

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А¹: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«04» августа 2025 г.

¹Название и адрес указаны согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05 августа 2016 г. № 37471-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М. В. Болотина

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, М.В. Болотина, Г.А. Курленьиз, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №9*), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №10*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «20» июня 2025 года по «04» августа 2025 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» (ООО «ЭЦ «ПСП»); ИНН 7810540448; 191144, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, д. 38, лит. А, пом. 1Н, часть офиса 2.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет

Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия)
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного	Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М. В. Болотина

органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	--

Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна
Образование	Высшее – Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ); диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г. Архитектор I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020)
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация» Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023; № 1392 от 31.07.2025.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации: № 2519 от 30.08.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М. В. Болотина

экспертизы	сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. № 1392 от 31.07.2025 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
------------	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М. В. Болотина

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530 (в действующей редакции), а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

- а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

- в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

- г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.В. Болотина
Эксперт - член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Г.А. Курленьиз

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанная ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г., в следующем составе:

– Раздел 1. Предварительные работы:

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М. В. Болотина

- **Том 1.1.** Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования (шифр: 01-072024-ИРД);
- **Том 1.2.** Фотофиксация до начала работ (шифр: 01-072024-ФФ);
- **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**
- **Том 2.1.** Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 01-072024-ИАИ);
- **Том 2.2.** Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные работы) (шифр: 01-072024-ОЧ);
- **Том 2.3.** Инженерно-технические исследования (шифр: 01-072024-ИТИ);
- **Том 2.4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 01-072024-ИХТИ);
- **Том 2.5.** Отчёт по комплексным научным исследованиям (шифр: 01-072024-ОНИ);
- **Раздел 3. Проект ремонта и приспособления:**
- **Проектная документация:**
- **Том 3.1.** Пояснительная записка (шифр: 01-072024-ОПЗ);
- **Том 3.2.1.** Книга 1. Архитектурные решения (шифр: 01-072024-АР1);
- **Том 3.2.2.** Книга 2. Расчет КЕО и инсоляции (шифр: 01-072024-АР2);
- **Том 3.3.** Конструктивные решения (шифр: 01-072024-КР);
- **Раздел 3.5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения:**
- **Том 3.5.1.** Система электроснабжения (шифр: 01-072024-ЭОМ);
- **Том 3.5.2.** Система водоснабжения и водоотведения (шифр: 01-072024-ВК);
- **Том 3.5.3.1.** Вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: 01-072024-ОВ);
- **Том 3.5.3.2.** Отопление, тепловые сети (шифр: 01-072024-ОВ2);
- **Том 3.5.4.** Сети связи (шифр: 01-072024-СС);
- **Том 3.5.5.** Технологические решения (шифр: 846-19/12/2023-ТХ);
- **Том 3.5.6.** Системы безопасности (шифр: 01-072024-СБ);
- **Том 3.6.** Проект организации строительства (шифр: 846-19/12/2023-ПОКР);

- **Том 3.8.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума. (шифр: 846-19/12/2023-ООС);
- **Том 3.9.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 846-19/12/2023-ПБ);
- **Том 3.10.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 846-19/12/2023-ОДИ);
- **Том 3.11.** Технологические рекомендации по отдельным видам работ (шифр: 846-19/12/2023-ТРМ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия Постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*);
2. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05 августа 2016 г. № 37471-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);
3. Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-1170/24-0-1 от 24.04.2024 г. (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) (*Приложение №6*);
4. Копия Распоряжения КГИОП № 10-800 от 16.11.2011 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» (*Приложение №2*);
5. Копия Распоряжения КГИОП № 133-р от 22.04.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» (*Приложение №3*);
6. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-407/21 от 03.08.2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №5*);

7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2024-146404329 от 30.05.2024 г. (*Приложение №7*);

8. Копии поэтажных планов от 07.10.2024 г. (по состоянию на 1947 и 1980 гг.) (*Приложение №8*);

9. Копия письма КГИОП рег. № 01-43-22480/24-0-1 от 17.09.2024 г. (*Приложение №12*);

10. Копия письма КГИОП рег. № 01-46-3713/24-0-1 от 23.01.2025 г. (*Приложение №12*);

11. Копия письма КГИОП рег. № 01-46-26/25-0-1 от 11.02.2025 г. (*Приложение №12*);

12. Проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанная ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы были зафиксированы отдельные локальные изменения, связанные с выполнением ремонтно-приспособительных работ:

Здание оборудовано современными инженерными системами. Устроены оконные заполнения из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом. Наружные дверные заполнения из ПВХ профилей ГОСТ 30970-2014 и металлические. Доводчики установлены на двери в электрощитовую, водомерный узел; двери входа/выхода. Выполнена отделка современными материалами во всех помещениях.

Для обеспечения объективности и всесторонности экспертизы, а также в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и подпункта (б) пункта 18 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о

государственной историко-культурной экспертизе» был проведён детальный анализ выполненных работ.

По результатам анализа установлено, что зафиксированные изменения носят локальный и обратимый характер, не затрагивают несущие конструкции и элементы архитектурно-художественной отделки, обладающие историко-культурной ценностью. Выполненные работы не оказали негативного влияния на физическое состояние и историко-культурную ценность объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А, а также не нарушили предмет охраны (за исключением оконных заполнений), установленный Распоряжением КГИОП № 133-р от 22.04.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» (Приложение №3).

Таким образом, выявленные изменения не повлияли на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, могут быть устранены или скорректированы согласно утверждённой проектной документации и действующим нормативным требованиям законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-1170/24-0-1 от 24.04.2024 г. (Приложение №6).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия.

Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (*Приложение №4*).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №11* к настоящему Акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А является объектом культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв. согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05 августа 2016 г. № 37471-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Регистрационный номер объекта – 781610418900076.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП № 10-800 от 16.11.2011 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» (*Приложение №2*).

Распоряжением КГИОП № 133-р от 22.04.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия (*Приложение №3*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено Распоряжением КГИОП № 07-19-407/21 от 03.08.2021 г. (*Приложение №5*).

10.1. Собственник или пользователь объекта

В соответствии со сведениями из ЕГРН от 30.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-146404329 (*Приложение №7*) объект находится в собственности Санкт-Петербурга, в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины», ИНН: 7801014390, ОГРН: 1037800018618

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Границы рассматриваемого квартала, ограниченного 1-й и 2-й линиями, Средним и Малым проспектами Васильевского острова, начали складываться уже в первой трети XVI столетия и окончательно сформировались к 1790-м годам. В этот же период устанавливалась разбивка квартала на владельческие участки. Границы рассматриваемого участка также сформировались к 1790-м гг.

Современный участок под № 58 по 1-й линии В. О. включал два владельческих участка. Участок, выходящий на 1-ю линию В. О. принадлежал до 1773 года ржевскому купцу Акиму Кабатову. В 1773 году у А. Кабатова

данный участок покупает купец Троице-Сергиевого посада Василий Кусов и строит в 1770-х годах по проекту неизвестного архитектора каменный дом.

Судя по аксонометрическому плану Сент-Илера², к 1773 году на участках, входящих в современную территорию больницы Св. Марии Магдалины, уже стояло множество одно-двухэтажных, скорее всего, деревянных зданий.

В 1790-х годах сын Василия Кусова И.В. Кусов купил два соседних участка (у купца Плетнева по 1-й линии и у мещанина Субботина по 2-й линии) - образовался Г-образных очертаний участок, выходящий на 1-ю и 2-ю линию, границы которого сохранялись до 1867 года.

В 1792–1793 гг. (по другим сведениям, в 1795–1797 гг.) И. В. Кусов по проекту архитектора Л. Руска строит на месте существовавших домов, стоящих по красной линии 1-й линии В. О. участка № 289 (современный № 58), новый каменный дом на всю ширину участка и каменные службы в глубине. Планом 1798 года также фиксируется прямоугольная постройка на месте современного корпуса аптеки (Лит. А), Глухой переулок (ныне Магдалинский переулок) и построенный в 1770-х годах каменный дом В. Кусова.

На соседнем участке под № 288 со стороны 1-й линии В.О. (ныне № 56) в 1798 году также существовали каменные строения: лицевой прямоугольный корпус и дворовые флигеля в виде каре, раскрытого в сторону 1-й линии (два дворовых флигеля в перестроенном виде входят в состав Административно-лабораторного корпуса Литер «А» пом. 6-Н), а со стороны 2-й линии В.О. в 1798 году был сад.

Таким образом, к 1798 году деревянная застройка на рассматриваемом участке полностью утрачена: на месте деревянных появились каменные здания³.

К 1828 году ситуация конца XVIII столетия на обоих участках (№ 289 и № 288), входящих ныне в территорию больницы, в целом не изменилась.

Приспособление зданий на участке № 276 (совр. № 58) для больницы было осуществлено архитектором Д. Квадри в 1829 г. Перестройка и приспособление касались в основном интерьеров. Фасад здания, решенный в стиле строгого классицизма, сохранил облик, созданный Л. Руско. Бывший дом И.В. Кусова после перестройки 1829 года стал главным корпусом больницы. В центральной его части была устроена церковь Св. Марии

² Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг.. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.)

³ Бутц Р.В. Исторический очерк больницы им. Веры Слуцкой, бывшей больницы Марии Магдалины за 100 лет (1829-1929 гг.) // 100 лет больницы им. Веры Слуцкой (1829-1929). Юбилейный сборник под ред. главного врача И.А. Абрамова и др. Л.-М., 1930.

Магдалины (в честь императрицы Марии Федоровны), давшая имя больнице. Во дворе главного корпуса был устроен сад. Торжественное открытие больницы состоялось 24 октября 1829 года. Она включала 160 коек и была предназначена для лечения, прежде всего, терапевтических и хирургических больных, однако в годы эпидемий в больницу поступали и с холерой, брюшным, сыпным и возвратным тифами.

В 1834-1836 годах по 2-й линии по проекту архитектора П.С. Плавова, была выстроена покойницкая с часовней и анатомическим театром (ныне Лит. Л). В 1840-1841 годах тем же архитектором здание каменных служб было перестроено в 3-х этажный Конторский корпус, сохранившийся до нашего времени.

В 1878 году по проекту неизвестного архитектора каменное здание 18 века перестроено в Прачечный корпус (в 1878 г. Лит. Р) и построен одноэтажный Служебный корпус (ныне Лит. В), в котором располагались сарай с кладовыми и конюшнями, сеновалами и помещения для экипажей. К 1878 году также можно относить сложение объемно- пространственного решения дошедшего до нас Аптечного корпуса (в 1878 г. Лит. Л)⁴.

В 1896 г. архитектор А.Д. Шиллинг перестроил Служебный корпус под новое отделение (палата Эрнстрема) с палатами на 20 больных (ныне Лит. В).

На рубеже XIX-XX столетия к прачечному корпусу со стороны 2-й линии пристроили бетонную котельную с неоклассическим фасадом.

Кроме строительных работ существенным изменением дореволюционного времени стало расширение территории больницы в 1860-х годах.

В 1865 году у купца Михайлова было куплено 628 кв. саж. земли на 3-й линии, где был устроен дровяной двор, а через два года в 1867 году больница приобрела у Е.Ф. Галовой южную часть участка, на которой в первой половине XIX столетия располагался сад. На этой территории в 1868 году были выстроены два одинаковых деревянных павильона на каменном фундаменте на 80 кроватей для летнего размещения больных с садом вокруг них и деревянной оградой вдоль 2-й линии Васильевского острова.

К концу XIX века, несмотря на перечисленные выше меры, больница не могла принять всех больных: необходимо было продолжить ее расширение. Были составлены четыре проекта, однако, не один из них не был осуществлён. В 1906 году вновь поднимался вопрос об увеличении больничных коек: был составлен и одобрен проект 3-этажного здания на 200 кроватей, которое

⁴ Очерк существования Больницы св. Марии Магдалины в С.-Петербурге за пятьдесят лет. 1829-1879. СПб., 1879.

должно было располагаться на месте двух деревянных бараков в южной части рассматриваемой территории. Этот проект также остался лишь на бумаге.

История ремонтов и обследований

После 1917 г. была уничтожена больничная церковь.

В 1924 г. больнице было присвоено имя Веры Слуцкой, с 1973 г. она носила имя Н. К. Крупской. В 1924 г. с фронтона лицевого фасада было сбито лепное изображение государственного герба Российской империи.

В 1924 г. произведен капитальный ремонт, проводившийся строительным отделом Губздрава под руководством арх.-худ. И.Г. Лангбарда. Ремонт касался, главным образом, восстановления обвалившейся местами штукатурки потолков, стен и их покраски, исправления полов и других частей здания. Во время этого ремонта и была обнаружена под подшивкой потолка бывшего зала Кусова живопись, изображающая, насколько можно было судить по частичному виду картины, триумф какого-то божества, или героя, едущего на колеснице. Частично вскрытая подшивка потолка была снова защита и заштукатурена.

1939 г. – составлен «Паспорт на здание-памятник б.Больницы св. Марии Магдалины, теперь им. ВЕРЫ СЛУЦКОЙ. Архитектор-художник Фомичев⁵».

1947 г. – капремонт кровли, частичная смена покрытий.

1950 г. – произведена «Опись внутреннего архитектурного убранства в здании больницы В.Слуцкой⁶».

В начале 1950-х гг. в центре второго двора устроили сквер с фонтаном.

1953 г. – реставрационный ремонт уличных фасадов с восстановлением лепных деталей.

1961-1962 гг. – в процессе текущего реставрационного ремонта по фасадам и интерьерам факт наличия живописи под подшивкой в б. Столовой был подтвержден арх. ГИОП В.А. Бутми.

1983 г. – проект комплексного капитального ремонта – ин-т Ленжилпроект, автор О.В. Стаюнина (не осуществлен).

1985 г. – реставрационный ремонт фасадов.

1992 г. – составлен «Паспорт Больницы св. Марии Магдалины⁷».

В 1993 г. детской больнице возвращено первоначальное название.

1994 г. – составлено Техническое заключение по результатам обследования строений детской больницы Святой Марии Магдалины⁸.

⁵ Хранится в архиве КГИОП

⁶ Хранится в архиве КГИОП

⁷ Хранится в архиве КГИОП

⁸ Хранится в архиве КГИОП

В 2001 г. произведена реставрация и ремонт здания-памятника: детская больница Св. Марии Магдалины⁹.

В 2012 г. – составлен «Паспорт Объекта Культурного Наследия. Больница им. святой Марии Магдалины».

10.3. Описание объекта, современное состояние

Больница святой Марии Магдалины расположена по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 1-я линия, дом 58, напротив Тучкова моста. Главное здание комплекса представляет собой реконструированное под больницу здание особняка И.В. Кусова — протяжённое двухэтажное сооружение на подвалах, возведённое в 1792–1793 годах по проекту архитектора Луиджи Руска в результате объединения двух соседних домов на 1-й линии. В октябре 1829 года, после перестройки, выполненной архитектором Д.И. Квадри, особняк был открыт как больница и получил имя святой Марии Магдалины.

Обследуемый корпус примыкает к Главному зданию по Магдалинскому переулку и представляет собой сооружение бескаркасного типа с перекрёстным расположением несущих стен в пределах цокольного этажа и продольным расположением стен на первом и втором этажах. Здание имеет ленточные бутовые фундаменты и кирпичные несущие стены. Перекрытия цокольного этажа выполнены кирпичными сводами, перекрытия первого этажа — бетонными сводами по металлическим балкам, второго этажа — сборными железобетонными конструкциями. Кровля здания вальмовая, с покрытием из стальных листов по деревянной стропильной системе с обрешёткой.

Отделка помещений носит поздний характер: часть помещений оборудована подвесными потолками, стены оштукатурены и окрашены, местами облицованы гипсокартонными панелями и кафельной плиткой. В ряде помещений сохранились оригинальные крестовые своды и плоские потолки, оштукатуренные и окрашенные. Полы покрыты кафельной плиткой или линолеумом. Современные оконные и дверные заполнения выполнены из ПВХ-профиля и металла. Отделка некоторых помещений полностью скрыта современными материалами, такими как подвесные потолки и гипсокартонные панели.

В ходе визуального обследования зафиксированы дефекты отделочных слоёв: пылевое загрязнение, локальные потемнения, отслоения красочного покрытия, вызванные увлажнением, трещины различной длины и

⁹ Жкрнал авторского надзора хранится в архиве КГИОП

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М. В. Болотина

направленности, сколы и утраты фрагментов штукатурного слоя, а также следы механических повреждений в результате монтажа инженерных коммуникаций и крепёжных элементов.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

1. Материалы фотофиксации (*Приложение №4*);
2. Копии договоров с экспертами (*Приложение №9*);
3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (*Приложение №10*);
4. Материалы исторической иконографии (*Приложение №11*).

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
6. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.3. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Библиографические источники

1. Очерк существования Больницы св. Марии Магдалины в С.-Петербурге за пятьдесят лет. 1829–1879. СПб., 1879.

2. Толстой К.К. Городская больница Св. Марии Магдалины в С.-Петербурге. СПб., 1886.
3. Бутц Р.В. Исторический очерк больницы им. Веры Слуцкой, бывшей больницы Марии Магдалины за 100 лет (1829–1929 гг.) // 100 лет больницы им. Веры Слуцкой (1829–1929). Юбилейный сборник под ред. главного врача И.А. Абрамова и др. Л.-М., 1930.
4. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Васильевский остров. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 180.
5. Шабров А.В., Романюк В.П. Больница св. Марии Магдалины. // Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в трех томах. Том II. Девятнадцатый век. Книга первая. А–В. СПб., 2003. С. 356.
6. Кириков Б.М., Кормильцева О.М. Больница св. Марии Магдалины. 1-я линия, 58; 2-я линия, 47. // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб., 2005. С. 265–268.
7. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005. С. 81.
8. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. СПб., 2007.
9. Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации «Проектирование нового корпуса СПб ГУЗ «Детская городская больница №2 св. Марии Магдалины»... СПб., 2014.
10. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. М.: Центрполиграф, 2010.
11. Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914. В 2-х тт. С.-Петербург, 1914–1915.
12. Невский архив: Историко-краеведческий сборник. М.-СПб.: Atheneum: Феникс, 1993.
13. Невский архив: Историко-краеведческий сборник. Вып. III. СПб.: Atheneum-Феникс, 1997.
14. Невский архив: Историко-краеведческий сборник. Вып. V. СПб.: Лики России, 2001.
15. Невский архив: Историко-краеведческий сборник. Вып. IX. СПб.: Лики России, 2010.
16. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: Белое и Чёрное, 2005.
17. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Администрация Санкт-Петербурга, КГИОП; под ред. Б.М. Кирикова. СПб.: Коло, 2006.

18. Санкт-Петербург: Энциклопедия. СПб.; М.: РОССПЭН, 2004.

Архивные источники

1. Паспорт на здание-памятник бывшей Больницы св. Марии Магдалины, теперь им. Веры Слуцкой. Архитектор-художник Фомичев. 1939 г. Архив КГИОП.

2. Паспорт объекта культурного наследия: Больница им. святой Марии Магдалины. 2012 г. Архив КГИОП п. 11, инв. № 1676п.

3. Акт по результатам ГИКЭ проектной документации «Проектирование нового корпуса СПб ГУЗ...». 17.09.2014. Эксперты: Фомин В.В., Мильчик М.И., Шуньгина С.Е. Архив КГИОП.

4. Паспорт. Больница св. Марии Магдалины. Корпус главный. № 653п от 24.04.1925 г. Управление охраны культурного наследия Министерства культуры.

Картографические и визуальные источники

1. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших проспектов / Трускотт, Иван Фомич; гравирован при Императорской академии наук и художеств. — Санкт-Петербург, 1753 г.

2. Карта Санкт-Петербургской губернии с уездами, захватывающая части Смоленской, Шлиссельбургской, Орехово-Бумской и других уездов / Соколов, Н. ; проверена Суботиним, Александр. — Санкт-Петербург : Губернская межевая чертежная, 1792 г.

3. План столичного города Санкт-Петербурга [Plan de la ville de S. Petersbourg] / Савинков, А. — Санкт-Петербург, гравирован и издан в 1825 г. (после наводнения 1824 г.)

4. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга / Шуберт, Ф. Ф. ; Военно-топографическое депо. — [Санкт-Петербург], 1828 г. Масштаб 1:4 200

5. План на урегулирование Санкт-Петербурга, высочайше утверждённый 7 марта 1880 г. — Санкт-Петербург, 1880 г. (22 листа)

6. План города Санкт-Петербурга в горизонталях, по нивелировкам 1872–1900 гг. / Картографическое заведение А. Ильина. — Санкт-Петербург, 1901 г.

7. Немецкая аэрофотосъёмка Ленинграда (15 августа 1939 г. и 1941–1943 гг.) [Электронное картографическое изображение].

8. Спутниковый снимок Ленинграда (17 мая 1966 г.) [Электронное картографическое изображение].

9. Больница св. Марии Магдалины. Вид с первой линии. 1828 г.

10. Генеральные планы больницы. 1828 и 1878 гг.

11. Планы этажей больницы. 1878 г.
12. Фотографии фасадов и интерьеров. 1949, 1993, 1994 гг. Архив КГИОП.

Интернет-источники

1. Детская городская больница №2 святой Марии Магдалины [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.mm2.ru>.
2. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://goskatalog.ru/portal>.
3. PastVu: исторические фотографии на карте [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://pastvu.com>.
4. Retromap: исторические карты городов России и СССР [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://retromap.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанная ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г., с целью ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н.

ООО «Экспертный центр «Профстройпроект» имеет Лицензию МКРФ 04641, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 12.10.2017 г. (Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения: № 1726 от 12.10.2017 г.; Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 965 от 12.07.2019 г.; № 2658 от 22.12.2022 г.)

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-1170/24-0-1 от 24.04.2024 г. (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Предварительные

исследования (шифр: 01-072024-ИРД):

Том содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: правоустанавливающую документацию, документы технического учёта, копию задания КГИОП, копию решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

В томе также представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2024 г. (далее – Акт влияния).

Проектом предусмотрены следующие виды работ на объекте культурного наследия:

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и приспособления для современного использования требуется проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ на памятнике для обеспечения целостности и надёжности его конструкций, выполнение работ по приспособлению в отношении перепланировки с сохранением исторических капитальных стен, ремонта инженерных сетей.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;
- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв.,.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с

экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Том 1.2. Фотофиксация до начала работ (шифр: 01-072024-ФФ);

В томе представлены материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 01-072024-ИАИ);

В рамках раздела выполнены исследования по истории формирования и развития комплекса зданий Больницы святой Марии Магдалины. Рассмотрены этапы строительства и реконструкции, установлены исторические и стилистические особенности здания и помещений, проанализированы архивные материалы, библиографические источники и иконография, относящиеся к объекту культурного наследия. Особое внимание уделено периоду первоначальной постройки, реконструкции под медицинские нужды и изменениям, произошедшим в ходе последующих приспособлений для современного использования. Итогом исследований стали выводы, позволяющие определить историко-культурную ценность объекта, а также обозначить элементы и характеристики, подлежащие сохранению при проведении проектных мероприятий.

Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные работы) (шифр: 01-072024-ОЧ);

В рамках натурных исследований были проведены детальные обмерные работы помещений здания, выполненные для уточнения планировочной структуры, габаритов, пространственных и конструктивных характеристик объекта. Основная цель данных работ — получение точных исходных данных для разработки проектной документации по сохранению и приспособлению помещений. По результатам исследований составлены графические

материалы, включающие планы, разрезы и экспликации помещений, отражающие актуальное состояние и конфигурацию внутренних пространств и конструктивных элементов объекта культурного наследия.

Том 2.3. Инженерно-технические исследования (шифр: 01-072024-ИТИ);

Проведены инженерно-технические исследования с целью оценки действительного технического состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций объекта культурного наследия. В ходе обследования установлены и проанализированы основные дефекты и повреждения конструкций, выявлены причины их возникновения и дана оценка состояния инженерных сетей. Также были определены фактические геометрические параметры конструкций и инженерных коммуникаций, дана оценка их физического износа и предложены рекомендации по устранению выявленных дефектов и дальнейшей эксплуатации здания с учетом задач сохранения историко-культурной ценности объекта.

Том 2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 01-072024-ИХТИ);

В ходе данного раздела были выполнены исследования отделочных и строительных материалов объекта культурного наследия. Цель исследований — определение состава, характеристик и текущего состояния материалов, используемых в конструкциях и отделке помещений. В результате работ установлены основные дефекты и повреждения материалов (в том числе штукатурных покрытий, красочных слоев), выявлены химические и физические изменения, произошедшие с материалами в процессе эксплуатации. По итогам исследований сформированы рекомендации по реставрационным технологиям и выбору материалов для восстановления и сохранения объекта.

Том 2.5. Отчёт по комплексным научным исследованиям (шифр: 01-072024-ОНИ);

Данный отчёт представляет собой итоговый аналитический документ, объединяющий результаты всех выполненных научных исследований. В нём систематизированы и обобщены историко-архивные и библиографические данные, результаты натурных обмеров, технических и химико-технологических исследований. Отчёт содержит комплексную оценку текущего состояния объекта, выводы о его историко-культурной значимости, а также рекомендации по проведению работ по сохранению и реставрации, обеспечивающих сохранность историко-культурных и архитектурных ценностей объекта, с учётом современных требований к эксплуатации и приспособлению к современным условиям использования.

Подробное техническое состояние описанных выше элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Комплексные научные исследования

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления:

Проектная документация:

Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 01-072024-ОПЗ):

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Том 3.2.1. Книга 1. Архитектурные решения (шифр: 01-072024-АП1):

Данный том включает описание внешнего вида объекта, пространственную, планировочную и функциональную организацию помещений. Проектом предусмотрен ремонт помещений 4-го педиатрического отделения больницы им. святой Марии Магдалины. Конструктивная схема здания — кирпичная, с деревянными перекрытиями по деревянным балкам, местами со сводчатыми заполнениями из кирпича или бетона. Кровля чердачная, покрыта оцинкованной сталью. Архитектурно-художественные и объемно-планировочные решения предусматривают сохранение исторического облика фасадов здания без изменений. Фасады решены с соблюдением исторических параметров объекта. Наружные стены здания кирпичные толщиной 700–480 мм.

В рамках проекта выполняются работы по отделке помещений: стены и перегородки ремонтируемых помещений будут покрыты штукатуркой и окрашены водно-дисперсионной краской. Влажные помещения будут облицованы глазурованной керамической плиткой. Полы в зависимости от назначения помещений выполняются из керамогранитной плитки (для мест общественного пользования), керамической плитки (для санитарных помещений), линолеума медицинского (для административных и рабочих кабинетов). Проектом предусмотрены подвесные панельные медицинские и реечные потолки. Отделочные материалы соответствуют санитарным и противопожарным требованиям. Двери наружные входные запроектированы стальные, с системами контроля доступа, внутренние двери деревянные, для помещений повышенной влажности — влагостойкие, двери технических помещений — стальные.

Проектом предусмотрено применение современных инженерных систем и материалов, обеспечивающих высокую энергетическую эффективность здания (класс энергоэффективности — А). В составе мероприятий по обеспечению сохранности здания предусмотрено соблюдение санитарно-

эпидемиологических требований, требований по защите от шума и вибрации, а также требований противопожарной безопасности и доступности для маломобильных групп населения.

Замена оконных заполнений в рамках исследуемой проектной документации – не предусмотрено.

Том 3.2.2. Книга 2. Расчет КЕО и инсоляции (шифр: 01-072024-АР2):

Том содержит расчёты коэффициента естественной освещенности (КЕО) и продолжительности инсоляции помещений. Расчеты выполнены в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 «Естественное освещение жилых и общественных зданий». Согласно результатам расчетов, обеспечивается достаточный уровень естественного освещения помещений, таких как палаты и кабинеты, за счет бокового естественного освещения, при соблюдении всех нормативных требований. Для палат предусмотрена продолжительность непрерывной инсоляции не менее 2,5 часов в день в период с 22 апреля по 22 августа, что соответствует санитарным нормам. В помещениях, где нормативная продолжительность инсоляции соблюдается недостаточно, предусмотрено дополнительное искусственное освещение в соответствии с нормами. Расчетом подтверждается, что в помещениях больницы обеспечивается требуемая инсоляция и коэффициенты естественного освещения.

Том 3.3. Конструктивные решения (шифр: 01-072024-КР):

Проектом предусмотрено устройство перемычек над вновь устраиваемыми проемами, а также устройство железобетонного перекрытия по металлическим балкам.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при условии соблюдения предусмотренных мероприятий.

Проект предусматривает:

– Монтаж металлических конструкций, выполненных с полным проваром монтажных стыковых швов балок. Контроль качества сварных швов осуществляется ультразвуком. Антикоррозийная защита стальных конструкций каркаса выполняется двумя слоями эмали ПФ-115 по грунту ГФ-021. Монтажная сварка конструкций производится электродами типа Э-42 при температуре воздуха выше 0°C. При отрицательных температурах используются электроды в соответствии с требованиями СП 16.13330.2017.

– Устройство железобетонных конструкций перекрытий. Бетонирование конструкций при отрицательных температурах не рекомендуется. Если же такое бетонирование необходимо, оно выполняется при строгом соблюдении требований СНиП 3.03.01-87 и проекта производства работ на выполнение бетонных работ в зимних условиях.

– Арматурные стержни (арматурные сетки) объединяются в пространственный каркас сваркой или вязальной проволокой. Для обеспечения проектного положения арматуры используются пластмассовые фиксаторы.

– Перед началом бетонирования монолитных конструкций установленная опалубка и арматура должны быть приняты по акту освидетельствования скрытых работ представителем заказчика.

– Бетонные смеси укладываются горизонтальными слоями без разрыва, с последовательным направлением укладки. При уплотнении смеси не допускается опирание вибраторов на арматуру и закладные изделия. Укладка каждого последующего слоя допускается до начала схватывания предыдущего слоя бетона. В начальный период твердения бетон защищается от осадков и потерь влаги, далее поддерживается необходимый температурно-влажностный режим для набора прочности. Порядок и сроки ухода за бетоном и распалубки конструкций определяются проектом производства работ.

Предмет охраны в части «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпичные), местоположение; тип сводов цокольного этажа – коробовые на подпружных арках и на столбах; две лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на ползучих арках), тип (трехмаршевые), ступени (из лещадной плиты с валиком); исторические отметки междуэтажных перекрытий» - не нарушается.

Раздел 3.5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения:

Том 3.5.1. Система электроснабжения (шифр: 01-072024-ЭОМ);

– Электроснабжение отделения предусматривается от существующего главного распределительного щита (ГРЩ); переключение на второй источник питания предусмотрено в ГРЩ.

– Применяется система заземления TN-C-S с разделением PEN-проводника на нулевой рабочий и нулевой защитный в ГРЩ; контур заземления – существующий.

