



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.

«02» декабря 2021 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753))

Заказчик: ООО «ЦИИВС»

г. Санкт-Петербург,
Московский район
2021

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «06» сентября 2021 г.

Дата окончания экспертизы: «02» декабря 2021 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Московский район, МО Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер 78:14:0769203:6753)

Заказчик экспертизы: ООО «ЦИИВС»

Юридический адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина, д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н
ИНН 7802284381 / КПП 780201001
Электронная почта: info@ciivs.ru
Тел.: 8 (812) 292-68-78

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая	Федеральное государственное бюджетное

форма	учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 23)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

	<p>Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании

технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Дополнительное соглашение № 54 от 06.09.2021 г. к договору № 183/10/2018 от 18 октября 2018 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-6500/21-0-0 от 12.08.2021 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №07-6500/21-0-0 от 12.08.2021 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории
- Копия градостроительного плана земельного участка № RU7819400035971
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/400970077 от 24.06.2021.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
11. Алексеева А.Г., Ерофеев А. Д, и др. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. СПб. 1997
12. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов в Ленинграде. — Л.: Лениздат. 1967
13. Келсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999
14. Лейбошиц Н. Я., Пилявский В. И. Материалы к истории планировки Петербурга в первой половине XIX века // АН. — Вып., 7. Л.–М., 1955

15. Немиров Г.А. Петербург до его основания. Спб, 1888
16. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. Спб. 1868
17. Семенцов С.В. Система поселений шведского времени и планировка Санкт-Петербурга при Петре 1 // Шведы на берегах Невы. Стокгольм, 1998
18. Семенцов С. В. Градостроительное развитие территорий Приневья до основания Санкт-Петербурга. Освоение зоны дельты Невы в XVII веке // Вестник Санкт-Петербургского Университета. Сер. 15 Вып. 2. Спб., 2015
19. Семенцов С. В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации // Елагинские чтения. 2. Спб., 2006
20. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008
21. Шаляпин Д.В. Купчино. Четыре века истории. 50 лет современности. Спб, 2013

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753), расположен в юго-восточной части Московского района г. Санкт-Петербурга.

Общая площадь участка обследования составила 0,5 га.

Участок расположен в обширном квартале жилой застройки, ограниченном Дунайским проспектом с севера, жилыми домами ЖК «Квартет» по Витебскому проспекту с востока, территорией детского сада по адресу Дунайский просп., 29 корпус 4 с юга и жилыми домами ЖК «Космосstar» с прилегающей территорией с запада, с северо-востока от участка обследования, в 160 м от него, расположен ТЦ «Дунай» с парковкой.

Территория в границах участка обследования представляет собой разровненную строительную площадку, приподнятую над окружающей её дневной поверхностью на высоту около 1 м, на участке зафиксированы отвалы насыпного грунта. В целом поверхность полностью спланирована и утрамбована тяжелой техникой. Высотные отметки в границах участка обследования колеблются от 15,28 м до 16,1 м по БС.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753), проводилось в октябре 2021 г. сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством к.и.н. Субботина Андрея Викторовича. Работы осуществлялись на основании дополнительного соглашения № 54 от 6.09.2021 г. к договору № 183/10/2018 от 18 октября 2018 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС» и разрешения Открытого Листа №2031-2021, выданного на имя Субботина Андрея Викторовича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Красногвардейского, Кронштадтского, Московского, Невского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 20 августа 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ЦИИВС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади/протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЦИИВС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Московский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга, расположен на юге Санкт-Петербурга. Московский район образован в 1919 году, в современных границах существует с 1965 года. В северной части находится исторический район — Московская Застава, в южной части — Пулково.

На территории Московского района в 1998 году было образовано муниципальное образование Гагаринское. Границы округа проходят по пр. Ю. Гагарина, Благодатной ул., линии Витебской железной дороги, соединительной железнодорожной линии, Московскому шоссе, Дунайскому пр., пр. Космонавтов и ул. Орджоникидзе. Восточная граница проходит по Витебскому проспекту и идет параллельно линии Октябрьской железной дороги (четкое разделение с соседними муниципальными образованиями, находящимися во Фрунзенском районе). Территориальными особенностями является удаленность муниципального образования (в границах Московского района) от Московского проспекта, наличие промышленной зоны и обширных участков, не занятых жилыми постройками.

Витебский проспект протянулся на несколько километров от Воздухоплавательной улицы до Московского шоссе. Название Витебский проспект получил потому, что он идет вдоль Витебской железнодорожной линии. До 1962 года

этот большой проезд именовался Купчинской дорогой, так как он вел в существовавшую в прошлом деревню Купчино (Горбачевич К. С., Хабло Е. П., 1967).

Испокон веков территория в верховьях дельты Невы, как со стороны устья Охты, так и на противоположном берегу, считалась наиболее удобным местом для постройки поселений, так как она возвышается над уровнем реки, а значит не подвергается затоплению при наводнениях. Территория по левому берегу Невы, где находится исследуемая территория, как и весь регион устья Невы, по геологическим параметрам сравнительно молодая. Толщи арктических льдов ледникового периода сошли с данной территории 10000-11000 лет назад. 7000-7500 лет назад она стала дном Литоринового моря, образовавшегося после прорыва вод Северного моря. В последующем, вследствие поднятия земной коры, Древне-Балтийское море отделилось от Ладоги, а перешеек между ними увеличился до нынешнего размера. И уже приблизительно около 4000-4500 лет назад воды из переполняемой Ладоги, не находя другого пути, по старому руслу реки Тосно прорвались в Балтику. Нынешние очертания дельты Невы, сложились только около 2500 лет назад, да и то, в дальнейшем, происходили изменения в очертаниях и количестве островов. Самой высокой частью дельты Невы оказалась песчаная гряда из донных отложений Литоринового моря, позже получившая название Лигово-Рождественская гряда. Она прослеживается от района Московских ворот до Смольного собора. Не случайно в историческое время по ней вела дорога из Новгорода к селу Спасскому на берегу Невы, так называемый, Новгородский тракт. Как и Спасское село на левом берегу Невы, так и шведский город и крепость Ниеншанц и Ниен (а также все предыдущие поселения и укрепления, предшествовавшие им) были построены на самых сухих и благоприятных для жизни местах.

Дельта Невы, как и предшествовавшие ей берега с отмелями Литоринового моря, богатые рыбой и дичью, при сравнительной скудости земли для гарантированного земледелия, с древности привлекали человека. Восточнее исследуемого участка, на правом берегу Невы, в устье Охты, археологическими исследованиями зафиксировано присутствие человека с эпохи неолита, 5000 лет назад. Были выявлены в очень большом количестве и разнообразии древние снасти для рыболовства.

В историческое время также проявилось удобное географическое положение района - пересечение важнейших, в первую очередь, торговых путей того времени: водного, проходившего по Неве, и сухопутного, связывавшего Новгород и Ижорскую землю с Карелией и Финляндией. Весь этот участок являлся частью большого пути «из варяг в греки» и «из варяг в арабы», связывавших Русь с Балтикой и Северной Европой, и игравшего значительную роль в международной

торговле и экономике Руси и Северной Европы. Об этом свидетельствуют археологические и письменные источники раннего средневековья (середины VIII - XI вв.). Правда следов поселений этого периода на русском побережье Балтики и в устье Невы пока не обнаружено. Часть исследователей объясняет это наличием опасности нападения варягов, как следствие этого - поселения новгородских словен и племен ижоры находились на некотором удалении от берегов, в 10-20 км. Северной границей их расселения в это время было северный край Ижорского плато и Южное Приладожье.

С другой стороны, найдены монетные клады (IX-XI вв.) на побережье Финского залива у устья Невы (на Васильевском острове в районе Галерной гавани, в Мартышкино и Петергофе). Состав кладов - дирхемы и динарии, отчеканенные на Арабском востоке и в Западной Европе. Ближайшие аналогичные им находки были сделаны: на востоке - в Ладоге и Новгороде, на юго-западе - в Северной Эстонии, на западе - в Финляндии и далее - в центральной Швеции и на Готланде. Это можно объяснить тем, что, вероятно, в этих местах были торжища, такие же, как и существовавшие в районе Выборга, в устье Немана и Даугавы, на которые собирались местные жители и приезжие купцы с Востока, с Руси и с Северной Европы. Хотя и через большие территориальные промежутки, но складывается цепочка находок, идущая по Финскому заливу, Неве и Ладоге. Ближайшим русским городским центром к устью Невы была Ладога, которая являлась на протяжении столетий единственным международным торговым портом Северо-Западной Руси.

Дельта Невы располагала для сравнительно длительных остановок торговых и иных судов - множество протоков и рукавов Невы, омывающих большое количество островов, создавали удобные места для стоянок кораблей, их ремонта, выжидания благоприятных погодных условий при ненастье, безопасность от внезапного нападения со стороны суши. Поскольку устье Невы являлось границей между морем и рекой и, соответственно, между областью морского и речного судоходства, это могло быть местом перегрузки части товара с одних судов на другие, более соответствующие характеру дальнейшего пути - по морю или же по реке, а то и волоком.

Выгодное географическое положение устья Невы и ее значение как важнейшего перевалочного пункта в международной торговле на протяжении средневековья порождало соперничество Руси и Шведского королевства за обладание этими землями. Шведы хотели закрепиться здесь и контролировать всю торговлю между Западом и Востоком, идущим по данному пути. Русь же стремилась завоевать самостоятельный морской выход в Европу через Балтику. И если первоначально вторжение шведского флота в Неву и Ладогу были редкими, то с середины XIII в. шведские войска успешно закрепляются на местности, построив крепости.

Сведения о средневековом этапе освоения территории содержатся в Писцовых книгах Водской пятины и в картографических материалах. По данным Писцовой книги Вотской пятины 1500 г., приневские земли входили в состав Спасского Городенского и Ижорского погостов Ореховецкий уезда с центром в Орешке. Правобережье Невы и входило в состав Городенского погоста (Немиров, 1888. С. 41).

В 1540–70-е гг. из-за разорения во время русско-шведских войн и наводнений крупные поселения на территории будущего Петербурга пришли в упадок (Сорокин, 2008. С. 351).

С конца XVI в., после неоднократных нападений шведских войск, земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. В 1595 г. Россия ненадолго вернула утраченные территории, но в 1609–1612 гг. шведские войска под началом Делагарди вновь взяли Копорье, Орешек, Ивангород, Яму. В 1617 г. после Столбовского договора эти земли юридически отошли к Швеции. Шведское правительство начало проводить политику по окончательному вытеснению русского православного населения с заменой его на шведское, немецкое, голландское, финское (Сорокин, 2008. С. 353).

К 1670-м годам окончательно складывается система финских хуторов, значительное число которых было основано финскими крестьянами, переселившимися сюда из шведской Финляндии, из областей Саволакс и Эуряпя (Семенцов С. В., 2006. С. 10).

Грандиозным пространственным фундаментом столичной Санкт-Петербургской агломерации стала формировавшаяся на протяжении веков развитая допетербургская система расселения. Уникальная пространственная композиция столичной агломерации, целенаправленно создававшаяся на принципах «регулярности» и «ансамблевости» и превосходившая все известные градостроительные структуры XVIII–XIX веков, удивительным образом впитала нерегулярную «живописность» и «случайность» пространственного построения допетербургской системы расселения (Семенцов С. В., 2015. С. 111).

Допетербургская система расселения Приневья включала тысячи поселений разного типа, тысячи верст дорог разного класса. Размещение поселений отвечало региональным ландшафтно-географическим особенностям с почти повсеместным распространением болот и тайги, между массивами которых отдельными островками располагались земли, пригодные для освоения. Оно, таким образом, имело «островной» характер — города и их пригородные зоны (пояса), фортификационные сооружения (крепости, редуты) возникали и развивались на пересечениях водных и сухопутных трасс сообщения. Поселения веками существовали на отдельных удобных для проживания и освоения территориях среди бескрайних болот и лесов, чаще всего — на берегах рек, имея приречный характер,

их связывали столетиями формировавшиеся «нити» коммуникаций разного типа (от государственных трактов до дорог локального значения и местных подъездов) (Семенцов С. В., 2015. С. 111).

Материалы шведских планов и карт XVII в. позволяют с определенной точностью выявить историческую топографию территорий Приневья, на которых с 1703 г. последовательно формировался Санкт-Петербург (Семенцов С. В., 2015. С. 112).

Территория от современного Сестрорецка на севере до Шушар на юге, от берега восточного Финского залива на западе до восточного берега р. Ижора на востоке входила в Spaskoi (Spaschoi) Pogost (бывший еще ранее в новгородский и московский периоды Спасским Городенским погостом), составляя практически 2/3 его территории, без учета земель непосредственно вдоль правого и левого берегов р. Невы от ее истока у Нотеборга (бывшая русская крепость Орешек) до р. Ижоры (Семенцов С. В., 2015. С. 113).

В начале XVII в. Спасское село становится одним из наиболее крупных в устье Невы. Его быстрое развитие определялось удобным положением на магистральном пути из Карелии в Ижорскую землю, пересекавшим в этом месте Неву, а также близостью к городу Ниену. Здесь существовала паромная переправа, связывавшая два этих пункта. Во времена шведского владычества Спасское село становится своеобразным духовным и культурным центром русского и ижорского населения, так как здесь на протяжении всего XVII в. сохраняется действующая православная церковь.

Известно, что во время войны 1656-1661 гг. жители Спасского оказали активную поддержку русским войскам, вторгшимся в Ингерманландию. Поэтому после её окончания было принято решение о передаче двора священника в этом селе во владение города Ниена. Тем не менее, православная церковь здесь сохранилась.

По уточненным данным, в целом Spaskoi (Spaschoi) Pogost включал в самом конце XVII века 2 крупных города — Нотеборг (центр Нотеборгского лена — губернии) и Ниен (Ниенштадт, Ниеншанц), а также не менее 170 поселений. На территории Спасского погоста была организована устойчивая сеть водных (Невские фарватеры, фарватеры в акватории Финского залива и реки, притоки р. Невы) и сухопутных (дороги разной значимости) коммуникаций (Семенцов С. В., 2015. С. 113-114).

Строительство новой крепости с пятью бастионами и двумя воротными рavelинами в форме звезды на мысу при впадении Охты в Неву и города напротив крепости, приходится на 1660-е годы. Полноправные граждане - торговцы, судовладельцы, судоводители – составляли малочисленную привилегированную прослойку общества, которая управляла всеми городскими делами. Ниен был многонациональным город, здесь жили: шведы, финны, немцы и русские.

Королевским указом 1675 г. было подтверждено, что русскому населению разрешалось селиться в городе и пользоваться одинаковыми правами с его гражданами при условии принятия ими лютеранской веры, строительства каменных домов и уплаты городских податей. Известно, что в это время в Ниене существовали русские лавки и даже торговая контора. Заболоченный лес окаймлял со всех сторон Ниен с крепостью Ниеншанц, которые занимали сухую прибрежную возвышенность. Главные дороги проходили по прибрежным возвышенностям Невы и Охты.

На левобережье Невы, в районе современного Смольного монастыря и западнее него, согласно шведской карт Мейера, указаны населенные пункты, расположенные вдоль берега Невы, начиная от переправы к Ниену (напротив него и устья) - Narumpool, Kalta Marry, Stadsensbleke. Каждое из этих названий на карте приписано к одиночным домам, скорее всего это были хутора (дворы), расположенные на участке Akerland, через который проходит дорога Ниен-Нарва к переправе – Landsvagen till Narven. Вся эта местность обозначена как болотистая, поросшая кустарником, земля.

В глубине территории концентрация населенных пунктов прослеживается только вдоль дороги Выборг-Нарва. По южному и северному побережью Финского залива населенные пункты располагались на некотором удалении от береговой линии. Более освоенными были приморские земли в Дудергофском лене, где они тянулись сплошной полосой вдоль Балтийско-Ладожского уступа.

Самой высокой частью дельты Невы оказалась песчаная Лигово-Рождественская гряда. Именно по этой гряде в XII веке был проложен тракт из Новгорода к селу Спасскому на берегу Невы. По сторонам тракта, получившего название Новгородского, рос сильно заболоченный лес, и находились редкие шведские и русские поселения. Этот тракт с начала XVIII века стал основной магистралью, связывающей строящийся Санкт-Петербург с внутренними областями России. Вскоре часть Новгородского тракта вошла в предместье новой российской столицы. Точно определить места, по которым проходил тракт, не представляется возможным. Однозначно можно утверждать, что он проходил параллельно нынешнему Лиговскому проспекту, на том или ином удалении от него (Семенцов С. В., 2015. С. 116-118).

Практически все эти селения во времена Петра I не были забыты и стали осваиваться в соответствии с потребностями начинавшегося Санкт-Петербурга. Подавляющая часть поселений стали основой размещения жилых, общественных, производственных, военных слобод, сразу же сформировав опорную систему пространственного каркаса возникавшего города и его обширной пригородной зоны. Все дороги сохраняли свое значение (и в подавляющем большинстве даже трассировку) и после 1703 г. Некоторые из них уже при Петре I были

реконструированы в соответствии с новой пространственной организацией столичной городской системы, с изменением трассировки их некоторых фрагментов (Семенцов С. В., 2015. С. 122-123).

Для строительства Петербурга, Петр выбрал маленький остров Енисари (т.е. Заячий), недалеко от устья Невы, где 16 мая 27 мая по новому стилю) 1703 года, в праздник Св. Троицы, была заложена земляная Петропавловская крепость, которая была построена к сентябрю того же года. Осенью 1704 года под защитой крепости начались работы по сооружению Адмиралтейства на левом берегу Невы (Столпянский, 2011. С. 87).

В первые три года основная застройка города шла от двух центров – Петропавловской крепости на правом берегу Невы и Адмиралтейства на левом. Одна за другой возникали слободы с узкими, подчас кривыми улицами, по сторонам которых стояли крохотные домишки. Вплоть до 1711 года строительство в своей основе было деревянным (Столпянский, 2011. С. 87).

Город, проектировавшийся по единому плану, в первое время его существования во многом развивался стихийно. Центр его, являвшийся подражанием центрам европейских городов, обрастал русскими, татарскими и немецкими слободами, развивавшимися по своим градостроительным и культурным законам (Столпянский, 2011. С. 87).

