

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального
братства Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Боровая улица, дом 52, литера А**

**«Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов
многоквартирного дома, объекта культурного наследия регионального значения
по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Боровая ул., д.52, литера А
«Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой
Богородицы», выполненной ООО «Клаузура» в 2021 году,
шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.4**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Основанием к проведению настоящей экспертизы явились договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы, № б/н от 20.09.2021, № б/н от 20.09.2021, № б/н от 20.09.2021 заключенные экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Аверьяновой А.Е., Михайловской Г.В., Афендиковой А.А. с ООО «Клаузура». Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Председатель экспертной комиссии Михайловская Г.В. ответственный секретарь экспертной комиссии: Аверьянова А.Е., член экспертной комиссии Афендикова А.А. (Приложение 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров на проведение экспертизы»).

1.Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

- дата начала проведения экспертизы: 20.09.2021 г.,
- дата окончания проведения экспертизы: 10.10.2021 г.

2.Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3.Заказчик экспертизы: Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 7840290890; ОГРН 1137800010413; 191023, г Санкт-Петербург, пл. Островского, 11.

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе

	"Реконструкция и реставрация архитектурного наследия".
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО «НЭО», эксперт.
Сведения об аттестации	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 11.10.2018г. № 1772:
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, пенсионер, в настоящее время не работает
Сведения об аттестации	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г.
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Афендикова Александра Алексеевна
Образование	высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	«Архитектура»
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Творческая мастерская Афендиковых», заместитель директора по научно-исследовательской и проектной работе.

Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 декабря 2018 г. № 2211 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

Эксперты Михайловская Г.В., Аверьянова А.Е., Афендикова А.А., не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами Михайловской Г.В., Аверьяновой А.Е., Афендиковой А.А., соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Михайловская Г.В., Аверьянова А.Е., Афендикова А.А., несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А «Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов многоквартирного дома, объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Боровая ул., д.52, литера А «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», выполненной ООО «Клаузура» в 2021 году, шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.4.

6.2. Объект экспертизы: Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А «Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов многоквартирного дома, объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Боровая ул., д.52, литера А «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», выполненная ООО «Клаузура» в 2021 году, шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.4. в составе:

Раздел 1 Предварительные работы

23/Д/КР/ФС/2021-1.4- ИРД-1.1 Исходно-разрешительная документация

23/Д/КР/ФС/2021-1.4- ФФ-1.2 Альбом фотофиксации

Раздел 2 Комплексные научные исследования

23/Д/КР/ФС/2021-1.4- ОЧ-2.1 Историко-библиографические исследования Архитектурный обмер фасада

Натурные исследования

23/Д/КР/ФС/2021-1.4- ИТИ-2.2 Инженерно-технические исследования

23/Д/КР/ФС/2021-1.4- ТО-2.3 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Раздел 3 Проект ремонта

23/Д/КР/ФС/2021-1.4- АС-3.1 Пояснительная записка. Архитектурностроительные решения

23/Д/КР/ФС/2021-1.4- ТХ-3.2 Технология производства работ по ремонту. Методики

23/Д/КР/ФС/2021-1.4- ПОР-3.3 Проект организации ремонта

23/Д/КР/ФС/2021-1.4- СМ-3.4 Сметная документация

7.Перечень документов, представленных заявителем.

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2240 от 30.10.2020, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга;
- Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 г. N 174-27"Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" (извлечение);
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 10-24 от 25.01.2016 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы»;
- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы»; утв. КГИОП 31.08.2005 г.;
- паспорт объекта культурного наследия, оформлен КГИОП Санкт-Петербурга 28.05.2021 г.
- технико-экономический паспорт от 01.06.2021 г.;
- поэтажные планы литеры А по Боровой улице дом 52;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А «Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов многоквартирного дома, объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Боровая ул., д.52, литера А «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», выполненная ООО «Клаузура» в 2021 году, шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.4., в составе, указанном в п.6.2 настоящего акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А «Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов многоквартирного дома, объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Боровая ул., д.52, литера А «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», выполненная ООО «Клаузура» в 2021 году, шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.4. выполнена фотофиксация на дату заключения договора на проведение историко-культурной экспертизы, эксперты провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, и документации, полученной (запрошенной) во время проведения экспертизы, провели осмотр объекта. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объектов культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, признаков возможной аварийности, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены историко-архивные и библиографические исследования и выполнен их анализ, в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, оформлена историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и

полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами были даны рекомендации о формулировке единого вывода заключения экспертизы о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А «Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов многоквартирного дома, объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Боровая ул., д.52, литера А «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», выполненная ООО «Клазура» в 2021 году, шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.4.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных в процессе экспертизы исследований.

10.1 Исторические сведения

Участок, где расположено исследуемое здание - фрагмент городской застройки между Обводным каналом и Курской улицей (до 1858 года - Шмелев переулок). К концу XIX века здесь преобладает частная застройка. Активное освоение этого участка началось в 1890-м году, основанным в 1884 году Епархиальным братством во имя Пресвятыя Богородицы. Участок, где расположено исследуемое здание - фрагмент городской застройки между Обводным каналом и Курской улицей (до 1858 года - Шмелев переулок). К концу XIX века здесь преобладает частная застройка. Активное освоение этого участка началось в 1890-м году, основанным в 1884 году Епархиальным братством во имя Пресвятыя Богородицы. На соседнем участке братством в 1890-м году началось возведение каменной

церкви во имя Покрова Пресвятыя Богородицы. До возведения каменного храма, что занимало значительное время, в 1890 году на участке, отведенном под строительство церкви Покрова Пресвятой Богородицы была построена небольшая временная деревянная церковь. Автором проекта выступил известный архитектор Николай Никитич Никонов (1849-1918). С 1890 по 1897 гг. продолжалось строительство каменной церкви Покрова Пресвятой Богородицы по проекту того же Н.Н. Никонова, занимавшего с 1893-го года должность епархиального архитектора Санкт-Петербургской епархии. После освящения храма в 1897 году в здании временной церкви разместилась церковно-приходская школа Братства Пресвятой Богородицы. Здание школы сгорело в 1898 году, что и послужило поводом для строительства многофункционального Братского дома. В 1899 году А.А. Жуков, член Строительного Комитета по сооружению храма, приобрел у М. Кобзева смежный с церковью участок и пожертвовал его епархиальному братству.

Проект выполнен епархиальным архитектором Н.Н. Никоновым и Высочайше утвержден 24 мая 1899г. Строительство здания началось в том же 1899 году. Работы по сооружению дома велись специально созданным для этой цели Строительным Комитетом, который возглавлял глава Священного Синода РПЦ В.К. Саблер. К зиме работы выполнены вчерне: возведено 4-5 этажное здание, оставалась незаконченной внутренняя отделка помещений и декоративная отделка фасадов здания. Для облицовки фасадов арх. Никонов заказал декоративную керамическую плитку и цветные изразцы в Миргородской художественной школе им. Гоголя.

1901г.- окончание строительства. Первый этаж здания занимала школа, на втором этаже находился зал для проведения заседаний Совета братства и квартиры учителей. В третьем и четвертом этажах- квартиры причта церкви. Полуподвальный этаж предназначался для хранения книг и учебных пособий. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы закрыли в 1936 году. В 1918 году здания церкви и приходского дома были национализированы, церковь была передана в пользование двадцатке верующих как приходская. После закрытия церкви в 1936 году, а по другим данным еще в 1930-м году, в исследуемом здании была проведена перепланировка под жилые квартиры. Часть помещений было отдано под учреждения. В зале братства организован «красный уголок». В процессе перепланировки были утрачены изразцовые печи.

В течении длительного времени исследуемое здание использовалось как многоквартирный жилой дом. Часть помещений занимали различные учреждения. Четырех-этажное здание с антресолями в восточной половине второго этажа, с высоким полуподвальным этажом, завершено вальмовой кровлей; в плане - почти квадрат, с прямоугольным выступом с восточной стороны. Выполнено здание в кирпиче, и облицовано керамической плиткой красного и кремового цвета, цоколь и рамочные наличники полуподвала облицованы известняковыми плитами. Главный вход расположен по центральной оси северного фасада. Второй вход- на восточном фасаде.

Фасады выполнены в русском стиле. Западный, южный и северный фасады со слегка выступающими центральными ризалитами. Восточный фасад, кроме выступа, имеет боковой ризалит. Главный фасад увенчан 4-х гранной бочковой башенкой, северный и южный фасады- небольшими треугольными фронтонами. Первый этаж решен как цокольный, отделен от верхних этажей профилированной раскрепованной тягой, облицован кремовой керамической плиткой. Таковую же облицовку имеет полуподвальный этаж. Междуэтажная и подоконная тяги между полуподвальным и первым этажами опоясывают все фасады.

Фасады западной половины дома, обращенные к церкви и фасады восточной половины оформлены различно. Западный, частично южный и северный фасады имеют декор с использованием керамической плитки кремового цвета в качестве материала, имитирующего декоративные элементы. Яркий пример многофункционального жилого церковного дома конца XIX в., выполненный в русском стиле с использованием в отделке фасадов керамической плитки, терракоты и полихромных изразцов.

Пилястры, закрепляющие северо-западный и юго-западный углы дома, ризалиты, и оформляющие южную часть западного фасада, раскрепованы профилированными тягами; рустованы в первом и третьем этажах, гладкие с майоликовыми вставками во втором, оформлены трехчетвертными колонками в четвертом этаже. Оконные проемы различной конфигурации: арочные, лучковые, прямоугольные, оформлены наличниками из терракоты - рамочными, с треугольными фронтонами в первом этаже, фигурными - во втором, третьем и четвертых этажах - колончатыми кокошниками разной формы, «тимпаны» которых декорированы керамическими вставками и резными деталями. По центральной оси западного и северного фасадов оконные проемы второго этажа шире, чем на флангах. Окна сгруппированы по два на третьем этаже и по три на четвертом. Большое трехчастное окно на западном фасаде завершено полуциркульным «фронтоном».

Дом имеет планировку коридорного типа. По продольной оси север-юг расположен широкий коридор и парадная лестница в северной части. «Черная» лестница находится в юго-восточной части дома. Вдоль западного фасада расположен зал, перекрытый сомкнутыми и коробовыми сводами (в настоящее время зал разделен перегородками). Вследствие перепланировок здания после 1930 г. жилые помещения третьего, четвертого этажей и частично второго стали иметь секционную планировку. Декоративной отделки помещения не имеют, за исключением резных филенчатых дверей, ведущих в парадные помещения второго этажа. Лестницы двухмаршевые, на косоурах, с плитными ступенями. Ограждение парадной лестницы кованое, в виде стилизованных балясин. Междуетажные перекрытия подвала по металлическим балкам, второго этажа - кирпичные сводчатые, остальные перекрытия выполнены по деревянным балкам. Фундаменты ленточные бутовые.

10.2 Общие сведения

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 г. N 174-27 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" отнесен к объектам культурного наследия регионального значения. Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за номером 781610565340005. Вид объекта – памятник, общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры, время возникновения (дата создания) объекта 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы» утверждены КГИОП 31.08.2005 г.

Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2240 от 30.10.2020, выданным Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга определено проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта фасадов здания, многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Здание учтено в реестре недвижимости за кадастровым номером 8:13:0007306:2020.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе фасады (ст.36 Жилищного кодекса РФ).

Ограничениями (обременениями) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, являются установленные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, а также требования, установленные охранным обязательством, которые подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ст.47.1, ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Сведения об утверждении охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы» отсутствуют, охранное обязательство в порядке, установленном п.10 ст.47.6 закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на сайте соответствующего органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не размещено.

Распоряжениеим Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 10-24 от 25.01.2016 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы» определен предмет охраны объекта культурного наследия.

Охраняется: - объемно-пространственное решение: четырехэтажное здание, прямоугольное в плане, на полуподвале, с угловым ризалитом на восточном фасаде, раскреповками, завершенное крышами сложной конфигурации, с аттиковыми кубоватыми объемами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – исторические местоположение, конфигурация, материалы (кирпич); крыша со слуховыми окнами – исторические габариты, сложная конфигурация с аттиком кубоватой формы на западном фасаде; высотные отметки; исторический материал покрытия; - конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены здания; исторические отметки перекрытий; своды с распалубками, своды по балкам (надподвальные, в помещениях бывшей домой церкви, в помещении лестниц); две лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, в том числе их

конструкции, габариты, местоположение, материал ступеней (известняк), рисунок ограждений; - объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; - архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах псевдорусского стиля (западный фасад, западная часть северного и южного фасада) и рационального модерна (восточный фасад, восточная часть северного и южного фасада); материал и характер фасадной поверхности – облицовочный кирпич, майоликовые изразцы, штукатурные детали; цоколь, облицованный известняком; выложенные известняком порталы цокольных окон; оконные и дверные проемы - исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми, полуциркульными, трехцентровыми завершениями, в том числе сдвоенные, окна-люкарны), местоположение; историческое оформление оконных и дверных проемов: - профилированный архивольт в оформлении дверного проема северного фасада; - веерная кладка в оформлении проемов (восточного фасада, части северного и южного фасадов); - профилированные наличники с валиком по краю, с треугольными сандриками, окрытыми металлом (окна первого этажа); - гирьки, колонки с «дыньками», перехватами, стилизованные замковые камни, фигурные и треугольные сандрики (в том числе разорванные, килевидные; вставки майоликовых изразцов); исторический рисунок, материал (дерево), цвет оконных и дверных заполнений; - оформление тройного окна с полуциркульными завершениями на западном фасаде – колонки с перехватами, гирьки, тройной архивольт над проемом, «трехцентровой» архивольт с поясом зубчиков со стилизованным трехлопастным кокошником на стилизованных колонках с дыньками в тимпане, майоликовые вставки с растительным орнаментом; - стилизованный портал в оформлении окна первого этажа раскреповки западного фасада, два щелевидных окна с полуциркульным завершением по сторонам от портала; раскреповки по фасадам, угловой ризалит на восточном фасаде; декоративное оформление фасадов: - имитация арок с полуциркульным завершением (на высоту 2-3-го этажей) в кирпичной кладке по восточному фасаду и, частично, по северному и южному фасадам; - гладкие лопатки по восточному фасаду и, частично, по северному и южному фасадам; - карнизы и тяги (надцокольная, междуэтажные), в том числе с широкими фризами с поясами поребрика, зубчиками, стилизованными аркатурными поясами, профилированными нишками; - лопатки с рустом, вставками полихромных майоликовых изразцов с растительными орнаментом, поясами зубчиков, колонками и кокошниками в завершении; венчающий кирпичный профилированный карниз; - декоративно-художественная отделка интерьеров: историческая декоративно-художественная отделка помещений, в том числе: помещение парадной лестницы: - входной тамбур с филенчатой деревянной обшивкой; - дверные заполнения – деревянные, филенчатые, двухстворчатые, в том числе с полуциркульными фрамугами; - металлические оштукатуренные профилированные косоуры; - оформление сводов по металлическими балкам профилировками; - покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка с рисунком «соты», красного, черного и желтого цветов; «коврик» в тамбуре, выполненный многоцветной метлахской плиткой; помещения бывшей домово́й церкви: - своды с распалубками; - арочные проемы (в том числе окон) в профилированном обрамлении.

10.3 Современное состояние объекта

Четырехэтажное здание, прямоугольное в плане, на полуподвале, с угловым ризалитом на восточном фасаде, раскреповками, завершенное крышами сложной конфигурации: сложная конфигурация с аттиком кубоватой формы на западном фасаде.

Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены здания. Перекрытия: своды с распалубками, своды по балкам (надподвальные, в помещениях бывшей домово́й церкви, в помещении лестниц); две лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением. Материал ступеней – известняк.

Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах псевдорусского стиля (западный фасад, западная часть северного и южного фасада) и рационального модерна (восточный фасад, восточная часть северного и южного фасада). Материал и характер фасадной поверхности – облицовочный кирпич, майоликовые изразцы, штукатурные детали.

Цоколь, облицованный известняком; выложенные известняком порталы цокольных окон; оконные и дверные проемы - прямоугольные, с лучковыми, полуциркульными, трехцентровыми завершениями, в том числе сдвоенные, окналюкарны.

Историческое оформление оконных и дверных проемов: - профилированный архивольт в оформлении дверного проема северного фасада; - веерная кладка в оформлении проемов (восточного фасада, части северного и южного фасадов); - керамические профилированные наличники с валиком по краю, с керамическими треугольными сандриками, открытыми металлом (окна первого этажа); - гирьки, колонки с «дыньками», перехватами, стилизованные замковые камни, фигурные и треугольные керамические сандрики (в том числе разорванные, килевидные; вставки майоликовых изразцов); - оформление тройного окна с полуциркульными завершениями на западном фасаде – керамические колонки с перехватами, гирьки, тройной архивольт над проемом, «трехцентровой» архивольт с поясом зубчиков со стилизованным трехлопастным кокошником на стилизованных колонках с дыньками в тимпане, майоликовые вставки с растительным орнаментом; - стилизованный портал в оформлении окна первого этажа раскреповки западного фасада, два щелевидных окна с полуциркульным завершением по сторонам от портала; раскреповки по фасадам, угловой ризалит на восточном фасаде; декоративное оформление фасадов: - имитация арок с полуциркульным завершением (на высоту 2-3-го этажей) в кирпичной кладке по восточному фасаду и, частично, по северному и южному фасадам; - гладкие лопатки по восточному фасаду и, частично, по северному и южному фасадам; - карнизы и тяги (надцокольная, междуэтажные), в том числе с широкими фризами с поясами поребрика, зубчиками, стилизованными аркатурными поясами, профилированными нишками; - лопатки с рустом, вставками полихромных майоликовых изразцов с растительными орнаментом, поясами зубчиков, колонками и кокошниками в завершении; венчающий кирпичный профилированный карниз.

