

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»  
(ООО «ЛСУ»)**

**«Утверждаю»**  
Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»  
В.Э. Трушковский  
*(подписано электронной подписью)*  
03 декабря 2021 года

**А К Т**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской**  
**Божией Матери села Смоленского», расположенный по адресу:**  
**Санкт-Петербург, Невский район, Ногина пер., 1, лит. Б,**  
**с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр**  
**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании государственного контракта № 13-21 от 19.05.2021 года (Приложение № 9).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 мая 2021 года по 03 декабря 2021 года.

**2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.**

**3. Заказчик экспертизы:** Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3; ИНН 7825459800).

#### 4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

##### Сведения об эксперте:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2018 № 1627 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия

	<p>народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);</p> <p>приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2021 № 1537 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</p>
--	---

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия)
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях:

обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина пер., 1, лит. Б, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);

определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

выявленный объект культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина пер., 1, лит. Б, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**7. Перечень документов, представленных заявителем:**

Отсутствуют



## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина пер., 1, лит. Б.

Выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ) и архива КГИОП. Изучены картографические материалы, литературные источники и издания периодической печати. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный план, историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского» (Приложение № 3). *Для допуска на фотофиксацию интерьеров здания были направлены запросы собственнику здания и арендатору земельного участка (Приложение № 5). Допуск на объект не был предоставлен.*

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Изучена и проанализирована представленные заявителем экспертизы материалы.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), подтверждена атрибуция объекта и год постройки дома, архитектор не установлен.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина пер., 1, лит. Б, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 5):

- наименование объекта – «Два дома причта церкви Смоленской Богоматери села Смоленского»;
- датировка – 1896;
- авторы – не установлен;
- местоположение – Ногина пер., 1, 3;
- техническое состояние – плохое. Деревянная часть дома № 3 не сохранилась, подлежит воссозданию.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского» утвержден КГИОП 27.10.2009 г. (Приложение № 5). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского» не определен. Охранное обязательство № 12014 заключено 19.07.2013 г. (Приложение № 6).

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): г. Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:12:0007117:2009 является нежилым зданием (Приложение № 5).

#### **10.2. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) от 20.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-123863464 правообладатель здания: Акционерное общество «Компания «Мостострой», ИНН: 7816650969 (Приложение № 5).

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) от 03.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-115192733 правообладатель земельного участка: Санкт-Петербург; аренда – Закрытое акционерное общество «Трест Севзапметаллургомонтаж», ИНН: 7809024625 (Приложение № 5).

#### **10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4):**

Выявленный объект культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского» расположен в Невском административном районе Санкт-Петербурга в переулке Ногина.

Село Смоленское находилось сразу за Невским заводом и Большим Смоленским проспектом, доходя до нынешней улицы Крупской. До конца XIX века через село протекала речка Габуза, позже ее засыпали, и эти места стали застраиваться.

Компактное селение на этом месте отмечено в шведских документах 1618 г. В петровские времена здесь появилась Смоленская-Ямская слобода – поселение ямщиков родом из Смоленской губернии. Со временем их сменили фабричные рабочие соседних фабрик, расселившиеся поблизости в собственном или съемном жилье.

Во второй половине XIX века городская граница переместилась к селу Смоленскому, оно стало все чаще называться «пригородной слободкой Смоленской».

По статистическим сведениям 1880 года, Смоленское стало крупным поселением. Растянувшееся более, чем на две версты. В нем было 11 фабрик и заводов, 26 каменных и 221 деревянный дом с населением 13 тысяч человек. Кроме того, в селе насчитывалось 106 различных питейных заведений.

Промышленность села Смоленского представлена преимущественно текстильными фабриками, поэтому его иногда называли «русским Манчестером» – по имени

признанной текстильной столицы мира в Британии. Основу составляли три предприятия: Александро-Невская мануфактура (фабрика Паля), Спасская и Петровская мануфактуры. Последними в 1880-х годах управляли англичане Максвеллы или на русский манер Максвели.

В историю Петербурга оба предприятия вошли как одно – под именем фабрики Максвеля. После Октябрьской революции 1917 года она получила имя «Рабочий».

В селе Смоленском также находились паровая ямщицкая фабрика Алексеева, лесопильный завод и лесная биржа Громова. На территории ЗАО «Невская косметика» (ранее Невский завод косметических изделий), располагался Невский стеариновый и мыловаренный завод, снабжавший стеариновыми свечами всю Россию, ряд европейских и даже азиатских стран.

Центр села в конце XIX в. находился там, где сегодня к проспекту Обуховской Обороны выходят ныне улица Ольминского (прежде – Смоленский переулок) и переулок Ногина (прежде – Школьная улица).

В Смоленском переулке работали профессиональная школа Е. П. Черновой, где девушек обучали рукоделию и грамоте и ведению хозяйства, а также Смоленская соединенная земская школа. Кроме того в селе были Дом призрения для престарелых и сирот, Смоленский амбулаторный пункт с родильным приютом), аптека провизора Юргенса, Крамника, Эльснера и Майзеля. Они помещались в зданиях, построенных в 1898 году и сохранившихся вдоль переулочка Ногина (дома № 2 и № 4).

За Невской заставой в селе Смоленском прошли детство и юность ленинградской поэтессы Ольги Федоровны Берггольц.

На участке между улицей Ольминского и переулком Ногина с 1865 году находилась церковь Смоленской иконы Божией Матери. Деревянная однопрестольная в русском стиле с небольшой колокольной церковью заложена в 1864 году по проекту епархиального архитектора Г. И. Карпова. Освящена во имя Смоленской иконы Божией Матери в 1865 году.

В 1879 году граждане села Смоленского просили разрешить им возвести новый, каменный храм «по случаю избавления императора» при покушении на его жизнь 2 апреля 1879 г. революционера-террориста Александра Соловьева. Проект новой церкви с колокольной в византийском стиле выполнил архитектор М. А. Щурупов. Строительство велось на средства прихожан. Освящение церкви во имя Смоленской Божией матери, Св. Николая Чудотворца и Св. Благ. Вел. князя Александра Невского состоялось 7 марта 1882 году. Колокольная построена в 1883–1884 гг. Храм вмещал 2000 прихожан. Земли при церкви принадлежала 1 десятина 2025 квадр. саж. земли. Дома для священно- и церковно-служителей на церковной усадебной земле деревянные построены на церковные средства в 1896 году и составляли собственность церкви.

Церковь была закрыта 5 сентября 1934 г. Затем ее снесли, на ее месте разбили сквер.

Два деревянных дома (частично каменные) для священно- и церковно-служителей построены на церковные средства в 1896 году (архитектор не установлен), по адресу: пер. Ногина, д. 1 и д. 3. Они располагались симметрично относительно исторической оси

утраченной церкви Смоленской иконы Божией Матери. Юго-восточный корпус сохранился, северо-западный, выполненный в аналогичных формах, утрачен – разобран после пожара, уничтожившего основную деревянную часть здания.

Дом причта (пер. Ногина, 1) – единственное здание сохранившееся от комплекса церкви Иконы Смоленской Божией Матери и тем самым представляет историко-культурную ценность, которое дает представление о рядовой застройке конца XIX – начала XX вв. бывшего села Смоленского, Он является фрагментом исторического комплекса церкви иконы Смоленской Божьей Матери.

Дом прихода церкви Смоленской иконы Божией Матери по адресу: переулок Ногина, д. 3, был включен в 2001 году КГИОПом в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». В 2009 году исключен из списка Приказом председателя КГИОП от 9 октября 2009 года № 10-29. Снесен 20.12.2011 г.

#### **10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:**

Согласно Техническому паспорту, предоставленному Департаментом кадастровой деятельности ГУП «ГУИОН» ПИБ Южное 01.07.2021 г. (Приложение № 5), год постройки – 1917; % износа – 38. Фундаменты – бутовые ленточные (трещины в швах между блоками); стены и их наружная отделка – бревенчатые с обшивкой с кирпичными лестницами (глубокие трещины и местами гниль); перекрытия – деревянные, утепленные (чердачные) (ощутимая вибрация); деревянные (междуэтажные) (прогибы и трещины по потолкам, ощутимая вибрация); крыша – железная по деревянным стропилам (неплотность фальцев); полы – линолеум (износ вход. зоны, зыбкость, загрязнение); оконные проемы – двойные деревянные створные (оконные переплеты разошлись, неплотный притвор); дверные проемы – филенчатые, деревянные (дверные полотна просели); внутренняя отделка – окраска потолков.

Дом деревянный двухэтажный, лицевой северо-восточный фасад на 8 оконных осей, включает левую каменную часть (на одну оконную ось) и правую деревянную часть (на 7 осей) с центральной раскреповкой (на 3 оконных оси) площадью 648, 8 кв. м. Цоколь облицован известняковой плитой. Каменная часть фасада декорирована подоконными и междуэтажными карнизами. Входной портал оформлен в виде полуциркулярной арки на коротких столбиках со стилизованными кубоватыми капителями. На 2-м этаже – прямоугольное окно. Деревянная часть фасада с прямоугольными окнами, оформленными столярными наличниками, обшита узкой калеванной доской в двух направлениях. Северный угол здания срезан на одну оконную ось, на уровне 1-го этажа имеет деревянный прямоугольный глухой объем хозяйственной пристройки. Боковой лицевой фасад (северо-западный) – на 5 оконных осей, с каменным оштукатуренным объемом лестничной клетки, в виде портала, оформлен по сторонам стилизованными пилястрами, с дверным проемом и парным окном 2-го этажа с широкими лучковыми перемычками (3-4 оконные оси). 3-й этаж каменной вставки играет роль мезонина с жилым помещением, с прямоугольными оконными проемами, оформленными штукатурными наличниками и замковыми камнями. Центральный каменный объем, завершен треугольным фронтоном

со шпилем (возможно ранее был крест). Кровля с большим выносом на резных кронштейнах. Аналогичное завершение и центральной части юго-западного дворового фасада. Дворовый (юго-западный) фасад по архитектонике полностью повторяет лицевой (северо-восточный) фасад, но без архитектурного каменного объема.

В целом состояние объекта удовлетворительное.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Копия Письма КГИОП № 01-30-1000/21-0-1 от 21.05.2021 г.;
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;
  - Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», г. Санкт-Петербург, Ногина пер., 1 лит Б; утвержденный 27.10.2009 г.;
  - Копия Письма КГИОП № 01-25-12261/21-0-1 от 18.06.2021 г.;
  - Копия Технического паспорта на нежилое строение: г. Санкт-Петербург, Невский район, пер. Ногина, д. 1., ПИБ Центральный Департамент кадастровой деятельности;
  - Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123863464 (кадастровый № 78:12:0007117:2009; г. Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б);
  - Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 03.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115192733 (кадастровый № 78:12:0007117:5; г. Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1);
  - Копия Письма ООО «ЛенСтройУправление» № 105 от 09.09.2021 г. «О содействии в проведении мероприятий по охране объектов культурного наследия»;
  - Копия Описи вложения в ценное письмо Общества с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление»;
  - Копия Письма ООО «ЛенСтройУправление» № 174 от 21.09.2021 г. «О содействии в проведении мероприятий по охране объектов культурного наследия»;
  - Копия информации об отправке на электронный адрес Акционерного общества «Компания «Мостострой» письма ООО «ЛенСтройУправление» № 174 от 21.09.2021 г. «О содействии в проведении мероприятий по охране объектов культурного наследия»;
  - Копия Письма КГИОП № 01-25-23120/21-0-1 от 30.09.21 г.;
  - Копия Охранного обязательства № 12014 от 19.07.2013 г.

## **11. 2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

### *Законы и подзаконные акты:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

### *Национальные стандарты по реставрации:*

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

### *Источники исторических сведений:*

- Богданов Г. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его, с 1703 по 1751 г. – СПб., 1779.

- Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – СПб, 2021.

- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – Л., 1985.

- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. – СПб., 1997.
- Глезеров С. Е. Вокруг Петербурга. Заметки наблюдателя. – СПб., 2017.
- Словцова И. История петербургских районов. – М.- СПб., 2012.
- Шерих Д. На месте слободы смоленских ямщиков //Санкт-Петербургские ведомости. 27.05.2009.
- Шерих Д. Невская застава: берег левый – М.- СПб., 2006.
- ЦГИА СПб. Фонд 985. Церковь Смоленской Божией Матери. Село Смоленское. Петроградский уезд, Петроградская губерния.1864-1918.
- ЦГИА СПб. Ф. 985. Оп. 1. Д. 11. 1896, Д. 12. 1897; Д. 13. 1898; Д. 14. 1899; Д. 15. 1900; Д. 16. 1902; Д. 17. 1904; Д. 18. 1918 и 1921. Клировые ведомости.
- ЦГИА СПб. Ф. 985. Оп. 1. Д. 46. Приходо-расходные ведомости церкви (о денежных суммах на содержание и ремонт церкви, о свечных доходах, о пожертвованиях и сборах, о хищениях. 1885. 15 л.; Д. 47. 1886. 15 л.; Д. 48. 01.01.1886–31.12.1888. 72 л.; Д. 49. 02.01.1886–31.12.1888. 97 л.; Д. 50. 1887. 15 л.; Д. 51. 1888. 19 л.; Д. 52. 1889. 20 л.; Д. 56. 1891. 15 л.; Д. 57. 01.01.1892–31.12.1894. 62 л.; Д. 58. 02.01.1892–31.12.1894. 120 л.;
- ЦГИА СПб. Ф. 985. Оп. 1. Д. 54. Книга расхода денежных средств церкви. 03.01.1889–31.12.1891. 126 л.; Д. 60. 01.01.1901–31.12.1903. 172 л.; Д. 63. 05.01.1907–31.12.1909. 141 л.; Д. 64. 07.01.1910–1912. 131 л.; Д. 66. 01.1916–31.12.1919. 110 л.; Д. 68. 31.01.1916–31.12.1919. 177 л.
- ЦГИА СПб. Фонд 988. Опись 1. Дело 42. О постройке церкви Смоленской Божьей Матери в честь «избавления» царя Александра II от покушения на него 2 апреля 1879 года.
- ЦГИА СПб. Фонд 988. Опись 1. Дело 94. Книга прихода и расхода денежных сумм. Крайние даты документов: 1903–1909.
- ЦГИА СПб. Фонд 985. Опись 1. Дело 73. Протоколы общих собраний прихожан (1922 г.) и «двадцатки» церкви (1923-1924 гг.). Имеется список лиц, избранных в Исполнительную комиссию «двадцатки» (1923 г.). Крайние даты документов: 03.12.1922–01.06.1924. Количество листов: 12
- ЦГИА СПб. Фонд 988. Опись 1. Дело 49. Ведомости о состоянии церквей и причтов за 1856 год
- ЦГИА СПб. Фонд 988. Опись 1. Дело 94. Книга прихода и расхода денежных сумм. Крайние даты документов: 1903–1909.
- ЦГИА СПб. Фонд 988. Опись 1. Дело 17. Указы Петербургской духовной консистории за 1896 год.
- ЦГИА СПб. Фонд 988. Опись 1. Дело 80. Клировые ведомости церквей благочинного 1-го округа Петербургского уезда за 1898 год.
- ЦГИА СПб. Фонд 988. Опись 1. Дело 90. Клировые ведомости церквей благочинного 1-го округа Петроградского уезда за 1915 год.
- ЦГИА СПб. Фонд 988. Опись 2. Дело 5. Акты осмотра благочинным церквей Петроградского уезда.



- ЦГИА СПб. Благочиние 1-го округа церквей Петроградского уезда. Крайние даты документов: 1918.

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 67288. Вид части проспекта села Смоленского у домов № 37 и № 35. Слева церковь Смоленской Иконы Божией Матери (арх. М. А. Щурупов 1879-1982 гг.). Дата съемки: 27 июля 1934 г.

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224598. Общий вид дома № 1 в переулке Ногина, состоящего из деревянных и каменных частей (бывший дом причта церкви Смоленской Богородицы села Смоленского, 1896 год). Дата съемки: 29 апреля 1979 г.

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224599. Вид центрального фасада дома № 1 в переулке Ногина, составленного из деревянных и каменных частей (бывший дом причта церкви Смоленской Богородицы села Смоленского, 1896 год). Дата съемки: 29 апреля 1979 г.

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 242043. Вид расселенного 2-х этажного деревянного дома № 3 по переулку Ногина (бывший дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского, 1896 год, не сохранился). Дата съемки: 08 апреля 1989 год. Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович.

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224602. Вид разрушенного фасада деревянного дома № 3 в переулке Ногина, подготовленного к сносу (бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери села Смоленского, 1896 год). Дата съемки: 08 апреля 1989 г. Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович.

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224601. Вид центральной деревянной части фасада дома № 3 в переулке Ногина (бывший комплекс домов причта церкви Смоленской Богородицы села Смоленского. Дом не сохранился, 1896 год). Дата съемки: 29 апреля 1979 г. Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович.

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 238528. Вид деревянно-каменных домов по переулку Ногина, 1-3 (бывшие дома причта церкви Смоленской Богородицы села Смоленского, 1896 год, деревянная часть дома № 3 не сохранилась). Дата съемки: август 1974 год. Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович.12. Обоснования вывода экспертизы:

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия**

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии

культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным обследованиям, можно установить следующее:

**Градостроительная ценность:** представляет неотъемлемую часть исторической застройки переулка Ногина.

**Архитектурно-художественная ценность:** дает представление о рядовой застройке конца XIX - начала XX века бывшего села Смоленского; архитектурное решение деревянного с каменными встройками здания.

