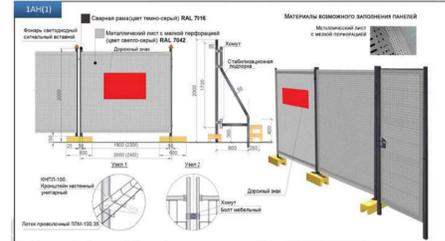
	Реставрируемое здание		Пункт охраны
	Временная дорога по суш. а/б покрытию		Бытовые помещения
	Существующие здания		Склад для инструментов
	Ограничение скорости движения автотранспорта		Мобильная туалетная кабинка
	Временное ограждение Тип. 1 (I АН(1)) переносное		Площадка складирования (пакетирования)
	Временное ограждение Тип. 3 (З АН)		Ворота с калиткой
	Временное ограждение Тип. 3 (З БН(1))		Калитка
	Существующие ограждение		Щит с противопожарным инвентарем
	Линия границы опасной зоны		Инвентарные леса
	Направление движения рабочих		Пешеходная галерея в первом ярусе лесов
	Направление движения автотранспорта		Контейнер для мусора
	Мусоросборник		Проектор на опоре
	Стоянка крана КС-35715 "Ивановец"		Стойка бетононасоса
	Линия действия крана		Технологический проем
	Цементационные скважины		Вышка-тура строительная переставная
	Сваи БИС 4200-4000		Баки перекрытия (над первым этажом)
	Ростверк РМ-1		Кирпичная кладка стен канала 120 мм
	Устраиваемое крыльцо		Пожарный гидрант
			Место мойки или очистки колес

2430-15-05

### Тип 3. Защитно-охранное ограждение



### Тип 1. Сигнальное ограждение



Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"	
Уч. № 1 по книге № 178	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1
Топографический план	Шифр заказа 477-22(564)
Адрес: Центральная р-он, набережная Моностырки, д.1; наб. Обводного канала, д.9, корпус 2/Л; наб. Обводного канала, д.7, лит.А,Б,В,Г, д.11, лит.А наб. Обводного канала, д.15, лит.С, д.17, лит.А,Б,Г,М,Х	Дата: 23.01.2023г.
Объект: для создания проектной и рабочей документации объекта	Масштаб: 1:500
План составлен по материалу	на декабрь 2022 г.
Высотной части	Система координат - местная 1964 г.
Подземных сооружений	Система высот - Балтийская 1977 г.
Приложение: экспликация колодезь подземных сооружений в электронном виде	
И.а. г.д. инженер	Детковская О.Г.
Начальник отдела	Детковская О.Г.
Начальник экспед.	Золотов С.Г.
Нач. камер. зр.	Анциферова Л.С.
Вед. картограф	Матричева Е.И.
Составитель	Куликова А.Н.
Топограф	Хрусталев А.А.

**ПРИМЕЧАНИЯ:**  
 Данный топографический план является точной копией с оригинала ОАО "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"  
 Шифр заказа: 477-22(564) дата: 23.01.2023г.

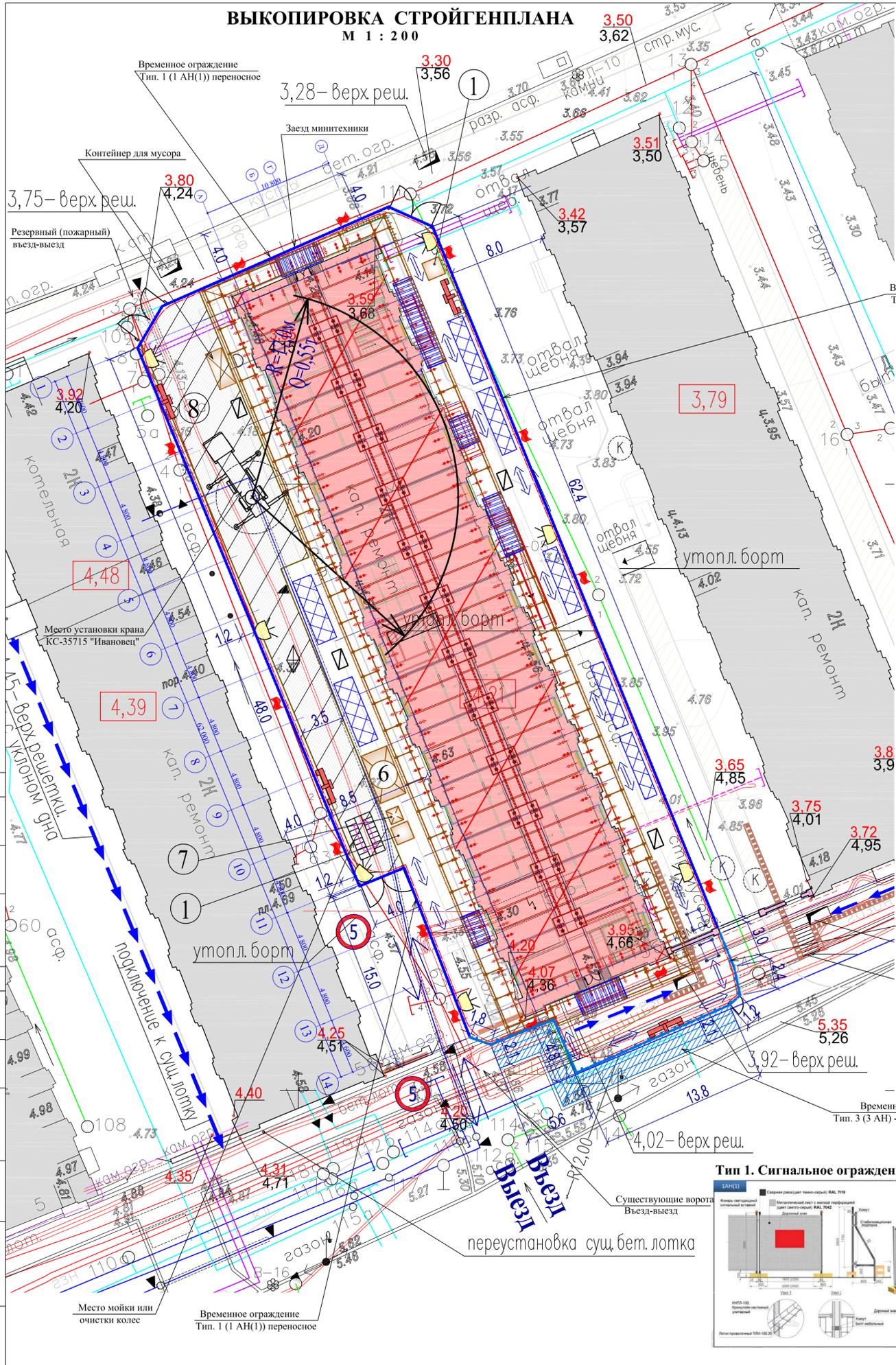
ГАП *Севастьянов* Сердюк Ю.Е.  
 За отметку ±0,000 принята отметка +4,210.

