

**АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., 132; выявленных объектов культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№; «Здание (многоквартирный дом)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки 132 литера З; «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящих в 30-ти метровую зону застройки на объекте по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки 130, литера А (объекты культурного наследия: «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»), «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», «Здание (многоквартирный дом)», «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр СОКН-01/09.**

г. Санкт-Петербург

08.12.2021 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом Катковой Е.В. в период с «28» сентября 2021 года по «08» декабря 2021 года (Приложение № 9).

**2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы.**

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест» (ИНН 7839107124, КПП 781701001, ОГРН 1187847261348, ОКПО 32965963, юридический адрес: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Севастьянова, д. 12, лит. А, пом. 401, телефон: +7-911-207-04-63, email: arch-rest@bk.ru).

#### 4. Сведения об эксперте.

Фамилия, имя, отчество	<b>Каткова Елена Викторовна</b>
Образование	Высшее. Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ)
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской, аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России от 19.11.2018г. № 1998
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

#### 5. Ответственность эксперта.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Аттестованный эксперт

Подписано электронной  
подписью

Каткова Е.В.

**6. Объект государственной историко-культурной экспертизы.**

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., 132; выявленных объектов культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№; «Здание (многоквартирный дом)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки 132 литера З; «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А; «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящих в 30-ти метровую зону застройки на объекте по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки 130, литера А (объекты культурного наследия: «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»), «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», «Здание (многоквартирный дом)», «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»)), разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр СОКН-01/09.

**7. Цель государственной историко-культурной экспертизы.**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., 132; выявленных объектов культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№; «Здание (многоквартирный дом)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки 132 литера З; «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А, при проведении работ, предусмотренных проектом: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», разработанным ООО «Интерколумниум», шифр 585-20.

## 8. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящих в 30-ти метровую зону застройки на объекте по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки 130, литера А (объекты культурного наследия: «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»), «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», «Здание (многоквартирный дом)», «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»)), разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр СОКН-01/09;

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «АРМ «Арх-Рест» № МКРФ 20078 от 17.02.2020 г. (Приложение № 8);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017г. № 122607-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», 1-я пол. XIX в., 1864–1866 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года», утвержденного КГИОП 26.06.2008г. (Приложение № 3);

- копия паспорта объекта культурного наследия (Приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 15.03.2017г. № 113-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 14.04.2016 № 40-58 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 17.06.2019г. № 290-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)» (Приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 16.08.2019г. № 500-р «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)» (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011г. № 10-964 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» (Приложение № 2);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», утвержденного КГИОП 10.02.2002г. (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 29.11.2011г. № 10-839 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»)» (Приложение № 2);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»)», утвержденного КГИОП 10.04.2002г. (Приложение № 3);

- копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 7);

- копия заключения КГИОП от 27.01.2020 № 01-27-29/20-0-1 (Приложение № 7);

- копия градостроительного плана земельного участка (Приложение № 7).

## **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, в процессе которого «28» сентября 2021г. на момент заключения договора на проведение экспертизы сделана подробная фотофиксация современного состояния объектов, составлен альбом фотофиксации, который включает схему точек фотофиксации и виды исследуемых зданий;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и

постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., 132; выявленных объектов культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№; «Здание (многоквартирный дом)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки 132 литера З; «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **11.1. Учетные сведения.**

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., 132, является объектом культурного наследия регионального значения «**Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II**» в силу приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017г. № 122607-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», 1-я пол. XIX в., 1864–1866 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Перечень предметов охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 15.03.2017г. № 113-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», адрес согласно указанному документу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литеры А, Б, Д (Московиной пр., 1-3; Фонтанки р. Наб., 132).

План границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения утвержден КГИОП 26.06.2008г. Адрес согласно названного документа: г. Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р.наб.,132, а наименование объекта звучит как «Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года».

Паспорт объекта культурного наследия утвержден Министерством культуры Российской Федерации (п. 1170, инв. КГИОП 1207п).

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№, является выявленным объектом культурного наследия «**Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")**» на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

План границ территории рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 10.04.2002г. Адрес согласно названного документа: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки 132 литера 3, является выявленным объектом культурного наследия «**Здание (многоквартирный дом)**» на основании распоряжения КГИОП от 17.06.2019г. № 290-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)». Адрес согласно указанного документа: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3.

План границ территории рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 16.08.2019г. № 500-р «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)». Адрес согласно названного документа: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А, является выявленным объектом культурного наследия «**Особняк П.А. Поповой (с флигелями)**» на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

План границ территории рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 10.06.2002г. Адрес согласно названного документа: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 130.

**11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий.**



Объект культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградями и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II».

22 марта 1861 года Городская Дума распорядилась построить больницу и наименовать ее «Александровской больницей для рабочего населения, учрежденную в память 19 февраля 1861 года». Для возведения нового больничного комплекса был выбран участок между набережной реки Фонтанки и Троицкой площадью. В дополнение к этому было присоединено угловое свободное пространство от Троицкой площади.

На территории, отведенной под постройку будущего больничного комплекса на тот момент, уже находился дом купца Синебрюхова. В 1820-х годах дом принадлежал жене действительного камергера Нарышкиной, а после ее детям. В 1930-х усадьбой владела купеческая жена Синебрюхова и в дальнейшем Иван Синебрюхов. Особняк – памятник архитектуры Александровского классицизма – по проекту Штрома был реконструирован с сохранением объема и наружного вида. Здание использовалось для квартир административного и медицинского персонала больницы. Также в нем были организованы помещения для прислуги, кухня и столовая. Сейчас это объект культурного наследия регионального значения – «Здание аптеки и первого больничного здания по пр. Москвиной».

Также для больницы был куплен участок земли с 3-х этажным домом гражданки Яковлевой. В нем были размещены квартиры врачей. Это здание впервые появляется в картографических материалах в 1828 году на известном плане Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. Более ранние данные отсутствуют, по этой причине точные даты постройки и имя архитектора не известны. Сейчас бывший дом Яковлевой не входит в комплекс Александровской больницы, но также является выявленным объектом культурного наследия – «Здание (многоквартирный дом)».

В конкурсе на проект нового здания больницы победил И.В. Штром. Строительство больничного комплекса началось в 1864 году, работами архитектор руководил лично. «Летом 1864 года новое здание больницы было заложено, в 1866 году окончено, и 30 августа 1866 г. состоялось открытие больницы». Александр II посетил больницу и пожертвовал для церкви икону Святого Александра Невского. Тогда больница получила свое официальное название «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.».

Архитектор И.В. Штром разработал функциональное зонирование больничной территории: лечебная зона располагалась в северной части ближе к набережной реки Фонтанки, жилые и хозяйственные постройки и часовня – в южной части, прилегающей к

современному Троицкому проспекту. Главный корпус больницы – трехэтажное здание в стиле позднего классицизма – расположен ближе к набережной реки Фонтанки. По своему функционалу на момент постройки отвечало всем современным требованиям медицинского стационарного обслуживания больных.

По проекту Штрома планировалось не только возведение новых зданий, но и частичное сохранение старой застройки, поэтому до наших дней дошел дом Синебрюхова. Отдельно был построен флигель на углу Троицкого проспекта и Больничного переулка (набережная реки Фонтанки 132Д) для размещения в нем часовни и лаборатории для занятий нормальной и патологической анатомией. Сейчас здание «Часовни у Троицкого собора» является объектом культурного наследия регионального значения, в нем находится СПб ГБУЗ Городское патологоанатомическое бюро Адмиралтейского района.

В 1877 году к Александровской больнице с запада присоединился еще один участок, который занимал юго-западную часть территории между набережной реки Фонтанки и Троицким проспектом. На нем располагался дом купца Скрябина. До этого там находился лесной склад и дом купца Скрябина. В нач. XIX века участок был во владении у купцов И. и П. Гусевых, а после принадлежал купеческому сыну К. Скрябину. В 1876 году эту землю купил лесопромышленник В.Ф. Громов. В доме Скрябина организовали помещения для прислуги и мастеровых. В ходе ремонтных работ в конце XIX века дом Скрябина был переоборудован – в нем разместились амбулатория и аптека: в нижнем этаже амбулатория для приходящих больных и аптечная лаборатория, в верхнем – аптека с квартирой управляющего.

В конце XIX века начался ремонт корпусов и для того, чтобы больница не прекращала работу, требовались помещения для временного размещения больных. В 1879 году было принято решение возвести на нем бараки. Деревянные бараки с палатами были построены по проекту гражданского инженера Соколова Д.Д. Бараки не сохранились до наших дней: они частично были разобраны на дрова во время Великой Отечественной войны и, предположительно, в 1950-е годы исчезли полностью, так как на плане города 1966 года они уже отсутствуют.

В 1891 году спустя 20 лет со дня открытия больницы было принято решение об установке памятника Александру II на набережной реки Фонтанки. Бронзовый бюст по модели профессора скульптуры Н. Лаврецкого был создан в 1892 году. В 1930 году памятник был демонтирован и до сегодняшних дней сохранился только постамент.

В 1904/1907 году на территории больницы был построен новый кирпичный трехэтажный жилой корпус «для низших служащих» (набережная реки Фонтанки 132, литер Г). Проект был разработан штатным архитектором больницы К.К. Масловым, под

техническим надзором которого в начале XX века проводились все ремонтные работы и перестройки больничного комплекса 15 января 1918 года по распоряжению Комиссариата Здравоохранения Александровская больница была официально переименована и получила название «Больница в память 25-го Октября». В 1921 году здесь было организовано акушерско-гинекологическое отделение.

В 1985 году больница переехала в современное здание в Невском районе, на проспекте Солидарности, дом № 4. В 1992 году городскими властями было принято решение «О возвращении исторических названий и переименовании учреждений». Так новое здание больницы на проспекте Солидарности получила название «Александровская больница» по приказу Комитета по здравоохранению N 442 от 5 октября 1992 года.

В настоящее время на территории Александровской больницы для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. по адресу, Троицкий пр., 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., 132 располагается Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», стационарная база №2.

*Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Шнейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")».*

В первой половине XVIII века река Фонтанка была южной границей города и отделяла центральную часть города от Московской стороны. После появления Обводного канала река Фонтанка оставалась границей парадной застройки города. Гранитные набережные, спуски и подъезды к реке появились в 1780-1789-годах под руководством инженера Ф.Б. Боура по проекту архитектора А.В. Квасов.

На исторических планах столичного города Санкт-Петербурга видно, что в 1760-е года на исследуемой территории находились деревянные строения . Развитие этой территории было напрямую связано с устройством слободы для Измайловского полка, которое началось по 1740 года по решению императрицы Анны Иоанновны. Территория к югу от реки Фонтанки была выделена под строительство. В указе от 2 мая 1740 года «О строении слобод для Измайловского полка» написано:«...третьему Измайловскому о выборе удобного места повелено полковым Командирам иметь общее рассуждение: чего ради Лейб-Гвардии полков полковые Штабы, будучи в собрании и по довольном рассуждении, назначили под оный Измайловский полк слободы строить за Фонтанкою, позади обывательских дворов, зачав от самой перспективой, которыя лежат к Сарскому Селу на правую сторону вниз по оной речке...» .

Однако реализация задержалась по причине смерти императрицы. В результате работы начались только в 1742 году и первые 192 деревянных строения появились здесь в 1743. Эта застройка дала толчок к развитию всей Московской стороны.

После завершения строительства в 1808 году, оказалось, что территория была слишком масштабной, в результате чего осталось место и для частных владельцев. Так, до начала XIX века данная территория была частью слободы Измайловского полка, а после перевода полка на казарменное положение на здесь началась жилая застройка. С севера и востока от исследуемой территории располагались земельные участки, выделенные под жилую застройку.

Измайловский проспект получил свое наименование только в 1834 году, до этого он назывался Вознесенской перспективой. Между современными Москвским и Измайловским проспектами находились 1–7-я роты Измайловского полка, а между Измайловским и Лермонтовским – 8–12-я.

В середине XIX века на данном участке уже существовала постройка, автор которой не был установлен. Согласно «Указателю жилищ и зданий в Санкт-Петербурге» в 1823 году дом № 295 в Нарвской части принадлежал Иоганну Иохиму, сидельному мастеру. После его смерти домом владели его потомки, поэтому здание числилось под той же фамилией.

В «Описании улиц Санкт-Петербурга» 1862 года владельцем назван Грачев, вероятно, это недостоверно, так как в табели 1869 года владельцем значится Иохим. Этому находится подтверждение и в «Всеобщей адресной книге Петербурга» 1867-1868 годов, где указано, что здесь проживают Иохим Вильгельмина и Иохим Теодор.

Во второй половине XIX территория начала развиваться, стали возводиться доходные дома. Для строительства привлекались известные архитекторы, а сами здания назывались именами их первых владельцев. Началось активное строительство доходных домов.

В 1876-1877 угловой корпус был перестроен архитектором М.Ф. Петерсоном. В Табели 1875 года владельцем указан Шлейфер. В «Всеобщей адресной книге» есть сведения о нем: «Шлейфер Николай Иванович, отставной штабс-капитан. 7 л., д. 4, кв. 14». В Адресной книге 1893 года владельцем дома 7 по Измайловскому проспекту также указан Николай Иванович Шлейфер – отставной штабс-капитан, гласный Городской думы, член от города в Санкт-Петербургском городском по воинской повинности присутствии, уполномоченный Общества Санкт-Петербургского-Волжского пароходства и судоходства. Его контора располагалась в том же доме 1 по 8-й линии, где жил и сам Шлейфер.

В 1900-1902 годах был построен корпус по Троицкой площади по проекту архитектора А.С. Пронина.

*Выявленный объект культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)».*

Трехэтажное кирпичное здание Г-образной формы на высоком подвале было построено в стиле безордерного классицизма и является неотъемлемой частью архитектурного облика набережной реки Фонтанки. Архитектор и точный год постройки неизвестны. Впервые объект фигурирует на знаменитом плане Шуберта 1828 года под номером 300. В адресной книге Санкт-Петербурга 1822 года владелицей этой земли значится купеческая жена Скрябина, после нее ей станет почетная гражданка Яковлева.

История объекта неразрывно связана с Александровской больницей. В середине XIX века в Петербурге остро стоял вопрос оказания медицинской помощи бедным. Больные ежедневно получали отказ в лечении по причине недостатка мест в столичных больницах. После объявления манифеста об освобождении крестьян от крепостной зависимости 19 февраля 1861 года было необходимо организовать медицинское учреждение для большого потока людей, приезжающих на заработки в город. 22 марта 1861 года Городская Дума распорядилась построить больницу для чернорабочих и назвать ее «Александровской больницей для рабочего населения, учрежденную в память 19 февраля 1861 года».

Для возведения нового больничного комплекса был выбран участок между набережной реки Фонтанки и Троицкой площадью. Также в 1861 году для нужд больницы было приобретено исследуемое здание и отдано под квартиры служащих. До этого участок земли с 3-х этажным домом принадлежал почетной гражданке Яковлевой и в открытых источниках фигурирует как «Дом Яковлевой» или «Дом для служащих Александровской больницы».

Архитектором нового больничного комплекса был выбран И.В. Штром. «Летом 1864 года новое здание больницы было заложено, в 1866 году окончено, и 30 августа 1866 г. состоялось открытие больницы».

Первое полноценное описание больницы было создано в 1893 году профессором В.П. Доброклонским, доктором медицины и главным врачом Александровской больницы. В книге представлен генеральный план больничной территории и дается описание объекта – «Дома для служащих»: «Здание это 3-х этажное, с подвальным помещением и мансардой. В нижнем этаже три квартиры: в двух из них, обращенных окнами на Фонтанку, живут в каждой по два врача-ассистента, а третья квартира, расположенная окнами во двор, занята лаборантом при больничной аптеке. Во втором этаже помещается квартира главного доктора. В третьем этаже две квартиры: квартира старшего хирурга и фельдшерниц».

15 января 1918 года по распоряжению Комиссариата Здравоохранения Александровская больница была официально переименована и получила название «Больница в память 25-го Октября». В 1921 году здесь было организовано акушерско-гинекологическое отделение.

В 1985 году больница переехала в современное здание в Невском районе, на проспекте Солидарности, дом № 4. В 1992 году городскими властями было принято решение «О возвращении исторических названий и переименовании учреждений». Так новое здание больницы на проспекте Солидарности получила название «Александровская больница» по приказу Комитета по здравоохранению № 442 от 5 октября 1992 года.

Сейчас «бывший дом Яковлевой» не входит в комплекс Александровской больницы, но является отдельным выявленным объектом культурного наследия. В нем располагаются частные медицинские учреждения – Европейский центр вакцинации и стоматологический кабинет.

*Выявленный объект культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)».*

Владелицей земли в 1822 году была купеческая жена Пелагея Акимовна Попова. В 1851 году земля перешла к братьям Дрябиным и оставалась в их владении вплоть до 1917 года.

В 1822 году был одобрен Комитетом городских строений проект особняка Поповой – двухэтажный каменный дом на погребках с открытым проездом во двор.

В 1823 году в Комитет был направлен проект флигеля, который был построен по Больничному (Госпитальному) переулку, в западной границе участка, и представлял собой каменное двухэтажное здание с жилыми и нежилыми помещениями. В 1823 году также был одобрен проект каменного забора и ворот по набережной. В 1825 году был рассмотрен проект надстройки каменного этажа для западного флигеля.

В 1825 году на рассмотрение был представлен проект постройки одноэтажного сарая и конюшни в южной и восточной границах участка, а также надстройки второго этажа над ними. Проекты построек на данном участке (1823 – 1825 гг.) были подписаны старшим архитектором Филипповым, а планы участка архитектором [А.И.] Мельниковым. Застройка участка была окончательно сформирована к середине XIX века.

На плане Ф.Ф. Шуберта 1828 года зафиксирована застройка, которая без изменений просуществовала до 1876 года, когда Санкт-Петербургская Городская Управа рассмотрела и утвердила проект на постройку каменного одноэтажного сарая у западной границы участка, с условием уничтожения существующего на этом месте деревянного строения.

В 1851 году земля перешла во владение братьев Дрябиных. В этом же году в Окружное правление Первого округа путей сообщения и публичных зданий был направлен

проект нового корпуса архитектора Р.Б. Бернгарда. Планировалось возведение – трехэтажное каменное здание, которое соединило бы бывший особняк Поповой и флигель в западной границе участка. Проект архитектора был одобрен в 1862 году, однако, так и не был осуществлён.

31 марта 1880 года был одобрен проект по замене закладных оконных рам на новые в здании, выходящим на набережную реки Фонтанки. Во флигеле по Больничному переулку планировалось устроить каменную лестницу до чердака, а также пробить в стене отверстия для двух окон на этой лестнице. Проект был одобрен при условии, что никакие деревянные части в виде тамбуров не были устроены.

В этом же флигеле 6 марта 1882 года Городская Управа одобрила пробивку брандмауэрной стены в лицевом корпусе для создания оконных проемов с заполнениями. Через два года стена была вновь пробита для восьми новых оконных проемов. Также было заделано два существующих и четыре были увеличены в размерах. Городская Управа предлагала домовладельцам придать стене вид полноценного фасада и предоставить чертежи для утверждения, но полная переделка брандмауэрной стены так и не была проведена.

Купцы Дрябины были владельцами участка до 1917 года, а уже в 1920-е годы земля со всеми постройками была передана в ведение Жилтоварищества и все здания были жилыми. Бывший особняк Дрябиных встал на учет по охране памятников, как купеческий дом, по этой причине какие-либо несогласованные перепланировки и изменения внешнего облика были запрещены.

В 1923 году второй этаж лицевого корпуса был отдан профсоюзу работников медико-санитарного труда – «Медсаунтруд» – для организации в нем клуба и проведения различных мероприятий. Лицевой корпус представлял собой двухэтажное каменное здание с мезонином и высоким подвалом, которое включало в себя жилые и нежилые помещения. Клуб должен был занять второй этаж и мезонин. Для проведения мероприятий была необходимость в устройстве сцены, что требовало серьезной перепланировки.

В 1925 году помещения были осмотрены Технической комиссией и главным архитектором. В результате осмотра было установлено, что зданию необходимо провести ремонт крыши. Относительно планов клуба по перепланировке помещений Комиссия потребовала предоставить на утверждение подобные чертежи с расчетами, а также получить разрешение от Охраны памятников на проведение работ. Помимо этого, соблюсти все технические, санитарные и пожарные нормы.

Президиум Московско-Нарвского Райисполкома запретил проводить капитальный ремонт, так как здание является памятником и находится под наблюдением общества

«Старый Петербург». Также клуб получил запрет от Пожарной части города на использование мезонина.

После получения отказа на проведение ремонтных работ Правление клуба лечебников не остановилось и в течение года обращалось в различные инстанции для одобрения прошения. В результате 24 августа было получено разрешение от Ленинградского отделения Главнауки по части реставрационных мастерских на проведение работ, при условии, что сотрудник Реставрационной мастерской ЛОГ, архитектор, будет наблюдать за ходом работ. Проект перепланировки второго этажа был утвержден, однако использование мезонина так и не было разрешено. В результате изменений был устроен большой зал для проведения мероприятий, а также спустя два года организован кинозал.

В 1928 году клуб получил новое название – Клуб им. Скудре Союза работников медико-санитарного дела. Клуб размещался в данном здании вплоть до 1932 года.

В 1951 году на месте Больничного (Госпитального) переуллка было возведено новое здание Городской гостиницы колхозников вплотную к лицевому корпусу участка. Так, в 1955 году переулок перестал существовать и в 1964 официально был упразднен.

Последний капитальный ремонт был проведен в 1965. К 1970-м годам в надворном флигеле, расположенном у южной границы территории, были зафиксированы такие изменения: полуциркульные окна над проемами первого этажа были заложены и в их зоне были пробиты новые прямоугольные. Так как перекрытие над вторым этажом было поднято выше, чтобы сохранить высоту третьего этажа, были надстроены стены флигеля.

В 1990 году в трехэтажном флигеле у южной границы участка расположился Государственный Драматический театр – «Театр Дождей».

### **11.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

#### **Архивные материалы:**

1. Архив КГИОП
2. Центральный Государственный архив кинофотофоно-документов Санкт-Петербурга.
3. Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга.
4. Центральный Государственный архив Санкт-Петербурга.
5. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга.

#### **Электронные ресурсы:**

1. Retro photos of mankind's habitat – «PastVu»: [сайт] URL: <https://pastvu.com/>



2. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – «CityWalls» [сайт] URL: <https://www.citywalls.ru/>
3. Библиотека Русского географического общества [сайт] URL: <https://elib.rgo.ru/>
4. Государственный каталог музейного фонда Российской Федерации – «Госкаталог» [сайт] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/>
5. Коллекция старых карт городов России и зарубежья – «Retromap» [сайт] URL: <http://retromap.ru/>
6. Старые карты городов России онлайн – «Это Место.ру» [сайт] URL: <http://www.etomesto.ru/>

**Библиографические материалы:**

1. Алексеев В.В. Из истории слободы лейб-гвардии Измайловского полка и дома Г. Р. Державина. Первые открытые слушания «Института Петербурга»: ежегод. конф. по проблемам петербурговедения, 15 – 16 янв. 1994 г. – СПб., 1994.
2. Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов на 1823 год. Санкт-Петербург, 1822 г.
3. Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами и Охтою. Издательство Гоппе и Корнфельд. Санкт-Петербург. 1867-1868 гг.
4. Галанин М.И. Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года (бывшая для чернорабочих). СПб, 1886. В кн.: Охранение общественного здоровья в С.-Петербурге. Часть вторая. Городские заведения врачебные и общественного призрения. СПб, 1889 г.
5. Доброклонский В.П. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб, 1893.
6. Ерофеев А.Д. Легендарные улицы Санкт-Петербурга. Санкт-Петербург. 2014 г.
7. Исторические планы столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839 год, изданные по Высочайшему государя императора повелению. СПб, 1843 г.
8. Лукомский Г.К. Старый Петербург. Прогулки по старинным кварталам столицы. Петроград: Изд-во Свободное искусство, 1917.
9. Нумерация домов в Санкт-Петербурге с алфавитными списками. Составлено при канцелярии Санкт-Петербургского Военного Генерал-Губернатора. Санкт-Петербург. 1836.
10. Описание улиц С.-Петербурга и фамилий домовладельцев к 1863 году. Сост. Н. Цылов. Санкт-Петербург. 1862 г.

11. Полное собрание законов Российской империи (ПСЗРИ). 1. Т. XI. № 8092. СПб, 1830 г.

12. ПСЗРИ. 1. Т. XI. № 8092. Высочайшая резолюция от 2 (13) мая 1740 г. на доклад Лейб-гвардии трех полков штабов «О строении слобод для Измайловского полка за Фонтанкою, позади обывательских домов». СПб, 1830 г.

13. Семенцов С. В., Красникова О. А., Т. П. Мазур, Т. А. Шрадер. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века, 2004 г.

14. Табель домов гор. С-Петербурга, с указанием фамилий домовладельцев. Санкт-Петербург. г. 1875.

15. Чеканова О. А. Фонтанка. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 т. Т. 1: Осьмнадцатое столетие: в 2 кн. Кн. 2. Н–Я. Отв. ред. П. Е. Бухаркин. СПб, 2003 г.

16. Шуберт Ф. Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.

#### **11.4. Описание современного состояния объектов.**

Объект культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II».

Объект культурного наследия является ансамблем, в его состав согласно утвержденного КГИОП плану границ территории входят:

1. «Главное здание с двумя флигелями, кухней и прачечной» (Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.132, литер А)
2. «Здание аптеки и первого больничного корпуса (Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.132, литер Б)
3. «Часовня у Троицкого собора» (Адрес: Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.132, литер Д)
4. «Ограды»
5. «Сад»
6. «Постамент бюста Александра II»

Лицевой фасад здания аптеки двухэтажный, симметричный, центральная часть на 9 осей, с уплощенными ризалитами по крайним трем осям, угловые ризалиты полуцилиндрической формы (ротонды) на 7 осей каждый), в приемах позднего классицизма; цоколь известняковый, фасады отделаны окрашенной гладкой штукатуркой, линейный руст наблюдается в уровне 1-го этажа на ризалитах.

Оконные проемы оформлены профилированными наличниками, треугольными сандриками на консолях – по трем центральным осям, в уровне 2-го этажа; оконные проемы

уплощенных ризалитов оформлены веерным рустом, замковыми камнями с львиными маскаронами – в уровне 1-го этажа; проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланкированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера.

Объект огорожен гладко оштукатуренной каменной оградой.

Северный фасад двухэтажный, симметричный, на 17 световых осей, с полуциркульным ризалитом по трем центральным осям, завершенным мезонином с полуциркульным выступом на три оси, в приемах позднего классицизма; цоколь известняковый, фасад отделан окрашенной штукатуркой (линейный руст – в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка – на ризалите и в уровне 2-го этажа); оконные проемы оформлены веерным рустом, замковыми камнями – в уровне 1-го этажа; профилированными наличниками, линейными сандриками на консолях – в уровне 2-го этажа и на ризалите, исключая «итальянские» окна.

На фасадах междуэтажные профилированные тяги; венчает здание профилированный карниз.

Часовня у Троицкого собора представляет собой отдельно стоящее двухэтажное «Г»-образное в плане здание, расположенное на квадратном угловом участке, на пересечении Троицкого проспекта и быв. Больничного переулка; с угловым кубическим объемом зала быв. часовни.

Фасады двухэтажные, с угловым кубическим объемом, выделенным раскреповками; с примыкающими к нему с севера и запада прямоугольными объемами на три оси, в приемах эклектики; цоколь известняковый; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа.

Наблюдаются симметричные раскреповки в угловой части здания, увенчанные треугольными фронтонами; угловые и раскрепованные пилястры тосканского ордера – в уровне 2-го этажа; полуциркульные ниши, подоконные филенки, образованные профилированными тягами – по крайним осям, в уровне 2-го этажа.

Главное здание с тремя ризалитами, расположенное с отступом от красной линии застройки набережной Фонтанки; к нему с двух сторон примыкают 1-2-х этажные флигели, образующие курдонёр, отделенный от набережной металлической оградой с двумя воротами и калиткой; по центральной оси ограды устроена полуциркульная площадка, на которой сохранился постамент утраченного в 1918 г. бюста императора Александра II; к южному фасаду главного здания примыкают симметричные дворовые флигели, «Г»-образные в плане; объемно-планировочное решение территории Больничного сада; исторические габариты и конфигурация крыш (скатная), высотные отметки конька,

материал окрытия (листовой металл). Цоколь известняковый; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадратом – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка, имитация руста – в уровне 2-3-го этажей).

*Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Шнейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")».*

Данный объект культурного наследия состоит из двух домов, примыкающих друг к другу под прямым углом. Четырехэтажный дом стоит по карсной линии Измайловского проспекта, а пятиэтажный, - по Измайловскому проезду и обращен лицевым фасадом на Троицкую площадь.

Четырехэтажное угловое здание обращено лицевым (южным) фасадом к Измайловскому собору. По центру друг под другом расположены балконы с кованой оградой: самый широкий балкон находится в уровне второго, а самый узкий в уровне четвертого. Первый и второй этаж декорированы рустом. Прямоугольные окна подчеркнуты филенками и обрамлены наличниками. Здание венчает полуциркульный фронтон. Восточный фасад здания тянется вдоль по Измайловскому проспекту и имеет 26 вертикальных осей. Прямоугольные окна декорированы филенками и сандриками с кронштейнами. В центральной части находится арочный проезд, над которым располагается широкий балкон с кованым ограждением. В уровне третьего этажа балкон более узкий, его венчает лучковый фронтон.

Пятиэтажное здание в стиле эклектики обращено лицевым фасадом к Троицкой площади. Фасад имеет четырехчастную композицию и акцентирован тремя эркерами в центральной части и по углам здания. Эркеры венчают ярко зеленые башенки усеченной пирамидальной формы. Перед башенками находятся разорванные фронтоны с люкарной посередине. Оконные проемы в эркере акцентированы треугольным и лучковидным фронтонами. Два дверных проема расположены симметрично в центральной части фасада между эркерами. Эта часть здания выделяется ризалитами, с балконами в уровне третьего этажа. Оконные проемы четвертого этажа подчеркнуты лепной гирляндой. Первые два этажа штукатурные, декорированы рустом. Фасад светло-зеленого оттенка с светло-охристыми кирпичными вставками.

*Выявленный объект культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)».*

Здание трехэтажное сложное в плане на 9 осей, лицевой фасада симметричный в стиле классицизма. Цоколь известняковый, фасады отделаны гладкой штукатуркой, оконные заполнения в уровне первого этажа оформлены замковыми камнями, в уровне 2-го этажа треугольными фронтонами. Первый и второй этаж разделяет профилированная тяга, здание венчает профилированный карниз. Западный фасад выделен фронтоном с

тремя оконными заполнениями, оформленными замковым камнем, композиция полукруглая.

По центральной оси лицевого фасада в уровне 2-го этажа устроен балкон, дверное заполнение историческое, деревянное.

*Выявленный объект культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)».*

Памятник включает лицевой корпус, выходящее лицевым фасадом на набережную и три дворовых флигеля.

Лицевой корпус двухэтажное на подвале на 9 осей здание. Композиция фасада включает междуэтажный карниз и тяги под окнами первого и второго этажей. По центральной оси расположен балкон. Фасад венчает карниз и невысокий аттик. Оконные проемы первого этажа декорированы простыми наличниками, второго наличниками с горизонтальными сандриками. Кровля лицевого корпуса скатная. Здание сохранило исторические коробовые своды на подпружных арках. Вход в здание, снабженный гранитным крыльцом и козырьком с восточного фасада. Дворовые флигели также трехэтажные, не имеют архитектурного декора фасадов.

#### **11.5. Анализ проектной документации.**

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., 132; выявленных объектов культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№; «Здание (многоквартирный дом)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки 132 литера З; «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящих в 30-ти метровую зону застройки на объекте по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки 130, литера А (объекты культурного наследия: «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»), «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», «Здание (многоквартирный дом)», «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»)), разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр СОКН-01/09.

ООО «АРМ «Арх-Рест» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании

Лицензии № МКРФ 20078, выданной Министерством культуры Российской Федерации 17.02.2020 г.

Данная документация разработана с целью определения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в 30-тиметровой зоне влияния работ согласно проекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», разработанному ООО «Интерколумниум», шифр 585-20, а именно:

- Объект культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., 132;

- Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")», расположенный по адресу Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№;

- Выявленный объект культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки 132 литера З;

- Выявленный объект культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А.

#### Глава 1. Общие сведения.

В общей части указаны общие положения, рассматриваемые вопросы и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывалась документация. Также даны сведения об объектах культурного наследия, наиболее близких к участку строительства, сведения о правовом регулировании застройки на исследуемом участке, общие требования режима использования земель, общие требования к градостроительным регламентам.

Документация разработана в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### Глава 2. Описание проектных решений.

В рассматриваемой главе указана нормативная документация, на основании которой велось проектирование, дано общее описание проектных решений, обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства. Описаны решения по организации строительства.

Проектная документация выполнена с соблюдением норм действующего законодательства.

Глава 3. Оценка воздействия проводимых земляных и строительных работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния проводимых работ.

В рассматриваемой главе даны общие сведения о проведенных инженерных изысканиях в ходе исследования участка строительства.

Также даны подробные сведения об окружающей застройке, в том числе включающие в себя сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, даны материалы историко-библиографических изысканий строительной истории объектов культурного наследия, сделаны выводы о категории технического состоянии объектов культурного наследия.

Представлены сведения об оценке влияния строительства проектируемого объекта на окружающую застройку, подраздел содержит как текстовую часть, так и графические материалы.

Глава 4. Ситуационный план.

В рассматриваемой главе представлен ситуационный план, отражающий схему расположения зданий окружающей застройки, попадающих в 30-ти метровую зону риска.

Глава 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Данной документацией разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в предварительно назначенную 30-ти метровую зону влияния предстоящих строительных работ согласно проектной документации: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», разработанным ООО «Интерколумниум», шифр 585-20.

При реализации проектных решений для исключения рисков, связанных с проведением строительных работ, ООО «АРМ «Арх-Рест» предложен обязательный перечень мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, рекомендовано проведение геотехнического мониторинга зданий окружающей застройки. Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» и СП 22.13330.2016 (глава 12, Приложение Л).

**12. Обоснование вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящих в 30-ти метровую зону застройки на объекте по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки 130, литера А (объекты культурного наследия: «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»», «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», «Здание (многоквартирный дом)», «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II)», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр СОКН-01/09, экспертом сделаны следующие выводы:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Участок производства работ расположен вне границ территорий объектов культурного наследия:

- Объект культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., 132;

- Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")», расположенный по адресу Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№;

- Выявленный объект культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки 132 литера З;

- Выявленный объект культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А.

3) Согласно проведенной оценке воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в 30-и метровой зоне влияния, при проведении строительных работ согласно проектной документации: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом»,



разработанным ООО «Интерколумниум», шифр 585-20, дополнительные осадки окружающей застройки не превышают предельно допустимых величин, таким образом, указанные работы не окажут влияния на сохранность объектов культурного наследия.

4) Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территориях объектам культурного наследия, решения по организации производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (применение при производстве работ безударных технологий), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

5) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, примыкающих к участку строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», разработанным ООО «Интерколумниум», шифр 585-209, сохранность объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства, обеспечивается.

### **13. Вывод экспертизы.**

По результатам рассмотрения документации – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящих в 30-ти метровую зону застройки на объекте по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки 130, литера А (объекты культурного наследия: «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»», «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», «Здание (многоквартирный дом)», «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп.

Александра II)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр СОКН-01/09, - экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., 132; выявленных объектов культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№; «Здание (многоквартирный дом)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки 132 литера 3; «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А, при проведении работ, предусмотренных проектом: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», разработанным ООО «Интерколумниум», шифр 585-20.

#### 14. Дата оформления заключения экспертизы.

Эксперт подписано электронной Е.В. Каткова 08.12.2021  
подписью

#### 15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение № 1. Копия выписок из решений органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.
- 2) Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 3) Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.
- 4) Приложение № 4. Копии охранного обязательства и паспорта объекта культурного наследия.
- 5) Приложение № 5. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.
- 6) Приложение № 6. Исторические справки и материалы иконографии.
- 7) Приложение № 7. Иные документы, представленные заявителем.
- 8) Приложение № 8. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 9) Приложение № 9. Копии договора с экспертом.

## Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., 132; выявленных объектов культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№; «Здание (многоквартирный дом)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки 132 литера З; «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящих в 30-ти метровую зону застройки на объекте по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки 130, литера А (объекты культурного наследия: «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»), «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», «Здание (многоквартирный дом)», «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр СОКН-01/09.

**Копия выписок из решений органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122607-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Александровская больница для рабочего населения в память 19–го  
февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом  
от несохранившегося бюста имп. Александра II», 1–я пол. XIX в.,  
1864–1866 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

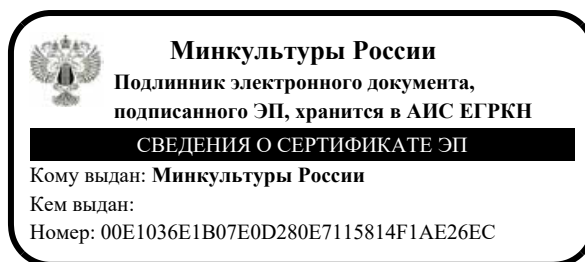
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19–го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», 1–я пол. XIX в., 1864–1866 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Троицкий пр., 1–3, Фонтанки р. наб., 132, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721205760005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)  
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

Солдатская казарма	1798; 1806, строительство; 2-я половина XIX века, перестройка	арх. Ф.И.Волков (проект) автор не установлен	Троицкий пр., 4 (лит.В)	среднее	-"
Солдатская казарма	1798, арх. Ф.И.Волков (проект); 1805-1806, строительство; 2-я половина XIX века, перестройка	1798, арх. Ф.И.Волков (проект) автор не установлен	Троицкий пр., 4; Дубленский пер., б/Н (лит.Б)	среднее	-"
Дом Т.Гусева (Евреиновой)	1840-1841; 1868, частичное изменение фасада	арх. А.В.Голле арх. М.А.Макаров	Измайловский пр., 5	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
Дом Н.Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")	конец XVIII - начало XIX века, строительство углового корпуса; 1876-1877, перестройка углового корпуса; 1900-1902, строительство корпуса по Троицкой площади	автор не установлен  арх. М.Ф.Петерсон  арх. А.С.Пронин	Измайловский пр., 7; Троицкая пл., б/Н	среднее	-"
Здание химической лаборатории	1881-1882	арх. Э.И.Жибер	Измайловский пр., 27 (лицевой дом)	среднее	-"
Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф.Маркса	1898-1900 годы	гражд. инж. Н.В.Дмитриев	Измайловский пр., 29, лит.А	среднее	-"
(Пункт в редакции <a href="#">приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76</a>					
Особняк и доходный дом К.Л.Миллера	2-я половина XVIII века - 1880	арх. Ф.Л.Миллер	Исаакиевская пл., 3; Якубовича ул., 2	среднее	-"

Дом Герварт	начало XIX века; 1865; 1911, строительство дворового корпуса	автор не установлен воен. инж. К.З.Михеев гражд. инж. К.К.Кох	Фонтанки р.наб., 103	хорошее	-"
Дом В.И.Епифанова	1824-1825; 1864-1865, расширение; 1905	арх. Е.И.Диммерт арх. А.К.Бруни	Фонтанки р.наб., 105	хорошее	-"
Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий	1-я треть XIX - середина XIX века	архитекторы Н.П.Гребенка, А.М.Болотов	Фонтанки р.наб., 117 (левая часть)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
Главное здание	1-я треть XIX века; 1859-1861 (надстроено)	автор не установлен арх. Н.П.Гребенка	там же	хорошее	-"
Квартирный флигель	1859-1861	арх. Н.П.Гребенка	там же	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
Дом М.Д.Тарасовой	1849	арх. А.М.Болотов	Фонтанки р.наб., 119	хорошее	-"
Дом В.Г. и О.М.Чубаковых	1912-1913	арх. И.И.Долгинов	Фонтанки р.наб., 126	среднее	-"
Особняк П.А.Половой (с флигелями)	1822-1825	арх. А.И.Мельников (?)	Фонтанки р.наб., 130	среднее	-"





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

оруд

17.06.2019

№ 290-р

**О включении в перечень  
выявленных объектов  
культурного наследия объекта,  
обладающего признаками объекта культурного наследия  
«Здание (многоквартирный дом)»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и статьей 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», в связи с поступлением в КГИОП заявления от 21.03.2019 № 01-33-4 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3, и на основании заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения

требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии распоряжения в срок не более пяти рабочих дней.

3.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам в режимах зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

## Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., 132; выявленных объектов культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№; «Здание (многоквартирный дом)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки 132 литера З; «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящих в 30-ти метровую зону застройки на объекте по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки 130, литера А (объекты культурного наследия: «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»), «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», «Здание (многоквартирный дом)», «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр СОКН-01/09.

**Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.03.2017

№ 113-р

Об утверждении предмета охраны объекта  
культурного наследия регионального значения

«Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.

Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп.  
Александра II»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литеры А, Б, Д (Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 15.03.2014 № 113-р

### Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградой и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литеры А, Б, Д (Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; расположение комплекса относительно линий застройки наб. р. Фонтанки, Троицкого пр. и быв. Больничного пер.;</p> <p>состав ансамбля: 1. Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной (№ 2 на схеме); 2. Часовня у Троицкого собора (№ 3 на схеме); 3. Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной (№ 1 на схеме).</p>	  

1. «Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132,  
литера Б:

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение в юго-западной части участка прямоугольного в плане здания, расположенного с отступом от красной линии Троицкого проспекта, за каменной оградой, с мезонином по центральным осям, двумя ризалитами-ротондами лицевого (южного) фасада, центральным полуциркульным ризалитом северного фасада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды над 1-м этажом: часть помещений перекрыта крестовыми сводами на подпружных арках;</p>	

часть помещений  
перекрыта коробовыми с  
распалубками сводами;



исторические лестницы –  
местоположение, габариты,  
конфигурация,  
архитектурно-  
художественное решение,  
включая:

лестницу в мезонин –  
двухмаршевую,  
средистенную, на опорных  
цилиндрических тумбах, с  
известняковыми ступенями  
и площадками, с  
металлическим  
ограждением из  
вертикальных прутьев с  
фризами с мотивом  
«бегущая волна» по  
верхнему и нижнему  
поясам; с площадками по  
сводам;



парадную лестницу –  
трехмаршевую, на  
косоурах, с  
известняковыми ступенями  
и площадками, с  
металлическим  
ограждением из  
перекрещивающихся (в  
местах пересечения с  
перехватами)  
вертикальных стоек с  
чередующимися  
полуциркульными и  
стрельчатыми  
завершениями, с фризами с  
мотивом «пояс меандра» по  
верхнему и нижнему  
поясам; с  
профилированным  
деревянным поручнем;








		<p>лестницы ризалитов-ротонд – двухмаршевые, с известняковыми ступенями и площадками с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с полуциркульным завершением, с профилированным деревянным поручнем;</p> <p>опорные колонны ионического ордера – местоположение (помещения ризалитов-ротонд второго этажа).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен (секционная планировка).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой (южный) фасад: двухэтажный, симметричный, центральная часть на 9 осей, с уплощенными ризалитами по крайним трем осям, угловые ризалиты полуцилиндрической формы (ротонды) на 7 осей каждый), в приемах позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка, линейный руст – в уровне 1-го этажа на ризалитах;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по центральной световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая</p>	 

	<p>тройные «итальянские» полуциркульные и прямоугольные – по осям уплощенных ризалитов, в уровне 1-2-го этажей; окнолюкарна мезонина); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники, треугольные сандрики на консолях – по трем центральным осям, в уровне 2-го этажа;</p> <p>оформление оконных проемов уплощенных ризалитов: всерный руст, замковые камни с львиными маскаронами – в уровне 1-го этажа; проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланкированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера;</p> <p>оформление оконных проемов полуциркульных ризалитов**:</p> <p>полуциркульные ниши с всерным рустом и трехчастными замковыми камнями – в уровне 1-го этажа; проемы заглублены в прямоугольную нишу, в междуоконных простенках фланкированную пилястрами ионического ордера;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга, включая ризалиты; *по результатам натурных и архивных исследований **существующие габариты проемов к предмету охраны не отнесены</p>	  
--	---	---


	<p>венчающий профилированный раскрепованный карниз, с порезкой дентикулами в центральной части;</p> <p>мезонин – местоположение (с отступом от линии фасада), габариты, конфигурация (с треугольным завершением), оформление (профилированные скаты, окно-люкарна);</p> <p>каменная ограда – гладко оштукатурена*, с въездными воротами**, фланкированными парными дорическими пилястрами с полуциркульными нишами между ними;</p> <p>северный фасад: двухэтажный, симметричный, на 17 световых осях, с полуциркульным ризалитом по трем центральным осям, завершенным мезонином с полуциркульным выступом на три оси, в приемах позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем); материал и характер</p> <p>*в восточной части ограды устроены оконные и дверной проемы **в настоящее время заложены</p>	   
--	---	--

	<p>отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка – на ризалите и в уровне 2-го этажа);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая тройные «итальянские» полуциркульные и прямоугольные – по сторонам от ризалита, в уровне 1-2-го этажей); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; оформление оконных проемов: всерный руст, замковые камни – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики на консолях – в уровне 2-го этажа и на ризалите, исключая «итальянские» окна; проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланкированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера – в оформлении «итальянских» окон;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз с порезкой дентикулами.</p> <p>торцевые (западный и восточный) фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем); материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований</p>	   
--	---	--

		<p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); материал (дерево), рисунок и цвет* оконных заполнений;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги; профилированный венчающий карниз.</p> <p>*по результатам архивных и натурных исследований</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль входа:</p> <p>оформление прохода к парадной лестнице – <math>\frac{3}{4}</math> колонны ионического ордера</p>	 

2. «Часовня у Троицкого собора», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение в юго-восточной части территории комплекса отдельно стоящего двухэтажного «Г»-образного в плане здания, расположенного на квадратном угловом участке, на пересечении Троицкого проспекта и быв. Больничного переулка;</p> <p>с угловым кубическим объемом зала быв. часовни;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши, высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл);</p> <p>местоположение и конфигурация дымовых труб.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками помещений: № 1, площадью 46,9 кв.м.,</p>	 

		<p>№ 2, площадью 18,6 кв.м.;</p> <p>коридора 1-го этажа и нижней площадки лестницы;</p> <p>купольный с распалубками – зала быв. часовни (пом. № 3*, площадью 57,5 кв.м.);</p> <p>исторический световой фонарь** – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция;</p> <p>*в настоящее время разделено поздним междуэтажным перекрытием **утрачен</p>	   
--	--	---	--

коробовый с распалубками –  
коридора 2-го этажа;



коробовый – верхней  
площадки лестницы;






историческую лестницу –  
двухмаршевую, на косоурах, с  
известняковыми ступенями, с  
площадками, облицованными  
двухцветной метлахской  
плиткой с рисунком «соты» с  
бордюром, с литым  
металлическим ограждением в  
виде вертикальных прутьев с  
перехватами растительного  
орнамента;







		<p>с нижним боковым устоем в виде фигурной балясины, с профилированным деревянным поручнем.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая круглый в плане двусветный зал быв. часовни.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые (южный и восточный) фасады*:</p> <p>двухэтажные, с угловым кубическим объемом, выделенным раскреповками; с примыкающими к нему с севера и запада прямоугольными объемами на три оси, в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа;</p> <p>*историческое решение фасадов изменено</p>	 

		<p>симметричные раскреповки в угловой части здания, увенчанные треугольными фронтонами*; угловые и раскрепованные пилястры тосканского ордера – в уровне 2-го этажа; полуциркульные ниши, подоконные филенки, образованные профилированными тягами – по крайним осям, в уровне 2-го этажа;</p> <p>исторический дверной проем** – местоположение (по 3-й оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2-го этажа прямоугольных объемов боковых частей здания), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет***, рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий раскрепованный карниз;</p> <p>дворовые (северный и западный) фасады****:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа;</p> <p>*по южному фасаду в настоящее время утрачен **по восточному фасаду переделан в оконный ***по результатам натуральных и архивных исследований ****северный фасад искажен поздней одноэтажной пристройкой</p>	  
--	--	---	---

		<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные филенки); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз.</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>зал быв. часовни (пом. № 3, площадью 57,5 кв.м.):</p> <p>оформление стен – четыре полуциркульные ниши с плоскими завершениями – местоположение (по диагоналям основания кубического объема);</p> <p>оформление стен коридоров 2-го этажа – пилястры тосканского ордера;</p> <p>покрытие полов коридоров 1-2-го этажей – двуцветная (белый, серый) метлахская плитка с рисунком «соты» с бордюром.</p>	 

3. «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация главного здания с тремя ризалитами, расположенного с отступом от красной линии застройки набережной Фонтанки;</p> <p>примыкающие к нему с двух сторон, 1-2-х этажные флигели, образуют курдонёр, отделенный от набережной металлической оградой с двумя воротами и калиткой;</p> <p>по центральной оси ограды устроена полуциркулярная площадка, на которой сохранился постамент утраченного в 1918 г. бюста императора Александра II;</p> <p>к южному фасаду главного здания примыкают симметричные дворовые флигели, «Г»-образные в плане;</p> <p>объемно-планировочное решение территории Больничного сада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).</p>	 <p>The top photograph shows a wide view of the main building and its wings along the Fontanka embankment, with a frozen river in the foreground. The bottom photograph is a black and white architectural drawing of the same building, highlighting its central dome and symmetrical wings.</p>
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками на подпружных арках – вестибюля парадной лестницы;</p>	 <p>The photograph shows the interior of a hall with a vaulted ceiling and light blue walls. A central doorway is visible, and there are wooden benches on the right side of the room.</p>

крестовый на подпружных арках – верхней площадки парадной лестницы;



крестовые на подпружных арках – тамбуров и вестибюлей служебных лестниц;



коробовые с распалубками верхних площадок служебных лестниц;



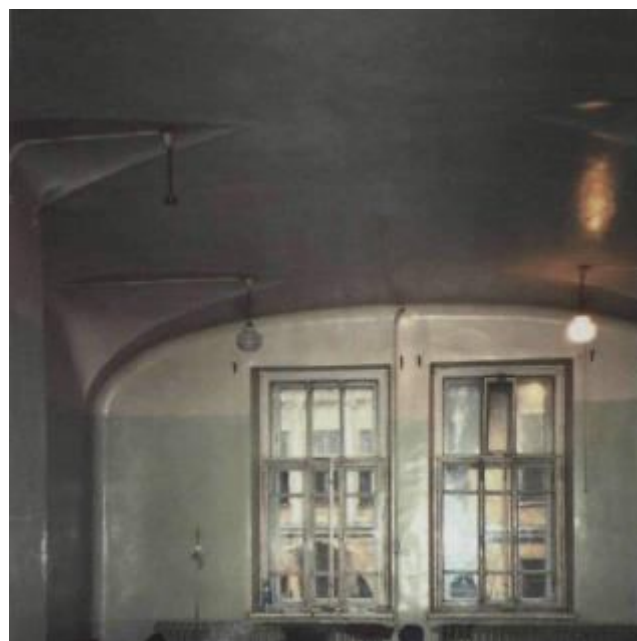
крестовые на подпружных арках – коридоров 1-3-го этажей;



коробовые с распалубками – библиотеки;



коробовые с распалубками – больничных палат 1-го этажа;



парадная лестница –  
двухмаршевая, на  
косоурах, с  
известняковыми  
ступенями, с площадками в  
уровне 1-го, 3-го этажей,  
облицованными  
двухцветной плиткой с  
рисунком «соты», с  
бордюром;

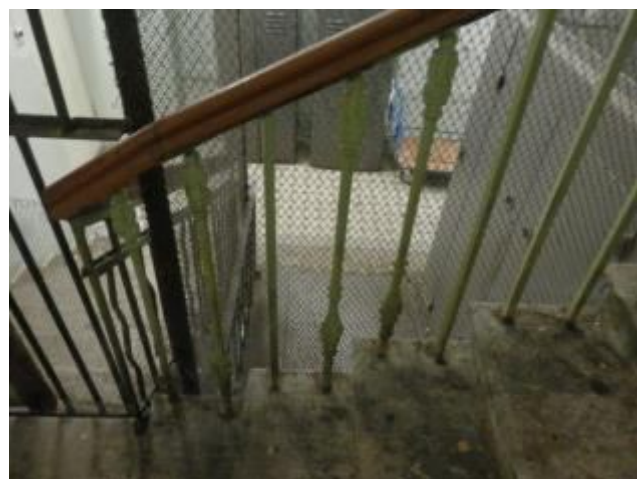
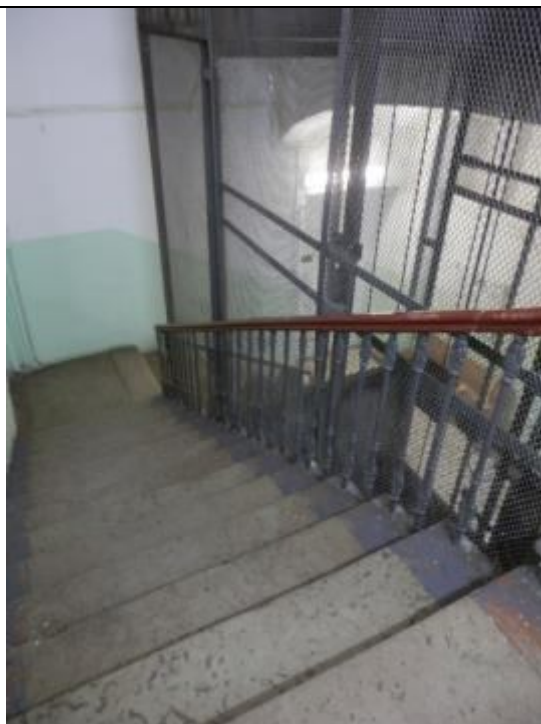


в уровне межэтажных и




	<p>площадки 2-го этажа, облицованными трехцветной метлахской плиткой (белый, коричневый, желтый), с рисунком «соты», с бордюром из ромбов, с чередующимся рисунком из ромбов с выкружкой и четырехлистников;</p> <p>с площадками по сводам (коробовые);</p> <p>с металлическим литым ажурным ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных сверху и снизу барочными композициями из побегов аканта; с профилированным деревянным поручнем;</p> <p>в уровне 1-го этажа – одинарная стойка с волнитообразным кронштейном аналогичного рисунка;</p> <p>на поворотных частях – в виде парных стоек на звериных лапах, завершенных шишками пинии с провисающими гирляндами, декорированные растительным орнаментом;</p>	  
--	---	---



служебные лестницы – трехмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двухцветной метлахской плиткой (белый, серый), с рисунком «соты», с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами растительного рисунка сверху и снизу; с профилированным деревянным поручнем;



		<p>опорные пилоны – западной части церковного зала.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5, включая коридорную систему расположения помещений.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад главного здания:  симметричный, на 20 световых осей, в приемах позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;  материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка, имитация руста – в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>центральный ризалит с раскреповкой на две оси, увенчанной треугольным фронтоном, с выкружкой в тимпане;</p> <p>углы раскреповки, ризалитов центральных осей фасада декорированы рустованными лопатками (в уровне 2-3-го этажей рустом «вперебежку»);</p>	 

	<p>исторический дверной проем – местоположение (по двум центральным осям), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный наличник, клинчатый замковый камень имитированный рустом);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, клинчатые замковые камни имитированные рустом);</p> <p>заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>восточный флигель: одноэтажный, примыкает к восточному ризалиту главного здания – часть исторической больничной ограды**;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадром);</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований  **в настоящее время устроены оконные и дверные проемы, включена в постройку советского времени</p>	  
--	---	---

	<p>оформление – рустованные пилястры;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>курдонёр: с симметричной композицией, ровного рельефа, с историческим ассортиментом посадок (липа мелколистная) и трассировкой дорожек, ограниченный от набережной металлической оградой;</p> <p>металлическая ограда на известняковом цоколе – с ажурным ограждением из вертикальных прутьев, завершенных пиками, по верхнему и нижнему поясу повторяющийся декор из волнитообразных завитков; звенья решетки на опорных столбиках, прямоугольных в сечении, завершенных шарами; решетка фланкирована волнитообразными кронштейнами с обеих сторон;</p> <p>в местах примыкания к флигелям расположены симметричные ворота, аналогичного рисунка;</p>	   
--	--	--

по центральной оси ограда имеет полуциркульный выступ, вогнутый в курдонёр; в центре выступа ограждения расположена калитка аналогичного рисунка\*;

на площадке перед оградой расположен постамент от несохранившегося бюста Александра II\*\*;

от линии набережной постамент отделен шестью чугунными гранеными столбиками, трапециевидной формы, со сферическим завершением; четыре центральных столбика соединены цепями;

исторический постамент – на круглом в плане ступенчатом основании-стилобате красного гранита, завершеном квадратной плитой с профилированным краем; сверху установлен постамент\*\*\* черного гранита, квадратный в плане, на профилированном цоколе;




по границам площадки установлены четыре чугунных торшера-фонаря\*\*\*\* – на граненом основании каннелированные столбики, завершённые бутонами, фланкированными двумя волютами;



\*в настоящее время демонтирована  
 \*\*снят с пьедестала в 1918 г., утрачен в 1930-е гг.  
 \*\*\*верхняя часть постамента утрачена в 1930-е гг.  
 \*\*\*\*плафоны утрачены, с остатками чугунной фурнитуры



С.-ПЕТЕРБУРГЪ. Пьесталъ Импер. Александръ II.  
 ST. PÉTERSBOURG. Monument de Alexandre II.



	<p>дворовый фасад главного здания, фасады «Г»-образных флигелей:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульное окно парадной лестницы); материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет* полуциркульного оконного проема;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>чердачный объем парадной лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>в юго-восточной части территории расположен больничный сад:</p> <p>историческая планировка сада (утрачена; сохранились две крестообразно пересекающиеся аллеи с круглой площадкой на пересечении);</p> <p>рельеф – ровный;</p> <p>исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений (старовозрастной древостой: липа мелколистная, клен остролиственный, лиственница сибирская, ель колючая;</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований</p>	  
--	--	---

		<p>кустарники: барбарис обыкновенный, спирея японская; газоны обыкновенные);</p> <p>исторический материал садовых дорожек: щебеночно-набивное с отсевом гранита красного цвета.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадного входа:</p> <p>оформление плафона – профилированные тяги по ребрам распалубок и подпружных арок;</p> <p>входной тамбур – материал (дерево), конфигурация (прямоугольный в плане), конструкция (с двустворчатыми дверями и боковыми нестворными частями, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (двухчастное: полотна и фрамуги с филенчатыми пилястрами, с профилированными карнизами в навершии);</p>	 

заполнение проема из вестибюля к маршам лестницы – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с боковыми нестворными частями, с полуциркульной остекленной фрамугой с геометрической расстекловкой), оформление (профилированные филенки);



покрытие пола вестибюля – наливное с мраморной крошкой мелких фракций, в центре с филенкой геометрического рисунка;



коридоры:

покрытие полов – керамическая двуцветная плитка с рисунком «соты» с бордюром;





деревянные остекленные  
фрамуги с геометрической  
расстекловкой;



оформление стен – ниши с  
коробовым завершением,  
частично с деревянным  
филенчатым заполнением;



холл 3-го этажа служебной  
лестницы 3-ЛК:

покрытие пола –  
двухцветная (белый,  
голубой) метлахская  
плитка с рисунком «соты»;



исторические дверные проемы – местоположение (в центральной части 1-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение дверных проемов (4) – материал (дерево хвойных пород, шпон карельской березы), оформление (профилированные филенки, по три на каждой створке);

церковь св. Александра Невского (пом. в центральном ризалите главного здания, в уровне 2-3-го этажей):

двухсветное, трехчастное помещение, с хорами на опорных пилонах-столбах с филенчатым оформлением;



оформление плафона –  
 падуга, профилированный  
 карниз с порезкой  
 иоником,  
 профилированные тяги с  
 порезками «бусы с  
 катушкой», по периметру  
 рама с уплощенными  
 квадратными кессонами с  
 восьмигранными  
 филенками из «бус», в  
 угловых – цветочные  
 розетты;



в центре перекрытия и под  
 хорами круглые лепные  
 розетты из листа аканта;



	<p>оформление стен – двухъярусное, с филенчатыми пилястрами, прямоугольными и треугольными филенками, образованными профилированными тягами; профилированный архивольт в оформлении верхнего яруса алтарной части;</p> <p>ярусы разделены профилированным карнизом с порезками ионика, растительного рисунка;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (профилированный архивольт на импостах в виде филенчатых пилястр);</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с полуциркульной фрамугой с верхней расстекловкой), оформление (профилированные филенки, с ромбовидными вставками в верхней части; со стороны лестницы с</p>	  
--	--	---

накладными розетками по периметру полотен);

со стороны помещения церкви проем и заполнение оформлены аналогично;

откосы – с филенчатыми деревянными панелями, в уровне полуциркульного завершения – с имитацией кессонов;

парадная лестница:

полуциркульная ниша – в оформлении междуэтажной площадки в уровне 2-3-го этажей;


верхняя площадка:

трехцентровая арка делит пространство на две части;

плафон северной части – с профилированными тягами, карнизами и гладким фризом;

южной части – ребра свода, и арки оформлены профилированными тягами;



		<p>фрагмент профилированного карниза с капителями пилястр – в оформлении плафона служебной лестницы 3-ЛК.</p>	
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

22.12.2011№ 10 - 964

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Особняк П.А. Поповой (с флигелями)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП


А.А. Разумов





Перечень  
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Особняк П.А. Поповой (с флигелями)»  
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой корпус, три флигеля, аттик лицевого фасада, фронтон восточного фасада лицевого корпуса; крыши – исторические габариты и конфигурация (скатные).	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – тип: коробовые на подпружных арках (помещение 2-Н цокольного этажа).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	



Перечень  
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Особняк П.А. Поповой (с флигелями)»  
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой корпус, три флигеля, аттик лицевого фасада, фронтон восточного фасада лицевого корпуса; крыши – исторические габариты и конфигурация (скатные).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение;  своды – тип: коробовые на подпружных арках (помещение 2-Н цокольного этажа).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>северный лицевой фасад:          вид материала и характер отделки цоколя – гранит;          вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;          оконные и балконный проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты;          заполнение оконных и балконного проемов – вид материала (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>балкон на гранитных кронштейнах – местоположение (в уровне 2-го этажа, по 5-й оси), габариты, конфигурация; ограждение – вид материала (металл, гранит), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический с пальметтами и стилизованными медальонами);</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники;</p> <p>профилированная тяга под оконными проемами 1-го этажа;</p> <p>профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>профилированная тяга под оконными проемами 2-го этажа;</p> <p>оформление балконного и оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники с лепным декором растительного рисунка и поясом иоников, прямые сандрики,</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	    
---	--	---

восточный фасад лицевого корпуса:  
 вид материала и характер отделки цоколя – известняк;  
 вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;  
 исторические оконные и дверной проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением) и габариты;  
 заполнение оконных проемов – цвет (коричневый);

оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники;  
 профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;  
 профилированная тяга под оконными проемами 2-го этажа;  
 оформление оконных проемов 2-го этажа (по 1-й, 3-й, 5-й осям) – профилированные наличники с лепным декором растительного рисунка и поясом иоников, прямые сандрики,  
 оформление оконного проема в тимпане фронтона – профилированный наличник;  
 профилированный венчающий карниз фронтона;

крыльцо – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольное со ступенчатыми парапетами), вид материала (гранит);  
 козырек – местоположение (над входом), габариты, конструкция (на двух кронштейнах с фризом и покрытием в виде четырехскатного зонтика), вид материала (металл), рисунок (геометрический с волютами, розетками, меандром);

дворовые фасады:  
 вид материала и характер отделки цоколя – известняк;  
 вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;  
 оконные и дверные проемы цокольного этажа – ширина и отметка высоты;  
 оконные и дверные проемы 1 – 3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты;  
 заполнение оконных и дверных проемов – цвет (коричневый);

тяга между 1-м и 2-м этажами дворового фасада лицевого корпуса;

профилированный венчающий карниз.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.11.2011№ 10-839

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Н. Шпейфера (доходный дом  
страхового общества «Саламандра»)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский пр., д. 7, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Перечень  
 предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
 «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»)»  
 Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Измайловский пр., д. 7, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двух лицевых корпусов, включая три эркера (в уровне 2 – 5-го этажей) южного лицевого фасада, три аттика в завершении эркеров южного лицевого фасада, два аттика в завершении раскреповок южного лицевого фасада, фронтон восточной части южного лицевого фасада, три ризалита северного дворового фасада, воротный проезд восточного лицевого корпуса;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип сводов – уплощенный коробовый (воротный проезд восточного лицевого корпуса);</p>	

лестница – местоположение (южный корпус), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (ажурный со стойками, хомутами и орнаментированными волютами);



лестница – местоположение (южный корпус), габариты, тип (многомаршевая), конструкция (средистенная), материал ступеней (лещадная плита);



лестница – местоположение (восточный корпус), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), материал ступеней (бетон).



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>восточный лицевой фасад и восточная часть южного лицевого фасада:  материал и характер отделки цоколя – известняк;  материал и характер отделки фасада – руст (в уровне 1 – 2-го этажей), гладкая штукатурка;  оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты;  заполнение оконных проемов – цвет (коричневый) и рисунок;</p> <p>два балкона на оштукатуренных кронштейнах – местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация;</p> <p>два балкона на оштукатуренных кронштейнах – местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация;</p> <p>балкон на оштукатуренных кронштейнах – местоположение (в уровне 4-го этажа), габариты, конфигурация;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – прямые подоконные доски;</p>	    

профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами;  
 оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные наличники, филенки с бриллиантовым рустом, прямые сандрики на стилизованных кронштейнах;  
 оформление портала проема балконной двери 3-го этажа – профилированный наличник, полуколонны ионического ордера, полуциркульный сандрик;

оформление оконных проемов 4-го этажа – прямые подоконные доски;

профилированный венчающий карниз с поясом иоников;

южный лицевой фасад:  
 материал и характер отделки цоколя – известняк;  
 материал и характер отделки фасада – руст, гладкая штукатурка, облицовочный кирпич (в уровне 3 – 5-го этажей);  
 оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты;  
 заполнение оконных проемов – цвет (коричневый) и рисунок;

профилированные карнизы в уровне 1 – 3-го этажей;

рустованные лопатки в уровне 2-го этажа;  
 рустованные пилястры ионического ордера в уровне 3 – 5-го этажей;





три флагодержателя – местоположение (в уровне 1-го этажа), материал (металл), техника исполнения (ковка), конфигурация;



два балкона на оштукатуренных кронштейнах – местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация;



два портала дверных проемов – материал (штукатурка), оформление (профилированный наличник, декорированный цветочными гирляндами, прямой сандрик на кронштейнах, фигурное навершие, прямоугольная филенка);



оформление оконных проемов 2-го этажа – замковые камни (в том числе в виде картуша), прямоугольные филенки;



оформление эркера – кронштейны (в уровне 2-го этажа);



оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные наличники, замковые камни, треугольные и прямые сандрики на кронштейнах с гуттами, декоративные балюстрады;



оформление оконных проемов 4-го этажа – профилированные наличники, прямые подоконные доски на кронштейнах, прямоугольные филенки с лепным декором (гирлянды), замковые камни, полуциркульные сандрики на кронштейнах, лепные композиции растительного рисунка под сандриками;



оформление оконных проемов 5-го этажа – профилированные наличники, замковые камни, прямые подоконные доски, лепной декор (картуши с лавровыми ветвями);



профилированный раскрепованный венчающий карниз на кронштейнах;



три аттика – оформление (разорванный фронтон, вазон в нише, декорированной замковым камнем);

три вимперга – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (кованый гребешок и два флюгера);



западный торцевой фасад:  
 материал и характер отделки фасада –  
 гладкая штукатурка;  
 оконные проемы 3 – 5-го этажей (заложены  
 в позднейший период) – местоположение,  
 конфигурация (прямоугольные) и габариты;

профилированный междуэтажный карниз в  
 уровне 2 – 3-го этажей;

оформление оконных проемов 3-го этажа –  
 профилированные наличники с замковыми  
 камнями, прямые сандрики на кронштейнах  
 с гуттами, карниз на кронштейнах;

оформление оконных проемов 4-го этажа –  
 профилированные наличники,  
 профилированные подоконные доски на  
 кронштейнах;

оформление оконных проемов 5-го этажа –  
 профилированные наличники с замковыми  
 камнями;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя –  
 известняк;

материал и характер отделки фасада –  
 гладкая штукатурка;

оконные и дверные проемы 1-го этажа  
 западного дворового фасада – ширина и  
 отметка высоты;

оконные проемы 2 – 4-го этажей западного  
 дворового фасада – местоположение,  
 конфигурация (прямоугольные) и габариты;

оконные и дверные проемы северного  
 дворового фасада – местоположение,  
 конфигурация (прямоугольные, с  
 полциркульным завершением) и габариты;  
 заполнение оконных проемов – цвет  
 (коричневый) и рисунок;

профилированные междуэтажные карнизы;

профилированный раскрепованный  
 венчающий карниз.



## Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., 132; выявленных объектов культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№; «Здание (многоквартирный дом)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки 132 литера З; «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящих в 30-ти метровую зону застройки на объекте по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки 130, литера А (объекты культурного наследия: «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»), «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», «Здание (многоквартирный дом)», «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр СОКН-01/09.

**Копии решений органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ** окуд

16.08.2019

№ 500-р

**Об утверждении границ территории**  
**выявленного объекта культурного наследия**  
**«Здание (многоквартирный дом)»**

В соответствии со статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З, согласно приложению к распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

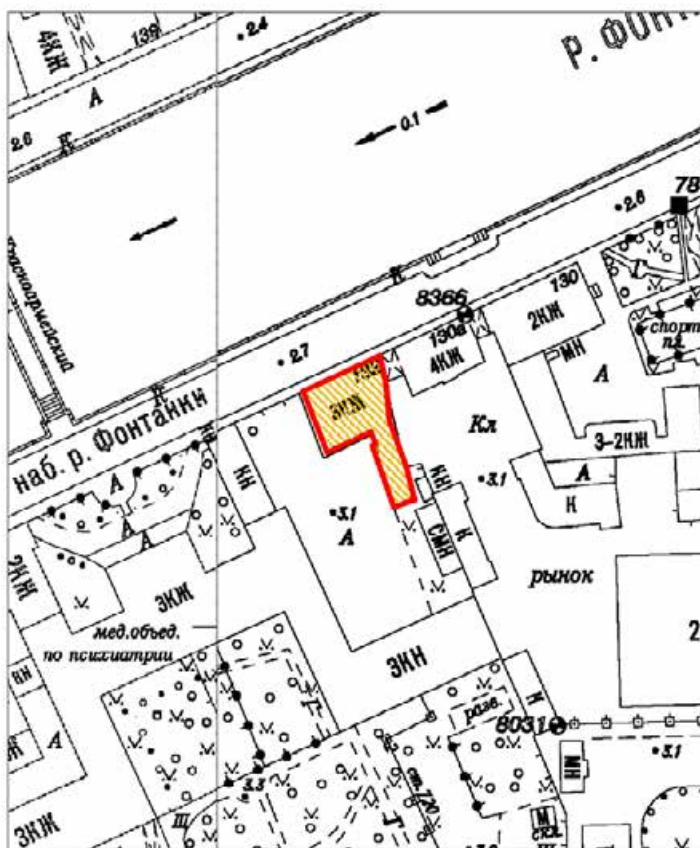
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized oval shape followed by several sharp, overlapping strokes.