Московская застава – одна из городских застав Санкт-Петербурга. Была создана в XVIII в. в районе пересечения Царскосельской перспективы (в наши дни Московский проспект) с Лиговским каналом. Здесь начинался собственно Московский тракт — дорога на Москву. Тут находились шлагбаум, или, как тогда говорили, рогатка, и сторожевая будка с караульными. Здесь у проезжавших проверяли подорожные и взимали сборы. Вторая, или средняя, рогатка находилась там, где теперь площадь Победы, а третья Дальняя, возле мельничной плотины у подножия Пулковской горы. Ставили их в петровское время для «препятствия проходу злонамеренных людей»: беглых солдат и крепостных, пытавшихся уйти из Петербурга: извозчиков, нарушавших царский указ о привозе на каждой подводе трех камней для мощения петербургских улиц, и тех городских жителей, которые хотели выехать без разрешения. Покинуть столицу и отсутствовать в ней дозволялось лишь «с запиской от Сената, только чтоб не более пяти месяцев». В 1838 г. появились Московские ворота, с двух сторон колоннады которой были установлены караульные будки. Проезд был возможен только между двух центральных колонн. Они были устроены с расчетом проезда кареты. Постепенно, с развитием города название «Московская застава» распространилось на обширный район к югу от самой заставы.

В XVIII – первой половине XIX вв. это была малонаселенная окраина столицы Российской Империи, позже фабрично-заводской район. На рубеже XIX - XX вв.

здесь работали такие важные промышленные предприятия города, как «Сименс-Шуккерт», «Скороход», «Динамо», «Невская фабрика механического производства обуви» и др. В эти годы данный район Санкт-Петербурга не был достаточно благоустроен. За Московскими воротами дорога становилась пыльной и грязной, в непогоду она превращалась в непролазную грязь.

Трасса Царскосельской дороги (Московского проспекта), была проложена еще в первой четверти XVIII века, и являлась одной из главных дорог новой российской столицы, так как вела в сторону Царского села - загородной императорской резиденции. В 1744 г. вышел указ Сената о «столблении» Царскосельской дороги. На Средней Рогатке (совр. район метро «Московские ворота») установили столб с изображением трех рук, указывавших направления трех дорог: на Петербург, на Царское Село и Москву, на Петергоф и Варшаву. В народе столб получил название «Три руки». В 1774 - 1775 г. вместо деревянных верстовых столбов вдоль Царскосельской дороги поставили «мраморные верстовые пирамиды», выполненные по рисункам архитектора А. Ринальди. На них указывалось расстояние в верстах до Москвы и расстояние от почтамта до того места, где поставлен столб-пирамида. С каждым годом главная дорога страны становилась все удобнее. К 1787 г. Царскосельская дорога получила лучшее по тем временам покрытие: на всем протяжении дорогу расширили - по обеим сторонам проложили осушительные каналы, закрыли их и соединили между собой поперечными подъемными сводами.

История развития территории, на которой расположен участок обследования, неразрывно связана с историей ближайшего к ней селения – Купчино.

По данным Писцовой книги Вотской пятины 1500 г., интересующая нас территория входила в состав Никольской Ижорской (Никольский Ижорский) погост Ореховского уезда. Писцовая книга «Воцкие пятины писма Дмитрея Васильевича Китаева да Никиты Губы Семенова сына Моклокова лета семь тысяч осмаго» была издана Иваном Беляевым под названием «Переписная окладная книга Водской пятины 7008 года» (7008 год по летоисчислению от сотворения мира соответствует 1500 году от Рождества Христова). В окладной книге Водской пятины, в частности, упоминаются Галтеев остров и река Сетуй (Шаляпин Д.В., 2013. С. 5).

Г.А. Немиров в книге «Петербург до его основания» высказывает мысль, что Галтеев остров есть понятие скорее условное, нежели строго географическое, то есть именован этим обозначалась некая территория, образованная текущими рядом реками. Итак, предполагаемые границы Галтеева острова определяются, судя по окладной книге, реками Невой, Сетуем и Ижорой (Шаляпин Д.В., 2013. С. 6)

На острове обозначено множество деревень: Таибала, Васкино, Левкуевское, Лигомовичи Тимуево, Осевское, Петчела, Селезнево, Лембитово Седенье, Сукино, Толстые Головы. Практически все названия имеют славянское звучание. К

настоящему времени ни одно из этих названий не сохранилось и местоположения этих деревень установить невозможно. Также обозначена «деревня Судола на Селуи». Большинство историков сходятся во мнении, что эта деревня станет известной впоследствии как Волкова (Шаляпин Д.В., 2013. С. 7-8).

По итогам Русско-шведской войны 1610–1617 годов (по Столбовскому мирному договору) Россия была вынуждена уступить Швеции территорию от Ивангорода до Ладожского озера. Соответственно, и территория современного Купчина оказалась под шведским владычеством. В отличие от новгородцев, шведы без промедления и со всей тщательностью приступили к переписи все и вся на вновь обретенных территориях. В первую очередь переписывалось население с целью последующего налогообложения. На территорию Галтеева острова шведские переписчики добрались в 1619 году. Согласно шведской переписи, фрагменты которой приводит в своей книге «Петербург до Петербурга» финский историк Сауло Кепсу, в 1619 году в деревне Kuptzinoua Ву проживали четыре облагаемых налогом хозяина, трое из которых: Иван Кузмин, Прошка Лефонтьев, Симан Абрахамов (Семен Абрамов) – были православными. Кроме того, здесь находилось поместье польского боярина Кристофера Канарского (Шаляпин Д.В., 2013. С. 9-10).

С. Кепсу, цитируя шведские переписные книги, упоминает следующие названия: Kuptzinoua Ву (1919 г., 1634 г.), Kupsinoua (1622 г.), Kupsonoua (1643 г.), Kubsilwa Ву (1656 г.), Kupsina by (1664 г.), Kupsilla (1676 г.), Subsilda (1678 г.), Kupsila Ву (1680 г.), Kupsillda (1695 г.) и др. Историк А. М. Шарымов в своем труде «Предыстория Санкт-Петербурга» упоминает такие названия деревни: Kupsinova, Kupsinovo, Kupsila bu (Шаляпин Д.В., 2013. С. 11).

На шведских картах XVII в. деревня Купчино обозначена как Kupsilla. Самой известной картой с указанием именно этого варианта названия деревни, несомненно, является карта А. И. Бергенгейма. В 1827 году штабс-капитаном Российского Генерального штаба А. И. Бергенгеймом, работавшим под руководством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта, выдающегося геодезиста, впоследствии – директора Военно-топографического депо Главного штаба, была создана «Карта бывших губерний Иванъ-Города, Яма, Капорья, Нэтеборга изъ матеріаловъ, найденныхъ в шведскихъ архивахъ, показывающая разделеніе и состояніе онаго края въ 1676 году». Название «Kupsilla», как самое известное, требует особого рассмотрения. Вариантов перевода его существует несколько. По версии А.М. Шарымова, корень «kups» переводится как «зрелый» и обозначает места хороших покосов. По версии С. А. Мызникова – известного филолога и лингвиста – слово «kupsi» на древнефинском означало – заяц, следовательно, название деревни можно перевести как «Зайцево». По версии С. Кепсу, подлинным названием является «Kupsilta», от слова «silta» – мост, он, возможно, был сооружен через реку в районе деревни. Совершенно очевидно, что с

первоначальным названием эти варианты уже никоим образом этимологически не связаны (Шаляпин Д.В., 2013. С. 12-13).

В 1702 году, во время Северной войны, территория, ранее захваченная Швецией, вновь вошла в состав России. Деревня Kupsilla и прилегающая местность, в частности поселение (пустошь) Куккарова, упоминавшееся в шведских хрониках с 1634 года (Kuska rooa ödhe) были переданы во владение Александро-Невскому монастырю. По возвращении территории России и основании Санкт-Петербурга этническая принадлежность населения в деревне стала меняться – на смену финно-угорским народам вновь пришли славяне. И с названием деревни стали происходить точно такие же изменения, как и в древности. Процесс пошел в обратную сторону. Теперь уже для русского уха название «Kupsilla», или «Купсила», как писали в период петровских орфографических реформ, не имело смысловой нагрузки и постепенно сменилось привычным и понятным названием «Купчина». Сложно сказать, имелась ли какая-либо народная память исконного названия. Скорее всего – нет. Опять сыграло свою роль простое созвучие. Названия «Купсила» и «Купчина» достаточно длительное время существовали параллельно. Во всяком случае, в картографии. На карте 1727 года название деревни уже очень похоже на современное, однако на карте 1770 года снова указывается более ранний вариант. После 1790 года название «Купсила» на картах не встречается. Любопытно, что на картах до 1730 года деревня указывается на левом берегу реки, а на более поздних – на правом (Шаляпин Д.В., 2013. С. 16).

К 1713 году в деревне насчитывалось 5 крестьянских дворов, а также проживали 5 бобылей. В 1714 году деревню с прилегающей пустошью передали царевичу Алексею Петровичу. Ему же принадлежала дача «Кайкуши» (другие названия – Койкоска, Кокус). После смерти Алексея Петровича, в 1718 году, дача «Кайкуши» перешла в Дворцовое ведомство, а деревню Купчина (Купсина) возвратили Александро-Невскому монастырю. Удачно географическое расположение деревни. С одной стороны, близость к Московскому тракту – самой оживленной транспортной артерии города, а с другой – некоторая удаленность от основной магистрали, способствовали развитию деревни. Здесь происходила активная торговля. Крестьяне, привозящие товар в Петербург, чтобы сэкономить на выплатах в казну, сворачивали с прямой дороги и в обход государственных таможенных органов обменивались товарами с петербургскими купцами (Шаляпин Д.В., 2013. С. 19).

К середине XIX века Купчино представляло собой средних размеров казенную деревню, расположенную близ дороги, проходившей от Московского тракта до слободы Фарфорового завода и усадьбы князей Куракиных и получившей название «Куракина дорога». В 1830-х годах западнее деревни проложили Царскосельскую железную дорогу. Однако пройдет почти сто лет до того времени, когда у деревни

обустраивают полустанок, известный сейчас под названием «Проспект Славы». В 1899 года Царскосельская железная дорога вошла в состав Московско-Виндаво-Рыбинской. В 1851 году восточнее Купчина прошла линия Николаевской железной дороги. В результате выемки грунта для строительства насыпей железной дороги неподалеку от оной образовалось несколько карьеров, в дальнейшем заполнившихся водой. В 1885 году севернее Купчина проложили линию Соединительной железной дороги (Шаляпин Д.В., 2013. С. 23).

В описании С.-Петербургской губернии 1838 года в казенной деревне Купчино указываются 302 жителя обоего пола. В списке селений С.-Петербургской губернии при губернском статистическом комитете 1856 года в деревне указано 40 дворов, 112 душ. В списке населенных мест Российской империи за 1862 год в деревне упомянуты 42 двора, 273 жителя обоего пола (Шаляпин Д.В., 2013. С. 24).

К началу XX века в деревне было две улицы. Население деревни занималось в основном животноводством, огородничеством и извозом. В деревне имелись школа, читальня, кузница, пожарное депо, где дежурили члены добровольной дружины. В 1906 году жители Купчина заложили собственный храм – деревянную церковь во имя Преподобного Герасима. Проект церкви в русском стиле создал архитектор И. Т. Соколов. Строительство вел гражданский инженер В. В. Сарандинаки на средства крестьян и благотворителя, купца И. Д. Шустрова. Вокруг церкви появилось небольшое кладбище. Церковь закрыли в марте 1938 года и полностью разобрали во время Великой Отечественной войны. У главной улицы, на правом берегу реки, восточнее деревни, находилось другое, большее по размеру кладбище. С середины XIX века и до Великой Отечественной войны на кладбище стояла деревянная Троицкая часовня (Шаляпин Д.В., 2013. С. 28).

После революций 1917 года быт купчинцев серьезных изменений не претерпел. Только в начале 1930-х годов жителей деревни объединили в колхоз имени Тельмана. Колхозные угодья располагались южнее деревни. Тут же находились колхозные строения: правление колхоза, клуб, школа, скотный двор. Колхоз существовал до начала Великой Отечественной войны. В начале XX века севернее деревни Купчино возникло село Романово, находившееся между современными Бухарестской и Софийской улицами. Постройки были не слишком многочисленны. Значительную часть местности занимали луга и огороды. С 1909 года началась активная самозастройка этой территории. В 1912 году Городской думой утверждаются наименования улиц. Улицам преимущественно давали названия уездных российских городов. Пройдет пятьдесят лет, и уже новые улицы на этой территории будут именовать в честь столиц стран социалистического лагеря. Вскоре после Октябрьской революции Романово переименовали в Рылеево. Вероятно, по причине «неблагозвучности». Фамилию представителей последней династии российских самодержцев меняют на более «модную» – фамилию одного

из декабристов. В середине 1920-х годов севернее Рылеева, близ железнодорожной платформы «Фарфоровая» («Фарфоровская») и неподалеку от образовавшегося при строительстве железной дороги карьера, основывается поселок Николаевский. Название, вероятно, произошло от проходившей рядом Николаевской железной дороги. Предположительно, селились здесь рабочие, трудившиеся на расположенном неподалеку заводе «Вакуум Ойль», впоследствии – завод имени Шаумяна. В 1919 году селения Рылеево Рылеевской волости и Волково Московской волости Петроградского уезда вошли в состав 1-го Городского района Петрограда. Впоследствии Рылеево вошло в состав Володарского района. В 1929 году здесь выделили земли профсоюзам врачей и учителей. Образовавшиеся огородные товарищества стали первыми в Ленинграде. В 1930 году местность передали Московскому району Ленинграда (Шаляпин Д.В., 2013. С. 30-32).

В годы Великой Отечественной войны население деревни Купчино эвакуировали. Жилые дома, за исключением трех, оставленных для военных целей, разобрали для постройки военных укреплений и на дрова. В первые месяцы блокады с Витебского вокзала в специальных поездах жители Ленинграда отправлялись в район Купчина для возведения оборонительных сооружений. Для защиты города в 1941 году создали три рубежа внутренней обороны. Два из них находились на территории современного Купчина. Первый рубеж проходил по Куракиной дороге. Второй рубеж проходил примерно по линии Благодатная улица – улица Салова – платформа Фарфоровская. Деревня Купчино. Аэрофотоснимок 1941 г. В мае 1943 года Военный совет Ленинградского фронта принял решение в кратчайший срок возвести новый железобетонный оборонительный рубеж на второй линии обороны 42-й и 54-й армий по южному обводу города протяженностью до 25 км. Рубеж получил условное название «Ижора». Укрепления возводились с мая по октябрь 1943 года. Фрагменты сооружений именно этого рубежа и сохранились до нашего времени, в частности на территории Купчина. В июле 1941 года во Фрунзенском районе Ленинграда сформировали 3-ю Фрунзенскую дивизию народного ополчения, бойцы которой приняли боевое крещение на Лужском оборонительном рубеже и в Карелии. В 1990 году в память о подвигах ополченцев на проспекте Славы установили памятный знак. После войны Купчино (уже в статусе поселка) восстанавливалось, хотя довоенных размеров не достигло. Колхоз им. Тельмана, существовавший до войны в деревне, не восстановили. Совхоз «Ударник» продолжил свою работу и прекратил существование только в 1960-х годах, с началом периода массового жилищного строительства (Шаляпин Д.В., 2013. С. 42-44).

В годы Великой Отечественной войны жители деревни Купчино эвакуируются, все постройки сносятся, на месте деревни и на прилегающих территориях возводятся оборонительные сооружения. Таким образом, Купчино

оказывается на территории блокадного Ленинграда. После войны Купчино восстанавливалось, но довоенных размеров не достигло. С 1964 года Купчино становится объектом массового жилищного строительства. До середины 1970-х годов застраивалась в основном северная часть Купчина от улицы Фучика до Южного шоссе. С середины 1970-х годов застраивалась южная часть Купчина от Южного шоссе до Малой Балканской улицы. В 1972 году открыта первая станция метро – «Купчино» (Шаляпин Д.В., 2013. С. 69).

Для наиболее точного анализа непосредственно участка обследования стоит обратиться к картографическим данным.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. На плане, составленном в 1827 году штабс-капитаном генерального штаба Бергенгеймом (под руководством Генерал-Майора Шуберта) по материалам, найденным в Шведских архивах о состоянии местности на 1676 год, ближайшая к территории исследуемого участка деревня – Kupsilla.

На Генеральной карте провинции Ингерманландии А. Андерсина 1704 г., созданной на основе карты Э. Белинга 1678 г., территория участка обследования расположена на пустынной местности, к югу от д. Kupsilla.

Карта Санкт-Петербургской губернии и уезда 1792 года, на 40 верст от Санкт-Петербурга была нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. На ней указано межевание земли на отдельные, пронумерованные участки. Территория обследования расположена на 64 участке, на территории «Чесьма», к юго-востоку от Московского тракта и к югу от д. Купчино, на левом берегу р. Черная.

Подобная топографическая ситуация сохраняется и на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 года.

На топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г. авторства Ф. Шуберта дан подробный план местности, на котором территория участка обследования расположена к юго-западу от Царскосельской железной дороги, открытой в 1837 г. и к югу от д. Купчино – на левом берегу р. Черная, на участке, имеющем планировку в виде межевания – вероятнее всего огорода.

На подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 годов участок обследования расположен также к юго-западу от Царскосельской железной дороги, на свободной от построек территории. Неподалеку от его границ, к северо-востоку, рядом с трассой будущего Витебского проспекта указана будка.

Подобная топографическая ситуация наблюдается и на карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем в 1909 г.

На Финской довоенной топографической карте Карельского перешейка 1920-1940 гг. изображена планировка участка линиями – вероятнее всего – межевание для огородов.

На карте Ленинграда 1930-1940 гг. территория участка обследования находится на пустынной местности, к юго-западу от железной дороги.

Активная застройка и развитие района началось в 60-х гг. XX в. и продолжается до настоящего времени. На топографической карте Ленинградской области 1991-2005 гг. территория участка обследования изображена как свободная от построек. В 2013-2016 гг. к востоку от участка обследования, ограниченный трассой Витебского проспекта, был возведен ЖК «Квартет», состоящий из четырёх 25-этажных панельных жилых домов. Рядом расположены многоэтажные паркинги и детский сад.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- участок обследования расположен в зоне активного освоения человека начиная с XVII в. – времени, когда образовалась система шведских хуторов, составлявших допетербургскую систему расселения Приневья;
- в XVII в. территория участка обследования расположена в зоне активного хозяйственного освоения - на шведских картах того времени вблизи территории обследования расположено несколько населенных пунктов, в том числе – Kupsilla (Купчино);
- развитие территории связано с прокладкой Царскосельской дороги (Московского проспекта) в XVIII в. и строительством первой в России железной дороги;
- до конца XX вв. это была малонаселенная окраина города;
- активное освоение территории и застройка её жилыми кварталами началась в 60-х гг. XX в. и продолжается по настоящее время.
- Таким образом, на основании анализа архивно-библиографических материалов и исторических карт при проведении археологических разведочных работ на территории участка обследования возможно обнаружение элементов исторической планировки и артефактов XVIII-нач. XXI вв., а также слоёв более раннего времени.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753), с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 Га.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 разведывательный шурф размером 3,5x2 м, общей площадью 7 кв. м.

Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32).

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов, и их разрезов, использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Особенности рельефа участка обследования, степени его хозяйственного освоения, а также перспективности обнаружения памятников археологии, позволили провести археологические разведывательные работы в северо-западной части участка обследования.

В ходе полевых археологических работ заложен 1 шурф размером 3,5х2 м, общей площадью 7 кв. м. с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Шурф 1

Размеры шурфа размером 3,5х2 м, площадь составила 7 кв. м. Он расположен в северо-западной части участка обследования, в 260 м на юго-запад от пересечения Витебского и Дунайского проспекта, в 5 метрах на запад от многоэтажного паркинга и в 10 м на север от детского сада по адресу Дунайский просп., 29 корпус 4. Шурф ориентирован по направлению северо-восток-юго-запад.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 15,75-15,84 м по БС. После снятия пачки слоёв строительного мусора, сложенного из неоднократно перемещенных насыпных рыхлых грунтов с бетонными блоками, сваями, тканью, строительным песком и арматурой, общей мощностью 2,8 м, на глубине 13,00-13,02 м по БС были обнаружены фрагменты погребенной почвы мощностью 0,05-0,15 м – черной гумусированной супеси, не носящей, однако, следов каких-либо исторических конструкций и артефактов. На большей части шурфа погребенная почва сохранилась фрагментарно в связи с активными антропогенными воздействиями Нового и Новейшего времени.

После разбора слоя погребенной почвы, на уровне 12,99-13,1 м по БС, была обнаружена серо-желтая переувлажненная супесь – материк. На этом уровне фиксации на поверхность шурфа стали активно поступать грунтовые воды, откачка которых, в связи со стесненными условиями и опасностью обрушения сыпучих бортов шурфа, оказалась невозможной. Фиксация дна шурфа по матерiku на уровне стояния грунтовых вод зафиксировано на отметках 12,79-12,81 м по БС.

По окончанию работ, почвенный слой шурфа 1 был восстановлен.

Для удобства фиксации и описания стратиграфии шурфа его борта названы по сторонам света условно. Так, северо-западный борт назван северным, северо-восточный – восточным, юго-восточный – южным и юго-западный – западным.

Стратиграфия северного борта шурфа 1:

1. Строительный мусор с современными перекопами, мощность до 1,46 м;
2. Строительный песок, мощность до 1,77 м;
3. Строительный мусор, мощность до 1,8 м;
4. Погребенная почва – черная гумусированная супесь с органикой, мощность до 0,07 м;
5. Серо-желтая супесь – материк

Стратиграфия восточного борта шурфа 1:

1. Строительный мусор с современными перекопами, мощность до 1,15 м;
2. Строительный мусор, мощность до 1,7 м;
3. Погребенная почва – черная гумусированная супесь с органикой, мощность до 0,08 м;
4. Серо-желтая супесь – материк

Стратиграфия южного борта шурфа 1:

1. Строительный мусор с современными перекопами, мощность до 1 м;
2. Строительный песок, мощность до 1,65 м;
3. Строительный мусор, мощность до 1,7 м;
4. Серая мешаная супесь, мощность до 0,15 м;
5. Погребенная почва – черная гумусированная супесь с органикой, мощность до 0,15 м;

6. Серо-желтая супесь – материк

Стратиграфия западного борта шурфа 1:

1. Строительный мусор с современными перекопами, мощность до 1 м;
2. Строительный песок, мощность до 1,65 м;
3. Строительный мусор, мощность до 1,7 м;
4. Серая мешаная супесь, мощность до 0,2 м;
5. Погребенная почва – черная гумусированная супесь с органикой, мощность до 0,05 м;

6. Серо-желтая супесь – материк

Таким образом, в результате проведенных археологических работ в границах шурфа №1 были выявлены насыпные грунты Нового и Новейшего времени общей мощностью 2,8 м, глубже которых залегали фрагменты погребенной почвы, не содержащие каких-либо артефактов и исторических конструкций.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753), зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-6500/21-0-0 от 12.08.2021 г.), вышеуказанный земельный участок расположен **вне зон** охраны объектов культурного наследия. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Земельный участок расположен **вне границ** территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет **не располагает**.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753), проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к дополнительному соглашению № 51 от 6.09.2021 г. к договору № 183/10/2018 от 18 октября 2018 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-6500/21-0-0 от 12.08.2021 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753), выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № RU7819400035971.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/400970077 от 24.06.2021.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 01.12.2021 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-3 от 11 января 2021 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 2211 от 13.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 14 Выдержки из приказа № 2330 от 25.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 15 Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

«02» декабря 2021 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к дополнительному соглашению
№ 51 от 6.09.2021 г. к договору № 183/10/2018 от 18 октября 2018
года**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753)

1.1. Наименование работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753)

1.2. Заказчик: ООО «ЦИИВС»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: Рабочий проект

1.5. Район исследования – Санкт-Петербург, Московский район.

1.6. Площадь объекта: 0,5 Га.

1.7. Основание: Договор.

2. Объект экспертизы: земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753)

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1;

3.2. Гражданский Кодекс РФ;

3.3. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

3.4. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

3.5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. №569;

3.6. Положение о федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия. утв. Постановлением Правительства РФ от 23 июня 2015 г. №740;

3.7. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.02.2014 N 127 ;

3.8. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утв. постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июля 2018 г. № 32;



3.9. Положение об охране и использовании памятников истории и культуры, утв. постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. N 865;

3.10. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утв. Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. №203;

3.11. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972;

3.12. ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;

3.13. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.;

3.14. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"

4. Состав работ

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов



- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.8. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 2 экземплярах на бумажном носителе (1 для Заказчика, 1 для Исполнителя); акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 на электронном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в формате Adobe Acrobat (*.pdf). Графические материалы предоставляются в формате Adobe Acrobat (*.pdf), dwg.

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям “Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации” от 20 июля 2018 года №32.

7. Сроки выполнения работ:

Согласно календарному плану.

Генеральный директор

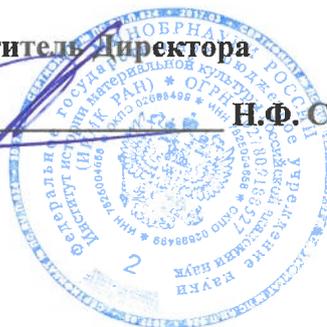
м. п.



А. Макеев

Заместитель Директора

м. п.



Н.Ф. Соловьева



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 07-6500/21-0-0 от
12.08.2021 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

Киселеву Д.В.
denis_kisselew@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Штамп

№ 07-6500/21-0-0 от 12.08.2021

На № 636104 от 12.08.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6** (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

Петрова А.А.
(812)417-43-46

– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

**Исполняющий обязанности начальника отдела
информации об объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

Е.П. Сырцова

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753), выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753)

Отв. Исполнитель к.и.н. А.В. Субботин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2021

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

ООО «ЦИИВС»

« ____ » _____ 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

« ____ » _____ 2021 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГАГАРИНСКОЕ, ВИТЕБСКИЙ
ПРОСПЕКТ, УЧАСТОК 6 (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:14:0769203:6753)

183/10/2018-ДС51-2021-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, МО Гагаринское, Витебский
проспект, участок 6 (кадастровый номер 78:14:0769203:6753)

Основание: Дополнительное соглашение № 51 от 6.09.2021 г. к договору №
183/10/2018 от 18 октября 2018 г.

Заказчик: ООО «ЦИИВС»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель Аубодет к.и.н. А.В. Субботин

Санкт-Петербург
2021

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

РЕФЕРАТ

Отчет 81 с., 43 рис., 11 источников, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МОСКОВСКИЙ РАЙОН, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ
РАЗВЕДКА, ШУРФ.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в октябре 2021 г. на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753).

Работы проведены на основании Открытого Листа № 2031-2021 от 20 августа 2021 г., выданного МК РФ на имя Субботина Андрея Викторовича. Срок действия открытого листа: с 20 августа 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (приложение Б).

Площадь обследованного земельного участка 0,5 Га.

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размером 3,5х2 м, общей площадью 7 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В результате работ в границах шурфа №1 были выявлены насыпные грунты Нового и Новейшего времени общей мощностью 2,8 м, глубже которых залегали фрагменты погребенной почвы, не содержащие каких-либо артефактов и исторических конструкций.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инд. № подл.	Подп. и дата					Инд. № инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата	Инд. № подл.	183/10/2018-ДС51-2021-ТО					Лист
															3
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата										

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	2
РЕФЕРАТ	3
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	7
ВВЕДЕНИЕ	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	12
1.1 Топонимика района обследования	12
1.2 История развития и застройки района обследования.....	13
1.3 Картографический анализ	28
1.4 Выводы	29
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	31
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	36
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	40
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	44
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	45
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	46
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	49
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	79
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	81

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	183/10/2018-ДС51-2021-ТО-С								
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов	
					Разраб.		А.В. Субботин	<i>А.В. Субботин</i>	<i>01.10</i>				
					Утв.		Н.Ф. Соловьева	<i>Н.Ф. Соловьева</i>	<i>01.10</i>		4	81	
					Полный научно-технический отчет						ИИМК РАН		

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС51-2021-ТО	Лист
											6

Площадь обследованного земельного участка 0,5 Га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размером 3,5х2 м, общей площадью 7 кв. м. с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В результате работ в границах шурфа №1 были выявлены насыпные грунты Нового и Новейшего времени общей мощностью 2,8 м, глубже которых залежали фрагменты погребенной почвы, не содержащие каких-либо артефактов и исторических конструкций. Обнаруженные в шурфе №1 фрагменты погребенной почвы не представляют интереса в научном плане и не требуют постановки на учёт.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.						Подп. и дата	
							Взам. инв. №
							Подп. и дата
					183/10/2018-ДС51-2021-ТО		Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			11

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753) (рис. 1-3).

1.1 Топонимика района обследования

Московский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга, расположен на юге Санкт-Петербурга. Московский район образован в 1919 году, в современных границах существует с 1965 года. В северной части находится исторический район — Московская Застава, в южной части — Пулковое.

На территории Московского района в 1998 году было образовано муниципальное образование Гагаринское. Границы округа проходят по пр. Ю. Гагарина, Благодатной ул., линии Витебской железной дороги, соединительной железнодорожной линии, Московскому шоссе, Дунайскому пр., пр. Космонавтов и ул. Орджоникидзе. Восточная граница проходит по Витебскому проспекту и идет параллельно линии Октябрьской железной дороги (четкое разделение с соседними муниципальными образованиями, находящимися во Фрунзенском районе). Территориальными особенностями является удаленность муниципального образования (в границах Московского района) от Московского проспекта, наличие промышленной зоны и обширных участков, не занятых жилыми постройками.

Витебский проспект протянулся на несколько километров от Воздухоплавательной улицы до Московского шоссе. Название Витебский проспект получил потому, что он идет вдоль Витебской железнодорожной линии. До 1962 года этот большой проезд именовался Купчинской дорогой, так как он вел в существовавшую в прошлом деревню Купчино (Горбачевич К. С., Хабло Е. П., 1967).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС51-2021-ТО	Лист
												12

1.2 История развития и застройки района обследования

Испокон веков территория в верховьях дельты Невы, как со стороны устья Охты, так и на противоположном берегу, считалась наиболее удобным местом для постройки поселений, так как она возвышается над уровнем реки, а значит не подвергается затоплению при наводнениях. Территория по левому берегу Невы, где находится исследуемая территория, как и весь регион устья Невы, по геологическим параметрам сравнительно молодая. Толщи арктических льдов ледникового периода сошли с данной территории 10000-11000 лет назад. 7000-7500 лет назад она стала дном Литоринового моря, образовавшегося после прорыва вод Северного моря. В последующем, вследствие поднятия земной коры, Древне-Балтийское море отделилось от Ладоги, а перешеек между ними увеличился до нынешнего размера. И уже приблизительно около 4000-4500 лет назад воды из переполняемой Ладоги, не находя другого пути, по старому руслу реки Тосно прорвались в Балтику. Нынешние очертания дельты Невы, сложились только около 2500 лет назад, да и то, в дальнейшем, происходили изменения в очертаниях и количестве островов. Самой высокой частью дельты Невы оказалась песчаная гряда из донных отложений Литоринового моря, позже получившая название Лигово-Рождественская гряда. Она прослеживается от района Московских ворот до Смольного собора. Не случайно в историческое время по ней вела дорога из Новгорода к селу Спасскому на берегу Невы, так называемый, Новгородский тракт. Как и Спасское село на левом берегу Невы, так и шведский город и крепость Ниеншанц и Ниен (а также все предыдущие поселения и укрепления, предшествовавшие им) были построены на самых сухих и благоприятных для жизни местах.

Дельта Невы, как и предшествовавшие ей берега с отмелями Литоринового моря, богатые рыбой и дичью, при сравнительной скудости земли для гарантированного земледелия, с древности привлекали человека. Восточнее исследуемого участка, на правом берегу Невы, в устье Охты, археологическими исследованиями зафиксировано присутствие человека с эпохи неолита, 5000 лет

Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
				183/10/2018-ДС51-2021-ТО					
Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13

1612 гг. шведские войска под началом Делагарди вновь взяли Копорье, Орешек, Ивангород, Яму. В 1617 г. после Столбовского договора эти земли юридически отошли к Швеции. Шведское правительство начало проводить политику по окончательному вытеснению русского православного населения с заменой его на шведское, немецкое, голландское, финское (Сорокин, 2008. С. 353).

К 1670-м годам окончательно складывается система финских хуторов, значительное число которых было основано финскими крестьянами, переселившимися сюда из шведской Финляндии, из областей Саволакс и Эуряпя (Семенцов С. В., 2006. С. 10).

Грандиозным пространственным фундаментом столичной Санкт-Петербургской агломерации стала формировавшаяся на протяжении веков развитая допетербургская система расселения. Уникальная пространственная композиция столичной агломерации, целенаправленно создававшаяся на принципах «регулярности» и «ансамблевости» и превосходившая все известные градостроительные структуры XVIII–XIX веков, удивительным образом впитала нерегулярную «живописность» и «случайность» пространственного построения допетербургской системы расселения (Семенцов С. В., 2015. С. 111).

Допетербургская система расселения Приневья включала тысячи поселений разного типа, тысячи верст дорог разного класса. Размещение поселений отвечало региональным ландшафтно-географическим особенностям с почти повсеместным распространением болот и тайги, между массивами которых отдельными островками располагались земли, пригодные для освоения. Оно, таким образом, имело «островной» характер — города и их пригородные зоны (пояса), фортификационные сооружения (крепости, редуты) возникали и развивались на пересечениях водных и сухопутных трасс сообщения. Поселения веками существовали на отдельных удобных для проживания и освоения территориях среди бескрайних болот и лесов, чаще всего — на берегах рек, имея приречный характер, их связывали столетиями формировавшиеся «нити» коммуникаций разного типа (от государственных трактов до дорог локального значения и местных подъездов) (Семенцов С. В., 2015. С. 111).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Самой высокой частью дельты Невы оказалась песчаная Лигово-Рождественская гряда. Именно по этой гряде в XII веке был проложен тракт из Новгорода к селу Спасскому на берегу Невы. По сторонам тракта, получившего название Новгородского, рос сильно заболоченный лес, и находились редкие шведские и русские поселения. Этот тракт с начала XVIII века стал основной магистралью, связывающей строящийся Санкт-Петербург с внутренними областями России. Вскоре часть Новгородского тракта вошла в предместье новой российской столицы. Точно определить места, по которым проходил тракт, не представляется возможным. Однозначно можно утверждать, что он проходил параллельно нынешнему Лиговскому проспекту, на том или ином удалении от него (Семенцов С. В., 2015. С. 116-118).

Практически все эти селения во времена Петра I не были забыты и стали осваиваться в соответствии с потребностями начинавшегося Санкт-Петербурга. Подавляющая часть поселений стали основой размещения жилых, общественных, производственных, военных слобод, сразу же сформировав опорную систему пространственного каркаса возникавшего города и его обширной пригородной зоны. Все дороги сохраняли свое значение (и в подавляющем большинстве даже трассировку) и после 1703 г. Некоторые из них уже при Петре I были реконструированы в соответствии с новой пространственной организацией столичной городской системы, с изменением трассировки их некоторых фрагментов (Семенцов С. В., 2015. С. 122-123).

Для строительства Петербурга, Петр выбрал маленький остров Енисари (т.е. Заячий), недалеко от устья Невы, где 16 мая 27 мая по новому стилю) 1703 года, в праздник Св. Троицы, была заложена земляная Петропавловская крепость, которая была построена к сентябрю того же года. Осенью 1704 года под защитой крепости начались работы по сооружению Адмиралтейства на левом берегу Невы (Столпянский, 2011. С. 87).

В первые три года основная застройка города шла от двух центров – Петропавловской крепости на правом берегу Невы и Адмиралтейства на левом. Одна за другой возникали слободы с узкими, подчас кривыми улицами, по

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № инв.	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

достаточно благоустроен. За Московскими воротами дорога становилась пыльной и грязной, в непогоду она превращалась в непролазную грязь.

Трасса Царскосельской дороги (Московского проспекта), была проложена еще в первой четверти XVIII века, и являлась одной из главных дорог новой российской столицы, так как вела в сторону Царского села - загородной императорской резиденции. В 1744 г. вышел указ Сената о «столблении» Царскосельской дороги. На Средней Рогатке (совр. район метро «Московские ворота») установили столб с изображением трех рук, указывавших направления трех дорог: на Петербур, на Царское Село и Москву, на Петергоф и Варшаву. В народе столб получил название «Три руки». В 1774 - 1775 г. вместо деревянных верстовых столбов вдоль Царскосельской дороги поставили «мраморные верстовые пирамиды», выполненные по рисункам архитектора А. Ринальди. На них указывалось расстояние в верстах до Москвы и расстояние от почтамта до того места, где поставлен столб-пирамида. С каждым годом главная дорога страны становилась все удобнее. К 1787 г. Царскосельская дорога получила лучшее по тем временам покрытие: на всем протяжении дорогу расширили - по обеим сторонам проложили осушительные каналы, закрыли их и соединили между собой поперечными подъемными сводами.

Купчино

История развития территории, на которой расположен участок обследования, неразрывно связана с историей ближайшего к ней селения – Купчино.

По данным Писцовой книги Вотской пятины 1500 г., интересующая нас территория входила в состав Никольской Ижорской (Никольский Ижорский) погост Ореховского уезда. Писцовая книга «Воцкие пятины писма Дмитрея Васильевича Китаева да Никиты Губы Семенова сына Моклокова лета семь тысяч осмаго» была издана Иваном Беляевым под названием «Переписная окладная книга Водской пятины 7008 года» (7008 год по летоисчислению от сотворения мира соответствует 1500 году от Рождества Христова). В окладной книге Водской

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № инв.	Лист	21
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

пятины, в частности, упоминаются Галтеев остров и река Сетуй (Шаляпин Д.В., 2013. С. 5).

