

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения «Куртина Никольская»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, предусмотренных проектом:
«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части
ремонта и приспособления помещений №25, №26, №27 (1-Н) первого этажа для
современного использования», выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2021 г.,
шифр: 005-5/2021

г. Санкт-Петербург

13 декабря 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами А.Е. Аверьяновой, Б.М. Кириковым, М.С. Штиглиц, в составе экспертной комиссии (см. Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 30-11/21-ГИКЭ-01, № 30-11/21-ГИКЭ-02, № 30-11/21-ГИКЭ-03 от 30 ноября 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «30» ноября 2021 года по «13» декабря 2021 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

АО «Фирма ПИК», адрес: 1964017, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 98, корп. 1, лит. А, пом. 1Н, оф. 325, ИНН 7826098137. Генеральный директор: А.Н. Пикалова.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Штиглиц Маргарита Сергеевна**; секретарь экспертной комиссии – **Аверьянова Александра Евгеньевна**; эксперт – **Кириков Борис Михайлович**.

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института
Специальность	Архитектор
Ученая степень	Доктор архитектуры
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии им. А.Л. Штиглица.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Приказ МК РФ № 419 от 01.04.2020 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29).
Членство в общественных организациях	Вице-президент НК ИОМОС, Россия; член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения НК ИКОМОС, Россия; член Рабочей группы Научно-методического совета по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при губернаторе Санкт-Петербурга; член Ассоциации экспертов Северо-запада.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	высшее Ордена Трудового Красного Знамени Институт

	Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.	Пенсионер, не имеет постоянного места работы. Аттестована как эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы» от 25.12.2019г. № 2032 (п.1)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Кириков Борис Михайлович
Образование	Высшее Исторический факультет Ленинградского государственного университета.
Специальность	Историк-искусствовед
Учёная степень (звание)	Кандидат искусствоведения, аспирантура ЛИСИ
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.	Ведущий научный сотрудник Филиала ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 1108 от 17.09.2020 г. (п.6).
Членство в общественных организациях	Член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения НК ИКОМОС, Россия; член Рабочей группы Научно-методического совета по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при губернаторе Санкт-Петербурга; член Ассоциации экспертов Северо-запада.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного

	наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:

Штиглиц М.С.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Аверьянова А.Е.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Кириков Б.М.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации – «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта и приспособления помещений №25, №26, №27 (1-Н) первого этажа для современного использования», выполненной АО «Фирма «ПИК» в 2021 г., шифр: 005-5/2021 и разработанной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта и приспособления помещений №25, №26, №27 (1-Н) первого этажа для современного использования», выполненная АО «Фирма «ПИК» в 2021 г., шифр: 005-5/2021.

7. Перечень документов, представленных Заявителем:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта и приспособления помещений №25, №26, №27 (1-Н) первого этажа для современного использования», выполненная АО «Фирма «ПИК» в 2021 г., шифр: 005-5/2021;

– Задание КГИОП от 06.09.2021 г. № 01-52-1809/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования и ремонт помещений № 25, № 26, № 27 (1-Н) первого этажа), копия (см. приложение № 4);

– Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденного КГИОП от 21.08.2012 (см. приложение № 6);

– Копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015г. №10-23/8 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (см. приложение № 6);

– Копия охранного обязательства на объект нежилого фонда, являющийся памятником истории и культуры федерального значения № 4417 от 13 февраля 2004 г. на помещения 1-Н, 2-Н, 20-Н объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская». (см. приложение № 6);

– Соглашение № 1 от 13 августа 2015 г. о внесении изменений в охранное обязательство от 13.02.2004 г. № 4417 по обеспечению сохранности Помещений 1-Н, 2-Н, 20-Н, расположенных в части здания по адресу: Санки-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: о. Заячий, Петропавловская крепость), являющейся следующими объектами культурного наследия федерального значения: «Куртина Никольская», «Бастион Зотов», входящими в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (приложение № 6);

– Копия Паспорта объекта культурного наследия, составленного 10.11.2021 г. (см. приложение № 6);

– Копия Паспорта объекта культурного наследия «Ансамбль Петропавловской крепости. Никольская куртина и Никольские ворота» составленного в октябре 1981 г. (архив КГИОП, п.90-29, составитель Матвеева А.А.) (см. приложение № 6);

– Свидетельство о государственной регистрации права от 05.09.2014 г. 78 – А 3 531423 (см. приложение № 7);

– Технический паспорт на часть строения 1-Н, 2-Н, 20-Н, Санкт-Петербург, Петроградский район, Петропавловская крепость д. 3., лит. Д и поэтажные планы от 2011 года, ведомость помещений и их площадей от 2010 г. (см. приложение № 8);

– Выписка из ЕГРН на земельный участок от 06.11.2021 № 99/2021/436045120 (см. приложение №9);

– Выписка из ЕГРН на помещение от 07.11.2021 № 99/2021/436166219 (см. приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы: отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от

03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией по ремонту и приспособлению для современного использования в части помещений первого этажа №25, 26, 27 (1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

В процессе визуального обследования была проведена фотофиксация современного состояния части фасадов и указанных интерьеров объекта культурного наследия, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 3).

Альбом фотофиксации содержит виды части фасада, на который выходят оконные проемы рассматриваемых помещений, а также подробные фото интерьеров пом. №25, 26, 27 (1-Н) указанного объекта, включая сводчатые конструкции, находящиеся в данных помещениях. (Приложение № 3).

Была подробно изучена и проанализирована историческая справка, предоставленная экспертам в составе проектной документации.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: ЦГИА СПб, ЦГА, РГА ВМФ, архив КГИОП, ЦГА КФФД СПб, архив ГМИ СПб.

На основании всех проанализированных архивно-библиографических материалов были составлены: историческая справка, альбом исторических иконографических материалов (Приложения №1,2).

Таким образом, указанные исследования выполнены в объеме, достаточном для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные в результате проведенных исследований

10.1. Собственник или пользователь объекта

Сведения о собственнике (пользователе) объекта приведены в Приложении № 7,9.

10.2. Учетные положения:

Рассматриваемый объект «Куртина Никольская», согласно постановлению Правительства РФ от 10 июля 2001г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», является объектом культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость». Наименование и атрибуция рассматриваемого объекта, в соответствии с вышеназванным постановлением – «куртина Никольская», 1703 г., 1729-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1832-1912 гг. Описательный адрес всего ансамбля, указанный в постановлении: о. Заячий, Петропавловская крепость.

План границ объекта культурного наследия утвержден КГИОП 21.08.2012.

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 20.01.2015г. №10-23/8.

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения было утверждено КГИОП 13 февраля 2004 г. № 4417.

Соглашение № 1 о внесении изменений в охранное обязательство от 13.02.2004 г. № 4417 по обеспечению сохранности Помещений 1-Н, 2-Н, 20-Н было утверждено 13 августа 2015 г.

Паспорт объекта культурного наследия «Ансамбль Петропавловской крепости. Никольская куртина и Никольские ворота» был составлен в октябре 1981 г. (архив КГИОП, п.90-29, составитель Матвеева А.А.);

Новый Паспорт объекта культурного наследия был составлен 10.11.2021 г.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект зарегистрирован под №781610427160206.

10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения № 1 Историческая справка и № 2 Историческая иконография).

Никольская куртина расположена в северо-западной части крепости, между бастионами Зотова и Головкина, и названа в честь бывшей Успенской церкви – Николы на Мокруше, которая в начале XVIII века была построена напротив куртины на Петроградской стороне.

Первые проектные изображения Санкт-Петербургской крепости отражены на контурных совмещенных планах земляной и каменной крепости.

На всех ранних чертежах планов Санкт-Петербургской крепости и Кронверка отражены контуры проектируемой каменной крепости и видно, что каменная Никольская куртина возведена на месте существующей земляной, с незначительным поворотом эскарповой стены в точке пересечения касательных линий куртин и фланка бастиона Зотова.

Первый детальный план с показом казематов каменной Никольской куртины дан на чертеже «План и профиль Санкт Петер Бурской крепости» составленной около 1727 года. Чертеж подписал Миних. На чертеже нет даты составления, но в экспликации бастионы названы так, как они назывались только в царствование Екатерины I, а именно:

- 1 – Его императорского величества бастион,
- 2 – Ее императорского величества бастион,
- 3 – Трубецкой бастион,
- 4 – Зотов бастион,
- 5 – Головкин бастион,
- 6 - князь Меншиков бастион.

На данном плане указано:

1. Все куртины, кроме Никольской, запроектированы двухэтажными с наружной деревянной галереей для входа в казематы второго этажа, а Никольской – одноэтажной;
2. крепостные ворота запроектированы в правой части куртины;
3. впереди куртины запланирован малый земляной рavelин с деревянным мостом для входа к нему и подъемной частью моста;
4. в эскарповой стене на фланках куртины показаны по две косые амбразуры.

После возведения в 1726 году в кирпиче Нарышкина бастиона (Екатерины) встал вопрос о последовательности дальнейших фортификационных работ. В6 октября 1727 года Миних совместно с Д. Трезини осматривал состояние всех укреплений в крепости. На основании осмотра было решено, что в 1728 году строительство необходимо закончить в бастионе Зотова (начатое в 1707 году возведение правого фланка), «... а прочие недоделанные бастионы и куртины могут оставлены быть до 1729 года».

Среди архивных документов имеется несколько проектных чертежей, которые отличаются с проектом 1727 года. Так на чертеже «Санкт Питерская крепость и прежним проектов» представлены с восточной стороны гонверк «О», а с юго-запада «кронверк» и показана Никольская куртина, где ворота расположены в центре куртины, а казематы с симметрично расположены по обе стороны от ворот.

Проектный чертеж «План Санкт Петербурхской фортификации с кронверком», который подписал генерал-фельдмаршал граф фон Миних, а слева наверху дана следующая подпись; «строить по сему чертежу Анн, ноября 7 дня 1732 года».

На данном чертеже Никольская куртина показана представлена с расположением казематов в следующем порядке:

Слева направо расположены:

- три одиночных каземата, которые упираются во фланк бастиона Зотова;

– три сдвоенных каземата с внутренними кирпичными столбами для упора сводом перекрытия;

– три одиночных каземата;

– ворота;

– три одиночных каземата;

– три спаренных каземата;

– три одиночных каземата во фланке бастиона Головкина;

Всего 18 казематов и один воротный проезд.

«Каменным строением Никольская куртина начата 7 мая 1729 года» – сообщает в своем рапорте Миних Петру II. Начало строительства куртины также подтверждается записью от 21 марта 1729 года в протоколе заседания Канцелярии от строений, по докладу полковника от фортификации и архитектора Д. Трезини: «...ныне по указу с.имп.в. оную куртину, которая между Зотовым и Головкиным бастионами, велено строить...».

Каменным работам по возведению стен куртины предшествовали следующие работы: разборка земляной ограды, на месте которой было запроектировано возведение каменной (кирпичной) куртины; сооружение земляной плотины, обеспечивающей строительные работы от затопления во время наводнения. В качестве рабочей силы использовали солдат гарнизона.

Под фундаменты отрывали рвы глубиной на одну сажень (2.1 м) ниже горизонта ординарной воды, после чего «забивали круглые сваи длиною трех и четырех сажен (6.3 – 8.4 м) с завастриванием». Для работ Канцелярия от строений указывала: «...подрядить вольных людей...а ежели вскоре оных подрядить невозможно...определить к тем сваям солдат...»). По оголовкам свай устраивали ростверк и на нем возводили фундамент «из плитного и дикого камня». Камень доставлялся с Тосненской каменоломни. Кирпич для возведения стен получали с Соловецких заводов: Тосны, Петергофа и нового завода. Кладку стен и устройство сводов по кружалам в казематах куртины производили вольные каменщики.

По указанным чертежам, сооружение характеризуется следующим образом:

Куртина имеет слева (к западу) от ворот 6 одиночных казематов и 3 двухпролетных каземата (в центральной части расположена группа двухпролетных казематов, по обе стороны от ее расположены по 3 одиночных). Справа (к востоку) от ворот куртина имеет два одиночных и шесть двухпролетных казематов. Причем, последний каземат в торце куртины разделен кирпичной стенкой на два помещения. Во всех поперечных стенах первого этажа имеются дверные проемы для прохода из каземата в каземат. Все одиночные казематы перекрыты цилиндрическими сводами, а двухпролетные – крестовыми сводами на подпружных арках, опертыми на стены и центральный столб.

По поперечному профилю:

– высота эскарповой стены от фундамента до кордона 29 футов (8.8 м);

– толщина эскарповой стены у фундамента 20 футов (6 м);

– толщина эскарповой стены у кордона 13 футов (3.9 м);

– заложение эскарповой стены 2.1 м, уклон 77°;

– высота бруствера от кордона до верха 10 футов (3 м);

– заложение 1.2 м, уклон 68°;

– толщина бруствера 3.0 м.

Толщина валганговой стены 1.8 м; толщина земляной насыпи перекрытия 0.6 м (слой глины с прослойкой восьми рядов бересты).

При возведении стен куртины в 1729 г., воротное заполнение было устроено без архитектурного обрамления. На гладкой поверхности эскарповой стены куртины, как показано на чертеже 1777 г., воротный проем оформлен в кирпиче, как и стены куртины. Ворота с северной (эскарповой) стороны представляли полуциркульную арку, высота которой была 4.2 м, а ширина 2.7 м.

В 1793-99 гг. Никольские ворота были оформлены – как на валганговом, так и на эскарповом фасадах – четырехколонными тосканскими портиками с вензелями Екатерины II.

В 1874 году Никольские ворота перестроены в неоренессансных формах с расширением воротного проезда и мощением булыжником; на северном фасаде появилась надпись: «Никольские ворота 1874». Работы велись по проекту архитектора А. Карботерова.

Эскарповый и валганговые проезды после уширения имели следующие размеры: высота – 2.5 саж. (5.25 м), ширина – 3 саж. (6.3 м).

На протяжении XVIII в. куртина подвергалась многочисленным ремонтам и реконструкциям. Упоминания о ремонтах и переделках Никольской куртины встречаются в архивных документах начиная с 40-х гг. XVIII в.

Ниже приведен краткий перечень работ, производившихся по Никольской куртине на протяжении XVIII-XIX вв.:

– В 1740 г. на плане «Санкт Петер Бурхская крепость» под литером «у» указано, что «значит ветхости где надлежит починить».

– В 1748 г. занимаются предупреждением протечек через покрытие – под литером «К» показаны места, «где иные не покрыто по новой опробации скалой восемь рядов» .

– В 1765 г. в левой части, над валгангом Никольской куртины, на протяжении 6 саж. (12.6 м) выполнено новое дощатое покрытие, в 1775 году вновь произведена замена дощатого покрытия на валганге куртины.

– В 1788 г. проведены работы по приспособлению восьми казематов в нижнем этаже куртины (в левой от ворот части), для помещения войск.

– В 1808-1809 гг. все казематы приспособлены для размещения младшего офицерского состава и перестроены в два этажа.

– В 1812 г. устроены внутренние кирпичные лестницы (двухмаршевые на второй этаж в казематах №№ 11 и 17 (от Зотова бастиона) вместо существовавших наружных деревянных крылец.

– В 1815 г. во всех казематах 2го этажа устроены оконные проемы в эскарповой стене; в частности, 11 окон слева от ворот.

– Между 1815 и 1820 гг., в эскарповых стенах Никольской и Кронверкской куртин появились окна из казематов верхнего этажа. В эскарповой стене Никольской куртины, в левой части от ворот, было пробито девять оконных проемов. Междуэтажное перекрытие уложено на вновь устроенные кирпичные своды. Перекрытия над валгангом построены дощатые в два ряда досок, поверх которых устроены пешеходные мостки (барбетты),

рядом уложенных досок на кобылках. Для обогрева казематов 2 этажа, у эскарповой стены установлены на кирпичном фундаменте, проходящем через первый этаж до фундамента сооружения, русские печи.

– В 1825 году на втором этаже устроены 27 камер «для благородных арестантов» (арестантские номера изолированы бревенчатыми перегородками).

– В течение 1831 и 1832 годов – обширные работы по переделке стен Никольской куртины. В ходе данных работ произведена переоблицовка лицевой поверхности эскарповой стены: обрушена лицевая поверхность стены со значительным ее утончением; отдельные участки стены облицованы со вставлением новых кирпичей «на цементе...»; стена оштукатурена раствором на извести с разделкой и окраской «под вид гранита...»; бруствер переоблицован полностью, на толщину 2.5 кирпича, выведен почти вертикально; оконные проемы на эскарповом фасаде «передвинуты и уширены...», так как «давали мало света в казематы» и казематы расположены в один ярус в равномерном ритме с полуциркульными перемычками. В цоколь эскарповой стены подведена тесаная лещадная плита на высоту 60 см «со ... скреплением оной ершами...». Произведена облицовка входящих углов куртины путиловским камнем.

Отверстия, выложенные в кладке для устройства новых амбразур, были облицованы с возведением новых сводов в 1.0 и 1.5 кирпича. Промежутки между старой и новой кладкой разбучивались кирпичом по извести.

В 1832 г. было сделано исправление валганговой стены Никольской куртины (полностью закончено в 1839 г.).

В 1837 г. подведен цоколь из Тосненского карьера по указу Канцелярии.

В 1838 г. устроены железная крыша и восемь водосточных труб по валганговому фасаду – взамен оставшихся деревянными покрытий, часто приходивших в негодность. Крышу покрасили «черлядью на масле». Поверх кровель, вдоль брустверных стенок, для часовых были устроены пешеходные мостки (барбетты) шириной от 2.7 и 2.85 м. Переоблицована новым кирпичом валганговая стена. Проемы в обоих ярусах стали прямоугольными.

К середине века XIX в. казематы стали проходными, за счет пробивки проемов в поперечных стенах. Для попадания на второй ярус в некоторых казематах были оборудованы сени с каменными двухмаршевыми лестницами.

1875-76 гг. – крупный внутренний ремонт казематов (замена заполнений проемов, перекладка печей, устройство новых полов).

1882-83 гг. – замена печей в казематах, ремонт крыши и мостков.

1888-89 гг. – работы по приспособлению левой (западной) части куртины под жилье.

В 1898 г. в нижнем ярусе казематов устроены асфальтовые полы.

Проемы на валганговом фасаде оставались двухъярусными до конца XIX вв.; впоследствии, были объединены. Откосы окон и дверей были окрашены белой известью, а оконные рамы – белой масляной краской изнутри и темно-коричневой (либо темно-серой) снаружи.

Во время Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Никольская куртина пострадала от разрывов авиабомб, попавших в эскарповую стену (три воронки обнаружены при исследованиях 2000-х гг.).

В 1966 г. специалистами СНПО «Реставратор» под руководством архитектора И.Н. Бенуа проведены работы по реставрации эскарповой стены Никольской куртины, включая переоблицовку лицевой поверхности водонепроницаемым кирпичом (т.н. «рябовским»), замену карниза и кордона, музеефикацию и реставрацию оконных проёмов. По-видимому, в этот же период была произведена заделка воронок от авиабомб бетонными плитами. Валганговая стена была оштукатурена и расшита «под кирпич», без изменения облика и архитектурных форм.

В 1973 г. правая половина Никольской куртины передана на баланс Государственного музея истории Ленинграда, с последующим размещением в её казематах музейных фондов. В настоящее время, в части помещений размещены выставочные залы.

Левая часть куртины со 2й пол. 1940-х гг. находится в пользовании у Монетного двора. Помещения первоначально использовались в качестве производственных. К настоящему времени, большая часть помещений переделана в офисные, торговые и пр. Помещения, рассматриваемые при разработке настоящей документации, остаются производственными – в них располагается электрощитовая и вспомогательные помещения.

2001-02 гг. – реставрация валганговых фасадов левой (западной) части куртины.

2003 г. – реставрация валганговых фасадов правой (восточной) части куртины, с сопутствующим ремонтом крыши (по проекту ЗАО «Собор»).

2004-06 гг. – реставрация двух казематов к западу (слева) от ворот, с приспособлением под нумизматический салон Монетного двора (по проекту ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация»).

2008 г. Реставрация и приспособление под музейные фонды помещений правой (восточной) части куртины (по проекту ЗАО «Собор»).

2011 г. Реставрационный ремонт эскарпового фасада и кровли левой (западной) части Никольской куртины (по проекту ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация»).

Основные виды работ: расчистка, реставрация кирпичной кладки и каменных деталей (облицовка, подоконные плиты, кордон), замена линейных покрытий, реставрационный ремонт оконных заполнений и решеток, восстановление утраченных столярных заполнений, реставрационный ремонт крыши, восстановление дымовых труб, замена кровли с устройством слуховых окон; реставрация цоколя, гидроизоляция фундаментов в виде глиняного замка, устройство булыжной отмостки.

2012 г. Реставрационный ремонт валганговых фасадов левой (западной) части Никольской куртины и правого фланка Зотова бастиона (по проекту ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация»).

2018. Ремонт с приспособлением для современного использования помещений № 23, 24 по проекту «Архитектурной мастерской Медведева».

10.4. Описание современного состояния объекта.

Куртина представляет собою фортификационное сооружение – двухэтажное, протяженное вдоль северного фронта крепости. В центральной части сооружения расположены Никольские ворота, служившие для въезда в крепость. Фундаменты устроены свайными, по оголовкам свай выполнен ростверк, по которому выложен плиточный ленточный фундамент. Стены и своды выложены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. В плане сооружение имеет вытянутую, близкую к прямоугольной, конфигурацию. Полная площадь около 3680 м². Длина эскарповой стены составляет около 187 м; с левой стороны она примыкает к правому фланку Зотова бастиона, с правой – к левому фланку Головкина бастиона. Длина валгангового фасада 180.3 м. Левая и правая торцевые стены длиной по 16 м.

Восемнадцать казематов куртины в разное время были приспособлены под казармы Артиллерийской роты и других частей крепостного гарнизона, склады.

Зона проектирования расположена в пределах двух казематов – третьего (однопролетного) и четвертого (двухпролетного), считая от Никольских ворот. Оба каземата сохраняют свою структуру и объемно-планировочное решение в капитальных конструкциях (стены, своды). Вместе с тем, однопролетный каземат (в пределах которого расположено помещение № 27) разделен на два яруса поздними перекрытиями, выполнена перепланировка (разбивка на кабинеты, подсобные помещения). Общее состояние удовлетворительное. Двухпролетный каземат (в пределах которого расположены помещения №№ 25, 26) перепланирован в середине XX в. – северная зона отделена кирпичными перегородками с организацией помещения, имеющего вход с эскарпового фасада (с наружной стороны Петропавловской крепости). В этом помещении располагается ГРЩ, находящаяся не в ведении Санкт-Петербургского Монетного двора.

Помещения №№ 25, 26 представляют собой единый объем, разделённый на 2 секции ограждением из стальной сетки, закрепленной на металлокаркас. В помещении № 26 расположено трансформаторное оборудование, выполнен косметический ремонт стен. Штукатурная отделка стен – гладкая с окраской, по стенам и сводам кирпичной кладки. Поверхность потолков сводчатая (крестовые своды по подпружным аркам), окрашена в белый колер. В некоторых местах кладка сводов подрублена, в ходе ремонтов советского времени. Объем помещений №№ 25, 26 отсечен от цельного пространства двухпролетного каземата кирпичными перегородками, проходящими по центру крестового свода и по подпружной арке вдоль опорного столба. Полы помещения – бетонные «тераццо» советского времени, частично из кафельной плитки. В полу устроены кабельные лотки (бетонные и кирпичные), сверху они перекрыты «крышками» (стальными листами).

Помещение № 27 – Г-образной формы в плане, представляет собой часть однопролетного каземата. Перекрытие помещения в виде кирпичного свода, покрытого штукатурной обмазкой «под рукавицу».

Капитальные стены защиты листами гипсокартона по направляющим. Перегородки, ограничивающие коридоры первого и второго этажа, выполнены из гипсокартона. На поверхностях стен размещено инженерное оборудование, инженерные сети и коммуникации. Для попадания в помещения второго яруса устроены три сборных железобетонных лестничных марша, по стальным косоурам. Покрытие полов – кафельная плитка.

Дверные заполнения поздние, утилитарного типа, не относятся к предмету охраны объекта. Оконные заполнения деревянные прямоугольной формы, двустворчатые с фрамугой. Окраска окон – в белый цвет со стороны помещений, в оливковый со стороны улицы. Фурнитура поздняя, утилитарная, не относится к предмету охраны.

Конструкции и материалы:

- **Фундаменты** – ленточные бутовые (бут – известняковые блоки грубой тески). Кладка на известково-песчаном растворе. Основание перед устройством фундаментов усилено забивкой деревянных свай, кладка фундаментов выполнена по клетям из деревянных лежней¹.
- **Стены наружные и внутренние** – кладка из полнотелого глиняного кирпича пластического формования, на известково-песчаном растворе. Типы кладки – различные, в полном объеме не исследованы (в основном, не сводятся к определенным «классическим» типам). Перегородки – кирпичные, позднего происхождения (советский период), а также ГКЛ по направляющим.
- **Полы** – бетонные наливные, цементно-песчаные (либо полимерцементные). Выполнены по многослойным полам, выполненным ранее (в том числе, в дореволюционный период). Ниже, по наслоениям разновременных полов, выполнена засыпка из грунта и строительного мусора.
- **Перекрытия.** Казематы Никольской куртины перекрыты кирпичными сводами крестового и цилиндрического очертания. Пазухи сводов заполнены кирпичом на растворе, поверх заполнения устроена кирпичная выстилка. На выстилку опираются деревянные конструкции крыши. При расширении оконных проемов производилась частичная подтеска сводов.
- **Антресоль в однопролетном каземате** – из стальных элементов, включая балки, ступени, косоуры и балки площадок. Межбалочные заполнения – монолитные железобетонные (возможно, БПР с растворными стяжками).

10.5. Результаты инженерно-технических исследований по основным несущим конструкциям:

Фундаменты (ленточные, из известнякового бута; установлены, посредством бревенчатых ростверков, на поле из деревянных свай). Повреждения надземных конструкций, свидетельствующие о деформациях фундаментов, отсутствуют. Техническое состояние фундаментов оценивается как **работоспособное**.

Стены. Критических и значительных повреждений кладки, в целом, не выявлено. Над перемычками дверных проемов в поперечных стенах наблюдаются диагональные трещины. Имеют место механические повреждения стен, полученные в результате прокладки инженерных коммуникаций. Присутствуют участки деструкции и бухтения штукатурной отделки. Существенным дефектом является наличие на стенах, ремонтных обмазок и докомпановок цемент содержащим раствором, препятствующих влагообмену (происходит накопление влаги в кладке, провоцирующее деструкцию и снижение прочностных характеристик). С учетом обнаруженных повреждений, техническое

¹ Установлено по историко-архивным данным (как и габариты фундаментов сооружений).

состояние стен – *ограничено работоспособное*.

Перекрытия (сводчатые) чердачные. При обследовании сводчатых перекрытий выявлены трещины различной ориентации по сводам и подпружной арке (в ограниченном объеме, на локальных участках), участки деструкции отделки и кладки. Пяты крестовых сводов в осях 1-3 подрублены при расширении оконных проемов в фасадной стене по оси А. Техническое состояние сводчатых перекрытий - в осях 1-3 (пом. №25, №26) - *ограничено работоспособное*; в осях 4-5 (пом. №27) – *работоспособное*.

Полы 1-го этажа. Эксплуатационные характеристики полов помещения №25 крайне низкие. Полы имеют многочисленные повреждения: проседание, износ покрытия, образование многочисленных трещин, имеются крупные утраты и выбоины в зонах прокладки инженерных коммуникаций и оборудования. В подпольных лотках, перекрытых рифлеными стальными листами, наблюдается скопление грязи и мусора. Стальные листы уложены без надежной фиксации. Подпольные лотки утратили эксплуатационные качества. В помещении №27 напольное покрытие из керамической плитки имеет локальные повреждения и утраты, связанные с прокладкой или ремонтом инженерных коммуникаций (системы отопления). Состояние полов в осях 4-5/А-В - *работоспособное*. Состояние полов и подпольных каналов в осях 1-3/Д – *ограничено работоспособное*.

Лестница в осях 4-5. Значительных и критических повреждений лестничных маршей и площадок не выявлено. Деформации и повреждения конструктивного характера отсутствуют. Техническое состояние лестницы – *работоспособное*.

Основными причинами выявленных дефектов и повреждений строительных конструкций являются:

- Длительный срок эксплуатации без проведения планово-предупредительных ремонтов;
- Недостаточность мероприятий, выполненных при предыдущих ремонтных и реставрационных работах на объекте, для полного обеспечения сохранности элементов несущих конструкций;
- Низкое качество некоторых материалов и исполнения ряда конструкций, выполненных при предыдущих ремонтных и реставрационных работах на объекте культурного наследия.

10.6. Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам:

Помещения №№ 25 - 26

Стены помещений кирпичные; оштукатурены растворами на известковом вяжущем, в некоторых слоях с добавлением гипса. На отдельных поверхностях кладки в ходе лабораторных исследований установлено наличие тонкой известковой обмазки. Первоначальные окрасочные слои белого цвета с легким сероватым оттенком. Более поздние окрасочные слои выполнены различными по цвету и тону колерами. Штукатурная отделка стен имеет следующие основные дефекты:

- Следы ремонтных вмешательств, неаккуратные восполнения утрат при выполнении косметических ремонтов;

- Механические повреждения штукатурки и кладки стен, в том числе крупные утраты, сколы и выбоины;

- Наблюдается вспучивание, отслаивание, поверхностная деструкция и осыпание верхних слоев штукатурной отделки вместе с окрасочными слоями;

- Утраты и повреждения штукатурной отделки, в том числе имеются множественные следы от крепления проводки, отверстия и следы от крепежа;

- Бухтящие участки штукатурного слоя в зонах отслоения от кладки, выявленные при простукивании;

Потолки в помещениях выполнены в виде сводов кирпичной кладки, многослойно оштукатурены. При исследовании образцов было выявлено 3 основных слоя известковых штукатурных растворов, нанесенных в разные периоды. Первоначально отделка была выполнена в виде известковой обмазки по кладке.

В целом, состояние отделки сводов пом. №№ 25, 26 неудовлетворительное: имеются трещины как усадочного, так и конструктивного характера, мелкие сколы и утраты штукатурного слоя. Бухтящие участки штукатурного слоя в зонах отслоения от кладки выявляются при простукивании. Состояние окрасочного слоя так же неудовлетворительное, имеются загрязнения, многослойная окраска материалами с различной природой связующего. Наблюдается вспучивание, отслаивание, поверхностная деструкция и осыпание верхних слоев штукатурной отделки вместе с окрасочными слоями.

Покрытие полов позднее, смешанное, выполнено из бетона, мозаичного бетона и керамогранита. В полу устроены кабельные лотки, крышки лотков выполнены из рифленых стальных листов. Состояние покрытий неудовлетворительное, основные выявленные дефекты:

- Общее грязепылевое загрязнение поверхности пола;
- Фрагментарная окраска поверхности бетонных полов;
- Мелкие утраты, сколы;
- Ремонтные вставки и заплатки, выполненные цементно-песчаным раствором, остатки бетонной подушки под монтаж оборудования;
- Локальные деформации и просадки покрытия, трещины;
- Крупные утраты и выбоины, возникшие в том числе при монтаже коммуникаций и оборудования.

Оконные заполнения установлены в две нитки. Створки выполнены с расстекловкой из древесины хвойных пород и окрашены. Фурнитура оконных заполнений поздняя, утилитарного типа. Межоконные откосы и подоконная плоскость оштукатурены и окрашены, отделка деструктивирована, окрасочный слой шелушится и имеет утраты.

По результатам обследования выявлены следующие основные дефекты оконных заполнений:

- Грязе-пылевое загрязнение поверхности;
- Сколы, царапины и потертости на поверхности заполнений;
- Неровности на поверхности древесины;
- Многослойная окраска оконных заполнений;
- Растрескивание древесины в местах соединения деталей.

Помещение №27

Помещение № 27 Г-образной в плане формы. Перекрытие сводчатое кирпичной кладки. Поверхность кладки частично покрыта штукатурной обмазкой и окрашена дисперсионной краской белого колера, фактура кирпича прослеживается под отделочным слоем. Поверхность сводов имеет легкие пылевые загрязнения. Локально докомпановки кладки выполнены не аккуратно, имеются наплывы и неровности на поверхности, имеются мелкие сколы. Ввиду того, что поверхность сводов окрашена, выявить объем дефектов без расчистки поверхности затруднительно.

Стены защиты листами гипсокартона по каркасу. На поверхности стен размещено оборудование, инженерные сети и коммуникации. В помещении расположена металлическая лестница, ведущая на второй ярус. Покрытие полов выполнено керамогранитом.

Дверные заполнения поздние, утилитарного типа. Оконные заполнения установлены в две нитки. Створки выполнены из древесины хвойных пород и окрашены. Фурнитура оконных заполнений поздняя, утилитарного типа. Состояние оконных заполнений аналогично пом. № 26.

Общее состояние отделки удовлетворительное, проводились ремонтные работы.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

Архивные материалы Государственного музея истории Санкт-Петербурга

1. ППК. Никольская куртина. Поэтажный план (светокопия чертежа 1968 г.). ПИБ. М 1: 200. ППК 19 (1)(3) [1]
2. ППК. Никольская куртина. Поэтажный план. М 1: 200 1978 г. ПИБ ППК 19 (1)(3) [3]
3. ППК. Никольская куртина. Поэтажный план. М 1: 200. Декабрь 1978 г. ПИБ ППК 19 (1)(3) [4]
4. ППК. Никольская куртина. Поэтажный план. М 1: 200. май 1988 г. ПИБ ППК.
5. Никольская куртина. Поэтажный план. М 1: 200 ППК 19 (1)(3). РГА ВМФ. Ф.3\д. Оп. 3. 1868 г. светокопия чертежа (тонир.), рукописная запись.
6. Выписки из дневника хода реставрационных работ по крепостным сооружениям Петропавловской крепости. Архитектор И.Н. Бенуа. 1966-1967 гг. ППК 19(2) (1) 1.
7. Кожевников А.С. Никольская куртина Петропавловской крепости. 1973 г. ППК 19(2) (1) 1.
8. Графические материалы по Петропавловской крепости. Том V. Куртины: Никольская, Васильевская, Екатерининская и Невская; Васильевский полигон; правый фланк бастиона Нарышкина; план Инженерного дома. СПб., 2000. Институт «Ленпроектреставрация» ППК 52 (8) (1) 6.

Архивные материалы КГИОП. Сектор хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

1. Проект восстановления амбразуры возле ворот. Специальные научно-реставрационные производственные мастерские АПУ Ленгорисполкома 1965 г. Вх. № 1043 от 21.10.1965. Инв. 90-29. Пр-8-Пр-10. Инв- 90-29 пр. 6. 1992.
2. Техно-рабочий проект капитального ремонта и реставрации. Том УШ. Фотофиксация. «ГИПРОТЕАТР» Ленинградский филиал. 1978.
3. Заключение по результатам обследования строительных конструкций здания «Никольская куртина» в осях 1-10/А-В (ремонтно-механический участок завода «Монетный двор». Том № 1. П. 90-29. Пр. 11. Вх. 310 а от 10.02. 1999.
4. Обследование и проектные решения по капитально-реставрационному ремонту правой части Никольской куртины Петропавловской крепости. Раздел 1. Обследование. Раздел П. Проектные решения. ООО «СТРОЙДИАГНОЗ» 2000. - Инв. П.90-29. Пр. 12. вх. № 5218 от 18.10.2018.
5. Реставрация и приспособление под музейные фонды правой части куртины от Никольских ворот. Раздел 1. Архитектурное решение интерьеров. Книга 1. ЗАО «Собор» 2001 г.
6. Проект реставрации двух казематов Никольской куртины слева от Никольских ворот с приспособлением под «музей-магазин нумизматики». Том 1. Эскизный проект. Архитектурные решения. ГУП «ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», Архитектурно-реставрационная проектная мастерская № 1. 2001. Инв. 90-29. Пр. 13. Вх. № 5958 от 30.11.2001 г.
7. Комплексные научные исследования. Отчет по результатам исследования строительных и отделочных материалов. Том 1. Кн. 1. ЗАО «Собор». 2004. Инв. 90-29 Н-9010 рег. 3-10842.
8. Научно-реставрационный отчет по реставрации фасада. ЗАО «Собор». 2004. Инв. 90-29. Н-6361 рег. № 3-371 от 26.01.2005.
9. Комплексные научные исследования. Том.1. Книга 1. Натурное обследование и методические рекомендации по реставрации. ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация» 2010 г. Инв. 90-29 Н-9616, рег. № 3-2961 от 06.05.2010 г.
10. «Научно-проектная документация по ремонту и приспособлению помещений № 23,24 первого этажа для современного использования («Дизайнерский центр АО «Гознак») по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, дом №3, литера Д, 1-Н, Никольская куртина», стадия «П», шифр 05п/17. ООО «Архитектурная мастерская Медведева», 2017 г.
11. Научно-проектная документация. Том П. Рабочая документация. Книга 2. Рабочий проект реставрации валганговых фасадов левой части Никольской куртины и правого фланка Зотова бастиона. ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация»; рег. № 3-75 от 12.01.2012 г.
12. Научно-проектная документация. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 1. Натурное обследование и методические рекомендации по реставрации; рег. № 3-2961 от 06.05.2010 г.

РГА ВМФ (Российский государственный архив военно-морского флота):

Ф. 3\л. Оп. 34. Д.2892, 4263.

Ф. 3\л. Оп. 35. Д. 5964.

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Бастарева Л.И., Сидорова В.И. Петропавловская крепость. Путеводитель. Л. 1989.
2. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008.
3. Овсянников Ю.М. Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли. Росси. СПб., 2001.
4. Петров П. Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления. М.,2004.
5. Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость: История проектирования и строительства. СПб., 2000.
6. Степанов С., Пиратинская Д., Гендриков В. и др. Петропавловская крепость. СПб., 2003.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу была представлена проектная документация (далее - Проект) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта и приспособления помещений №25, №26, №27 (1-Н) первого этажа для современного использования», выполненная АО «Фирма «ПИК» в 2021 г., шифр: 005-5/2021.

Проект выполнен на основании:

- Предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 20.01.2015 №10-23/8;
- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.09.2021г. № 01-52-1809/21-0-1 (приспособление для современного использования и ремонт помещений № 25, №26, №27 (1-Н) первого этажа);
- Договора с Заказчиком № 005-5/2021 от 23.07.2021 г. и Технического задания к указанному договору;

В ходе выполнения работ по проектированию были произведены предварительные работы, а также комплексные научные исследования в пределах зоны проектных работ (определена заданием Заказчика).

В составе исследований были выполнены следующие работы:

- собрана и проанализирована имеющаяся исходно-разрешительная документация, (см. Раздел 1, Часть 1. Исходно-разрешительная документация).
- проведено предварительное (визуальное) обследование объекта культурного наследия, по результатам которого составлены акт влияния и акт технического состояния объекта культурного наследия (см. Раздел 1, Часть 1).
- произведена фотофиксация в пределах зоны проектирования (общие виды интерьеров помещений и отдельные их фрагменты), с оформлением в альбомы и выполнением схем фотофиксации (см. Раздел 1, Часть 2. Фотофиксация).
- проведены историко-архивные и библиографические исследования с составлением краткой исторической справки, альбома иконографии, ссылками на архивные и библиографические источники (см. Раздел 2, Часть 1. Краткая историческая справка).
- проведены архитектурные обмеры рассматриваемых помещений (см. Раздел 2, Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования). Обмеры выполнялись методом триангуляции. При проведении обмеров применялись стальные рулетки, лазерный дальномер, мастер-профиль, отвес.
- выполнено выборочное инженерное обследование объекта в пределах зоны проектирования: обмеры строительных конструкций, фиксация основных конструктивно-технологических особенностей памятника, изучение их технического состояния с определением соответствующих категорий. По результатам, выданы рекомендации по необходимым реставрационным мероприятиям, решениям приспособления и дальнейшей эксплуатации объекта (см. Раздел 2, Часть 3. Инженерно-технические исследования).
- произведены инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам – натурное обследование помещения, элементов, составляющих предмет охраны с определением вида и степени сохранности материалов отделки (см. Раздел 2, Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.).

Состав предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям ГОСТ Р 55528-2013.

При проведении натурального обследования основное внимание было уделено выявлению материалов разных строительных периодов, примененных для отделки интерьеров, степени их сохранности, наличию дефектов с выявлением причин их появления.

По результатам выполненных исследований разработан проект ремонта и приспособления рассматриваемых помещений.

