

АКТ**по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.» (КИМа просп.), выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Каховского, д.2, лит.А (Каховского пер., 2; Балтийских Юнг пл., б/№, Железноводская ул., б/№), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Каховского, д.10, лит.А (Каховского пер., 10) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.» (КИМа просп.), выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер.Каховского, д.2, лит.А (Каховского пер., 2; Балтийских Юнг пл., б/№, Железноводская ул., б/№), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Каховского, д.10, лит.А (Каховского пер., 10) при реализации проектного решения «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 6 (Наличная ул. - Уральская ул. - пр. КИМа - ул. Одоевского», шифр: 78-10-2184-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 06 декабря 2021 года по 10 декабря 2021 г. (Приложение №7: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное

государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №6):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.» (КИМа просп.), выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер.Каховского, д.2, лит.А (Каховского пер., 2; Балтийских Юнг пл., б/№, Железноводская ул., б/№), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Каховского, д.10, лит.А (Каховского пер., 10), при приведении работ по проекту «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 6 (Наличная ул. - Уральская ул. - пр. КИМа - ул. Одоевского».

Объект экспертизы:

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.» (КИМа просп.), выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер.Каховского, д.2, лит.А (Каховского пер., 2; Балтийских Юнг пл., б/№, Железноводская ул., б/№), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Каховского, д.10, лит.А (Каховского пер., 10) при приведении работ по проекту «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 6 (Наличная ул. - Уральская ул. - пр. КИМа - ул. Одоевского» – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.» (КИМа просп.), выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер.Каховского, д.2, лит.А (Каховского пер., 2; Балтийских Юнг пл., б/№, Железноводская ул., б/№), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")», расположенного по адресу: Санкт-

Петербург, пер. Каховского, д.10, лит.А (Каховского пер., 10) при реализации проектного решения «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 6 (Наличная ул. - Уральская ул. - пр. КИМа - ул. Одоевского», (шифр: 78-10-2184-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2021 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.» (КИМа просп.), выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер.Каховского, д.2, лит.А (Каховского пер., 2; Балтийских Юнг пл., б/№, Железноводская ул., б/№), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Каховского, д.10, лит.А (Каховского пер., 10) при реализации проектного решения «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 6 (Наличная ул. - Уральская ул. - пр. КИМа - ул. Одоевского», (шифр: 78-10-2184-ОСОКН), разработанный ООО «ЦИИВС» в 2021 году;

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.10.2021 № 07-8791/21-0-1. (Приложение № 1);

- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 «О перечне объектов исторического и культурного на следия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 2 – извлечение);

- Приказ от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 3 – извлечение);

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам: М.П. Бестужева-Рюмина, П.Г.Каховского, С.И.Муравьева-Апостола, П.И. Пестеля, К.Ф. Рылеева» от 04.07.2005 г. (Приложение № 4);

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург» от 25.12.2002 г. (Приложение № 5);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.» от 01.12.2021 г. (Приложение № 8);
- Распоряжение КГИОП от 03.09.2021 №183-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.» (Приложение № 9);
- Распоряжение от 24.09.2020 №301-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург» (Приложение № 10);
- Информационное письмо от 07.12.2021 г. №78-10-2184 (Приложение № 11).
- Выписка из ЕГРН от 16.11.2021 №99/2021/431397552; Выписка из ЕГРН от 16.11.2021 №99/2021/431396325; Выписка из ЕГРН от 16.11.2021 №99/2021/431533481; Выписка из ЕГРН от 16.11.2021 №99/2021/431533595; Выписка из ЕГРН от 16.11.2021 №99/2021/431387375; Выписка из ЕГРН от 16.11.2021 №99/2021/431380406; Выписка из ЕГРН от 16.11.2021 №99/2021/431536615; Выписка из ЕГРН от 16.11.2021 №99/2021/431382805.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических

исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно Письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.10.2021 № 07-8791/21-0-1 (Приложение №1), а также проведенному анализу проектной документации, участки проектирования (строительные площадки) расположены на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.», выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», и выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")». Работы, предполагаемые проектом, будут осуществляться в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности ОЗРЗ-3(06)01, согласно Закону Санкт-Петербурга №820-7 от 24.12.2008, с изменениями на 15.07.2020.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Обелиск казнённым в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.»

Обелиск казнённым декабристам — мемориал в Санкт-Петербурге. Расположен в саду Декабристов на пересечении Наличной и Уральской улиц. Обелиск установлен на предполагаемом месте захоронения руководителей восстания декабристов, казнённых в 1826 году. Сад Декабристов сформировался вокруг стелы, установленной от имени Василеостровского райисполкома в 1926 году. Основания для определения этой территории в качестве места, где были похоронены декабристы, неясны.

После подавления восстания декабристов 13 июля 1826 года в Петропавловской крепости были повешены его руководители П. И. Пестель, К. Ф. Рылеев, С. И. Муравьев-Апостол, П. Г. Каховский и М. П. Бестужев-Рюмин. Согласно большинству источников, их похоронили на острове Голодай, где в то время хоронили бродяг и самоубийц. Накануне столетия восстания декабристов начались поиски места их захоронения для установки там памятника.

25 июля 1926 года состоялась церемония закладки будущего памятника декабристам. Проект памятника выполнил В. Н. Бобров. Согласно его задумке, это должен был быть обелиск высотой 23 метра, стоящий на усыпальнице высотой 7 метров. Предполагалось, что памятник также будет играть роль маяка для местного яхт-клуба и даже служить убежищем при наводнениях. Однако поиски останков декабристов не увенчались успехом, и замысел Боброва воплощён не был.

На первом послевоенном плане города, составленном в 1947 году, бывший Голодаевский переулок был обозначен как переулок Декабристов, а на примыкающей к нему территории появилась надпись «Могила декабристов». Сад был создан после начала массового намыва территорий на западе Василеостровского района в 1957 году.

В своём нынешнем виде памятник на месте закладного камня был сооружён лишь в 1940 году. Это обелиск из чёрного полированного гранита, установленный на постаменте из полированного розового гранита. В основании постамента — закладной камень 1926 года с посвятительной надписью: «1826-1926 г.г. Заложён в память столетия казни Декабристов П. И. Пестеля, К. Ф. Рылеева, С. Муравьева-Апостола, М. Бестужева-Рюмина, П. Г. Каховского /1913 (25) VII /26 / В. О. Райисполком». Общая высота памятника составляет 3 м

В 2011 году была проведена крупная реконструкция сада Декабристов, в ходе которой были частично вырублены старые деревья и кустарники, а также посажены новые, переделаны дорожки, разбиты клумбы и цветники, проведены работы по уходу за стелой памяти декабристов. В настоящее время используется как место для прогулок местных жителей. Здесь также проводятся мероприятия муниципального округа «Остров Декабристов», в частности, ежегодный «Парад колясок».

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург» и выявленном объекте культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")».

На протяжении XIX века территория острова Голодай (ныне – Декабристов) не имела регулярной застройки и была занята редкими хозяйственными и промышленными сооружениями. До 1899 года на территории Объекта располагались керосиновые склады, представлявшие собой невысокие землянки.

В 1898 году группа частных инвесторов во главе с Герасимом Шалитом, организовали Общество «Новый Петербург», которое приобрело западную территорию острова Голодай для реализации проекта по ее застройки жилыми доходными домами. Реализация проекта началась в 1899 году. Были построены два П-образных здания, в том числе рассматриваемый объект. Автором проекта выступил архитектор В.Ф. Розинский. Здание было оформлено в достаточно простых и типизированных приемах эклектики. Все четыре этажа здания были обработаны ленточным рустом, глубина и фактурность которого уменьшается к верхним этажам. Оформление второго и третьего этажей было богаче первого и четвертого – применялись рустованные лопатки, наличники, подоконные выступы на стилизованных кронштейнах прямоугольные филенки, прямые профилированные сандрики. В завершении здания находился простой антаблемент с фризом с порезками и профилированным венчающим карнизом с дентикулами. В целом фасад получился длинный, однообразный, монотонный, лишенный выраженных вертикальных осей симметрии, раскреповок, пластики.

Глобальный проект Шалита реализован не был – предприниматели быстро разорились, других домов в это время построено не было.

Новый этап строительной истории Объекта связан с возрождением идеи «Нового Петербурга» итальянским предпринимателем Рикардо Гаулино, который выкупил эти территории у Шалита в 1911 году. Гуалино совместно с финансистом А. Гренфеллом учредили в Лондоне акционерное общество «Санкт-петербургская земельная и ипотечная компания», которая и стала формальным владельцем земли. В Петербурге в апреле 1911

года Гуалино совместно со своим русским компаньоном А.А. Бродским организовали акционерное общество, взявшее старое название проекта - «Новый Петербург».

Реализацию проекта нового района города Гуалино поднял на принципиально новый уровень. Предполагалось устроить единый архитектурный ансамбль в лучших традициях петербургской архитектуры. Вместо малоизвестных архитекторов, проектировавших для Шалита, Гуалино обращается к признанным мастерам модерна и неоклассики Федору Лидвалю и Ивану Фомину. Кроме того, была организована крупная рекламная компания с целью привлечения инвесторов и потенциальных покупателей земельных участков и доходных домов на них. Подробная статья о новом коммерческом проекте была даже опубликована в лондонской газете «Times».

