ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«14» августа 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.»)

Заказчик: ООО «ЛирА»

г. Санкт-Петербург
Красносельский район
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «22» мая 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «14» августа 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Красносельский район

Заказчик экспертизы: ООО «ЛирА»

Юридический/почтовый адрес: 196105, Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Московская Застава, пр-кт Московский, д. 143 литера А, помещ. 26-Н, ком. 10
ИНН 7804686304/КПП 781001001
эл. адрес: info@lira.build
тел.: 8-999-451-26-87

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук**
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев Виктор Васильевич**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	8 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные

	земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор №02/ПИР/2/ЛА-2025/ИАИ от «22» мая 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12996/25-0-1 от 21.05.2025 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12996/25-0-1 от 21.05.2025 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-20-0-00-2025-1385-0.

- Копия письма ООО «ЛирА» № 169/1 от 30.05.2025 с обоснованием отсутствия Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1.Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2.Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.

4.Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5.Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6.Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

7.Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) /науч. ред. Н. Ф. Соловьёва; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с.: ил.

11. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

12. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

13. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций - дело 62.

14. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, №65.

15. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.

16. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

17. Селин А. А. К исторической топографике Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.

18. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.

19. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.

20. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;

- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.» расположен в южной части Санкт-Петербурга, в административных границах внутригородского муниципального образования Константиновское.

Площадь земельного участка – 2,5 га. Участок имеет форму сложного многоугольника с максимальной протяженностью с юго-запада на северо-восток в 240 метров, и с юго-востока на северо-запад в 120 метров. Территория обследования находится внутри комплекса очистных сооружений водоканала Санкт-Петербурга.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, в границах территории обследования расположен целый комплекс подземных коммуникаций.

Высотные отметки дневной поверхности (с учетом насыпей и заглубленных сооружений варьируются в пределах от 15,0 до 24,0 м БС. Высотные отметки дневной поверхности за пределами комплекса очистных сооружений с южной стороны – от 17,0 до 17,5 м БС, с северной – от 18,5 до 19,5 м БС.

Территория земельного участка со всех сторон ограничена забором, допуск на территорию осуществляется по пропускам. Практически весь рельеф территории видоизменен антропогенным воздействием в ходе строительства и эксплуатации очистных сооружений. Внутренняя территория благоустроена – дорожки между зданиями и сооружениями заасфальтированы, на свободных участках устроены газоны.

Северная половина участка занята сооружениями в виде резервуаров из бетона с водой, обвалованных грунтом на высоту до трех метров.

В южной половине расположен высокий насыпной холм, на котором расположены здания распределительной камеры песколовок, воздушной фильтрации, открытый бассейн и пр. Вокруг комплекса зданий и сооружений проложены асфальтированные дороги.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного

участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.» проводилось в июле 2025 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Богуславского О.И. Работы осуществлялись на основании Договора №02/ПИР/2/ЛА-2025/ИАИ от «22» мая 2025 года, заключённого между ИИМК РАН и ООО «ЛирА» и разрешения (Открытого листа) № Р018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ЛирА». Объемы изыскательских работ определялись исходя площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЛирА» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (https://nspd.gov.ru). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

История и топонимика исследуемого района.

Территория обследования расположена на юге Красносельского района Санкт-Петербурга, на северной стороне Волхонского шоссе.

Волхонское шоссе. В 1845 году по высочайшему повелению императора Николая I, было проложено Волхонское шоссе, связывающее царские резиденции: Царское Село со Стрельной и Петергофом. Новую дорогу назвали модным французским словом «шоссе», топоним Волхонское, возможно, происходит от волхвов – древних мудрецов, как их называли на Руси.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923г. Б.Ф.Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями краснобурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Начало активного заселения исследуемой территории относится к XI-XII векам. По данным письменных источников Ижорская земля входила в состав Новгородского государства в качестве Дудоровского погоста Ореховского уезда Водской пятины, и в дальнейшем постоянно находилась в зоне хозяйственного освоения человека. В течение XI в. на территории Ижорского плато происходит переход к новым типам погребальных памятников. Прежде всего, меняется обряд. Трупосожжение (кремация) сменяется трупоположением (ингумацией). Внешний вид погребальных сооружений претерпевает коренные изменения. В XI-XIII вв. на берегах всех рек и озер появляются многочисленные древнерусские курганные могильники и поселения.

Во второй половине XIII–XV вв., благодаря совершенствованию техники земледелия и росту численности населения, а также изменению климата, осваиваются водоразделы. К этому периоду относятся жальничные и грунтовые могильники. Жальники представляют собой грунтовые могилы с поверхностной каменной обкладкой круглой, овальной или четырехугольной формы. Жальники постепенно сменили древнерусские курганы. Переход был постепенный. Первоначально, вначале XIII вв. появляются т. н. «курганы-жальники», насыпи которых не превышают кольца валунов и размеров могилы. По мере углубления подкурганных ям насыпи исчезают. Поздние жальники имеют более вытянутые обкладки из каменных плит, поставленных на ребро. Жальничные могилы обычно группируются на окраинах курганных могильников или образуют отдельные кладбища. Погребальный инвентарь представлен немногочисленными украшениями и керамикой. На отдельных жальниках с XIII - начала XIV вв. появляются каменные кресты, позднее на них строят часовни.

В середине XIII века на территории водской земли строится Копорская крепость. Первое упоминание Копорского погоста встречается под 1240 годом в связи со взятием Александром Невским деревянной крепости, построенной немецкими рыцарями. В 1280 году, как сообщает Новгородская летопись, новгородский князь Дмитрий Александрович возводит в Копорье каменную крепость. Однако в 1282 году новгородцы, разгневавшиеся на князя, не дали укрыться Дмитрию в крепости и разрушили ее. В 1297 году, в связи с нависшей угрозой с запада, новгородцы вновь возводят каменную крепость.

Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поседения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским

правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

Вотская пятина включала в свой состав 5 городов и 63 погоста. Местность, где возникло Саарское село (позднее город Пушкин), принадлежала Никольскому Ижорскому погосту. Центр погоста находился на месте нынешнего села Ижоры. По писцовым книгам 1500 года в Никольско-Ижорский погост, как административную единицу, входило 4 села и 328 деревень.

Возникновение поселения Сарица предположительно относится ко времени московского владения краем, после того как князь московский Иоанн III в 1501 году изменил древние новгородские порядки, отдав многие земли и вотчины новгородских граждан своим служилым людям. Топоним Сарица предположительно происходит от вепского «sari» – ручей. Впервые топоним встречается в «Переписной окладной книге Вотской пятины. Во времена заселения этих земель шведами происходит трансформация названия Сарица в Сааримойс (от фин. saari – остров, трансформированного по созвучию с вепск. sari, и mois – поместье, усадьба, мыза). Параллельно появилось название Сарицгоф (швед. Saritzhov – саарская усадьба).

Большая часть Красносельского района лежала в пределах Славянского прихода Ижорского погоста Нотебургского лена. Восточная часть находилась на территории Ижорского прихода одноименного погоста, западная – в Дудергофском погосте. Деревни располагалась преимущественно по берегам рек – Кузьминки, Славянки и их притоков. Деревни были приписаны к административно-хозяйственным центрам – мызам.

Анализ картографического материала

В ходе работ были проанализированы картографические материалы XVII – XX веков, характеризующие состояние исследуемого участка в разные эпохи:

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. На плане Беренгейма 1676 г. исследуемый участок остается неосвоенным («Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», составлена по материалам, найденным в Шведских архивах). Ближайшая деревня - Patrikala - расположена к юго-востоку в 2,5 км.

Карта 1727 года – «Карта Ингерманландии», составлена на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Территория обследования расположена на неосвоенном участке вдалеке от населенных пунктов.

На карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года («Карта Санкт-Петербургской губернии» авторства Я. Ф. Шмита ситуация не изменяется –

территория обследования не соседствует с населенными пунктами.

Наиболее детальные планы с показанием окрестных селений пригородов Петербурга показаны на картах и планах середины – второй половины XIX в.

На военно-топографической карте «Трехвертовка Санкт-Петербургской губернии», составленной под руководством Ф.Ф. Шуберта и отражающей состояние местности на период на 1843 год, отображены населенные пункты и дороги; участок обследования расположен к западу от деревни Старое Паново в 2,5 км и в 2 км к югу от имения Егорово. Аналогична ситуация на карте 1890 года – расстояние до ближайшего строения, отмеченного как «сарай» – более 1 км.

Карта Санкт-Петербурга 1915 года Ю. Гаша более детализирована, но, в целом, ситуация остается аналогичной. Аэрофотоснимок 1942 года показывает, что характер хозяйственного использования территории не меняется - участок по-прежнему расположен на скошенных полях.

На спутниковом снимке территории Ленинграда и окрестностей 1966 года территория обследования представляет собой поле без построек.

На картах конца XX – начала XXI века не отражены изменения в хозяйственном использовании территории.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- территория проектируемого объекта находится вне зоны активной хозяйственной деятельности человека вплоть до конца XX века и, по всей видимости, ранее использовалась исключительно в сельскохозяйственных целях;
- на территории маловероятно обнаружение построек и иных следов хозяйственной деятельности XIX – первой половины XX века.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем

протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 3 шурфа размерами 2х2 м общей площадью 12 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Шурф 1.

Высота центра шурфа – 18,7 м БС. Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ площадь шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Слой темно-коричневой гумусированой супеси (пахотный слой) – мощностью около 30 см.
3. Материк – плотная серо-желтая супесь фиксируется на глубине 35 см от дневной поверхности.

В уровне материковой поверхности в северной половине шурфа зафиксированы контуры траншеи, пересекающей площадь шурфа в направлении запад-восток шириной около 90 см. Заполнение траншеи – мешаная материковая супесь с почвенным слоем (темно-коричневая гумусированая супесь). Глубина траншеи – до 40 см. В заполнении траншеи зафиксированы фрагменты керамической красноглиняной составной трубы. Системы (мелиоративные или поливочные) из аналогичных трубок, уложенных в траншеи ниже глубины тракторной распашки, широко распространены на сельскохозяйственных полях ближайшей округи города и неоднократно исследовались в последние годы. Диаметр трубы – около 10 см, длина секции около 35 см. Кроме того, в слое зафиксирован современный бытовой мусор (фрагменты капроновой веревки, полиэтиленовая пленка).

Общая глубина исследований – 65 см.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2.

Высота центра шурфа – 19,0 м БС. Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ площадь шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Слой темно-коричневой гумусированой супеси (пахотный слой) – мощностью около 25 см.
3. Материк – плотная серо-желтая супесь фиксируется на глубине 30 см от дневной поверхности.

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки в виде борозд, ориентированных по направлению запад-восток.

Общая глубина исследований – 30 см.

Археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3.

Высота центра шурфа – 19,1 м БС. Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ площадь шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Слой темно-коричневой гумусированой супеси (пахотный слой) – мощностью около 30 см.
3. Материк – плотная серо-желтая супесь фиксируется на глубине 30 -35 см от дневной поверхности.

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки в виде борозд, ориентированных по направлению юго-запад – северо-восток.

Поверхность материка покрыта сеткой морозобойных трещин.

Общая глубина исследований – 40 см.

В заполнении шурфа в уровне материковой поверхности найдены фрагменты современной полиэтиленовой пленки.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-12996/25-0-1 от 21.05.2025 г.) на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.» расположен в границах:

- **вне зон охраны** объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в

части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору № 02/ПИР/2/ЛА-2025/ИАИ от «22» мая 2025 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12996/25-0-1от 21.05.2025 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-20-0-00-2025-1385-0.

Приложение 6 Копия письма ООО «ЛирА» № 169/1 от 30.05.2025 с обоснованием отсутствия Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 13.08.2025 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«14» августа 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

Копия Технического задания к Договору № 02/ПИР/2/ЛА-2025/ИАИ от «22» мая 2025 года

Приложение №1
к Договору № 02/ПИР/2/ЛА-2025/ИАИ
от 22 мая 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.»

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.».

1.2. Заказчик: ООО «ЛирА»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Красносельский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-12996/25-0-1 от 21.05.2025.

1.7. Площадь земельного участка: 2,5 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.».

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2 Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3 Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

Заказчик_____ Исполнитель_____

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 3 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиокарбонный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*pdf).

ZQ*!14@23/.6M*>*3E02;.4.6O*1/@2<Q

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор ООО «ЛирА»	Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
_____ / В.Н. Лопатин /	_____ /Н.Ф. Соловьева/
М.П.	М.П.

Документ подписан и передан через 1С-ЭДО

	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
Отправитель	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна По доверенности: c679bca8-a47c-47cb-84fe-04ad5e81d569	02 97 BC E6 00 8F B1 85 86 4E 07 32 01 7E 0A CD CC действителен с 14.06.2024 13:50 по 28.04.2038 13:12	28.05.2025 Подпись верна Доверенность действительна
Получатель	ООО "ЛИРА" Лопатин Виталий [illegible], ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 7F EA AE 00 AD B2 30 81 40 A6 A6 6C 85 85 5C D6 действителен с 27.03.2025 10:36 по [illegible] 10:36	29.05.2025 Подпись верна

Идентификатор документа: Prilozhenie_k_dog._02-PIR-2-LA-2025-IAI_ot_22.05.2025_Volkhonskoe_123_peskolovki_TZ

Заказчик _____ Исполнитель _____

Приложение 2

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12996/25-0-1от 21.05.2025 г

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-12996/25-0-1 от 21.05.2025

Генеральному директору
ООО «ЛирА»
Лопатину В.Н.

kak@lira.build

№ 01-43-12996/25-0-0 от 21.05.2025
На № 157 от 21.05.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

В части предоставления сведений о расположении земельного участка в границах объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» (далее – ОВН) в рамках компетенции информируем, что единственным источником информации о границах ОВН является картография, представленная на официальном сайте Центра всемирного наследия ЮНЕСКО (whc.unesco.org).

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз._____

Заказчик – ООО «ЛирА.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.»

Отв. исполнитель О.И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Российская академия наук

ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ

(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№_____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
к.и.н.