**Историко-мемориальная ценность:** не выявлена.

**Научная ценность** объекта определена как единственного сохранившегося объекта из построек комплекса церкви Смоленской иконы Божией Матери села Смоленского, своеобразным архитектурным решением, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический период, уровень общественного сознания и развития архитектурного творчества.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина пер., 1, лит. Б, обладает градостроительной, архитектурно-художественной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

## **12.2. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия**

Выявленные исторические материалы свидетельствуют о том, что к началу XXI века на участке сохранялось подлинное здание 1896 года (архитектор не установлен) с обратимыми изменениями, единственное из всех построек комплекса церкви Смоленской иконы Божией Матери села Смоленского.

На основании выявленных исторических данных и натурального обследования рекомендуется следующая атрибуция объекта культурного наследия: «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», 1896 г., архитектор не установлен, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б.

## **12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.**

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое

значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В связи с чем, на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Так как «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского» является самостоятельным отдельно стоящим зданием, то на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «памятник».

#### **12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия**

В результате проведенных исследований определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 7).

Фасады зданий сохранились до настоящего времени с конца XIX века с незначительными утратами. Основные компоненты архитектурной композиции здания - объемно-пространственное решение, архитектурная композиция;

В этой связи к предмету охраны объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского» могут быть отнесены компоненты первоначальной архитектурной композиции здания - его внешний объем, состоящий из каменной части и деревянных пристроек к нему, включая габариты и конфигурацию крыши; архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектики.

#### **12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия**

В силу Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

На утвержденном КГИОП 27.10.2009 г. плане в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского» (Приложение № 5) включено здание сложной конфигурации.

При разработке проекта границ территории в результате проведенных исследований выявлено, что границы объекта культурного наследия соответствуют плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского» (Приложение № 5). Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия соответствует основополагающим принципам охраны недвижимых объектов культурного наследия на их исторических территориях (Приложение № 7).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия - согласно статье 5.1. Федерального закона (ФЗ-73) – (Приложение № 7).

**12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ)**

*1) Сведения о наименовании объекта:* «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского».

*2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* 1896 г., архитектор не установлен.

*3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б.

*4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта:* объект культурного наследия регионального значения.

*5) Сведения о виде объекта:* памятник.

*6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):* Приложение № 7.

*7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:* Приложение № 6.

*8) Фотографическое изображение объекта:* Приложение № 3.

**13. Вывод экспертизы:**

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обосновано (положительное заключение) включение** выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина пер., 1, лит. Б, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник», со следующей атрибуцией: «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план

Приложение № 5. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 6. Проект границ территории объекта культурного наследия  
Приложение № 7. Проект предмета охраны объекта культурного наследия  
Приложение № 8. Копия Государственного контракта на проведение историко-культурной экспертизы, копии договоров с экспертами  
Приложение № 9. Копия лицензии

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

В. Э. Трушковский

03 декабря 2021 года (подписано электронной подписью)

Приложение № 1  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом причта  
церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина  
пер., 1, лит. Б, с целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Историческая справка**

Выявленный объект культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположен по адресу: Санкт-Петербург. Невский район, Ногина пер., 1, лит. Б.

Село Смоленское начиналось сразу за Невским заводом и Большим Смоленским проспектом, доходя до нынешней улицы Крупской. До конца XIX века в селе протекала речка Габуза, позже ее засыпали, и эти места стали застраиваться.

Стоявшая на территории села Смоленского у Невы шведская деревня Каллиси (Каллуева) отмечена в документах с 1618 года. Деревня была невелика, хотя на фоне других поселений левого берега могла показаться вполне солидной. Перед основанием Санкт-Петербурга здесь вели хозяйство пять православных крестьян и три финна<sup>1</sup>.

В петровское время здесь появилась слобода ямщиков родом из Смоленской губернии – Смоленская-Ямская. Они поддерживали почтовое сообщение по Архангелогородскому тракту. Вскоре близ слободы появились казенные кирпичные заводы.

Со временем ямщики исчезли, остались простые владельцы небольших домиков, которые или поступали работать на близлежащие фабрики, или сдавали квартиры фабричным рабочим. Когда во второй половине XIX века городская граница переместилась к селу Смоленскому, оно стало все чаще называться «пригородной слободкой Смоленской»<sup>2</sup>.

По статистическим сведениям 1880 года, село Смоленское на протяжении более двух верст имеет 11 фабрик и заводов, 26 каменных и 221 деревянный дом с населением 13 тысяч человек. Кроме того, тут насчитывалось 106 различных питейных заведений, главным образом трактиров и кабаков<sup>3</sup>.

Из промышленных предприятий в селе Смоленском находились преимущественно текстильные фабрики. Недаром эту местность именовали иногда «русским Манчестером» – по имени признанной текстильной столицы мира в Британии. Местность села Смоленского, да и всего «русского Манчестера», определяли три предприятия: Александрово-Невская мануфактура (фабрика Паля), Спаская и Петровская мануфактуры. Последними в 1880-х годах управляли англичане Максвеллы. В России их именовали Максвеллами, а потому в историю Петербурга оба предприятия вошли как одно — под именем фабрики Максвелля. После Октябрьской революции 1917 года она получила имя «Рабочий».

В селе Смоленском также находились паровая ямщицкая фабрика Алексева, лесопильный завод и лесная биржа Громова. На территории ЗАО «Невская косметика» (ранее Невский завод косметических изделий), располагался Невский стеариновый и мыловаренный завод, снабжавший стеариновыми свечами всю Россию, некоторые европейские страны и даже часть Азии.

---

<sup>1</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – СПб, 2021.

<sup>2</sup> Шерих Д. Невская застава: берег левый – М.-СПб., 2006. С. 45.

<sup>3</sup> Шерих Д. Невская застава: берег левый – М.-СПб., 2006. С. 46.



Центральная часть села Смоленского в конце XIX- начале XX веков находилась примерно там, где к проспекту Обуховской Обороны выходят ныне улица Ольминского (прежде – Смоленский переулок) и переулок Ногина (прежде – Школьная улица). Здесь располагался Смоленский рынок. В Смоленском переулке работала профессиональная школа Е. П. Черновой, где девушек обучали рукоделию и прочим полезным навыкам, Смоленская соединенная земская школа, Дом призрения для престарелых и сирот, а также Смоленский амбулаторный пункт с родильным приютом помещались в зданиях, построенных в 1898 году и сохранившихся вдоль переулка Ногина (дома № 2 и № 4), аптека провизора Юргенса, Крамника, Эльснера и Майзеля<sup>4</sup>.

На участке между улицей Ольминского и переулком Ногина с 1865 году находилась церковь Смоленской иконы Божией Матери.

Деревянная церковь в селе Смоленском заложена в 1864 году по проекту епархиального архитектора Г. И. Карпова в русском стиле с небольшой колокольной однопрестольная построена и освящена во имя Смоленской иконы Божией Матери в 1865 году. Первоначально была приписана к церкви Преображения Господня при Императорском фарфоровом заводе, с 1878 года – самостоятельная приходская<sup>5</sup>.

В 1879 году граждане села Смоленского обратились к властям с просьбой разрешить им возвести новый, каменный храм «по случаю избавления императора от угрожавшей опасности» (имелось в виду неудавшееся покушение на Александра II революционера Александра Соловьева).

Проект новой церкви с колокольной в «византийском стиле» выполнил известный архитектор М. А. Щурупов. Деньги на храм по большей части собирали среди жителей села Смоленского (13 тыс. руб. внесли рабочие Невского завода, 8 тыс. руб. — местные крестьяне) и владельцы стоявших здесь предприятий. Большие вклады сделали купцы Аристов, Варгунин, Громов, Кокин, Паль<sup>6</sup>.

«Комиссия по постройке трехпрестольной каменной церкви во имя Смоленской Божией матери, Св. Николая Чудотворца и Св. Благ. Вел. князя Александра Невского в слободе Смоленской, сооружающейся в честь чудесного избавления Гос. Имп. о угрожавшей 2 апреля 1879 года Его Велич опасности <...> сим честь имеет довести до сведения Прихожан, что церемониальная закладка оной церкви назначена в Воскресенье 16-го сентября в 11 часов»<sup>7</sup>.

Освящение церкви состоялось 7 марта 1882 году. В 1883–1884 годах по проекту М. А. Щурупова была возведена трехъярусную колокольню. Храм вмещал 2000 прихожан.

В клировой ведомости 1915 года зафиксировано: «здание каменное с таковою же отдельно стоящей колокольнею. Церковь и колокольня покрыты железом. Возобновлена

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 255. Оп. 1. Д. 2739. 05.12.1897–22.12.1897. Аптека провизора Юргенса в с. Смоленском; Д. 2737. 03.02.1899–29.06.1899. Аптека провизора Крамника в с. Смоленском; Д. 2741. 10.05.1899–28.05.1899. Аптека провизора Эльснера в с. Смоленском; Д. 2738. 18.04.1911–07.06. 1911. Аптека провизора Майзеля в с. Смоленском.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 988. Оп. 1. Д. 42. 1879–1890. О постройке церкви Смоленской Божией Матери в честь избавления царя Александра II от покушения на него 2 апреля 1879 года.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 988. Оп. 1. Д. 42. 1879–1890. О постройке церкви Смоленской Божией Матери в честь избавления царя Александра II от покушения на него 2 апреля 1879 года.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф. 983. Оп. 1. Д. 42. Д. 3.

на средства прихожан в 1913 году. Престолов в ней три: 1) средний – в честь иконы Смоленской Божией Матери, 2) правый – во имя Святителя Николая Мирликийского и 3) левый – св. Благов. Вел. князя Александра Невского.

По штату при ней положены: 3 священника, 1 диакон, 3 псаломщика. Жалованье причт не получает. Другие источники содержания членов причта: проценты с капитала 6.000 р., внесенного на содержание причта Крестьянским Обществом села Смоленского и проценты с капитала 3.250 р., пожертвованных разными лицами в церковный капитал, проценты с коего идут в пользу причта за вечное повиновение. Всего церковного капитала, проценты с коего идут в пользу причта – 9.250 р.

Земли при церкви состоит вместе с погостом церковным – 2025 квадр. саж., пахотной – нет, сенокосной – нет, и под кладбищем – 1 десятина. Всего: 1 десятина 2025 квадр. саж.

Дома для священно- и церковно-служителей на церковной усадебной земле деревянные построены на церковные средства в 1896 году и составляют собственность церкви.

Другие здания, принадлежащие церкви: Дом Благотворительных и просветительных учреждений Смоленской церкви имени основателей и учредителей Дмитрия и Елисаветы Дурдиных, построен на средства Д. А. Дурдина в 1912 году и составляет собственность церкви. Дом каменный в 3 этажа с подвальным жилым помещением.

Состояние: в хорошем состоянии. Расположение: в 4 верстах от местного благочинного О. Протоирея А. С. Кононова. Адрес: Петроград, проспект села Смоленского, за Невской заставой № 39<sup>8</sup>».

Церковь ремонтировалась в 1897 и 1913 годах. Церковный приход включал в себя ряд крупных промышленных предприятий, расположенных в Шлиссельбургском пригородном участке. К храму была приписана церковь Введения во храм Пресвятой Богородицы при Спасо-Петровской бумагопрядильной мануфактуре бр. Максвелл.

В 1880 году при церкви открыто церковно-приходское попечительство.

В конце XIX – нач. XX веков село Смоленское стало своеобразным центром церковной жизни. Здесь находилось два монастырских подворья – Важеозерской Спасо-Геннадьевской мужской пустыни на озере Важе в Олонецкой губернии и Калязинского Александро-Невского женского монастыря в Тверской епархии.

Декретом СНК от 23 января 1918 года «Об отделении церкви от государства и школы от церкви» церковь Смоленской иконы Божией Матери лишалась прав юридического лица, ее имущество подлежало национализации. Закрыта 5 сентября 1934 года. Затем ее уничтожили, на ее месте разбили сквер. Такую же судьбу, как и церковь, постигло православное кладбище села Смоленского. Оно находилось в конце нынешнего переулка Ногина (в 1894–1901 гг. он именовался Кладбищенским).

Судя по историческим картам, именно на его землях стоят сегодня школа-интернат и спортплощадка средней школы-лицея, а также жилой дом под № 6 по переулку Ногина.

---

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф.985. Оп. 1. Д. 86. Л. 2-2 об. Клировая ведомость. 1915 г.

На части бывшего некрополя долгое время был пустырь, затем его застроили, здесь теперь стоит новое жилое здание.

В селе Смоленском за Невской заставой прошли детство и юность замечательной ленинградской поэтессы Ольги Федоровны Берггольц. Ее дед, уроженец Риги Христофор Фридрихович Берхгольц, с 1879 года состоял на службе у петербургского фабриканта Паля и ведал у него хозяйственными делами. Здесь он в 1887 году женился. Долгое время семья жила на съемной квартире напротив фабрики, а затем переехала в дом на Палевском проспекте, 6/2.

После Октябрьской революции 1917 года село Смоленское стало менять свой облик: в середине 1920-х годов здесь появился один из первых рабочих городков – Палевский жилмассив. Еще один подобный микрорайон двух– и трехэтажных домов появился в ту же пору на улице Ткачей. К 10-летию Октябрьской революции, в ноябре 1927 году, открылся Дом культуры текстильщиков, построенный по проекту архитектора С. О. Овсянникова (пр. Обуховской Обороны, 105 – ныне здесь размещается Дворец культуры им. Крупской).

До настоящего времени сохранились названия Большого Смоленского проспекта и Общественного переуллка. Последний звался так потому, что к его левой стороне примыкали земли крестьянского общества села Смоленского, и здесь же находилось правление общества ямщиков. Зубковская улица напоминает о местном землевладельце, гласном уездного земского собрания Дмитриии Зубкове, а Старопутиловский вал — о железнодорожной ветке, соединившей предприятия Невской заставы с Путиловским заводом. Переулок Ногина (бвш. Школьный пер. – по находящейся в переулке земской школы.) – проходит от проспекта Обуховской Обороны в тупик за Ткацкий переулок) в честь революционера В. П. Ногина<sup>9</sup>.

Среди уцелевших островков старины села Смоленского – бывшее общежитие фабрики Максвеля (ул. Ткачей, 3), а также Корниловская (Смоленская) вечерне-воскресная школа (пр. Обуховской Обороны, 107<sup>б</sup>/2), открытая в 1883 году на средства фабриканта Николая Варгунина для обучения грамоте рабочих и работниц. Однако в немалой степени она служила источником беспокойства для полиции, поскольку школа стала рассадником революционных настроений. Многие ее преподаватели были связаны с петербургской социал-демократической группой, в первую очередь Надежда Константиновна Крупская. Во время первой русской революции тут находился подпольный Невский райком большевиков.

Два деревянных дома (частично с каменные) для священно и церковно-служителей построены на церковные средства в 1896 году (архитектор не установлен), по адресу: пер. Ногина, 1 и 3, на участке симметрично относительно исторической оси утраченной церкви Смоленской иконы Божией Матери. Юго-восточный корпус сохранился, северо-западный,

---

<sup>9</sup> Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. —2-е изд., перераб. и доп. — СПб., 1997. С. 87; Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — Л., 1985. С. 262.

выполненный в аналогичных формах, утрачен – снесен после пожара, уничтожившего основной деревянный объем здания.

Дом причта (пер. Ногина, 1) – единственное здание сохранившиеся от комплекса церкви иконы Смоленской Божией Матери.

Дом прихода церкви Смоленской иконы Божией Матери по адресу: переулок Ногина, д. 3, был включен в 2001 году КГИОПом в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». В 2009 году исключен из списка Приказом председателя КГИОП от 9 октября 2009 года № 10-29. Снесен 20.12.2011 г.

### **Библиография**

1. Богданов Г. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его, с 1703 по 1751 г. – СПб., 1779.
2. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – СПб., 2021.
3. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – Л., 1985.
4. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. – СПб., 1997.
5. Глезеров С. Е. Вокруг Петербурга. Заметки наблюдателя. – СПб., 2017.
6. Словцова И. История петербургских районов. – М.- СПб., 2012.
7. Шерих Д. На месте слободы смоленских ямщиков //Санкт-Петербургские ведомости. 27.05.2009.
8. Шерих Д. Невская застава: берег левый – М.- СПб., 2006.

### **Архивные источники:**

**Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):**

Фонд 985. Церковь Смоленской Божией Матери. Село Смоленское. Петроградский уезд, Петроградская губерния. 1864-1918.

Ф. 985. Оп. 1. Д. 11. 1896, Д. 12. 1897; Д. 13. 1898; Д. 14. 1899; Д. 15. 1900; Д. 16. 1902; Д. 17. 1904; Д. 18. 1918 и 1921. Клировые ведомости.

Ф. 985. Оп. 1. Д. 46. Приходо-расходные ведомости церкви (о денежных суммах на содержание и ремонт церкви, о свечных доходах, о пожертвованиях и сборах, о хищениях. 1885. 15 л.; Д. 47. 1886. 15 л.; Д. 48. 01.01.1886–31.12.1888. 72 л.; Д. 49. 02.01.1886–31.12.1888. 97 л.; Д. 50. 1887. 15 л.; Д. 51. 1888. 19 л.; Д. 52. 1889. 20 л.; Д. 56. 1891. 15 л.; Д. 57. 01.01.1892–31.12.1894. 62 л.; Д. 58. 02.01.1892–31.12.1894. 120 л.;

Ф. 985. Оп. 1. Д. 54. Книга расхода денежных средств церкви. 03.01.1889–31.12.1891. 126 л.; Д. 60. 01.01.1901–31.12.1903. 172 л.; Д. 63. 05.01.1907–31.12.1909. 141 л.; Д. 64.

07.01.1910–1912. 131 л.; Д. 66. 01.1916–31.12.1919. 110 л.; Д. 68. 31.01.1916–31.12.1919. 177 л.

Фонд 988. Опись 1. Дело 42. О постройке церкви Смоленской Божьей Матери в честь «избавления» царя Александра II от покушения на него 2 апреля 1879 года.

Фонд 988. Опись 1. Дело 94. Книга прихода и расхода денежных сумм. Крайние даты документов: 1903–1909.