– Распределение электроэнергии выполняется от групповых щитов, установленных в коридоре (в зоне поста дежурной медсестры); групповые кабельные линии проложены кабелем ВВГнг(А)-LSLTx расчетного сечения.

– Для защиты персонала и пациентов предусмотрены меры электробезопасности: **двойная изоляция; заземление; основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов; устройства защиты от дугового пробоя; дифференциальные устройства защиты; электроустановочные изделия в местах общего пользования смонтированы на высоте 1,8 м либо снабжены специальными блокирующими крышками, открываемыми ключом.**

– Дополнительная система уравнивания потенциалов выполнена в процедурных и санузлах: в процедурных устанавливаются местные шины уравнивания потенциалов, в санузлах – коробки уравнивания потенциалов (КУП) для подключения всех металлических нетоковедущих частей.

Том 3.5.2. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: 01-072024-ВК):

– Запроектирована система хозяйственно-питьевого водопровода (холодного водоснабжения) из полипропиленовых труб, подключенная к существующим сетям здания.

– Запроектирована система горячего водоснабжения из полипропиленовых труб, подключенная к существующим сетям здания. Для отключения подающих линий холодной и горячей воды устанавливается запорная арматура.

– Гидравлические испытания внутренних систем ХВС и ГВС необходимо проводить при установленной водоразборной арматуре.

– Система внутренней канализации смонтирована с уклоном труб Ø110 мм не менее 0,02 и Ø50 мм не менее 0,03; испытание систем канализации производится методом пролива воды (одновременное открытие 75% санитарных приборов на проверяемом участке).

– **Предусмотрено выполнить следующие работы** (акты скрытых работ составляются на эти этапы): *монтаж системы трубопроводов и креплений к конструкциям здания; монтаж пожарных кранов (в комплекте); антикоррозионная обработка трубопроводов; герметизация проходок труб через наружные стены; тепловая изоляция трубопроводов.*

Том 3.5.3.1. Вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: 01-072024-ОВ):

– В помещениях отделения запроектированы системы вентиляции с механическим побуждением; для групп помещений разного функционального

назначения предусмотрены самостоятельные автономные системы вентиляции. Отдельные системы вентиляции организованы для следующих групп: *кабинеты врача, ординаторская, сестринская, коридор с постом медсестры* (системы П1, В1); *палаты* (П2, П3, В2.1, В2.2, В3.1, В3.2); *боксовая палата (изолятор)* (П5, В5); *процедурные* (П4, В4); *клизменная* (В6); *бельевая* (В7); *санузлы* (В8).

– В приточно-вытяжных системах применены вентиляционные установки «NED» и «ВЕЗА», каждая укомплектована штатной системой автоматизации, предусматривающей дистанционное управление скоростью вентиляторов, регулирование нагрева приточного воздуха, контроль температуры наружного и приточного воздуха, а также степени загрязненности фильтров. Вентиляционное оборудование приточных и вытяжных систем размещено в пространстве подвесного потолка обслуживаемых помещений, основные воздуховоды также проложены за подшивным потолком. Забор наружного воздуха осуществляется через решетки в глухих фрамугах окон, выброс вытяжного воздуха – через существующие вентиляционные шахты, выведенные над кровлей. Для предотвращения попадания вытяжного воздуха в верхние этажи предусмотрена внутренняя облицовка вентканала бесшовным полимерным рукавом Furanflex. На воздуховодах установлены ирисовые регулирующие клапаны; в качестве воздухораспределителей используются универсальные диффузоры типа ДПУ-М с подвижным обтекателем и вентиляционные решетки фирмы «Арктос».

– **Система кондиционирования воздуха:** проектом предусмотрена установка системы кондиционирования типа **K1** для административных помещений и палат на базе мультizonальной VRF-системы. Кондиционирование реализовано посредством внутренних настенных блоков (в помещениях) и одного внешнего компрессорно-конденсаторного блока на специальной площадке во внутреннем дворе. В качестве хладагента используется фреон R410A. Внутренние блоки соединены с внешним медными трубопроводами в теплоизоляции, проложенными скрыто; отвод конденсата от внутренних блоков осуществляется дренажными насосами по трубопроводам в штробах, с сбросом в бытовую канализацию через капиллярную воронку. Все системы кондиционирования комплектуются пультами управления.

– **Противопожарные мероприятия:** предусмотрено автоматическое отключение всех вентиляционных установок при

срабатывании пожарной сигнализации; все вентиляционное оборудование и металлические воздуховоды заземляются.

– **Защита от шума:** предусмотрены *антивибрационные вставки* между вентилятором и воздуховодом для предотвращения передачи вибрации; *ограничение максимальной скорости воздуха* в воздуховодах и решетках для уменьшения шума (предотвращение эффекта «гула»); *установка типовых шумоглушителей* на воздуховодах.

– **Автоматизация:** системы вентиляции оснащены автоматической системой управления. **Схемы автоматизации выполняют следующие функции:** *автоматический запуск и останов вентиляционного оборудования по заданным программам или вручную; автоматическое регулирование температуры приточного воздуха (плавное управление нагревательными элементами по датчикам); контроль и индикация параметров наружного воздуха; контроль загрязненности воздушных фильтров; световая индикация рабочих и аварийных режимов на щитах управления; автоматическое отключение систем по сигналу пожарной сигнализации; местное оперативное управление и диагностика работы оборудования.*

Том 3.5.3.2. Отопление, тепловые сети (шифр: 01-072024-ОВ2):

– Данным проектом предусмотрена **реконструкция существующей системы водяного отопления** в пределах зоны работ с учетом новых планировочных решений. Существующая устаревшая система (стояки и отопительные приборы) демонтируется; вместо неё монтируется новая система отопления.

– Тип новой системы отопления – однотрубная вертикальная с верхней разводкой, подключение отопительных приборов – боковое. В качестве нагревательных приборов установлены стальные панельные радиаторы типа «Plan Hygiene» (Purmo), размещённые вдоль наружных стен под окнами; новые радиаторы имеют устойчивость к воздействию моющих и дезинфицирующих растворов.

– Перед каждым радиатором устанавливается терморегулятор с термостатическим элементом, а также запорная арматура. Отопительные стояки выполнены из полипропиленовых труб с алюминиевым армированием.

– Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено: на стояках – автоматическими воздухоотводчиками в верхних точках; в помещениях – через воздушные краны, встроенные в радиаторы. Для слива воды из системы отопления в нижних точках предусмотрены сливные устройства. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счёт гибкости углов поворота трасс.

– **Энергоэффективность:** предусмотрены следующие энергосберегающие решения: радиаторы отопления оснащаются термостатическими элементами, автоматически регулирующими теплоотдачу в зависимости от температуры воздуха; применены балансировочные и дроссельные клапаны для поддержания правильного гидравлического режима; трубы систем отопления теплоизолируются трубчатой изоляцией.

Том 3.5.4. Сети связи (шифр: 01-072024-СС);

– Разработана структурированная кабельная система (СКС) для создания единой кабельной инфраструктуры локально-вычислительной сети отделения. Распределительное сетевое оборудование размещено в телекоммуникационном шкафу СКС (ТШ СКС) в помещении ординаторской (пом. 005).

– От проектируемого ТШ СКС до существующего телефонного шкафа ЕМТС проложена волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) по фасаду здания воздушным способом. Система телефонии отделения выполнена на базе кабельной инфраструктуры СКС и активного оборудования ЛВС; подключение к городской телефонной сети осуществляется через оператора связи (по отдельному договору).

– Система автоматизации вентиляции (раздел АОВ) интегрирована в структуру СКС для обмена данными с сервером (диспетчеризация инженерных систем). Также предусмотрено подключение к СКС рабочих мест для систем безопасности (СКУД, видеонаблюдение) и других необходимых информационных сервисов отделения.

Том 3.5.5. Технологические решения (шифр: 846-19/12/2023-ТХ);

– Планировочное решение отделения предусматривает **палаты без совместного пребывания матерей** (родители не размещаются на ночь с детьми). Организована **индивидуально-порционная система питания пациентов:** раздача пищи осуществляется через буфетную отделения.

– В буфетной предусмотрено две функциональные зоны – для раздачи пищи и для мытья посуды; оборудована отдельная мойка для мытья рук персонала. Установлена моечная ванна 2-секционная из нержавеющей стали с подводкой горячей и холодной воды к смесителям.

– Для внутренней отделки помещений отделения проектом предусмотрено применение **стеновых панелей «СТЕНОПАН»**. Стены помещений санузлов и инвентарных (уборных) комнат облицованы керамической плиткой на всю высоту. В помещениях для хранения инвентаря полы выполняются из гомогенного линолеума «Tarkett» с заводом на стены на

10–15 см (закругленный герметичный плинтус). Напольное покрытие коридоров и холлов – из керамогранитной плитки с заводом на стену на высоту одного ряда плитки (в местах установки санитарных приборов стены дополнительно защищены керамогранитом).

– Для обеспечения нужд больницы в горячей воде предусмотрено подключение отделения к централизованной системе резервного горячего водоснабжения (при отключении котельной ГВС).

– Оборудование систем вентиляции отделения размещено в специально предусмотренных технических помещениях (в подвальном и чердачном этажах), отдельно для приточных и вытяжных установок; часть вентиляционного оборудования (канальные вентиляторы) размещена за подвесными потолками коридоров.

– **Меры по доступности для инвалидов:** проектом предусмотрено оснащение отделения средствами для маломобильных посетителей, включая: *обеспечение беспорогового доступа в отделение с уровня земли; установку специального санитарно-технического оборудования (санузел для инвалидов, поручни и пр.); обеспечение безопасности и удобства пользования всеми элементами отделения для людей с ограниченными возможностями.*

Том 3.5.6. Системы безопасности (шифр: 01-072024-СБ):

– **Система контроля и управления доступом (СКУД):** оборудованы контролем доступа входные двери отделения и отдельные помещения, не предназначенные для посетителей. Для каждой точки доступа установлены контроллер «С2000-2» (размещается над подвесным потолком у двери) и источник бесперебойного питания; в составе точки доступа используются бесконтактный считыватель карточек, кнопка «Выход», электромеханический замок на двери и магнитоконтактный датчик контроля состояния двери. Каждому сотруднику выдается персональный идентификатор (карта), запрограммированный в базе данных АРМ охраны. При пожаре система СКУД разблокирует электрозамки дверей для беспрепятственной эвакуации.

– **Система видеонаблюдения (СВН):** служит для визуального контроля обстановки и фиксации правонарушений на объекте. В составе СВН установлены IP-видеокамеры (купольные камеры «Bolid VCI-230»), обеспечивающие наблюдение за входами в отделение, перемещениями в коридорах и холлах, а также за обстановкой в палатах. Система видеонаблюдения работает на оборудовании НВП «Болид» (Россия), интегрирована в СКС отделения и получает электропитание по технологии PoE от коммутатора Eltex MES2324P. Запись и хранение видеоинформации

осуществляются на сетевой видеорегистратор, просмотр – на рабочих местах охраны (с возможностью архивного поиска по времени и камере).

– **Система охранно-тревожной сигнализации (ОС):** предназначена для обнаружения несанкционированного проникновения и экстренного вызова охраны. Установлены охранные извещатели (датчики разбития стекла, движения, магнитоконтакты на окна/двери) и тревожные кнопки в необходимых помещениях. Сигналы с системы ОС передаются в автоматизированную систему мониторинга (КСОМ) дежурной службы безопасности.

– **Система противопожарной автоматики (СПА):** включает адресную пожарную сигнализацию и систему оповещения о пожаре. Установлены пожарные извещатели в помещениях, ручные извещатели («ИПР») у эвакуационных выходов и звуковые оповещатели (сирены). При срабатывании СПА осуществляется автоматическое выключение вентиляции и лифтов, разблокировка дверей СКУД, активация световых табло «Выход». Сигнал о пожаре передается на пост охраны учреждения (единый диспетчерский пункт).

Том 3.6. Проект организации строительства (шифр: 846-19/12/2023-ПОКР);

– Строительный генеральный план разработан на период производства работ: строительная площадка размещается на придомовой территории объекта. Территория ограждается временным забором, оборудуются въезды с воротами и охранным постом; при въезде устанавливается информационный щит. Для подъезда техники используются существующие внутридворовые проезды с асфальтовым покрытием.

– На стройплощадке предусматривается установка строительного подъёмника (для транспортирования материалов на этажи). При выезде со строительной площадки организован пункт мойки колес выезжающего транспорта (с обратным водоснабжением и очисткой сточных вод) во исполнение требований Комитета по благоустройству.

– Бытовые помещения для рабочих предусмотрены внутри ремонтируемого корпуса (отапливаемые помещения, оборудованные согласно СанПиН 2.2.3.1384-03). Временное электроснабжение стройплощадки осуществляется от существующих вводов. Временное водоснабжение и канализация для строительных нужд – от сетей здания; также на площадке установлен переносной биотуалет.

– Все демонтажные, ремонтно-реставрационные и монтажные работы проводятся в соответствии с проектом производства работ (ППР) и

требованиями технических регламентов. Опасные зоны на время производства работ обозначаются и ограждаются. Выполняется ежедневная уборка стройплощадки, при необходимости – пылеподавление путем смачивания.

– Отходы материалов собираются в специализированные контейнеры с крышками ($\geq 0,75 \text{ м}^3$) и регулярно вывозятся автотранспортом в места, согласованные с природоохранными органами (полигон на Волхонском шоссе, 15 км). Сжигание строительного мусора на площадке запрещено; при производстве сварочных работ организуются места для сбора окалины.

– Графиком производства работ предусмотрено выполнение основных строительных мероприятий в последовательности, исключающей одновременное пребывание в здании посторонних лиц и строителей. По окончании работ производится очистка и благоустройство территории (восстановление газона, покрытий).

Том 3.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума. (шифр: 846-19/12/2023-ООС);

– **Обращение с отходами:** все образующиеся строительные отходы подвергаются раздельному сбору (строительный мусор, древесина, металл, прочие) и своевременно вывозятся на лицензированные полигоны. На стройплощадке установлены закрытые контейнеры для мусора, вывозимые по мере накопления специализированной организацией. Не допускается складирование отходов вне контейнеров и сжигание мусора на открытом воздухе. Отработанные нефтепродукты (ГСМ) собираются в герметичную тару и передаются для утилизации на специальные предприятия.

– **Охрана воздушной среды:** для снижения запыленности при производстве работ применяются мероприятия по пылеподавлению (смачивание поверхностей при разборке штукатурки, резке строительных конструкций и т.д.). Используемая строительная техника соответствует экологическим нормам по выхлопам; стоянка работающей техники вне площадки не допускается. При проведении окрасочных и других работ с летучими веществами обеспечивается проветривание помещений.

– **Защита от шума при строительстве:** строительные работы, вызывающие шум, производятся только в дневное время (с 9:00 до 19:00) в будние дни. При необходимости проведения шумных работ в иное время – привлекаются согласования с местной администрацией и уведомляются жильцы близлежащих домов. На границе строительной площадки и в помещениях больницы уровни шума не должны превышать допустимые значения СН 2.2.4/2.1.8.562-96; для контроля выполняются замеры акустическими службами.

– **Архитектурно-строительная акустика (эксплуатация):** существующие ограждающие конструкции обеспечивают нормативную изоляцию воздушного и ударного шума. Для улучшения звукоизоляции в проекте применены дополнительные меры: устройство плавающих полов на виброизолирующей основе; прокладка упругих прослоек в местах опирания перегородок; герметизация звукоизоляционными материалами стыков ограждающих конструкций. Расчет индексов изоляции перегородок каркасного типа выполнен (приложен к разделу ООС) и подтверждает соответствие требованиям СП 51.13330.2011.

– **Защита от шума инженерного оборудования:** постоянные источники шума (системы вентиляции и кондиционирования) оснащены комплексом шумозащитных мероприятий. *Приточные вентиляторы* установлены на виброизолирующих основаниях; *соединение вентиляторов с воздуховодами* – через гибкие вибровставки; *максимальные скорости воздуха* в воздуховодах и решетках ограничены расчётом для снижения аэродинамического шума; *в систему вентиляции включены шумоглушители* типовые трубчатые на каналах. Кроме того, все вентиляторы приточных и вытяжных установок выбраны в шумоизолированном исполнении (канальные вентиляторы в звукоизолирующих корпусах). Эти меры обеспечивают выполнение нормативов по шуму без дополнительного роста затрат.

Том 3.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 846-19/12/2023-ПБ):

– Степень огнестойкости здания – II (существующая кирпично-бетонная конструкция); функциональная пожарная опасность – Ф1.1 (стационар для проживания маломобильных пациентов). Конструктивные решения и отделочные материалы, принятые в проекте, соответствуют требованиям пожарной безопасности и имеют необходимые сертификаты (не горючие либо трудногорючие, малодымообразующие).

– Обеспечена необходимая **эвакуация людей:** отделение расположено на 3 этаже, имеет не менее двух эвакуационных выходов (через лестничные клетки Л1 и Л2) с прямым доступом наружу; пути эвакуации (коридоры, выходы) отвечают требованиям СП 1.13130.2009 по длине, ширине и отсутствию препятствий. Двери на путях эвакуации оборудованы доводчиками и открываются по направлению выхода. Разработаны планы эвакуации и предусмотрено эвакуационное освещение (аварийные светильники и знаки «Выход»).

– **Автоматическая пожарная сигнализация (АПС):** здание оборудовано адресно-аналоговой пожарной сигнализацией (центральный прибор типа «С2000-М» Болид). Установлены пожарные дымовые извещатели во всех помещениях, тепловые извещатели на кухонном оборудовании буфетной, ручные пожарные извещатели у эвакуационных выходов. Сигнал от системы АПС передается на пост охраны больницы (централизованный пульт диспетчера). АПС интегрирована с другими системами: при пожаре автоматически отключается вентиляция и кондиционирование, разблокируются электрозамки СКУД, включается система оповещения.

– **Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ):** предусмотрена СОУЭ типа 2 (звуковая сигнализация о пожаре без речевого оповещения). В коридорах и палатах установлены пожарные звуковые оповещатели (сирены) достаточной громкости, а также световые оповещатели «Выход». При срабатывании АПС подается прерывистый звуковой сигнал и производится автоматическое включение освещения аварийных эвакуационных выходов.

– **Внутренний противопожарный водопровод:** отделение оснащается внутренними пожарными кранами (диаметром 50 мм) в комплектации: пожарный кран со шкафом, вентилем и рукавом Ø51 мм длиной 20 м со стволом. Пожарные краны размещены в коридорах и подключены к существующему пожарному водопроводу здания. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение – ____ л/с (не менее двух струй по 2,5 л/с). Каждый пожарный кран укомплектован пожарным наконечником-разбивателем для гибкого рукава.

– **Первичные средства пожаротушения:** помещения отделения оборудуются огнетушителями. В коридорах и постах установлены переносные огнетушители (порошковые объемом не менее 5 л) из расчета 1 шт. на каждые 50 м² площади этажа. В буфетной дополнительно предусмотрен углекислотный огнетушитель (для тушения возгораний электрооборудования). Места размещения огнетушителей отмечены на планах эвакуации.

– Все электросети выполнены с учетом требований пожаробезопасности: проложены в стальных трубах или негорючих кабель-каналах; применен кабель с пониженным дымо- и газовыделением (НГ-LS). Осветительные системы палат – с плафонами закрытого типа (пыле- и влагозащищенными). В отделочных материалах интерьеров применяются негорючие или трудногорючие изделия (группа горючести Г1 или Г2, группы РП1 по распространению пламени). Деревянные конструкции чердака

обработаны огнезащитным составом до II группы огнезащиты. Все указанные мероприятия обеспечивают соответствие объекта требованиям пожарной безопасности действующих норм и правил.

Том 3.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 846-19/12/2023-ОДИ);

Представлены решения, гарантирующие доступную среду для маломобильных групп населения (МГН) в отремонтированных помещениях. Обеспечен беспрепятственный вход МГН в здание: на уровне 1-го этажа оборудован отдельный вход с пандусом (или подъёмником) для инвалидов колясок, откуда лифтом или другим путём доступно само отделение. Внутри отделения одна из палат может быть переоборудована для размещения пациента с инвалидностью на кресле-коляске (это выполняется при необходимости поступления такого пациента). В палате для МГН предусматривается пространство не менее 0,75 м у кровати для маневрирования кресла-коляски, а также специальные крючки для одежды, костылей и принадлежностей на удобной высоте. Возле каждой кровати в палате МГН устанавливается тревожная беспроводная кнопка вызова медсестры. Дверные проёмы на путях движения расширены до 90 см, пороги отсутствуют (или выполнены пандусы). Санитарно-гигиенические помещения приспособлены для инвалидов: одна из туалетных кабин сделана доступной – оборудована расширенной дверью, внутри установлены откидные опорные поручни с двух сторон унитаза, раковина с пониженной высотой и с углублением для подъезда коляски, травмобезопасное поворотное зеркало. В доступной кабине туалета монтируется система вызова помощи: тревожная кнопка (шнур) связана с постом медсестры по беспроводной сигнализации. Пол в душевой оборудован нескользящим покрытием; при отсутствии стационарной душевой кресло-коляска может использоваться со съёмным душевым оборудованием. Дверные ручки и арматура снабжаются тактильными наклейками и пиктограммами Брайля для слабовидящих. На схемах тома приведены маршруты по отделению (от входа до палат, санитарных узлов), узлы оборудования санитарной кабины и палаты для МГН. Все мероприятия выполнены в соответствии с СП 59.13330.2016 и обеспечивают полноценный доступ маломобильных пациентов к услугам отделения.

Том 3.11. Технологические рекомендации по отдельным видам работ (шифр: 846-19/12/2023-ТРМ).

В данном томе разработаны специализированные методики реставрационных работ для элементов интерьера объекта культурного

наследия «Корпус конторский». В том включены технологические рекомендации по реставрации штукатурной отделки интерьеров, основанные на отраслевых методиках Объединения «Росреставрация» и опыте реставрации памятников Санкт-Петербурга. Рекомендации детально регламентируют порядок выполнения реставрационных операций. В частности, **технологический процесс разделён на этапы:**

- 1) расчистка поверхности от старых красочных наслоений;
- 2) механическое удаление разрушенных и потерявших адгезию участков известковых и известково-цементных штукатурных слоёв;
- 3) заполнение (инъектирование) трещин в штукатурном слое;
- 4) восполнение утраченных фрагментов штукатурки реставрационным раствором;
- 5) финишная отделка – грунтовка и окраска реставрируемых поверхностей. По каждому этапу даны подробные инструкции: например, **расчистка от побелки и красок** выполняется мягкими щётками и губками с водой, при необходимости – шпателями (для клеевой и меловой окраски) или абразивным материалом (для масляных и синтетических красок); не допускается переувлажнение поверхности и требуется сбор смываемых отходов. Указаны специальные составы-смывки (АФТ-1, «Димет-161») для расчистки криволинейных поверхностей сложного профиля, с предупреждением об их токсичности и требовании вентиляции при работе. После снятия старой краски поверхность промывается растворителями №646 или уайт-спиритом и просушивается.

Удаление деструктированного раствора производится осторожно вручную с помощью скарпелей и молоточка, от краёв поврежденного участка к центру, избегая ударов, способных повредить прочные прилегающие участки. При угрозе обрушения сохранившихся фрагментов крупного участка работ предлагается отказаться от их полной расчистки. Перед восполнением утрат рекомендуется выполнить «**отбортовку**» – пропитать кромки сохранившейся штукатурки укрепляющим известковым составом (1 ч. извести, 2,5 ч. кварцевого песка).

Восполнение утрат штукатурки предлагается производить известково-песчаным раствором, состав и технология которого приведены далее (с поэтапным нанесением штукатурных слоёв, выгонкой раствора, затиркой). После восполнения – грунтование и окраска известковыми или силикатными красками, подобранными в тон оригинальной отделке. Общие требования: все применяемые материалы должны иметь сертификаты и технические описания на русском языке; **скрытые работы должны оформляться актами**, весь ход

реставрации фиксируется в специальном журнале и фотофиксацией этапов, а приёмка работ осуществляется с участием инспектора органа охраны наследия.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает безопасную эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП № 133-р от 22.04.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» (*Приложение № 3*).

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: Г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., утверждённого распоряжением КГИОП № 133-р от 22.04.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» (*Приложение №3*) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 133-р от 22.04.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» (*Приложение №3*).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: Г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП № 01-21-1170/24-0-1 от 24.04.2024 г. (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) (*Приложение №6*).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–

я линия Васильевского острова, дом 58, литера А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«04» августа 2025 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)/М.С. Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.В. Болотина/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Г.А. Курленьиз/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
ограда с воротами, XIX в.	
сад, XIX в.	
церковь, 1748-1749 гг., 1848-1851 гг., арх. Диммерт Е.И.	
Дом, где в 1841-1844 гг. жил баснописец Крылов И.А.	1-я линия Васильевского острова, 8
Дом Леонтьева М.И. (Шуберта Ф.Ф.), 1722-1741 гг., 1807-1809 гг.	1-я линия Васильевского острова, 12
Российская Академия:	1-я линия Васильевского острова, 52
академия, 1802-1804 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 1811-1814 гг., арх. Стасов В.П., 1841-1844 гг., арх. Майер Х.Ф.	
сад, XIX в.	

Больница им. святой Марии Магдалины:	1-я линия Васильевского острова, 58, 2-я линия Васильевского острова, 47
главное здание, 1792-1793 гг., арх. Руска Л.И., 1829 г., арх. Квадри Д.	1-я линия Васильевского острова, 58
корпус аптечный, XIX в.	1-я линия Васильевского острова, 58
корпус квартирный, 1770-е гг., 1829 г.	1-я линия Васильевского острова, 58
корпус конторский, 1840-1841 гг., арх. Плавов П.С.	1-я линия Васильевского острова, 58
корпус прачечный, 1878 г., кон. XIX-нач. XX вв.	1-я линия Васильевского острова, 58
корпус служебный, 1878 г., 1896 г., арх. Шмидт К.К.	2-я линия Васильевского острова, 47
покойническая, 1834-1836 г., арх. Плавов П.С.	2-я линия Васильевского острова, 47
сады, 1-я треть XIX в., 1950-е гг.	
Дом Форостовского П.П., 1900-1901 гг., арх. Шмидт К.К.	4-я линия Васильевского острова, 9



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

5 августа 2016 г.