В течении 1911 – 1913 годов И.А. Фомин разрабатывает общий проект планировки и застройки территории. Этот проект основывался на традиционной трехлучевой симметрии.

К реальным работам приступили в 1912 году, в первую очередь решалась инженерная задача по поднятию уровня почвы болотистого острова. Параллельно начинается строительство объектов первой очереди. К ней относилась перестройка домов, доставшихся в наследство от Шалита (включая рассматриваемый объект по адресу: пер. Каховского, 10), а также застройка полукруглой площади (включая рассматриваемый объект по адресу: пер. Каховского, 2). Проект реконструкции был подписан техником Э.И. Кохом, однако безусловно принадлежал И.А. Фомину, что находит обоснование в научных исследованиях авторитетных авторов.

Здание (выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")») было полностью перестроено в формах неоклассицизма 1910-х годов, получило богатое и выразительное архитектурно-художественное решение. Длинный и неизбежно монотонный фасад Фомин разрывает в четырех местах большими развитыми классицистическими окнами с тосканскими пилястрами и ионическими колоннами большого ордера по краям. Кроме того, термальное окно отделяется баллюстрадой, а над ними устроены балконы. Промежутки фасада между этими акцентами расчленены аналогичными пилястрами. Дополнительно композиция обогащается чисто декоративными деталями.

Реконструкция зданий была закончена, однако реализацию всего проекта «Нового Петербурга» прервала Первая Мировая война. Гуалино был вынужден уехать из России, а строительство застопорилось. Миллионер избавился от своей части острова, проект «Новый Петербург» успели переименовать в «Новый Петроград», но новых зданий там так и не построили. В итоге кварталы от Наличной до Железноводской в 1960-е годы застроили типовыми домами.

Последний строительный этап в истории здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Каховского, д. 10, пришелся на 1930-е годы. В это время здание было надстроено пятым этажом. Архитектурно-художественное решение было приведено в соответствие со стилистикой здания.

Последний строительный этап в истории здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Каховского, д. 2, пришелся на 1927 год, в ходе которого здание было приспособлено под школу.

Объект культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.».

Объект культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Предмет охраны утвержден Распоряжением от 03.09.2021 №183-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.»

Границы территории утверждены Планом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам: М.П. Бестужева-Рюмина, П.Г.Каховского, С.И.Муравьева-Апостола, П.И. Пестеля, К.Ф. Рылеева» от 04.07.2005 г.

Паспорт объекта составлен. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.» от 01.12.2021 г.

Выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург».

Выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург» является объектом культурного наследия, на основании Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Предмет охраны утвержден Распоряжением от 24.09.2020 №301-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург»».

Границы территории утверждены Планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург» от 25.12.2002 г.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")»

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")» является объектом культурного наследия, на основании Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Предмет охраны не утвержден.

Границы территории не утверждены.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Работы, предполагаемые проектом, будут осуществляться в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-3(06)01, согласно Закону Санкт-Петербурга №820-7 от 24.12.2008, с изменениями на 15.07.2020.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.» (КИМа просп.), выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер.Каховского, д.2, лит.А (Каховского пер., 2; Балтийских Юнг пл., б/№, Железноводская ул., б/№), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Каховского, д.10, лит.А (Каховского пер., 10) при реализации проектного решения «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 6 (Наличная ул. -

Уральская ул. - пр. КИМа - ул. Одоевского», (шифр: 78-10-2184-ОСОКН), (далее по тексту Акта - Раздел) является частью (отдельным томом) проектной документации «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 6 (Наличная ул. - Уральская ул. - пр. КИМа - ул. Одоевского», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.», выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")». Проектные работы будут осуществляться на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории вышеперечисленных объектов культурного наследия.

Проектом предусматривается реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта по адресу: Квартал 6 (Наличная ул. - Уральская ул. – пр. КИМа - ул. Одоевского) посредством установки новых опор и светильников наружного освещения.

С учетом технических условий СПб ГБУ «Ленсвет», реконструкцией наружного освещения предусматривается:

- установка нового ПП «ул. Железноводская. д. 68», перенос существующего АСУНО «Аврора», счетчика энергии и трансформаторов тока из старого ПП в проектируемый;

- в существующем ПП «Каховского пер. д. 7, к. 2» замена защитного оборудования, демонтаж старого АСУНО «Аврора» и установка нового АСУНО с GSM-модулем;

- в существующем ПП «Каховского пер. д. 3» замена защитного оборудования, демонтаж старого АСУНО «Аврора» и установка нового АСУНО с GSM-модулем;

- в существующем ПП «Каховского пер. д. 2» замена защитного оборудования, демонтаж старого АСУНО «Аврора» и установка нового АСУНО с GSM-модулем;

- в существующем ПП «Железноводская ул. д. 50/52» замена защитного оборудования, демонтаж старого АСУНО «Аврора» и установка нового АСУНО с GSM-модулем;

- прокладка двух медных питающих кабелей марки ПвБШп-1 (4 х 50) от ТП № 1418 ПАО «Ленэнерго» до ПП «Железноводская ул. д. 68»;

- вывод из пункта питания ПП «Каховского пер. д. 7, к. 2» четырех групповых кабелей ПвВГнг(А)-1 (мк) для подключения проектируемой нагрузки;

- вывод из пункта питания ПП «Каховского пер. д. 3» двух групповых кабелей ПвВГнг(А)-1 (мк) для подключения проектируемой нагрузки;
- вывод из пункта питания ПП «Каховского пер. д. 2» четырех групповых кабелей ПвВГнг(А)-1 (мк) для подключения проектируемой нагрузки;
- вывод из пункта питания ПП «Железноводская ул. д. 50/52» двух групповых кабелей ПвВГнг(А)-1 (мк) для подключения проектируемой нагрузки;
- вывод из пункта питания ПП «Железноводская ул. д. 68» двух групповых кабелей ПвВГнг(А)-1 (мк) для подключения проектируемой нагрузки;
- проложить линию автоматизации от пункта питания ПП «Каховского пер. д. 7, к. 2» до существующего пункта питания ПП «Каховского пер. д. 3», кабельную линию марки ПвВГнг(А) (мк) (4x16) проложить в земле;
- проложить линию автоматизации от пункта питания ПП «Каховского пер. д. 3» до существующего пункта питания ПП «Каховского пер. д. 2», кабельную линию марки ПвВГнг(А) (мк) (4x16) проложить в земле;
- проложить линию автоматизации от пункта питания ПП «Каховского пер. д. 2» до сети существующей на ул. Железноводской, кабельную линию марки ПвВГнг(А) (мк) (4x16) проложить в земле до существующей опоры, подняться по опоре и подключиться к существующей сети автоматизации;
- проложить линию автоматизации от пункта питания ПП «ул. Железноводская д. 50/52» до существующего пункта питания ПП «Каховского пер. д. 2», кабельную линию марки ПвВГнг(А) (мк) (4x16) проложить в земле;
- проложить линию автоматизации от проектируемого пункта питания ПП «ул. Железноводская д. 68» до существующего пункта питания ПП «Каховского пер. д. 2», кабельную линию марки ПвВГнг(А) (мк) (4x16) проложить в земле;
- прокладка проектируемых групповых линий кабелем ПвВГнг(А)-1 (мн) в земле от ПП до первой опоры освещения и далее по трассе между опорами;
- выполнить заземление нового пункта питания ПП «ул. Железноводская д. 68» ШРУ-400;
- установка закладных деталей;
- установка новых металлических опор на закладные детали;
- установка на опорах кронштейнов и светильников;
- выполнение зануления всех металлических частей опор;
- использование двустенных гибких гофрированных труб ПНД/ПВД Д50 при прокладке кабелей в земле от опоры до опоры и до ПП;

- использование жестких труб ПНД/ПНД Д110 при пересечении с инженерными коммуникациями и при пересечении с проезжей частью;
- выполнение демонтажа существующей сети наружного освещения;
- заходы в ТП-1418 выполнить в существующих трубах, взамен существующих питающих кабельных линий;
- кабельные линии в трубе герметизировать и уплотнить мастикой МГКП;
- выполнить четыре закрытых перехода пр. Каховского и ул. Железноводской методом ГНБ.

Рассматриваемый раздел разработан на 3 участка проектирования, которые расположены на земельных участках, непосредственно связанных с участками в границах территории объектов культурного наследия.

В соответствии с принятыми проектными решениями глубина траншей под прокладку кабельных линий наружного освещения составляет 0,90 м., глубина котлована под фундаменты опор – 2,20 м.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объект культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.», выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")»,

граница территории которых расположена вблизи участков проектирования и производства работ.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2021 г. в виде тома проекта: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.» (КИМа просп.), выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер.Каховского, д.2, лит.А (Каховского пер., 2; Балтийских Юнг пл., б/№, Железноводская ул., б/№), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Каховского, д.10, лит.А (Каховского пер., 10) при реализации проектного решения «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 6 (Наличная ул. - Уральская ул. - пр. КИМа - ул. Одоевского», (шифр: 78-10-2184-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками Раздела всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.», выявленном объекте культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», и выявленном объекте культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")».