Г.А. Немиров в книге «Петербург до его основания» высказывает мысль, что Галтеев остров есть понятие скорее условное, нежели строго географическое, то есть именем этим обозначалась некая территория, образованная текущими рядом реками. Итак, предполагаемые границы Галтеева острова определяются, судя по окладной книге, реками Невой, Сетум и Ижорой (Шаляпин Д.В., 2013. С. 6)

На острове обозначено множество деревень: Тайбала, Васкино, Левкуевское, Лигомовичи Тимуево, Осевское, Петчела, Селезнево, Лембитово Седенье, Сукино, Толстые Головы. Практически все названия имеют славянское звучание. К настоящему времени ни одно из этих названий не сохранилось и местоположения этих деревень установить невозможно. Также обозначена «деревня Судола на Селуи». Большинство историков сходятся во мнении, что эта деревня станет известной впоследствии как Волкова (Шаляпин Д.В., 2013. С. 7-8).

По итогам Русско-шведской войны 1610–1617 годов (по Столбовскому мирному договору) Россия была вынуждена уступить Швеции территорию от Ивангорода до Ладожского озера. Соответственно, и территория современного Купчина оказалась под шведским владычеством. В отличие от новгородцев, шведы без промедления и со всей тщательностью приступили к переписи все и вся на вновь обретенных территориях. В первую очередь переписывалось население с целью последующего налогообложения. На территорию Галтеева острова шведские переписчики добрались в 1619 году. Согласно шведской переписи, фрагменты которой приводит в своей книге «Петербург до Петербурга» финский историк Сауло Кепсу, в 1619 году в деревне Kuptzinoua Ву проживали четыре облагаемых налогом хозяина, трое из которых: Иван Кузмин, Прошка Лефонтьев, Симан Абрахамов (Семен Абрамов) – были православными. Кроме того, здесь находилось поместье польского боярина Кристофера Канарского (Шаляпин Д.В., 2013. С. 9-10).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № инв.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС51-2021-ТО	Лист
												22

стала меняться – на смену финно-угорским народам вновь пришли славяне. И с названием деревни стали происходить точно такие же изменения, как и в древности. Процесс пошел в обратную сторону. Теперь уже для русского уха название «Kupsilla», или «Купсіла», как писали в период петровских орфографических реформ, не имело смысловой нагрузки и постепенно сменилось привычным и понятным названием «Купчина». Сложно сказать, имелась ли какая-либо народная память исконного названия. Скорее всего – нет. Опять сыграло свою роль простое созвучие. Названия «Купсила» и «Купчина» достаточно длительное время существовали параллельно. Во всяком случае, в картографии. На карте 1727 года название деревни уже очень похоже на современное, однако на карте 1770 года снова указывается более ранний вариант. После 1790 года название «Купсила» на картах не встречается. Любопытно, что на картах до 1730 года деревня указывается на левом берегу реки, а на более поздних – на правом (Шаляпин Д.В., 2013. С. 16).

К 1713 году в деревне насчитывалось 5 крестьянских дворов, а также проживали 5 бобылей. В 1714 году деревню с прилегающей пустошью передали царевичу Алексею Петровичу. Ему же принадлежала дача «Кайкуши» (другие названия – Койкоска, Кокус). После смерти Алексея Петровича, в 1718 году, дача «Кайкуши» перешла в Дворцовое ведомство, а деревню Купчина (Купсина) возвратили Александро-Невскому монастырю. Удачно географическое расположение деревни. С одной стороны, близость к Московскому тракту – самой оживленной транспортной артерии города, а с другой – некоторая удаленность от основной магистрали, способствовали развитию деревни. Здесь происходила активная торговля. Крестьяне, привозящие товар в Петербург, чтобы сэкономить на выплатах в казну, сворачивали с прямой дороги и в обход государственных таможенных органов обменивались товарами с петербургскими купцами (Шаляпин Д.В., 2013. С. 19).

К середине XIX века Купчино представляло собой средних размеров казенную деревню, расположенную близ дороги, проходившей от Московского тракта до слободы Фарфорового завода и усадьбы князей Куракиных и

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-ТО

Лист

24

получившей название «Куракина дорога». В 1830-х годах западнее деревни проложили Царскосельскую железную дорогу. Однако пройдет почти сто лет до того времени, когда у деревни обустроят полустанок, известный сейчас под названием «Проспект Славы». В 1899 года Царскосельская железная дорога вошла в состав Московско-Виндаво-Рыбинской. В 1851 году восточнее Купчина прошла линия Николаевской железной дороги. В результате выемки грунта для строительства насыпей железной дороги неподалеку от оной образовалось несколько карьеров, в дальнейшем заполнившихся водой. В 1885 году севернее Купчина проложили линию Соединительной железной дороги (Шаляпин Д.В., 2013. С. 23).

В описании С.-Петербургской губернии 1838 года в казенной деревне Купчино указываются 302 жителя обоего пола. В списке селений С.-Петербургской губернии при губернском статистическом комитете 1856 года в деревне указано 40 дворов, 112 душ. В списке населенных мест Российской империи за 1862 год в деревне упомянуты 42 двора, 273 жителя обоего пола (Шаляпин Д.В., 2013. С. 24).

К началу XX века в деревне было две улицы. Население деревни занималось в основном животноводством, огородничеством и извозом. В деревне имелись школа, читальня, кузница, пожарное депо, где дежурили члены добровольной дружины. В 1906 году жители Купчина заложили собственный храм – деревянную церковь во имя Преподобного Герасима. Проект церкви в русском стиле создал архитектор И. Т. Соколов. Строительство вел гражданский инженер В. В. Сарандинаки на средства крестьян и благотворителя, купца И. Д. Шустрова. Вокруг церкви появилось небольшое кладбище. Церковь закрыли в марте 1938 года и полностью разобрали во время Великой Отечественной войны. У главной улицы, на правом берегу реки, восточнее деревни, находилось другое, большее по размеру кладбище. С середины XIX века и до Великой Отечественной войны на кладбище стояла деревянная Троицкая часовня (Шаляпин Д.В., 2013. С. 28).

После революций 1917 года быт купчинцев серьезных изменений не претерпел. Только в начале 1930-х годов жителей деревни объединили в колхоз

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата	Лист
	Лист				
					183/10/2018-ДС51-2021-ТО
					25

имени Тельмана. Колхозные угодья располагались южнее деревни. Тут же находились колхозные строения: правление колхоза, клуб, школа, скотный двор. Колхоз существовал до начала Великой Отечественной войны. В начале XX века севернее деревни Купчино возникло село Романово, находившееся между современными Бухарестской и Софийской улицами. Постройки были не слишком многочисленны. Значительную часть местности занимали луга и огороды. С 1909 года началась активная самозастройка этой территории. В 1912 году Городской думой утверждаются наименования улиц. Улицам преимущественно давали названия уездных российских городов. Пройдет пятьдесят лет, и уже новые улицы на этой территории будут именовать в честь столиц стран социалистического лагеря. Вскоре после Октябрьской революции Романово переименовали в Рылеево. Вероятно, по причине «неблагозвучности». Фамилию представителей последней династии российских самодержцев меняют на более «модную» – фамилию одного из декабристов. В середине 1920-х годов севернее Рылеева, близ железнодорожной платформы «Фарфоровая» («Фарфоровская») и неподалеку от образовавшегося при строительстве железной дороги карьера, основывается поселок Николаевский. Название, вероятно, произошло от проходившей рядом Николаевской железной дороги. Предположительно, селились здесь рабочие, трудившиеся на расположенном неподалеку заводе «Вакуум Ойль», впоследствии – завод имени Шаумяна. В 1919 году селения Рылеево Рылеевской волости и Волково Московской волости Петроградского уезда вошли в состав 1-го Городского района Петрограда. Впоследствии Рылеево вошло в состав Володарского района. В 1929 году здесь выделили земли профсоюзам врачей и учителей. Образовавшиеся огородные товарищества стали первыми в Ленинграде. В 1930 году местность передали Московскому району Ленинграда (Шаляпин Д.В., 2013. С. 30-32).

В годы Великой Отечественной войны население деревни Купчино эвакуировали. Жилые дома, за исключением трех, оставленных для военных целей, разобрали для постройки военных укреплений и на дрова. В первые месяцы блокады с Витебского вокзала в специальных поездах жители Ленинграда

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № инв.	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

отправлялись в район Купчина для возведения оборонительных сооружений. Для защиты города в 1941 году создали три рубежа внутренней обороны. Два из них находились на территории современного Купчина. Первый рубеж проходил по Куракиной дороге. Второй рубеж проходил примерно по линии Благодатная улица – улица Салова – платформа Фарфоровская. Деревня Купчино. Аэрофотоснимок 1941 г. В мае 1943 года Военный совет Ленинградского фронта принял решение в кратчайший срок возвести новый железобетонный оборонительный рубеж на второй линии обороны 42-й и 54-й армий по южному обводу города протяженностью до 25 км. Рубеж получил условное название «Ижора». Укрепления возводились с мая по октябрь 1943 года. Фрагменты сооружений именно этого рубежа и сохранились до нашего времени, в частности на территории Купчина. В июле 1941 года во Фрунзенском районе Ленинграда сформировали 3-ю Фрунзенскую дивизию народного ополчения, бойцы которой приняли боевое крещение на Лужском оборонительном рубеже и в Карелии. В 1990 году в память о подвигах ополченцев на проспекте Славы установили памятный знак. После войны Купчино (уже в статусе поселка) восстанавливалось, хотя довоенных размеров не достигло. Колхоз им. Тельмана, существовавший до войны в деревне, не восстановили. Совхоз «Ударник» продолжил свою работу и прекратил существование только в 1960-х годах, с началом периода массового жилищного строительства (Шаляпин Д.В., 2013. С. 42-44).

В годы Великой Отечественной войны жители деревни Купчино эвакуируются, все постройки сносятся, на месте деревни и на прилегающих территориях возводятся оборонительные сооружения. Таким образом, Купчино оказывается на территории блокадного Ленинграда. После войны Купчино восстанавливалось, но довоенных размеров не достигло. С 1964 года Купчино становится объектом массового жилищного строительства. До середины 1970-х годов застраивалась в основном северная часть Купчина от улицы Фучика до Южного шоссе. С середины 1970-х годов застраивалась южная часть Купчина от Южного шоссе до Малой Балканской улицы. В 1972 году открыта первая станция метро – «Купчино» (Шаляпин Д.В., 2013. С. 69).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

1.3 Картографический анализ

Для наиболее точного анализа непосредственно участка обследования стоит обратиться к картографическим данным.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. На плане, составленном в 1827 году штабс-капитаном генерального штаба Бергенгеймом (под руководством Генерал-Майора Шуберта) по материалам, найденным в Шведских архивах о состоянии местности на 1676 год, ближайшая к территории исследуемого участка деревня – Kupsilla (рис. 4).

На Генеральной карте провинции Ингерманландии А. Андерсина 1704 г., созданной на основе карты Э. Белинга 1678 г., территория участка обследования расположена на пустынной местности, к югу от д. Kupsilla (рис. 5).

Карта Санкт-Петербургской губернии и уезда 1792 года, на 40 верст от Санкт-Петербурга была нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. На ней указано межевание земли на отдельные, пронумерованные участки. Территория обследования расположена на 64 участке, на территории «Чесьма», к юго-востоку от Московского тракта и к югу от д. Купчино, на левом берегу р. Черная (рис. 6).

Подобная топографическая ситуация сохраняется и на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 года (рис. 7).

На топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г. авторства Ф. Шуберта дан подробный план местности, на котором территория участка обследования расположена к юго-западу от Царскосельской железной дороги, открытой в 1837 г. и к югу от д. Купчино – на левом берегу р. Черная, на участке, имеющем планировку в виде межевания – вероятнее всего огорода (рис. 8).

На подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 годов участок обследования расположен также к юго-западу от Царскосельской железной дороги, на свободной от построек территории.

Инд. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
Инд. № инв.	Инд. № дубл.					183/10/2018-ДС51-2021-ТО
	Подп. и дата					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

- до конца XX вв. это была малонаселенная окраина города;
- активное освоение территории и застройка её жилыми кварталами началась в 60-х гг. XX в. и продолжается по настоящее время.

Таким образом, на основании анализа архивно-библиографических материалов и исторических карт при проведении археологических разведочных работ на территории участка обследования возможно обнаружение элементов исторической планировки и артефактов XVIII-нач. XXI вв., а также слоёв более раннего времени.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	183/10/2018-ДС51-2021-ТО					Лист
										30
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города — 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № инв.	Лист	31
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени — песчаники, пески, глины, известняки — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7—9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-ТО

Лист

33

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участка обследования. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га. Размеры шурфов 3,5x2 м.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размером 3,5x2 м, общей площадью 7 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Лист	37
						183/10/2018-ДС51-2021-ТО	

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дудл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	183/10/2018-ДС51-2021-ТО	Лист
						39
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753), расположен в юго-восточной части Московского района г. Санкт-Петербурга (рис. 1–3).

Общая площадь участка обследования составила 0,5 га.

Участок расположен в обширном квартале жилой застройки, ограниченном Дунайским проспектом с севера, жилыми домами ЖК «Квартет» по Витебскому проспекту с востока, территорией детского сада по адресу Дунайский просп., 29 корпус 4 с юга и жилыми домами ЖК «Космосstar» с прилегающей территорией с запада, с северо-востока от участка обследования, в 160 м от него, расположен ТЦ «Дунай» с парковкой (рис. 2-3).

Территория в границах участка обследования представляет собой разровненную строительную площадку, приподнятую над окружающей её дневной поверхностью на высоту около 1 м, на участке зафиксированы отвалы насыпного грунта. В целом поверхность полностью спланирована и утрамбована тяжелой техникой. Высотные отметки в границах участка обследования колеблются от 15,28 м до 16,1 м по БС (рис. 14-29).

Особенности рельефа участка обследования, степени его хозяйственного освоения, а также перспективности обнаружения памятников археологии, позволили провести археологические разведывательные работы в северо-западной части участка обследования (рис. 2-3).

В ходе полевых археологических работ заложен 1 шурф размером 3,5х2 м, общей площадью 7 кв. м. с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС51-2021-ТО	
					40	

Шурф 1 (рис. 30-43)

Координаты шурфа 1 (МСК-1964 Санкт-Петербург):

	N	E
1	82677.62	116702.19
2	82675.85	116703.22
3	82674.09	116700.19
4	82675.87	116699.17

Размеры шурфа размером 3,5x2 м, площадь составила 7 кв. м. Он расположен в северо-западной части участка обследования, в 260 м на юго-запад от пересечения Витебского и Дунайского проспекта, в 5 метрах на запад от многоэтажного паркинга и в 10 м на север от детского сада по адресу Дунайский просп., 29 корпус 4. Шурф ориентирован по направлению северо-восток-юго-запад.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 15,75-15,84 м по БС. После снятия пачки слоёв строительного мусора, сложенного из неоднократно перемещенных насыпных рыхлых грунтов с бетонными блоками, сваями, тканью, строительным песком и арматурой, общей мощностью 2,8 м, на глубине 13,00-13,02 м по БС были обнаружены фрагменты погребенной почвы мощностью 0,05-0,15 м – черной гумусированной супеси, не носящей, однако, следов каких-либо исторических конструкций и артефактов. На большей части шурфа погребенная почва сохранилась фрагментарно в связи с активными антропогенными воздействиями Нового и Новейшего времени.

После разбора слоя погребенной почвы, на уровне 12,99-13,1 м по БС, была обнаружена серо-желтая переувлажненная супесь – материк. На этом уровне фиксации на поверхность шурфа стали активно поступать грунтовые воды, откачка которых, в связи со стесненными условиями и опасностью обрушения сыпучих бортов шурфа, оказалась невозможной. Фиксация дна шурфа по матерiku на уровне стояния грунтовых вод зафиксировано на отметках 12,79-12,81 м по БС.

По окончании работ, почвенный слой шурфа 1 был восстановлен (рис. 42).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-ТО

Лист

41

4. Серая мешаная супесь, мощность до 0,2 м;
5. Погребенная почва – черная гумусированная супесь с органикой, мощность до 0,05 м;
6. Серо-желтая супесь – материк

Таким образом, в результате проведенных археологических работ в границах шурфа №1 были выявлены насыпные грунты Нового и Новейшего времени общей мощностью 2,8 м, глубже которых залежали фрагменты погребенной почвы, не содержащие каких-либо артефактов и исторических конструкций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	183/10/2018-ДС51-2021-ТО					Лист
										43
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

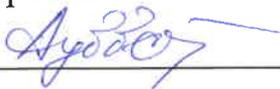
В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753) были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий;
2. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния застройки и окружающей территории;
3. В ходе проведения археологического обследования заложен 1 шурф размерами 3,5x2 м, общей площадью 7 кв. м.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. В границах шурфа №1 были выявлены насыпные грунты Нового и Новейшего времени общей мощностью 2,8 м, глубже которых залежали фрагменты погребенной почвы, не содержащие каких-либо артефактов и исторических конструкций. Обнаруженные в шурфе №1 фрагменты погребенной почвы не представляют интереса в научном плане и не требуют постановки на учёт. Находки не обнаружены.

