

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская
набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2;
Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного
использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр:
20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«03» декабря 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Аверьянова А.Е., Афендикова А.А., Михайловская Г.В., на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №8), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «29» июля 2021 года по «23» августа 2021 года; с «30» ноября 2021 г. по «03» декабря 2021 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Гражданин Российской Федерации Монастырская Вера Николаевна.

4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

А.А. Афендикова

	Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина.
Специальность	архитектор
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, пенсионер, в настоящее время не работает
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Афендикова Александра Алексеевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Творческая мастерская Афендиковых», заместитель директора по научно-исследовательской и проектной работе.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации	Приказ об аттестации Минкультуры России № 2211 от 13.12.2018 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

А.А. Афендикова

экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	--

Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия».
Специальность	архитектор
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО «НЭО», эксперт.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>приказ об аттестации Минкультуры России № 1772 от 11.10.2018 г., от 11.10.2021г. № 1668.</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

А.А. Афендикова

	включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

А.А. Афендикова

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	А.Е. Аверьянова
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	А.А. Афендикова
Эксперт - член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Г.В. Михайловская

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная,

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

А.А. Афендикова

дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы:
- **Том 1.** Исходно-разрешительная документация (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/-ИРД);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:
- **Том 2.** Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/-ИИ);
- **Том 3.** Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/-ОЧ);
- **Том 4.** Инженерно-техническое обследование (анализ состояния ограждающих и несущих конструкций) (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/-ТО);
- **Раздел 3.** Проект приспособления для современного использования:
- **Том 5.** Архитектурные решения (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/-АР);
- **Том 6.** Проект организации работ (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/-ПОР).

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-52-2766/20 от 26.12.2020 г. (*Приложение №5*);

2. Копия договора на бланке 78ВЛ 665207 от 09.06.2010 г. (*Приложение №6*);

3. Копия распоряжения КГИОП № 10-578 от 14.11.2013 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой» (*Приложение №3*);

4. Копия плана границ территории вываленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой» от 18.12.2002 г. (*Приложение №2*);

5. Копия уведомления КГИОП о предоставлении паспорта № 01-30-1415/21-0-1 от 21.07.2021 г. (*Приложение №11*);

6. Копия выкопировки из поэтажного плана от 2013 г., выданная филиалом ГУП «ГУИОН» - проектно-инвентаризационным бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов в 2013 г. (*Приложение №7*);

7. Копия плана вторичного объекта недвижимости от 31.07.2006 г., выданная ПИБ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 31.07.2006 г. (Приложение №7);

8. Копия выписки ЕГРН № 99/2021/407653695 от 28.07.2021 г. (Приложение №6).

9. Копия выписки ЕГРН № 99/2021/407657562 от 28.07.2021 г. (Приложение №6).

10. Копия выписки ЕГРН № 99/2021/407660549 от 28.07.2021 г. (Приложение №6).

11. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр: Выдержка из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. (Приложение №1).

12. Письмо КГИОП от 29.11.2021 г. №01-26-2135/21-0-1 (Приложение №11).

13. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

Имеются обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, а именно: акт государственной историко-культурной экспертизы откорректирован согласно письму КГИОП от 29.11.2021 г. №01-26-2135/21-0-1 (Приложение №11).

Решением Октябрьского районного суда Санкт-Петербурга по делу № 2-3557/2020 от 14 октября 2020 г. Монастырская В.П. обязана восстановить планировку помещения №10-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., дом 6 в соответствии с планом ПИБ от 31.07.2006 г.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-2766/20 от 26.12.2020 г. (Приложение №5), а также требованиям сохранения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП № 10-578 от 14.11.2013 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой» (Приложение №3).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой» и интерьеров помещения 10-Н. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия и помещения 10-Н на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Афендиковой А.А. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов из Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №10 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа.

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

А.А. Афендикова

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3) является выявленным объектом культурного наследия, согласно Приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой» № 10-578 от 14.11.2013 г. (Приложение № 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой» утвержден от 18.12.2002 г. (Приложение № 2).

Сведения об охранном обязательстве собственника или законного владельца отсутствуют (согласно информации, содержащейся в Задании КГИОП).

Паспорт объекта культурного наследия не утвержден, согласно уведомлению КГИОП № 01-30-1415/21-0-1 от 21.07.2021 г. (Приложение № 11).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Приспосабливаемое помещение №10-Н, расположено в выявленном объекте культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», и находится в собственности физического лица. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении № 6.

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

А.А. Афендикова

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Участок дома № 6 на Адмиралтейской набережной в 1877 году приобрела жена надворного советника Т.В. Макарова. Очень скоро она его продала Обществу взаимного кредита. Для него был составлен проект четырехэтажного дома. Проект не был реализован, так как участок Общества взаимного кредита в 1879 году был перепродан Страховому обществу «Россия» - крупнейшему страховому обществу в стране в начале XX века. Участок на Адмиралтейской набережной был приобретен под строительство доходного дома для сдачи служащим.

Проект доходного дома составил архитектор Военного министерства Александр Христофорович Кальб, специализировавшийся на доходных домах. Спустя какое-то время по его проекту был построен пятиэтажный дом с квартирами для разных слоев населения. Нижний этаж здания был решен с высокими широкими витринами и двумя отдельными входами. Помещения первого этажа занимали магазин белья братьев А. и Я. Альшванг и обувной магазин С.М.Каракоза. Самые престижные квартиры находились на втором и третьем этажах: второй этаж занимали 2 отделения Московского международного и Соединённого банков. Третий и решенный в виде мансарды четвертый этажи были жилыми, квартиры здесь сдавались в наем. В одной из этих квартир с 1895 по 1899 год в доме жил адмирал, генерал-адъютант Константин Николаевич Посьет (здесь он провел свои последние годы жизни), который с 1870 года являлся попечителем великого князя Алексея Александровича, а позже был министром путей сообщения и членом Государственного совета.

Из окон мансардного этажа, возвышающегося над остальной застройкой, открывался вид на Артиллерийскую бухту.

В 1911 году здание было перестроено инженером П.К. Бергштроссером для страхового акционерного общества «Русский Ллойд». С учетом конфигурации здание имеет три адреса: Адмиралтейская набережная, д. 6; переулок Азовский, д. 2; переулок Черноморский, д. 3.

В 1930-е гг. в первом этаже были магазины, а во втором - Дом учителя, верхние этажи - жилые.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Дом Т.В. Макаровой построен в 1879-1880 гг. Здание прямоугольное в плане, пятиэтажное, на высоких подвалах, с внутренним двором-колодцем.

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

А.А. Афендикова

Крыша скатная, покрыта листовым металлом. Со стороны внутреннего двора устроена мансарда.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов здания, обращённых на Адмиралтейскую набережную, в Азовский и Черноморский переулки, выполнено в характере историзма.

Фасады окрашены и оштукатурены, частично рустованы и декорированы фактурным штукатурным слоем «под шубу». Цоколь облицован известняком.

На фасадах устроены два эркера: угловой в уровне 2-4-х этажей и по центру лицевого фасада (обращенного на Адмиралтейскую наб.) в уровне 2-3-х этажей. Фасады декорированы рустованными лопатками и междуэтажными тягами, фризами.

Под эркерами установлены кронштейны в виде кариатид. Эркеры декорированы медальонами с женскими головами, цветочными гирляндами, каннелированными пилястрами.

Оконные проемы в уровне 1-2 этажей декорированы замковыми камнями. Во всех 5-и уровнях этажей оконные проемы декорированы разнообразными наличниками. В уровне подвального этажа на оконных проемах установлены исторические металлические решетки. Оконные проемы имеют прямоугольную форму и форму с арочным завершением. Оконные заполнения в уровне 1-4 этажей Т-образное.

Парадный дверной проем имеет прямоугольную форму. Дверное заполнение – деревянное, двустворчатое, филенчатое, цвет черный.

В уровне 2-4х этажей фрагментарно устроены балконы с металлическими ограждениями.

Дворовые фасады оштукатурены и окрашены (цвет желтый). Фасады декорированы межэтажными профилированными карнизами. Декорированы вставками с фактурной штукатуркой «под шубу». На дворовых фасадах устроены ризалиты. Оконные проемы имеют прямоугольную форму и форму с арочным завершением. Оконные проемы имеют Т-образную расстекловку и многочастную расстекловку. Дверные проемы имеют прямоугольную форму. Со стороны Черноморского пер. устроен воротный проезд.

На фасадах устроены кондиционерные белые блоки.

Помещение 10-Н находится на подвальном этаже. Потолочные перекрытия в части помещений – сводчатое, в части помещений – плоское. В помещении 4/77.2 устроены две колонны квадратного сечения. Это

помещение имеет современную отделку: колонны и стены облицованы гипсокартонными полотнами. Устроен подвесной потолок.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. (Приложение № 10).

2. Материалы фотофиксации. (Приложение 4).

Перечень использованной при проведении экспертизы специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

- Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

А.А. Афендикова

Архивные и библиографические источники:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996;
2. С.-Петербург. Историко-статистический очерк с планом и указателем, издание С.-Петербургского городского общественного управления, СПб, 1909;
3. Журнал «Весь Петроград – 1917».
Архив ЦГИА СПб:
- ф.513 оп.102 д.17;
- ф.515 оп.4 д.4756.
Архив ЦГАКФФД СПб:
- Ар 120021.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части помещения 10-Н.

ООО «СтройЭлитПроект» имеет Лицензию № МКРФ 00509, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 15.02.2013 г. (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказ №746 от 10.06.2019 г.).

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-52-2766/20 от 26.12.2020 г.

Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Том. 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/-ИРД)

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического учета, копия задания КГИОП, копии предмета охраны и плана границ объекта культурного наследия, акт обследования водоотведения. В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (от 07.06.2021 г.). Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, в составе:

Том 2. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/ИИ)

В разделе представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том 3. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/ОЧ)

Том содержит обмерный чертеж помещения 10-Н с условными обозначениями и ситуационным планом.

Том 4. Инженерно-техническое обследование (анализ состояния ограждающих и несущих конструкций) (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/ТО)

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект обследования – строительные конструкции в границах помещения 10-Н, расположенное на подвальном этаже пятиэтажного здания.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

- Междуэтажные перекрытия в габаритах обследуемого помещения выполнены в виде металлических балок с бетонным заполнением на кирпичном бое. Общее техническое состояние конструкций перекрытий в габаритах обследуемого помещения – работоспособное.

- Внутренние перегородки в пом. 10-Н – кирпичные оштукатуренные и деревянные. Перегородки находятся в удовлетворительном состоянии.

- Обследуемое помещение 10-Н оборудовано системами электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения. Горячее водоснабжение отсутствует.

На момент проведения обследования пом. 10-Н, расположенное в подвале, не эксплуатируется.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию КГИОП №01-52-2766/20 от 26.12.2020 г. (Приложение № 5) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования, в составе:

Том 5. Архитектурные решения (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/АР)

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрено восстановление планировки помещения №10-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., дом 6 в соответствии с планом ПИБ от 31.07.2006 г., согласно Решения Октябрьского районного суда Санкт-Петербурга по делу № 2-3557/2020 от 14 октября 2020 г., а именно:

– раскрытие части ранее существовавшего, заложенного силикатным кирпичом входного дверного проема в пом. 1/33.3 путем демонтажа части кирпичной кладки проема, с сохранением существующей перемычки, установка заполнения проема – металлической двери в размерах по габаритам раскрытой части проема;

– раскрытие ранее существовавшего, заложенного силикатным кирпичом проема загрузочного окна в пом. 6/47 путем демонтажа кирпичной кладки с сохранением существующей перемычки; установка заполнения проема;

Следует отметить, что габариты оконных и дверных проемов подвального этажа не составляют предмет охраны дворового фасада объекта, неоднократно изменялись исторически в связи с характером использования подвального помещения (оконный/дверной проем из прямка). На плане ПИБ от 31.07.2006 г., восстановление планировки помещения в соответствии с которым предписано вышеуказанным судебным решением, зафиксированы

оконные проемы, габариты которых не обозначены. Рассматриваемым проектом сохраняются существующие верхние отметки проемов и габариты ширины проемов, а также предлагается вид заполнения проемов, исходя из нужд приспособления помещения для современного использования (загрузочное окно, загрузочный люк). Помещение 10-Н не имеет элементов архитектурно-художественной отделки.

Том 6. Проект организации работ (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/-ПОР)

Том содержит характеристики объекта и условий производства работ, организационно-технологическую схему последовательности работ. В рамках проекта разработаны условия сохранения окружающей природной среды.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП № 10-578 от 14.11.2013 г. (Приложение № 3).

12.2. Обоснование вывода по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3), определенного распоряжением КГИОП № 10-578 от 14.11.2013 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта

культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП № 10-578 от 14.11.2013 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-52-2766/20 от 26.12.2020 г. (Приложение №5).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

А.А. Афендикова

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, договор;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 11. Иная документация

14. Дата оформления заключения экспертизы

«03» декабря 2021 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /А.Е. Аверьянова/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /А.А. Афендикова/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Г.В. Михайловская/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

А.А. Афендикова

переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

А.А. Афендикова

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 28 июня 2021 года)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Шварца	1877	арх.	Адмиралтейская	среднее	"

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.

**Копия решения органа государственной власти об
утверждении границ территории объекта культурного наследия**

ПГ-В-0001

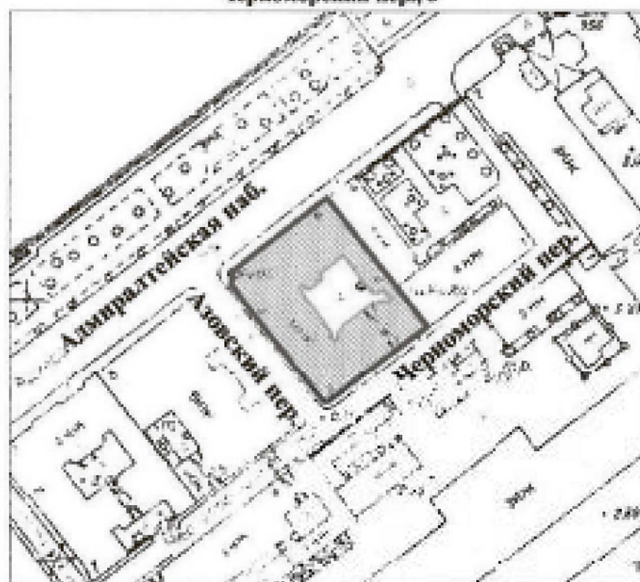
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному административному
использованию и охране памятников
истории и культуры, начальник
управления государственного
учета памятников





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Т.В. Макаровой"**

г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2;
Черноморский пер., 3



МАСШТАБ 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ГПС ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС 07/04/2014/000002
Копия плана
Масштаб: _____

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

14 НОЯ 2013№ 10-578

**Об определении предмета охраны выявленного
объекта культурного наследия «Дом Т.В.Макаровой»**


1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В.Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Адмиралтейская наб., 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учёта объектов культурного наследия.




Заместитель председателя Комитета –
начальник Управления государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14 НОЯ 2013 № 10-578

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Т.В. Макаровой»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Адмиралтейская наб., 6, литера А
(Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер. 3)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты основного объема здания, включая воротный проезд и дворовые корпуса;</p> <p>высотная отметка конька крыши;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыши со стороны лицевых фасадов*</p> <p>материал кровли – листовой металл</p> <p>* со стороны внутреннего двора первоначальные габариты крыши частично изменены с устройством мансарды</p>	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты,</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены,</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы и лестничные клетки;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов здания, обращенных на Адмиралтейскую набережную, в Азовский и Черноморский переулки, выполненное в характере историзма, в том числе:</p> <p>характер отделки – окрашенная штукатурка, частично рустованная и фактурованная «под шубу»;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет* заполнения оконных проемов;</p> <p>* по результатам архивных и натуральных изысканий</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <p>угловой и центральный эркеры;</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>подоконные и междуэтажные тяги и фризы;</p> <p>декоративное оформление окон цокольного и 1-5 го этажей;</p> <p>декор (гипс): кронштейны в виде кариатид, медальоны с женскими</p>	 

головками, цветочные гирлянды, замковые камни, каннелированные пилястры, орнаментальные фризы; венчающий карниз с модульонами и фриз с лепным декором;



балконы;

металлодекор: художественное орнаментированное ограждение и кронштейны балконов (литьё, ковка),



орнаментированные металлические решетки окон цокольного этажа (ковка);



исторический рисунок и материал (дерево) заполнения парадного дверного проема;




воротный проезд (со стороны Черноморского пер.);



архитектурное решение дворовых фасадов, в том числе:
габариты оконных и дверных проемов (по 1-му этажу – верхняя отметка и габариты ширины проёмов);
исторический рисунок и цвет заполнений оконных проемов;
материал и характер фасадной поверхности (окрашенная гладкая штукатурка);
архитектурно-художественное решение в приемах эклектики, включая боковые ризалиты;
профилированные междуэтажные тяги;
лопатки в межоконном пространстве;
декоративное оформление окон 1 и 4-го этажей;
венчающий профилированный карниз;
декор (гипс): фризы геометрического рисунка;



6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>интерьер помещения вестибюля парадного входа и парадной лестницы: объемно-пространственная композиция и комплексная архитектурно-декоративная отделка в характере эклектики:</p> <p>стены вестибюля оформлены рустом, нишами-экседрами с растительным орнаментом и замковым камнем в виде картуша, завершены сложнопрофилированным карнизом; перекрытие, оформленное по периметру лепным пояском меандра с лепной четырехосевой розеткой сложного рисунка с мотивами меандра, растительного орнамента, пальметт;</p> <p>стены лестничной клетки, оформленные филенками с лепным рокайльным орнаментом в углах;</p> <p>известняковые ступени;</p> <p>ограждения лестничных маршей из орнаментированных стоек чугунного литья;</p> <p>площадки лестницы, выложенные мраморной крошкой со стилизованным растительным орнаментом.</p>	
---	--	--	---

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.

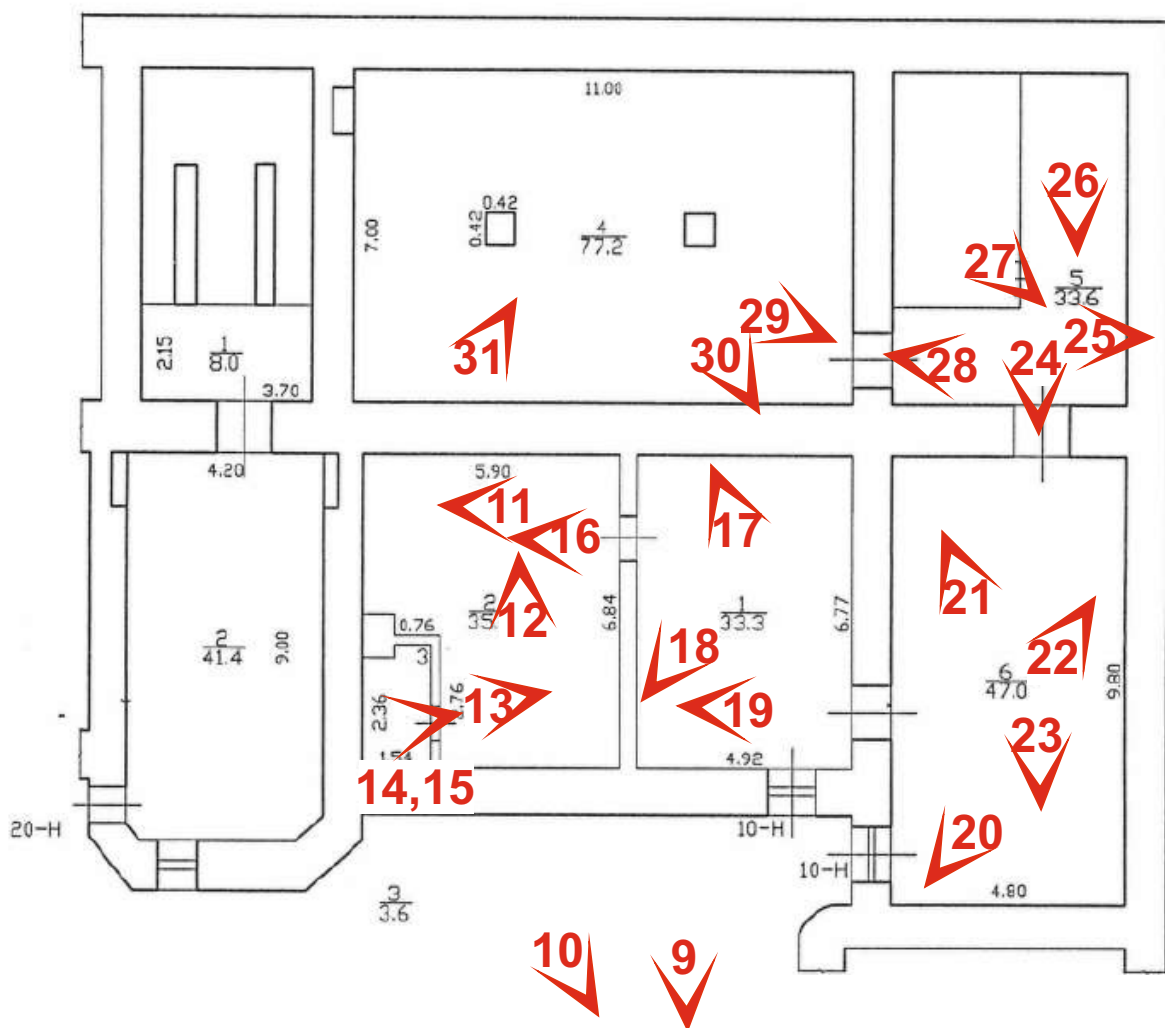
Материалы фотофиксации


Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3). Дата фотофиксации 29.07.2021 г. Фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Аверьяновой А.Е.

