

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Госпитальная, д. 7/2, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»

«Проектно-изыскательские работы по модернизации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. В, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» шифр: 101-20/984/РУ-2019, ООО «ИНТЕРСТРОЙ», 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «26» марта 2021 года по «18» июня 2021 года; в период с «20» сентября 2021 года по «16» ноября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы: город Самара, город Москва.**3. Заказчик экспертизы:**

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРСТРОЙ» (ООО «ИНТЕРСТРОЙ»)
Юридический адрес заказчика:	446206, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 29, комната 1.
Почтовый адрес заказчика:	443124 г. Самара, Шестая просека, д. 165, офис № 9

Ответственный секретарь комиссии

Сливакова
Марина
Вячеславовна

Подписано цифровой
подписью: Сливакова
Марина Вячеславовна
Дата: 2021.11.16
19:11:37 +04'00'

М.В. Сливакова

ИНН заказчика:	6311095158
ОРГН заказчика:	1076311001876

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Ермохина Елена Александровна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	29 лет
Место работы и должность	ООО «СОГИС», главный архитектор
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 г. № 2330: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя и отчество эксперта	Малихова Наталья Геннадьевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	21 год
Место работы и должность	ООО «ОКН-Проект», главный архитектор
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 г. № 1537: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Ответственный секретарь комиссии

Спивакова
Марина
Вячеславовна

Подписано цифровой
подписью: Спивакова
Марина Вячеславовна
Дата: 2021.11.16
19:12:18 +0400'

М.В. Спивакова

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя и отчество эксперта	Спивакова Марина Вячеславовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	18 лет
Место работы и должность	ООО «ОКН-Проект», главный архитектор проекта
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.11.2018 г. № 1998: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных

Ответственный секретарь комиссии

Спивакова
Марина
Вячеславовна

Подписано цифровой
подписью: Спивакова
Марина Вячеславовна
Дата: 2021.11.16
19:12:45 +0400'

М.В. Спивакова

капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Мы, Ермохина Елена Александровна, Малихова Наталья Геннадьевна, Спивакова Марина Вячеславовна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Председатель экспертной комиссии	ЕРМОХИНА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	Подписано цифровой подписью: ЕРМОХИНА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА Дата: 2021.11.16 17:48:35 +0400'	Е.А. Ермохина
Ответственный секретарь	Спивакова Марина Вячеславовна	Подписано цифровой подписью: Спивакова Марина Вячеславовна Дата: 2021.11.16 19:13:13 +0400'	М.В. Спивакова
Член экспертной комиссии	Малихова Наталья Геннадьевна	Подписано цифровой подписью: Малихова Наталья Геннадьевна Дата: 2021.11.16 16:30:18 +0400'	Н.Г. Малихова

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Госпитальная, д. 7/2, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» - «Проектно-изыскательские работы по модернизации здания расположенного по адресу: СПб, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. В, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (шифр: 101-20/984/РУ-2019), разработанная ООО «ИНТЕРСТРОЙ» в 2021 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии	Спивакова Марина Вячеславовна	Подписано цифровой подписью: Спивакова Марина Вячеславовна Дата: 2021.11.16 19:13:40 +0400'	М.В. Спивакова
----------------------------------	-------------------------------------	---	-----------------------

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Госпитальная, д. 7/2, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» - «Проектно-изыскательские работы по модернизации здания расположенного по адресу: СПб, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. В, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (шифр: 101-20/984/РУ-2019), разработанная ООО «ИНТЕРСТРОЙ» в 2021 г., (далее – Проект, Проектная документация).

Разработчик проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРСТРОЙ» (ООО «ИНТЕРСТРОЙ»), Юридический адрес: 446206, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 29, комната 1. ИНН/ КПП 6311095158/ 6311601001. Лицензия № МКРФ 02728 от 28.07.2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2064 от 27.12.2019 г.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Научно-проектная документация представлена в следующем составе:

Обозначение комплекта	Содержание
Раздел 1. Предварительные работы	
Подраздел 1. 101-20/984/РУ-2019-ПР.1	Исходно-разрешительная документация.
Подраздел 2. 101-20/984/РУ-2019-ПР.2	Предварительные исследования.
Раздел 2. Комплексные научные исследования	
Подраздел 1. 101-20/984/РУ-2019-НИ	Историко-архивные и библиографические исследования.
Подраздел 2. 101-20/984/РУ-2019-НИ	Историко-архитектурные натурные исследования.
Подраздел 3. 101-20/984/РУ-2019-НИ	Инженерно-технические исследования

Ответственный секретарь комиссии

Спивакова
Марина
Вячеславовна

Подписано цифровой
подписью: Спивакова
Марина Вячеславовна
Дата: 2021.11.16
19:14:27 +0400

М.В. Спивакова

Подраздел 4. 101-20/984/РУ-2019-НИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
Подраздел 5. 101-20/984/РУ-2019-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания.
Подраздел 6. 101-20/984/РУ-2019-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания.
Подраздел 7. 101-20/984/РУ-2019-ОКН	Отчет по комплексным научным исследованиям.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
Эскизный проект	
Подраздел 1. 101-20/984/РУ-2019-ЭПЗ	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
Подраздел 2. 101-20/984/РУ-2019-ЭПАР	Архитектурные решения.
Подраздел 3. 101-20/984/РУ-2019-ЭПКР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.
Проект	
Подраздел 1. 101-20/984/РУ-2019-ПЗ	Пояснительная записка.
Подраздел 2. 101-20/984/РУ-2019-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.
Подраздел 3. 101-20/984/РУ-2019-АР	Архитектурные решения.
Подраздел 4. 101-20/984/РУ-2019-КР	Конструктивные решения

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.09.2020 г. № 01-52-1844/20;

2. Договор № 984/РУ-2019 на выполнение проектно-изыскательских работ по модернизации здания расположенного по адресу: СПб, г. Пушкин, Госпитальная ул. д. 7/2, литера В ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР) от 04.06.2020 г.,

Ответственный секретарь комиссии

Сливакова
Марина
Вячеславовна

Подписано цифровой
подписью: Сливакова
Марина Вячеславовна
Дата: 2021.11.16
19:14:59 +0400'

М.В. Сливакова

заключенный между государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и ООО «ИНТЕРСТРОЙ»;

3. Приложение № 1 к договору № 984/РУ-2019 от 28.05.2020 г. Техническое задание.;

4. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-53-2727\20-0-1 ОТ 09.12.2020 г.;

5. Технический паспорт ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» по состоянию на 01.08.2002 г.;

6. Закон Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» № 174-27 от 05.07.1999 г.;

7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.05.2020 г. № 07-19-206/20 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

8. Приложение к распоряжению КГИОП от 26.05.2020 г. № 07-19-206/20. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

8.1 Приложение № 1 к охранному обязательству. Паспорт объекта культурного наследия от 25.02.2020 г.;

8.2 Приложение № 2 к охранному обязательству. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул. д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З; Софийский бульвар, д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д. 26, лит. А;

8.3. Приложение № 3 к охранному обязательству. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул. д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З; Софийский бульвар, д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д. 26, лит. А (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28);

8.4. Приложение № 4 к охранному обязательству. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения

«Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», на момент утверждения охранного обязательства.

8.5. Распоряжение КГИОП «О внесении изменений в распоряжение «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия» от 13.08.2014 №10-477» №10-453 от 18.09.2015 г.

9. Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 г.

10. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 июля 2020 г.

11. Лицензия № МКРФ 02728 от 28.07.2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2064 от 27.12.2019 г.

Дополнительно представлены:

- письмо КГИОП от 16.09.2021 г. № 01-26-1620/2101;
- фотографические изображения объекта от 20.09.2021 г.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Выполнена корректировка проектной документации «Проектно-изыскательские работы по модернизации здания расположенного по адресу: СПб, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. В, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (шифр: 101-20/984/РУ-2019), разработанной ООО «ИНТЕРСТРОЙ» в 2021 г. согласно замечаниям, представленными в письме КГИОП от 16.09.2021 г. № 01-26-1620/2101 (Приложение № 6).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав комплекса «Дворцовый госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Ответственный секретарь комиссии

Сливакова
Марина
Вячеславовна
Подписано цифровой
подписью: Сливакова
Марина Вячеславовна
Дата: 2021.11.16
19:17:23 +04'00'

М.В. Сливакова

Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Госпитальная, д. 7/2, литера В, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
 - проведен сравнительный анализ всего комплекса принятых от заявителя (заказчика) данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
 - осуществлено обсуждение результатов и исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
 - оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.
- Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.09.2020 г. № 01-52-1844/20.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-53-2727/20-0-1 ОТ 09.12.2020 г.
- Договор № 984/РУ-2019 на выполнение проектно-изыскательских работ по модернизации здания расположенного по адресу: СПб, г. Пушкин, Госпитальная ул. д. 7/2, литера В ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР) от 04.06.2020 г., заключенный между государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и ООО «ИНТЕРСТРОЙ».
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 июля 2020 г.

10.2. Собственник объекта культурного наследия

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга». ИНН 7830001028. ОГРН 1027810310274.

10.3. Объем и характер выполненных работ

Разработчиком проектной документации в 2020 году были выполнены предварительные исследования, фотофиксация до начала производства работ, комплексные научные исследования: историко-архивные и библиографические исследования, натурное изучение объекта культурного наследия, инженерные, химико-технологические исследования по строительным материалам, инженерно-геологических и инженерно-геодезических изыскания, разработана проектная документация.

Предварительные работы

Подраздел *«Исходно-разрешительная документация»* содержит необходимую исходно-разрешительную документацию, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 июля 2020 г., в котором указаны предполагаемые к выполнению виды работ, и сделаны выводы о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают отрицательного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Подраздел *«Предварительные исследования»* содержит необходимые предварительные заключения, современные фотографические изображения общих видов, фрагментов памятника, характеризующие объект в целом, его техническое состояние до начала работ по сохранению.

Материалы подраздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ.

Комплексные научные исследования

Подраздел *«Историко-архивные и библиографические исследования»* в составе данного проекта разработан с учетом исторических материалов и библиографических сведений.

Подраздел *«Историко-архитектурные натурные исследования»* содержит архитектурно-археологические обмеры. Объем выполненных обмеров достаточен для разработки принципиальных решений для выполнения работ по реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия.

Подраздел «*Инженерно-технические исследования*» содержит оценку технического состояния конструкций здания, ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций, документально-протокольную фотофиксацию характерных дефектов до начала работ, рекомендации по устранению дефектов и повреждений.

В разделе представлены отчеты по результатам проведения инженерных химико-технологических исследований по строительным материалам, инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий.

Подраздел «*Отчет по комплексным научным исследованиям*» - включает материалы, содержащие информацию о проведенных комплексных научных исследованиях и их результатах.

Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта. Материалы проведенных исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений.

Проектная документация

Проектная документация в составе раздела «Проект реставрации и приспособления» представлена в виде подразделов «Эскизный проект» и «Проект»: содержит тестовые материалы с обоснованием проектных решений, графические материалы в объеме, необходимом для проведения мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

10.4. Общие сведения об объекте

Объект культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Госпитальная, д. 7/2, лит. В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер в реестре – 781711203370095; входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул. 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28, регистрационный номер в едином государственном реестре – 781721203370005.

Годы постройки ансамбля: 1844-1852 гг., 1890-1892 гг., 1908-1914 гг.

В состав архитектурного ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» в соответствии с законом Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999г. № 174-27 также входят следующие объекты:

- объект культурного наследия регионального значения «Аптека», регистрационный номер в реестре 781711203370015;
- объект культурного наследия регионального значения «Богадельня», регистрационный номер в реестре 781711203370085;
- объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с церковью и амбулаторией», регистрационный номер в реестре 781711203370075;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя», регистрационный номер в реестре 781711203370025;
- объект культурного наследия регионального значения «Лазарет для офицеров» 781711203370065;
- объект культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», регистрационный номер в реестре 781711203370035;
- объект культурного наследия регионального значения «Острозаразный павильон», регистрационный номер в реестре 781711203370105;
- объект культурного наследия регионального значения «Прачечная», регистрационный номер в реестре 781711203370095;
- объект культурного наследия регионального значения «Прозекторская с часовней», регистрационный номер в реестре 781711203370055;
- объект культурного наследия регионального значения «Сад», регистрационный номер в реестре 781721203370045.

В соответствии с паспортом объекта культурного наследия от 25.02.2020 г. границы территории объекта культурного наследия «Дворцовый госпиталь» утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 01.09.2011 №10-540. Зоны охраны объекта культурного наследия «Дворцовый госпиталь» утверждены Законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

10.5. Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д.7/2, литеры А, Б, В, З, Е, Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 13.08.2014 № 10-477; уточнен Распоряжением Комитета по государственному контролю,

Ответственный секретарь комиссии

Сливакова
Марина
Вячеславовна

Подписано цифровой
подписью: Сливакова
Марина Вячеславовна
Дата: 2021.11.16
1920:08 +04'00'

М.В. Сливакова

использованию и охране памятников истории и культуры от 18.09.2015 №10-453, и включает характеристики, присущие ансамблю как комплексному объекту, а также предметы охраны входящих в его состав отдельных памятников, в следующей редакции:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

- местоположение и градостроительные характеристики территории, ограниченной Госпитальной ул., Московским пер., Софийским бульваром;
- территория госпиталя, ее роль в композиционно-планировочной структуре квартала, пространственно-планировочная композиция, включая местоположение зданий с расположением главного здания по Госпитальной ул., богадельни, прачечной и острозаразного павильона в центре участка, аптеки, дома для служителей госпиталя, прозекторской с часовней и лазарета для офицеров по Софийскому бульвару, соотношение застроенных и незастроенных территорий, визуальные связи между элементами комплекса;
- ограда по периметру территории;
- исторический сад, окружающий здания комплекса;
- дугообразные дорожки от Госпитальной улицы к центральному входу в главное здание;
- клумба полукруглая в плане со старовозрастным дубом-солитером и декоративным кустарником на оси центрального входа.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Госпитальная, д. 7/2, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», в следующей редакции:

Объемно-пространственное решение:

- двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с выступом на западном фасаде, раскреповкой на южном фасаде и восьмигранной дымовой трубой (кирпич) с севера; габариты и конфигурация здания и трубы в плане;
- крыша – габариты, конфигурация (двухскатная), высотные отметки, покрытие – листовая металл крыши здания.

Конструктивная система здания:

- наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;
- историческое местоположение перекрытий;
- своды в помещениях первого этажа.

Объемно-планировочное решение:

- объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Ответственный секретарь комиссии

Сливакова
Марина
Вячеславовна

Подписано цифровой
подписью: Сливакова
Марина Вячеславовна
Дата: 2021.11.16 19:20:59
+04'00'

М.В. Сливакова

- архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;
- материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;
- материал отделки цоколя – известняк;
- оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе с лучковыми перемычками), местоположение;
- исторический рисунок, материал (дерево, металл) и цвет оконных и дверных заполнений;
- межэтажная профилированная тяга;
- раскреповка на южном фасаде, завершенная треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками;
- треугольные фронтоны и щипец на торцевых фасадах;
- венчающий профилированный карниз.

10.6. Краткие исторические сведения

Царскосельский Дворцовый госпиталь включал два благотворительных заведения: больницу и богадельню, содержавшиеся на средства дворцового ведомства еще со времен Екатерины I. На этом месте, первоначально выходявшем на Торговую площадь у въезда в Царское Село с Московской дороги, госпиталь был размещен согласно повелению Александра I от 23 сентября 1808 г. Одноэтажные деревянные здания больницы со Скорбященской церковью, богадельни, аптеки, сады для мужского и женского отделений, ограду вокруг госпитального комплекса соорудили в 1809–1817 гг. по проекту арх. В. И. Гесте.

21 июля 1844 г. Николай I утвердил проект новых каменных зданий для госпиталя взамен устаревших деревянных, составленный архитектором Д. Е. Ефимовым. Строительные работы велись в 1844–1852 гг. под руководством архитектора Н. С. Никитина. До настоящего времени сохранились возведенные тогда госпитальные корпуса. Главное здание госпиталя и отдельно стоящие богадельню, аптеку, жилой дом для служителей, прачечную, часовню окружал сад, разбитый на основе старых госпитальных садов садовым мастером В. Миллером, и ограда. 28 сентября 1852 г. состоялось освящение госпитальной церкви во имя иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость». Главным врачом госпиталя работал придворный лейб-хирург Ф. Ф. Жуковско-Вольнский (1804–1879 гг.).

Значительные работы по модернизации и переоборудованию госпиталя велись в конце XIX–нач. XX вв. по проектам А. Ф. Видова, А. Р. Баха, С. А. Данини, с участием докторов А. Ф. Гаазе, Е. С. Боткина. Здесь работала по воле императрицы Александры Федоровны женщина-хирург княжна В. И. Гедройц. В 1908–1914 гг. по проекту архитектора Данини к главному зданию пристроили

амбулаторию и приемный покой, расширили госпитальную Скорбященскую церковь с размещением в новой пристройке пещерного храма Святых Равноапостольных Константина и Елены с отдельным входом. В 1911–1913 гг. Данини был построен в саду госпиталя острозаразный павильон. В нем в годы Первой мировой войны размещалось отделение для офицеров на 30 человек Собственного лазарета № 3, устроенного для раненых на личные средства императрицы. Отделение этого лазарета для нижних чинов на 200 человек занимало верхний этаж в главном здании госпиталя. В этом лазарете до ареста в феврале 1917 г. работали сестры Романовы: императрица Александра Федоровна была операционной сестрой, ассистируя хирургу В. И. Гедройц, и лично делала перевязки. Рядом с матерью трудились старшие великие княжны, Ольга Николаевна и Татьяна Николаевна.

В процессе эксплуатации объект был реконструирован: с северной стороны выполнен пристрой, изменена конфигурация крыши.

В 1972 году здание было модернизировано под современное использование, вследствие чего была заменена крыша на помещениях насосной и котельной, также были заменены внутренние и наружные дверные заполнения. Оконные заполнения частично утрачены.

В настоящее время здесь находится городская больница № 38 имени Н. А. Семашко Комитета по здравоохранению г. Санкт-Петербурга.

