



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.

«24» ноября 2021 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А)

Заказчик: АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»

г. Санкт-Петербург,
Центральный район, Фрунзенский район
2021

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «30» сентября 2021 г.

Дата окончания экспертизы: «24» ноября 2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, МО Волковское, ул. Днепропетровская, д. 18, лит. А

Заказчик экспертизы: АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»

Юридический адрес: 195248, г. Санкт-Петербург, ул. Бокситогорская, д. 9, лит. А
ИНН 7806051300 / КПП 780601001
ОГРН 1027804189005
Электронная почта: mail@dor.spb.ru
Тел.: (812) 325-91-62 / (812) 325-91-60

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная	Министерство науки и высшего образования

принадлежность	Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию

	<p>лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании

технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор № 46/2021 от 30 сентября 2021 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-18874/20-0-1 от 14.10.2020 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №01-25-18874/20-0-1 от 14.10.2020 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № RU7811300036219.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/431249230 от 16.11.2021.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

11. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.

12. Глезеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я – М.:2019

13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

14. Город Санкт-Петербург с точки зрения медицинской полиции. Под ред. И.Еремеева. – СПб.1897.

15. Домбровский Ф.В. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям. - СПб.:1896.

16. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.

17. Кобак А.В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. – СПб. Центрполиграф, 2011.

18. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

19. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

20. Ф.Г. Черноусов, Д.В. Шаляпин, В.В. Чапчаев. 90 лет Автобусному парку №1. СПб.: 2016.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А, расположен в северной части Фрунзенского района города Санкт-Петербурга, в северной части муниципального округа Волковское на территории

Автобусного парка №1 ГУП «Пассажиравтотранса» по адресу ул. Днепропетровская, д. 18, лит. А.

Общая площадь участка обследования составила 0,37 га.

Участок обследования имеет неправильную форму и в общих чертах повторяет контуры административно-бытового корпуса Автобусного парка №1. Западная граница участка проходит вдоль Днепропетровской ул. Северная граница участка обследования проходит с небольшим изгибом вдоль Прилукской ул. От восточной границы отходит небольшое ответвление по направлению к строению с адресом Днепропетровская ул. 18 лит. Ж. Также от восточной границы отходит небольшой коридор шириной примерно 2,5 м в направлении основного здания Автобусного парка №1 с адресом Днепропетровская 18 лит. Б. Коридор идет примерно 41 метр в юго-восточном направлении, затем делает небольшой изгиб в сторону северо-восточного фасада основного здания автобусного парка под литерой Б. Ещё один коридор шириной примерно 2,5 м проходит от юго-восточной границы участка до северо-западного фасада основного здания автобусного парка под литерой Б.

Рельеф территории обследования, спланированный относительно ровный, высотные отметки колеблются в диапазоне от 5.89 до 6.33 м по БС. Участок обследования в основном занят административным корпусом Автобусного парка №1 представляющее собой трехэтажное здание с башенкой в неоклассическом стиле, лицевой фасад которого выходит на Днепропетровскую улицу, а также пристроенное к его северному фасаду одноэтажное угловое здание, фасад которого выходит на Днепропетровскую и Прилукскую улицы. Примерно посередине этого одноэтажного здания встроен главный въезд – ворота в парк в виде четырёх высоких прямоугольных арок. Остальная территория участка обследования покрыта асфальтом и является действующими проездами Автобусного парка №1 СПб ГУП «Пассажиравтотранс». Единственным пригодным местом для проведения археологической разведки являются два газона, разбитых вдоль юго-восточного фасада трехэтажной части административного корпуса Автобусного парка №1. Для закладки археологического шурфа было выбрано место в южной части южного газона, свободной от подземных коммуникаций и элементов благоустройства.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А, проводилось в октябре 2021 г. сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством д.и.н. Полякова Андрея Владимировича. Работы осуществлялись на основании Договора № 46/2021 от 30 сентября 2021 года, заключенного между ИИМК РАН и АО «ПЕТЕРБУРГ-

ДОРСЕРВИС» и разрешения Открытого Листа № 2386-2021 от 10 сентября 2021 г., выданного на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Выборгского, Калининского, Кировского, Колпинского, Красносельского, Курортного, Петроградского, Петродворцового, Приморского, Пушкинского и Фрунзенского районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 10 сентября 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади/протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.gosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Фрунзенский район - административно-территориальная единица на востоке центральной части Санкт-Петербурга. Граничит с Адмиралтейским, Невским, Центральным, Московским, Пушкинским и Колпинским районами. Площадь района — 37,469 км², что составляет почти 6% территории города. Протяжённость с севера на юг составляет около 11 км, а с востока на запад — около 4 км. Назван в честь Михаила Васильевича Фрунзе - военачальника Красной Армии во время Гражданской войны.

Днепропетровская улица – улица в Центральном и Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Транспортного переулка до пересечения Расстанного пер. и Расстанной ул. Улица была проложена в 1836 г. Первоначально называлась Военной ул. и проходила от Невского пр. до Обводного канала, включая часть современной Полтавской ул. Это название связано с тем, что улица проходила через обширный военный плац, который ныне застроен путями Московского вокзала. После постройки Николаевской железной дороги, улица оказалась разделенной на две части. 7 марта 1858 г. участку от Транспортного пер. до Обводного канала присвоено наименование Екатеринославская ул. по городу Екатеринославу (ныне Днепропетровск, Украина) в ряду улиц Каретной части, названных по малороссийским губернским городам Российской империи. Северному же участку дали наименование Полтавская ул. В 1887г. Екатеринославская улица продлена от Обводного канала до Расстанной ул. Участок от Курской до Прилукской ул. фактически существует с 1909 г. Участок от Прилукской ул до Расстанной с 1930-х гг. Современное название присвоено 10 сентября 1935 г. в связи с переименованием в 1926 г. Екатеринослава в Днепропетровск.

Волковка река – река, протекающая по территории Фрунзенского района Санкт-Петербурга от Пулковского шоссе до Обводного канала. До основания Петербурга называлась река Сетуй от вепс. «ситуй» - грязный ручей. Употреблялся также вариант р. Ситала. С 1723 г. существует название Чёрная речка. Название происходит от её темных болотных вод. Первоначально протекала из-за городской черты до реки Невы, включала в себя современную реку Монастырку. В начале XIX в. разделена Обводным каналом на две части 12 июля 1864 г. на участке от Обводного канала до р. Невы выделена Монастырская речка (ныне р. Монастырка). Современное название дано в 1887 г. на участке от ул. Салова до Обводного канала по деревне Волково, название которой представляет собой перевод существовавшего до основания Петербурга названия Сутела (от фин. susi – волк). В начале 1970-х гг. часть реки была спрямлена и выведена в искусственное русло вдоль Витебской линии Октябрьской железной дороги. С этого же времени название р. Волковка распространяется на всю реку.

Расстанная улица – улица во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Боровой ул. до Расстанного проезда. Первоначальное название Волковская ул. просуществовало с 1798 по 1822 гг. Название дано по дер. Волково в направлении которой вела улица. Параллельно существовал вариант Волковский пр. С 1821 г. улица именуется Расстанный пер. или Разстанный пер. Наименован по названию находившегося на углу с современным Лиговским пр. питейного дома «Расстанье». В 1829 г. существовал вариант Растанный пер. В современной форме

название известно с 1836 г. До 1927 г. в написании употреблялся также вариант Разстанная ул. В 1849-1857 гг. существовал вариант Растанная ул.

Расстанный переулок – переулок во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Проходит от пересечения Днепропетровской и Расстанной улиц до наб. реки Волковки. На плане 1828 г. обозначен, как Волковский пр. Название дано по дер. Волково, в которую вел проезд. Современное название известно с 1849 г. Происходит от наименования Расстанной ул. До 1927 г. в написании употреблялась также форма Разстанный пер. В 1849-1929 гг. существовала форма Растанный пер.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Охтинского мыса (Охта-1), Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего металла.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

В 1617 г. по условиям Столбовского мира территория на которой располагается Санкт-Петербург отходит Швеции. Согласно шведским источникам на территории современного Фрунзенского района в южной части территории современного Волковского кладбища находилась деревня Волково или Сутела. Это название сохранилось и после основания Петербурга. Название Сутела происходит от финского слова *susi* – волк. Название Суси и Сутела довольно часто встречаются в юго-восточной Финляндии. По деревне получила своё название и современная река Волковка, которая на старых шведских картах обозначена как «Suttilla». Хотя название деревни появляется в источниках только с началом шведского правления, сама она возникла не позднее средних веков. В первой шведской земельной книге 1618-1623 гг. было указано четыре хозяина и все ижоры. В 1634 г. хозяев-

земледельцев стало семь, все они были православными и только один из них Васька Лукин являлся коренным жителем. Якушев Григорий ребенком переселился сюда из деревни Купсила (Купчино), а Мартын Афанасьев переселился сюда из Лаврова в 1609 г. Остальные четверо – Федот Хиринен, Борис Павлов, Михаил Калинов и Филипп Степанов переселились сюда в 1624-1633 гг. из Нуолйоки в Тюрё. Потомки этих родов продолжали жить в Сутеле до Русско-шведской войны 1656-1658 гг. Сразу после неё в 1661г. жителей было шесть, но никого из них нельзя прямо связать с этими родами. В 1644 г. деревня насчитывала 13 хозяев-землевладельцев – все они были ижорами. В 1695 г. в Сутела проживало 9 хозяев-ижор: Михаил Васильев, Груша Тимофеев, Ванька Егифьев, Савва Хоткин, Василий Москин, Ходар Игнатъев, Анте Тимофеев, Даниил Онкипов и Михаил Антонов. Двое жителей деревни были финнами: Эско Тулликайн и Симон Сяпя. Также в деревне проживало семеро арендаторов: Петр, Кузьма, Степан Даниловы, Микко Сафансон, Йёран Тулликайн, Йозеф Йерансон и Лаури Пикка. Кроме того, в деревне жили два кабатчика: Андрес Пайя и Йёран Рокка.

Как продолжение Сутела (Волково) к северо-востоку, на берегу реки Волковки, в центре нынешнего Волковского кладбища располагалась деревня Гаврилсова, которая упоминается в шведских источниках с 1634 г. Русской письменной формой является «Гаврилково». В период шведского правления в эту деревню переселился Степан Родионов. Одним из хозяев в деревне был Анисим Фёдоров, его род прослеживается в этой деревне и после войны 1656-1658 гг. вплоть до 1680-х гг. Среди его потомков были Тимофей Анисимов, Василий Анисимов. Во второй половине XVII в. деревня была присоединена к Сутела. (Кепсу 2000: 67-68)

После основания Санкт-Петербурга Волково и окрестности были отданы в вотчину Александро-Невскому монастырю. В 1710-е гг. на землях, где расположен участок обследования основывается Московская Ямская слобода. Появлением эта слобода обязана Петру I, по его приказу сюда на Московскую дорогу были переведены ямщики из разных мест России им была жалована земля и покосы. К началу 1710-х здесь уже было слободское кладбище, на котором ямщики построили деревянную часовню, впоследствии замененную церковью Иоанна Предтечи, а затем каменным Крестовоздвиженским храмом, сохранившимся поныне возле пересечения Лиговского проспекта и Обводного канала. Здесь у церкви, еще с петровских времен был заведен обычай справлять семик – праздник встречи лета, предшествовавший Троице. На семике пелись песни и совершались старинные обряды и игры. Особой популярностью пользовался семик в правление Елизаветы Петровны, которая любила посещать его.

С ростом города местность постепенно очистилась от лесов и образовался городской выгон. Близ деревни Волково располагалась местность под названием Волково поле. Здесь примерно в 300 м от крайней южной точки участка

обследования указом Сената от 11 мая 1756 г. было основано Волковское кладбище. Кладбище устраивалось вместо вышеупомянутого кладбища при церкви Иоанна Предтечи в Ямской слободе. Последнее располагалось чрезвычайно близко к городу, к тому же императрица Елизавета Петровна, которая, как уже было сказано, любившая посещать местные гуляния боялась покойников. Землю для Волковского кладбища отвели на выгоне – сто двадцать саженей в длину и столько же в ширину. Предписано было огородить всю территорию и построить деревянную часовню. Кладбище было открыто летом 1756 г. и к концу года оно уже насчитывало 898 погребений. В 1798 г. кладбище было расширено до речки Волковки. В 1790-е строится и первая каменная церковь – Воскресенская. На протяжении XIX в. кладбище росло к югу и юго-востоку. Сделанная в 1808 г. прирезка увеличила территорию более чем на тридцать тысяч саженей, а в 1838 г. указом Духовной консистории прибавили еще двадцать с половиной тысяч саженей за счет пространства Волкова поля и пустошей по берегу Волковки. Это была последняя в истории кладбища прирезка; в дальнейшем его границы оставались почти неизменными. К началу XX в. Волковскому кладбищу принадлежало пять каменных церквей, шесть каменных и восемь деревянных жилых домов, многочисленные мастерские, конюшни, сарай – общей стоимостью в миллион двести пятьдесят тысяч рублей. (Кобак 2011:464-466)

Волковское православное кладбище осталось в истории как литературское – место погребения и памяти многих представителей русской творческой интеллигенции. Еще в первой половине XIX в. здесь нашли свой последний приют немалое число людей, служивших просвещению, искусству, науке и культуре России.

Территория, на которой непосредственно располагается участок обследования долгое время была, по сути, городским предместьем, здесь располагались огороды и пустопорожние места. Как сообщает нам справочник «Город С.-Петербург с точки зрения медицинской полиции» 1897 г. в данной части города «не глубоко от поверхности залегает слой торфа, толщиной до трех аршин». (Еремеев И. 1897: 524). В 1909 г. с востока от участка обследования была продлена Екатеринославская ул. (ныне Днепропетровская).

Только в начале 1930-х гг. на территории, где расположен участок обследования начинается строительство Волковского гаража для грузовых автомобилей, который практически сразу становится базой для Автобусного парка №1.

Автобусное движение в Петербурге появилось ещё до революции, однако из-за лоббизма трамвайных и конно-железных дорог быстро пришло в упадок. К концу 1913 г. на линию выезжала только 1 машина, а в 1914 г. регулярное автобусное движение в Петербурге было вовсе прекращено. Возобновились автобусные

перевозки уже после революции в 1 сентября 1926 г. В тот день Отдел коммунального хозяйства Ленгорисполкома запустил движение по первой городской автобусной линии: Детскосельский (ныне Витебский) вокзал – Сад Трудящихся (ныне Александровский).

На тот момент в Ленинграде не было отдельного автобусного гаража. Автобусы размещались на складе Отдела коммунального хозяйства в Зубовском пер.3 (ныне Магнитогорская улица). С расширением автобусного сообщения и количества машин, автобусный парк переместился в бывшие фуражные склады придворного ведомства в Водопроводном пер, а затем стал базироваться в совмещенном автобусно-грузовом парке на Конюшенной площади д.2. (Черноусов Ф.Г. 2016:7-15).

В начале 1930-х на пересечении Расстанного переуллка и Днепропетровской улицы частично на территории участка обследования, на месте бывших огородов начинается строительство грузового автомобильного парка, получившего впоследствии название «Волковский гараж». Непосредственно в границах участка обследования был возведен административный корпус. На этапе проектирования выяснилось, что на участке будущего гаража верхние почвенные слои представляют собой слой торфа мощностью в среднем 1,2 м, а в северо-восточной части мощность торфяного слоя доходила до 3-х м, что заставило дать гаражу конфигурацию, позволяющую наименьшей площадью накрыть пятно торфа. (ЦГА СПб. Ф. Р4370. Оп. 2. Д. 10006. Л. 5 об., 6, 18 об.)

В 1933 году территория автобусного парка на Конюшенной площади оказалась уже не способной вмещать всё увеличивающийся подвижной состав. Тогда было принято решение об организации филиала автобусного парка в Волковском гараже, куда в декабре того же года была переведена колонна из 75-и автобусов марок АМО-4 и ЗИС-8. Для их размещения был отведен III бокс и одна смотровая канава в профилактории. Администрация автобусного «филиала», а также диспетчерская и некоторые другие службы разместились в деревянном бараке, оставшемся ещё от строителей, а также в старых кузовах списанных автобусов.

Через год был введен в эксплуатацию Второй автобусный парк на Земледельческой улице. Одновременно с этим на базе колонны, находившейся в Волковском гараже, был организован самостоятельный Третий автобусный парк.

В 1937 году Третий автобусный парк был объединён с грузовым автопарком и получил название Автобусно-грузовой автопарк. В апреле 1938 года все грузовые автомобили из бывшего Волковского гаража были переведены на другую площадку, а на Днепропетровскую улицу с Конюшенной площади был переведён Первый автобусный парк. (Черноусов Ф.Г. 2016:10-21). После 1949 г. административное

здание, расположенное в границах участка обследования, было перестроено в формах неоклассицизма.

Автобусный парк №1 сохранился на своём историческом месте до наших дней и является филиалом СПб. ГУП «Пассажиравтотранс» и располагается по адресу Днепропетровская ул. 18. Его административное здание, расположенное в границах участка обследования существенных изменений не претерпело.

Для наиболее точного анализа непосредственно участка обследования стоит обратиться к картографическим данным.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте исследуемый участок находится на западном берегу нынешней реки Волковки южнее населенного пункта Каруласиа.

Одним из первых планов Петербурга был план известного французского картографа Николаса де Фера. План был создан в 1717 г. на основе чертежа Санкт-Петербурга, созданного Петром I и плохо привязан к местности. На этом плане участок обследования расположен на западном берегу нынешней реки Волковки к востоку от «дороги на Москву и Ливонию» на территории, покрытой лесом.

На плане Санкт-Петербурга 1776 г. составленном Х.М. Ротом фиксируется ситуация на вторую половину XVIII в. Участок обследования расположен на западном берегу реки Волковки. Западнее участка обследования отмечены кварталы Московской Ямской слободы, а южнее обозначено не так давно образованное Волковское кладбище. Сам участок обследования расположен на незастроенной территории.

"Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга" 1817 г. является одним из самых детальных планов окраин и предместий города на начало XIX в. На этой карте участок обследования расположен на незастроенных полях к западу от реки Волковки к востоку от Лиговского канала и городской застройки. Юго-восточнее обозначено разросшееся к тому времени Волково кладбище, включающее в себя православный, лютеранский и староверческий участки. Южнее кладбища на другом берегу реки Волковки обозначена деревня Волкова.

На плане Петербурга 1823 г. составленном в Главном Штабе генерал-майором И. Фицтумом участок обследования находится на незастроенном участке между Лиговским каналом и рекой Волковкой с запада от участка отмечены огороды, с востока дорога, ведущая на Волковское кладбище.

На плане Санкт-Петербурга 1832 г. авторства гравера седьмого класса А. Савенкова ситуация существенно не меняется, только к юго-западу от участка обследования появляется комплекс зданий Богдельни Купеческого общества.