Таким образом, на территории участка обследования по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753), объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



к.и.н. А.В. Субботин

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инд. № дудл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

183/10/2018-ДС51-2021-ТО

Лист

44

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева А.Г., Ерофеев А. Д, и др. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. СПб. 1997
2. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов в Ленинграде. — Л.: Лениздат. 1967
3. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999
4. Лейбошиц Н. Я., Пилявский В. И. Материалы к истории планировки Петербурга в первой половине XIX века // АН. — Вып., 7. Л.–М., 1955
5. Немиров Г.А. Петербург до его основания. Спб, 1888
6. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868
7. Семенцов С.В. Система поселений шведского времени и планировка Санкт-Петербурга при Петре 1 // Шведы на берегах Невы. Стокгольм, 1998
8. Семенцов С. В. Градостроительное развитие территорий Приневья до основания Санкт-Петербурга. Освоение зоны дельты Невы в XVII веке // Вестник Санкт-Петербургского Университета. Сер. 15 Вып. 2. СПб., 2015
9. Семенцов С. В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. — основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации // Елагинские чтения. 2. СПб., 2006
10. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008
11. Шаляпин Д.В. Купчино. Четыре века истории. 50 лет современности. СПб, 2013

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС51-2021-ТО	Лист
											45

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Изм.	
Лист	
№ док-м.	
Подп.	
Дата	



183/10/2018-ДС51-2021-ТО

Рис. 1. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Район производства археологических работ 2021 г. на карте-схеме 2ГИС

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ док-м.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-Т0

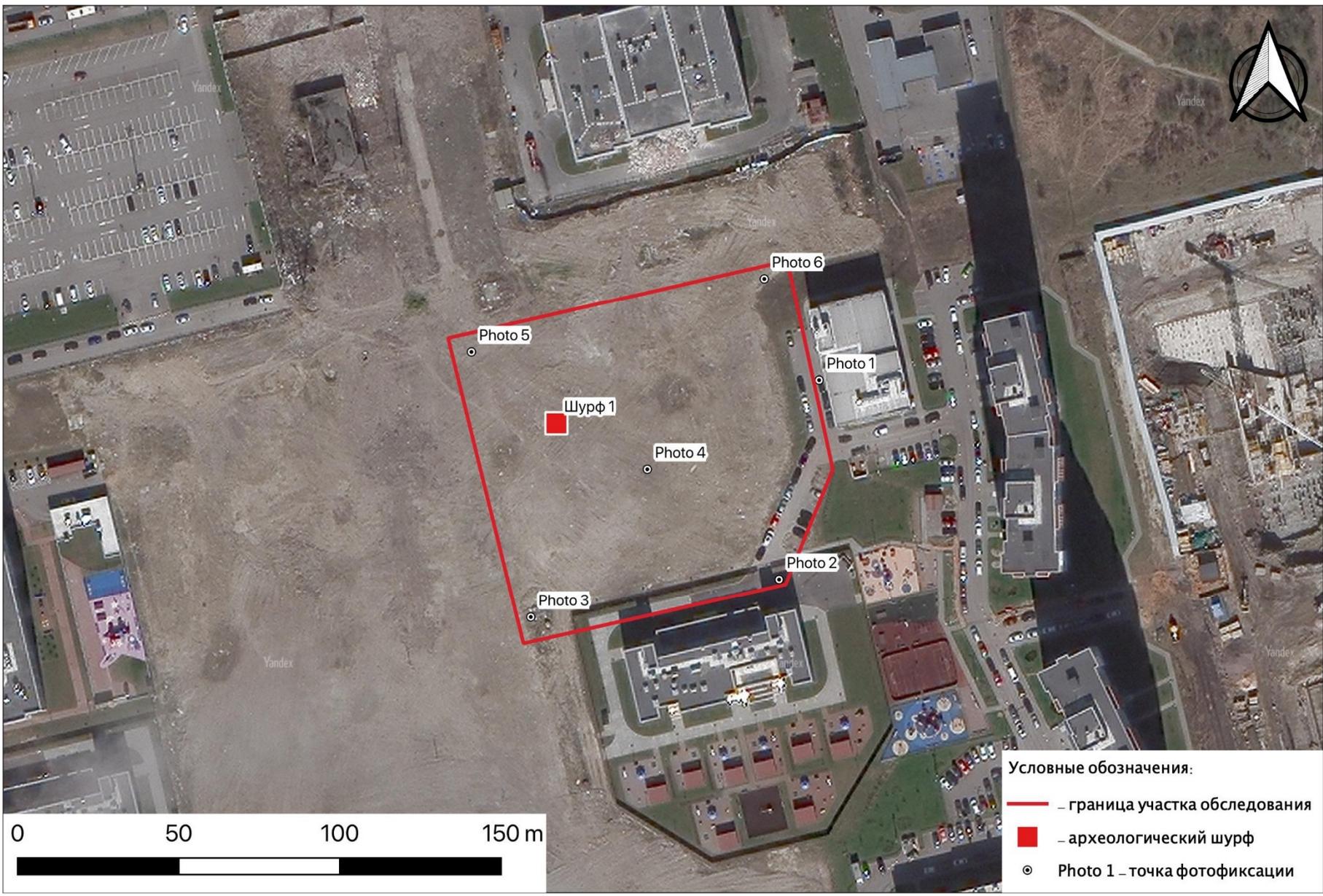


Рис. 2. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Участок производства археологических работ 2021 г. с указанием места закладки шурфа и точек фотофиксации на спутниковом снимке Яндекс

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

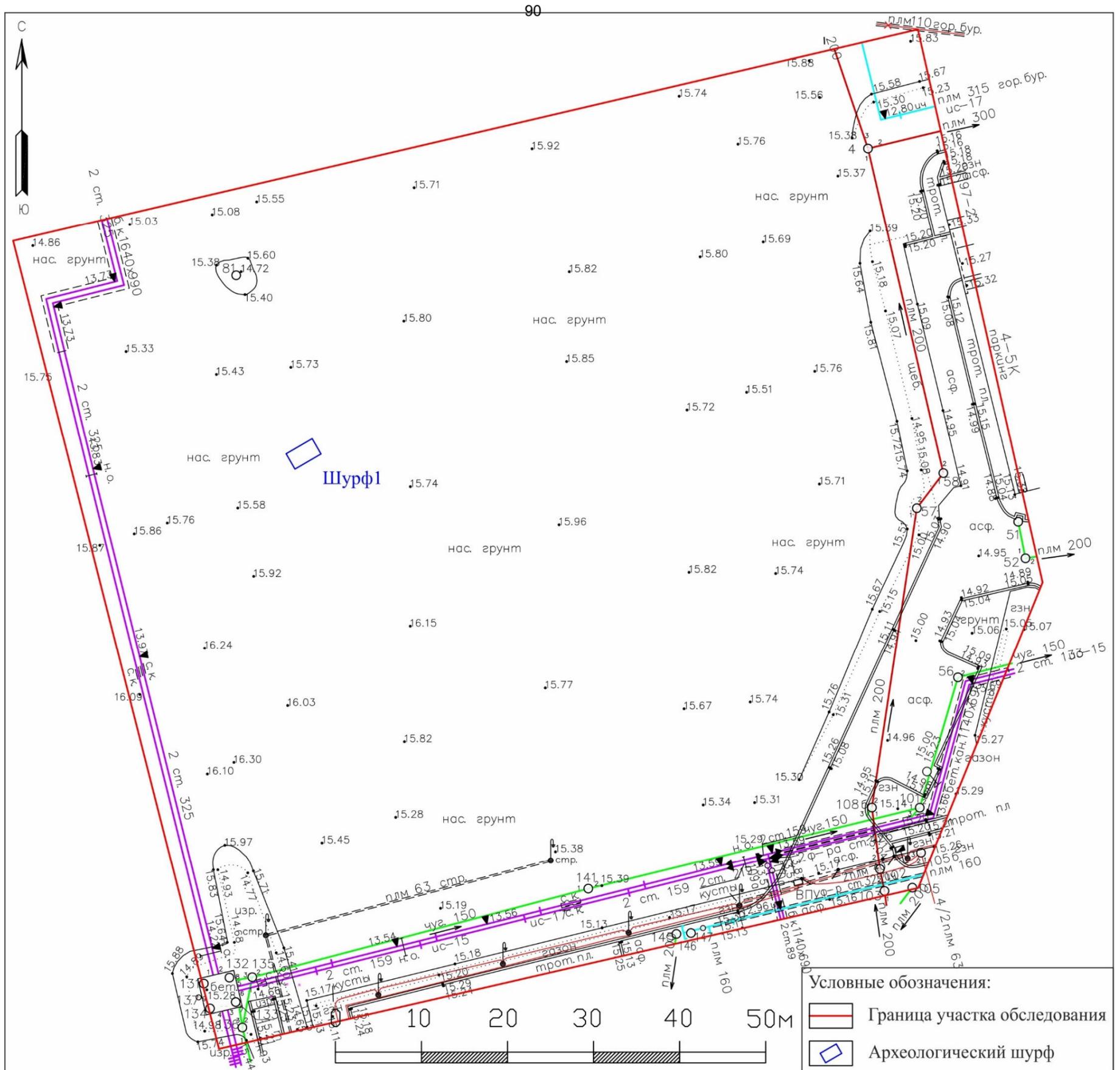


Рис. 3. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). План участка производства археологических работ 2021 г. с указанием местоположения шурфа

Лит	Изм.	№ докц.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-ТО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-10

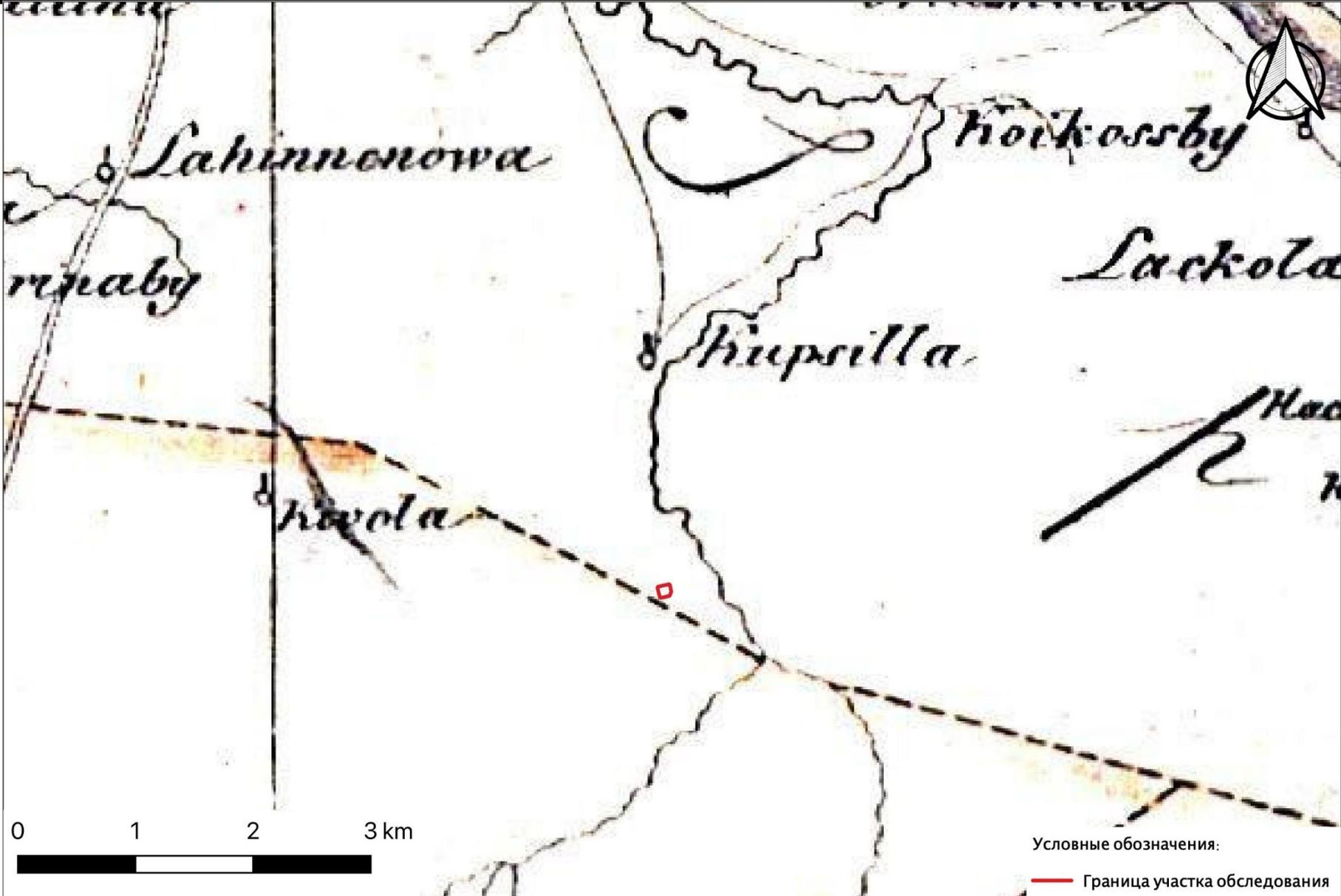


Рис. 4. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Участок производства археологических работ 2021 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

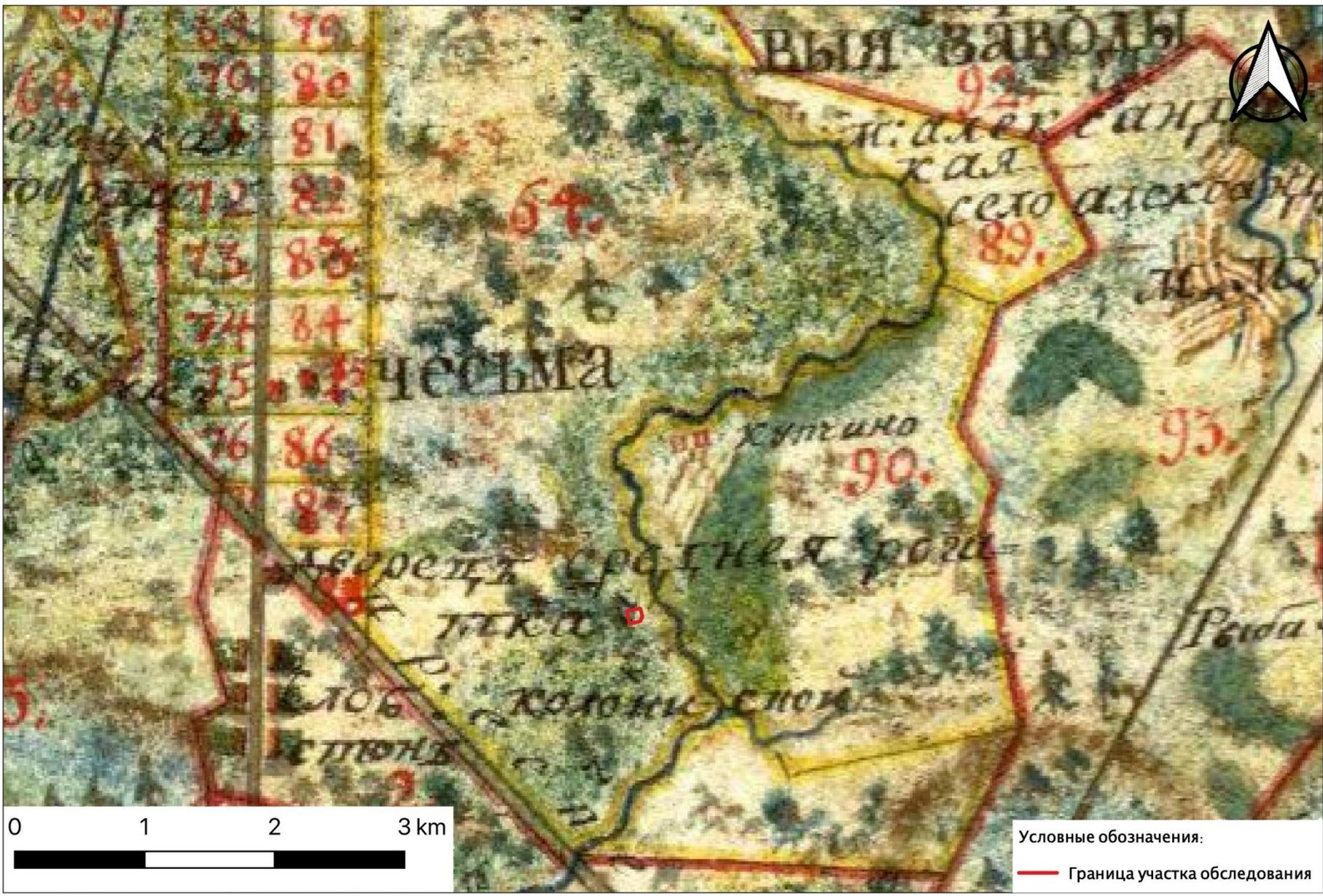
183/10/2018-ДС51-2021-Т0



Рис. 5. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Участок производства археологических работ 2021 г. на Генеральной карте провинции Ингерманландии А. Андерсина 1704 г., созданной на основе карты Э. Белинга (1678 г.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

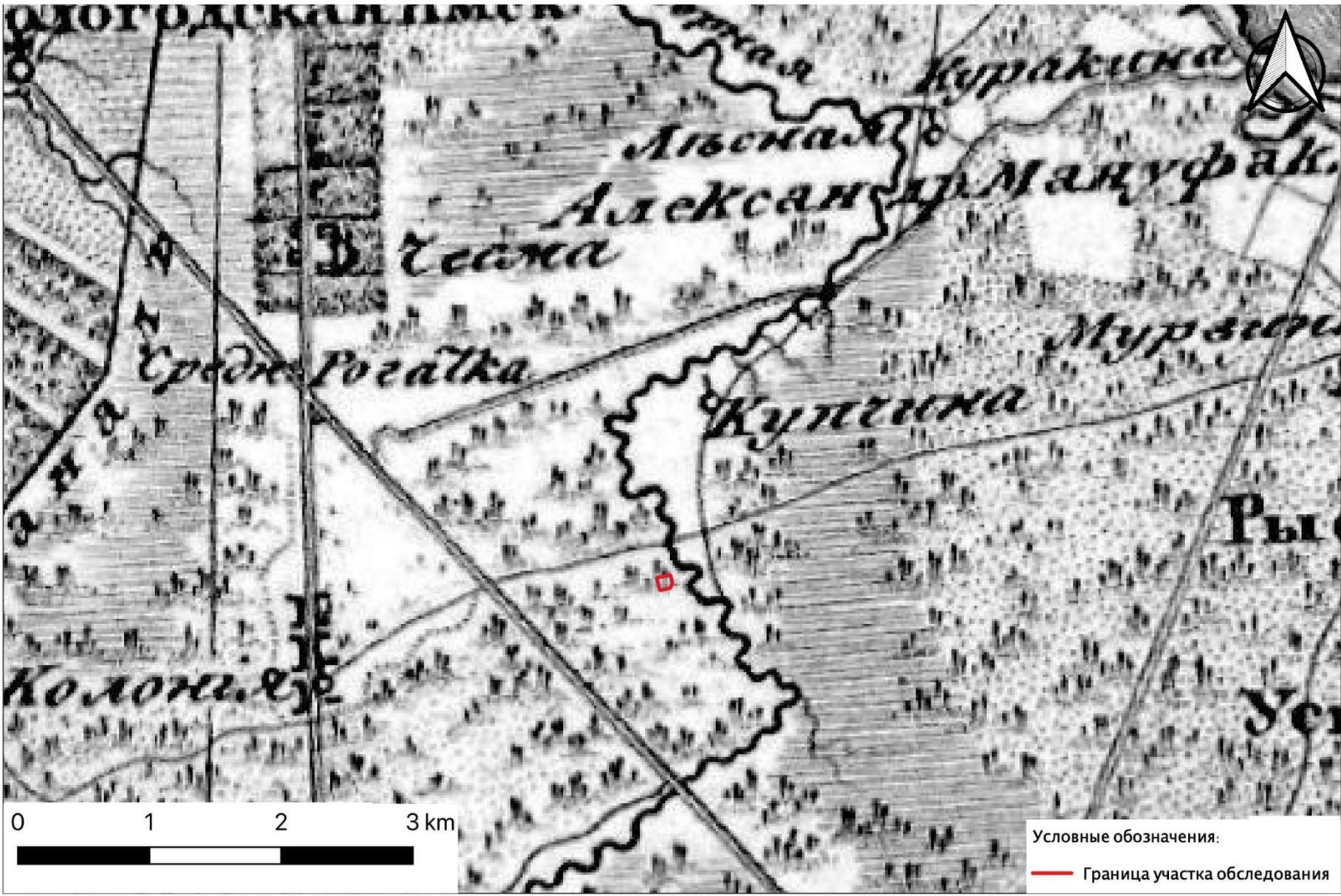


183/10/2018-ДС51-2021-10

Рис. 6. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Участок производства археологических работ 2021 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	