10.7. Сведения о ранее разработанных и реализованных проектных решениях и проведенных ремонтно-реставрационных работах

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.09.2020 г. № 01-52-1844/20 не содержит сведения о ранее выполненной проектной документации на проведении работ по сохранению объекта культурного наследия.

10.8. Краткое описание архитектурного облика объекта культурного наследия

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Госпитальная, д. 7/2, литера В, согласно техническому паспорту ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» по состоянию на 01.08.2002 г., представляет собой отдельно стоящее одно-двухэтажное строение без подвала и чердака, имеет сложную в плане форму, состоящую из нескольких разновременных прямоугольных объемов.

Ответственный секретарь комиссии

Спивакова
Марина
Вячеславовна

Подписано цифровой
подписью: Спивакова
Марина Вячеславовна
Дата: 2021.11.16
19:22:39 +0400

М.В. Спивакова

Здание, возведенное в 1852 году, является частью комплекса застройки территории «Дворцового госпиталя» и предназначалось для размещения прачечной и котельной.

По функциональному назначению здание условно можно разделить на два блока (согласно планировочной схеме, приведенной в подразделе 101-20/984/РУ-2019-ЭП.ПЗ):

- блок 1 в осях 4-9/Г-Е – первоначальный объем прачечной, входит в состав объекта культурного наследия;

- блок 2 в осях 1-6/А-Г – поздние пристройки, в которых размещается оборудование насосной станции и котельной, объем здания не входит в состав объекта культурного наследия.

Исторический объем прачечной (блок 1) - двухэтажное, прямоугольное в плане здание. Главный фасад имеет симметричную, 3-частную фронтальную композицию. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах эклектики, поверхность фасадов имеет отделку в виде гладкой штукатурки, цоколь частично облицован блоками камня. Декоративное оформление выполнено межэтажной профилированной тягой, раскреповкой на южном фасаде, завершенной треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками; треугольными фронтонами и щипцом на торцевых фасадах, венчает здание профилированный карниз. Сохранились первоначальные столярные заполнения оконных проемов. За годы эксплуатации заложено 3 первоначальных проема в продольных стенах 1-го этажа.

Дворовые фасады прачечной и насосной имеют аналогичный архитектурный декор: плоские угловые пилястры, завершенные декоративными капителями и базами пилястр, венчающий карниз. С северной стороны объекта располагается поздняя восьмигранная кирпичная дымовая труба.

Внутренняя отделка помещений утрачена вследствие реконструкции 1972 года.

Фасады поздних пристроек котельной и насосной имеют отделку рельефной штукатуркой, декоративное оформление выполнено профилированным венчающим карнизом. В помещениях размещается внутренний газопровод с установленным на нем газопотребляющим оборудованием 4-х паровых котлов, 4-х водогрейных котлов и вспомогательного технологического оборудования.

10.9. Описание технического состояния

Фундаменты - ленточные из бутового камня. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция отсутствует.

Здание имеет несколько входов на разных фасадах. Конструкции крылец и отмостка прачечной имеют значительные дефекты в виде перекосов, просядок, искривлений. Отмостка блоков насосной и котельной – отсутствует.

Несущие стены - из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, толщиной 460мм - 680мм. С наружной и внутренней стороны стены, оштукатуренные и окрашенные. Имеют значительные дефекты в виде трещин, деструкции материалов кладки, разрушение штукатурного слоя и профилированных карнизов.

Перекрытие – первоначальные перекрытия в виде сомкнутых сводов сохранились в помещениях средней части здания прачечной, в реконструированной части – по металлическим двутаврам.

Крыша прачечной скатная, частично реконструирована – выполнен надстрой. Стропильная система выполнена с использованием подстропильных балок, имеет повреждения отдельных элементов, следы протечек. Водосток не организованный. На кровле имеются несколько воздухопроводов.

Первоначальные конструкции крыши котельной и насосной утрачены вследствие реконструкции. В настоящее время покрытие - в осях «А-Б/1-6» сборные железобетонные пустотные плиты покрытия с монолитными участками и мелкогабаритными плитами по металлическим балкам; в осях «Б'-В/4'-6» монолитная железобетонная плита по металлическим балкам. Перекрытие в осях «В-Г/4'-7» - железобетонные плиты. Гидроизоляционное покрытие из мягких рулонных материалов.

В помещениях отмечены следы переувлажнения и протечек на внутренней поверхности стен и перекрытий, разрушение, растрескивание внутреннего штукатурного слоя стен, разрушение наружной поверхности кирпичной кладки стен с утратами кирпича, глубиной до 250 мм. Поверхностная деструкция кирпичной кладки на глубину до 100 мм., трещины кирпичной кладки раскрытием до 5 мм., сквозные трещины кирпичной кладки раскрытием до 3 мм. Также отмечены сквозные отверстия несущих стен в местах прохода коммуникаций без гильз. Сплошная поверхностная коррозия металлических балок покрытия (без уменьшения сечения), отсутствие конструктивной огнезащиты металлических балок покрытия котельного зала, деформация металлического прогона покрытия. Следы увлажнений и протечек также отмечены на поверхности перекрытия в местах прохода коммуникаций, на поверхности штукатурного слоя перекрытия отмечены трещины и

отслоения. Гидроизоляционное покрытие имеет повреждения в виде трещин, пробоин, отслоений и вздутий.

Полы - бетонные, частично сохранилось покрытые метлахской плиткой в объеме прачечной. Полы котельной - бетонные, покрытие частично включает метлахскую плитку, перенесенную, вероятно, из прачечной, использованную в качестве ремонтного материала.

Оконные и дверные заполнения - оконные переплеты деревянные, наружные двери металлические. Деревянные элементы оконных заполнений разошлись, отмечены деструкция материала, коробление и деформации оконных коробок и переплетов.

Первоначально здание имело печное отопление. Конструкция печи разрушена, дымовая труба находится в работоспособном состоянии. В настоящее время труба не эксплуатируется, так как здание подключено к городским сетям отопления, горячего и холодного водоснабжения. Сети инженерных коммуникаций находятся в неудовлетворительном состоянии.

В настоящее время здание оборудовано системами электроснабжения и электроосвещения, газоснабжения, канализации, вентиляции.

10.10. Сведения, полученные в результате исследования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Проектная документация включает необходимые для данной работы разделы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования», содержит сведения о принципиальных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

Предлагаемые проектные решения основываются на результатах, полученных в ходе проведения комплексных научных исследований и предусматривают архитектурные и конструктивные решения для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектные решения по реставрации

Архитектурными решениями проекта предлагается проведение следующих мероприятий по реставрации фасадов и ремонту интерьеров котельной и насосной:

- раскрытие заложенных оконных проемов до первоначальных габаритов;
- демонтаж кабельных линий, размещенных на фасадах здания, и их креплений;
- реставрация облицовки цоколя здания: расчистка от поздних наслоений и загрязнений, расшивка швов и трещин, локальная вычинка и докомпоновка,

Ответственный секретарь комиссии

Спивакова
Марина
Вячеславовна

Подписано цифровой
подписью: Спивакова
Марина Вячеславовна
Дата: 2021.11.16
1925:16 +04'00'

М.В. Спивакова

обработка поверхности фунгицидным составом, с последующим покрытием гидрофобизатором;

- восстановление разрушенных фрагментов кирпичной кладки методом инъекционного укрепления, вычинки и докомпоновки на локальных участках;

- заделка трещин в перемычках;

- биоцидная обработка наружных поверхностей кирпичных стен;

- восстановление утраченных фрагментов декоративного оформления фасадов в соответствии с сохранившимися первоначальными фрагментами и архивными материалами;

- восстановление штукатурного слоя фасадов в соответствии с технологическими рекомендациями;

- окраска фасадов в соответствии с колористическими решениями;

- замена находящихся в аварийном состоянии заполнений оконных и дверных проемов исторического объема прачечной в соответствии с историко-архивными и натурными исследованиями;

Проектом предусмотрено выполнение работ в интерьерах пристроев котельной и насосной:

- расчистка поверхностей стен и потолков от поздних и разрушенных слоев отделки;

- разборка поздних конструкций и покрытий полов с последующим устройством бетонных полов по грунту с покрытием из керамогранитной плитки, обеспечивая сохранение существующих разниц отметок в пределах этажа между различными помещениями;

- биоцидная обработка внутренних поверхностей кирпичных стен и перекрытий;

- выполнение отделочных работ.

Конструктивными решениями проекта предлагается проведение следующих мероприятий по сохранению объекта культурного наследия:

- устройство гидроизоляции фундамента по периметру здания и дымовой трубы;

- очистка от ржавчины, окраска по грунтовке металлических перемычек.

Работы выполнять в соответствии с технологическими рекомендациями, разработанными на основе результатов химико-технологических исследований по строительным материалам.

Мероприятия по приспособлению:

- устройство входных площадок и замена конструкций крылец;

- устройство металлических навесов над входными площадками;

Ответственный секретарь комиссии

Сливакова
Марина
Вячеславовна

Подписано цифровой
подписью: Сливакова
Марина Вячеславовна
Дата: 2021.11.16 19:26:08
404707

М.В. Сливакова

- расширение оконных проемов позднего пристроя котельной с установкой оконных заполнений из стальных конструкций с одинарным остеклением, в соответствии с требованиями действующих нормативов;

- установка стальных дверных блоков в пристройках котельной и насосной.

Проектные решения по крыше:

- замена балок перекрытия, находящихся в ограничено-работоспособном состоянии;

- замена деревянной обрешетки на кровле исторического объема прачечной;

- обработка огнебиозащитными составами деревянных стропильных конструкций прачечной;

- обработка металлических конструкций балок покрытия котельной огнебиозащитными составами;

- устройство фальцевой кровли из стальных оцинкованных листов с обеспечением примыканий к вентиляционным трубам;

- устройство слуховых окон;

- замена крышных дефлекторов, гидроизоляция прохода инженерных коммуникаций через кровлю, устройство примыканий наплавленной кровли к инженерным коммуникациям;

- замена кровли над поздней пристройкой котельной из мягких рулонных материалов;

- устройство ходовых мостиков;

- устройство ограждения, снегозадержания и водосточной системы на кровле.

Перечень дополнительных исследований будет уточняться в процессе производства работ при выполнении авторского надзора за проведением работ на объекте культурного наследия.

При проведении ремонтно-реставрационных работ на объекте проектом предусмотрено ведение мониторинга технического состояния несущих конструкций стен здания.

При вскрытии конструкций пола и отмостки проектом предусмотрена фиксация тела фундамента и основания конструкции пола в виде фотографий и чертежей зондажных раскрытий.

Предложения по цветовому решению

Проектом предусмотрены:

- фальцевая кровля, элементы водосточной системы, доборные элементы, зонты печных труб и вентканалов – RAL 7004;

- основное поле стен – NCS S 1020 - Y80R;

Ответственный секретарь комиссии

Спивакова
Марина
Вячеславовна

Подписано цифровой
подписью: Спивакова
Марина Вячеславовна
Дата: 2021.11.16 19:27:00
+0400'

М.В. Спивакова

- элементы декоративного оформления- NCS S 0502-G50Y;
- цоколь исторической части здания – без покраски,
- столярные заполнения оконных и дверных проемов – цвет окраски NCS S 0502-R;
- стальные заполнения проемов – RAL 8011.

Колористическое решение разработано на основе данных полученных в результате натуральных и химико-технологических исследований объекта культурного наследия, изучения архивных данных и аналогов.

Интерьеры пристроев котельной и насосной: по причине отсутствия архивных материалов, а также полной утраты первоначальной отделки проектом предполагается окраска в нейтральные цвета.

Решения по благоустройству

В рамках проведения работ по благоустройству прилегающей территории проектом предусмотрено: устройство бетонной отмостки по периметру здания и дымовой трубы; вертикальная планировка прилегающей территории; замена крышек лотков теплотрассы, устройство дорожных бортовых камней, озеленение – устройство газона.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ
- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст (далее –ГОСТ Р 55528-2013);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие

Ответственный секретарь комиссии

Сливакова
Марина
Вячеславовна

Подписано цифровой
подписью: Сливакова
Марина Вячеславовна
Дата: 2021.11.16 19:27:54
+04'00'

М.В. Сливакова

с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст (далее –ГОСТ Р 55567-2013);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Документы и материалы представлены на экспертизу в объеме, достаточном для подготовки заключения.

В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по объекту.

12. Обоснование выводов экспертизы

Экспертной комиссией, при проведении экспертизы проектной документации, разработанной ООО «ИНТЕРСТРОЙ» для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав комплекса «Дворцовый госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Госпитальная, д. 7/2, литера В, установлено следующее:

- состав, комплектность и оформление разделов проектной документации соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования»;

- проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия разработаны на основе данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, и направлены на его дальнейшее сохранение и улучшение эксплуатационных характеристик здания;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 июля 2020 г., содержит вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия;

- предлагаемые проектные решения не нарушают утвержденный предмет охраны и не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения

Ответственный секретарь комиссии

Сливакова
Марина
Вячеславовна

Подписано цифровой
подписью: Сливакова
Марина Вячеславовна
Дата: 2021.11.16
19:28:49 +04'00'

М.В. Сливакова

объекта культурного наследия или его элементов и могут быть признаны работами по сохранению объекта, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия;

- предусмотренное проектными решениями сохранение объекта культурного наследия в существующих объемах и габаритах (включая поздние пристрой) обусловлена размещением в поздних пристроях действующей котельной, являющейся энергоснабжающей организацией;

- представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, направленных на решение задач по сохранению здания, как объекта культурного наследия.

- содержащиеся в рассмотренной научно-проектной документации, разработанной ООО «ИНТЕРСТРОЙ», решения соответствуют целям сохранения объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что настоящим Актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

13. Выводы экспертизы

Разработанная в 2021 году специалистами ООО «ИНТЕРСТРОЙ» (лицензия № МКРФ 02728 от 28.07.2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2064 от 27.12.2019 г.), проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Госпитальная, д. 7/2, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендована к согласованию в установленном порядке.

Экспертная комиссия считает возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Госпитальная, д. 7/2, лит. В, входящего в состав объекта

Ответственный секретарь комиссии

Сливакова
Марина
Вячеславовна

Подписано цифровой
подписью: Сливакова
Марина Вячеславовна
Дата: 2021.11.16
19:29:49 +0400'

М.В. Сливакова

культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» - «Проектно-изыскательские работы по модернизации здания расположенного по адресу: СПб, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. В, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (шифр: 101-20/984/РУ-2019), в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ИНТЕРСТРОЙ» в 2021 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копии документов, представленных заказчиком:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.09.2020 г. № 01-52-1844/20;

2. Договор № 984/РУ-2019 на выполнение проектно-изыскательских работ по модернизации здания расположенного по адресу: СПб, г. Пушкин, Госпитальная ул. д. 7/2, литера В ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР) от 04.06.2020 г., заключенный между государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и ООО «ИНТЕРСТРОЙ»;

3. Приложение № 1 к договору № 984/РУ-2019 от 28.05.2020 г. Техническое задание.;

4. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-53-2727/20-0-1 от 09.12.2020 г.;

5. Технический паспорт ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» по состоянию на 01.08.2002 г.;

6. Закон Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» № 174-27 от 05.07.1999 г.;

7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.05.2020 г. № 07-19-206/20 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

8. Приложение к распоряжению КГИОП от 26.05.2020 г. № 07-19-206/20. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

Ответственный секретарь комиссии

Спивакова
Марина
Вячеславовна

Подписано цифровой
подписью: Спивакова
Марина Вячеславовна
Дата: 2021.11.16 19:30:51
+0400'

М.В. Спивакова

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

8.1. Приложение № 1 к охранному обязательству. Паспорт объекта культурного наследия от 25.02.2020 г.;

8.2. Приложение № 2 к охранному обязательству. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул. д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З; Софийский бульвар, д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д. 26, лит. А;

8.3. Приложение № 3 к охранному обязательству. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул. д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З; Софийский бульвар, д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д. 26, лит. А (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28);

8.4. Приложение № 4 к охранному обязательству. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», на момент утверждения охранного обязательства.

8.5. Распоряжение КГИОП «О внесении изменений в распоряжение «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия» от 13.08.2014 №10-477» №10-453 от 18.09.2015 г.

9. Выписка из ЕГРН от 26.03.2019 г.

10. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 июля 2020 г.

11. Лицензия № МКРФ 02728 от 28.07.2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2064 от 27.12.2019 г.

Приложение № 3. Фотографические изображения объекта от 20.09.2021 г.

Приложение № 4. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Ответственный секретарь комиссии

Спивакова
Марина
Вячеславовна

Подписано цифровой
подписью: Спивакова
Марина Вячеславовна
Дата: 2021.11.16
19:31:51 +0400'

М.В. Спивакова

Приложение № 6. Копия письма КГИОП от 16.09.2021 г. № 01-26-1620/2101.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 16 ноября 2021 г.