Фундаментами здания служат ленты из бутовой кладки. Стропильные конструкции здания представлены деревянными наслонными стропилами. Кровля металлическая по деревянной обрешетке.

По визуальному осмотру здания установлено, что фасады дома находятся в удовлетворительном состоянии. В основном наблюдается старение элементов декора, выветривание швов облицовки цоколя и стен, коррозия линейных отливов и др. Имеется общее загрязнение поверхностей стен; локальные повреждения облицовочного кирпича; отсутствие заделки и восстановления целостности конструкций в местах ввода инженерных

сетей. Керамические декоративные элементы имеют повреждения: треугольные сандрики имеют пробои и утрату (местами) окрытия; разорванные и фигурные сандрики – локальные места утраты окрытий; зубчатые вставки в фигурных сандриках – кокошниках – частичная утрата; гирьки под валиками оконных наличников 1-го этажа – частичная утрата; колонки с «дыньками» 2-го и 4-го этажей – разрушение и частичная утрата опорных частей (базы); замковые камни тройных окон 2-го этажа южного фасада – частичная утрата; колонки двойного окна 4-го этажа южного фасада и др. Состояние декоративных элементов неудовлетворительное.

Оконные заполнения мест общего пользования, выполненные из древесины, на момент обследования находятся в неудовлетворительном состоянии: загрязнение поверхностей, окрасочный слой деструктирован, шелушится, местами утрачен, присутствует рассыхание и неплотное прикрытие створок, часть запорной арматуры утрачена. Часть старых оконных заполнений из древесины, замененные на новые из ПВХ-профиля белого и коричневого цветов, находятся в удовлетворительном состоянии. Все дверные проемы претерпели изменение исторического заполнения, либо заполнения заменены на поздние, металлические. Деревянная коробка лестницы №1 – историческая, сохранилась деревянная 3-х радиусная фрамуга с расстекловкой. В коробку установлено металлическое дверное заполнение, состоящее из 2-х дверей: - дверь на лестницу (МОП) - дверь в покольный этаж. Тамбур разделен на две зоны. Деревянная коробка лестницы №2 – историческая. Дверное металлическое заполнение установлена на месте деревянного дверного полотна, в наличии сохранившаяся деревянная коробка с деревянной прямоугольной фрамугой с расстекловкой.

Водосточные трубы водоотводной системы выполнены из оцинкованной стали. При ремонтах элементы водоотвода заменялись на новые по старым хомутам. Водосточные трубы имеют деформации отдельных элементов. Состояние неудовлетворительное.

Крыша здания двускатная вальмовая. Конструкции крыши представляют собой деревянную стропильную систему, состоящую из стропил, деревянных стоек и подкосов, выполненных из тесаных бревен, а также деревянной обрешетки. Кровля выполнена из кровельной стали. При общем осмотре, обнаружены местные биопоражения стропильных ног, в основном в местах опирания на мауэрлат, и обрешетки. Имеются следы старых протечек на конструкциях чердачного пространства. Практически все деревянные элементы крыши не имеют обработку защитными составами. Обнаружены локальные места протезирования и усиления стропильных ног, а также временные подпорки. Кровельное покрытие здания имеет местные повреждения коррозией с наружной стороны. Имеются локальные места повреждений кирпичной кладки дымовых и вентиляционных каналов, вплоть до выпадения фрагментов кладки.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации на дату заключения договора 20.09.2021 г.,
- историческая иконография.
- Выписка ЕГРН от 07.10.2021 № 99/2021/422376796 об объекте недвижимости (здание) по адресу: г. Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А, кадастровый номер 78:13:0007306:2020;

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Закон Санкт-Петербурга от 11.12.2013 N 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге"

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. от 16 февраля 2008 года N 87

ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Письмо Минкультуры России от 19.07.2017 N 212-01.1-39-ВА "Разъяснение о проведении работ по фасадам объектов культурного наследия"

ГОСТ Р 59437-2021 Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования.

ГОСТ Р 56193-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Библиографические источники, использованные при проведении экспертизы:

1. Антонов В.В. Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. Т.1. СПб. 1994. Ст.211-213.
2. Архитекторы- Строители Санкт-Петербурга середины XIX- начала XX века. Справочник. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. 396 стр. Санкт-Петербург. 1996г.
3. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб. 1849г.
4. «Весь Петербург», Справочная книга на 1895г.
5. Ленинград. Путеводитель. История, экономика, культура. Социально-экономическое издательство. Москва- Ленинград, 1933г.
6. Лисовский В.Г. Поборник «русского стиля». // Ленинградская панорама. 1983г. №3.
7. Отчет о деятельности Петербургскаго Братства во имя Пресвятыя Богородицы за 1899-1900г. СПб. 1901г.
8. Отчет о состоянии Миргородской художественно-промышленной школы, имени Н.В. Гоголя, за 1900 год. Полтава. 1901г. Стр.17
9. Петербургское Епархиальное Братство во имя Пресвятыя Богородицы. Санкт-Петербург. 1884г.
10. Старицына Г.К. Братский дом и торгово-жилой флигель. НМИИС КГИОП. Инв. №Н-4272.

Архивные источники:

РГИА СПб. Ф. 1293 оп.123 д.26 1890г. О сооружении каменной покровской церкви на Боровой улице в Александро-Невской части в Петербурге.

РГИА СПб. Ф.835 оп.1 д.1132 1889г. Церковь на Боровой улице в Петербурге. Проект постройки. Фасад, разрез, эскиз. Акварель, картон. Архитектор Н. Никонов.

РГИА СПб. Ф. 796 оп.442 1896г. д. 1632 Канцелярия Синода. Отчет о состоянии С.-Петербургской Епархии за 1896 год.

РГИА СПб. ф.799 оп.23 д.572

РГИА СПб. Ф. 789 оп.8 д. 198 Дело Правления Императорской академии художеств. Никонов, Николай. 1872-1882.

ЦГИА СПб. Ф.253 оп.3 д.1936

ЦГИА СПб. ф. 513 оп. 102 д.256 Планы дома Слепяна по Боровой улице 50А 1876-1903. Александро-Невская часть участок 3.

ЦГА СПб. Ф.7179 оп.10 д.939 л.56 1936г. О ликвидации церкви Покрова Богородицы в г. Ленинграде ул. Боровая д.52, Московского района. Из Постановления президиума Леноблисполкома от 21 мая 1936г. и материалы к нему.

ЦГА СПб. Ф.7384 оп.51 д.823 лл.55 О предоставлении жилой площади комбинату подсобных предприятий объединения «Ленхлоппром» в доме местного совета №52 по ул. Боровая. Из распоряжения Ленгорисполкома №1409р от 02.12.1977г.

ЦГА КФФД СПб. Гр 83003. Июнь 1928г. Перспектива Боровой улицы. На втором плане церковь

Отдел популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП. Паспорт. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства во имя Пресвятой Богородицы. 1899-1901. С.-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Боровая 52а. №865п.

12. Обоснование вывода экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях определения соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А «Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов многоквартирного дома, объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Боровая ул., д.52, литера А «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», выполненной ООО «Клазура» в 2021 году, шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.4.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, согласно ст.40 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном

состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (ст.42 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 6 мая 2021 г., в соответствии с которым предполагаемые к проведению работы по сохранению объекта культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Указанное определяет характер требований, предъявляемых к порядку выполнения проектных работ (ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), составу и содержанию проектной документации (ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»). Соответствие экспертируемой проектной документации требованиям законодательства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законодательным и нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации, документации об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, техническим регламентам, стандартам, техническим условиям удостоверено соответствующей записью лица, ответственного за подготовку научной и проектной документации главного архитектора проекта (руководителя авторского коллектива), в соответствии с п. 4.14 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В связи с указанным настоящей экспертизой не рассматривается вопрос о соответствии проектной документации вышеуказанным требованиям.

Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия проведены на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 2-3853 от 18.06.2015, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, составленного с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допущено ООО «Клаузура», ИНН 7814551521 ОГРН 1127847554670196247, 191015, Санкт-Петербург, ул. Тверская, 15-лит.Б-3, имеющее лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - лицензия МКРФ 19230 от 21.06.2019 г., приказ № 819 от 21.06.2019 г., номер приказа о переоформлении лицензии – приказ № 1357 от 13.09.2019 г. - что соответствует требованиям п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Виды лицензируемой деятельности: - разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, - разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного п.5.6 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, а также в части, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует по своему составу требованиям п.6.1. ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Структура разделов научно-проектной документации и их содержание уточнены заданием госоргана на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, что допускается п.7.1 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация: - сводный сметный расчет; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; - иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); - рабочая проектно-сметная документация; - инженерные изыскания.

Экспертами при проведении экспертизы проведен анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А «Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов многоквартирного дома, объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Боровая ул., д.52, литера А «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», выполненной ООО «Клаузура» в 2021 году, шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.4. Мнения экспертов по результатам анализа проектной документации, доводы в обоснование выводов экспертизы, обобщены ниже в настоящем разделе акта.

Раздел 1 Предварительные работы

23/Д/КР/ФС/2021-1.4-ИРД-1.1 Исходно-разрешительная документация

23/Д/КР/ФС/2021-1.4-ФФ-1.2 Альбом фотофиксации

Раздел "Предварительные работы" исследуемой документации содержит исходно-разрешительные материалы в достаточном объеме, содержит сведения, полученные при предварительном исследовании объекта. Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 6 мая 2021 г. сделан вывод о том, что предполагаемые к проведению работы по сохранению объекта культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В состав предварительных работ вошла фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы ее осуществления по отношению к объекту. Представленная фотофиксация, по своему объему и содержанию, позволяет получить сведения об общем состоянии объекта, фиксирует его характерные особенности, послужившие основанием включения в реестр, отражает фактическое состояние объекта.

Материалы предварительных работ представлены в исследуемом проекте в достаточном объеме, являются необходимым обоснованием проектных решений, входящих в состав научно-проектной документации, что отвечает требованиями п.7.2.4 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Раздел 2 Комплексные научные исследования

23/Д/КР/ФС/2021-1.4-ОЧ-2.1 Историко-библиографические исследования

Архитектурный обмер фасада.

Проектные историко-библиографические исследования содержат архитектурно-художественный анализ объекта; краткую историю местности, где он был сооружен; сведения об архитекторах, владельцах объекта; изменения в пользовании объекта за время его существования; описание перестроек. Объем проведенных исследований достаточен для обоснования проектных решений.

Архитектурный обмер фасада. В разделе представлен Технический отчет о проведении наземного лазерного сканирования и создании ортографических изображений. Обмеры фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А производились: - сотрудниками ООО "Клаузура" при помощи стальной рулетки, лазерного дальномера, лазерного уровня, - сотрудниками ООО «Архитектурная фотограмметрия» выполнялось трехмерное лазерное сканирование лицевых и дворовых фасадов здания при помощи системы лазерного сканирующая «Leica RTC360» с оформлением ортоизображений и формирования комплектов файлов с созданием отдельных архивов на каждое ортоизображение. В результате выполненного наземного лазерного сканирования на объекте были получены ортоизображения фасадов здания и разрезы в вертикальных и горизонтальных плоскостях для получения детальной информации о габаритах и пространственном положении элементов и конструкций здания. Представленные обмерные чертежи выполнены на основании данных сканирования. Объем проведенных исследований достаточен для обоснования проектных решений.

Р 23/Д/КР/ФС/2021-1.4- ИТИ-2.2

Инженерно-технические исследования.

Цель исследований заключалась в обследовании наружных стен и освидетельствовании конструкций чердачного пространства жилого здания – объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Боровая ул., д. 52, литера А, с целью выяснения их технического состояния, определения необходимости и объема ремонта. Согласно программе работ были выполнены следующие основные работы: - изучение и анализ имеющейся в наличии технической документации, представленной Заказчиком; - освидетельствование и оценка состояния фасадов рассматриваемого здания; - фотофиксация выявленных дефектов и повреждений; составление ведомости дефектов и повреждений наружных стен, конструкций балконов и проч.; - определение возможных причин появления дефектов и повреждений в обследуемых конструкциях; - составление отчета с выводами и рекомендациями.

Результаты настоящей работы оформлены в виде Технического отчета, включающего: краткую методику выполнения работ, анализ имеющейся документации, результаты обследовательских работ, оценку повреждений, выводы по техническому состоянию обследованных конструкций, рекомендации для дальнейшей эксплуатации здания. Фундаменты под стенами здания ленточные бутовые. Видимых повреждений фундаментов, по косвенным признакам, не обнаружено. Стены здания выполнены из глиняного кирпича пластического прессования на известково-песчаном растворе. С наружной стороны стены здания отделаны облицовочным кирпичом. За годы длительной эксплуатации стены здания претерпели естественный физический износ. По визуальному осмотру здания установлено, что фасады дома находятся в удовлетворительном состоянии. В основном наблюдается старение элементов декора, выветривание швов облицовки цоколя и стен, коррозия линейных отливов и др. Визуальным осмотром наружных стен всех четырех фасадов здания были выявлены следующие, общие для всех, дефекты и повреждения: общее загрязнение поверхностей стен; выветривание швов облицовок цокольной части и поверхностей стен; локальные повреждения облицовочного кирпича; отсутствие заделки и восстановления целостности конструкций в местах ввода инженерных сетей; коррозия линейных покрытий (крытия карнизов, оконные отливы). Лицевой и часть торцевых (западный и части северного и южного) фасадов имеют керамические декоративные элементы, которые, как и стены здания, получили повреждения за годы эксплуатации и вследствие внешнего воздействия: треугольные сандрики имеют пробои и утрату (местами) покрытие; разорванные и фигурные сандрики – локальные места утраты покрытий; зубчатые вставки в фигурных сандриках – кокошниках – частичная утрата; гирьки под валиками оконных наличников 1-го этажа – частичная утрата; колонки с «дыньками» 2-го и 4-го этажей – разрушение и частичная утрата опорных частей (базы); замковые камни тройных окон 2-го этажа южного фасада – частичная утрата; колонки двойного окна 4-го этажа южного фасада и др. Состояние декоративных элементов неудовлетворительное. Оконные заполнения мест общего пользования, выполненные из древесины, на момент обследования находятся в неудовлетворительном состоянии: загрязнение поверхностей, окрасочный слой деструктирован, шелушится, местами утрачен, присутствует рассыхание и неплотное прикрытие створок, часть запорной арматуры утрачена. Часть старых оконных заполнений из древесины, замененные на новые из ПВХ-профиля белого и коричневого цветов, находятся в удовлетворительном состоянии. Все дверные проемы претерпели изменение исторического заполнения, либо заполнения заменены на поздние,

металлические. Деревянная коробка лестницы №1 – историческая, сохранилась деревянная 3-х радиусная фрамуга с расстекловкой. К коробку установлено металлическое дверное заполнение, состоящее из 2-х дверей: - дверь на лестницу (МОП) - дверь в цокольный этаж. Тамбур разделен на две зоны. Деревянная коробка лестницы №2 – историческая. Дверное металлическое заполнение установлена на месте деревянного дверного полотна, в наличии сохранившаяся деревянная коробка с деревянной прямоугольной фрамугой с расстекловкой. Водосточные трубы водоотводной системы выполнены из оцинкованной стали. При ремонтах элементы водоотвода заменялись на новые по старым хомутам. Водосточные трубы имеют деформации отдельных элементов. Состояние неудовлетворительное. Выполнена фотофиксация дефектов, составлена схема дефектов и повреждений, дано описание дефектов и рекомендации по их устранению. Крыша здания двускатная вальмовая. Конструкции крыши представляют собой деревянную стропильную систему, состоящую из стропил, деревянных стоек и подкосов, выполненных из тесаных бревен, а также деревянной обрешетки. Кровля выполнена из кровельной стали. При общем осмотре, обнаружены местные биопоражения стропильных ног, в основном в местах опирания на мауэрлат, и обрешетки. Имеются следы старых протечек на конструкциях чердачного пространства. Практически все деревянные элементы крыши не имеют обработку защитными составами. Обнаружены локальные места протезирования и усиления стропильных ног, а также временные подпорки. Кровельное покрытие здания имеет местные повреждения коррозией с наружной стороны. Имеются локальные места повреждений кирпичной кладки дымовых и вентиляционных каналов, вплоть до выпадения фрагментов кладки.