Настоящая документация разработана в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 58169-2018 сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия;
- ГОСТ 21.1101 - 2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ППРФ № 1135 от 14.09.2006г. «Об утверждении правил содержания и ремонта фасадов и сооружений в Санкт-Петербурге»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
- СП 427.1325800.2018 «Каменные и армокаменные конструкции. Методы усиления»;
- СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Документация разработана в полном соответствии с действующими нормами и правилами и соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Состав проектной документации, представленной на экспертизу:

Номер тома	Обозначение	1. Наименование	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1. Предварительные работы			
1	005-5/2021- ПР	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
		Часть 2. Предварительные исследования	
		Часть 3. Фотофиксация до начала работ	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	005-5/2021- ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Краткая историческая справка	
2.2	005-5/2021- ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурно-археологические обмеры	
2.3	005-5/2021- ИО	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Техническое обследование несущих и ограждающих конструкций	
2.4	005-5/2021-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико--технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
		Часть 5. Инженерно-технические исследования. Обследование состояния инженерных сетей	
2.5.1	005-5/2021-ИОС-1	Книга 1. Обследование сетей электроснабжения	
2.5.2	005-5/2021-ИОС-2	Книга 2. Обследование сетей отопления и вентиляции	
Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления помещений №25, №26, №27 (1-Н) первого этажа для современного использования			
3.1	005-5/2021-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	005-5/2021-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.3	005-5/2021-КР	Часть 3. Конструктивные решения	
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.	
3.4.1	005-5/2021-ЭС	Книга 1. Система электроснабжения. Силовое	

Номер тома	Обозначение	1. Наименование	Примечание
1	2	3	4
		электрооборудование. Внутреннее электроосвещение.	
3.4.2	005-5/2021-ОВ	Книга 2. Система отопления и вентиляции	
3.5	005-5/2021-ТР	Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации	
3.6	005-5/2021-ПОР	Часть 6. Проект организации работ	
Раздел 5. Сметная документация			
5	005-5/2021-СМ	Сметная документация	

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия составлен 15.09.2021 г. Акт влияния содержит следующий вывод: предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 5. Сметная документация (шифр 005-5/2021-СМ) рассматривается настоящей экспертизой только в части видов и состава работ.

Характеристика проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению объекта для современного использования.

Проектом реставрации, ремонта и приспособления предусмотрены следующие решения:

1. *Демонтажные работы по помещениям.* В помещениях выполняется демонтаж поздних напольных покрытий, кран-балки, сетки ограждения с опорным металлокаркасом, инженерных сетей и оборудования. Также выполняется демонтаж поздних 2-х дверных заполнений (демонтаж производится полностью: полотна, коробки) с последующей утилизацией. Все демонтируемые элементы не относятся к предмету охраны здания.

2. *Устройство напольных покрытий.* В помещениях выполняется укладка вновь устраиваемого покрытия: в помещениях №№ 25, 27 – из керамогранита; в помещении № 26 – наливные антистатические полы. Конкретные виды напольного покрытия (цвет, фактура, рисунок, размер плиток) определяются при рабочем проектировании.

3. *Зонирование помещений путём возведения новой перегородки согласно проектным планам.* Предусмотрено разделение помещения № 25 (проходной коридор) и помещения № 26 (трансформаторная подстанция) сплошной противопожарной преградой. Вновь возводимые противопожарные некапитальные перегородки 1го типа огнестойкости выполняются из КНАУФ-листов или ГКЛЮ по

направляющим, с соблюдением технических требований производителя. Охраняемые конструкции не затрагиваются. Предмет охраны сохраняется.

4. *Реставрация кирпичной кладки стен, с уточнением объемов работ по результатам расчисток штукатурной отделки.* Реставрации подлежит поверхность кладки с вывалами кирпича, разрушениями поверхности кирпича, наличием трещин в кладке, деструкцией и утратами шовного заполнения. Влажность кладки не должна превышать 3...4 %. Поэтому участки, имеющие влажность выше этих значений, должны быть просушены естественной или принудительной сушкой. Принудительная сушка осуществляется с помощью тепловентиляторов с обязательным периодическим измерением влажности. Восполнение утрат кирпича, потерявшего до 1 см толщины, производится с использованием штукатурного раствора. Полости заполняются раствором до оштукатуривания всей поверхности. В зонах интенсивных протечек и высолов, зонах развития биопоражений выполняется антисептическая и противосолевая обработка, в соответствии с согласованными технологическими рекомендациями. Предмет охраны сохраняется.

5. *Реставрация и воссоздание штукатурной отделки стен и потолков.* Данное мероприятие производится в следующем составе работ: расчистка и удаление деструктированных штукатурных слоев (при помощи ручного инструмента; с отбортовкой сохраняемых участков и оформлением гнезд для последующего заполнения реставрационным составом); в зонах повреждений кирпичной кладки – воссоздание штукатурного слоя по оцинкованной либо композитной сетке; стабилизация и укрепление отслоившихся участков штукатурного слоя; восполнение утрат. Все работы производятся в соответствии с согласованными технологическими рекомендациями. Предмет охраны сохраняется.

6. *Окраска стен и потолков.* Воссоздание красочного слоя на поверхности штукатурного раствора производится с применением клеевой краски. Подготовка поверхности под окраску состоит в обеспыливании поверхности штукатурного слоя, грунтовании и шпаклевании всей поверхности, прошкуривании (при необходимости). Окрасочный состав и технология его нанесения уточняется после завершения работ по воссозданию и подготовке штукатурной отделки к окраске.

7. *Восполнение утрат обмазочного слоя, по сводам помещения № 27.* Известковая обмазка по кладке выполняется, по окончании реставрации кладки, с использованием состава Реноватор Известковая обмазка (производство ООО «Материалы «Реноватор») или «Рунит Оригинальная накрывочная (финишная) (производство ООО «Рунит»)).

8. *Изготовление и монтаж новых дверных заполнений.* Новые дверные заполнения металлические противопожарные (двупольное – 1 шт; однопольное – 2 шт.).

9. *Ремонт оконных заполнений,* в составе работ: расчистка поверхности от красочных слоев, замена деревянного отлива, замена штапика, подготовка под окраску и окраска, ремонт фурнитуры.

10. *Ремонт отделки стен и перегородок из ГКЛ:* ремонт каркаса (при необходимости), восстановление зашивки из ГКЛ в местах повреждений, расчистка, шпаклевка, окраска.

11. Устройство напольных люков (номенклатура и местоположение определяются при рабочем проектировании).

11. Ремонт лестничных маршей.

12. Реконструкция инженерных коммуникаций и оборудования (см. раздел 5).

Все вышеперечисленные проектные решения относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, не нарушают несущую способность охраняемых исторических конструкций объекта – капитальных стен и сводов, следовательно, предмет охраны – сохраняется.

Конструктивные решения.

Полы 1-го этажа:

Проектом предусматривается демонтаж конструкций полов 1-го этажа в границах помещений №№ 25, 26 до отметки +0.770, с последующим устройством армированной цементно-песчаной стяжки толщиной 80 мм. В границах помещения № 25 для выхода на проектную отметку чистого пола устраивается дополнительная стяжка толщиной 55 мм. Существующие кирпичные каналы инженерных сетей в границах помещения №25 расчищаются от строительного мусора, стенки каналов покрываются обмазкой из сложного раствора толщиной 10 мм. Железобетонные каналы в границах помещения №26 очищаются от строительного мусора, выполняется восстановление защитного слоя бетона стенок каналов ремонтным составом. Перекрытие каналов выполняется профилированным листом с засыпкой волн керамзитом фр.5-10. Отметка верха профилированных листов соответствует низу армированной цементно-песчаной стяжки. Каждый этап работ подлежит комиссионному освидетельствованию с составлением соответствующих актов. При устройстве полов необходимо выполнять требования СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88».

Инъектирование кладки стен и сводчатых перекрытий:

С целью восстановления сплошности кирпичной кладки, наряду с вычинками, производится инъектирование всех выявленных в ходе инженерного обследования трещин – как в стенах, так и в сводах, согласно дефектным ведомостям. Технология инъектирования приведена на листах проекта. На все материалы, применяемые для приготовления растворов и инъекционных составов, обязательно предоставление сертификатов продукции, в том числе гигиенических.

Вычинка кладки ведется полнотелым кирпичом марки прочности не ниже М150 на сложном растворе марки не ниже М50. Методы контроля качества работ – стандартные. При выполнении вычинок следует в обязательном порядке руководствоваться технологическими рекомендациями, специально разработанными для данного объекта.

После полного раскрытия и расчистки несущих конструкций в зонах трещин представителями авторского надзора осуществляется освидетельствование состояния кирпичной кладки (стен, сводов). При необходимости, проектные решения уточняются либо корректируются. Дополнительные объемы работ оформляются специальными актами.

Усиление сводчатых перекрытий и клинчатых перемычек дверных проемов композитными материалами:

В комплексе с консервативным методом инъектирования трещин в кладке, проектом предусматривается усиление отдельных (локальных) участков сводов и перемычек методом внешнего армирования композитными материалами. Суть метода заключается в повышении (или восстановлении) прочности конструкции путем наклейки на ее поверхность полос высокопрочных материалов с помощью специального адгезива и пропитывающих составов. В данном случае в выборе метода (технологии) усиления сводчатых перекрытий и перемычек определяющим фактором являлось сохранение без изменений конфигурации усиливаемого элемента (т.е. сохранения объемно-пространственного решения). По сравнению с традиционными способами усиления, данный метод имеет также ряд преимуществ: высокие механические характеристики материалов; сокращение временных и трудовых затрат; возможность выполнения работ без остановки функционирования объекта; сокращение расходов на ремонт/увеличение межремонтного периода; не утяжеляют исходную конструкцию.

Система внешнего армирования, предусмотренная проектом, включает в себя наклейку углеродных лент CarbonWrap Tape -230/150 (ТУ 23.99.14-041-38276489-2017) в растянутых зонах подпружных арок, и по шельгам крестовых сводов в зоне трещин.

Усиление следует осуществлять согласно дефектным ведомостям, а также по результатам дополнительного освидетельствования в процессе работ (по согласованию с представителями авторского и технического надзора). Дополнительные объемы работ оформляются специальными актами.

Подготовку поверхности и наклейку лент выполнять по технологии фирмы-производителя.

Последовательность усиления конструкций композитными материалами

1. Выполняется разметка усиливаемых конструкций, обозначаются зоны наклейки углеродных лент.
2. В зонах наклейки очищается и выравнивается поверхность.
3. Выполняется обеспыливание поверхности.
4. Подготавливаются адгезивные составы и заготовки углеродных лент.
5. Выполняется нанесение грунтовочного слоя для обеспечения совместности работы элементов усиления с конструкцией.
6. Наносится слой адгезива.
7. По адгезиву раскатывается углеродная лента. Осуществляется ее прикатка.
8. Наносится запечатывающий слой адгезива. При этом происходит полная пропитка ленты адгезивом.
9. По «свежему» запечатывающему слою наносится песок для обеспечения лучшего сцепления с защитным покрытием.
10. Выполняются отделочные работы, согласно проекту и технологическим рекомендациям.

Все, предложенные проектом конструктивные решения сохраняют подлинные исторические несущие конструкции объекта, а также не нарушают целостность и несущую способность исторических капитальных стен и сводов здания. Следовательно,

предмет охраны – сохраняется.

Раздел ПОР, а также разделы по инженерному оборудованию, сетям инженерно-технического обеспечения, включающие систему электроснабжения (силовое оборудование; внутреннее электроосвещение), системы отопления и вентиляции включают в себя все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Предмет охраны при указанных мероприятиях сохраняется.

Все, предложенные проектом, решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, сохраняют все подлинные исторические элементы его конструктивной системы, не нарушают историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, помогают поддерживать здание в эксплуатационном состоянии.

Соответственно, **предмет охраны** - исторические конструкции: фундаменты – ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростерком; исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) капитальные кирпичные стены, бруствер, уклон эскарповых стен; стены казематов – кирпичные; исторические перекрытия: кирпичные своды, опорные столбы и сводчатые междуэтажные перекрытия казематов: своды казематов и лестничного объема крестовые и цилиндрические (с распалубками); историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен – **сохраняется**.

12.1. Заключение государственной историко-культурной экспертизы

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта и приспособления помещений №25, №26, №27 (1-Н) первого этажа для современного использования», выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2021 г., шифр: 005-5/2021, показал следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП от 06.09.2021 г. № 01-52-1809/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования и ремонт помещений № 25, № 26, № 27 (1-Н) первого

этажа), выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, определенного распоряжением КГИОП от 20.01.2015г. №10-23/8 в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта и приспособления помещений №25, №26, №27 (1-Н) первого этажа для современного использования», выполненная АО «Фирма «ПИК» в 2021 г., шифр: 005-5/2021, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 13.12.2021 г.

Председатель экспертной
комиссии:

Штиглиц М.С.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Аверьянова А.Е.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Кириков Б.М.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о

государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации;

Приложение № 4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Выкопировка из постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.;

Приложение № 6. Копии документов КГИОП;

Приложение № 7. Свидетельство о государственной регистрации права;

Приложение № 8. Технический паспорт, ведомость помещений и их площадей и поэтажные планы;

Приложение № 9. Выписки из ЕГРН;

Приложение № 10. Договор на проектирование;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта и приспособления помещений №25, №26, №27 (1-Н) первого этажа для современного использования», выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2021 г., шифр: 005-5/2021

Историческая справка

Никольская куртина расположена в северо-западной части крепости, между бастионами Зотова и Головкина, и названа в честь бывшей Успенской церкви – Николы на Мокруше¹, которая в начале XVIII века была построена напротив куртины на Петроградской стороне.

Куртина представляет собою фортификационное сооружение – двухэтажное, протяженное вдоль северного фронта крепости. В центральной части сооружения расположены Никольские ворота, служившие для въезда в крепость. Фундаменты устроены свайными, по оголовкам свай выполнен ростверк, по которому выложен плиточный ленточный фундамент. Стены и своды выложены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. В плане сооружение имеет вытянутую, близкую к прямоугольной, конфигурацию. Полная площадь около 3680 м². Длина эскарповой стены составляет около 187 м; с левой стороны она примыкает к правому фланку Зотова бастиона, с правой – к левому фланку Головкина бастиона. Длина валгангового фасада 180,3 м. Левая и правая торцевые стены длиной по 16 м.

Первые проектные изображения Санкт-Петербургской крепости отражены на контурных совмещенных планах земляной и каменной крепости.

На всех ранних чертежах планов Санкт-Петербургской крепости и Кронверка отражены контуры проектируемой каменной крепости и видно, что каменная Никольская куртина возведена на месте существующей земляной, с незначительным поворотом эскарповой стены в точке пересечения касательных линий куртин и фланка бастиона Зотова.

Первый детальный план с показом казематов каменной Никольской куртины дан на чертеже «План и профиль Санкт Петер Бурской крепости» составленной около 1727 года. Чертеж подписал Миних. На чертеже нет даты составления, но в экспликации бастионы названы так, как они назывались только в царствование Екатерины I, а именно:

- 1 – Его императорского величества бастион,
- 2 – Ее императорского величества бастион,
- 3 – Трубецкой бастион,
- 4 – Зотов бастион,
- 5 – Головкин бастион,
- 6 - князь Меншиков бастион.

На данном плане указано:

1. Все куртины, кроме Никольской, запроектированы двухэтажными с наружной деревянной галереей для входа в казематы второго этажа, а Никольской – одноэтажной;
2. крепостные ворота запроектированы в правой части куртины;
3. впереди куртины запланирован малый земляной рavelин с деревянным мостом для входа к нему и подъемной частью моста;
4. в эскарповой стене на фланках куртины показаны по две косые амбразуры.

После возведения в 1726 году в кирпиче Нарышкина бастиона (Екатерины) встал вопрос о последовательности дальнейших фортификационных работ. В6 октября 1727 года Миних совместно с Д. Трезини осматривал состояние всех укреплений в крепости. На основании осмотра было решено, что в 1728 году строительство необходимо закончить в

¹ Кожевников А.С. Никольская куртина Петропавловской крепости. 1973 г. ППК 19(2) (1) 1. С. 5.

бастионе Зотова (начатое в 1707 году возведение правого фланка), «... а прочие недоделанные бастионы и куртины могут оставлены быть до 1729 года».

Среди архивных документов имеется несколько проектных чертежей, которые отличаются с проектом 1727 года. Так на чертеже «Санкт Питерская крепость и прежним проектов» представлены с восточной стороны гонверк «О», а с юго-запада «кронверк» и показана Никольская куртина, где ворота расположены в центре куртины, а казематы с симметрично расположены по обе стороны от ворот.

Проектный чертеж «План Санкт Петербурхской фортификации с кронверком», который подписал генерал-фельдмаршал граф фон Миних, а слева наверху дана следующая подпись; «строить по сему чертежу Анн, ноября 7 дня 1732 года».

На данном чертеже Никольская куртина показана представлена с расположением казематов в следующем порядке:

Слева направо расположены:

- три одиночных каземата, которые упираются во фланк бастиона Зотова;
- три сдвоенных каземата с внутренними кирпичными столбами для упора сводом перекрытия;

- три одиночных каземата;

- ворота;

- три одиночных каземата;

- три спаренных каземата;

- три одиночных каземата во фланке бастиона Головкина;

Всего 18 казематов и один воротный проезд.

«Каменным строением Никольская куртина начата 7 мая 1729 года» – сообщает в своем рапорте Миних Петру II. Начало строительства куртины также подтверждается записью от 21 марта 1729 года в протоколе заседания Канцелярии от строений, по докладу полковника от фортификации и архитектора Д. Трезини: «...ныне по указу с.имп.в. оную куртину, которая между Зотовым и Головкиным бастионами, велено строить...».

Каменным работам по возведению стен куртины предшествовали следующие работы: разборка земляной ограды, на месте которой было запроектировано возведение каменной (кирпичной) куртины; сооружение земляной плотины, обеспечивающей строительные работы от затопления во время наводнения. В качестве рабочей силы использовали солдат гарнизона.

Под фундаменты отрывали рвы глубиною на одну сажень (2.1 м) ниже горизонта ординарной воды, после чего «забивали круглые сваи длиною трех и четырех сажен (6.3 – 8.4 м) с завастриванием». Для работ Канцелярия от строений указывала: «...подрядить вольных людей...а ежели вскоре оных подрядить невозможно...определить к тем сваям солдат...»². По оголовкам свай устраивали ростверк и на нем возводили фундамент «из плитного и дикого камня». Камень доставлялся с Тосненской каменоломни. Кирпич для возведения стен получали с Соловецких заводов: Тосны, Петергофа и нового завода. Кладку стен и устройство сводов по кружалам в казематах куртины производили вольные каменщики.

По указанным чертежам, сооружение характеризуется следующим образом:

² ЦГИА СПб. Оп. 5. (77/188). Д. 69. Л.140. 1 марта 1729 г.

Куртина имеет слева (к западу) от ворот 6 одиночных казематов и 3 двухпролетных каземата (в центральной части расположена группа двухпролетных казематов, по обе стороны от ее расположены по 3 одиночных). Справа (к востоку) от ворот куртина имеет два одиночных и шесть двухпролетных казематов. Причем, последний каземат в торце куртины разделен кирпичной стенкой на два помещения. Во всех поперечных стенах первого этажа имеются дверные проемы для прохода из каземата в каземат. Все одиночные казематы перекрыты цилиндрическими сводами, а двухпролетные – крестовыми сводами на подпружных арках, опертыми на стены и центральный столб.

По поперечному профилю:

- высота эскарповой стены от фундамента до кордона 29 футов (8.8 м);
- толщина эскарповой стены у фундамента 20 футов (6 м);
- толщина эскарповой стены у кордона 13 футов (3.9 м);
- заложение эскарповой стены 2.1 м, уклон 77°;
- высота бруствера от кордона до верха 10 футов (3 м);
- заложение 1.2 м, уклон 68°;
- толщина бруствера 3.0 м.

Толщина валганговой стены 1.8 м; толщина земляной насыпи перекрытия 0.6 м (слой глины с прослойкой восьми рядов бересты).

При возведении стен куртины в 1729 г., воротное заполнение было устроено без архитектурного обрамления. На гладкой поверхности эскарповой стены куртины, как показано на чертеже 1777 г., воротный проем оформлен в кирпиче, как и стены куртины. Ворота с северной (эскарповой) стороны представляли полуциркульную арку, высота которой была 4.2 м, а ширина 2.7 м.

В 1793-99 гг. Никольские ворота были оформлены – как на валганговом, так и на эскарповом фасадах – четырехколонными тосканскими портиками с вензелями Екатерины II.

В 1874 году Никольские ворота перестроены в неоренессансных формах с расширением воротного проезда и мощением булыжником; на северном фасаде появилась надпись: «*Никольские ворота 1874*». Работы велись по проекту архитектора А. Карботерова.

Эскарповый и валганговые проезды после уширения имели следующие размеры: высота – 2.5 саж. (5.25 м), ширина – 3 саж. (6.3 м).³

На протяжении XVIII в. куртина подвергалась многочисленным ремонтам и реконструкциям. Упоминания о ремонтах и переделках Никольской куртины встречаются в архивных документах начиная с 40-х гг. XVIII в.

Ниже приведен краткий перечень работ, производившихся по Никольской куртине на протяжении XVIII-XIX вв.:

– В 1740 г. на плане «Санкт Петер Бурхская крепость» под литером «у» указано, что «*значит ветхости где надлежит починить*»⁴.

³ Кожевников А.С. Никольская куртина Петропавловской крепости. 1973 г. ППК 19(2) (1) 1. С.7.

⁴ Там же.

– В 1748 г. занимаются предупреждением протечек через покрытие – под литером «К» показаны места, *«где иные не покрыто по новой опробации скалой восемь рядов»*⁵.

– В 1765 г. в левой части, над валгангом Никольской куртины, на протяжении 6 саж. (12.6 м) выполнено новое дощатое покрытие, в 1775 году вновь произведена замена дощатого покрытия на валганге куртины.

– В 1788 г. проведены работы по приспособлению восьми казематов в нижнем этаже куртины (в левой от ворот части), для помещения войск.

– В 1808-1809 гг. все казематы приспособлены для размещения младшего офицерского состава и перестроены в два этажа.

– В 1812 г. устроены внутренние кирпичные лестницы (двухмаршевые на второй этаж в казематах №№ 11 и 17 (от Зотова бастиона) вместо существовавших наружных деревянных крылец⁶.

– В 1815 г. во всех казематах 2го этажа устроены оконные проемы в эскарповой стене; в частности, 11 окон слева от ворот.

– Между 1815 и 1820 гг., в эскарповых стенах Никольской и Кронверкской куртин появились окна из казематов верхнего этажа. В эскарповой стене Никольской куртины, в левой части от ворот, было пробито девять оконных проемов. Междуэтажное перекрытие уложено на вновь устроенные кирпичные своды. Перекрытия над валгангом построены дощатые в два ряда досок, поверх которых устроены пешеходные мостки (барбетты), рядом уложенных досок на кобылках. Для обогрева казематов 2 этажа, у эскарповой стены установлены на кирпичном фундаменте, проходящем через первый этаж до фундамента сооружения, русские печи.

– В 1825 году на втором этаже устроены 27 камер *«для благородных арестантов»* (арестантские номера изолированы бревенчатыми перегородками).

– В течение 1831 и 1832 годов – обширные работы по переделке стен Никольской куртины⁷. В ходе данных работ произведена переоблицовка лицевой поверхности эскарповой стены: обрушена лицевая поверхность стены со значительным ее утончением; отдельные участки стены облицованы со вставлением новых кирпичей *«на цементе...»*; стена оштукатурена раствором на извести с разделкой и окраской *«под вид гранита...»*; бруствер переоблицован полностью, на толщину 2.5 кирпича, выведен почти вертикально; оконные проемы на эскарповом фасаде *«передвинуты и уширены...»*, так как *«давали мало света в казематы»* и казематы расположены в один ярус в равномерном ритме с полуциркульными перемычками. В цоколь эскарповой стены подведена тесаная лещадная плита на высоту 60 см *«со ... скреплением оной ершами...»*. Произведена облицовка входящих углов куртины путиловским камнем.

Отверстия, выложенные в кладке для устройства новых амбразур, были облицованы с возведением новых сводов в 1.0 и 1.5 кирпича. Промежутки между старой и новой кладкой разбучивались кирпичом по извести.

В 1832 г. было сделано исправление валганговой стены Никольской куртины (полностью закончено в 1839 г.).

⁵ Там же

⁶ Кожевников А.С. Никольская куртина Петропавловской крепости. 1973 г. ППК 19(2) (1) 1.

⁷ Там же.

В 1837 г. подведен цоколь из Тосненского карьера по указу Канцелярии.

В 1838 г. устроены железная крыша и восемь водосточных труб по валганговому фасаду – взамен оставшихся деревянными покрытий, часто приходивших в негодность. Крышу покрасили «черлядью на масле». Поверх кровель, вдоль брустверных стенок, для часовых были устроены пешеходные мостки (барбетты) шириной от 2.7 и 2.85 м. Переоблицована новым кирпичом валганговая стена. Проёмы в обоих ярусах стали прямоугольными.

К середине века XIX в. казематы стали проходными, за счет пробивки проемов в поперечных стенах. Для попадания на второй ярус в некоторых казематах были оборудованы сени с каменными двухмаршевыми лестницами.

1875-76 гг. – крупный внутренний ремонт казематов (замена заполнений проемов, перекладка печей, устройство новых полов).

1882-83 гг. – замена печей в казематах, ремонт крыши и мостков.

1888-89 гг. – работы по приспособлению левой (западной) части куртины под жилье.

В 1898 г. в нижнем ярусе казематов устроены асфальтовые полы.

Проемы на валганговом фасаде оставались двухъярусными до кон. XIX вв.; впоследствии, были объединены. Откосы окон и дверей были окрашены белой известью, а оконные рамы – белой масляной краской изнутри и темно-коричневой (либо темно-серой) снаружи.

Во время Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Никольская куртина пострадала от разрывов авиабомб, попавших в эскарповую стену (три воронки обнаружены при исследованиях 2000-х гг.).

В 1966 г. специалистами СНПО «Реставратор» под руководством архитектора И.Н. Бенуа проведены работы по реставрации эскарповой стены Никольской куртины, включая переоблицовку лицевой поверхности водонепроницаемым кирпичом (т.н. «рябовским»), замену карниза и кордона, музейфикацию и реставрацию оконных проёмов. По-видимому, в этот же период была произведена заделка воронок от авиабомб бетонными плитами. Валганговая стена была оштукатурена и расшита «под кирпич», без изменения облика и архитектурных форм.

В 1973 г. правая половина Никольской куртины передана на баланс Государственного музея истории Ленинграда, с последующим размещением в её казематах музейных фондов. В настоящее время, в части помещений размещены выставочные залы.

Левая часть куртины со 2й пол. 1940-х гг. находится в пользовании у Монетного двора. Помещения первоначально использовались в качестве производственных. К настоящему времени, большая часть помещений переделана в офисные, торговые и пр. Помещения, рассматриваемые при разработке настоящей документации, остаются производственными – в них располагается электрощитовая и вспомогательные помещения.

2001-02 гг. – реставрация валганговых фасадов левой (западной) части куртины.

2003 г. – реставрация валганговых фасадов правой (восточной) части куртины, с сопутствующим ремонтом крыши (по проекту ЗАО «Собор»).

2004-06 гг. – реставрация двух казематов к западу (слева) от ворот, с приспособлением под нумизматический салон Монетного двора (по проекту ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация»).

2008 г. Реставрация и приспособление под музейные фонды помещений правой (восточной) части куртины (по проекту ЗАО «Собор»).

2011 г. Реставрационный ремонт эскарпового фасада и кровли левой (западной) части Никольской куртины (по проекту ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация»). Основные виды работ: расчистка, реставрация кирпичной кладки и каменных деталей (облицовка, подоконные плиты, кордон), замена линейных покрытий, реставрационный ремонт оконных заполнений и решеток, восстановление утраченных столярных заполнений, реставрационный ремонт крыши, восстановление дымовых труб, замена кровли с устройством слуховых окон; реставрация цоколя, гидроизоляция фундаментов в виде глиняного замка, устройство булыжной отмостки.

2012 г. Реставрационный ремонт валганговых фасадов левой (западной) части Никольской куртины и правого фланка Зотова бастиона (по проекту ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация»).

2018. Ремонт с приспособлением для современного использования помещений № 23, 24 по проекту «Архитектурной мастерской Медведева».

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:**Архивные материалы Государственного музея истории Санкт-Петербурга**

1. ППК. Никольская куртина. Поэтажный план (светокопия чертежа 1968 г.). ПИБ. М 1: 200. ППК 19 (1)(3) [1]
2. ППК. Никольская куртина. Поэтажный план. М 1: 200 1978 г. ПИБ ППК 19 (1)(3) [3]
3. ППК. Никольская куртина. Поэтажный план. М 1: 200. Декабрь 1978 г. ПИБ ППК 19 (1)(3) [4]
4. ППК. Никольская куртина. Поэтажный план. М 1: 200. май 1988 г. ПИБ ППК.
5. Никольская куртина. Поэтажный план. М 1: 200 ППК 19 (1)(3). РГА ВМФ. Ф.3\л. Оп. 3. 1868 г. светокопия чертежа (тонир.), рукописная запись.
6. Выписки из дневника хода реставрационных работ по крепостным сооружениям Петропавловской крепости. Архитектор И.Н. Бенуа. 1966-1967 гг. ППК 19(2) (1) 1.
7. Кожевников А.С. Никольская куртина Петропавловской крепости. 1973 г. ППК 19(2) (1) 1.
8. Графические материалы по Петропавловской крепости. Том V. Куртины: Никольская, Васильевская, Екатерининская и Невская; Васильевский полигон; правый фланк бастиона Нарышкина; план Инженерного дома. СПб., 2000. Институт «Ленпроектреставрация» ППК 52 (8) (1) 6.

Архивные материалы КГИОП. Сектор хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

1. Проект восстановления амбразуры возле ворот. Специальные научно-реставрационные производственные мастерские АПУ Ленгорисполкома 1965 г. Вх. № 1043 от 21.10.1965. Инв. 90-29. Пр-8-Пр-10. Инв- 90-29 пр. 6. 1992.
2. Техно-рабочий проект капитального ремонта и реставрации. Том УП. Фотофиксация. «ГИПРОТЕАТР» Ленинградский филиал. 1978.
3. Заключение по результатам обследования строительных конструкций здания «никольская куртина» в осях 1-10/А-В (ремонтно-механический участок завода «Монетный двор»). Том № 1. П. 90-29. Пр. 11. Вх.310 а от 10.02. 1999.
4. Обследование и проектные решения по капитально-реставрационному ремонту правой части Никольской куртины Петропавловской крепости. Раздел 1. Обследование. Раздел П. Проектные решения. ООО «СТРОЙДИАГНОЗ» 2000. - Инв. П.90-29. Пр. 12. вх. № 5218 от 18.10.2018.
5. Реставрация и приспособление под музейные фонды правой части куртины от Никольских ворот. Раздел 1. Архитектурное решение интерьеров. Книга 1. ЗАО «Собор» 2001 г.
6. Проект реставрации двух казематов Никольской куртины слева от Никольских ворот с приспособлением под «музей-магазин нумизматики». Том 1. Эскизный проект. Архитектурные решения. ГУП «ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», Архитектурно-реставрационная проектная мастерская № 1. 2001. Инв. 90-29. Пр. 13. Вх. № 5958 от 30.11.2001 г.

7. Комплексные научные исследования. Отчет по результатам исследования строительных и отделочных материалов. Том 1. Кн. 1. ЗАО «Собор». 2004. Инв. 90-29 Н-9010 рег. 3-10842.

8. Научно-реставрационный отчет по реставрации фасада. ЗАО «Собор». 2004. Инв. 90-29. Н-6361 рег. № 3-371 от 26.01.2005.

9. Комплексные научные исследования. Том.1. Книга 1. Натурное обследование и методические рекомендации по реставрации. ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация» 2010 г. Инв. 90-29 Н-9616, рег. № 3-2961 от 06.05.2010 г.

10. «Научно-проектная документация по ремонту и приспособлению помещений № 23,24 первого этажа для современного использования («Дизайнерский центр АО «Гознак») по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, дом №3, литера Д, 1-Н, Никольская куртина», стадия «П», шифр 05п/17. ООО «Архитектурная мастерская Медведева», 2017 г.

11. Научно-проектная документация. Том II. Рабочая документация. Книга 2. Рабочий проект реставрации валганговых фасадов левой части Никольской куртины и правого фланка Зотова бастиона. ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация»; рег. № 3-75 от 12.01.2012 г.

12. Научно-проектная документация. Том 1. Комплексные научные исследования. Книга 1. Натурное обследование и методические рекомендации по реставрации; рег. № 3-2961 от 06.05.2010 г.

РГА ВМФ (Российский государственный архив военно-морского флота):

Ф. 3\л. Оп. 34. Д.2892, 4263.

Ф. 3\л. Оп. 35. Д. 5964.

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Бастарева Л.И., Сидорова В.И. Петропавловская крепость. Путеводитель. Л. 1989.
2. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008.
3. Овсянников Ю.М. Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли. Росси. СПб., 2001.

4. Петров П. Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления. М., 2004.

5. Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость: История проектирования и строительства. СПб., 2000.

6. Степанов С., Пиратинская Д., Гендриков В. и др. Петропавловская крепость. СПб., 2003.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта и приспособления помещений №25, №26, №27 (1-Н) первого этажа для современного использования», выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2021 г., шифр: 005-5/2021

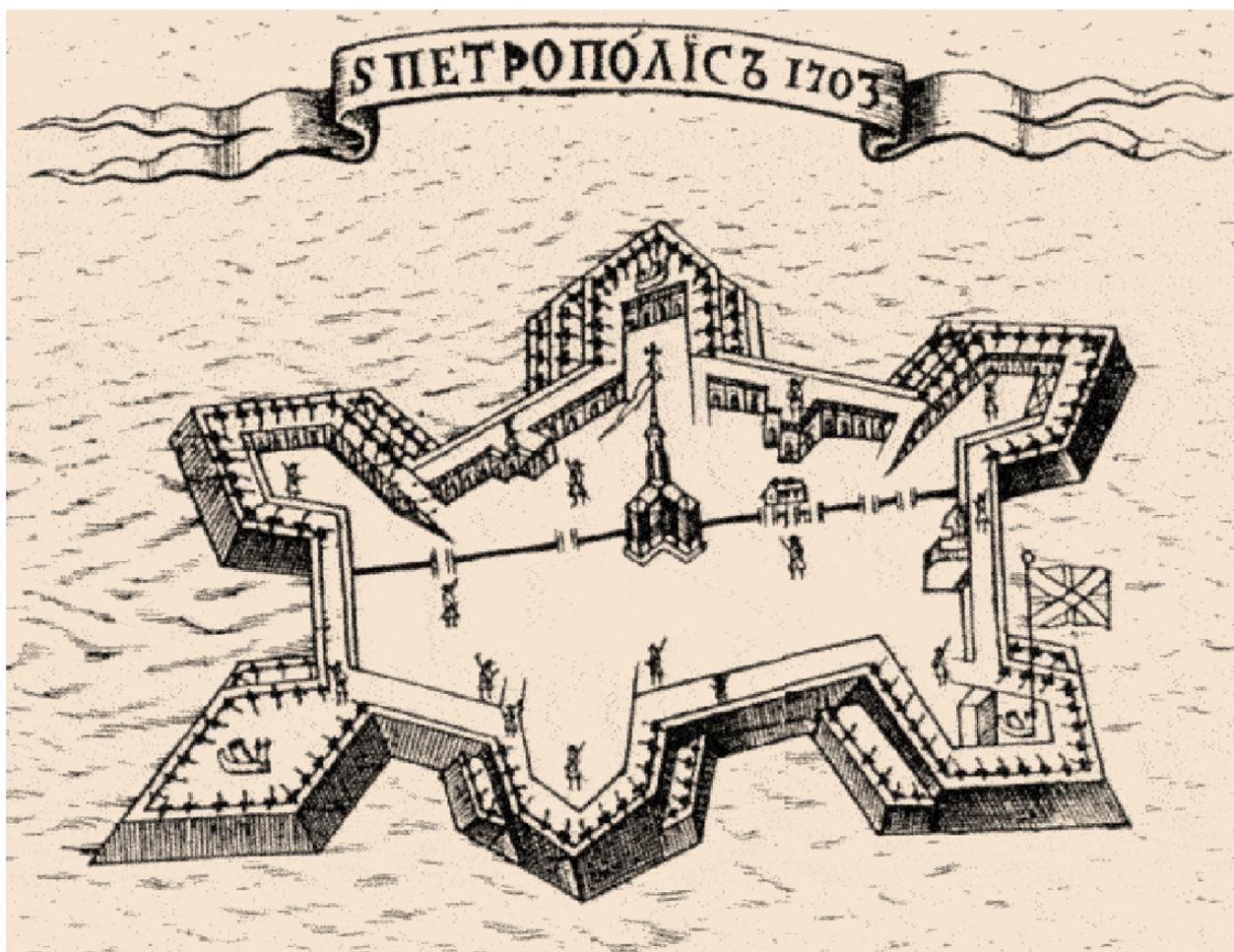
Историческая иконография

ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ:

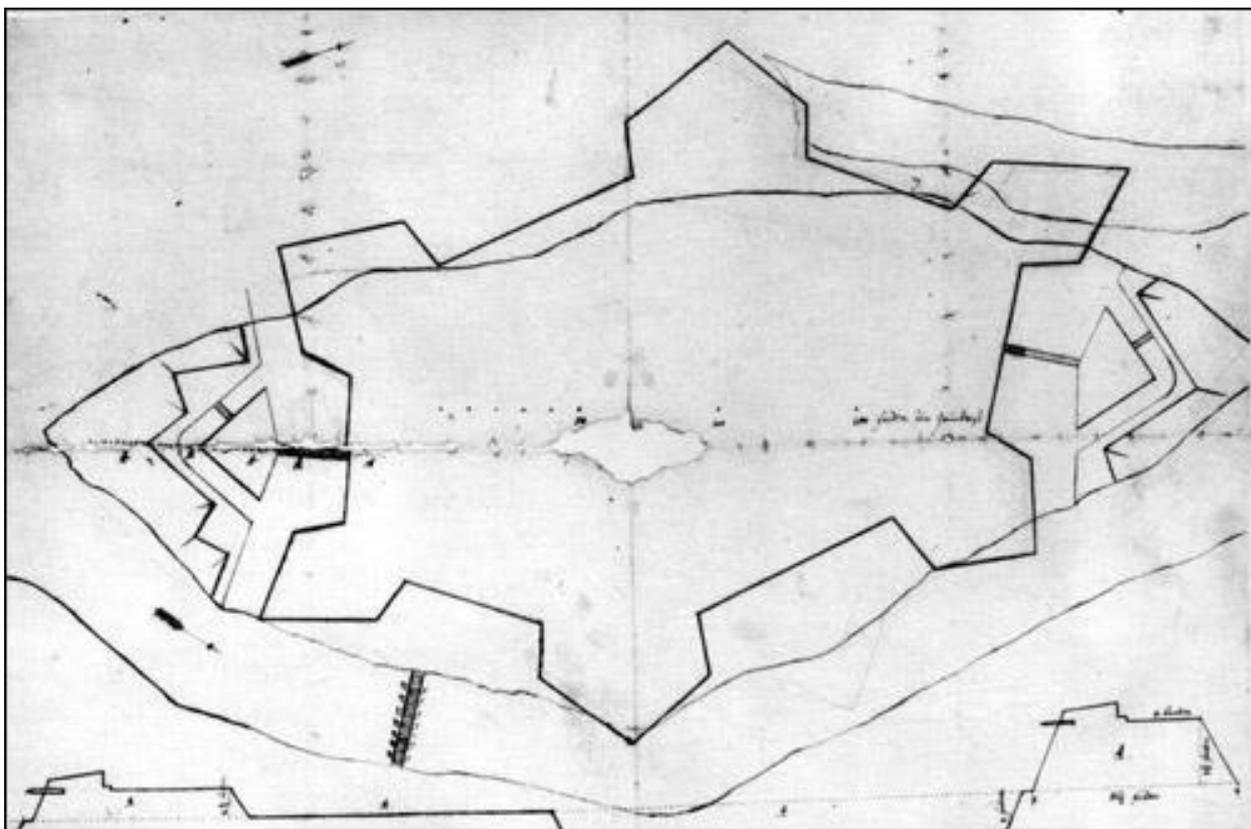
1. Аксонометрический план Санкт-Петербургской крепости. Деталь гравюры Ф.Никитина «S. Петрополіс. 1703 г.» к учебной таблице В.О. Киприянова «Новый способ арифметики, феорики или зрительныя» 1705 г. ГЭ ОИРИК. Инн № F-7814
2. План и разрез Петропавловской крепости. Без даты. 1703 (?). РО БАН, F -266, т. П. Л. 113.
3. План Петропавловской крепости с Кронверком. 1707 г. РГВИА. Ф. 3. Оп. 34. № 2462.
4. Б.-Х. фон Миних. Проект. План и профиль Санкт-Петербургской крепости. 1727-1728 гг. Проект Б.-Х. Миниха. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 23. Д. 935. Л. 1.
- 5.
6. Фрагмент. Санкт-Петербург. 1731 г. (бумага, тушь, акварель) РГА ВМФ. Из кн. «Петропавловская крепость 300 лет. Сост. С.Степанов. Санкт-Петербург 2003.
7. Фрагмент. Санкт-Петербург с опробованными рavelинами и контргардами. 1730 г. Проект Ф.-Б. Миниха. 1730 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д.935.
8. Санкт-Петербург с опробованными рavelинами и контргардами. 1730 г. Проект Ф.-Б. Миниха. 1730 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д.935.
9. Проектный чертеж «Снктьпетербурх съ опробованными рavelинами и контргардами» 1730 г. (бумага, тушь акварель). РГА ВМФ.
10. Деталь. Проектный чертеж «Снктьпетербурх съ опробованными рavelинами и контргардами» 1730 г. (бумага, тушь акварель) РГА ВМФ.
11. Санкт-Петербургская крепость с прежним проектов. Копия 1732 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д.2488.
12. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости. 1807. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Копия из Архива ГМИ СПб.
12. Поперечные профили Никольской и Кронверкской куртин. Деталь. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп.34. Д. 2611. 1766 г. Архив ИЛПР, нег. 68377а.
13. Поперечные разрезы казематов бастиона и куртины. 1980-е, копии чертежа Б.-К. Миниха «Планы и профиль Санкт-Петербурхской крепости (1727-1728). ГМИ СПб ФГИГ.
14. План казематов и валганговый фасад левой половины Никольской куртины и детальный план, и профиль каменного крыльца. РГА ВМФ. Ф 3/л. Оп. 34, Д. 3026. 1809 г.
15. Фрагмент. План казематов и валганговый фасад левой половины Никольской куртины и детальный план, и профиль каменного крыльца. РГА ВМФ. Ф 3/л. Оп. 34, Д. 3026. 1809 г.
16. План, валганговый фасад и профиль левой половины Никольской куртины. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 3013. 1808 г.

