



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН  
Соловьева Н.Ф.

«27» августа 2021 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: "Разработка проектной документации для реконструкции здания литеры Г" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г)**

**Заказчик: ООО «МОЙКА 60»**

г. Санкт-Петербург  
Адмиралтейский район  
2021

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: "Разработка проектной документации для реконструкции здания литера Г" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** «17» февраля 2021 г.

**Дата окончания экспертизы:** «27» августа 2021 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Набережная реки Мойки, д. 60, лит. Г

**Заказчик экспертизы:** ООО «МОЙКА 60»

Юридический адрес/ Адрес для корреспонденции: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 13, лит. А, пом./оф. 6-Н/251

ИНН 7838082484 / КПП 781101001

ОГРН 1187847292203

Контактный телефон: 88123177976

Электронная почта: latkeev@gmail.com

#### **Сведения об эксперте:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	<b>ИИМК РАН</b>
<b>Организационно-правовая</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное</b>

<b>форма</b>	учреждение науки
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

### **Отношения к заказчику**

#### **Экспертная организация:**

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему

- управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.
3. Договор № 393 от 17 февраля 2021 года между ИИМК РАН и Заказчиком.
4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-27-452-1 от 26.03.2020 г.

#### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: "Разработка проектной документации для реконструкции здания литера Г" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей

25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: "Разработка проектной документации для реконструкции здания литера Г" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-27-452-1 от 26.03.2020 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № RU7817900034730.
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/410893577 от 13.08.2021.

### **Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро

Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

11. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга.-Москва: АСТ, 2014.

12. Геологические и экологические риски Санкт-Петербурга, Ольга Томилина, Юлия Меньшова, Галина Савенкова, Игорь Богатырев, Дарья Рябчук, Дмитрий Франк-Каменецкий, Артем Павловский. СПб 2014.

13. История и культура Ленинградской земли с древнейших времен до наших дней. - 4-е изд. - СПб.: Специальная литература, 2009.

14. История ингерманландских финнов (Inkerin soumalaisten historia) Перевод Д. Орехов., СПб: «Гйоль». 2012.

15. Калинина Е.М., Слепенкова О.В., Петровский Петербург. Город на островах.- СПб.: Паритет, 2016.

16. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу.-СПб, «Палитра» 1994.

17. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX-XVI вв. М. 2008.

**Сведения об обстоятельствах,  
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Территория обследования расположена в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга в квартале, ограниченном с севера – рекой Мойкой, с запада – переулком Гривцова, с востока – Гороховой и с юга – Казанской улицами.

Земельный участок по объекту: «Разработка проектной документации для реконструкции здания литера «Г» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60, лит. Г» представляет собой границы проектирования объекта – историческое здание с периметром, необходимым для производства работ, таким образом, большая часть территории представляет собой внутренне пространство существующего строения.

Земельный участок неправильной формы имеет общую площадь 764,5 м. Максимальная протяженность участка с северо-востока на юго-запад – 83 м, с северо-запада на юго-восток – 9,5 м. Ориентация участка определяется красными линиями существующей исторической застройки. Высотные отметки придомовой территории на момент начала работ составляли от 3,5 до 3,85 м БС с северной стороны здания, от 3,15 до 3,65 м БС – с южной. В непосредственной близости от стен здания со всех сторон проходят множественные трассы сетей жизнеобеспечения зданий. Благоустройство территории – асфальт, примыкающий непосредственно к стенам здания.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Разработка проектной документации для реконструкции здания

литера Г" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г проводилось в марте 2021 г. сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством д.и.н. Лапшина Владимира Анатольевича. Работы осуществлялись на основании Договора № 393 от 17 февраля 2021 г., заключенного между ИИМК РАН и ООО «МОЙКА 60» и разрешения Открытого Листа № 0363-2020 от 06 мая 2020 г., выданного Лапшину Владимиру Анатольевичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Красногвардейского, Кронштадтского, Московского, Невского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 06 мая 2020 года по 15 марта 2021 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «МОЙКА 60». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «МОЙКА 60» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Адмиралтейский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Расположен в центральной части города на левом берегу реки Невы.

Большая часть территории района, между Большой Невой и Фонтанкой, входит в историческое ядро Петербурга, планировка которой сложилась, главным образом, в первой половине XVIII века.

Планировка части района между Фонтанкой и Обводным каналом сформировалась во второй половине XVIII века, а части района к югу от Обводного

канала, вошедшей в городскую черту лишь в начале XIX века, – лишь во второй половине XIX века.

Историческое разделение района:

Коломна – территория, ограниченная реками Мойкой, Фонтанкой и Крюковым каналом;

Измайловские роты – территория между Обводным каналом и Московским проспектом - 1-10-я Красноармейские улицы;

Семенцы – территория между Технологической площадью, Витебским вокзалом и Обводным каналом;

Промышленная часть – между Фонтанкой и Обводным каналом и к югу от Обводного канала, вблизи рек Екатерингофки и Таракановки.

Гидрология Адмиралтейского района представлена следующими реками и протоками: р. Большая Нева, р. Фонтанка, р. Мойка, канал Грибоедова, Обводный канал, р. Екатерингофка, р. Пряжка, р. Таракановка, Крюков канал, Бумажный канал.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-Запада. Известно, что, начиная с VIII-X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия».

Первущин остров упоминается в новгородских переписных книгах 1500 г. До основания Петербурга так называли группу островов. Название относили к группе островов, расположенных между реками Мойкой и Фонтанкой – современные Казанский, Коломенский, Покровский и Спасский острова.

В 1612 году по Столбовскому миру земли Приневья отошли к Швеции почти на сто лет. В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 г. Находящийся остров между Мойкой и Фонтанкой известен был, в шведский период владычества, как Первушино (Pervusina, Pervuskassari): Pärevosina by och holma (1643), Pervoskina holma, Perwuskina Holma (1680), Perusina (1701).

В начале шведского правления в деревне Первушино было три хозяина и два бобыля и все они исповедовали православие. Одного хозяина звали Худак Перушин (1620) или Hudak Offanasiof (1622). После русско-шведской войны 1656-1658 годов ижорское население исчезло. В течение последнего периода шведского правления население часто менялось и отдельные дворы идентифицировать невозможно.

История непрерывного освоения данного участка началась уже после основания Санкт-Петербурга в 1703 году, когда активно начали застраиваться прежде малозаселенные территории. В частности, началось строительство вдоль Мойки и на острове Первушин.

До 1709 года Мойка была южной границей города. В пору основания Санкт-Петербурга Мойка (Мья) вытекала из болотца, лежавшего в южной части нынешнего Марсова поля. Для осушения местности были прорыты каналы. Так, в 1711 года на месте реки Лебединки прорыли Лебяжий канал, затем (возможно в том же году) под руководством генерал-поручика Ф.В. Баура Мья была углублена и у Летнего сада соединена с Безымянным ериком, тогда так называлась Фонтанка. К 1718 году были прорыты еще два канала: Красный и Зимняя канавка, на берегу которой для Петра I был сооружен первый по счету Зимний дворец. Красный канал не сохранился – он был засыпан в 1765 году.

В 1717 году от Невы к Мойке начали прокладывать Крюков канал. К 1725 году проложили Адмиралтейский канал. Из других ответвлений Мойки проложенный в 1764 году контр-адмиралом Н.П. Вильбоа канал, соединивший Мойку с рекой Кривушей – нынешним каналом Грибоедова.

В 1715 году указ Петра I предписал укреплять берега Мьи сваями. Однако работа эта началась года два спустя.

После смерти Петра I городское хозяйство быстро пришло в упадок. В 1727 году полиция донесла Сенату, что «при Фонтанной и Мье речках и при каналах сваи, доски, брусья и щиты испортило и многие прогнили, и землю водою вымывает, от того каналы заносит... От такой долговременной не починки пришли оны каналы и речки в такую худобу, что занесло землею вполовину, отчего проход и мелким судам весьма с трудностью...»

На время 1728-1732 годов Петербург утратил ранг столицы. Но позже, когда царский двор снова обосновался здесь, работы по благоустройству города снова

возобновились. В частности, в 1736 году преступлено было к устройству деревянных набережных на обоих берегах Мойки, их укрепили деревянными щитами. Мойку привели в порядок, и современник писал, что «река вычищена до настоящей глубины и сваями обита... Вода течение свое имеет преизрядное, видом ясная и чистая... Глубиною довольна, что ныне по ней всякие суда с великим грузом ходят свободно».

До конца XVIII века берега Мойки были обшиты деревянными щитами. Грозное наводнение 1777 года разметало щиты и порушило многие державшие их сваи. Решено было облицевать берега Мойки гранитом, и это было сделано в 1798-1810х гг.

Первые жилые дома на набережной Мойки были возведены в 1705 году на правом (не четном) берегу реки, между нынешним Невским проспектом и Исаакиевской площадью. Это были небольшие деревянные домики, в которых жили флотские офицеры, кораблестроительные мастера и другие служащие по близости стоящей Адмиралтейской верфи.

В историю города вошли гигантские пожары 1736-1737 годов. Пожар 12 августа 1736 года уничтожил здания на обширной территории-пламя бушевало на пространстве от нынешнего Поцелуева моста до района Дворцовой площади. Пожар 24 июня 1737 года обратил в пепелище значительную часть города- от истока Мойки до Зеленого моста. Сгорело более тысячи домов, погибло несколько сот человек. После пожара город был разделен на пять частей, петербургские улицы получили официальные наименования. «Погорелые места», участке на «пожарище» в районе Мойки застраивались быстро, новая застройка велась в камне. Менялся и социальный состав жителей. Рабочие и служилый люд переселялись в район Коломны - между реками Мойкой, Фонтанкой, Пряжкой и Крюковым каналом. Южная граница города отодвинулась от Мойки к берегам Фонтанки. А на Мойке, в центральной части города, строились резиденции петербургской знати-дворцы, окруженные обширными садами.

На историческом земельном участке по адресу: набережная реки Мойки, дом 60 в 1847 году появляется здание гостиницы, которая называлась «Россия». Она принадлежала Н. И. Соболеву. Соболевы – скоробогатые купцы, выходцы из Холмогорского уезда Архангельской губернии. Позже здание было преобразовано в жилой дом, этот статус здание сохраняет до настоящего времени. В 1970 году здание было капитально отремонтировано.

В дворовых флигелях этого здания находились Талевские бани. Они занимали шесть четырёхэтажных корпусов. Бани получили своё наименование по фамилии владельца. Талевские бани были выстроены в 1830 г. Когда-то они занимали 6 корпусов большого четырехэтажного флигеля, протянувшегося через три двора, с выходом на Гороховую ул. у дома 17. Уже в начале XX в. бани переименовали в

Гороховые. В советское время это были Бани N 42. В мыльных первого класса были устроены мраморные ванны, в более дешевых отделениях ванны были медные луженые (первоначально было 10 мраморных ванн и 6 медных).

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков, исходя из плана 1676 г авторства Бергенгейма, на территории исследуемой местности не отмечено каких-либо поселений, ближайшим является поселение в восточной части острова *Pervusina*. На карте 1698 года, местности занимаемой Петербургом до завоевания её Петром вблизи исследуемого участка не показано каких-либо поселений.

На плане 1738 г. авторства Зихгейма вблизи исследуемого участка указаны внутридворовые, вероятно, деревянные постройки. Южный берег реки Мойки уже к тому моменту застраивался и имел регулярную планировку улиц.

На академическом плане Трускотта 1753 г. исследуемый участок и прилегающая территория распланированы под небольшой сад – парк.

На плане Шуберта за 1835 год здание по адресу: набережная реки Мойки 60 литера Г уже существует, как и весь комплекс Терлевских бань.

Неизменной остается планировка застройки и на «Плане Петербурга издания Иванова» за 1882 г. и на планах издания Руднева за 1902 год.

Севернее участка располагалась усадьба Черновка. Непосредственно на самой территории обследования каких – либо строений отмечено не было. В XX в., с южной стороны был построен жилгородок для рабочих ГЭС-5. С 60-х гг. XX века на территории развернулось массовое жилищное строительство типовых домов.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- участок обследования расположен в центральной части исторического ядра Санкт-Петербурга;
- район обследования начал осваиваться с первых десятилетий существования города Санкт-Петербурга.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: "Разработка проектной документации для реконструкции здания литеры Г" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г, с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка с детальной фиксацией (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов.

Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га. Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия были заложены 2 разведывательных шурфа, размерами 1,2x1,2 м и 1,7x1,5 м, общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, фиксировались дневниковые записи. При фиксации находок, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации были использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов к современной топографической

основе осуществлялась от пунктов рабочей геодезической сети с помощью электронного тахеометра Leica TS06 (система координат – местная: МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008; система высот – Балтийская). Выноска пунктов обоснования производилась при помощи двухчастотного GNSS приемника Leica GS08 с использованием поправочных коэффициентов от сети референчных базовых станций «Геоспайдер».

Все основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями и двухцветная стрелка «север».

Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

### ***Шурф 1***

Шурф 1 расположен в восточной трети северного фасада здания у внешней стены. Размеры шурфа – 1,2х1,2 м. Общая глубина исследований – 110 см от уровня дневной поверхности.

До начала работ поверхность шурфа была завалена строительным мусором – остатками демонтажа внутренней отделки помещений.

Выше уровня дневной поверхности стены здания были оштукатурены сложным раствором, ниже – выложены кирпичом.

На уровне -52 см ниже уровня низа штукатурного слоя кирпичная кладка стен здания опирается на фундамент. Фундамент представляет собой кладку из трех рядов известняковых камней на желтоватом известково-песчаном растворе: верхние два ряда – тесаные, нижний – колотый. Совокупная высота фундамента – 53 см. Вынос фундаментной кладки относительно поверхности стен составляет до 20 см.

На уровне – 105 см фундаментная кладка опирается на материковые геологические отложения – плотную сероватую супесь.

Стратиграфическая ситуация:

1. Бетонные стяжки (два слоя) – мощностью до 14 см.
2. Подготовка под устройство стяжки (разуплотненный песок) – до 20 см.
3. Гумусированная супесь с песком и строительным мусором – до 710 см.
4. Материк – плотная сероватая супесь.

Значимые археологические артефакты и культурные напластования в ходе разборки заполнения шурфа не зафиксированы.

