

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

**«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
03 декабря 2021 года**

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29;
Петрозаводская ул., 20, с целью обоснования включения объекта
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации
(Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании государственного контракта № 7-21 от 19.04.2021 года (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 апреля 2021 года по 03 декабря 2021 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3; ИНН 7825459800).

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института
Ученая степень (звание) (при наличии)	доктор архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии им. А.Л. Штиглица
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 01 апреля 2020 № 419 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного

	наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия)
Членство в общественных организациях	член Совета НК ИКОМОС, Россия; член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения НК ИКОМОС, Россия; член Рабочей группы Научно-методического совета по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при губернаторе Санкт-Петербурга; член Ассоциации экспертов Северо-запада

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20¹, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);

определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

выявленный объект культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, утвержденного 18.05.2002 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20.

Выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ) и архива КГИОП. Изучены картографические материалы, литературные источники и издания периодической печати. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный план, историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» (Приложение № 3). Осмотр интерьеров не производился виду невозможности проникно-

вения в жилые помещения домов без согласия проживающих в них лиц (статья 25 Конституции Российской Федерации).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Изучена и проанализирована представленные заявителем экспертизы материалы.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), уточнена атрибуция объекта, подтверждены годы постройки и архитекторы доходного дома.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 6):

- наименование объекта – Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика);
- датировка – 1904, строительство корпуса по Петрозаводской улице; 1912, строительство корпуса по Б. Зелениной улице;
- авторы – гражд. инж. А. И. Зазерский; арх. А. Л. Лишневецкий;
- местоположение – Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20;
- техническое состояние – среднее.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» утвержден Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре – начальником управления государственного учета памятников 18.05.2002 (Приложение № 5, Приложение № 6). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия

«Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» утвержден Распоряжением КГИОП от 12.04.2017 № 162-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)».

Охранные обязательства, заключенные в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б: № 6189 от 13.12.2005 г., № 6876 от 14.09.2006 г., № 6960 от 12.10.2006 г., № 7908 от 12.02.2008 г., № 12571 от 21.01.2014 г. (Приложение № 6).

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литеры А, Б.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:07:0003178:1005 по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29 (лит. Б), является многоквартирным жилым домом (Приложение № 6).

10.2. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) № КУВИ-002/2021-125684801 данные о собственнике многоквартирного дома отсутствуют (Приложение № 6).

10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (*Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4*):

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» расположен на Петроградской стороне на участке между Большой Зелениной и Петрозаводской улицами в районе Барочной улицы.

Первые сведения о домовладении, расположенном между двумя улицами – Большой Зелениной и Петрозаводской, и принадлежавшем Марии Ильиничне Масленниковой, жене коллежского асессора, в архивных источниках относятся к 1888 г. На плане дворового места по табели 1874 г. № 1412, показан дом «s»-образной формы, расположенный с отступом от «красной линии», перед ним расположен сад, за ним – огород, занимающий половину территории. Дом одноэтажный на пять осей с небольшим мезонином с крышей в виде дуг, увенчанный шпилем. Дом состоит из деревянной и каменной частей. Кроме него на участке находятся деревянные и каменные 2 постройки для торговых помещений по Большой Зелениной улице и левой и правой границам двора и 2 хозяйственные постройки.

28 июня 1897 г. Техническое Отделение СПб Городской Управы разрешило М. И. Масленниковой постройку 1-этажного деревянного лицевого дома лит. А, таково же надворного флигеля лит. В в глубине участка и деревянных 1-этажных служб лит. С.

В 1898 г. имущество М. И. Масленниковой перешло по акту купчей крепости, утвержденному 20 августа, во владение дворянина Владимира Владимировича Святловского, доктора политэкономии, приват-доцента университета, который в 1899 г. перестраивает хозяйственные флигеля, расширяет деревянный и частью каменный 1-этажный дом и строит каменный забор с кованой решеткой наверху.

По документу купчей крепости, совершенной 22 апреля 1904 г., владелицей участка по табелю 1900 г. № 960, становится жена подполковника Александра Григорьевна Покровская.

В 1904 г. А. Г. Покровская подала на утверждение в Техническое Отделение СПб Городской Управы проект полной застройки участка от Большой Зелениной улицы до Петрозаводской улицы. Предполагалась постройка двух каменных 5-этажных лицевых домов, двух таковых же флигелей, трех 6-этажных флигелей, 1-этажных служб для конюшни, ледника и ретирадника во дворе между флигелями, устройство бетонной навозной ямы и таковых же помойных ям и прокладка сточных подземных труб. Также были запроектированы канализация и водопровод. 27 апреля 1904 г. проект был утвержден с условием, чтобы высота лицевых домов не превышала противолежащих им улиц, а высота надворных флигелей соответствовала требованию параграфа 8 Обязательного постановления, чтобы балконы выступали не более чем на 1/20 ширины улицы, чтобы в помещениях нижних этажей, пол которых ниже уровня тротуара, не допускалось жилья, чтобы ширина воротных проездов была не менее 4½ арш.

Проект 5-6-этажного дома с мансардой и на подвалах, включая планы и фасады со стороны обеих улиц, плотно занимающего все пространство участка между двух улиц, разработал архитектор А. И. Зазерский. Фасады решены в стиле модерн.

Но А. Г. Покровская не смогла выстроить полностью новый дом. На момент утверждения проекта был построен дом от Петрозаводской улицы, который занимал примерно 2/3 участка. На начало 1905 г. во вновь возведенных каменных 5-этажных на подвалах строениях, за исключением 10 квартир, занятых жильцами, в остальных 63 квартирах работы по внутренней отделке не были закончены. Только в 1907 г. внутренняя отделка всех флигелей была закончена, всюду проведена вода и квартиры заняты жильцами.

Хозяйка отдала новую постройку под залог для получения ссуды, а сама осталась в старом деревянном, частью каменном одноэтажном доме на Большой Зелениной улице. Как видно на генплане, представленном в Правление СПб Городского кредитного общества 3 декабря 1904 г., на участке в это время был сохранен еще деревянный 1-этажный лицевой жилой дом на Большой Зелениной улице по правой границе участка.

16 февраля 1905 г. архитектором СПб Городского кредитного общества Соловьевым была составлена опись с оценкой дома жены подполковника Александры Григорьевны Покровской, состоящего в Петербургской части, 2 участке, по Большой Зелениной ул. и Петрозаводской ул. под № 29 – 20. На участке находились: деревянный,

частью каменный на каменном подвале 1-этажный жилой дом; деревянный 1-этажный лицевой жилой дом; каменный 5-этажный на подвалах лицевой жилой дом по Петрозаводской ул.; каменный 5-этажный частью на подвалах в связи с 6-этажным боковым флигелем и с 1-этажной каменной пристройкой для конюшни, надворный поперечный жилой дом; каменный 5-этажный на подвале поперечный надворный флигель, крытый железом.

В 1908 г. домовладение переходит к Якову Исааковичу Шику, торговцу золотыми и серебряными изделиями. Он строит вдоль Большой Зелениной улицы деревянный одноэтажный павильон, возможно, для торговли, с установкой межевого забора, а также в каменной части 1-этажного дома окно переделывает в дверь.

С 1908 г. на участке дома № 29 по Большой Зелениной улице работал кинематограф «Парижский театр», затем переименованный в «Мимик» и просуществовавший до 1912 г.

17 февраля 1910 г. Указом СПб Губернского Правления опекунами потерявшего рассудок С. Я. Шика назначены жена Груня-Рейза Натановна Шик и сын Сергей Яковлевич Шик. В октябре 1910 г. они обращаются в Правление СПб Городского кредитного общества за ссудой под залог всех строений на участке. Правление Кредитного общества выделило ссуду только за новые строения, вычеркнув из описи все мелкие постройки на участке.

5 июня 1912 г. Отдел Частновладельческого строительства СПб Городской Управы разрешил опекунам Я. И. Шик постройку каменного 5-этажного с мансардой и частью (с надворной стороны) 6-м этажом лицевого дома лит. А, двух 6-ти этажных флигелей лит. В и С и прокладку сточной трубы лит. J. Проект был разработан архитектором А. Л. Лишневым.

21 января 1916 г. Яков Исаакович Шик скончался, и в наследство вступила его жена Груня-Рейза Натановна Шик. Она снова обращается в Кредитное общество за получением ссуды и Правление Общества «не встречает препятствий к совершению на имущество Шик акта дарственной и закладной переводом на нового владельца долга Обществу». В Правление были представлены план двора, поэтажные планы, разрез, фасад дома по Большой Зелениной улице.

После 1917 года дом был национализирован и заселен по коммунальному типу.

В 2001 г. дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика), Большая Зеленина ул., 29 / Петрозаводская ул., 20, включён КГИОПом в "Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (1224).

С весны по осень 2020 г. в рамках проекта «Витражи Петербурга» было проведено обследование территории Петроградского района. Одним из итогов инвентаризации витражей в Петроградском районе было их выявление и описание.

10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

На территории выявленного объекта культурного наследия находятся два отстоящие друг от друга здания, которые образуют два периметрально застроенные двора:

- 1) лицевой дом по улице Большая Зеленина с примыкающими перпендикулярно дворовыми корпусами, по адресу: Большая Зеленина улица, дом 29, литера А;
- 2) лицевой дом по Петрозаводской улице с дворовыми корпусами, образующими внутренний двор, по адресу: Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б. Между зданиями находится узкий, разделяющий их двор.

Согласно Техническому паспорту на многоквартирный по ул. Большая Зеленина № 29 литера Б, предоставленному Департаментом кадастровой деятельности ПИБ Центрального района 16.07.2021 г. (Приложение № 6), год постройки – 1904; число этажей – 6 (5-6); число лестниц – 3; фундамент – бутовые ленточный; наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные оштукатуренные; перегородки – деревянные оштукатуренные; перекрытия: чердачные – металлические балки с деревянным заполнением; междуэтажные – металлические балки с деревянным заполнением; надподвальные – мелкие бетонные своды по металлическим балкам; крыша – оцинкованная сталь по деревянным стропилам; полы – паркетные и дощатые, керамическая плитка; проемы: оконные – двойные створные деревянные, дверные – филенчатые деревянные; наружная отделка – лицевой фасад фактур. плиткой, дворовый гладкая штукатурка; внутренняя отделка – масляная окраска, побелка, штукатурка, обои; % износа на 2008 г. – 39. Капитальный ремонт не проводился.

По результатам натурного визуального обследования выявлено следующее:

Здание, построенное по проекту А. И. Зазерского, пятиэтажное кирпичное оштукатуренное, простенки облицованы керамической плиткой. Цветовая гамма на сближенных тонах – от светло-бежевой плитки до более темных декоративных деталей из гладкой штукатурки красновато-бежевого. Нижний этаж окрашен, по всей видимости, самовольно. Оконные заполнения частично заменены на белый металлопластик. Дверные заполнения заменены на глухие металлические. Исторические створки ворот утрачены, новые перенесены вглубь арки. Балконы с металлическими ограждениями утрачены. Утрачено также кровельное историческое металлическое ограждение. В окнах первого этажа поздние металлические решетки.

Дворовые фасады гладко оштукатурены. Имеются участки обрушения штукатурного слоя. Подвальные окна заложены, цоколь заглублен в отмокту. Лифтовые остекленные шахты. Во дворе находится одноэтажный флигель, возможно, сохранившийся со времени первых владельцев.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.;
- Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29;Петрозаводская ул., 20, утвержденного 18.05.2002 г.;

- Копия Распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)»;

- Копия Письма КГИОП № 01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021 г.;

- Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по ул. Большая Зеленина № 29 литера Б, ПИБ Центральное Департамент кадастровой деятельности;

- Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801 (кадастровый № 78:07:0003178:1005; г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29);

- Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123860987 (кадастровый № 78:07:0003178:1508; г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б);

- Копия Письма КГИОП № 01-25-23076/21-0-1 от 29.09.21 г.;

- Копия Охранного обязательства № 6189 от 13.12.2005 г.;

- Копия Охранного обязательства № 6876 от 14.09.2006 г.;

- Копия Охранного обязательства № 6960 от 12.10.2006 г.;

- Копия Охранного обязательства № 7908 от 12.02.2008 г.;

- Копия Охранного обязательства № 12571 от 21.01.2014 г.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Источники исторических сведений:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / Под общей ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим». 1996.

- Витражи в России. Большая Зеленина ул., д. 29 / Петрозаводская ул., д. 20. Витражи. URL: https://vitroart.ru/articles/SPb_stained_glass/Б_Зеленина_29-Петрозаводская_20/

- Кириченко Е., Турковская Е., Чепель А. Архитектор Александр Лишневецкий. СПб., Профили. 2020.

- Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка. СПб, 2015. С. 188.

- Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. «Крига». 2019.

- CITYWALLS. Доходный дом Я. И. Шика (по Большой Зеленина ул.). URL: <https://www.citywalls.ru/house884.html>;

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7723. 1888 – 1912 гг. 69 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. И. Масленниковой, В. В. Святловскому, А. Г. Покровской, Я. И. Шика по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 18;

- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1470. 1904 – 1916 гг. 82 лл. - Чертежи дома А. Г. Покровской, Я. И. Шика по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 20.

- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 6547. 1888 - 1917 гг. 244 лл. - О залоге имущества М. И. Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И., Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 20.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным исследованиям, можно установить следующее:

Градостроительная ценность: формирует уличный фронт застройки Петрозаводской улицы; представляет неотъемлемую часть исторической застройки Петроградского района.

Архитектурно-художественная ценность: архитектурно-художественное решение лицевого фасада по проекту архитектора А. И. Зазерского.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада сохранилось до настоящего времени с незначительными утратами. Здание сохранило историческое объемно-пространственное решение. Сохранились помещения с комплексной декоративно-художественной отделкой, в том числе парадная лестница. Здание сохраняет свои первоначальные функции: жилое здание.

Историко-мемориальная ценность: не выявлена.

Научная ценность объекта определена значительной сохранностью здания, включая подлинные конструктивные элементы, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, подлинные элементы и архитектурные детали, как фасадов, так и интерьеров, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический период, уровень общественного сознания и развития архитектурного творчества.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, обладает градостроитель-

ной, архитектурно-художественной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

12.2. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия

Выявленные исторические материалы свидетельствуют о том, что дом на участке между Большой Зелениной и Петрозаводской улицами был построен для сдачи в наем квартир. Строительство осуществлялось по заказу двух владельцев – А. Г. Покровской и Я. И. Шика – в два этапа: лицевой дом по Петрозаводской улицы с дворовыми – в 1904 г. по проекту гражданского инженера А. И. Зазерского; лицевой дом по Большой Зелениной улицы с дворовыми – в 1912 г. по проекту архитектора А. Л. Лишневого. Здания сохранились до наших дней практически без утрат декоративно-художественной отделки фасадов. При этом здание по адресу: Большая Зеленина улица, дом 29, литера А, частично построено в 1904 г. (гражд. инж. А. И. Зазерский) – дворовой поперечный корпус, частично – в 1912 г. (арх. А. Л. Лишнево) – лицевой корпус с двумя флигелями (боковыми корпусами). Здание по адресу: Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б, полностью построено в 1904 г. (гражд. инж. А. И. Зазерский).

В связи с тем, что выявленный объект культурного наследия: «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» фактически представляет собой два отдельно стоящих здания, на основании выявленных исторических данных и натурного обследования рекомендуется выделить два объекта культурного наследия со следующей атрибуцией:

- «Доходный дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», 1904 г., гражд. инж. А. И. Зазерский, 1912 г., арх. А. Л. Лишнево, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера А;

- «Доходный дом А. Г. Покровской», 1904 г., гражд. инж. А. И. Зазерский, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б.

12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натуральных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В данной связи на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной

культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Так как «Доходный дом А. Г. Покровской» является фактически единым зданием с исторически сложившейся территорией, то на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия

В результате проведенных исследований определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 8).

Фасады здания сохранились до настоящего времени с начала XX века с незначительными утратами. Основные компоненты архитектурной композиции здания - архитектурная композиция и декор лицевого фасада; границы межевания участка; объемно-пространственное решение также сохранились.

В этой связи к предмету охраны объекта культурного наследия «Доходный дом А. Г. Покровской» могут быть отнесены подлинные компоненты первоначальной архитектурной композиции здания - его внешний объем, включая габариты и конфигурацию крыш; архитектурно-художественное решение лицевого и дворовых фасадов, капитальные стены, исторические лестницы, декоративно-художественное решение сохранившихся интерьеров.

12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия

В силу Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

На утвержденном КГИОП 29.05.2002 г. плане в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)» (Приложение № 5, Приложение № 6) включена территория между Большой Зелениной и Петрозаводской улицами с расположенными на ней двумя лицевыми корпусами с дворовыми флигелями и тремя внутренними дворами.

При разработке проекта границ территории в результате проведенных исследований выявлено, что в границы объекта культурного наследия «Доходный дом А. Г. Покровской» рекомендуется включить здание по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б, и два внутренних двора. Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия соответствует основополагающим принципам охраны недвижимых объектов культурного наследия на их исторических территориях (Приложение № 7).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия - согласно статье 5.1. Федерального закона (ФЗ-73) – (Приложение № 7).

12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ)

- 1) Сведения о наименовании объекта:** «Доходный дом А. Г. Покровской».
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:** 1904 г., гражд. инж. А. И. Зазерский.
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б.
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта:** объект культурного наследия регионального значения.
- 5) Сведения о виде объекта:** памятник.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): Приложение № 8.

7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приложение № 7.

8) Фотографическое изображение объекта: Приложение № 3.

13. Вывод экспертизы:

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обосновано (положительное заключение) включение** выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с уточнением атрибуции и состава:

- «Доходный дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», 1904 г., гражд. инж. А. И. Зазерский, 1912 г., арх. А. Л. Лишневецкий, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера А, с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник»;

- «Доходный дом А. Г. Покровской», 1904 г., гражд. инж. А. И. Зазерский, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б, с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план

Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 6. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 7. Проект границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 9. Копия Государственного контракта на проведение историко-культурной экспертизы, копия Технического задания на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз, копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Копия лицензии

15. Дата оформления заключения экспертизы:

М. С. Штиглиц

03 декабря 2021 года (подписано электронной подписью)

Приложение № 1
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул.,
20, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Историческая справка

Первые строения Санкт-Петербурга, будущей новой столицы России, появились на Петербургском или Городовом острове. Это дом самого царя Петра Алексеевича – бережно сохраняемая потомками небольшая деревянная постройка в один этаж. Это и первоначально деревоземляная Петропавловская крепость, перекрывшая вход в Неву для неприятельских судов. Это деревянная Троицкая церковь, где царь Петр в 1721 г. был провозглашен императором.

На острове предполагалось создать первую городскую площадь. Однако, несмотря на принудительные меры, люди переселялись сюда неохотно – оторванность от дорог, отсутствие связи с материковой частью города, трудности с доставкой продовольствия и других товаров, строительных материалов – все это делало остров неудобным и дорогим местом для проживания. Поэтому острова долгое время оставались дачным предместьем. Фактически первые планировочные работы на Петербургском острове были проведены при Екатерине II. Ал. В. Квасов, главный архитектор Комиссии о каменном строении Санкт-Петербурга в 1763-1767 гг., разработал генеральные планы для различных частей столицы, которые были утверждены императрицей, в том числе, для Петербургской стороны. Взяв за основу сложившиеся кварталы каменной застройки и основных пешеходно-транспортных направлений, он сориентировал уличную сеть на Петропавловский собор и запроектировал ряд площадей. Следующая попытка упорядочивания планировки острова была предпринята в царствование Александра I и была связана с проектированием Суворовского (Троицкого моста) через Неву и дороги к Каменноостровскому дворцу, где любил бывать император и где обсуждались государственные реформы, принимались исторически важные решения. Начиная с 1810 г., придворный архитектор, а с 1816 г. служащий Комитета для строений и гидравлических работ А. Ф. Модюи разработал несколько вариантов планировки острова на основе утвержденного генплана Ал. В. Квасова. Однако работы по строительству моста были отложены из-за начавшейся войны с Наполеоном.¹ Мост был построен только 1825-1827 гг., а планировочные решения не были осуществлены. Дорога к Каменноостровскому дворцу была проложена под руководством инженера П. П. Базена в 1831 г. по указанию императора Николая I – это современный Каменноостровский проспект. застройка Петербургского острова сложилась вдоль стихийно появившихся еще в петровское время улиц.

Большая Зеленая улица возникла в ранний период существования Петербурга. Ее название связано с древним наименованием пороха – зелья, который изготавливался на пороховом заводе, куда и вела улица, исходящая от Петропавловской крепости. Постепенно Зелёная улица превратилась в Зеленину. Помимо Большой Зелениной такое наименование носят пролегающие в этом районе Глухая Зеленина и Малая Зеленина улицы. В середине XIX в. через Малую Невку был построен Большой Крестовский мост, ставший продолжением Большой Зелениной улицы.

¹Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I. СПб. Круга. 2019. С. 133-143.

До 2007 г. по улице пролегла трамвайная линия, которая связывала трамвайные линии на Рыбацкой улице, Чкаловском проспекте, Барочной улице и на Большом Крестовском мосту.

Первые сведения о домовладении, расположенном между двумя улицами – Большой Зелениной и Петрозаводской, и принадлежавшем Марии Ильиничне Масленниковой, жене коллежского асессора, в архивных источниках относятся к 1888 г. (Приложение № 2. Илл. 10-12) По натурному владению мера земли заключалась: в поперечниках – переднем по Большой Зелениной улице и в заднем конце, по вновь назначенной, но еще не устроенной улице, по 15 саж, в длинниках – правом 52 саж, левом 52 ½ саж., квадратных – 783 ¾ саж.²

На плане дворового места по табели 1874 г. № 1412, показан дом «s»-образной формы, расположенный с отступом от «красной линии», перед ним расположен сад, за ним – огород, занимающий половину территории. Дом одноэтажный на пять осей с небольшим мезонином с крышей в виде дуг, увенчанный шпилем. Дом состоит из деревянной и каменной частей. Кроме него на участке находятся деревянные и каменные 2 постройки для торговых помещений по Большой Зеленой улице и левой и правой границам двора и 2 хозяйственные постройки.

28 июня 1897 г. Техническое Отделение СПб Городской Управы разрешило М. И. Масленниковой постройку 1-этажного деревянного лицевого дома лит. А, таково же надворного флигеля лит. В в глубине участка и деревянных 1-этажных служб лит. С.³ (Приложение № 2. Илл. 13- 15)

В 1898 г. имущество М. И. Масленниковой перешло по акту купчей крепости, утвержденному 20 августа, во владение дворянина Владимира Владимировича Святловского, доктора политэкономии, приват-доцента университета, который в 1899 г. перестраивает хозяйственные флигеля, расширяет деревянный и частью каменный 1-этажный дом и строит каменный забор с кованой решеткой наверху.⁴ (Приложение № 2. Илл. 16-20)

По документу купчей крепости, совершенной 22 апреля 1904 г., владелицей участка по табелю 1900 г. № 960, становится жена подполковника Александра Григорьевна Покровская. В дворовом месте по купчей крепости значится земли 783 ¾ кв. саж.: по Большой Зелениной улице и в заднем конце по Петрозаводской улице – по 15 саж, с правой стороны – 52 саж. и с левой – 52 ½ саж., квадратных - 783 ¾ саж. По натурному же владению земли обнаружилось 795,97 кв. саж. Так 1,87 кв. саж. составляют документную принадлежность смежного двора Нефедова и должны ему отойти, а 18,23 кв. саж. безвозмездно отойти на уширение Петрозаводской улицы.⁵

² ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. - О залоге имущества М.И.Масленниковой, В.В.Святловским, А.Г.Покровской, Я.И.,Г.-Р.И.Шик по Большой Зелениной ул.,29 и Петрозаводской ул.,20. Л. 2.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. 1888–1912 гг. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. И. Масленниковой, В. В. Святловскому, А. Г. Покровской, Я. И. Шик по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 18. Л. 5.

⁴ Там же. Л. 10.

⁵ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. 1904 – 1916 гг. - Чертежи дома А. Г. Покровской, Я. И. Шика по Б. Зелениной ул.,29 и Петрозаводской ул.,20.Л. 1 - 3.

В 1904 г. А. Г. Покровская подала на утверждение в Техническое Отделение СПб Городской Управы проект полной застройки участка от Большой Зелениной улицы до Петрозаводской улицы. (Приложение № 2. Илл. 21- 34) Предполагалась постройка двух каменных 5-этажных лицевых домов, двух таковых же флигелей, трех 6-этажных флигелей, 1-этажных служб для конюшни, ледника и ретирадника во дворе между флигелями, устройство бетонной навозной ямы и таковых же помойных ям и прокладка сточных подземных труб. Также были запроектированы канализация и водопровод. 27 апреля 1904 г. проект был утвержден с условием, чтобы высота лицевых домов не превышала противолежащих им улиц, а высота надворных флигелей соответствовала требованию параграфа 8 Обязательного постановления, чтобы балконы выступали не более чем на 1/20 ширины улицы, чтобы в помещениях нижних этажей, пол которых ниже уровня тротуара, не допускалось жилья, чтобы ширина воротных проездов была не менее 4½ арш.⁶

Проект 5-6-этажного дома с мансардой и на подвалах, включая планы и фасады со стороны обеих улиц, плотно занимающего все пространство участка между двух улиц, разработал архитектор А. И. Зазерский. Фасады решены в стиле модерн.

Но А. Г. Покровская не смогла выстроить полностью новый дом. На момент утверждения проекта был построен дом от Петрозаводской улицы, который занимал примерно 2/3 участка. На начало 1905 г. во вновь возведенных каменных 5-этажных на подвалах строениях, за исключением 10 квартир, занятых жильцами, в остальных 63 квартирах работы по внутренней отделке не были закончены.⁷ Только в 1907 г. внутренняя отделка всех флигелей была закончена, всюду проведена вода и квартиры заняты жильцами.⁸

Хозяйка отдала новую постройку под залог для получения ссуды, а сама осталась в старом деревянном, частью каменном одноэтажном доме на Большой Зелениной улице. Как видно на генплане, представленном в Правление СПб Городского кредитного общества 3 декабря 1904 г., на участке в это время был сохранен еще деревянный 1-этажный лицевой жилой дом на Большой Зелениной улице по правой границе участка.⁹ (Приложение № 2. Илл. 35)

Фасад на Петрозаводскую улицу вновь построенного дома почти полностью соответствует тому, что был запроектирован, – он скуп декорирован лопатками в простенках, характерными для модерна плоскими деталями над окнами и под ними, простенки облицованы керамической плиткой. Два ризалита увенчаны небольшими фронтонами в формах модерна. Имелись четыре балкона с металлическим ограждением.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. 1888–1912 гг. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. И. Масленниковой, В. В. Святловскому, А. Г. Покровской, Я. И. Шкипу по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 18. Л. 17.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. 244. - О залоге имущества М.И.Масленниковой, В. В. Святловским, А.Г.Покровской, Я.И.,Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул.,29 и Петрозаводской ул., 20. Л. 79.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. - О залоге имущества М.И.Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И.,Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул.,2и Петрозаводской ул., 20. Л. 113.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. - План двора Александры Григорьевны Покровской, Петербургской ч., 2 уч., № 29. Л. 6 об.

Рисунок расстекловки окон также простой и характерный для архитектуры модерна – мелкие прямоугольные стекла в верхних фрамугах. Используются также элементы классицизма – замки над окнами, русты. Помещение лестничной клетки по всей видимости, изначально лишено каких-либо декоративных украшений. Лестничные ступени из лещадной путиловской плиты. Ограждение металлическое кованое на хомутах и заклепках. Одна из деталей ограждения из вертикальной плоскости переведена в горизонтальную.

Общая цветовая гамма фасада красновато-бежевая. Дом имеет арочный сквозной проезд во двор, выходящий через все три двора на Большую Зеленину улицу.

16 февраля 1905 г. архитектором СПб Городского кредитного общества Соловьевым была составлена опись с оценкой дома жены подполковника Александры Григорьевны Покровской, состоящего в Петербургской части, 2 участке, по Большой Зелениной ул. и Петрозаводской ул. под № 29 - 20.:

«Лит. А: деревянный, частью каменный на каменном подвале 1-этажный, внутри двора, жилой дом, крытый железом. Площадь основания – 72,84 кв. саж., средняя высота – 2,5 + 2 пог. саж., кубическое содержание – 10,98 куб. саж. Оценка 9 950 р.

Лит. Б: деревянный 1-этажный лицевой жилой дом, крытый железом. Площадь основания – 10,32 кв. саж., средняя высота – 1,4 пог. саж., кубическое содержание – 14,44 куб. саж. Оценка 909 р.

Лит. В: каменный 5-этажный на подвалах лицевой жилой дом по Петрозаводской ул., крыт железом. Площадь основания – 111,5 кв. саж., средняя высота – 8,6 пог. саж., кубическое содержание – 958,9 куб. саж. Оценка 57 199 р.

Лит. Г: каменный 5-этажный частью на подвалах в связи с 6-этажным боковым флигелем и с 1-этажной каменной пристройкой для конюшни, надворный поперечный жилой дом, крытый железом. Площадь основания – 133,5 кв. саж., кубическое содержание – 1071,05 куб. саж. Оценка 65 592 р.

Лит. Д: каменный 5-этажный на подвале поперечный надворный флигель, крытый железом. Площадь основания – 105,23 кв. саж., средняя высота – 8,4 пог. саж., кубическое содержание – 883,93 куб. саж. Оценка 54 763 р.

Все дома – 188 413 р. Земли под строениями и двором 775.87 кв. саж., участок земли по Б. Зеленина ул. на 30 саж. глубину – 450 саж., остальной земли – 325.87 саж. Оценка земли 12 258 р. 70 к. Всего 200 671 р. 70 к.»¹⁰

В 1908 г. домовладение переходит к Якову Исааковичу Шику, торговцу золотыми и серебряными изделиями. Он строит вдоль Большой Зелениной улицы деревянный одноэтажный павильон, возможно, для торговли, с установкой межевого забора, а также в каменной части 1-этажного дома окно переделывает в дверь.¹¹ (Приложение № 2. Илл. 44)

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. - О залоге имущества М. И. Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И., Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 20. Л. 82 – 94.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. 1888–1912 гг. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. И. Масленниковой, В. В. Святловскому, А. Г. Покровской, Я. И. Шику по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 18. Л. 54.

С 1908 г. на участке дома № 29 по Большой Зелениной улице работал кинематограф «Парижский театр», затем переименованный в «Мимик» и просуществовавший до 1912 г.¹²

17 февраля 1910 г. Указом СПб Губернского Правления опекунами потерявшего рассудок С. Я. Шика назначены жена Груня-Рейза Натановна Шик и сын Сергей Яковлевич Шик.¹³ В октябре 1910 г. они обращаются в Правление СПб Городского кредитного общества за ссудой под залог всех строений на участке. Правление Кредитного общества выделило ссуду только за новые строения, вычеркнув из описи все мелкие постройки на участке.¹⁴ (Приложение № 2. Илл. 45-53)

5 июня 1912 г. Отдел Частновладельческого строительства СПб Городской Управы разрешил опекунам Я. И. Шик постройку по Большой Зелениной улице каменного 5-этажного с мансардой и частью (с надворной стороны) 6-м этажом лицевого дома, двух 6-ти этажных флигелей и прокладку сточной трубы.¹⁵ (Приложение № 2. Илл. 54)

21 января 1916 г. Яков Исаакович Шик скончался, и в наследство вступила его жена.¹⁶ Она снова обращается в Кредитное общество за получением ссуды и Правление Общества «не встречает препятствий к совершению на имущество Шик акта дарственной и закладной переводом на нового владельца долга Обществу».¹⁷ В Правление были представлены план двора, поэтажные планы, разрез, фасад дома по Большой Зелениной улице.¹⁸ (Приложение № 2. Илл. 55)

В 2001 г. дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика), Большая Зеленина ул., 29 / Петрозаводская ул., 20, включён КГИОПом в "Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (1224).

С весны по осень 2020 г. в рамках проекта «Витражи Петербурга» было проведено обследование территории Петроградского района. Одним из итогов инвентаризации витражей в Петроградском районе было их выявление и описание.

¹² Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка-СПб, 2015. С. 188.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. - О залоге имущества М. И. Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И., Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул., 2 и Петрозаводской ул., 20. Л. 147.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. - О залоге имущества М. И. Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И., Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул., 2 и Петрозаводской ул., 20. Л. 124.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. 1888–1912 гг. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. И. Масленниковой, В. В. Святловскому, А. Г. Покровской, Я. И. Шик по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 18. Л. 58.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. - О залоге имущества М. И. Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И., Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул., 2 и Петрозаводской ул., 20. Л. 191.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6547. 1888 - 1917 гг. - О залоге имущества М. И. Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И., Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул., 2 и Петрозаводской ул., 20. Л. 244.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. 1904 – 1916 гг. - Чертежи дома А. Г. Покровской, Я. И. Шика по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 20. Л. 72 - 83.

Архивные источники

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

Фонд 513. Опись 102. Дело 7723. 1888 – 1912 гг. 69 лл. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. И. Масленниковой, В. В. Святловскому, А. Г. Покровской, Я. И. Шика по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 18.

Фонд 515. Опись 4. Дело 1470. 1904 – 1916 гг. 82 лл. - Чертежи дома А. Г. Покровской, Я. И. Шика по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 20.

Фонд 515. Опись 1. Дело 6547. 1888 - 1917 гг. 244 лл. - О залоге имущества М. И. Масленниковой, В. В. Святловским, А. Г. Покровской, Я. И., Г.-Р. И. Шик по Большой Зелениной ул., 29 и Петрозаводской ул., 20.

Библиография

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / Под общей ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим». 1996.

Витражи в России. Большая Зеленина ул., д. 29 / Петрозаводская ул., д. 20. Витражи. URL: https://vitroart.ru/articles/SPb_stained_glass/Б_Зеленина_29-Петрозаводская_20/

Кириченко Е., Турковская Е., Чепель А. Архитектор Александр Лишневецкий. СПб., Профили. 2020.

Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка. СПб, 2015. С. 188.

Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. «Крига». 2019.

CITYWALLS. Доходный дом Я. И. Шика (по Большой Зеленина ул.). URL: <https://www.citywalls.ru/house884.html>

Приложение № 2
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул.,
20, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Историческая иконография

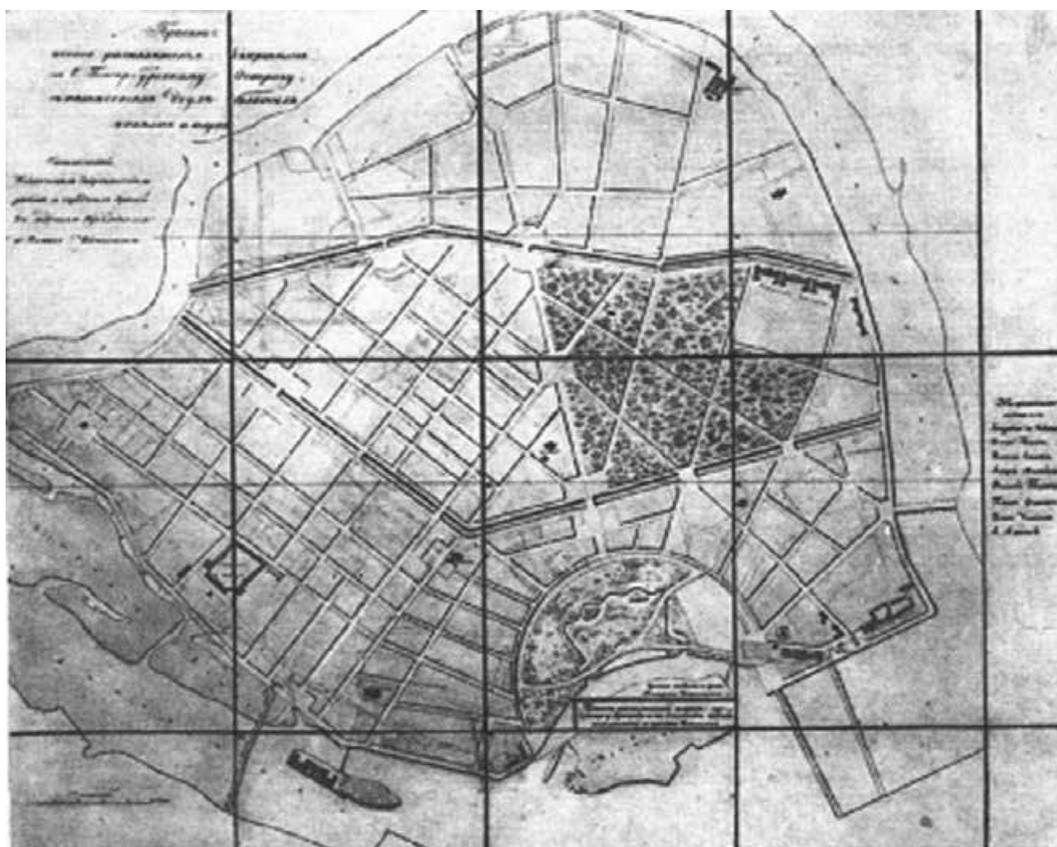
Перечень иллюстраций

- Илл. 1. Новый план столичного города Санкт-Петербурга 1778. (план Х. М. Рота).
Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/
- Илл. 2. План урегулирования Петербургской стороны. А. Модюи. 1810.
- Илл. 3. Проект урегулирования Васильевского острова и Петербургского острова. А. Модюи. 1825. Фрагмент. НТБ ГУПС. 18624.
- Илл. 4. План Санкт-Петербурга (Зигхейма). 1737-1738 гг. Фрагмент.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/
- Илл. 5. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
- Илл. 6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. 1828 г.
Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
- Илл. 7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составил Н. Цылов. 1849. С. 315
- Илл. 8. Топосъемка Ленинграда. 1934 г. Фрагмент.
- Илл. 9. Топосъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2529-09. Фрагмент.
- Илл. 10. План дворового места, принадлежащего жене кол. асс. Марии Ильиничне Масленниковой, в Петербургской ч. 2 уч. участок под № 50. 1888 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 1 об.
- Илл. 11. Фасад каменного и частью деревянного 1-этажного дома лит. А по линии а-б.
План дома. Разрез каменной и деревянной частей дома. 1888 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 2 - 3.
- Илл. 12. Фасад служб лит. В. План лит. В. Разрез лит. В и В1 по линии к-л. Фасад служб лит. В1 по линии о-п. План лит. В1. Фасад служб лит. С по линии w-i. План лит. С. Фасад служб лит. С1 по линии м-н. Разрез лит. С1 по линии р-е.
План лит. С1. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 4.
- Илл. 13. План двора жены кол. асс. Масленниковой, Петербургской ч. 2 уч. № 29. 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 5 об.
- Илл. 14. Фасад и разрез деревянного лицевого дома лит. А по Большой Зелениной ул.
Фасад служб лит. С по д-е. План лит. А и С. Разрез лит. С по ж-з. 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 6 - 7.
- Илл. 15. Фасад надворного флигеля лит. В по ж-з. Разрез по и-к. План лит. В. 1897 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 14. Д. 1470. Л. 6-9
- Илл. 16. План двора, принадлежащего дворянину Владимиру Владимировичу Святловскому, в Петербургской ч. 2 уч. под № 29, по Большой Зелениной улице.
1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 10 об.
- Илл. 17. План 1-го этажа. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 11.
- Илл. 18. Фасад деревянного и частью каменного 1-этажного дома лит. А. Фасад лицевого забора. Арх. Н. Волнев. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 12 - 13.
- Илл. 19. Боковой фасад с пристройкой деревянного и частью каменного 1-этажного дома лит. А. Разрез по линии А-В. Арх. Н. Волнев. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 13 - 14.
- Илл. 20. Фасады и разрезы служб. Фасад и разрез пристройки к лицевому дому лит. К.
Арх. Н. Волнев. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 15 - 16.
- Илл. 21. Генеральный план участка № 29 по Зелениной улице на Петербургской стороне, жены подполковника Александры Григорьевны Покровской. Апрель 1904 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 17 об.
- Илл. 22. План подвального этажа. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 18 - 21.
- Илл. 23. План 1-го этажа. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 22 - 25.
- Илл. 24. План 2 - 5 этажей. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 26 - 29.
- Илл. 25. План 6-го этажа. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 30 - 33.
- Илл. 26. Разрез по линии А-А. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 34 - 37.

- Илл. 27. Разрез по линии А-А. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 38 - 40.
- Илл. 28. Разрез по линии Б-Б. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 41.
- Илл. 29. Разрез по линии В-В. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 42 - 44.
- Илл. 30. Разрез по линии Г-Г. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 45 - 46.
- Илл. 31. Разрез по линии Д-Д. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 47 - 48.
- Илл. 32. Фасад и разрез служб для конюшни лит. Г. 1904 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 49.
- Илл. 33. Фасад дома по Большой Зелениной улице. 1904 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 50 - 51.
- Илл. 34. Фасад дома по Петразаводской улице. 1904 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 68-69
- Илл. 35. План двора Александры Григорьевны Покровской, Петербургской ч., 2 уч., № 29.
План с натурою сверен 30 апреля 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 6 об.
- Илл. 36. План подвала. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 10 - 12.
- Илл. 37. План 1-го этажа. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 13 - 15.
- Илл. 38. План 3-го этажа. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 16 - 18.
- Илл. 39. План 4-го этажа. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 19 - 21.
- Илл. 40. План 5-го этажа. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 22 - 24.
- Илл. 41. План 2-го – 5-го этажей. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 25 - 27.
- Илл. 42. Фасад по Петрозаводской улице. 1905 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 28 - 29.
- Илл. 43. Разрез. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 30 - 32.
- Илл. 44. План двора, принадлежащего Я. И. Шик, Петербургской ч. 4 уч. по Большой Зелениной улице под № 29. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 54 об.
- Илл. 45. План двора Я. И. Шик, Петербургской ч., 4 уч., по Б. Зелениной ул. под № 29.
План с натурою сверен 25 сентября 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 38 об. - 39.
- Илл. 46. Фасад по Петрозаводской ул. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 40 - 41.
- Илл. 47. План 1-го этажа лит. А, Б, В, Г. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 42 - 44.
- Илл. 48. План 2-го этажа лит. А, Б, В, Г. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 45 - 47.
- Илл. 49. План 3-го этажа лит. А, Б, В, Г. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 48 - 50.
- Илл. 50. План 4-го этажа лит. А, Б, В, Г. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 51 - 53.
- Илл. 51. План 5-го этажа лит. А, Б, В, Г. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 54 - 56.
- Илл. 52. Разрез и фасад лит. Б по линии в-г. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 62 - 63.
- Илл. 53. Фасад лит. Г по линии г-е. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 64 - 65.
- Илл. 54. Генеральный план двора, принадлежащего купцу Я. И. Шик, в Петербургской ч. 4 уч. по Большой Зелениной ул., д. № 29. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 58 об.
- Илл. 55. План двора Я. И. Шика, Петербургской ч., 4 уч., по Б. Зелениной ул. под № 29.
План с натурою сверен 18 января 1914 г., 6 февраля 1914 г. и 25 июля 1916 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 72.



Илл. 1. Новый план столичного города Санкт-Петербурга 1778. (план Х. М. Рота).
Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/



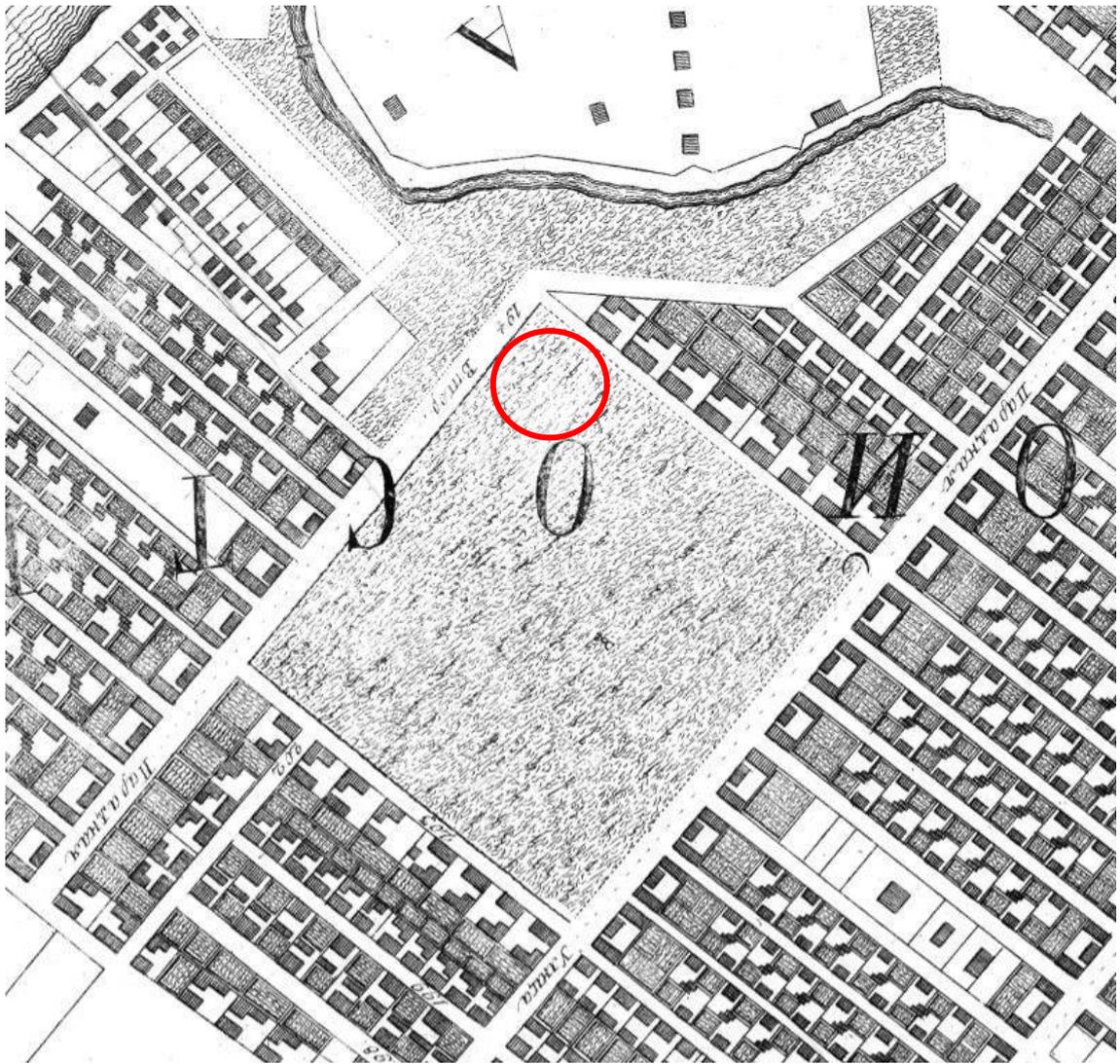
Илл. 2. План урегулирования Петербургской стороны. А. Модюи. 1810.



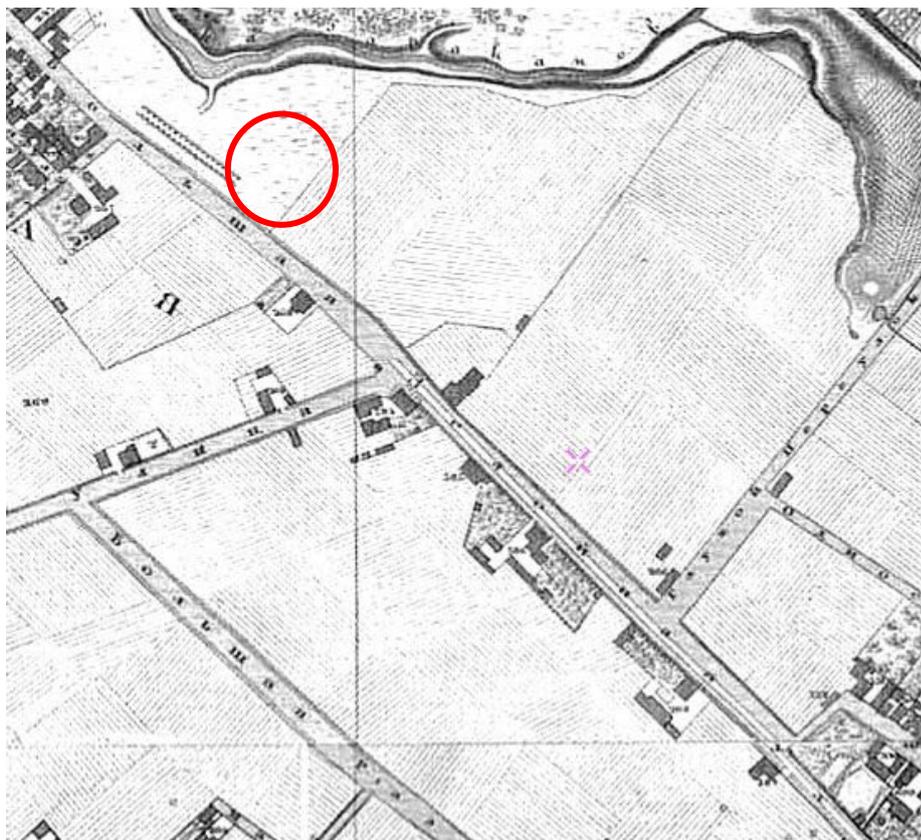
Илл. 3. Проект урегулирования Васильевского острова и Петербургского острова. А. Модои. 1825. Фрагмент. НТБ ГУПС. 18624.