_____ Н.Ф. Соловьева
«06» августа 2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ СООРУЖЕНИЯ ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД И ОБЕЗВОЖИВАНИЯ ОСАДКА В ЧАСТИ ПЕСКОЛОВОК И СИСТЕМЫ ОБРАБОТКИ ПЕСКОПУЛЬПЫ, СИСТЕМЫ УДАЛЕНИЯ ПЛАВАЮЩИХ ВЕЩЕСТВ ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВОЛХОНСКОЕ ШОССЕ, Д. 123, КОРП. 2, ЛИТ. А»

02/ПИР/2/ЛА-2025/ИАИ-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район
Основание: Договор № 02/ПИР/2/ЛА-2025/ИАИ от «22» мая 2025 года
Заказчик: ООО «ЛирА»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ О.И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
02/ПИР/2/ЛА-2025/ИАИ-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
02/ПИР/2/ЛА-2025/ИАИ -ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-41
02/ПИР/2/ЛА-2025/ИАИ-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 42-81

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.  О.И. Богуславский

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр. А.М. Смирнов (фотофиксация, подготовка альбома иллюстраций, подготовка исторической справки)

Соисполнители:

лаборант Ю.Г. Раззак (земляные работы)

лаборант О.Г. Раззак (земляные работы)

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич

Номер Открытого листа: № Р018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А» – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025 – 81 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 41 стр. текста, 60 рис., 11 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Константиновское, Волхонское шоссе, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: июль 2025 года, г. Санкт-Петербург, Красносельский район.

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №02/ПИР/2/ЛА-2025/ИАИ от «22» мая 2025 года, заключенный между ООО «ЛирА» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь земельного участка: 2,5 Га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 3 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 12 кв.м.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка было заложено 2 шурфа (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют.** В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено.**

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база 7
Определения и сокращения 9
Введение 12
1. Историческая справка 15
1.1. История и топонимика исследуемого района. 15
1.2. Анализ картографического материала 19
1.3. Основные выводы по разделу 20
2. Физико-географическая характеристика района работ 21
2.1. Геологическая характеристика обследуемого участка. 21
2.2. Физико-географическая характеристика обследуемого участка. 23
3. Методика полевых исследований 26
4. Полевые исследования 29
Заключение 34
Список источников и литературы 35
Список иллюстраций 37
Альбом иллюстраций 41
Приложение А. Копия Открытого листа 79
Приложение В. Копия письма комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры 80

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

С, В, Ю, З – север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ВВЕДЕНИЕ

В июле 2025 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А».

Работы осуществлялись на основании Договора №02/ПИР/2/ЛА-2025/ИАИ от «22» мая 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ЛирА», а также Открытого Листа № Р018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-12996/25-0-1 от 21.05.2025 г. земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А» расположен в границах:

- **вне зон охраны** объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке с кадастровым номером объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал. (рис. 6-13).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических

(исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Площадь земельного участка: 2,5 Га

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 3 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 12 кв.м. Объем проведенных земляных работ является достаточным.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. История и топонимика исследуемого района.

Территория обследования расположена на юге Красносельского района Санкт-Петербурга, на северной стороне Волхонского шоссе.

Волхонское шоссе. В 1845 году по высочайшему повелению императора Николая I, было проложено Волхонское шоссе, связывающее царские резиденции: Царское Село со Стрельной и Петергофом. Новую дорогу назвали модным французским словом «шоссе», топоним Волхонское, возможно, происходит от волхвов – древних мудрецов, как их называли на Руси.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923г. Б.Ф.Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями краснобурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Начало активного заселения исследуемой территории относится к XI-XII векам. По данным письменных источников Ижорская земля входила в состав Новгородского государства в качестве Дудоровского погоста Ореховского уезда Водской пятины, и в дальнейшем постоянно находилась в зоне хозяйственного

освоения человека. В течение XI в. на территории Ижорского плато происходит переход к новым типам погребальных памятников. Прежде всего, меняется обряд. Трупосожжение (кремация) сменяется трупоположением (ингумацией). Внешний вид погребальных сооружений претерпевает коренные изменения. В XI-XIII вв. на берегах всех рек и озер появляются многочисленные древнерусские курганные могильники и поселения.

Во второй половине XIII–XV вв., благодаря совершенствованию техники земледелия и росту численности населения, а также изменению климата, осваиваются водоразделы. К этому периоду относятся жальничные и грунтовые могильники. Жальники представляют собой грунтовые могилы с поверхностной каменной обкладкой круглой, овальной или четырехугольной формы. Жальники постепенно сменили древнерусские курганы. Переход был постепенный. Первоначально, вначале XIII вв. появляются т. н. «курганы-жальники», насыпи которых не превышают кольца валунов и размеров могилы. По мере углубления подкурганных ям насыпи исчезают. Поздние жальники имеют более вытянутые обкладки из каменных плит, поставленных на ребро. Жальничные могилы обычно группируются на окраинах курганных могильников или образуют отдельные кладбища. Погребальный инвентарь представлен немногочисленными украшениями и керамикой. На отдельных жальниках с XIII - начала XIV вв. появляются каменные кресты, позднее на них строят часовни.

В середине XIII века на территории водской земли строится Копорская крепость. Первое упоминание Копорского погоста встречается под 1240 годом в связи со взятием Александром Невским деревянной крепости, построенной немецкими рыцарями. В 1280 году, как сообщает Новгородская летопись, новгородский князь Дмитрий Александрович возводит в Копорье каменную крепость. Однако в 1282 году новгородцы, разгневавшиеся на князя, не дали укрыться Дмитрию в крепости и разрушили ее. В 1297 году, в связи с нависшей угрозой с запада, новгородцы вновь возводят каменную крепость.

Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах

существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поседения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг.

шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

Вотская пятина включала в свой состав 5 городов и 63 погоста. Местность, где возникло Саарское село (позднее город Пушкин), принадлежала Никольскому Ижорскому погосту. Центр погоста находился на месте нынешнего села Ижоры. По писцовым книгам 1500 года в Никольско-Ижорский погост, как административную единицу, входило 4 села и 328 деревень.

Возникновение поселения Сарица предположительно относится ко времени московского владения краем, после того как князь московский Иоанн III в 1501 году изменил древние новгородские порядки, отдав многие земли и вотчины новгородских граждан своим служилым людям. Топоним Сарица предположительно происходит от вепского «sari» – ручей. Впервые топоним встречается в «Переписной окладной книге Вотской пятины. Во времена заселения этих земель шведами происходит трансформация названия Сарица в Сааримойс (от фин. saari – остров, трансформированного по созвучию с вепск. sari, и mois – поместье, усадьба, мыза). Параллельно появилось название Сарицгоф (швед. Saritzhov – саарская усадьба).

Большая часть Красносельского района лежала в пределах Славянского прихода Ижорского погоста Нотебургского лена. Восточная часть находилась на территории Ижорского прихода одноименного погоста, западная – в Дудергофском погосте. Деревни располагалась преимущественно по берегам рек – Кузьминки, Славянки и их притоков. Деревни были приписаны к административно-хозяйственным центрам – мызам.

1.2. Анализ картографического материала

В ходе работ были проанализированы картографические материалы XVII – XX веков, характеризующие состояние исследуемого участка в разные эпохи:

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. На плане Беренгейма 1676 г. исследуемый участок остается неосвоенным (рис. 6, «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», составлена по материалам, найденным в Шведских архивах). Ближайшая деревня - Patrikala - расположена к юго-востоку в 2,5 км.

Карта 1727 года – «Карта Ингерманландии», составлена на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки (рис. 7). Территория обследования расположена на неосвоенном участке вдалеке от населенных пунктов.

На карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года («Карта Санкт-Петербургской губернии» авторства Я. Ф. Шмита (рис. 8) ситуация не изменяется – территория обследования не соседствует с населенными пунктами.

Наиболее детальные планы с показанием окрестных селений пригородов Петербурга показаны на картах и планах середины –второй половины XIX в.

На военно-топографической карте «Трехвертовка Санкт-Петербургской губернии», составленной под руководством Ф.Ф. Шуберта и отражающей состояние местности на период на 1843 год, отображены населенные пункты и дороги; участок обследования расположен к западу от деревни Старое Паново в 2,5 км и в 2 км к югу от имения Егорово (рис. 9). Аналогична ситуация на карте 1890 года (рис. 10) – расстояние до ближайшего строения, отмеченного как «сарай» – более 1 км.

Карта Санкт-Петербурга 1915 года Ю. Гаша более детализирована, но, в целом, ситуация остается аналогичной (рис. 11). Аэрофотоснимок 1942 года показывает, что характер хозяйственного использования территории не меняется - участок по-прежнему расположен на скошенных полях (рис. 12).

На спутниковом снимке территории Ленинграда и окрестностей 1966 года

территория обследования представляет собой поле без построек (рис. 13).

На картах конца XX – начала XXI века не отражены изменения в хозяйственном использовании территории.

Таким образом, на основании анализа картографического материала можно сделать следующие выводы:

- трасса проектируемого объекта находится вне зоны активной хозяйственной деятельности человека вплоть до конца XX века;

- на территории возможно, но маловероятно обнаружение построек и иных следов хозяйственной деятельности XIX – первой половины XX века.

1.3. Основные выводы по разделу

- территория проектируемого объекта находится вне зоны активной хозяйственной деятельности человека вплоть до конца XX века и, по всей видимости, ранее использовалась исключительно в сельскохозяйственных целях;

- на территории маловероятно обнаружение построек и иных следов хозяйственной деятельности XIX – первой половины XX века.

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Геологическая характеристика обследуемого участка.

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Онои залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эррозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора).

Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

2.2. Физико-географическая характеристика обследуемого участка.

Санкт-Петербург расположен на северо-западе Российской Федерации, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на

многочисленных островах Невской дельты. Протяженность города с северо-запада на юго-восток составляет около 90 км.

На территории города насчитывается 33 имеющих официальное название острова, из которых можно выделить основные, образованные рукавами Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Каменный, Петровский, Елагин. По обилию воды город занимает одно их первых мест в мире, поскольку водная поверхность составляет 1/10 часть городской территории.

Город расположен на границе двух геологических структур: Балтийского кристаллического щита и Русской плиты, сложенной преимущественно осадочными породами. Сильно смятые метаморфизованные породы щита (граниты, гнейсы) залегают на глубине до 200 м. Сверху они перекрыты осадочным чехлом, в разрезе которого выделяются две толщи: нижняя представлена уплотненными и практически обезвоженными глинами и песчаниками кембрия и венда, верхняя состоит из песчано-глинистых грунтов четвертичного возраста. Четвертичные отложения образованы в результате многократного чередования ледниковых и межледниковых эпох, что обусловило сложные геологические и гидрогеологические условия строения территории.

Климат города является переходным от морского к континентальному, с умеренно холодной зимой и умеренно теплым летом.

Рельеф территории сформировался в результате действия ледника и талых вод, образовавших многочисленные озера. В результате подъемов и опусканий суши в зоне Балтийского щита уровни ледниковых озер часто колебались. Большая часть территории города расположена на высоте 2-3 м над уровнем моря, при этом правый и левый берег Невы значительно различаются по характеру рельефа.

Наиболее высокий правый берег Невы отличается пересеченным рельефом, с большой площадью зеленых насаждений, озер и прудов. Для левобережного района города вплоть до Пулковских высот характерен более плоский ландшафт, с высотами, не превышающими 2-5 м над уровнем моря. Самое высокое место в черте города – Дудергофские высоты в районе Красного Села с максимальной

высотой 176 м. На территории города находится нулевая отметка системы отсчёта высот и глубин, служащая исходным пунктом для нивелирных сетей нескольких государств (Кронштадтский футшток).

На рассматриваемой территории широко распространены слабо- и средне-дерновоподзолистые почвы, подзолистые и болотные. По механическому составу почвы суглинистые, тяжелосуглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные. Преобладают суглинистые почвы на валунных суглинках. Почвы в районе изысканий частично сильно изменены в результате антропогенной деятельности.

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 3 шурфа размером 2х2 м общей площадью 12 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных

условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.» расположен в южной части Санкт-Петербурга, в административных границах внутригородского муниципального образования Константиновское (рис. 1).

Площадь земельного участка – 2,5 га. Участок имеет форму сложного многоугольника с максимальной протяженностью с юго-запада на северо-восток в 240 метров, и с юго-востока на северо-запад в 120 метров. Территория обследования находится внутри комплекса очистных сооружений водоканала Санкт-Петербурга.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, в границах территории обследования расположен целый комплекс подземных коммуникаций.

Высотные отметки дневной поверхности (с учетом насыпей и заглубленных сооружений варьируются в пределах от 15,0 до 24,0 м БС. Высотные отметки дневной поверхности за пределами комплекса очистных сооружений с южной стороны – от 17,0 до 17,5 м БС, с северной – от 18,5 до 19,5 м БС.

На первом этапе проведения полевых археологических работ было проведено визуальное обследование объекта пешим маршрутом. При проведении визуального осмотра участка проводилась фотофиксация современного состояния территории (рис. 3-5, 14-42).

Координаты точек съемки видовых фотографий				
	WGS		**МСК-1964 г. Санкт-Петербург**	
№	**X**	**Y**	**X**	**Y**
1	59.817499	30.131407	81057.296	103441.241
2	59.817186	30.132019	81022.493	103475.648

3	59.816667	30.131976	80964.666	103473.350
4	59.816532	30.131225	80949.543	103431.242
5	59.816618	30.130613	80959.056	103396.885
6	59.816953	30.132941	80996.638	103527.431
7	59.817175	30.133381	81021.420	103552.069
8	59.817780	30.134669	81088.968	103624.199
9	59.817915	30.133553	81103.882	103561.553
10	59.818309	30.132469	81147.656	103500.646
11	59.818509	30.132589	81169.951	103507.335

Территория земельного участка со всех сторон ограничена забором, допуск на территорию осуществляется по пропускам. Практически весь рельеф территории видоизменен антропогенным воздействием в ходе строительства и эксплуатации очистных сооружений. Внутренняя территория благоустроена – дорожки между зданиями и сооружениями заасфальтированы, на свободных участках устроены газоны.

Северная половина участка занята сооружениями в виде резервуаров из бетона с водой, обвалованных грунтом на высоту до трех метров.

В южной половине расположен высокий насыпной холм, на котором расположены здания распределительной камеры песколовок, воздушной фильтрации, открытый бассейн и пр. Вокруг комплекса зданий и сооружений проложены асфальтированные дороги.

По результатам визуального обследования было установлено, что большая часть территории исследуемого земельного участка либо занята существующими зданиями и сооружениями (включая насыпи обваловки подземных резервуаров) либо подземными коммуникациями. Отметки уровня рельефа, соответствующие рельефу окружающей территории, имеют лишь полоски земли, расположенные вдоль юго-восточной границы территории обследования (на этом основании можно предполагать минимальное антропогенное воздействие). На этих участках были выбраны места для закладки археологических шурфов – открытые,

свободные от растительности, отвалов грунта и мусора. Всего в рамках проведения археологических работ было заложено 3 археологических шурфа:

Шурф 1 (рис. 3-5, 43-48).

Координаты центра шурфа (МСК- 1964 Санкт-Петербург):

	X	**Y**
Ш. 1	80947.907	103449.312

Высота центра шурфа – 18,7 м БС. Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ площадь шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Слой темно-коричневой гумусированой супеси (пахотный слой) – мощностью около 30 см.
3. Материк – плотная серо-желтая супесь фиксируется на глубине 35 см от дневной поверхности.