Фонд 985. Опись 1. Дело 73. Протоколы общих собраний прихожан (1922 г.) и «двадцатки» церкви (1923-1924 гг.). Имеется список лиц, избранных в Исполнительную комиссию «двадцатки» (1923 г.). Крайние даты документов: 03.12.1922–01.06.1924. Количество листов: 12

Фонд 988. Опись 1. Дело 49. Ведомости о состоянии церквей и причтов за 1856 год

Фонд 988. Опись 1. Дело 94. Книга прихода и расхода денежных сумм. Крайние даты документов: 1903–1909.

Фонд 988. Опись 1. Дело 17. Указы Петербургской духовной консистории за 1896 год

Фонд 988. Опись 1. Дело 80. Клировые ведомости церквей благочинного 1-го округа Петербургского уезда за 1898 год

Фонд 988. Опись 1. Дело 90. Клировые ведомости церквей благочинного 1-го округа Петроградского уезда за 1915 год

Фонд 988. Опись 2. Дело 5. Акты осмотра благочинным церквей Петроградского уезда Благочиние 1-го округа церквей Петроградского уезда. Крайние даты документов: 1918.

### **Центральный государственный архив кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб.):**

Фотодокумент Гр 67288. Вид части проспекта села Смоленского у домов № 37 и № 35.

Слева церковь Смоленской Иконы Божией Матери (арх. М. А. Щурупов 1879-1982 гг.).

Дата съемки: 27 июля 1934 г.

Фотодокумент Ар 224598. Общий вид дома № 1 в переулке Ногина, состоящего из деревянных и каменных частей (бывший дом причта церкви Смоленской Богоматери села Смоленского, 1896 год). Дата съемки: 29 апреля 1979 г.

Фотодокумент Ар 224599. Вид центрального фасада дома № 1 в переулке Ногина, составленного из деревянных и каменных частей (бывший дом причта церкви Смоленской Богоматери села Смоленского, 1896 год). Дата съемки: 29 апреля 1979 г.

Фотодокумент Ар 242043. Вид расселенного 2-х этажного деревянного дома № 3 по переулку Ногина (бывший дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского, 1896 год, не сохранился). Дата съемки: 08 апреля 1989 год. Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович.

Фотодокумент Ар 224602. Вид разрушенного фасада деревянного дома № 3 в переулке Ногина, подготовленного к сносу (бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери села Смоленского, 1896 год). Дата съемки: 08 апреля 1989 г. Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович.

Фотодокумент Ар 224601. Вид центральной деревянной части фасада дома № 3 в переулке Ногина (бывший комплекс домов причта церкви Смоленской Богоматери села

Смоленского. Дом не сохранился, 1896 год). Дата съемки: 29 апреля 1979 г. Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович.

Фотодокумент Ар 238528. Вид деревянно-каменных домов по переулку Ногина, 1-3 (бывшие дома причта церкви Смоленской Богоматери села Смоленского, 1896 год, деревянная часть дома № 3 не сохранилась). Дата съемки: август 1974 год. Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович.

Фотодокумент Ар 224600. Вид деревянного фасада дома № 3 в переулке Ногина (бывший комплекс домов причта церкви Смоленской Богоматери села Смоленского в переулке Ногина, дома № 1- 3, 1896 год). Дата съемки: 29 апреля 1979 г.

Аннотация: Вид деревянного фасада дома № 3 в переулке Ногина (бывший комплекс домов причта церкви Смоленской Богоматери села Смоленского в переулке Ногина, дома № 1- 3, 1896 год). Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович.

Фотодокумент Ар 238238. Вид переулка Ногина в районе деревянных домов № 1-3 (бывший дом причта церкви Смоленской Богоматери села Смоленского, 1896 год, деревянная часть дома не сохранилась, снесен в 2010- х годах). Дата съемки: 26 апреля 1979 год. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович

Приложение № 2  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом причта  
церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина  
пер., 1, лит. Б, с целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Историческая иконография**

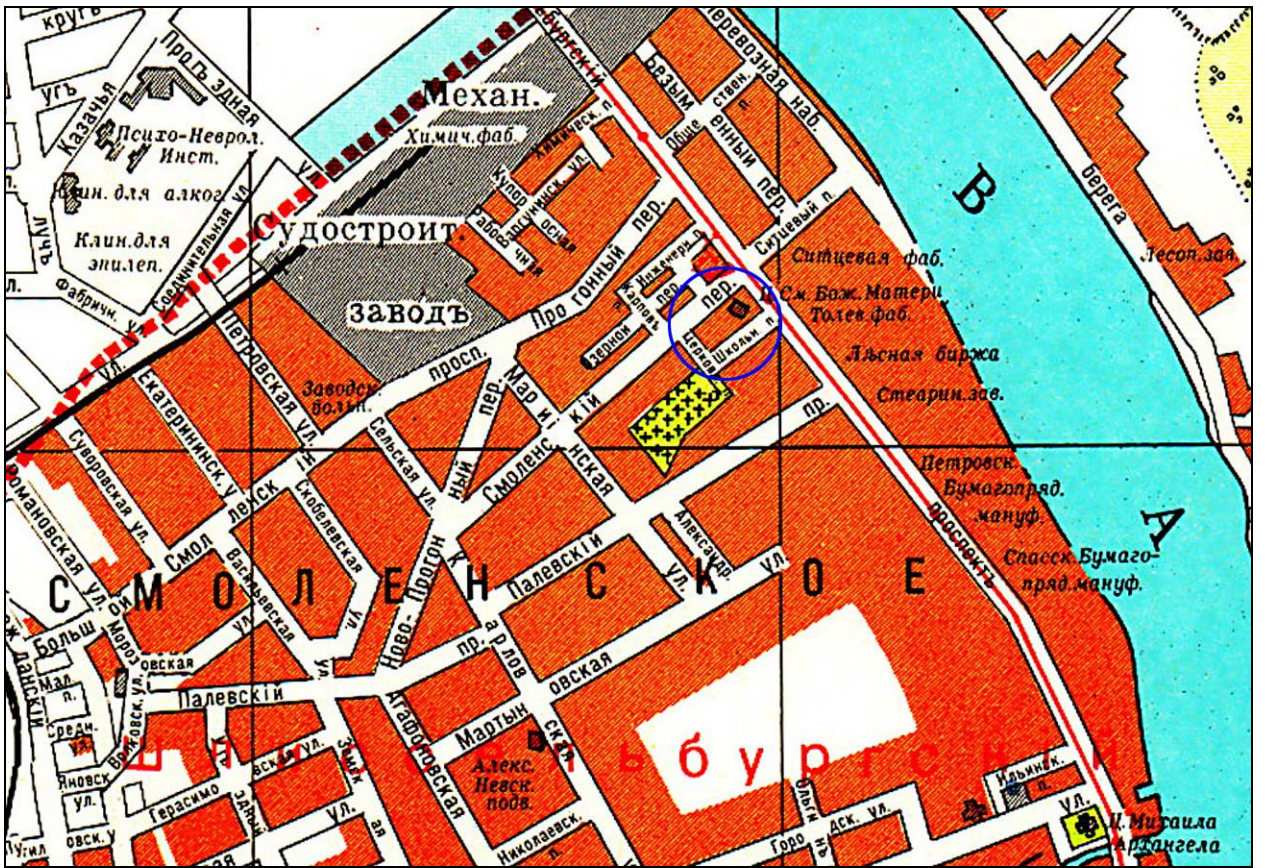
## Перечень иллюстраций

1. План Петербурга авторства Паулинского. 1860 г. Фрагмент. Село Смоленское.
2. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894-schepanskiy/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/)
3. План Петербурга с ближайшими окрестностями. 1914 г. Фрагмент. Село Смоленское.
4. План Петрограда. 1916 г. Фрагмент. Село Смоленское.
5. Окрестности Петрограда на финской 600 метровке. 1924 г. Фрагмент. Село Смоленское.
6. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930–1941 гг. Фрагмент.
7. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г. Фрагмент.
8. Топо съемка Ленинграда. 1934 г. IX-5-Г. Фрагмент.
9. Топо съемка Ленинграда. 1980-е гг. 2330-08 и 2331-05. Фрагмент.
10. Церковь во имя Смоленской иконы Божией Матери. 1884 – 1900 гг. Открытка конца XIX века. <https://pastvu.com/p/689500>.
11. Фасад дома № 39 и здание церкви Смоленской иконы Божией Матери (арх. М. А. Шурупов, 1879–1882, уничтожена в 1930-е гг.) на проспекте села Смоленского. Дата съемки: 23 июля 1934 г. ЦГАКФФД. Гр 67193.
12. Вид части проспекта села Смоленского у домов № 37 и 35. Слева Церковь Смоленской иконы Божией Матери. Дата съемки: 27 июля 1934 г. ЦГАКФФД. Гр 67288.
13. Сквер с фонтаном, разбитый Володарским райсоветом на месте церкви Смоленской иконы Божией Матери. Дата съемки: май 1936 г. ЦГАКФФД. Ар 42896.
14. Сквер. Фотография второй половины 1930-х гг. ЦГАКФФД. Вр 21430.
15. Бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери (пер. Ногина, 1). Дата съемки: август 1974 г. Автор съемки: К. В. Овчинников. ЦГАКФФД. Ар 238528.
16. Бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери (пер. Ногина, 1). Дата съемки: 29 апреля 1979 г. Автор съемки: К. В. Овчинников. ЦГАКФФД. Ар 224598.
17. Бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери (пер. Ногина, 3). Вид разрушенного фасада дома. Дата съемки: 8 апреля 1989 г. Автор съемки: К. В. Овчинников. ЦГАКФФД. Ар 224602.
18. Бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери (пер. Ногина, 3). Фотография 2006 г. Автор съемки: С. Е. Глезеров.
19. Бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери (пер. Ногина, 1). Фотография 2006 г. Автор съемки: С. Е. Глезеров.







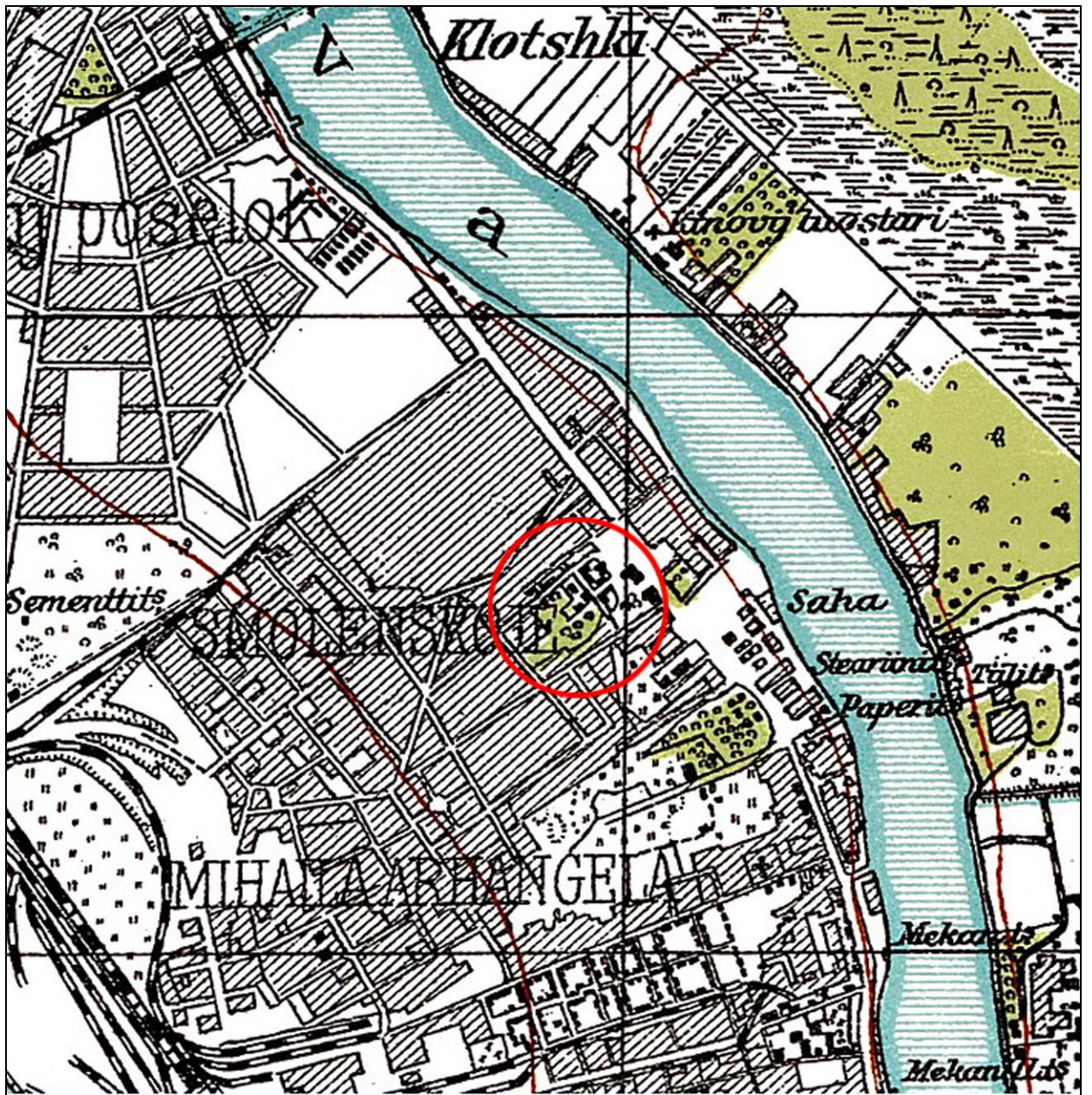


3. План Петербурга с ближайшими окрестностями. 1914 г.  
Фрагмент. Село Смоленское.



4. План Петрограда. 1916 г. Фрагмент. Село Смоленское.





5. Окрестности Петрограда на финской 600 метровке.  
1924 г. Фрагмент. Село Смоленское.



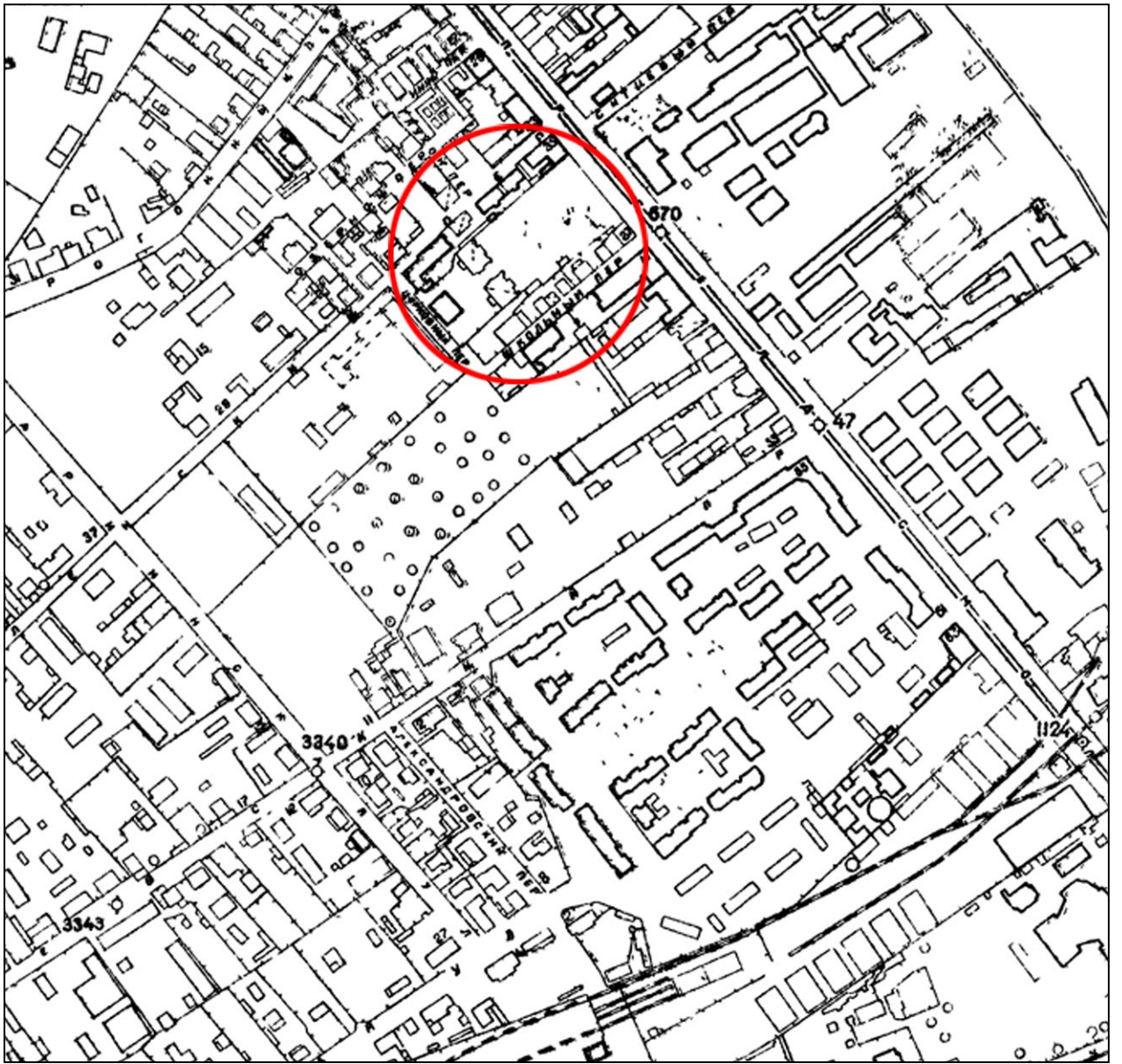


6. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930–1941 гг. Фрагмент.

