



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.59, офис 407;
Факт. адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, офис 407;
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru



**Утверждаю
Генеральный директор
ООО «НЭО»**

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12)¹ и документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия - «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования объекта: Сквер б/н на Загородном пр., д.38» в составе: Раздел 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2: Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» (шифр: СП.2019.286-ОКН) и Часть 3: Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: СП.2019.286-ОСОКН), разработанной ООО «СветоПрект» в 2020 г.

г. Санкт-Петербург

«10» февраля 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, офис 407, ИНН 7840080607) в составе экспертной комиссии в период с 12 августа 2020 года по 10 февраля 2021 года на основании договора от 12.08.2020 № Э-14/2020-Б12 (Приложение № 12)

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

ООО «СветоПрект» (129626, г. Москва, 1-й Рижский пер., д. 6, ИНН 7715212800).

¹ Адрес в соответствии с Приказом КГИОП от 15.02.2001 № 15 – Загородный пр-т, 31; Бородинская ул., 12. Адрес в соответствии с документами технического учёта – Бородинская ул., 12/31, литера А.

4. Состав экспертной комиссии

- **Председатель экспертной комиссии:** Губин Ян Владимирович, образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 16 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 г. №1772, от 25.12.2019 №2032). Место работы, должность: ООО «НЭО», должность – эксперт.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032). Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- **Член экспертной комиссии:** Михайловская Галина Викторовна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы

по специальности – 38 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 г. № 1772). Место работы, должность – ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

- Документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12) - «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования объекта: Сквер б/н на Загородном пр., д.38»: Раздел 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2: Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» (шифр: СП.2019.286-ОКН).

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Новинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36, лит. А, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12) - «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования объекта: Сквер б/н на Загородном пр., д.38»: Раздел 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3: Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: СП.2019.286-ОСОКН), разработанная ООО «СветоПрект» в 2020 г.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Определение соответствия документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12) - «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования объекта: Сквер б/н на Загородном пр., д.38», Раздел 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2: Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» (шифр: СП.2019.286-ОКН), разработанной ООО «СветоПрект» в 2020 г. – требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

- Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Новинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36, лит. А, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12), при реализации проекта «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования объекта: Сквер б/н на Загородном пр., д.38».

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- копия задания КГИОП от 15.07.2020 № 01-52-1309/20 (Приложение №6);
- копия письма КГИОП от 10.09.2020 № 01-27-1160/20-0-1 (Приложение № 7);
- копия выписки из ЕГРН от 08.12.2020 (Приложение №11);
- копия распоряжения КГИОП от 04.07.2011 №10-376 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» (Приложение № 2);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества», утвержденного КГИОП 20.03.2002 (Приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 29.06.2011 №10-350 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Новинского» (Приложение № 4);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Новинского» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 36, утвержденного КГИОП 20.03.2002 (Приложение № 5);
- Проектная документация «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования объекта: Сквер б/н на Загородном пр., д.38». Раздел 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» в составе:
Часть 2: Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» (шифр: СП.2019.286-ОКН)

Часть 3: Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: СП.2019.286-ОСОКН), разработанная ООО «СветоПрект» в 2020 г.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Литература

- 1) Атлас 13 частей Санкт-Петербурга. Сост. Н. Цылов, 1849 г.
- 2) Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. - М.: Центрполиграф, 2013
- 3) Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. - СПб.: Лик, 1997. — (Три века Северной Пальмиры)
- 4) Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. - СПб.: Норинт, 2002
- 5) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 10000 городских имен. - СПб.: Изд-во Лик, 2002, 2003
- 6) Шишкин В.М. Петербург губернский. Из истории местных государственных учреждений. — Москва, 2010

Нормативная документация

- 7) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
- 8) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
- 9) ГОСТ Р 556198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»
- 10) ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие данные»
- 11) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»
- 12) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

Нормативно-правовая документация

- 13) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1)

Архивы

- 14) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12) –

«Проект перепланировки и переустройства квартиры с последующим разделением на две квартиры, Санкт-Петербург, Бородинская ул., д. 12/31, кв. 13», шифр 01/03-2018 (дата акта – 05.04.2019).

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Российской национальной библиотеке (РНБ), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 12.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №10. Историческая иконография).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №8. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1 Учетные сведения

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12), согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. №15 включено в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» (Приложение № 1). Адрес в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 №15 – Загородный пр-т, 31; Бородинская ул., 12. Адрес в соответствии с документами технического учёта – Бородинская ул., 12/31, литера А.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» определен распоряжением КГИОП от 04.07.2011 г. №10-376 (Приложение № 2).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» утверждены КГИОП 20.03.2002 г. (Приложение № 3).

Здание является многоквартирным жилым домом. Законными владельцами являются собственники помещений. С 1 августа 2008 года управляющей компанией выступает «ЖКС №2 Центрального района».

Охранное обязательство на объект не утверждено.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр-т, д. 36, лит А (Загородный пр-т, д. 36), согласно приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г. включено в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Дом Новинского» (Приложение № 1). Адрес в соответствии с Приказом КГИОП № 15 от 20.02.2001 – Загородный пр-т, 36. Адрес в соответствии с документами технического учёта – Загородный пр-т, д. 36, лит А.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Новинского» утверждён распоряжением КГИОП от 29.06.2011 №10-350 (Приложение №4).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Новинского» утверждены КГИОП 20.03.2002 (Приложение №5).

Здание является многоквартирным жилым домом. Законными владельцами являются собственники помещений. Управляющей компанией выступает «ЖКС №2 Центрального района».

Охранное обязательство на объект не утверждено.

12.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий)

Выявленный объект культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества»

Территория, где в настоящее время расположено здание выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества», входила в границы квартала, сформированного в своей основе еще на раннем этапе строительства Санкт-Петербурга. Границы участка проходят по реке Фонтанке с северо-запада, Гороховой улице с юго-запада (до 1750-х гг. Средняя перспектива - одна из трех основных магистралей, положенных в основу трехлучевой планировки города); по Загородному проспекту с юго-восточной стороны (которому 20 августа 1739 года было присвоено название Большой Загородной улицы, существовавшее до 1803 года, когда она получила современное название); северо-восточная граница проходила по Лештукову переулку (современный пер. Джамбула).

В начале XIX в. участок принадлежал обер-прокурору Синода П. В. Неклюдову. В 1813 г. его наследники продали участок министру народного просвещения графу А. К. Разумовскому. В это время участок приобрел вид помещичьей усадьбы с длинным одноэтажным деревянным домом и английским садом. После отставки Разумовского и его переезда в Москву участок по купчей крепости получил купец, коммерции советник Соколов. После смерти Соколова в 1827 г. его наследники продали владение с невысокими деревянными и каменными домами Мещанскому обществу.

К середине XIX века Мещанскому Обществу в границах данного квартала принадлежал достаточно обширный участок, протянувшийся от Загородного проспекта до набережной реки Фонтанки, к Загородному проспекту примыкал Дровяной двор Мещанского общества, к набережной реки Фонтанки - рынок и сборное место для поденщиков Мещанской Управы².

Именно по этому участку в 1880-х годах от набережной реки Фонтанки до Загородного проспекта была проложена улица Бородинская. Она была «наименована 16 апреля 1887 года по селу Бородино в ряду улиц Московской части, названных по населенным пунктам Московской губернии». Название Бородинской было дано в ознаменование 75-летия Бородинского сражения.

До 1910-х гг. на рассматриваемой территории размещалось двухэтажное здание, принадлежавшее Мещанской управе.

² Атлас 13 частей Санкт-Петербурга. Сост. Н. Цылов, 1849 г.

В период 1909-1912 гг. на месте Дровяного двора на углах пересечения новой Бородинской улицы и Загородного проспекта по заказу Мещанской управы архитекторами Прянишниковым Н.К. и Косяковым Г.А. были построены два практически идентичных по архитектурно-художественному решению фасадов дома, фланкирующих створ улицы Бородинской (современные адреса: Загородный проспект №33 и №31). Один из доходных домов Санкт-Петербургского Мещанского Общества представлял собой «каменный, пятиэтажный, лицевой, угловой дом на нежилом подвале. Земли по плану Санкт-Петербургской Городской Управы от 17 ноября 1911 г. - 510, 65 кв. саж. Площадь основания - 64 кв. саж., высота - 6,5 саж., куб. содержание -416 куб. саж. Площадь жилых помещений - 1144 кв. саж., торговых - 81 кв. саж., служебных - 11,5 кв. саж., дворничских, швейцарских и пр. - 12,5 кв. саж.»³.

Дома дошли до нашего времени практически в неизменном виде. Дом №12 по Бородинской улице используется, как многоквартирный жилой дом.

Согласно сведениям о капитальном ремонте многоквартирного дома: в 2008 году был проведён ремонт конструкций и замена покрытий крыш, в 2012 году - ремонт и замена системы отопления, в 2004 году - капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов, в 2011 году проведён ремонт фасадов без утепления.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского»

Выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского» располагается по адресу Загородный проспект, д.36 лит. А. Здание было построено в 1834 году архитектором Арефьевым А. А. в стиле классицизм.

Согласно справочникам С. Аллера и К. Нистрема, первым владельцем дома был Новинский Александр Иванович, купец 3 гильдии. К 1844 году Новинский умирает и домом № 36 владеет Новинская.

С 1880 -1902 гг. в доме проживал архитектор Василий Иванович Баранкеев — архитектор Финляндской епархии с 1895 года. Наиболее знаменитые постройки по проектам Баранкеева: Фонтанка, 92/59 (это роскошное шарлеманевское здание на полукруглой предмостной площади на углу Гороховой) и Сердобольская, 44.

С 1880 – 1890 гг. проживал выдающийся архитектор (гражданский инженер) Сергей Александрович Баранкеев. Учился в Петербургском строительном училище (1873—1878), которое окончил по первому разряду. После окончания училища был причислен к Министерству внутренних дел, занимался частной практикой. Состоял членом оценочной комиссии в Санкт-Петербургском городском кредитном обществе (с 1885). Построил конюшни при ипподроме на Семеновском плацу (Загородный проспект). Работал в Выборгской губернии (церковь в с. Красном, ныне Красносельское, на Карельском перешейке), на Валааме (храм Воскресенского скита и др. постройки). Гласный Городской думы.

С 1899 – 1901 гг. в доме по Загородному проспекту, д.36 лит. А проживал выдающийся химик, изобретатель цветной фотографии Сергей Михайлович Прокудин-Горский. Всю

³ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12) – «Проект перепланировки и переустройства квартиры с последующим разделением на две квартиры, Санкт-Петербург, Бородинская ул., д. 12/31, кв. 13», шифр 01/03-2018 (дата акта – 05.04.2019).

жизнь изобретатель посвятил фотографическим исследованиям, результатом которых стало появление цветной фотографии.

13 декабря 1902 года Прокудин-Горский впервые объявил о создании цветных диапозитивов по методу трёхцветной фотографии А. Мите, а в 1905 году запатентовал свой сенсibilизатор, значительно превосходивший по качеству аналогичные разработки иностранных химиков, в том числе сенсibilизатор Мите.

Первая серия цветных снимков была сделана Прокудиным-Горским в ходе поездки по княжеству Финляндскому в сентябре-октябре 1903 года. Последняя фото экспедиция датируется 1916 г.

На данный момент здание по Загородному проспекту, д. 36, лит. А – многоквартирный дом, капитальный ремонт строения не проводился.

12.3. Описание объекта, современное состояние

Выявленный объект культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества»

Дом №31 по Загородному проспекту (Бородинская, 12) является одним из домов-пропилеев, фланкирующих пересечение Бородинской улицы и Загородного проспекта. Градостроительное значение зданий акцентируется более насыщенным пластическим объемно-пространственным решением фасадов со стороны угла: размещением в уровне второго - четвертого этажей углового трехгранного эркера, фланкированного через одну ось двумя полукруглыми эркерами с балконами в завершении и аттиками с балюстрадой и опорными столбами над ними.