Москва

№ 37471-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

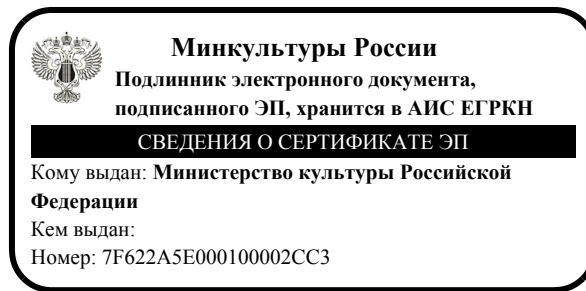
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610418900076**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.11.2011№ 10-200

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница им. святой Марии Магдалины»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., 58, 2-я линия В.О., 47, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия границ и режима использования территории вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

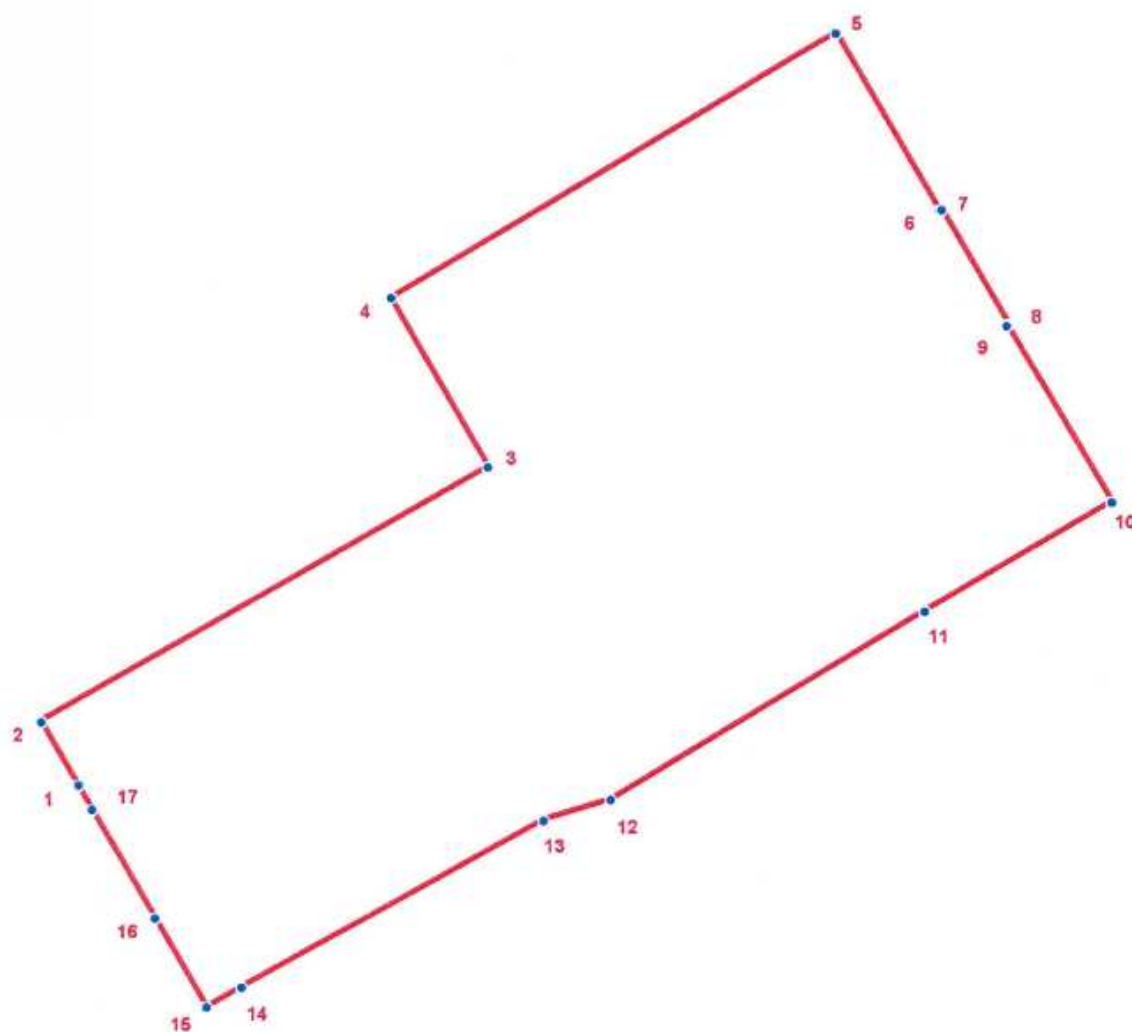
Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 16.11.2011 № 10-820

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница им. святой Марии Магдалины»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., 58, 2-я линия В.О., 47



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины»

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	95501.05	111784.10
2	95509.39	111779.20
3	95543.20	111837.58
4	95565.43	111824.79
5	95600.57	111883.17
6	95577.22	111896.85
7	95577.33	111897.18
8	95562.21	111905.97
9	95562.10	111905.74
10	95538.86	111919.64
11	95524.40	111895.18
12	95499.38	111853.93
13	95496.60	111845.14
14	95474.48	111805.56
15	95471.81	111801.00
16	95483.48	111794.21
17	95497.83	111785.88

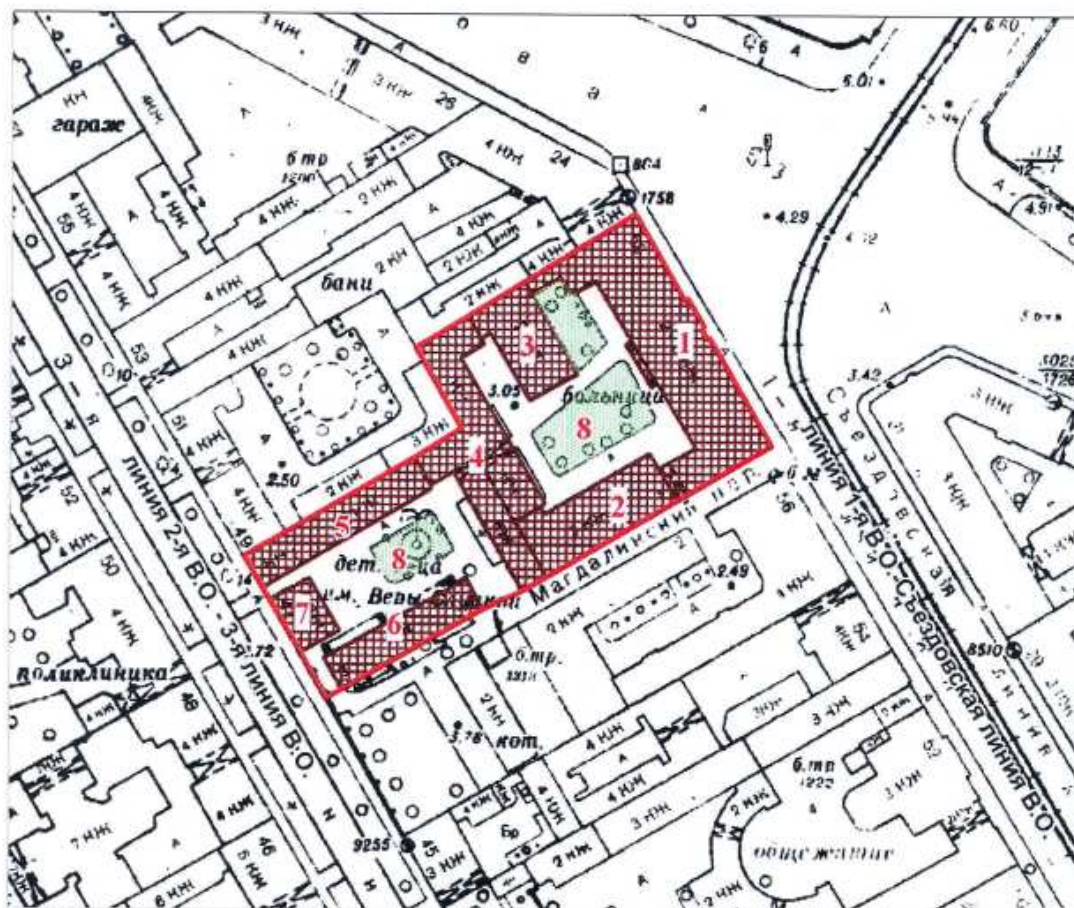
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины»:

Граница территории объекта культурного наследия "Больница им. святой Марии Магдалины" от точки 1 до точки 12 совпадает с контуром здания, имеющего кадастровый номер 78:6:2015:3:49, от точки 12 до точки 13 проходит на юго-запад по прямой, от точки 13 до точки 14 совпадает с контуром здания, имеющего кадастровый номер 78:6:2015:3:34, от точки 14 до точки 15 проходит на юго-запад по прямой до границы земельного участка, от точки 15 до точки 16 проходит на северо-запад по прямой, от точки 16 до точки 17 совпадает с контуром здания, имеющего кадастровый номер 78:6:2015:3:31, от точки 17 до точки 1 проходит на северо-запад по прямой.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП
от 16.11.2011 № 10-800

**План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница им. святой Марии Магдалины»**

Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., 58, 2-я линия В.О., 47



Масштаб 1:2000

Состав объекта:

1. Главное здание
(1-я линия В.О., 58, лит. А)
2. Корпус конторский
(1-я линия В.О., 58, лит. А)
3. Корпус квартирный
(1-я линия В.О., 58, лит. А)
4. Корпус аптечный
(1-я линия В.О., 58, лит. А)
5. Корпус прачечный
(1-я линия В.О., 58, лит. А)
6. Корпус служебный
(1-я линия В.О., 58, лит. В)
7. Покойницкая
(1-я линия В.О., 58, лит. Л)
8. Сады

Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г.

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2021

окуд

№ 133-Р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница им. святой Марии Магдалины»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, литеры А, В, Л (1-я линия Васильевского острова, 58, 2-я линия Васильевского острова, 47), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 01.12.2011 № 10-862 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины».

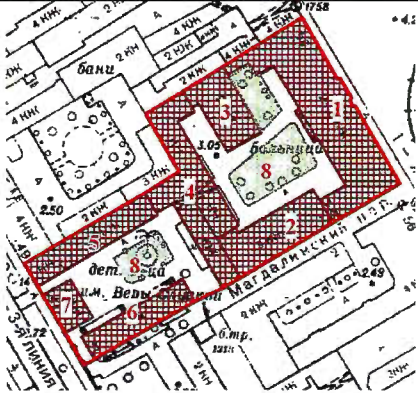
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

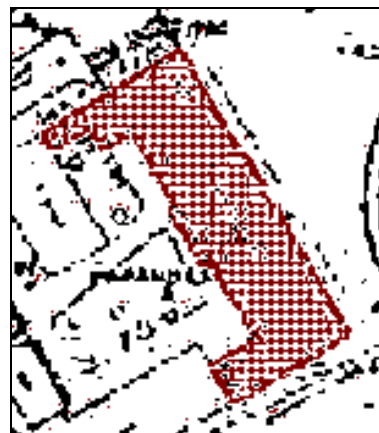
Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница им. святой Марии Магдалины»
Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, литеры А, В, Л
(1-я линия Васильевского острова, 58, 2-я линия Васильевского острова, 47)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая планировка участка, ограниченного набережной Макарова (с северо-востока), 2-й линией В.О. (с юго-запада) и Магдалинским переулком (с юго-востока), включая два сада; состав объекта на плане границ: 1. Главное здание; 2. Корпус конторский; 3. Корпус квартирный; 4. Корпус аптечный; 5. Корпус прачечный; 6. Корпус служебный; 7. Покойницкая; 8. Сады; ограда по красной линии 2-й линии: местоположение, габариты, конфигурация, материал – известняковая плита (цоколь), оштукатуренный кирпич со штукатурной разделкой под руст; габариты, конфигурация; решетка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде пик, с ажурным орнаментом); ворота – материал (металл).	  

I. Главное здание

1-я линия В.О., д. 58, литера А (1-я линия Васильевского острова, 58)



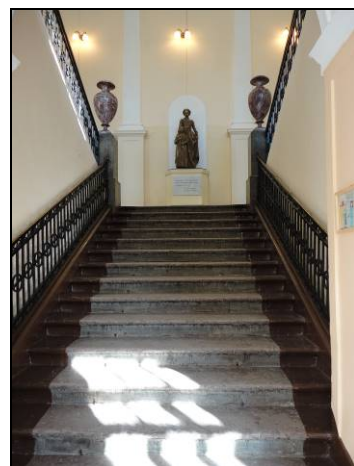
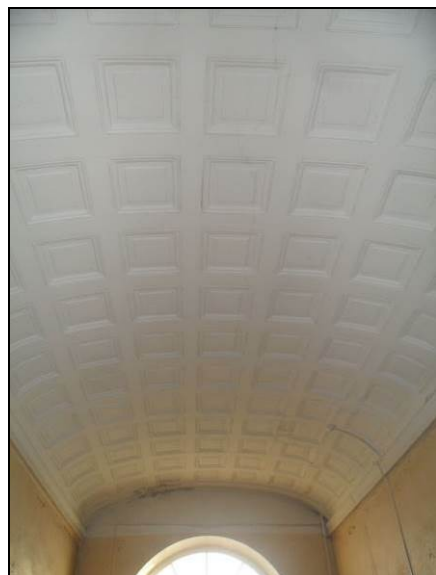
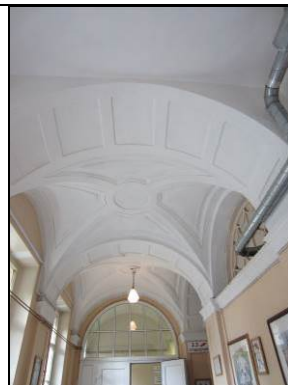
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного лицевого корпуса, включая воротный проезд, крыльцо, два ризалита, четыре раскреповки, два фронтона; крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая), включая дымовые трубы и высотную отметку конька; материал окрытия (металл);	
2	Конструктивная система здания:	тип и конструкция фундамента – ленточный, бутовый; исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; типы сводов – сомкнутые крестовые и коробовые с распалубками (цокольный этаж), крестовые на подпружных арках (1-й этаж), коробовый (вестибюль),	 

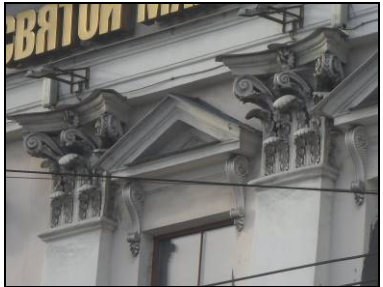
исторические отметки междуэтажных перекрытий;

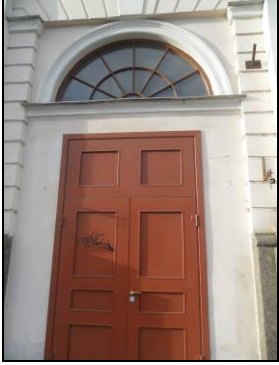
лестница в вестибюле главного входа – местоположение, габариты, конструкция (средистенная); ступени – материал (из лещадной плиты), конфигурация (с валиком);

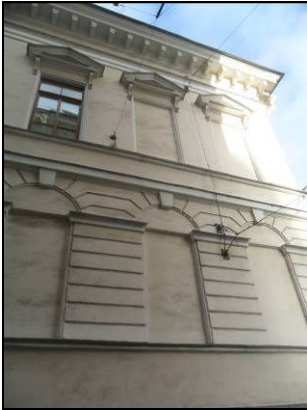
парадная лестница – местоположение, габариты, конфигурация, тип (трехмаршевая, распашная), ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический); поручни – материал (латунь);

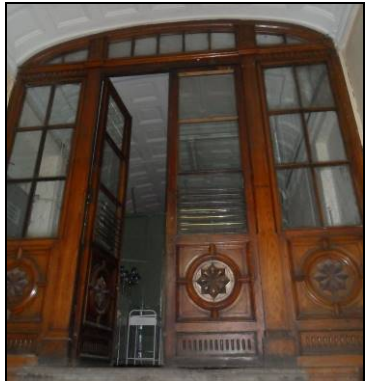
лестница юго-восточного ризалита – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (средистенная, площадки на крестовых сводах), ступени и площадки (из лещадной плиты);



		лестница северо-западного ризалита – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (средиственная, полувинтовая, площадки на сводах), ступени (из лещадной плиты).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение вестибюлей и лестничных клеток;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад со стороны 1-й линии: материал отделки цоколя с валиком и баз пилястр – гранит; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, штукатурная разделка под руст; центральная раскреповка в пять осей и две боковых раскреповки в три оси; шесть пилястр с капителями коринфского ордера; исторический дверной и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;	 

		дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая с фрамугой), оформление (каждая створка на три филенки; две филенки во фрамуге); оконные заполнения – материал (дерево), расстекловка (восьмичастная; веерная – полуциркульное окно), цвет (коричневый); оформление полуциркульного окна над входом – профилированный наличник; веерные замковые камни окон 1-го этажа; треугольные (в раскреповках) и прямые сандрики окон 3-го этажа на фигурных кронштейнах; подоконные карнизы; междуэтажный профилированный карниз; гладкий фриз; выносной венчающий карниз на модульонах; фронтон с модульонами под карнизной плитой;	     
--	--	---	--

		лицевой фасад, выходящий в Магдалинский переулок: материал отделки цоколя – красный гранит; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, штукатурная разделка под линейный руст (6-8 оси); воротный и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), расстекловка (восьмичастная); заполнение воротного проезда – материал (металл), техника исполнения (ковка); замковые камни окон 1-го этажа; профилированные импосты; треугольные сандрики на кронштейнах окон 2-го этажа; венчающий профилированный карниз на модульонах; дворовый фасад: материал отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, штукатурная разделка под ленточный руст в уровне 1-го этажа; крыльцо – местоположение; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – расстекловка (восьмичастная); центральная раскреповка в пять осей;	    
--	--	--	--

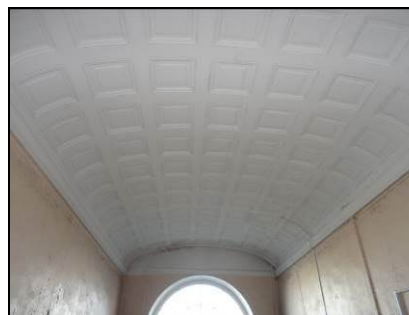
		замковые камни окон 1-го этажа; наличники окон 2-го этажа; треугольные сандрики на кронштейнах окон 2-го этажа в раскреповках; межэтажная тяга; венчающий выносной карниз на модульонах; фронтон с модульонами под карнизной плитой.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль главного входа: тамбур – материал (дерево), конфигурация, габариты, конструкция (двухстворчатые с фрамугой), рисунок (фигарейные филенки – в нижней части створок; завершение в виде выступающего карниза); покрытие пола – материал (керамическая плитка), цвет (белый и коричневый), рисунок («соты»); декоративные панели в нижней части стен – местоположение, материал (дерево), габариты, конфигурация, рисунок (по четыре филенки на панели с розеткой-паттерой в центре, профилированный карниз на косяках); двери – материал (дерево, стекло), габариты, конструкция (две створки, боковые нестворные части, фрамуга), оформление (остекление – верхняя часть створок и фрамуги; четыре резные филенки с резными звездами, вписанными в круглые ниши и пальчиковый орнамент – нижняя часть);	 *  *  *  *

штукатурное декоративное оформление свода вестибюля – кессоны;

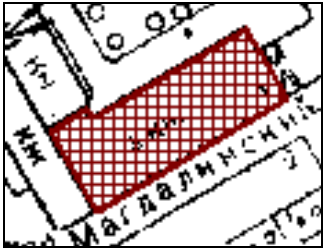
решетка полуциркульного проема в вестибюле – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок («паутина»);

штукатурное декоративное оформление сводов и подпружных арок в вестибюле 1-го этажа – профилированные тяги и импосты;

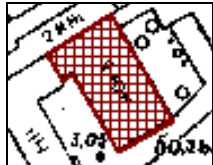
помещения I этажа (149,150,155) – покрытие пола – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и голубой), рисунок («соты»);

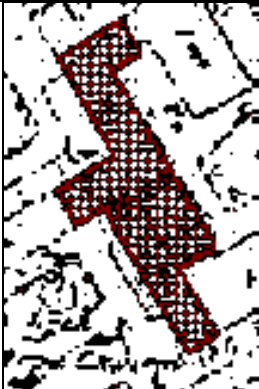


* фотографии 2011 года;

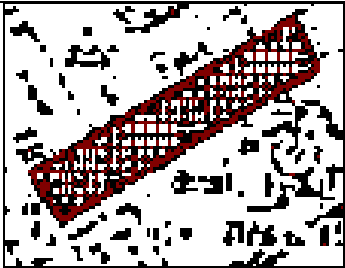
		покрытие лестничных площадок парадной лестницы – материал и цвет (плиты из серого, белого и розового мрамора; серо-белый полосатый мрамор – бордюр верхней площадки); четыре тумбы ограждения лестницы – материал (мрамор ?), цвет (серый), конфигурация, габариты; четыре вазы – местоположение (парадная лестница), конфигурация, габариты, материал (мрамор), цвет (коричневый с белыми прожилками); лепное оформление стен и потолка парадной лестницы – каннелированные в верхней части пилястры с капителями ионического ордера, профилированные наличники проемов с прямыми сандриками; гладкий фриз; выносной карниз, завершающий 1-й уровень, на модульонах; кессонированный пояс по периметру потолка с розетками.	  
	II. Корпус конторский 1-я линия В.О., д. 58, литера А (1-я линия Васильевского острова, 58)		
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного корпуса, выходящего в Магдалинский переулок; крыша – исторические габариты включая высотную отметку конька и конфигурация (вальмовая сложной конфигурации) со стороны лицевого фасада; материал окрытия (металл);	 

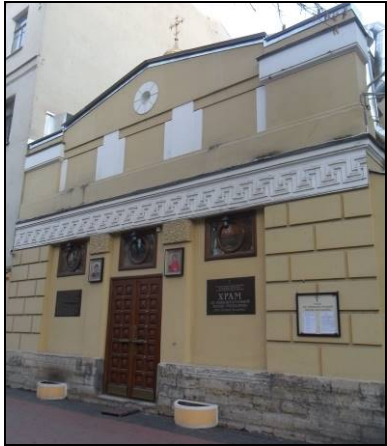
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпичные), местоположение; тип сводов цокольного этажа – коробовые на подпружных арках и на столбах; две лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на ползучих арках), тип (трехмаршевые), ступени (из лещадной плиты с валиком); исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение вестибюлей и лестничных клеток;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, выходящий в Магдалинский переулок: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), расстекловка (восьмичастная), цвет (коричневый); профилированные наличники, треугольные сандрики и прямоугольные рамы-филенки окон 2-го этажа; межэтажная тяга; подоконный карниз 2-го этажа; гладкий фриз; венчающий профилированный карниз на модульонах; дворовый фасад: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; межэтажная тяга; подоконный карниз 2-го этажа; гладкий фриз; венчающий профилированный карниз на модульонах.	 

III. Корпус квартирный 1-я линия В.О., д. 58, литера А (1-я линия Васильевского острова, 58)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного дворового корпуса; крыша – исторические габариты, включая высотную отметку конька и конфигурация (двускатная); материал покрытия (металл);	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестница – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (ступени консольно заведены в стены, площадки на сводах), ступени (из лещадной плиты); ограждение – материал (металл), поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные). межэтажные лестничные площадки на уплощенных цилиндрических сводах;	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение вестибюлей и лестничных клеток;	

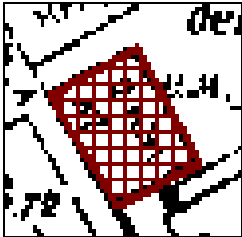
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; межэтажная тяга; подоконный карниз 2-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз; фронтон.	
	IV. Корпус аптечный 1-я линия В.О., д. 58, литера А (1-я линия Васильевского острова, 58)		
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного дворового корпуса, включая воротный проезд; крыша – исторические габариты, включая дымовые трубы и высотную отметку конька, конфигурация (двускатная); материал окрытия (металл);	 

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; тип сводов – прусские (левая часть), коробовые на подпружных арках (правая часть).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические воротный, дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; венчающий карниз;	

	V. Корпус прачечный 1-я линия В.О., д. 58, литера А (1-я линия Васильевского острова, 58)		
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация дворового корпуса частью двухэтажного частью одноэтажного (с юго-запада); крыша – исторические габариты, включая высотную отметку конька и конфигурация (двускатная); материал окрытия (металл);	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; тип сводов – коробовые (1-й этаж); исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестница – местоположение, конфигурация, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на сводах), ступени (из лещадной плиты); ограждение – материал (металл);	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение вестибюлей и лестничных клеток.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	юго-восточный фасад: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочные 1-го этажа); оконные заполнения – рисунок (мелкая расстекловка); наличники (профилированные окон 2-го этажа) окон; межэтажный карниз; венчающий выносной карниз; фасад со стороны 2-й линии: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, штукатурная разделка под руст нижней части; исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; фриз «меандр»; карниз; две раскреповки; три ниши в нижней части; аттиковая стенка в виде треугольного щипца, декорированного филенками сложной конфигурации.	  
	VI. Корпус служебный 1-я линия В.О., д. 58, литера В (2-я линия Васильевского острова, 47)		
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация дворового корпуса, включая раскреповки;	

		крыша – исторические габариты, включая дымовые трубы и высотную отметку конька; конфигурация (вальмовая); материал окрытия (металл);	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	северо-западный, северо-восточный и юго-восточный фасады: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, штукатурная разделка под руст с юго-западной стороны; дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; профилированные наличники окон; два козырька – материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (коробовая на кронштейнах); рисунок кронштейнов (ажурные); фасад со стороны 2-й линии: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация окна; заполнение оконного проема – расстекловка (восьмичастная);	  

		венчающий профилированный раскрепованный карниз на кронштейнах с гутами и «бриллиантовым» рустом, по бокам лепные вставки с гербом Санк-Петербурга; аттиковая стенка сложной конфигурации.	
	VII. Покойницкая 1-я линия В.О., д. 58, литера Л (2-я линия Васильевского острова, 47)		
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного корпуса, выходящего на 2-ю линию; крыша – исторические габариты, включая дымовые трубы и высотную отметку конька, конфигурация (вальмовая).	 

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестница – местоположение, габариты, конструкция (средистенная), ступени (из лещадной плиты);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, штукатурная разделка под руст в уровне 1-го этажа; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; замковые камни окон 1-го этажа; оконные заполнения – растекловка (шестичастная); межэтажный фриз с орнаментом «меандр»; профилированная тяга; ниша входного проема на северо-восточном фасаде, оформленная профилированным архивольтом; сегмент межэтажного профилированного карниза; две ниши с гипсовыми урнами с драпировками на северо-восточном фасаде; треугольные сандрики на стилизованных кронштейнах окон 2-го этажа; венчающий профилированный карниз;	 

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола второго этажа – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (голубой, белый, коричневый), рисунок («соты»);	
	VIII. Сады Санкт-Петербург, 1-я линия Васильевского острова, 58, 2-я линия Васильевского острова, 47		
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение, конфигурация территории садов в плане; сад в юго-западном дворе: камерная регулярная композиция с фонтаном; бронзовая скульптура «мальчик с рыбой» в чаше фонтана на прямоугольном постаменте; дорожки и площадка в центральной части – местоположение, габариты, конструкция (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании); видовой состав насаждений: клен остролистный, береза пушистая, липа мелколистная, ясень обыкновенный; кустарники: чубушник венечный, рододендрон; газон – тип (обыкновенный); сад в северо-восточном дворе (две части): камерная регулярная композиция; дорожки и площадка в центральной части – местоположение, габариты, конструкция (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании);	 

видовой состав насаждений: клен, ясень обыкновенный, береза пушистая, каштан конский (в северной части); кустарники: сирень обыкновенная, кизильник блестящий, рододендрон, пузыреплодник калинолистный, сирень венгерская;

газон – тип (обыкновенный).



Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г.

Материалы фотофиксации

**Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения
«Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Больница им. святой
Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я
линия Васильевского острова, дом 58, литера А.**

Дата фотофиксации: 20.06.2025 г.

Аннотация

1. Вид фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А;
2. Вид фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А;
3. Вид фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А;
4. Вид фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А;
5. Вид фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А;
6. Вид на входную дверь в помещение;
7. Фрагмент интерьера помещения №254;
8. Фрагмент интерьера помещения №248;
9. Фрагмент интерьера помещения №251;
10. Фрагмент интерьера помещения №246;
11. Фрагмент интерьера помещения №245;
12. Фрагмент интерьера помещения №244;
13. Фрагмент интерьера помещения 240;
14. Фрагмент интерьера помещения №239;
15. Фрагмент интерьера помещения №238;
16. Фрагмент интерьера помещения №237;
17. Фрагмент интерьера коридора (помещение 242);
18. Фрагмент интерьера помещения №232;

19. Фрагмент интерьера помещения №233;
20. Фрагмент интерьера помещения №243;
21. Фрагмент интерьера коридора (помещение 235);
22. Фрагмент интерьера коридора (помещение 213);
23. Фрагмент интерьера помещения №214;
24. Фрагмент интерьера помещения №230;
25. Фрагмент интерьера помещения №229;
26. Фрагмент интерьера помещения №228;
27. Фрагмент интерьера помещения №227;
28. Фрагмент интерьера помещения №226;
29. Фрагмент интерьера помещения №224;
30. Фрагмент интерьера помещения №223;
31. Фрагмент интерьера помещения №222;
32. Фрагмент интерьера помещения №221;
33. Фрагмент интерьера помещения №219¹.

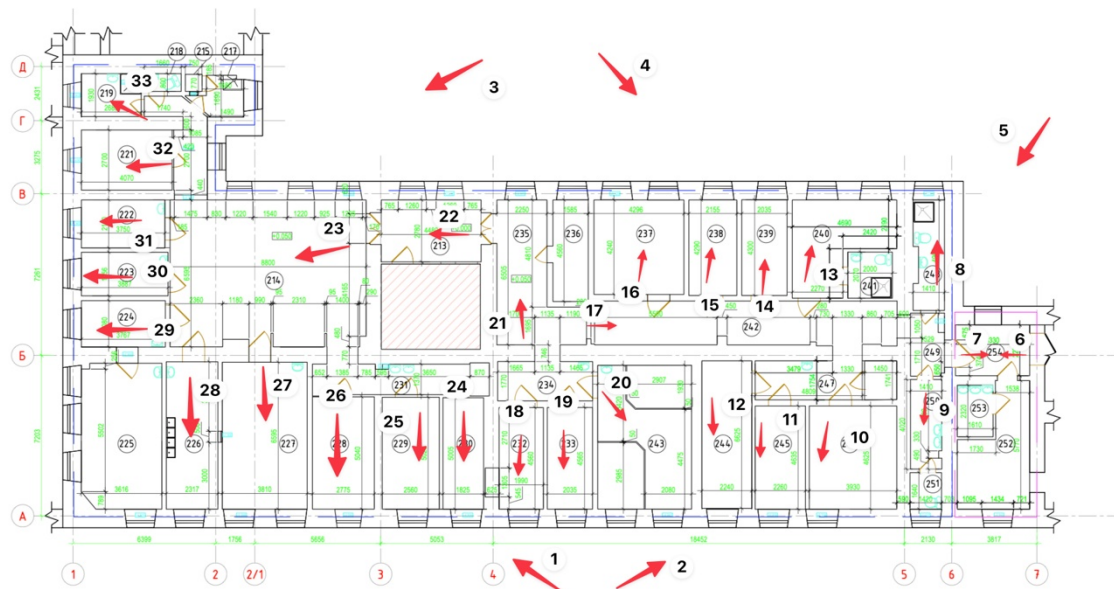
¹ Нумерация помещений дана согласно обмерному плану 2-го этажа (пом. 213-254). М 1:100. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные работы) (шифр: 01-072024-ОЧ)

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

➔ – направление фотографии.