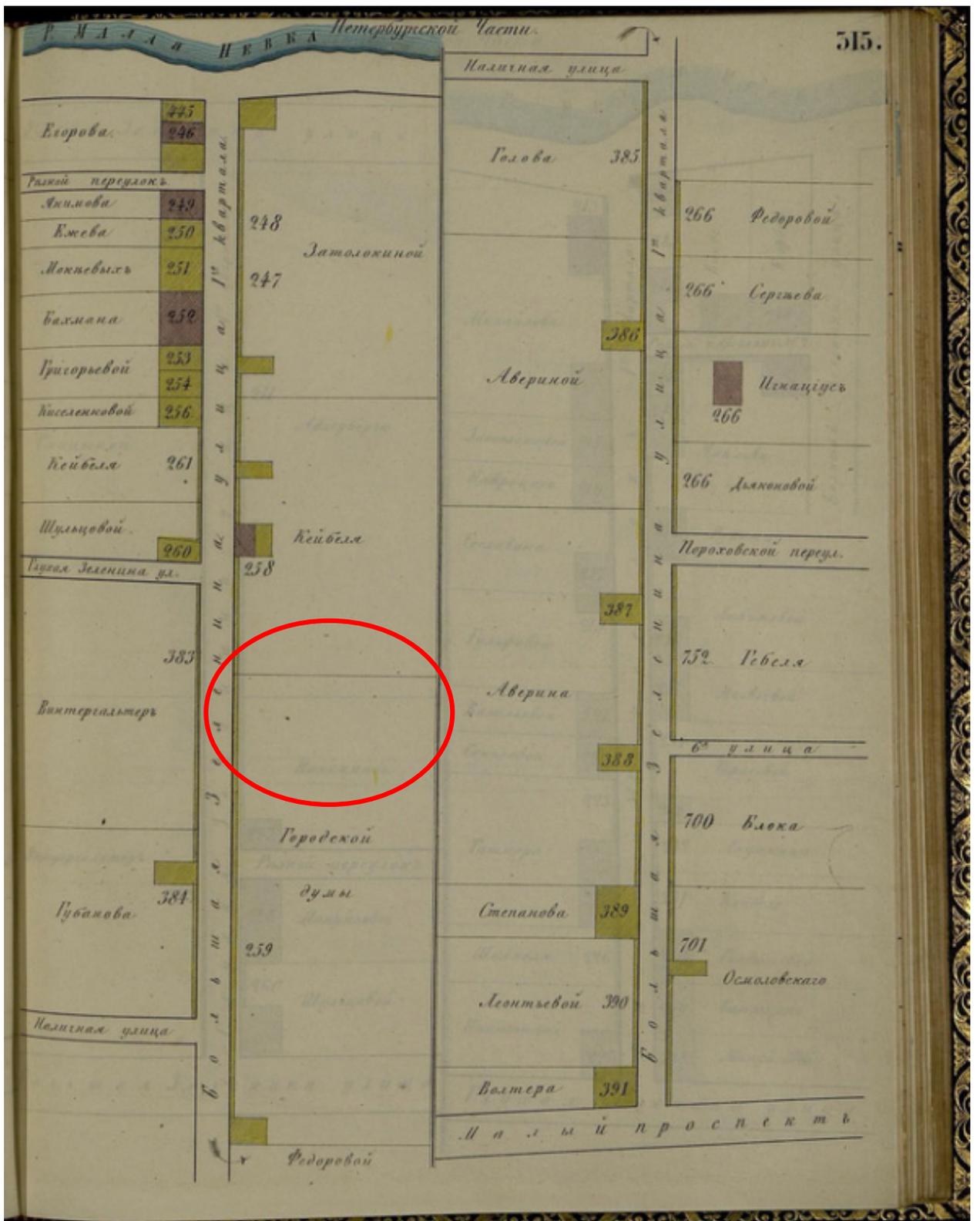
Илл. 4. План Санкт-Петербурга (Зигхейма). 1737-1738 гг. Фрагмент.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



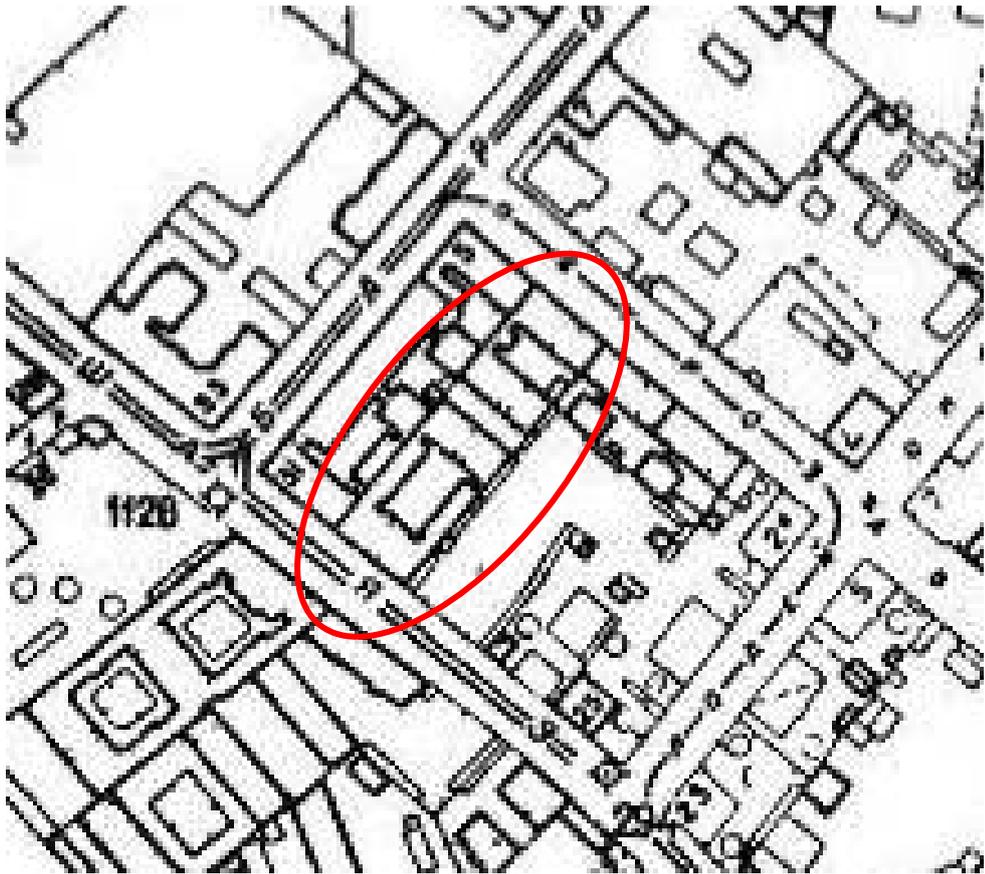
Илл. 5. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



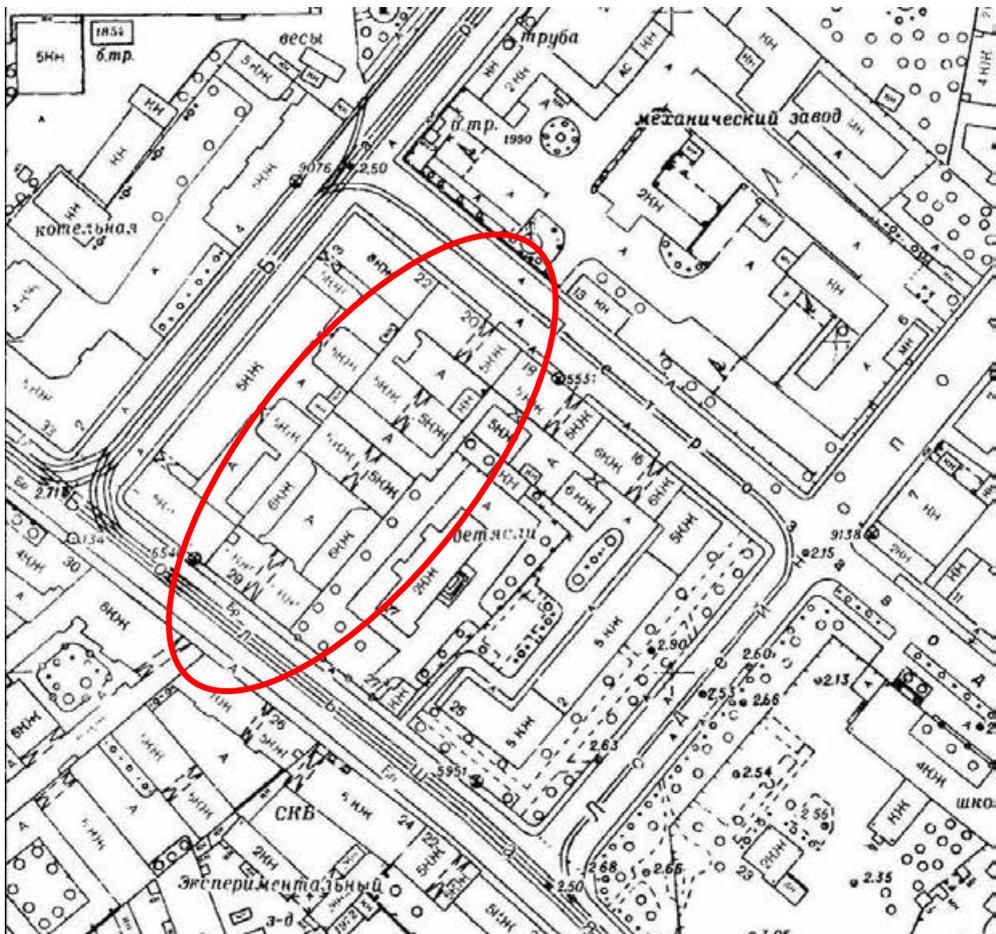
Илл. 6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. 1828 г.
Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



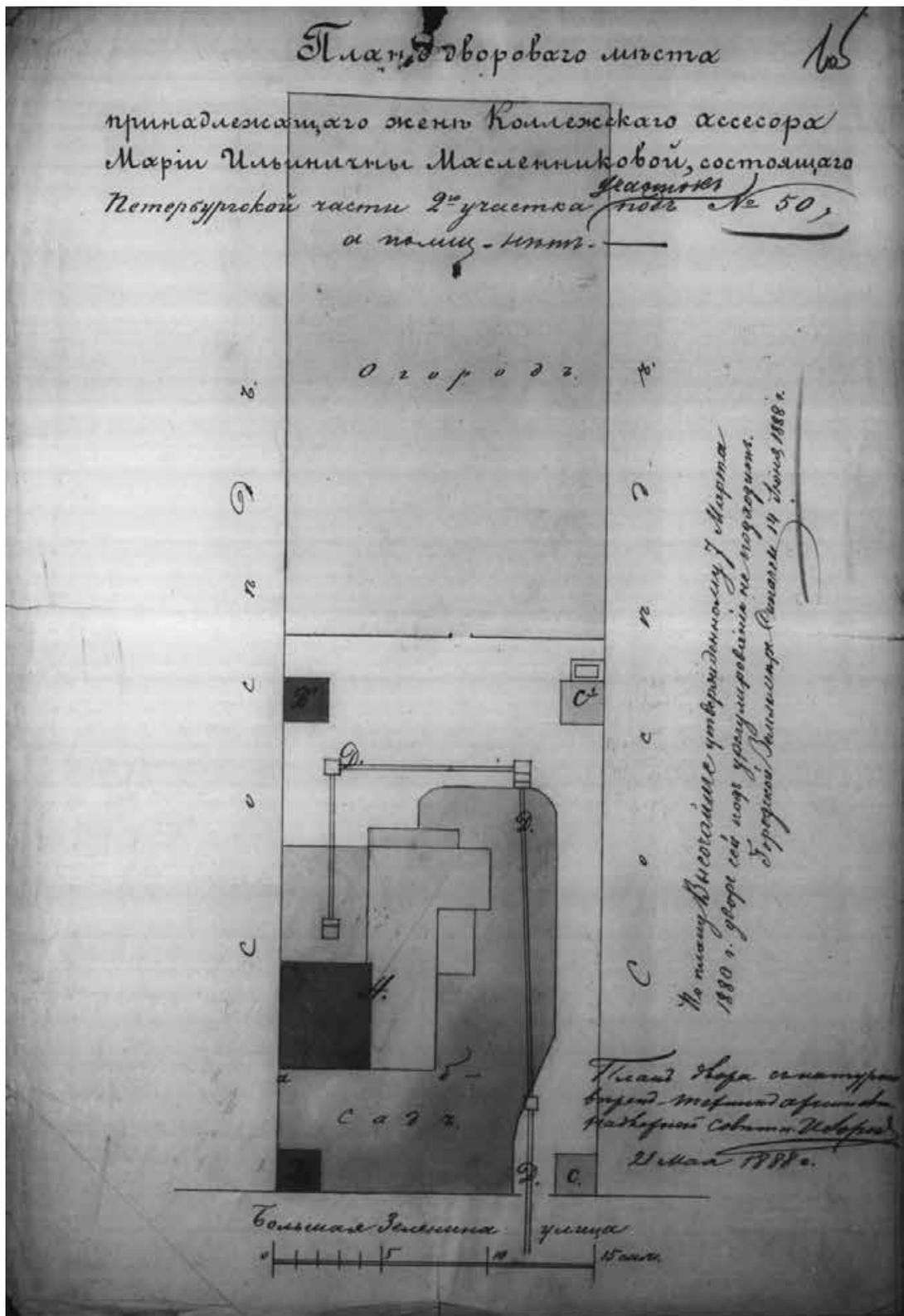
Илл. 7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составил Н. Цылов. 1849. С. 315



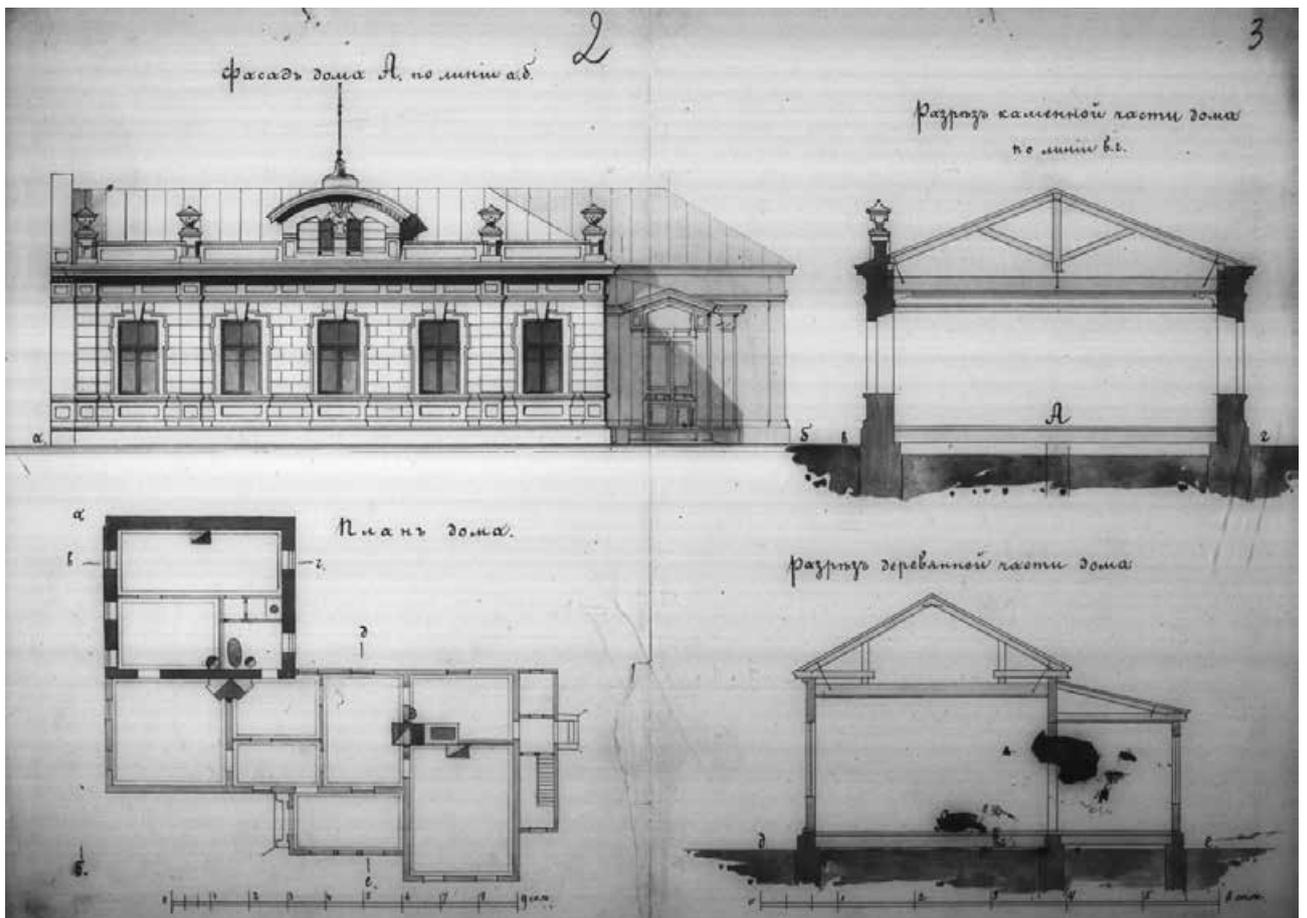
Илл. 8. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. Фрагмент.



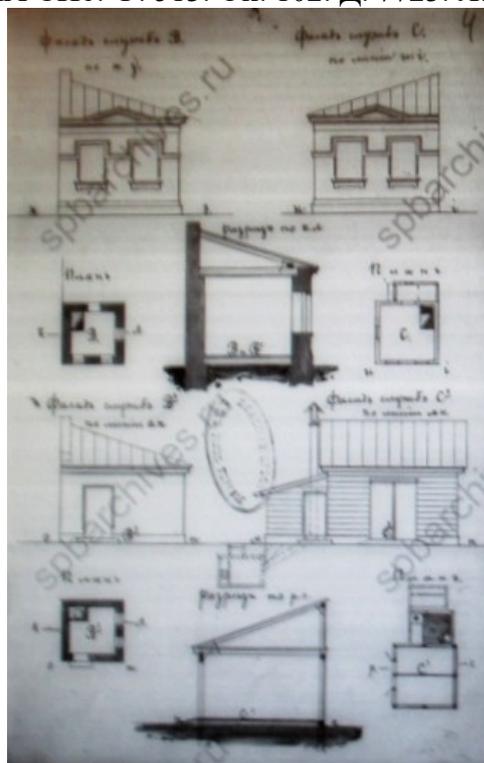
Илл. 9. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2529-09. Фрагмент.



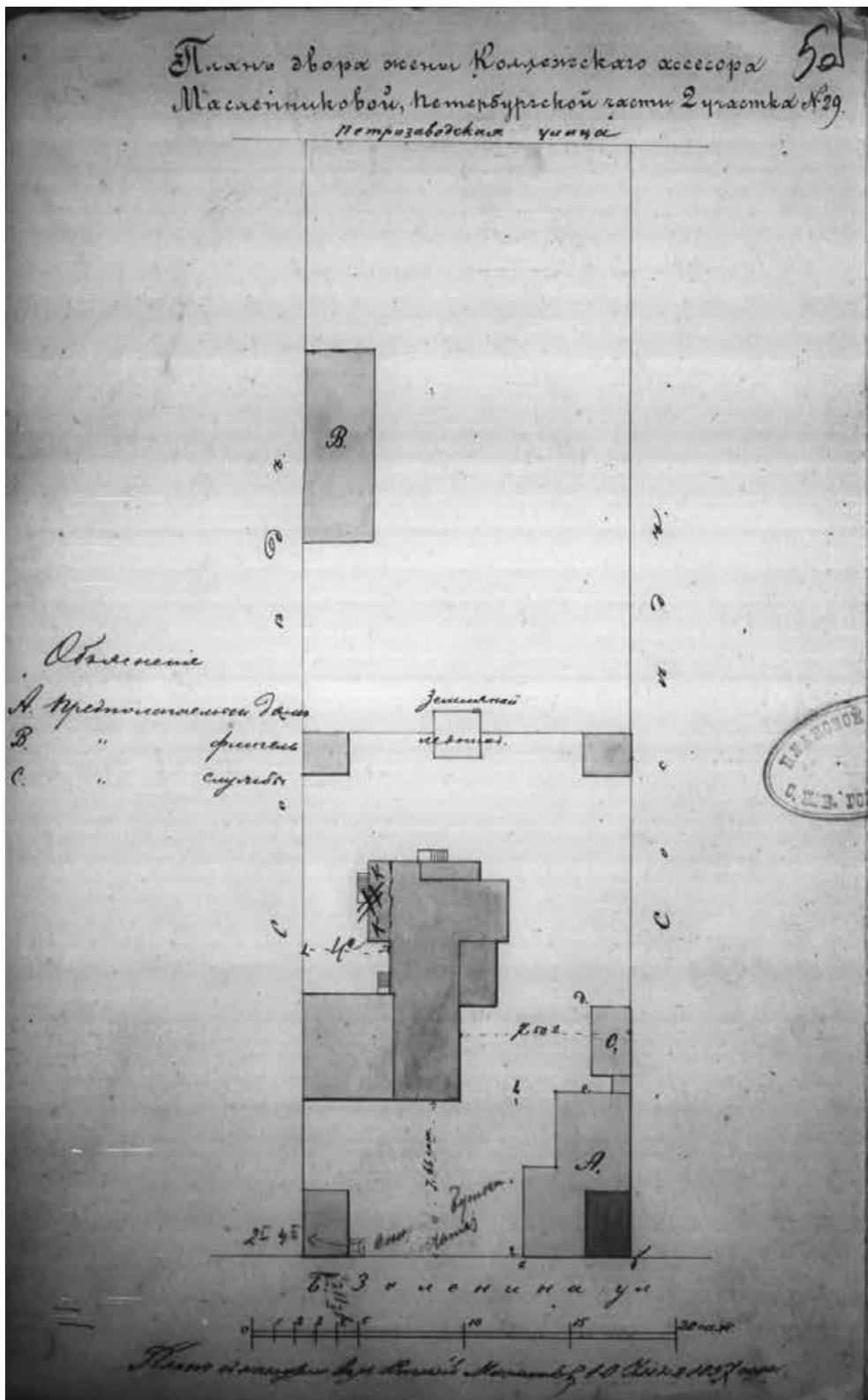
Илл. 10. План дворового места, принадлежащего жене кол. асс. Марии Ильиничне Масленниковой, в Петербургской ч. 2 уч. участок под № 50. 1888 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 1 об.



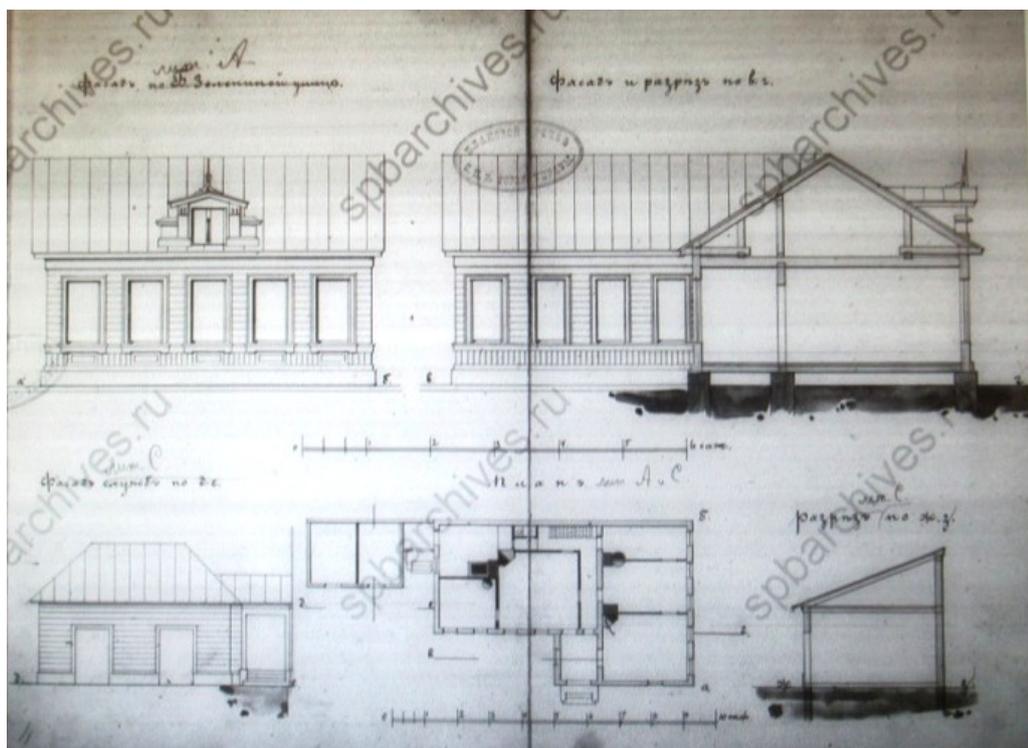
Илл. 11. Фасад каменного и частью деревянного 1-этажного дома лит. А по линии а-б.
 План дома. Разрез каменной и деревянной частей дома. 1888 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 2 - 3.



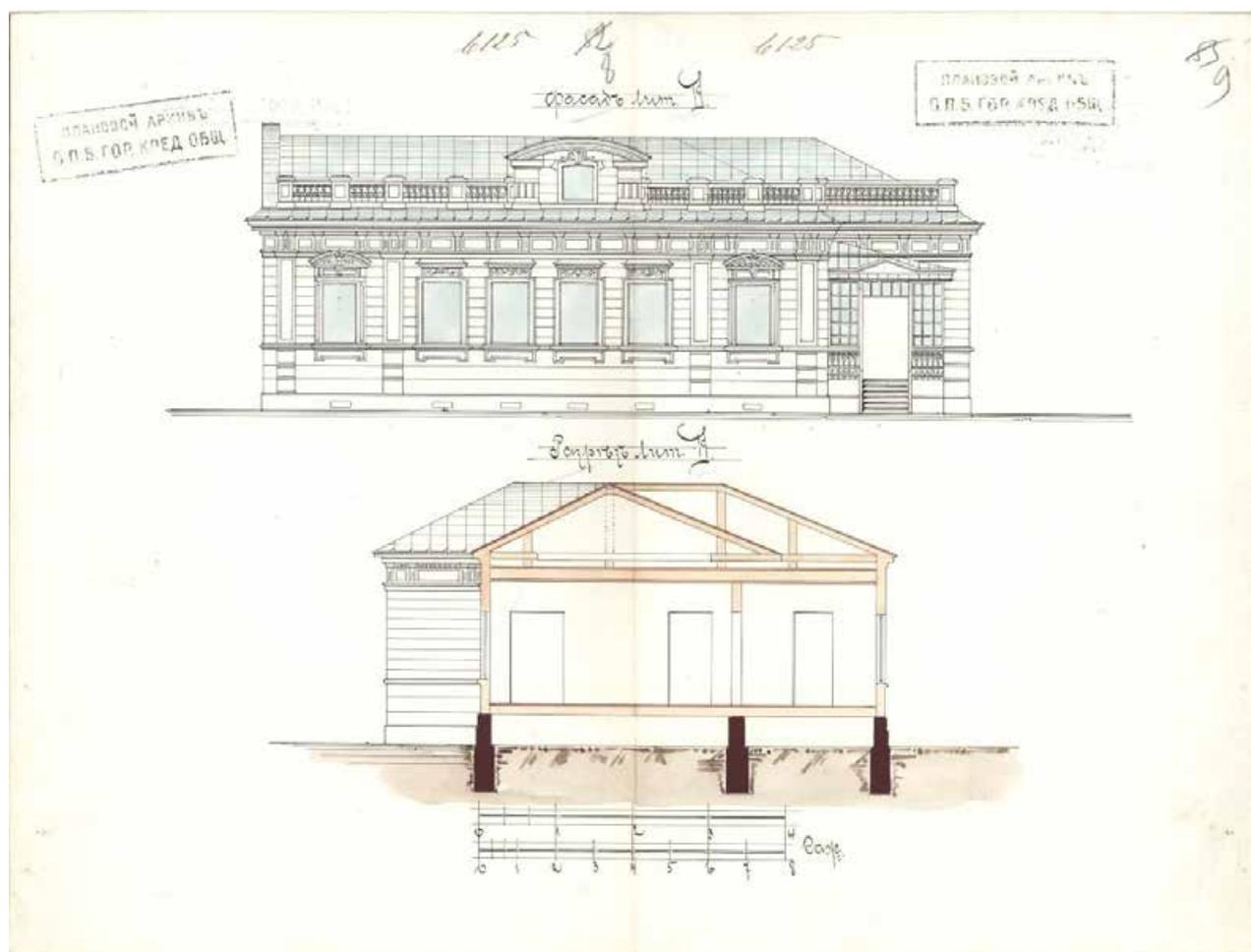
Илл. 12. Фасад служб лит. В. План лит. В. Разрез лит. В и В1 по линии к-л.
 Фасад служб лит. В1 по линии о-п. План лит. В1. Фасад служб лит. С по линии w-i.
 План лит. С. Фасад служб лит. С1 по линии м-н. Разрез лит. С1 по линии р-е.
 План лит. С1. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 4.



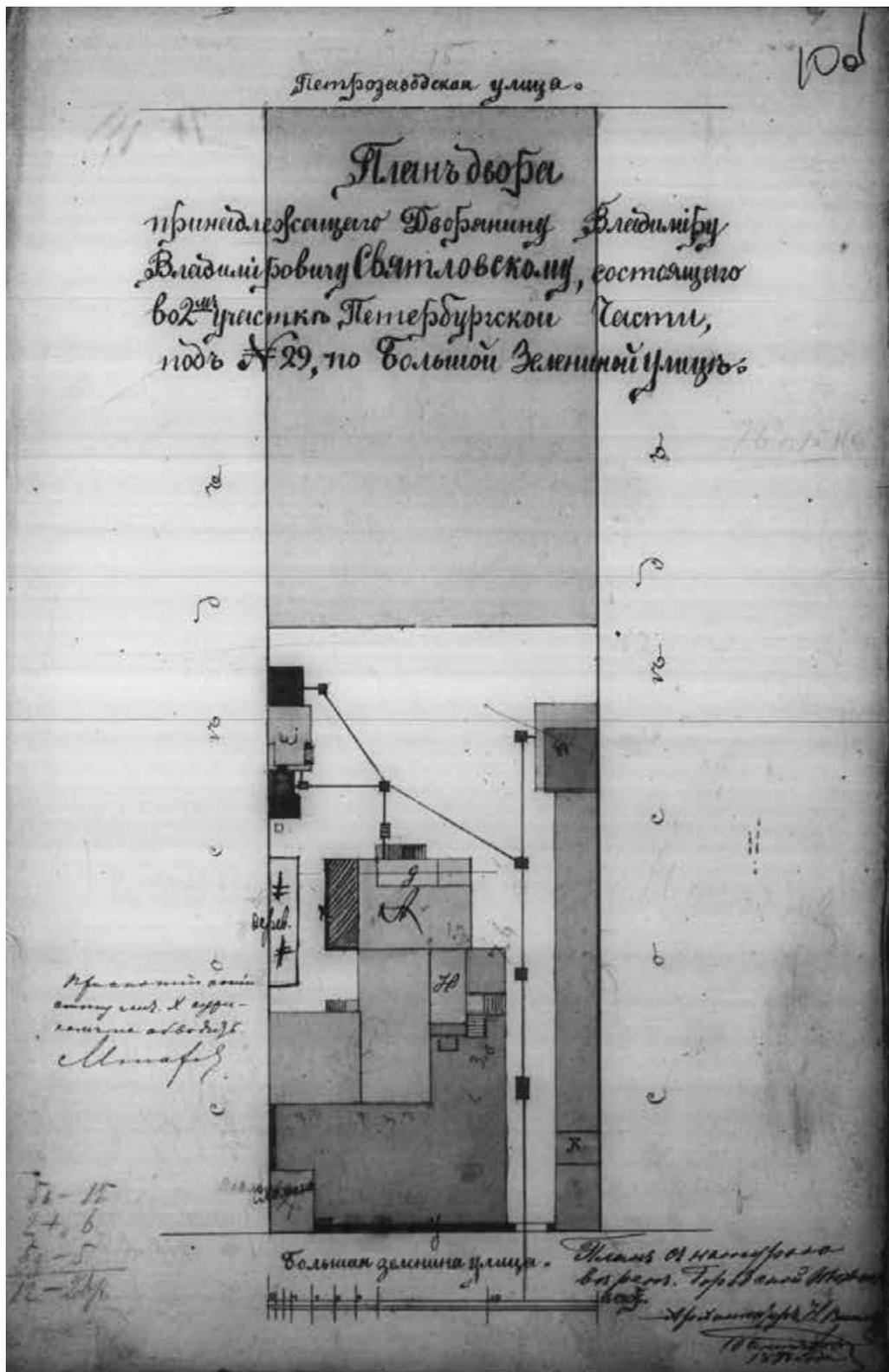
Илл. 13. План двора жены кол. асс. Масленниковой, Петербургской ч. 2 уч. № 29. 1897 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 5 об.



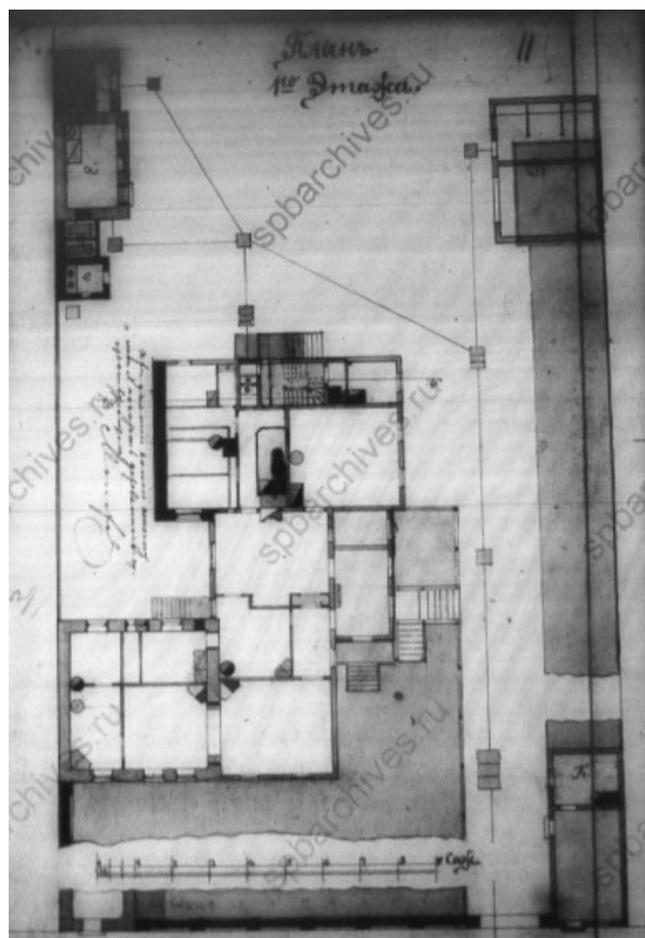
Илл. 14. Фасад и разрез деревянного лицевого дома лит. А по Большой Зелениной ул.
 Фасад служб лит. С по д-е. План лит. А и С. Разрез лит. С по ж-з. 1897 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 6 - 7.



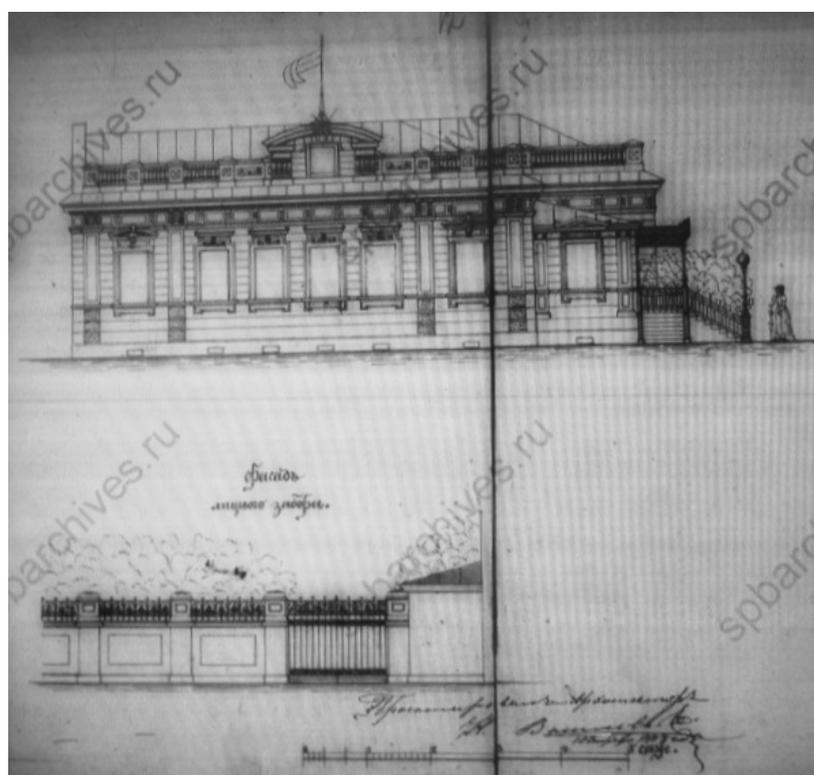
Илл. 15. Фасад надворного флигеля лит. В по ж-з. Разрез по и-к. План лит. В. 1897 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 14. Д. 1470. Л. 6-9



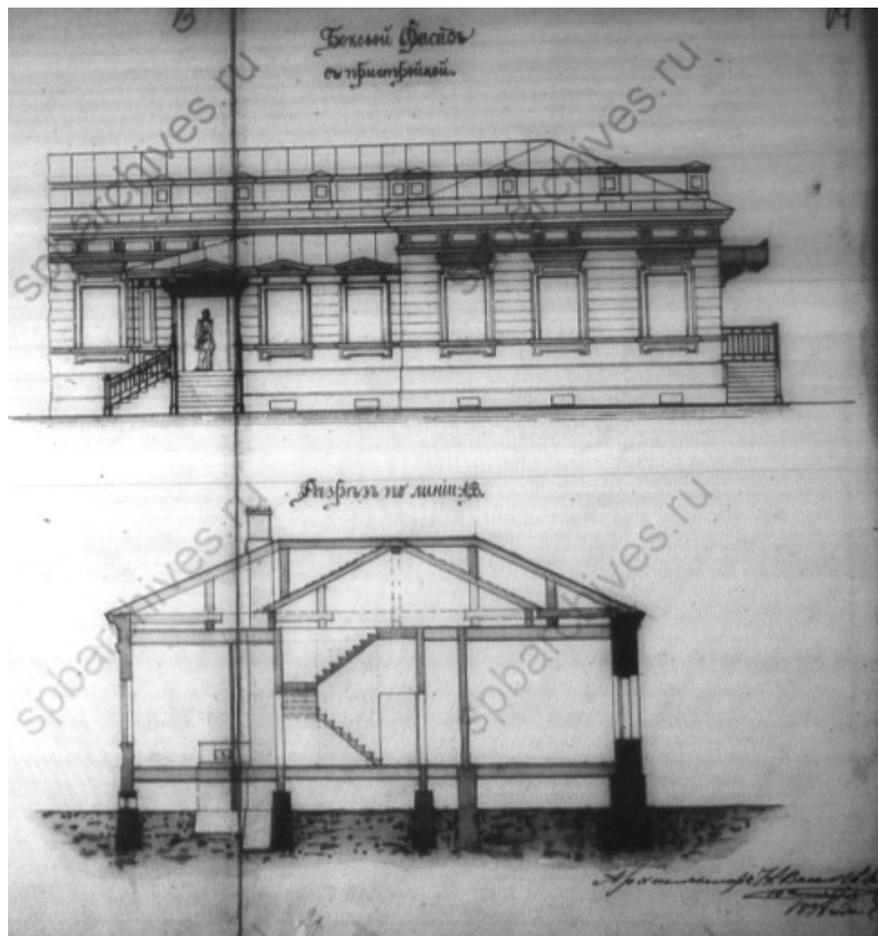
Илл. 16. План двора, принадлежащего дворянину Владимиру Владимировичу Святловскому, в Петербургской ч. 2 уч. под № 29, по Большой Зелениной улице. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 10 об.



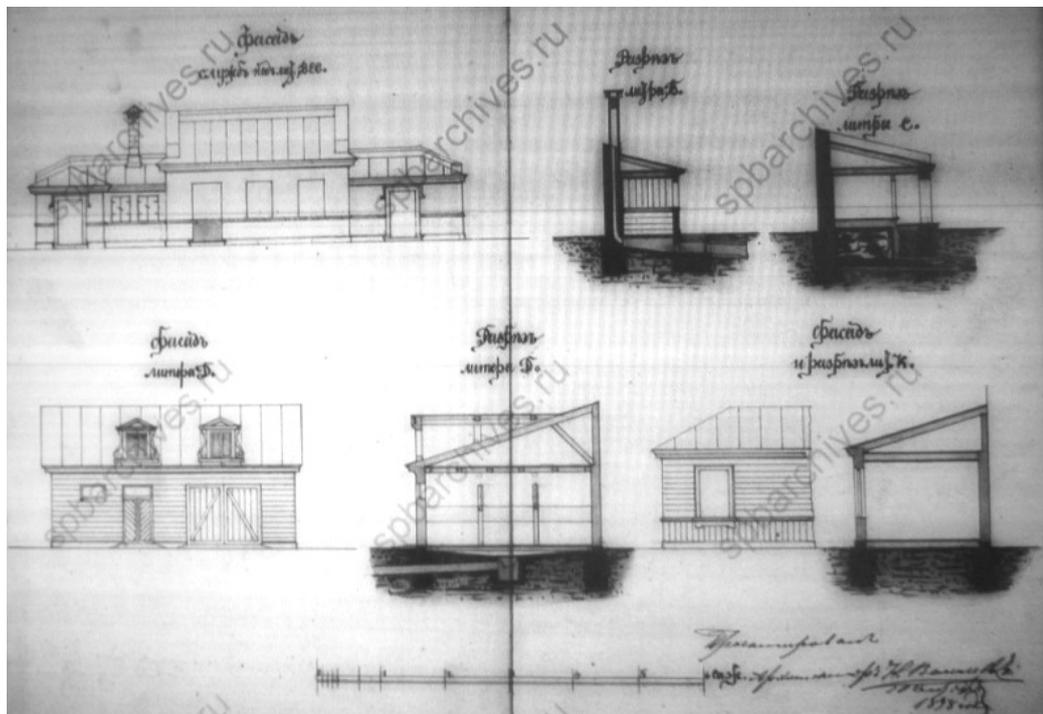
Илл. 17. План 1-го этажа. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 11.



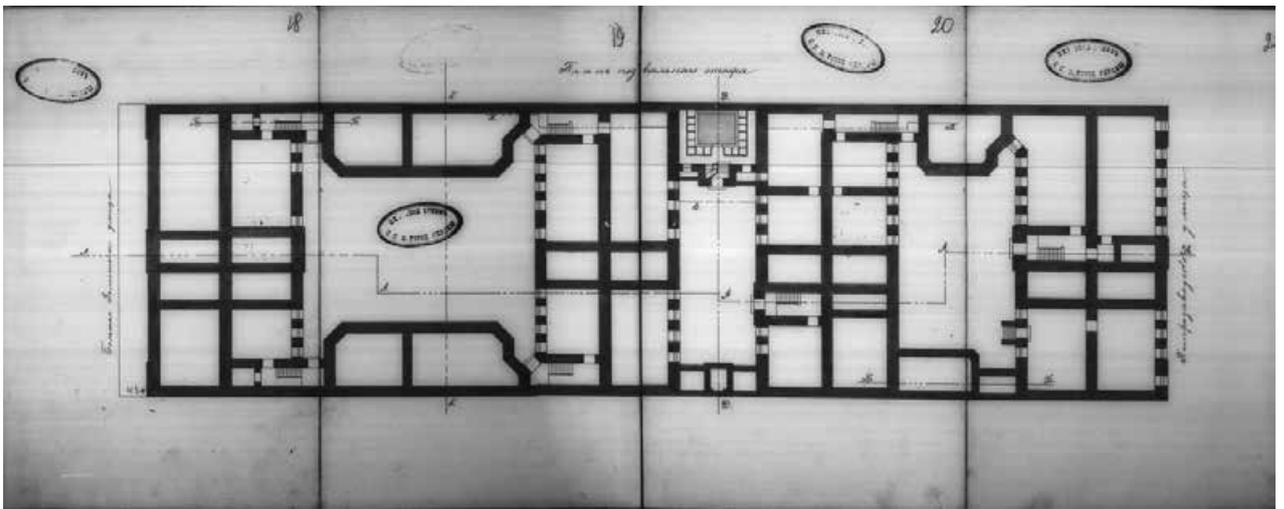
Илл. 18. Фасад деревянного и частью каменного 1-этажного дома лит. А.
Фасад лицевого забора. Арх. Н. Воленев. 1899 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 12 - 13.



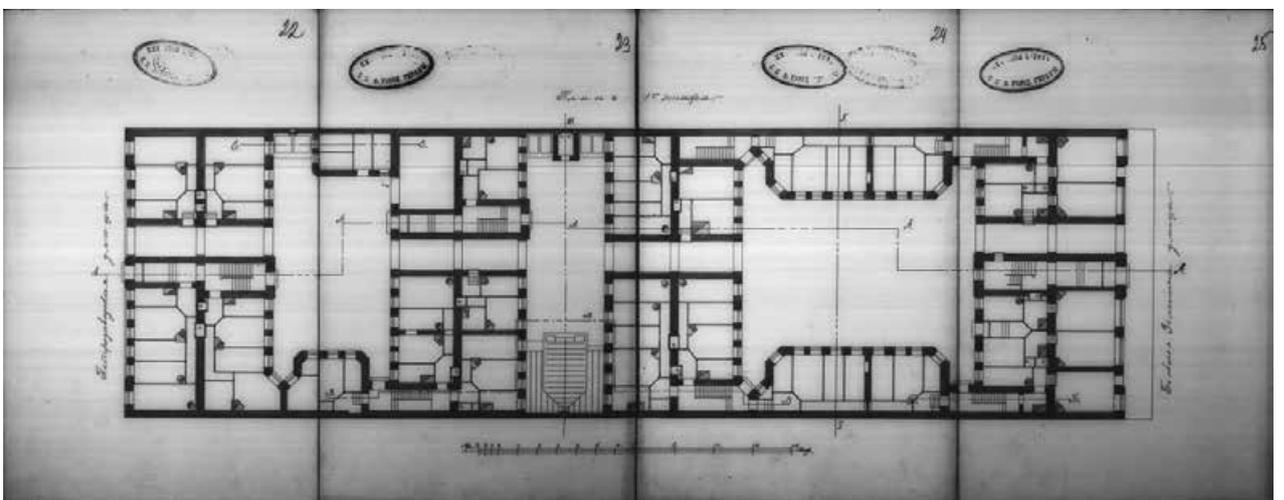
Илл. 19. Боковой фасад с пристройкой деревянного и частью каменного 1-этажного дома лит. А. Разрез по линии А-В. Арх. Н. Волнев. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 13 - 14.



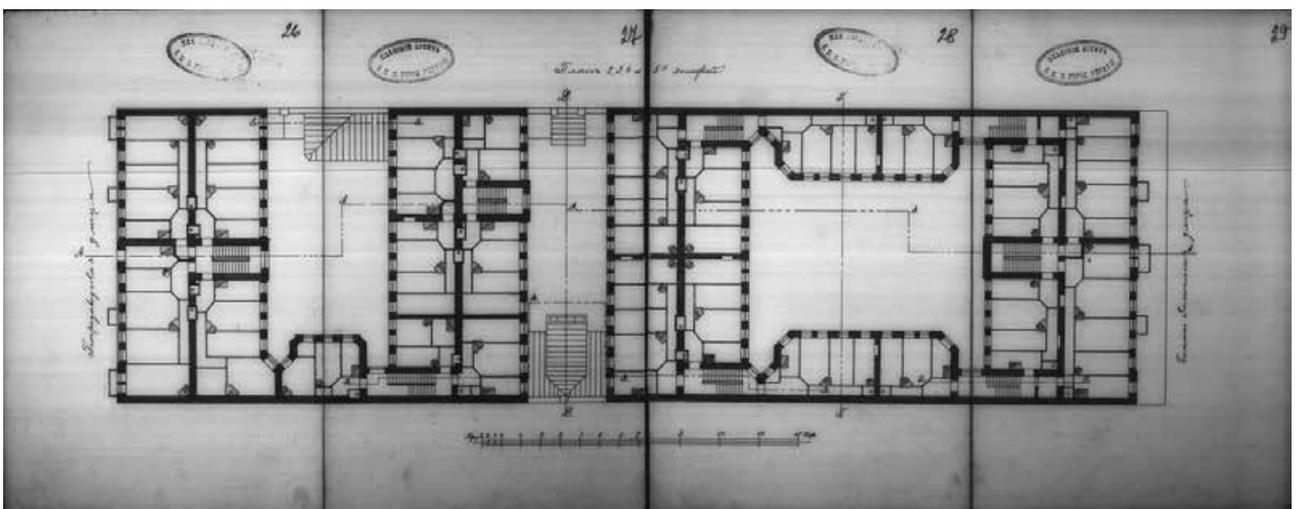
Илл. 20. Фасады и разрезы служб. Фасад и разрез пристройки к лицевому дому лит. К. Арх. Н. Волнев. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 15 - 16.