Аннотация

1. Лицевой фасад на Адмиралтейской набережной.
2. Лицевой фасад на Адмиралтейской набережной.
3. Фрагмент подвального этажа.
4. Главные входные двери.
5. Фрагмент дворового фасада.
6. Фрагмент дворового фасада.
7. Фрагмент дворового фасада.
8. Фрагмент дворового фасада.
9. Фрагмент дворового фасада.
10. Фрагмент дворового фасада.
11. Фрагмент помещения 2/35.9.
12. Фрагмент помещения 2/35.9.
13. Фрагмент помещения 3.
14. Фрагмент помещения 3.
15. Фрагмент помещения 3.
16. Фрагмент помещения 1/33.3.
17. Фрагмент помещения 1/33.3.
18. Фрагмент помещения 1/33.3.
19. Фрагмент помещения 1/33.3.
20. Фрагмент помещения 6/47.
21. Фрагмент помещения 6/47.
22. Фрагмент помещения 6/47.
23. Фрагмент помещения 6/47.
24. Фрагмент помещения 5/33.6.
25. Фрагмент помещения 5/33.6.
26. Фрагмент помещения 5/33.6.
27. Фрагмент помещения 5/33.6.
28. Фрагмент помещения 5/33.6.
29. Фрагмент помещения 4/77.2.
30. Фрагмент помещения 4/77.2.
31. Фрагмент помещения 4/77.2.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:
 направление фото
1 номер фото



1. Лицевой фасад на Адмиралтейской набережной.



2. Лицевой фасад на Адмиралтейской набережной.



3. Фрагмент подвального этажа.



4. Главные входные двери.



5. Фрагмент дворового фасада.



6. Фрагмент дворового фасада.
7. Фрагмент дворового фасада.



8. Фрагмент дворового фасада.



9. Фрагмент дворового фасада.



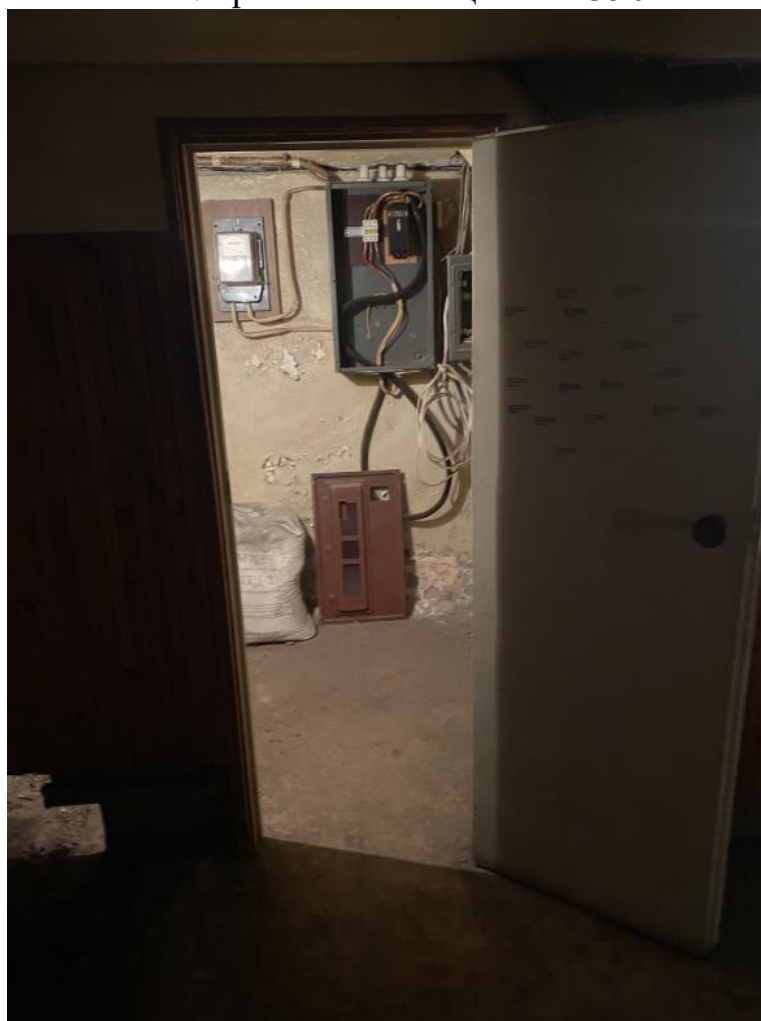
10. Фрагмент дворового фасада.



11. Фрагмент помещения 2/35.9.



12.Фрагмент помещения 2/35.9.



13.Фрагмент помещения 3.



14.Фрагмент помещения 3.



15.Фрагмент помещения 3.



16. Фрагмент помещения 1/33.3.



17.Фрагмент помещения 1/33.3.



18.Фрагмент помещения 1/33.3.



19.Фрагмент помещения 1/33.3.



20.Фрагмент помещения 6/47.



21.Фрагмент помещения 6/47.



22.Фрагмент помещения 6/47.



23.Фрагмент помещения 6/47.



24.Фрагмент помещения 5/33.6.



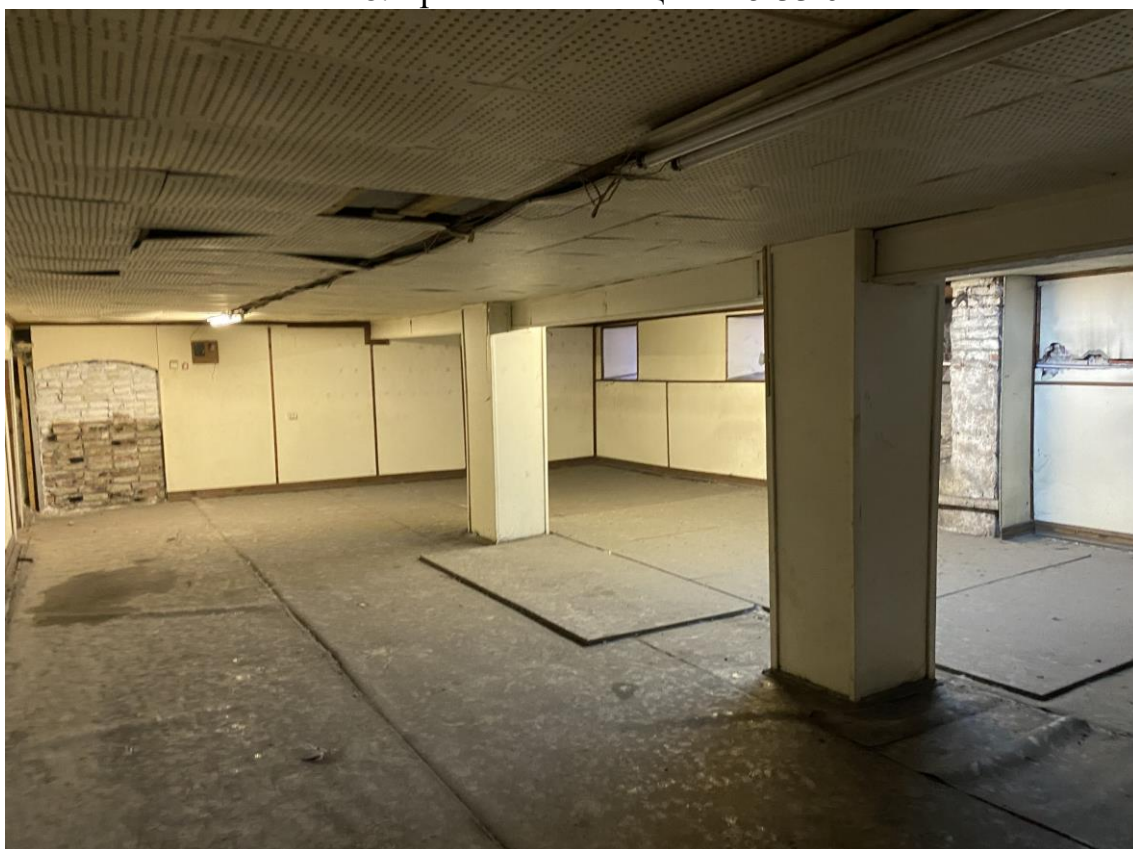
25. Фрагмент помещения 5/33.6.



26. Фрагмент помещения 5/33.6.
27. Фрагмент помещения 5/33.6.



28.Фрагмент помещения 5/33.6.



29.Фрагмент помещения 4/77.2.



30.Фрагмент помещения 4/77.2.



31.Фрагмент помещения 4/77.2.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

КОПИЯ

Кадастровый номер 78: 32 : 1014 : 0 : 3 : 9

Предыдущий кадастровый номер 78: 1014 : 0 : 3 : 1

Вид кадастровой процедуры: учёт, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

990

Адрес объекта: 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, Черноморский переулок, дом 3, Азовский переулок, дом 1.

Наименование объекта: склад

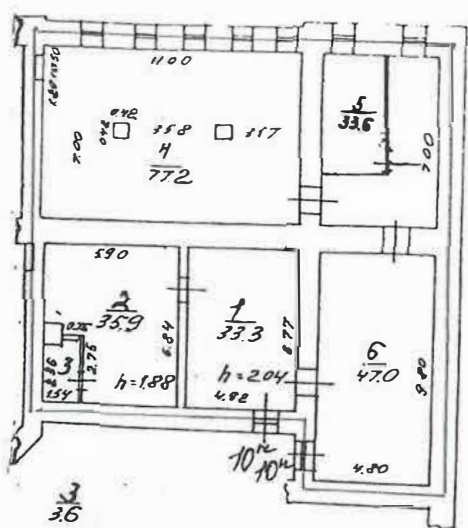
Номер объекта: 10н

Назначение объекта:

нежилое
жилое/нежилое

Этаж: подвал

Площадь объекта: 230.6 кв.м.



h=2.40
-h=1.35

Перепланировка самовольная/утвержд.
 № ном. (части): 10н
 Основание: 1587
 Границы объекта изменены /не изменены
 « 26 » 04 2006 г.
 Исполнитель: В.В. Токарь

— граница вторичного объекта недвижимости
- арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения : ВОН пом. 10н площадью 775.1 кв.м. разделен на ВОН пом. 10н площадью 230.6 кв.м. и ВОН пом. 16н площадью 544.5 кв.м. В помещении выполнена перепланировка без проекта.

Наружные границы в совокупности не изменены.



Государственный кадастр недвижимости

Дивина Н.С.
(подпись) (фамилия и ин.)

02 АВГУСТА 2006 г.



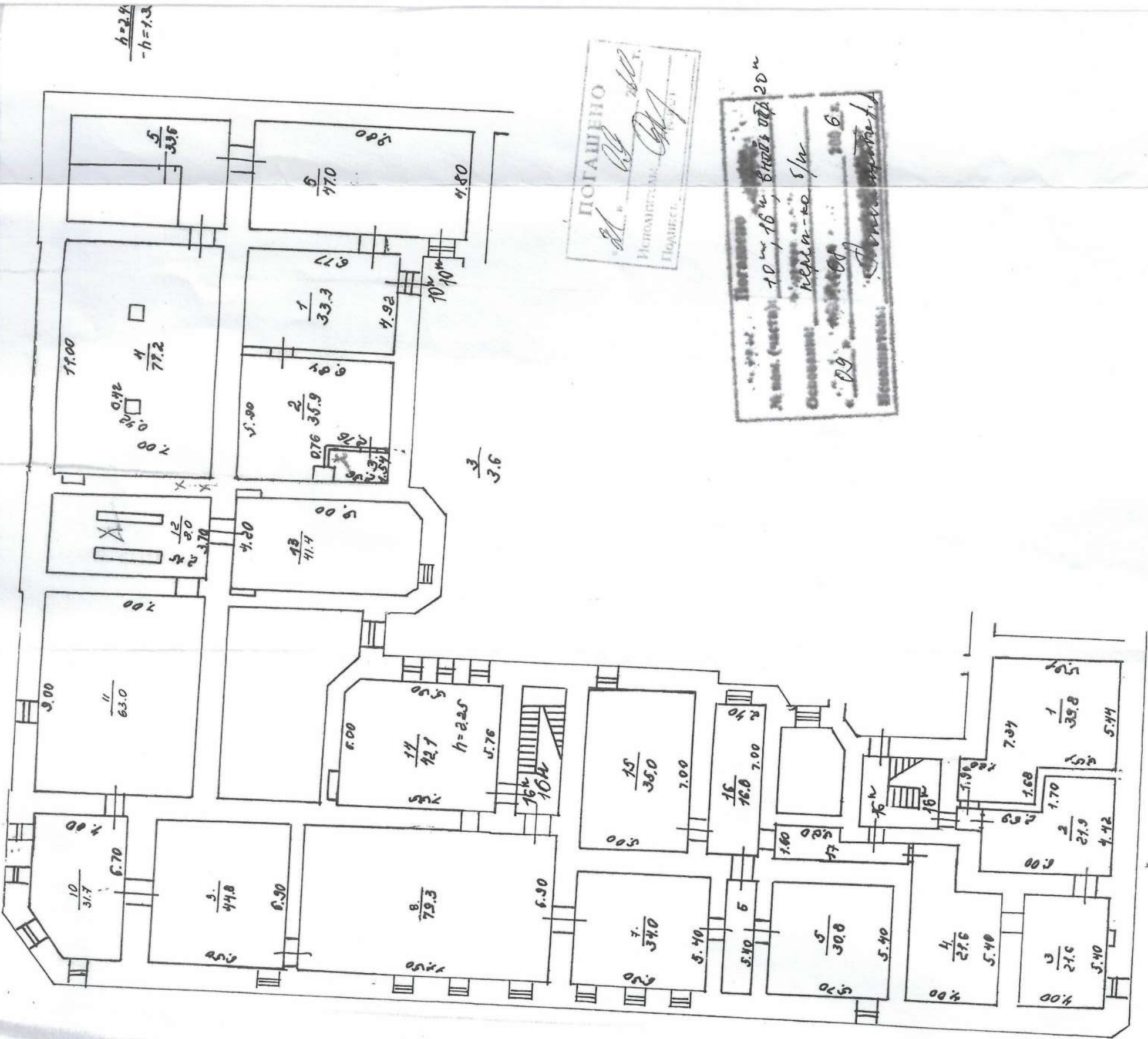
И.О. начальника филиала ГУП "ГУИОН"
ЦИБ Адмиралтейского района
Токарь В.В.
(подпись) (фамилия и ин.)

М.П. 31 июля 2006г.

КОПИЯ

по сметам на работи

Бойба



ПОГАЗИЕНО
 ИСТОМБИТЕЛ: [Signature]
 ПОДБИРАТЕЛ: [Signature]

Позначение: [Blank]
 № маз. (части): 10 м, 16 м, БИРОС ОТ 20 м
 Обемът: [Blank]
 № Др. [Blank]
 Единица: [Blank]

$\frac{h=2.4}{-h=1.3}$

$\frac{3}{3.6}$

$\frac{6}{7.6}$

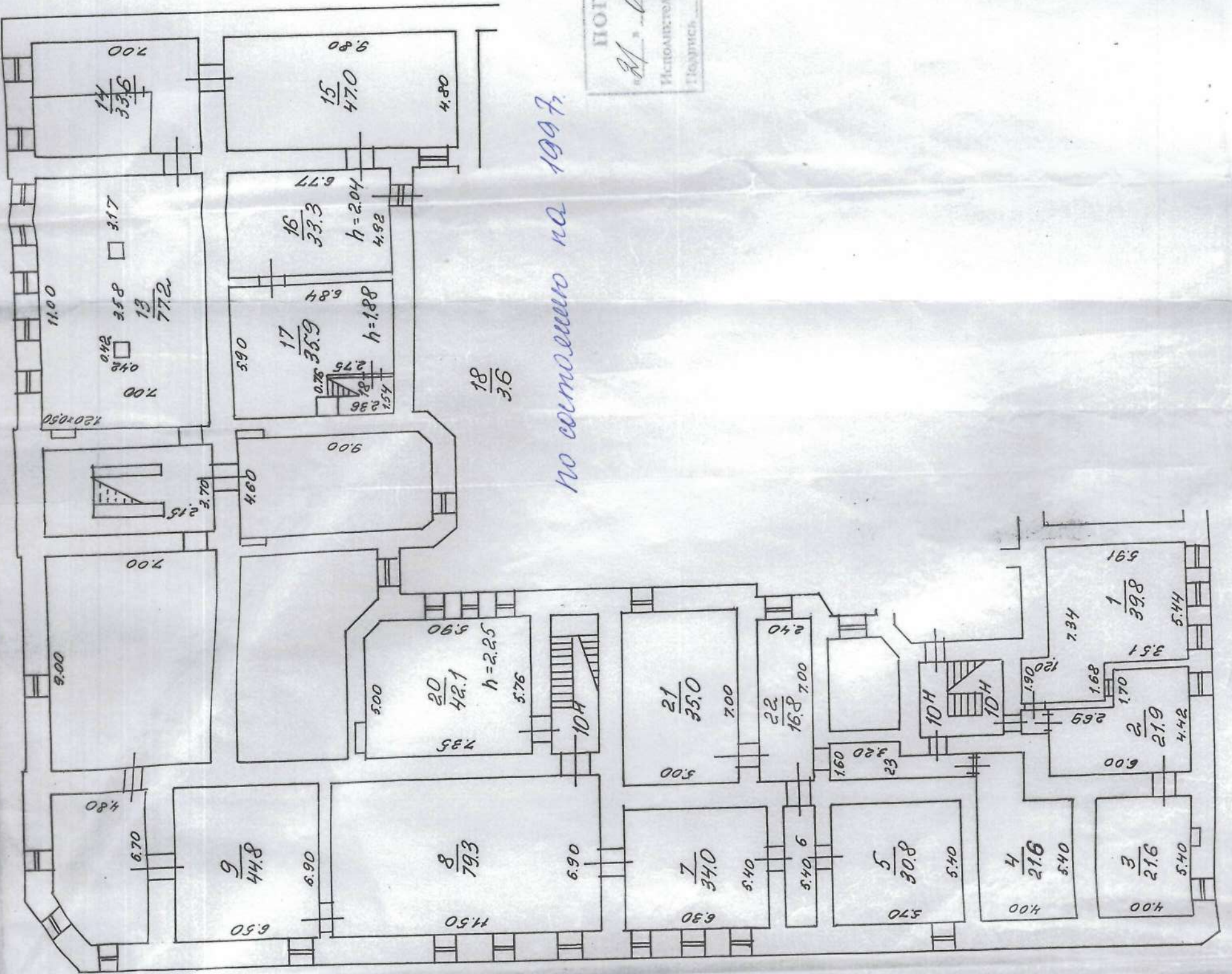
$\frac{17}{5.1}$

14.14/1

КОПИЯ

Три порвана

ЛЕР "А"



по состоянию на 1997.

ПОДАМЕНО
 Исполнитель: *С.В. Сидорова*
 Подпись: *С.В. Сидорова*

6/76 23/51

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

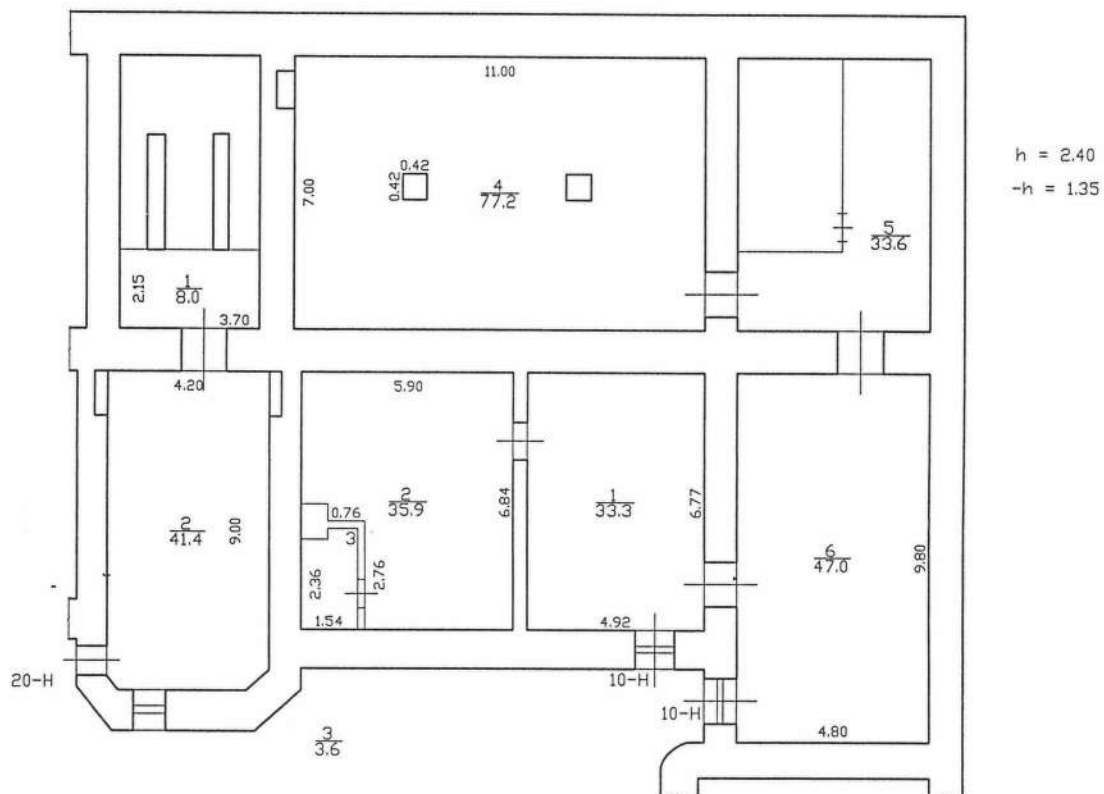
ФИЛИАЛ ГУП "ГУИОН" – ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
АДМИРАЛТЕЙСКОГО И ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНОВ

Выкопировка из поэтажного плана

Санкт-Петербург

2013

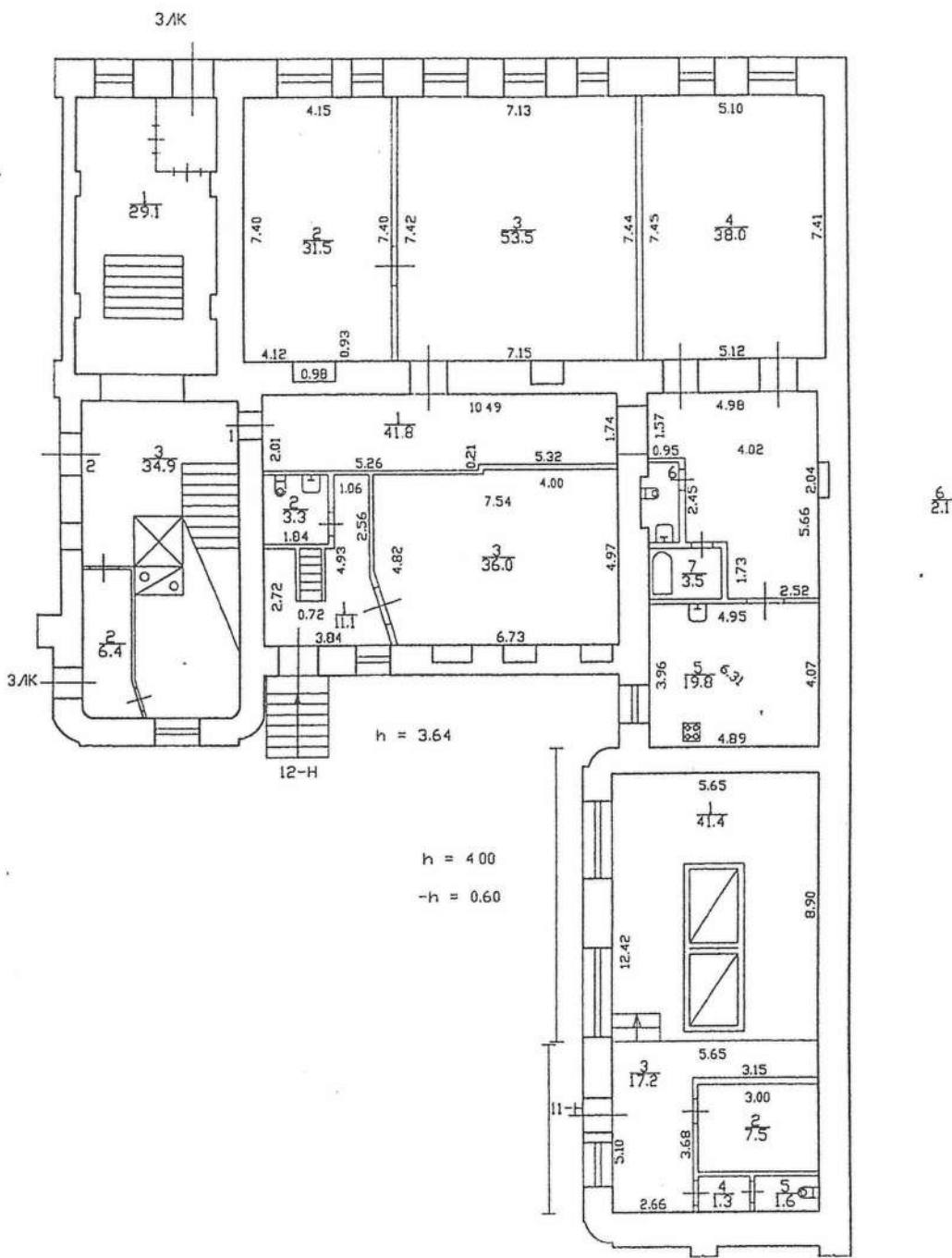
План подвала



По состоянию на 1987 год

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов			Инв. N 01/01-226
Лист N /	Адмиралтейская набережная дом 6 литер А План помещений 10Н, 20Н		Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.
28.03.2013	Исполнил	исполнитель	Дергачев В.М.
28.03.2013	Проверил	руководитель	Дательбаум Л.Ю.
28.03.2013		начальник филиала	Костюкова Е.А.

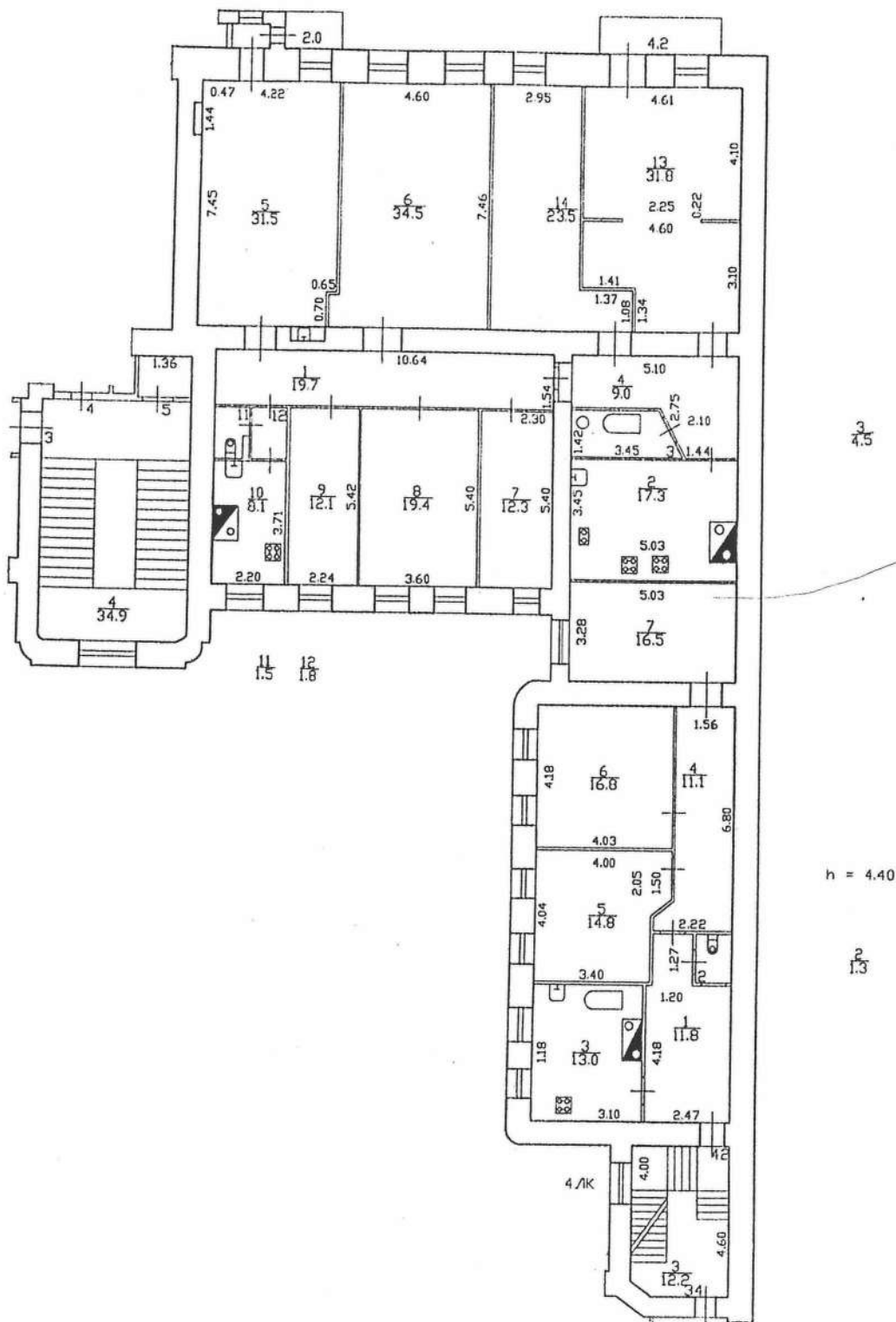
План 1 этажа



По состоянию на 2007 год

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвенторизационное бюро Адмиралтейского и Франзенского районов		Инв. N 01/01-226
Лист N	Адмиралтейская набережная дом 6 литера А План квартиры 1, помещения 11Н, 12Н	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
28.03.2013	Исполнил Исполнитель	Дергачев В.М.
28.03.2013	Проверил Руководитель группы	Дастельбаум Л.О.
28.03.2013	Начальник филиала	Костяково Е.А.

План 2 этажа



По состоянию на 1987 год

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвенторизационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов		Инв. N 01/01-226	
Лист N 1	Адмиралтейская набережная дом 6 литера А План квартиры 5, 42		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
28.03.2013	Исполнил	Исполнитель	Дергачев В.М.
28.03.2013	Проверил	Руководитель группы	Дотельваум Л.Ю.
28.03.2013		Начальник филиала	Крестякова Е.А.



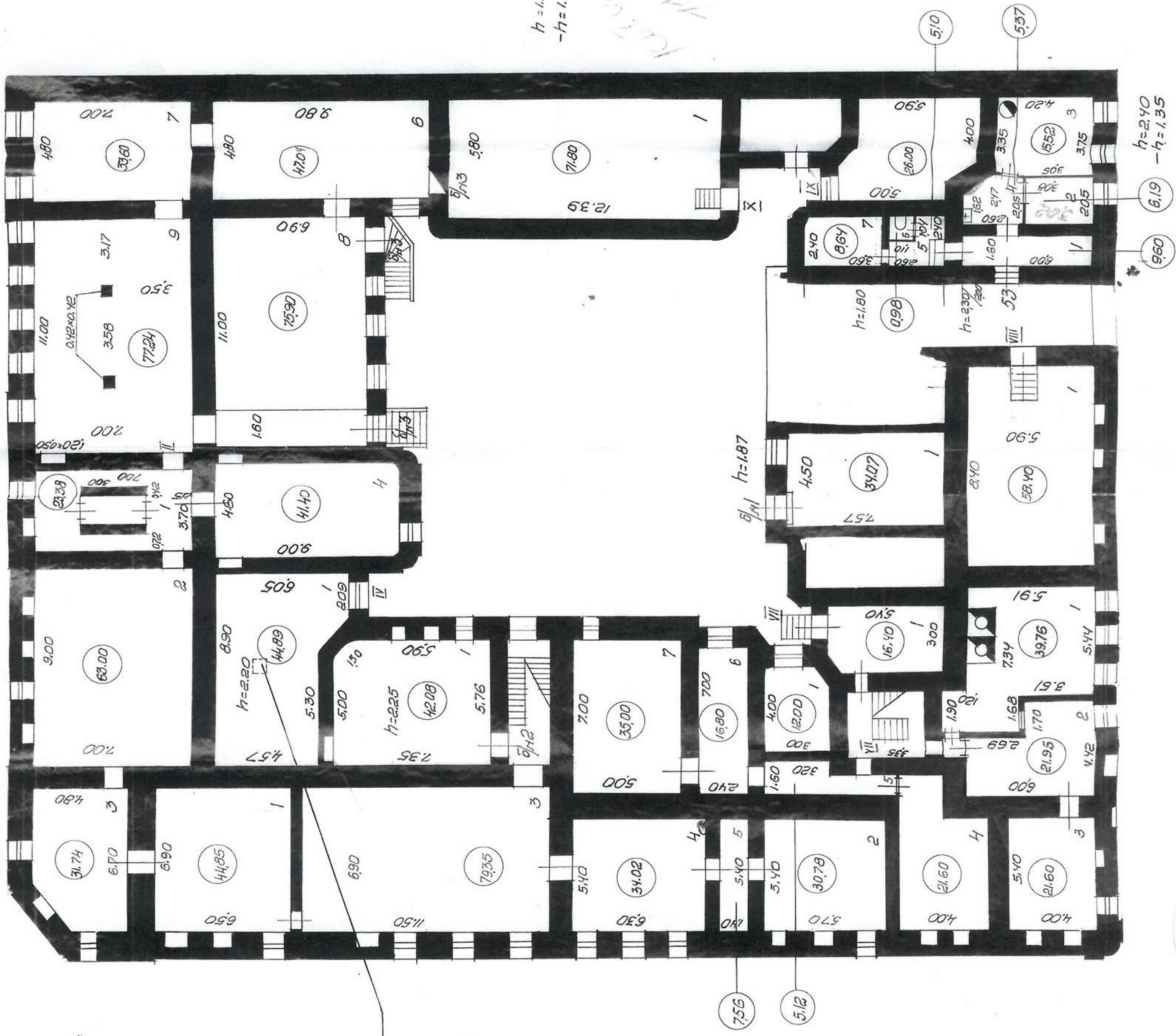
НО СОСТОЯНИЯ НА 1956

СПб, Адмиралтейская наб., 18.б
сс.м. А

План подвала

Лодж из кв. № 2

h = 1.50
-h = 1.35



h = 2.40
-h = 1.35

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Аннотация

1. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года
2. План столичного города С. Петербурга исправленный по 1881 г.
3. План С.Петербурга издания Германа Гоппе 1888 г.
4. План-адрес С.-Петербурга издания Федотова 1893 г.
5. План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch 1900 г.
6. План из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург
7. Подробная карта РККА Ленинграда 1941 г.
8. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
9. Предполагаемый главный фасад. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
10. Фасад по вновь назначенной улице против Адмиралтейства. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
11. Фасад по назначенному проезду дома. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
12. Разрез. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
13. Разрез. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
14. Разрез по линиям ГН и ЖК. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
15. Фасад двора. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской

- наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
16. План двора. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
17. План 1-го этажа. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
18. План 2-го этажа. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
19. План 3,4,5 этажей. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
20. План двора. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
21. Фасад двора по линиям L-M. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
22. План подвального этажа. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
23. Разрез подвала. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
24. Генеральный план. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17

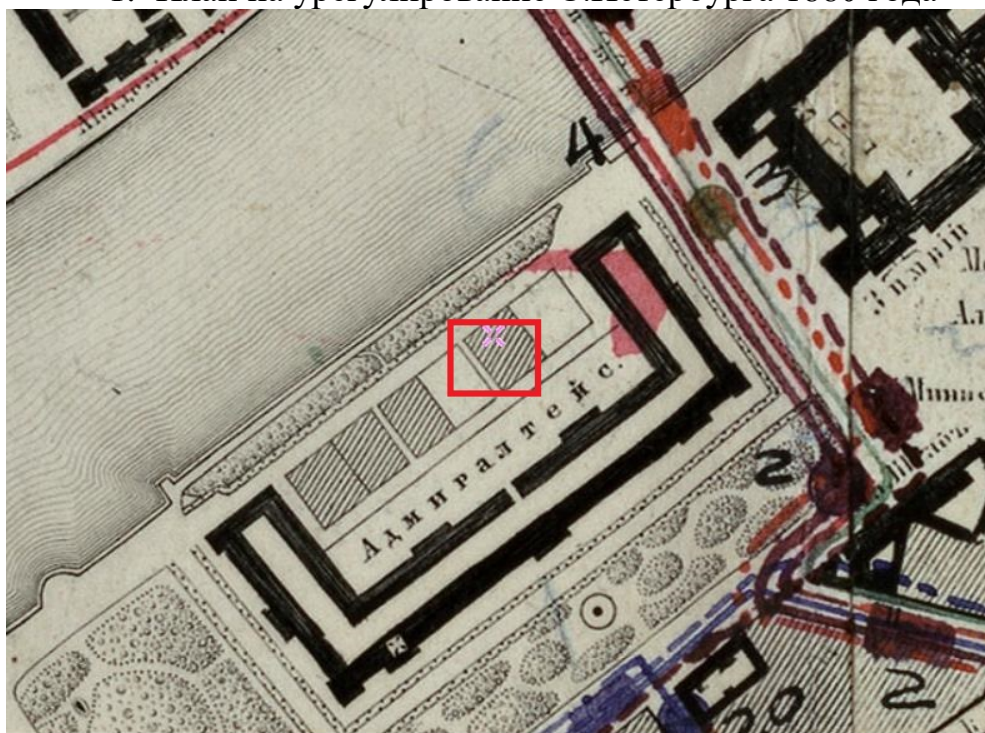
25. План лит. А. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
26. Разрез лит. А по АБ. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
27. Фасад лит. А. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
28. План двора 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
29. Предполагаемый главный фасад. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
30. Фасад по вновь назначенной улице. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
31. Разрез. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
32. Разрез. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
33. Разрез. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
34. Разрез. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской

- наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
- 35.Разрез. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
- 36.План подвального этажа. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
- 37.План 1-го этажа. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
- 38.План 2-го этажа. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
- 39.План подвального этажа дома. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
- 40.План двора. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756
- 41.Фасад по набережной. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756
- 42.Фасады. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756
- 43.Фасад. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756
- 44.Разрез по лин. АВ. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756

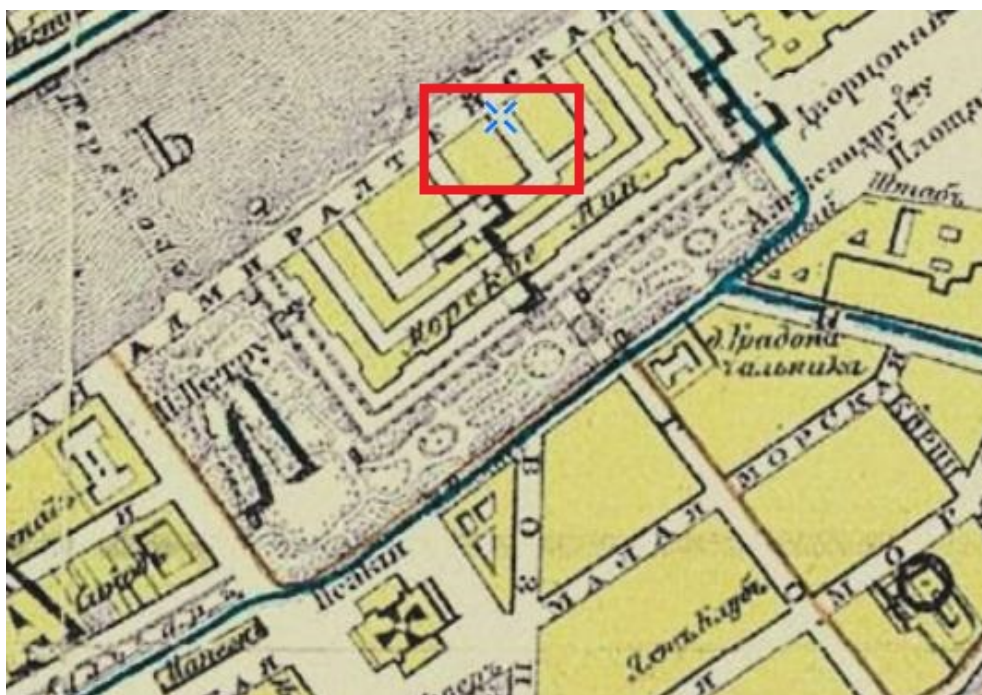
- 45.Разрез по лин. АВ. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756
- 46.План подвала. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756
- 47.План 1-го этажа. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756
- 48.План 2-го этажа. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756
- 49.План 3,4,5 этажей. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756
- 50.Вид горельефной поясной фигуры кариатиды в простенке между окнами первого этажа, поддерживающей эркер в центре фасада дома № 6 на Адмиралтейской набережной. Архив: ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 120021
- 51.Колонна девушек. 1933-1935 гг. <https://pastvu.com/p/216821>
- 52.Петр-Плотник. 1997 г. <https://pastvu.com/p/1022425>



1. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года



2. План столичного города С. Петербурга исправленный по 1881 г.



3. План С.Петербурга издания Германа Гоппе 1888 г.



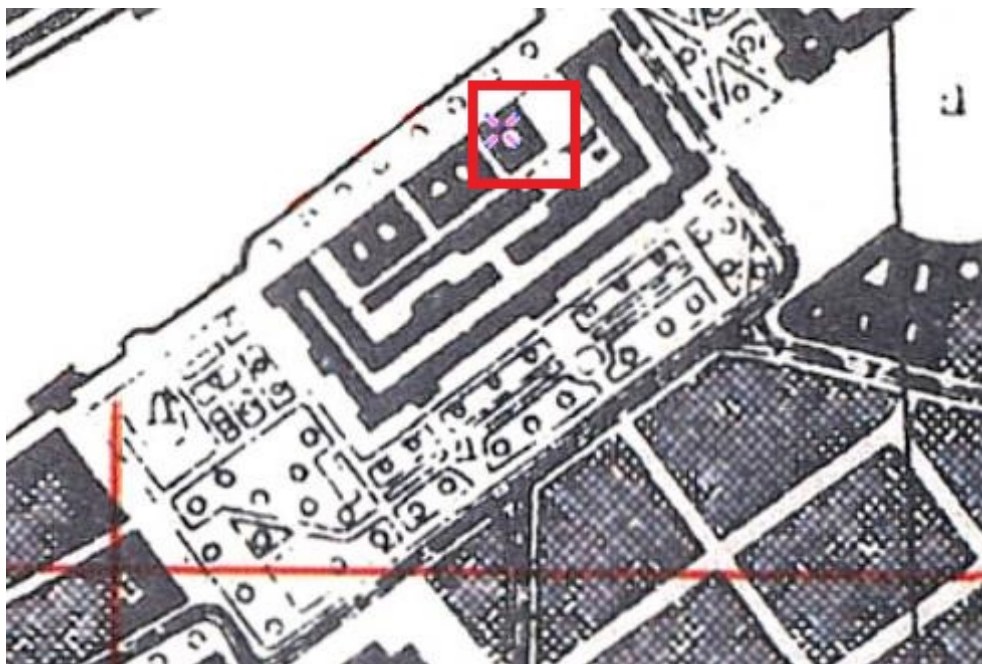
4. План-адрес С.-Петербурга издания Федотова 1893 г.



5. План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch 1900 г.