183/10/2018-ДС51-2021-ТО

Рис. 7. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Участок производства археологических работ 2021 г. на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 года

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-ТО

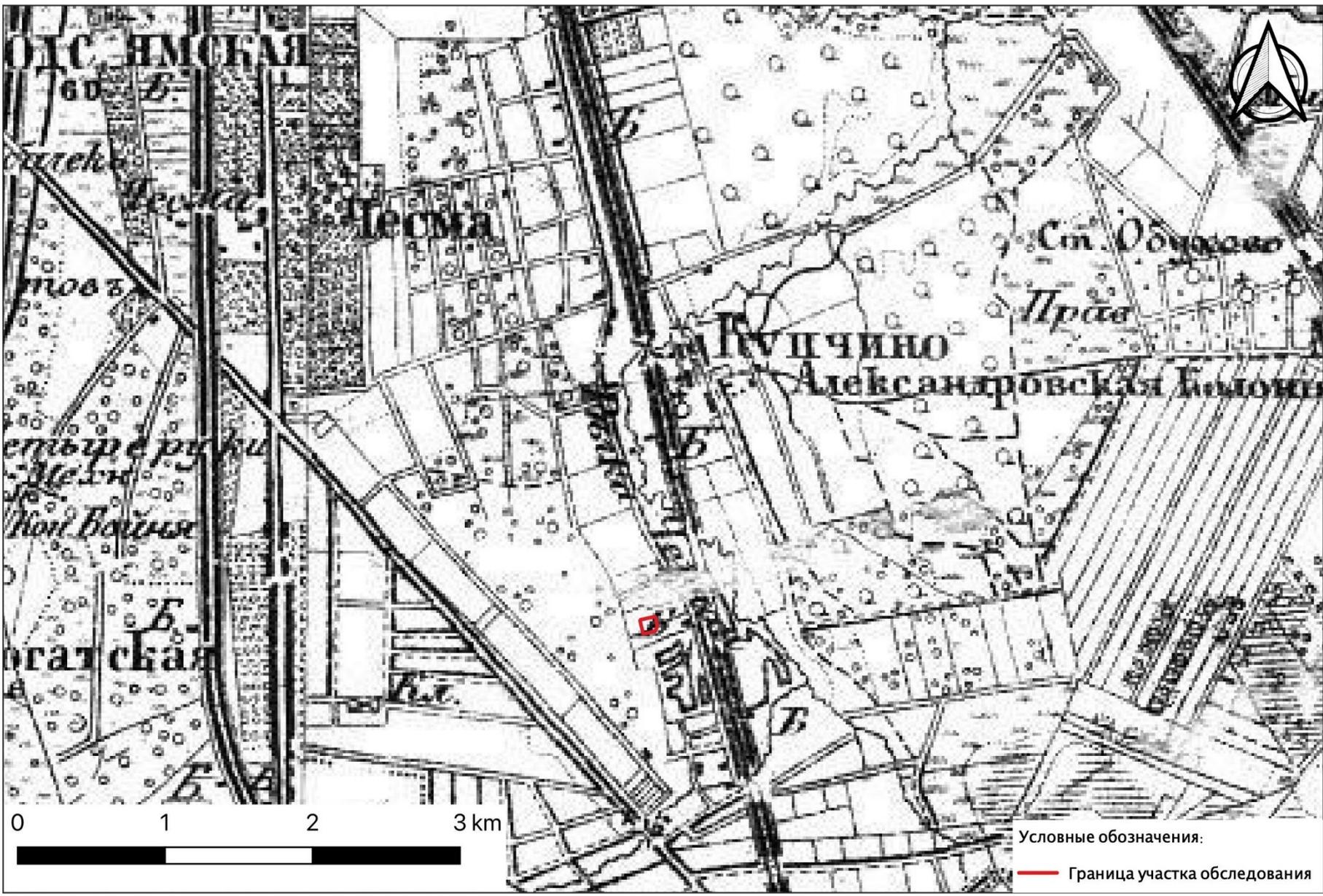


Рис. 8. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Участок производства археологических работ 2021 г. на плане Петербурга авторства Ф. Шуберта 1855 года

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-Т0

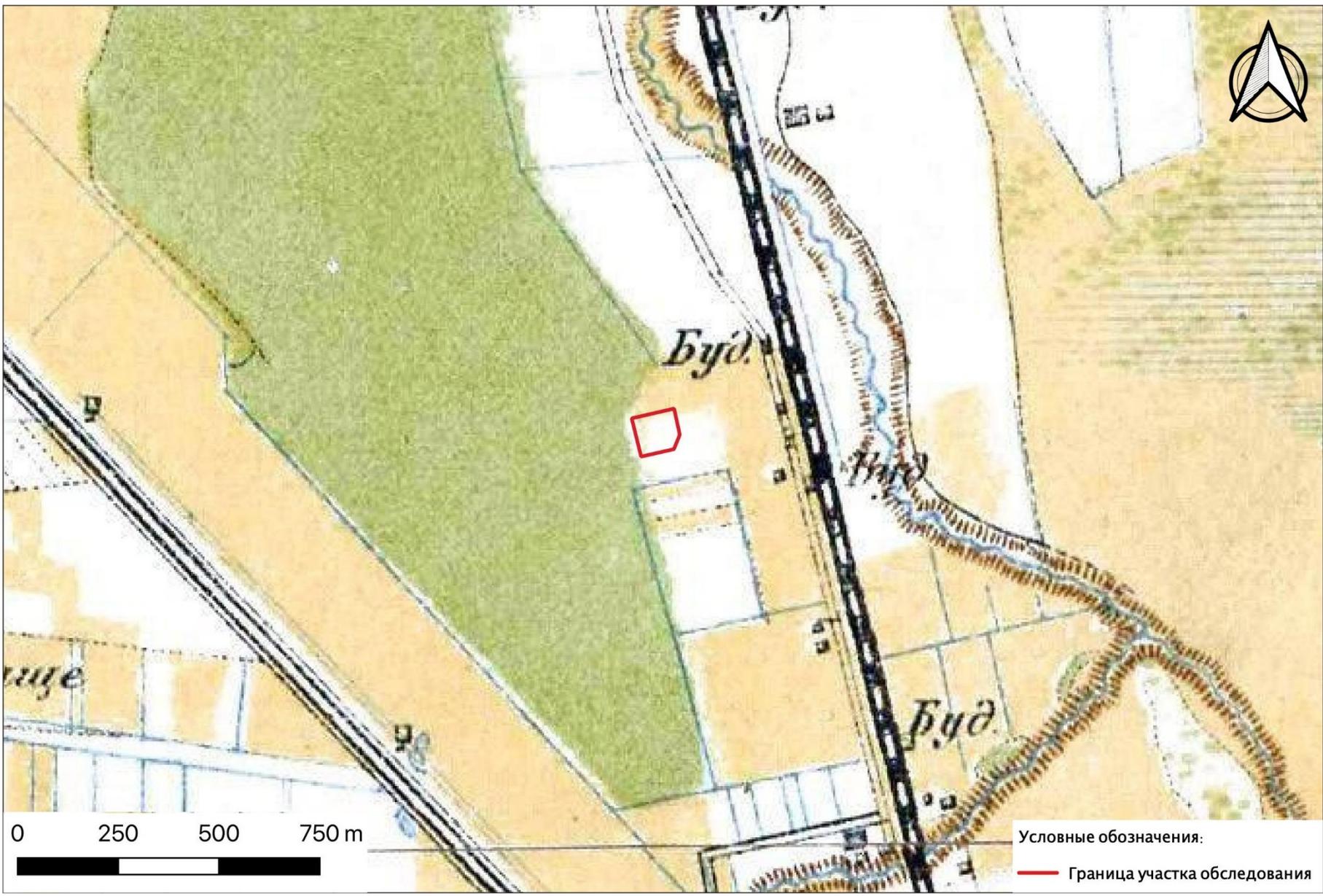


Рис. 9. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Участок производства археологических работ 2021 г. на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 годов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ док-м.	Подп.	Дата

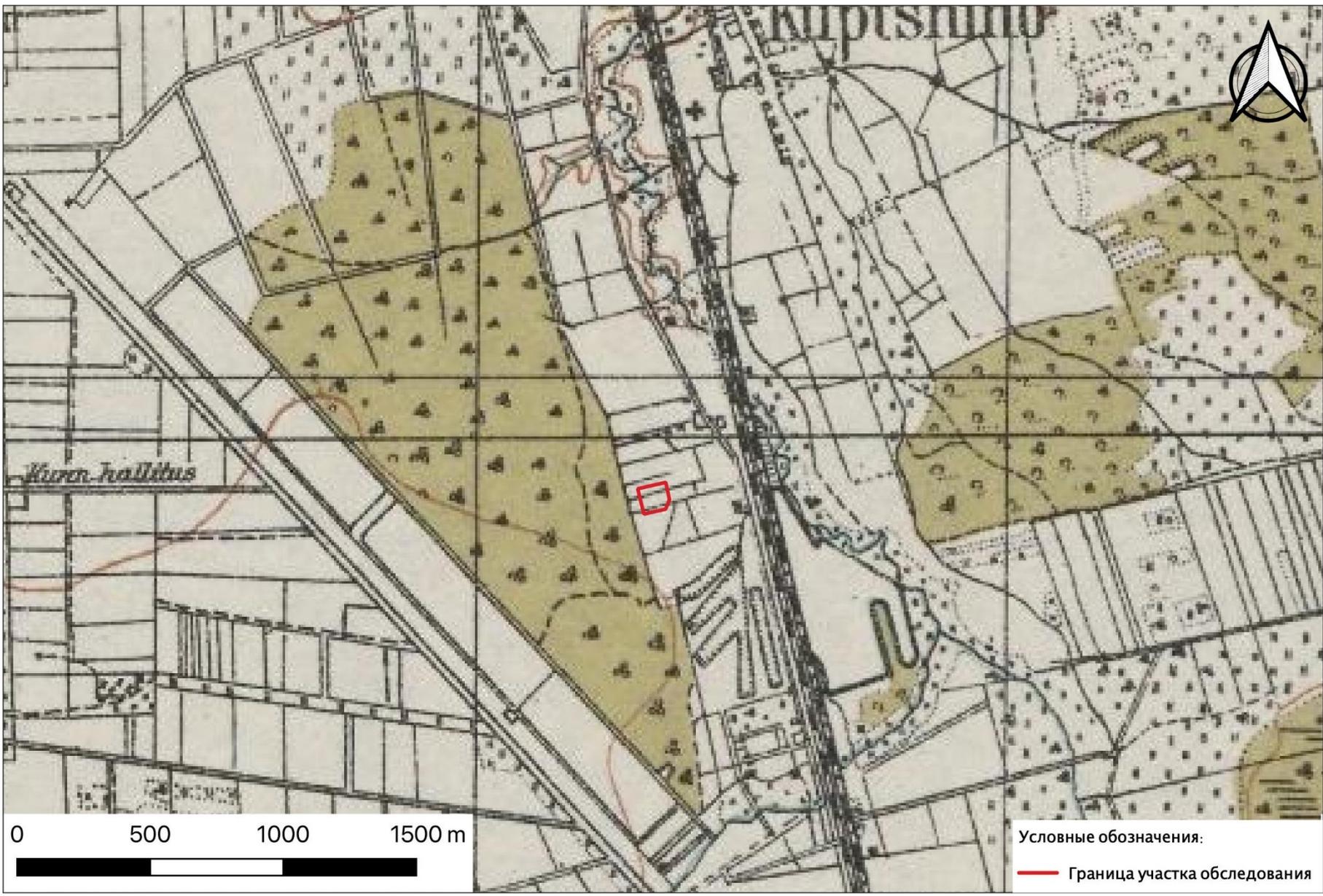
183/10/2018-ДС51-2021-ТО



Рис. 10. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Участок производства археологических работ 2021 г. на карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем, 1909 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



183/10/2018-ДС51-2021-Т0

Рис. 11. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Участок производства археологических работ 2021 г. на Финской довоенной топографической карте Карельского перешейка 1920-1940 гг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-Т0

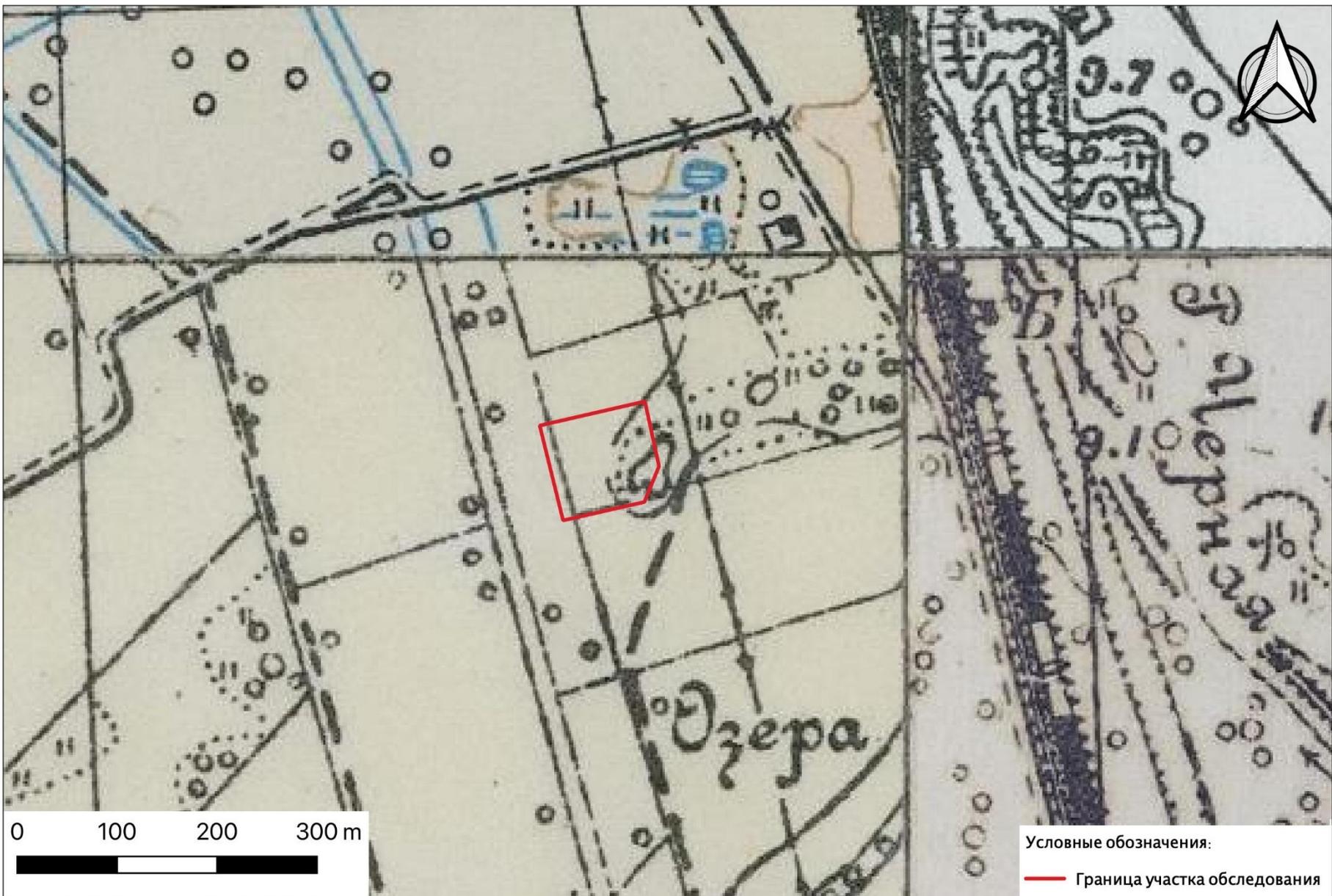


Рис. 12. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Участок производства археологических работ 2021 г. на карте Ленинграда 1930-1940 гг.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-Т0



Рис. 13. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Участок производства археологических работ 2021 г. на топографической карте Ленинградской области 1991-2005 гг.