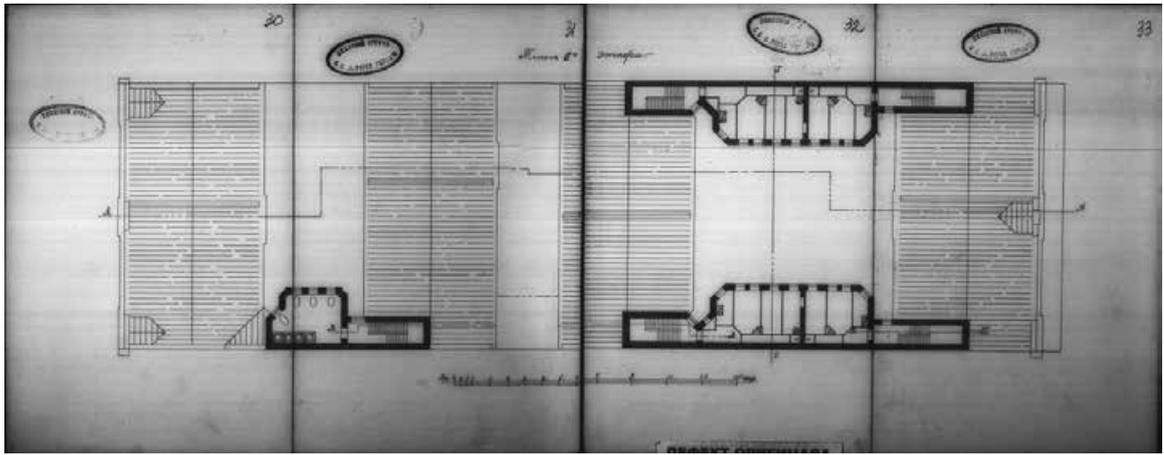
Илл. 22. План подвального этажа. 1904 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 18 - 21.



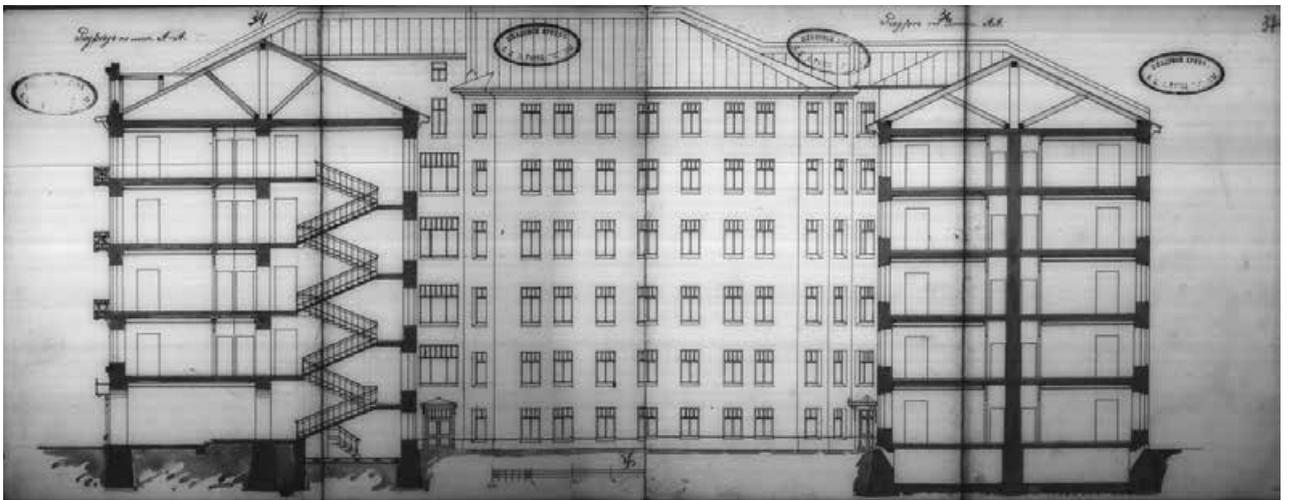
Илл. 23. План 1-го этажа. 1904 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 22 - 25.



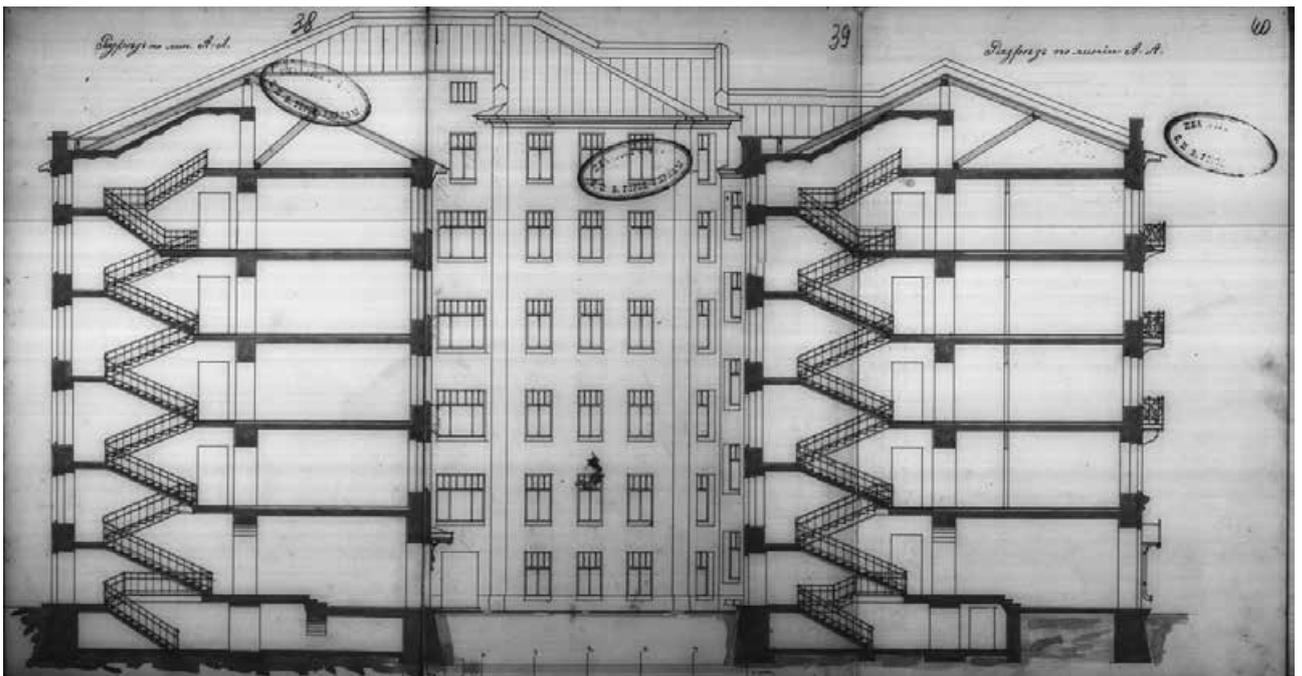
Илл. 24. План 2 - 5 этажей. 1904 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 26 - 29.



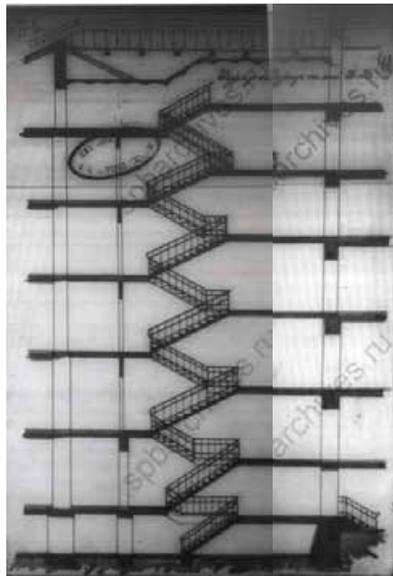
Илл. 25. План 6-го этажа. 1904 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 30 - 33.



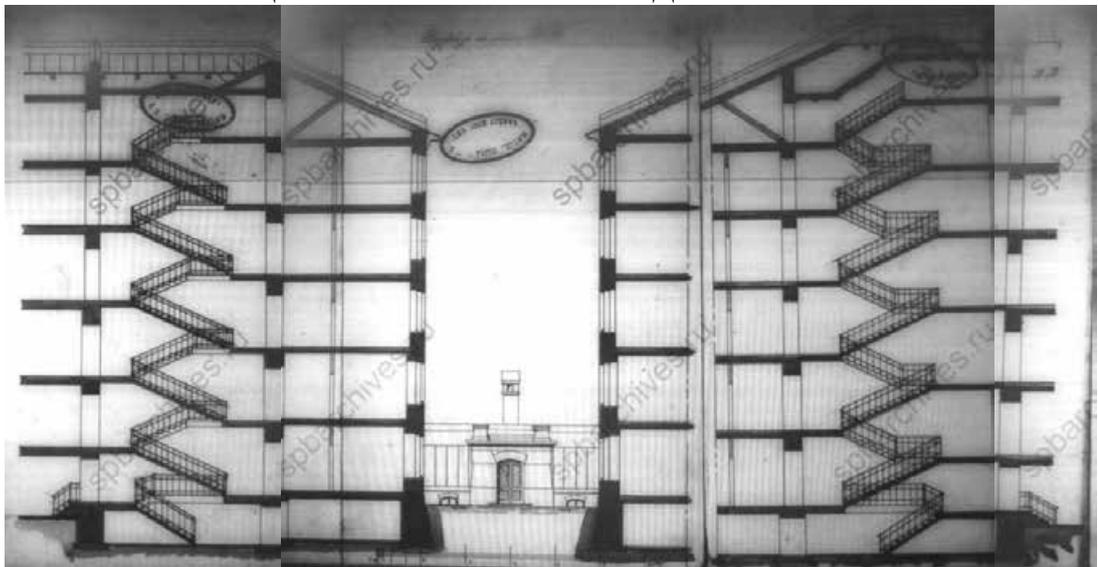
Илл. 26. Разрез по линии А-А. 1904 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 34 - 37.



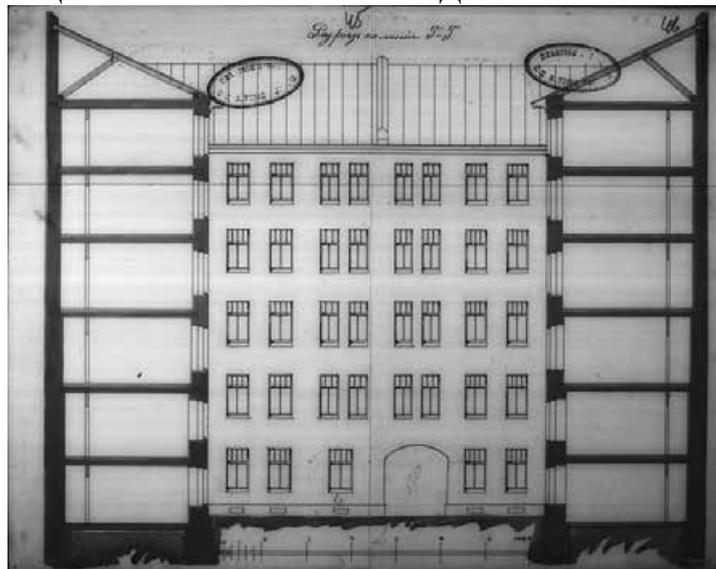
Илл. 27. Разрез по линии А-А. 1904 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 38 - 40.



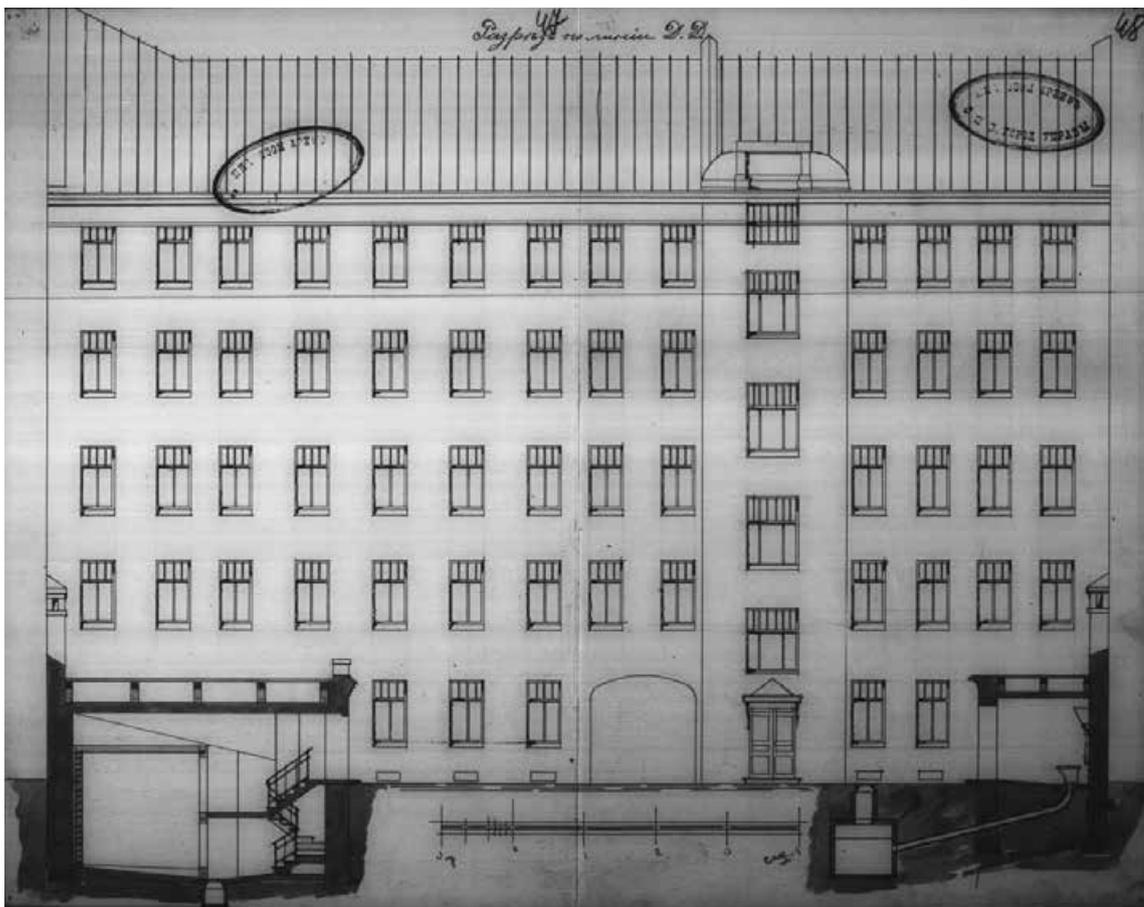
Илл. 28. Разрез по линии Б-Б. 1904 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 41.



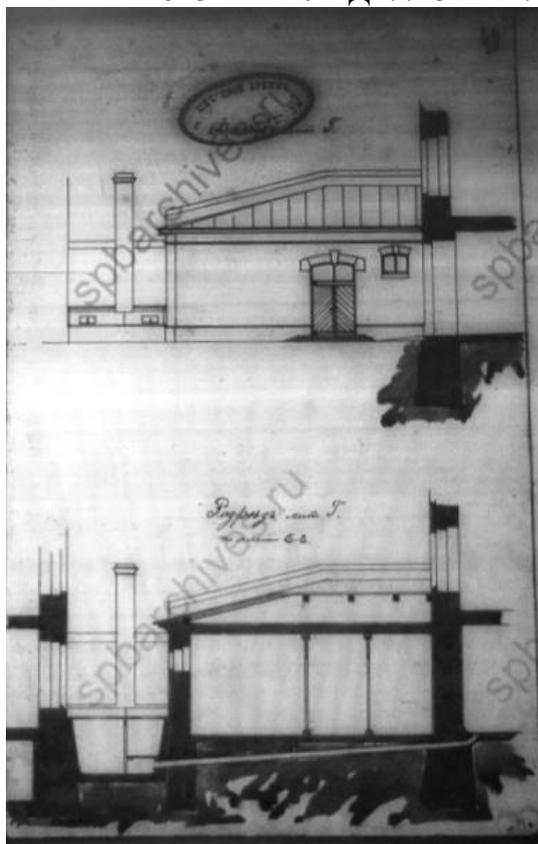
Илл. 29. Разрез по линии В-В. 1904 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 42 - 44.



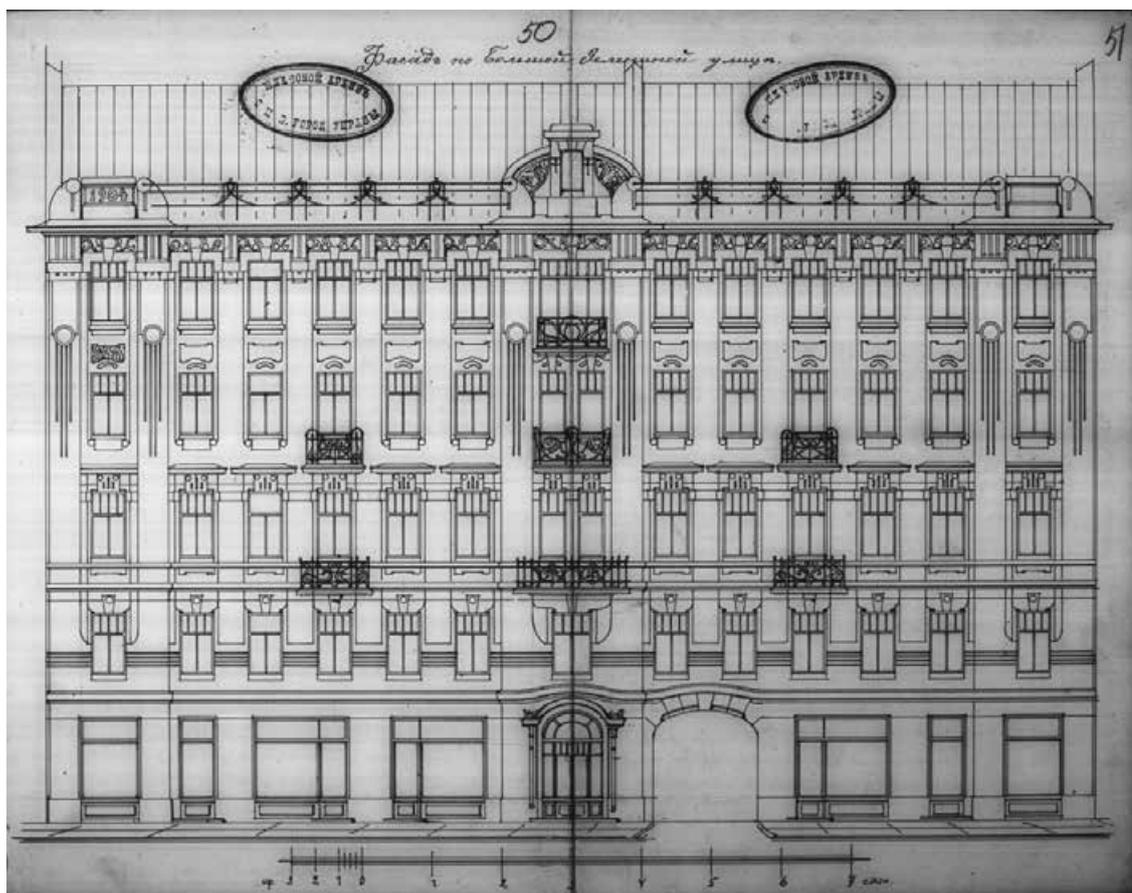
Илл. 30. Разрез по линии Г-Г. 1904 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 45 - 46.



Илл. 31. Разрез по линии Д-Д. 1904 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 47 - 48.



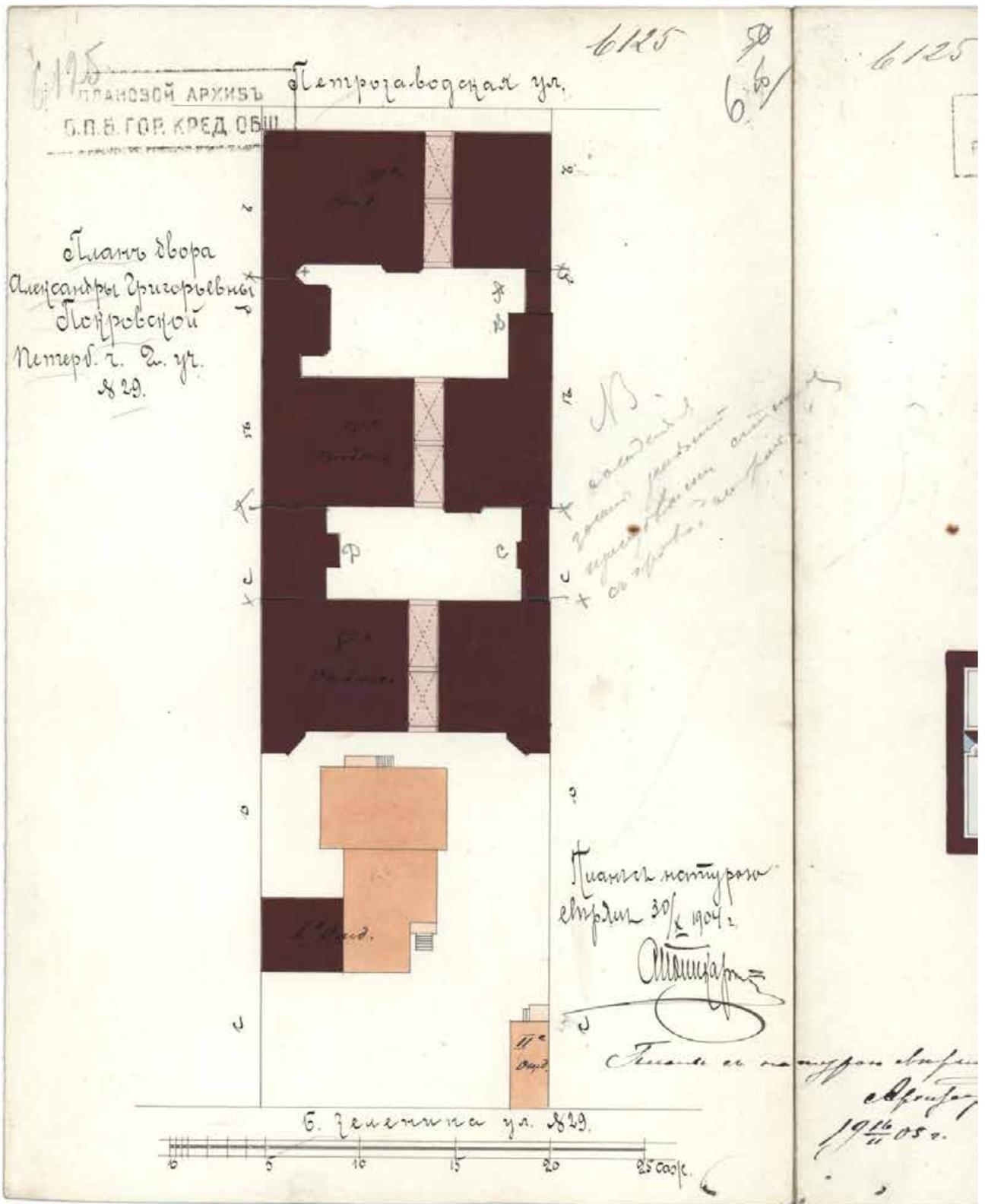
Илл. 32. Фасад и разрез служб для конюшни лит. Г. 1904 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 49.



Илл. 33. Фасад дома по Большой Зелениной улице. 1904 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 50 - 51.

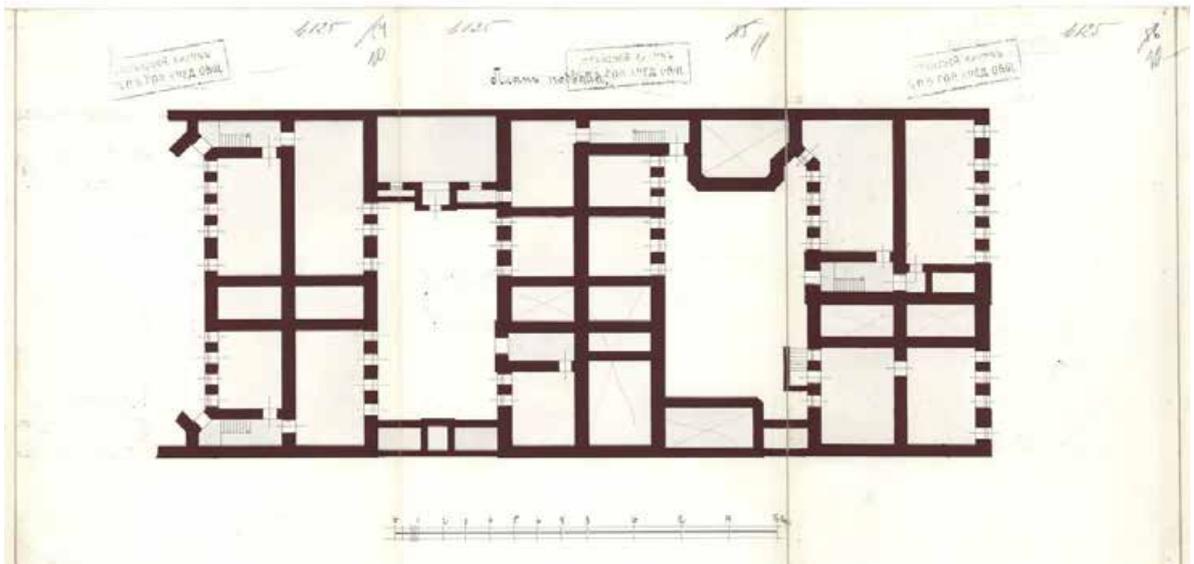


Илл. 34. Фасад дома по Петразаводской улице. 1904 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 68-69

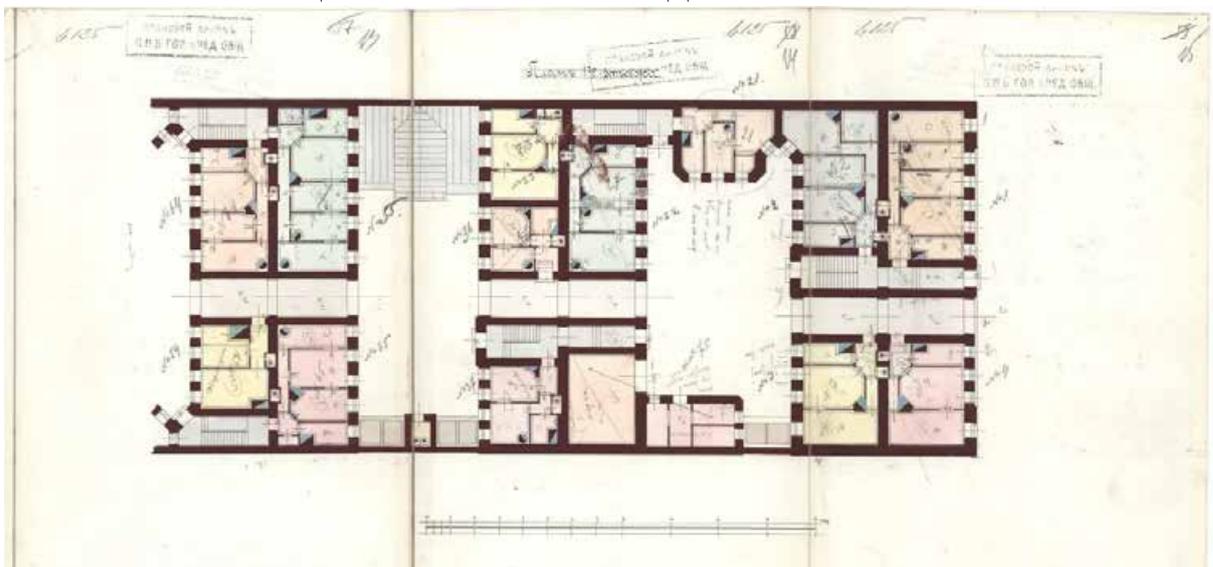


Илл. 35. План двора Александры Григорьевны Покровской, Петербургской ч., 2 уч., № 29.

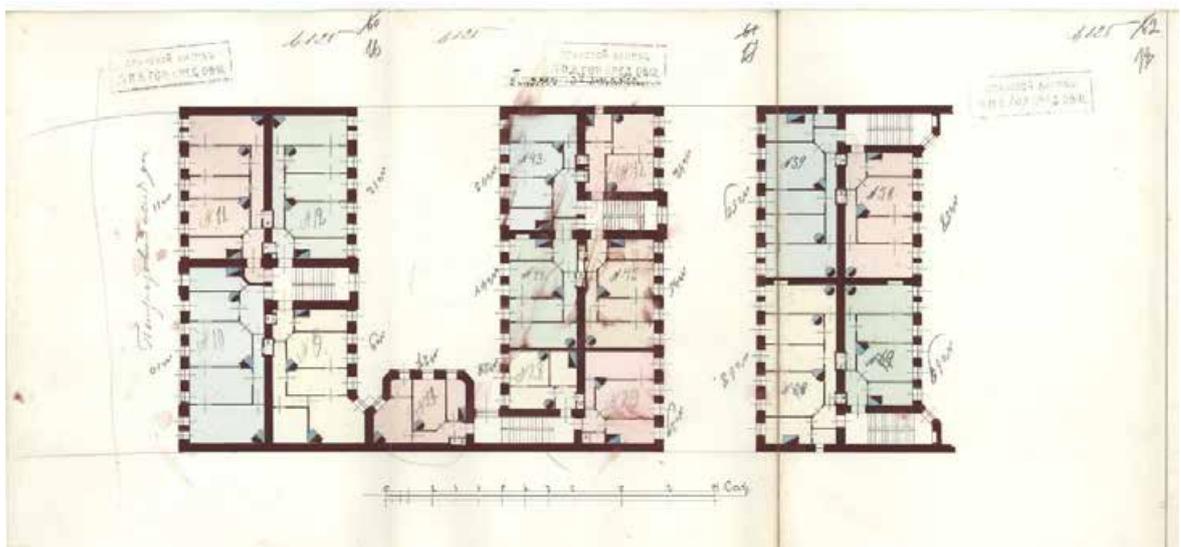
План с натурою сверен 30 апреля 1904 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 6 об.



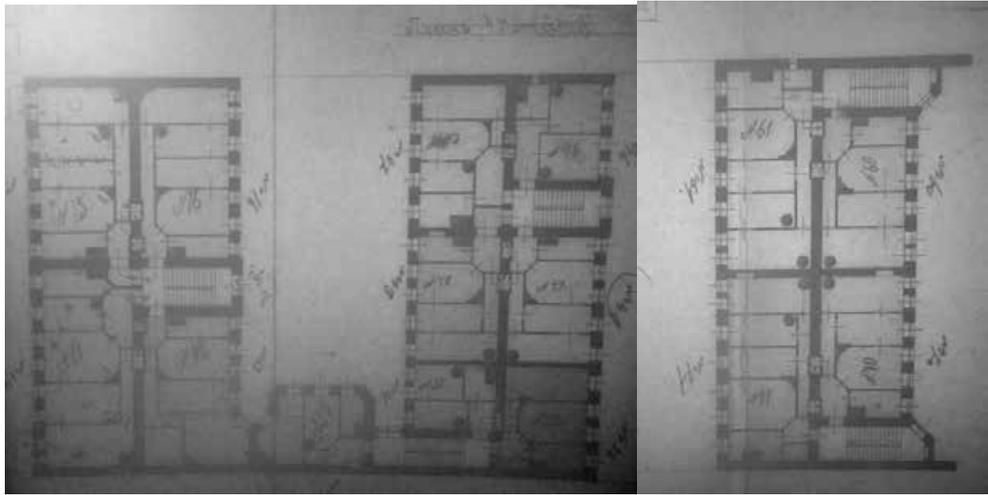
Илл. 36. План подвала. 1905 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 10 - 12.



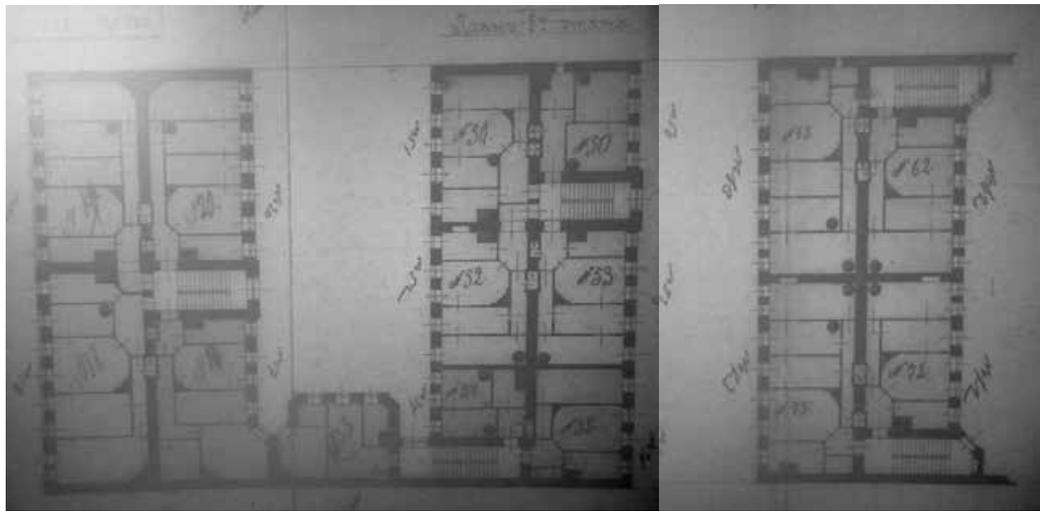
Илл. 37. План 1-го этажа. 1905 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 13 - 15.



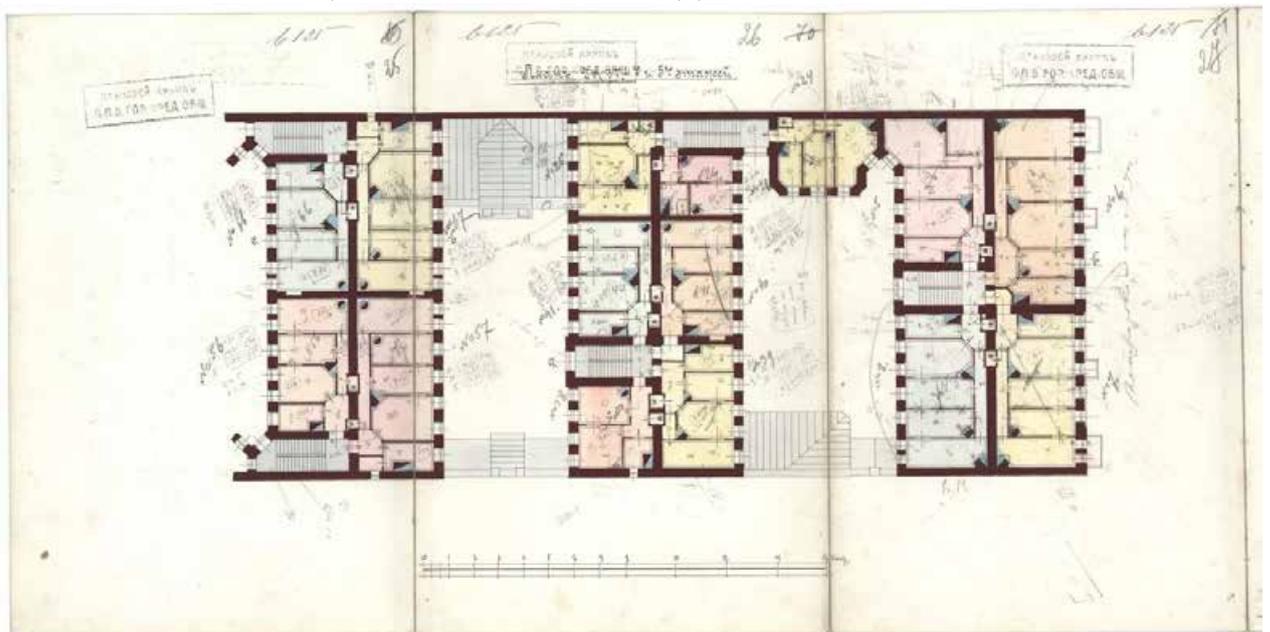
Илл. 38. План 3-го этажа. 1905 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 16 - 18.



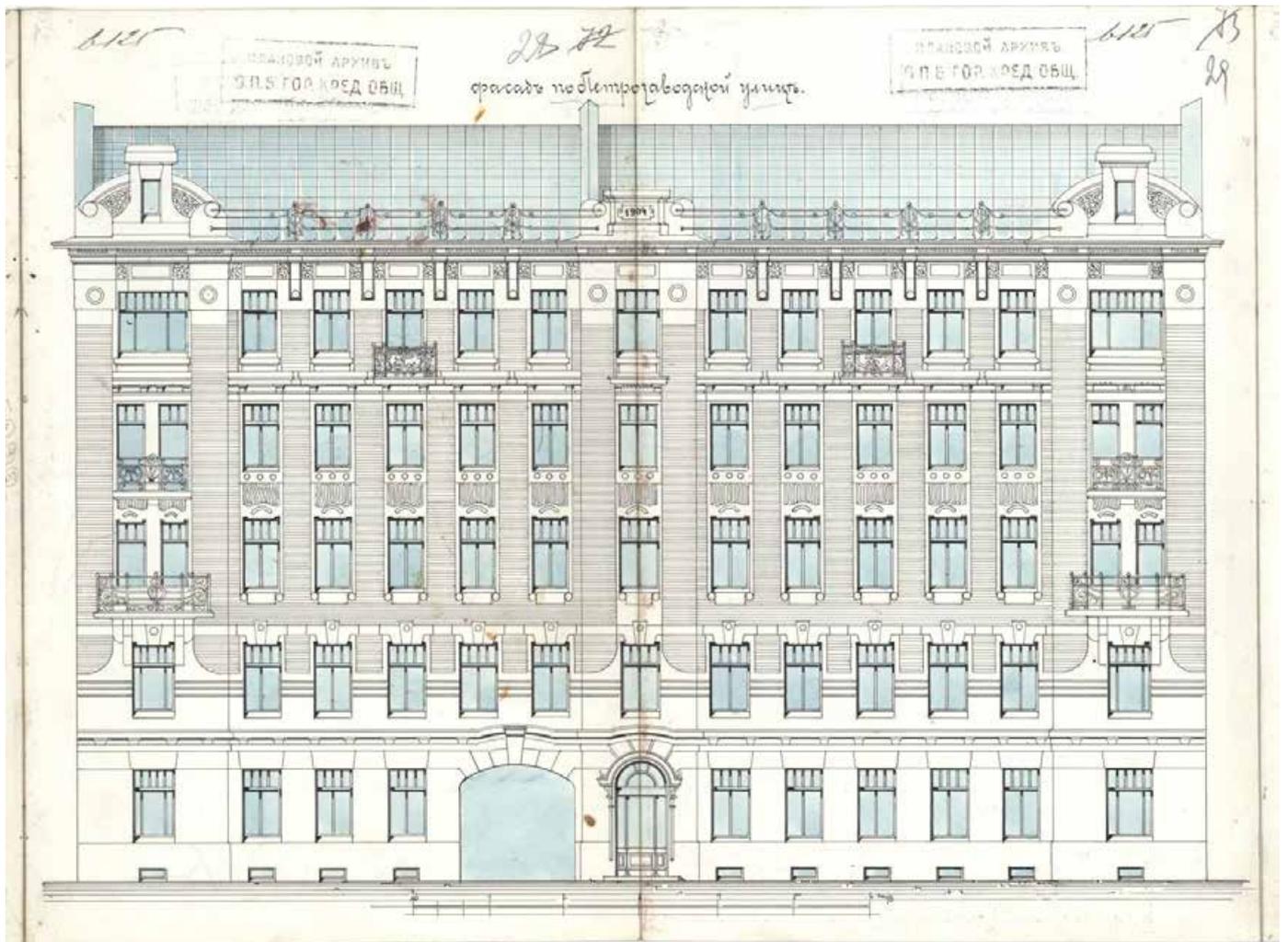
Илл. 39. План 4-го этажа. 1905 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 19 - 21.



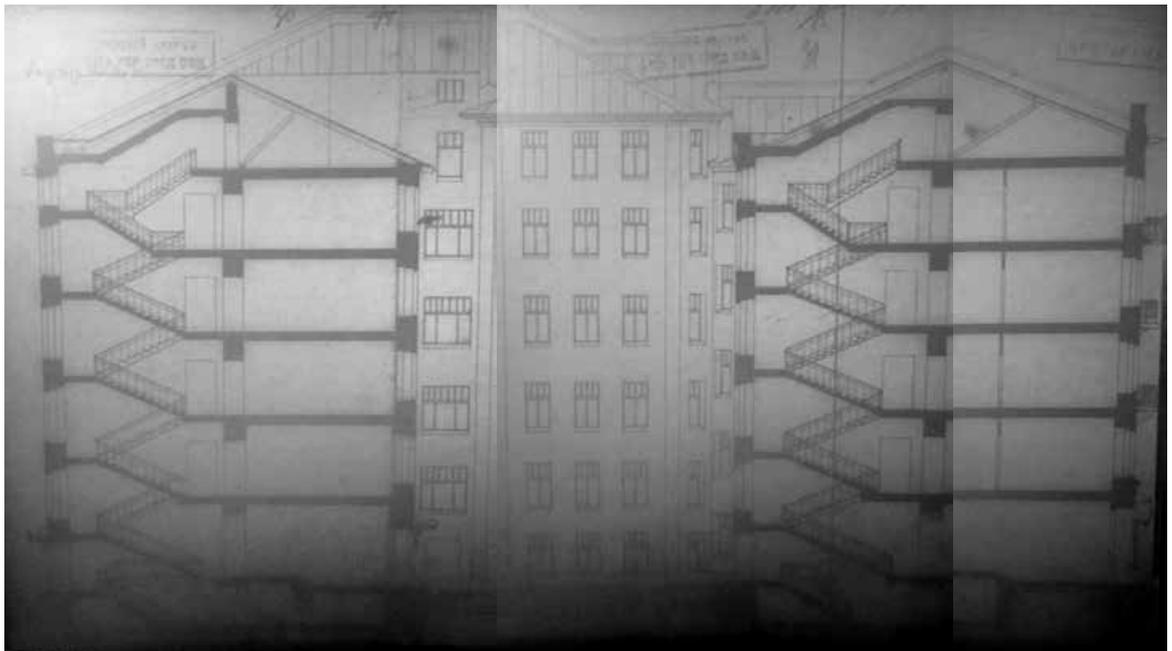
Илл. 40. План 5-го этажа. 1905 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 22 - 24.



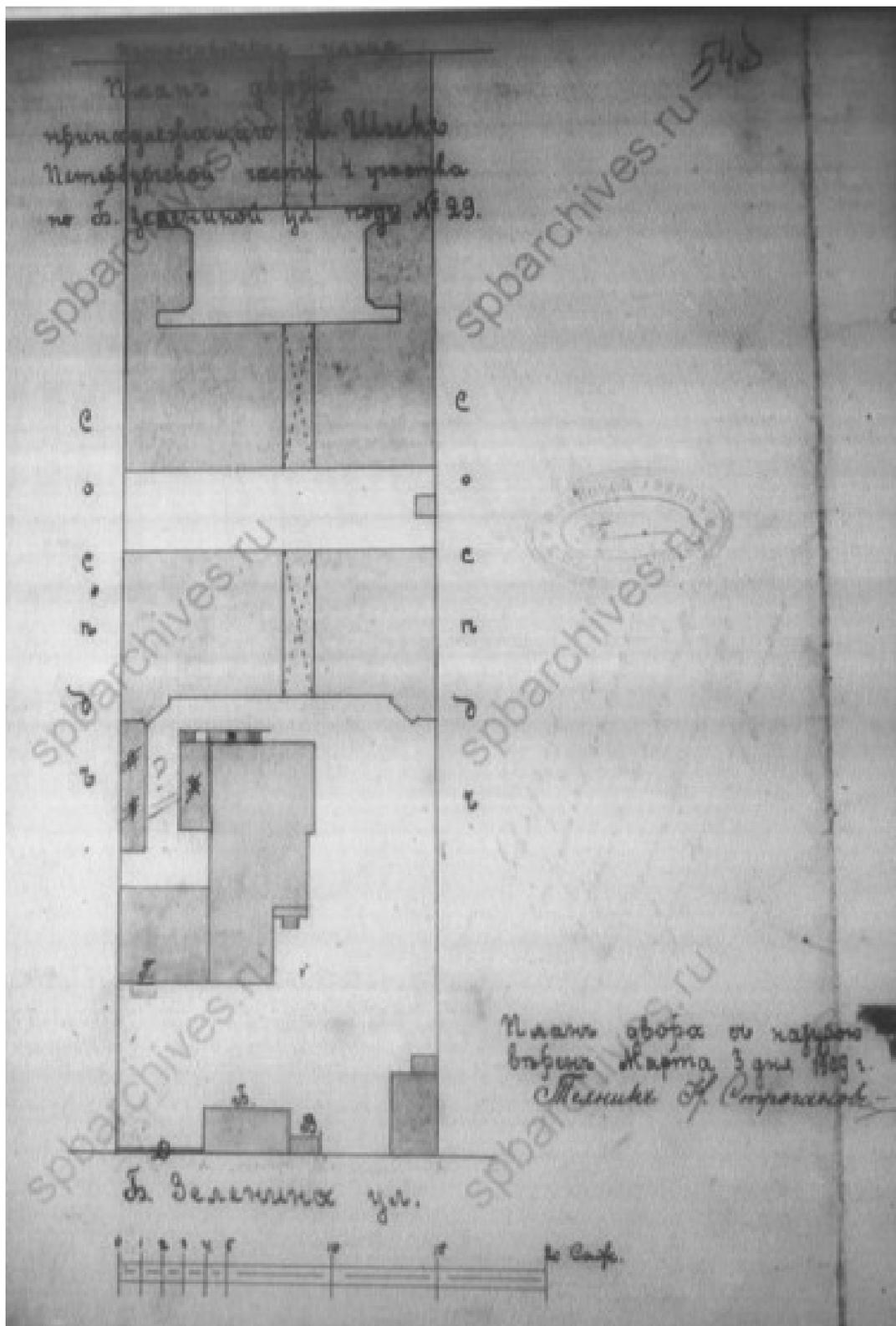
Илл. 41. План 2-го – 5-го этажей. 1905 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 25 - 27.



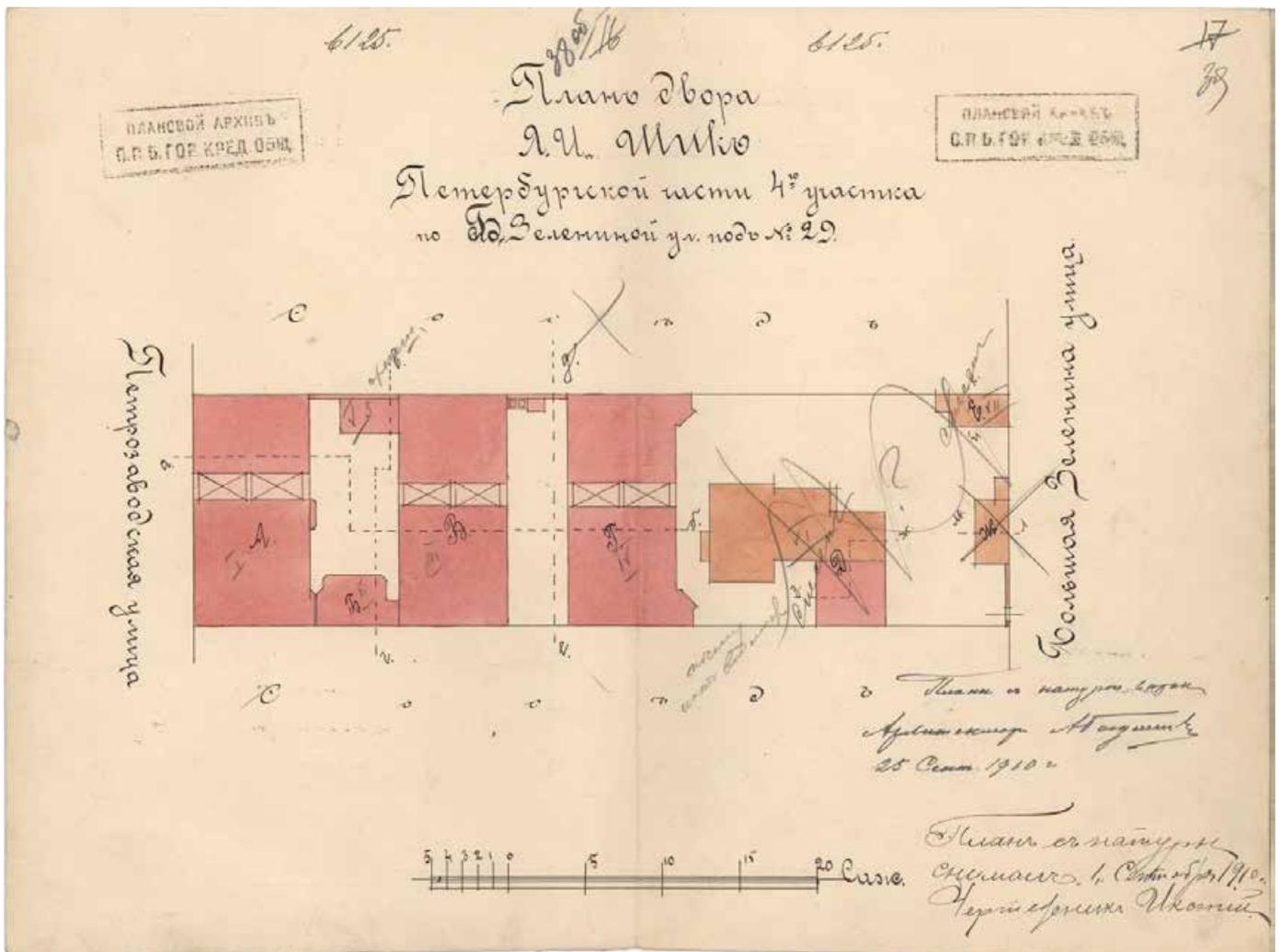
Илл. 42. Фасад по Петрозаводской улице. 1905 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 28 - 29.