## ***Шурф 2***

Шурф 2 расположен в центре южного фасада здания у внешней стены здания в месте примыкания утраченной внутренней каменной перегородки здания к фасадной стене.

Размеры шурфа – 1,7х1,5 м. Общая глубина исследований – 130 см от уровня дневной поверхности.

До начала работ поверхность шурфа была завалена строительным мусором – остатками демонтажа внутренней отделки помещений.

Юго-восточную стену шурфа образовывала стена здания. Выше уровня дневной поверхности стены здания были оштукатурены сложным раствором, ниже – выложены кирпичом. На уровне около -40 см от дневной поверхности кирпичная кладка стены опирается на кладку из известняковых блоков на известково-песчаном растворе без уширения. На уровне -90 см стена опирается на фундамент, сложенный из колотых известняковых плит на известково-песчаном растворе. Максимальный вынос фундаментной кладки относительно поверхности стены составляет – 38 см. Высота фундаментной кладки – 40 см.

Северо-восточная стенка шурфа образована утраченной внутриметровой кирпичной перегородкой. Ширина перегородки – 50 см. Верх фиксируется на уровне около -10 см. Стена сложена из кирпича на сложном растворе. На уровне около -100 см кладка опирается на фундамент из колотых известняковых плит на известково-песчаном растворе, не перевязанный с фундаментом основной внешней стены здания. Высота фундамента – около 30 см. Обе стены опираются на геологические материковые отложения – плотную сероватую супесь/ суглинок.

Стратиграфическая ситуация:

1. Бетонные стяжки (три слоя) – до 22 см мощностью.
2. Подготовка под устройство стяжки (гранитный щебень, пролитый цементным раствором, разуплотненный песок) – до 58 см.
3. Гумусированная супесь с песком и строительным мусором - до 50 см.
4. Материк – плотная сероватая супесь/суглинок.

Значимые археологические артефакты и культурные напластования в ходе разборки заполнения шурфа не зафиксированы.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: "Разработка проектной документации для реконструкции здания литеры Г" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной

историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-27-452-1 от 26.03.2020 г.), земельный участок находится на территории охранной зоны Санкт-Петербурга **ЗА-2 (зона предварительных археологических разведок)**.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: "Разработка проектной документации для реконструкции здания литера Г" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: "Разработка проектной документации для реконструкции здания литера Г" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: "Разработка проектной документации для реконструкции здания литера Г" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г.

## Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: "Разработка проектной документации для реконструкции здания литера Г" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

### *Перечень приложений к экспертизе:*

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 393 от 17 февраля 2021 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-27-452-1 от 26.03.2020 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Разработка проектной документации для реконструкции здания литера Г" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г, выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № RU7817900034730.
- Приложение 6* Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/410893577 от 13.08.2021 г.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-21 от 13.08.2021 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-3 от 11 января 2021 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.

*Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 11* Выдержки из приказа № 1627 от 17.09.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 12* Выдержки из приказа № 1998 от 19.11.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 13* Выдержки из приказа № 2211 от 13.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 14* Выдержки из приказа № 2330 от 25.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 15* Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Руководитель археологических исследований Лапшин В.А.**

«27» августа 2021 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к договору  
№ 393 от 17 февраля 2021 года**

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Разработка проектной документации для реконструкции здания литера Г" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г

### 1. Общие положения

- 1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Разработка проектной документации для реконструкции здания литера Г" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г
- 1.2. Заказчик: ООО "МОЙКА 60"
- 1.3. Исполнитель: ИИМК РАН
- 1.4. Стадия работ: проектная.
- 1.5. Район исследования: СПб, Адмиралтейский
- 1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-27-452-1 от 26.03.2020 г.
- 1.7. Площадь земельного участка: 0,08 Га.

**2. Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: "Разработка проектной документации для реконструкции здания литера Г" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г

### 3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.
- 3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».
- 3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- 3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

### 4. Состав работ

#### Первый этап:

- 4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.
- 4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.
  - 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
  - 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
  - 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка;



- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

#### **Второй этап:**

- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

#### **5. Отчетная документация.**

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 2 экземплярах на бумажном носителе (1 экземпляр для Заказчика, 1 экземпляр для Исполнителя);
- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;
- копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном видах в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

### 6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО "МОЙКА 60"

/П.В. Лагкеев/

М.П.



Заместитель Директора ИИМК РАН

/Н.Ф. Соловьева/

М.П.



*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и  
культуры Правительства Санкт-Петербурга  
№ 01-27-452-1 от 26.03.2020 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

26 MAR 2020 № 01-27-452-1

Рег. № 01-27-452/20-0-0 от 12.03.2020

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Заказчик: ООО «Мойка 60», Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60, лит. В, ИНН 7838082484

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60, лит. Г

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект): «Разработка проектной и рабочей документации для выполнения капитального ремонта зданий литера В, Д и реконструкции здания литера Г по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.60, литера В, Г, Д», шифр: 50/2018-ЭП2, выполненный ООО «А-проект»

(номер, серия, наименование)

Техническое заключение: «Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания», шифр 50/2018-ИТИ2, выполнено ООО «А-проект»

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры): фотофиксация, историческая справка, опорный план выполнены ООО «А-проект», представлены в составе Эскизного проекта

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ООЗ(32)), территория предварительных археологических разведок ЗА-2.

На территории ООЗ(32) устанавливаются следующие запреты:

б.1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

г) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.2.3. Реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемая Режимами, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2. Для территории предварительных археологических разведок (далее – ЗА 1 и ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет: соответствия п. 1.3.1.5

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 №1264)

**КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ** (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "V")

Здание историческое.

Проектом предусматривается надстройка мансардного этажа на всю длину здания с устройством ломанной односкатной кровли с мансардными окнами. Существующий венчающий штукатурный карниз на главном фасаде продлевается от оси 4 до оси 1. На фасаде в осях 1-10 предполагается выравнивание всех оконных проемов под один размер. Дверные и оконные проемы обрамляются штукатурными наличниками. На фасаде в осях 8-1 предусматривается устройство оконных проемов в осях 8-5, 3-1 в уровне мансардного этажа. Все оконные проемы обрамляются штукатурными наличниками.

Все существующие металлические входные двери заменяются на филенчатые. Также заменяются существующие столярные заполнения оконных проемов с деревянных на металлопластиковые с сохранением расстекловки.

Объемно-планировочное решение сохраняется в границах исторических несущих стен.

Представленные проектные решения соответствуют требованиям режима ООЗ(32)

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

Заместитель председателя Комитета



А.В. Михайлов

*Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Разработка проектной документации для реконструкции здания литера Г" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г, выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

## **ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование  
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной  
экспертизы земельного участка по объекту: "Разработка проектной  
документации для реконструкции здания литеры Г" по адресу: Санкт-  
Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г**

Отв. исполнитель В.А. Лапшин

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург  
2021

Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
ББК: 63.4(2)  
Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:  
ООО «МОЙКА 60»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. Директора ИИМК РАН

К.И.Н.

Н.Ф. Соловьева

« 24 » \_\_\_\_\_ 2021 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА Г» ПО  
АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НАБ. РЕКИ МОЙКИ, Д. 60, ЛИТ. Г

393-2021-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район  
Основание: Договор № 393 от 17 февраля 2021 года  
Заказчик: ООО «МОЙКА 60»  
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель \_\_\_\_\_ В.А. Лапшин

Санкт-Петербург  
2021

Подл. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,

д.и.н.

В.А. Лапшин

Заместители руководителя,

лаборант

Н.А. Кубло (фотофиксация)

м.н.с.

А.М. Смирнов (подготовка  
текста отчета)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата		
Инва. № подл.							
m							

021-ТО

## РЕФЕРАТ

Отчет 64 с., 34 рис., 10 источников, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, АДМИРАЛТЕЙСКИЙ РАЙОН, НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ МОЙКИ, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в марте 2021 г. на земельном участке по объекту: "Разработка проектной документации для реконструкции здания литера Г" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г.

Площадь обследованного участка – 0,08 га.

Работы проведены на основании Открытого Листа № 0363-2020, выданного Министерством культуры РФ 06 мая 2020 г. Лапшину В.А. (Приложение Б).

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 шурфа размерами 1,2x1,2 м и 1,7x1,5 м, общей площадью 4 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены, культурные напластования содержат материалы, связанные с периодом возведения и последующей эксплуатации здания в XIX – XX веках.

Инд. № подл.	Подп. и дата					Инд. № дубл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	Инд. № подл.	021-ТО				
													m					

## СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА .....	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....	7
ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	11
1.1. Административно-территориальное положение Адмиралтейского района .....	11
1.2. История освоения исследуемой территории в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга	13
1.3. История участка производства работ.....	18
1.4. Анализ картографического материала .....	19
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ .....	21
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	24
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....	27
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	31
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ .....	33
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	34
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	36
ПРИЛОЖЕНИЕ А КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП .....	62
ПРИЛОЖЕНИЕ Б КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	64

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
<b>393-2021-ТО-С</b>					
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
	Разраб.		Лапшин В.А.		24.08.21
	Пров.		Субботин А.В.		24.08.21
	Утв.		Соловьева Н.Ф.		24.08.21
	Полный научно-технический отчет				
	Лит	Лист	Листов		
		4	64		
<b>ИИМК РАН</b>					

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г. № 865;

4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203;

5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ, утвержденная приказом Минприроды от 29.12.1995 г. № 539;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32.;

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	393-2021-ТО	Лист 5

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
393-2021-ТО					Лист
					6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Инв. № дубл.				
		Подп. и дата				
		Инв. № подл				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	393-2021-ТО	Лист 7

обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

**археологический шурф** – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

**индивидуальные археологические находки** – археологические предметы, в том числе и фрагментированные, созданные человеком из камня, кости, глины, металла, стекла и иного материала, каждый из которых обладает значительным потенциалом для археологических исследований и (или) использования в экспозиционно-выставочной деятельности, определяемыми исследователем с учетом хронологической и историко-культурной специфики памятника археологии;

**камеральная обработка** – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

#### Используемые сокращения:

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук.

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

393-2021-ТО

Лист

8

## ВВЕДЕНИЕ

В марте 2021 года археологической экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Разработка проектной документации для реконструкции здания литера Г" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г (рис. 1-4).

Работы осуществлялись на основании договора № 393 от 17 февраля 2021 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «МОЙКА 60», а также на основании Открытого Листа № 0363-2020 от 06 мая 2020 г., выданного Лапшину В.А. на право производства археологических полевых работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Красногвардейского, Кронштадтского, Московского, Невского и Центрального районов г. Санкт-Петербург. Срок действия Открытого листа – с 06 мая 2020 г. по 15 марта 2021 г. (Приложение Б).

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-27-452-1 от 26 марта 2020 года земельный участок находится на территории охранной зоны Санкт-Петербурга ЗА-2 (зона предварительных археологических разведок). В связи с отсутствием данных о проводимых ранее археологических работах на данной территории, до начала работ предписывается проведение археологических работ в виде разведок (Приложение А).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 5-11).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Изн. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. изн. №				
Изн. № дубл.	Подп. и дата				
	Изн. № дубл.				
Изн. № подл.	Подп. и дата				
	Изн. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 9
393-2021-ТО					

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе работ были заложены два разведывательных шурфа размерами 1,2x1,2 и 1,7x1,5 м и общей площадью 4 кв. м с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В результате проведенных работ объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены, значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	393-2021-ТО
					Лист
					10

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

### 1.1. Административно-территориальное положение Адмиралтейского района

Адмиралтейский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Расположен в центральной части города на левом берегу реки Невы.

Граничит со следующими районами:

Кировским - по оси продолжения Малой Митрофаньевской улицы до западной полосы отвода Балтийской железной дороги, далее по указанной полосе отвода на север, затем по границе заводов «Баррикада» и ЖБИ по границе территории психо-неврологического диспансера, по пешеходной дорожке на юго-запад, далее по оси разъезда между зданием станции метро «Нарвская» и домом № 54 по Старо-Петергофскому проспекту, по северной стороне трамвайных путей площади Стачек, затем по оси улицы Перекопской Сутугина моста, по оси реки Таракановка, по оси реки Екатерингофка, исключая остров Малый Резвый, по оси реки Большая Нева;

Московским - по оси Обводного канала от западной стороны полосы отвода Витебской железной дороги, на юг по оси Московского проспекта, на запад по оси улицы Малой Митрофаньевской и её продолжения до восточной стороны полосы отвода Балтийской железной дороги;

Фрунзенским - по оси Обводного канала от Рузовского моста и выходит на пересечение улиц Константина Заслонова и Рузовской;

Василеостровским - по оси реки Большая Нева до оси Дворцового моста;

Центральным - от оси реки Большая Нева, по оси Дворцового моста, Дворцового проезда, Адмиралтейского проспекта, улицы Гороховой, далее на северо-восток по оси реки Фонтанки до створа улицы Бородинской, затем по оси улицы Бородинской до Загородного проспекта, далее граница идет на юго-запад по оси Загородного проспекта, затем по оси улицы Звенигородской, далее на

Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Ли

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

393-2021-ТО

Лист

11

юго-запад по оси улицы Константина Заслонова и на юг до оси Обводного канала.

Территорию района пересекают с востока на запад река Мойка, канал Грибоедова, река Фонтанка, Обводный канал, а также Садовая улица, а с севера на юг - две лучевых магистрали, протянувшиеся от Адмиралтейства - Гороховая улица и Вознесенский проспект, его продолжение Измайловский проспект, а также Московский, Лермонтовский и Старо-Петергофский проспекты.

Большая часть территории района, между Большой Невой и Фонтанкой, входит в историческое ядро Петербурга, планировка которой сложилась, главным образом, в первой половине XVIII века.

Планировка части района между Фонтанкой и Обводным каналом сформировалась во второй половине XVIII века, а части района к югу от Обводного канала, вошедшей в городскую черту лишь в начале XIX века, - лишь во второй половине XIX века.

Историческое разделение района:

Коломна - территория, ограниченная реками Мойкой, Фонтанкой и Крюковым каналом;

Измайловские роты - территория между Обводным каналом и Московским проспектом - 1-10-я Красноармейские улицы;

Семенцы - территория между Технологической площадью, Витебским вокзалом и Обводным каналом;

Промышленная часть - между Фонтанкой и Обводным каналом и к югу от Обводного канала, вблизи рек Екатерингофки и Таракановки.