17. Деталь. План, валганговый фасад и профиль левой половины Никольской куртины. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 3013. 1808 г.
18. План, валганговый фасад и профиль левой половины Никольской куртины. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 3010. 1808 г.
19. Детальный план шести казематов левой половины Никольской куртины. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. 1808 г.
20. Детальный чертеж Никольского полигона. Эскарповый фасад Никольской куртины и левого фланка Анны Иоанновны. Профили РГА ВМФ. Ф.3/л, Оп. 34 Д. 3485. 1832 г.
21. Фрагмент. Детальный чертеж Никольского полигона. Эскарповый фасад Никольской куртины и левого фланка Анны Иоанновны. Профили РГА ВМФ. Ф.3/л, Оп. 34 Д. 3485. 1832 г.
22. Наружные фасады Никольской куртины и левого фланка бастиона Анны Иоанновны; профиль куртины. 1831 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 3435. 1832 г.
23. Копия чертежа плана Никольской куртины. Архив ГМИ СПб. 1835 г.
24. План части подвального этажа правой половины Никольской куртины. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 3604. 1838 г.
25. План части подвального этажа правой половины Никольской куртины. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 3663. 1838 г.
26. Предположение о перестройке арестантских номеров в казематах правой половины Никольской куртины. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп.34. Д. 3811. 1843 г.
27. Деталь. Чертеж казематов Никольской куртины. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп.34. Д. 3806. 1844 г.
28. Деталь правой части Никольской куртины. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп.34. Д. 3806. 1844 г.
29. Деталь левой части Никольской куртины. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп.34. Д. 3806. 1844 г.
30. Планы и профили казематов правой половины Никольской куртины. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп.34. Д. 4003. 1847 г.
31. Планы и профили казематов левой половины Никольской куртины. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп.34. Д. 4118. 1847 г.
32. Планы верхнего и нижнего этажей Никольской куртины. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп.35. Д. 5557. 1872 г.
33. Планы верхнего и нижнего этажей Никольской куртины. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп.35. Д. 5557. 1872 г. Деталь

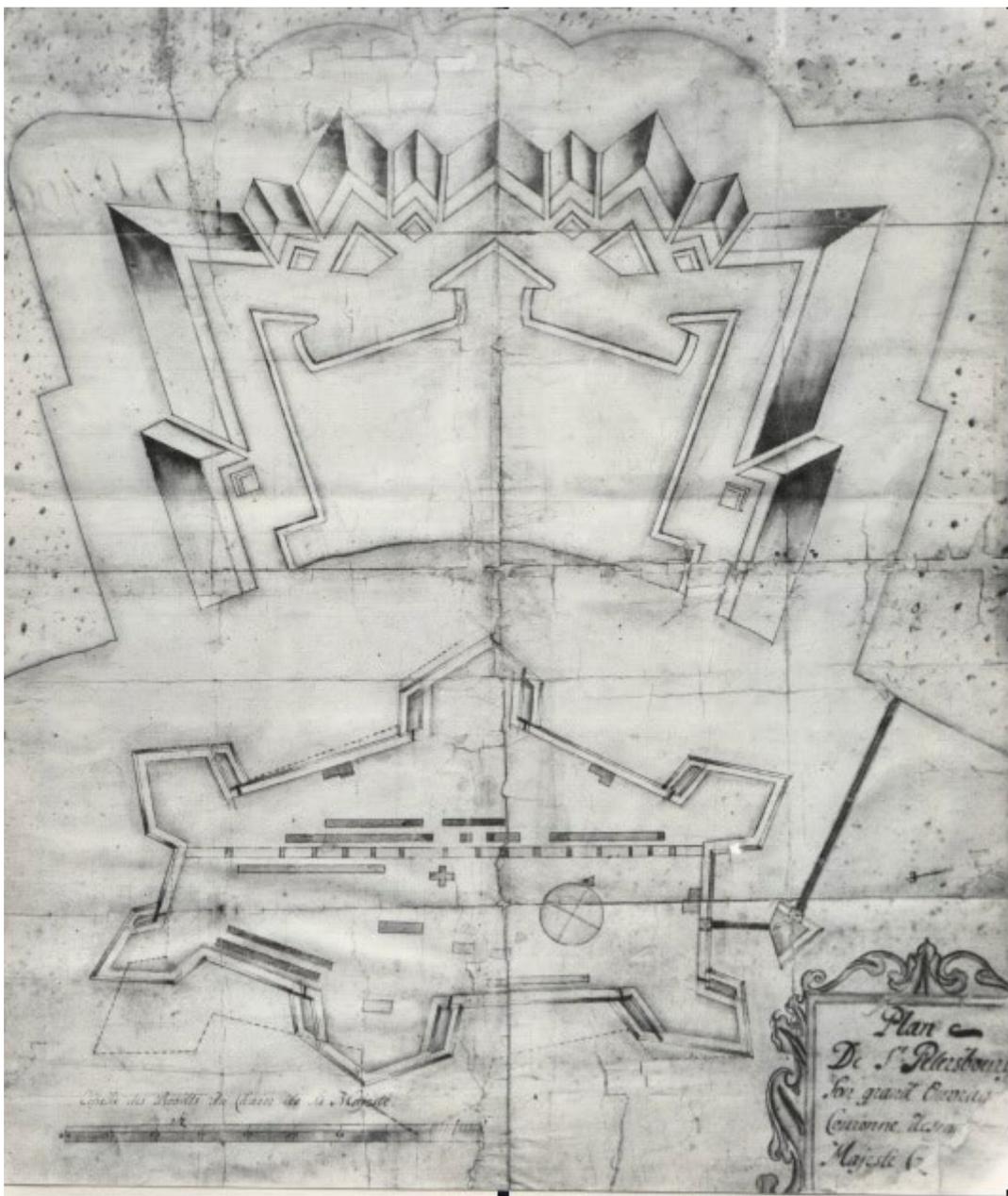
34. Чертеж закладной оконной рамы с подоконными досками и переплетами в левой части Никольской куртины. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп.35. Д. 4756. 1857 г.
35. Чертеж к смете на перекрытие и перестройку пешеходных мостов и каменных лестниц Никольской куртины. РГА ВМФ Ф. 3/л. Оп.25. Д. 2008. 1883 г.
36. Деталь. Валганговый фасад и планы 2-х этажей Никольской куртины. 1910. Тушь акварель. ГМИ СПб ФГИГ. Инв. № 1-А—3806-и.
37. Петропавловская крепость в начале XX века (деталь). Научная реконструкция А.И. Барабановой, начало 1860-х (бумага, тушь). ГМИ СПб.
38. Наружный фасад Никольских ворот. Проект Ф.Деранкура. 1793 г. Тушь акварель. ГМИ СПб ФГИГ. Инв. № 1-А-12482-п.
39. Проект на уширение проезда Никольских ворот. Наружный фасад. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 35. Д. 5622. Л. 2. 1874 г.
40. Внутренний фасад Никольских ворот. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 35. Д. 5623. Л. 3. 1874 г.
41. Валганговый фасад левой половины Никольской куртины. Кон. XIX в. Чертеж, деталь. ГМИ СПб. ФГИГ. Инв. № I-А-3806-И. Копия.
42. Фрагмент из выписок дневника хода реставрационных работ по крепостным сооружениям Петропавловской крепости. Архитектор И.Н. Бенуа. 1966-1967 гг. ГМИ СПб ФГИГ.
43. Фрагмент из выписок дневника хода реставрационных работ по крепостным сооружениям Петропавловской крепости. Архитектор И.Н. Бенуа. 1966-1967 гг. ГМИ СПб ФГИГ.
44. Фрагмент из выписок дневника хода реставрационных работ по крепостным сооружениям Петропавловской крепости. Архитектор И.Н. Бенуа. 1966-1967 гг. ГМИ СПб ФГИГ.
45. Фрагмент плана 1 этажа левой части Никольской куртины. ПИБ 1964 г. ГМИ СПб ФГИГ.
46. Фрагмент плана 2 этажа левой части Никольской куртины. ПИБ 1964 г. ГМИ СПб ФГИГ.
47. Фрагмент плана левой части Никольской куртины. ПИБ 1974 г. ГМИ СПб ФГИГ.
48. Копия плана северо-западной части Петропавловской крепости. 1988 ПИБ. ГМИ СПб ФГИГ.
49. Фотофиксация левой части Никольской куртины. 2017 г.
50. Общий вид пом. 1-Н (23). Помещение перекрыто четырьмя крестовыми сводами с центральным опорным столбом.



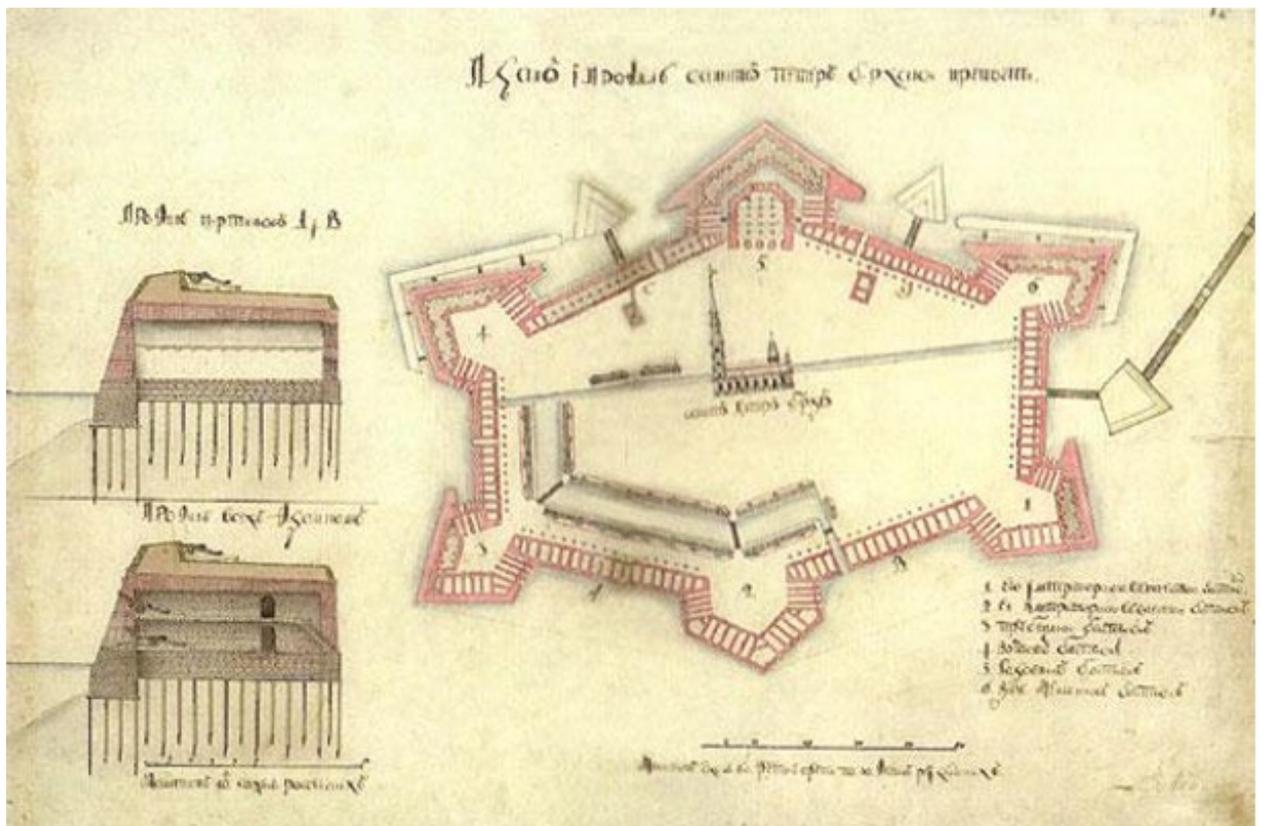
1. Аксонометрический план Санкт-Петербургской крепости. Деталь гравюры Ф.Никитина «S. Петрополис. 1703 г.» к учебной таблице В.О. Киприянова «Новый способ арифметики, феорики или зрительныя» 1705 г. ГЭ ОИРИК. Инн № F-7814.



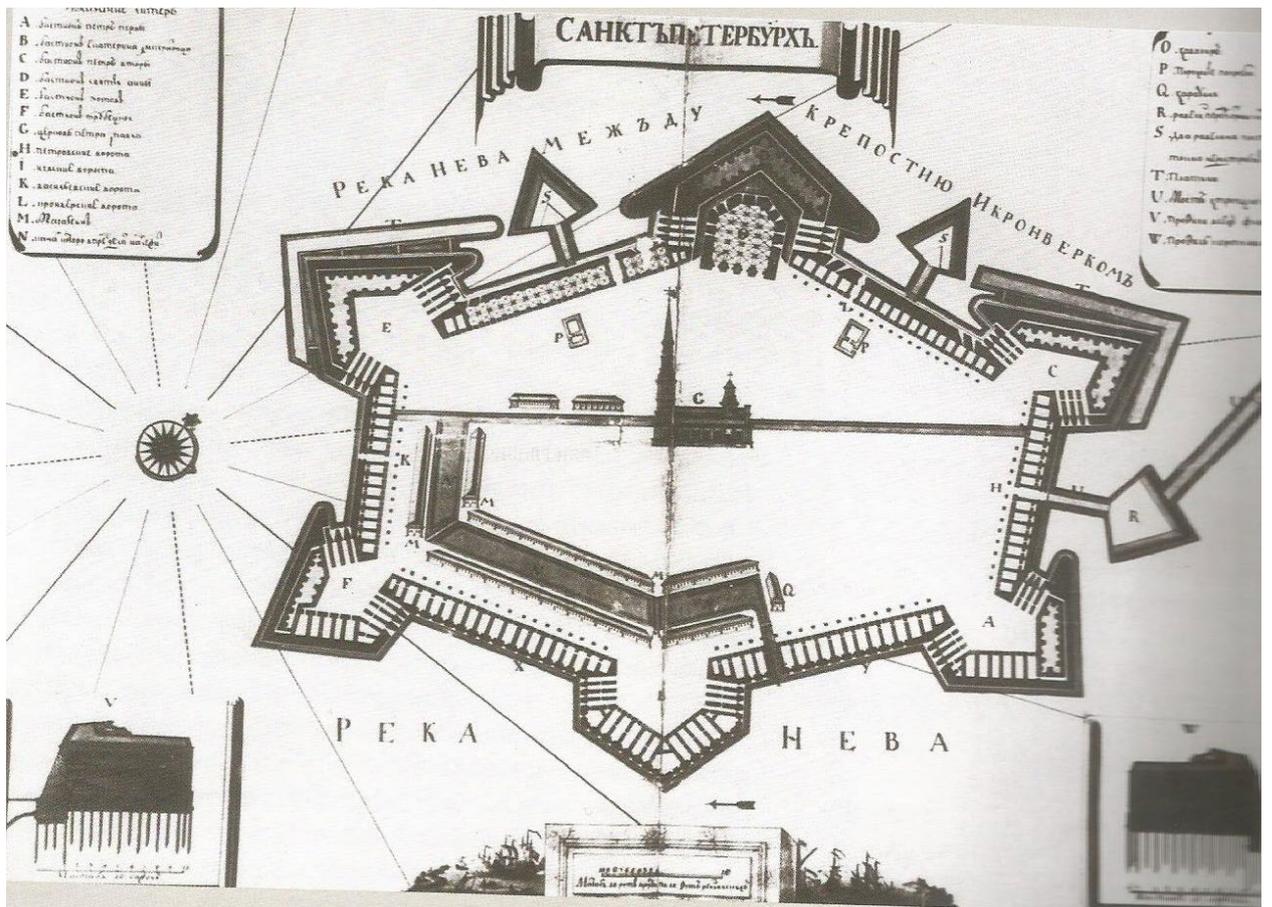
2. План и разрез Петропавловской крепости. Без даты. 1703 (?). РО БАН, F -266, т. II. Л. 113.



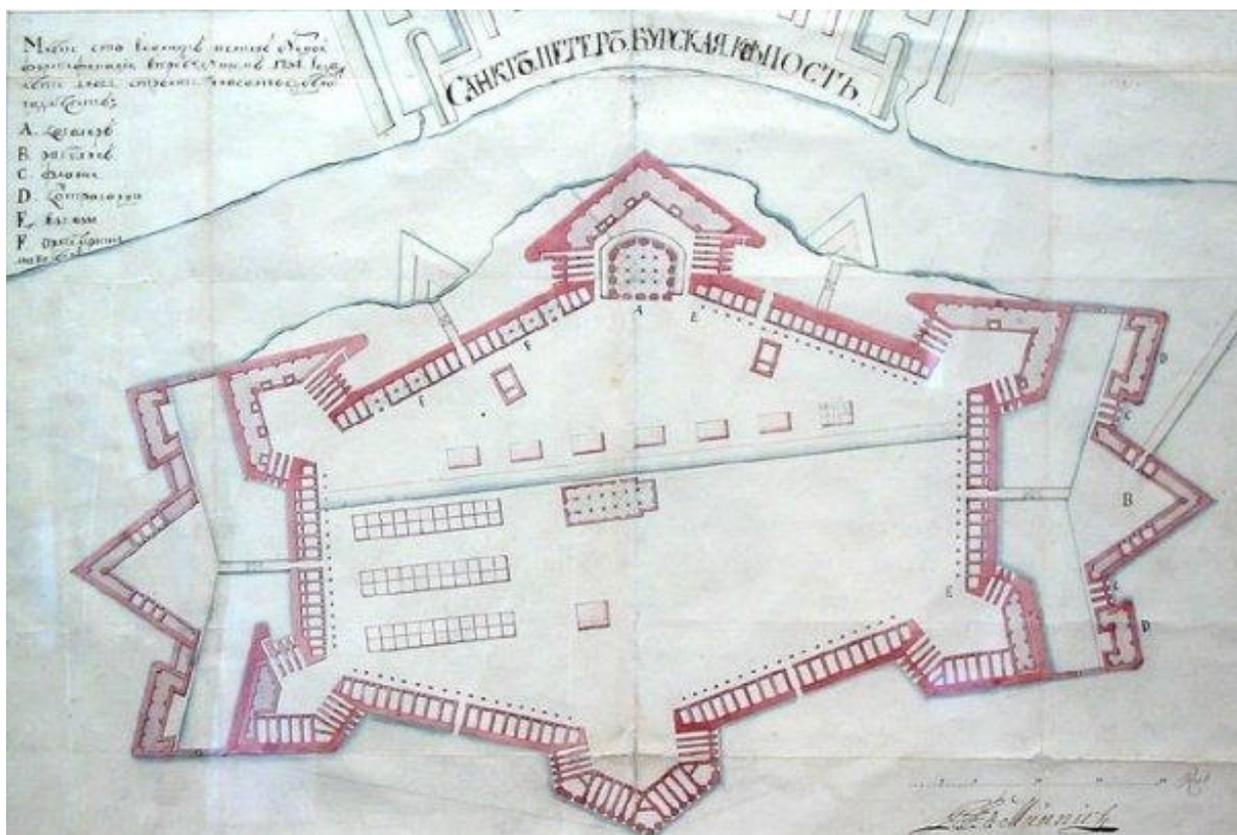
3. План Петропавловской крепости с Кронверком. 1707 г. РГВИА. Ф. 3. Оп. 34. № 2462.



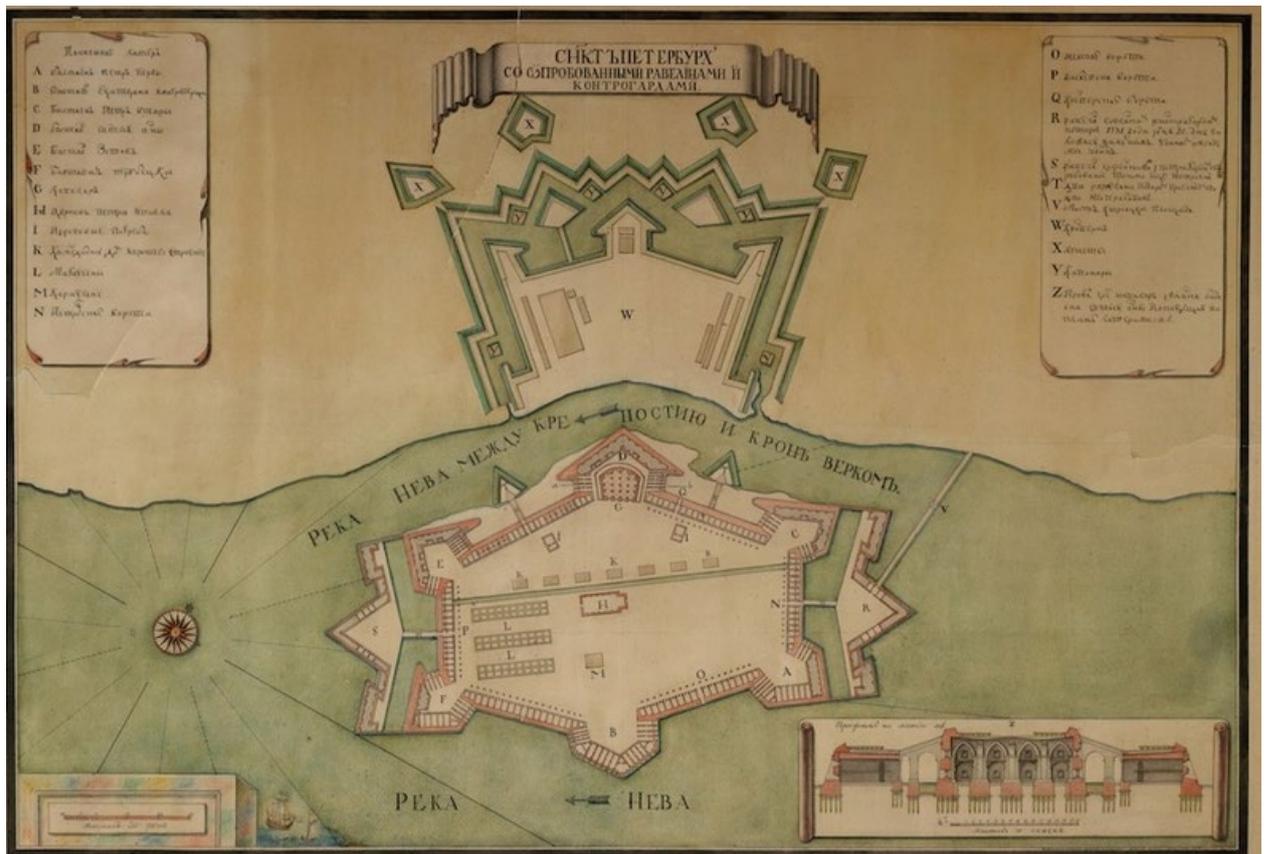
4. Б.-Х. фон Миних. Проект. План и профиль Санкт-Петербургской крепости. 1727-1728 гг. Проект Б.-Х. Миниха. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 23. Д. 935. Л. 1.



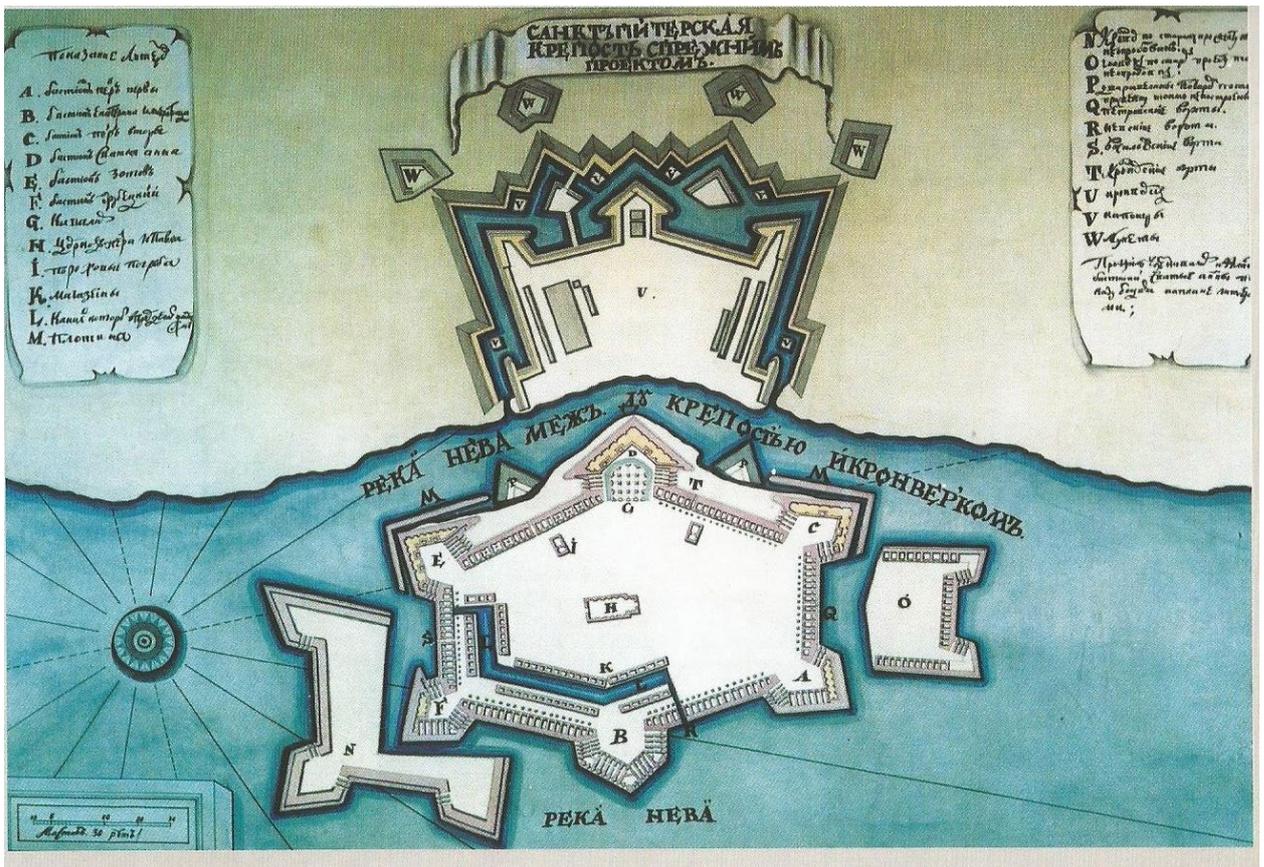
5. Фрагмент. Санкт-Петербург. 1731 г. (бумага, тушь, акварель) РГА ВМФ. Из кн. «Петропавловская крепость 300 лет. Сост. С.Степанов. Санкт-Петербург 2003.



6. Фрагмент. Санкт-Петербург с опробованными рavelинами и контргардами. 1730 г. Проект Ф.-Б. Миниха. 1730 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д.935.



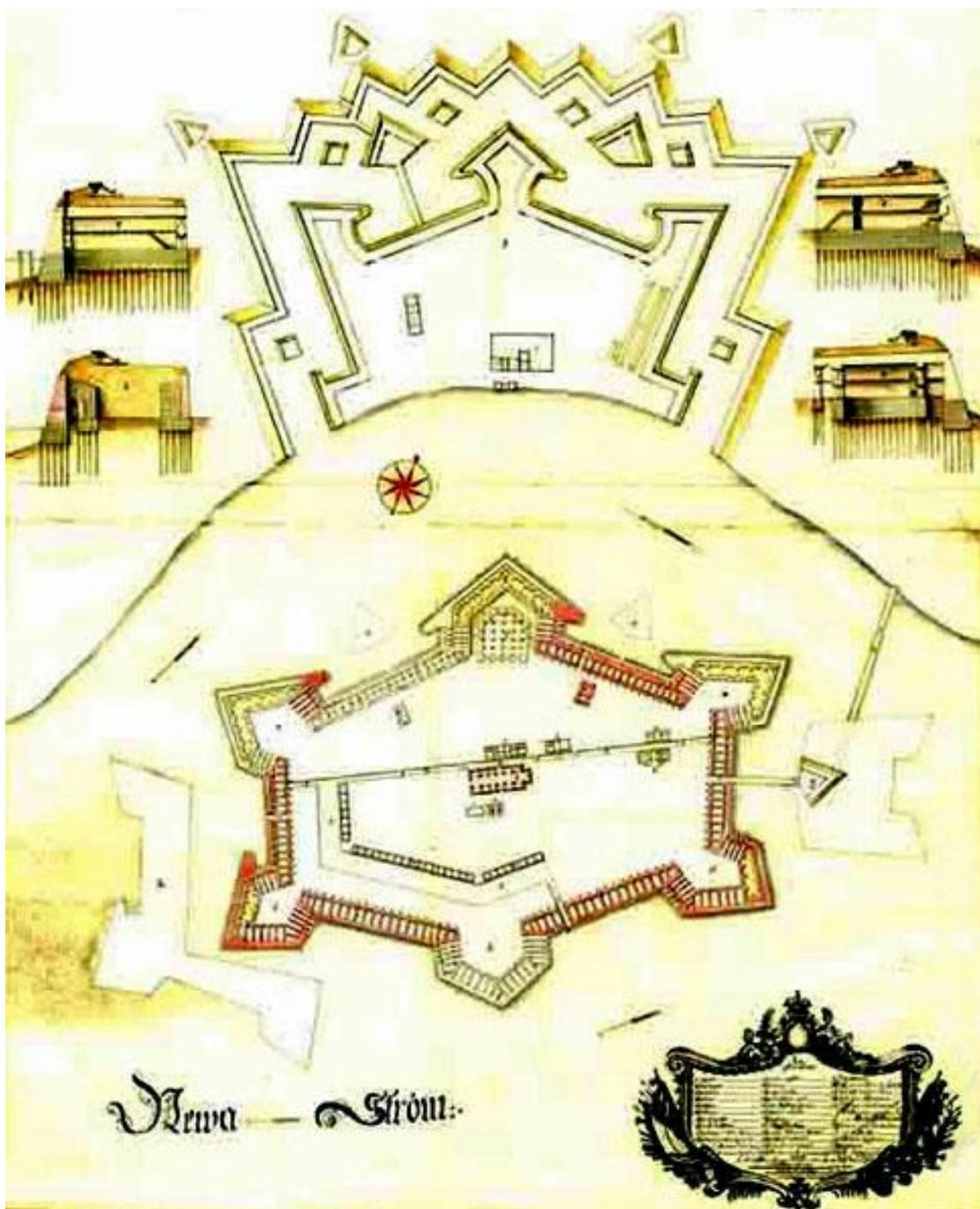
7. Санкт-Петербург с опробованными рavelинами и контргардами. 1730 г. Проект Ф.-Б. Миниха. 1730 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д.935.



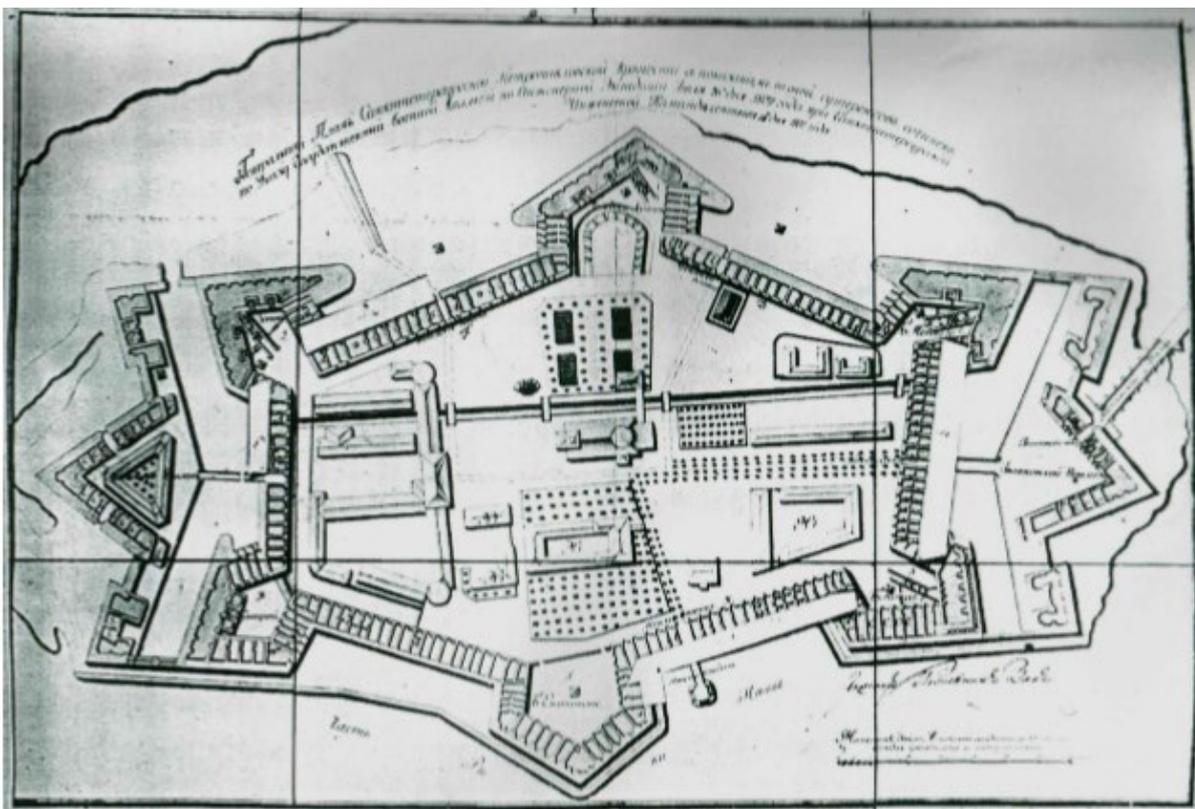
8. Проектный чертеж «Снктьпетербурх съ опробованными рavelинами и контргардами» 1730 г. (бумага, тушь акварель). РГАВМФ.



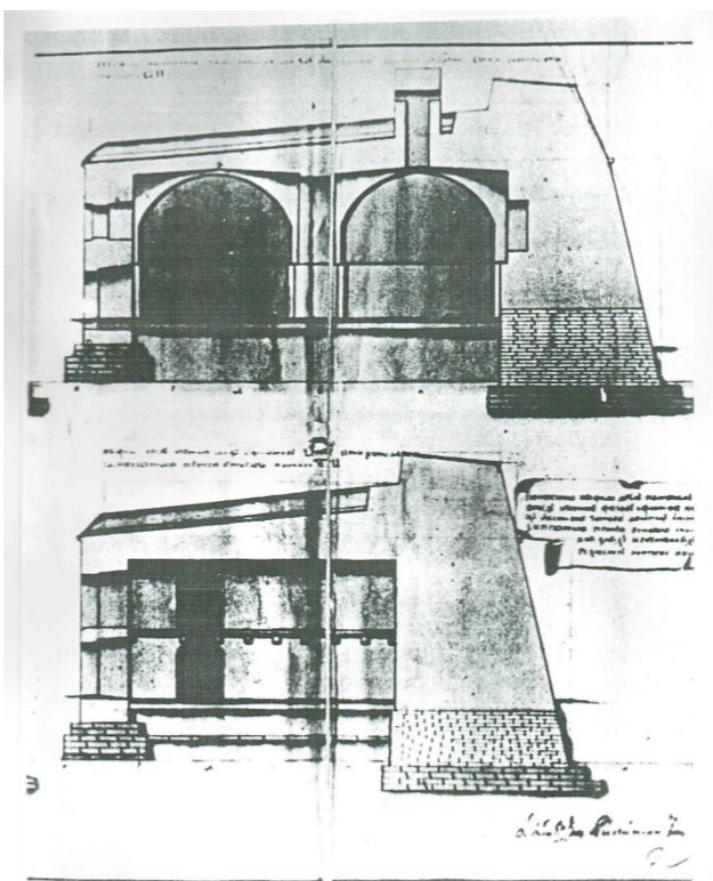
9. Фрагмент. Проектный чертеж «Снктьпетербурх съ опробованными рavelинами и контргардами» 1730 г. (бумага, тушь акварель) РГАВМФ.



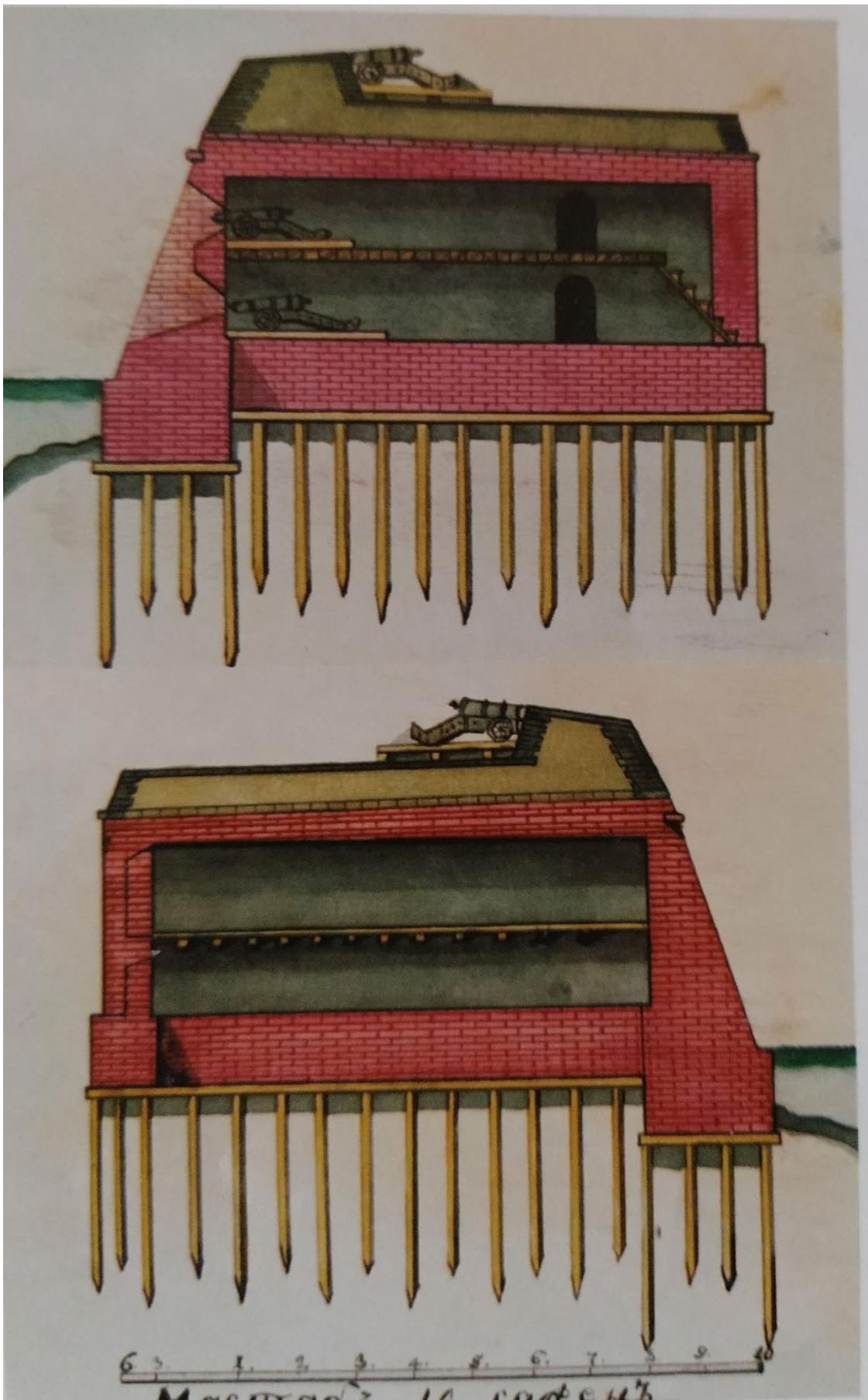
10. Санкт-Петербургская крепость с прежним проектов. Копия 1732 г. РГА ВМФ. Ф 3/л. Оп. 34. Д.2488.