Здание кирпичное пяти-шестиэтажное с подвалом и чердаком. По конструктивной схеме здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами. Фундаменты ленточные бутовые, перекрытия по металлическим балкам с деревянным заполнением. Конструкция крыши - скатная по деревянной стропильной системе.

Жилой дом состоит из лицевого и двух дворовых корпусов. В уровне первого этажа имеются коммерческие помещения.

Лицевой фасад здания, выходит на пересечение ул. Бородинскую и Загородный пр. Цоколь облицован скобами из известняка. Отделка стен представляет собой в уровне первого этажа ленточный руст по гладкой штукатурке. В уровне 3-4-го этажей гладкая штукатурка в сочетании с облицовочной плиткой голубого цвета (пилястры и лопатки). Здание имеет уплощенный центральный ризалит по ул. Бородинской. Полукруглые эркеры с балконом в завершении в уровне 2-4-го этажей располагаются в количестве 3х по стороне ул. Бородинской и один со стороны Загородного проспекта. Акцентный трехгранный угловой эркер в уровне 2-4-го этажей, с балконом в завершении. Фасад имеет лепной декор: профилированный подоконный карниз в уровне 2-го этажа с орнаментом «бегущая волна», пилястры в уровне подоконного карниза в уровне 5-го этажа имеют завершения, декорированные маскаронами, картушами, лепными композициями, поясом меандра, вертикальными желобами, венчающий карниз здания также подчеркивается декоративным лепным фризом. Оконные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольные по стороне Загородного пр. витринные, в уровнях в 2-3-го и 5-го этажей прямоугольные, в уровне 4-го этажа прямоугольные и арочные. Оконные проемы имеют лепной декор в форме фигурных филенок, лепных наличников, подоконных выступов, замковых камней. Оконные и балконные заполнения на лицевом фасаде деревянные трехчастные с декоративной фрамугой коричневого цвета, современные заполнения металлопластиковые коричневого

цвета. Шесть балконов имеют ограждения из профилированных опорных столбов и кованых ограждений с растительными мотивами, опорные столбы углового балкона декорированы под колонны с капителями ионического ордера. Венчают дом аттики со сквозной балюстрадой, два - по стороне ул. Бородинской, один - по стороне Загородного проспекта и угловой, а также опорные столбы. Входные двери деревянные филенчатые с остеклением местами утраченным. Двери в коммерческие помещения поздние металлопластиковые с остеклением.

Отделка стен дворового фасада представляет собой гладкую штукатурку с венчающим профилированным карнизом. Объем угловой лестничной шахты выделен уплощенным ризалитом со скругленными углами. Оконные проемы прямоугольной формы без декоративных элементов. Заполнение окон разнообразное: трехчастное деревянное и металлопластиковое белого и коричневого цветов. На некоторых окнах имеется декоративная фрамуга. Заполнение окон лестничной шахты металлопластиковое шестичастное с имитацией мелкой раскладки. Входные двери поздние металлические.

Крыша лицевого корпуса двускатная, дворовых корпусов односкатная.

Лепной декор и облицовочная плитка находятся в удовлетворительном состоянии, наблюдаются загрязнения красочного слоя пылевыми и сажистыми частицами, в уровне второго-четвертого этажей имеются многочисленные крюки для крепления растяжек уличного освещения, в уровне первого этажа зафиксированы заплаточные докраски цветами, не соответствующими колеру фасада, общее состояние фасада удовлетворительное.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Новицкого»

Здание по адресу: Загородный проспект, д. 36, лит. А представляет собой образец классицизма, которому в целом присуща регулярность планировки и четкость объемной формы.

Здание трехэтажное с цокольным полуподвальным этажом, имеет П-образную форму в плане, состоит из лицевой части и двух симметричных дворовых флигелей. Материал стен-кирпич.

Симметричная форма строения подчеркивается воротным проездом с акцентным балконом в уровне второго этажа по центральной оси и двумя балконами в уровне третьего этажа по второй и двенадцатой световой оси.

Лицевой фасад здания решен в строгих формах классицизма. Цокольный этаж отделан известковой скобой, небольшие окна полуподвального этажа не имеют отделки. С уровня цокольного этажа три входа с заглублением ведут в полуподвальные помещения, а два входа по бокам от проезда ведут к жилым этажам.

Центральная часть лицевого фасада обозначена наличием широкого балкона с кованным ограждением и арочным проходом под ним. Отделка фасада - гладкая штукатурка в уровне первого этажа с неглубоким рустом. Окна первого этажа украшены замковыми камнями, над уровнем которых проходит межэтажный карнизный пояс. Второй этаж здания отличается наличием самых активных украшений фасада – линию окон подчеркивает сплошной подоконный карниз, в декоре оконных проемов лаконичные лепные наличники чередуются с прямоугольными сандриками на фигурных кронштейнах с заполнением лепным растительным орнаментом. Центральная световая ось над балконом выделена фронтонообразным треугольным сандриком. В уровне третьего этажа так же имеются два небольших балкона с кованным ограждением. Завершает здание широкий

венчающий карниз. Оконные и дверные заполнения поздние из различных материалов, цвет заполнений коричневый.

Дворовые фасады оформлены гладкой штукатуркой с межэтажным профилированным карнизом над первым этажом и профилированным венчающим карнизом. Над воротным проездом лицевого корпуса в виде фронтона выделен объем мансардного помещения с полукруглым окном. Оконные и дверные заполнения поздние из различных материалов, цвет заполнений белый и коричневый. Крыша лицевого корпуса двускатная, дворовых флигелей односкатная.

В здании на первом и цокольном этажах располагаются коммерческие помещения. Состояние штукатурного слоя и декоративных элементов удовлетворительное, на торцевых стенах в уровне первого этажа имеются заплаточные докраски цветами, не соответствующими колеру фасада.

12.4. Описание проектных решений, анализ проектной документации

Экспертами были рассмотрены два тома проекта «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования объекта: Сквер б/н на Загородном пр., д.38», разработанных в составе Раздела 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:

- Часть 2: Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» (шифр: СП.2019.286-ОКН)

- Часть 3: Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: СП.2019.286-ОСОКН).

При рассмотрении документации установлено, что при реконструкции наружного освещения сквер б/н на Загородном пр., д.38 предусмотрены работы по подключению наружного освещения сквера к существующему пункту питания, который примыкает к фасаду дома по ул. Бородинская, д.11.

Проектом предполагается вывести кабель ПвВГнг(А)мк из данного пункта питания, провести по фасаду здания (Бородинская ул., д.11) на высоту 8 м до существующего крюка и по существующим растяжкам протянуть проводом СИП вдоль ул. Бородинской от дома №11 до дома № 12/31.

К дому №12/31 (выявленному объекту культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества») кабель ведется по растяжке к существующему крюку, который расположен на угловой части здания (пересечение ул. Бородинской и Загородного проспекта), слева от углового эркера, в уровне третьего этажа (на высоте 9 м). Фасад в месте установленного крюка облицован декоративной плиткой.

После закрепления на крюке кабель ПвВГнг (А)мк выводится по горизонтали до границы отделочной плитки и штукатурной части фасада и прокладывается по фасаду здания вниз по штукатурной поверхности, между оконными проемами до карниза 1-го этажа, далее прокладывается под карнизом вдоль окна над 1-ым этажом и спускается вниз вдоль водосточной трубы до земли. Затем кабель переходит в землю.

От фасада здания проектом предусматривается прокладка кабеля в стальной трубе на глубину 0,3 м, затем в трубе ПНД/ПВД на глубине 1 м до стартового котлована для выполнения прокола (ГНБ) вдоль Загородного проспекта до сквера. Из приемного котлована кабель переходит в траншею, прокладывается по скверу в трубе ПНД/ПВД на глубине 0,7 м до опор наружного освещения.

Прокладка кабеля в траншее предусмотрена открытым способом вручную, что не оказывает динамического и вибрационного воздействия на объект культурного наследия. После завершения земляных работ предусмотрено восстановление благоустройства.

Сеть освещения сквера от приемного котлована ГНБ запроектирована кабелем ПвВГнг(А)-(мк) в трубе ПНД/ПВД в земле на глубине 0,7 м. Разработка и обратная засыпка траншеи для кабельной линии проектом предусматривается выполнять вручную и средствами малой механизации.

На территории сквера устанавливаются декоративные опоры уличного освещения высотой 4,85 м (опора и светильник), стилизованные по историческим прототипам электрических фонарей конца XIX – начала XX века. Для освещения спортивной площадки используются складные опоры уличного освещения высотой 6,0 м, устанавливаемые по периметру спортивной площадки.

Анализ документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества»

Решения в части приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бородинская ул., 12/31, литера А представлены в томе документации *Часть 2: Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества»* (шифр: СП.2019.286-ОКН).

Том разработан на основании задания КГИОП от 15.07.2020 г. № 01-52-1309/20 (Приложение № 5).

В рамках проекта, согласно требованиям задания КГИОП, был составлен акт определения влияния предполагаемых видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, а также составлен альбом фотофиксации, отражающий современное состояние объекта проектирования.

С целью выявления дефектов и повреждений строительных конструкций было проведено визуальное обследование. Согласно проведённому обследованию, техническое состояние строительных конструкций (несущих наружных стен, фундаментов) характеризуется как удовлетворительное. Проведение мероприятий по усилению или ремонту несущих конструкций (несущих наружных стен, фундаментов) не требуется. Состояние отделки цоколя, штукатурного слоя стен, декоративного убранства признано удовлетворительным. Проведения мероприятий по ремонту внешней отделки здания и укреплению в местах проведения кабеля не требуется.

Результаты и выводы обследования подтверждены соответствующими графическими материалами, фотофиксацией, представленными в материалах обследования. Проведённое техническое обследование достаточно для принятия обоснованных проектных решений.

Проектом предусмотрены следующие работы в части приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества»:

- крепление кабеля к существующему крюку;
- прокладка кабеля от крюка до штукатурной поверхности фасада (без крепления кабеля к фасаду);
- прокладка кабеля по штукатурной поверхности фасада вдоль оконных проёмов вниз. Кабель прокладывается в металлическом коробе, с последующей окраской короба в цвет отделочных материалов фасада.

- закрытый металлический короб крепится к фасаду с помощью дюбель-гвоздей с шагом 1 м. Работы проводятся безударной дрелью, с помощью которой сверлится отверстие на небольшую глубину (5 см).

- для перехода кабеля в землю используется металлическая труба Ду40 по высоте на 2 м от уровня земли и 0,3 м в земле. Труба окрашивается в цвет отделочных материалов фасада.

Проектные решения описаны в текстовой части проекта и показаны на графических материалах.

В проекте представлены все необходимые текстовые и графические материалы, необходимые для обоснования и реализации принятых решений, в том числе:

- комплект исходно-разрешительной документации;
- пояснительная записка;
- комплект чертежей: ситуационный план и чертежи, отражающие решения по прокладке кабеля по фасаду здания;
- разделы пояснительной записки содержат необходимые схемы и спецификации оборудования.

Проектом не предусмотрены решения, затрагивающие несущие и ограждающие конструкции здания.

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия, отнесённых к предмету охраны, утверждённому распоряжением КГИОП от 04.07.2011 г. №10-376 (Приложение №2), а именно:

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *«объёмно-пространственного»* и *«объёмно-планировочного»* решений: сохраняются исторические габариты и конфигурация здания, крыши, местоположение и габариты воротного проезда, а также историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *«конструктивной системы здания»*: сохраняются наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий, лестницы (тип, местоположение, материал ступеней и ограждения, рисунок ограждения);

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *«архитектурно-художественного решения фасадов»*: проект не содержит решений, затрагивающих материалы и характер отделки или меняющих архитектурное оформление фасадных поверхностей. Проектом предусмотрена прокладка кабеля от существующего крепежного крюка на фасаде здания вниз между оконными проемами до карниза 1-го этажа, далее прокладывается под карнизом вдоль окна над 1-ым этажом и спускается вниз вдоль водосточной трубы до земли. Металлический короб и труба, используемые для защиты провода, окрашиваются в цвет фасадов, и в силу маленьких габаритов (60 мм в сечении) и прокладке вдоль архитектурных элементов не повлияют на эстетическое восприятие здания. Крепление кабеля предусмотрено только на штукатурной поверхности (поверхность, облицованная плиткой, не затрагивается).