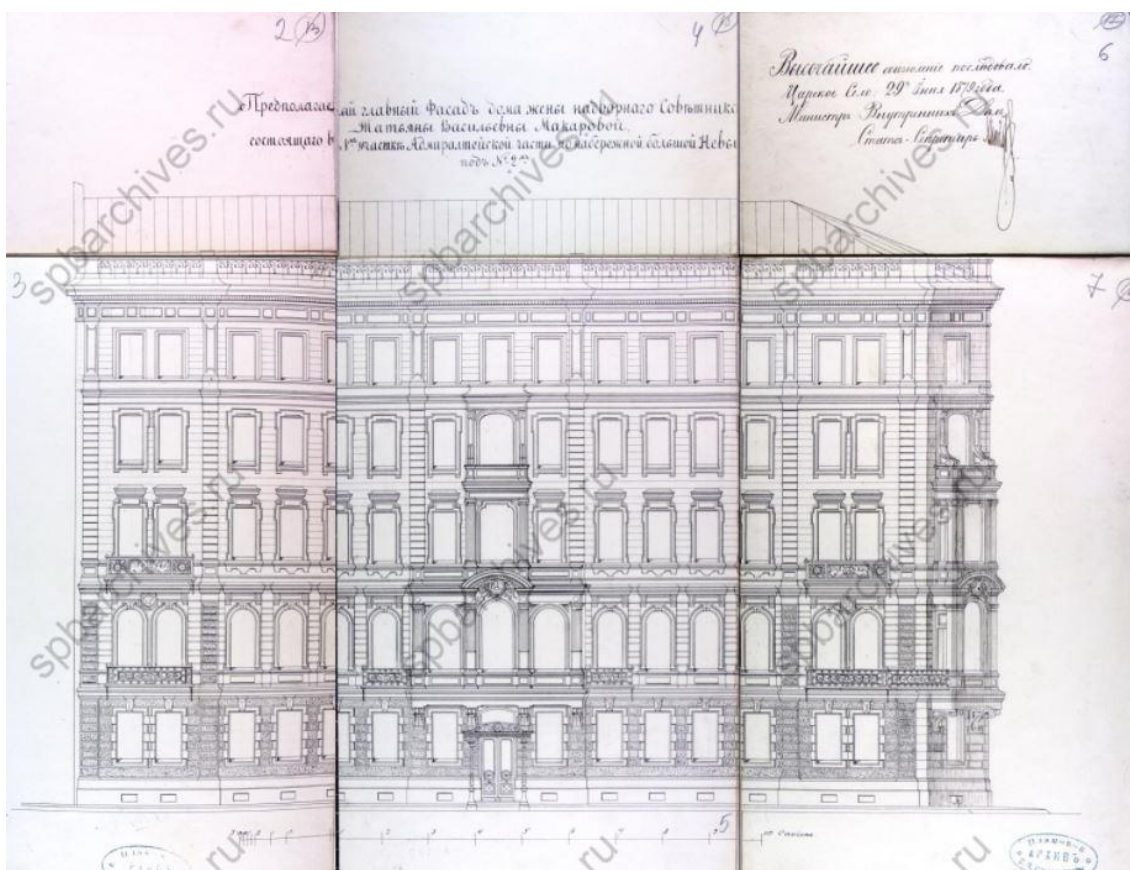
6. План из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург



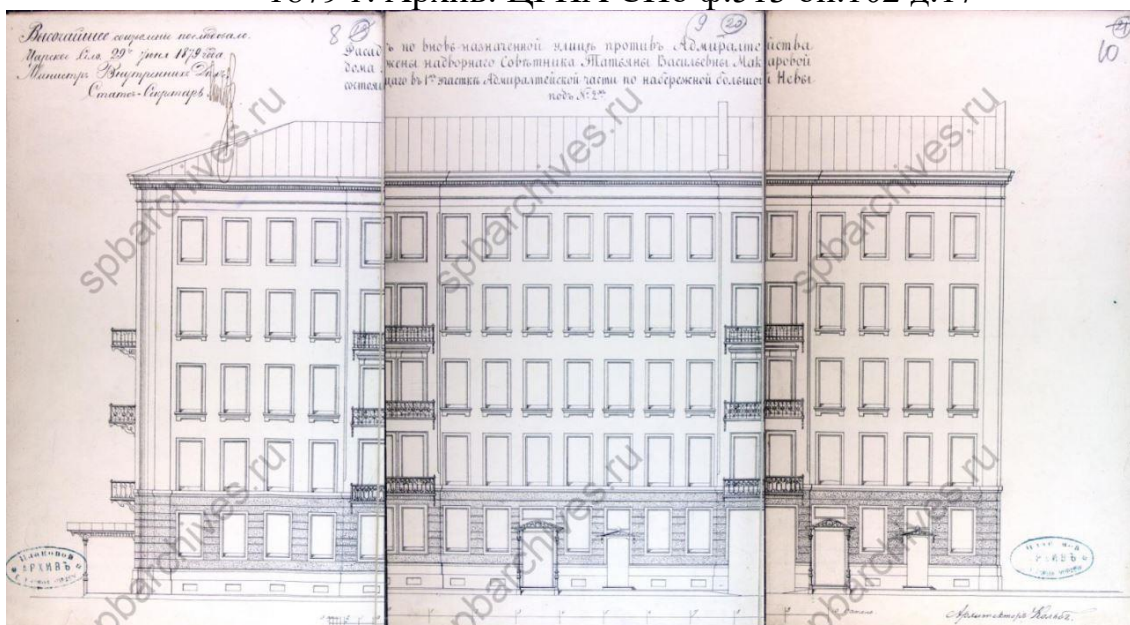
7. Подробная карта РККА Ленинграда 1941 г.



8. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



9. Предполагаемый главный фасад. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



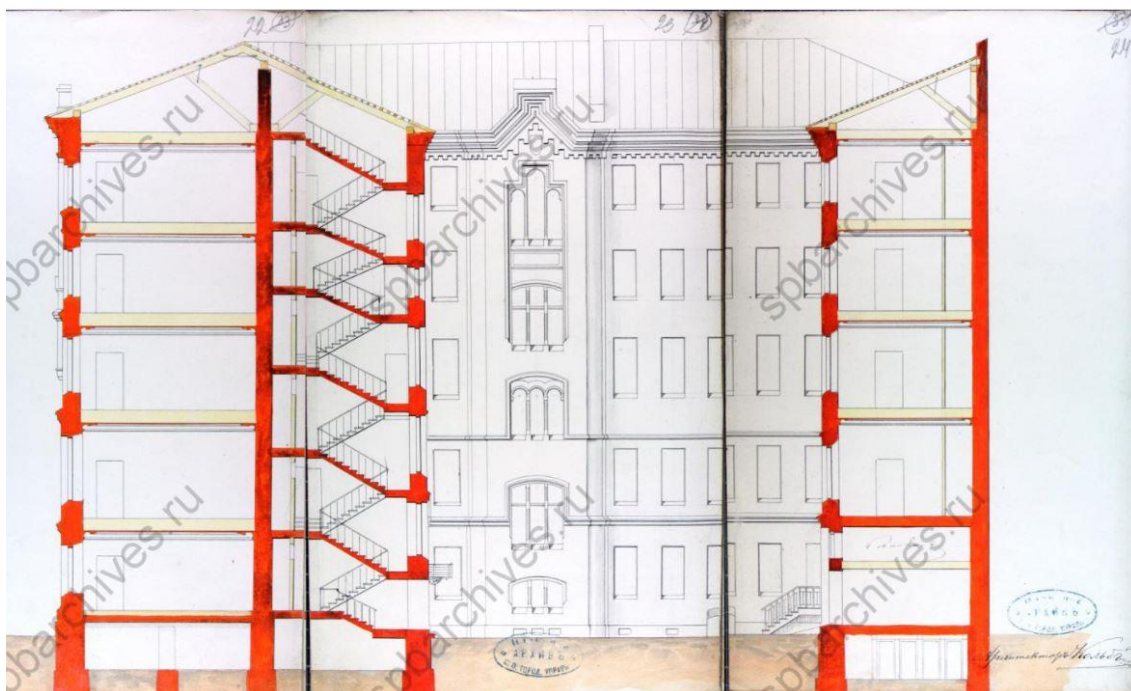
10. Фасад по вновь назначенной улице против Адмиралтейства. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



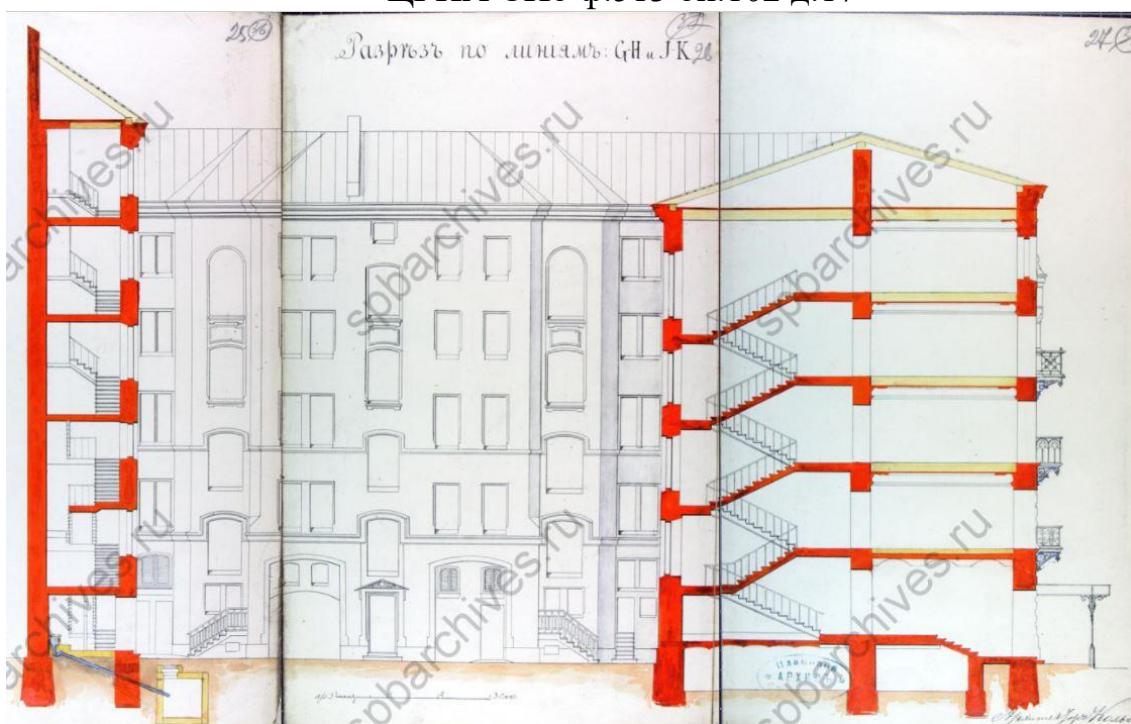
11. Фасад по назначенному проезду дома. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



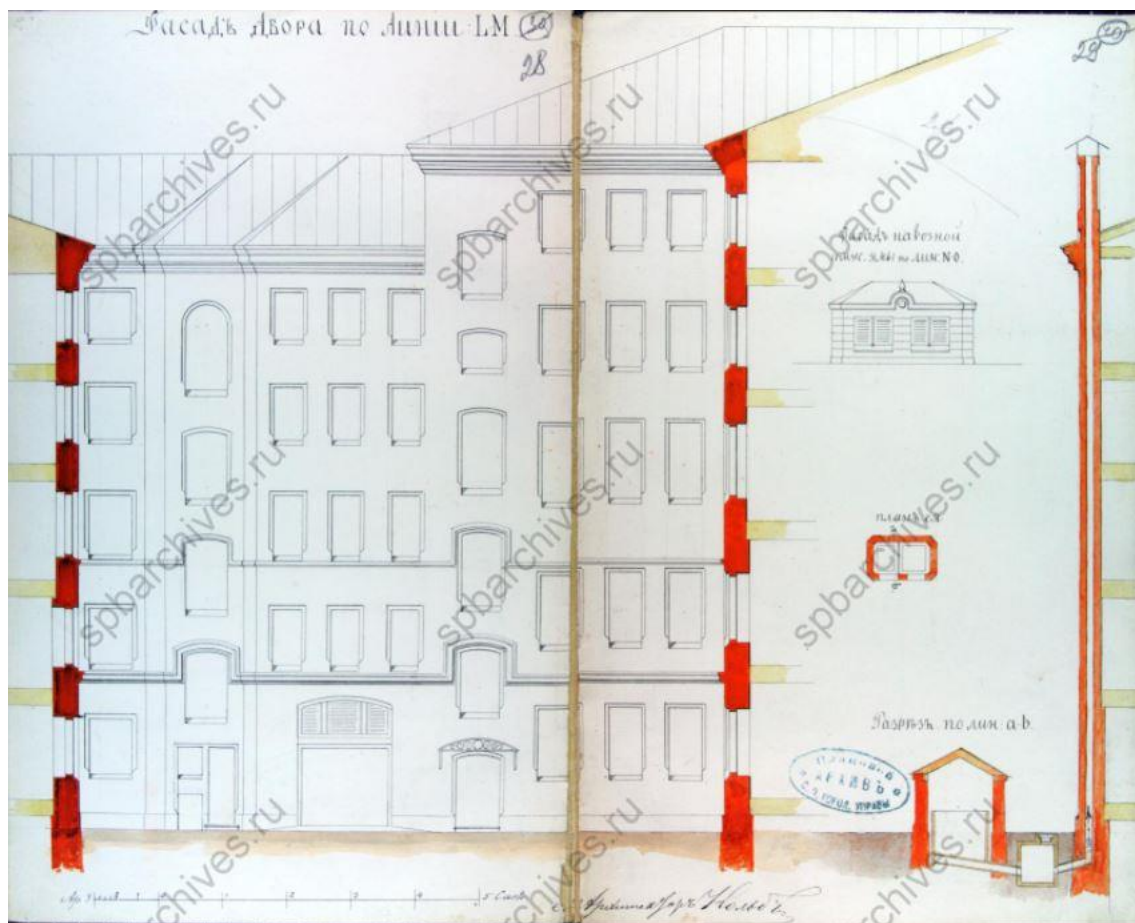
12. Разрез. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



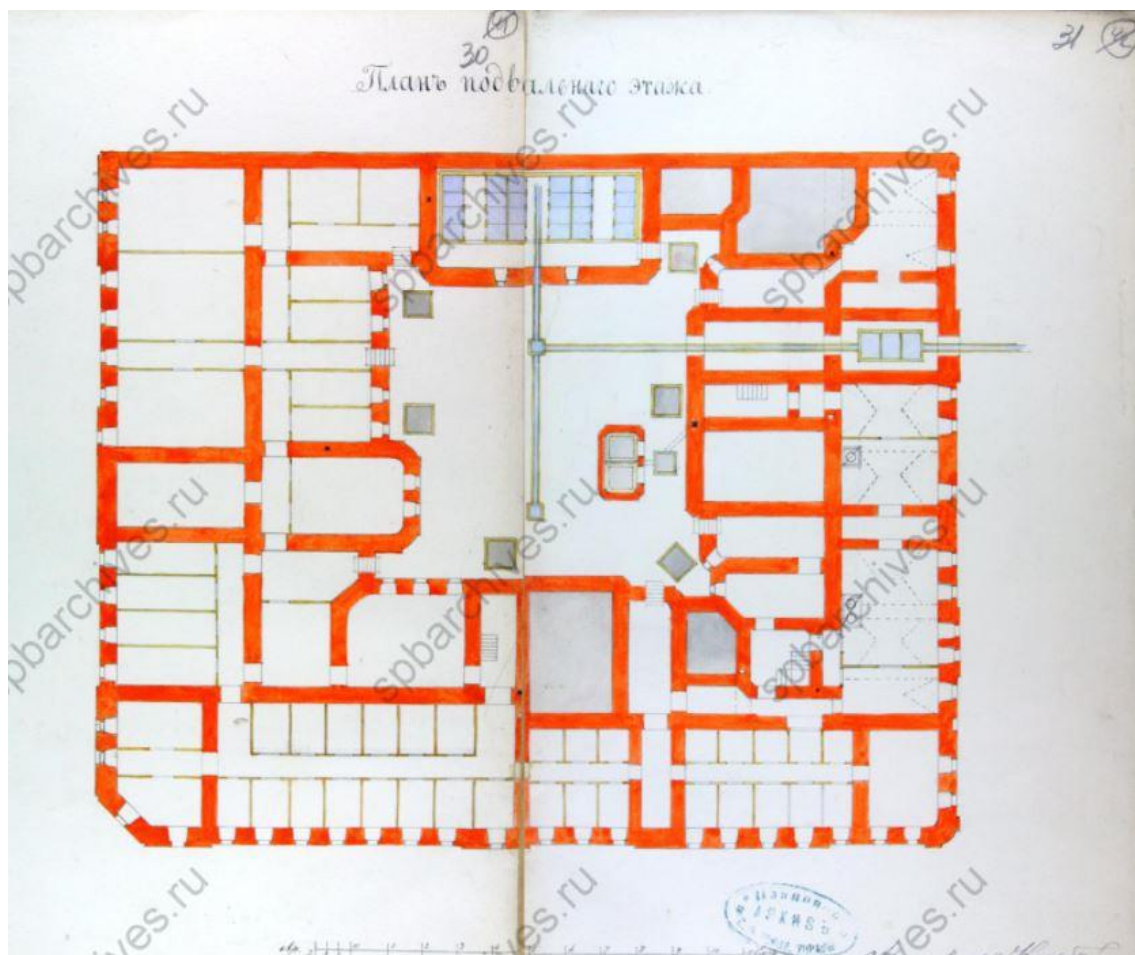
13. Разрез. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



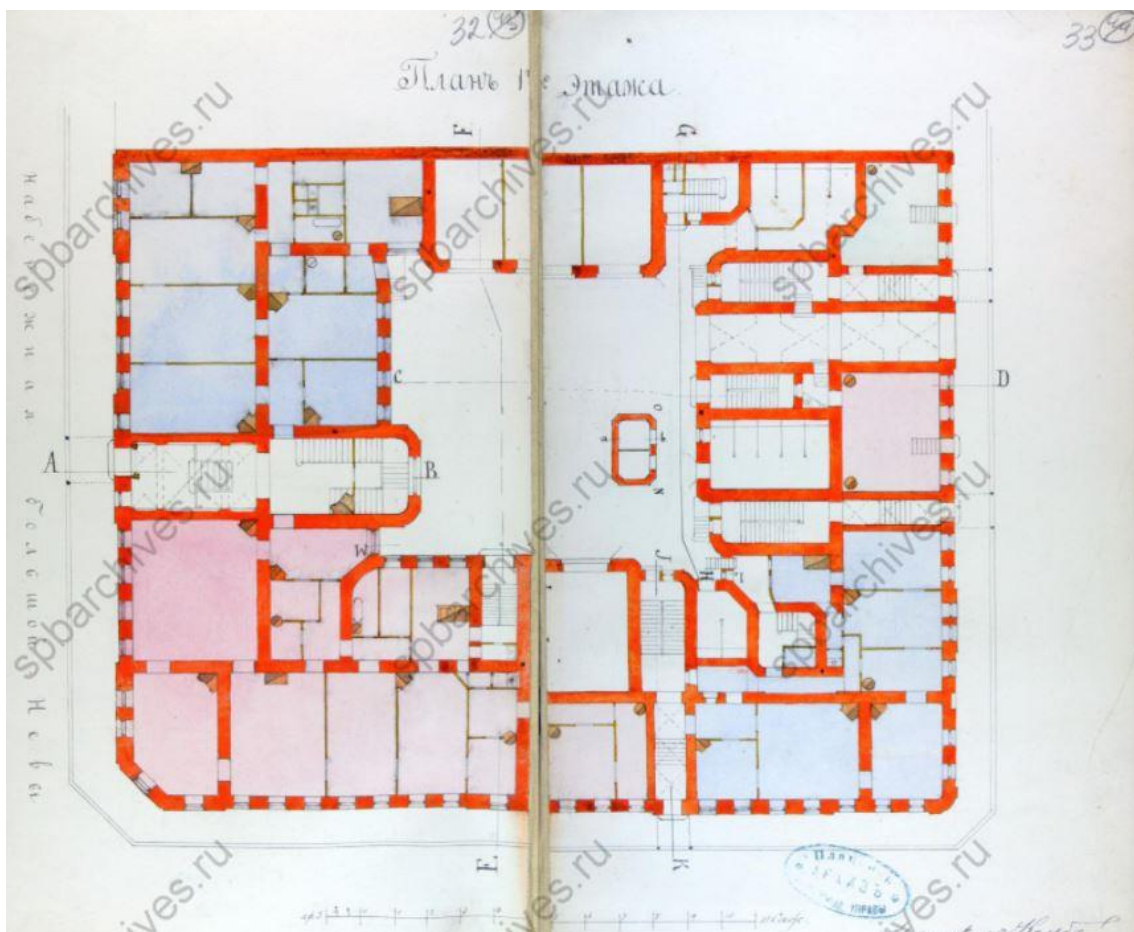
14. Разрез по линиям ГН и JK. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



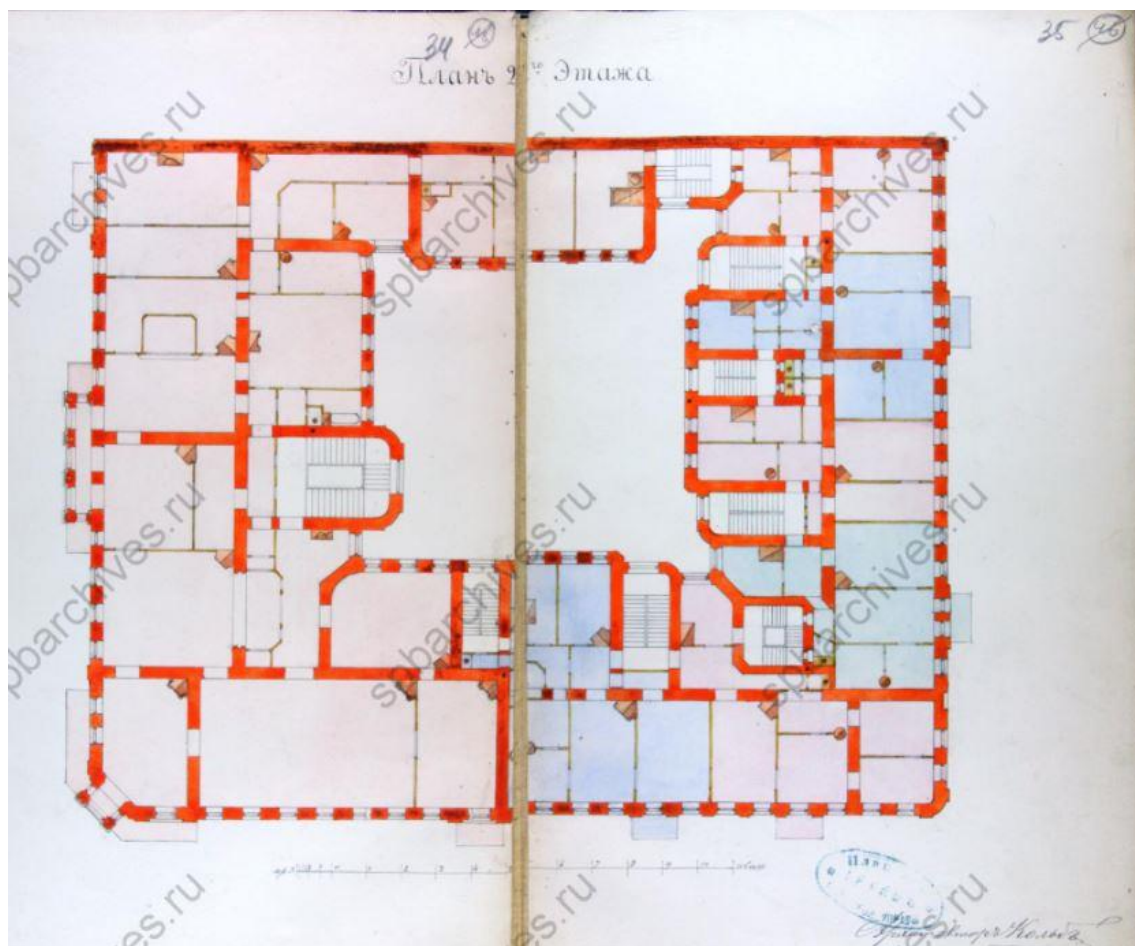
15. Фасад двора. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



