

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», для приспособления помещений для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского д.27, Лит. «А»¹, стадия «П», шифр 06/2021-СЗГМУ-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Глинская Н.Б. (см. Приложение № 12 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ Ч27А-1/1, Ч27А-1/2, Ч27А-1/3 от 06 августа 2021 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 11 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 06 августа 2021 г. по 25 августа 2021 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Западный государственный медицинский университет им. И.И. Мечникова» Министерства здравоохранения Российской Федерации, 191015 Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 41.

¹ Название проектной документации в соответствии с контрактом № 02/2021-КОУ от «29» июня 2021 г. (см. Приложение № 10) – «Проектная (техническая) документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», для приспособления помещений для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского д.27, Лит. «А» (капитальный ремонт)». В данном Акте принято название проектной документации в соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	не работает
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. № 1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. № 596.</p>
--	---

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», для приспособления помещений для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского д.27, Лит. «А»», стадия «П», шифр 06/2021-СЗГМУ-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г. и направленной на сохранение выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, лит. А, требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», для приспособления помещений для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского д.27, Лит. «А»», стадия «П», шифр 06/2021-СЗГМУ-АПС.СОУЭ, выполненная ООО «Базис Плюс» в 2021 г., в составе:

- Состав проектной документации (Шифр 06/2021-СЗГМУ-АПС.СОУЭ.СП);
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Раздел 1. Предварительный работы (Шифр 06/2021-СЗГМУ-АПС.СОУЭ.ПР);
- Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр 06/2021-СЗГМУ-АПС.СОУЭ.КНИ);
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.7 Технологические решения (Шифр 06/2021-СЗГМУ-АПС.СОУЭ.ТР).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», для приспособления помещений для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского д.27, Лит. «А»», стадия «П», шифр 06/2021-СЗГМУ-АПС.СОУЭ, выполненная ООО «Базис Плюс» в 2021 г.
- Выписка из Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (см. Приложение № 2);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», утвержденного КГИОП 05 июля 2002 г. (см. Приложение № 3);
- Копия распоряжения КГИОП от 28.10.2011 г. № 10-748 об утверждении перечня предметов охраны здания «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова» (см. Приложение № 4);

- Копия охранного обязательства № 10663 от 16.02.2012 г. на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия (см. Приложение № 6);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08.10.2020 г. № 01-52-2278/20-0-1 (см. Приложение № 7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.02.2021 № 99/2021/377965000 (см. Приложение № 8);
- Копия договора безвозмездного пользования от 10.02.2004 г. № 03-Б126226 (см. Приложение № 8);
- Копии поэтажных планов (см. Приложение № 9);
- Контракт № 02/2021-КОУ от «29» июня 2021 г.² (см. Приложение № 10);
- Копия договора № Ч27А-1/0 от 06 августа 2021 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А (см. Приложение № 10);
- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03154 от 18 января 2016 г., выданной ООО «Базис Плюс». Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 240 от 4 марта 2019 г. (см. Приложение № 14);
- Письмо КГИОП № 01-30-1330/21-0-1 от 20.07.2021 (см. Приложение № 14).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта;
- историко-библиографические и архивные изыскания в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности на основании проведенных ранее исследований;

² Контракт № 02/2021-КОУ заключен «29» июня 2021 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе единой информационной системы в сфере закупок (карточка контракта № 1784246167921000558, <https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/common-info.html?reestrNumber=1784246167921000558>).

Проведение историко-культурного, архитектурного анализа проектных решений было направлено на установление соответствия проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08.10.2020 г. № 01-52-2278/20-0-1 (см. Приложение № 7), Распоряжения КГИОП от 28.10.2011 г. № 10-748 об утверждении перечня предметов охраны здания «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова» (см. Приложение № 4). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Изучены и оценены исторические сведения, публицистические материалы, проанализирована история объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта).

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания и фотофиксацию современного состояния. Фотофиксация дает представление о современном облике объекта культурного наследия (Приложение № 5).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, лит. А, – выявленный объект культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», на основании Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года №15 об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (см. Приложение № 2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., 27; Друскеникский пер., 5 утвержден КГИОП 05 июля 2002 г. (см. Приложение № 3).

Перечень предметов охраны здания «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», определен Распоряжением КГИОП от 28.10.2011 г. № 10-748 (см. Приложение № 4).

Охранное обязательство № 10663 на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия (пом. Л-6, пом. 14-Н (8-10), пом. 12-Н (6, 26), пом. 11-Н (5-11), пом. 10-Н (3, 6-15), пом. 9-Н (9, 13, 14), пом. 6-Н (3-6, 37-51)) заключено 16.02.2012 г. (см. Приложение № 6).

Пом. Л-6 (часть) площадью 22 (двадцать два) кв. м, пом. 14-Н (8-10), пом. 12-Н (6, 26), пом. 11-Н (5-11), пом. 10-Н (3, 6-15), пом. 9-Н (9, 13, 14), пом. 6-Н (3-6, 37-51), здания,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, лит. А, находятся в безвозмездном пользовании ФГБОУ ВО «Северо-Западный государственный медицинский университет им. И.И. Мечникова» Министерства здравоохранения Российской Федерации, на основании договора безвозмездного пользования от 10.02.2004 г. № 03-Б126226 (см. Приложение № 8).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Улица Чайковского проходит от Фонтанки до Потёмкинской улицы. Ее название менялось неоднократно. С 1716 по 1785 год это была 3-я от Невы реки линия или же 3-я от Невы реки улица. До 1776 года она шла чуть дальше, чем сейчас, до реки Саморойки, которая вытекала из Лиговского бассейна (в начале современного Лиговского проспекта) в Неву, и была засыпана в 1780 году. Параллельно существовали наименования 2-я Артиллерийская линия или 2-я Артиллерийская улица, поскольку здесь селились служащие Артиллерийского ведомства. В середине XVIII века употреблялось и название 2-я Пушкарская или просто Пушкарская улица, поскольку поблизости находился Литейный двор, а артиллеристов и мастеровых Литейного двора называли пушкарями.

Наконец, в 1748 году появилось название, которое в итоге вытеснило все предыдущие, – Сергиевская улица, по церкви во имя преподобного Сергия Радонежского, находившейся на углу Литейной улицы (ныне проспект).

В октябре 1923 года Сергиевскую улицу переименовали в улицу Композитора Чайковского. С 1852 по 1859 год Пётр Ильич Чайковский (1840–1893) учился в Училище правоведения на углу Сергиевской улицы и Фонтанки, и в дни отпусков навещал родителей, которые в 1852 году приехали из Алапаевска в Петербург и сняли квартиру в доме № 41 по Сергиевской улице. В 1865 году Чайковский окончил Петербургскую консерваторию. Возглавлявший ее Антон Григорьевич Рубинштейн назвал его самым талантливым своим учеником еще до написания «Пиковой дамы», «Лебединого озера», «Щелкунчика» и других произведений, которые создали композитору бессмертную славу. В Петербурге состоялись премьеры многих его произведений.

С 1931 года слово «композитор» из названия улицы ушло. Она стала называться в нынешнем варианте.

Граф Владимир Петрович Орлов-Давыдов (до 1856 года - Давыдов; 23 апреля 1809 - 24 апреля 1882) – тайный советник, обер-церемониймейстер, писатель из рода Давыдовых. Известный англоман, меценат и библиофил; обладатель огромного состояния. Владелец Усольской волости на Средней Волге. Основатель ветви Орловых-Давыдовых.

Владимир Петрович Давыдов был сыном Петра Львовича Давыдова от брака с дочерью графа Владимира Григорьевича Орлова - Натальей. Его детство прошло в Италии, где проживала мать, имевшая слабое здоровье. В сентябре 1819 года Наталья Владимировна скончалась. Воспитанием внука занялся граф Орлов.

Владимир был отправлен в Британию, где окончил курс университета в Эдинбурге со степенью доктора права, после чего, переселившись в Лондон, был причислен там к русскому посольству. В Шотландии В.П. Давыдов познакомился с Вальтером Скоттом.

Давыдов сделал для В. Скотта первый английский перевод «Слова о полку Игореве» (1827). После смерти Скотта материально поддержал его семью, организовал выпуск собрания сочинений.

Спустя некоторое время Давыдов переехал в Париж, слушал там лекции Гизо и Кузена, и оттуда после пятилетнего пребывания вернулся в Россию. На пути он останавливался в Германии и слушал лекции в некоторых университетских городах. Посетил Давыдов и Веймар, где был принят великой герцогиней Марией Павловной. Там же он познакомился с Гёте.

Вернувшись в Россию, Давыдов поступил на службу. В 1830 году, когда Владимиру исполнился двадцать один год, дед передал ему во владение родовое орловское имение Отрада. 29 февраля 1831 года старый граф скончался.

В 1835 году Владимир Давыдов отправился в Италию, откуда, из Рима, с живописцем К.П. Брюлловым, архитектором Н.Е. Ефимовым и археологом доктором Крамером, на свои средства предпринял путешествие на Восток, вёл там путевые заметки, которые позднее были изданы как «Путевые записки, веденные во время пребывания на Ионических островах, в Греции, Малой Азии и Турции в 1835 г.». За это в 1840 году он был удостоен почётной учёной степени Эдинбургского университета.

По возвращении в Россию Давыдов был зачислен на службу в Министерство внутренних дел, а с 1848 по 1852 годы состоял совестным судьей в Петербурге. После смерти последней из рода Орловых Екатерины Владимировны Новосильцевой, 26 марта 1856 года ему было высочайше разрешено принять титул и имя его деда по матери и именоваться графом Орловым-Давыдовым.

В 1862 году он был избран петербургским губернским предводителем дворянства. Как человек европейски образованный и гуманный, он принимал близко к сердцу многие вопросы современной ему общественной жизни в России и нередко входил с различными записками и предложениями в высшие инстанции. В частности, в имениях своих он немало сделал для облегчения быта крестьян, строил храмы, больницы, школы. Входил в состав комиссии для сбора добровольных пожертвований для голодающих. С 1866 по 1869 год был членом Попечительского совета заведений общественного призрения в Санкт-Петербурге.

В.П. Орлов-Давыдов 1 декабря 1878 года был избран почётным членом Академии наук. Граф скончался от порока сердца и стенокардии в Петербурге 24 апреля 1882 года. Был похоронен в Успенской церкви в селе Отрада Серпуховского уезда рядом с женой Ольгой Ивановной.

Орлову-Давыдову принадлежал большой участок, выходящий на Фурштатскую (10), Кирочный пер. (позднее Друскеницкий, № 1) и Сергиевскую (27).

Архитектор Гаспаре Фоссати, активно работавший в Петербурге в период позднего классицизма, в 1838 году спроектировал двухэтажный особняк «камергера двора Его Императорского Величества» В.П. Давыдова на Сергиевской улице³ (современный адрес – улица Чайковского, дом №27).

В 1853 г. архитектор Г.Э. Боссе оборудовал участок, отделал парадные апартаменты, в 1859 г. интерьеры оформил архитектор А.И. Кракау.

В 1872-1874 - акад. арх. Гёдике Роберт Андреевич (1829-1910 гг.) осуществил частичную перестройку.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д 4414. Л. 5. – В том же деле (Л. 7) хранится разработанный А. Робеном проект надстройки особняка двумя этажами с его переделкой в доходный дом (проект остался неосуществленным).

Здание позднее было надстроено, но его нижние этажи сохранили прежний облик. В соответствии с композиционными нормами классицизма фасад был сделан симметричным и в центре украшен балконом. Начиная с 1830-х годов металлические элементы стали все шире использоваться в конструктивных и архитектурных решениях балконов. Балконы на более дешевых чугунных кронштейнах в 1830-х годах вытеснили балконы старой конструкции – из каменных плит, поддерживаемых каменными консолями. Чугунные кронштейны отливались целыми сериями по типовым проектам. Были разработаны и типовые проекты перильных решеток. Поэтому одни и те же кронштейны и перила можно увидеть на фасадах домов, построенных разными архитекторами. Так в композицию фасада исследуемого дома был включен типовой ампирный балкон⁴. Декор фасада был также выполнен в стилистике позднего классицизма. Новшеством стали два эркера, размещенные по сторонам центрального ризалита (под одним из них располагался подъезд).

Архитектурная критика тех лет незамедлительно отреагировала на эти новшества. Нарушение симметрии фасадов приветствовалось как способ преодоления монотонности застройки улиц. Но начавшееся увлечение эркерами вызывало и иронические оценки: крытые балконы, воля ваша – из рук вон! – писала в 1841 году газета «Северная пчела». – Теперь делают огромные висячие комнаты... Странно, что люди во всем переходят в крайность! Уж не станут ли строить висячие на улицу танцевальные залы...»⁵.

Заметка из «Ленинградской правды» от 15.05.1958 г. гласит, что вошли в строй ясли на 125 мест. Согласно телефонному справочнику в 1965, 1976 гг. так же располагались ясли Дзержинского района № 266.⁶

В 2001 г. дом включён КГИОП в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», как объект «Усадьба В.П. Давыдова».

Угловой флигель (ул. Чайковского, 27 - Друскеникский пер., 5), возведен в 1867 г. по проекту архитектора Кольмана К.К. В 1914 г. архитектором Данини С.А. осуществлена надстройка. Здание входит в список вновь выявленных объектов культурного наследия и относится к территории усадьбы В.П. Давыдова.

На пересечении Друскеникского переуллка и улицы Фурштатская находится Доходный дом В.П. Орлова-Давыдова. Он был построен в 1865 году, по проекту архитектора Карла Карловича Кольмана. Участком №10 с 1850-х годов до 1917 года владели три поколения графской семьи Орловых-Давыдовых. На Фурштатскую выходили задворки их усадьбы на Сергиевской улице (ныне улица Чайковского), 27. Всеобщая адресная книга СПб (1867-1868) называет двух графов Орловых-Давыдовых, живших в д. 27 по Сергиевской: Владимир Петрович, тайный советник, губ. предводитель дворянства, и Владимир Владимирович, полковник, флигель-адъютант⁷. Весь Петроград на 1917 называет гр. Александра Анатольевича Орлова-Давыдова, церемониймейстера Двора, владельцем всего обширного участка вдоль Друскеникского пер. от Сергиевской до Фурштатской⁸. Граф А.А. Орлов-Давыдов (13 декабря 1871 - 19 января 1935) – русский общественный деятель и политик из третьего поколения Орловых-Давыдовых.

⁴ Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века, Пунин А.Л., 2009 г.

⁵ Северная пчела. 1841. №172, 4 авг.

⁶ Краткий справочник ЛГТС-1976, с. 409

⁷ Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, 1867-1868 гг., с. 482

⁸ Адресная и справочная книга г. Петрограда. – [СПб.]: издание т-ва А.С. Суворина – "Новое время", [1917].

10.3. Описание современного состояния объекта

Четырехэтажное здание «Особняка с примыкающими флигелями» - решено в стиле классицизма, Г-образное в плане, сформировано из двух смежных корпусов. Главный корпус обращен лицевым фасадом на Чайковскую ул., дворовый флигель примыкает с восточной стороны и располагается в глубине дворовой территории. Кровля лицевого корпуса двухскатная из листового металла.

Стены здания кирпичные. Цоколь отделан известняком. Отделка лицевого фасада: линейный штукатурный руст, уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4 этажей. Лицевой фасад имеет горизонтальное членение профилированными тягами, межэтажными (между 1 и 2 этажами) и подоконными профилированными карнизами (между 3 и 4 этажами). Фасад завершен венчающим профилированным карнизом с модульонами.

Оконные проемы лицевого фасада корпуса по улице Чайковского – прямоугольные в уровне 1, 3, 4 этажей, и полуциркульные в уровне 2-го этажа. Оформление оконных проемов – замковые камни и подоконные выступы в уровне 1-го этажа, профилированные архивольты и подоконные выступы в уровне 2-го этажа, профилированные наличники и подоконные выступы в уровне 3-го этажа.

В центре лицевого фасада в уровне 2 этажа помещен прямоугольный в плане балкон на 4-х литых кронштейнах, и литым балконным ограждением. Балконный проем оформлен штукатурными профилированными наличниками и треугольным сандриком на кронштейнах. Также, в уровне 2 этажа, по сторонам от балкона, симметрично относительно центральной оси фасада, расположены два пятигранных в плане эркера, оформленных полуколоннами в межоконных простенках и профилированным карнизом с поясом дентикул в завершении.

Дворовый фасад корпуса ул. Чайковского расчленен тремя ризалитами большого выноса – полуциркульным в плане в центральной части, и прямоугольными в плане с западной и восточной сторон Дворовые фасады имеют сдержанный характер отделки - облицованы гладкой штукатуркой, оформлены венчающим профилированным карнизом в завершении. Оконные проемы – прямоугольные в уровне 1, 3, 4 этажей, и полуциркульные в уровне 2-го этажа.

Основной вход в здание организован по 15-й световой оси лицевого фасада. За главным входом располагается помещение вестибюля лестницы Л-6. Интерьеры здания носят в основном прикладной характер, и не имеют ценной декоративной отделки. В пом. 6-Н (7) 1-го этажа сохранился крестовый свод (см. Приложение № 5. Фото 18). Полы – керамическая плитка, паркет, ламинат, линолеум. Потолки в большей части помещений – подвесные (армстронг). Отделка стен – облицовка плиткой, штукатурное покрытие с окраской, оклейка обоями. Общее состояние – удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5);

11.2. **Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века, Пунин А.Л., 2009 г.
- Северная пчела. 1841. №172, 4 авг.
- Краткий справочник ЛГТС-1976, с. 409
- Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, 1867-1868 гг., с. 482
- Адресная и справочная книга г. Петрограда. – [СПб.]: издание т-ва А.С. Суворина – "Новое время", [1917].
- «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.
- Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 6/76.
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д 4414. Л. 5.
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д 4414. Л. 7.
- <https://pastvu.com/>

12. **Обоснования вывода экспертизы.**

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», для приспособления помещений для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского д.27, Лит. «А»», стадия «П», шифр 06/2021-СЗГМУ-АПС.СОУЭ.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «Базис Плюс» (лицензия № МКРФ 03154 от 18 января 2016 г., переоформлена на основании приказа № 240 от 4 марта 2019 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08.10.2020 г. № 01-52-2278/20-0-1.

В соответствии с Заданием КГИОП от 08.10.2020 г. № 01-52-2278/20-0-1, предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, составление Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Проведена фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ с приложением схем и привязок к объекту. Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в «Разделе 1. Предварительные работы».

В рамках комплексных научных исследований, специалистами ООО «Базис Плюс»: приведены краткие исторические сведения, в необходимом объеме выполнены обмеры Объекта, составлены обмерные планы, выполнено обследование технического состояния объекта культурного наследия, в том числе обследование инженерных сетей. Общее состояние объекта оценивается как удовлетворительное. Резерв мощности существующей электросети позволяет подключить проектируемые системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре. Прокладка проектируемых инженерных сетей осуществляется по местам демонтированных кабельных линий, с использованием существующих отверстий при проходе через стены. Все работы проведены в необходимом объеме, и представлены в «Разделе 2. Комплексные научные исследования».

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.7 Технологические решения. (Шифр 06/2021-СЗГМУ-АПС.СОУЭ.ТР)

Проектом предполагается оснащение части помещений выявленного объекта культурного наследия системой автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Автоматическая пожарная сигнализация представляет собой совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара на ранней стадии его развития, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре на этом объекте, запуска системы оповещения и эвакуации людей при пожаре. Система АПС построена на базе оборудования ЗАО НВП «Болид». Все сигналы поступают на пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М установленный на посту охраны на 1 этаже (в объеме лестницы Л-6).

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) людей при пожаре предназначена для информирования персонала и посетителей о возникновении пожара на объекте и путях эвакуации. Система СОУЭ обеспечивает необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей, и интегрируется с системой автоматической пожарной сигнализации.

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя описание исходных данных для разработки проектной документации, основные технические решения в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по охране труда и технике безопасности, мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

Существующее оборудование системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре – демонтируется. Проектируемое оборудование систем АПС и СОУЭ устанавливается на места демонтированного оборудования. Проектными решениями предусмотрено:

В уровне 1-го этажа:

- Монтаж извещателей пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых (ДИП-34А-03) в пом. 6-Н (3-6, 37-48, 50, 51) – 36 шт.
- Монтаж извещателей пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых (ДИП-34А-04) в пом. 6-Н (39, 42) – 2 шт.
- Монтаж извещателей пожарных ручных электроконтактных адресных (ИПР 513-3АМ ИСП.01) в пом. 6-Н (3, 51, в объеме лестницы Л-7) – 3 шт.
- Монтаж оповещателей охранно-пожарных световых (Молния-12 «Выход») в пом. 6-Н (3, 37, 39-42, 51, в объеме лестницы Л-7) – 9 шт.
- Установка шкафа с резервным источником питания (ШПС-12) в объеме лестницы Л-6.
- Монтаж громкоговорителей трансляционных настенных (АСР-03.1.6) в пом. 6-Н (3-6, 37-42, 45-48, 50, 51) – 16 шт.

В уровне 2-го этажа:

- Монтаж извещателей пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых (ДИП-34А-03) в пом. 9-Н (9, 13, 14), 10-Н (3, 6-15) – 27 шт.
- Монтаж извещателя пожарного дымового оптико-электронного адресно-аналогового (ДИП-34А-04) в пом. 10-Н (8) – 1 шт.
- Монтаж извещателей пожарных ручных электроконтактных адресных (ИПР 513-3АМ ИСП.01) в пом. 9-Н (9, 13, 14), 10-Н (3, 11) – 6 шт.
- Монтаж оповещателей охранно-пожарных световых (Молния-12 «Выход») в пом. 9-Н (9, 13, 14), пом. 10-Н (3, 7-11, 13) – 10 шт.
- Монтаж громкоговорителей трансляционных настенных (АСР-03.1.6) в пом. 9-Н (9, 13, 14), пом. 10-Н (6-9, 12, 13) – 9 шт.

В уровне 3-го этажа:

- Монтаж извещателей пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых (ДИП-34А-03) в пом. 11-Н (5-10), 12-Н (6, 26) – 16 шт.
- Монтаж извещателя пожарного дымового оптико-электронного адресно-аналогового (ДИП-34А-04) в пом. 12-Н (26) – 1 шт.
- Монтаж извещателей пожарных ручных электроконтактных адресных (ИПР 513-3АМ ИСП.01) в пом. 11-Н (5, 8, 9, 10), 12-Н (6, 26) – 6 шт.
- Монтаж оповещателей охранно-пожарных световых (Молния-12 «Выход») в пом. 11-Н (5, 8, 9, 10), пом. 12-Н (6, 26) – 6 шт.
- Монтаж громкоговорителей трансляционных настенных (АСР-03.1.6) в пом. 1-Н (5, 6, 7, 9, 10), пом. 12-Н (6, 26) – 7 шт.

В уровне 4-го этажа:

- Монтаж извещателей пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых (ДИП-34А-03) в пом. 14-Н (8, 9, 10) – 6 шт.
- Монтаж извещателя пожарного ручного электроконтактного адресного (ИПР 513-3АМ ИСП.01) в пом. 14-Н (8) – 1 шт.

- Монтаж оповещателя охранно-пожарного светового (Молния-12 «Выход») в пом. 14-Н (8) – 1 шт.
- Монтаж громкоговорителей трансляционных настенных (АСР-03.1.6) в пом. 14-Н (8, 10) – 3 шт.

Кабельные трассы прокладываются огнестойкими кабельными линиями и соответствуют требованиям «Технического регламента о пожарной безопасности», ГОСТ 31565-2012 (Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности), СП 6.13130.2021 (Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности).

Для прокладки кабельных трасс используются кабель-каналы и гофрированные трубы ПВХ. Крепление осуществляется при помощи одно- и двухлапковых держателей с дюбелями металлическими с шурупами. Прокладка кабельных трасс производится только на гладких поверхностях стен, по местам демонтированного кабель-канала. Для установки оборудования используются существующие отверстия в стенах и перекрытиях. После прокладки кабелей по зданию все отверстия в стенах герметизируются противопожарным материалом. Проектом не предусмотрена прокладка кабельных трасс по фасадам.

Проектом предполагается производить монтаж оборудования и прокладку кабельных линий индустриальным методом, не затрагивая детали, исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия. Выполнение предусмотренных проектом работ не нарушает архитектурно-художественное решение интерьеров объекта культурного наследия и обеспечивает целостность и сохранность архитектурно-художественного декора, предотвращение ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, не влечет изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ. В частности, проектом сохраняются без изменений следующие элементы предмета охраны, утвержденные Распоряжением КГИОП от 28.10.2011 г. № 10-748:

Конструктивная система здания:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);
- тип сводов: пологий с распалубками, на подпружных арках (воротный проезд); крестовый (проход за вестибюлем);
- парадная лестница (Л-6) – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конфигурация (марши на металлических косоурах), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (прутья с фигурными перехватами).

Ценная декоративно-художественная отделка интерьеров помещений выявленного объекта культурного наследия отсутствует.

Проектом организации работ предусмотрено:

- Организация производства работ с разделением на три периода.
- Обеспечение входного контроля материалов и оборудования, согласно ГОСТ 24297-2013 «Верификация закупленной продукции. Организация проведения и методы контроля», СП 76.13330.2016. Свод правил. «Электротехнические устройства». Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85.
- Организация погрузочно-разгрузочных работ, мест складирования и хранения материалов и оборудования.

- Монтаж кабельных линий и монтаж оборудования в соответствии с проектной документацией.
Подготовка исполнительной документации и сдача смонтированных систем заказчику.
- Организация обеспечения трудовыми ресурсами, необходимым оборудованием и транспортными средствами.
- Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Анализ решений, предусмотренных проектной документацией «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», для приспособления помещений для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского д.27, Лит. «А»», стадия «П», шифр 06/2021-СЗГМУ-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г., совместно с изучением перечня предметов охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 4), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП от 08.10.2020 г. № 01-52-2278/20-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (см. Приложение № 7), Распоряжения КГИОП от 28.10.2011 г. № 10-748 в части предмета охраны объекта (см. Приложение № 4).

Анализ проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», для приспособления помещений для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского д.27, Лит. «А»», стадия «П», шифр 06/2021-СЗГМУ-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г., **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями»

в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», для приспособления помещений для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского д.27, Лит. «А», стадия «П», шифр 06/2021-СЗГМУ-АПС.СОУЭ, выполненная ООО «Базис Плюс» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Приложение № 1. Иконографические материалы;
2. Приложение № 2. Выписка из Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность;
3. Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», утвержденного КГИОП 05 июля 2002 г.;
4. Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 28.10.2011 г. № 10-748 об утверждении перечня предметов охраны здания «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова»;
5. Приложение № 5. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы;
6. Приложение № 6. Копия охранного обязательства № 10663 от 16.02.2012 г. на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия;
7. Приложение № 7. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08.10.2020 г. № 01-52-2278/20-0-1;
8. Приложение № 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.02.2021 № 99/2021/377965000; Копия договора безвозмездного пользования от 10.02.2004 г. № 03-Б126226;
9. Приложение № 9. Копии поэтажных планов;
10. Приложение № 10. Контракт № 02/2021-КОУ от «29» июня 2021 г. Копия договора № Ч27А-1/0 от 06 августа 2021 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А;
11. Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы;
12. Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;
13. Приложение № 13. Иная документация (Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03154 от 18 января 2016 г., выданной ООО «Базис Плюс». Лицензия

переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 240 от 4 марта 2019 г.; Письмо КГИОП № 01-30-1330/21-0-1 от 20.07.2021).

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной
комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

«25» августа 2021 г.