В уровне материковой поверхности в северной половине шурфа зафиксированы контуры траншеи, пересекающей площадь шурфа в направлении запад-восток шириной около 90 см. Заполнение траншеи – мешаная материковая супесь с почвенным слоем (темно-коричневая гумусированая супесь). Глубина траншеи – до 40 см. В заполнении траншеи зафиксированы фрагменты керамической красноглиняной составной трубы. Системы (мелиоративные или поливочные) из аналогичных трубок, уложенных в траншеи ниже глубины тракторной распашки, широко распространены на сельскохозяйственных полях ближайшей округи города и неоднократно исследовались в последние годы. Диаметр трубы – около 10 см, длина секции около 35 см. Кроме того, в слое зафиксирован современный бытовой мусор (фрагменты капроновой веревки, полиэтиленовая пленка).

Общая глубина исследований – 65 см.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2 (рис. 3-5, 49-54).

Координаты центра шурфа (МСК- 1964 Санкт-Петербург):

	X	**Y**
Ш. 2	80954.152	103452.330

Высота центра шурфа – 19,0 м БС. Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ площадь шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Слой темно-коричневой гумусированой супеси (пахотный слой) – мощностью около 25 см.
3. Материк – плотная серо-желтая супесь фиксируется на глубине 30 см от дневной поверхности.

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки в виде борозд, ориентированных по направлению запад-восток.

Общая глубина исследований – 30 см.

Археологические артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3 (рис. 3-5, 55-60).

Координаты центра шурфа (МСК- 1964 Санкт-Петербург):

	X	**Y**
Ш. 3	80954.152	103452.330

Высота центра шурфа – 19,1 м БС. Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ площадь шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Слой темно-коричневой гумусированой супеси (пахотный слой) – мощностью около 30 см.

3. Материк – плотная серо-желтая супесь фиксируется на глубине 30 -35 см от дневной поверхности.

В уровне материковой поверхности фиксируются следы распашки в виде борозд, ориентированных по направлению юго-запад – северо-восток.

Поверхность материка покрыта сеткой морозобойных трещин.

Общая глубина исследований – 40 см.

В заполнении шурфа в уровне материковой поверхности найдены фрагменты современной полиэтиленовой пленки.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А» был обследован земельный участок площадью 2,5 Га, заложено 3 разведочных шурфа размером 2х2 м общей площадью 12 кв. м.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. По всей территории фиксируются следы современного антропогенного воздействия.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

к.и.н. О.И. Богуславский

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва ; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с. : ил.

2. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

3. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

4. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций - дело 62.

5. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, №65.

6. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2 проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.

7. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

8. Селин А. А. К исторической топографике Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.

9. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.

10. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.

11. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Электронные ресурсы:

https://dlib.rsl.ru/ - официальный сайт Российской Государственной библиотеки

http://www.aroundspb.ru/karty - сайт «Окрестности Петербурга»

http://www.etomesto.ru – сайт «Это Место»

http://nwae.spbu.ru/?0-200606 – сайт Северо-западной археологической экспедиции

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Территория проведения работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Рис. 2. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Границы проектируемого объекта на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

Рис. 3. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на аэрофотоснимке (yandex.ru).

Рис. 4. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на фрагменте карты Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Рис. 5. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на топоплане.

Рис. 6. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Место производства работ на карте 1676 года.

Рис. 7. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Место производства работ на карте 1727 года.

Рис. 8. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Место производства работ на карте 1770 года.

Рис. 9. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Место производства работ на карте 1834 года.

Рис. 10. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Место производства работ на карте 1890 года.

Рис. 11. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Место производства работ на карте 1915 года.

Рис. 12. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Место производства работ на аэрофотоснимке 1942 года.

Рис. 13. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Место производства работ на спутниковой карте Ленинграда 1966 года.

Рис. 14. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

Рис. 15. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 1, вид с севера.

Рис. 16. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Рис. 17. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Рис. 18. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

Рис. 19. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Рис. 20. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

Рис. 21. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Рис. 22. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 3, вид с запада.

Рис. 23. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Рис. 24. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 4, вид с юга.

Рис. 25. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 4, вид с запада.

Рис. 26. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 4, вид с севера.

Рис. 27. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 4, вид с востока.

Рис. 28. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 5, вид с востока.

Рис. 29. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 5, вид с юга.

Рис. 30. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 6, вид с востока.

Рис. 31. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 6, вид с запада.

Рис. 32. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 7, вид с юга.

Рис. 33. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 7, вид с востока.

Рис. 34. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 8, вид с запада.

Рис. 35. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 8, вид с юга.

Рис. 36. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 8, вид с востока.

Рис. 37. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 8, вид с севера.

Рис. 38. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 9, вид с юга.

Рис. 39. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 9, вид с севера.

Рис. 40. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 10, вид с севера.

Рис. 41. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 11, вид с юга.

Рис. 42. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 11, вид с севера.

Рис. 43. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 1, дневная поверхность, вид с юго-запада.

Рис. 44. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 45. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 1, северная стенка.

Рис. 46. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Рис. 47. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 1, восточная стенка.

Рис. 48. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 1 после рекультивации, вид с юга.

Рис. 49. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 2, дневная поверхность, вид с юго-запада.

Рис. 50. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 51. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 2, северная стенка.

Рис. 52. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Рис. 53. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 2, восточная стенка.

Рис. 54. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 2 после рекультивации, вид с юга.

Рис. 55. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 3, дневная поверхность, вид с юго-запада.

Рис. 56. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 57. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 3, северная стенка.

Рис. 58. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Рис. 59. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 3, восточная стенка.

Рис. 60. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 3 после рекультивации, вид с юга.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

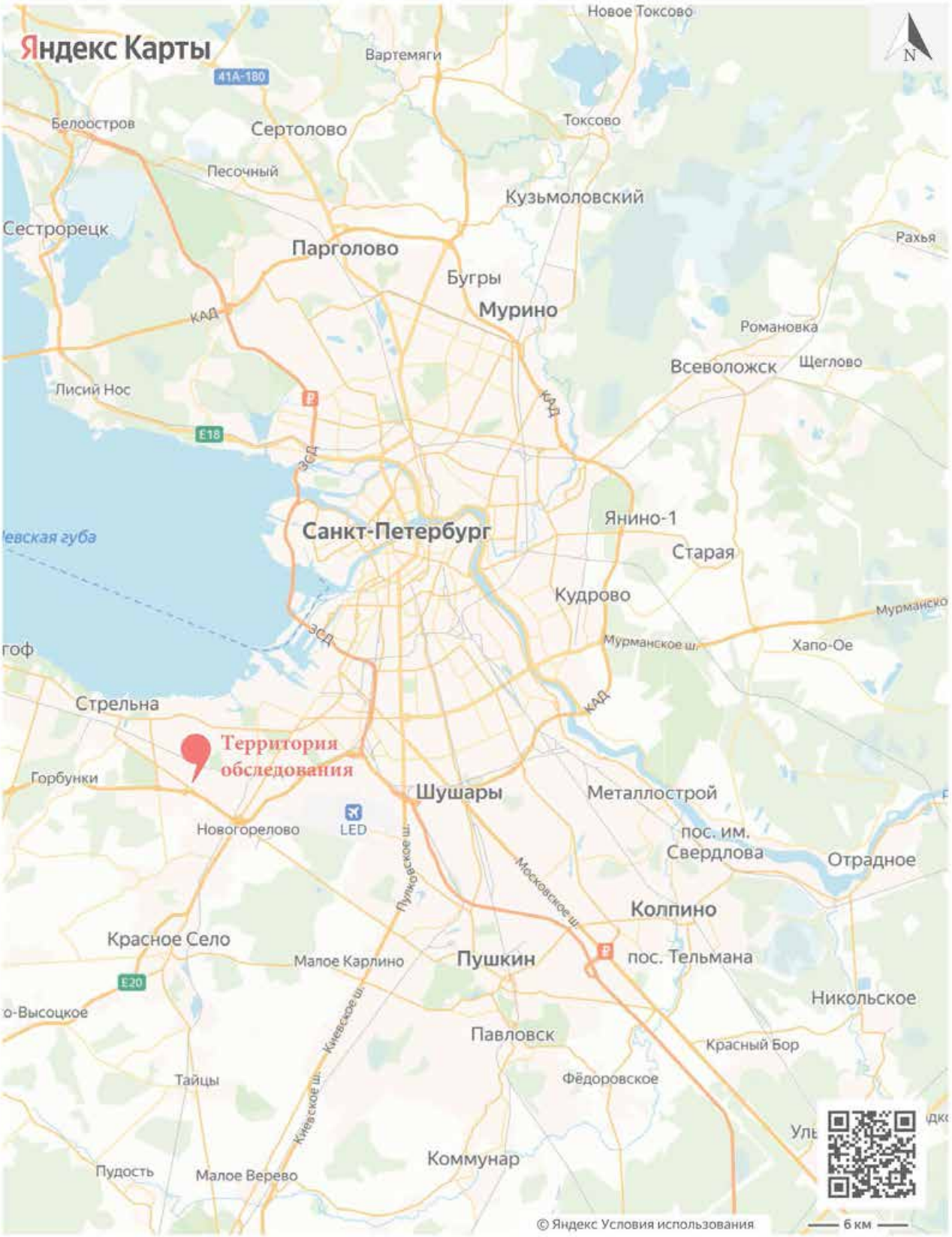


Рис. 1. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Территория проведения работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области



Рис. 2. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Границы проектируемого объекта на фрагменте карты Санкт-Петербурга

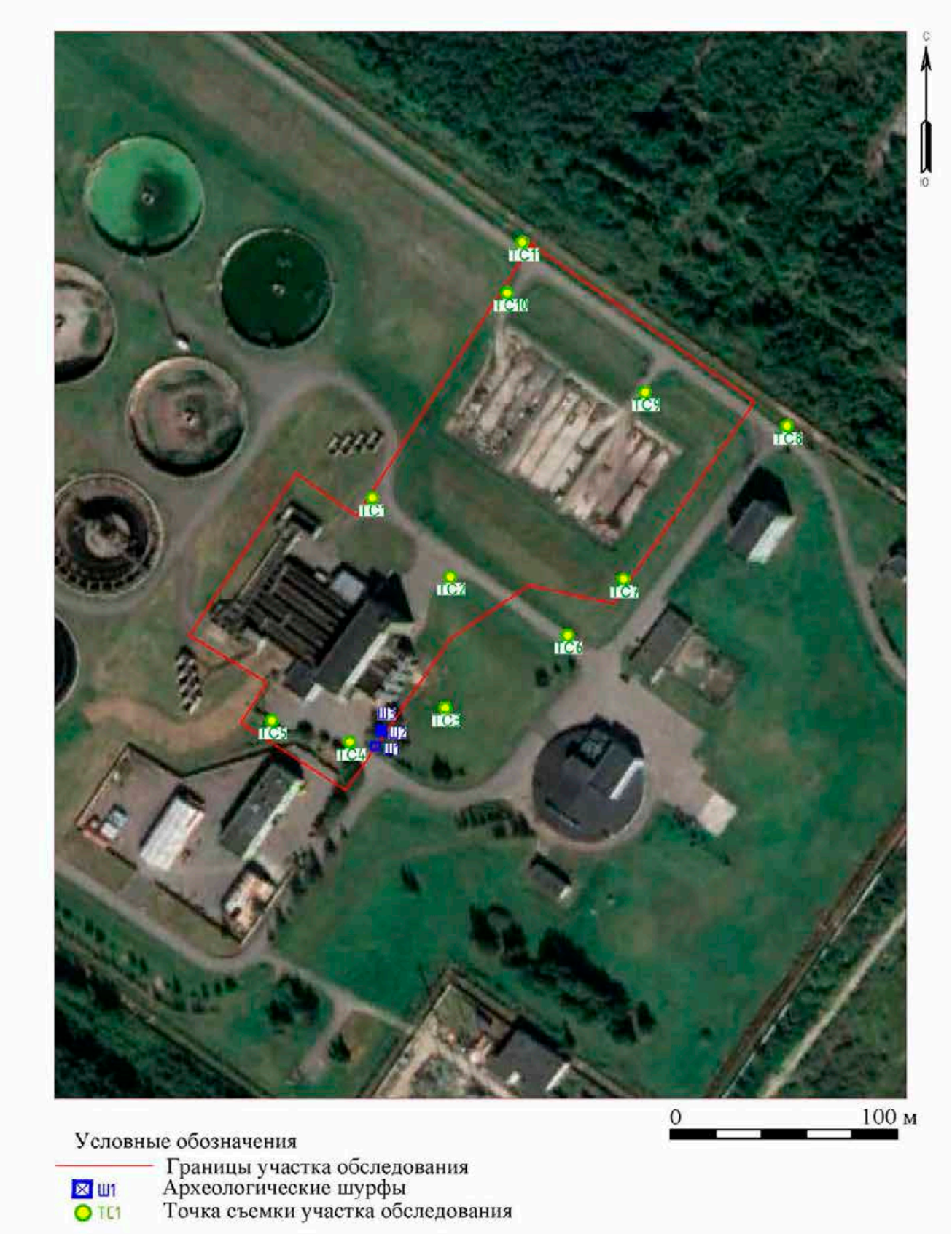


Рис. 3. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на аэрофотоснимке (yandex.ru)



Рис. 4. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на фрагменте карты Санкт-Петербурга (yandex.ru)



Рис. 5. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на топоплане.