С.В. Макаров

Границы территории  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Здание (многоквартирный дом)»,  
 (далее – объект культурного наследия),  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

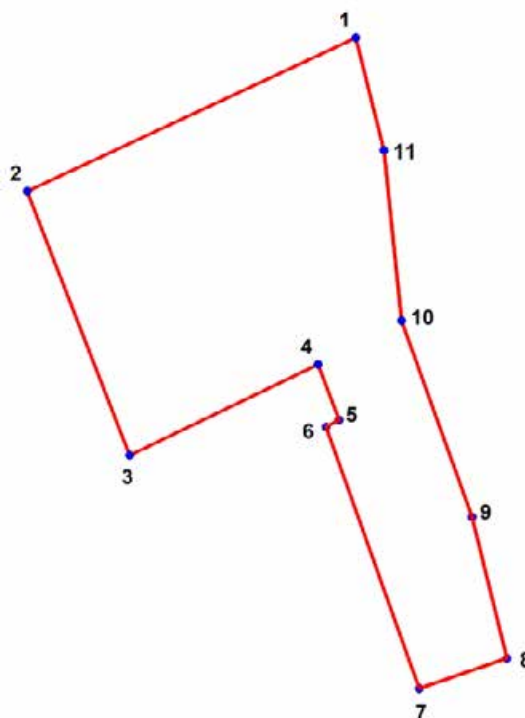


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 — Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	92267,95	113041,01
2.	92259,00	113021,84
3.	92243,59	113027,81
4.	92248,91	113038,79
5.	92245,68	113040,03
6.	92245,27	113039,27
7.	92230,02	113044,70
8.	92231,78	113049,81
9.	92240,00	113047,79
10.	92251,45	113043,67
11.	92261,41	113042,65

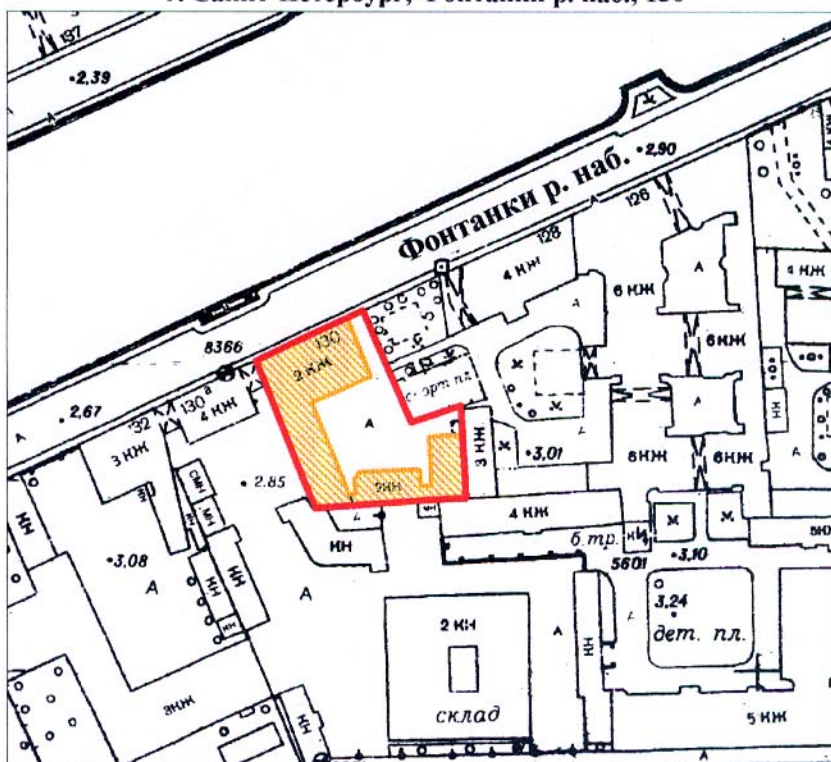


Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков  
 М.П. *10 июня 2002*



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк П. А. Поповой (с флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 130



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



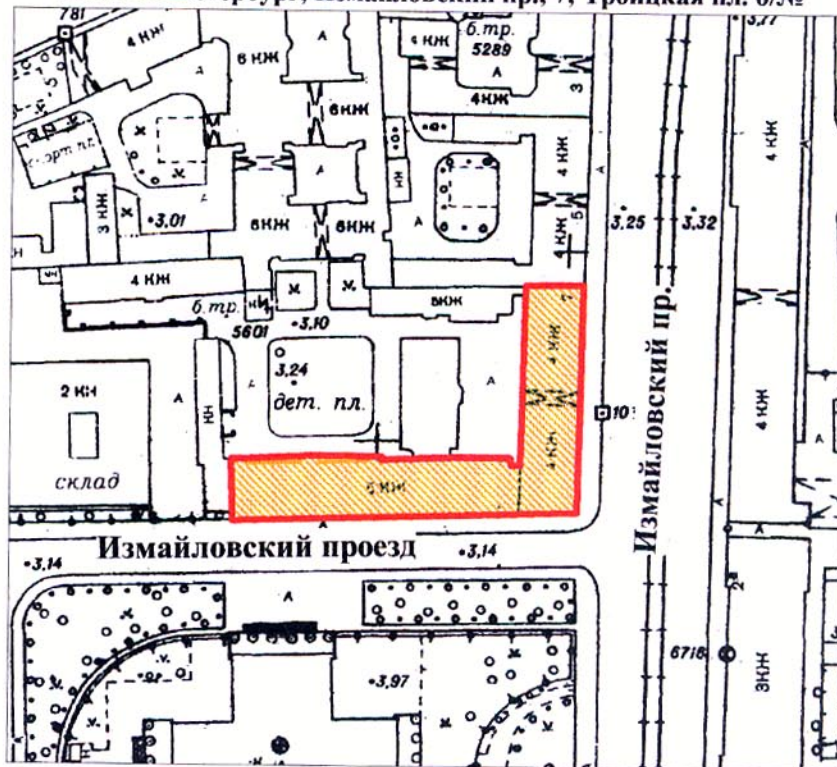
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

В.М. Кириков  
 М.П. "10" апреля 2002





**План границ территории  
 выявленного объекта культурного наследия  
 "Дом Н. Шпейфера (доходный дом  
 страхового общества «Саламандра»)"**

г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., 132; выявленных объектов культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№; «Здание (многоквартирный дом)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки 132 литера З; «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящих в 30-ти метровую зону застройки на объекте по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки 130, литера А (объекты культурного наследия: «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»), «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», «Здание (многоквартирный дом)», «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр СОКН-01/09.

**Копии охранного обязательства и паспорта объекта культурного наследия.**

п. 1170  
шкв. 1207 п

КГИОП  
АРХИВ  
шкв. 1207 п

## ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ (недвижимые)

СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ г. Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга

(наименование республиканского органа охраны памятников)

# ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА «Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года»: главный корпус, аптека и первый больничный корпус, часовня, ограды, сад, постамент от бюста императора Александра II. Комплекс.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументального искусства
		1.3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

(или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)

1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, 132, Гроицкий проспект, 1-3.

(Край, область, район, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилищные помещения	хозяйственное	не используется
+			+			

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Вкладыши - № 1 - 17
- Иллюстрации - № 1 - 19
- Копия фотографии 1892 г. - 1
- Копия фотографии 1900-х гг. - 2
- Копии фотографий 1938-39 гг. - 5
- Копии чертежей 1877-1901 гг. - 11
- Фото общего вида - 16
- Фото фрагментов - 50
- Генплан - 1
- План границ территории объекта - 1
- Схемы фотофиксации - 5

инв. 120717

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	-история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	-история возникновения : краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	-автор, строитель, заказчик, история создания.

Подведомственная Попечительному совету заведений общественного призрения временная больница для чернорабочих, основанная в 1841 г., размещалась в середине XIX века в Петербурге в трех домах, один из которых (б. дом Синебрюхова) «был куплен в Измайловском переулке у церкви св. Троицы... где и устроено 2-е отделение больницы на 220 коек » (2).

22 марта 1861 г., «вслед за объявлением... в С.- Петербурге манифеста 19 февраля 1861 года об освобождении крестьян от крепостной зависимости», городская Дума постановила учредить в С.- Петербурге, в память великого события 19 февраля, больницу чернорабочих, наименование «Александровскую больницу для рабочего населения, учрежденную в память 19 февраля 1861 года». Решение было одобрено императором Александром II (2).

Появилась возможность территориально сосредоточить в одном месте размещенные в разных частях города отделения временной больницы для чернорабочих. Для строительства нового больничного здания было выбрано место, «занимаемое отделением больницы для чернорабочих близ Измайловского моста с прикупкою соседнего места почетной гражданки Яковлевой и прирезкою части прилежащих к сему последнему Троицкой площади и улицы, соединяющей эту площадь с набережною реки Фонтанки» (2). Размер прирезанной городской территории составлял 695 кв. саженей (2).

Проекты новой больницы были исполнены на конкурсной основе архитекторами Г.Х. Геманом, А.Х. Пелем и И.В. Штромом, незадолго перед тем (в 1863 г.) поступившим на должность в Попечительный совет. Особая комиссия, в состав которой входили такие видные архитекторы, как К.А. Тон, Р.И. Кузьмин, А.И. Резанов, Д.И. Grimm, А.И. Кракау, признала лучшим из двух проектов, разработанных Штромом (2). Одобренный проект предусматривал на выделенном участке, наряду с новым строительством, сохранение части старой застройки. Для этой цели требовалось приспособить для нужд вновь создаваемой больницы. Это бывшие дом Яковлевой (лит. «З»), а также корпуса старого отделения больницы для чернорабочих – бывшие дом Синебрюхова, ранее усадьбы Нарышкиной (лит. «Б», «В», «Ж»), в которых решено было разместить квартиры врачей, служащих, медицинского и технического персонала больницы, квартиры священника и дьякона больничной церкви, аптеку (продолжение см. Вкладыши № 1 – 7)

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

После 1917 г.

– в 1918 г. утрата бюста императора Александра II, находившегося на наб. Фонтанки напротив главного входа в здание больницы.

– к 1930-м гг. утрата первоначальной планировки больничного сада, увеличение его площади;  
– строительство в 1928 – 1932 гг. нового корпуса операционной на месте служебного флигеля (лит. «А-2»).

– в 1950-е-1960-е гг. внутренние перепланировки и реконструкции в корпусах лит. «А», «Б», «В», «Г», «Д».

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

Не проводились

## Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.

С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

### Вкладыш № 1

к п. VI.a. (продолжение 1)

Достоверные свидетельства, относящиеся к раннему периоду освоения и застройки территории, занятой во второй половине XIX в. комплексом Александровской больницы, крайне ограничены. Комплекс сформировался на территории трех частновладельческих участков. Сохранившиеся композиционные центры застройки этих частновладельческих участков — это корпуса, расположенные на территории б. Александровской больницы под лит. «Б», «З» и «Е». Однако, ни один из этих корпусов не имеет точной атрибуции. Из них статусом охраняемого объекта культурного наследия обладает больничный корпус под лит. «Б» (корпуса под лит. «З» и «Е» многократно перестраивались, капитально отремонтированы в советский период).

**Аптека и первый больничный корпус** Александровской больницы (сейчас Административный корпус Больницы лит. «Б») был построен в качестве главного жилого дома богатой городской усадьбы (купца Синебрюхова — б. Нарышкина, упоминается также, как «Потемкинский дом» (2) — принадлежность участка в 1780-е гг. Г.А. Потемкину документально не подтверждена). Центральная часть корпуса возведена в 1800-х гг., а в 1820-х гг. расширена двумя боковыми объемами, эффектно акцентированными полукруглыми выступами по главному фасаду. Между домом и наб. Фонтанки, размещался сад. Перед домом, по линии Троицкого пр., существовали парные флигели при воротах, объединенные каменной оградой с проездными воротами между ними — построенные, по всей вероятности, одновременно с центральной частью корпуса «Б». К настоящему времени сохранился лишь один из флигелей, сильно искаженный перестройками советского времени (лит. «Ж»). В 1822 г. усадьба с парными флигелями при воротах принадлежала супруге «Нарышкина, действительного камергера» (1). Архитектурно-художественную ценность бывшего дома Нарышкина отмечал Г.К. Лукомским: «Кусок старины петербургской — это место близ Измайловского собора: здесь, на углу Госпитального переуллка, чудесный, старинный, очень типичный особняк» (3).

К 1820-м гг. относится возведение двухэтажного жилого корпуса (лит. «В», вероятно, гостевого флигеля при усадьбе) — типичной рядовой постройки периода позднего классицизма, не имевшей никакого архитектурного декора, позднее неоднократно реконструированной для нужд больницы.

Проект строительства нового больничного комплекса, разработанный в 1864 г. архитектором И.В. Штромом, предусматривал: 1 — Возведение **главного корпуса больницы**. 2 — Отделку церкви в здании **главного корпуса**. 3 — Постройку каменного двухэтажного здания для **часовни** и **покойницкой**. 4 — Возведение кухни, прачечной и каменной двухэтажной соединительной галереи из **старого** в новое больничное здание, располагавшейся вдоль западной границы участка (разобрана в 1879 г.). 5 — Постройку четырех каменных **корпусов нежилых служб**. 6 — Постройку **чугунной**, с двумя такими же воротами, на плитном цоколе решётки со стороны **набережной Фонтанки**, а также каменных и деревянных заборов. 7 — Планировку местности, разведение сада, устройство мостовых и тротуаров. 8 — Сломку и разборку существовавших на

(Продолжение см. Вкладыш № 2)



**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**

С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Вкладыш № 2**

к п. VI.a. (продолжение 2)

месте, принадлежащем больнице, строений, а также тротуаров и мостовой. 9 – Устройство водопровода, отопления, вентиляции, газопровода во всём главном здании, механические работы в прачечной, кухне и покойницкой (2).

Император Александр II, ознакомившись с проектом новой больницы для бедных, представленным 21 мая 1864 г. «на Высочайшее воззрение», написал на нём следующее: «Согласен, но пилястры на главном фасаде отменить и представить новый проект сего фасада». Более экономичный безордерный вариант фасада был исполнен в июле 1864 г. академиком И.В. Штромом (2). Для ведения строительства была создана особая комиссия под председательством попечителя больницы графа Ламздорфа. Комиссия выбрала подрядчика, коммерции советника Кудрявцева, который «взялся исполнить постройку оптом за 350.000 руб.» (2).

Летом 1864 г. была произведена закладка нового здания «Александровской больницы для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года» (2).

30 августа 1866 г., в день памяти святого Александра Невского и именин императора Александра II, состоялось открытие больницы. «Государь Император осчастливил её в тот день своим осмотром и пожаловал в дар церкви икону св. Александра Невского, во имя которого она освящена» (2). «Окончательная сумма», в которую обошлось создание Больницы, составила 493.652 р. 55 к. (2). Под наблюдением архитектора И.В. Штрома, к этому времени были возведены: **главный корпус с вынесенными в отдельный флигель столовой и прачечной, здание часовни с покойницкой, одноэтажные здания служб.**

В период с 1866 г. по 1877 г. никакие изменения новых строений в архивных материалах не зафиксированы. В 1877 г., для строительства пяти деревянных барачков для инфекционных больных, Попечительный совет больницы приобрел за 105000 р. земельное владение со строениями (лит. «Е»), примыкавшее с запада к больничной территории, принадлежавшее на момент покупки товариществу «Громов и К» (предыдущим владельцем был купец К. Скрыбин, ранее купцы Гусевы).

Для получения необходимых на покупку средств, здания больницы были заложены в городском кредитном обществе за 300.000 рублей. В 1877 г. городским кредитным обществом были произведены осмотр и описание построек Больницы, выполнены их фиксационные чертежи — наиболее ранние из обнаруженных графических материалов по зданиям больницы (12. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5667. См. илл. 8-12). Бараки были построены к 1879 г. по проекту архитектора П.Н. Волкова (просуществовали до 1940-х гг.) (9).

1 сентября 1884 г. Александровская больница, «согласно Высочайше утверждённому 5 июня 1884 года мнению Государственного совета, передана из ведомства С.-Петербургского попечительного совета в ведение Городского общественного управления» (2).

На генеральном плане участка из вышедшей в 1893 г. книги профессора В.П. Доброклонского – главного врача Александровской больницы, можно видеть, как во второй половине XIX (Продолжение см. Вкладыш № 3)

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**

С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Вкладыш № 3**

к п. VI.a. (продолжение 3)

века было решено озеленение больничной территории (2. См. илл. 13).

Небольшие палисадники были устроены со стороны набережной перед входом в главный корпус и перед зданием, где размещалась амбулатория. Озеленённый фрагмент территории виден между деревянными бараками. За главным корпусом в глубине участка располагался больничный сад. Планировка сада, типична для второй половины XIX в. Сочетала регулярный и пейзажный участки: в части двора, заключённой между крыльями главного корпуса – планировка регулярная; остальная часть сада носила пейзажный характер. Живописная сеть дорожек позволяла больным совершать длительные прогулки на небольшой по площади территории. В.П. Доброклонский называет размеры сада – 1500 кв. саженей. Имя создавшего его садового мастера не выявлено. В книге В.П. Доброклонского также приведены: фотография **главного здания больницы 1893 г.**, негатив которой хранится в ЦГА КФФД СПб (2, 10. Ж. 822. См. илл. 1) и поэтажные планы больничных строений (2. См. илл. 14-17).

В виду того, «что городская больница для рабочего населения носит наименование «Александровской в память 19 февраля 1861 года», во славу в Бозе почившего Императора Александра II, и совершённого им великого дела – освобождения крестьян», Городская Дума предложила поместить перед фасадом больницы, выходящим на набережную реки Фонтанки бюст Императора Александра II. Высочайшее соизволение последовало 18 июля 1891 г. (2). 19 февраля 1893 г. бюст, исполненный по модели скульптора Н.А. Лаврецкого, был установлен перед главным входом в больницу, посередине небольшого **сквера**, в котором была спланирована для установки памятника специальная полукруглая площадка, оформленная **металлической оградой и фонарями** (10. Д. 9010. См. илл. 18). Проект постамента и планировки выполнил городской техник-архитектор П.С. Самсонов. Бюст был отлит из бронзы мастером Берго. Высота его 1 аршин 12 вершков. Бюст поставлен на гранитный пьедестал высотой 4 аршина 7 вершков, верхняя часть которого из черного гранита, а нижняя из красного, изготовленный в мастерской Ботта. На пьедестале были сделаны следующие надписи. На лицевой стороне: «Императору Александру II Основателю больницы». На правом фасаде: «Сооружен С.Петербургом Городским Общественным Управлением в 1891 г». На левом фасаде: «Больница основана в память 19 февраля 1861 г». (12. Ф. 513. Оп. 101. Д. 449.).

С восточной стороны от памятника, на фотографии 1900-х гг. виден киот, вмонтированный в **ограду палисадника** (10. Д. 9011 См. илл. 2). Киот не сохранился. Он мог появиться в связи с установкой бюста и с годовщинами событий 1861 г. и 1881 г. царствования Александра II.

В 1901 г. в Городской Управе был выполнен фиксационный генплан участка Александровской больницы, использованный для составления «Инвентаря» 1902 г. (12. Ф. 513. Оп. 101. Д. 365. См. илл. 19). На нем зафиксированы изменения в планировке **сквера**, происшедшие в связи с установкой бюста.

(Продолжение см. Вкладыш № 4)

## Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.

С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

### Вкладыш № 4

к п. VI.a. (продолжение 4)

Постановлением Думы от 28 мая 1904 г. на капитальный ремонт существовавших зданий Больницы и постройку новых было ассигновано 159.050 руб. 13 коп. В 1905 г. выделено дополнительно 18.260 руб. 39 коп. Из этого кредита были произведены следующие работы: постройка каменного трёхэтажного дома для низших служащих (лит. «Г»), переустройство старой прачечной и двухэтажного каменного флигеля для квартир сестёр милосердия (лит. «В»). Проекты и сметы на все работы были составлены архитектором К.К. Масловым, надзор за работами был поручен ему же (4).

В период 1907 – 1914 гг. была возведена ещё одна небольшая постройка – бетонный ледник, в стиле модерн, распложенная на границе больничного сада и двора рядом с покойницкой (лит. «Ф»). Сведений о ней в архивных документах нет. Автором мог быть тот же архитектор К.К. Маслов (визуальное обследование позволяет характеризовать ее состояние в настоящее время, как крайне неудовлетворительное).

В годы первой мировой войны Александровская больница работала в качестве госпиталя.

В январе – феврале 1917 г. проблемы с продовольствием в Петрограде коснулись городских больниц. Было получено распоряжение принца Ольденбургского о необходимости устройства лечебными заведениями огородов «решительно на всех имеющихся свободных участках земли» (11. Ф. 4472. Оп. 1. Д. 1).

Территория больничного сада, в результате вынужденного использования под огороды, деградировала, были увеличены её размеры.

24 октября 1918 г. Постановлением Коллегии Комиссариата здравоохранения Александровская больница была переименована в «Больницу в память 25 Октября» (в дальнейшем – Больница 25 Октября). (11. Ф. 2815. Оп. 1. Д. 14).

В 1918 г. был снят бюст императора Александра II перед главным зданием больницы (снят был также киот, пьедестал сохранился в целости до 1930-х гг. (10. Гр. 58629).

В 1923 г. Троицкий проспект получил название улицы, а позднее – проспекта Москвиной. (8).

В тяжелый период после Октябрьской революции, деятельностью больницы продолжал руководить главный врач В.П. Доброклонский (на 1924 г. 300 больных, 242 рабочих и служащих, из которых 173 человека – медперсонал). (11. Ф. 4301. Оп. 1. Д. 3444).

6 апреля 1922 г. из больничной церкви, настоятелем которой являлся о. Михаил Славницкий, было «вывезено 5 мешков церковных ценностей». (11. Ф. 4472. Оп. 1. Д. 96, Ф. 4301. Оп. 1. Д. 1397).

В период, предшествующий первой пятилетке, Больница 25 Октября попала в список «капитально-ремонтных работ медздравучреждений Горздравотдела», предполагаемых к производству в 1927 – 1928 гг. В списке значатся: предполагаемая к постройке «каменная 2-х этажная пристройка для операционной, ремонт канализации, электросети, внутренних больничных помещений». (11. Ф. 4301. Оп. 1. Д. 3444, Ф. 4472. Оп. 1. Д. 2813.). Эти и другие предполагаемые работы

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**

С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г., 1893 г.

**Вкладыш № 5**

к п. VI.a. (продолжение 5)

были включены в план первой пятилетки 1928 – 1932 гг., часть их была выполнена: капитально отремонтирована и расширена главная кухня, к главному зданию (лит. «А») пристроен двухэтажный каменный корпус для операционной (лит. «А2»), осуществлен ремонт крыш и подвалов главного здания.

Предполагалось, но не удалось в данный период: восстановить сад больницы с устройством газонов и новых дорожек (общая площадь сада составляла 3150 кв. м); произвести ремонт булыжной мостовой во дворе, разобрать деревянные бараки, выходящие на Троицкий проспект, на их месте выстроить новые кирпичные здания, со стороны наб. Фонтанки построить новое кирпичное здание в три этажа, разобрать старый деревянный забор. Например, больничный внутриворотовый сад не был благоустроен до конца 1950-х – начала 1960-х гг., что отражено в соответствующих съемках ТГРИИ (9).

Как видно на сохранившихся фотопанорамах больничного комплекса 1938 г. (со стороны ул. Москвиной) и 1939 г. (со стороны Фонтанки), деревянные бараки не были разобраны или заменены каменными строениями, как предусматривал пятилетний план; продолжали существовать деревянные заборы (10. Гр. 77337 – Гр. 77345. Вр. 44334 – Вр. 44337 См. илл. 3-7). Со стороны ул. Москвиной виден фрагмент старинной каменной ограды бывшей усадьбы Нарышкина. Хорошо просматриваются заложенные проёмы ворот ограды, сохранившийся одноэтажный привратный флигель, сам усадебный дом (10. Гр. 77338- Гр. 77339. См. илл. 3).

На фрагменте фотопанорамы 1938 г. зафиксировано здание Часовни (лит. «Д»), к этому времени еще не подвергшееся со стороны южного фасада серьезным перестройкам: исчез лишь дверной проём со стороны улицы, зашит «неудобный» для обслуживания световой фонарик над круглым залом часовни (10. Гр. 77345. См. илл. 4).

Со стороны набережной на фотопанораме 1939 г. видна новая двухэтажная пристройка для операционной (лит. «А2»), искажившая первоначальную симметричную композицию центральной части комплекса. При возведении лицевой стены этой пристройки, был использован фрагмент старой кирпичной ограды больницы. Горизонтальные членения стены в первом этаже соответствуют членениям ограды. Оконные проёмы пристройки велики и выпадают из масштаба окружающих зданий. ( 10. Вр. 44334 – Вр. 44337. См. илл. 5-7).

В годы блокады деревянные больничные бараки были разобраны на дрова, утрачена планировочная структура западной части участка (9)

Решением Ленгорисполкома от 18.01.1947 г. больница стала называться «Больница № 17 в память 25 Октября» (11).

По данным технического паспорта ПИБ Адмиралтейского района, в 1950 г. были капитально отремонтированы здания морга (б. Часовни лит. «Д»); в 1954–1955 гг. был проведён капитальный ремонт главного корпуса (лит. «А») и приёмного покоя (б. аптека и первый больничный корпус лит. «Б»). Все ремонтируемые корпуса подвергались перепланировкам.

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**

С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Вкладыш № 6**

к п. VI.a. (окончание 6)

В наибольшей мере от них пострадало здание морга (**б. Часовня** лит. «Д»), внутреннее пространство которого искажено многочисленными новыми перегородками. В помещении часовни был устроен второй этаж. Новое перекрытие «отсекло» подкуольное пространство бывшей часовни. В помещениях бывшей часовни и прозекторской было утрачено верхнее освещение. Со стороны двора к зданию сделана пристройка-тамбур (6).

В 1950 – 1955 гг. был перестроен, с частичной разборкой, единственный сохранившийся привратный флигель (лит. «Ж»), б. усадьбы Нарышкина (в нём устроили проходную). (9)

В начале 1960-х гг. был реконструирован и расширен пристройкой возведенный в годы первой пятилетки **больничный флигель «А-2»**. Появилась крытая галерея – переход из корпуса лит. «А» в корпус лит. «Б». Эти новые пристройки зафиксированы на топосъемке ТГРИИ 1962 г. (9).

В начале 1960-х гг. был осуществлён проект благоустройства больничной территории: в саду появилась система дорожек, спортивная площадка, около зданий были устроены газоны; разобраны старые сараи. Западная часть участка не имела следов благоустройства, была обнесена оградой

Новая система дорожек лишь частично повторила планировку сада, существовавшую в конце XIX – начале XX вв. От исторической в ней сохранились лишь две крестообразно пересекающиеся аллеи с круглой площадкой на пересечении (6, 9). По данным технического паспорта, в 1966 г. 11 мастерской института «Ленпроект» было начато проектирование нового палатного корпуса больницы № 17 «В память 25 Октября» со стороны ул Москвиной. (7. 11. Ф. 3784. Оп. 51. Д.247., Д. 7911). Проект не был осуществлен.

Топосъемка ТГРИИ 1991 г. отражает период, когда в зданиях бывшей больницы «В память 25 октября» была размещена городская психиатрическая больница № 5. Для прогулки пациентов больницы, были устроены специальные огороженные площадки. Они размещены на пустыре в юго-западной части территории и вдоль восточной границы участка. Территория двора, образованного южным фасадом главного корпуса лит. «А» и его боковыми крыльями, разгорожена на отдельные рекреации для прогулок больных.

В 1996 г. ПК ГУЗЛ обследовала три отделения, расположенные на 2-м и 3-м этажах **главного корпуса** лит. «А». В техническом заключении отмечены повреждения сводов в местах протечек, отсутствие необходимой гидроизоляции в полах, неудовлетворительное состояние инженерных сетей, несоответствие планировки помещений и инженерного оборудования требованиям СНиП (5).

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**

С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Вкладыш № 7**

к п. VII.a. (продолжение 1)

Средний объем здания, в 20 осей по главному фасаду со стороны набережной, прямоугольный в плане, с тремя прямоугольными выступами (ризалитами) по осям 1-3, 8-13, 18-20; дворовый фасад в 14 осей. Центральный ризалит завершён небольшим треугольным фронтоном с филёнчатым тимпаном, по оси симметрии устроен главный вход в здание с металлическим навесом.

Общее решение фасада строгое, в характере классицизирующей эклектики. Для его декоративного оформления, архитектор использовал обработку штукатурной поверхности стены под руст, вертикальное членение фасада рустованными лопатками, ритм одинарных и сдвоенных прямоугольных оконных проёмов одинаковых габаритов и конфигурации во всех этажах, без наличников, профилированную горизонтальную тягу между первым и вторым этажом, филёнки между окнами второго и третьего этажей, в завершении фасадной поверхности – карниз сложного профиля, с широким гладким фризом.

Объемы боковых крыльев «Г»-образные в плане: восточный в 9, западный в 11 осей по главному северному фасаду, по южному дворовому, соответственно, в 12 и 15 осей; боковые крылья обращены в хозяйственные дворы (восточное) фасадами в 10 и 9 осей, (западное) фасадами в 10 и 11 осей; в открытый двор со стороны сада фасадами в 8 осей (на западном фасаде на уровне третьего этажа существует крытый балкон советского периода на металлических кронштейнах); проемы на торцевых фасадах боковых крыльев расположены в 2 оси на восточном, в 4 оси на западном фасадах.

В оформлении фасадов дворовых фасадов использован карниз сложного профиля с широким гладким фризом, междуэтажная тяга и мотив одинарных и сдвоенных прямоугольных оконных проёмов на гладкой поверхности стены. Крыша главного здания двускатная, над ризалитами и со стороны б.Больничного пер. – вальмовая.

Фундаменты бутовые, устроенные на лежнях, подвалы здания засыпаны. Облицовка цоколя: путиловская плита.

В основе внутренней планировки здания – коридорная система с изолированными палатами, сгруппированными по типу дортуаров. Перекрытия над первым этажом и над коридорами второго и третьего этажей – сводчатые, над палатами верхних этажей – плоские балочные. Перекрытия усилены металлическими связями.

В среднем объеме здания сохранилась главная лестница и вестибюль с деревянным тамбуром, перекрытый коробовым сводом с распалубками, подчеркнутыми по ребрам тягами, 4 опоры (пяты) сводов, решены как тосканские пилястры, стены оформлены 5 арочными проемами, с профилированными архивольтами. Деревянный тамбур 6-створчатый, 4 лицевые створки, разделены в верхнем ярусе пилястрами; двери с филёнками.

Площадки главной лестницы по сводам, полы площадок из каменных плит, декорированы метлахской плиткой. Ступени каменные на металлических косоурах. Ограждения металлические, литые, сложной конфигурации (элементы в характере стиля барокко).

В первом этаже здания расположены помещения для медицинского персонала, администрации больницы, посетителей, лаборатории. В бывших помещениях: комнаты для заседаний хозяйственного совета больницы, библиотеки, конторы и ординаторской, расположенных в первом этаже центральной части, сохранились одинаковые двустворчатые филёнчатые двери, фанерованные шпоном карельской березы под лак (совр. помещения №№ 5, 47, 49, 58).

(Продолжение см. Вкладыш № 8)

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**

С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Вкладыш № 8**

к п. VII.а. (продолжение 2)

Помещения второго и третьего этажей заняты больничными палатами, в боковых крыльях главного корпуса устроены дополнительные лестницы.

В центральном ризалите во втором и третьем этажах размещается Больничная церковь св. Александра Невского (действующая). Помещение церкви трехчастное, с хорами в верхнем ярусе на четырехгранных филенчатых опорах, и алтарной частью; сохранилось ярусное членение помещения профилированной тягой; общий характер декора — геометрические формы профилированных филенок; карниз сложного профиля; декор потолка: обрамление плафона кессонами с восьмигранными филенками. Росписи в интерьере церкви отсутствуют.

Перед главным входом в больницу устроен небольшой парадный двор в виде сквера, огражденный металлической решеткой с двумя воротами и калиткой. Ограда образует полукруглую в плане площадку, отделенную от тротуара шестью чугунными гранеными столбиками, средние четыре из которых соединены цепями. В центре площадки сохранился постамент утраченного в 1918 г. бюста императора Александра II. Постамент выполнен из двух сортов гранита: круглое в плане ступенчатое основание — из красного гранита, верхняя, квадратная в плане, часть постамента — из черного гранита. По границе площадки, у ограды располагаются четыре чугунных фонаря. Боковые стороны парадного двора ограничены стенами ризалитов главного корпуса и примыкающих к ним южными торцами бывших служебных корпусов. Здание служебного флигеля лит. «А6» прямоугольное в плане, одноэтажное, в 8 осей по восточному боковому фасаду. Симметричный ему объем двухэтажного флигеля лит. «А2» полностью перестроен в 1920-е гг. утратил первоначальный облик, планировку и исторические габариты (со стороны парадного двора в 10 осей, по набережной в 3 оси, со стороны хозяйственного двора в 9 осей). Северные торцы служебных флигелей изначально примыкали к высокой каменной больничной ограде, установленной по красной линии застройки набережной Фонтанки. В настоящее время полностью сохранилась лишь ограда и ворота в восточной части участка. Западная часть ограды в советский период частично была разобрана и заменена новой, более низкой с въездными воротами, частично — превращена в наружный фасад реконструированного корпуса лит. «А2». На восточной и западной периферии территории бывшей Александровской больницы, за линиями существующей и утраченной каменных больничных оград располагаются многочисленные хозяйственные, технические и жилые строения больницы, искаженные перестройками и ремонтами советского периода и не включенные в границы охраняемой территории комплекса (лит. «А3», «А4», «А5», «А7», «Е», «З», «К», «Щ»).

**Аптека и первый больничный корпус** (сейчас Административный корпус Больницы лит. «Б») был построен в качестве главного жилого дома богатой городской усадьбы. Здание двухэтажное, кирпичное, оштукатуренное. Его центральная часть, с расположенным по оси симметрии северного фасада полукруглым в плане ризалитом и завершенная мезонином, была возведена в 1800-х гг., в 1820-х гг. — расширена двумя боковыми объемами, эффектно акцентированными полукруглыми ризалитами-полуротондами по краям главного южного фасада. Общее архитектурное решение фасадов в стиле позднего классицизма. Центральная часть главного южного фасада в 9 осей, угловые ризалиты полуцилиндрической формы (полуротонды): в 7 осей каждый. Композиция фасада симметрична относительно центральной оси.

(Продолжение см. Вкладыш № 9)

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**

С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Вкладыш № 9**

к п. VII.a. (продолжение 3)

По 1 этажу стена отделана гладким ленточным рустом с неглубокими швами, по 2 этажу стены гладкие. Этажи разделяет профилированная горизонтальная тяга.

В 1 этаже в ризалитах, прямоугольные проемы размещены в неглубоких арочных нишах, завершенных клинчатыми замковыми камнями; в центральной части по средней оси расположен дверной проем, по 4 и 6 осям прямоугольные одинарные оконные проемы; по осям 1-3 и 7-9 трехчастные, полуциркульной формы (с маскаронами в виде львиных масок на замковых камнях). Здание имеет карниз сложного профиля на выносной плите.

Во 2 этаже центральной части фасада, в прямоугольных нишах расположены прямоугольные «итальянские» окна (оси 1-3 и 7-9). Простенки по сторонам средних проемов трехчастных окон (2-й и 8-й осям) декорированы полуколоннами ионического ордера, в углах ниш — пилястрами ионического ордера; в ризалитах-полуротондах по простенкам размещены пилястры ионического ордера. Все оконные проемы 2 этажа — прямоугольные; средние оконные проемы 2 этажа (оси 4-6) акцентированы треугольными сандриками на кронштейнах и оформлены наличниками простого профиля; в ризалитах — расширенные и повышенные до фриза, с узкими подоконками.

Северный фасад в 15 осей (не считая поздних пристроек), по 3-м центральным осям имеет полуцилиндрический выступ (ризалит) с надстройкой мезонина в 3 оси также полуцилиндрической формы. Стены кирпичные оштукатуренные, в боковых частях по 1 эт. отделаны гладким ленточным рустом с неглубокими швами, по остальным частям стены гладкие. Этажи разделяет профилированная горизонтальная тяга.

Оконные проемы по осям 4-6 и 10-12 трехчастные «итальянские», в первом этаже полуциркульные, во втором — прямоугольные. Во втором этаже простенки по сторонам средних проемов трехчастных окон (5-й и 11-й осям) декорированы полуколоннами ионического ордера, в углах ниш — пилястрами ионического ордера. Остальные проемы — одинарные прямоугольные, в 1-м эт. без наличников, во 2-м эт. (в т.ч. по оси пристройки к зап. фасаду) с наличниками простого профиля и прямыми сандриками на кронштейнах.

Карниз сложного профиля на выносной плите. Торцевые (западный и восточный) фасады и южные фасады пристроек. Композиционное решение: асимметричное. Материал и фактура отделки: стены кирпичные оштукатуренные, гладкие, без декора.

Внутренняя планировка — секционная, из пяти групп разделенных поперечными капитальными стенами. В южной части корпуса — коридорная система коммуникации, в северной — анфиладная.

В помещении вестибюля сохранились: местоположение, конфигурация и размеры первоначальных оконных и дверных проемов, опорные трехчетвертные колонны ионического ордера, фланкирующие центральный проход на главную лестницу, плоское перекрытие. местоположение, габариты, декор капителей. Часть помещений 1 этажа перекрыта крестовыми сводами.

Главная лестница трехмаршевая, на сводах. Ступени каменные по сводам. Ограждения металлические кованые. Декоративное решение звеньев: геометрический (меандровый) орнамент верхней и нижней полос, посередине — композиция из перекрещивающихся полукруглых и стрельчатых арок.

Лестница в мезонин на сводах, двухмаршевая. Ступени каменные по сводам. Ограждения металлические кованые, соединенные цилиндрическими тумбами.

(Продолжение см. Вкладыш № 10)



**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**

С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Вкладыш № 10**

к п. VII.а. (продолжение 4)

Декоративное решение звеньев: геометрический (меандровый) орнамент верхней и нижней полос (мотив волны), посредине – прутья простой формы.

Зал 1 этажа в северном ризалите и залы в южных ризалитах утратили внутреннюю отделку (помещения южных ризалитов, в процессе приспособления корпуса для нужд больницы, разделены стенами и перегородками). Перекрытия плоские. Карнизы простого профиля.

Зал 2 этажа в северном ризалите утратил первоначальную отделку, при сохранении первоначальных габаритов, общего композиционно-планировочное решения (круг в плане), местоположения, конфигурации и размеров оконных проемов (прямоугольных, в неглубоких арочных нишах), дверных проемов. Перекрытие зала плоское. Карниз простого профиля.

Зал 2 этажа в западном ризалите двухчастный, симметричный по главной оси ризалита, разделенный 4-мя опорными колоннами ионического ордера из искусственного мрамора. Перекрытие плоское, разделенное архитравом колоннады. Сохранился первоначальный дверной проем: прямоугольный, с профилированным обрамлением; двери двустворчатые с филёнками. Помещения, относящиеся к поздней пристройке имеют утраты и следы перестроек.

Зал 2 этажа в восточном ризалите двухчастный, симметричный по главной оси ризалита, разделенный 2-мя опорными колоннами ионического ордера из искусственного мрамора. Перекрытие плоское, разделенное архитравом колоннады. Оконные проемы прямоугольные. Помещение разделено на 5 комнат, 2 центр. опорные колонны и отделка стен утрачены.

Корпус лит. «Б» соединен на уровне второго этажа с главным корпусом лит. «А» крытым переходом на металлических опорах. Сооружение относится к советскому периоду.

**Каменная ограда**, расположенная со стороны Троицкого проспекта перед бывшим усадебным домом лит. «Б», представляет собой гладкую кирпичную оштукатуренную стену с заложенными въездными воротами, фланкированными двояными дорическими пилястрами, между которыми размещены неглубокие плоские арочные ниши.

В месте примыкания к ограде одноэтажного корпуса лит. «Ж» (одного из двух привратных флигелей бывшей усадьбы, перестроенного в советское время) в ограде пробиты оконные и дверной проемы.

Протяженный служебный корпус под лит. «В», обращенный фасадом в 5 осей на Троицкий пр., несет следы многочисленных реконструкций, в результате которых он приобрел современный утилитарный облик. Корпуса под лит. «Ж» и «В» располагаются в границах охраняемой территории рассматриваемого комплекса, не включены в список охраняемых объектов.

Между корпусами под лит. «Ж» и «В» в ограде расположены металлические въездные ворота.

Здание **Часовни и покойницкой** лит. «Д» расположено в юго-восточной части территории комплекса б. Александровской больницы. Отдельностоящее двухэтажное, кирпичное, оштукатуренное, на высоком плитном цоколе, с четырехскатной крышей. Двумя главными фасадами обращено на Троицкий пр. и к Троицкому собору (на б. Больничный пер.). В здании располагается морг.

Постройка асимметричная в плане. В угловой части здания расположен кубический объем бывшей часовни с вписанным в него круглым в плане двусветным залом, имеющим четыре ци-  
(Продолжение см. Вкладыш № 11)

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**

С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Вкладыш № 11**

к п. VII.а. (продолжение 5)

лендрические ниши, расположенные на диагоналях основания кубического объема.

Перекрытия – над нишами плоские, над залом часовни купольный свод с распалубками (фонарь верхнего света над куполом утрачен). С севера и с запада к часовне примыкают два прямоугольных двухэтажных объема в 3 оси по уличным фасадам каждый. В бывшем помещении часовни расположена секционная морга. В северном из двух примыкающих объемов в первом этаже располагается траурный зал, перекрытый трехцентровым сводом с распалубками, во втором этаже – служебные помещения. В первом и втором этажах западного объема располагаются служебные помещения морга и лестница, сохранившая первоначальные габариты и элементы отделки. Полы площадок из каменных плит.

Ступени каменные на металлических косоурах. Ограждения металлические – литые прутья с орнаментированными набалдашниками; перила деревянные).

Фасады здания решены в характере эклектики с модифицированными классицистическими элементами.

Южный фасад в 6 осей, асимметричный. По 1 этажу рустовая отделка филенок («набрызг» или «шуба»), по 2 этажу стены гладкие. Этажи разделяет горизонтальная тяга сложного профиля. В угловой части фасада, по 4–6 осям, по 2 этажу размещены 4 пилястры тосканского ордера с полупилястрами, фланкирующие 4-ю и 6-ю оси. Антаблемент сложно профилированный; фриз гладкий, карниз с незначительным выносом. Треугольный фронтон, существовавший по 5-й оси, утрачен. В боковой части (оси 1–3 слева) фасад без ордерного убранства; прямоугольные филенки в простенках и над проемами, с простым обрамлением (элементы имитации фахверка?). По 2 этажу сохранились прямоугольные, с простыми наличниками оконные проемы в боковой части фасада (оси 1–3). В угловой части по 4 и 6 осям существуют неглубокие арочные ниши с филенками. Вместо такого же арочного окна, существовавшего по 5 оси между нишами и заложенного в советский период, пробиты два новых оконных проема: небольшой квадратный в верхней части второго этажа и арочный в первом этаже. В 1 этаже по 3 оси существует дверной проем.

Восточный фасад в 6 осей, асимметричный. По 1 этажу рустовая отделка филенок («набрызг» или «шуба»), по 2 этажу стены гладкие. Этажи разделяет горизонтальная тяга сложного профиля. В угловой части фасада, по 1–3 осям, по 2 этажу размещены 4 пилястры тосканского ордера с полупилястрами, фланкирующие 1-ю и 3-ю оси. Антаблемент сложно профилированный; фриз гладкий, карниз с незначительным выносом. Треугольный фронтон, расположенный по 2-й оси, имеет гладкий тимпан, профилированные карнизы. В боковой части (оси 4–6 справа) фасад без ордерного убранства; прямоугольные филенки в простенках и над проемами, с простым обрамлением (элементы имитации фахверка?). По 2 этажу сохранились прямоугольные, с простыми наличниками оконные проемы в боковой части фасада (оси 4–6). В угловой части по 1 и 3 осям существуют неглубокие арочные ниши с филенками. Вместо такого же арочного окна, существовавшего по 2 оси между нишами и заложенного в советский период, пробиты два новых оконных проема: небольшой квадратный в верхней части второго этажа и арочный в первом этаже. Новый прямоугольный оконный проем существует в 1 этаже по 4 оси.

Утрачены существовавшие по углам фронтона акротерии в виде пальметт.

Дворовый (северный) фасад без ордерного убранства в 6 осей, асимметричный. По 1 этажу рустовая отделка филенок («набрызг» или «шуба»), по 2 этажу стены гладкие. Этажи разделяет горизонтальная тяга сложного профиля. Окна прямоугольные в 1 этаже – только по осям 1–3.

(Продолжение см. Вкладыш № 12)

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**

С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Вкладыш № 11**

к п. VIIа. (продолжение 5)

лендрические ниши, расположенные на диагоналях основания кубического объема.

Перекрытия – над нишами плоские, над залом часовни купольный свод с распалубками (фонарь верхнего света над куполом утрачен). С севера и с запада к часовне примыкают два прямоугольных двухэтажных объема в 3 оси по уличным фасадам каждый. В бывшем помещении часовни расположена секционная морга. В северном из двух примыкающих объемов в первом этаже располагается траурный зал, перекрытый трехцентровым сводом с распалубками, во втором этаже – служебные помещения. В первом и втором этажах западного объема располагаются служебные помещения морга и лестница, сохранившая первоначальные габариты и элементы отделки. Полы площадок из каменных плит.

Ступени каменные на металлических косоурах. Ограждения металлические – литые прутья с орнаментированными набалдашниками; перила деревянные).

Фасады здания решены в характере эклектики с модифицированными классицистическими элементами.

Южный фасад в 6 осей, асимметричный. По 1 этажу рустовая отделка филенок («набрызг» или «шуба»), по 2 этажу стены гладкие. Этажи разделяет горизонтальная тяга сложного профиля. В угловой части фасада, по 4–6 осям, по 2 этажу размещены 4 пилястры тосканского ордера с полупилястрами, фланкирующие 4-ю и 6-ю оси. Антаблемент сложно профилированный; фриз гладкий, карниз с незначительным выносом. Треугольный фронтон, существовавший по 5-й оси, утрачен. В боковой части (оси 1–3 слева) фасад без ордерного убранства; прямоугольные филенки в простенках и над проемами, с простым обрамлением (элементы имитации фахверка?). По 2 этажу сохранились прямоугольные, с простыми наличниками оконные проемы в боковой части фасада (оси 1–3). В угловой части по 4 и 6 осям существуют неглубокие арочные ниши с филенками. Вместо такого же арочного окна, существовавшего по 5 оси между нишами и заложеного в советский период, пробиты два новых оконных проема: небольшой квадратный в верхней части второго этажа и арочный в первом этаже. В 1 этаже по 3 оси существует дверной проем.

Восточный фасад в 6 осей, асимметричный. По 1 этажу рустовая отделка филенок («набрызг» или «шуба»), по 2 этажу стены гладкие. Этажи разделяет горизонтальная тяга сложного профиля. В угловой части фасада, по 1–3 осям, по 2 этажу размещены 4 пилястры тосканского ордера с полупилястрами, фланкирующие 1-ю и 3-ю оси. Антаблемент сложно профилированный; фриз гладкий, карниз с незначительным выносом. Треугольный фронтон, расположенный по 2-й оси, имеет гладкий тимпан, профилированные карнизы. В боковой части (оси 4–6 справа) фасад без ордерного убранства; прямоугольные филенки в простенках и над проемами, с простым обрамлением (элементы имитации фахверка?). По 2 этажу сохранились прямоугольные, с простыми наличниками оконные проемы в боковой части фасада (оси 4–6). В угловой части по 1 и 3 осям существуют неглубокие арочные ниши с филенками. Вместо такого же арочного окна, существовавшего по 2 оси между нишами и заложеного в советский период, пробиты два новых оконных проема: небольшой квадратный в верхней части второго этажа и арочный в первом этаже. Новый прямоугольный оконный проем существует в 1 этаже по 4 оси.

Утрачены существовавшие по углам фронтона акротерии в виде пальметт.

Дворовый (северный) фасад без ордерного убранства в 6 осей, асимметричный. По 1 этажу рустовая отделка филенок («набрызг» или «шуба»), по 2 этажу стены гладкие. Этажи разделяет горизонтальная тяга сложного профиля. Окна прямоугольные в 1 этаже – только по осям 1–3.

(Продолжение см. Вкладыш № 12)

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**

С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Вкладыш № 12**

к п. VII.a. (окончание б)

с наличниками простого профиля; во 2 этаже по осям 1-4, 6 (по оси 5 – ложное окно) с профилированными наличниками и прямоугольными филенками в простенках и над проемами.

Карниз профилированный, с незначительным выносом. По 4 оси расположена одноэтажная пристройка советского периода (тамбур).

Дворовый (западный) фасад без ордерного убранства в 5 осей, асимметричный. По 1 этажу рустовая отделка филенок («набрызг» или «шуба»), по 2 этажу стены гладкие. Этажи разделяет горизонтальная тяга сложного профиля. Окна прямоугольные в 1 этаже – по осям 1-5, с наличниками простого профиля; во 2 этаже по осям 1, 3-5 (по оси 2 – ложное окно) с профилированными наличниками и прямоугольными филенками в простенках и над проемами. Карниз профилированный, с незначительным выносом. По 1-2 осям расположена одноэтажная пристройка советского периода (тамбур). Оконный проем 1 этажа по 5-й оси обращен в дверь.

Здание Часовни лит.«Д» сохранило первоначальную систему капитальных стен. Внутреннее пространство искажено перепланировками. Новое перекрытие «отсекло» подкупольное пространство бывшей часовни. В помещениях бывшей часовни и прозекторской утрачено верхнее освещение.

**Больничный сад**, расположенный на внутривдворовой территории, не сохранил историческую планировку и первоначальные границы. Следы исторической планировки прослеживаются лишь в расположении двух основных перекающихся аллей сада. Меридианальная аллея, совпадает с осью симметрии главного здания больницы, широтная, проходит вдоль южных фасадов боковых крыльев корпуса лит. «А» и отделяет образуемый ими двор, перегороженный в настоящее время заборами. Посадки на территории сада разновозрастные. Для определения ценности существующих зеленых насаждений, необходимо проведение их детального комплексного анализа.

На южной границе больничного сада, северо-западнее здания Часовни, в начале XX в. был в стиле модерн построен бетонный ледник при покойнице лит. «Ф». Здание не включено в список охраняемых объектов комплекса. Состояние его, по визуальному осмотру, аварийное.

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**

С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Вкладыш № 13**

**Предметы охраны**

**По комплексу в целом**

- 1. **Объемно-пространственное и масштабное соотношение** комплексной застройки территории объекта культурного наследия «Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года» с Измайловским собором — градостроительной доминантой общегородского уровня
- 2. **Расположение комплекса** относительно линий застройки наб. р. Фонтанки, Троицкого пр. и б.Больничного пер. (западной границы площади Измайловского собора)

**Главное здание больницы (лит. «А»)**

- 3. **Расположение здания** относительно исторических границ владельческого участка
- 4. **Габариты и общий силуэт корпуса**, включая существующие высотные отметки крыши.
- 5. **Общий характер решения в материале:** кирпичное, оштукатуренное, с плитным цоколем.
- 6. **Композиционно-планировочное решение:** расположение наружных и внутренних капитальных стен 1860-х гг.
- 7. **Главный (северный) фасад. Композиционное и архитектурно-декоративное решение, материал и фактура отделки**
- 8. **Боковые (западный и восточный) фасады. Композиционное и архитектурно-декоративное решение, материал и фактура отделки**
- 9. **Дворовый (южный) фасад. Композиционное и архитектурно-декоративное решение, материал и фактура отделки**
- 10. **Внутренняя планировка:** общий принцип организации — коридорная система
- 11. **Помещение вестибюля.** Габариты, общий принцип композиционного и конструктивного решения, характер отделки.
- 12. **Расположение, габариты и характер отделки** деревянного *тамбура*
- 13. **Главная лестница.** Габариты клетки, конструктивное и композиционное решение характер отделки
- 14. **Коридоры** обходные (1-3 этажей): расположение, габариты; местоположение, конфигурация и размеры первоначальных оконных и дверных проемов; конструкции и формы перекрытий в виде сводов с распалубками
- 15. **Больничная церковь** св. Александра Невского. Габариты, конструктивное и композиционное решение помещения, общий характер декора
- 16. **Помещения больничных палат 1-3 этажей.** Первоначальные габариты. Для помещений 1 этажа: конструкции и формы сводов с распалубками.
- 17. **Дверные створки** (4 однотипные, в проемах помещений 1 этажа №№ 5, 47, 49, 58): филенчатые, фанеровка из карельской березы под лак.

**Флигель (лит. «А 2»)**

- 18. **Расположение и общие габариты**, включая полный объем постройки 1920-х гг.

- 19. **Части наружных капитальных стен** 1860-х гг. Расположение, материал

**Флигель (лит. «А 6»)**

- 20. **Расположение и общие габариты** (включая высотную отметку)

- 21. **Наружные капитальные стены** 1860-х гг. Расположение, материал

(Продолжение см. Вкладыш № 14)

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**

С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Вкладыш № 14**

**Предметы охраны (продолжение 1)**

**22. Главные (северный и западный) фасады, решенные в виде ограды.** Общее композиционное решение: трехчастные, расчлененные рустованными лопатками. Материал, фактура отделки: стены кирпичные оштукатуренные, декорированы рустом

**Аптека и первый больничный корпус (лит. «Б»)**

**23. Расположение здания** относительно исторических границ владельческого участка

**24. Расположение здания** относительно окружающей застройки: отдельно стоящее, с главным (южным), двумя торцевыми (западным и восточным) и северным дворовым фасадами.

**25. Габариты и общий силуэт корпуса,** включая существующие высотные отметки крыши.

**26. Объемно-планировочная структура.** Общее композиционное решение Общий характер решения в материале.

**27. Капитальные стены,** возведенные в период 1800-х – 1860-х гг.: расположение; материал.

**28. Главный (южный) фасад** Общее архитектурное решение в характере позднего классицизма. *Композиционное и архитектурно-декоративное решение, материал и фактура отделки*

**29. Северный фасад** Общее архитектурное решение в характере позднего классицизма. *Композиционное и архитектурно-декоративное решение, материал и фактура отделки*

**30. Торцевые (западный и восточный) фасады и южные фасады пристроек.** *Материал и фактура отделки:* стены кирпичные оштукатуренные, гладкие, без декора

**31. Внутренняя планировка:** общий принцип организации — секционная, из пяти групп, разделенных поперечными капитальными стенами. Принцип коммуникационной связи: в южной части корпуса — коридорная система, в северной — анфиладная

**32. 1 этаж. Помещение вестибюля.** Габариты, общий принцип композиционного и конструктивного решения (Пом. 16,19–21 по инв. пл. 1981 г.)

**33. 1 этаж. Служебно-хозяйственное помещение (Пом. 15).** Габариты, конструктивное и композиционное решение. Перекрытия: конструкции и формы сводов: сложной формы, с распалубками

**34. 1 этаж. Служебные помещения.** Габариты, конструктивное и композиционное решение

**35. 1-2 этажи. Главная лестница.** Габариты, конструктивное и композиционное решение: на сводах, трехмаршевая.

**36. 2 этаж. Зал.** Первоначальные габариты, общее композиционно-планировочное решение. Сохранившиеся элементы отделки (Пом. 21 – центр. ризалит).

**37. 2 этаж. Зал.** Габариты, общее композиционно-планировочное решение: разделенный 4 опорными колоннами ионического ордера. Конструктивное решение. Сохранившиеся элементы отделки (Пом. 5 – зап. ризалит).

**38. 2 этаж. Зал.** Габариты, общее композиционно-планировочное решение: разделенный опорными колоннами ионического ордера (из 4-х сохранились 2). Конструктивное решение. Сохранившиеся элементы отделки (Пом. 39 – 43 – вост. ризалит).

**39. 2 этаж. Служебные помещения.** Габариты, конструктивное и композиционное решение

**40. Лестница в мезонин.** Габариты, конструктивное и композиционное решение: на сводах, двухмаршевая.

(Продолжение см. Вкладыш № 15)

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**

С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Вкладыш № 15**

**Предметы охраны (продолжение 2)**

**Часовня лит. «Д»**

41. **Расположение здания** относительно: исторических границ владельческого участка
42. **Расположение здания** относительно окружающей застройки: отдельно стоящее, с двумя уличными и двумя дворовыми фасадами.
43. **Габариты и общий силуэт** корпуса, включая существующие высотные отметки.
44. **Объемно-планировочная структура.** *Общее композиционное решение. Общий характер решения в материале*
45. **Капитальные стены 1860-х гг.:** *расположение, материал.*
46. **Главный (южный) фасад** – общее решение в характере эклектики с модифицированными классицистическими элементами. *Композиционное и архитектурно-декоративное решение, материал и фактура отделки.*
47. **Восточный фасад (со стороны Измайловского собора)** – общее архитектурное решение в характере эклектики с модифицированными классицистическими элементами. *Композиционное и архитектурно-декоративное решение, материал и фактура отделки.*
48. **Дворовый (северный) фасад:** общее архитектурное решение в характере эклектики с модифицированными классицистическими элементами, без ордерного убранства. *Композиционное и архитектурно-декоративное решение, материал и фактура отделки.*
49. **Дворовый (западный) фасад:** общее архитектурное решение в характере эклектики с модифицированными классицистическими элементами, без ордерного убранства. *Композиционное и архитектурно-декоративное решение, материал и фактура отделки.*
50. 1 этаж. **Коридор.** Габариты, конструктивное и композиционное решение. *Перекрытия:* конструкции и формы сводов (Пом. 2, 2<sup>н</sup> и б/№ по инв. пл. 2002 г.).
51. 1 этаж. **Подсобные помещения.** Габариты, конструктивное и композиционное решение. *Перекрытия:* конструкции и формы сводов
52. 1 этаж. **Траурный зал.** Габариты, конструктивное и композиционное решение. *Перекрытия:* конструкции и формы свода – трехцентровый, с распалубками (Пом. 1)
53. 1 этаж. **Секционная (б. часовня).** Расположение, *первоначальные габариты;* местоположение, конфигурация и размеры *первоначальных* оконных и дверных проемов. **Объемно-планировочное, пространственное и конструктивное решение:** помещение двусветное, в плане — круг, с четырьмя цилиндрическими нишами. *Перекрытия* – над нишами плоские, над основным помещением купольный свод с распалубками. Расположение (по центру свода), размеры и форма (круг) первоначального проема верхнего света (Пом. 3).
54. 1-2 этажи. Габариты **лестничной клетки**, конструктивное и композиционное решение лестницы: двухмаршевая; площадка 2 этажа по сводам.
55. 2 этаж. **Коридор.** Габариты, конструктивное и композиционное решение *Перекрытия:* конструкции и формы сводов (крестовые) (Пом. 3Н).
56. 2 этаж. **Служебные помещения.** Габариты, конструктивное и композиционное решение. *Перекрытия:* плоские.
57. **Чердак.** *Местоположение, габариты и материал внешней части купольного перекрытия часовни:* полусферической формы, кладка каменная  
(Продолжение см. Вкладыш № 16)

**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**

С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Вкладыш № 16**

**Предметы охраны (окончание 3)**

**Ограда внутреннего двора по линии Троицкого пр.  
(напротив корпуса лит. «Б»)**

58. *Расположение; габариты; материал, фактура отделки:* стена кирпичная оштукатуренная, гладкая.

59. *Общее композиционное решение:* расположение проема ворот; местоположение и габариты фланкирующих его парных портиков, включая их высотные отметки.

60. *Архитектурно-декоративное решение* с элементами ордерного убранства: неглубокие арочные ниши; пилястры дорического ордера.

**Сквер перед северным фасадом главного здания больницы (лит «А»)**

61. Планировка, габариты озелененных фрагментов и площадки перед главным входом

62. Посадки старовозрастных деревьев

**Ограда сквера со стороны наб. р. Фонтанки**

63. *Расположение; габариты; материал, фактура отделки*

64. *Общее композиционное решение:* в центральной части — с отступом вглубь участка полукругом в плане; боковые части — по линии застройки набережной.

65. *Архитектурно-декоративное решение:* цоколь низкий каменный, облицовка плитная; прясла сборные из кованых металлических прутьев, соединенных в нижних частях креплениями в виде развернутых волют. Опорные столбы прясел (16) с контрфорсами-волютами у цоколя. Фонарные столбы (4) у цоколя в центральной части (*декоративное решение* металлических креплений светильников).

**Постамент от бюста императора Александра II (бюст утрачен)**

(на наб р. Фонтанки, в сквере перед северным фасадом главного корпуса лит. «А»)

66. *Расположение; габариты; материал, фактура отделки:* гранит *полированный*, завершающий ярус — из темно-серого, остальные — из розового крапчатого.

67. *Общее композиционное решение постамента* — ступенчатый, четкой геометрической формы (два нижних яруса в плане — круглой, два верхних — квадратной формы); завершающий ярус — с профилированным валиком.

68. *Ограждение постамента:* расположение по линии набережной; *общее композиционное решение, материал, фактура отделки:* тумбы металлические граненые конусовидной формы, скругленные в верхних частях (6); прясла цепные (3, между тумбами 2-5)

**Больничный сад**

69. *Габариты* в исторических границах 1860-х -1900-х гг.

70. *Объемно-пространственная композиция.*

71. *Элементы* сохранившейся *исторической планировки,*

72. *Посадки* старовозрастных деревьев

(Продолжение см. Вкладыш № 17)



**Александровская больница для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 года. Комплекс.**

С.-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Фонтанки, 132, Троицкий пр., 1-3  
1 четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Вкладыш № 17**

**Основная библиография, архивные источники, иконографический материал**

к п. VIII. (окончание)

10. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД).  
Ж. 822, Д. 9010, Д. 9011, Гр. 58629, Гр. 77337 – Гр. 77345, Вр. 44334 – Вр. 44337.

11. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб).

Ф. 2815. Оп. 1. Д. 14.

Ф. 3784. Оп. 51. Д. 247, Д. 7911.

Ф. 4301. Оп. 1. Д. 1397, Д. 3444.

Ф. 4472. Оп. 1. Д. 1, Д. 96, Д. 2813.

12. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб).

Ф. 513. Оп. 101. Д. 365, Д. 449.

Ф. 515. Оп. 4. Д. 5667.

### VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

	для памятников археологии	-характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	-характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
а)	для памятников архитектуры	-основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты
	для памятников монументального искусства	-основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Комплекс построек бывшей «Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 г.» (в дальнейшем в тексте — «Больницы») занимает обширную территорию, ограниченную с севера наб. р. Фонтанки, с юга – Троицким пр., с востока – б. Госпитальным пер. (ныне сохранившим только часть трассы) и постройками реконструированного в последнем десятилетии Троицкого рынка, с запада – межевой линией участка № 130 по наб. р. Фонтанки. В границах территории объекта культурного наследия расположены следующие охраняемые здания и сооружения: 1. Главное здание Больницы с флигелями (лит. «А», «А2», «А6»). 2. Аптека и первый больничный корпус (лит. «Б»). 3. Часовня (лит. «Д»). 4. Ограды. 5. Сад. 6. Постамент от бюста Александра II.

Главное здание Больницы (наб. р. Фонтанки, 132, лит. «А»), являющееся центральным композиционным ядром комплекса, решено по типу репрезентативных петербургских «казенных домов», сложившемуся еще в первой четверти XIX в. Оно представляет собой каменный оштукатуренный трёхэтажный корпус, состоящий из среднего объёма, расположенного с некоторым отступом от линии застройки набережной Фонтанки, и двух, примыкающих к нему, симметричных боковых «Г»-образных в плане крыльев той же этажности, отнесённых вглубь участка. (продолжение см. Вкладыши №№ 8 – 13)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника. Крупный больничный комплекс периода эклектики, включающий больничные корпуса второй половины XIX в., и сохранившиеся усадебные строения первой четверти XIX в. Отличается рациональностью объемно-планировочной композиции. Особый интерес представляют: сохранившаяся структура отдельных зданий, уцелевшие элементы убранства интерьеров.

### VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Аллер С. Указатель жилищ и зданий в С.-Петербурге, или адресная книга. СПб., 1822. С. 53.
2. Доброклонский В.П. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 г. в С.-Петербурге. СПб., 1893. С. 2- 5, 16-21,
3. Лукомский Г.К. Старый Петербург. Пг., 1916. С. 47.
4. Обзор строительной деятельности С.-Петербургского городского общественного управления за 1905 и 1906 гг. Сост.Н.С. Нелюбов. СПб., 1908. С. 41, 42.
5. ПК ГУЗЛ. Технические заключения 1990 г. и 1996 г.
6. Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района (ПИБ). Технический паспорт № 14/5.
7. Технический архив «ЛенНИИпроект». Арх. № 5997.
8. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
9. Трест геодезических работ и инженерных изысканий Комитета по градостроительству и архитектуре администрации Санкт-Петербурга (ТГРИИ).

(окончание см. Вкладыш № 17)

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристика общего состояния:

		хорошее	среднее	плохое
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок			
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+	+	+
в интерьере	живописи скульптуры прикладного искусства			
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя		+	

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

	федеральная	региональная	муниципальная
		+	

б) дата и N документа о принятии под охрану Решение Малого Совета Санкт-Петербургского гор от 07.09.1993 № 327

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

памятник расположен в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Границы ООЗ утверждены решением ЛГИ от 30.12.80 г. № 1045

г) балансовая принадлежность и конкретное использование корпуса «А», «Б», «В», «Ж», «Ф» – здания ГПНД-7; корпус «Д» – морг Территориального медицинского объединения по психиатрии корпус «Б» – администрация ГПНД-7 и кафедра социальной психологии и психиатрии ИУВЭК

д) дата и N охранного документа охранное обязательство на здание «Часовни» № 4369 от 03.01.2006 остальные корпуса охранные обязательства находятся в стадии оформления

Дата составления паспорта

15.08.2006 г.

Составитель Е.Н. Васильева, архитектор  
(ф.и.о., должность или проф.)

(подпись)

Начальник отдела Адмиралтейского района



Заместитель Председателя КГИОП  
Санкт-Петербурга

Кириков Б.М. Кириков

Начальник отдела государственного учета  
памятников градостроительства и архитектуры

Кормильцева О.М. Кормильцева

Начальник отдела государственного учета  
памятников истории и культуры

Шмелева О.А. Шмелева



3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Илл. 1.** Городская Александровская, в память 19 февраля 1861 г., больница в С.-Петербурге. Фотография 1893 г. — ЦГА КФФД СПб. Ж 822.

<UNTITLED.TIF> C00336-002 0001 NNNN 3



3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Илл. 2.** Наб. р. Фонтанки, д. 132. Памятник Александру II у Александровской больницы. Фотография 1900-х гг. – ЦГА КФФД СПб. Д 9011.



3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Илл. 3.** Улица Москвиной. Фасад д. № 1. Фото 1938 г. – ЦГА КФФД СПб. Гр 77338, Гр 77339. (б. Аптека и первый больничный корпус)



3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Илл. 4.** Улица Москвиной. Фасад д. № 1. Фото 1938 г. – ЦГА КФФД СПб. Гр 77345. (б. Часовня)

<2.TIF> C00336-001 0001 NNNN 3



ЦГАКФФД.

Вр 44334

44335

3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Илл. 5.** Панорама б. Александровской больницы со стороны наб. р. Фонтанки (фрагмент). Фотографии 1939 г. – ЦГА КФФД СПб. Вр 44334, Вр 44335.

<?????????.tif> B47759-025 0001 INNN 1





44336

3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Илл. 6.** Панорама б. Александровской больницы со стороны наб. р. Фонтанки (фрагмент). Фотографии 1939 г. – ЦГА КФФД СПб. Вр 44335, Вр 44336.

«?????????. ТГ» В47759-026 0001 НИИИ 1



44337

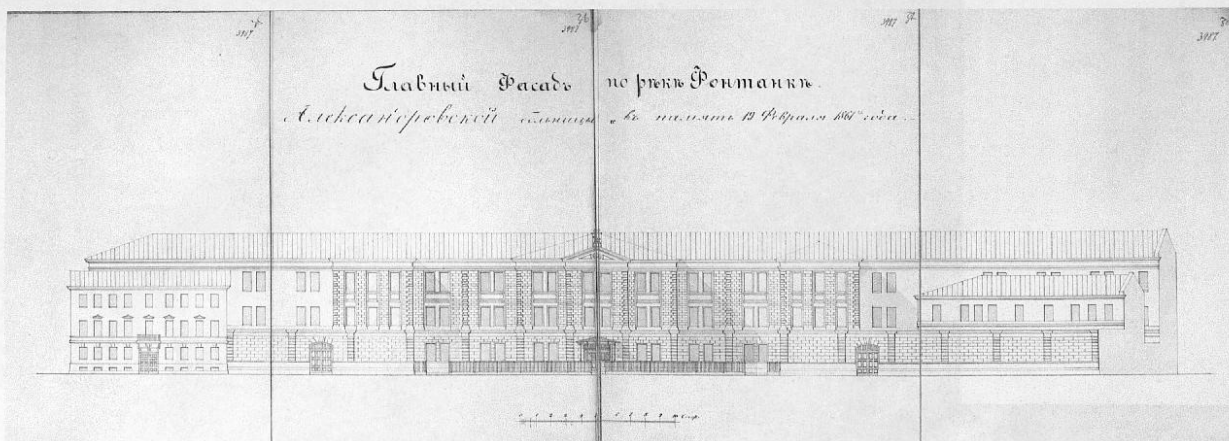
3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Илл. 7.** Панорама б. Александровской больницы со стороны наб. р. Фонтанки (фрагмент). Фотографии 1939 г. — ЦГА КФФД СПб. Вр 44336, Вр 44337.

«ТТТТТТТТ. ТИ» В47759-027 0001 NNNN 1

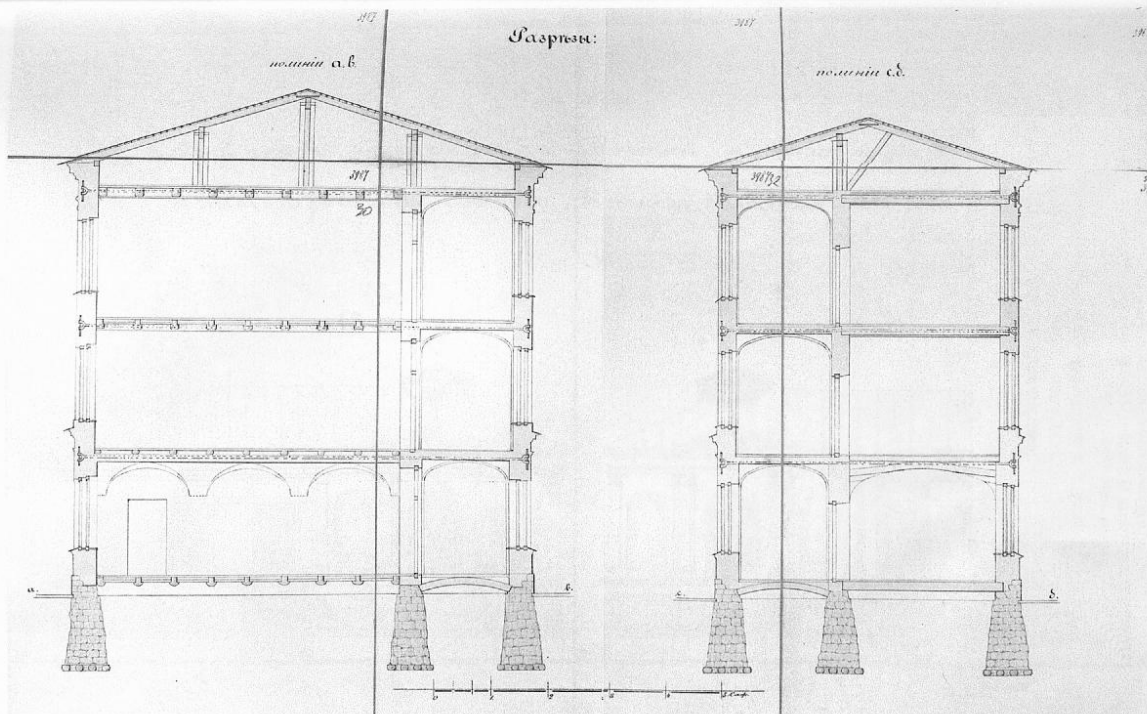


3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

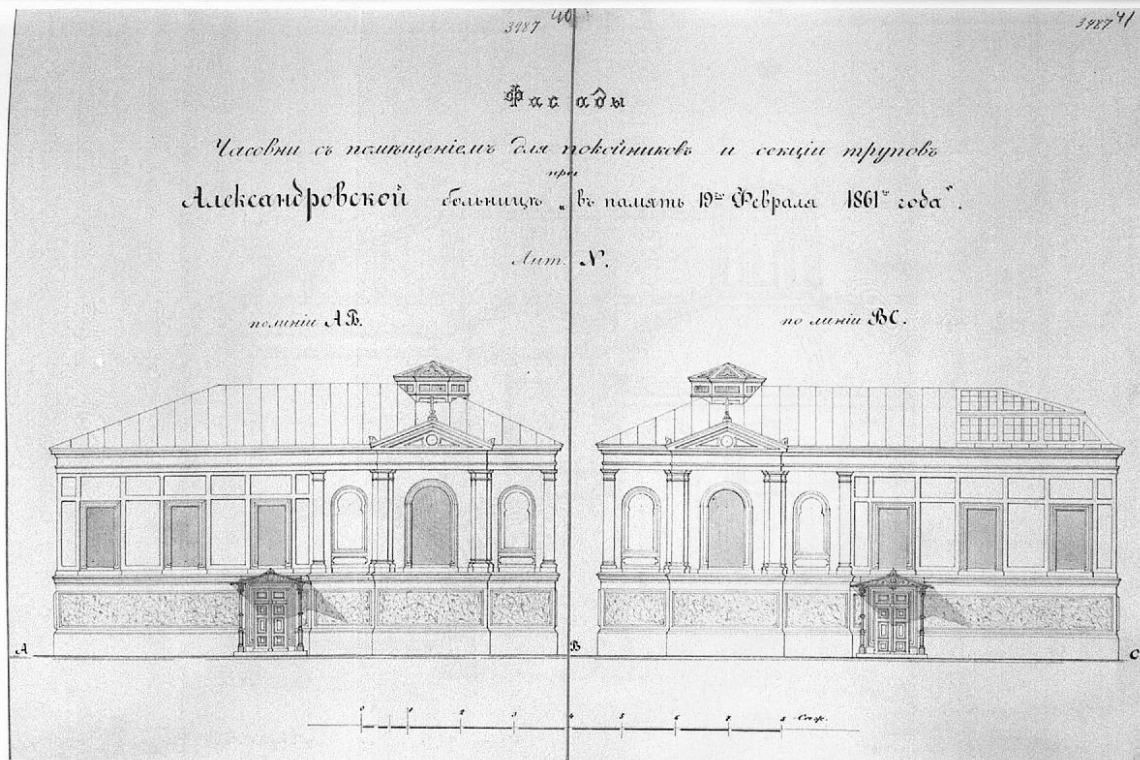
**Илл. 8.** «Главный фасад по реке Фонтанке Александровской больницы в память 19 февраля 1861 года». Фиксационный чертёж. 1877 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5667.



Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864—1866 гг., 1893 г.

**Илл. 9.** Главный корпус Александровской больницы (лит. «А»). Поперечные разрезы. Фиксационный чертеж. 1877 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5667.

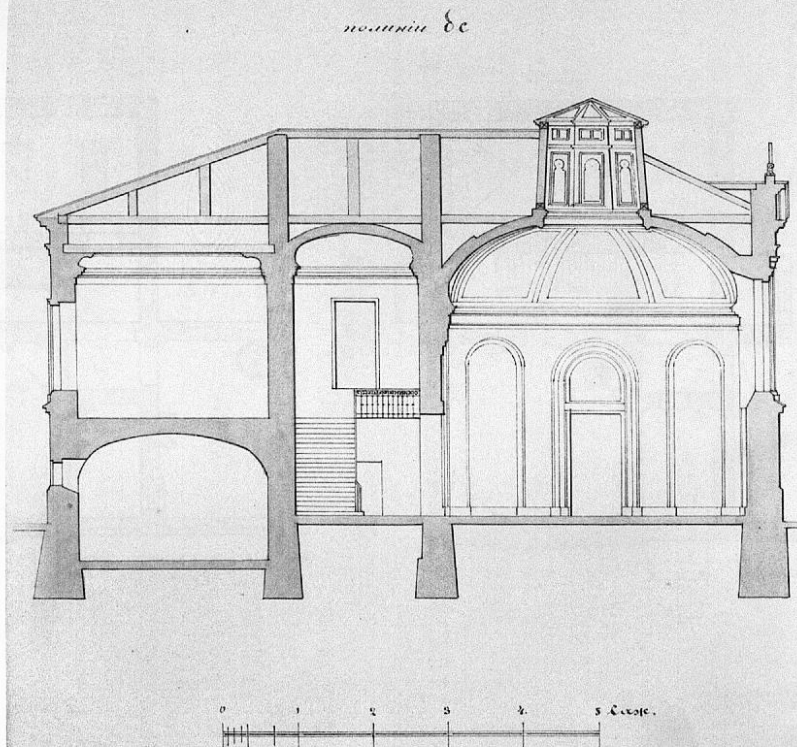


3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Илл.10.** «Фасады часовни с помещением для покойников и секции трупов Александровской больницы» (лит. «Д»). – по Троицкому пр. (слева) и Больничному пер. Фиксационный чертеж. 1877 г. – ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5667.



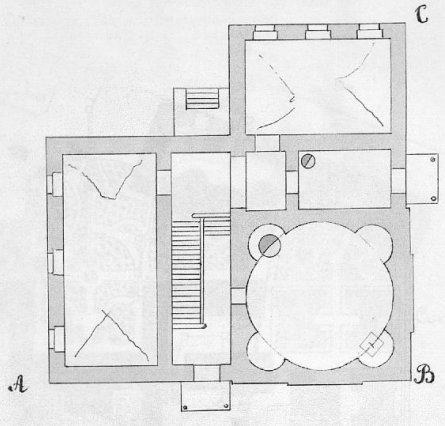
3.13. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

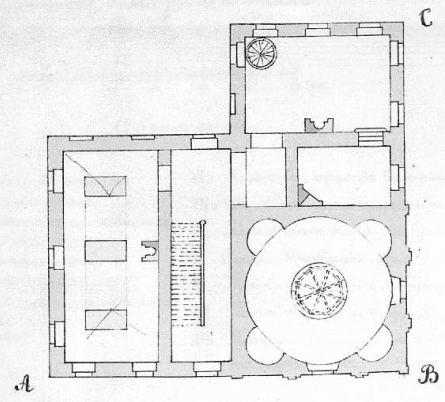
Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Илл. 11.** Здание часовни (лит. «Д»). Продольный разрез. Фиксационный чертеж. 1877 г. — ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5667.

Повышенного этажа



1<sup>го</sup> этажа



3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.  
 Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Илл. 12.** Здание часовни (лит. «Д»). Планы. Фиксационный чертеж. 1877 г. - ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5667.

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5667. Л. 12.



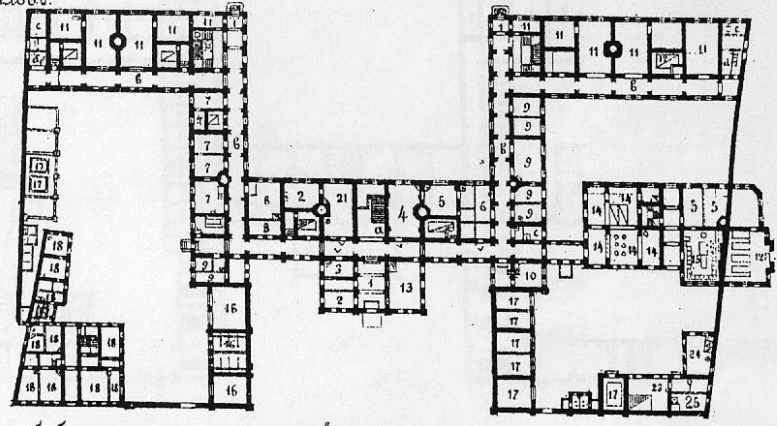
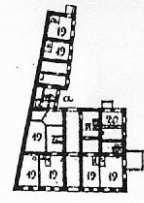


1. Спальня.
2. Сараваиное отделение конторы.
3. Комната для заседания хозяйственного комитета больницы.
4. Контора.
5. Оптическая.
6. Кабинет завдующего хирургическим отделением.
7. Лаборатория.
8. Библиотечная.
9. Палатки для сестер милосердия.
10. Лаборатория хирургическая.
11. Палата для больных.
12. Помещение для паровых котлов.
13. Постовная.
14. Душная.
15. Приемная.
16. Сарай для конюшни.
17. Лестница и кладовая.
18. Квартирный.
19. Приручная.
20. Вороничная.

ГЛАВНОЕ БОЛЬНИЧНОЕ ЗДАНИЕ. (По генеральному плану I и II)

I ЭТАЖЬ.

ПОДВАЛЬНЫЙ ЭТАЖЬ.



21. Комната для собрания врачей и библиотека.
22. ————— для дежурного врача.
23. Пекарня.
24. Приемная для хирургических.
25. Дезинфекционная.

- а. Лестница.
- б. Корридор.
- с. Ванная.
- д. Ватерклозет.
- е. Вытяжки, трубы.

3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.  
 Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Илл. 14.** Александровская больница. Главное здание. План I этажа. Чертеж 1886 г. — Опубликовано в 1893 г. в книге В.П. Доброклюнского «Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года».

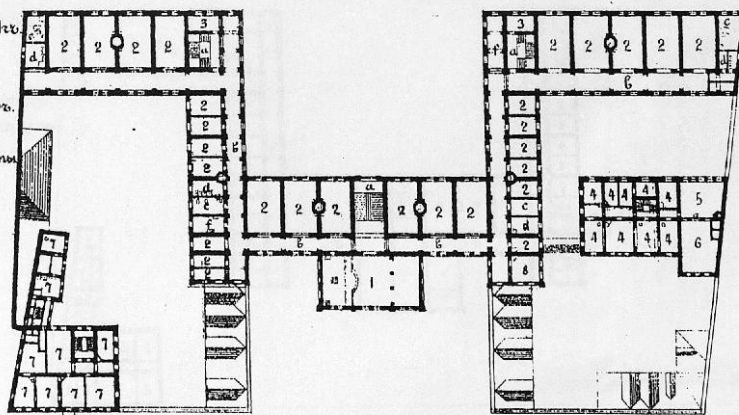
117

Объясненіе.

## ГЛАВНОЕ БОЛЬНИЧНОЕ ЗДАНІЕ.

2-й ЭТАЖЪ.

1. Церковь.
2. Палаты больныхъ.
3. Дуфетный.
4. Полыщение прачекъ.
5. Тядильня.
6. Сундучня.
7. Квартиры докторовъ.
8. Операционная.
- ф. Перевязочныя комнаты.



3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

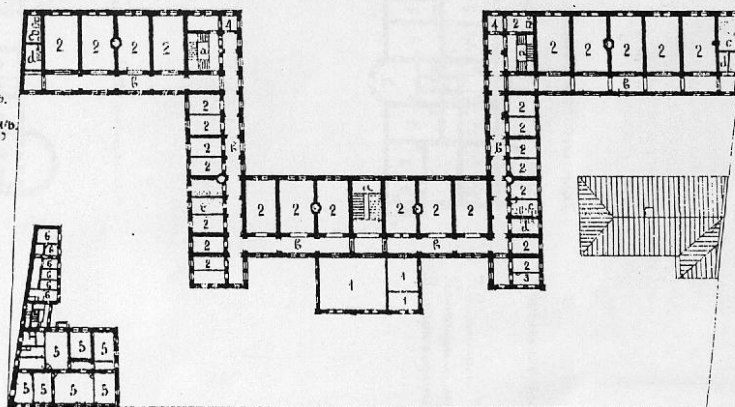
**Илл. 15.** Александровская больница. Главное здание. План 1 этажа. Чертеж 1886 г. — Опубликовано в 1893 г. в книге В.П. Доброклонского «Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года».

## ГЛАВНОЕ БОЛЬНИЧНОЕ ЗДАНИЕ.

3<sup>й</sup> ЭТАЖЪ.

Объясненіе.

1. Чертови.
2. Палаты больничныя.
3. Буфетныя.
4. Лабораторіи.
5. Квартиры докторовъ.
6. Квартиры фельдшеровъ.



0 5 10 15 20 Саж.

3.1.3. 1.29.1.

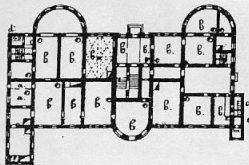
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864—1866 гг., 1893 г.

**Илл. 16.** Александровская больница. Главное здание. План III этажа. Чертеж 1886 г. — Опубликовано в 1893 г. в книге В.П. Доброклюнского «Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года».

Здание на генеральн. плане III.  
 V. Помещение прислуги.  
 (Потешкинский домъ.)

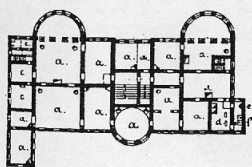
Планъ 1<sup>го</sup> этажа.



Объясненіе.

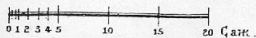
- a. Квартиръ.
- b. Помещеніе мужск. прислуги.
- d. Ватерклозеты.

Планъ 2<sup>го</sup> этажа.



Объясненіе.

- a. Помещеніе для женщ. прислуги.
- c. Кв. доктора.
- d. Ванны.
- e. Училищница.
- f. Ватерклозеты.



3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.  
 Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Илл. 17.** Александровская больница. Аптека и первый больничный корпус. План I и II этажей. Чертеж 1886 г. — Опубликован в 1893 г. в книге В.П. Доброклонского «Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года».

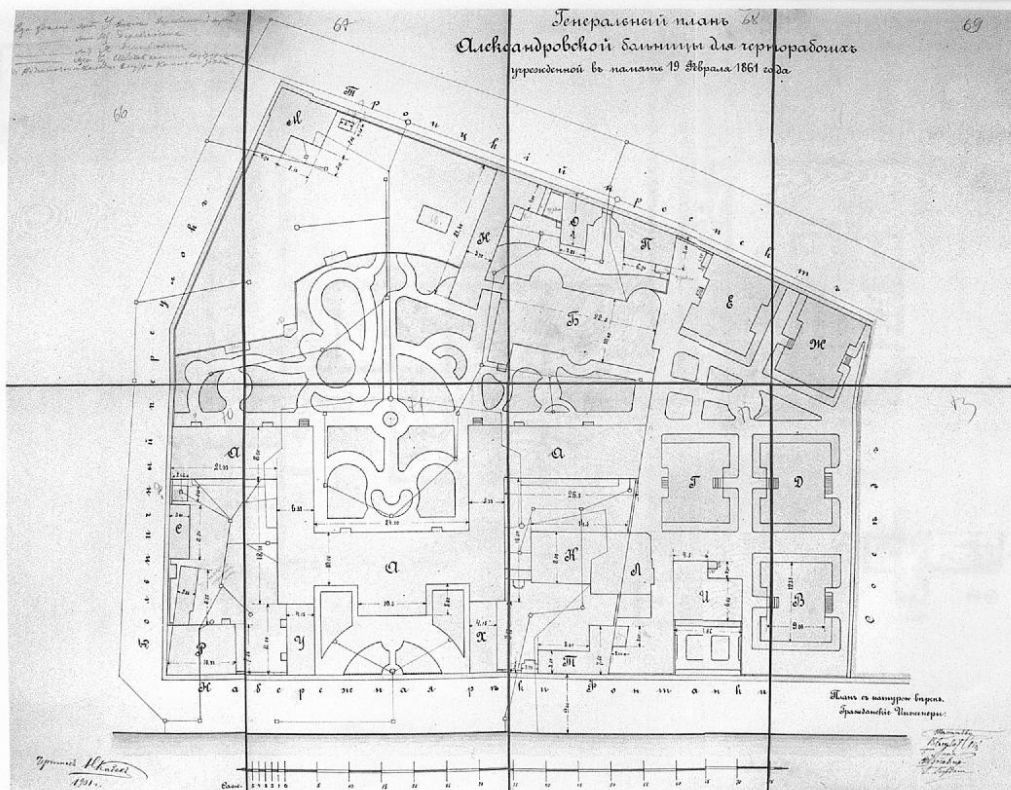


3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Илл. 18.** Наб. р. Фонтанки, д. 132. Памятник Александру II у Александровской больницы. Фотография 1911 г. – ЦГА КФФД СПб. Д 9010.

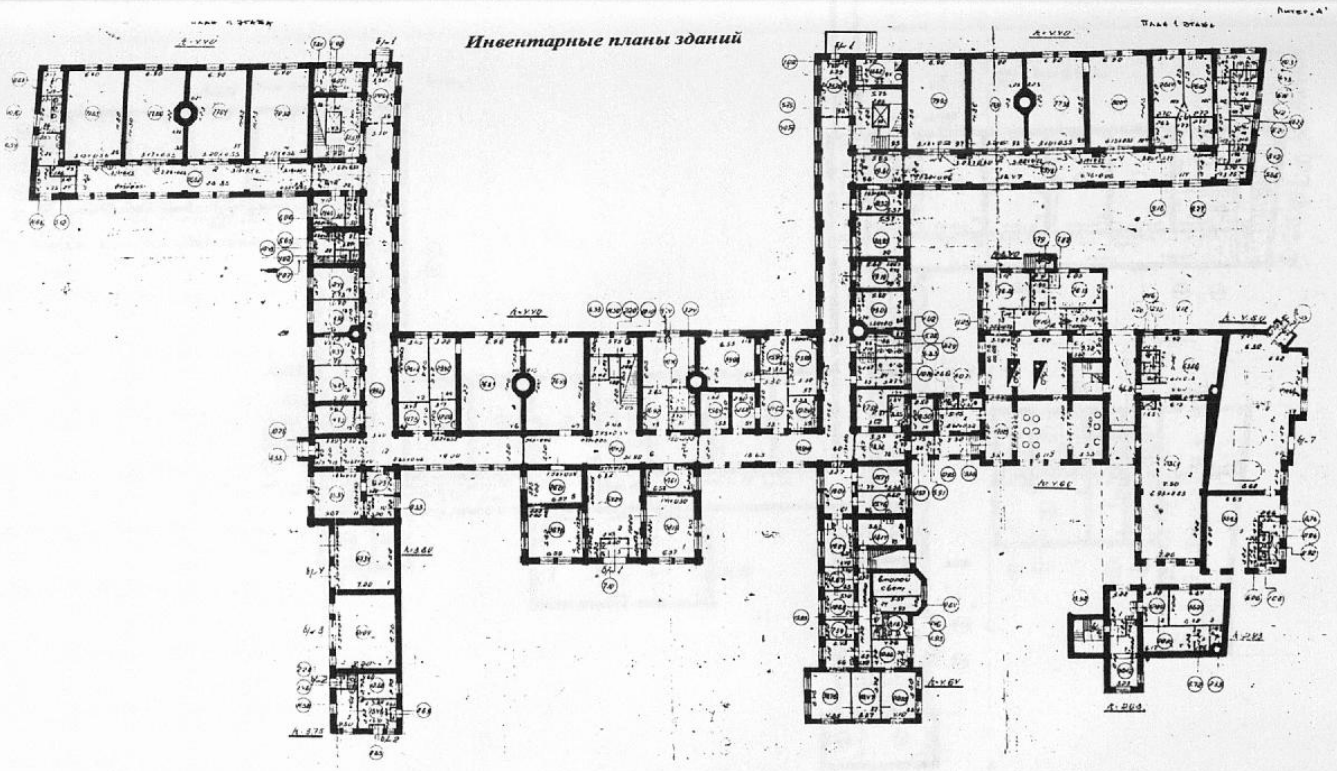


3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

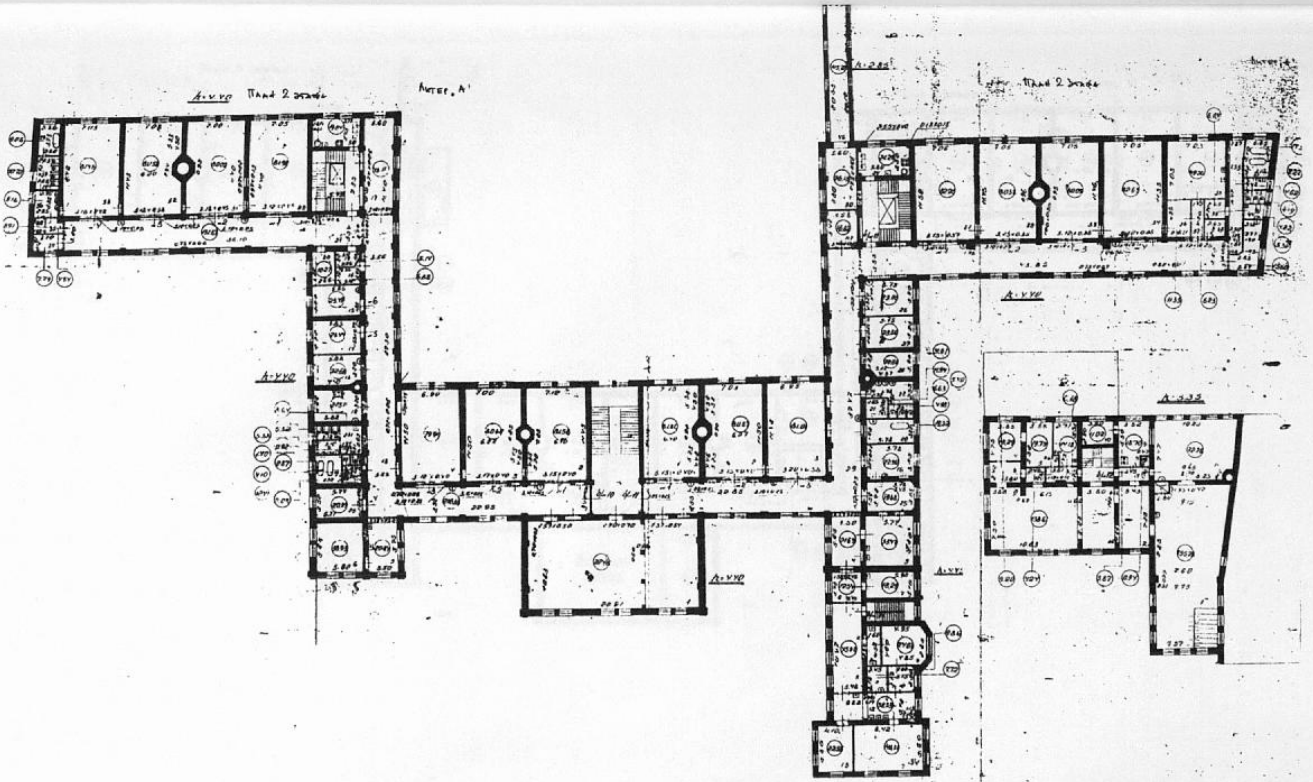
Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

Илл. 19. «Генеральный план Александровской больницы для чернорабочих, учрежденной в память 19 февраля 1861 года. Чертил Н. Кабек». План 1901 г. - ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 365.



Корп. «А-1» — «А-7». 1 этаж.

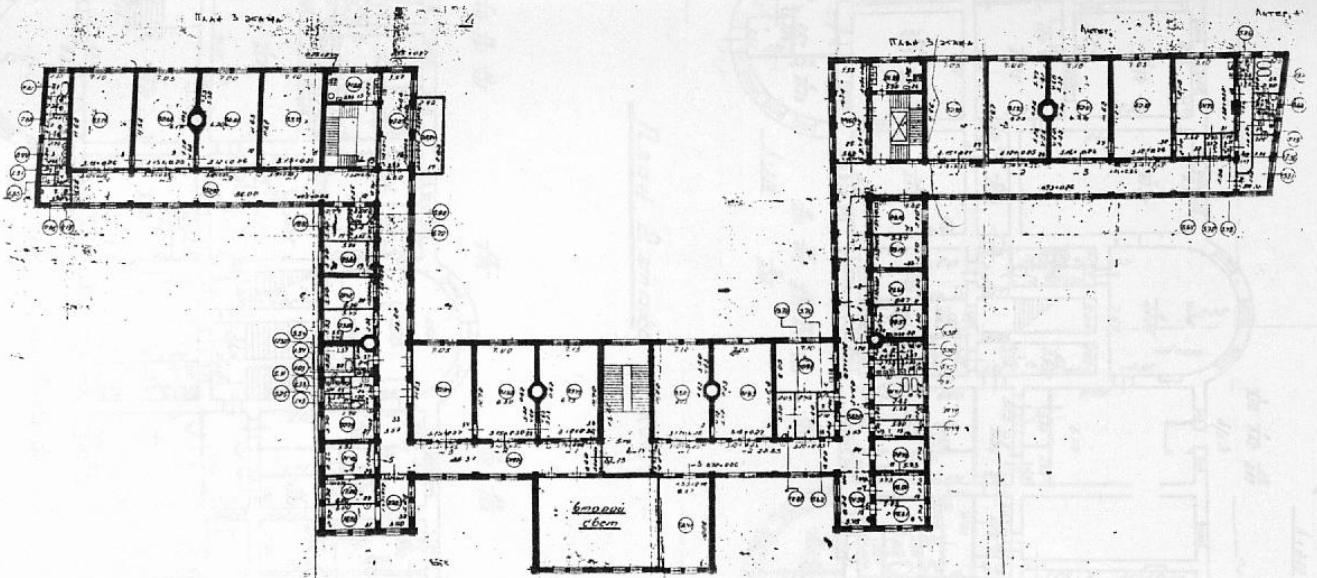
32



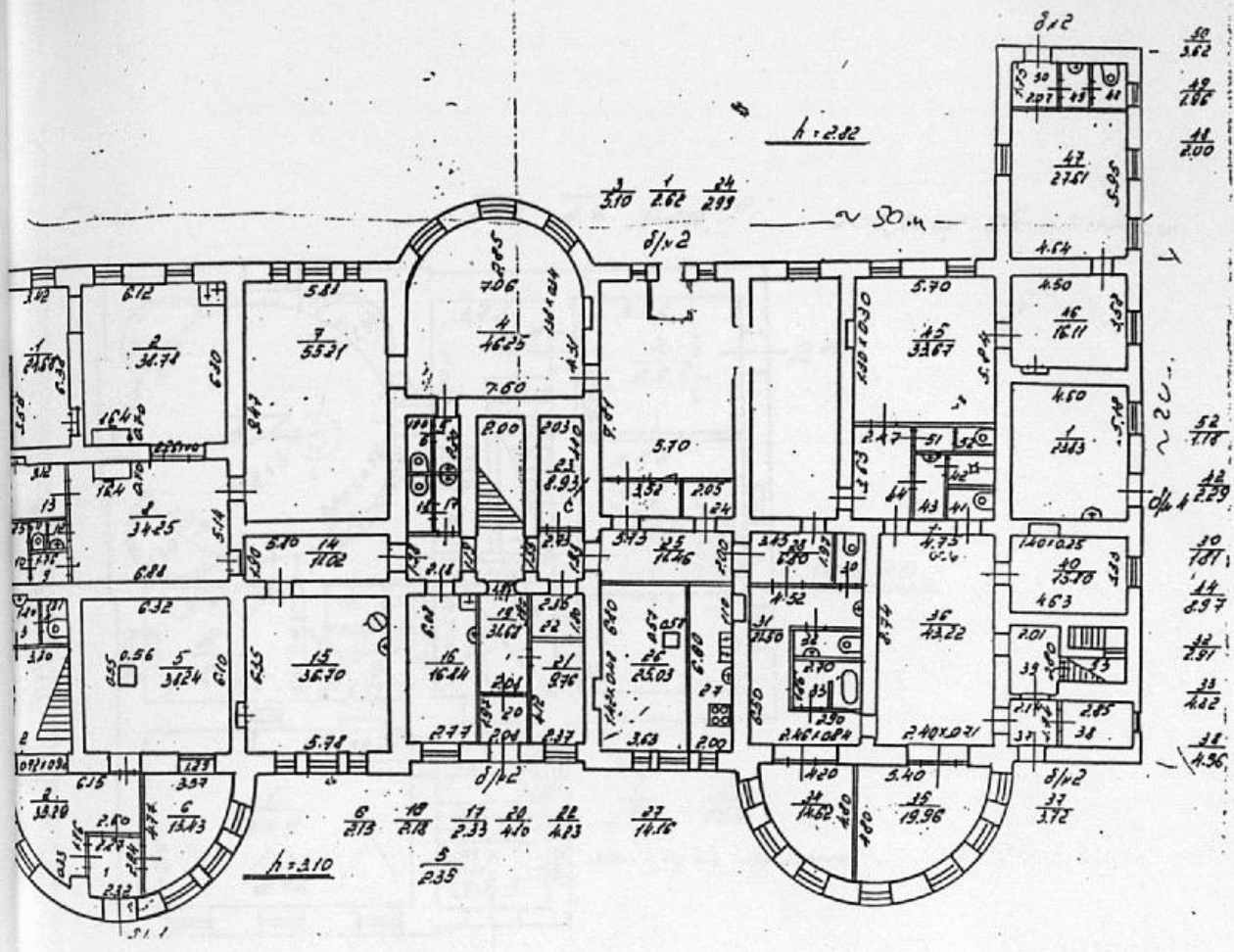
Корп. «А-1» — «А-7». 2 этаж.

33



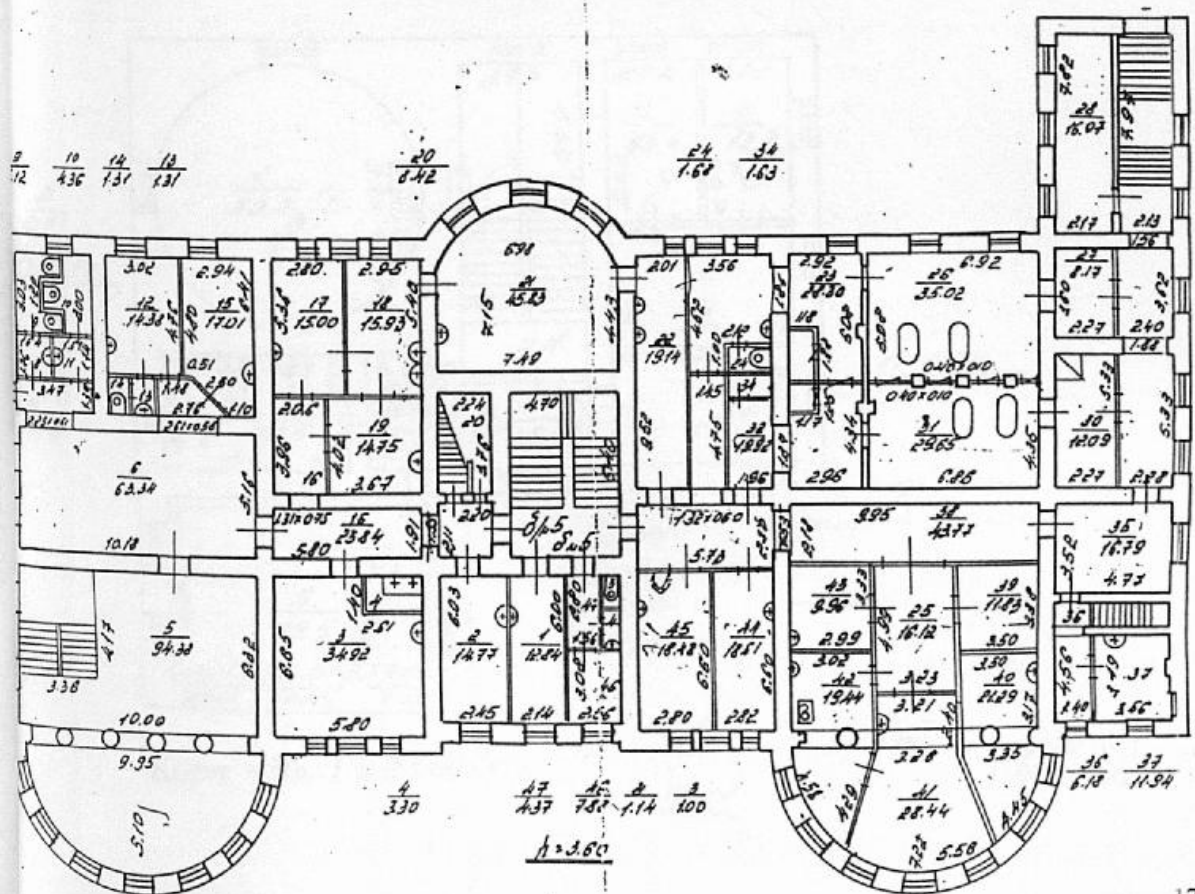


Корп. «А-1» — «А-7». 3 этаж.



План 2 этажа

Литер. Б



Корп. «Б». 1 и 2 этажи.



УТВЕРЖДАЮ

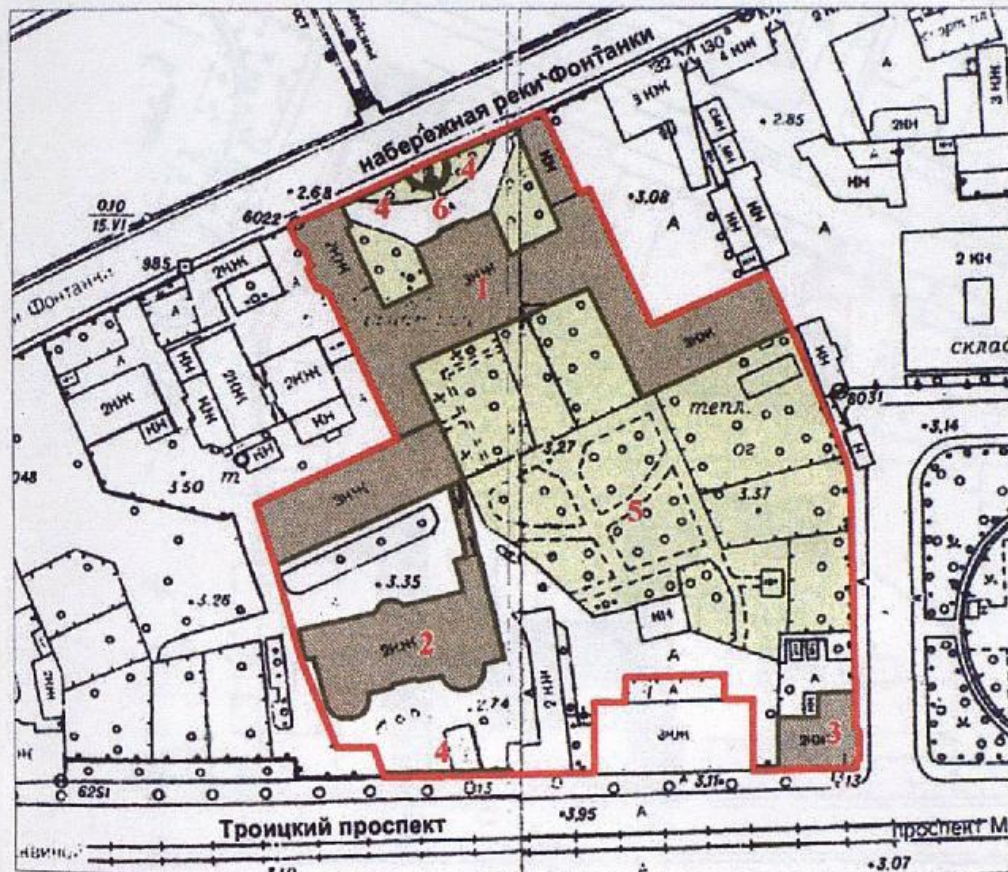
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры

*Кириков* Кириков Б. М.  
М.П.  
" 31 " АВГУСТА 2005

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Александровская больница  
для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года

г. Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132



М 1:2000

Символьные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта:

1. Главное здание  
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.132, литер А)
2. Здание аптеки и первого больничного корпуса  
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.132, литер Б)
3. Часовня у Троицкого собора  
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.132, литер Д)
4. Ограды
5. Сад
6. Постамент бюста Александра II

МИНИСТЕРСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КУЛЬТУРЫ  
ОГРН 1037843025527

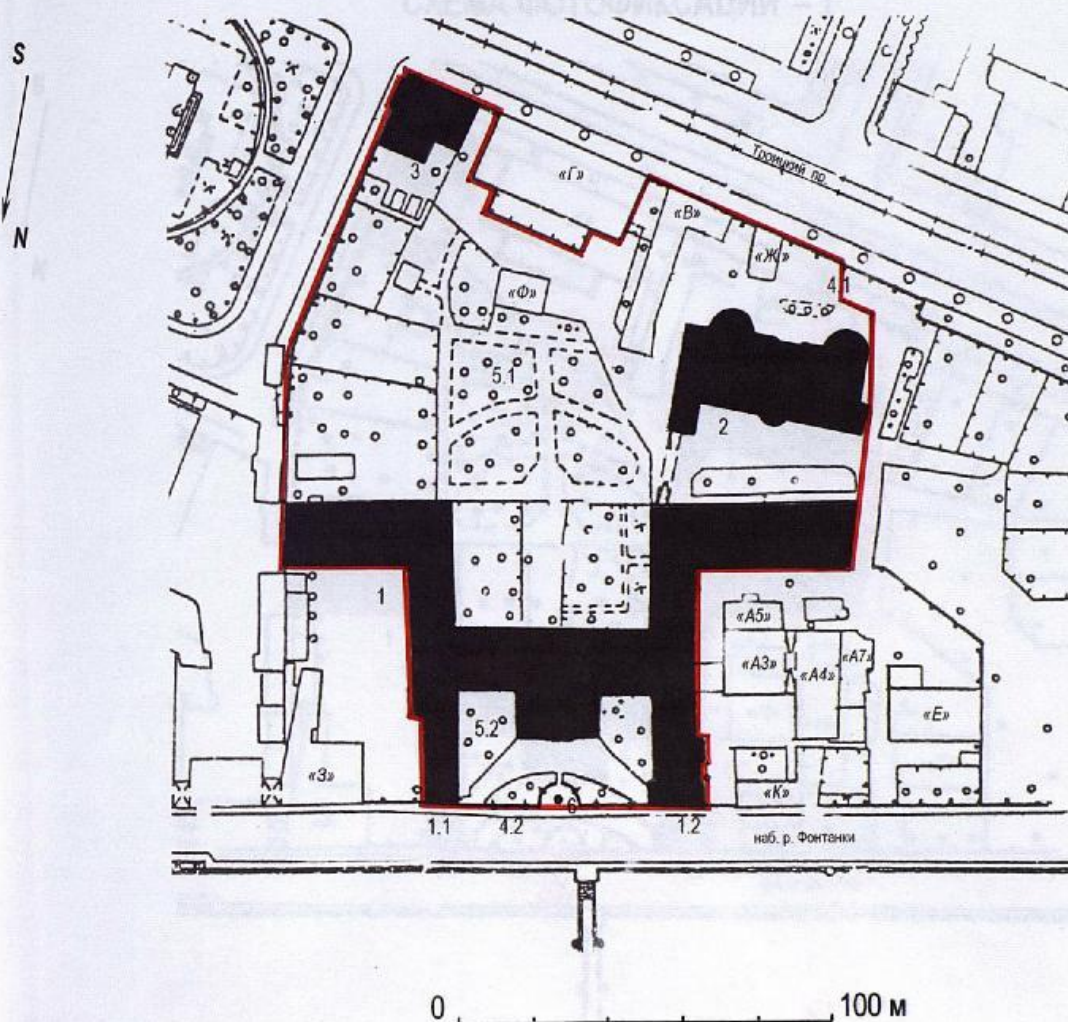
**Копия верна**

\_\_\_\_\_

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
АДМИРАЛТЕЙСКИЙ РАЙОН  
Троицкий пр., 1-3, Фонтанки наб. р., 132  
«АЛЕКСАНДРОВСКАЯ БОЛЬНИЦА ДЛЯ РАБОЧЕГО НАСЕЛЕНИЯ  
В ПАМЯТЬ 19 ФЕВРАЛЯ 1861 года»

Комплекс  
Первая четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1 – Главное здание (лит. «А»)
  - 1.1 – Флигель (лит. «А 6»)
  - 1.2 – Флигель (лит. «А 2»)
- 2 – Аптека и первый больничный корпус (лит. «Б»)
- 3 – Часовня
- 4 – Ограды
  - 4.1 – Ограда 1 четверти XIX в.
  - 4.2 – Ограда 1860-х гг.
- 5 – Сад
  - 5.1 – Больничный сад
  - 5.2 – Сквер перед главным входом
- 6 – Постамент от бюста императора Александра II

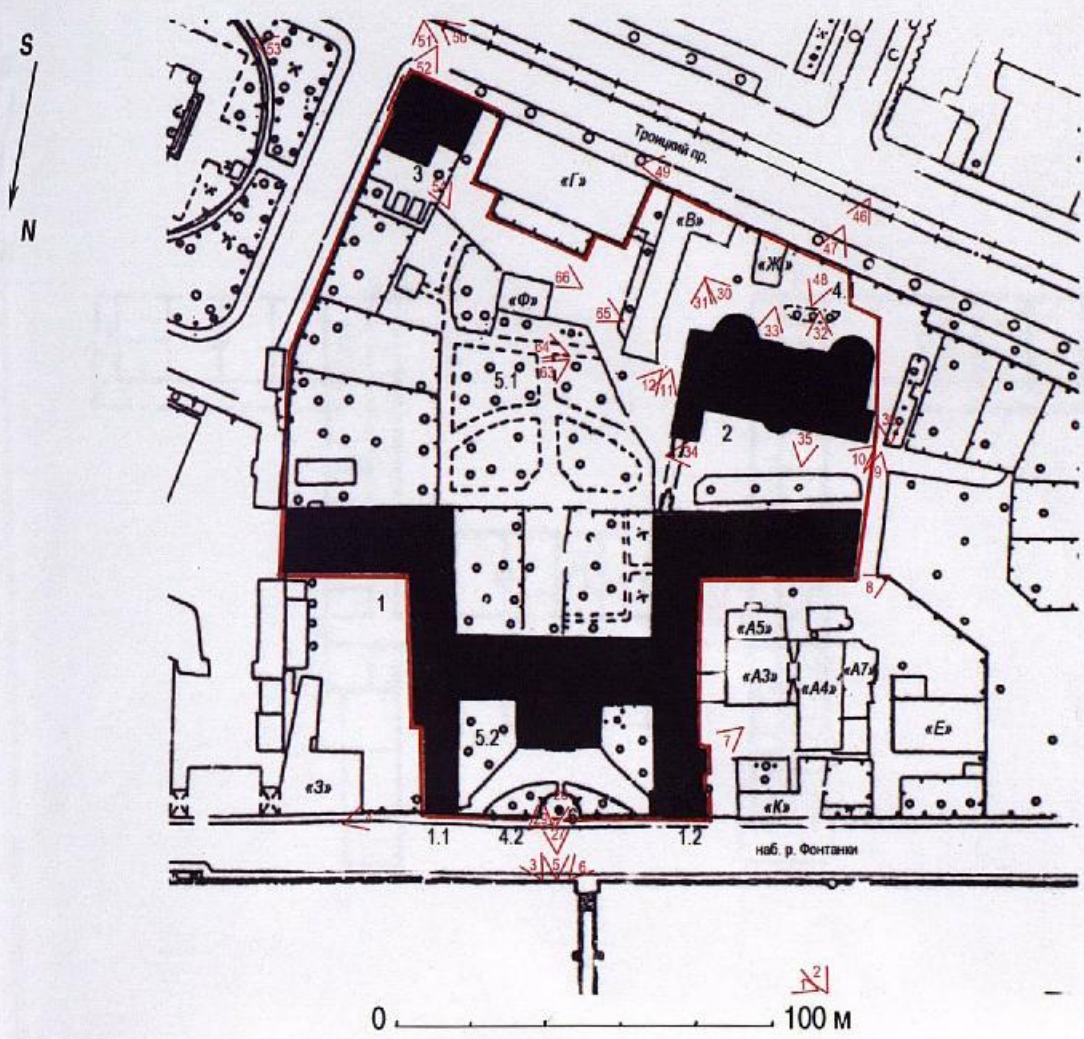
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- «В» Строения, упоминаемые в тексте

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**  
**АДМИРАЛТЕЙСКИЙ РАЙОН**  
 Троицкий пр., 1-3, Фонтанки наб. р., 132  
**«АЛЕКСАНДРОВСКАЯ БОЛЬНИЦА ДЛЯ РАБОЧЕГО НАСЕЛЕНИЯ**  
**В ПАМЯТЬ 19 ФЕВРАЛЯ 1861 года»**

Комплекс  
 Первая четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ – 1**



**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

- 1 – Главное здание (лит. «А»)
  - 1.1 – Флигель (лит. «А 6»)
  - 1.2 – Флигель (лит. «А 2»)
- 2 – Аптека и первый больничный корпус (лит. «Б»)
- 3 – Часовня
- 4 – Ограды
  - 4.1 – Ограда 1 четверти XIX в.
  - 4.2 – Ограда 1860-х гг.
- 5 – Сад
  - 5.1 – Больничный сад
  - 5.2 – Сквер перед входом в главное здание
- 6 – Постамент от бюста императора Александра II

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

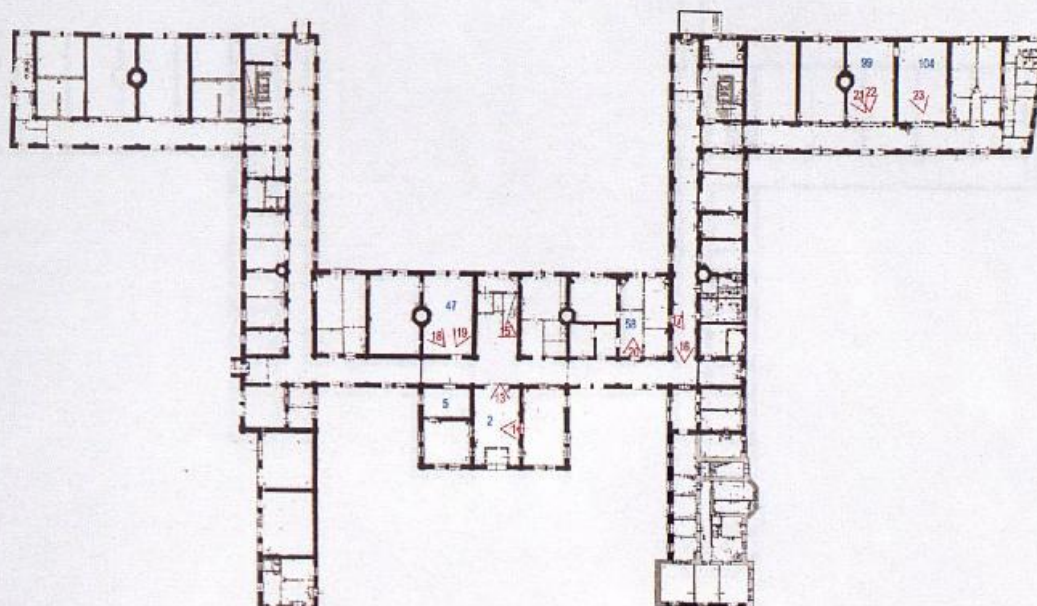
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- 7 Номер и экспозиция кадра
- «В» Строения упоминаемые в тексте

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
 АДМИРАЛТЕЙСКИЙ РАЙОН  
 Троицкий пр., 1-3, Фонтанки наб. р., 132  
 «АЛЕКСАНДРОВСКАЯ БОЛЬНИЦА ДЛЯ РАБОЧЕГО НАСЕЛЕНИЯ  
 В ПАМЯТЬ 19 ФЕВРАЛЯ 1861 года»

Комплекс  
 Первая четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ – 2

Главное здание (лит. «А») 1 этаж



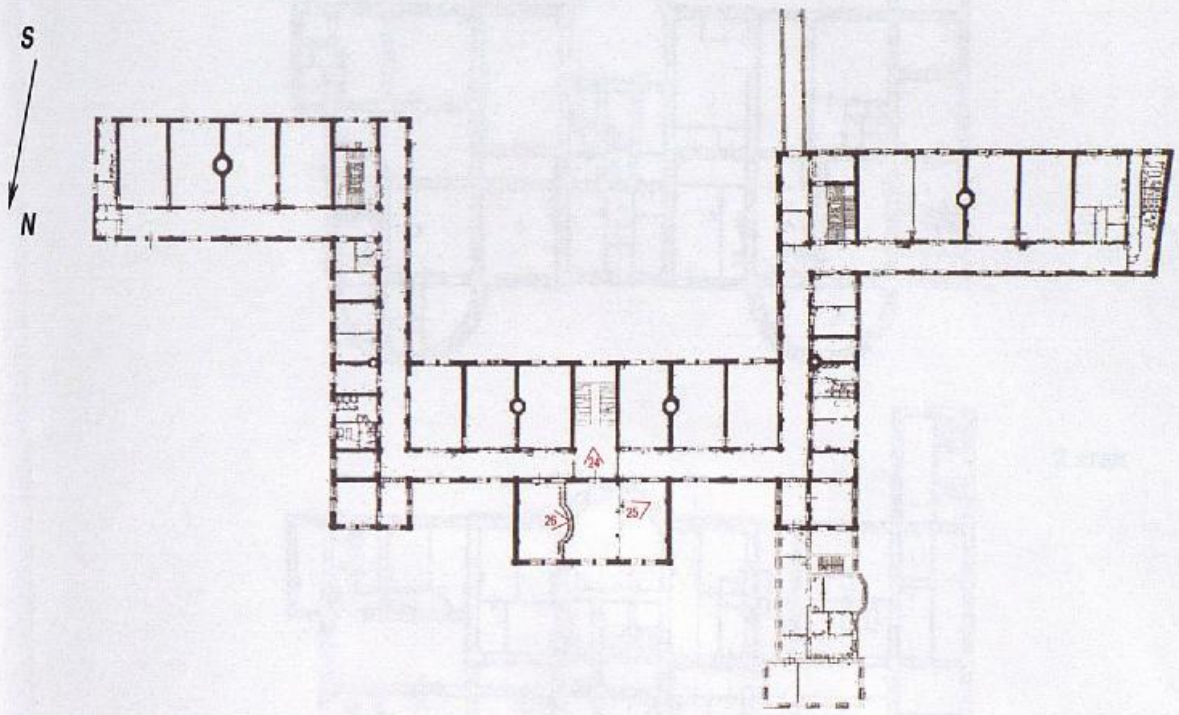
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Капитальные стены 1860-х гг.  
 — Капитальные стены 1920-х-1960-х гг.



↗ Номер и экспозиция кадра  
 2 Номер помещения



Арх. ВАСИЛЬЕВА Е.Н. 2006 г.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**  
**АДМИРАЛТЕЙСКИЙ РАЙОН**  
 Троицкий пр., 1-3, Фонтанки наб. р., 132  
**«АЛЕКСАНДРОВСКАЯ БОЛЬНИЦА ДЛЯ РАБОЧЕГО НАСЕЛЕНИЯ**  
**В ПАМЯТЬ 19 ФЕВРАЛЯ 1861 года»**  
 Комплекс  
 Первая четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.  
**СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ – 3**  
 Главное здание (лит. «А») 2 этаж



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

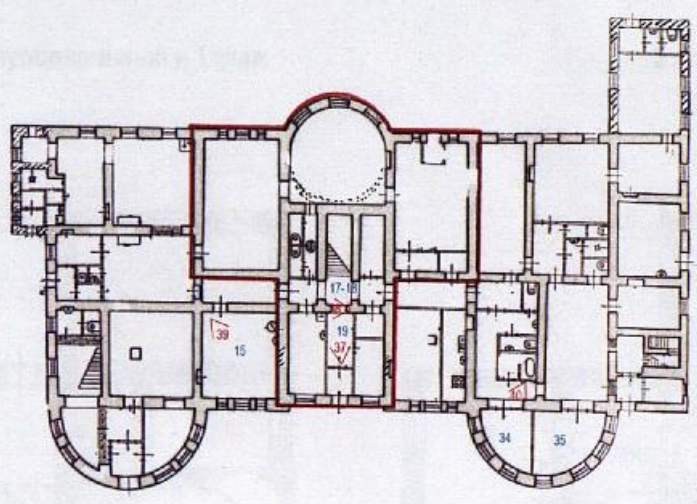
-  Капитальные стены 1860-х гг.
-  Капитальные стены 1920-х-1960-х гг.

-  Номер и экспозиция кадра
-  Номер помещения

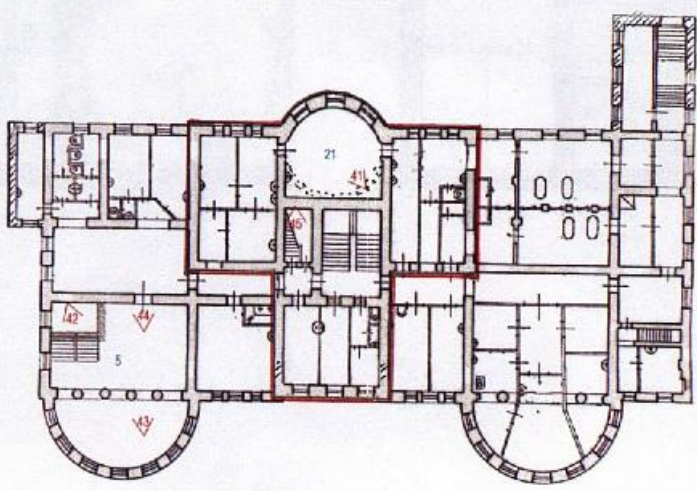


**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**  
**АДМИРАЛТЕЙСКИЙ РАЙОН**  
 Троицкий пр., 1-3, Фонтанки наб. р., 132  
**«АЛЕКСАНДРОВСКАЯ БОЛЬНИЦА ДЛЯ РАБОЧЕГО НАСЕЛЕНИЯ**  
**В ПАМЯТЬ 19 ФЕВРАЛЯ 1861 года»**  
**Комплекс**  
 Первая четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.  
**СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ – 4**  
 Аптека и первый больничный корпус (лит. «Б»)

1 этаж



2 этаж



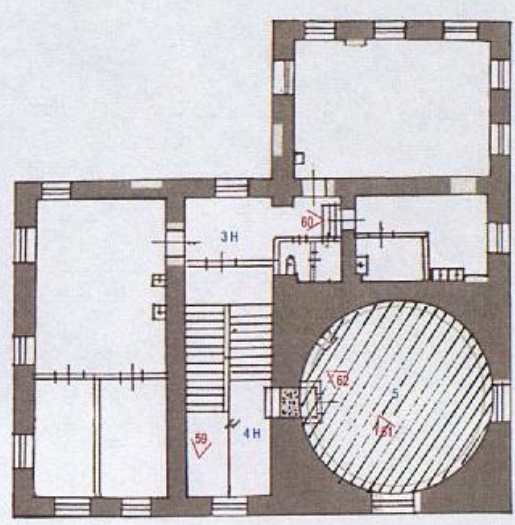
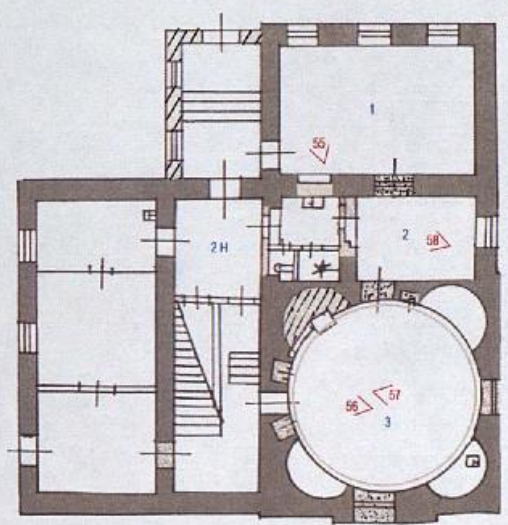
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Габариты здания 1800-х гг.
- Капитальные стены 1 пол. XIX в.
- Капитальные стены и конструкции 1850-х-1880-х гг.
- Утраченные элементы конструкций XIX в.
- 7 Номер и экспозиция кадра
- 1 Номер помещения






**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**  
**АДМИРАЛТЕЙСКИЙ РАЙОН**  
 Троицкий пр., 1-3, Фонтанки наб. р., 132  
**«АЛЕКСАНДРОВСКАЯ БОЛЬНИЦА ДЛЯ РАБОЧЕГО НАСЕЛЕНИЯ**  
**В ПАМЯТЬ 19 ФЕВРАЛЯ 1861 года»**  
 Комплекс  
 Первая четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.  
**СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ – 5**  
 Часовня (лит. «Д»)

Полуподвальный и 1 этаж

2 этаж



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |  |
|--|--|
|  Капитальные стены 1860-х гг.               |  Номер и экспозиция кадра |
|  Капитальные стены и конструкции 1950-х гг. |  Номер помещения          |
|  Утраченные элементы конструкций 1860-х гг. |  |



3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 1.** Панорама комплекса б. Александровской больницы (восточная часть). Вид с северо-запада со стороны наб. Фонтанки.

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

0223 410000  
4100 100000  
0100 100000  
0100 100000  
0100 100000

0100 100000

0223



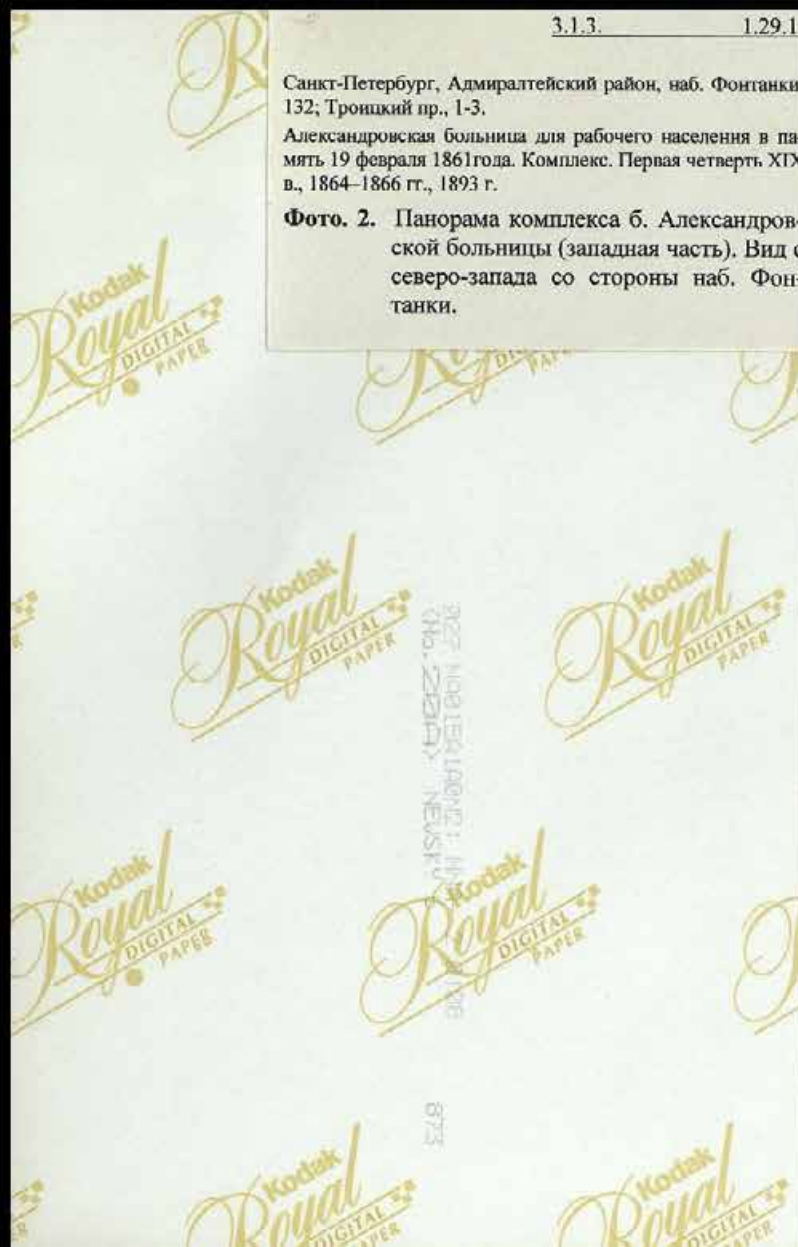
3.1.3.

1.29.1

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 2.** Панорама комплекса б. Александровской больницы (западная часть). Вид с северо-запада со стороны наб. Фонтанки.





3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 3.** Главное здание. Восточная часть северного фасада (лит. «А»). 1-я – 9-я оконные оси). Фрагмент части каменной больничной ограды (западный и северный фасады корпуса лит. «Аб»). Вид с северо-запада со стороны наб. Фонтанки.

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER



3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 4.** Фрагмент каменной больничной ограды с въездными воротами со стороны наб. Фонтанки (часть ограды, расположенная с западной стороны от ворот, является северной стеной корпуса лит. «Аб»). Вид с северо-востока.

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

8002 NEAPLES LONDON  
CNO. 2530 NEWARK

211



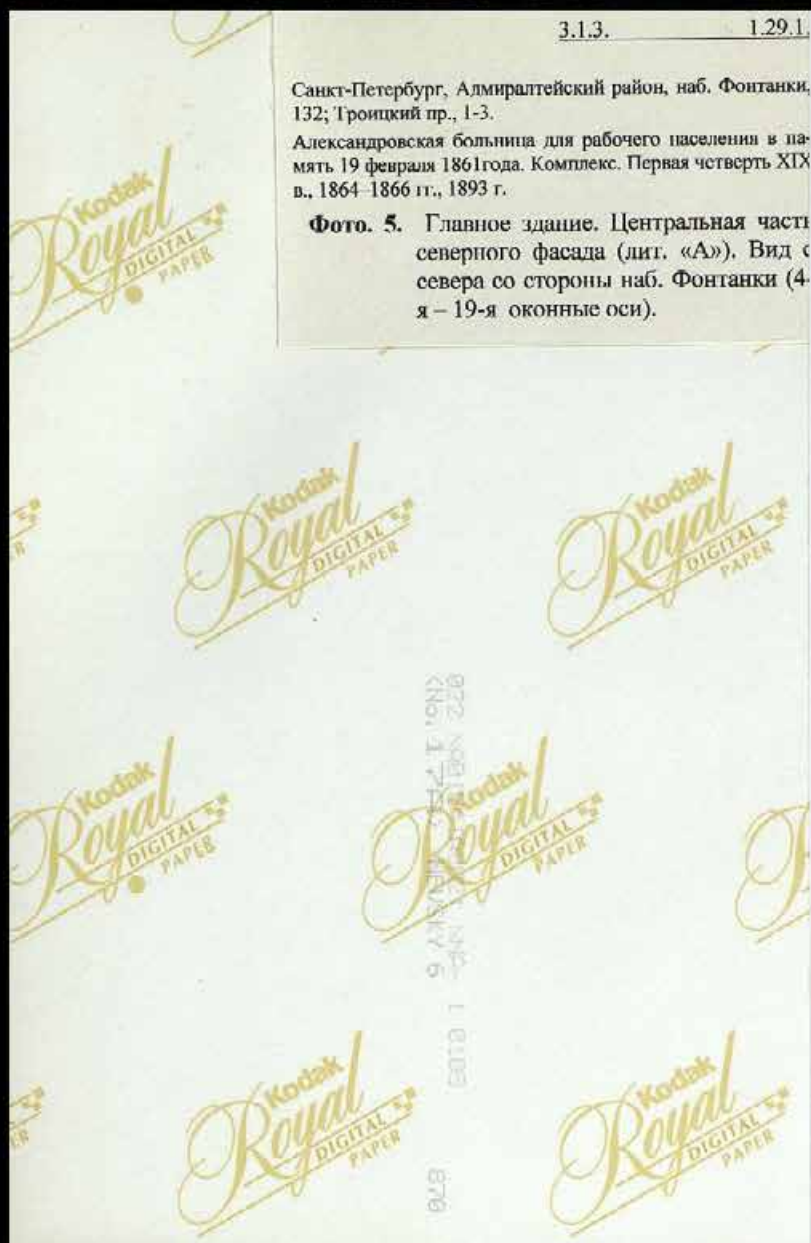
3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Фото. 5.** Главное здание. Центральная часть северного фасада (лит. «А»). Вид с севера со стороны наб. Фонтанки (4-я – 19-я оконные оси).





3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 6.** Главное здание. Западная часть северного фасада (лит. «А»). 17-я – 21-я оконные оси). Восточный и северный фасады корпуса лит. «А2». Вид с северо-востока со стороны наб. Фонтанки.







3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки,  
132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в па-  
мять 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX  
в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 7.** Главное здание. Фрагмент западного  
дворового фасада корпуса лит. «А2».  
Вид с юго-запада (1-я – 6-я оконные  
оси).

КОДЕКС ЗАКОНОВ И ПОСТАНОВЛЕНИЙ  
 № 131-ФЗ от 12.01.2002 г.

929



3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 8.** Главное здание. На заднем плане справа фрагмент западного дворового фасада (лит. «А»). Западное крыло, 5-я–9-я оконные оси). Вид с запада.



3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 9.** Главное здание. Угол западного торцевого и южного дворовых фасадов (лит. «А»). Западное крыло). Вид с юго-запада.

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

1922. ПЕТЕРБУРГ. НАБ. ФОНТАНКИ, 132. ТРОИЦКИЙ ПР., 1-3. АЛЕКСАНДРОВСКАЯ БОЛЬНИЦА. ЗАПАДНОЕ КРЫЛО. ВИД С ЮГО-ЗАПАДА.



3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 10.** Главное здание. Южный дворовый фасад (лит. «А»). Западное крыло. 2-я–14-я оконные оси). На заднем плане справа фрагмент крытого перехода, соединяющего корпуса лит. «А» и лит. «Б». Вид с юго-запада.

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER



3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 11.** Главное здание. Южный дворовый фасад (лит. «А». Центральная часть. 1-я–10-я оконные оси). На переднем плане старовозрастные деревья больничного сада. Слева на переднем плане фрагмент восточного фасада корпуса лит. «Б» и крытого перехода, соединяющего корпуса лит. «А» и лит. «Б». Вид с юга.

ROYAL  
DIGITAL  
KODAK

ROYAL  
DIGITAL  
KODAK

ROYAL  
DIGITAL  
KODAK

ROYAL  
DIGITAL  
KODAK

ROYAL  
DIGITAL  
KODAK

ROYAL  
DIGITAL  
KODAK

ROYAL  
DIGITAL  
KODAK

ROYAL  
DIGITAL  
KODAK

ROYAL  
DIGITAL  
KODAK



3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 12.** Главное здание. Южный дворовый фасад (лит. «А»). Центральная часть. 11-я–14-я оконные оси). Угол западного и южного дворовых фасадов (лит. «А»). Восточное крыло). На переднем плане старовозрастные деревья больничного сада. Вид с юго-запада.

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER



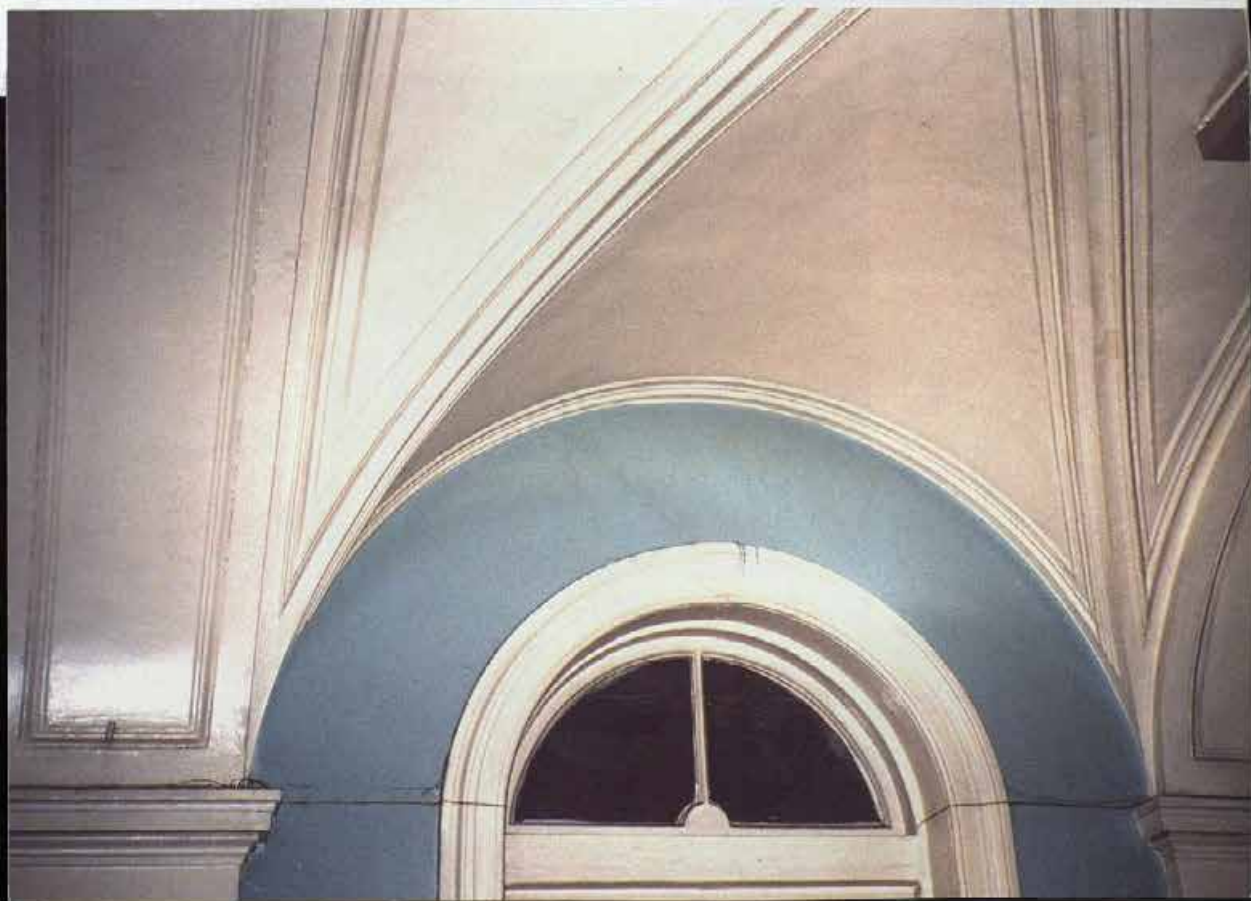
3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Фото. 13.** Главное здание (лит. «А»). Центральная часть). 1 этаж. Парадный вестибюль и тамбур главного входа. Помещение № 2. Вид на северную стену.



3.1.3.

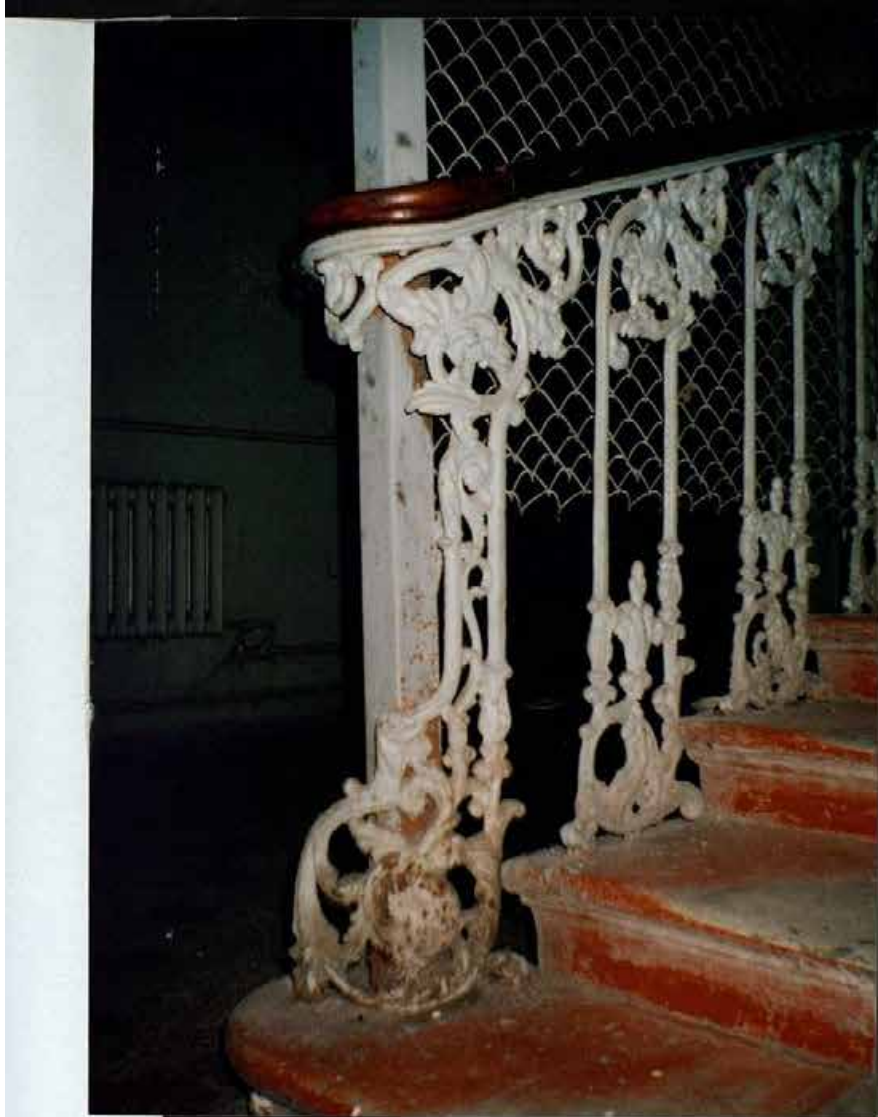
1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 14.** Главное здание (лит. «А»). Центральная часть). 1 этаж. Парадный вестибюль: элементы сводчатого перекрытия и архивольт арочного проема. Помещение № 2. Вид на западную стену.





3.13. 1.29.1

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки  
132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в па-  
мять 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX  
в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 15.** Главное здание (лит. «А»). Централь-  
ная часть). 1 этаж. Парадная лестни-  
ца. Фрагмент ограждения.

Kodak  
DIGITAL  
ROYAL  
PAPER

Kodak  
DIGITAL  
ROYAL  
PAPER

Центральный архив  
Санкт-Петербурга

Kodak  
DIGITAL  
ROYAL  
PAPER

Kodak  
DIGITAL  
ROYAL  
PAPER

Kodak  
DIGITAL  
ROYAL  
PAPER

Kodak  
DIGITAL  
ROYAL  
PAPER

Kodak  
DIGITAL  
ROYAL  
PAPER

Kodak  
DIGITAL  
ROYAL  
PAPER

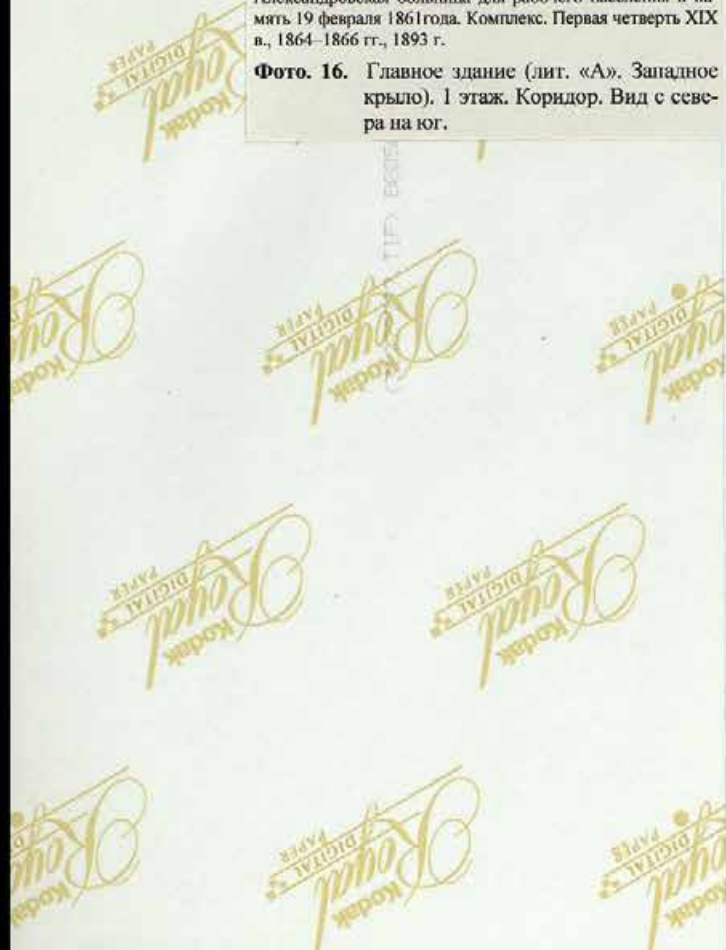


3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки,  
132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в па-  
мять 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX  
в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 16.** Главное здание (лит. «А»). Западное  
крыло). 1 этаж. Коридор. Вид с севе-  
ра на юг.