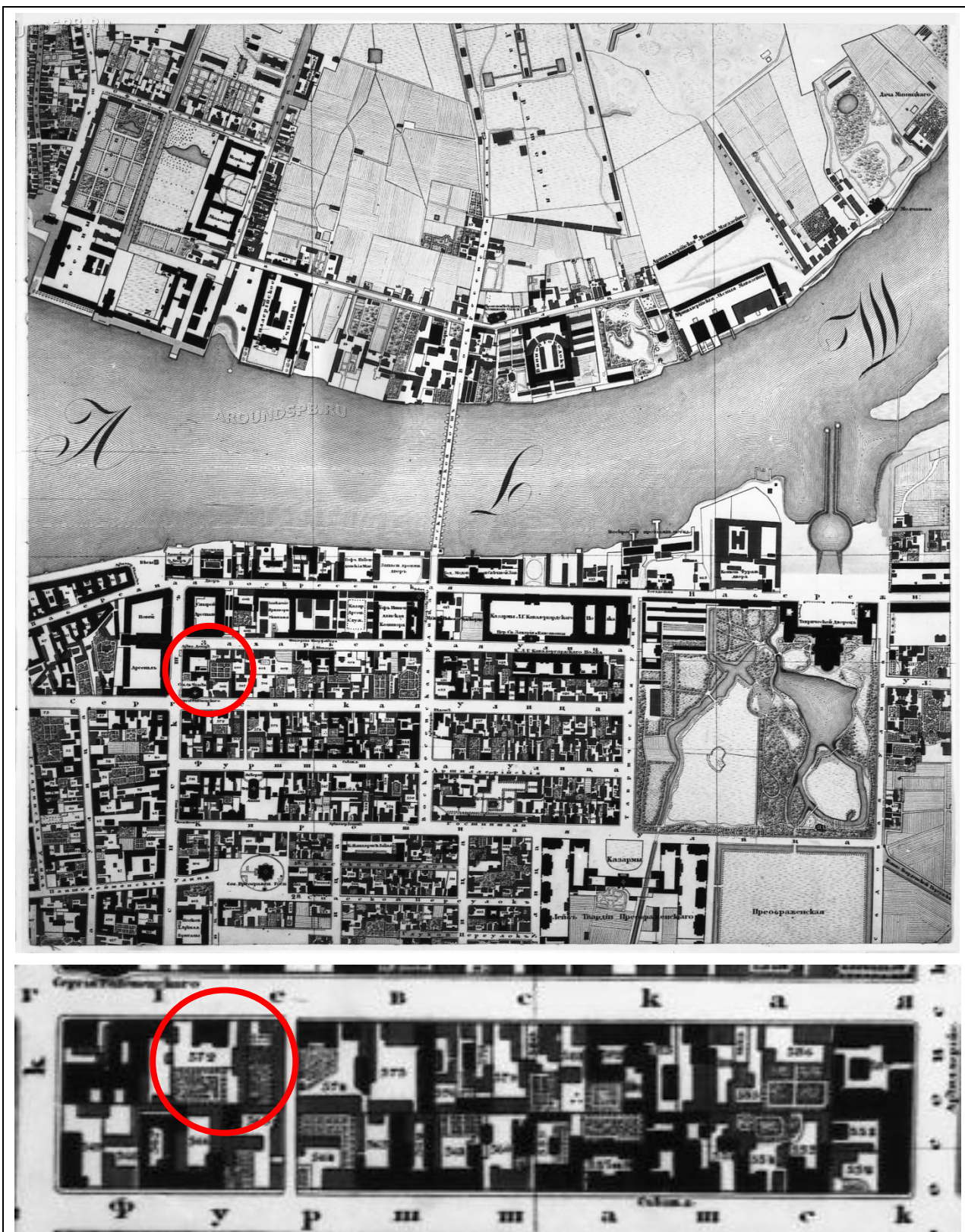
Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», для приспособления помещений для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского д.27, Лит. «А»», стадия «П», шифр 06/2021-СЗГМУ-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

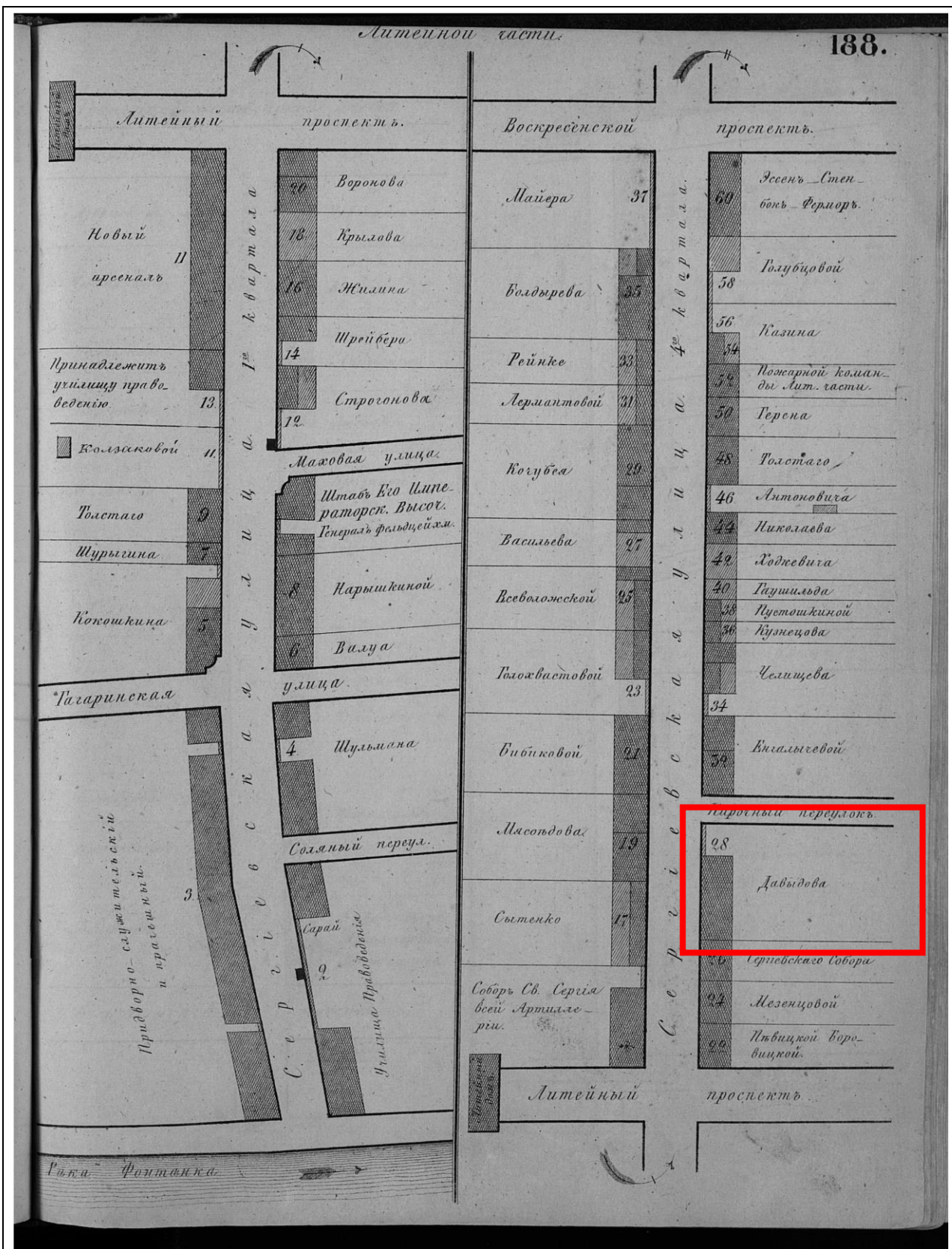
Иконографические материалы

Список иллюстраций:

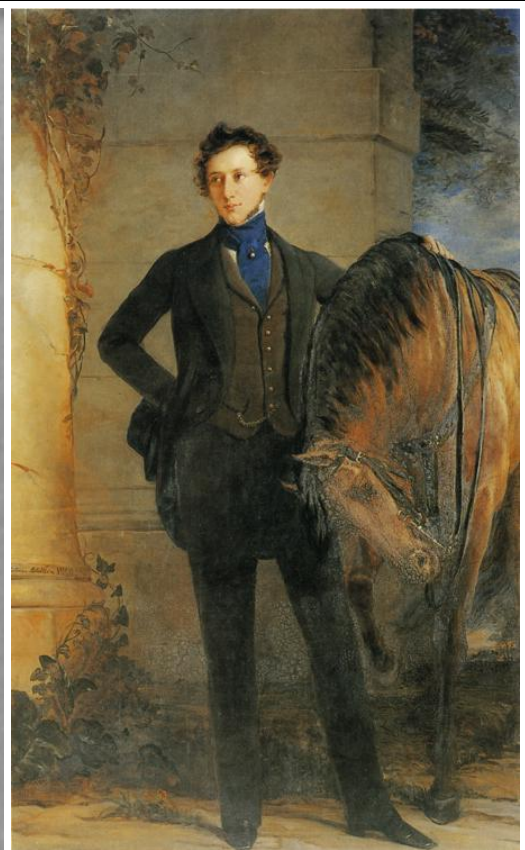
- Илл. 1. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.
- Илл. 2. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 6/76.
- Илл. 3. Граф Владимир Петрович Орлов-Давыдов (до 1856 года - Давыдов; 23 апреля 1809 - 24 апреля [6 мая] 1882, Санкт-Петербург) – тайный советник, обер-церемониймейстер, писатель из рода Давыдовых. Известный англоман, меценат и библиофил; обладатель огромного состояния. Владелец Усольской волости на Средней Волге. Основатель ветви Орловых-Давыдовых.
- Илл. 4. Проект особняка камергера В.П. Давыдова на Сергиевской улице (ныне Чайковского, дом 27). Архитектор Г. Фоссати, 1838 г. Источник: «Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века», Пунин А.Л., 2009 г.
- Илл. 5. Проект надстройки особняка В.П. Давыдова на Сергиевской улице с перedelкой здания в доходный дом. Архитектор А. Робен. 1840-е гг. (предположительно). Не осуществлен.
- Илл. 6. Заметка из «Ленинградской правды» от 15.05.1958 г.
- Илл. 7. Лицевой фасад. Парадный вход. Фото - С.В. Доспехов. 1998 г. <https://pastvu.com/>
- Илл. 8. Лицевой фасад. Парадный вход. Фото - С.В. Доспехов. 1998 г. <https://pastvu.com/>



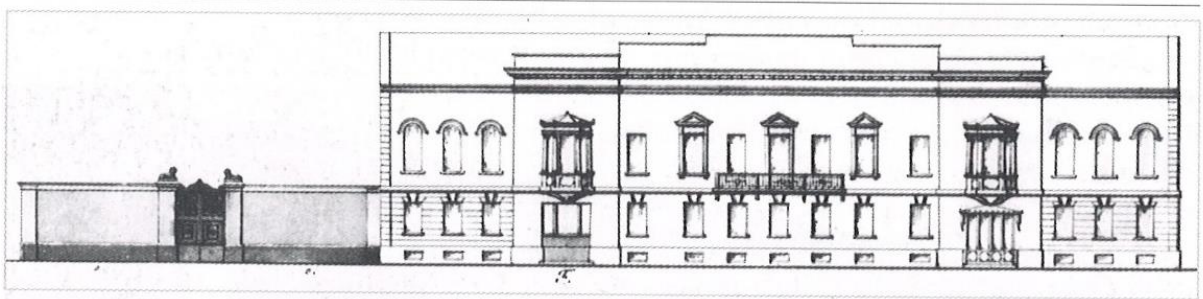
1. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.



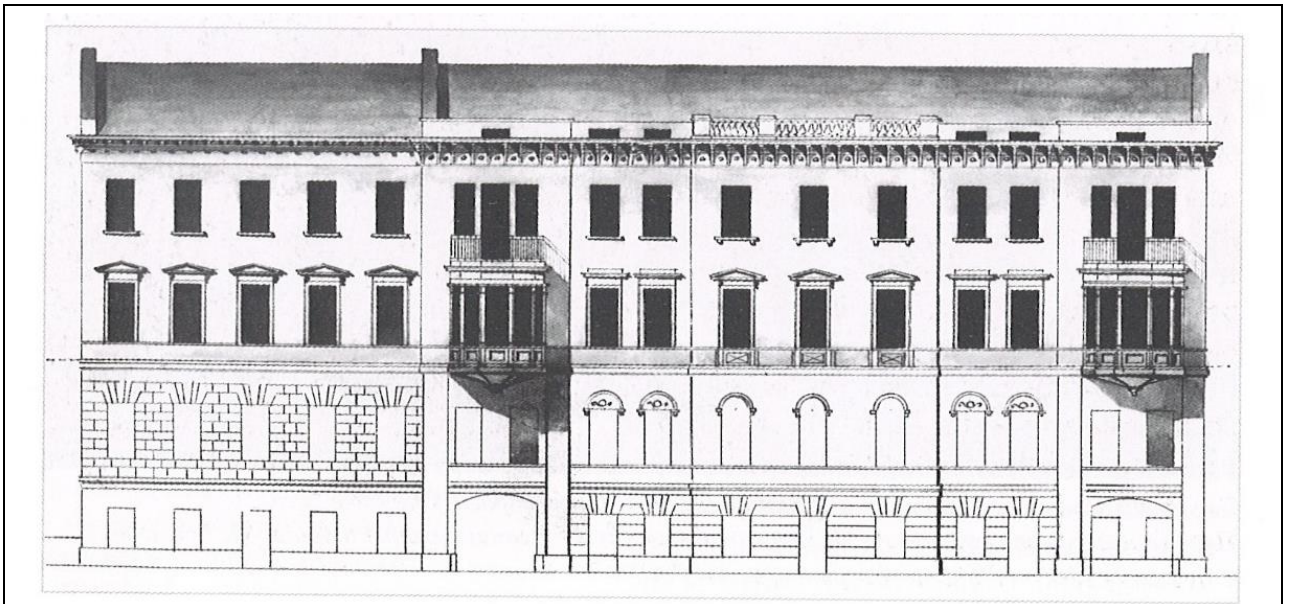
2. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-ПБ 6/76.



3. Граф Владимир Петрович Орлов-Давыдов (до 1856 года - Давыдов; 23 апреля 1809 - 24 апреля [6 мая] 1882, Санкт-Петербург) – тайный советник, обер-церемониймейстер, писатель из рода Давыдовых. Известный англоман, меценат и библиофил; обладатель огромного состояния. Владелец Усольской волости на Средней Волге. Основатель ветви Орловых-Давыдовых.



4. Проект особняка камергера В.П. Давыдова на Сергиевской улице (ныне Чайковского, дом 27). Архитектор Г. Фоссати, 1838 г. Источник: «Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века», Пунин А.Л., 2009 г.



5. Проект надстройки особняка В.П. Давыдова на Сергиевской улице с перedelкой здания в доходный дом. Архитектор А. Робен. 1840-е гг. (предположительно). Не осуществлен.

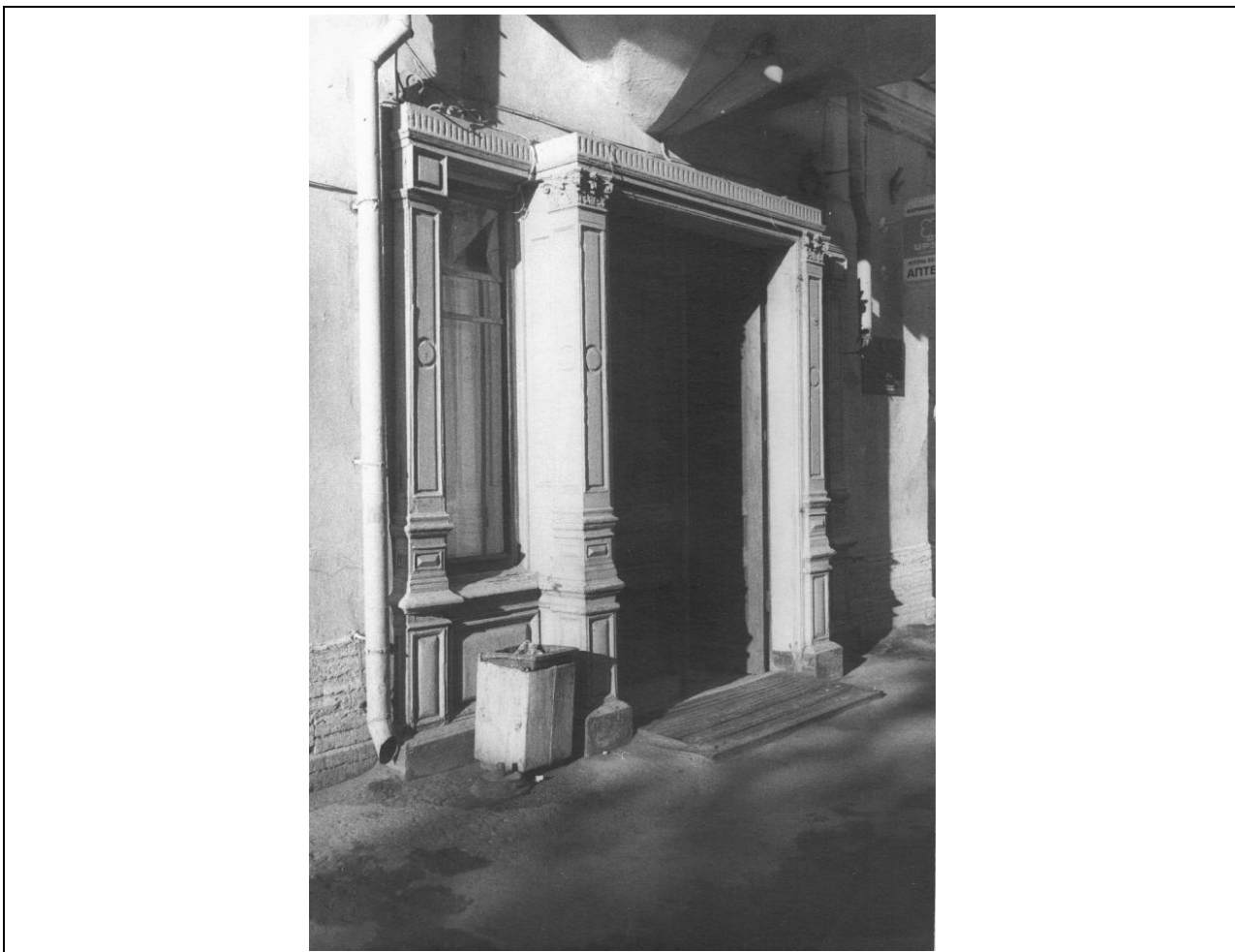
Здесь будут жить малыщии

С каждым годом в Ленинграде увеличивается количество детских яслей. В этом году вошли в строй ясли на улице Чайковского, 27, на 125 мест. Открыты новые ясли на Малой Охте на 100 мест и на Большой Охте по шоссе Революции на 80 мест.

«Главленинградстрой» завершает сооружение здания для яслей в 123-м квартале Щемилловки. В ближайшие дни сдастся также новый корпус по Московскому проспекту, 44.

Всего к концу года будет построено 18 новых яслей на 1.500 мест.

6. Заметка из «Ленинградской правды» от 15.05.1958 г.



7. Лицевой фасад. Парадный вход. Фото - С.В. Доспехов. 1998 г. <https://pastvu.com/>



8. Лицевой фасад. Парадный вход. Фото - С.В. Доспехов. 1998 г. <https://pastvu.com/>

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», для приспособления помещений для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского д.27, Лит. «А»», стадия «П», шифр 06/2021-СЗГМУ-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Выписка из Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	"-
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	"-
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	"-
5	Дом Ф.В.Кранкенгагена	1900	арх. А.А.Бруни	Адмиралтейского кан.наб., 17	хорошее	"-

1	2	3	4	5	6	7
2145	Дом М. Б. Трофимова (здание Русского товарищества "Нефть")	1861-1863; 1902; 1914; (надстроен в 1969 году)	автор не установлен гражд. инж. П. А. Виноградов арх. В. С. Ястржембский	Чайковского ул., 17	среднее	->
2146	Дом Е. С. Мясоедова (Н. В. Оболенской-Нелединской-Мелецкой)	1-я четверть XIX века, постройка левого корпуса; 1844, постройка правого корпуса, надстройка левого корпуса; 1875, перестройка левого корпуса	автор не установлен арх. Я. И. Реймерс; арх. В. А. Кенель	Чайковского ул., 20 Захарьевская ул., 5; (дом по ул. Чайковского)	среднее	->
2147	Дом Н. П. Фадеевой (О. В. Серебряковой)	1860; 1900 (включен существовавший дом)	гражд. инж. Р. Б. Берн-гард арх. Б. И. Гиршович	Чайковского ул., 24	среднее	->
2148	Доходный дом Сергиевского собора	1-я треть XIX века; 1883 – 1884	автор не установлен арх. В. И. Серков	Чайковского ул., 25	среднее	->
2149	Дом В. А. Абазы	1873 – 1874	арх. В. И. Серков	Чайковского ул., 26	среднее	->
2150	Усадьба В. П. Давыдова	1830-е годы - начало XX века	архитекторы Г. Фоссати, С.А. Данини, Г.А. Боссе и другие	Чайковского ул., 27; Друскенинский пер., 5	среднее	->
2150.1	Особняк с примыкающими дворовыми флигелями	1830-е г; (особняк надстроен) 1867; 1914	арх. Г. Фоссати (?);	там же	среднее	->
2150.2	Угловой флигель	1867; 1914	арх. К. К. Кольман (?); арх. С. А. Данини	там же	среднее	->
2150.3	Жилой флигель по переулку	1838; 1853, расширение; 1886, надстройка	арх. Г. Фоссати (?) арх. Г. А. Боссе арх. Н. В. Дмитриев	там же	среднее	->
2150.4	Службы	1886	арх. Н. В. Дмитриев	там же	среднее	->
2151	Особняк Д. Б. Гейденрейха	1860 – 1861	архитекторы Б. Б. Гейденрейх, А. В. Петцольд	Чайковского ул., 32	среднее	->
2152	Дом Н. В. Дмитриева	1892, гражд. инж. Н. В. Дмитриев	1892, гражд. инж. Н. В. Дмитриев	Чайковского ул., 34	среднее	->
2153	Дом А. Д. и Н. К. Чижовых	1850; 1906 – 1907 (включен существовавший дом)	арх. А. К. Кольман гражд. инж. Н. К. Чижов (существовавший дом)	Чайковского ул., 40; Чернышевского пр., 12	среднее	->
2154	Дом П. М. Назарова	1905	гражд. инж. А. М. Шарлов	Чайковского ул., 42	среднее	->
2155	Особняк А. С. Юрьевича	конец XVIII века; 1869 – 1870	автор не установлен инж.-арх. Д. Д. Соколов	Чайковского ул., 45	среднее	->

Приложение № 3

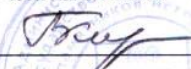
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», для приспособления помещений для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского д.27, Лит. «А», стадия «П», шифр 06/2021-СЗГМУ-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», утвержденного КГИОП 05 июля 2002 г.

ЦТ-В-2150

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

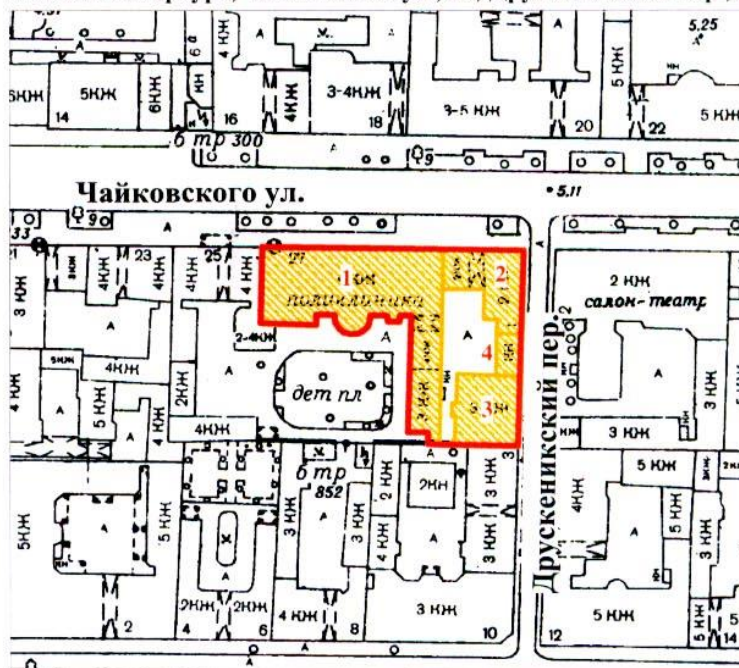
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июля 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Усадьба В. П. Давыдова"**

г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., 27; Друскеникский пер., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Особняк с примыкающими дворовыми флигелями
2. Угловой флигель
3. Жилой флигель по переулку
4. Службы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», для приспособления помещений для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского д.27, Лит. «А»», стадия «П», шифр 06/2021-СЗГМУ-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Копия распоряжения КГИОП от 28.10.2011 г. № 10-748 об утверждении перечня предметов охраны здания «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.10.2011

№ 10-748

**Об утверждении перечня предметов охраны здания
«Особняк с примыкающими дворовыми флигелями»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба В.П. Давыдова»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны здания «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба В.П. Давыдова»
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация особняка и дворового флигеля;</p> <p>* второй флигель утрачен;</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация (двускатная – лицевой корпус, полувальмовая – восточная дворовая часть лицевого корпуса, шатровая – центральный ризалит дворового фасада лицевого корпуса, покрытие кровли (листовой металл);</p> <p>две раскреповки (по 4-й и 12-й осям);</p> <p>два эркера с конусообразной нижней частью и профилированным карнизом – местоположение (в уровне 2-го этажа раскреповок), конфигурация (трехгранные в плане), габариты;</p> <p>три ризалита – местоположение (центральная, западная и восточная части дворового фасада лицевого корпуса), габариты, конфигурация (полуциркульный в плане центральный ризалит, прямоугольные в плане восточный и западный ризалиты);</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (восточная дворовая часть лицевого корпуса), конфигурация (с лучковым завершением), габариты.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>тип сводов: пологий с распалубками, на подпружных арках (воротный проезд);</p> <p>крестовый (проход за вестибюлем);</p> <p>парадная лестница (Л-6) – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конфигурация (марши на металлических косоурах), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (прутья с фигурными перехватами);</p> <p>лестница (Л-4) – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конфигурация (марши на металлических косоурах), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стилизованная аркада с перехватами).</p>	    
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>уплощенный линейный руст (в уровне 1-го этажа);</p> <p>балкон – конструкция (на четырех литых кронштейнах, декорированных листьями аканта, шишками пинии, маскаронами, орнаментальными поясами, с водоотводами в виде змеиных голов), местоположение (в уровне 2-го этажа, по 7-9-й осям), конфигурация (прямоугольная балконная плита), габариты;</p> <p>балконное ограждение – конфигурация, габариты, материал (металл), техника</p>	  

исполнения (литье), рисунок (пояса меандра, тирсы по лицевой стороне, венки по торцевым сторонам, опорные стойки, увенчанные сферами);

проем балконной двери – местоположение (по 8-й оси), конфигурация (прямоугольная), габариты;

оформление балконного проема – профилированный наличник, треугольный сандрик на кронштейнах, с поясом ов и лепной композицией в тимпане;

дверной проем – местоположение (по 12-й оси), конфигурация (прямоугольная), габариты;

дверное заполнение – местоположение, габариты, конструкция (четырёхстворчатое, с двумя боковыми нестворными частями и вынесенной вперед центральной частью, полусветлое), материал (дерево, стекло), оформление (квадратные филенки, филенчатые пилястры со стилизованными капителями, карниз с пальчиковой порезкой);

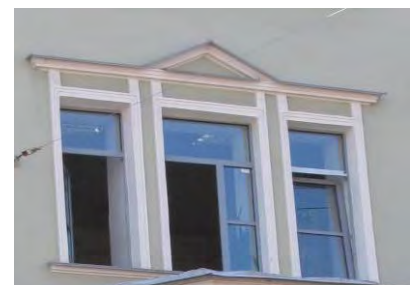
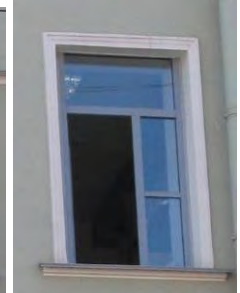
оконные проемы цокольного этажа, 1-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульными завершениями);

оформление оконных проемов 1-го этажа рустом, замковые камни, профилированные подоконные выступы;


оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, профилированные архивольты, прямые и треугольные сандрики на кронштейнах, с поясами ов и лепными композициями в тимпанах, межоконная профилированная тяга, подоконные выступы;

оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные наличники и подоконные выступы, прямой сандрик с треугольным повышением в центральной части, объединяющий тройной проем;

оконное заполнение – конфигурация, рисунок;



		<p>оформление проемов 4-го этажа – гладкая штукатурка, профилированные подоконные выступы;</p> <p>межэтажная и подоконная профилированные тяги;</p> <p>пояс оков и дентикул в завершении эркера;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз на каннелированных модульонах;</p> <p>дворовый фасад лицевого корпуса: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация, ширина и отметка высоты;</p> <p>оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульными завершениями, со стилизованными стрельчатыми завершениями); оформление оконных проемов – гладкая штукатурка;</p> <p>профилированная межэтажная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз (в восточной части с модульонами);</p> <p>фасад дворового флигеля: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – конфигурация, ширина и отметка</p>	      
--	--	--	--

		<p>высоты;</p> <p>оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковыми завершениями);</p> <p>уплощенные ниши 1-2-го этажей;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	--	---

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», для приспособления помещений для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского д.27, Лит. «А»», стадия «П», шифр 06/2021-СЗГМУ-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

**Фотографические изображения объекта
на момент заключения договора на проведения экспертизы.**

(дата проведения фотофиксации: 06.08.2021 г.)