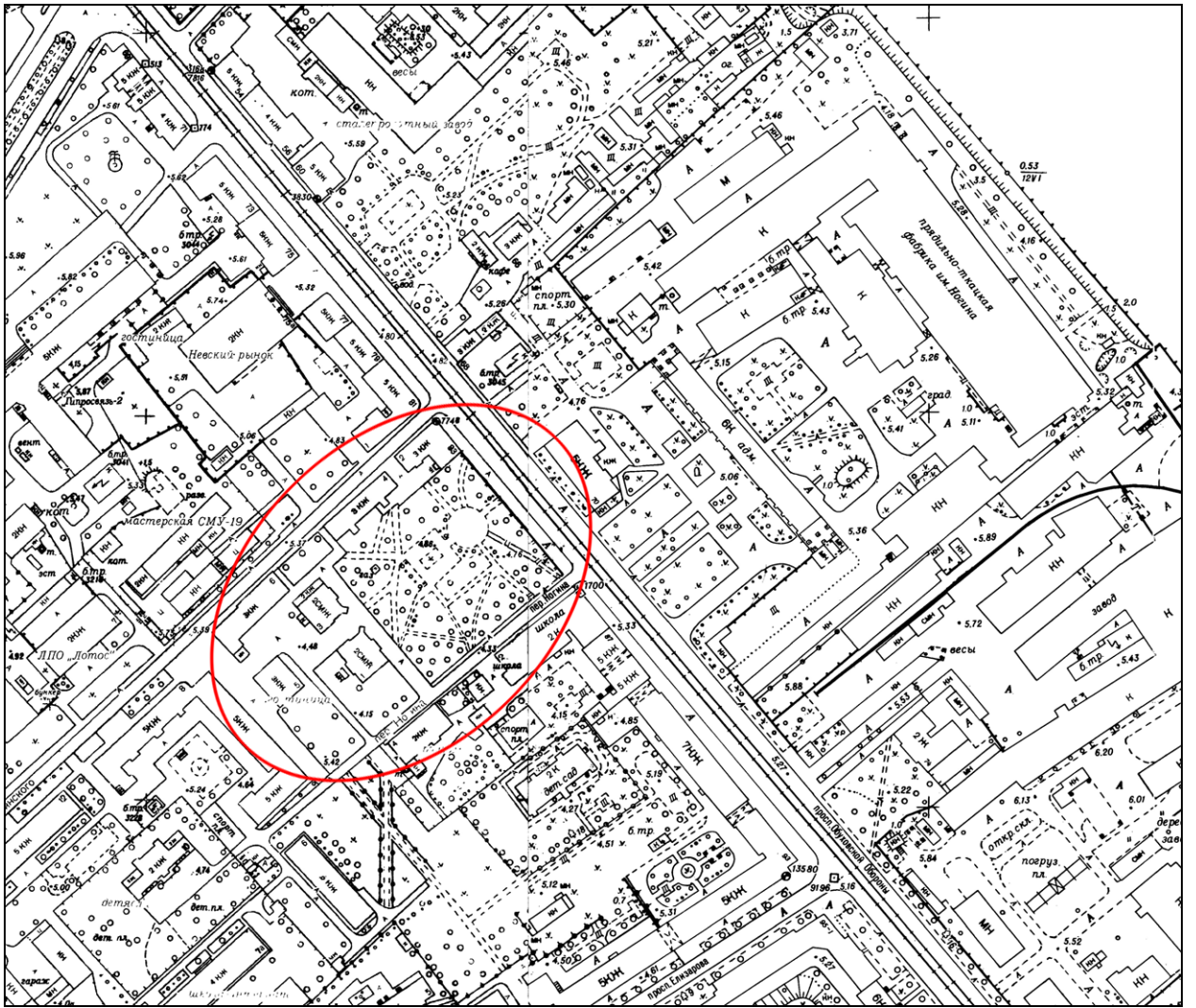


7. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г. Фрагмент.



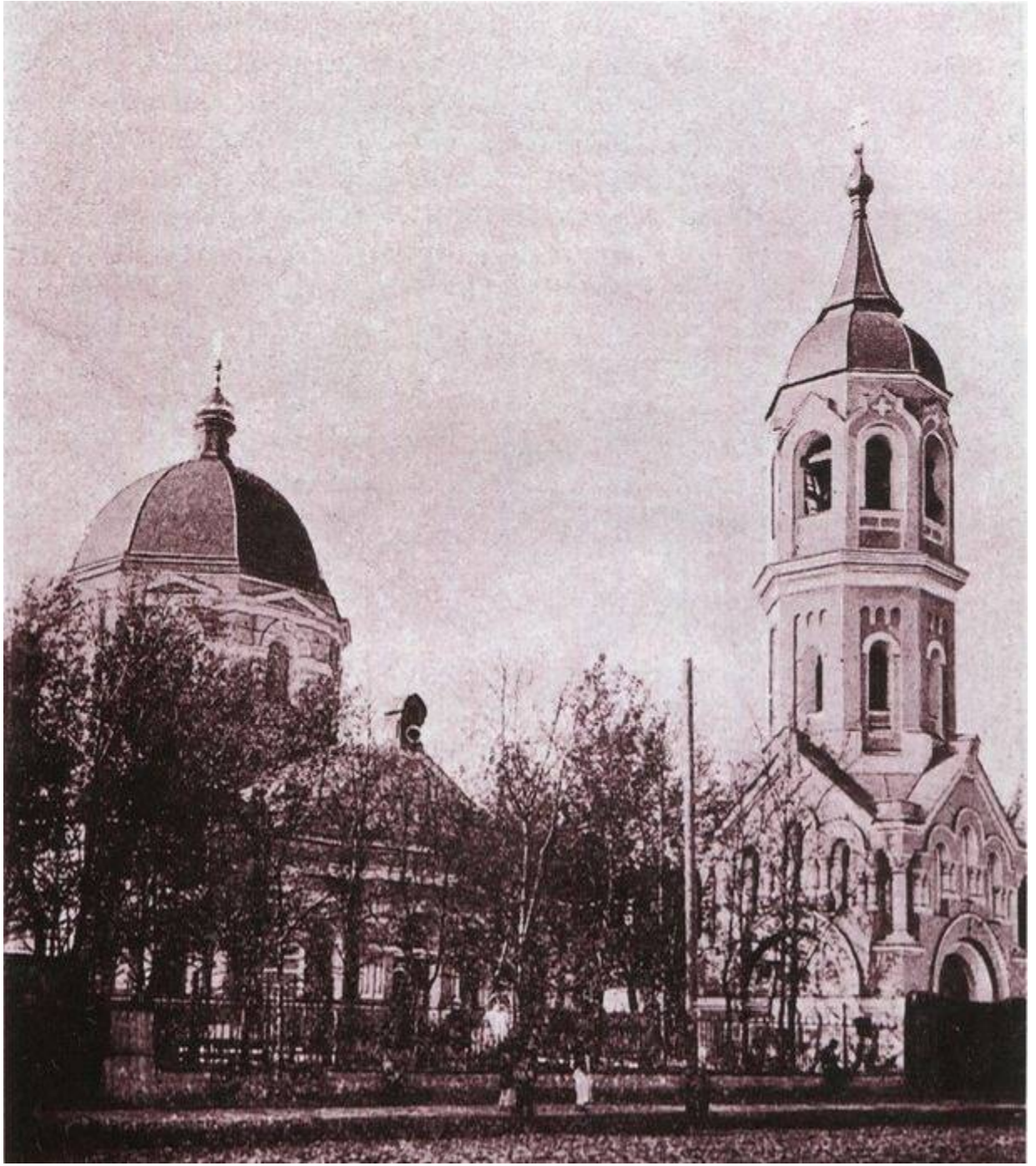


8. Топо̀сьемка Ленинграда. 1934 г. IX-5-Г. Фрагмент.



9. Топоъемка Ленинграда. 1980-е гг. 2330-08 и 2331-05. Фрагмент.





10. Церковь во имя Смоленской иконы Божией Матери. 1884 – 1900 гг.  
Открытка конца XIX века. <https://pastvu.com/p/689500>.



11. Фасад дома № 39 и здание церкви Смоленской иконы Божией Матери (арх. М. А. Щурупов, 1879–1882, уничтожена в 1930-е гг.) на проспекте села Смоленского. Дата съемки: 23 июля 1934 г. ЦГАКФФД. Гр 67193.



12. Вид части проспекта села Смоленского у домов № 37 и 35. Слева Церковь Смоленской иконы Божией Матери. Дата съемки: 27 июля 1934 г. ЦГАКФФД. Гр 67288.

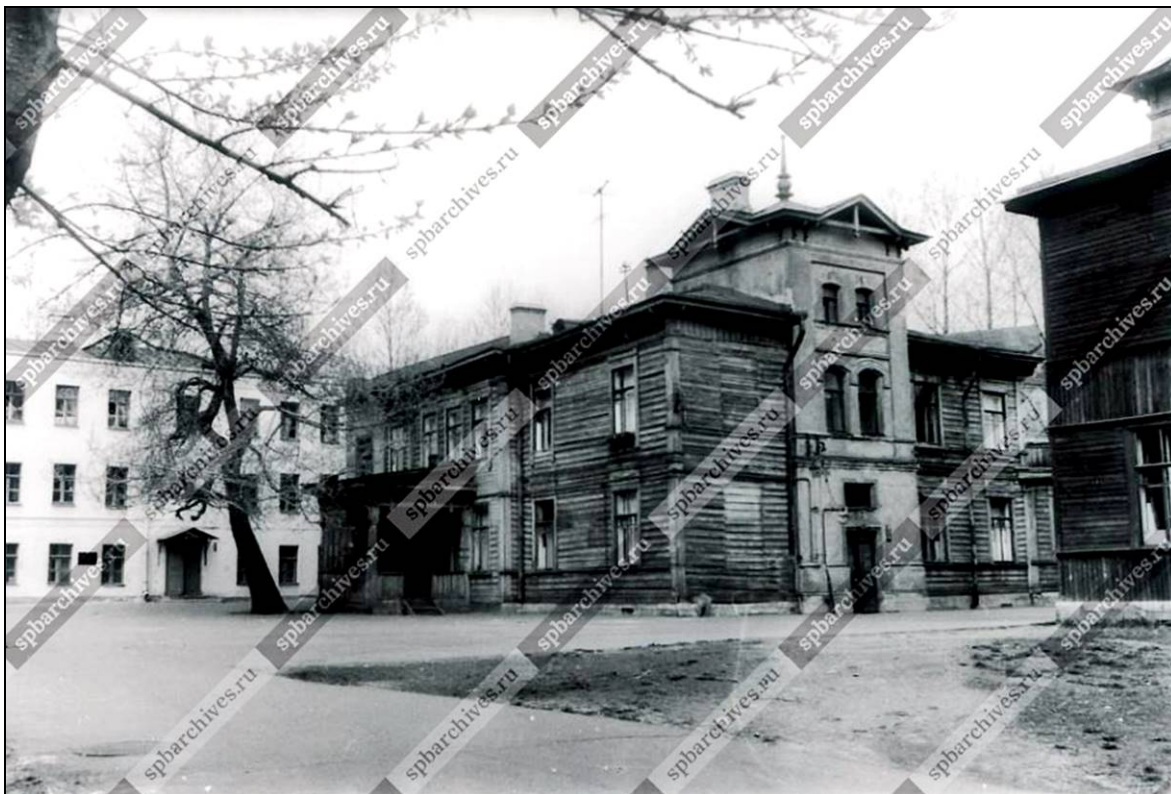




13. Сквер с фонтаном, разбитый Володарским райсоветом на месте церкви Смоленской иконы Божией Матери. Дата съемки: май 1936 г.  
ЦГАКФФД. Ар 42896.



14. Сквер. Фотография второй половины 1930-х гг.  
ЦГАКФФД. Вр 21430.



15. Бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери (пер. Ногина, 1).  
Дата съемки: август 1974 г. Автор съемки: К. В. Овчинников.  
ЦГАКФФД. Ар 238528.



16. Бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери (пер. Ногина, 1).  
Дата съемки: 29 апреля 1979 г. Автор съемки: К. В. Овчинников.  
ЦГАКФФД. Ар 224598.





17. Бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери (пер. Ногина, 3). Вид разрушенного фасада дома. Дата съемки: 8 апреля 1989 г. Автор съемки: К. В. Овчинников. ЦГАКФФД. Ар 224602.



18. Бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери (пер. Ногина, 3). Фотография 2006 г. Автор съемки: С. Е. Глезеров.



19. Бывший дом причта церкви Смоленской иконы Божией Матери (пер. Ногина, 1).  
Фотография 2006 г. Автор съемки: С. Е. Глезеров.

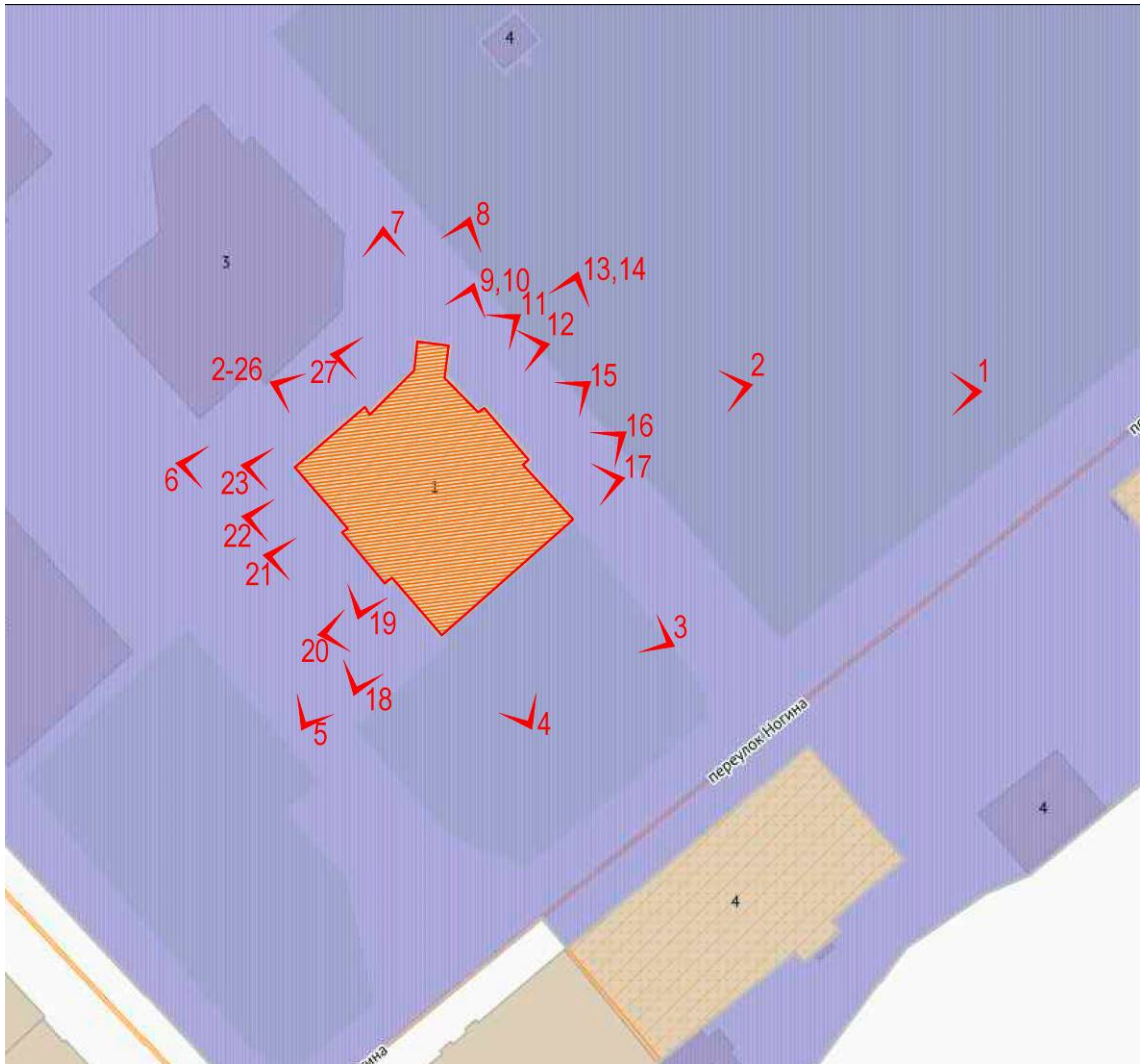
Приложение № 3  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом причта  
церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина  
пер., 1, лит. Б, с целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Материалы фотофиксации**

## Фотофиксация фасадов

### Перечень фотографий

- Фото 1. Восточный фасад. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 2. Восточный фасад. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 3. Южный фасад. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 4. Юго-западный фасад. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 5. Западный фасад. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 6. Северо-западный фасад. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 7. Северный фасад. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 8. Северо-восточный фасад. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 9. Восточный фасад. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 10. Северо-восточный угол здания. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 11. Восточный фасад. Фрагмент. 1-й, 2-й этаж.  
Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 12. Восточный фасад. Фрагмент. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 13. Восточный фасад. Фрагмент. Ризалит.  
Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 14. Восточный фасад. Фрагмент. Ризалит. 1-й, 2-й этаж.  
Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 15. Восточный фасад. Фрагмент. Оформление оконного проема. 1-й, 2-й этаж.  
Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 16. Восточный фасад. Фрагмент. Оформление дверного проема.  
Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 17. Восточный фасад. Фрагмент. Оформление дверного проема.  
Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 18. Западный фасад. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 19. Западный фасад. Фрагмент. Деревянный резной шпиль.  
Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 20. Западный фасад. Фрагмент. Ризалит. Кирпичный оштукатуренный ризалит. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 21. Западный фасад. Фрагмент. Ризалит.  
Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 22. Западный фасад. Фрагмент. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 23. Северо-западный угол здания. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 24. Северный фасад. Фрагмент. Ризалит.  
Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 25. Северный фасад. Фрагмент. Оформление ризалита.  
Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 26. Мезонин. Северного фасада. Ризалит. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.
- Фото 27. Северный фасад. Фрагмент. Съёмка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Схема\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга  
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