3.1.3. 1.29.1

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки  
132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в па-  
мять 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX  
в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 17.** Главное здание (лит. «А», Запад-  
ное крыло). 1 этаж. Коридор. Фраг-  
мент крестового свода и часть вос-  
точной стены.



3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 18.** Главное здание (лит. «А». Центральная часть). 1 этаж. Интерьер библиотеки. Помещение № 47. Вид на южную стену.

3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 19.** Главное здание (лит. «А». Центральная часть). 1 этаж. Интерьер библиотеки. Помещение № 47. Вид на южную стену.

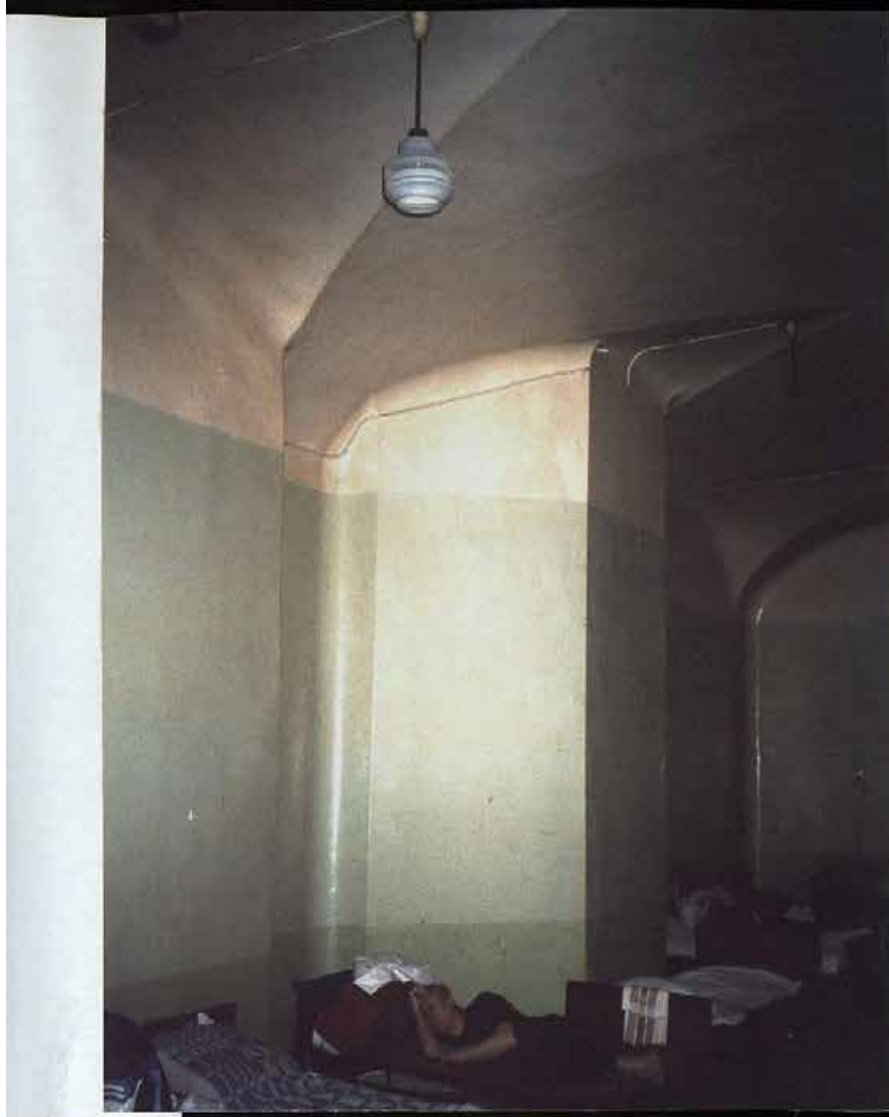


3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 20.** Главное здание (лит. «А». Центральная часть). 1 этаж. Дверные створки: филенчатые, фанеровка карельской березой под лак. Помещение № 58. Вид на северную стену.



3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 21.** Главное здание (лит. «А». Западное крыло). 1 этаж. Больничная палата. Перекрытие: цилиндрический свод с распалубками. К восточной стене примыкает шахта вентканала. Помещение № 99. Вид на восточную и южную стены.



3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 22.** Главное здание (лит. «А». Западное крыло). 1 этаж. Больничная палата. Перекрытие: цилиндрический свод с распалубками. Помещение № 99. Вид на южную стену.



3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 23.** Главное здание (лит. «А». Западное крыло). 1 этаж. Больничная палата. Перекрытие: цилиндрический свод с распалубками. Помещение № 104. Вид на восточную и южную стены.

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

<40777777, TIF> B20565-01-40777777





3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 24.** Главное здание (лит. «А»). Центральная часть. 2 этаж. Лестничная площадка. Вход в больничную церковь Св. Александра Невского.



3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 25.** Главное здание (лит. «А»). Центральная часть). Ярус 2-3 этажей. Больничная церковь Св. Александра Невского. Вид на северную и восточную стены.

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER



3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 26.** Главное здание (лит. «А». Центральная часть). Ярус 2-3 этажей. Больничная церковь Св. Александра Невского. Фрагменты отделки восточной стены и потолка.

Kodak  
*Royal*  
DIGITAL 72  
PAPER

Kodak  
*Royal*  
DIGITAL 72  
PAPER

Kodak  
*Royal*  
DIGITAL 72  
PAPER

Kodak  
*Royal*  
DIGITAL 72  
PAPER

Kodak  
*Royal*  
DIGITAL 72  
PAPER

Kodak  
*Royal*  
DIGITAL 72  
PAPER

Kodak  
*Royal*  
DIGITAL 72  
PAPER



3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 27.** Сквер перед северным фасадом главного здания больницы, металлическая ограда с 4 фонарными столбами и постамент от бюста императора Александра II, ценное ограждение. Вид с севера со стороны наб. Фонтанки.

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

016. НАБЛЕР (1893)  
№ 1-4 (1893)  
016. 0 0108

057



3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 28.** Фрагмент металлической ограды и постамент от бюста императора Александра II. Вид с северо-востока со стороны наб. Фонтанки.





3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 29.** Фрагмент металлической ограды, фонарного столба, цепного ограждения и постамент от бюста императора Александра II. Вид с северо-востока со стороны наб. Фонтанки.

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER



3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонганки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 30.** Аптека и первый больничный корпус (лит. «Б»). Южный фасад (западная часть). Вид с юго-востока.

ER

B

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

B

ER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

012 ПИТЕРБЕРГ  
ЧП. ИЭИИ. НУСК  
0187

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

B

ER

Kodak

Kodak



3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Фото. 31.** Аптека и первый больничный корпус (лит. «Б»). Южный фасад (восточная часть). Вид с юго-востока.







3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 32.** Аптека и первый больничный корпус (лит. «Б»). Южный фасад. Трехчастные окна 1 и 2 этажей у западного ризалита. Вид с юга.

Royal  
Kodak  
DIGITAL  
PAPER

Royal  
Kodak  
DIGITAL  
PAPER

ROYAL PHOTOGRAPHIC WORKS  
GENEVA, SWITZERLAND

Royal  
Kodak  
DIGITAL  
PAPER

Royal  
Kodak  
DIGITAL  
PAPER

Royal  
Kodak  
DIGITAL  
PAPER

Royal  
Kodak  
DIGITAL  
PAPER

Royal  
Kodak  
DIGITAL  
PAPER

Royal  
Kodak  
DIGITAL  
PAPER

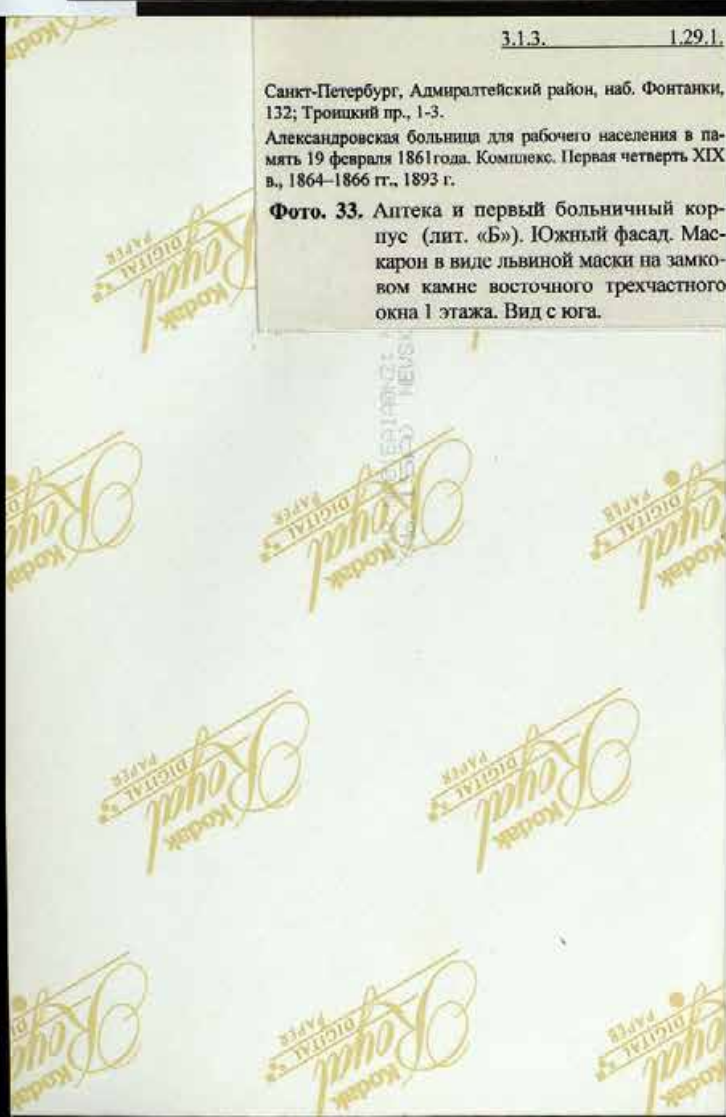


3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 33.** Аптека и первый больничный корпус (лит. «Б»). Южный фасад. Маскарон в виде львиной маски на замковом камне восточного трехчастного окна 1 этажа. Вид с юга.



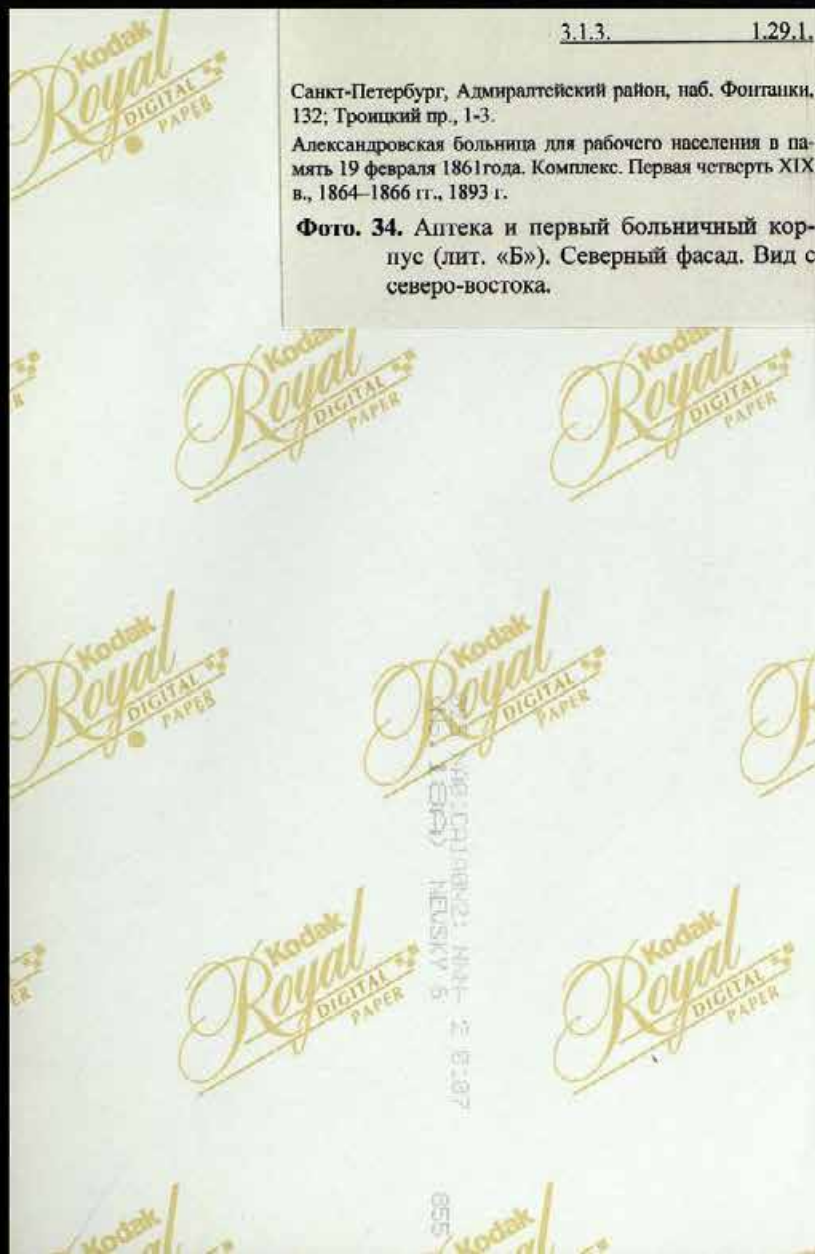


3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 34.** Аптека и первый больничный корпус (лит. «Б»). Северный фасад. Вид с северо-востока.





3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки,  
132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в па-  
мять 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX  
в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 35.** Аптека и первый больничный кор-  
пус (лит. «Б»). Северный фасад.  
Трехчастные окна 1 и 2 этажей с за-  
падной стороны от ризалита. Вид с  
севера.



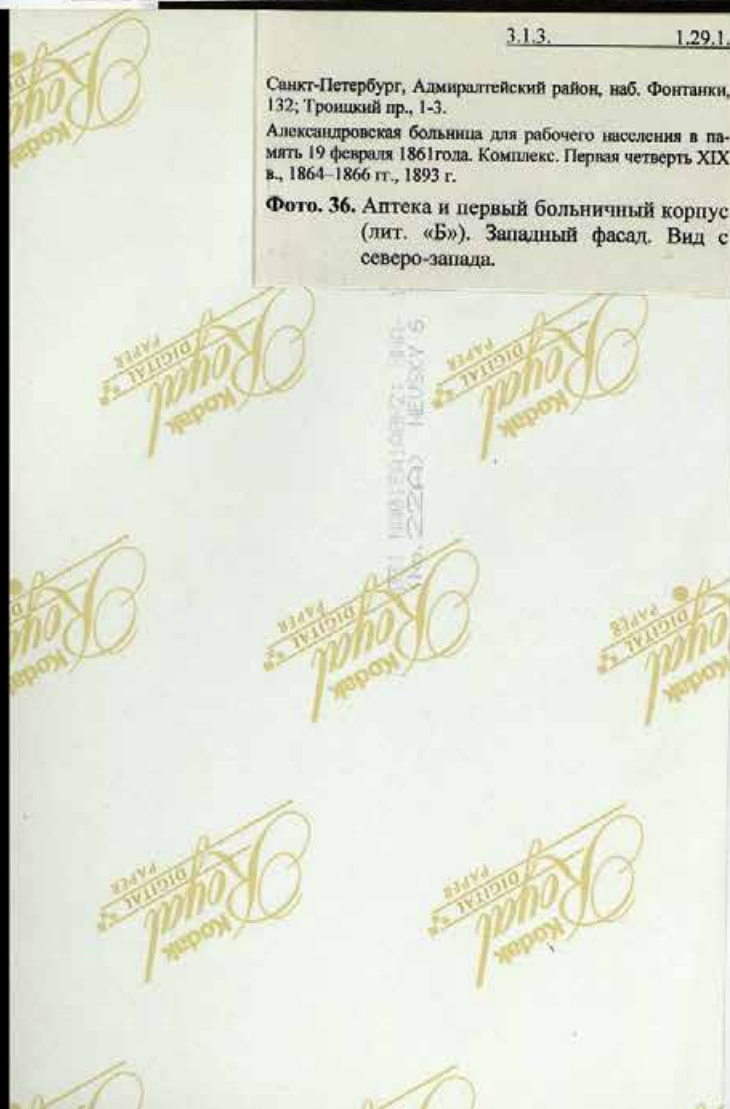
3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки,  
132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в па-  
мять 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX  
в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 36.** Аптека и первый больничный корпус  
(лит. «Б»). Западный фасад. Вид с  
северо-запада.





3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 37.** Аптека и первый больничный корпус (лит. «Б»). 1 этаж. Вестибюль и вход на парадную лестницу, декорированный двумя трехчетвертными колоннами ионического ордера. Помещение № 19.



3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки,  
132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в па-  
мять 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX  
в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 38.** Аптека и первый больничный кор-  
пус (лит. «Б»). 1 этаж. Капитель  
западной ордерной трехчетверт-  
ной колонны в вестибюле. Поме-  
щение № 19.



3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 39.** Аптека и первый больничный корпус (лит. «Б»). 1 этаж. Сводчатые конструкции перекрытия. Помещение № 15. Вид на южную стену.





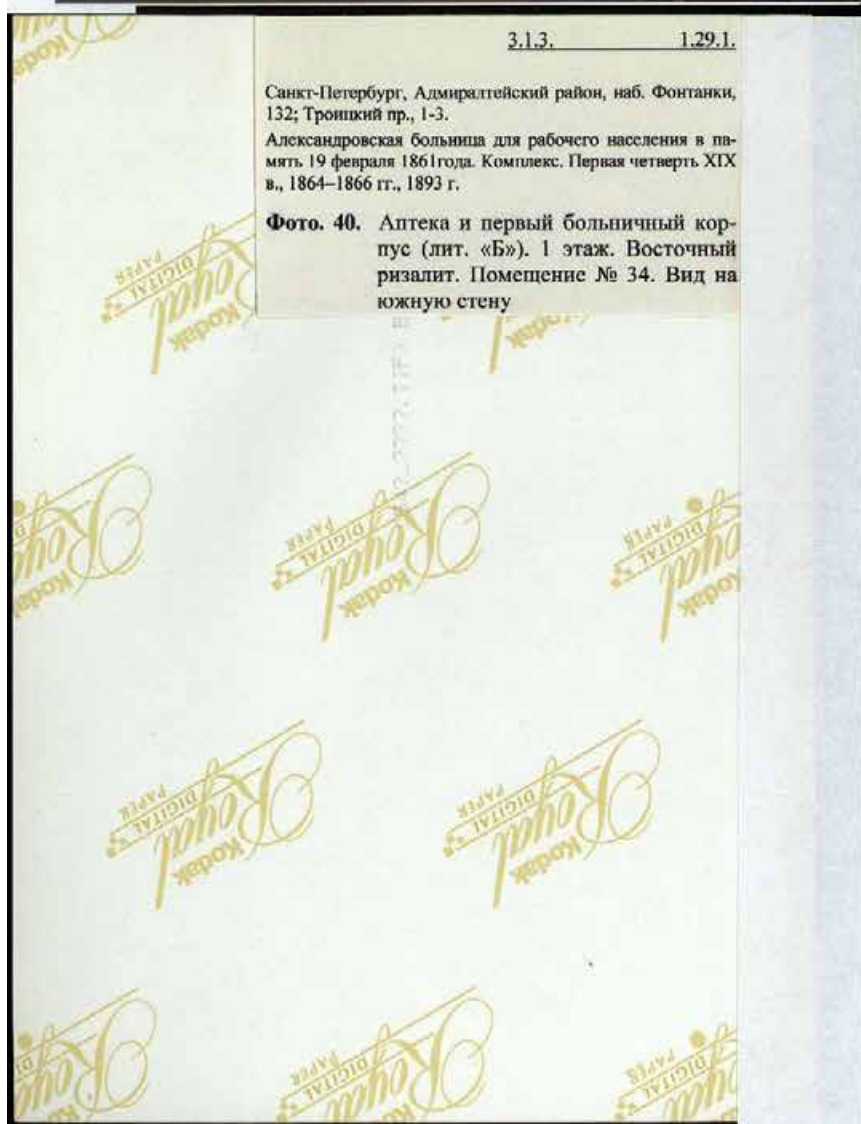
3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 40.** Аптека и первый больничный корпус (лит. «Б»). 1 этаж. Восточный ризалит. Помещение № 34. Вид на южную стену





3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 41.** Аптека и первый больничный корпус (лит. «Б»). 2 этаж. Зал в центральном ризалите. Помещение № 21. Вид на северную стену.

«567-27777.tif» B47814-017 0001 BBNB 1



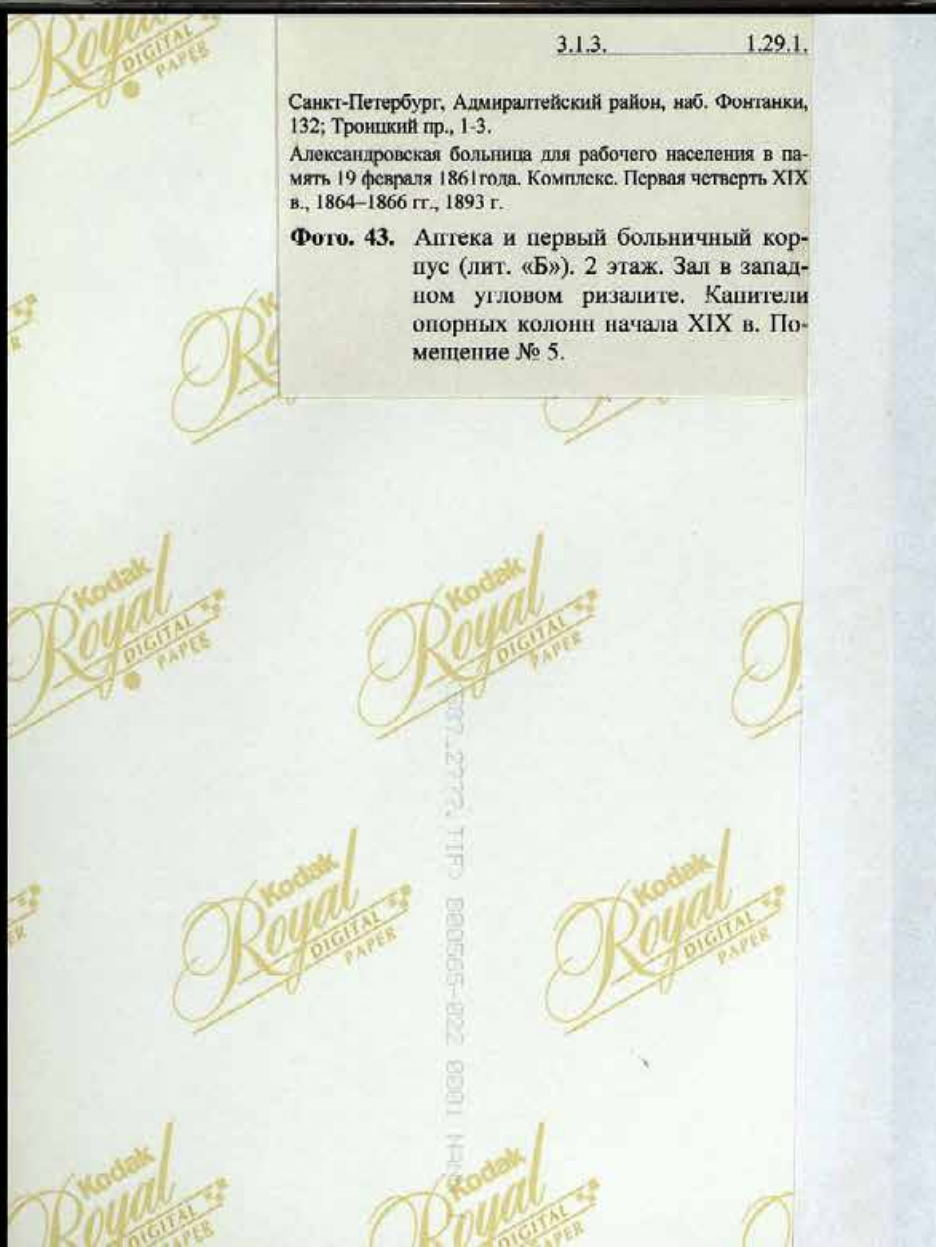


3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Тронцкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 43.** Аптека и первый больничный корпус (лит. «Б»), 2 этаж. Зал в западном угловом ризалите. Кашители опорных колонн начала XIX в. Помещение № 5.





3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Фото. 44.** Аптека и первый больничный корпус (лит. «Б»). 2 этаж. Зал в западном угловом ризалите. Дверной проем. Помещение № 5. Вид на северную стену.

«ЭРТ-2777», ТПФ» 847814-820 8801 0001 0001 1



3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки,  
132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в па-  
мять 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX  
в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 45.** Аптека и первый больничный кор-  
пус (лит. «Б»). Лестница в мезонни.

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER



3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 46.** Ограда внутреннего двора по линии Троицкого проспекта. Заложенный проем въездных ворот и флансирующие его парные портики. Вид с юга.



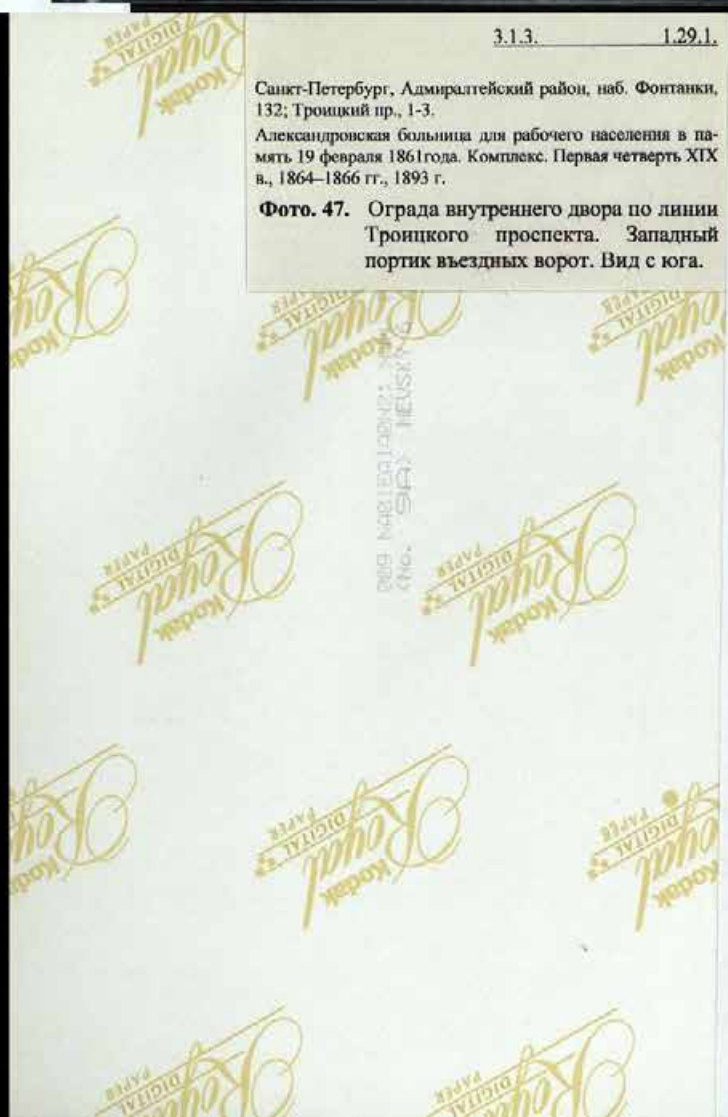


3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 47.** Ограда внутреннего двора по линии Троицкого проспекта. Западный портик въездных ворот. Вид с юга.







3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 48.** Ограда внутреннего двора по линии Троицкого проспекта. Заложенный проем въездных ворот. Вид с севера.





3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 49.** Западная часть комплекса б. Александровской больницы. На переднем плане корпус лит. «В», далее корпус лит. «Ж» и ограда внутреннего двора. Вид с юго-востока со стороны Троицкого пр.





3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 50.** Папорама комплекса б. Александровской больницы (западная часть). Вид с юго-востока со стороны Троицкого пр.

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

ЗНАК МАРКИ  
ГНБ. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
0 0107

044





3.1.3.

1.29.1

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки  
132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в па-  
мять 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XII  
в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 52.** Часовня (лит. «Д»). Фрагмент юж-  
ного фасада. Вид с юга со стороны  
Троицкого пр. (4-я – 6-я оконные  
оси).



3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки,  
132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в па-  
мять 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX  
в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Фото. 53.** Часовня (лит. «Д»). Восточный фасад.  
Вид с востока со стороны Троицкого  
собора.



3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 56.** Часовня (лит. «Д»). 1 этаж. Интерьер зала б. часовни (современная секционная морга помещение № 3). Вид на западную стену.





3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки,  
132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в па-  
мять 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX  
в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 54.** Часовня (лит. «Д»). Фрагмент дво-  
рового северного фасада. Вид с се-  
веро-запада (1-я – 4-я оконные  
оси).





3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 55.** Часовня (лит. «Д»). 1 этаж. Помещение покойницкой (современный траурный зал помещение № 1).

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER



3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 57.** Часовня (лит. «Д»). 1 этаж. Интерьер зала б. часовни (современная секционная морга помещение № 3). Вид на восточную стену.

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER

Kodak  
Royal  
DIGITAL  
PAPER



3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Грошский пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 58.** Часовня (лит. «Д»). 1 этаж. Сводчатое перекрытие помещения № 2. Вид на западную стену.



3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864-1866 гг., 1893 г.

**Фото. 59.** Часовня (лит. «Д»). 1-2-й этажи. Лестница. Вид на северную стену.



3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 60.** Часовня (лит. «Д»). 2-й этаж. Сводчатое перекрытие помещения № 3-Н. Вид на западную стену.



3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 61.** Часовня (лит. «Д»). Интерьер зала б часовни. Ярус верхнего света (перекрытие советского периода «отсекло» под купольное пространство бывшей часовни. Помещение 4-). Вид на южную стену.

С. П. ПЕТЕРБУРГ, 1921

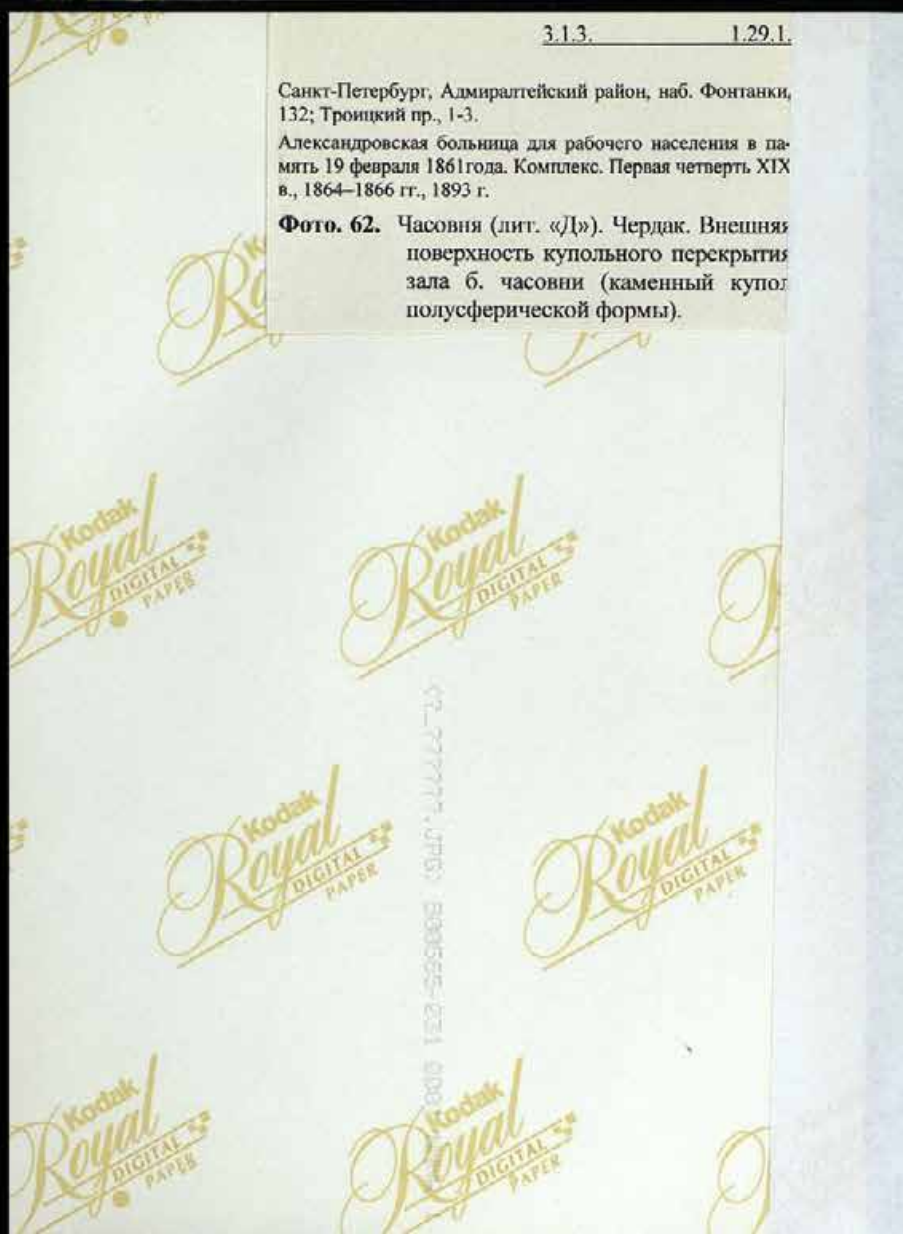


3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 62.** Часовня (лит. «Д»). Чердак. Внешняя поверхность купольного перекрытия зала б. часовни (каменный купол полусферической формы).





3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 63.** Дворовая территория комплекса б. Александровской больницы (восточная часть). Больничный сад. На заднем плане главный корпус больницы. Вид с юго-запада.









3.1.3.

1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 65.** Дворовая территория комплекса б. Александровской больницы (восточная часть). Южная граница больничного сада. На переднем плане бетонный ледник (лит. «Ф»). Вид с запада.



3.1.3. 1.29.1.

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Фонтанки, 132; Троицкий пр., 1-3.

Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года. Комплекс. Первая четверть XIX в., 1864–1866 гг., 1893 г.

**Фото. 66.** Дворовая территория комплекса б. Александровской больницы (восточная часть). На заднем плане Измайловский (Троицкий) собор. Вид с запада.

В нем пронумеровано 20 листов  
 текста + 23 чертятся, в т.ч.  
 план границ территории от 2005,  
 + 7 чб + 65 цветных фотографий +  
 01.11.2004г. + 1 иллюстрация.  
 Замятская.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14 АПР 2016

№ 40-58

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Александровская больница для  
рабочего населения в память 19-го февраля  
1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами  
и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. А, Б, Д (согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Москвиной пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 14 АПР 2016 № 40-58

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.  
Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп.  
Александра II"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| О | Т | С | У | Т | С | Т | В | У | Е | Т | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

|   |
|---|
| "Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.<br>Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп.<br>Александра II" в следующем составе:<br>"Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной"<br>"Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной"<br>"Часовня у Троицкого собора" |
|---|

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных

с ним исторических событий:

Комплекс построек объекта культурного наследия регионального значения "Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II", 1864-1866 гг., арх. В.И. Штром.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327

от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Москвиной пр.,  
Фонтанки р. наб.,

д.

1-3,  
132

корп./стр.

---

помещение/квартира

---

иные сведения:

Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. А - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2015 г. № 90-12127922;

Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. Б - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2015 г. № 90-12127934;

Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. Д - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2015 г. № 90-13158900;

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане

земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП 26.06.2008 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

на момент утверждения охранного обязательства, предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 18  
(восемнадцать) изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности



на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

| № пп | Наименование работ  | Сроки выполнения   | Примечание   |
|------|---|--|--------------|
| 1    | На основании задания КГИОП разработать проект по реставрации фасадов и интерьеров объекта культурного наследия, а также ремонту крыши, представить на согласование в КГИОП.                               | В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | лит. А, Б    |
| 2    | Выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия, а также ремонту крыши, на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.              | В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | лит. А, Б    |
| 3    | Выполнить работы по реставрации интерьеров объекта культурного наследия, (в т.ч. ремонт/замена лифтового оборудования – лит. А), на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | лит. А, Б, Д |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   | согласованной с КГИОП.  |   |  |
| 4 | Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия, ограды, фонарей и постамента на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |  |

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия

либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

|       |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может

привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными

договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

#### Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями

47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые

помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.06.2008 г.
2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1  
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления  
государственного учета памятников,  
начальник отдела государственного  
учета памятников градостроительства  
и архитектуры

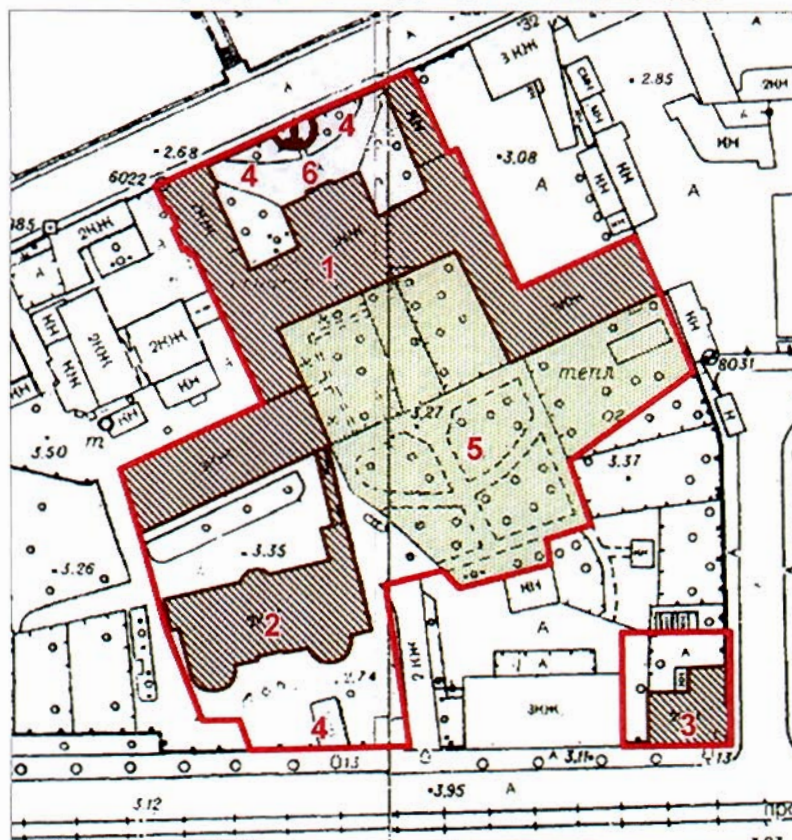
О.М.Кормильцева



**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения**

**"Александровская больница для рабочего населения  
в память 19 февраля 1861 года"**

г. Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132



М 1:2000

**Условные обозначения:**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения:
  - Здания и сооружения
  - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
  - Памятники монументального искусства

**Состав объекта:**

1. Главное здание с двумя флигелями, кухней, прачечной  
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.132, литер А)
2. Здание аптеки и первого больничного корпуса  
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.132, литер Б)
3. Часовня у Троицкого собора  
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.132, литер Д)
4. Ограды
5. Сад
6. Постамент бюста Александра II



Фотографическое изображение объекта  
культурного наследия регионального значения  
**"Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.  
Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста  
имп. Александра II"**  
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. А, Б, Д

**I. "Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной"**



1. Фрагмент северного лицевого фасада здания со стороны наб. р. Фонтанки.



2. Фрагмент вестибюля и тамбур парадного входа в здание.



3. Тамбур парадного входа в здание.



4. Фрагмент интерьера парадной лестницы.



5. Фрагмент ограждения парадной лестницы.



6. Фрагмент интерьера церкви.



7. Фрагмент интерьера церкви.



8. Фрагмент оформления потолка церкви.

II. "Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной"



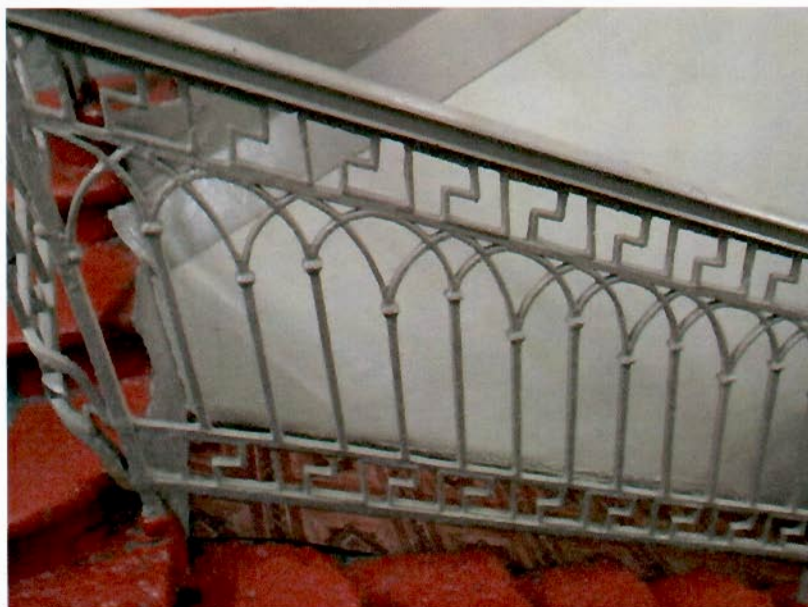
9. Фрагмент южного лицевого фасада здания.



10. Фрагмент северного дворового фасада здания.



11. Фрагмент интерьера 1-го этажа здания.



12. Фрагмент ограждения парадной лестницы.



13. Фрагмент парадной лестницы.

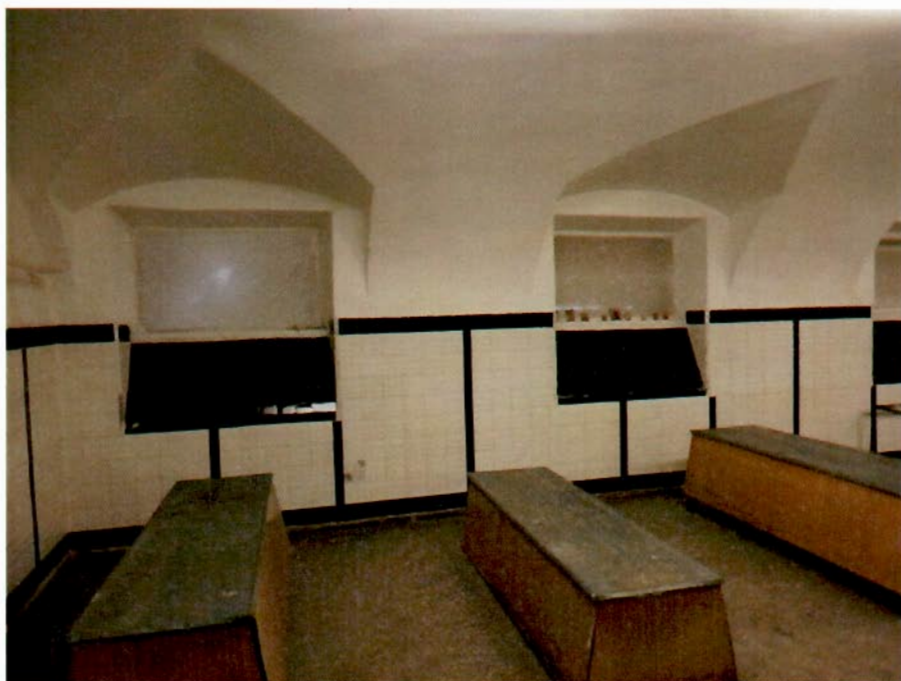
### III. "Часовня у Троицкого собора"



14. Восточный лицевой фасад здания.



15. Северный дворовый фасад здания.



16. Фрагмент интерьера 1-го этажа здания.



17. Фрагмент интерьера парадной лестницы.



18. Фрагмент ограды по наб. р. Фонтанки и постамент от несохранившегося бюста имп. Александра II.

## Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., 132; выявленных объектов культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№; «Здание (многоквартирный дом)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки 132 литера З; «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящих в 30-ти метровую зону застройки на объекте по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки 130, литера А (объекты культурного наследия: «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»), «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», «Здание (многоквартирный дом)», «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр СОКН-01/09.

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора  
на проведение экспертизы.**

Дата фотофиксации: 28.09.2021г.



**Объект культурного наследия регионального значения  
«Александровская больница для рабочего населения в память 19-го  
февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и  
постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3 (б. пр.  
Москвиной); Фонтанки р. наб., 132;**

## ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

Фото 01. Вид на лицевой (северный) и западный фасады с четной стороны наб. р. Фонтанки (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 02. Вид на лицевой (северный) фасад с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 03. Вид на западный фасад. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 04. Вид на западный фасад. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 05. Вид на главный (северный) фасад главного корпуса с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 06. Вид на (северный) фасад главного корпуса с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 07. Вид на (северный) фасад главного корпуса с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 08. Вид на (северный) фасад главного корпуса с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 09. Вид на постамент от не сохранившегося бюста имп. Александра II» с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 10. Вид на (северный) фасад главного корпуса с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 11. Вид на фасад (северо-восточный) флигеля, примыкающего справа к главному корпусу с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 12. Вид на лицевой (северный) фасад флигеля, примыкающего справа к главному корпусу с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 13. Вид на лицевой (северный) фасад флигеля, примыкающего справа к главному корпусу с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 14. Вид на лицевой (северный) и западный фасады флигеля, примыкающего справа к главному корпусу с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 15. Вид на западный фасад главного корпуса с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 16. Вид на флигель с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург Фонтанки р. наб., 132К). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 17. Вид на флигель с четной стороны наб. р. Фонтанки (Санкт-Петербург Фонтанки р. наб., 132Е, бывший дом Скрябина). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 18. Вид на флигель с четной стороны наб. р. Фонтанки (Санкт-Петербург Фонтанки р. наб., 132Е, бывший дом Скрябина). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 19. Вид ограду и соседнее здание, с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 20. Вид на ограду и «Здание аптеки и первого больничного здания по пр. Москвиной» с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Б). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 21. Вид на ограду и флигель с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Ж). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 22. Вид на флигель, расположенный с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Ж). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 23. Вид на въезд во двор к «Зданию аптеки и первого больничного здания по пр. Москвиной» с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Б). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 24. Вид на лицевой фасад «Здания аптеки и первого больничного здания по пр. Москвиной» с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Б). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 25. Вид на лицевой фасад «Здания аптеки и первого больничного здания по пр. Москвиной» с нечетной стороны Троицкого пр., (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Б). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 26. Вид на лицевой фасад флигелей с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Ж и 132В). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 27. Вид на лицевой фасад флигелей с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Ж и 132В). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 28. Вид на лицевой фасад флигеля с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Г). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 29. Вид на лицевой (южный) фасад флигеля (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Г) и на лицевой (южный) фасад «Часовни у Троицкого собора» (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Д) с нечетной стороны Троицкого пр. Съемка: Богомаз К.М.

Фото 30. Вид на лицевой (южный) «Часовни у Троицкого собора» с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Д). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 31. Вид на лицевой (южный) и юго-восточный фасады «Часовни у Троицкого собора» с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Д). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 32. Вид на юго-восточный фасад «Часовни у Троицкого собора» с нечетной стороны Троицкого пр. (Фонтанки р. наб., 132Д). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 33. Вид ограду и въезд во двор «Часовни у Троицкого собора» с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Д). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 34. Вид на северный фасад и входную «Часовни у Троицкого собора» с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Д). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 35. Вид на северный фасад и входную группу «Часовни у Троицкого собора» с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Д). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 36. Вид на северный фасад флигеля с нечетной стороны Троицкого пр. (Фонтанки р. наб., 132Г). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 37. Вид на северный фасад и внутренний двор флигеля с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Г). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 38. Вид на ограду и фасад северо-восточного флигеля, соединенного слева коридором с главным корпусом с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.





Фото 01. Вид на лицевой (северный) и западный фасады с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 02. Вид на лицевой (северный) фасад с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З). Съемка: Богомаз К.М.





Фото 03. Вид на западный фасад. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 04. Вид на западный фасад. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3). Съемка: Богомаз К.М.

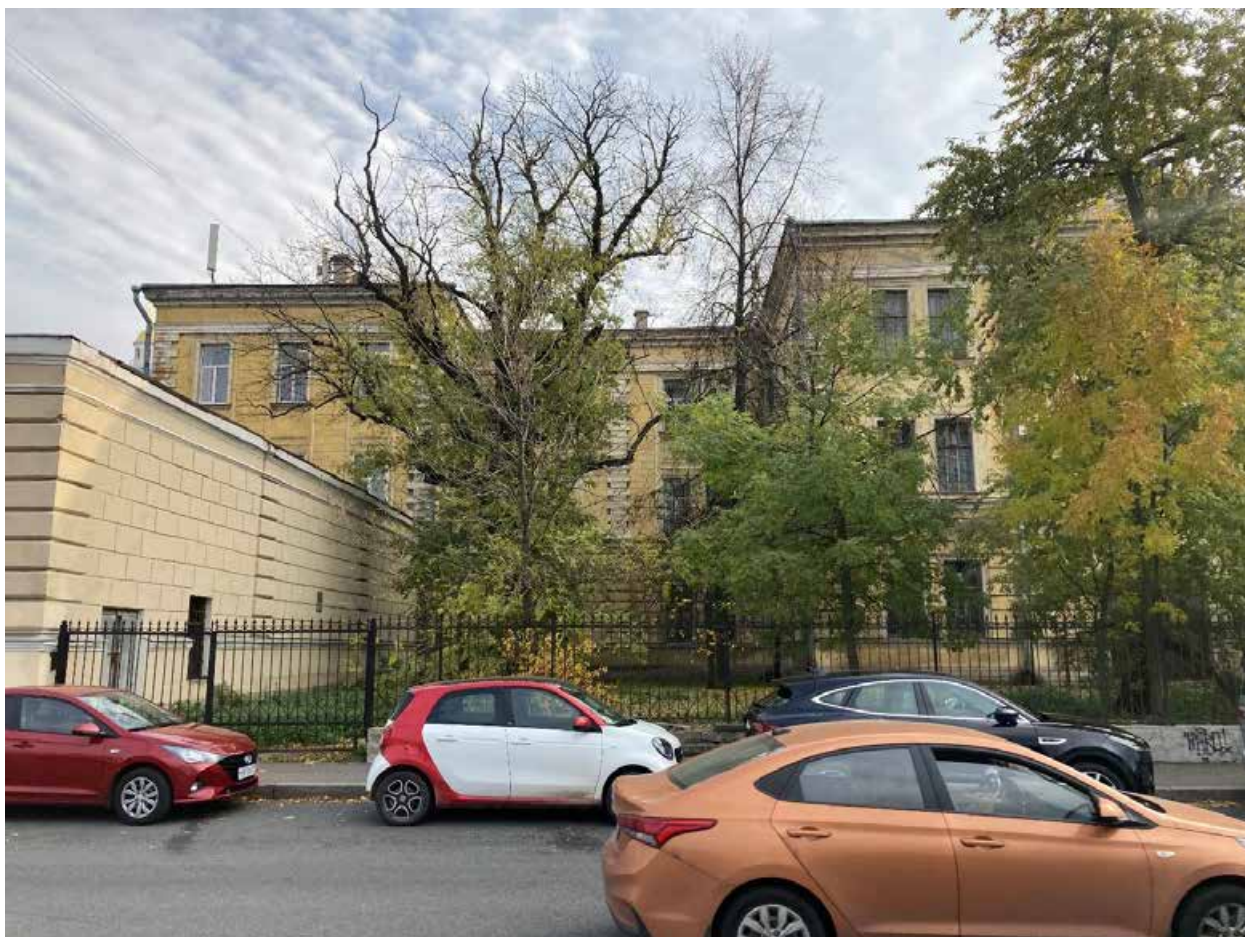


Фото 05. Вид на главный (северный) фасад главного корпуса с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.

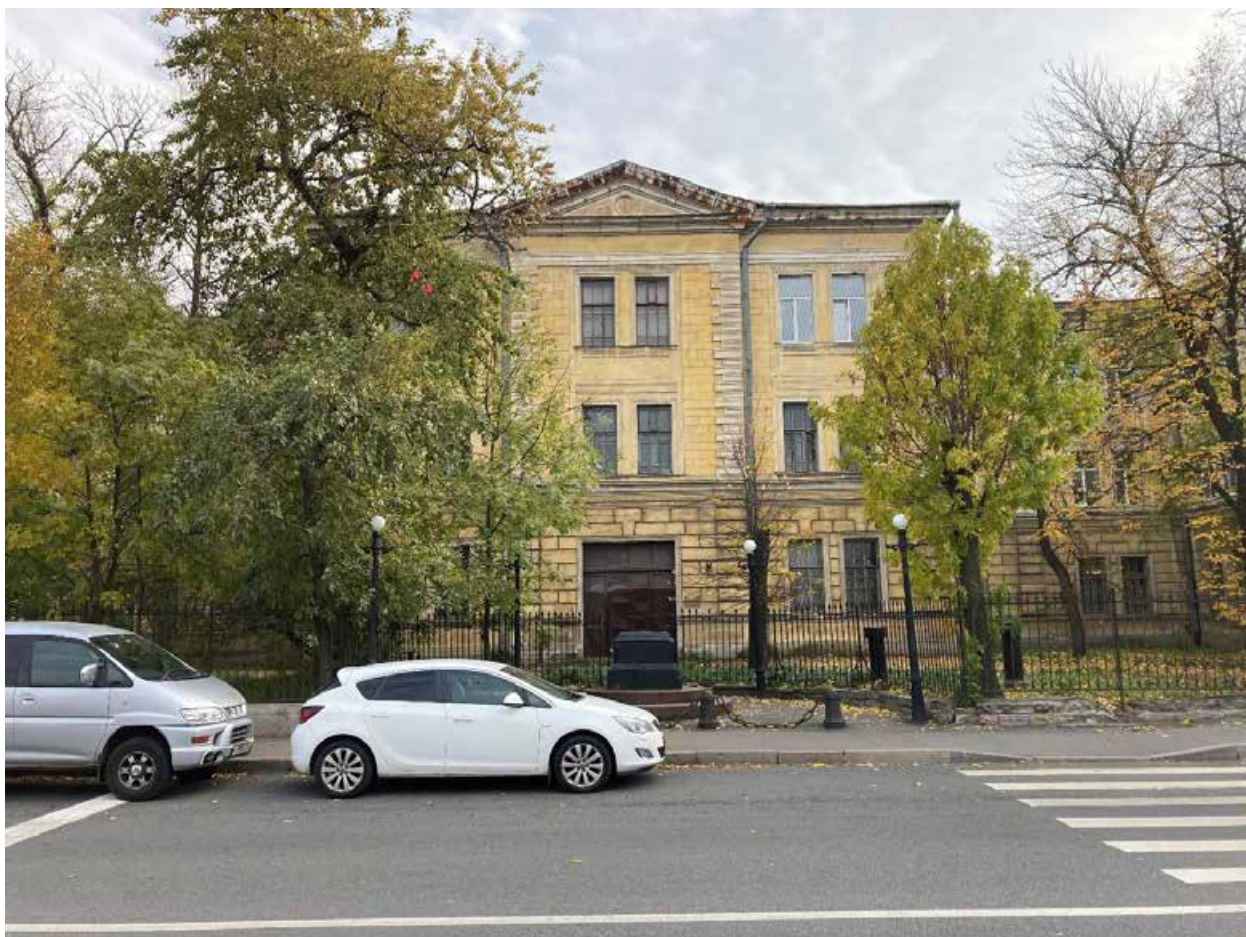


Фото 06. Вид на (северный) фасад главного корпуса с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 07. Вид на (северный) фасад главного корпуса с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.

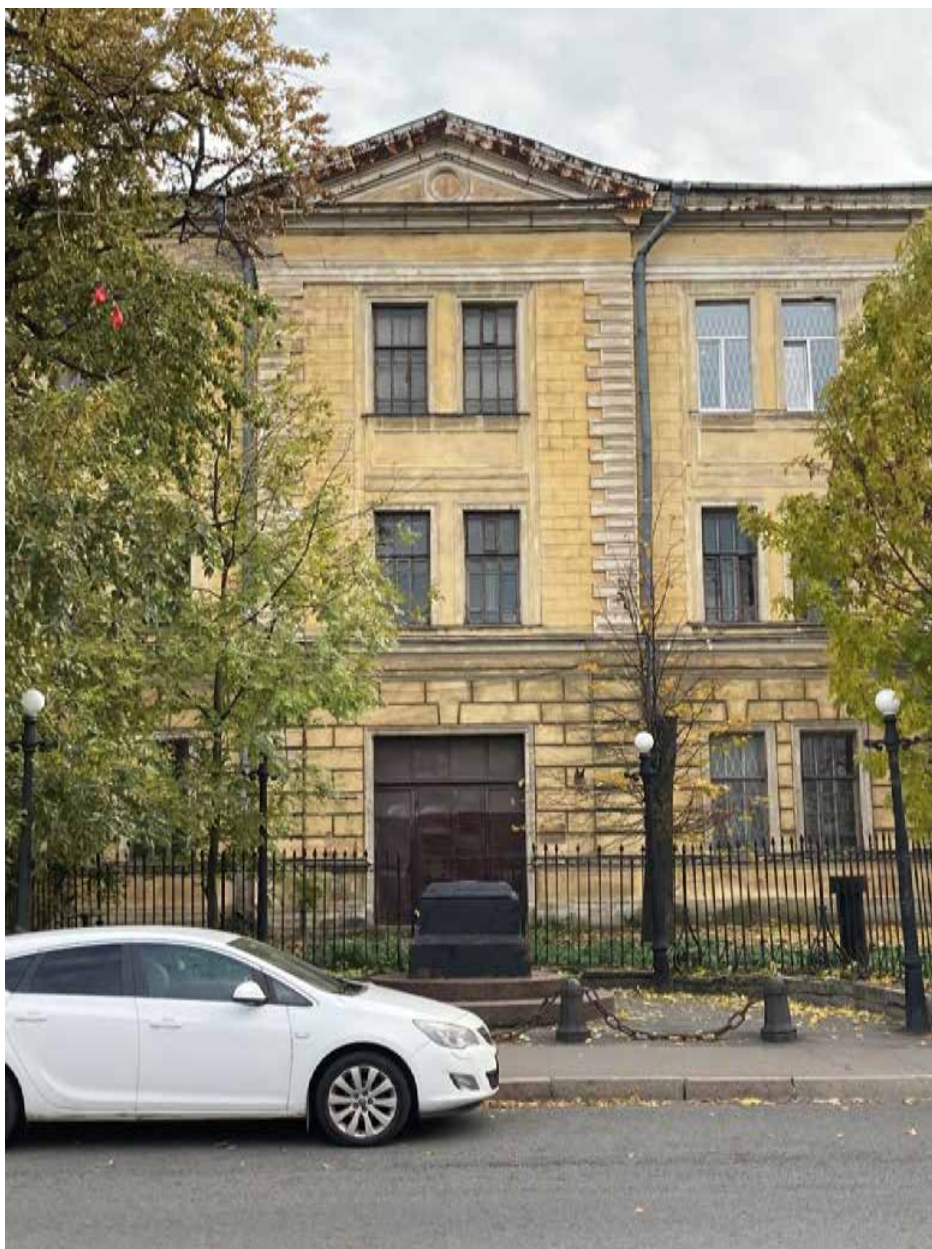


Фото 08. Вид на (северный) фасад главного корпуса с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 09. Вид на постамент от не сохранившегося бюста имп. Александра II» с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 10. Вид на (северный) фасад главного корпуса с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.





Фото 11. Вид на фасад (северо-восточный) флигеля, примыкающего справа к главному корпусу с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 12. Вид на лицевой (северный) фасад флигеля, примыкающего справа к главному корпусу с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 13. Вид на лицевой (северный) фасад флигеля, примыкающего справа к главному корпусу с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 14. Вид на лицевой (северный) и западный фасады флигеля, примыкающего справа к главному корпусу с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 15. Вид на западный фасад главного корпуса с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 16. Вид на флигель с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург Фонтанки р. наб., 132К). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 17. Вид на флигель с четной стороны наб. р. Фонтанки (Санкт-Петербург Фонтанки р. наб., 132Е, бывший дом Скрябина). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 18. Вид на флигель с четной стороны наб. р. Фонтанки (Санкт-Петербург Фонтанки р. наб., 132Е, бывший дом Скрябина). Съемка: Богомаз К.М.





Фото 19. Вид ограду и соседнее здание, с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 20. Вид на ограду и «Здание аптеки и первого больничного здания по пр. Москвиной» с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Б). Съемка: Богомаз К.М.

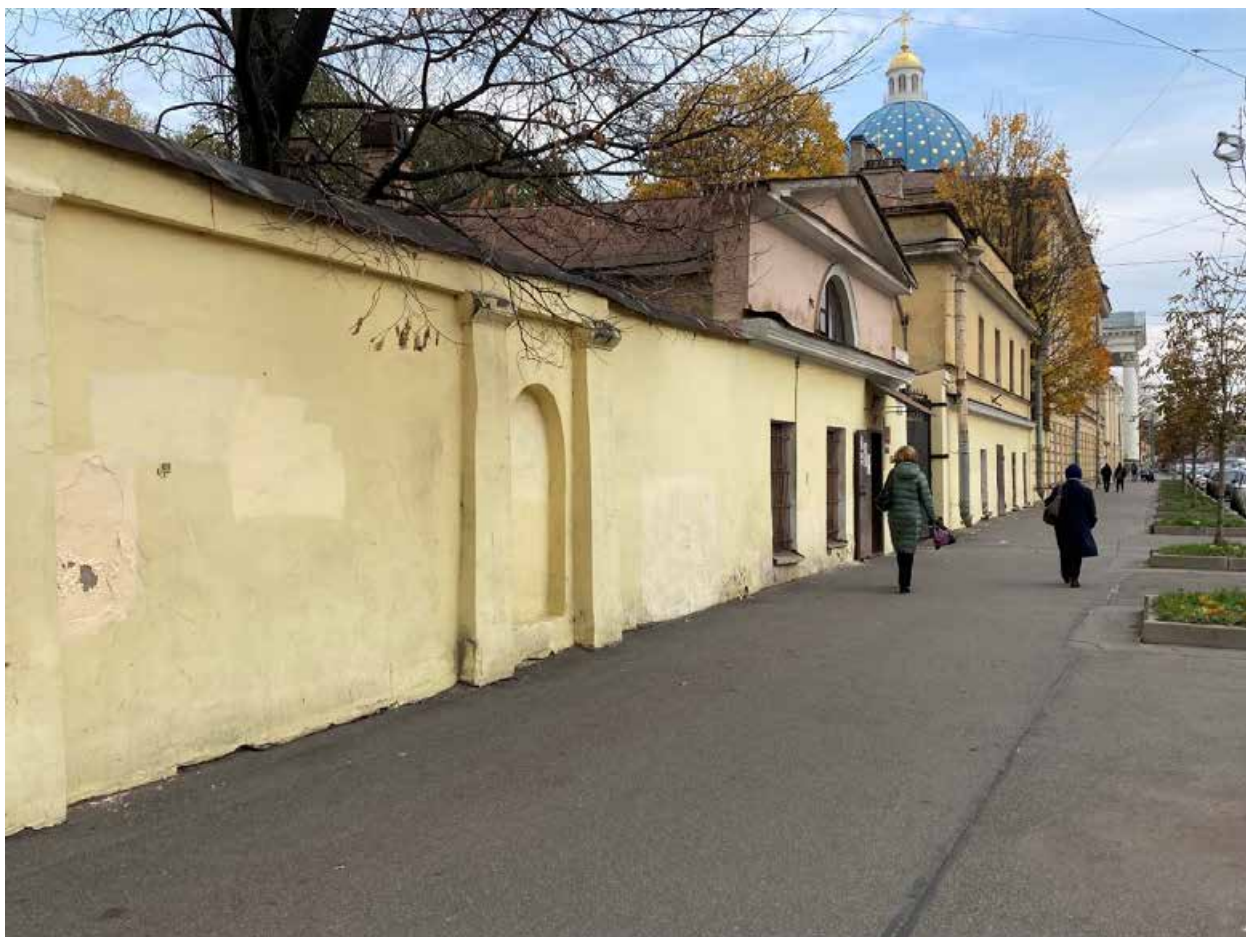


Фото 21. Вид на ограду и флигель с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Ж). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 22. Вид на флигель, расположенный с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Ж). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 23. Вид на въезд во двор к «Зданию аптеки и первого больничного здания по пр. Москвиной» с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Б). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 24. Вид на лицевой фасад «Здания аптеки и первого больничного здания по пр. Москвиной» с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Б). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 25. Вид на лицевой фасад «Здания аптеки и первого больничного здания по пр. Москвиной» с нечетной стороны Троицкого пр., (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Б). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 26. Вид на лицевой фасад флигелей с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Ж и 132В). Съемка: Богомаз К.М.





Фото 27. Вид на лицевой фасад флигелей с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Ж и 132В). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 28. Вид на лицевой фасад флигеля с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Г). Съемка: Богомаз К.М.

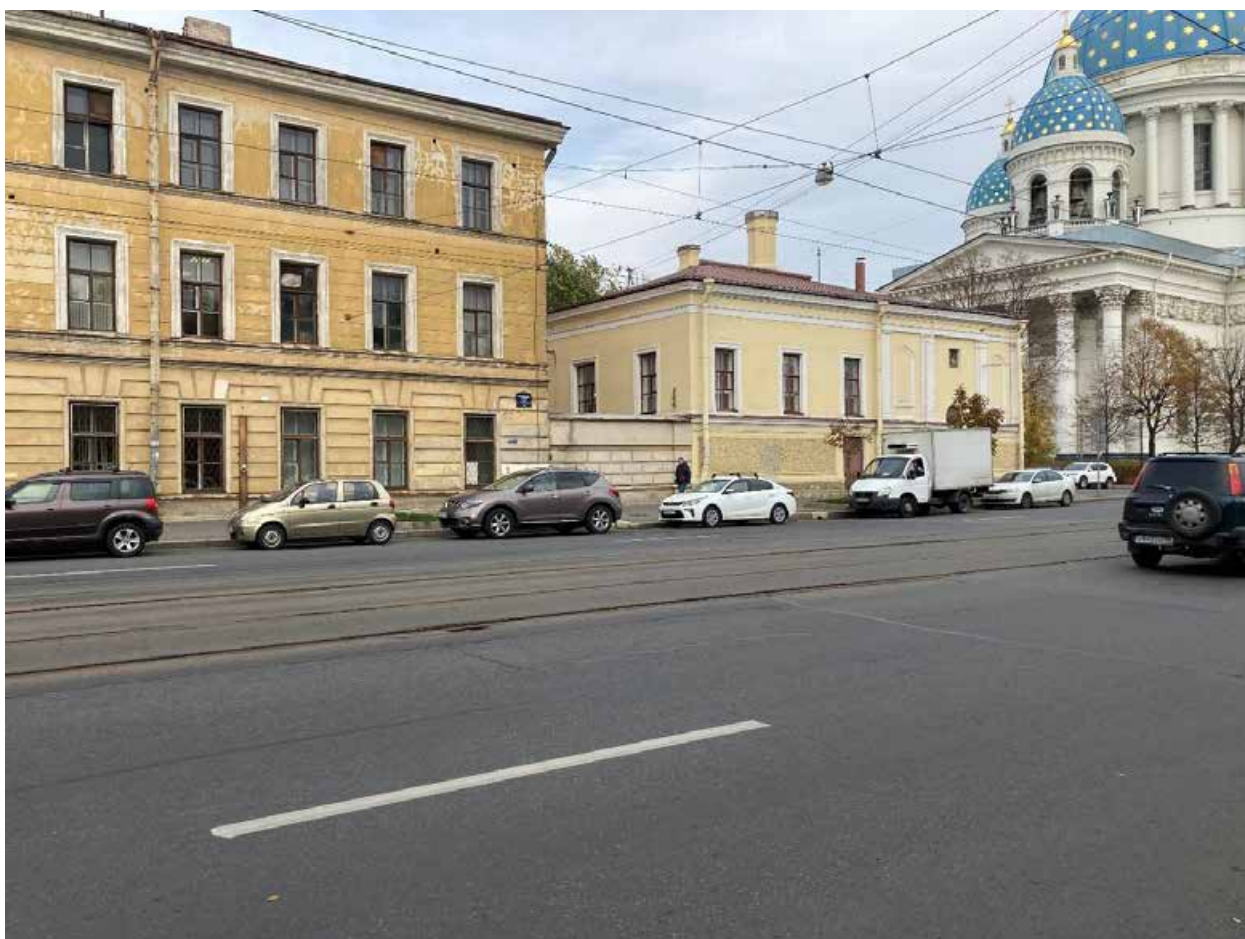


Фото 29. Вид на лицевой (южный) фасад флигеля (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Г) и на лицевой (южный) фасад «Часовни у Троицкого собора» (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Д) с нечетной стороны Троицкого пр. Съемка: Богомаз К.М.

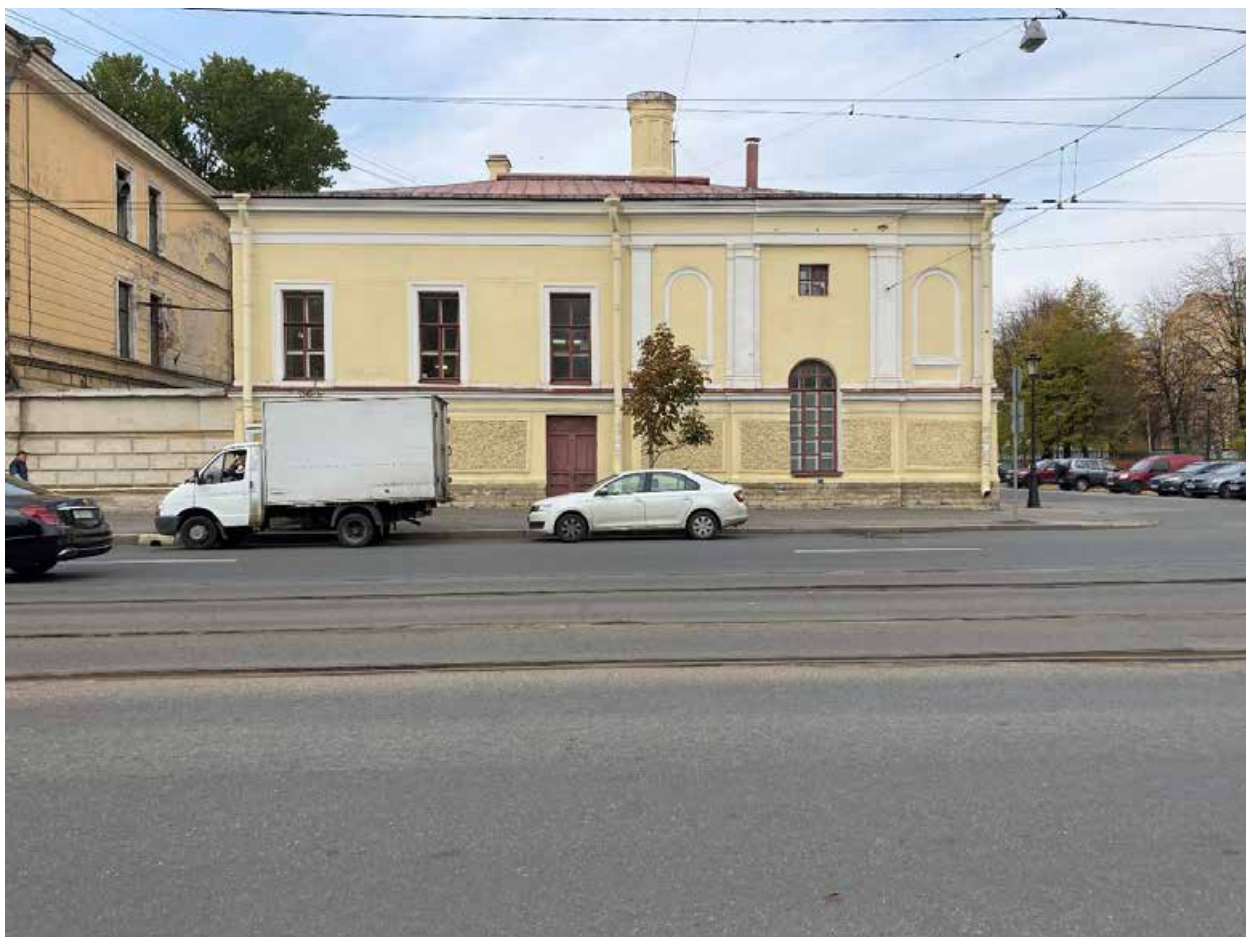


Фото 30. Вид на лицевой (южный) «Часовни у Троицкого собора» с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Д). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 31. Вид на лицевой (южный) и юго-восточный фасады «Часовни у Троицкого собора» с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Д). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 32. Вид на юго-восточный фасад «Часовни у Троицкого собора» с нечетной стороны Троицкого пр. (Фонтанки р. наб., 132Д). Съемка: Богомаз К.М.