На основании проведенных работ по визуальному обследованию жилого здания дома № 52 литер А по Боровой ул. можно сделаны следующие выводы. Категория технического состояния наружных конструкций фасадов здания в целом, - работоспособное техническое состояние. Основные несущие и ограждающие строительные конструкции (фундаменты, конструкции покрытия и кровли) здания в целом находятся в работоспособном техническом состоянии. При этом оценка технического состояния, при визуальном обследовании наружных кирпичных стен (фасадов), может быть принята следующая: - наружные стены здания в целом находятся в работоспособном техническом состоянии, но нуждаются в плановом ремонте с восстановлением участков облицовки и конструкций декоративных элементов, устранением других имеющихся повреждений. Для очистки фасадов от загрязнения применить щадящие способы очистки фасадов от загрязнений во избежание возможного дальнейшего повреждения элементов декора. Выполнить замену оконных заполнений лестницы №2, оконные заполнения лестницы №1 отреставрировать. Выполнить полную замену линейного окрытия (промежуточный карниз, подоконные тяги, окрытие сандриков и отливы). Выполнить замену водоотводных труб и их креплений. Рекомендуется выполнить ремонт кирпичной кладки дымовых и вентиляционных выпусков на кровле здания. Объем проведенных исследований достаточен для обоснования проектных решений.

. 23/Д/КР/ФС/2021-1.4-ТО-2.3 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

В отчете представлены результаты технологических исследований фасада объекта культурного наследия. Объектами исследования данного раздела явились фасады здания. Цель обследования – определение общего технического состояния фасада здания для

составления рекомендаций по необходимости проведения ремонта и реставрации и дальнейшей безопасной эксплуатации.

При проведении натурного обследования, основное внимание было уделено определению степени сохранности материалов отделки, оценке их технического состояния, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления. Прилагаются фотоматериалы общего вида фасадов и основных дефектов материалов их отделки. Проведены лабораторные исследования отобранных образцов: - петрографический анализ образцов штукатурных растворов, кладочных и шовных растворов - стратиграфический анализ красочных слоев окраски сохранившихся коробок дверных заполнений и наружной части деревянных рам оконных заполнений. При проведении стратиграфического анализа красочных слоев, сохранившихся на штукатурной отделке, основное внимание было уделено выявлению первоначального колера покраски и его идентификации по альбому системы NCS, с последующим определением связующего красочного слоя, лежащего на основе. Химические исследования красочных составов выполнялись капельными реакциями полумикрометодом по стандартным методикам под МБС-10. Результаты исследования являются основой для выбора направлений и методов проведения работ по реставрации фасадов здания. Рекомендации по ведению реставрационных работ подобраны с учетом максимально возможного сохранения, не потерявших свои эксплуатационные характеристики, оригинальных материалов отделки. При обследовании технического состояния фасада здания выполнены следующие виды работ: выполнение зондажей для определения состояния материалов отделки и выявления ремонтных вмешательств; отбор проб для проведения исследований в условиях лаборатории.; фотофиксация выявленных дефектов и повреждений; установление возможных причин выявленных дефектов и повреждений; исследования технического состояния материалов отделки с разработкой методических рекомендаций по производству реставрационных работ. Отбор образцов для лабораторных исследований выполнялся на участках зондажей и в зонах дефектов отделки механически с использованием скапели и молотка. При исследованиях образцов обращалось особое внимание на наличие оригинальных штукатурных и красочных слоёв. Проведены лабораторные исследования отобранных образцов: -петрографический анализ образцов штукатурных растворов; - стратиграфический анализ красочных слоев для определения и идентификации первоначального колера покраски с определением связующего красочных слоев. Целью микологического обследования являлось выявление видового состава биодеструкторов, основных форм, причин и степени разрушения материалов фасада, а также разработка рекомендаций по ликвидации последствий биоповреждений на объекте. Даны практические рекомендации и технология биоцидной (антисептической) обработки. Объем проведенных исследований достаточен для обоснования проектных решений.

Раздел 3. Проект ремонта

3. 1 Пояснительная записка. Архитектурно-строительные решения

23/Д/КР/ФС/2021-1.4-АС-3.1

Раздел состоит из текстовой и графической части. Пояснительная записка содержит краткие исторические сведения об объекте культурного наследия, ссылки на исходно-разрешительную документацию, сведения об условиях для проектирования, результатах обследования памятника, чем обоснованы проектные решения.

Проектом предусматривается ремонт фасадов здания многоквартирного дома – объекта культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А, в частности: - реставрация лицевой кирпичной кладки; - реставрация керамического облицовочного кирпича «кабанчик» (оптимальный вариант реставрации - изготовление утраченных типов облицовочного кирпича в условиях специализированной мастерской по исторической технологии); - реставрация майолики (глазурованной керамики) по месту в подходящих погодных условиях (работы следует выполнять специалистам, имеющим опыт работ по реставрации цветных глазурованных изразцов); - реставрация глиняных (терракота) декоративных элементов (расчистка поверхности и восполнение утрат, утраченные элементы целесообразно воссоздавать в условиях специализированной мастерской); -ремонт венчающего карниза, обшитого металлическими листами (металлическую обшивку – демонтировать, венчающий карниз восстановить в историческом материале); - реставрация и ремонт известняковой облицовки цоколя, откосов оконных проемов полуподвала и известняковой ступени центрального входа (северный фасад); - замена всех металлических покрытий (колер согласовать с КГИОП); -реставрация штукатурной отделки имитационного портала (западный фасад); - замена водосточных труб и замена корродированных хомутов креплений труб к кирпичной кладке (водосточные трубы окрасить, колер согласовать с КГИОП); -реставрация деревянных заполнений оконных проемов лестничной клетки северного фасада (МОП); -замена деревянных заполнений оконных проемов лестничной клетки восточного фасада (МОП, при принятии решения по замене оконных заполнений на деревянные, утраченные заполнения восстановить в историческом материале на основании сохранившихся аналогов; для металлопластиковых окон, сохранив историческую расстекловку окон); - металлические дверные заполнения входа со стороны северного и восточного фасада демонтировать, изготовить новое из хвойных пород дерева по проекту, установить, окрасить в колер, согласованный с КГИОП; - реставрация деревянных фрамуг и дверных коробок заполнений входов; - ремонт ступени входа восточного фасада; - ремонт асфальтобетонной отмостки; - демонтаж наружных позднейших металлических решеток в оконных проемах, дополнительного инженерного оборудования, бездействующей инженерной проводки, установленных без согласования КГИОП, осуществить силами управляющей компании до начала производства работ; - замена оконных и дверных заполнений, находящихся в частной собственности, не предусмотрена проектной документацией, указанные работы требуют согласования отдельного проекта. В графической части раздела раскрыто существо вышеперечисленных проектных решений с приведением планов, разрезов, показанием необходимых размеров и спецификаций, картограммы дефектов.

Проектные решения разработаны подробно, обоснованы предварительными исследованиями, направлены на сохранение объекта культурного наследия, не изменяют предмета охраны объекта.

23/Д/КР/ФС/2021-1.4-ТХ-3.2 Технология производства работ по ремонту. Методики. Методики основаны на результатах технологических исследований строительных и отделочных материалов и состояния фасадов, микологических исследований, а также на опыте проведения реставрации подобных объектов. Даны методики по реставрации штукатурной отделки фасадов, реставрации кирпичной кладки,

окраске фасадов, реставрация лепного декора. Технологии производства работ разработаны подробно, обоснованы предварительными исследованиями, направлены на сохранение объекта культурного наследия.

23/Д/КР/ФС/2021-1.4-ПОР-3.3 Проект организации ремонта

Раздел содержит решения по организации проведения работ по ремонту фасада на объекте культурного наследия. Работы по ремонту фасада выполняются со строительных лесов, леса со стороны улицы завешиваются фасадной сеткой, материалы доставляются механизмами (лебедками), ведение работ в зимнее время не предусмотрено. Раздел разработан в достаточном объеме, не содержит мероприятий, которые могут причинить вред объекту культурного наследия.

23/Д/КР/ФС/2021-1.4-СМ-3.4 Сметная документация. Раздел не подвергался государственной историко-культурной экспертизе, согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

Анализ проектной документации на проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А «Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов многоквартирного дома, объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Боровая ул., д.52, литера А «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», выполненной ООО «Клаузура» в 2021 году, шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.4. показал, что ее состав и содержание соответствует требованиям раздела 7 ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», учитывает состояние объекта культурного наследия, виды и состав работ по ремонту и реставрации.

При разработке экспертируемой проектной документации обеспечено: - сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, независимо от современных эстетических оценок; - научная обоснованность, достоверность и полнота результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых архитектурных, инженерных и технологических решений.

Проектная документация направлена на сохранение объекта культурного наследия. Сохраняется: архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах псевдорусского стиля (западный фасад, западная часть северного и южного фасада) и рационального модерна (восточный фасад, восточная часть северного и южного фасада); материал и характер фасадной поверхности – облицовочный кирпич, майоликовые изразцы, штукатурные детали; цоколь, облицованный известняком; выложенные известняком порталы цокольных окон; оконные и дверные проемы - исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми, полуциркульными, трехцентровыми завершениями, в том числе сдвоенные, окналюкарны), местоположение; историческое оформление оконных и дверных проемов: - профилированный архивольт в оформлении дверного проема северного фасада; - веерная

кладка в оформлении проемов (восточного фасада, части северного и южного фасадов); - профилированные наличники с валиком по краю, с треугольными сандриками, открытыми металлом (окна первого этажа); - гирьки, колонки с «дыньками», перехватами, стилизованные замковые камни, фигурные и треугольные сандрики (в том числе разорванные, килевидные; вставки майоликовых изразцов); исторический рисунок, материал (дерево), цвет оконных и дверных заполнений; - оформление тройного окна с полуциркульными завершениями на западном фасаде – колонки с перехватами, гирьки, тройной архивольт над проемом, «трехцентровой» архивольт с поясом зубчиков со стилизованным трехлопастным кокошником на стилизованных колонках с дыньками в тимпане, майоликовые вставки с растительным орнаментом; - стилизованный портал в оформлении окна первого этажа раскреповки западного фасада, два щелевидных окна с полуциркульным завершением по сторонам от портала; раскреповки по фасадам, угловой ризалит на восточном фасаде; декоративное оформление фасадов: - имитация арок с полуциркульным завершением (на высоту 2-3-го этажей) в кирпичной кладке по восточному фасаду и, частично, по северному и южному фасадам; - гладкие лопатки по восточному фасаду и, частично, по северному и южному фасадам; - карнизы и тяги (надцокольная, междуэтажные), в том числе с широкими фризами с поясами поребрика, зубчиками, стилизованными аркатурными поясами, профилированными нишками; - лопатки с рустом, вставками полихромных майоликовых изразцов с растительными орнаментом, поясами зубчиков, колонками и кокошниками в завершении; венчающий кирпичный профилированный карниз.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А «Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов многоквартирного дома, объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Боровая ул., д.52, литера А «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», выполненной ООО «Клаузура» в 2021 году, шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.4.

13. Вывод экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А «Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов многоквартирного дома, объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Боровая ул., д.52, литера А «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», выполненная ООО «Клаузура» в 2021 году, шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.4 соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение 1. Копии документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

Приложение 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров на проведение экспертизы.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 10 октября 2021г.

Подписи экспертов:

Г.В. Михайловская 10.10.2021 г.

(подписано электронной подписью)

А.Е.Аверьянова 10.10.2021 г.

(подписано электронной подписью)

А.А. Афендикова 10.10.2021 г.

(подписано электронной подписью)

Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27

ЗАКОН

САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

от 23 июля 1999 года N 174-27

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга [от 2 июля 1997 года N 141-47](#) "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора
Санкт-Петербурга

В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	{дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре {служебных корпуса, ограда с воротами, сад, {1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе {Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., {середина XX в.	{Академика Крылова ул., 4; {Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; {Приморский пр., 3
	Александрович	
10.	{Дом Санкт-Петербургского епархиального {братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. {Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е окуд

25.01.2016

№ 10-24

**Об определении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А (Боровая ул., 52а), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

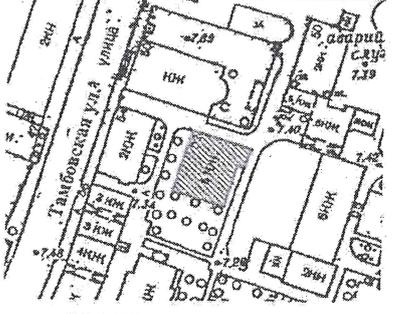
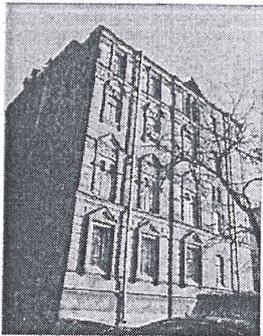
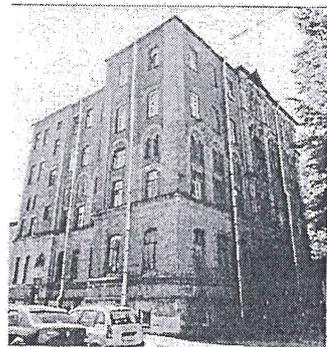
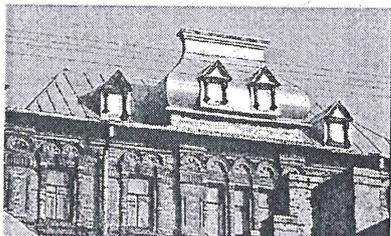
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

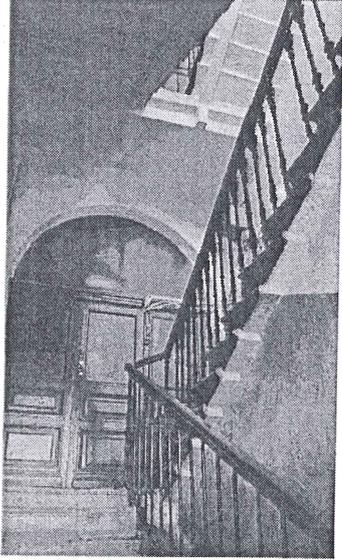
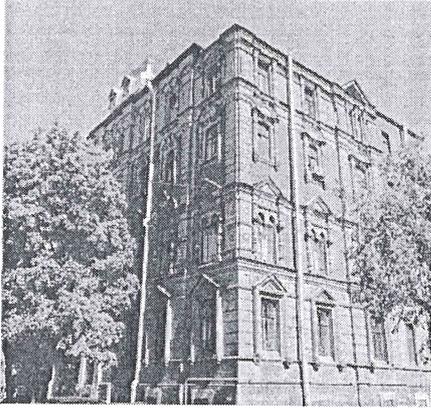
Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления государственного
 учета объектов культурного наследия

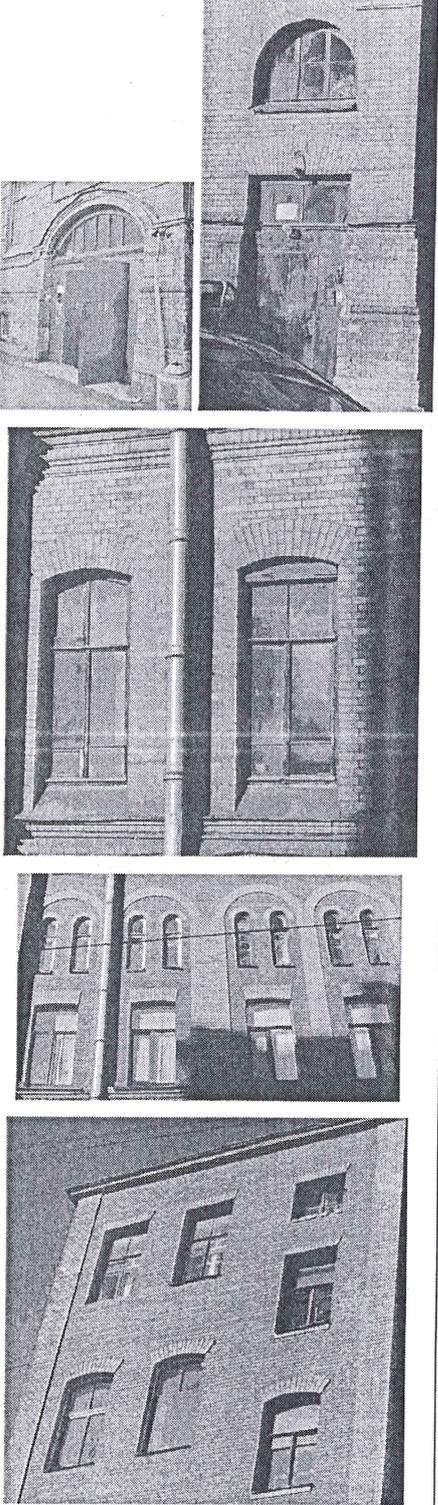
Г.Р. Аганова

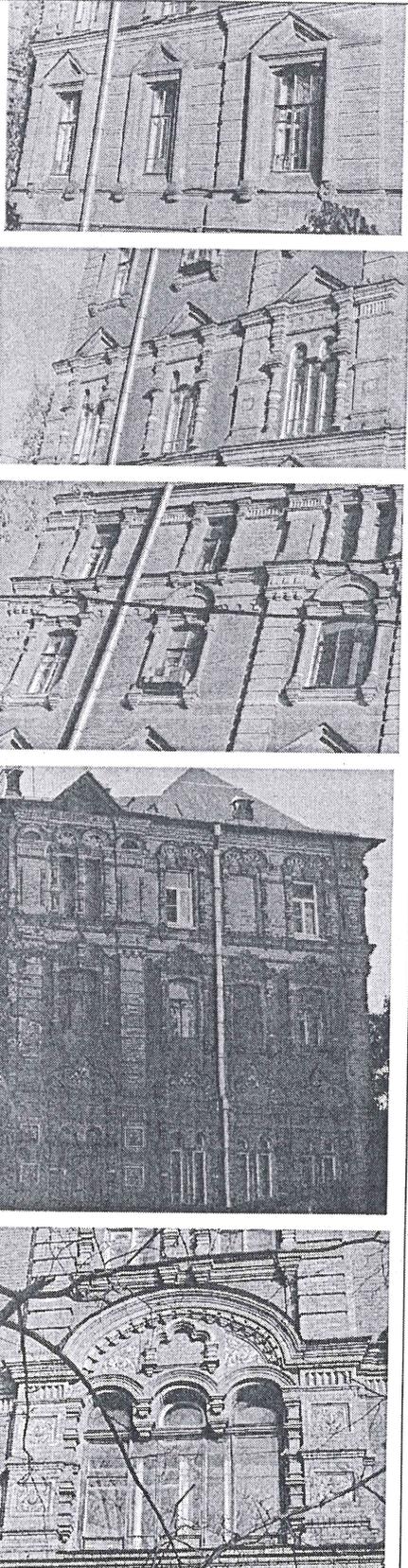
Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.01.2016 № 10-24