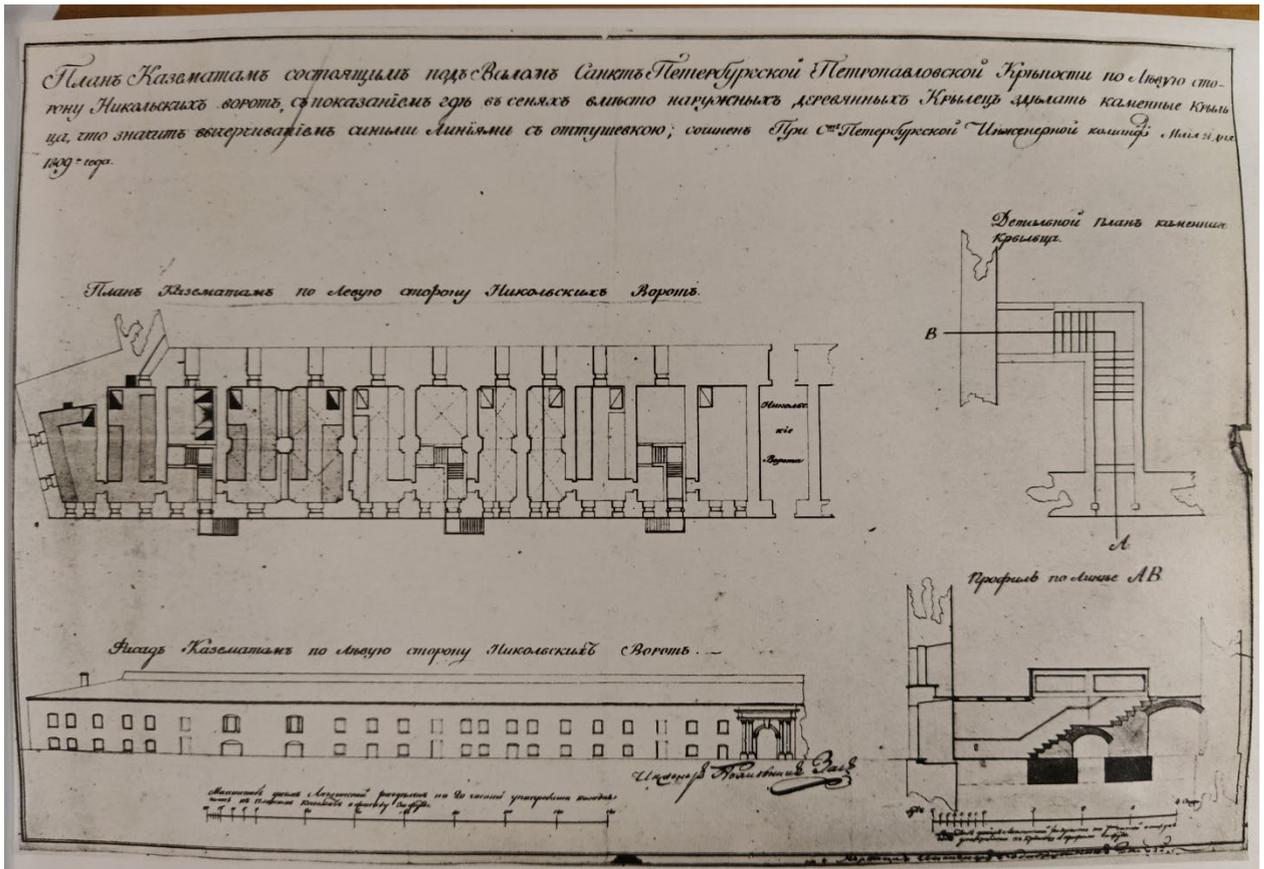
11. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости. 1807 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Копия из Архива ГМИ СПб.



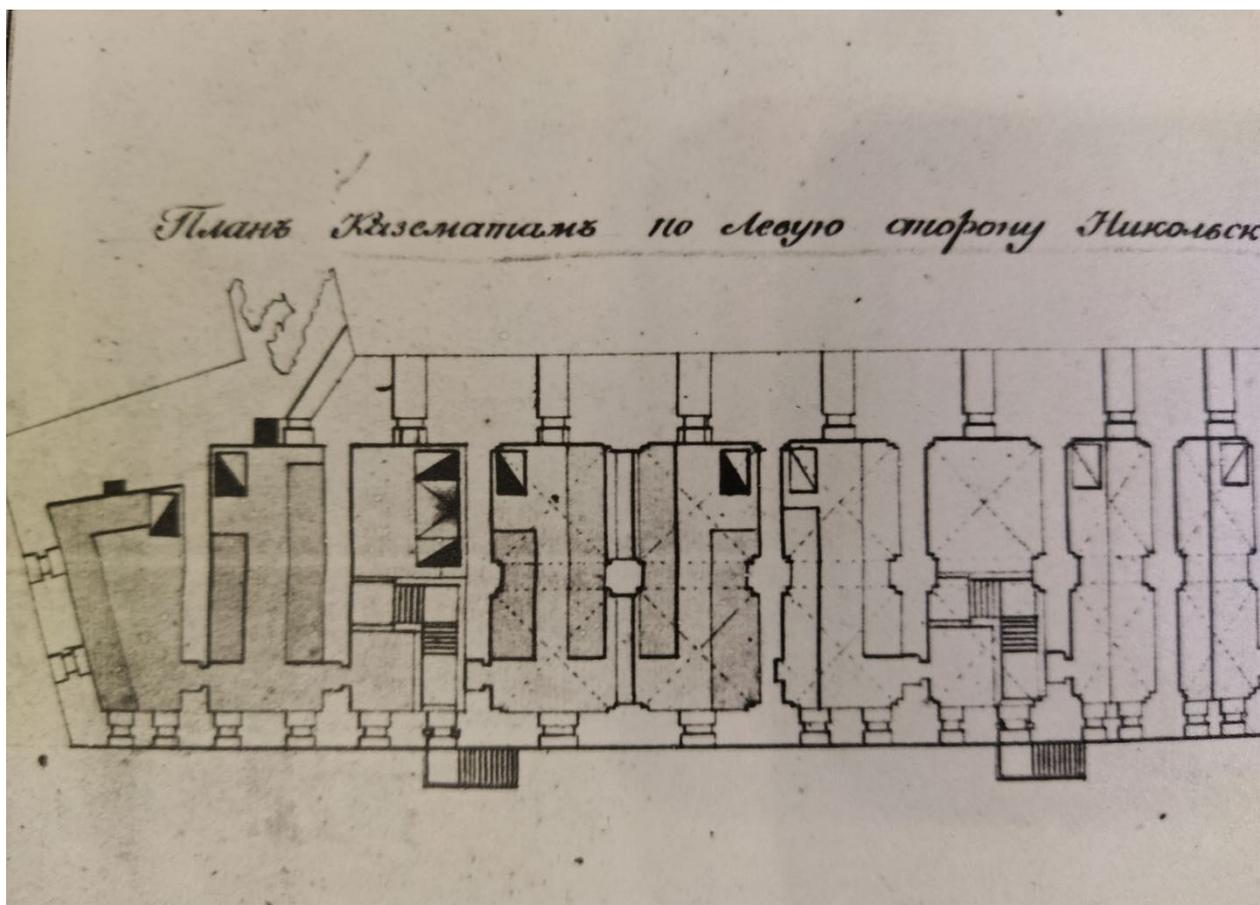
12. Поперечные профили Никольской и Кронверкской куртин. Деталь. РГА ВМФ. Ф.3/л. Оп.34. Д.2611. 1766 г. Архив ИЛПР, нег. 68377а.



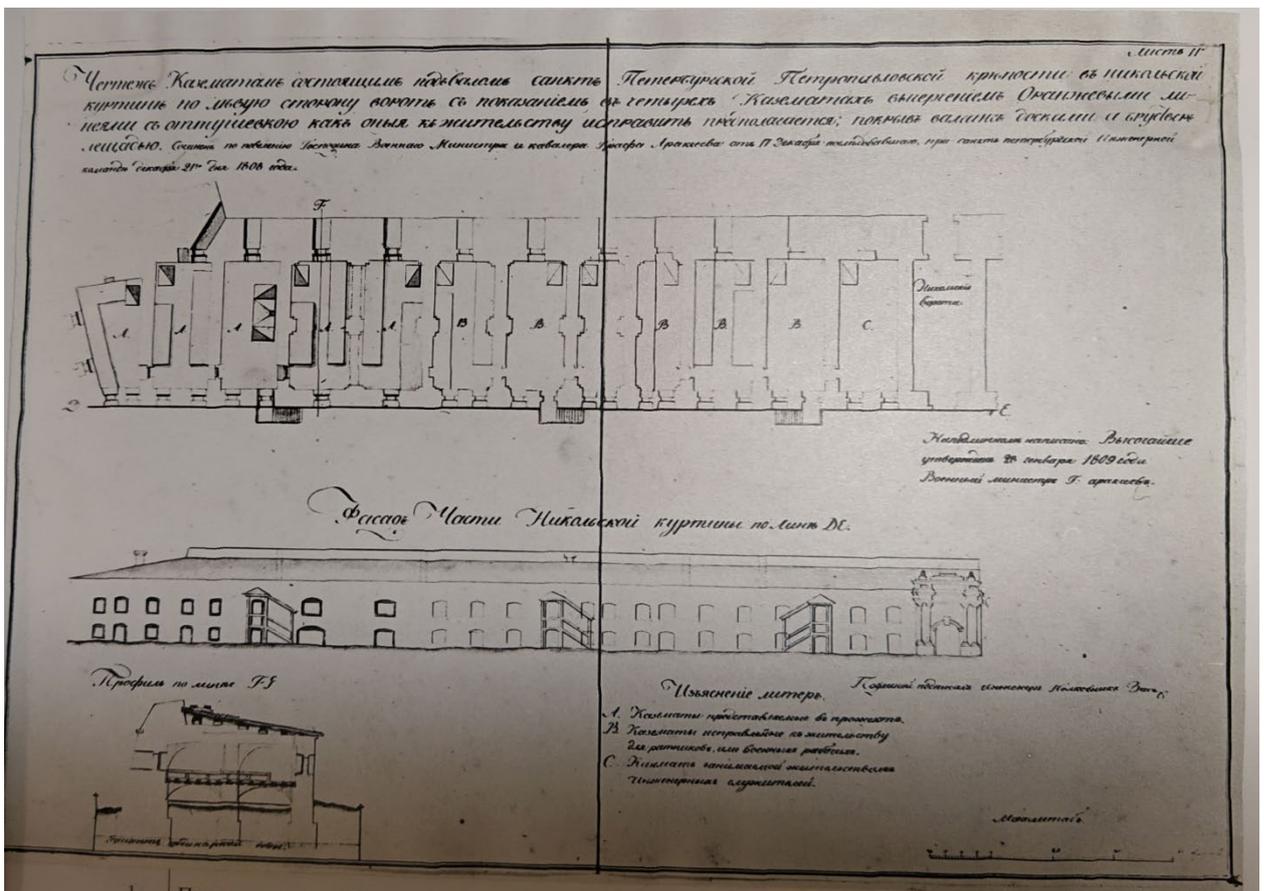
13. Поперечные разрезы казематов бастиона и куртины. 1980-е, копии чертежа Б.-К. Миниха «Планы и профиль Санкт-Петербургской крепости (1727-1728)». ГМИ СПб ФГИГ.



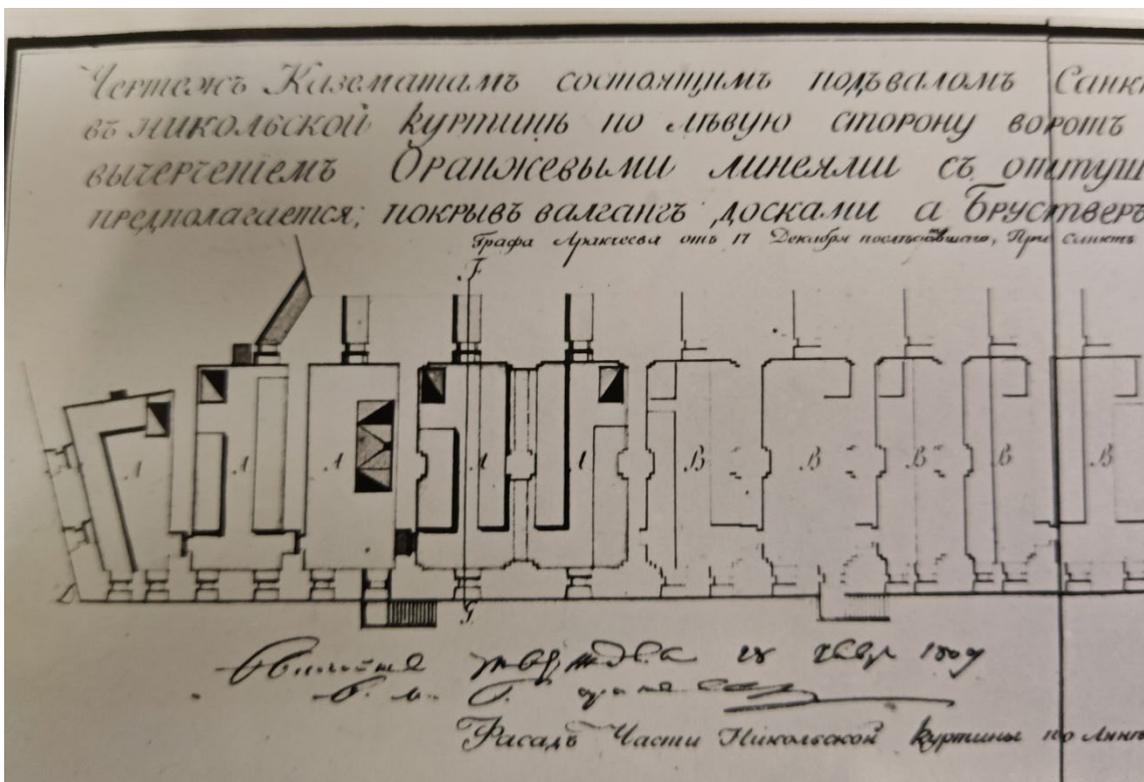
14. План казематов и валганговый фасад левой половины Никольской куртины и детальный план, и профиль каменного крыльца. РГА ВМФ. Ф 3/л. Оп. 34. Д. 3026. 1809 г.



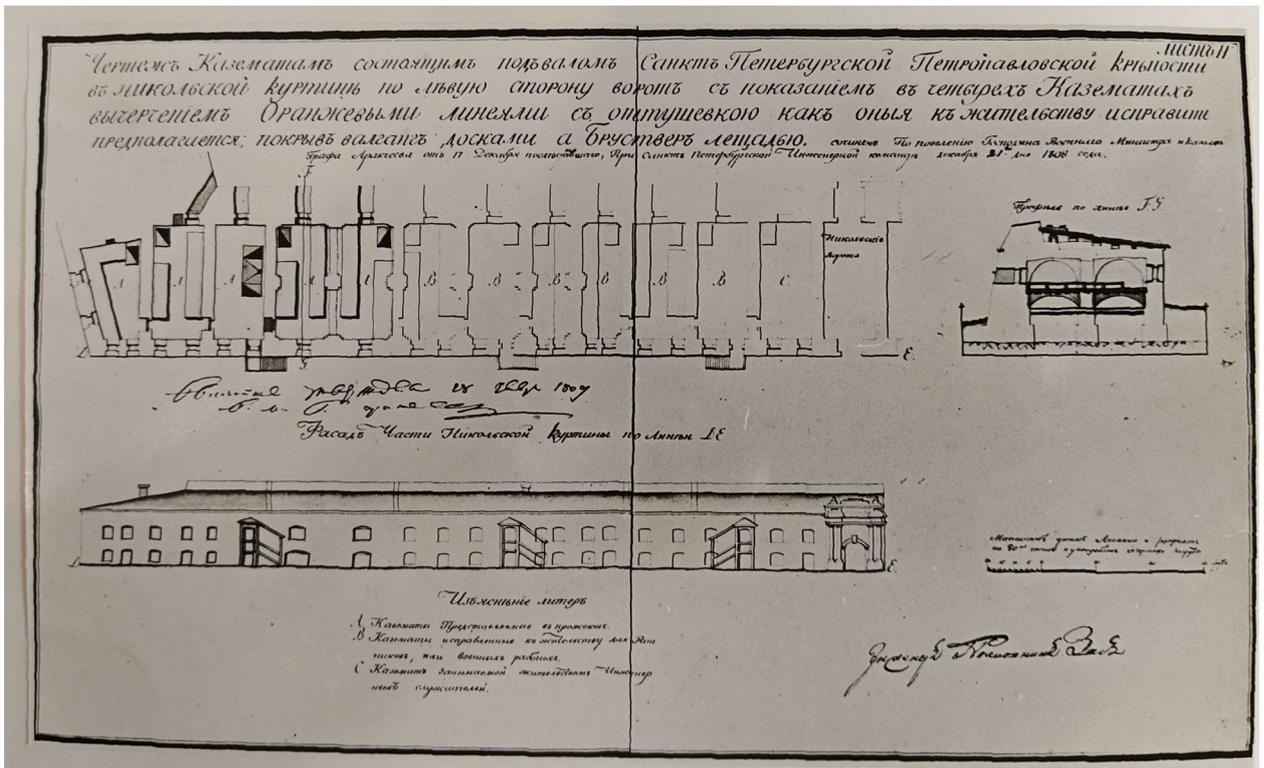
15. Фрагмент. План казематов и валганговый фасад левой половины Никольской куртины и детальный план, и профиль каменного крыльца. РГА ВМФ. Ф 3/л. Оп. 34. Д. 3026. 1809 г.



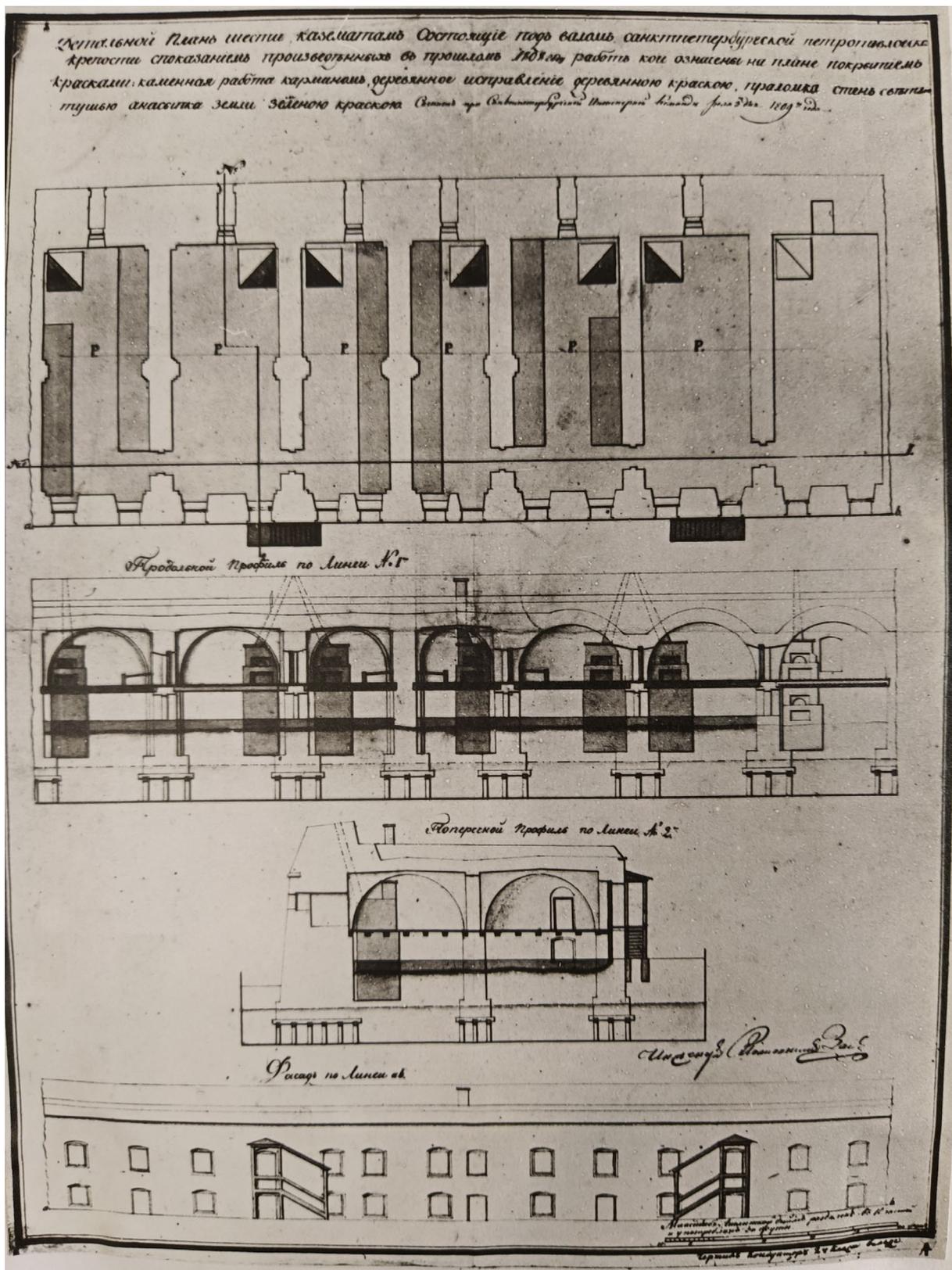
16. План, валганговый фасад и профиль левой половины Никольской куртине. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 3013. 1808 г.



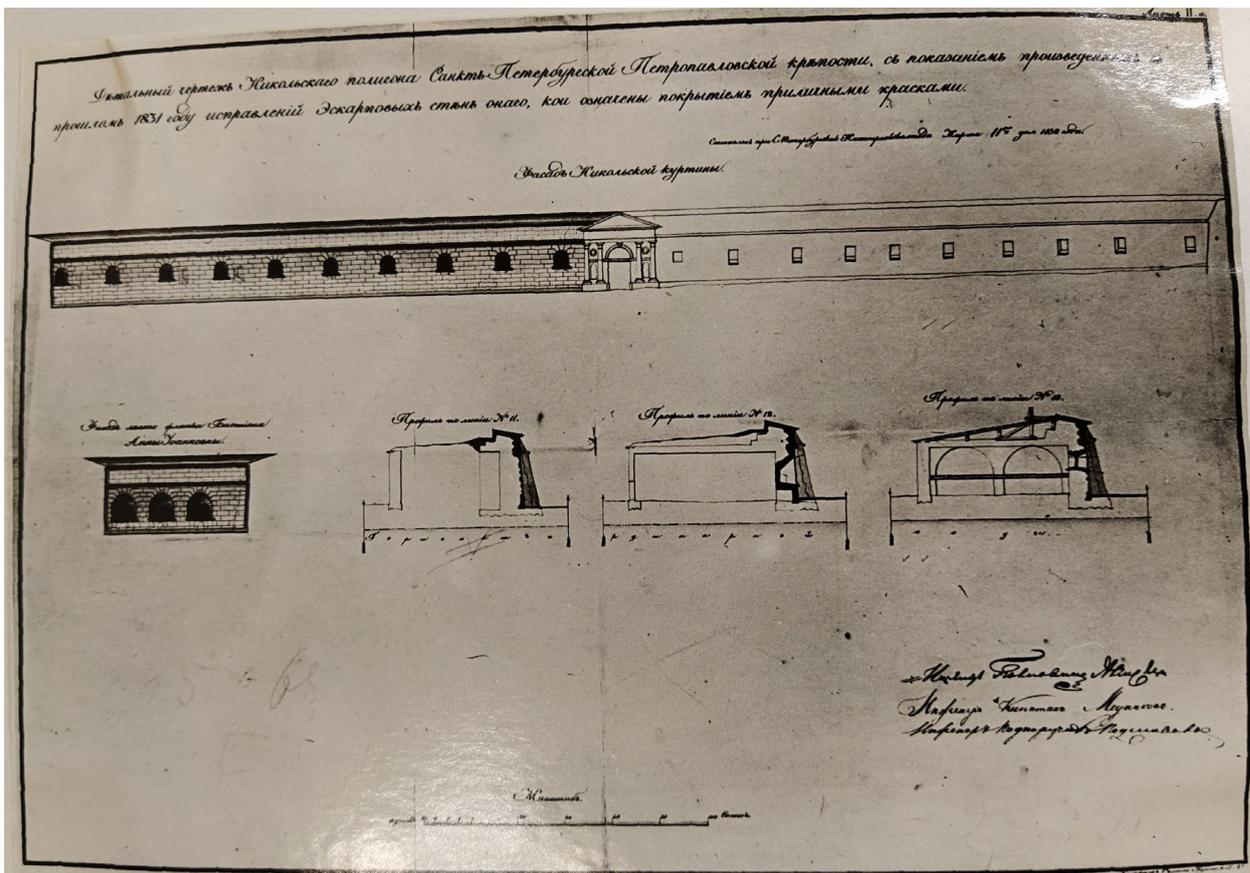
17. Деталь. План, валганговый фасад и профиль левой половины Никольской куртине. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 3013. 1808 г.



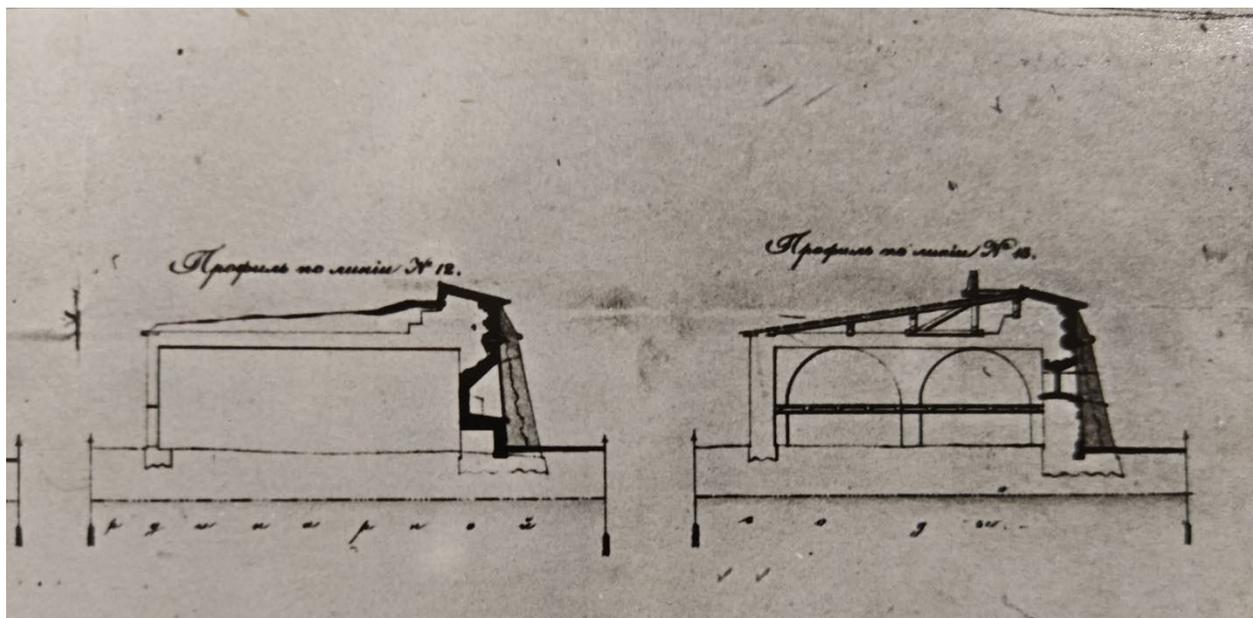
18. План, валганговый фасад и профиль левой половины Никольской куртины. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 3010. 1808 г.



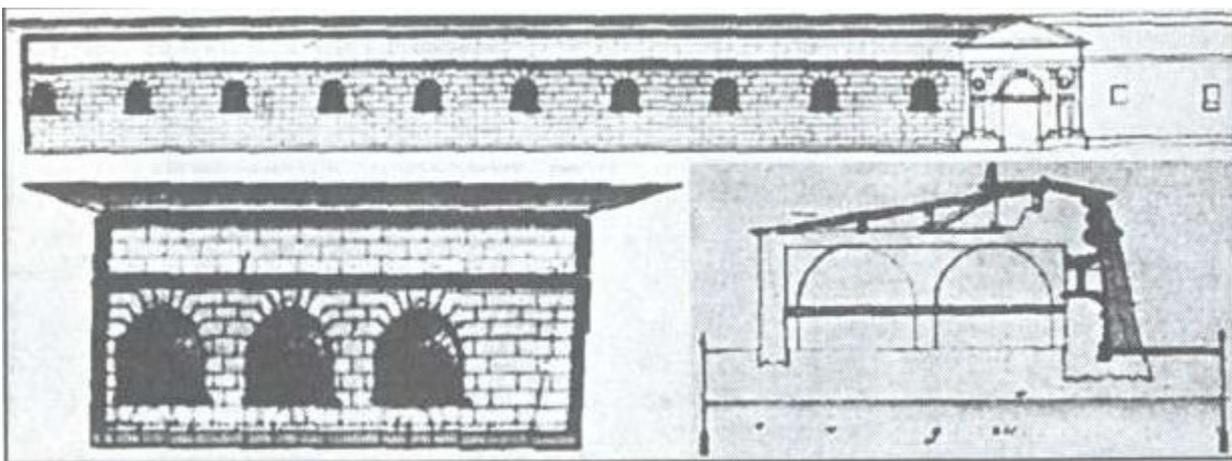
19. Детальный план шести казематов левой половины Никольской куртины. РГА
ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. 1808 г.



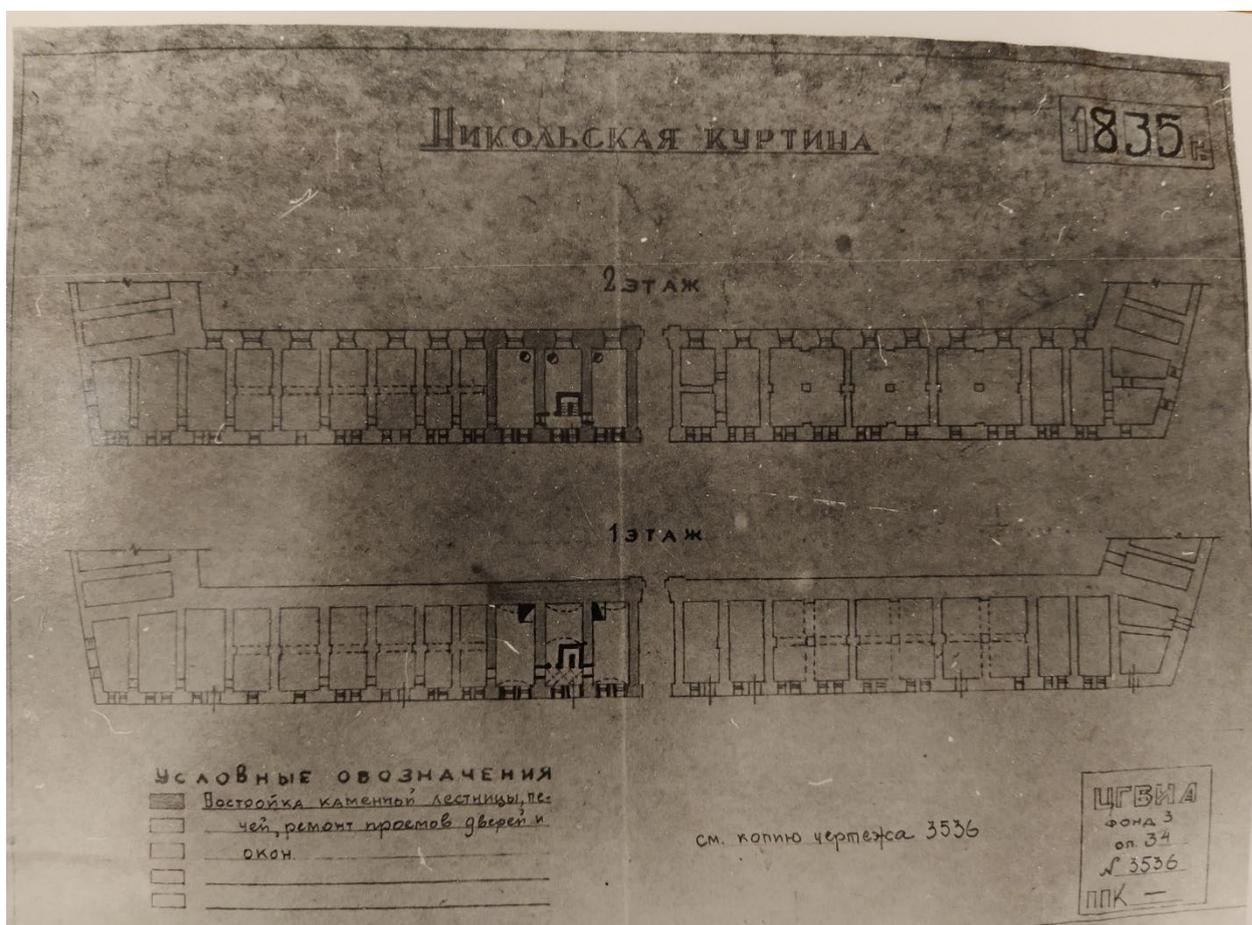
20. Детальный чертеж Никольского полигона. Эскарповый фасад Никольской куртины и левого фланка Анны Иоанновны. Профили. РГА ВМФ. Ф.3/л, Оп. 34 Д. 3485. 1832 г.



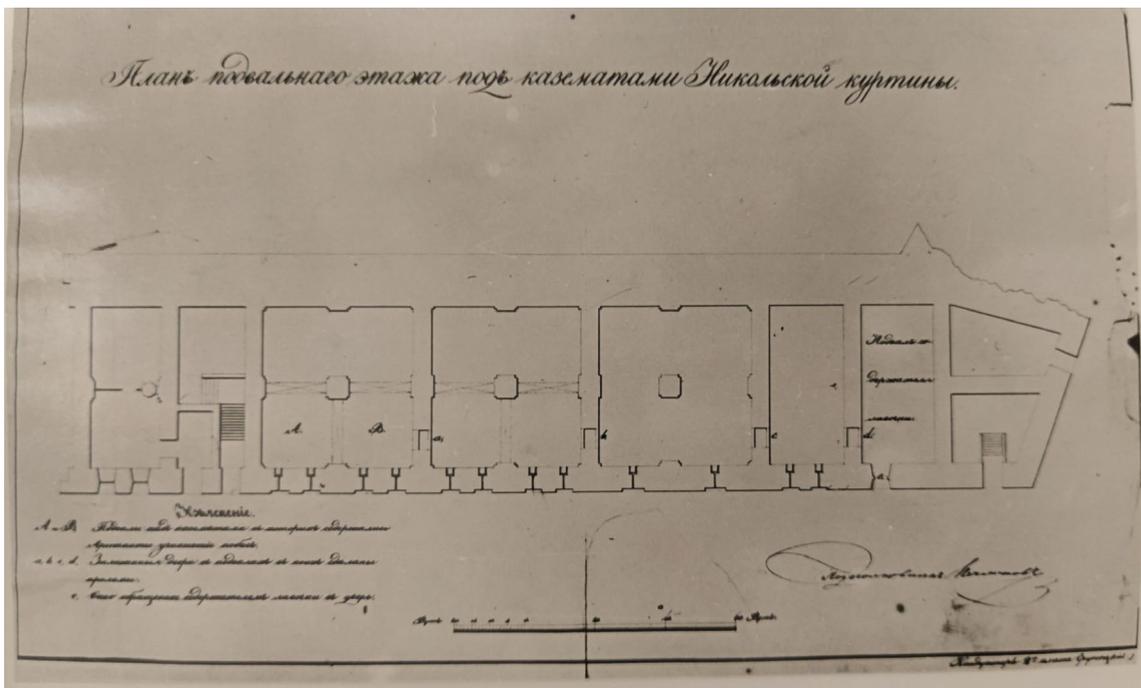
21. Фрагмент. Детальный чертеж Никольского полигона. Эскарповый фасад Никольской куртины и левого фланка Анны Иоанновны. Профили. РГА ВМФ. Ф.3/л. Оп. 34 Д. 3485. 1832 г.



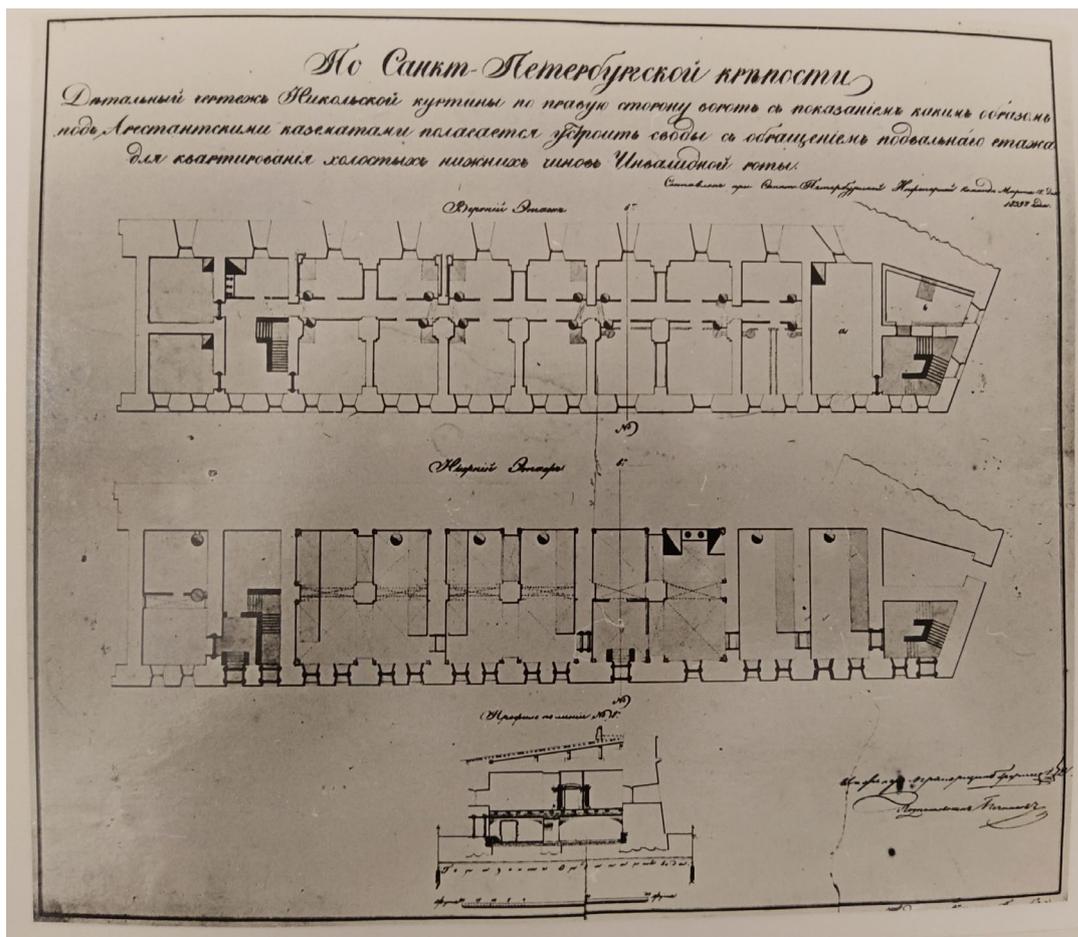
22. Наружные фасады Никольской куртины и левого фланка бастиона Анны Иоанновны; профиль куртины. 1831 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 3435. 1832 г.