Список фотографий:

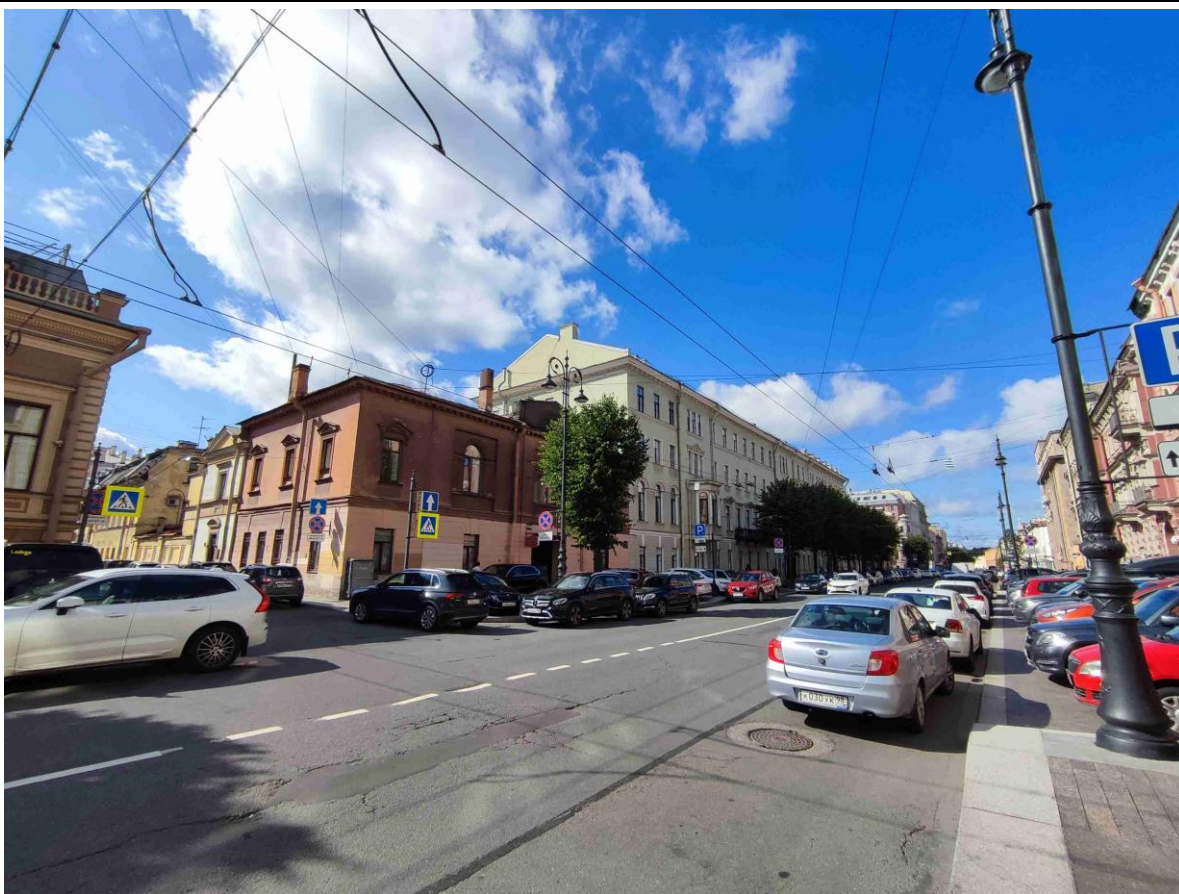
1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова» от пересечения ул. Чайковского и Друскеникского переулка.
2. Общий вид объектов культурного наследия: «Жилой флигель по переулку», «Службы», «Угловой флигель», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», по Друскеникскому переулку.
3. Общий вид лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова».
4. Общий вид дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова».
5. Общий вид дворового фасада выявленного объектов культурного наследия «Угловой флигель» и торцевого фасада выявленного объектов культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова».
6. Общий вид пом. 6-Н (47) в уровне 1-го этажа.
7. Общий вид пом. 6-Н (51) в уровне 1-го этажа.
8. Общий вид пом. 6-Н (46) в уровне 1-го этажа.
9. Общий вид пом. 6-Н (42) в уровне 1-го этажа.
10. Общий вид пом. 6-Н (41) в уровне 1-го этажа.
11. Общий вид пом. 6-Н (39) в уровне 1-го этажа.
12. Общий вид пом. 6-Н (40) в уровне 1-го этажа.
13. Общий вид пом. 6-Н (45) в уровне 1-го этажа.
14. Общий вид пом. 6-Н (37) в уровне 1-го этажа.
15. Общий вид пом. 6-Н (38) в уровне 1-го этажа.
16. Общий вид вестибюля (лестница Л-6) в уровне 1-го этажа.
17. Общий вид вестибюля (лестница Л-6) в уровне 1-го этажа.
18. Крестовый свод в пом. 6-Н (7) в уровне 1-го этажа.
19. Общий вид пом. 6-Н (3) в уровне 1-го этажа.
20. Общий вид пом. 10-Н (9) в уровне 2-го этажа.
21. Общий вид пом. 10-Н (12) в уровне 2-го этажа.
22. Общий вид пом. 10-Н (13) в уровне 2-го этажа.
23. Общий вид пом. 10-Н (8) в уровне 2-го этажа.
24. Общий вид пом. 9-Н (9) в уровне 2-го этажа.
25. Общий вид пом. 9-Н (13) в уровне 2-го этажа.
26. Общий вид пом. 9-Н (14) в уровне 2-го этажа.
27. Фрагмент пом. 9-Н (1) в уровне 2-го этажа.

28. Общий вид пом. 12-Н (6) в уровне 3-го этажа.
29. Общий вид пом. 12-Н (5) в уровне 3-го этажа.
30. Фрагмент пом. 12-Н (26) в уровне 3-го этажа.
31. Фрагмент пом. 12-Н (26) в уровне 3-го этажа.
32. Общий вид пом. 11-Н (10) в уровне 3-го этажа.
33. Общий вид пом. 11-Н (10) в уровне 3-го этажа.
34. Общий вид пом. 11-Н (1) в уровне 3-го этажа.
35. Общий вид пом. 11-Н (8) в уровне 3-го этажа.
36. Общий вид пом. 14-Н (8) в уровне 4-го этажа.
37. Общий вид пом. 14-Н (6, 9) в уровне 4-го этажа.
38. Общий вид пом. 14-Н (10) в уровне 4-го этажа.

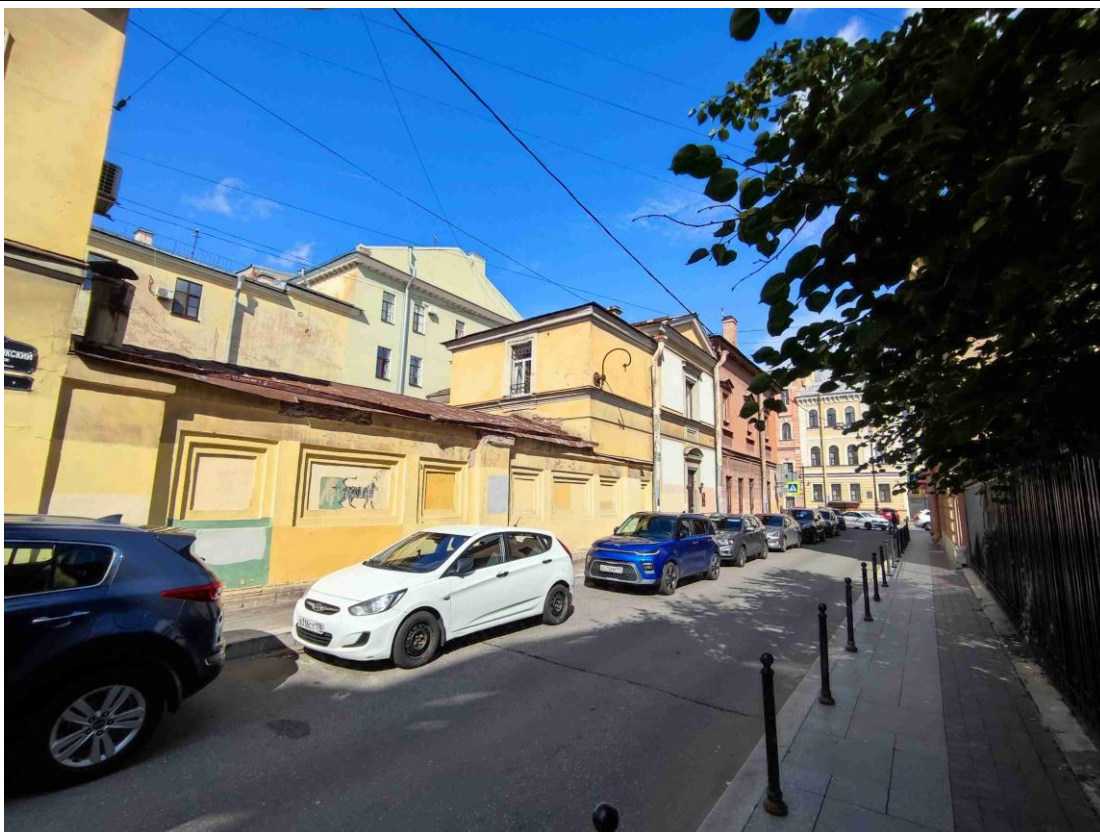
Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова».



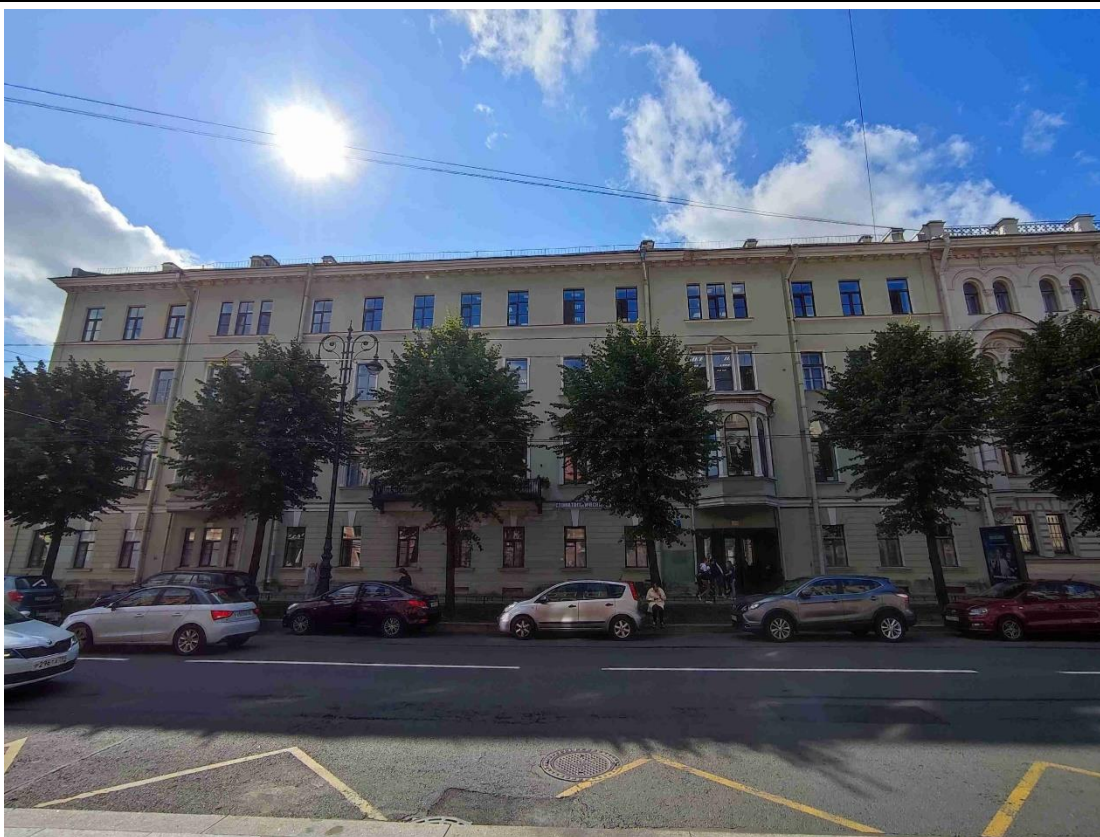
№ - точка фотофиксации



1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова» от пересечения ул. Чайковского и Друскенинского переулка.



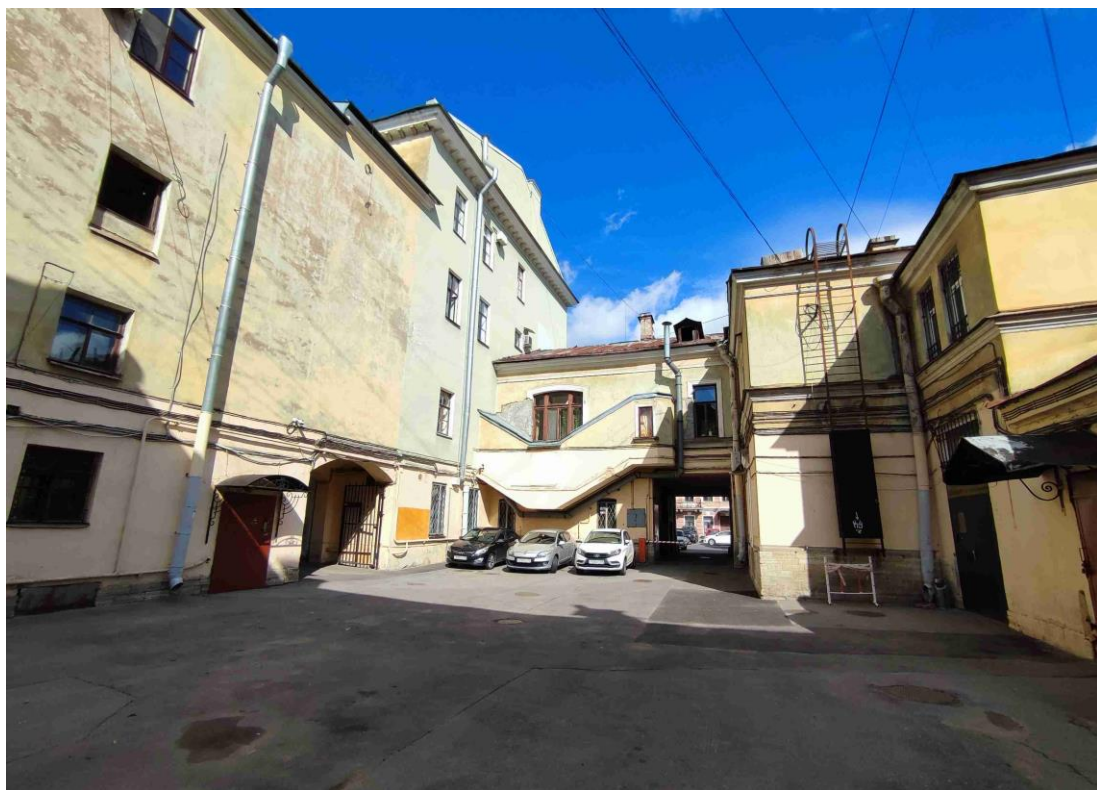
2. Общий вид объектов культурного наследия: «Жилой флигель по переулку», «Службы», «Угловой флигель», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», по Друскеникскому переулку.



3. Общий вид лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова».

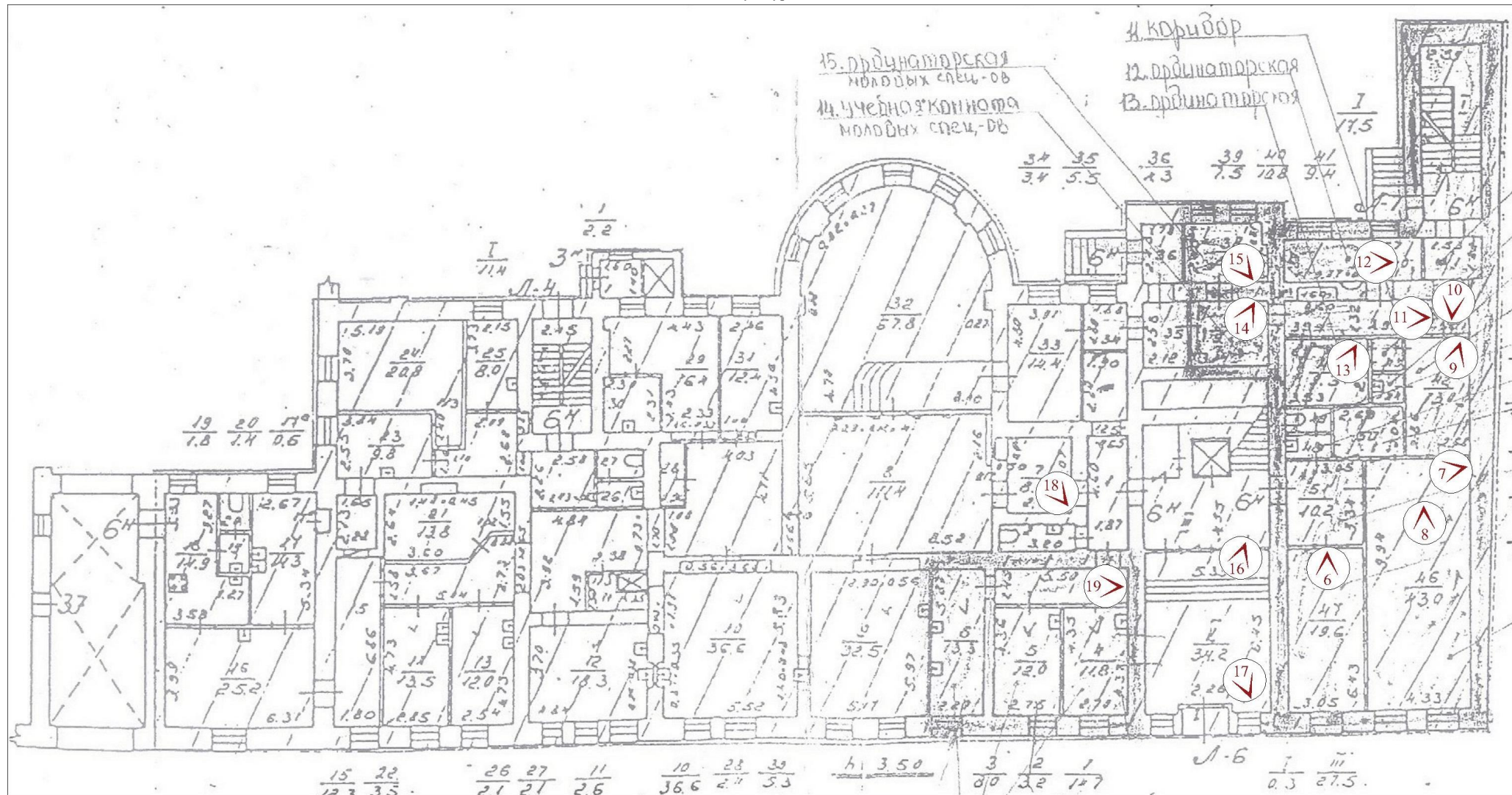


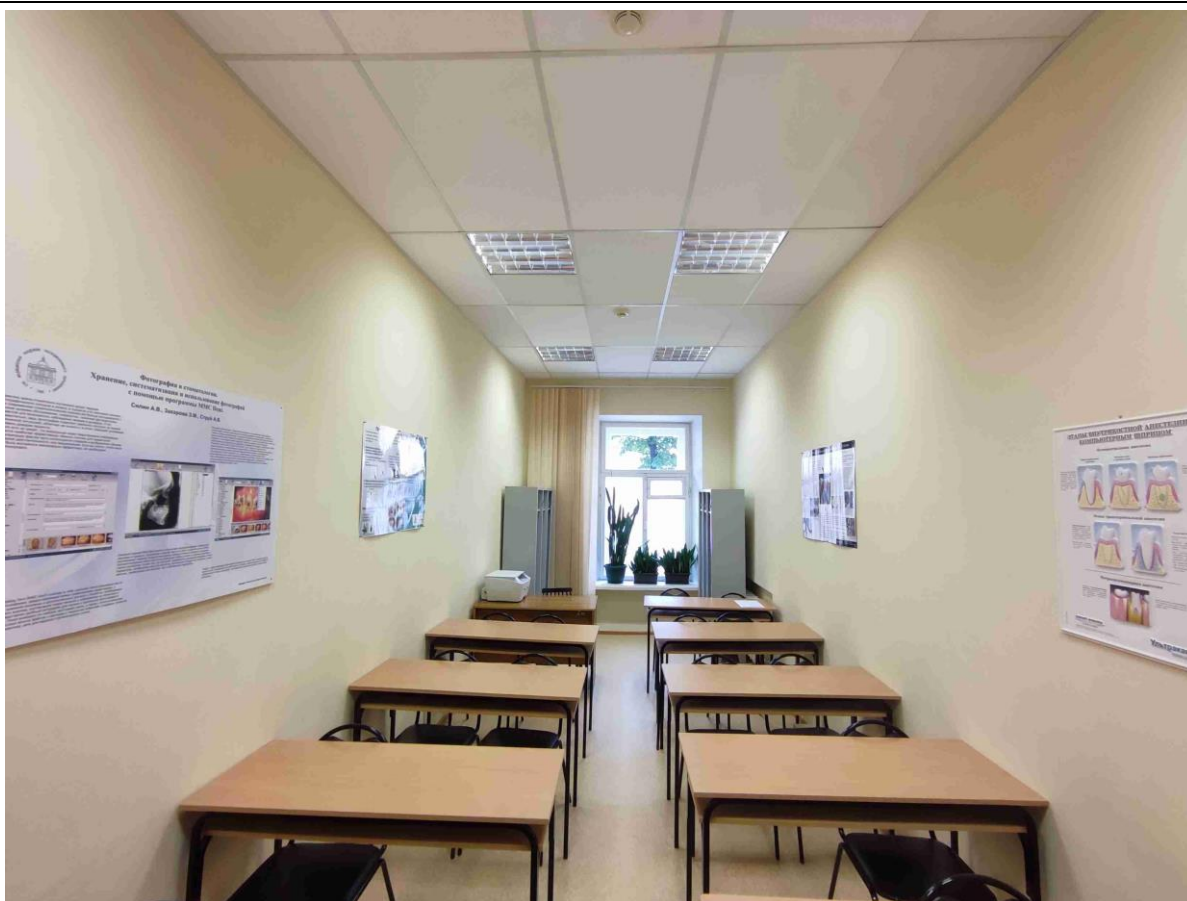
4. Общий вид дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова».



5. Общий вид дворового фасада выявленных объектов культурного наследия «Угловой флигель» и торцевого фасада выявленных объектов культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова».

Схема фотофиксации интерьеров помещений 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова».

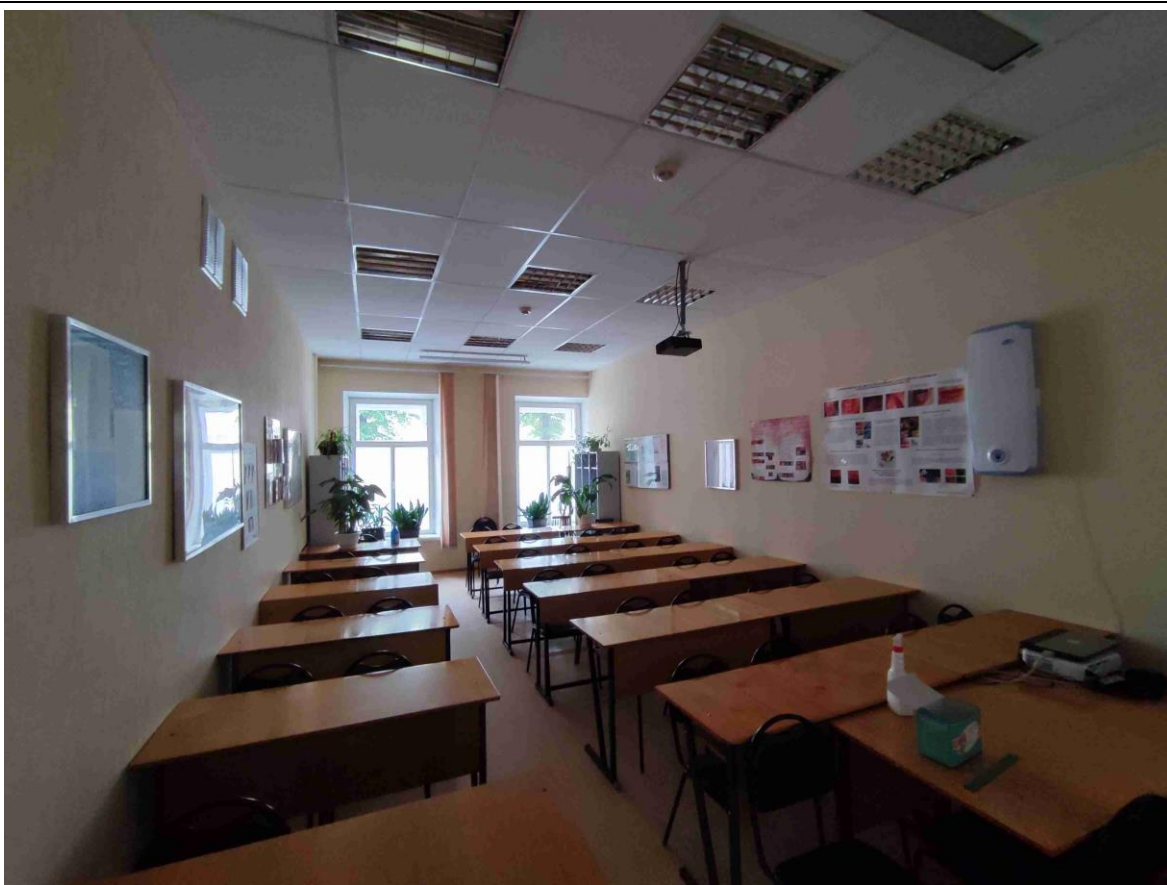




6. Общий вид пом. 6-Н (47) в уровне 1-го этажа.



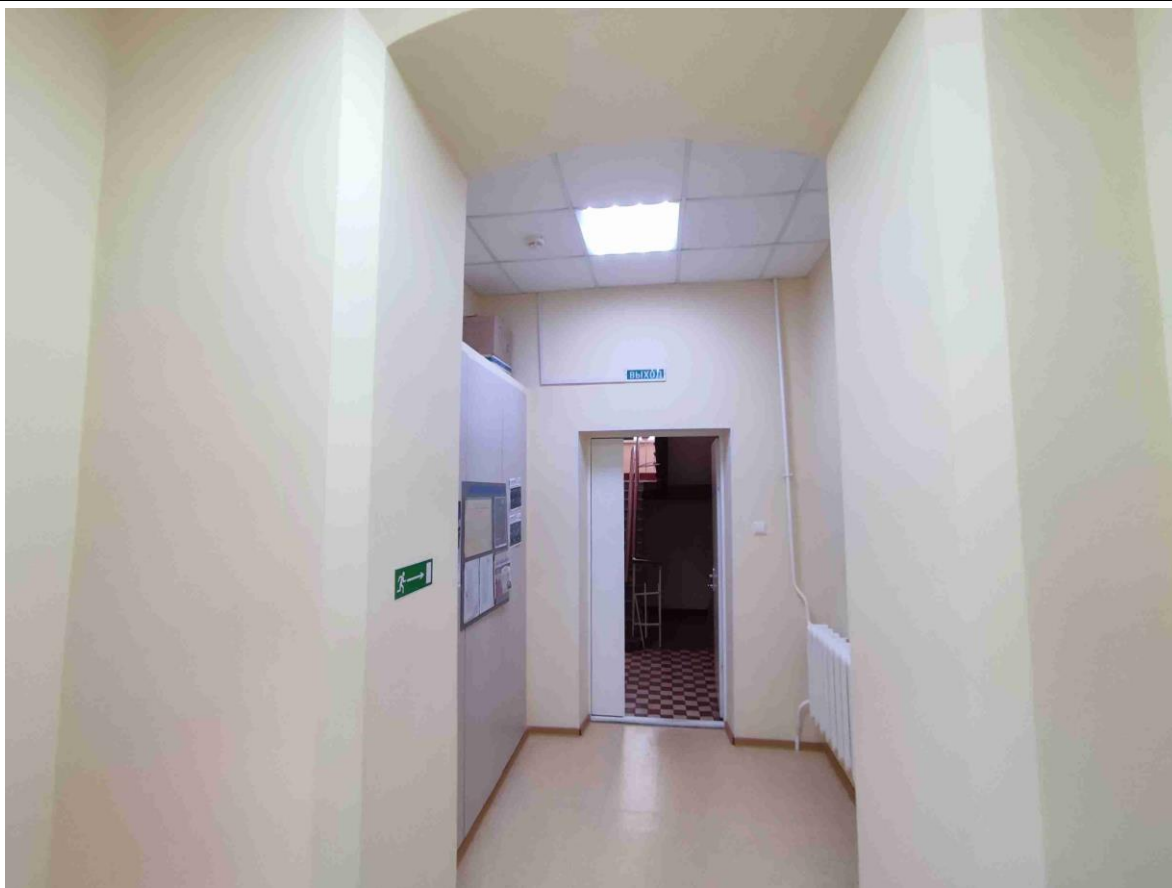
7. Общий вид пом. 6-Н (51) в уровне 1-го этажа.