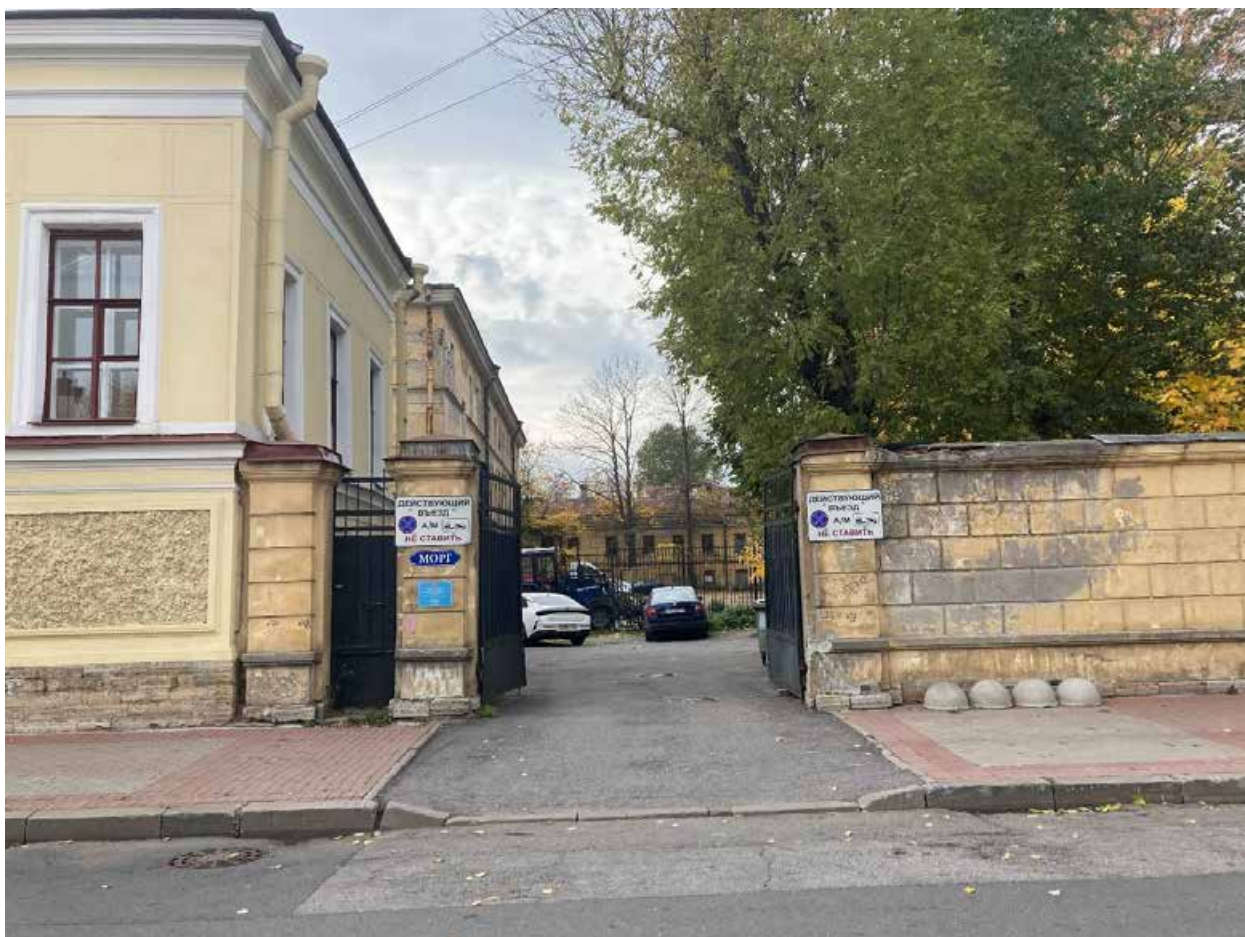


Фото 33. Вид ограду и въезд во двор «Часовни у Троицкого собора» с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Д). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 34. Вид на северный фасад и входную «Часовни у Троицкого собора» с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Д). Съемка: Богомаз К.М.



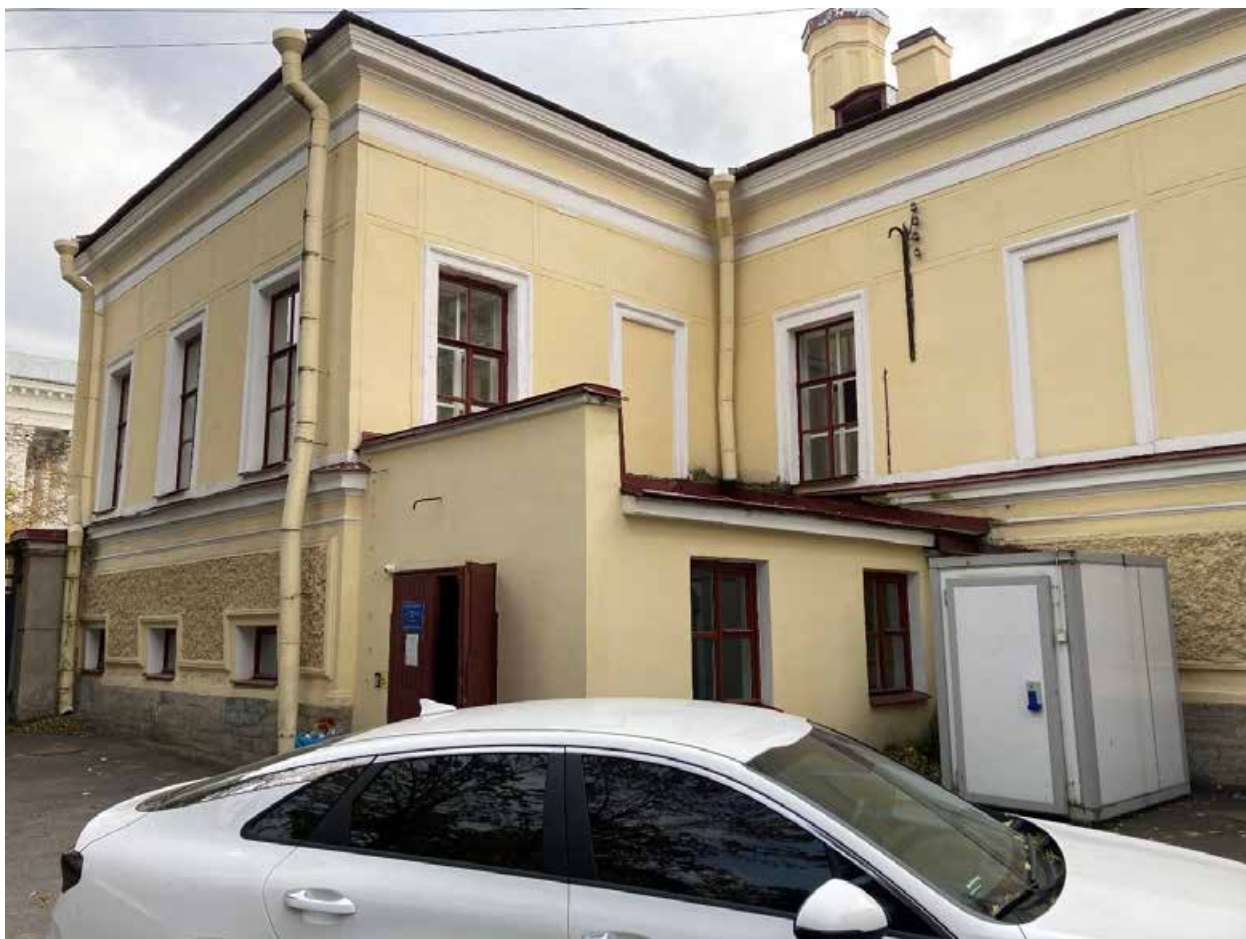


Фото 35. Вид на северный фасад и входную группу «Часовни у Троицкого собора» с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Д). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 36. Вид на северный фасад флигеля с нечетной стороны Троицкого пр. (Фонтанки р. наб., 132Г). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 37. Вид на северный фасад и внутренний двор флигеля с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 132Г). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 38. Вид на ограду и фасад северо-восточного флигеля, соединенного слева коридором с главным корпусом с нечетной стороны Троицкого пр. (Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132). Съемка: Богомаз К.М.

**Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Шпейфера  
(доходный дом страхового общества "Саламандра")»,  
расположенный по адресу Измайловский пр., 7; Троицкая пл. 6/№**

## ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

Фото 01. Вид на лицевой фасад (южный) по Троицкому проспекту. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 02. Вид на лицевой фасад (южный) по Троицкому проспекту. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 03. Вид на лицевой фасад (восточный) по Измайловскому проспекту. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 04. Вид на лицевой фасад (восточный) по Измайловскому проспекту. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 05. Вид на лицевой фасад (восточный) по Измайловскому проспекту. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 06. Вид со двора на северный и западный фасады. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 07. Вид со двора на северный фасад. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 08. Вид со двора на западный фасад. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 09. Вид со двора на западный фасад. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 10. Вид со двора на южный фасад. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 11. Вид со двора проход между восточным и южным фасадами. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 12. Вид со двора проход между южным и восточным фасадами. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№). Съемка: Богомаз К.М.





Фото 01. Вид на лицевой фасад (южный) по Троицкому проспекту. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№). Съемка: Богомаз К.М.





Фото 02. Вид на лицевой фасад (южный) по Троицкому проспекту. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 03. Вид на лицевой фасад (восточный) по Измайловскому проспекту. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 04. Вид на лицевой фасад (восточный) по Измайловскому проспекту. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 05. Вид на лицевой фасад (восточный) по Измайловскому проспекту. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 06. Вид со двора на северный и западный фасады. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 07. Вид со двора на северный фасад. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 08. Вид со двора на западный фасад. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. 6/№2). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 09. Вид со двора на западный фасад. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. 6/№). Съемка: Богомаз К.М.





Фото 10. Вид со двора на южный фасад. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 11. Вид со двора проход между восточным и южным фасадами. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. 6/№). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 12. Вид со двора проход между южным и восточным фасадами. (Измайловский пр., 7; Троицкая пл. 6/№). Съемка: Богомаз К.М.

**Выявленный объект культурного наследия «Здание  
(многоквартирный дом)», расположенный по адресу:  
г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки 132 литера 3**

## ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

Фото 01. Вид на лицевой (северный) фасад с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 02. Вид на лицевой (северный) фасад с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 03. Вид на лицевой (северный) фасад с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 04. Вид на лицевой (северный) и западный фасады с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 05. Вид на западный фасад. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 06. Вид на западный фасад. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З). Съемка: Богомаз К.М.





Фото 01. Вид на лицевой (северный) фасад с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 02. Вид на лицевой (северный) фасад с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3). Съемка: Богомаз К.М.





Фото 03. Вид на лицевой (северный) фасад с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 04. Вид на лицевой (северный) и западный фасады с четной стороны наб. р. Фонтанки. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера З). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 05. Вид на западный фасад. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 06. Вид на западный фасад. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 3). Съемка: Богомаз К.М.

**Выявленный объект культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигеля-ми)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А**

## ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

Фото 01. Вид на северный фасад лицевого корпуса с четной стороны наб. р. Фонтанки (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 02. Вид на северный фасад лицевого корпуса с четной стороны наб. р. Фонтанки (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 03. Вид на северный фасад лицевого корпуса с четной стороны наб. р. Фонтанки (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 04. Вид со двора на восточный фасад лицевого корпуса. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 05. Вид со двора на восточный фасад лицевого корпуса. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 06. Вид со двора на крыльцо восточного фасада лицевого корпуса. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 07. Вид со двора на крыльцо восточного фасада лицевого корпуса. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 08. Вид со двора на северо-восточный фасад лицевого корпуса. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 09. Вид со двора на юго-восточный фасад лицевого корпуса (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 10. Вид со двора на лицевой фасад флигеля, расположенного в западной границе участка. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 11. Вид со двора на пристройку к флигелю, расположенному в западной границе участка. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 12. Вид со двора на лицевой фасад флигеля, расположенного в западной границе участка. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 13. Вид со двора на входную группу флигеля, расположенного в западной границе участка. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 14. Вид со двора на входную группу флигеля, расположенного в западной границе участка. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 15. Вид со двора на лицевой фасад флигеля, расположенного в южной границе участка. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 16. Вид со двора на входную группу между южным и западным флигелями. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 17. Вид со двора на лицевой фасад флигеля, расположенного в южной границе участка. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 18. Вид со двора на лицевые фасады южного и восточного флигелей. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 19. Вид со двора на входную группу между восточным и южным флигелями. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.

Фото 20. Вид на бранмауэр флигеля, расположенного в восточной границе участка. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.

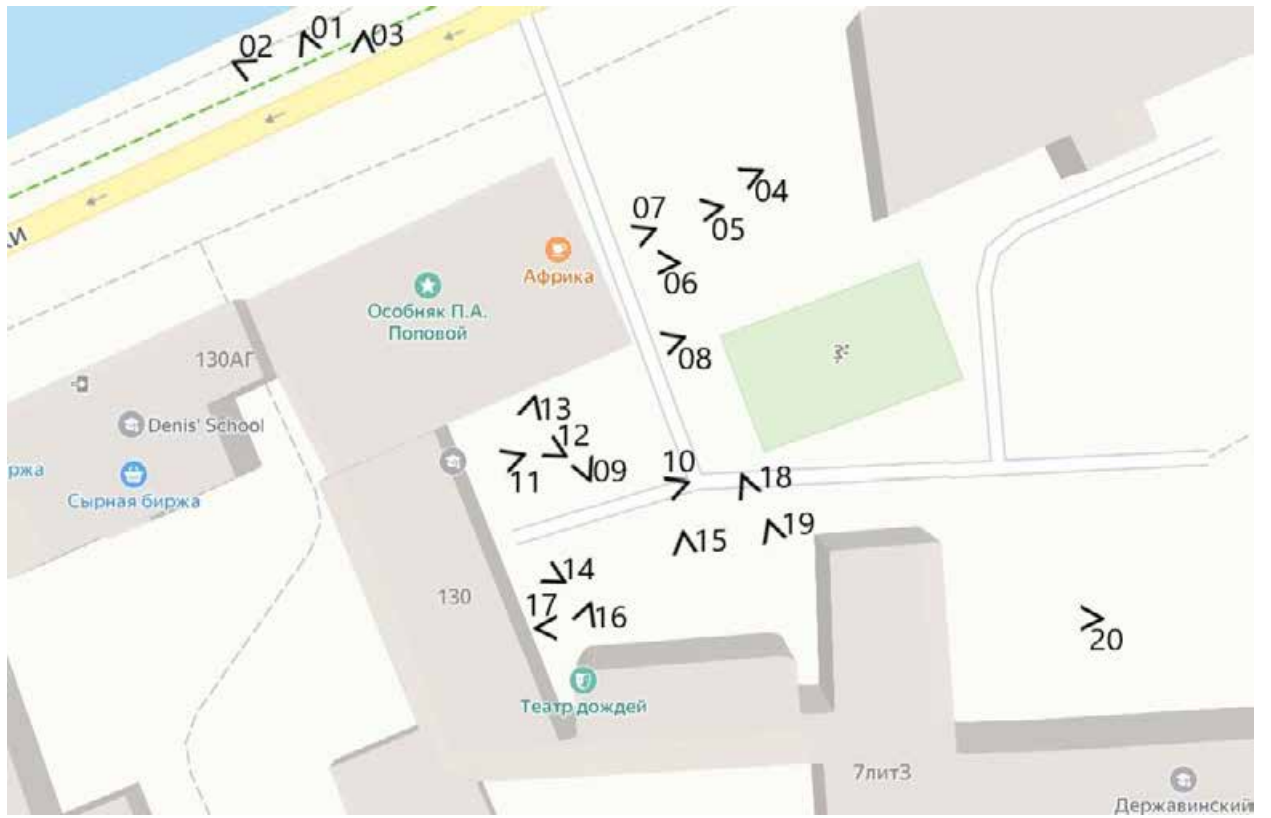






Фото 01. Вид на северный фасад лицевого корпуса с четной стороны наб. р. Фонтанки (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 02. Вид на северный фасад лицевого корпуса с четной стороны наб. р. Фонтанки (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 03. Вид на северный фасад лицевого корпуса с четной стороны наб. р. Фонтанки (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 04. Вид со двора на восточный фасад лицевого корпуса. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.

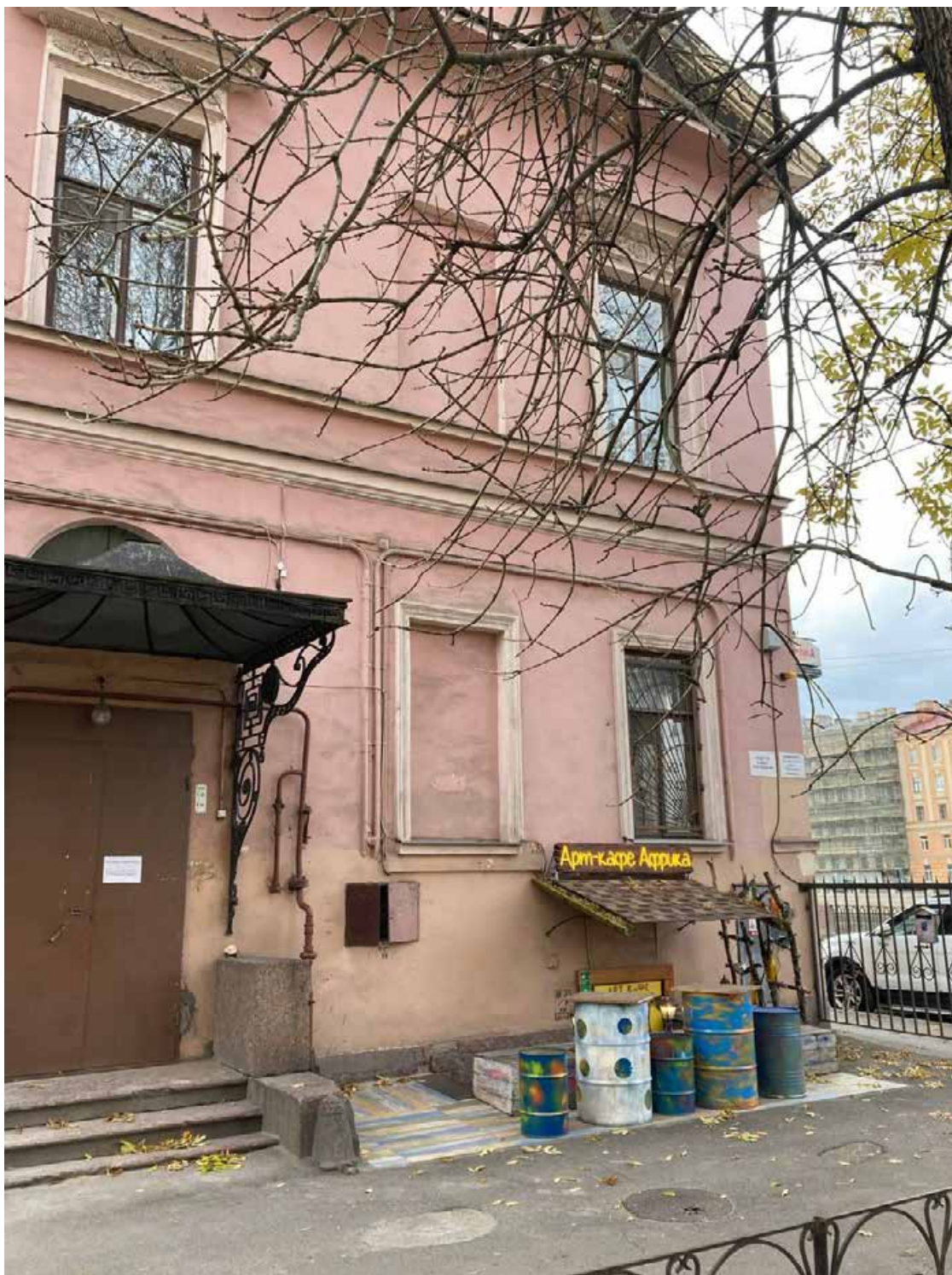


Фото 05. Вид со двора на восточный фасад лицевого корпуса. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 06. Вид со двора на крыльцо восточного фасада лицевого корпуса. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 07. Вид со двора на крыльцо восточного фасада лицевого корпуса. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 08. Вид со двора на северо-восточный фасад лицевого корпуса. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.





Фото 09. Вид со двора на юго-восточный фасад лицевого корпуса (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 10. Вид со двора на лицевой фасад флигеля, расположенного в западной границе участка. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 11. Вид со двора на пристройку к флигелю, расположенному в западной границе участка. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 12. Вид со двора на лицевой фасад флигеля, расположенного в западной границе участка. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 13. Вид со двора на входную группу флигеля, расположенного в западной границе участка. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 14. Вид со двора на входную группу флигеля, расположенного в западной границе участка. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 15. Вид со двора на лицевой фасад флигеля, расположенного в южной границе участка. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 16. Вид со двора на входную группу между южным и западным флигелями. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.





Фото 17. Вид со двора на лицевой фасад флигеля, расположенного в южной границе участка. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 18. Вид со двора на лицевые фасады южного и восточного флигелей. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 19. Вид со двора на входную группу между восточным и южным флигелями. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.



Фото 20. Вид на бранмауэр флигеля, расположенного в восточной границе участка. (Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130). Съемка: Богомаз К.М.

## Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., 132; выявленных объектов культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№; «Здание (многоквартирный дом)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки 132 литера З; «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящих в 30-ти метровую зону застройки на объекте по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки 130, литера А (объекты культурного наследия: «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»), «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», «Здание (многоквартирный дом)», «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр СОКН-01/09.

**Исторические справки и материалы иконографии.**

**Объект культурного наследия регионального значения  
«Александровская больница для рабочего населения в память 19-го  
февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и  
постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3 (б. пр.  
Москвиной); Фонтанки р. наб., 132;**

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Комплекс зданий с территорией, садом, оградами и постаментом от не сохранившегося бюста имп. Александра II» (далее – Объект), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., 132, является объектом культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.» на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993

Согласно плану границ территории Объекта, утвержденному КГИОП 26.06.2008 г., в состав Объекта являются следующие объекты культурного наследия:

1. «Главное здание с двумя флигелями, кухней и прачечной»  
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.132, литер А)
2. «Здание аптеки и первого больничного корпуса»  
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.132, литер Б)
3. «Часовня у Троицкого собора» (Адрес: Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.132, литер Д)
4. «Ограды»
5. «Сад»
6. «Постамент бюста Александра II»

В середине XIX века в Петербурге остро стоял вопрос оказания медицинской помощи бедным. Больные ежедневно получали отказ в лечении по причине недостатка мест в столичных больницах. По приказу Николая I в 1841 году была устроена временная больница для чернорабочих, которая разместилась сразу в нескольких зданиях, находящихся в разных частях города. Первое отделение больницы заняло помещения в Исправительном заведении на Матисовом острове. Третье отделение было размещено в частном доме на набережной Екатерининского канала и Харламова моста (ныне Проспект Римского-Корсакова). Также специально для временной больницы у купца Синебрюхова был куплен участок земли с особняком, в котором было организовано 2-е отделение (набережная реки Фонтанки 132Б). Именно это место стало в дальнейшем точкой развития территории ныне существующего ансамбля Городской Александровской больницы.

После объявления манифеста об освобождении крестьян от крепостной зависимости 19 февраля 1861 года было необходимо организовать медицинское учреждение для большого потока людей, приезжающих на заработки в город. Разбросанные по всему городу отделения временной больницы были сложны в эксплуатации и обслуживании, поэтому нужно было

сосредоточить их в одном месте. Так, было принято решение о строительстве новой больницы и 22 марта 1861 года Городская Дума распорядилась ее построить и наименовать «Александровской больницей для рабочего населения, учрежденную в память 19 февраля 1861 года»<sup>1</sup>.

Для возведения нового больничного комплекса был выбран участок между набережной реки Фонтанки и Троицкой площадью. На территории, отведенной под постройку будущего больничного комплекса на тот момент уже находился дом купца Синебрюхова. Также для больницы был куплен участок земли с 3-х этажным домом гражданки Яковлевой. В дополнение к этому было присоединено угловое свободное пространство от Троицкой площади.

Для постройки нового здания больницы был объявлен конкурс, в котором приняли участие несколько архитекторов: Г.Х. Штегеман, А.Х. Пель и И.В. Штром. Комиссия признала лучшим один из двух проектов, разработанных Штромом. Строительство больничного комплекса началось в 1864 году, работами архитектор руководил лично. «Летом 1864 года новое здание больницы было заложено, в 1866 году окончено, и 30 августа 1866 г. состоялось открытие больницы»<sup>2</sup>. Александр II посетил больницу и пожертвовал для церкви икону Святого Александра Невского. Тогда больница получила свое официальное название «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.».

Архитектор И.В. Штром разработал функциональное зонирование больничной территории: лечебная зона располагалась в северной части ближе к набережной реки Фонтанки, жилые и хозяйственные постройки и часовня – в южной части, прилегающей к современному Троицкому проспекту. Трехэтажный главный корпус больницы, построенный в стиле позднего классицизма, расположен ближе к набережной реки Фонтанки. По своему функционалу на момент постройки здание отвечало всем современным требованиям медицинского стационарного обслуживания больных.

Во втором и третьем ярусах центрального ризалита находилась церковь, отмеченная крестом на коньке фронтона. Церковь в честь Святого Благоверного Князя Александра Невского была двусветная с внутренней

---

<sup>1</sup> Доброклонский В.П. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб, 1893. С 3.

<sup>2</sup> Доброклонский В.П. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб, 1893. С 4.



отделкой в византийском стиле. Вся храмовая утварь была изготовлена в мастерской известного петербургского ювелира П.И. Сазикова, а иконы для дубового иконостаса были написаны художником А.Е. Бейдеманом. В 1922 году церковь в главном корпусе была закрыта. Иконы и утварь были утрачены, а в 1923 г. из церкви сделали больничную палату.

По проекту Штрома планировалось не только возведение новых зданий, но и частичное сохранение старой застройки, поэтому до наших дней дошел дом Синебрюхова, о котором Г.К. Лукомский писал: «чудесный, старинный, очень типичный особняк»<sup>3</sup>. В 1820-х годах дом принадлежал жене действительного камергера Нарышкиной, а после ее детям. В 1830-х усадьбой владела купеческая жена Синебрюхова и в дальнейшем Иван Синебрюхов. Особняк – памятник архитектуры Александровского классицизма – по проекту Штрома был реконструирован с сохранением объема и наружного вида. Здание использовалось для квартир административного и медицинского персонала больницы. Также в нем были организованы помещения для прислуги, кухня и столовая.

В 1877 году к Александровской больнице с запада присоединился еще один участок. Новый участок занимал юго-западную часть территории между набережной реки Фонтанки и Троицким проспектом. До этого там находился лесной склад и дом купца Скрябина. В нач. XIX века участок был во владении у купцов И. и П. Гусевых, а после принадлежал купеческому сыну К. Скрябину. В 1876 году эту землю купил лесопромышленник В.Ф. Громов. В доме Скрябина организовали помещения для прислуги и мастеровых.

В конце XIX века начался ремонт корпусов и для того, чтобы больница не прекращала работу, требовались помещения для временного размещения больных. В 1879 году было принято решение возвести на нем бараки. Деревянные бараки с палатами были построены по проекту гражданского инженера Соколова Д.Д. Первоначально все пять строений были одинаковыми, но в дальнейшем они были частично переделаны в соответствии с их назначением. Таким образом, появились: сортировочный барак со стороны Троицкого проспекта (в нем осуществлялся первичный прием больных), для сифилитиков, крупозный, тифозный и рожистый<sup>4</sup>. Бараки не сохранились до наших дней: они частично были разобраны на дрова во время

<sup>3</sup> Лукомский Г.К. Старый Петербург. Прогулки по старинным кварталам столицы. Петроград: Изд-во Свободное искусство, 1917. С 49.

<sup>4</sup> Доброклонский В.П. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб, 1893. С16 – 21.

Великой Отечественной войны и, предположительно, в 1950-е годы исчезли полностью, так как на плане города 1966 года они уже отсутствуют.

В ходе ремонтных работ в нескольких зданиях была сделана перепланировка. Дом Скрябина был переоборудован – в нем разместились амбулатория и аптека: в нижнем этаже амбулатория для проходящих больных и аптечная лаборатория, в верхнем – аптека с квартирой управляющего. В доме Синявского была расширена ванная комната и оборудовано помещение для фельдшерниц в мансарде. Также было сделано новое кровельное покрытие и заменены все оконные переплеты новыми. Внутри и снаружи проведена перештукатурка стен.

В 1891 году спустя 20 лет со дня открытия больницы было принято решение об установке памятника Александру II на набережной реки Фонтанки. Бронзовый бюст по модели профессора скульптуры Н.Лаврецкого был создан в 1892 году. В 1930 году памятник был демонтирован и до сегодняшних дней сохранился только постамент.

Первое полноценное описание больницы было написано в 1893 году профессором В.П. Доброклонским, доктором медицины и главным врачом Александровской больницы. В больничный комплекс по описанию Доброклонского, входило: главное здание больницы, кухня и прачечная, здание для больничной прислуги, часовня для покойников и анатомический зал, пять деревянных барачков, крытый проход в кухню, четыре помещения для квартир служащих, здание аптеки и амбулатория, сараи, конюшни и кладовая, крытые беседки для больных, помещение для котлов, пекарня, кладовая и прачечная для служащих.

На генеральном плане<sup>5</sup> больничной территории в книге Доброклонского видно расположение зданий больницы на 1893 год. Главный корпус лицевым фасадом выходит на Фонтанку. За главным корпусом располагается двор, в котором разбит большой сад площадью 1500 кв. саженей регулярной планировки. В саду были посажены зеленые газоны, устроены фигурные цветники, многочисленные аллеи и дорожки среди деревьев, беседки и скамейки.

Справа от главного корпуса находится соединенный с ним коридором флигель для размещения кухни и прачечной. К нему присоединено машинное

---

<sup>5</sup> Доброклонский В.П. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб, 1893. С 87.

отделение, где располагались паровые котлы, а рядом было организовано помещение для дезинфекционной камеры и для аппарата, служившего для обезвреживания всех загрязненных жидкостей, вытекающих из покойницкой и барачных больниц. Также во дворе стоит небольшой флигель, который выходит глухой стеной на Фонтанку, в нем находилась пекарня и прачечная для служащих больницы. Справа от главного корпуса по набережной Фонтанки стоит отдельное двухэтажное здание, занятое амбулаторией и аптекой (бывший дом Скрябина).

Слева от главного здания находится 3-х этажный дом, бывший дом Яковлевой (набережная реки Фонтанки 132, литер 3), в котором помещались квартиры врачей. Это здание впервые появляется в картографических материалах в 1828 году на известном плане Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. Более ранние данные отсутствуют, по этой причине точные даты постройки и имя архитектора не известны. Сейчас бывший дом Яковлевой не входит в комплекс Александровской больницы, но является выявленным объектом культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)» по распоряжению КГИОП от 17.06.2019 № 290-р.

В южной части территории рядом с домом Синявского расположено продолговатое 2-х этажное здание (набережная реки Фонтанки 132В), стоящее перпендикулярно к Троицкому проспекту, в котором находились помещения для сестер милосердия, их столовая и кухня, а также квартира смотрителя больницы. Перед домом Синявского по Троицкому проспекту стояли два небольших одноэтажных каменных здания с мансардами, в которых размещались квартиры дьякона и священника больницы. На данный момент сохранено только одно здание (набережная реки Фонтанки 132Ж).

Отдельно стоящий флигель на углу Троицкого проспекта и Больничного переулка (набережная реки Фонтанки 132Д), был построен для размещения в нем часовни и лаборатории для занятий нормальной и патологической анатомией<sup>6</sup>. На данный момент в объекте культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», входящего в состав рассматриваемого Объекта, находится СПб ГБУЗ Городское патологоанатомическое бюро Адмиралтейского района.

В 1904/1907 году на территории больницы был построен новый кирпичный трехэтажный жилой корпус «для низших служащих» (набережная

---

<sup>6</sup>Доброклонский В.П. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб, 1893. С 6.

реки Фонтанки 132, литер Г). Проект был разработан штатным архитектором больницы К.К. Масловым, под техническим надзором которого в начале XX века проводились все ремонтные работы и перестройки больничного комплекса

15 января 1918 года по распоряжению Комиссариата Здравоохранения Александровская больница была официально переименована и получила название «Больница в память 25-го Октября». В 1921 году здесь было организовано акушерско-гинекологическое отделение<sup>7</sup>.

Во время Великой Отечественной Войны больница стала выполнять функции дивизионного-медицинского пункта. Территория неоднократно подвергалась бомбардировкам, однако, работа в больнице не прекращалась. Было частично разрушено главное здание и часть построек подвержена пожарам.

В 1950-е годы на территории Александровской больницы был проведен капитальный ремонт нескольких корпусов. Были отремонтированы здания морга («Часовня у Троицкого собора») и здание аптеки (бывший дом Скрябина). Реконструкция в основном коснулась внутренних помещений, однако, затронула и фасады, в результате чего их декор был упрощен. Также была сделана полная перепланировка, шедшая вразрез историческому решению интерьеров. Так, в здании морга появился второй этаж, который отсек полукупольное пространство зала для панихид. Со стороны двора к зданию корпуса был пристроен одноэтажный тамбур.

В 1985 году больница переехала в современное здание в Невском районе, на проспекте Солидарности, дом № 4. В 1992 году городскими властями было принято решение «О возвращении исторических названий и переименовании учреждений». Так новое здание больницы на проспекте Солидарности получила название «Александровская больница» по приказу Комитета по здравоохранению № 442 от 5 октября 1992 года.

В настоящее время на территории Александровской больницы для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. по адресу, Троицкий пр., 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., 132 располагается Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», стационарная база №2.

---

<sup>7</sup> Александровская больница в Санкт-Петербурге. Официальный сайт. [Электронный ресурс]. URL: <http://alexhospital.ru/istoriya.html>

**ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ****И ЛИТЕРАТУРА****Архивные материалы****Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга. - (ЦГИА СПб)**

ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.365. Чертежи зданий Александровской больницы для чернорабочих в память 19 февраля 1861г. по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. 12.03.1877–1909.

**Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб)**

ЦГАНТД СПб ф.Р 488 оп.323 д.133. Альбом фотографий. Фотофиксация фасадов здания Александровской больницы до реставрации.1993.

ЦГАНТД СПб ф.Р 488 оп.323 д.128. Историческая справка о здании Александровской больницы. Восстановление металлического убранства со стороны Фонтанки реки наб. (составил: Ю.В. Трубинов). 1993.

**Архив КГИОП**

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкий пр. 1-2, Фонтанки р.наб.132 – «Проект проведения работ по сохранению (реставрация с приспособлением) объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (шифр:31.4/2020-ДНС.5), разработанная ООО «АЛТА» в 2020 г./Эксперты Кононова П.С., Макарова М.В., Михайловская Г.В. СПб., 2020. Регистрационный номер КГИОП 01-26-2959/20-0-0.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 31, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Эксперты: Губин Я.В. СПб. 2020. Регистрационный номер КГИОП 01-84-201/20-0-0.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Часовня у Троицкого собора», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (г. Санкт-Петербург, Троицкий пр. 1-2, Фонтанки р.наб.132). Эксперты: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Центральный Государственный архив кинофотофоно-документов  
Санкт-Петербурга. - (ЦГА КФФД СПб)**

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 77338 Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 77337 Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 77343 Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 77345 Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 77344 Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 77339 Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 77341 Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 77339 Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 77340 Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Г 6977Памятник Александру II у Александровской больницы в память 19-го февраля 1861 г. Начало 1900-х гг.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Д 9009Памятник Александру II у Александровской больницы в память 19-го февраля 1861 г. Начало 1900-х гг.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 58629Внешний вид здания больницы.1934 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр 44335Часть фасада дома №132 на набережной реки Фонтанки.1939 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 242075Вид на постамент бюста Александра II по набережной реки Фонтанки,132 перед главным зданием больницы в память 25-го октября (1893 г.).30 июля 1977 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр 44337. Часть фасада дома №132 на набережной реки Фонтанки.1939 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Бр 33790. Вид домов №132 - №136 по набережной реки Фонтанки. 1977 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр 44336. Часть фасада дома №132 на набережной реки Фонтанки.1939 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Д 9221Фасад здания Александровской больницы (наб. р. Фонтанки, 132). [1910-е гг.].

ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 212824 Вид части палисадника с оградой и постаментом перед зданием больницы со стороны набережной реки Фонтанки., 132 (бывшая Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года, архитектор И.В. Штром, 1864- 1866 гг.). 2 мая 1995 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 212782 Вид от набережной реки Фонтанки,132 на главное здание больницы в память 25-го октября (бывшая Александровская больница, архитектор И.В. Штром, 1864-1866 гг., на переднем плане постамент бюста Александра II, 1983 г.). 20 октября 1986 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 212781 Вид на ограду больницы им. 25-го Октября по набережной реки Фонтанки,132 (бывшая Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года с садом, палисадником и оградой, архитектор И.В. Штром, 1864 -1866 гг.).30 июля 1977 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 212780 Вид на ограду больницы им. 25-го Октября со стороны набережной реки Фонтанки,132 (бывшая Александровская больница для рабочего населения в память19 февраля 1861 года с садом,

палисадником и оградой, архитектор И.В. Штром, 1864-1866 гг.). 30 июля 1977 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр 44338 Части фасадов домов на набережной реки Фонтанки №132, №134 и Усачёв мост. 1939 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 195086 Вид на здание больницы "В память 25 Октября" (б. здание Александровской больницы) по набережной реки Фонтанки № 132-б, где весной 1891 года В.И. Ленин навещал свою заболевшую сестру О.И. Ульянову. Июнь 1968 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 225953 Декоративная металлическая колонна для установки светильника возле дома № 132 по набережной Фонтанки (бывшее главное здание с оградой и палисадником Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 год, архитектор И.В. Штром, 1864- 1866 гг.). 19 мая 1991 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 100980 Вид фонаря у Больницы имени 25-го Октября на набережной реки Фонтанки (конец 19-го – начало 20-го вв – автор неизвестен). 1967 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 100978 Вид фонаря у Больницы имени 25-го Октября на набережной реки Фонтанки (конец 19-го - начало 20-го вв. - автор неизвестен). 1967 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 212785 Вид на левый берег реки Фонтанки в районе зданий больницы им. 25 - го Октября. 1969 г.

### Электронные ресурсы

Retro photos of mankind's habitat – «PastVu»: [сайт] URL: <https://pastvu.com/>

Коллекция старых карт городов России и зарубежья – «Retromap» [сайт] URL: <http://retromap.ru/>

Биомедицинский журнал – «Медлайн.ру» [сайт] URL: <http://www.medline.ru/>

Старые карты городов России онлайн – «Это Место.ру» [сайт] URL: <http://www.etomesto.ru/>

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга «CityWalls» [сайт] URL: <https://www.citywalls.ru/>



## Литература

1. Галанин М.И. Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года (бывшая для чернорабочих). СПб, 1886. В кн.: Охранение общественного здоровья в С.-Петербурге. Часть вторая. Городские заведения врачебные и общественного призрения. СПб, 1889.
2. Доброклонский В.П. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб, 1893.
3. Лукомский Г.К. Старый Петербург. Прогулки по старинным кварталам столицы. Петроград: Изд-во Свободное искусство, 1917.

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. План Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта, 1828 г. Фрагмент. Источник: Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.
2. План Санкт-Петербурга с окрестностями. 1914 год. Фрагмент. [Электронный доступ]: [http://retromap.ru/14191453\\_z16\\_59.917333,30.304133](http://retromap.ru/14191453_z16_59.917333,30.304133). (Дата обращения 10.10.2021).
3. Снимок Ленинграда с американского спутника. 1966 год. Фрагмент. [Электронный доступ]: [http://retromap.ru/1419661\\_59.917333,30.304112](http://retromap.ru/1419661_59.917333,30.304112). (Дата обращения 10.10.2021).
4. Чертежи зданий Александровской больницы для чернорабочих в память 19 февраля 1861г. по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. 12.03.1877–1909. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.365. Количество листов: 97 Индекс ЕКДИ. Лист 74.
5. Чертежи зданий Александровской больницы для чернорабочих в память 19 февраля 1861г. по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. 12.03.1877–1909. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.365. Количество листов: 97 Индекс ЕКДИ. Лист 75.
6. Чертежи зданий Александровской больницы для чернорабочих в память 19 февраля 1861г. по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. 12.03.1877–1909. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.365. Количество листов: 97 Индекс ЕКДИ. Лист 76.
7. Чертежи зданий Александровской больницы для чернорабочих в память 19 февраля 1861г. по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. 12.03.1877–1909. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.365. Количество листов: 97 Индекс ЕКДИ. Лист 77.
8. Чертежи зданий Александровской больницы для чернорабочих в память 19 февраля 1861г. по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. 12.03.1877–1909. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.365. Количество листов: 97 Индекс ЕКДИ. Лист 86

9. Чертежи зданий Александровской больницы для чернорабочих в память 19 февраля 1861г. по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. 12.03.1877–1909. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.365. Количество листов: 97 Индекс ЕКДИ. Лист 87.
10. Чертежи зданий Александровской больницы для чернорабочих в память 19 февраля 1861г. по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. 12.03.1877–1909. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.365. Количество листов: 97 Индекс ЕКДИ. Лист 88.
11. Проект деревянных барачков. Сайт Citywalls.ru [Электронный доступ]: <https://www.citywalls.ru/photo377568.html>. (Дата обращения 10.10.2021).
12. В.П. Доброклонский Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб, 1893. С.77.
13. Александровская больница в память 19 февраля 1861 года. 1893 год. [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/125272>. (Дата обращения 10.10.2021).
14. Парад в день полкового праздника Лейб-гвардии Измайловского полка. 1890 – 1897 гг. ЦГАКФФД Шифр: Д 16873. [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/858119>. (Дата обращения: 10.10.2021).
15. Памятник Александру II у Александровской больницы в память 19-го февраля 1861 г. Начало 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб Шифр: Г 6977.
16. Памятник Александру II у Александровской больницы в память 19-го февраля 1861 г. Начало 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб Шифр: Д 9009.
17. Фасад здания Александровской больницы (наб. р. Фонтанки, 132). [1910-е гг.]. ЦГАКФФД СПб Шифр: Д 9221.
18. Общий вид. Набережная реки Фонтанки. Баржи, гружённые лесом. 1910 - нач. 1920-х гг. Номер в Госкаталоге:17605548. Номер по КП (ГИК). ГМИ СПб 221451. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A523 н.
19. Внешний вид здания больницы.1934 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 58629.
20. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной.1938 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Шифр: Гр 77338.

21. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 77337
22. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 77339
23. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 77341
24. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 77340
25. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 77343.
26. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 77344.
27. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 77345.
28. Часть фасада дома №132 на набережной реки Фонтанки. 1939 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр. 44335.
29. Часть фасада дома №132 на набережной реки Фонтанки. 1939 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр 44336.
30. Часть фасада дома №132 на набережной реки Фонтанки. 1939 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр 44337.
31. Части фасадов домов на набережной реки Фонтанки №132, №134 и Усачёв мост. 1939 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр 44338
32. Красноармейский мост. 1958. [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/1197692>. (Дата обращения 10.10.2021).
33. Вид фонаря у Больницы имени 25-го Октября на набережной реки Фонтанки (конец 19-го - начало 20-го вв. - автор неизвестен). 1967 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 100980.
34. Вид фонаря у Больницы имени 25-го Октября на набережной реки Фонтанки (конец 19-го - начало 20-го вв. - автор неизвестен). 1967 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 100978.
35. Вид на здание больницы «В память 25 Октября» (б. здание Александровской больницы) по набережной реки Фонтанки № 132-б, где

весной 1891 года В.И. Ленин навещал свою заболевшую сестру О.И. Ульянову. Июнь 1968 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 195086.

36. Вид на левый берег реки Фонтанки в районе зданий больницы им. 25 - го Октября.1969 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 212785

37. Вид части здания больничного корпуса по проспекту Москвиной д.,1 (бывшая Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года, архитектор И.В. Штром, 1864-1866 гг). Май 1970 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 222427.

38. Вид домов №132 - №136 по набережной реки Фонтанки. 1977 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Бр 33790.

39. Вид на ограду больницы им. 25-го Октября по набережной реки Фонтанки,132 (бывшая Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года с садом, палисадником

и оградой, архитектор И.В.Штром, 1864 -1866 гг.). 30 июля 1977 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 212781.

40. Вид на ограду больницы им. 25-го Октября со стороны набережной реки Фонтанки,132 (бывшая Александровская больница для рабочего населения в память19 февраля 1861 года с садом, палисадником

и оградой, архитектор И.В. Штром, 1864-1866 гг.). 30 июля 1977 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 212780

41. Вид на постамент бюста Александра II по набережной реки Фонтанки,132 перед главным зданием больницы в память 25-го октября (1893 г.).30 июля 1977 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 242075.

42. Здание б. Александровской больницы в память 19 февраля 1861 года (Фонтанка, 132). 1981—1985 гг. [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/13750>. (Дата обращения 10.10.2021).

43. Вид от набережной реки Фонтанки,132 на главное здание больницы в память 25-го октября (бывшая Александровская больница, архитектор И.В. Штром, 1864-1866 гг., на переднем плане постамент бюста Александра II, 1983 г.). 20 октября 1986 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 212782.

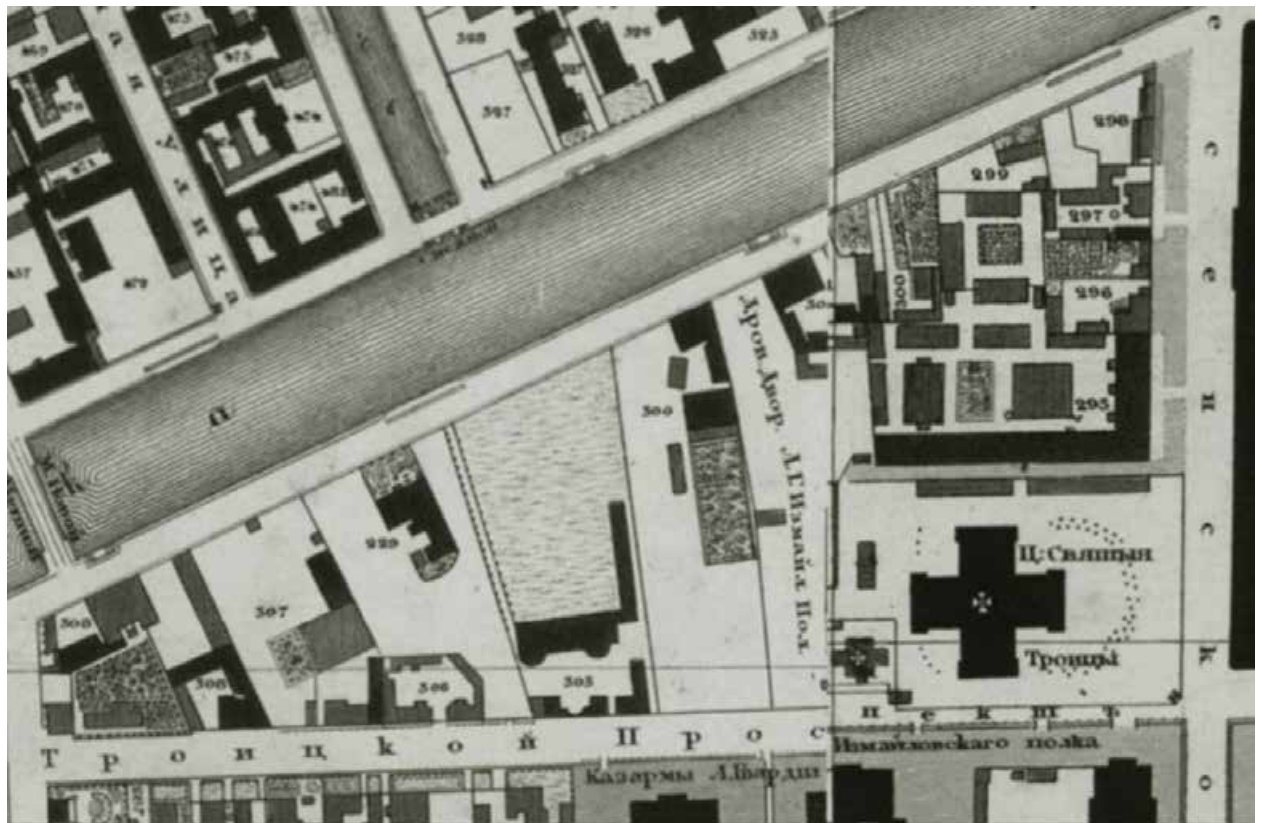
44. Декоративная металлическая колонна для установки светильника возле дома № 132 по набережной Фонтанки бывшее главное здание с оградой и палисадником Александровской больницы для рабочего населения в память

19 февраля 1861 год, архитектор И.В. Штром, 1864- 1866 гг.). 19 мая 1991 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 225953.

45. Вид части палисадника с оградой и постаментом перед зданием больницы со стороны набережной реки Фонтанки., 132 (бывшая Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года, архитектор И.В. Штром, 1864- 1866 гг.). 2 мая 1995 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 212824.

46. Вид на Троицкий собор и дом Скрябина. Автор: И.А. Пальмин. 1998 – 2000 гг. [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/139840>. (Дата обращения 10.10.2021).

47. Вид на Троицкий собор от Египетского моста. 1999 год. Автор: Алексей Сергеев. [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/128752>. (Дата обращения 10.10.2021).



1. План Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта, 1828 г. Фрагмент. Источник: Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.



2. План Санкт-Петербурга с окрестностями. 1914 год. Фрагмент.  
[Электронный доступ]:  
[http://retromap.ru/14191453\\_z16\\_59.917333,30.304133](http://retromap.ru/14191453_z16_59.917333,30.304133). (Дата обращения 10.10.2021).





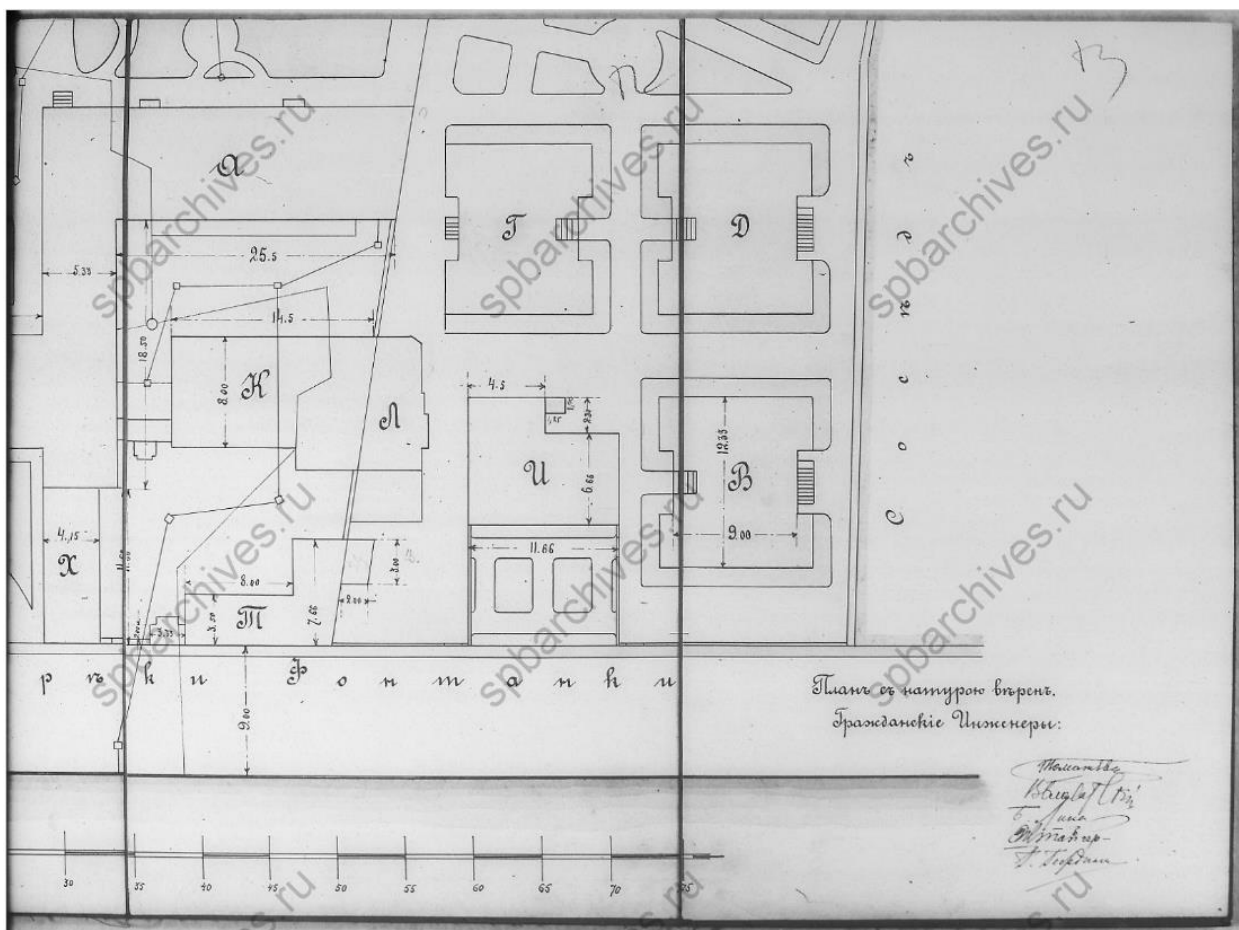
3. Снимок Ленинграда с американского спутника. 1966 год.  
Фрагмент. [Электронный доступ]:  
[http://retromap.ru/1419661\\_59.917333,30.304112](http://retromap.ru/1419661_59.917333,30.304112).  
(Дата обращения 10.10.2021).



4. Чертежи зданий Александровской больницы для черноработихъ в память 19 февраля 1861г. по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. 12.03.1877–1909. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.365. Количество листов: 97 Индекс ЕКДИ. Лист 74.



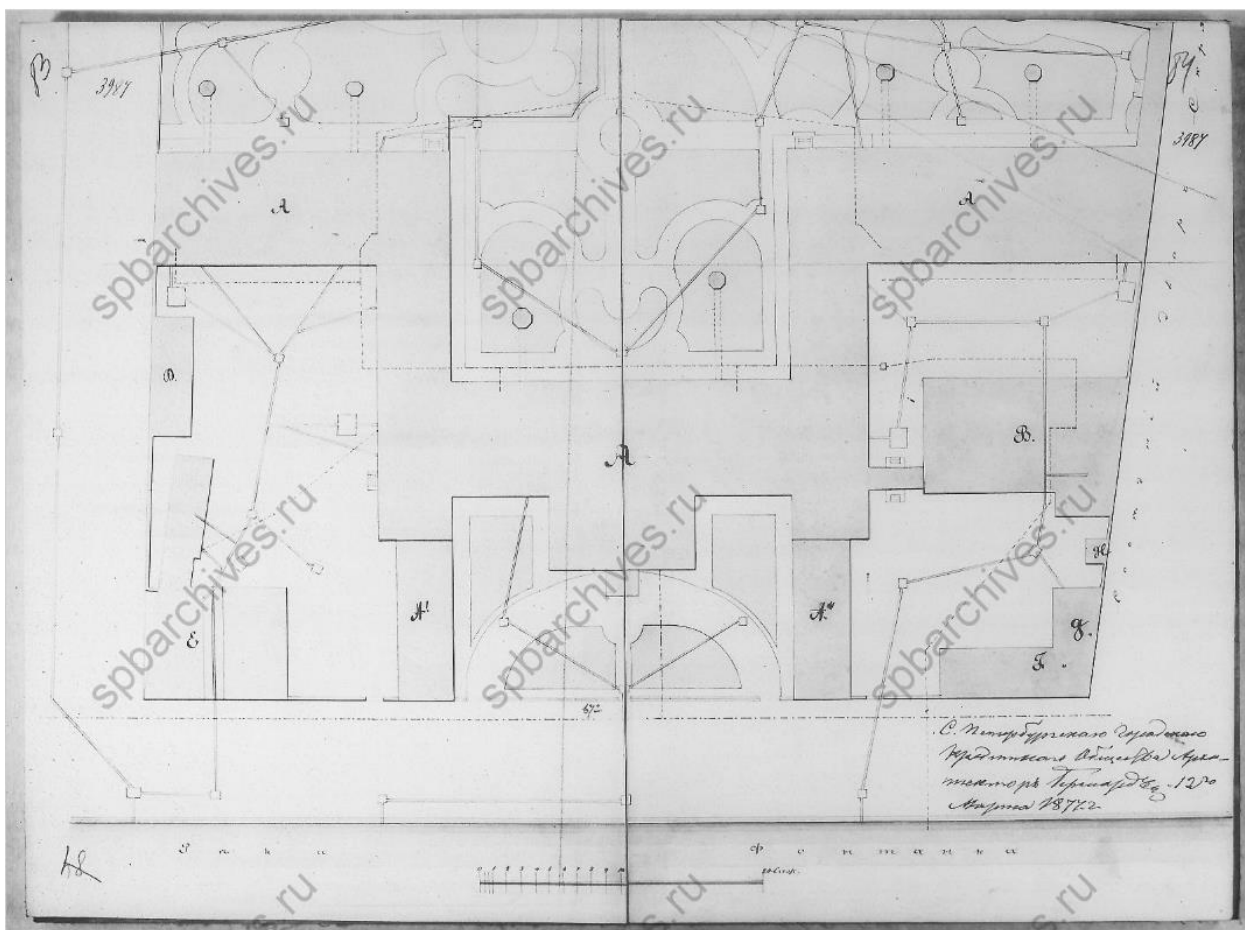




7. Чертежи зданий Александровской больницы для чернорабочих в память 19 февраля 1861г. по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. 12.03.1877–1909. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.365. Количество листов: 97 Индекс ЕКДИ. Лист 77.



8. Чертежи зданий Александровской больницы для чернорабочих в память 19 февраля 1861г. по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. 12.03.1877–1909. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.365. Количество листов: 97 Индекс ЕКДИ. Лист 86



9. Чертежи зданий Александровской больницы для чернорабочих в память 19 февраля 1861г. по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. 12.03.1877–1909. ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.365. Количество листов: 97 Индекс ЕКДИ. Лист 87.





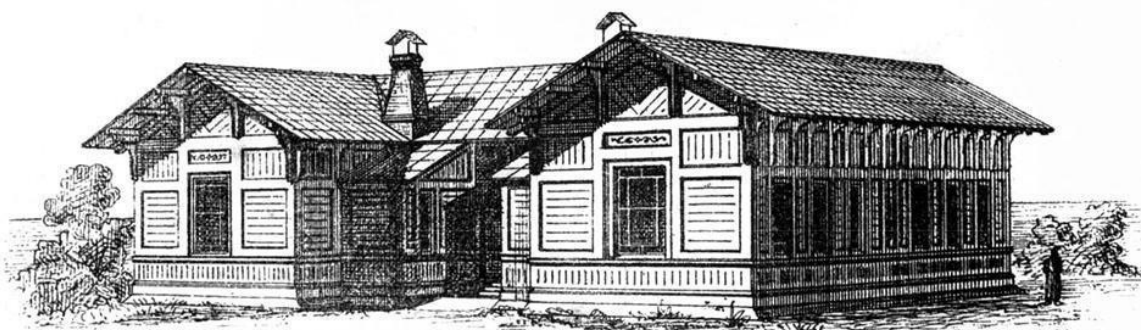
# АЛЕКСАНДРОВСКАЯ БОЛЬНИЦА.

ВЪ ПАМЯТЬ 19-го ФЕВРАЛЯ 1881 ГОДА.

## HÔPITAL ALEXANDRE.

БАРАКЪ.

PAVILLON D'ÉTÉ.



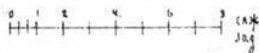
### ОБЪЯСНЕНІЕ.

1. СѢНИ.
2. Заль.
3. Палаты для больныхъ.
4. Ванная.
5. Ватерклозеты.
6. Отопление.
7. Калориферы водяного отопленія.

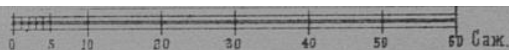
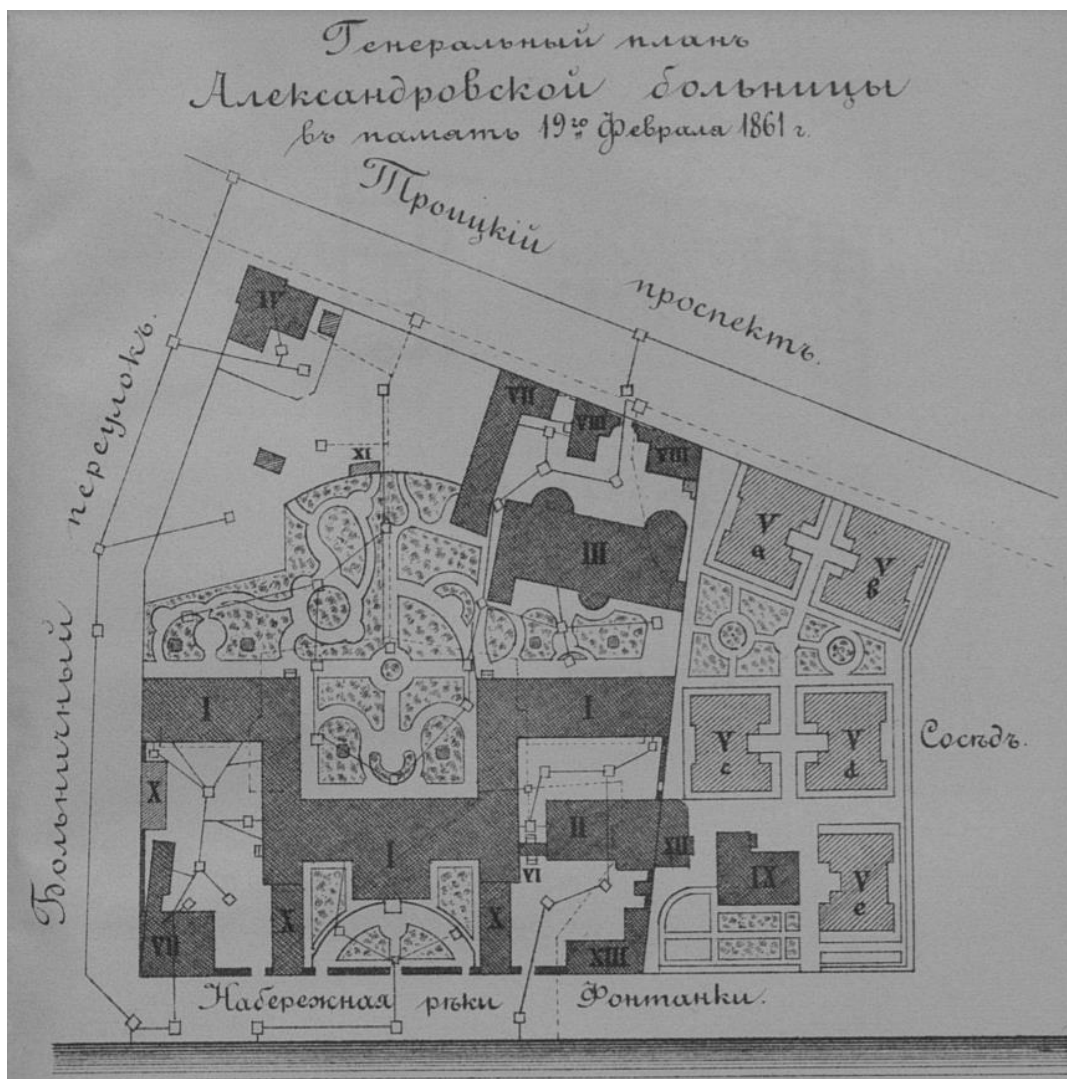


### LÉGENDE.

1. VESTIBULE.
2. SALLE DE RÉUNION.
3. SALLES DES MALADES.
4. BAIN.
5. LATRINES.
6. CHAUFFAGE.
7. CALORIFÈRES.



11. Проект деревянных бараков. Сайт Citywalls.ru [Электронный доступ]: <https://www.citywalls.ru/photo377568.html>. (Дата обращения 10.10.2021).



Объясненія:

- |  |   |
|--|---|
| I. Главное зданіе больницы.                                | VI. Крытый проходъ въ кухню.                          |
| II. Кухня и прачешная.                                     | VII и VIII. Квартіры служащихъ.                       |
| III. Зданіе въ которомъ помѣщается<br>больничная прислуга. | IX. Зданіе аптеки и амбулаторія.                      |
| IV. Часовня для покойниковъ и<br>анатомическій залъ.       | X. Сарай, конюшни и кладовыя.                         |
| V. Деревянные бараки для больныхъ.                         | XI. Крытые бесѣдки для больныхъ.                      |
| a. Сортировочный.  | XII. Помѣщеніе для котловъ.                           |
| b. для сифилитиковъ.                                       | XIII. Пекарня, кладовая и прачешная<br>для служащихъ. |
| c. Нрупозный.  |   |
| d. Тифозный.   |   |
| e. Рожистый.   |   |

12. В.П. Доброклонский Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населенія в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб, 1893. С.77.



13. Александровская больница в память 19 февраля 1861 года. 1893 год.  
[Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/125272>. (Дата обращения 10.10.2021).

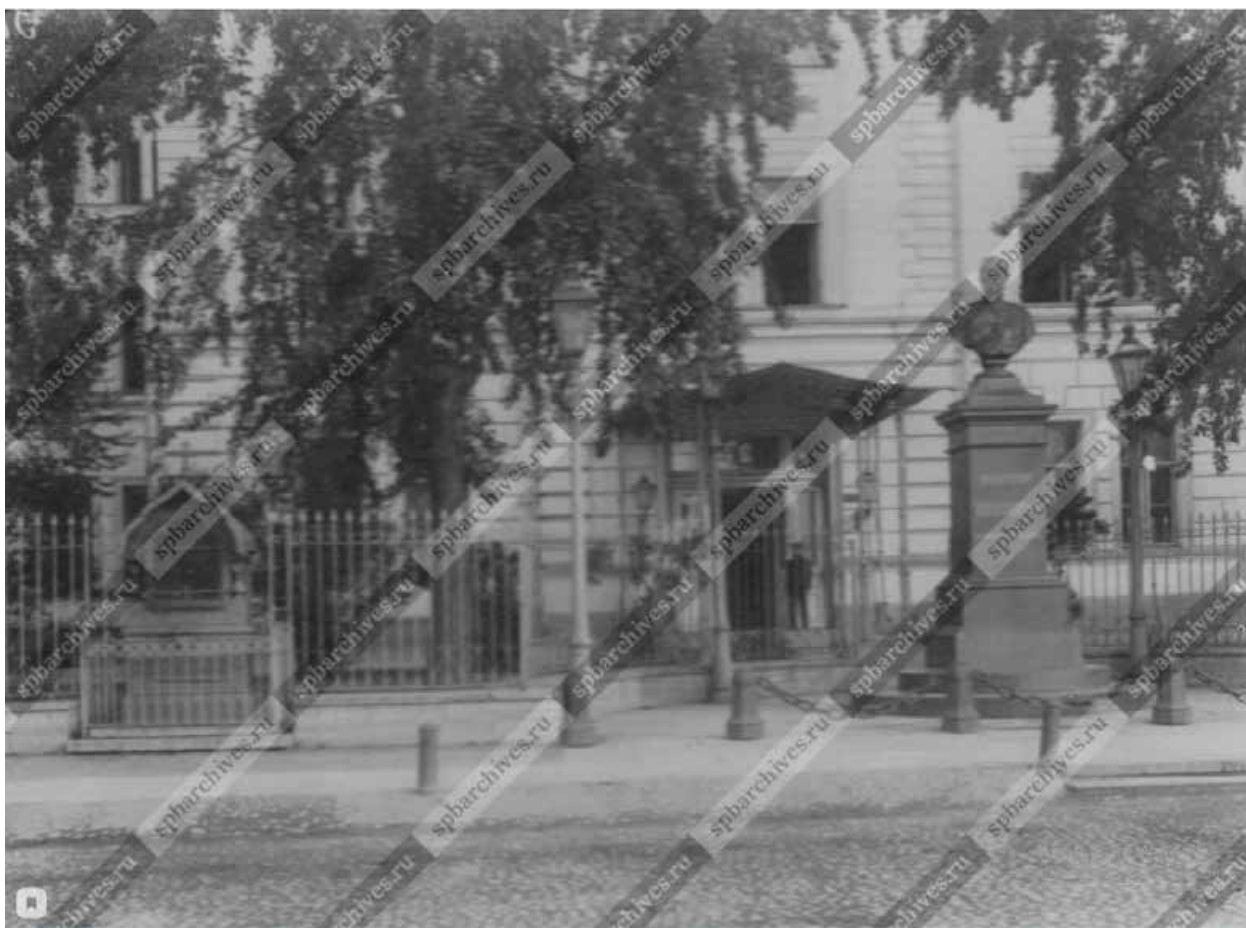


[pastvu.com/858119](https://pastvu.com/p/858119)

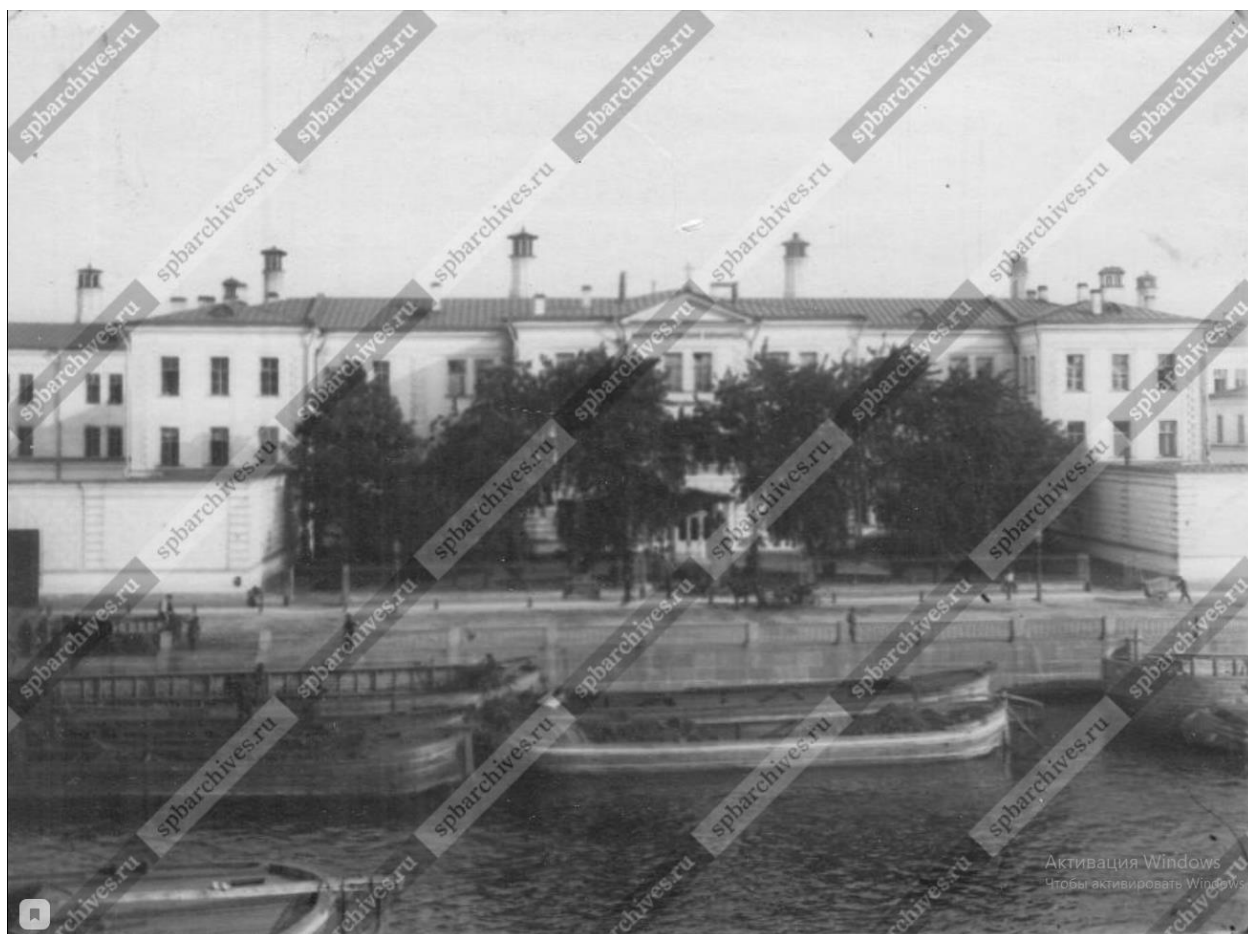
14. Парад в день полкового праздника Лейб-гвардии Измайловского полка. 1890 – 1897 гг. ЦГАКФФД Шифр: Д 16873. [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/858119>. (Дата обращения: 10.10.2021).



15. Памятник Александру II у Александровской больницы в память 19-го февраля 1861 г. Начало 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб Шифр: Г 6977.



16. Памятник Александру II у Александровской больницы в память 19-го февраля 1861 г. Начало 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб Шифр: Д 9009.



17. Фасад здания Александровской больницы (наб. р. Фонтанки, 132).  
[1910-е гг.]. ЦГАКФФД СПб Шифр: Д 9221.



18. Общий вид. Набережная реки Фонтанки. Баржи, гружённые лесом.  
1910 - нач. 1920-х гг. Номер в Госкаталоге:17605548. Номер по КП  
(ГИК). ГМИ СПб 221451. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-  
А523 н.



Фрагмент с домом Яковлевой.