Связь с другими районами города:

Адмиралтейский - Василеостровский - Благовещенский мост.

Адмиралтейский - Кировский - Нарвский проспект, улицы Розенштейна и Шкапина.

Адмиралтейский - Московский - Митрофаньевское шоссе, Московский проспект.

Адмиралтейский - Фрунзенский - Рузовский мост.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

393-2021-ТО

Лист

12

Площадь Адмиралтейского района 13,82 кв. км. Население 163591 тыс. человек.

Гидрология Адмиралтейского района представлена следующими реками и протоками: р. Большая Нева, р. Фонтанка, р. Мойка, канал Грибоедова, Обводный канал, р. Екатерингофка, р. Пряжка, р. Таракановка, Крюков канал, Бумажный канал.

Главные магистрали района: Загородный, Московский, Лермонтовский, Вознесенский, Измайловский, Старо-Петергофский, Рижский проспект, Садовая, Гороховая улицы.

Архитектурный облик района сложился, в основном, к середине XIX века. Здесь работали выдающиеся архитекторы: К. Росси, О. Монферран, Д. Кваренги, А. Штакеншнейдер, А. Захаров и многие другие. Ансамбли и отдельные памятники, созданные этими творцами, являются украшением города: Исаакиевский собор, Сенат и Синод, Новая Голландия, Юсуповский и Мариинский дворцы. Невозможно представить облик района без памятников монументальной скульптуры: Петру I, Николаю I, Н. А. Римскому-Корсакову, М. И. Глинке и др. Практически половина района вошла в охранную зону Петербурга.

## 1.2. История освоения исследуемой территории в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга

Обширные северные части Северной и Средней Европы, покрытые в период оледенения материковым льдом, в связи с постепенным потеплением климата начали оттаивать примерно 20 000 лет тому назад. Предположительно 12000 лет назад граница ледника отступила на северо-запад, задержавшись на несколько сот лет в Южной части Финляндии, на линии гряды Салпаусселька. Результаты исследований, полученные в Финляндии и Северной Норвегии, позволяют предположить, что человек, продвигаясь за стадами диких животных, которые приходили на освободившиеся от ледника территории, стал свидетелем отступления ледника примерно 9000 – 10000 лет тому назад.

Инв. № подл						Лист
Инв. № дубл.						13
Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Подп. и дата						
Инв. № инв.						
393-2021-ТО						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

С V-IV тысячелетия до н.э. мелкие общины охотников – рыболовов, постепенно продвигаясь на север и северо-восток, заняли обширные территории вдоль Финского залива и поселились в Приладожье по берегам рек и озёр. Это древнейшее население получило название протосаамы. Обнаруженные археологами предметы позволяют говорить о том, что протосаамы вступили в торговый обмен с районами Прибалтики и Поволжья.

В период неолита, в III тысячелетии до н.э., из Приуралья и Волго-Камского региона на территорию края продвинулись так называемые «волосовские племена», составившие основу для формирования волжско-финского населения. Спустя тысячелетие с юго-запада, из южных районов Прибалтики, сюда пришли древние балто-финские племена. Они вытеснили и частично ассимилировали саамов.

Со II тысячелетия до н.э. и до середины I тысячелетия н.э. происходит переход к элементарному производству, древние формы родового строя сменяются патриархально-общинными. Ведущей отраслью хозяйства становится скотоводство, сохраняются охота и рыболовство. Развивается подсечно-огневое земледелие.

На территории региона сложились два родственных угро-финских этнокультурных образования: волжско-финские племена (восточная часть) и балто-финские племена (западная часть). Между ними по долинам рек Ловати и Волхова оставалась «ничейная земля».

В V-VIII вв. происходит освоение области вокруг Ладоги племенами из Средней Финляндии и берегов Ботнического залива, создавшими своеобразную приладожско-карельскую культуру. Карельский перешеек и северное побережье Ладоги занимают карелы (корела). Часть карел обособилась и обосновалась на юге Карельского перешейка и по берегам Невы, положив начало племени ижора (izora, Inkerikot). Это племя дало название Ижорской земле, или Ингрии.

Славяне поселяются в регионе, продвигаясь водными путями с побережья Балтийского моря, и не позже середины VIII в. достигают земель Верхнего Полужья и Северного Поволжья. Некоторые летописи обозначают именно

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
393-2021-ТО					Лист
					14

низовья Волхова как место первоначального расселения славян на Северо-Западе, откуда они «прииде и седоша около озера Ильменя», где сложилось первичное «ильменское княжение». Укоренившись, славянское население начинает медленное движение вдоль Волхова и Приладожье, междуречье Волхова и Луги.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-Запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия».

Первушин остров упоминается в новгородских переписных книгах 1500 г. До основания Петербурга так называли группу островов. Название относили к группе островов, расположенных между реками Мойкой и Фонтанкой-современные Казанский, Коломенский, Покровский и Спасский острова.

В 1612 году по Столбовскому миру земли Приневья отошли к Швеции почти на сто лет. В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 г. Находящийся остров между Мойкой и Фонтанкой известен был, в шведский

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	393-2021-ТО	Лист
											15

период владычества, как Первушино (Pervusina, Pervuskassari): Pärevosina by och holma (1643), Pervoskina holma, Perwuskina Holma (1680), Perusina (1701).

В начале шведского правления в деревне Первушино было три хозяина и два бобыля и все они исповедовали православие. Одного хозяина звали Худак Перушин (1620) или Hudak Offanasiof (1622). После русско-шведской войны 1656-1658 годов ижорское население исчезло. В течение последнего периода шведского правления население часто менялось и отдельные дворы идентифицировать невозможно.

И тогда мысли Петра обратились на север, к Балтийскому морю, вблизи которого зачалось русское государство, и которое издавна знали новгородцы, хотя и не упрочились на его берегах. К Неве и Финскому заливу примыкала бедная, малонаселенная страна, некогда подвластная Великому Новгороду. Россия, с её зарождающимся флотом и великими начинаниями, приобрела бы тот морской выход, который так необходим был Петру для его преобразовательных планов.

Осенью 1702 года, у юго-западного побережья Ладожского озера собралось 10 тысяч русского войска с артиллерией. При реке Свири усердно работала корабельная верфь, спуская на воду мелкие суда, годные для действия в Неве. Б.П. Шереметьеву было поручено командование войсками в Ингрии. Но душой и распорядителем военных действий оставался сам Петр. При впадении Охты в Неву, стоял шведский город Ниеншанц. Утром 27 апреля 1703 года Шереметьев со значительными силами подступил к Ниену и приказал ставить батареи. 30 апреля русская артиллерия начала громить крепость. Шведский гарнизон покинул крепость и ушел в Выборг после переговоров. Строится и закрепится на новом месте Петр решил немедленно уже 14 мая он вновь осмотрел невиское устье и остров впереди нынешней петербургской стороны, и указал там место для храма во имя Апостолов Петра и Павла. Город, заложенный 16 мая, назван был Санкт-Петербургом, в память святого Апостола Петра. Невское устье было в руках Петра. Но приходилось спешно укрепляться на новом месте, чтобы отбиваться от готовившихся к нападениям шведов.

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	393-2021-ТО	
16						

Тем не менее, на малозаселенных территориях начинается строительство не только крепости, но и верфи, заводов, со всей России в новый город порт сгоняется народ на строительство. В частности, вдоль Мойки и на острове Первушин началось строительство.

До 1709 года Мойка была южной границей города. В пору основания Санкт-Петербурга Мойка (Мья) вытекала из болотца, лежавшего в южной части нынешнего Марсова поля. Для осушения местности были прорыты каналы. Так, в 1711 года на месте реки Лебединки прорыли Лебяжий канал, затем (возможно в том же году) под руководством генерал-поручика Ф.В. Баура Мья была углублена и у Летнего сада соединена с Безымянным ериком, тогда так называлась Фонтанка. К 1718 году были прорыты еще два канала: Красный и Зимняя канавка, на берегу которой для Петра I был сооружен первый по счету Зимний дворец. Красный канал не сохранился – он был засыпан в 1765 году.

В 1717 году от Невы к Мойке начали прокладывать Крюков канал. К 1725 году проложили Адмиралтейский канал. Из других ответвлений Мойки проложенный в 1764 году контр-адмиралом Н.П. Вильбоа канал, соединивший Мойку с рекой Кривушей – нынешним каналом Грибоедова.

В 1715 году указ Петра I предписал укреплять берега Мьи сваями. Однако работа эта началась года два спустя.

После смерти Петра I городское хозяйство быстро пришло в упадок. В 1727 году полиция донесла Сенату, что «при Фонтанной и Мье речках и при каналах сваи, доски, брусья и щиты испортило и многие прогнили, и землю водою вымывает, от того каналы заносит... От такой долговременной не починки пришли оны каналы и речки в такую худобу, что занесло землю вполовину, отчего проход и мелким судам весьма с трудностью...»

Известно, что Петербург на время 1728-1732 годов утратил ранг столицы. Но позже, когда царский двор снова обосновался здесь, работы по благоустройству города снова возобновились. В частности, в 1736 году преступлено было к устройству деревянных набережных на обоих берегах Мойки, их укрепили деревянными щитами. Мойку привели в порядок, и

Инв. № подл.	Подп. и дата						Лист 17
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	393-2021-ТО	

современник писал, что «река вычищена до настоящей глубины и сваями обита... Вода течение свое имеет преизрядное, видом ясная и чистая... Глубиною довольна, что ныне по ней всякие суда с великим грузом ходят свободно».

До конца XVIII века берега Мойки были обшиты деревянными щитами. Грозное наводнение 1777 года разметало щиты и порушило многие державшие их сваи. Решено было облицевать берега Мойки гранитом, и это было сделано в 1798-1810х гг.

Первые жилые дома на набережной Мойки были возведены в 1705 году на правом (не четном) берегу реки, между нынешним Невским проспектом и Исаакиевской площадью. Это были небольшие деревянные домики, в которых жили флотские офицеры, кораблестроительные мастера и другие служащие по близости стоящей Адмиралтейской верфи.

В историю города вошли гигантские пожары 1736-1737 годов. Пожар 12 августа 1736 года уничтожил здания на обширной территории-пламя бушевало на пространстве от нынешнего Поцелуева моста до района Дворцовой площади. Пожар 24 июня 1737 года обратил в пепелище значительную часть города- от истока Мойки до Зеленого моста. Сгорело более тысячи домов, погибло несколько сот человек. После пожара город был разделен на пять частей, петербургские улицы получили официальные наименования. «Погорелые места», участке на «пожарище» в районе Мойки застраивались быстро, новая застройка велась в камне. Менялся и социальный состав жителей. Рабочие и служилый люд переселялись в район Коломны - между реками Мойкой, Фонтанкой, Пряжкой и Крюковым каналом. Южная граница города отодвинулась от Мойки к берегам Фонтанки. А на Мойке, в центральной части города, строились резиденции петербургской знати-дворцы, окруженные обширными садами.

### 1.3. История участка производства работ

На историческом земельном участке по адресу: набережная реки Мойки, дом 60 в 1847 году появляется здание гостиницы, которая называлась «Россия».

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

393-2021-ТО

Лист

18

Она принадлежала Н. И. Соболеву. Соболевы — скоробогатые купцы, выходцы из Холмогорского уезда Архангельской губернии. Позже здание было преобразовано в жилой дом, этот статус здание сохраняет до настоящего времени. В 1970 году здание было капитально отремонтировано.

В дворовых флигелях этого здания находились Талевские бани. Они занимали шесть четырёхэтажных корпусов. Бани получили своё наименование по фамилии владельца.

Талевские бани были выстроены в 1830 г. Когда-то они занимали 6 корпусов большого четырехэтажного флигеля, протянувшегося через три двора, с выходом на Гороховую ул. у дома 17. Уже в начале XX в. бани переименовали в Гороховые.

В советское время это были Бани N 42.

В мыльных первого класса были устроены мраморные ванны, в более дешевых отделениях ванны были медные луженые (первоначально было 10 мраморных ванн и 6 медных).

#### 1.4. Анализ картографического материала

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков, исходя из плана 1676 г авторства Бергенгейма, на территории исследуемой местности не отмечено каких-либо поселений, ближайшим является поселение в восточной части острова Pervusina (рис. 5). На карте 1698 года, местности занимаемой Петербургом до завоевания её Петром вблизи исследуемого участка не показано каких-либо поселений (рис. 6).

На плане 1738 г. авторства Зихгейма вблизи исследуемого участка указаны внутриворовые, вероятно, деревянные постройки. Южный берег реки Мойки уже к тому моменту застраивался и имел регулярную планировку улиц (рис. 7).

На академическом плане Трускотта 1753 г. исследуемый участок и прилегающая территория распланированы под небольшой сад - парк (рис. 8).

На плане Шуберта за 1835 год здание по адресу: набережная реки Мойки 60 литера Г уже существует, как и весь комплекс Терлевских бань (рис. 9).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	393-2021-ТО	Лист

Неизменной остается планировка застройки и на «Плане Петербурга издания Иванова» за 1882 г. (рис. 10) и на планах издания Руднева за 1902 год (рис. 11).

Севернее участка располагалась усадьба Черновка. Непосредственно на самой территории обследования каких – либо строений отмечено не было. В XX в., с южной стороны был построен жилгородок для рабочих ГЭС – 5. С 60-х гг. XX века на территории развернулось массовое жилищное строительство типовых домов.

### Выводы

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

Участок обследования расположен в центральной части исторического ядра Санкт-Петербурга. Район обследования начал осваиваться с первых десятилетий существования города.

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист	
	Взам. инв. №						20
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	393-2021-ТО		

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе Российской Федерации, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Протяженность города с северо-запада на юго-восток составляет около 90 км.

На территории города насчитывается 33 имеющих официальное название острова, из которых можно выделить основные, образованные рукавами Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Каменный, Петровский, Елагин. По обилию воды город занимает одно их первых мест в мире, поскольку водная поверхность составляет 1/10 часть городской территории. В городе насчитывается около 385 водотоков общей протяженностью около 800 км и 620 водоемов общей площадью 3300 га. Река Нева, глубокая, широкая и судоходная на всем протяжении, с широкой дельтой, достигающей 1000-1200 м, является основной водной и транспортной артерией города.