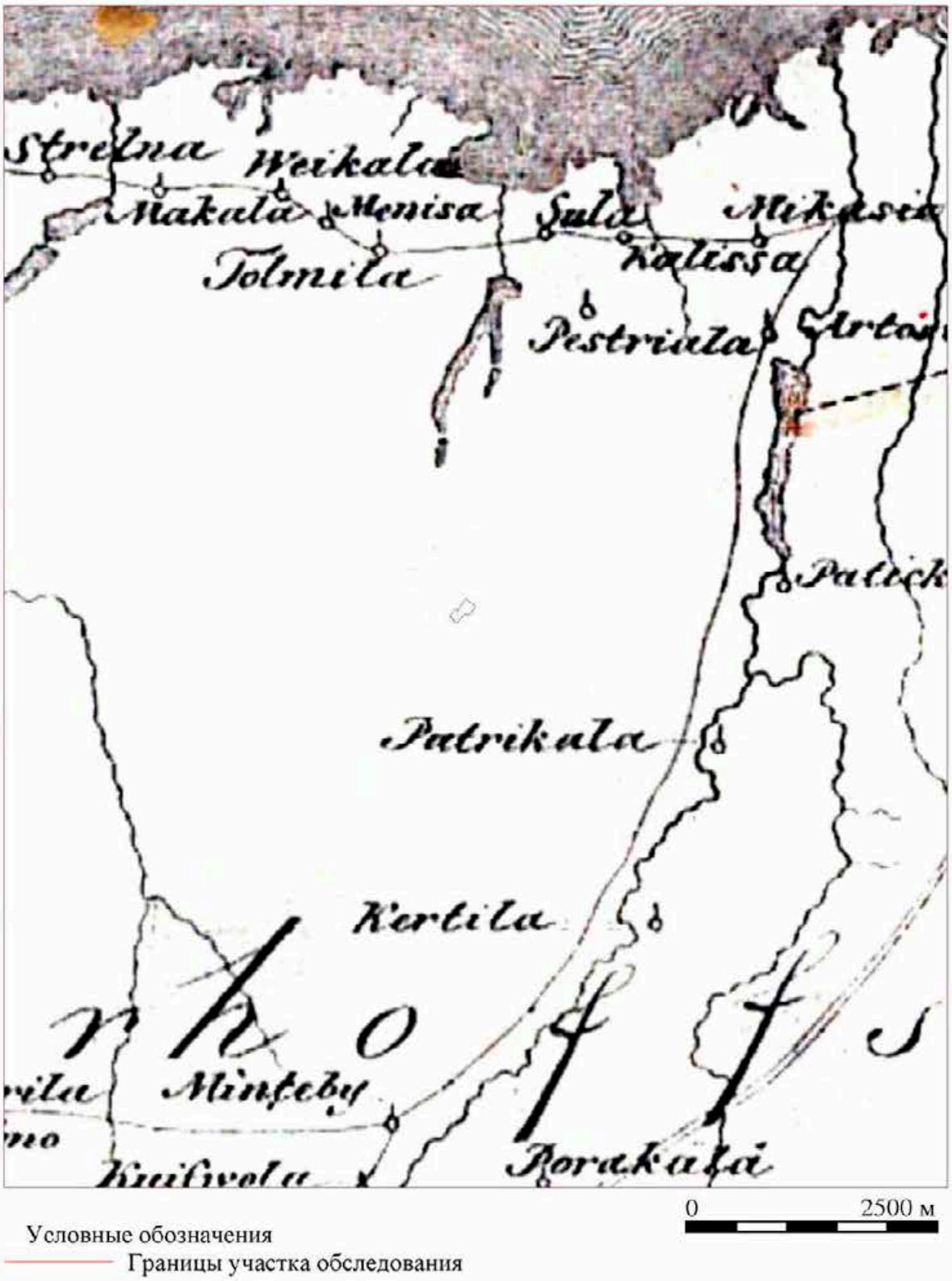


Рис. 6. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Место производства работ на карте 1676 года.

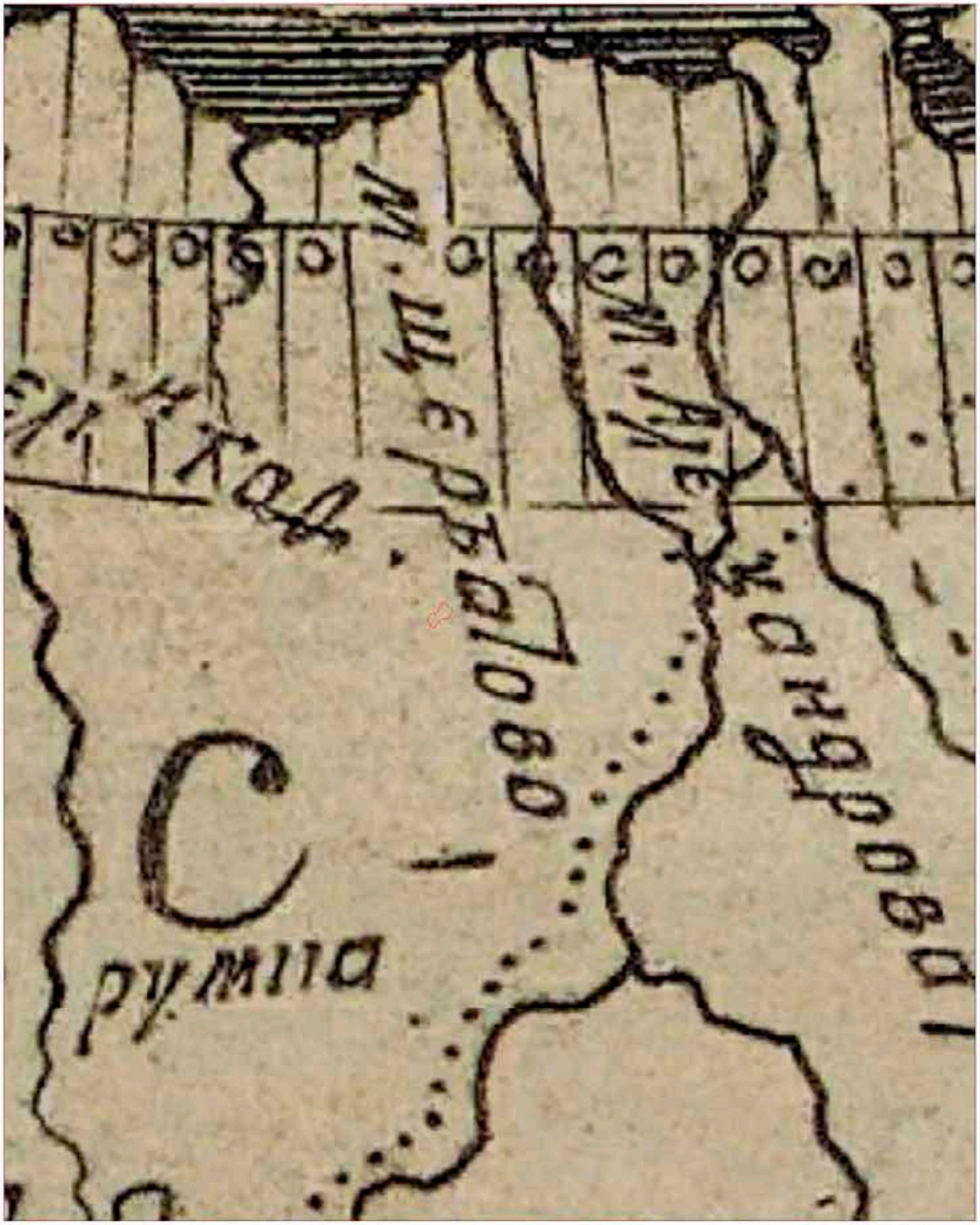


Рис. 7. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Место производства работ на карте 1727 года.

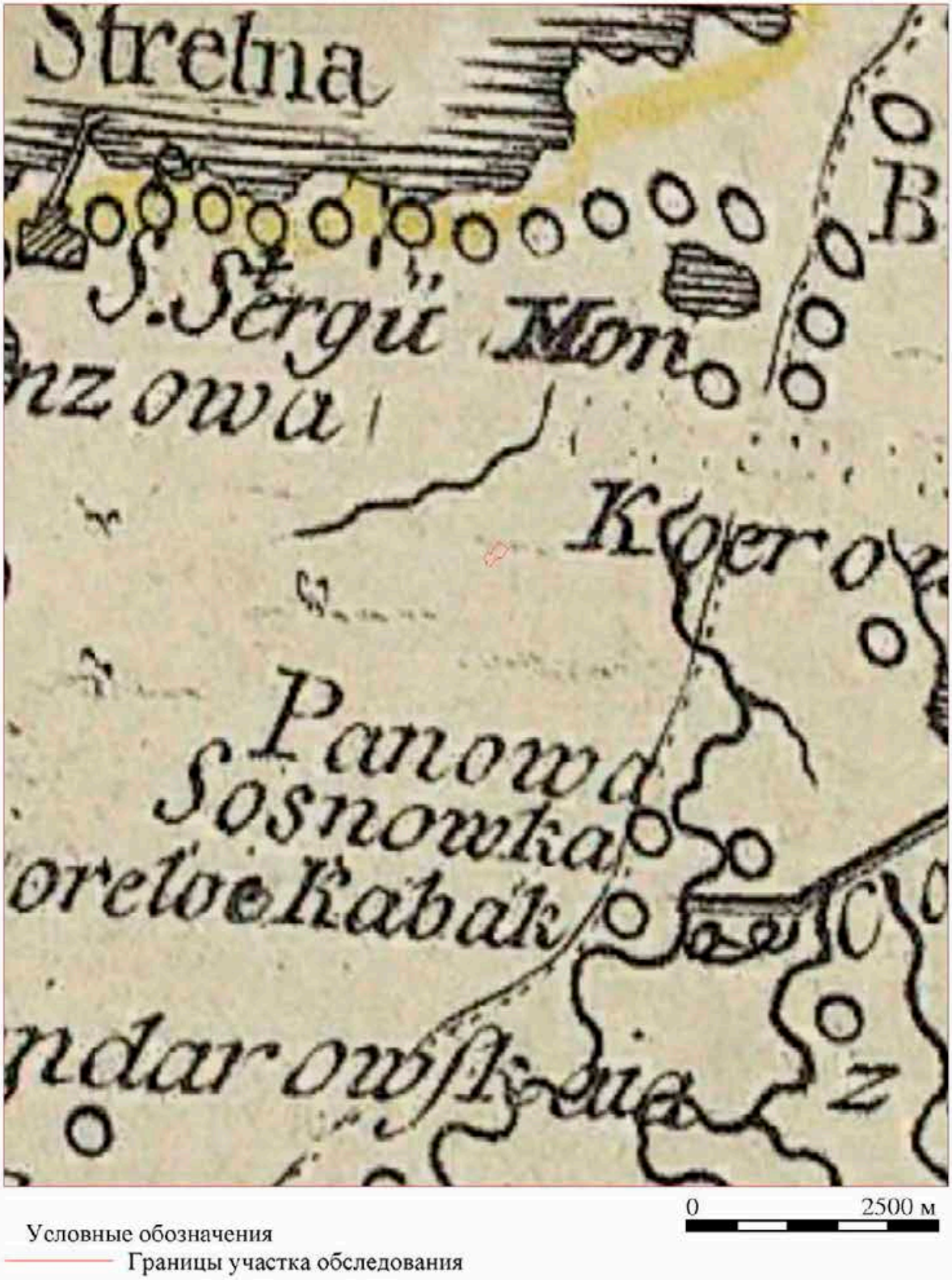


Рис. 8. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Место производства работ на карте 1770 года.

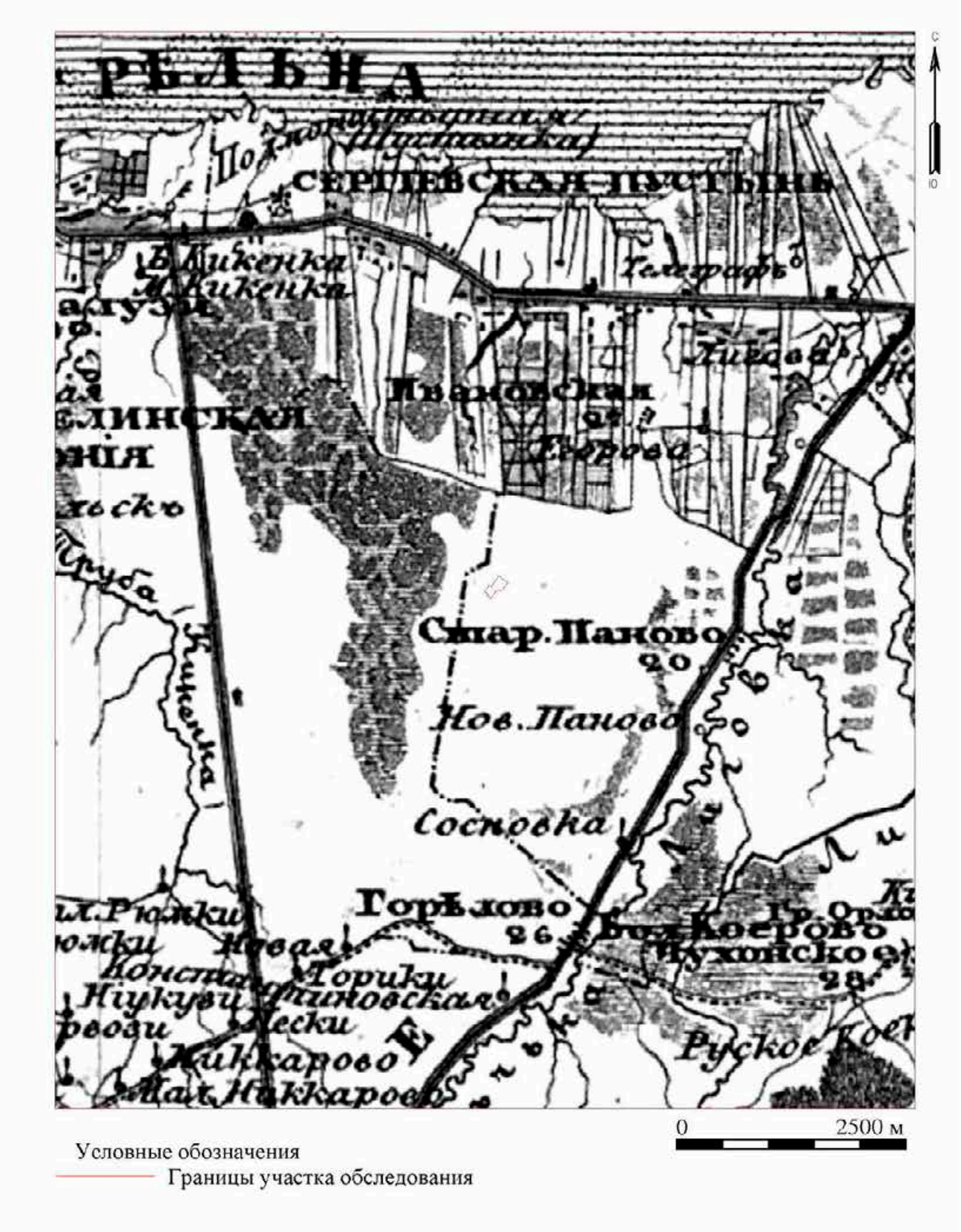


Рис. 9. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Место производства работ на карте 1834 года.