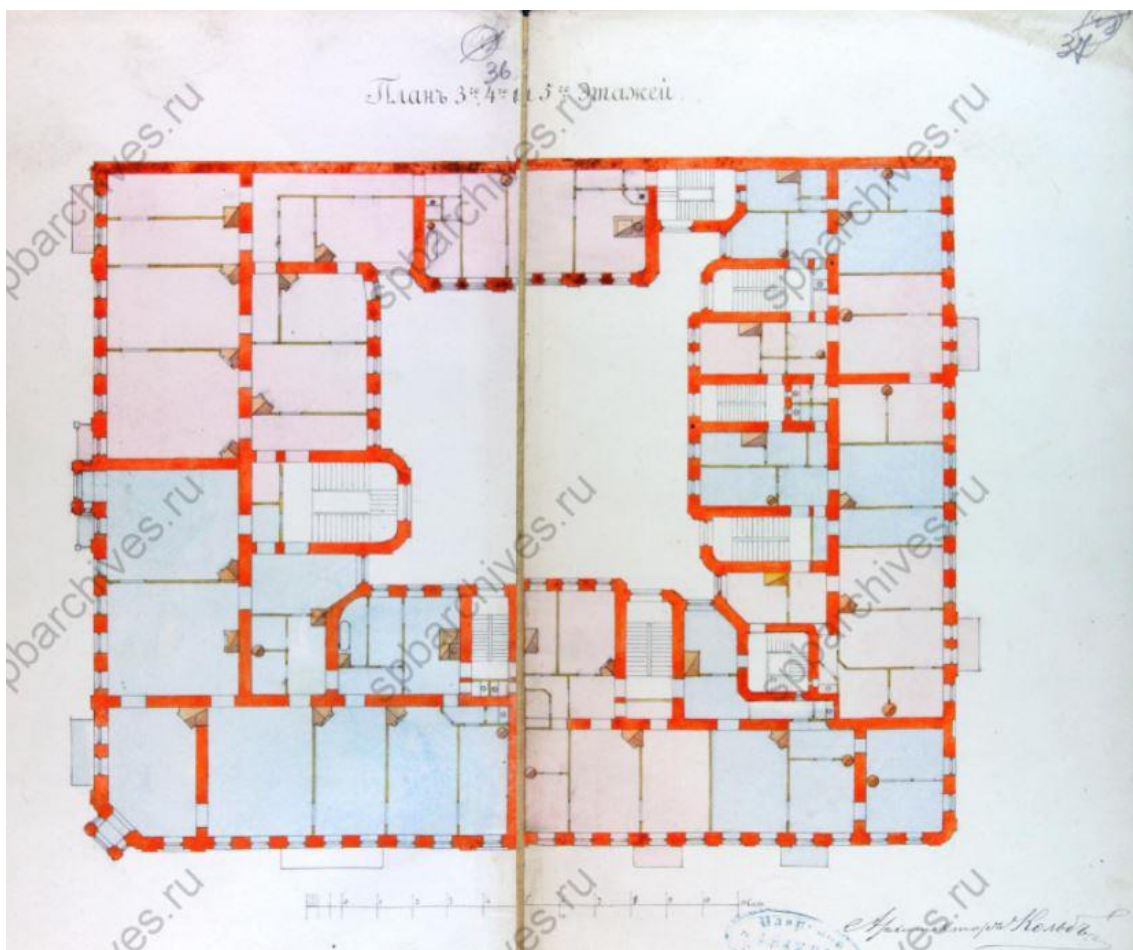
16. План двора. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



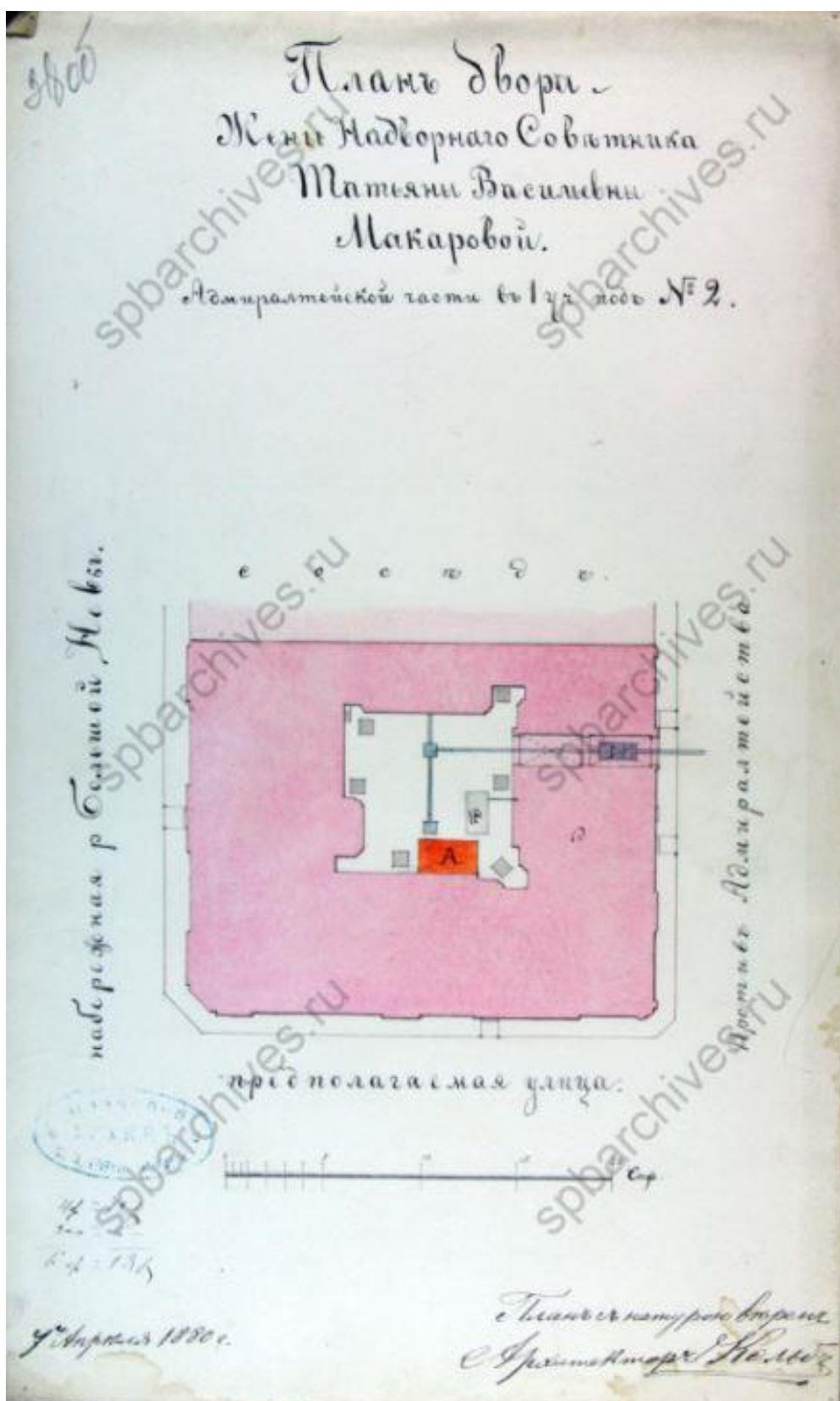
17. План 1-го этажа. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



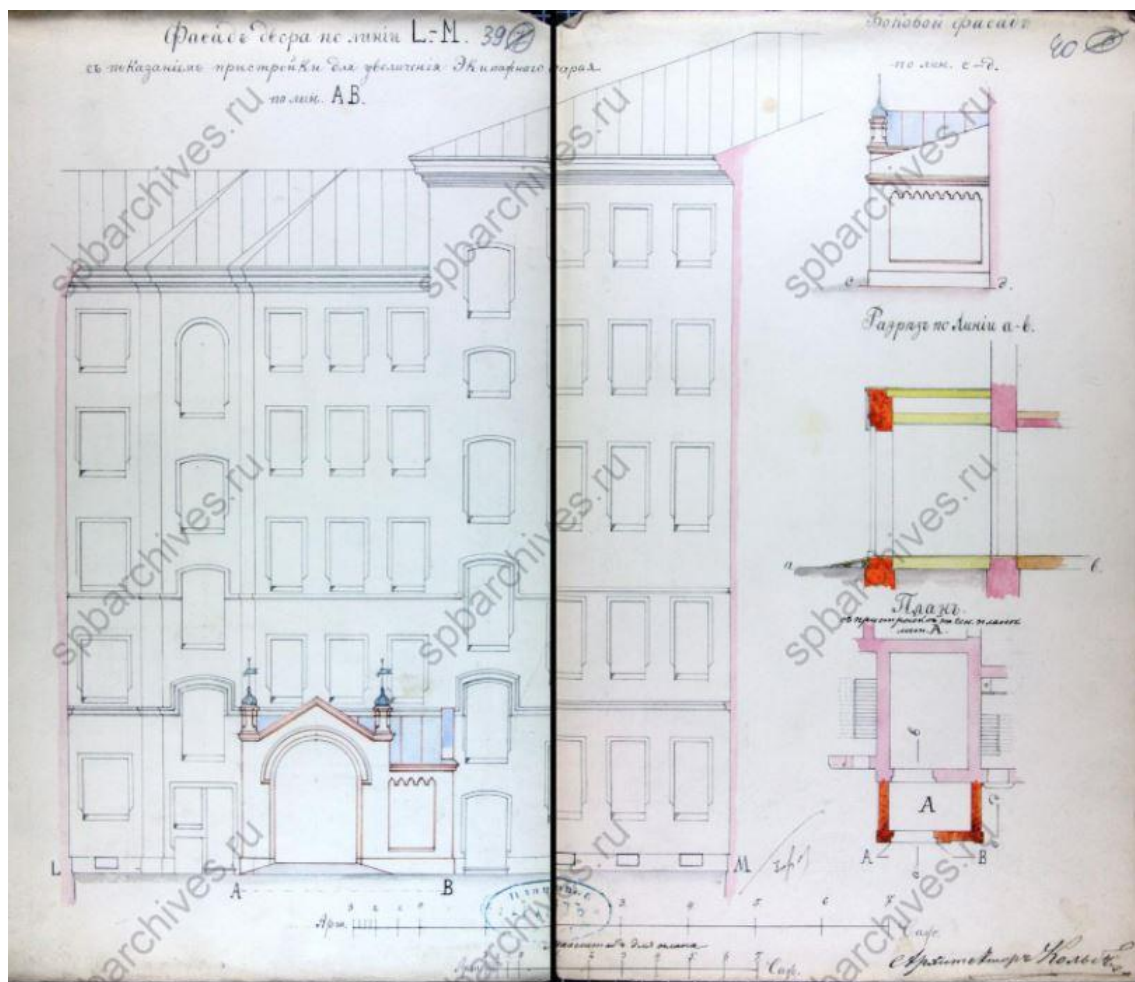
18. План 2-го этажа. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



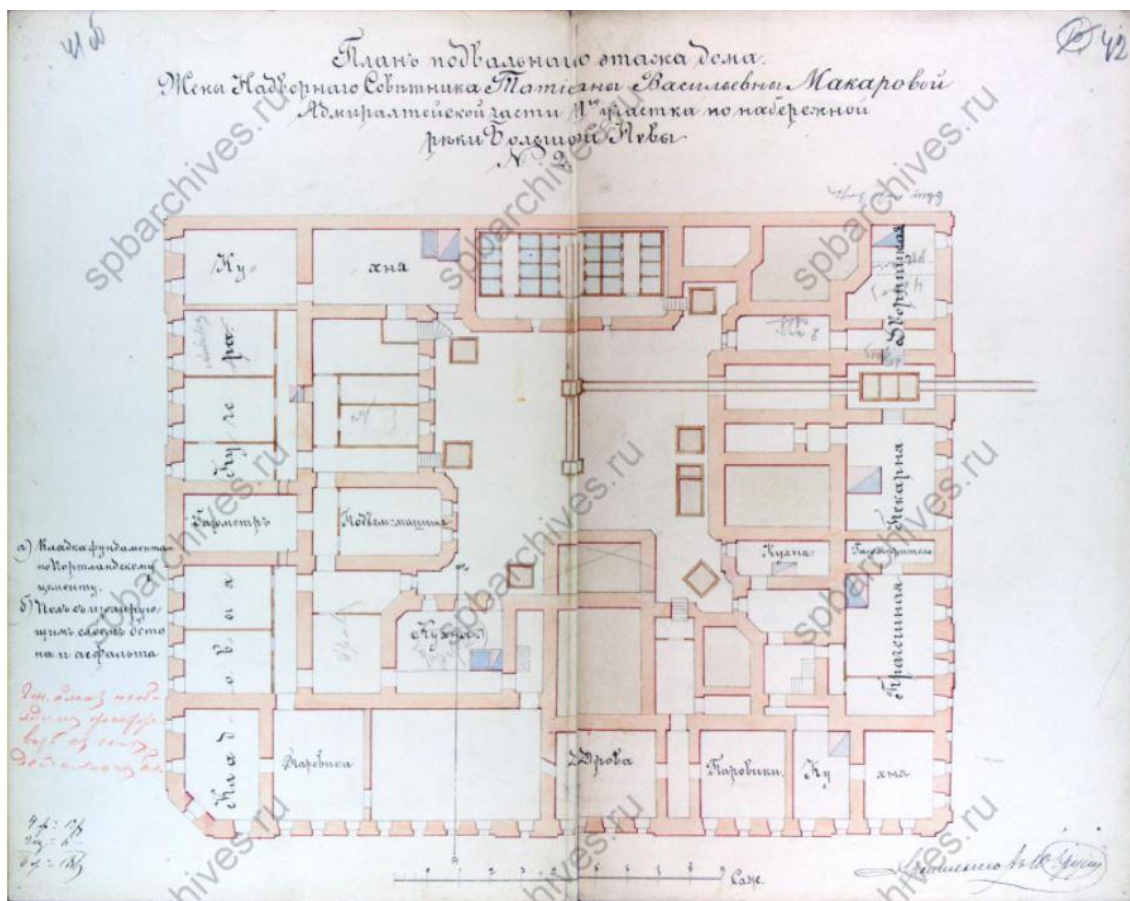
19. План 3, 4, 5 этажей. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



20. План двора. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



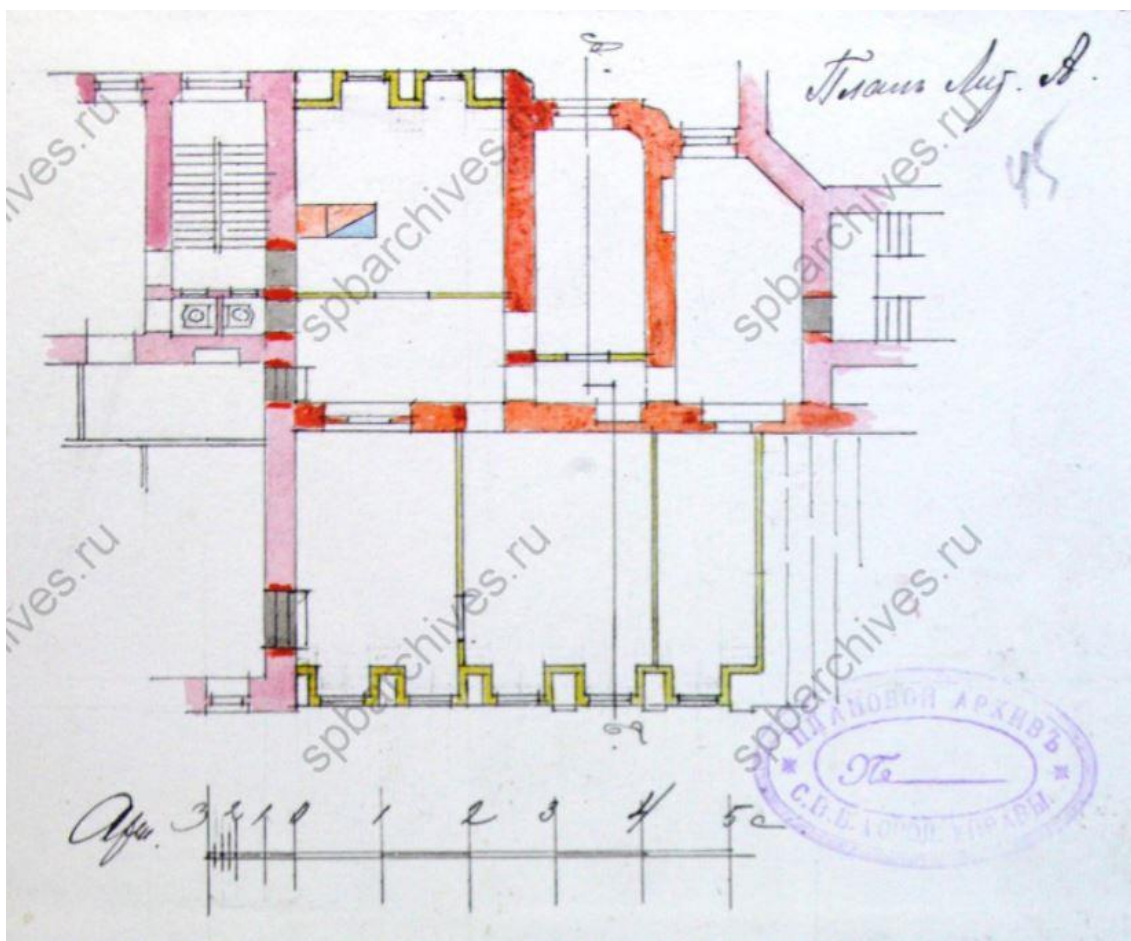
21. Фасад двора по линиям L-M. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



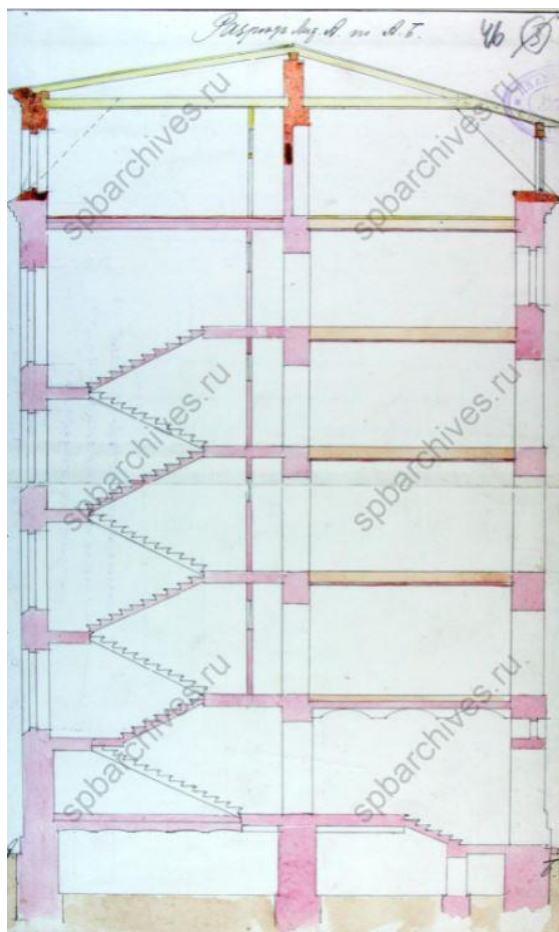
22. План подвального этажа. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