Город расположен на границе двух геологических структур: Балтийского кристаллического щита и Русской плиты, сложенной преимущественно осадочными породами. Сильно смятые метаморфизованные породы щита (граниты, гнейсы) залегают на глубине до 200 м. Сверху они перекрыты осадочным чехлом, в разрезе которого выделяются две толщи: нижняя представлена уплотненными и практически обезвоженными глинами и песчаниками кембрия и венда, верхняя состоит из песчано-глинистых грунтов четвертичного возраста. Четвертичные отложения образованы в результате многократного чередования ледниковых и межледниковых эпох, что обусловило сложные геологические и гидрогеологические условия строения территории.

Климат города является переходным от морского к континентальному, с умеренно холодной зимой и умеренно теплым летом. Среднегодовая температура воздуха, по данным многолетних наблюдений, составляет 5,6°С. Санкт-Петербург по своему географическому местоположению попадает в зону избыточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 653 мм, при

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Инв. № подл.					393-2021-ТО	Лист 21
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

этом их внутригодовое распределение неравномерное: за теплый период (апрель – октябрь) выпадает около 70% осадков. На территории города преобладают ветры западных и юго-западных направлений, наблюдается большая облачность и высокая влажность в течение всего года. В последние десятилетия наблюдаются существенные изменения основных климатических параметров для территории Санкт-Петербурга.

Рельеф территории сформировался в результате действия ледника и талых вод, образовавших многочисленные озера. В результате подъемов и опусканий суши в зоне Балтийского щита уровни ледниковых озер часто колебались. Большая часть территории города расположена на высоте 2-3 м над уровнем моря, при этом правый и левый берег Невы значительно различаются по характеру рельефа.

Наиболее высокий правый берег Невы отличается пересеченным рельефом, с большой площадью зеленых насаждений, озер и прудов. Для левобережного района города вплоть до Пулковских высот характерен более плоский ландшафт, с высотами, не превышающими 2-5 м над уровнем моря. Самое высокое место в черте города - Дудергофские высоты в районе Красного Села с максимальной высотой 176 м. На территории города находится нулевая отметка системы отсчёта высот и глубин, служащая исходным пунктом для нивелирных сетей нескольких государств (Кронштадтский футшток).

Зелёный фонд Санкт-Петербурга занимает около 30% городской территории. Почти половина всех зеленых насаждений города сосредоточена в городских лесах в пригородных районах. С целью сохранения биологического разнообразия и поддержания в естественном состоянии охраняемых природных комплексов на территории города образованы 14 особо охраняемых природных территорий общей площадью около 6000 га, которые главным образом сосредоточены в Курортном и Приморском районах.

Отличительной особенностью растительности города является большое видовое разнообразие (до 800 видов растений), многие из которых занесены в Красные книги Санкт-Петербурга и Российской Федерации. Фауна Санкт-

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
					393-2021-ТО	22
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Петербурга представлена 267 видами птиц, из них 211 - почти 80% - отмечены на особо охраняемых природных территориях, а также 38 видами млекопитающих.

Основное фаунистическое разнообразие и концентрация редких видов отмечаются на наименее нарушенных природных территориях, расположенных в периферийных частях города с прилегающими к ним естественными природными комплексами Ленинградской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Инв. № подл.	Лист				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
393-2021-ТО					23

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: "Разработка проектной документации для реконструкции здания литера Г" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г в марте 2021 года проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 14-24, рис. 26-33).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	393-2021-ТО	
24						

- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка с детальной фиксацией (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Размеры шурфов – 1,2x1,2 м и 1,7x1,5 м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
					393-2021-ТО	Лист
						25
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов к современной топографической основе осуществлялась от пунктов рабочей геодезической сети с помощью электронного тахеометра Leica TS06 (система координат – местная: МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008; система высот – Балтийская). Выноска пунктов обоснования производилась при помощи двухчастотного GNSS приемника Leica GS08 с использованием поправочных коэффициентов от сети референчных базовых станций «Геоспайдер». Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
393-2021-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 26

#### 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Земельный участок по объекту: «Разработка проектной документации для реконструкции здания литера «Г» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60, лит. Г» расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга в квартале, ограниченном с севера – рекой Мойкой, с запада – переулком Гривцова, с востока – Гороховой и с юга – Казанской улицами (рис. 1-2).

Исследуемый земельный участок представляет собой границы проектирования объекта – историческое здание с периметром, необходимым для производства работ, таким образом, большая часть территории представляет собой внутренне пространство существующего строения.

Земельный участок неправильной формы имеет общую площадь 764,5 м. Максимальная протяженность участка с северо-востока на юго-запад – 83 м, с северо-запада – на юго-восток – 9,5 м.

Ориентация участка определяется красными линиями существующей исторической застройки.

Высотные отметки при домовомой территории на момент начала работ:

- от 3,5 до 3,85 с северной стороны здания;
- от 3,15 до 3,65 – с южной.

В непосредственной близости от стен здания со всех сторон проходят множественные трассы сетей жизнеобеспечения зданий (рис. 3).

Непосредственно историческое здание представляет собой одноэтажное строение переменной высоты. С северной стороны здание частично оштукатурено и окрашено, частично – кирпичное без отделки. Окна, дверные и воротные проемы по фасаду не симметричны и, по всей видимости, не соответствуют исторической планировке. Южный фасад здания представляет собой глухую стену. Внутренне пространство здания представляет собой объем, разделенный на несколько секций. Потолочные перекрытия, внутренние перегородки, полы, внутренние сети коммуникаций – преимущественно, демонтированы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	393-2021-ТО	Лист
											27

Благоустройство территории – асфальт, примыкающий непосредственно к стенам здания.

Целью закладки археологических шурфов являлось обследование подземной части конструкций здания с целью определения их технических характеристик. По результатам осмотра исследуемой территории было принято решение заложить шурфы во внутреннем пространстве существующего здания на противоположенных длинных фасадах.

Всего в ходе работ были заложены два шурфа (рис. 3-4).

### Шурф 1 (рис. 3-4, 18-25).

Шурф 1 расположен в восточной трети северного фасада здания у внешней стены.

Размеры шурфа – 1,2x1,2 м. Общая глубина исследований – 110 см от уровня дневной поверхности.

До начала работ поверхность шурфа была завалена строительным мусором – остатками демонтажа внутренней отделки помещений.

Выше уровня дневной поверхности стены здания были оштукатурены сложным раствором, ниже – выложены кирпичом.

На уровне -52 см ниже уровня низа штукатурного слоя кирпичная кладка стен здания опирается на фундамент. Фундамент представляет собой кладку из трех рядов известняковых камней на желтоватом известково-песчаном растворе: верхние два ряда – тесаные, нижний – колотый. Совокупная высота фундамента – 53 см. Вынос фундаментной кладки относительно поверхности стен составляет до 20 см.

На уровне – 105 см фундаментная кладка опирается на материковые геологические отложения – плотную сероватую супесь.

Стратиграфическая ситуация:

1. Бетонные стяжки (два слоя) – мощностью до 14 см.
2. Подготовка под устройство стяжки (разуплотненный песок) – до 20 см.
3. Гумусированная супесь с песком и строительным мусором – до 710 см.

Инв. № подл						Лист		
							393-2021-ТО	
								28
Инв. № инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4. Материк – плотная сероватая супесь.

Значимые археологические артефакты и культурные напластования в ходе разборки заполнения шурфа не зафиксированы.

### Шурф 2 (рис. 3-4, 26-34).

Шурф 2 расположен в центре южного фасада здания у внешней стены здания в месте примыкания утраченной внутренней каменной перегородки здания к фасадной стене.

Размеры шурфа – 1,7x1,5 м. Общая глубина исследований – 130 см от уровня дневной поверхности.

До начала работ поверхность шурфа была завалена строительным мусором – остатками демонтажа внутренней отделки помещений.

Юго-восточную стену шурфа образовывала стена здания. Выше уровня дневной поверхности стены здания были оштукатурены сложным раствором, ниже – выложены кирпичом. На уровне около -40 см от дневной поверхности кирпичная кладка стены опирается на кладку из известняковых блоков на известково-песчаном растворе без уширения. На уровне -90 см стена опирается на фундамент, сложенный из колотых известняковых плит на известково-песчаном растворе. Максимальный вынос фундаментной кладки относительно поверхности стены составляет – 38 см. Высота фундаментной кладки – 40 см.

Северо-восточная стенка шурфа образована утраченной внутридомовой кирпичной перегородкой. Ширина перегородки – 50 см. Верх фиксируется на уровне около -10 см. Стена сложена из кирпича на сложном растворе. На уровне около -100 см кладка опирается на фундамент из колотых известняковых плит на известково-песчаном растворе, не перевязанный с фундаментом основной внешней стены здания. Высота фундамента – около 30 см. Обе стены опираются на геологические материковые отложения – плотную сероватую супесь/суглинок.

Стратиграфическая ситуация:

1. Бетонные стяжки (три слоя) – до 22 см мощностью.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	393-2021-ТО	Лист
											29

2. Подготовка под устройство стяжки (гранитный щебень, пролитый цементным раствором, разуплотненный песок) – до 58 см.
3. Гумусированная супесь с песком и строительным мусором - до 50 см.
4. Материк – плотная сероватая супесь/суглинок.

Значимые археологические артефакты и культурные напластования в ходе разборки заполнения шурфа не зафиксированы.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист										
Инв. № дубл.	Взам. инв. №				393-2021-ТО										
Подп. и дата	Инв. № дубл.				30										
<table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата											

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В рамках проведения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Разработка проектной документации для реконструкции здания литера Г" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г в марте 2021 года были выполнены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала.

2. Обследование участка в границах проектирования общей площадью 0,08 кв. м.

3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории.

4. В ходе проведения обследования заложены два шурфа размерами 1,2х1,2 м и 1,7х1,5 м общей площадью 4 кв. м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

Значимый культурный слой в ходе работ не зафиксирован. Исходя из характера антропогенных напластований и наличия многочисленных подземных сетей с учетом строительной истории территории обследования, можно с уверенностью предположить, что обнаружение на других участках обследуемой территории культурных напластований также маловероятно.

Скрытые архитектурные конструкции и иные объекты, обладающие признаками археологического объекта культурного наследия, не обнаружены.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: "Разработка проектной документации для реконструкции здания литера Г" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г, объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического)

Подп. и дата						393-2021-ТО	Лист 31
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



В.А. Лапшин, д. и. н.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	393-2021-ТО			Лист
								32

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга.-Москва: АСТ, 2014.
2. Геологические и экологические риски Санкт-Петербурга, Ольга Томилина, Юлия Меньшова, Галина Савенкова, Игорь Богатырев, Дарья Рябчук, Дмитрий Франк-Каменецкий, Артем Павловский. СПб 2014.
3. История и культура Ленинградской земли с древнейших времен до наших дней. - 4-е изд. - СПб.: Специальная литература, 2009.
4. История ингерманландских финнов (Inkerin soumalaisten historia) Перевод Д. Орехов., СПб: «Гйоль». 2012.
5. Калинина Е.М., Слепенкова О.В., Петровский Петербург. Город на островах.-Спб.: Паритет, 2016.
6. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу.-СПб, «Палитра» 1994.
7. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX-XVI вв. М. 2008.

### Электронные ресурсы

1. <https://ru.wikipedia.org/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://www.citywalls.ru/>

Подп. и дата						393-2021-ТО	Лист 33
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Мойка, 60-2021. Участок производства работ на фрагменте карты центрального района г. Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Рис. 2. Мойка, 60-2021. Территория обследования на фрагменте карты Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Рис. 3. Мойка, 60-2021. План участка обследования с указанием точек съемки видовых фотографий и месторасположения археологических шурфов на топооснове, предоставленной заказчиком работ.

Рис. 4. Мойка, 60-2021. Места расположения археологических шурфов на плане реконструируемого здания.

Рис. 5. Мойка, 60-2021. Участок производства работ на карте 1676 года (участок обследования обозначен красным).

Рис. 6. Мойка, 60-2021. Участок производства работ на карте 1698 года (участок обследования обозначен красным).

Рис. 7. Мойка, 60-2021. Участок производства работ на карте 1738 года (участок обследования обозначен красным).

Рис. 8. Мойка, 60-2021. Участок производства работ на карте 1753 года (участок обследования обозначен красным).

Рис. 9. Мойка, 60-2021. Участок производства работ на карте 1835 года (участок обследования обозначен красным).

Рис. 10. Мойка, 60-2021. Участок производства работ на карте 1882 года (участок обследования обозначен красным).

Рис. 11. Мойка, 60-2021. Участок производства работ на аэрофотоснимке 1902 года (участок обследования обозначен красным).

Рис. 12. Мойка, 60-2021. Точка фотофиксации 1, вид на юго-запад.

Рис. 13. Мойка, 60-2021. Точка фотофиксации 1, вид на северо-восток.

Рис. 14. Мойка, 60-2021. Точка фотофиксации 2, вид на северо-восток.

Рис. 15. Мойка, 60-2021. Точка фотофиксации 3, вид на юго-запад.

Рис. 16. Мойка, 60-2021. Точка фотофиксации 4, вид на юго-запад.

Рис. 17. Мойка, 60-2021. Точка фотофиксации 4, вид на северо-восток.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Инд. № инв.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	393-2021-ТО	Лист
												34

Рис. 18. Мойка, 60-2021. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на вид на юго-восток.

Рис. 19. Мойка, 60-2021. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на вид на северо-восток.

Рис. 20. Мойка, 60-2021. Шурф 1, юго-восточная стенка.

Рис. 21. Мойка, 60-2021. Шурф 1, северо-восточная стенка.

Рис. 22. Мойка, 60-2021. Шурф 1, юго-западная стенка.

Рис. 23. Мойка, 60-2021. Шурф 1, юго-западная стенка.

Рис. 24. Мойка, 60-2021. Шурф 1, северо-западная стенка.

Рис. 25. Мойка, 60-2021. Шурф 1, планиграфия, стратиграфические разрезы.

Рис. 26. Мойка, 60-2021. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на вид на юго-восток.

Рис. 27. Мойка, 60-2021. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на вид на юго-восток.

Рис. 28. Мойка, 60-2021. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на вид на юго-запад.

Рис. 29. Мойка, 60-2021. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на вид на северо-восток.

Рис. 30. Мойка, 60-2021. Шурф 2, юго-восточная стенка.