- рассматриваемым проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *«декоративно-художественной*

отделки интерьеров»: работы, предусмотренные проектом, не затрагивают интерьеры здания.

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества», отнесённых КГИОП к предмету охраны согласно распоряжению КГИОП от 04.07.2011 г. №10-376 (Приложение №2).

Анализ документации Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Решения в части обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия, представлены в томе документации *Часть 3: Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: СП.2019.286-ОСОКН)*. Том разработан на основании письма КГИОП от 10.09.2020 г. № 01-27-1160/20-0-1.

Проектом по реконструкции наружного освещения Сквера б/н на Загородном пр., д.38 предусмотрены следующие решения в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Дом Новинского» и выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества»:

- прокладка кабельной линии в траншее на глубине 0,9 м, устраиваемой открытым способом вручную и средствами малой механизации;

- устройство котлованов (стартового и приёмного) для прокладки кабеля методом ГНБ;

- монтаж опор освещения и кабельной линии осуществляются средствами малой механизации многоцелевой машиной МКСМ-800К и вручную;

- установка на территории сквера опор уличного освещения высотой 4,85 м (опора и светильник), стилизованных по историческим прототипам электрических фонарей конца XIX – начала XX века, опоры изготовлены из литых чугунных элементов, собранных на стальной трубе, в основании опоры - чугунная тумба, цвет свечения светильников – тепло-белый, остекление фонарей – прозрачное;

- установка складных опор уличного освещения высотой 6,0 м по периметру спортивной площадки, со светодиодными прожекторами, направленными на территорию спортивной площадки;

- демонтаж старых осветительных приборов, расположенных на территории сквера.

Для минимизации влияния строительных работ на окружающую застройку, включая выявленные объекты культурного наследия, проектом предусмотрено ведение работ щадящими способами и выполнение части работ вручную:

- грунт, оставшийся после механизированной разработки, дорабатывается вручную без применения ударных инструментов;

- ограждение территории строительства не примыкает к объектам культурного наследия, не крепится к зданиям. Ограждение на переносных столбах по периметру производства работ устанавливается на расстоянии не менее 1 м от разрабатываемой траншеи и устанавливается последовательно по мере выполнения работ на участке;

- минимальное расстояние от прокладки кабельной линии до выявленного объекта культурного наследия «Дом Новинского» составляет 2 м, от мест установки опор - 8,5 м, 14,5м;

- проектом не предусматривается на строительной площадке устройство склада стройматериалов, стоянок автотранспорта и монтажных площадок, все материалы привозятся в размере суточной потребности на грузовой автомашине, в случае если

материалы используются не полностью, то их остатки отвозятся на производственную базу подрядчика;

- отходы, образующиеся на стройплощадке, не складироваться и вывозятся на полигон ТБО, на территории строительства битовой мусор не складироваться, сразу вывозится многоцелевой машиной;

- строительная площадка оборудуется всеми необходимыми знаками наглядной агитации, безопасности и комплексом первичных средств пожаротушения.

В разделе документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» дана оценка влияния предусмотренных работ на физическую сохранность объекта культурного наследия и на визуальное восприятие объекта при выполнении данных работ.

Для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении работ по реконструкции освещения сквера на Загородном пр., д.38 проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- исключить крепление к зданию любых элементов (крюки, растяжки, стропы, строительное ограждение);

- исключить проезд строительной техники на расстоянии менее 2 м от объекта культурного наследия;

- движение техники на территории сквера, граничащего с объектом культурного наследия, осуществлять со скоростью не более 5 км/ч;

- для сотрудников подрядной организации провести инструктаж с доведением информации об объекте культурного наследия, расположенном в непосредственной близости, и разъяснить культурно-историческую значимость этого объекта с указанием на уголовную и административную ответственность за его повреждение;

- приостанавливать работы в случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия при проведении строительных работ и незамедлительное информирование Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга о состоянии объекта и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объекту;

- в соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ. в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- до начала работы выполнить археологическое обследование территорий производства работ в соответствии с требованиями Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7;

- археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

- в случае изменения существующих проектных решений или увеличение участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройство любых

временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и т.п., рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия с последующим предоставлением для согласования в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга;

- работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки. На поврежденных участках травяного покрытия, при необходимости, производится посев семян травы;

- обеспечить геодезический контроль точности геометрических параметров и исполнительных съёмок в процессе строительства;

- предусмотреть защиту окружающей среды от строительных отходов и мусора при производстве работ. Строительный мусор собирать в пыленепроницаемые мешки. Ввиду стеснённых условий мусор систематически вывозить согласно разработанной документации ПОС;

- категорически запрещается производить в пределах стройплощадки мытьё, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации. Исключить попадания сточных вод или иных жидкостей в водоемы.

Документацией предусмотрены все необходимые меры по предотвращению негативного влияния на расположенный в непосредственной близости от участков проведения работ объект культурного наследия, а также по защите существующих ценных кустарников и деревьев.

Работы по устройству наружного освещения сквера по адресу Загородный проспект д.38 не искажают визуальное восприятие объекта культурного наследия «Дом Новинского» по адресу Загородный проспект д.36 лит. А и не представляют угрозы повреждения или разрушения объектов культурного наследия при условии соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности.

В разделе также отмечено, что работы проводятся вне границ территории объектов культурного наследия, в единой охранной зоне объектов культурного наследия, расположенных в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(31)), на территории композиционно завершенных пространств, а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА2, установленных законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга».

На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты: 1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий; 3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Для территории ЗА2 устанавливаются специальные ограничения: Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона № 820-7 для ЗА2- работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Рассматриваемым проектом предусмотрено проведение археологического обследования до начала земляных работ.

Решения, предусмотренные проектной документацией по установке опор освещения и прокладке кабельной линии, не нарушают требований, установленных Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12), и документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Новинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36, лит. А, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12) - «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования объекта: Сквер б/н на Загородном пр., д.38». Раздел 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2: Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» (шифр: СП.2019.286-ОКН) и Часть 3: Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: СП.2019.286-ОСОКН) экспертами сделаны следующие выводы:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

3) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

6) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества», определенного Распоряжением КГИОП от 04.07.2011 г. №10-376 (Приложение № 2) (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в пункте 12.3 «Описание и анализ проектной документации» настоящего акта).

7) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

8) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

9) Принятые проектом решения, в том числе: проведение силового кабеля по существующим растяжкам уличного освещения, прокладка кабеля по фасаду здания от существующего крепежного крюка вниз до земли и дальнейшее проведение его в земле до сквера направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик городской среды Центрального района г. Санкт-Петербурга и не оказывают негативного влияния на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» в целом. Элементы исторических конструкций проектом не затрагиваются.

10) Проектные решения по прокладке кабеля в земле и установка опор освещения на территории сквера приняты с учетом обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости: выявленного объекта культурного наследия «Дом Новинского» и выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества».

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП от 15.07.2020 г. № 01-52-1309/20 (Приложение №6), требованиям письма КГИОП от 10.09.2020 г. № 01-27-1160/20-0-1 и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

14. Выводы экспертизы

Документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12) - «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования объекта: Сквер б/н на Загородном пр., д.38». Раздел 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2: Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» (шифр: СП.2019.286-ОКН), разработанная ООО «Свето-Проект» в 2020 году, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

По результатам рассмотрения документации – Раздел 10: «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: СП.2019.286-ОСОКН), разработанной ООО «Свето-Проект» в 2020 году в рамках проекта «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования объекта: Сквер б/н на Загородном пр., д.38» – сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Новинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36, лит. А, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Приложение № 2. Распоряжение КГИОП от 04.07.2011 г. №10-376 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества»

Приложение № 3. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества» 20.03.2002

Приложение № 4. Распоряжение КГИОП от 29.06.2011 № 10-350 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Новинского»

Приложение № 5. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Новинского» 20.03.2002

Приложение № 6. Задание КГИОП от 15.07.2020 г. № 01-52-1309/20

Приложение № 7. Письмо КГИОП от 10.09.2020 г. № 01-27-1160/20-0-1

Приложение № 8. Материалы фотофиксации

Приложение № 9. Историко-культурный опорный план

Приложение № 10. Историческая иконография

Приложение № 11. Копии выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории

Приложение № 12. Копия договора на экспертизу

Приложение № 13. Документы, подтверждающие статус экспертной организации

Приложение № 14. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Подписи экспертов

(подписано электронной подписью)	Я.В. Губин	10.02.2021 года
(подписано электронной подписью)	М.В. Макарова	10.02.2021 года
(подписано электронной подписью)	Г.В. Михайловская	10.02.2021 года

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

1694	Дом Санкт-Петербургского мещанского общества	1909	архитекторы Н.К.Прянишников, Г.А.Косяков	Загородный пр., 31; Бородинская ул., 12	среднее
1695	Дом Н.Семенова	1832	арх. В.И.Беретти	Загородный пр., 32; Социалистическая ул., 1	среднее
1696	Дом Новинского	1834	арх. А.А.Арефьев	Загородный пр., 36	среднее
1697	Дом Петровых	1879	арх. Е.П.Варгин	Загородный пр., 42	среднее
1698	Дом Е.Н.Чихачева	1843	арх. А.Низовцев	Захарьевская ул., 7	среднее
1699	Придворный экипажный двор	1825, 1827	арх. С.Л.Шустов	Захарьевская ул., 8; Шпалерная ул., 29	среднее
1700	Дом акционерного общества "Строитель"	1830; 1909	автор не установлен инж.-арх. С.Г.Гингер	Захарьевская ул., 9	среднее
1701	Комплекс зданий Канторского двора Гофтиндантской конторы	1711-1714; 1720-е; 1-я четверть XVIII века; 1843-1845	арх. Р.И.Кузьмин, Л.И.Шарлемань	Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35; Чернышевского пр., 5	среднее



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.07.2011№ 10-376

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Бородинская ул., 12/31, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества»
Санкт-Петербург, Центральный район, Бородинская ул., д. 12/31, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой и два дворовых корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация двухскатной крыши лицевого корпуса и односкатных крыш дворовых корпусов (кровля – листовая сталь);</p> <p>историческое местоположение и габариты воротного проезда.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница лицевого корпуса (вход с Бородинской ул.) – тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), ступени (облицованы плитой из известняка), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка),</p>	

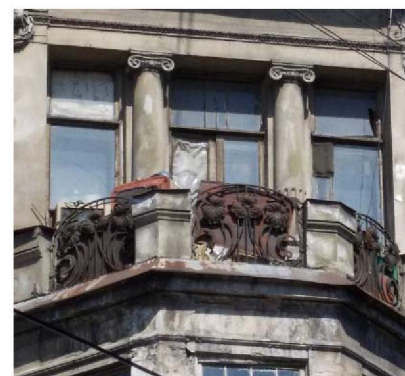
		<p>рисунок (вертикальные стойки с перехватами);</p> <p>лестница лицевого корпуса (вход с Загородного пр.) – тип (двухмаршевая), ступени (из известняковой плиты), конструкция (марши на металлических косоурах), ограждение – материал (метал), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент с мотивом переплетенных стеблей и листьев);</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - сочетание гладкой и рустованной штукатурки, облицовочный кирпич голубого цвета); облицовка цоколя – скобы из известняка; ленточный руст (в уровне 1-го этажа); облицовочный кирпич голубого цвета – пилястры и лопатки;</p>	 