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)		Арх.№	Дата выпуска
20000035-836.1-12 - П-ПОР			2024 г.
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александровской Лавры (5 корпусов)"			
Изм.	Кол.	Лист	Желок
Разработал	Сердюк Ю.Е.	2024	
ГАП	Сердюк Ю.Е.	2024	
Н. контр.	Минина Г. И.	2024	
Строительный генеральный план. М 1: 500.			ФГУП ЦНРПМ

СОГЛАСОВАНО:  
 Имя, № подл., Подпись и дата, Владелец, инв. №

# ВЫКОПИРОВКА СТРОЙГЕНПЛАНА

М 1 : 200



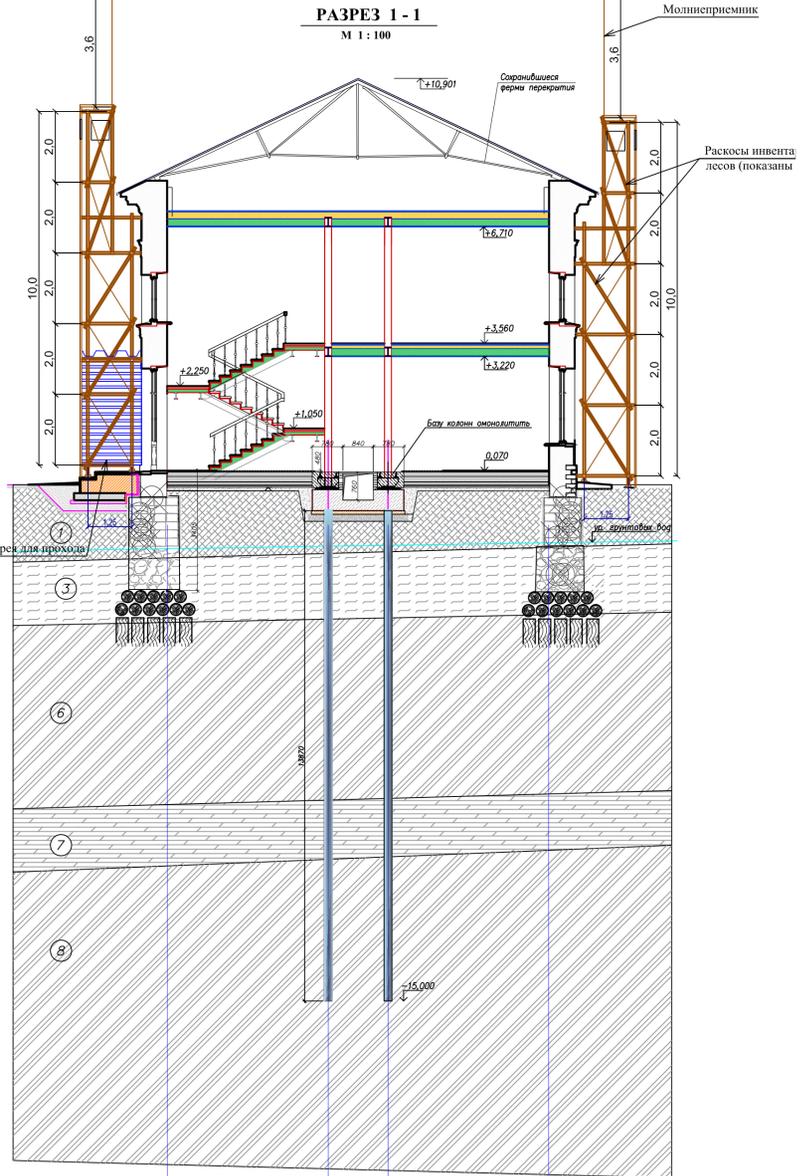
### ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕСОВ

- Максимальная высота лесов, м до 40,00
- Высота рабочего настила, м 2,00
- Шаг стоек вдоль стены, м 2,50; 3,60
- Расстояние между стойками в плоскости, перпендикулярной стене, м 1,25; 1,0; 0,7
- Нагрузка на леса, кг/м<sup>2</sup> при шаге стоек вдоль стены:
  - от 0,5 до 2,5 м 200
  - от 2,5 до 3,6 м 100
- Расход материалов:
  - Ивентарные леса, с наружи здания (1 541 кв.м) 38 815
  - труб стальных, кг 3 339
  - пиломатериалов, м<sup>3</sup> 105
  - профлист, кв.м 105

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Реставрируемое здание		Пункт охраны
	Временная дорога по суш. а/б покрытию		Бытовые помещения
	Существующие здания		Склад для инструментов
	Ограничение скорости движения автотранспорта		Мобильная туалетная кабинка
	Временное ограждение Тип. 1 (I АН(1)) переносное		Площадка складирования (пакетирования)
	Временное ограждение Тип. 3 (З АН)		Ворота с калиткой
	Временное ограждение Тип. 3 (З БН(1))		Калитка
	Существующие ограждение		Щит с противопожарным инвентарем
	Линия границы опасной зоны		Ивентарные леса
	Направление движения рабочих		Пешеходная галерея в первом ярусе лесов
	Направление движения автотранспорта		Контейнер для мусора
	Мусоросборник		Пржектор на опоре
	Место установки лебедки		Стойка бетононасоса
	Стойка крана КС-35715 "Ивановец"		Технологический проем
	Линия действия крана		Вышка-тура строительная переставная
	Цементационные скважины		Балки перекрытия (над первым этажом)
	Сван БИС ф200-14000		Кирпичная кладка стен канала 120 мм
	Ростверк РМ-1		Пожарный гидрант
	Устраиваемое крыльцо		Место мойки или очистки колес