План Санкт-Петербурга 1868 г. составленный на основе рекогносцировок редактором Центрального Статистического комитета М.И. Мусницким отражает ситуацию, сложившуюся на вторую половину XIX в. Здесь участок обследования расположен на пустыре, окруженный огородами в целом ситуация мало меняется по сравнению с 1832 г.

Ситуацию на конец XIX в. детально отражает План города Санкт-Петербурга издания Щепанского 1894 г. Нужно отметить, что ситуация по сравнению с 1868 г. изменилась незначительно. Территория участка обследования занята огородами. С севера уже видна Екатеринославская улица (ныне Днепропетровская), проложенная южнее Обводного канала, но ещё не доведенная до курской улицы. С запада от участка обследования видна новая застройка кварталов западнее Тамбовской ул. Примерно в 30 м к западу в непосредственной близости от участка обследования появляется небольшая постройка.

На Фарус-плане Санкт-Петербурга 1914 г, издательства М.О. Вольфа, участок обследования расположен на незастроенной территории. Екатеринославская (ныне Днепропетровская) ул. проложена до Прилукской улицы и заканчивается в непосредственной близости от участка обследования.

На плане Ленинграда 1936 г, изданного Ленсоветом к югу от участка обследования появляется прямоугольник Волковского гаража. Екатеринославская ул. переименована в Днепропетровскую и проложена до Расстанной улицы. К западу от Днепропетровской улицы отмечены районы городской застройки.

На немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1942 г. на участке обследования уже виден административный корпус Автобусного парка №1. К западу от участка обследования наблюдается довольно плотная застройка. К югу от участка обследования видно здание гаража и ремонтного цеха Автобусного парка №1.

Участок обследования расположен на территории Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоне регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов ЗРЗ (13)01.

1. В 131 м к юго-западу от участка обследования находится ансамбль Дома престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения).

Время возникновения объекта, основных перестроек: 19-20 вв.

Местонахождение объекта: Расстанная ул., 20; Тамбовская ул., 80-82

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

2. В 252 м южнее участка обследования располагается выявленный объект культурного наследия Церковный дом при Волковском православном кладбище.

Время возникновения объекта, основных перестроек: 1831; 1859

Местонахождение объекта: Расстанная ул., 26

Категория историко-культурного значения объекта: выявленный объект культурного наследия.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Район участка обследования до основания Петербурга располагался вблизи деревни Сутела, впоследствии получившей название Волковой деревни.
- Участок обследования расположен в непосредственной близости от Волковского кладбища, основанного в XVIII в.
- Согласно историческим картам и данным письменных источников до 30-х гг. XX в. участок обследования был занят пустопорожней землёй, огородами и пустырями.
- В 30-е гг. XX в. на территории участка обследования был построен административный корпус Автобусного парка №1, который расположен на нём и по сей день.
- Согласно архивным и справочным данным почвы в районе участка обследования насыщены торфом.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А, с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения

выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 Га.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 разведывательный шурф размером 2x2 м, общей площадью 4 кв. м.

Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32).

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов, и их разрезов, использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

На обследуемой территории был заложен 1 шурф размером 2x2 м, общей площадью 4 кв. м.

Шурф 1. Шурф 1 заложен в северо-западной части участка примерно в 5,5 м от здания административного корпуса Автобусного парка №1. Дневная поверхность шурфа ровная, покрыта дерном, находилась на отметке 5,95 м БС. Шурф ориентирован по сторонам света.

После снятия дерна на отметке 5,81 м БС был обнаружен слой темно-серой гумусированной супеси при разборе которого были найдены артефакты из фарфора: чашки фарфоровой с полихромной пейзажной росписью венчика фрагмент, крышка (чайника?) фарфоровая с золотой каймой по краю, чашки фарфоровой с золотой каймой по краю донца фрагмент с надглазурным зеленым клеймом "Бронницкая... Н.Г.", серп и молот (отбиты) РСФСР. Данное клеймо указывает на довольно позднее формирование данного слоя. Скорее всего темно-серая гумусированная супесь была привезена и уложена для формирования почвенного слоя газонов Первого автобусного парка при благоустройстве территории. Также из этого слоя происходят две находки из фаянса стекла и керамики, широко датируемые второй половиной XIX – началом XX в.

Упомянутый выше слой темно-серой гумусированной супеси подстилала пачка слоев светло-коричневых и светло-серых подсыпок с включениями торфа и строительного мусора на отметках 5,1- 5,3 м БС. При разборе данной пачки подсыпок были обнаружены многочисленные артефакты из стекла, фаянса, фарфора металла и дерева, а также три устричные раковины. Клейма на фрагментах фарфоровой и фаянсовой посуды датируются в диапазоне от 1878 "фабрика И.Е.КУЗНЕЦОВА в Волхове" до 1930-х гг. "всеуктрест" Будянского фаянсового

завода. Особый интерес представляет белоглиняная статуэтка младенца с отбитой головой и конечностями. Судя по всему, данная пачка подсыпок сформировалась в период строительства Волковского гаража в начале 1930-х гг.

После разбора пачки слоев светло-коричневых и светло-серых супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором на отметках 4,06–4,3 м БС была зафиксирована погребенная почва, представляющая собой слой торфа мощностью около 50 см. В данном слое находки обнаружены не были. Предположительно он относится к периоду бытования на территории обследования огородов и пустырей.

После разбора слоя торфа был зафиксирован материковый слой, представленный светло-серым суглинком. В северо-западном углу был сделан контрольный прокоп на глубину около 30 см, после чего работы были остановлены.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дёрн – мощностью до 11 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь – мощностью до 60 см (в южной стенке в данном слое присутствует прослойка из цемента – заливка основания поребрика мощностью до 12 см).

3. Пачка слоев светло-коричневых и светло-серых подсыпок с включениями торфа и строительного мусора – мощностью до 1 м 10 см.

4. Торф (погребенная почва) – мощностью до 50 см.

5. Светло-серый суглинок (материк)

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован.

В ходе работ была составлена коллекция из 33 артефактов.

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Стратиграфия шурфа, до уровня торфа (погребенной почвы), представлена переотложенными слоями засыпок, произведенных в период освоения территории и активной хозяйственной деятельности в целях повышения и нивелировки уровня дневной поверхности. Коллекция археологического материала из этих слоев представлена предметами и изделиями, бытовавшими со второй пол. XIX в. до 30-х гг. XX в.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А, зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-18874/20-0-1 от 14.10.2020 г.), участок изысканий находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(13)01 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А, проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 46/2021 от 30 сентября 2021 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-18874/20-0-1 от 14.10.2020 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А, выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № RU7811300036219.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/431249230 от 16.11.2021.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 12.07.2021 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-3 от 11 января 2021 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 2211 от 13.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 14 Выдержки из приказа № 2330 от 25.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 15 Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Поляков А.В.

«24» ноября 2021 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 46/2021
от 30 сентября 2021 года**

Приложение №1
к Договору № 46/2021
от «30» сентября 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А

1.2. Заказчик: АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: СПб, Фрунзенский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-25-18874/20-0-1 от 14.10.2020 г.

1.7. Площадь земельного участка: 0,37 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А.

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевго материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Уведомление об окончании первого этапа в 1 экземпляре на бумажном носителе.
- 5.2. Полный научно-технический отчет в 2 экземплярах на бумажном носителе (1 экземпляр для Заказчика, 1 экземпляр для Исполнителя);
- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.3. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

7. Требования о порядке проведения согласований и оформлению проекта

7.1. Участвовать без дополнительной оплаты:

7.1.1. При рассмотрении проектной документации заказчиком в установленном им порядке;

7.1.2. Защите проектной документации в органах государственной экспертизы

7.1.3. Проверки достоверности определения сметной стоимости строительства;

7.1.4. Представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы;

7.1.5. Вносить в документацию по результатам рассмотрения у заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.

7.2. Предоставляемая документация должна:

7.2.1. Формироваться исключая сканирование способом (за исключением прилагаемых документов, выданных на бумажном носителе);

7.2.2. Содержать оглавление документов и закладки (в том числе с наименованием разделов, глав, пунктов, отдельных чертежей, приложений) с возможностью поиска по атрибутам (организация, номер документа, дата) и перехода по ним;

7.2.3. Сканирование приложений допускается исключительно с оригинала документа.

Генеральный директор
АО «ПЕТЕРБУРГ ДОРСЕРВИС»



И.А. Пичурин
М.П.

Заместитель Директора ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева
М.П.



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-18874/20-0-1
от 14.10.2020 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Директору ООО «Ликс»

Галкину О.М.

№01-25-18874/20-0-1 от 14.10.2020

№ 01-25-18874/20-0-1
на № 1252-4 от 30.09.2020
рег. № 01-25-18874/20-0-0 от 02.10.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу:

Санкт-Петербург, Днепропетровская ул, д 18, литера А находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(13)01 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает. Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона (73-ФЗ ред. от 03.08.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона.

Приложение: ИЦГО

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

тел. Директора Исполкома Карповки моб. 8(911)945-77-55

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8E95B009224013014E728F22DA804481
Владелиц Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

5.14.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: наб. р. Волковзл, Волковский пр., Днепропетровская ул., Камчатская ул., Касимовская ул., Касимовский мост, Расстанная ул., Расстанный пер.

Охраняется трассировка улиц. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения;

в) исторические кладбища: Волковское лютеранское кладбище.

Охраняются: места погребений.

5.14.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Волковка.

Охраняются: акватория и гидрография в пределах береговой линии;

б) основные визуальные направления:

существующие: на церковь Воскресения Словущего с колокольней в створе Расстанной ул.; на Волковскую купеческую богадельню с Расстанного пер.; на церковь Праведного Иова Многострадального («Крюковская») с Камчатской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие объекта;

утраченные: на церковь Спаса Нерукотворного Образа с Камчатской ул.

Резервируется возможность восстановления утраченного направления визуального восприятия.

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А, выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А

Отв. Исполнитель д.и.н. А.В. Поляков

И н в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2021

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:
АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»

« ____ » _____ 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Зам. директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева
_____ 2021 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ УЛ., Д. 18, ЛИТЕРА А

46/2021-2021-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, МО Волковское, ул.
Днепропетровская, д. 18, лит. А

Основание: Договор № 46/2021 от 30 сентября 2021 г.

Заказчик: АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ д.и.н. А.В. Поляков

Санкт-Петербург
2021

Подп. и дата

Взлч. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ.

доктор исторических наук

А.В. Поляков

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

А.А. Гущин (ведение полевого
дневника, фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

Д.С. Туганова (чертежи)

Е.В. Кузина (камеральная
обработка находок)

Соисполнители:

лаборанты

В.И. Васюков

А.А. Кадыгров

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	46/2021-2021-ТО	Лист
											2

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	2
РЕФЕРАТ	3
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	7
ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	11
1.1 Топонимика исследуемого района	11
1.2 История освоения района обследования.....	13
1.3 Картографический анализ	18
1.4 Объекты культурного наследия расположенные в непосредственной близости от участка обследования.....	20
1.5 Выводы	21
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	23
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	28
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	32
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	36
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	37
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	38
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	41
ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ НАХОДОК	78
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	83
ПРИЛОЖЕНИЕ В. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА	85

Подп. и дата								
	46/2021-2021-ТО-С							
Взам. инв. №	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов
	Разраб.	Изм.	Утв.					
Инв. № дубл.						ИИМК РАН		
Подп. и дата						ИИМК РАН		
	Полный научно-технический отчет							
Инв. № подл.								

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г. № 865;

4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203;

5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ, утвержденная приказом Минприроды от 29.12.1995 г. № 539;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32.;

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

Год п. и дата						46/2021-2021-ТО	Лист
Важн. инв. №							5
Инв. № дубл.							
Год п. и дата							
Инв. № подл.							
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инд. № подл.	Подп. и дата				Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	
Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	46/2021-2021-ТО			Лист
								6

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № докл.	Важн. инв. №	Подл. и дата	Инд. № подл.	46/2021-2021-ТО					Лист
						7					
Лит	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата							

В октябре 2021 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А.

Работы осуществлялись на основании договора: 46/2021 от 30 сентября 2021 г., заключенным между ИИМК РАН и АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС», а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Открытого листа №2386-2021, выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Выборгского, Калининского, Кировского, Колпинского, Красносельского, Курортного, Петроградского, Петродворцового, Приморского, Пушкинского и Фрунзенского районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 10 сентября 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (приложение В).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №01-25-18874/20-0-1 от 14.10.2020 г., вышеуказанный земельный участок находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(13)01 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры)

Годн. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Годн. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

46/2021-2021-ТО

народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов, исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 4-14).

Площадь обследованного земельного участка 0,37 Га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размером 2х2 м, общей площадью 4 кв. м. с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В ходе работ была собрана коллекция из 33 артефактов.

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Инд. № докл.				
	Взлн. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инд. № подл.				
Лист	46/2021-2021-ТО				Лист
Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата		10

сентября 1935 г. в связи с переименованием в 1926 г. Екатеринослава в Днепропетровск.

Волковка река – река, протекающая по территории Фрунзенского района Санкт-Петербурга от Пулковского шоссе до Обводного канала. До основания Петербурга называлась река Сетуй от вепс. «ситуй» - грязный ручей. Употреблялся также вариант р. Ситала. С 1723 г. существует название Чёрная речка. Название происходит от её темных болотных вод. Первоначально протекала из-за городской черты до реки Невы, включала в себя современную реку Монастырку. В начале XIX в. разделена Обводным каналом на две части 12 июля 1864 г. на участке от Обводного канала до р. Невы выделена Монастырская речка (ныне р. Монастырка). Современное название дано в 1887 г. на участке от ул. Салова до Обводного канала по деревне Волково, название которой представляет собой перевод существовавшего до основания Петербурга названия Сутела (от фин. *susi* – волк). В начале 1970-х гг. часть реки была спрямлена и выведена в искусственное русло вдоль Витебской линии Октябрьской железной дороги. С этого же времени название р. Волковка распространяется на всю реку.

Расстанная улица – улица во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Боровой ул. до Расстанного проезда. Первоначальное название Волковская ул. просуществовало с 1798 по 1822 гг. Название дано по дер. Волково в направлении которой вела улица. Параллельно существовал вариант Волковский пр. С 1821 г. улица именуется Расстанный пер. или Разстанный пер. Наименован по названию находившегося на углу с современным Лиговским пр. питейного дома «Расстанье». В 1829 г. существовал вариант Растанный пер. В современной форме название известно с 1836 г. До 1927 г. в написании употреблялся также вариант Разстанная ул. В 1849-1857 гг. существовал вариант Растанная ул.

Расстанный переулок – переулок во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Проходит от пересечения Днепропетровской и Расстанной улиц до наб. реки Волковки. На плане 1828 г. обозначен, как Волковский пр. Название дано по дер. Волково, в которую вел проезд. Современное название известно с

Инд. № подл.	Лист	Изд. № докл.	Важн. инв. №	Лист. и докл.	46/2021-2021-ТО					Лист
					Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	12

городской автобусной линии: Детскосельский (ныне Витебский) вокзал – Сад Трудящихся (ныне Александровский).

На тот момент в Ленинграде не было отдельного автобусного гаража. Автобусы размещались на складе Отдела коммунального хозяйства в Зубовском пер.3 (ныне Магнитогорская улица). С расширением автобусного сообщения и количества машин, автобусный парк переместился в бывшие фуражные склады придворного ведомства в Водопроводном пер, а затем стал базироваться в совмещенном автобусно-грузовом парке на Конюшенной площади д.2. (Черноусов Ф.Г. 2016:7-15).

В начале 1930-х на пересечении Расстанного переуллка и Днепропетровской улицы частично на территории участка обследования, на месте бывших огородов начинается строительство грузового автомобильного парка, получившего впоследствии название «Волковский гараж». Непосредственно в границах участка обследования был возведен административный корпус. На этапе проектирования выяснилось, что на участке будущего гаража верхние почвенные слои представляют собой слой торфа мощностью в среднем 1,2 м, а в северо-восточной части мощность торфяного слоя доходила до 3-х м, что заставило дать гаражу конфигурацию, позволяющую наименьшей площадью накрыть пятно торфа. (ЦГА СПб. Ф. Р4370. Оп. 2. Д. 10006. Л. 5 об., 6, 18 об.)

В 1933 году территория автобусного парка на Конюшенной площади оказалась уже не способной вмещать всё увеличивающийся подвижной состав. Тогда было принято решение об организации филиала автобусного парка в Волковском гараже, куда в декабре того же года была переведена колонна из 75-и автобусов марок АМО-4 и ЗИС-8. Для их размещения был отведен III бокс и одна смотровая канава в профилактории. Администрация автобусного «филиала», а также диспетчерская и некоторые другие службы разместились в деревянном бараке, оставшемся ещё от строителей, а также в старых кузовах списанных автобусов.

Инд. № подл.	Лист					
		Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Лист	46/2021-2021-ТО				
Инд. № подл.	Лист	17				

Через год был введен в эксплуатацию Второй автобусный парк на Земледельческой улице. Одновременно с этим на базе колонны, находившейся в Волковском гараже, был организован самостоятельный Третий автобусный парк.

В 1937 году Третий автобусный парк был объединён с грузовым автопарком и получил название Автобусно-грузовой автопарк. В апреле 1938 года все грузовые автомобили из бывшего Волковского гаража были переведены на другую площадку, а на Днепропетровскую улицу с Конюшенной площади был переведён Первый автобусный парк. (Черноусов Ф.Г. 2016:10-21). После 1949 г. административное здание, расположенное в границах участка обследования, было перестроено в формах неоклассицизма.

Автобусный парк №1 сохранился на своём историческом месте до наших дней и является филиалом СПб. ГУП «Пассажиравтотранс» и располагается по адресу Днепропетровская ул. 18. Его административное здание, расположенное в границах участка обследования существенных изменений не претерпело.

1.3 Картографический анализ

Для наиболее точного анализа непосредственно участка обследования стоит обратиться к картографическим данным.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте исследуемый участок находится на западном берегу нынешней реки Волковки южнее населенного пункта Каруласиа (рис. 4).

Одним из первых планов Петербурга был план известного французского картографа Николаса де Фера. План был создан в 1717 г. на основе чертежа Санкт-Петербурга, созданного Петром I и плохо привязан к местности. На этом плане

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Год п. и дата						Лист
					46/2021-2021-Т0					18
Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

участок обследования расположен на западном берегу нынешней реки Волковки к востоку от «дороги на Москву и Ливонию» на территории, покрытой лесом (рис. 5).

На плане Санкт-Петербурга 1776 г. составленном Х.М. Ротом фиксируется ситуация на вторую половину XVIII в. Участок обследования расположен на западном берегу реки Волковки. Западнее участка обследования отмечены кварталы Московской Ямской слободы, а южнее обозначено не так давно образованное Волковское кладбище. Сам участок обследования расположен на незастроенной территории (рис. 6).

"Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга" 1817 г. является одним из самых детальных планов окраин и предместий города на начало XIX в. На этой карте участок обследования расположен на незастроенных полях к западу от реки Волковки к востоку от Лиговского канала и городской застройки. Юго-восточнее обозначено разросшееся к тому времени Волково кладбище, включающее в себя православный, лютеранский и староверческий участки. Южнее кладбища на другом берегу реки Волковки обозначена деревня Волкова (рис. 7).

На плане Петербурга 1823 г. составленном в Главном Штабе генерал-майором И. Фицтумом участок обследования находится на незастроенном участке между Лиговским каналом и рекой Волковкой с запада от участка отмечены огороды, с востока дорога, ведущая на Волковское кладбище (рис. 8).

На плане Санкт-Петербурга 1832 г. авторства гравера седьмого класса А. Савенкова ситуация существенно не меняется, только к юго-западу от участка обследования появляется комплекс зданий Богадельни Купеческого общества (рис. 9).

План Санкт-Петербурга 1868 г. составленный на основе рекогносцировок редактором Центрального Статистического комитета М.И. Мусницким отражает ситуацию, сложившуюся на вторую половину XIX в. Здесь участок обследования расположен на пустыре, окруженный огородами в целом ситуация мало меняется по сравнению с 1832 г. (рис.10).

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Важн. инв. №	Подл. и дата	Инд. № подл.	Лист
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата		

Ситуацию на конец XIX в. детально отражает План города Санкт-Петербурга издания Щепанского 1894 г. Нужно отметить, что ситуация по сравнению с 1868 г. изменилась незначительно. Территория участка обследования занята огородами. С севера уже видна Екатеринославская улица (ныне Днепропетровская), проложенная южнее Обводного канала, но ещё не доведенная до курской улицы. С запада от участка обследования видна новая застройка кварталов западнее Тамбовской ул. Примерно в 30 м к западу в непосредственной близости от участка обследования появляется небольшая постройка (рис. 11).

На Фарус-плане Санкт-Петербурга 1914 г, издательства М.О. Вольфа, участок обследования расположен на незастроенной территории. Екатеринославская (ныне Днепропетровская) ул. проложена до Прилукской улицы и заканчивается в непосредственной близости от участка обследования (рис. 12).

На плане Ленинграда 1936 г, изданного Ленсоветом к югу от участка обследования появляется прямоугольник Волковского гаража. Екатеринославская ул. переименована в Днепропетровскую и проложена до Расстанной улицы. К западу от Днепропетровской улицы отмечены районы городской застройки (рис. 13).

На немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1942 г. на участке обследования уже виден административный корпус Автобусного парка №1. К западу от участка обследования наблюдается довольно плотная застройка. К югу от участка обследования видно здание гаража и ремонтного цеха Автобусного парка №1 (рис. 14).

1.4 Объекты культурного наследия расположенные в непосредственной близости от участка обследования

Участок обследования расположен на территории Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоне регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия,

Инд. № подл.	Лист	Инд. № докл.	Важн. инв. №	Годн. и дата						Лист
					46/2021-2021-Т0					
					Лит	Изн.	№ докum.	Подп.	Дата	

расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов ЗРЗ (13)01.

1. В 131 м к юго-западу от участка обследования находится ансамбль Дома престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения).

Время возникновения объекта, основных перестроек: 19-20 вв.

Местонахождение объекта: Расстанная ул., 20; Тамбовская ул., 80-82

Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения

2. В 252 м южнее участка обследования располагается выявленный объект культурного наследия Церковный дом при Волковском православном кладбище.

Время возникновения объекта, основных перестроек: 1831; 1859

Местонахождение объекта: Расстанная ул., 26

Категория историко-культурного значения объекта: выявленный объект культурного наследия.

1.5 Выводы

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.

- Район участка обследования до основания Петербурга располагался вблизи деревни Сутела, впоследствии получившей название Волковой деревни.

- Участок обследования расположен в непосредственной близости от Волковского кладбища, основанного в XVIII в.

- Согласно историческим картам и данным письменных источников до 30-х гг. XX в. участок обследования был занят пустопорожней землёй, огородами и пустырями.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Год п. и дата						Лист
					46/2021-2021-Т0					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

- В 30-е гг. XX в. на территории участка обследования был построен административный корпус Автобусного парка №1, который расположен на нём и по сей день.

- Согласно архивным и справочным данным почвы в районе участка обследования насыщены торфом.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взят. инв. №				Подп. и дата
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	46/2021-2021-ТО					Лист
										22

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города — 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного

Инв. № подл.	Лист	Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	46/2021-2021-ТО	Лист
								23
Инв. № дубл.	Лист	Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата		
Важн. инв. №								
Год п. и дата								

погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые ночи, наступающие 25—26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16—17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города — река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы — Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева — Ижора, Славянка, Мурзинка, справа — Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе — Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2—3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Инд. № подл.	Лист					
		46/2021-2021-ТО				
Инд. № подл.	Лист	Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осинвая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Талинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата	46/2021-2021-ТО					Лист
										27
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата						

- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участка обследования. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га. Размеры шурфов 2x2 м. Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размером 2x2 м, общей площадью 4 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка

Инв. № подл.	Лист					
		46/2021-2021-Т0				
Инв. № инв. №	Лист	Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Лист					
Инв. № инв. №	Лист					
Инв. № подл.	Лист					
Инв. № инв. №	Лист					

света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инд. №	Подп. и дата	46/2021-2021-Т0					Лист
										31
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А, расположен в северной части Фрунзенского района города Санкт-Петербурга, в северной части муниципального округа Волковское на территории Автобусного парка №1 ГУП «Пассажиравтотранса» по адресу ул. Днепропетровская, д. 18, лит. А (рис. 1–2).

Общая площадь участка обследования составила 0,37 га.

Участок обследования имеет неправильную форму и в общих чертах повторяет контуры административно-бытового корпуса Автобусного парка №1. Западная граница участка проходит вдоль Днепропетровской ул. Северная граница участка обследования проходит с небольшим изгибом вдоль Прилукской ул. От восточной границы отходит небольшое ответвление по направлению к строению с адресом Днепропетровская ул. 18 лит. Ж. Также от восточной границы отходит небольшой коридор шириной примерно 2,5 м в направлении основного здания Автобусного парка №1 с адресом Днепропетровская 18 лит. Б. Коридор идет примерно 41 метр в юго-восточном направлении, затем делает небольшой изгиб в сторону северо-восточного фасада основного здания автобусного парка под литерой Б. Ещё один коридор шириной примерно 2,5 м проходит от юго-восточной границы участка до северо-западного фасада основного здания автобусного парка под литерой Б (рис. 2-3).

Рельеф территории обследования, спланированный относительно ровный, высотные отметки колеблются в диапазоне от 5.89 до 6.33 м по БС (рис. 20). Участок обследования в основном занят административным корпусом Автобусного парка №1 представляющее собой трехэтажное здание с башенкой в неоклассическом стиле, лицевой фасад которого выходит на Днепропетровскую улицу, а также пристроенное к его северному фасаду одноэтажное угловое здание, фасад которого выходит на Днепропетровскую и Прилукскую улицы. Примерно посередине этого одноэтажного здания встроен главный въезд – ворота в парк в виде четырёх высоких прямоугольных арок (рис.18, 22, 23, 28, 29). Остальная территория участка обследования покрыта асфальтом и является действующими

Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата	46/2021-2021-ТО	Лист
Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № докл.	Важн. инв. №	Лит. и дата		

проездами Автобусного парка №1 СПб ГУП «Пассажиравтотранс». Единственным пригодным местом для проведения археологической разведки являются два газона, разбитых вдоль юго-восточного фасада трехэтажной части административного корпуса Автобусного парка №1. Для закладки археологического шурфа было выбрано место в южной части южного газона, свободной от подземных коммуникаций и элементов благоустройства (рис. 21-28).

В ходе полевых археологических работ заложен 1 шурф размером 2x2 м, общей площадью 4 кв. м. с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Шурф 1 (рис. 20-65). Шурф 1 заложен в северо-западной части участка примерно в 5,5 м от здания административного корпуса Автобусного парка №1. Дневная поверхность шурфа ровная, покрыта дерном, находилась на отметке 5,95 м БС. Шурф ориентирован по сторонам света (рис. 20, 33).

Координаты поворотных точек шурфа 1

№ точки	МСК-1964		WGS 84	
	N	E	N	E
1	91135.94	116006.02	59.907547837	30.356311500
2	91135.94	116008.02	59.907547741	30.356347242
3	91133.94	116008.02	59.907529790	30.356347050
4	91133.94	116006.02	59.907529886	30.356311308

После снятия дерна на отметке 5,81 м БС был обнаружен слой темно-серой гумусированной супеси при разборе которого были найдены артефакты из фарфора: чашки фарфоровой с полихромной пейзажной росписью венчика фрагмент, крышка (чайника?) фарфоровая с золотой каймой по краю, чашки фарфоровой с золотой каймой по краю донца фрагмент с надглазурным зеленым клеймом "Бронницкая... Н.Г.", серп и молот (отбиты) РСФСР. (оп. 1-3) Данное клеймо указывает на довольно позднее формирование данного слоя. Скорее всего темно-серая гумусированная супесь была привезена и уложена для формирования почвенного слоя газонов Первого автобусного парка при благоустройстве

Инв. № подл.	Лист					
		46/2021-2021-Т0				
Инв. № инв.	Лист	Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Лист					
Инв. № подл.	Лист					

территории. Также из этого слоя происходят две находки из фаянса стекла и керамики, широко датируемые второй половиной XIX – началом XX в. (оп. 4-9).

Упомянутый выше слой темно-серой гумусированной супеси подстилала пачка слоев светло-коричневых и светло-серых подсыпок с включениями торфа и строительного мусора на отметках 5,1- 5,3 м БС. При разборе данной пачки подсыпок были обнаружены многочисленные артефакты из стекла, фаянса, фарфора металла и дерева, а также три устричные раковины (оп. 10-31). Клейма на фрагментах фарфоровой и фаянсовой посуды датируются в диапазоне от 1878 "фабрика И.Е.КУЗНЕЦОВА в Волхове" (оп. 30) до 1930-х гг. "всеукртрест" Будянского фаянсового завода (оп. 24). Особый интерес представляет белоглиняная статуэтка младенца с отбитой головой и конечностями (оп. 18; рис. 60). Судя по всему, данная пачка подсыпок сформировалась в период строительства Волковского гаража в начале 1930-х гг.

После разбора пачки слоев светло-коричневых и светло-серых супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором на отметках 4,06-4,3 м БС была зафиксирована погребенная почва, представляющая собой слой торфа мощностью около 50 см. В данном слое находки обнаружены не были. Предположительно он относится к периоду бытования на территории обследования огородов и пустырей (рис. 34, 35, 53).

После разбора слоя торфа был зафиксирован материковый слой, представленный светло-серым суглинком. В северо-западном углу был сделан контрольный прокоп на глубину около 30 см, после чего работы были остановлены (рис. 44, 45, 54).

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 46-49, 55):

1. Дерн – мощностью до 11 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь – мощностью до 60 см (в южной стенке в данном слое присутствует прослойка из цемента – заливка основания поребрика мощностью до 12 см).

Инд. № подл.	Лист	Изд. № докл.	Важн. инв. №	Годн. и дата					
Инд. № подл.	Лист	Изд. № докл.	Важн. инв. №	Годн. и дата					
Инд. № подл.	Лист	Изд. № докл.	Важн. инв. №	Годн. и дата	46/2021-2021-Т0				
Лист	Изд.	№ докum.	Подп.	Дата					
					Лист				
					34				

3. Пачка слоев светло-коричневых и светло-серых подсыпок с включениями торфа и строительного мусора – мощностью до 1 м 10 см.

4. Торф (погребенная почва)– мощностью до 50 см.

5. Светло-серый суглинок (материк)

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 51).

В ходе работ была составлена коллекция из 33 артефактов.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инд. №	Подп. и дата	46/2021-2021-ТО					Лист
										35
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата						

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий;
2. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния застройки и окружающей территории;
3. В ходе проведения археологического обследования заложен 1 шурф размерами 2x2 м, общей площадью 4 кв.м.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Стратиграфия шурфа, до уровня торфа (погребенной почвы), представлена переотложенными слоями засыпок, произведенных в период освоения территории и активной хозяйственной деятельности в целях повышения и нивелировки уровня дневной поверхности. Коллекция археологического материала из этих слоев представлена предметами и изделиями, бытовавшими со второй пол. XIX в. до 30-х гг. XX в.

Таким образом, на территории участка обследования по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А, объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



д.и.н. А.В. Поляков

Подп. и дата	
Взят. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

46/2021-2021-ТО

Лист

36

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга. (OSM)

Рис. 2. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Расположение участка обследования на карте Фрунзенского р-на Санкт-Петербурга. (OSM)

Рис. 3. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Расположение участка обследования на спутниковом снимке (Yandex)

Рис. 4. Месторасположения участка обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г. (<http://www.etomesto.ru/>)

Рис. 5. Участок обследования на Плане нового города Санкт-Петербурга 1717 г. Николаса де Фера. (<http://www.etomesto.ru/>)

Рис. 6. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1776 г. составленного ХМ. Ротом. (<http://www.etomesto.ru/>)

Рис. 7. Участок обследования на Топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817г. (<http://www.etomesto.ru/>)

Рис. 8. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга, составленном генерал-майором И. Фишумом 1828 г.

Рис. 9. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1832 г. авторства Савенкова.

Рис. 10. Участок обследования на Плане Санкт-Петербурга 1868 г. авторства М.И. Мусницкого.

Рис. 11. Участок обследования на Плане города Санкт-Петербурга издания Щепанского 1894 г.

Рис. 12. Участок обследования на Фарус-плане Санкт-Петербурга 1914 г, издательства М.О. Вольфа

Рис. 13. Участок обследования на Плане Ленинграда 1936 г, составленном при Ленсовете.

Рис. 14. Участок обследования на немецкой аэрофотосъемке 1942 г.

Рис. 15. Северо-западный фасад «Волковского гаража» 1930-е гг.

Рис. 16. Лицевой фасад административного корпуса Первого автобусного парка, 1949 г.

Рис. 17. Лицевой фасад административного корпуса Первого автобусного парка 1960-е гг.

Рис. 18. Лицевой фасад административного корпуса Первого автобусного парка 2021 г.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Участок обследования с показанием точек съемки на карте (OSM)

Рис. 20. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Расположение археологического шурфа на топографическом плане участка обследования.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на север.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на юг.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на восток.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на юго-восток.

Годн. и дата									
Важн. инв. №									
Инв. № дубл.									
Годн. и дата									
Инв. № подл.									
46/2021-2021-ТО									Лист
									38
Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата					

Рис. 25. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на северо-запад.

Рис. 26 Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на юго-запад.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 5. Вид на юго-восток.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на северо-запад.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на юг.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на восток.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на север.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на восток.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на север.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по слою торфа (погребенной почвы). Вид на север.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по слою торфа (погребенной почвы). Вид на юг.

Рис. 44. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по светло-серому суглинку (материку) Уровень прекращения работ. Вид на север.

Рис. 45. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по светло-серому суглинку (материку) Уровень прекращения работ. Вид на юг.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северной стенки.

Рис. 47. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.

Рис. 48. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

Рис. 49. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки.

Рис. 50. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по светло-серому суглинку (материку) Уровень прекращения работ. Общий вид на север.

Рис. 51. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1 Фотофиксация после рекультивации. Вид на север.

Рис. 52. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Чертежи. План до начала работ.

Рис. 53. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Чертежи. План слоя торфа (погребенной почвы).

Рис. 54. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Чертежи. План слоя светло-серого суглинку (материку).

Рис. 55. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфия стенок шурфа.

Инд. № докл.	Важн. инд. №	Лист. и дата	Лист				
			46/2021-2021-Т0				
Инд. № докл.	Важн. инд. №	Лист. и дата	Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

Рис. 56. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Пачка слоев светло-коричневых и светло-серых супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором. Сосуда белоглиняного со следами нагара снаружи и зеленовато-серой поливой внутри венчика фр-г

Рис. 57. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А Шурф 1. Пачка слоев светло-коричневых и светло-серых супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором. Формы кулинарной сероглиняной с коричневой поливой внутри и рыжим ангобом снаружи венчика фр-г

Рис. 58. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Пачка слоев светло-коричневых и светло-серых супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором. Горшка цветочного красноглиняного со сквозным отверстием посередине дна профиль

Рис. 59. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Пачка слоев светло-коричневых и светло-серых супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором. Светильника красноглиняного со следами нагара профиль.

Рис. 60. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Пачка слоев светло-коричневых и светло-серых супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором. Статуэтки антропоморфной белоглиняной (младенец/херувим, голова и конечности оббиты) фр-г

Рис. 61 Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Пачка слоев светло-коричневых и светло-серых супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором. бутылка прозрачного зеленого стекла клейменная фр-тированная с литым клеймом на донце: "WR 1/20"

Рис. 62. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Пачка слоев светло-коричневых и светло-серых супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором. Флакон аптечный прозрачного бесцветного стекла.

Рис. 63. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Пачка слоев светло-коричневых и светло-серых супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором. Банка помадная фаянсовая с темно-серой поливой (?)

Рис. 64. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Пачка слоев светло-коричневых и светло-серых супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором. Блюдца фарфорового с золотой и кобальтовой печатью внутри профиль.

Рис. 65 Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Пачка слоев светло-коричневых и светло-серых супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором. Ножа (?) столового деревянная рукоять.