Рис. 31. Мойка, 60-2021. Шурф 2, северо-восточная стенка.

Рис. 32. Мойка, 60-2021. Шурф 2, юго-западная стенка.

Рис. 33. Мойка, 60-2021. Шурф 2, северо-западная стенка.

Рис. 34. Мойка, 60-2021. Шурф 2, планиграфия, стратиграфические разрезы.

Инва. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инва. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инва. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
393-2021-ТО					Лист
					35

## АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	393-2021-ТО					Лист
										36

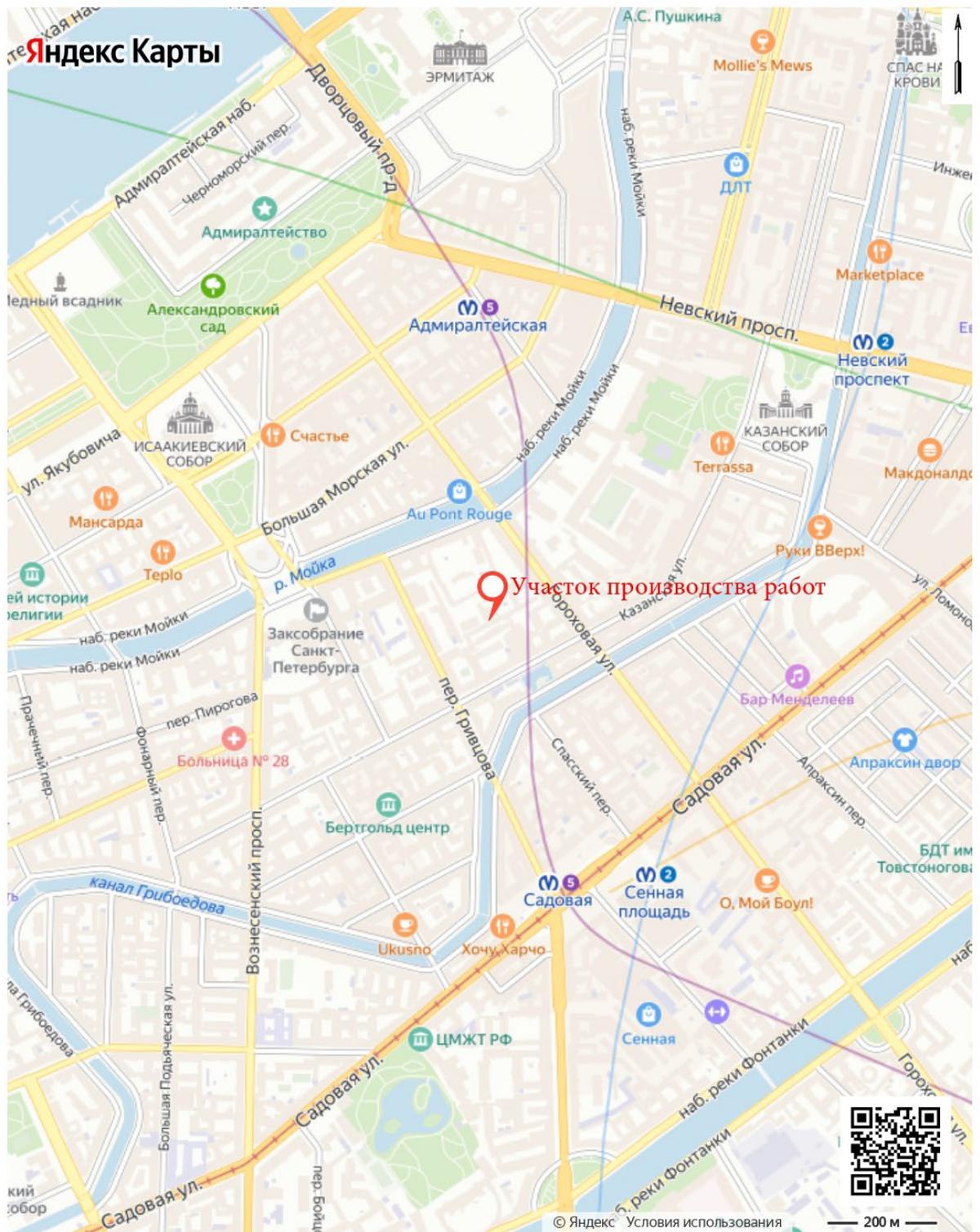


Рис. 1. Мойка, 60-2021. Участок производства работ на фрагменте карты центрального района г. Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Подп. и дата										
Взам. инв. №										
Инв. № дубл.										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	393-2021-ТО					Лист
										37



Рис. 2. Мойка, 60-2021. Территория обследования на фрагменте карты Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

393-2021-ТО

Лист

38

Инв. № подл.	Инв.	Подп. и дата	Подп. и дата	Инв. №	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

393-2021-ТО393-2021-ТО



Рис. 3. Мойка, 60-2021. План участка обследования с указанием точек съемки видовых фотографий и месторасположения археологических шурфов на топооснове, предоставленной заказчиком работ.

## План 1-го этажа

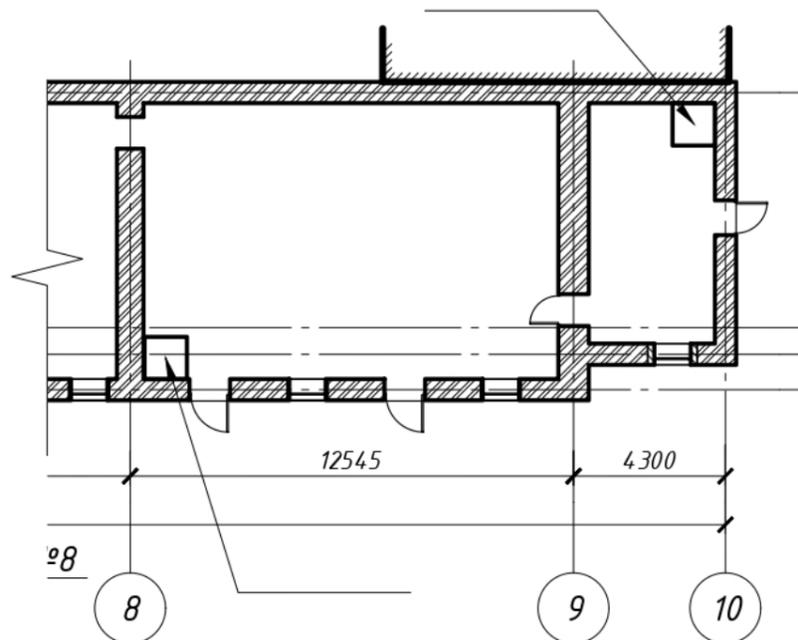
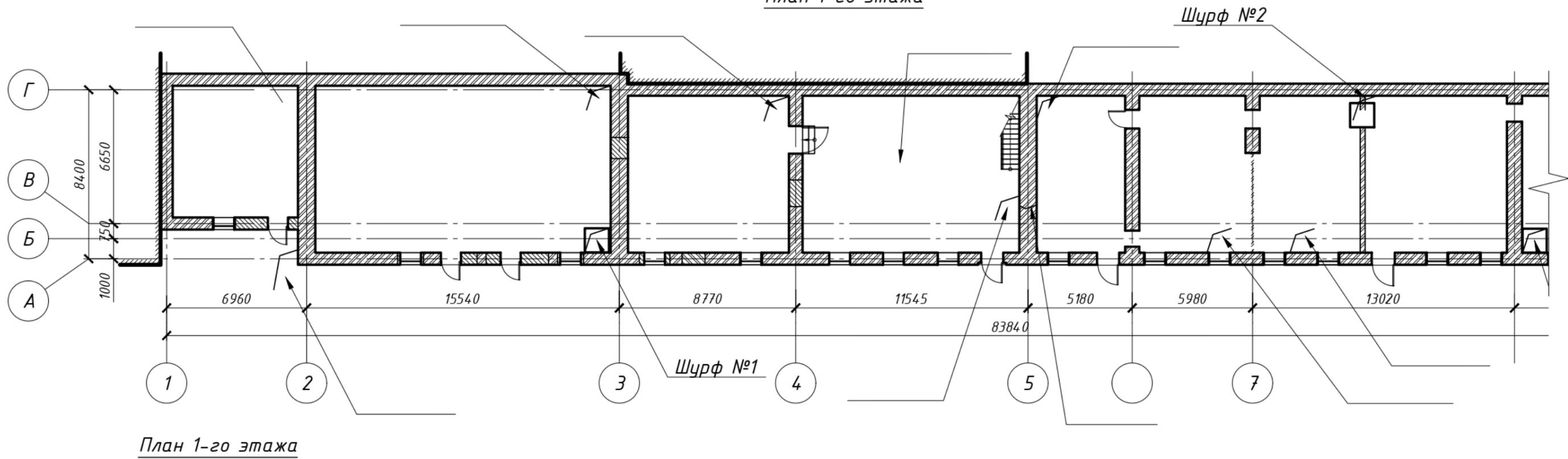


Рис. 4. Мойка, 60-2021. Места расположения археологических шурфов на плане реконструируемого здания.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

393-2021-ТО

Лист

40



Рис. 5. Мойка, 60-2021. Участок производства работ на карте 1676 года (участок обследования обозначен красным).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

393-2021-ТО

Лист

41

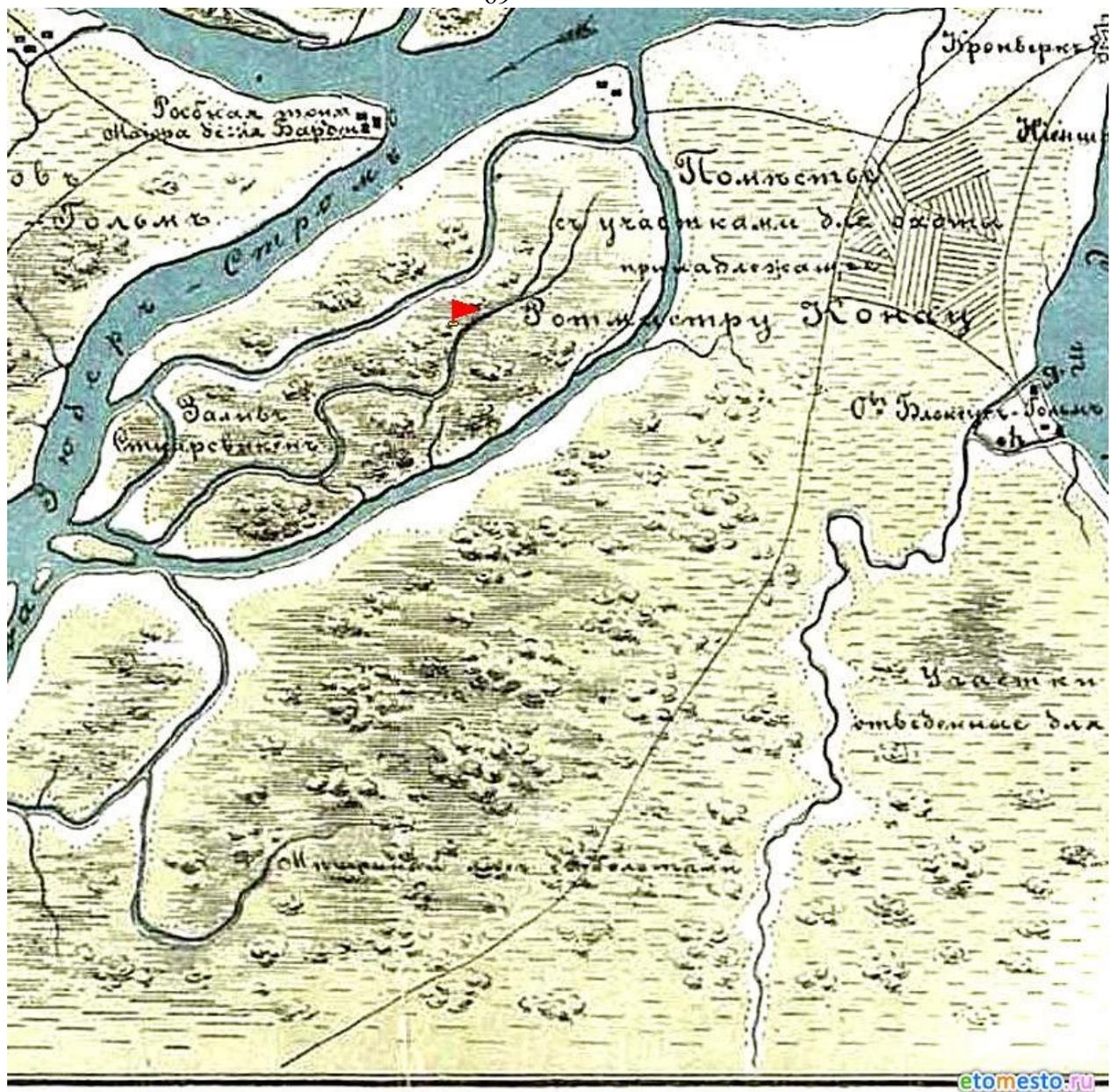


Рис. 6. Мойка, 60-2021. Участок производства работ на карте 1698 года (участок обследования обозначен красным).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