Согласно Письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.10.2021 № 07-8791/21-0-1 (Приложение №1), а также проведенному разработчиками Раздела анализу, зона проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройству наружного освещения располагается за пределами границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.», выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», и выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")»

Минимальное расстояние от котлована под опору №7.6.13 до объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.» 37,4 м.

Минимальное расстояние от выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург» до котлована под опору №2.2.1 составляет 8,0 м. Минимальное расстояние от границы траншеи до объекта культурного наследия составляет – 3,04 м.

Минимальное расстояние от выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")» до котлованов под опоры №2.6.21, 2.6.22, 2.6.24, 2.6.27 – 7,32 м. Расстояние от границы траншеи до объекта культурного наследия составляет – 5,30 м.

В состав Раздела включены расчеты геотехнического прогноза (оценки) влияния строительства от разработки котлованов и траншей и возведения проектируемых сооружений, по результатам которых сделаны выводы, что планируемое строительство не оказывает влияния на объекты культурного наследия, их сохранность обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.», отнесенных к элементам предмета охраны, согласно Распоряжению от 03.99.2021 №183-рп. Минимальное расстояние от участка производства до объекта культурного значения составляет 37,4 м.

Минимальное расстояние от выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург» до границы траншеи составляет 3,04 м. Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», отнесенных к элементам предмета охраны, согласно Распоряжению от 24.09.2020 №301-р, а именно:

- в части «объемно-пространственного решения»: габариты и конфигурация здания, конфигурация и габариты крыши, материал окрытия – не меняются. Зона проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройству наружного освещения располагается вне границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург»;

- в части «конструктивной системы»: наружные и внутренние капитальные стены, лестницы – сохраняются.

- в части «объемно-планировочного решения»: объемно-планировочное решение лестничных клеток сохраняется. Зона проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройству наружного освещения располагается вне границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург»;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, материал и характер отделки цоколя и фасадов, оформление боковых фасадов, вертикальное членение фасадов, местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, оформление оконных проемов, исторический цвет и рисунок оконных заполнений – не меняются. Зона проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройству наружного освещения располагается вне границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург»;

- в части «декоративно-художественной отделки интерьеров»: объемно-планировочное решение лестничных клеток, покрытие площадок лестниц – не меняются. Зона проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройству наружного освещения располагается вне границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург».

Таким образом, решения, предусмотренные проектной документацией и Разделом, который является объектом экспертизы, приняты с учетом сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.», выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")»

Разработчиками Раздела был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.», выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 6 (Наличная ул. - Уральская ул. - пр. КИМа - ул. Одоевского» не создает прямые угрозы в отношении

сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.», выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")». Однако, возможны потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, а именно:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия.

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками Раздела предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать за пределами границ объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.», выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")»;
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;
- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. недвижимые памятники» за 3 месяца до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг в отношении выявленного

объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», и выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")», и осуществлять его в течение всего периода работ, а также в течение двух лет после окончания предполагаемых работ;

- выполнять геодезические наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга¹, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков², предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», и выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")» – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.», выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», и выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")»;

¹ При этом, периодичность мониторинга определяется в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не реже двух раз в неделю.

² При этом конкретными критериями изменения технического состояния могут послужить факты: раскрытия старых трещин, образования новых трещин на фасадах и в конструкциях, достижения значения 90% от максимально допустимых осадок (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм), достижения скорости роста дополнительных осадок в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не более 3 мм в неделю.

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- ПУЭ изд. 6, 7 «Правила устройства электроустановок»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
- ГОСТ Р 55706-2013 «Освещение наружное утилитарное»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 323.1325800.2017 «Свод правил. Территории селитебные. Правила проектирования наружного освещения»;
- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;
- ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- Постановление Правительства РФ от 07.03.2017г. №269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

Научная литература и источники:

- Атлас тринадцати частей С.- Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. Алфавитный указатель. Здания и пустопорожные места, принадлежащие ведомствам и компаниям. СПб., 1849.
- Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. - М: АСТ, 2010.
- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб., 2001
- Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. // СПб., 1838.
- Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д.: «Дома и люди Васильевского острова». Издательство «Центрполиграф», 2007.
- 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы. // Санкт-Петербург, 1903 г.

- Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. // М.-Л., 1957.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. // СПб. Пилигрим, 1996.
- Фёдоров С. Г.: «Петербургские панорамы // Ленинградская панорама. - 1987. №2. Архитектура Ленинграда. 1941. № 2.
- Е. А. Кононенко. История Санкт-Петербурга -Петрограда 1830-1918. Экспозиция в Комендантском доме Петропавловской крепости.// OCR. 2014
- Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.», выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")» при реализации проектного решения «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 6 (Наличная ул. - Уральская ул. - пр. КИМа - ул. Одоевского», является исполнение следующих мероприятий обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать за пределами границ объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.», выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый

Петербург», выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")»);

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. недвижимые памятники» за 3 месяца до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», и выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")», и осуществлять его в течение всего периода работ, а также в течение двух лет после окончания предполагаемых работ;

- выполнять геодезические наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга³, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков⁴, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь

³ При этом, периодичность мониторинга определяется в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не реже двух раз в неделю.

⁴ При этом конкретными критериями изменения технического состояния могут послужить факты: раскрытия старых трещин, образования новых трещин на фасадах и в конструкциях, достижения значения 90% от максимально допустимых осадок (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм), достижения скорости роста дополнительных осадок в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не более 3 мм в неделю.

появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», и выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")» – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.», выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», и выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

н. Вывод экспертизы

Эксперт делает вывод о **возможности обеспечения сохранности** объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.» (КИМа просп.), выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер.Каховского, д.2, лит.А (Каховского пер., 2; Балтийских Юнг пл., б/№, Железноводская ул., б/№), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Каховского, д.10, лит.А (Каховского пер., 10), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), при приведении работ по проекту «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 6 (Наличная ул. - Уральская ул. - пр. КИМа - ул. Одоевского)».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
 ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
 06 декабря 2021 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.10.2021 № 07-8791/21-0-1;

Приложение 2. Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение);

Приложение 3. Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение);

Приложение 4. Копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам: М.П. Бестужева-Рюмина, П.Г.Каховского, С.И.Муравьева-Апостола, П.И. Пестеля, К.Ф. Рылеева» от 04.07.2005 г.;

Приложение 5. Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург» от 25.12.2002 г.;

Приложение 6. Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 7. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации;

Приложение 8. Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.» от 01.12.2021 г.;

Приложение 9. Копия Распоряжения КГИОП от 03.09.2021 №183-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.»»;

Приложение 10. Копия Распоряжения от 24.09.2020 №301-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург»»;

Приложение 11. Копия Информационного письма от 07.12.2021 г. №78-10-2184;

Приложение 12. Архивные материалы и топография;

Приложение 13. Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 14. Схема расположение земельных участков на кадастровой карте;

Приложение 15. Копия выписки из ЕГРН от 16.11.2021 №99/2021/431397552; Копия выписки из ЕГРН от 16.11.2021 №99/2021/431396325; Копия выписки из ЕГРН от 16.11.2021 №99/2021/431533481; Копия выписки из ЕГРН от 16.11.2021 №99/2021/431533595; Копия выписки из ЕГРН от 16.11.2021 №99/2021/431387375; Копия выписки из ЕГРН от 16.11.2021 №99/2021/431380406; Копия выписки из ЕГРН от 16.11.2021 №99/2021/431536615; Копия выписки из ЕГРН от 16.11.2021 №99/2021/431382805.

п. Дата оформления заключения экспертизы.

06 декабря 2021 года

Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.10.2021 № 07-8791/21-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Исполнительному директору
ООО «Развитие Территорий»
Азоркину Ю.П.
12122412@bk.ru

№07-8791/21-0-1 от 26.10.2021

№ 07-8793/21-0-0 от 25.10.2021
На № 2021-2658 от 25.10.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: **«Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения объекта: Квартал 6 (Наличная ул. - Уральская ул. - пр. КИМа - ул. Одоевского)»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В границах вышеуказанного квартала находятся:

- объект культурного наследия федерального значения **«Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылеву К.Ф.»** (адрес НПА: КИМа пр.)
- выявленный объект культурного наследия **«Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")»** (адрес НПА: Каховского пер., 10).
- выявленный объект культурного наследия **«Дом акционерного общества "Новый Петербург")»** (адрес НПА: Каховского пер., 2; Балтийских Юнг пл., б/№; Железноводская ул., б/№).

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0078AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

**Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527
«О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального
(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»
(извлечение)**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации
постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Российской Федерации
 от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
 объектов исторического и культурного наследия
 федерального (общероссийского) значения,
 находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф., 1926 г., 1940 г.	КИМа просп.

Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение)



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключен экспертиз
1	2	3	4	5	6	7
429	Дом акционерного общества “Новый Петербург”	1912 – 1914; 1927, завершение строительства с приспособлением под школу	арх. И. А. Фомин, при участии арх. М. И. Рославлева и Э. Я. Штальберга;	Каховского пер., 2; Балтийских Юнг пл., б/№ Железноводская ул., б/№	хорошее	-"
430	Дом Г. Л. Шалита (акционерного общества “Новый Петербург”)	1899 – 1900; 1912 (надстроен)	арх. В. Ф. Розинский арх. И. А. Фомин, техник Э. И. Кох	Каховского пер., 10	хорошее	-"

Копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам: М.П. Бестужева-Рюмина, П.Г.Каховского, С.И.Муравьева-Апостола, П.И. Пестеля, К.Ф. Рылеева» от 04.07.2005 г.

ВА-Ф-0054

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



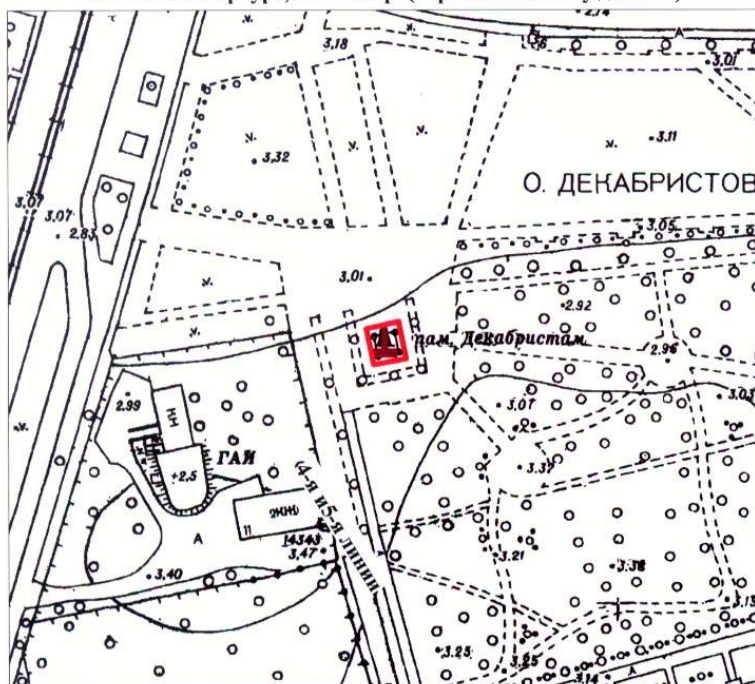
Б. М. Кириков

М.П.

" 4 " июля 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Обелиск, казненным декабристам:
М.П. Бестужева-Рюмина, П.Г. Каховского,
С.И. Муравьева-Апостола, П.И. Пестеля,
К.Ф. Рылеева"**

г. Санкт-Петербург, КИМА пр. (пер. Каховского у дома 11)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▬ Объект культурного наследия федерального значения:

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

**Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Новый Петербург» от 25.12.2002 г.**

BO-B-0429

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

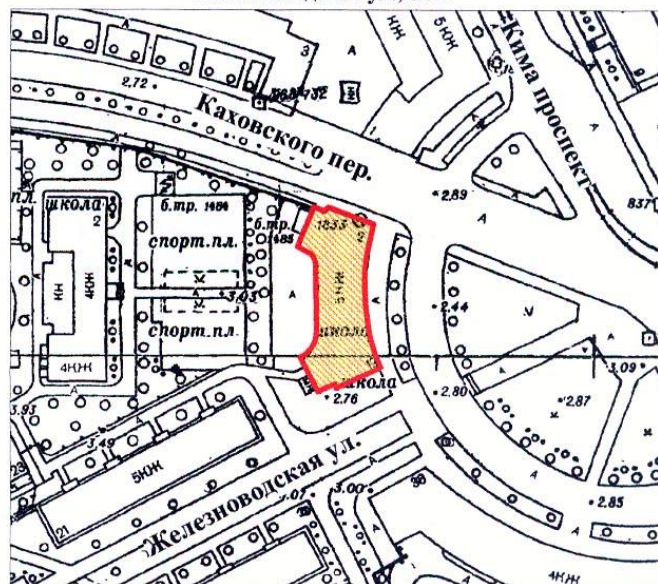
Б. М. Кириков

М.П.

" 25 " декабря 2009


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом акционерного общества «Новый Петербург»"**

г. Санкт-Петербург, Каховского пер., 2; Балтийских Юнг пл., б/№;
Железноводская ул., б/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____ /

Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	<p>Терлецкий Сергей Константинович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	<p>Терская Ирина Владимировна</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Копия договора на проведение Государственной историко-культурной
экспертизы документации №12-6 от 06.12.2021 г.**

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 12-6

г. Санкт-Петербург

06 декабря 2021 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.» (КИМа просп.), выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер.Каховского, д.2, лит.А (Каховского пер., 2; Балтийских Юнг пл., б/№, Железноводская ул., б/№), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества «Новый Петербург»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Каховского, д.10, лит.А (Каховского пер., 10) при проведении земляных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.» (КИМа просп.), выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер.Каховского, д.2, лит.А (Каховского пер., 2; Балтийских Юнг пл., б/№, Железноводская ул., б/№), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества «Новый Петербург»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Каховского, д.10, лит.А (Каховского пер., 10) при реализации проектного решения «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал б (Наличная ул. - Уральская ул. - пр. КИМА - ул. Одоевского», шифр: 78-10-2184-ОСОКН, разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2021 году, на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 31 декабря 2021 года.

1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС/Л (13%) – _____ рублей _____ копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.5. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения договора.

1.6. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.7. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194902, Санкт-Петербург, ул. Ленина 52-2А.
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 №997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярска.
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 246310499875
ПФ №006 594 569 68
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000653
БИК банка 044030653
Счёт получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



Полетайкин Вячеслав Владимирович

**Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения
«Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П.,
Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылеву К.Ф.» от
01.12.2021 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781711206330006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.10.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1926 г., 1939 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, КИМа просп.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение: обелиск черного полированного гранита на профилированном многоступенчатом основании установлен на прямоугольном постаменте с профилированным цоколем красного гранита; надпись на лицевом фасаде постамента: «1826-1926 гг. Заложен в память столетия казни Декабристов: П.И. Пестеля, К.Ф. Рылеева, С. Муравьева-Апостола, М. Бестужева-Рюмина, П.Г. Каховского 13-25 19.VII.26. В.О. Райисполком» архитектор А. Бобров ограда с калиткой – материал (черный металл), техника (прокат, слесарная сборка), рисунок (в виде повторяющихся звеньев из овалов, трилистников, соединённых квадратами, два волнообразных контрфорса у калитки);

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.»" № 183-рп от 03.09.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

01 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)

3(три)

Рыжикова А.А.



Рыжиков А.А.

Копия Распоряжения КГИОП от 03.09.2021 №183-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.»»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.09.2021

окуд

№ 183-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П.,
 Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, КИМа просп., согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению
от 03.09.2024 № 183-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П.,
Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.»
Санкт-Петербург, КИМа просп.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение:</p>	<p>обелиск черного полированного гранита на профилированном многоступенчатом основании установлен на прямоугольном постаменте с профилированным цоколем красного гранита;</p> <p>надпись на лицевом фасаде постамента:</p> <p>«1826-1926 гг. Заложен в память столетия казни Декабристов: П.И. Пестеля, К.Ф. Рылеева, С. Муравьева-Апостола, М. Бестужева-Рюмина, П.Г. Каховского <u>13-25</u> 19.VII.26.</p> <p>В.О. Райисполком»</p> <p>архитектор А. Бобров</p> <p>ограда с калиткой – материал (черный металл), техника (прокат, слесарная сборка), рисунок (в виде повторяющихся звеньев из овалов, трилистников, соединённых квадратами, два волютообразных контрфорса у калитки);</p>	

2



Копия Распоряжения от 24.09.2020 №301-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

24.09.2020

№ 301-р

**Об утверждении предмета охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом акционерного общества
 «Новый Петербург»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каховского пер., д. 2, литера А (Каховского пер., 2; Балтийских Юнг пл., б/№; Железноводская ул., б/№), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного
 обеспечения, популяризации и государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.09.2020 № 301-р

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Новый Петербург»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каховского пер., д. 2, литера А
(Каховского пер., 2; Балтийских Юнг пл., 6/№; Железноводская ул., 6/№)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация пятиэтажного (с 5-м аттиковым этажом) здания с вогнутым лицевым фасадом со стороны площади, с фланкирующими ризалитами на лицевом фасаде, центральными ризалитами на боковых и на дворовом фасадах;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двускатная), материал окрытия (металл), соответствующий историческому.</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены - материал;</p> <p>исторические лестницы Л-1 – Л-3:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция двухмаршевых лестниц с маршами по косоурам (косоуры закрыты подшивкой маршей), со ступенями лещадной плиты и террасцо;</p> <p>ограждение маршей – материал (черный металл); рисунок (вертикальные стержни); с деревянными профилированными поручнями.</p>	  