Председатель экспертной комиссии	ЕРМОХИНА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	Подписано цифровой подписью: ЕРМОХИНА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА Дата: 2021.11.16 17:44:27 +04'00'	Е.А. Ермохина
----------------------------------	------------------------------------	---	----------------------

Ответственный секретарь	Сливакова Марина Вячеславовна	Подписано цифровой подписью: Сливакова Марина Вячеславовна Дата: 2021.11.16 19:32:52 +04'00'	М.В. Сливакова
-------------------------	-------------------------------------	--	-----------------------

Член экспертной комиссии	Малихова Наталья Геннадьевна	Подписано цифровой подписью: Малихова Наталья Геннадьевна Дата: 2021.11.16 18:15:45 +03'00'	Н.Г. Малихова
--------------------------	------------------------------------	---	----------------------

Ответственный секретарь комиссии	Сливакова Марина Вячеславовна	Подписано цифровой подписью: Сливакова Марина Вячеславовна Дата: 2021.11.16 19:33:55 +04'00'	М.В. Сливакова
----------------------------------	-------------------------------------	--	-----------------------

Приложение № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Госпитальная, д. 7/2, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»

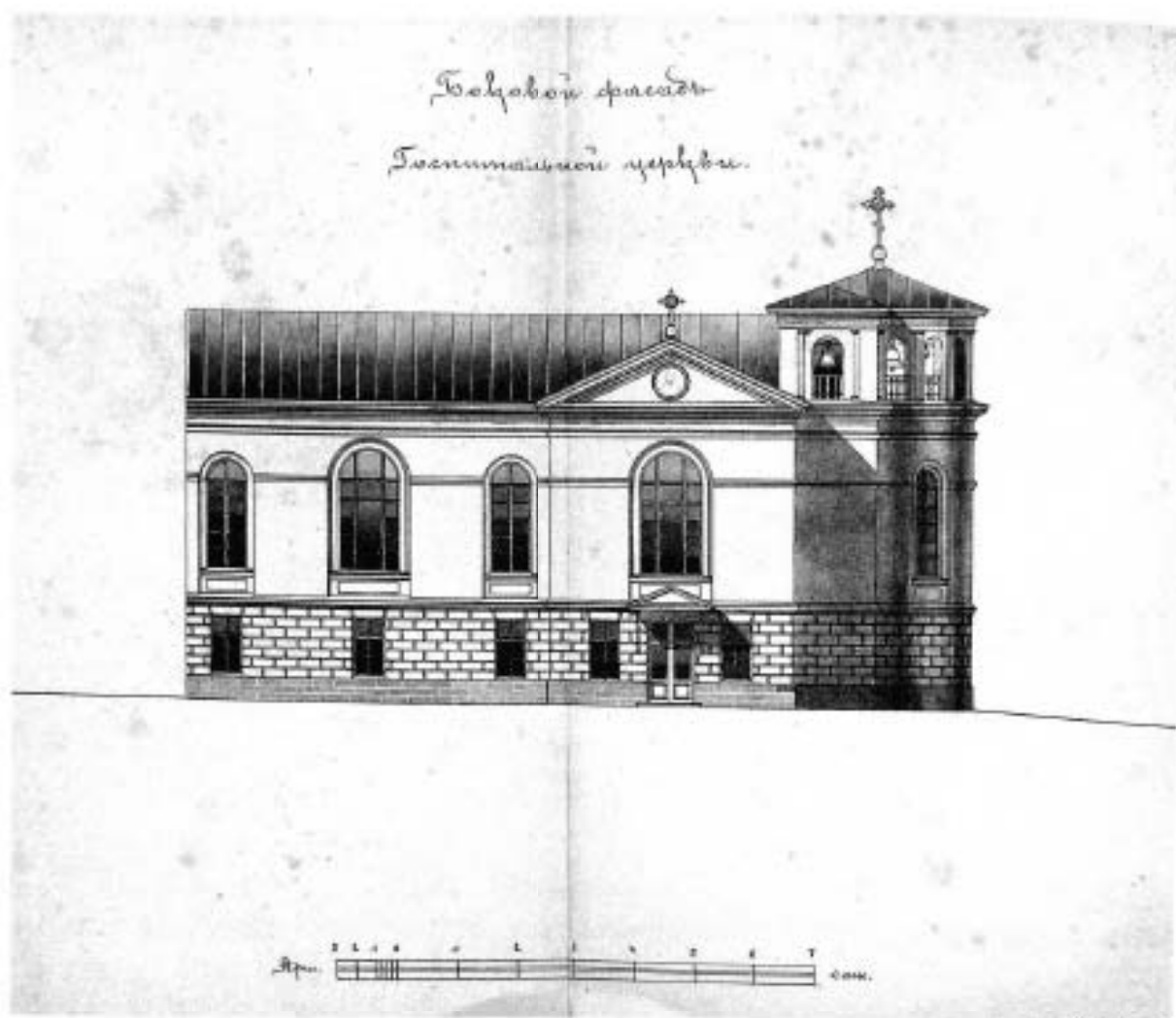
Иконографические материалы



1. Архивная фотография. Вид со стороны Госпитальной улицы на Дворцовый Госпиталь.
<https://www.citywalls.ru/house18502.html>



- Городская больница.
2. Архивная фотография. Вид со стороны Госпитальной улицы на Дворцовый Госпиталь.
<https://www.citywalls.ru/house18502.html>



Кат. 87. Госпитальная церковь. Боковой (юго-западный) фасад. Госпитальная ул., 5. 1909. РГИА

3. Архивный чертёж. Боковой фасад госпитальной церкви.

<https://www.citywalls.ru/house18502.html>





4, 5, 6. Архивные фотоснимки. Императрица Александра Федоровна на фоне фасада «Прачечной».
<https://www.citywalls.ru/house18701.html?s=83u55juflo0ho8dfsb9r04u1a6>

Библиографический список:

- Валентина Чеботарева. В Дворцовом лазарете в Царском Селе.
Дневник: 14 июля 1915 - 5 января 1918.
- Очерк деятельности Дворцового лазарета за три месяца войны.
Доктора Мед. Кн. В. И. Гедройц. 1915 г.
- "Августейшие сестры милосердия / Сост. Н.К. Зверева. - М.: Вече, 2006. - 464 с.
- Историко-культурный интернет-портал "Энциклопедия Санкт-Петербурга" комитета по культуре г. Санкт-Петербурга института Петра Великого.
- Государственная информационная система Санкт-Петербурга «Открытые данные Санкт-Петербурга» разработана по инициативе Правительства Санкт-Петербурга и направлена на обеспечение открытого доступа гражданам к данным государственных органов исполнительной власти Санкт-Петербурга, находящихся в различных информационных системах и базах данных.

Заказчик:
(наименование)
Адрес
ИНН
КПП

Подрядчик:
(наименование)
Адрес
ИНН
КПП

АКТ

приема-передачи выполненных проектно-изыскательских работ

№ _____ от _____

К Договору № _____ от _____

на выполнение проектно-изыскательских работ по модернизации здания расположенного по адресу: СПб, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. В, ФЭИ ГУП "ТЭК СПб". (ПИР).

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Подрядчика _____
(указать должность, Ф.И.О.)

И представитель Заказчика _____
(указать должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт в том, что работы по этапу _____ (указать название этапа календарного плана) выполнены, удовлетворяют условиям Договора, соответствуют техническому заданию (или указать иные установленные требования), проектная продукция удовлетворяет условиям Договора соответствует нормативным и установленным требованиям и в надлежащем порядке оформлена.

Работа была осуществлена в сроки.

Начало работ:

Фактическое окончание работ:

Проектная документация отправлена _____ по накладной/письмом _____.

Стоимость выполненных проектно-изыскательских работ составила _____ (_____) рублей _____ коп., в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) рублей _____ коп.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик:
Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
и инвестициям ГУП «ТЭК СПб»

Подрядчик:

(подпись) /А.Д. Михно/
(должность, Ф.И.О.)

(подпись) _____
(должность, Ф.И.О.)

ФОРМУ АКТА УТВЕРЖДАЕМ:

Заказчик:
Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
и инвестициям ГУП «ТЭК СПб»

Подрядчик:
Директор ООО «ИНТЕРСТРОЙ»

(подпись) /А.Д. Михно/
(должность, Ф.И.О.)

(подпись) /Д.Н. Азаров/
(должность, Ф.И.О.)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ по модернизации здания
расположенного по адресу: СПб, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. В,
ФЭИ ГУП "ТЭК СПб". (ПИР)

(номер закупки по Плану закупок _____)
филиала «Энергетических источников» ГУП "ТЭК СПб".

I. Основание для выполнения работ:

1.1 Инвестиционная программа ГУП "ТЭК СПб" в сфере теплоснабжения
на 2019-2023 годы, пункт 3.2.3.10, амортизация.

1.2 Целью выполнения работ является соответствие строительных конструкций
здания требованиям промышленной безопасности и соответствие здания заданию
КГИОП по сохранению объекта культурного наследия.

II. Общие требования.

2.1 Адрес нахождения объекта и основные технические характеристики
объекта:

СПб, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. В.

2.2 Должность, ФИО, контактный телефон лица, ответственного за
координацию работ на всех стадиях выполнения:

Начальник ПС ЗИС Агафонов Андрей Валентинович 439-64-32 доб. 4279

Инженер ПС ЗИС – Дегтярёв Михаил Юрьевич 494-84-84 доб. 4635

2.3 Объект особо опасный, технически сложный или уникальный:
(согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации): **НЕТ**

2.4 Сроки выполнения работ:

Начало: не позднее 5 календарных дней с даты заключения договора.

Окончание: 31 декабря 2020 г.

III. Укрупненная ведомость объёмов работ
на выполнение проектно-изыскательских работ по модернизации здания
расположенного по адресу: СПб, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. В,
ФЭИ ГУП "ТЭК СПб". (ПИР)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	Обследование объекта с выполнением натурных замеров и сбором необходимых для выполнения работ исходных данных. Подрядной организации выполнить работы, предусмотренные техническим заданием, без изменения наружных размеров, габаритов зданий, сооружений котельной, без изменения параметров котельной в части высоты, количества этажей, площади, объема, в том числе без надстройки, перестройки, расширения котельной, замены и (или) без восстановления несущих строительных конструкций.	объект	1
2	Согласование с Заказчиком технического решения и выбора материалов.	объект	1
3	Получение Задания КГИОП и всех необходимых разрешений и согласований на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с действующим Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	объект	1
4	Получение задания на разработку проекта благоустройства, его разработку и согласование с Комитетом по градостроительству и архитектуре	объект	1
5	Получение разрешения на строительство, и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со статьями 51, 55 Градостроительного кодекса РФ (в случае изменения конструкции кровли)	объект	1
6	Разработка проектной и рабочей документации, на основании Задания КГИОП и рекомендаций ЭПБ № 19-ЗС-10274-2018 от 16.07.2018г., АНО «Промбезопасность-Северо-Запад»	комплект	1
7	Согласование проектной и рабочей документации с Заказчиком.	комплект	1
8	Согласование проектной и рабочей документации со всеми заинтересованными организациями и ведомствами города.	комплект	1
9	Составление и согласование с Заказчиком сметной документации на выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с согласованной проектной и рабочей документацией	комплект	1

IV. Результат выполнения работ.

Комплект проектной, рабочей и сметной документации по модернизации здания расположенного по адресу: СПб, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. В, ФЭИ ГУП "ТЭК СПб" (ПИР).

V. Этапы выполнения работ.

Выполнение работ в один этап.

5.1 Оформление и передача результатов выполненных работ заказчику.

5.2. Подписание Заказчиком Актов выполненных работ

Срок 31 декабря 2020 г.

VI. Требования к сметной документации.

Сметная документация составляется на основании технического задания, проектной и рабочей документации, дефектной ведомости, ведомости объемов работ, решений по организации строительства, утвержденных заказчиком в соответствии с требованиями к оформлению смет, изложенными в МДС 81-35.2004.

Сметную документацию разработать в базисном уровне цен с применением текущих индексов пересчета сметной стоимости по видам работ на дату, предусмотренную договором.

Формирование сметной стоимости строительства осуществляется в соответствии с требованиями системы ценообразования и использованием ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» действующей редакции, сборников и прейскурантов, согласованных с заказчиком.

Для определения сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости погрузо-разгрузочных работ и транспортных затрат использовать ТССЦ, издаваемый СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен». При определении сметной стоимости материальных ресурсов, отсутствующих в ТССЦ, их стоимость определять по методу сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

Сметная документация, дефектные ведомости, ведомости объемов работ, Акты выполненных работ предоставляются на проверку заказчику на бумажном носителе.

В сметной документации предусмотреть затраты на:

- оплату исходно - разрешительной документации с отражением фактических затрат в сводном сметном расчёте с приложением договоров, актов и т.д.
- проведение мероприятий по поиску, обнаружению обезвреживанию взрывоопасных предметов в соответствии с постановлением Правительства СПб от 30.12.2005г. №2061;
- выполнение контрольно-исполнительной съемки;
- подготовку и освобождение территории для строительства объекта, в том числе по переносу, переустройству инженерных сетей, коммуникаций и сооружений (при необходимости освобождения территории строительства);

- вывоз и складирование строительного мусора;
- вывоз грунта, образовавшегося в процессе производства работ, во временный отвал (на специальные площадки, предоставленные Администрацией соответствующего района либо правообладателем соответствующего земельного участка);
- возврат грунта с временного отвала на строительную площадку для обратной засыпки;
- утилизацию лишнего, либо непригодного к обратной засыпке грунта, утилизацию строительного мусора;
- крепление стен котлованов (траншей) глубиной более 1м;
- установку временных сборно-разборных ограждений по периметру всех котлованов (траншей) и других зон производства работ;
- разработку и согласование в установленном порядке проекта организации дорожного движения;
- оплату восстановительной стоимости сноса зеленых насаждений;
- восстановление нарушенного благоустройства;
- осуществление авторского надзора;
- содержание службы Заказчика;
- декларирование и проведение экспертизы промышленной безопасности технических устройств, оборудования, работающего под давлением до начала применения на опасных производственных объектах в соответствии с ТР ТС 032/2013 и ФНП в области промышленной безопасности «Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под давлением» от 22.12.2014г.

VII. Требования к составу и содержанию рабочей документации.

7.1 Стадийность: проектная и рабочая документация.

Технические условия, принятые в проекте, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию людей объекта при соблюдении норм и правил эксплуатации.

7.2 Требования к проекту организации строительства: С обеспечением подъезда к объекту на период производства работ. Предусмотреть места для складирования строительных материалов и строительных отходов.

7.3 Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»: В соответствии с нормативной документацией

7.4 Требования о порядке проведения согласований:

- Заказчик поручает Исполнителю получение необходимой исходно - разрешительной документации в организациях и ведомствах города.
- Исполнителю предварительно согласовать: выбор технического решения и материалов с Филиалом энергетических источников.

- проектную и рабочую документацию в целом согласовать установленным порядком с ГУП «ТЭК СПб».
- Заказчик поручает Исполнителю согласование выполненной работы с заинтересованными организациями и ведомствами города.
- Места складирования строительных материалов и отходов строительства согласовать с владельцами территорий.

7.5 Проектная и рабочая документация должны соответствовать «Положению о составе разделов проектной документации и требованиям по ее содержанию», утвержденному ФЗ РФ №87 от 16.02.2008г. и Техническим требованиям к проектам модернизации, технического перевооружения, реконструкции и нового строительства объектов ГУП «ТЭК СПб»

Проект должен соответствовать требованиям:

постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003г. №1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге»;

- технических условий организаций и других нормативных документов.

- Техническим требованиям к проектам модернизации, технического перевооружения, реконструкции и нового строительства объектов ГУП «ТЭК СПб»

- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановления Правительства СПб от 11 ноября 2009 г. №1257 «О концепции повышения энергетической эффективности и стимулирования энергосбережения»

- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

- Работы должны выполняться в соответствии с согласованным в установленном порядке планом производства работ или проектом организации строительства; При выполнении работ выполнять требования действующих Правил, СНиП, ГОСТ и другой НТД.

- Постановление правительства РФ от 25 апреля 2012 №390 «О противопожарном режиме»;

- РД 22-01-97 Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов.

- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

- Постановление Правительства РФ от 10.03.1999 г. № 263

- Санитарные правила и нормы (СанПиН). Госкомсанэпиднадзор РФ Минэнерго СССР, 30.04.1985 г.

- СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты.

Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;

- ГОСТ 23118-99 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия»;

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 с изменениями от 31.07.2018.

- СП 1.13130-2009 Свод правил Системы противопожарной защиты, эвакуационные пути и выходы.

- СП 4.13130-13 Свод правил Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты.

- СП 163.1325800.2014 Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа.

- Приказ Министерства культуры РФ от 08.07.2016 г. № 1278.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Другие нормативные документы.

7.6 При проектировании предусмотреть рекомендации указанные в Заключении ЭПБ №19-ЗС-10274-2018 от 16.07.2018 г. АНО «Промбезопасность-Северо-Запад»:

- увеличение площади легкобросываемых конструкций в помещении котельного зала;

- выполнение ремонтно-восстановительных работ кровли, фасада, стен, полов, заполнений проёмов, отмостки, восстановление отделочных покрытий внутренних стен и перегородок;

- соответствие строительных конструкций требованиям пожарной безопасности;

- исполнение требований указанных в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с действующим Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.7 При производстве работ предусмотреть сохранность воздушной телефонной линии связи и точки подключения к городской радиотрансляционной сети, внутренней разводки линий связи от них до абонентских устройств (телефонный аппарат, громкоговоритель), а при невозможности - произвести монтаж новых линий связи.

7.8 Подрядная организация, в случае проведения работ по перепланировке/переустройству нежилых помещений (демонтаж/возведение перегородок, оборудование/заделка дверных проёмов, окон, возведение/демонтаж лестниц и т.д.), предусмотренных проектом на реконструкцию, обязана разработать и согласовать проект перепланировки нежилых помещений, в соответствии действующими нормами, правилами и стандартами (СП 118.13330-2012 «Общественные здания и сооружения», СП 48.13333.2011 «Организация строительства», СНиП 12-04-2002 «Строительное производство» и др.)

7.9 Представить Заказчику 4 экземпляра проектной и(или) рабочей документации на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде. Электронная форма должна быть выполнена:

- Текстовая часть в формате Microsoft Word.
- Таблицы в формате Microsoft Excel.
- Чертежи, схемы в формате dwg.

VIII. Требования к производству работ:

8.1 Требования охраны труда:

- ответственность за безопасность при производстве работ возлагается на руководителя подрядной организации;
- работы должны выполняться сотрудниками, обладающими соответствующей квалификацией для осуществления проектных работ;
- персонал должен быть обучен и аттестован по охране труда в соответствии с постановлением министерства образования РФ от 13.05.2003г. № 1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций»;
- обеспечить ограждение зоны производства работ в соответствии с требованиями нормативной документации;
- при нахождении в местах производства работ и в местах с действующим оборудованием персонал подрядной организации должен быть в спецодежде с логотипами организации и в касках;
- работы, связанные с обследованием объекта для разработки проектной и рабочей документации, подрядная организация выполняет совместно с работниками РТ ФЭИ.