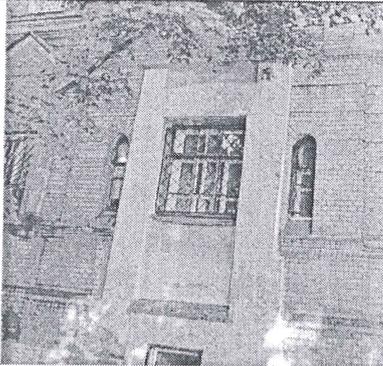
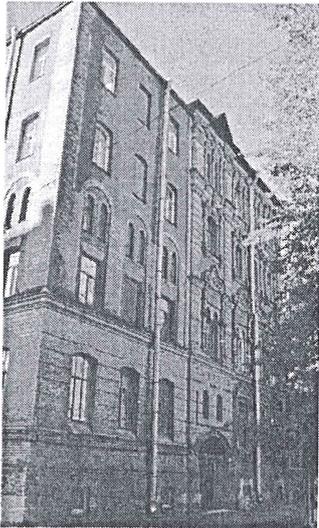
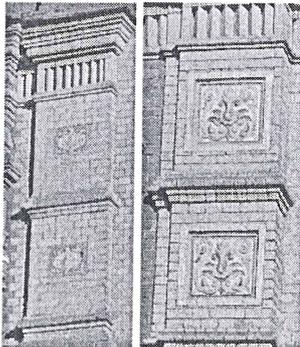
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А
(Боровая ул., 52а)

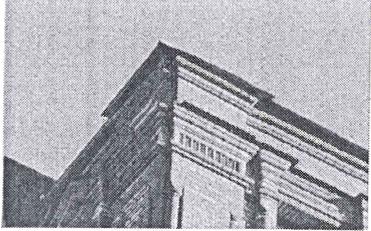
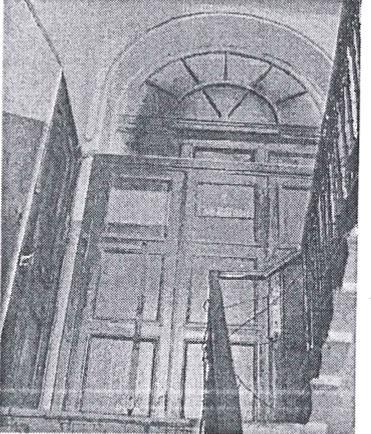
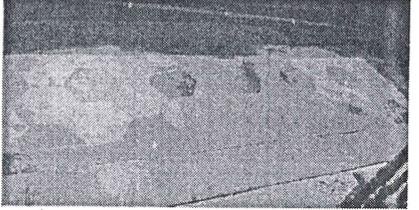
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>четырёхэтажное здание, прямоугольное в плане, на полуподвале, с угловым ризалитом на восточном фасаде, раскреповками, завершенное крышами сложной конфигурации, с аттиковыми кубоватыми объемами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы — исторические местоположение, конфигурация, материалы (кирпич);</p> <p>крыша со слуховыми окнами — исторические габариты, сложная конфигурация с аттиком кубоватой формы на западном фасаде; высотные отметки; исторический материал покрытия.</p>	   

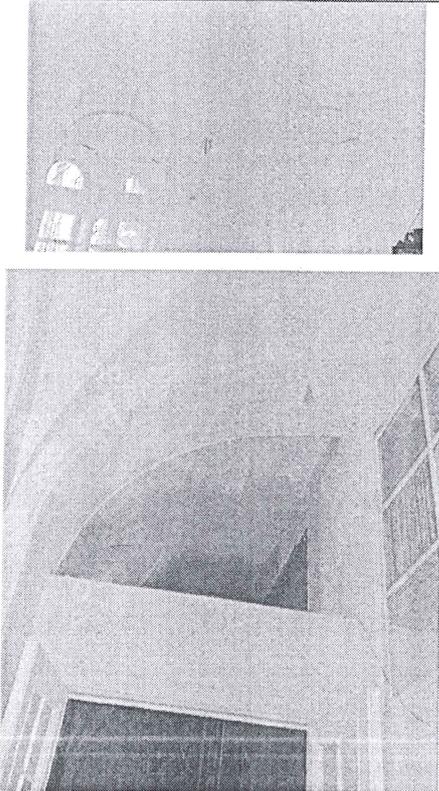
1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены здания;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>своды с распалубками, своды по балкам (надподвальные, в помещениях бывшей домой церкви, в помещении лестниц);</p> <p>две лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, в том числе их конструкции, габариты, местоположение, материал ступеней (известняк), рисунок ограждений;</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах псевдорусского стиля (западный фасад, западная часть северного и южного фасада) и рационального модерна (восточный фасад, восточная часть северного и южного фасада);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – облицовочный кирпич, майоликовые изразцы, штукатурные детали;</p> <p>цоколь, облицованный известняком; выложенные известняком порталы цокольных окон;</p>	 

1	2	3	4
		<p>оконные и дверные проемы - исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми, полуциркульными, трехцентровыми завершениями, в том числе сдвоенные, окна-люкарны), местоположение;</p> <p>историческое оформление оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный архивольт в оформлении дверного проема северного фасада; - веерная кладка в оформлении проемов (восточного фасада, части северного и южного фасадов); 	

1	2	3	4
		<p>- профилированные наличники с валиком по краю, с треугольными сандриками, окрытыми металлом (окна первого этажа);</p> <p>- гирьки, колонки с «дыньками», перехватами, стилизованные замковые камни, фигурные и треугольные сандрики (в том числе разорванные, килевидные; вставки майоликовых изразцов);</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>- оформление тройного окна с полуциркульными завершениями на западном фасаде – колонки с перехватами, гирьки, тройной архивольт над проемом, «трехцентровой» архивольт с поясом зубчиков со стилизованным трехлопастным кокошником на стилизованных колонках с дыньками в тимпане, майоликовые вставки с растительным орнаментом;</p>	

1	2	3	4
		<p>- стилизованный портал в оформлении окна первого этажа раскреповки западного фасада, два щелевидных окна с полуциркульным завершением по сторонам от портала;</p> <p>раскреповки по фасадам, угловой ризалит на восточном фасаде;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>- имитация арок с полуциркульным завершением (на высоту 2-3-го этажей) в кирпичной кладке по восточному фасаду и, частично, по северному и южному фасадам;</p> <p>- гладкие лопатки по восточному фасаду и, частично, по северному и южному фасадам;</p> <p>- карнизы и тяги (надцокольная, междуэтажные), в том числе с широкими фризами с поясами поребрика, зубчиками, стилизованными аркатурными поясами, профилированными нишками;</p> <p>- лопатки с рустом, вставками полихромных майоликовых изразцов с растительными орнаментами, поясами зубчиков, колонками и кокошниками в завершении;</p>	   

1	2	3	4
		венчающий кирпичный профилированный карниз;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>историческая художественная отделка помещений, в том числе:</p> <p>помещение парадной лестницы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - входной тамбур с филенчатой деревянной обшивкой; - дверные заполнения – деревянные, филенчатые, двухстворчатые, в том числе с полуциркульными фрамугами; - металлические оштукатуренные профилированные косоуры; - оформление сводов по металлическими балкам профилировками; - покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка с рисунком «соты», красного, черного и желтого цветов; «коврик» в тамбуре, выполненный многоцветной метлахской плиткой; 	  

1	2	3	4
		<p>помещения бывшей домово́й церкви:</p> <ul style="list-style-type: none">- своды с распалубками; - арочные проемы (в том числе окон) в профилированном обрамлении.	

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

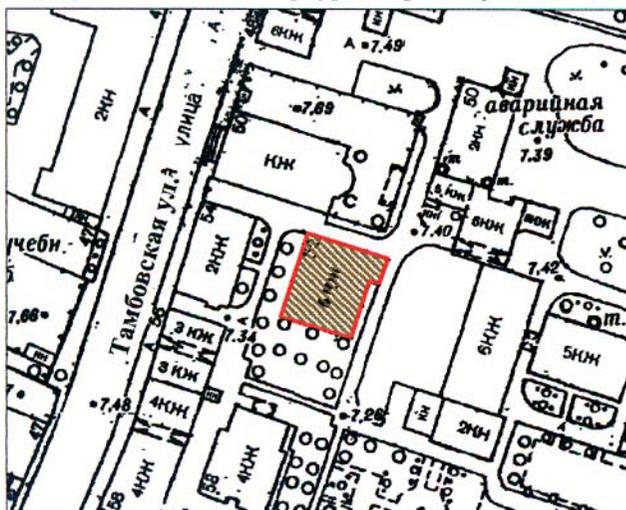


Б.М. Кириков
М.П.

"31" августа 2005

**План границ территории объекта
культурного наследия
регионального значения
"Дом Санкт-Петербургского епархиального
братства Пресвятой Богородицы".**

г. Санкт-Петербург, Боровая ул., 52-а
(Адрес: г. Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 52)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ*

Район: Фрунзенский

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Улица (проспект): Боровая ул.

Дата приватизации первого помещения: 20.05.1996г.

Номер дома: 52

Корпус: -

Инвентарный номер: -

Литера: А

Кадастровый номер: -

Таблица 1. Общие сведения

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Серия, тип проекта		Индивидуальный
Год постройки		1900
Год проведения реконструкции		-
Общий строительный объем	куб. м	9731
Площадь здания всего	кв. м	1685
В том числе		
Площадь жилых помещений	кв. м	996,5
Площадь нежилых помещений функционального назначения	кв. м	504
Число лестниц		2
Число этажей		5
Количество проживающих		120
Число лицевых счетов		9
Мансарды	кв. м	-

Таблица 2. Характеристика жилых помещений

Отдельные квартиры								
	4 комн.	2 комн.	3 комн.	1 комн.	6 комн.	итого	5 комн.	7 комн.
Количество квартир	1	13	1	2	-	17	-	-
Количество комнат	4	26	3	2	-	35	-	-
Общая площадь квартир, кв. м	92,1	308	91,8	45,6	-	537,5	-	-
Жилая площадь квартир, кв. м	63,7	197,7	54,7	20,4	-	336,5	-	-
Коммунальные квартиры								
	3 комн.	итого	7 комн.	5 комн.	6 комн.	4 комн.	2 комн.	
Количество квартир	-	3	-	-	-	3	-	
Количество комнат	-	12	-	-	-	12	-	
Общая площадь квартир, кв. м	-	459	-	-	-	459	-	
Жилая площадь квартир, кв. м	-	274,9	-	-	-	274,9	-	

Таблица 3. Эксплуатационные показатели общего имущества
Уборочные площади общего имущества многоквартирного жилого дома (м2)

Наименование показателя	Показатель		
Уборочная площадь лестничных маршей и площадок	184,5		

Уборочная площадь коридоров мест общего пользования	-		
Служебные помещения, всего	-		
В том числе			
Офисные помещения	-		
Красные уголки, клубы, детские комнаты	-		
Технические помещения	-		
Прочие	-		
Придомовая территория, всего	1697		
В том числе			
С усовершенствованным покрытием, всего	811		
В том числе по классам	1 класс (двор)	2 класс	3 класс
Всего	811	-	-
Механизированная уборка	568	-	-
Ручная уборка	243	-	-
С неусовершенствованным покрытием, всего	169	-	-
В том числе по классам	1 класс	2 класс	3 класс
Механизированная уборка	169	-	-
Ручная уборка	-	-	-
С неусовершенствованным покрытием, всего	169	-	-
Газон	717	-	-

Информация о земельном участке

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ПОКАЗАТЕЛЬ
-------------------------	------------

Общая площадь земельного участка по документам	-
--	---

Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего	2609
---	------

В том числе	
-------------	--

Застроенная, всего	912
--------------------	-----

Незастроенная, всего	1697
----------------------	------

В том числе	
-------------	--

Твердые покрытия, всего	811
-------------------------	-----

В том числе	проезды	тротуары	прочие
-------------	---------	----------	--------

811	169	-
-----	-----	---

Площадки, всего -			
В том числе	детские	спортивные	прочие
-	-	-	
Зеленые насаждения, всего -			
В том числе	сквер	Газон с деревьями	Газон, цветники и т.п.
-	717	-	

Инженерное оборудование

Отопление

Центральное Есть

Автономная котельная Нет

Печное Нет

Холодное водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение и канализация Есть

Горячее водоснабжение

Центральное Есть

От газовых колонок Нет

От дровяных колонок Нет

Электроснабжение

Центральное Есть

Газоснабжение

Центральное Есть

Нецентральное Нет

Вентиляция

Вентиляция Есть

Водостоки

Внутренние водостоки Нет

Наружные водостоки Есть

Специальное инженерное оборудование

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
-------------------------	------------	------------

Лифты, всего	шт.	-
--------------	-----	---

В том числе		
-------------	--	--

с раздвижными дверями	шт.	-
-----------------------	-----	---

с открывающимися дверями шт.	-
ПЗУ (переговорно-замочного устройства)	шт. 1
Кодовый замок шт.	