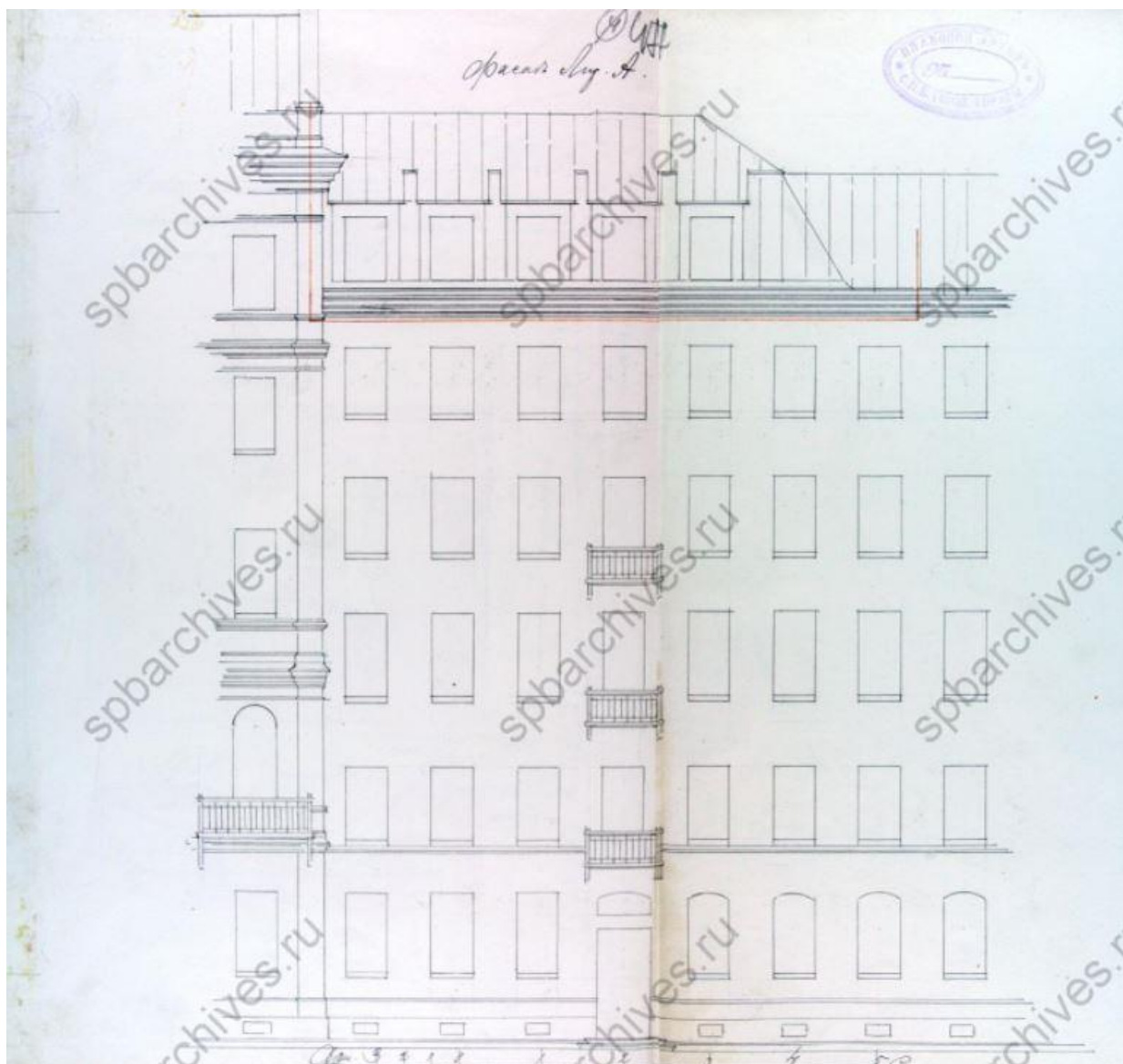
23. Разрез подвала. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



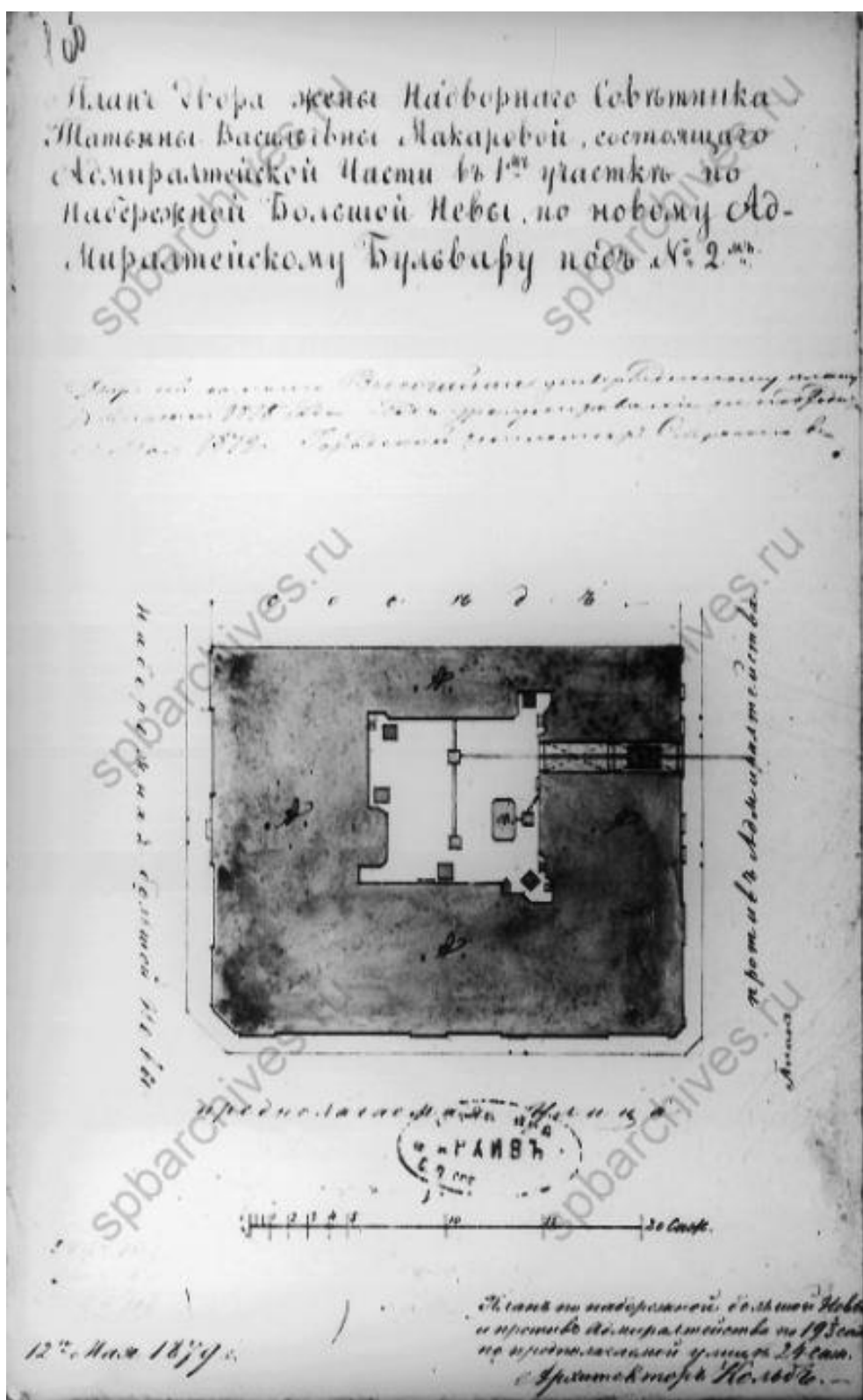
25. План лит. А. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



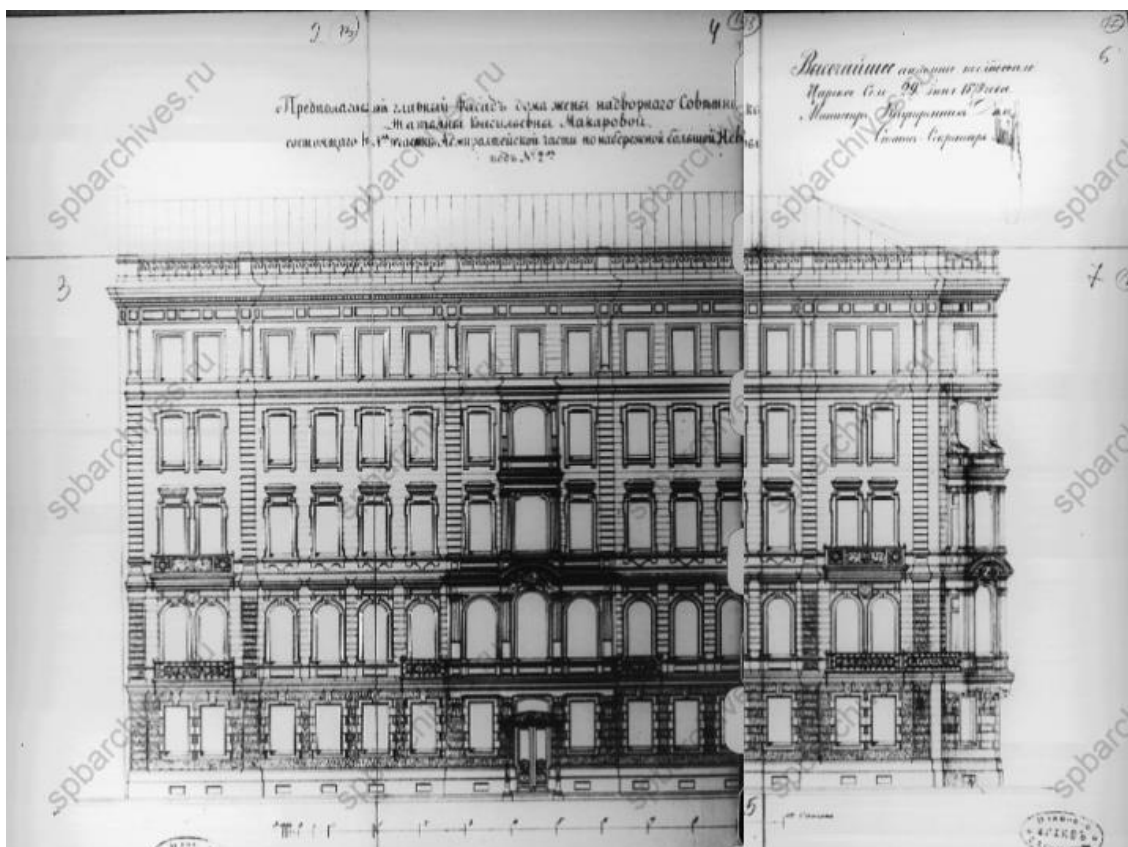
26. Разрез лит. А по АБ. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



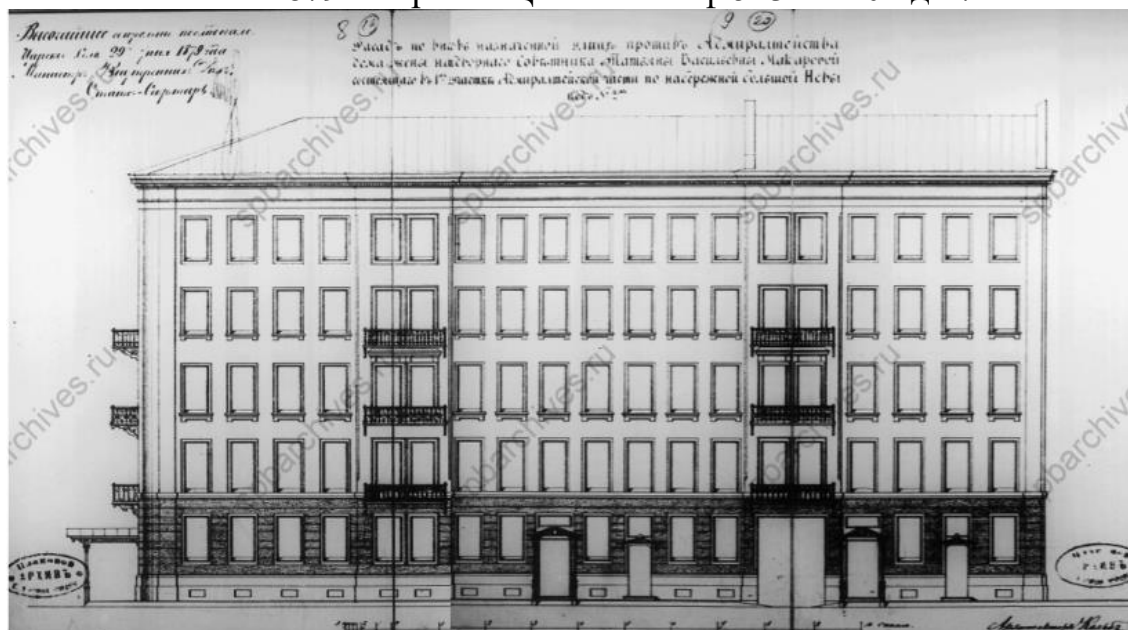
27. Фасад лит. А. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



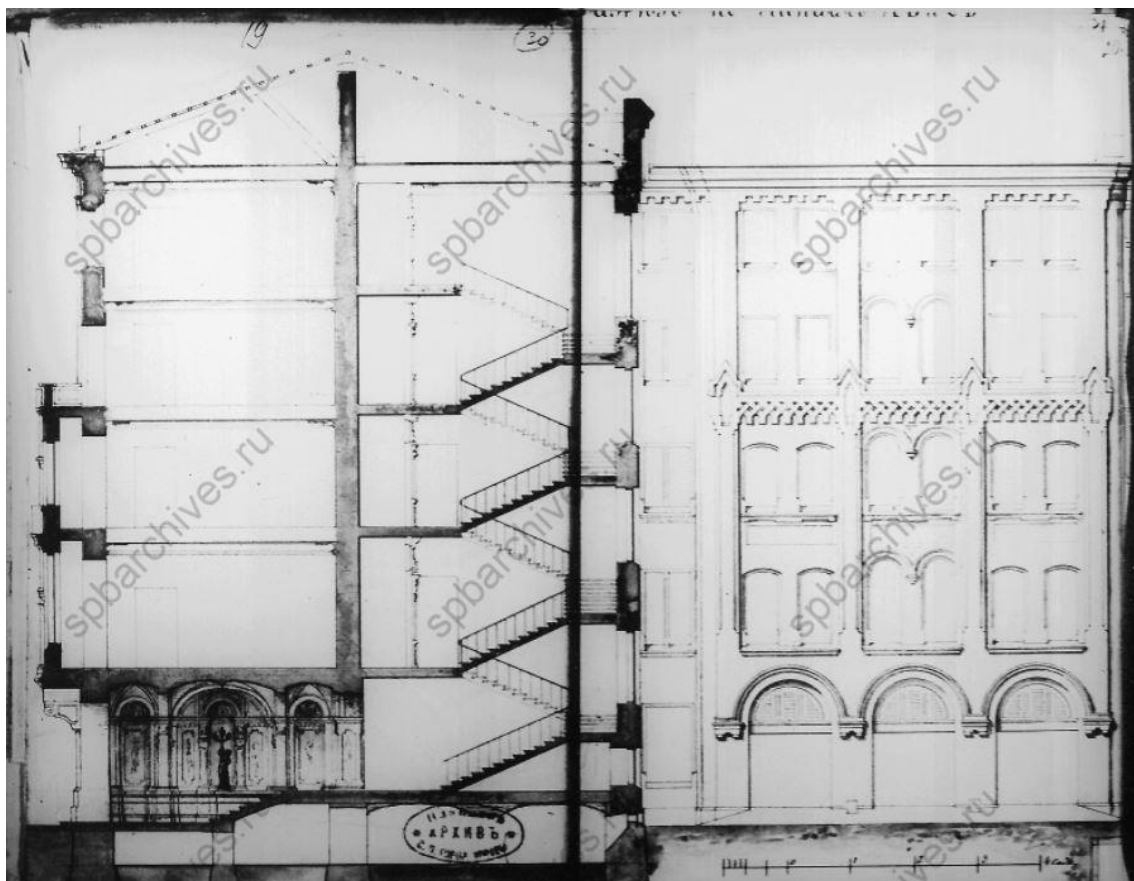
28. План двора 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



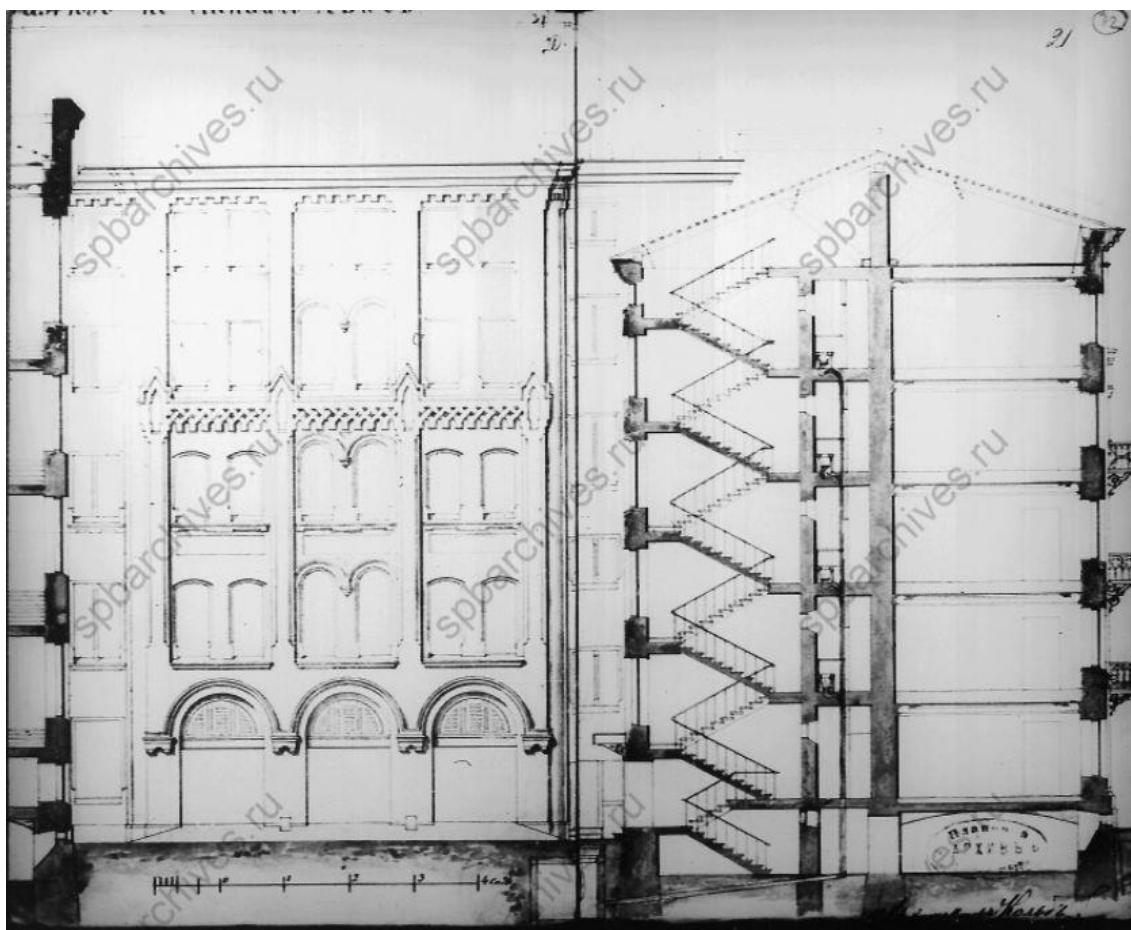
29. Предполагаемый главный фасад. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



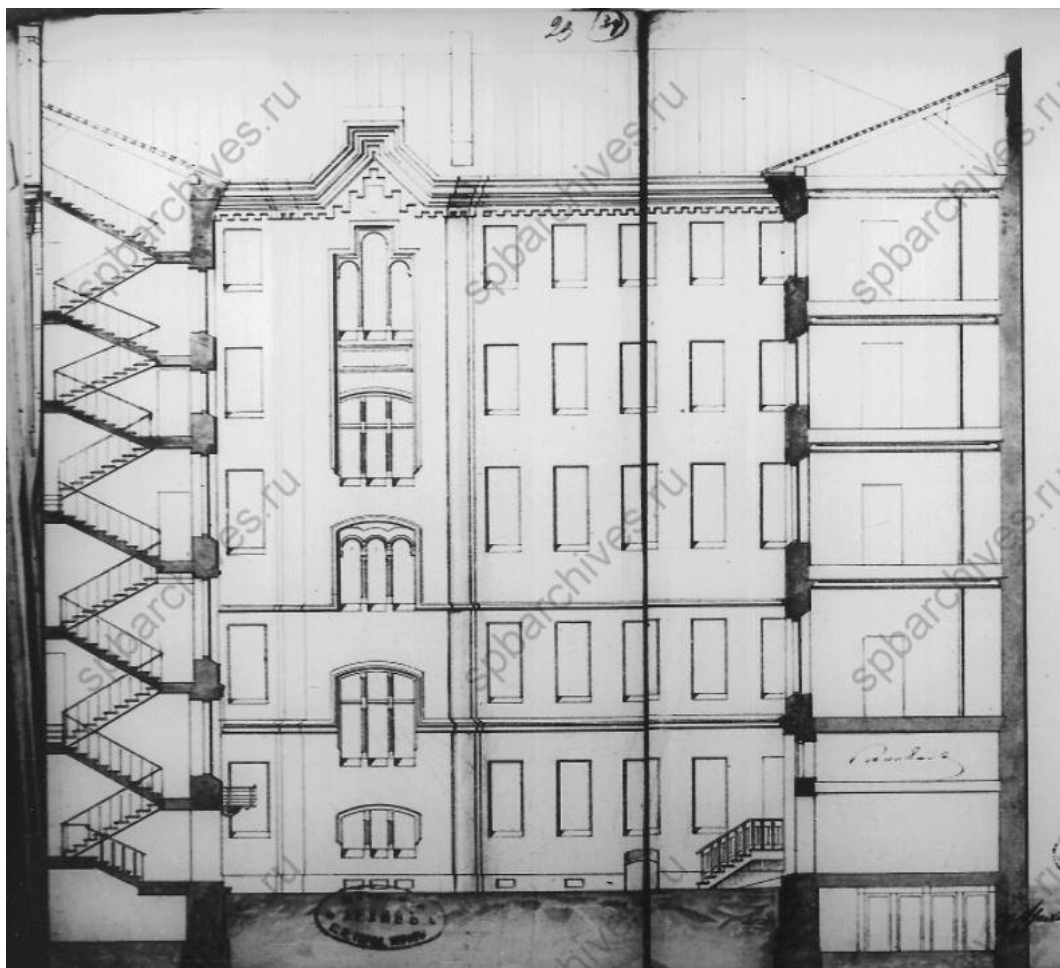
30. Фасад по вновь назначенной улице. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