1. Вид фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А;



2. Вид фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А;



3. Вид фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А;



4. Вид фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А;



5. Вид фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А;



6. Вид на входную дверь в помещение;



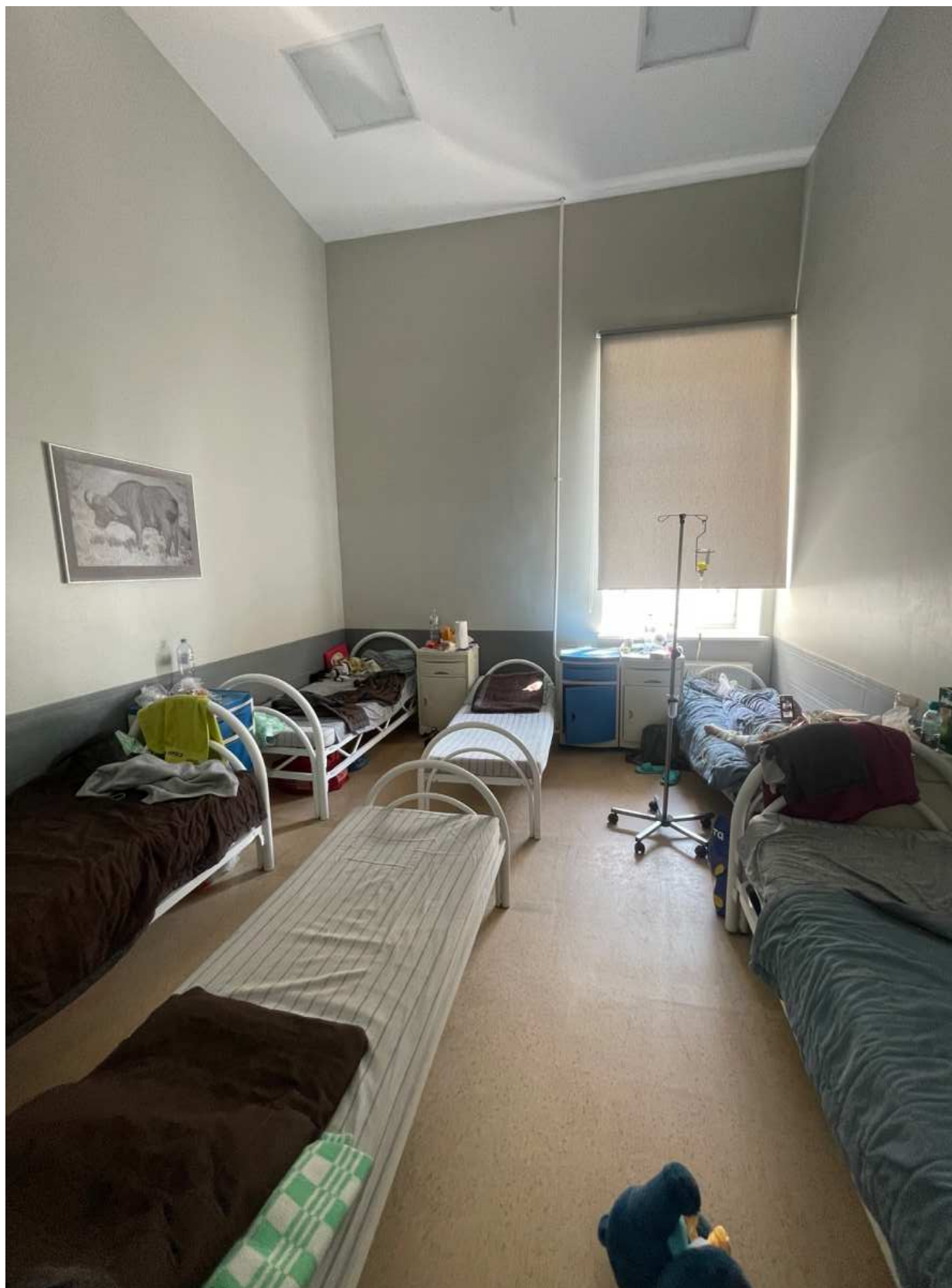
7. Фрагмент интерьера помещения №254;



8. Фрагмент интерьера помещения №248;



9. Фрагмент интерьера помещения №251;



10. Фрагмент интерьера помещения №246;



11.Фрагмент интерьера помещения №245;



12.Фрагмент интерьера помещения №244;



13.Фрагмент интерьера помещения 240;



14.Фрагмент интерьера помещения №239;



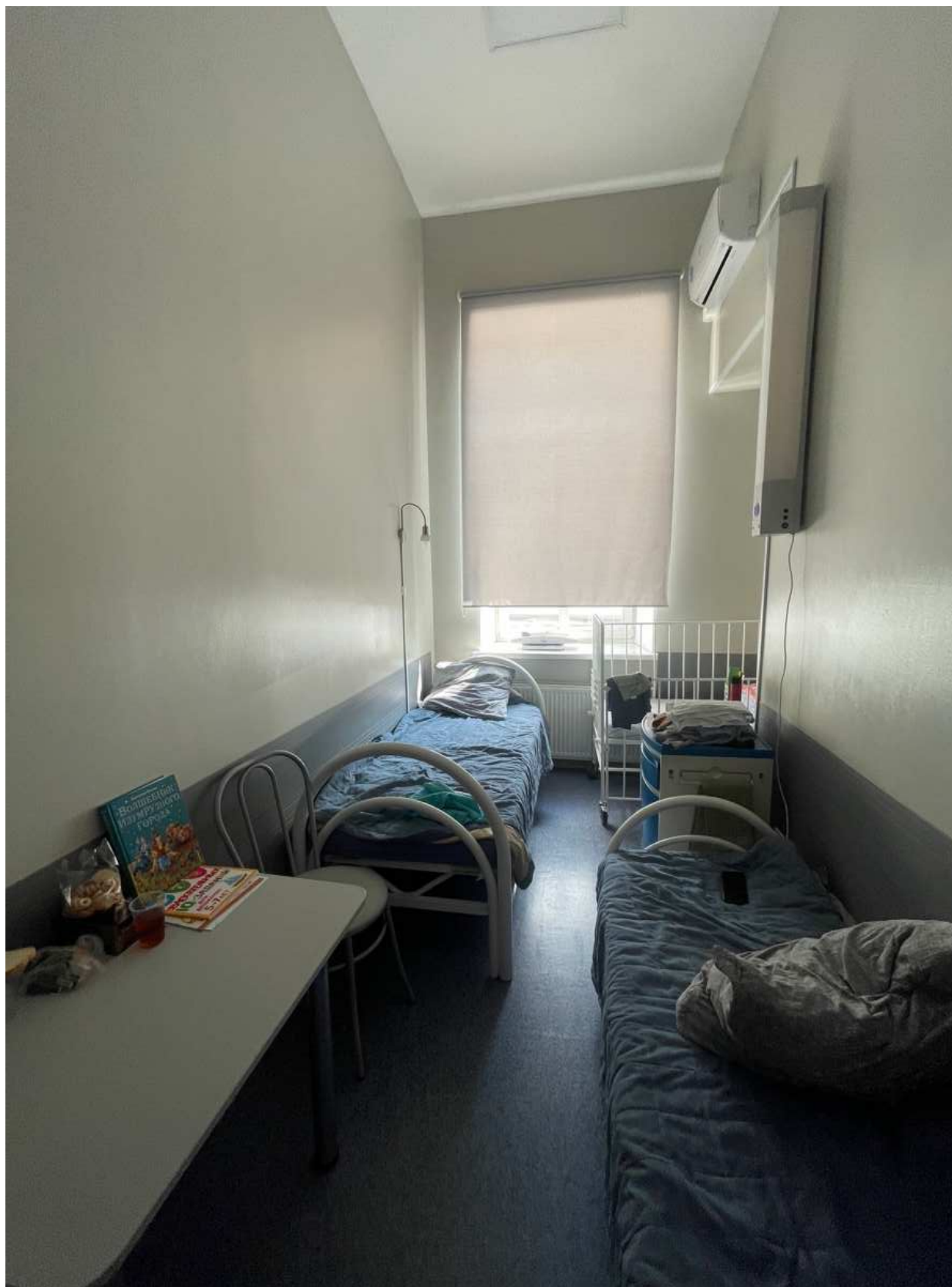
15.Фрагмент интерьера помещения №238;



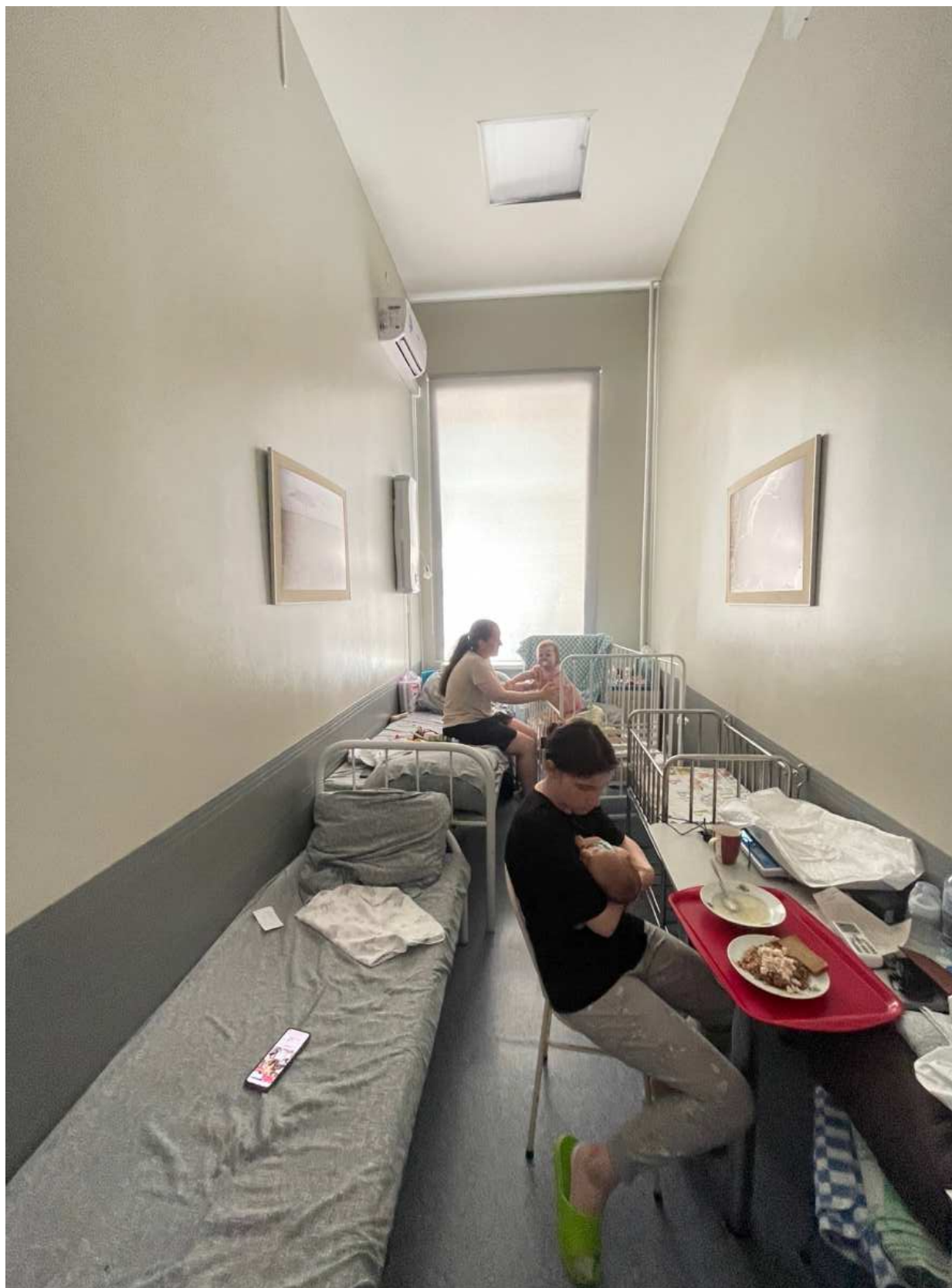
16.Фрагмент интерьера помещения №237;



17.Фрагмент интерьера коридора (помещение 242);



18. Фрагмент интерьера помещения №232;



19.Фрагмент интерьера помещения №233;



20.Фрагмент интерьера помещения №243;



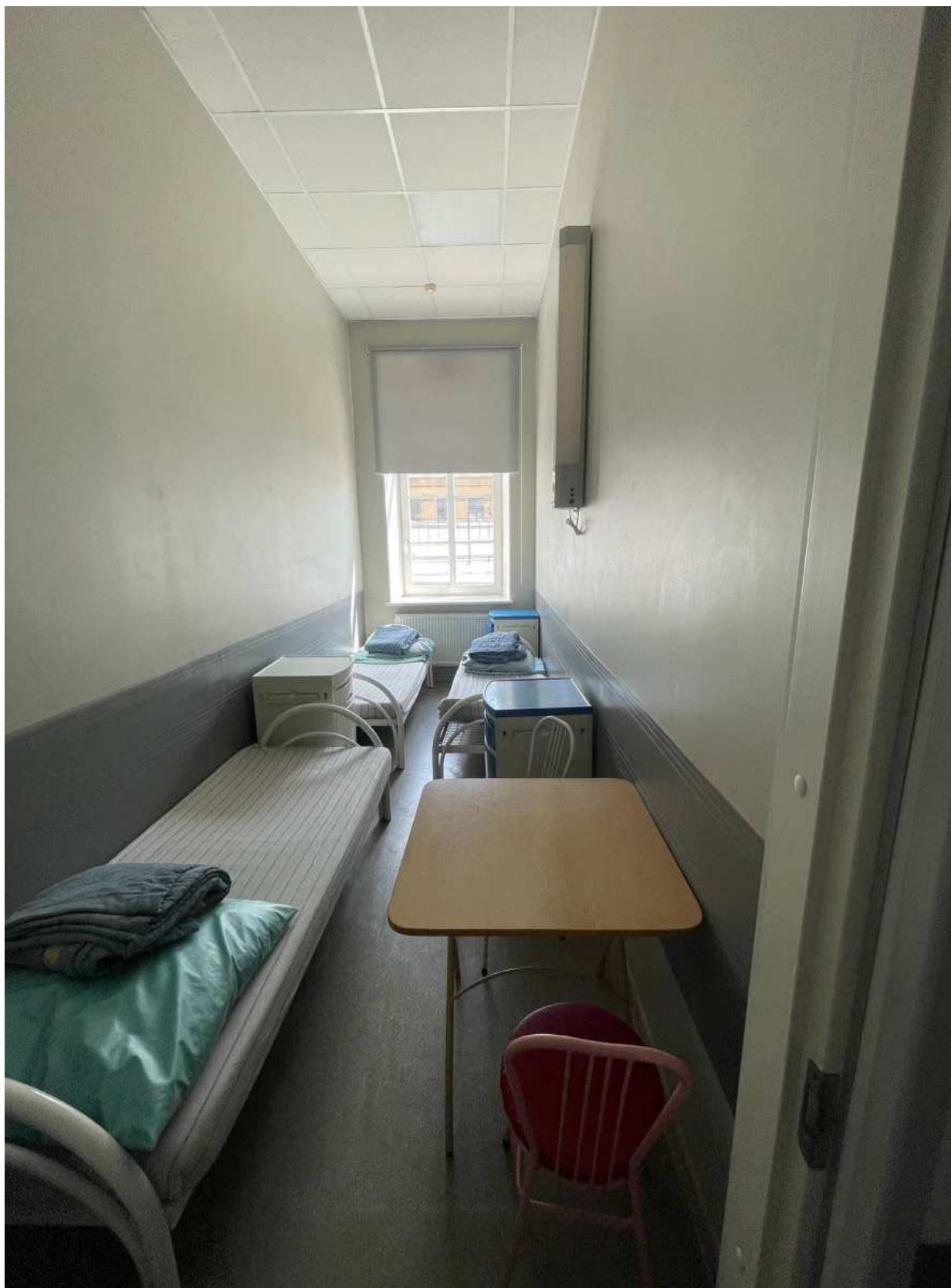
21.Фрагмент интерьера коридора (помещение 235);



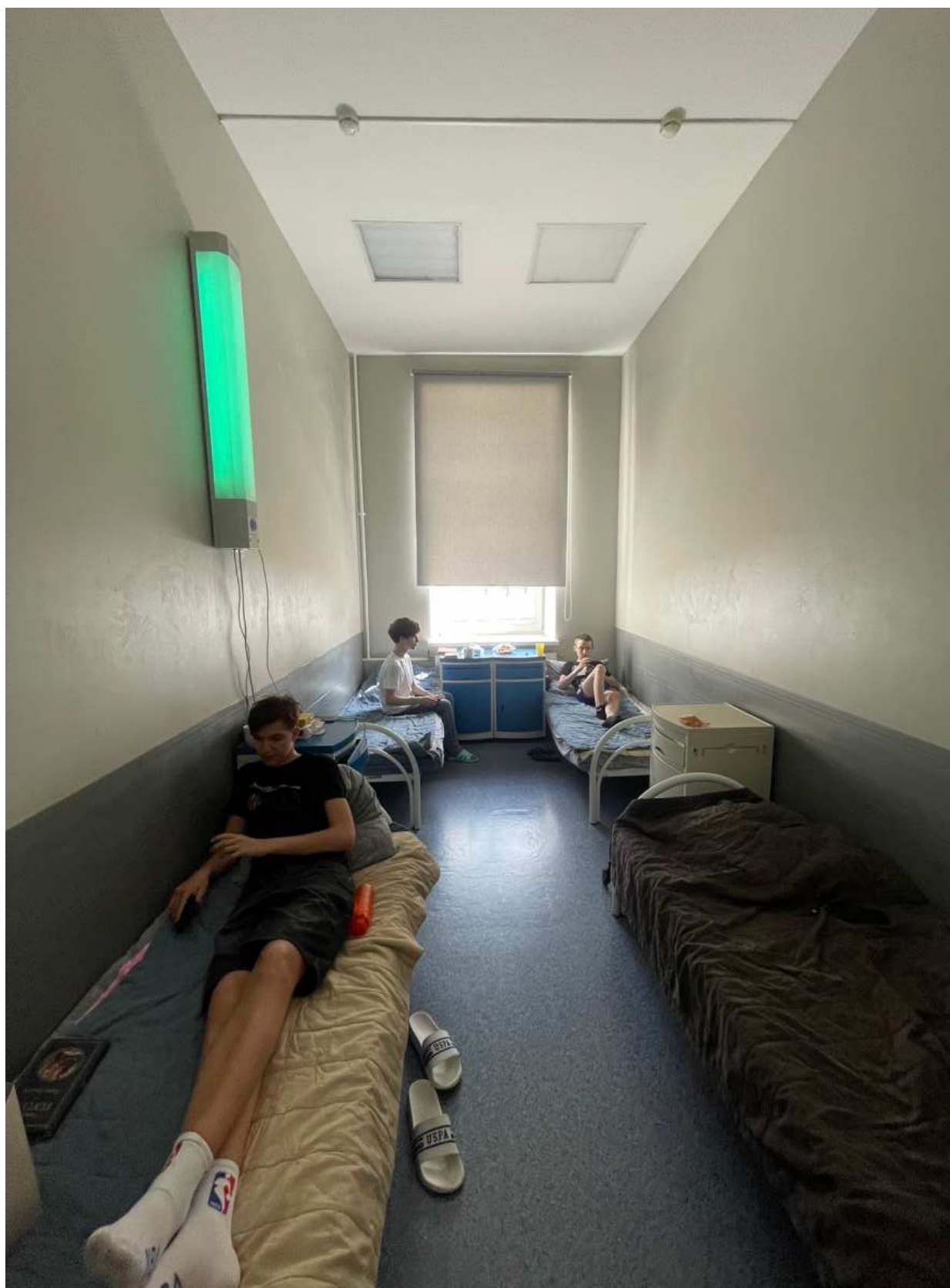
22.Фрагмент интерьера коридора (помещение 213);



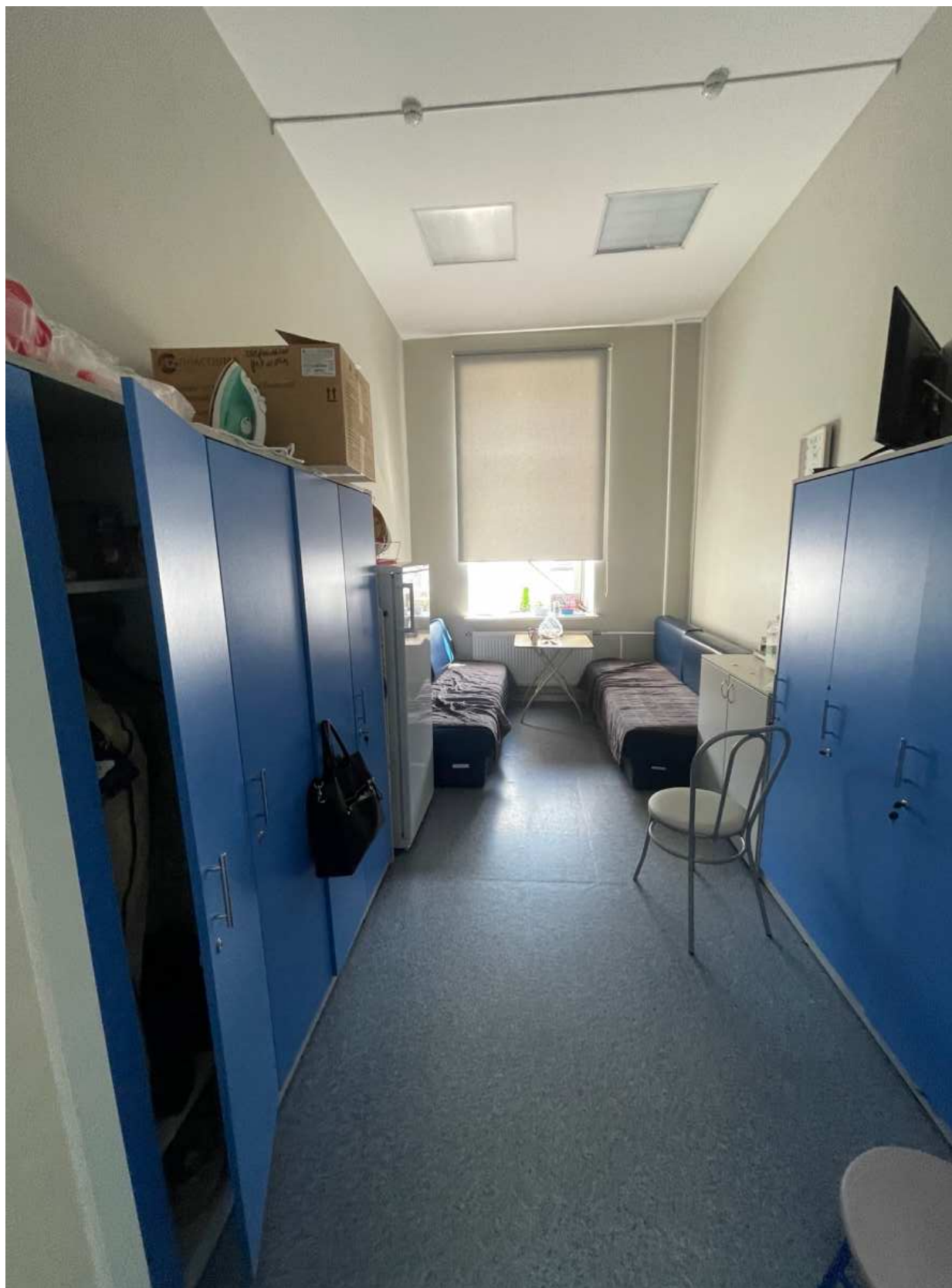
23.Фрагмент интерьера помещение №214;



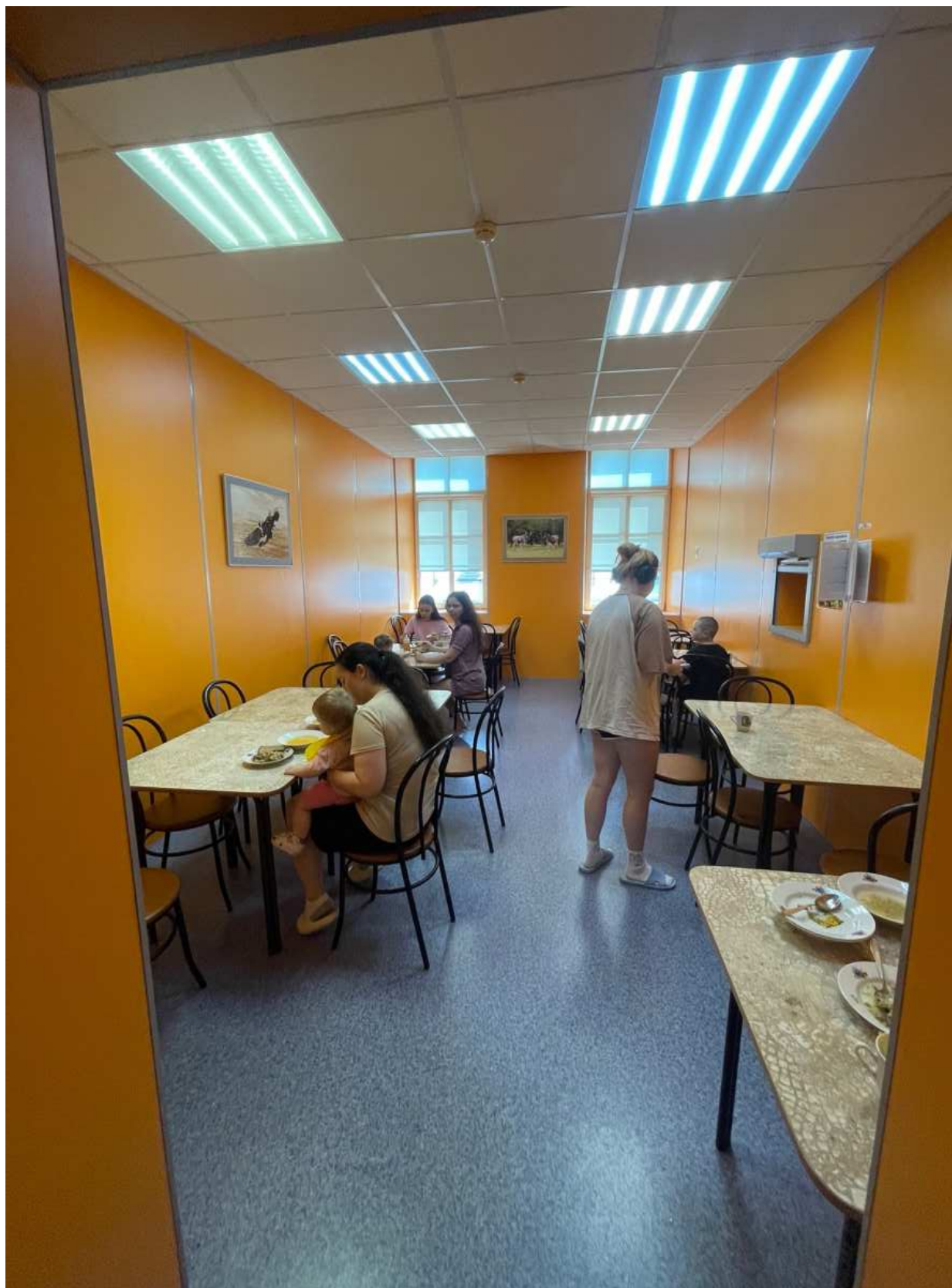
24.Фрагмент интерьера помещения №230;



25.Фрагмент интерьера помещения №229;



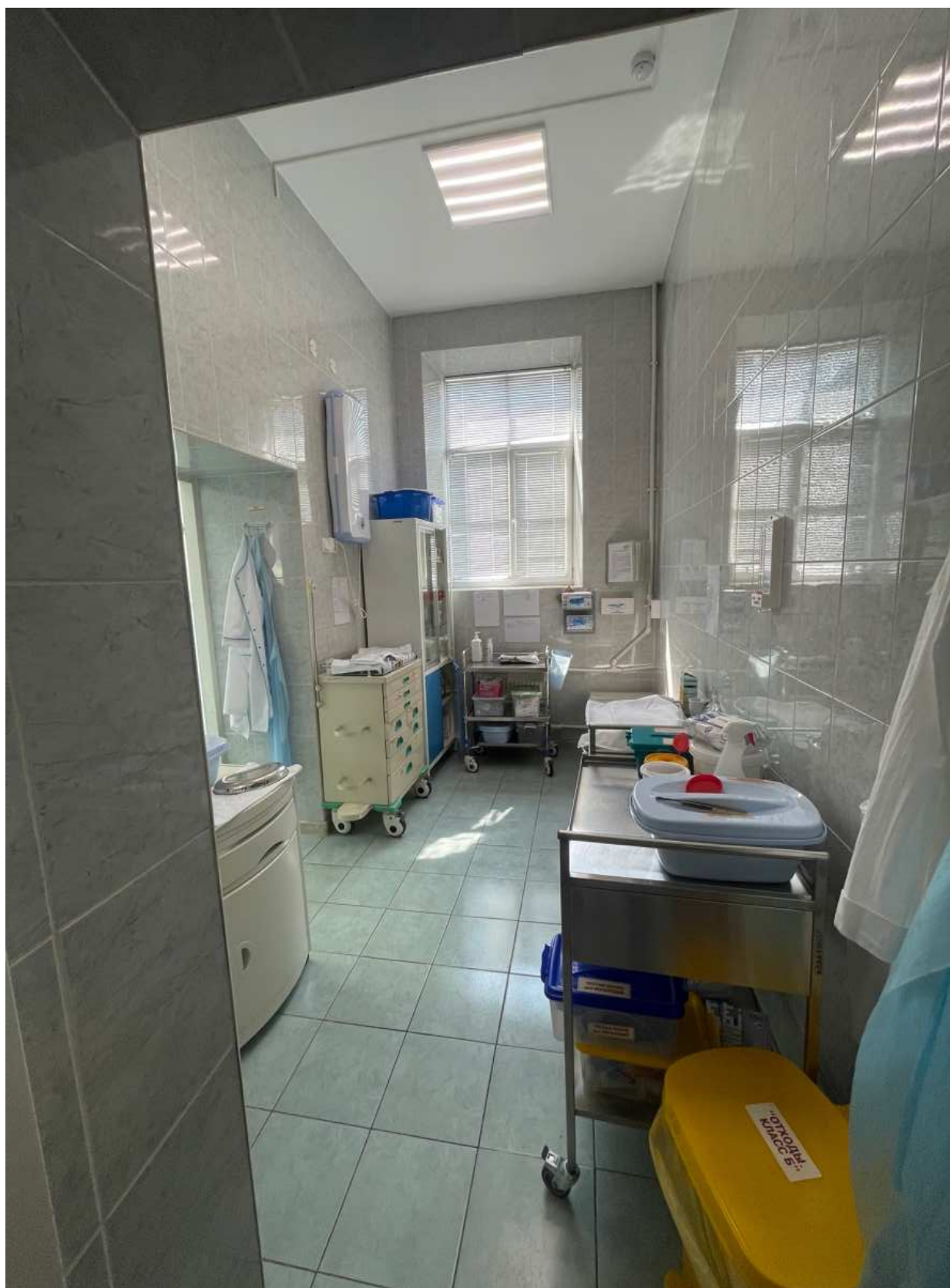
26.Фрагмент интерьера помещения №228;



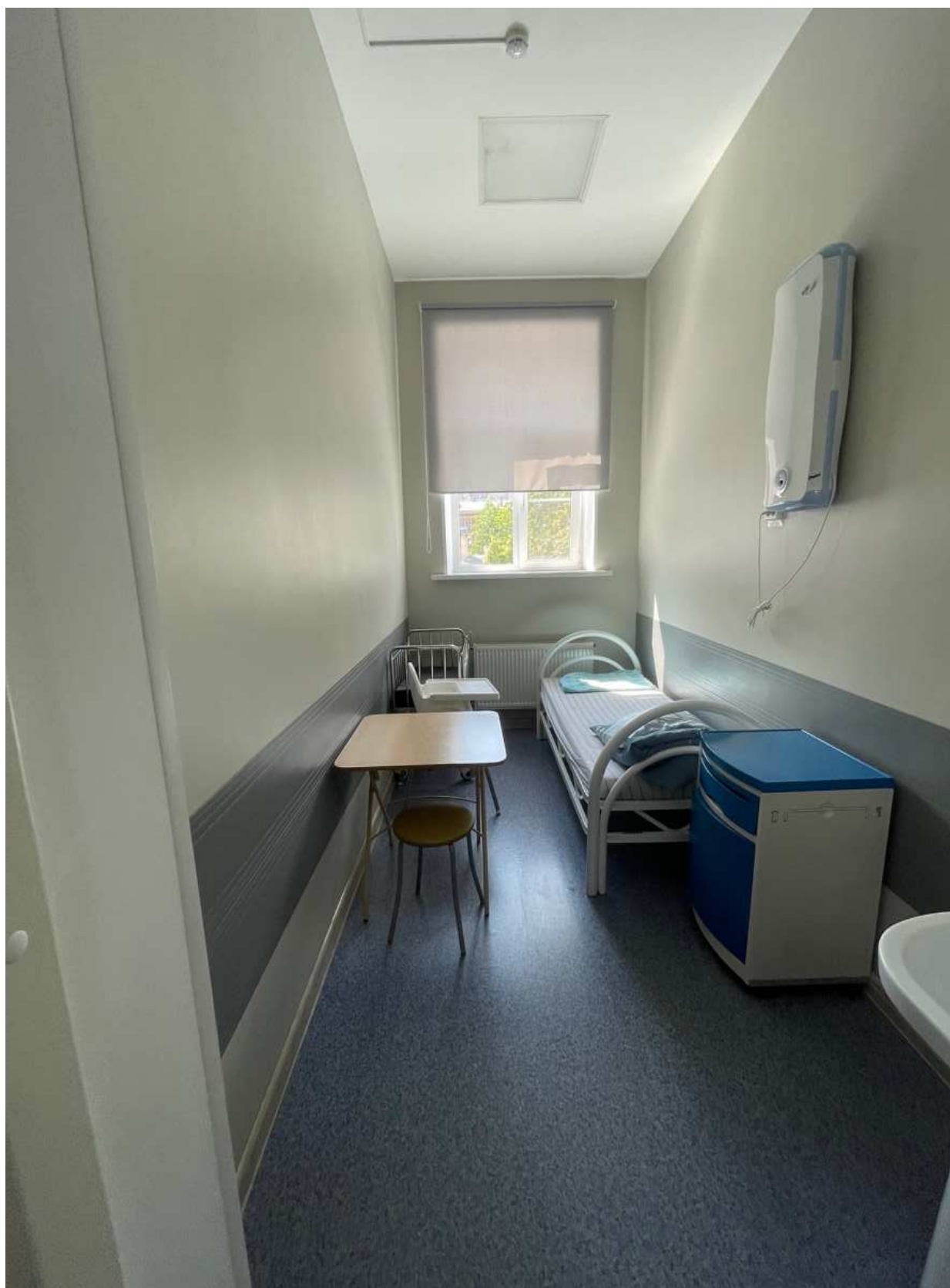
27.Фрагмент интерьера помещения №227;