Другое

АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	Нет
Объединенные диспетчерские системы	Есть
Телефон (общедомовые распределительные сети и устройства)	Есть
Радио (общедомовые распределительные сети и устройства)	Есть
Антенны коллективного пользования	Есть
Кабельное ТВ	Есть

Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем

1. Фундаменты
2. Стены и перегородки
3. Перекрытия
4. Полы
5. Проемы
6. Крыша и кровля
7. Отделка внутренняя
8. Наружная отделка, фасады
9. Система теплоснабжения
10. Системы водоснабжения и канализации
11. Системы электроснабжения
12. Помещения специального назначения
13. Благоустройство

1. Фундаменты

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Площадь цоколя	кв. м	32
Площадь отмостки	кв. м	46
Объем фундамента	куб. м	198

2. Стены и перегородки

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Площадь наружных стен	кв. м	720
Площадь внутренних стен и перегородок	кв. м	753

3. Перекрытия

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Площадь междуэтажных	кв. м	242
Площадь подвальных	кв. м	203
Площадь чердачных	кв. м	346

4. Полы

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Площадь цементных полов на лестничных клетках	кв. м	155
Площадь плитки ПВХ на л/к	кв. м	-
Площадь полов из керамической плитки	кв. м	-
Площадь полов гранитных, мраморных	кв. м	-
Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	кв. м	-
Площадь цементных полов в мусоросборных камерах	кв. м	-
Площадь цементных полов в приямках	кв. м	-
Площадь цементных полов в машинных отделениях	кв. м	7,2
Площадь полов с покрытием из линолеума	кв. м	-
Площадь паркетных полов	кв. м	-
Площадь дощатых полов на лестничных клетках	кв. м	-

5. Проемы

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Количество оконных проемов, всего	шт.	82
в т.ч. в местах общего пользования	шт.	2
Площадь оконных проемов	кв. м	20
в т.ч. в местах общего пользования	кв. м	6
Количество дверных проемов	шт.	5
в т.ч. металлические	шт.	5
Площадь дверных проемов	кв. м	13
в т.ч. металлические	кв. м	13
Площадь остекления	кв. м	11
Площадь подоконных досок	кв. м	0,75
Скобяные изделия	компл.	40
Количество подвальных окон	шт.	-
Площадь подвальных окон	кв. м	-

6. Крыша и кровля

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Площадь кровли металлической	кв. м	504
Площадь кровли из рулонных материалов	кв. м	-
Площадь кровли из штучных материалов	кв. м	-
Площадь обрешетки кровли	кв. м	480
Количество стропильных ног	шт.	43
Длина металлического открытия парапета	м	15
Количество колпаков на вентканалах	шт.	18
Количество вентканалов	шт.	10
Количество флюгарок на канализационных стояках	шт.	3
Количество лазов на кровлю	шт.	1
Количество выходов на чердак	шт.	1
Количество продухов на чердаке	шт.	1
Количество козырьков	шт.	-
Площадь козырьков	кв. м	-
Желоба	м	65
Количество водосточных труб	шт.	5
Водосточные трубы	м	45
Свесы	м	-
Водоотводящие стояки	м	-
Водоотводящие лотки и отводы от здания	шт.	1
Защитные ограждения	м	-

7. Отделка внутренняя

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Площадь стен для клеевой окраски мест общего пользования	кв. м	78
Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования	кв. м	50
Площадь других поверхностей в местах общего пользования	кв. м	55
Площадь стен в теплоцентрах	кв. м	-
Площадь поверхности труб	кв. м	3
Площадь поверхности радиаторов в местах общего пользования	кв. м	2
Площадь решеток на лестничных маршах	кв. м	-
Площадь решеток оконных ограждений	кв. м	-
Площадь сетки шахт лифтов	кв. м	-
Площадь почтовых ящиков	кв. м	
Площадь торцов на лестничных маршах	кв. м	25

Площадь нижней поверхности лестничных маршей кв. м 167

8. Наружная отделка, фасады

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
-------------------------	------------	------------

Площадь фасада, всего	кв. м	720
-----------------------	-------	-----

В том числе		
-------------	--	--

лицевой фасад	кв. м	225
---------------	-------	-----

дворовой фасад	кв. м	225
----------------	-------	-----

торцовая часть	кв. м	270
----------------	-------	-----

Площадь штукатурки, всего	кв. м	663
---------------------------	-------	-----

В том числе		
-------------	--	--

лицевой фасад	кв. м	215
---------------	-------	-----

дворовой фасад	кв. м	203,7
----------------	-------	-------

торцовая часть	кв. м	244,3
----------------	-------	-------

Площадь облицовки, всего	кв. м	-
--------------------------	-------	---

В том числе		
-------------	--	--

лицевой фасад	кв. м	-
---------------	-------	---

дворовой фасад	кв. м	-
----------------	-------	---

торцовая часть	кв. м	-
----------------	-------	---

Фактурный и окрасочный слой, всего	кв. м	663
------------------------------------	-------	-----

В том числе		
-------------	--	--

лицевой фасад	кв. м	215
---------------	-------	-----

дворовой фасад	кв. м	203,7
----------------	-------	-------

торцовая часть	кв. м	244,3
----------------	-------	-------

Балконы	шт.	-
---------	-----	---

Площадь балконов	кв. м	-
------------------	-------	---

Лоджий	шт.	-
--------	-----	---

Площадь лоджий	кв. м	-
----------------	-------	---

Эркеры	шт.	-
--------	-----	---

Крыльца	шт.	-
---------	-----	---

Металлические покрытия на выступающих частях стен	кв. м	6,3
---	-------	-----

Парапета	м	15
----------	---	----

Карнизов	м	65
----------	---	----

Пояса	м	25
-------	---	----

Тяги	м	25
------	---	----

Открытия окон	м	0,4
---------------	---	-----

Ограждения	м	-
------------	---	---

Длина стыков стеновых панелей	м	-
-------------------------------	---	---

9. Система теплоснабжения

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Длина разводящей сетим		236,4
Количество стояков	шт.	22
Длина стояков в подвалах	м	20,9
Длина стояков в квартирах	м	132
Длина разводки в квартирах	м	46,8
Количество радиаторов на лестничных клетках	шт.	4
Количество радиаторов в квартирах	шт.	53
Запорно-регулирующая арматура	шт.	47
Теплоизоляция	кв. м	106,89
Калориферы стальные	шт.	-
Конвекторы	шт.	-
Вентили	шт.	2
Трехходовые краны	шт.	
Элеваторы	шт.	
Короба	шт.	-
Количество теплоцентров	шт.	

10. Системы водоснабжения и канализации

Холодное водоснабжение

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Длина разводящей сетим		122,5
Количество стояков	шт.	4
Длина стояков в подвалах	м	6
Длина стояков в квартирах	м	15,6
Длина разводки в квартирах	м	17,5
Количество латунных вентилей	шт.	5
Количество водомерных узлов	шт.	1
Количество вентилей в подвалах	шт.	8
Количество шаровых кранов в подвалах	шт.	-

Канализация

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Длина канализационных труб в подвалах	м	139,5
Длина канализационных стояков в подвалах	м	3,4

Количество стояков	шт.	2
Длина стояков	м	13,4
Количество крышек ревизий	шт.	10

Горячее водоснабжение

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Длина разводящей сетим		117,6
Длина стояков в подвалах	м	5,7
Длина стояков в квартирах	м	15,6
Количество стояков	шт.	4
Длина разводки в квартирах	м	17,3
Количество задвижек	шт.	4
Количество вентилей в подвалах	шт.	4
Количество пробковых кранов в подвале	шт.	-

11. Системы электроснабжения

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Количество вводно-распределительных устройств	шт.	1
Количество групповых щитков в подвале и на л/к	шт.	1
Количество силовых щитов	шт.	-
Количество распределительных щитов	шт.	4
Длина сетей коммунального освещения	м	439,3
Длина сетей питания лифтов и электронасосов	м	-
Общее количество счетчиков	шт.	1
Количество двухтарифных счетчиков	шт.	-
Количество номерных знаков	шт.	1
Количество светильников дневного света	шт.	
Количество светильников с лампами накаливания	шт.	13
Количество светильников с лампами ДРЛ	шт.	-
Количество выключателей	шт.	4

12. Помещения специального назначения

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Площадь убежищ	кв. м	-
Площадь подвалов	кв. м	345
Количество металлических дверей в убежище	шт.	-

13. Благоустройство

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Общая площадь асфальтобетонного покрытия	кв. м	811
В том числе		
Площадь асфальтобетонного покрытия внутридворовых проездов	кв. м	811
Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров	кв. м	-
Площадь замощенного покрытия	кв. м	-
Площадь прочих покрытий	кв. м	-
Количество лестничных указателей	шт.	1
Количество скамеек	шт.	-
Площадь ограждения газонов	кв. м	-

Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

Год проведения капитального ремонта	Виды работ	Стоимость, тыс. руб.	Объем работ	Единица измерения
2015	Ремонт или замена системы горячего водоснабжения	158,14521	14	квартир
2015	Ремонт или замена системы электроснабжения	290,65477	1	здание
2015	Ремонт или замена системы холодного водоснабжения	157,60022	14	квартир
2014	Расходы на изготовление проектно-сметной документации	192,232	1	проект
2015	Ремонт или замена системы отопления	1716,64093	3,36	тыс.куб.м

* <https://gorod.gov.spb.ru/facilities/71498/info/>

Дата обращения: 01.06.2021г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781610565340005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.05.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1899-1900 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории № б\н от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: четырехэтажное здание, прямоугольное в плане, на

полуподвале, с угловым ризалитом на восточном фасаде, раскреповками, завершенное крышами сложной конфигурации, с аттиковыми кубоватыми объемами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – исторические местоположение, конфигурация, материалы (кирпич); крыша со слуховыми окнами – исторические габариты, сложная конфигурация с аттиком кубоватой формы на западном фасаде; высотные отметки; исторический материал покрытия. 2 Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены здания; исторические отметки перекрытий; своды с распалубками, своды по балкам (надподвальные, в помещениях бывшей домовой церкви, в помещении лестниц); две лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, в том числе их конструкции, габариты, местоположение, материал ступеней (известняк), рисунок ограждений; 3 Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах псевдорусского стиля (западный фасад, западная часть северного и южного фасада) и рационального модерна (восточный фасад, восточная часть северного и южного фасада); материал и характер фасадной поверхности – облицовочный кирпич, майоликовые изразцы, штукатурные детали; цоколь, облицованный известняком; выложенные известняком порталы цокольных окон; оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми, полуциркульными, трехцентровыми завершениями, в том числе сдвоенные, окна-люкарны), местоположение; историческое оформление оконных и дверных проемов: - профилированный архивольт в оформлении дверного проема северного фасада; - веерная кладка в оформлении проемов (восточного фасада, части северного и южного фасадов); - профилированные наличники с валиком по краю, с треугольными сандриками, открытыми металлом (окна первого этажа); - гирьки, колонки с «дыньками», перехватами, стилизованные замковые камни, фигурные и треугольные сандрики (в том числе разорванные, килевидные; вставки майоликовых изразцов); исторический рисунок, материал (дерево), цвет оконных и дверных заполнений; - оформление тройного окна с полуциркульными завершениями на западном фасаде – колонки с перехватами, гирьки, тройной архивольт над проемом, «трехцентровой» архивольт с поясом зубчиков со стилизованным трехлопастным кокошником на стилизованных колонках с дыньками в тимпане, майоликовые вставки с растительным орнаментом; - стилизованный портал в оформлении окна первого этажа раскреповки западного фасада, два щелевидных окна с полуциркульным завершением по сторонам от портала; раскреповки по фасадам, угловой ризалит на восточном фасаде; декоративное оформление фасадов: - имитация арок с полуциркульным завершением (на высоту 2-3-го этажей) в кирпичной кладке по восточному фасаду и, частично, по северному и южному фасадам; - гладкие лопатки по восточному фасаду и, частично, по северному и южному фасадам; - карнизы и тяги (надцокольная, междуэтажные), в том числе с широкими фризами с поясами поребрика, зубчиками, стилизованными аркатурными поясами, профилированными нишками; - лопатки с рустом, вставками полихромных майоликовых изразцов с растительными орнаментом, поясами зубчиков, колонками и кокошниками в завершении; венчающий кирпичный профилированный карниз; 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: историческая декоративно-художественная отделка помещений, в том числе: помещение парадной лестницы: - входной тамбур с филенчатой деревянной обшивкой; - дверные заполнения – деревянные, филенчатые, двухстворчатые, в том числе с полуциркульными фрамугами; - металлические оштукатуренные профилированные косоуры; - оформление сводов по металлическими балкам профилировками; - покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка с рисунком «соты», красного, черного и желтого цветов; «коврик» в тамбуре, выполненный многоцветной метлахской плиткой; помещения бывшей домовой церкви: - своды с распалубками; - арочные проемы (в том числе окон) в профилированном обрамлении.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы»" № 10-24 от 25.01.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

28 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



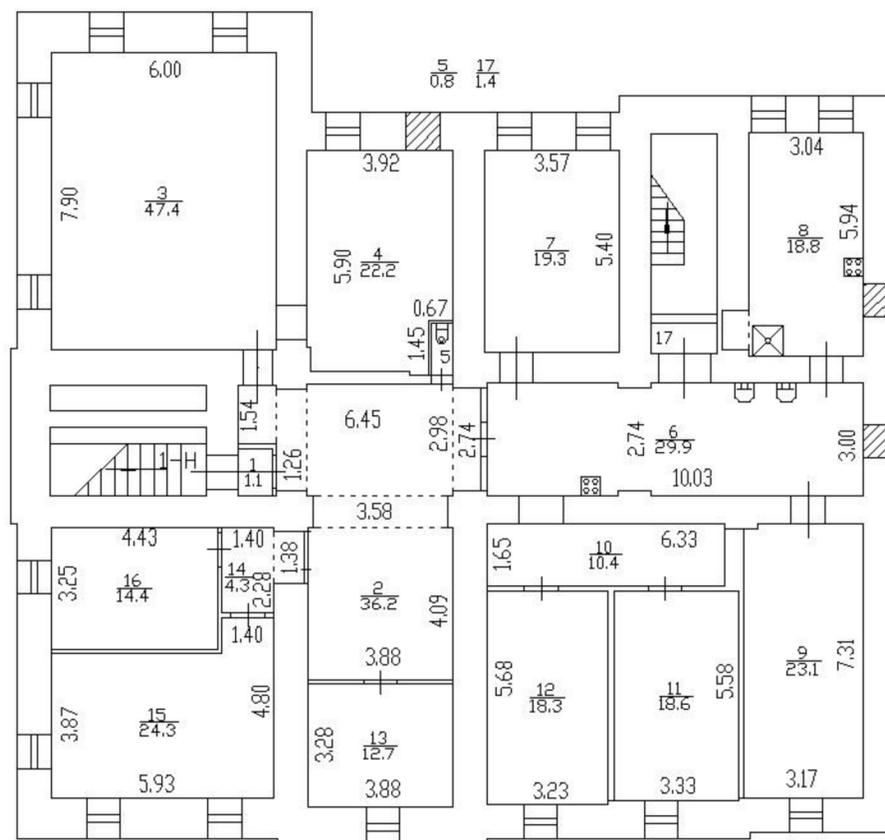
В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
4 (четыре) листа(ов)
Рубиновская к.п.



Рубинов Д.С.