8.2. Требования пожарной и антитеррористической безопасности:

- в ходе работ должна быть обеспечена пожарная безопасность при производстве всех видов работ;
- персонал должен быть обучен и аттестован пожарной безопасности в соответствии с Нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций»;
- в ходе работ должна быть обеспечена пожарная безопасность при производстве всех видов работ в соответствии с требованиями "Правил противопожарного режима", утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 и ФЗ от 22.06.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 с изменениями от 31.07.2018;
- персонал должен соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка Предприятия;
- допуск на объект осуществляется в порядке, установленном ГУП «ТЭК СПб»;
- руководитель подрядной организации в полном объеме несет ответственность за соблюдение подчиненным персоналом требований внутриобъектового режима на объекте;
- при выходе работников подрядной организации для выполнения работ, тщательно осматривать свои рабочие места на предмет возможного обнаружения взрывных устройств или подозрительных предметов, в оставленных без присмотра сумках, пакетах, свертках и т.д.;

- при обнаружении посторонних лиц в зоне производства работ, сообщить представителям заказчика, особое внимание обращать на подозрительное поведение неизвестных лиц, наличие у них каких-либо предметов, свертков и т.д.;
- при производстве работ предусмотреть сохранность телефонного кабельного ввода в здание и внутренней разводки до телефонного аппарата, а при невозможности - произвести монтаж новых.

8.3. Требования промышленной безопасности:

- работы должны выполняться в соответствии с согласованным в установленном порядке планом производства работ или проектом организации строительства;
- персонал должен быть обучен и аттестован по промышленной безопасности (руководители и специалисты в соответствии с Положением об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору РД-03-19-2007 с изменениями и дополнениями.)

8.4. Требования экологической безопасности:

- работы, производимые подрядной организацией, в том числе вспомогательные, должны производиться в соответствии с требованиями экологического законодательства; Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ

8.5 Требования к разрешительной документации.

Наличие у участника закупки членства в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов).

Требование установлено в соответствии с частью 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Российская газета, № 290, 30.12.2004, «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.07.2016, "Собрание законодательства РФ", 04.07.2016, N 27 (часть II), ст. 4305, "Российская газета", N 152, 13.07.2016.

В соответствии с частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» членство в СРО должно отвечать следующим требованиям:

- 1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) совокупный размер обязательств по договорам, указанным в абзаце первом части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров подряда подготовку проектной документации, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

Членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования на весь срок действия договора до полного исполнения обязательств по договору.

При окончании срока действия членства в саморегулируемой организации до исполнения обязательств по договору участник в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан обеспечить продление действующего членства.

IX. Требования к применяемым материалам и оборудованию:

Оборудование и материалы, применяемые при проведении обследования и модернизации должны иметь паспорта, сертификаты и свидетельства о поверке, действующее на момент обследования.

- В документации предусмотреть запасные части, материалы - отечественного производства.

- В проектной документации (спецификация на материалы) предусмотреть использование только без асбестовых материалов.

X. Требования к гарантии на выполнение работ:

Проектная организация несет полную ответственность за принятые решения в документации на выполнение работ и устраняет выявленные при строительномонтажных работах и в период эксплуатации недочеты за собственный счет.

XI. Приложения к Техническому заданию:

- Приложение № 1.1 Перечень инвентарных номеров к ТЗ

ПОДРЯДЧИК

Руководитель /представитель по доверенности подрядной организации _____

ЗАКАЗЧИК

Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям ГУП «ТЭК СПб»

_____ А.Д. Михно

Приложение 1.1 к ТЗ
к Договору № _____
от _____ 20__ г.

Перечень инвентарных номеров к ТЗ
на выполнение проектно-изыскательских работ
по модернизации здания расположенного по адресу:
СПб, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. В,
ФЭИ ГУП "ТЭК СПб". (ПИР)

№	Наименование	Инвентарный номер
1	Здание котельной	100-78025671

Начальник ПС ЗИС

А.В. Агафонов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____
на № _____ от _____
рег. № 01-53-2727 от 09.11.2020

№01-53-2727/20-0-1 от 09.12.2020

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации»

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРСТРОЙ» (ООО «ИНТЕРСТРОЙ»)

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Директор Азаров Дмитрий Николаевич

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

6	3	1	1	0	9	5	1	5	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	7	6	3	1	1	0	0	1	8	7	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

446206	Самарская обл., г. Новокуйбышевск
<small>(индекс)</small>	<small>(Республика, область, район, город)</small>

Держинского	29	-	1
<small>(улица)</small>	<small>(дом)</small>	<small>(корпус)</small>	<small>(офис)</small>

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 02728	28.07.2015
------------	------------

Переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 27.12.2019 № 2064
--

(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ: комплексные научные исследования в рамках разработки проектной
документации по ремонту, реставрации и приспособлению к современному использованию
объекта культурного наследия регионального значения:

«Прачечная» в составе комплекса «Дворцовый госпиталь»

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

Основание для выдачи разрешения:

Договор подряда (контракт) на выполнение работ:

Договор от 04.06.2020 № 984/ПУ-2019

(дата и №)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7BC87F00FFAB43BC4B8E3C0A855D2D87
Владелец Ломакшина Елена Евгеньевна
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

Заключенный с: Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	3	0	0	0	1	0	2	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

190000	Санкт-Петербург
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Малая Морская	12	лит. А	-
(улица)	(дом)	(корпус)	(офис)

Согласно	- Задание КГИОП от 07.09.2020 № 01-52-1844/20; - Схема расположения шурфов и зондажей. Пояснительная записка (шифр: 101-20/984/РУ-2019-НИ)
----------	---

Разработана: ООО «ИНТЕРСТРОЙ» (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Разрешение выдано на срок до " 31 " декабря 2020 года

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

(Должность уполномоченного лица
органа охраны)

(подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.
11. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах

_____ (_____)
(должность получившего (подпись) (Ф.И.О.)
разрешение)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение Котельной

район Пушкинский

город Санкт-Петербург

Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, Лит. В

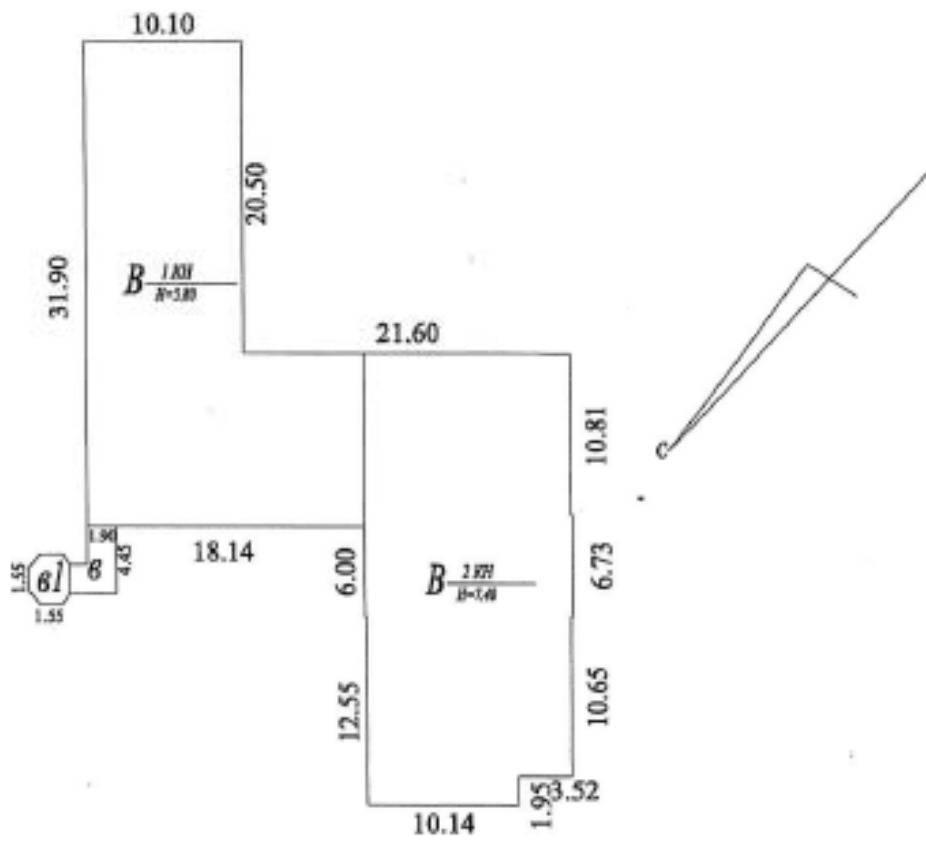
Квартал №

Инвентарный № 98

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г. № 576

ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ЛИТЕРЫ В

адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В



Госпитальная улица

VI. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Год постройки: до 1917 Число этажей: 2 (1-2) Группа капитальности: I

Состояние внутренней отделки: *повышенная*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины, разрушения	10		10	60	6.00
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины, сколы, выкрошивание кирпича и раствора	44		44	60	26.40
	б) Перегородки	деревянные, кирпичные						
3	Перекрытия	чердачные	трещины в местах сопряжения	2		2	50	1.00
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша	совмещенная с мягким рулонным покрытием	трещины, протечки	12		12	50	6.00
5	Полы	бетонные, линолеум, паркет	стертость, трещины, щели	6		6	45	2.70
6	Проемы	оконные	переплеты разошлись, полотна осели	5		5	45	2.25
		дверные						
7	Внутренняя отделка	сырая штукатурка, масляная краска	трещины, отбитые места, загрязнения	6		6	45	2.70
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	протечки, ржавчина, течи в трубопроводах	11		11.00	40.00	4.40
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		душ						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
		телевидение						
печное отопление								
9	Прочие работы	отмостка, лестница	местами выбоины, трещины	4		4	40	1.60
Итого				100		100		53.05

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{53.05 \times 100}{100} = 53\%$

VII. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гилья и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты							
а) Наружные и внутренние капитальные стены							
б) Перегородки							
Перекрываются	чердачные						
	междуэтажные						
	подвальные						
Крыша							
Полы							
Проемы	оконные						
	дверные						
7	Внутренняя отделка						
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление					
		водопровод					
		канализация					
		горячее водоснаб.					
		ванны					
		электроосвещение					
		радио					
		телефон					
		вентиляция					
		лифты					
9	Прочие работы						
Итого			100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{\quad} =$

VIII. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Год постройки: _____ Число этажей: _____ Группа капитальности: _____
 и внутренней отделки: _____ Сборник _____ таблица _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Фундаменты							
	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
Перекрытия	чердачные							
	междэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы оконные							
	дверные							
7	Внутренняя отделка							
Санитарно- и электротехнические работы	отопление							
	водопровод							
	канализация							
	горячее водоснаб.							
	ванны							
	электроосвещение							
	радио							
	телефон							
	вентиляция							
	лифты							
9	Прочие работы							
Итого				100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad}{\quad} \times 100 = \quad -$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения и его частей

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости и коэфф.							Стоимость од. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На оборуд. подвал		на превышение объема	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В	Осн. строения	28	152	куб.м	10.6	1.00						1.00	10.60	5000	53000	53	24910
					10.6	1.00					0.95	0.95	10.07	312	3142	53	1477
															56142		26387
															5963403	53	2802800
Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента $K=1.06.22$, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2007 № 1513																	


XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Инвентарный №	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		диаметр верх. устья	№ сборника	№ таблицы	стоимость	поправки	ст-ть с погр.	восстановительная ст-ть руб.	% износа	действительная ст-ть руб.
			длина	ширина (высота)									
	каналы	бетонные				1	121а	8920		8920	8920	53	4192
	труба	кирпичная		30.00	1.2	1	119ж	18000		18000	18000	53	8460
											26920		12652
Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента К=141.11, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2007 № 1513											3798681	53	1785380

XIV. Общая стоимость (в руб.)

Всего	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
2009	56142	26387			26920	12652	83062	39039
2008	5963403	2802800			3798681	1785380	9762084	4588180

"25" апреля 2008 г.

Исполнитель  Волочан О.В.

"25" апреля 2008 г.

Проверил  Антоненко Г.В.

"25" апреля 2008 г.

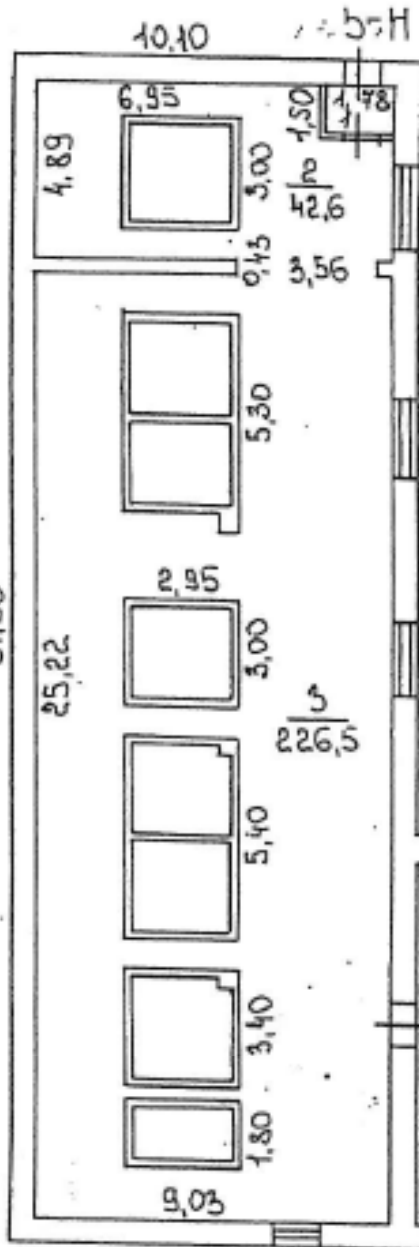
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
Андерсон Л.Н.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Начальник		

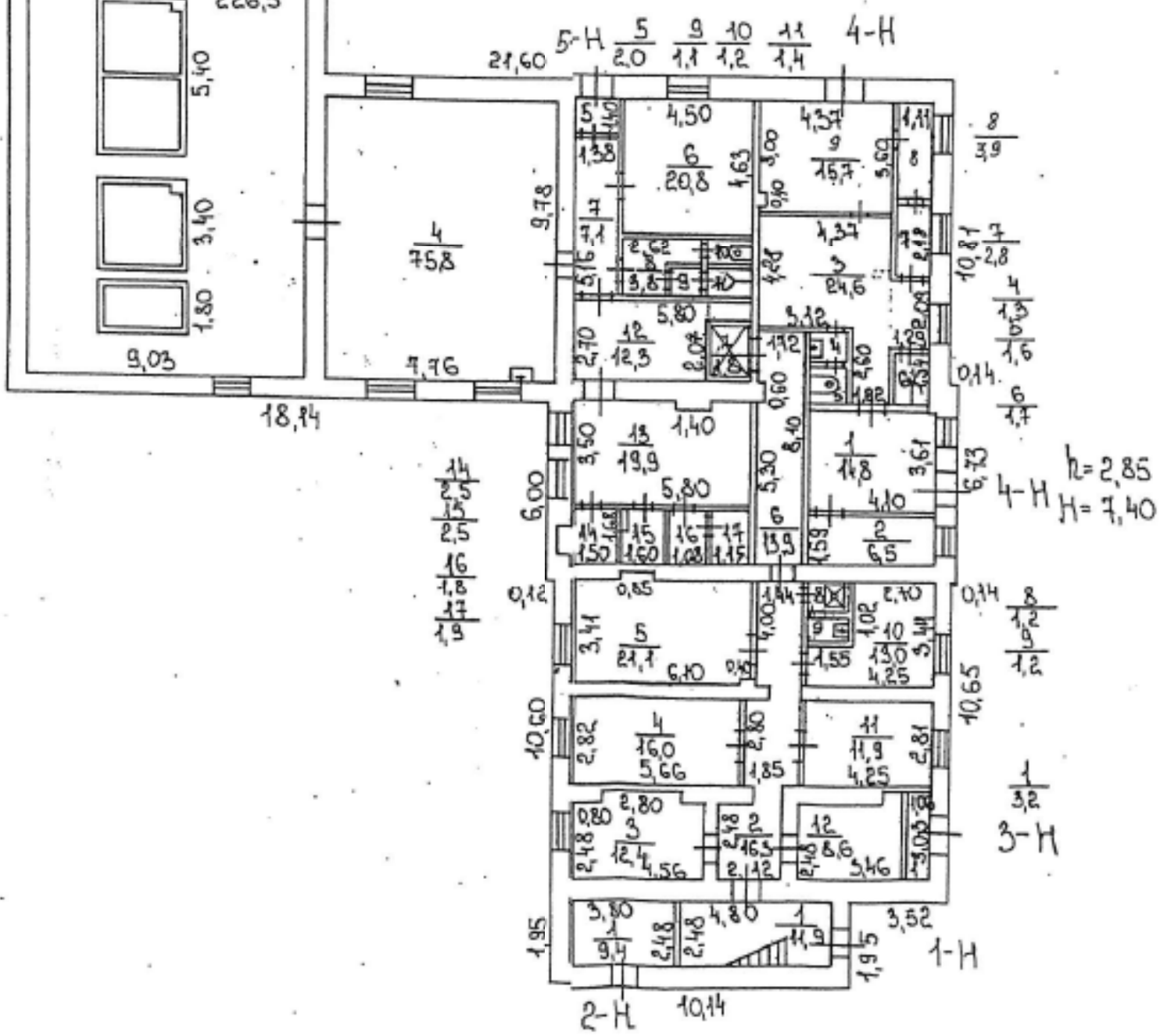
План 1 этажа

31,90

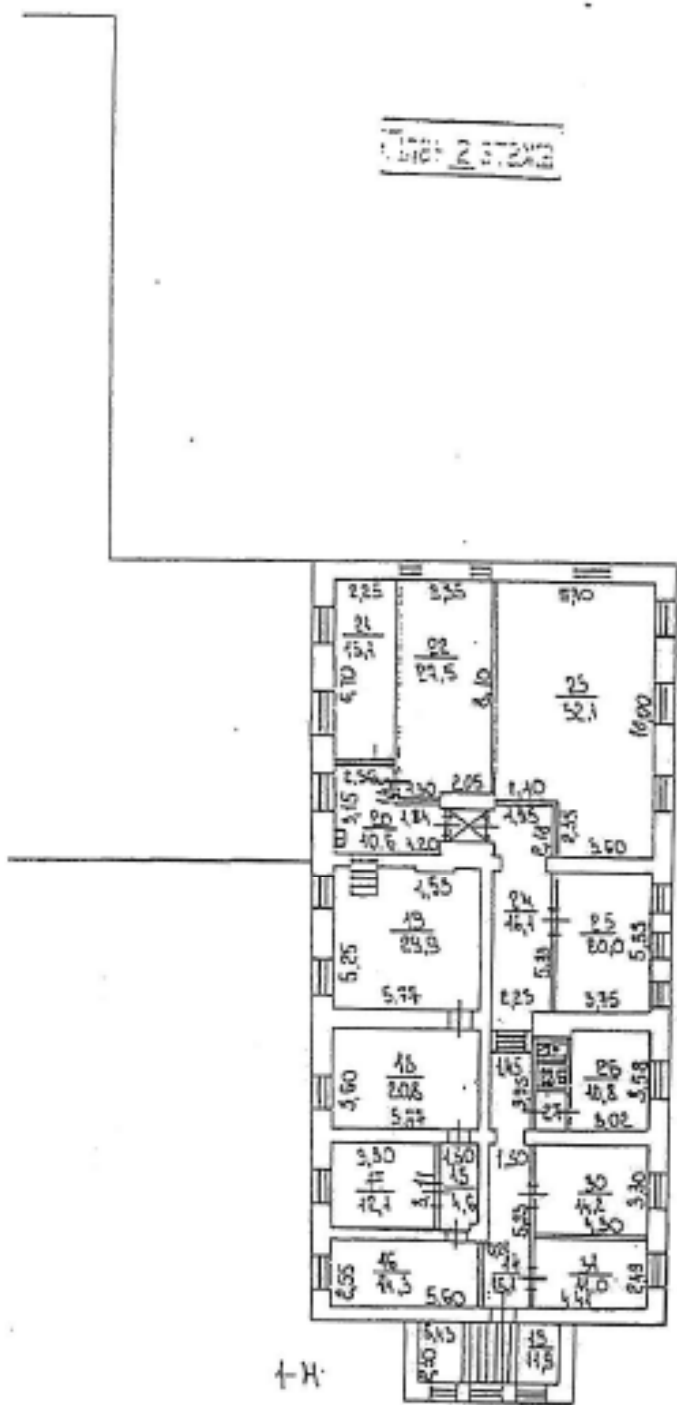


H = 5,80

Текущие изменения
 № пом. (чист): 4-Н (ч.л. 7, 8)
 Основание: самостоятельная перепланировка
 Границы объекта недвижимости / на основании
 « 25 » апреля 2008 г.
 Исполнитель: *В.Иванов С.В. Шевел*
 (подпись, ФИО, подпись)