Илл. 43. Разрез. 1905 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 30 - 32.



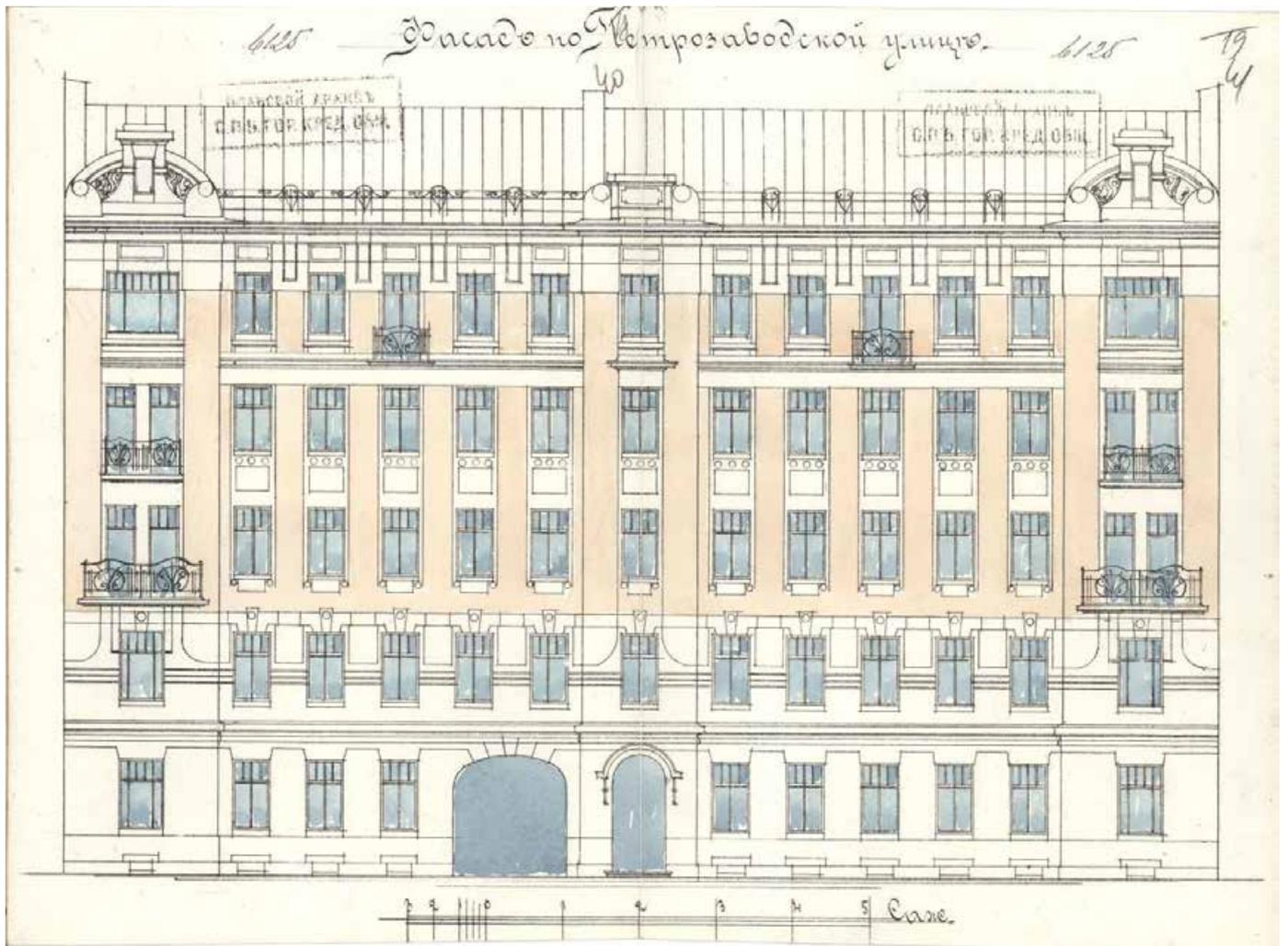
Илл. 44. План двора, принадлежащего Я. И. Шик,
 Петербургской ч. 4 уч. по Большой Зелениной улице под № 29. 1909 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 54 об.



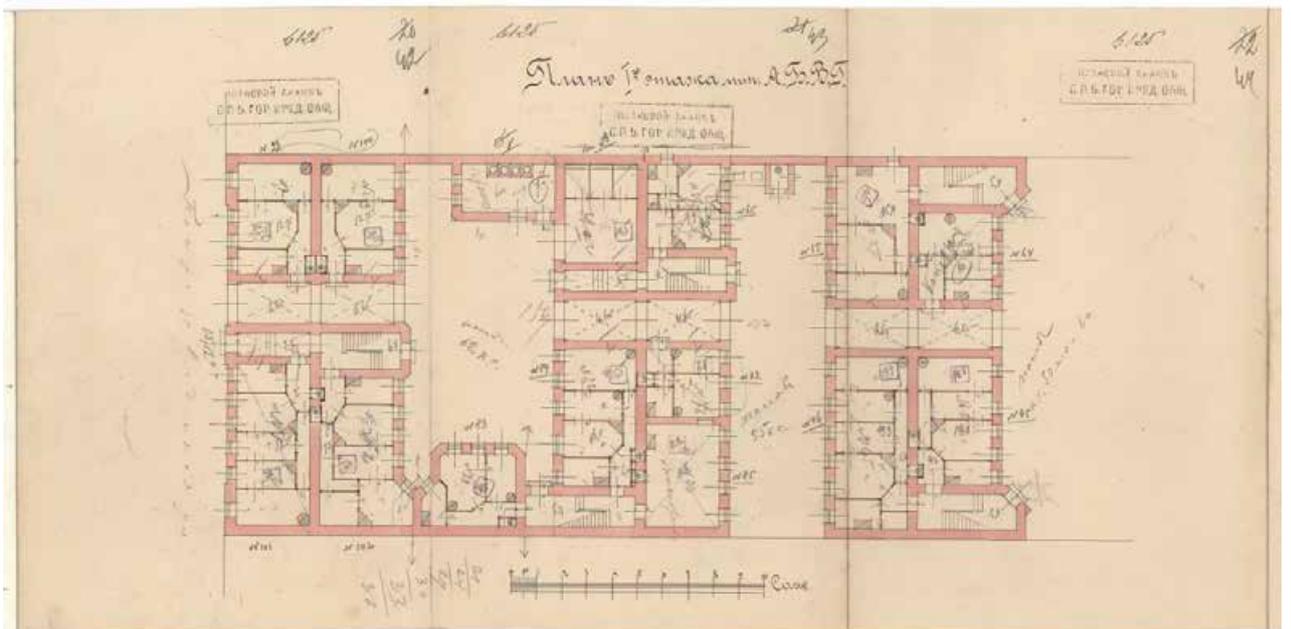
Илл. 45. План двора Я. И. Шик, Петербургской ч., 4 уч., по Б. Зелениной ул. под № 29.

План с натурою сверен 25 сентября 1910 г.

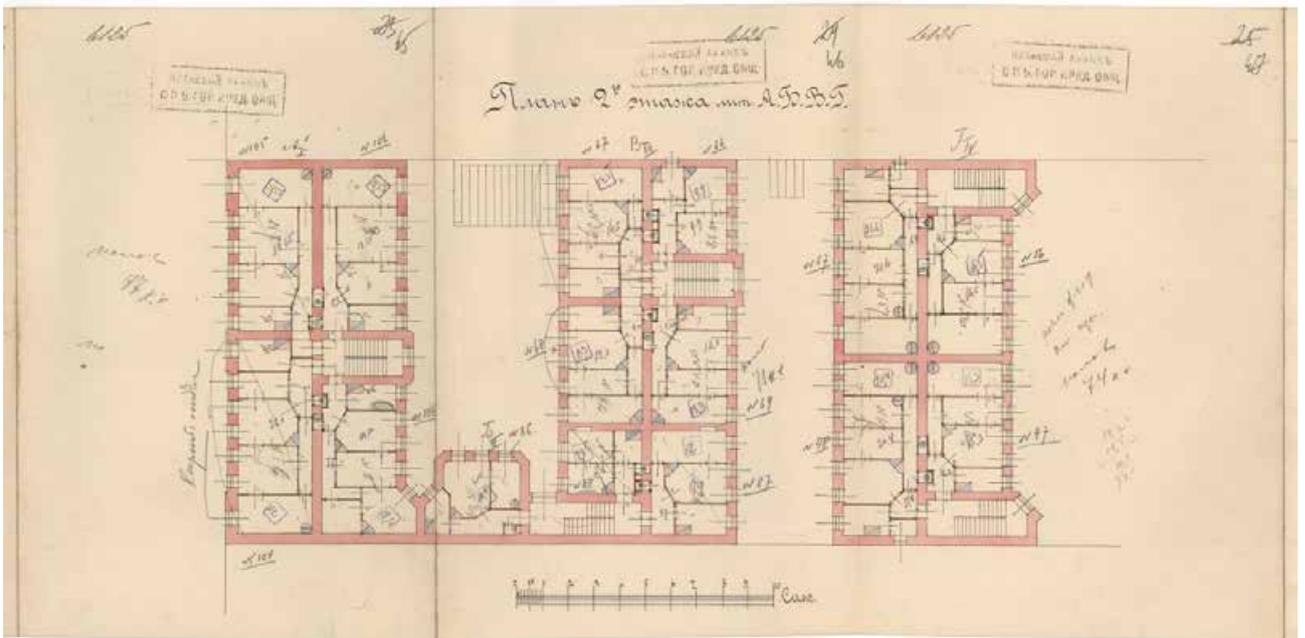
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 38 об. - 39.



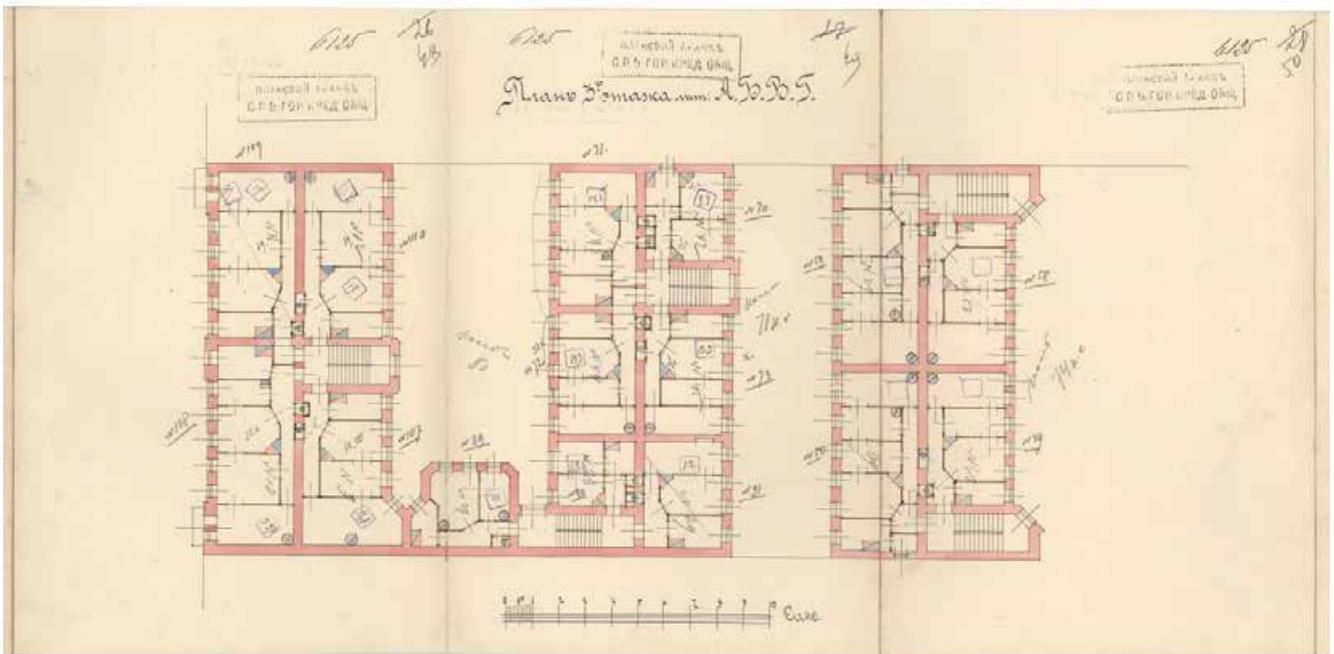
Илл. 46. Фасад по Петрозаводской ул. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 40 - 41.



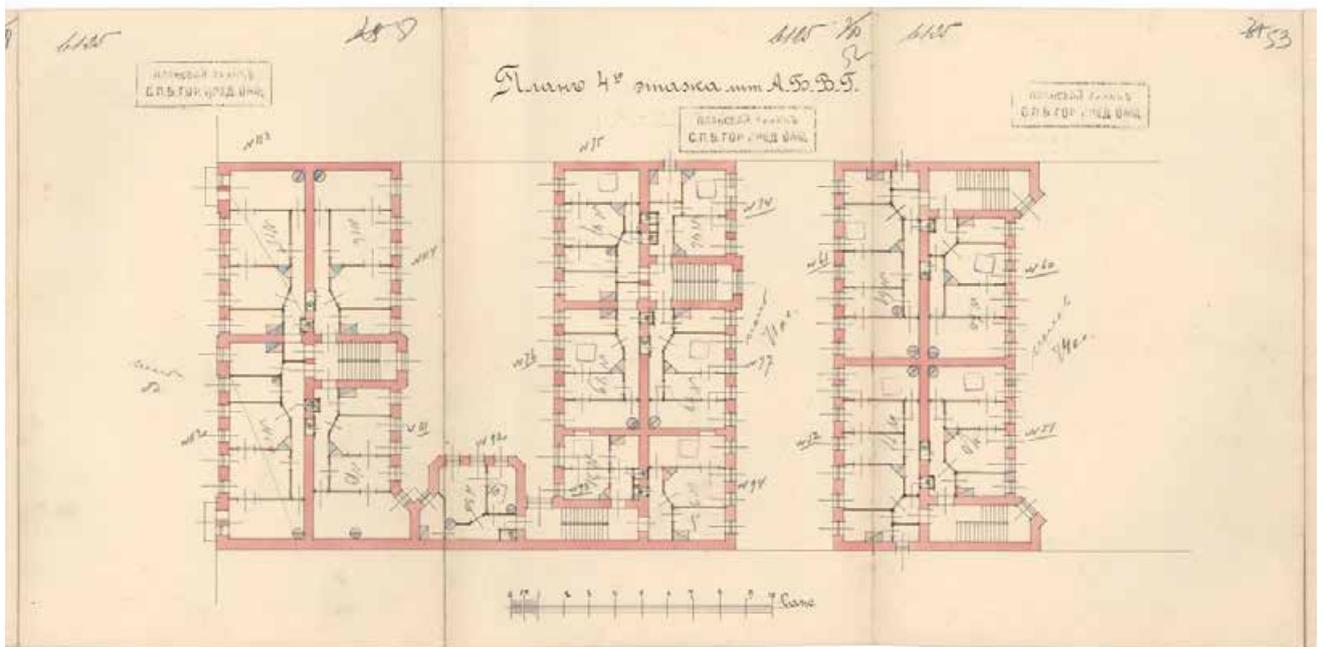
Илл. 47. План 1-го этажа лит. А, Б, В, Г. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 42 - 44.



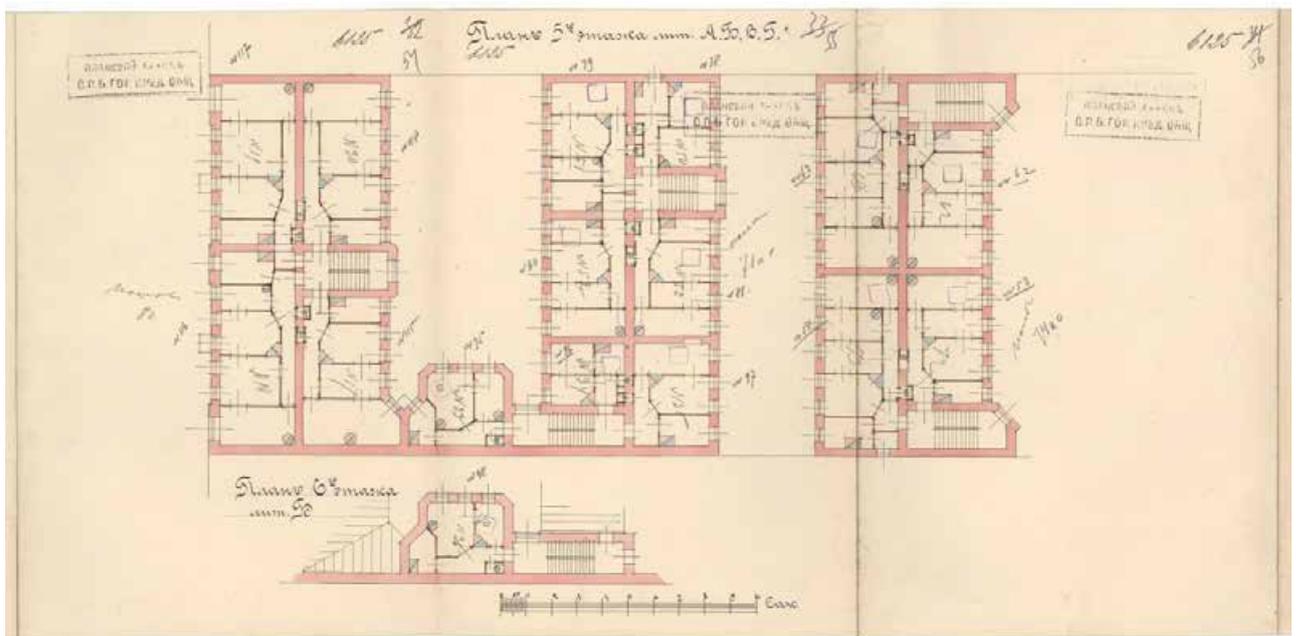
Илл. 48. План 2-го этажа лит. А, Б, В, Г. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 45 - 47.



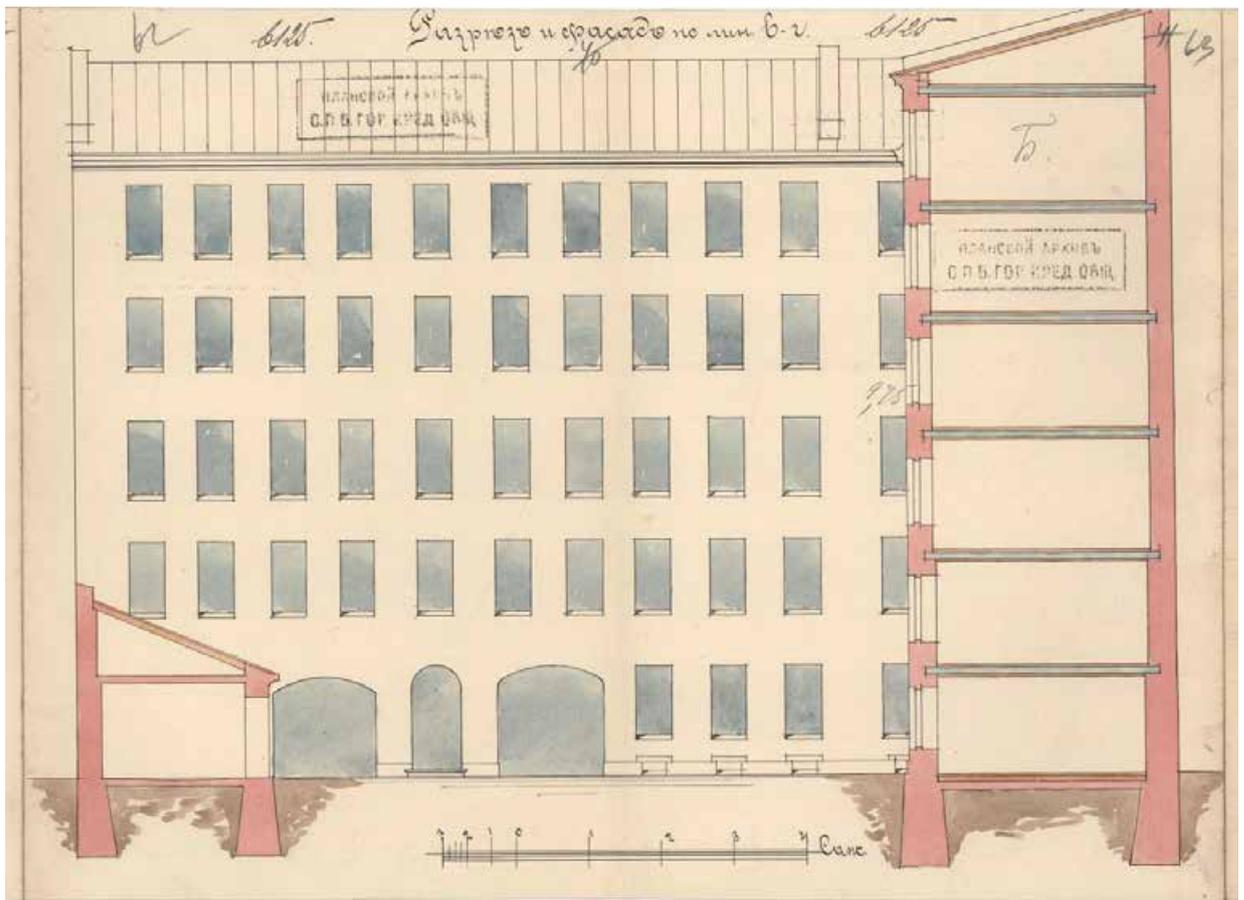
Илл. 49. План 3-го этажа лит. А, Б, В, Г. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 48 - 50.



Илл. 50. План 4-го этажа лит. А, Б, В, Г. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 51 - 53.



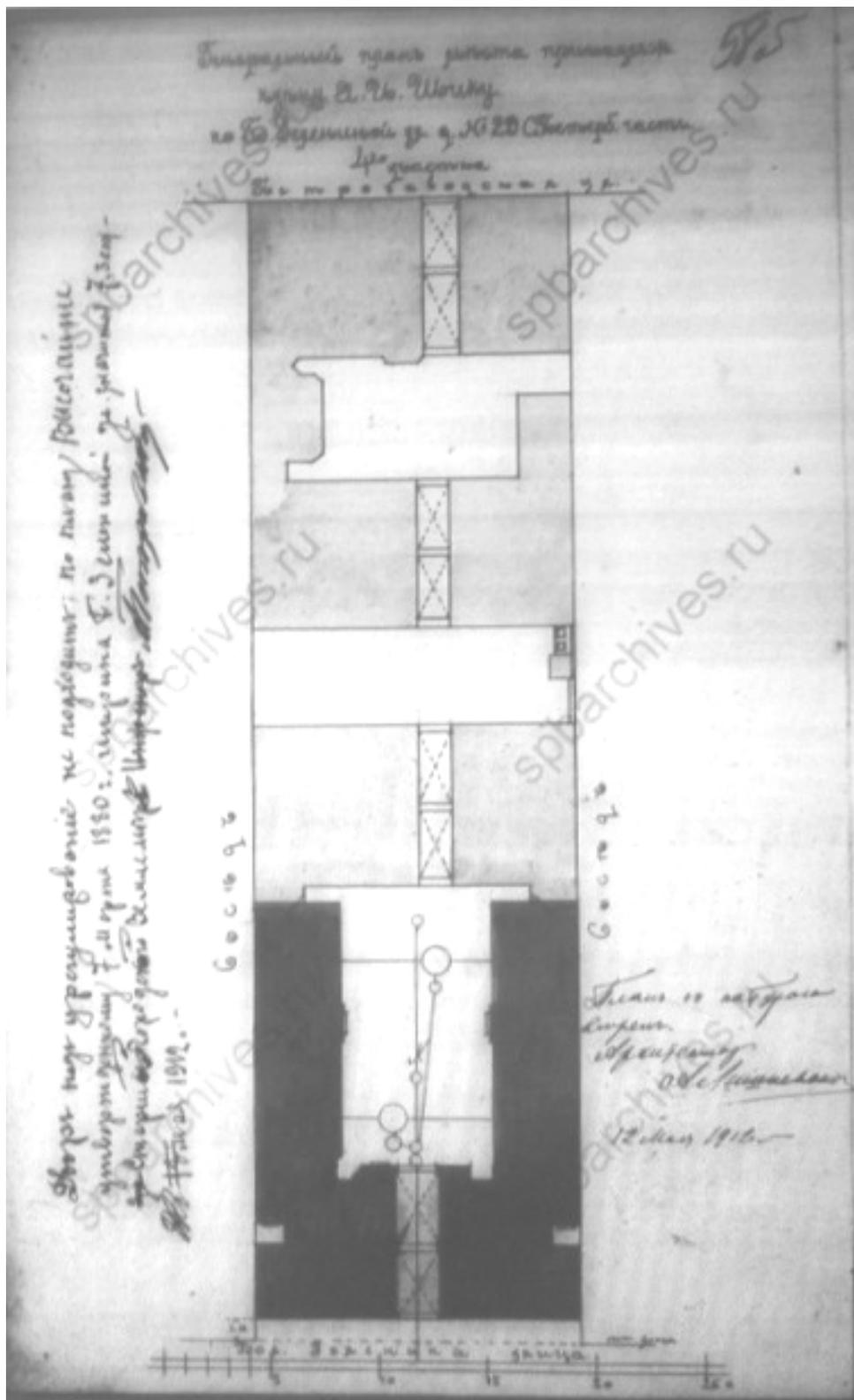
Илл. 51. План 5-го этажа лит. А, Б, В, Г. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 54 - 56.



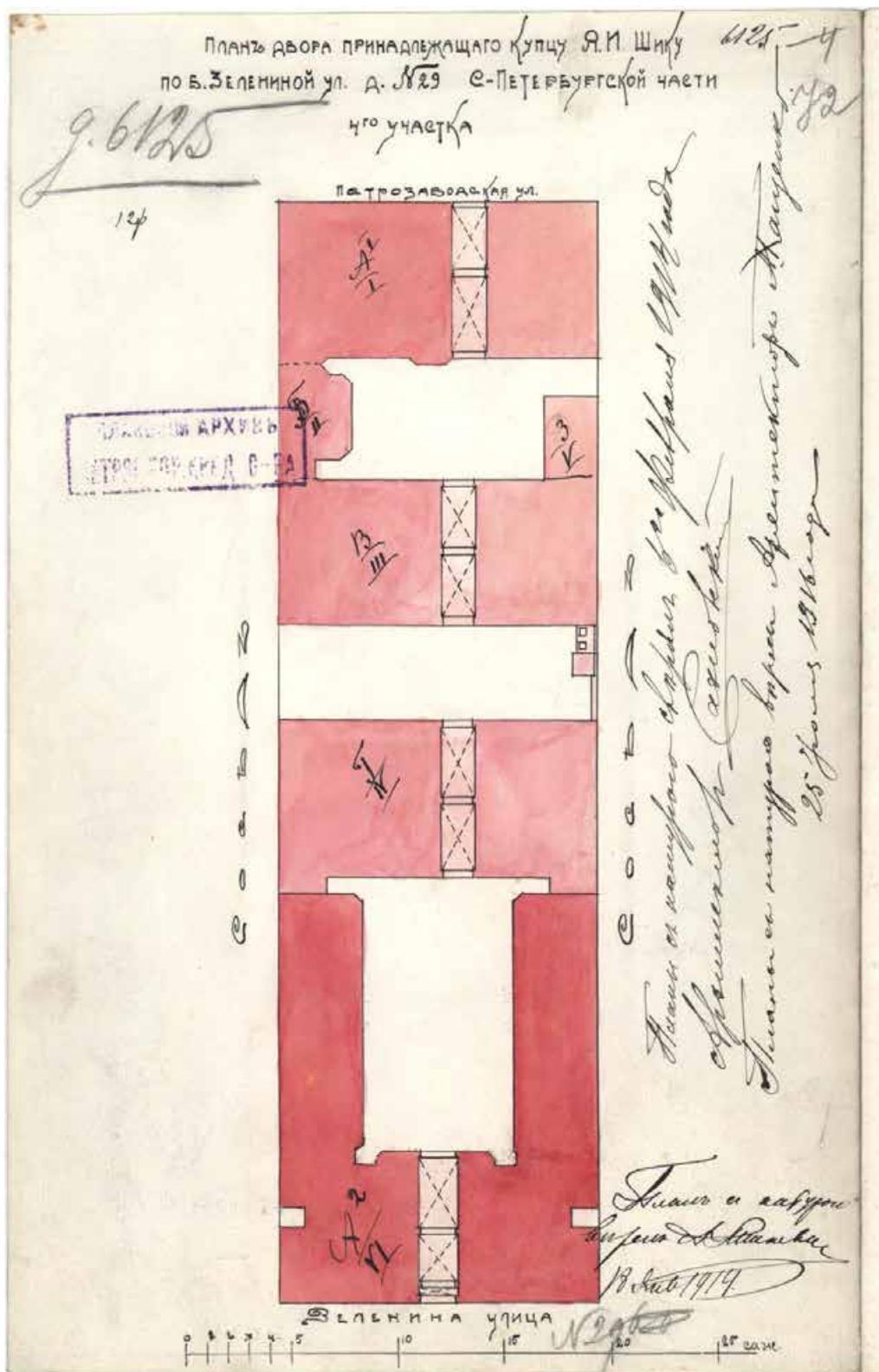
Илл. 52. Разрез и фасад лит. Б по линии в-г. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 62 - 63.



Илл. 53. Фасад лит. Г по линии г-е. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 64 - 65.



Илл. 54. Генеральный план двора, принадлежащего купцу Я. И. Шикуну, в Петербургской ч. 4 уч. по Большой Зелениной ул., д. № 29. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7723. Л. 58 об.



Илл. 55. План двора Я. И. Шика, Петербургской ч., 4 уч., по Б. Зелениной ул. под № 29.
План с натурою сверен 18 января 1914 г., 6 февраля 1914 г. и 25 июля 1916 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1470. Л. 72.

Приложение № 3
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул.,
20, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Материалы фотофиксации

№ п/п	Наименование	Примечание
I.	Фотофиксация фасадов	
II.	Фотофиксация лестниц	

I. Фотофиксация фасадов

Перечень фотографий

- Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Лицевой фасад по ул. Петрозаводской. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Аттик.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Воротный проезд.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Лицевой фасад по ул. Петрозаводской. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. 1-й этаж.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Цоколь. Оконный проем в уровне подвала. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Цоколь.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

- Фото 14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Воротный проезд.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 15. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Воротный проезд по фасаду ул. Петрозаводской. Цоколь.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 16. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Воротный проезд по фасаду ул. Петрозаводской.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 17. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Воротный проезд по фасаду ул. Петрозаводской.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 18. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Дворовой фасад. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 19. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 20. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 21. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент дворового фасада. Лицевой корпус. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 22. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 23. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 24. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 25. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 26. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент дворового фасада. Лицевой корпус. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 27. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент дворового фасада. Лицевой корпус. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 28. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Северо-восточный и юго-западный фасад 5-ти этажного корпуса.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 29. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Брандмаур. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 30. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент северо-восточного фасада 5-ти этажного корпуса.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 31. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент северо-восточного фасада 5-ти этажного корпуса.

Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 32. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент северо-восточного фасада 5-ти этажного корпуса.

Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 33. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент северо-восточного фасада 5-ти этажного корпуса. Воротный проезд.

Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 34. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Воротный проезд северо-восточного фасада 5-ти этажного корпуса. Воротный проезд. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 35 Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Северо-восточный и юго-западный фасад 5-ти этажного корпуса.

Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Лицевой фасад по ул. Петрозаводской. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Атик.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Воротный проезд.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Лицевой фасад по ул. Петрозаводской. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. 1-й этаж.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Цоколь. Оконный проем в уровне подвала. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 13 Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Цоколь.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент лицевого фасада по ул. Петрозаводской. Воротный проезд.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 15. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Воротный проезд по фасаду ул. Петрозаводской. Цоколь.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 16. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Воротный проезд по фасаду ул. Петрозаводской. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 17. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Воротный проезд по фасаду ул. Петрозаводской. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 18. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Дворовой фасад. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 19. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 20. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 21. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Фрагмент дворового фасада. Лицевой корпус. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

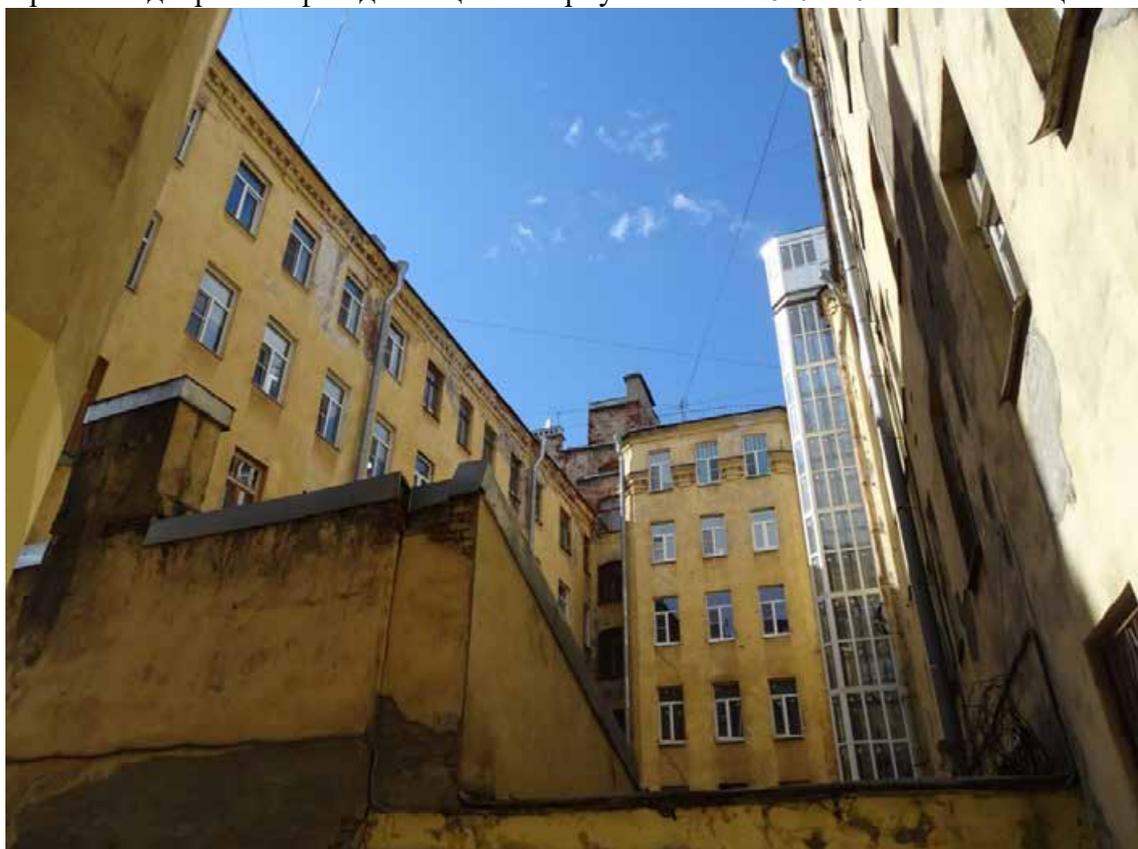


Фото 22. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

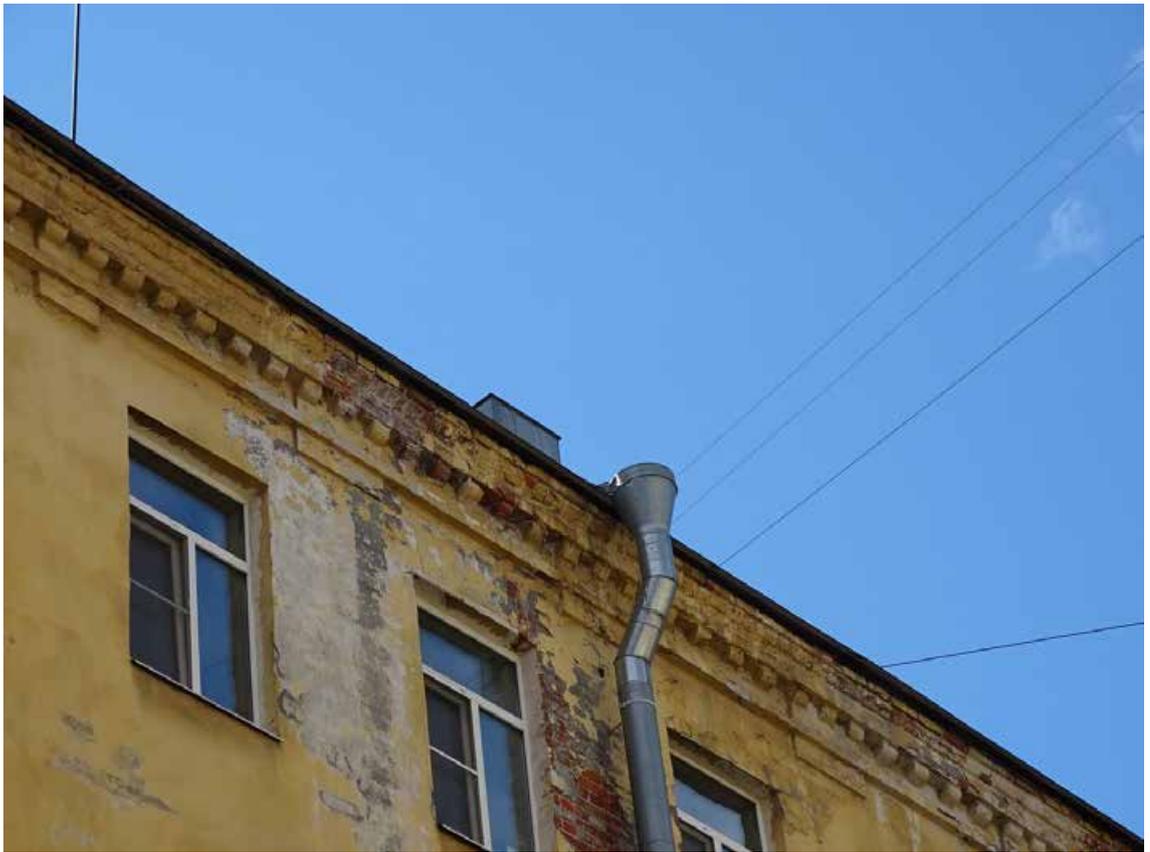


Фото 23. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 24. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 25. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Фрагмент дворового фасада. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 26. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б. Фрагмент дворового фасада. Лицевой корпус. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 27. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент дворового фасада. Лицевой корпус. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 28. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Северо-восточный и юго-западный фасад 5-ти этажного корпуса.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 29. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Брандмауэр. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 30. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент северо-восточного фасада 5-ти этажного корпуса.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 31. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент северо-восточного фасада 5-ти этажного корпуса.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

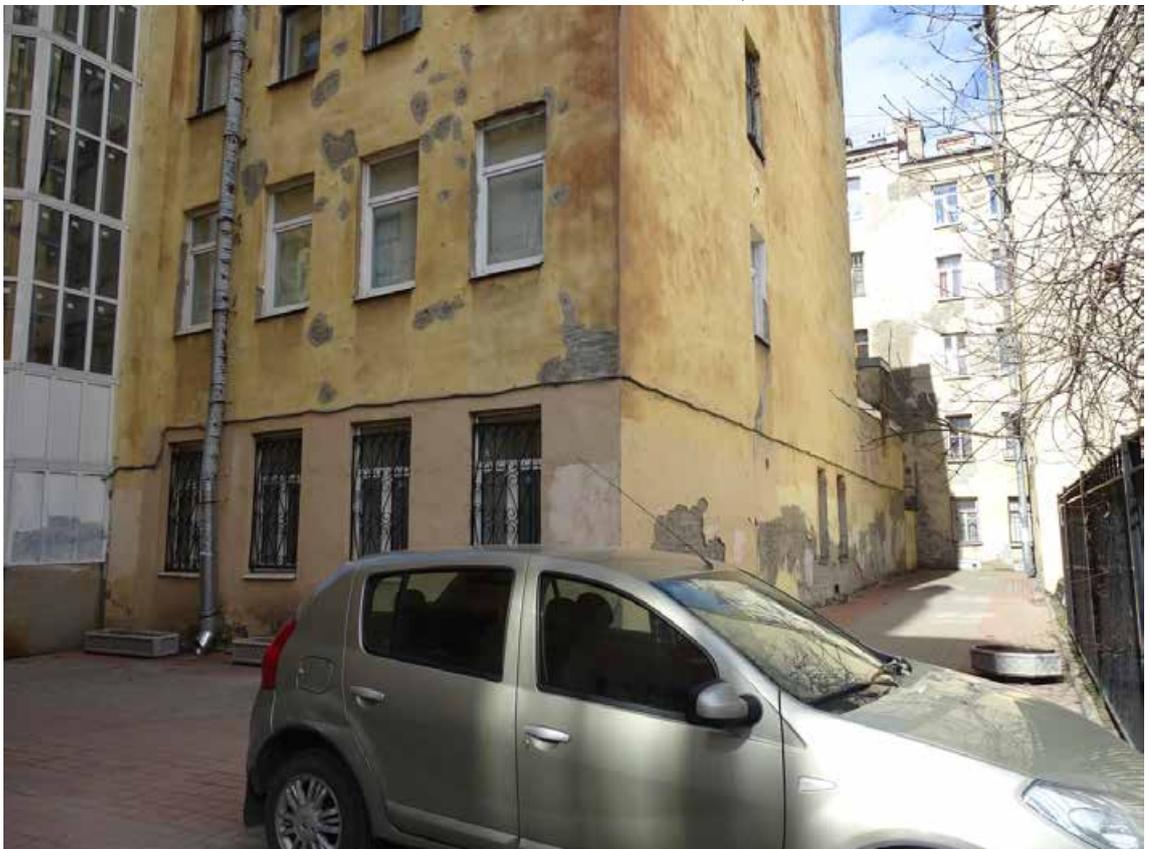


Фото 32. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент северо-восточного фасада 5-ти этажного корпуса.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 33. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Фрагмент северо-восточного фасада 5-ти этажного корпуса. Воротный проезд.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 34. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Воротный проезд северо-восточного фасада 5-ти этажного корпуса. Воротный проезд.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 35 Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., дом 29, литера Б.
Северо-восточный и юго-западный фасад 5-ти этажного корпуса.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

II. Фотофиксация лестниц

Перечень фотографий

Лестница 1ЛК:

- Фото 1. Лестница 1ЛК. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 2. Лестница 1ЛК. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 3. Лестница 1ЛК. 1-й этаж. Перекрытие. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 4. Лестница 1ЛК. 1-й этаж. Перекрытие. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 5. Лестница 1ЛК. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 6. Лестница 1ЛК. 1-й этаж. Сводьы. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 7. Лестница 1ЛК. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 8. Лестница 1ЛК. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 9. Лестница 1ЛК. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 10. Лестница 1ЛК. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 11. Лестница 1ЛК. 1-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 12. Лестница 1ЛК. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 13. Лестница 1ЛК. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 14. Лестница 1ЛК. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 15. Лестница 1ЛК. 2-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 16. Лестница 1ЛК. 2-й этаж. Сводьы. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 17. Лестница 1ЛК. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 18. Лестница 1ЛК. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 19. Лестница 1ЛК. 3-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 20. Лестница 1ЛК. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 21. Лестница 1ЛК. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 22. Лестница 1ЛК. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 23. Лестница 1ЛК. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 24. Лестница 1ЛК. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 25. Лестница 1ЛК. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 26. Лестница 1ЛК. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 27. Лестница 1ЛК. 5-й этаж. Сводьы. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 28. Лестница 1ЛК. 5-й этаж. Покрьтие пола. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

- Фото 29. Лестница 1ЛК. Площадка между 5-м и чердачным этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 30. Лестница 1ЛК. Площадка между 5-м и чердачным этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 31. Лестница 1ЛК. Площадка между 5-м и чердачным этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 32. Лестница 1ЛК. Площадка между 5-м и чердачным этажом. Своды.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 33. Лестница 1ЛК. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Лестница 2ЛК:

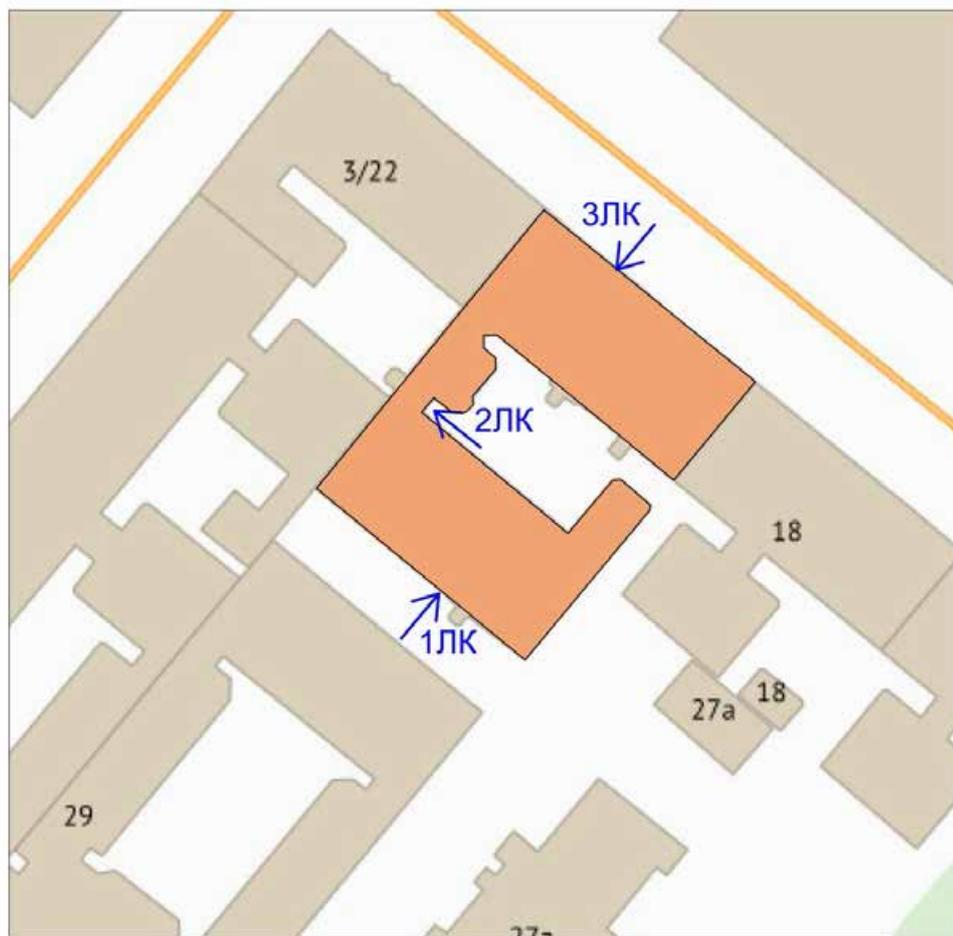
- Фото 34. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 35. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 36. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 37. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Перекрытие. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 38. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 39. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 40. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Вход в подвал. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 41. Лестница 2ЛК. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 42. Лестница 2ЛК. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 43. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 44. Лестница 2ЛК. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 45. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Ступени. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 46. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 47. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 48. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 49. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 50. Лестница 2ЛК. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 51. Лестница 2ЛК. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 52. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 53. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 54. Лестница 2ЛК. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 55. Лестница 2ЛК. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 56. Лестница 2ЛК. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 57. Лестница 2ЛК. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 58. Лестница 2ЛК. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 59. Лестница 2ЛК. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 60. Лестница 2ЛК. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 61. Лестница 2ЛК. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 62. Лестница 2ЛК. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Фото 63. Лестница 2ЛК. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 64. Лестница 2ЛК. 4-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 65. Лестница 2ЛК. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 66. Лестница 2ЛК. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 67. Лестница 2ЛК. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 68. Лестница 2ЛК. 5-й этаж. Своды. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 69. Лестница 2ЛК. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 70. Лестница 2ЛК. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 71. Лестница 2ЛК. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 72. Лестница 2ЛК. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 73. Лестница 2ЛК. 6-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 74. Лестница 2ЛК. Выход на технический этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 75. Лестница 2ЛК. Выход на технический этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 76. Лестница 2ЛК. Выход на технический этаж. Своды.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 77. Лестница 2ЛК. Выход на технический этаж. Своды.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 78. Лестница 2ЛК. Выход на технический этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 79. Лестница 2ЛК. Технический этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 80. Лестница 2ЛК. Технический этаж. Своды. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 81. Лестница 2ЛК. Технический этаж. Выход на кровлю.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 82. Лестница 2ЛК. Технический этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 83. Лестница 2ЛК. Технический этаж. Своды. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Лестница 3ЛК:

Фото 84. Лестница 3ЛК. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 85. Лестница 3ЛК. 1-й этаж. Вестибюль. Ступени.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 86. Лестница 3ЛК. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 87. Лестница 3ЛК. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 88. Лестница 3ЛК. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 89. Лестница 3ЛК. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 90. Лестница 3ЛК. 1-й этаж. Вестибюль. Ступени лестничного марша.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 91. Лестница 3ЛК. 1-й этаж. Вестибюль. Своды. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 92. Лестница 3ЛК. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
Фото 93. Лестница 3ЛК. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

- Фото 94. Лестница ЗЛК. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Ступени к лифту.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 95. Лестница ЗЛК. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 96. Лестница ЗЛК. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 97. Лестница ЗЛК. 2-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 98. Лестница ЗЛК. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 99. Лестница ЗЛК. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 100. Лестница ЗЛК. Фрагмент ограждения лестницы.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 101. Лестница ЗЛК. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 102. Лестница ЗЛК. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 103. Лестница ЗЛК. 4-й этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 104. Лестница ЗЛК. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 105. Лестница ЗЛК. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 106. Лестница ЗЛК. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 107. Лестница ЗЛК. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 108. Лестница ЗЛК. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 109. Лестница ЗЛК. 5-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 110. Лестница ЗЛК. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 111. Лестница ЗЛК. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 112. Лестница ЗЛК. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Выход на кровлю.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 113. Лестница ЗЛК. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Выход на кровлю.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 114. Лестница ЗЛК. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.
- Фото 115. Лестница ЗЛК. Чердачный этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Лестница 1ЛК:



Фото 1. Лестница 1ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 2. Лестница 1ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 3. Лестница 1ЛК. 1-й этаж. Перекрытие. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 4. Лестница 1ЛК. 1-й этаж. Перекрытие. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 5. Лестница 1ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 6. Лестница 1ЛК. 1-й этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 7. Лестница 1ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 8. Лестница 1ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 9. Лестница 1ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 10. Лестница 1ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 11. Лестница 1ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

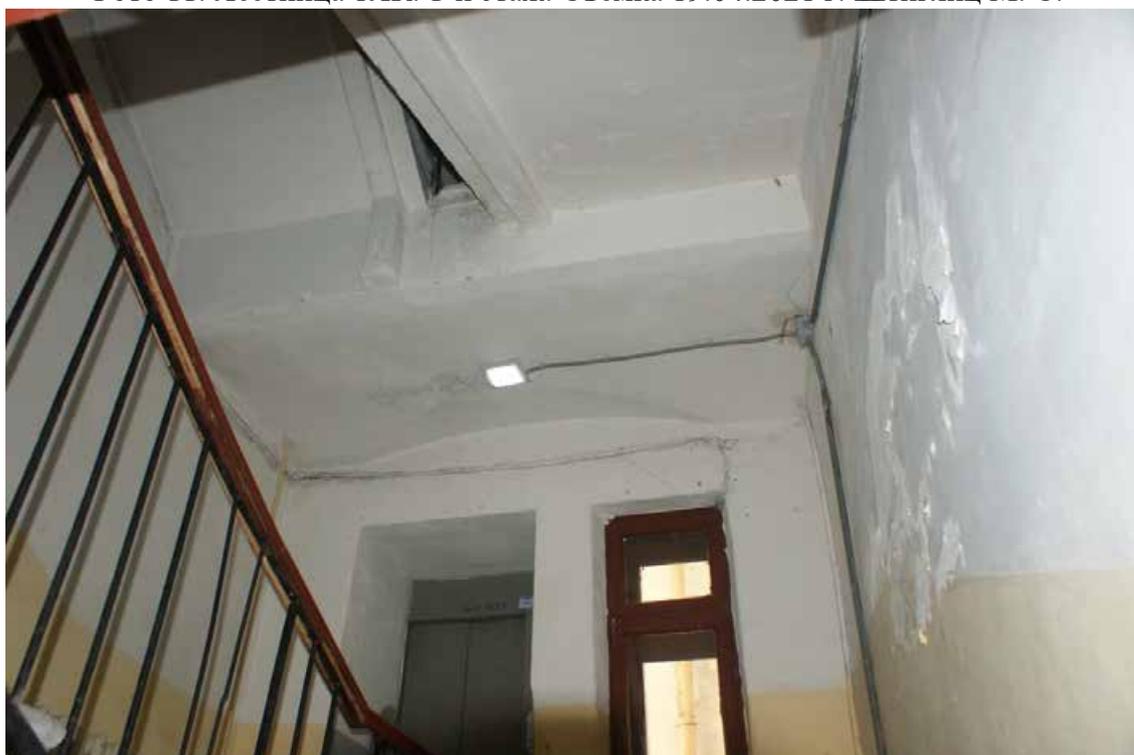


Фото 12. Лестница 1ЛК. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 13. Лестница 1ЛК. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 14. Лестница 1ЛК. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 15. Лестница 1ЛК. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 16. Лестница 1ЛК. 2-й этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 17. Лестница 1ЛК. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 18. Лестница 1ЛК. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

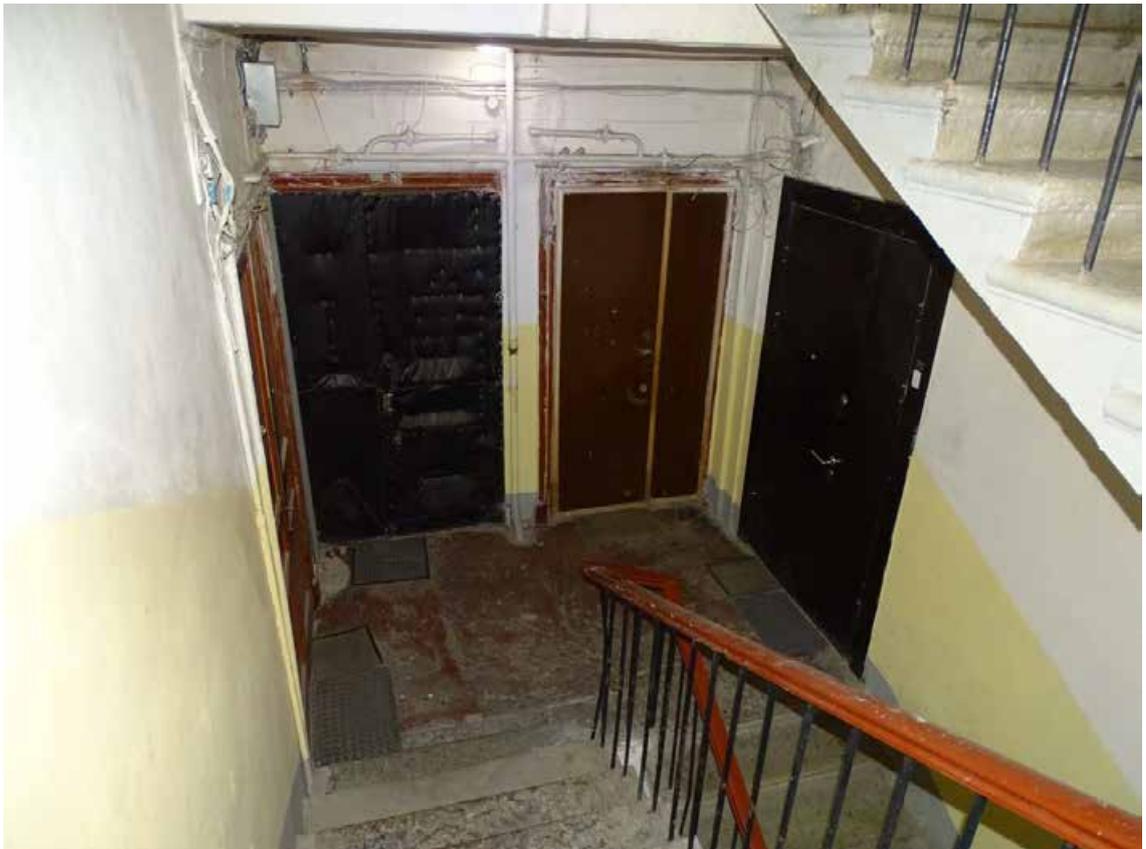


Фото 19. Лестница 1ЛК. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 20. Лестница 1ЛК. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 21. Лестница 1ЛК. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

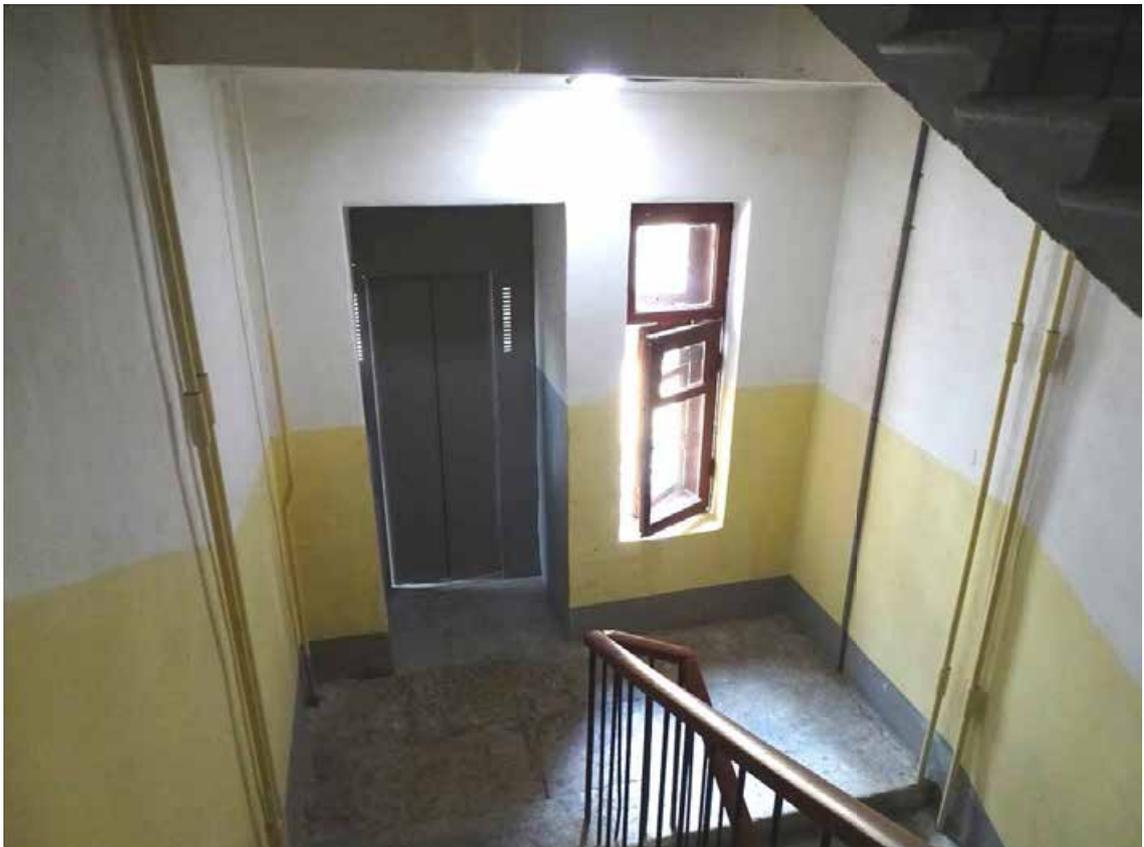


Фото 22. Лестница 1ЛК. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 23. Лестница 1ЛК. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 24. Лестница 1ЛК. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 25. Лестница 1ЛК. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 26. Лестница 1ЛК. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 27. Лестница 1ЛК. 5-й этаж. Своды. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

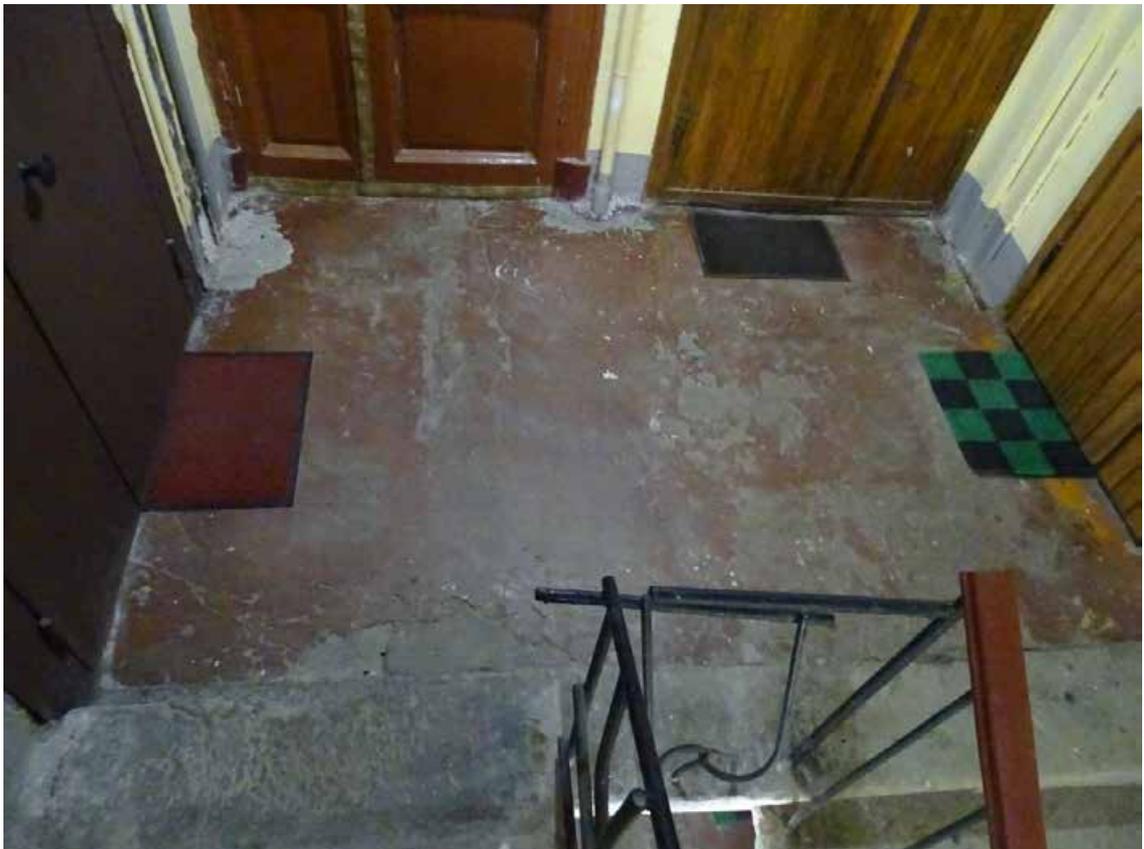


Фото 28. Лестница 1ЛК. 5-й этаж. Покрытие пола. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 29. Лестница 1ЛК. Площадка между 5-м и чердачным этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 30. Лестница 1ЛК. Площадка между 5-м и чердачным этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 31. Лестница 1ЛК. Площадка между 5-м и чердачным этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 32. Лестница 1ЛК. Площадка между 5-м и чердачным этажом. Своды.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 33. Лестница 1ЛК. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Лестница 7:

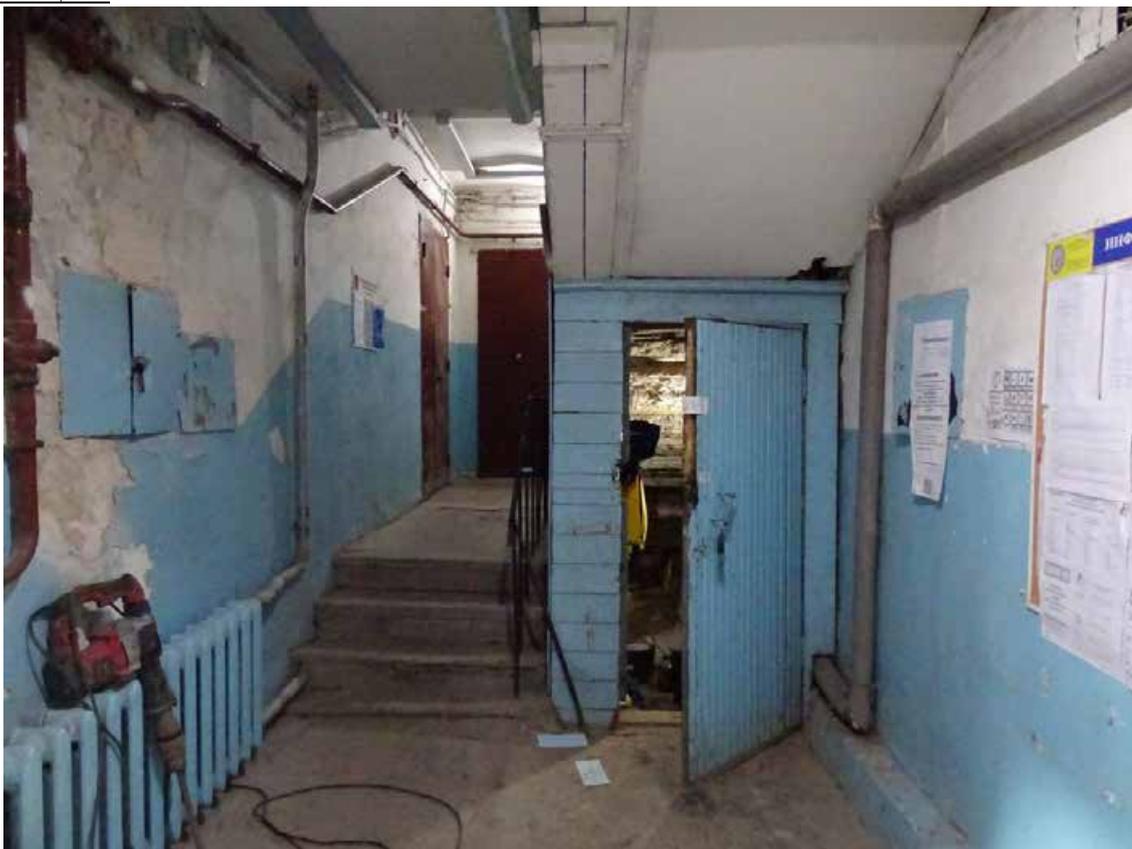


Фото 34. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

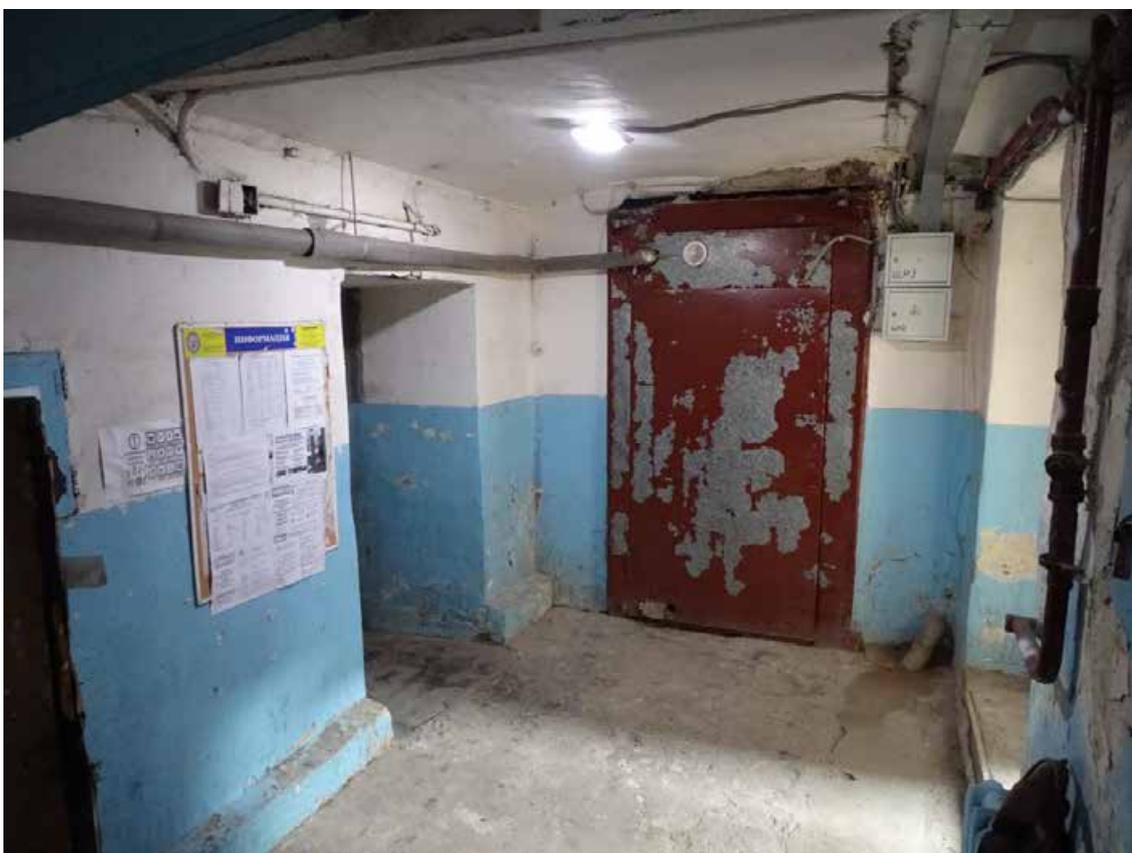


Фото 35. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 36. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 37. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Перекрытие. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 38. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

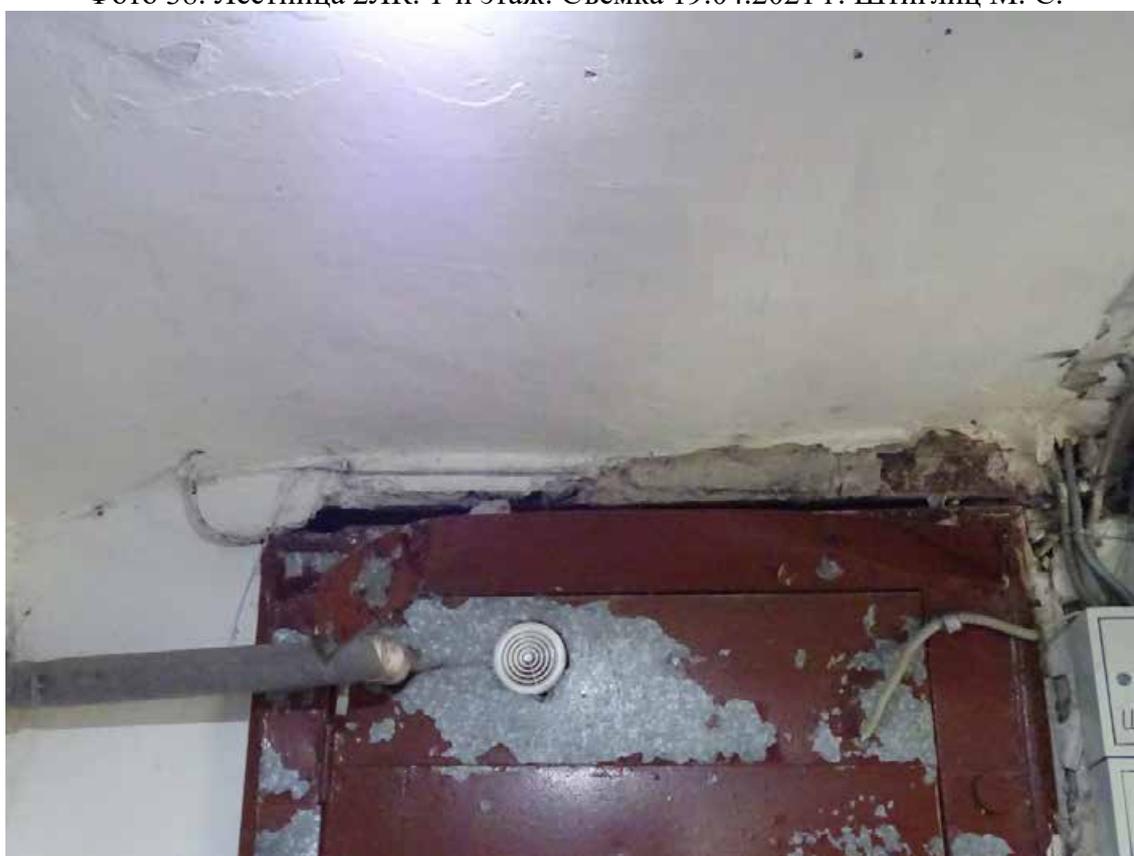


Фото 39. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 40. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Вход в подвал. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 41. Лестница 2ЛК. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 42. Лестница 2ЛК. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 43. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 44. Лестница 2ЛК. Подвал. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

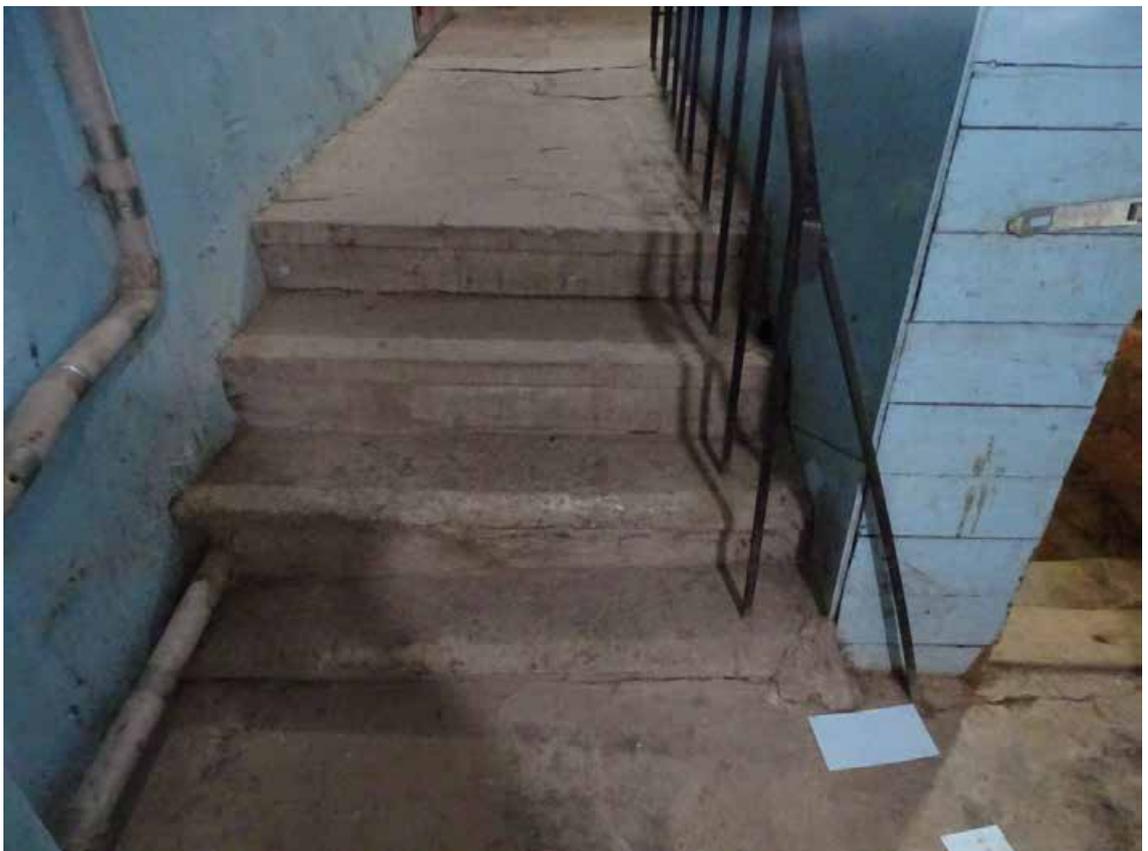


Фото 45. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Ступени. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 46. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

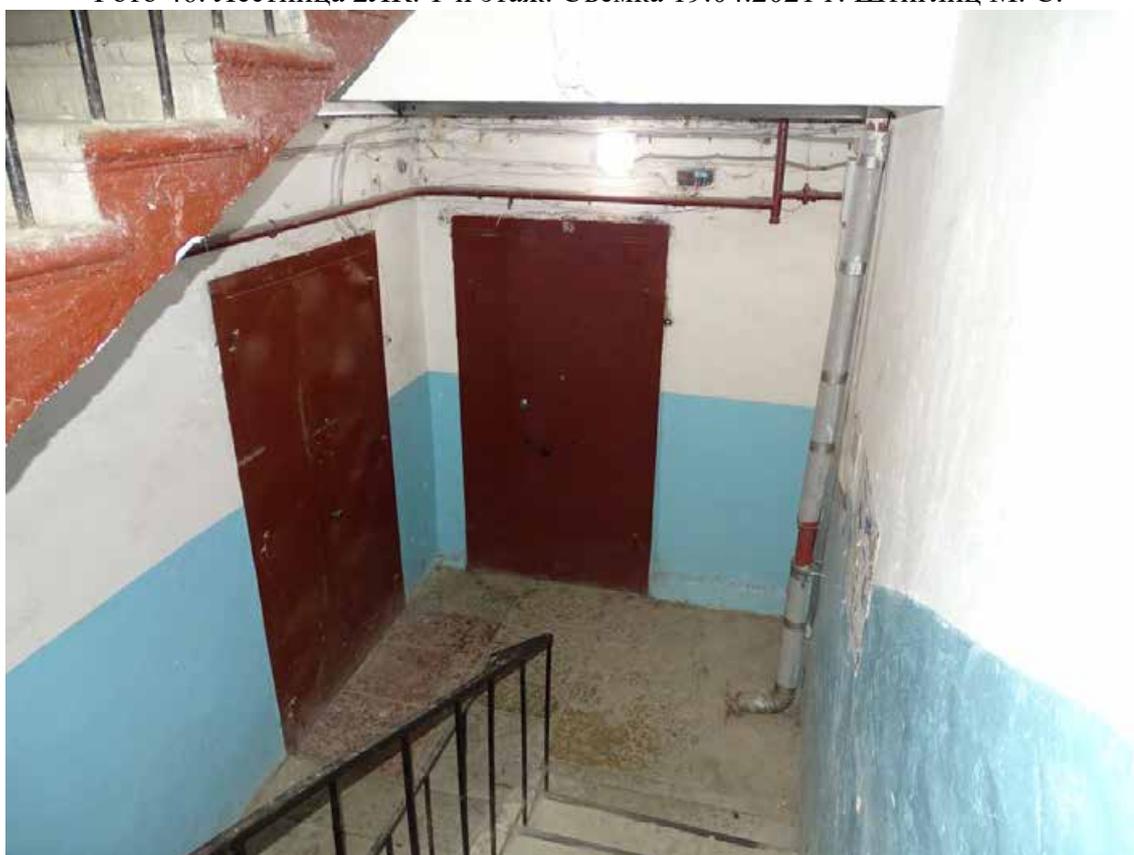


Фото 47. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 48. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 49. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 50. Лестница 2ЛК. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 51. Лестница 2ЛК. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 52. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

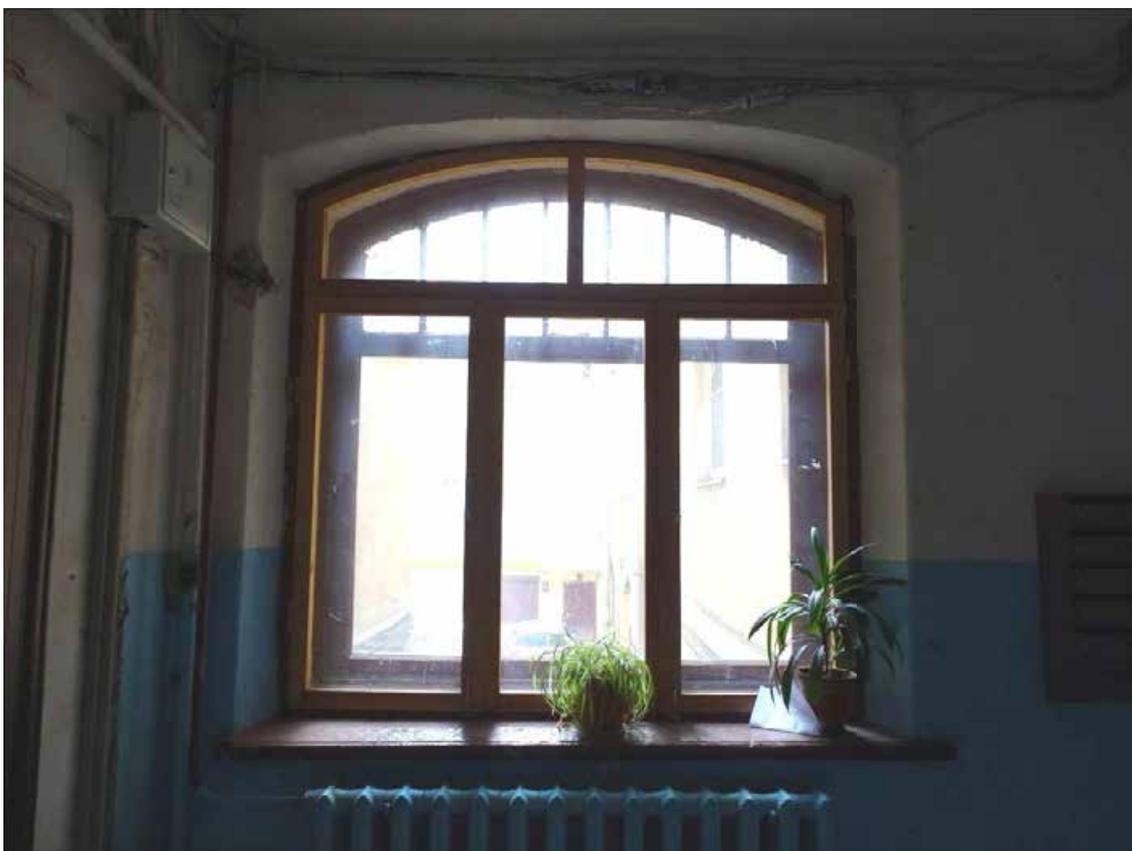


Фото 53. Лестница 2ЛК. 1-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 54. Лестница 2ЛК. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

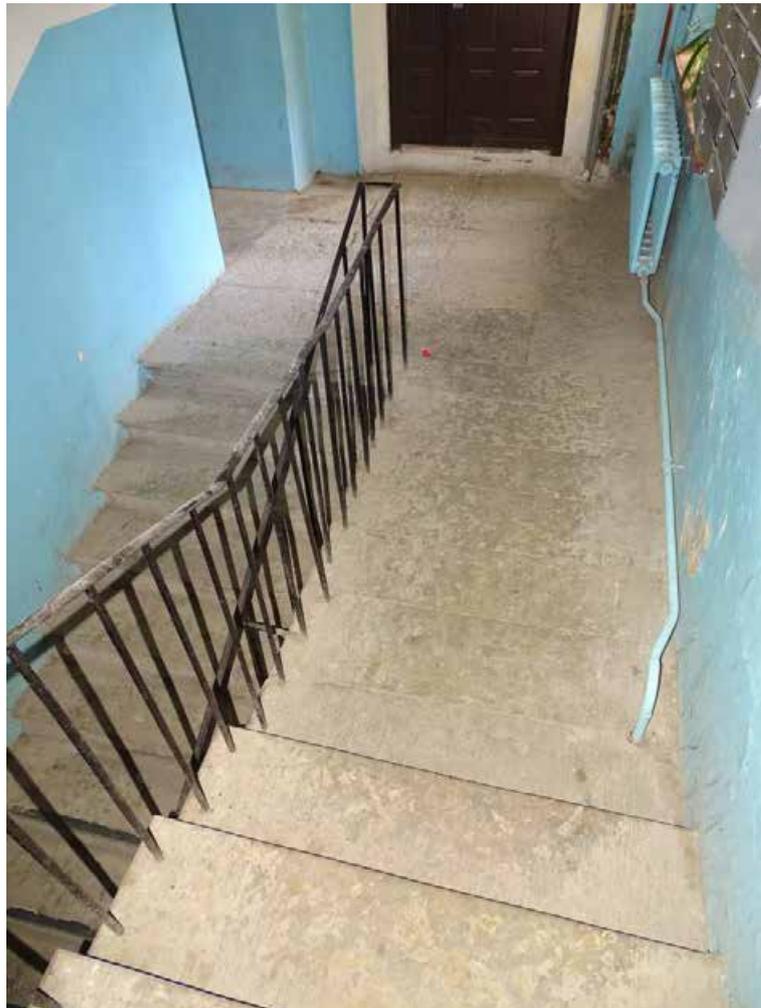


Фото 55. Лестница 2ЛК. Площадка 2-го этажа. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 56. Лестница 2ЛК. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

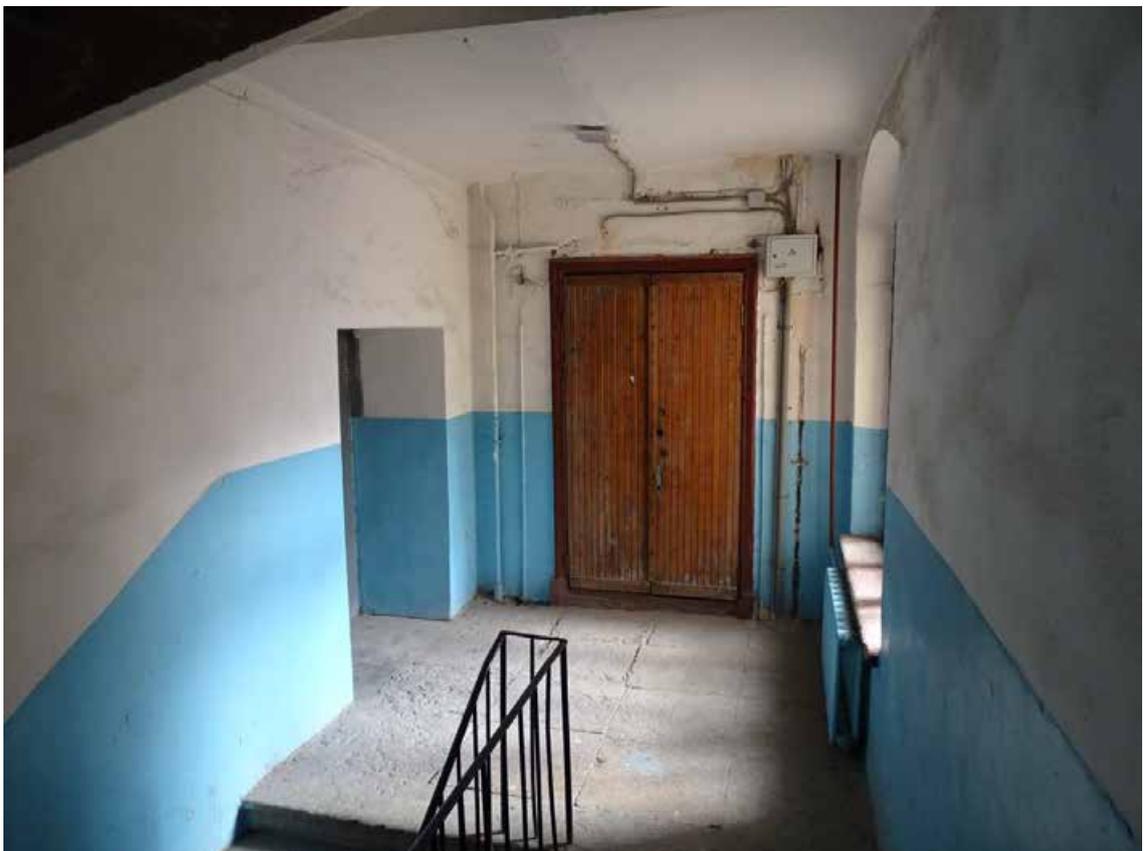


Фото 57. Лестница 2ЛК. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

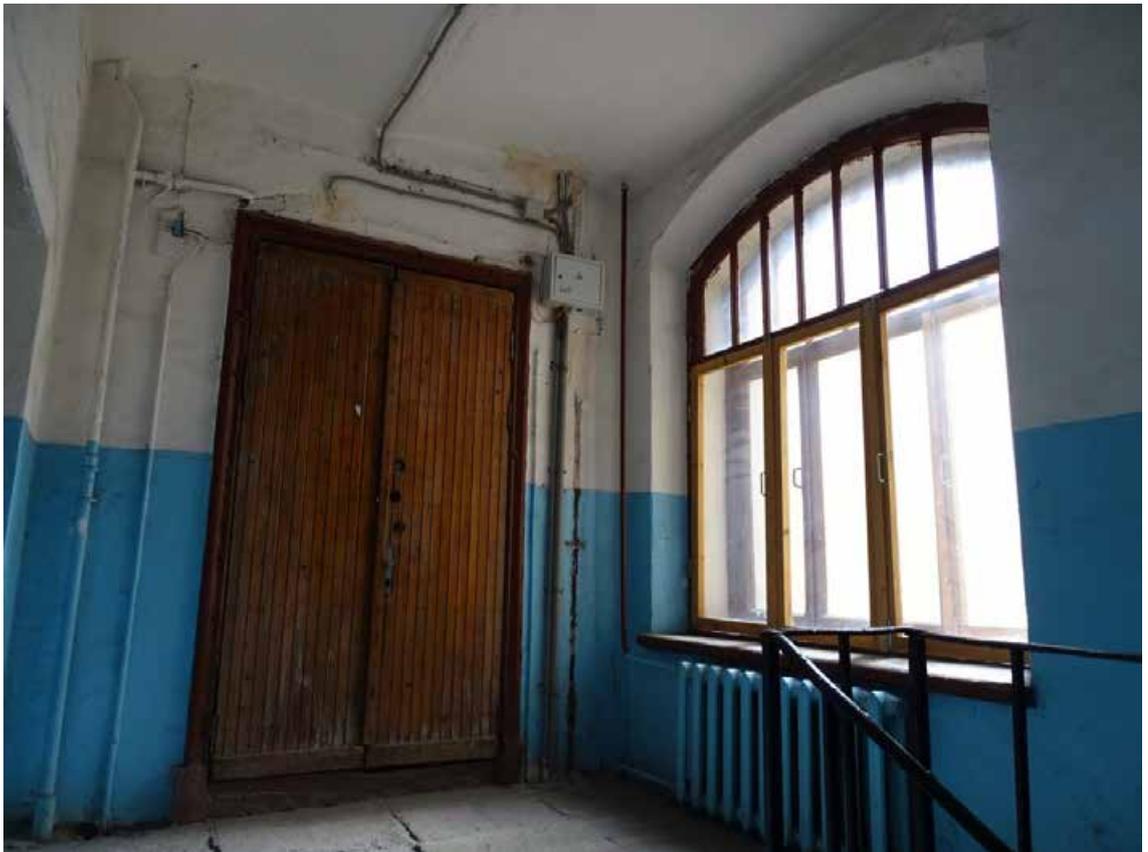


Фото 58. Лестница 2ЛК. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 59. Лестница 2ЛК. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 60. Лестница 2ЛК. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 61. Лестница 2ЛК. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 62. Лестница 2ЛК. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 63. Лестница 2ЛК. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 64. Лестница 2ЛК. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 65. Лестница 2ЛК. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 66. Лестница 2ЛК. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 67. Лестница 2ЛК. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 68. Лестница 2ЛК. 5-й этаж. Своды. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

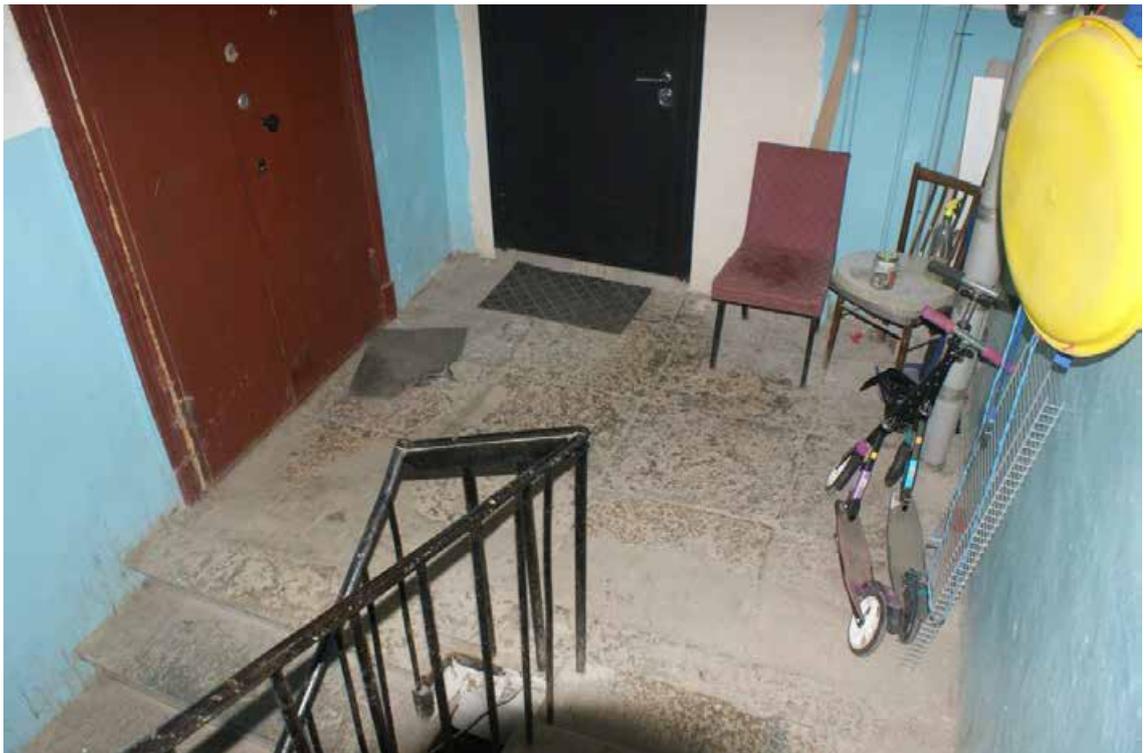


Фото 69. Лестница 2ЛК. 5-й этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

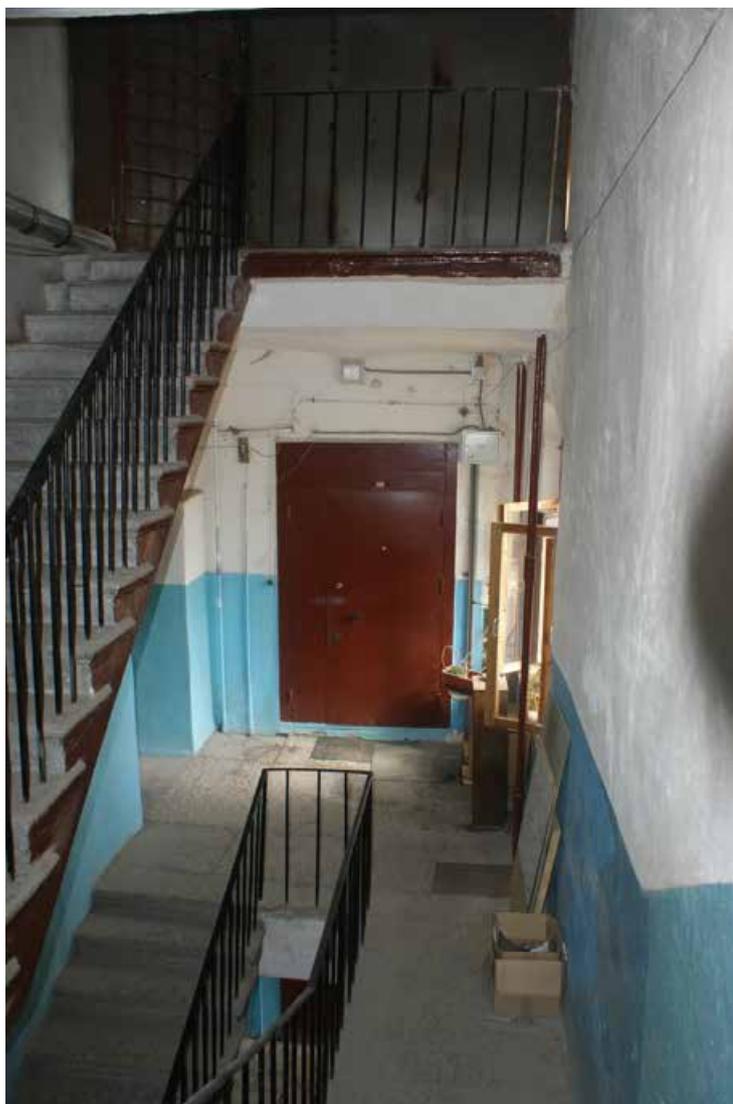


Фото 70. Лестница 2ЛК. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 71. Лестница 2ЛК. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 72. Лестница 2ЛК. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 73. Лестница 2ЛК. 6-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 74. Лестница 2ЛК. Выход на технический этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 75. Лестница 2ЛК. Выход на технический этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 76. Лестница 2ЛК. Выход на технический этаж. Своды.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 77. Лестница 2ЛК. Выход на технический этаж. Своды.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 78. Лестница 2ЛК. Выход на технический этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 79. Лестница 2ЛК. Технический этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 80. Лестница 2ЛК. Технический этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 81. Лестница 2ЛК. Технический этаж. Выход на кровлю.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 82. Лестница 2ЛК. Технический этаж. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 83. Лестница 2ЛК. Технический этаж. Своды. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Лестница 3ЛК:

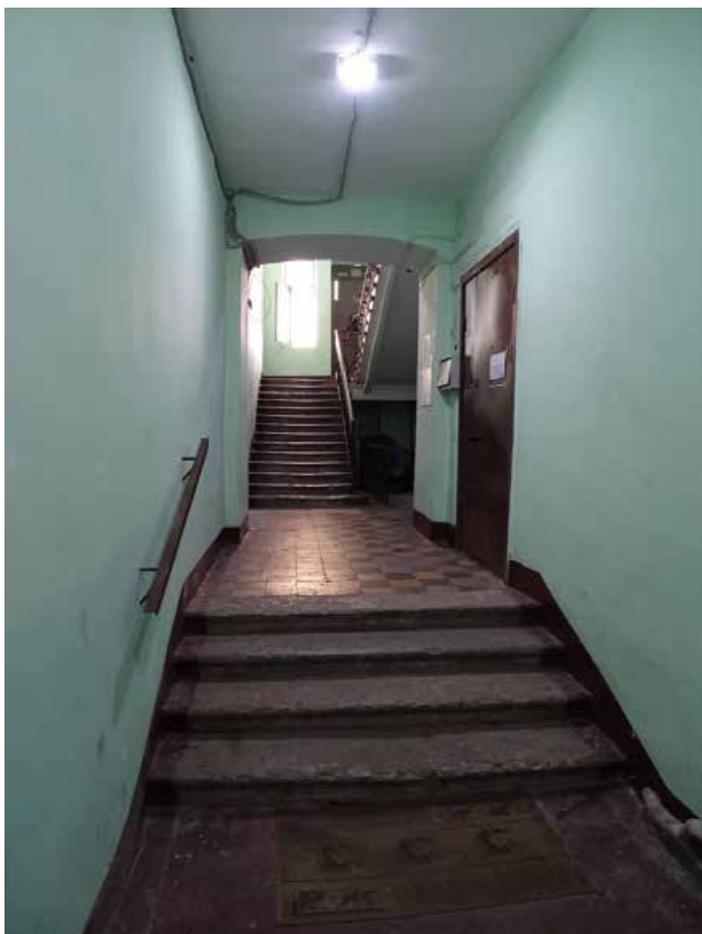


Фото 84. Лестница ЗЛК. 1-й этаж. Вестибюль. Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 85. Лестница ЗЛК. 1-й этаж. Вестибюль. Ступени.
Съёмка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 86. Лестница ЗЛК. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 87. Лестница ЗЛК. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 88. Лестница ЗЛК. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 89. Лестница ЗЛК. 1-й этаж. Вестибюль. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 90. Лестница ЗЛК. 1-й этаж. Вестибюль. Ступени лестничного марша.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 91. Лестница ЗЛК. 1-й этаж. Вестибюль. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 92. Лестница ЗЛК. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 93. Лестница ЗЛК. Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 94. Лестница 3ЛК. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Ступени к лифту.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 95. Лестница 3ЛК. Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 96. Лестница ЗЛК. 2-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

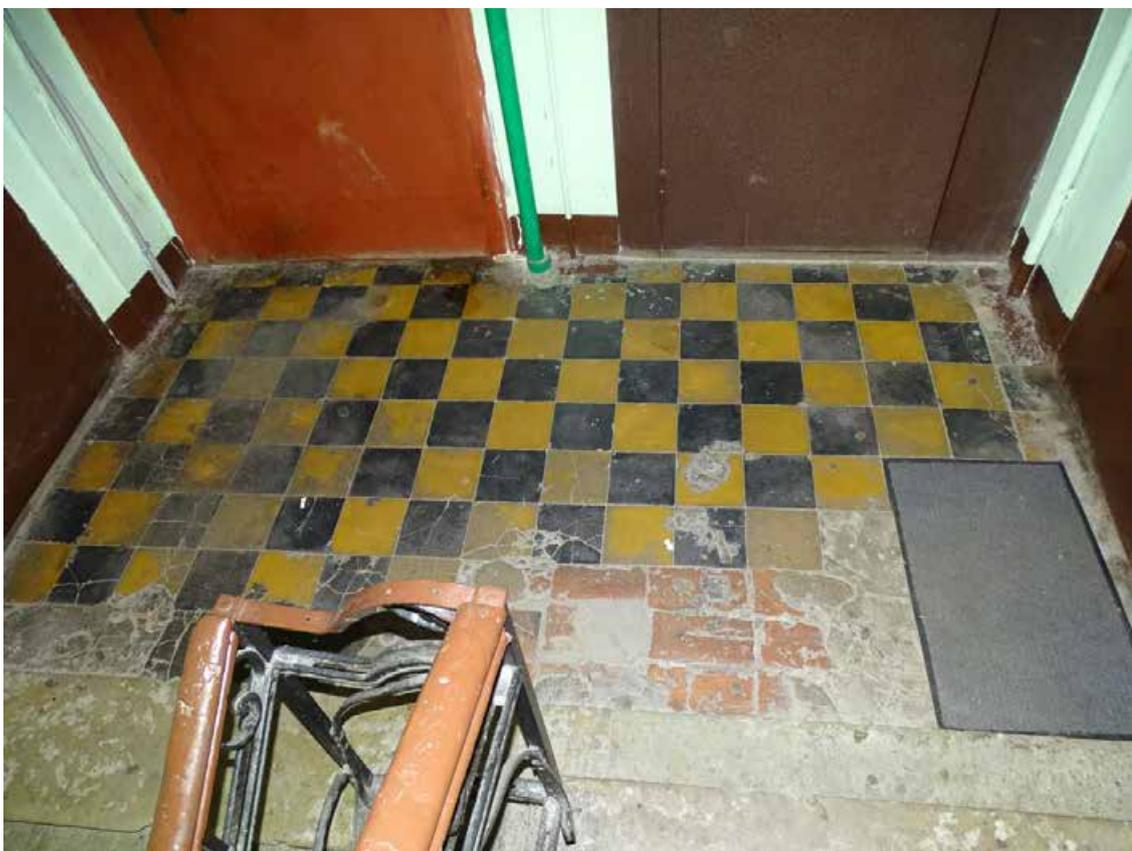


Фото 97. Лестница ЗЛК. 2-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

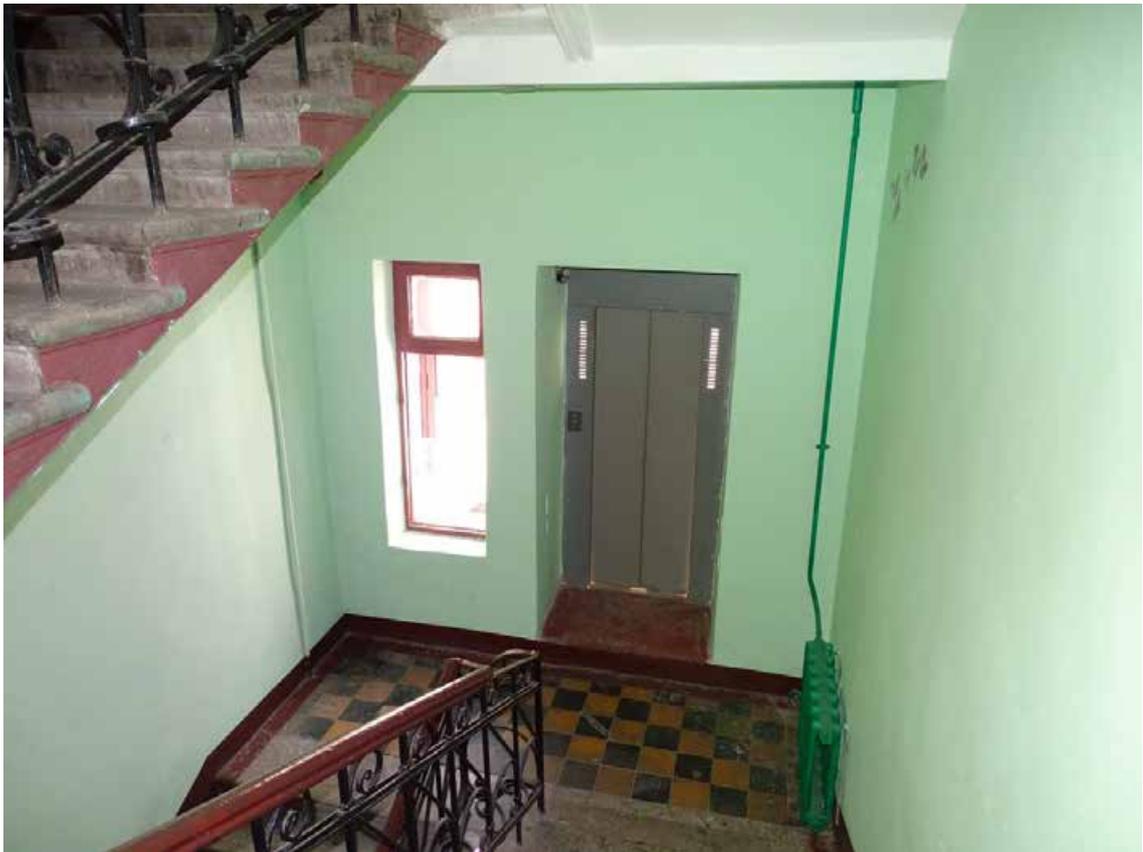


Фото 98. Лестница ЗЛК. Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 99. Лестница ЗЛК. 3-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

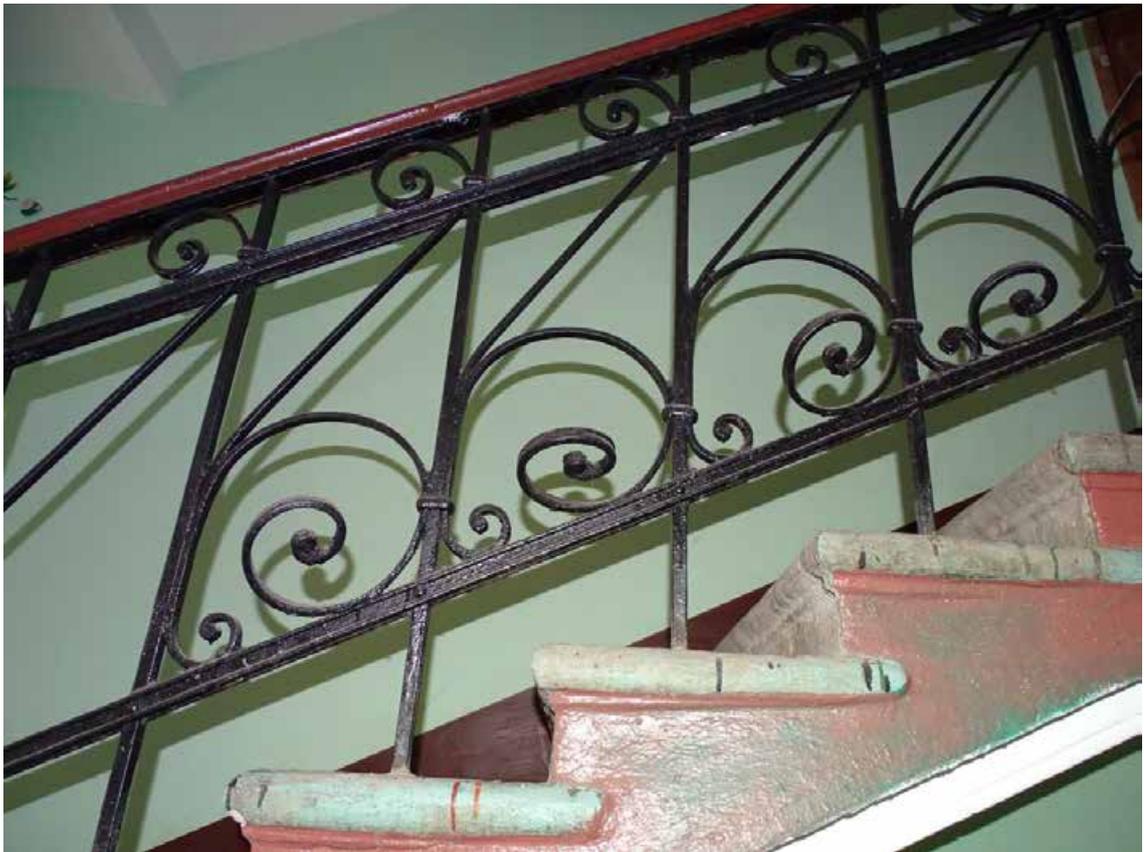


Фото 100. Лестница ЗЛК. Фрагмент ограждения лестницы.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 101. Лестница ЗЛК. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 102. Лестница ЗЛК. 4-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 103. Лестница ЗЛК. 4-й этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 104. Лестница ЗЛК. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 105. Лестница ЗЛК. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 106. Лестница ЗЛК. Площадка между 4-м и 5-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

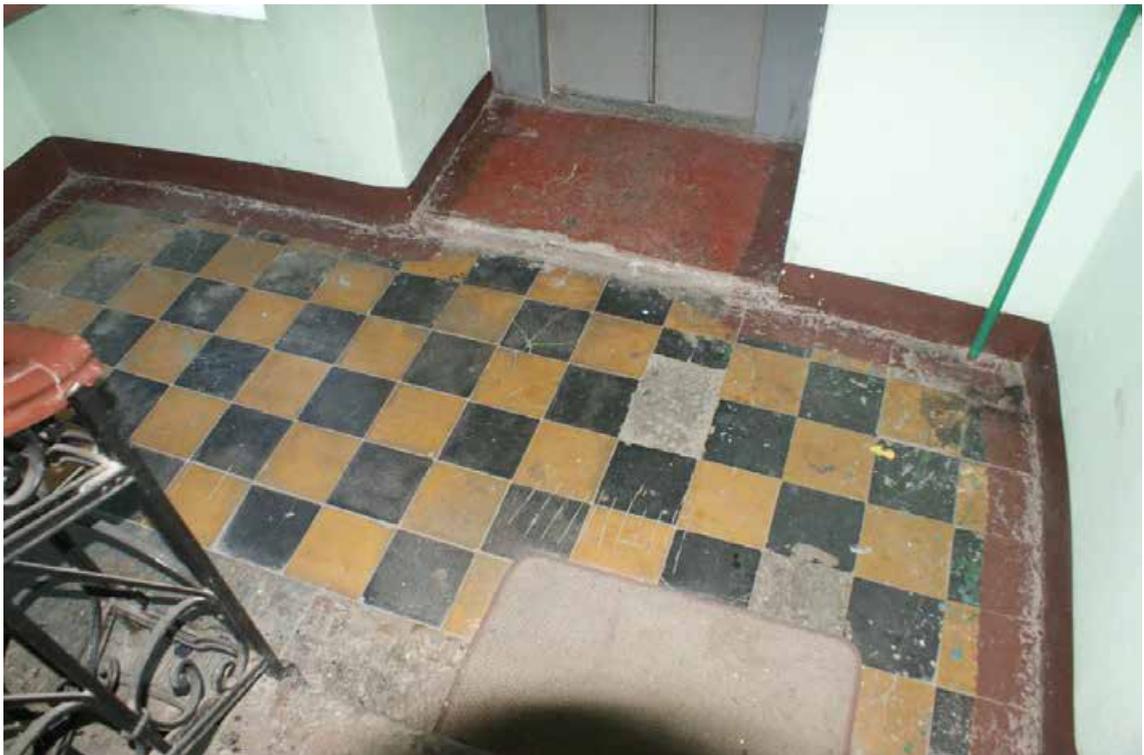


Фото 107. Лестница ЗЛК. Площадка между 4-м и 5-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 108. Лестница ЗЛК. 5-й этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

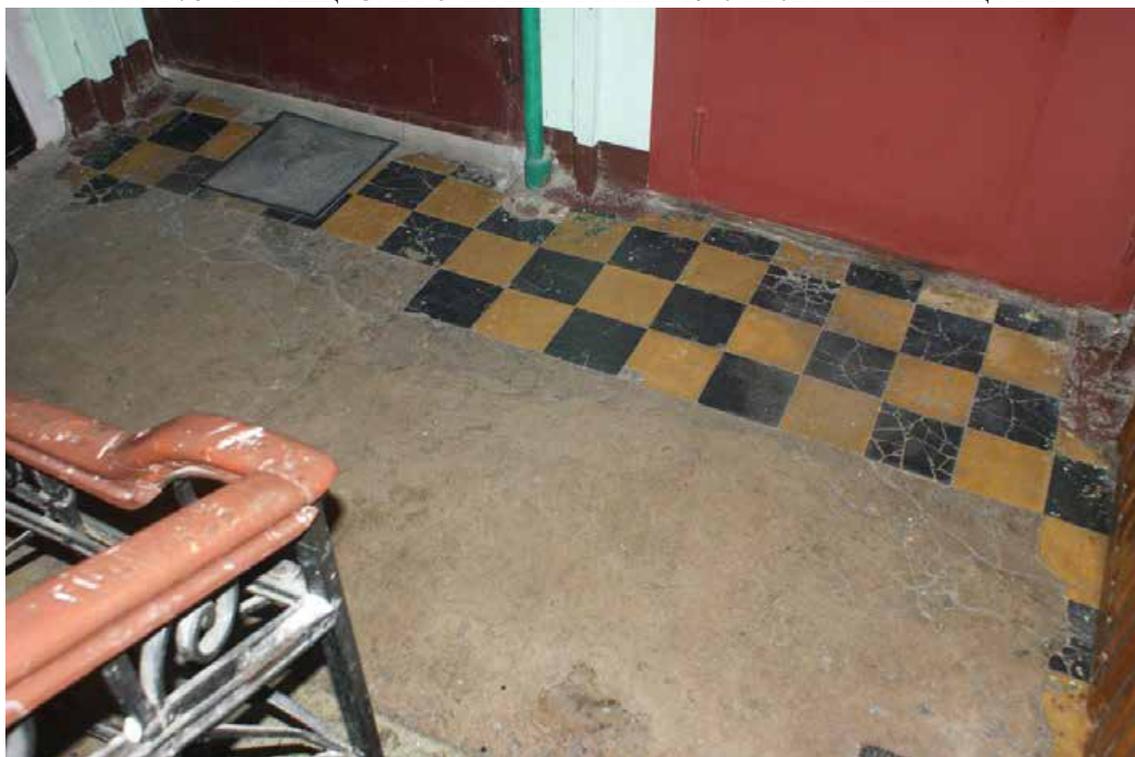


Фото 109. Лестница ЗЛК. 5-й этаж. Покрытие пола. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 110. Лестница ЗЛК. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 111. Лестница ЗЛК. Площадка между 5-м и 6-м этажом.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 112. Лестница ЗЛК. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Выход на кровлю.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 113. Лестница ЗЛК. Площадка между 5-м и 6-м этажом. Выход на кровлю.
Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.



Фото 114. Лестница ЗЛК. Чердачный этаж. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

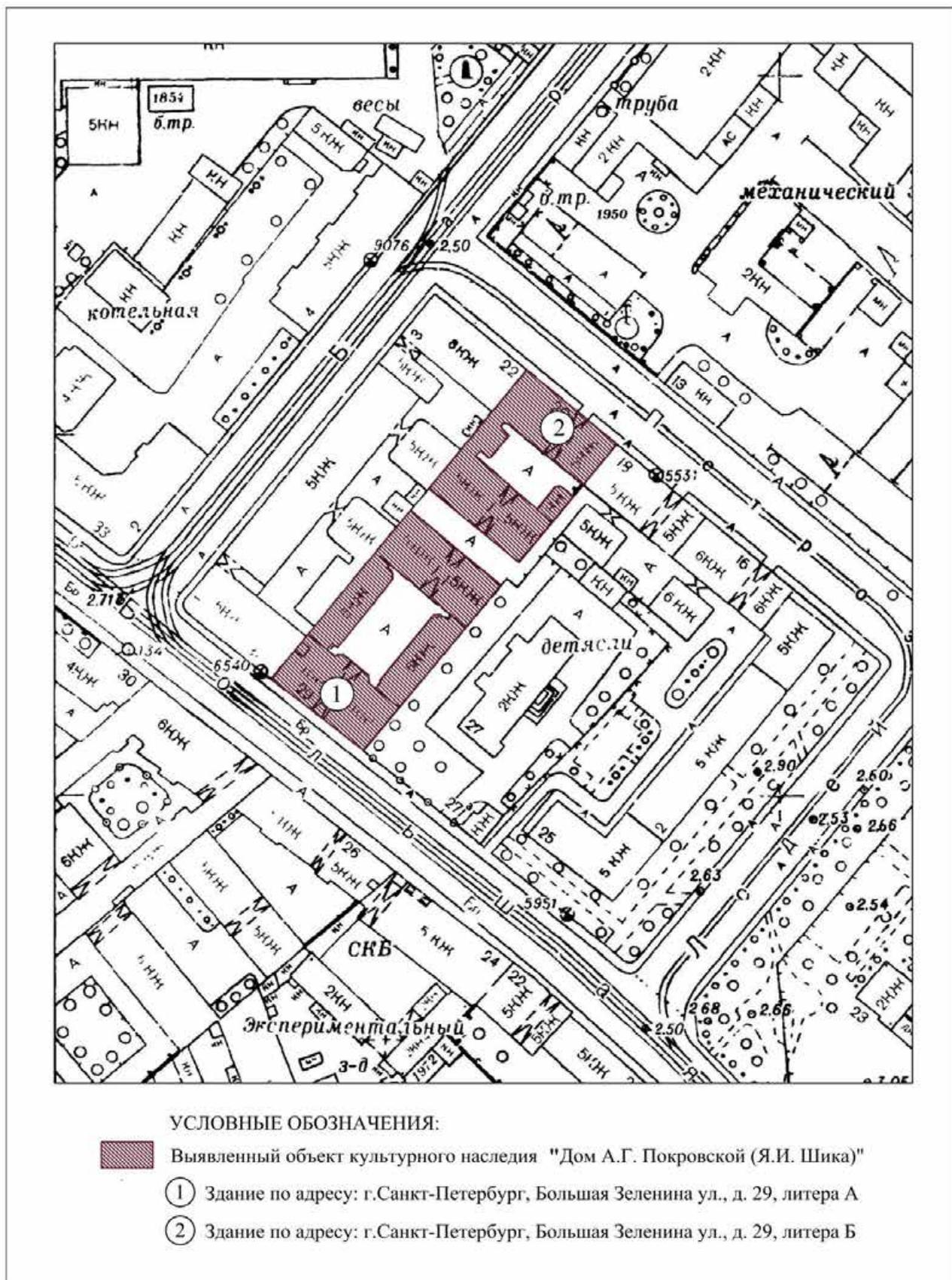


Фото 115. Лестница ЗЛК. Чердачный этаж. Своды. Съемка 19.04.2021 г. Штиглиц М. С.

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул.,
20, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Ситуационный план
Историко-культурный опорный план
Историко-архитектурный опорный план

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН*



* Выполнено на подоснове Треста ГРИИ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН**



Условные обозначения:

 ОЗРЗ-2(07)01

 ЗНОП

 Граница территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)"

 Выявленный Объект культурного наследия "Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)" (1904; 1912 г.), гражд. инж. А.И. Зазерский (1904 г.); арх. А.Л. Лишневикий

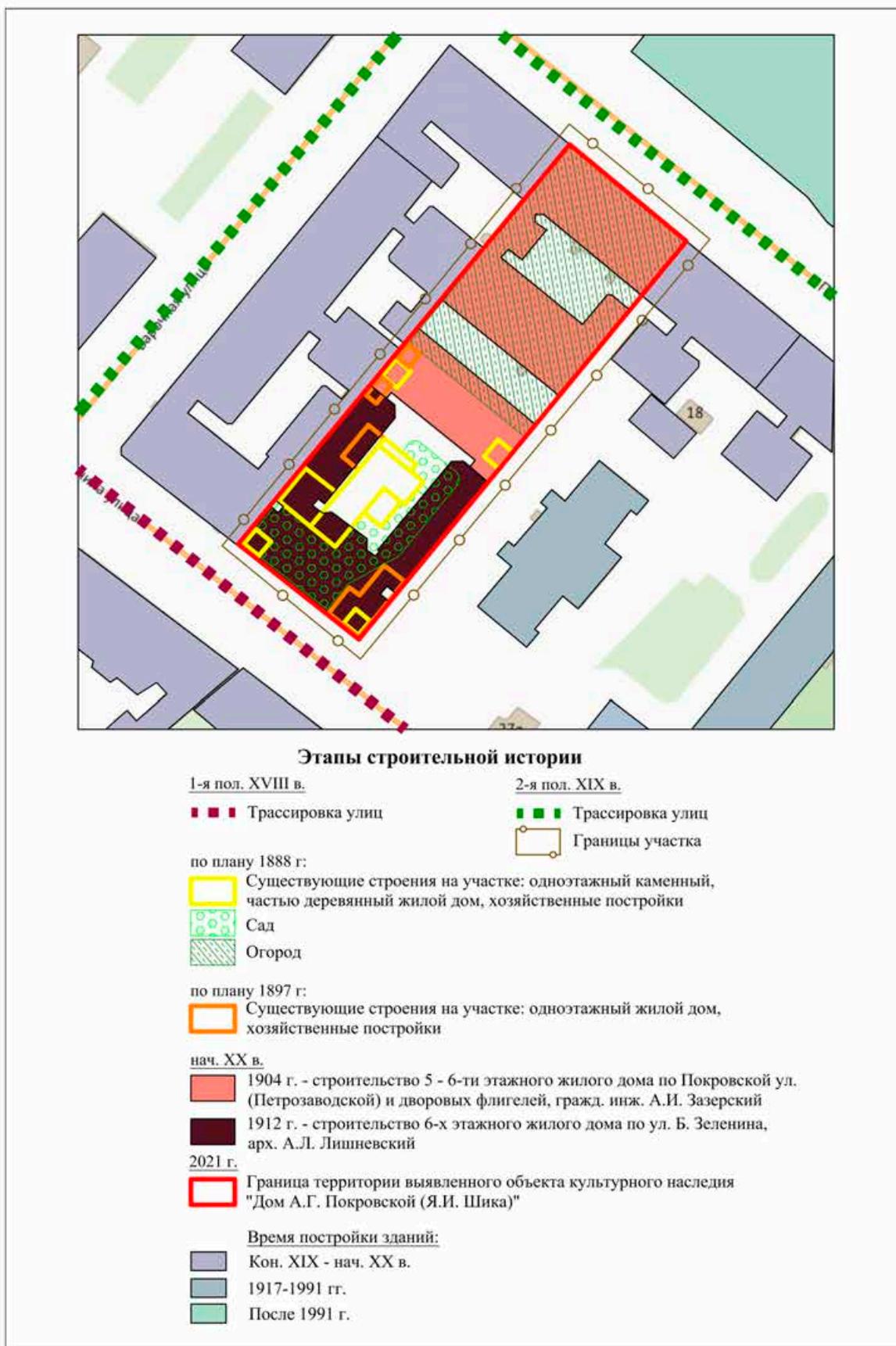
 Объекты культурного наследия:

② "Дом А.Ю. Кейбеля" (1899-1901 гг.), арх. Г.Г. фон Голи
[Выявленный объект культурного наследия]

③ "Дом Н.Н.Лейхтенбергского" (1895-1896; 1904-1905 гг.),
арх. Ф.Ф. фон Постельс, мастерская В.И. Фролова (мозаичный фриз)
[Объект культурного наследия регионального значения]

** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) с обозначением объектов, представляющих историко-культурную ценность

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН***



*** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы, предоставленные заявителем

П/п.	Наименование документа
1.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, утвержденного 18.05.2002 г.

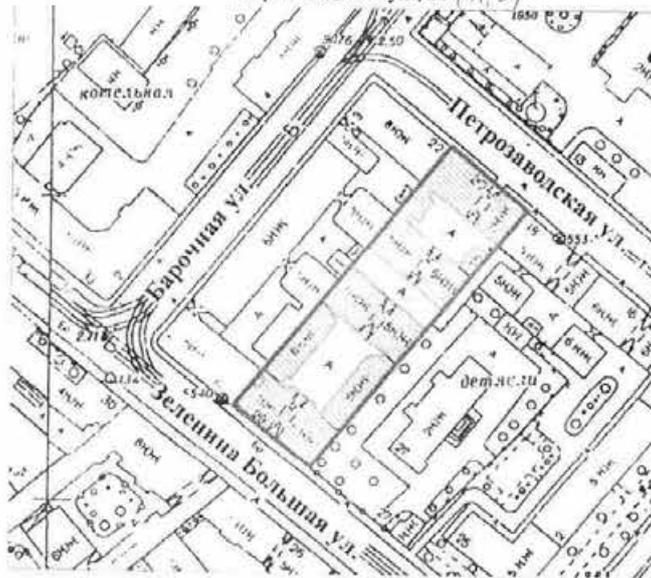
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. *18.08.2002*

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)"

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29;
Петрозаводская ул., 20 (А, Б)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУРОП
ОГРН 1027843025527
Копия верна
Печать _____

34

Приложение № 6
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул.,
20, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении
экспертизы**

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.
2.	Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
3.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки)
4.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20, утвержденного 18.05.2002 г.
5.	Копия Распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)»
6.	Копия Письма КГИОП № 01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021 г.
7.	Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по ул. Большая Зеленина № 29 литера Б, ПИБ Центральное Департамент кадастровой деятельности
8.	Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125684801 (кадастровый № 78:07:0003178:1005; г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29)
9.	Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123860987 (кадастровый № 78:07:0003178:1508; г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б)
10.	Копия Письма КГИОП № 01-25-23076/21-0-1 от 29.09.21 г.
11.	Копия Охранного обязательства № 6189 от 13.12.2005 г.
12.	Копия Охранного обязательства № 6876 от 14.09.2006 г.
13.	Копия Охранного обязательства № 6960 от 12.10.2006 г.
14.	Копия Охранного обязательства № 7908 от 12.02.2008 г.
15.	Копия Охранного обязательства № 12571 от 21.01.2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Трушковскому В. Э.

egoist_tru@mail.ru

№ _____

На № 569110 от 29.04.2021
№01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 21

Уважаемый Владимир Эдуардович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет имеющуюся документацию относительно выявленных объекта культурного наследия согласно представленному списку.

Приложение:

1. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Сидоровых»
3. Копия распоряжения КГИОП от 23.04.2013 № 10-219
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового»
5. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2011 № 10-369
6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева»
7. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 596-р
8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш. З. Иофа»
9. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2019 № 399-р
10. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. С. Егорова»
11. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2014 № 10-36
12. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2020 № 21-р
13. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
14. Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-189
15. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.П. Корсака»
16. Копия распоряжения КГИОП от 14.01.2015 № 10-10
17. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Хабловской (учебное здание)»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D092198881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

18. Копия распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-390
19. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»
20. Копия распоряжения КГИОП от 30.12.2014 № 10-858
21. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской»
22. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
23. Копия распоряжения КГИОП от 28.05.2014 № 10-267
24. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»
25. Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2020 № 239-р
26. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Верховского»
27. Копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 № 10-895
28. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)»
29. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2011 № 10-276
30. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Клейнаделя»
31. Копия распоряжения КГИОП от 17.08.2018 № 328-р
32. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Гулица»
33. Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-233
34. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-962
35. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д. Корнилова»
36. Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2014 № 10-82
37. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. и А.С. Заварзиных»
38. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-302
39. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.П. Корниловой»
40. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10-33
41. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»
42. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2015 № 10-568
43. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)»
44. Копия распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р
45. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова»
46. Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 № 10-60
47. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Х. Мандель»
48. Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 69-р
49. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»
50. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2017 № 339-р
51. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина»
52. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385

53. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Никонова»
54. Копия распоряжения КГИОП от 24.11.2011 № 10-829
55. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Бадаева»
56. Копия распоряжения КГИОП от 26.03.2013 № 10-123
57. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алошинского»
58. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-307
59. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Антоновой»
60. Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2011 № 10-15

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1215.2	Семь казарменных и административных корпусов	1890-е – 1910-е годы	гражд. инж. В.А. Шевалев	там же	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1215.3	Пять служебно-хозяйственных корпусов	1890-е – 1910-е годы	гражд. инж. В.А. Шевалев	там же	среднее	->-
1216	Дом М. И. Грибова	1913	гражд. инж. Н. Н. Никонов	Зверинская ул., 31	среднее	->-
1217	Дом Ш. Ш. Яполутера	1913 – 1914	арх. Д. А. Крыжановский	Зверинская ул., 33	среднее	->-
1218	Дом А. И. Шульгина	1910 – 1912	гражд. инж. В. И. Улагчев, техн. М. И. фон Вилькен	Зверинская ул., 42	среднее	->-
1219	Дом М. А. Барановской	1905	техн. Д. Г. Фомичев (?)	Зверинская ул., 44; Мылнинский пер., 8	среднее	->-
1220	Дом Н. П. Котроховой	1911	гражд. инж. Л. Я. Дубнов	Зеленина Большая ул., 9	среднее	->-
1221	Дом дешевых квартир Императорского человеческого общества	1899 – 1900	гражд. инж. М. Ф. Гейслер	Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колвинский пер., 2	среднее	->-
1222	Дом В. Е. и Г. Е. Овчинниковых	1902	арх. Д. А. Крыжановский	Зеленина Большая ул., 21	среднее	->-
1223	Дом Н. Н. Лейхтенбергского	1904 – 1905	арх. Ф. Ф. фон Постелье, мастертская В. И. Фролова (мозаичные панно)	Зеленина Большая ул., 28	среднее	Рекомендуется к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)
1224	Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)	1904, строительство корпуса по Петрозаводской улице; 1912, строительство корпуса по Б. Зелениной улице	гражд. инж. А. И. Зазерский; арх. А. Л. Липиневский	Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1225	Дом А. Ю. Керосля	1899 – 1901	арх. Г. Г. фон Голи	Зеленина Большая ул., 35; Барочная ул., 2	среднее	->-

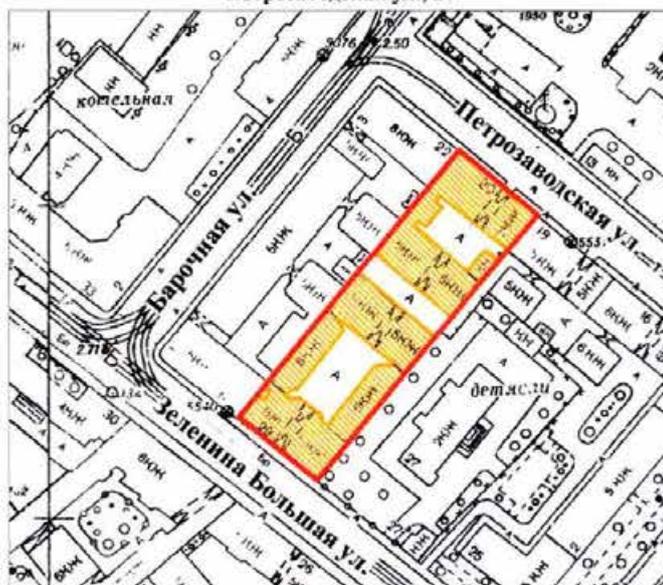
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика)"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29;
Петрозаводская ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.04.2014

№ 162-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Г.Покровской (Я.И.Шика)»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г.Покровской (Я.И.Шика)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литеры А, Б (Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

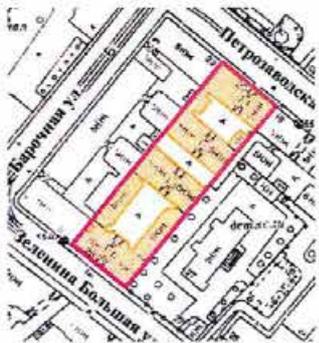
3. Распоряжение КГИОП от 19.03.2013 № 10-109 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)», признать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия.

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Г.Покровской (Я.И.Шика)»
Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литеры А, Б
(Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, образующего периметральную застройку, состоящего из лицевого 5-ти этажного корпуса по Большой Зелениной улице и примыкающих к нему двух 6-ти этажных на подвале и 5-ти этажного на подвале дворовых флигелей; включая два воротных проезда (лицевого корпуса и 5-ти этажного дворового флигеля), центральный ризалит и два фланкирующих эркера лицевого фасада, ризалит дворового юго-западного фасада;</p> <p>габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из лицевого 5-ти этажного корпуса по Петрозаводской улице и примыкающих к нему дворовых 5-ти этажных флигелей и одноэтажной хозяйственной службы; включая три раскреповки по лицевому фасаду, ризалит северо-западного дворового фасада; включая два воротных проезда (лицевого корпуса и 5-ти этажного дворового флигеля);</p> <p>габариты и конфигурация крыш, скатная (по Петрозаводской улице), мансардная (по лицевому корпусу улицы Большой Зелениной, не включая поздние перестройки), включая высотную отметку конька и дымовые трубы;</p>	  

		<p>материал покрытия (кровельное железо);</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>парадная лестница Л1 лицевого корпуса по Большой Зелениной улице - двухмаршевая, марши по металлическим косоурам (первый марш средистенный); ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком;</p>	

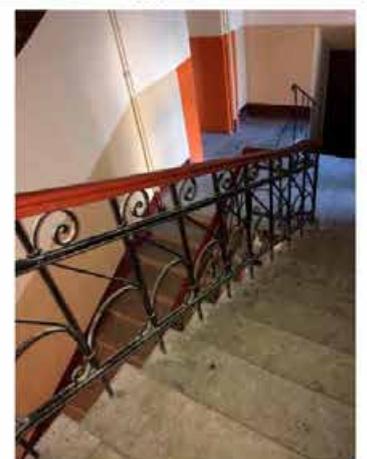
ограждение маршей черного металла (прокат, ковка, слесарная сборка); рисунок (рамочная конструкция в виде овалов, вдоль верхней тетивы фриз из четырехлепестковых розеток);

поручни деревянные профилированные;



лестницы Л-2, Л-3 - двухмаршевые, марши по металлическим косоурам; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком первая ступень со скругленной торцевой частью;



		<p>ограждение маршей черного металла, рисунок (вертикальные прутья, прямоугольного сечения с растительными завитками), техника исполнения (ковка, слесарная сборка);</p> <p>поручни деревянные профилированные;</p> <p>лестницы Л-4, Л-5 - двухмаршевые, марши по металлическим косоурам; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком;</p> <p>ограждение маршей черного металла, рисунок (на лестнице Л-4 - вертикальные прутья, прямоугольного сечения с завитками растительного характера; на лестнице Л5-вертикальные стержни круглого сечения), техника исполнения (ковка, прокат, слесарная сборка);</p> <p>поручни деревянные профилированные (лестница Л-4);</p>	  
--	--	--	---

		<p>лестница Л-6 - двухмаршевая, марши по металлическим косоурам; ступени и лестничные площадки лещадной плиты (на прусских сводах по металлическим балкам), профиль ступеней с валиком;</p> <p>межэтажные площадки и в завершении лестничной клетки прусские своды по металлическим балкам;</p> <p>ограждение маршей черного металла, рисунок (вертикальные прутья, круглого сечения), техника исполнения (прокат, слесарная сборка);</p> <p>лестница Л-7 - двухмаршевая, марши по косоурам; лестничные площадки на прусских сводах по металлическим балкам; ступени и лестничные площадки лещадной плиты; профиль ступеней с валиком;</p>	  
--	--	--	---

		<p>ограждение маршей черного металла, рисунок (вертикальные прутья, круглого сечения), техника исполнения (прокат, слесарная сборка);</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в завершении лестничной клетки;</p> <p>парадная лестница Л-8 лицевого корпуса по Петрозаводской улице - двухмаршевая, марши по металлическим косоурам; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком;</p> <p>средистенный лестничный марш в вестибюле парадного входа; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком;</p> <p>проем в вестибюле парадного входа с лучковой перемычкой;</p> <p>ограждение маршей черного металла, рисунок (на лестнице Л-4 - вертикальные прутья прямоугольного сечения с завитками растительного характера; техника исполнения (ковка, слесарная сборка);</p> <p>поручни деревянные профилированные;</p>	   
--	--	--	--

		<p>пруссские своды по металлическим балкам в завершении лестничной клетки;</p> <p>своды воротных проездов:</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам на подпружных арках в воротных проездах дворовых флигелей и в воротном проезде лицевого корпуса по Петрозаводской улице;</p>	  
--	--	--	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада по улице Большой Зелениной в стиле неоклассицизма с элементами ренессанса, выполненное по проекту архитектора А.Л. Лишневецкого 1912 г., включая элементы архитектурно-декоративной отделки:</p> <p>материал и характер отделки цоколя гладко тесаный и грубо обработанный гранит;</p> <p>материал обработки фасада – фактурная штукатурка (в уровне 1-го этажа штукатурка «под шубу»); каменная штукатурка (в уровне 2-5-го этажей);</p> <p>характер обработки фасада – квадратный руст (массивный в уровне 1-го этажа, уплощенный в уровне 2-5-го этажей);</p> <p>выступающий прямоугольный объем фасада в уровне 1-го этажа;</p> <p>два прямоугольных эркера по крайним осям фасада на высоту 2-4-го этажей с лоджиями, лоджии перекрыты крестовыми сводами; ограждения лоджий в виде оштукатуренных колонок с ионическими капителями;</p> <p>центральный ризалит с воротным проездом, с западающей частью по трем центральным осям в уровне 5-го этажа;</p> <p>два балкона в уровне 2-го этажа и один в уровне 3-го этажа центрального ризалита;</p>	   

		<p>проем парадного входа фланкирован прямоугольными филленками, волотообразными кронштейнами с львиными маскаронами;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (верхняя отметка и габариты ширины в уровне 1-го этажа), конфигурация (включая витринные окна в уровне 1-го этажа, оконные проемы с полуциркульными завершениями в уровне 3-4 – го этажей центрального ризалита и боковых эркеров, с полуциркульным завершением в уровне мансарды центрального ризалита);</p> <p>оконные заполнения - цвет (коричневый), рисунок (исторический);</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>профилированные наличники с ушками в уровне 4-го этажа; оконные проемы в неглубоких нишах в уровне 5-го этажа;</p> <p>гладкие полуколонки с ионическими капителями в подоконных простенках 2-го этажа; прямые сандрики на волотообразных кронштейнах в уровне 2-го этажа боковых эркеров;</p> <p>лучковые сандрики на волотообразных кронштейнах в уровне 3-го этажа центрального ризалита;</p>	  
--	--	--	---

		<p>тосканские и коринфские пилястры в межколонных простенках в уровне 5-го этажа;</p> <p>гладкие полуколонны с ионическими капителями, в межколонных простенках в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>штукатурные медальоны в уровне 4-го этажа;</p> <p>волюта, фланкированная провисающими фруктовыми гирляндами в уровне 5-го этажа центрального ризалита;</p> <p>овальные лепные картуши в обрамлении волютообразных завитков, в межколонных простенках между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>профилированные подоконные и межэтажные карнизы;</p> <p>профилированный карниз значительного выноса с модульонами в завершении 5-го этажа;</p> <p>лицевой фасад по ул. Петрозаводской;</p> <p>архитектурно-художественное решение в стиле модерн, выполненное по проекту гр. инженера А. Зазерского 1904 г., включая элементы архитектурно-декоративной отделки;</p>	    
--	--	--	---

		<p>материал и характер отделки цоколя и оконных проемов в уровне подвала - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка и декоративная плитка «кабанчик» и элементы декора гладкой штукатурки в уровне 2-5-го этажей; окрашенная штукатурка в уровне 1-го этажа;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (верхняя отметка и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа), конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет (коричневый);</p> <p>межэтажные профилированные карнизы, в уровне второго этажа на модульонах;</p> <p>воротный проем с лучковой перемычкой, декорированный замковым камнем;</p> <p>оформление оконных проемов: стилизованные замковые камни над оконными проемами 1-2-го этажей;</p> <p>штукатурные фартуки подоконных простенков в уровне 3-го этажа;</p> <p>прямоугольные филенки подоконных простенков 4-го и 5-го этажей и в поле фриза в завершении фасада;</p> <p>дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>резная деревянная накладка в поле фрамуги, рисунок растительного характера;</p>	   
--	--	---	---

		<p>штукатурные медальоны межоконных простенков в уровне 5-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз на стилизованных кронштейнах;</p> <p>в завершении фасада три аттиковые стенки сложной конфигурации с металлическими покрытиями;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>первый двор:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – лещадная плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – фактурная штукатурка «внабрызг» (северо-западный, юго-западный, юго-восточный фасады), окрашенная штукатурка (северо-восточный фасад);</p>	  
--	--	--	--

		<p>оконные и дверные проемы-местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы лестничных клеток с лучковыми перемычками);</p> <p>верхняя отметка и габариты ширины оконных проемов в уровне подвала;</p> <p>оконные и дверные заполнения – рисунок (Т-образный, трехчастный с фрамугой мелкой расстекловки), цвет (исторический);</p> <p>оформление оконных проемов северо-восточного фасада – гладкие наличники, подоконные фартуки, стилизованные замковые камни в уровне 2-5-го этажей;</p> <p>горизонтальные штукатурные полосы в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные карнизы в уровне между первым и вторым этажами и в завершении фасада;</p> <p>венчающий фигурный аттик;</p>	  
--	--	--	--

		<p>оформление оконных проемов северо-западного, юго-восточного и юго-западного фасадов – контрналичники;</p> <p>в завершении фасадов – деревянный свес кровли на деревянных кобылках;</p> <p>северо-восточный фасад и юго-западный фасады 5-ти этажного корпуса;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – лещадная плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p>	   
--	--	---	--

		<p>оконные и дверные проемы-местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>верхняя отметка и габариты ширины оконных проемов в уровне 1-го этажа;</p> <p>в завершении фасадов профилированные карнизы на стилизованных кронштейнах;</p> <p>второй двор:</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы-местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы лестничных клеток с лучковыми перемычками);</p> <p>верхняя отметка и габариты ширины оконных проемов в уровне 1-го этажа;</p> <p>оконные и дверные заполнения – рисунок (Т-образный, трехчастный с фрамугой мелкой расстекловки), цвет (исторический);</p>	   
--	--	--	---

		<p>в завершении фасадов и в уровне 6-го этажа северо-западного ризалита профилированные карнизы с дентикулами.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства</p>	<p>покрытие пола метлахской плиткой на межэтажных площадках лестниц Л-1, Л-2, Л-3; - рисунок (геометрический из крупноформатной восьмигранной плитки и мелкоформатной четырехгранной плитки с бордюром по периметру), цвет (белый, коричневый, серый);</p> <p>покрытие пола метлахской плиткой в вестибюле парадного входа лестницы Л-1 - рисунок типа «соты» с бордюром по периметру, цвет (белый, серый, черный);</p>	 

		<p>лепной фриз в виде провисающих гирлянд, перехваченных лентами, по юго-западной, северо-западной, юго-восточной стенам;</p> <p>по периметру перекрытия вестибюля парадного входа лестницы Л-1 профилированные штукатурные тяги;</p> <p>дверное заполнение парадного входа – конструкция (двустворчатое), материал (дерево); рисунок (каждая створка на две филенки);</p> <p>витражи во фрамугах оконных заполнений на лестнице Л-1:</p> <p>рифленые стекла в металлической оплетке, рисунок (мелкая расстекловка).</p>	   
--	--	--	---

		<p>квартира № 4: комната, площадью 15,10 кв.м.: печь – угловая, одноярусная (в – пр. 280, ш – пр. 70, гл – пр. 20 и 5 см; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без карниза, в верхней части – полоса с венками и лентами); дверца топки и зольника – материал (чугун);</p> <p>квартира № 6: комната, площадью 19,20 кв.м.: печь – угловая, одноярусная (в – пр. 280, ш – пр. 92, гл – пр. 26 см.; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без карниза, в верхней четверти - полоса рельефного орнамента из лиственных венков); комната , площадью 19,90 кв.м.: печь – угловая, одноярусная (в – пр. 300, ш – пр. 80, гл – пр. 18 см.; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы темно-зеленого цвета с переходами, рельеф), оформление (без карниза, без цоколя, в верхней четверти - полоса стилизованного орнамента из спутанных завитков); дверцы топки и душника – латунные с рифленой ручкой-кнопкой;</p> <p>квартира №11: комната, площадью 19,10 кв.м.: печь – средистенная, одноярусная (в – пр. 280, ш – пр. 75, гл – пр. 50 см.; в стиле неоклассика), в плане прямоугольной формы, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без цоколя, без карниза, в верхней части две полосы рифленых квадратов); дверца топки – материал (латунь);</p> <p>квартира № 29: комната, площадью 18,10 кв.м.: печь – одноярусная (в – пр. 300, ш – пр. 90, гл – пр. 30 см.), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета,</p>	
--	--	---	--

		<p>рельеф), оформление (без карниза, в верхней части полоса из гирлянд и двух переплетенных венков над ними); дверца топки с ручкой-кнопкой – материал (латунь); квартира № 41; комната №2 (слева), площадью 17,90 кв.м.:</p> <p>печь – угловая, одноярусная (в – пр. 280, ш – пр. 73, гл – пр. 20 и 4 см.; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без карниза, без цоколя, в верхней трети - полоса орнамента из овалов, бус, петель);</p> <p>лепное оформление потолка – в центре розетка с композицией из растительных элементов;</p> <p>комната № 3 (слева): лепное оформление потолка – в центре розетка с листьями в четырехлопастном поле.</p>	
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru> <https://koiop.ru>
№01-30-997/21-0-1 от 18.06.2021

Генеральному директору
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

Lsu_company@mail.ru

№
На № 60 от 18.05.2021
Reg. № 01-30-997/21-0-0 от 19.05.2021

Уважаемый Владимир Эдуардович!