Рис. 14. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ



Рис. 15. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с СВ

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-ТО



Рис. 16. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга



Рис. 17. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-ТО

Лист

63



Рис. 18. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 19. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-ТО

Лист

64



Рис. 20. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга



Рис. 21. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-ТО



Рис. 22. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 23. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-ТО

Лист

66



Рис. 24. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока



Рис. 25. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-ТО

Лист

67



Рис. 26. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 27. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-ТО

Лист

68



Рис. 28. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 29. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с СВ

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-ТО

Лист

69



Рис. 30. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Место заложения Шурфа 1. Вид с востока



Рис. 31. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взм. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-ТО

Лист

70



Рис. 32. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Шурф 1. Фиксация зачистки дна шурфа по материк на уровне стояния грунтовых вод. Вид с юга



Рис. 33. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Шурф 1. Фиксация зачистки дна шурфа по материк на уровне стояния грунтовых вод. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-ТО



Рис. 34. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Шурф 1. Фиксация зачистки дна шурфа по материкку на уровне стояния грунтовых вод. Вид с севера



Рис. 35. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Шурф 1. Фиксация зачистки дна шурфа по материкку на уровне стояния грунтовых вод. Вид с запада

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-ТО

Лист

72

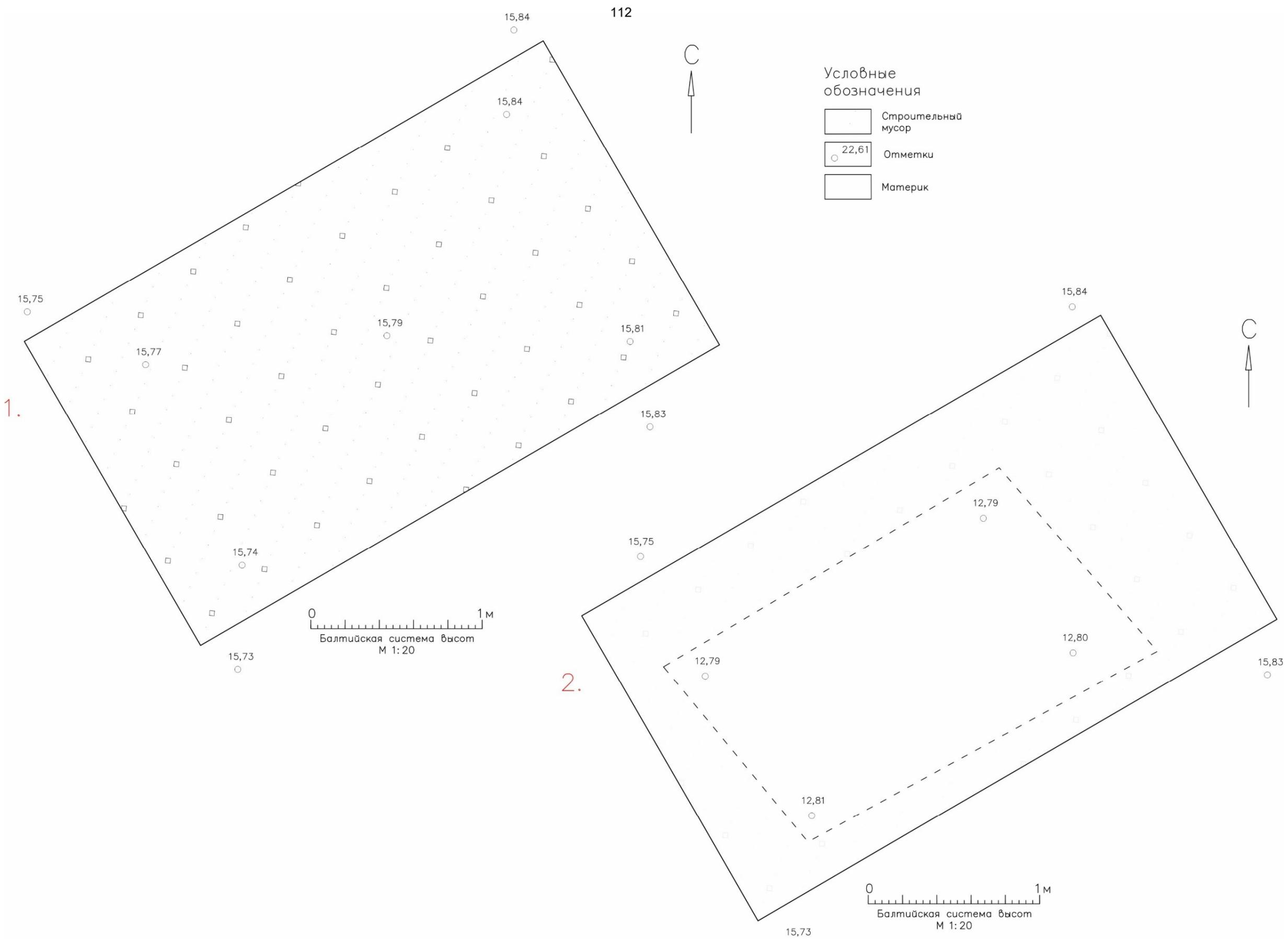


Рис. 36. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Шурф 1. Планиграфия: 1. План по дневной поверхности; 2. План по матерiku на уровне стояния грунтовых вод

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-ТО

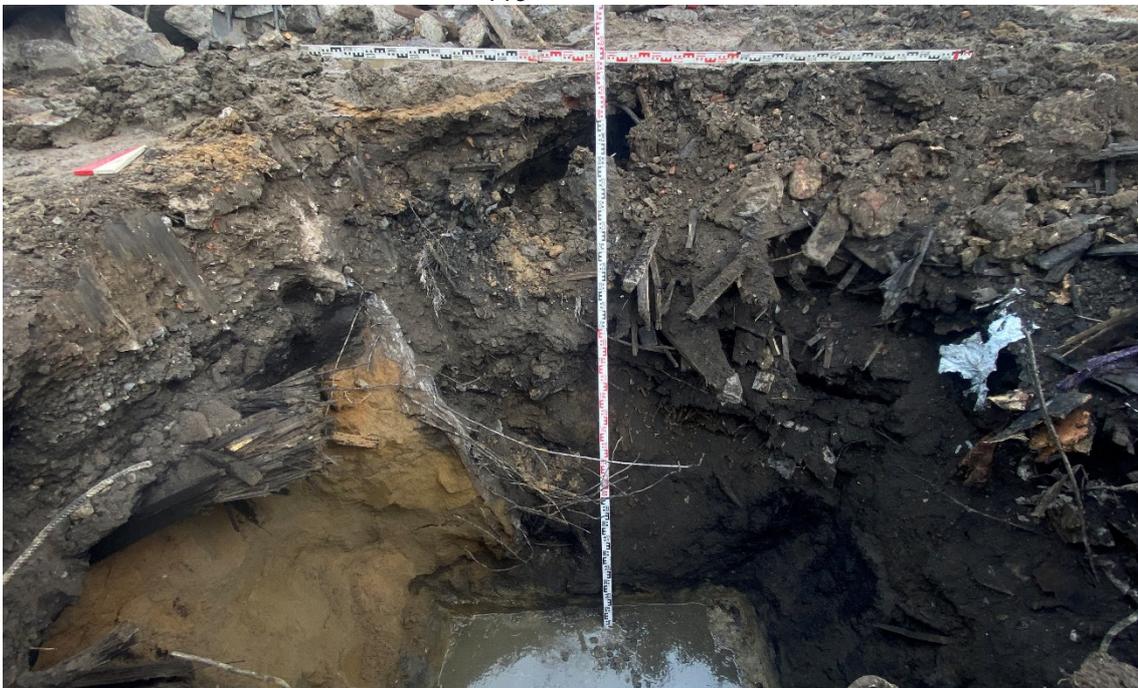


Рис. 37. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Шурф 1. Северный борт. Вид с юга



Рис. 38. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Шурф 1. Восточная стенка. Вид с запада

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-ТО

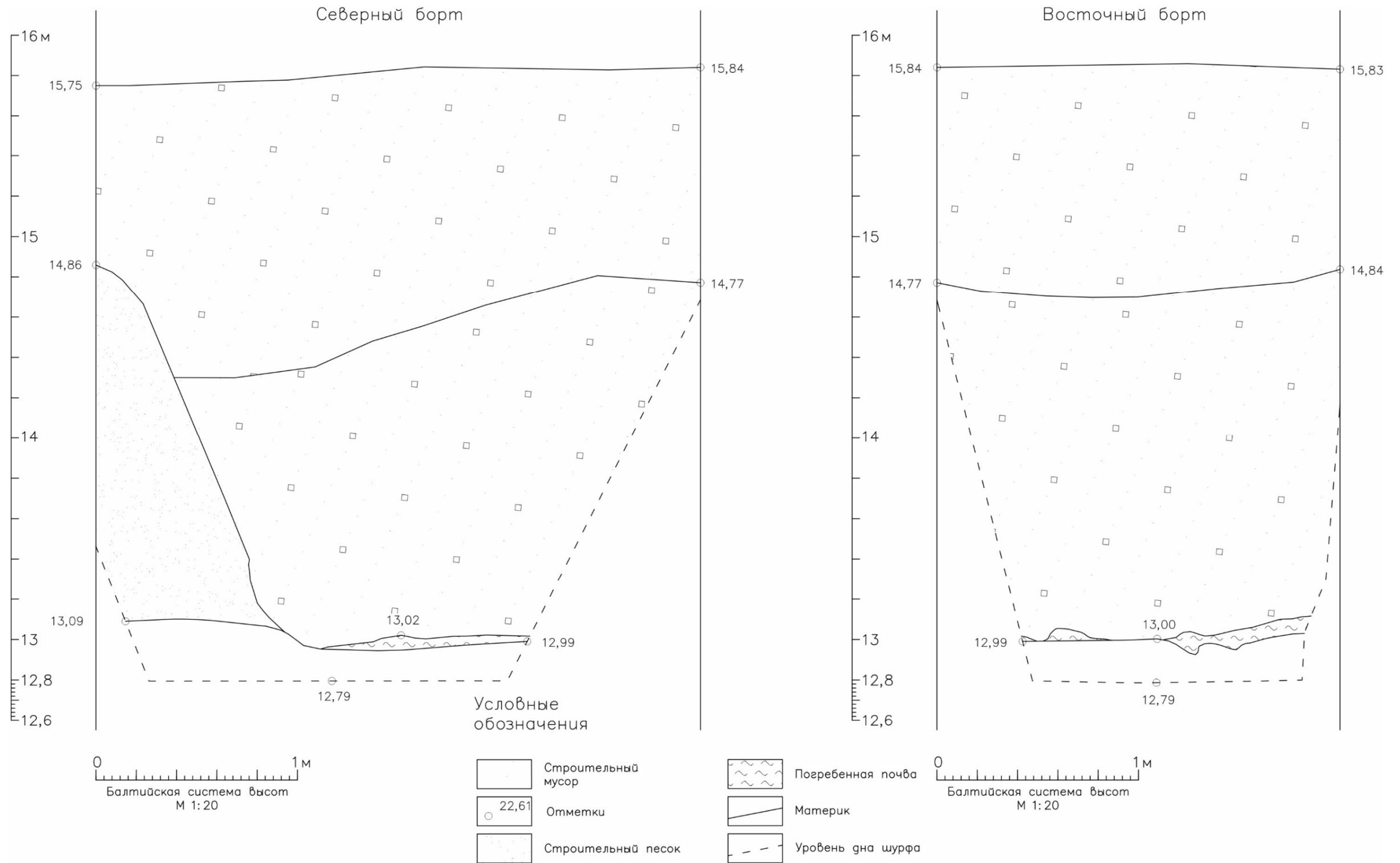


Рис. 39. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Шурф 1. Стратиграфия северной и восточной стенок

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит.	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-ТО



Рис. 40. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Шурф 1. Южная стенка. Вид с севера



Рис. 41. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Шурф 1. Западная стенка. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата		

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-ТО

Лист

76

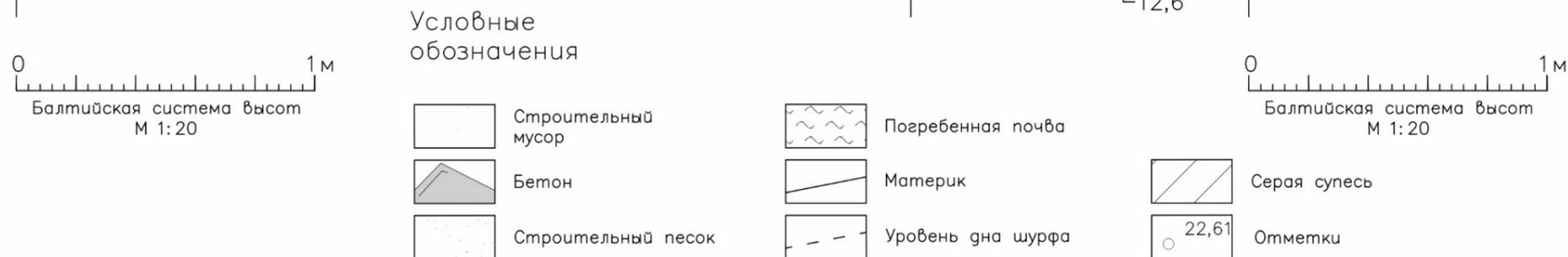
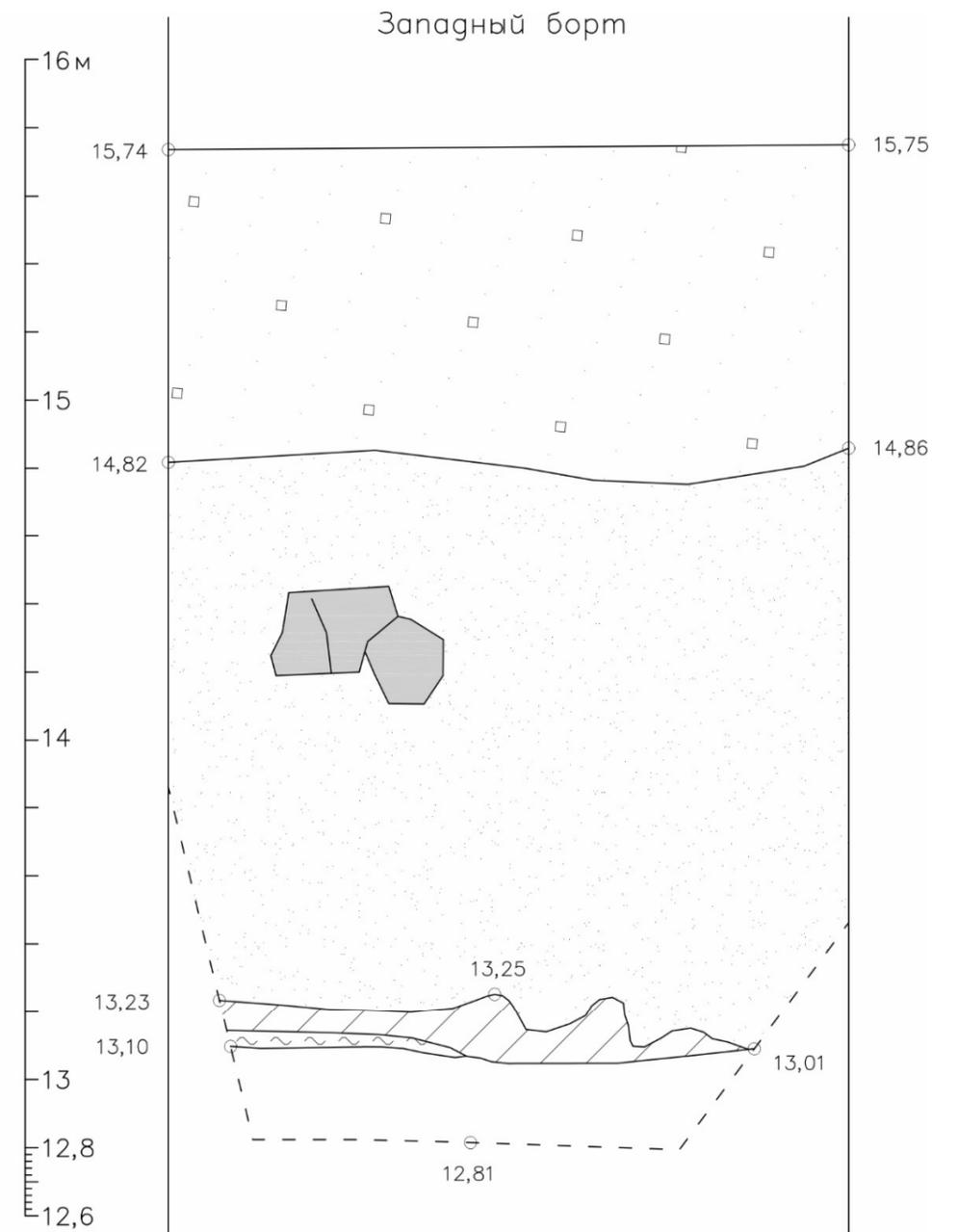
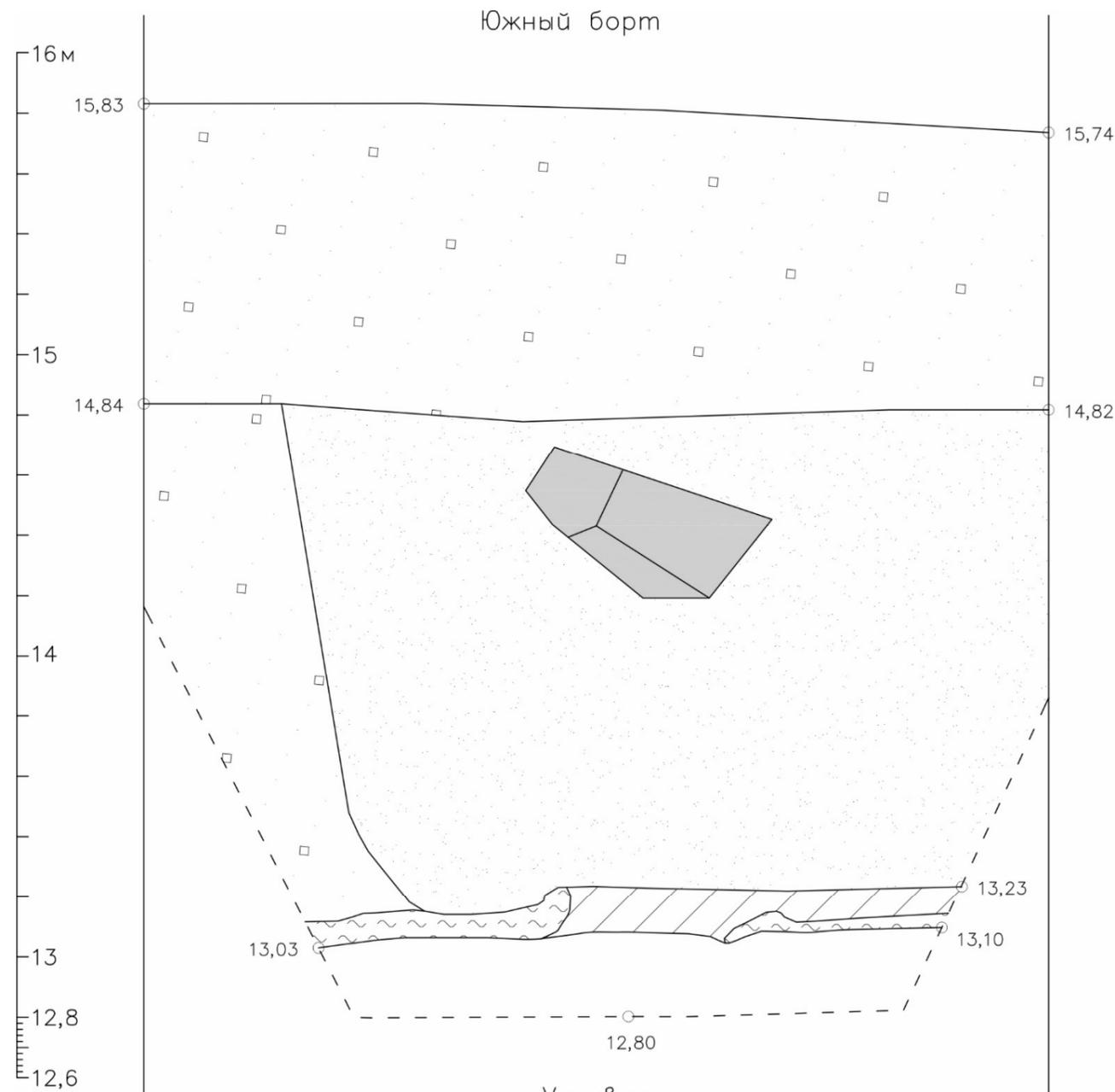