Лист 2. ЭТАЖ



1:500

1:500

↑ Н

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург			Изм. №
Лист №	г. Пушкин ул. Жоспитальная д. 7/2 (котельная) Литер В		Масштаб 8/м
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Афанасенко В.Н.	<i>[Signature]</i>
10.08.02	Исполнитель	Хрякова И.В.	<i>[Signature]</i>
	Инженер, бригадир	Рахматова Л.Г.	<i>[Signature]</i>
	Копировал		



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалега Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5

3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффриво А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стонкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17
12.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воен. инж. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И.	Глинки ул., 13
13.	Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х; 1899, арх. фон Голи Г.Г.	Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8
14.	Дом Миллера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1852, арх. Андреев; 1912, арх. Вейс В.К.	Гражданская ул., 10
15.	Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1885, арх. Китнер И.С.	Гражданская ул., 26; Грибоедова кан. наб., 75
16.	Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк), 1759-1761, арх. Растрелли Ф.-Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Бенуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966	Грибоедова кан. наб., 16; Невский пр., 30
17.	Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником, конец XVIII в.; 1856, арх. Ланге А.И.	Грибоедова кан. наб., 101
18.	Особняк Путилова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх. Сонгайло М.А.	Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров)

19.	Особняк Нейдгардта Д.В., 1911, арх. Бургазлиев И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1898, арх. Балинский	Захарьевская ул., 31
20.	Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Корсини И.Д.	Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4
21.	Дом Лазаревых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх. Вендрамини Л.Ф.; 1892-1896, арх. Хренов А.С.; 1910, арх. Максимов А.А., воен. инж. Балбашевский И.Л.	Итальянская ул., 13
22.	Опекунский совет, 1808-1810, арх. Кваренги Д.; 1834-1838, арх. Плавов П.С.; 1855-1859, арх. Таманский П.И.	Казанская ул., 7
23.	Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх. Ротач А.Л.	Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)
24.	Дом Граббе, начало XX в.	Коломяги, 3-я линия 2-я половина, 2
25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит.Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е: 1840-е (лит.В1-В4, Б, Б1); мастерской двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.; 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит.Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит.Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит.Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Доходные дома фон Дервиза П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(?); 1851, 1855, арх. Кирилов А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по наб.р.Мойки с флигелями, 1833, арх. Цолликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	Большая Конюшенная ул., 27; Мойки р.наб., 40
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжерея со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34
28.	Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., воен. инж. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лидваль Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх. Галензовский С.П. при участии арх. Претро И.А.	Лиговский пр., 44
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пименов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.;	4-я линия В.О., 21

	служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С.	
31.	Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косяков Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М.	Макарова наб., 26
33.	Дом Тузова И.Л., 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бикарюков Е.С.	Марата ул., 17
34.	Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С., 1898-1902, арх. Берзен Р.А.	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б., флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пеньковая ул., 6
36.	Дом Куракина А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммерштедт А.К. (лит. А3)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп.12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурьшкин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девинин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	Малой Невки р.наб., 25
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевцинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35

48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан. наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щелрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан. наб., 15, 17, 19
51.	Особняк Веге Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречанников А.А.	Островского пл., 2
53.	Вяземский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вяземский пер.
54.	Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26. арх. Липшевский А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Добберт Ю.К. (Штейкмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Кирштена Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л.	Рижский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Садовая ул., 50б
59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Капинской с часовней подворья Капинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аплаксин А.П.	Большой Сампсониевский пр., 53
60.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерциргауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад	Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а
61.	Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус,	Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2;

	амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих, павильоны инфекционного отделения (восемь), 1902-1905, арх. Китнер М.И.; 1908-1912, надстроены третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой, сад с оградой	Александра Матросова ул., 3
62.	Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.И.; жилой дом, 1830-е (?); 1870	Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16
63.	Железнодорожная станция Шувалово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Гранхольм Б.	Старо-Орловская ул., 2
64.	Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две кордегарии, ворота, 1765; конец XIX в.	Старо-Петергофский пр., 20
65.	Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Никонов Н.Н.	Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2
66.	Ансамбль Тракторной улицы: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх. Никольский А.С., Гегелло А.И. Симонов Г.А.	Стачек пр., 6, 12; Метростроевцев ул., 2; здание без номера северо-западнее дома по Тракторной ул., 2
67.	Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ", 1910-е	Стачек пр., 91
68.	Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом, середина XVIII в.; 1960-е - 1990-е	Стачек пр., 186а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Л.Г.Голикова)
69.	Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Гранхольм Б.	Удельный пр., 2; Скобелевский пр., 20
70.	Дом Трезини Д. с флигелями и служебным корпусом, 1720-е, арх. Трезини Д.; 1831, арх. Лаутер И.К.; 1871-1873, арх. Грейфан Х.И.; 1949	Университетская наб., 21; Академический пер., 4
71.	Особняк Кочубея В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; архив, 1851, арх. Садовников П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх. Марфельд Р.Р.; писарский флигель с типографией, 1858-1859, арх. Садовников П.С.; каменные ворота, помещение для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх. Брюллов Н.Ф.	Фонтанки р.наб., 16; Пестеля ул., 9
72.	Дом Зимина Г. (Шаховской М.А.), XVIII в.; 1820-е - 1830-е; 1909-1910, арх. Фомин И.А.; 1930-е	Фонтанки р.наб., 27; Караванная ул., 26
73.	Особняк Спиридонова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с конюшней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх. Померанцев А.Н. при участии арх. Свинына В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх. Китнер И.С.	Фуриштатская ул., 58
74.	Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Шене В.И.	Фуриштатская ул., 60

75.	Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монигетти И.А., 1878, арх. Месмахер М.Е.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
76.	Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх. Гиршович Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная типография, 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л.	Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радости", 1905, арх. Долгополов М.М.	Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Ленина пр., 2
79.	Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь, 1857, арх. Бенуа Н.Л.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80.	Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?), арх. Гранхольм Б.; жилой дом, до 1917	Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43
81.	Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарев-Станицев С.П.	Можайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в.	Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Аммермана ул., 25
84.	Дом Винберга Ф., 1833-1834	Кронштадт, Ленина пр., 45
85.	Дом Букера И.И., 1837-1846, арх. Трапезников Ф.И.	Кронштадт, Советская ул., 3
86.	Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Ветошников М.Н.; 1837-1843, арх. Анерт Э.Х.; 1849-1858, воен. инж. Мартынов А.А.	Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87.	Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Ветошников М.Н.; 1901; 1903	Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский приют, в том числе: прачечная, жилой дом, здание приюта, родильный дом, новый родильный дом, флигель, службы, 1850-е; 1871-1872, арх. Гедике Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паульсон О.А.	Ломоносов, Еленинская ул., 13
89.	Военный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24; в/ч 97728 (штаб)
90.	Дом казначея, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10
91.	Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е - 1950-е	Ломоносов, Привокзальная пл.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Привокзальная пл., 2
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19

94.	Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и плотиной	Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Энден; 1862	Петергоф, Аврова ул., 22
97.	Официантский дом, 1859-1861, арх. Бенуа Н.Л.	Петергоф, Калининская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсониевская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7
103.	Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, воен. инж. Стаценко В.П.; 1957	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Миняев А.К.	Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.; 1908-1914, арх. Данини С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914. арх. Данини С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
106.	Дом Савицкой М.А. с палисадником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горностаевой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Данини С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашков пер., 3

110.	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), прошпелен, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Манизер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громов А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26
111.	Дом Паткуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Мальшева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжерейная ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11)
113.	Дача Важевской Е.Ф., 1907	Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция)
114.	Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е	Стрельна пос.
115.	Именья акционерного общества "Каунис и Тойвола": две дачи с территорией, 1910-е, арх. Лукомский Г.К.	Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп. 2, 3

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

**Государственный список
недвижимых памятников истории
местного значения**

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1955 гг. художник-график Остроумова-Лебедева Анна Петровна	Академика Лебедева ул., 10г, кв. 4
2.	Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв. 7); жил с 1908 г.	Английский пр., 27; Союза Печатников, 27

	и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)	
3.	Бюст Бехтерева В.М., 1960 г., ск. Аникушин М.К., арх. Гепнер Ф.А.	Бехтерева ул., 3
4.	Бюст Ленина В.И., 1957 г., ск. Ингал В.И.	Большой пр. П.С., на пересечении с ул.Ленина
5.	Дом, где жила хореограф Ваганова Агрипина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв.12, 13, 14-б, кв.5)	Бронницкая ул., 7
6.	Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв.6)	Восстания ул., 26; Некрасова ул., 38; Басков пер., 31
7.	Дом, где у Карамзиных Екатерины Андреевны и Софьи Николаевны в 1839-1851 гг. бывали поэт Лермонтов Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры ("Салон Карамзиных")	Гагаринская ул., 16
8.	Дом, где у Шестаковой Людмилы Ивановны, сестры композитора Глинки Михаила Ивановича, в 1866-1871 гг., 1873-1878 гг. собирались участники "Могучей кучки" (кв.7, 8, 9, 29-б, кв.6)	Гагаринская ул., 30
9.	Дом, где в 1893-1899 гг. жил Григорович Дмитрий Васильевич	Гражданская ул., 28; Грибоедова кан.наб., 77; Вознесенский пр., 32
10.	Дом, где в 1914-1949 гг. жил гидроэнергетик Графтио Генрих Осипович	Добролюбова ул., 15
11.	Дом, где в 1888-1889 гг. жил художник Серов Валентин Александрович	Итальянская ул., 11
12.	Усадьба А.Н.Вороникина (фундамент, фрагменты конструкции, элементы планировки)	Каменноостровский пр., 62
13.	Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв.6 и 16 - б. кв.16)	Колпинская ул., 3
14.	Памятник "Героическому Комсомолу", 1968 г., скульпторы Гордон В.И., Кузнецов О.И., Тимошенко В.Г., архитекторы Фабрицкий Б.Б., Шмелев И.П.	Комсомольская пл.
15.	Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1950, ск. Пинчук В.Б., арх. Хидекель Л.М.	Крестовский остров
16.	Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп.2, кв.115 - б. кв.33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп.1, б. кв.157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп.3, кв.236 - б. кв.212); в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич	Лесной пр., 61; Кантемировская ул., 21
17.	Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович	4-я линия В.О., 31, кв.24 (б. кв.12)

18.	Дом, где в 1840-1844 гг. жил поэт и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 г. до 1879 г. жил композитор Мусоргский Модест Петрович (кв.29, 30 - б. кв.25, 26)	5-я линия В.О., 8; Бутский пер., 1-3; Волжский пер., 1
19.	Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки	10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39
20.	Дом, где с 1865 г. жил и в 1871 г. умер композитор Серов Александр Николаевич (кв.3, 9 - б. кв.21)	15-я линия В.О., 8; Большой пр. В.О., 40
21.	Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич	16-я линия В.О., 29
22.	Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв.3 и 32 - б. кв.3)	Литейный пр., 10
23.	Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович	Литейный пр., 32, кв.7 (б. кв.6)
24.	Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович	Моховая ул., 7, кв.3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв.4 и 5)
25.	Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1
26.	Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник жизни" в 1906-1907 гг. бывал Ленин Владимир Ильич (кв.16 и 38)	Невский пр., 102
27.	Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов	Ново-Александровская ул., 23
28.	Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ск. Холина Л.М., арх. Шретер Л.Л.	Обуховской Обороны пр., 105; Ткачей ул., 1 (у центрального входа ДК им.Крупской)
29.	Дом, где находилась Смоленская (Корниловская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невской заставы	Обуховской Обороны пр., 107, 107б; Ткачей ул., 2
30.	Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв.1, 38 - б. кв.1)	Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3
31.	Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв.7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв.6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич	Поварской пер., 13
32.	Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матюшина Михаила Васильевича, поэтессы Гуро Елены Генриховны, писателя Матюшиной Ольги Константиновны в разные годы (нач. XX в. - 1972 г.) бывали художники Малевич Казимир Северинович, Филонов Павел Николаевич, поэты Маяковский Владимир Владимирович, Хлебников Велимир (Виктор Владимирович) и другие	Профессора Попова ул., 10

	деятели русской культуры. Здесь в 1942-1943 гг. жил драматург Вишневский Всеволод Витальевич	
33.	Дом, где в 1892-1918 гг. жил и работал физиолог Павлов Иван Петрович (б. кв.2)	Большая Пушкарская ул., 18; Введенская ул., 4
34.	Дом, где с 1899 г. жил и в 1904 г. умер астроном Бредихин Федор Александрович (кв.5 и 6 - б. кв.6)	Пушкинская ул., 14; Лиговский пер., 1
35.	Дом, где в 1944-1957 гг. жил физиолог Орбели Леон Абгарович (кв.7)	Большой Сампсониевский пр., 7
36.	Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)	Большой Сампсониевский пр., 37
37.	Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)	Сердобольская ул., 35
38.	Квартира, в которой с 1897 г. жил и в 1906 г. умер художественный критик Стасов Владимир Васильевич	7-я Советская ул., 11; Суворовский пр., 20, кв. 24
39.	Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы	9-я Советская ул., 39; Мытнинская ул., 24
40.	Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Самойлов Василий Васильевич	Стремянная ул., 8
41.	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Труда пл., 6; Конногвардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1, кв.23
42.	Дом, где жили: в 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, в 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, в 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв.31), в 1891-1918 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Фонтанки р.наб., 38
43.	Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв.47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв.55, 48, 47, 43)	Фонтанки р.наб., 40; Невский пр., 68
44.	Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв.20)	Фонтанки р.наб., 55; Ломоносова пл., 6
45.	Здание Благородного пансиона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал декабрист Кюхельбекер Вильгельм Карлович, учились декабристы Глебов Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Плещеев Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России	Фонтанки р.наб., 164
46.	Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич	Фуриштатская ул., 33, кв.9

47.	Квартира, в которой жил историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич	Херсонская ул., 5-7, кв.9
48.	Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Шпалерная ул., 6
49.	Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв.32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич	Шпалерная ул., 446
50.	Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шишков В.М., Климушин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н.	Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села)
51.	Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич	Ломоносов, Александровская ул., 15; Владимирская ул., 14
52.	Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Алексеевич	Ломоносов, Иликовский пр., 246
53.	Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович	Ломоносов, Михайловская ул., 20
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства	Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 МАЯ 2020

№ 07-19-206/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Прачечная»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Прачечная"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	3	3	7	0	0	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В - согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2019 г. № 99/2019/276571439

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 - согласно приказу Минкультуры России от 10.11.2017 № 122582-р

Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дворцовый госпиталь" - согласно закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или

причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Прачечная" от 25.02.2020
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дворцовый госпиталь", утвержденные распоряжением КГИОП от 01.09.2011 № 10-540
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дворцовый госпиталь", определенный распоряжением КГИОП от 13.08.2014 № 10-477, распоряжением КГИОП от 18.09.2015 № 10-453 (о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.08.2014 № 10-477)
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Прачечная" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203370095

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.12.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Прачечная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1844-1852 гг., 1890-1892 гг., 1908-1914 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»" № 10-540 от 01.09.2011 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с выступом на западном фасаде, раскреповкой на южном фасаде и восьмигранной дымовой трубой (кирпич) с севера; габариты и конфигурация здания и трубы в плане; крыша – габариты, конфигурация (двухскатная), высотные отметки, покрытие – листовой металл крыши здания. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; своды в помещениях первого этажа. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево, металл) и цвет оконных и дверных заполнений; межэтажная профилированная тяга; раскреповка на южном фасаде, завершенная треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками; треугольные фронтоны и щипец на торцевых фасадах; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»" № 10-477 от 13.08.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.08.2014 №10-477" № 10-453 от 18.09.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