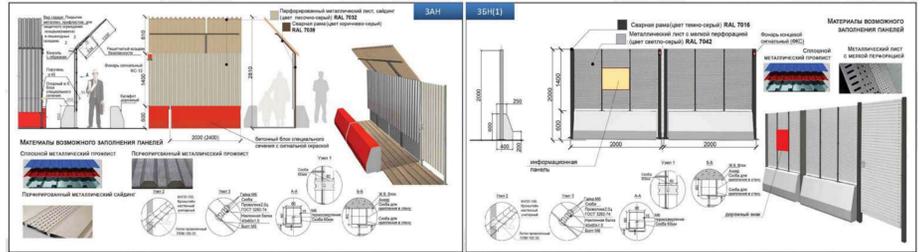
- Насадные арматуры
- Лески пазовые средней плотности с сепараторными элементами
- Связки тяжелые пазовые тебуковые корриновые листовые
- Связки легкие пазовые тебуэластичные
- Связки легкие тебуэластичные с сепаратором гошкой до 5%



### Условные обозначения

	- Элементы приспособления
	- Високозвлекемые элементы

### Тип 3. Защитно-охранное ограждение



### РАСЧЕТ ОПАСНОЙ ЗОНЫ ПРИ РАБОТЕ КРАНА

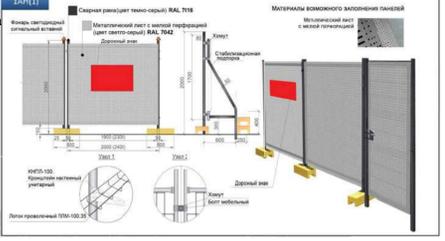
Высота возможного падения груза составляет:  
 $H = 11,6 \text{ м} + 0,5 \text{ м} = 12,1 \text{ м}$ , где:  
 11,6 м - высота здания;  
 0,5 м - монтажный горизонт;  
 $R_{оп.з.} = 6 \text{ м} + 0,4 \text{ м} / 2 + 4,6 \text{ м} = 10,8 \text{ м}$ , где:  
 6 м - наибольший габарит груза (пучка арматуры, балка);  
 0,4 м - горизонтальная проекция наименьшего габарита груза (пучка арматуры, балка);  
 4,6 м - минимальное расстояние отлета груза по траектории.

### РАСЧЕТ ОПАСНОЙ ЗОНЫ ПРИ РАБОТЕ КРАНА

(разгрузка автотранспорта с использованием откатных)

Высота возможного падения груза составляет:  
 $H = 2,5 \text{ м} + 0,5 \text{ м} = 3,0 \text{ м}$ , где:  
 2,5 м - высота автотранспорта;  
 0,5 м - монтажный горизонт;  
 $R_{оп.з.} = 0,4 \text{ м} + 0,4 \text{ м} / 2 + 1,5 \text{ м} = 2,1 \text{ м}$ , где:  
 0,4 м - горизонтальная проекция наименьшего габарита груза (пучка арматуры);  
 0,4 м - горизонтальная проекция наименьшего габарита груза (пучка арматуры);  
 1,5 м - минимальное расстояние отлета груза по траектории.

### Тип 1. Сигнальное ограждение



СОГЛАСОВАНО:

Федеральное государственное унитарное предприятие					Арх.№	
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)					Дата выпуска	2024 г.
20000035-836.1-12 -П-ПОР						
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александровской Лавры (5 корпусов)"					Страница	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Этаж	Подпись	Дата	
Разработал	Сердюк Ю.Е.				2024	
ГАП	Сердюк Ю.Е.				2024	
Н. контр.	Мишина Г. И.				2024	
Выкопировка стройгенплана. М 1 : 200. Разрез 1-1. М 1 : 100.					ФГУП ЦНРПМ	

## **Приложение 6**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б.

### **Копии договоров с экспертами**

**ДОГОВОР № 120**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Москва

« 02 » 09 2024 г.

**Гражданин РФ Демкин Игорь Анатольевич.**

выдан:

, код подразделения:

зарегистрированный по адресу:

в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22 марта 2023 года № 679, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственно историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, федоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александровской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 11.09.2024 года.

### 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору

(

, в том числе НДС/Л 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости работ по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При присмке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнения досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

#### **4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ**

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов,

предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствии с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной

инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23.12.2025.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.9. Приложения:

1. Форма акта сдачи-приёмки (Приложение № 1).

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:**

ФГУП ЦНРПМ

Юридический адрес:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНН 7709094629 КПП 770901001

Банковские реквизиты:

ПАО Сбербанк г. Москва

Расчетный счет: 40502810638040000118

Корр.счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: [info@cnrpm.ru](mailto:info@cnrpm.ru)

**Эксперт:**

Гражданин Демкин Игорь Анатольевич

**Заказчик:**

Исполняющий обязанности директора



/ Макаров Д.А. /

**Эксперт:**



/ Демкин И.А. /

**Дополнительное соглашение № 1**  
**к Договору на проведение государственной историко-культурной экспертизы**  
**№ 120 от 09.09.2024 г.**

г. Москва

«13» 03 2025 г.

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин РФ Демкин Игорь Анатольевич**, именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», совместно именуемые «**Стороны**» и каждый в отдельности «**Сторона**», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – **Соглашение**) к договору № 120 от 09.09.2024 г. (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. В связи с изменением срока выполнения работ, Стороны договорились внести следующие изменения в договор:

1.1. Изменить п.1.2. Договора и читать его в следующей редакции:

«1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 01.10.2025 года.»

2. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Заказчик**  
Исполняющий обязанности директора

**Эксперт**



Д.А. Макаров /



/ И.А. Демкин /

**ДОГОВОР № 4239-24-00**  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

« 19 » 09 2024 г.

Гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич, паспорт  
России, зарегистрированный по адресу: г. \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 № 996, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственно историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А.Б.В, федоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александро-Невской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 30.09.2024 года.

### 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_, НДС не облагается в связи с применением налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2.2. Расчет производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт обязуется представить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оплату «Налога на профессиональный доход» Экспертом, (чек из приложения «Мой налог»), предусмотренные действующим законодательством, в течение трех рабочих дней с момента оплаты.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет - 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

#### **4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ**

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к

нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. При невозможности досудебного урегулирования споров – решать споры судебным разбирательством.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны - отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23.12.2024.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту- Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки, которые определяются посредством судебных разбирательств.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.8. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при получении оплаты за оказанные услуги в течении семи рабочих дней.