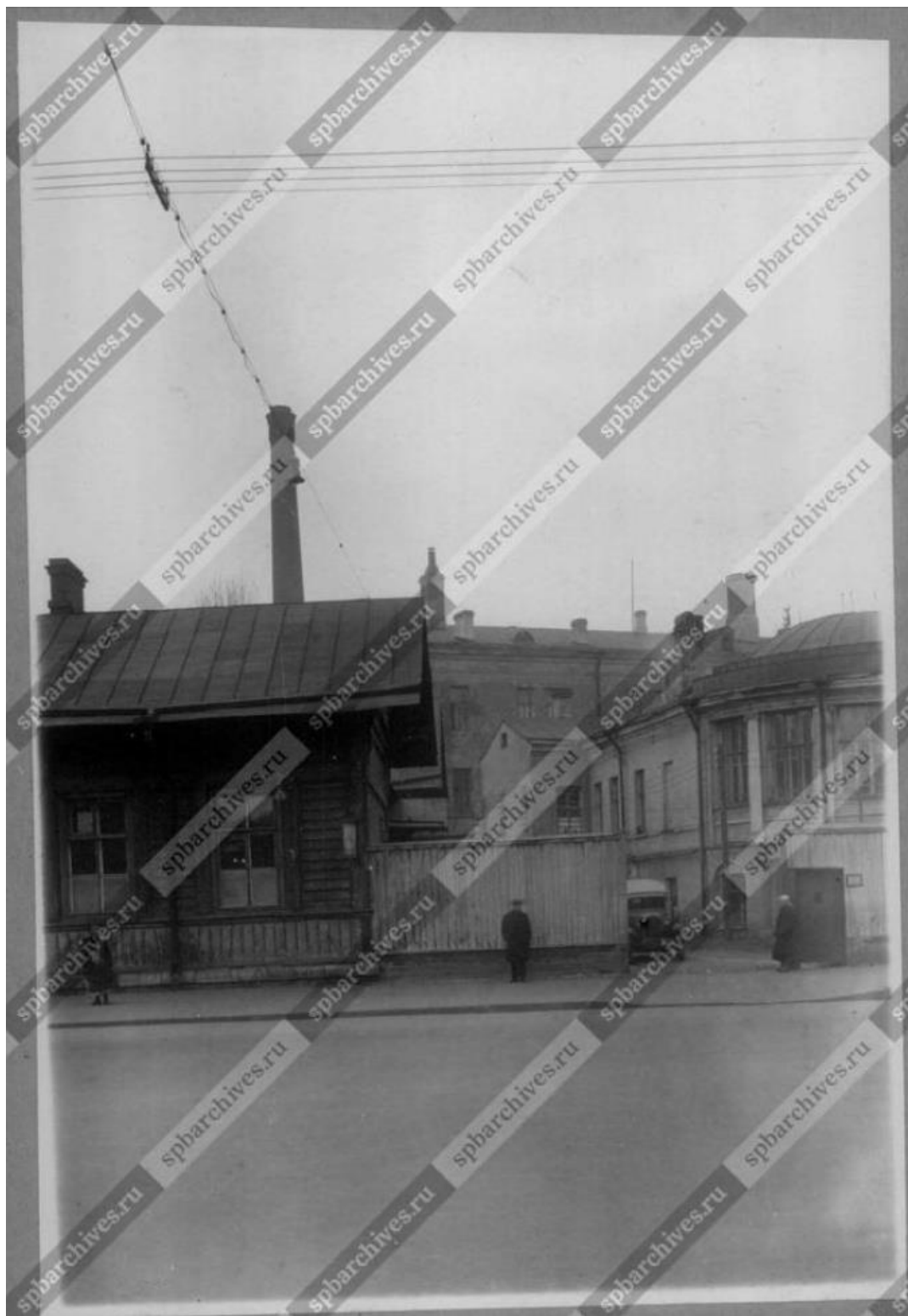




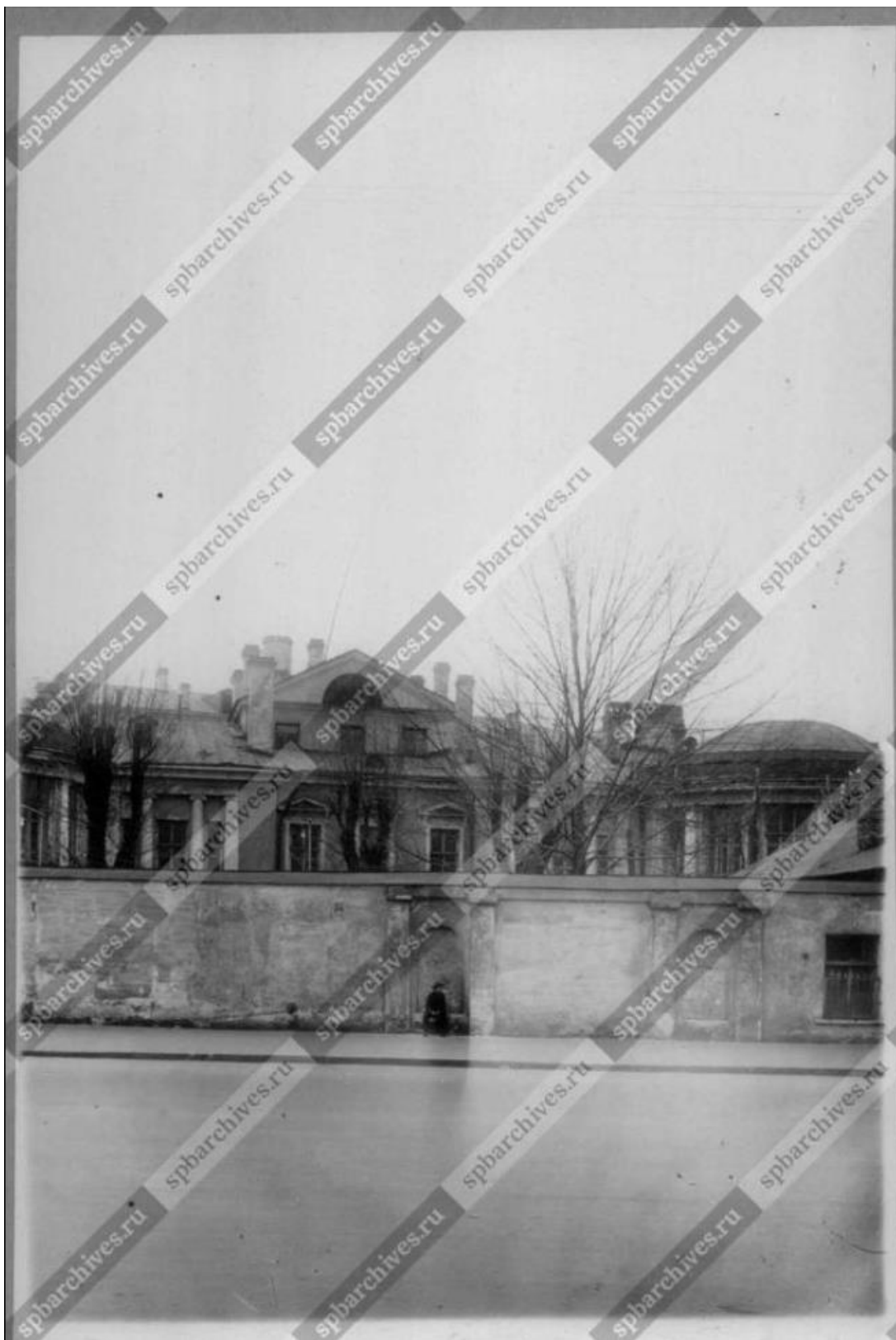
19. Внешний вид здания больницы. 1934 г. ЦГАКФФД СПб  
Шифр: Гр 58629.



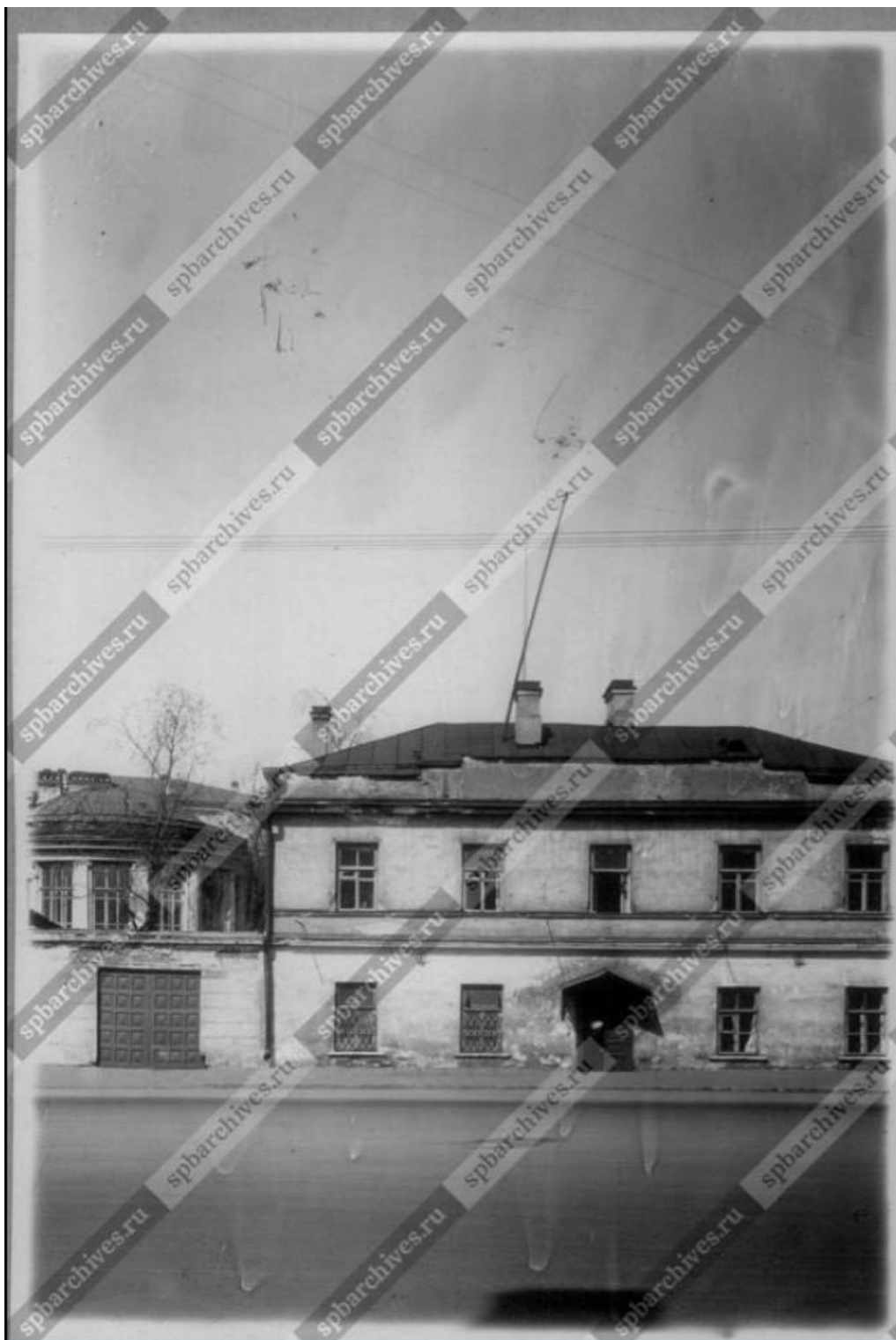
20. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной.1938 г. ЦГАКФФД  
СПб. Фотодокумент Шифр: Гр 77338.



21. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г. ЦГАКФФД СПб  
Шифр: Гр 77337



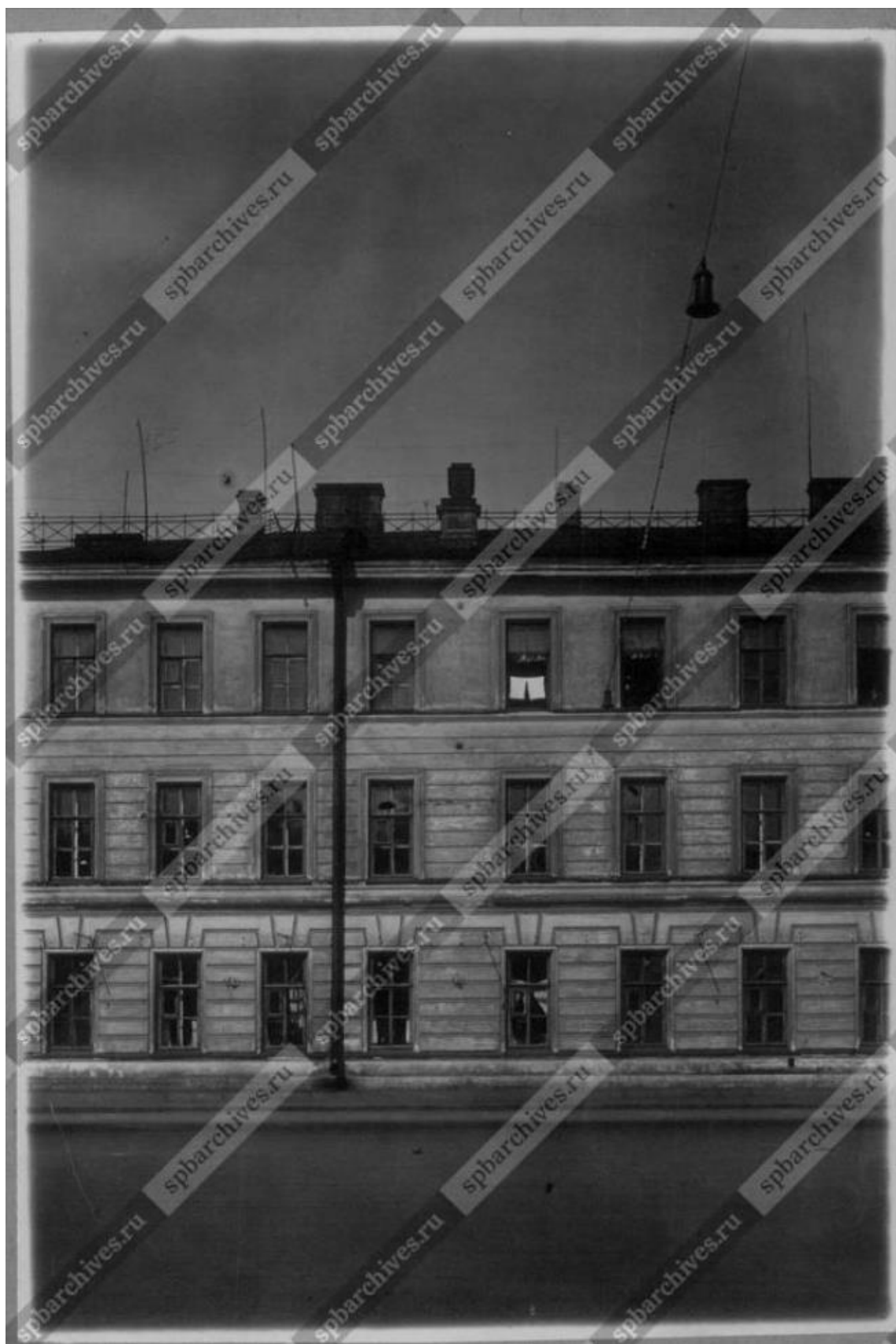
22. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г. ЦГАКФФД  
СПб Шифр: Гр 77339



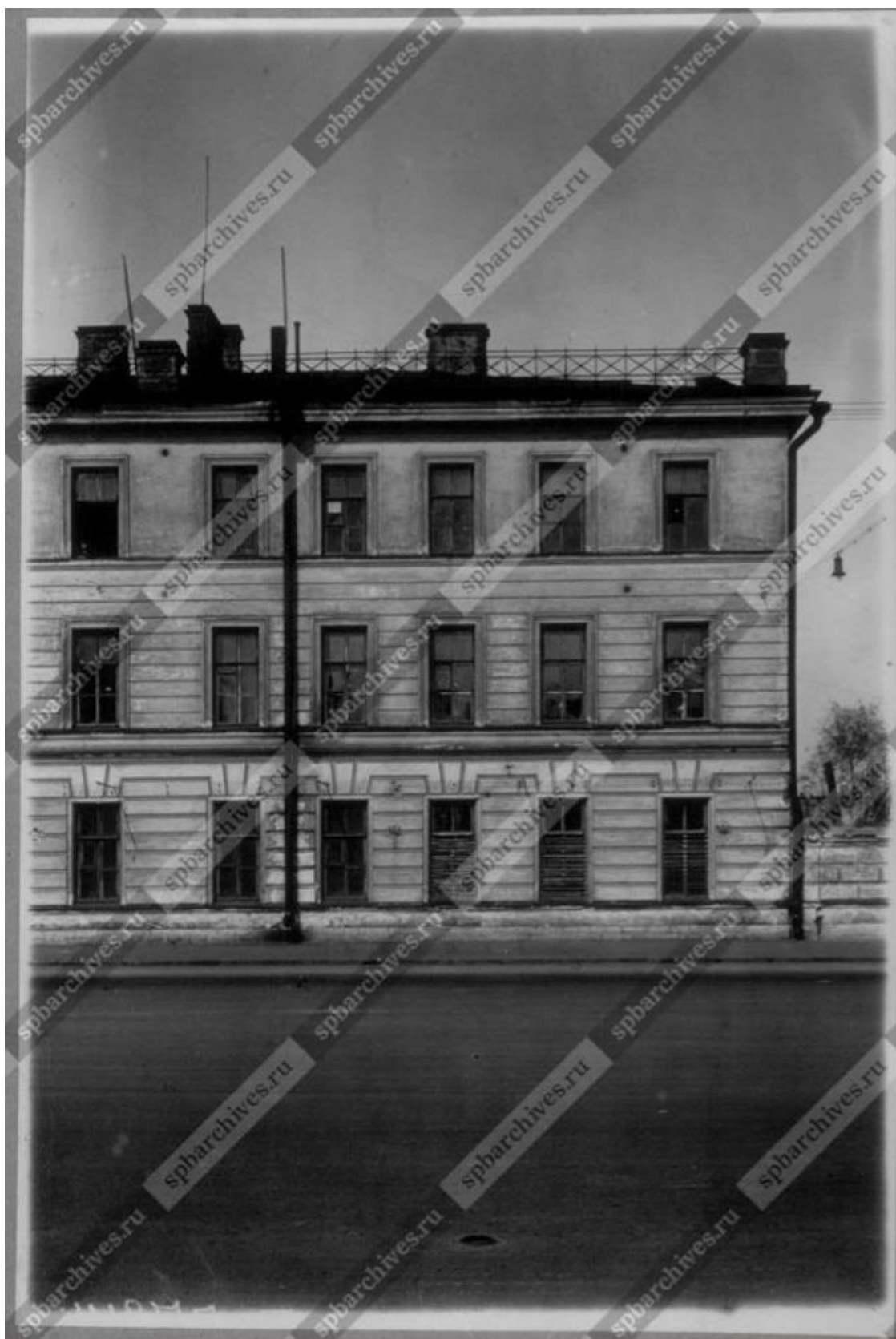
23. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г. ЦГАКФФД  
СПб Шифр: Гр 77341



24. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г. ЦГАКФФД  
СПб Шифр: Гр 77340



25. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г. ЦГАКФФД  
СПб Шифр: Гр 77343.



26. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г. ЦГАКФФД  
СПб Шифр: Гр 77344.

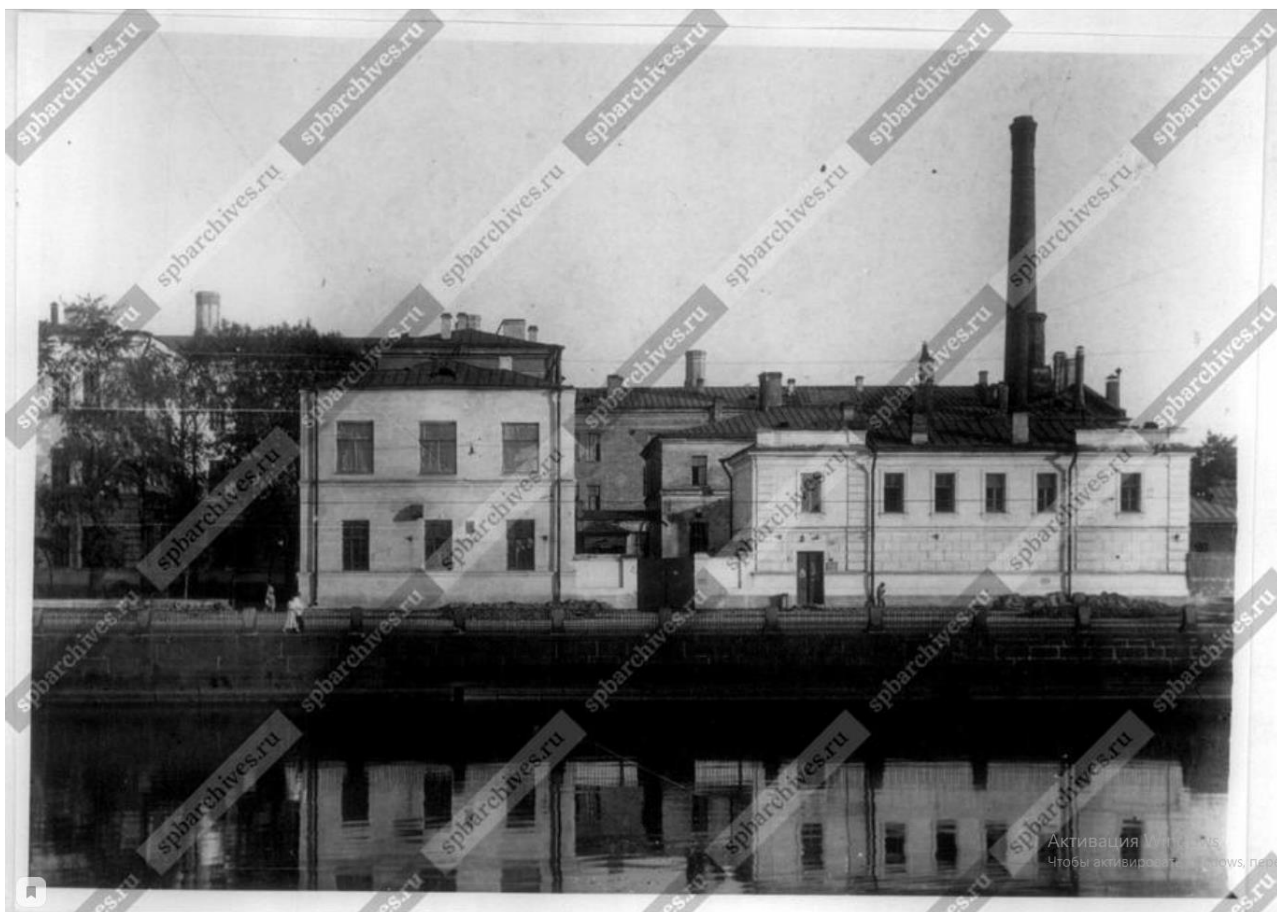




27. Часть фасада дома №1 на проспекте Москвиной. 1938 г. ЦГАКФФД СПб  
Шифр: Гр 77345.



28. Часть фасада дома №132 на набережной реки Фонтанки.1939 г.  
ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр. 44335.



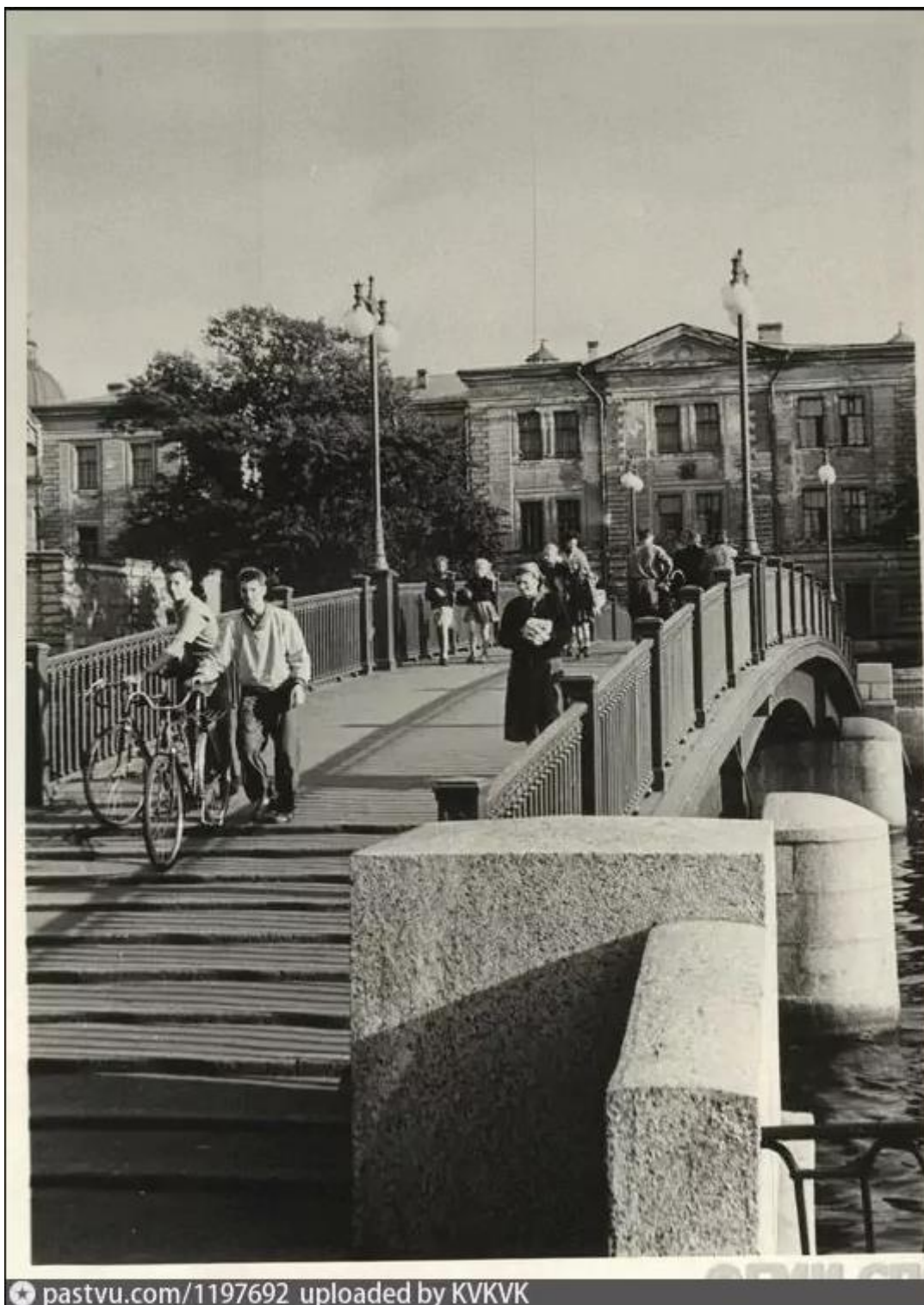
29. Часть фасада дома №132 на набережной реки Фонтанки. 1939 г.  
ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр 44336.



30. Часть фасада дома №132 на набережной реки Фонтанки.1939 г.  
ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр 44337.



31. Части фасадов домов на набережной реки Фонтанки №132, №134 и Усачёв мост. 1939 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр 44338



32. Красноармейский мост. 1958. [Электронный доступ]:  
<https://pastvu.com/p/1197692>. (Дата обращения 10.10.2021).



33. Вид фонаря у Больницы имени 25-го Октября на набережной реки Фонтанки (конец 19-го - начало 20-го вв. - автор неизвестен). 1967 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 100980.



34. Вид фонаря у Больницы имени 25-го Октября на набережной реки Фонтанки (конец 19-го - начало 20-го вв. - автор неизвестен).  
1967 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 100978.

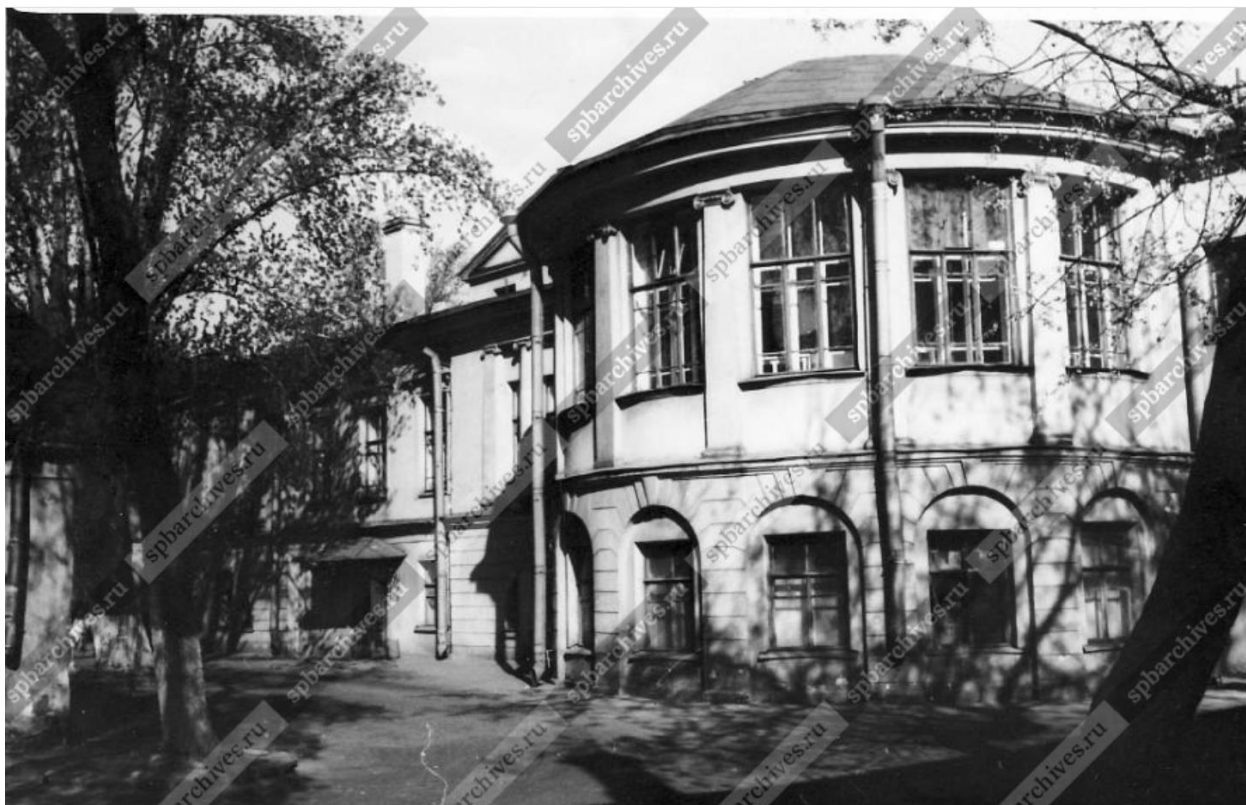




35. Вид на здание больницы «В память 25 Октября» (б. здание Александровской больницы) по набережной реки Фонтанки № 132-б, где весной 1891 года В.И. Ленин навещал свою заболевшую сестру О.И. Ульянову. Июнь 1968 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 195086.



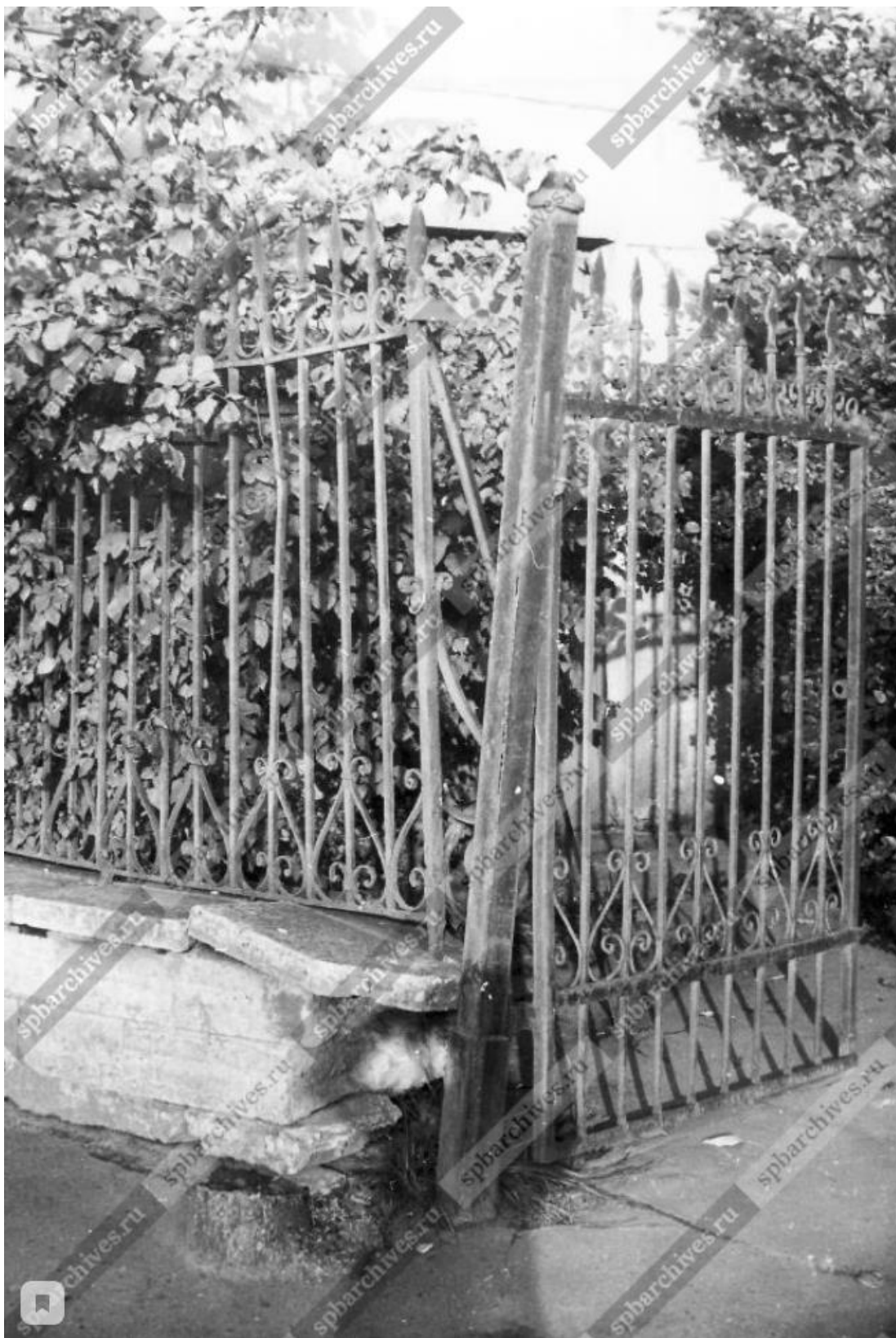
36. Вид на левый берег реки Фонтанки в районе зданий больницы им. 25 - го Октября. 1969 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 212785



37. Вид части здания больничного корпуса по проспекту Москвиной д.,1 (бывшая Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года, архитектор И.В. Штром, 1864-1866 гг). Май 1970 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 222427.



38. Вид домов №132 - №136 по набережной реки Фонтанки. 1977 г.  
ЦГАКФФД СПб Шифр: Бр 33790.



39. Вид на ограду больницы им. 25-го Октября по набережной реки Фонтанки,132 (бывшая Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года с садом, палисадником и оградой, архитектор И.В.Штром, 1864 -1866 гг.). 30 июля 1977 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 212781.



40. Вид на ограду больницы им. 25-го Октября со стороны набережной реки Фонтанки,132 (бывшая Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года с садом, палисадником и оградой, архитектор И.В. Штурм, 1864-1866 гг.). 30 июля 1977 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 212780.



41. Вид на постамент бюста Александра II по набережной реки Фонтанки, 132 перед главным зданием больницы в память 25-го октября (1893 г.). 30 июля 1977 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 242075.



42. Здание б. Александровской больницы в память 19 февраля 1861 года (Фонтанка, 132). 1981—1985 гг. [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/13750>. (Дата обращения 10.10.2021).





43. Вид от набережной реки Фонтанки,132 на главное здание больницы в память 25-го октября (бывшая Александровская больница, архитектор И.В. Штром, 1864-1866 гг., на переднем плане постамент бюста Александра II, 1983 г.). 20 октября 1986 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 212782.



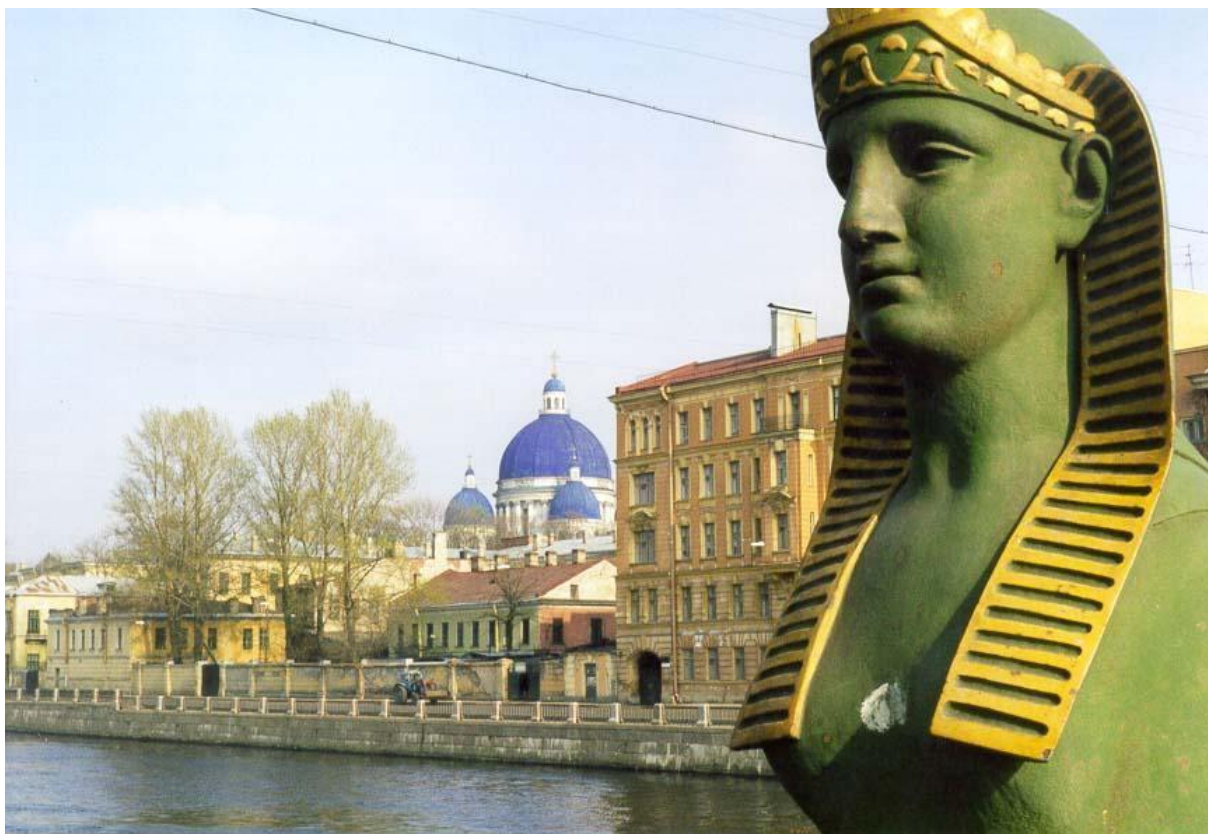
44. Декоративная металлическая колонна для установки светильника возле дома № 132 по набережной Фонтанки бывшее главное здание с оградой и палисадником Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 год, архитектор И.В. Штром, 1864- 1866 гг.). 19 мая 1991 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 225953.



45. Вид части палисадника с оградой и постаментом перед зданием больницы со стороны набережной реки Фонтанки., 132 (бывшая Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года, архитектор И.В. Штром, 1864- 1866 гг.). 2 мая 1995 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 212824.



46. Вид на Троицкий собор и дом Скрябина. Автор: И.А. Пальмин. 1998 – 2000 гг. [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/139840>. (Дата обращения 10.10.2021).



47. Вид на Троицкий собор от Египетского моста. 1999 год. Автор: Алексей Сергеев. [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/128752>. (Дата обращения 10.10.2021).

**Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Шпейфера  
(доходный дом страхового общества "Саламандра")»,  
расположенный по адресу Измайловский пр., 7; Троицкая пл. 6/№**

Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»), расположенный по адресу Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№, является выявленным объектом культурного наследия.

В первой половине XVIII века река Фонтанка была южной границей города и отделяла центральную часть города от Московской стороны. После появления Обводного канала река Фонтанка оставалась границей парадной застройки города. Гранитные набережные, спуски и подъезды к реке появились в 1780-1789-годах под руководством инженера Ф.Б. Боура по проекту архитектора А.В. Квасова.

На исторических планах столичного города Санкт-Петербурга видно, что в 1760-е года на исследуемой территории находились деревянные строения<sup>1</sup>. Развитие этой территории было напрямую связано с устройством слободы для Измайловского полка, которое началось с 1740 года по решению императрицы Анны Иоанновны. Территория к югу от реки Фонтанки была выделена под строительство. В указе от 2 мая 1740 года «О строении слобод для Измайловского полка» написано: «...третьему Измайловскому о выборе удобного места повелено полковым Командирам иметь общее рассуждение: чего ради Лейб-Гвардии полков полковые Штабы, будучи в собрании и по довольном рассуждении, назначили под оный Измайловский полк слободы строить за Фонтанкою, позади обывательских дворов, зачав от самой проспективной, которая лежат к Сарскому Селу на правую сторону вниз по оной речке...»<sup>2</sup>.

Однако реализация задержалась по причине смерти императрицы. В результате работы начались только в 1742 году и первые 192 деревянных строения появились на территории нынешнего Измайловского проспекта

---

<sup>1</sup> Исторические планы столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839 год, изданные по Высочайшему Государя Императора повелению. Санкт-Петербург: 1843. Фрагмент - Лист «План Санкт-Петербурга около 1762 года». [Электронный доступ]: <https://elib.rgo.ru/safe-view/123456789/234238/1/0J01NV9rXzAxMTY2MF8wMTE2NjcucGRm>

<sup>2</sup> Цитата по: Высочайшая резолюция от 2 (13) мая 1740 г. на доклад Лейб-гвардии трех полков штабов «О строении слобод для Измайловского полка за Фонтанкою, позади обывательских домов» // ПСЗРИ. 1. Т. XI. № 8092. СПб, 1830. С. 105.

только в 1743. Эта застройка дала толчок к развитию всей Московской стороны.

После завершения строительства в 1808 году, оказалось, что территория была слишком масштабной, в результате чего осталось место и для частных владельцев. Так, до начала XIX века данная территория была частью слободы Измайловского полка, а после перевода полка на казарменное положение здесь началась жилая застройка.

Измайловский проспект получил свое наименование только в 1834 году, до этого он назывался Вознесенской перспективой. Между современными Московским и Измайловским проспектами находились 1–7-я роты Измайловского полка, а между Измайловским и Лермонтовским – 8–12-я. С 1923 по 1944 годы Измайловский проспект назывался проспект Красных Командиров. За две недели до полного снятия блокады Ленинграда, в январе 1944 года, Измайловскому проспекту вернулось историческое название.

В середине XIX века на данном участке уже существовала постройка, автор которой не был установлен. Согласно «Указателю жилищ и зданий в Санкт-Петербурге»<sup>3</sup> в 1823 году дом № 295 в Нарвской части принадлежал Иоганну Иохиму, сидельному мастеру. После его смерти домом владели его потомки, поэтому здание числилось под той же фамилией<sup>4</sup>.

В «Описании улиц Санкт-Петербурга»<sup>5</sup> 1862 года владельцем назван Грачев, вероятно, эта информация недостоверна, так как в таблице 1869 года владельцем значится также Иохим. Этому находится подтверждение и в «Всеобщей адресной книге Петербурга»<sup>6</sup> 1867-1868 годов, где указано, что здесь проживают Иохим Вильгельмина и Иохим Теодор – потомки Иоганна Иохима.

<sup>3</sup> Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов на 1823 год. Санкт-Петербург, 1822 г.

<sup>4</sup> Нумерация домов в Санкт-Петербурге с алфавитными списками. Составлено при канцелярии Санкт-Петербургского Военного Генерал-Губернатора. Санкт-Петербург. 1836. С. 22

<sup>5</sup> Описание улиц С.-Петербурга и фамилий домовладельцев к 1863 году. Сост. Н. Цылов. Санкт-Петербург. 1862 г.

<sup>6</sup> Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами и Охтою. Издательство Гоппе и Корнфельд. Санкт-Петербург. 1867-1868 гг.



Во второй половине XIX века территория начала активно развиваться – стали возводиться доходные дома. Для строительства привлекались известные архитекторы, а сами здания назывались именами их первых владельцев.

В 1876-1877 угловой корпус был перестроен архитектором М.Ф. Петерсоном. В Табели 1875 года владельцем указан Шлейфер<sup>7</sup>. В «Всеобщей адресной книге»<sup>8</sup> есть сведения о нем: «Шлейфер Николай Иванович, отставной штабс-капитан. 7 л., д. 4, кв. 14». В Адресной книге 1893 года владельцем дома 7 по Измайловскому проспекту также указан Николай Иванович Шлейфер – отставной штабс-капитан, гласный Городской думы, член от города в Санкт-Петербургском городском по воинской повинности присутствии, уполномоченный Общества Санкт-Петербургского-Волжского пароходства и судоходства. Его контора располагалась в том же доме 1 по 8-й линии, где жил и сам Шлейфер.

Четырехэтажное угловое здание обращено лицевым (южным) фасадом к Измайловскому собору. По центру друг под другом расположены балконы с кованой оградой: самый широкий балкон находится в уровне второго, а самый узкий в уровне четвертого. Первый и второй этаж декорированы рустом. Прямоугольные окна подчеркнуты филенками и обрамлены наличниками. Здание венчает полуциркульный фронтон.

В 1900-1902 годах слева от здания по Троицкой площади был построен корпус по проекту архитектора А.С. Пронина.

<sup>7</sup> Табель домов гор. С-Петербурга, с указанием фамилий домовладельцев. Санкт-Петербург. г. 1875. С. 37.

<sup>8</sup> Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами и Охтою. Издательство Гоппе и Корнфельд. Санкт-Петербург. 1867-1868 гг.С. 539.

## Приложение №1

## ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ЛИТЕРАТУРА

## Электронные ресурсы

Библиотека Русского географического общества [сайт] URL: <https://elib.rgo.ru/>

Retro photos of mankind's habitat – «PastVu»: [сайт] URL: <https://pastvu.com/>

Коллекция старых карт городов России и зарубежья – «Retromap» [сайт] URL: <http://retromap.ru/>

Старые карты городов России онлайн – «Это Место.ру» [сайт] URL: <http://www.etomesto.ru/>

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – «CityWalls» [сайт] URL: <https://www.citywalls.ru/>

Государственный каталог музейного фонда Российской Федерации – «Госкаталог» [сайт] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/>

## Литература

1. Алексеев В.В. Из истории слободы лейб-гвардии Измайловского полка и дома Г. Р. Державина. Первые открытые слушания «Института Петербурга»: ежегод. конф. по проблемам петербурговедения, 15 – 16 янв. 1994 г. – СПб., 1994.
2. Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов на 1823 год. Санкт-Петербург, 1822 г.
3. Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами и Охтою. Издательство Гоппе и Корнфельд. Санкт-Петербург. 1867-1868 гг.
4. Ерофеев А.Д. Легендарные улицы Санкт-Петербурга. Санкт-Петербург. 2014 г.
5. Исторические планы столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839 год, изданные по Высочайшему государя императора повелению. СПб, 1843 г.

6. Нумерация домов в Санкт-Петербурге с алфавитными списками. Составлено при канцелярии Санкт-Петербургского Военного Генерал-Губернатора. Санкт-Петербург. 1836.
7. Описание улиц С.-Петербурга и фамилий домовладельцев к 1863 году. Сост. Н. Цылов. Санкт-Петербург. 1862 г.
8. ПСЗРИ. 1. Т. XI. № 8092. Высочайшая резолюция от 2 (13) мая 1740 г. на доклад Лейб-гвардии трех полков штабов «О строении слобод для Измайловского полка за Фонтанкою, позади обывательских домов». СПб, 1830 г.
9. Семенцов С. В., Красникова О. А., Т. П. Мазур, Т. А. Шрадер. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века, 2004 г.
10. Табель домов гор. С-Петербурга, с указанием фамилий домовладельцев. Санкт-Петербург. г. 1875.
11. Чеканова О. А. Фонтанка. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 т. Т. 1: Осьмнадцатое столетие: в 2 кн. Кн. 2. Н–Я. Отв. ред. П. Е. Бухаркин. СПб, 2003 г.
12. Шуберт Ф. Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

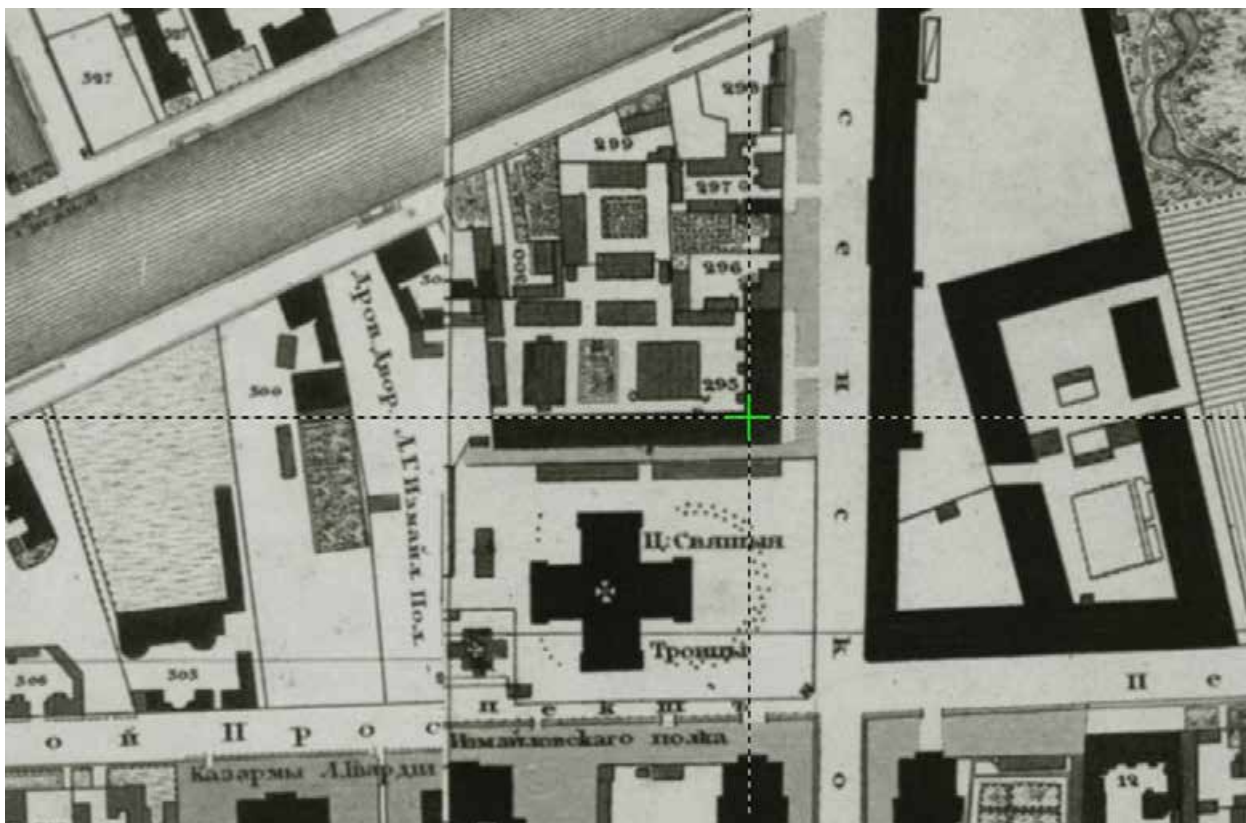
1. Исторические планы столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839 год, изданные по Высочайшему Государя Императора повелению. Санкт-Петербург: 1843. Фрагмент - Лист «План Санкт-Петербурга около 1762 года». [Электронный доступ]: <https://elib.rgo.ru/safe-view/123456789/234238/1/0J01NV9rXzAxMTY2MF8wMTE2NjcucGRm>
2. План Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта, 1828 г. Фрагмент. Источник: Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.
3. Владимир Иванович Гау (1816-1895). Портрет прапорщика Николая Ивановича Шлейфера. 1850 - е гг. Бумага, акварель 27 х 21.7 см. Альбом, содержащий сто пятнадцать акварельных портретов офицеров лейб-гвардии Измайловского полка. Государственный Эрмитаж. Инв. № ЭРР-7508.
4. Троицкий собор 1887– 1894. Фотоальбом Виды Ст. Петербурга. Издание фототипии П.И. Бабкина Спб, 1895 г. [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/112702>
5. Памятник Славы. Троице-Измайловский собор 1895 – 1900. [Электронный доступ]: [https://www.delcampe.net/en\\_GB/collections/item/434726695.html](https://www.delcampe.net/en_GB/collections/item/434726695.html)
6. Строительство корпуса по Троицкой площади по проекту архитектора А.С. Пронина. 1902/1904 г. [Электронный доступ]: <https://www.citywalls.ru/photo349294.html>
7. Троице-Измайловский собор. 1908 г. [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/139426>
8. Вид части фасада дома №7 на проспекте Красных Командиров. 1938 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 69655.
9. Вид части фасада дома №7 на проспекте Красных Командиров. 1938 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 69657.
10. Вид части фасада дома №7 на проспекте Красных Командиров. 1938 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 69659.
11. Вид части фасада дома №7 на проспекте Красных Командиров. 1938 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 69658.
12. Вид фрагментов фасадов домов №5 и №7 на проспекте Красных Командиров. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 69666.
13. Измайловский проспект. 1968. [Электронный доступ]: [https://vk.com/photo-11938714\\_456239820?rev=1](https://vk.com/photo-11938714_456239820?rev=1)

14. Вид фасада дома № 7 по Измайловскому проспекту во время реставрации (архитекторы М.Ф. Петерсон, 1876 -1877 гг. и А.С. Пронин, 1901-1902 гг.). 17 апреля 1983 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 217712.
15. Вид части фасада дома № 7 по Измайловскому проспекту во время капитального ремонта (архитекторы М.Ф. Петерсон, 1876 -1877 гг. и А.С. Пронин, 1901-1902 гг.). 1984 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 217711.



1. Исторические планы столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839 год, изданные по Высочайшему Государя Императора повелению. Санкт-Петербург: 1843. Фрагмент - Лист «План Санкт-Петербурга около 1762 года». [Электронный доступ]: <https://elib.rgo.ru/safe-view/123456789/234238/1/0J01NV9rXzAxMTY2MF8wMTE2NjcucGRm>





2. План Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта, 1828 г. Фрагмент. Источник: Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.



3. Владимир Иванович Гау (1816-1895). Портрет прапорщика Николая Ивановича Шлейфера. 1850 - е гг. Бумага, акварель 27 x 21.7 см. Альбом, содержащий сто пятнадцать акварельных портретов офицеров лейб-гвардии Измайловского полка. Государственный Эрмитаж. Инв. № ЭРР-7508.





4. Троицкий собор 1887–1894. Фотоальбом Виды Ст. Петербурга. Издание фототипии П.И. Бабкина Спб, 1895 г. [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/112702>



5. Памятник Славы. Троице-Измайловский собор 1895 – 1900.  
[Электронный доступ]:  
[https://www.delcampe.net/en\\_GB/collections/item/434726695.html](https://www.delcampe.net/en_GB/collections/item/434726695.html)



6. Строительство корпуса по Троицкой площади по проекту архитектора А.С. Пронина. 1902/1904 г. [Электронный доступ]: <https://www.citywalls.ru/photo349294.html>



С-ПЕТЕРБУРГЪ Троицкій соборъ и памятникъ Славы  
ST.-PÉTERSBOURG. La Cathédrale Troitzky et Monument de Gloire

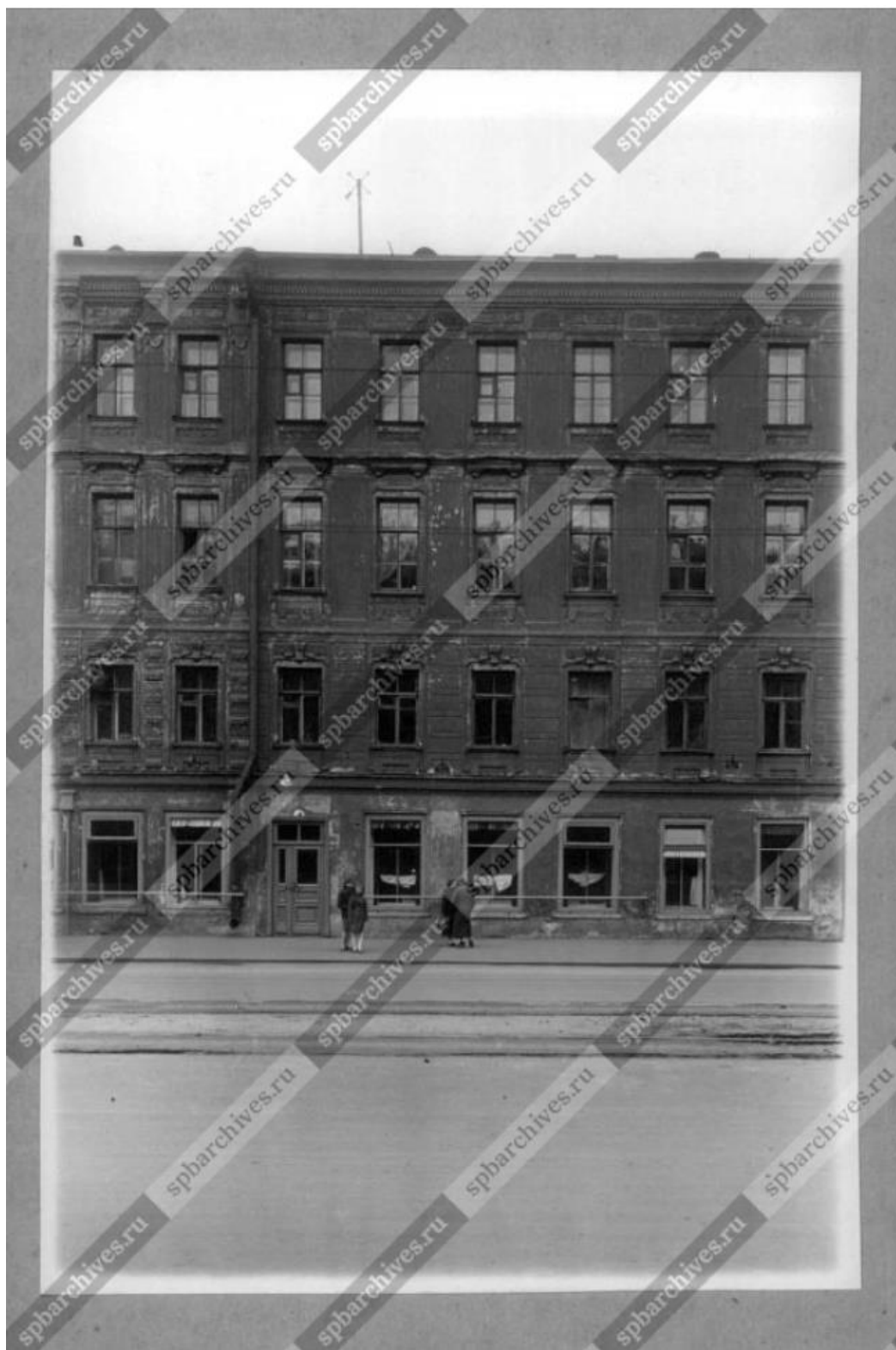
7. Троице-Измайловский собор. 1908 г. [Электронный доступ]:  
<https://pastvu.com/p/139426>



8. Вид части фасада дома №7 на проспекте Красных Командиров. 1938 г.  
ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 69655.



9. Вид части фасада дома №7 на проспекте Красных Командиров. 1938 г.  
ЦГАКФФД СПб Щифр: Гр 69657.



10. Вид части фасада дома №7 на проспекте Красных Командиров.1938 г.  
ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 69659.



11. Вид части фасада дома №7 на проспекте Красных Командиров. 1938 г.  
ЦГАКФФД СПб Шифр: Гр 69658.





12. Вид фрагментов фасадов домов №5 и №7 на проспекте Красных Командиров. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Шифрт: Гр 69666.



13. Измайловский проспект. 1968. [Электронный доступ]:  
[https://vk.com/photo-11938714\\_456239820?rev=1](https://vk.com/photo-11938714_456239820?rev=1)



14. Вид фасада дома № 7 по Измайловскому проспекту во время реставрации (архитекторы М.Ф. Петерсон, 1876 -1877 гг. и А.С. Пронин, 1901-1902 гг.). 17 апреля 1983 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 217712.



15. Вид части фасада дома № 7 по Измайловскому проспекту во время капитального ремонта (архитекторы М.Ф. Петерсон, 1876 -1877 гг. и А.С. Пронин, 1901-1902 гг.).1984 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 217711.

**Выявленный объект культурного наследия «Здание  
(многоквартирный дом)», расположенный по адресу:  
г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки 132 литера 3**

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки 132 литера З, является выявленным объектом культурного наследия по распоряжению КГИОП от 17.06.2019 № 290-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)» (далее – Объект).

В первой половине XVIII века река Фонтанка являлась южной границей города, отделяя центральную часть Санкт-Петербурга от Московской стороны. На берегах реки строили загородные дворцы, доходные и общественные здания, разбивали парки<sup>1</sup>. Благодаря такому архитектурному разнообразию сформировался многогранный градостроительный комплекс.

Застройка участка земли, на котором расположен объект, вероятно, началась в 1740-1750-х. Об этом можно судить по планам Санкт-Петербурга XVIII века, например, на «Плане Трусскота» 1753 года в этом месте уже зафиксированы строения. Однако большая часть изображенных объектов на данном плане носили проектный характер<sup>2</sup>, поэтому, существовали ли в тогда эти постройки на самом деле, не ясно. На «Исторических планах столичного города Санкт-Петербурга» на данном участке, начиная с 1760-х годов, также фиксируются деревянные строения<sup>3</sup>.

В то же время в резолюции 1740 года относительно постройки слободы для Измайловских полков, говорилось про «обывательские дома», расположенные предположительно на этой территории: «...третьему Измайловскому о выборе удобного места повелено полковым Командирам иметь общее рассуждение: чего ради Лейб-Гвардии полков полковые Штабы, будучи в собрании и по довольном рассуждении, назначили под оный Измайловский полк слободы строить за Фонтанкою, позади обывательских дворов, зачав от самой проспективой, которая лежат к Сарскому Селу на правую сторону вниз по оной речке...»<sup>4</sup>. Устройство слободы для

<sup>1</sup> Чеканова О. А. Фонтанка // Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 т. Т. 1: Осмнадцатое столетие: в 2 кн. Кн. 2. Н–Я. / Отв. ред. П. Е. Бухаркин. СПб, 2003. С. 467.

<sup>2</sup> Цитата по: Семенцов С. В., Красникова О. А., Т. П. Мазур, Т. А. Шрадер. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века, 2004. С. 182.

<sup>3</sup> Исторические планы столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839 год, изданные по Высочайшему государя императора повелению. СПб, 1843. Л. III.

<sup>4</sup> Цитата по: Высочайшая резолюция от 2 (13) мая 1740 г. на доклад Лейб-гвардии трех полков штабов «О строении слобод для Измайловского полка за Фонтанкою, позади обывательских домов» // ПСЗРИ. 1. Т. XI. № 8092. СПб, 1830. С. 105.

Измайловского полка в дальнейшем дало толчок к развитию застройки Московской стороны.

Исследуемый объект является неотъемлемой частью архитектурного облика набережной реки Фонтанки. Трехэтажное кирпичное здание Г-образной формы на высоком подвале было построено в стиле безордерного классицизма. Архитектор и точный год постройки неизвестны. Впервые каменное здание фигурирует на знаменитом плане Шуберта 1828 года под номером 300<sup>5</sup>. В адресной книге Санкт-Петербурга 1822 года владелицей этой земли значится купеческая жена Скрябина, после нее ей станет почетная гражданка Яковлева<sup>6</sup>.

История здания неразрывно связана с Александровской больницей, для нужд которой оно было приобретено в 1861 году. В середине XIX века в Петербурге остро стоял вопрос оказания медицинской помощи бедным. Больные ежедневно получали отказ в лечении по причине недостатка мест в столичных больницах. После объявления манифеста об освобождении крестьян от крепостной зависимости 19 февраля 1861 года было необходимо организовать медицинское учреждение для большого потока людей, приезжающих на заработки в город. 22 марта 1861 года Городская Дума распорядилась построить больницу для чернорабочих и назвать ее «Александровской больницей для рабочего населения, учрежденную в память 19 февраля 1861 года».

Для возведения нового больничного комплекса был выбран участок между набережной реки Фонтанки и Троицкой площадью. Исследуемый участок земли с 3-х этажным домом был приобретен для нужд больницы и присоединен к территории больничного комплекса. В дальнейшем в здании были организованы квартиры служащих и врачей. В открытых источниках объект фигурирует как «Дом Яковлевой» или «Дом для служащих Александровской больницы».

Для постройки нового здания больницы был объявлен конкурс, в котором приняли участие несколько архитекторов: Г.Х. Штегеман, А.Х. Пель и И.В. Штром. Комиссия признала лучшим один из двух проектов, разработанных Штромом. Строительство больничного комплекса началось в 1864 году, работами архитектор руководил лично. «Летом 1864 года новое

---

<sup>5</sup> Шуберт Ф. Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.

<sup>6</sup> Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов на 1823 год. Санкт-Петербург, 1822 г. С 53.

здание больницы было заложено, в 1866 году окончено, и 30 августа 1866 г. состоялось открытие больницы»<sup>7</sup>. Александр II посетил больницу и пожертвовал для церкви икону Святого Александра Невского. Тогда больница получила свое официальное название «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.».

Изначально «Дом Яковлевой», расположенный на южной четкой стороне набережной реки Фонтанки, был угловым и выходил боковым восточным фасадом на дровяной двор Лейб-гвардии Измайловского полка. В дальнейшем на месте двора был образован переулок, который тянулся от набережной до Троицкого проспекта. Сперва он назывался «Дровяной», а с появлением Александровской больницы «Больничным» или «Госпитальным». В 1951 году на пересечении Больничного (Госпитального) переулка было построено новое здание Городской гостиницы колхозников (набережная реки Фонтанки 130 А). Так, в 1955 году переулок перестал существовать и в 1964 официально был упразднен.

Строительство Александровской больницы началось по нескольким причинам. Во-первых, отделения существующего лазарета для чернорабочих были разбросаны по всему городу, сложны в эксплуатации и обслуживании. Во-вторых, больные ежедневно получали отказ в лечении по причине недостатка мест. После объявления манифеста об освобождении крестьян от крепостной зависимости, предвещая большой поток людей, который поедет в город на заработки, Городская Дума распорядилась построить новую больницу и назвать её «Александровской больницей для рабочего населения, учрежденную в память 19 февраля 1861 года»<sup>8</sup>.

Первое полноценное описание больницы было создано в 1893 году профессором В.П. Доброклонским, доктором медицины и главным врачом Александровской больницы. В книге представлен генеральный планбольничной территории и дается описание объекта – «Дома для служащих»: «Здание это 3-х этажное, с подвальным помещением и мансардой. В нижнем этаже три квартиры: в двух из них, обращенных окнами на Фонтанку, живут в каждой по два врача-ассистента, а третья квартира, расположенная окнами во двор, занята лаборантом при больничной аптеке.

---

<sup>7</sup> Доброклонский В. П. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб, 1893. С 4.

<sup>8</sup> Доброклонский В. П. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб, 1893. С 3.



Во втором этаже помещается квартира главного доктора. В третьем этаже две квартиры: квартира старшего хирурга и фельдшерниц»<sup>9</sup>.

Следующее описание было сделано в 1902 году. Помимо общей информации также даны некоторые детали интерьера. Подвальное помещение было отдано под жилые комнаты кучера и конюха. Стены были оштукатурены и оклеены обоями. Потолки оштукатурены и частично украшены лепниной. Полы преимущественно паркетные, дощатые, крашенные и некрашенные. В квартирах находились изразцовые голландские печи и круглые утермарковские кухонные очаги. На первом, втором и третьем этажах также располагались квартиры врачей: главного доктора, старшего хирурга, лаборанта, 3-х ассистентов и фельдшерниц<sup>10</sup>.

15 января 1918 года по распоряжению Комиссариата Здравоохранения Александровская больница была официально переименована и получила название «Больница в память 25-го Октября». В 1921 году здесь было организовано акушерско-гинекологическое отделение<sup>11</sup>.

Во время Великой Отечественной Войны больница стала выполнять функции дивизионного-медицинского пункта. Территория неоднократно подвергалась бомбардировкам, однако, работа в больнице не прекращалась. Было частично разрушено главное здание и часть построек подвержена пожарам.

В 1985 году больница переехала в современное здание в Невском районе, на проспекте Солидарности, дом № 4. В 1992 году городскими властями было принято решение «О возвращении исторических названий и переименовании учреждений». Так новое здание больницы на проспекте Солидарности получила название «Александровская больница» по приказу Комитета по здравоохранению N 442 от 5 октября 1992 года<sup>12</sup>.

Сейчас «бывший дом Яковлевой» не входит в комплекс Александровской больницы, но является отдельным выявленным объектом

<sup>9</sup> Доброклонский В. П. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб, 1893. С 87.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 365. Л. 40–42

<sup>11</sup> Александровская больница в Санкт-Петербурге. Официальный сайт. [Электронный ресурс]. URL: <http://alexhospital.ru/istoriya.html> (дата обращения 10.10.2021).

<sup>12</sup> Александровская больница в память 19 февраля 1861 года наб. Реки Фонтанки, 132. Сайт Medline.ru [Электронный ресурс]. URL: <http://www.medline.ru/public/histm/medmono/100/47.phtml> (дата обращения 10.10.2021).

культурного наследия. В нем располагаются частные медицинские учреждения – Европейский центр вакцинации и стоматологический кабинет.

## ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ЛИТЕРАТУРА

### Архивные материалы

**Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга.  
(ЦГИА СПб)**

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 365. Л. 40–42

**Центральный Государственный архив кинофотофоно-документов  
Санкт-Петербурга. (ЦГА КФФД СПб)**

ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр 44334 Вид на колхозный базар (бывший  
Госпитальный переулок) с набережной реки Фонтанки. Автор съемки не  
установлен. 1939 г.

### **Архив КГИОП**

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание (многоквартирный дом)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера 31, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Эксперты: Губин Я.В. СПб. 2020. Регистрационный номер КГИОП 01-84-201/20-0-0.