28.Фрагмент интерьера помещения №226;



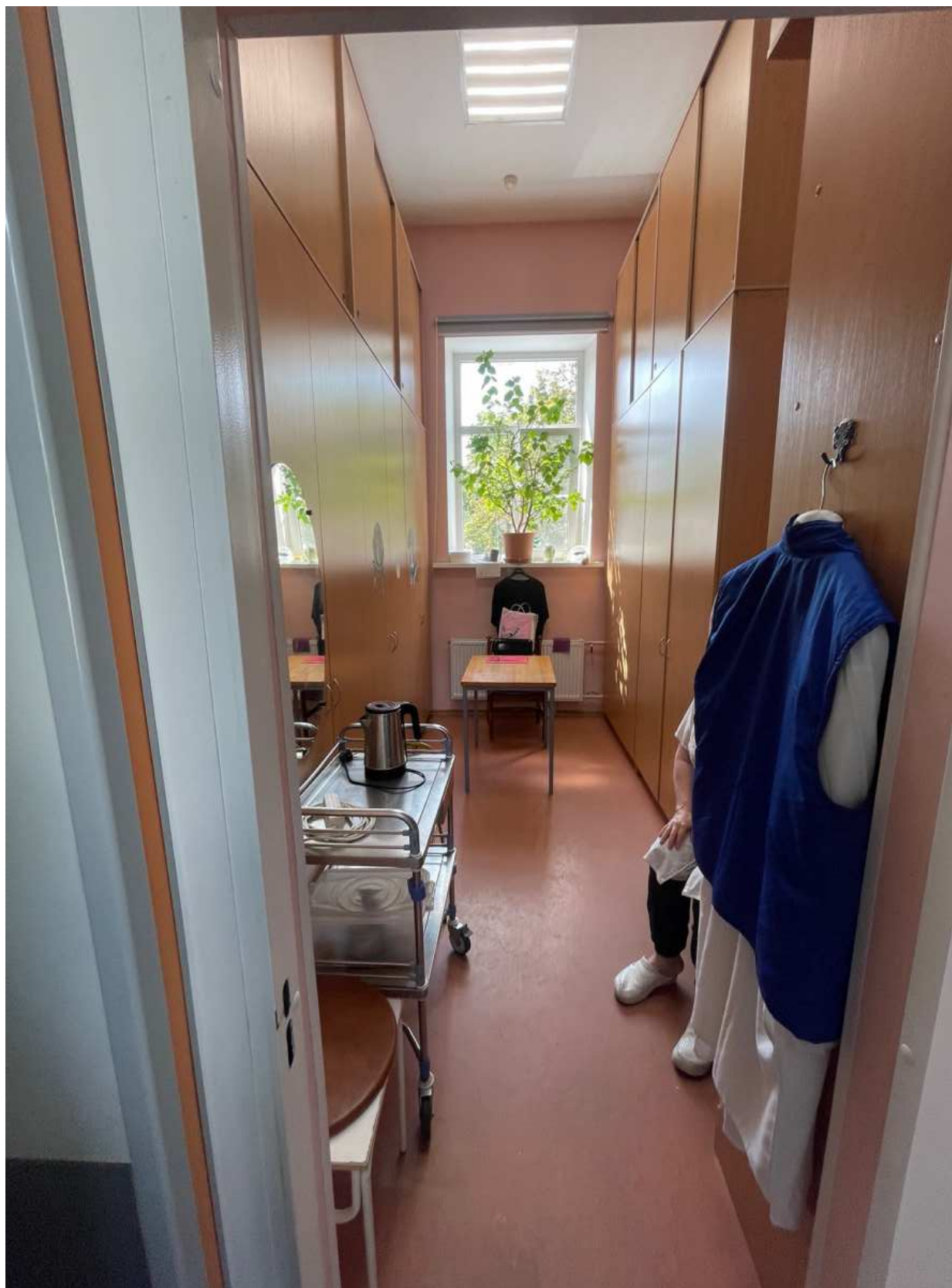
29.Фрагмент интерьера помещения №224;



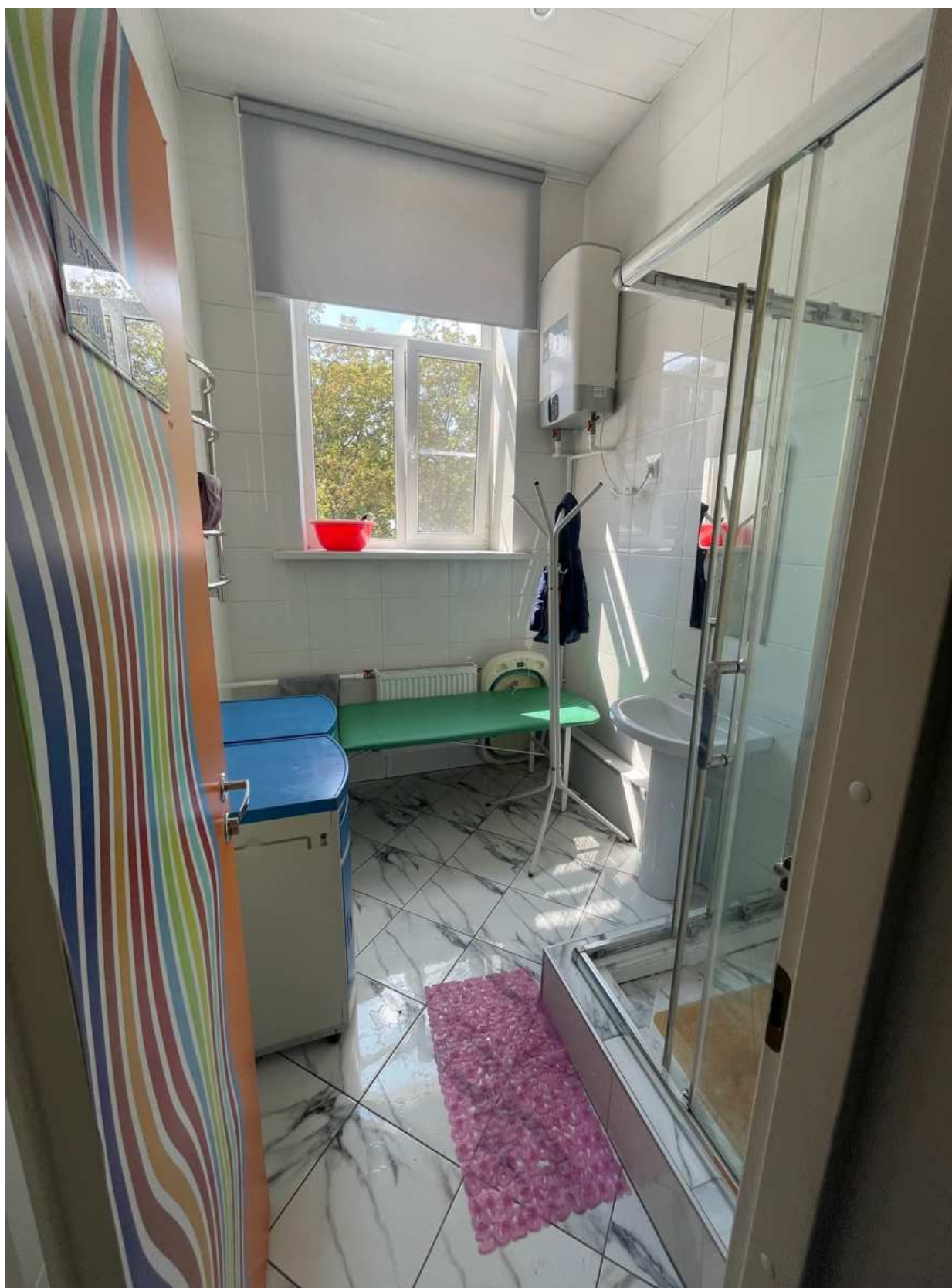
30.Фрагмент интерьера помещения №223;



31.Фрагмент интерьера помещения №222;



32.Фрагмент интерьера помещения №221;



33.Фрагмент интерьера помещения №219.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 АВГ 2021

№ 04-19-404/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Корпус конторский», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия Васильевского острова, дом 58, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Корпус конторский», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»
от «03» августа 2021 г. № 04-19-104/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Корпус конторский

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	1	8	9	0	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 04.05.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 26.03.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести размещение дополнительного оборудования (наружные блоки системы кондиционирования, системы видеонаблюдения, инженерные сети, системы вентиляции) на фасадах объекта культурного наследия, самовольно пристроенных тамбуров на северо-западном и юго-восточном фасадах объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-171/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 18.06.2021: № 07-20-171/21-2-0; № 07-20-171/21-3-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по замене оконных заполнений дворовых фасадов в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-171/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 18.06.2021: № 07-20-171/21-2-0; № 07-20-171/21-3-0.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-171/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 18.06.2021: № 07-20-171/21-2-0; № 07-20-171/21-3-0.
---	---	--	---

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 18.06.2021: № 07-20-171/21-2-0; № 07-20-171/21-3-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

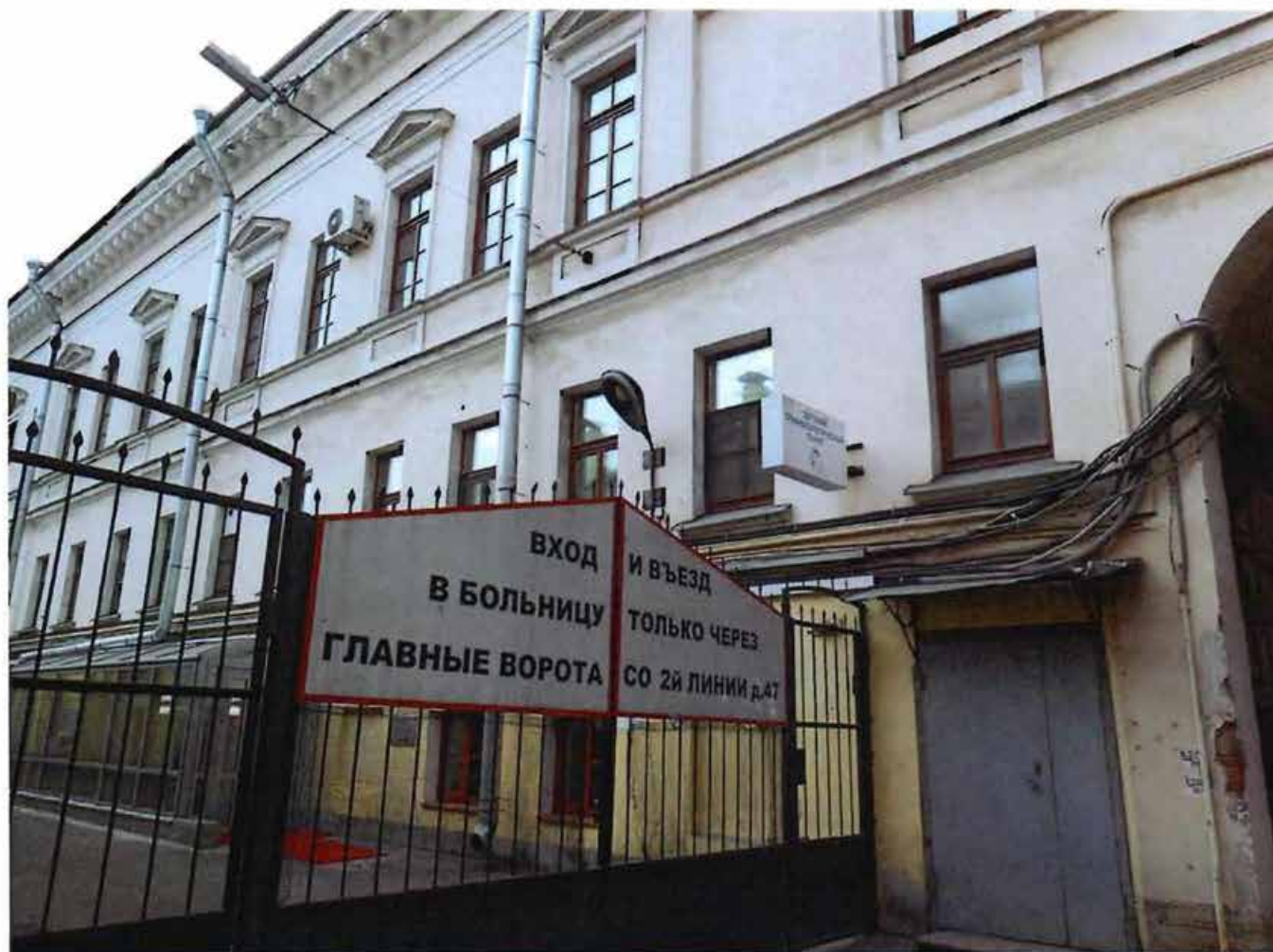
Экземпляр № 1

781610418900076

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.05.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус конторский

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1840-1841 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, 1-я линия Васильевского острова, дом 58, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения " Больница им. святой Марии Магдалины"" № 10-800 от 16.11.2011 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного корпуса, выходящего в Магдалинский переулок; крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая сложной конфигурации) со стороны лицевого фасада. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпичные), местоположение; тип сводов цокольного этажа – коробовые на подпружных арках и на столбах; две лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на ползучих арках), тип (трехмаршевые), ступени (из лещадной плиты с валиком); исторические отметки междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад, выходящий в Магдалинский переулок: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), расстекловка (восьмичастная), цвет (коричневый); профилированные наличники, треугольные сандрики и прямоугольные рамы-филенки окон 2-го этажа; межэтажная тяга; подоконный карниз 2-го этажа; гладкий фриз; венчающий профилированный карниз на модульонах; дворовый фасад: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; межэтажная тяга; подоконный карниз 2-го этажа; гладкий фриз; венчающий профилированный карниз на модульонах.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Больница им. Святой Марии Магдалины"» № 133-р от 22.04.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



04 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «**Корпус конторский**», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
1-я линия Васильевского острова, дом 58, литера А, входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «**Больница им. святой Марии Магдалины**»
(фотофиксация выполнена 26.03.2021)

1. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия



2. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия



3. Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия



4. Интерьер. Своды цокольного этажа объекта культурного наследия



Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г.

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Главный врач

(должность)

СПб ГБУЗ «ДГБ № 2 святой Марии
Магдалины»

А.Г. Микава

(Ф.И.О.)

20 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**Начальник отдела Петроградского и
Василеостровского районов Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова

(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**Сертификат 70C6F0A915181DF58D9E7C4E2165A250
Владелец Майорова Мария Викторовна
Действителен с 17.10.2023 по 09.01.2025**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1170/24-0-1 от 24.04.2024

(ремонт и приспособление для современного использования пом. I-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	1-я линия В.О.	д.	58	лит.	А, В, Л	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница № 2 святой Марии Магдалины»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	I-я линия В.О.				д.	58		лит.		А		офис/кв.		-		
ИНН	7	8	0	1	0	1	4	3	9	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	1	8	6	1	8	-	-	-
Ответственный представитель:					Новик Анна Валерьевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+79117480798											
Адрес электронной почты:					novikann75@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	03.08.2021; 03.08.2021; 28.07.2021; 28.07.2021; 06.08.2021; 29.07.2021; 06.08.2021; 22.01.2021
Номер	07-19-406/21; 07-19-407/21; 07-19-383/21; 07-19-384/21; 07-19-416/21; 07-19-386/21; 07-19-415/21; 07-19-13/1
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» утвержден КГИОП от 16.11.2011 №10-800

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» утвержден распоряжением КГИОП от 22.04.2021 №133-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.

2. Проект

Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ

Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

2. Этап в процессе производства работ

В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов

Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Пшеничная Анна
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

**ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНО
ЮРИСТ**



Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер:		78:06:0002015:1028	
Номер кадастрового квартала:		78:06:0002015	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2015:3:49	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 58, литера А	
Площадь, м2:		7080.6	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		хирургический корпус	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		4, в том числе подземных цокольный	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1859	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		316892022.17	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:06:0002015:1826, 78:06:0002015:3	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:06:0002015:1507, 78:06:0002015:1508, 78:06:0002015:1509, 78:06:0002015:1510, 78:06:0002015:1511, 78:06:0002015:1512, 78:06:0002015:1513, 78:06:0002015:1514, 78:06:0002015:1515, 78:06:0002015:1516, 78:06:0002015:1517, 78:06:0002015:1518, 78:06:0002015:1519, 78:06:0002015:1520, 78:06:0002015:1521, 78:06:0002015:1522	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38DB3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1028			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0800/2009-252 18.01.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранение "Детская городская больница №2 Святой Марии Магdalины", ИНН: 7801014390, ОГРН: 1037800018618
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0820/2005-061 29.12.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.12.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0826/2005-631	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1028			
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 полное наименование должности инициалы, фамилия			

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24		
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329					
Кадастровый номер:		78:06:0002015:1028			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)					
Условные обозначения:					
Масштаб 1:2000					

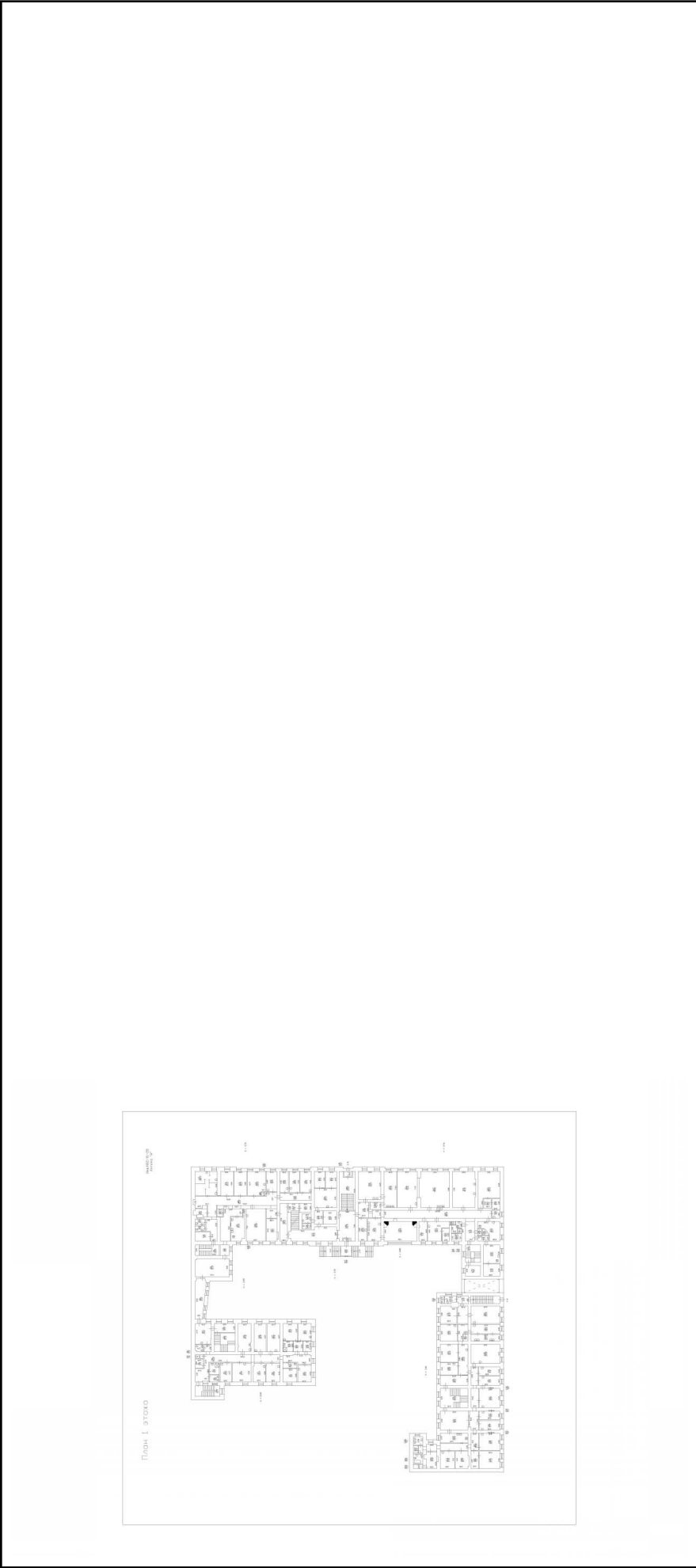
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACD5C8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1028		Номер этажа (этажей): 1	



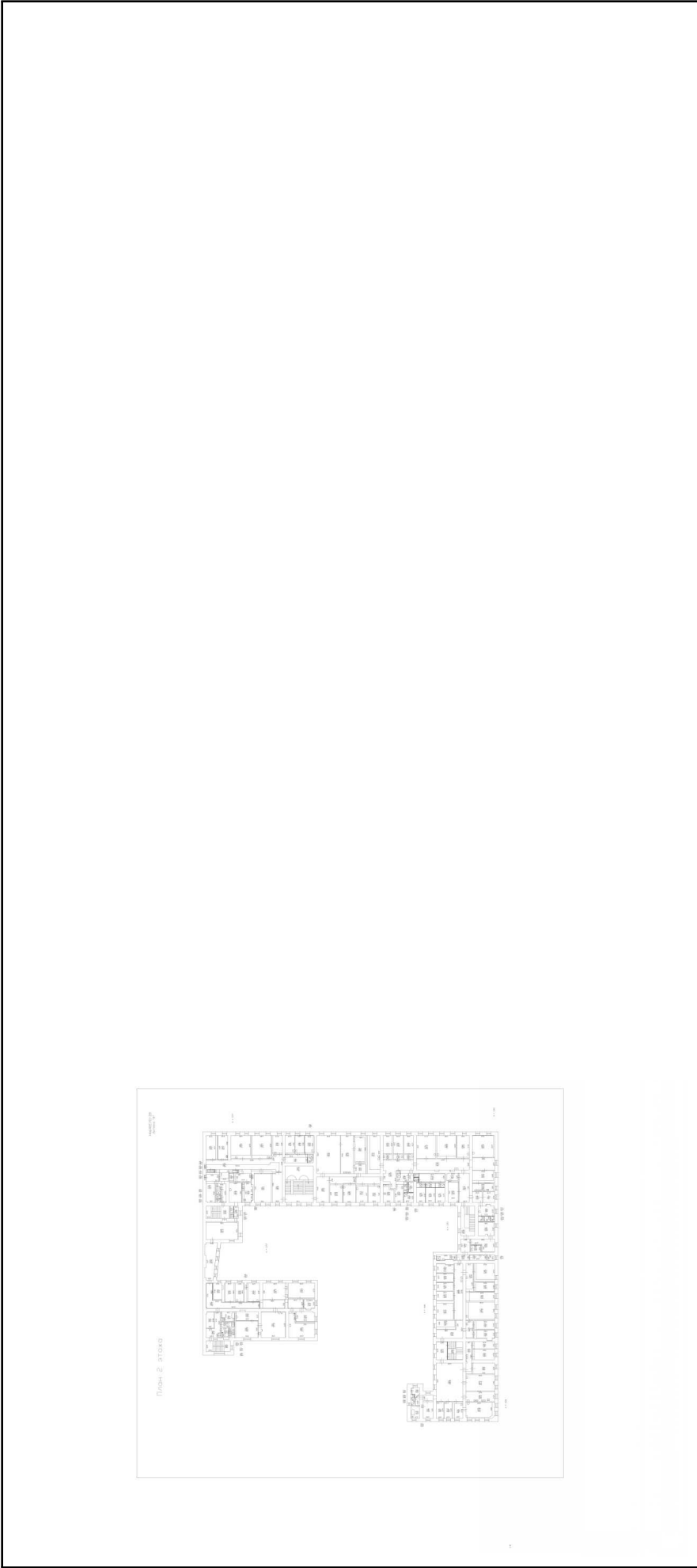
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1028		Номер этажа (этажей): 2	



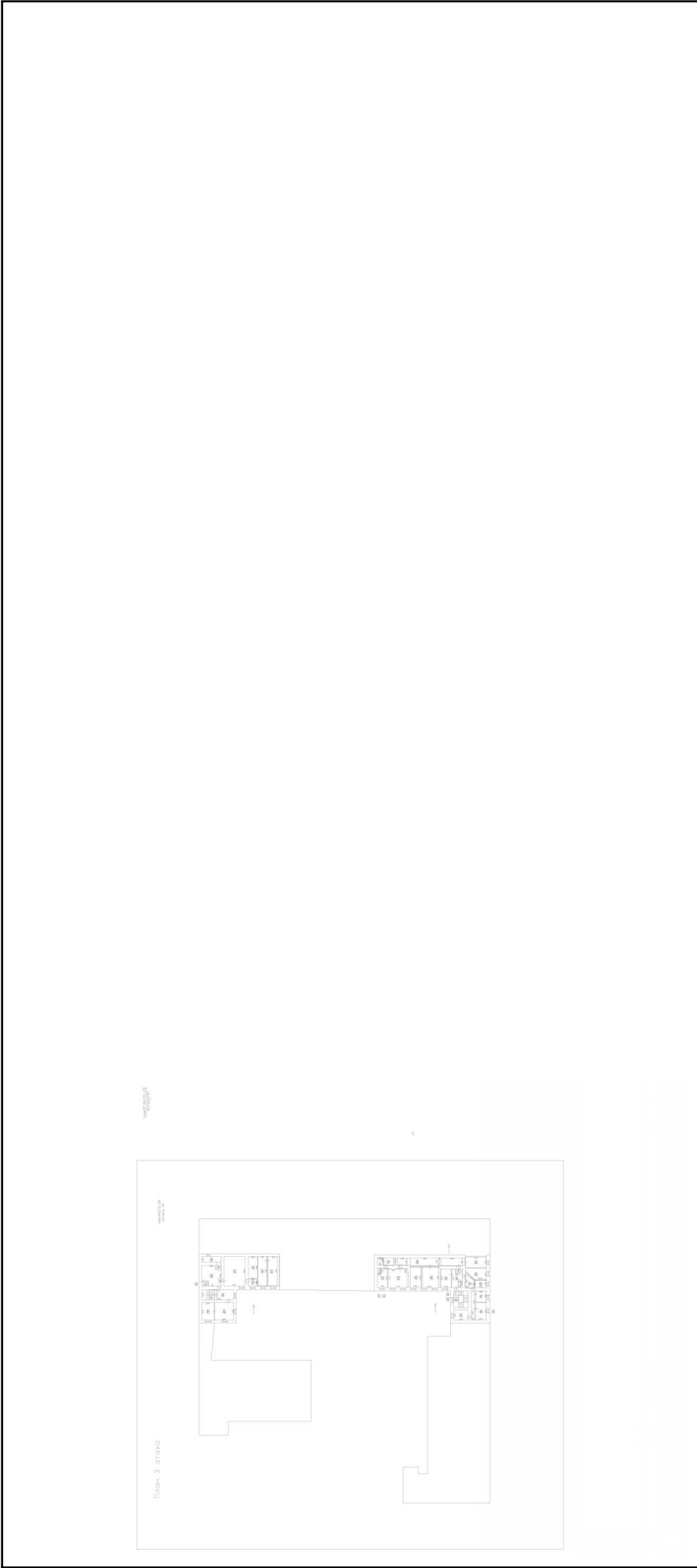
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1028		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1028		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

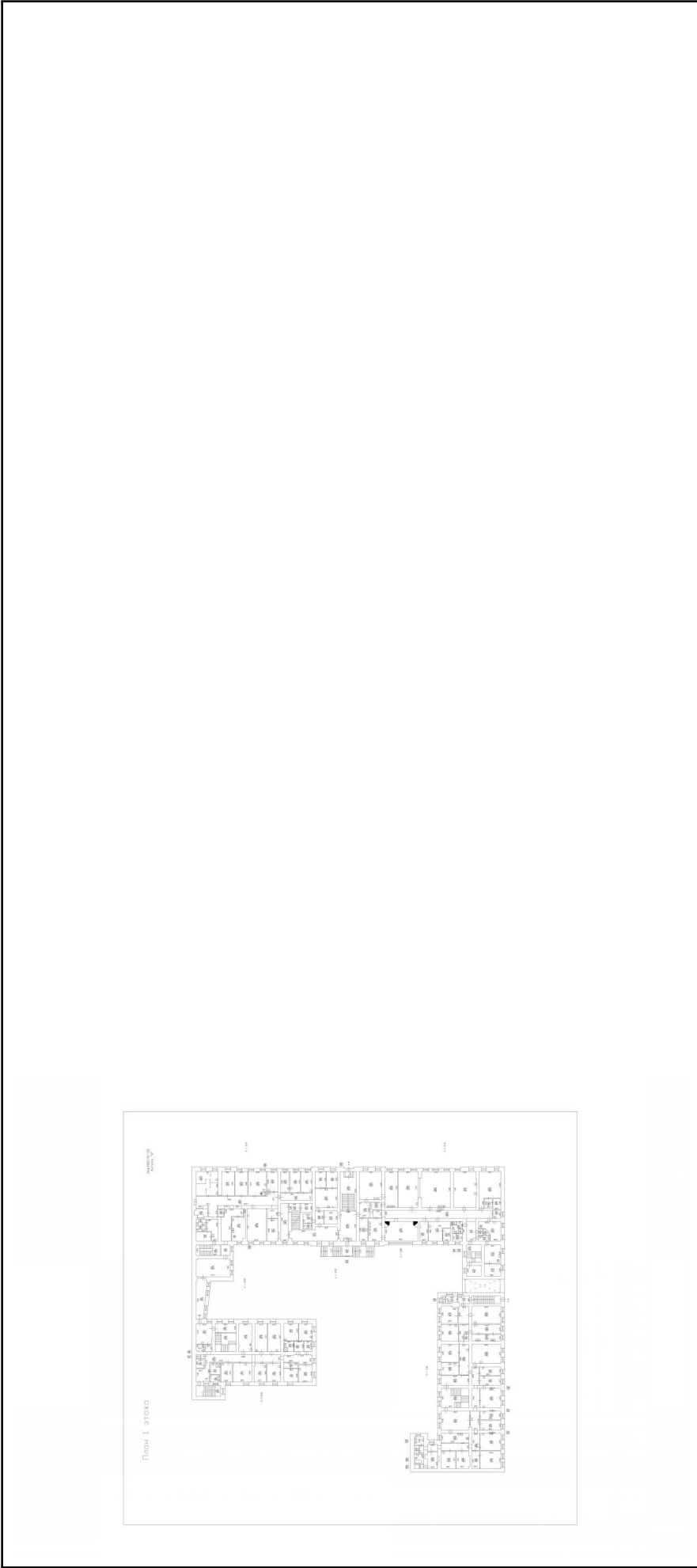
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1028		Номер этажа (этажей): 1	