2

3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестничных клеток.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле неоклассицизм (три лицевых фасада, обращенные к площади, Железноводской улице и переулку Каховского):</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>оформление боковых фасадов (со стороны улицы и переулка) и ризалитов фасада со стороны площади квадратным рустом на высоту 1-4-го этажей;</p> <p>вертикальные членения фасадов на высоту 1-4-го этажей пилястрами большого ордера со стилизованными коринфскими капителями;</p> <p>членение фасадов в уровне аттикового (5-го) этажа рустованными лопатками;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 1-5-го этажей;</p> <p>исторический цвет и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа веерной перемычкой, в том числе проемов, вписанных в полуциркульные ниши,</p> <p>треугольные сандрики проемов 2-го этажа;</p>	   

3

		<p>оформление проемов тройных окон ризалитов в уровне 2-го этажа (фасад со стороны площади) треугольными сандриками и полуколоннами на кубических кронштейнах в межоконных простенках;</p> <p>французские балконы 3-го и 4-го этажей с металлическими ограждениями (балконы 4-го этажа – с трехчастными полуциркульными проемами балконной двери и примыкающих окон),</p> <p>антаблемент «большого ордера» над 4-м этажом - с гладким фризом и профилированным карнизом большого выноса (со стороны площади антаблемент имеет раскреповки);</p> <p>венчающий карниз над аттиковым этажом;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных проемов;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, включая проемы лестничных клеток с лучковыми перемычками (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	    
--	--	--	--

4

5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>Объемно-планировочное решение лестничных клеток Л-1 и Л-3 с площадками на этажах сложной конфигурации (пятиугольных);</p> <p>покрытие площадок лестниц метлахской плиткой с рисунком типа «соты» с квадратными вставками (историческое цветовое решение: плитка белого цвета в сочетании с серыми вставками на лестницах Л-1 и Л-3).</p>	  
----	--	---	--

Копия Информационного письма от 07.12.2021 г. №78-10-2184



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.
1-Н

Исходящий: №78-10-2184 от 07.12.2021 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающую меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф.» (КИМа просп.), выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер.Каховского, д.2, лит.А (Каховского пер., 2; Балтийских Юнг пл., б/№, Железноводская ул., б/№), выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Каховского, д.10, лит.А (Каховского пер., 10) при реализации проектного решения «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 6 (Наличная ул. - Уральская ул. - пр. КИМа - ул. Одоевского)» (Шифр тома: 78-10-2184-ОСОКН), сообщаем следующее:

1. Объект «Реконструкция наружного освещения объекта: Квартал 6 (Наличная ул. - Уральская ул. - пр. КИМа - ул. Одоевского)» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Координатор проектов



Воронцова В.Н.

Исполнитель:
Пастух Вероника
(812)9507464

Архивные материалы и топография.

Список иллюстраций

Илл. 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 3. План Петербурга 1804 года Савинкова. Фрагмент. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 4. План Петербурга 1834 года Савинкова. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 5. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 6. Фарус-план С.Петербурга 1914 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 7. План Ленинграда 1947 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 8. Карта Санкт-Петербурга 1993 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 9. План "Нового Петрограда" на острове Голодай 1914 г.

Илл.10. Проект "Нового Петрограда" на острове Голодай 1914 г.

Илл.11. ЦГАКФФД СПб, фото 1924. Строительство здания по адресу: Санкт-Петербург, пер.Каховского, д.2, лит.А. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.12. Площадь Балтийских Юнг. Фото 1937 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.13. Пионерская площадь. Фото здания по адресу: Санкт-Петербург, пер.Каховского, д.2, лит.А. Фото 1960 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.14. Доходный дом Г.Л.Шалита - Доходный дом акционерного общества "Новый Петербург". Фото 1900-1911 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.15. Доходный дом Г.Л.Шалита - Доходный дом акционерного общества "Новый Петербург". Фото 1952-1959 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

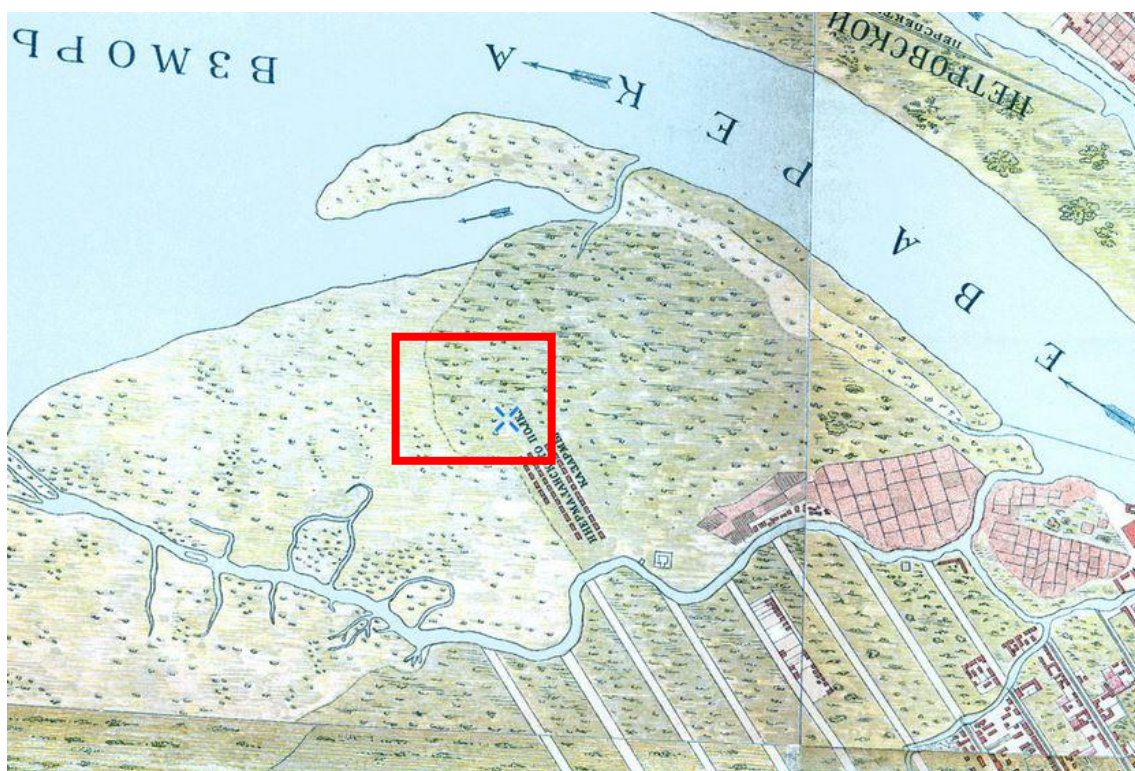
Илл.16. Общий вид площади, где заложен памятник декабристам к 100-летию казни. Фото 1926 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.17. 1930-е гг. У закладного камня памятника декабристам на одноименном острове. Вид на переулок Каховского. Многие дома позже в 1957 году были надстроены. Фото из домашнего альбома Екатерины Левиной. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.18. Реконструкция сада Декабристов. Фото 1990 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс].
Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



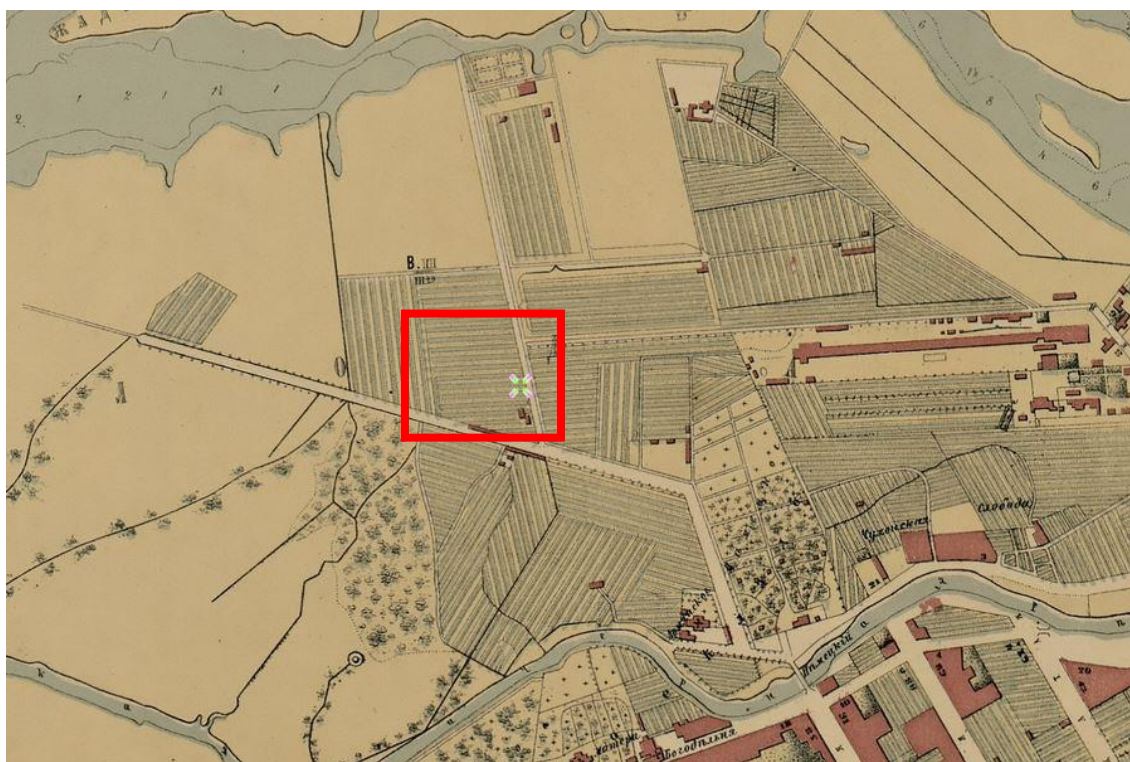
Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 3. План Петербурга 1804 года Савинкова. Фрагмент. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 4. План Петербурга 1834 года Савинкова. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 5. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 6. Фарус-план С.Петербурга 1914 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