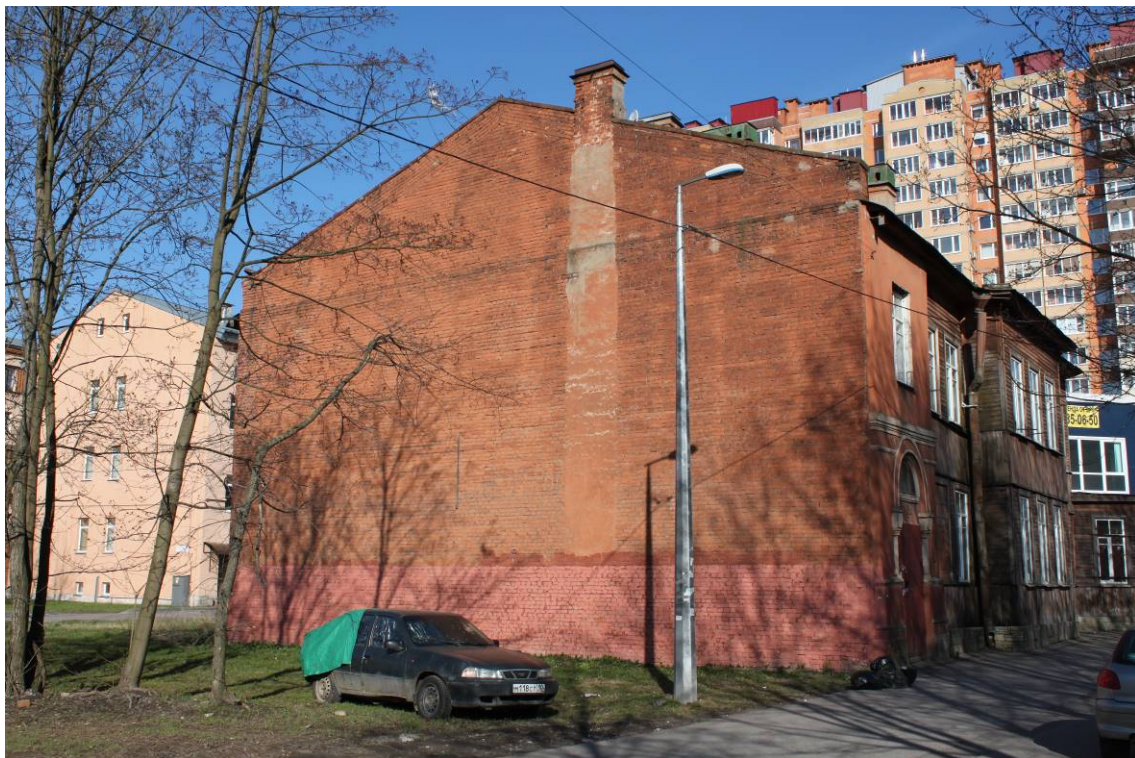


Фото 1. Восточный фасад. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 2. Восточный фасад. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.





Фот 3. Южный фасад. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 4. Юго-западный фасад. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 5. Западный фасад. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 6. Северо-западный фасад. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 7. Северный фасад. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 8. Северо-восточный фасад. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 9. Восточный фасад. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Северо-восточный угол здания. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 11. Восточный фасад. Фрагмент. 1-й, 2-й этаж.  
Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 12. Восточный фасад. Фрагмент. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 13. Восточный фасад. Фрагмент. Ризалит. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 14. Восточный фасад. Фрагмент. Ризалит. 1-й, 2-й этаж.  
Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 15. Восточный фасад. Фрагмент. Оформление оконного проема. 1-й, 2-й этаж.  
Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 16. Восточный фасад. Фрагмент. Оформление дверного проема.  
Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 17. Восточный фасад. Фрагмент. Оформление дверного проема.  
Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 18. Западный фасад. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 19. Западный фасад. Фрагмент. Деревянный резной шпиль.  
Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 20. Западный фасад. Фрагмент. Ризалит. Кирпичный оштукатуренный ризалит.  
Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 21. Западный фасад. Фрагмент. Ризалит. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 22. Западный фасад. Фрагмент. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 23. Северо-западный угол здания. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 24. Северный фасад. Фрагмент. Ризалит. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.





Фото 25. Северный фасад. Фрагмент. Оформление ризалита.  
Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.



Фото 26. Мезонин. Северного фасада. Ризалит. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.





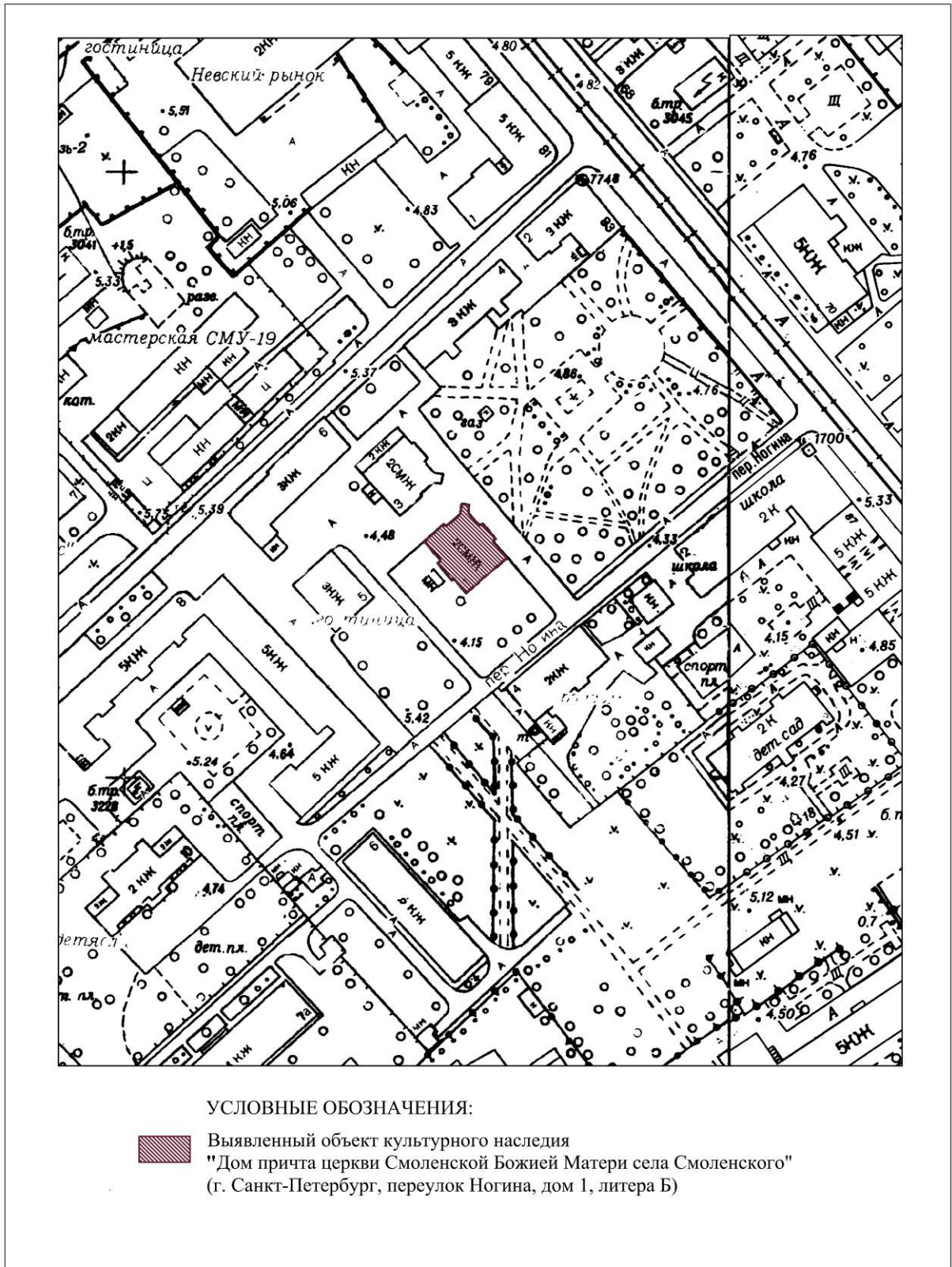
Фото 27. Северный фасад. Фрагмент. Съемка 19.05.2021 г. Трушковский В.Э.

Приложение № 4  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом причта  
церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина  
пер., 1, лит. Б, с целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**Ситуационный план**  
**Историко-культурный опорный план**  
**Историко-архитектурный опорный план**



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН\*



\* Выполнено на подоснове Треста ГРИИ

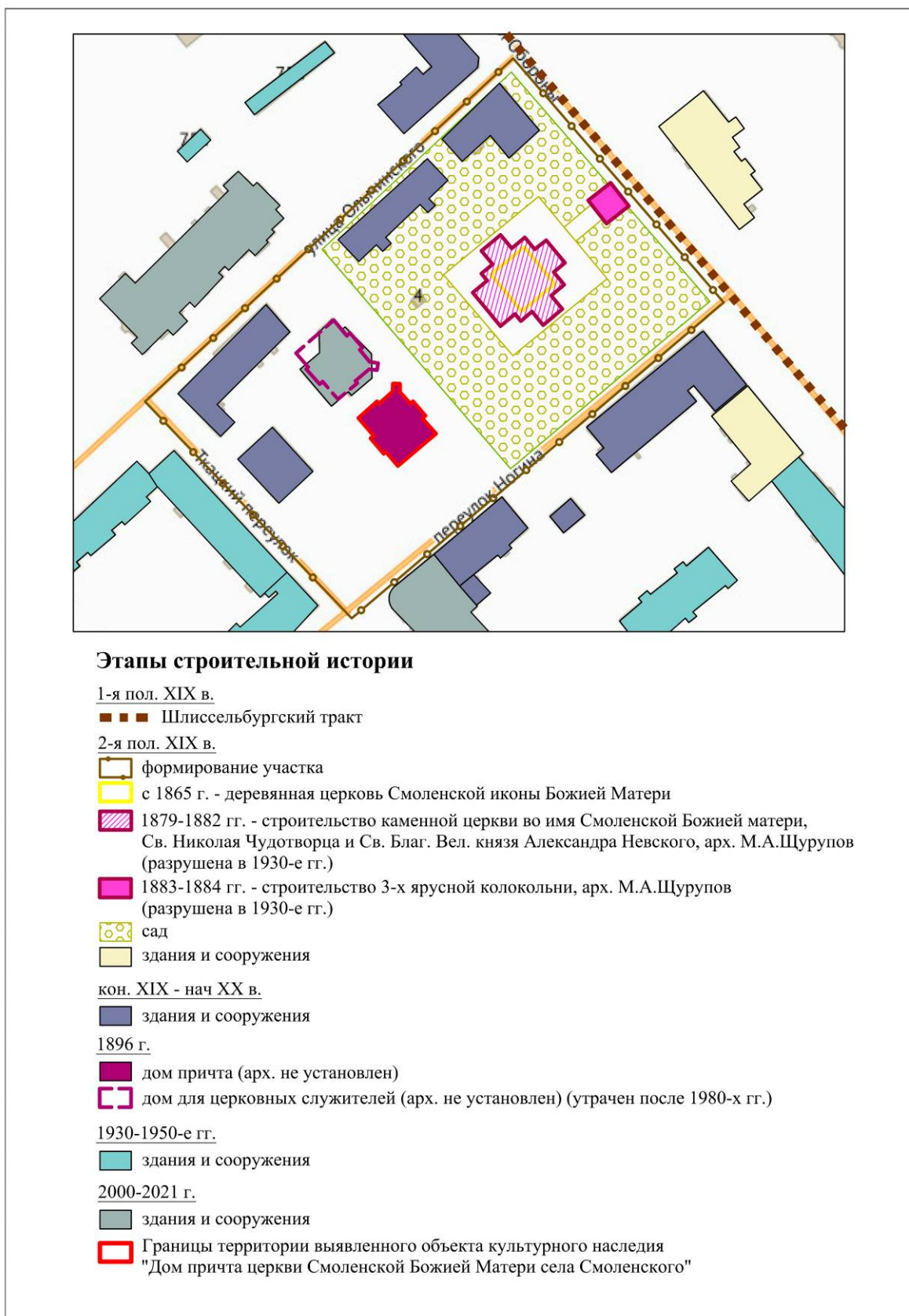
## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН\*\*



\*\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) с обозначением объектов, представляющих историко-культурную ценность



## ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН\*\*\*



\*\*\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 5  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом причта  
церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина  
пер., 1, лит. Б, с целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении  
экспертизы**

П/п.	Наименование документа
1.	Копия Письма КГИОП № 01-30-1000/21-0-1 от 21.05.2021 г.
2.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки)
3.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», г. Санкт-Петербург, Ногина пер., 1 лит Б, утвержденный 27.10.2009 г.
4.	Копия Письма КГИОП № 01-25-12261/21-0-1 от 18.06.2021 г.
5.	Копия Технического паспорта на нежилое строение: г. Санкт-Петербург, Невский район, пер. Ногина, д. 1., ПИБ Южный Департамент кадастровой деятельности.
6.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123863464 (кадастровый № 78:12:0007117:2009; г. Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б)
7.	Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 03.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115192733 (кадастровый № 78:12:0007117:5; г. Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1).
8.	Копия Письма ООО «ЛенСтройУправление» № 105 от 09.09.2021 г. «О содействии в проведении мероприятий по охране объектов культурного наследия»
9.	Копия Описи вложения в ценное письмо Общества с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление»
10.	Копия Письма ООО «ЛенСтройУправление» № 174 от 21.09.2021 г. «О содействии в проведении мероприятий по охране объектов культурного наследия»
11.	Копия информации об отправке на электронный адрес Акционерного общества «Компания «Мостострой» письма ООО «ЛенСтройУправление» № 174 от 21.09.2021 г. «О содействии в проведении мероприятий по охране объектов культурного наследия»
12.	Копия Письма КГИОП № 01-25-23120/21-0-1 от 30.09.21 г.
13.	Копия Охранного обязательства № 12014 от 19.07.2013 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору  
ООО «ЛСУ»**

**Трушковскому В. Э.**

**lsu\_company@mail.ru**

№01-30-1000/21-0-1 от 21.05.2021

На № 579926 от 19.05.2021

Рег. № 01-30-1000/21-0-0 от 19.05.2021

**Уважаемый Владимир Эдуардович!**

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении документов по выявленным объектам культурного наследия: «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б (далее – Объект 1) и «Дом (деревянный 2-этажный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша» (Коммунаров, 7, лит. А, Б) (далее – Объект 2), КГИОП сообщает следующее.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорта оформляются в отношении объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия не включены в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорта на них не оформляются.

Также КГИОП сообщает, что предмет охраны Объекта 1 не определен.

Приложения: Распоряжение КГИОП от 03.07.2013 № 10-322 – 1 экз. на 9 л.;

Распоряжение КГИОП от 28.04.2017 № 188-р – 1 экз. на 3 л.;

План границ территории от 28.10.2009 – 1 экз. на 1 л.;

План границ территории от 03.09.2003 – 1 экз. на 1 л.;

Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

**Начальник отдела государственного реестра  
объектов культурного наследия**

К.Л. Рубиновская  
(812) 710-4727

**Д.С. Брыков**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021





**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1069	Палевский жилмассив (19 домов)	1925 – 1928	архитекторы А. И. Зазерский, Н. Ф. Рыбин	Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Берггольц ул., 3; Ольги Берггольц ул., 5, корп. 1, 2; Ольги Берггольц ул., 7, корп. 1, 2, 3	среднее	Рекомендовать включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1070	Здание профилактория "Текстильница"	1928 – 1930	архитекторы Л. В. Руднев, Е. А. Левинсон, И. И. Фомин, Я. О. Свирицкий, О. Л. Дядин	Елизарова пр., 32	среднее	->-
1071	Комплекс жилых домов на Ивановской улице (8 зданий)	1937– 1940	архитекторы Е. А. Левинсон, И. И. Фомин, С. И. Елдокимов, С. С. Писковская	Ивановская ул., 8; Бабушкина ул., 77; Ивановская ул., 9; Бабушкина ул., 75; Ивановская ул., 13, 14, 17, 20 ; Ивановская ул., 19; Седова ул., б/№; Ивановская ул., 26; Седова ул., б/№	хорошее	->-
1072	Келейный корпус подворья Спасской Никифоро- Геннадиевской мужской пустыни	1897-1903	арх. Н. Н. Никонов	Крупской ул., 5	среднее	->-
1073	Два дома причта церкви Смоленской Богоматери села Смоленского	1896	автор не установлен	Ногина пер., 1, 3	плохое Деревянная часть дома №3 не сохранилась, подлежит восстановлению	->-
1074	Жилой дом	1938	арх. Я. Г. Черников	Обуховской Обороны пр., 19	среднее	->-
1075	Станционный павильон	1900-е годы	автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 20	среднее	->-
1076	Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости	1900 – 1904	арх. Г. Г. фон Голи	Обуховской Обороны пр., 33; Стежлянская ул., б/№	среднее	->-
1077	Здание Шлисесльбургской пожарной части	1861	автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 43	среднее	->-

УТВЕРЖДАЮ:

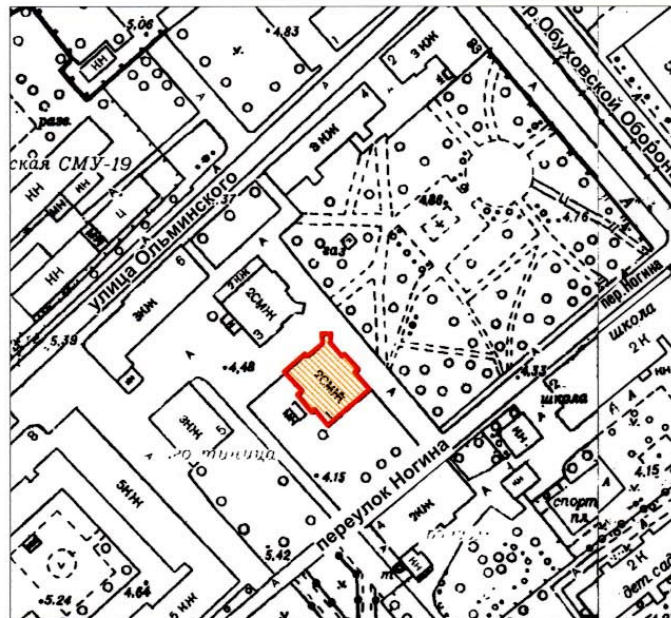
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

А.А.Разумов





**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского"**

г. Санкт-Петербург, Ногина пер., 1, лит. Б



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
<b>Копия верна</b>
Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «ЛенСтройУправление»

Трушковскому В.Э.