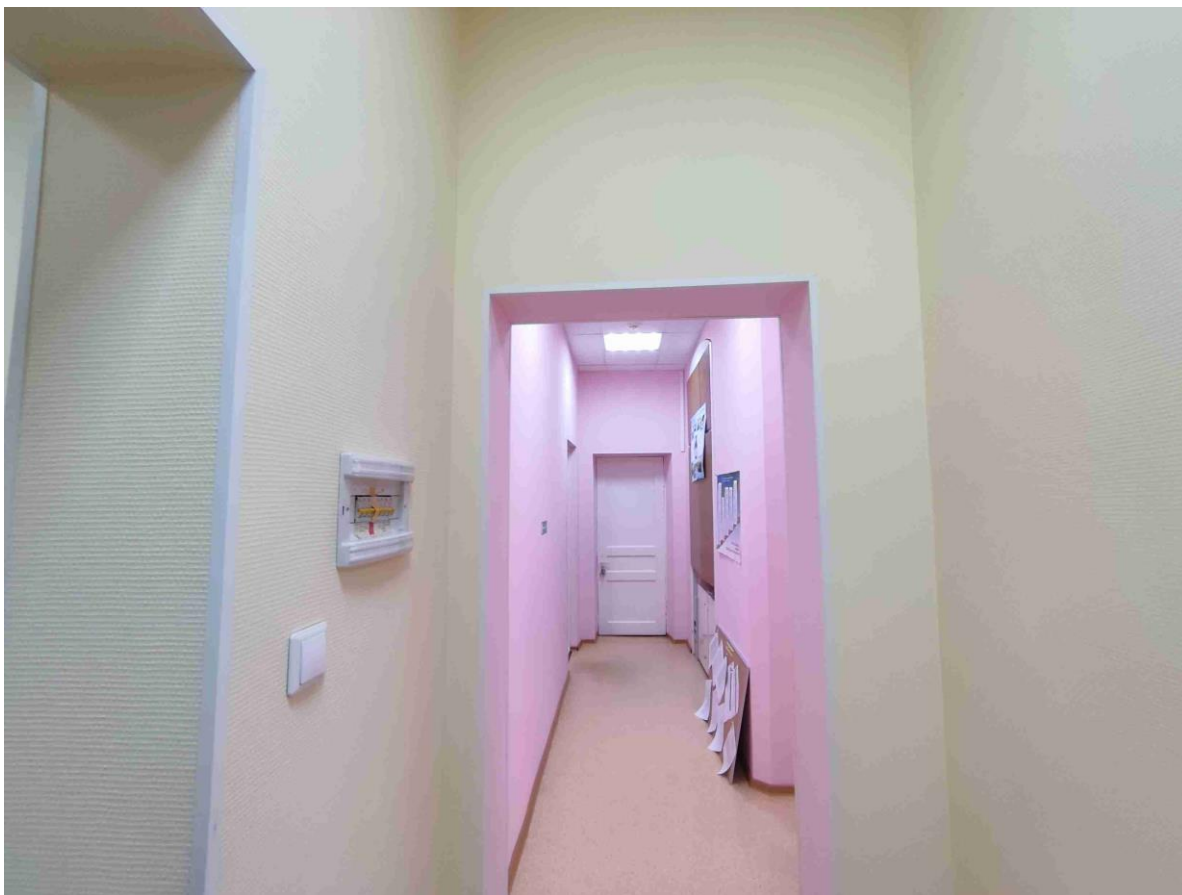
8. Общий вид пом. 6-Н (46) в уровне 1-го этажа.



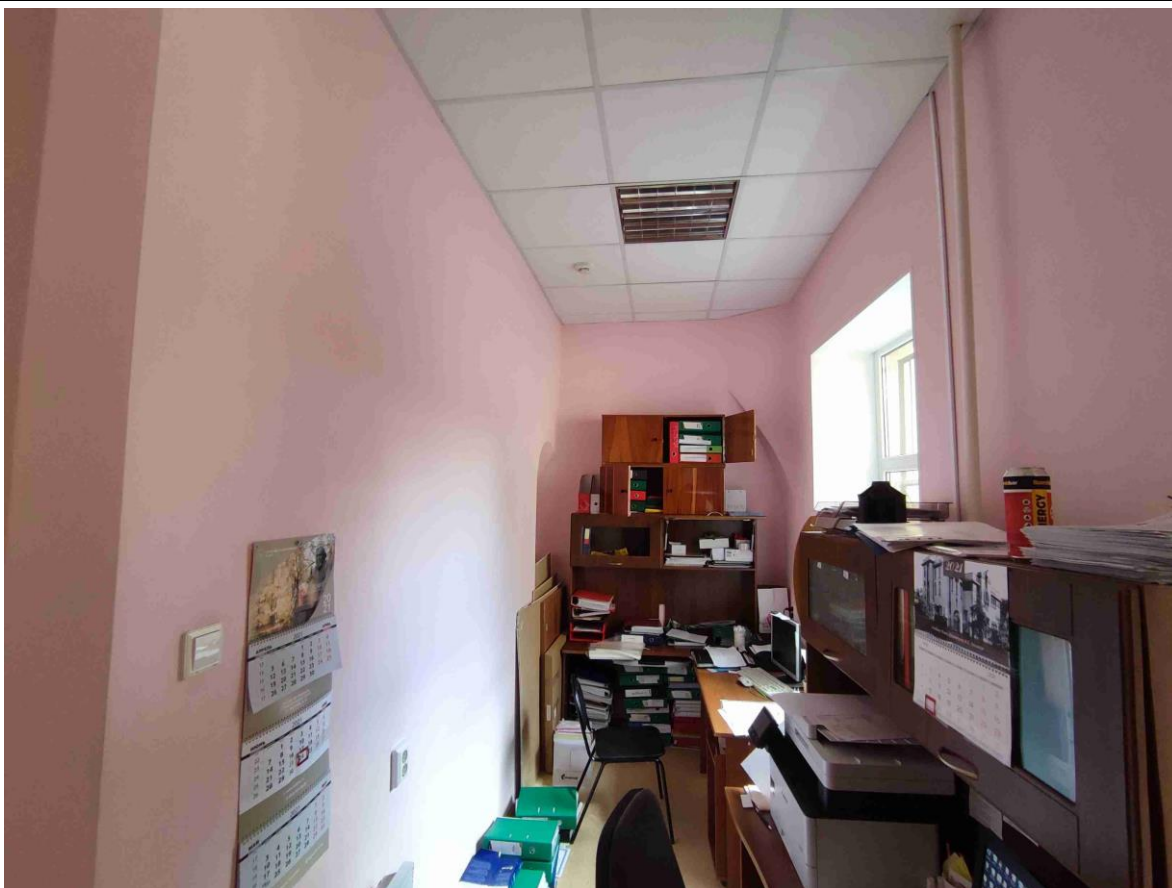
9. Общий вид пом. 6-Н (42) в уровне 1-го этажа.



10. Общий вид пом. 6-Н (41) в уровне 1-го этажа.



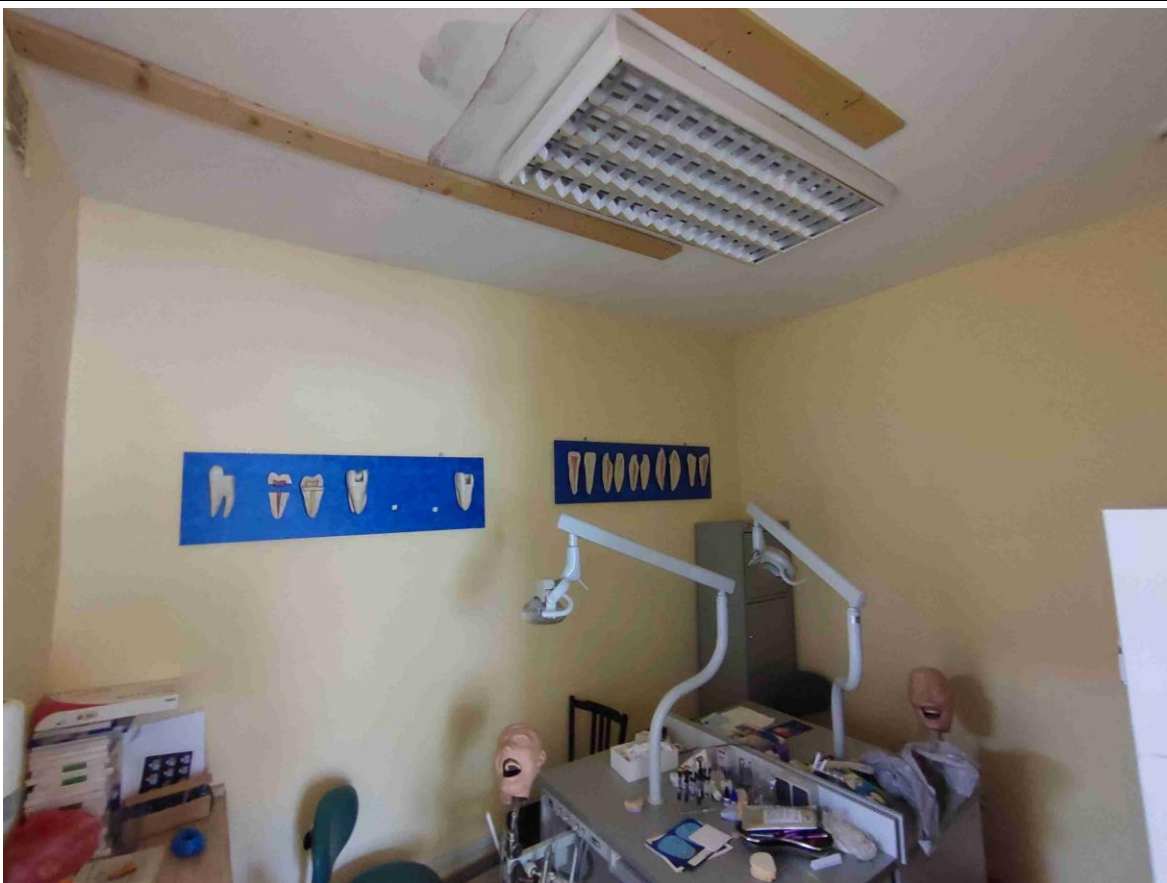
11. Общий вид пом. 6-Н (39) в уровне 1-го этажа.



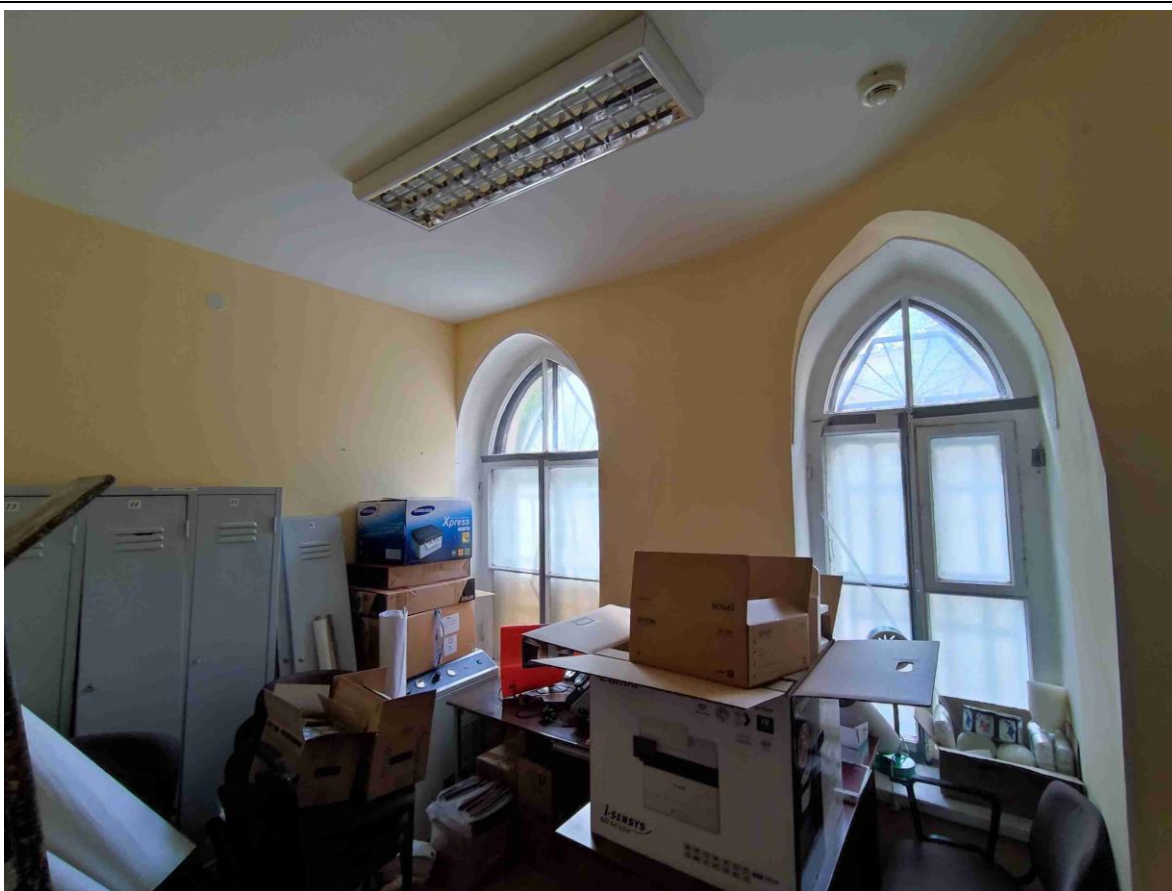
12. Общий вид пом. 6-Н (40) в уровне 1-го этажа.



13. Общий вид пом. 6-Н (45) в уровне 1-го этажа.



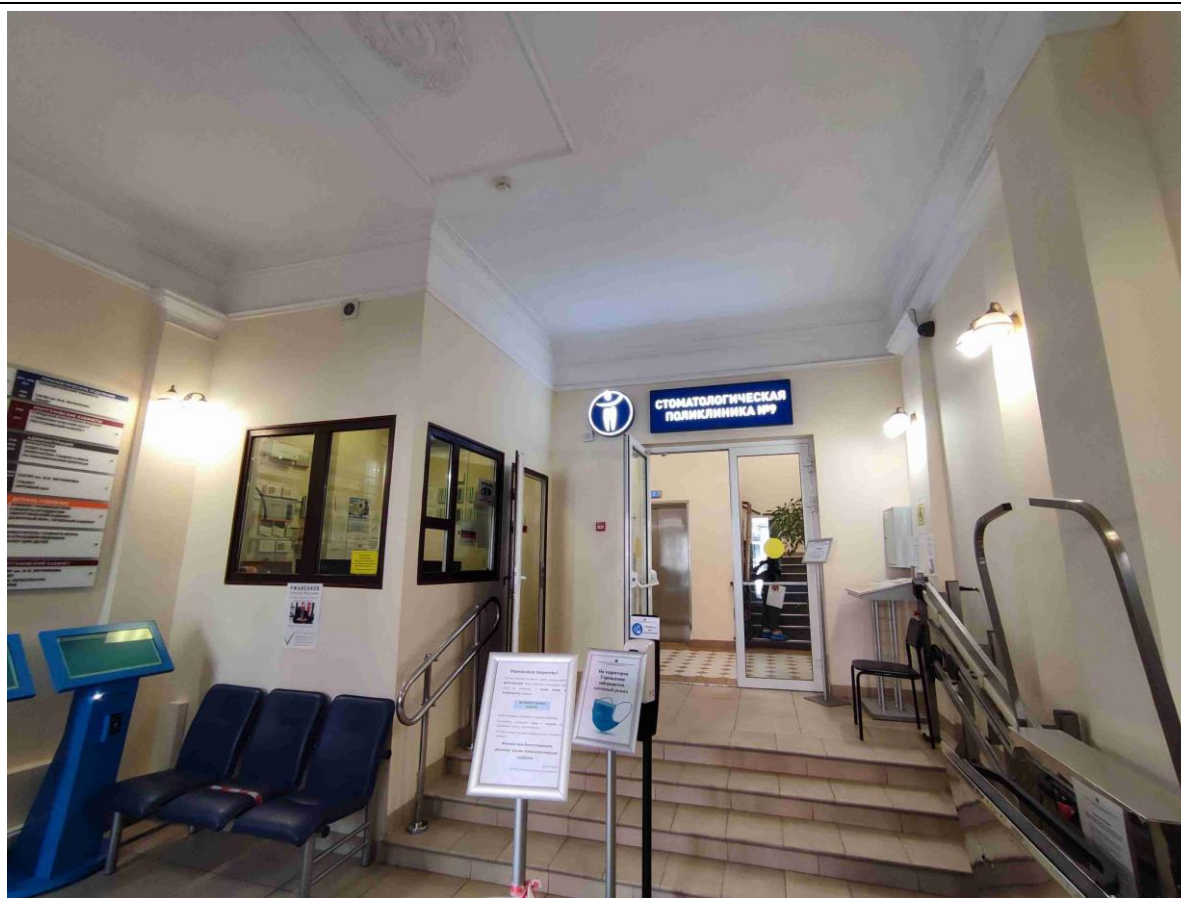
14. Общий вид пом. 6-Н (37) в уровне 1-го этажа.



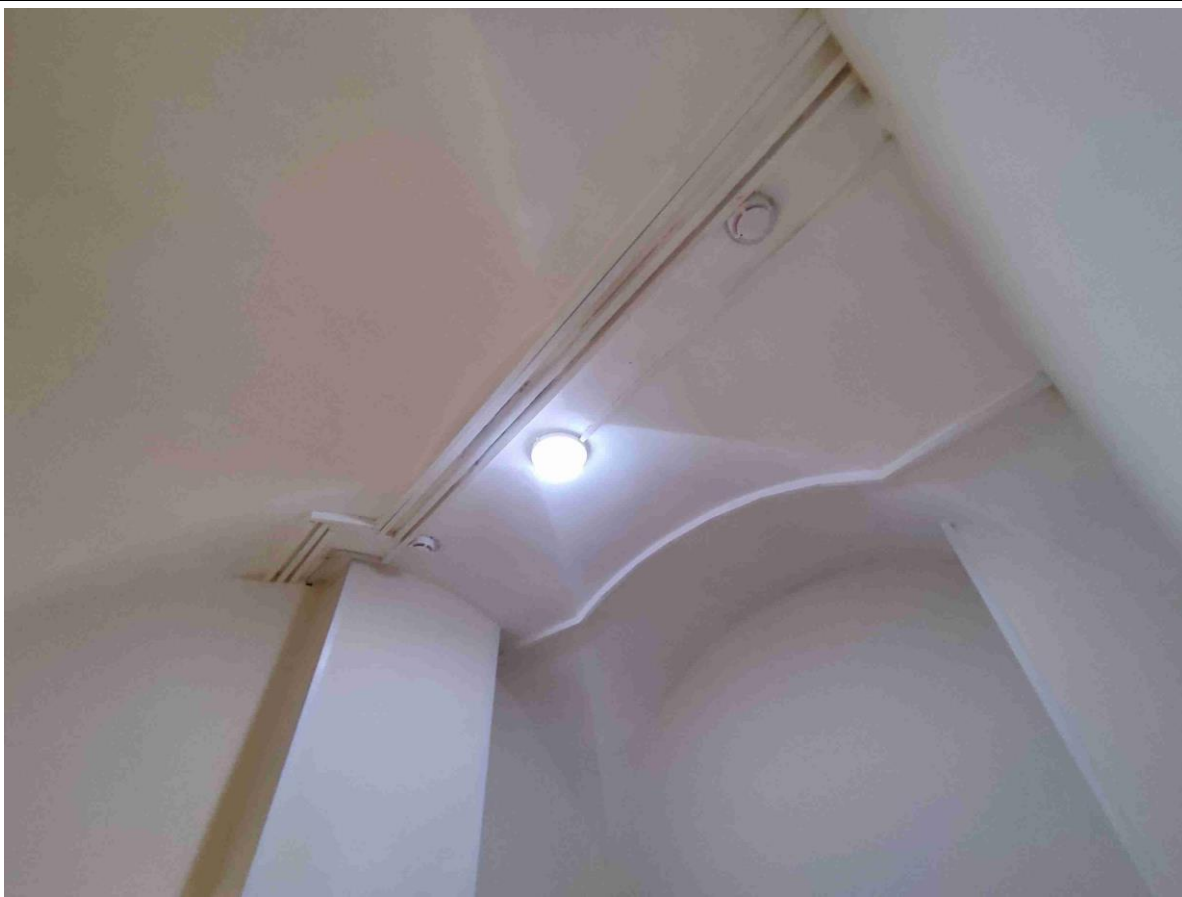
15. Общий вид пом. 6-Н (38) в уровне 1-го этажа.



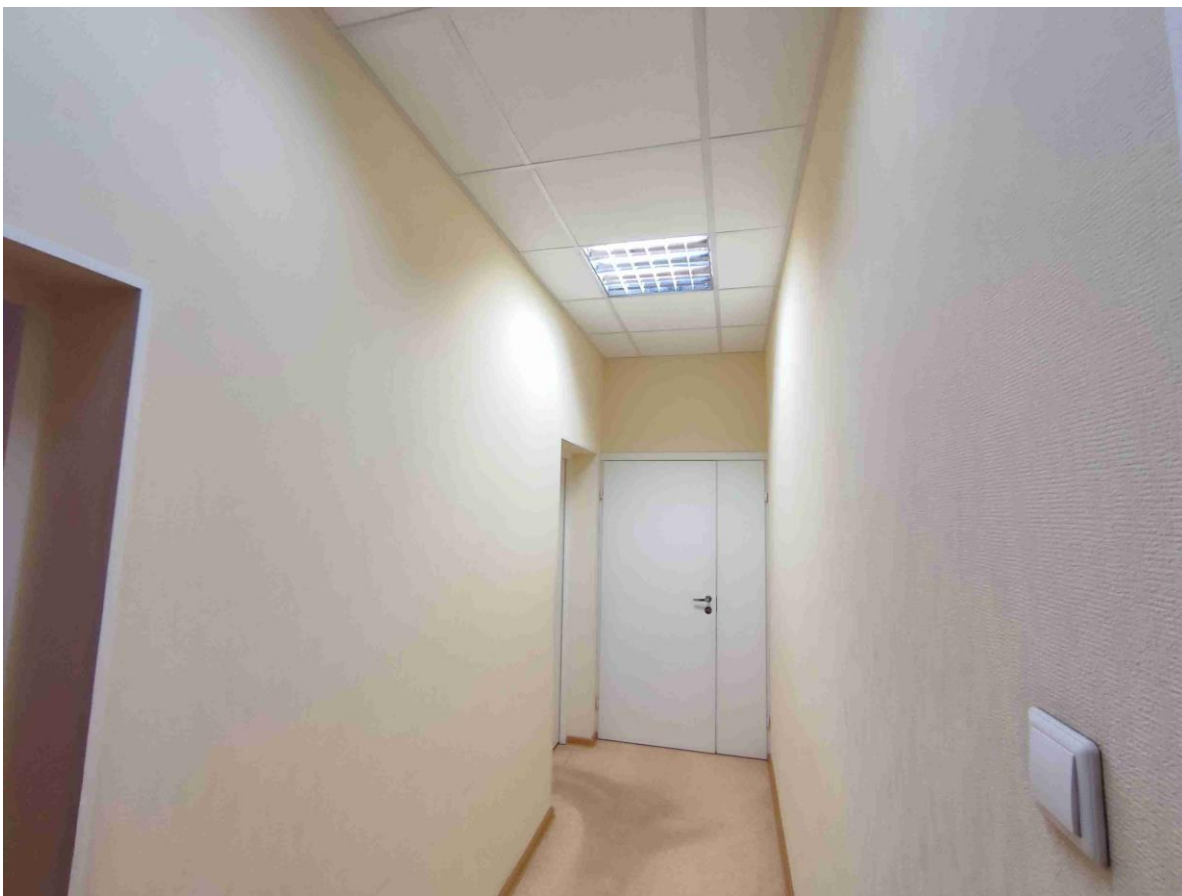
16. Общий вид вестибюля (лестница Л-6) в уровне 1-го этажа.



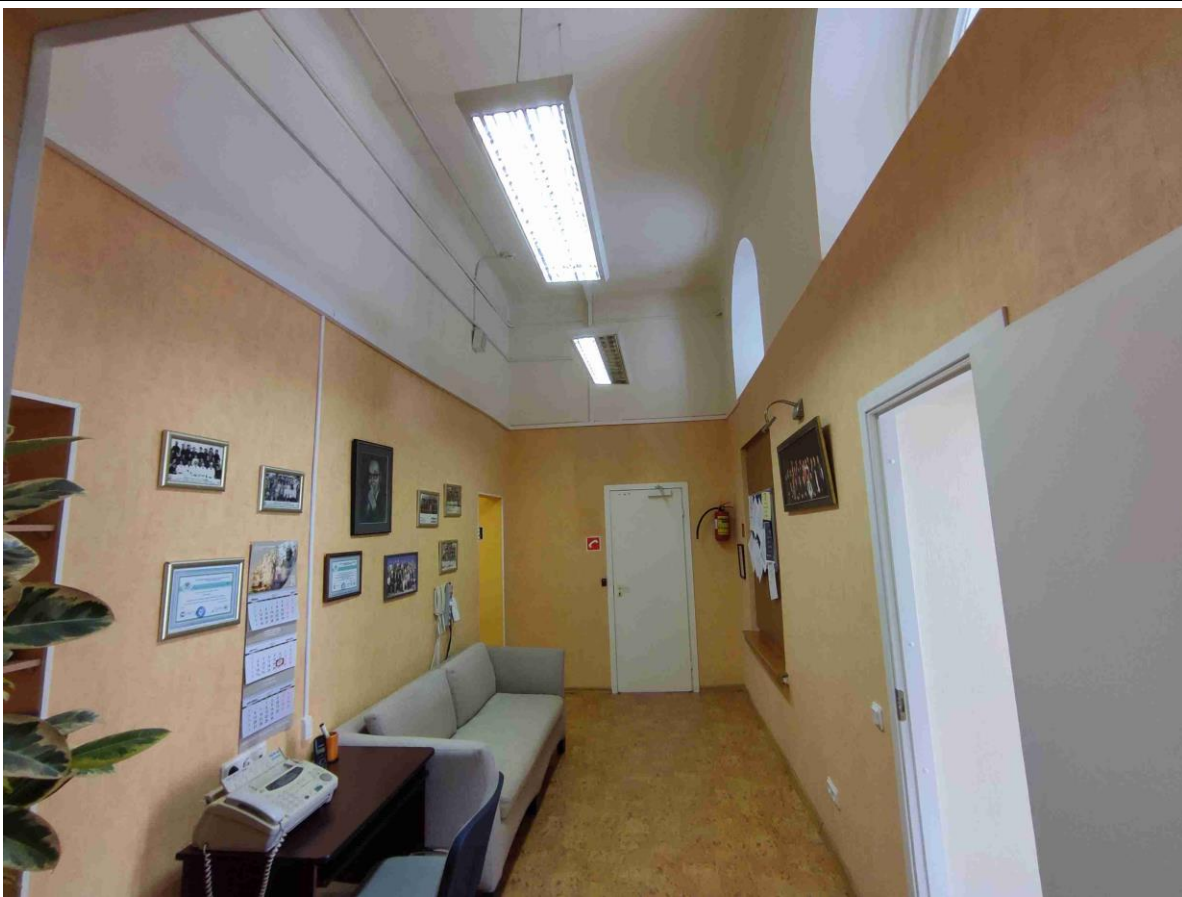
17. Общий вид вестибюля (лестница Л-6) в уровне 1-го этажа.



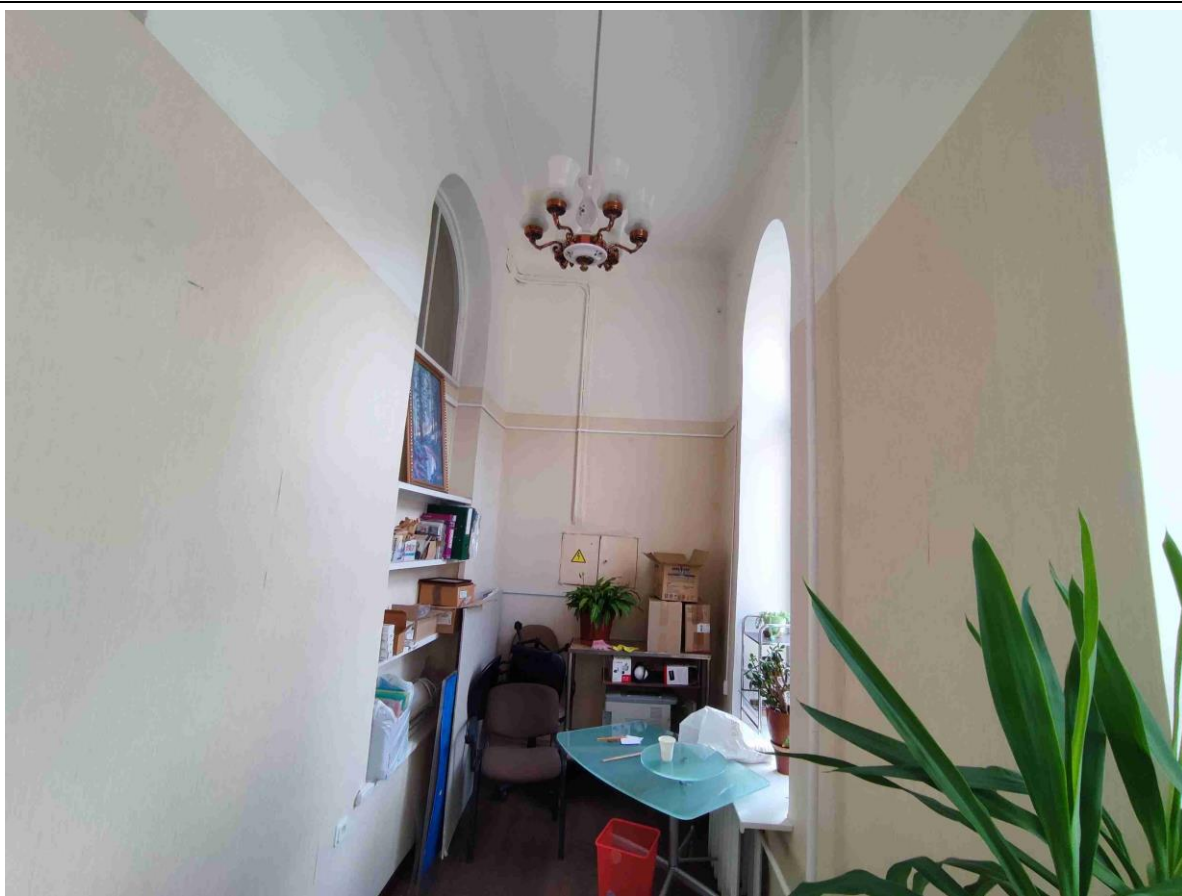
18. Крестовый свод в пом. 6-Н (7) в уровне 1-го этажа.