Инд. № подл.	Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	Лист	40
Инд. № подл.	Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	Лист	40

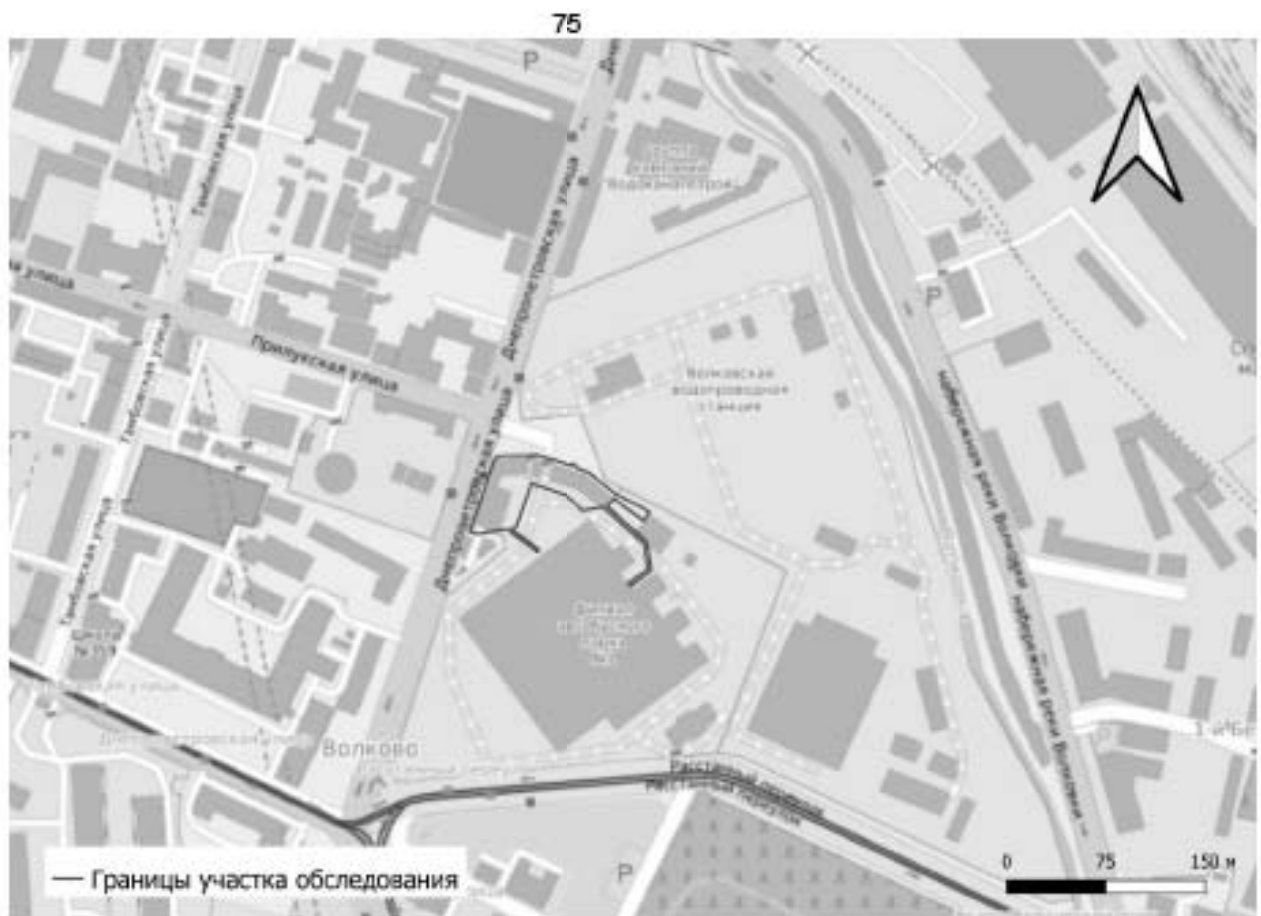


Рис. 2. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Расположение участка обследования на карте Фрунзенского р-на Санкт-Петербурга. (OSM)



Рис. 3. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Расположение участка обследования на спутниковом снимке (Yandex)

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Важн. инв. №	Подл. и дата

Лит	Изн.	№ докум.	Подл.	Дата

46/2021-2021-ТО



Рис. 4. Месторасположения участка обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г. (<http://www.etomesto.ru/>)

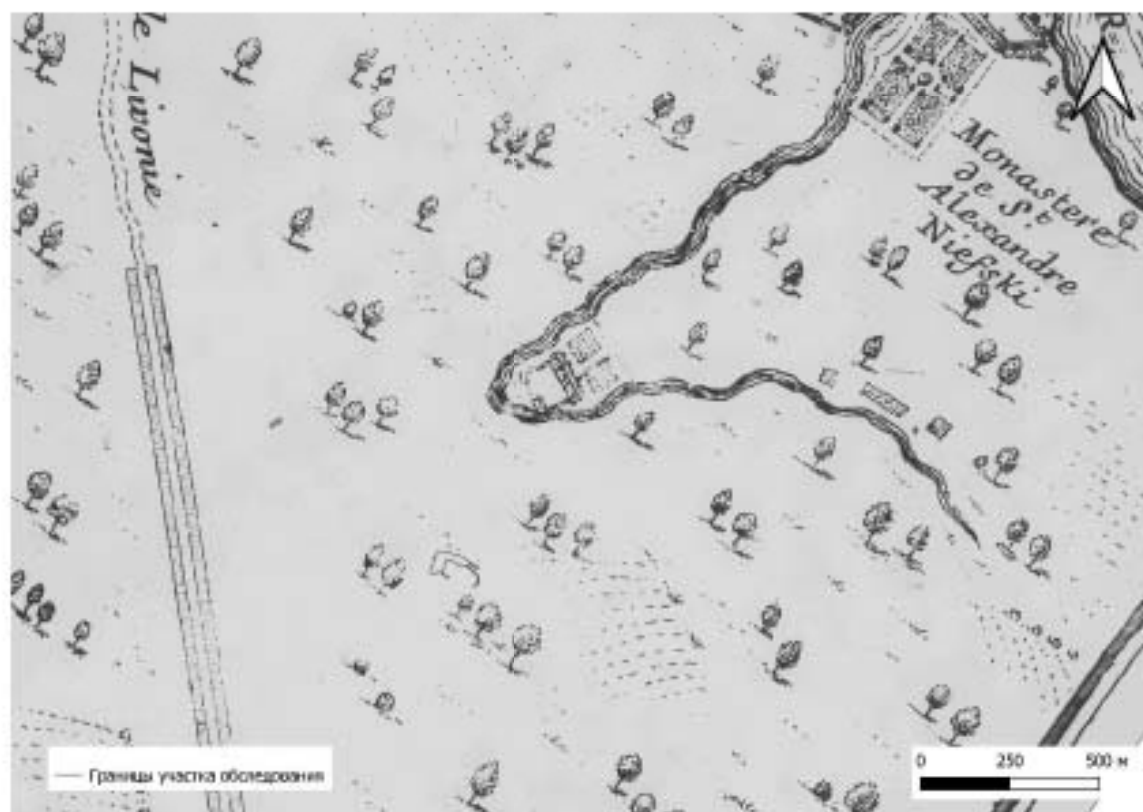


Рис. 5. Участок обследования на Плана нового города Санкт-Петербурга 1717 г. Николаса де Фера. (<http://www.etomesto.ru/>)

Годн. и дата
Взят. инв. №
Инд. № дубл.
Годн. и дата
Инд. № подл.



— Границы участка обследования

Рис. 6. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1776 г. составленного Х.М. Ротом. (<http://www.etomesto.ru/>)

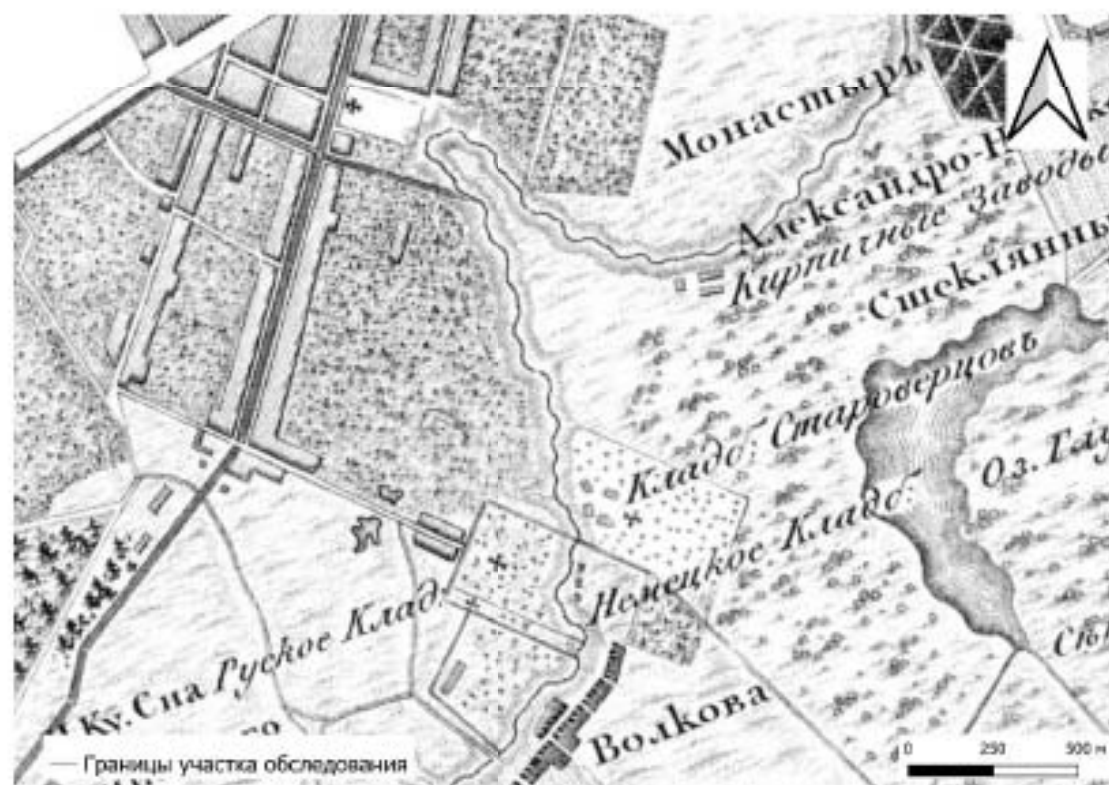


Рис. 7. Участок обследования на Топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г. (<http://www.etomesto.ru/>)

Годн. и дата
Важн. инв. №
Инд. № дубл.
Годн. и дата
Инд. № подл.

Лит	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата
-----	------	----------	-------	------

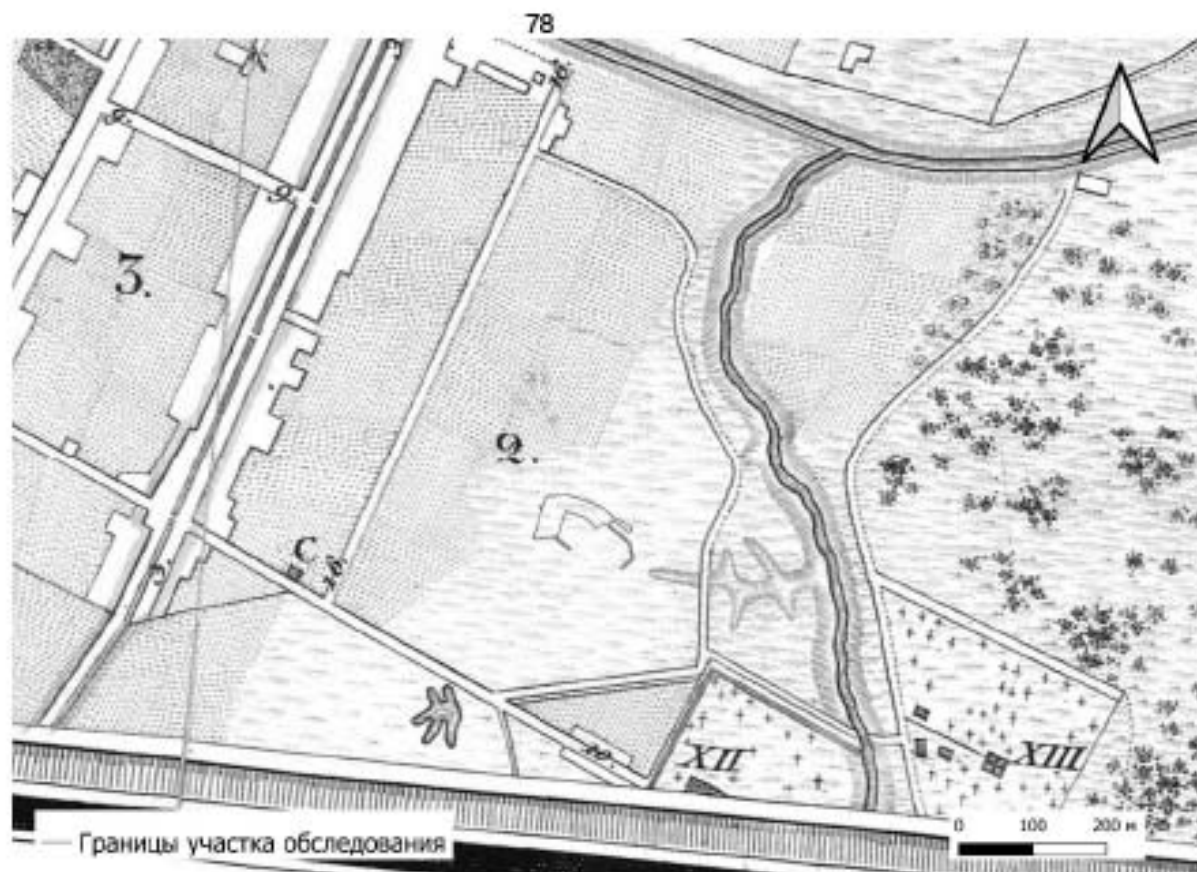


Рис. 8. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга, составленном генерал-майором И. Фиштомом 1828 г.



Рис. 9. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1832 г. авторства Савенкова.

Год п. и дата
Важн. инв. №
Инв. № дубл.
Год п. и дата
Инв. № подл.

Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

46/2021-2021-Т0

Лист

45



Рис. 10. Участок обследования на Плана Санкт-Петербурга 1868 г. авторства М.И. Мусницкого.



Рис. 11. Участок обследования на Плана города Санкт-Петербурга издания Щепанского 1894 г.

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Лит.	Изм.	№ докум.	Подл.	Дата

46/2021-2021-ТО

Лист

46

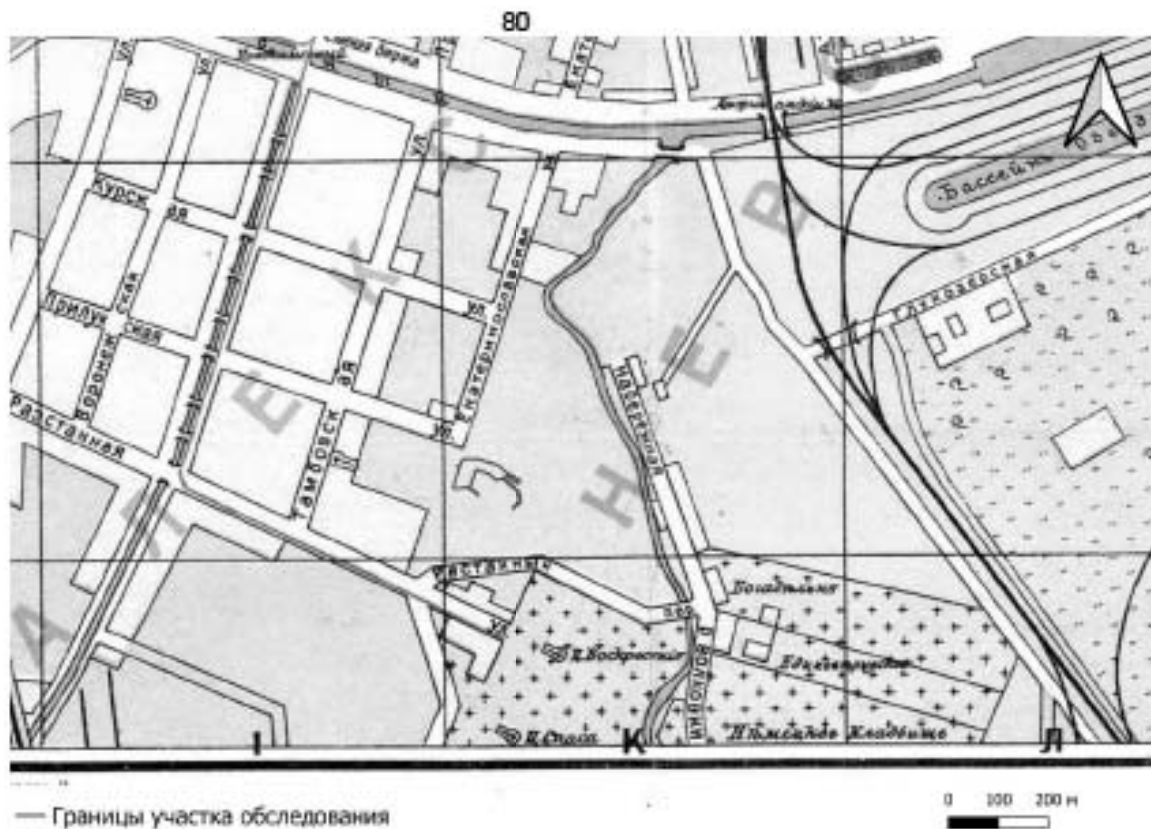


Рис. 12. Участок обследования на Фарус-плане Санкт-Петербурга 1914 г, издательства М.О. Вольфа

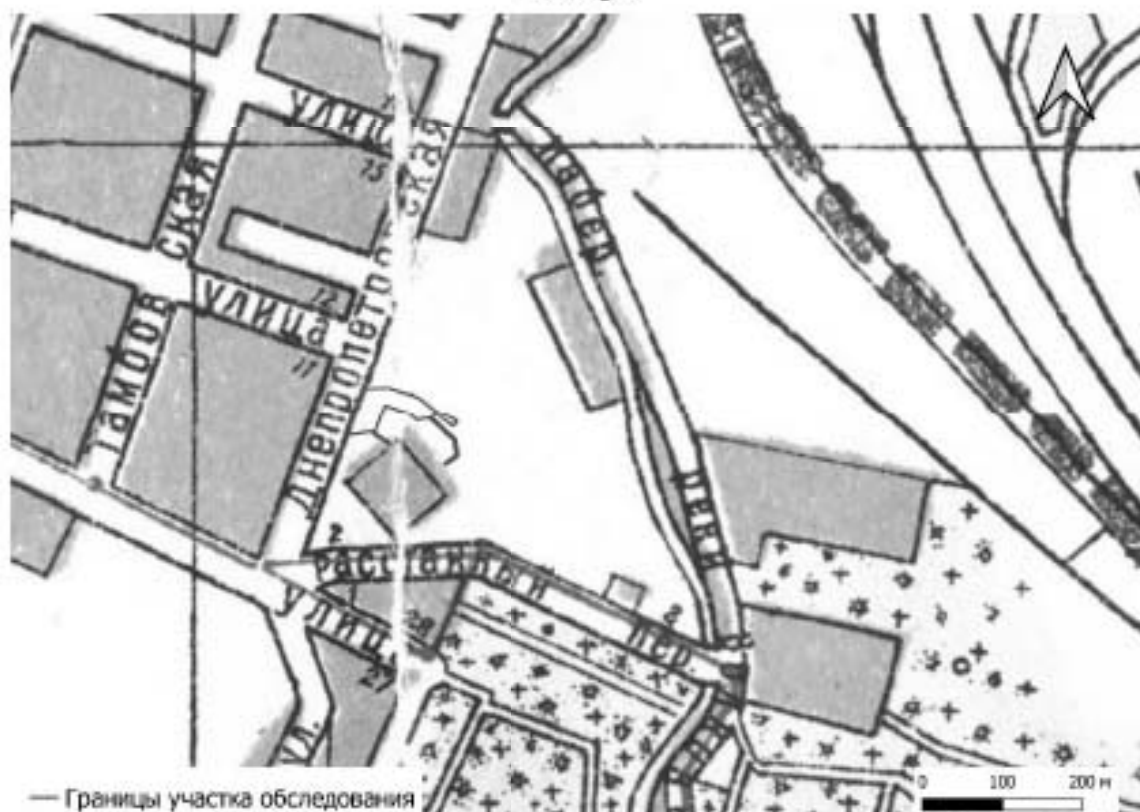


Рис. 13. Участок обследования на Плане Ленинграда 1936 г, составленном при Ленсовете.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взят. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Лит.	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

46/2021-2021-Т0



Рис. 14. Участок обследования на немецкой аэрофотосъемке 1942 г.