уплощенный центральный ризалит (по Бородинской ул.);

эркеры – полукруглые в плане с балконами в завершении в уровне 2-4-го этажей (три по Бородинской ул., один по Загородному пр.), угловой трехгранный в плане с балконом в завершении в уровне 2-4-го этажей;

дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение; историческое заполнение дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);

проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение; фланкирующие колонны ионического ордера (балкон в завершении углового эркера); историческое заполнение проемов балконных дверей: конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);



оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, в том числе витринного типа – 1-го этажа по Загородному пр., с трехцентровым завершением), местоположение; замковые камни, лепной декор верхней части наличника, фигурные филенки в подоконном пространстве с розетками, подоконные выступы; историческое заполнение оконных проемов: конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);





балконы (шесть) – габариты, местоположение, опорные столбы и ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (цветы, изогнутые стебли);

двухстворчатые ворота – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент с мотивом переплетенных стеблей и листьев);

пилястры и лопатки - с лепным декором (маскароны, картуши, лепные композиции, пояс меандра, вертикальные желоба);



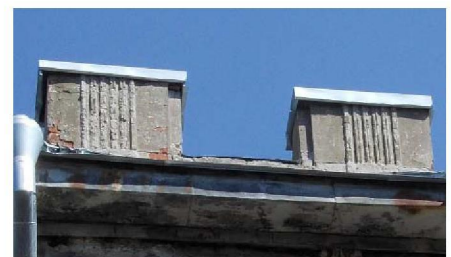
профилированные подоконные карнизы, в том числе с орнаментом «бегущая волна»;

фриз - с лепным декором; профилированные межэтажные карнизы;

венчающий карниз;

аттики – со сквозной балюстрадой и опорными столбами (два по Бородинской ул., один по Загородному пр., один угловой);

опорные столбы (девять);



брандмаурная стена (лицевой корпус) - материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка;



брандмаурная стена (дворовой корпус) - материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка;



дворовый фасад:

материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка;
облицовка цоколя – плиты из известняка;



ризалиты лестничных объемов
(трехгранные в плане);

габариты, конфигурация
(прямоугольной формы),
местоположение дверных и оконных
проемов;
историческое заполнение оконных
проемов - конфигурация, исторический
рисунок и материал (дерево);



		профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров	<p>лестница лицевого корпуса (вход с Бородинской ул.):</p> <p>тамбур - конфигурация, материал (дерево), исторический рисунок дверного заполнения;</p> <p>печь (двухъярусная, средистенная, облицованная глазурованными изразцами зеленого цвета, надкаминная полка (утрачена часть изразцов и дверца топочного отверстия));</p> <p>ограждение шахты лифта – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительно-геометрический орнамент);</p>	   

декоративное оформление потолка – профилированный карниз, тяги, пояс растительного орнамента (по периметру);

декоративное оформление стен – филенки, каннелированные пилястры;

покрытие полов междуэтажных площадок – метлахская плитка двух цветов – белая и голубая;

лестница лицевого корпуса (вход с Загородного пр.):

тамбур - конфигурация, материал (дерево), исторический рисунок дверного заполнения;



печь (двухъярусная, средистенная, облицованная глазурованными изразцами, надкаминная полка);



декоративное оформление потолка – профилированный карниз, тяги, пояс растительного орнамента (по периметру);



декоративное оформление стен – филенки, каннелированные пилястры;



витражи (три) – рельефное стекло геометрического рисунка;



покрытие полов междуэтажных площадок – метлахская плитка двух цветов – белая и голубая;



помещение 5-Н (3):
декоративное оформление потолка – профилированный карниз, тяги (по периметру), лепные композиции (в углах), лепная розетка растительного и ложчатого орнамента (в центре);



квартира 5, комната 6 площадью 24,3 кв. м.:

печь (угловая, одноярусная, облицованная глазурованным изразцом белого цвета, углы и верх закруглены, фриз с орнаментом из провисающих гирлянд с фестонами, лентами и бантами, дверца топки латунная);

декоративное оформление потолка - профилированный карниз, падуга, тяги (по периметру), лепная фигурная розетка растительного рисунка (в центре);

квартира 6, комната площадью 15,0 кв.м.):

декоративное оформление потолка - розетка с композицией из листьев и цветов ландыша с лентами (в центре);

квартира 6, комната площадью 24, 0 кв.м.:

декоративное оформление потолка - розетка в виде венка с геометрическим орнаментом и листьями, вазами и цветами (в центре);

квартира 11, комната 5 площадью 24, 4 кв. м.:

печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная глазурованным изразцом серо-зеленого (оливкового) цвета, углы закруглены, дверца топки латунная, фриз широкий с ложчатым и цветочным орнаментом,

		<p>профилированная и орнаментированная полочка, карниз с акантом; антефиксы в виде розетт);</p> <p>декоративное оформление потолка - в поле плафона профилированные тяги уступами, лепная фигурная розетка с орнаментом - картуши, цветы, гирлянды, реюющие ленты (в центре), треугольные композиции - картуши, цветочные гирлянды, акантовые спирали, круглый медальон, в обрамлении бус (в углах);</p> <p>квартира 11, комната площадью 23,7 кв. м.:</p> <p>печь (средистенная, двухъярусная, первый ярус облицованная гладкими изразцами; фасадная плоскость второго яруса имеет три рельефные вставки, центральная вставка декорирована раковиной, щитом и аксельбантами, две другие вставки имеют декор в виде стилизованного изображения веток сосны с шишками, второй ярус завершается по углам постаментами, соединенными полосой балясин, по верху постаментов проходит полоса декора в виде сосновых веток с шишками);</p> <p>декоративное оформление потолка - розетка цветочно-растительного орнамента (в центре);</p> <p>квартира 1, комната площадью 24, 6 кв.м.:</p> <p>печь (угловая, облицованная изразцами белого цвета; в плане с центральным ризалитом, одноярусная, цоколь с полосой полурозетт в завитках и витая полоса, боковины с орнаментом из фланкирующих розетту в круге листьев в рамке, во фризе – розетты и лозы винограда, карниз с акантами, аттик с полурозеттами и завитками);</p> <p>квартира 11, комната площадь 36,4 кв.м.:</p> <p>печь (угловая, облицованная изразцами оливкового цвета; в плане с центральным ризалитом, двухъярусная, с полурозеттами на цоколе, изразцы обоих ярусов – с композицией из прорезных раковин, обрамляющих резервы, и с мелкими цветами на стеблях с листьями, изразцы боковин – с завитками и мелкими цветами на стеблях, под полочкой и во фризе – орнамент с мелкими цветами на стеблях и листовыми завитками, во втором ярусе – ниша, под карнизом – полоса раковин в завитках, аттик с крупной композицией в виде цветов на раковине и завитков, дверца топки латунная с</p>	
--	--	---	--

		<p>ручкой-кнопкой); декоративное оформление потолка – композиции из болотных растений цветов и листьев кувшинок, соединённых стеблями с листьями кувшинок (по углам);</p> <p>квартира 12, комната 6 площадью 31,4 кв. м.: печь (угловая, двухъярусная, с навершием, на плинте, облицованная рельефными изразцами светло-коричневого цвета; первый и второй ярусы облицованы крупными изразцами цветочно-растительного орнамента, полочка профилирована, верхний ряд изразцов второго яруса имеет орнамент в виде гроздей винограда, навершие сложной формы богато декорировано цветочным орнаментом); декоративное оформление потолка - розетка, из венка, от которого по четырем осям отходят акантовые завитки с вазонами и букетами (в центре);</p> <p>квартира 14, комната площадью 31,5 кв. м.: печь (средистенная, облицованная терракотовыми изразцами белого цвета; в плане прямоугольной формы, двухъярусная, цоколь с завитками, модуль обоих ярусов – с композицией из кабашона с завитками на фоне трельяжной сеточки с цветами по углам, под полочкой – полосы с завитками и трельяжной сеточкой, с цветами и желобками, во фризе – листья и завитки, карниз с листьями, аттик с листовыми завитками по сторонам, со спиралевидным листовым завитком вокруг раковины в центре, дверца топки латунная с ручкой-кнопкой);</p> <p>квартира 14, комната площадью 16, 4 кв. м.: печь (угловая, облицованная изразцами белого цвета; в плане с центральным ризалитом, одноярусная, без цоколя, без карниза, в верхней трети – лавровая гирлянда с бантами, розетками, пальметтами, дверца топки латунная с ручкой-кнопкой);</p> <p>квартира 14, комната площадью 31, 0 кв. м.: печь (угловая, облицованная изразцами зеленого цвета; в плане с центральным ризалитом, двухъярусная, цоколь с полосой листьев, изразцы обоих ярусов с композицией из акантовой розетты с завитками в рамке, окруженной завитками и листьями, под и на полочке – полосы листового и</p>	
--	--	--	--

		<p>геометрического орнамента, во фризе – гроздь винограда между завитками с листьями, карниз с геометрическим орнаментом и картушем с кабошоном, фронтон короткий, полуциркульный с крабами и полурозеттами, в тимпане – цветы с листьями на стеблях, аттик – с розетками и завитками, дверца топки латунная);</p> <p>квартира 14, комната площадью 31,0 кв. м.:</p> <p>печь (угловая, облицованная изразцами белого цвета; в плане с центральным ризалитом, двухъярусная, первый ярус - цоколь с поясами геометрического орнамента и композициями из кабошонов в прорезных раковинах, боковины лицевого и боковых фасадов с филенками, декорированными завитками, цветами, листьями, на углах – витые колонки, во фризе – прорезные раковины и лиственные завитки в центре, цветы по сторонам и кабошоны по углам, на боковых фасадах – цветы с листьями на стеблях, полочка фигурной формы, второй ярус - цоколь с полосой аканта, на боковинах-ризалитах – филенки, орнаментированные вазой с пламенем, завитками и листьями внизу, лиственной розеткой в центре, гирляндой сверху, подфризовая полоса на уровне коринфских капителей с цветочным орнаментом, во фризе – композиция из кабошонов в прорезных раковинах, завитков, листьев в центре и волюты с листом по углам, в центре 2 яруса накладная рельефная плакетка с выкружками, декорированная раковинами, женской головкой с драпировкой, гроздью винограда в рамке из завитков с листьями, фронтон фигурный с полуциркульным выступом в средней части, в тимпане - композиция из лучей, завитков, раковин, листьев; по углам – лиственные завитки, над боковыми фасадами – композиции из завитков и листьев, дверца топки латунная с ручкой-кнопкой);</p> <p>квартира 16, комната площадью 19,9 кв. м.;</p> <p>печь (средистенная, облицованная изразцами белого цвета, двухъярусная; цоколь с лиственным орнаментом, боковины с завитками и розетками, во фризе – раковина, лиственные завитки и розетты, аттик фигурный с завитками и цветами, цоколь второго яруса – с листьями);</p> <p>квартира 20, комната 3 площадью 30,8 кв. м.:</p> <p>печь-камин (средистенный,</p>
--	--	---