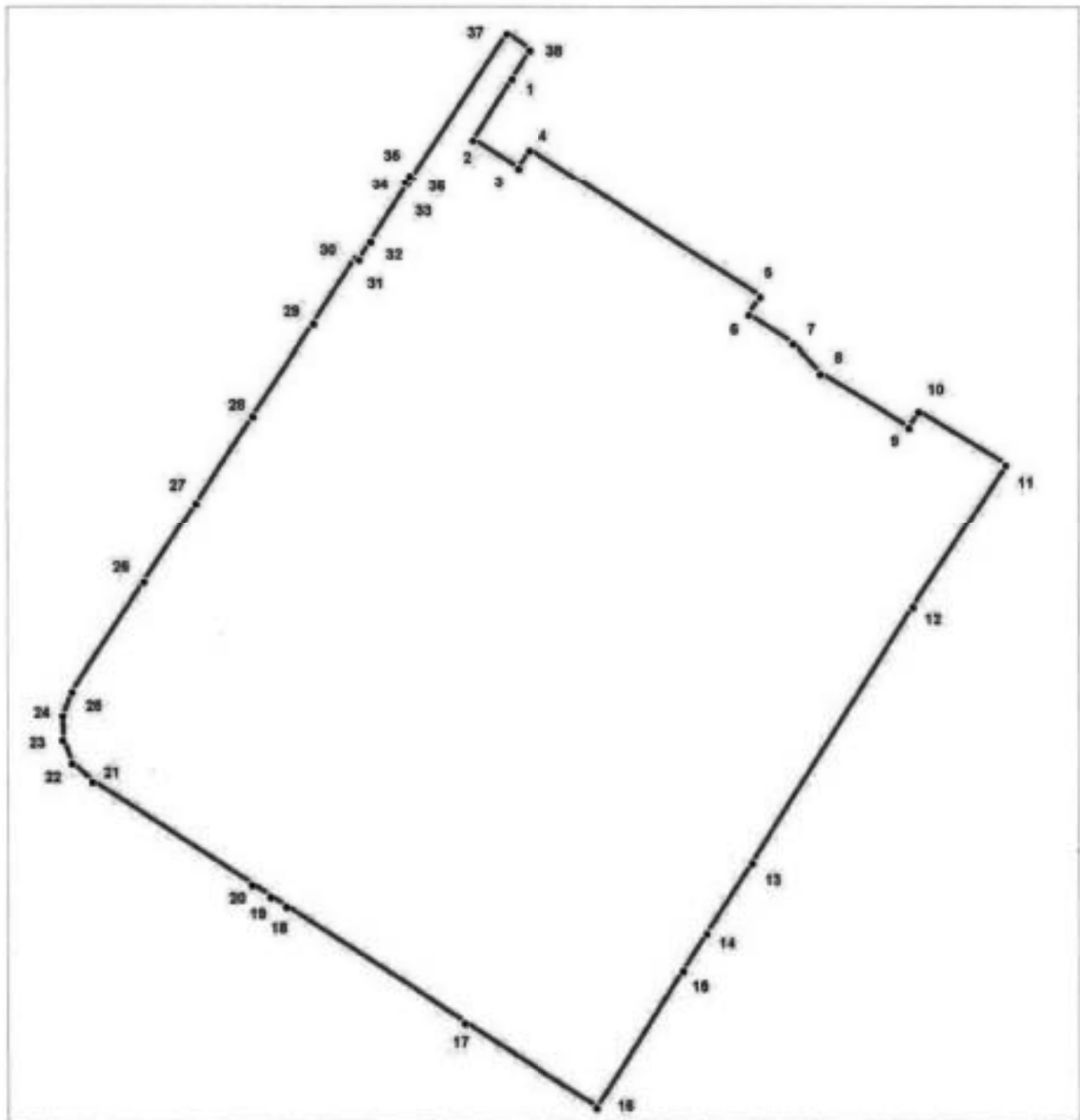
Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

20. 02. 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дворцовый госпиталь»**

с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З;
Софийский бульв., д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д.26, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	70193.65	119668.48
2	70173.86	119655.91
3	70164.52	119670.70
4	70170.41	119674.48
5	70122.27	119749.87
6	70116.37	119746.09
7	70106.92	119760.66
8	70097.47	119769.56
9	70079.79	119798.58
10	70085.02	119801.80
11	70067.56	119830.27
12	70020.86	119799.80
13	69937.68	119747.09
14	69914.78	119732.42
15	69902.66	119724.63
16	69858.29	119696.28
17	69885.87	119653.02
18	69923.67	119594.65
19	69926.90	119589.53
20	69930.68	119583.64
21	69964.15	119531.82
22	69970.15	119525.26
23	69977.71	119522.26
24	69985.50	119522.15
25	69993.28	119525.26
26	70029.09	119548.61
27	70055.33	119565.62
28	70083.57	119583.97
29	70113.59	119603.88
30	70135.05	119617.66
31	70134.39	119618.55
32	70140.39	119622.45
33	70159.30	119634.57
34	70159.85	119633.68
35	70162.08	119635.12
36	70161.41	119636.01
37	70208.44	119666.81
38	70203.00	119674.48

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дворцовый госпиталь»

Граница территории объекта культурного наследия "Дворцовый госпиталь" от точки 1 до точки 7 проходит по юго-западной наружной стене здания кадастровый номер 78:42:18110:2:15, от точки 7 до точки 8 по прямой, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:5, от точки 11 до точки 12 проходит по прямой, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:2, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:13, от точки 14 до точки 15 по прямой, от точки 15 до точки 17 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:14, от точки 17 до точки 1 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:2.

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дворцовый госпиталь"**

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З;
Софийский бульв., д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д. 26, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главное здание с церковью и амбулаторией
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. А)
2. Богдельня
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. Б)
3. Аптека
(г. Пушкин, Софийский бульв., 22/6, лит. А)
4. Дом для служителей госпиталя
(г. Пушкин, Софийский бульв., 24, лит. А)
5. Лазарет для офицеров
(г. Пушкин, Софийский бульв., 26, лит. А)
6. Ограда с воротами
7. Острозаразный павильон
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. З)
8. Прачечная
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. В)
9. Прозекторская с часовней
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. Е)
10. Сад

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дворцовый госпиталь»

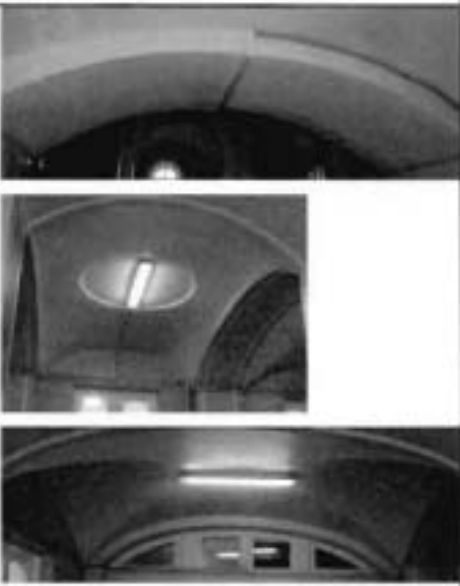

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, З, Е,
Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики территории, ограниченной Госпитальной ул., Московским пер., Софийским бульваром;</p> <p>территория госпиталя, ее роль в композиционно-планировочной структуре квартала, пространственно-планировочная композиция, включая местоположение зданий с расположением главного здания по Госпитальной ул., богадельни, прачечной и остроозарного павильона в центре участка, аптеки, дома для служителей госпиталя, прозекторской с часовой и лазарета для офицеров по Софийскому бульвару, соотношение застроенных и незастроенных территорий, визуальные связи между элементами комплекса;</p> <p>ограда по периметру территории; исторический сад, окружающий здания комплекса;</p> <p>дугообразные дорожки от Госпитальной улицы к центральному входу в главное здание;</p> <p>клумба полукруглая в плане со старовозрастным дубом-солитером и декоративным кустарником на оси центрального входа.</p>	 

1	2	3	4
<p>1. «Главное здание с церковью и амбулаторией» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера А)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>двухэтажное здание лицевого корпуса Ш-образное в плане с цокольным этажом, с ризалитом по центру лицевого (западного) фасада, двумя ризалитами на заднем (восточном) фасаде;</p> <p>объем церкви, примыкающей к лицевому корпусу по центру заднего (восточного) фасада;</p> <p>одноэтажная пристройка в северной части заднего (восточного) фасада лицевого корпуса с тремя ризалитами и мезонином с повышением в виде лучковых арок над оконными проемами;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыши – конфигурация (скатные со слуховыми окнами), габариты; высотные отметки, материал покрытия (металл).</p>	   








1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>распашная трехмаршевая парадная лестница с конструкциями на сводах, известняковыми ступенями с профилем по краю, металлическим литым ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами и растительным орнаментом, с пальметтами в верхней части, деревянным профилированным поручнем (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p> <p>пандус, ведущий в цокольный этаж, с деревянным ограждением в виде балюстрады из фигурных балясин и деревянным профилированным поручнем (габариты, местоположение у парадной лестницы, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p> <p>две лестницы на сводах с известняковыми ступенями с профилем по краю, с металлическим кованым ограждением простого рисунка, с деревянными профилированным поручнем (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	    

1	2	3	4
		<p>парусные своды в помещении парадной лестницы,</p> <p>парусный, крестовые своды в помещении бывшей церкви,</p> <p>крестовые, крестовые с распалубками, парусные, коробовые в помещениях цокольного, первого и второго этажей;</p>	 <p>The column contains six black and white photographs illustrating different types of vaulted ceilings. The top photo shows parabolic vaults in a staircase. The second photo shows a parabolic and cross-vaulted ceiling in a former church. The third photo shows a parabolic and cross-vaulted ceiling in a former church. The fourth photo shows a cross-vaulted ceiling with a light fixture. The fifth photo shows a cross-vaulted ceiling with a light fixture. The sixth photo shows a parabolic and cross-vaulted ceiling with a light fixture.</p>

1	2	3	4
		<p>исторические отметки перекрытий.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>фасады лицевого корпуса:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст в уровне цокольного этажа;</p>	

1	2	3	4
		<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) дверных и оконных заполнений;</p> <p>оформление ризалита центрального входа – портик с двумя колоннами ионического ордера, двумя пилястрами, ступенчатым архитравом, гладким фризом и профилированным карнизом с дентикулами;</p> <p>треугольный фронтон в завершении портика с профилированным карнизом по краю;</p> <p>пилястры по краям ризалита;</p>	     

1	2	3	4
		<p>оформление дверного проема по центру портика – профилированный архивольт на импостах;</p> <p>деревянное дверное заполнение проема по центру портика двустворчатое с полуциркулярной фрамугой с веерной расстекловкой, филенчатое, с остеклением в центральной и верхней частях, с профилированными рамами, поясами дентикул и вставками в нижних филенках с алмазной гранью, латунные накладки в нижней части дверного заполнения, историческая фурнитура (ручки скобы – дерево, латунь);</p> <p>оформление оконных проемов ризалита в уровне первого этажа – профилированные наличники, профилированные архивольты на импостах, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>оформление оконных проемов ризалита в уровне второго этажа – профилированные наличники, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>оформление межэтажного пространства ризалита – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>антаблемент – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный карниз с дентикулами и модульонами;</p>	 <p>The image block contains five photographs illustrating architectural details: 1) A close-up of a semi-circular window with a fan-patterned glass. 2) A full view of a double wooden door with a semi-circular transom above it, set within a classical architrave. 3) A detail of a window opening on the first floor, showing a profiled architrave and a decorative cornice. 4) A detail of a window opening on the second floor, showing a profiled architrave and a decorative cornice. 5) A detail of the inter-story space, showing a stepped architrave, a smooth frieze, and a profiled cornice with dentils.</p>








1	2	3	4
		<p>аттик с профилированной рамой в завершении ризалита;</p> <p>оформление углов здания пилястрами в уровне первого и второго этажей; оформление углов здания рустом «под шубу» в уровне цокольного этажа;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов первого и второго этажей – профилированные наличники, архивольты, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>профилированный карниз по низу оконных проемов первого этажа;</p> <p>ступенчатый карниз по низу оконных проемов второго этажа;</p>	      

1	2	3	4
		<p>антаблемент в завершении ризалита – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный карниз с дентикулами и модульонами;</p> <p>фасады объема церкви:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет (коричневый) оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированные карнизы и тяги;</p> <p>треугольные фронтоны на северном и южном фасадах с профилированным карнизом по краю;</p> <p>полуциркульные ниши на восточном фасаде, в тимпане фронтона на северном фасаде;</p> <p>круглые ниши на восточном фасаде;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, ниши в подоконном пространстве, штукатурные рамы над оконными проемами;</p> <p>оформление первого этажа в южной части – гладкие лопатки;</p>	     

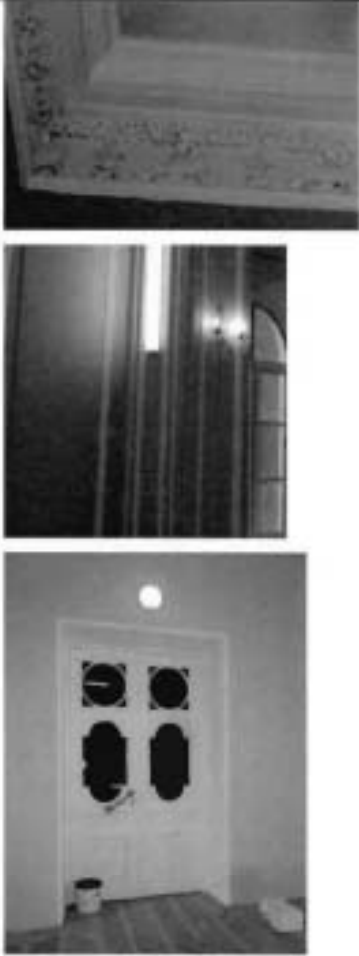

1	2	3	4
		<p>фасады одноэтажной пристройки в северной части заднего (восточного) фасада лицевого корпуса:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полукруглое, с трехцентровым завершением, с лучковым завершением);</p> <p>исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) оконных и дверных заволнений;</p> <p>фронтон в завершении ризалита на южном фасаде с профилированным карнизом по краю;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом по краю в завершении восточного торцевого фасада;</p>	       





1	2	3	4
		<p>щипец с профилированным карнизом по краю в завершении ризалита на северном фасаде;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>оформление южного фасада части здания с мезонином в уровне первого этажа – лопатки;</p> <p>балкон с металлическим ограждением на южном фасаде части здания с мезонином;</p> <p>профилированный венчающий карниз мезонина.</p>	   

1	2	3	4
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение вестибюля:</p> <p>оформление парусных сводов потолка – профилированные рамы и декоративные консоли;</p> <p>оформление стен – ниши с полуциркульным завершением и профилированные рамы;</p> <p>входной тамбур деревянный, филенчатый, с остеклением в центральной и верхней частях, с профилированными рамами, поясами дентикул и вставками в нижних филенках с алмазной гранью, со стилизованными пилястрами с филенками по углам, с завершением с поясом фигурных филенок, поясом дентикул, профилированным карнизом, волхотообразными кронштейнами с резьбой по углам;</p> <p>подшивка потолка тамбура деревянная филенчатая;</p> <p>четыре ручки скобы (дерево, латунь);</p>	

1	2	3	4
		<p>покрытие пола – мраморные плиты шахматного рисунка;</p> <p>помещение парадной лестницы:</p> <p>оформление парусных сводов потолка – профилированные рамы и декоративные консоли, лепная розетка с растительным орнаментом;</p> <p>оформление стен – ниши с полуциркулярным завершением с профилированными наличниками, профилированные рамы, филенки, профилированные тяги;</p> <p>оформление подшивки лестничных маршей – профилированные рамы;</p>	      



1	2	3	4
		<p>покрытие пола в уровне первого и второго этажей известняковыми плитами, рисунок (трехцветная облицовка квадратными плитами);</p> <p>покрытие пола – мраморные плиты шахматного рисунка;</p> <p>исторические дверные заполнения деревянные двустворчатые, с боковыми нестворными частями, остекленной фрамугой;</p> <p>помещение церкви:</p> <p>оформление сводов потолка – профилированные рамы, лепная розетка с решеткой ажурного рисунка в центре; профилированный карниз;</p>	     

1	2	3	4
		<p>оформление стен – профилированные рамы;</p> <p>фриз с растительным орнаментом;</p> <p>дверные заполнения деревянные двустворчатые с фигурными филёнками с остеклением, декоративными поясами.</p>	
<p>II. «Богадельня» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Б)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>одноэтажное здание на высоком полуподвале, прямоугольное в плане, с крепованным ризалитом на главном западном фасаде и одинаковыми прямоугольными выступами на торцовых и продольном восточном фасадах;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки, материал покрытия (металл).</p>	

1	2	3	4
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды в помещении главной лестницы во 2-й этаж и в вестибюле (крестовые, прусские);</p> <p>лестница с известняковыми ступенями в вестибюле;</p> <p>парадная лестница по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, облицовкой площадок метлахской плиткой (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	   
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с декоративными элементами классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное окно в ризалите), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, архивольт над полуциркульным окном;</p> <p>ризалит с треугольным фронтоном в завершении;</p> <p>двусторонние угловые пилястры тосканского ордера по углам объема, гладкие лопатки в межоконных простенках, плоские оконные ниши (на высоту двух этажей);</p> <p>венчающий антаблемент с карнизом большого выноса.</p>	   

1	2	3	4
III. «Прачечная» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с выступом на западном фасаде, раскреповкой на южном фасаде и восьмигранной дымовой трубой (кирпич) с севера; габариты и конфигурация здания и трубы в плане;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (двухскатная), высотные отметки, покрытие – листовой металл крыши здания.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды в помещениях первого этажа.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p>	