Рис. 15 Северо-западный фасад «Волковского гаража» 1930-е гг.

Год п. и дата	
Возм. инв. №	
Инд. № обл.	
Год п. и дата	
Инд. № подл.	

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

46/2021-2021-ТО



Рис. 16. Лицевой фасад административного корпуса Первого автобусного парка, 1949 г.



Рис. 17. Лицевой фасад административного корпуса Первого автобусного парка 1960-е гг.



Рис. 18. Лицевой фасад административного корпуса Первого автобусного парка 2021 г.

Год п. и дата
Возм. инв. №
Инв. № обл.
Год п. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

46/2021-2021-ТО

Лист

49

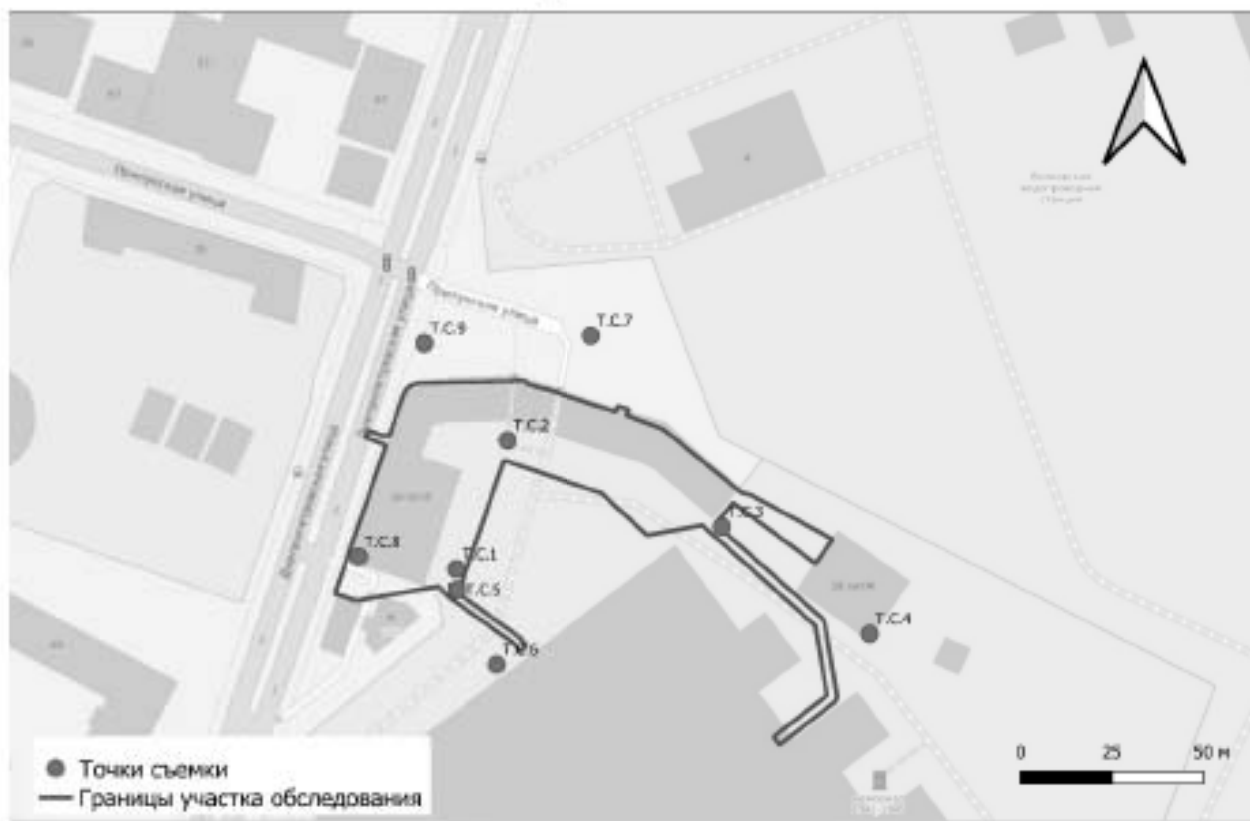


Рис. 19. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Участок обследования с показанием точек съемки на карте (OSM)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
46/2021-2021-ТО				Лист 50

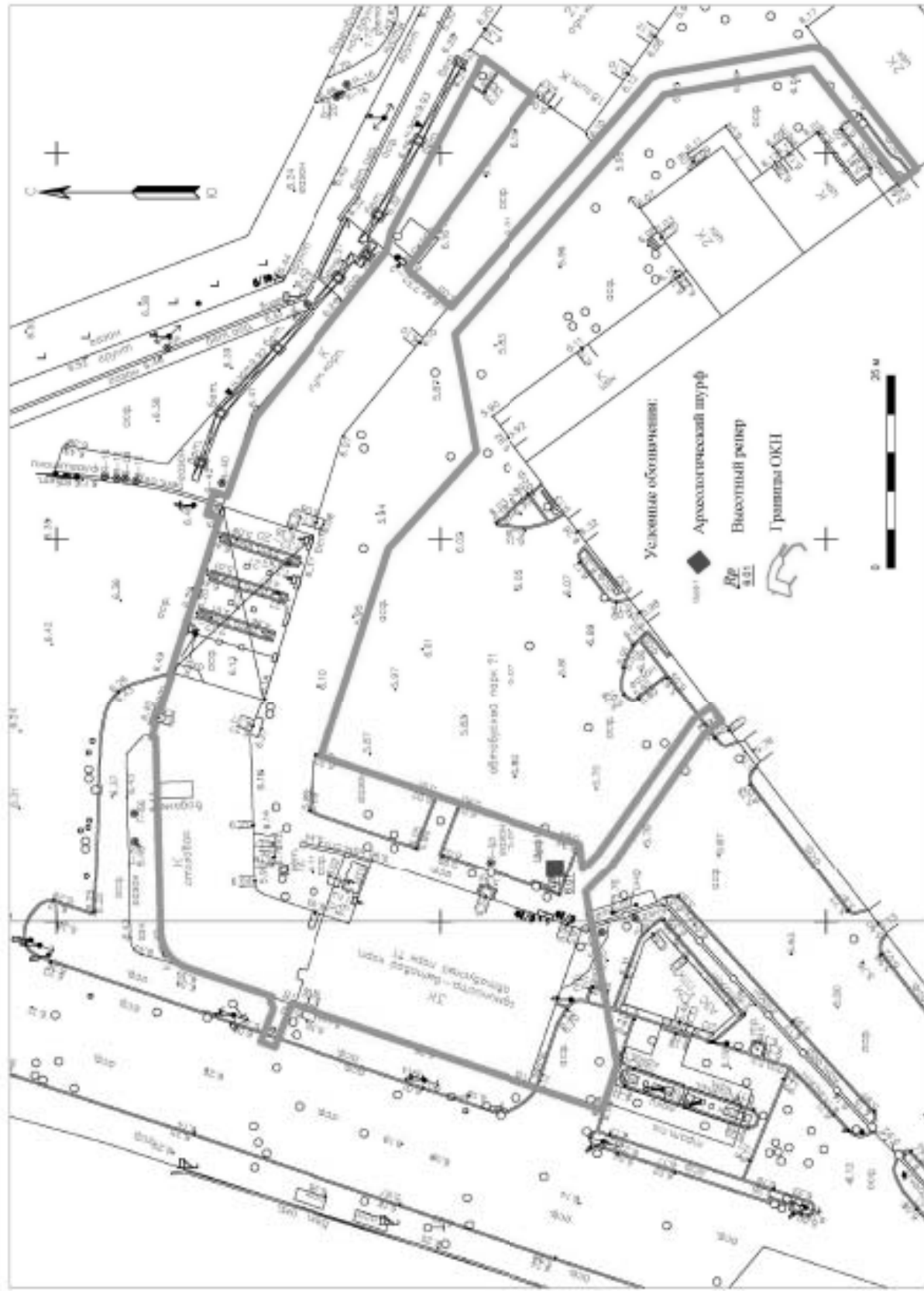


Рис. 20. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Расположение археологического шурфа на топографическом плане участка обследования.



Рис. 21. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съёмки 1. Вид на север.



Рис. 22. . Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съёмки 2. Вид на юг.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Возм. инв. №	Подп. и дата	46/2021-2021-ТО					Лист
					Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	52



Рис. 23. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на восток.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на юго-восток.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

46/2021-2021-ТО

Лист

53



Рис. 25. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на северо-запад.



Рис. 26 Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на юго-запад.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата

46/2021-2021-ТО

Лист

54



Рис. 27. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 5. Вид на юго-восток.



Рис. 28. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на северо-запад.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

46/2021-2021-ТО

Лист

55



Рис. 29. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на юг.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на восток.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

46/2021-2021-ТО

Лист

56



Рис. 31. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на север.



Рис. 32. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на восток.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

46/2021-2021-ТО

Лист

57



Рис. 33. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на север.



Рис. 34. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по слою торфа (погребенной почвы). Вид на север.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата

46/2021-2021-ТО

Лист

58



Рис. 35. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по слою торфа (погребенной почвы). Вид на юг.



Рис. 36. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по светло-серому суглинку (материку) Уровень прекращения работ. Вид на север.

Инд. № подл.	Лит. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Год п. и дата

Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

46/2021-2021-ТО

Лист

59



Рис. 37. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по светло-серому суглинку (материку) Уровень прекращения работ. Вид на юг.



Рис. 38. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северной стенки.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

46/2021-2021-ТО

Лист

60



Рис. 39. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.



Рис. 40. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Годп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

46/2021-2021-ТО

Лист

61



Рис. 41. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки.



Рис. 42. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по светло-серому суглинку (материку) Уровень прекращения работ. Общий вид на север.

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Возм. инв. №	Подл. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подл.	Дата

46/2021-2021-ТО

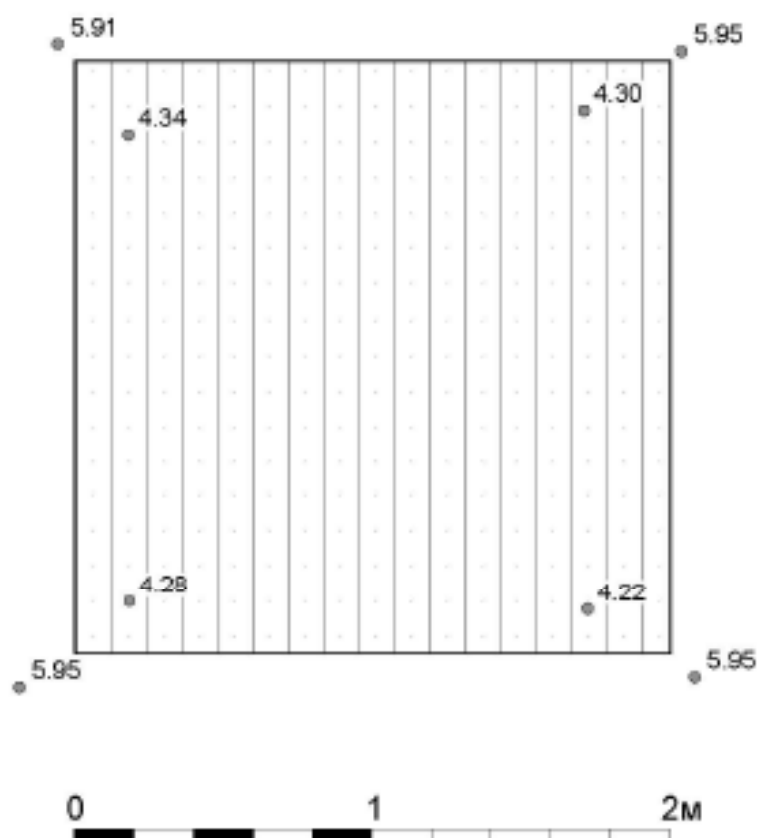
Лист

62





Рис. 43. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1 Фотофиксация после рекультивации. Вид на север.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взят. инв. №	Подп. и дата						
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	46/2021-2021-ТО					Лист
										63



Условные обозначения.

-  Нивелировочная отметка
-  Торф (погребенная почва)

Илл. Шурф 1. Фикс 1. М 1:20.

Рис. 45. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Чертежи. План слоя торфа (погребенной почвы).

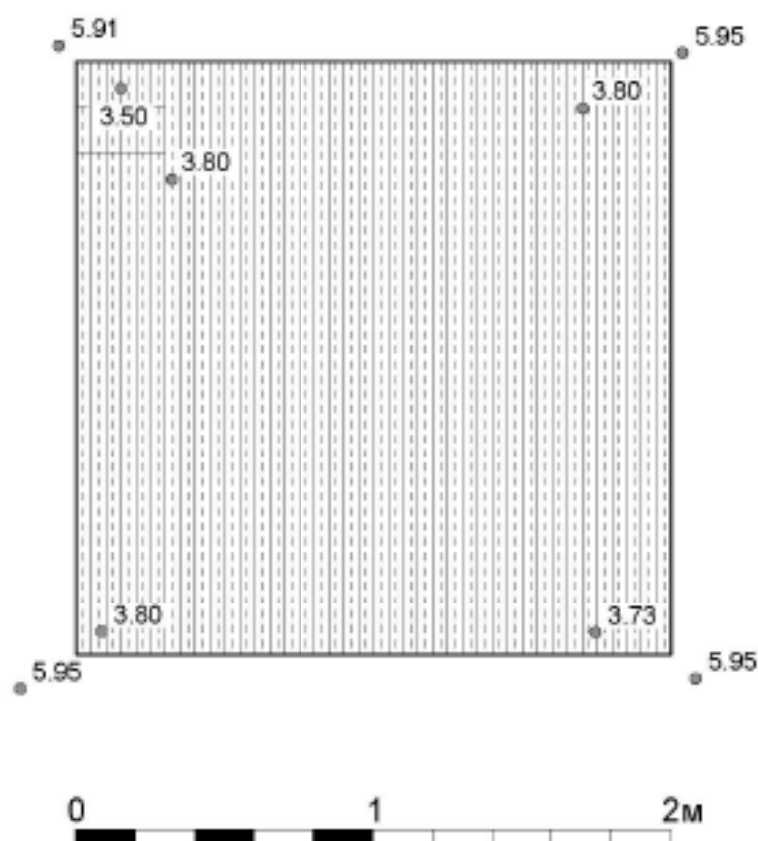
Годн. и дата
Взят. инв. №
Инд. № дубл.
Годн. и дата
Инд. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

46/2021-2021-ТО

Лист

65



Условные обозначения.



Нивелировочная отметка



Светло-серый суглинок (материк)

Илл. Шурф 1. Фикс 3. М 1:20.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Чертежи. План слоя светло-серого суглинка (материк).

Год п. и дата
Возм. инв. №
Инд. № дубл.
Год п. и дата
Инд. № подл.

Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата

46/2021-2021-ТО

Лист

66

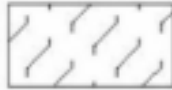
Условные обозначения.



Нивелировочная отметка



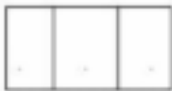
Дёрн



Темно-серая гумусированная супесь



Пачка слоев светло-коричневых и светло-серый супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором



Торф (погребенная почва)



Светло-серый суглинок (материк)



Цемент

Инв. № подл.	Лист	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	46/2021-2021-ТО	Лист	67
Инв. № подл.	Лист	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	46/2021-2021-ТО	Лист	67
Инв. № подл.	Лист	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	46/2021-2021-ТО	Лист	67

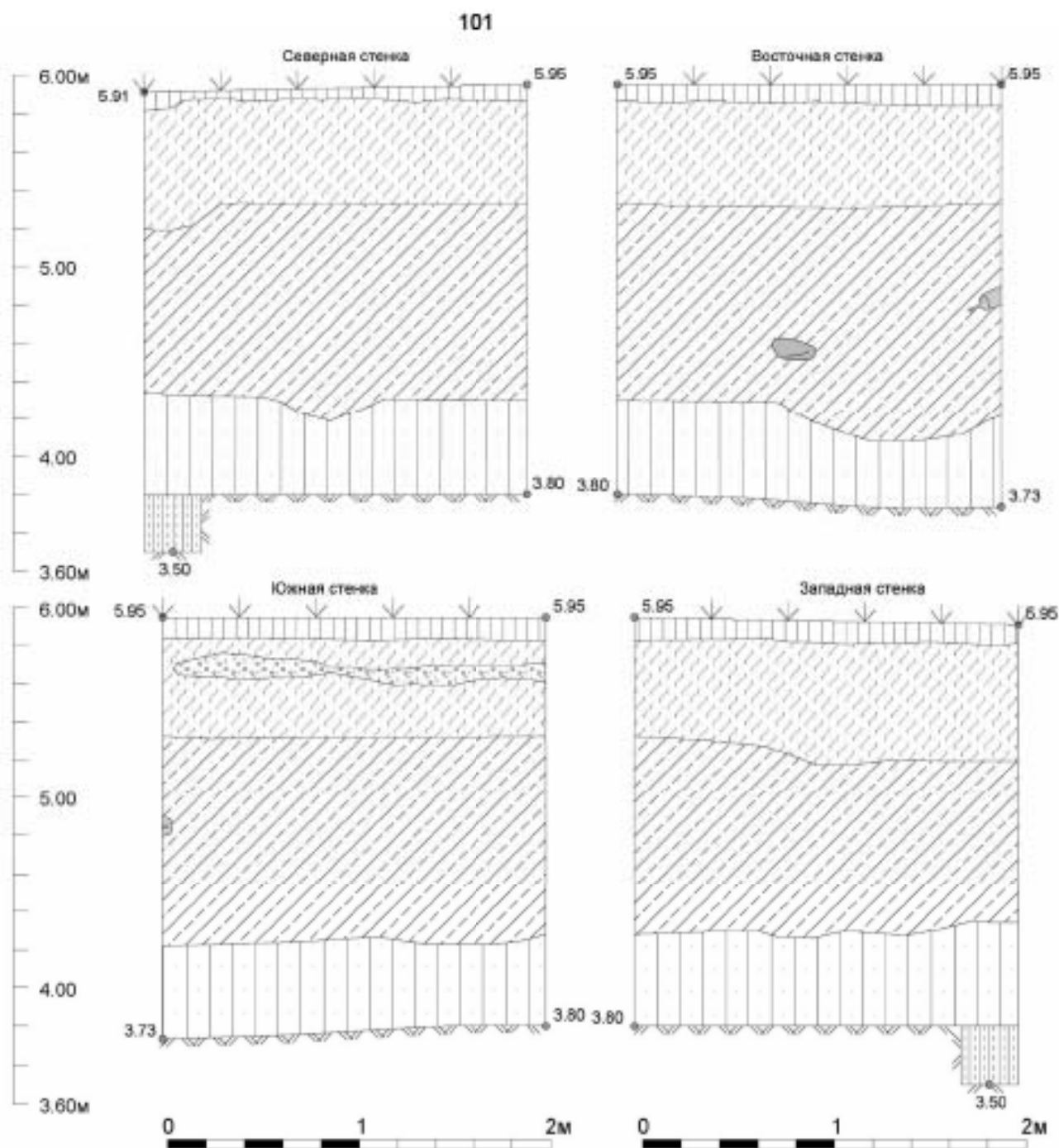


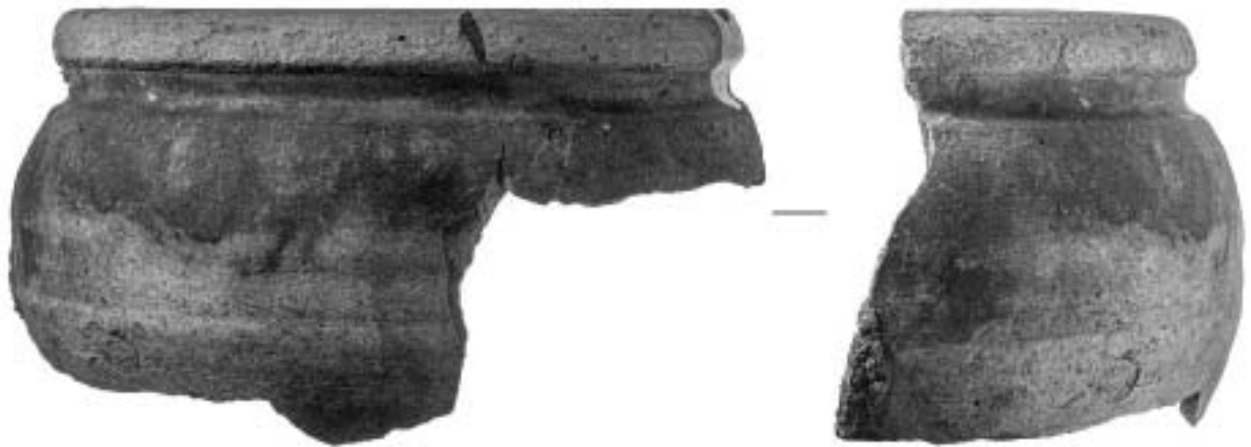
Рис. 47. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфия стенок шурфа.