		<p>двухъярусный, облицованный терракотой с заполнением из белых изразцов; плинт богато декорирован геометрически-цветочным орнаментом, угловые части первого яруса украшены горельефным изображением русалок, фриз богато декорирован растительно-цветочным орнаментом, второй ярус обрамлен рельефной рамой с изображением лилий на длинных стеблях и геометрического орнамента, в центре прямоугольная вставка с цветочной композицией, завершающий карниз украшен лилиями, навершие сложной формы с рельефом в виде цветочно-растительного орнамента);</p> <p>квартира 21, комната 12, 13 площадью 10,3 + 10,2 кв. м.:</p> <p>печь (угловая, прямоугольная в плане, облицованная глазурованным изразцом белого цвета; фриз с орнаментом в виде картушей с пальметтами; в навершии антефиксы из пальметт);</p> <p>примечание - печь расположена в перегородке, обращена в обе комнаты;</p> <p>квартира 27, комната площадью 19,7 кв. м.:</p> <p>печь (угловая, облицованная изразцами белого цвета, в плане с центральным ризалитом, одноярусная, цоколь с полосой полурозетт в завитках, боковины с орнаментом из фланкирующих розетт в круге листьев в рамке, во фризе – розетты и листья, аттик с полурозеттами и завитками, дверца топки латунная);</p> <p>квартира 31, комната 4 площадью 21,1 кв. м.:</p> <p>декоративное оформление потолка – розетка ромбовидной формы - цветы, вазочки (в центре), потолка проходит профилированная рамка (по периметру);</p>	
--	--	--	--

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

[Handwritten signature]

Б.М. Кириков

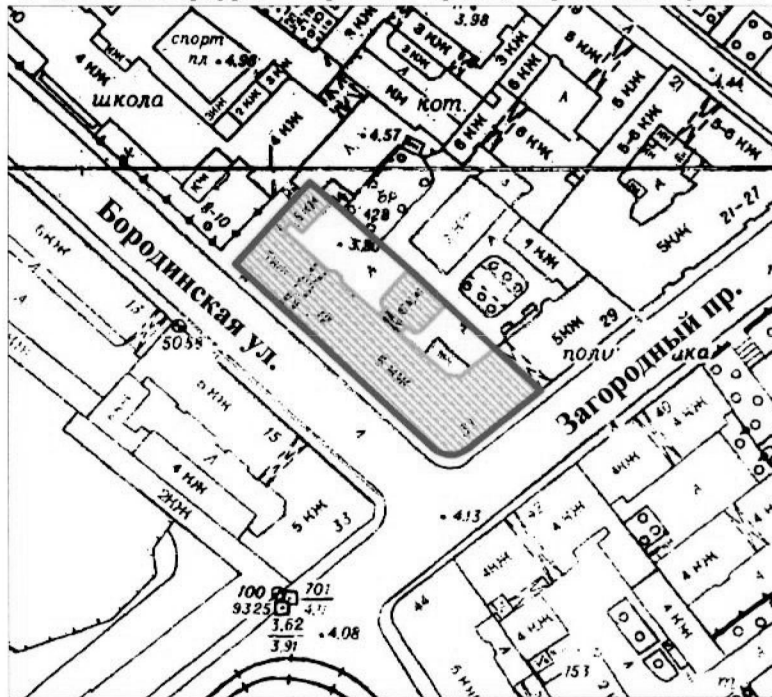
М.П.

20 марта 2002





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества"**

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 31; Бородинская ул., 12



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /



Приложение № 4

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.06.2011№ 10-350

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Новинского»**






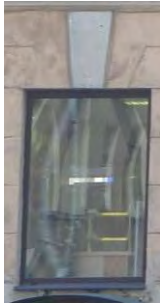

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Новинского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д. 36, литер А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

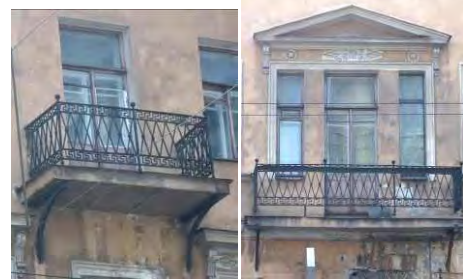
А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Новинского»
Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д. 36, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой и два дворовых корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация двухскатной крыши лицевого корпуса и односкатных дворовых корпусов (кровля – листовая сталь);</p> <p>историческое местоположение и габариты воротного проезда.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>типы сводов - пологий (воротный проезд), сводчатый (помещение 7-Н);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - сочетание гладкой и рустованной штукатурки; облицовка цоколя – скобой из известняка; уплощенный полосовый руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение;</p> <p>проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение;</p> <p>проемы цокольного этажа – конфигурация (прямоугольной формы), отметки ширины и высоты, местоположение;</p> <p>оконные проемы в уровне 1-3-го этажей - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, профилированные наличники, замковые камни, прямые сандрики на кронштейнах, треугольный сандрик объединяющий два оконных и один балконный проем, лепные композиции между кронштейнами сандриков; историческое заполнение оконных проемов: конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);</p>	      

балконы - на консолях полосового железа; ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент);



профилированные межэтажная и подоконная тяги;



венчающий профилированный карниз;

брандмаурная стена - материал и характер отделки фасадной поверхности (гладкая штукатурка);



дворовый фасад:




материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка; облицовка цоколя - плитой из известняка;



углубленные угловые части фасадов с лучковой перемычкой в завершении;



дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение;

		<p>проемы цокольного этажа – конфигурация (прямоугольной формы), отметки ширины и высоты, местоположение;</p> <p>оконные проемы в уровне 1-3-го этажей - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, полуциркулярной формы – окно аттикового объема), местоположение;</p> <p>профилированные подоконные и межэтажные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>аттиковый объем с треугольным завершением (фасад лицевого корпуса);</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>квартира № 14, комната 1 площадью 33,0 кв.м.: печь (угловая, двухъярусная, облицованная гладким изразцом белого цвета, профилированный фронто́н; мраморная полочка, дверца топки латунная);</p> <p>квартира № 14, комната 2 площадью 21,9 кв.м.: печь (угловая, двухъярусная, облицованная гладким изразцом белого цвета, профилированный фронто́н; мраморная полочка, дверца топки чугунная);</p>	

ЦТ-В-1696

Приложение № 5

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры, - начальник
управления государственного
учета памятников



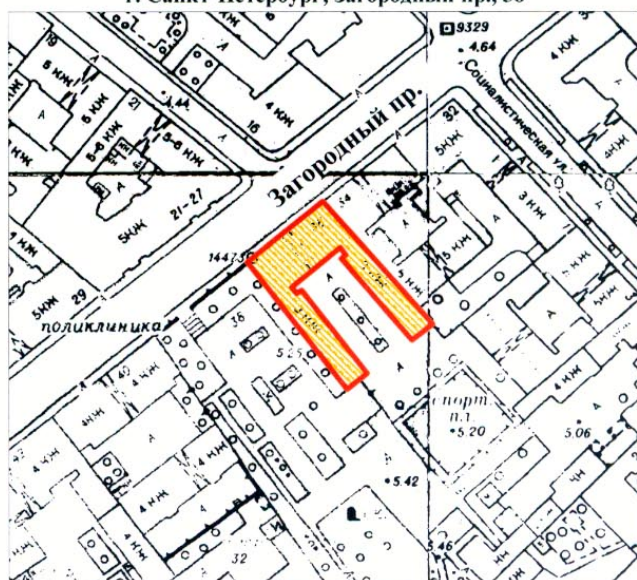
Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " марта 2009



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Новинского"**

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 36



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /



Приложение № 7

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «СветоПроект»

1-й Рижский пер., д. 6, Москва,
 129626

komkova@svsrv.ru

10 СЕН 2020 № 01-27-1160/20-0-1

На № СП-2020-1256 от 30.07.2020

Рег. № 01-27-1160/20 от 04.08.2020



Рассмотрев предоставленный план по реконструкции наружного освещения с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования и прокладке КЛ-0,4 кВ объекта: «Сквер б/н на Загородном пр., д. 38», КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленному плану работы по реконструкции наружного освещения и прокладке КЛ-0,4 планируется в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Дом Новинского» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 36, лит. А.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия рабочая документация по реконструкции наружного освещения и прокладке КЛ-0,4 должна содержать раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Постановление № 569).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) (далее – Закон № 820-7), работы по реконструкции наружного освещения и прокладке КЛ-0,4 кВ планируются в единой охранной зоне объектов культурного наследия, расположенных в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(31), на

территории композиционно завершенных пространств, а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по прокладке КЛ-0,4 кВ соответствуют требованиям режимов охраны в ОЗРЗ-1(31).

Согласно п. 8.2.11. требований режимов охраны в ОЗРЗ-1(31) установка в границах композиционно завершенных пространств малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, для выполнения работ по установке опор освещения необходимо получить положительное заключение КГИОП. Для выдачи заключения о соответствии требованиям режима ОЗРЗ-1(31) согласно порядку, установленному постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О порядке подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия"» в КГИОП необходимо представить эскизный проект по предполагаемым проектным решениям.

Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения ст. 30 Закона № 73-ФЗ, а также в силу п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Постановление № 569) результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона № 73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА 2 Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

**Начальник Управления зон
охраны объектов культурного
наследия**



Е.А. Козырева

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества» расположенный по адресу: г.

Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31

(Бородинская ул., д. 12).

М.В. Макарова, 12.08.2020, 10.11.2020

Приложение № 8



0.1. Схема фотофиксации



1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12). Вид лицевого фасада с перекрестка пр. Загородного и ул. Бородинской. 12.08.2020



2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12). Вид ул. Бородинской от пр. Загородного. Фото 10.11.2020



3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12). Вид лицевого фасада с пр. Загородного. Фото 10.11.2020



4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12). Вид лицевого фасада с ул. Бородинской в направлении пр. Загородного. Фото 10.11.2020



5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12). Вид лицевого фасада с перекрестка пр. Загородного и ул. Бородинской. Фото 12.08.2020



6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12). Вид лицевого фасада с перекрестка пр. Загородного и ул. Бородинской по стороне пр. Загородного. Фото 12.08.2020



7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12). Вид дворового фасада. Направление съемки юго-запад. Фото 12.08.2020



8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12). Вид дворового фасада. Направление съемки северо-запад. Фото 12.08.2020



9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12). Вид дворового фасада.
Направление съемки юго-восток. Фото 10.11.2020



10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12). Вид дворового фасада.
Направление съемки юго-восток. Фото 10.11.2020

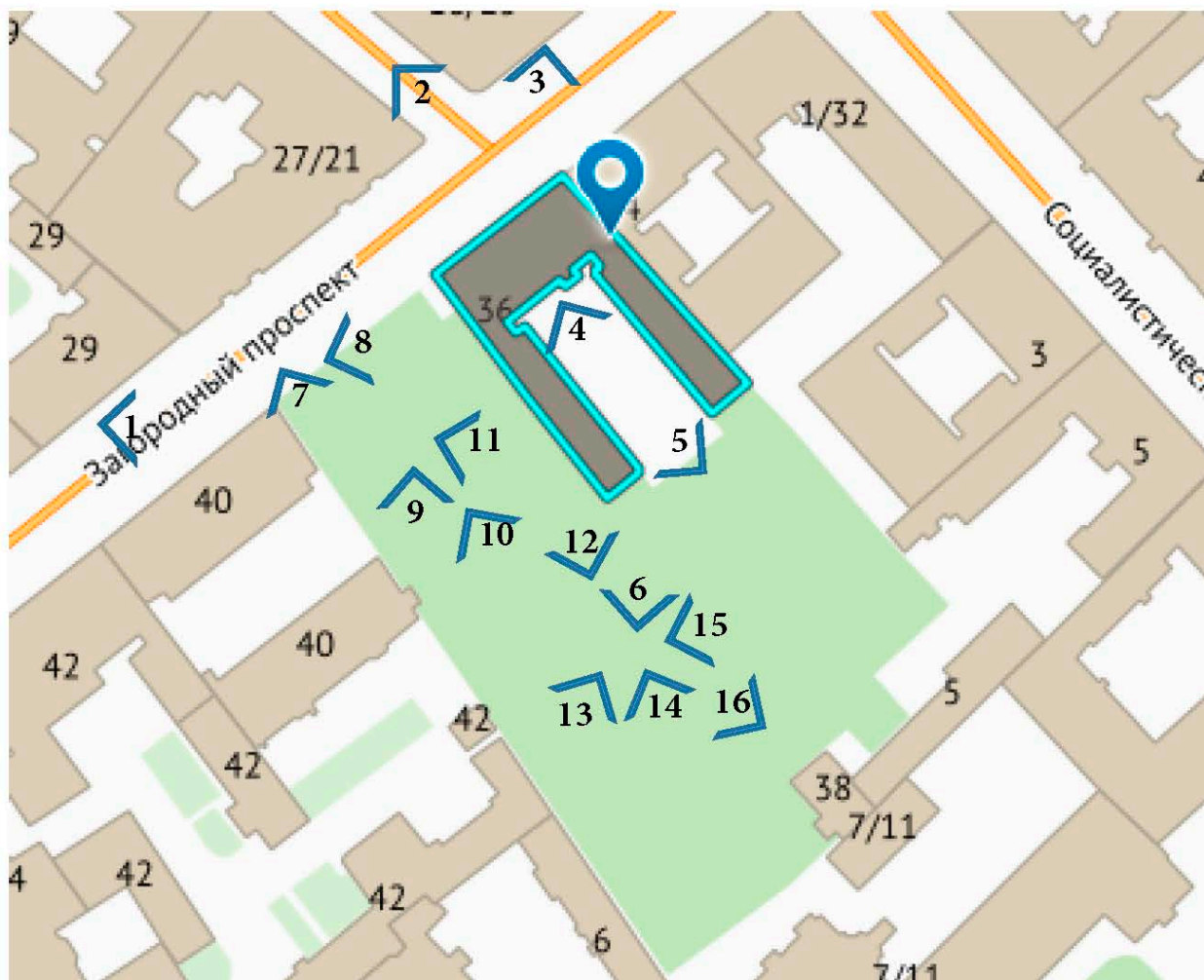


11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12). Вид дворового фасада.
Направление съемки юго-запад. Фото 10.11.2020