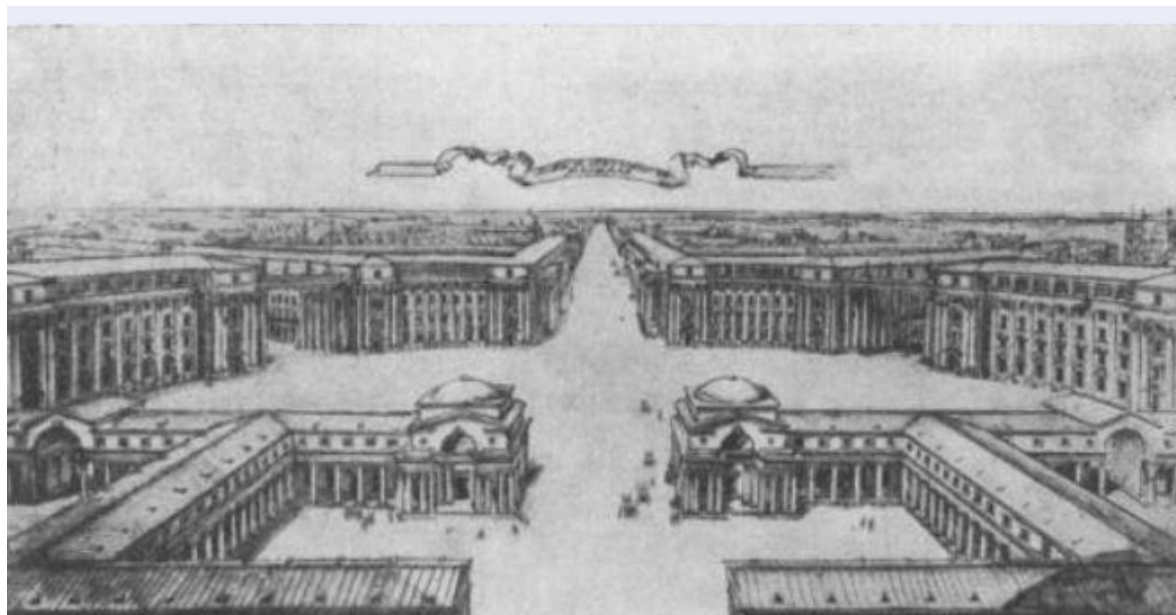
Илл. 7. План Ленинграда 1947 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 8. Карта Санкт-Петербурга 1993 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 9. План "Нового Петрограда" на острове Голодай 1914 г.



Илл.10. Проект "Нового Петрограда" на острове Голодай 1914 г.



Илл.11. ЦГАКФФД СПб, фото 1924. Строительство здания по адресу: Санкт-Петербург, пер.Каховского, д.2, лит.А. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.12. Площадь Балтийских Юнг. Фото 1937 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.13. Пионерская площадь. Фото здания по адресу: Санкт-Петербург, пер.Каховского, д.2, лит.А. Фото 1960 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.14. Доходный дом Г.Л.Шалита - Доходный дом акционерного общества "Новый Петербург". Фото 1900-1911 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.15. Доходный дом Г.Л.Шалита - Доходный дом акционерного общества "Новый Петербург". Фото 1952-1959 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс].
Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.16. Общий вид площади, где заложен памятник декабристам к 100-летию казни. Фото 1926 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.17. 1930-е гг. У закладного камня памятника декабристам на одноименном острове. Вид на переулок Каховского. Многие дома позже в 1957 году были надстроены. Фото из домашнего альбома Екатерины Левиной. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.18. Реконструкция сада Декабристов. Фото 1990 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

**Выполнил эксперт Полетайкин В.В.
Дата выполнения 06.12.2021 г.**

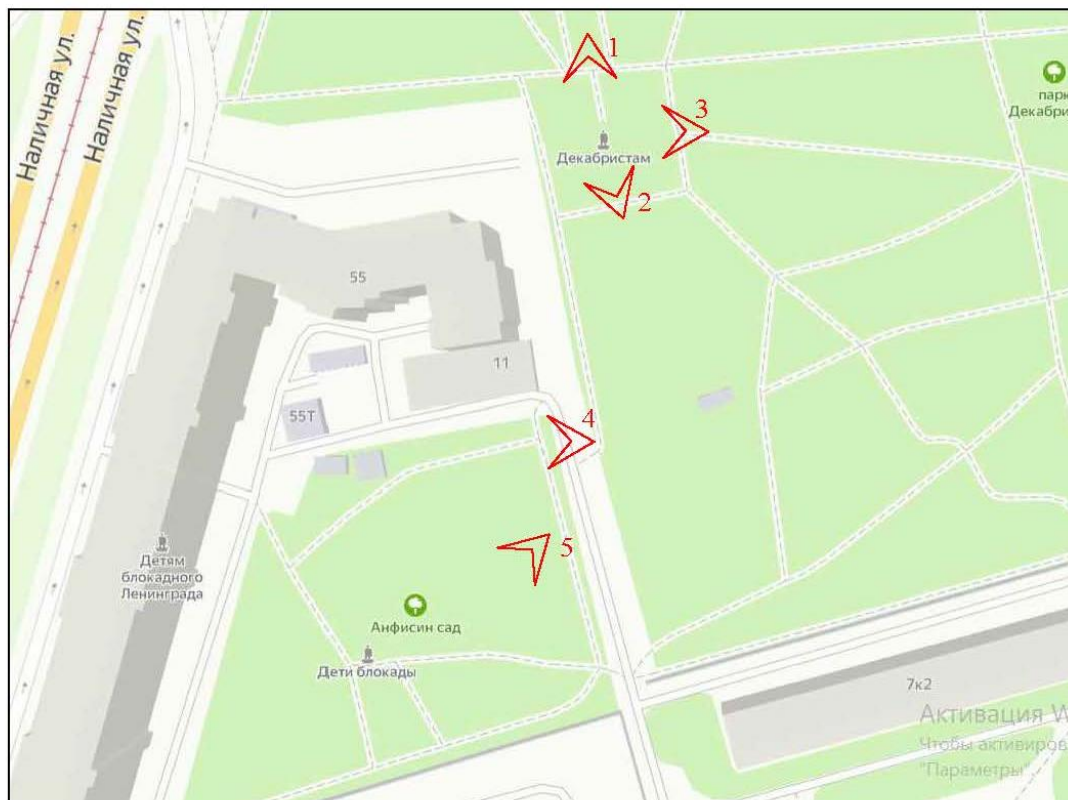


Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.

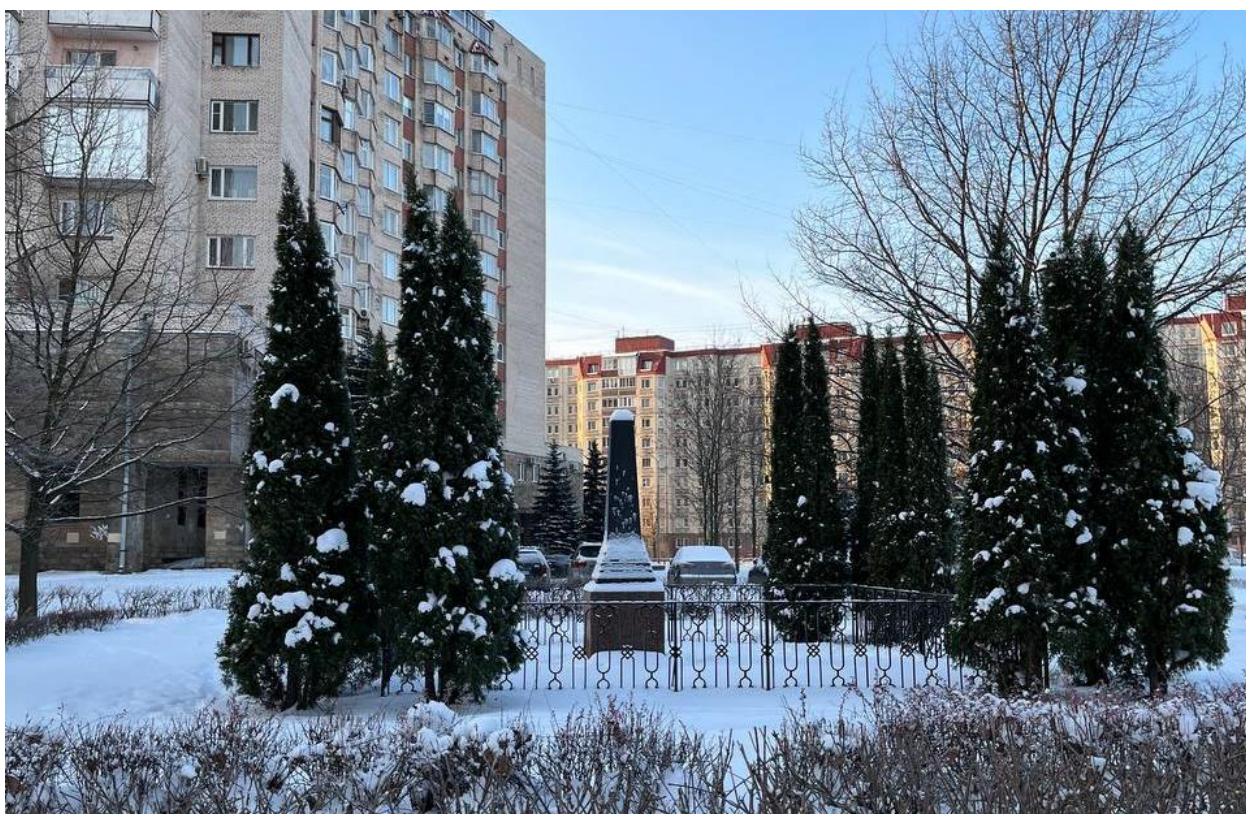


Фото 3.