Лит. и дата
Инв. № шурфа
Лит. и дата
Инв. № шурфа

Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

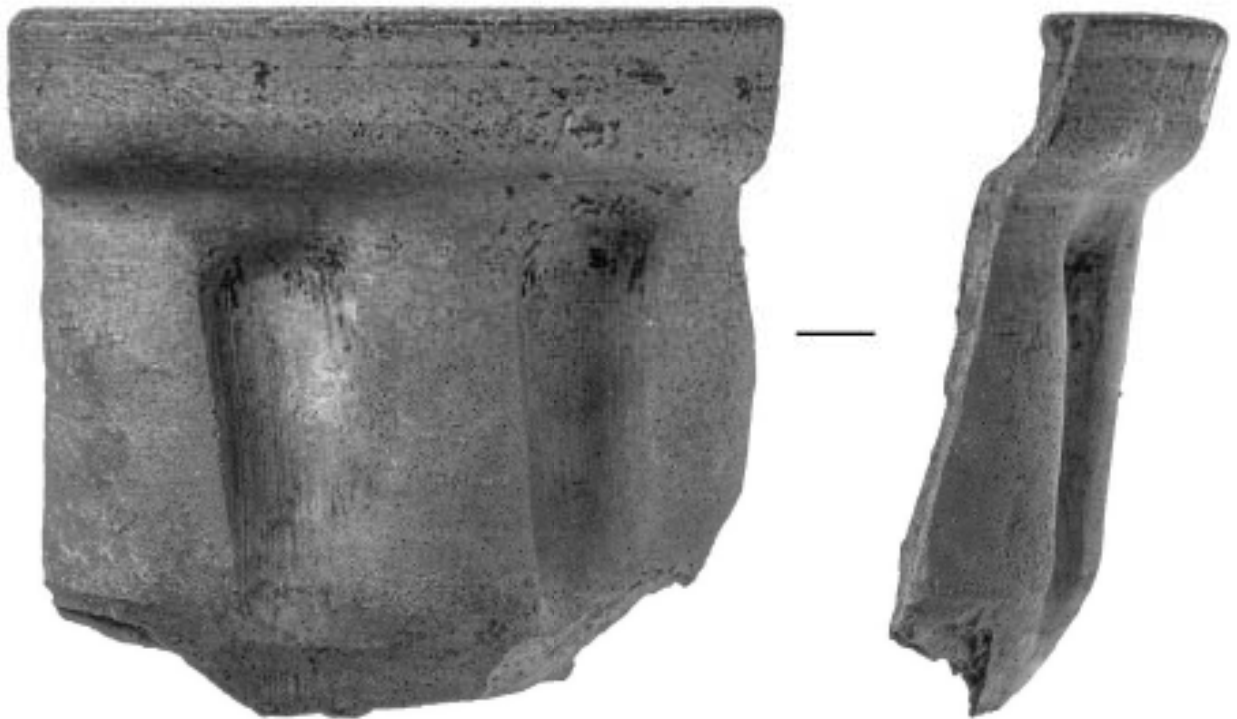
46/2021-2021-ТО

102



0 10см
Днепропетр18-2021-ш-11

Рис. 48. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Пачка слоев светло-коричневых и светло-серых супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором. Сосуда белоглиняного со следами нагара снаружи и зеленовато-серой поливой внутри венчика фр-г



0 10см
Днепропетр18-2021-ш-12

Рис. 49. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Пачка слоев светло-коричневых и светло-серых супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором. Формы кулинарной сероглиняной с коричневой поливой внутри и рыжим ангобом снаружи венчика фр-г

Инд. № папк	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Важн. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата

46/2021-2021-ТО

Лист

69

103



Днепропетр18-2021-ш-13

Рис. 50. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Пачка слоев светло-коричневых и светло-серых супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором. Горшка цветочного красноглиняного со сквозным отверстием посередине дна профиль

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата

46/2021-2021-ТО

Лист

70

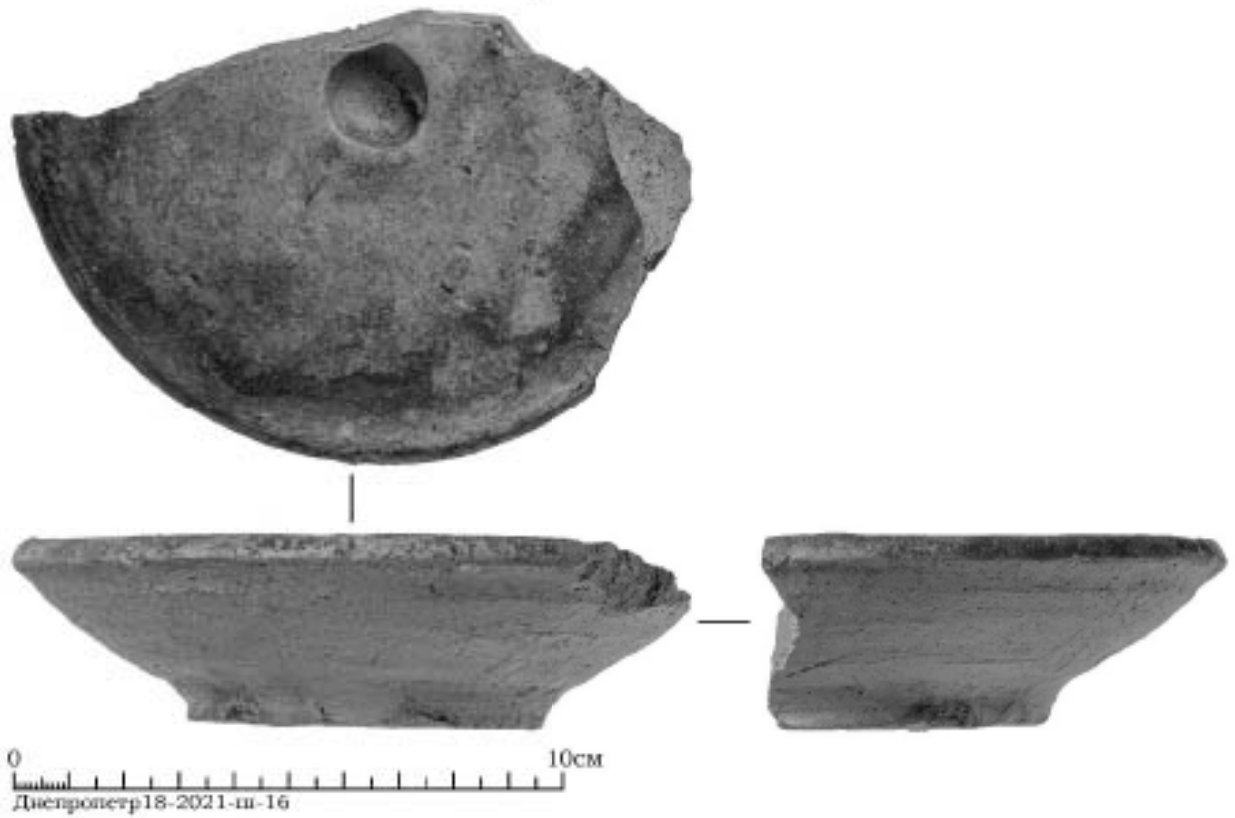


Рис. 51. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Пачка слоев светло-коричневых и светло-серых супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором. Святильника красноглиняного со следами нагара профиль.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	104
Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата	46/2021-2021-ТО
					Лист
					71



Рис. 52. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Пачка слоев светло-коричневых и светло-серых супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором. Статуэтки антропоморфной белоглиняной (младенец/херувим, голова и конечности оббиты) фр-г

Инд. № подл.	Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата
Инд. № инв. №	46/2021-2021-Т0				
Лит. и дата	Лист				
	72				



Днепропетр18-2021-ш-20



Рис. 53 Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Пачка слоев светло-коричневых и светло-серых супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором. бутылка прозрачного зеленого стекла клейменная фр-тированная с литым клеймом на донце: "WR 1/20"

Инв. № подл.	Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	Лист	73
							46/2021-2021-Т0
Инв. № дубл.	Лит.	Изн.	№ док-м.	Подп.	Дата	Лист	
Важн. инв. №							
Подп. и дата							
Подп. и дата							



Днепропетр18-2021-ш-21

Рис. 54. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Пачка слоев светло-коричневых и светло-серых супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором. Флакон аптечный прозрачного бесцветного стекла.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Важн. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

46/2021-2021-ТО

Лист

74



Днепропетр18-2021-ш-23

Рис. 55. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Пачка слоев светло-коричневых и светло-серых супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором. Банка помалная фаянсовая с темно-серой поливой (?)

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взят. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изн.	№ докум.	Подп.	Дата

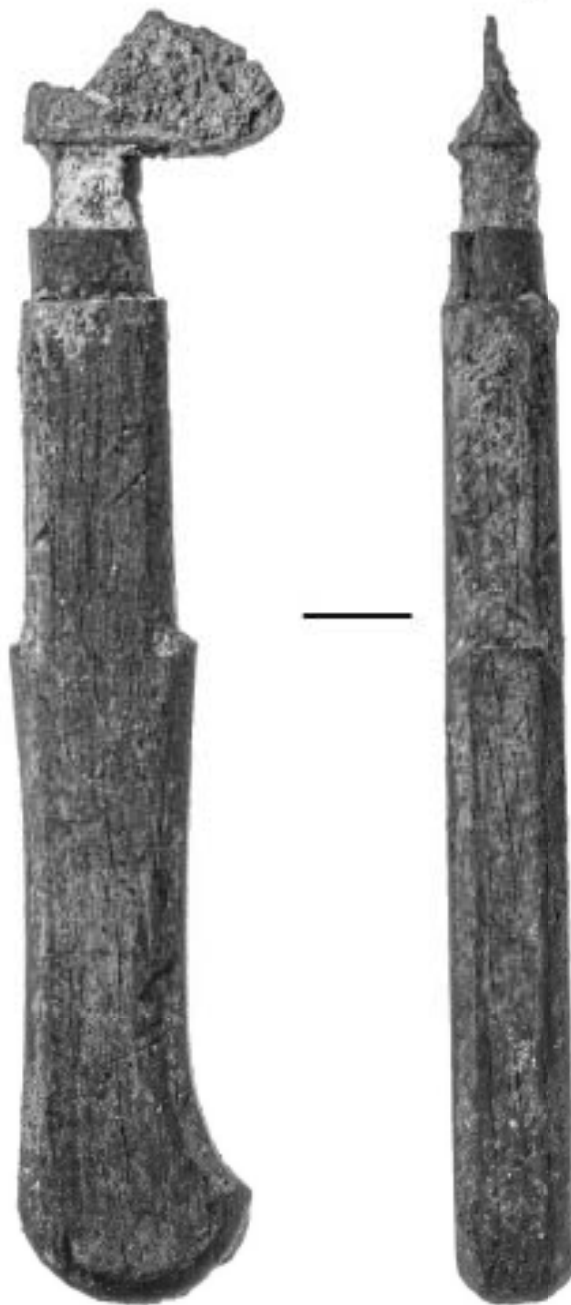
46/2021-2021-ТО



Днепропетр18-2021-ш-25

Рис. 56. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Пачка слоев светло-коричневых и светло-серых супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором. Блюда фарфорового с золотой и кобальтовой печатью внутри профиль.

Инв. № подл.	Лодп. и дата	Инв. № дубл.	Взвн. инв. №	Лодп. и дата	46/2021-2021-Т0					Лист
					Лит	Изм.	№ докum.	Подп.	Дата	76



Днепропетр18-2021-ш-31

Рис. 57 Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А. Шурф 1. Пачка слоев светло-коричневых и светло-серых супесчаных подсыпок с торфом и строительным мусором. Ножа (?) столового деревянная рукоять.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № инв. №	Подп. и дата
Лит	Изн.	№ док-м.	Подп.
46/2021-2021-ТО			Лист
			77

ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ НАХОДОК

№ п/п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	Слой	Примечание	Сохранность
1	Днепропе тр18-2021-ш-1	чашки фарфоровой с полихромной пейзажной росписью венчика фр-т	фарфор	Двенч-9	1	темно-серая гумусир. супесь		фр-т
2	Днепропе тр18-2021-ш-2	крышка (чайника?) фарфоровая с золотой каймой по краю	фарфор	Дкр-5, выс-2,5	1	темно-серая гумусир. супесь		целая
3	Днепропе тр18-2021-ш-3	чашки фарфоровой с золотой каймой по краю донца клейменого фр-т	фарфор	Дд-4	1	темно-серая гумусир. супесь	клеймо надглазурное зеленое "Бронницкая ... Н.Г.", серп и молот (отбиты) РСФСР	фр-т
4	Днепропе тр18-2021-ш-4	сосуда фаянсового с белой поливой с деколью с изображением крокодила и золотой каймой по краю донца фр-т	фаянс	Дд-8	1	темно-серая гумусир. супесь		фр-т
5	Днепропе тр18-2021-ш-5	доски разделочной (?) фаянсовой с белой поливой со сквозным круглым отверстием фр-т	фаянс	Дотв-2,5, 13+ x 13,5+ x 1	1	темно-серая гумусир. супесь		фр-т
6	Днепропе тр18-2021-ш-6	израца красноглиняного стенового пластины лицевой фр-т	керамика	13,5+ x 13+ x 1,5	1	темно-серая гумусир. супесь		фр-т
7	Днепропе тр18-2021-ш-7	сосуда красноглиняного с рыжей поливой снаружи и ярко-желтой поливой внутри венчика фр-т	керамика	Д-18	1	темно-серая гумусир. супесь		фр-т
8	Днепропе тр18-2021-ш-8	банка аптечная прозрачного бесцветного стекла	стекло	Дд-8, Дкр-7, выс-2,5	1	темно-серая гумусир. супесь		целая
9	Днепропе тр18-2021-ш-9	блюде прозрачного бесцветного стекла с рельефным геометрическим орнаментом снаружи фр-тированное	стекло	Дд-6,5, выс-2, Дкр-10	1	темно-серая гумусир. супесь		фр-тированное
10	Днепропе тр18-2021-ш-10	раковины устриц	раковина		3	пачка слоев светло-корич. и светло-сер. супесчан. подсыпок с торфом и строит. мус.		фр-ты

11	Днепропетр18-2021-ш-11	сосуда белоглиняного со следами нагара снаружи и зеленовато-серой поливой внутри венчика фр-т	керамика	Д-19	1	пачка слоев светло-корич. и светло-сер. супесчан. подсыпок с торфом и строит. мус.	склеен из 2-х фр-тов	фр-т
12	Днепропетр18-2021-ш-12	формы кулинарной сероглиняной с коричневой поливой внутри и рыжим ангобом снаружи венчика фр-т	керамика	Д-16	1	пачка слоев светло-корич. и светло-сер. супесчан. подсыпок с торфом и строит. мус.		фр-т
13	Днепропетр18-2021-ш-13	горшка цветочного красноглиняного со сквозным отверстием посередине дна профиль	керамика	Двенч-11, выс-9,5, Дд-5,5, Дотв-1,2	1	пачка слоев светло-корич. и светло-сер. супесчан. подсыпок с торфом и строит. мус.		фр-тированный
14	Днепропетр18-2021-ш-14	сосуда красноглиняного с рыжей поливой с 2 сторон донца фр-т	керамика	Дд-7	1	пачка слоев светло-корич. и светло-сер. супесчан. подсыпок с торфом и строит. мус.		фр-т
15	Днепропетр18-2021-ш-15	светильника красноглиняного со следами нагара профиль	керамика	Дкр-13, выс-3, Дд-6	1	пачка слоев светло-корич. и светло-сер. супесчан. подсыпок с торфом и строит. мус.		профиль
16	Днепропетр18-2021-ш-16	светильника красноглиняного со следами нагара профиль	керамика	Дкр-13, выс-3,5, Дд-6	1	пачка слоев светло-корич. и светло-сер. супесчан. подсыпок с торфом и строит. мус.		профиль
17	Днепропетр18-2021-ш-17	сосуда красноглиняного со светло-коричневой поливой внутри донца фр-т	керамика	Дд-6	1	пачка слоев светло-корич. и светло-сер. супесчан. подсыпок с торфом и строит. мус.		фр-т
18	Днепропетр18-2021-ш-18	статуэтки антропоморфной белоглиняной (младенец/херувим, голова и конечности оббиты) фр-т	керамика	9+ x 4,5 x 3	1	пачка слоев светло-корич. и светло-сер. супесчан. подсыпок с торфом и строит. мус.	склеен из 3-х фр-тов	фр-т