393-2021-ТО

Лист

42

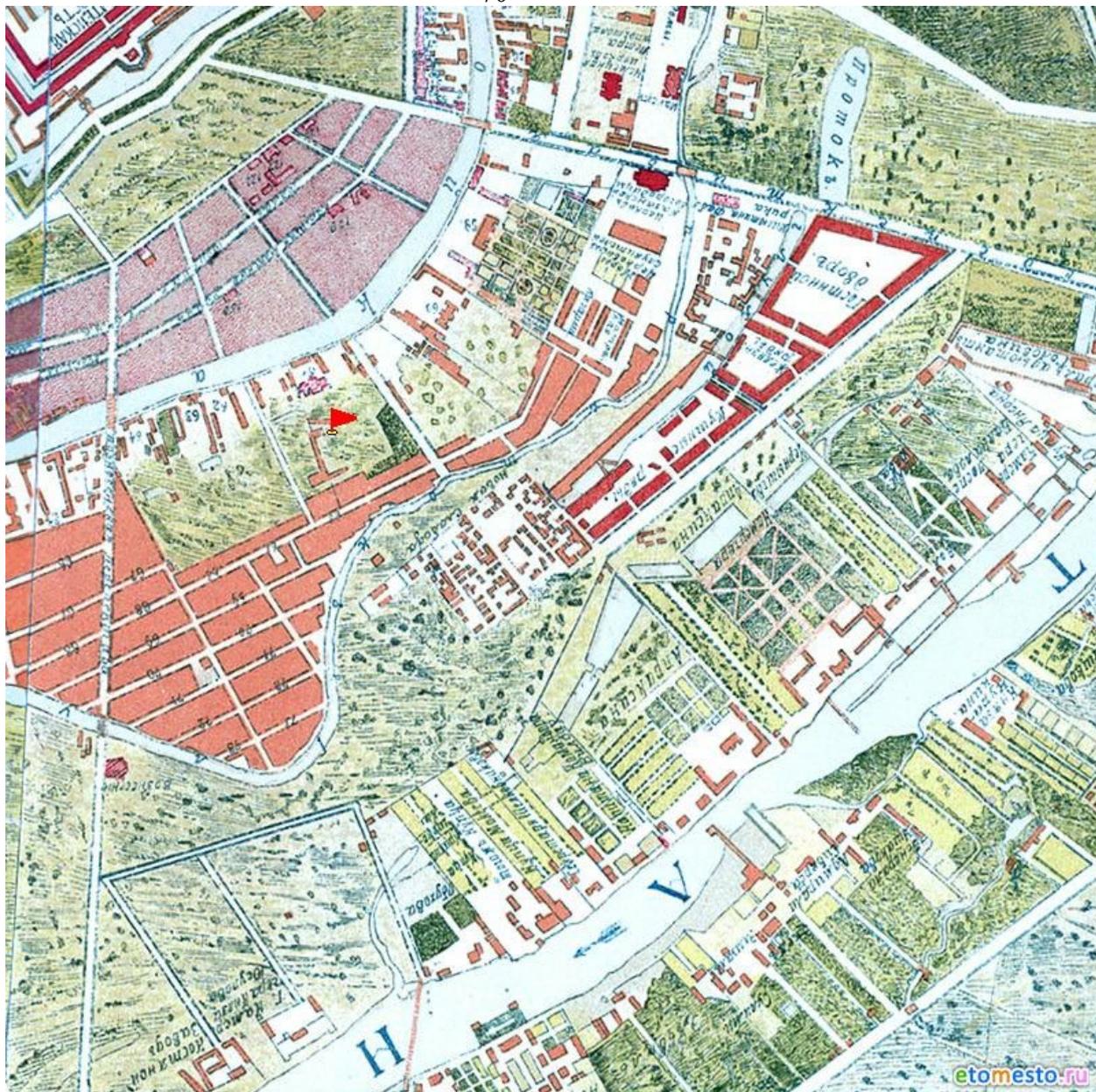


Рис. 7. Мойка, 60-2021. Участок производства работ на карте 1738 года (участок обследования обозначен красным).

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

393-2021-ТО

Лист

43



Рис. 8. Мойка, 60-2021. Участок производства работ на карте 1753 года (участок обследования обозначен красным).

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	393-2021-ТО				Лист
									44



Рис. 9. Мойка, 60-2021. Участок производства работ на карте 1835 года (участок обследования обозначен красным).

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

393-2021-ТО

Лист

45

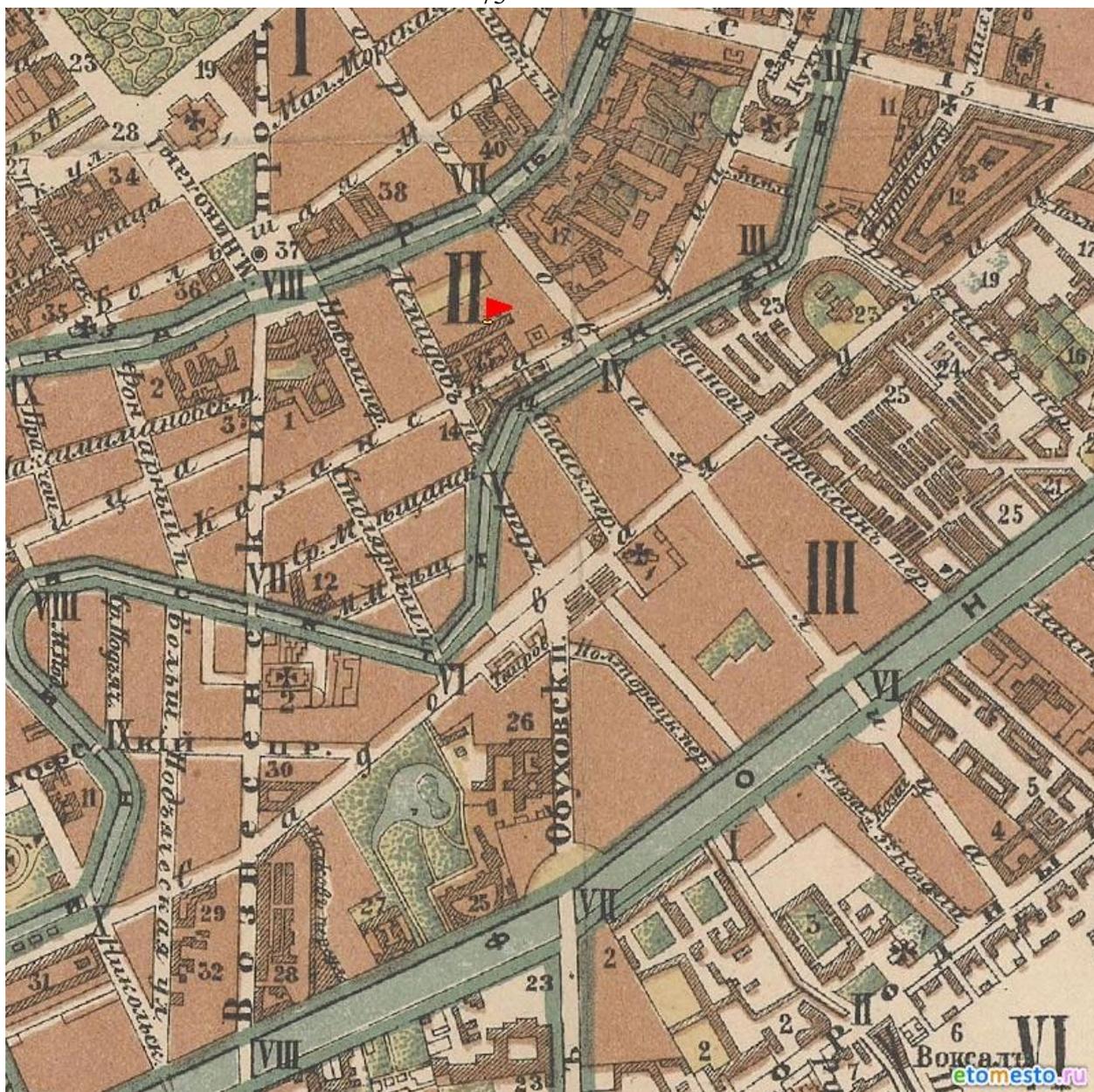


Рис. 10. Мойка, 60-2021. Участок производства работ на карте 1882 года (участок обследования обозначен красным).

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
393-2021-ТО					Лист 46



Рис. 11. Мойка, 60-2021. Участок производства работ на аэрофотоснимке 1902 года (участок обследования обозначен красным).

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №
Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

393-2021-ТО

Лист

47

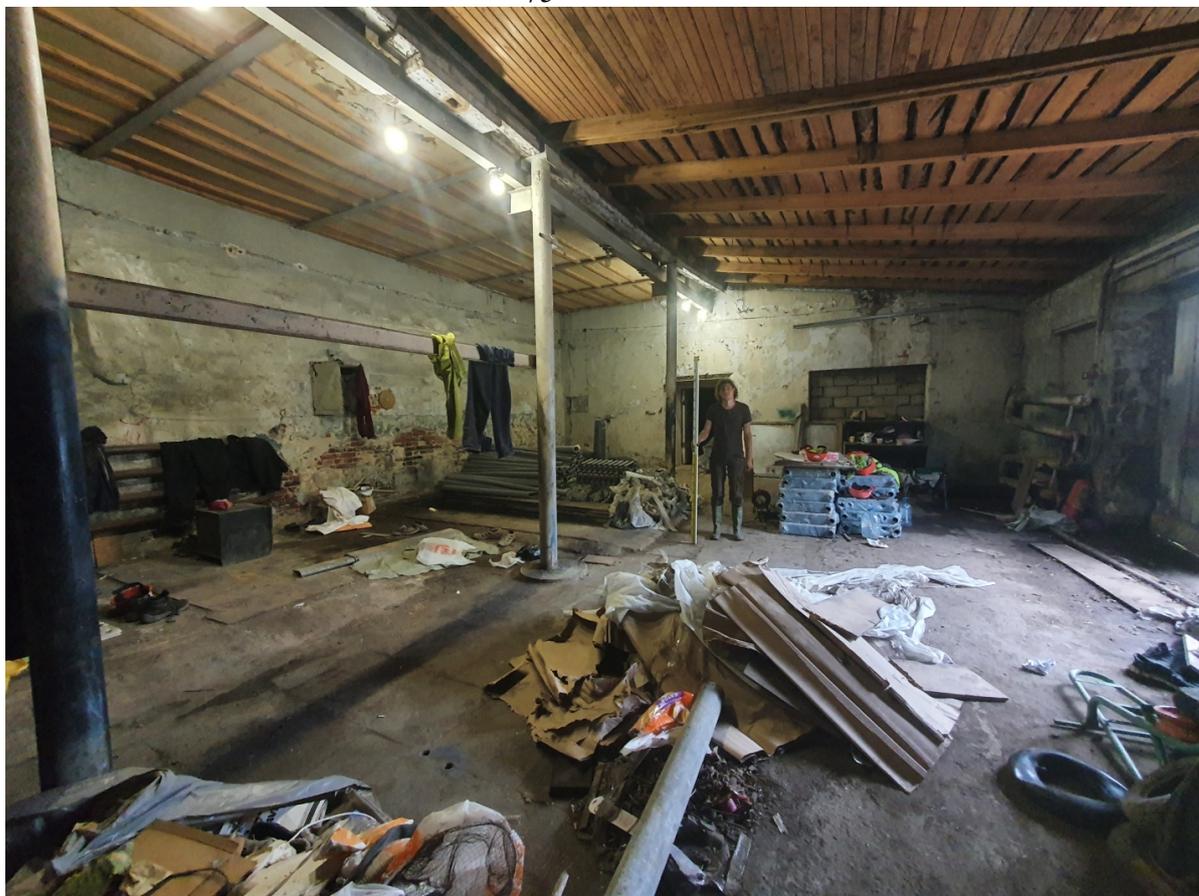


Рис. 12. Мойка, 60-2021. Точка фотофиксации 1, вид на юго-запад.



Рис. 13. Мойка, 60-2021. Точка фотофиксации 1, вид на северо-восток.

Инев. № подл.	Подп. и дата
Инев. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

393-2021-ТО

Лист

48



Рис. 14. Мойка, 60-2021. Точка фотофиксации 2, вид на северо-восток.



Рис. 15. Мойка, 60-2021. Точка фотофиксации 3, вид на юго-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

393-2021-ТО

Лист

49



Рис. 16. Мойка, 60-2021. Точка фотофиксации 4, вид на юго-запад.



Рис. 17. Мойка, 60-2021. Точка фотофиксации 4, вид на северо-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

393-2021-ТО

Лист

50



Рис. 18. Мойка, 60-2021. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на вид на юго-восток.



Рис. 19. Мойка, 60-2021. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид на вид на северо-восток.

Инев. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инев. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

393-2021-ТО

Лист

51



Рис. 20. Мойка, 60-2021. Шурф 1, юго-восточная стенка.

Инев. № подп	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

393-2021-ТО

Лист

52



Рис. 21. Мойка, 60-2021. Шурф 1, северо-восточная стенка.



Рис. 22. Мойка, 60-2021. Шурф 1, юго-западная стенка.

Инев. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инев. № дубл.	Инев. № дубл.		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.
			Дата

393-2021-ТО

Лист

53



Рис. 23. Мойка, 60-2021. Шурф 1, юго-западная стенка.