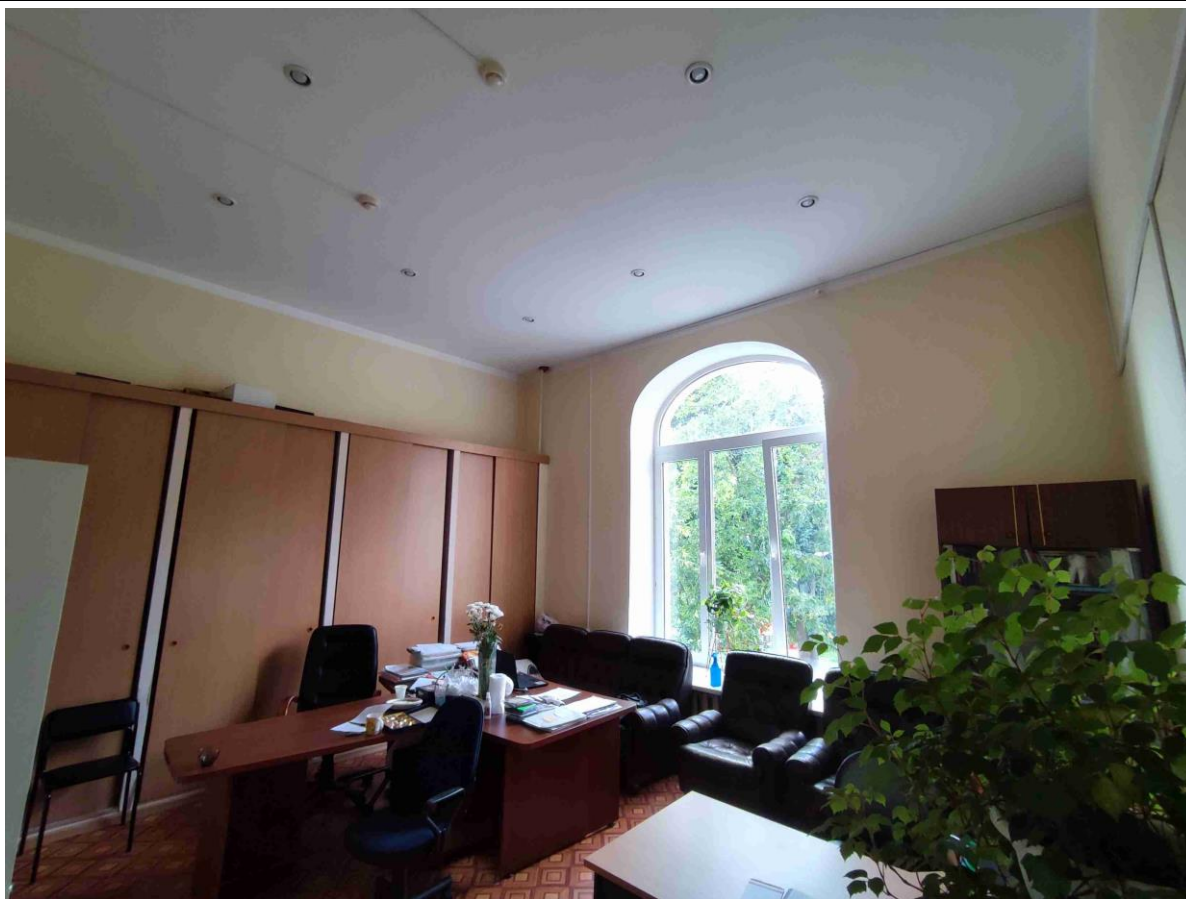
19. Общий вид пом. 6-Н (3) в уровне 1-го этажа.



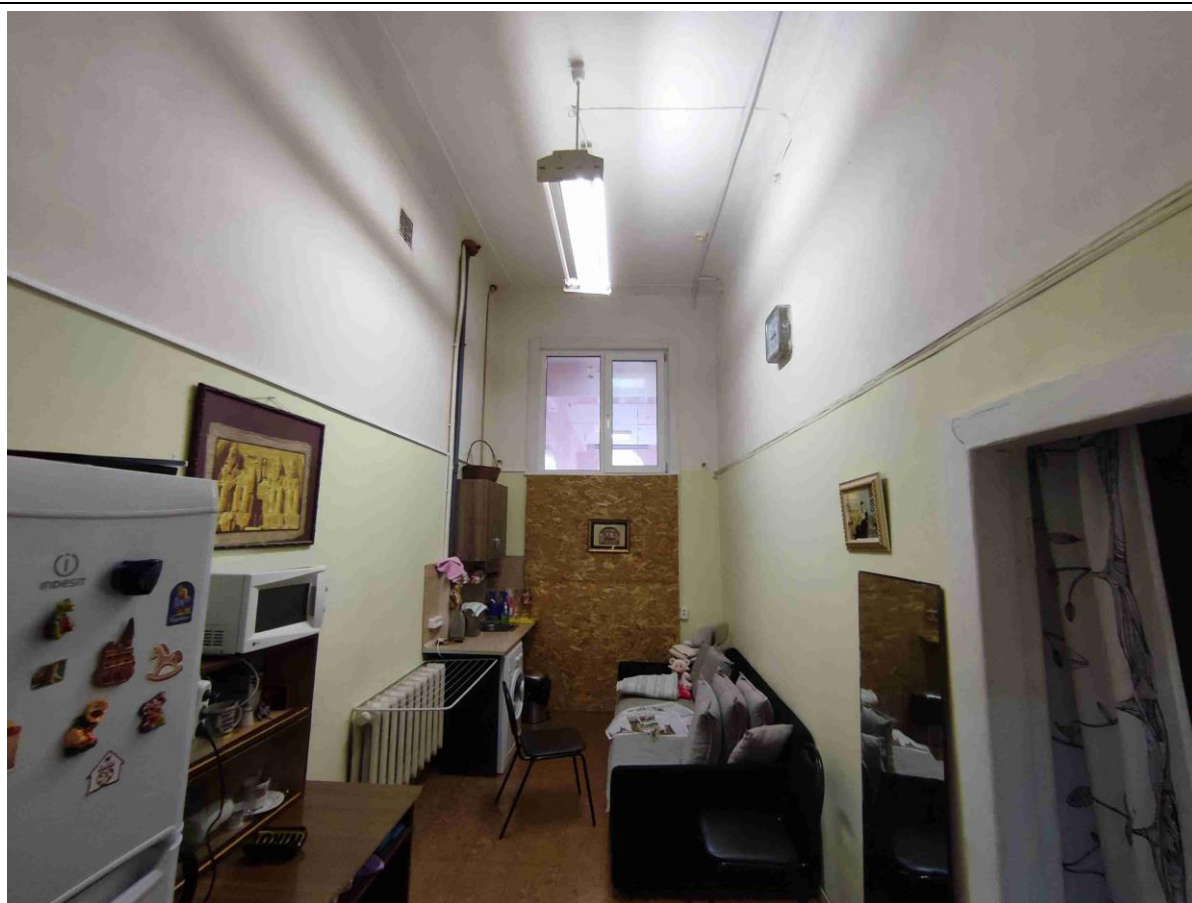
20. Общий вид пом. 10-Н (9) в уровне 2-го этажа.



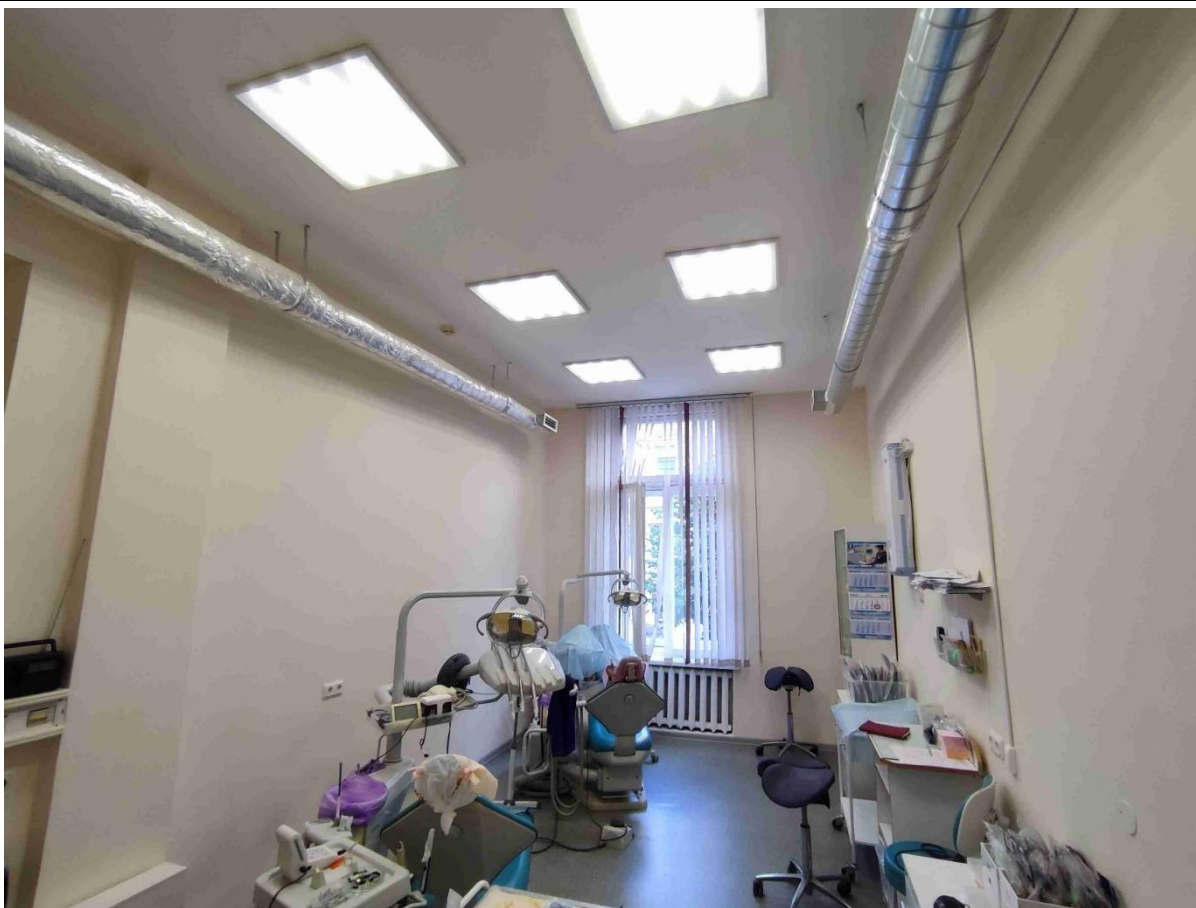
21. Общий вид пом. 10-Н (12) в уровне 2-го этажа.



22. Общий вид пом. 10-Н (13) в уровне 2-го этажа.



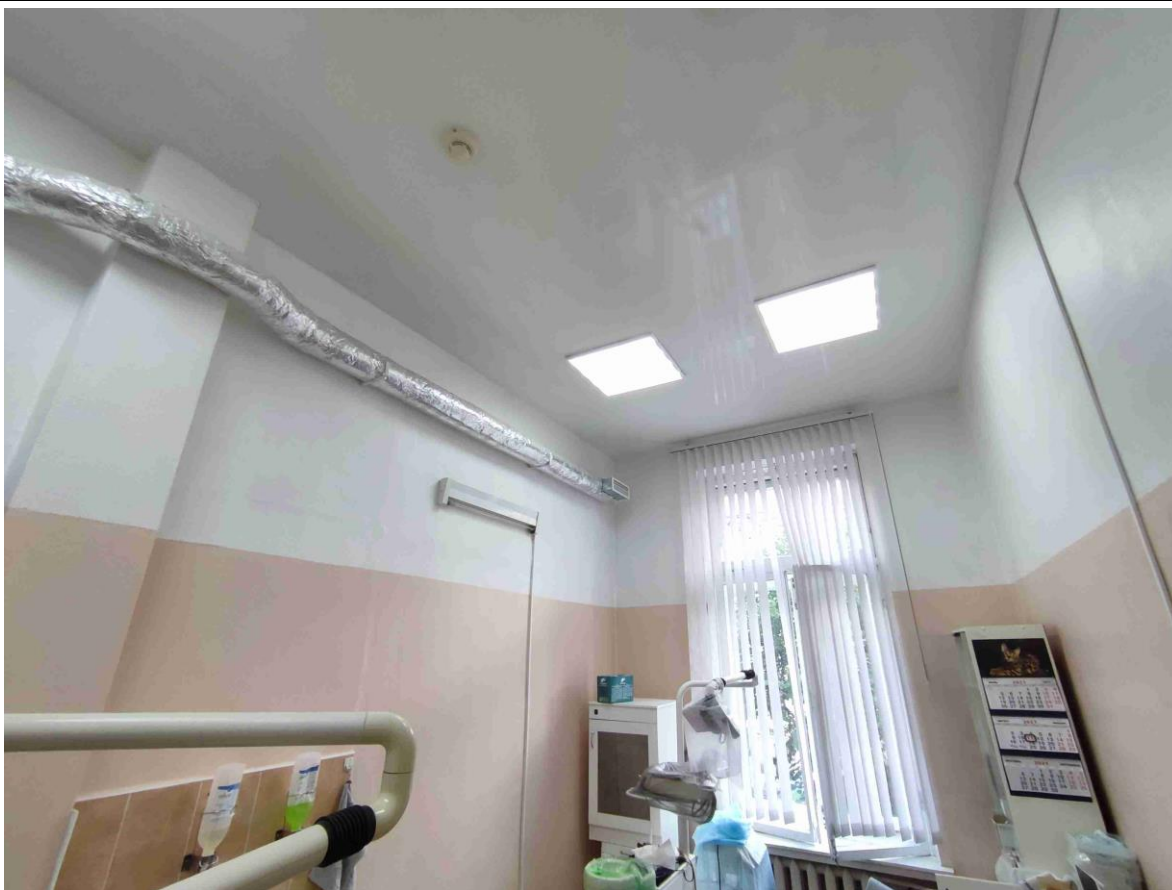
23. Общий вид пом. 10-Н (8) в уровне 2-го этажа.



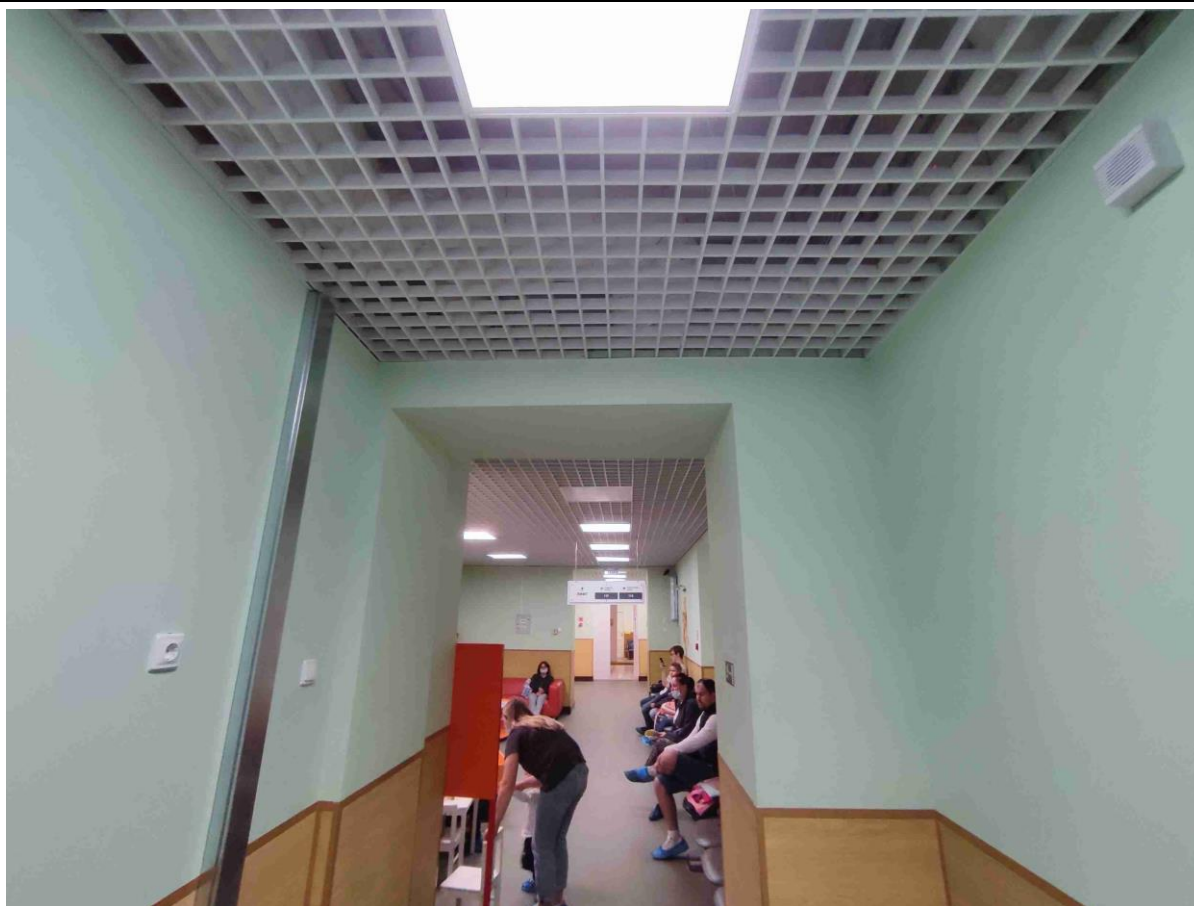
24. Общий вид пом. 9-Н (9) в уровне 2-го этажа.



25. Общий вид пом. 9-Н (13) в уровне 2-го этажа.

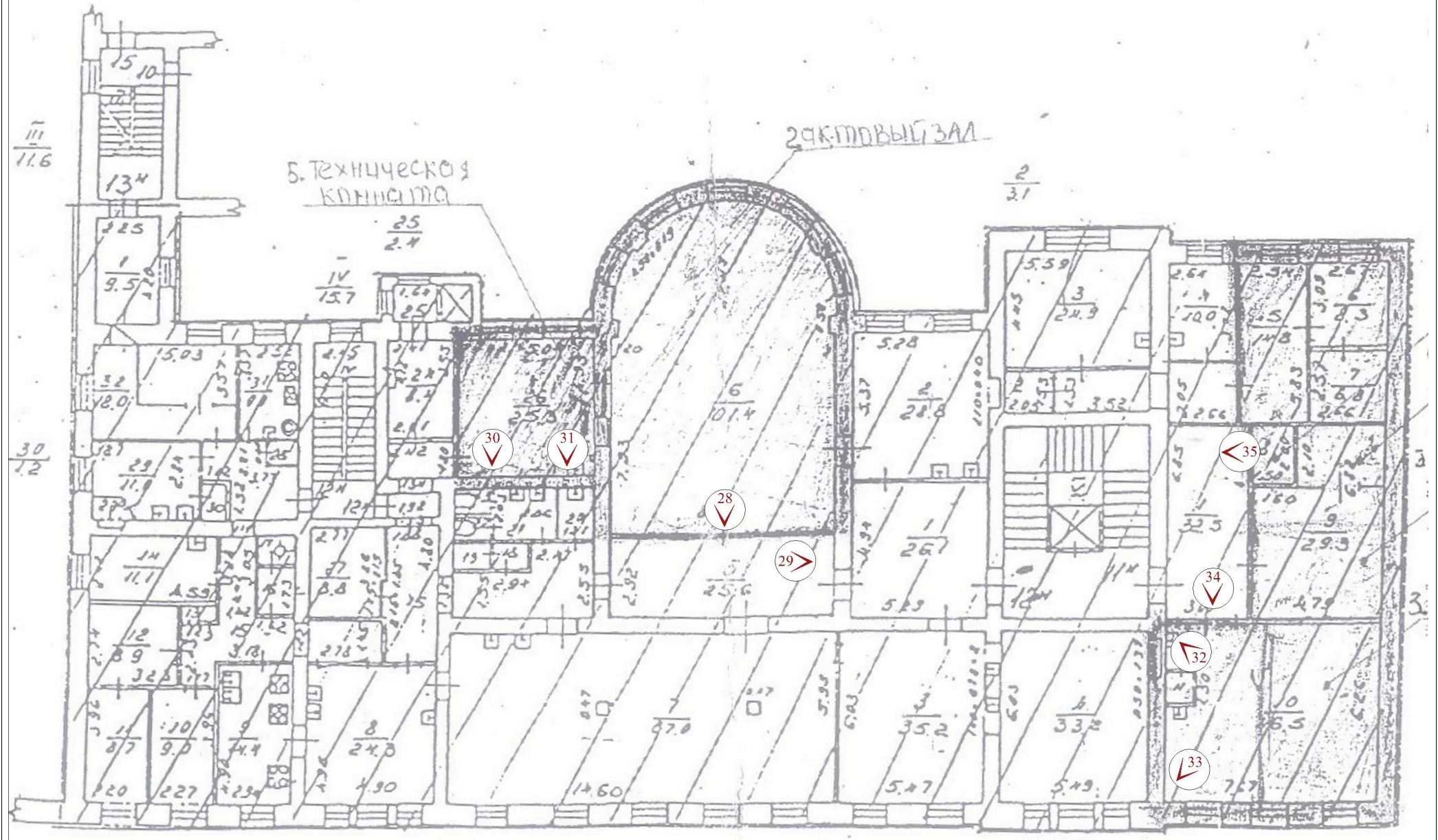


26. Общий вид пом. 9-Н (14) в уровне 2-го этажа.



27. Фрагмент пом. 9-Н (1) в уровне 2-го этажа.

Схема фотофиксации интерьеров помещений 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова».



№

- точка фотофиксации



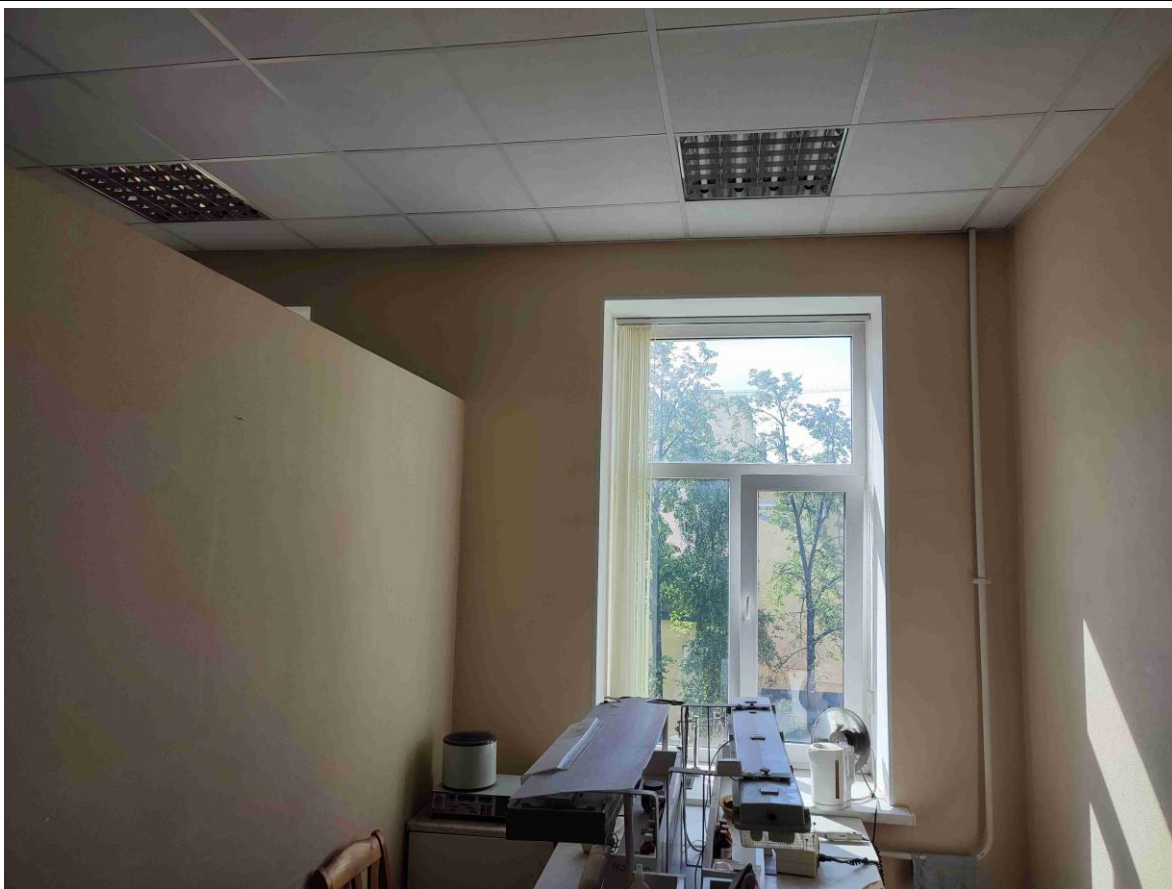
28. Общий вид пом. 12-Н (6) в уровне 3-го этажа.



29. Общий вид пом. 12-Н (5) в уровне 3-го этажа.



30. Фрагмент пом. 12-Н (26) в уровне 3-го этажа.



31. Фрагмент пом. 12-Н (26) в уровне 3-го этажа.



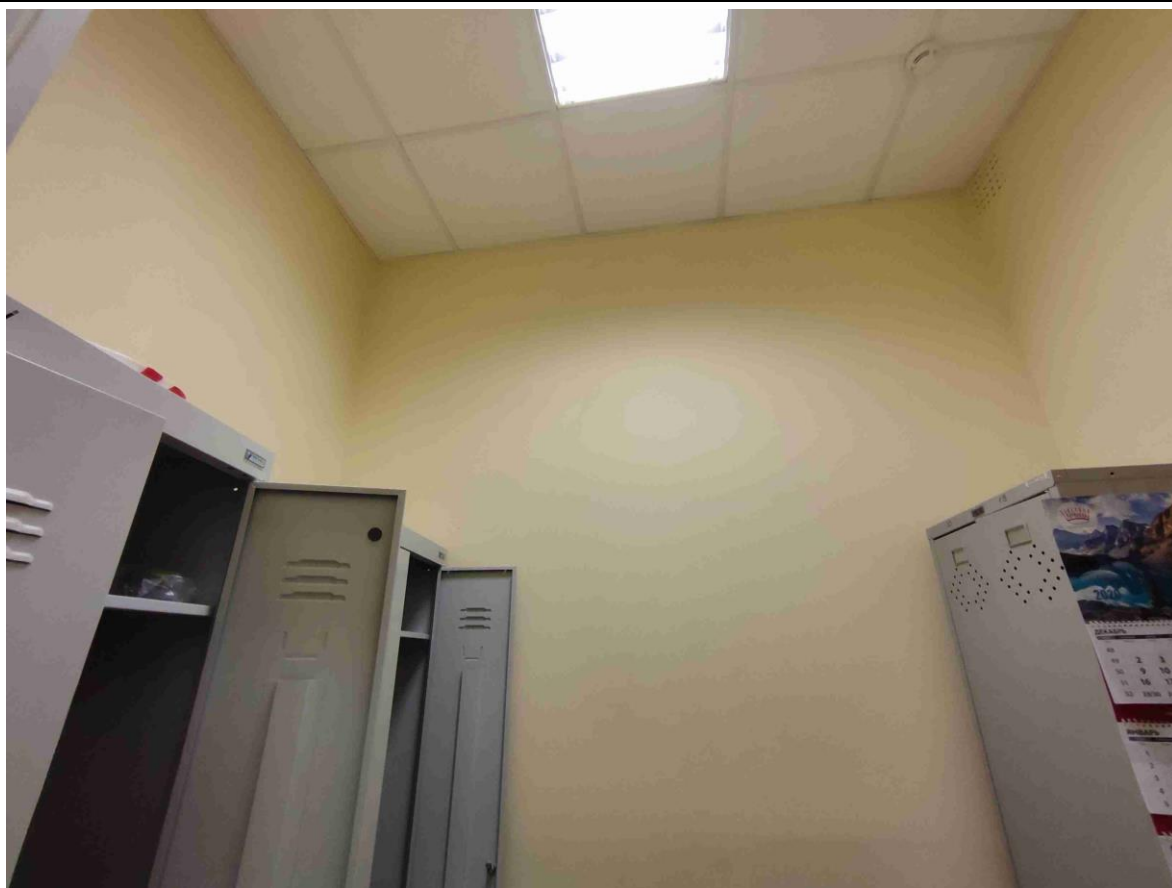
32. Общий вид пом. 11-Н (10) в уровне 3-го этажа.