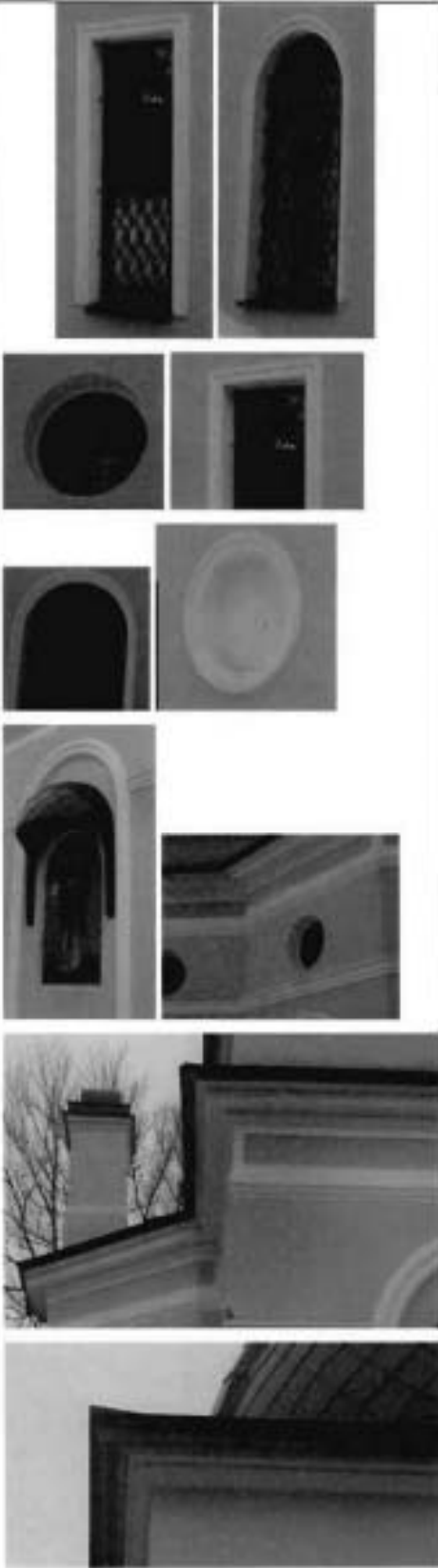
1	2	3	4
		<p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>межэтажная профилированная тяга;</p> <p>раскреповка на южном фасаде, завершенная треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны и шпиль на торцевых фасадах;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>IV. «Аптека» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6, литера А)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>трехэтажное здание на полуполвалах, сложное в плане, с раскреповками; габариты и конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши, покрытие – листовой металл.</p>	


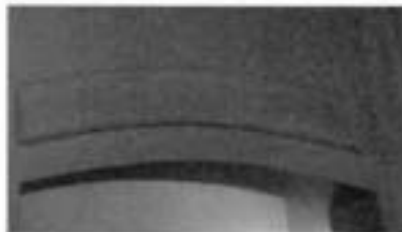
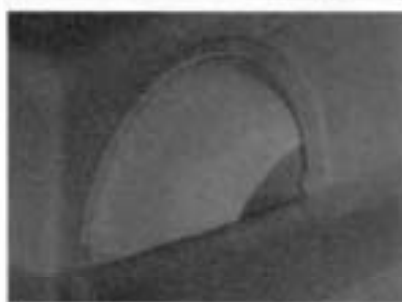
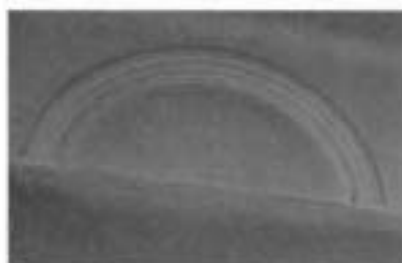


1	2	3	4
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды, в том числе крестовые;</p> <p>лестница (северная) на сводах с известняковыми ступенями и металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, соединенных в верхней части (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения).</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, ленточный руст на высоту 1-го этажа;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с прямыми и полуциркульными перемычками, в том числе сдвоенные окна по крайним осям со стороны Московского пер.), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>пиастры, в т.ч. рустованные «под шубу» на высоту 1-го этажа, гладкие и рустованные пиастры 2-го и 3-го этажей;</p>	  





1	2	3	4
		<p>межэтажные профилированные тяги и карнизы;</p> <p>профилированные наличники и архивольты оконных и дверных проемов, прямые профилированные сандрйки над окнами 2-го этажа; филленки в подоконных нишах 1-го и 2-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>V. «Дом для служителей госпиталя» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 24, литера А)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>четырёхэтажное здание, Ш-образное в плане, с раскреповками, ризалитом с симметричными боковыми одноэтажными пристройками на северном фасаде, завершённое скатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки скатной крыши, покрытие – листовой металл.</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды по балкам;</p> <p>центральная лестница с известняковыми ступенями, вмонтированными в стену, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек и горизонтальных направляющих (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	

1	2	3	4
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление входов профилированными наличниками и прямыми сандриками;</p> <p>оформление оконных проемов восточного, западного и южного фасадов – откосы с профилировкой, лепной штукатурный наличник в виде лавровой гирлянды над дверным проемом южного фасада, профилированный наличник по оси дверного проема южного фасада;</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>оформление проемов балконных дверей (южный и восточный фасады) – профилированные наличники, прямые профилированные сандрики на волнатообразных кронштейнах;</p> <p>балконы на южном, западном и восточном фасадах, на волнатообразных кронштейнах, декорированных акантом, с металлическим ограждением;</p>	    

1	2	3	4
		<p>розетки в простенках между окнами 2-го и 3-го этажей восточного, западного и южного фасадов;</p> <p>подоконная профилированная тяга второго этажа,</p> <p>венчающий профилированный антаблемент (с лепными медальонами во фризе восточного, западного и южного фасадов).</p>	
<p>VI. «Прозекторская с часовней» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Е)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>прямоугольное в плане одноэтажное здание, с выступающим объемом алтарной части;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши с куполом на постаменте над алтарной частью и двумя дымовыми трубами, высотные отметки, материал покрытия – металл.</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лучковые арки с несущими столбами.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p>	





1	2	3	4
		<p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, окна-люкарны), местоположение;</p> <p>профилированные наличники и рамы;</p> <p>круглые ниши;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>профилированный карниз постамента под куполом.</p>	


1	2	3	4
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>центральное помещение часовни:</p> <p>лучковые арки;</p> <p>филенки в профилированных рамах;</p> <p>полудирикульные проемы и ниши с профилированными архивольтами.</p>	   
<p>VII. «Острозаразный павильон» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера 3)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание 1-2-х-этажное, Т-образное в плане, на подвале с крыльцами, центральными выступами со скошенными углами на западном и восточном фасадах, габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши, покрытие крыши – листовой металл;</p>	 

1	2	3	4
		крыльца с известняковыми ступенями, односкатными и двускатными козырьками.	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>надподвальные своды по балкам;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>две лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>всеобщее штукатурное оформление перемычек;</p>	 

1	2	3	4
		<p>крыльца с известняковыми ступенями и парапетным ограждением;</p> <p>кованые козырьки над крыльцами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>VIII. «Лазарет для офицеров» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, д. 26, литера А (лицевой корпус))</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>двухэтажное на полуподвале здание, прямоугольное в плане, с асимметричными боковыми ризалитами на восточном фасаде; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная со слуховыми окнами и широкими свесами), высотные отметки крыши, покрытие – листовой металл.</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением простого рисунка (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов без выраженных стилиевых характеристик;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>узкие рамочные наличники, плоские замки, стилизованные филленки в простенках под окнами, подоконные доски на плоских консоляках;</p> <p>оконные ниши на высоту двух этажей (на фасадах ризалитов);</p> <p>лопатки на углах объема и в простенках между окнами ризалитов;</p>	

1	2	3	4
		<p>треугольный фронтон в разрыве карниза в средней части западного фасада;</p> <p>гладкий фриз, профилированный венчающий карниз.</p>	
<p>IX. «Сад» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>историческая объемно-пространственная и планировочная композиция сада пейзажного типа, с дорожками, газонами, клумбами;</p> <p>исторические дорожки – местоположение, конструкции (набивные на щебеночном основании);</p> <p>рельеф – равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок.</p>	 
3	<p>Насаждения:</p>	<p>рядовые посадки, солитеры, кустарники, газоны;</p> <p>старовозрастной древостой, в том числе: липа, дуб, ясень, клен и др.;</p> <p>породный состав насаждений.</p>	

1	2	3	4
X. «Ограда с воротами» (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>исторические объемно-пространственное, архитектурно-художественное и планировочное решение металлической ограды, включая габариты, местоположение по внешнему периметру территории, конфигурация, материал (металл) и рисунок (в виде вертикальных прутьев и горизонтальных направляющих);</p> <p>историческое решение двух проемов ворот (со стороны Московского пер. и Софийского бульвара).</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

огул

18.09.2015

№ 10-453

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 13.08.2014 № 10-477**

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 13.08.2014 № 10-477 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, З, Е, Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28) (далее – Приложение), следующие изменения:

1.1. Изложить подпункт 3 пункта II («Богадельня») Приложения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.





1.2. Изложить подпункт 5 пункта III («Прачечная») Приложения согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.



2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
II. «Богадельня» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Б)			
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды в помещении главной лестницы во 2-й этаж и в вестибюле (крестовые, прусские);</p> <p>своды в помещениях 1-го этажа (крестовые, коробовые с распалубками);</p>	   

		<p>лестница с известняковыми ступенями в вестибюле;</p> <p>парадная лестница по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, облицовкой площадок метлахской плиткой (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	 
--	--	--	--

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
III. «Прачечная» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В)			
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконые и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево, металл) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>межэтажная профилированная тяга;</p> <p>раскреповка на южном фасаде, завершенная треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны и шпиль на торцевых фасадах;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В, входящего в
состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»,
на момент утверждения охранного обязательства.



1. Южный фасад



2. Фрагмент северного фасада



3. Восточный фасад



4. Западный фасад



5. Служебная лестница



6. Фрагмент интерьера



7. Фрагмент интерьера



8. Фрагмент интерьера



9. Фрагмент интерьера



10. Историческая дымовая труба

1) АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ
на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации

“ 25 ” июля 20 21 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации: директор Сидоров Т.Г., главный инженер проекта, научный руководитель Волосник И.В., ведущий архитектор Верещагина О.В.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 02728 от 28.07.2015г. составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

“«Прачечная» входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, сад, прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров”.

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург
 (Республика, область, район)

г. Пушкин
 (город)

улица **Госпитальная** д. **7/2** Лит. **В** офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание, расположенное по улице Госпитальной 7/2 Лит. В, было возведено к 1852 г, и предназначались для расположения прачечной, и котельной.

Прачечная была изначально огорожена забором. Фасады зданий комплекса дворцового госпиталя выдержаны в традициях классицизма. Они являлись частью архитектурного ансамбля, при этом заслуживают внимания и как самостоятельные историко-культурные объекты.

В 1972 году здание было модернизировано под современное использование, вследствие чего была замена крыша на помещениях насосной и котельной, также были заменены, внутренние и наружные, дверные заполнения. Оконные заполнения утрачены частично, полностью утрачена конструкция пола. Наружные и внутренние кирпичные стены при визуальном осмотре находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Здание двухэтажное, кирпичное, сложное в плане, главным фасадом выходит на территорию Царскосельского дворцового госпиталя.

Стены здания выполнены из глиняного кирпича на известковом растворе, оштукатурены снаружи и изнутри, окрашены.

Декоративное убранство фасадов выполнено в классическом стиле, имеет:

- ясные пространственные решения;
- строгие формы;

Взаи. инд. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-20/984/РЧ-2019-ПР.1	Лист 6
------	--------	------	--------	-------	------	-------------------------	-----------

- лаконичную внешнюю отделку;
- мягкую цветовую гамму.

Главный фасад имеет симметричную, 3-частную фронтальную композицию. Композиционные части фасада разделены между собой ризалитом, увенчанным аттиковой стеной треугольной формы с карнизом. Углы ризалита акцентированы плоскими пилястрами, завершенными декоративными капителями и базами пилястр. Боковые и задние фасады прачечной и насосной имеют аналогичный архитектурный декор: плоские угловые пилястры, завершенные декоративными капителями и базами пилястр, венчающий карниз.

Фасады прачечной отделаны штукатуркой, увенчаны в верхней части рельефным карнизом.

Фундаменты по данным шурфов бутовые ленточные.

Отмостка - отсутствует.

Стены кирпичные, фасады окрашены по штукатурке. По данным обследования толщина стен - 70см, толщина внутренних стен 30 см.

Первоначальные перемычки имели лучковое завершение, либо были клинчатые, также использовались стальные двутавры.

Кровля изначально была скатной, фальцевой (частично утрачена).

Перекрытия в помещениях прачечной - деревянные, по деревянным балкам, в центральной части прачечной сомкнутые кирпичные своды.

Полы изначально были выполнены каменными по грунту (утрачены).

Несущими являются продольные и поперечные кирпичные стены.

Оконные заполнения деревянные двухстворные с фрамугой (частично утрачены).

Инженерные коммуникации (изначально было печное отопление) в удовлетворительном состоянии, конструкция печи разрушена.

На данный момент здание оборудовано системами электроснабжения и электроосвещения, газоснабжения, канализации, вентиляции.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Наружные и внутренние кирпичные стены прачечной при визуальном осмотре находятся в удовлетворительном состоянии. Наружные стены имеют локальные участки разрушения кирпичной кладки.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты по данным БТИ и шурфов бутовые ленточные. При визуальном осмотре неравномерных просадок здания не отмечено.

Фундаменты под продольные и поперечные стены ленточные, бутовые с шириной подошвы 0,7-0,8 м и глубиной заложения 1,3-1,5м.

В шурфах, вскрытых как около наружных, так и около внутренних стен, зафиксировано, что грунты основания обводнены поверхностными водами на глубине 1,3-1,5м, бутовая кладка не имеет повреждений в результате воздействия воды. Несущим слоем грунта основания указана глина с включением карбонатов, ожелезнений, магнезия, мергеля.

Гидроизоляция отсутствует.

в) Цоколи и отмостки около них:

Взаи. инв. №	Подп. и дата							Лист	
									7
		Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	101-20/984/РЧ-2019-ПР.1								

Отмостка - отсутствует.

Цоколь здания прачечной отделан искусственным камнем. Часть цоколя находится ниже культурного слоя. Оставшаяся выше уровня культурного слоя часть белого камня подлежит реставрации (расчистка, гидрофобизация).

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены кирпичные, фасады окрашены по штукатурке. По данным обследования толщина стен – 70см, толщина внутренних стен 30 см.

За годы эксплуатации заложено 6 первоначальных проемов в продольных стенах 1-го этажа помещения прачечной.

Первоначальные перемычки были клинчатые и лучковые из кирпича.

Общее состояние кирпичной кладки стен прачечной удовлетворительное, в стерах котельной имеется выпадение отдельных кирпичей, выветривание раствора из швов кирпичной кладки.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Кровля над прачечной фальцевая скатная по деревянным стропильным конструкциям. Первоначальные конструкции крыши частично утрачены. Восстановленная крыша не решена в историческом стиле.

Кровля над котельной мягкая скатная рулонная по железобетонным плитам.

Водосточная система отсутствует.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Здание выдержано в классическом стиле, сложное в плане, двухэтажное. Главный фасад отмечен центральным ризалитом. Центральный ризалит завершается карнизом. Боковые фасады также отмечены карнизами. Декоративное убранство фасадов решено в классическом стиле.

Общее состояние декоративного убранства удовлетворительное, имеются локальные утраты.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние внутренних конструктивных элементов – неудовлетворительное, необходимо проведение восстановительных работ.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия в помещениях прачечной – деревянные, по деревянным балкам, в центральной части прачечной сомкнутые кирпичные своды.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.1

Лист

8

в) Полы:

Не сохранились. В настоящее время в качестве напольного покрытия керамическая плитка (не оригинальная).

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Несущими являются продольные и поперечные кирпичные стены. Общее состояние стен удовлетворительное, наклонные трещины по кирпичной кладке стен отмечены в местах ослабленных проемами.

д) Столбы, колонны:

В помещении котельной имеются кирпичные столбы. Находятся в работоспособном состоянии.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Первоначальные заполнения дверей не сохранились (подлежат реставрации согласно имеющихся исторических фото материалов). Первоначальные заполнения окон сохранились частично. Оконные заполнения деревянные двусторонние с прямоугольной расстекловкой мелкими ячейками с форточками. Столярные заполнения окон выполнены из ели, окрашены силикатной краской по цвету соответствующей NCS S 0502-R по колерной системе NCS.

Сохранившиеся оконные заполнения подлежат реставрации, утраченные подлежат восстановлению на аналогичные существующим.

ж) Лестница и крыльцо:

В работоспособном состоянии.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Замена отдельных элементов кровли (покрытие фальцевой кровли, деревянная обрешетка, замена локальных участков деревянных стропильных конструкций), замена рулонного покрытия на кровле котельной на аналогичное. Восстановление локальных участков кирпичной кладки внутренних и наружных стен (инъекционное укрепление кирпичной кладки, вычинка и докомпоновка кирпичной кладки). Замена инженерных коммуникаций (наружные электрические щиты, наружные кабельные линии). Восстановление конструкций пола, устройство отмостки, устройство гидроизоляции фундаментов. Антигрибковая обработка стен и участков перекрытий и сомкнутых кирпичных сводов, окраска наружных стен и обработка гидрофобизирующим составом. Восстановление окон и дверей.

Работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы, с заменой отдельных элементов конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели конструкций элементы и восстановлением указанных элементов".

Выполнение внутренних отделочных работ в здании.

Реставрация отделки цоколя из белого камня.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-20/984/РЧ-2019-ПР.1	Лист 9

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации

Ведущий архитектор

Главный инженер проекта



Сидоров Тихон Геннадьевич
(Ф.И.О. полностью)

Верещагина Ольга Валерьевна
(Ф.И.О. полностью)

Волосник Иван Владимирович
(Ф.И.О. полностью)

Представитель Заказчика:

Заявляю, что все по кан. ст. 44 и 45.



Мещеряков Александр Дмитриевич
(Ф.И.О. полностью)

Представитель государственной охраны объектов культурного наследия:

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Место печати

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взнос инв. №					
			Кач.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.

101-20/984/РЧ-2019-ПР 1

Лист

10

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ **МКРФ 02728** от **28 июля 2015 г.**

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ИНТЕРСТРОЙ»

ООО «ИНТЕРСТРОЙ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1076311001876

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

6311095158

009905

Адрес места нахождения:

**446206, Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского,
д. 29, комн. 1**

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя))

Адрес места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**443029, Самарская обл., г. Самара, ул. Шестая просека,
д. 165, пом. 9**

(указываются адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

№2106 от 28 июля 2015 г.