12. Выявленный объект культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12). Вид дворового фасада.
Направление съемки северо-запад. Фото 10.11.2020

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Новинского»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район,
Загородный пр-т, д. 36, Сквер на Загородном пр., 38
М.В. Макарова, 10.11.2020



0.1.1. Схема фотофиксации



1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36, Сквер на Загородном пр., 38. Вид сквера и торцевого фасада дома № 36 с пр. Загородного.



2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36. Вид лицевого фасада дома № 36 с пр. Загородного.



3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36, Сквер на Загородном пр., 38. Вид сквера и торцевого фасада дома № 36 с пр. Загородного. Направление съемки.



4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36. Вид дворового фасада дома № 36. Направление съемки юг-восток.



5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36. Вид дворового фасада дома. Направление съемки северо-запад.



6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36, Сквер на Загородном пр., 38. Вид сквера, торцевого и дворовых фасадов дома № 36. Направление съемки север.



7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36, Сквер на Загородном пр., 38. Вид сквера с пр. Загородного. Направление съемки юг-восток.



8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36, Сквер на Загородном пр., 38. Вид сквера и торцевого фасада дома № 36 с пр. Загородного. Направление съемки север.



9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36, Сквер на Загородном пр., 38. Вид сквера. Направление съемки юг-запад.



10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36, Сквер на Загородном пр., 38. Вид сквера. Направление съемки юг.



11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36, Сквер на Загородном пр., 38. Вид сквера и части торцевого фасада дома №. Направление съемки восток.



12. Выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36, Сквер на Загородном пр., 38. Вид сквера и торцевого фасада дома №. Направление съемки северо-запад.



13. Выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36, Сквер на Загородном пр., 38. Вид сквера со скульптурой «Мальчики с гусем». Направление съемки юг-восток.



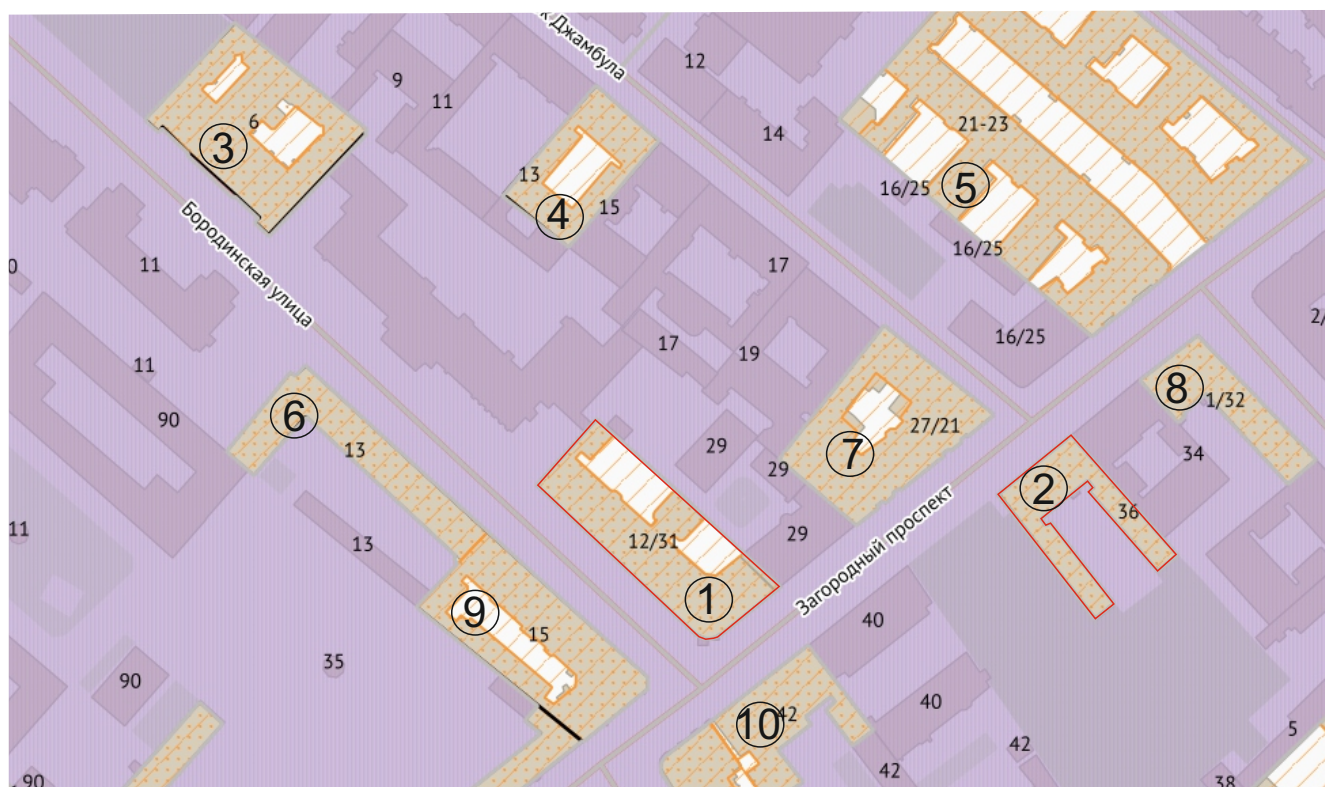
14. Выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36, Сквер на Загородном пр., 38. Вид сквера. Направление съемки юг.



15. Выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36, Сквер на Загородном пр., 38. Вид сквера. Направление съемки восток.




16. Выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36, Сквер на Загородном пр., 38. Вид торцевого фасада дома № 36 и пр. Загородный со стороны сквера. Направление съемки запад.

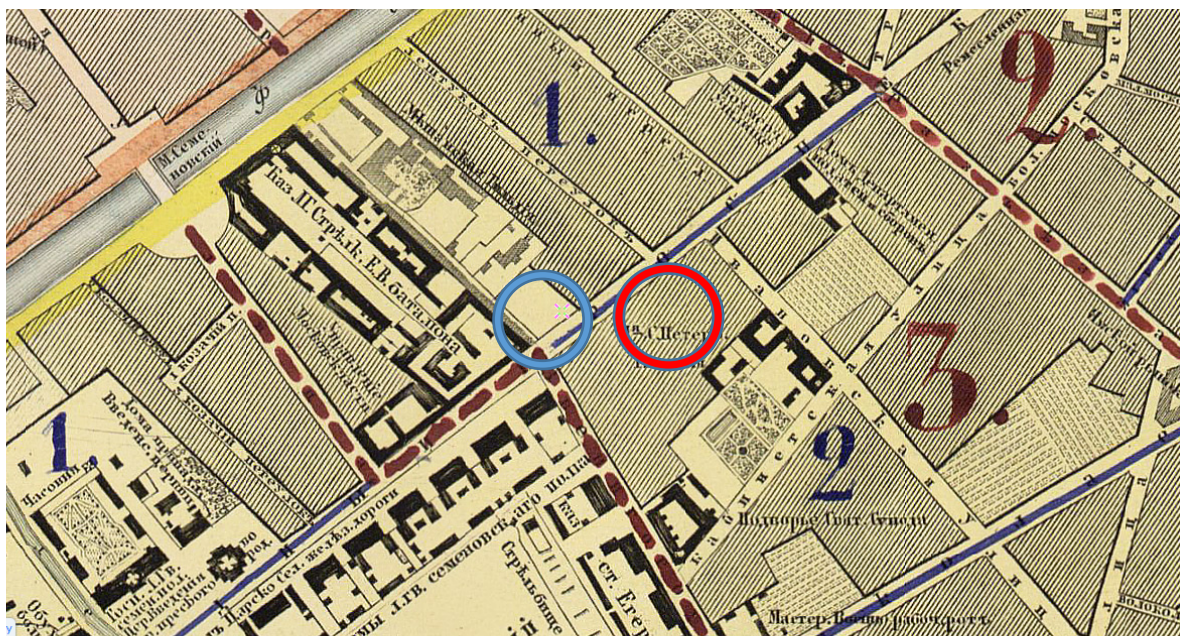




Условные обозначения

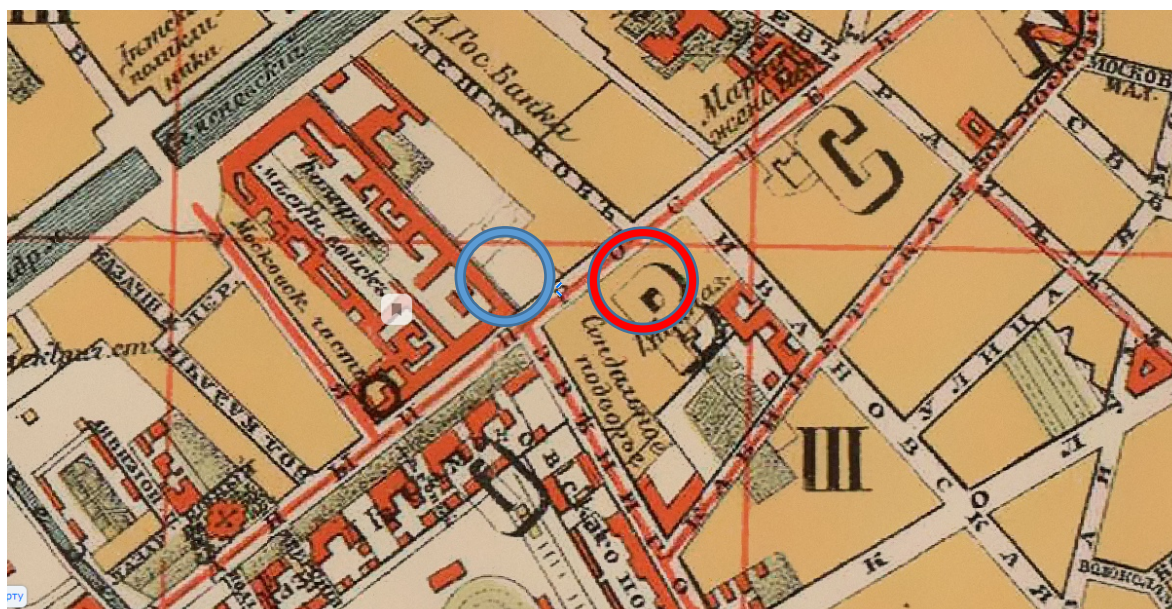
 режим зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1