33. Общий вид пом. 11-Н (10) в уровне 3-го этажа.

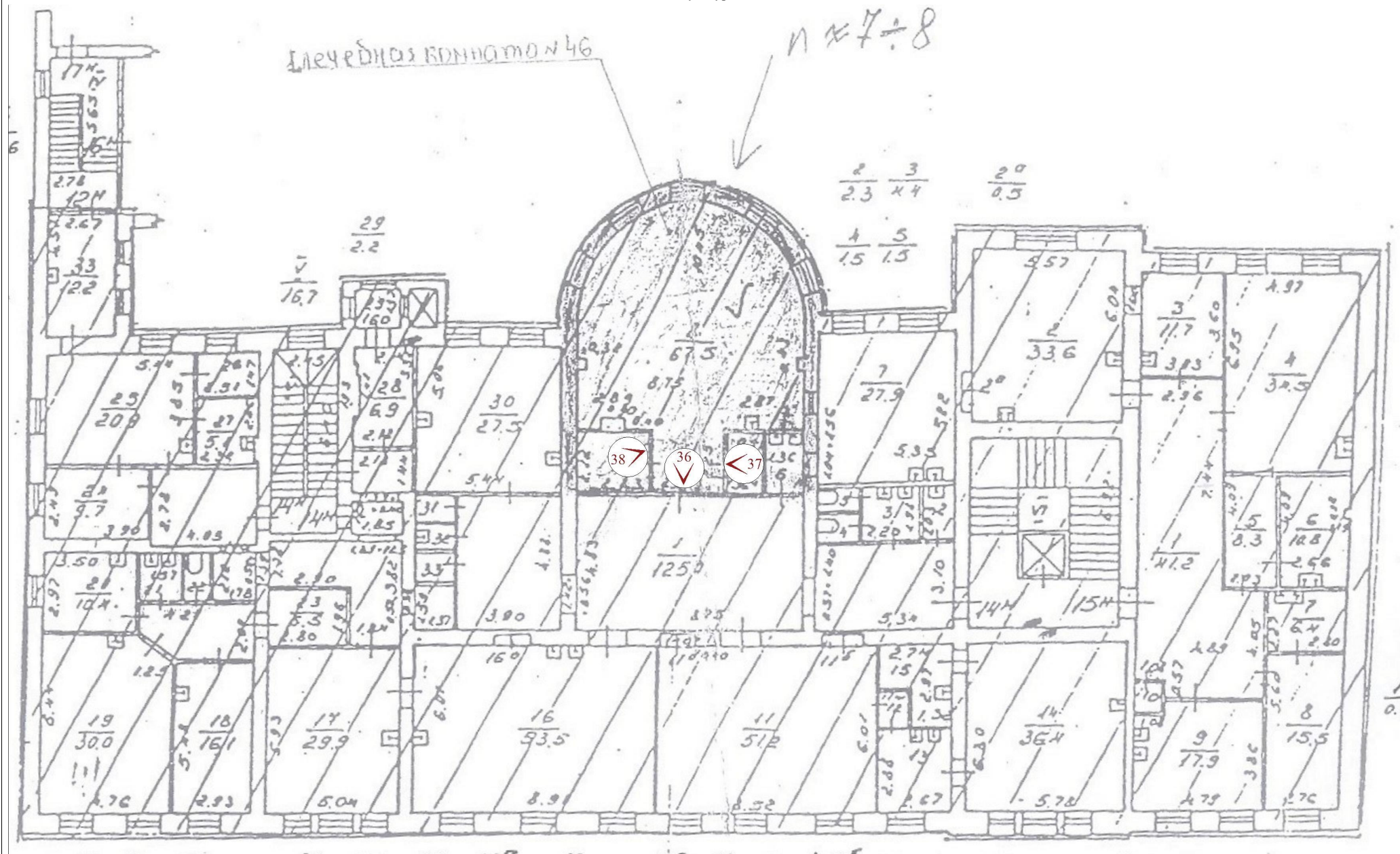


34. Общий вид пом. 11-Н (1) в уровне 3-го этажа.



35. Общий вид пом. 11-Н (8) в уровне 3-го этажа.

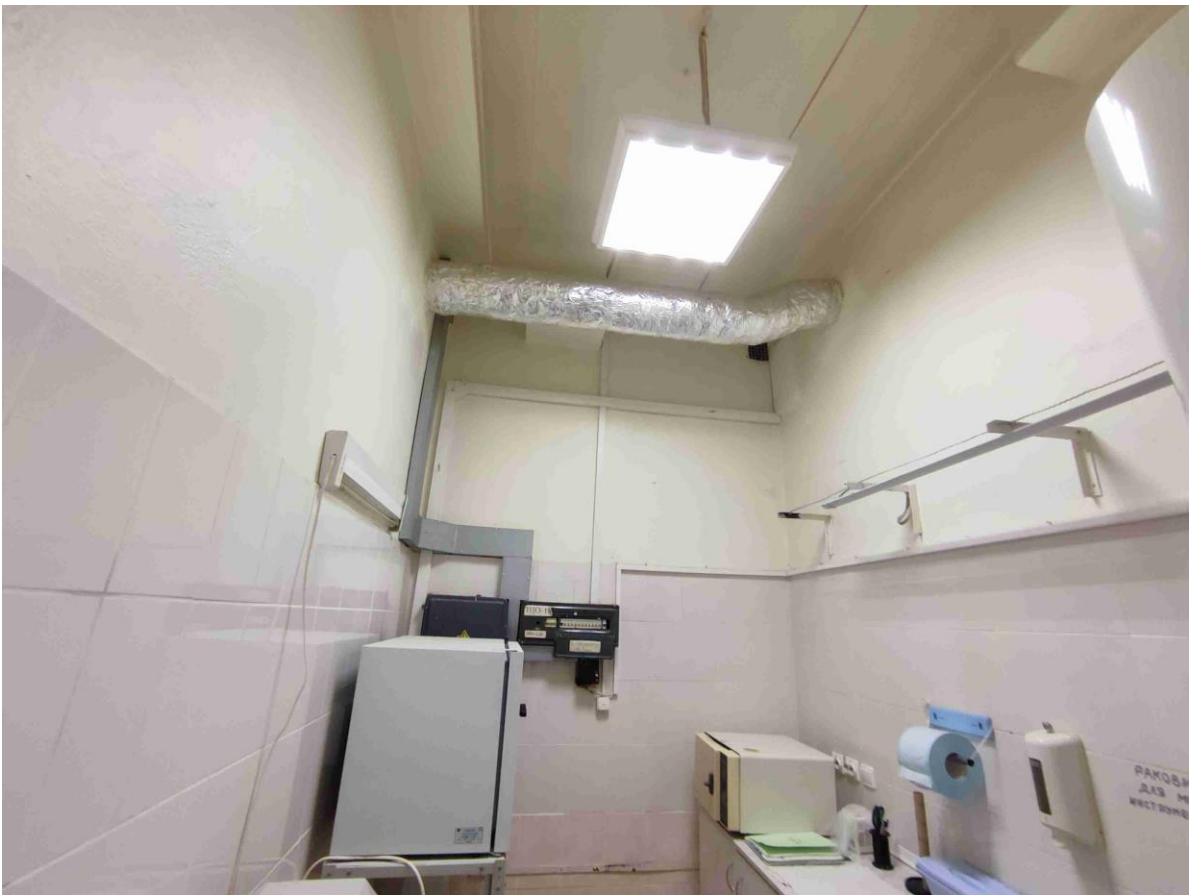
Схема фотофиксации интерьеров помещений 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова».



№ - точка фотофиксации



36. Общий вид пом. 14-Н (8) в уровне 4-го этажа.



37. Общий вид пом. 14-Н (6, 9) в уровне 4-го этажа.



38. Общий вид пом. 14-Н (10) в уровне 4-го этажа.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», для приспособления помещений для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского д.27, Лит. «А», стадия «П», шифр 06/2021-СЗГМУ-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Копия охранного обязательства № 10663 от 16.02.2012 г. на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 10663

Санкт-Петербург

16 ФЕВ 2012

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/01, и Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И.Мечникова" Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации (далее - **Пользователь**) в лице исполняющего обязанности ректора Хурцилавы О.Г., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь части помещения №№ Л-6 площадью 22 кв. м, 4 этаж, 14-Н (ком. 8-10) площадью 76,5 кв. м, 4 этаж, 12-Н (ком. 6,26) площадью 126,7 кв. м, 3 этаж, 11-Н (ком. 5-11) площадью 109,6 кв. м, 3 этаж, 10-Н (ком. 3, 6-15) площадью 93,3 кв. м, 2 этаж, 9-Н (ком. 9,13,14) площадью 63,9 кв. м, 2 этаж, 6-Н (ком. 3-6, 37-51) площадью 197,2 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер здания 78:1197:0:26:9 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "**Особняк с примыкающими дворовыми флигелями**" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чайковского ул., 27; Друскенникский пер., 5), входящем в состав выявленного объекта культурного наследия "**Усадьба В.П.Давыдова**" обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

распоряжение КУГИ Санкт-Петербурга от 10.02.2004 № 100-рк, договор безвозмездного пользования № 03-Б126226 от 10.02.2004 г., акт сдачи-приемки объекта нежилого фонда от 10.02.2004 г.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния

Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для

восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном

площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

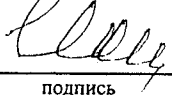
Пользователь:

191015, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 41
ИНН 7815025190

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 28.10.2011 № 10-748.

Госорган



подпись

Е.Е. Ломакина

ФИО

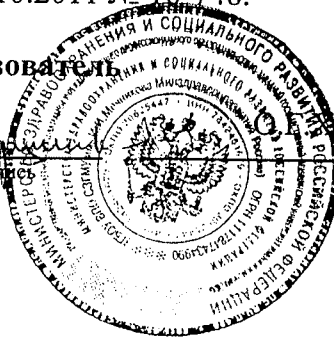
Пользователь




подпись

А. Курцилава

ФИО



**ПРОРЕКТОР
ПО АХР
П. В. КОРОВЧЕНКО**

 Максимущкин 26.12.2011

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 6 ФЕВ 2012 № 10663

**Акт
осмотра технического состояния
нежилого помещения,
расположенного в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

15 апреля 2011 г.

Госорган в лице представителя по доверенности № 7/136 от 25.01.2011 г. А.Г. Гейко и

Пользователь в лице исполняющего обязанности ректора О.Г.Хурцилавы

произвели осмотр технического состояния части помещений Л-6 площадью 22 кв.м, 4 этаж, 14-Н (ком. 8-10) площадью 76,5 кв. м, 4 этаж, 12-Н (ком. 6,26) площадью 126,7 кв. м, 3 этаж, 11-Н (ком. 5-11) площадью 109,6 кв. м, 3 этаж, 10-Н (ком. 3, 6-15) площадью 93,3 кв. м, 2 этаж, 9-Н (ком. 9,13,14) площадью 63,9 кв. м, 2 этаж, 6-Н (ком. 3-6, 37-51) площадью 197,2 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер здания 78:1197:0:26:9 (далее - Помещения), расположенных в выявленном объекте культурного наследия «**Особняк с примыкающими дворовыми флигелями**» (далее - Памятник) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Чайковского, ул., 27; Друскенникский пер., 5), входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «**Усадьба В.П.Давыдова**».

1. Исторические сведения:

Особняк и угловой флигель построены в конце 1830-х гг., по проекту архитектора Г.Фоссати (?) (2-х этажные на подвалах). По проекту 1843 г. построен двухэтажный переход между корпусами особняком и флигелем. По проекту 1859 г. архитектора Кракау пробито 10 окон и дверь со стороны двора в лицевом доме. Пробивка дверей со стороны ул. Чайковского в особняке осуществлена по проекту 1863 г. архитектора Р.А.Гедике. Особняк в середине XX в. надстроен до 4-х этажей и перестроен. Вход в Помещения с лицевого фасада по ул. Чайковского.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, в удовлетворительном состоянии.
- цоколи: оштукатурены, наблюдаются участки утрат штукатурного слоя.
- отмостки: асфальтовые, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру деформаций не обнаружено.
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:

- межэтажные: перекрытия – плоские, состояние удовлетворительное.

г) крыша:

- стропила: для осмотра не доступны.
- обрешетка: для осмотра не доступна.
- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹ Лицевой фасад здания на 15 оконных осей, композиция центрально-симметричная. Композиционно выделены две креповки в осях 4 и 12, акцентированные: эркерами в уровне 2-го этажа с арочными окнами и полуколонками; окнами сгруппированными по три, оформленными наличником и сандриком в уровне 3-го этажа и 1-го этажа по 4-й оси. По 12 оси в уровне 1-го этажа расположена входная группа композиционно объединяющая дверной проем и два узких оконных проема с металлическим козырьком с кронштейнами. 1-й этаж оформлен гладким ленточным рустом. В декоративном оформлении фасада использованы лепные штукатурные элементы: наличники, сандрики, междуэтажная тяга. Венчающий карниз профилированный, с «сухариками». Дворовый фасад мало декорирован. Акцентирован полукруглым в плане объемом. Окна 2-го этажа арочные, остальные прямоугольные.

- облицовка стен: рустованы в уровне 1 этажа, выше - гладко оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашены, окрасочный слой в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- лепнина: сандрики, замковые камни, в удовлетворительном состоянии.
- декоративные элементы: окна в уровне 1-4 этажей оформлены профилированными наличниками и замковыми камнями, в удовлетворительном состоянии.
- карнизы: межэтажная тяга и венчающий карниз с «сухариками», в удовлетворительном состоянии.
- балконы, лоджии, крыльца: трапециевидные в плане эркеры второго этажа; балкон второго этажа на чугунных кронштейнах, с историческим чугунным ограждением в удовлетворительном состоянии.
- окна: оконные проемы – прямоугольной формы и с арочными завершениями. Оконные заполнения Помещений по лицевому фасаду – деревянные, окрашены, со стороны дворового фасада – частично - металлопластиковые, частично – деревянные, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- двери: наружное дверное заполнение по лицевому фасаду по ул. Чайковского – деревянное, полусветлое, филенчатое, с резными элементами, окрашено, состояние удовлетворительное.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонны: отсутствуют.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещений:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, вид отделки – мраморные окол, линолеум, состояние удовлетворительное; метлахская плитка (лестничные площадки) – со сколами, утратами.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- лестницы: каменные, с металлическим литым ограждением, в удовлетворительном состоянии.

- двери: дверные заполнения Помещений – деревянные, филенчатые, окрашенные масляной краской и современные, металлопластиковые, состояние удовлетворительное.

к) инженерные коммуникации: ⁴

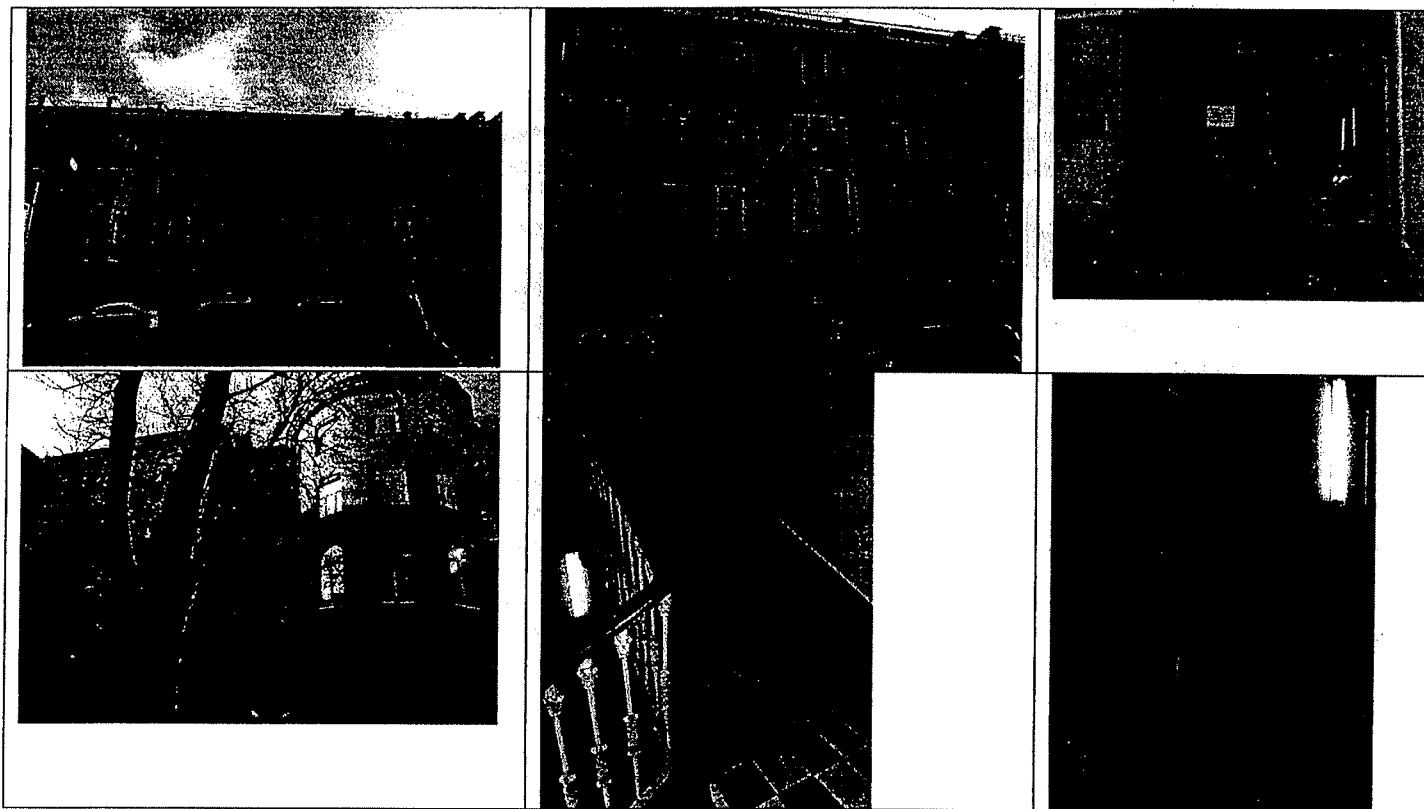
- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Не требуется выполнение работ в Помещениях, расположенных в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещений.		

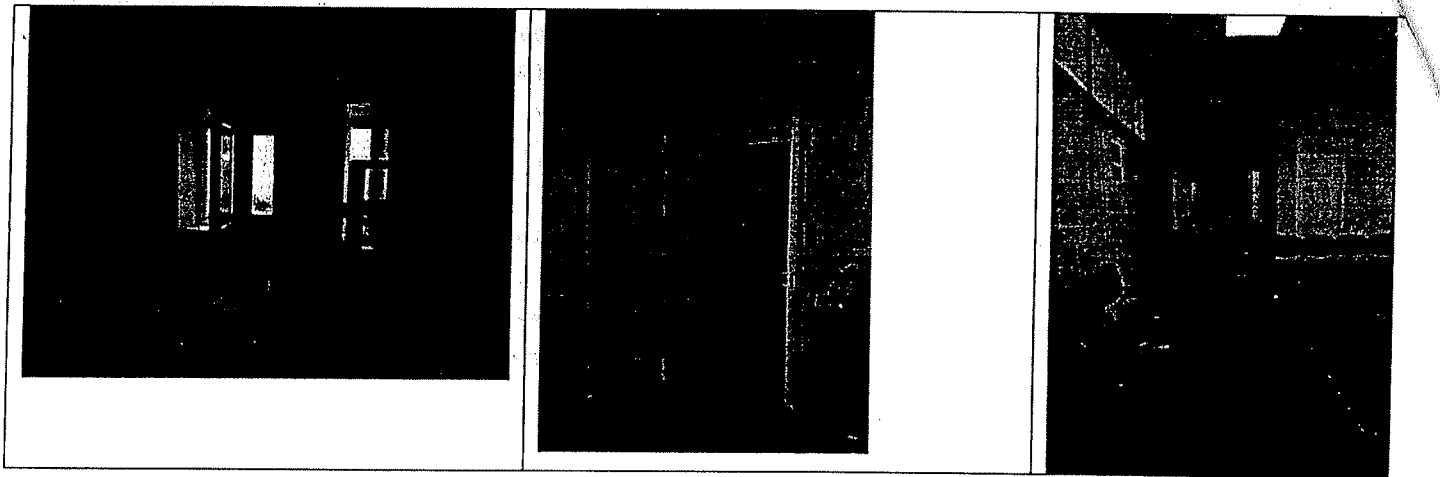
6. ФОТОФИКСАЦИЯ



Handwritten signature

17-08-11

1800, 130000 П.А.



Представитель Госоргана

Гейко

А.Г.Гейко

Представитель Пользователя

Хурцилава

О.Г.Хурцилава

Госорган

Ломкина

Е.Е.Ломкина

Пользователь

О.Г.Хурцилава



¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

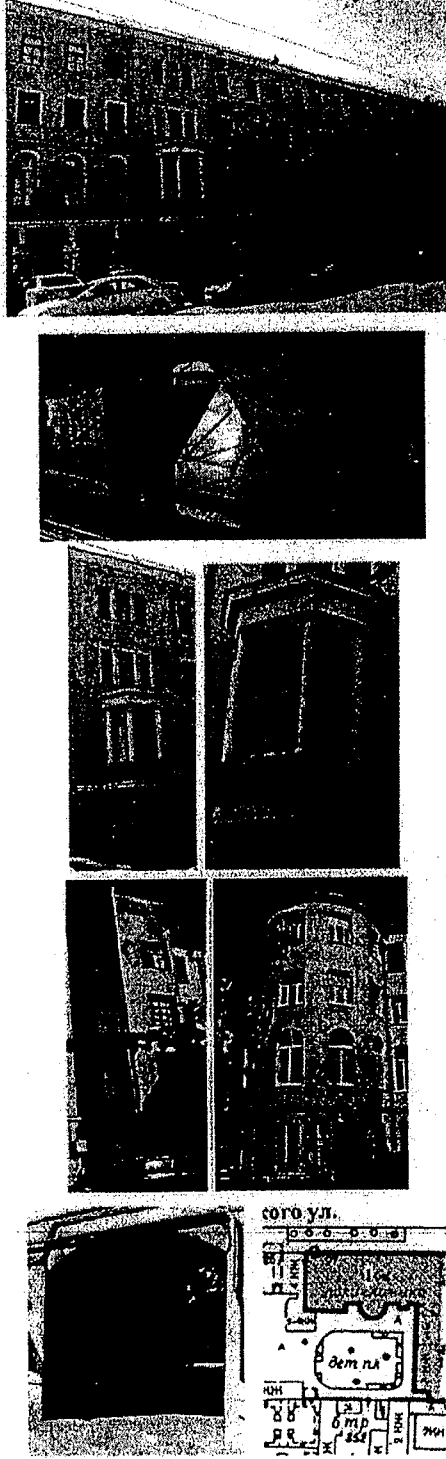
⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется перечнем предметов охраны Памятника, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.


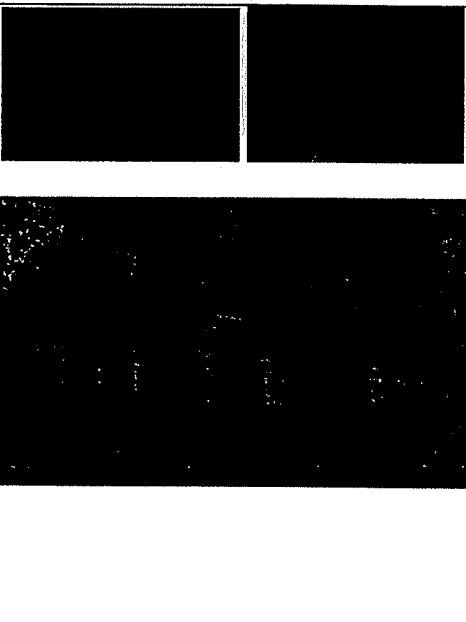
⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

ПРОРЕКТОР
ПО АХР
П. В. КОРОВЧЕНКО

Коровченко

Перечень
предметов охраны здания «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба В.П. Давыдова»
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация особняка и дворового флигеля;</p> <p>* второй флигель утрачен;</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация (двускатная – лицевой корпус, полувальмовая – восточная дворовая часть лицевого корпуса, шатровая – центральный ризалит дворового фасада лицевого корпуса, покрытие кровли (листовой металл);</p> <p>две раскреповки (по 4-й и 12-й осям);</p> <p>два эркера с конусообразной нижней частью и профилированным карнизом – местоположение (в уровне 2-го этажа раскреповок), конфигурация (трехгранные в плане), габариты;</p> <p>три ризалита – местоположение (центральная, западная и восточная части дворового фасада лицевого корпуса), габариты, конфигурация (полуциркульный в плане центральный ризалит, прямоугольные в плане восточный и западный ризалиты);</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (восточная дворовая часть лицевого корпуса), конфигурация (с лучковым завершением), габариты.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>тип сводов: пологий с распалубками, на подпружных арках (воротный проезд);</p> <p>крестовый (проход за вестибюлем);</p> <p>парадная лестница (Л-6) – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конфигурация (марши на металлических косоурах), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (прутья с фигурными перехватами);</p> <p>лестница (Л-4) – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конфигурация (марши на металлических косоурах), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стилизованный аркада с перехватами).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>уплощенный линейный руст (в уровне 1-го этажа);</p> <p>балкон – конструкция (на четырех литых кронштейнах, декорированных листьями аканта, шишками пинии, маскаронами, орнаментальными поясами, с водоотводами в виде змеиных голов), местоположение (в уровне 2-го этажа, по 7-9-й осям), конфигурация (прямоугольная балконная плита), габариты; балконное ограждение – конфигурация, габариты, материал (металл), техника</p>	

исполнения (литье), рисунок (пояса меандра, тирсы по лицевой стороне, венки по торцевым сторонам, опорные стойки, увенчанные сферами);

проем балконной двери – местоположение (по 8-й оси), конфигурация (прямоугольная), габариты;

оформление балконного проема – профилированный наличник, треугольный сандрик на кронштейнах, с поясом ов и лепной композицией в тимпане;

дверной проем – местоположение (по 12-й оси), конфигурация (прямоугольная), габариты;

дверное заполнение – местоположение, габариты, конструкция (четырёхстворчатое, с двумя боковыми нестворными частями и вынесенной вперед центральной частью, полусветлое), материал (дерево, стекло), оформление (квадратные филенки, филенчатые пилястры со стилизованными капителями, карниз с пальчиковой порезкой);

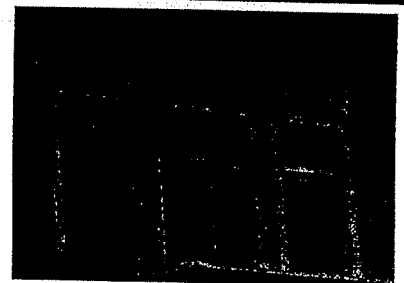
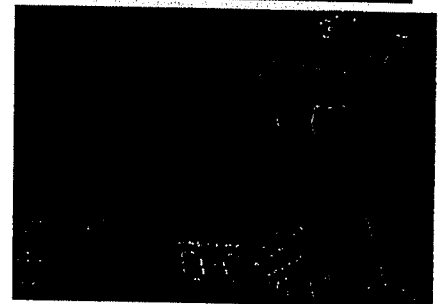
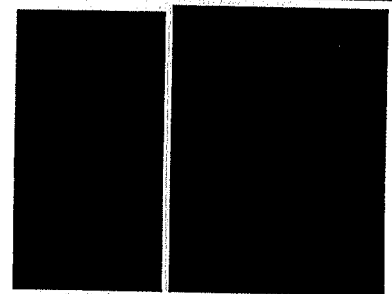
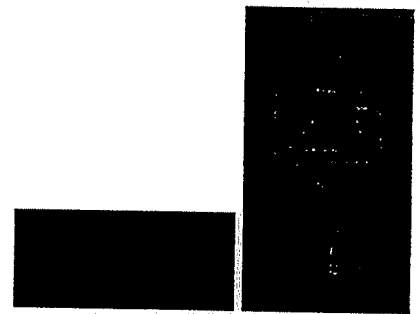
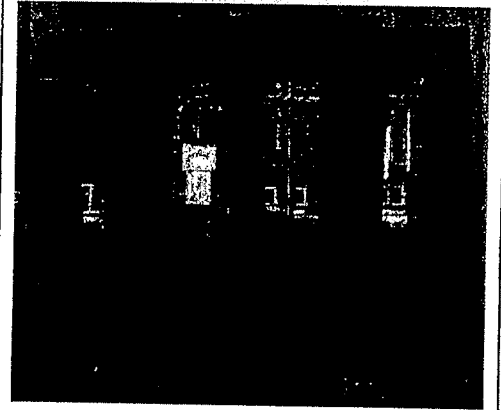
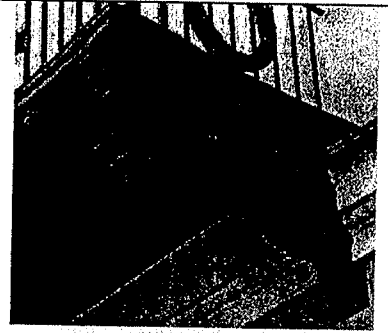
оконные проемы цокольного этажа, 1-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульными завершениями);