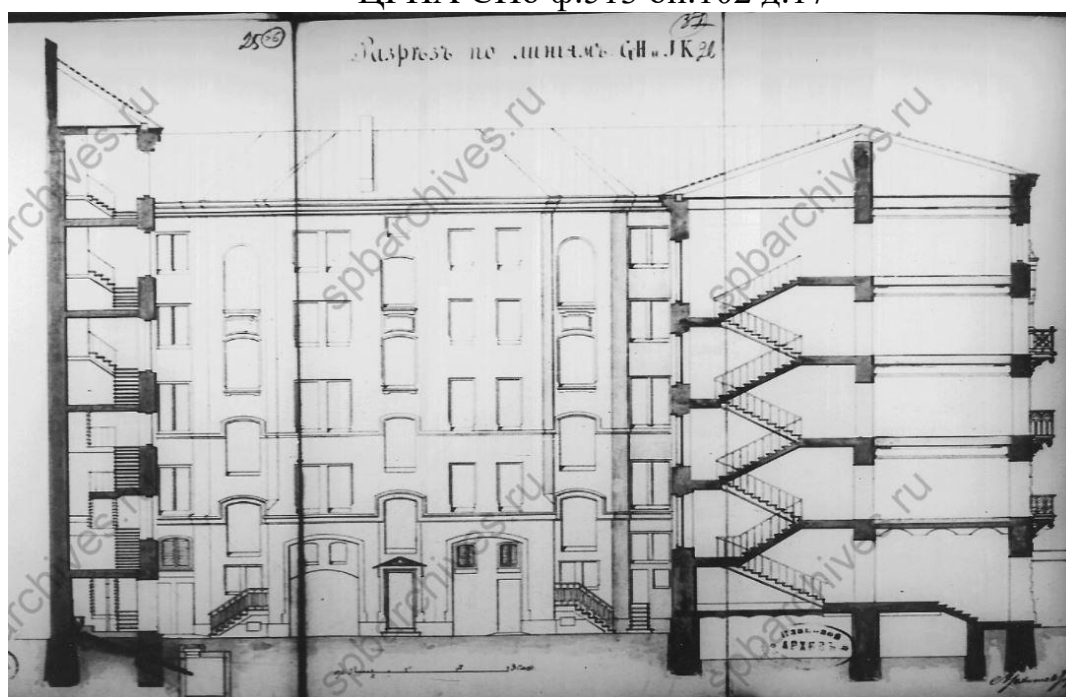
31.Разрез. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



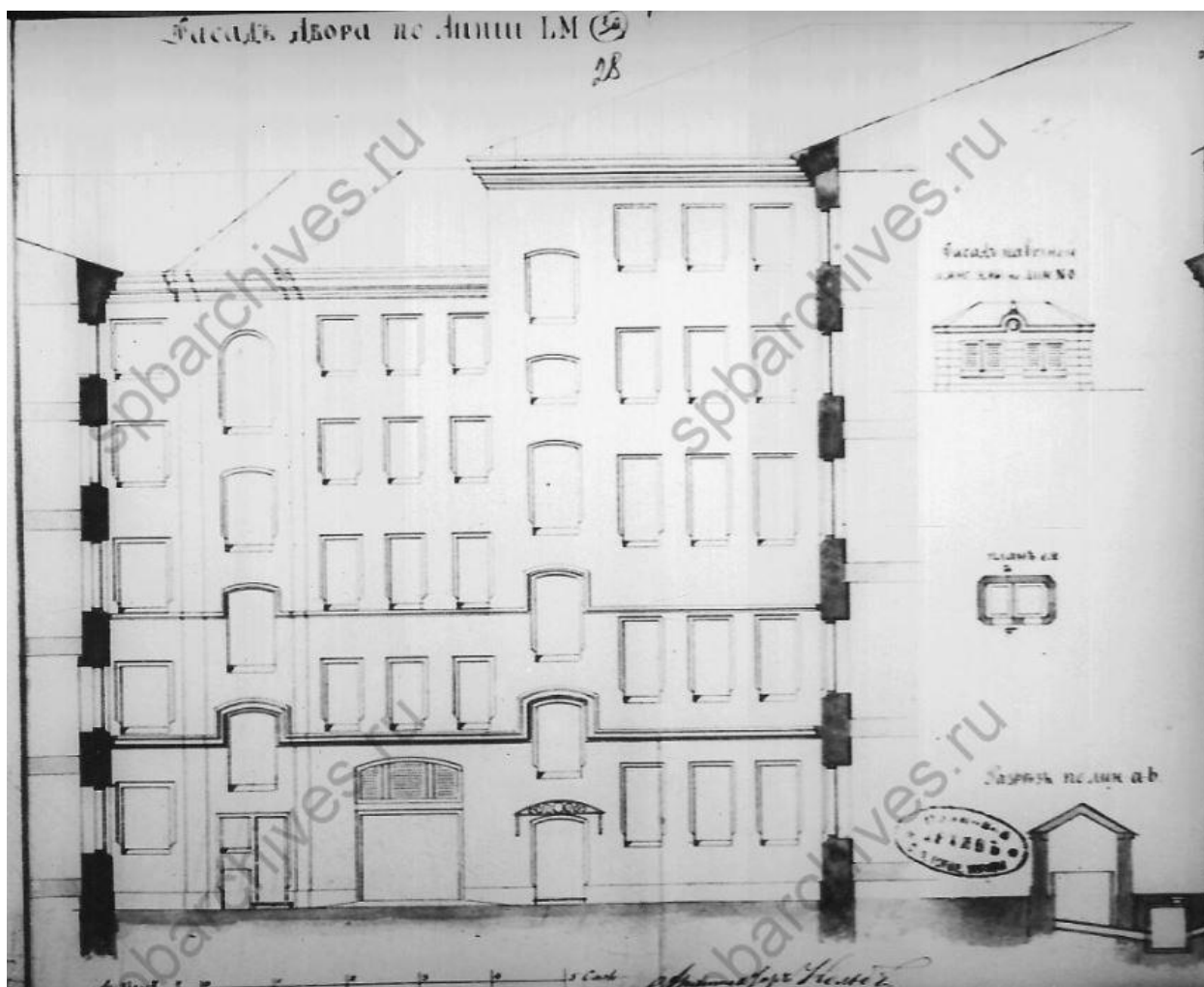
32. Разрез. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



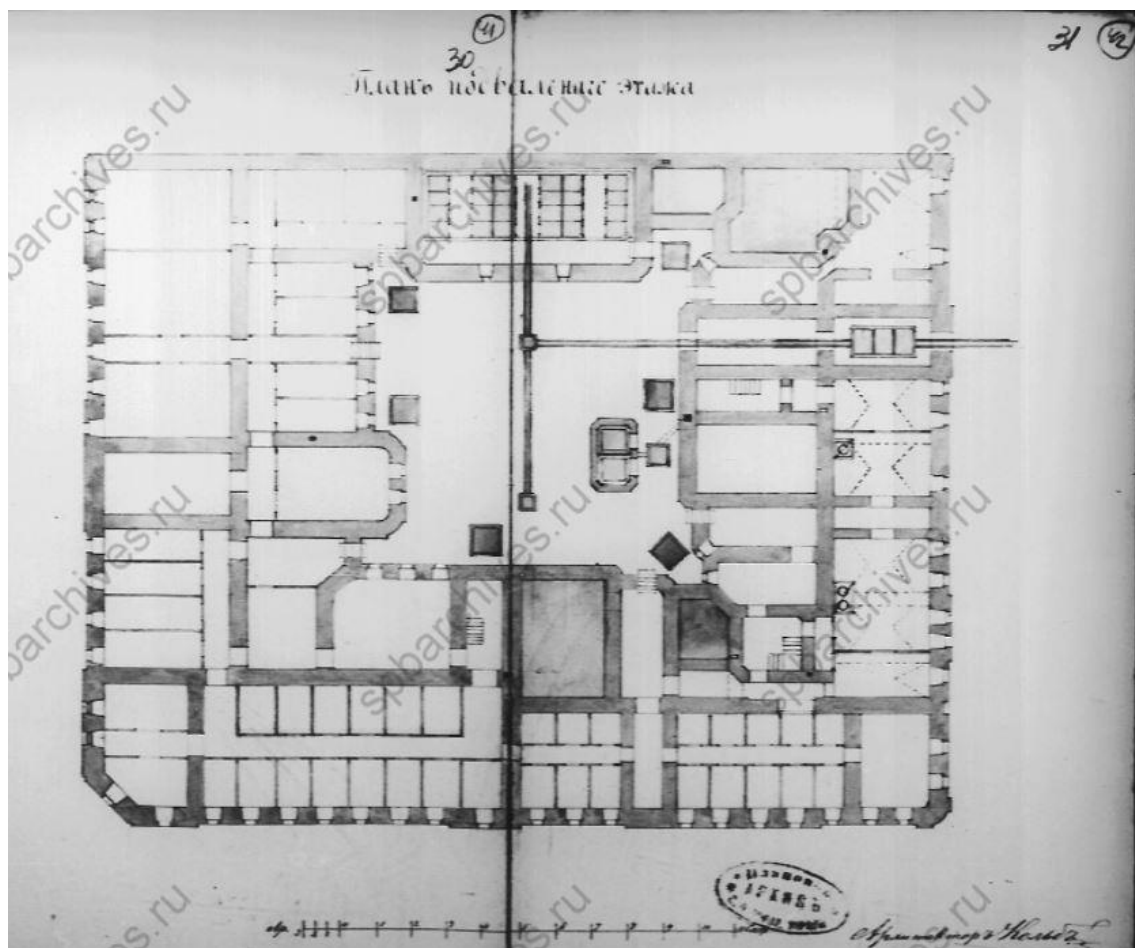
33. Разрез. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



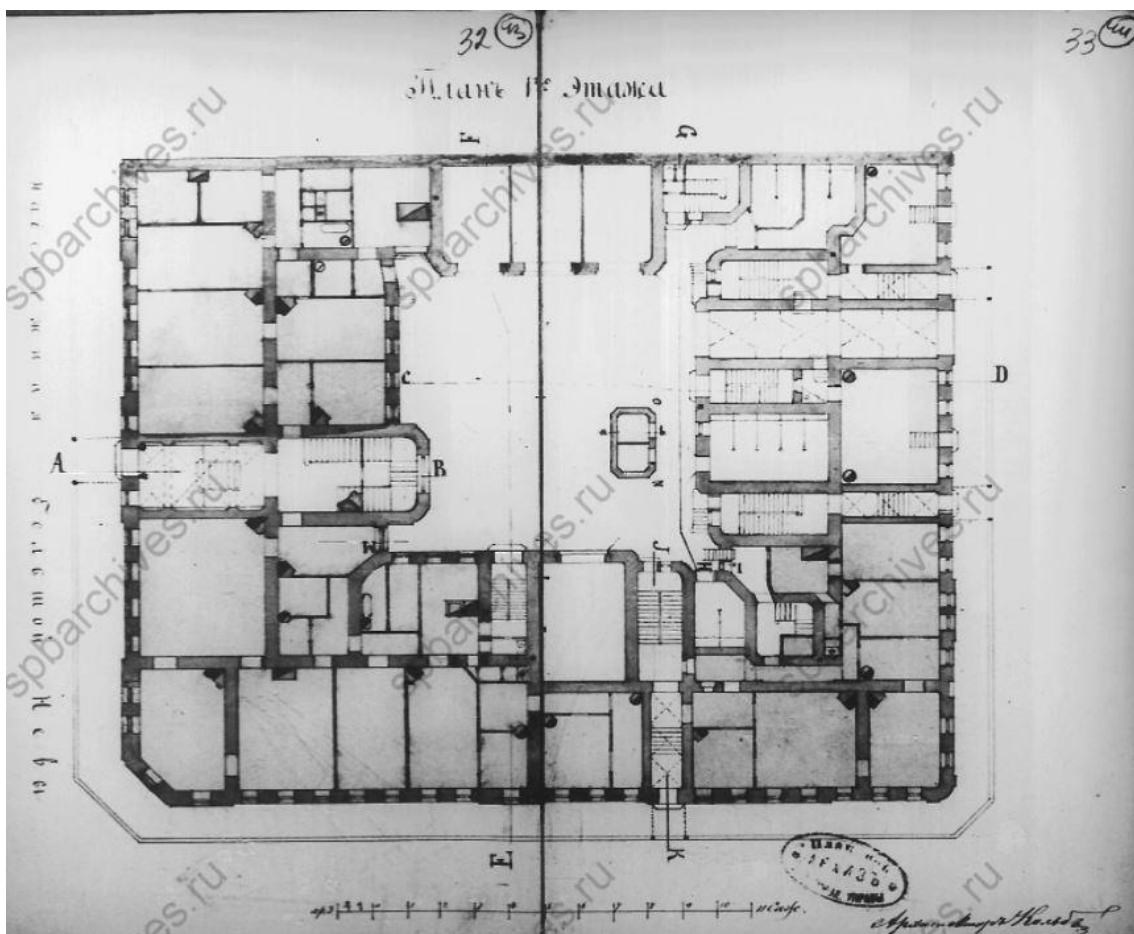
34. Разрез. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



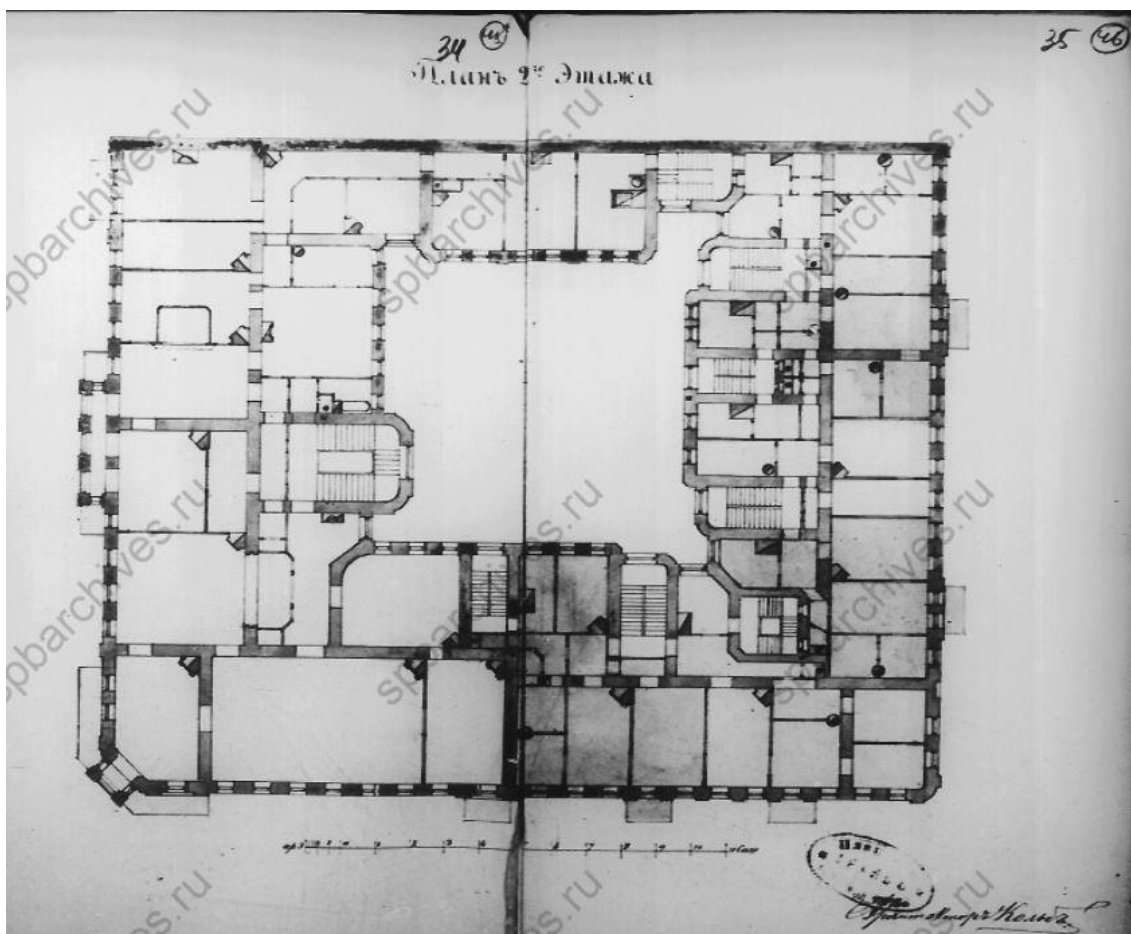
35.Разрез. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



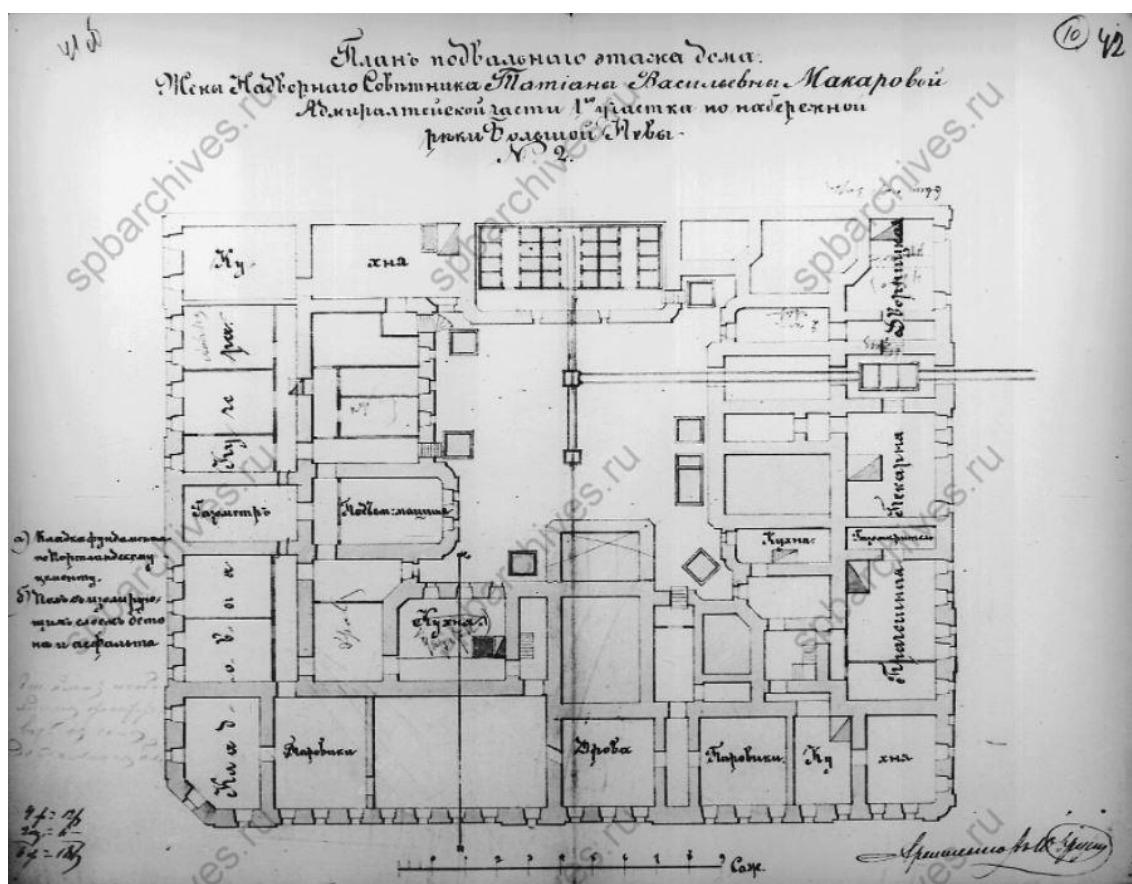
36. План подвального этажа. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



37. План 1-го этажа. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



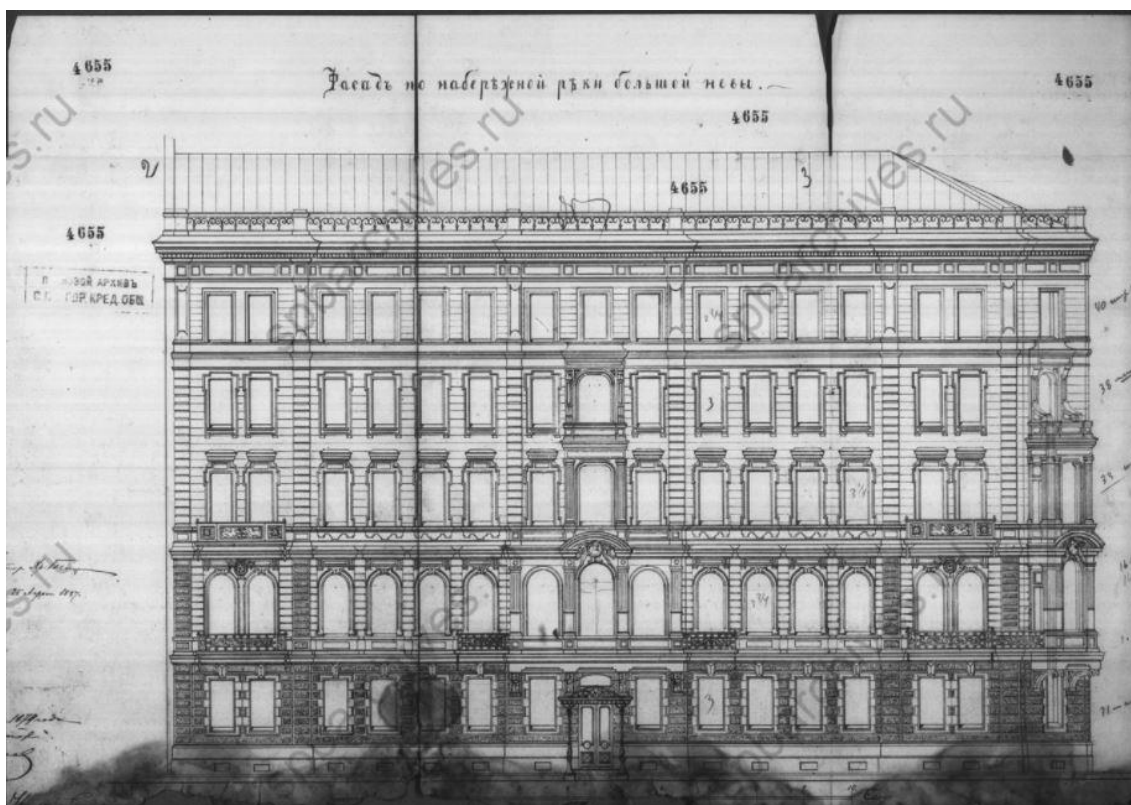
38. План 2-го этажа. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