Фото 4. Участок производства работ

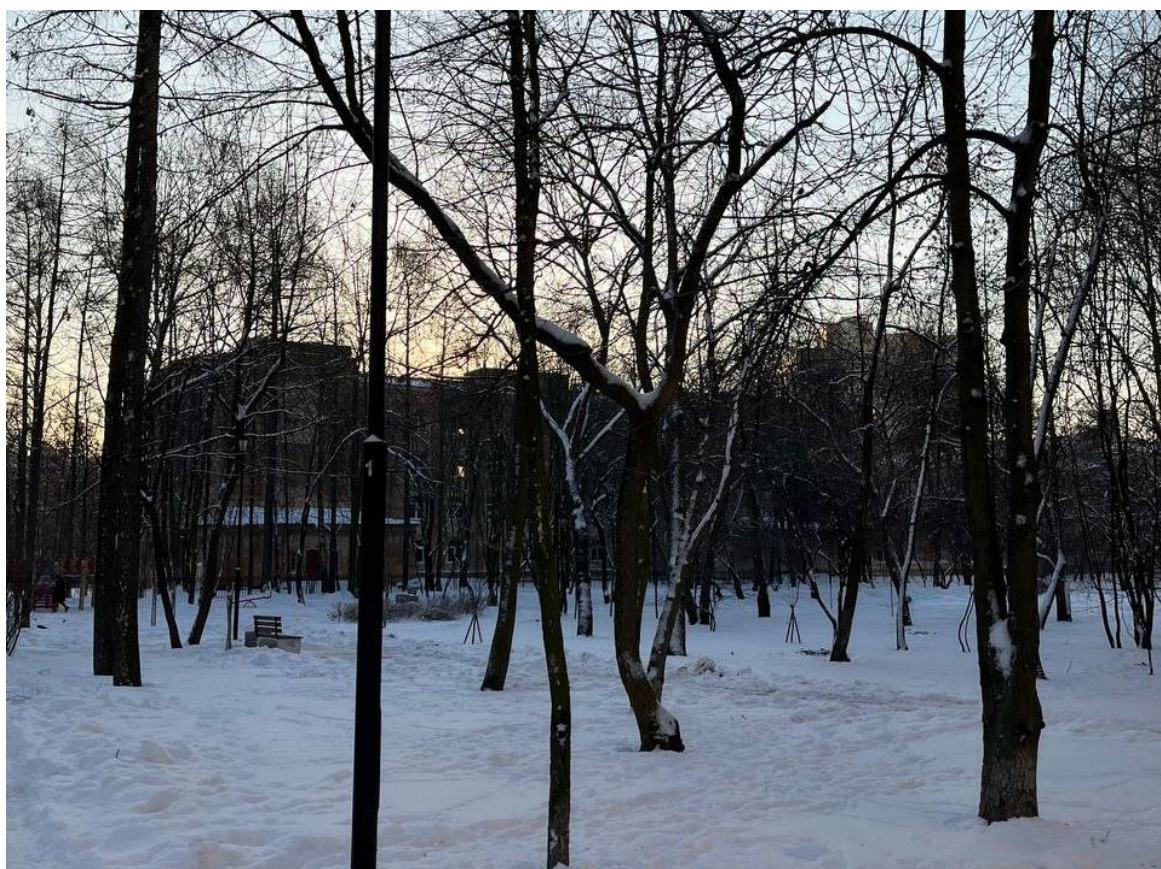


Фото 5. Участок производства работ

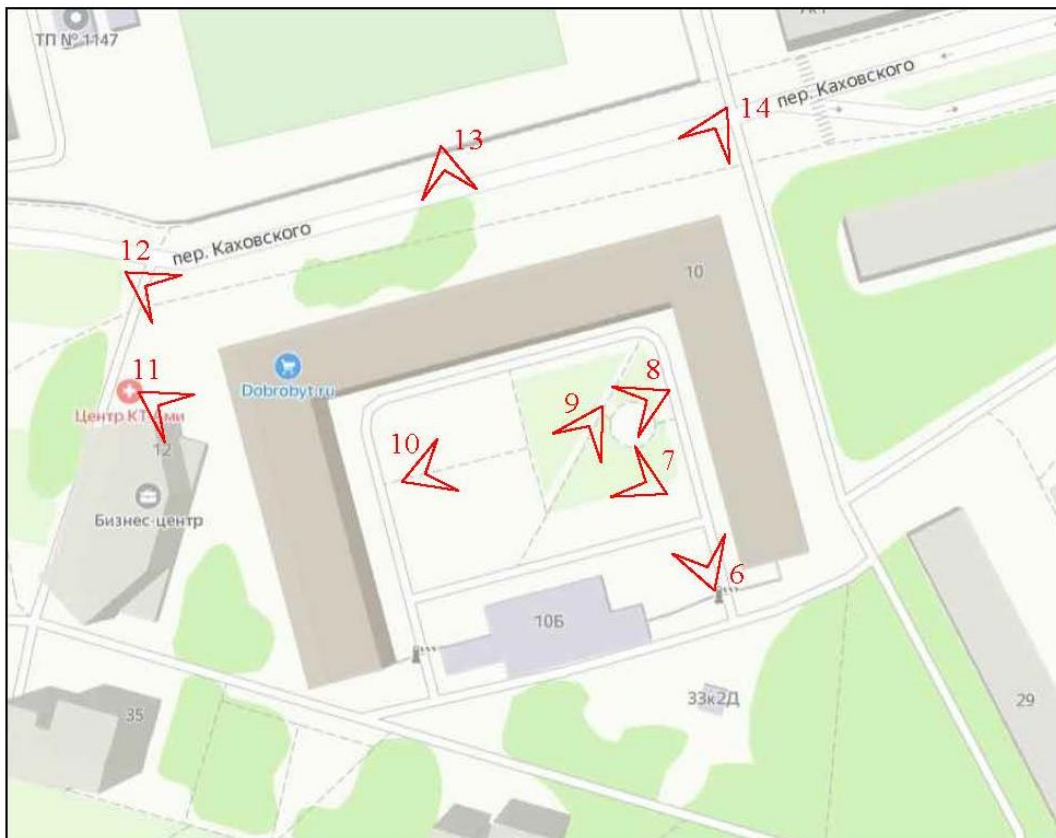


Схема фотофиксации



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.