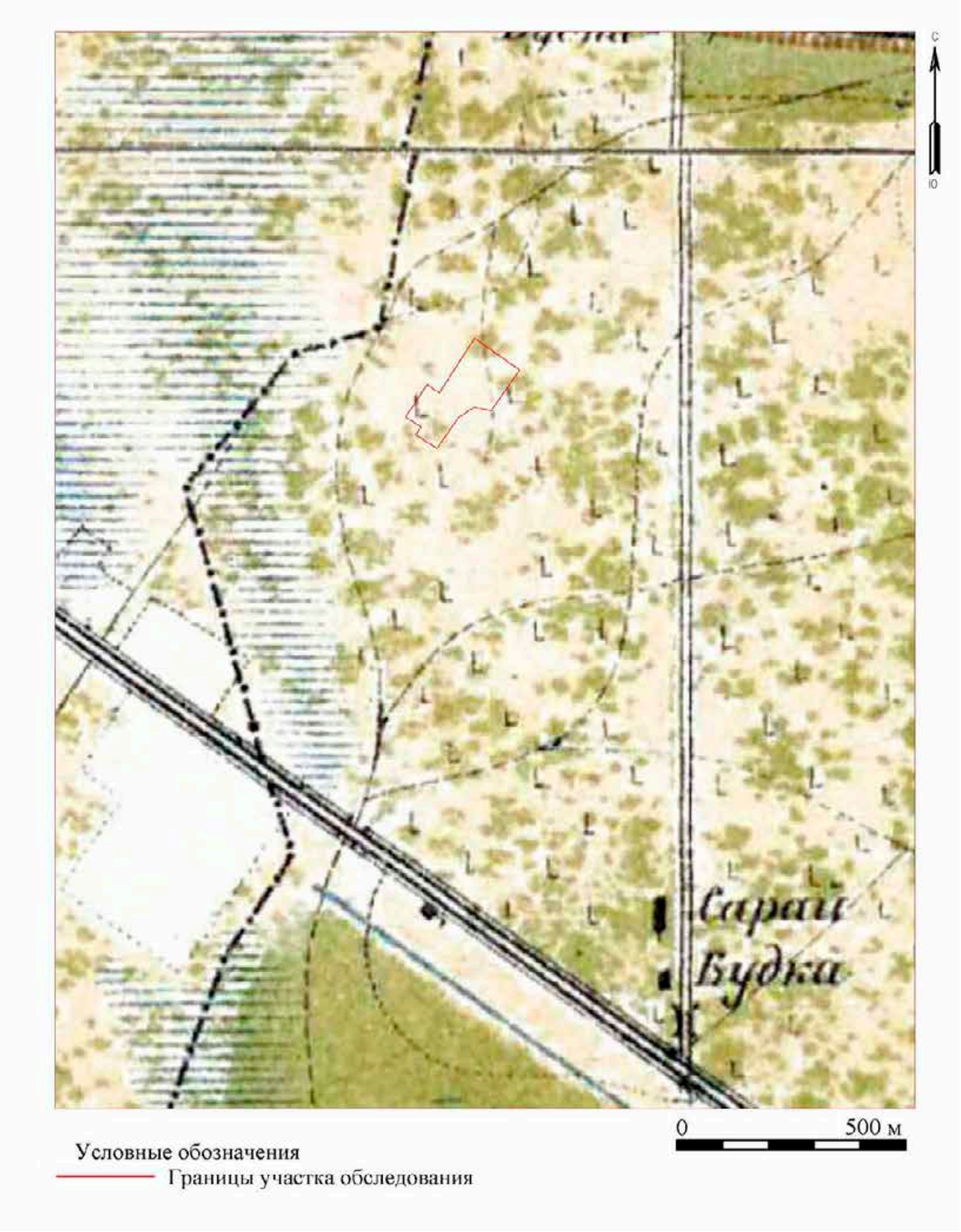


Рис. 10. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Место производства работ на карте 1890 года.

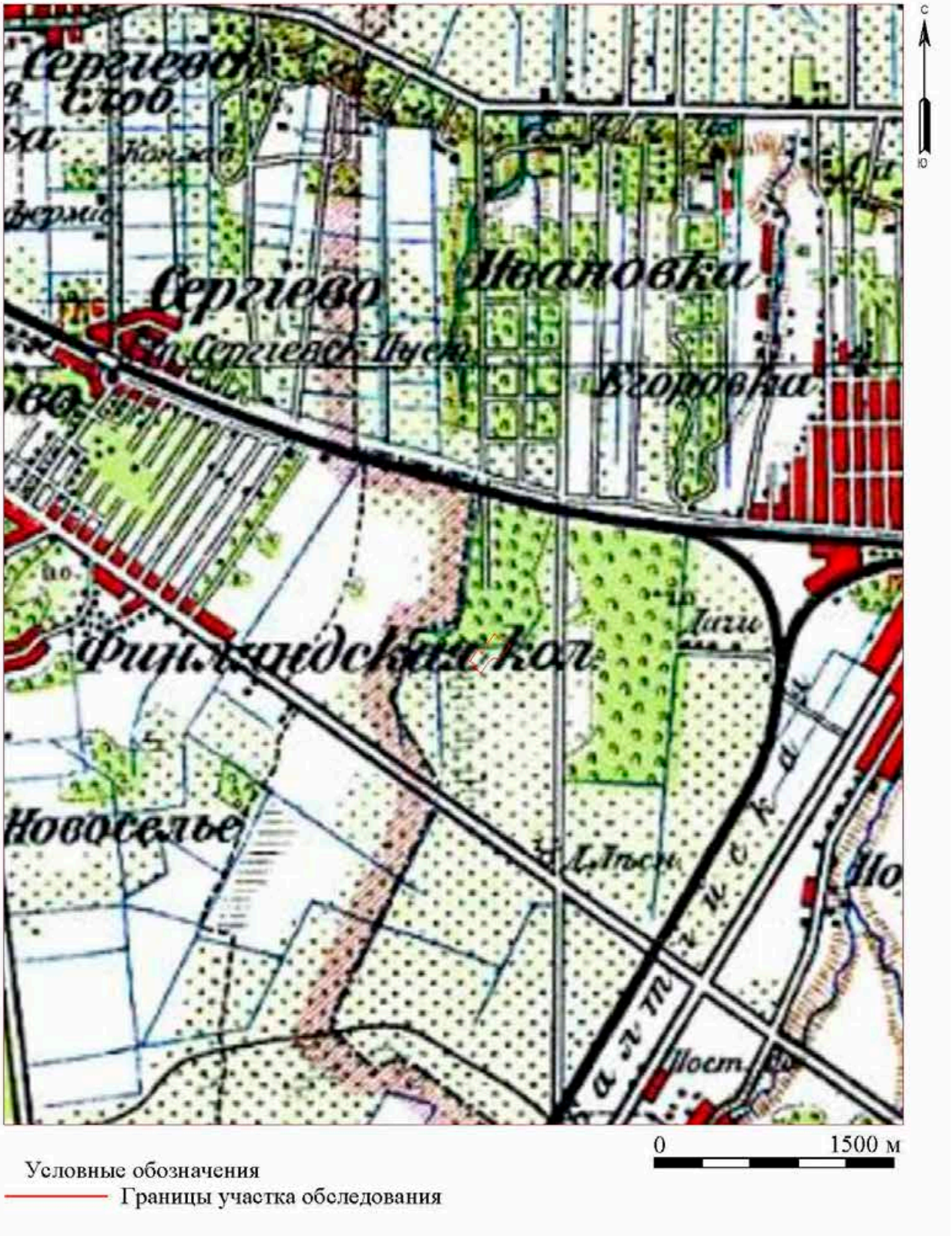


Рис. 11. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Место производства работ на карте 1915 года.



Рис. 12. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Место производства работ на аэрофотоснимке 1942 года.



Рис. 13. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Место производства работ на спутниковой карте Ленинграда 1966 года.



Рис. 14. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 1, вид с юга.



Рис. 15. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 1, вид с севера.



Рис. 16. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 1, вид с востока.



Рис. 17. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 2, вид с севера.



Рис. 18. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 2, вид с востока.



Рис. 19. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 2, вид с юга.



Рис. 20. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 3, вид с востока.



Рис. 21. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 3, вид с севера.



Рис. 22. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 3, вид с запада.



Рис. 23. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 3, вид с юга.



Рис. 24. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 4, вид с юга.



Рис. 25. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 4, вид с запада.



Рис. 26. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 4, вид с севера.



Рис. 27. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 4, вид с востока.



Рис. 28. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 5, вид с востока.



Рис. 29. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 5, вид с юга.



Рис. 30. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 6, вид с востока.



Рис. 31. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 6, вид с запада.



Рис. 32. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 7, вид с юга.



Рис. 33. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 7, вид с востока.



Рис. 34. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 8, вид с запада.



Рис. 35. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 8, вид с юга.

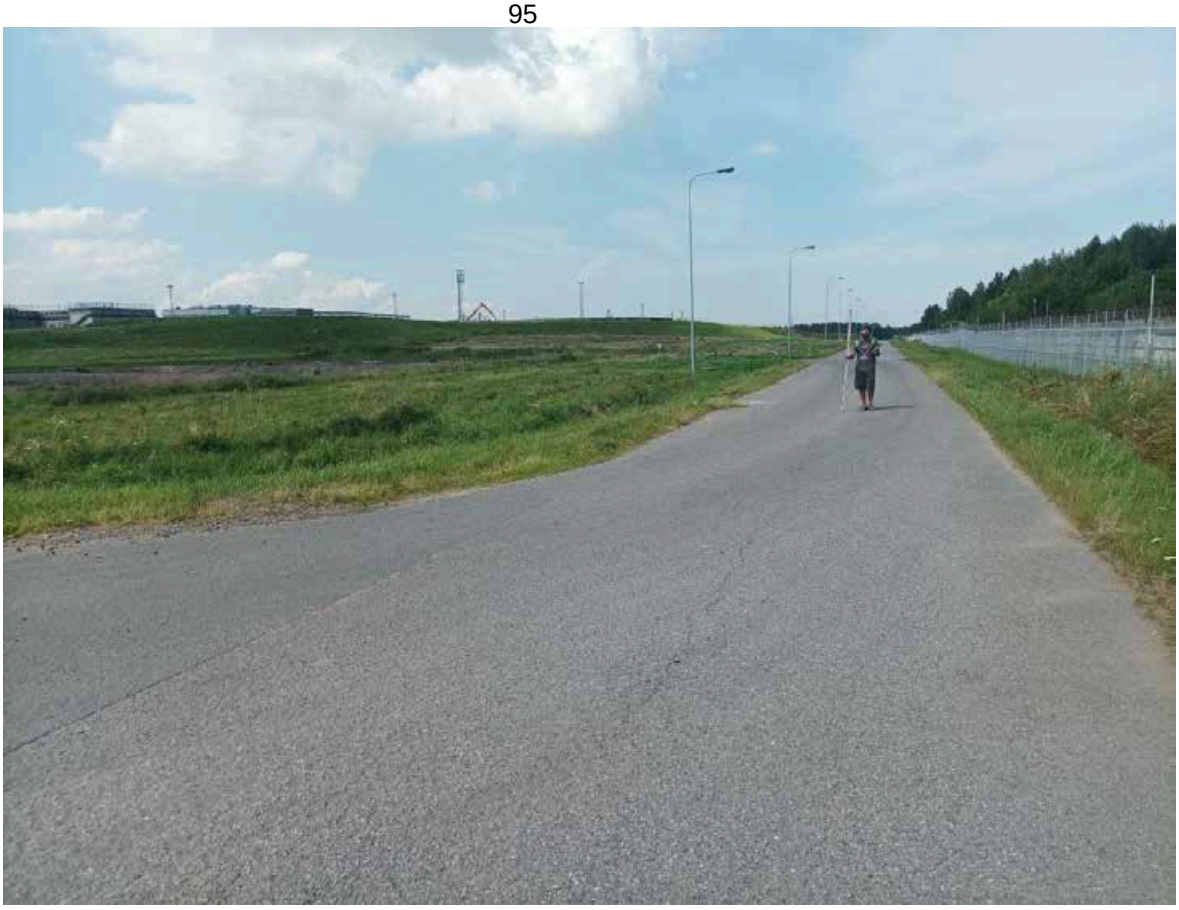


Рис. 36. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 8, вид с востока.



Рис. 37. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 8, вид с севера.



Рис. 38. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 9, вид с юга.



Рис. 39. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 9, вид с севера.



Рис. 40. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 10, вид с севера.



Рис. 41. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 11, вид с юга.

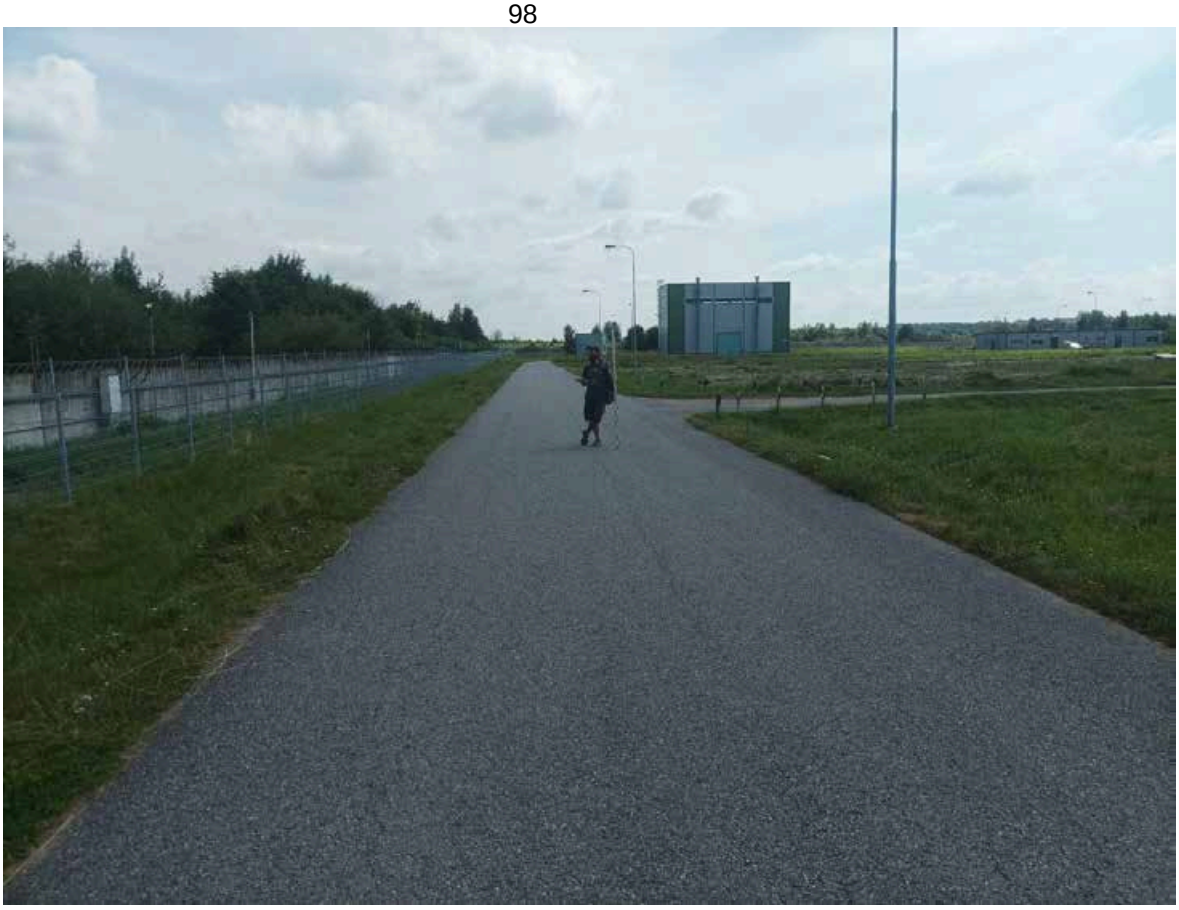


Рис. 42. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Песколовки. Точка фотофиксации 11, вид с севера.