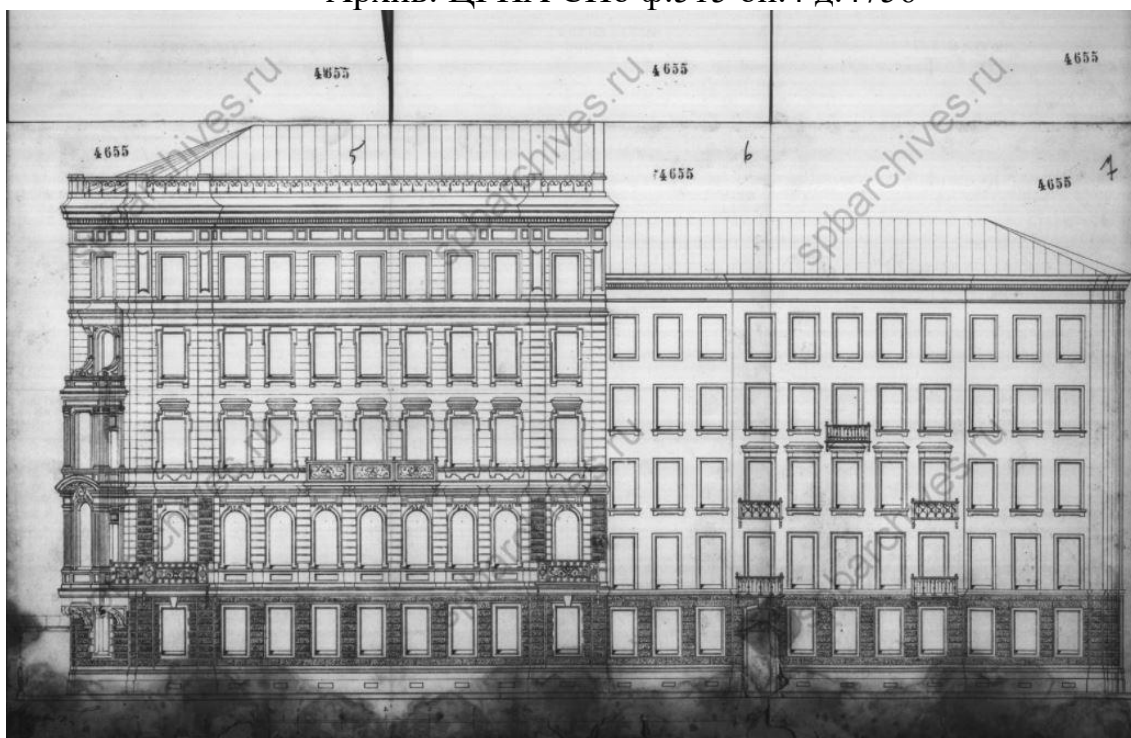
39. План подвального этажа дома. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



40. План двора. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756



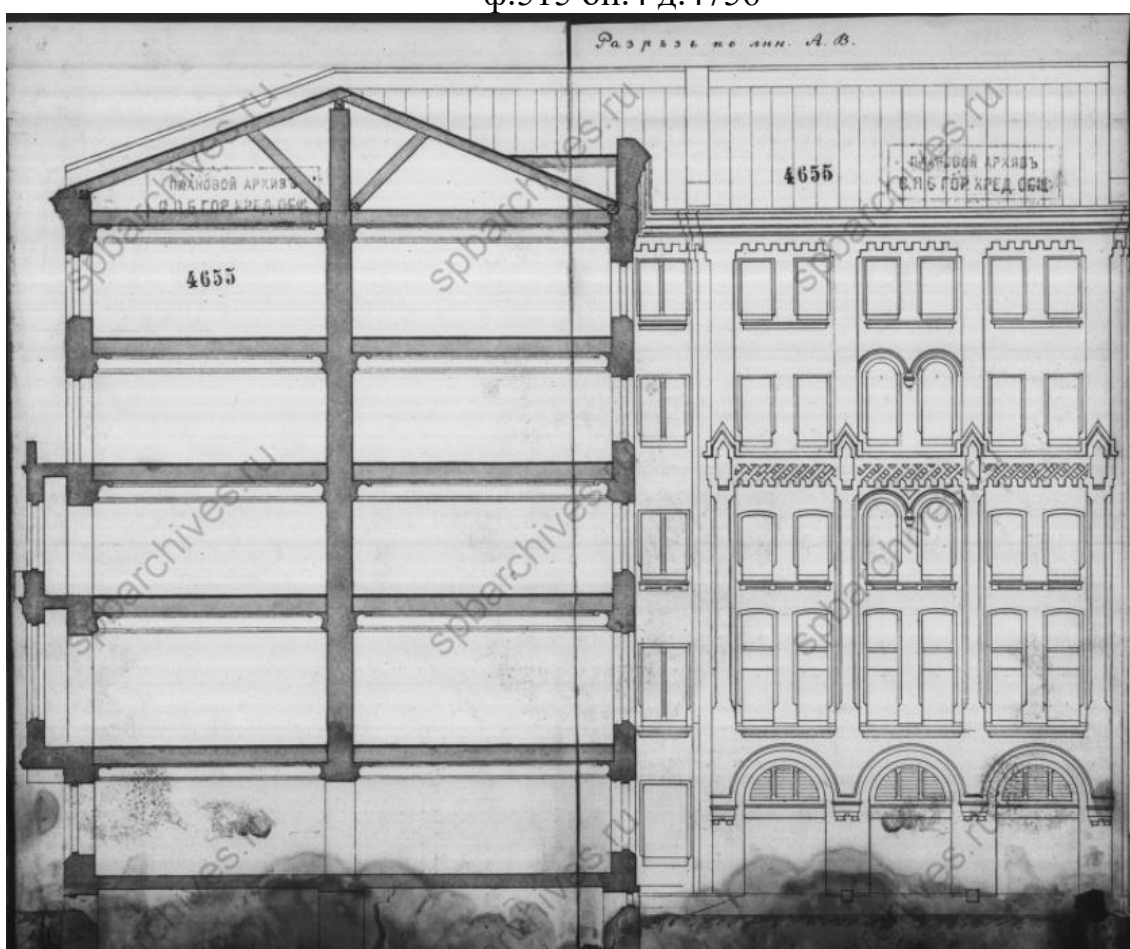
41. Фасад по набережной. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2).
Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756



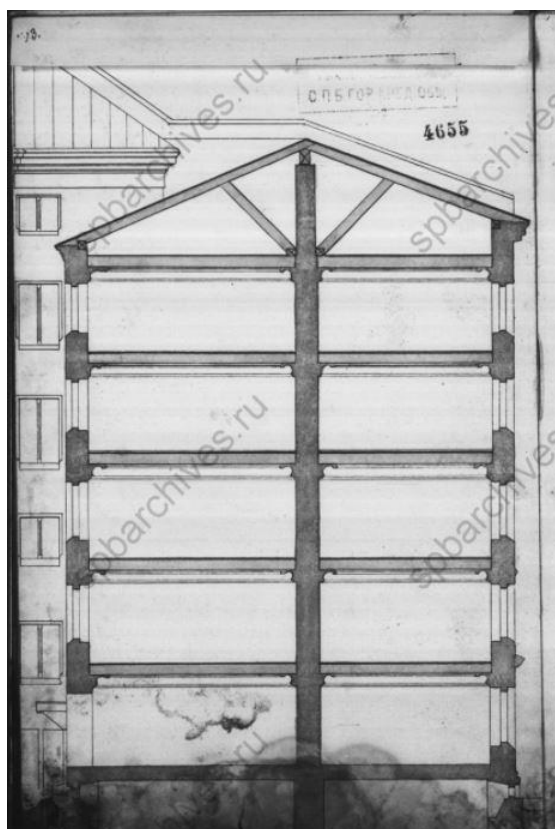
42. Фасады. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756



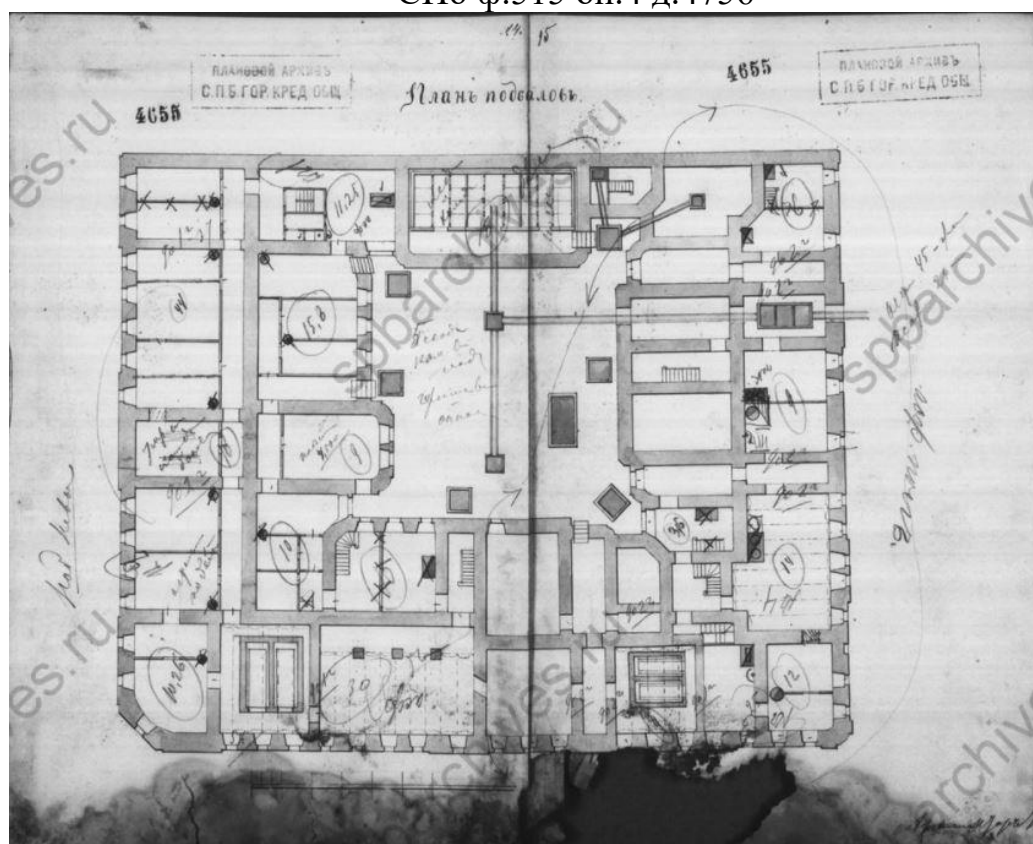
43. Фасад. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756



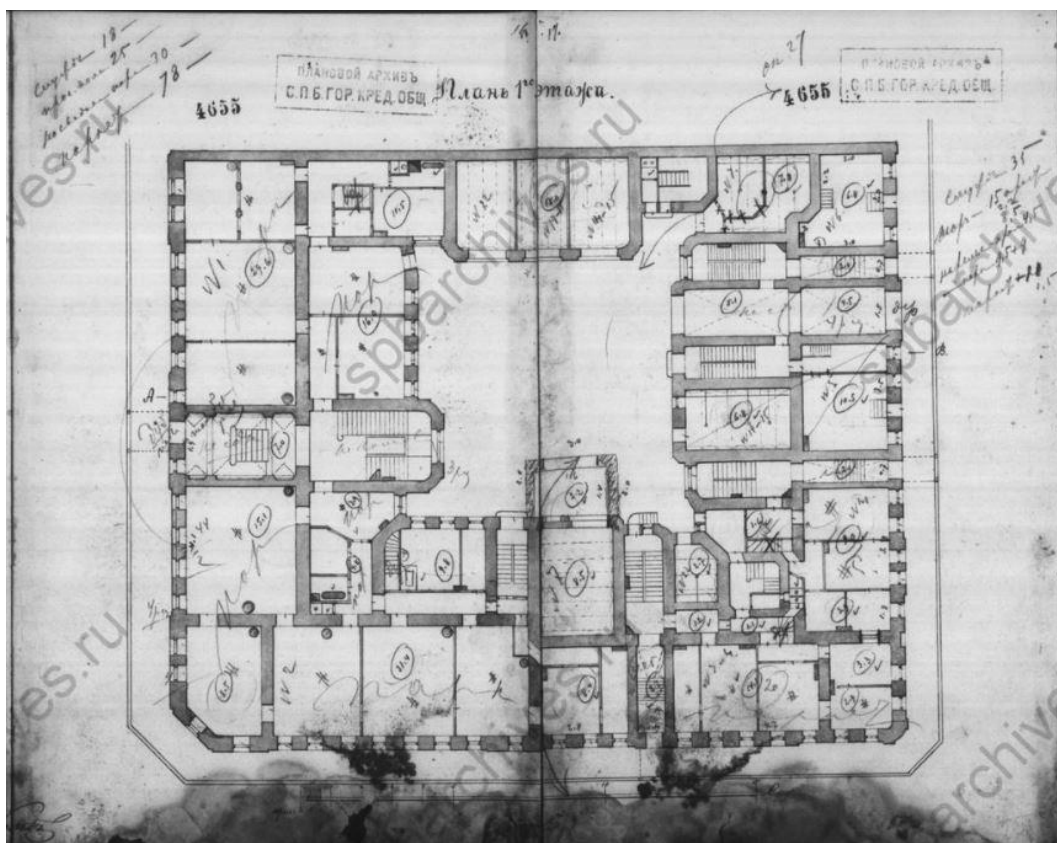
44. Разрез по лин. АВ. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756



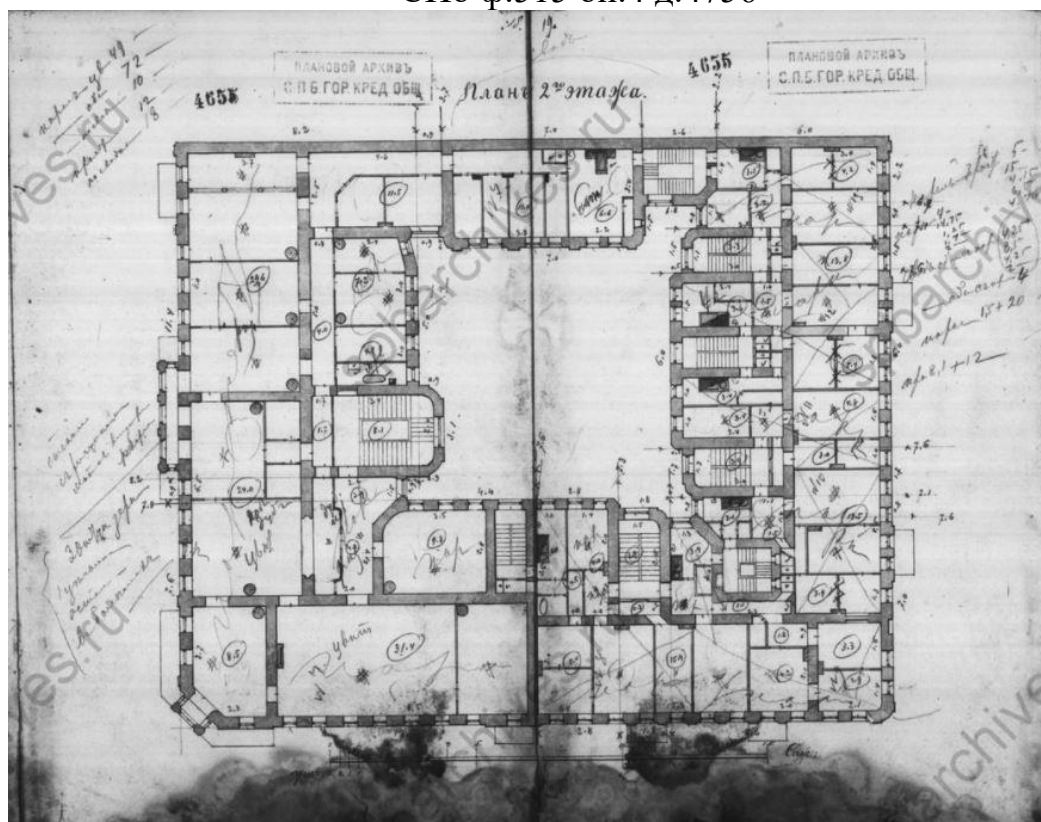
45. Разрез по лин. АВ. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756



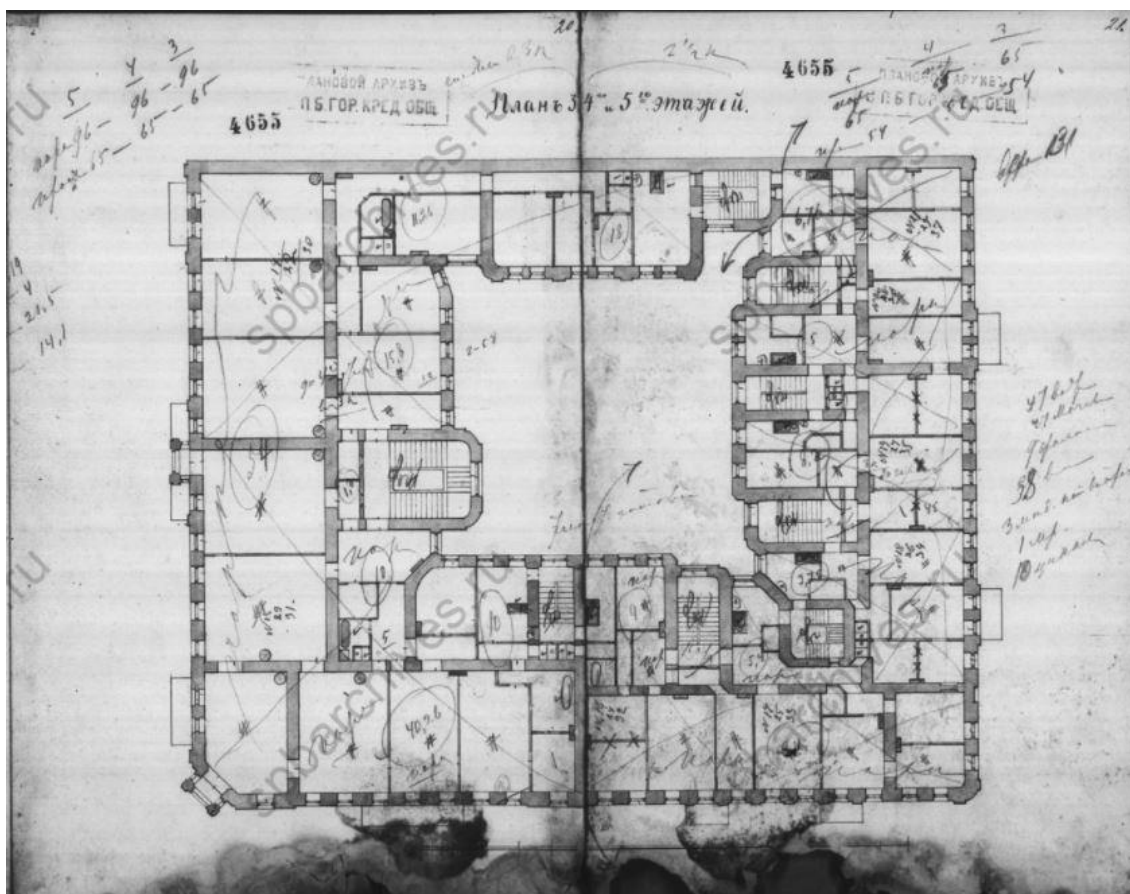
46. План подвала. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756



47. План 1-го этажа. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756



48. План 2-го этажа. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756



49. План 3,4,5 этажей. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756



50. Вид горельефной поясной фигуры кариатиды в простенке между окнами первого этажа, поддерживающей эркер в центре фасада дома № 6 на Адмиралтейской набережной. Архив: ЦГАКФФД СПб.
Шифр: Ар 120021



pastvu.com/216821 uploaded by Gle

51. Колонна девушек. 1933-1935 гг. <https://pastvu.com/p/216821>



pastvu.com/1022425

52. Петр-Плотник. 1997 г. <https://pastvu.com/p/1022425>

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб
№ 01-26-2135/21-0-1
от 29.11.2021



Монастырской В.Н.

пр. Просвещения, д. 35, кв. 283,
г. Санкт-Петербург, 194295

29 НОЯ 2021

№ 01-26-2135/21-0-1

На № _____ № _____

Рег. № 01-26-2135/21-0-0 от 23.09.2021

КГИОП, рассмотрев представленную заявлением от 23.09.2021 № 01-26-2135/21-0-0 проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 6, лит. А с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт), сообщает следующее.

Основанием для отказа в согласовании проектной документации является несогласие КГИОП с заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, подготовленным Михайловской Г.В., Аверьяновой А.Е., Афендикова А.А. Содержание Акта не соответствуют положению о государственной историко-культурной экспертизе (далее – Положение), утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1. В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение), к экспертному заключению прилагаются копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются). При этом не все документы, указанные в подразделе 11.1 Акта, вопреки вышеуказанной норме Положения, приобщены к Акту. При этом, учитывая, что к Акту не приобщены нормативные правовые акты, официально опубликованные и являющиеся общедоступными, невозможно сделать об их отсутствии.

На основании изложенного КГИОП отказывает в согласовании представленной проектной документации.

Приложение: документация № 01-26-2135/21-0-0 от 23.09.2021

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия

Е.Е. Ломакина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Лавской И.И.

irina.ttrk@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

__ №01-30-1415/21-0-1 от 21.07.2021

На № 618238 от 15.07.2021

Рег. № 01-30-1415/21-0-0 от 15.07.2021

Уважаемая Ирина Иосифовна!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении паспорта выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А, КГИОП сообщает следующее.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорта оформляются в отношении объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия не включены в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорта на них не оформляются.

**Заместитель начальника отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

К.С. Евтеев

К.Л. Рубиновская
(812) 710-4727

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7A48B40032AC6FBD47FA4BDE89F1B88A
Владелец **Евтеев Константин Сергеевич**
Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021