Рис. 24. Мойка, 60-2021. Шурф 1, северо-западная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

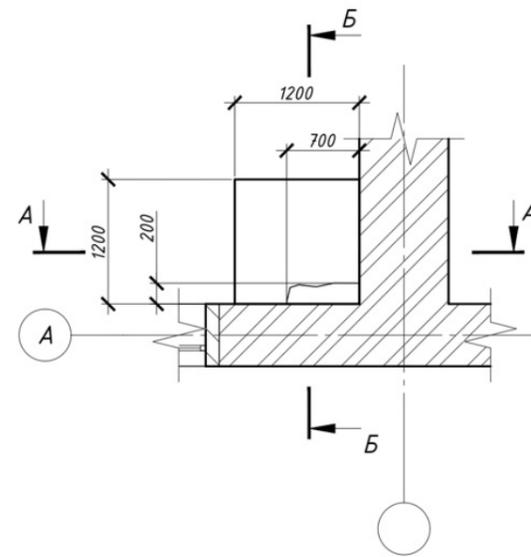
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

393-2021-ТО

Лист

54

Шурф 1, план по уровню окончания работ



Условные обозначения:

-  - асфальт
-  - щебень
-  - песок со строительным мусором
-  - супесь
-  - известняк
-  - кирпичная кладка
-  - древесина
-  - бетонная стяжка
-  - песок

Шурф 1, стратиграфические разрезы

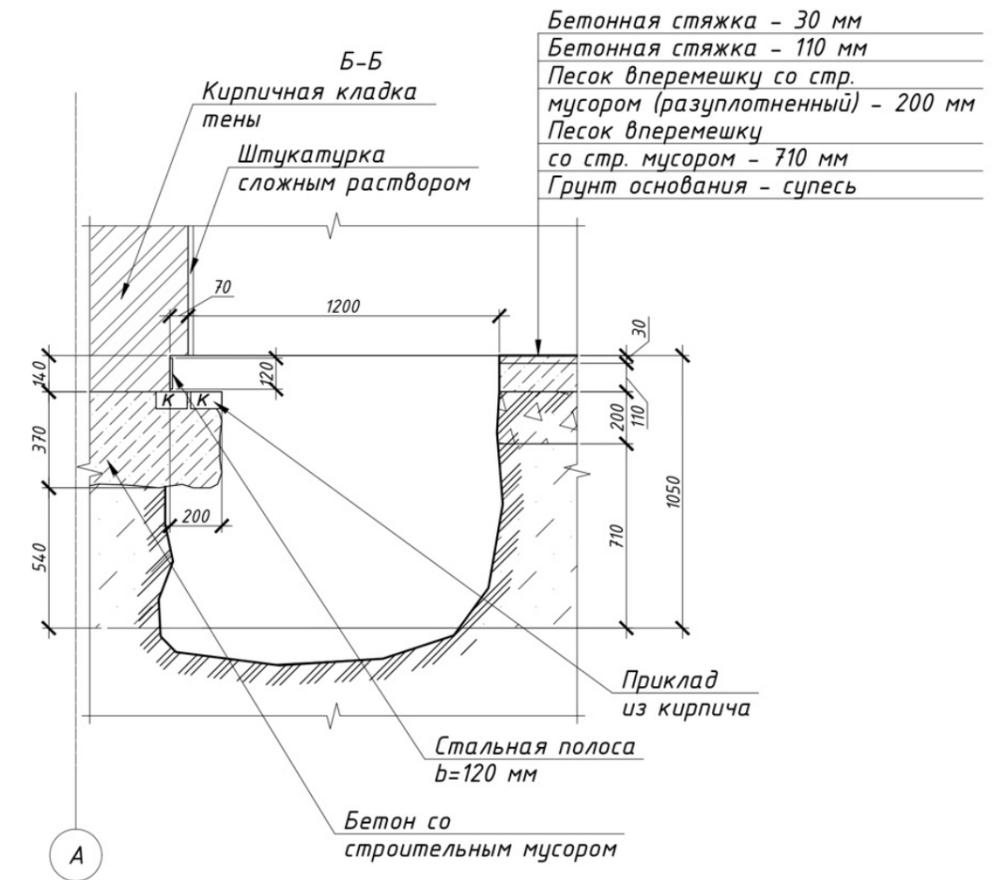
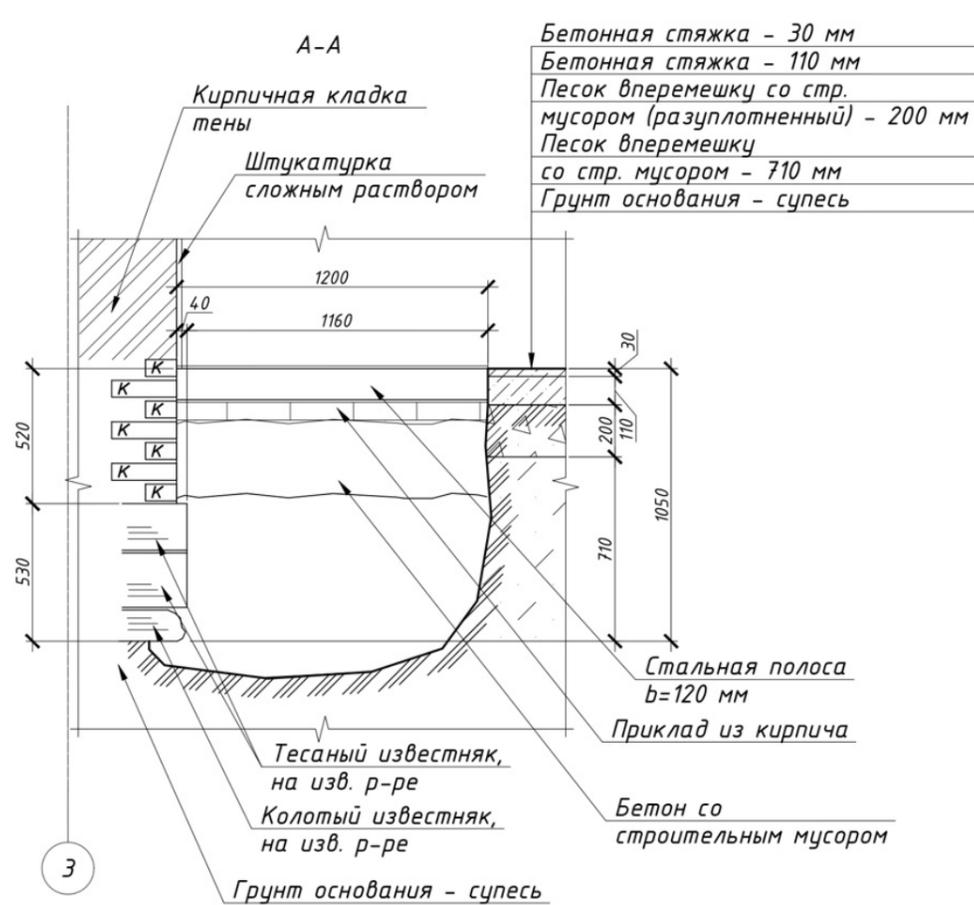


Рис. 25. Мойка, 60-2021. Шурф 1, планиграфия, стратиграфические разрезы.

Изм. № Подп. и дата Подп. и дата Подп. и дата

Взам. инв.

Инв. №

Подп. и дата Подп. и дата

Изм. №

Ли	Изм.	№ докум. №	Подп. Под	Дата

393-2021-ТО

Лист  
5555



Рис. 26. Мойка, 60-2021. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на вид на юго-восток.



Рис. 27. Мойка, 60-2021. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на вид на юго-восток.

Инва. № подп.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

393-2021-ТО

Лист

56



Рис. 28. Мойка, 60-2021. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на вид на юго-запад.



Рис. 29. Мойка, 60-2021. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на вид на северо-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

393-2021-ТО

Лист

57



Рис. 30. Мойка, 60-2021. Шурф 2, юго-восточная стенка.



Рис. 31. Мойка, 60-2021. Шурф 2, северо-восточная стенка.

Инва. № подп
Подп. и дата
Инва. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 32. Мойка, 60-2021. Шурф 2, юго-западная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
393-2021-ТО				Лист
				59



Рис. 33. Мойка, 60-2021. Шурф 2, северо-западная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

393-2021-ТО

Лист

60

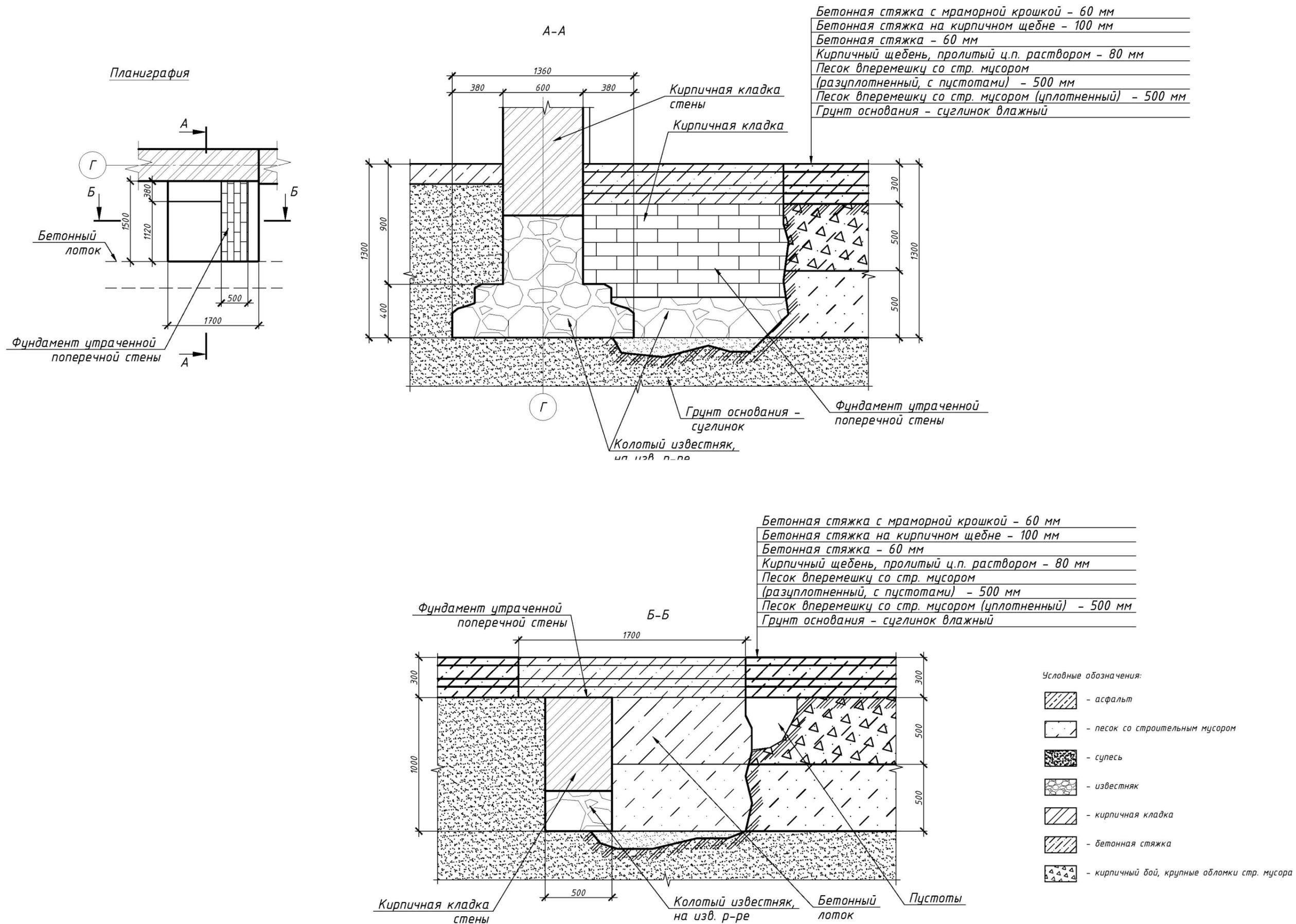


Рис. 34. Мойка, 60-2021. Шурф 2, планиграфия, стратиграфические разрезы.

Ивл. № Подп. и дата Подп. и дата Подп. и дата Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум. №	Подп. Под	Дата

# ПРИЛОЖЕНИЕ А КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
 ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

26 MAR 2020 № 01-27-452-1  
 Рег. № 01-27-452/20-0-0 от 12.03.2020

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: ООО «Мойка 60», Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60, лит. В,  
 ИНН 7838082484

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение  
 (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60, лит. Г

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого  
 планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект): «Разработка проектной и рабочей документации для выполнения  
 капитального ремонта зданий литер В, Д и реконструкции здания литера Г по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.60, литера В, Г, Д», шифр: 50/2018-ЭП2,  
 выполненный ООО «А-проект»

(номер, серия, наименование)

Техническое заключение: «Заключение по результатам обследования технического состояния  
 конструкций здания», шифр 50/2018-ИТИ2, выполнено ООО «А-проект»

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое  
 заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры):  
фотофиксация, историческая справка, опорный план выполнены ООО «А-проект»,  
 представлены в составе Эскизного проекта

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории  
 Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая охранная зона объектов  
 культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах  
 Санкт-Петербурга (участок ООЗ(32)), территория предварительных археологических разведок  
 ЗА-2.

На территории ООЗ(32) устанавливаются следующие запреты:

6.1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также  
 восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих  
 внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных настоящим  
 пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической  
 застройки может выполняться:

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м;

на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том  
 числе с частичным изменением конфигурации крыши;

г) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения  
 государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения  
 после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов  
 культурного наследия.

6.2.3. Реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемая Режимами, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2. Для территории предварительных археологических разведок (далее – ЗА 1 и ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет: соответствия п. 1.3.1.5

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 №1264)

**КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ** (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны  
(нужное отметить – "v")

Здание историческое.

Проектом предусматривается надстройка мансардного этажа на всю длину здания с устройством ломанной односкатной кровли с мансардными окнами. Существующий венчающий штукатурный карниз на главном фасаде продлевается от оси 4 до оси 1. На фасаде в осях 1-10 предполагается выравнивание всех оконных проемов под один размер. Дверные и оконные проемы обрамляются штукатурными наличниками. На фасаде в осях 8-1 предусматривается устройство оконных проемов в осях 8-5, 3-1 в уровне мансардного этажа. Все оконные проемы обрамляются штукатурными наличниками.

Все существующие металлические входные двери заменяются на филенчатые. Также заменяются существующие столярные заполнения оконных проемов с деревянных на металлопластиковые с сохранением расстекловки.

Объёмно-планировочное решение сохраняется в границах исторических несущих стен.

Представленные проектные решения соответствуют требованиям режима ООЗ(32)

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

Заместитель председателя Комитета



А.В. Михайлов

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0363-2020

Настоящий открытый лист выдан:

**Лапшину Владимиру Анатольевичу**

---

**паспорт 4004 № 164737**  
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
*на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Красногвардейского, Кронштадтского, Московского, Невского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга.*

---

На основании открытого листа

**Лапшин Владимир Анатольевич**  
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 06 мая 2020 г. по 15 марта 2021 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 06 мая 2020 г.

**Первый заместитель Министра**  
(должность)

Дата 06 мая 2020 г.



(подпись)

**С.Г.Обрывагин**  
(Ф.И.О.)

М.П.