### **Электронные ресурсы**

Библиотека Русского географического общества [сайт] URL: [https://elib.rgo.ru/Retro photos of mankind's habitat](https://elib.rgo.ru/Retro_photos_of_mankind's_habitat) – «PastVu»: [сайт] URL: [https://pastvu.com/Коллекция старых карт городов России и зарубежья](https://pastvu.com/Коллекция_старых_карт_городов_России_и_зарубежья) – «Retromap» [сайт] URL: <http://retromap.ru/>

Биомедицинский журнал – «Медлайн.ру» [сайт] URL: [http://www.medline.ru/Старые карты городов России онлайн](http://www.medline.ru/Старые_карты_городов_России_онлайн) – «Это Место.ру» [сайт] URL: <http://www.etomesto.ru/>

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – «CityWalls» [сайт] URL: <https://www.citywalls.ru/>

Государственный каталог музейного фонда Российской Федерации – «Госкаталог» [сайт] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/>

## Литература

1. Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов на 1823 год. Санкт-Петербург, 1822 г.
2. Галанин М.И. Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года (бывшая для чернорабочих). СПб, 1886. В кн.: Охранение общественного здоровья в С.-Петербурге. Часть вторая. Городские заведения врачебные и общественного призрения. СПб, 1889г.
3. Доброклонский В.П. Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб, 1893 г.
4. Полное собрание законов Российской империи (ПСЗРИ). 1. Т. XI. № 8092. СПб, 1830 г.
5. Семенцов С. В., Красникова О. А., Т. П. Мазур, Т. А. Шрадер. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века, 2004 г.
6. Чеканова О. А. Фонтанка. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 т. Т. 1: Осьмнадцатое столетие: в 2 кн. Кн. 2. Н–Я. Отв. ред. П.Е. Бухаркин. СПб, 2003 г.
7. Исторические планы столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839 год, изданные по Высочайшему государя императора повелению. СПб, 1843 г.
8. Шуберт Ф. Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

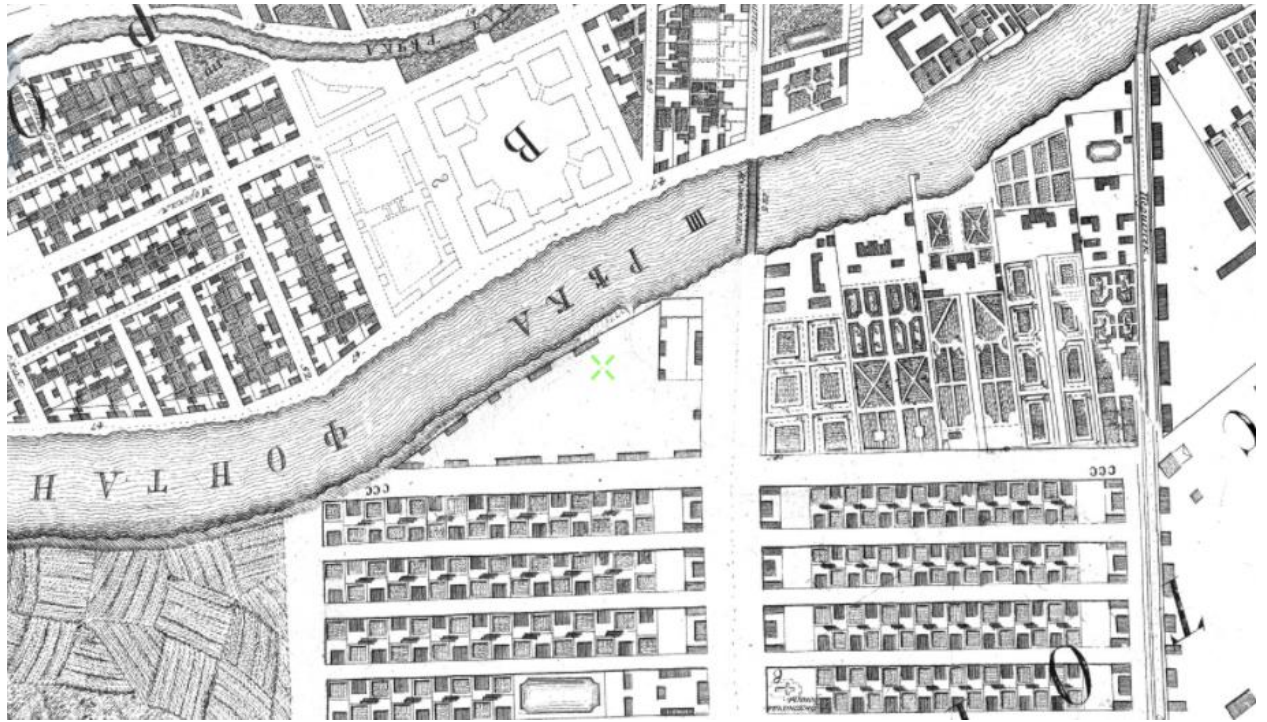
1. Исторические планы столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839 год, изданные по Высочайшему Государя Императора повелению. Санкт-Петербург: 1843. Фрагмент - Лист «План Санкт-Петербурга около 1762 года». [Электронный доступ]: <https://elib.rgo.ru/safe-view/123456789/234238/1/0J01NV9rXzAxMTY2MF8wMTE2NjcucGRm>
2. План Санкт-Петербурга 1753 г. – «План Трускотта». [Электронный доступ]: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)
3. План Санкт-Петербурга 1753. [Электронный доступ]: [http://retromap.ru/141753\\_z15\\_59.912223,30.318038](http://retromap.ru/141753_z15_59.912223,30.318038)
4. План Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта, 1828 г. Фрагмент. Источник: Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.
5. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов на 1823 год. Аллер С.И. 1822 год. [Электронный доступ]: [https://rusneb.ru/catalog/000200\\_000018\\_v19\\_rc\\_2098949/](https://rusneb.ru/catalog/000200_000018_v19_rc_2098949/)
6. В.П. Доброклонский Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С.-Петербурге. СПб, 1893. С.77.
7. Вид на Троицкий собор 1857 год. Автор: Э. Юар. [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/245938>
8. Троицкий собор. Барки с дровами. Смирнов А. 1903. (Дом Яковлевой справа). [Электронный доступ]: <https://www.citywalls.ru/photo146787.html>
9. Общий вид. Набережная реки Фонтанки. Баржи, гружённые лесом. 1910 - нач. 1920-х гг. Номер в Госкаталоге:17605548. Номер по КП (ГИК). ГМИ СПб 221451. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A523 н.
10. Вид на колхозный базар (бывший Госпитальный переулок) с набережной реки Фонтанки. 1939 г. Автор съёмки не установлен. ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр 44334.
11. Красноармейский мост 1970-1980. Датировка условная. [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/509694>
12. Фонтанка, Красноармейский мост 1988 год. Автор Никонов Павел Николаевич. [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/1344423>

13. Набережная Фонтанки у Красноармейского моста 1993 год.  
[Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/131267>



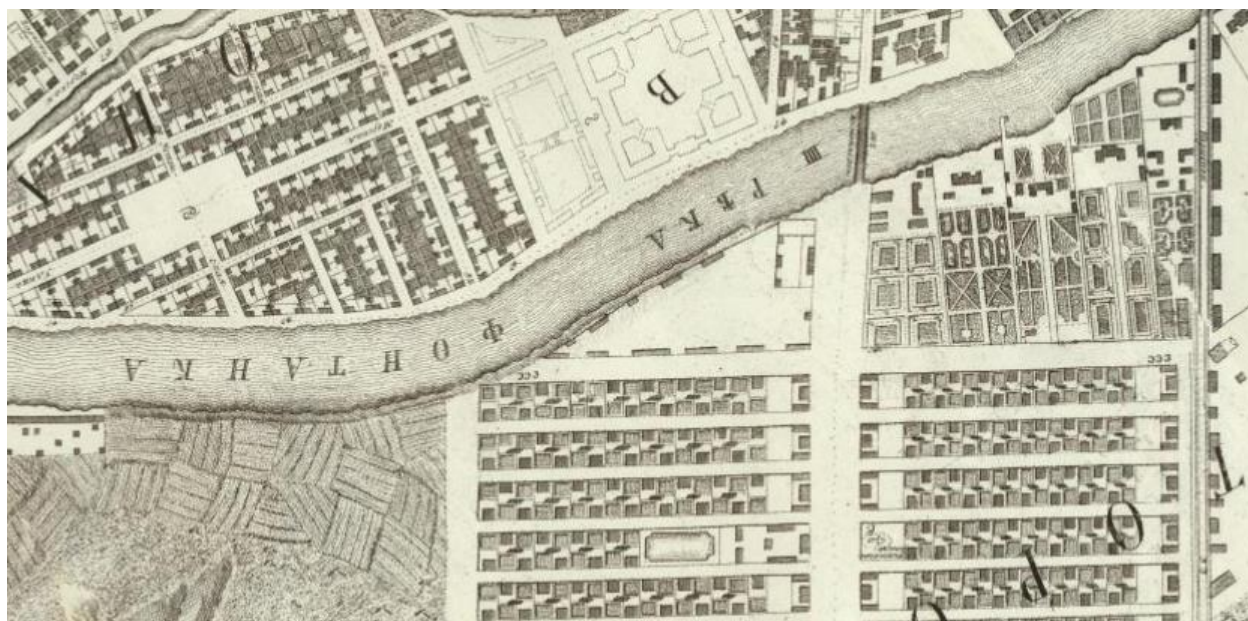
1. Исторические планы столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839 год, изданные по Высочайшему Государя Императора повелению. Санкт-Петербург: 1843. Фрагмент - Лист «План Санкт-Петербурга около 1762 года». [Электронный доступ]: <https://elib.rgo.ru/safe-view/123456789/234238/1/0J01NV9rXzAxMTY2MF8wMTE2NjcucGRm>



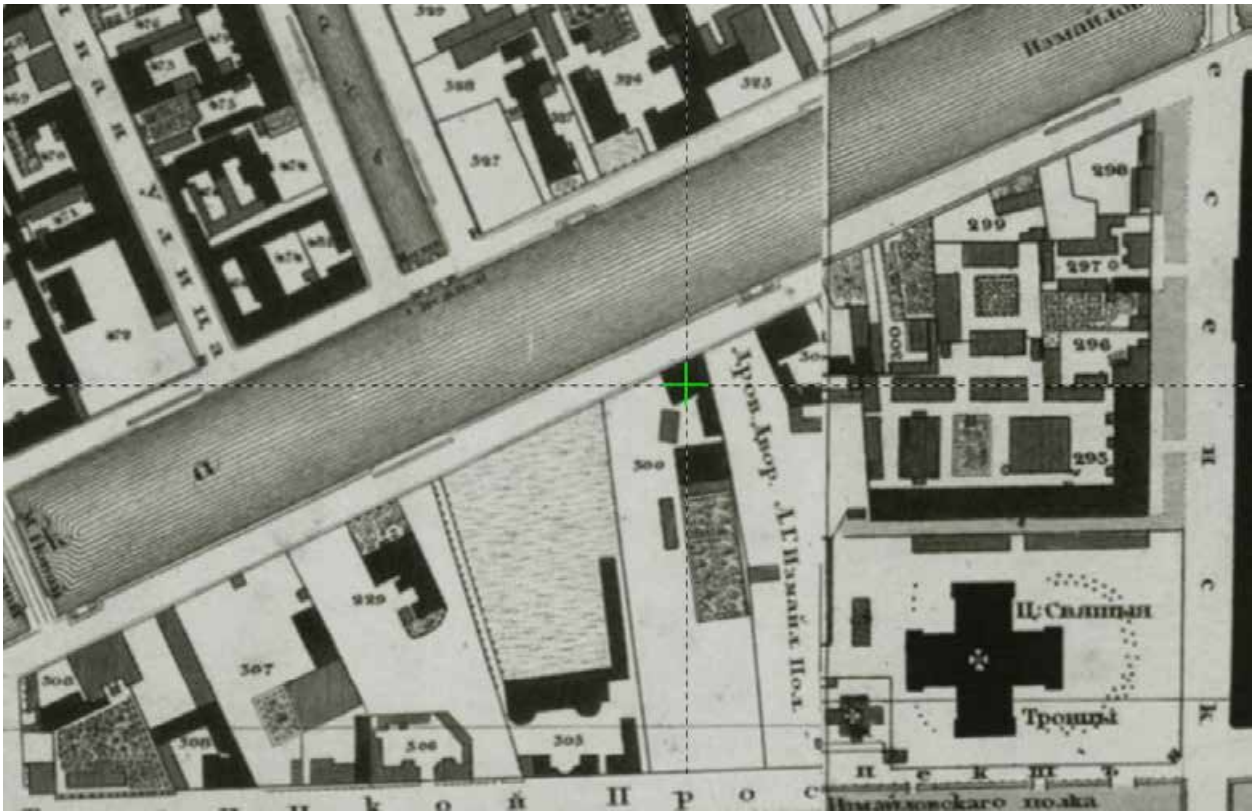


2. План Санкт-Петербурга 1753 г. – «План Трускотта». [Электронный доступ]: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)





3. План Санкт-Петербурга 1753. [Электронный доступ]:  
[http://retromap.ru/141753\\_z15\\_59.912223,30.318038](http://retromap.ru/141753_z15_59.912223,30.318038)



4. План Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта, 1828 г. Фрагмент. Источник: Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.

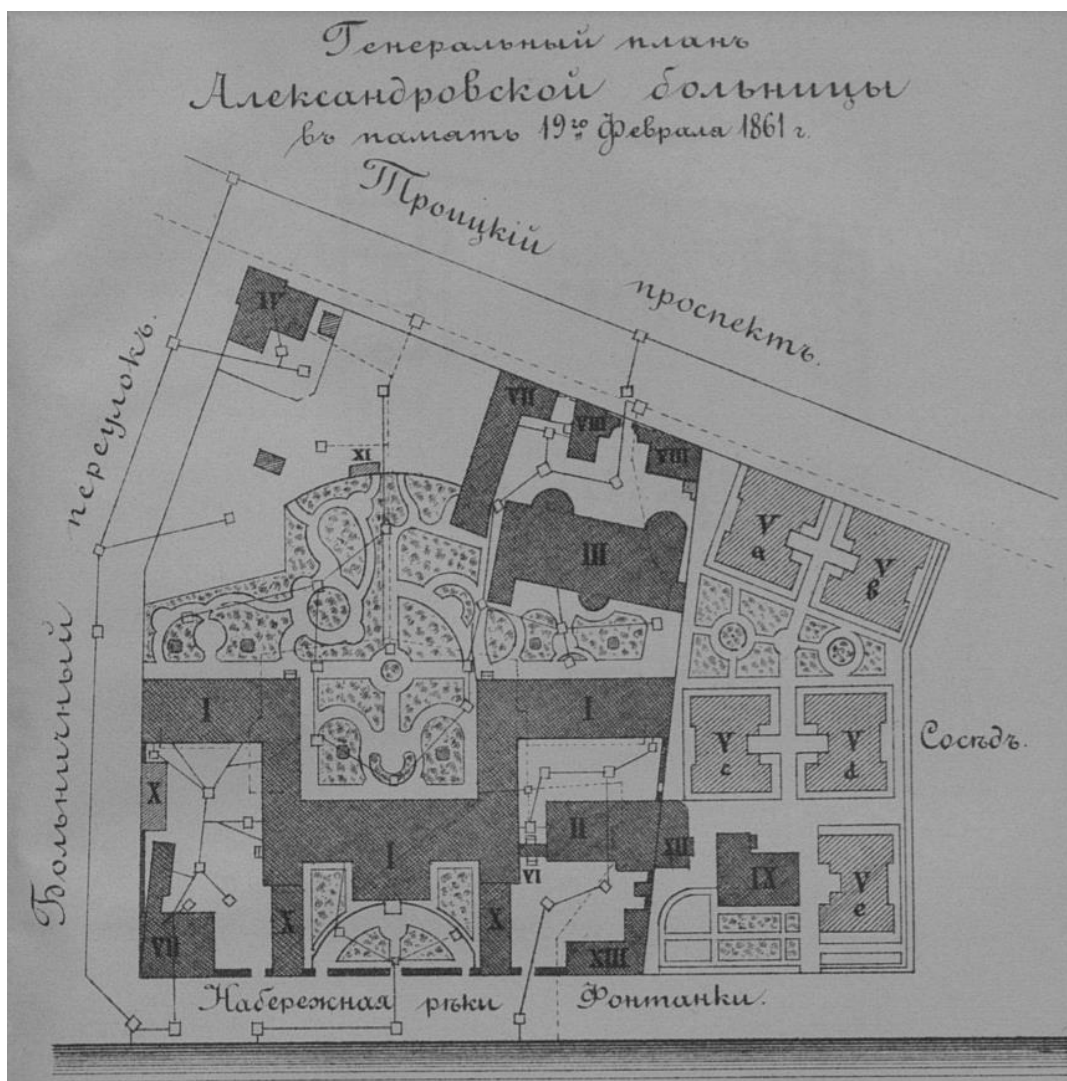
( 53 )

| Нов. | Нарвской Части.                   | Сп. | Улицы.   |           |
|------|-----------------------------------|-----|--|-----------|
| 277  | Равіуса, мастера.                 | 782 | По   |           |
|      |                                   | 783 |  |           |
| 278  | Холодницкаго, камер. музык.       | 784 |  |           |
| 279  | Крашенинникова, кофешен. помощ.   | 785 |  |           |
| 280  | Зыковой, камеръ-медженъ.          | —   | Заротной   |           |
| 281  | Юдина, чинов. 14 класса.          | 786 | По Загор. пр.<br>По Зарот. ул.<br>По Загород. и<br>Троицк. прос.<br>По |           |
| 282  | Аршамонова, Тип. Совѣш.           | 787 |  |           |
| 283  | Алферова, солд.                   | 788 |  |           |
| 284  | Козырева, Тип. Совѣш.             | 789 |  |           |
| 285  | Гурскаго, Губ. Секр. жен.         | 790 |  |           |
|      |                                   | 793 |  |           |
| 286  | Видеманъ, Тип. Совѣш.             | 791 |  |           |
|      |                                   | 792 |  |           |
| 287  | Еврейнова, Кол. Совѣш.            | 794 |  |           |
| 288  | Пешряковой, мѣщан.                | 796 |  |           |
| 289  | Васильева, Придвор. камерд. жены. | 795 | Троицкому  |           |
| 290  | Упряжкой, куп. жены.              | —   |  |           |
| 291  | Клежнова, мѣщанина.               | 797 |  |           |
| 292  | Долбежевой, куп. жены.            | 798 |  |           |
| 293  | Тарасова, чин. 5 клас. супр.      | 799 |  |           |
| 294  | Гурбонша, Порупчика.              | 802 |  |           |
| 295  | Юхима, мастера.                   | 803 |  |           |
| 296  | Ершова, чинов. 9 класса.          | 804 |  |           |
| 297  | Берникова, Полков. наслѣд.        | 805 |  |           |
| 298  | Серебряковой, куп. жены.          | 806 |  |           |
| 299  | Лежоевой, мѣщанки.                | 807 | проспекту.<br>По   |           |
| 300  | Скрябиной, куп. жены.             | 808 |  |           |
| 301  | Поповой, куп. жены.               | 809 |  |           |
| 302  | Серебрякова, купца.               | 936 |  |           |
| 303  |                                   | 937 |  |           |
| 304  | Нарышкина, Дѣйствит.              | 811 |  |           |
| 305  | Камергера супруги.                | 934 |  |           |
| 306  | Гусева, купца наслѣд.             | 812 |  | Фоншанкѣ. |

|     |                              |     |   |
|-----|------------------------------|-----|---|
| 290 | Упряжкой, куп. жены.         | —   | Троицкому   |
| 291 | Клежнова, мѣщанина.          | 797 | проспекту.<br>По<br>Измайловск.<br>проспекту.<br>По |
| 292 | Долбежевой, куп. жены.       | 798 |   |
| 293 | Тарасова, чин. 5 клас. супр. | 799 |   |
| 294 | Гурбонша, Порупчика.         | 802 |   |
| 295 | Юхима, мастера.              | 803 |   |
| 296 | Ершова, чинов. 9 класса.     | 804 |   |
| 297 | Берникова, Полков. наслѣд.   | 805 |   |
| 298 | Серебряковой, куп. жены.     | 806 |   |
| 299 | Лежоевой, мѣщанки.           | 807 |   |
| 300 | Скрябиной, куп. жены.        | 808 |   |
| 301 | Поповой, куп. жены.          | 809 | Фоншанкѣ.   |
| 302 | Серебрякова, купца.          | 936 |   |
| 303 |                              | 937 |   |
| 304 | Нарышкина, Дѣйствит.         | 811 |   |
| 305 | Камергера супруги.           | 934 |   |
| 306 | Гусева, купца наслѣд.        | 812 |   |

5. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов на 1823 год. Аллер С.И. 1822 год. [Электронный доступ]:

[https://rusneb.ru/catalog/000200\\_000018\\_v19\\_rc\\_2098949/](https://rusneb.ru/catalog/000200_000018_v19_rc_2098949/)



0 5 10 20 30 40 50 60 саж.

Объясненія:

- |  |   |
|--|---|
| I. Главное зданіе больницы.                                | VI. Крытый проходъ въ кухню.                          |
| II. Кухня и прачешная.                                     | VII и VIII. Квартіры служащихъ.                       |
| III. Зданіе въ которомъ помѣщается<br>больничная прислуга. | IX. Зданіе аптеки и амбулаторія.                      |
| IV. Часовня для покойниковъ и<br>анатомическій залъ.       | X. Сарай, конюшни и кладовыя.                         |
| V. Деревянные бараки для больныхъ.                         | XI. Крытыя бесѣдки для больныхъ.                      |
| а. Сортировочный.  | XII. Помѣщеніе для котловъ.                           |
| б. для сифилитиковъ.                                       | XIII. Пекарня, кладовая и прачешная<br>для служащихъ. |
| в. Крупозный.  |   |
| г. Тифозный.   |   |
| е. Рожистый.   |   |

6. В.П. Доброклонский Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населенія въ память 19 февраля 1861 года въ С.-Петербурге. СПб, 1893. С.77.



7. Вид на Троицкий собор 1857 год. Автор: Э. Юар. [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/245938>



8. Троицкий собор. Барки с дровами. Смирнов А. 1903. (Дом Яковлевой справа). *[Электронный доступ]*:

<https://www.citywalls.ru/photo146787.html>



9. Общий вид. Набережная реки Фонтанки. Баржи, гружённые лесом. 1910 - нач. 1920-х гг. Номер в Госкаталоге:17605548. Номер по КП (ГИК). ГМИ СПб 221451. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A523 н.



Фрагмент с домом Яковлевой.



10. Вид на колхозный базар (бывший Госпитальный переулок)  
с набережной реки Фонтанки. 1939 г. Автор съемки не установлен.  
ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр 44334.



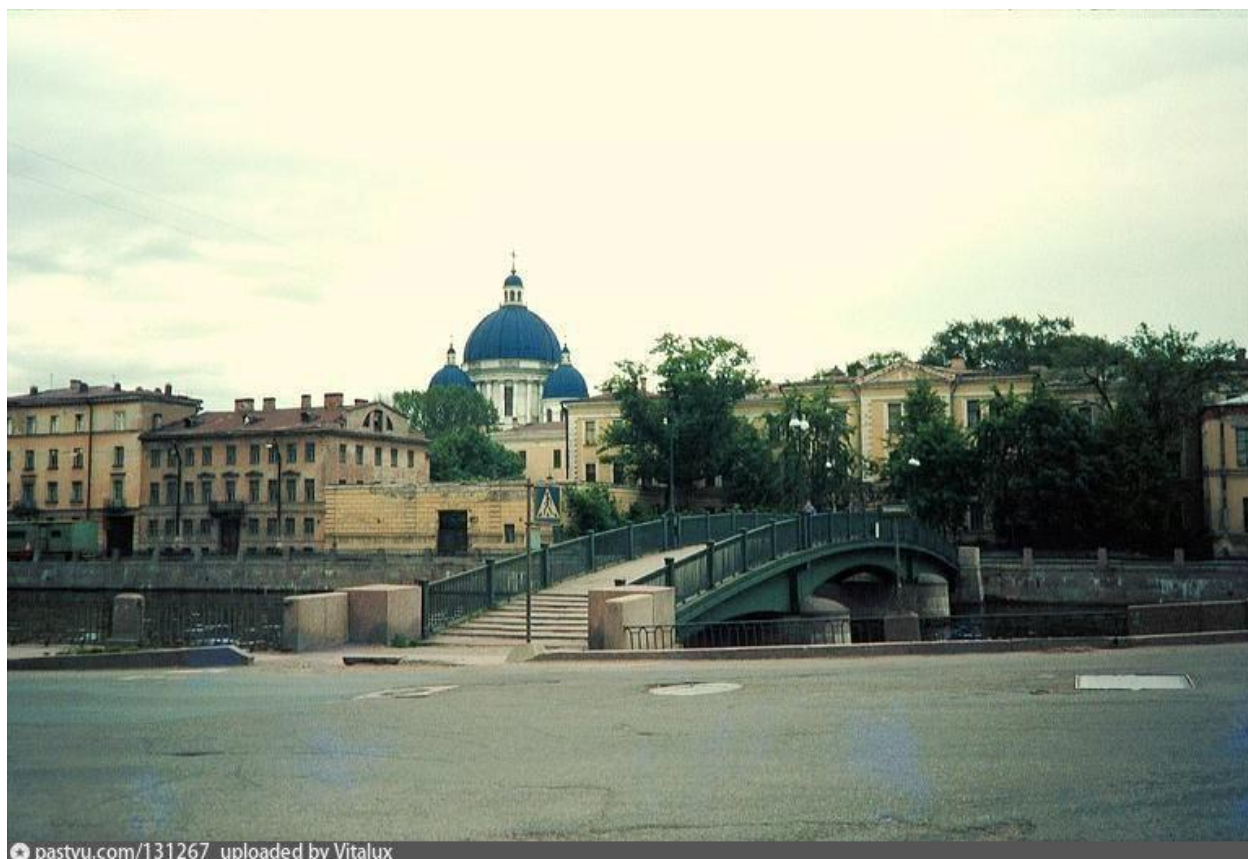


11. Красноармейский мост 1970-1980. Датировка условная. [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/509694>



pastvu.com/1344423 uploaded by Pavel

12. Фонтанка, Красноармейский мост 1988 год. Автор Никонов Павел Николаевич. [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/1344423>



pastvu.com/131267 uploaded by Vitalux

13. Набережная Фонтанки у Красноармейского моста 1993 год.  
[Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/131267>

**Выявленный объект культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигеля-ми)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А**

«Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А. Объект включен в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (далее – Объект).

До появления Обводного канала в 1760-х, река Фонтанка была южной границей Санкт-Петербурга и отделяла центральную часть города от Московской стороны. На берегах реки строили загородные дворцы, доходные и общественные здания, разбивали парки<sup>1</sup>. После появления Обводного канала река Фонтанка оставалась границей парадной застройки города. Гранитные набережные, спуски и подъезды к реке появились в 1780-1789-годах под руководством инженера Ф.Б. Боура по проекту архитектора А.В. Квасова.

Застройка исследуемого участка, расположенного на левом берегу реки Фонтанки, предположительно началась в 1740-1750-е годы. Об этом свидетельствует «План Трускотта», он же «Махаевский план», на котором в этом месте обозначены деревянные строения. Однако данный план носил проектный характер, поэтому точное подтверждение этих данных отсутствует<sup>2</sup>. Далее на «Исторических планах столичного города Санкт-Петербурга» на данном участке, начиная с 1760-х годов, также фиксируются деревянные строения<sup>3</sup>.

Сохранившийся архивный документ с чертежами данного участка разных лет называется «Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.А. Поповой, Дрябиным, И.Г. Дрябину, наследникам Дрябиным по наб. р. Фонтанки, 130 и Больничному пер., 2»<sup>4</sup>. Владелицей земли в 1822 году была купеческая жена Пелагея Акимовна Попова. В 1851 году земля перешла к братьям Дрябиным и оставалась в их владении вплоть до 1917 года.

В 1822 году у восточной границы участка находилась только деревянная постройка. В том же году был одобрен Комитетом городских строений проект особняка Поповой – двухэтажный каменный дом на погребках с открытым проездом во двор. На сегодняшний день здание сохранилось практически без

<sup>1</sup> Чеканова О. А. Фонтанка // Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 т. Т. 1: Осмнадцатое столетие: в 2 кн. Кн. 2. Н–Я. / Отв. ред. П.Е. Бухаркин. СПб, 2003. С. 467.

<sup>2</sup> Цитата по: Семенцов С. В., Красникова О. А., Т. П. Мазур, Т. А. Шрадер. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века, 2004. С. 182.

<sup>3</sup> Исторические планы столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839 год, изданные по Высочайшему государя императора повелению. СПб, 1843. Л. III.

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036. Л 1.

изменений. Фасад штукатурен, все окна прямоугольные, украшены сандриками и лепниной. Лицевой фасад выходит на набережную реки Фонтанки. Балкон с кованым ограждением находится в уровне второго этажа. Здание венчает карниз с модульонами и аттиком, который раньше был декорированным лепным узором, утраченным в 1920-е годы. Восточный фасад акцентирован фронтоном с оконным проемом в тимпане. Крыльцо с невысокой каменной лестницей увенчано козырьком в виде четырехскатного зонтика. Козырек установлен на двух кронштейнах с кованым ажурным узором. Автор проекта неизвестен.

Следующим в 1823 году в Комитет был направлен проект флигеля, который был построен по Больничному (Госпитальному) переулку, в западной границе участка, и представлял собой каменное двухэтажное здание с жилыми и нежилыми помещениями. В 1823 году также был одобрен проект каменного забора и ворот по набережной. В 1825 году был рассмотрен проект надстройки каменного этажа для западного флигеля.

В 1825 году на рассмотрение был представлен проект постройки одноэтажного сарая и конюшни в южной и восточной границах участка, а также надстройки второго этажа над ними. Проекты построек на данном участке (1823 – 1825 гг.) были подписаны старшим архитектором Филипповым, а планы участка архитектором [А.И.] Мельниковым. Застройка участка была окончательно сформирована к середине XIX века.

На плане Ф.Ф. Шуберта 1828 года объект обозначен под номером 301 в 1 квартале Нарвской части<sup>5</sup>. На этом плане зафиксирована застройка, которая без изменений просуществовала до 1876 года, когда Санкт-Петербургская Городская Управа рассмотрела и утвердила проект на постройку каменного одноэтажного сарая у западной границы участка, с условием уничтожения существующего на этом месте деревянного строения<sup>6</sup>.

В 1851 году земля перешла во владение братьев Дрябиных. В этом же году в Окружное правление Первого округа путей сообщения и публичных зданий был направлен проект архитектора Р.Б. Бернгарда. Планировалось возведение нового корпуса – трехэтажное каменное здание, которое соединило бы бывший особняк Поповой и флигель в западной границе участка. Для этой пристройки предполагалось устройство нового деревянного забора, дымовой трубы, а также трубы для очистки воды. Помимо этого,

<sup>5</sup> Шуберт Ф. Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб Фонд 513 Дело 6036. Л. 42.

планировалось исправить кровлю лицевого корпуса и флигеля по Больничному переулку. Проект архитектора был одобрен в 1862 году, однако, так и не был осуществлён<sup>7</sup>.

В 1876 году один из братьев, почетный гражданин И.Е. Дрябин, обратился в Городское кредитное общество с просьбой о ссуде на 25 лет под залог участка со всеми постройками. Год спустя архитектор Р.Б. Бернгард сделал материальную оценку участка и представил всю информацию в Правление Санкт-Петербургского Кредитного общества. Архитектор засвидетельствовал, что все постройки находятся в отличном состоянии, а также, что во флигеле по восточной границе сделаны окна на соседний двор<sup>8</sup>.

31 марта 1880 года был одобрен проект по замене закладных оконных рам на новые в здании, выходящим на набережную реки Фонтанки. Во флигеле по Больничному переулку планировалось устроить каменную лестницу до чердака, а также пробить в стене отверстия для двух окон на этой лестнице. Проект был одобрен при условии «чтобы никаких деревянных частей в виде тамбуров устроено не было на лестнице»<sup>9</sup>.

В этом же флигеле 6 марта 1882 года Городская Управа одобрила пробивку брандмауэрной стены в лицевом корпусе для создания оконных проемов с заполнениями. Через два года стена была вновь пробита для восьми новых оконных проемов. Также было заделано два существующих и четыре были увеличены в размерах. Городская Управа предлагала домовладельцам придать стене вид полноценного фасада и предоставить чертежи для утверждения, но полная переделка брандмауэрной стены так и не была проведена.

Купцы Дрябины были владельцами участка до 1917 года, а уже в 1920-е годы земля со всеми постройками была передана в ведение Жилтоварищества и все здания стали жилыми. Бывший особняк Дрябиных встал на учет по охране памятников, как купеческий дом, по этой причине какие-либо несогласованные перепланировки и изменения внешнего облика были запрещены.

В 1923 году второй этаж лицевого корпуса был отдан профсоюзу работников медико-санитарного труда – «Медсаунтруд» – для организации в нем клуба и проведения различных мероприятий. Лицевой корпус представлял

---

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036. Л 30.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513 Оп.1. Д 4289. Л.4,16

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036. Л 45.

собой двухэтажное каменное здание с мезонином и высоким подвалом, которое включало в себя жилые и нежилые помещения. Клуб должен был занять второй этаж и мезонин – оборудованное чердачное помещение с внутренней деревянной лестницей. Для проведения мероприятий была необходимость в устройстве сцены, что требовало серьезной перепланировки.

В 1925 году помещения были осмотрены Технической комиссией и главным архитектором. В результате осмотра было установлено, что необходимо провести ремонт крыши. Относительно планов клуба по перепланировке помещений Комиссия потребовала предоставить на утверждение подобные чертежи с расчетами, а также получить разрешение от Охраны памятников на проведение работ. Помимо этого, соблюсти все технические, санитарные и пожарные нормы<sup>10</sup>.

Президиум Московско-Нарвского Райисполкома запретил проводить капитальный ремонт, так как здание является памятником и находится под наблюдением общества «Старый Петербург». Также клуб получил запрет от Пожарной части города на использование мезонина.

После получения отказа на проведение ремонтных работ Правление клуба лечебников не остановилось и в течение года обращалось в различные инстанции для одобрения прошения<sup>11</sup>. В результате 24 августа было получено разрешение от Ленинградского отделения Главнауки по части реставрационных мастерских на проведение работ, при условии, что сотрудник Реставрационной мастерской ЛОГ, архитектор, будет наблюдать за ходом работ.<sup>12</sup> Проект перепланировки второго этажа был утвержден, однако использование мезонина так и не было разрешено. В результате изменений был устроен большой зал для проведения мероприятий, а также спустя два года организован кинозал.<sup>13</sup>

В 1928 году клуб получил новое название – Клуб им. Скудре Союза работников медико-санитарного дела. Клуб размещался в данном здании вплоть до 1932 года.

В 1951 году на месте Больничного (Госпитального) переулка было возведено новое здание Городской гостиницы колхозников (набережная реки Фонтанки 130 АГ). Здание было построено вплотную к лицезовому корпусу

---

<sup>10</sup> ЦГАНДТ СПб. Фонд 192 Опись 21 Дело 523. Л. 2-2 об.

<sup>11</sup> ЦГАНДТ СПб. Фонд 192 Опись 21 Дело 523. Л. 1

<sup>12</sup> ЦГАНДТ СПб. Фонд 192 Опись 21 Дело 523. Л. 4.

<sup>13</sup> ЦГАНДТ СПб. Фонд 192 Опись 3-1 Дело 8555 Л. 2



участка. Так, в 1955 году переулок перестал существовать и в 1964 официально был упразднен.

Последний капитальный ремонт в бывшем особняке Поповой был проведен в 1965. К 1970-м годам в надворном флигеле, расположенном у южной границы территории появился второй этаж. В результате были зафиксированы такие изменения: полуциркульные окна над проемами первого этажа были заложены и в их зоне были пробиты новые прямоугольные. Так как перекрытие над вторым этажом было поднято выше, чтобы сохранить высоту третьего этажа, были надстроены стены флигеля.

В 1990 году в трехэтажном флигеле у южной границы участка расположился Государственный Драматический театр – «Театр Дождей».

**ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
И ЛИТЕРАТУРА**

**Архивные материалы**

**Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)**

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 6036.

**Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНДТ СПб)**

ЦГАНДТ СПб. Фонд 192 Опись 21 Дело 523.

ЦГАНДТ СПб Фонд 192 Опись 3-1 Дело 8555.

**Центральный Государственный архив кинофотофоно-документов Санкт-Петербурга. - (ЦГА КФФД СПб)**

ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр 44333. Часть фасада дома №130 на набережной реки Фонтанки. 1939 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр 44332. Части фасадов домов №128 и №130 на набережной реки Фонтанки. 1939 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 242843. Двор дома № 130 по набережной Фонтанки. 1964 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Бр 72987. Двор дома № 130 по набережной Фонтанки (двор особняка П.А. Поповой, архитектор А.И. Мельников, 1822 -1825 гг.). Июль 1970 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Бр 73612. Вид входа бокового фасада дома №130 по набережной Фонтанки (бывший особняк П.А. Поповой, 1822-1825 гг.) Июль 1970 г.

ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 212773. Вид центрального фасада жилого дома № 130 по набережной реки Фонтанки (бывший особняк П.А. Поповой, архитектор [А.И. Мельников] 1822-1825 гг.). 18 августа 1977 г.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 212821. Вид разрушенных балконных ограждений дома № 130 по набережной реки Фонтанки (бывший особняк П.А. Поповой, архитектор [М.А. Мельников], 1822 -1825 гг.). Август 1991 г.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 212775. Вид кронштейна козырька парадного входа со стороны двора дома № 130 по набережной реки Фонтанки (бывший флигель особняка П.А. Поповой, архитектор [А.И. Мельников], 1822-1825 гг.). 9 ноября 1978 г.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 212774 Вид фигурных кронштейнов козырька парадного входа со стороны двора дома № 130 по набережной реки Фонтанки (бывший флигель особняка П.А. Поповой, архитектор [А.И. Мельников], 1822-1825 гг.). 9 ноября 1978 г.

### **Архив КГИОП**

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 130, ли. А. (Проект устройства пожарного выхода в помещении № 1-Н). Эксперты: В.Э. Трушковский, В.В. Полетайкин, Н.Б. Глинская. СПб. 2018.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 130, ли. А. Приведение дворового фасада по первой световой оси ризалита в соответствии с планом вторичного объекта недвижимости от 08.06.2000 г.) Эксперты: В.Э. Трушковский, В.В. Полетайкин, В.И, Бубнов. СПб. 2019

### **Электронные ресурсы**

Библиотека Русского географического общества [сайт] URL: <https://elib.rgo.ru/>

Retro photos of mankind's habitat – «PastVu»: [сайт] URL: <https://pastvu.com/>

Коллекция старых карт городов России и зарубежья – «Retromap» [сайт] URL: <http://retromap.ru/>

Старые карты городов России онлайн – «Это Место.ру» [сайт] URL: <http://www.etomesto.ru/>

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – «CityWalls» [сайт] URL: <https://www.citywalls.ru/>

Государственный каталог музейного фонда Российской Федерации – «Госкаталог» [сайт] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/>

### Литература

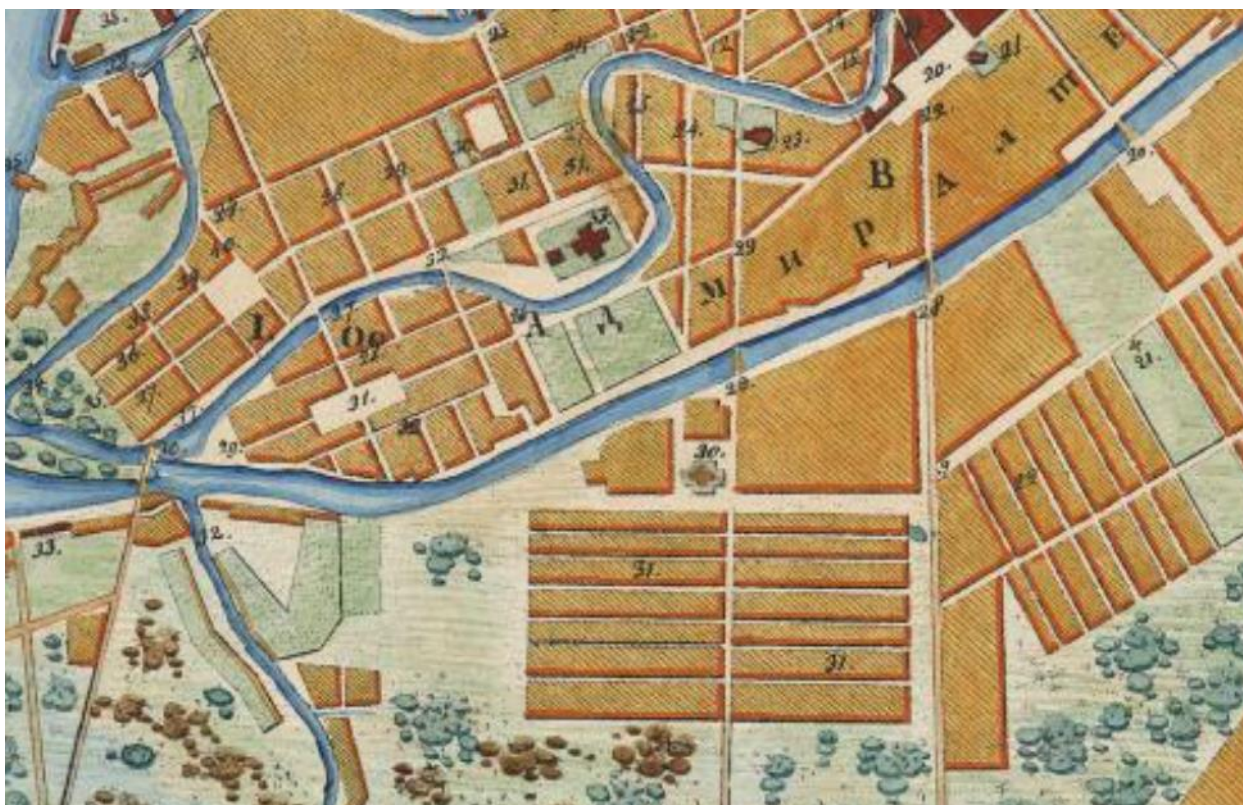
1. Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов на 1823 год. Санкт-Петербург, 1822 г.
2. Исторические планы столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839 год, изданные по Высочайшему государя императора повелению. СПб, 1843 г.
3. ПСЗРИ. 1. Т. XI. № 8092. Высочайшая резолюция от 2 (13) мая 1740 г. на доклад Лейб-гвардии трех полков штабов «О строении слобод для Измайловского полка за Фонтанкою, позади обывательских домов». СПб, 1830 г.
4. Семенцов С. В., Красникова О. А., Т. П. Мазур, Т. А. Шрадер. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века, 2004 г.
5. Чеканова О. А. Фонтанка. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 т. Т. 1: Осмнадцатое столетие: в 2 кн. Кн. 2. Н–Я. Отв. ред. П. Е. Бухаркин. СПб, 2003 г.
6. Шуберт Ф. Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Исторические планы столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839г., изданные по Высочайшему Государя Императора повелению. Санкт-Петербург: 1843. Фрагмент - Лист «План Санкт-Петербурга около 1762 года». [Электронный доступ]: <https://elib.rgo.ru/safe-view/123456789/234238/1/0J01NV9rXzAxMTY2MF8wMTE2NjcucGRm>
2. План Санкт-Петербурга 1753 г. – «План Трускотта». [Электронный доступ]: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)
3. План Санкт-Петербурга 1753. [Электронный доступ]: [http://retromap.ru/141753\\_z15\\_59.912223,30.318038](http://retromap.ru/141753_z15_59.912223,30.318038)
4. План Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта, 1828 г. Фрагмент. Источник: Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.
5. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов на 1823 год. Аллер С.И. 1822 год.
6. Фасад дома по наб. р. Фонтанки в Нарвской части, 1 квартале, № 809 и 807 и план двора Поповой П.А. в Нарвской части, 1 квартале, № 301. 1822 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. ЛЛ. 1-4.
7. Фасад каменного забора и ворот по наб. р. Фонтанки и план двора на участке Поповой П.А. в Нарвской части, 2 квартале, № 301. 1823 г. Арх. Мельников. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. ЛЛ. 5-8.
8. Фасады флигелей и план двора на участке Поповой П.А. в Нарвской части, 2 квартале, № 301. 1825 г. Старший арх. Филиппов. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. ЛЛ. 13-16.
9. Фасад сарая, с показанием надстройки 2-го этажа и план двора на участке Поповой П.А. в Нарвской части, 2 квартале, № 301. 1825 г. Старший арх. Филиппов. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. ЛЛ. 17-20.
10. Фасад конюшни, с показанием надстройки 2-го этажа и план двора на участке Поповой П.А. в Нарвской части, 2 квартале, № 301. 1825 г. и 1843 г. Арх. Мельников. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. Л. 21-24.
11. План двора купцов Дрябиных и деталь нового деревянного забора в Нарвской части, 2 квартале, № 301. 1851 г. Арх. Бернгард. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. Л. 25.

12. Фасад дома по наб. р. Фонтанки лит. А на участке купцов Дрябиных. 1851 г. ЦГИА Спб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. Л. 29.
13. Фасад дома по наб. р. Фонтанки лит. С на участке купцов Дрябиных. 1862 г. ЦГИА Спб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. ЛЛ. 32- 33.
14. Фасад предполагаемого флигеля ли. А. на участке купцов Дрябиных. Проект не реализован. 1862 г. Арх. Бернгард. ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д. 6036. Л. 34-35.
15. Фасад, разрез и план сарая лит А, предполагаемого на участке наследников Дрябиных. 1876 г. Арх. Дмитриев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. Л. 43-44.
16. План двора наследников Дрябиных в Нарвской части, 2 уч., №301/115. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 6036. Л. 43 об.
17. Фасад дома по наб. р. Фонтанки лит. В и план и разрез флигеля лит. А по Больничному переулку на участке наследников Дрябиных. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп.102. Д. 6036. Л 46-48.
18. План двора почетных граждан Дрябиных в Нарвской части. 2 участке, по наб. р. Фонтанки и Больничному переулку. 1882. Арх. Андрущенко. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. Л.49.
19. Фасад дома и флигеля лит. А, В по Больничному переулку. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. Л. 50-52.
20. План двора Почетных граждан Дрябиных, Нарвской части 2го участка под №301 и 115. 1884 г. Арх. Е. Кондратьев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. Л. 54.
21. Фасад, планы подвального и 1-го этажей дома и флигеля лит. А и Б по Больничному переулку. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. Л. 55-57.
22. Набережная реки Фонтанки. Баржи, гружённые лесом. 1910 - нач. 1920-х гг. Номер в Госкаталоге: 17605548. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 221451. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-А523н. [Электронный доступ]: <https://goskatalog.ru/portal/#/>
23. Набережная реки Фонтанки. Баржи, гружённые лесом. 1910 - нач. 1920-х гг. Номер в Госкаталоге: 17605548. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 221451. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-А523н. [Электронный доступ]: <https://goskatalog.ru/portal/#/>

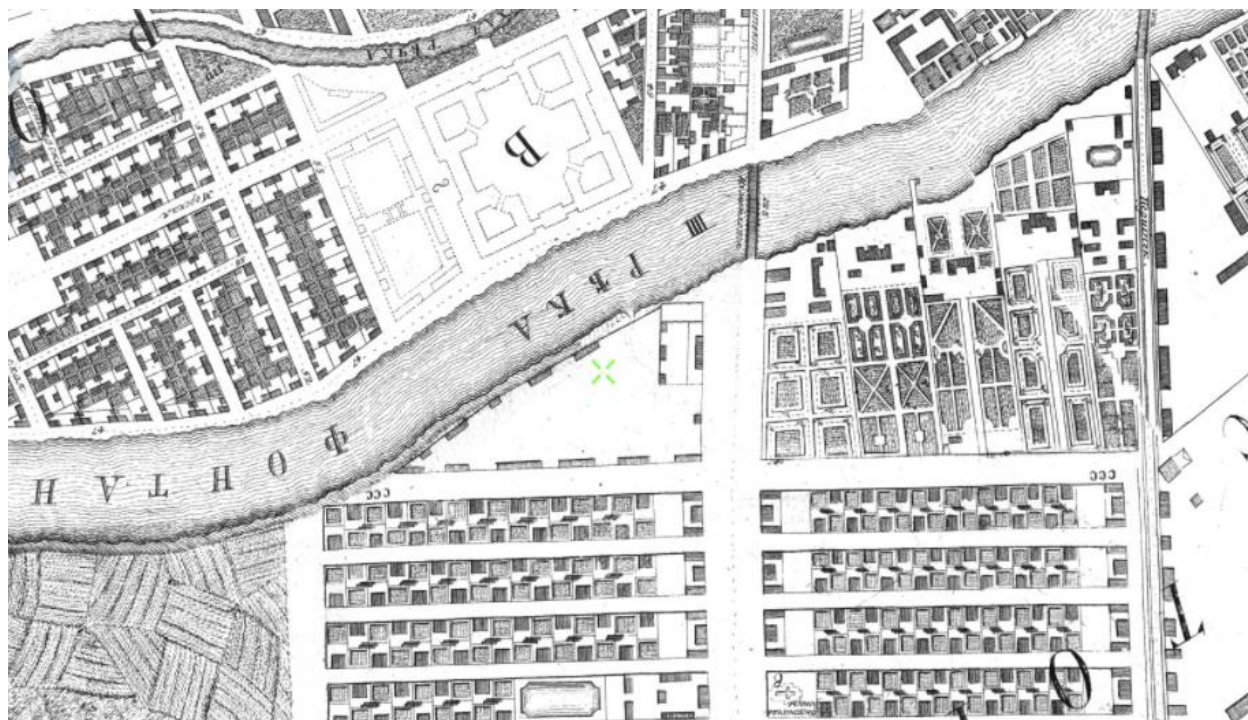
24. Часть фасада дома №130 на набережной реки Фонтанки. 1939 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр 44333.
25. Части фасадов домов №128 и №130 на набережной реки Фонтанки. 1939 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр 44332.
26. Двор дома № 130 по набережной Фонтанки. 1964 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 242843.
27. Двор дома № 130 по набережной Фонтанки (двор особняка П.А. Поповой, архитектор А.И. Мельников, 1822 -1825 гг.). Июль 1970 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Бр 72987.
28. Вид входа бокового фасада дома №130 по набережной Фонтанки (бывший особняк П.А. Поповой, 1822-1825 гг.) Июль 1970 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Бр 73612.
29. Вид центрального фасада жилого дома № 130 по набережной реки Фонтанки (бывший особняк П.А. Поповой, архитектор [А.И. Мельников] 1822-1825 гг.). 18 августа 1977 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 212773.
30. Вид кронштейна козырька парадного входа со стороны двора дома № 130 по набережной реки Фонтанки (бывший флигель особняка П.А. Поповой, архитектор [А.И. Мельников], 1822-1825 гг.). 9 ноября 1978 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 212775.
31. Вид фигурных кронштейнов козырька парадного входа со стороны двора дома № 130 по набережной реки Фонтанки (бывший флигель особняка П.А. Поповой, архитектор [А.И. Мельников], 1822-1825 гг.). 9 ноября 1978 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 212774.
32. Вид разрушенных балконных ограждений дома № 130 по набережной реки Фонтанки (бывший особняк П.А. Поповой, архитектор [М.А. Мельников], 1822 -1825 гг.). Август 1991 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 212821.
33. Набережная Фонтанки дд.126-130А. 1996. Автор: С. Ракчеев [Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/113946>.



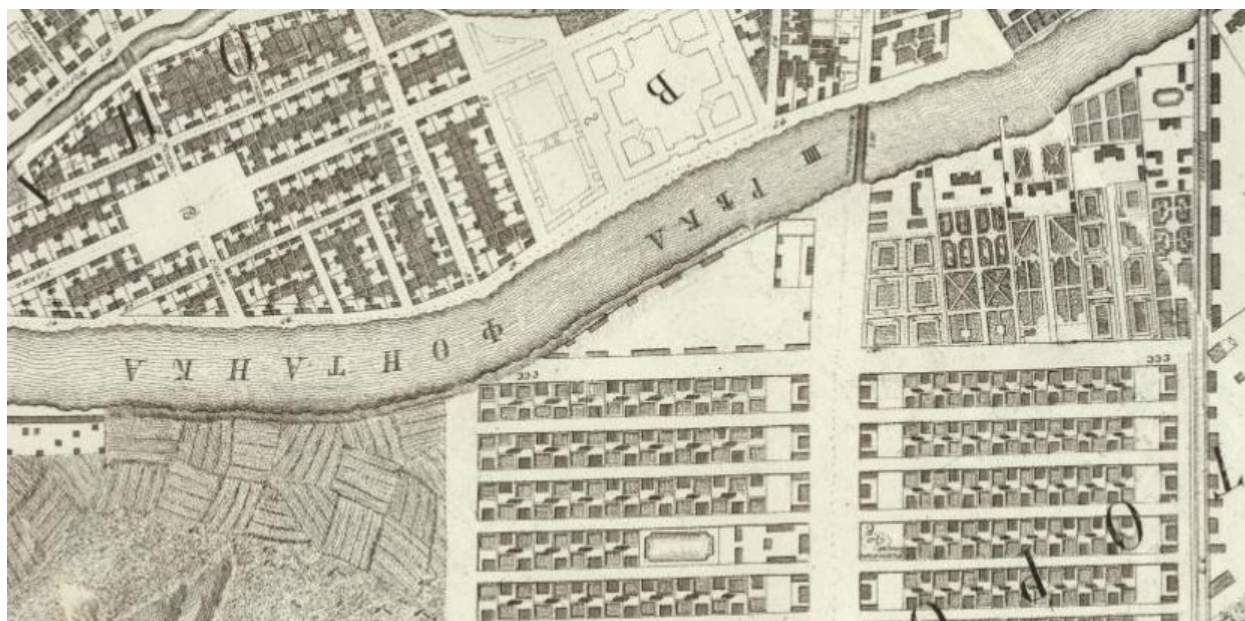
1. Исторические планы столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839 год, изданные по Высочайшему Государя Императора повелению. Санкт-Петербург: 1843. Фрагмент - Лист «План Санкт-Петербурга около 1762 года». [Электронный доступ]: <https://elib.rgo.ru/safe-view/123456789/234238/1/0J01NV9rXzAxMTY2MF8wMTE2NjcucGRm>







2. План Санкт-Петербурга 1753 г. – «План Трускогта». [Электронный доступ]: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)



3. План Санкт-Петербурга 1753. [Электронный доступ]:  
[http://retromap.ru/141753\\_z15\\_59.912223,30.318038](http://retromap.ru/141753_z15_59.912223,30.318038)



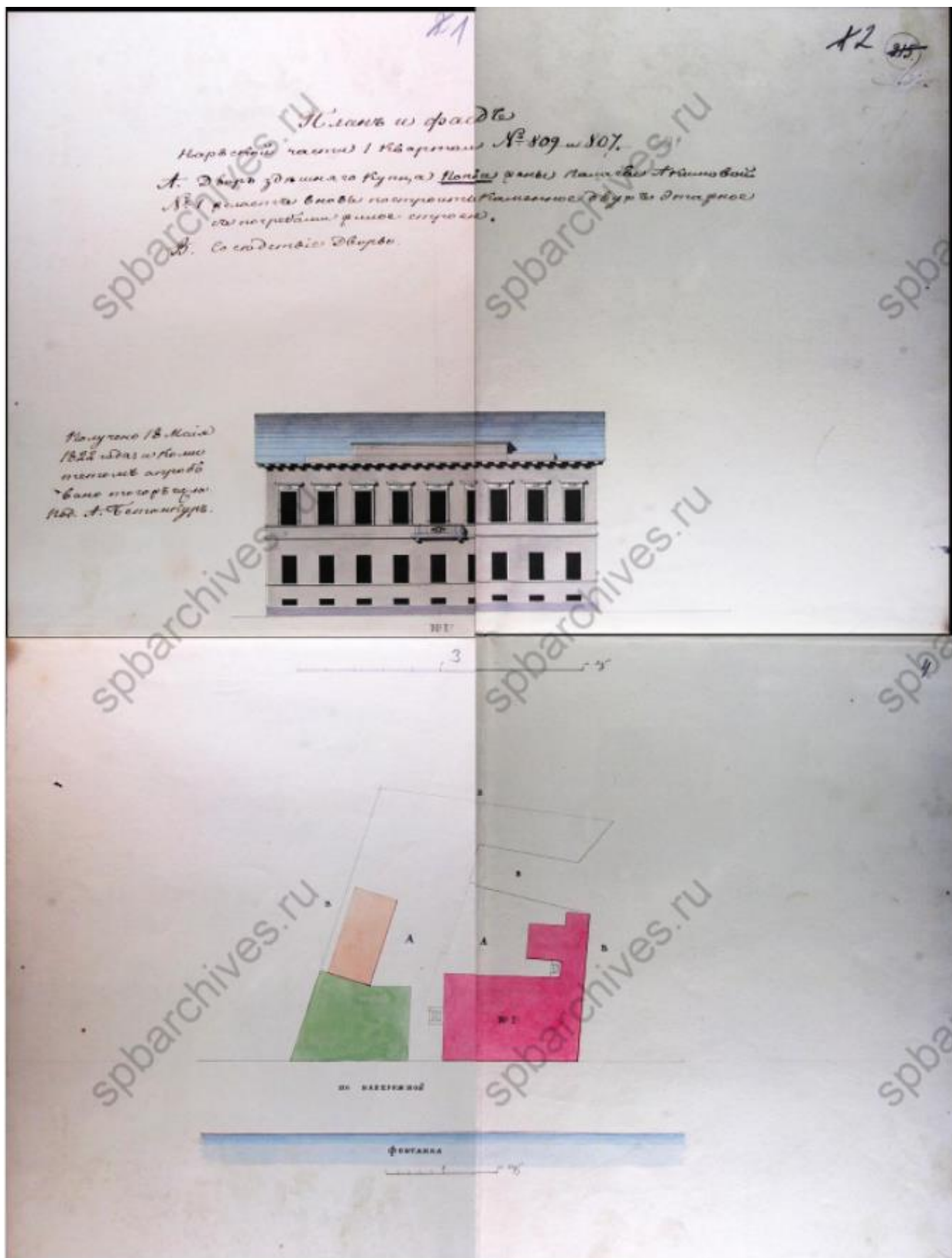
4. План Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта, 1828 г. Фрагмент. Источник: Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1:4200; 42 м в 1 см. Репринтное издание 1828 г. СПб, 2017.

( 53 )

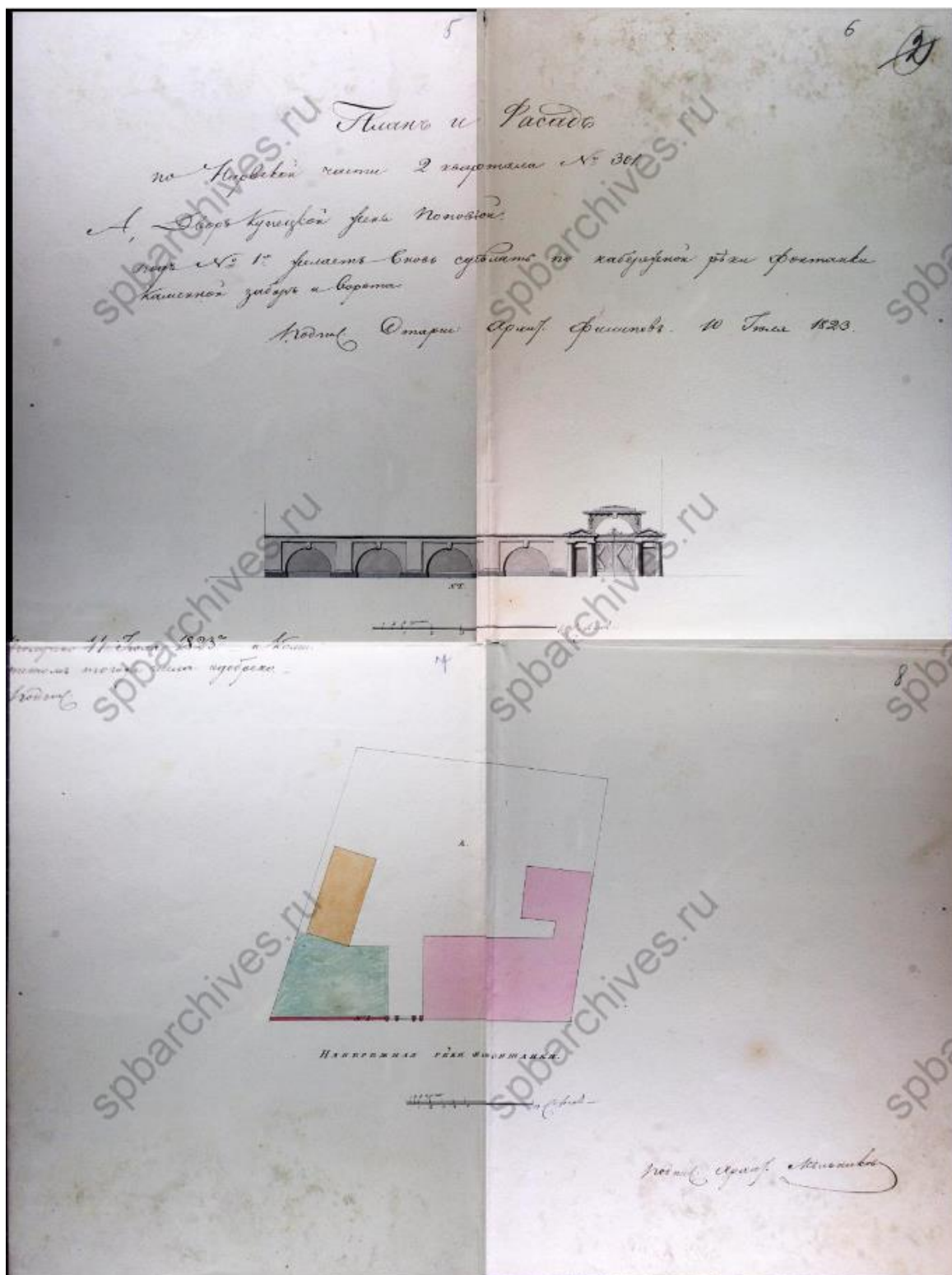
| Нов. | Нарвской Части.                   | Ст. | Улицы.        |
|------|-----------------------------------|-----|---------------|
| 277  | Равиуса, мастера.                 | 782 | По            |
|      |                                   | 783 |               |
| 278  | Холодницкаго, камер. музык.       | 784 |               |
| 279  | Крашенинникова, кофешен. помощ.   | 785 | Заротной      |
| 280  | Зыковой, камеръ-медхень.          | —   |               |
| 281  | Юдина, чинов. 14 класса.          | 786 |               |
| 282  | Аршамонова, Тип. Совѣш.           | 787 |               |
| 283  | Алферова, солд.                   | 788 |               |
| 284  | Козырева, Тип. Совѣш.             | 789 |               |
| 285  | Гурскаго, Губ. Секр. жен.         | 790 | По Загор. пр. |
|      |                                   | 793 | По Зарот. ул. |
| 286  | Видеманъ, Тип. Совѣш.             | 791 | По Загород. п |
|      |                                   | 792 | Троицк. прос. |
| 287  | Еврейнова, Кол. Совѣш.            | 794 | По            |
| 288  | Петряковой, мѣщан.                | 796 |               |
| 289  | Васильева, Придвор. камерд. жены. | 795 |               |
| 290  | Упряжкой, куп. жены.              | —   | Троицкому     |
| 291  | Клежнова, мѣщанина.               | 797 |               |
| 292  | Долбежевой, куп. жены.            | 798 |               |
| 293  | Тарасова, чин. 5 клас. супр.      | 799 |               |
| 294  | Гурбонша, Порупчика.              | 802 | проспекту.    |
| 295  | Юхима, мастера.                   | 803 | По            |
| 296  | Ершова, чинов. 9 класса.          | 804 | Измайловск.   |
| 297  | Берникова, Полков. наслед.        | 805 |               |
| 298  | Серебряковой, куп. жены.          | 806 | проспекту.    |
| 299  | Лежоевой, мѣщанки.                | 807 | По            |
| 300  | Скрябиной, куп. жены.             | 808 |               |
| 301  | Поповой, куп. жены.               | 809 |               |
| 302  | Серебрякова, купца.               | 936 |               |
| 303  |                                   | 937 |               |
| 304  | Нарышкина, Дѣисвиш.               | 811 |               |
| 305  |                                   | 934 |               |
| 306  | Гусева, купца наслед.             | 812 | Фонтанкѣ.     |

|     |                              |     |             |
|-----|------------------------------|-----|-------------|
| 290 | Упряжкой, куп. жены.         | —   | Троицкому   |
| 291 | Клежнова, мѣщанина.          | 797 |             |
| 292 | Долбежевой, куп. жены.       | 798 |             |
| 293 | Тарасова, чин. 5 клас. супр. | 799 |             |
| 294 | Гурбонша, Порупчика.         | 802 | проспекту.  |
| 295 | Юхима, мастера.              | 803 | По          |
| 296 | Ершова, чинов. 9 класса.     | 804 | Измайловск. |
| 297 | Берникова, Полков. наслед.   | 805 |             |
| 298 | Серебряковой, куп. жены.     | 806 | проспекту.  |
| 299 | Лежоевой, мѣщанки.           | 807 | По          |
| 300 | Скрябиной, куп. жены.        | 808 |             |
| 301 | Поповой, куп. жены.          | 809 |             |
| 302 | Серебрякова, купца.          | 936 |             |
| 303 |                              | 937 |             |
| 304 | Нарышкина, Дѣисвиш.          | 811 |             |
| 305 |                              | 934 |             |
| 306 | Гусева, купца наслед.        | 812 | Фонтанкѣ.   |

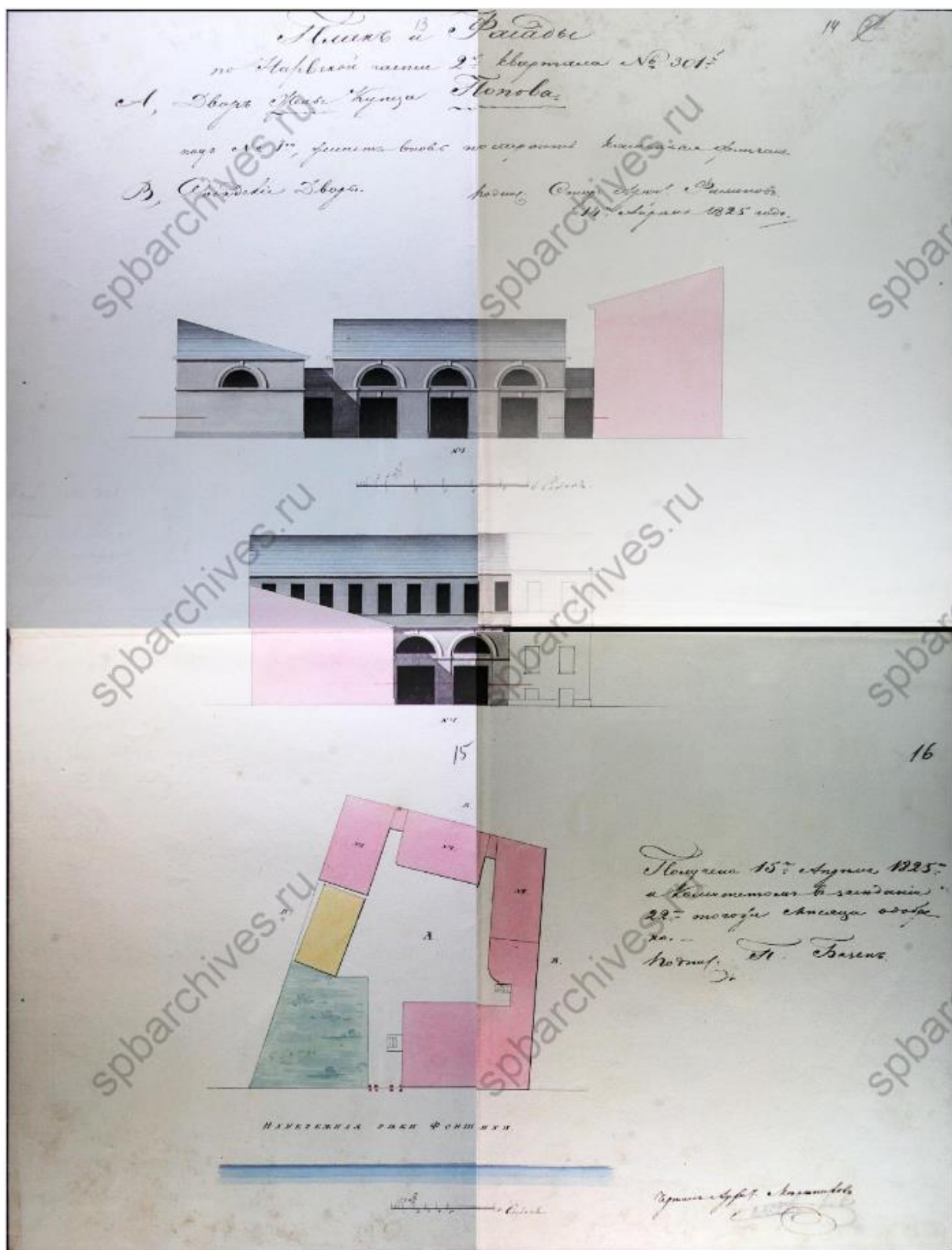
5. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов на 1823 год. Аллер С.И. 1822 год.



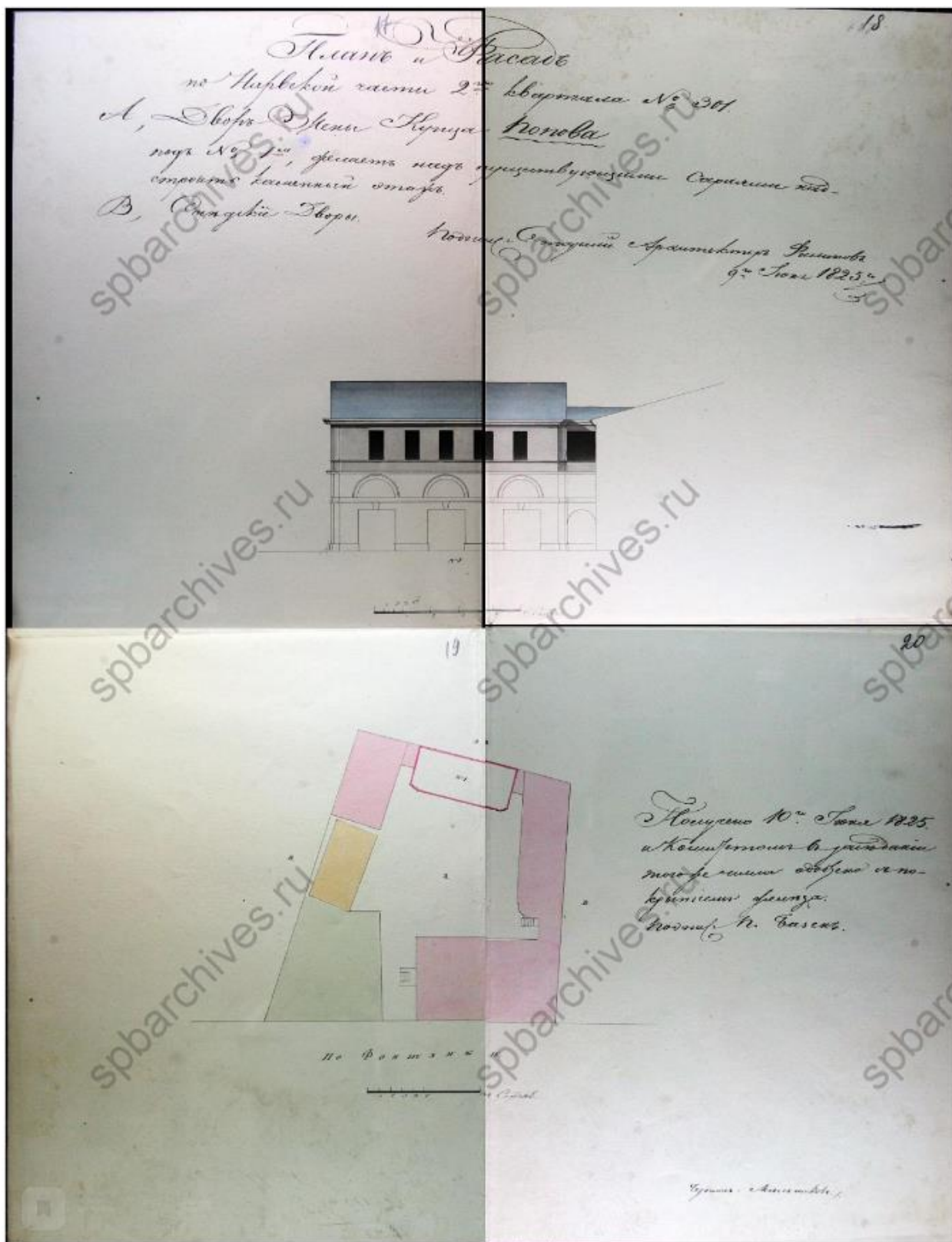
6. Фасад дома по наб. р. Фонтанки в Нарвской части, 1 квартале, № 809 и 807 и план двора Поповой П.А. в Нарвской части, 1 квартале, № 301. 1822 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. ЛЛ. 1-4.



7. Фасад каменного забора и ворот по наб. р. Фонтанки и план двора на участке Поповой П.А. в Нарвской части, 2 квартале, № 301. 1823 г. Арх. Мельников. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. ЛЛ. 5-8.

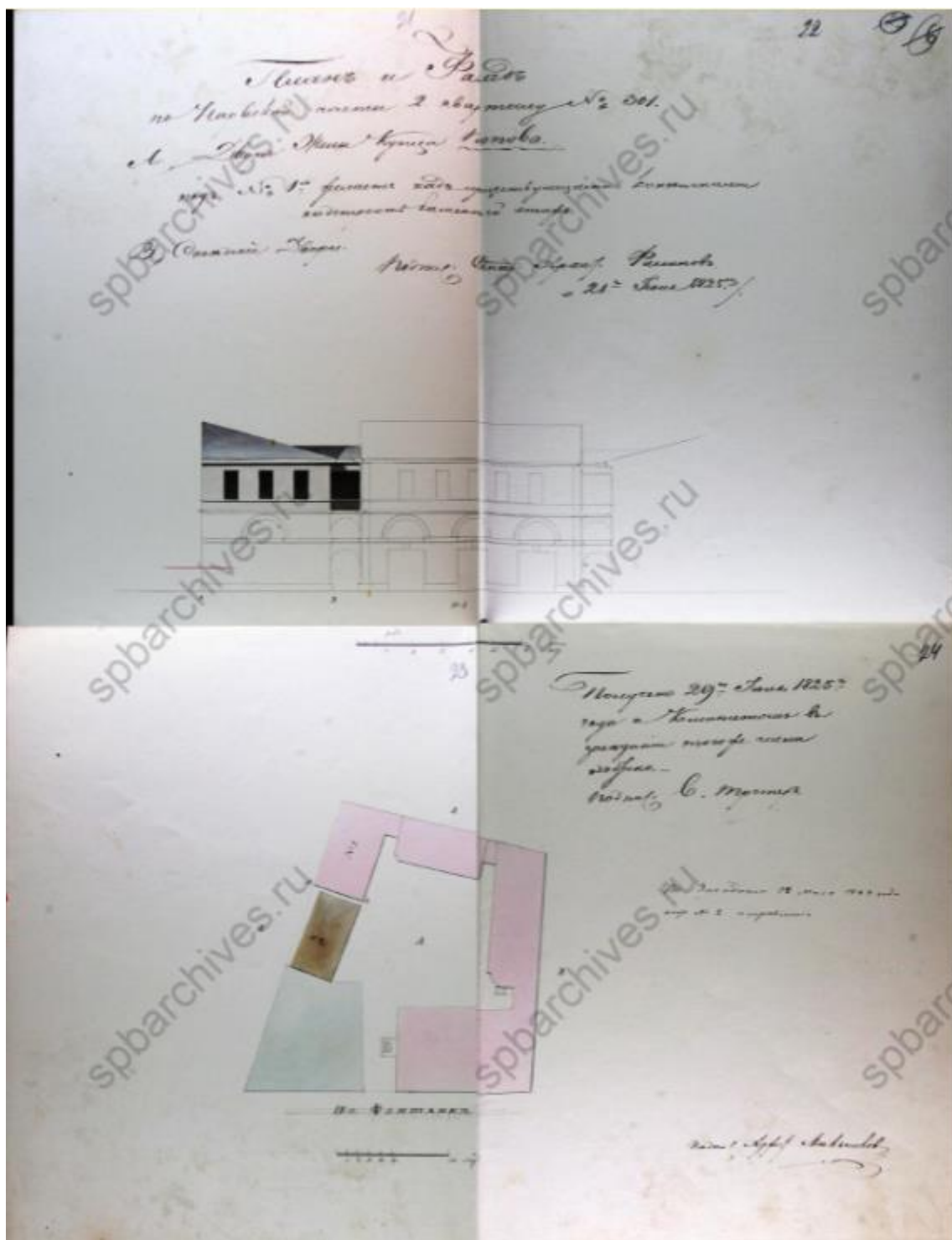


8. Фасады флигелей и план двора на участке Поповой П.А. в Нарвской части, 2 квартале, № 301. 1825 г. Старший арх. Филиппов. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. ЛЛ. 13-16.