 объекты культурного наследия

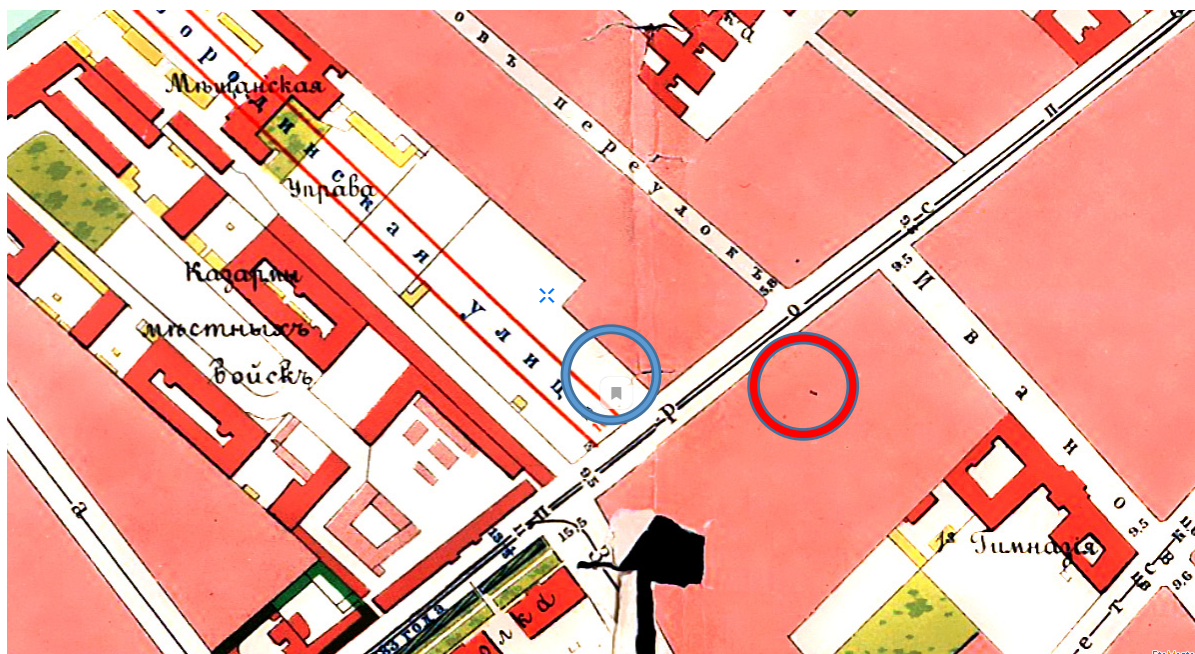
- ① выявленный объект культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества» (Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12))
- ② выявленный объект культурного наследия «Дом Новинского» (Загородный пр-т, д. 36, лит. А)
- ③ выявленный объект культурного наследия «Здание Общества инженеров путей сообщения» (Бородинская улица, дом 6, литера А)
- ④ выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Кузнецова (Лештуковская паровая скоропечатня)» (пер. Джамбула, дом 13, литера А)
- ⑤ объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП» (Загородный проспект, дом 21-23, литера А)
- ⑥ выявленный объект культурного наследия «Жилой дом театральных работников» (Бородинская улица, дом 13, литера А)
- ⑦ объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Е. Кузнецова» (Загородный проспект, дом 27/21, литера А)
- ⑧ выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Семенова» (Социалистическая улица, дом 1/32, литера А)
- ⑨ выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Санкт-Петербургского мещанского общества» (Бородинская улица, дом 15, литера А)
- ⑩ выявленный объект культурного наследия «Дом Петровых» (Загородный проспект, дом 42, литера А)





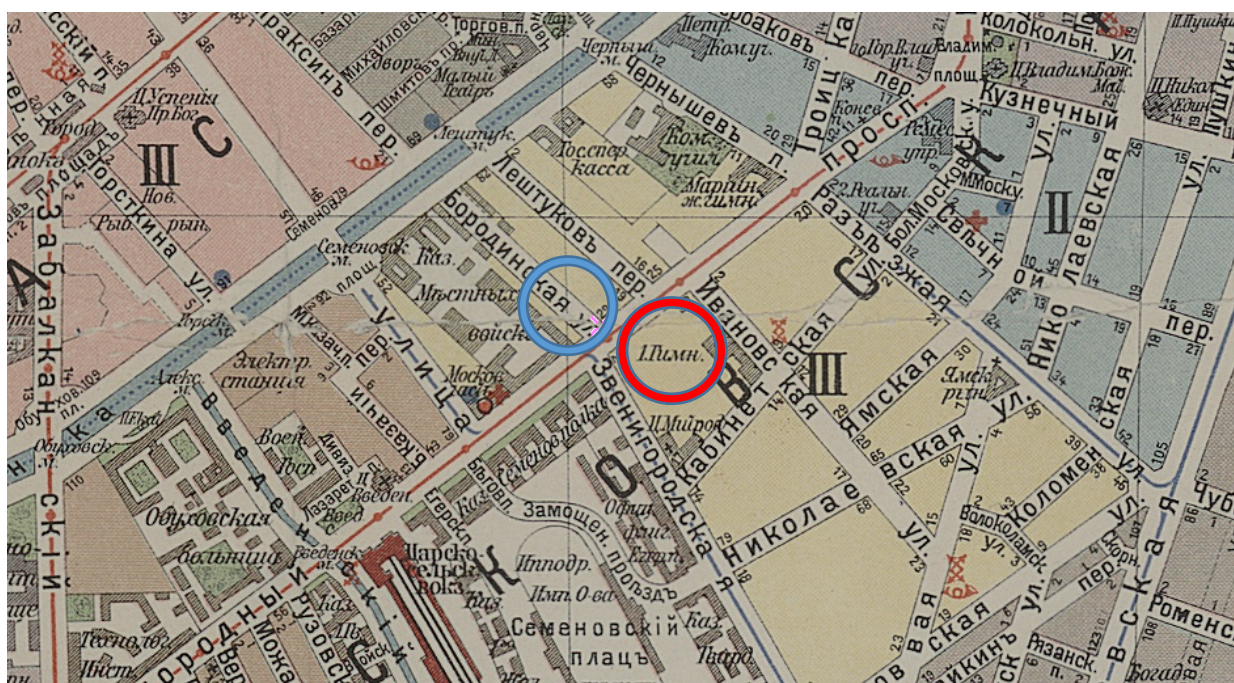
1. Территория выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12)  и объекта культурного наследия «Дом Новинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36  на карте «План столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году». // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/





2. Территория выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12)  и объекта культурного наследия «Дом Новинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36  на карте «План Санкт-Петербурга издания городского общественного управления 1903 г.» // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan1903/



3. Территория выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12)  и объекта культурного наследия «Дом Новинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36  на карте «План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток». Составленном в 1907 году и отпечатан в 1908 в картографическом заведении А. Ильина. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/



4. Территория выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 31 (Бородинская ул., д. 12)  и объекта культурного наследия «Дом Новинского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр-т, д. 36  на карте «План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург». // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/



5. Фасад дома №31/12 на Загородном проспекте (угол Бородинской улицы). Дата съёмки: 1949 г. Автор съёмки не установлен. Направление съёмки: север. // ЦГАКФФД СПб Гр 71889



6. Фрагмент фасада дома №31 на Загородном проспекте. Дата съёмки: 1983 г. Автор съёмки: Громов С.Р. Направление съёмки: восток. // ЦГАКФФД СПб Ар 120995



7. Фасад дома № 31/12 на углу Загородного проспекта и Бородинской улицы, оформленного эркером с балконом (бывший дом Мещанского общества, архитектор Н.К. Прянишников, 1910 г.). Дата съёмки: 14 июля 1985 г. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович. Направление съёмки: северо-запад. // ЦГАКФФД СПб Ар 225630



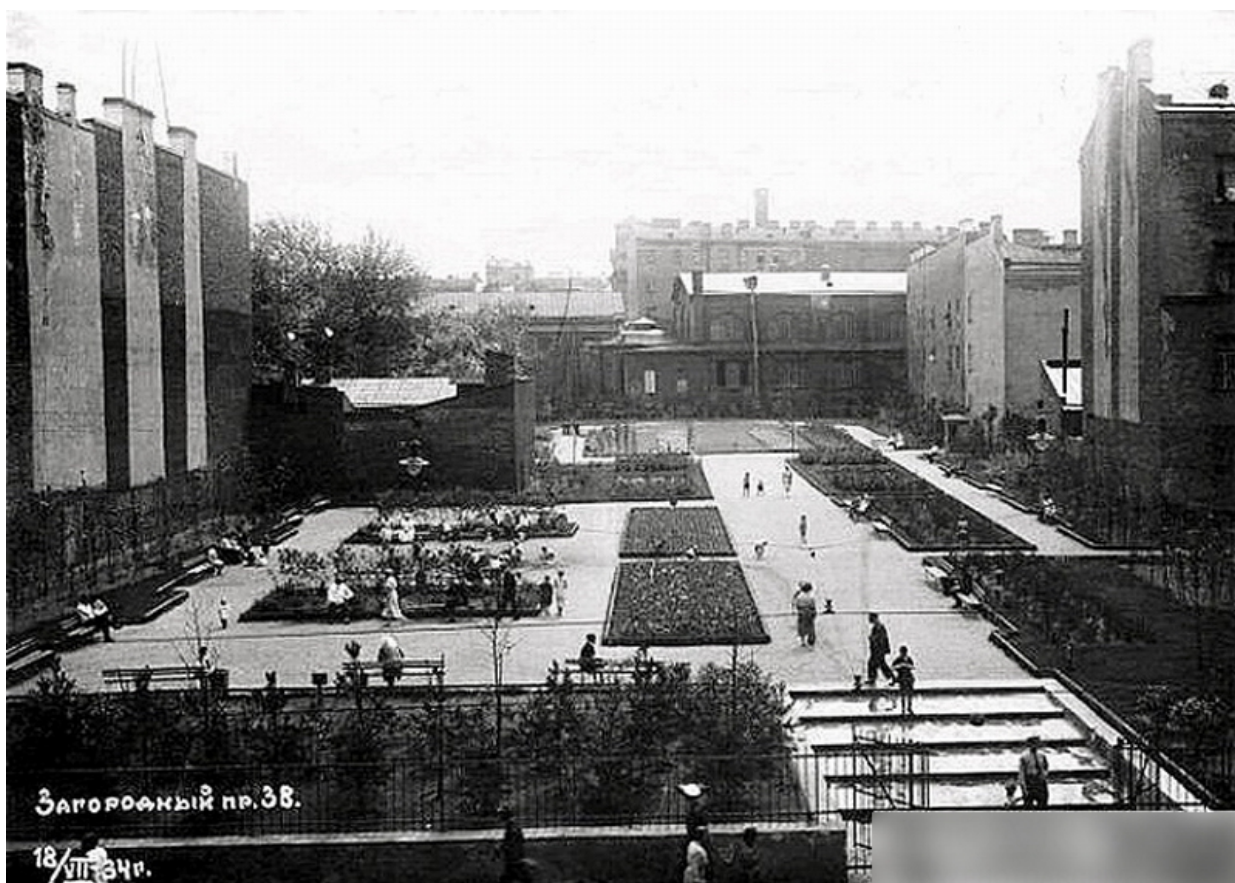
8. Фасад дома №31/12 на Загородном проспекте (угол Бородинской улицы). Дата съёмки: 1988-1993 гг. Автор съёмки не установлен. Направление съёмки: северо-запад // <https://pastvu.com/p/1082447>



9. Фасад дома №31/12 на Загородном проспекте (угол Бородинской улицы). Дата съёмки: 1988-1993 гг. Автор съёмки не установлен. Направление съёмки: северо-запад. // pastvu.com/p/1082445



10. Фасад дома №31/12 на Загородном проспекте (вид решетки ворот, выходящих на Бородинскую улицу). Дата съёмки: 18.06.1991 г. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович. Направление съёмки: юго-запад. // ЦГАКФФД СПб Ар 225462.