019347

*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка  
на кадастровой карте территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: <sup>93</sup>Разработка проектной документации для реконструкции здания литеры Г" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 60 лит. Г на публичной кадастровой карте РФ



МСК-1964

№пт	E	N
1	113714.3005	93750.29552
2	113662.9012	93722.35066
3	113657.1399	93719.07027
4	113663.7646	93707.6632
5	113720.6911	93738.99944
6	113715.2255	93748.52228

*Приложение 5*

**Копия градостроительного плана земельного  
участка № RU7817900034730**

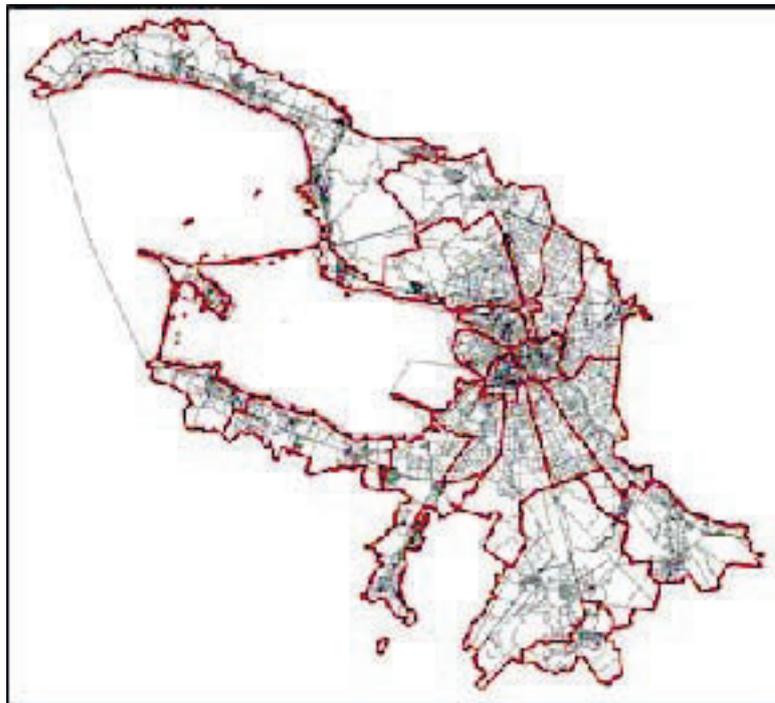
RU781<sup>95</sup>7900034730

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-26-3-991/20 от 17.07.2020

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
набережная реки Мойки, дом 60, литера Г  
78:32:0001291:8**



**Санкт-Петербург**

**2020**



Подписано ЭП  
**Григорьев В.А.**

Председатель комитета -  
главный архитектор Санкт-Петербурга

Сертификат № 6CBAD600ADAB6F8348E0F458F9C1DF9A  
Дата подписания: 17.07.2020 10:11

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН <sup>96</sup>ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N RU7817900034730**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

ИП Минаковой Ирины Александровны (регистрационный номер 01-21-33755/20 от 06.07.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ Сенной округ

**Описание границ земельного участка:**

См. Приложение к градостроительному плану.

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии):**

78:32:0001291:8

**Площадь земельного участка:**

750+/-10 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

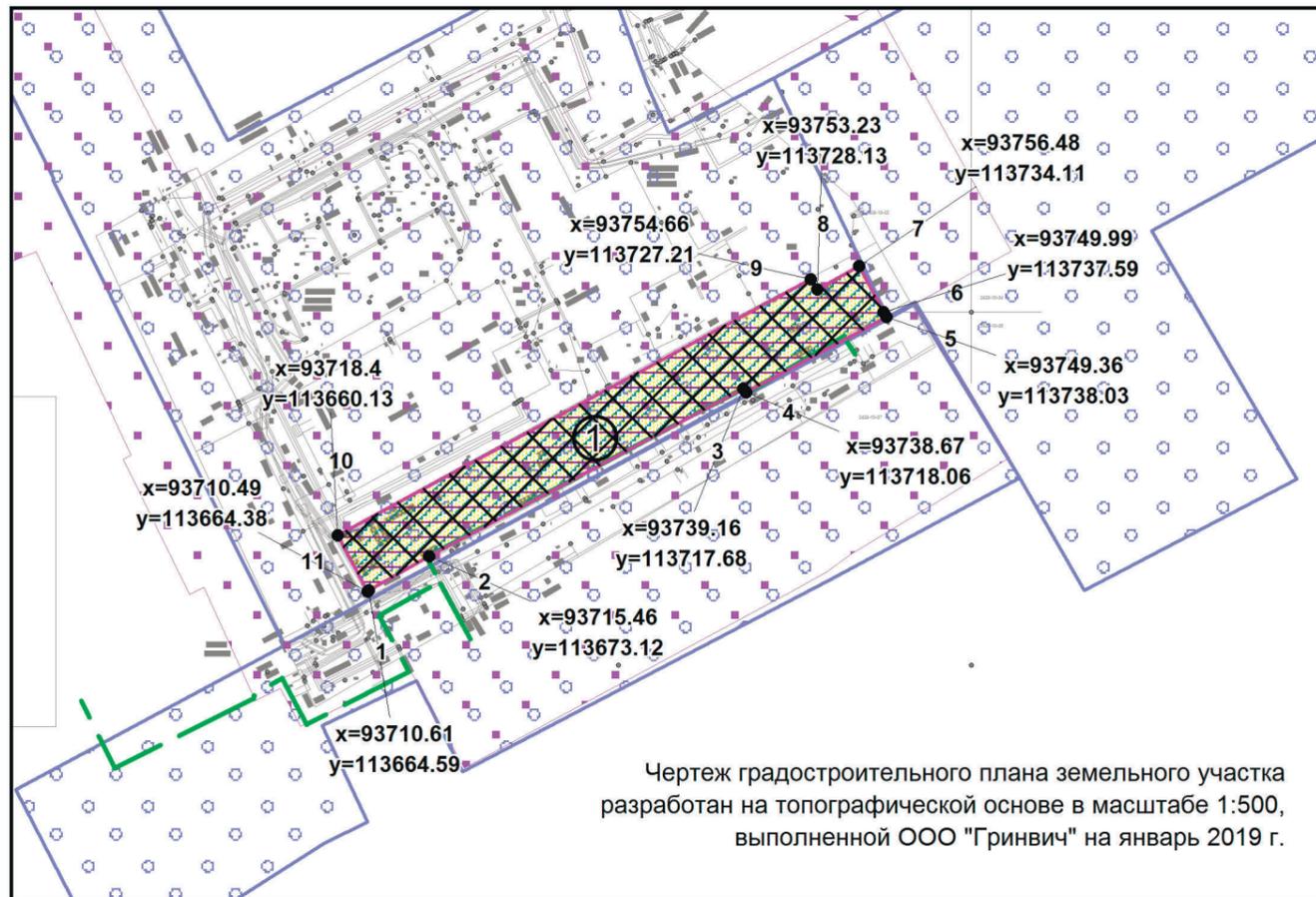
М.П.

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

/ В.А.Григорьев /  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



### Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001291:8
- объект капитального строительства в границах участка, являющийся историческим зданием (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7)
- границы, в пределах которых разрешается сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ООЗ(32) Санкт-Петербурга)
- газопровод низкого давления
- объект несформировавшейся среды
- территория с несформировавшейся внутриквартальной средой
- элементы исторической планировочной структуры: историческое межевание

### На всю территорию земельного участка распространяются:

- единая охранная зона объектов культурного наследия в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ООЗ(32)
- объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 06.07.2020 №78/201/20-366047)
- территория предварительных археологических разведок ЗА 2



78:32:0001291:19 - кадастровый номер земельного участка

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

<b>RU7817900034730</b>					
Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 60, литера Г					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Смолина В.В.			10.07.2020
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
					1
Чертеж градостроительного плана M1:1000				Листов 1	
				Комитет по градостроительству и архитектуре	

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1\_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

*Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).*

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение

100  
объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также

режимам использования земель в границах<sup>102</sup> территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Приложением №6 к Правилам, приводятся в соответствие с Правилами в порядке, установленном действующим законодательством.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование

3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

*В соответствии с заявлением на земельном участке планируется реконструкция, предполагаемый вид использования - деловое управление.*

*Виды использования «жилая застройка» (за исключением вида «для индивидуального жилищного строительства») и «обслуживание жилой застройки» могут применяться для размещения объектов капитального строительства после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.*

<\*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<\*\*\*> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Реконструкция объекта капитального строительства, указанного в предыдущем абзаце, осуществляется путем приведения объекта капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и

обеспечивают использование объектов, <sup>105</sup> относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	См. п.1, 14 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-6 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	-	См. п.2, 4, 7-13 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 метров;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и

среднее общее образование» (код 3.5.1), <sup>108</sup> устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 метра для устройства крылец и прямков.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:

для случаев реконструкции исторического здания, а также восстановленного объекта исторической застройки - не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 метр:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, указанных в Приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

Для случаев реконструкции здания, строения, сооружения, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, - не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 метр:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

Для случаев восстановления исторического здания - не превышающая высоты утраченного исторического здания.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков многоквартирных домов составляет 10% от площади земельного участка, но не менее 15 квадратных метров на земельный участок;

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного

использования не устанавливается. При<sup>109</sup> этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках,- III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением №1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы исторической планировочной структуры:

- историческое межевание.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

- объект несформировавшейся среды;

- территория с несформировавшейся внутриквартальной средой.

Мероприятия, направленные на устранение диссонирующего эффекта от диссонирующих объектов и территорий с несформировавшейся средой:

1) для территорий с несформировавшейся средой - перепрофилирование промышленных предприятий и замена функции, строительство зданий, соответствующих ценным характеристикам исторической среды;

2) снос диссонирующей застройки и замена ее на застройку, соответствующую ценным характеристикам среды для этой зоны;

3) изменение габаритов диссонирующих объектов, высоты, ликвидация отдельных элементов (куполов, фонарей и т.д.);

4) изменение фасадов для зданий, диссонирующих по архитектурному решению фасадов;

5) визуальная нейтрализация объектов<sup>110</sup> при помощи экранов или посадки зеленых насаждений.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	, нежилое здание; количество этажей - 2 (1-2, в том числе цокольный); площадь - 706.3 кв.м; год постройки - 1823; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:32:0001291:3015</u>

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенная в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ООЗ(32), далее ООЗ):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой охранной зоны ООЗ:

1. На территории ООЗ устанавливаются следующие запреты:

1) Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2) Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

3) Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

4) Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

г) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) восстановление утраченных элементов архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5) Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах.

6) Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмауэрных стенах.

7) Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

8) Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми городскими пространствами.

9) Запрещается стационарное размещение плавучих объектов на реках и каналах Санкт-

Петербурга, за исключением стоечных судов (понтонных, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, высота которых определяется в соответствии с приложением 3 к Режимам, а также объектов, являющихся историческими плавучими средствами, судами (до 1917 года постройки включительно) или имитирующих их архитектурно-компоновочное решение.

Места возможного размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, определяются в соответствии с приложением 3 к Режимам исходя из необходимости обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

2. На территории ООЗ устанавливаются следующие ограничения:

1) Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2) Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

3) Реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемая Режимами, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4) Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

5) Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и культурному слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

6) Параметры временных строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

7) Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,2 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

8) Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки не выше уровня второго этажа и при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 9 настоящего раздела.

9) Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

10) Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

11) Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

12) Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также по изменению исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 года включительно, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(\*). Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

2. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3. Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 06.07.2020 №78/201/20-366047).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенная в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ООЗ(32))	1-11	см.Приложение	см.Приложение
Территория предварительных археологических разведок	1-11	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 06.07.2020 №78/201/20-366047)	1-11	см.Приложение	см.Приложение

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

-

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", предварительные технические условия подключения от 08.07.2020 №ЦТП/1147:

Объект капитального строительства может быть подключен к ЭС-1 ЦТЭЦ ПАО "ТГК-1".

Срок подключения объекта капитального строительства составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Срок действия данных технических условий – до 01.07.2023 г.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от 14.07.2020 №исх.-06569/48:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,04 куб.м/час (1,0 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,42 куб.м/час (10,0 куб.м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,242 куб.м/час в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	93710.61	113664.59
2	93715.46	113673.12
3	93739.16	113717.68
4	93738.67	113718.06
5	93749.36	113738.03
6	93749.99	113737.59
7	93756.48	113734.11
8	93753.23	113728.13
9	93754.66	113727.21
10	93718.40	113660.13
11	93710.49	113664.38

*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Городилов Андрей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	16 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лисицын Сергей Николаевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	22 года
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1627 от 17.09.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по</li> </ul>

	<p>использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Очередной Александр Константинович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	16 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2330 от 25.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 16))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьева Наталья Федоровна</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук

<b>Стаж работы</b>	39 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, заместитель директора ИИМК РАН по организационным вопросам
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2211 от 13.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 30))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	20 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН

<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком</li></ul>
-----------------------------	---

	в границах территории объекта культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Трифонов Виктор Анатольевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	48 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	--

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

---

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных</li> </ul>

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	--	---

---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1627 от 17.09.2018 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 сентября 2018 г.

Москва

№ 1627

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

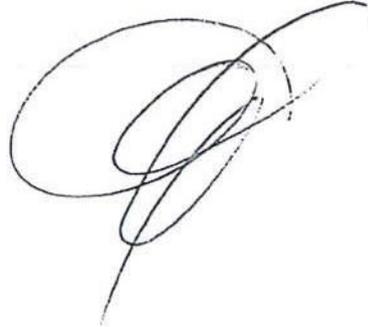
В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 22 августа 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke extending downwards and to the left.

С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «17» 09 2018 г. № 1627

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,</li> </ul>

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
34.	Лисицын Сергей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
35.	Малихова Наталья Геннадьевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Маслова Елена Константиновна	<p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта</p>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1998 от 19.11.2018 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

19 ноября 2018г.

Москва

№ 1998

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 30 октября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «19» 11 2018 г. № 1998

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Андреев Сергей Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению</li> </ul>

		в границах территории объекта культурного наследия.
22.	Спивакова Марина Вячеславовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Трифонов Виктор Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Фетисов Владимир Афанасьевич	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
25.	Цибин Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li></ul>

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 2211 от 13.12.2018 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

13 декабря 2018 г.

Москва

№ 2211

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 27 ноября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «13» 12 2018 г. № 2219

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Аверина Анна Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
2.	Антипов Илья Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
3.	Афендикова Александра Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
30.	<b>Соловьева</b> Наталья Федоровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Сундиева Ольга Егоровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей</li> </ul>

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	---

---

*Приложение 14*

**Выдержки из приказа № 2330 от 25.12.2018 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*25 декабря 2018 г.*

Москва

№ 2330

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 14 декабря 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12 2018 г. № 2330

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Алиев Саламбек Алимбекович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Атабиев Бияслан Хакимович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	Бабекина Светлана Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Берлина Светлана Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,

		хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
16.	Очередной Александр Константинович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
17.	Параничев Дмитрий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
18.	Писарев Денис Владленович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
19.	Рыкунова Ирина Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по</li> </ul>

*Приложение 15*

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

**Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,</li> </ul>