Рис. 43. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 1, дневная поверхность, вид с юго-запада.



Рис. 44. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.



Рис. 45. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 1, северная стенка.



Рис. 46. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.



Рис. 47. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 1, восточная стенка.



Рис. 48. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 1 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 49. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 2, дневная поверхность, вид с юго-запада.



Рис. 50. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.



Рис. 51. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 2, северная стенка.



Рис. 52. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.



Рис. 53. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 2, восточная стенка.



Рис. 54. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 2 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 55. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 3, дневная поверхность, вид с юго-запада.



Рис. 56. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.



Рис. 57. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 3, северная стенка.



Рис. 58. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.



Рис. 59. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 3, восточная стенка.



Рис. 60. СПб-2025. Волхонское ш., 123, корп. 2, лит А. Шурф 3 после рекультивации, вид с юга.

Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/01395430

Настоящий открытый лист выдан:

Богуславскому Олегу Игоревичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Богуславский Олег Игоревич

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***25 сентября 2024 г.*** по ***25 августа 2025 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***25 сентября 2024 г.***

Первый заместитель Министра (должность) _____ (подпись) **С.Г.Обрывалин** (Ф.И.О.)

Дата ***25 сентября 2024 г.***

М.П.

039612

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-12996/25-0-1 от 21.05.2025

№ 01-43-12996/25-0-0 от 21.05.2025
На № 157 от 21.05.2025

Генеральному директору
ООО «ЛирА»
Лопатину В.Н.

kak@lira.build

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

В части предоставления сведений о расположении земельного участка в границах объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» (далее – ОВН) в рамках компетенции информируем, что единственным источником информации о границах ОВН является картография, представленная на официальном сайте Центра всемирного наследия ЮНЕСКО (whc.unesco.org).

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории



N	Y	X
1	103199.8213	81089.32369
2	103330.6711	81271.07904
3	103343.5471	81288.9809
4	103510.9358	81169.92247
5	103465.8847	81100.62112
6	103434.1063	81050.19063
7	103407.6709	81069.17878
8	103359.7872	80996.45982
9	103394.1056	80975.82966
10	103382.4664	80957.9689
11	103392.6121	80951.24339
12	103363.4135	80909.22875
13	103350.3779	80917.0252
14	103317.7641	80866.00108
15	103111.6361	81013.24984
16	103129.6657	81038.09626
17	103177.4509	81104.73374
18	103199.8213	81089.32369

N	Y	X
19	103511.1638	81169.58986
20	103609.9026	81099.68442
21	103547.7311	81010.60923
22	103510.6029	81018.78574
23	103475.7535	80995.21647
24	103429.4699	80928.24911
25	103399.0826	80947.77886
26	103383.2327	80958.15078
27	103394.6	80975.907
28	103360.665	80996.566
29	103407.7368	81068.23757
30	103434.2577	81049.37326
31	103512.5426	81170.5886

Приложение 5

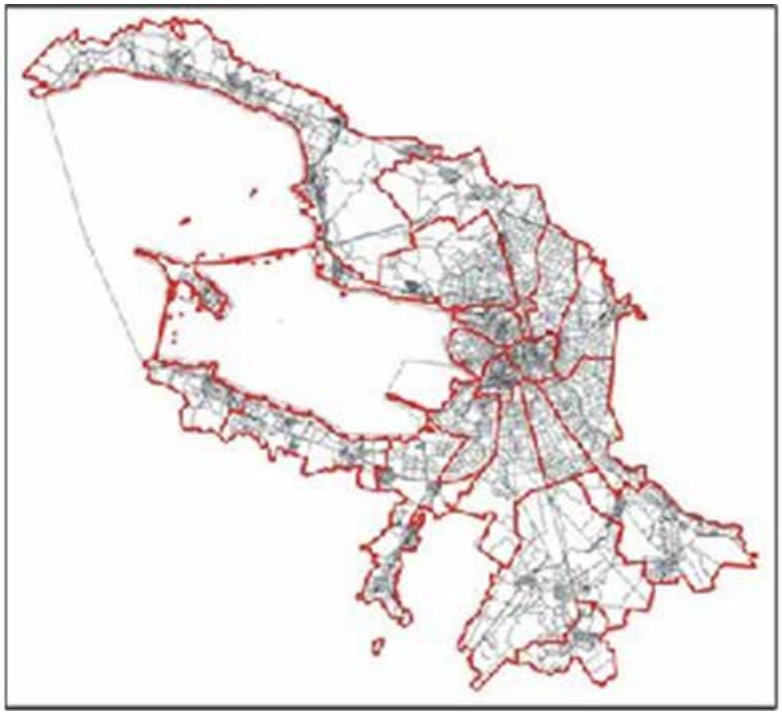
Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-20-0-00-2025-1385-0

Приложение 3

РФ-78-1-20-0-00-2025-1385-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санкт-Петербург,
Волхонское шоссе, дом 123, корпус 2, литера А
78:40:0008519:3338



Санкт-Петербург

2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-20-0-00-2025-1385-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" (регистрационный номер 01-47-20343/25 от 06.05.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Санкт-Петербург,

Красносельский район, муниципальный округ
Константиновское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:40:0008519:3338

Площадь земельного участка:

697126 +/- 292 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 13 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности
Первого заместителя
председателя Комитета – главного
архитектора Санкт-Петербурга С.М. Косенко

М.П. _____ / С.М. Косенко /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

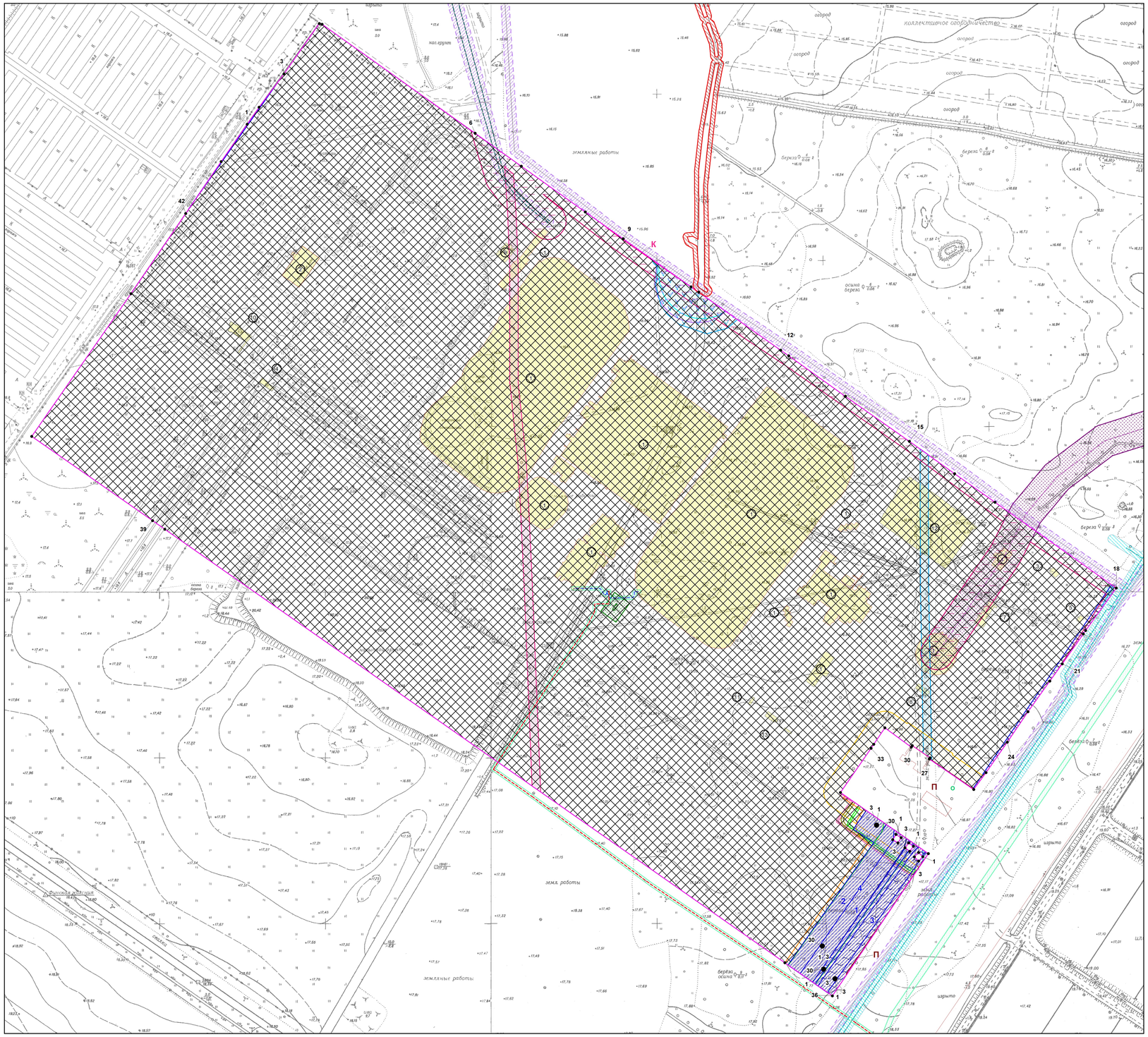
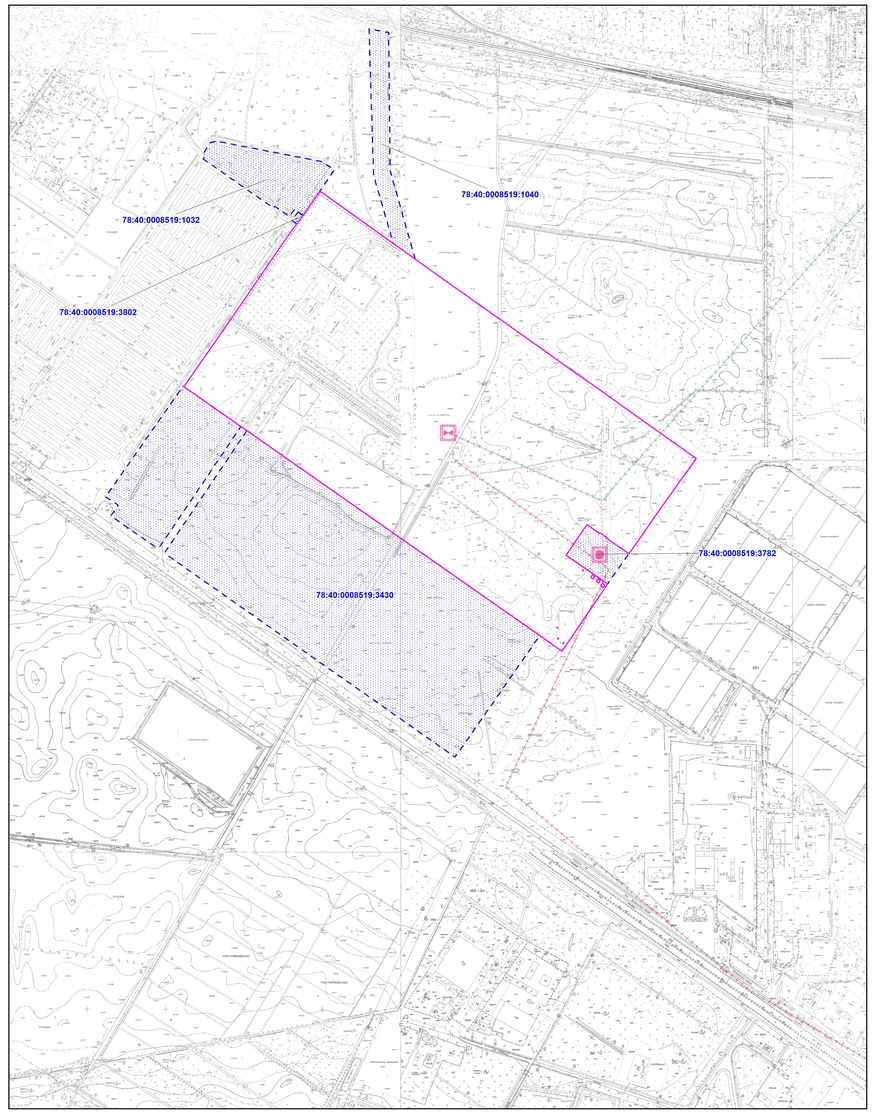


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:6000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:40:0008519:3782 - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2006, 2013 гг., М 1:2000

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" земельный участок расположен в функциональной зоне инженерной инфраструктуры "И", в границах которой:

планируются к размещению следующие объекты регионального значения:

- ТКК от КОС г. Пушкина до ЮЗОС - канализация самотечная диаметром 1000 мм и выше
  назначение объекта: Отведение общесплавного стока
  срок реализации: 2040
- Дублирующий МТК от шахты 394 ТКК по ул. Добровольцев до ЮЗОС - канализация самотечная диаметром 1000 мм и выше
  назначение объекта: Отведение общесплавного стока
  срок реализации: 2040

планируются к реконструкции следующие объекты регионального значения:

- ЮЗОС - канализационные очистные сооружения производительностью 2500 куб. м/сутки и выше
  назначение объекта: Реконструкция без увеличения производительности
  срок реализации: 2030
- ПС ЮЗОС - электрическая подстанция, номинальный класс напряжения которой составляет 110 кВ и выше
  назначение объекта: Реконструкция с заменой оборудования
  срок реализации: 2030

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008519:3338 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) *
- (1:2) - объекты капитального строительства* в границах участка
- (5:15) - объекты капитального строительства** в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5

Земельный участок полностью расположен в границах:

- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) *
- санитарно-защитной зоны для юго-западных очистных сооружений (ЮЗОС) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 123, корпус 2, литера А (реестровый номер границы: 78:40-6.1944) *
- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (зона 7.3)

(***) - в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 24.12.2024 № 1161-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)"