[lsu\\_company@mail.ru](mailto:lsu_company@mail.ru)

№01-25-12261/21-0-1 от 18.06.2021

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Per. № 01-25-12261/21-0-0 от 21.05.2021

В ответ на обращение о предоставлении информации относительно объектов культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Ногина, д. 1, лит. Б, и Санкт-Петербург, пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, лит. А, КГИОП сообщает следующее.

1) Относительно выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Ногина, д. 1, лит. Б с исковыми заявлениями в судебные органы КГИОП не обращался.

2) Относительно выявленного объекта культурного наследия «Дом (деревянный 2-этажный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, лит. А: Решением Куйбышевского районного суда города Санкт-Петербурга от 12.02.2016 по делу №2-1126/2016 (далее – Решение) требования КГИОП к Гуревичу А.Г. удовлетворены.

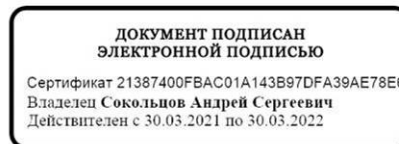
Решением суд обязал взыскать с Гуревича А.Г. в пользу КГИОП штраф и обязал в течение 10 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу по заданию КГИОП и на основании технического обследования разработать документацию по ремонту и реставрации зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, литера А и Б., а также суд обязал Гуревича А.Г. в течение 22 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу выполнить ремонт и реставрацию с приспособлением для современного использования здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, литера А, на основании письменного разрешения и задания КГИОП в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.



В настоящее время п. 2, 3 резолютивной части Решения Гуревичем А.Г. не исполнены. В отношении Гуревича А.Г. постановлением судебного пристава-исполнителя Западного ОСП Приморского района Санкт-Петербурга Говорушко А.М. от 23.10.2018 возбуждено исполнительное производство.

В дополнение сообщаем, что заявлений на предоставление государственной услуги по выдаче задания на производство работ по сохранению, согласованию проектной документации, а также заявлений на предоставление государственной услуги по выдаче разрешения на производство работ на объектах культурного наследия от правообладателей в КГИОП не поступало.

**Начальник отдела  
периферийных районов  
Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного  
наследия**



**А.С. Сокольников**

Наливкина С.С. (812) 710-47-28  
Рыжеченко Б.М. (812) 417-43-44



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

ОПЕРАТИВНЫЙ

**Филиал Санкт-Петербургского государственного унитарного  
предприятия**

**Городское управление инвентаризации и оценки  
недвижимости Санкт-Петербурга  
Проектно-инвентаризационное бюро  
Невского района**

*Литера Б*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на Нежилое строение

район Невский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) пер. Ногина., д. 1

Составлен по состоянию на 28 сентября 2006 года

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 256/2

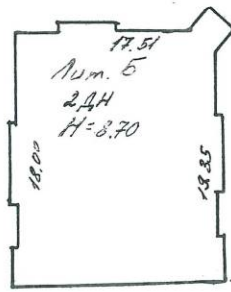
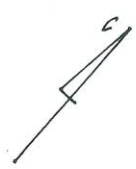
10

01-1596

Перепланировка самовольная/утверждена
№ пом. (части): <u>—</u>
Основание: <u>спецуказание</u>
Границы объекта изменены / не изменены
« <u>28</u> » <u>09</u> 200 <u>6</u> г.
Исполнитель: <u>[подпись]</u>

Форма технического паспорта утверждена приказом  
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЛИТ.Б



пер. Нозина

Масштаб: 1:500



### I. Регистрация права собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_) Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
28.09.2006		<i>В соответствии с приказом начальник</i>		
		<i>ГУ ГУИОН от 06.10.97г. № 145</i>		
		<i>данный раздел технического паспорта</i>		
		<i>не заполняется</i>		
<i>Состав строения: - Нежилое здание</i>			<i>Наименование указано по данным заявителя</i>	

### II. Экспликация земельного участка - кв. м.

по документам	Площадь участка		Не застроенная площадь				
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		<i>Лит.Б - 407,0</i>					

### III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное гор. водоснабж.	Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной котельной)	от собственной котельной	от АВГ	прочие			пассажирские	грузовые			
	<i>648,8</i>		<i>648,8</i>					<i>648,8</i>			<i>648,8</i>	<i>457,0</i>	<i>191,8</i>



## VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера Б                      Год постройки 1917г. по данным заявителя                      Число этажей 2  
 Группа капитальности IV                      Вид внутренней отделки повышенный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ.измен. износ в проц.	
									эле-мента	к стро-ению
1	Фундаменты	<i>Бутовые ленточные</i>	<i>трещины в швах между блоками</i>	6		6	35	2.10		
2	а) стены и их наружная отделка	<i>Бревенчатые с кирпичными лестницами</i>	<i>глубокие трещины и гниль местами</i>	22		22	40	8.80		
	б) перегородки	<i>деревянные</i>								
3	Перекрытия	чердачное	<i>деревянные утепленное</i>	<i>ощутимая вибрация</i>	7		7	35	2.50	
		между-этажное	<i>деревянные утепленное</i>							
		надпод-вальное								
4	Кровля	<i>Железная по деревянным стропилам</i>	<i>неплотности фальцев</i>	4		4	30	1.20		
5	Полы	<i>линолеум</i>	<i>истертость в местах проходов</i>	15		15	40	6.00		
6	Проемы	оконные	<i>двойные створные</i>	<i>оконные переплеты разошлись</i>						
		дверные	<i>филенчатые</i>	<i>дверные полотна осели</i>	8		8	40	3.20	
7	Отделка	наружная	<i>гладкая штукатурка</i>	<i>потемнение и загрязнение окрасочного слоя</i>	16	16	30	4.80		
		внутренняя	<i>штукатурка стен, поклейка обой, потолков, окраска окон и дверей</i>							
Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	<i>от ТЭЦ</i>	<i>капельные течи и следы протечек, потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами</i>	11	3.5	14.5	45	6.50		
	водопровод	<i>от центр.горсети</i>								
	канализация	<i>сброс в горсеть</i>								
	электроосвещ	<i>скрытая проводка</i>								
	радио	<i>от горсети</i>								
	телефон	<i>от горсети</i>								
	ванны									
	вентиляция	<i>естественная</i>								
горячее водосн.	<i>централизованное</i>									
лифты										
Пр. работы	Лестницы	<i>Бетонные ступени по металлическим косаурам</i>	<i>выбоины и околы местами в ступенях</i>	11		11	35	3.90		
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>x</b>	<b>103.5</b>	<b>x</b>	<b>39.00</b>	<b>x</b>	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{39.00 \times 100}{103.5} = 38\%$



**VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа**

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. измен. износ в проц.	
									эле-мента	к стро-ению
1	Фундаменты							0		
2	а) стены и их наружная отделка							0		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное						0		
		между-этажное								
		надпод-вальное								
4	Крыша							0		
5	Полы							0		
6	Проемы	оконные								
		дверные						0		
7	Внутренняя отделка							0		
8	Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ								
		радио							0	
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы							0		
Итого				100	x		x	0	x	

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

### VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ.измен. износ в проц.	
									10	11
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд.вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд.вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) /100	эле-мента	к строению
1	Фундаменты							0		
2	а) стены и их наружная отделка							0		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное						0		
		между-этажное								
		надподвальное								
4	Крыша						0			
5	Полы							0		
6	Проемы	оконные								
		дверные						0		
7	Внутренняя отделка							0		
8	Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы							0		
Итого				100	x		x	0	x	

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

**IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ**

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделоч.работы ...												
Электроосвещение												
Прочие работы ....												
<b>ИТОГО:</b>		<b>100</b>	<b>x</b>			<b>100</b>	<b>x</b>			<b>100</b>	<b>x</b>	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделоч.работы ...												
Электроосвещение												
Прочие работы ....												
<b>ИТОГО:</b>		<b>100</b>	<b>x</b>			<b>100</b>	<b>x</b>			<b>100</b>	<b>x</b>	

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек**

Литера	Наименование строений и пристроек в ценах 1969 г.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоим. измерит. с поправками	Количество (объем - куб. м; площадь - кв. м.)	Восстанов. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
						удельный вес	группа капитальн. климатич. район	на окраску фасада				на преем.объема					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Основное строение	28	15з	м3	24.2	1.035			1.08				27.06	3058	82749	38	51305
														<i>Итого</i>	82749		51305
															7247157		4493292
															Стоимость в ценах 2006 года с коэффициентом 87.58		



### XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд.вес по таблице			литера Н =	Уд.вес по таблице		
		Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками		Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты .....								
Стены и перегородки								
Перекрытия .....								
Крыша .....								
Полы .....								
Проемы .....								
Отделоч.работы ...								
Электроосвещение.....								
Прочие работы ....								
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х	
Формулы для под-счета площади, объема								
Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице			литера	Уд.вес по таблице		
		Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками		Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты .....								
Стены и перегородки								
Перекрытия .....								
Крыша .....								
Полы .....								
Проемы .....								
Отделоч.работы ...								
Электроосвещение.....								
Прочие работы ....								
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема								

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоим. измерит. с поправками	Количество (объем - куб. м.; площадь - кв. м.)	Восстанов. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
						удельный вес	климатич. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

### XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по табл.	Поправка на климатич. район	Восстан. ст-ть в руб.	% износа	Действ. ст-ть в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)	Площадь (кв. м)								

### XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
в ценах 1969г.	82749	51305					82749	51305
в ценах 2006 г.	7247157	4493292					7247157	4493292
2009	K=120,77							6196105
2011	K=129,95	6667004						

"28" сентября 2006г.

Исполнил \_\_\_\_\_ (Артемьева В.А.)

"28" сентября 2006г.

Проверил \_\_\_\_\_ (Суркова Е.В.)

"28" сентября 2006г.

и.о. Начальника бюро \_\_\_\_\_ (Миляков М.Б.)

Работа выполнена			
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро			

Учено в деле  
102 листов  
"27" 05 2012  
Исполнитель Киселева Г.А.  
Подпись *Г.А. Киселева*





Всего пронумеровано и  
прошнуровано 44 лист(ов)

Начальник ПИБ Южное  
департамента кадастровой  
деятельности ГУП "ГИИОН"

/М.Д.Ботева/

КОПИЯ ВЕРНА



Начальник ПИБ Южное  
департамента кадастровой  
деятельности

М.Д. Ботева

ИЮЛ 2021

# Общество с ограниченной ответственностью



## «ЛенСтройУправление»

ИНН 7838367240; КПП 784201001; ОГРН 5067847524795; ОКАТО 40262562000  
рас/счет 40702810803000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк»  
в г. Санкт-Петербурге, Кор/счет 30101810100000000723, БИК 044030723  
191144, г. Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 15/27, кв. 27  
Тел/факс: (812) 400-24-04 [LSU\\_company@mail.ru](mailto:LSU_company@mail.ru)

№ 105  
"06" сентября 2021 г.

Генеральному директору  
ООО «Трест Севзапметаллургмонтаж»  
194100, Санкт-Петербург,  
Большой Сампсониевский пр. д.68  
литера Н, пом/ком 15-Н/3  
Соснину Ю.А..

**О содействии в проведении мероприятий  
по охране объектов культурного наследия**

**Уважаемый Юрий Алексеевич!**

ООО «ЛенСтройУправление», действуя в интересах Комитета по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, в рамках выполнения Государственного контракта №13-21 от 19.05.2021 г. о проведении государственной историко-культурной экспертизы проводит научно-исследовательские работы в отношении ряда зданий, отнесённых к числу выявленных объектов культурного наследия.

Руководствуясь статьями 33 и 47.4 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях проведения историко-культурной экспертизы, проводимой с целью решения задачи государственной охраны объектов культурного наследия, просим Вас, уважаемый Юрий Алексеевич, до 20.09.2021 г. предоставить научным сотрудникам ООО «ЛенСтройУправление» возможность доступа для осмотра и фотофиксации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ногина, д. 1.

Будем весьма признательны, если Вы сообщите о своём решении по контактному телефону исполнителя.

**Приложение:**

1. Копия государственного контракта № 13-21 от 19.05.2021 г., Приложение №1, №2 на 14-ти листах.

С уважением  
Генеральный директор

Исполнитель: Баранов А.В.  
телефон:+7-921-911-95-99



**В.Э. Трушковский**

## ОПИСЬ

Вложения в: ценное письмо

Общества с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление»

Кому: ООО «Трест Севзапметаллургмонтаж»

Куда: 194100, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, литера Н,  
пом/ком 15-Н/3

№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность (руб.)
1	Письмо от 06.09.2021 г. № 105 о предоставлении научным сотрудникам ООО «ЛСУ» возможность доступа на объект для осмотра и фотофиксации здания, с целью содействия мероприятий по охране объектов культурного наследия	1	Один
Итого		1	Один

Общий итог предметов и объявленной ценности: один  
(Один рубль)Отправитель: ООО «ЛСУ» ИНН 7838367240,  
191144, Санкт-Петербург, улица 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

Проверил: \_\_\_\_\_





# Общество с ограниченной ответственностью



## «ЛенСтройУправление»

ИНН 7838367240; КПП 784201001; ОГРН 5067847524795; ОКАТО 40262562000  
рас/счет 40702810803000479593 в Филиале "Северная столица" АО «Райффайзенбанк»  
в г. Санкт-Петербурге, Кор/счет 30101810100000000723, БИК 044030723  
191144, г. Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 15/27, кв. 27  
Тел/факс: (812) 400-24-04 LSU\_company@mail.ru

№ 174  
"21" 09 2021 г.

Генеральному директору  
АО "Компания «Мостострой»  
Ратаеву П.В.

### О содействии в проведении мероприятий по охране объектов культурного наследия

**Уважаемый Павел Валентинович!**

ООО «ЛенСтройУправление», действуя в интересах Комитета по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, в рамках выполнения Государственного контракта о проведении историко-культурных экспертиз проводит научно-исследовательские работы в отношении ряда зданий, отнесённых к числу выявленных объектов культурного наследия.

Руководствуясь статьями 33 и 47.4 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях проведения историко-культурной экспертизы, проводимой с целью решения задачи государственной охраны объектов культурного наследия, просим Вас предоставить научным сотрудникам ООО «ЛенСтройУправление» возможность доступа для осмотра и фотофиксации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ногина, д. 1.

С уважением  
Генеральный директор

Исполнитель: Баранов А.В.  
телефон:+7-921-911-95-99



В.Э. Трушковский

Втр, 21 Сен 2021 18:08

## О проведении мероприятий по охране объектов культурного наследия



От: lsu\_company <lsu\_company@mail.ru>

Кому: info@mostostroycompany.ru

---

--

ЛенСтройУправление ООО ЛСУ

Баранов Андрей Витальевич  
+7-921-911-95-99

---

- Письмо в АО Компания Мостострой.pdf



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-23120/21-0-1 от 30.09.2021

На № 652027 от 07.09.2021

На № 109 от 07.09.2021

Рег. № 01-25-23120/21-0-0 от 08.09.2021

Генеральному директору  
ООО «ЛенСтройУправление»

Трушковскому В.Э.

[lsu\\_company@mail.ru](mailto:lsu_company@mail.ru)

**Уважаемый Владимир Эдуардович!**

КГИОП направляет в Ваш адрес копию охранного обязательства от 19.07.2013 № 12014, заключенного в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского», г. Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б.

Приложение:

1. Копия охранного обязательства от 19.07.2013 № 12014 на 20 листах в 1 экз.

Начальник Юридического  
управления-юрисконсульт  
КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B5D7500FBAC58AA4272C850BC7C39DD  
Владелец Трушина Жанна Германовна  
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Юлия Анатольевна 8-(812)-312-7620



## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия  
(здание, строение, сооружение)

№ 12014

Санкт-Петербург

19 ИЮЛ 2013

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Открытое акционерное общество "Мостостроительный трест №6" (далее - **Собственник**) в лице генерального директора Новикова А.В., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского" (далее **Памятник**), площадью 648,8 кв. м, кадастровый номер 78:12:7117:5:6, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Ногина, д. 1, лит. Б.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15, приказ КГИОП от 23.10.2009 № 8-239.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 09.04.2009 на бланке серии 78-АД 063562.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

6С-77737576-04050174740101



Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);



- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Памятник в исправном техническом,



санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного



следия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Собственник:**

194100, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68.  
ИНН 7812046562

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Опись элементов, входящих в предмет охраны.



Е.Е. Ломакина

ФИО

**Собственник**



А.В. Новиков

ФИО

6С-77737576-04050174740101

*Чувак* 05.09.2011.

**Акт**  
**осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия**  
**(здание)**

Санкт-Петербург

«22» августа 2012 г.

Госорган в лице старшего инспектора юридического Управления КГИОП Федорова Ю.А.  
Собственник, в лице генерального директора Новикова А.В.