Чек направляется на адрес электронной почты [info@cnrpm.ru](mailto:info@cnrpm.ru).

В случае не предоставления чека в указанный срок, Эксперту может быть предъявлен штраф в размере пяти % от выплаченной суммы.

8.9. В случае снятия Эксперта с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) календарных дней от даты снятия с такого учета.

8.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.12. Приложения:

Форма акта сдачи-приёмки (Приложение № 1).

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУПЦНРПМ

Юридический адрес:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИН-17709094629 КПП 770901001

Банковские реквизиты:

ПАО Сбербанк г. Москва

Расчетный счет: 40502810638040000118

Корр. счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: [info@cnrpm.ru](mailto:info@cnrpm.ru)

Эксперт:

Гражданин Орлов Андрей Валерьевич

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

Эксперт:



/Макаров Д.А./

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "A.V. Orlov".

/Орлов А.В./

**Дополнительное соглашение № 1**  
**к Договору на проведение государственной историко-культурной экспертизы**  
**№ 4239-24-ДО от 19.09.2024 г.**

г. Москва

«13» 03 2025 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Эксперт», совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № 4239-24-ДО от 19.09.2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с изменением срока выполнения работ и срока действия договора Стороны договорились внести следующие изменения в договор:

1.1. Изменить п.1.2. Договора и читать его в следующей редакции:

«1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 01.10.2025 года.»

1.2. Изменить п.7.1. Договора и читать его в следующей редакции:

«7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 20.11.2025 г.»

2. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Подписывая настоящее Соглашение, стороны в соответствии с положениями ст. 425 ГК РФ договариваются о распространении его действия на их правоотношения по Договору начиная с 23.12.2024 года.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Заказчик**

Исполняющий обязанности директора



/ Д.А. Макаров /

**Эксперт**

/ А.В. Орлов /

## ДОГОВОР № 128

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

«20» 09 2024 г.

Гражданка РФ Жукова Вероника Евгеньевна паспорт

, именуемая в дальнейшем «Эксперт», с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) научно-проектной документации для сохранения объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, фёдоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александро-Невской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020). (далее – объект),

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – С момента заключения настоящего Договора по 11.09.2024 года.

1.3. Обязательными условиями выполнения работ по Договору является наличие у Эксперта аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

### 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет

в том числе НДС/Л 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Оплата по договору производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на счёт Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Источник финансирования – средства от приносящей доход деятельности.

2.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 7 (семи) рабочих дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

### **4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ**

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 4.5. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда согласно договору заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23 декабря 2024 года.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все дополнения, изменения, приложения к настоящему Договору, подписанные

Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8.4. Приложения:

8.4.1 Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1);

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:**

ФГУП ЦНРПМ

Юр/а: 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНН 7709094629 КПП 770901001

р/с 40502810638040000118

ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: info@cnrpm.ru

**Эксперт:**

Жукова Вероника Евгеньевна

**Заказчик:**

Исполняющий обязанности директора

ФГУП ЦНРПМ

**Эксперт:**

М.П.



Макаров Д.А. /

/ Жукова В.Е. /

**Дополнительное соглашение № 1**  
**к Договору на проведение государственной историко-культурной экспертизы**  
**№ 128 от 20.09.2024 г.**

г. Москва

«13» 03 2025 г.

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданка РФ Жукова Вероника Евгеньевна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № 128 от 20.09.2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с изменением срока выполнения работ и срока действия договора Стороны договорились внести следующие изменения в договор:

1.1. Изменить п.1.2. Договора и читать его в следующей редакции:

«1.2. Срок оказания услуг: с даты заключения настоящего Договора до 01.10.2025.»

1.2. Изменить п.7.1. Договора и читать его в следующей редакции:

«7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 20.11.2025 г.»

2. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Подписывая настоящее Соглашение, стороны в соответствии с положениями ст. 425 ГК РФ договариваются о распространении его действия на их правоотношения по Договору начиная с 23.12.2024 года.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Заказчик**

Исполняющий обязанности директора

**Эксперт**



Д.А. Макаров /

 / В.Е. Жукова /

## Приложение 7

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б.

### Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

#### ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б**

г. Москва

01 сентября 2024 г

Присутствовали:

**Демкин Игорь Анатольевич** - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

**Орлов Андрей Валерьевич** – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

**Жукова Вероника Евгеньевна** – образование высшее, архитектор, стаж работы 28 лет, главный специалист АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по проектированию № 2. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*Орлов А.В.*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Рассмотрели:**

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии – Демкина И.А., избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Орлова А.В.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б», разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, **в следующем составе:**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Раздел I. Предварительные работы</b>	
1.1	20000035-836.1-12-СП	<b>Часть 1.</b> Состав проектной документации	
1.2	20000035-836.1-12-ИРД	<b>Часть 2.</b> Исходно-разрешительная документация	
1.3	20000035-836.1-12-ПИ	<b>Часть 3.</b> Предварительные исследования	
1.4	20000035-836.1-12-Ф	<b>Часть 4.</b> Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия	
		<b>Раздел II. Комплексные научные исследования</b>	
2.1	20000035-836.1-12-НИ-И	<b>Часть 1.</b> Историко-архивные и библиографические исследования	
		<b>Часть 2.</b> Историко-архитектурные натурные исследования	
2.2.1	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ1	<b>Книга 1.</b> Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке	