19	Днепропе тр18-2021-ш-19	сосуда каменной массы с коричневой поливой снаружи донца фр-т	каменная масса	Дд-6	1	пачка слоев светло-корич. и светло-сер. супесчан. подсыпок с торфом и строит. мус.		фр-т
20	Днепропе тр18-2021-ш-20	бутылка прозрачного зеленого стекла клейменная фр-тированная	стекло	Дд-7,5, выс-24+	1	пачка слоев светло-корич. и светло-сер. супесчан. подсыпок с торфом и строит. мус.	клеймо литое на донце "WR 1/20", горло отбито	фр-тирована я
21	Днепропе тр18-2021-ш-21	флакон аптечный прозрачного бесцветного стекла	стекло	Дгорл-2,2, выс-10, Дд-2,7	1	пачка слоев светло-корич. и светло-сер. супесчан. подсыпок с торфом и строит. мус.		цельный
22	Днепропе тр18-2021-ш-22	бокала прозрачного бесцветного стекла граненого чаши с ножкой фр-т	стекло	выс-8+	1	пачка слоев светло-корич. и светло-сер. супесчан. подсыпок с торфом и строит. мус.	ирридирован	фр-т
23	Днепропе тр18-2021-ш-23	банка помадная фаянсовая с темно-серой поливой (?)	фаянс	Дкр-3,4, выс-5, Дд-4	1	пачка слоев светло-корич. и светло-сер. супесчан. подсыпок с торфом и строит. мус.	побывал в огне (?)	целая
24	Днепропе тр18-2021-ш-24	блюда фаянсового с белой поливой с 2-х сторон донца с золотой каймой клейменого фр-т	фаянс	Дд-10	1	пачка слоев светло-корич. и светло-сер. супесчан. подсыпок с торфом и строит. мус.	клеймо подглазурное зеленое в квадрате "всеуктрест", оттиск "12" - Будянский фаянсовый завод, 1920-1930-е	фр-т
25	Днепропе тр18-2021-ш-25	блюда фарфорового с золотой и кобальтовой печатью внутри профиль	фарфор	Дкр-14, выс-3, Дд-8	1	пачка слоев светло-корич. и светло-сер. супесчан. подсыпок с торфом и строит. мус.		профиль

26	Днепропетр18-2021-ш-26	сосуда фарфорового с золотой каймой по краю донце клейменое	фарфор	Дд-6,5	1	пачка слоев светло-корич. и светло-сер. супесчан. подсыпок с торфом и строит. мус.	клеймо надглазурное красное: в овале "ФАБРИК ГАРДНЕРЪ въ Москве", в центре Св. Георгий, убивающий змея, вверху герб Рос.имп., 1880-1910-е гг.	фр-т
27	Днепропетр18-2021-ш-27	блюда фарфорового с золотой и кобальтовой печатью внутри профиль	фарфор	Дкр-14, выс-3, Дд-8	1	пачка слоев светло-корич. и светло-сер. супесчан. подсыпок с торфом и строит. мус.	идентично Днепропетр18-2021-ш-25, не склеивается	фр-т
28	Днепропетр18-2021-ш-28	блюда фарфорового донца клейменого фр-т	фарфор	Дд-8	1	пачка слоев светло-корич. и светло-сер. супесчан. подсыпок с торфом и строит. мус.	клеймо надглазурное серое "Ф.Емельяно въ и Скачковъ К. Морье", герб Рос.имп. (Завод с 1878 г. в д.Морье Шлиссельбургского уезда)	фр-т
29	Днепропетр18-2021-ш-29	сосуда фарфорового донца подпрямоугольной формы клейменого фр-т	фарфор	Дд-5 x 6,5+, выс-2,5+	1	пачка слоев светло-корич. и светло-сер. супесчан. подсыпок с торфом и строит. мус.	клеймо: полихромная надглазурная печать: герб Рос.имп., внизу лента с надписью "... братьевъ Корніловъскъ ", 1884-1917гг.	фр-т
30	Днепропетр18-2021-ш-30	блюда фарфорового с рельефным декором в виде зеленых дубовых листьев внутри и клеймом на донце профиль	фарфор	выс-3, овальное	1	пачка слоев светло-корич. и светло-сер. супесчан. подсыпок с торфом и строит. мус.	клеймо надглазурное серое "фабрики И.Е.КУЗНЕЦОВА въ Волкове", герб Рос.имп., 1878 - 1910-е гг.	профиль
31	Днепропетр18-2021-ш-31	ножа (?) столового деревянная рукоять	металл, дерево	11,5+ x 2 x 1	1	пачка слоев светло-корич. и светло-сер. супесчан. подсыпок с		фр-т

						торфом и строит. мус.		
			Всего:		33	ед.		

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ- ПЕТЕРБУРГА



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Давыдовская, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Директору ООО «Лик»

Галкину О.М.

№01-25-18874/20-0-1 от 14.10.2020

_____ № 01-25-18874/20-0-1
на № 1252-4 от 30.09.2020
рег. № 01-25-18874/20-0-0 от 02.10.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу:

Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(13)01 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает. Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона (73-ФЗ ред. от 03.08.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона.

Приложение: ИЦГО

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

пл. Давыдова Надежда Карповна моб. 8(911)945-77-55

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 8E95EC0892A913B14E728FC2DA834481
Подписан Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 03.01.2020 по 03.01.2021

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

5.14.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: наб. р. Волковки, Волковский пр., Днепропетровская ул., Камчатская ул., Касимовская ул., Касимовский мост, Расстанная ул., Расстанный пер.

Охраняется трассировка улиц. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

в) исторические кладбища: Волковское лютеранское кладбище.

Охраняются места погребений.

5.14.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Волковка.

Охраняются акватория и гидрография в пределах береговой линии;

б) основные визуальные направления:

существующие: на церковь Воскресения Словущего с колокольней в створе Расстанной ул.; на Волковскую купеческую богадельню с Расстанного пер.; на церковь Праведного Иова Многострадального («Крыжовская») с Камчатской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие объекта;

утраченные: на церковь Спаса Нерукотворного Образа с Камчатской ул.

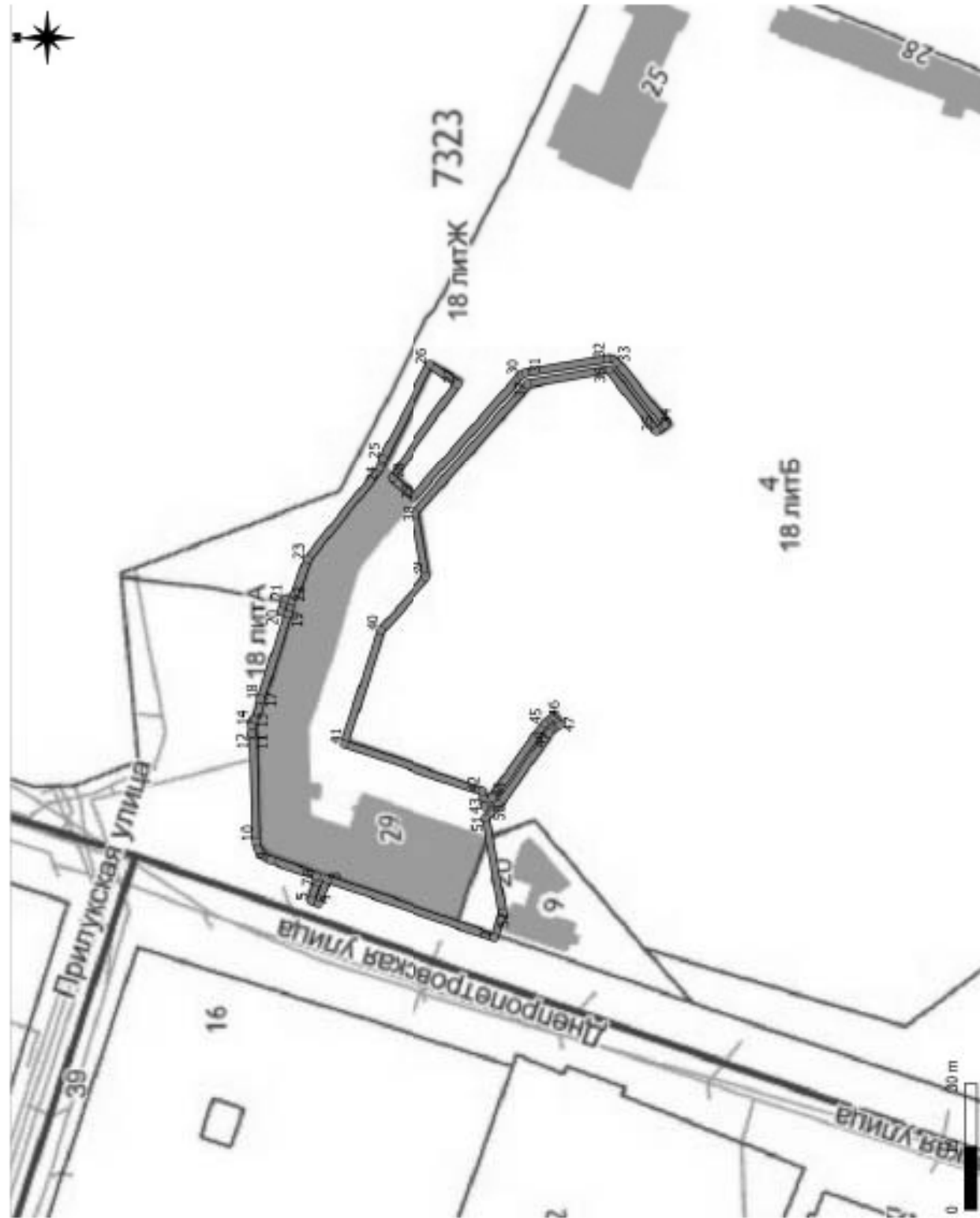
Резервируется возможность восстановления утраченного направления визуального восприятия.

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 18, литера А на публичной кадастровой карте РФ

N	X	Y
1	115981.458	91126.9908
2	115975.5448	91128.87129
3	115989.3773	91109.47517
4	115989.7166	91171.68396
5	115984.4425	91173.34801
6	115988.7462	91171.80799
7	115989.6322	91172.28284
8	115990.2008	91172.00807
9	115994.013	91185.09242
10	115998.5203	91186.47848
11	116024.05	91187.14
12	116024.1885	91187.62044
13	116025.89	91187.13
14	116026.0525	91187.60916
15	116027.79	91187.02
16	116027.63	91186.59
17	116031.13	91185.07
18	116032.2197	91185.35326
19	116032.6901	91176.88017
20	116033.1883	91180.51646
21	116056.1202	91179.59313
22	116055.3134	91177.91188
23	116063.66	91174.25
24	116087.32	91186.09
25	116089.8849	91156.30571
26	116112.3468	91144.4614
27	116107.6133	91137.83716
28	116084.5078	91154.34549
29	116080.0729	91148.54592
30	116109.7526	91122.61717
31	116110.2618	91121.53902
32	116115.6989	91102.11464
33	116112.8936	91099.83792
34	116097.59	91088.34458
35	116096.3411	91090.48265
36	116111.0075	91101.81998
37	116107.6248	91120.92531
38	116076.5177	91148.09468
39	116081.2849	91145.30539
40	116048.728	91156.72335
41	116021.7384	91165.50309
42	116018.29	91111.82
43	116006.9211	91131.39927
44	116008.887	91129.48249
45	116026.5012	91117.12122
46	116028.2256	91114.84212
47	116026.3434	91113.42202
48	116024.8142	91115.45678
49	116024.12	91116.04208
50	116007.1431	91127.89269
51	116003.5456	91131.61883
52	115981.458	91126.9908



Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ RU7811300036219**

¹²²
RU7811300036219

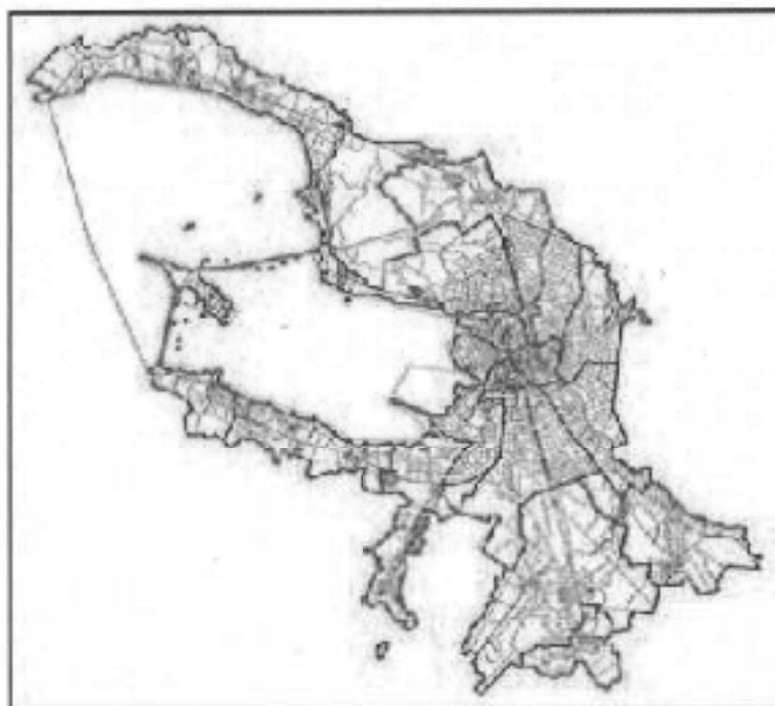
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-26-3-232/21
от 17.02.2021



по адресу:

**Санкт-Петербург,
Днепровская улица, дом 18, литера А
78:13:0007323:4**



Санкт-Петербург

2021

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ¹²³ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7811300036219

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГУП "Пассажиравтотранс" (регистрационный номер 01-21-3637/21 от 29.01.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Фрунзенский район, муниципальный округ Волковское

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:13:0007323:4

Площадь земельного участка:

42597 +/- 72 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 7 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



(подпись)

/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

17.02.2011
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности и в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и kiosки вентиляционных шахт метрополитена, а также

диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Информация о требованиях к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, используется в части не противоречащей Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в редакции от 29.07.2020).

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Приложением №6 к Правилам, приводятся в соответствие с Правилами в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.8.1	Государственное управление
4.9	Служебные гаражи
5.4	Причалы для маломерных судов
6.7	Энергетика
6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт

7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.2	Специальная деятельность
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
7.5	Трубопроводный транспорт
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.1	Ритуальная деятельность

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется реконструкция, предполагаемый вид использования: обслуживание автотранспорта.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства и в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к

основным видам разрешенного использования.¹³¹

Реконструкция объекта капитального строительства, указанного в предыдущем абзаце, осуществляется путем приведения объекта капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к ¹³² видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
Без ограничений, см. п.А14, п.Б13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.А14, п.Б13 настоящего подраздела	См. п.А1, п.А14, п.Б1, п.Б13 настоящего подраздела	См. п.А2, п.Б2 настоящего подраздела	См. п.А4-п.А5, п.Б4-п.Б5 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.А14, п.Б13 настоящего подраздела	-	См. п.А3, п.А6-п.А13, п.Б3, п.Б6-п.Б12 настоящего подраздела	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ (13)01 Фрунзенского района Санкт-Петербурга:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

А2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров.

А2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с

территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

A2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 метров;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 метра;

для прочих зданий - 0 метров.

A2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов A2.1. - A2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

A3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 метра для устройства крылец и приямков.

A4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

A5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 15(20) метров:

15 - высота объекта;

(20) - высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

A6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 квадратных метров для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

A7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных

участков, - IV (за исключением случаев ¹³⁵реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

А8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

А9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

А10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках,- III.

А14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(13):

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров.

Б2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

Б2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 метров;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 метра;

для прочих зданий - 0 метров.

Б2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов Б2.1. - Б2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

Б3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 метра для устройства крылец и приямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

Б4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

Б5. Максимальная высота зданий, ¹³⁷строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) метров:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Б6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 квадратных метров для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

Б7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - IV.

Б8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в

непосредственной близости от земельного участка ¹³⁸ находятся ценные элементы планировочной структуры Санкт-Петербурга:

Элементы исторической планировочной структуры:

улицы: Днепропетровская ул.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи, посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

улицы: Расстанный пер.

Охраняется трассировка улиц. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание – малярный цех; количество этажей – 2, в том числе подземных 0; год постройки – 1950; площадь – 659,3 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007323:23</u>	
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание – трансформаторная подстанция; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1934; площадь – 54 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007323:26</u>	
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание – мастерская ОГМ; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1937; площадь – 433,3 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007323:28</u>	
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание – материальный склад; количество этажей – 2, в том числе подземных 0; год постройки – 1973; площадь – 775,8 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007323:24</u>	
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание – котельная; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1936; площадь – 682,5 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007323:25</u>	

№	6	нежилое здание – производственный корпус; количество этажей – 2, в том числе подземных 0; год постройки – 1936; площадь – 18928,7 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:13:0007323:13</u>
№	7	нежилое здание – административный корпус; количество этажей – 3, в том числе подземных 0; год постройки – 1997; площадь – 2550,8 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:13:0007323:29</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007323:4/24):

1.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв. м.

1.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007323:4/25):

2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6 кв. м.

2.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона газораспределительной сети (78:13:0007323:4/26):

- 3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв. м.
- 3.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
4. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:13:0007323:4/27):
- 4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв. м.
- 4.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
5. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007323:4/28):
- 5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25 кв. м.
- 5.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
6. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:13:0007323:4/29):
- 6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 36 кв. м.
- 6.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
7. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007323:4/30):
- 7.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 38 кв. м.
- 7.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
8. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007323:4/31):
- 8.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 42 кв. м.
- 8.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
9. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (78:13:0007323:4/32):
- 9.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 49 кв. м.
- 9.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
10. Охранная зона газораспределительной сети (78:13:0007323:4/33):
- 10.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 69 кв. м.
- 10.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:13:0007323:4/34):

11.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 79 кв. м.

11.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007323:4/35):

12.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 142 кв. м.

12.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (78:13:0007323:4/36):

13.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 401 кв. м.

13.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона газораспределительной сети (78:13:0007323:4/37):

14.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 576 кв. м.

14.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007323:4/38):

15.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 648 кв. м.

15.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Охранная зона газораспределительной сети (78:13:0007323:4/39):

16.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1031 кв. м.

16.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:13:0007323:4/40):

17.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 42010 кв. м.

18. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(13)01 Фрунзенского района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

18.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

18.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны

объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах зданиях,

формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела Режимов.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и

планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15(20) метров:

15 – высота объекта;

(20) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

19. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(13) (далее ОЗРЗ-2):

19.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

19.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

- а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
- б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств; на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
- в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;
- г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);
- д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;
- ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения

положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела Режимов.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) метров:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями,

установленными Режимными, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящиеся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007323:4/24)	1-4	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007323:4/25)	1-16	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети (78:13:0007323:4/26)	1-14	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:13:0007323:4/27)	1-14	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007323:4/28)	1-6	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:13:0007323:4/29)	1-8	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007323:4/30)	1-20	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007323:4/31)	1-19	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (78:13:0007323:4/32)	1-15	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети (78:13:0007323:4/33)	1-36	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:13:0007323:4/34)	1-7	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007323:4/35)	1-22	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (78:13:0007323:4/36)	1-4,1-4	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети (78:13:0007323:4/37)	1-50	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	1-167	см.Приложение	см.Приложение

(78:13:0007323:4/38)			
Охранная зона газораспределительной сети (78:13:0007323:4/39)	1-75	см.Приложение	см.Приложение
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:13:0007323:4/40)	1-41	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(13)01 Фрунзенского района Санкт-Петербурга	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(13)	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	91094.14	115972.64
2	91120.35	116002.99
3	91131.29	115998.61
4	91131.56	115999.02
5	91135.96	115986.46
6	91138.37	115978.79
7	91166.27	115988.2
8	91166.61	115987.17
9	91168.1	115987.64
10	91167.92	115988.72
11	91169.06	115989.18
12	91182.96	115993.97
13	91183.68	115994.24
14	91184.35	115994.63
15	91184.96	115995.13
16	91185.47	115995.71
17	91185.89	115996.37
18	91186.19	115997.08
19	91186.38	115997.84
20	91186.45	115998.62
21	91186.56	116002.13
22	91187.14	116024.05
23	91187.62	116024.19
24	91187.13	116025.89
25	91187.61	116026.05
26	91187.02	116027.79
27	91186.59	116027.63
28	91185.07	116032.13
29	91185.35	116032.23
30	91178.44	116054.05
31	91180.23	116054.63
32	91199.24	116058.31
33	91209.15	116059.28
34	91219.54	116060.52
35	91219.53	116061.47
36	91168.02	116081.37
37	91147.06	116122.53
38	91144.94	116124.68
39	91129.76	116154.01
40	91128.17	116156.64
41	91100.41	116217.01
42	90967.04	116164.04
43	90964.69	116138.49
44	90955.77	116012.01

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	91032.01	115954.31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007323:4/24

1	91168.1	115987.64
2	91167.98	115988.36
3	91166.39	115987.83
4	91166.61	115987.17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13.0007323:4/25

1	91186.45	115998.62
2	91186.56	116002.13
3	91187.14	116024.05
4	91187.62	116024.19
5	91187.13	116025.89
6	91187.61	116026.05
7	91187.02	116027.79
8	91186.59	116027.63
9	91186.57	116027.69
10	91186.88	116026.41
11	91187.11	116023.96
12	91186.93	116022.11
13	91186.92	116022.04
14	91186.29	115998.2
15	91186.27	115997.32
16	91186.4	115997.96

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007323:4/26

1	91169.06	115989.18
2	91172.32	115990.3
3	91172.1	115990.8
4	91171.75	115991.22
5	91171.3	115991.54
6	91170.78	115991.72
7	91170.24	115991.76
8	91169.7	115991.65
9	91169.21	115991.4
10	91168.81	115991.02
11	91168.53	115990.56
12	91168.38	115990.03
13	91168.37	115989.48
14	91168.52	115988.96

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007323:4/27

1	91168.1	115987.64
2	91167.94	115988.63
3	91167.29	115989.25
4	91166.83	115989.58
5	91166.3	115989.77
6	91165.74	115989.8
7	91165.19	115989.68
8	91164.69	115989.41
9	91164.3	115989.01
10	91164.02	115988.52
11	91163.9	115987.97
12	91163.94	115987.41
13	91166.27	115988.2
14	91166.61	115987.17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007323:4/28

1	91219.54	116060.52
2	91219.53	116061.47
3	91211.92	116064.41
4	91211.69	116063.82
5	91211.53	116063.22
6	91210.81	116059.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007323:4/29

1	91140.87	115979.63
2	91133.33	115997.32
3	91133.06	115997.76
4	91132.69	115998.12
5	91132.24	115998.37
6	91131.74	115998.51
7	91135.96	115986.46
8	91138.37	115978.79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007323:4/30

1	90965.08	116142.75
2	90964.69	116138.49
3	90964.29	116132.79
4	90965.14	116132.81
5	90965.99	116132.98
6	90966.79	116133.29
7	90967.52	116133.74
8	90968.17	116134.3
9	90968.71	116134.97
10	90969.13	116135.72
11	90969.41	116136.53
12	90969.55	116137.38
13	90969.55	116138.24
14	90969.39	116139.08

15	90969.1	116139.89
16	90968.67	116140.63
17	90968.12	116141.29
18	90967.46	116141.85
19	90966.72	116142.28
20	90965.92	116142.59

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007323:4/31

1	91187.1	116022.58
2	91186.23	116022.56
3	91185.37	116022.4
4	91184.56	116022.09
5	91183.82	116021.64
6	91183.16	116021.07
7	91182.61	116020.4
8	91182.19	116019.64
9	91181.9	116018.82
10	91181.76	116017.96
11	91181.77	116017.09
12	91181.93	116016.24
13	91182.23	116015.43
14	91182.68	116014.68
15	91183.24	116014.02
16	91183.91	116013.46
17	91184.67	116013.04
18	91185.49	116012.75
19	91186.83	116012.4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007323:4/32

1	91166.27	115988.2
2	91166.61	115987.17
3	91168.1	115987.64
4	91167.92	115988.72
5	91169.06	115989.18
6	91182.96	115993.97
7	91183.69	115994.25
8	91184.36	115994.64
9	91184.97	115995.14
10	91185.49	115995.73
11	91185.9	115996.39
12	91186.21	115997.12
13	91166.04	115988.6
14	91138.03	115979.88
15	91138.37	115978.79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007323:4/33

1	91096.81	116198.61
2	91097.23	116198.89

3	91097.57	116199.28
4	91097.8	116199.74
5	91097.91	116200.25
6	91097.88	116200.76
7	91097.73	116201.26
8	91097.31	116202.13
9	91096.45	116203.97
10	91096.15	116204.42
11	91095.74	116204.78
12	91095.26	116205.02
13	91094.72	116205.11
14	91094.19	116205.07
15	91094.05	116205.35
16	91091.56	116210.44
17	91091.26	116210.88
18	91089.64	116212.73
19	91085.69	116211.16
20	91088.08	116208.44
21	91090.45	116203.6
22	91091.33	116201.79
23	91091.6	116201.38
24	91091.95	116201.05
25	91092.37	116200.8
26	91092.83	116200.65
27	91093.32	116200.61
28	91093.24	116200.1
29	91093.29	116199.59
30	91093.47	116199.11
31	91093.77	116198.69
32	91094.16	116198.36
33	91094.63	116198.15
34	91095.13	116198.06
35	91095.64	116198.1
36	91096.13	116198.27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007323:4/34

1	90968.35	116161.49
2	90968.35	116161.87
3	90968.28	116162.26
4	90967.67	116164.29
5	90967.04	116164.04
6	90964.69	116138.49
7	90960.7	116081.86

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007323:4/35

1	90974.85	116134.43
2	90964.49	116135.59
3	90963.74	116124.95
4	90964.09	116125.57

5	90973.73	116124.49
6	90974.6	116124.46
7	90975.46	116124.59
8	90976.29	116124.87
9	90977.05	116125.29
10	90977.73	116125.83
11	90978.31	116126.48
12	90978.76	116127.23
13	90979.08	116128.04
14	90979.26	116128.89
15	90979.28	116129.77
16	90979.15	116130.63
17	90978.87	116131.46
18	90978.45	116132.22
19	90977.91	116132.9
20	90977.26	116133.48
21	90976.51	116133.93
22	90975.7	116134.25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007323:4/36

1	91112.25	116140.83
2	91109.32	116147.6
3	91116.05	116150.49
4	91118.94	116143.76
1	91128.11	116140.14
2	91119.72	116159.68
3	91100.11	116151.26
4	91108.62	116131.6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007323:4/37

1	91187.13	116025.89
2	91187.61	116026.05
3	91187.02	116027.79
4	91186.59	116027.63
5	91185.07	116032.13
6	91185.35	116032.23
7	91178.44	116054.05
8	91180.23	116054.63
9	91181.34	116054.84
10	91181.32	116054.92
11	91178	116067.13
12	91177.84	116067.52
13	91177.61	116067.88
14	91146.42	116105.7
15	91149.39	116114.84
16	91149.48	116115.26
17	91149.47	116115.7
18	91149.37	116116.12
19	91149.19	116116.52

20	91133.98	116140.82
21	91133.81	116141.05
22	91114.87	116163.4
23	91114.48	116163.75
24	91114.02	116163.98
25	91113.51	116164.1
26	91112.99	116164.07
27	91112.49	116163.91
28	91112.05	116163.63
29	91111.7	116163.24
30	91111.46	116162.78
31	91111.35	116162.27
32	91111.37	116161.75
33	91111.53	116161.25
34	91111.82	116160.82
35	91130.66	116138.58
36	91145.3	116115.19
37	91142.27	116105.9
38	91142.17	116105.4
39	91142.21	116104.9
40	91142.36	116104.43
41	91142.63	116104.01
42	91174.25	116065.66
43	91177.46	116053.87
44	91184.86	116027.14
45	91185.04	116026.67
46	91185.34	116026.27
47	91185.73	116025.96
48	91186.19	116025.75
49	91186.68	116025.67
50	91187.18	116025.71

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007323:4/38

1	91180.23	116054.63
2	91181.03	116054.78
3	91180.79	116055.63
4	91177.36	116067.44
5	91177.27	116067.66
6	91177.12	116067.86
7	91162.87	116082.56
8	91161.99	116084.55
9	91162.3	116090.46
10	91162.25	116090.95
11	91162.08	116091.42
12	91146.5	116119.42
13	91138.46	116131.92
14	91136.51	116136.43
15	91130.1	116151.27
16	91129.85	116151.69
17	91129.52	116152.06

18	91129.12	116152.34
19	91128.66	116152.54
20	91128.18	116152.63
21	91124.38	116152.88
22	91116.33	116153.41
23	91116.08	116153.39
24	91115.86	116153.33
25	91114.76	116152.85
26	91112.68	116151.95
27	91112.44	116151.85
28	91106.34	116149.05
29	91105.43	116148.8
30	91105.27	116148.74
31	91103.57	116147.94
32	91101.84	116147.13
33	91099.59	116146.07
34	91094.04	116143.46
35	91089.05	116141.12
36	91082.06	116138.95
37	91081.76	116139.09
38	91080.64	116139.64
39	91077.9	116141.89
40	91077.63	116142.05
41	91076.81	116142.36
42	91076.15	116142.92
43	91074.95	116143.93
44	91074.59	116144.12
45	91073.27	116144.51
46	91068.06	116147.87
47	91067.86	116147.96
48	91064.88	116149.05
49	91060.7	116150.49
50	91052.47	116153.32
51	91050.48	116154.41
52	91050.18	116154.54
53	91039.21	116159.4
54	91037.95	116159.96
55	91037.54	116160.07
56	91037.11	116160.08
57	91036.7	116159.97
58	91036.33	116159.76
59	91036.03	116159.47
60	91027.76	116148.73
61	91015.95	116158.07
62	91015.71	116158.26
63	91015.3	116158.52
64	91007.8	116162
65	91006.83	116162.45
66	91001.14	116165.46
67	90999.55	116166.3
68	90996.1	116168.62

69	90995.54	116168.9
70	90994.93	116169.04
71	90994.3	116169.03
72	90993.7	116168.86
73	90993.16	116168.55
74	90992.71	116168.12
75	90987.33	116161.55
76	90987.3	116161.51
77	90985.76	116159.41
78	90982.22	116159.38
79	90982.13	116159.38
80	90966.47	116157.8
81	90966.24	116155.39
82	90966.3	116155.48
83	90982.3	116157.1
84	90986.42	116157.14
85	90986.72	116157.19
86	90986.99	116157.33
87	90987.21	116157.55
88	90989.11	116160.13
89	90994.46	116166.66
90	90994.56	116166.74
91	90994.7	116166.77
92	90994.84	116166.72
93	90998.34	116164.37
94	90998.43	116164.31
95	91000.07	116163.44
96	91005.79	116160.41
97	91006.84	116159.93
98	91014.31	116156.46
99	91014.54	116156.29
100	91026.45	116146.86
101	91027.33	116146.17
102	91027.61	116146.01
103	91027.94	116145.94
104	91028.26	116145.98
105	91028.56	116146.12
106	91028.81	116146.35
107	91037.51	116157.66
108	91038.07	116157.41
109	91038.29	116157.31
110	91049.26	116152.46
111	91049.51	116152.35
112	91051.46	116151.27
113	91051.62	116151.2
114	91059.95	116148.33
115	91064.13	116146.89
116	91066.98	116145.86
117	91072.23	116142.48
118	91072.49	116142.37
119	91073.74	116142

120	91075.5	116140.49
121	91075.8	116140.31
122	91076.58	116140.02
123	91079.31	116137.78
124	91079.51	116137.65
125	91080.77	116137.04
126	91081.23	116136.82
127	91081.66	116136.66
128	91082.11	116136.63
129	91082.57	116136.72
130	91089.88	116138.99
131	91095	116141.4
132	91100.56	116144.01
133	91102.81	116145.06
134	91103.12	116145.21
135	91104.54	116145.87
136	91106.16	116146.64
137	91107.2	116146.93
138	91112.52	116149.38
139	91112.72	116149.04
140	91113.03	116148.81
141	91113.4	116148.7
142	91113.79	116148.73
143	91114.14	116148.91
144	91114.45	116149.13
145	91114.66	116149.46
146	91114.72	116149.85
147	91114.64	116150.23
148	91114.49	116150.55
149	91115.56	116151.02
150	91116.44	116151.4
151	91124.25	116150.88
152	91128.02	116150.63
153	91128.17	116150.57
154	91128.28	116150.46
155	91134.67	116135.64
156	91136.65	116131.05
157	91136.73	116130.9
158	91144.77	116118.42
159	91160.3	116090.5
160	91159.98	116084.42
161	91159.99	116084.18
162	91160.06	116083.96
163	91161.11	116081.59
164	91161.31	116081.3
165	91175.51	116066.64
166	91178.86	116055.07
167	91179.1	116054.26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007323:4/39

1	91065.69	115964.25
2	91065.5	115964.84
3	91064.43	115968.11
4	91064.23	115968.52
5	91063.96	115968.88
6	91063.61	115969.17
7	91061.69	115970.41
8	91058.76	115972.63
9	91047.14	115981.43
10	91021.68	116000.68
11	91023.8	116003.54
12	91024.05	116003.99
13	91024.17	116004.5
14	91024.16	116005.02
15	91024.02	116005.52
16	91023.75	116005.97
17	91023.38	116006.34
18	91022.92	116006.59
19	91022.41	116006.71
20	91021.89	116006.7
21	91021.39	116006.56
22	91020.94	116006.29
23	91020.58	116005.92
24	91018.49	116003.1
25	91014.81	116005.91
26	90979.25	116033.07
27	90974.93	116036.37
28	90966.37	116042.79
29	90965.55	116043.41
30	90964.9	116045.98
31	90962.54	116055.41
32	90964.26	116074.15
33	90969.36	116129.69
34	90969.69	116133.33
35	90970.04	116137.63
36	90970.19	116139.43
37	90971.2	116155.16
38	90971.29	116156.57
39	90971.32	116157.09
40	90971.56	116160.89
41	90971.95	116165.59
42	90978.71	116168.68
43	90967.83	116164.35
44	90967.58	116161.2
45	90967.32	116157.34
46	90967.29	116156.82
47	90967.2	116155.42
48	90966.33	116141.88
49	90966.17	116141.9
50	90965.01	116142.01
51	90964.69	116138.49

52	90964.66	116138.02
53	90965.74	116137.92
54	90966.05	116137.88
55	90965.71	116133.68
56	90965.38	116130.05
57	90960.28	116074.51
58	90959.81	116069.34
59	90958.74	116054.12
60	90961.02	116045
61	90961.84	116041.74
62	90961.99	116041.31
63	90962.24	116040.93
64	90962.58	116040.63
65	90963.97	116039.59
66	90972.51	116033.19
67	90976.83	116029.89
68	91012.39	116002.73
69	91017.68	115998.69
70	91044.72	115978.23
71	91056.34	115969.45
72	91059.33	115967.18
73	91059.46	115967.09
74	91060.85	115966.19
75	91061.86	115963.12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007323:4/40

1	91094.14	115972.64
2	91120.35	116002.99
3	91131.29	115998.61
4	91131.56	115999.02
5	91135.96	115986.46
6	91138.37	115978.79
7	91166.27	115988.2
8	91166.61	115987.17
9	91168.1	115987.64
10	91167.92	115988.72
11	91169.06	115989.18
12	91182.96	115993.97
13	91183.68	115994.24
14	91184.35	115994.63
15	91184.96	115995.13
16	91185.47	115995.71
17	91185.89	115996.37
18	91186.19	115997.08
19	91186.38	115997.84
20	91186.45	115998.62
21	91186.56	116002.13
22	91187.14	116024.05
23	91187.62	116024.19
24	91187.13	116025.89

25	91187.61	116026.05
26	91187.02	116027.79
27	91186.59	116027.63
28	91185.07	116032.13
29	91185.35	116032.23
30	91178.44	116054.05
31	91174.39	116066.91
32	91168.02	116081.37
33	91147.06	116122.53
34	91144.94	116124.68
35	91129.76	116154.01
36	91128.17	116156.64
37	91100.41	116217.01
38	90967.04	116164.04
39	90964.69	116138.49
40	90955.77	116012.01
41	91032.01	115954.31

Пронумеровано и прошито



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Городилов Андрей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	- 34 года
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Очередной Александр Константинович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	- 16 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2330 от 25.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

	государственной историко-культурной экспертизы» (п. 16)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

	<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Соловьева Наталья Федоровна
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	- 39 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, заместитель директора ИИМК РАН по организационным вопросам
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2211 от 13.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 30))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах,

	<p>содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по

	<p>использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	- 20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

государственной историко-культурной
экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 337

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » сентября 2021 г.
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «11» сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 2211 от 13.12.2018 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

13 декабря 2018 г.

Москва

№ 2211

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 27 ноября 2018 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «13» 12 2018 г. № 2211

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Аверина Анна Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Антипов Илья Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Афендикова Александра Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
30.	Соловьева Наталья Федоровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
31.	Сундиева Ольга Егоровна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	---

Приложение 14

**Выдержки из приказа № 2330 от 25.12.2018 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2018 г.

Москва

№ 2330

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 14 декабря 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12 2018 г. № 2330

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Алиев Саламбек Алимбекович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Атабиев Бияслан Хакимович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	Бабекина Светлана Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Берлина Светлана Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,

		хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
16.	Очередной Александр Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
17.	Параничев Дмитрий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
18.	Писарев Денис Владленович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Рыкунова Ирина Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по

Приложение 15

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,