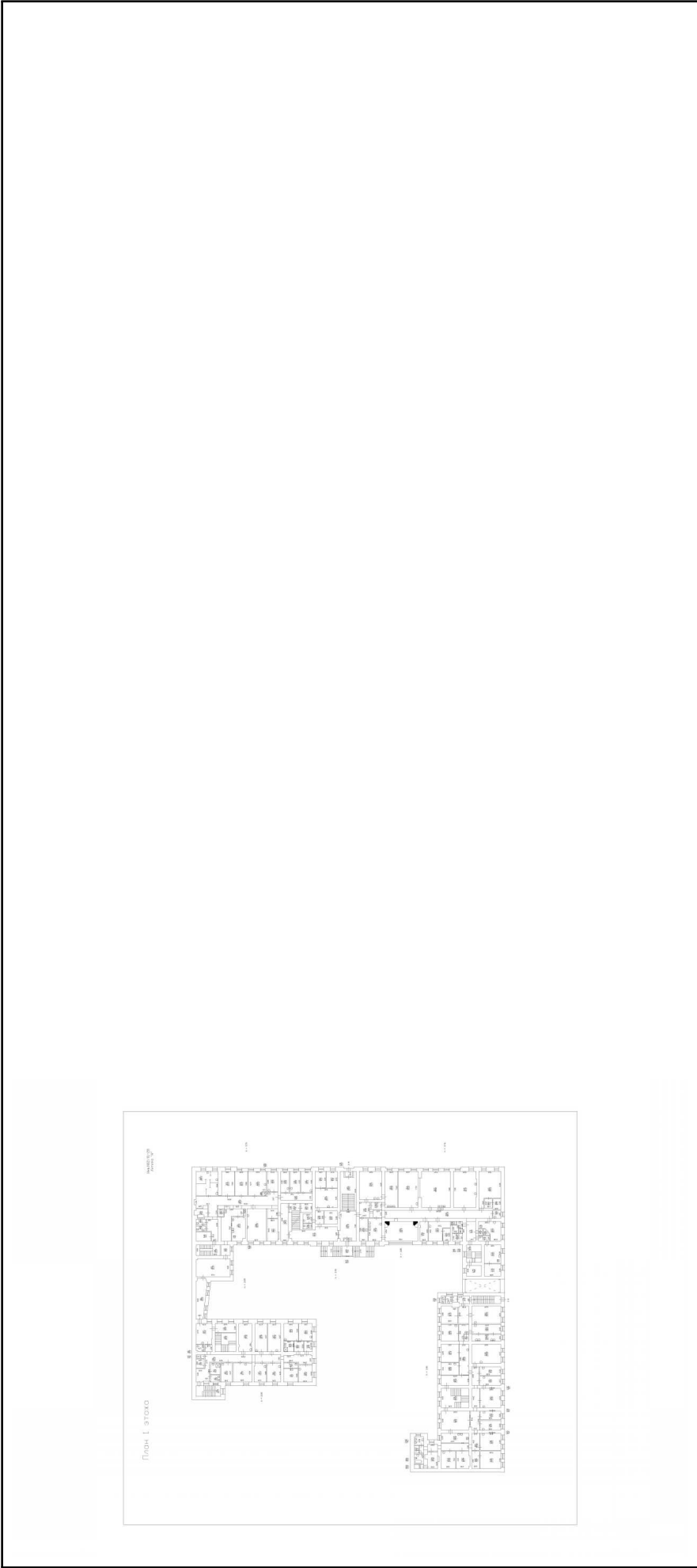
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1028		Номер этажа (этажей): 1	



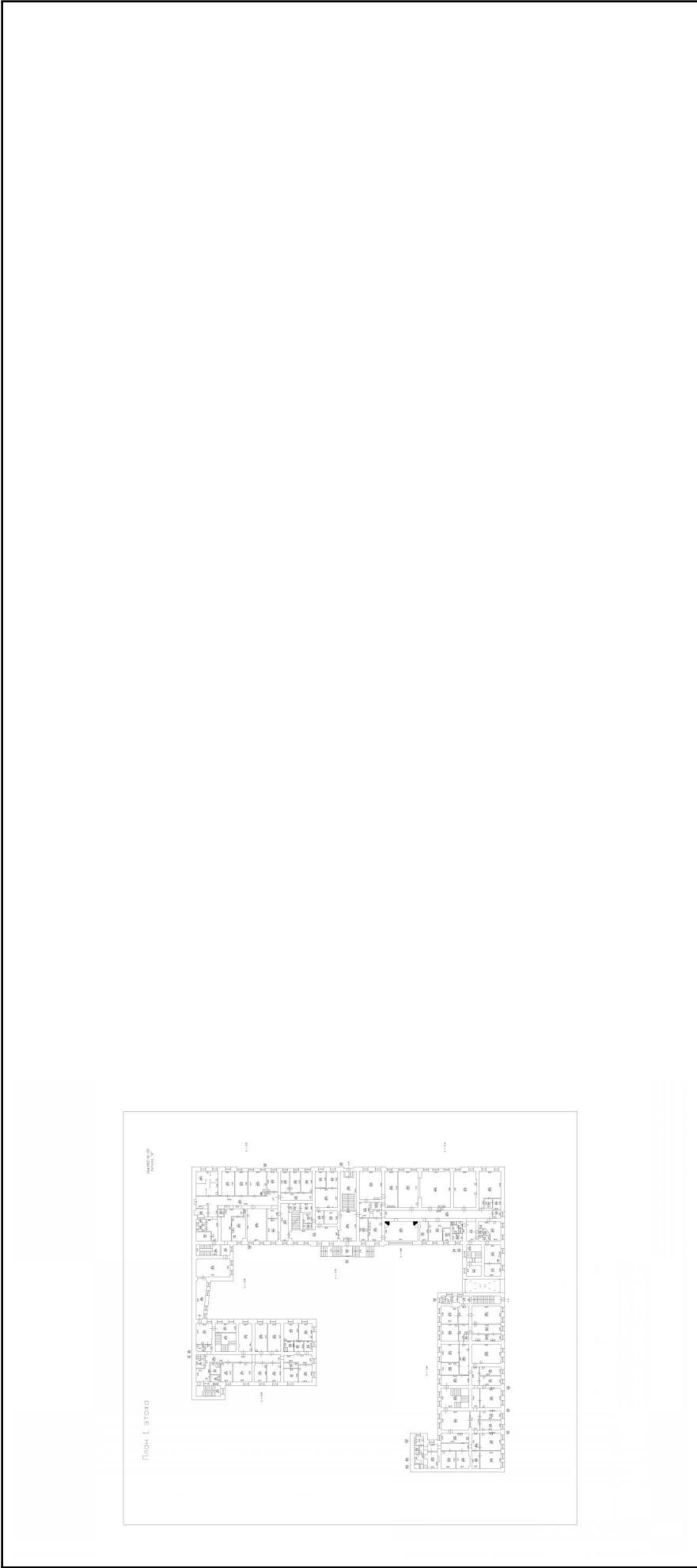
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1028		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1028		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1028		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1028		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1028		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1028		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

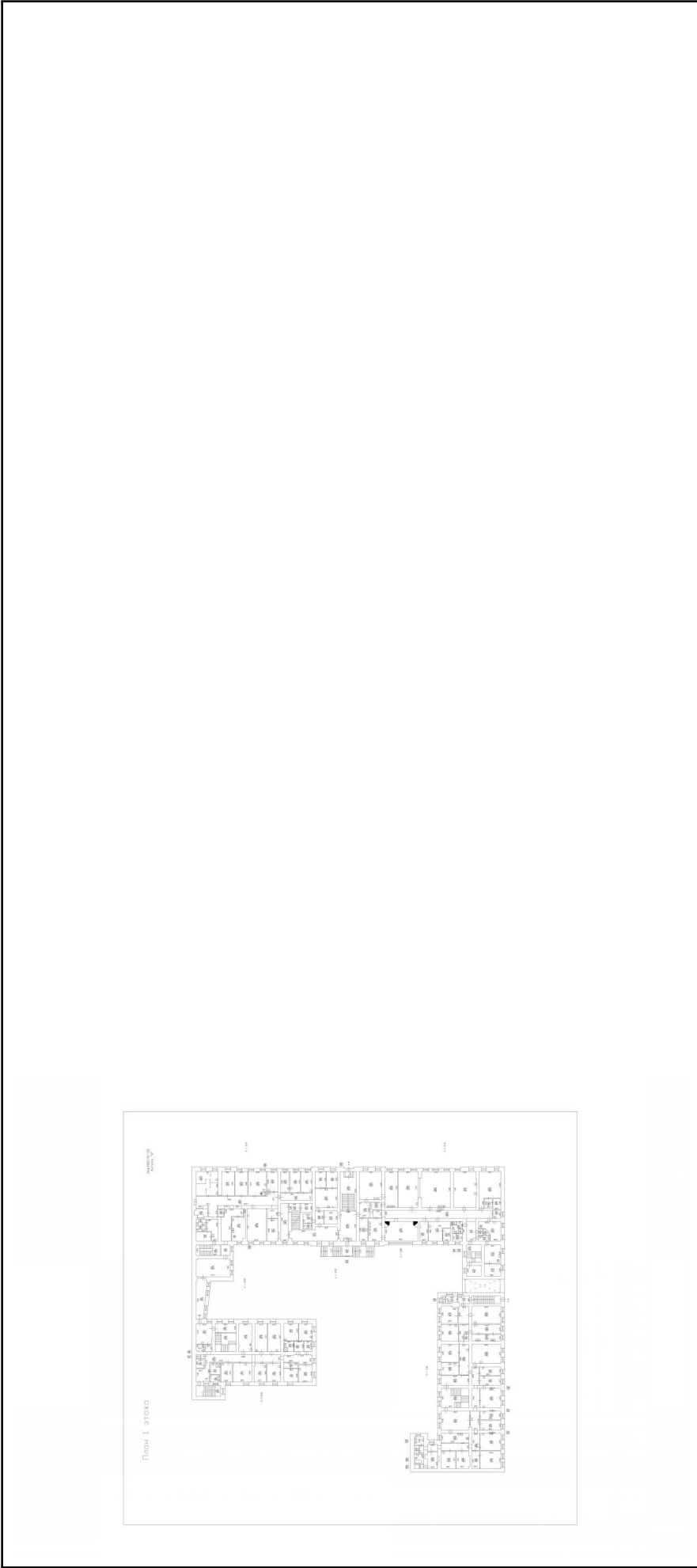
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1028		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

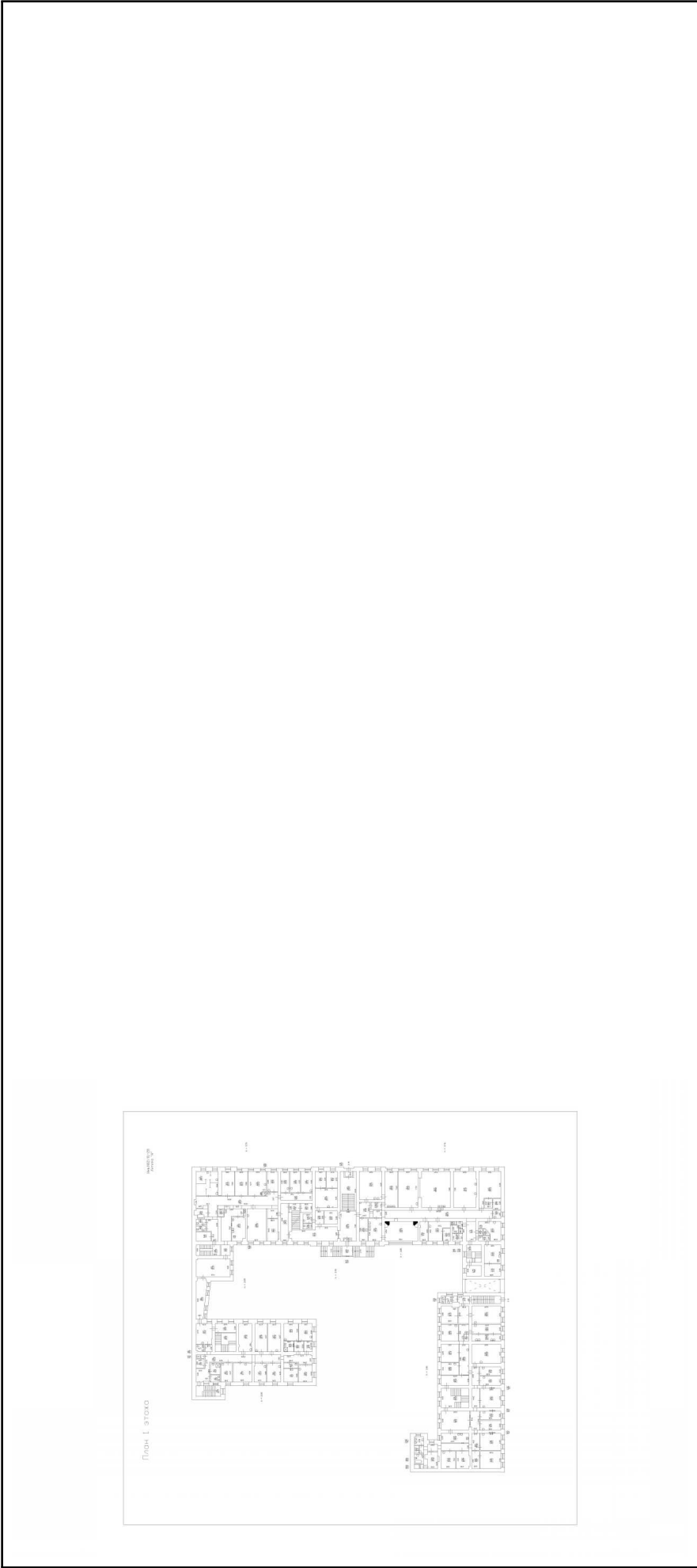
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1028		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1028		Номер этажа (этажей): цокольный	



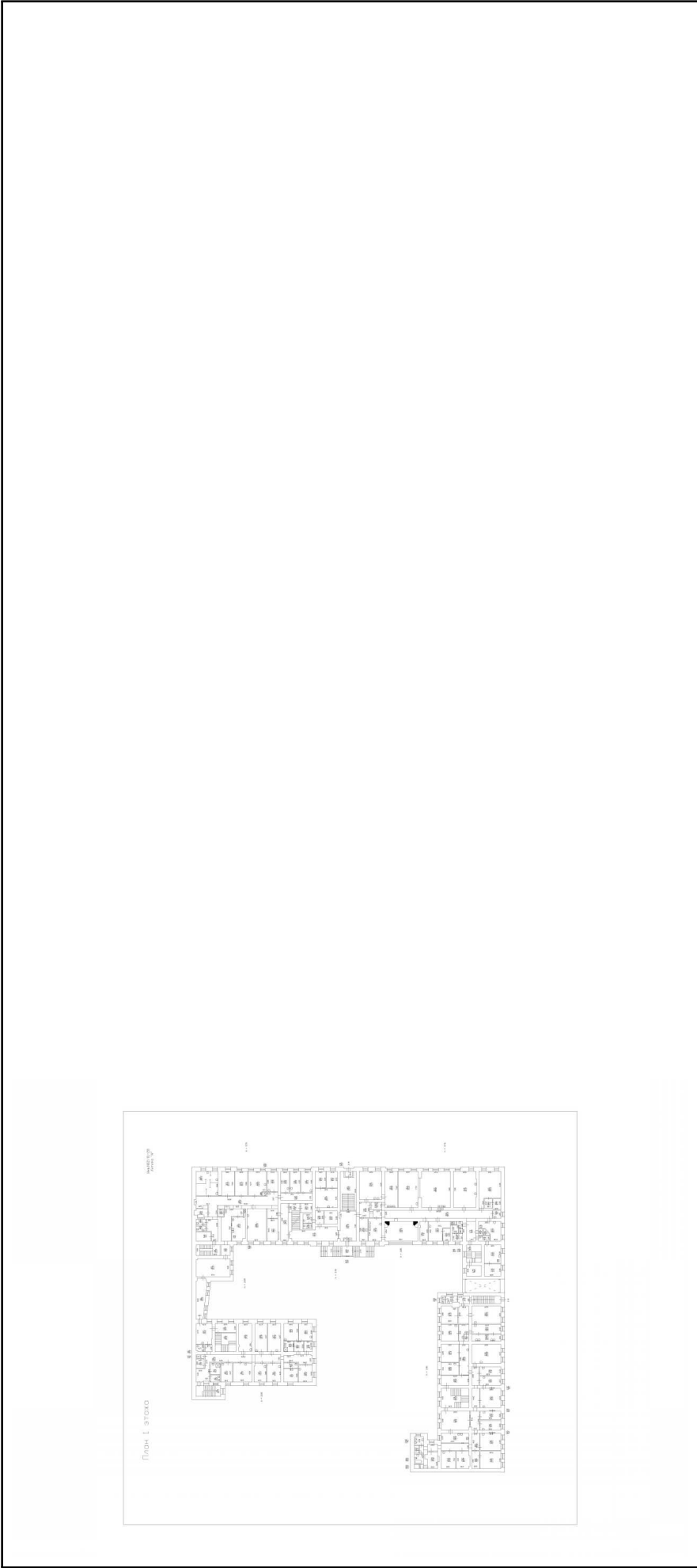
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1028		Номер этажа (этажей): 1	



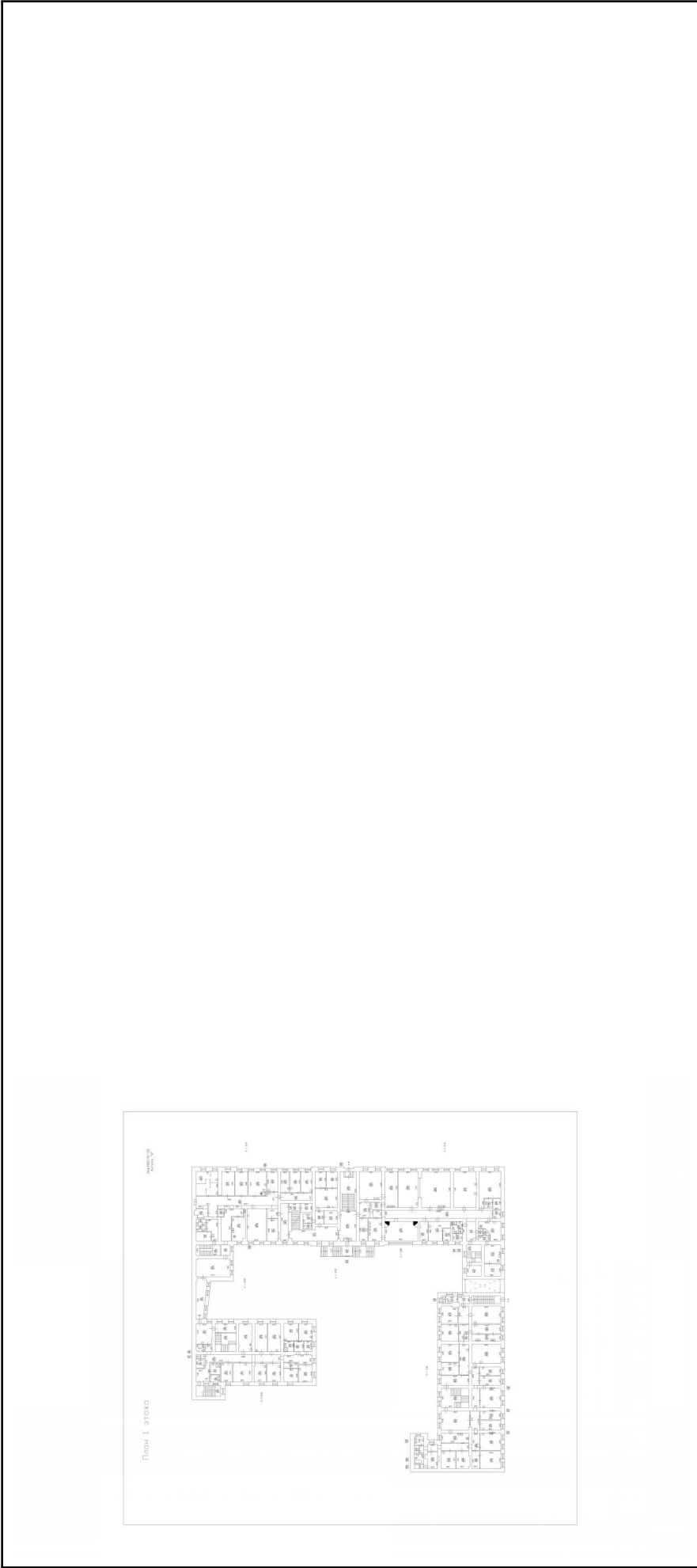
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1028		Номер этажа (этажей): 1	



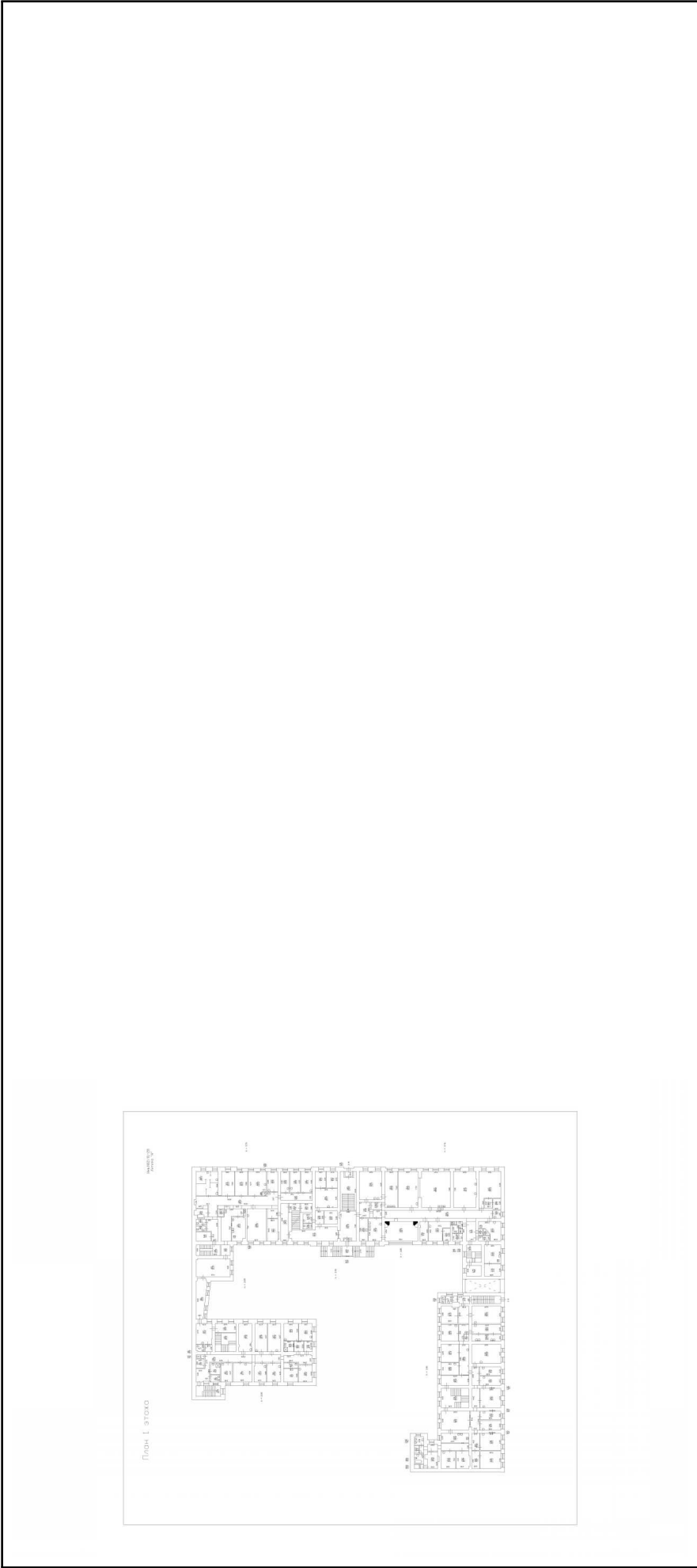
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1028		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

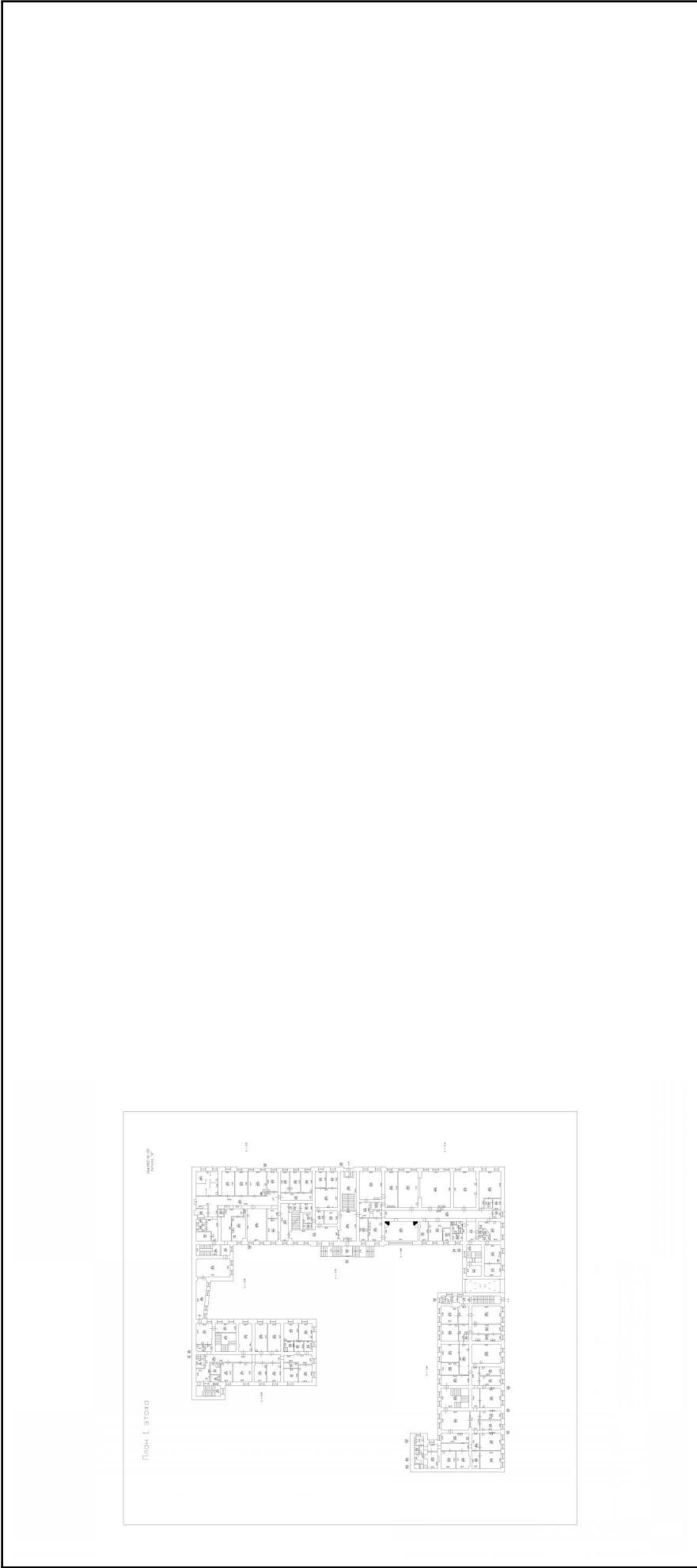
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1028		Номер этажа (этажей): 1	



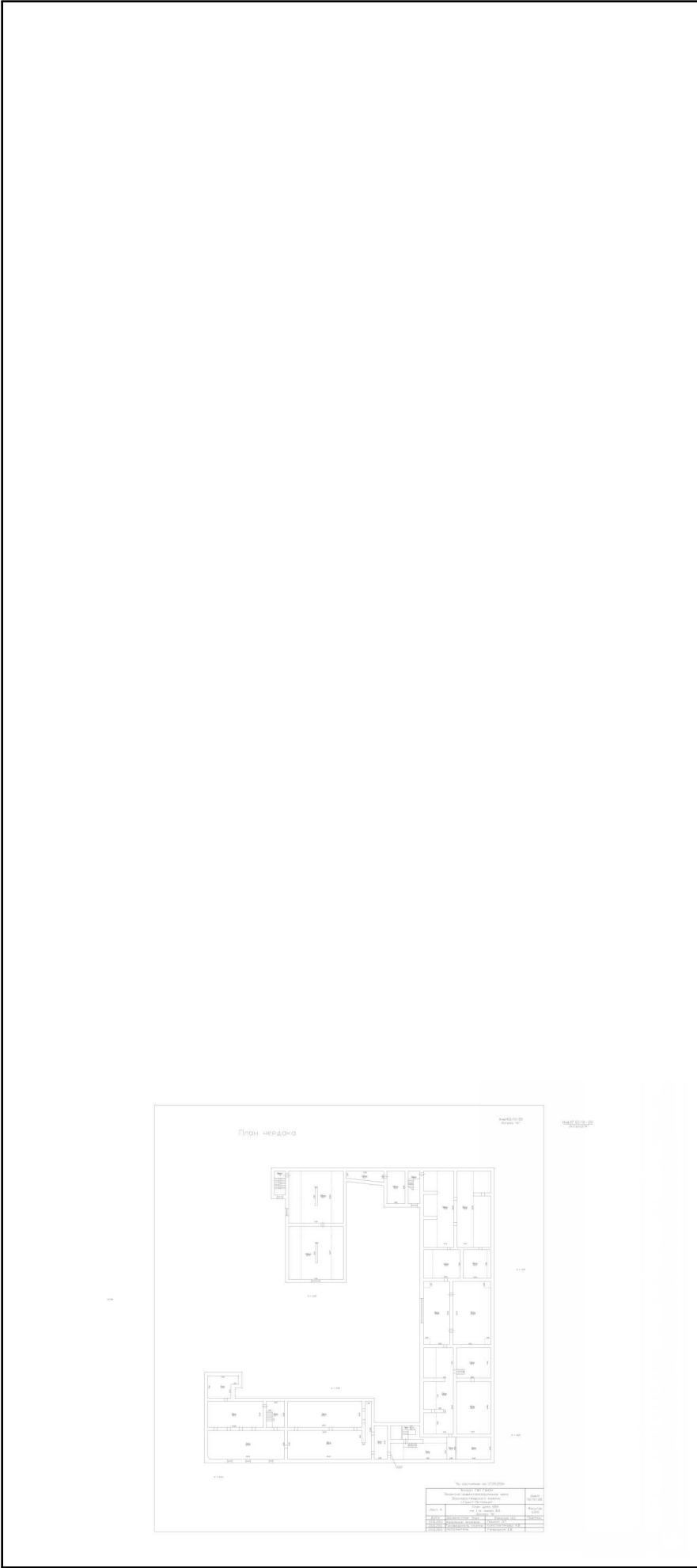
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146404329			
Кадастровый номер: 78:06:0002015:1028		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