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «**Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского**» (далее – Памятник) площадью 648,8 кв. м, кадастровый номер 78:12:7117:5:6, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, пер. Ногина, д. 1, лит. Б.**

1. Исторические сведения: Корпус является фрагментом исторического комплекса церкви Иконы Смоленской Богоматери в селе Смоленском. Комплекс включал здание церкви, 1879-1882гг., арх. М.А.Щурупов; 2 деревянных корпуса причта, 1896г. В настоящее время здание церкви утрачено, юго-восточный корпус – сохранился. Северо-западный корпус (симметричный сохранившемуся и выполненный ранее в аналогичных формах) находится в руинированном состоянии.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, требуется техническое обследование;
- цоколь: известняковый, загрязнен, имеются трещины, сколы, расхождение блоков;
- отмостка: асфальтовое покрытие, частично отсутствует, имеются повреждения.

б) несущие конструкции:

- стены: бревенчатые, кирпичные, имеются трещины;
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:

- междуэтажные: деревянные, перекрытия лестничных клеток – своды по металлическим балкам;

г) крыша:

- стропила: деревянные, имеются следы промокания в следствии протечек.
- обрешетка: деревянная, имеются следы промокания в следствии протечек.
- кровля: металлическая, повреждена коррозией.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, повреждены коррозией.
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное.

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: гладкая штукатурка, имеются утраты, неоштукатуренная кирпичная кладка, калеванная доска, имеются промокания;

- окраска стен: окрашены, имеются утраты.
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;



- декоративные элементы: щипец, венчающий прямоугольную часть лестничного проема, калеванная доска обшивки щипца имеет трещины, архивольт, оформленный плоским профилем, опирающийся на полуколонны, состояние удовлетворительное, сдвоенные архивольты с плоским замковым камнем в уровне 2-го этажа, имеется деструкция отделочных материалов, рамные наличники с замковыми камнями в уровне 1-го и 3-го этажа, имеется деструкция отделочных материалов, рамочные, профилированные, деревянные наличники, имеется деструкция отделочных материалов, трещины, лестничный ризалит, фланкированный гладкими стилизованными лопатками, завершенный треугольным фронтоном, имеется деструкция отделочных материалов.

- карниз: карниз над уровнем 1-го этажа лестничной клетки, венчающий карниз, подоконные и междуэтажные тяги, имеются повреждения отделочного слоя.

- пилястры и полуколонны: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют.

- окна: оконные проемы прямоугольной формы, с прямым и лучковым завершением, с металлопластиковым заполнением, белого цвета, полуциркульное окно в уровне 1-го этажа, с деревянным заполнением, состояние удовлетворительное. В уровне 1-го этажа северо-восточного фасада окно зашито досками, что диссонирует с историческим обликом здания.

- двери: здание имеет две входные металлические двери бардового цвета, состояние удовлетворительное.

з) интерьеры:<sup>2</sup>

- полы: деревянные, частично покрыты позднейшими материалами, есть истертость в местах проходов.

- перекрытия: плоские, оштукатурены, окрашены, облицованы позднейшими материалами, имеются утраты красочного слоя; перекрытия лестничных клеток – своды по металлическим балкам, оштукатурены, окрашены, имеются повреждения и утраты отделочных слоев.

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, деревянные, оштукатурены, окрашены, частично оклеены обоями, имеются повреждения и утраты отделочных слоев.

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;

- карниз: отсутствует;

- лестница: двухмаршевая междуэтажная лестница с металлическим ограждением по железным косоурам, на ступенях имеются выбоины и сколы; четырехмаршевая междуэтажная лестница с металлическим ограждением по железным косоурам, на ступенях имеются выбоины и сколы.

- двери: деревянные, имеются повреждения красочного слоя.

и) монументы:<sup>3</sup> отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется.

- отопление: не имеется.

- водопровод: не имеется;

- канализация: не имеется;

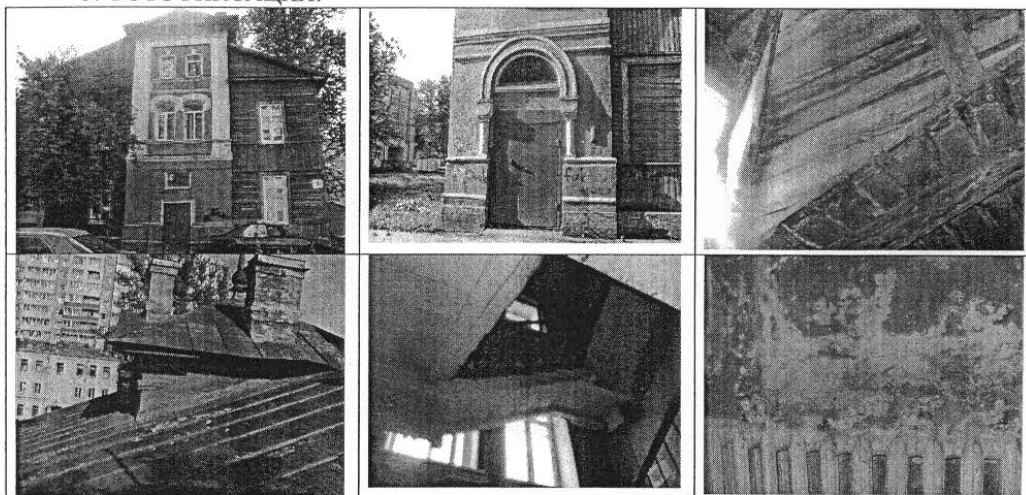
л) территория памятника:<sup>5</sup> ограничена по периметру фундамента здания.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>6</sup> отсутствуют

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>7</sup>

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить техническое обследование основных несущих конструкций здания (стропильной системы, перекрытий, стен, фундаментов, включая микологическое обследование), а также сетей инженерного обеспечения. Результаты обследования представить на согласование в КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
2.	На основании результатов технического обследования и задания КГИОП разработать проектную документацию на реставрацию здания с приспособлением его для современного использования.	В течение 18 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
3.	На основании проектной документации, согласованной с КГИОП, выполнить реставрацию здания с приспособлением его для современного использования.	В течение 26 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

## 5. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Представитель Госоргана

Госорган



Е.Е. Ломакина

Ю.А. Федоров

Собственник



А.В. Новиков

04.08.12

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

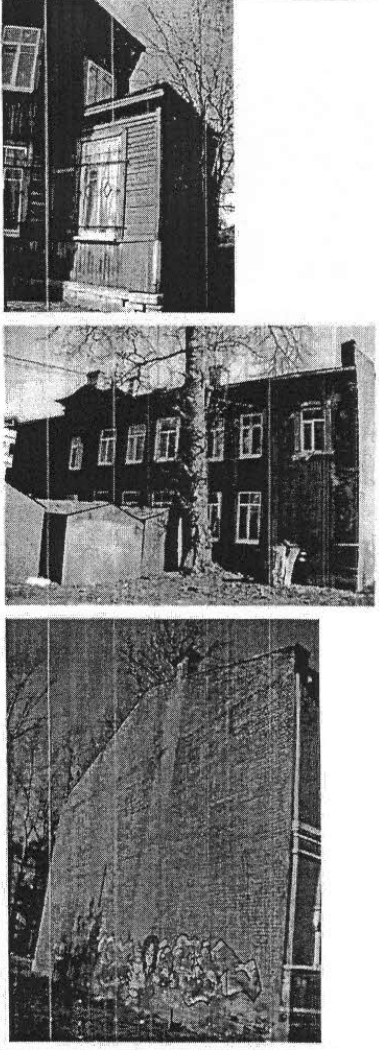

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

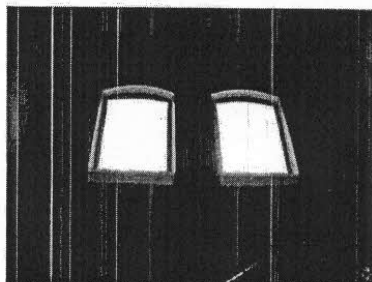
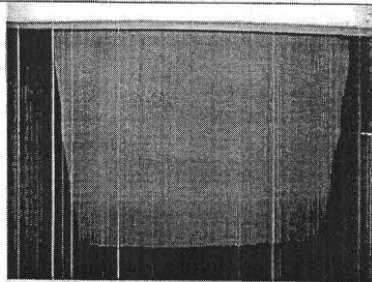


**Опись элементов,  
входящих в предмет охраны,  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Невский район, пер. Ногина, дом 1, литера Б**

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация и исторические габариты деревянного, с каменными лестничными клетками, прямоугольного с выступами в плане двухэтажного здания, с широкими ризалитами северо-восточного и юго-западного фасадов, с повышенным объемом лестничной клетки, обращенной к северо-западному фасаду, с прямоугольным одноэтажным выступом северного угла;</p> <p>крыша – габариты, высотная отметка конька, конфигурация (двускатная, вальмовая, мансардная), включая шпиль по центральной оси северо-западного фасада и слуховые окна (два);</p> <p>материал покрытия (гладкая сталь);</p> <p>дымовые трубы.</p>	

		
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>материал наружных стен и облицовки (дерево, вагонка – историческая и в исторических габаритах и профилях),</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены (лестничные клетки) – местоположение, материал (кирпич);</p>	

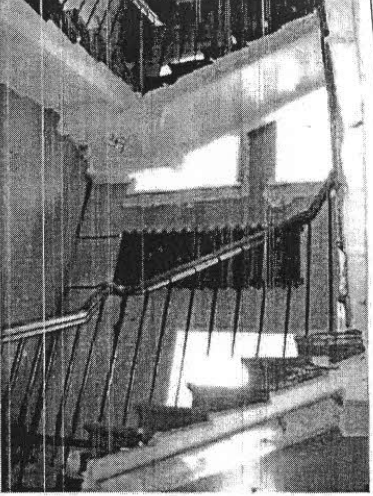
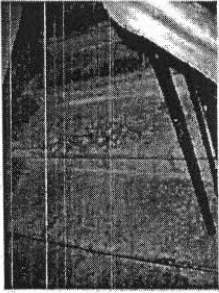
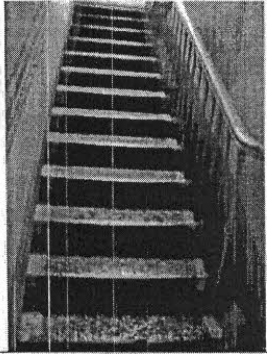
своды по металлическим балкам -  
перекрытия лестничных клеток;

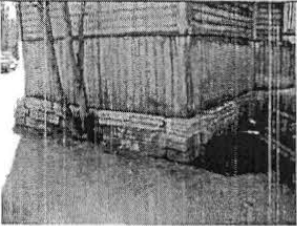





арки трехцентровые (помещение 2Н,  
лестничный объем, 1 этаж);

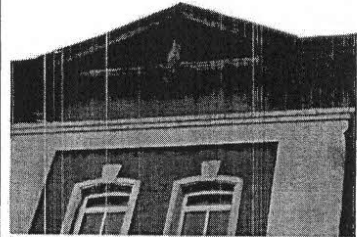
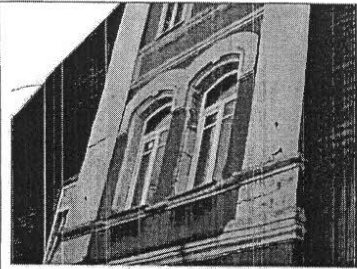




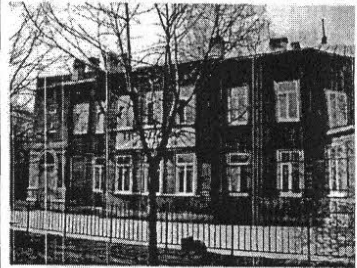
	<p>лестницы (две): тип лестниц (ломаные); конструкции (по косоурам – лестница 2Н, однокосурная – лестница 1Н);</p> <p>габариты маршей;</p> <p>материал ступеней (известняк).</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>в габаритах наружных и внутренних капитальных стен, исторических перегородок и перекрытий; исторические отметки деревянных междуэтажных перекрытий.</p>	

4 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	<p>в приемах эклектики, со стилизацией элементов византийской архитектуры; материал и характер отделки цоколя - облицовка блоками из известняка; материал и характер отделки фасадов - калеванная доска (вагонка) - исторические габариты и профили (образец - обшивка фронтона лестничного ризалита северо-западного фасада), гладкая фактура штукатурки (каменные части фасадов), неоштукатуренная кирпичная кладка (юго-восточный фасад); цветовое решение (с выделением деталей белым цветом - в каменных частях фасада); оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, лежащий, лучковые, полуциркулярный);</p>	
	<p>северо-западный фасад: вертикальные членения: центральный каменный двухосевой (по 1-му этажу - одноосевой) ризалит лестничной клетки, фланкированный стилизованными гладкими лопатками; треугольное завершение ризалита лестничной клетки, с фронтоном, зашитым исторической вагонкой вразбежку, между скатами кровли - деревянные затяжка и бабка; деревянные кобылки; западный глухой фасад одноэтажного выступа;</p>	
	<p>горизонтальные членения: подоконные тяги, междуэтажные тяги; карниз над уровнем 1-го этажа лестничной клетки; венчающий карниз, стилизованный антаблемент ризалита лестничной клетки, который вместе с лопатками и карнизом над уровнем 1-го этажа составляет вертикальную нишу, в которую вписаны сдвоенные оконные проемы 2-3-го этажей; горизонтальная прямоугольная профилированная рамка в подоконном простенке 3-го этажа ризалита лестничной клетки; несимметричные части фронтона треугольного очертания, зашитого вагонкой;</p>	
	<p>оформление оконных проемов: рамочные профилированные наличники - в деревянной части фасада; ризалита лестничной клетки - рамочный наличник, с плоским замковым камнем - в уровне 1-го этажа;</p>	

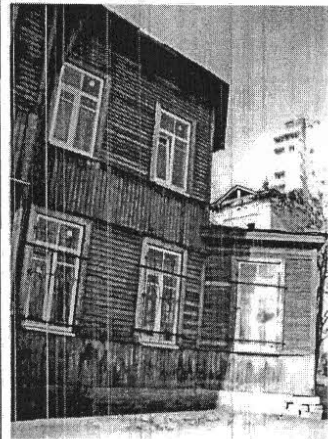
сдвоенные архивольты с плоским замковым камнем - в уровне 2-го этажа;  
 рамочные наличники с плоским замковым камнем - в уровне 3-го этажа;  
 оформление дверного проема:  
 прямолинейный профилированный наличник;  
 способ подшивка свесов кровли - вагонкой;



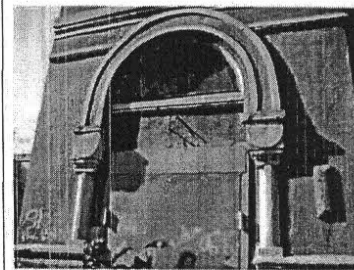
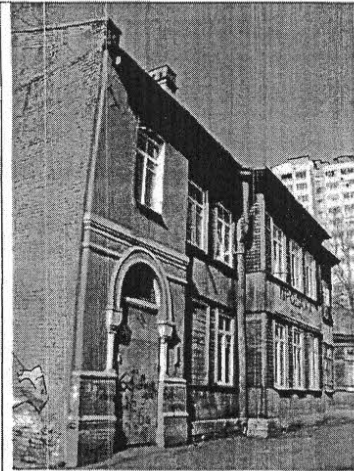
северо-восточный фасад:  
 вертикальные членения:  
 центральный трехосевой ризалит,  
 фланкирующая одноосевая кирпичная южная часть с дверным прямоугольным проемом, над которым – полуциркульное окно;  
 фланкирующая одноосевая одноэтажная пристройка с северной стороны;



горизонтальные членения:  
 подоконные тяги, междуэтажные тяги – деревянной части фасада;  
 цокольная и подоконная тяги,  
 разорванная надоконная тяга над уровнем полуциркульного оконного проема,  
 профилированная междуэтажная тяга - фланкирующей кирпичной части фасада;  
 оформление оконных проемов:  
 рамочные профилированные наличники – деревянной части фасада;

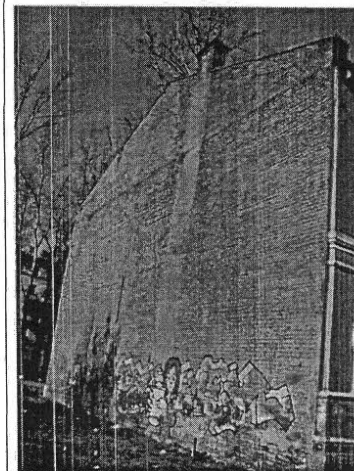


оформление оконного и дверного проемов кирпичной части фасада: широкий архивольт, оформленный по краям плоским профилем, зрительно опирающийся на кубоватые полуколонки, основанные на широкой тяге по выступу цокольной части;



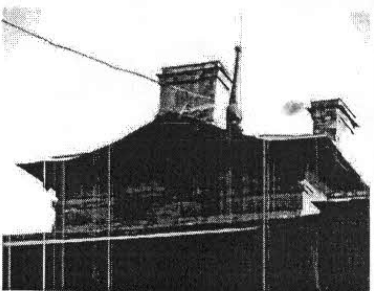
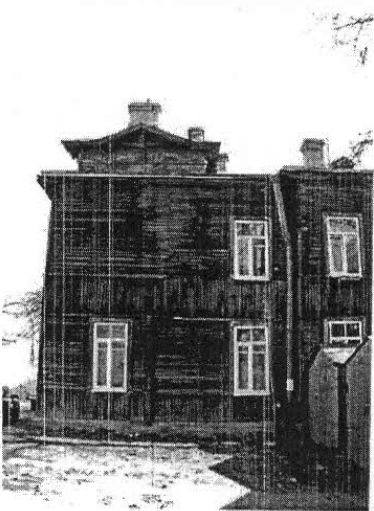
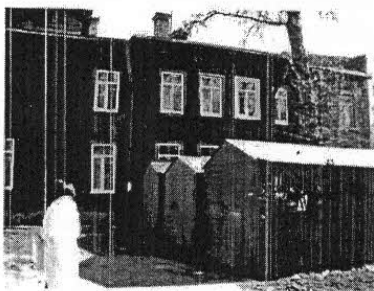
юго-восточный фасад:  
глухая брандмауерная стена,  
треугольный щипец, дымовая труба на северном скате щипца,