Рис. 42. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Шурф 1. Стратиграфия южной и западной стенок

Подп. и дата
Инв. № инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС51-2021-ТО



Рис. 43. СПб, Муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6 (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753). Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	183/10/2018-ДС51-2021-ТО	Лист
						78
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

**ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО
ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

Киселеву Д.В.
denis_kisselew@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Штамп

№ 07-6500/21-0-0 от 12.08.2021

На № 636104 от 12.08.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6** (кадастровый номер: 78:14:0769203:6753) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

Петрова А.А.
(812)417-43-46

– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

**Исполняющий обязанности начальника отдела
информации об объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

Е.П. Сырцова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ RU7819400035971**

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-26-3-2091/20

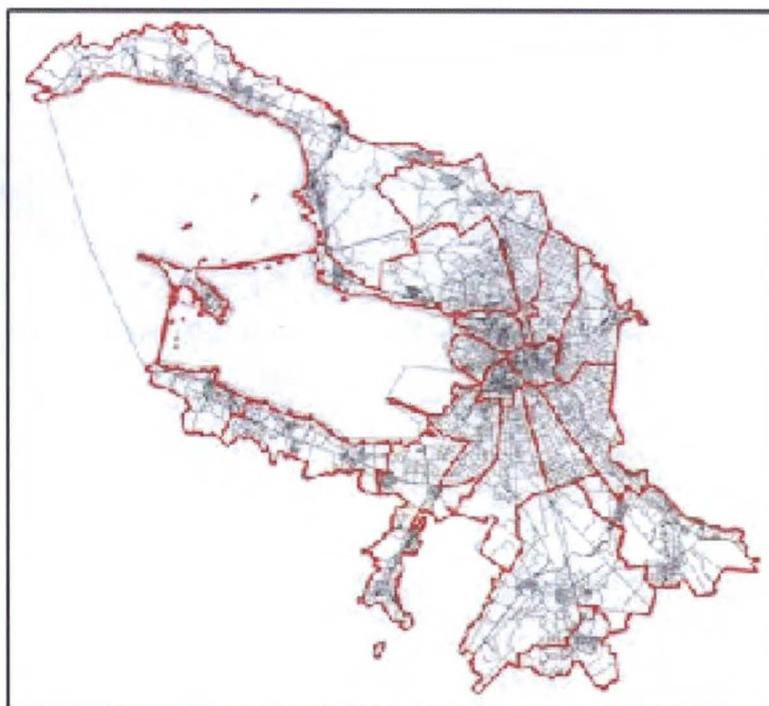
от 29.12.2020



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6
78:14:0769203:6753**



125
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N | RU7819400035971

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
СПб ГКУ «ФКСР» (регистрационный номер 01-21-66199/20 от 15.12.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Московский район, муниципальный округ Гагаринское

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:14:0769203:6753

Площадь земельного участка:

5260+/-25 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 № 47 (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2018 № 511) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 15 Восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной Дунайским пр., Витебским пр., Ковжинским пер., пр. Космонавтов, в Московском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



М.П.

(подпись)

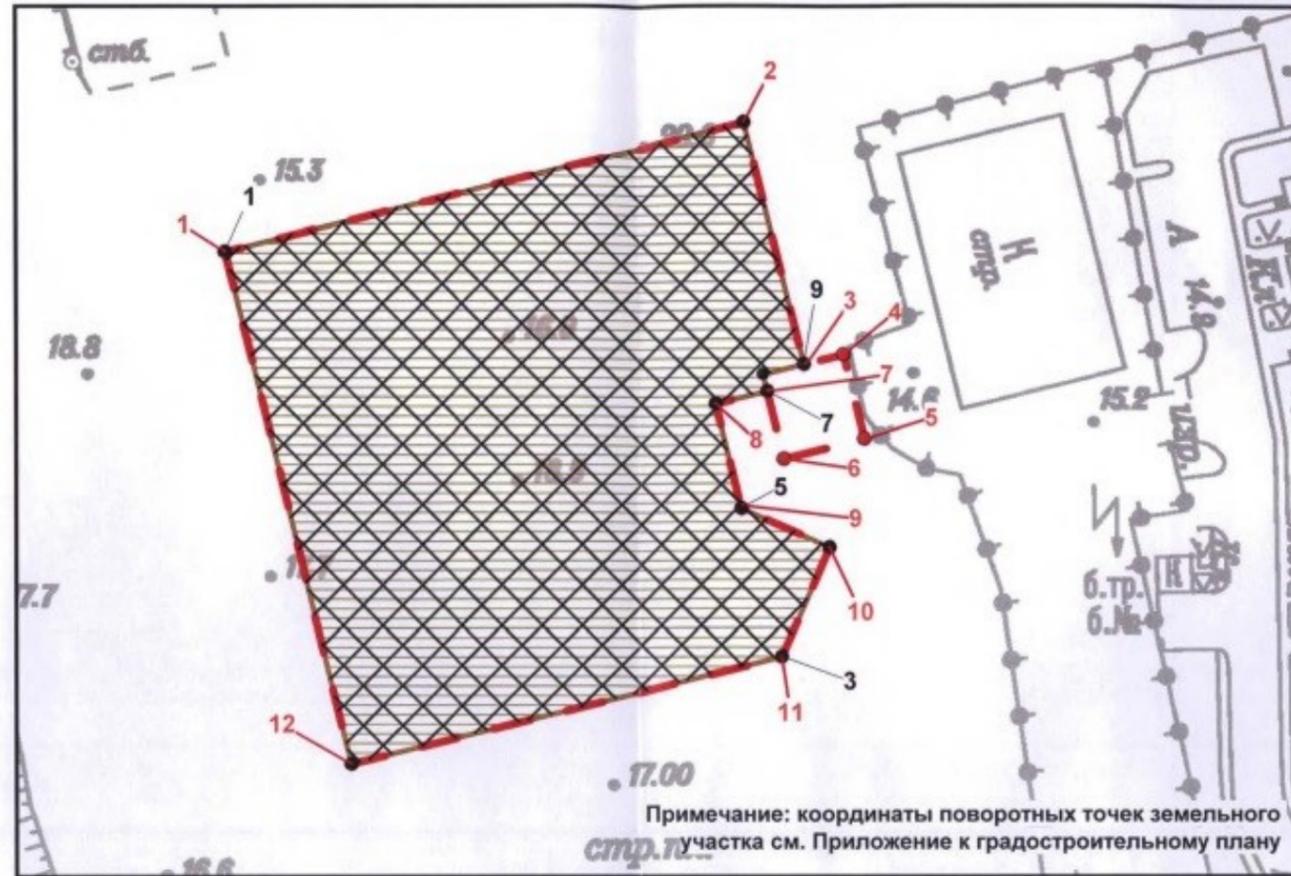
/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.12.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

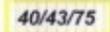
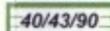


Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:14:0769203:6753
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
-  - красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 N 47 (ред. от 21.06.2018)
- 1 - 12 - номера характерных точек красных линий
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 N 47 (ред. от 21.06.2018)

Земельный участок полностью расположен в полосе воздушных подходов аэродрома Пулково

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2007 г., М 1:2000

-  40/43/75 - границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений
-  40/43/90 - границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений

-  - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:14:0769203:7136 - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана.

RU7819400035971					
Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 6					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец. ОГП		Пирогова А.М.			17.12.2020
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
					1
Чертеж градостроительного плана М1:1000				Листов 1	
				Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 - жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение

объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории за границами объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, приводятся в соответствие с Правилами до окончания расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством.

До приведения указанных проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории в соответствие с Правилами в случае противоречия между указанными проектами планировки территории, проектами планировки с проектами межевания территории и Правилами, применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 №47 (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2018 №511) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 15 Восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной Дунайским пр., Витебским пр., Ковжинским пер., пр. Космонавтов, в Московском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства - объект капитального строительства, предназначенный для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детский сад).

В соответствии с Приложением 15 «Адресная инвестиционная программа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» к Закону Санкт-Петербурга от 26.11.2020 N 549-114 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов" на земельном участке планируется проектирование строительства здания дошкольного общеобразовательного учреждения.

Виды использования «жилая застройка» (за исключением вида «для индивидуального жилищного строительства») и «обслуживание жилой застройки» могут применяться для размещения объектов капитального строительства после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим

законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п.13, настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.13, настоящего подраздела	См. п.1, п.13, настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-п.6 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.13, настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 метров.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 метра.

для прочих зданий - 0 метров.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-съемки со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/90 и 40/43/75 метров (*) (**):

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 метра) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 метров.

Отклонение от данной высоты (43 метра) не допускается;

90, 75 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (90, 75 метров) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

(*) – в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 № 47 (ред. от 21.06.2018) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 15 Восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной Дунайским пр., Витебским пр., Ковжинским пер., пр. Космонавтов, в Московском районе" максимальная высота объектов

капитального строительства – 15 метров.

(**) – границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений, сооружений отображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке - V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Для земельных участков, расположенных в границах исторической застройки пригородов, минимальная площадь озеленения земельных участков многоквартирных домов составляет 20% от площади земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Минимально допустимая площадь озеленения земельного участка в соответствии с таблицей 1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

дошкольное, начальное и среднее общее образование(**) – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии - 50% земельного участка;
художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, - 30% земельного участка.

(**) – в случае реконструкции, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади озеленения в пределах 15% от нормируемой.

9.1. К озеленению земельного участка относятся части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 5% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Не более 70% озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, при условии размещения не менее 50% озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,5 метров и не более 20% озеленения при толщине грунтового слоя менее 1,5 метров.

При этом не менее 30% озеленения размещается на части земельного участка, под которой отсутствуют части здания, подземные сооружения, конструкции, а также сети инженерного обеспечения.

9.2. Озелененная часть земельного участка может быть оборудована:

9.2.1. Площадками для отдыха взрослых, детскими (игровыми) площадками.

9.2.2. Открытыми спортивными площадками.

9.2.3. Площадками для выгула собак.

9.2.4. Грунтовыми пешеходными дорожками.

9.2.5. Другими подобными объектами благоустройства.

9.3. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной части земельного участка.

9.4. Открытые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, могут располагаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, в случае если их площадь не превышает 15% требуемой площади озеленения земельного участка.

9.5. При использовании земельного участка и(или) объекта капитального строительства с несколькими видами разрешенного использования, включая вспомогательные виды разрешенного использования, в отношении которых Правилами установлены требования к озеленению, минимальная площадь озеленения земельного участка определяется как сумма требуемых в соответствии с настоящим разделом площадей озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования.

При этом часть земельного участка, для которой осуществляется расчет требуемых в соответствии с настоящим разделом площадей озеленения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Z = (C * A) / B,$$

где:

Z – часть земельного участка, занимаемая видом разрешенного использования, для которой осуществляется расчет озеленения;

C – общая площадь объекта капитального строительства или его части, занимаемая видом разрешенного использования;

A – площадь земельного участка;

B – общая площадь объекта (объектов) капитального строительства на земельном участке.

Применительно к встроенным, встроенно-пристроенным, пристроенным помещениям многоквартирного дома расчет озеленения земельного участка осуществляется в соответствии с пунктом 1 таблицы 1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, за исключением размещения объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов).

9.5-1. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования городского и местного значения.

При размещении жилых домов с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) и гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные", расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека исходя из расчетной численности населения.

9.6. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

9.7. При образовании земельных участков для размещения многоквартирных домов площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 30% от площади необходимого озеленения земельного участка, в случае если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала в соответствии с пунктом 9.5-1 настоящего раздела предусмотрено образование земельного участка для размещения зеленых насаждений общего пользования, не включенного в перечень зеленых насаждений общего пользования городского и местного значения, утвержденный Законом Санкт-Петербурга.

При этом образуемый для размещения зеленых насаждений земельный участок должен

быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.

9.8. Озеленение земельного участка должно быть доступно для всех лиц, использующих объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с таблицей 2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

дошкольное, начальное и среднее общее образование – 1 место на 5 работников, а также 1 место на 100 учащихся, но не менее 2 мест(***). В условиях реконструкции и в случае строительства в сложившейся застройке - не устанавливается.

(***) – места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта размещаются на стоянках-спутниках, если их размещение в границах земельного участка противоречит санитарным требованиям, на соответствующем расстоянии.

10.1. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами, могут быть организованы в виде:

отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

10.2. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами, размещаются в границах земельного участка или в границах иных земельных участков (на стоянках-спутниках), расположенных в границах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

В случаях, предусмотренных в части 2 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 100% требуемых в соответствии с Правилами мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для планируемых к размещению объектов капитального строительства предусматривается в границах земельного участка при соблюдении требований абзацев четвертого, пятого и шестого настоящего пункта, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: "дошкольное, начальное, и среднее общее образование" (код 3.5.1), "среднее и высшее профессиональное образование" (код 3.5.2), "амбулаторно-поликлиническое обслуживание" (код 3.4.1), "стационарное медицинское обслуживание" (код 3.4.2), "санаторная деятельность" (код 9.2.1), "дома социального обслуживания" (код 3.2.1), "оказание социальной помощи населению" (код 3.2.2), "оказание услуг связи" (код 3.2.3).

В случае подготовки документации планировке территории в границах земельного участка должно быть размещено не менее 50% требуемых в соответствии с Правилами мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта.

При этом не менее 12,5% требуемых в соответствии с Правилами мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка, из них 10% (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Для видов разрешенного использования "объекты культурно-досуговой деятельности" (код 3.6.1), "парки культуры и отдыха" (код 3.6.2), "цирки и зверинцы" (код 3.6.3) и "объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))" (код 4.2) 12,5% требуемых в соответствии с Правилами мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка, из них 50% (но не менее одного места) должно

быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. При этом в случае если указанные 12,5% составляют более 20 мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, на открытых парковках в границах указанного земельного участка может быть размещено не менее 20 указанных мест, из них 50% должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Не допускается размещение открытых парковок, предусмотренных абзацами четвертым и пятым настоящего пункта, под жилым зданием, расположенным на столбах, на проездах под жилым зданием, а также под выступающими частями жилого здания, консольно выступающими за плоскость стены на высоте менее 4,5 м.

Земельные участки стоянок-спутников, допустимые для размещения мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в соответствии с требованиями настоящего пункта и обоснованные при подготовке документации по планировке территории, должны располагаться:

для всех видов разрешенного использования – на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка;

для жилых домов, размещение которых осуществляется в соответствии с договорами о развитии застроенных территорий, - на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров от границ земельного участка.

Размещение части необходимого количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах квартала за границами земельного участка должно быть обосновано в документации по планировке территории.

При этом размещение за границами земельного участка части необходимого количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, установленного для видов разрешенного использования «дома социального обслуживания» (код 3.2.1), «оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) согласно таблице 2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, не подлежит обоснованию в составе документации по планировке территории.

10.3. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, предусмотренные Правилами должны предусматривать не менее 10% мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха. Указанные места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов не должны занимать иные транспортные средства. 30% мест от указанных мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

10.4. Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельных участков.

10.5. При организации мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах жилых зон многоквартирных домов должны быть предусмотрены места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей из расчета 1 место на 1600 кв. м общей площади квартир, но не менее 1 места, с оборудованием места для их зарядки.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке определяется в соответствии с таблицей 3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам: дошкольное, начальное и среднее общее образование – 1 место на 50 работников.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 № 47 (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2018 № 511) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 15 Восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной Дунайским пр., Витебским пр., Ковжинским пер., пр. Космонавтов, в Московском районе" определены следующие характеристики планируемого развития, параметры застройки земельного участка:

величина отступа от красных линий – 0 м;

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – 1;

функциональное назначение объектов капитального строительства – объект капитального строительства, предназначенный для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детский сад);

максимальная высота объектов капитального строительства, м – 15;

максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м – 4250.

На земельном участке предусматривается размещение объекта капитального строительства, предназначенного для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детский сад) не менее чем на 142 места.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно - защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома(вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Полосы воздушных подходов аэродрома Пулковое	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 № 47 (ред. от 21.06.2018) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 15 Восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной Дунайским пр., Витебским пр., Ковжинским пер., пр. Космонавтов, в Московском районе" земельный участок расположен в квартале 1.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 16.12.2020 №ЦТП/2309/7-22:

- Объект капитального строительства с максимальной тепловой нагрузкой - 0,469 Гкал/час может быть подключен к Южной ТЭЦ-22 ПАО «ТГК-1».
- Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
- Срок действия данных технических условий – до 01.12.2023 г.

2. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 10.09.2019 №исх-05321/48:

Водоснабжение:

- Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,642 куб. м/час (39,4 куб. м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна;

Водоотведение:

- Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,375 куб. м/час (33,0 куб. м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,702 куб. м/час в сети общесплавной коммунальной канализации возможен;

- Срок подключения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

срок действия технических условий: три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации,

муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 № 891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	82693.31	116679.55
2	82711.51	116753.3
3	82677.34	116761.73
4	82678.73	116767.36
5	82666.89	116770.28
6	82664.06	116758.83
7	82673.53	116756.49
8	82671.73	116749.21
9	82657.05	116752.83
10	82651.54	116765.31
11	82636.18	116758.52
12	82621.09	116697.37

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	82693.31	116679.55
2	82711.51	116753.3
3	82677.34	116761.73
4	82675.91	116755.91
5	82673.53	116756.49
6	82671.73	116749.21
7	82657.05	116752.83
8	82651.54	116765.31
9	82636.18	116758.52
10	82621.09	116697.37

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Городилов Андрей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	- 34 года
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Очередной Александр Константинович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	- 16 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2330 от 25.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

	<p>государственной историко-культурной экспертизы» (п. 16))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; <p>документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</p>
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

	<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Соловьева Наталья Федоровна
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	- 39 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, заместитель директора ИИМК РАН по организационным вопросам
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2211 от 13.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 30))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах,

	<p>содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по

	<p>использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	- 20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

	<p>государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 2211 от 13.12.2018 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

13 декабря 2018 г.

Москва

№ 2211

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 27 ноября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «13» 12 2018 г. № 2219

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Аверина Анна Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Антипов Илья Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Афендикова Александра Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
30.	Соловьева Наталья Федоровна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
31.	Сундиева Ольга Егоровна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	---

Приложение 14

**Выдержки из приказа № 2330 от 25.12.2018 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2018г.

Москва

№ 2330

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 14 декабря 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12 2018 г. № 2330

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Алиев Саламбек Алимбекович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Атабиев Бияслан Хакимович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	Бабекина Светлана Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Берлина Светлана Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,

		хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
16.	Очередной Александр Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
17.	Параничев Дмитрий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
18.	Писарев Денис Владленович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Рыкунова Ирина Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по

Приложение 15

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,