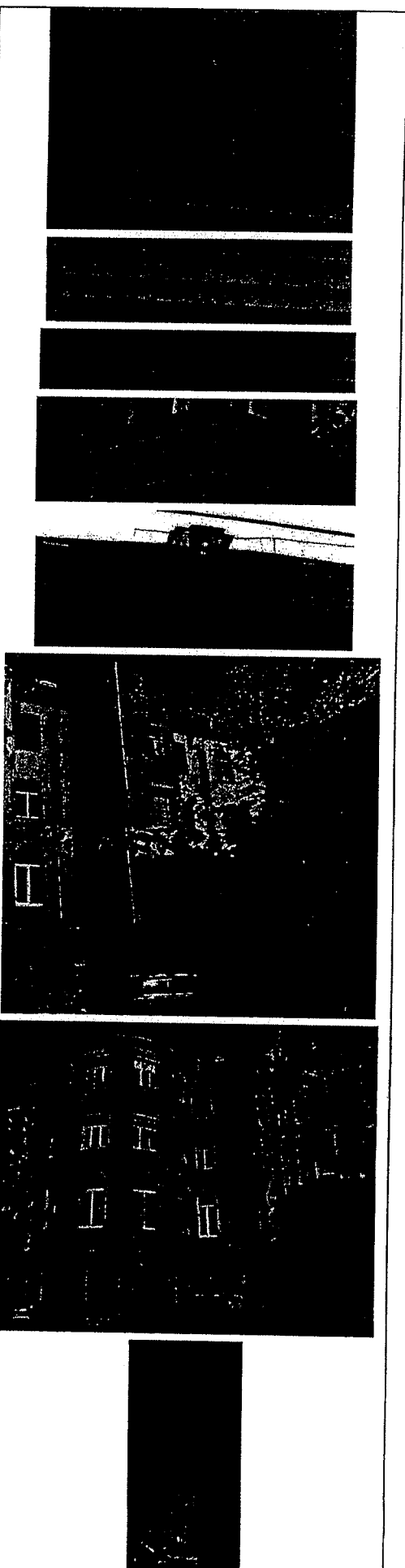
оформление оконных проемов 1-го этажа рустом, замковые камни, профилированные подоконные выступы;

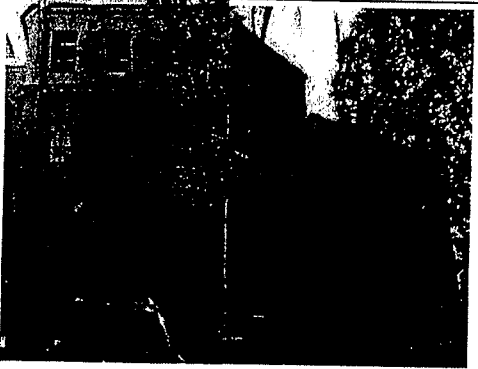
оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, профилированные архивольты, прямые и треугольные сандрики на кронштейнах, с поясами ов и лепными композициями в тимпанах, межоконная профилированная тяга, подоконные выступы;


оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные наличники и подоконные выступы, прямой сандрик с треугольным повышением в центральной части, объединяющий тройной проем;

оконное заполнение – конфигурация, рисунок;



		<p>оформление проемов 4-го этажа – гладкая штукатурка, профилированные подоконные выступы;</p> <p>межэтажная и подоконная профилированные тяги;</p> <p>пояс ов и дентикул в завершении эркера;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз на каннелированных модульонах;</p> <p>дворовый фасад лицевого корпуса: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация, ширина и отметка высоты;</p> <p>оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульными завершениями, со стилизованными стрельчатыми завершениями); оформление оконных проемов – гладкая штукатурка;</p> <p>профилированная межэтажная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз (в восточной части с модульонами);</p> <p>фасад дворового флигеля: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – конфигурация, ширина и отметка</p>	
--	--	--	---

	<p>высоты;</p> <p>оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковыми завершениями);</p> <p>уплощенные ниши 1-2-го этажей;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---


ПРОРЕКТОР
НО АХР
П. В. КОРОВЧЕНКО

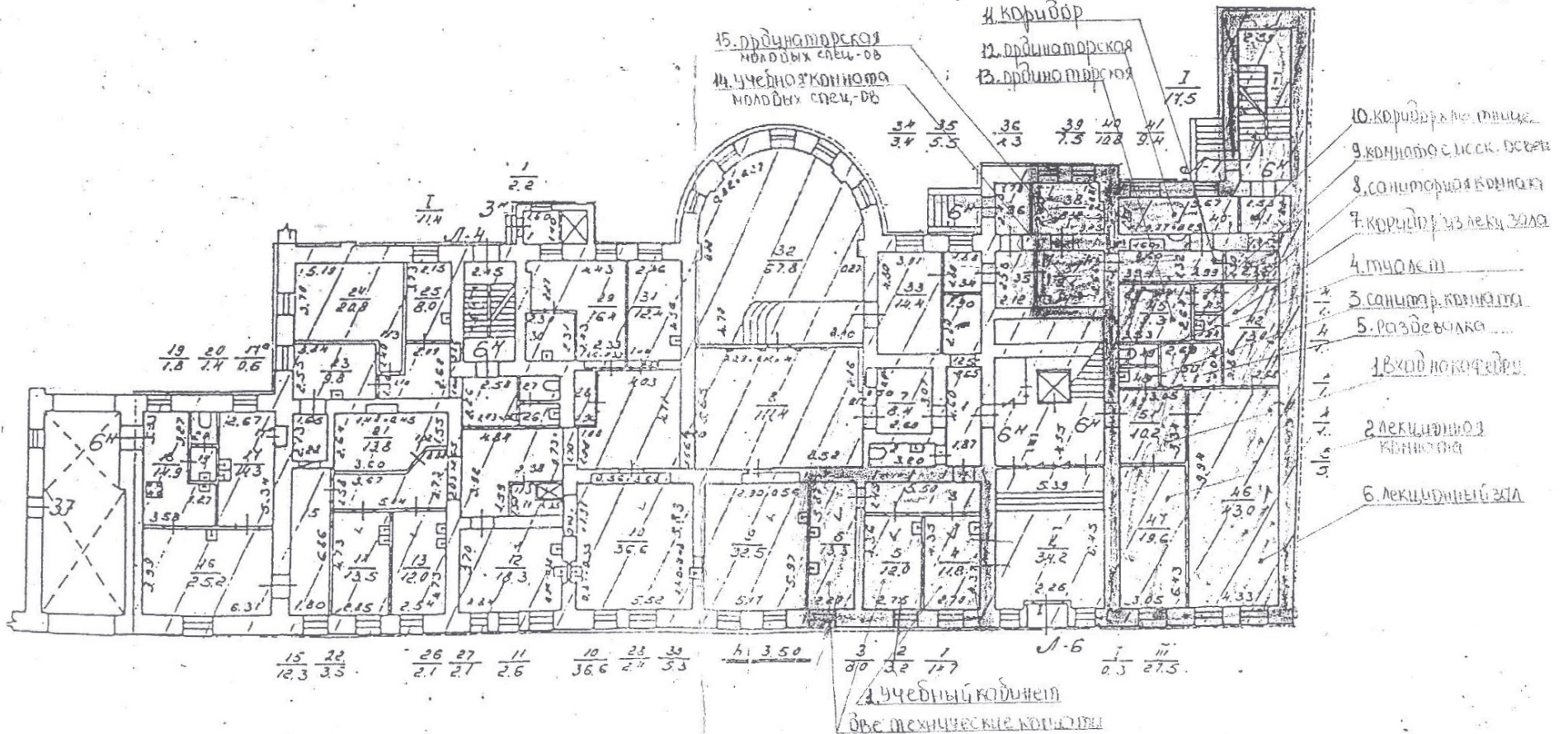
Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», для приспособления помещений для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского д.27, Лит. «А»», стадия «П», шифр 06/2021-СЗГМУ-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

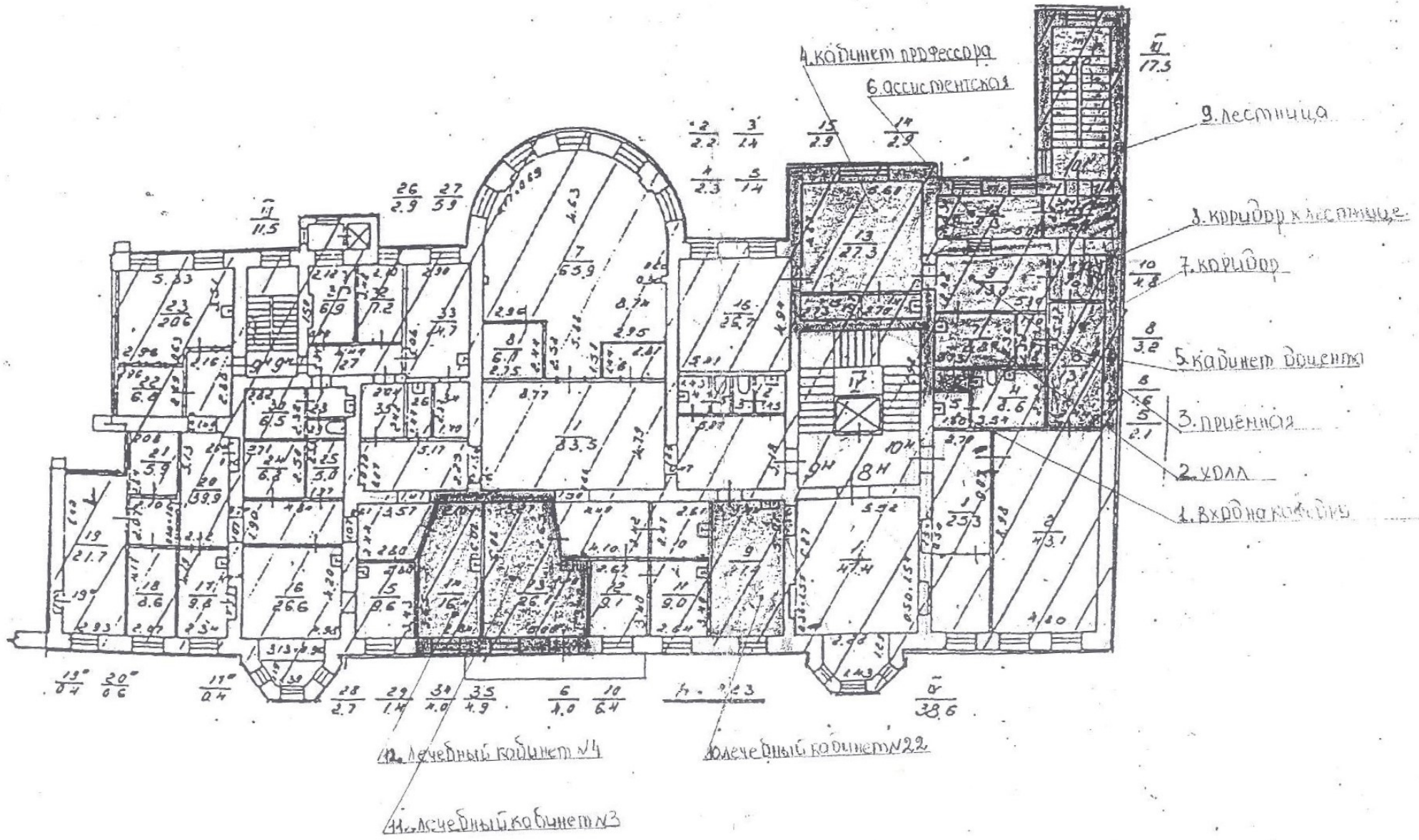
Копии поэтажных планов

ул. Чайковского, д. 27. stomatologическая поликлиника №5.
 (кафедра терапевтической стоматологии №1, кафедра челюстно-лицевой
 хирургии и хирургической стоматологии)

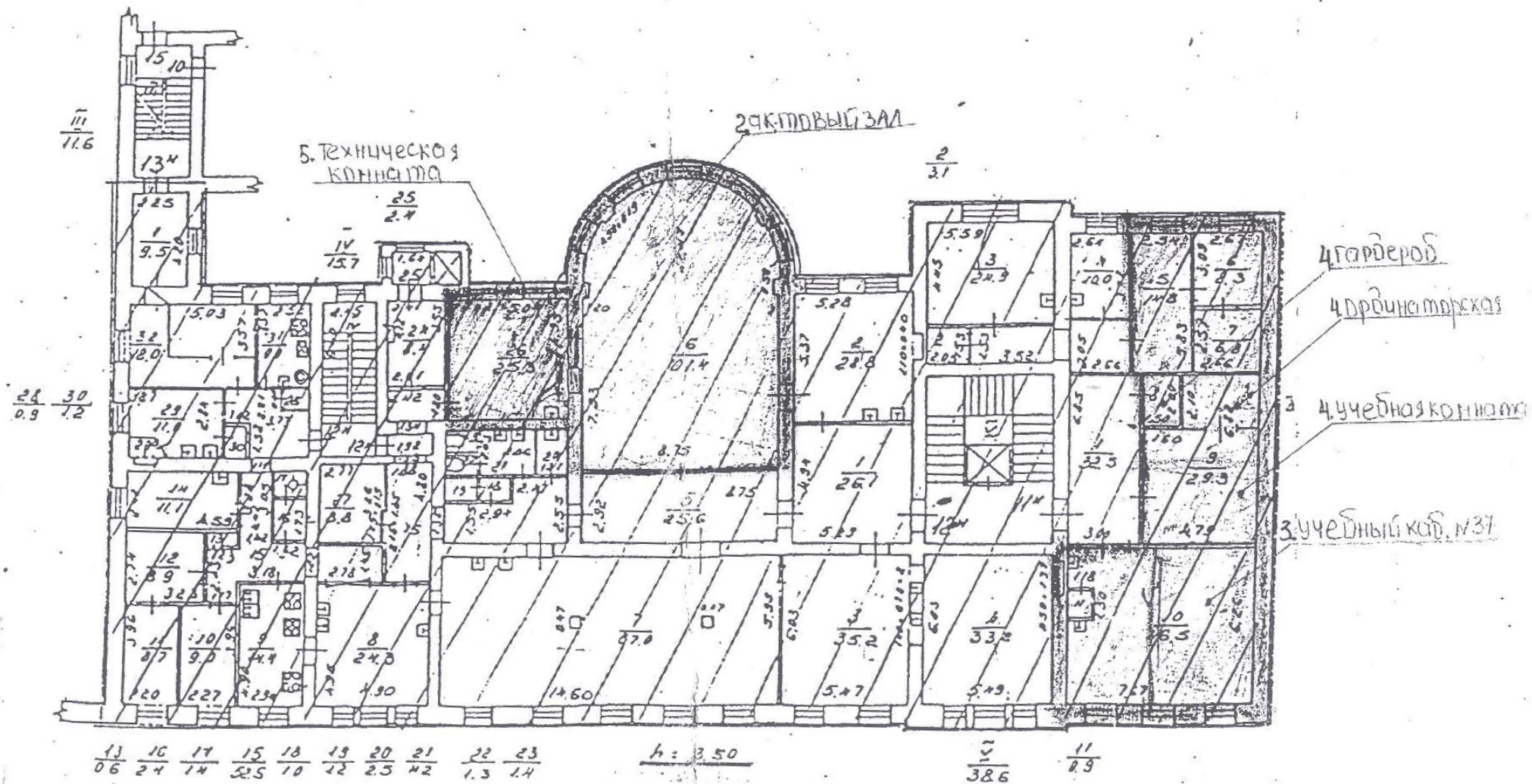
I этаж

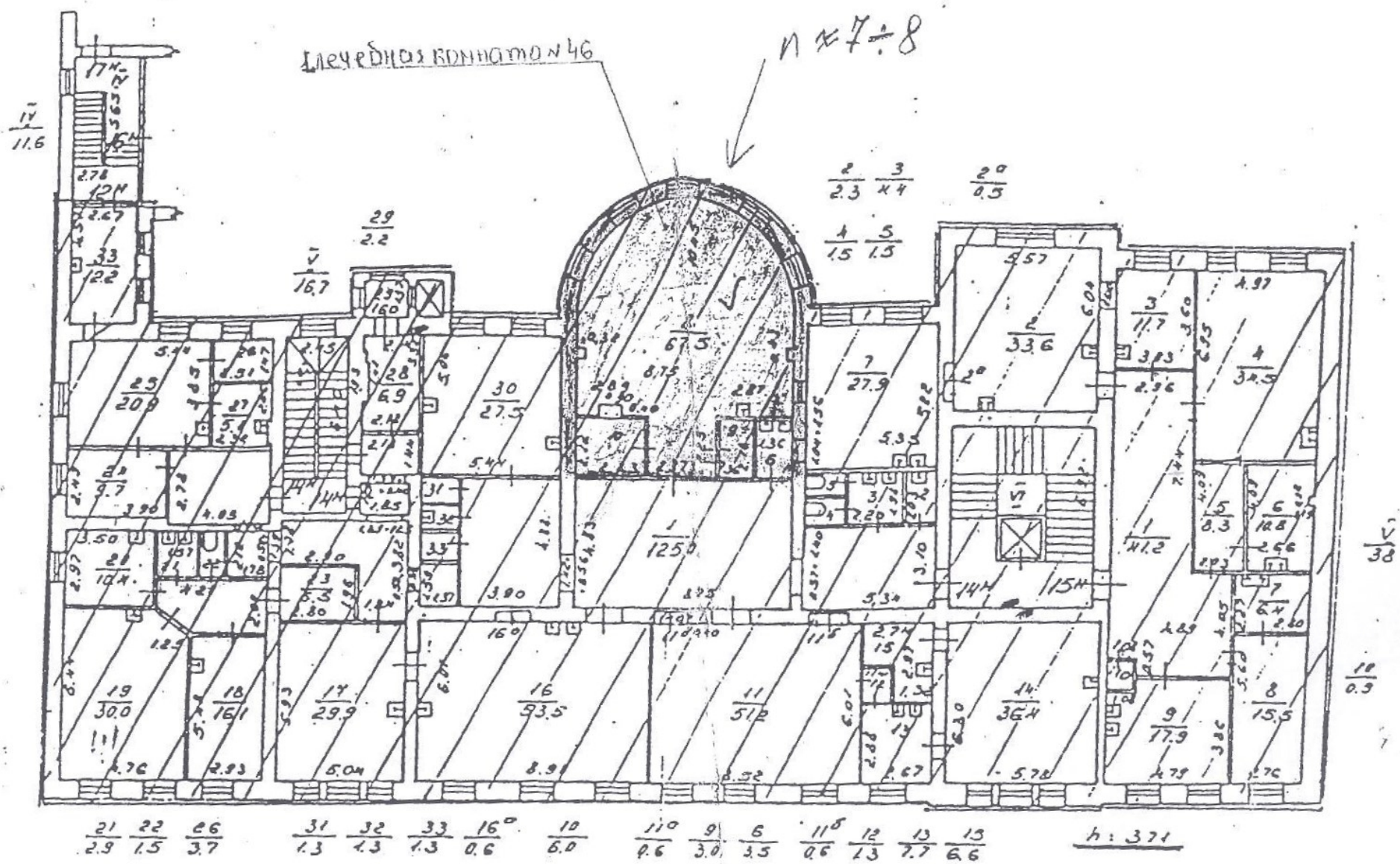


2 этаж



3 этаж





Приложение № 1
к Контракту № 02/2021-КОУ
от _____.____.2021г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка проектной (технической) документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П.Давыдова», для приспособления помещений для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского д.27, Лит. «А» (капитальный ремонт).

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание основных данных и требований
1	2	3
Общие данные		
1	Основание для проектирования объекта	Охранное обязательство на нежилое (ые) помещение (ия) в выявленном объекте культурного наследия №10663 от 16.02.2012. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2278/20-0-1 от 08.10.2020. Предписание №43-1-329/1/1 об устранении нарушений требований пожарной безопасности.
2	Застройщик (технический заказчик):	ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России. 191015 Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 41.
3	Проектная организация	Определяется по результатам проведения торгов
4	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	Перечень основных данных и технико-экономических показателей: Здание 4-х этажное на подвалах. 1 этаж: пом.6-Н (ком.3-6, 37-51) – 197,2 кв.м. 2 этаж: пом.9-Н (ком.9,13,14) – 63,9 кв.м; пом.10-Н (ком.3,6-15) – 93,3 кв.м. 3 этаж: пом.11-Н (ком.5-11) – 109,6 кв.м; пом.12-Н (ком.6,26) – 126,7 кв.м. 4 этаж: пом.14-Н (ком.8-10) – 76,5 кв.м; часть пом.Л-6 – 22,0 кв.м. Общая площадь помещений – 689,2 кв.м.
5	Вид строительства	Капитальный ремонт
6	Источник финансирования строительства объекта:	Средства от приносящей доход деятельности
7	Стадийность проектирования	Одностадийное
8	Требования к выделению этапов строительства объекта	Один этап
9	Срок выполнения работ по капитальному ремонту	2021 год

10	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	Степень огнестойкости – П, класс конструктивной пожарной опасности – СО, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)
10.1	Назначение	Объект нежилого фонда – нежилые помещения
10.2	Принадлежность к опасным производственным объектам	Нет
10.3	Пожарная и взрывопожарная опасность	Определяется проектом (Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности")
10.4	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Да
11	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	Применяемые в проектной документации оборудование, материалы, изделия и конструкции должны быть сертифицированы для применения на территории Российской Федерации. При проектировании использовать энергосберегающие и энергоэкономичные материалы и оборудование.
12	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Не требуется
13	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Определяется сводным сметным расчетом при разработке раздела «Сметная документация»
14	Сведения об источниках финансирования разработки проектной (технической) документации на реконструкцию с реставрацией объекта	Средства от приносящей доход деятельности
Требования к проектным решениям		
15	Требования к архитектурным и конструктивным решениям при разработке проектной документации	Не требуется
16	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	
16.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком	При разработке конструктивных решений обеспечить сохранение элементов, входящих в состав предмета охраны.
16.2	Требования к строительным конструкциям	При разработке документации следует руководствоваться действующими нормативно-техническими документами и правилами.

17	Требования к инженерно-техническим решениям	
17.1	Силовое электрооборудование и освещение. Внутренние сети.	Не требуется
17.2	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" Телефонизация. Внутренние сети.	Не требуется
17.3	Радиофикация. Внутренние сети.	Не требуется
17.4	Автоматизация и диспетчеризация	Разработать систему пожарной сигнализации и систему оповещения и управления эвакуации людей при пожаре, руководствуясь действующими нормативно-техническими документами и правилами. Согласовать с Заказчиком.
18	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Предусмотреть мероприятия по защите от шума и вибраций на период строительства и эксплуатации. При необходимости разработать раздел в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Согласовать с заказчиком.
19	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Предусмотреть мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. При необходимости разработать раздел в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Согласовать с заказчиком.
20	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	Не требуется
21	Требования к составу проектной документации.	<p>Состав и содержание проектной документации должны соответствовать ГОСТу Р 55528-2013.(Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 593-ст)</p> <p>Проект должен быть выполнен в составе следующих разделов проекта:</p> <p>1. Предварительные работы</p> <p>Техническое обследование с выводами и рекомендациями (в том числе фотофиксация):</p> <p>- Исходно-разрешительная документация (ИРД). В состав исходно-разрешительной документации (раздел "Предварительные работы"), либо проектной документации (раздел "Пояснительная записка") необходимо включить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП).</p> <p>2.Проектная документация.</p> <p>Раздел 1. «Пояснительная записка»;</p> <p>Раздел 6. «Проект организации строительства»;</p> <p>Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;</p> <p>Раздел 11. «Сметная документация»;</p> <p>Документацию выполнить в соответствии с действующими нормативными документами в области</p>

		<p>проектирования с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; - Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; - ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 593-ст); - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст) (в соответствии с п. 3 ТЗ); - ГОСТ Р 55567-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 665-ст); - ГОСТ 12.1.030-81. Государственный стандарт Союза ССР. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 15.05.1981 N 2404); - СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 58/пр); - СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 173); - Приказ МЧС России от 31.08.2020 N 628 "Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования"; - РД 78.145-93. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ (согласовано СПАСР МВД РФ 12.01.1993 N 20/4/28).
22	Требования к подготовке сметной документации	<p>Базисно-индексным методом - на основании единичных расценок (ТЕР ГОСЭТАЛОН 2012 СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен») с пересчетом в текущий уровень цен ежемесячными индексами.</p> <p>Материалы должны быть приняты по сборнику текущих цен ТССЦ ГОСЭТАЛОН 2012 СПб.</p> <p>Материалы, не вошедшие в сборник цен ТССЦ ГОСЭТАЛОН 2012 СПб, должны быть приняты по прайс - листам.</p> <p>Сметную документацию предоставить в сметной программе «Арос Лидер».</p>

		<p>Сметная документация должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - локальные сметные расчеты. <p>Мониторинг цен проводить следующим образом: подрядчик направляет письмо – запрос о стоимости необходимых материалов и оборудования не менее чем в пять организаций поставщиков таких материалов и оборудования. После получения минимум трех ответов от поставщиков данные сводятся в таблицу с определением минимальной стоимости материалов или оборудования. Вся переписка подрядчика с поставщиками сшивается в отдельный том и заверяется подрядчиком, с последующим представлением документов в составе сметной документации. При наличии данных о стоимости материалов и оборудования в сети интернет, мониторинг цен составляется со ссылками из интернета.</p>
23	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Все инженерное оборудование согласовать с Заказчиком до начала проектирования.
24	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	<p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выданным КГИОП от 08.10.2020 года №01-52-2278/20-0-1.</p> <p>Проектная документация должна иметь положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы. Проектная документация должна иметь положительное заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников (КГИОП)</p> <p>Проектная документация разработана в одну стадию. Подрядчик обязан передать Заказчику на бумажном носителе положительное заключение историко-культурной экспертизы и проектную (техническую) документацию в 4-х экземплярах на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе в формате в соответствии с Приказ Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.08.2017 N 47947) и Auto CAD.</p>
25	К заданию на проектирование прилагаются	<p>Договор безвозмездного пользования №03-Б12626 от 10.02.2004.</p> <p>Охранное обязательство на нежилое (ые) помещение (ия) в выявленном объекте культурного наследия №10663 от 16.02.2012.</p> <p>Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2278/20-0-1 от 08.10.2020.</p> <p>Предписание №43-1-329/1/1 об устранении нарушений требований пожарной безопасности.</p>



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 10663

Санкт-Петербург

16 ФЕВ 2012

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/01, и Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Северо-Западный государственный медицинский университет имени И.И.Мечникова" Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации (далее - **Пользователь**) в лице исполняющего обязанности ректора Хурцилавы О.Г., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь части помещения №№ Л-6 площадью 22 кв. м, 4 этаж, 14-Н (ком. 8-10) площадью 76,5 кв. м, 4 этаж, 12-Н (ком. 6,26) площадью 126,7 кв. м, 3 этаж, 11-Н (ком. 5-11) площадью 109,6 кв. м, 3 этаж, 10-Н (ком. 3, 6-15) площадью 93,3 кв. м, 2 этаж, 9-Н (ком. 9,13,14) площадью 63,9 кв. м, 2 этаж, 6-Н (ком. 3-6, 37-51) площадью 197,2 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер здания 78:1197:0:26:9 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "**Особняк с примыкающими дворовыми флигелями**" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Чайковского ул., 27; Друскеникский пер., 5), входящем в состав выявленного объекта культурного наследия "**Усадьба В.П.Давыдова**" обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

распоряжение КУГИ Санкт-Петербурга от 10.02.2004 № 100-рк, договор безвозмездного пользования № 03-Б126226 от 10.02.2004 г., акт сдачи-приемки объекта нежилого фонда от 10.02.2004 г.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния

Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

- 3 -

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента — уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для

восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи передаваемой запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном

- 5 -

площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

191015, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 41
ИНН 7815025190

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 28.10.2011 № 10-748.

Госбрган



подпись

Е.Е. Ломакина

ФИО

Пользователь



подпись

А. Курцилава

ФИО



ПРОРЕКТОР
ПО АХР
П. В. КОРОВЧЕНКО



Михайлов 26.12.2011

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 6 Фев 2012 № 10663

**Акт
осмотра технического состояния
нежилого помещения,
расположенного в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

15 апреля 2011 г.