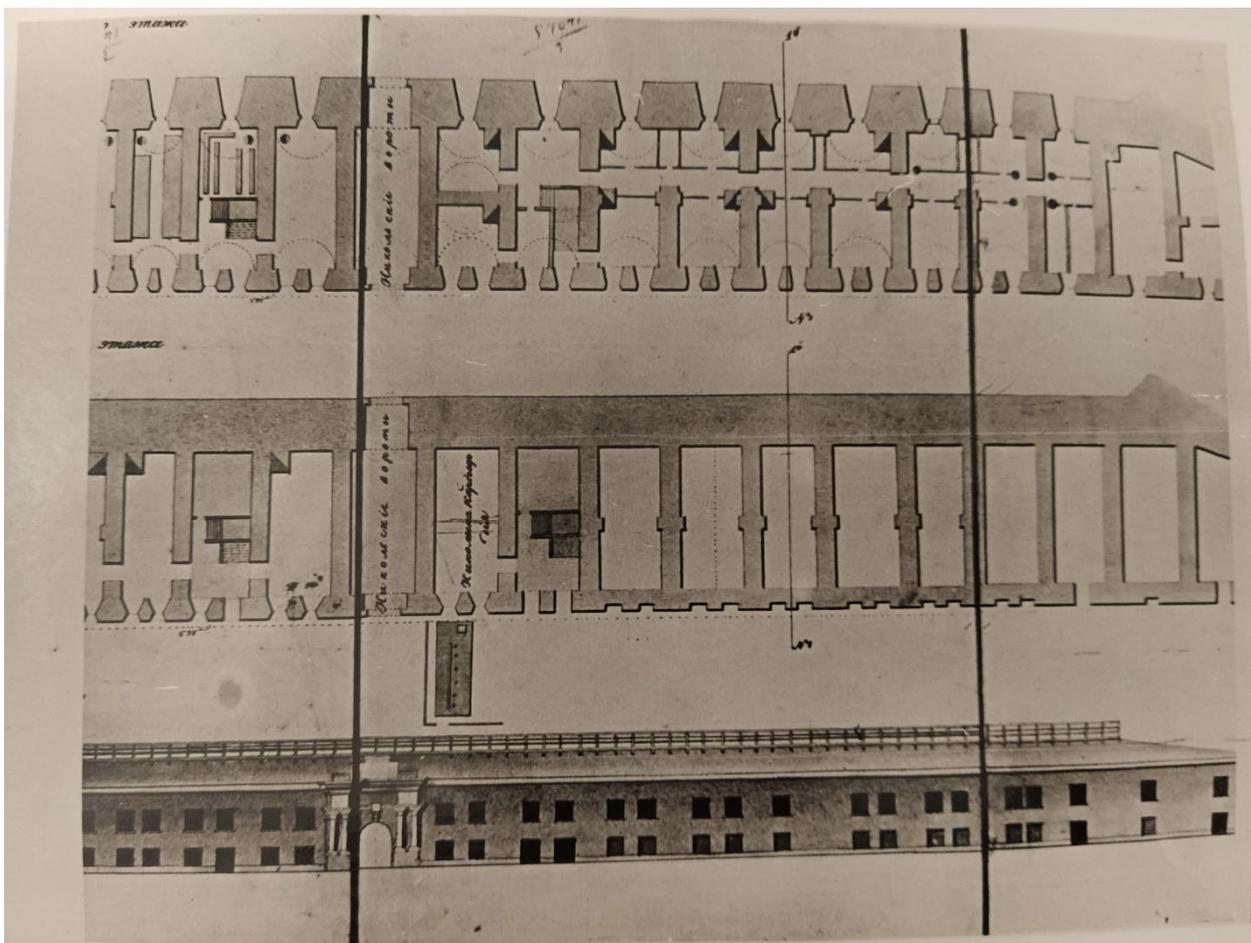
23. Копия чертежа плана Никольской куртины. Архив ГМИ СПб. 1835 г.



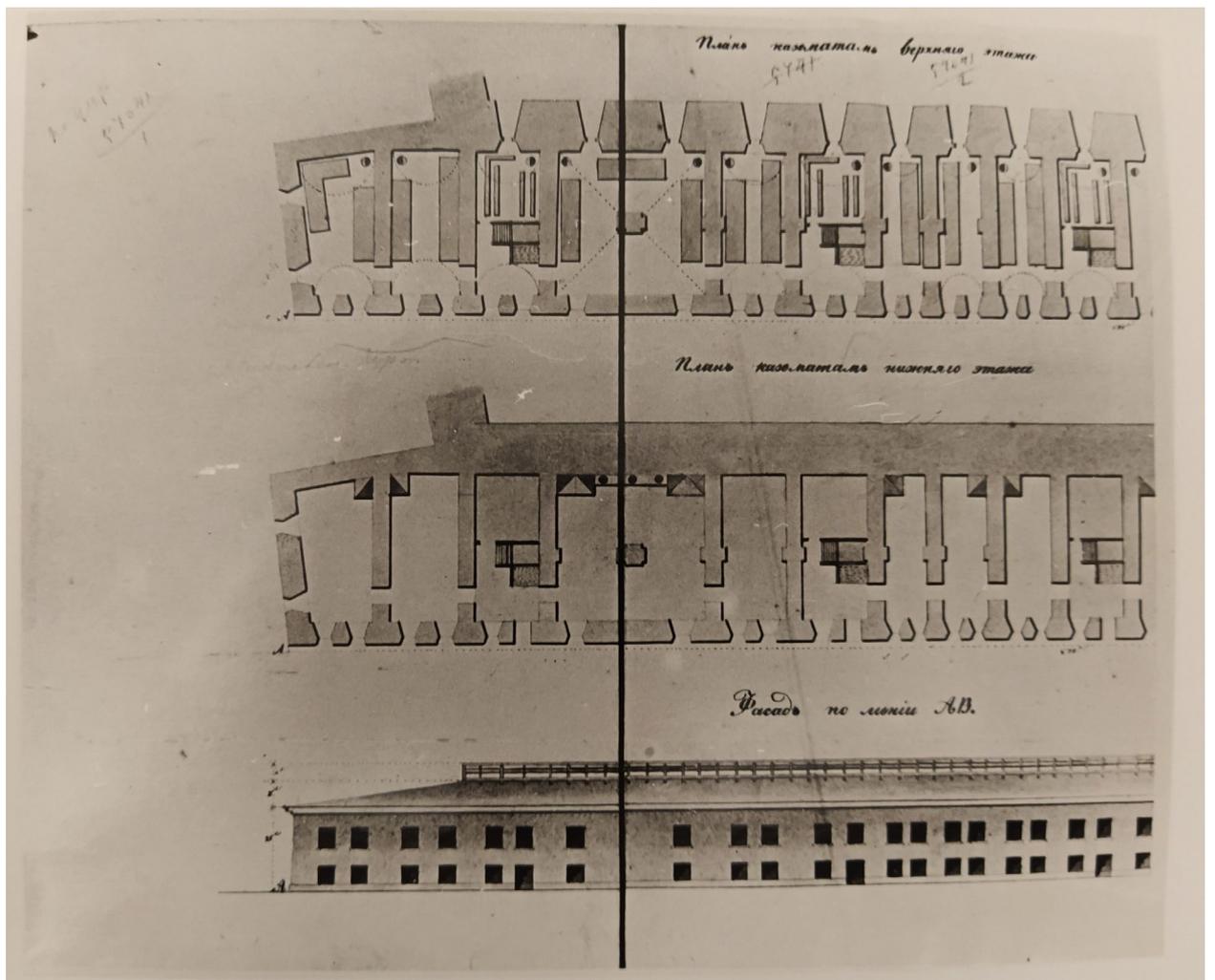
24. План части подвального этажа правой половины Никольской куртны. РГА ВМФ. Ф 3/л. Оп. 34. Д. 3604. 1838 г.



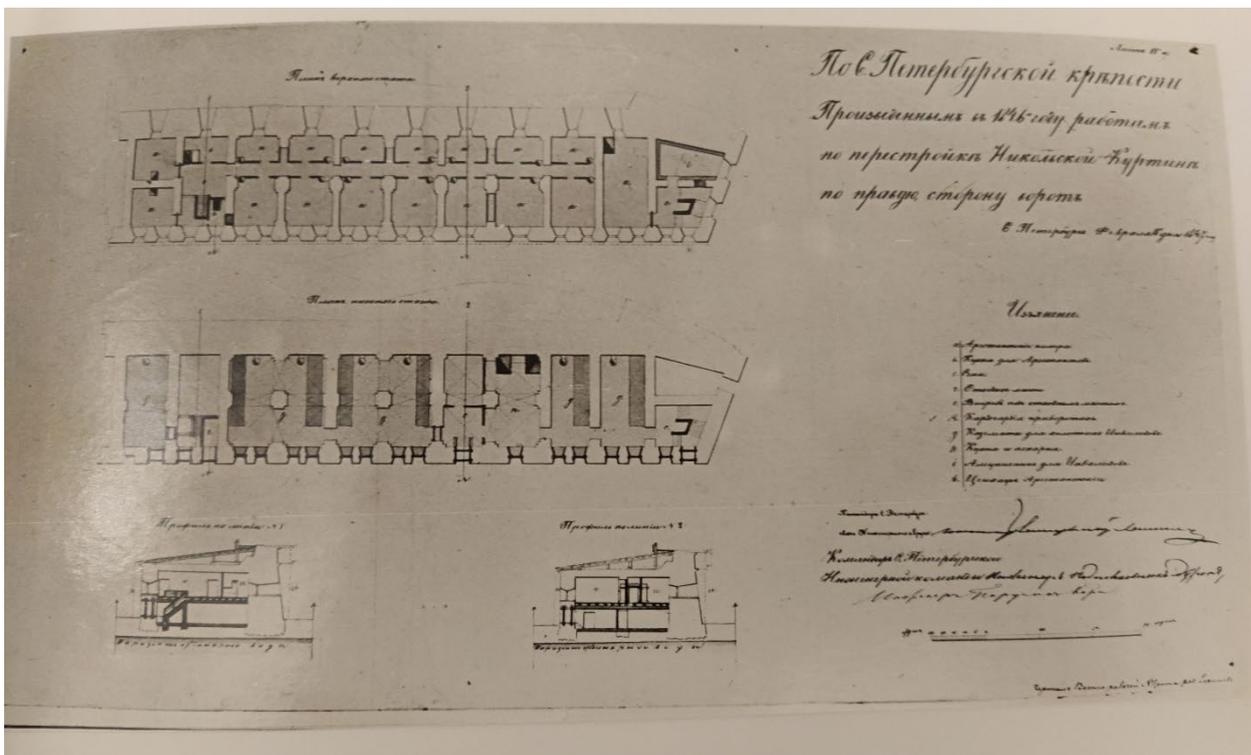
25. План части подвального этажа правой половины Никольской куртны. РГА ВМФ. Ф 3/л. Оп. 34. Д. 3663. 1838 г.



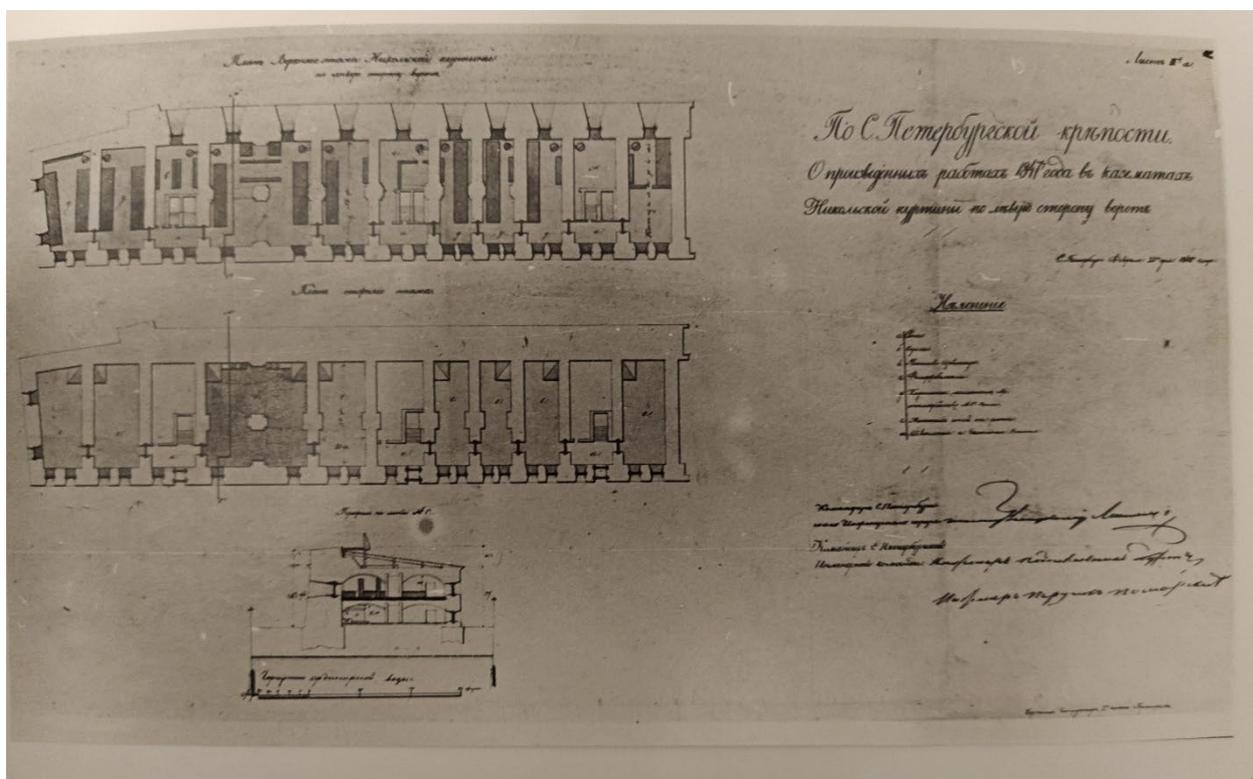
28. Деталь правой части Никольской куртины. РГА ВМФ Ф. 3/л. Оп.34. Д. 3806.
1844 г.



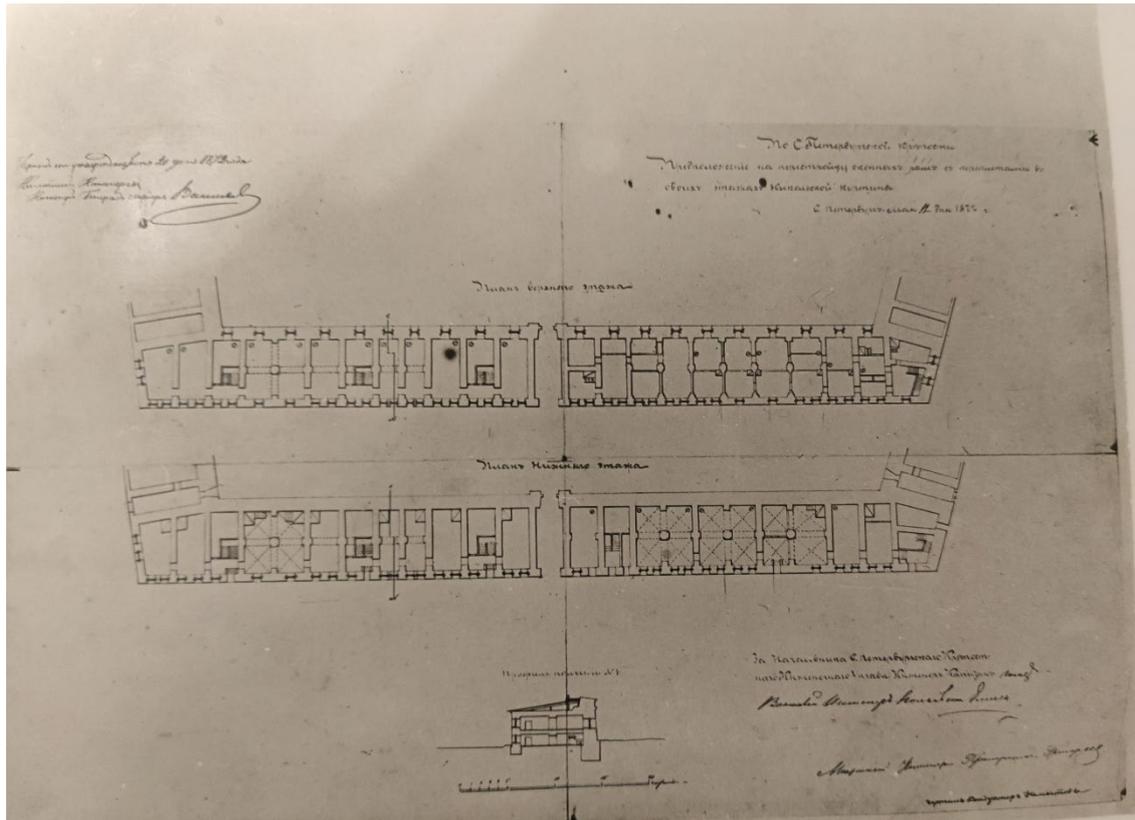
29. Деталь левой части Никольской куртины. РГА ВМФ Ф. 3/л. Оп.34. Д. 3806. 1844 г.



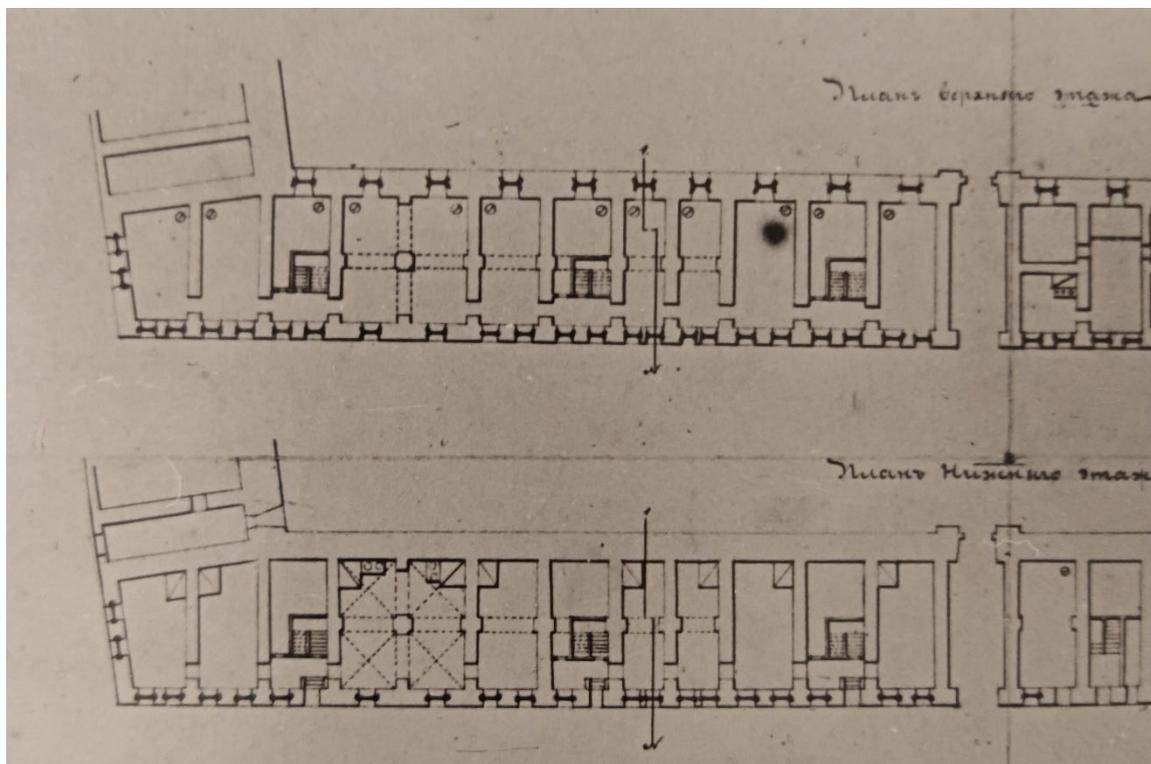
30. Планы и профили казематов правой половины Никольской куртины. РГА ВМФ Ф. 3/л. Оп.34. Д. 4003. 1847 г.



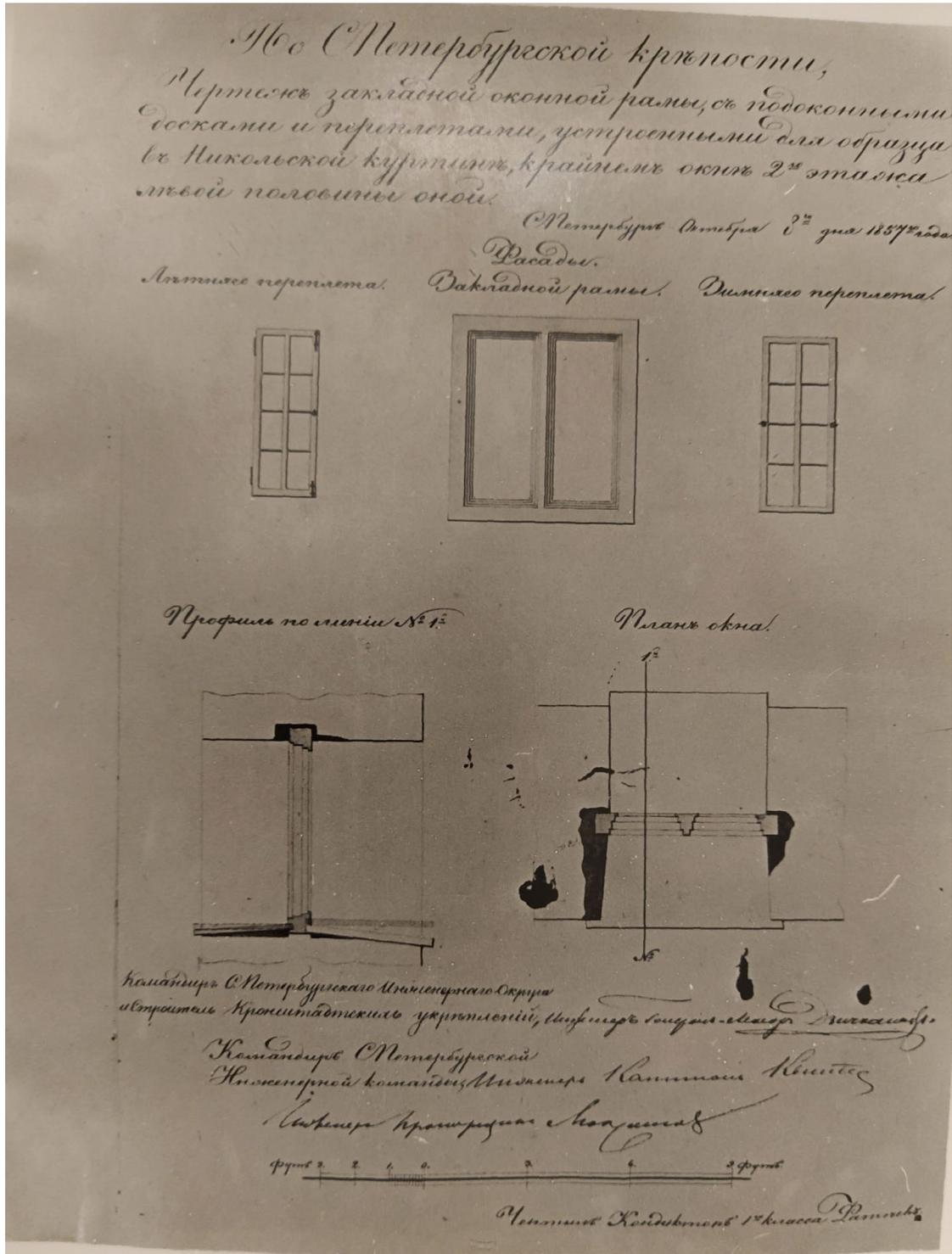
31. Планы и профили казематов левой половины Никольской куртины. РГА ВМФ Ф. 3/л. Оп.34. Д. 4118. 1847 г.



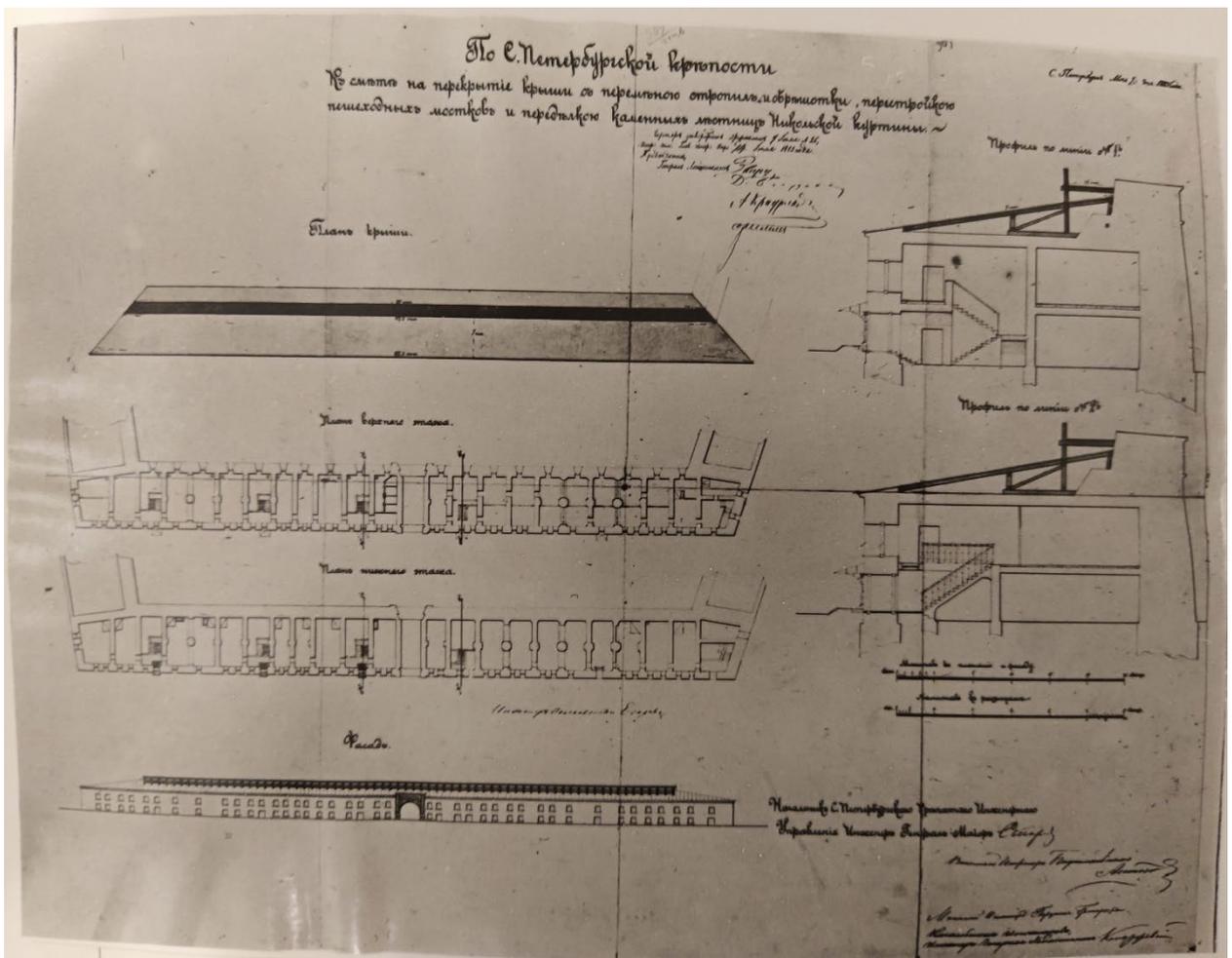
32. Планы верхнего и нижнего этажей Никольской куртины. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп.35. Д. 5557. 1872 г.



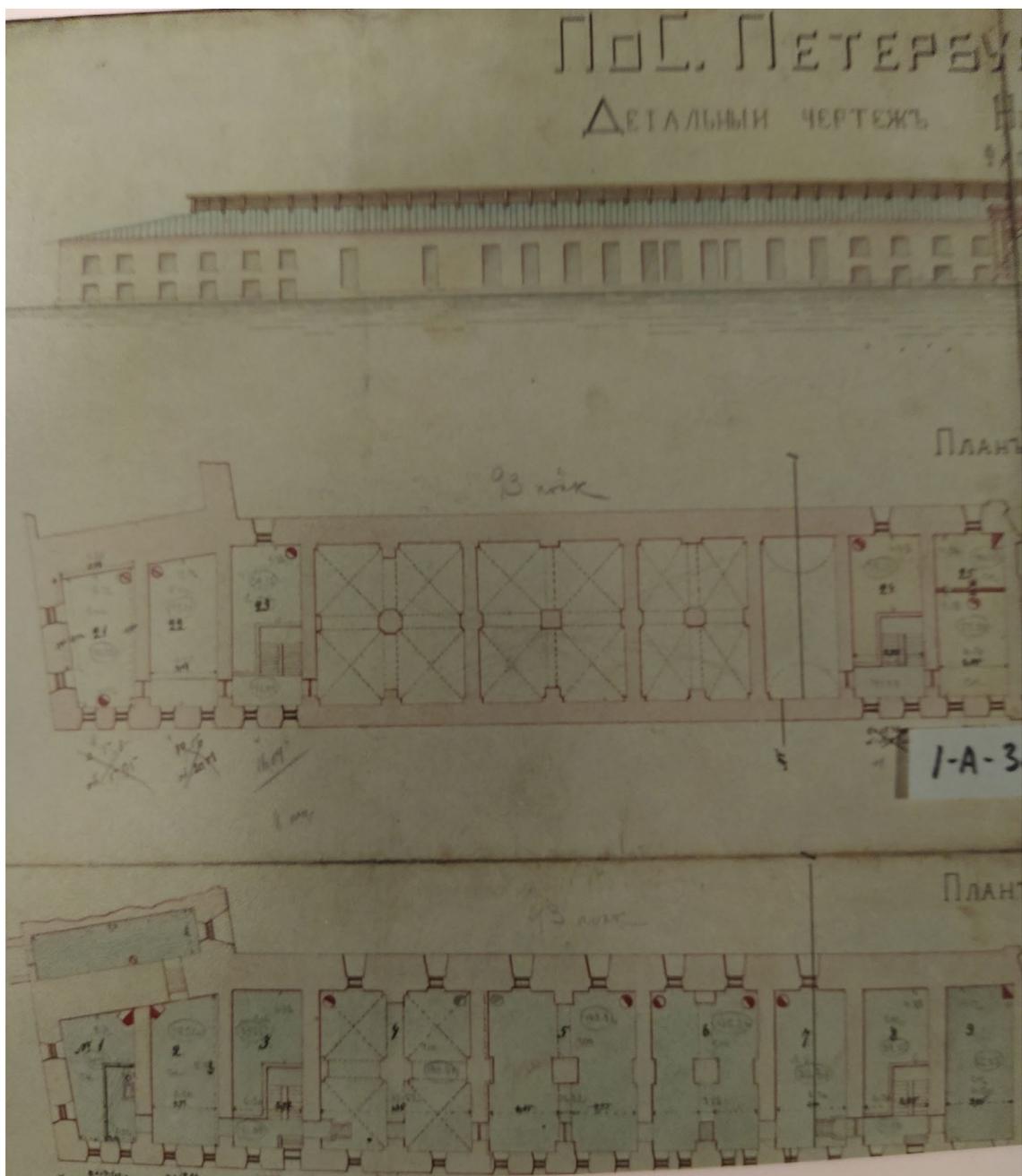
33. Планы верхнего и нижнего этажей Никольской куртины. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп.35. Д. 5557. 1872. Деталь.



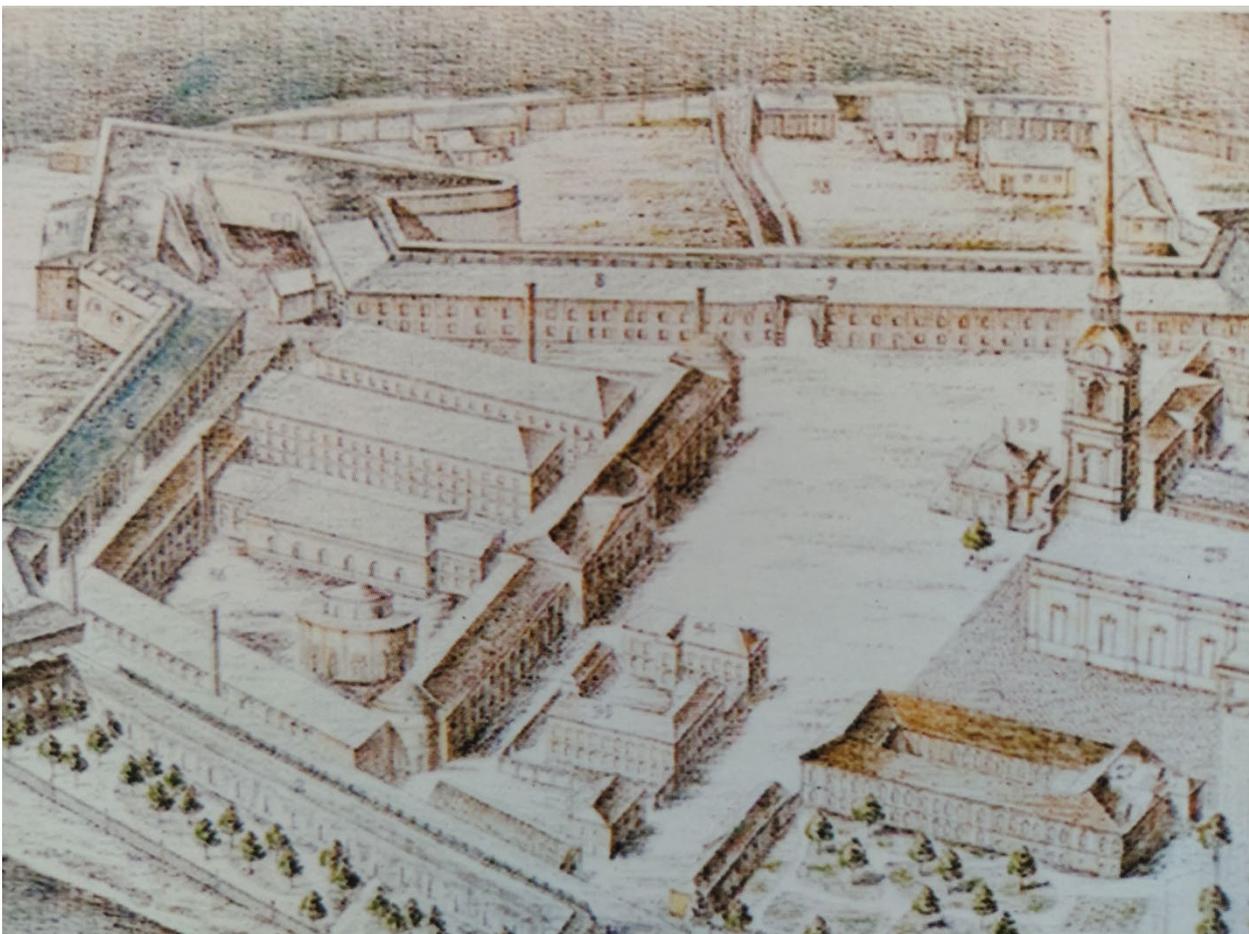
34. Чертеж закладной оконной рамы с подоконными досками и переплетами в левой части Никольской куртины. РГА ВМФ Ф. 3/л. Оп.35. Д. 4756. 1857 г.



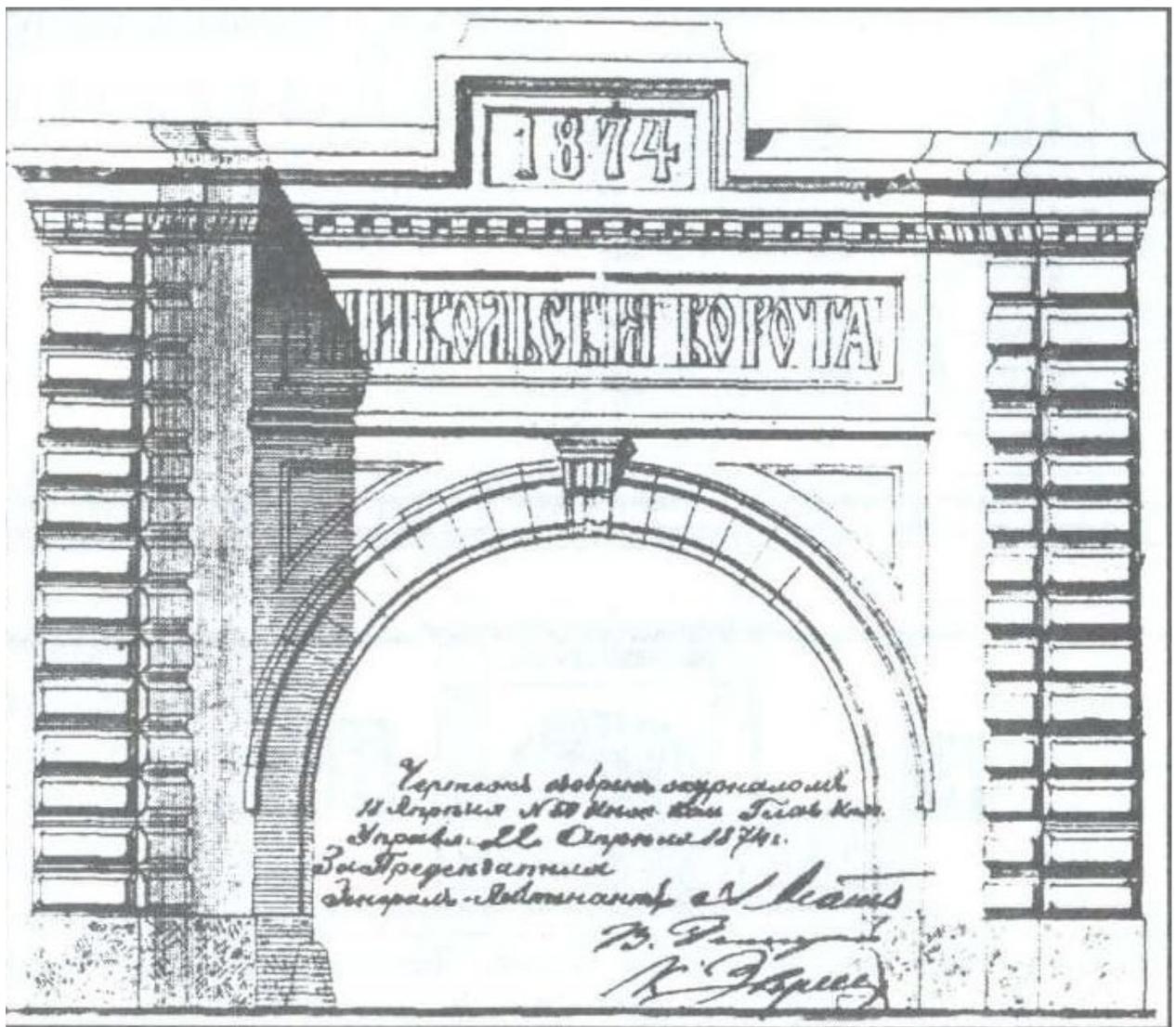
35. Чертеж к смете на перекрытие и перестройку пешеходных мостов и каменных лестниц Никольской куртины. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп.25. Д. 2008. 1883



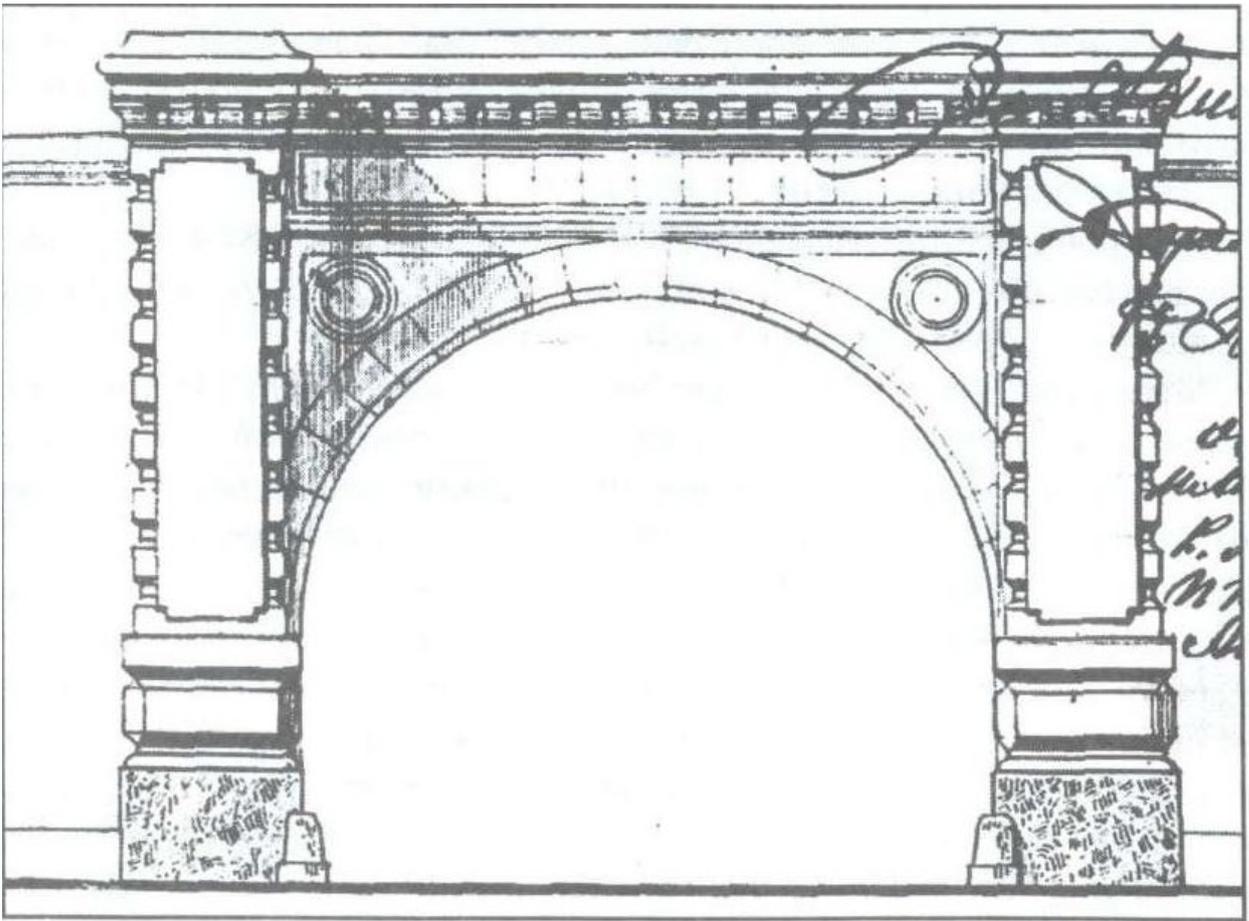
36. Деталь. Валганговый фасад и планы 2-х этажей Никольской куртины. 1910 г. Тушь акварель. ГМИ СПб ФГИГ. Инв. № 1-А—3806-и.