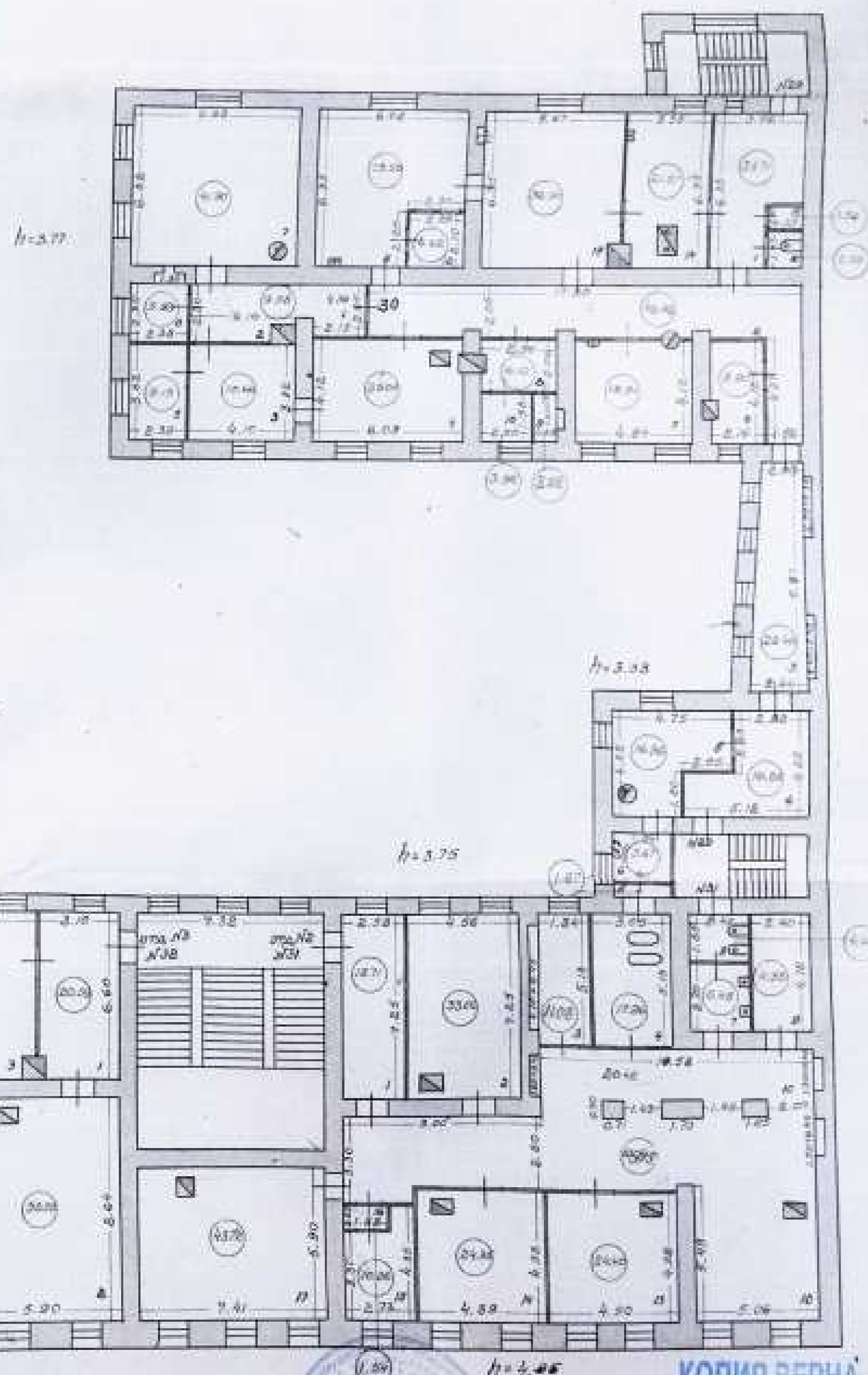
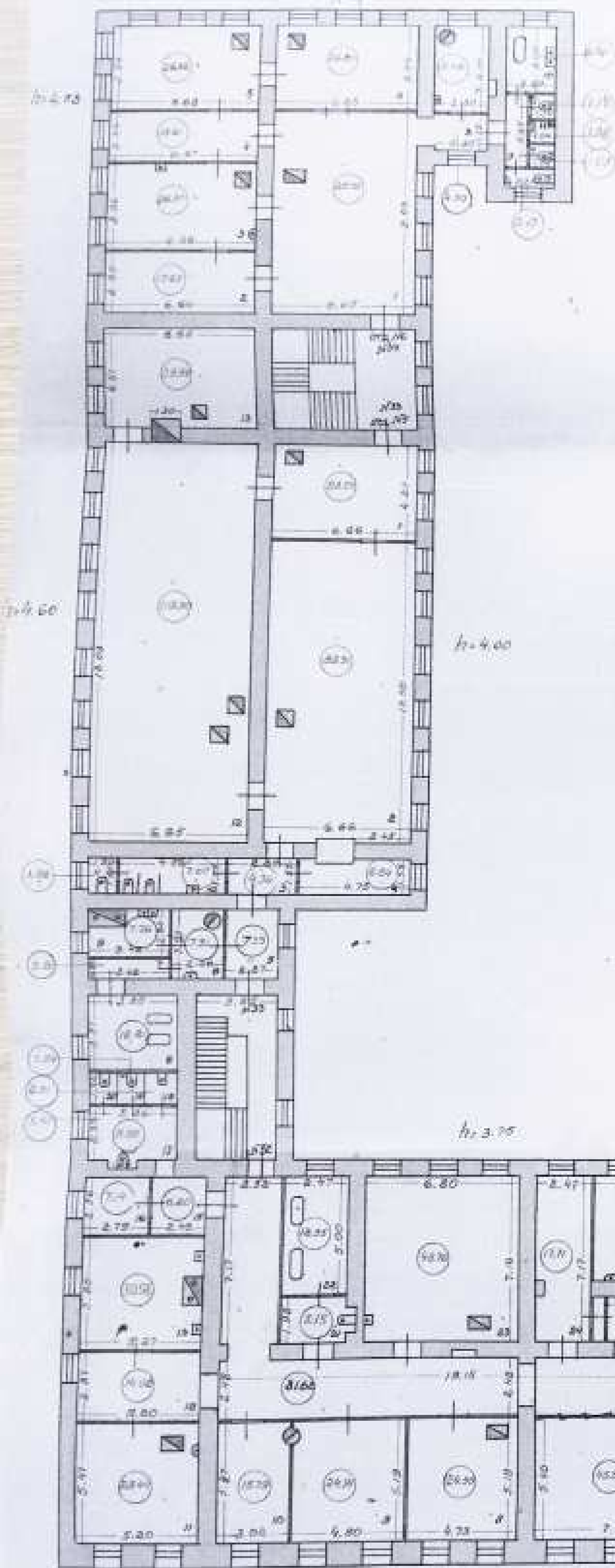
Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

10

План $\frac{3}{2}$ этажа

Track 2 mixed



КОПИЯ ВЕРНА

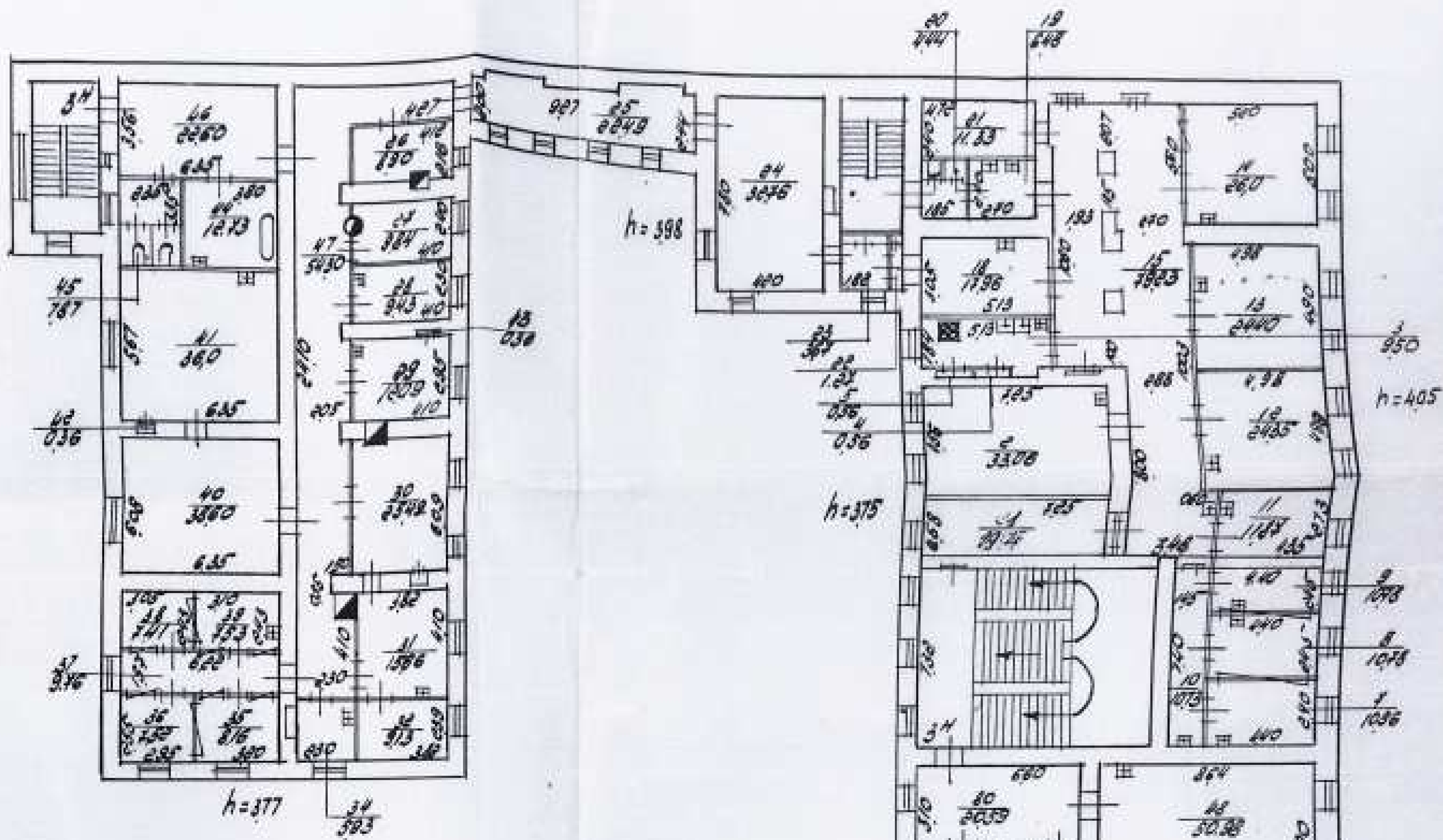
Electronics 105

Получено 1943

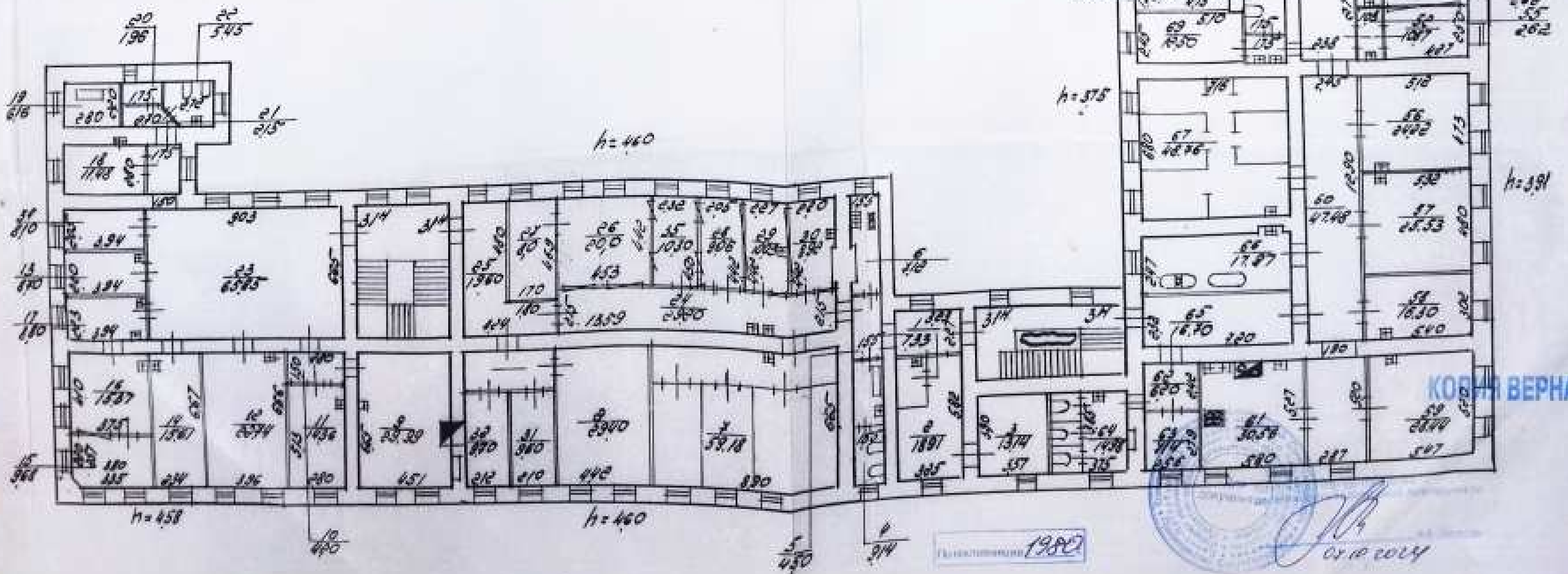
Л. 15/5

г. Ленинград-Трумпет, 1-я линия В.О., д. 58, корпус А

КОРПУС



Л. 104 2 этаж.



КОРПУС ВЕРХ

1980

02.10.2014

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 01-072024-Э1

Санкт-Петербург

«20» июня 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» (ООО «ЭЦ «ПСП»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Демешко Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840-1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII-XX вв., по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия Васильевского острова, дом 58, литера А : «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных

Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с

приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее

уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику

письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ООО «ЭЦ «ПСП»**

Юридический/почтовый адрес/место
нахождения: 191144, г.Санкт-
Петербург, 5-я Советская ул., д.38,
пом 1 Н, часть офиса 2
ИНН 7810540448
КПП 784201001
ОГРН 1087847020282
р/сч: 40702810355040099317
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
г. Санкт-Петербург
к/сч: 30118105000000000653
БИК 044030653
e-mail: spb@ecpsp.ch
телефон: (812) 441 38 54
ОКПО: 89086000; ОКАТО: 40298564000
ОКОГУ: 4210014; ОКТМО: 40911000000

Генеральный директор**ООО «ЭЦ «ПСП»**

/А.Е.Демешко/

М.П. (подпись)

ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской Федерации
Лавриновский Максим Семенович**

Паспорт серия 39 15 173864, выдан
миграционным пунктом №17 отдела
УФМС России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской
обл. в Калининском районе Санкт-
Петербурга;
дата выдачи 23.03.2017, код
подразделения
780-017, зарегистрирован по
адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Вавиловых, 10
корп.4, лит. А, кв.8.
Номер счёта: 40817810355861578753
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ИНН: 7707083893 КПП: 784243001

(подпись)

/М.С.Лавриновский/

ДОГОВОР № 01-072024-Э2

Санкт-Петербург

«20» июня 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» (ООО «ЭЦ «ПСП»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Демешко Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Болотина Мария Васильевна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840-1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII-XX вв., по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия Васильевского острова, дом 58, литера А : «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных

Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с

приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее

уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику

письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЭЦ «ПСП»

Юридический/почтовый

адрес/место нахождения:

191144, г.Санкт-Петербург, 5-я
Советская ул., д.38, пом 1 Н,
часть офиса 2

ИНН 7810540448

КПП 784201001

ОГРН 1087847020282

р/сч: 40702810355040099317

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СВЕРБАНК г. Санкт-Петербург

к/сч: 3011810500000000653

БИК 044030653

e-mail: spb@ecpsp.ch

телефон: (812) 441 38 54

ОКПО: 89086000; ОКАТО:

40298564000

ОКОГУ: 4210014; ОКТМО:

40911000000

ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской Федерации****Болотина Мария Васильевна**

Паспортные данные 6602 597399

Выдан промышленным РОВД г.

Смоленска 24.08.2002 г.

адрес:198260, г. Санкт-Петербург,

пр. Маршала Жукова

д.48, кор.1, кв.54

Банковские реквизиты:

Номер счёта: 40817810255006033412

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СВЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P

Почтовый адрес банка: 191124,

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

УЛ. КРАСНОГО ТЕКСТИЛЬЩИКА, 2

Почтовый адрес доп.офиса: 198097,

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-Т СТАЧЕК, Д.

26, ЛИТ. А,

ПОМ. 13Н

email:m_bolotina@inbox.ru

Генеральный директор

ООО «ЭЦ «ПСП»

/А.Е.Демешко/

М.П. (подпись)



/М.В. Болотина/

(подпись)

ДОГОВОР № 01-072024-ЭЗ

Санкт-Петербург

«20» июня 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» (ООО «ЭЦ «ПСП»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Демешко Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Курленьиз Галина Александровна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840-1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII-XX вв., по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия Васильевского острова, дом 58, литера А : «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных

Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с

приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее

уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику

письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ООО «ЭЦ «ПСП»**

Юридический/почтовый адрес/место
нахождения: 191144, г.Санкт-
Петербург, 5-я Советская ул., д.38,
пом 1 Н, часть офиса 2
ИНН 7810540448
КПП 784201001
ОГРН 1087847020282
р/сч: 40702810355040099317
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СВЕРБАНК г.
Санкт-Петербург
к/сч: 30118105000000000653
БИК 044030653
e-mail: spb@ecpsp.ch
телефон: (812) 441 38 54
ОКПО: 89086000; ОКАТО: 40298564000
ОКОГУ: 4210014; ОКТМО: 40911000000

Генеральный директор**ООО «ЭЦ «ПСП»**

/А.Е. Демешко/

М. п. (подпись)

ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской
Федерации****Курленьиз Галина Александровна**

Валюта получаемого перевода:
Российский рубль (RUB)
Получатель: КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА
АЛЕКСАНДРОВНА

Номер счёта:
40817810055173669540

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СВЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P

/Г.А. Курленьиз/

(подпись)

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А : «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г.

Санкт-Петербург

«20» июня 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Лавриновский Максим Семенович - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.

Болотина Мария Васильевна - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 г.

Курленьиз Галина Александровна - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30.08.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избиение из своего состава председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович;

Болотина Мария Васильевна;

Курленьиз Галина Александровна.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Избирание из своего состава председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Слушали:

Курленьиз Галину Александровну об избрании председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Болотину Марию Васильевну.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Болотину Марию Васильевну о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых

научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Курленьиз Галина Александровна определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Болотина Мария Васильевна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Лавриновский Максим Семенович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Болотину Марию Васильевну об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 20.06.2025 г. по 04.08.2025 г.:

20.06.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

20.06.2025 г. – 01.07.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

02.07.2025 г. – 03.08.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

04.08.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы

Слушали:

Курленьиз Галину Александровну об определении перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия Постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге».

2. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05 августа 2016 г. № 37471-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП)

№01-21-1170/24-0-1 от 24.04.2024 г. (ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н).

4. Копия Распоряжения КГИОП № 10-800 от 16.11.2011 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины».

5. Копия Распоряжения КГИОП № 133-р от 22.04.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины».

6. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-407/21 от 03.08.2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2024-146404329 от 30.05.2024 г.

8. Копии поэтажных планов от 07.10.2024 г. (по состоянию на 1947 и 1980 гг.).

9. Копия письма КГИОП рег. № 01-43-22480/24-0-1 от 17.09.2024 г.

10. Копия письма КГИОП рег. № 01-46-3713/24-0-1 от 23.01.2025 г.

11. Копия письма КГИОП рег. № 01-46-26/25-0-1 от 11.02.2025 г.

12. Проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанная ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г., в составе:

– **Раздел 1. Предварительные работы:**

– **Том 1.1.** Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования (шифр: 01-072024-ИРД);

– **Том 1.2.** Фотофиксация до начала работ (шифр: 01-072024-ФФ);

– **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

– **Том 2.1.** Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 01-072024-ИАИ);

– **Том 2.2.** Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные работы) (шифр: 01-072024-ОЧ);

- **Том 2.3.** Инженерно-технические исследования (шифр: 01-072024-ИТИ);
- **Том 2.4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 01-072024-ИХТИ);
- **Том 2.5.** Отчёт по комплексным научным исследованиям (шифр: 01-072024-ОНИ);
- **Раздел 3. Проект ремонта и приспособления:**
- **Проектная документация:**
- **Том 3.1.** Пояснительная записка (шифр: 01-072024-ОПЗ);
- **Том 3.2.1.** Книга 1. Архитектурные решения (шифр: 01-072024-AP1);
- **Том 3.2.2.** Книга 2. Расчет КЕО и инсоляции (шифр: 01-072024-AP2);
- **Том 3.3.** Конструктивные решения (шифр: 01-072024-КР);
- **Раздел 3.5.** Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения:
- **Том 3.5.1.** Система электроснабжения (шифр: 01-072024-ЭОМ);
- **Том 3.5.2.** Система водоснабжения и водоотведения (шифр: 01-072024-ВК);
- **Том 3.5.3.1.** Вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: 01-072024-ОВ);
- **Том 3.5.3.2.** Отопление, тепловые сети (шифр: 01-072024-ОВ2);
- **Том 3.5.4.** Сети связи (шифр: 01-072024-СС);
- **Том 3.5.5.** Технологические решения (шифр: 846-19/12/2023-ТХ);
- **Том 3.5.6.** Системы безопасности (шифр: 01-072024-СБ);
- **Том 3.6.** Проект организации строительства (шифр: 846-19/12/2023-ПОКР);
- **Том 3.8.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума. (шифр: 846-19/12/2023-ООС);
- **Том 3.9.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 846-19/12/2023-ПБ);
- **Том 3.10.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 846-19/12/2023-ОДИ);

– **Том 3.11.** Технологические рекомендации по отдельным видам работ (шифр: 846-19/12/2023-TPM).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии

М.С. Лавриновский 20.06.2025г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

М.В. Болотина 20.06.2025г.

Эксперт – член экспертной
комиссии

Г.А. Курленьиз 20.06.2025г.

Протокол № 2 заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А : «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г.

Санкт-Петербург

«04» августа 2025 г.

Присутствовали члены комиссии:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Болотина Мария Васильевна - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 г.

Эксперт – член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30.08.2023 г.

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А : «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и

Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанная ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



М.С. Лавриновский 04.08.2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.В. Болотина 04.08.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



Г.А. Курленьиз 04.08.2025 г.

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

4. Перечень иллюстраций

1. 1753г. Фрагмент плана «Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств - Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l Academie imperiale des sciences et des arts». Сборная карта, состоящая из нескольких листов.

2. Фрагмент карты «Санкт-Петербургской губернии онагож уезда захватывающая части и протчих уездов принадлежащих оной губернии както Шлисельбургской, Софейской, Ораниембоумской и Рожественской и имеет центром город Санкт-Петербург и от онаго простирающаяся во все стороны на 40 верст... [чертил] прапорщиком Н. Соколовым ; [проверил] Берейтор Чертёжной Надворный советник Александр Суботин. -Санкт-Петербург : [Губернская межевая чертежная], 1792г.

3. Фрагмент плана Столичного Города Санкт-Петербурга. Издан и гравирован в 1820 году, исправлен и дополнен в 1825 году. Plan de la ville de S. Petersbourg. Масштаб 100 сажен в дюйме. Карта издана и гравирована в 1825 году А. Савинковым после наводнения 1824 года. Глубины по Неве и фарватерах других рек обозначены в футах. Названия на карте даны на русском и французском языках. План обрамляют гравюры с видами Петербурга. Голубой краской выделены места, затопленные во время наводнения.

4. Фрагмент. «Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года гене-рал майора Шуберта».

5. Фрагмент. «План на урегулирование С.Петербурга высочайше утвержденный 7 марта 1880 года».

6. Фрагмент плана города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой

и Обводным каналом и 1900 г. - для остальных частей города. Санкт-Петербург, 1901 год.

7. Фрагмент. Немецкая аэрофотосъемка г. Ленинграда. 1939г.

8. Фрагмент. Спутниковый снимок г. Ленинграда. 17.05.1966г.

9. Больница Св. Марии Магдалины. Вид с первой линии. 1828г. Иллюстрация из книги «Попечительный совет заведений общественного призрения в Санкт-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878гг.» 1878г.

10. Больница Св. Марии-Магдалины. Генеральные планы 1828 и 1878гг. Иллюстрация из книги «Попечительный совет заведений общественного призрения в Санкт-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878гг.» 1878г.

11. Больница Св. Марии-Магдалины. План 1-го этажа. Иллюстрация из книги «Попечительный совет заведений общественного призрения в Санкт-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878гг.» 1878г.

12. Больница Св. Марии-Магдалины. План 2-го этажа. Иллюстрация из книги «Попечительный совет заведений общественного призрения в Санкт-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878гг.» 1878г.

13. Больница св. Марии Магдалины. 1890–1903гг. Источник:
www.mm2.ru

14. Из книги Лавры монастыри и храмы на Св. Руси. С.-Петербургская епархия. СПб 1909г.

15. Больница Марии Магдалины. 1900–1915гг. Автор: Кубеш К. К.
Источник: <http://goskatalog.ru/portal/>

16. Больница имени Веры Слуцкой. 1918–1950гг.
Источник: pastvu.com.

17. Больница Св. Марии Магдалины. Корпус главный. Фрагмент бокового фасада по Магдалинскому переулку. 1949г.

Источник: архив КГИОП.

18. Больница Св. Марии Магдалины. Корпус главный. Фрагмент бокового фасада по Магдалинскому переулку. 1949г.

Источник: архив КГИОП.

19. Больница Св. Марии Магдалины. План 2-го этажа. 1955г.

Источник: архив КГИОП.

20. На Тучковом мосту. 1965г. Фото из архива СПб ГУП "Горэлектротранс". Дата поставлена предположительно (по-видимому, это окончание строительства моста). Источник: <http://trams.ru>

21. Васильевский остров. 1-я линия, д. 58. 1966г. Автор: Тагрин Н.С.

Источник: <https://goskatalog.ru/portal>

22. Больница Св. Марии Магдалины. Корпус главный. Общий вид дицевого фасада. Вид с севера, от Тучкова моста. 1993г. Архив КГИОП.

23. Больница Св. Марии Магдалины. Корпус главный. Дворовой фасад. Вид с западной стороны. 1993г.

Источник: архив КГИОП.

24. Больница Св. Марии Магдалины. Корпус главный. Коридор, ведущий к парадной лестнице. 1993г.

Источник: архив КГИОП.

25. Больница Св. Марии Магдалины Комплекс. Конторский корпус по восточной границе главного двора. Вид на западный фасад от главного корпуса. 1993г. Источник: архив КГИОП.

26. Детская больница Святой Марии Магдалины. План подвала и 1-го этажа. Фрагмент. 1994г. Источник: Техническое заключение по результатам обследования строений детской больницы Святой Марии Магдалины. В.О. 1 линия, 58-56; 2-я линия, д. 47. 1994г. Архив КГИОП.

27. Детская больница Святой Марии Магдалины. План 2-го этажа. Фрагмент. 1994г. Источник: Техническое заключение по результатам обследования строений детской больницы Святой Марии Магдалины. В.О. 1 линия, 58-56; 2-я линия, д. 47. 1994г. Архив КГИОП.

28. Детская больница Святой Марии Магдалины. Фотофиксация фасада 2019г.

Иконография

1. 1753г. Фрагмент плана «Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств - Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l Academie imperiale des sciences et des arts». Сборная карта, состоящая из нескольких листов.



2. Фрагмент карты «Санкт-Петербургской губернии онагож уезда захватывающая части и протчих уездов принадлежащих оной губернии както Шлисельбургской, Софейской, Ораниембоумской и Рожественской и имеет центром город Санкт-Петербург и от онаго простирающаяся во все стороны на 40 верст... [чертил] прапорщиком Н. Соколовым ; [проверил] Берейтор Чертёжной Надворный советник Александр Суботин. -Санкт-Петербург : [Губернская межевая чертежная], 1792г.



3. Фрагмент плана Столичного Города Санкт-Петербурга. Издан и гравирован в 1820 году, исправлен и дополнен в 1825 году. Plan de la ville de S. Petersbourg. Масштаб 100 сажен в дюйме. Карта издана и гравирована в 1825 году А. Савинковым после наводнения 1824 года. Глубины по Неве и фарватерах других рек обозначены в футах. Названия на карте даны на русском и французском языках. План обрамляют гравюры с видами Петербурга. Голубой краской выделены места, затопленные во время наводнения.



4. Фрагмент. «Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта».



5. Фрагмент. «План на урегулирование С.Петербурга высочайше утвержденный 7 марта 1880 года».