11. Сквер на Загородном пр. между домами 36 и 40. Дата съемки: 1934 г. Автор съемки неизвестен. Направление съемки: юго-восток. // <https://pastvu.com/p/156037>



12. В сквере на Загородном (возле скульптурной композиции «Мальчики с гусем» в сквере на Загородном пр. между домами 36 и 40). Дата съемки: 1950-1955 гг. Автор съемки неизвестен. Направление съемки: юго-восток. // <https://pastvu.com/p/557945>



13. Фасад дома Загородный пр. 36. Дата съемки: 1968-1975 гг. Автор съемки неизвестен. Направление съемки: восток. // <https://pastvu.com/p/476251>

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

Здание	
недвижимости:	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
08.08.2020 № 99/2020/364645123	
Кадастровый номер:	78:31:0001626:1015
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001626
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1626:11:6
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 36, литера А
Площадь, м²:	2729.2
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1834
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	35688491.06
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
08.08.2020 № 99/2020/364645123						
Кадастровый номер:				78:31:0001626:1015		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:31:0001626:1557	Этаж № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	130.3
2	78:31:0001626:1559	Цокольный этаж № цокольный	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	153.8
3	78:31:0001626:1563	Этаж № 1	8-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	166.7
4	78:31:0001626:1539	Этаж № 1	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	77.9
5	78:31:0001626:1541	Этаж № 1	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	79.9
6	78:31:0001626:1548	Этаж № 3	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	90.3
7	78:31:0001626:1550	Этаж № 3	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	79.4
8	78:31:0001626:1551	Этаж № 3	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	83.6
9	78:31:0001626:1540	Этаж № 1	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	91.9
10	78:31:0001626:1542	Этаж № 1	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	86.5
11	78:31:0001626:1552	Этаж № 3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	114
12	78:31:0001626:1553	Этаж № 3	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	149.6
13	78:31:0001626:1543	Этаж № 2	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	89.6
14	78:31:0001626:1556	Подвал № подвал	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	143.1
15	78:31:0001626:1558	Подвал № подвал	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	112.7
16	78:31:0001626:1545	Этаж № 2	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	128.3
17	78:31:0001626:1546	Этаж № 2	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	81.2
18	78:31:0001626:1560	Подвал № подвал	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	176
19	78:31:0001626:1561	Подвал № подвал	6-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	18.2
20	78:31:0001626:1547	Этаж № 2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	234.9
21	78:31:0001626:1549	Этаж № 3	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	127.1
22	78:31:0001626:1562	Чердак № чердак	7-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.1
23	78:31:0001626:1554	Этаж № 3	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	90.7
24	78:31:0001626:1555	Этаж № 2	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	87.3

25	78:31:0001626:1544	Этаж № 2	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	78.3
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

Д О Г О В О Р № Э-14/2020-Б12

г. Санкт-Петербург

«12» августа 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СветоПроект» (ООО «СП»), в лице Директора Вашуркиной Елены Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Принципал**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в лице Генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», совместно далее именуемые «**Стороны**», а каждое в отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» по адресу: Санкт-Петербург, Бородинская ул., д 12/31, в части реконструкции наружного освещения с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также документацию по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от проектируемой территории (далее – **Работа**) по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации в процессе его согласования в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – **КГИОП**), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «**результат Работ**» или «**Акт экспертизы**»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Акту экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результат выполненных работ, изложенный в отчетных материалах по настоящему Договору и переданный по окончании работ Заказчику, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации (Приказ МК РФ от 26 августа 2010 г. N 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

1.6. Результатом экспертизы является Заключение Исполнителя, оформленное в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт экспертизы) в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение). В заключении экспертизы указывается однозначный вывод экспертизы: о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.7. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору **составляет 30 (тридцать) календарных дней** с момента начала работ.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору - с момента подписания настоящего Договора при условии перечисления авансового платежа, в соответствии с п. 3.2.1. настоящего Договора и своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 6 Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и в соответствии с п. 5.1.1 Договора.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования Акта экспертизы в КГИОП. Срок согласования проектной документации на основании Акта экспертизы в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п.5.1.1. Договора) и/или сроков перечисления авансового платежа, (п. 3.2.1. Договора), сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие КГИОП решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ по Договору увеличиваются на срок внесения таких изменений.

2.5. В случае если в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту, потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет **120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по Договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик, на основании выставленного Исполнителем счета, перечисляет Исполнителю первый авансовый платеж в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора, в размере 50% цены Договора, что составляет 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3.2.2. Оплата второго платежа производится Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения работ и передачи Акта экспертизы Заказчику для дальнейшего согласования в государственном органе охраны объектов культурного наследия, в размере 40 % цены Договора, что составляет 48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, на основании двустороннего подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг и выставленного Исполнителем счета (НДС не облагается).

3.2.3. Окончательный расчет по Договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия, на основании Акта экспертизы, проектной документации, в размере 10 % цены Договора, что составляет 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), на основании выставленного Исполнителем счета.

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.6. В случае если Заказчик принимает решение не подавать Акт экспертизы на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия, а также, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения от Исполнителя результата работ, Акт экспертизы не был подан на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия, стоимость работ, предусмотренных п. 3.1., должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику Акта сдачи-приемки выполненных работ(услуг) и требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде Акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопровождается сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ по Договору Исполнитель, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 г. № 501) передает Заказчику 2 (два) экземпляра заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг).

4.5. Заключение представляется Заказчику на электронном носителе и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью в количестве 2-х экземпляров (один - для Заказчика, один - для предоставления в государственный орган охраны объектов культурного наследия вместе с проектной документацией).

4.5.1. К экспертному заключению прилагаются:

- а) приложения, указанные в заключении экспертизы;
- б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии;
- в) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы;
- д) иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии.

4.6. Исполнитель ведет сопровождение и защиту акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его согласования в государственном органе охраны объектов культурного наследия, снимает возможные замечания.

4.7. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.7.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта экспертизы и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.

4.7.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Акт экспертизы за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.7.3. В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта экспертизы и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от

его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.7.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 6 Технического задания), и в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж (п. 3.2.1. Договора). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом (Приложение №3 к настоящему Договору).

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Акт экспертизы на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупредить в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанный Акт экспертизы третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пени в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора

возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СП»
/Вашуркина Е.А./
«_____» _____ 2020г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

1. **Заказчик:** ООО «СП».
2. **Объект государственной историко-культурной экспертизы:** проектная документация «**«Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования объекта: Сквер б/н на Загородном пр., д. 38»** на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества» по адресу: Санкт-Петербург, Бородинская ул., д 12/31, в части реконструкции наружного освещения с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования.
3. **Цель государственной историко-культурной экспертизы:** определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
4. **Основание для выполнения работ:**
 - 4.1. Федеральный Закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 4.2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
5. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**
 - 5.1. Выполнить проверку и анализ полноты проведенных комплексных научных исследований по объекту культурного наследия.
 - 5.2. Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие выводам и рекомендациям, полученным в ходе комплексных научных исследований.
 - 5.3. Провести анализ на соответствие проектной документации требованиям действующего на момент проведения экспертиза законодательства в области охраны объектов культурного наследия.
 - 5.4. Определить соответствие принятых проектных решений требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.
 - 5.5. По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или

несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Перечень документации (исходных данных), представляемой Заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- 6.1. Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии).
- 6.2. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (при наличии).
- 6.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии).
- 6.4. Копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия (при наличии).
- 6.5. Копия распоряжения КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии).
- 6.6. Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 6.7. Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 6.8. Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия и/или кадастровые выписки (при необходимости, в случае наличия).
- 6.9. Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ).
- 6.10. Задание на проведение работ, выданное КГИОП.
- 6.11. Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию КГИОП.

7. Прочие условия:

7.1. В соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501) заключение экспертизы подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью аттестованного МК РФ эксперта, с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (CD-диск).

8. Место и срок выполнения работ:

- 8.1. Место выполнения работ: г. Санкт-Петербург.
- 8.2. Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор
ООО «НЭО»

Е.В. Мосова



г. Санкт-Петербург

«12» сентября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СветоПроект» (ООО «СП»), в лице Директора Вашуркиной Елены Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Принципал**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в лице Генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», совместно далее именуемые «**Стороны**», а каждое в отдельности – «**Сторона**», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору №Э-14/2020-Б12 от 12.08.2020 г. (далее - Договор), именуемое в дальнейшем «**Соглашение**», о следующем:

1. В связи с выявленной необходимостью корректировки проектной документации Стороны договорились продлить срок оказания услуг по Договору №Э-14/2020-Б12 от 12.08.2020 г. до 31 декабря 2021 года.

2. Настоящее Соглашение, вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.

4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Подписи сторон:

ООО «СП»

Почтовый адрес:

129626, г. Москва, 1-й Рижский пер., д.6

ИНН 7715212800 / КПП 771701001

ОГРН 1027739120870

р/с 40702810838050103113

в Московском банке ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 51062586

Тел./факс +7 (495) 780-61-59

e-mail: infosp@svsrv.ru

ООО «НЭО»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург,

набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер

А, пом. 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 77840080607/784001001

ОГРН 1187847121791

ОКПО 28407890

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК р/с 407 028 102 550 000 151 01

к/с 301 018 105 000 000 006 53

БИК 044030653

e-mail: neo_expert@bk.ru

Директор



Е.А. Вашуркина

Генеральный директор



Е.В. Мосова



Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, офис 2.3
Факт. адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, офис 2.3
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru

Исх. «12» августа 2020 г. № б/н
на № _____ от _____

По месту предъявления

Об экспертах в штате
ООО «НЭО»

Справка

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей компании в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт, согласно Приказу Минкультуры России от 11.10.2018 №1772 (с 01.11.2016 г. по настоящее время);
- 2) Давыдова Нина Анатольевна – государственный эксперт, согласно Приказу Минкультуры России от 25.12.2019г. №2032 (с 01.10.2018 г. по настоящее время);
- 3) Михайловская Галина Викторовна – государственный эксперт, согласно Приказу Минкультуры России от 11.10.2018 №1772 (с 01.07.2019 г. по настоящее время);
- 4) Макарова Мария Валерьевна – государственный эксперт, согласно Приказу Минкультуры России от 25.12.2019 №2032 (с 03.12.2018 г. по настоящее время)

Все вышеуказанные сотрудники зачислены в штат ООО «НЭО» по совместительству.

Генеральный директор

(должность)

М.П.



/Мосова Е.В./

Ф. И. О.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код

0301001

28407890

Номер документа	Дата составления
02-к	01.10.2018

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.10.2018
по	---

Давыдова Нина Анатольевна

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

2

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой _____ руб. ____ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " октября 20 18 г. № №02-к

Руководитель
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " октября 20 18 г.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
04-к	01.11.2018

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.11.2018
по	---

Губин Ян Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

4

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой _____ руб. ____ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " ноября 20 18 г. № №04-к

Руководитель
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " ноября 20 18 г.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
(наименование организации)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
01-к	01.07.2019

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.07.2019
По	---

Михайловская Галина Викторовна
(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
6

В _____
(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ 20 000 руб. 00 коп.
(цифрами)

надбавкой _____ руб. ___ коп.
(цифрами)

с испытанием на срок _____ -- _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " июля 20 19 г. № 05-к

Руководитель
организации

Генеральный директор
(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.
(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен



(личная подпись)

" 1 " июля 20 19 г.

ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/

30.12.2019.