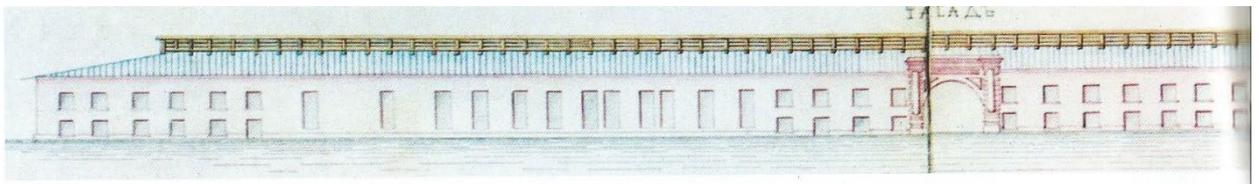
37. Петропавловская крепость в начале XX века (деталь). Научная реконструкция А.И. Барабановой, начало 1860-х гг. (бумага, тушь). ГМИ СПб.



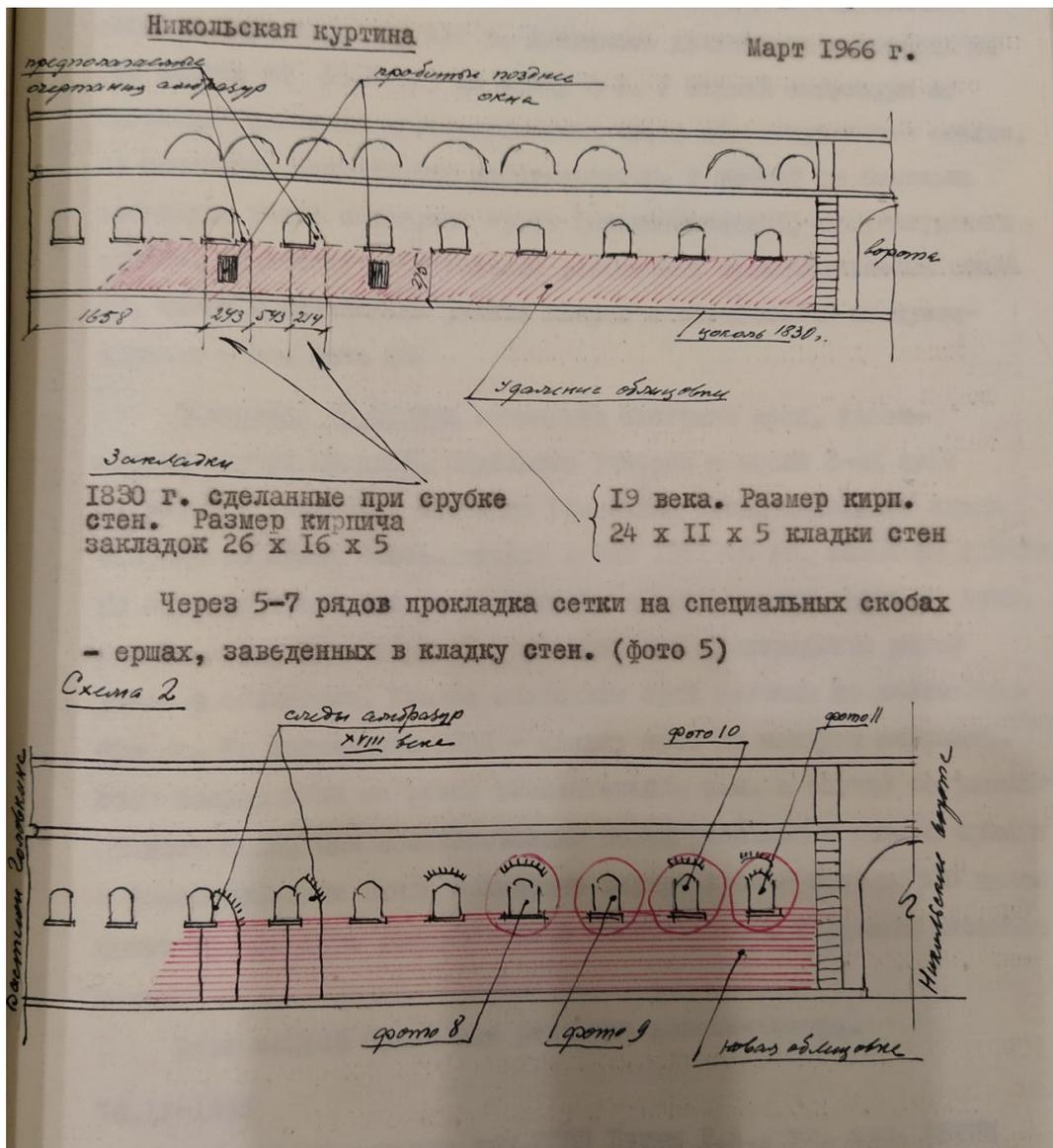
39. Проект на уширение проезда Никольскихъ ворот. Наружный фасад. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 35. Д. 5622. Л. 2. 1874 г.



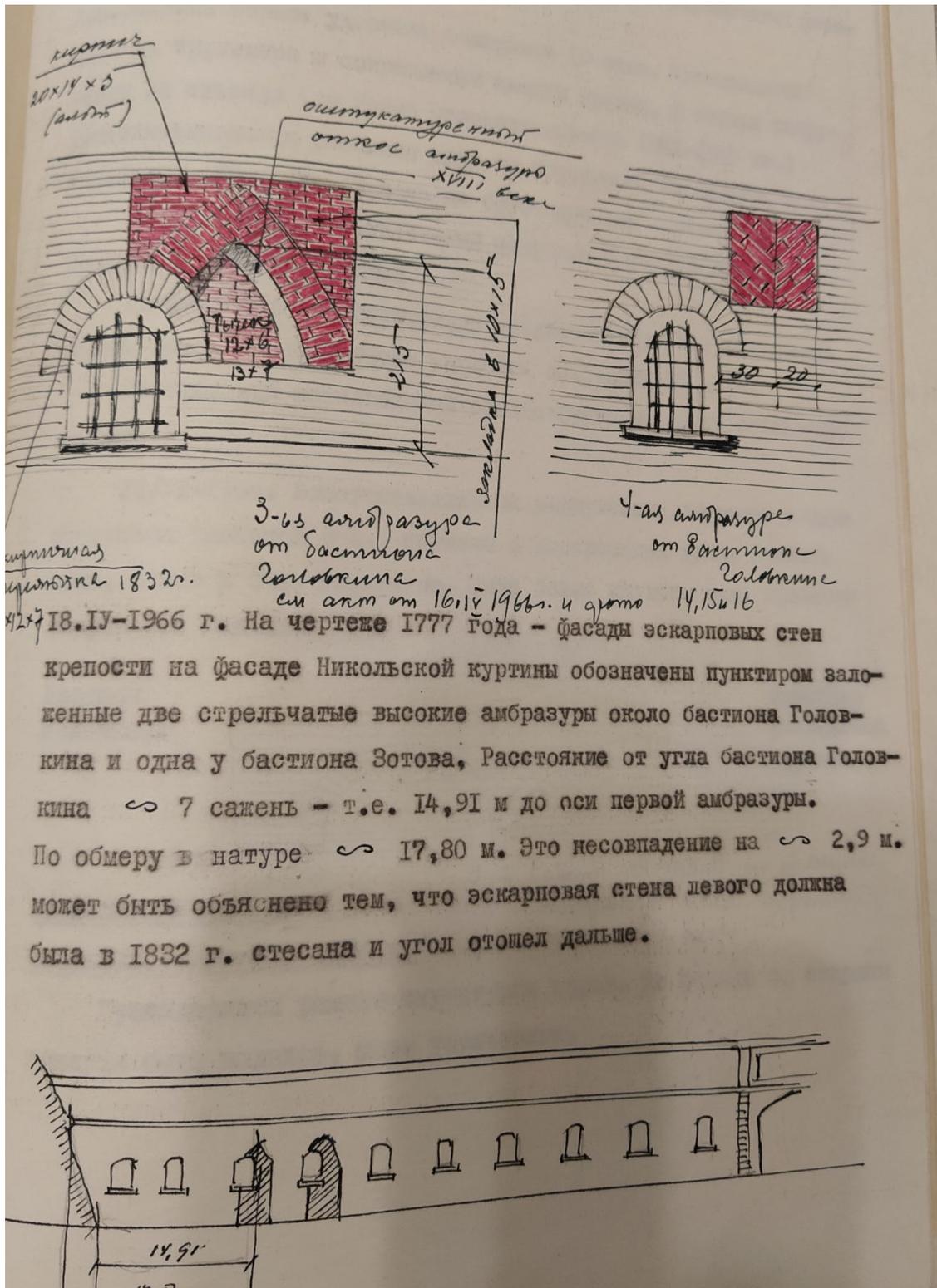
40. Внутренний фасад Никольских ворот. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 35. Д. 5623. Л. 3. 1874 г.



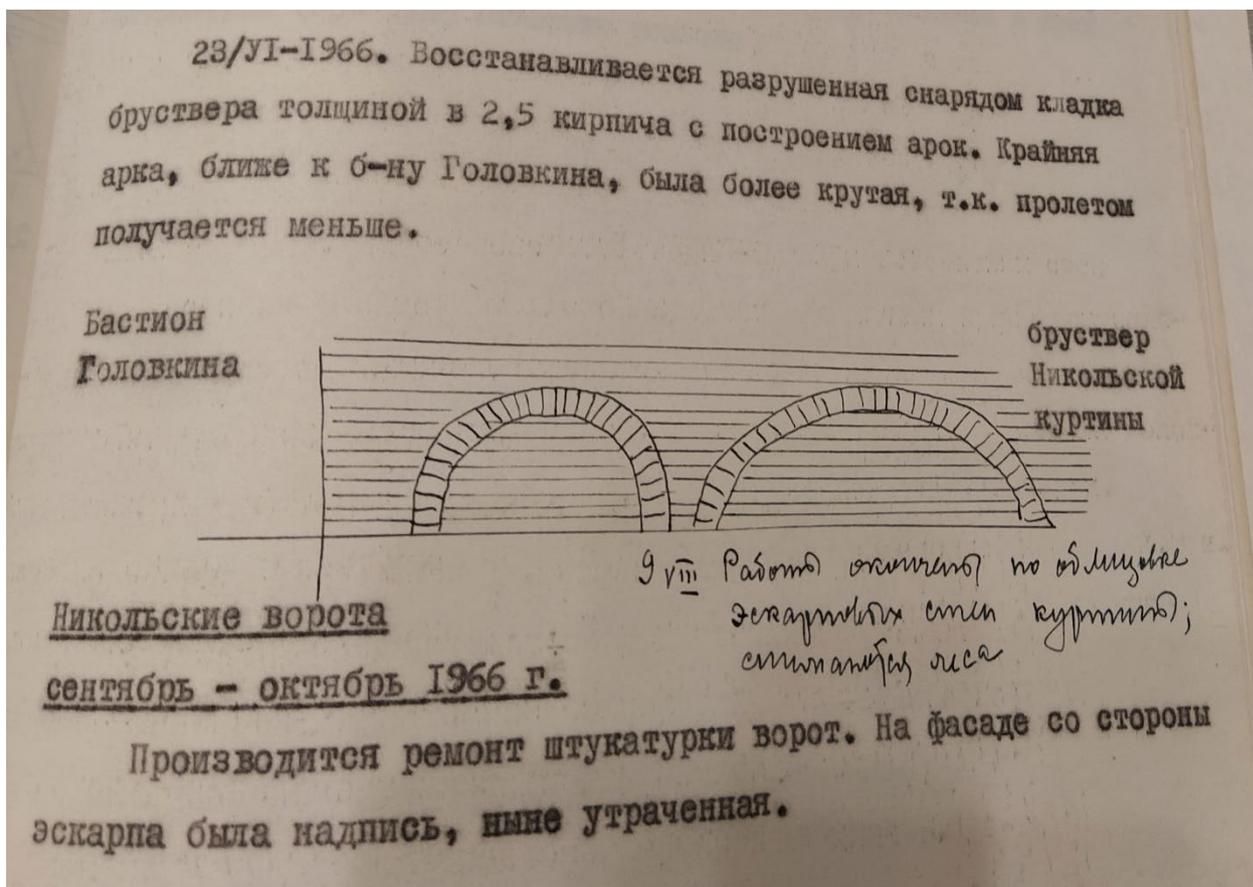
41. Валганговый фасад левой половины Никольской куртины. Кон. XIX в. Чертеж. деталь. ГМИ СПб. ФГИГ. Инв. № I-A-3806-И. Копия.



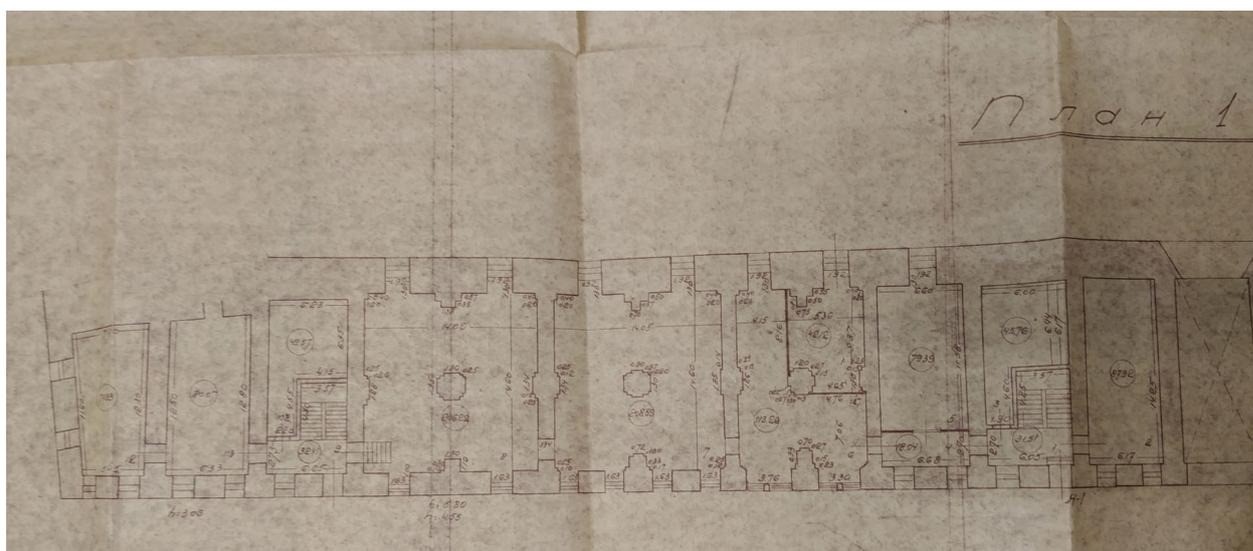
42. Фрагмент из выписок дневника хода реставрационных работ по крепостным сооружениям Петропавловской крепости. Архитектор И.Н. Бенуа. 1966-1967 гг. ГМИ СПб ФГИГ.



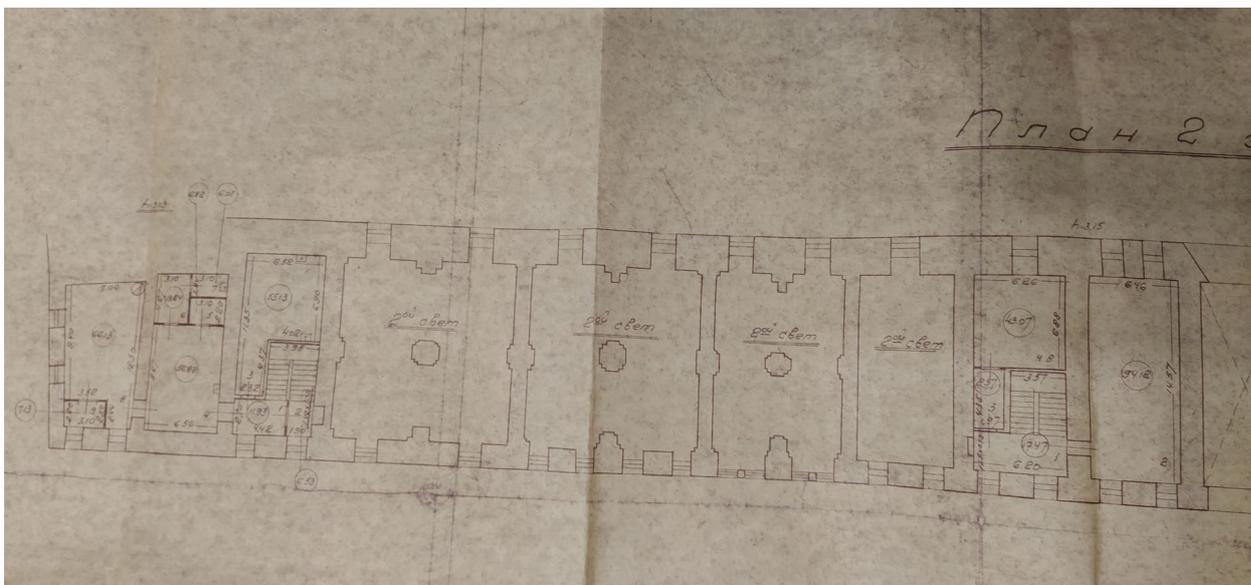
43. Фрагмент из выписок дневника хода реставрационных работ по крепостным сооружениям Петропавловской крепости. Архитектор И.Н. Бенуа. 1966-1967 гг. ГМИ СПб ФГИГ.



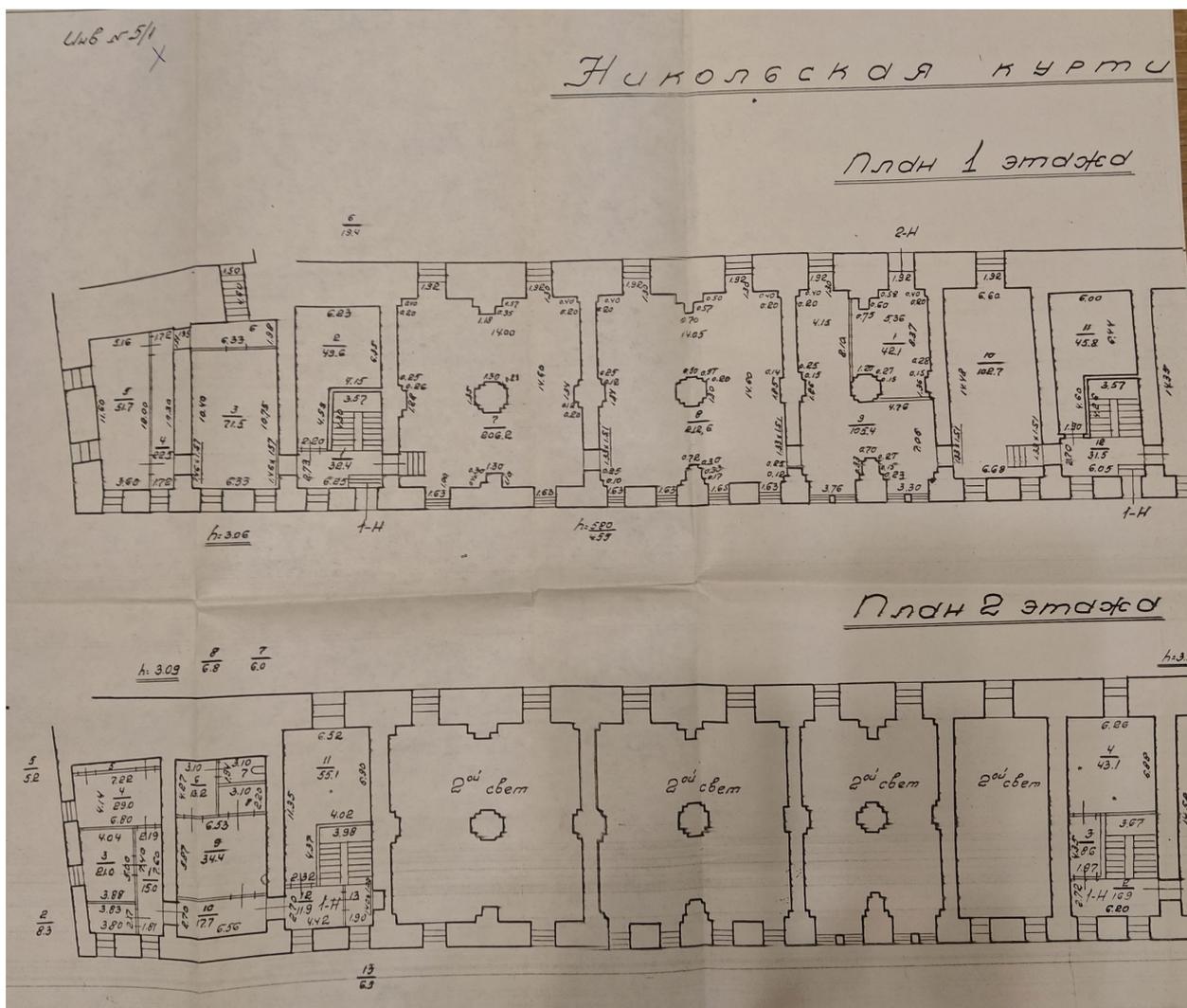
44. Фрагмент из выписок дневника хода реставрационных работ по крепостным сооружениям Петропавловской крепости. Архитектор И.Н. Бенуа. 1966-1967 гг. ГМИ СПб ФГИГ.



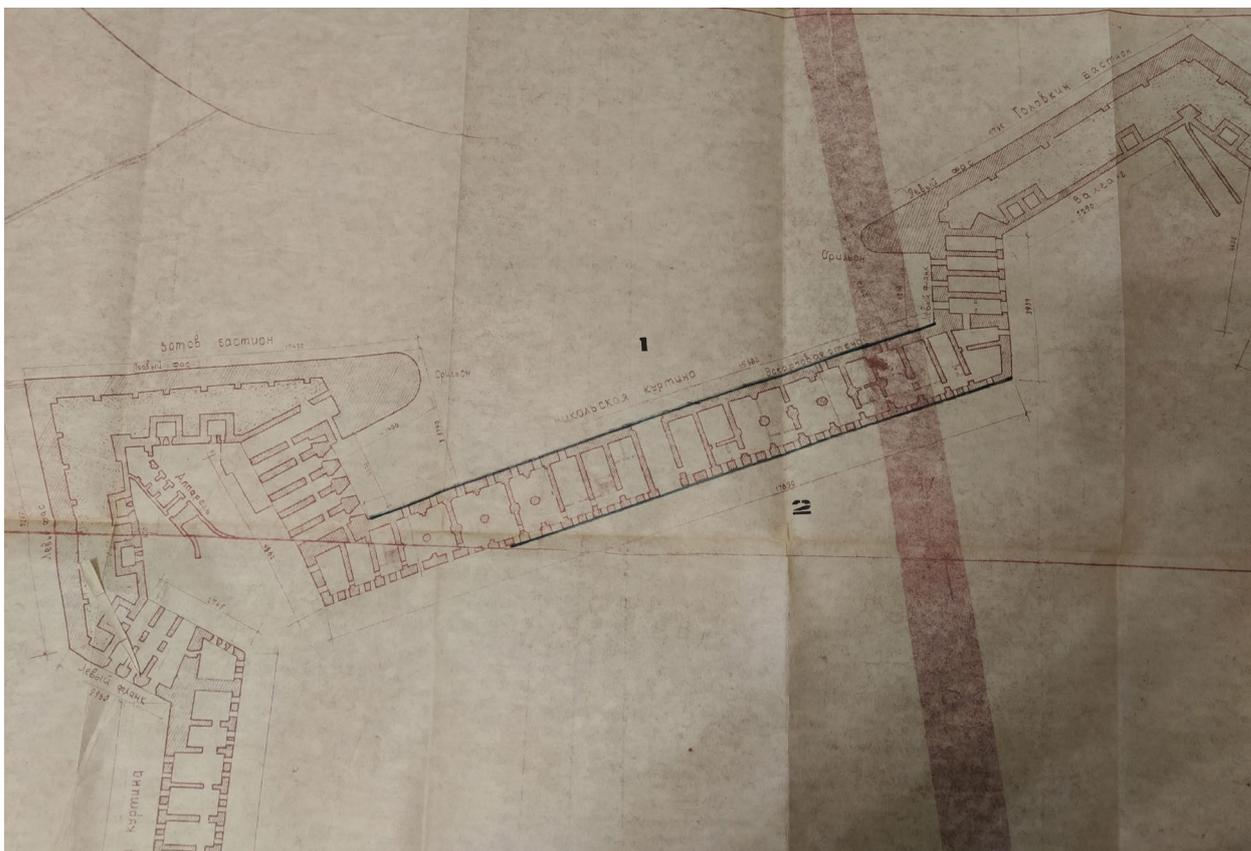
45. Фрагмент плана 1 этажа левой части Никольской куртины. ПИБ 1964 г. ГМИ СПб ФГИГ.



46. Фрагмент плана 2 этажа левой части Никольской куртины. ПИБ 1964 г. ГМИ СПб ФГИГ.



47. Фрагмент плана левой части Никольской куртины. ПИБ 1974 г. ГМИ СПб ФГИГ.



48. Копия плана северо-западной части Петропавловской крепости. 1988 г. ЛИБ. ГМИ СПб ФГИГ.



49. Фотофиксация левой части Никольской шторы. 2017 г.



50. Общий вид пом. 1-Н (23). Помещение перекрыто четырьмя крестовыми сводами с центральным опорным столбом.

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта и приспособления помещений №25, №26, №27 (1-Н) первого этажа для современного использования», выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2021 г., шифр: 005-5/2021

Материалы фотофиксации

Фото 21. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 27. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.

Фото 22. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 27. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.

Фото 23. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 27. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.

Фото 24. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 27. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.

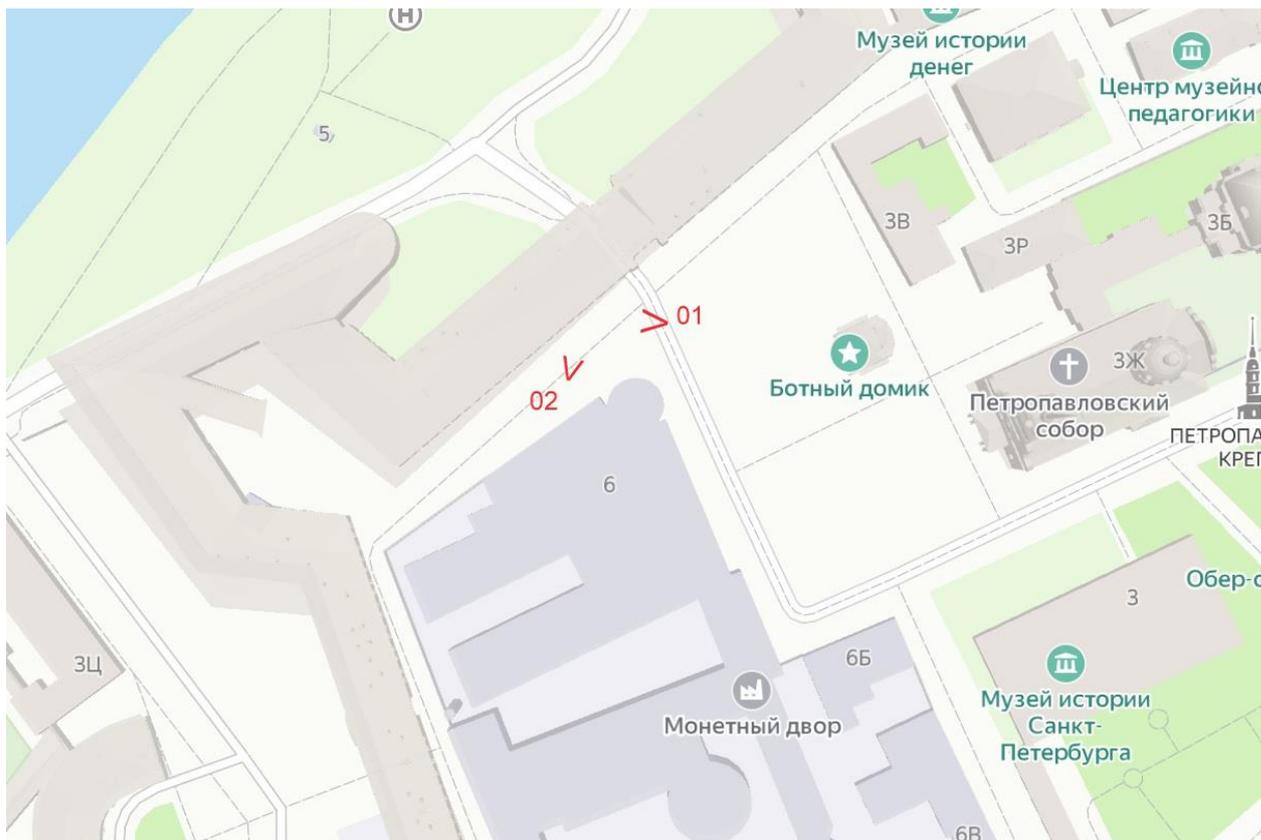
Схема фотофиксации:

Фото 01. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Фасад. Общий вид. Съёмка 30.11.2021 г.



Фото 02. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Фасад. Общий вид. Съёмка 30.11.2021 г.

Схема фотофиксации:

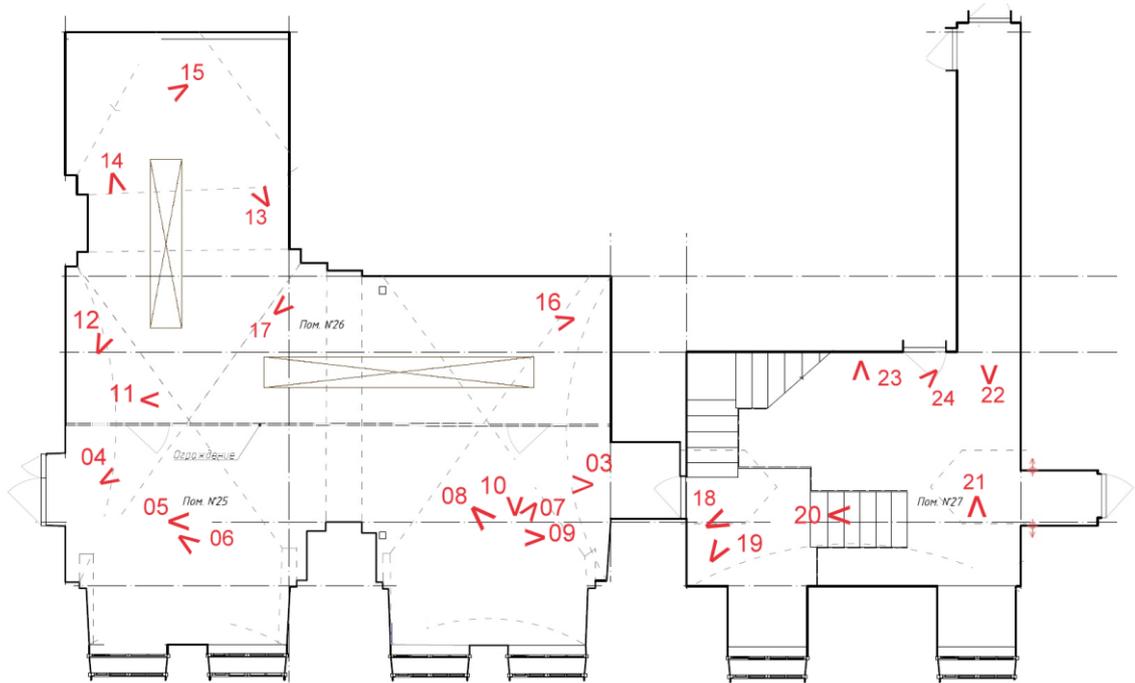




Фото 03. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 25. Общий вид. Съёмка 30.11.2021 г.



Фото 04. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 25. Общий вид. Съёмка 30.11.2021 г.



Фото 05. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 25. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.



Фото 06. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 25. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.



Фото 07. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 25. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.



Фото 08. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 25. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.



Фото 09. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 25. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.



Фото 10. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 25. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.



Фото 11. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 26. Общий вид. Съёмка 30.11.2021 г.



Фото 12. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 26. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.



Фото 13. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 26. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.



Фото 14. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 26. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.



Фото 15. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 26. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.



Фото 16. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 26. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.



Фото 17. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 26. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.



Фото 18. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 27. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.



Фото 19. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 27. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.



Фото 20. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 27. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.



Фото 21. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 27. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.



Фото 22. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 27. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.



Фото 23. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 27. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.