2.2.2	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ2	<b>Книга 2.</b> Архитектурные обмеры	
2.2.3	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ3	<b>Книга 3.</b> Архитектурные обмеры. Зондажи	
		<b>Часть 3.</b> Инженерно-технические исследования	
2.3.1	20000035-836.1-12-НИ-ИИ1	<b>Книга 1.</b> Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы	
2.3.2	20000035-836.1-12-НИ-ИИ3	<b>Книга 2.</b> Обследование инженерных систем и коммуникаций	
2.4	20000035-836.1-12-НИ-ТИ	<b>Часть 4.</b> Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	20000035-836.1-12-НИ-АХИ	<b>Часть 5.</b> Отчет по результатам археологических исследований	
2.6	20000035-836.1-12-НИ-О	<b>Часть 6.</b> Отчет по комплексным научным исследованиям	
		<b>Раздел III.</b> <b>Проект реставрации и приспособления</b>	
		<b>Стадия 1. Эскизный проект</b>	
3.1.1	20000035-836.1-12-ЭП	<b>Часть 1.</b> Эскизный проект	
		<b>Стадия 2. Проект</b>	
3.2.1	20000035-836.1-12-П-ПЗ	<b>Часть 1.</b> Пояснительная записка	
3.2.2	20000035-836.1-12-П-АР	<b>Часть 2.</b> Архитектурные решения	
3.2.3	20000035-836.1-12-П-КР	<b>Часть 3.</b> Конструктивные решения	
		<b>Часть 4.</b> Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
3.2.4.1	20000035-836.1-12-П-ЭОМ	<b>Книга 1.</b> Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита	
3.2.4.2	20000035-836.1-12-П-ЭНА	<b>Книга 2.</b> Архитектурно-художественная подсветка	
3.2.4.3	20000035-836.1-12-П-ВК1	<b>Книга 3.</b> Система водоснабжения	
3.2.4.4	20000035-836.1-12-П-ВК2	<b>Книга 4.</b> Система водоотведения	
3.2.4.5	20000035-836.1-12-П-ОВ	<b>Книга 5.</b> Отопление и вентиляция	
3.2.4.6	20000035-836.1-12-П-ИТП	<b>Книга 6.</b> Индивидуальный тепловой пункт	
3.2.4.7	20000035-836.1-12-П-СКС, ЛВС	<b>Книга 7.</b> Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть	
3.2.4.8	20000035-836.1-12-П-МГН	<b>Книга 8.</b> Система связи МГН.	
3.2.4.9	20000035-836.1-12-П-ОС	<b>Книга 9.</b> Система охранной сигнализации	
3.2.4.10	20000035-836.1-12-П-СОТ	<b>Книга 10.</b> Система охранного телевидения	
3.2.4.11	20000035-836.1-12-П-СКУД	<b>Книга 11.</b> Система контроля и управления доступом	

3.2.4.12	20000035-836.1-12-П-АДИС	<b>Книга 12.</b> Диспетчеризация инженерных систем	
3.2.4.13	20000035-836.1-12-П-ТХ	<b>Книга 13.</b> Технологические решения	
3.2.4.14	20000035-836.1-12-П-РС	<b>Книга 14.</b> Сеть проводного радиовещания	
3.2.4.15	20000035-836.1-12-П-СКПТ	<b>Книга 15.</b> Система коллективного приема телевидения	
3.2.4.16	20000035-836.1-12-П-СТС	<b>Книга 16.</b> Система телефонной связи	
3.2.5	20000035-836.1-12-П-ПОР	<b>Часть 5.</b> Проект организации реставрации	
3.2.6	20000035-836.1-12-П-ООС	<b>Часть 6.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		<b>Часть 7.</b> Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
3.2.7.1	20000035-836.1-12-П-ПБ	<b>Книга 1.</b> Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
3.2.7.2	20000035-836.1-12-П-АПС, СОУЭ	<b>Книга 2.</b> Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
3.2.7.3	20000035-836.1-12-П-АПТ	<b>Книга 3.</b> Система автоматического пожаротушения	
3.2.7.4	20000035-836.1-12-П-СТУ	<b>Книга 4.</b> Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности	
3.2.8	20000035-836.1-12-П-ОДИ	<b>Часть 8.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	
3.2.9	20000035-836.1-12-П-ЭЭ	<b>Часть 9.</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета	
3.2.10	20000035-836.1-12-П-ИТР	<b>Часть 10.</b> Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам	
3.2.11	20000035-836.1-12-П-ГОЧС	<b>Часть 11.</b> Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера	
3.2.12	20000035-836.1-12-П-МРЭ	<b>Часть 12.</b> Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия	
3.2.13	20000035-836.1-12-П-ОЗДС	<b>Часть 13.</b> Охранно-защитная дератизационная система	

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530,

иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Орлов А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

Жукова В.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, проводит анализ представленных материалов.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

01 сентября 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

29 сентября 2024 г. – итоговое заседание Экспертной комиссии.

Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

29 сентября 2024 г. – передача Заказчику заключения (Акта)

экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект научно-проектной документации (в электронном виде).

**Решили:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае необходимости в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии:



Демкин И.А.

Ответственный секретарь:



Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:



Жукова В.Е.

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

г. Москва

29 сентября 2024 г.

**Демкин Игорь Анатольевич** - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

**Орлов Андрей Валерьевич** – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

**Жукова Вероника Евгеньевна** – образование высшее, архитектор, стаж работы 28 лет, главный специалист АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по проектированию № 2. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы от № 3237 от 28.11.2023 г.

### **Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.).
2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

### **По 1-му вопросу:**

**Рассмотрели:** выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:** проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б», разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., Москва 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного

наследия. Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

**По 2-му вопросу:**

**Решили:** подписать усиленной квалифицированной электронной подписью АКТ государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б» с **положительным заключением.**

Ответственному секретарю Экспертной комиссии передать подписанное заключение Заказчику в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

Председатель экспертной комиссии:



Демкин И.А.

Ответственный секретарь:



Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:



Жукова В.Е.

### Протокол № 3

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б

г. Москва

11 февраля 2025 г.

#### Присутствовали:

**Демкин Игорь Анатольевич** - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

**Орлов Андрей Валерьевич** – образование высшее, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора реставрации ОКН. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

**Жукова Вероника Евгеньевна** - образование высшее, архитектор, стаж работы 28 лет. АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

#### Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2649/24-0-0;
2. О внесении изменений в Протокол № 1 и № 2 в связи с допущенными техническими ошибками;
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024

№ 01-24-2649/24-0-0, корректировки наименования проектной документации, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы;

4. Определение основных направлений работы экспертов;
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2649/24-0-0.**

**Слушали:** Демкин И.А; Орлов А.В.

- о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2649/24-0-0.

**Постановили:**

На основании обращения Заказчика, пунктов 4.7 и 4.8 Договоров с Заказчиком и полученных замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2649/24-0-0 возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии.

**Голосование:** единогласно.

**2. О внесении изменений в Протокол №1 и Протокол №2 в связи с допущенными техническими ошибками.**

**Слушали:** Жукова В.Е., Демкин И. А.

**Постановили:**

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол № 1 и Протокол №2 заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б.