Поэтажный план литеры А
по Боровой улице, дом 52

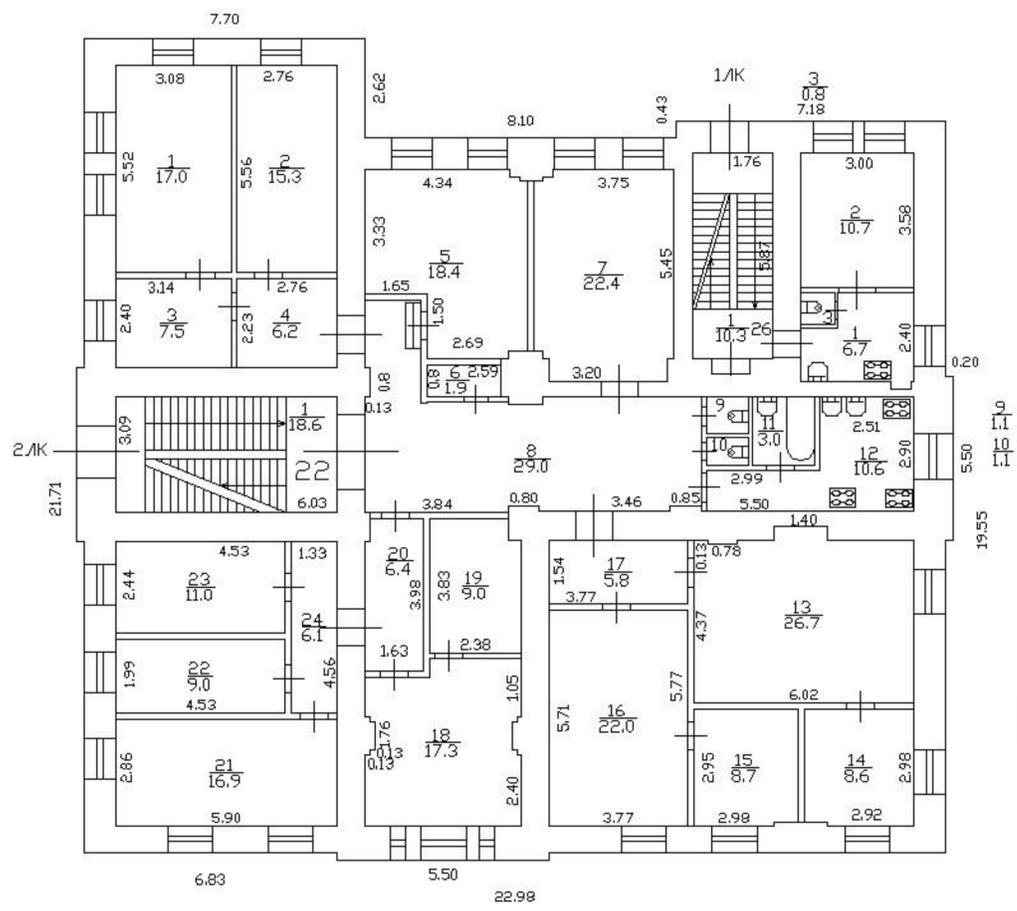
План цокольного этажа



h=2.89
-h=1.17

Поэтажный план литеры А
по Боровой улице, дом 52
1 этаж

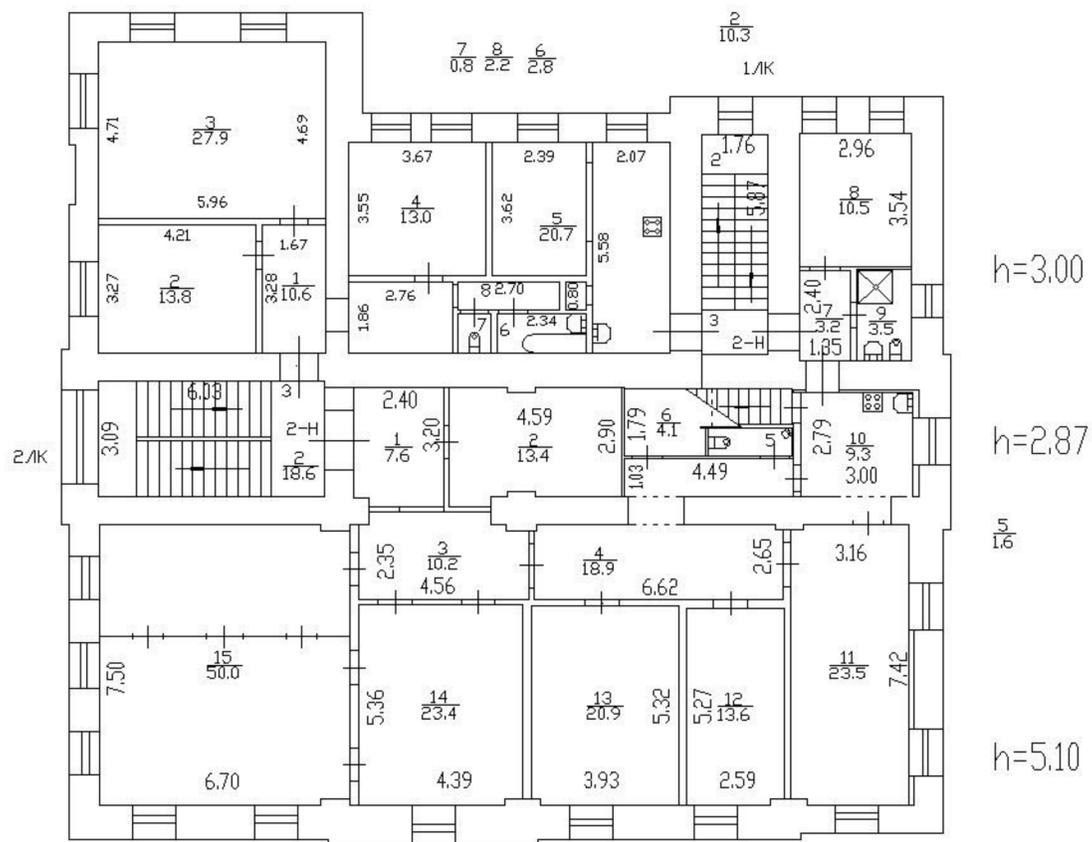
1 этаж



$h = 4.00$

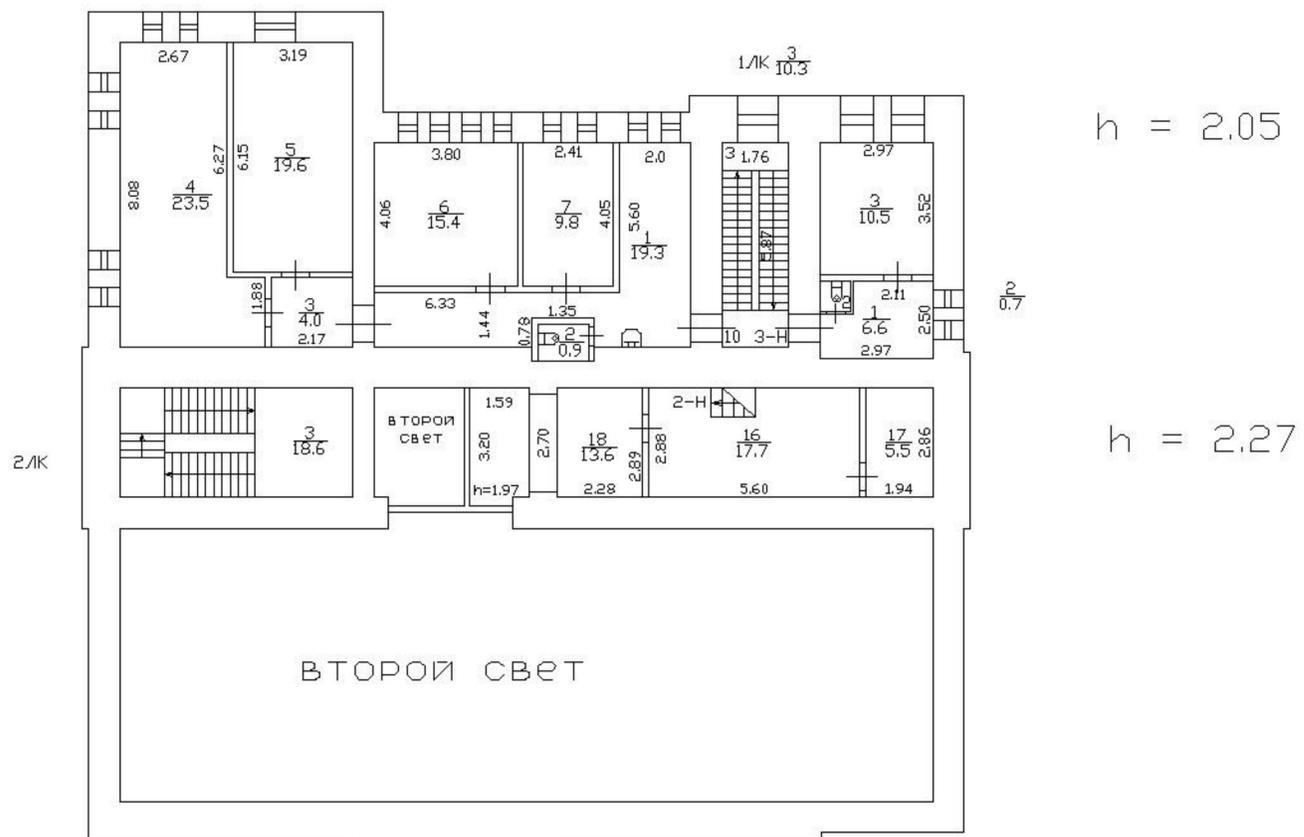
Поэтажный план литеры А
 по Боровой улице, дом 52
 2 этаж

2 этаж



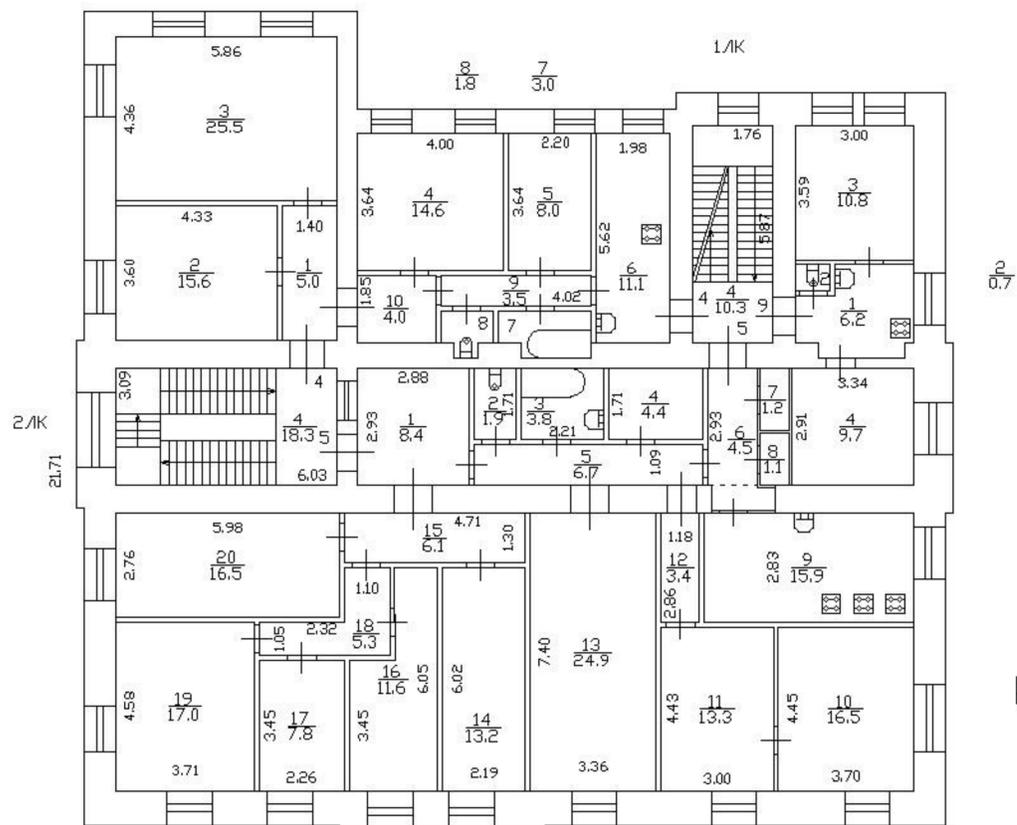
Поэтажный план литеры А
по Боровой улице, дом 52
3 этаж

3 этаж



Поэтажный план литеры А
по Боровой улице, дом 52
4 этаж

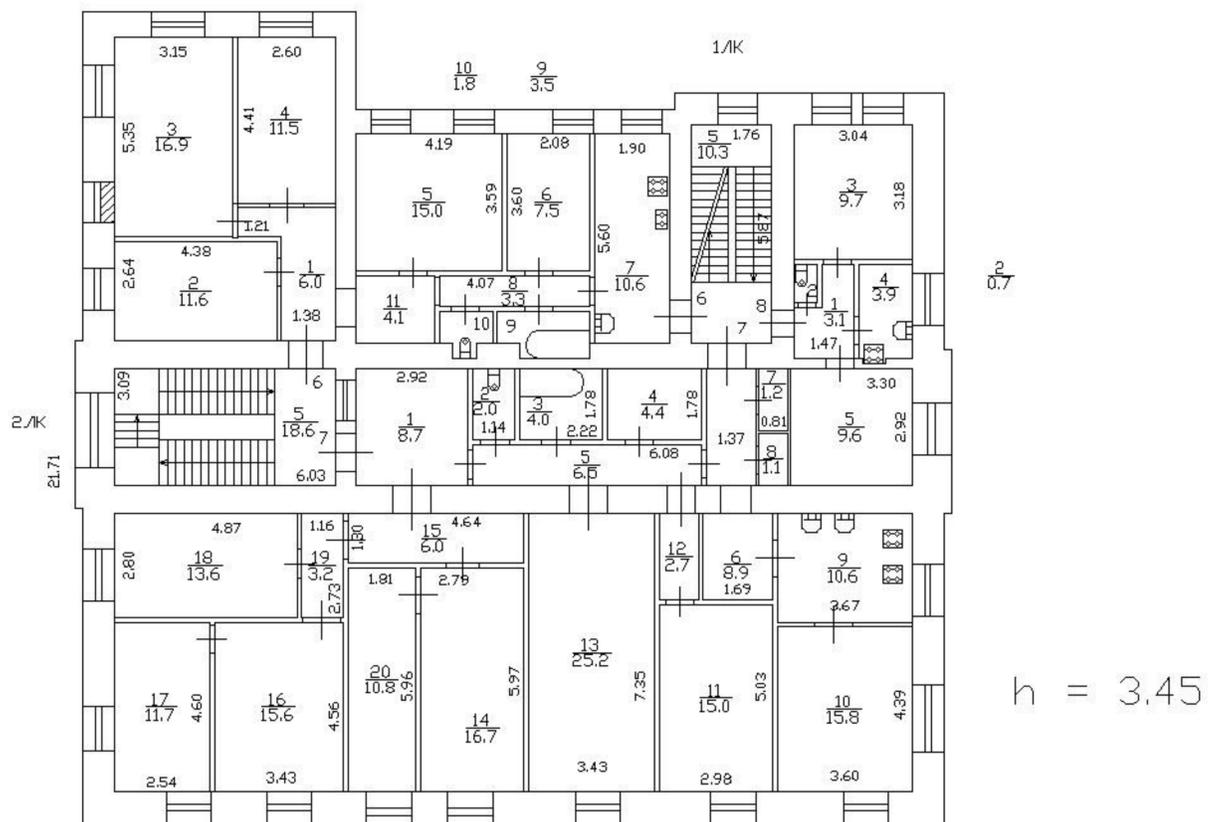
4 этаж



h = 3.45

Поэтажный план литеры А
по Боровой улице, дом 52
5 этаж

5 этаж



Приложение 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А «Проектная документация на проведение работ по ремонту фасадов многоквартирного дома, объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Боровая ул., д.52, литера А «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», выполненной ООО «Клаузура» в 2021 году, шифр 23/Д/КР/ФС/2021-1.4

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации на дату заключения договора 20.09.2021 г.,
- историческая иконография.
- Выписка ЕГРН от 07.10.2021 № 99/2021/422376796 об объекте недвижимости (здание) по адресу: г. Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А, кадастровый номер 78:13:0007306:2020.

Фотофиксация выполнена 20.09.2021 г., исполнитель – А.Е. Аверьянова

Перечень фотографических изображений:

Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А¹. Общий вид юго-восточного и северо-восточного фасадов.

Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Общий вид юго-восточного фасада.

Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Общий вид юго-западного и юго-восточного фасадов.

Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Общий вид юго-западного фасада.

Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Общий вид северо-западного и юго-западного фасадов. На заднем плане – объект культурного наследия федерального значения Церковь Покрова Пресвятой Богородицы.

Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Общий вид северо-западного фасада.

Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Общий вид северо-восточного и северо-западного фасадов.

Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Общий вид северо-восточного фасада.

Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Фрагмент северо-западного фасада.

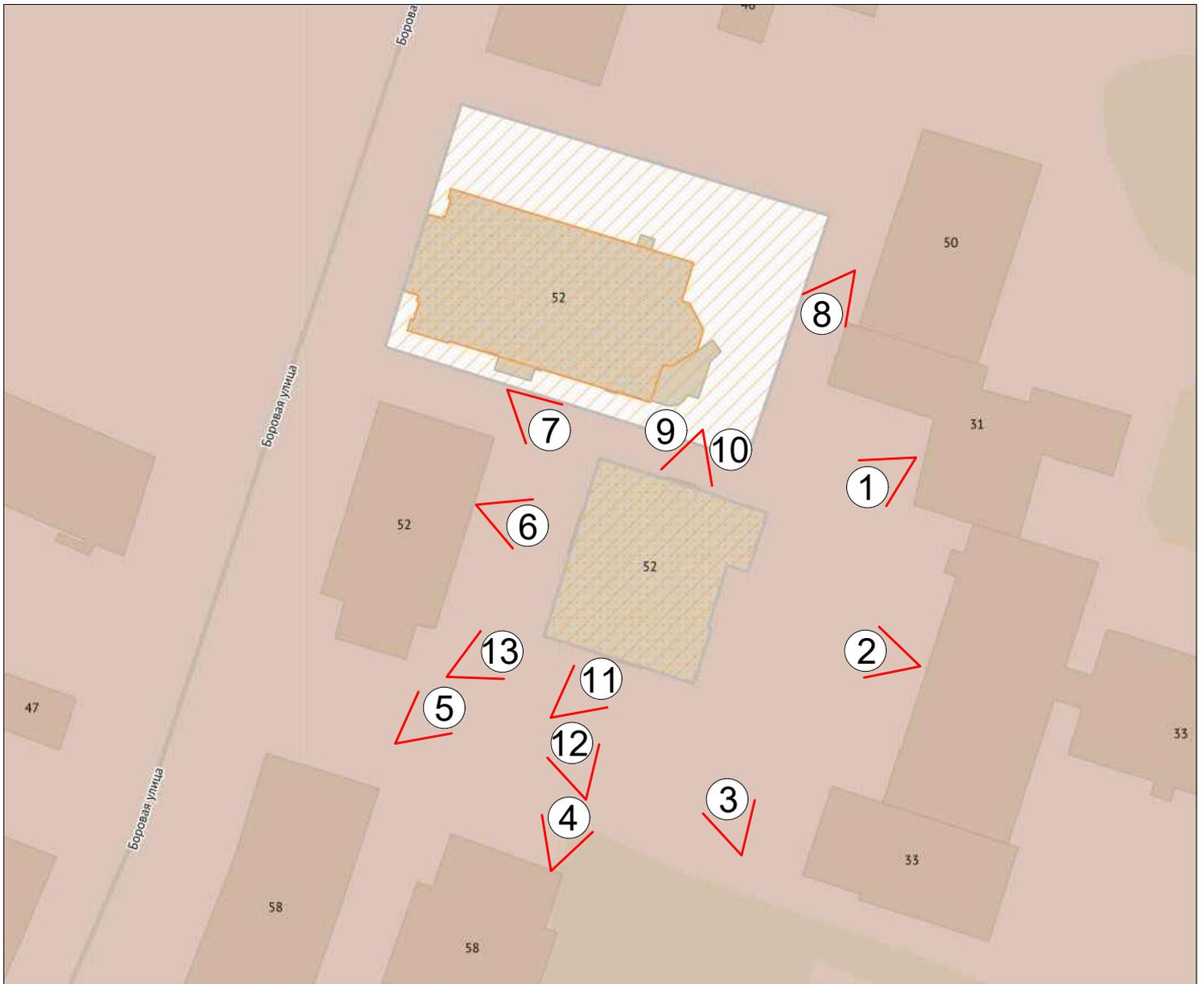
Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Фрагмент северо-западного и юго-западного фасадов.

¹ Адрес и наименование ОКН по ЕГРОКН, номер в реестре 781610565340005

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 - Номер точки фотофиксации



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А¹. Общий вид юго-восточного и северо-восточного фасадов.