№2064 от 27 декабря 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02728 от 28 июля 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;


реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)




(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко

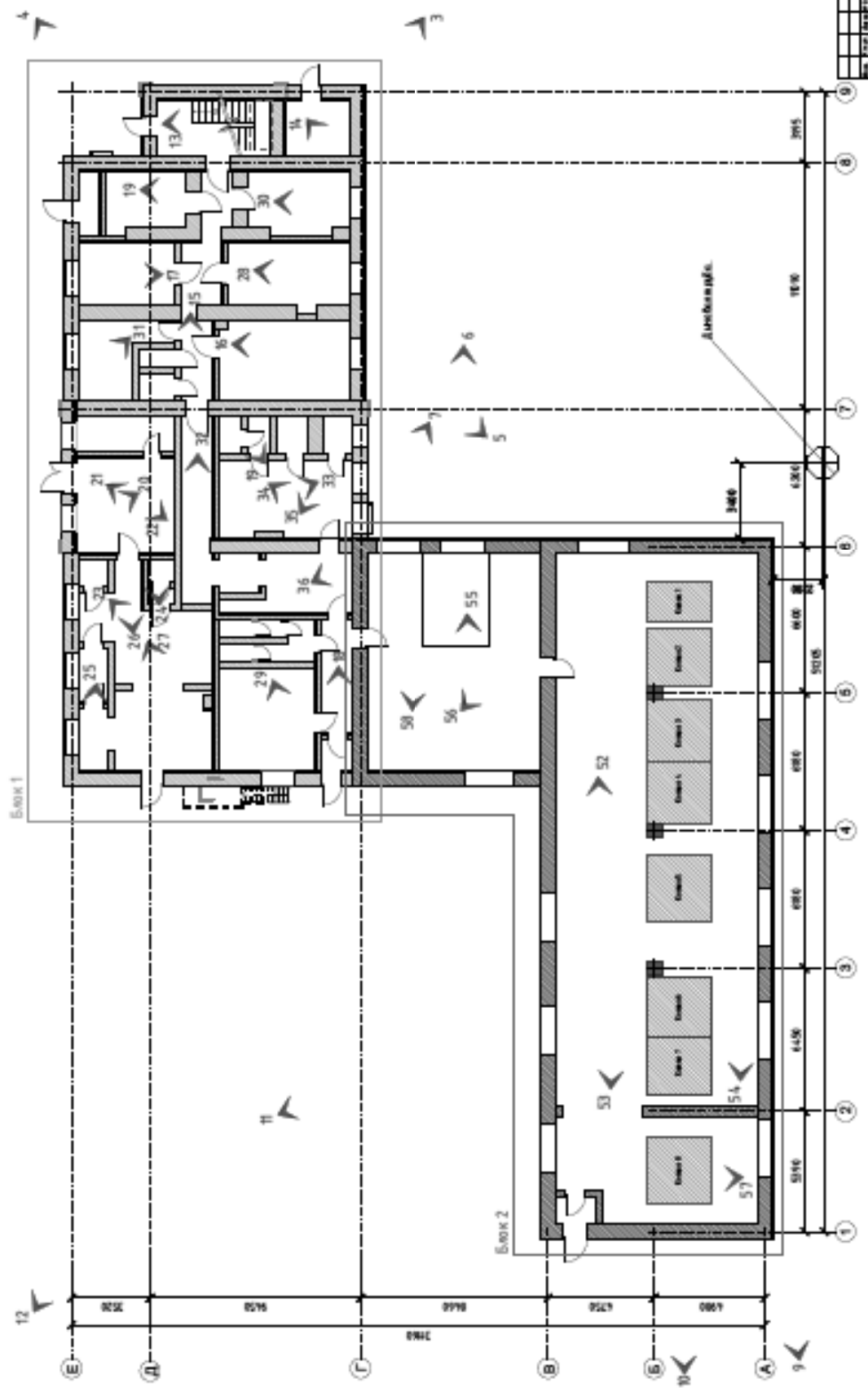
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Приложение № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Госпитальная, д. 7/2, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»

Фотографические изображения объекта от 20.09.2021 г.

Схема фотопозиции. План 1 этажа

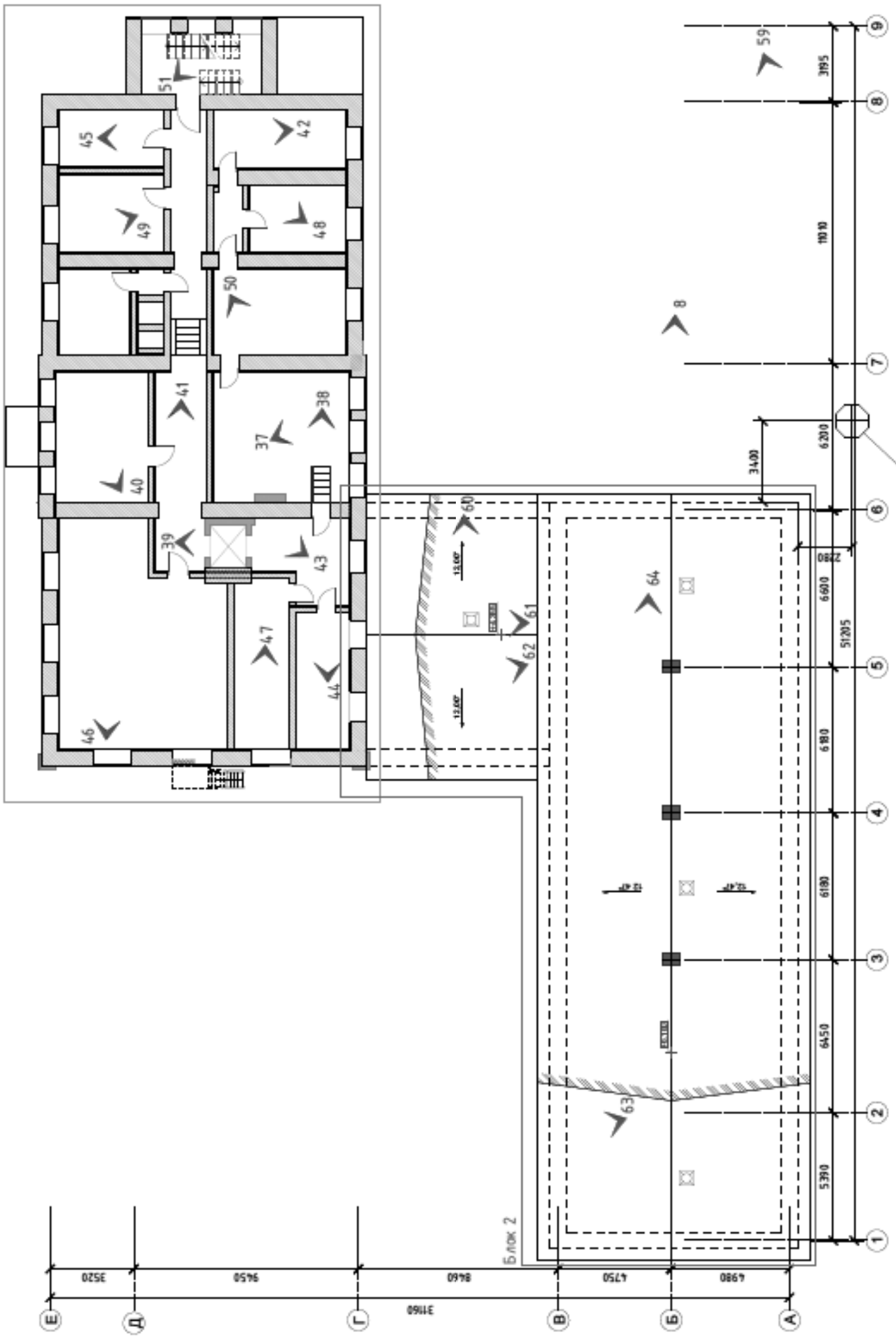


№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

101-20/984,Р9-2019-РР2

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Блок 1
 Схема фотофиксации. План 2 этажа.



№ д. №	Итого в блоке	Итого в здании	Итого в корпусе	Итого в здании	Итого в корпусе	Итого в здании	Итого в корпусе	Итого в здании	Итого в корпусе

101-20/984/ПУ-2019-ПР2

2



фото 1. Главный фасад здания, вид со стороны Московского переулка. Разрушение штукатурного слоя, выветривание раствора кирпичной кладки, разрушения отмостки.



фото 2. Главный фасад здания, вид со стороны Московского переулка.

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2



фото 3. Вид со стороны Госпитальной улицы. В средней части здания заложены два оконных проема кирпичной кладкой. Имеются разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки, выветривание раствора. Отсутствует отмостка здания.



фото 4. Вид со стороны Госпитальной улицы. В средней части здания, на первом этаже заложены три оконных проема кирпичной кладкой. Имеются разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки, выветривание раствора. Отсутствует отмостка здания.

Инв. № подл.	Взаи. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
101-20/984/РЧ-2019-ПР.2					Лист
					19



фото 5. Вид со стороны Октябрьского бульвара. В средней части здания заложен дверной проем кирпичной кладкой. Имеются разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки, выветривание раствора. Отсутствует отмостка здания.



фото 6. Вид со стороны Госпитальной улицы (помещение насосной). Имеются разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки, выветривание раствора. Отсутствует отмостка здания.

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист
20



фото 7. Вид со стороны Октябрьского бульвара (помещение насосной). Имеются разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки, выветривание раствора.



фото 8. Вид со стороны Госпитальной улицы (помещение котельной). Имеются разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки, выветривание раствора. Отсутствует отмостка здания. Сильная поросль на месте отмостки.

Инв. № подл.	Взаи. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
101-20/984/РЧ-2019-ПР.2					Лист
					21



фото 9. Вид со стороны Октябрьского бульвара (помещение котельной). Имеются разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки, выветривание раствора. Отсутствует отмостка здания. Сильная поросль на месте отмостки.



фото 10. Вид со стороны Софийского бульвара (помещение котельной). Имеются разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки, выветривание раствора. Отсутствует отмостка здания.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

22



фото 11. Вид со стороны Московского переулка (помещение котельной). Имеются разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки, выветривание раствора. Отсутствует отмостка здания.



фото 12. Вид со стороны Софийского бульвара (помещение котельной). Имеются разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки, выветривание раствора. Отсутствует отмостка здания.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

23



фото 13 Лестнич без повреждений. Блок 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взв. инд. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

24

Копировал:

Формат А4



фото 14. Место протечки потолка. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаи. инв. №	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-20/984/РЧ-2019-ПР.2	Лист
							25



фото 15. Полы в помещениях прачечной. Блок 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инд. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2



фото 16. Первый этаж. Блок 1.



фото 17. Первый этаж. Блок 1.

Взаи. инб. №
Подп. и дата
Инб. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист
27



фото 18. Первый этаж. Блок 1.



фото 19. Первый этаж. Блок 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инд. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

28



фото 20. Первый этаж. Блок 1.



фото 21. Первый этаж. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист
29



фото 22. Первый этаж. Блок 1.



фото 23. Первый этаж. Блок 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инд. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист
30



фото 24. Первый этаж. Блок 1.



фото 25. Первый этаж. Блок 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инд. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2



фото 26. Первый этаж. Блок 1.



фото 27. Первый этаж. Блок 1.

Взаи. инб. №
Подп. и дата
Инб. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист
32



фото 28. Первый этаж. Блок 1.



фото 29. Первый этаж. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист
33



фото 30. Первый этаж. Блок 1.



фото 31. Первый этаж. Блок 1.

Взаи. инд. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист
34



фото 32. Первый этаж. Блок 1.



фото 33. Первый этаж. Блок 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инд. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2



фото 34. Первый этаж. Блок 1.



фото 35. Первый этаж. Блок 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инд. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2



фото 36. Первый этаж. Блок 1.



фото 37. Второй этаж. Блок 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инд. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист
37



фото 38. Второй этаж. Блок 1.

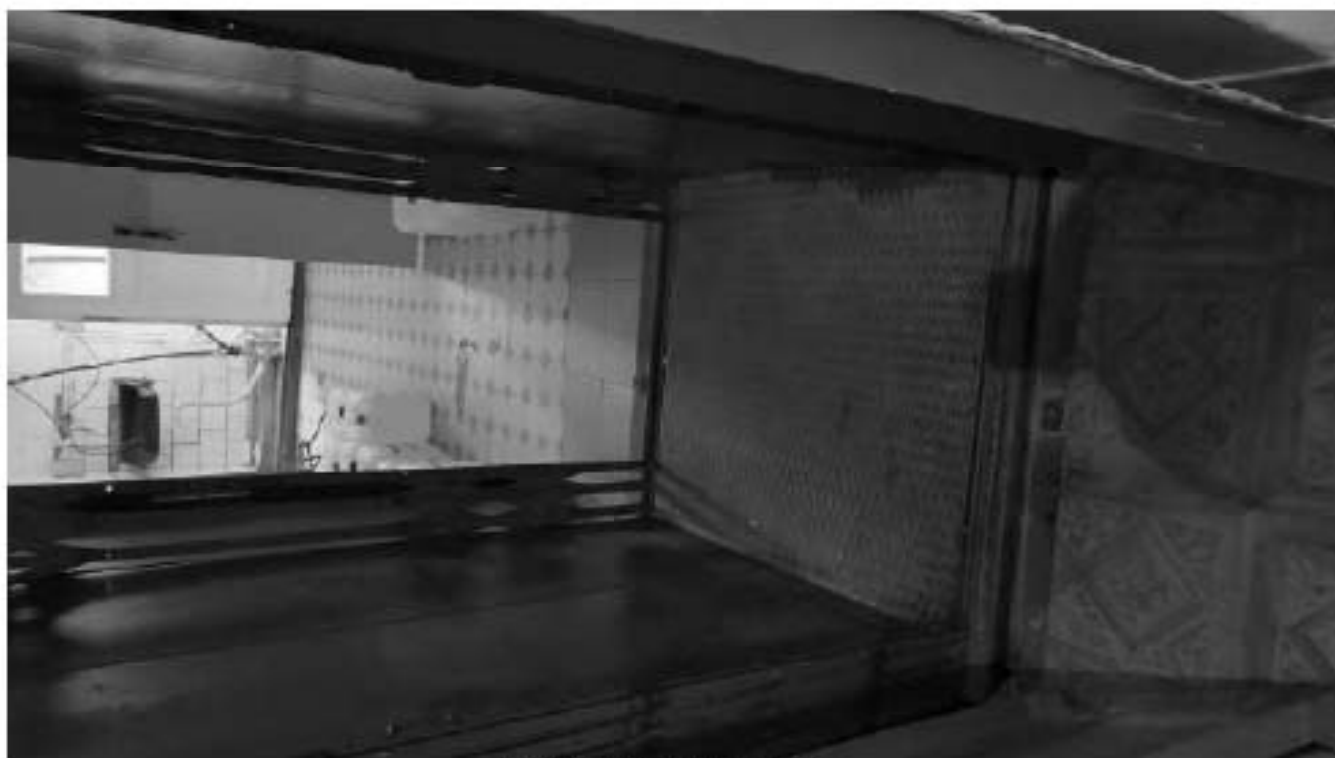


фото 39. Второй этаж. Блок 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инд. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист
38



фото 40. Второй этаж. Блок 1.



фото 41. Второй этаж. Блок 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инд. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист
39



фото 42. Второй этаж. Блок 1.



фото 43. Второй этаж. Блок 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инд. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист
40



фото 44. Второй этаж. Блок 1.



фото 45. Второй этаж. Блок 1.

Взаи. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

41



фото 46. Второй этаж. Блок 1.



фото 47. Второй этаж. Блок 1.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

42



фото 48. Второй этаж. Блок 1.



фото 49. Второй этаж. Блок 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инд. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

43



фото 50. Второй этаж. Блок 1.



фото 51. Второй этаж. Блок 1.

Взаи. инд. №
Подп. и дата
Инд. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист
44



Фото 52. Блок 2.



Фото 53. Блок 2.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инд. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

45



Фото 54. Блок 2.



Фото 55. Блок 2.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взвеш. инд. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

46



Фото 56. Блок 2.



Фото 57. Блок 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист
47



Фото 58. Блок 2.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инд. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

48



фото 59. Промышленная дымовая труба отремонтирована в 2017 году.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

49



Фото 60. Кровля. Блок 2.



Фото 61. Кровля. Блок 2.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взв. инд. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

50



Фото 62. Кровля. Блок 2.



Фото 63. Кровля. Блок 2.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инд. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

51



Фото 64. Кровля. Блок 2.



Фото 65. Чердак. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

52



Фото 66. Чердак. Блок 1.



Фото 67. Чердак. Блок 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инд. №
Изм.	Колуч	Лист
	№ док.	Подп.
		Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

53



Фото 68. Чердак. Блок 1.



Фото 69. Чердак. Блок 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взв. инд. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

54



Фото 70. Чердак. Блок 1.



Фото 71. Чердак. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

55



Фото 72. Чердак. Блок 1.



Фото 73. Чердак. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

56



Фото 74. Чердак. Блок 1.



Фото 75. Чердак. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

57



Фото 76. Чердак. Блок 1.



Фото 77. Чердак. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

58



Фото 78. Чердак. Блок 1.



Фото 79. Чердак. Блок 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взв. инд. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист
59



Фото 80. Чердак. Блок 1.



Фото 81. Чердак. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист
60



Фото 82. Чердак. Блок 1.



Фото 83. Чердак. Блок 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инд. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

61



Фото 84. Чердак. Блок 1.



Фото 85. Чердак. Блок 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взв. инд. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

62



Фото 86. Чердак. Блок 1.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

63

Копировал:

Формат А4

Фото 87. Чердак. Блок 1.



Фото 88. Чердак. Блок 1.



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взв. инд. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

64

Фото 89. Чердак. Блок 1.



Фото 90. Чердак. Блок 1.



Фото 91. Чердак. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

65



Фото 92. Чердак. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаи. инв. №	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-20/984/РЧ-2019-ПР.2	Лист
							66