Изложить тексты Протоколов №1 и №2 в следующей редакции:

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*Орлов А.В.*

## «Протокол №1

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б.**

г. Москва

20 сентября 2024 г

Присутствовали:

**Демкин Игорь Анатольевич** - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

**Орлов Андрей Валерьевич** – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

**Жукова Вероника Евгеньевна** – образование высшее, архитектор, стаж работы 28 лет, главный специалист АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по проектированию № 2. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*Орлов А.В.*

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Рассмотрели:**

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

**Голосование:** единогласно

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии – Демкина И.А., избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Орлова А.В.

**Голосование:** единогласно

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б», разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Раздел I. Предварительные работы</b>	
1.1	20000035-836.1-12-СП	<b>Часть 1.</b> Состав проектной документации	
1.2	20000035-836.1-12-ИРД	<b>Часть 2.</b> Исходно-разрешительная документация	
1.3	20000035-836.1-12-ПИ	<b>Часть 3.</b> Предварительные исследования	
1.4	20000035-836.1-12-Ф	<b>Часть 4.</b> Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия	
		<b>Раздел II. Комплексные научные исследования</b>	
2.1	20000035-836.1-12-НИ-И	<b>Часть 1.</b> Историко-архивные и библиографические исследования	
		<b>Часть 2.</b> Историко-архитектурные натурные исследования	
2.2.1	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ1	<b>Книга 1.</b> Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке	

2.2.2	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ2	<b>Книга 2.</b> Архитектурные обмеры	
2.2.3	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ3	<b>Книга 3.</b> Архитектурные обмеры. Зондажи	
		<b>Часть 3.</b> Инженерно-технические исследования	
2.3.1	20000035-836.1-12-НИ-ИИ1	<b>Книга 1.</b> Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы	
2.3.2	20000035-836.1-12-НИ-ИИ3	<b>Книга 2.</b> Обследование инженерных систем и коммуникаций	
2.4	20000035-836.1-12-НИ-ТИ	<b>Часть 4.</b> Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	20000035-836.1-12-НИ-АХИ	<b>Часть 5.</b> Отчет по результатам археологических исследований	
2.6	20000035-836.1-12-НИ-О	<b>Часть 6.</b> Отчет по комплексным научным исследованиям	
		<b>Раздел III.</b> <b>Проект реставрации и приспособления</b>	
		<b>Стадия 1. Эскизный проект</b>	
3.1.1	20000035-836.1-12-ЭП	<b>Часть 1.</b> Эскизный проект	
		<b>Стадия 2. Проект</b>	
3.2.1	20000035-836.1-12-П-ПЗ	<b>Часть 1.</b> Пояснительная записка	
3.2.2	20000035-836.1-12-П-АР	<b>Часть 2.</b> Архитектурные решения	
3.2.3	20000035-836.1-12-П-КР	<b>Часть 3.</b> Конструктивные решения	
		<b>Часть 4.</b> Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
3.2.4.1	20000035-836.1-12-П-ЭОМ	<b>Книга 1.</b> Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита	
3.2.4.2	20000035-836.1-12-П-ЭНА	<b>Книга 2.</b> Архитектурно-художественная подсветка	
3.2.4.3	20000035-836.1-12-П-ВК1	<b>Книга 3.</b> Система водоснабжения	
3.2.4.4	20000035-836.1-12-П-ВК2	<b>Книга 4.</b> Система водоотведения	
3.2.4.5	20000035-836.1-12-П-ОВ	<b>Книга 5.</b> Отопление и вентиляция	
3.2.4.6	20000035-836.1-12-П-ИТП	<b>Книга 6.</b> Индивидуальный тепловой пункт	
3.2.4.7	20000035-836.1-12-П-СКС, ЛВС	<b>Книга 7.</b> Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть	
3.2.4.8	20000035-836.1-12-П-МГН	<b>Книга 8.</b> Система связи МГН.	
3.2.4.9	20000035-836.1-12-П-ОС	<b>Книга 9.</b> Система охранной сигнализации	
3.2.4.10	20000035-836.1-12-П-СОТ	<b>Книга 10.</b> Система охранного телевидения	
3.2.4.11	20000035-836.1-12-П-СКУД	<b>Книга 11.</b> Система контроля и управления доступом	

3.2.4.12	20000035-836.1-12-П-АДИС	<b>Книга 12.</b> Диспетчеризация инженерных систем	
3.2.4.13	20000035-836.1-12-П-ТХ	<b>Книга 13.</b> Технологические решения	
3.2.4.14	20000035-836.1-12-П-РС	<b>Книга 14.</b> Сеть проводного радиовещания	
3.2.4.15	20000035-836.1-12-П-СКПТ	<b>Книга 15.</b> Система коллективного приема телевидения	
3.2.4.16	20000035-836.1-12-П-СТС	<b>Книга 16.</b> Система телефонной связи	
3.2.5	20000035-836.1-12-П-ПОР	<b>Часть 5.</b> Проект организации реставрации	
3.2.6	20000035-836.1-12-П-ООС	<b>Часть 6.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		<b>Часть 7.</b> Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
3.2.7.1	20000035-836.1-12-П-ПБ	<b>Книга 1.</b> Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
3.2.7.2	20000035-836.1-12-П-АПС, СОУЭ	<b>Книга 2.</b> Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
3.2.7.3	20000035-836.1-12-П-АПТ	<b>Книга 3.</b> Система автоматического пожаротушения	
3.2.7.4	20000035-836.1-12-П-СТУ	<b>Книга 4.</b> Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности	
3.2.8	20000035-836.1-12-П-ОДИ	<b>Часть 8.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	
3.2.9	20000035-836.1-12-П-ЭЭ	<b>Часть 9.</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета	
3.2.10	20000035-836.1-12-П-ИТР	<b>Часть 10.</b> Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам	
3.2.11	20000035-836.1-12-П-ГОЧС	<b>Часть 11.</b> Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера	
3.2.12	20000035-836.1-12-П-МРЭ	<b>Часть 12.</b> Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия	
3.2.13	20000035-836.1-12-П-ОЗДС	<b>Часть 13.</b> Охранно-защитная дератизационная система	

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

-В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

-Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

-Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

-Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

**Голосование:** единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

**Решили:** определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Орлов А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

Жукова В.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, проводит анализ представленных материалов.