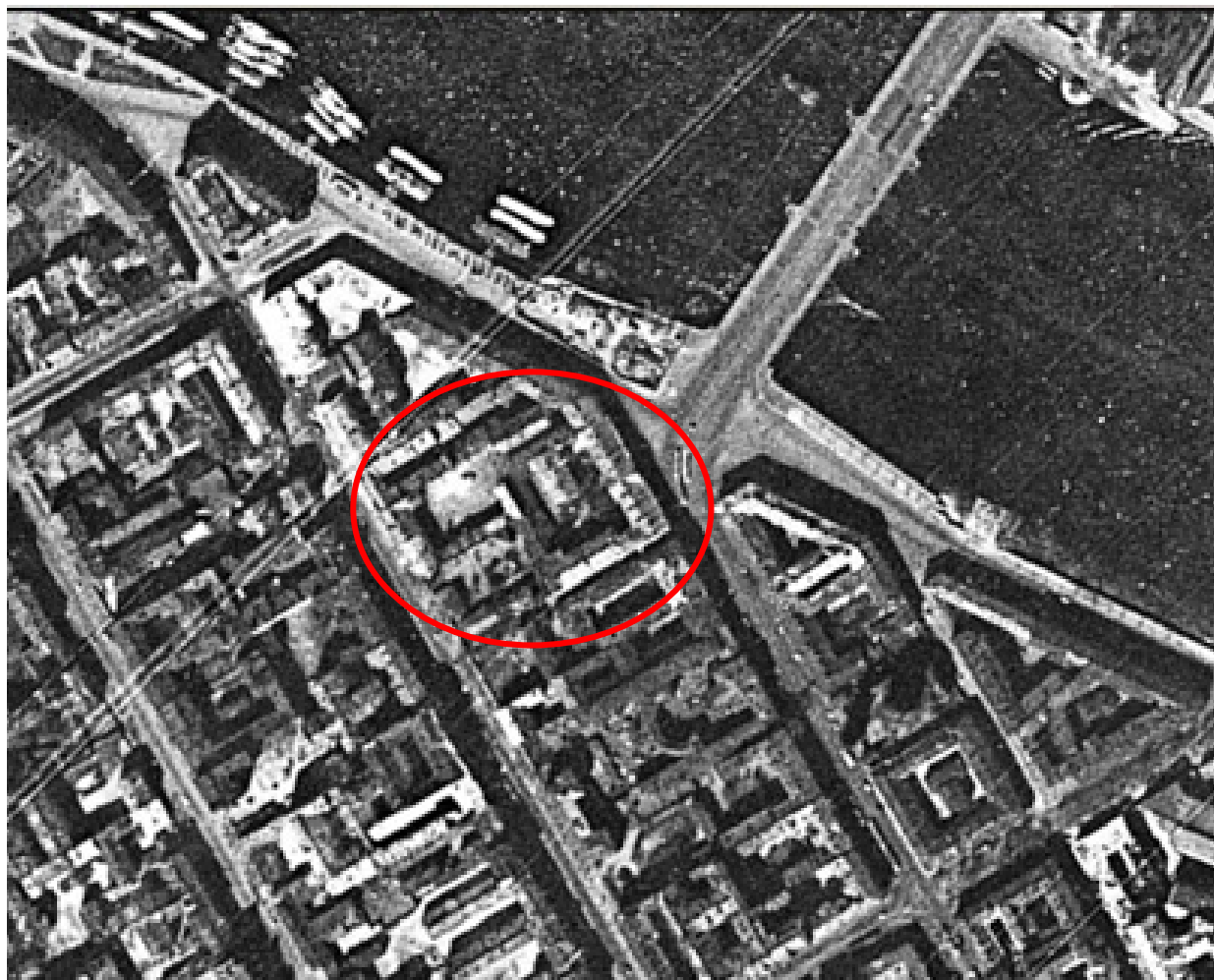
6. Фрагмент плана города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой и Обводным каналом и 1900 г. - для остальных частей города. Санкт-Петербург, 1901 год.



7. Фрагмент. Немецкая аэрофотосъемка г. Ленинграда. 1939г.



8. Фрагмент. Спутниковый снимок г.Ленинграда. 17.05.1966г.



9. Больница Св. Марии Магдалины. Вид с первой линии. 1828г. Иллюстрация из книги «Попечительный совет заведений общественного призрения в Санкт-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878гг.» 1878г.

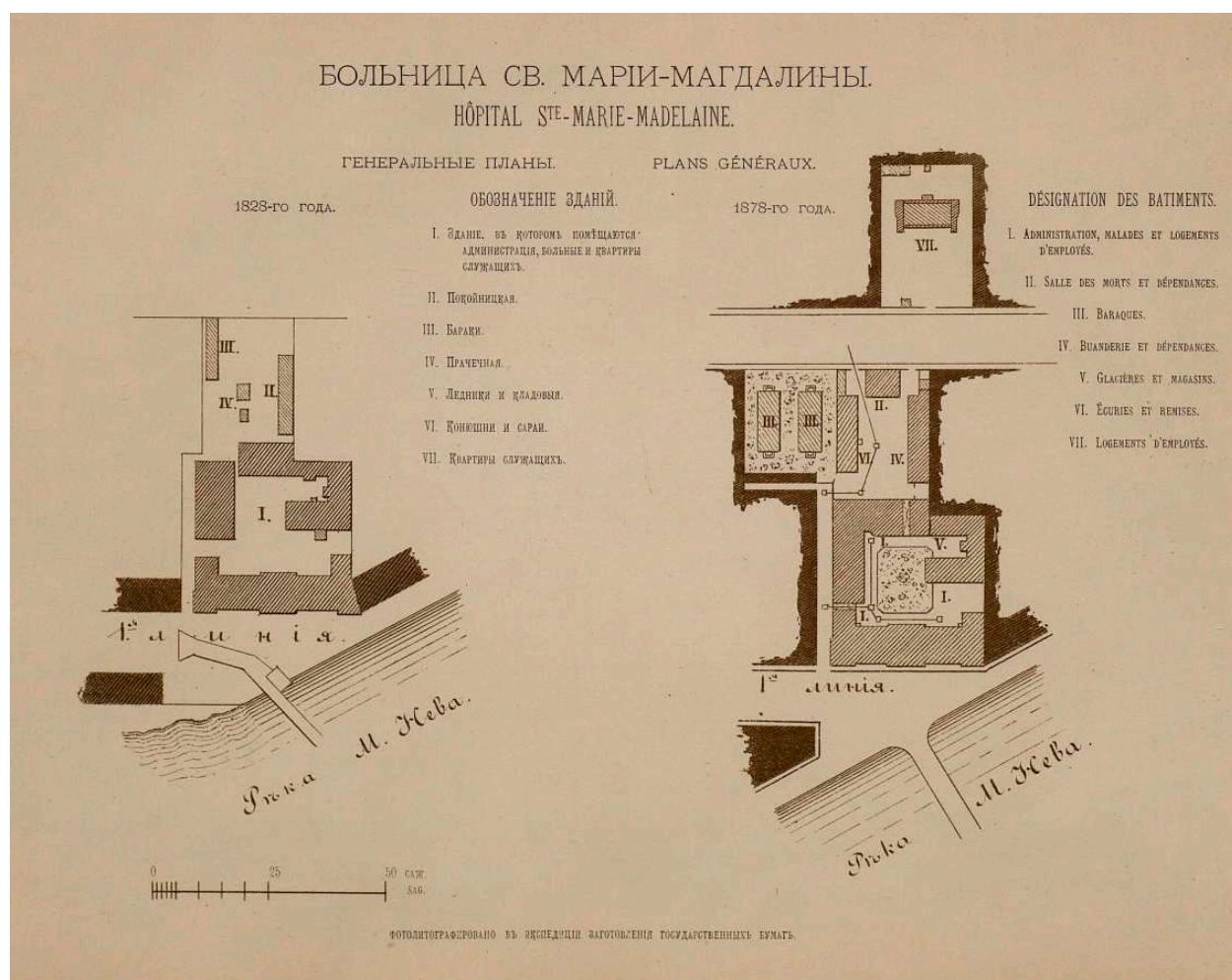


БОЛЬНИЦА СВ. МАРИИ МАГДАЛИНЫ.

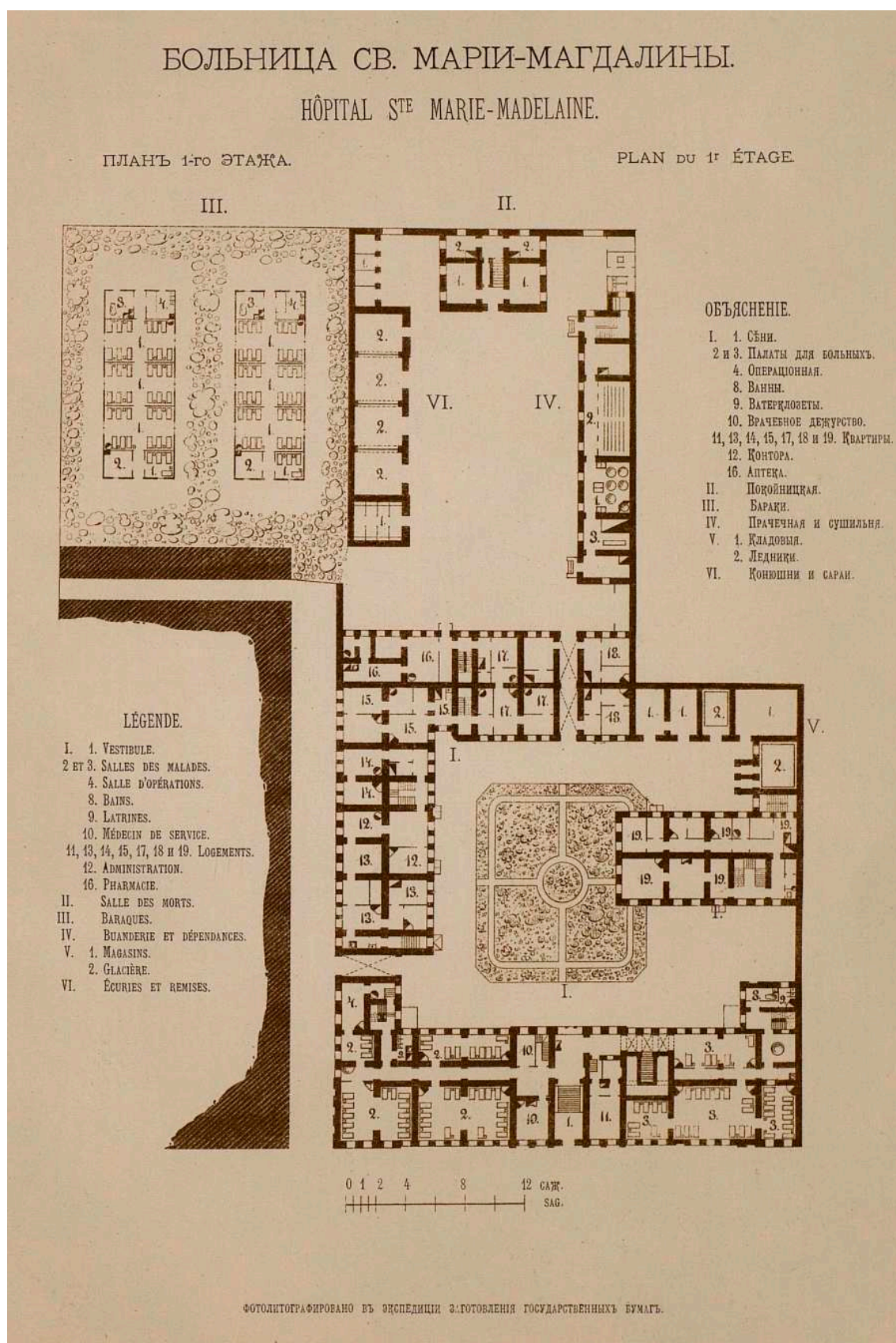
(1828 г.)

HÔPITAL St^e MARIE-MADELAINE.

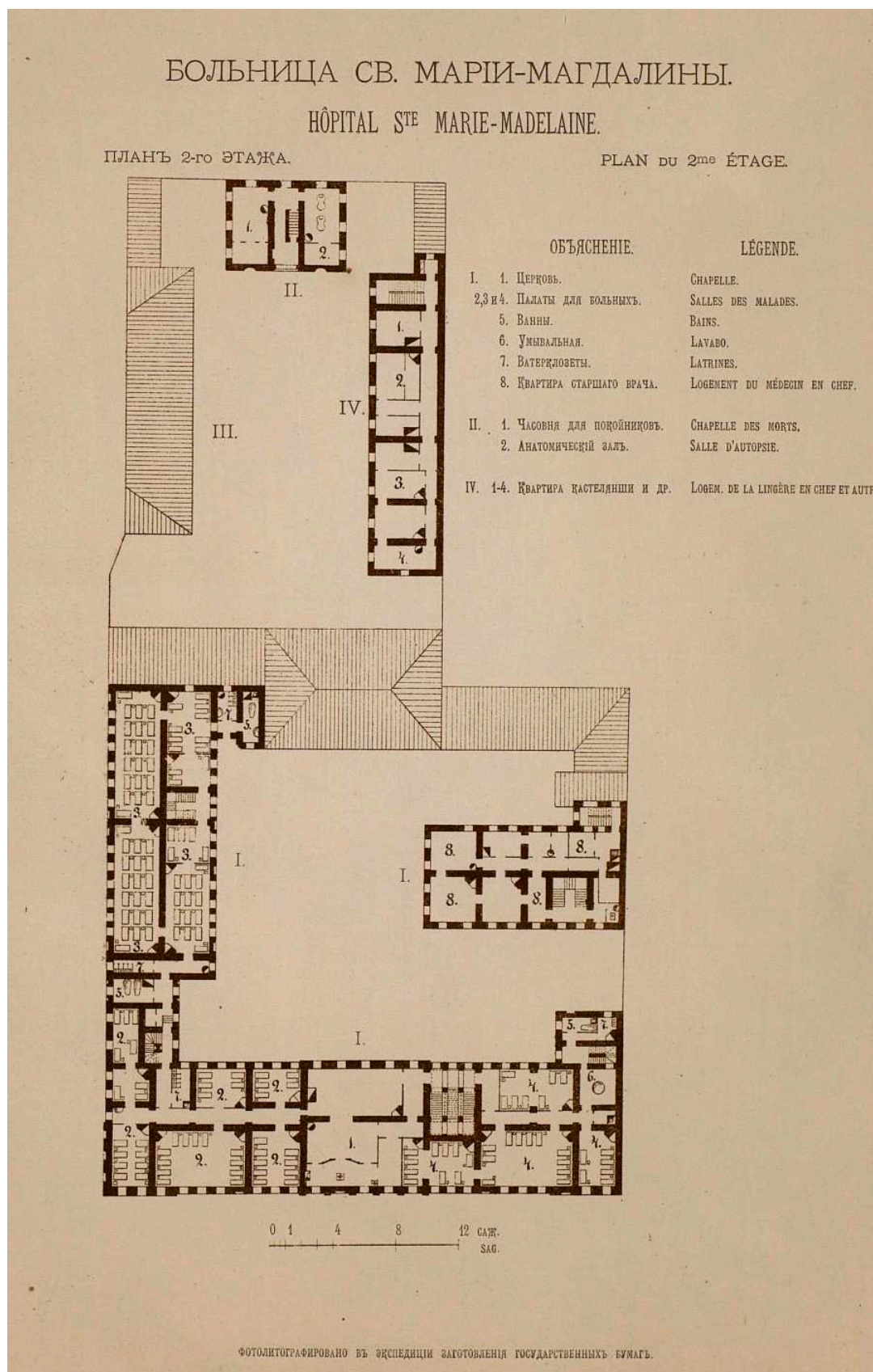
10. Больница Св. Марии-Магдалины. Генеральные планы 1828 и 1878гг. Иллюстрация из книги «Попечительный совет заведений общественного призрения в Санкт-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878гг.» 1878г.



11. Больница Св. Марии-Магдалины. План 1-го этажа. Иллюстрация из книги «Попечительный совет заведений общественного призрения в Санкт-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878гг.» 1878г.

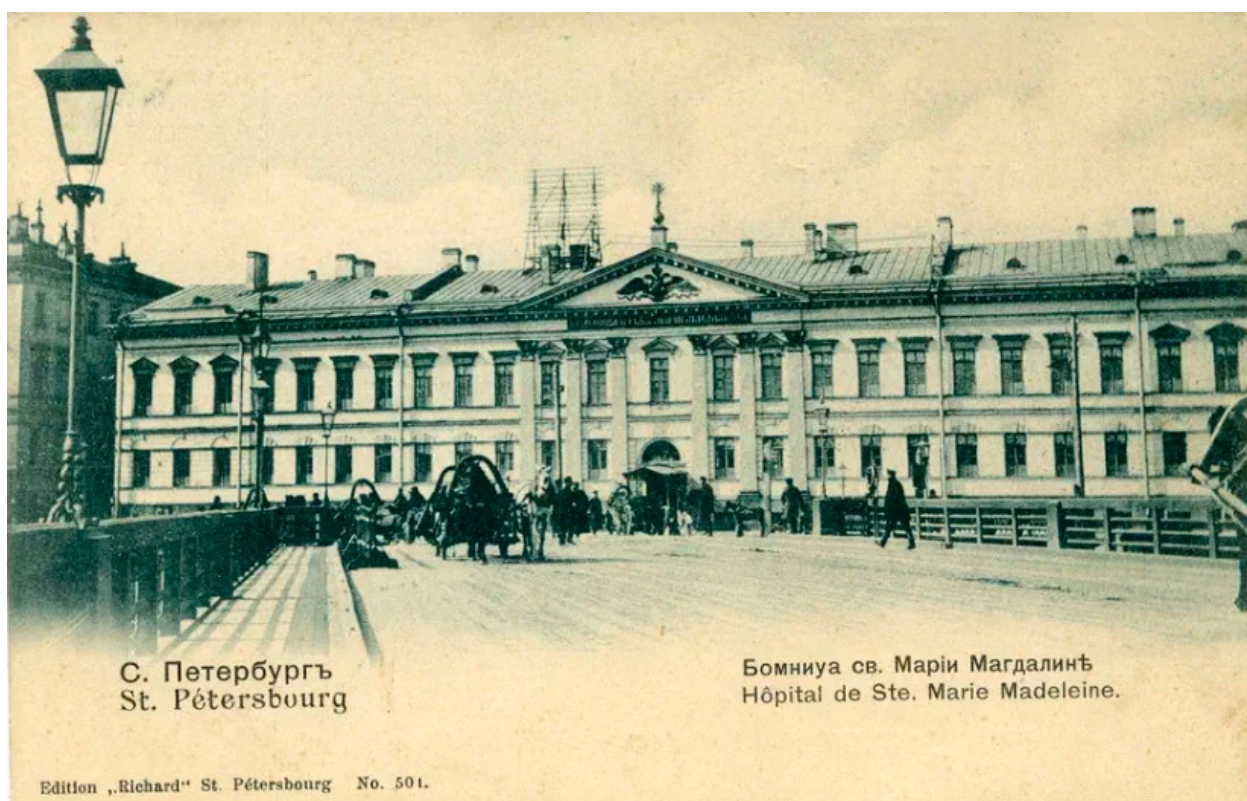


12. Больница Св. Марии-Магдалины. План 2-го этажа. Иллюстрация из книги «Попечительный совет заведений общественного призрения в Санкт-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828-1878гг.» 1878г.



13. Больница св. Марии Магдалины. 1890–1903гг. Источник:

www.mm2.ru



14. Из книги Лавры монастыри и храмы на Св. Руси. С.-Петербургская епархия. СПб 1909г.



15. Больница Марии Магдалины. 1900–1915гг. Автор: Кубеш К. К.

Источник: <http://goskatalog.ru/portal/>



16. Больница имени Веры Слуцкой. 1918–1950гг.

Источник: pastvu.com.



17. Больница Св. Марии Магдалины. Корпус главный. Фрагмент бокового фасада по Магдалинскому переулку. 1949г.

Источник: архив КГИОП.



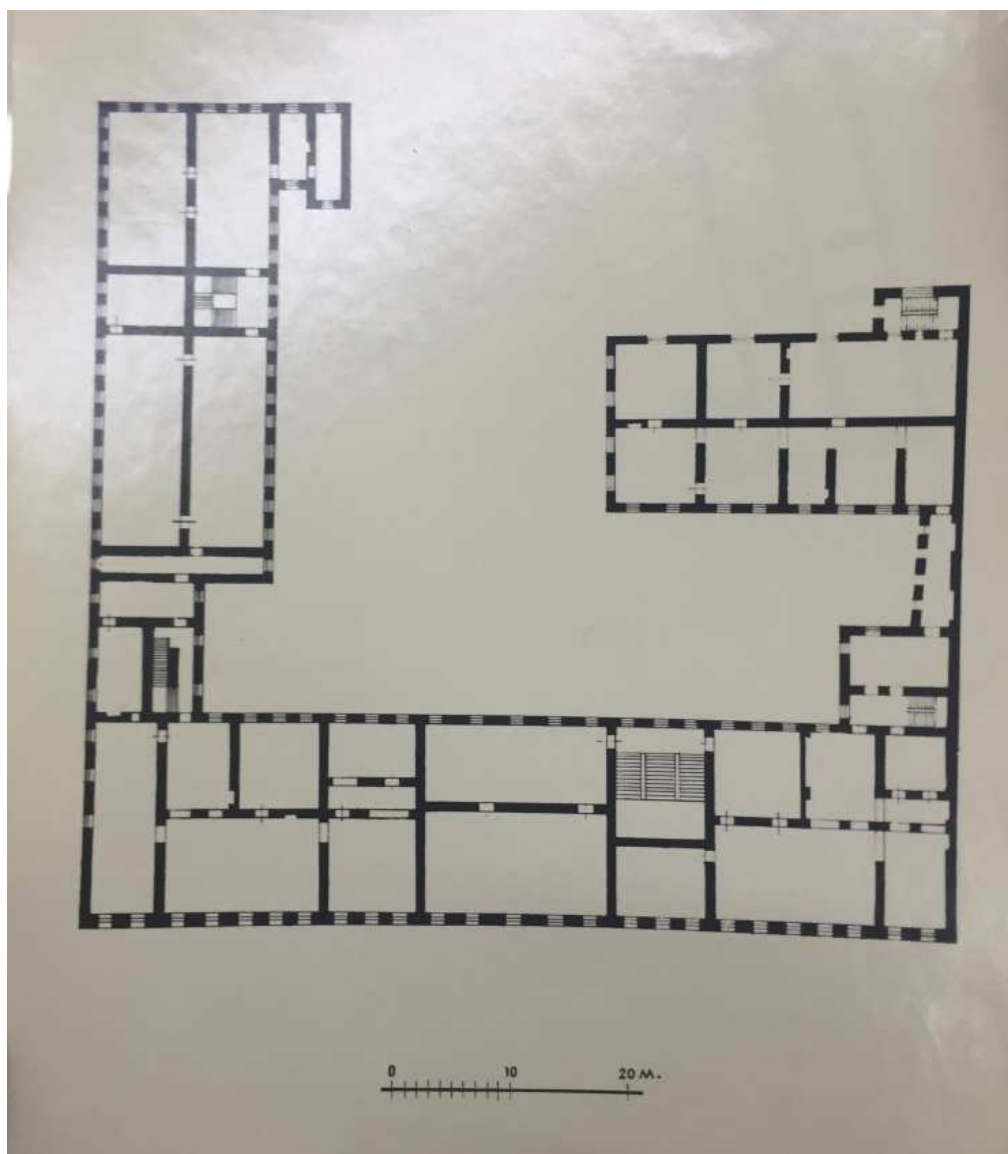
18. Больница Св. Марии Магдалины. Корпус главный. Фрагмент бокового фасада по Магдалинскому переулку. 1949г.

Источник: архив КГИОП.



19. Больница Св. Марии Магдалины. План 2-го этажа. 1955г.

Источник: архив КГИОП.



20. На Тучковом мосту. 1965г. Фото из архива СПб ГУП "Горэлектротранс". Дата поставлена предположительно (по-видимому, это окончание строительства моста). Источник: <http://trams.ru>



21. Васильевский остров. 1-я линия, д. 58. 1966г. Автор: Тагрин Н.С.

Источник: <https://goskatalog.ru/portal>



22. Больница Св. Марии Магдалины. Корпус главный. Общий вид дицевого фасада. Вид с севера, от Тучкова моста. 1993г. Архив КГИОП.



23. Больница Св. Марии Магдалины. Корпус главный. Дворовой фасад. Вид с западной стороны. 1993г.

Источник: архив КГИОП.



24. Больница Св. Марии Магдалины. Корпус главный. Коридор, ведущий к парадной лестнице. 1993г.

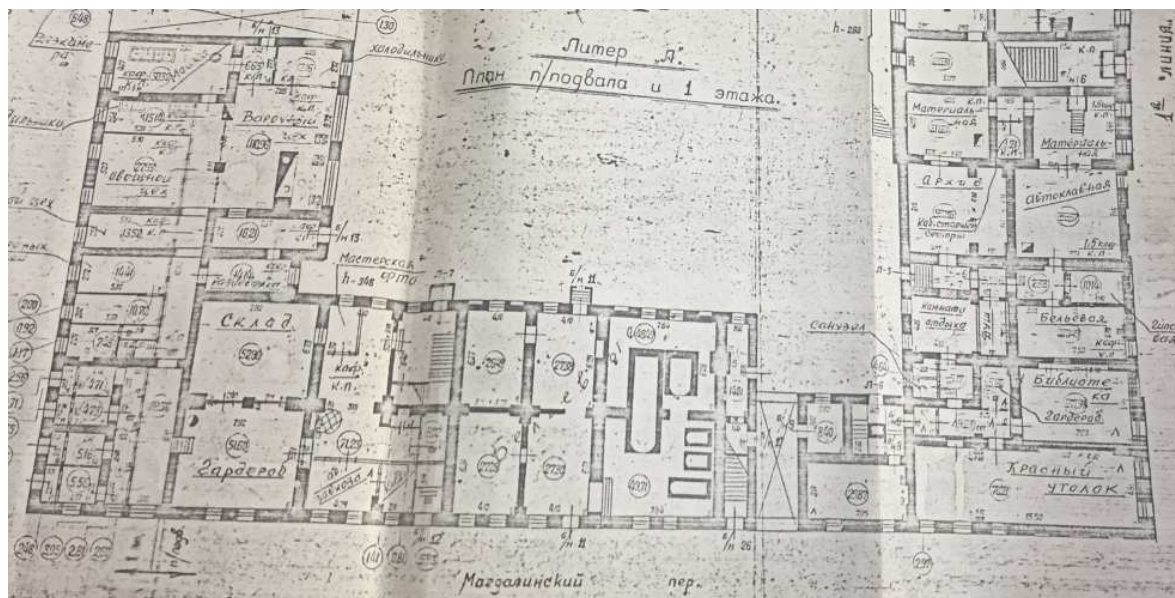
Источник: архив КГИОП.



25. Больница Св. Марии Магдалины Комплекс. Конторский корпус по восточной границе главного двора. Вид на западный фасад от главного корпуса. 1993г. Источник: архив КГИОП.



26. Детская больница Святой Марии Магдалины. План подвала и 1-го этажа. Фрагмент. 1994г. Источник: Техническое заключение по результатам обследования строений детской больницы Святой Марии Магдалины. В.О. 1 линия, 58-56; 2-я линия, д. 47. 1994г. Архив КГИОП.



28. Детская больница Святой Марии Магдалины. Фотофиксация фасада 2019г.



Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус конторский», 1840–1841 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт–Петербург, 1–я линия Васильевского острова, дом 58, литера А: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» по адресу: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 58, лит. А (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) Главное здание (пом. №252-254) и Корпус конторский (пом. №213-251)» (шифр: 01-072024), разработанной ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект в 2025 г.

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Демешко А.Е.

spb@ecpsp.ch

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-22480/24-0-1 от 17.09.2024
На № 1445063 от 13.09.2024
Рег. № 01-43-22480/24-0-0 от 13.09.2024

Уважаемый Александр Евгеньевич!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объекту культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., 58, 2-я линия В.О., 47.

Приложение: копии документов, 1экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Демешко А.Е.

spb@ecpsp.ch

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-3713/24-0-1 от 23.01.2025

На № 1525291 от 26.12.2024

Рег. № 01-46-3713/24-0-0 от 26.12.2024

Уважаемый Александр Евгеньевич!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объекту культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящему в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины» на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 58, литера А.

Одновременно сообщаем, что приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

По вопросу предоставления паспорта объекта культурного наследия сообщаем, что в соответствии с п. 8 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.06.2016 № 1271 «Об утверждении порядка оформления и выдачи паспорта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорт объекта культурного наследия выдается только собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», паспорт объекта культурного наследия не является обязательным составляющим документов в проектной документации (государственной историко-культурной экспертизе). Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью утвержденного охранных обязательств объекта культурного наследия.

В настоящее время заявлений на согласование проектной документации и разрешений в КГИОП не поступало.

Приложение: копии документов, 1экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D0B468D213568491907F8CAEFE8DB23B
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 10.12.2024 по 05.03.2026

Брыков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Демешко А.Е.

spb@ecpsp.ch

№01-46-26/25-0-1 от 11.02.2025

На №
Рег. № 01- 46-26/25-0-0 от 13.01.2025

Рассмотрев Ваше обращение в отношении выдачи документации на объект культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., дом 58, литеры А, В, Л, 2-я линия В.О., 47 (далее – Объект), сообщаем следующее.

План границ Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 16.11.2011 № 10-800 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница им. святой Марии Магдалины».

Заявлений на выдачу разрешений для проведения работ по сохранению Объекта в КГИОП не поступало.

Вы или Ваш представитель можете получить паспорт Объекта в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни (тел.417-43-03).

Выдача технического паспорта на Объект не входит в компетенцию КГИОП.

Охранные обязательства, утвержденные в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила свое действие и утратила силу. Охранные обязательства, утвержденные в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

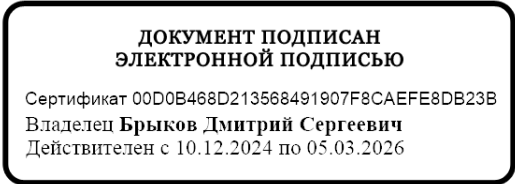
размещаются на официальном сайте КГИОП kgior.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

Направляем на адрес электронной почты интересующие Вас документы, имеющиеся в КГИОП.

Приложение:

- 1. Копии документов на 5 листах.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



Д.С. Брыков

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	43
3.	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	49
4.	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	55
5.	Приложение №4. Материалы фотофиксации;	77
6.	Приложение №5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;	112
7.	Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	131
8.	Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;	138
9.	Приложение №8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	163
10.	Приложение №9. Копии договоров с экспертами;	166
11.	Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	188
12.	Приложение №11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	198
13.	Приложение №12. Иная документация;	229
14.	Содержание	235