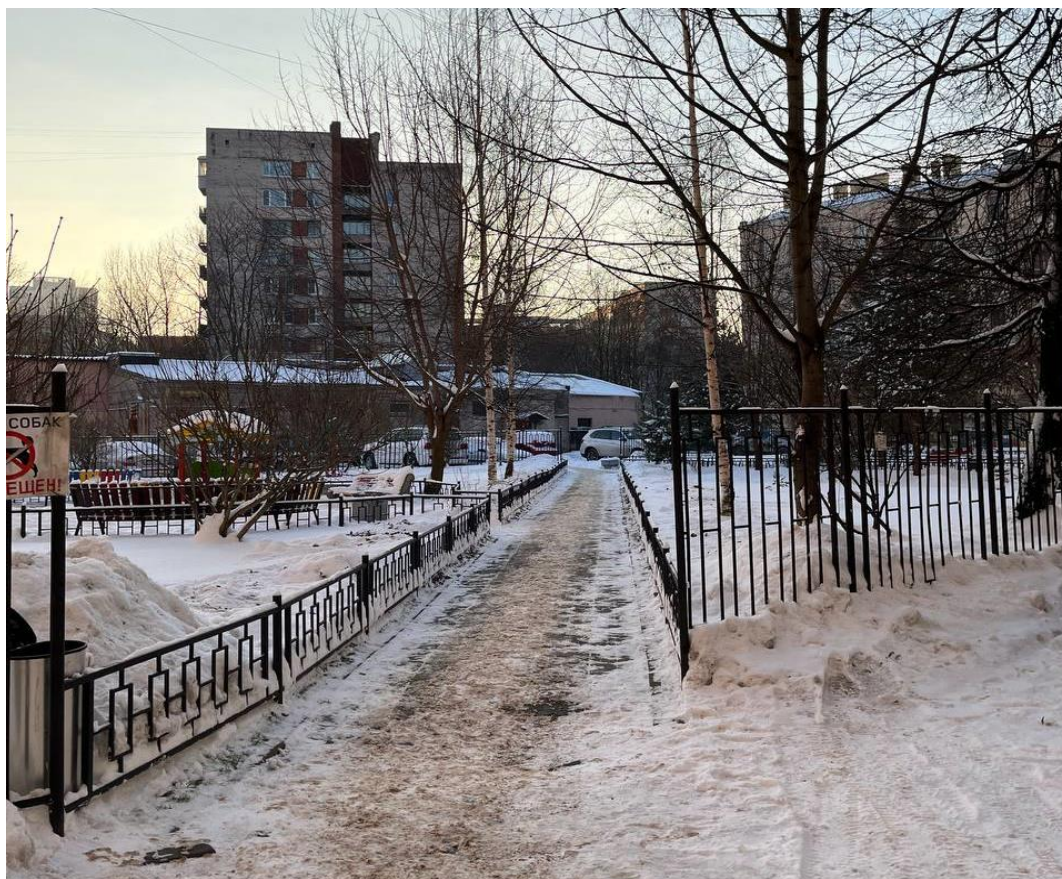


Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.

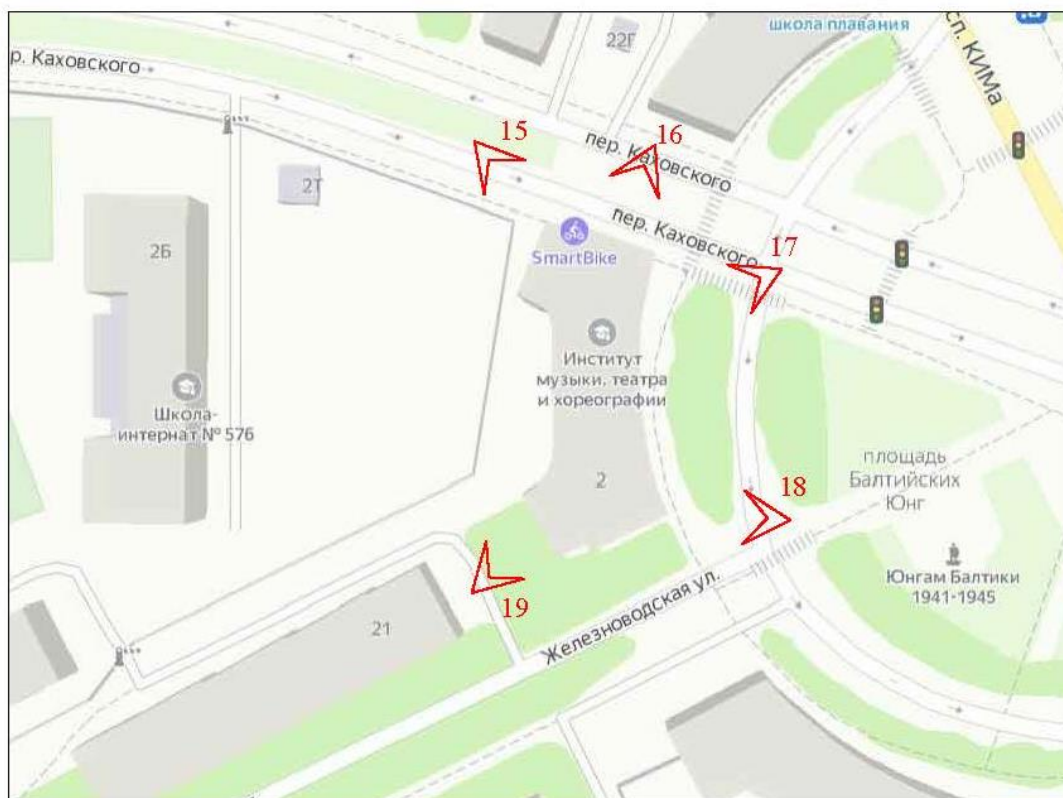


Схема фотофиксации



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.

Схема расположения земельных участков на кадастровой карте

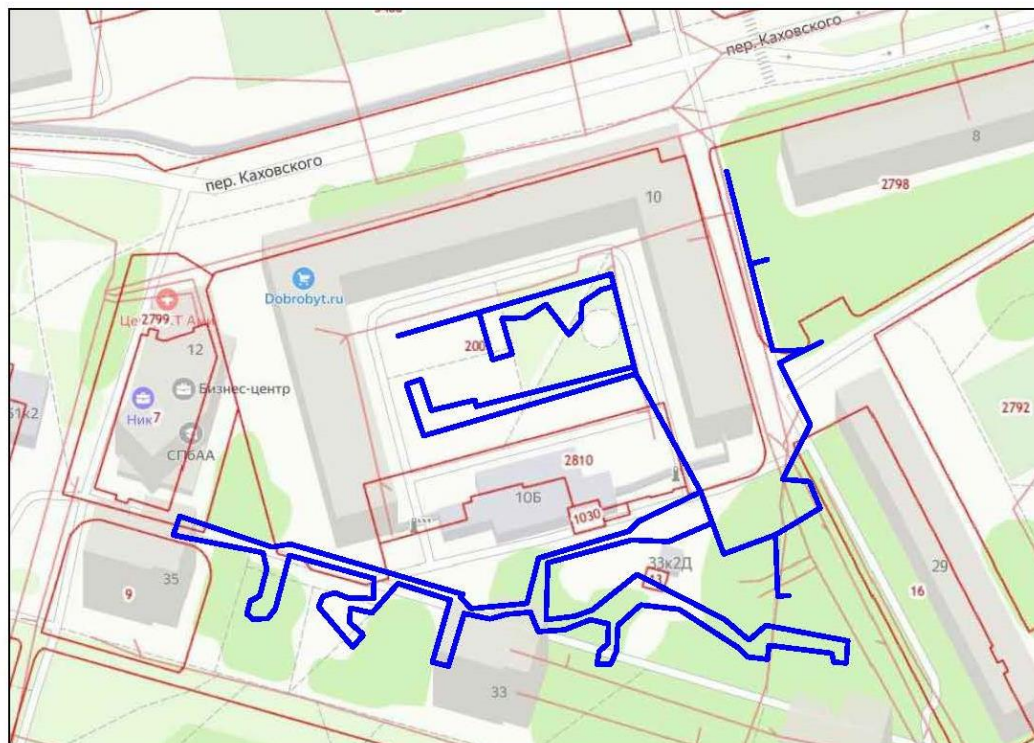


Схема расположения земельных участков в месте расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")»

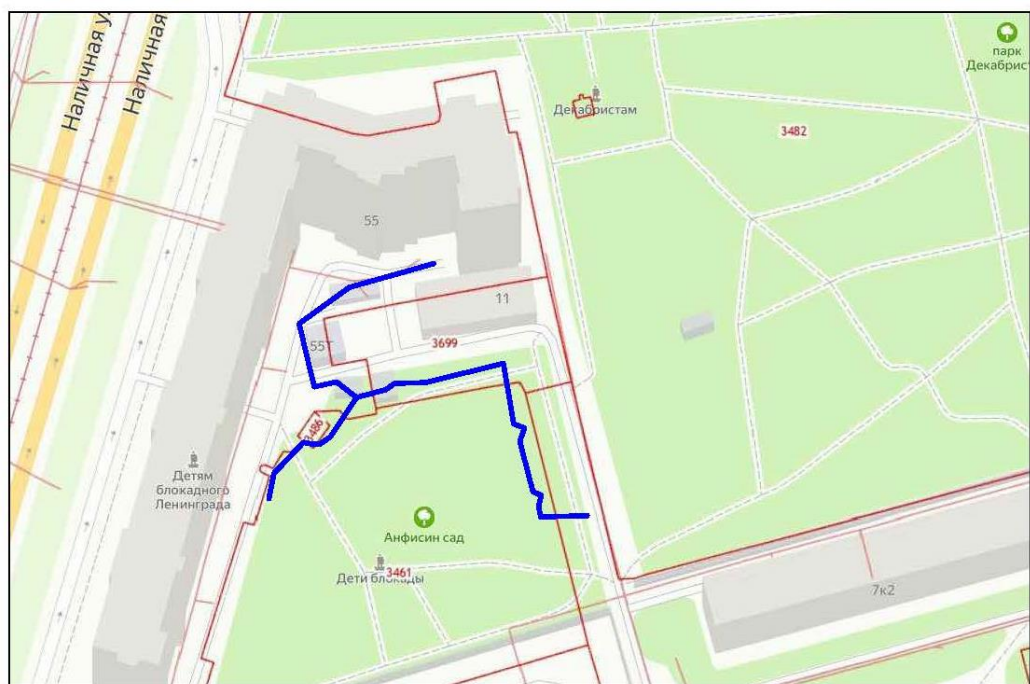


Схема расположения земельных участков в месте расположения объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылеву К.Ф.»



Схема расположения земельных участков в месте расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Новый Петербург»