**Голосование:** единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной

комиссии:

20 сентября 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

29 сентября 2024 г. – итоговое заседание Экспертной комиссии.

Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

29 сентября 2024 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

**Голосование:** единогласно

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект научно-проектной документации (в электронном виде).

**Решили:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае необходимости в рабочем порядке.

**Голосование:** единогласно

Председатель экспертной комиссии



**Демкин Игорь Анатольевич**

20-09-2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии

**Орлов Андрей Валерьевич**



20-09-2024

Член экспертной комиссии

**Жукова Вероника Евгеньевна**



20-09-2024

## Протокол № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б.

г. Москва

29 сентября 2024 г.

**Демкин Игорь Анатольевич** - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

**Орлов Андрей Валерьевич** – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

**Жукова Вероника Евгеньевна** – образование высшее, архитектор, стаж работы 28 лет, главный специалист АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по проектированию № 2. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы от № 3237 от 28.11.2023 г.

### **Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.).
2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

### **По 1-му вопросу:**

**Рассмотрели:** выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:** проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б, (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., Москва 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

**Голосование:** единогласно

**По 2-му вопросу:**

**Решили:** подписать усиленной квалифицированной электронной подписью АКТ государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б с **положительным заключением.**

Ответственному секретарю Экспертной комиссии передать подписанное заключение Заказчику в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

Председатель экспертной комиссии

**Демкин Игорь Анатольевич**

29-09-2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии

**Орлов Андрей Валерьевич**



29-09-2024

Член экспертной комиссии

**Жукова Вероника Евгеньевна**



29-09-2024

**Голосование:** единогласно

**3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2649/24-0-0, корректировке наименования проектной документации, предоставлении дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Жукова В.Е., Демкин И. А.

- о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2649/24-0-0; корректировке наименования проектной документации; получении дополнительных документов и материалов для проведения экспертизы;
- запросить у Заказчика обновленные разделы проектной документации (шифр 20000035-836.1-12)

**Постановили:**

- при рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы с изменениями на основании замечаний КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2649/24-0-0;
- внести в Акт изменения по откорректированной документации на основании замечаний КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2649/24-0-0.

**Голосование:** единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Жукова В.Е., Демкин И. А.

- об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Демкин И.А. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия

действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Жукова В.Е. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Орлов А.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**Голосование:** единогласно.

## **5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**

**Слушали:** Жукова В.Е., Орлов А.В.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

11-02-2025 – 17-03-2025 – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2649/24-0-0 в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

17-03-2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:** единогласно.

Председатель экспертной комиссии

**Демкин Игорь Анатольевич**



11-02-2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии

**Орлов Андрей Валерьевич**



11-02-2025

Член экспертной комиссии

**Жукова Вероника Евгеньевна**



11-02-2025

## Протокол № 4

**заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б**

г. Москва

17 марта 2025 г.

### **Присутствовали:**

**Демкин Игорь Анатольевич** - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

**Орлов Андрей Валерьевич** – образование высшее, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора реставрации ОКН. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

**Жукова Вероника Евгеньевна** - образование высшее, архитектор, стаж работы 28 лет. АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3,

литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Демкин И.А.

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанная ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б в 2020-2025 гг. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 чел. – за; против – нет; воздержавшихся – нет;

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

**Демкин Игорь Анатольевич**



17-03-2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии

**Орлов Андрей Валерьевич**



17-03-2025

Член экспертной комиссии

**Жукова Вероника Евгеньевна**



17-03-2025

## Протокол № 5

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПИМ» (Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б

г. Москва.

18 мая 2025 г.

### Присутствовали:

**Демкин Игорь Анатольевич** - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

**Орлов Андрей Валерьевич** – образование высшее, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора реставрации ОКН. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

**Жукова Вероника Евгеньевна** - образование высшее, архитектор, стаж работы 28 лет. АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

### Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 16.04.2025г. Рег.№ 01-24-788/25-0-1;
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 16.04.2025г.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*Орлов А.В.*

Рег.№ 01-24-788/25-0-1, корректировке наименования проектной документации;

3. Определение основных направлений работы экспертов;

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 16.04.2025г. Рег.№ 01-24-788/25-0-1**

**Слушали:** Демкин И.А; Орлов А.В.

- о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 16.04.2025г. Рег.№ 01-24-788/25-0-1. Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика **откорректированной проектной документации** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Раздел I. Предварительные работы</b>	
1.1	20000035-836.1-12-СП	<b>Часть 1.</b> Состав проектной документации	
1.2	20000035-836.1-12-ИРД	<b>Часть 2.</b> Исходно-разрешительная документация	
1.3	20000035-836.1-12-ПИ	<b>Часть 3.</b> Предварительные исследования	
1.4	20000035-836.1-12-Ф	<b>Часть 4.</b> Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия	
		<b>Раздел II. Комплексные научные исследования</b>	
2.1	20000035-836.1-12-НИ-И	<b>Часть 1.</b> Историко-архивные и библиографические исследования	
		<b>Часть 2.</b> Историко-архитектурные натурные исследования	
2.2.1	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ1	<b>Книга 1.</b> Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке	
2.2.2	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ2	<b>Книга 2.</b> Архитектурные обмеры	
2.2.3	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ3	<b>Книга 3.</b> Архитектурные обмеры. Зондажи	