Госорган в лице представителя по доверенности № 7/136 от 25.01.2011 г. А.Г. Гейко и

Пользователь в лице исполняющего обязанности ректора О.Г.Хурцилавы

произвели осмотр технического состояния части помещений Л-6 площадью 22 кв.м, 4 этаж, 14-Н (ком. 8-10) площадью 76,5 кв. м, 4 этаж, 12-Н (ком. 6,26) площадью 126,7 кв. м, 3 этаж, 11-Н (ком. 5-11) площадью 109,6 кв. м, 3 этаж, 10-Н (ком. 3, 6-15) площадью 93,3 кв. м, 2 этаж, 9-Н (ком. 9,13,14) площадью 63,9 кв. м, 2 этаж, 6-Н (ком. 3-6, 37-51) площадью 197,2 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер здания 78:1197:0:26:9 (далее - Помещения), расположенных в выявленном объекте культурного наследия «**Особняк с примыкающими дворовыми флигелями**» (далее - Памятник) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Чайковского, ул., 27; Друскеникский пер., 5), входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «**Усадьба В.П.Давыдова**».

1. Исторические сведения:

Особняк и угловой флигель построены в конце 1830-х гг., по проекту архитектора Г.Фоссати (?) (2-х этажные на подвалах). По проекту 1843 г. построен двухэтажный переход между корпусами особняком и флигелем. По проекту 1859 г. архитектора Кракау пробито 10 окон и дверь со стороны двора в лицевом доме. Пробивка дверей со стороны ул. Чайковского в особняке осуществлена по проекту 1863 г. архитектора Р.А.Гедике. Особняк в середине XX в. надстроен до 4-х этажей и перестроен. Вход в Помещения с лицевого фасада по ул. Чайковского.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, в удовлетворительном состоянии.
- цоколи: оштукатурены, наблюдаются участки утрат штукатурного слоя.
- отмостки: асфальтовые, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру деформаций не обнаружено.
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:

- межэтажные: перекрытия – плоские, состояние удовлетворительное.

г) крыша:

- стропила: для осмотра не доступны.
- обрешетка: для осмотра не доступна.
- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹ Лицевой фасад здания на 15 оконных осей, композиция центрально-симметричная. Композиционно выделены две креповки в осях 4 и 12, акцентированные: эркерами в уровне 2-го этажа с арочными окнами и полуколонками; окнами сгруппированными по три, оформленными наличником и сандриком в уровне 3-го этажа и 1-го этажа по 4-й оси. По 12 оси в уровне 1-го этажа расположена входная группа композиционно объединяющая дверной проем и два узких оконных проема с металлическим козырьком с кронштейнами. 1-й этаж оформлен гладким ленточным рустом. В декоративном оформлении фасада использованы лепные штукатурные элементы: наличники, сандрики, междуэтажная тяга. Венчающий карниз профилированный, с «сухариками». Дворовый фасад мало декорирован. Акцентирован полукруглым в плане объемом. Окна 2-го этажа арочные, остальные прямоугольные.

- облицовка стен: рустованы в уровне 1 этажа, выше - гладко оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашены, окрасочный слой в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- лепнина: сандрики, замковые камни, в удовлетворительном состоянии.
- декоративные элементы: окна в уровне 1-4 этажей оформлены профилированными наличниками и замковыми камнями, в удовлетворительном состоянии.
- карнизы: междуэтажная тяга и венчающий карниз с «сухариками», в удовлетворительном состоянии.
- балконы, лоджии, крыльца: трапециевидные в плане эркеры второго этажа; балкон второго этажа на чугунных кронштейнах, с историческим чугунным ограждением в удовлетворительном состоянии.
- окна: оконные проемы – прямоугольной формы и с арочными завершениями. Оконные заполнения Помещений по лицевому фасаду – деревянные, окрашены, со стороны дворового фасада – частично - металлопластиковые, частично – деревянные, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- двери: наружное дверное заполнение по лицевому фасаду по ул. Чайковского – деревянное, полусветлое, филенчатое, с резными элементами, окрашено, состояние удовлетворительное.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонны: отсутствуют.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещений:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, вид отделки – мраморные окол, линолеум, состояние удовлетворительное; метлахская плитка (лестничные площадки) – со сколами, утратами.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- лестницы: каменные, с металлическим литым ограждением, в удовлетворительном состоянии.

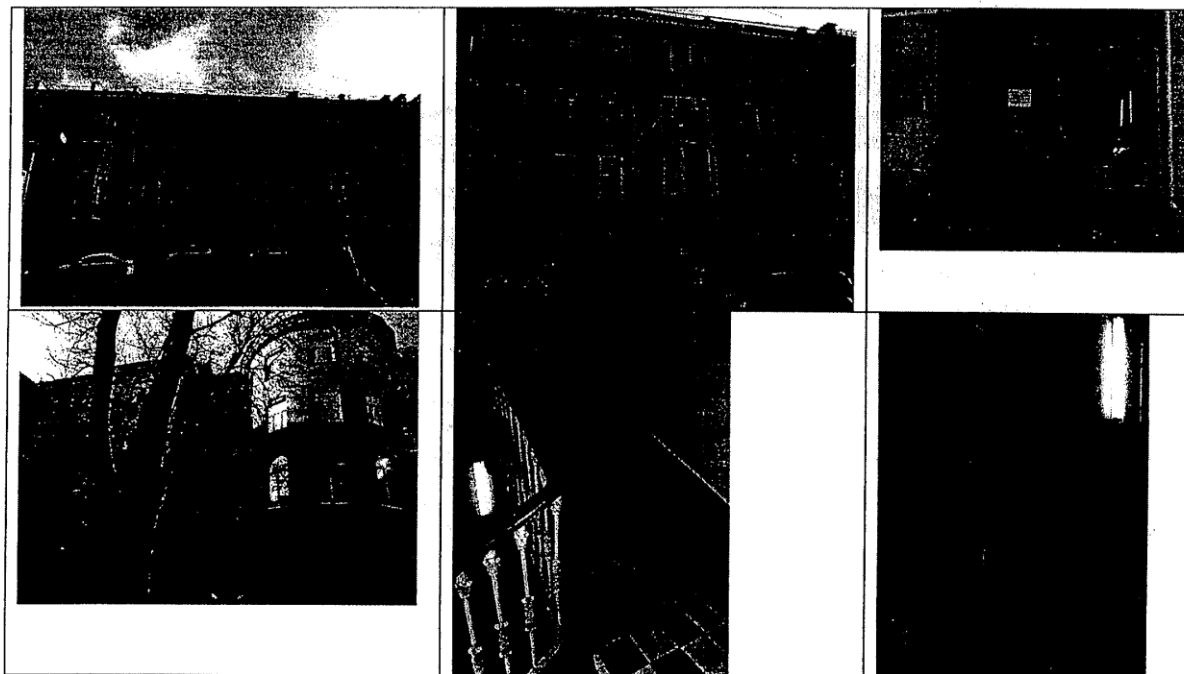
3


- двери: дверные заполнения Помещений – деревянные, филенчатые, окрашенные масляной краской и современные, металлопластиковые, состояние удовлетворительное.
- к) инженерные коммуникации: ⁴
 - электроснабжение: имеется.
 - отопление: имеется.
 - водопровод: имеется.
 - канализация: имеется.
- 4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵отсутствуют.

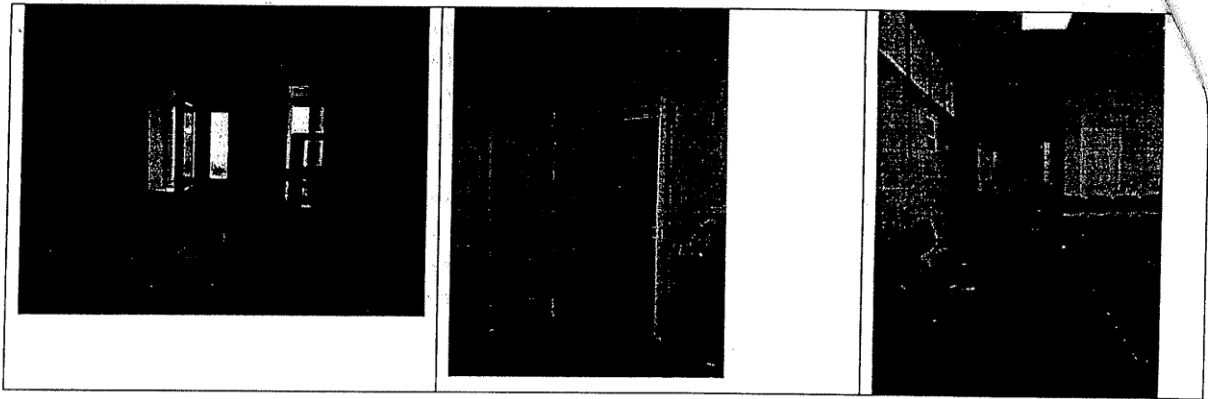
5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Не требуется выполнение работ в Помещениях, расположенных в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещений.		

6. ФОТОФИКСАЦИЯ




17-08-11
 1800 → 130000 П.А.



Представитель Госоргана

Гейко

А.Г.Гейко

Представитель Пользователя

Хурцилава

О.Г.Хурцилава

Госорган

Ломкина

Е.Е.Ломкина



Пользователь

О.Г.Хурцилава

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется перечнем предметов охраны Памятника, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.






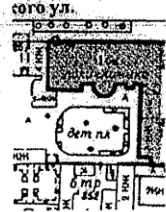
⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

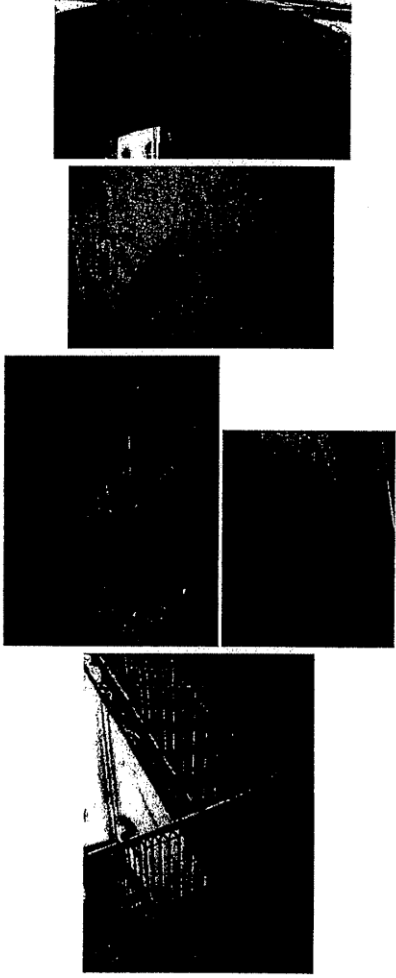
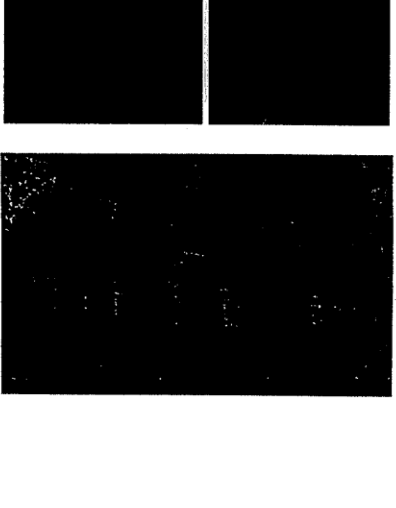
ПРОРЕКТОР
ПО АХР
П. В. КОРОВЧЕНКО

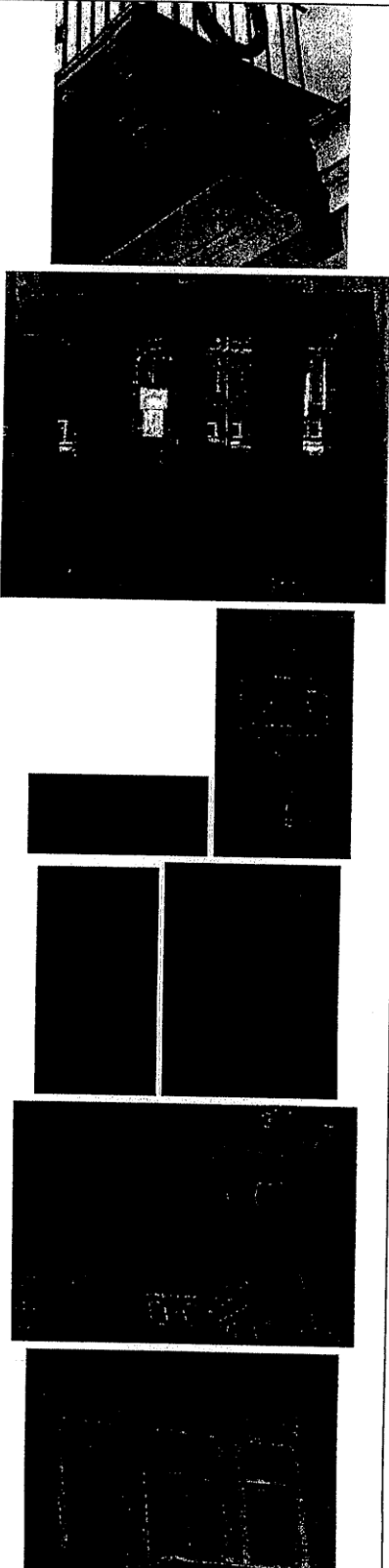
Коровченко

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.10.2011 № 10-748

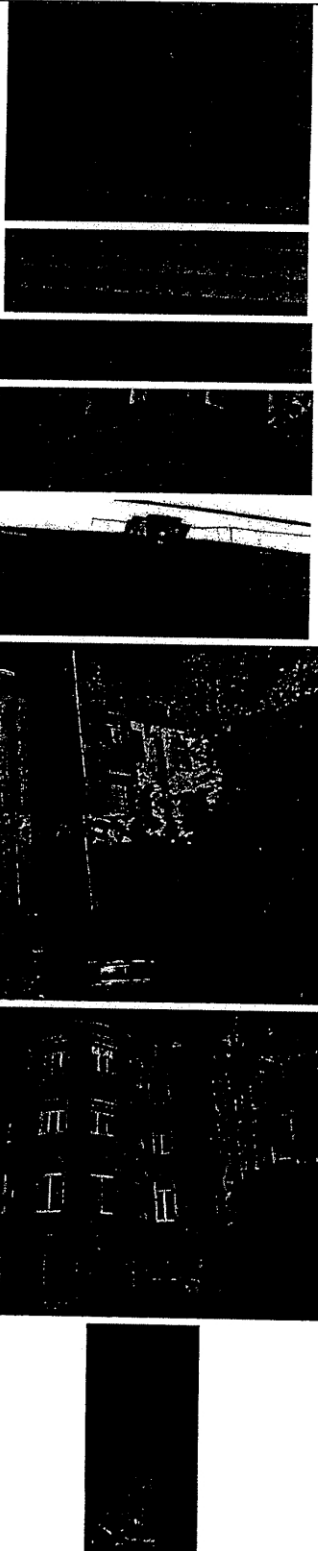
Перечень
предметов охраны здания «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба В.П. Давыдова»
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация особняка и дворового флигеля;</p> <p>* второй флигель утрачен;</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация (двускатная – лицевой корпус, полувальмовая – восточная дворовая часть лицевого корпуса, шатровая – центральный ризалит дворового фасада лицевого корпуса, покрытие кровли (листовой металл);</p> <p>две раскреповки (по 4-й и 12-й осям);</p> <p>два эркера с конусообразной нижней частью и профилированным карнизом – местоположение (в уровне 2-го этажа раскреповок), конфигурация (треугольные в плане), габариты;</p> <p>три ризалита – местоположение (центральная, западная и восточная части дворового фасада лицевого корпуса), габариты, конфигурация (полуциркулярный в плане центральный ризалит, прямоугольные в плане восточный и западный ризалиты);</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (восточная дворовая часть лицевого корпуса), конфигурация (с лучковым завершением), габариты.</p>	     


2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>тип сводов: пологий с распалубками, на подпружных арках (воротный проезд);</p> <p>крестовый (проход за вестибюлем);</p> <p>парадная лестница (Л-6) – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конфигурация (марши на металлических косоурах), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (прутья с фигурными перехватами);</p> <p>лестница (Л-4) – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конфигурация (марши на металлических косоурах), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стилизованная аркада с перехватами).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>уплощенный линейный руст (в уровне 1-го этажа);</p> <p>балкон – конструкция (на четырех литых кронштейнах, декорированных листьями аканта, шишками пинии, маскаронами, орнаментальными поясами, с водоотводами в виде змеиных голов), местоположение (в уровне 2-го этажа, по 7-9-й осям), конфигурация (прямоугольная балконная плита), габариты; балконное ограждение – конфигурация, габариты, материал (металл), техника</p>	

		<p>исполнения (литье), рисунок (пояса меандра, тирсы по лицевой стороне, венки по торцевым сторонам, опорные стойки, увенчанные сферами);</p> <p>проем балконной двери – местоположение (по 8-й оси), конфигурация (прямоугольная), габариты;</p> <p>оформление балконного проема – профилированный наличник, треугольный сандрик на кронштейнах, с поясом ов и лепной композицией в тимпане;</p> <p>дверной проем – местоположение (по 12-й оси), конфигурация (прямоугольная), габариты;</p> <p>дверное заполнение – местоположение, габариты, конструкция (четырёхстворчатое, с двумя боковыми нестворными частями и вынесенной вперед центральной частью, полусветлое), материал (дерево, стекло), оформление (квадратные филенки, филенчатые пилястры со стилизованными капителями, карниз с пальчиковой порезкой);</p> <p>оконные проемы цокольного этажа, 1-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульными завершениями);</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа рустом, замковые камни, профилированные подоконные выступы;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, профилированные архивольты, прямые и треугольные сандрики на кронштейнах, с поясами ов и лепными композициями в тимпанах, межоконная профилированная тяга, подоконные выступы;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные наличники и подоконные выступы, прямой сандрик с треугольным повышением в центральной части, объединяющий тройной проем;</p> <p>оконное заполнение – конфигурация, рисунок;</p>	
--	--	---	---

4

	<p>оформление проемов 4-го этажа – гладкая штукатурка, профилированные подоконные выступы;</p> <p>межэтажная и подоконная профилированные тяги;</p> <p>пояс ов и дентикул в завершении эркера;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз на каннелированных модульонах;</p> <p>дворовый фасад лицевого корпуса: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация, ширина и отметка высоты;</p> <p>оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульными завершениями, со стилизованными стрельчатými завершениями); оформление оконных проемов – гладкая штукатурка;</p> <p>профилированная межэтажная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз (в восточной части с модульонами);</p> <p>фасад дворового флигеля: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – конфигурация, ширина и отметка</p>	
--	--	---

5

		<p>высоты;</p> <p>оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковыми завершениями);</p> <p>уплощенные ниши 1-2-го этажей;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	--	--


ПРОЕКТОР
ИО АХР
П. В. КОРОВЧЕНКО



**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий**
Главное управление МЧС России по Санкт-Петербургу
Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-05, www.78.mchs.gov.ru

Управление по Центральному району
Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 3, тел (812) 602-14-53

Предписание № 43-1-329/1/1
об устранении нарушений требований пожарной безопасности

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Северо-западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова" Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России), юридический адрес: 191015, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 41, ИНН: 7842461679;

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, - на которого возлагается ответственность по устранению выявленных нарушений требований пожарной безопасности)

Во исполнение распоряжения Управления по Центральному району ГУ МЧС России по
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), должности руководителя, заместителя руководителя органа

г. Санкт-Петербургу от 02 июля 2020 года № 43-1-329

государственного пожарного надзора, издавшего распоряжение (приказ) о проведении проверки)

28, 29 июля 2020 года Зенченко Александром Петровичем – начальником отделения надзорной деятельности отдела надзорной деятельности и профилактической работы Центрального района управления по Центральному району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу, Боевой Анной Романовной – инспектором отдела надзорной деятельности и профилактической работы Центрального района управления по Центральному району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу проведена внеплановая проверка объектов защиты - помещений образовательного учреждения по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27.

(указывается период, вид проводимой проверки, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность сотрудника (-ов) органа ГПН проводившего (-их) проверку, наименование и адрес места нахождения объекта защиты (место проведения проверки)

совместно с

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавшего при проведении проверки)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки:

№ предписания	Вид нарушения требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (ых) нарушены	Срок устранения нарушения требования пожарной безопасности	Отметка о выполнении (указывается только выполнение)
1		2	3	4
1	Подсобное помещение у лаборантской не оборудовано автоматической установкой пожарной сигнализацией	п.1 ч.2 ст.1; п.2 ч.1 ст. 6; ч.3 ст.4 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 10.07.2012) «Технический регламент о требованиях пожарной	01.04.2021	

		безопасности», СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования. Приложение А, таблица А.4		
2	Помещение серверной не оборудовано автоматической установкой пожарной сигнализацией	п.1 ч.2 ст.1; п.2 ч.1 ст. 6; ч.3 ст.4 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 10.07.2012) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования. Приложение А, таблица А.4	01.04.2021	
3	Расстояние от пожарных извещателей до электросветильников менее 0,5 м.	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 1, п.1.ч.2, статья 6 п.2, ч.1, ч. 3 ст. 4, СП 5.13130.2009 п. 13.3.6	01.04.2021	
4	Допущена установка дымовых извещателей не на несущих строительных конструкциях.	п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч.1 ст. 6, ч. 3, ст. 4, ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» СП 5.13130.2009 п. 13.3.4. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические».	01.04.2021	
5	Руководитель организации не обеспечил исправное состояние имеющейся в помещении на 3 этаже системы автоматической пожарной сигнализации.	Правила противопожарного режима в РФ п. 61.	01.04.2021	

Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

Вместе с тем, в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ), пожарная безопасность объекта защиты может быть обеспечена выполнением одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и нормативными документами по пожарной безопасности (национальные стандарты, своды правил, а также иные документы, содержащие требования пожарной безопасности).

Кроме этого, в соответствии со статьёй 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований указанного Федерального закона разрабатываются специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, подлежащие согласованию в установленном порядке.

При этом, в соответствии с пунктом 75 Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий исполнения государственной функции по надзору за выполнением требований пожарной безопасности, утвержденного Приказом МЧС России от 30.11.2016 № 644, в случае проведения расчета по оценке пожарного риска, подтверждающего выполнение условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, в ходе внеплановой проверки соответствия расчет подлежит проверке в соответствии с пунктом 63 настоящего Административного регламента. Противопожарное мероприятие, содержащееся в предписании об устранении нарушений, влияющее на расчетные величины пожарного риска, считается исполненным при выполнении одного из следующих условий:

1) исполнение в полном объеме данного мероприятия;

2) исполнение комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, при котором расчетом по оценке пожарного риска подтверждается выполнение условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности для объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу Федерального закона N 123-ФЗ;

3) наличие расчета по оценке пожарного риска в случаях, установленных Техническим регламентом, с результатом, не превышающим допустимые значения, установленные указанным федеральным законом для объектов защиты, которые запроектированы и построены, а равно на которых были произведены капитальный ремонт, реконструкция или техническое перевооружение, после вступления в силу Технического регламента. При применении на объекте защиты комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в ходе проверок будет проверяться их соблюдение.

При несогласии с указанными нарушениями требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица вправе обжаловать настоящее предписание в досудебном (внесудебном) порядке, установленном главой V Административного регламента, или в суд.

В соответствии со статьёй 38 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение требований пожарной безопасности несут:

- собственники имущества;
- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов местного самоуправления;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;
- должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на от-

ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Зенченко Александр Петрович – начальник отделения отдела надзорной деятельности и профилактической работы Центрального района управления по Центральному району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность сотрудника (ов) органа ГПН проводившего(их) проверку)

“ 29 ” июля 20 20 г.



Боева Анна Романовна – инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы Центрального района управления по Центральному району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность сотрудника (ов) органа ГПН проводившего(их) проверку)

“ 29 ” июля 20 20 г.



Предписание для исполнения получил:

Сайганов С.А. начальник ОТБ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 29 ” июля 20 20 г.

(подпись)

Заказчик:

Ректор
ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова
Минздрава России

С.А. Сайганов

« » 2021 г.

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Базис Плюс»

К.Э. Давидов

« » 2021 г.

Приложение № 1
К Договору № Ч27А-1/0
от «06» августа 2021 г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Базис Плюс»

_____/ Давидов К.Э./
«06» августа 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** выявленный объект культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А
2. **Заказчик:** ООО «Базис Плюс».
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А.
4. **Перечень необходимых работ:**
 - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - составить историческую записку по объекту;
 - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, представляемой заказчиком:**
 - Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
 - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
 - Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
 - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
 - Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

6. Место и срок выполнения работ.

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: не позднее 26.08.2021 г.

Индивидуальный предприниматель _____ /И.Е. Рябцов/



Приложение № 1 к Договору
№ Ч27А-1/1 от «06» августа 2021 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Индивидуальный предприниматель
Рябцов И.Е.
«06» августа 2021 г.



Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п			Прим.
1	Вид экспертизы	Экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.	
2	Адрес объекта культурного наследия	Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, лит. А	
3	Наименование объекта культурного наследия	«Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова»	
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия.	
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; - Положение о государственной историко-культурной экспертизе №569 от 15.07.2009 г. (утв. Постановлением Правительства); - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08.10.2020 г. № 01-52-2278/20-0-1. - Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № Ч27А-1/1 от «06» августа 2021 г. - Договор на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы № Ч27А-1/0 от 06 августа 2021 г. - Контракт № 02/2021-КОУ от «29» июня 2021 г. 	

6	Срок выполнения экспертизы	До 26 августа 2021 г.	
7	Объект экспертизы	Проектная (техническая) документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия	
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.	
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы	- Задание КГИОП; - проектная (техническая) документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	

Приложение № 1 к Договору
№ Ч27А-1/2 от «06» августа 2021 г.
«УТВЕРЖДАЮ»



Индивидуальный предприниматель
Рябцов И.Е.

«06» августа 2021 г.

Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п			Прим.
1	Вид экспертизы	Экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.	
2	Адрес объекта культурного наследия	Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, лит. А	
3	Наименование объекта культурного наследия	«Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова»	
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия.	
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; - Положение о государственной историко-культурной экспертизе №569 от 15.07.2009 г. (утв. Постановлением Правительства); - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08.10.2020 г. № 01-52-2278/20-0-1. - Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № Ч27А-1/2 от «06» августа 2021 г. - Договор на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы № Ч27А-1/0 от 06 августа 2021 г. - Контракт № 02/2021-КОУ от «29» июня 2021 г. 	

6	Срок выполнения экспертизы	До 26 августа 2021 г.	
7	Объект экспертизы	Проектная (техническая) документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия	
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.	
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы	- Задание КГИОП; - проектная (техническая) документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	



Приложение № 1 к Договору
№ Ч27А-1/3 от «06» августа 2021 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Индивидуальный предприниматель
Рябцов И.Е.

«06» августа 2021 г.

Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п			Прим.
1	Вид экспертизы	Экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.	
2	Адрес объекта культурного наследия	Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, лит. А	
3	Наименование объекта культурного наследия	«Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова»	
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия.	
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; - Положение о государственной историко-культурной экспертизе №569 от 15.07.2009 г. (утв. Постановлением Правительства); - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08.10.2020 г. № 01-52-2278/20-0-1. - Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № Ч27А-1/3 от «06» августа 2021 г. - Договор на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы № Ч27А-1/0 от 06 августа 2021 г. - Контракт № 02/2021-КОУ от «29» июня 2021 г. 	

6	Срок выполнения экспертизы	До 26 августа 2021 г.	
7	Объект экспертизы	Проектная (техническая) документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия	
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.	
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы	- Задание КГИОП; - проектная (техническая) документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	

Приложение № 13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», для приспособления помещений для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского д.27, Лит. «А», стадия «П», шифр 06/2021-СЗГМУ-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Иная документация

Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03154 от 18 января 2016 г., выданной ООО «Базис Плюс». Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 240 от 4 марта 2019 г.

Письмо КГИОП № 01-30-1330/21-0-1 от 20.07.2021



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03154 от 18 января 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Базис Плюс»

ООО «Базис Плюс»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847002805**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7839373038**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 150, корп. 1,
лит. А, пом. 111.01**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№193 от 18 января 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№240 от 4 марта 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03154** от **18 января 2016 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Дмитраковичу А.В.

dmitrokovich.a@basis-plus.ru

__ №01-30-1330/21-0-1 от 20.07.2021

На № 609578 от 02.07.2021

Рег. № 01-30-1330/21-0-0 от 02.07.2021

Уважаемый Александр Валерьевич!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении копий документов выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», КГИОП сообщает следующее.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорта оформляются в отношении объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия не включены в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорта на них не оформляются.

На основании п. 7.1 ст. 47.6 Закона №73-ФЗ охранное обязательство в отношении выявленных объектов культурного наследия не утверждается.

Приложения: Распоряжение КГИОП № 10-748 от 28.10.2011 – 1 экз. на 6 л.;

План границ территории от 05.06.2002 – 1 экз. на 1 л.;

Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 – 1 экз. на 348 л.

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра объектов
культурного наследия**

К.С. Евтеев

К.Л. Рубиновская
(812) 710-4727
Б.М. Рыжеченко
(812) 417-4344

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7A48B40032AC6FBD47FA4BDE89F1B88A
Владелец **Евтеев Константин Сергеевич**
Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021