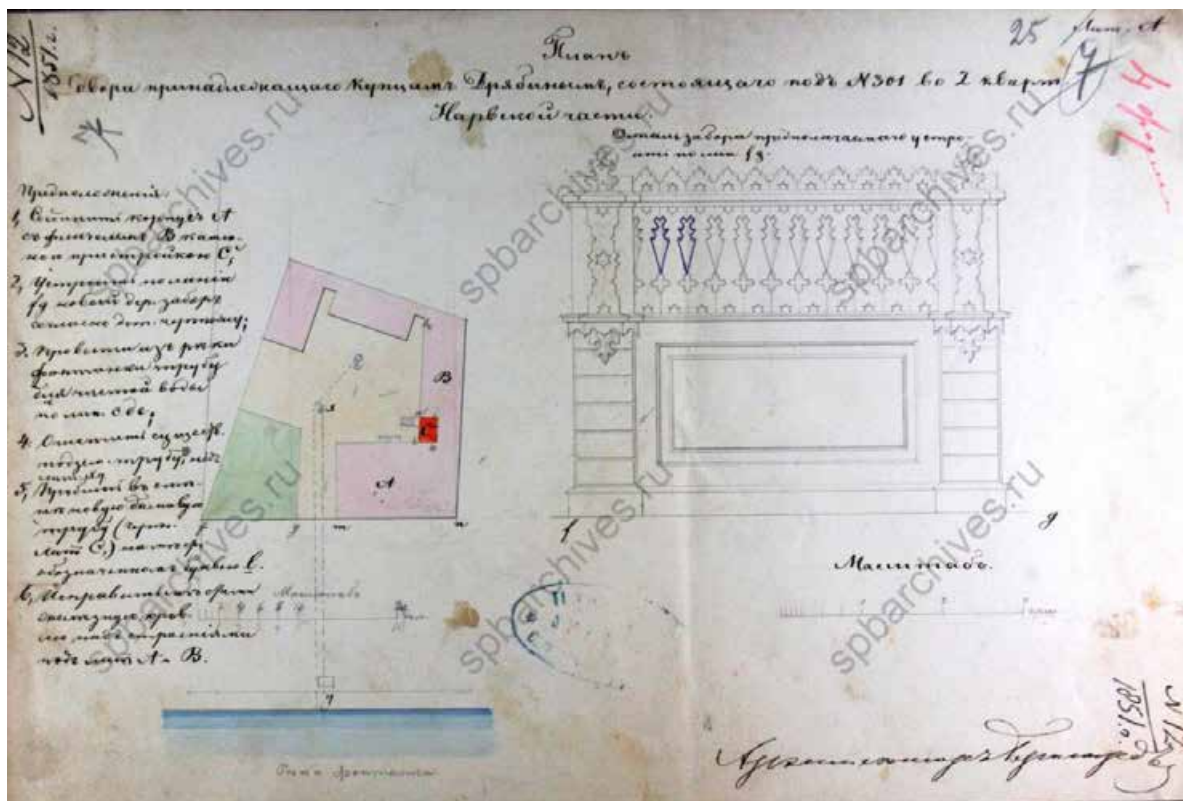


9. Фасад сарая, с показанием надстройки 2-го этажа и план двора на участке Поповой П.А. в Нарвской части, 2 квартале, № 301. 1825 г. Старший арх. Филиппов. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. ЛЛ. 17-20.





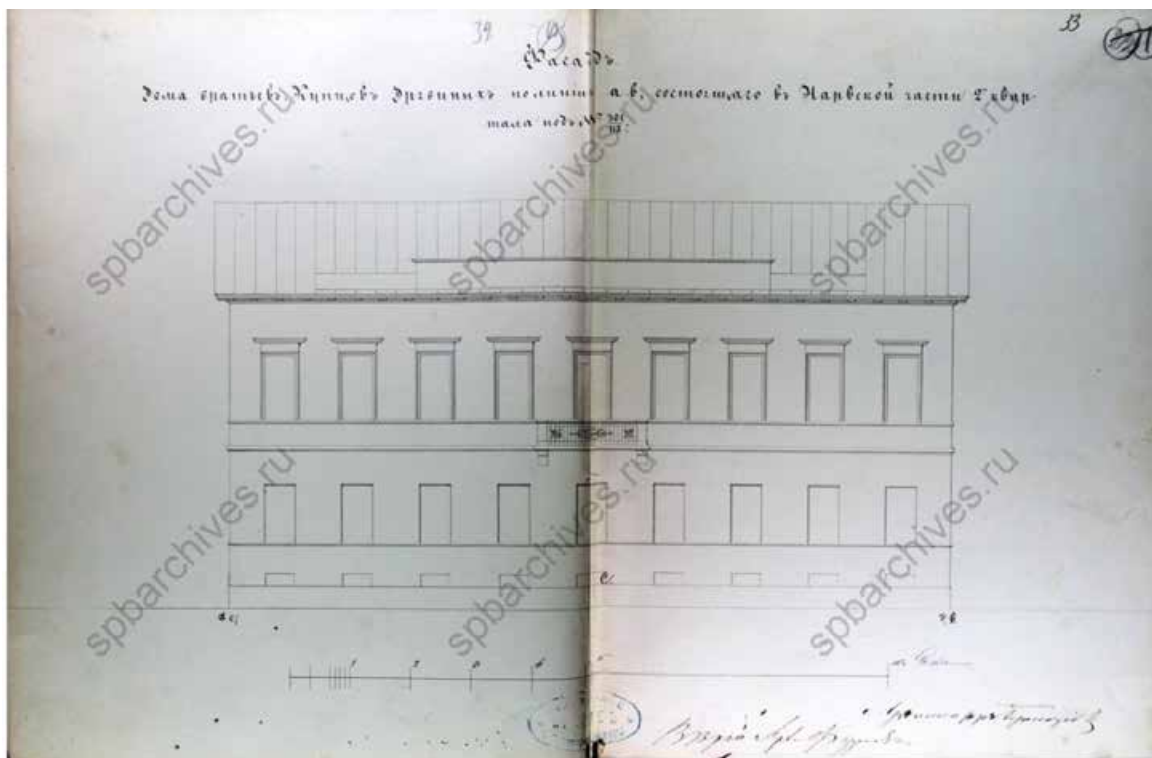
10. Фасад конюшни, с показанием надстройки 2-го этажа и план двора на участке Поповой П.А. в Нарвской части, 2 квартале, № 301. 1825 г. и 1843 г. Арх. Мельников. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. Л. 21-24.



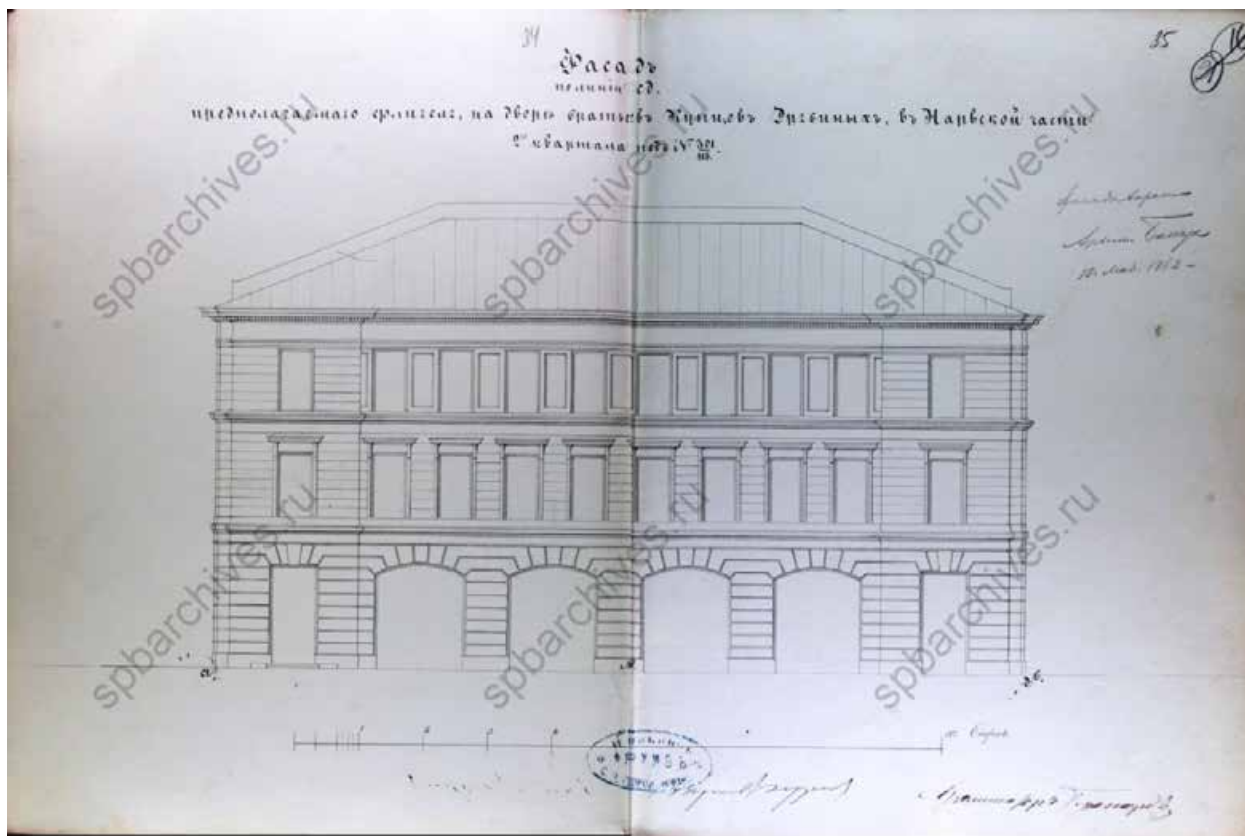
11. План двора купцов Дрябиных и деталь нового деревянного забора в Нарвской части, 2 квартале, № 301. 1851 г. Арх. Бернгард. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. Л. 25.



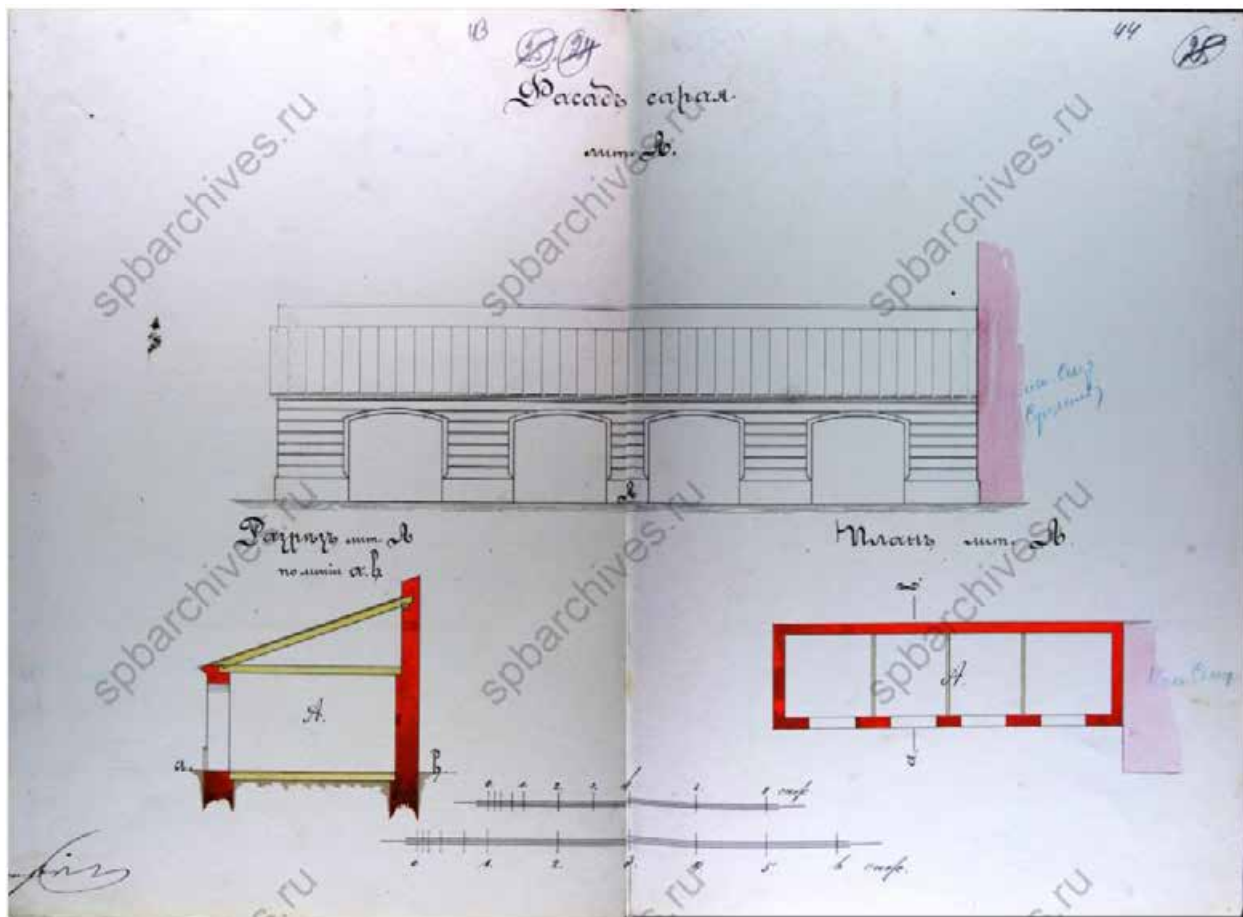
12. Фасад дома по наб. р. Фонтанки лит. А на участке купцов Дрябиных. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. Л. 29.



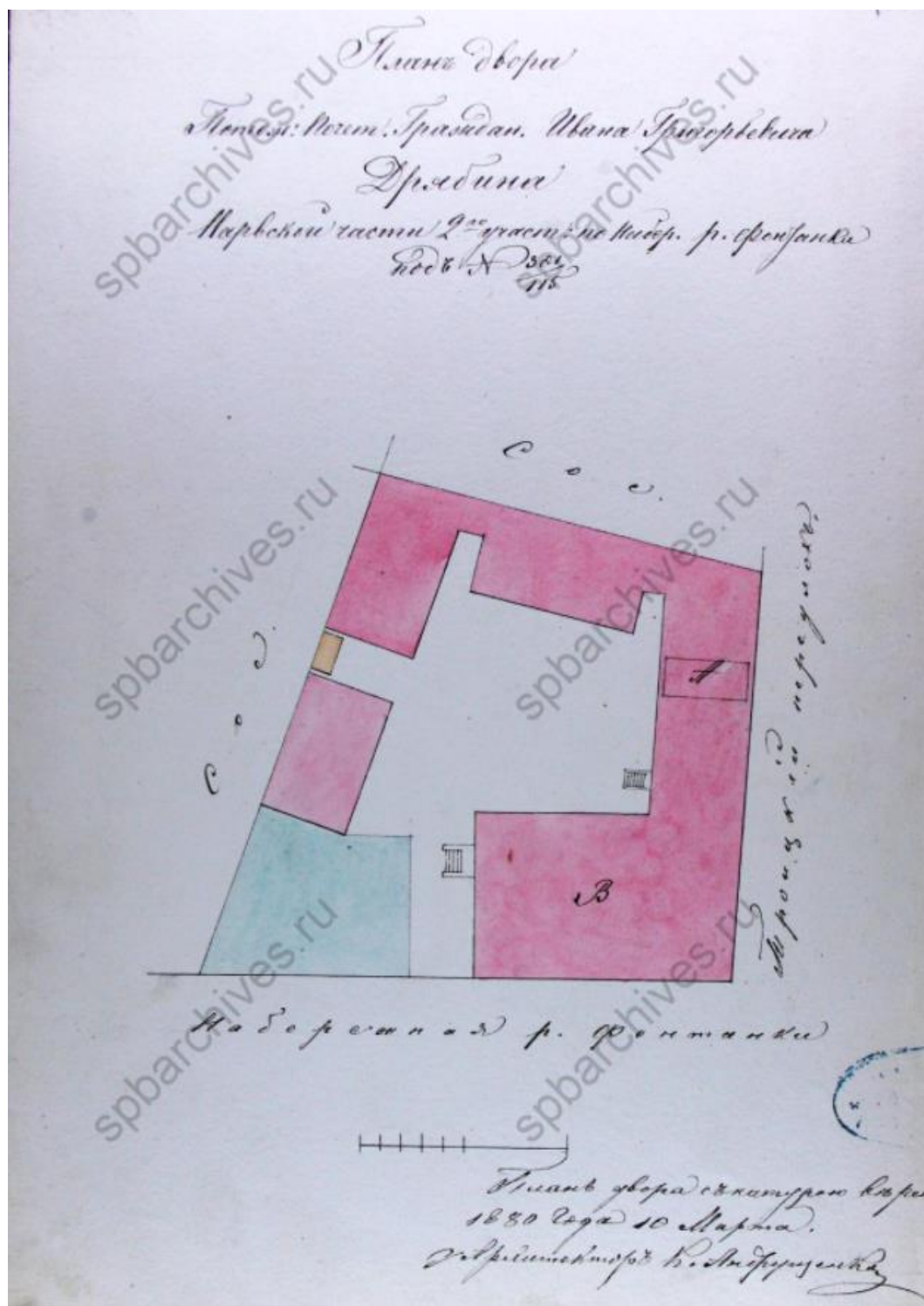
13. Фасад дома по наб. р. Фонтанки лит. С на участке купцов Дрябиных. 1862 г. ЦГИА Спб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. ЛЛ. 32- 33.



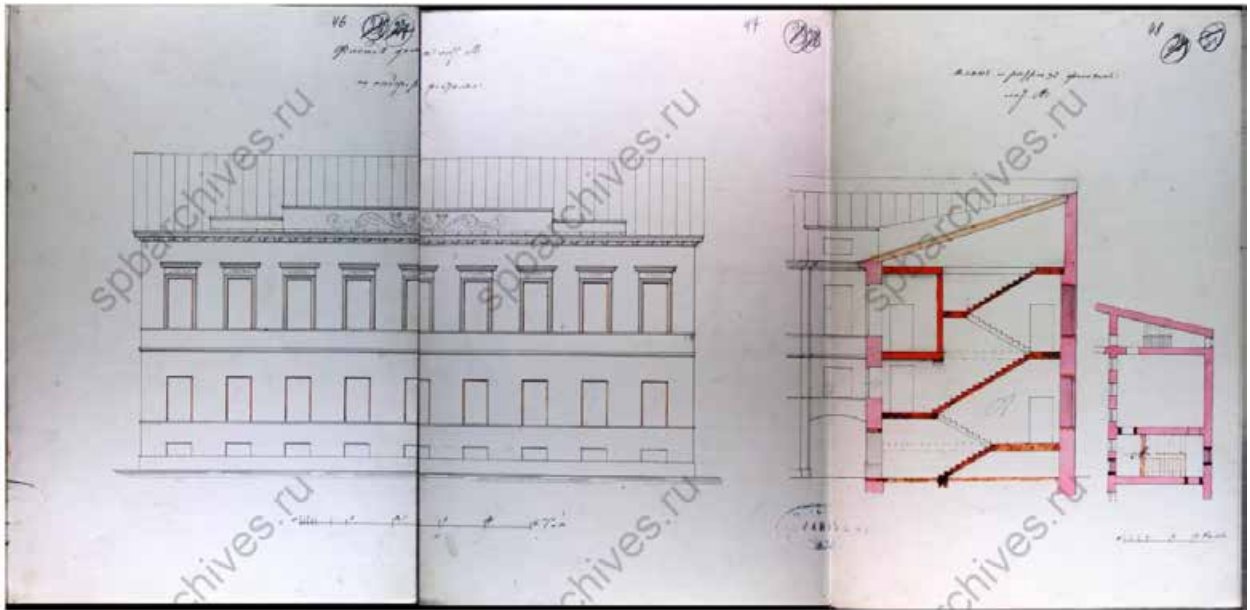
14. Фасад предполагаемого флигеля ли. А. на участке купцов Дрябиных. Проект не реализован. 1862 г. Арх. Бернгард. ЦГИА СПб Ф.513 Оп. 102 Д. 6036. Л. 34-35.



15. Фасад, разрез и план сарая лит А, предполагаемого на участке наследников Дрябиных. 1876 г. Арх. Дмитриев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. Л. 43-44.

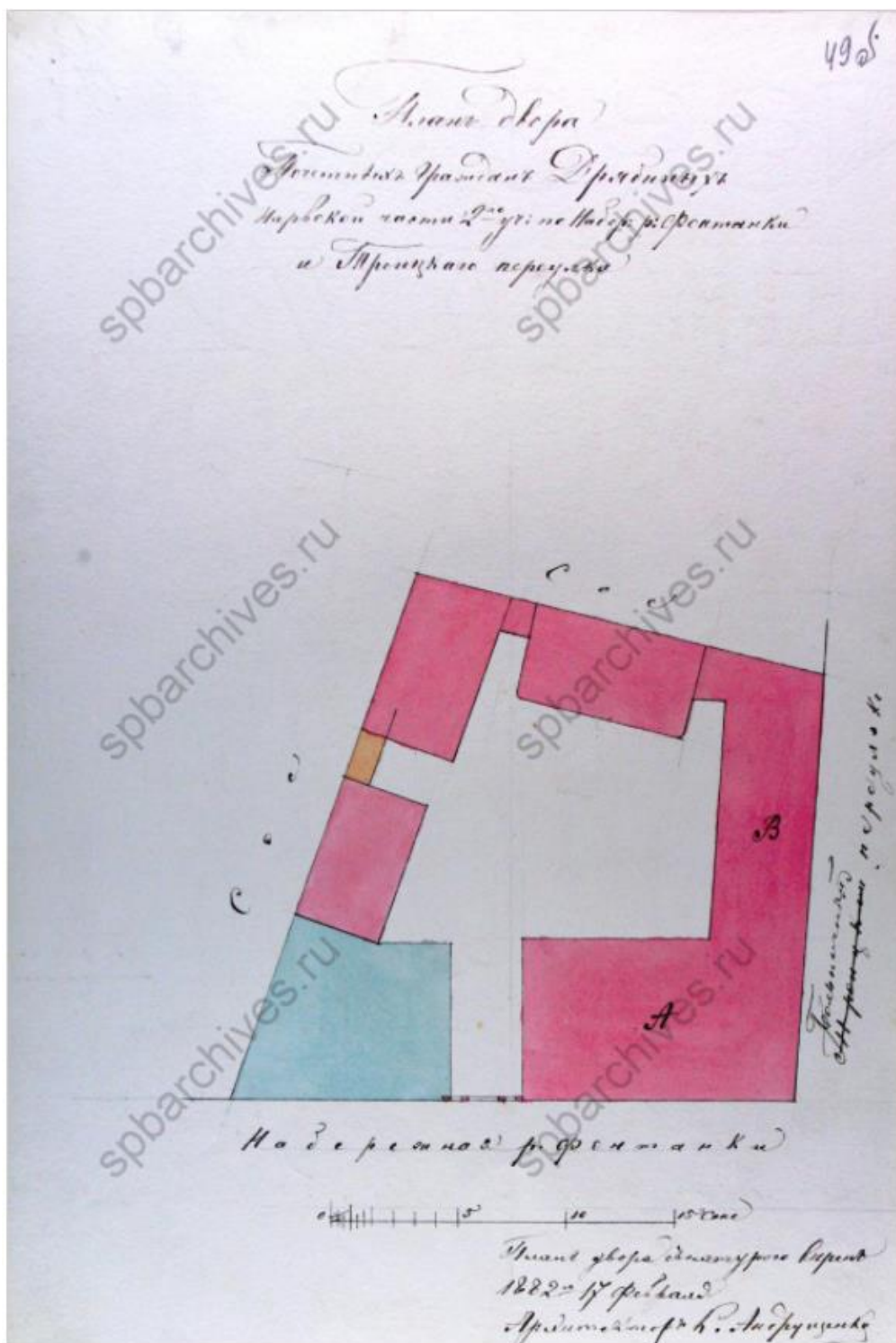


16. План двора наследников Дрябиных в Нарвской части, 2 уч., №301/115. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 6036. Л. 43 об.

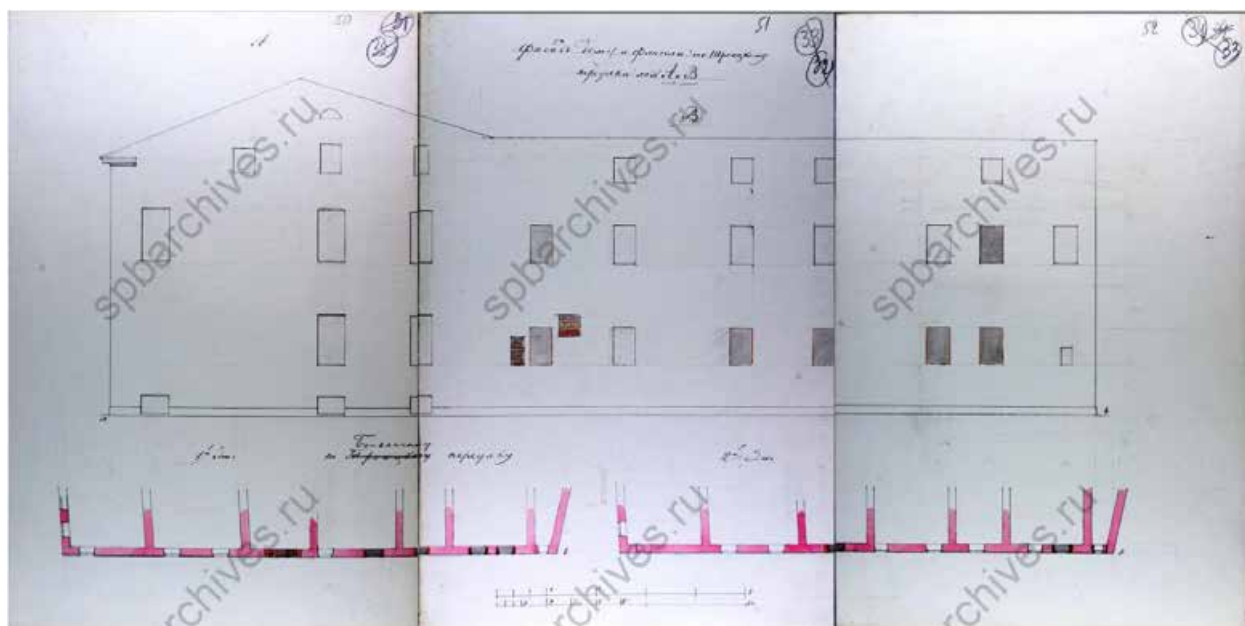


17. Фасад дома по наб. р. Фонтанки лит. В и план и разрез флигеля лит. А по Больничному переулку на участке наследников Дрябиных. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп.102. Д. 6036. Л 46-48.



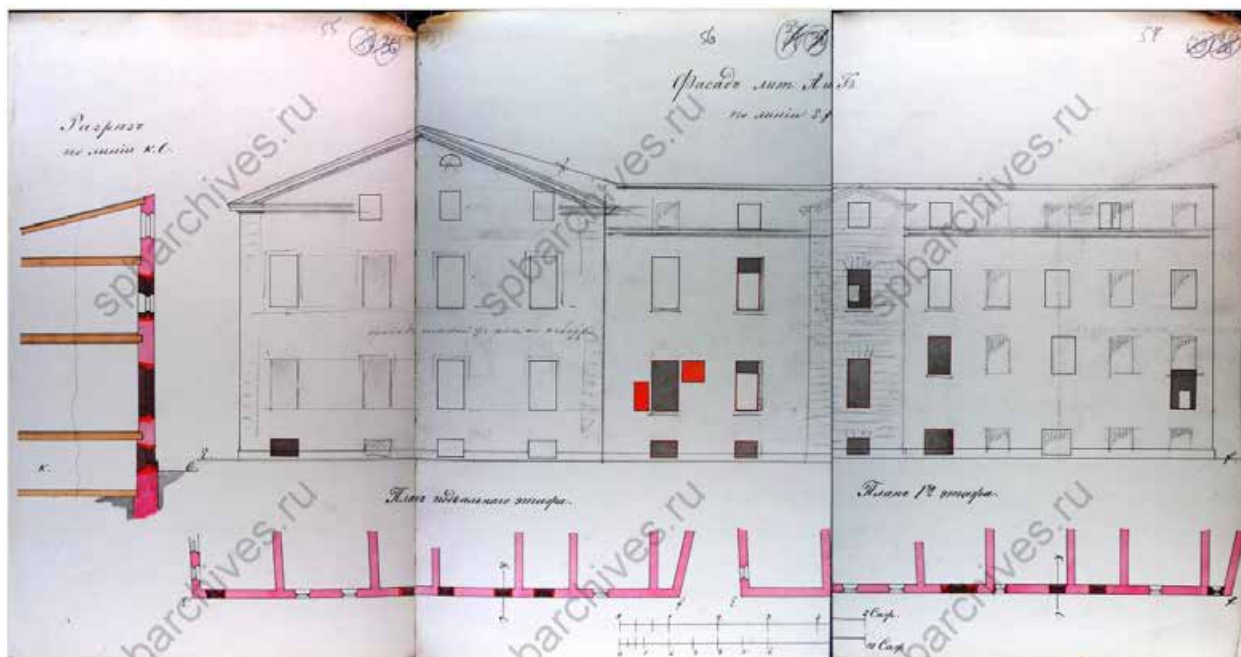


18. План двора почетных граждан Дрябиных в Нарвской части. 2 участке, по наб. р. Фонтанки и Больничному переулку. 1882. Арх. Андрущенко. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. Л. 49



19. Фасад дома и флигеля лит. А, В по Больничному переулку. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. Л. 50-52.





21. Фасад, планы подвального и 1-го этажей дома и флигеля лит. А и Б по Больничному переулку. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 6036. Л. 55-57.



22. Троицкий собор. Барки с дровами. Смирнов А. 1903. (Особняк Поповой слева, Дом Яковлевой справа). [Электронный доступ]: <https://www.citywalls.ru/photo146787.html>



23. Набережная реки Фонтанки. Баржи, гружённые лесом. 1910 - нач. 1920-х гг. Номер в Госкаталоге: 17605548. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 221451. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-А523н. [Электронный доступ]: <https://goscatalog.ru/portal/#/>





24. Часть фасада дома №130 на набережной реки Фонтанки. 1939 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр 44333.



25. Части фасадов домов №128 и №130 на набережной реки Фонтанки.  
1939 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Вр 44332.





26. Двор дома № 130 по набережной Фонтанки. 1964 г. ЦГАКФФД СПб Шифр:  
Ар 242843.



27. Двор дома № 130 по набережной Фонтанки (двор особняка П.А. Поповой, архитектор А.И. Мельников, 1822 -1825 гг.). Июль 1970 г. ЦГАКФФД СПб  
Шифр: Бр 72987.



28. Вид входа бокового фасада дома №130 по набережной Фонтанки (бывший особняк П.А. Поповой, 1822-1825 гг.) Июль 1970 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Бр 73612.



29. Вид центрального фасада жилого дома № 130 по набережной реки Фонтанки (бывший особняк П.А. Поповой, архитектор [А.И. Мельников] 1822-1825 гг.). 18 августа 1977 г. ЦГАКФФД СПб Шифр: Ар 212773.



30. Вид кронштейна козырька парадного входа со стороны двора дома № 130 по набережной реки Фонтанки (бывший флигель особняка П.А. Поповой, архитектор [А.И. Мельников], 1822-1825 гг.). 9 ноября 1978 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 212775.



31. Вид фигурных кронштейнов козырька парадного входа со стороны двора дома № 130 по набережной реки Фонтанки (бывший флигель особняка П.А. Поповой, архитектор [А.И. Мельников], 1822-1825 гг.). 9 ноября 1978 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 212774.



32. Вид разрушенных балконных ограждений дома № 130 по набережной реки Фонтанки (бывший особняк П.А. Поповой, архитектор [М.А. Мельников], 1822 -1825 гг.). Август 1991 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 212821.



33. Набережная Фонтанки дд.126-130А. 1996. Автор: С. Ракчеев  
*[Электронный доступ]: <https://pastvu.com/p/113946>.*





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023 Тел (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

27 ЯНВ 2020

№ 01-27-29/20-01

На № 232.И/2020-01 от 13.01.2020

Пер. № 01-27-29/20-0-0 от 14.01.2020

КГИОП СПб  
№ 01-27-29/20-0-1  
от 27.01.2020



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик ООО «Мегаполис», 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 17, ИНН 7842520170

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130а, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:32:0001614:3806

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект) «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом», (рег. № 01-27-29/20-0-0 от 14.01.2020), выполненный ООО «Интерколумниум»

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры) опорный план, фотофиксация, историческая справка выполнены ООО «Интерколумниум», представлены в составе Эскизного проекта.

(номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга 1 (участок ОЗРЗ-1(32)), территория предварительных археологических разведок ЗА-2.

Согласно п. 8.2. на территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

п. 8.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

п. 8.2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимом для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта:

для карниза – отметки карниза меньшего по высоте из ближайших исторических зданий, формирующего уличный фронт соответствующего квартала;

для конька крыши – отметки конька крыши меньшего по высоте из ближайших исторических зданий, формирующих уличный фронт соответствующего квартала;

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств);

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств.

п. 8.2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

п. 8.2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Согласно разделу 10. Общие требования к градостроительным регламентам в границах ОЗРЗ-1:

10.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

10.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

10.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 м для устройства крылец и прямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30 % протяженности фасада).

10.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (ограничения по высоте не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения).

10.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации)).

10.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

10.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет: соответствия п. 1.3.1.5.

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны  
(нужное отметить - "v")

Здания под литерами А, Б, В, Д, Е (построены после 1917 года согласно данным сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»).

Проектом предусматривается строительство многоквартирного дома переменной этажности со встроенными помещениями и подземным гаражом на месте демонтируемых неисторических зданий. Высота здания по проекту: 17.000 – 24.000 м.

Рассматриваемый земельный участок планируемого производства работ непосредственно связан с земельными участками в границах территории следующих объектов культурного наследия: «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")», «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», «Здание (многоквартирный дом)», «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», в связи с чем раздел мероприятий по обеспечению сохранности ОКН, примыкающих к земельным участкам проведения работ, должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ), а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и представлен в КГИОП на согласование.

Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

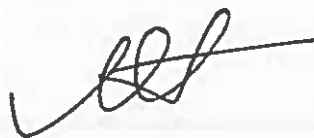
Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Закона №73-ФЗ, а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны

быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА Закона Санкт-Петербурга № 820-7.

Рассматриваемы работы соответствуют требованиям Режима ОЗРЗ-1(32).  
(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

Заместитель председателя Комитета



А.В. Михайлов

RU7810700033000

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-26-3-112/20

от 31.01.2020



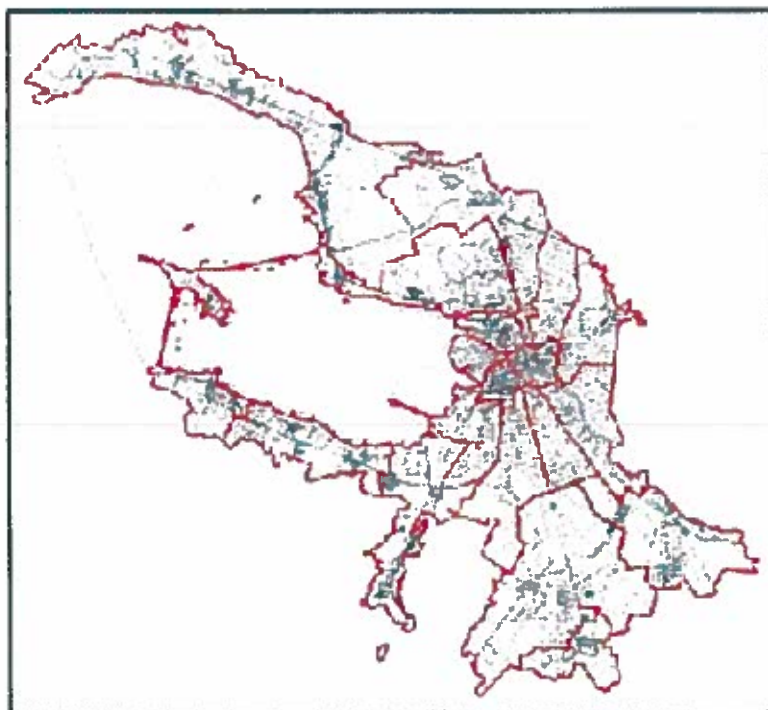
# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

Санкт-Петербург,

муниципальный округ Измайловское, набережная реки Фонтанки, дом 130а, литера А

78:32:0001614:3806



Санкт-Петербург

2020

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

303

**N | RU7810700033000**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "НИКСЕМ" (регистрационный номер 01-21-52683/19 от 30.08.2019)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием  
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ Измайловское

**Описание границ земельного участка:**

См. Приложение к градостроительному плану.

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии):**

78:32:0001614:3806

**Площадь земельного участка:**

6332+/-28 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|--|--|---|
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



/ В.А.Григорьев /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

31.01.2020  
(дд.мм.гггг)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖДЗ - многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с исключением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

*Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).*

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;



утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта,

предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимом использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами землеустройства территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами землеустройства территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых

Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Приложением №6 к Правилам, приводятся в соответствие с Правилами в порядке, установленном действующим законодательством.

1.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

## 2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

| код  | Вид использования   |
|--|---|
| <b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> |   |
| 5  | Среднеэтажная жилая застройка   |
| 6  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                                     |
| 7.1  | Хранение автотранспорта<*>  |
| 1.1  | Предоставление коммунальных услуг   |
| 1.2  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 2.1  | Дома социального обслуживания<*> <***>  |
| 2.2  | Оказание социальной помощи населению<*> <***>   |
| 2.3  | Оказание услуг связи<*> <***>   |
| 2.4  | Общежития<*> <***>  |
| 3  | Бытовое обслуживание<*> <***>   |
| 4.1  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  |
| 4.2  | Стационарное медицинское обслуживание<*>  |
| 5.1  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     |
| 5.2  | Среднее и высшее профессиональное образование<*> <***>                                |
| 6.1  | Объекты культурно-досуговой деятельности<*> <***>                                     |
| 7.1  | Осуществление религиозных обрядов<*> <***>  |

|  |  |
|--|--|
| 3.7.2  | Религиозное управление и образование<*> <***>    |
| 3.8.1  | Государственное управление                       |
| 3.8.2  | Представительская деятельность                   |
| 3.9.2  | Проведение научных исследований                  |
| 3.9.3  | Проведение научных испытаний                     |
| 3.10.1   | Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*> <***>  |
| 4.1  | Деловое управление<***>                          |
| 4.3  | Рынки<*> <***>                                   |
| 4.4  | Магазины<*>                                      |
| 4.5  | Банковская и страховая деятельность<*> <***>     |
| 4.6  | Общественное питание<*> <***>                    |
| 4.7  | Гостиничное обслуживание<*> <***>                |
| 4.9  | Служебные гаражи                                 |
| 5.1.1  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<***> |
| 5.1.2  | Обеспечение занятий спортом в помещениях<***>    |
| 5.1.3  | Площадки для занятий спортом<***>                |
| 5.1.4  | Оборудованные площадки для занятий спортом<***>  |
| 6.8  | Связь<*> <***>                                   |
| 7.6  | Внеуличный транспорт                             |
| 8.3  | Обеспечение внутреннего правопорядка             |
| 12.0.1   | Улично-дорожная сеть                             |
| 12.0.2   | Благоустройство территории                       |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> |  |
| 4.9.1.1  | Заправка транспортных средств<*>                 |
| 4.9.1.2  | Обеспечение дорожного отдыха<*>                  |
| 4.9.1.3  | Автомобильные мойки<*>                           |
| 4.9.1.4  | Ремонт автомобилей<*>                            |
| 7.2.2  | Обслуживание перевозок пассажиров<*>             |
| 7.2.3  | Стоянки транспорта общего пользования<*>         |

*В соответствии с заявлением на земельном участке планируется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземным гаражом.*

*Виды использования «жилая застройка» (за исключением вида «для индивидуального жилищного строительства») и «обслуживание жилой застройки» могут применяться для размещения объектов капитального строительства после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.*

*<\*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.*

*<\*\*\*> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 5000 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 5000 квадратных*

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов

разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |   |  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели                        |
|--|---|--|--|---|---|--|--|
| 1  | 2   | 3  | 4  | 5   | 6   | 7  | 8                                      |
| Длина, м   | Ширина, м                                       | Площадь, м <sup>2</sup> или га                     |  |   |   |  |  |
| Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела  | Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела | Без ограничений; См. п.1, 14 настоящего подраздела | См. п.3 настоящего подраздела  | См. п.5-6 настоящего подраздела   | Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела   | -  | См. п.2, 4, 7-13 настоящего подраздела |

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

3.1. стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 метров;

3.2. стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров;

3.3. стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 метров;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 -

#### 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 метра для устройства крылец и приямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 20/24/24 метра:

20 - высота уличного фронта до карниза;

24 - высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60 градусов);

24 - высота внутриквартальной застройки.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимально допустимая площадь озеленения земельного участка в соответствии с таблицей 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 20% земельного участка, но не менее 15 кв. м на участок(\*).

(\*) - указанный расчет включает минимальную площадь озеленения также в отношении встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома для объектов обслуживания жилой застройки.

9.1. К озеленению земельного участка относятся части земельного участка, которые не



заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 5% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Не более 70% озеленения на земельном участке, может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, при условии размещения не менее 50% озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,5 метров и не более 20% озеленения при толщине грунтового слоя менее 1,5 метров.

При этом не менее 30% озеленения размещается на части земельного участка, под которой отсутствуют части здания, подземные сооружения, конструкции, а также сети инженерного обеспечения.

9.2. Озелененная часть земельного участка может быть оборудована:

9.2.1. Площадками для отдыха взрослых, детскими (игровыми) площадками.

9.2.2. Открытыми спортивными площадками.

9.2.3. Площадками для выгула собак.

9.2.4. Грунтовыми пешеходными дорожками.

9.2.5. Другими подобными объектами благоустройства.

9.3. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной части земельного участка.

9.4. Открытые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, могут располагаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, в случае если их площадь не превышает 15% требуемой площади озеленения земельного участка.

9.5. При использовании земельного участка и (или) объекта капитального строительства с несколькими видами разрешенного использования, включая вспомогательные виды разрешенного использования, в отношении которых Правилами установлены требования к озеленению, минимальная площадь озеленения земельного участка определяется как сумма требуемых в соответствии с настоящим разделом площадей озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования.

При этом часть земельного участка, для которой осуществляется расчет требуемых в соответствии с настоящим разделом площадей озеленения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Z = (C \cdot A) / B,$$

где:

Z – часть земельного участка, занимаемая видом разрешенного использования, для которой осуществляется расчет озеленения;

C – общая площадь объекта капитального строительства или его части, занимаемая видом разрешенного использования;

A – площадь земельного участка;

B – общая площадь объекта (объектов) капитального строительства на земельном участке.

Применительно к встроенным, встроенно-пристроенным, пристроенным помещениям многоквартирного дома расчет озеленения земельного участка осуществляется в соответствии с настоящим разделом, за исключением размещения объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещениях многоквартирного дома в границах единой зоны регулирования застройки и

хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга 3 (ОЗРЗ-3), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ).

9.5-1. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования городского и местного значения.

При размещении жилых домов с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) и гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – бкв.м. на человека исходя из расчетной численности населения.

9.6. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с СП 42.1330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

9.7. При образовании земельных участков для размещения многоквартирных домов, площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 30% от площади необходимого озеленения земельного участка, в случае если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрено образование земельного участка для размещения зеленых насаждений общего пользования, не включенного в перечень зеленых насаждений общего пользования городского и местного значения, утвержденный Законом Санкт-Петербурга.

При этом образуемый для размещения зеленых насаждений земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.

9.8. Озеленение земельного участка должно быть доступно для всех лиц, использующих объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с таблицей 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1 машино-место на 150 кв.м площади квартиры (кроме случаев реконструкции, предусматривающей увеличение общей площади здания до 30%)(\*\*).

(\*\*) - при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

10.1. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта определяется как сумма требуемых в соответствии с Правилами мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для всех видов использования земельного участка.

10.2. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами, могут быть организованы в виде:

отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

10.3. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами, размещаются в границах земельного участка или в границах иных земельных участков (на стоянках-спутниках), расположенных в границах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

В случаях, предусмотренных частью 2 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 100% требуемых в соответствии с настоящим разделом мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для планируемых к размещению объектов капитального строительства, предусматривается в границах земельного участка при соблюдении требований абзацев четвертого, пятого и шестого настоящего пункта, за исключением земельных участков с видами разрешенного, которые отмечены в таблицах 2.1 - 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам знаками <\*> и <\*\*\*>.

В случае подготовки документации планировке территории в границах земельного участка должно быть размещено не менее 50% требуемых в соответствии с настоящим разделом мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта.

При этом не менее 12,5% требуемых в соответствии с настоящим разделом мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка, из них 10% (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Для видов разрешенного использования «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1), «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «цирки и зверинцы» (3.6.3) и «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2.) 12,5% требуемых в соответствии с настоящим разделом мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка, из них 50% (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. При этом в случае если указанные 12,5% составляют более 20 мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, на открытых парковках в границах указанного земельного участка может быть размещено не менее 20 указанных мест, из них 50% должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Не допускается размещение открытых парковок, предусмотренных в абзацах четвертом и пятом настоящего пункта, под жилым зданием, расположенным на столбах, на проездах под жилым зданием, а также под выступающими частями жилого здания, консольно выступающими за плоскость стены на высоте менее 4,5 м.

Земельные участки стоянок-спутников, допустимые для размещения мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в соответствии с требованиями настоящего пункта и обоснованные при подготовке документации по планировке территории, должны располагаться:

для всех видов разрешенного использования – на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка;

для жилых домов, размещение которых осуществляется в соответствии с договорами о развитии застроенных территорий, - на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров от границ земельного участка.

Размещение части необходимого количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах квартала за границами земельного участка должно быть обосновано в документации по планировке территории.

При этом размещение за границами земельного участка части необходимого количества

мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, установленного для видов разрешенного использования «дома социального обслуживания» (код 3.2.1), «оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) согласно таблицам 2.1 – 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам, не подлежит обоснованию в составе документации по планировке территории.

10.4. Площади парковочных мест определяются из расчета не менее 25 кв.м на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 кв.м на автомобиль (без учета проездов).

Минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3 x 2,5 м, максимально допустимы размеры машино-места - 6,2 x 3,6 м.

10.5. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, предусмотренные настоящим разделом, должны предусматривать не менее 10% мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха. Указанные места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов не должны занимать иные транспортные средства. 30% мест от указанных мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

10.6. Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельных участков.

10.7. При организации мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах жилых зон многоквартирных домов должны быть предусмотрены места для стоянки (размещения) электромобиля и (или) гибридных автомобилей из расчета 1 место на 1600 кв. м общей площади квартир, но не менее 1 места, с оборудованием места для их зарядки.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке определяется в соответствии с таблицей 3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

малозэтажная многоквартирная жилая застройка, среднетэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1 место на 280 кв. м общей площади квартир.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках – III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением №1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структур:

- исторические линии застройки в квартале 1614 (существующие);

- площади и набережные: Троицкая пл., наб. р. Фонтанки.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

- историческое межевание.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

- композиционно завершенная система открытых городских пространств (площади с лицевой застройкой):

Троицкая пл. на Измайловском пр.;

- композиционно завершенная система открытых городских пространств (реки и каналы с мостами, лицевая

застройка набережных): р. Фонтанка от пл. Ломоносова до Старо-Калинкина моста.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

- объекты несформировавшейся среды;

- территория с несформировавшейся внутриквартальной средой (Центральный район).

Мероприятия, направленные на устранение диссонирующего эффекта от диссонирующих объектов и территорий с несформировавшейся средой:

- 1) для территорий с несформировавшейся средой - перепрофилирование промышленных предприятий и замена функции, строительство зданий, соответствующих ценным характеристикам исторической среды;

- 2) снос диссонирующей застройки и замена ее на застройку, соответствующую ценным характеристикам среды для этой зоны;

- 3) изменение габаритов диссонирующих объектов, высоты, ликвидация отдельных элементов (куполов, фонарей и т.д.);

- 4) изменение фасадов для зданий, диссонирующих по архитектурному решению фасадов;

- 5) визуальная нейтрализация объектов при помощи экранов или посадки зеленых насаждений.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

|  |  |
|--|--|
| <p>№ <u>1</u><br/>(согласно чертежу(ам)<br/>градостроительного плана)</p>  | <p>нежилое здание; количество этажей - 1; площадь - 110.9 кв.м; год постройки - 1951; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>                           |
| <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:32:0001614:3017</u></p> | <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>  |
| <p>№ <u>2</u><br/>(согласно чертежу(ам)<br/>градостроительного плана)</p>  | <p>нежилое здание; количество этажей - 1, а также подземный подвал; площадь - 275.0 кв.м; год постройки - 1951; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> |
| <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:32:0001614:3019</u></p> | <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>  |
| <p>№ <u>3</u><br/>(согласно чертежу(ам)<br/>градостроительного плана)</p>  | <p>нежилое здание; количество этажей - 1, а также подземный подвал; площадь - 390.4 кв.м; год постройки - 1951; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> |
| <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:32:0001614:3020</u></p> | <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>  |
| <p>№ <u>4</u><br/>(согласно чертежу(ам)<br/>градостроительного плана)</p>  | <p>нежилое здание; количество этажей - 2; площадь - 2224.1 кв.м; год постройки - 1951; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>                          |
| <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:32:0001614:3021</u></p> | <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>  |
| <p>№ <u>5</u><br/>(согласно чертежу(ам)<br/>градостроительного плана)</p>  | <p>нежилое здание; количество этажей - 1, а также подземный подвал; площадь - 398.0 кв.м; год постройки - 1951; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> |
| <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:32:0001614:3018</u></p> | <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>  |

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(32), далее ОЗРЗ-1):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон":

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*. Указанный запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с



требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

- а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением зданий, указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:
    - высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;
    - высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств.
  - б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
    - на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
    - на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
  - в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;
  - г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);
  - д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
  - е) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
  - ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- 1.4. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств.
- 1.5. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.
- 1.6. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над композиционно завершенными пространствами, указанными в приложении 1 к Режимам.
- 1.7. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за

исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимом для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта:

для карниза - отметки карниза меньшего по высоте из ближайших исторических зданий, формирующего уличный фронт соответствующего квартала;

для конька крыши - отметки конька крыши меньшего по высоте из ближайших исторических зданий, формирующих уличный фронт соответствующего квартала;

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуальнo восприниматься с открытых городских пространств);

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств.

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не

должны превышать следующих значений:

ширина - 1,2 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в Приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 20/24/24 метра:

20 - высота уличного фронта до карниза;

24 - высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60 градусов);

24 - высота внутриквартальной застройки.

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-

Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

## 2. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

## 3. Водоохранная зона водного объекта:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

На территории водоохраных зон устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

1) Специальный режим в водоохраных зонах устанавливается в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2) Содержание специального режима в водоохраных зонах определено Водным кодексом Российской Федерации.

3) Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления, подтопления осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

## 4. Прибрежная защитная полоса водного объекта:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

На территории водоохраных зон устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные

ограничения хозяйственной и иной деятельности.

1) Специальный режим в водоохраных зонах устанавливается в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2) Содержание специального режима в водоохраных зонах определено Водным кодексом Российской Федерации.

3) Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления, подтопления осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

5. Охранная зона кабельных линий электропередачи:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 326 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 915 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона канализационных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 923 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП №5607:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4 кв.м.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |               |               |
|---|--|---------------|---------------|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X             | Y             |
| Водоохранная зона водного объекта   | -  | -             | -             |
| Прибрежная защитная полоса водного объекта  | -  | -             | -             |
| Охранная зона кабельных линий электропередачи   | 2,77,76,75,74,73,72,29,71,70,69,68,3,2   | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений   | 40,80,79,78,40   | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона водопроводных сетей   | 10,57,29,28,56,55,13,12,11,10  | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона канализационных сетей   | 10,67,66,65,64,63,29,28,62,61,60,59,58,11,10   | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП №5607  | -  | -             | -             |
| Объединенная зона охраны объектов культурного наследия  | 1-54   | см.Приложение | см.Приложение |
| Территория предварительных археологических разведок   | 1-54   | см.Приложение | см.Приложение |

#### 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

#### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от 25.01.2018 №48-27-15946/17-0-1:

**Водоснабжение**

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3,333 куб.м/час (80,0 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика) возможна.

**Водоотведение**

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3,333 куб.м/час (80,0 куб.м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,465 куб.м/час (8,787куб.м/сут) в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", предварительные технические условия подключения от 04.09.2019 №41/8061:

Объект капитального строительства может быть подключен к Автовской ТЭЦ-15 ПАО "ТГК-1".

Срок подключения составляет от 18 до 36 месяцев.

Срок действия данных технических условий – до 01.09.2022 г.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|--|--|---|
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |

## Описание границ земельного участка.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |           |
|--|--|-----------|
|  | X  | Y         |
| 1  | 92274.22   | 113069.80 |
| 2  | 92272.13   | 113065.37 |
| 3  | 92266.53   | 113067.66 |
| 4  | 92265.65   | 113065.78 |
| 5  | 92264.51   | 113066.29 |
| 6  | 92263.31   | 113063.81 |
| 7  | 92264.43   | 113063.29 |
| 8  | 92263.34   | 113060.97 |
| 9  | 92262.98   | 113061.12 |
| 10   | 92261.37   | 113057.66 |
| 11   | 92261.74   | 113057.50 |
| 12   | 92258.16   | 113049.72 |
| 13   | 92263.54   | 113047.26 |
| 14   | 92261.41   | 113042.65 |
| 15   | 92240  | 113047.79 |
| 16   | 92241.49   | 113052.05 |
| 17   | 92234.24   | 113055.09 |
| 18   | 92233.87   | 113055.14 |
| 19   | 92233.68   | 113054.73 |
| 20   | 92231.65   | 113055.58 |
| 21   | 92214.82   | 113062.45 |
| 22   | 92209.84   | 113064.39 |
| 23   | 92208.27   | 113065.25 |
| 24   | 92208.48   | 113065.61 |
| 25   | 92192.55   | 113072.04 |
| 26   | 92192.13   | 113072.62 |
| 27   | 92172.98   | 113080.30 |
| 28   | 92175.53   | 113086.58 |
| 29   | 92175.80   | 113093.46 |
| 30   | 92175.89   | 113097.42 |
| 31   | 92177.51   | 113160.69 |
| 32   | 92180.54   | 113160.72 |
| 33   | 92193.28   | 113160.66 |
| 34   | 92193.31   | 113160.04 |
| 35   | 92193.61   | 113160.01 |
| 36   | 92193.55   | 113158.44 |
| 37   | 92194.15   | 113158.47 |
| 38   | 92197.91   | 113158.44 |
| 39   | 92197.99   | 113158.55 |
| 40   | 92225.24   | 113157.86 |
| 41   | 92225.13   | 113155.62 |
| 42   | 92226.68   | 113155.51 |
| 43   | 92227.61   | 113155.47 |
| 44   | 92229.51   | 113153.85 |

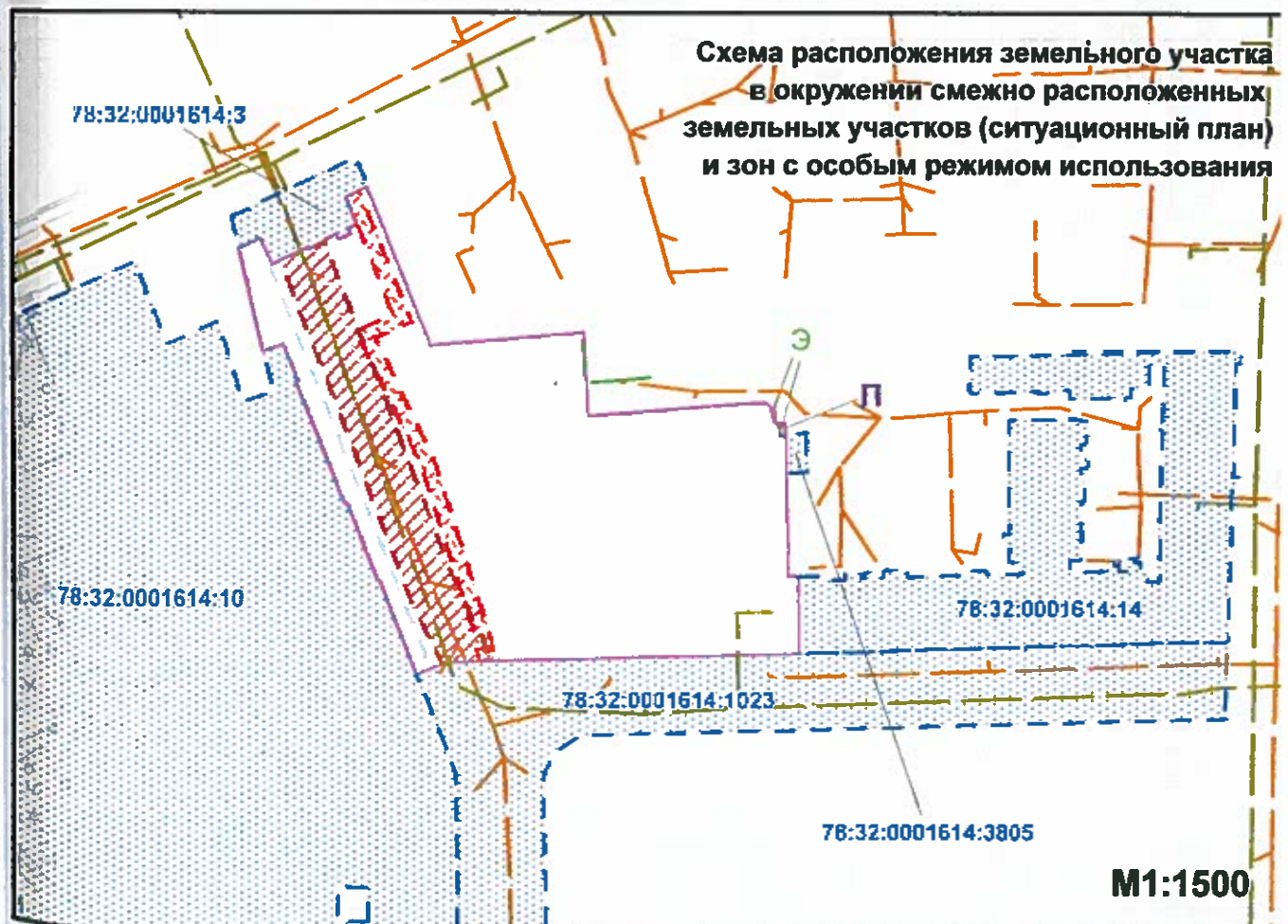
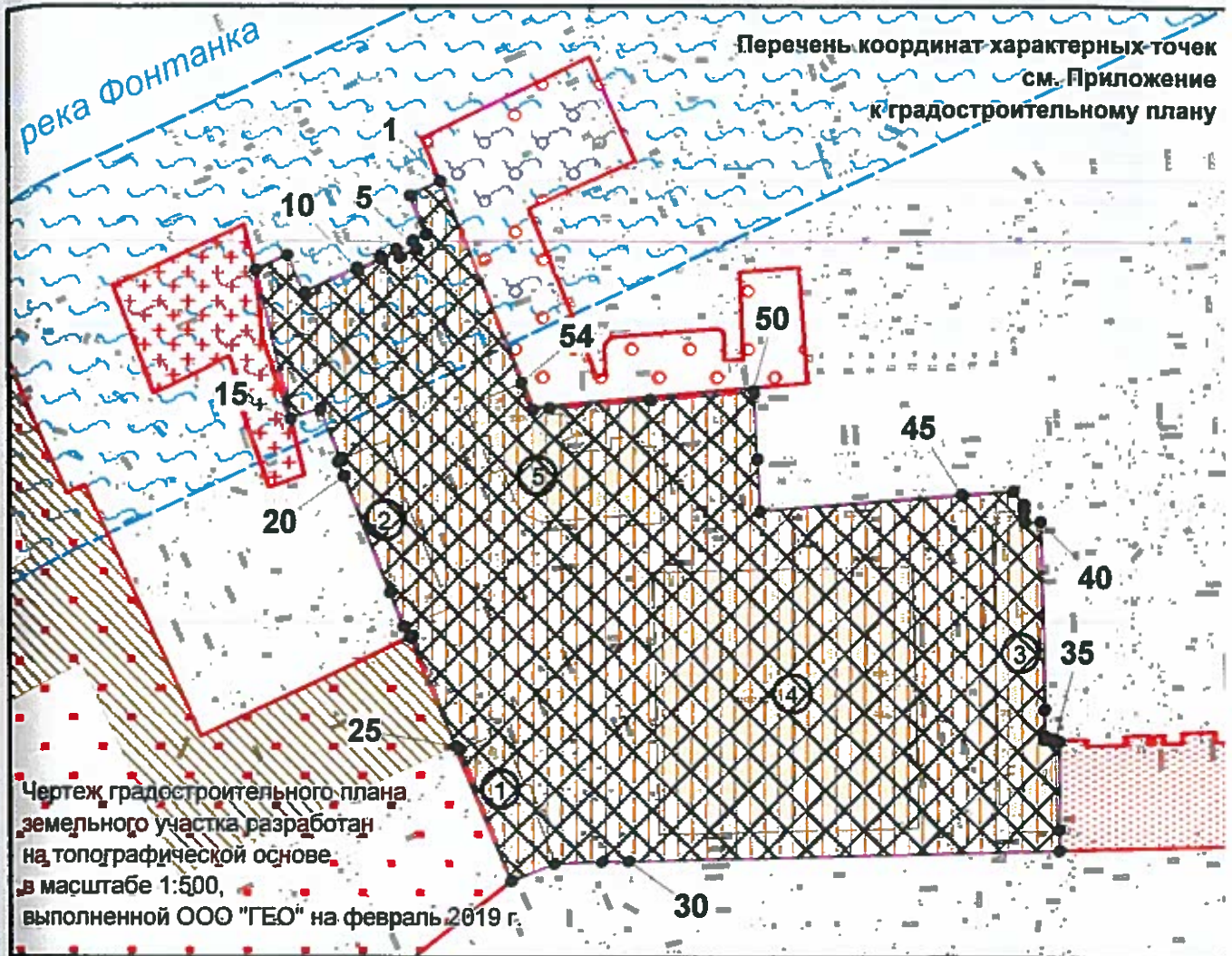


| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |           |
|--|--|-----------|
|  | X  | Y         |
| 45   | 92229.05   | 113146.22 |
| 46   | 92226.61   | 113116.52 |
| 47   | 92234.14   | 113116.20 |
| 48   | 92234.15   | 113116.07 |
| 49   | 92243.64   | 113115.64 |
| 50   | 92244.03   | 113115.56 |
| 51   | 92242.75   | 113100.47 |
| 52   | 92241.54   | 113085.82 |
| 53   | 92241.31   | 113083.29 |
| 54   | 92245.27   | 113081.67 |
| 55   | 92263.42   | 113047    |
| 56   | 92174.22   | 113083.35 |
| 57   | 92261.76   | 113058.49 |
| 58   | 92258.94   | 113051.42 |
| 59   | 92225.57   | 113064.68 |
| 60   | 92188.75   | 113078.88 |
| 61   | 92176.33   | 113085.17 |
| 62   | 92175.16   | 113085.67 |
| 63   | 92175.86   | 113096.17 |
| 64   | 92181.29   | 113093.94 |
| 65   | 92192.45   | 113088.21 |
| 66   | 92230.94   | 113073.34 |
| 67   | 92262.75   | 113060.63 |
| 68   | 92247.80   | 113075.27 |
| 69   | 92244.20   | 113067.46 |
| 70   | 92216.83   | 113081.07 |
| 71   | 92180.35   | 113092.91 |
| 72   | 92175.87   | 113096.50 |
| 73   | 92180.50   | 113095.99 |
| 74   | 92217.07   | 113084.10 |
| 75   | 92242.80   | 113071.59 |
| 76   | 92246.16   | 113079.29 |
| 77   | 92273.40   | 113068.07 |
| 78   | 92225.18   | 113156.67 |
| 79   | 92222.55   | 113156.80 |
| 80   | 92222.60   | 113157.93 |
| 81   | 92225.14   | 113155.78 |
| 82   | 92224.43   | 113156.18 |
| 83   | 92222.92   | 113157.49 |
| 84   | 92222.58   | 113157.93 |
| 85   | 92228.75   | 113154.50 |
| 86   | 92228.08   | 113154.59 |
| 87   | 92226.17   | 113155.20 |
| 88   | 92225.47   | 113155.60 |






ЛИСТ 2





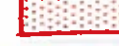





Промуменовано и прошино



Условные обозначения:






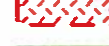



-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001614:3806
-  - объекты капитального строительства в границах участка
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(32)) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия

На весь земельный участок распространяются:

-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32)
-  - территория предварительных археологических разведок ЗА 2
-  - выявленный объект культурного наследия "Здание (многоквартирный дом)"
-  - выявленный объект культурного наследия "Дом Н. Шлейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")"
-  - выявленный объект культурного наследия "Особняк П.А. Поповой (с флигелями)"
-  - объект культурного наследия регионального значения "Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной"
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II"
-  - водоохранная зона водного объекта(\*)
-  - прибрежная защитная полоса водного объекта(\*)
-  - водный объект (река Фонтанка)

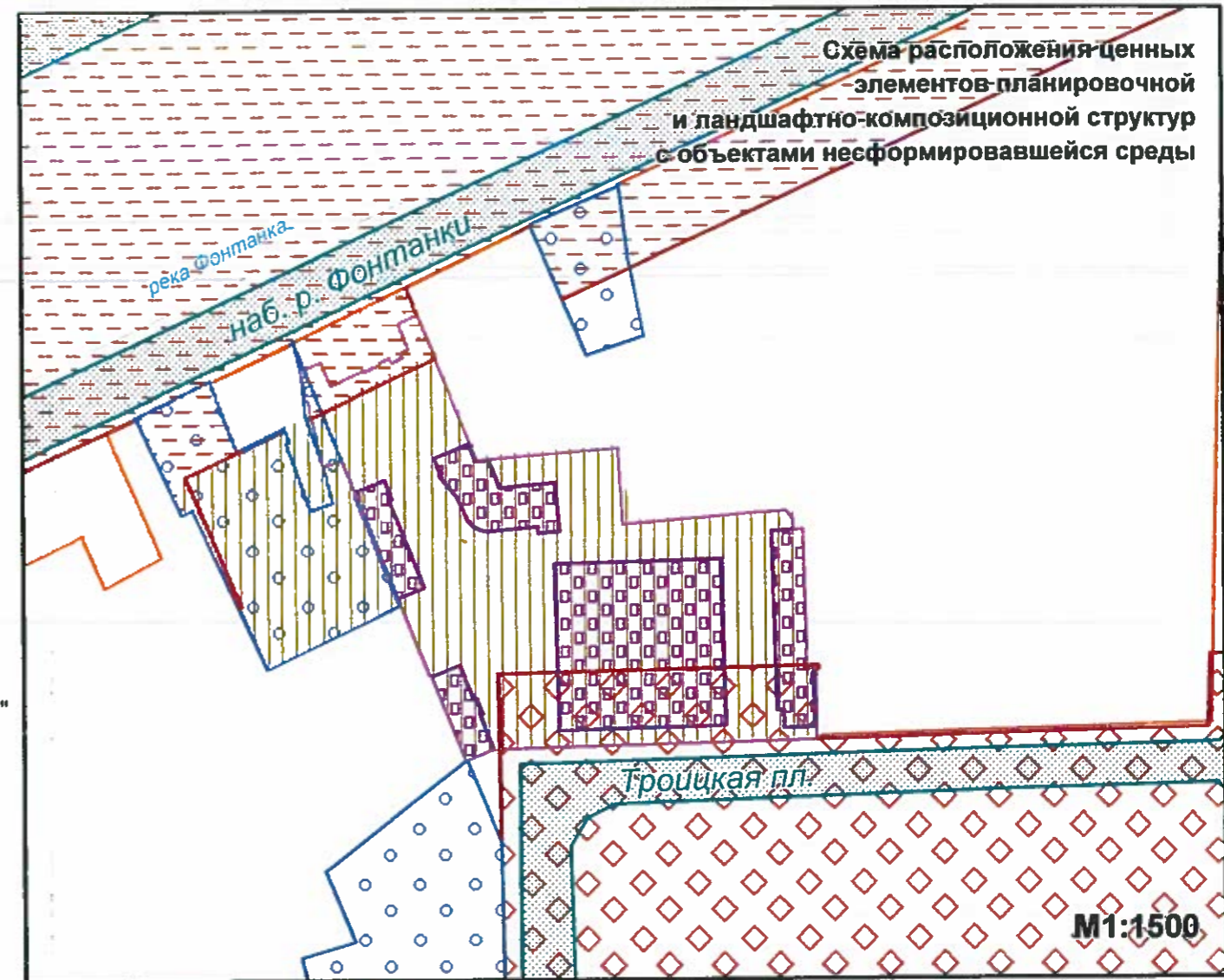
(\*) в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»

78:32:0001614:1023 - кадастровый номер смежного земельного участка








-  - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
-  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  - охранная зона водопроводных сетей
-  - охранная зона канализационных сетей
-  - охранная зона кабельных линий электропередачи
-  - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП №5607
-  - газопровод низкого давления
-  - канализационная сеть
-  - водопроводная сеть

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания их границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.



Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структур:

-  - историческое межевание
-  - площади и набережные: Троицкая пл., наб. р. Фонтанки
-  - исторические линии застройки в квартале 1614 (существующие)
-  - композиционно завершенная система открытых городских пространств (площади с лицевой застройкой): Троицкая пл. на Измайловском пр.
-  - композиционно завершенная система открытых городских пространств (реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных): р. Фонтанка от пл. Ломоносова до Старо-Калинкина моста
-  - объекты несформировавшейся среды
-  - территория с несформировавшейся внутриквартальной средой (Центральный район)

|          |         |      |        |              |            |   |   |      |        |
|----------|---------|------|--------|--------------|------------|---|---|------|--------|
|          |         |      |        |              |            | <b>RU7810700033000</b>  |   |      |        |
|          |         |      |        |              |            | Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, набережная реки Фонтанки, дом 130а, литера А |   |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись      | Дата       | <b>Градостроительный план земельного участка</b>  | Стадия                                      | Лист | Листов |
| Спец.ОГП |         |      |        | Смолина В.В. | 20.01.2020 |   |   | 1    | 1      |
|          |         |      |        |              |            | <b>Чертеж градостроительного плана</b>  | Комитет по градостроительству и архитектуре |      |        |
|          |         |      |        |              |            | <b>M1:1000</b>  |   |      |        |

## Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3 (б. пр. Москвиной); Фонтанки р. наб., 132; выявленных объектов культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")» по адресу: Измайловский пр., 7; Троицкая пл. б/№; «Здание (многоквартирный дом)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки 132 литера З; «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, лит. А: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящих в 30-ти метровую зону застройки на объекте по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки 130, литера А (объекты культурного наследия: «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»), «Особняк П.А. Поповой (с флигелями)», «Здание (многоквартирный дом)», «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр СОКН-01/09.

**Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20078 от 17 февраля 2020 г.

на осуществление  
деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,  
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона  
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),  
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест»**

**ООО «АРМ «Арх-Рест»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),  
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального  
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного  
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным  
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица (индивидуального  
предпринимателя) (ОГРН)

**1187847261348**

Идентификационный номер налогоплательщика  
(ИНН)

**7839107124**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196655, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Севастьянова,  
д. 12, лит. А, пом. 401**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№219 от 17 февраля 2020 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№918 от 13 августа 2020 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель  
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 20078** от **17 февраля 2020 г.**

виды выполняемых работ:  
разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель  
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)