Фото 24. ОКН Федерального значения «Куртина Никольская», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость д.3, лит. Д. Помещение 27. Фрагмент. Съёмка 30.11.2021 г.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта и приспособления помещений №25, №26, №27 (1-Н) первого этажа для современного использования», выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2021 г., шифр: 005-5/2021

Выкопировка из постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге (утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

Выкопировка

Петропавловская крепость:	о.Заячий, Петропавловская крепость
архивы Военного министерства, 1892-1895 гг., инж. Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость,14
баня во дворе тюрьмы, последняя треть XIX в.	Трубецкой бастион
бастион Головкин,1703 г.,1707-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1830-1831 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Государев, 1703 г., 1717-1734 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1840-1860 гг.	
бастион Зотов, 1703 г., 1708-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Д., арх. Трезини Д., 1832 г.	
бастион Меншиков, 1703 г., 1706-1709 гг., арх. Трезини Д., 1729-1730 гг., 1829-1830 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Нарышкин, 1703 г., 1725-1728 гг., арх. Трезини Д., 1780-1782 гг., 1840-1890-е гг.	
бастион Трубецкой, 1703 г., 1708-1710 гг., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1869-1870 гг.	
башня флажная, 1731-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1774 г.	Нарышкин бастион
ботардо (четыре), 1740 г., воен. инж. Миних Б.-Х., 2-я пол. XVIII в.	у шпиров Трубецкого, Государева, Меншикова, Зотова бастионов
"Ботный домик", 1762-1765 гг., арх. Вист А.Ф., 1822 г., ск. Токарев Н.А., 1891 г., ск. Иенсен Д.И.	Петропавловская крепость, 21
ворота Васильевские, 1729-1730 гг., 1792 - 1794 гг., воен. инж. де Ранкур Ф.О., 1874 г., 1952-1953 гг. (воссоздание), арх. Кадринский А.А.	Васильевская куртина
ворота Кронверкские, 1709 г., 1826 г.	Кронверкская куртина
ворота Невские, 1710 г., 1748 г., 1784-1787 гг., арх. Львов Н.А.	Невская куртина
ворота Никольские, 1730 г., 1792-1794 гг., воен. инж. де Ранкур Ф.О., 1874 г., арх. Карбоньер А.А.	Никольская куртина
ворота Петровские, 1703 г., 1708-1718 гг., арх. Трезини Д., ск. Оснер Г.К., ск. Пино	

Н., 1720-е гг., литейный мастер Вассу Ф.П.	
гауптвахта обер-офицерская, 1748-1749 гг., 1907 г., воен. инж. Асмус В.Ф., воен. инж. Балбашевский И.Л.	Петропавловская крепость, 3
главное казначейство, 1800 г., 1837-1838 гг., арх. Гальберг И.И., 1930-е гг.	Петропавловская крепость, 11
дом для высших чинов архивов Военного министерства, 1896-1897 гг., воен. инж. Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость, 15
дом комендантский, 1743-1746 гг., инж.-строитель де Марин Ж., арх. Трезини Д. (проект), 1874 г., 1892 г.	Петропавловская крепость, 4
дом обер-офицерский, 1751 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 6
дом плац-майорский, 1758 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 5
дом фондовых капиталов, 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 18
дом церковный, 1900-1905 гг., арх. Бенуа Л.Н.	Петропавловская крепость, 7
дом штаб-офицерский, 1882 г.	Петропавловская крепость, 8
домик у фондовых капиталов, 1908 г.	Петропавловская крепость, 19
инженерный дом, 1748-1749 гг., 1960-е гг., арх. Бенуа И.Н.	Петропавловская крепость, 2
кавалер Анны Иоанновны, 1705 г., 1730-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., 1836-1837 гг.	Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион
каретник, 1846 г.	Петропавловская крепость, 4-б
кладбище комендантское, XVIII - нач. XX вв.	у восточного фасада Петропавловского собора
куртина Васильевская, 1703 г., 1707-1710 гг., арх. Трезини Д., 1830-е гг., 2-я пол. XIX в., 1905 г.	
куртина Екатерининская, 1703 г., 1710-1727 гг., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1870-1890-е гг.	
куртина Кронверкская, 1703 г., 1708-1709 гг., арх. Трезини Д., 1829-1830 гг., 1860 - 1890-е гг.	
куртина Невская, 1703 г., 1728-1735 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1870-1890-е гг.	
куртина Никольская, 1703 г., 1729-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1832-1912 гг.	
куртина Петровская, 1703 г., 1717-1719 гг., арх. Трезини Д., 1828-1829 гг., 1907-1909 гг.	
монетный двор, 1800-1805 гг., арх. Порто А., 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.	западная часть крепости

пристань Невская (Комендантская), 1-я треть XVIII в., 1766 г., 1774-1777 гг., инж. Томилин Р.Т., инж. Муравьев Н.И.	у Невских ворот
равелин Алексеевский с двумя воротами, 1733-1740 гг., воен. инж. Миних Б.-Х.	о.Заячий, западная часть
равелин Иоанновский с воротами, 1731-1740 гг., воен. инж. Миних Б.-Х.	о.Заячий, восточная часть
сад при великокняжеской усыпальнице, XIX - нач. XX вв.	
сад у архива Военного министерства, кон. XIX в.	Петропавловская крепость, 14
садик во дворе тюрьмы, посл. треть XIX в.	Трубецкой бастион
сквер на "Плясовом поле", 1950-е гг.	севернее обер-офицерской гауптвахты
скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова, кон. XIX в. - 1950-е гг.	
собор Петропавловский, 1712-1733 гг., арх. Трезини Д., 1722-1729 гг., арх. Зарудный И.П., 1756-1780 гг. (восстановлен с изменениями), 1857-1858 гг., инж. Журавский Д.И. Здесь захоронены российские императоры.	Петропавловская крепость, 1
тюрьма Трубецкого бастиона, 1870-1872 гг., инж. Андреев К.П., инж. Пасыпкин А.М.	
усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом, 1896-1908 гг., арх. Бенуа Л.Н., арх. Grimm Д.И., арх. Томишко А.О., мозаичист Фролов В.А., худ. Харламов Н.Н.	
флигель обер-офицерский лейб-гвардии стрелкового полка, 1897-1900 гг., воен. инж. Асмус В.Ф.	Петропавловская крепость, 13
флигель штаб-офицерский, 1906-1908 гг., худ. Бенуа Л.Н.	Петропавловская крепость, 10
хранилище мер и весов (Офицерское собрание), 1838-1841 гг., арх. Куци А.М., 1879 г., 1897 г., арх. Асмус В.Ф.	Петропавловская крепость, 9
цейхгауз артиллерийский, 1801-1802 гг., инж. Брискорн А.	Петропавловская крепость, 12

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта и приспособления помещений №25, №26, №27 (1-Н) первого этажа для современного использования», выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2021 г., шифр: 005-5/2021

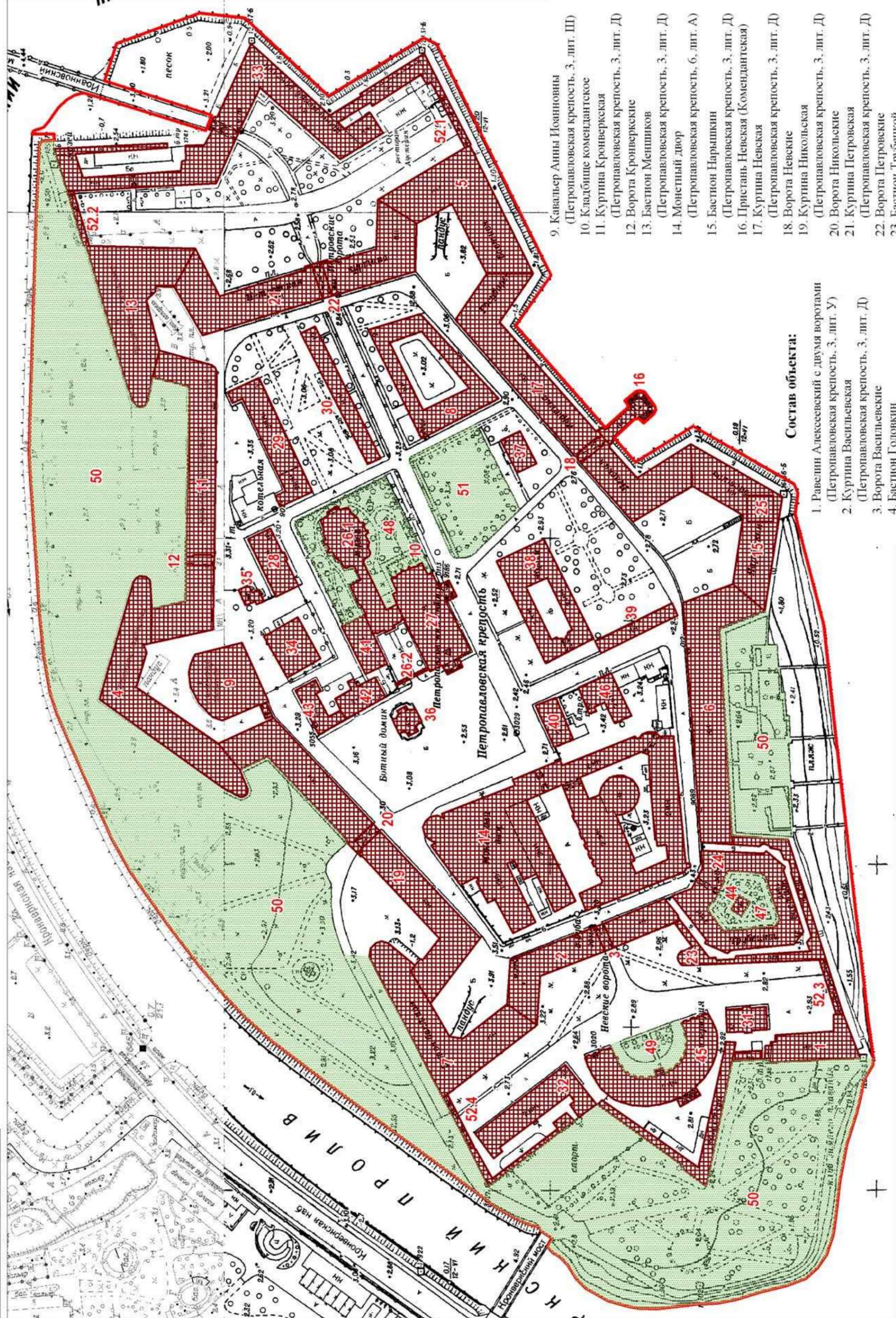
Копии документов КГИОП

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 502764302527

Копия верна

Исполнитель

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
"Петропавловская крепость"
г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

масштаб 1:2500

Состав объекта:

1. Рavelин Алексеевский с двумя воротами (Петропавловская крепость, 3, лит. У)
2. Куртина Васильевская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
3. Ворота Васильевские (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
4. Бастион Головкин (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
5. Бастион Гоударев (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
6. Куртина Екатерининская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
7. Бастион Зотов (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
8. Инженерный дом (Петропавловская крепость, 3, лит. Н)

9. Кавальер Анны Иоанновны (Петропавловская крепость, 3, лит. Ш)
10. Кладбище комендантское
11. Куртина Кронверкская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
12. Ворота Кронверкские (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
13. Бастион Меншиков (Петропавловская крепость, 6, лит. А)
14. Монетный двор (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
15. Бастион Нарышкин (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
16. Пристань Невская (Комендантская) (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
17. Куртина Невская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
18. Ворота Невские (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
19. Куртина Никольская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
20. Ворота Никольские (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
21. Куртина Петровская (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
22. Ворота Петровские (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
23. Бастион Трубцкой (Петропавловская крепость, 3, лит. Д)
24. Тюрма Грубецкого бастиона (Петропавловская крепость, 3, лит. Г)
25. Башня флажная (Петропавловская крепость, 3, лит. Г)
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом (Петропавловская крепость, 3, лит. Б)
- 26.1 Усыпальница великокняжеская (Петропавловская крепость, 3, лит. Б)

- 26.2 Ограда (Петропавловская крепость, 3, лит. Ж)
27. Собор Петропавловский (Петропавловская крепость, 3, лит. Ж)
28. Флигель штаб-офицерский (Петропавловская крепость, 3, лит. К)
29. Главное казначейство (Петропавловская крепость, 3, лит. Л)
30. Действительный артиллерийский (Петропавловская крепость, 3, лит. М)
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии стрелкового полка (Петропавловская крепость, 3, лит. Х)
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства (Петропавловская крепость, 3, лит. Ц)
33. Рavelин Иоанновский с воротами (Петропавловская крепость, 3, лит. И)
34. Дом фондовых капиталов (Петропавловская крепость, 3, лит. Г)
35. Домик у фондовых капиталов (Петропавловская крепость, 3, лит. З)
36. "Ботный домик" (Петропавловская крепость, 3, лит. Ч)
37. Гауптвахта обер-офицерская (Петропавловская крепость, 3, лит. О)
38. Дом комендантский (Петропавловская крепость, 3, лит. А)
39. Каретник (Петропавловская крепость, 3, лит. П)
40. Дом обер-офицерский (Петропавловская крепость, 6, лит. Б)
41. Дом церковный (Петропавловская крепость, 3, лит. Р)
42. Дом штаб-офицерский (Петропавловская крепость, 3, лит. В)
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание) (Петропавловская крепость, 3, лит. В)
44. Бани во дворе тюрмы (Петропавловская крепость, 3, лит. С)
45. Архивы Военного министерства (Петропавловская крепость, 3, лит. Ф)
46. Дом плац-майорский (Петропавловская крепость, 3, лит. В)
47. Садик во дворе тюрмы (Петропавловская крепость, 3, лит. С)
48. Сад при великокняжеской усыпальнице (Петропавловская крепость, 3, лит. АБ)
49. Сад у армянского министерства (Петропавловская крепость, 3, лит. АБ)
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова (Петропавловская крепость, 3, лит. АБ)
51. Сквер на "Плясовом поле" (Петропавловская крепость, 3, лит. АБ)
52. Ботардо (четыре) (Петропавловская крепость, 3, лит. АБ)
- 52.1 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АБ)
- 52.2 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АБ)
- 52.3 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АБ)
- 52.4 Ботардо (Петропавловская крепость, 3, лит. АБ)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия

И.В. Кононенко





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.01.2015№ 10-23/8

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Куртина Никольская», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Петропавловская крепость, дом 3, литера Д (о.Заячий, Петропавловская крепость), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

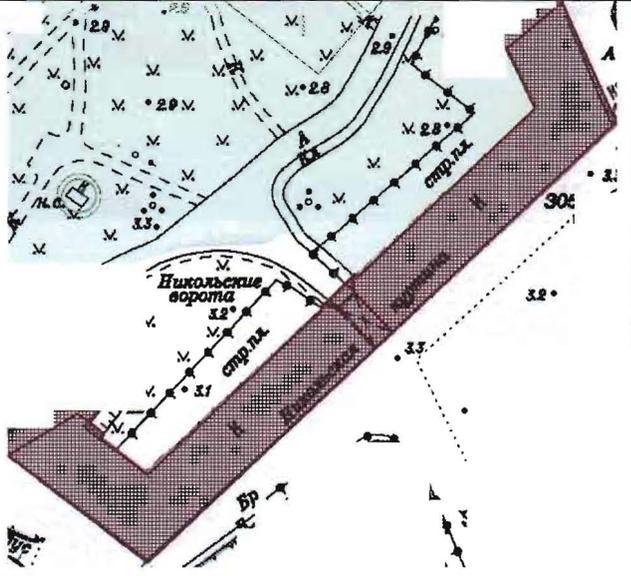
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Куртина Никольская», входящего в состав
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Петропавловская крепость»,
 расположенного по адресу:
 Петропавловская крепость, дом 3, литера Д (о.Заячий, Петропавловская крепость)

№ П П	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане сооружения, включая проезд Никольских ворот, перекрытый цилиндрическим сводом с распалубками и выходящий на фасады аркой с полуциркульным завершением; исторические форма и габариты крыши (скатная) и бруствера; дымовые трубы (исторические форма и габариты);	  

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: фундаменты – ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком; исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) капитальные кирпичные стены, бруствер, уклон эскарповых стен; стены казематов– кирпичные;</p> <p>исторические перекрытия: кирпичные своды, опорные столбы и сводчатые междуэтажные перекрытия казематов:</p> <p>своды казематов и лестничного объема крестовые и цилиндрические (с распалубками);</p>	 
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение лицевых (эскарповых) фасадов:</p>	<p>фортификационный характер решения фасада, определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения, (формировался на протяжении 18-19 веков); исторические местоположение, конфигурация, габариты прямоугольных с полуциркульным завершением амбразур с вписанными в них оконными проемами аналогичной формы; исторический рисунок оконных заполнений;</p>	 

материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, лицевой кирпич;

архитектурно-декоративное решение, в том числе:

угловой руст, профилированный венчающий карниз, кордонный вал (известняк);

металлодекор: металлические решетки амбразур (исторический материал, рисунок);



6	<p>архитектурно-художественное решение валганговых фасадов</p>	<p>фортификационный характер решения фасада, определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения, (формировался на протяжении 18-19 веков);</p> <p>исторические местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов, расположенных в два яруса, и дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений (исторические дверные заполнения утрачены);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, штукатурка с разделкой «под кирпич»;</p> <p>архитектурно-декоративное решение, в том числе: характер кирпичной кладки стен, в том числе обрамление оконных проемов;</p> <p>профилированный венчающий карниз (известняк, штукатурка);</p>	
---	----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на объект нежилого фонда,

являющийся памятником истории и культуры федерального значения

№ 4417

Санкт-Петербург

" 13 ФЕВ 2004 2004 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице Председателя КГИОП В.А.Дементьевой, действующей на основании Положения, с одной стороны, и Государственное предприятие Санкт-Петербургский монетный двор Объединения Государственных предприятий и организаций по производству государственных знаков – Объединения «Гознак» Министерства финансов Российской Федерации, (далее - Пользователь) в лице директора А.Г.Мазура, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещений 1-Н, 2-Н, 20-Н площадью 1448,8 кв.м., кадастровый № 78:3005:3:20:15, расположенных в памятнике истории и культуры федерального значения – Никольская куртина по адресу: **СПб, Петропавловская крепость, д.3, литер Д**, (далее - Памятник).

2. Основанием для пользования Памятником является: Распоряжение КУГИ Санкт-Петербурга № 1291-р от 30.07.2001 г.

3. Целевое назначение использования Памятника: под нежилые цели.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.



Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

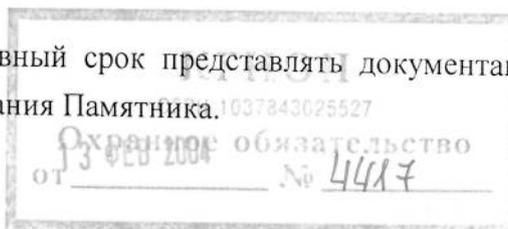
- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника и приводить Памятник в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.



4.15. Особые условия:

- Установка на Памятник **или** ближе 50 метров от него рекламоносителей производится после согласования с Госорганом эскизного проекта рекламоносителя и получения разрешения Госоргана на установку рекламоносителя.

- Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника Пользователь несет в размере пропорциональном площади своих помещений.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения исполнения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

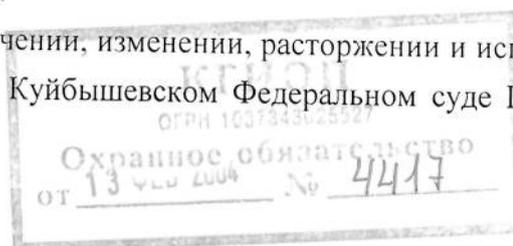
5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района



Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган:

191011, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1

р\с 40603810700002000012, к\с 30101810100000000891, ИНН 7832000069, БИК 044030891. в Санкт-Петербургском банке реконструкции и развития

Пользователь:

Санкт-Петербургский монетный двор Объединения Государственных предприятий и организаций по производству государственных знаков – Объединения «Гознак» Министерства финансов Российской Федерации – государственного предприятия

ИНН 7813011594

КПП 781301001 ОКПО 02250190 ОКОНХ 14842

Р/счет 40502810100000001051 в ОАО «Банк Менатеп»,

БИК 044030763,

к/счет 30101810500000000763

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 4 листах.

Госорган



подпись

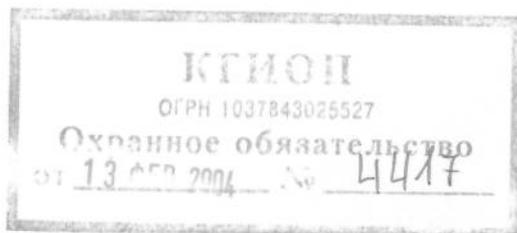
В.А.Дементьева
Ф.И.О.

Пользователь



подпись

А.Г.Мазур
Ф.И.О.



А.А.Рауфов
23.01.2004

Во время Великой Отечественной войны 1941-45 годов Никольская куртина пострадала от разрывов авиабомб, попавших в эскарповые стены

В 1966 году реставраторами СНПО «Реставратор» под руководством архитектора И.Н.Бенуа проведены работы по реставрации эскарповой стены Никольской куртины, включающие переоблицовку лицевой поверхности водонепроницаемым кирпичом, замену карниза и кордона, музеефикацию и реставрацию оконных проемов.

В настоящее время левая часть Никольской куртины находится в пользовании Монетного двора (в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние удовлетворительное

б) фундамент - ленточный, бутовый. В 1990-е годы выполнено усиление фундаментов буронабъекционным методом

в) цоколи и отмостки около них Цоколь выполнен из путиловской плиты. Общее техническое состояние —удовлетворительное (выполнена реставрация цоколя в 2003 году).

Отмостка со стороны валгангового фасада — булыжная, со стороны эскарпа - отсутствует.

г) стены Кирпичные. Со стороны валгангового фасада оштукатурены и окрашены известью, со стороны эскарпа — облицованы лицевым кирпичом при реставрации куртины в 1960-е годы.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы). Кровля металлическая, окрашенная «под медянку» согласно колерному бланку КГИОП в 2003 г. Конструкции крыши — деревянные, в удовлетворительном состоянии. Трубы — кирпичные, оштукатуренные и окрашенные известью. Окрытие со стороны эскарповой стены находится в неудовлетворительном состоянии.

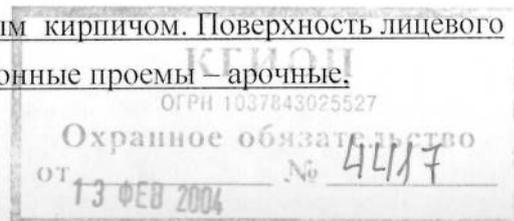
е) главы, шатры, их конструкция и покрытие отсутствуют

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Никольская куртина — одноэтажная, с антресольным этажом, стены кирпичные. Поверхность валгангового фасада оштукатурена известковым раствором и расшита «под кирпич» окрашена известью по программе «Лаастит». Оконные проемы прямоугольной формы. Подоконные доски выполнены из известнякового камня. Венчающий карниз — профилированный, вытянут в известковом растворе.

Над двумя входами со стороны валганга навешены кованые козырьки, изготовленные по типовому проекту крепости Института «Ленпроектреставрация. Фасад находится в удовлетворительном состоянии, выполнена реставрация в 2003 году.

Эскарповый фасад, облицованный полнотелым красным кирпичом. Поверхность лицевого кирпича загрязнена, имеются участки высолов, морозобоин. Оконные проемы — арочные.



подоконники выполнены из известнякового камня. Карнизы известняковые, имеются утраты, поверхность камня выветрена, шовный материал местами утрачен.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) - сводчатые: одиночные камеры перекрыты коробовыми сводами, двухпролетные – крестовыми. Своды оштукатурены и побелены. В сводах наблюдаются трещины, участки деструкции .

в) полы : бетонные, каменные (известняковые плиты), дощатые.

г) стены, их состояние, связи несущие стены – кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Перегородки – деревянные, оштукатуренные.

д) столбы, колонны

Все двухпролетные казематы перекрыты четырьмя крестовыми сводами, опирающимися на стены и центральный столб

е) двери и окна

Оконные и дверные заполнения со стороны валганга– деревянные и окрашенные масляной краской, в хорошем состоянии (выполнена замена в 2003 согласно АРЗ КГИОП). Оконные арочные заполнения со стороны эскарпа – деревянные, окрашенные масляной краской, требуют реставрационного ремонта.

ж) лестницы

Лешадные ступени уложены по кирпичным сводам. Междуэтажные площадки облицованы каменными плитами, ограждения – кирпичные.

В 2001-2002 году выполнена реставрация лестницы № 3 (в комплексе с помещениями казематов на первом и втором этажах) с перекладкой ступеней, облицовкой верхней и нижней площадок каменными плитами, ремонтом штукатурки.

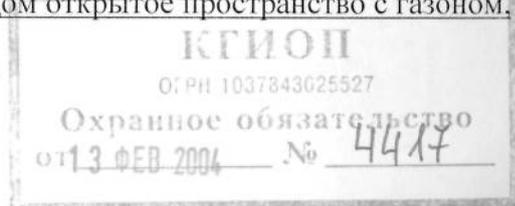
Остальные лестницы находятся в неудовлетворительном состоянии: ступени лестничных маршей и каменный настил междуэтажных площадок имеют многочисленные сколы, трещины, утраты и нуждаются в частичной перекладке.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения отсутствуют

1.4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) отсутствуют

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда - перед эскарповым фасадом открытое пространство с газоном, со стороны валганга территория имеет асфальтовое покрытие.



2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Реставрационный ремонт лестниц согласно архитектурно- реставрационного задания КГИОП	01.01.2005	31.12.2006	

Представитель "Госоргана"

подпись

Л.Ю.Новикова

Ф.И.О.

Представитель "Пользователя"

подпись

В.Л.Балабанов

Ф.И.О.

"Госорган"

В.А.Дементьева

подпись

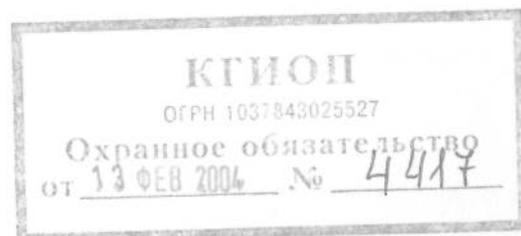
Ф.И.О.

"Пользователь"

А.Г.Мазур

подпись

Ф.И.О.



СОГЛАШЕНИЕ № 1

о внесении изменений в охранное обязательство от 13.02.2004г. № 4417 по обеспечению сохранности Помещений 1-Н, 2-Н, 20-Н, расположенных в части здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: о. Заячий, Петропавловская крепость), являющейся следующими объектами культурного наследия федерального значения: «Куртина Никольская», «Бастион Зотов», входящими в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

Санкт-Петербург

13 АВГ 2015

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636, и Федеральное государственное унитарное предприятие «Гознак» (далее - Пользователь) в лице заместителя генерального директора ФГУП «Гознак» по общим вопросам Мазура А.Г., действующего(ей) на основании доверенности от 12.07.2014 № 60Д, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 13.02.2004 № 4417, следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1-4 охранного обязательства от 13.02.2004 № 4417 в следующей редакции:

«1. Пользователь помещения(ий) №№ 1-Н, 2-Н, 20-Н, площадью 1664,7 кв. м, цокольный, 1 этаж, кадастровый номер 78:07:0003005:157 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в части здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: о. Заячий, Петропавловская крепость), являющейся следующими объектами культурного наследия федерального значения: «Куртина Никольская», «Бастион Зотов» (далее - Памятники), входящими в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятникам и участвовать в обеспечении сохранности Памятников.

Основание отнесения Памятников к числу объектов культурного наследия: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 16.10.2014 на бланке серии 78-АЗ № 531987.

Перечень предметов охраны Памятников определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятников Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятникам территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

Обеспечить условия соответствия Памятников требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятников, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом

осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятникам.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятникам, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятниках, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятников исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятников и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятников;



конструкция
Пом.

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятников;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятников;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятников.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятниках, изменяющие предметы охраны Памятников.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятники и прилегающую к Памятникам территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятников, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятников, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятников температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятников (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятников и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятников, интерьер которых является предметом охраны Памятников, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятников, интерьер которого(ых) является предметом охраны, устанавливаются Собственником по согласованию с Госорганом.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятников (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость

работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.»

1.2. Изложить пункт 6 охранного обязательства от 13.02.2004 № 4417 в следующей редакции:

«6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятников из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятников из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятников, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятников, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.»

1.3. Изложить пункт 8 охранного обязательства от 13.02.2004 № 4417 в следующей редакции:

«8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.»

1.4. Изложить раздел «Пользователь» пункта 10 охранного обязательства от 13.02.2004 № 4417 в следующей редакции:

«Пользователь:

197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. В

ИНН 7813352058»

1.5. Изложить раздел «Приложения» охранного обязательства от 13.02.2004 № 4417 в следующей редакции:

«Приложение: 1.Акт осмотра технического состояния Памятника.

2.Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/8.

3.Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/11.»

1.6. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству от 13.02.2004 № 4417 в редакции согласно приложению № 1 к настоящему соглашению.

1.7. Дополнить охранное обязательство от 13.02.2004 № 4417 приложением № 2, изложив его в редакции согласно приложению № 2 к настоящему соглашению.

1.8. Дополнить охранное обязательство от 13.02.2004 № 4417 приложением № 3, изложив его в редакции согласно приложению № 3 к настоящему соглашению.

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 13.02.2004 № 4417.

3. Нас.
Пользов.

3. Настоящее соглашение составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

4. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права взыскания с Пользователя неустойки за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Памятника.

Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).

2. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/8.

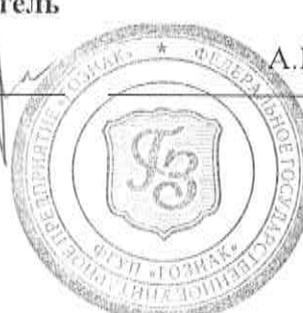
3. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/11.

Госорган

подпись

М.Е. Сметанова
ОХРАННИК
ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
ФИО

Пользователь

подпись

А.Г. Мазур
ФИО




Приложение № 1 к соглашению
от 13 АВГ 2013 № 1
к охранному обязательству
от 13.02.2014 № 4417

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 13.02.2014 № 4417

Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в объекте культурного
наследия федерального значения

Санкт-Петербург

«06» октября 2014 г.

Госорган в лице представителя по доверенности от 10.01.2014 № 7/21 Фёдорова Ю.А. и Пользователь в лице инженера по надзору за строительством Санкт-Петербургского монетного двора Гознака Нохрина Д.И., действующего на основании доверенности от 16.10.2013 и на бланке серии 78 АА № 5684435 произвели осмотр помещения(ий) №№ 1-Н, 2-Н, 20-Н, площадью 1664,7 кв. м, цокольный, 1 этаж, кадастровый номер 78:07:0003005:157 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в части здания по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: о. Заячий, Петропавловская крепость), являющейся следующими объектами культурного наследия федерального значения: «Куртина Никольская», «Бастион Зотов» входящими в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

1. Исторические сведения:

Санкт-Петербургская крепость была заложена в 1703 г. С 1706 года началось строительство крепости в камне под руководством Д. Трезини, а затем Б.Х. Миниха, надзирали за строительством бастионов А.Д. Меньшиков, Г.И. Головин, Н.М. Зотов, Ю.Ю. Трубецкой, К.А. Нарышкин. Их именами и назвали бастионы.

Зотов бастион находится на северо-западном участке Заячьего острова. Насыпанный из земли на ряжевом основании в 1703 году бастион перестраивался в два этапа. Перестройка в камне бастиона была начата с возведения каменного правого фланка и орильона в 1707-1709 гг. Левый фланк и два фаса бастиона были перестроены в камне в 1728-1730 гг. В 1752 году по проекту инженера В.Сипятина была возведена каменная аппарель. На валгангах, вдоль бруствера, были устроены земляные барбетты для установки орудий. С 1770-х годов деревянные платформы стали заменять платформами из плитного камня или кирпича.

Оборонительные казематы фланков бастионов перекрыты стрельчатыми сводами. В правом фланке Зотова бастиона имеется 6 арочных проемов. Малые казематы («тайники» или пороховые погреба) в фасах Зотова бастиона перерыты сомкнутыми сводами. В систему крепостной ограды был включен потайной выход – сортия.

Деревоземляная Никольская куртина между Зотовым и Головкиным бастионами возведена в 1703 г. По проекту Д. Трезини в 1729-1730 гг. куртина построена в камне, с устройством по центру Никольских ворот.

Восемнадцать охранительных казематов первоначально были одноэтажными, причем шесть из них являлись двухпролетными, с опорными столбами в центре, несущими крестовые своды. Остальные казематы имели цилиндрические своды. В 1727 г. на оконечностях куртины

Б.Х. Миних устроил по два боевых каземата с косыми амбразами в эскарповой стене. В 1740-е гг. все однопролетные казематы стали двухэтажными.

Двухпролетные казематы в восточной части куртины были построены в два этажа XVIII в.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный с ростверком, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не наблюдается;

- цоколь: облицован известняком, состояние удовлетворительное;

- отмостка: булыжное мощение, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние удовлетворительное;

- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- междуэтажные: своды казематов и лестничного объема крестовые и цилиндрические (с распалубками); кирпичные своды казематов и аппарели (цилиндрические, цилиндрические с распалубкой, сомкнутые);

г) крыша:

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное

- кровля: металлическая, оцинкованная, окрашена, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- трубы: металлические, окрашены, состояние удовлетворительное;

- сливы: металлические, окрашены, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:¹ проезд Никольских ворот, перекрытый цилиндрическим сводом с распалубками и выходящий на фасады аркой с полуциркульным завершением;

- облицовка стен: эскарповый фасад «Бастиона Зотова» - штукатурка с разделкой и окраской «под гранит»; валганговый фасад «Бастиона Зотова» - штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич»; эскарповый фасад «Куртины Никольской» - лицевой кирпич с разделкой швов; валганговый «Куртины Никольской» - штукатурка с разделкой «под кирпич», состояние удовлетворительное;

- окраска стен: окрашены (кроме эскарпового фасада «Куртины Васильевской» и правых фаса и фланка «Бастиона Зотова»), состояние удовлетворительное;

- монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: эскарповые фасады «Бастиона Зотова», «Куртины Никольской» - известняковый угловой руст; обрамление с замковым камнем амбразур (Бастион Зотов) состояние удовлетворительное;

- карниз: профилированный кордонный вал из известняка профилированный венчающий карниз, состояние удовлетворительное;

- пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;

- окна: оконные проемы – прямоугольные и полуциркульные; в оконных проемах установлены металлические решетки амбразур (эскарповые фасады «Бастиона Зотова», «Куртины Никольской»); оконные заполнения – деревянные, состояние удовлетворительное;

- двери: дверные заполнения деревянные с филенчатыми накладками, состояние удовлетворительное;

3) монументы:² отсутствуют;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: покрытие полов – современные отделочные материалы, состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): своды казематов и лестничного объема крестовые и цилиндрические (с распалубками); кирпичные своды казематов и аппарели (цилиндрические, цилиндрические с распалубкой, сомкнутые), оштукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены; часть стен облицованы современными материалами, состояние удовлетворительное;
- перегородки: кирпичные, и ГКЛ состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: современные дверные заполнения, состояние удовлетворительное;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

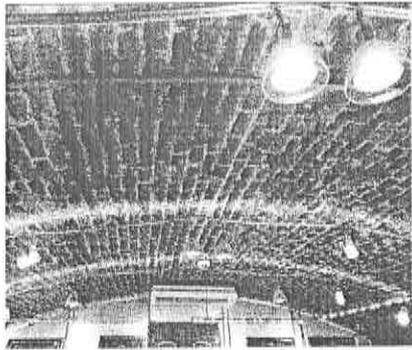
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения.		

6. ФОТОФИКСАЦИЯ:





Представитель Госоргана

Ю.А. Федоров

Представитель Пользователя

Д.И. Нохрин

Госорган



М.Е. Сметанина

Пользователь



А.Г. Мазур

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется перечнем предметов охраны, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

п. 90-29

АРХИВ
ОТД. ОХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ
№ 73п
_____ 19 ____ г.

Никольская куртина
и Никольские ворота

3.5. - 1.29.1

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА ~~РСФСР~~ **Государственная Инспекция**
по охране памятников **Главного Архитектурно-Планировочного Управления**
(наименование республиканского органа охраны памятников)
Ленгорисполкома

ПАСПОРТ

Ансамбль Петропавловской крепости

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА — Никольская куртина и Никольские ворота.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		5	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникнове-
ние памятника -- для памятников истории)

1703 г., 1729 г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Ленинград, Петроградский район,
(АССР, край, область, район, автономная обл.,

Заячий остров.

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей, библ., клуб		больн., санат., д/отд.		учрежден- торгов., промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Фото общего вида — 5
 Фото фрагментов —
 Генплан — I
 Обмеры: план — } I
 фасад — }
 разрез —
 Схематический план
 охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

а)	}	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
		для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
		для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

В составе земляной крепости куртина была построена к осени 1703 года.

29 мая 1729 года состоялась закладка Никольской куртины в к. В том же году куртина была перестроена.

В Никольской куртине были двухъярусные казематы — помещения, защищенные стенами от огня неприятеля и служившие для укрытия гарнизона и хранения припасов.

В земляной, а затем и в каменной куртине, были устроены Нильские ворота.

Казематы Никольской куртины использовались как места заключения.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

к XVIII в. — отделка наружного фасада Никольских ворот в классицистическом стиле.

1831-1835 гг. — перестройка наружной стены куртины с изменением ее уклона, облицовка стены кирпичом с последующей ее оштукатуркой и расшивкой под гранитные блоки.

XIX век — частичная перестройка 2-х ярусных казематов в одноярусные, переделка проемов в стенах куртины.

1874 г. — расширение проезда и перестройка фасадов Никольских ворот.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

1964-1966 гг. — реставрация эскарповой стены куртины.

1951 г. — обмер ворот, арх. В. Кудрявцев и Г. И. Соколовский. Архив ГИИ, Д.

1971 г. — обмер куртины, арх. Н. В. Ростовцев, архив филиала ГМИЛ "Петропавловская крепость".

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

а)	}	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
		для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
		для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
		для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Куртина расположена в северной части крепостной ограды между Зотовым и Головкиным бастионами. Это военно-оборонительное сооружение прямолинейного начертания, состоит из двух параллельных стен — эскарповой и валганговой, промежутки между которыми занят 1-2-этажными казематами; фундамент ленточный, бутовый на рстверке; цоколь выложен из известняковой плиты, стены кирпичные, оштукатуренные; перекрытия — кирпичные, своды с земляной засыпкой, проемы — полуциркульные; кровля — металлическая, наслонная, стропильной системы по деревянной обрешетке; полы — дощатые. Бруствер увенчан плитным карнизом и отделен от стен известняковым кордоном.

Никольские ворота имеют широкий дугообразный проем, они находятся в углублении стены, арка проезда рустована и отделана замковым камнем. Пилоны со стороны проезда рустованы, венчают ворота граненый фриз и аттик. Воротный проем со стороны крепости также находится в нише, фланкируют его два рустованных пилон, завершает ворота граненый фриз.

Размеры:
куртины

объем — 2 3062 м³
высота стен — 5,1 м

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

См. общий паспорт. на ансамбль Петропавловской крепости.

90 VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Памятники архитектуры Ленинграда, Л., 1975 г., с. 30.
2. Бастарева Л.И., Сидорова В.И. Петропавловская крепость. Л., 1980, с. 73.
3. Бутми В.А. Перестройка стен Петропавловской крепости в 30-х годах XIX в. Архив ГИОП. 1961 г. д. 90

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров		+		
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану

**Постановление Совета Министров РСФСР
№ 1327 от 30 августа 1960 г.**

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

**Входит в объединенную охранную зону и зону регулирования, утвержденную решением Ленгорисполкома № 120 от 12 февраля 1969 года.
(См. общий паспорт на ансамбль Петропавловской крепости, индекс З.І.о. (2.3.) - I.29.I).**

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Трест нежилых фондов -

Эксплуатационное хозяйство № 2.

д) дата и № охранного документа

14 мая 1976 года, № 1265.

Дата оставления паспорта

81
октябрь

197 г.

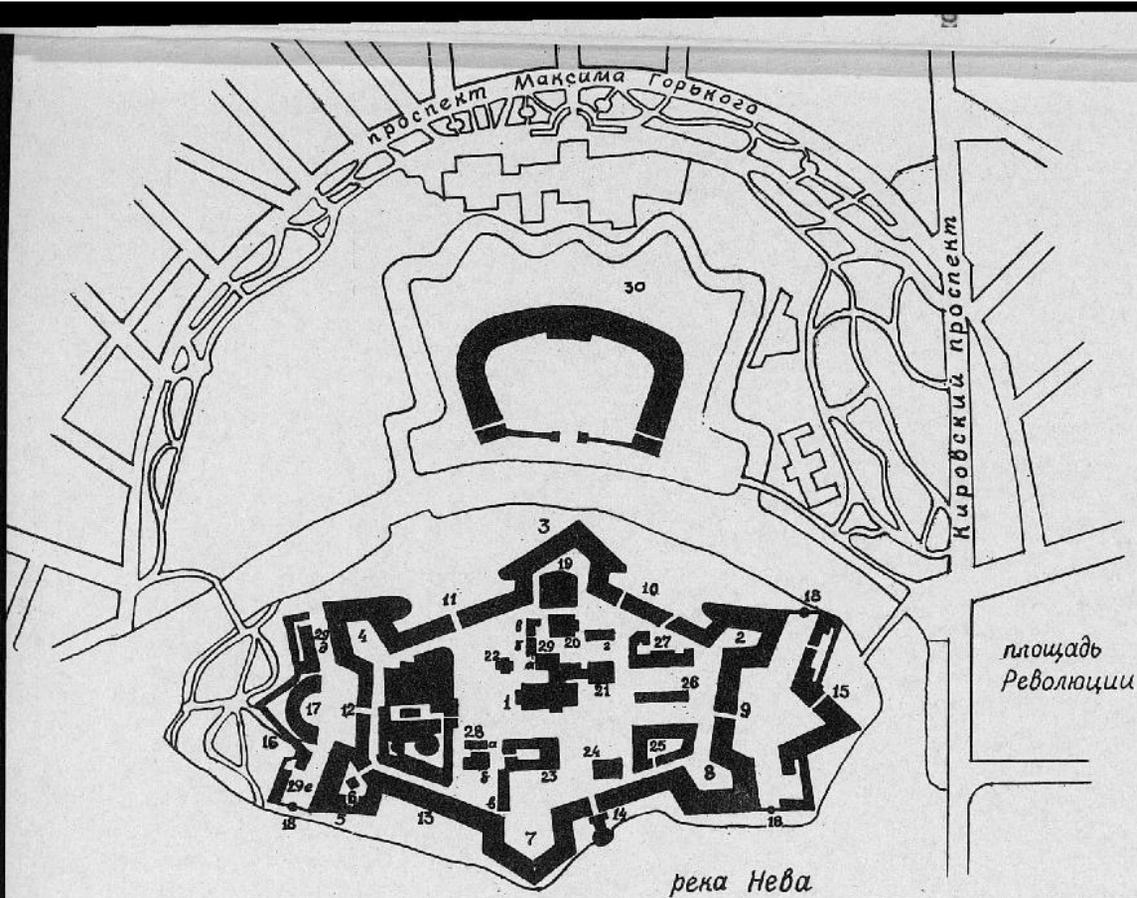
Составитель **Матвеева А.А., арх. ГИОП**
(ф. и. о. и должность или профессия)

(подпись)

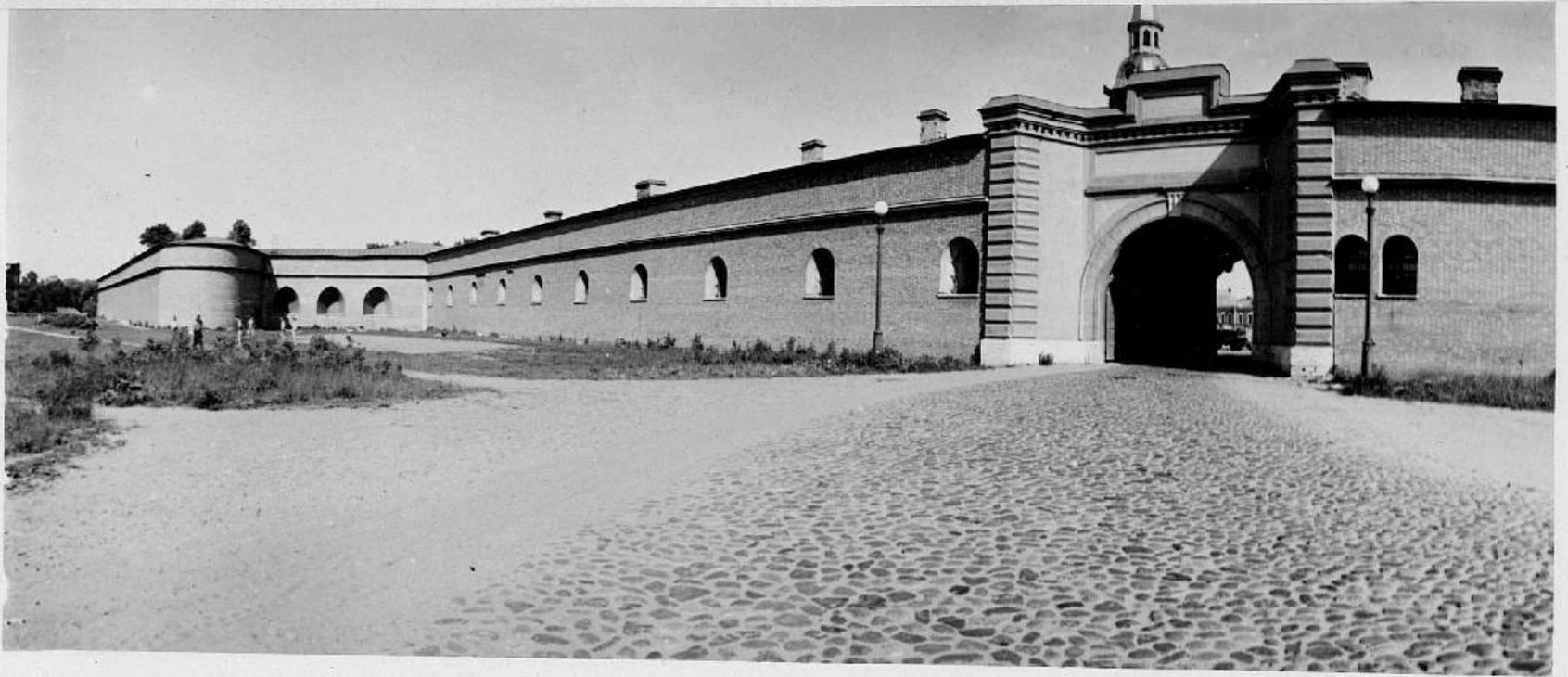
Инспектор по охране памятников

А. Ракин

(подпись)



- 1 Петропавловский собор
- 2 Меншиков бастион
- 3 Головкин бастион
- 4 Зотов бастион
- 5 Трубечной бастион
- 6 Тюрьма Трубечного бастиона
- 7 Нарышкин бастион и дражская Башня
- 8 Государев бастион
- 9 Петровская курттина и Петровские ворота
- 10 Кронверкская курттина и Кронверкские ворота
- 11 Никольская курттина и Никольские ворота
- 12 Васильевская курттина и Васильевские ворота
- 13 Екатерининская курттина
- 14 Невская курттина, Невские ворота, Невская (Комендантская) пристань
- 15 Иоанновский рavelин и Иоанновские ворота
- 16 Алексеевский рavelин
- 17 Военно-исторический архив
- 18 Ботардо (3)
- 19 Кавальер
- 20 Казначейство
- 21 Великокняжеская усыпальница
- 22 Ботный дом
- 23 Ober-комендантский дом
- 24 Ober-офицерская гауптвахта
- 25 Инженерный дом
- 26 Артиллерийский цейсгауз
- 27 Прокурорский дом
- 28 Монетный двор
- 28а Ober-офицерский дом
- 28б Плац-майорский дом
- 28в Каретник
- 29 Жилые дома на территории крепости
- 29а Патриарший дом (ППК, № 7)
- 29б ППК, № 8
- 29в «Депозитер и весов» (ППК, № 9)
- 29г ППК, № 10
- 29д,е ППК, № 13, 15
- 30 Арсенал и ров Кронверка



3.5.80. - 1. д. 1.