¹ Адрес и наименование ОКН по ЕГРОКН, номер в реестре 781610565340005



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Общий вид юго-восточного фасада.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Общий вид юго-западного и юго-восточного фасадов.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Общий вид юго-западного фасада.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Общий вид северо-западного и юго-западного фасадов. На заднем плане – объект культурного наследия федерального значения Церковь Покрова Пресвятой Богородицы.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Общий вид северо-западного фасада.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Общий вид северо-восточного и северо-западного фасадов.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Общий вид северо-восточного фасада.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Фрагмент северо-западного фасада.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Фрагмент северо-западного фасада.



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Фрагмент юго-западного фасада.



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Фрагмент юго-западного фасада.

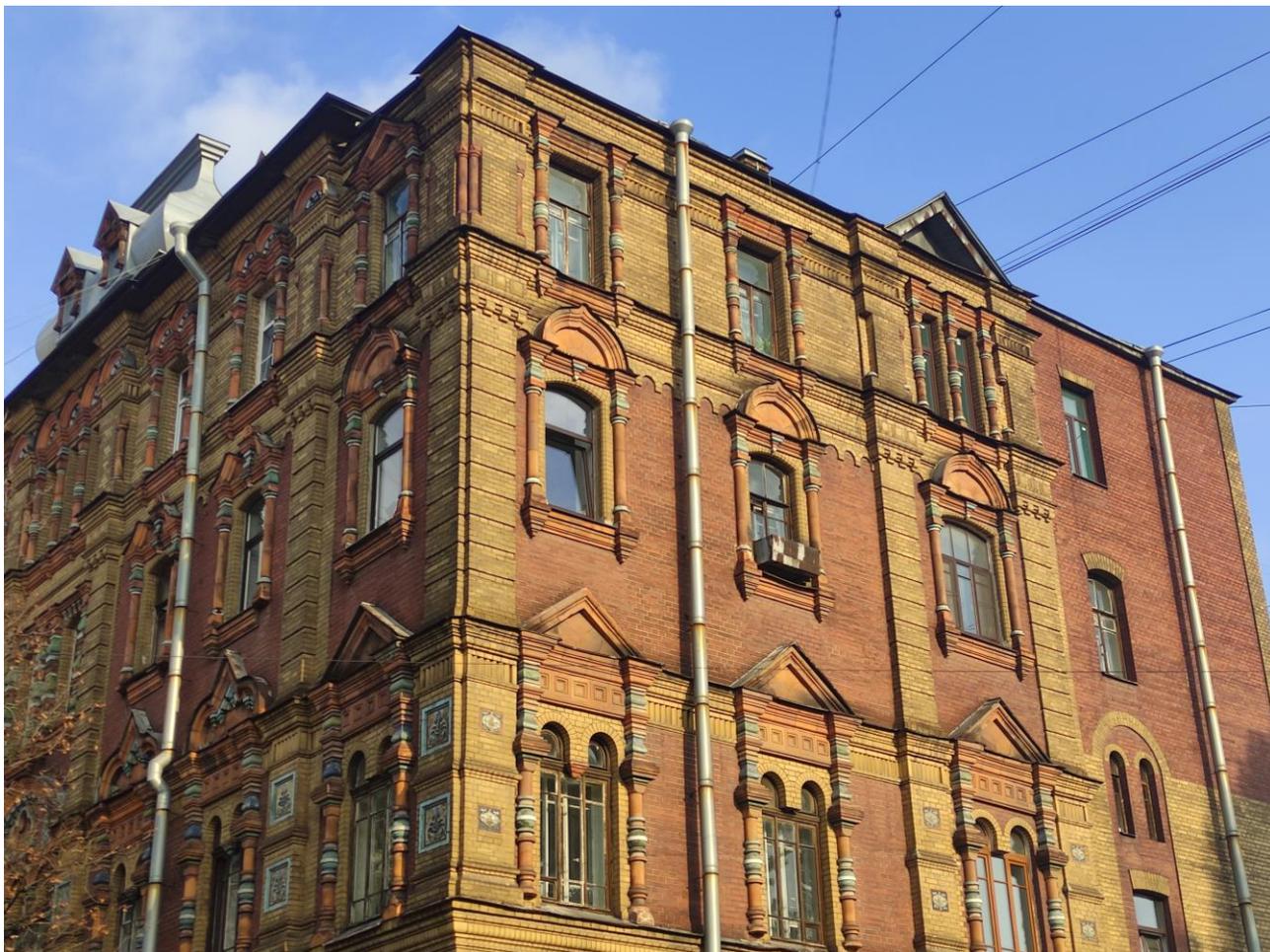


Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А. Фрагмент северо-западного и юго-западного фасадов.

Историческая иконография.

Перечень иллюстраций:

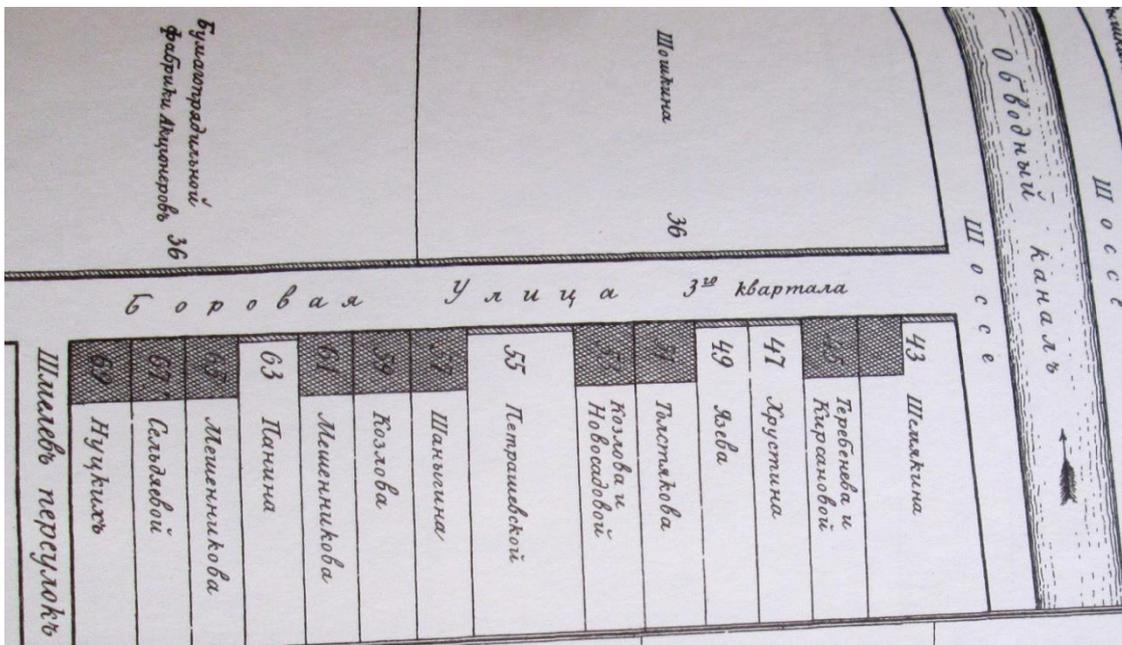
1. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб. 1849г. 1-я пагин. стр.151
 2. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913г. Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург» изд. Т-ва А.С. Суворина «Новое Время». Фрагмент.
 3. План Московского района Ленинграда. 1933г. Фрагмент. Ленинград. Путеводитель. История, экономика, культура. Социально-экономическое издательство. Москва-Ленинград, 1933г.
 4. ЦГА КФФД СПб. Гр 83003. Июнь 1928г. Перспектива Боровой улицы. На втором плане церковь
 5. КГИОП СПб. №865п ПАСПОРТ. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства во имя Пресвятой Богородицы. 1899-1901.
С.-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Боровая 52а. 1998г.
 6. КГИОП СПб. №865п. ПАСПОРТ. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства во имя Пресвятой Богородицы. 1899-1901.
С.-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Боровая 52а. 1998г.
 7. КГИОП СПб. №865п. ПАСПОРТ. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства во имя Пресвятой Богородицы. 1899-1901.
С.-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Боровая 52а. 1998г.
 8. КГИОП СПб. №865п. ПАСПОРТ. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства во имя Пресвятой Богородицы. 1899-1901.
С.-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Боровая 52а. 1998г.
 9. КГИОП СПб. №865п. ПАСПОРТ. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства во имя Пресвятой Богородицы. 1899-1901.
С.-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Боровая 52а. 1998г.
 10. КГИОП СПб. №865п. ПАСПОРТ. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства во имя Пресвятой Богородицы. 1899-1901.
С.-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Боровая 52а. 1998г.
 11. КГИОП СПб. №865п. ПАСПОРТ. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства во имя Пресвятой Богородицы. 1899-1901.
С.-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Боровая 52а. 1998г. Главный фасад. Фотогр. 1998г.
-

12. КГИОП СПб. №865п. ПАСПОРТ. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства во имя Пресвятой Богородицы. 1899-1901.

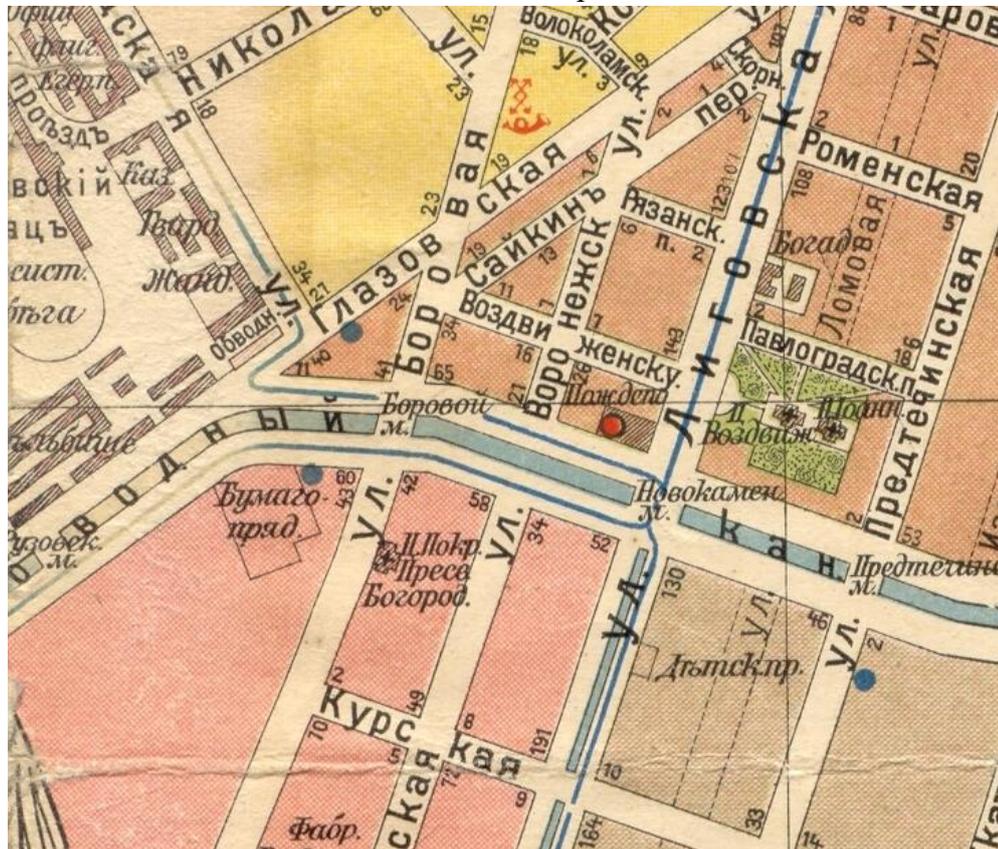
С.-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Боровая 52а. 1998г. Южный фасад. Фотогр. 1998г.

13. КГИОП СПб. №865п. ПАСПОРТ. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства во имя Пресвятой Богородицы. 1899-1901.

С.-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Боровая 52а. 1998г. Вид с северо-востока. Фотогр. 1998г.



1. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб. 1849г. 1-я пагин. стр.151



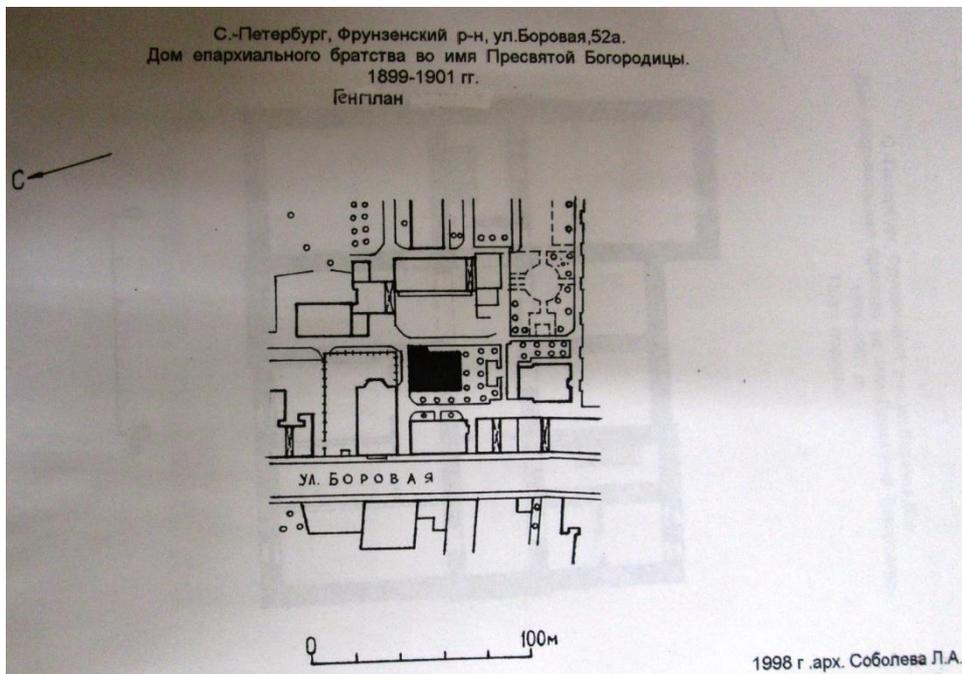
2. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913г. Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург» изд. Т-ва А.С. Суворина «Новое Время». Фрагмент.



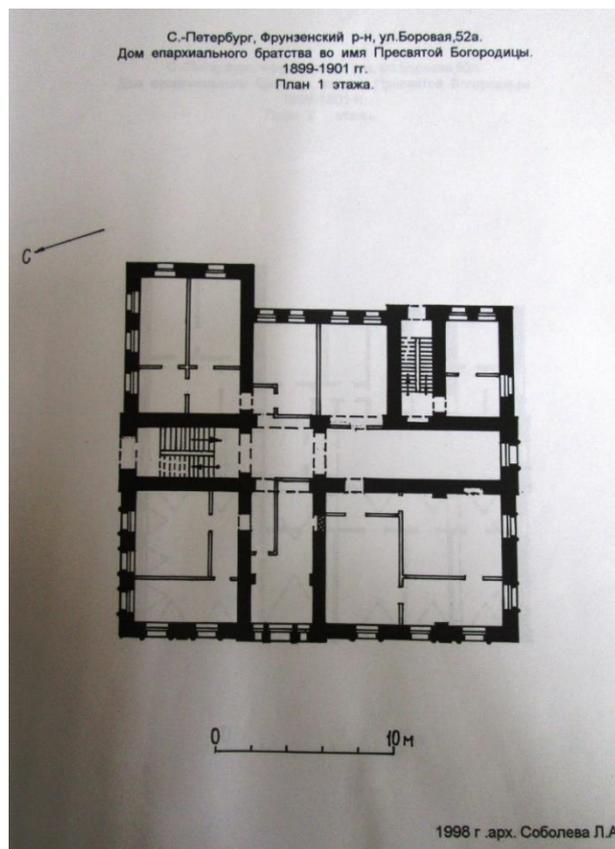
3. План Московского района Ленинграда. 1933г. Фрагмент. Ленинград. Путеводитель. История, экономика, культура. Социально-экономическое издательство. Москва-Ленинград, 1933г.