		<b>Часть 3. Инженерно-технические исследования</b>	
2.3.1	20000035-836.1-12-НИ-ИИ1	<b>Книга 1.</b> Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы	
2.3.2	20000035-836.1-12-НИ-ИИ3	<b>Книга 2.</b> Обследование инженерных систем и коммуникаций	
2.4	20000035-836.1-12-НИ-ТИ	<b>Часть 4.</b> Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	20000035-836.1-12-НИ-АХИ	<b>Часть 5.</b> Отчет по результатам археологических исследований	
2.6	20000035-836.1-12-НИ-О	<b>Часть 6.</b> Отчет по комплексным научным исследованиям	
		<b>Раздел III.</b>	
		<b>Проект реставрации и приспособления</b>	
		<b>Стадия 1. Эскизный проект</b>	
3.1.1	20000035-836.1-12-ЭП	<b>Часть 1.</b> Эскизный проект	
		<b>Стадия 2. Проект</b>	
3.2.1	20000035-836.1-12-П-ПЗ	<b>Часть 1.</b> Пояснительная записка	
3.2.2	20000035-836.1-12-П-АР	<b>Часть 2.</b> Архитектурные решения	
3.2.3	20000035-836.1-12-П-КР	<b>Часть 3.</b> Конструктивные решения	
		<b>Часть 4.</b> Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
3.2.4.1	20000035-836.1-12-П-ЭОМ	<b>Книга 1.</b> Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита	
3.2.4.2	20000035-836.1-12-П-ЭНА	<b>Книга 2.</b> Архитектурно-художественная подсветка	
3.2.4.3	20000035-836.1-12-П-ВК1	<b>Книга 3.</b> Система водоснабжения	
3.2.4.4	20000035-836.1-12-П-ВК2	<b>Книга 4.</b> Система водоотведения	
3.2.4.5	20000035-836.1-12-П-ОВ	<b>Книга 5.</b> Отопление и вентиляция	
3.2.4.6	20000035-836.1-12-П-ИТП	<b>Книга 6.</b> Индивидуальный тепловой пункт	
3.2.4.7	20000035-836.1-12-П-СКС, ЛВС	<b>Книга 7.</b> Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть	
3.2.4.8	20000035-836.1-12-П-МГН	<b>Книга 8.</b> Система связи МГН.	
3.2.4.9	20000035-836.1-12-П-ОС	<b>Книга 9.</b> Система охранной сигнализации	
3.2.4.10	20000035-836.1-12-П-СОТ	<b>Книга 10.</b> Система охранного телевидения	
3.2.4.11	20000035-836.1-12-П-СКУД	<b>Книга 11.</b> Система контроля и управления доступом	
3.2.4.12	20000035-836.1-12-П-АДИС	<b>Книга 12.</b> Диспетчеризация инженерных систем	
3.2.4.13	20000035-836.1-12-П-ТХ	<b>Книга 13.</b> Технологические решения	

3.2.4.14	20000035-836.1-12-П-РС	<b>Книга 14.</b> Сеть проводного радиовещания	
3.2.4.15	20000035-836.1-12-П-СКПТ	<b>Книга 15.</b> Система коллективного приема телевидения	
3.2.4.16	20000035-836.1-12-П-СТС	<b>Книга 16.</b> Система телефонной связи	
3.2.5	20000035-836.1-12-П-ПОР	<b>Часть 5.</b> Проект организации реставрации	
3.2.6	20000035-836.1-12-П-ООС	<b>Часть 6.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		<b>Часть 7.</b> Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
3.2.7.1	20000035-836.1-12-П-ПБ	<b>Книга 1.</b> Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
3.2.7.2	20000035-836.1-12-П-АПС, СОУЭ	<b>Книга 2.</b> Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
3.2.7.3	20000035-836.1-12-П-АПТ	<b>Книга 3.</b> Система автоматического пожаротушения	
3.2.7.4	20000035-836.1-12-П-СТУ	<b>Книга 4.</b> Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности	
3.2.8	20000035-836.1-12-П-ОДИ	<b>Часть 8.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	
3.2.9	20000035-836.1-12-П-ЭЭ	<b>Часть 9.</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета	
3.2.10	20000035-836.1-12-П-ИТР	<b>Часть 10.</b> Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам	
3.2.11	20000035-836.1-12-П-ГОЧС	<b>Часть 11.</b> Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера	
3.2.12	20000035-836.1-12-П-МРЭ	<b>Часть 12.</b> Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия	
3.2.13	20000035-836.1-12-П-ОЗДС	<b>Часть 13.</b> Охранно-защитная дератизационная система	

**Постановили:**

На основании обращения Заказчика и полученных замечаний, представленных в письме КГИОП от 16.04.2025 № 01-24-788/25-0-1 возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии.

**Голосование:** единогласно.

**2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 16.04.2025г. Рег.№ 01-24-788/25-0-1**

**Слушали:** Жукова В.Е., Демкин И. А.

- о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 16.04.2025г. Рег.№ 01-24-788/25-0-1; получении дополнительных документов и материалов для проведения экспертизы

**Постановили:**

- запросить у Заказчика перечень ответов на замечания КГИОП;
- рассмотреть заново откорректированные разделы;
- при рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы с изменениями на основании замечаний КГИОП от 16.04.2025г. Рег.№ 01-24-788/25-0-1;
- внести в Акт изменения по откорректированной документации на основании замечаний КГИОП от 16.04.2025г. Рег.№ 01-24-788/25-0-1.

**Голосование:** единогласно.

### **3. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Жукова В.Е., Демкин И. А.

- об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Демкин И.А. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Жукова В.Е. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Орлов А.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.
4. Приобщить к акту (приложение №2) копии полученных самостоятельно документов.

**Голосование:** единогласно.

### **4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**

**Слушали:** Жукова В.Е., Орлов А.В.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

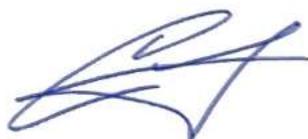
**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

18-05-2025 – 29-06-2025 – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 16.04.2025г. Рег.№ 01-24-788/25-0-1 в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

29-06-2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:** единогласно.



Председатель экспертной комиссии

**Демкин Игорь Анатольевич**

18-05-2025

Ответственный секретарь  
комиссии



экспертной

**Орлов Андрей Валерьевич**

18-05-2025

Член экспертной комиссии



**Жукова Вероника Евгеньевна**

18-05-2025

## Протокол № 6

**заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (Проект реставрации и приспособления объекта для современного использования шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б**

г. Москва

29 июня 2025 г.

**Демкин Игорь Анатольевич** - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

**Орлов Андрей Валерьевич** – образование высшее, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора реставрации ОКН. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

**Жукова Вероника Евгеньевна** - образование высшее, архитектор, стаж работы 28 лет. АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

*Орлов А.В.*

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Демкин И.А., Жукова В.Е.

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанная ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б в 2020-2025 гг. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 чел. – за; против – нет; воздержавшихся – нет;

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



**Демкин Игорь Анатольевич**

29-06-2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии

**Орлов Андрей Валерьевич**



29-06-2025

Член экспертной комиссии

**Жукова Вероника Евгеньевна**



29-06-2025