Петропавловская крепость.

Николаевская куртина и ворота. (1703; 1729гг.)

Вид со стороны Кронверкского пролива.

Ф. Ф. 1981.

А. А. Трусов



3. 5. 90. - 1. 29. 1.

Петропавловская крепость.
 Никольская куртিকা (1703; 1729 гг.)
 Марупенные (эскарповые) стены.
 Общий вид.

Фр. Фр. 1981.

А. А. Трусов.



3. 5. 30 - 1. 29. 1.

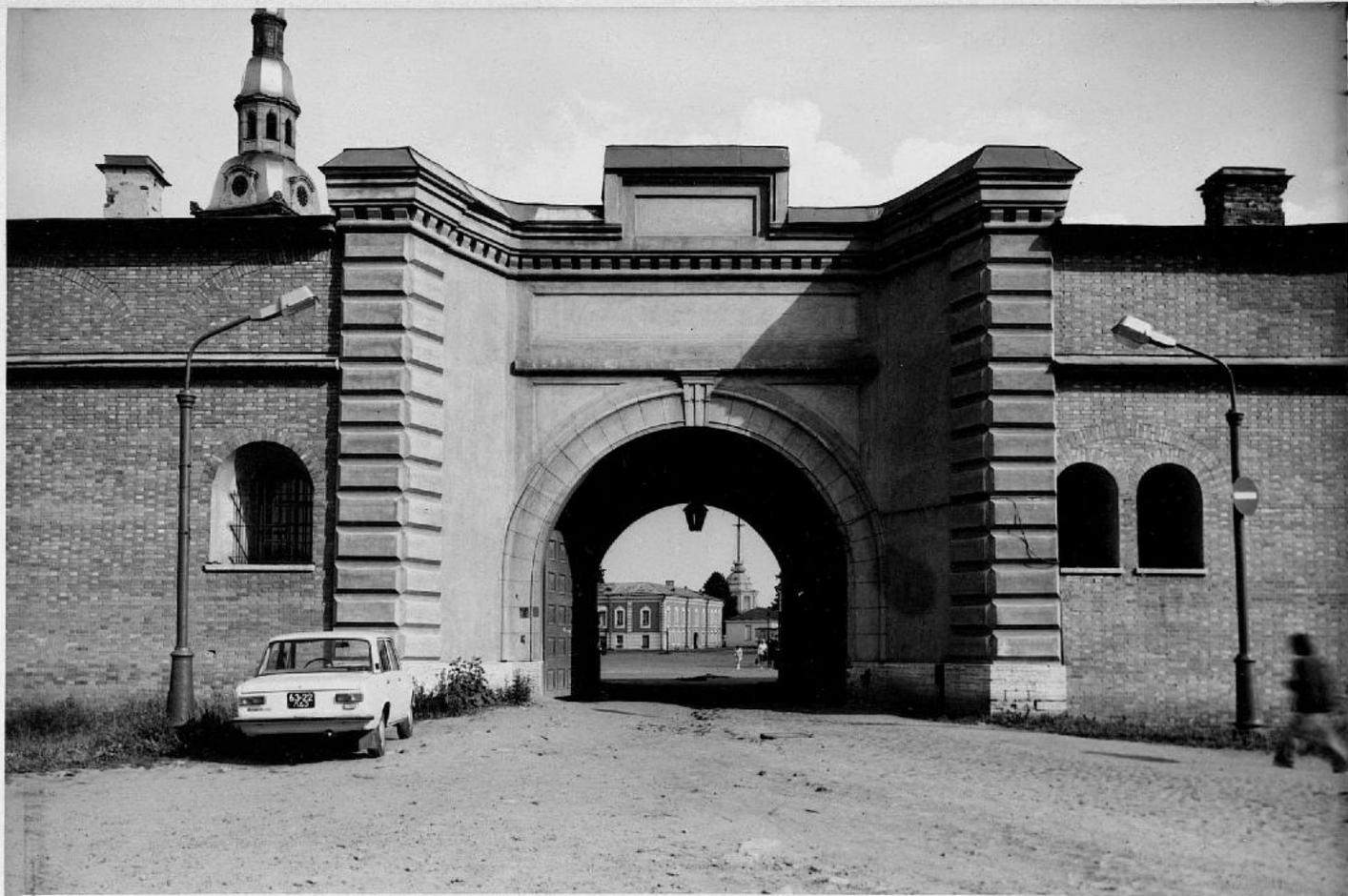
Петропавловская крепость.

Миньинская куртина (1703; 1729 гг.)

Марутская (Эскартовая) стена,
прилегающая к бастиону Головкина.

Ф. Ч. 1981 г.

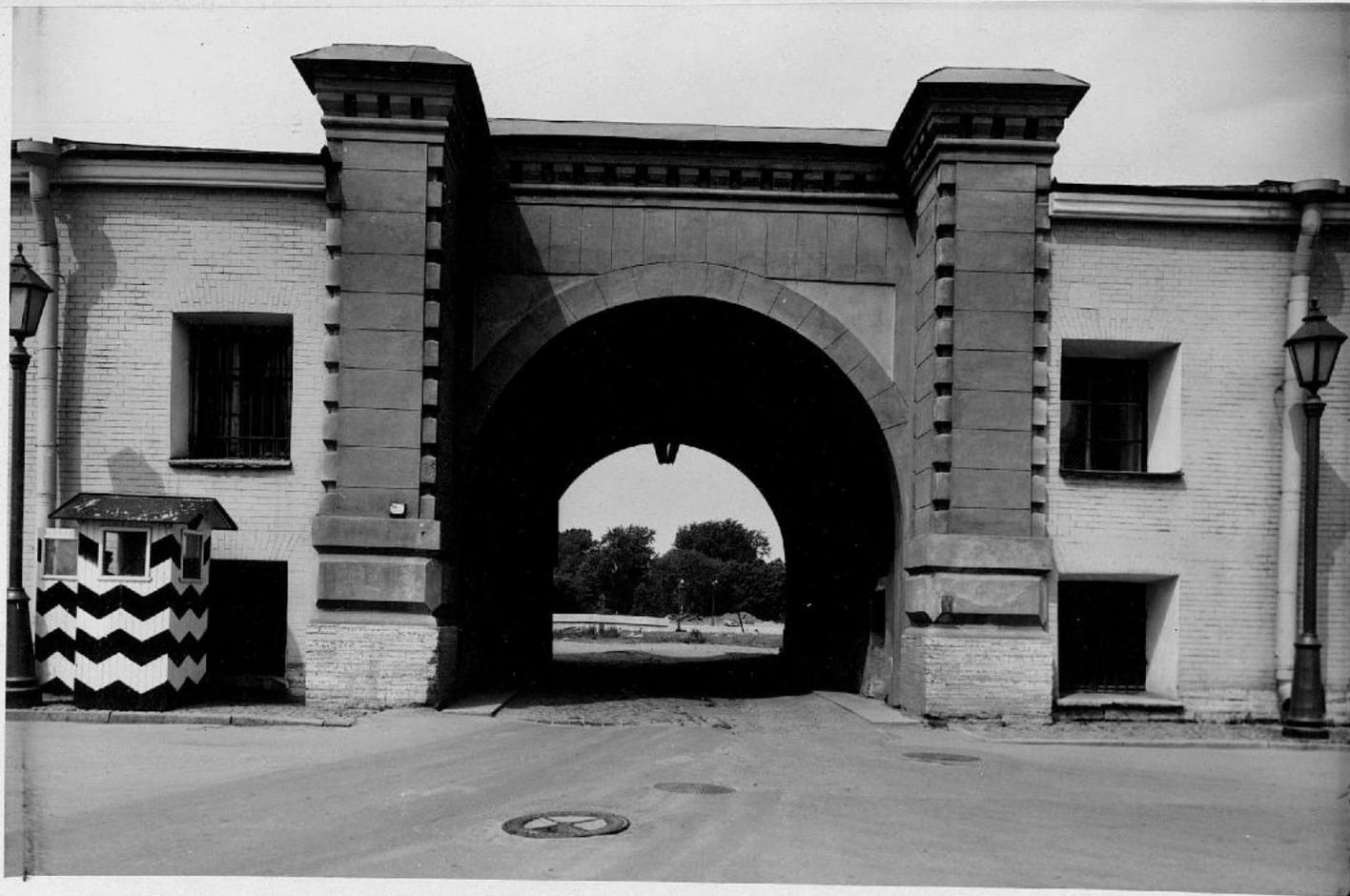
А. А. Тригорев



3. 5. 90. - 1. 29. 1.

Петропавловская крепость.
 Никольские ворота (1703; 1729 гг.)
 Северный фасад со стороны Кронверка.
 ф. ф. 1984.

А. А. Тиморев.



3. 5. 30. - 1. 29. 1.

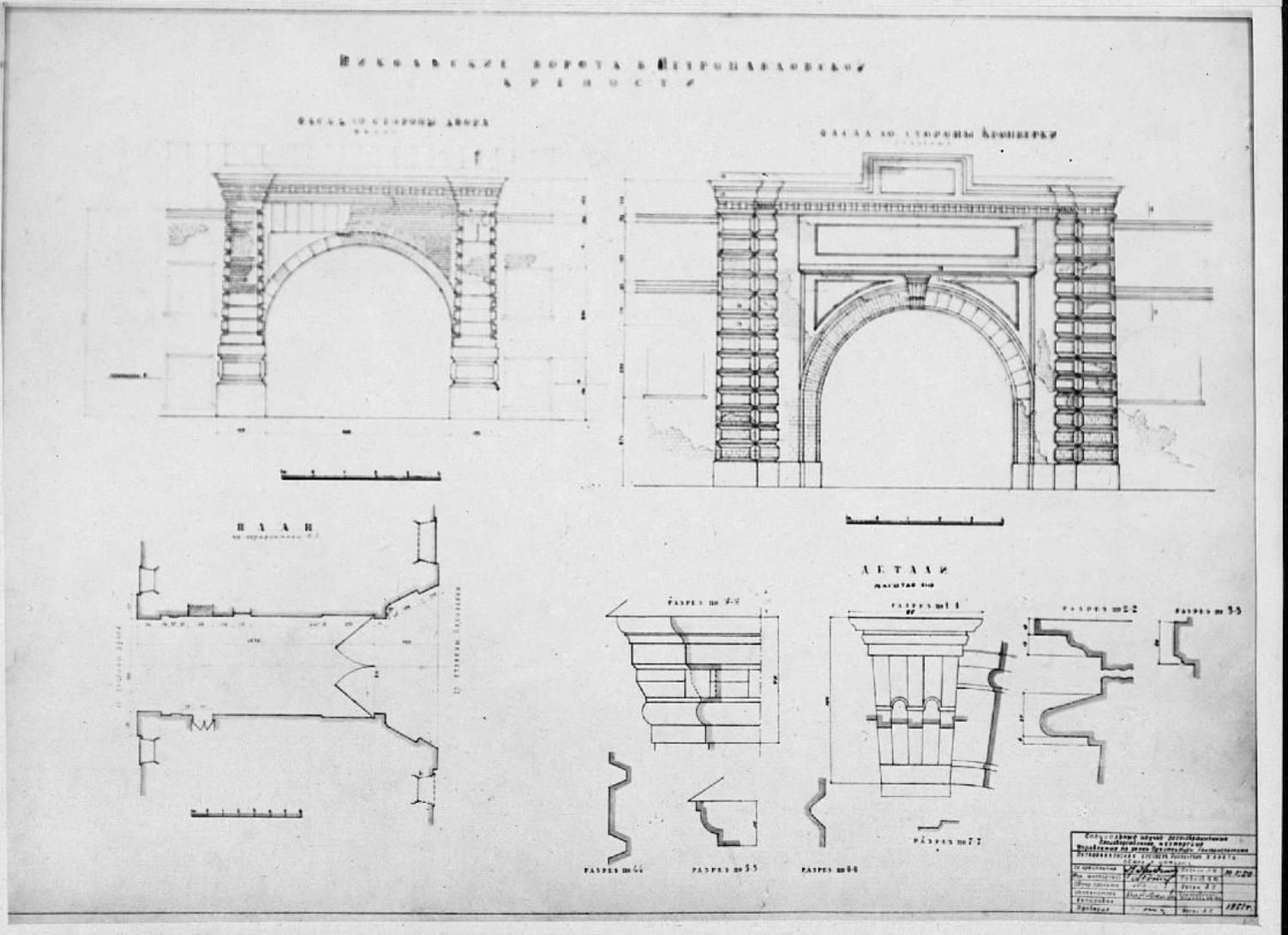
Петропавловская крепость

Никольские ворота (1703, 1729??)

Южный сад со стороны крепости.

Фр. С. Н. 1981.

А. А. Тумаров.



3.5.50 - 1.29.1.

Петропавловская крепость.

Иконостасные ворота (1703; 1729 гг.)

План, фасады, разрез, детали.

Обмерн. черт. 1951 г.

Исп. Ротар, Соколовский, Кузнецов.

Ор. Чобан. черт. 1955 г. ор. А. А. С.

З.п.т., 6 фото

09.06.89 *Р. Пауэр.*

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781610427160206

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2017
Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Куртина Никольская

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1703 г., 1729-1730 гг., 1832-1912 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 21.08.2012 г.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Местоположение, габариты и конфигурация в плане сооружения, включая проезд Никольских ворот, перекрытый цилиндрическим сводом с распалубками и выходящий на фасады аркой с полуциркульным завершением; Исторические форма и габариты крыши (скатная) и бруствера; Дымовые трубы (исторические формы и габариты); Конструктивная система здания: исторические конструкции: фундаменты – ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком; исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) капитальные кирпичные стены, бруствер, уклон эскарповых стен; стены казематов – кирпичные; исторические перекрытия: кирпичные своды, опорные столбы и сводчатые междуэтажные перекрытия казематов: своды казематов и лестничного объема крестовые и цилиндрические (с распалубками); Объемно-планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно- художественное решение лицевых (эскарповых) фасадов: фортификационный характер решения фасада, определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения, (формировался на протяжении 18-19 веков); исторические местоположение, конфигурация, габариты прямоугольных с полуциркульным завершением амбразур с вписанными в них оконными проемами аналогичной формы; исторический рисунок оконных заполнений; материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, лицевой кирпич; архитектурно-декоративное решение, в том числе: угловой руст, профилированный венчающий карниз, кордонный вал (известняк); металлодекор: металлические решетки амбразур (исторический материал, рисунок); Архитектурно- художественное решение валганговых фасадов фортификационный характер решения фасада, определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения, (формировался на протяжении 18-19 веков); исторические местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов, расположенных в два яруса, и дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений (исторические дверные заполнения утрачены); материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, штукатурка с разделкой «под кирпич»; архитектурно-декоративное решение, в том числе: характер кирпичной кладки стен, в том числе обрамление оконных проемов; профилированный венчающий карниз (известняк, штукатурка);

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Куртина Никольская", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-23/8 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10 . 11 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)

4/2017/100
Сергей Николаевич



Д. С. Брыков

Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта и приспособления помещений №25, №26, №27 (1-Н) первого этажа для современного использования», выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2021 г., шифр: 005-5/2021

Свидетельство о государственной регистрации права



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЖ № 245378, дата выдачи 31.05.2011

Дата выдачи:

"05" сентября 2014 года

Документы-основания: • Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества
№027260

- Выписка из Реестра федерального имущества от 27.06.2001
- Кадастровый паспорт помещения, утвержден КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 04.04.2011

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Объект права: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1 664,7 кв.м, этаж цокольный, 1, адрес (местонахождение) объекта: город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит.Д, пом.1Н,2Н,20Н

Кадастровый (или условный) номер: 78:07:0003005:157

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.
Обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению.

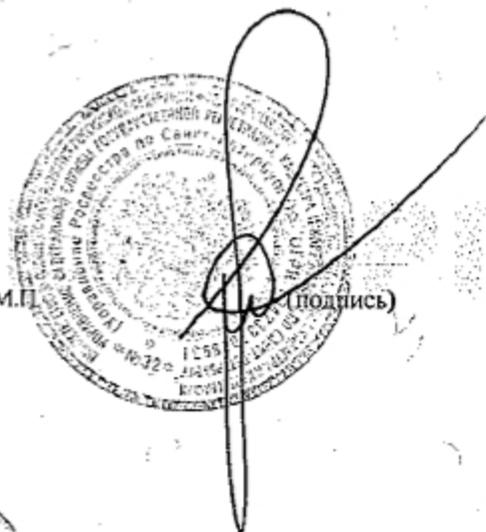
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" мая 2011 года сделана запись регистрации № 78-78-31/004/2011-231

Регистратор

Скуратова О.С.

М.П.

(подпись)



78 - А З 531423



Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта и приспособления помещений №25, №26, №27 (1-Н) первого этажа для современного использования», выполненным АО «Фирма «ПИК» в 2021 г., шифр: 005-5/2021

**Технический паспорт, ведомость помещений и их площадей
и поэтажные планы**

Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*на помещение/часть строения
1-Н, 2-Н, 20-Н*

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Петроградский</i>
крепость	<i>Петропавловская крепость</i>
д о м	<i>3</i>
литера	<i>"Д"</i>

Квартал № 3005
Инв.дело № 11/01-1493

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Назначение: *Нежилое*

Использование: *Культурно-просветительное*

Этажность: *1-2(в т.ч. мезонин-надстройка)*, кроме того, имеется: *мезонин-надстройка*

Год постройки: *1703-1730*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции:

Площадь застройки: *36406.0* кв.м

Объем строения : *137793* куб.м

Общая площадь строения: *17445.5* кв.м

Примечание:

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *1-Н, 2-Н, 20-Н*

Использование: *Культурно-просветительное, Производственное*

Этаж: *цокольный, 1(в т.ч. антресоль)*

Объем помещения (части строения): *12142* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *1664.7* кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов
	Фундамент	<i>бутовый ленточный, бутовый на деревянных сваях</i>
2	Стены	<i>кирпичные оштукатуренные</i>
3	Перегородки	<i>деревянные оштукатуренные</i>
4	Перекрытия	<i>кирпичные своды, кирпичные своды покрытые кимберлитовой глиной</i>
5	Крыша	<i>из кровельной стали по металлической обрешетке и деревянным стропилам, окрашенная</i>
6	Полы	<i>земляные, лещадная плита, цементные, дощатые</i>
7	Проемы оконные	<i>деревянные</i>
8	Проемы дверные	<i>филенчатые сплошные, окрашены; деревянные ворота, металлические ворота</i>
9	Отделочные работы	<i>штукатурка; окраска</i>

10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>от электрического водонагревателя</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Радио</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>
11	Прочие работы	<i>отмостка</i>	
Приведенный процент износа: <i>31%, 37%, 37%</i>			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **187185** (*Сто восемьдесят семь тысяч сто восемьдесят пять рублей*).

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2011 года с учетом процента износа: **24324690** (*Двадцать четыре миллиона триста двадцать четыре тысячи шестьсот девяносто рублей*).

Примечание: *стоимость в ценах 2011 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=129.95$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010г. № 1856).*

« 17 » октября 2011 г.

Исполнил  (Нежмакова С.Н.)

« 18 » октября 2011 г.

Проверил  (Алексеева Н.В.)

« 18 » октября 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петроградского района
(А.Н. Козодаев) 

№ ЛИСТОВ 3
 $h = 2.50 / 2.55 / 2.93 / 3.13 / 3.17 / 3.40 / 5.84 / 2.48$

План цокольного этажа

20-Н 2-Н

НИКОЛЬСКАЯ КУРТИНО

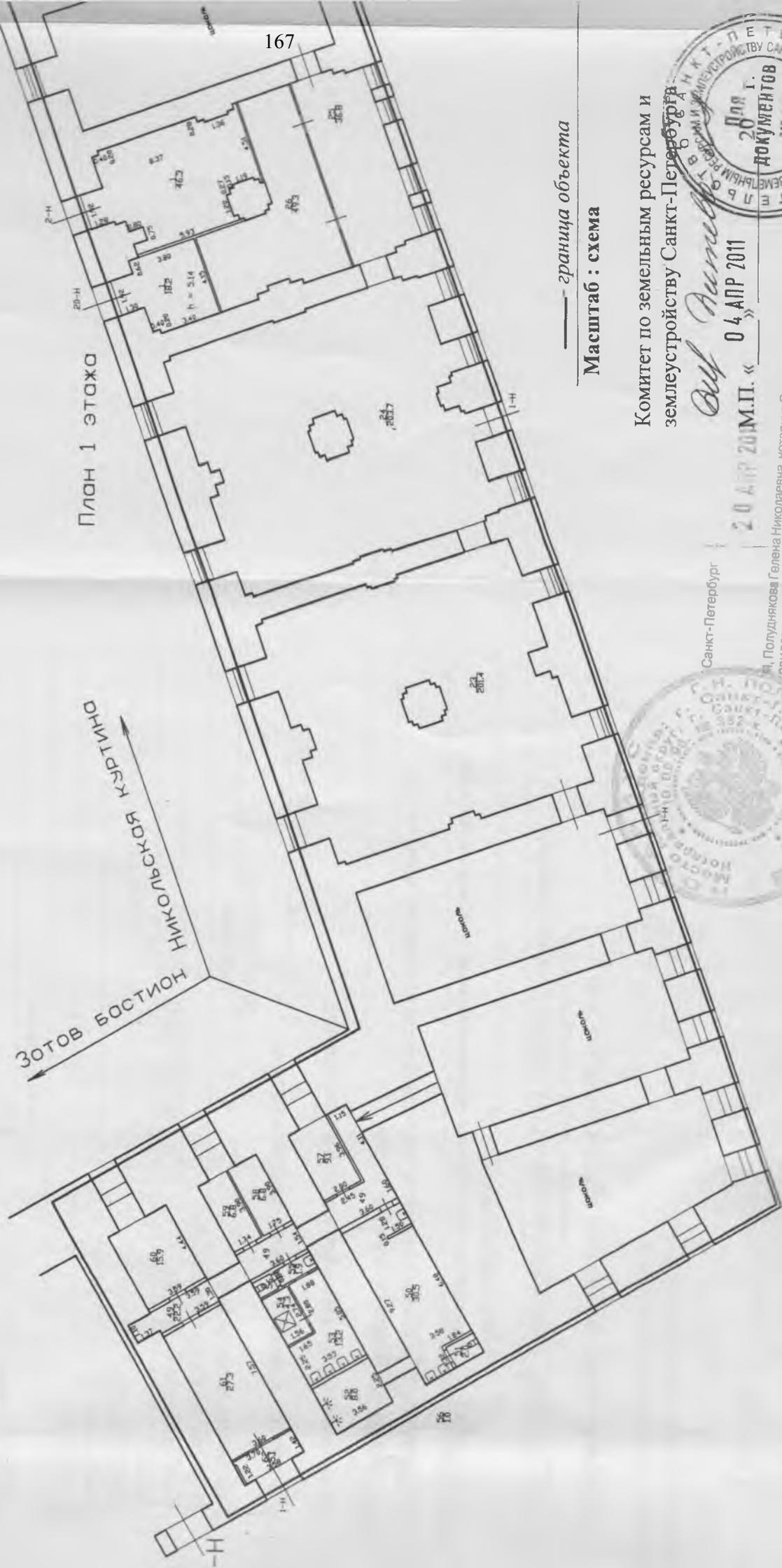
Зотов бостион

План антресоли

НИКОЛЬСКАЯ КУРТИНО

Зотов бостион





Комитет по земельным ресурсам и
 землеустройству Санкт-Петербурга



Prof. Anna...
 20 АПР 2011 П. «
 04 АПР 2011

Санкт-Петербург



Г. Н. Полуднякова Елена Николаевна, нотариус Санкт-Петербурга, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неовторенных исправлений и/или особенностей:

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, помещения 1-Н, 2-Н, 20-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание		
цокольный	1-Н	1	лестница	30.0		2.50			
		2	коридор	58.1		2.50			
		3	раздевалка	13.1		2.50			
		4	склад	28.4		2.50			
		5	кабинет	7.6		2.50			
		6	склад	37.8		2.50			
		7	коридор	8.1		2.50			
		8	склад	49.7		2.50			
		9	кабинет	7.1		3.40			
		10	коридор	10.8		3.40			
		11	коридор	17.7		3.40			
		12	умывальная	1.7		3.40			
		13	туалет	1.3		3.40			
		14	коридор	14.9		3.40			
		15	кабинет	8.1		3.40			
		16	кабинет	20.7		3.40			
		17	кабинет	35.3		3.40			
		18	кабинет	13.3		3.40			
		19	кабинет	34.0		3.40			
		20	кладовая	6.8		3.40			
		21	кладовая	6.0		3.40			
		I		22	кабинет	56.0		3.40	
23	мастерская			201.4		5.14			
24	мастерская			203.7		5.14			
25	коридор			36.8		5.14			
26	электрощитовая			49.3		5.14			
цокольный		27	коридор	32.9		5.84			
		28	коридор	2.0		5.84			
		29	кабинет	5.7		2.48			
		30	кабинет	16.8		2.48			
		31	кабинет	15.6		2.48			
		32	кабинет	8.9		2.48			
		33	коридор	8.4		2.93			
		34	кабинет	8.1		2.93			
		(антресоль)	35	коридор	10.6		3.13		
цокольный		35	мастерская	47.4		2.93			
		36	душевая	3.5		2.93			
		37	туалет	2.1		2.93			
		38	тамбур	5.4		2.55			
		39	склад	34.7		2.55			
		40	склад	11.6		2.55			
		41	склад	11.2		2.55			
		42	склад	4.8		2.55			
		43	склад	69.9		2.55			
		44	лестница	23.5		2.55			
		45	коридор	10.6		3.13			
		46	склад	17.1		3.13			
		47	склад	44.0		3.17			
		48	музей	93.6		3.13			
		I		49	коридор	22.2		4.50	
				50	раздевалка	30.5		4.50	
				51	туалет	2.0		4.50	
52	душевая			8.0		4.50			

		53	умывальная	13.2	4.50
		54	душевая	4.3	4.50
		55	тамбур	1.9	4.50
		56	убежище	1.0	4.50
		57	раздевалка	9.1	4.50
		58	раздевалка	6.8	4.50
		59	раздевалка	6.8	4.50
		60	мастерская	15.9	4.50
		61	мастерская	27.3	4.50
		62	тамбур	5.1	4.50
Итого по помещению 1-Н:				1600.2	
1	2-Н	1	электрощитовая	46.3	5.14
Итого по помещению 2-Н:				46.3	
1	20-Н	1	электрощитовая	18.2	5.14
Итого по помещению 20-Н:				18.2	

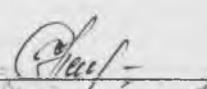
Итого по помещениям 1-Н, 2-Н, 20-Н:

Общая площадь, кв. м: 1664.7

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:  / Нежмакова С.Н. /

Проверил:  / Алексеева Н.В. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Петроградского
района  / А.Н. Козодаев /

« 17 » _____ октября 2010 г.

Техническое задание

на разработку проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» в части ремонта и приспособления помещений №25, №26, №27 (1-Н) первого этажа для современного использования по адресу:
г. Санкт-Петербург, территория Петропавловская крепость, дом №3, литера Д.

Требования к проводимым работам по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Заказчик	Акционерное общество «Гознак»
2	Наименование и адрес объекта	Объект культурного наследия федерального значения «Никольская куртина», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 527 от 20.07.2001. нежилые помещения №25, №26, №27 (1-Н) первого этажа, дома 3 литера Д
3	Основания для проектирования	Настоящее техническое задание.
4	Проектировщик	Определяется по итогам конкурсной процедуры.
5	Перечень основных мероприятий по ремонту и реставрации архитектурных и конструктивных элементов и инженерных коммуникаций	<p>Внутренние отделочные работы.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Полы - керамическая плитка с противоскользящей поверхностью; 2. Стены, откосы - штукатурка, шпаклёвка, керамическая плитка, покраска акриловыми или вододисперсионными красками (по результатам проектных решений); 3. Потолки, своды - штукатурка, шпаклёвка, покраска акриловыми или вододисперсионными красками (по результатам проектных решений); 4. Деревянные оконные заполнения - покраска (по результатам проектных решений); 5. Установка металлических противопожарных дверных заполнений (по результатам проектных решений); 6. Демонтаж ограждений, возведение противопожарной стены (по результатам проектных решений); 7. Ремонт (замена) инженерных коммуникаций (по результатам проектных решений): <p>- системы вентиляции и кондиционирования в помещениях №25, №26, №27 (1-Н) первого этажа;</p>

		- системы отопления в помещениях №25, №26, №27 (1-Н) первого этажа; - системы электроснабжения и слаботочных сетей в помещениях №25, №26, №27 (1-Н) первого этажа.
6	Вид строительства	Ремонт, приспособление для современного использования
7	Вид документации	1. Планировочные решения. 2. Проектная документация, согласованная в КГИОП г. Санкт-Петербурга 3. Заключение государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию. 4. Рабочая проектно-сметная документация.
8	Функциональное назначение и использование объекта	Нежилое
9	Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия	Объект культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 527 от 20.07.2001.
10	Стадийность проектирования	В одну очередь (один этап)
11	Документация, предоставляемая Заказчиком	– Документы, подтверждающие право пользования объектом; – Технический паспорт объекта; – Технические условия на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения или действующие договора ресурсоснабжения (при необходимости); – Доверенность для получения задания в КГИОП.
12	Основные технико-экономические показатели объекта	1. Нежилое помещение (коридор) №25 – 36.8 м ² , H=5,14 м; 2. Техническое помещение (ТП -1759) №26 – 49.3 м ² , H=5,14 м; 3. Нежило помещение (холл) №27 – 32.9 м ² , H=5,84 м.
13	Состав работ	1. Предварительные работы: 1. исходно-разрешительная документация; 2. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта, включающее, описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; 3. фотофиксация объекта до начала работ, с приложением схемы и привязкой к объекту. 2. Комплексные научные исследования: - состав и содержание научно-проектной документации выполнить в соответствии ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и

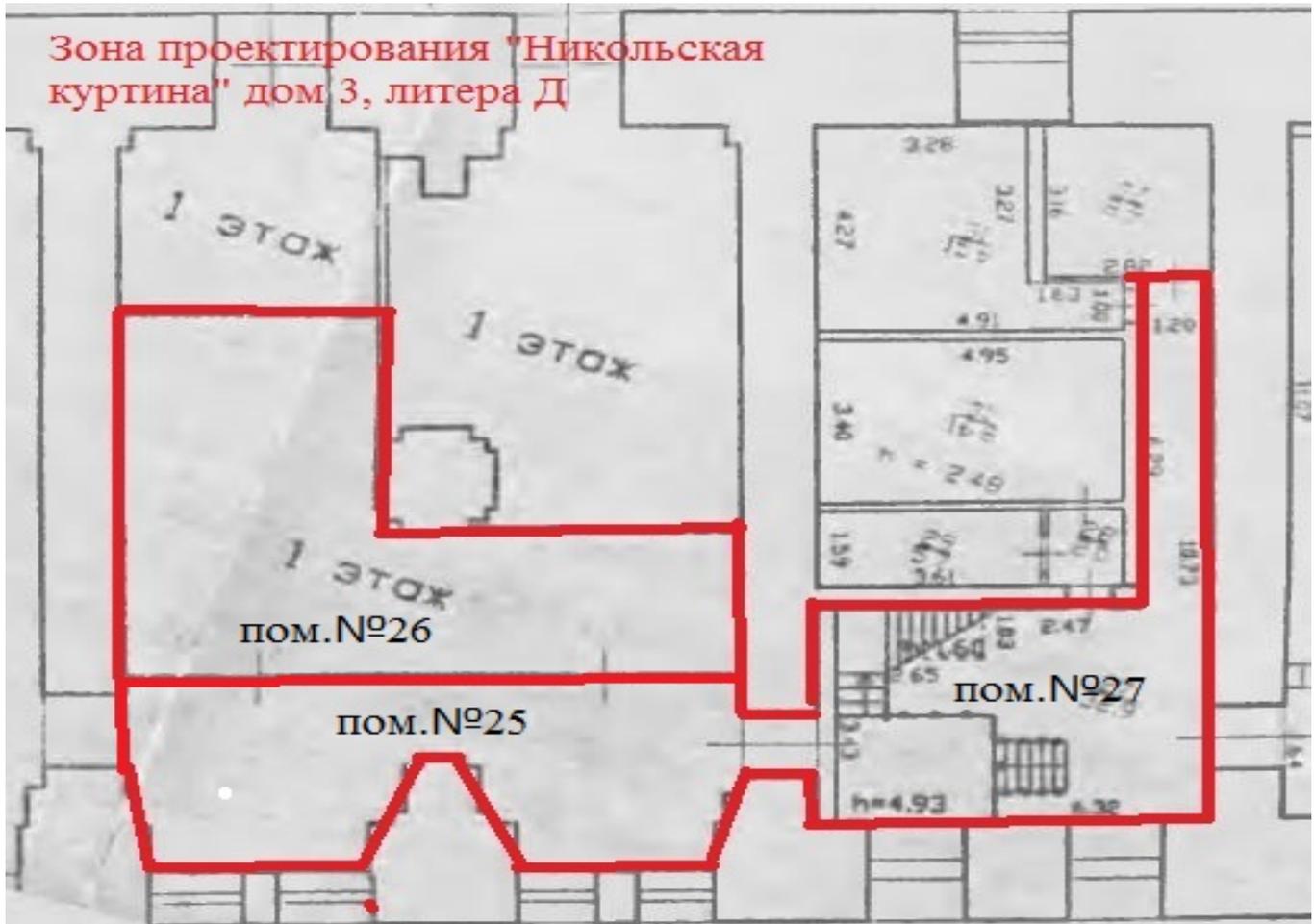
		<p>культуры. Общие требования», отчеты с выводами и рекомендациями по результатам исследований.</p> <p>3. Проект по сохранению объекта в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования помещений №25, №26, №27 (1-Н) в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования объекта; 2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали объекта, его частей и элементов; 3. конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования; 4. сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны; 5. технологические рекомендации по всем видам работ, на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам. 6. ПОР (Проект организации работ), включая мероприятия по сохранению предмета охраны объекта культурного наследия; 7. дефектные ведомости; 8. смета на строительство объектов капитального строительства (в базе ТСНБ-2001г. Санкт-Петербург, с индексацией в текущие цены, с обоснованием стоимости материалов и оборудования, не вошедших в ССЦ, приложенными прайс-листами, коммерческими предложениями).
14	Объём проектной документации	<p>Документация разрабатывается в необходимом объёме в соответствии с ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»</p> <p>ГОСТ 21-101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка рабочей документации на ремонт, реставрацию и приспособление помещений объекта для современного использования в следующем составе: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Архитектурные решения. 1.2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. 1.3. Система электроснабжения, силовое электрооборудование. 1.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. 1.5. Технологические решения.

		<p>1.6. Проект организации работ.</p> <p>1.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности с расчётами оценки пожарного риска.</p> <p>При необходимости обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, предусмотреть разработку (расчет стоимости) специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>2. Смета на ремонтно-реставрационные работы (в базе ТСНБ-2001г. Санкт-Петербург, с индексацией в текущие цены, с обоснованием стоимости материалов и оборудования, не вошедших в ССЦ, приложенными прайс-листами, коммерческими предложениями)</p> <p>3. Слаботочные сети связи (ЛВС).</p>
15	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	<p>1. Принять границы проектирования в соответствии с разделом 13 (План помещения приведён в Техническом задании)</p> <p>2. Принять за основу существующие архитектурно-планировочные решения.</p> <p>3. Планировку помещений, их состав и площади на этапе разработки согласовать с Заказчиком.</p>
16	Основные требования к конструктивным решениям	<p>1. Несущие конструкции (стены, перекрытия): применяемые конструктивные решения не должны оказывать влияние на безопасность здания и его элементов.</p> <p>2. Разработать технические условия по применяемым строительным материалам и конструкциями с учётом требования ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
17	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному технологическому и оборудованию	<p>1. Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Разработать проект электроснабжения. – Проект разработать в соответствии с ПУЭ 7 в редакции 2015 года. – Разработать раздел Электроосвещение <p>2. Теплоснабжение и вентиляция:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Выполнить обследование подводящих сетей теплоснабжения, при необходимости предусмотреть модернизацию сетей в рамках границ проектирования (в соответствии с требованиями и условиями подключения эксплуатирующих служб Заказчика). – Выполнить вентиляцию помещений согласно СП. – Предусмотреть реализацию противопожарных мероприятий во всех вентиляционных системах. Реализовать

		<p>механизм автоматического отключения вентсистем по сигналу пожарной тревоги.</p> <p>– Системы отопления предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>3. Раздел «Водоснабжение и водоотведение»:</p> <p>– Выполнить обследование сетей водоснабжения и водоотведения, при необходимости предусмотреть замену сетей (диаметр, материал – по расчёту и в соответствии с требованиями и условиями подключения эксплуатирующих служб Заказчика).</p>
18	Требования к разработке сметной документации	<p>Сметная документация должна быть представлена в виде локальных смет и сводного сметного расчета, составленных согласно Сборников ТСНБ-2001 СПб, с текущими индексами в текущих ценах, указывать обоснование поправочных коэффициентов к расценке, стоимость материалов или оборудования, отсутствующих в ССЦ, обосновать приложенными счетами, коммерческими предложениями или прайс-листами.</p>
19	Требования о порядке проведения согласований	<p>Выполнить разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия на основании задания КГИОП г. Санкт-Петербурга;</p> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации, обосновывающей принятие органами охраны объектов культурного наследия;</p> <p>Получения задания и разрешения на производство работ в КГИОП;</p> <p>Осуществлять техническое сопровождение согласования в органе охраны объектов культурного наследия.</p>
20	Требования к оформлению и комплектованию проекта	<p>По завершении в установленные договором сроки сдачи работ, Исполнитель передает Заказчику согласованный в КГИОП г. Санкт-Петербурга полный комплект документации в количестве 4 (четырёх) экземпляров на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе, в формате PDF</p>
21	Сроки выполнения работ	До 10.12.2021 года

Границы проектирования

Приложение №1
к техническому заданию



ЗАКАЗЧИК :

Директор
СПМД – филиала АО «Гознак»
_____ А.О. Балунов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
АО «Фирма «Пик»
_____ А.Н. Пикалова