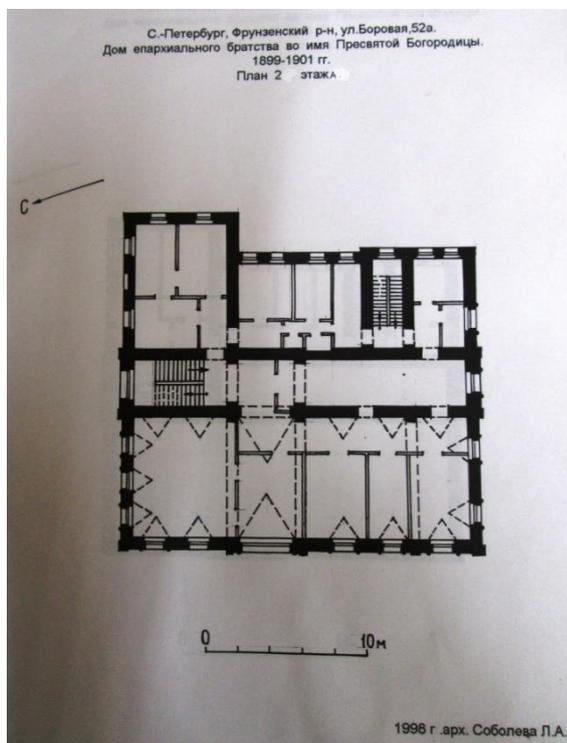
4. ЦГА КФФД СПб. Гр 83003. Июнь 1928г. Перспектива Боровой улицы. На втором плане церковь



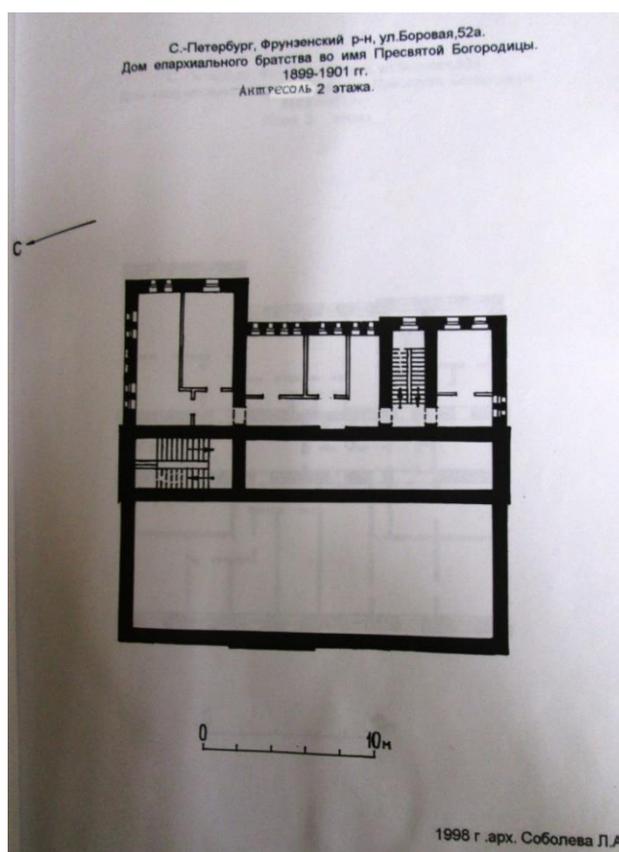
5. КГИОП СПб. №865п ПАСПОРТ. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства во имя Пресвятой Богородицы. 1899-1901.
 С.-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Боровая 52а. 1998г.



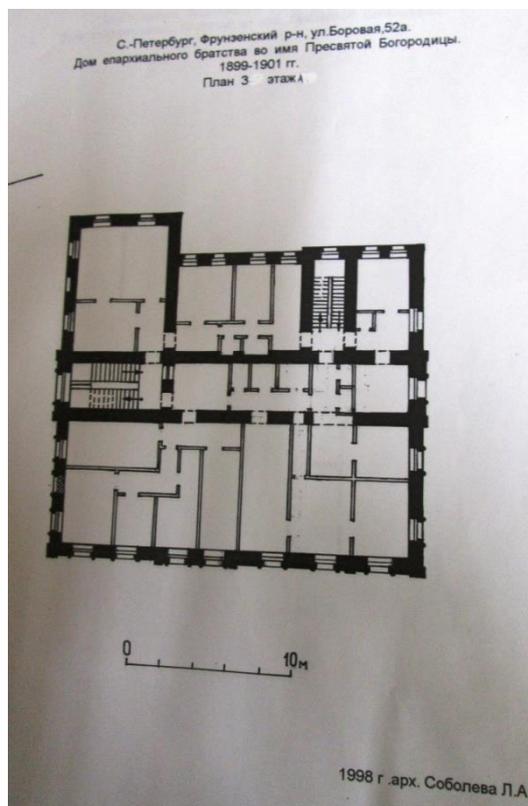
6. КГИОП СПб. №865п. ПАСПОРТ. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства во имя Пресвятой Богородицы. 1899-1901.
 С.-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Боровая 52а. 1998г.



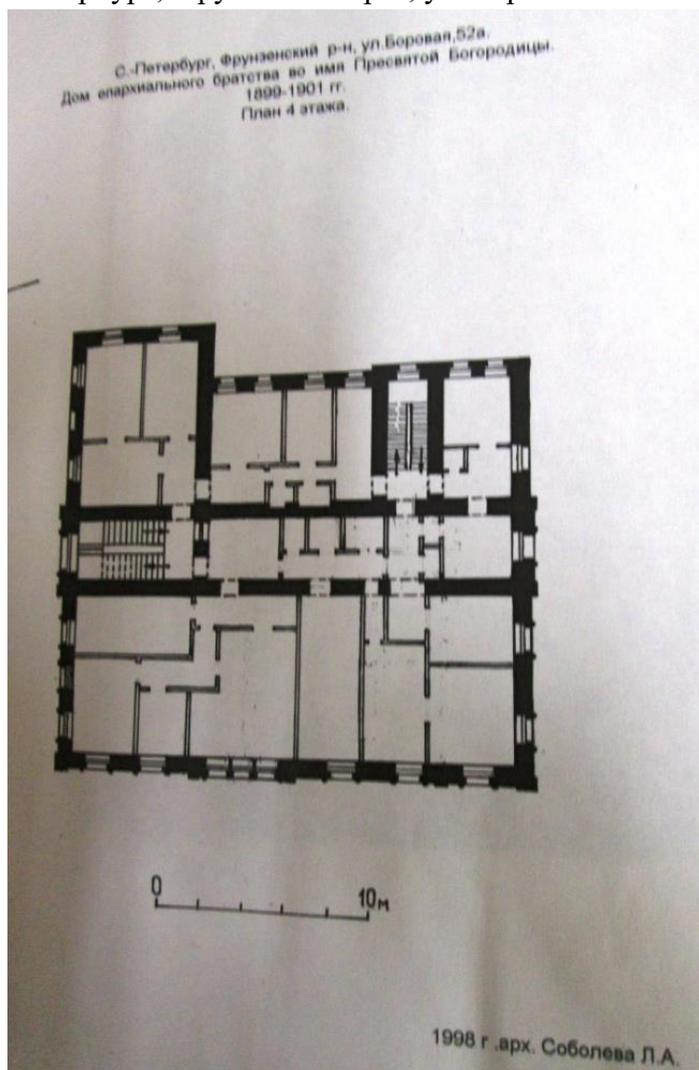
7. КГИОП СПб. №865п. ПАСПОРТ. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства во имя Пресвятой Богородицы. 1899-1901.
С.-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Боровая 52а. 1998г.



8. КГИОП СПб. №865п. ПАСПОРТ. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства во имя Пресвятой Богородицы. 1899-1901.
С.-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Боровая 52а. 1998г.

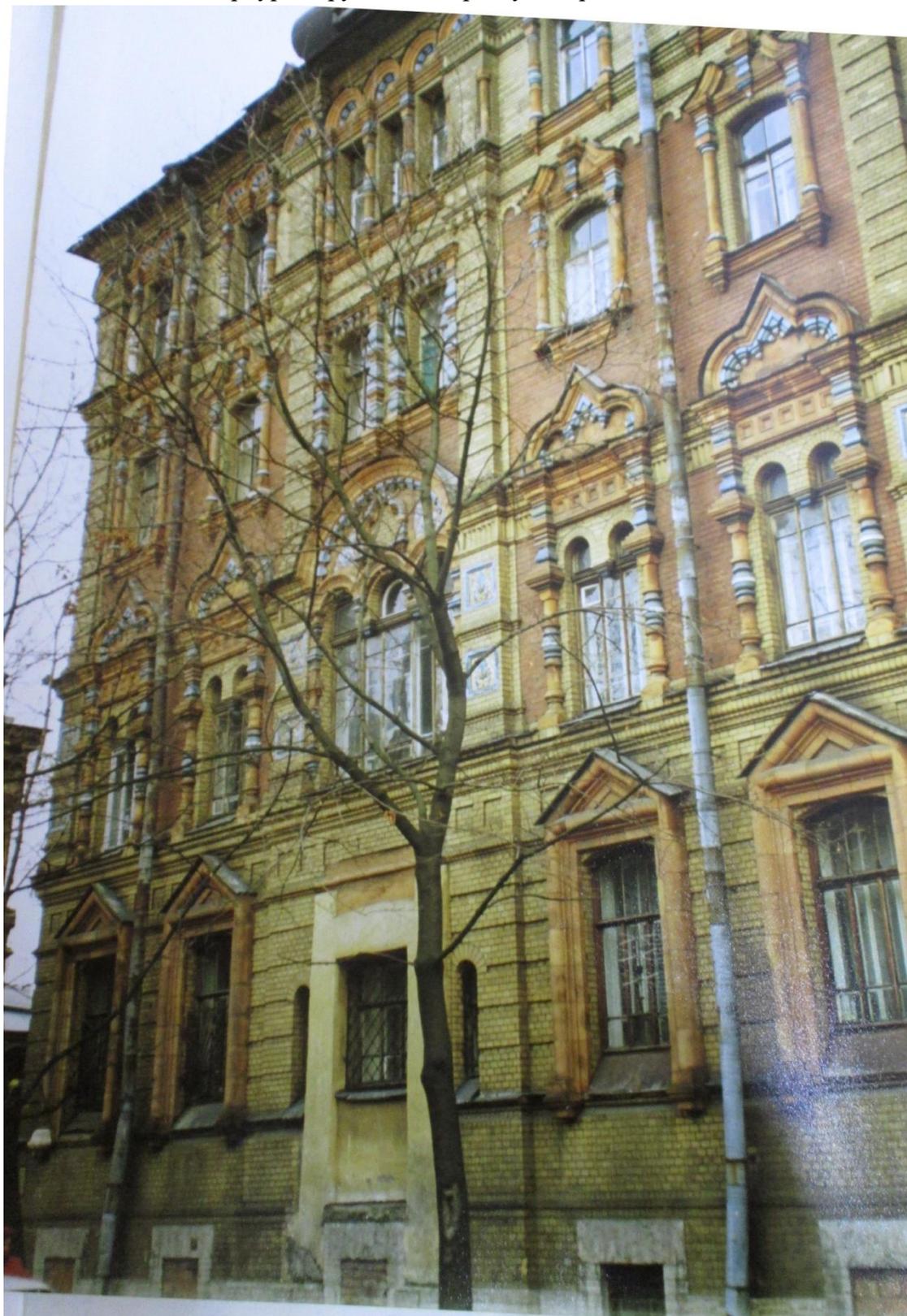


9. КГИОП СПб. №865п. ПАСПОРТ. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства во имя Пресвятой Богородицы. 1899-1901. С.-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Боровая 52а. 1998г.



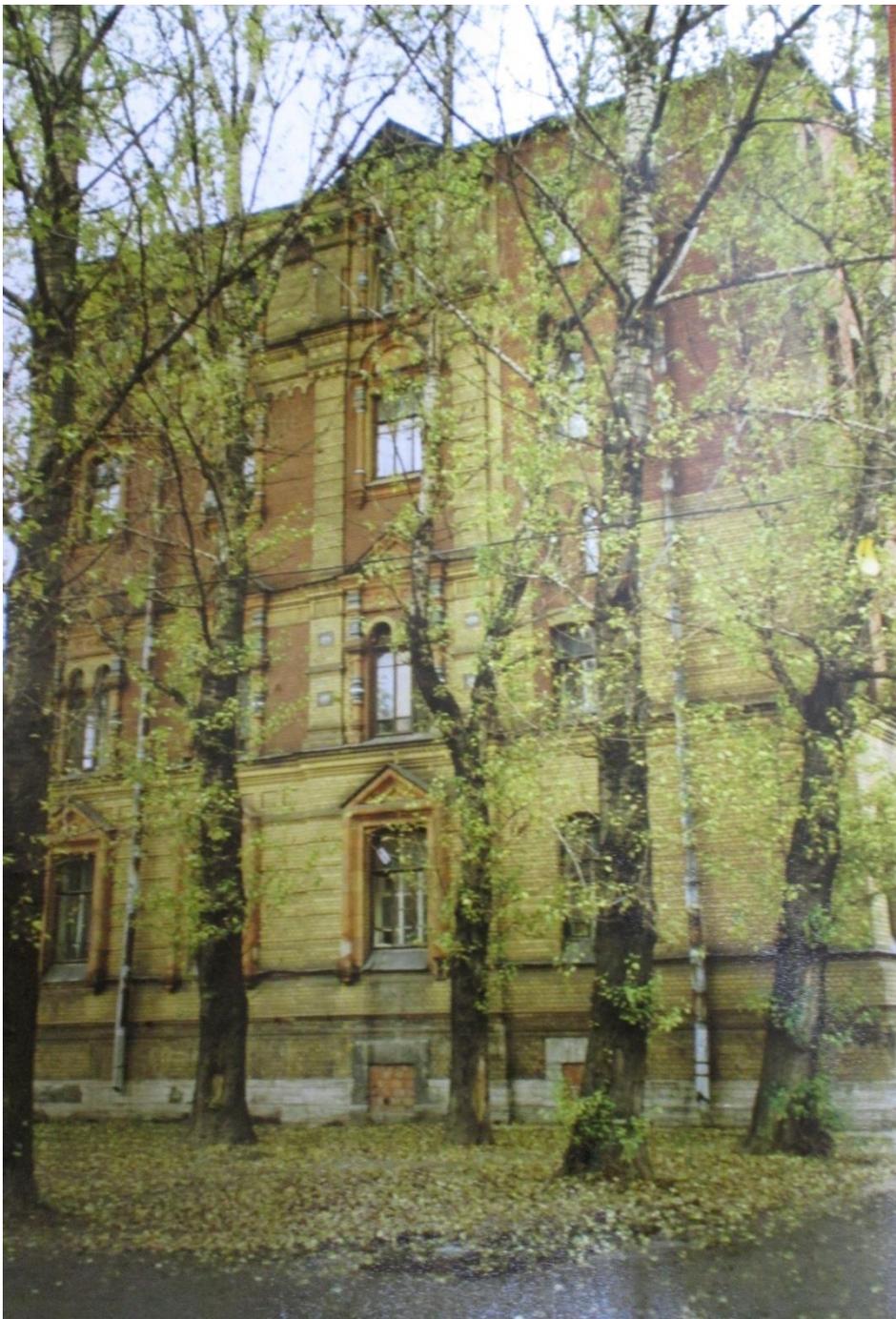
10. КГИОП СПб. №865п. ПАСПОРТ. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства во имя Пресвятой Богородицы. 1899-1901.

С.-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Боровая 52а. 1998г.



11. КГИОП СПб. №865п. ПАСПОРТ. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства во имя Пресвятой Богородицы. 1899-1901.

С.-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Боровая 52а. 1998г. Главный фасад. Фотогр. 1998г.



12. КГИОП СПб. №865п. ПАСПОРТ. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства во имя Пресвятой Богородицы. 1899-1901.

С.-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Боровая 52а. 1998г. Южный фасад. Фотогр. 1998г.



13. КГИОП СПб. №865п. ПАСПОРТ. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства во имя Пресвятой Богородицы. 1899-1901.
С.-Петербург, Фрунзенский р-н, ул. Боровая 52а. 1998г. Вид с северо-востока. Фотогр. 1998г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
07.10.2021 № 99/2021/422376796		
Кадастровый номер:		78:13:0007306:2020
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007306	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:13:7306:0:36	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 52, литера А	
Площадь, м²:	1660.5	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Многоквартирный жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	26015560.95	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
07.10.2021 № 99/2021/422376796		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		78:13:0007306:2020	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007306:2572
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007306:2288, 78:13:0007306:2289, 78:13:0007306:2290, 78:13:0007306:2292, 78:13:0007306:2293, 78:13:0007306:2294, 78:13:0007306:2295, 78:13:0007306:2296, 78:13:0007306:2297, 78:13:0007306:2298, 78:13:0007306:2291, 78:13:0007306:2300, 78:13:0007306:2302, 78:13:0007306:2301, 78:13:0007306:2299
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №781610565340005 Памятник Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" №б/н от 05.07.1999 г.
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
07.10.2021 № 99/2021/422376796						
Кадастровый номер:				78:13:0007306:2020		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:13:0007306:2288	Цокольный этаж № цокольный	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	303.2
2	78:13:0007306:2289	Этаж № 3	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	92.5
3	78:13:0007306:2290	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 5, Этаж № 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	51.5
4	78:13:0007306:2292	Этаж № 1	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	281
5	78:13:0007306:2293	Этаж № 1	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	18.2
6	78:13:0007306:2294	Этаж № 1, Этаж № 5, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 2	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	92.7
7	78:13:0007306:2295	Этаж № 2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	91.8
8	78:13:0007306:2296	Этаж № 3	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	17.8
9	78:13:0007306:2297	Этаж № 4	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	92.1
10	78:13:0007306:2298	Этаж № 4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	183.5
11	78:13:0007306:2291	Этаж № 2	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	250.5
12	78:13:0007306:2300	Этаж № 5	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	183.7
13	78:13:0007306:2302	Этаж № 4	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	27.4
14	78:13:0007306:2301	Этаж № 5	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	27
15	78:13:0007306:2299	Этаж № 5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	91.8
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.