Рассмотрев Ваше обращение в отношении выдачи документов по архитектурно-художественной отделке жилых помещений зданий в приложенном списке, сообщаем следующее.

Высылаем в Ваш адрес распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны означенных объектов культурного наследия.

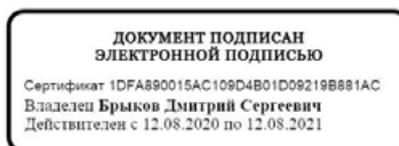
Приложение:

1. Шестнадцать распоряжений КГИОП на 183-х листах.

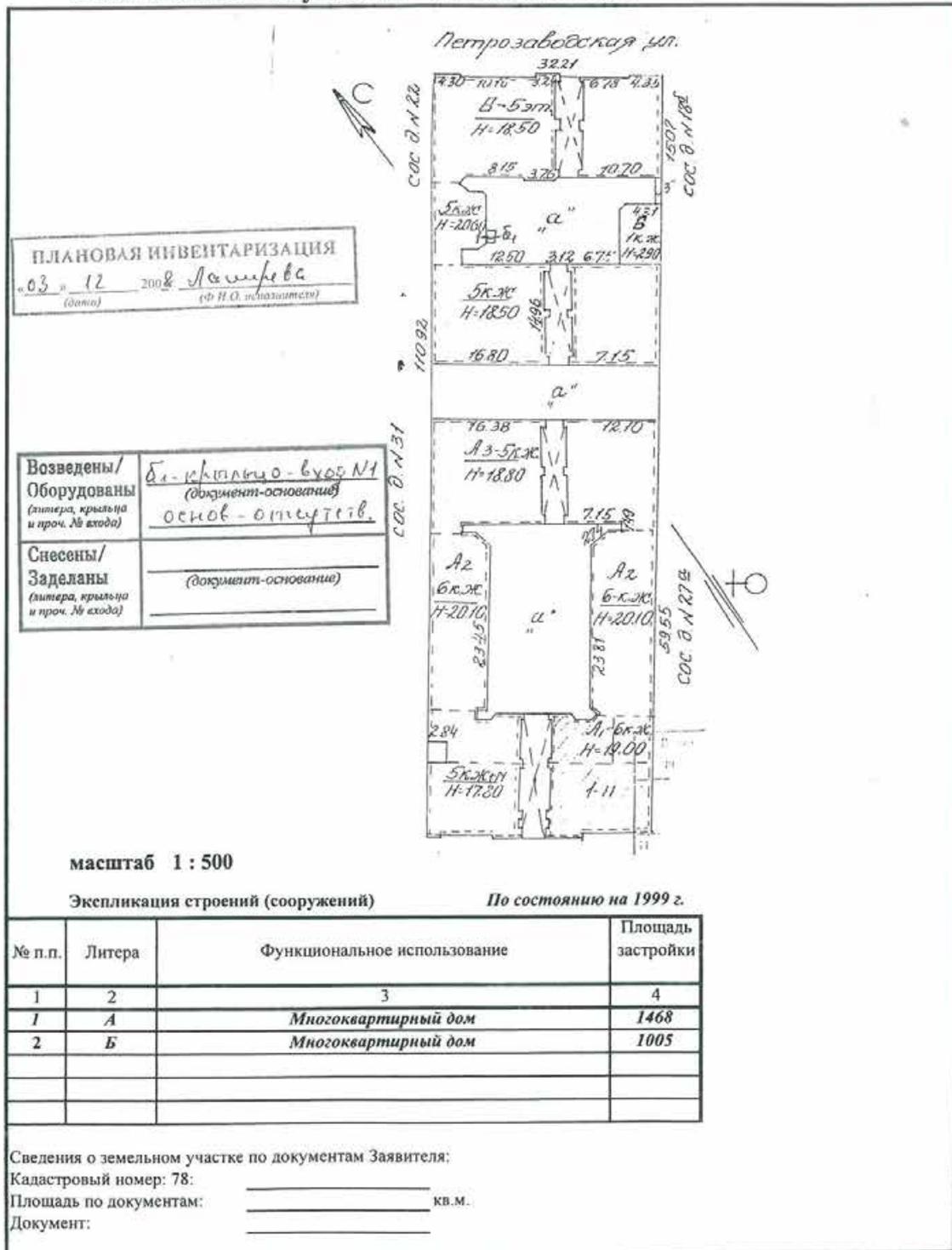
**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Вейгандт О.А.
710-47-42



План земельного участка По состоянию на 1999 г.



По состоянию на 1999 г.

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земл. док.	по факт. исполн.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	незастроен.	двор	тротуара		детские	спортивные		придомовой двор	газон с деревьями	газон цветн. клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
03.12.08			1005											

По состоянию на 1979г.

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того			
	всего	в том числе			проч. замощения	площадки (оборуд.)		зеленые насажден.	всего	асфальт	зеленые насаждения	тротуар	длина тротуара	проезжая часть	арочные проезды		длина тротуара
		просзда	тротуар	детские		спортивн.	грунт								асфальт	проч. покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
03.12.08	1114	1114							175	175					195		

По состоянию на 1971г.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, таблицы	Ед. изм. и ее стоим. по табл.	Уд. вес объекта в %	Стоим. сд. изм. с поправкой	Вост. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим в рублях	Потребн. в кап.рем. в руб.
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	эл.-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
a	замощение			1309		асфальтовое										262 таб. 1566	м2		7.60	9948	10%	8953	

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 29 литера Б
 по улице Большая Зеленая
 город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 178
 инвент. № 3
 шифр _____
 (фонд) _____

По состоянию на 2008 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1904 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 6 (5-6)
 Кроме того имеется: _____
 Число лестниц 3 их уборочная общая площадь 407 кв.м.
 Уборочная общая площадь мест общего пользования _____ кв.м.
 Средняя внутрен. высота помещений 3.13 м. Объем 20422 куб.м.
 Общая площадь дома 3449.9 кв.м.
 Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, террас и т.п. 0.30 кв.м.
 Жилые помещения: общая площадь 3243.2 кв.м.
 в т.ч. жилой площади 2107.8 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 41.3 кв.м.
 Кроме того, необорудованные части: подвал есть чердак есть кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 В квартирах		<u>51</u>	<u>134</u>	<u>2107.8</u>						
2 В помещ. кор. сист.										
3 В общежитиях										

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	<u>2</u>	<u>12.7</u>				
2	Двухкомнатные	<u>19</u>	<u>556.0</u>				
3	Трехкомнатные	<u>26</u>	<u>1283.1</u>				
4	Четырехкомнатные	<u>4</u>	<u>256.0</u>				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
ВСЕГО:		<u>51</u>	<u>2107.8</u>				

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «03» 12 2008г. Самилевс А.Н.
 (дата) (И.О. ответственного)

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: По состоянию на 2008 г.

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	площадь балконов и т.д. с учетом	Текущие изменения	
					Общая площадь	
1	2	3	5	7	9	11
1	Жил. и нежил. пом.					
2	Торговая					
3	Производственная					
4	Складская					
5	Бытового обслужив.					
6	Учрежденческая					
7	Общ.питание					
8	Автостоянка					
9	Школьная					
10	Учебно-научная					
11	Леч.-санитарная					
12	Культ.-просветит.					
13	Театров и зр.предпр.					
14	Спортцентр					
15	Трансформаторная					
	Итого		206,7			

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:

№№ п/п	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь		Текущие изменения	
					общ площ	
1	2	3	4	5	6	7
	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комн.детские, дружин. и др.					
	Культурно-просветительная					
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки					
	Прочая					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	а) водомер					
	б) теплоцентр					
	в) мастерская					
	г) дворницкая					
	вспомогательные службы					
	д) помещения персонала					
	е) колясочная					
	ж) электрощитовая					
	з) спецподвал					
	м)					
	Итого					

В подвале находится водомерный узел

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 от 05.12.2008г. *Лакшьева А.А.*
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности		I		сборник № 28					
Вид внутренней отделки		повышенная		таблица № 29е					
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произв. проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовые ленточный	следы увлажнения цоколя и стен	12		12	35	4.20	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные оштукатуренные деревянные оштукатуренн.	выветривание швов, ослабление кирпичной кладки трещины в местах сопряж. перег. со стен.	21		21	45	9.45	
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	металлические балки с деревянным заполнением	усадовые трещины,	10		10	45	4.50	
		металлические балки с деревянным заполнением	отпадение штукатурки и отслоение						
		бетонные своды по мет. бал							
4	Крыша	оцинкованная сталь по деревянным стропилам	ремонт кровли в 2006г	2		2	10	0.20	
5	Полы	паркетные и дощатые керамическая плитка	покатость полов отставание клепок стир. досок в ход. мест.	10		10	45	4.50	
6	Проемы:	оконные	двоиные створные деревянные	поражены гнилью оконные переп. рассох.	10		10	50	5.00
		дверные	филенчатые деревянные	дверные полотна осели					
7	Отдел. работы:	Наружн. отделка	лицевой фасад офактур. плиткой, дворовый гладкая штукатурка	отслоение штукатурки выветривание швов,	11		11	40	4.40
		Внутренняя отделка	масляная окраска, побелка штукатур., обои	местами потемн. окр. слоя					
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от груп. котел.	меняли в 2008 году	19	- 9.2	9.8	10	0.98
		Печное отопление	нет						
		Водопровод	от городской сети	меняли част. в 2005 году					
		Электроосвещение	скрытая проводка	следы коррозии на пов-ти мет. шкафов					
		Радио	есть						
		Телефон	есть						
		Телевидение	есть						
		Ванны	с газ. колонками	есть					
			с дров. колонками	нет					
			с горяч. вод.	нет					
		Горячее водоснабж.	от газ. колонок						
Вентиляция	естественная								
Газоснабжение	есть								
Мусоропровод	нет								
Лифты	есть								
Канализация	сброс в город. сеть	меняли в 2005 году							
9	разные работы	лестницы	выбоины	5		5	40	2.00	
		отмостка	трещины						
ИТОГО				100		90.8		35.2	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100

39%

удельный вес (гр.7)

Встроенное по плану		Группа капитальности Вид внутренней отделки повышенная		сборник № таблица №					
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. веса констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произв. проц. износа на уд. вес констр.эл.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка							
		Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Бани	с газ. колонками						
			с дров. колонками						
			с горяч. вод.						
		Горячее водоснабж.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
ИТОГО				0		0			

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оленев. объекта в проц.	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах								Стоимость с изм. после применения поправоч.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.				
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	на устарев сантехн.	Отклонение от группы капитальности	на необ подвал	на отделку фасада	Удельный вес строит. после поправок									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
Б	основное	28	29e	25.9	0.91	0.99	0.97	0.99	0.93		1.01		20.98	18402	386074	39	235505				
Б	необоруд. подвал							20.98*0.80					16.78	2020	33896	39	20677				
Итого:																419970		22506192		13728793	256182
																		В ценах 2008 года			

Текущие изменения внесены	
Работу выполнил	03.12.2008г
Инвентаризатор	<i>А.М.Лакурева</i> А.М.Лакурева
Проверил бригадир	<i>И.В.Анисимова</i> И.В.Анисимова

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Петроградского района

 (Козодаев А.Н.)
 М.П.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «03» 12 2008г *Лакурева А.М.*
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

- Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:
1. поэтажные планы _____ листов.
 2. Ведомость помещений _____ листов.

"Согласовано"
руководитель жилищной организации
_____ подпись

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)
ул. _____ д. № _____
литер _____

20 г.

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

1	2 Наименование	3 Единица измерения	4 Количество	5 % износа	Потребность в кап.ремонте					Выполнено			
					6 Всего	в том числе		Цена за единицу		11 Сумма в руб.	12 20 г.	13 20 г.	14 20 г.
						7 Ремонт	8 Смена	9 Ре-монт	10 Смена				
	1	Проезды асфальт.	кв.м.										
	2	Тротуары асфальт.	"										
	3	Прочие покрытия	"										
	4	без покрытия	"										
	5	кирпичные	п/м										
	6	бетонные	"										
	7	деревянные	"										
	8	металлические	"										
	9	прочие	"										
Потребность в капремонте и повышении благоустр. (руб.)													

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

№

1	2 Наименование	3 Единица измерения	4 Количество	5 % износа	Потребность в кап.ремонте					Выполнено			
					6 Всего	в том числе		Цена за единицу		11 Сумма в руб.	12 20 г.	13 20 г.	14 20 г.
						7 Ремонт	8 Смена	9 Ре-монт	10 Смена				
	1	Фундамент	куб.м										
	2	Стены каменные	куб.м										
	3	Стены деревянные	кв. м.										
	4	Перегородки дерев.	"										
	5	несгораем.	"										
	6	перекрытия	чердачное	кв. м.									
	7		междуэтажное	"									
	8		санузлов	"									
	9		подвальное	"									
	10		стропила	п/м									
	11	крыша	обрешетка	кв. м.									
	12		кровля	"									
	13		водосточн.трубы	п/м									
	14		внутрен.водосток	"									
	15	дощатые	кв. м.										
	16	полы	паркетные	"									
	17		линолеум или синтетические	"									
	18		плиточные	"									
	19		прочие	"									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
20	проемы	оконные переплеты	кв. м.										
21		двери внутр.	шт.										
22		двери наружн.	"										
23	фасад наружн. отделки		кв. м.										
24	отопление	трубы центр. отопл.	п/м										
25		радиаторы	секц.										
26		панельное или калориферное	кв. м.										
27		печи на тверд. или газовом топливе	шт.										
28		"	"										
29		умывальники	"										
30		раковины	"										
31		водопров. трубы	п/м										
32	канализ.	унитазы	шт.										
33		смывные бачки	"										
34	канализ. трубы	п/м											
35	трубы горячей воды		"										
36	ванны		шт.										
37	души		"										
38	колонки газовые или на твердом топливе		"										
39	трубы газовые		п/м										
40	плиты	газовые 2-хконф.	шт.										
41		газовые 4-хконф.	"										
42		электрические	"										
43	телевидение		о.а.										
44	лифты		шт.										
45	световая электропров.		п/м										
46	силовая электропров.		"										
47	вводное устройство		шт.										
48	электрошитовая		"										
49	вентиляционные стволы и трубы		п/м										
50	мусоропров. стволы		"										
51	балконы и лоджии		шт.										
52	зеркары		"										
53	лестницы	ступени	"										
54		площадки	кв. м.										
55		ограждения	п/м										
56	мусоросб. камеры		шт.										
57	бойлеры		"										
58	тепловые узлы		"										
59	водоподкачки		"										
60	прочие работы												

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку _____ руб.

Работу выполнил:

" _____ " _____ 20 ____ г.



Всего пронумеровано и
продублировано 16 листа(ов)
« 16 » 07 2021 г.

Начальник ГИБДД Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичева

КОПИЯ ВЕРНА



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-23076/21-0-1 от 29.09.2021

На № 652006 от 07.09.2021

На № 107 от 07.09.2021

Рег. № 01-25-23076/21-0-0 от 07.09.2021

На № 652012 от 07.09.2021

На № 107 от 07.09.2021

Рег. № 01-25-23077/21-0-0 от 07.09.2021

Генеральному директору
ООО «ЛенСтройУправление»

Трушковскому В.Э.

lsu_company@mail.ru

Уважаемый Владимир Эдуардович!

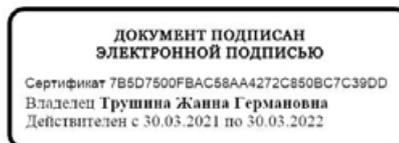
КГИОП направляет в Ваш адрес запрашиваемые копии охранных обязательств, заключенных в отношении выявленных объектов культурного наследия:

1. «Дом П.Г. Гулина», г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А, (от 16.05.2006 № 6588, от 07.02.2008 № 7895, от 06.02.2007 № 7239, от 04.04.2008 № 8015, от 01.06.2008 № 8238, от 01.08.2013 № 12045);
2. «Дом М.Д. Корнилова», г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 27/45, литера А, (от 21.01.2010 № 9347, от 17.08.2010 № 9722, от 09.12.2008 № 8562, от 23.06.2011 № 10150, от 26.06.2014 № 13062);
3. «Дом А.А. и А.С. Заварзиных», г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А, (от 24.03.2003 № 3594, от 05.08.2014 № 13181, от 22.05.2007 № 7408, от 01.04.2014 № 12787, от 21.03.2013 № 11653, от 26.08.2010 № 9735, от 28.07.2009 № 8985, от 03.02.2009 № 8655);
4. «Дом А.П. Корниловой», г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 56, литера А (от 19.06.2012 № 10995, от 21.06.2011 № 10145/1);
5. «Дом Ф.Ф. Шпринга», г. Санкт-Петербург, Тучков переулок, дом 11/5, литера А, (от 16.08.2014 № 4936, от 16.08.2014 № 4935, от 22.04.2011 № 10073, от 10.02.2011 № 9969, от 19.03.2013 № 11648, от 10.05.2012 № 10882, от 25.11.2014 № 13512, от 18.02.2005 № 5570, от 11.12.2014 № 13549);
6. «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)», г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера А; дом 29, литера Б, (от 06.03.2014 № 12713, от 21.01.2014 № 12571, от 12.02.2008 № 7908, от 08.12.1995 № 191/35, от 14.09.2006 № 6876, от 13.12.2005 № 6189, от 12.10.2006 № 6960);
7. «Дом В.Я. Рожкова», г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А, (от 13.02.2014 № 12643, от 09.06.2011 № 10129, от 19.06.2007 № 7449, от 09.09.2010 № 9747, от 29.07.2008 № 8295, от 21.05.1996 № 384, от 14.05.1975 № 1220, от 08.10.2004 № 5055, от 18.06.2004 № 4750, от 31.07.2003 № 3818, от 14.11.2006 № 7087, от 02.11.2006 № 7052)
8. «Дом В.Х. Мандель», г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 29, литера А, (от 29.10.2009 № 9158, от 04.10.2007 № 7620, от 20.12.2010 № 9903, от 27.10.2004 № 5111, от 28.07.2003 № 3811, от 25.04.2006 № 6528);

9. «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир», г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10, литера А, (от 13.05.1996 № 363, от 20.10.2004 № 1408, от 12.04.2011 № 10062);
10. «Дом А.С. Савина», г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А, (от 17.07.2014 № 13128, от 20.05.2005 № 1456, от 15.07.2008 № 8263);
11. «Дом Н.Н. Никонова», г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 45, литера А; Большая Пушкарская улица, дом 38, литера А, (от 20.11.2014 № 13489, от 02.10.2014 № 13332, от 12.11.2013 № 12352, от 11.07.2013 № 12004, от 24.03.2009 № 8741, от 17.01.2003 № 1284, от 02.04.1996 № 339, от 21.09.2001 № 1210, от 07.11.2006 № 7063);
12. «Дом П.Т. Бадаева», г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А, (от 19.10.2010 № 9810, от 26.09.2013 № 12203, от 17.02.2014 № 12650, от 17.09.2013 № 12153, от 20.12.2007 № 7813, от 10.10.2013 № 12242, от 24.09.2013 № 12180, от 13.05.2008 № 8106);
13. «Дом И.Ф. Алюшинского», г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А, (от 27.10.2009 № 9138, от 29.03.2012 № 10764, от 12.09.2013 № 12143, от 16.01.2014 № 1256, от 25.10.2012 № 11351, от 21.01.2014 № 12573, от 27.11.1996 № 507, от 17.07.1996 № 415);
14. «Дом А.А. Антоновой», г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 74, литера А, (от 13.04.2010 № 9491, от 17.06.2014 № 13025, от 03.05.2012 № 10863, от 19.12.2013 № 12508, от 04.09.2008 № 8379, от 04.09.08 № 8378, от 27.04.2010 № 9418, от 14.02.2012 № 10658, от 11.02.2014 № 12626, от 11.08.2003 № 3839, от 19.01.2015 № 13756, от 28.11.2000 № 3273, от 18.12.2007 № 7797, от 08.08.2014 № 13201), согласно приложению.

Приложение на флеш накопителе.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**



Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Юлия Анатольевна 8-(812)-312-7620

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия

№ 6189

Санкт-Петербург

№13 АЕК/2005

2005 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Е.Е.Ломакиной, действующей на основании доверенности №7/2126 от 07 ноября 2005 г. и Елена Алексеевна Семенова (далее - Собственник), согласились о нижеследующем:

1. Собственник обязуется обеспечить сохранность помещения **6-Н** площадью **34,2 кв.м.**, кадастровый № **78:3178:0:17:2**, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.Г.Покровской (Я.И.Шика)» (далее - Памятник), по адресу: **СПб, ул. Большая Зеленина, д. 29, лит. Б.**

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и прилегающей к Памятнику территории (при наличии территории) от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния либо актами текущего осмотра, Собственник обязан обратиться к Госорганию за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству прилегающей территории, предусмотренные актом осмотра технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния и (или) актом текущего осмотра, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Памятника выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния либо в акте текущего осмотра, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния либо в акте текущего осмотра.



2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния и (или) актом текущего осмотра.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника, с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику, или его территории (при наличии территории).

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) его территории (при наличии территории), или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его сохранению.

2.8. Производить установку носителей информации на Памятник, а также решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласия Госоргана:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены, конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;

- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

- не выполнять новое строительство;

- не изменять целевое назначение Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

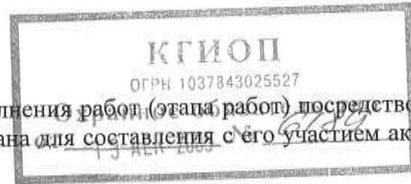
- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств.



2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Памятник в исправном техническом состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и прилегающей к Памятнику территории (при наличии территории) от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Собственника за каждый такой случай штраф в размере 50 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния либо акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана об установлении новых сроков выполнения работ, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана об установлении новых сроков выполнения работ, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения прочих условий охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) его территории (при наличии территории) в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника за каждый такой случай штраф в размере 200 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также решеток, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 0,1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения охраны Памятника, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. Уплата штрафа не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Особые условия

Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника Пользователь несет в размере пропорциональном площади.

5. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Памятник, со дня его передачи по акту от Собственника третьему лицу.

6. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

7. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга на основании Российского законодательства.

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Собственника.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1, ИНН 7832000069

Собственник: Семенова Елена Алексеевна, паспорт 40 03 174643 выдан 23.10.2002 г. 58 ОМ Выборгского района Санкт-Петербурга ИНН 780211078292

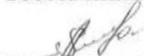
Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.

Госорган



Собственник

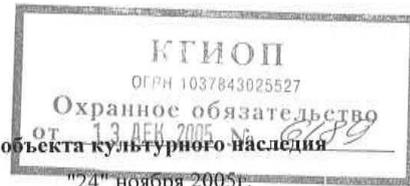

Е.А. Семенова

*И. С. Савинина И.А.
09.12.2005*

А К Т

осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия

Санкт-Петербург



Представитель "Госоргана" _____ А.Г. Гейко _____

Представитель "Собственника" _____ Е.А. Семенова _____

произвели технический осмотр выявленного объекта культурного наследия "Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)", помещения 6-Н, площадью 34,2 кв.м, кадастровый №78:3178:0:17:2, расположенного по адресу: СПб, ул. Большая Зеленина, д. 29, лит.Б.

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

_____ В 1904 г. гражд. инж. А.И. Зазерский построил корпус по Петрозаводской ул. В 1912 г. арх. А.Л. Лишневский построил корпус по Большой Зелениной ул. По визуальному осмотру техническое состояние здания удовлетворительное.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние _____ по визуальному осмотру - удовлетворительное _____
- б) фундамент ленточный, бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не выявлено. _____
- в) цоколи и отмостки около них _____ цоколь здания облицован гранитом (по лицевым фасадам) и известняком (дворовые фасады); имеются сколы, трещины, выбоины, отмостка – асфальтовое покрытие в удовлетворительном состоянии.
- г) стены выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на известково-цементном растворе, лицевой фасад оштукатурен. Дворовой фасад гладкоштукатурен. Фасады в удовлетворительном состоянии.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) Стропила и обрешетка деревянные; окрытие кровли, водосточные трубы – металлические, имеются незначительные механические повреждения и деформации. _____
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие не имеется _____
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)
Кирпичные корпуса: два лицевых: 5-ти этажный с мансардой (юго-западный по Б. Зелениной ул.) и 6-ти этажный на подвалах (северо-восточный по Петрозаводской ул.), дворовые: пять 6-ти этажных и одноэтажный. Симметричный западный фасад в 9 и 15 осей, соответственно, по 1 и 2 - 5 этажам скомпонованный с использованием мотивов итальянского Ренессанса, имеет усложнённую развитую вглубь композицию с пристройками разной высоты. 5 этаж декорирован пилястрами, 1 этажа - рустовкой. В крайних ризалитах – угловые лоджии с балюстрадами. На центральной оси – сквозной проезд, балкон в уровне 3-го этажа. На плоскости фасада выделяются сандрики над отдельными окнами 2 и 3 этажей, два картуша, лепные гирлянды в уровне 5 этажа. Ограждения террас и балкона - поздние. Симметричный

северо-восточный фасад в 13 осей - в стиле модерн. Центральная и крайние оси акцентированы раскреповками и усложнёнными аттиками. Фасад разбит по горизонтали тягами между 1 и 2, между 4 и 5 этажами. Оконные проёмы декорированы наличниками, архитравными перемычками (1-3 этажи), замковыми камнями (2 этаж). На центральной оси - парадный вход: слева - арка сквозного проезда. Дворовые фасады имеют упрощённый штукатурный декор в стиле модерн (северо-восточные корпуса), оштукатурены набрызгом (западная часть). Здание находится в удовлетворительном состоянии.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- а) общее состояние Помещение б-н расположено в одноэтажном флигеле, вход со двора. По визуальному осмотру помещения удовлетворительное.
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские, подшивные деревянные потолки. По визуальному осмотру находятся в удовлетворительном техническом состоянии
- в) полы бетонная стяжка, без отделки.
- г) стены, их состояние, связи выполнены из красного обожженного кирпича, защиты панелями ДСП. По визуальному осмотру находятся в удовлетворительном техническом состоянии
- д) столбы, колонны не имеется
- е) двери и окна наружное дверное заполнение (со двора) усиленное металлическое, внутренние дверные заполнения деревянные щитовые, оконное заполнение - ПВХ коричневого цвета.
- ж) лестницы в осматриваемых помещениях не имеется
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеется

1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) не имеется

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда внутренний двор асфальтирован.

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	окончание	
	Ремонтные работы выполнять в соответствии с актами и предписаниями КГИОП	В сроки, предусмотренные актами и предписаниями КГИОП		

Представитель Госоргана

А.Г. Гейко

А.Г. Гейко

Представитель Собственника

Е.А. Семенова

Е.А. Семенова



Е.Н. Ломакина

Собственник

Е.А. Семенова

Е.А. Семенова

А.В. Добродолина

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое помещение, расположенное в
выявленном объекте культурного наследия

№ 6876

Санкт-Петербург

14 СЕН 2006 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании доверенности №7/2126 от 07.11.05, и ООО «Информационно-правовой центр «Инфолекс» (далее - пользователь), в лице директора Солохина Александра Владимировича, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения № 3Н, площадью 33,1 кв.м., кадастровый № 78:3178:0:17:1, 1 этаж (далее - Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)» по адресу : Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 29, лит. Б (далее - Памятник) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения, не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.01.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение: решение районной комиссии по распоряжению объектами недвижимости Петроградского р-на (протокол от 28.06.2006 №7); Договор аренды от 11 июля 2006г. №15-А006647.

Предметы охраны: объемно-пространственная структура; тектоника и декор лицевых и дворовых фасадов, включая: заполнения дверных проемов парадных входов, рисунок и цвет оконных заполнений, архитектурно-художественную отделку парадных вестибюлей и лестниц, включая ограждения лестничных маршей и витражи.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

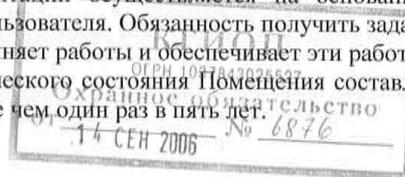
2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения, составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения, актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.



2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Помещения выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения, либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения, либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения, либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

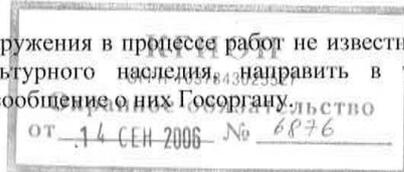
2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения и Памятника);
- не изменять целевое назначение Помещения в Памятнике;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.



2.14. Запрещается производить работы в Помещении и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение, Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Пользователь обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащее ему Помещение Памятника, в случае, если интерьер Помещения является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение Памятника, интерьер которого является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

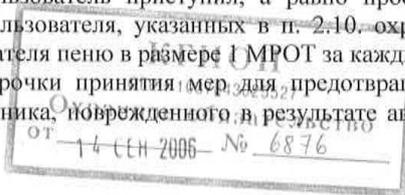
Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства,



причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение, необеспечения доступа граждан в Помещение, интерьер которого является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.11. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.



Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь: 190068, Санкт-Петербург, Садоваяул., д.53
ИНН:7838014519

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения.


Е.Е. Ломакина
подпись
Е.Е. Ломакина
Ф.И.О.


А.В. Солохин
подпись
Пользователь
«Винфлекс»
А.В. Солохин
Ф.И.О.

Александр Т. Т. 1
04.09.2006 г.



**Акт
осмотра технического состояния
нежилого помещения,
расположенного в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

"21" августа 2006г.

Госорган, в лице _____ Ю.И. Гареговской,
должность _____ ф.и.о. _____
ООО «ИПЦ «Инфолекс»
Пользователь, в лице директора _____ А.В. Солохина
должность _____ ф.и.о. _____

произвели осмотр технического состояния помещения № 3Н, площадью 33,1 кв.м., кадастровый № 78:3178:0:17:1, 1 этаж (далее – Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)» по адресу : Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 29, лит. Б (далее - Памятник) (историческое наименование, местонахождение, категория историко-культурного значения)

1. Исторические сведения: Здание построено в 1904г. по проекту архитектора А.И. Заверского. Данное помещение расположено в северо-восточном корпусе, обращенном на Петрозаводскую ул., вход из-под арки. Симметричный лицевой фасад 5-этажного здания решен в стиле «модерн». По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен деформации отсутствуют;
- цоколи: со стороны лицевого фасада цоколь облицован гранитными плитами; со стороны дворов – известняковыми плитами, имеются утраты камня;
- отмостки: асфальтовая, местами имеет утраты;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича, по визуальному осмотру кладка находится в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- междуэтажные : плоские по металлическим балкам;

г) крыша:

- стропила: деревянные, состояние в целом удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная, состояние в целом удовлетворительное;
- кровля: металлическая, требуется выборочный ремонт;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, местами требуют ремонта;
- трубы: металлические, имеются механические повреждения, местами требуют ремонта;
- сливы: металлические, местами требуют ремонта;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: Стены облицованы плиткой «кабанчик» с включением гладко оштукатуренных плоскостей. Дворовые фасады гладко оштукатурены. Имеются участки деструкции и утрат штукатурного слоя в местах нарушения водоотводящей системы; трещины штукатурного слоя.

- окраска стен: краска ПХВ, красочный слой загрязнен, местами шелушится;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы : Центральная и крайние оси акцентированы креповками и усложненными аттиками; междуэтажные тяги между 1 и 2, 4 и 5 этажами; оконные проемы декорированы наличниками, архитравными перемычками (1-3 этажи), замковыми камнями (2 этаж); дворовые фасады имеют упрощенный штукатурный декор в стиле «модерн». Состояние декора удовлетворительное;



- карнизы: венчающий карниз, состояние в целом удовлетворительное;
 - пилястры: отсутствуют;
 - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
 - окна: прямоугольные; в помещении 3Н оконные заполнения деревянные, окрашенные темно-коричневой масляной краской, с наружными поздними решетками, выходят на дворовый фасад, состояние удовлетворительное;
- з) монументы:²
- постамент: отсутствует;
 - скульптура: отсутствует;
 - обелиск: отсутствует;
 - колонна: отсутствует.
3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:
- к) интерьеры:³
- полы: бетонная стяжка; линолеум. По визуальному осмотру техническое состояние удовлетворительное;
 - перекрытия: плоские, потолки оштукатуренные, окрашенные. По визуальному осмотру техническое состояние удовлетворительное;
 - стены: кирпичные, оштукатурены, оклеены обоями. По визуальному осмотру техническое состояние удовлетворительное;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: отсутствуют;
 - лестницы: отсутствуют;
 - двери: входная дверь – со стороны двора, из-под арки, металлическая, окрашенная коричневой масляной краской;
- л) инженерные коммуникации:⁴
- электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
 - охранная сигнализация: имеется;
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.
5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶



№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Не требуется выполнение работ в помещении, расположенном в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения		

Представитель Госоргана

Ю.И. Гаретовская

Представитель Пользователя

А.В. Солохин
(ФИО)

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия,
находящийся в государственной собственности

№ 6960

Санкт-Петербург

" 12 Окт 2008

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании доверенности №7/2126 от 07.11.05, и индивидуальный предприниматель Николаев Василий Владимирович, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещения 5-Н, покольный этаж (полуподвал), площадью 40,3 кв.м., кадастровый № 78:3178:0:17:3, расположенного в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)» по адресу : Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 29, лит. Б, (далее -Памятник).

Основание отнесения к выявленным объектам - приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.01.

Предметы охраны: объемно-пространственная структура; тектоника и декор лицевых и дворовых фасадов, включая: заполнения дверных проемов парадных входов, рисунок и цвет оконных заполнений, архитектурно-художественную отделку парадных вестибюлей и лестниц, включая ограждения лестничных маршей и витражи.

2. Основанием для пользования Памятником является: распоряжение главы администрации Петроградского р-на от 18.11.2005 №1125-р; Договор Аренды от 18 декабря 2005г. № 15-А004860;

3. Целевое назначение использования Памятника: под нежилые цели.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

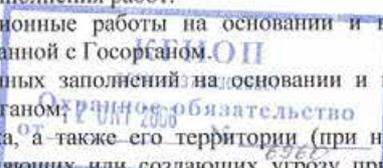
4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).



4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госоргана о прекращении договора аренды.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

4.15.1. Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника пользователь несет в размере пропорциональном площади своих помещений.

4.15.2. Установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителей производится после согласования с Госорганом эскизного проекта рекламоносителя и получения разрешения Госоргана на установку рекламоносителя.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

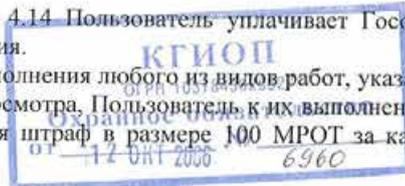
5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.8, 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.



5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1

Пользователь:	Николаев Василий Владимирович
Зарегистрирован	
по адресу	197136, Санкт-Петербург, Гатчинская ул., д. 18, кв.19
Документ	Паспорт Серия 40 02 Номер 687872
Выдан	18 отделом милиции Петроградского р-на г. Санкт-Петербурга
Дата выдачи	26.07.2002
Дата рождения	07.04.1953
ИНН	781300259045

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 2 л.


подпись

Госорган
Е.Е. Ломакина
Ф.И.О.


подпись
Пользователь
В.В. Николаев
Ф.И.О.




подпись

Ф.И.О.
подпись
Ф.И.О.

Приложение 1
к охранному обязательству
от 12.01.17 2006 № 6960

А К Т

Осмotra технического состояния выявленного объекта культурного наследия

Санкт-Петербург

"16" июня 2006г.

Представитель "Госоргана" _____ Ю.И. Гаретовская.
должность Ф.И.О.

Представитель "Пользователя" _____ В.В. Николаев
индивидуальный предприниматель
должность Ф.И.О.

произвели технический осмотр выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)»
по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 29, лит. Б,
помещения 5-Н, цокольный этаж (подлупочник), площадью 40,3 кв.м., кадастровый № 78:3178:0:17:3
(наименование, местонахождение,

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

Здание построено в 1904г. по проекту архитектора А.И. Зазерского. Данное помещение находится в дворовом корпусе. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние по визуальному осмотру – удовлетворительное;
- б) фундамент бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен – без деформаций;
- в) цоколи и отмостки около них со стороны лицевого фасада цоколь облицован гранитными плитами; со стороны дворов – известняковыми плитами, имеются утраты камня. Отмостка асфальтовая, местами имеет утраты;
- г) стены кирпичные, по визуальному осмотру кладка находится в удовлетворительном состоянии;
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) металлическая кровля по деревянным стропилам и обрешетке. Водосточные трубы и сливы, а так же карнизные свесы со стороны дворовых фасадов частично нуждаются в ремонте и замене элементов;
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие не имеется;
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)
Данное помещение расположено в северо-восточном корпусе, обращенном на Петрозаводскую ул. Симметричный лицевой фасад 5-этажного здания решен в стиле «модерн». Стены облицованы плиткой «кабанчик» с включением гладко оштукатуренных плоскостей. Центральная и крайние оси акцентированы креповками и усложненными аттиками; междуэтажные тяги между 1 и 2, 4 и 5 этажами; оконные проемы декорированы наличниками, архитравными перемычками (1-3 этажи), замковыми камнями (2 этаж); Наблюдаются участки утрат штукатурного слоя, загрязнение и участки шелушения красочного слоя. Дворовые фасады имеют упрощенный штукатурный декор в стиле «модерн». Красочный слой загрязнен, местами шелушится, имеются участки деструкции и утрат штукатурного слоя в местах нарушения водоотводящей системы; трещины штукатурного слоя.

- 1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:
- а) общее состояние встроенного помещения 5-Н, цокольный этаж (полуподвал), площадью 40,3 кв.м., вход со стороны двора, удовлетворительное;
 - б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские, потолки подвесные. По визуальному осмотру техническое состояние удовлетворительное;
 - в) полы линолеум, керамическая плитка. По визуальному осмотру техническое состояние удовлетворительное;
 - г) стены, их состояние, связи: кирпичные, обшиты панелями «гипрок»; окрашены краской ПВА; облицованы керамической плиткой. По визуальному осмотру техническое состояние удовлетворительное;
 - д) столбы, колонны не имеется;
 - е) двери и окна: входная дверь – со стороны двора, металлическая, окрашенная коричневой масляной краской. Оконные заполнения деревянные, окрашенные коричневой масляной краской, с наружными решетками, выходят на дворовые фасады, состояние удовлетворительное.
 - ж) лестницы не имеется;
 - з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: не имеется
- 1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется.
- 1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) не имеется.
- 1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: Дворовая территория асфальтирована, покрытие нуждается в ремонте.



2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

№ пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Все работы выполнять в соответствии с актами и предписаниями КГИОП	В сроки, указанные в актах и предписаниях КГИОП.	

Представитель "Госоргана"

подпись

Ю.И. Гаретовская
Ф.И.О.

Представитель "Пользователя"

подпись

В.В. Николаев
Ф.И.О.

подпись
Е.Е. Ломакина
Ф.И.О.

"Пользователь"

подпись
В.В. Николаев
Ф.И.О.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в
выявленном объекте культурного наследия

№ 4908

Санкт-Петербург

12 ФЕВ 2008

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании Доверенности №7/2419 от 11.10.2007, и Местная Администрация Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское (далее - Пользователь) в лице И.О. главы местной Администрации Воробьева Бориса Васильевича, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения 2-Н, площадью 40,2 кв.м., кадастровый номер 78:7:3178:0:17:4, 1 этаж (далее - Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.Г.Покровский (Я.И.Шика)» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 29, лит. Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 29; Петрозаводская ул., д. 20), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП №15 ОТ 20.02.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение: распоряжение главы Администрации Петроградского района № 775-р от 03.09.2007; договор аренды от 01.10.2007 № 15-А005015.

Описание предметов охраны Памятника: перечень предметов охраны Памятника определяется в соответствии с приложением 2 к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.



Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Помещения(ий) выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий), а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника);

- не изменять целевое назначение Помещения(ий) в Памятнике;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.



2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Пользователь обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, в случае, если интерьер Помещения(ий) является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий



самовольных действий Пользователя, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.11. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение(ия), со дня его (их) передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.



7. В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного третьим лицом.

8. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

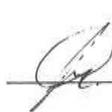
Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь: ул. Зеленина Большая, д.20, Санкт-Петербург, 197110
ИНН 7813337557

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника.


Госорган
Е.Е. Ломакина

Пользователь

Б.В. Воробьев



25.01.2009г.

Приложение 1 к охранному
обязательству
от 12 Фев 2009 № 4908

**Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

"03" декабря 2007г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 13.06.2007 г. №7/1415 Е.М.Васильковской
Пользователь, в лице И.О. главы местной Администрации Воробьева Бориса Васильевича

произвели осмотр технического состояния помещения 2-Н, площадью 40,2 кв.м., кадастровый номер 78:7:3178:0:17:4, 1 этаж (далее - Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.Г.Покровский (Я.И.Шика)» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 29, лит. Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 29; Петрозаводская ул., д. 20).

Исторические сведения: северо-восточные корпуса возведены в 1904 г. А.И.Зазерским, юго-западные – в 1912 г. А.Л.Лишневым на месте снесенной ранней постройки.

На участке находятся лицевые корпуса: 5-ти этажный на подвалах (юго-западный по Б.Зеленина ул.) и 6-ти этажный на подвалах (северо-восточный по Петрозаводской ул.), дворовые 5 шестизэтажных и одноэтажный корпус. Симметричный западный фасад (цоколь-гранит, стена-штукатурка), скомпонованный с использованием мотивов итальянского Ренессанса, имеет усложненную, развитую вглубь композицию с пристройками разной высоты, 5 этаж декорирован пилястрами, 1 этаж рустован. В крайних ризалитах – угловые лоджии с балстрадами. На центральной оси сквозной проезд, балкон в уровне 3 этажа. На плоскости фасада выделяются сандрики над окнами 2-3 этажа, два картуша, лепные гирлянды в уровне 5 этажа. Ограждения террас и балкона – позднейшие. Симметричный северо-восточный фасад (цоколь-известняк; стена - кабанчик, штукатурка) в стиле модерн. Центральная и крайние оси акцентированы раскреповками и усложненными аттиками. Оконные проемы декорированы наличниками, архитравными перемычками (1-3 этаж), замковыми камнями (2 этаж). На центральной оси главный вход: слева арка сквозного проезда. Дворовые фасады имеют упрощенный декор. Помещение 2-Н находится в здании дворового корпуса, вход в Помещение с лестничной площадки.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен и цоколя деформации отсутствуют.
- цоколи: цоколь - известняковый, наблюдаются выбоины, сколы.
- отмостки: фасадов – асфальтовые, состояние удовлетворительное.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру деформаций не наблюдается.

- колонны, столбы: отсутствуют.
- в) перекрытия:
 - первого этажа: плоские по металлическим балкам.
- г) крыша:
 - стропила: не доступны для осмотра.
 - обрешетка: не доступна для осмотра.
 - кровля: металлическая, состояние удовлетворительное.
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.
- е) наружные водоотводные конструкции:
 - желоба; металлические, состояние удовлетворительное.
 - трубы: металлические, имеются механические повреждения, состояние удовлетворительное.
 - сливы: металлические, состояние удовлетворительное.
- ж) фасады:¹
 - облицовка стен: стены дворового фасада гладко оштукатурены; имеются участки утрат и деструкции штукатурного слоя.
 - окраска стен: фасады окрашены, красочный слой дворовых фасадов загрязнен.
 - монументальная живопись: отсутствует.
 - декоративные элементы: отсутствуют.
 - карнизы: венчающий карниз, междуэтажные тяги, состояние удовлетворительное.
 - пилястры: со стороны дворовых фасадов отсутствуют.
 - балконы, лоджии, крыльца: со стороны дворового фасада отсутствуют.
 - окна: оконные проемы по дворовым фасадам – прямоугольной формы, заполнения деревянные и металлопластиковые (цвет коричневый и белый), оконные заполнения Помещения – деревянные (цвет коричневый), на окнах Помещения установлены металлические решетки, в удовлетворительном состоянии.
 - двери: входная дверь на лестничную площадку – металлическая, окрашена; дверь в Помещение – с лестничной площадки – металлическая, состояние дверей удовлетворительное.
- з) монументы:²
 - постамент: отсутствует.
 - скульптура: отсутствует.
 - обелиск: отсутствует.
 - колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

- и) интерьеры:³
 - полы: покрытие – бетонная стяжка, линолеум. По визуальному осмотру техническое состояние удовлетворительное.
 - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, оштукатурены, окрашены. По визуальному осмотру техническое состояние удовлетворительное.
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены (окрашены), оклеены обоями. По визуальному осмотру техническое состояние удовлетворительное.
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствуют.
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.



- карнизы: отсутствуют.
 - лестницы: отсутствуют.
 - двери: дверные заполнения Помещения – деревянные (современные).
- к) инженерные коммуникации:⁴
- электроснабжение: имеется.
 - отопление: имеется.
 - водопровод: имеется.
 - канализация: имеется.
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
		Окончание	
	Не требуется выполнения ремонтных работ в Помещении, расположенном в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния		

Представитель Госоргана

Е.М.Васильковская

Представитель Пользователя

Б.В.Воробьев


Е.Е. Ломакина

Пользователь



Б.В.Воробьев

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического

 А.В. Доброголова /  Г.Н. МЕДВЕДЧИКОВА

состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 2
к охранному обязательству
от 12 ФЕВ 2009 № 4908

**Перечень предметов охраны выявленного
объекта культурного наследия
«Дом А.Г.Покровского (Я.И.Шика)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большая Зеленина ул., д. 29, лит. Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, Большая
Зеленина ул., д. 29; Петрозаводская ул., д. 20)**

Объёмно-пространственная композиция здания (лицевые и дворовые корпуса); исторические габариты основного объёма здания, высотные отметки, конфигурация и габариты кровель, исторические конструкции; фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены, междуэтажные перекрытия; воротный проезд, исторические лестницы - **архитектурно-декоративная композиция лицевого фасада**, выполненная в формах поздней эклектики со стилизацией элементов классицизма и модерна, включая аттиковые стенки, наличники, архитравные перемычки, замковые камни окон второго этажа, декор простенков, выполненный «кабанчиком» и штукатуркой; горизонтальные тяги между 1 и 2, между 4 и 5 этажами, оформление воротного проезда штукатурным рустом.

- лестничные ограждения парадной лестницы растительного орнамента в стиле модерн художественнойковки.

- объёмно-пространственная композиция дворовых фасадов, оштукатуренных набрызгом;

- профилированный карниз с модульонами дворового корпуса, в котором находится помещение 2-Н

В помещении 2-Н элементов архитектурно-декоративного оформления интерьеров и предметов ДПИ не имеется.

Госорган

Е.Е. Ломакина



Пользователь

Б.В. Воробьев



В настоящем документе приложено
и скреплено печатью
Филимова (лист(ов))
Специалист I категории
юридического отдела
Т.Б. Филимова





ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещене(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 12571

Санкт-Петербург

21 ЯНВ 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Общество с ограниченной ответственностью "Международная секретарская компания "БиЭлСи" (далее - **Собственник**) в лице генерального директора Доронина А.А., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник помещения(ий) №№ 3-Н площадью 33,1 кв.м., первый этаж, кадастровый номер 78:3178:0:17:1 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 29, лит. Б, (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Зеленина Большая ул., 29, Петрозаводская ул., 20) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 78-АЖ 515466 от 10.05.2012 г.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

63-7701050а-040б0103040270

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана. Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со

дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать

4. С
Собствен
объект
третье
куле
ч

с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

63-7701050а-040б0103040270

технического
органа, к
которому
относится
объект

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Собственника на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Собственник утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственник:

190031, Санкт-Петербург, Спасский пер., д. 14/35, лит. А
ИНН 7838429383

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 19.03.2013 № 10-109.

Госорган

Е.Е. Ломакина
подпись



Собственник

А.А. Дорони
подпись

А.А. Дорони

ФИО

Акт (Ломакина и др.)

**Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

"09" сентября 2013 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 08.02.2013 № 7/509 Федорова М.Н. и Собственник, в лице генерального директора Доронина А.А. произвели осмотр технического состояния помещения(ий) №№ 3-Н, площадью 33,1 кв.м., первый этаж, кадастровый № 78:3178:0:17:1, (далее - Помещение) расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия: «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 29, лит. Б, (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Зеленина Большая ул., 29, Петрозаводская ул. 20).

1. Исторические сведения: здание построено в 1904 г. по проекту Зазерского А.И. Вход в помещение 3-Н осуществляется из воротного проезда со стороны дворового фасада.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру деформаций не выявлено;
- цоколи: со стороны лицевого фасада гранитная плита, со стороны дворового фасада известняковая плита, на отдельных участках наблюдаются сколы, выбоины;
- отмостки: асфальтовые;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние кладки удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- подвалов: недоступны для осмотра;
- цокольного этажа: недоступны для осмотра;
- межэтажные: плоские;
- перемычки оконных и дверных проемов: перемычки оконных проемов – прямые, дверных проемов – прямые, полуциркульные, воротных проездов – лучковые;

г) крыша:

- стропила: недоступны для осмотра;
- обрешетка: недоступна для осмотра;
- кровля: металлическая, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: в облицовке стен лицевого фасада использованы – гладкая штукатурка в уровне 1-го этажа, облицовка стен кирпичом «кабанчик» в уровне 2-5 этажей, на отдельных участках наблюдаются сколы, трещины; в облицовке стен дворовых фасадов использована гладкая штукатурка, наблюдаются сколы, трещины, деструкция штукатурного слоя, обнажение кирпичной кладки;
 - окраска стен: стены окрашены, наблюдаются повреждения красочного слоя – шелушение, трещины;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: отсутствует;
 - декоративные элементы: лицевой фасад – раскреповки по центральной и крайним световым осям, аттики сложной конфигурации по центральной и крайним световым осям, всерный замковый камень и штукатурные тяги в уровне 2-го этажа, штукатурные наличники в уровне 3-4 этажей, подоконный фартук в уровне 3-го этажа, прямоугольная ниша в подоконном простенке 4-го этажа, прямоугольные ниши в подоконном простенке и штукатурные филенки над оконными проемами 5-го этажа, неглубокие ниши над оконными проемами в уровне 5-го этажа в зонах раскреповок, по визуальному осмотру состояние декоративных элементов удовлетворительное;
 - карнизы: по лицевому фасаду - профилированный междуэтажный карниз с дентикулами в уровне 1-2 этажей, профилированный междуэтажный карниз в уровне 4-5 этажей, профилированный венчающий карниз с раскреповками на стилизованных кронштейнах, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; по дворовому фасаду – венчающий сложно профилированный карниз с зубчиками и дентикулами, прерывающийся оконными проемами; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
 - пилястры: отсутствуют;
 - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
 - окна: прямоугольной формы, металлопластиковые, деревянные; в Помещении 3-Н оконные заполнения деревянные, окрашены, с наружной стороны закрыты металлическими решетками, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
 - двери: металлические, металлопластиковые; входная дверь в Помещение 3-Н металлическая, окрашена, в неудовлетворительном состоянии;
- 3) монументы:² отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: линолеум, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия плоские, перемычки оконных и дверных проемов прямые;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): стены оштукатурены, окрашены, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- перегородки: кирпичные;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: позднейшие деревянные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

л. 2-5
ч.
ны.

3

- к) инженерные коммуникации: ⁴
- электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵ отсутствуют;

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по окраске входной двери в соответствии с колерным бланком, согласованным с КГИОП	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

(подпись)

М.Н. Федоров
(ФИО)

Госорган
Е.Е. Ломакина
подпись
ФИО

Собственник
А.А. Доронин
подпись
ФИО

М.Ю. Ивонина 13 08 13.

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

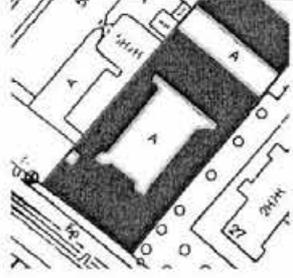
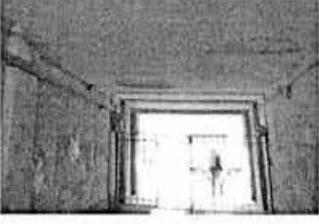
⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

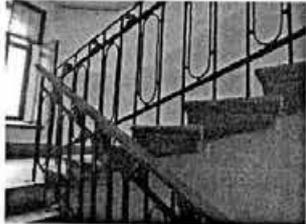
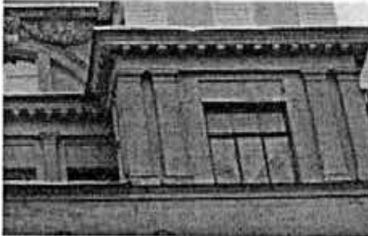
⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

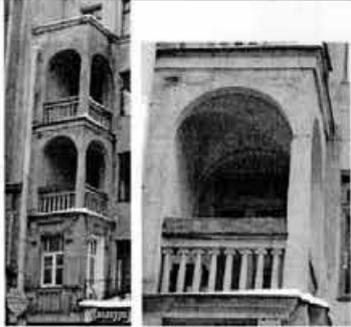
Приложение № 2
к охранному обязательству
от 21 ЯНВ 2014 № 12577

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)»
Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Зеленина ул., д. 29, литеры А, Б
(Большая Зеленина ул., д. 29, Петрозаводская ул., д. 20).

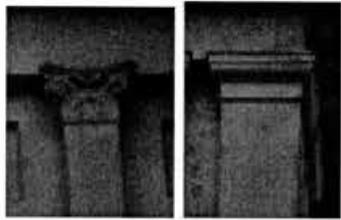
I. Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Зеленина ул., д. 29, литера А.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из пятиэтажного с мансардой лицевого корпуса, двух шестизэтажных и одного пятиэтажного дворовых корпусов;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация;</p> <p>воротный проезд – количество (два), местоположение, габариты, конфигурация.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>перекрытия – тип: плоское (воротный проезд лицевого корпуса);</p> <p>«пруссские» своды с подпружной аркой (воротный проезд пятиэтажного дворового корпуса);</p>	 

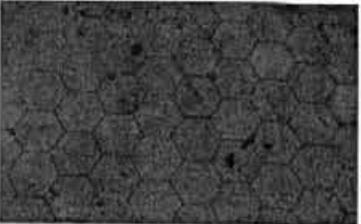
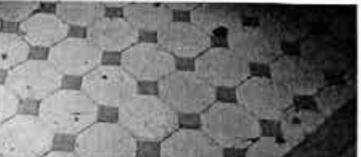
		<p>крестовые своды (лоджии)</p> <p>парадная лестница (Л-1): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стоек с вписанными овальными рамками, с фризом с розетками).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад по ул. Большой Зеленина: симметричное архитектурно-художественное решение фасада в стиле неоклассика с использованием мотивов итальянского Ренессанса; материал и характер отделки цоколя – плиты из серого гранита, под оконными проемами в виде грубо обработанных гранитных плит; материал и характер отделки фасада – квадратный руст, оштукатуренный «под шубу», на уровне 1-го этажа; терразитовая штукатурка, уплощенный квадратный руст на уровне 2-5-го этажей; историческое колористическое решение; профилированный подоконный карниз на уровне 2-го этажа среднего ризалита; профилированный межэтажный карниз на уровне 3-4-го этажей среднего ризалита; профилированный подоконный карниз на уровне 5-го этажа; венчающий профилированный карниз над 5-м этажом, небольшого выноса, декорированный модульонами; выступающий прямоугольный объем фасада на уровне 1-го этажа;</p>	 

	<p>лоджии – местоположение (по двум крайним осям на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация, оформление (с гладко оштукатуренными ограждениями в виде колонок с ионическими капителями);</p> <p>угловые прямоугольные эркеры по крайним осям фасада на уровне 2-го этажа;</p> <p>средний ризалит с воротным проездом по центральной оси, с западающей частью на уровне 5-го этажа по трём центральным осям, увенчанной мансардой;</p> <p>балконы – количество (три), местоположение (два на уровне второго этажа – между выступающими частями фасада, на уровне 3-го этажа – по центральной оси центрального ризалита), габариты и конфигурация (прямоугольные в плане);</p> <p>просмы балконных дверей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма – на уровне 2-го этажа, с полуциркульным завершением – на уровне 3-го этажа);</p> <p>дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма), оформление (фланкирован волютами с львиными маскаронами);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма, витринного типа – 1-ый этаж, с полуциркульным завершением – на уровне 3-4-го этажей по трём центральным осям среднего ризалита); исторические заполнения оконных проемов – расстекловка (геометрическая), профиль и цвет;</p>	   
--	--	--

	<p>оформление оконных проемов: гладкие полуколонны с ионическими капителями – в межоконных простенках оконных проемов второго этажа в зоне ризалита и эркеров;</p> <p>линейные сандрики на волотообразных кронштейнах – на уровне второго этажа в зоне эркеров;</p> <p>оконные проемы с полуциркульным завершением на уровне 3-4-го этажей – в неглубоких нишах,</p> <p>лучковые сандрики на волотообразных кронштейнах прямоугольных оконных проемов, расположенных по крайним осям центрального ризалита;</p> <p>гладкие полуколонны с ионическими капителями в межоконных простенках оконных проемов с полуциркульным завершением, на уровне 3-4-го этажей;</p> <p>прямоугольные филенки под оконными проемами 4-го этажа;</p> <p>круглые неглубокие ниши над оконными проемами на уровне 4-го этажа центрального ризалита;</p>	    
--	--	--

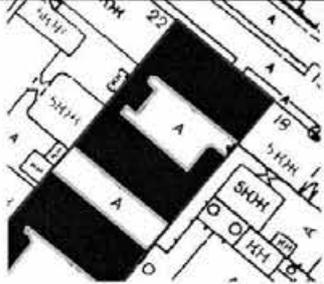
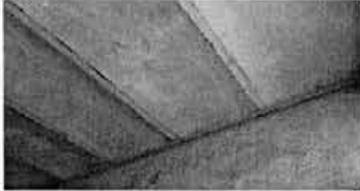
	<p>прямоугольные оконные проемы четвертого этажа центрального ризалита – профилированные наличники с ушками;</p>	
	<p>тосканские и коринфские пилястры в межоконных простенках на уровне 5-го этажа; прямоугольные филенки над оконными проемами 5-го этажа;</p>	 
	<p>волота, фланкированная провисающими фруктовыми гирляндами, по центральной оси мансарды, в надоконном простенке;</p>	
	<p>овальные картуши в обрамлении волотообразных завитков, в межоконных простенках на уровне 3-4-го этажей;</p>	

	<p>дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – штукатурка «в набрызг» (западный и восточный корпуса), гладкая штукатурка, ленточный руст в межоконных простенках на уровне 2-го этажа (северный корпус);</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>деревянный венчающий карниз западного и восточного корпусов, на деревянных кобылках;</p> <p>оконные проемы первого этажа – отметка высоты и габариты ширины; оконные проемы восточного и западного корпусов – местоположение (2-6-го этажей), габариты и конфигурация (прямоугольная форма), оформление (гладкий штукатурный наличник); историческое заполнение оконных проемов – расстекловка (геометрическая), профиль и цвет;</p> <p>межэтажный карниз северного корпуса на уровне 1-2-го этажей – профиль; венчающий профилированный карниз северного корпуса;</p> <p>оконные проемы первого этажа северного корпуса – отметка высоты и габариты ширины; оконные проемы северного корпуса – местоположение (2-5-го этажей), габариты и конфигурация (прямоугольная форма), оформление (фигурные штукатурный наличник, на уровне 1-3-го этажей декорированы замковым камнем); историческое заполнение оконных проемов – расстекловка (геометрическая), профиль и цвет;</p>	    
--	--	--

	<p>неглубокий фигурный аттик, расположенный по центральным осям северного фасада;</p> <p>фасады среднего двора: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы первого этажа северного корпуса – отметка высоты и габариты ширины; оконные проемы – местоположение (2-5-го этажей), габариты и конфигурация (прямоугольная форма); историческое заполнение оконных проемов – расстекловка (геометрическая) и цвет (темно-коричневый); сложнопрофилированный карниз со стилизованными дентикулами.</p>	  
5 Декоративно-художественная отделка интерьера:	<p>оформление парадной лестницы лицевого корпуса (Л-1); покрытие пола вестибюля – метлахская плитка, цвет (серый), оформление (рисунок «соты»);</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка, цвет (темно-серый, светло-серый), оформление (рисунок «соты»);</p>	 

	<p>оформление стен вестибюля – фриз в верхней части стены, состоящий из провисающих гирлянд, связанных между собой лентами;</p> <p>профилированная падуга;</p> <p>внутреннее дверное заполнение вестибюля парадной лестницы (Л-1) – материал (дерево), габариты, конструкция (двустворчатое), оформление (каждая створка две филенки: верхняя филенка прямоугольная, нижняя филенка - квадратная);</p> <p>дверные заполнения парадной лестницы (Л-1) – материал (дерево), габариты, конструкция (двустворчатое), оформление (каждая створка три филенки: верхняя и нижняя филенки квадратные, средняя - прямоугольная).</p>	  
--	---	--

II. Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Зеленина ул., д. 29, литера Б
(Петрозаводская ул., д. 20).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из пятиэтажного лицевого корпуса, двух пятиэтажных и одного шестизэтажного дворовых корпусов;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная);</p> <p>воротный проезд – количество (два), местоположение, габариты, конфигурация (коробовый).</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>перекрытия – тип: «пруссские» своды с подпружной аркой (воротные проезды).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по ул. Петрозаводской.: симметричное архитектурно-художественное решение фасада в стиле модерн; материал отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка на уровне 1-го этажа, облицовка стен кирпичом «кабанчик» и штукатурным декором на уровне 2-5-го этажей;</p> <p>профилированный межэтажный карниз с дентикулами на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>профилированный межэтажный карниз на уровне 4-5-го этажей;</p> <p>профилированный венчающий карниз с раскреповками на стилизованных кронштейнах;</p> <p>дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением); оформление дверного проема – портал;</p> <p>оконные проемы первого этажа - отметки высоты, габариты ширины; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма); исторические заполнения оконных проемов – расстекловка (геометрическая), профиль и цвет; оформление оконных проемов – штукатурные наличники, архитравные перемычки (1-ый этаж); веерный замковый камень (2-ой этаж), штукатурные тяги на уровне 2-го этажа, прерываемые оконными проемами;</p>	      
---	---	---	--

штукатурный наличник, объединяющий оконные проемы 3-4-го этажей, подоконный фартук оконных проемов 3-го этажа, прямоугольная ниша в подоконном простенке 4-го этажа;

замковый камень, фланкированный штукатурными консолями, оформляющий оконные проемы по крайним осям фасада на уровне 2-го этажа,

прямоугольные ниши в подоконном простенке и штукатурные филенки над оконными проемами 5-го этажа;

центральная и крайние оси, акцентированные раскреповками;

аттики сложной конфигурации, расположенные по центральной и крайним осям;

круглые неглубокие ниши над оконными проемами на уровне 5-го этажа в зонах раскреповок;



	<p>дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>венчающий сложнопрофилированный карниз с зубчиками и дентикулами, прерывающийся оконными проемами 6-го этажа северного 6-тиэтажного корпуса;</p> <p>оконные проемы первого этажа – отметка высоты и габариты ширины; оконные проемы – местоположение (2-6-го этажей), габариты и конфигурация (прямоугольная форма, с лучковыми перемычками – проемы лестничной клетки); историческое заполнение оконных проемов – расстекловка (геометрическая), профиль и цвет.</p>	   
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p> <p>квартира № 4: комната, площадью 15,10 кв.м.: печь – угловая, однорусная (в – пр. 280, ш – пр. 70, гл – пр. 20 и 5 см; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без карниза, в верхней части – полоса с венками и лентами); дверца топки и зольника – материал (чугун);</p>	

	<p>квартира № 6: комната, площадью 19,20 кв.м.: печь – угловая, одноярусная (в – пр. 280, ш – пр. 92, гл – пр. 26 см.; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без карниза, в верхней четверти - полоса рельефного орнамента из лиственных венков);</p> <p>комната , площадью 19,90 кв.м.: печь – угловая, одноярусная (в – пр. 300, ш – пр. 80, гл – пр. 18 см.; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы темно-зеленого цвета с переходами, рельеф), оформление (без карниза, без цоколя, в верхней четверти - полоса стилизованного орнамента из спутанных завитков); дверцы топки и душника – латунные с рифленой ручкой-кнопкой;</p> <p>квартира №11: комната, площадью 19,10 кв.м.: печь – средистенная, одноярусная (в – пр. 280, ш – пр. 75, гл – пр. 50 см.; в стиле неоклассика), в плане прямоугольной формы, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без цоколя, без карниза, в верхней части две полосы рифленых квадратов); дверца топки – материал (латунь);</p> <p>квартира № 29: комната, площадью 18,10 кв.м.: печь – одноярусная (в – пр. 300, ш – пр. 90, гл – пр. 30 см.), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без карниза, в верхней части полоса из гирлянд и двух переплетенных венков над ними); дверца топки с ручкой-кнопкой – материал (латунь);</p> <p>квартира № 41: комната №2 (слева), площадью 17,90 кв.м.: печь – угловая, одноярусная (в – пр. 280, ш – пр. 73, гл – пр. 20 и 4 см.; в стиле неоклассика), с центральным ризалитом, облицовка (изразцы белого цвета, рельеф), оформление (без карниза, без цоколя, в верхней трети - полоса орнамента из овалов, бус, петель);</p> <p>лепное оформление потолка – в центре розетка с композицией из растительных элементов;</p> <p>комната № 3 (слева): лепное оформление потолка – в центре розетка с листьями в четырехлопастном поле.</p>	
--	--	--



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

22 (двадцать) листа (ов)

Спец. I категории сектора правового
обеспечения

А.С. Кузнецова

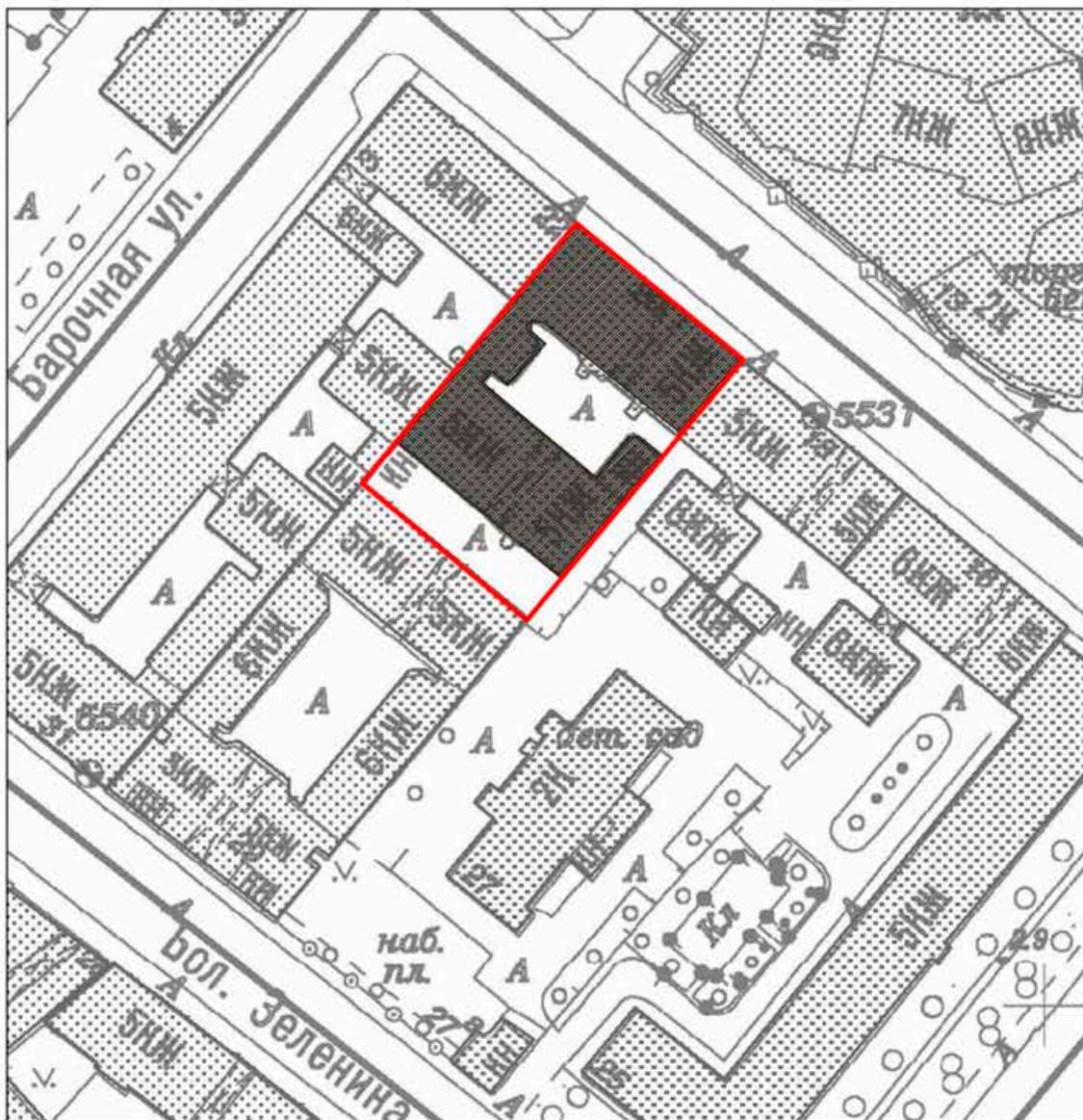
Кузнецова

21 ЯНВ 2014

Приложение № 7
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул.,
20, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия

Проект границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А. Г. Покровской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б



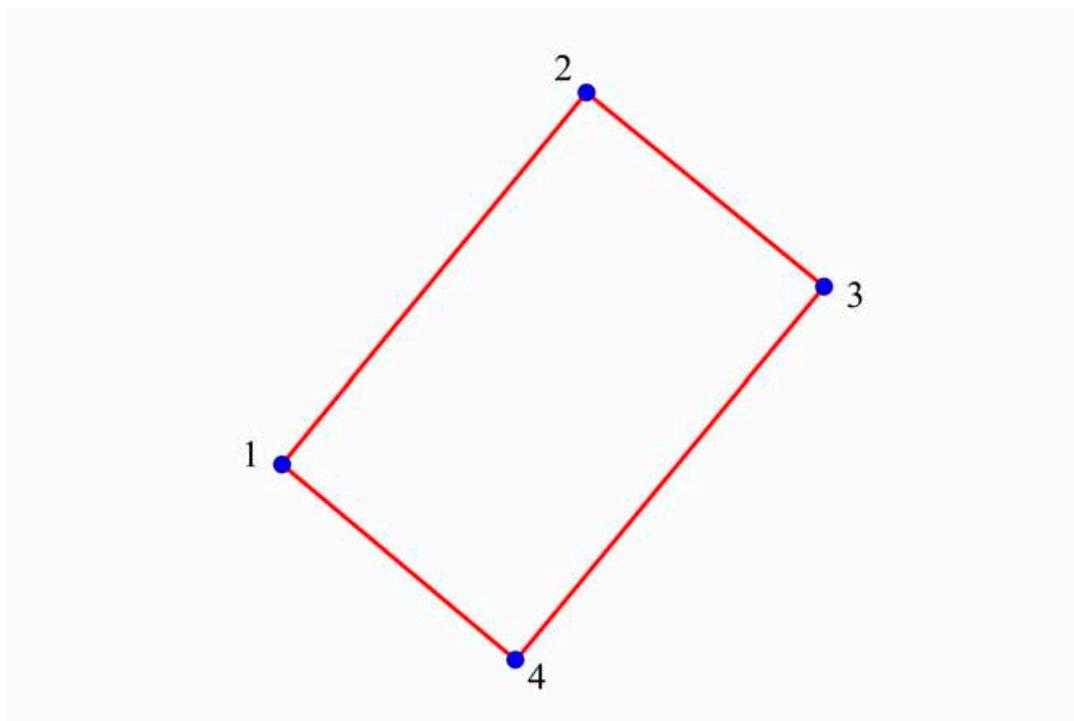
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении; далее от точки 2 до 3 по фундаменту здания с кадастровым № 78:07:0003178:1005, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б; далее от точки 3 до 4 в юго-западном направлении, далее от точки 4 до точки 1 проходит по фундаменту здания с кадастровым № 78:07:0003178:1009, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера А.



Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	Х	У
1.	97 478,92	112 098,12
2.	97 518,14	112 130,20
3.	97 497,63	112 154,84
4.	97 458,40	112 122,90

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 8
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул.,
20, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия

**Проект предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Доходный дом А. Г. Покровской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>дом с внутренним прямоугольным двором со световыми карманами и промежуточным двором между строением Б. Зеленина ул., д. 29, лит. А, и строением Б. Зеленина ул., д. 29, лит. Б, состоит из:</p> <p>лицевого 5-ти этажного корпуса по Петрозаводской улице, трех 5-ти этажных флигелей и одноэтажной хозяйственной службы, включая три раскреповки по лицевому фасаду, ризалит северо-западного дворового фасада; два воротных проезда (лицевого корпуса и 5-ти этажного дворового флигеля);</p> <p>габариты и конфигурация крыш: скатная материал покрытия (кровельное железо);</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p>	

		<p>исторические лестницы:</p> <p>лестница 1ЛК - двухмаршевая, марши по металлическим косоурам; ступени и лестничные площадки лещадной плиты (на прусских сводах по металлическим балкам), профиль ступеней с валиком;</p> <p>межэтажные площадки и в завершении лестничной клетки прусские своды по металлическим балкам;</p> <p>ограждение маршей черного металла, рисунок (вертикальные прутья, круглого сечения), техника исполнения (прокат, слесарная сборка);</p> <p>лестница 2ЛК - двухмаршевая, марши по косоурам; лестничные площадки на прусских сводах по металлическим балкам; ступени и лестничные площадки лещадной плиты; профиль ступеней с валиком;</p> <p>ограждение маршей черного металла, рисунок (вертикальные прутья, круглого сечения), техника исполнения (прокат, слесарная сборка);</p> <p>своды Монье по металлическим балкам в завершении лестничной клетки;</p>	    
--	--	---	---

парадная лестница ЗЛК - двухмаршевая, марши по металлическим косоурам; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком, первая ступень со скругленной торцевой частью;



средистенный лестничный марш в вестибюле парадного входа; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком;



проем в вестибюле парадного входа с лучковой перемычкой;



ограждение маршей черного металла, рисунок (вертикальные прутья увдратного сечения с завитками растительного характера; между ними ехника исполнения (ковка, слесарная сборка);



поручни деревянные профилированные;

		<p>своды Монье по металлическим балкам в завершении лестничной клетки;</p> <p>воротные проезды: покрытие на сводах Монье по металлическим балкам и на подпружных арках.</p>	  
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стиле модерн, включая элементы архитектурно-декоративной отделки:</p> <p>материал и характер отделки цоколя и оконных проемов в уровне подвала – известняковая плита;</p>	 

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка и декоративная плитка «кабанчик» и элементы декора гладкой окрашенной штукатурки в уровне 2-5-го этажей;

окрашенной штукатурки с разделкой на ленточный руст в уровне 1-го этажа;

оконные проемы – местоположение, габариты (верхняя отметка и горизонтальные габариты оконных проемов 1-го этажа), конфигурация (прямоугольные);

оконные заполнения – рисунок расстекловки, (исторический, с мелкой расстекловкой фрамуги), материал (дерево);

межэтажные профилированные карнизы, в уровне второго этажа на модульонах;

воротный проем с трехцентровой перемычкой, декорированный замковым камнем;

оформление оконных проемов: стилизованные замковые камни над оконными проемами 1-2-го этажей;

гладкие наличники, горизонтальные тяги, фартуки подоконных простенков в уровне 3-го этажа;



		<p>прямоугольные подоконные ниши 4-го и 5-го этажей и в поле фриза в завершении фасада;</p> <p>штукатурные медальоны-кольца межоконных простенков в уровне 5-го этажа;</p> <p>венчающий карниз профилированный на стилизованных кронштейнах;</p> <p>в завершении фасада три аттиковые навершия – два лучковой формы с прямоугольной надстройкой, средний – сложной конфигурации с металлическим покрытием;</p> <p>дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>резная деревянная накладка в поле фрамуги, рисунок растительного характера;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>юго-западный фасад поперечного флигеля;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – лещадная плита;</p>	    
--	--	---	--

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);

верхняя отметка и горизонтальные габариты оконных проемов в уровне 1-го этажа;

в уровне окон последнего этажа завершения фасадов профилированные карнизы на стилизованных кронштейнах

материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;

оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением трехчастная на лестничных клетках), рисунок (Т-образный, трехчастный с фрамугой с мелкой расстекловкой);

верхняя отметка и горизонтальные габариты оконных проемов в уровне 1-го этажа;



		<p>в уровне окон 6-го этажа дворового фасада лицевого корпуса кирпичные фигурные карнизы с дентикулами;</p> <p>венчающий карниз боковых флигелей – кирпичный фигурный с дентикулами.</p>	   
4.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства</p>	<p>лестница 3ЛК: покрытие полов вестибюля и площадок – метлахская плитка двух цветов (черный, желтый);</p>	 

Приложение № 1
к контракту
от 19.04.21 № 7-21

Сводка смет-калькуляций
стоимости проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов
культурного наследия Санкт-Петербурга в 2021 году (Лот № 4)

№ п/п	Наименование объекта	Сумма, руб.	НДС 20 %	Всего, руб.
1	Дом П.Г. Гулина (Санкт-Петербург, Средний пр., В.О., дом 11)			
2	Дом М. Д. Корнилова (Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 45; 10-я линия, 27)			
3	Дом А. А. и А. С. Заварзиных (Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 47;11-я линия, 34)			
4	Дом А. П. Корниловой (Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 56; 14-я линия, 41)			
5	Дом Ф. Ф. Шпринга (Санкт-Петербург, Тучков пер., 11; Волховский пер., 5)			
6	Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика) (Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; литера А)			
7	Дом А. Г. Покровской (Я. И. Шика) (Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; литера Б)			
8	Дом В. Я. Рожкова(Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 23)			
9	Дом В. Х. Мандель (Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 29)			
10	Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 1;Посадская Малая ул., 10)			
11	Дом А. С. Савина (Санкт-Петербург, Пушкарская Большая ул., 1;Съезжинская ул., 8)			
12	Дом Н. Н. Никонова (Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 45; Пушкарская Большая ул., 38)			
13	Дом П. Т. Бадаева (Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 49; Ленина ул., 18)			
14	Дом И. Ф. Алюпинского (Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 69; Ординарная ул., б/№)			
15	Дом А. А. Антоновой (Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 74, лит.А;Подрезова ул., 1;Бармалева ул., б/№)			
	Итого			
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К= 0,96			

Заказчик:
Подписано ЭЦП

Н.А. Дзядьзько

Подрядчик:
Подписано ЭЦП

В.Э. Трушковский

Информация об электронных подписях представителей организаций заказчика и участника заключенного контракта 03722002317210000140001

Номер извещения	0372200231721000014
Номер карточки контракта	03722002317210000140001
Наименование объекта закупки	Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (лот № 4)

Информация о подписи участника

Сертификат действителен с	01.02.2021 12:30:37
Сертификат действителен по	01.02.2022 12:40:37
Серийный номер сертификата	24789F00C2ACF6AF45E8E3EBA80B6587
Издатель	ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ФИО представителя	Трушковский Владимир Эдуардович
Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ИНН / КПП / ОГРН	007838367240 / / 5067847524795
Наименование организации	ООО "ЛСУ"
e-mail	lsuexpert@gmail.com

Информация о подписи заказчика

Сертификат действителен с	27.01.2021 15:29:36
Сертификат действителен по	27.04.2022 15:29:36
Серийный номер сертификата	047C46561B1B9C8E58761482EBD8A11E789D3868
Издатель	Федеральное казначейство
ФИО представителя	Дзядзько Наталия Альбертовна
Должность	
ИНН / КПП / ОГРН	781403411510 / /
Наименование организации	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"
e-mail	gudz@kgiop.gov.spb.ru

Дата подписания участником 15.04.2021 15:24:39

Дата подписания заказчиком 19.04.2021 10:48:45

[Ссылка на печатный файл проекта контракта в ЕИС](#)

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
экспертиз и реставрационных
программ КГИОП

П.О.Яковлев
« 20 » Июня 2020 год

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственные историко-культурные экспертизы проводятся с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

II. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.
2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
- 3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
 - 4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:
 - физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:
высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;
- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08.2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

- 5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.
- 5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).
- 5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).
- 5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.
- 5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.
- 5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.
- 5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.
- 5.2.8.** Копия охранного обязательства.
- 5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).
- 5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.
- 5.3** Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3.-5.2.6. предоставляются заказчиком. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.
- 5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.
- 5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.
- 5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 01 октября 2021 года.

III. Дополнительно предъявляемые требования.

1. Согласно пункту 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», принятие решений о включении выявленных объектов культурного наследия в Реестр осуществляется с учетом заключения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – рабочая группа).

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Экспертизы рабочей группой, в части включения объекта экспертизы в Реестр, доработать Экспертизу по представленным КГИОП замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

III. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2021 году

№ п/п	Район	Наименование	Адрес НПА	Адрес в соответствии с городской адресной системой
ЛОТ №1				
1.	Адмиралтейский	Доходный дом сельскохозяйственного товарищества "Помещик"	Красноармейская 7-я ул., 28-30; Измайловский пр., 16	Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 16/30, литера А
2.	Адмиралтейский	Жилой дом	Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11	Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А
3.	Адмиралтейский	Жилой дом	Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11	Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 11, литера А
4.	Василеостровский	Дом, входящий в состав ОКН "Дом С.И. Садикова"	2-я линия В.О., 3	Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А
5.	Василеостровский	Дом П.Я. Прохорова	3-я линия В.О., 26 (26-28)	Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 26, литера А
6.	Василеостровский	Дом Л.Е. Кенига	4-я линия В.О., 5; Большой пр. В.О., 15	Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А
7.	Василеостровский	Дом Гемилиан	4-я линия В.О., 19, лит. А	Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 19, литера А
8.	Василеостровский	Дом А.А. Еремеевой	5-я линия В.О., 46, лит. А	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А
9.	Василеостровский	Здание еврейской богадельни им. М.А. Гинсбурга	5-я линия В.О., 50	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 50, литера А
10.	Василеостровский	Дом Д.Е. Ершова	5-я линия В.О., 52	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А
11.	Василеостровский	Дом А.Н. Баландиной	6-я линия В.О., 7; Бугский пер., 6 (угловой дом)	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 7/6, литера А
12.	Василеостровский	Дом С.Х. Мельцер	6-я линия В.О., 37	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 37, литера А
13.	Василеостровский	Дом А.А. Грекова (Кенигов)	8-я линия В.О., 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22	Санкт-Петербург, Академический переулок, дом 9/3, литера А
14.	Василеостровский	Дом И.М. Барышева	8-я линия В.О., 15; Днепровский пер., 10	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А
15.	Василеостровский	Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)	8-я линия В.О., 27	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 27, литера А
16.	Василеостровский	Дом А.М. Долгополова линия	8-я В.О., 31	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 31, литера А

ЛОТ № 2				
1.	Василеостровский	Дом Е.И. Щедриной (Карманова)	9-я линия В.О., 4; Съездовский пер., 1	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 4, литера А
2.	Василеостровский	Дом С.И. Ширвиндта	9-я линия В.О., 18	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 18, литера А
3.	Василеостровский	Дом С.П. Петрова	9-я линия В.О., 22	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А
4.	Василеостровский	Дом А.А. Радус-Зеньковича	9-я линия В.О., 30, лит. А	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 30, литера А
5.	Василеостровский	Дом А.Р. Гешвенда	9-я линия В.О., 32	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 32, литера А
6.	Василеостровский	Дом Ф.В. Шеффера	9-я линия В.О., 58	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А
7.	Василеостровский	Дом И.А. Ильина	11-я линия В.О., 20	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А
8.	Василеостровский	Дом И.Д. Коробкова	11-я линия В.О., 46	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 46, литера А
9.	Василеостровский	Дом И.Л. Львова	11-я линия В.О., 48	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 48, литера А
10.	Василеостровский	Дом В.И. Упатчева	12-я линия В.О., 13	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 13, литера А
11.	Василеостровский	Доходный дом	12-я линия В.О., 15	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 15, литера А
12.	Василеостровский	Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова	12-я линия В.О., 19	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19
13.	Василеостровский	Флигель входящий в состав ОКН "Дома В.Н. фон Дервиз"	12-я линия В.О., 25; Средний пр. В.О., 48, лит. Б	Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б
14.	Василеостровский	Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева	15-я линия В.О., 34	Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А
15.	Василеостровский	Дом М.М. Кудрявцева	15-я линия В.О., 70	Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А
ЛОТ № 3				
1.	Василеостровский	Жилой дом Александровской мужской больницы	16-я линия В.О., 9	Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 9, литера А
2.	Василеостровский	Дом Б.Б. Глазова	16-я линия В.О., 13; Большой пр. В.О., 46	Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 13/46, литера А
3.	Василеостровский	Дом Н.П. Карабасникова (акционерного общества «Стронитель»)	18-я линия В.О., 9	Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 9, литера А
4.	Василеостровский	Дом П.Г. Франк	20-я линия В.О., 13	Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 13, литера А
5.	Василеостровский	Дом Г. Е. Маковкиной	Большой пр. В.О., 26; 8-я линия В.О., 19 (угловой дом)	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 19, литера А

6.	Василеостровский	Дом Х.Г. Борхова	Большой пр. В.О., 54; 19-я линия В.О., 14	Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А
7.	Василеостровский	Дом А. К. Мюнстера	Большой пр. В.О., 63; 18-я линия В.О., 17	Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 63/17, литера А
8.	Василеостровский	Дом Д. Ш. Каценеленбогена	Большой пр. В.О., 97; Гаванская ул., 2	Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А
9.	Василеостровский	Дом Ф.И. Клеменца (А.И. Винтера)	Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1	Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 9, литера А
10.	Василеостровский	Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества «Новый Петербург»)	Каховского пер., 10	Санкт-Петербург, переулок Каховского, дом 10, литера А
11.	Василеостровский	Дом А.Е. Шлякова	Лейтенанта Шмидта наб., 13; Съездовский пер., 4	Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А
12.	Василеостровский	Дом М.Х. Усовой	Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия, 2; Иностранный пер., 2	Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А
13.	Василеостровский	Дом Э. Паннаша	Лейтенанта Шмидта наб., 33; 16-я линия В.О., 1	Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 1/33, литера А
14.	Василеостровский	Дом А.П. Брюллова (конторы «Губбард Эджертон и Ко»)	Лейтенанта Шмидта наб., 37; Финляндский пер., 4	Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 37, литера А
15.	Василеостровский	Дом В.Т. Тимофеева	Малый пр. В.О., 13; 5-я линия В.О., 64	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А
ЛОТ № 4				
1.	Василеостровский	Дом П.Г. Гулина	Средний пр. В.О., 11	Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А
2.	Василеостровский	Дом М.Д. Корнилова	Средний пр. В.О., 45; 10-я линия В.О., 27	Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 27/45, литера А
3.	Василеостровский	Дом А.А. и А.С. Заварзиных	Средний пр. В.О., 47; 11-я линия В.О., 34	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А
4.	Василеостровский	Дом А.П. Корниловой	Средний пр. В.О., 56; 14-я линия В.О., 41	Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 56, литера А
5.	Василеостровский	Дом Ф.Ф. Шпринга	Тучков пер., 11; Волховский пер., 5	Санкт-Петербург, Тучков переулок, дом 11/5, литера А
6.	Петроградский	Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)	Большая Зеленина ул., 29; Петрозаводская ул., 20	Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера А
7.	Петроградский	Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)	Большая Зеленина ул., 29; Петрозаводская ул., 20	Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б

8.	Петроградский	Дом В.Я. Рожкова	Большая Монетная ул., 23	Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А
9.	Петроградский	Дом В.Х. Мандель	Большая Монетная ул., 29	Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 29, литера А
10.	Петроградский	Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир	Большая Посадская ул., 1; Малая Посадская ул., 10	Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10, литера А
11.	Петроградский	Дом А.С. Савина	Большая Пушкарская ул., 1; Съезжинская ул., 8	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А
12.	Петроградский	Дом Н.Н. Никонова	Большой пр. П.С., 45; Большая Пушкарская ул., 38	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 45, литера А
13.	Петроградский	Дом П.Т. Бадаева	Большой пр. П.С., 49; Ленина ул., 18	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А
14.	Петроградский	Дом И.Ф. Алюшинского	Большой пр. П.С., 69; Ординарная ул. б/№	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А
15.	Петроградский	Дом А.А. Антоновой	Большой пр. П.С., 74, лит. А; Подрезова ул., 1; Бармалева ул., б/№	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 74, литера А
ЛОТ № 5				
1.	Петроградский	Дом Д.М. Гончарова	Большой пр. П.С., 81; Петропавловская ул., 6	Санкт-Петербург, Петропавловская улица, дом 6, литера А
2.	Петроградский	Дом А.Д. Дальберга и И.А. Кохендерфер	Большой пр. П.С., 106; Карповки р. наб., 8	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 106, литера А
3.	Петроградский	Дом О.П. Строковской	Вакуленчука ул., 4	Санкт-Петербург, улица Вакуленчука, дом 4, литера А
4.	Петроградский	Дом А.М. Васильева	Гатчинская ул., 11	Санкт-Петербург, Гатчинская улица, дом 11, литера А
5.	Петроградский	Дом С.Д. Катеринича	Добролюбова пр., 3	Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 3, литера А
6.	Петроградский	Дом А.Э. Мейснера	Ждановская наб., 9	Санкт-Петербург, Ждановская набережная, дом 9, литера А
7.	Петроградский	Дом Э.К. фон Липгарта (с флигелем-мастерской)	Каменноостровски й пр., 16; Австрийская пл., б/№	Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 16, литера А
8.	Петроградский	Дом Э.Г. Шведерского	Каменноостровски й пр., 32; Большая Пушкарская ул., 47	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 47, литера А
9.	Петроградский	Дом Г.Г. фон Голи	Кронверкский пр., 61; Лизы Чайкиной ул., 28	Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 61/28, литера А

10.	Петроградский	Дом Г.А. Бурмистрова	Куйбышева ул., 5	Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 5, литера А
11.	Петроградский	Дом Ф.М. Рыбина	Ленина ул., 19	Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 19, литера А
12.	Петроградский	Дом А.Л. Лишневого	Ленина ул., 41; Полозова ул., 28	Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 41, литера А
13.	Петроградский	Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища	Малый пр. П.С., 32	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 32, литера А
14.	Петроградский	Дом М.М. Горбова	Мира ул., 10; Каменноостровский пр., 6/№	Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А
15.	Петроградский	Дом Г.Ф. Эйлера	Рентгена ул., 4	Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 4, литера А
ЛОТ № 6				
1.	Петроградский	Дом Сидоровых	Съезжинская ул., 22	Санкт-Петербург, Съезжинская улица, дом 22, литера А
2.	Центральный	Дом П.М. Станового	8-я Советская ул., 48, лит. А	Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 48, литера А
3.	Центральный	Дом И.С. Мальцева	Басков пер., 41; Радищева ул., 29	Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 41/29, литера А
4.	Центральный	Дом Ш.З. Иофа	Белинского ул., 13; Литейный пр., 47	Санкт-Петербург, улица Белинского, дом 13, литера А
5.	Центральный	Дом Е.С. Егорова	Восстания ул., 35; Басков пер., 33; Некрасова ул., 40	Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 40, литера А
6.	Центральный	Дом акционерного общества «Строитель»	Гангутская ул., 16	Санкт-Петербург, Гангутская улица, дом 16, литера А
7.	Центральный	Дом Ю.П. Корсака	Гончарная ул., 13	Санкт-Петербург, Гончарная улица, дом 13, литера А
8.	Центральный	Дом А.А. Хабловской (учебное здание)	Жуковского ул., 59	Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61, литера А
9.	Центральный	Дом Петровых	Загородный пр., 42	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А
10.	Центральный	Дом Н.М. Нельговской	Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8	Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А
11.	Центральный	Дом акционерного общества "Строитель"	Захарьевская ул., 9	Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 9, литера А
12.	Центральный	Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ	Кавалергардская ул., 3	Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3; Марининский проезд, дом 3
13.	Центральный	Дом М.М. Верховского	Кирочная ул., 22	Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 22, литера А

14.	Центральный	Жилой дом, в составе ОКН «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой моленной)»	Коломенская ул., 12, лит. А	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А
15.	Центральный	Дом О.Л. Клейнадела	Коломенская ул., 14, лит. Б, за исключением помещений б/н (1-9), Л-7, 4-Н (1), 6-Н (1-9), 9-Н (1-6), 19-Н (1), кв. 55-66, 69, 70, 76	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 14, литера Б
ЛОТ № 7				
1.	Центральный	Особняк Е.А. Александровской (здание нефтепромышленного торгового общества «Мазут»)	Кутузова наб., 28	Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 28, литера А
2.	Центральный	Дом Косиковского (А.М. Туликова)	Литейный пр., 21; Пестеля ул., 14	Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 14, литера А
3.	Центральный	Дом Сироткиных	Марата ул., 76	Санкт-Петербург, улица Марата, дом 76, литера А
4.	Центральный	Дом Е.К. Эренберга	Моховая ул., 4	Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 4, литера А
5.	Центральный	Дом О.И. Либих	Моховая ул., 14	Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 14, литера А
6.	Центральный	Дом А.И. Резанова	Моховая ул., 28	Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 28, литера А
7.	Центральный	Дом П.Ф. Дыренкова	Мытнинская ул., 8; Советская 4-я ул., 46	Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 46/8, литера А
8.	Центральный	Дом А.И. Трейберга	Невский пр., 11; Малая Морская ул., 2; Кирпичный пер., 2	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 11/2, литера А
9.	Центральный	Дом И.И. Ростовцева	Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2	Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А
10.	Центральный	Дом А.Г. Чадаева	Невский пр., 53, лит. А	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 53, литера А
11.	Центральный	Дом Демидовых (А.М. Ушакова)	Невский пр., 54; Малая Садовая ул., 3	Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А
12.	Центральный	Дом Глазуновых	Невский пр., 60	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 60, литера А
13.	Центральный	Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)	Невский пр., 63	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А

14.	Центральный	Дом Потаповой (Н.В. Иванова)	Некрасова ул., 36	Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 36, литера А
ЛОТ № 8				
1.	Центральный	Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова	Пушкинская ул., 10	Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 10, литера А
2.	Центральный	Дом М.В. Захарова	Радищева ул., 26; Басков пер., 28; Виленский пер., 11	Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 26, литера А
3.	Центральный	Дом П.К. Палкина	Рубинштейна ул., 4	Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера А
4.	Центральный	Дом С.И. Крундышева	Рубинштейна ул., 8	Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 8, литера А
5.	Центральный	Дом В.И. Денисова	Рылеева ул., 21; Гродненский пер., 2	Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 21, литера А
6.	Центральный	Дом Е.С. Шиловой	Саперный пер., 19	Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 19, литера А
7.	Центральный	Дом Б.Х. Яполутер	Советская 7-я ул., 36	Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, дом 36, литера А
8.	Центральный	Дом В.Ф. Фогеля	Суворовский пр., 38	Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 38, литера А
9.	Центральный	Дом В.Ф. Фогеля	Суворовский пр., 38	Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 38, литера Б
10.	Центральный	Дом А.С. Хренова	Таврическая ул., 3	Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 3, литера А
11.	Центральный	Дом М.Ф. Щегловитовой	Таврическая ул., 11	Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А
12.	Центральный	Дом С.Ф. Френкеля	Таврическая ул., 43	Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 43, литера А
13.	Центральный	Дом П.А. Фролова	Тележная ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, Тележная улица, дом 9, литера А
14.	Центральный	Дом В.Ф. Краевского	Ульяны Громовой пер., 4	Санкт-Петербург, переулок Ульяны Громовой, дом 4, литера А
15.	Центральный	Дом А.Ф. Пеля	Шпалерная ул., 5	Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 5, литера А

16.	Калининский	Здание кинотеатра "Гигант"	Кондратьевский пр., 44	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 44, литера А
17.	Московский	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера (утрачены)	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А; Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 2, литера А
ЛОТ № 9				
1.	Невский	Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского	Ногина пер., 1, лит. Б	Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б
2.	Приморский	Дом (деревянный 2-этажный)	пос. Ольгино, ул. Коммунаров, 7, лит. А	Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А

Главный специалист отдела организации
и рассмотрения государственных
историко-культурных экспертиз



В.С. Медведева

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

ИНН 7838367240; КПП 783901001; ОГРН 5067847524795; ОКАТО 40262562000
190068, г. Санкт-Петербург, переулок Климов, д. 4, кв. 8

ПРИКАЗ

04 февраля 2014г.

№ 01

г. Санкт-Петербург

“О вступлении в должность
Генерального директора
Общества”

1. В соответствии с Протоколом № 1 от «04» февраля 2014 г. Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» вступаю в должность генерального директора Общества с «04» февраля 2014 года.
2. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Генеральный директор
ООО «ЛенСтройУправление»



В.Э. Трушковский

Приложение № 10
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
А. Г. Покровской (Я. И. Шика)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул.,
20, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Копия лицензии

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»**

ООО «ЛСУ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности.)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00054** от 13 июля 2012 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.


(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026