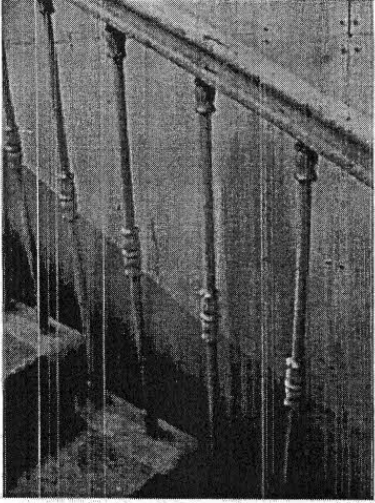
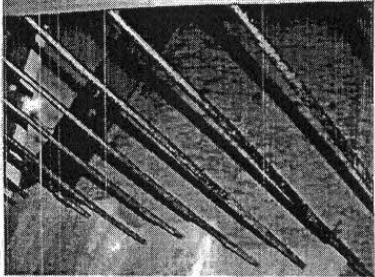
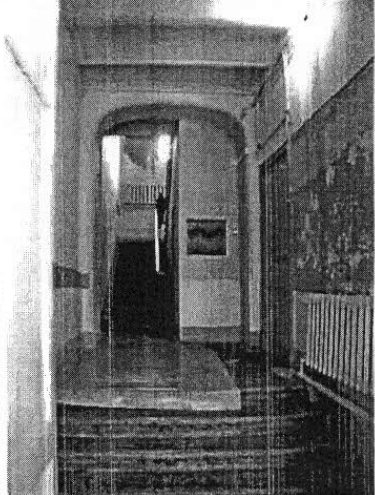
нештукатуренная кирпичная кладка  
(юго-восточный фасад),  
вертикальная полоса гладкой фактуры  
штукатурки, соответствующая дымоходу;

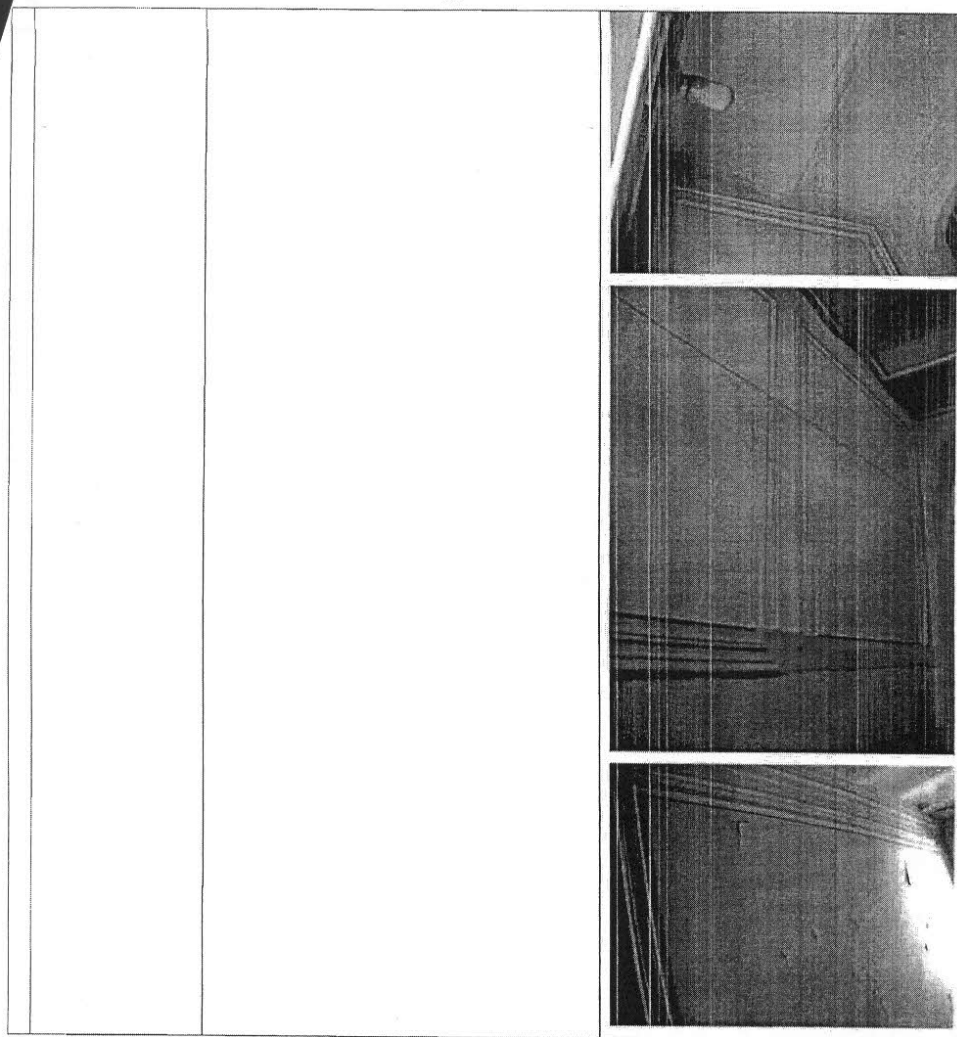




юго-западный фасад:  
 вертикальные членения:  
 трехосевой центральный ризалит;  
 одноосевая кирпичная южная часть  
 фасада;  
 горизонтальные членения:  
 подоконные тяги, междуэтажные тяги –  
 деревянной части фасада;  
 цокольная и подоконная тяги кирпичной  
 части фасада;  
 возвышающаяся прямоугольная часть  
 лестничного объема, завершенная  
 шипцом с затяжкой и бабкой – габариты,  
 конфигурация, материалы (кирпич,  
 гладкая фактура штукатурки основного  
 объема, калеванная доска обшивки  
 шипца);  
 оформление оконных проемов:  
 рамочные профилированные наличники –  
 деревянной части фасада.



6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>ограждения парадной лестницы – рисунок (прямые орнаментированные стойки), габариты, материал (металл) техника изготовления (литье, слесарная сборка); поручень – конфигурация, габариты, материал (дерево);</p> <p>ограждения служебных лестниц – рисунок (прямые стойки), габариты, материал (металл), техника изготовления (прокат, ковка);</p> <p>оформление вестибюля (помещение 2Н): штукатурный профиль по краю и ребрам сводов по балкам; прямоугольные филенки в штукатурных сложнопрофилированных рамах.</p>	  
---	--	---



Подготовил:

Главный специалист

Яковлева Е.Б.

Специалист 1-ой категории отдела  
государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП

Матвеева В.А.



В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
*№ 172 маг. 4066* листа (ов)  
Спец. I категории юридического  
управления КГИОП  
А.С. Кузнецова *AK*

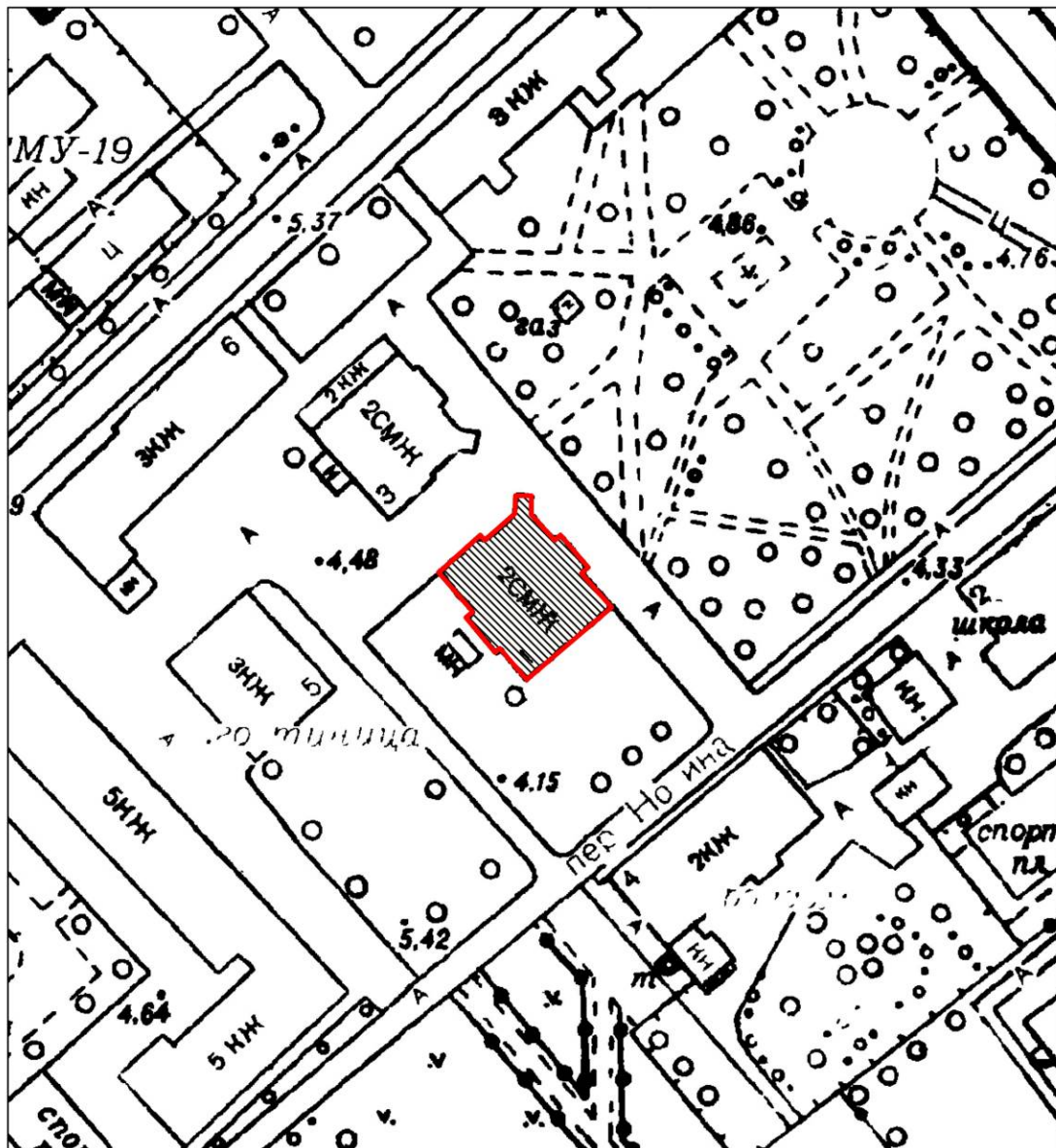
19 ИЮНЬ 2013





Приложение № 6  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом причта  
церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина  
пер., 1, лит. Б, с целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Проект границ территории объекта культурного наследия**

Проект границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»,  
Расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

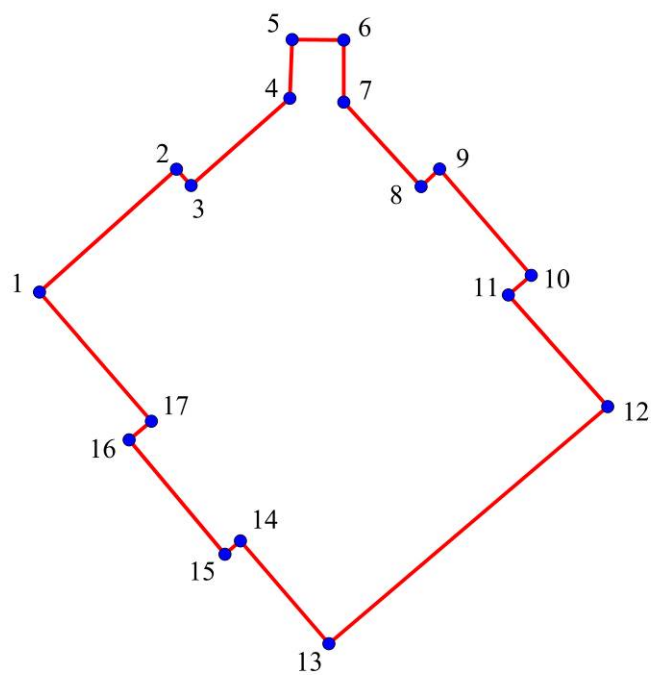
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

## Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия от точки 1 до точки 17 и далее до точки 1 проходит по фундаменту здания с кадастровым № 78:12:0007117:2009, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1  
—•— Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	90 277,84	119 899,00
2.	90 283,82	119 906,00
3.	90 283,32	119 906,50
4.	90 287,44	119 911,00
5.	90 290,36	119 911,31
6.	90 289,88	119 914,66
7.	90 286,99	119 914,31
8.	90 283,26	119 917,67
9.	90 283,75	119 918,29
10.	90 278,50	119 922,84
11.	90 277,96	119 922,26
12.	90 272,52	119 927,08
13.	90 260,88	119 913,63
14.	90 266,58	119 908,99
15.	90 266,13	119 908,53
16.	90 271,23	119 903,98
17.	90 271,61	119 904,34

#### **Режим использования территории объекта культурного наследия:**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.











Приложение № 7  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом причта  
церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина  
пер., 1, лит. Б, с целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Проект предмета охраны объекта культурного наследия**

**Проект предмета охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»,**  
**Расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б**


№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	<p>исторические габариты, конфигурация в плане трехэтажного кирпичного объема лестничной клетки с кирпичной трубой и кирпичного двухэтажного флигеля, с деревянными двухэтажными пристройками, с угловым одноэтажным объемом и ризалитами здания;</p> <p>конфигурация и габариты шпиля;</p> <p>дымовые трубы прямоугольные в плане (кирпич, габариты, конфигурация)</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши (многоскатная);</p> <p>кровля – листовая сталь;</p>	<p style="text-align: center;">4</p>  
2	Конструктивная система здания	<p>исторические капитальные стены кирпичные и деревянные, местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов:</p>	

1	2	3	4
		<p>цоколь - известняковая скоба;</p> <p>стены кирпичные - оштукатурены окрашены в два цвета;</p> <p>стены деревянные - обшивка вагонкой;</p> <p>северный фасад: трехэтажный кирпичный объем лестничной клетки с деревянными двухэтажными боковыми пристройками и одноэтажным объемом у северо-восточного угла;</p> <p>кирпичный объем лестничной клетки: - оштукатурен, оформлен боковыми лопатками, соединенными профилированным карнизом над 3-м этажом;</p> <p>восточный фасад: асимметричный, с ризалитом в средней части на три оконных оси; с кирпичным флигелем с юга;</p>	   

1	2	3	4
		<p>южный фасад:  брандмауэрная стена с  треугольным щипцом и  трубами кирпичного флигеля –  с окраской по кирпичу;</p> <p>западный фасад:  асимметричный, с ризалитом  на три оконные оси в средней  части;  с оштукатуренной кирпичной  пристройкой на одну оконную  ось в южной части;</p> <p>дверные проемы в кирпичных  объемах (флигелях):  исторические габариты,  местоположение и  конфигурация прямоугольные,  материал (дерево - утрачено)  исторических заполнений  дверных проемов;</p> <p>в восточном флигеле с  десюдепортом с  полуциркульным окном  второго света,  профилированным  штукатурным архивольтом на  стилизованных полуколонках  с кубоватыми капителями;</p> <p>северный фасад (лестничная  клетка):  неполный профилированный  штукатурный наличник;</p>	   



1	2	3	4
		<p>оконные проемы:  исторические габариты,  местоположение и  конфигурация (прямоугольные  сдвоенные с лучковым  завершением) оконных  проемов;  историческое рисунок  расстекловки и цвет оконных  заполнений;</p> <p>неполные профилированные  штукатурные наличники со  стилизованным замковым  камнем;</p> <p>профилированные  штукатурные наличники с  замковым камнем;</p> <p>оконные проемы в деревянных  стенах:  прямоугольные с деревянными  профилированными  наличниками;</p> <p>лопатки в уровне 2-3 этажей  северного фасада объема  лестничной клетки;</p> <p>профилированный карниз над  оконными проемами третьего  этажа северного фасада;</p> <p>штукатурные тяги  профилированные и в виде  валика;</p>	   

1	2	3	4
		<p>треугольные щипцы крыши объема лестничной клетки;</p> <p>широкие кровельные свесы крыши на резных кобылках; крестовина щипца, подзор – (дерево, рисунок, местоположение)</p> <p>шпиль над объемом лестничной клетки (металл, габариты, конфигурация).</p>	 

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»  
(ООО «ЛСУ»)**

ИНН 7838367240; КПП 783901001; ОГРН 5067847524795; ОКАТО 40262562000  
190068, г. Санкт-Петербург, переулок Климов, д. 4, кв. 8

**ПРИКАЗ**

04 февраля 2014г.

№ 01

г. Санкт-Петербург

“О вступлении в должность  
Генерального директора  
Общества”

1. В соответствии с Протоколом № 1 от «04» февраля 2014 г. Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» вступаю в должность генерального директора Общества с «04» февраля 2014 года.
2. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Генеральный директор  
ООО «ЛенСтройУправление»



В.Э. Грушковский

Приложение № 9  
к Акту по результатам государственной историко-культурной  
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом причта  
церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Ногина  
пер., 1, лит. Б, с целью обоснования включения объекта в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия лицензии**



Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»**

**ООО «ЛСУ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838367240**

007037



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№769 от 13 июля 2012 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1692 от 1 октября 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00054** от **13 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026