- зона градостроительных ограничений *
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи *
- охранная зона газораспределительной сети *
- охранная зона водопроводных сетей *
- охранная зона канализационных сетей *
- водоохранная зона водного объекта *
  прибрежная защитная полоса водного объекта *
- охранная зона канализационных тоннельных коллекторов *
- охранная зона воздушных линий электропередачи *
- зона с реестровым номером границы: 78.40.2.102 *
  зона с реестровым номером границы: 78.40.2.103 *
- зона с реестровым номером границы: 78.40.2.426 *
- охранная зона объектов электроэнергетики: "Кабельная линия ПС №369А - ПС №535 "Юго-западные очистные сооружения" (реестровый номер границы: 78:40-6.338) *
- водоохранная зона реки Сосновки (ИД 1018) (реестровый номер границы: 78:40-6.174) *
- прибрежная защитная полоса реки Сосновки (ИД 1018) (реестровый номер границы: 78:40-6.146) *

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

- охранная зона ВЛ 110 кВ Нарвская-7 (реестровый номер границы: 78:40-6.152) *
- публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ-110 кВ Нарвская-7, учтенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Санкт-Петербург, Ломоносовский муниципальный район, от ПС №535 Ю-З очистные сооружения (от опоры №42) до ПС 197, кадастровый номер 0:0:0:1094 (реестровый номер границы: 78:40-6.2137) *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-110 кВ направлением ПС 554 "Дудергофская" (ПС 369А) - ПС 535 "ЮЗОС" (реестровый номер границы: 78:40-6.282) *
- охранная зона ВЛ 110 кВ Южная-18 (реестровый номер границы: 78:40-6.52) *
- охранная зона объекта объекта электросетевого хозяйства - Сеть 10 кВ от ПС-535 до РП "Западная" (реестровый номер границы: 78:00-6.488) *
- охранная зона ВЛ 110 кВ Нарвская-8 (реестровый номер границы: 78:40-6.86) *
- охранная зона ВЛ 110 кВ Гореловская 1-2 (реестровый номер границы: 78:40-6.5) *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства ПС 535 "ЮЗОС" (реестровый номер границы: 78:40-6.1850) *
- публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Южная-18, учтенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, от ПС №156 Родина до ПС №535 Ю-З Очистные сооружения, кадастровый номер 47:14:0000000:21058, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» (запись о государственной регистрации права от 17.01.2014 №47-47-21/072/2013-144) и необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. (реестровый номер границы: 78:40-6.2138) *
- публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110кВ Гореловская 1/2, учтенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, ПС №535 Ю-З Очистн, сооружения - ПС №364 Горелово-2, кадастровый номер 47:14:0000000:21054, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» и необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. (реестровый номер границы: 78:40-6.2160) *
- публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ-110 кВ Нарвская-8, учтенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, от ПС №65 до ПС №535, кадастровый номер 47:14:0000000:21057 (запись о государственной регистрации права от 17.01.2014 № 47-47-21/072/2013-146) и необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. (реестровый номер границы: 78:40-6.2474) *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.535-303/6991/ (реестровый номер границы: 78:40-6.2978) *
- охранная зона канализационных тоннельных коллекторов **
- охранная зона водопроводных сетей **
- охранная зона канализационных сетей **
- охранная зона газораспределительной сети **
- береговая полоса водного объекта (использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации) **
- водопроводная сеть (78:40:0000000:4757)
- выпускной коллектор очищенных сточных вод (78:40:0000000:3055)
- тоннельный канализационный коллектор (78:00:0000000:1400)
- газопровод среднего давления **
- газопровод высокого давления **

						РФ-78-1-20-0-00-2025-1385-0	
						Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 123, корпус 2, литера А	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Спец.ОГП		Анучфриев Ю.Г.			15.05.2025	Градостроительный план земельного участка	Стадия: — Лист: 1 Листов: 1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000	Комитет по градостроительству и архитектуре

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1-2 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки II и III класса опасности.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого

назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке

документации по планировке территорий в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	***Вид использования***
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи

6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.2	Специальная деятельность
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
7.5	Трубопроводный транспорт
12.1	Ритуальная деятельность

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного

участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного

использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования,

предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

L отступа=10 - L проезда/2,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности

до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 40/43 м:

40 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

43 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 м не допускается.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - II.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 , сооружение - сооружение очистки сточных вод и обезвоживания осадка; количество этажей - 13, в том числе подземных - 7; площадь - 71296.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2008; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 71296.5 кв.м.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0008519:3042

№ 2 , нежилое здание - пожарное депо; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 1529.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2008; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0008519:3022

№ 3 , нежилое здание - здание водомерного узла; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 83.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2005; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0008519:3020

№ 4 , нежилое здание - западная проходная; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 73.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2005; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0008519:3021

№ 5 , нежилое здание - восточная проходная; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 27.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2005; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0008519:3023

№ 6 , нежилое здание - здание техобслуживания, склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 597 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2005; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0008519:3024

№ 7 , нежилое здание - кинологический центр; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 257.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2005; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0008519:3025

№ 8 , нежилое здание - главная электрическая подстанция; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 91 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2005; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0008519:3027

№ 9 , нежилое здание - насосная станция технической воды; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 324.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2005; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0008519:3029

№ 10 , нежилое здание - административное здание, лаборатория; количество этажей - 3, в том числе подземных - 1; площадь - 702.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2005; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0008519:3076

№	11	,	нежилое здание - газораспределительная станция; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 15.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2005; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0008519:3079

№	12	,	сооружение - песковые площадки и аварийные илохранилища; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 5242.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2005; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 5242.5 кв.м.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0008519:3026

№	13	,	сооружение - котельная с топливным резервуаром; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 76.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2005; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 124.9 кв.м.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0008519:3028

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если

земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Зона градостроительных ограничений (78:40:0008519:3338/1):
1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны; площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1124 кв.м.
1.2 Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений.

2. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:40:0008519:3338/2):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 76 кв.м.
2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона газораспределительной сети (78:40:0008519:3338/3):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 609 кв.м.
3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0008519:3338/4):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3675 кв.м.
4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008519:3338/5):
5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 103 кв.м.
5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:40:0008519:3338/6):
6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2325 кв.м.
6.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

7. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0008519:3338/7):
7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 82 кв.м.
7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Водоохранная зона водного объекта (78:40:0008519:3338/8):
8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2325 кв.м.
8.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

9. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0008519:3338/9):
9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 46 кв.м.
9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:40:0008519:3338/10):
10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 27 кв.м.
10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008519:3338/11):
11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7469 кв.м.
11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (78:40:0008519:3338/12):
12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24960 кв.м.
12.2 Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов.

13. Зона градостроительных ограничений (78:40:0008519:3338/13):
13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны; площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 130 кв.м.
13.2 Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений.

14. Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:40:0008519:3338/14):
14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14790 кв.м.
14.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Зона с реестровым номером границы: 78.40.2.102 (78:40:0008519:3338/15):
15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3029 кв.м.
15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение об утверждении границы

водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Сосновка (ИД 1018) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 286-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): Специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; Реестровый номер границы: 78.40.2.102.

16. Зона с реестровым номером границы: 78.40.2.103 (78:40:0008519:3338/16):
16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3029 кв.м.
16.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Сосновка (ИД 1018) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 286-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): Специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; Реестровый номер границы: 78.40.2.103.

17. Зона с реестровым номером границы: 78.40.2.426 (78:40:0008519:3338/17):
17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 370 кв.м.
17.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009г. 1.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных

кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом; Реестровый номер границы: 78.40.2.426.

18. Водоохранная зона реки Сосновки (ИД 1018) (реестровый номер границы: 78:40-6.174) (78:40:0008519:3338/18):
18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3922 кв.м.
18.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 24.08.2021 № 330-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча

общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах"); Реестровый номер границы: 78:40-6.174; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Сосновки (ИД 1018); Тип зоны: Водоохранная зона.

19. Прибрежная защитная полоса реки Сосновки (ИД 1018) (реестровый номер границы: 78:40 -6.146) (78:40:0008519:3338/19):
19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3922 кв.м.
19.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 24.08.2021 № 330-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:40-6.146; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Сосновки (ИД 1018); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

20. Охранная зона ВЛ 110 кВ Нарвская-7 (реестровый номер границы: 78:40-6.152) (78:40:0008519:3338/20):
20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8143 кв.м.
20.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не

установлен; реквизиты документа основания: Постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые утверждены Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. №255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт": Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.152; Вид зоны по документу: охранная зона ВЛ 110 кВ Нарвская-7; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

21. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-110 кВ направлением ПС 554 "Дудергофская" (ПС 369А) - ПС 535 "ЮЗОС" (реестровый номер границы: 78:40-6.282) (78:40:0008519:3338/21):
21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 305 кв.м.
21.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение от 06.12.2017 № 06-1300/РС-1178 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи

посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.282; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-110 кВ направлением ПС 554 "Дудергофская" (ПС 369А) - ПС 535 "ЮЗОС"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

22. Охранная зона объектов электроэнергетики: "Кабельная линия ПС №369А - ПС №535 "Юго-западные очистные сооружения" (реестровый номер границы: 78:40-6.338) (78:40:0008519:3338/22):
22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 370 кв.м.
22.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.10.2019 № 06-1627/РС-160 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009г. 1.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других

механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом; Реестровый номер границы: 78:40-6.338; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электроэнергетики: "Кабельная линия ПС №369А - ПС №535 "Юго-западные очистные сооружения"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

23. Охранная зона ВЛ 110 кВ Южная-18 (реестровый номер границы: 78:40-6.52) (78:40:0008519:3338/23):
23.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8188 кв.м.
23.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые утверждены Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. №255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт": Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.52; Вид зоны по документу: охранная зона ВЛ 110 кВ Южная-18; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

24. Охранная зона объекта объекта электросетевого хозяйства - Сеть 10 кВ от ПС-535 до РП "Западная" (реестровый номер границы: 78:00-6.488) (78:40:0008519:3338/24):
24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 349 кв.м.
24.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.04.2021 № 06-509/РС-114 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы,

добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.488; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта объекта электросетевого хозяйства - Сеть 10 кВ от ПС-535 до РП "Западная"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

25. Охранная зона ВЛ 110 кВ Нарвская-8 (реестровый номер границы: 78:40-6.86) (78:40:0008519:3338/25):
25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8963 кв.м.
25.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые утверждены Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. №255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт": Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в

охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.86; Вид зоны по документу: охранная зона ВЛ 110 кВ Нарвская-8; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

26. Охранная зона ВЛ 110 кВ Гореловская 1-2 (реестровый номер границы: 78:40-6.5) (78:40:0008519:3338/26):
26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5743 кв.м.
26.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые утверждены Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. №255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт": Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.5; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110 кВ Гореловская 1-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

27. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ПС 535 "ЮЗОС" (реестровый номер границы: 78:40-6.1850) (78:40:0008519:3338/27):
27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7623 кв.м.
27.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) Применительно. 8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10

настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1850; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ПС 535 "ЮЗОС"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

28. Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ-110 кВ Нарвская-7, учтенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Санкт-Петербург, Ломоносовский муниципальный район, от ПС №535 Ю-3 очистные сооружения (от опоры №42) до ПС 197, кадастровый номер 0:0:0:1094 (реестровый номер границы: 78:40-6.2137) (78:40:0008519:3338/28):
28.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8143 кв.м.
28.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 16.01.2023 № 39-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Нарвская-7», являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет.; Реестровый номер границы: 78:40-6.2137; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ-110 кВ Нарвская-7, учтенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Санкт-Петербург, Ломоносовский муниципальный район, от ПС №535 Ю-3 очистные сооружения (от опоры №42) до ПС 197, кадастровый номер 0:0:0:1094; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

29. Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Южная-18, учтенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, от ПС №156 Родина до ПС №535 Ю-3 Очистные сооружения, кадастровый номер 47:14:0000000:21058, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» (запись о государственной регистрации права от 17.01.2014 №47-47-21/072/2013-144) и необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. (реестровый номер границы: 78:40-6.2138) (78:40:0008519:3338/29):
29.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9016 кв.м.
29.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 19.01.2023 № 88-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание

ограничения (обременения): Публичный сервитут. В пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (197227, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А; office@lenenergo.ru). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 78:40-6.2138; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Южная-18, учтенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, от ПС №156 Родина до ПС №535 Ю-З Очистные сооружения, кадастровый номер 47:14:0000000:21058, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» (запись о государственной регистрации права от 17.01.2014 №47-47-21/072/2013-144) и необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

30. Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности,
и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110кВ Гореловская 1/2, учтенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, ПС №535 Ю-3 Очистн, сооружения - ПС №364 Горелово-2, кадастровый номер 47:14:0000000:21054, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» и необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. (реестровый номер границы: 78:40-6.2160) (78:40:0008519:3338/30):
30.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5637 кв.м.
30.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 16.01.2023 № 40-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на

которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Срок публичного сервитута: 49 лет.; Реестровый номер границы: 78:40-6.2160; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности,
и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110кВ Гореловская 1/2, учтенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, ПС №535 Ю-3 Очистн, сооружения - ПС №364 Горелово-2, кадастровый номер 47:14:0000000:21054, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» и необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

31. Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ-110 кВ Нарвская-8, учтенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, от ПС №65 до ПС №535, кадастровый номер 47:14:0000000:21057 (запись о государственной
регистрации права от 17.01.2014 № 47-47-21/072/2013-146) и необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. (реестровый номер границы: 78:40-6.2474) (78:40:0008519:3338/31):
31.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8964 кв.м.
31.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 17.01.2023 № 52-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Нарвская-8», являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Реквизиты решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении публичного сервитута: Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.01.2023 г. № 52-РЗ. Обладатель публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru). Наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении публичного сервитута: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, источники официального опубликования такого решения: официальный сайт Комитета (https://commim.spb.ru/Web/Static/servitude).; Реестровый номер границы: 78:40-6.2474; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ-110 кВ Нарвская-8, учтенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, от ПС №65 до ПС №535, кадастровый номер 47:14:0000000:21057 (запись о государственной

регистрации права от 17.01.2014 № 47-47-21/072/2013-146) и необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

32. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.535-303/6991/ (реестровый номер границы: 78:40-6.2978) (78:40:0008519:3338/32):
32.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 23 кв.м.
32.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов «. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и

спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не

менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением

земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:40-6.2978; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.535-303/6991/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

33. Санитарно-защитная зона для юго-западных очистных сооружений (ЮЗОС) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 123, корпус 2, литера А (реестровый номер границы: 78:40-6.1944):
33.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
33.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение об установлении санитарно-защитной зоны для юго-западных очистных сооружений (ЮЗОС) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 123, корпус 2, литера А от 28.04.2022 № 281-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:40-6.1944; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для юго-западных очистных сооружений (ЮЗОС) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 123, корпус 2, литера А; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

34. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531):
34.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

34.2 Вид ограничения (обременения): 153Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

35. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)» (далее – приказ Росавиации № 1161-П):
35.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
35.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:
35.2.1 В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 11.3 Перечня ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержденного приказом Росавиации № 1161-П.
35.2.2 Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.

36. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П:
36.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, в которой абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.
36.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:
36.2.1 В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
36.2.2 В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, приведенные в пункте 11.4 Перечня ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержденного приказом Росавиации № 1161-П.

37. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П:
37.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
37.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:
37.2.1 В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.
37.2.2 В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ниже ограничениям:
максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:
по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне);
по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон.
37.2.3 При невозможности соблюдения предусмотренных выше ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

38. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П:
38.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
38.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:
38.2.1 В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
38.2.2 Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц.

39. Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (зона 7.3):
39.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
39.2 Ограничения прав на земельный участок установлены решением Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу от 07.03.2025 №001-ПАТ «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)».
39.3 В границах зоны 7.3 установлены ограничения на использование земельных участков, представляющие собой требования к реализации мер по устранению повышенного уровня авиационного шума при строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства, помещения в которых нормируются в соответствии с санитарно-

эпидемиологическим законодательством: для больниц и санаториев необходимо достижение звукоизоляции в 35 дБА; для жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 30 дБА; для общежитий и общеобразовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 25 дБА.

40. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов:
40.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
40.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

41. Охранная зона водопроводных сетей:
41.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
41.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

42. Охранная зона канализационных сетей:
42.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
42.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

43. Охранная зона газораспределительной сети:
43.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
43.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

44. Береговая полоса водного объекта:
44.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.
44.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Зона градостроительных ограничений (78:40:0008519:3338/1)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:40:0008519:3338/2)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:40:0008519:3338/3)	1-4,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0008519:3338/4)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008519:3338/5)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:40:0008519:3338/6)	1-32	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0008519:3338/7)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:40:0008519:3338/8)	1-32	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0008519:3338/9)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:40:0008519:3338/10)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0008519:3338/11)	1-22	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (78:40:0008519:3338/12)	1-203	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона градостроительных ограничений (78:40:0008519:3338/13)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:40:0008519:3338/14)	1-4,1-38,1-4,1-4,1-38,1-38,1-38,1-61	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.40.2.102 (78:40:0008519:3338/15)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.40.2.103 (78:40:0008519:3338/16)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.40.2.426 (78:40:0008519:3338/17)	1-74	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Сосновки (ИД 1018) (реестровый номер границы: 78:40-6.174) (78:40:0008519:3338/18)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Сосновки (ИД 1018) (реестровый номер границы: 78:40-6.146) (78:40:0008519:3338/19)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона ВЛ 110 кВ Нарвская-7 (реестровый номер границы: 78:40-6.152) (78:40:0008519:3338/20)	1-18,1-38,1-38,1-38,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-110 кВ направлением ПС 554 "Дудергофская" (ПС 369А) - ПС 535 "ЮЗОС" (реестровый номер границы: 78:40-6.282) (78:40:0008519:3338/21)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объектов электроэнергетики: "Кабельная линия ПС №369А - ПС №535 "Юго-западные очистные сооружения" (реестровый номер границы: 78:40-6.338) (78:40:0008519:3338/22)	1-74	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона ВЛ 110 кВ Южная-18 (реестровый номер границы: 78:40-6.52) (78:40:0008519:3338/23)	1-12,1-4,1-38,1-38	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта объекта электросетевого хозяйства - Сеть 10 кВ от ПС-535 до РП "Западная" (реестровый номер границы: 78:00-6.488) (78:40:0008519:3338/24)	1-32	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона ВЛ 110 кВ Нарвская-8 (реестровый номер границы: 78:40-6.86) (78:40:0008519:3338/25)	1-12,1-4,1-38,1-38,1-38	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона ВЛ 110 кВ Гореловская 1-2 (реестровый номер границы: 78:40-6.5) (78:40:0008519:3338/26)	1-6,1-4,1-4,1-38,1-38	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ПС 535 "ЮЗОС" (реестровый номер границы: 78:40-6.1850) (78:40:0008519:3338/27)	1-39,1-4,1-38,1-4,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.535-303/6991/ (реестровый номер границы: 78:40-6.2978) (78:40:0008519:3338/32)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Санитарно-защитная зона для юго-западных очистных сооружений (ЮЗОС) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 123, корпус 2, литера А (реестровый номер границы: 78:40-6.1944)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (зона 7.3)	-	-	-
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

1. Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ-110 кВ Нарвская-7, учтенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, г. Санкт-Петербург, Ломоносовский муниципальный район, от ПС №535 Ю-3 очистные сооружения (от опоры №42) до ПС 197, кадастровый номер 0:0:0:1094 (реестровый номер границы: 78:40-6.2137):
а) Площадь публичного сервитута 8143 кв.м.
Реквизиты документа-основания: Распоряжение Комитета имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга от 16.01.2023 № 39-рз сроком на 49 лет для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Нарвская-7",

являющегося объектом регионального[158] значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
б) Перечень номеров и координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отображен в Таблице «Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка», учетный номер части 78:40:0008519:3338/28.

2. Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Южная-18, учтенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, от ПС №156 Родина до ПС №535 Ю-З Очистные сооружения, кадастровый номер 47:14:0000000:21058, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» (запись о государственной регистрации права от 17.01.2014 №47-47-21/072/2013-144) и необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. (реестровый номер границы: 78:40-6.2138):
а) Площадь публичного сервитута 9016 кв.м.
Реквизиты документа-основания: Распоряжение Комитета имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга от 19.01.2023 № 88-рз сроком на 49 лет в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Южная-18.
б) Перечень номеров и координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отображен в Таблице «Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка», учетный номер части 78:40:0008519:3338/29.

3. Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110кВ Гореловская 1/2, учтенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, ПС №535 Ю-3 Очистн, сооружения - ПС №364 Горелово-2, кадастровый номер 47:14:0000000:21054, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» и необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. (реестровый номер границы: 78:40-6.2160):

а) Площадь публичного сервитута 5637 кв.м.
Реквизиты документа-основания: Распоряжение Комитета имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга от 16.01.2023 № 40-рз сроком 49 лет в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110кВ Гореловская ½.
б) Перечень номеров и координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отображен в Таблице «Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка», учетный номер части 78:40:0008519:3338/30.

4. Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ-110 кВ Нарвская-8, учтенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, от ПС №65 до ПС №535, кадастровый номер 47:14:0000000:21057 (запись о государственной регистрации права от 17.01.2014 № 47-47-21/072/2013-146) и необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического

обеспечения (реестровый номер границы: 78:40-6.2474):
а) Площадь публичного сервитута 8964 кв.м.
Реквизиты документа-основания: Распоряжение Комитета имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга от 17.01.2023 № 52-рз сроком на 49 лет в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ-110 кВ Нарвская-8.
б) Перечень номеров и координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отображен в Таблице «Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка», учетный номер части 78:40:0008519:3338/31.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 07.05.2025 № 03-04/10-4418:
подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).
Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.
Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 123, корпус 2, литера А, кадастровый номер 78:40:0008519:3338, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 м.куб/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).
Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.
В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.
Кроме того сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.
Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной

пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

2. АО «ТЭК СПб», информационное письмо от 13.05.2025 № 13-14/13735:
теплоснабжение объекта может быть обеспечено от нового локального источника, построенного АО «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка под его строительство.
Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).
Точка подключения:
для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры – проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;
для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).
Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	81564.02	102705.73	14	80718.13	103463.23	8	80572.61	103400.23
2	81584.58	102720.07	15	80717.96	103463.36	9	80572.81	103400.3
3	81624.64	102750.01	16	80717.81	103463.52	10	80573.14	103400.34
4	81685.56	102792.51	17	80717.69	103463.71	11	80573.25	103400.34
5	81684.61	102796.14	18	80717.6	103463.91	12	80573.47	103400.3
6	81553.16	102980.45	19	80717.55	103464.12	13	80573.67	103400.23
7	81513.53	103036.09	20	80717.53	103464.34	14	80573.87	103400.12
8	81458.22	103113.23	21	80717.55	103464.56	15	80574.04	103399.99
9	81425.91	103159	22	80717.6	103464.77	16	80574.19	103399.83
10	81368.02	103240.7	23	80717.69	103464.97	17	80574.31	103399.64
11	81361.53	103250	24	80717.81	103465.16	18	80574.4	103399.44
12	81291.6	103348.74	25	80717.96	103465.32	19	80574.45	103399.23
13	81284.83	103358.61	26	80718.13	103465.45	20	80574.47	103399.01
14	81235.84	103426.92	27	80718.33	103465.56	21	80574.45	103398.79
15	81181.72	103504.03	28	80718.53	103465.63	22	80574.4	103398.58
16	81142.75	103558.56	29	80718.86	103465.67	23	80574.31	103398.38
17	81108.34	103607.14	30	80718.97	103465.67	24	80574.19	103398.19
18	81004.73	103753.33	31	80719.19	103465.63	25	80574.04	103398.03
19	80953.49	103716.37	32	80719.39	103465.56	26	80573.87	103397.9
20	80949.36	103713.52	33	80719.59	103465.45	27	80573.67	103397.79
21	80913.37	103688.26	34	80719.76	103465.32	28	80573.47	103397.72
22	80892.67	103673.13	35	80719.91	103465.16	29	80573.14	103397.68
23	80855.52	103646.92	36	80720.03	103464.97	30	80573.03	103397.69
24	80818.86	103621.86	37	80720.12	103464.77	31	80572.81	103397.72
25	80782.11	103596.25	38	80720.17	103464.56	32	80572.61	103397.79
26	80761.86	103581.44	1	80720.19	103464.34	33	80572.41	103397.9
27	80798.6	103527.91	1	80543.87	103400.6	34	80572.24	103398.03
28	80799.99	103528.86	2	80543.89	103400.82	35	80572.09	103398.19
29	80814.73	103507.55	3	80543.94	103401.03	36	80571.97	103398.38
30	80812.98	103506.35	4	80544.03	103401.23	37	80571.88	103398.58
31	80836.21	103474.4	5	80544.15	103401.42	38	80571.83	103398.79
32	80816.47	103461.1	6	80544.3	103401.58	1	80571.81	103399.01
33	80811.55	103457.79	7	80544.47	103401.71	1	80532.32	103414.28
34	80758.15	103420.93	8	80544.67	103401.82	2	80532.34	103414.5
35	80684.58	103526.82	9	80544.87	103401.89	3	80532.39	103414.71
36	80512.91	103411.06	10	80545.2	103401.93	4	80532.48	103414.91
37	80552.94	103353.82	11	80545.31	103401.93	5	80532.6	103415.1
38	81075.59	102606.51	12	80545.53	103401.89	6	80532.75	103415.26
39	81086.02	102591.6	13	80545.73	103401.82	7	80532.92	103415.39
40	81187.77	102446.11	14	80545.93	103401.71	8	80533.12	103415.5
41	81359.79	102565.7	15	80546.1	103401.58	9	80533.32	103415.57
42	81456.31	102631.55	16	80546.25	103401.42	10	80533.54	103415.61
43	81519	102674.32	17	80546.37	103401.23	11	80533.65	103415.61
1	81564.02	102705.73	18	80546.46	103401.03	12	80533.98	103415.57
1	80707.57	103487.7	19	80546.51	103400.82	13	80534.18	103415.5
2	80701.28	103483.91	20	80546.53	103400.6	14	80534.38	103415.39
3	80697.51	103490.16	21	80546.51	103400.38	15	80534.55	103415.26
4	80703.8	103493.96	22	80546.46	103400.17	16	80534.7	103415.1
1	80707.57	103487.7	23	80546.37	103399.97	17	80534.82	103414.91
1	80680.79	103520.17	24	80546.25	103399.78	18	80534.91	103414.71
2	80685.87	103514.99	25	80546.1	103399.62	19	80534.96	103414.5
3	80680.71	103509.87	26	80545.93	103399.49	20	80534.98	103414.28
4	80675.63	103515.05	27	80545.73	103399.38	21	80534.96	103414.06
1	80680.79	103520.17	28	80545.53	103399.31	22	80534.91	103413.85
1	80693.28	103508.77	29	80545.2	103399.27	23	80534.82	103413.65
2	80697.4	103503.05	30	80545.09	103399.28	24	80534.7	103413.46
3	80691.48	103498.78	31	80544.87	103399.31	25	80534.55	103413.3
4	80687.36	103504.5	32	80544.67	103399.38	26	80534.38	103413.17
1	80693.28	103508.77	33	80544.47	103399.49	27	80534.18	103413.06
1	80720.19	103464.34	34	80544.3	103399.62	28	80533.98	103412.99
2	80720.17	103464.12	35	80544.15	103399.78	29	80533.65	103412.95
3	80720.12	103463.91	36	80544.03	103399.97	30	80533.54	103412.96
4	80720.03	103463.71	37	80543.94	103400.17	31	80533.32	103412.99
5	80719.91	103463.52	38	80543.89	103400.38	32	80533.12	103413.06
6	80719.76	103463.36	1	80543.87	103400.6	33	80532.92	103413.17
7	80719.59	103463.23	1	80571.81	103399.01	34	80532.75	103413.3
8	80719.39	103463.12	2	80571.83	103399.23	35	80532.6	103413.46
9	80719.19	103463.05	3	80571.88	103399.44	36	80532.48	103413.65
10	80718.86	103463.01	4	80571.97	103399.64	37	80532.39	103413.85
11	80718.75	103463.02	5	80572.09	103399.83	38	80532.34	103414.06
12	80718.53	103463.05	6	80572.24	103399.99	1	80532.32	103414.28
13	80718.33	103463.12	7	80572.41	103400.12			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/1

1	80762.51	103580.5
2	81008.76	103747.65
3	81004.73	103753.33
4	80953.49	103716.37
5	80949.36	103713.52
6	80913.37	103688.26
7	80892.67	103673.13
8	80855.52	103646.92
9	80818.86	103621.86
10	80782.11	103596.25
11	80761.86	103581.44
1	80762.51	103580.5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/2

1	80680.89	103524.33	6	80542.44	103429.7	11	80647.51	103501.56
2	80538.01	103427.99	7	80568.83	103448.12	12	80673.19	103518.81
3	80539.1	103427.94	8	80584.3	103458.21	1	80680.89	103524.33
4	80539.43	103427.97	9	80606.38	103473.9			
5	80539.65	103428.07	10	80625.17	103486.41			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/3

1	80976.9	103132.08	1	80976.9	103132.08	4	80984.09	103152.77
2	80999.51	103148.65	1	80985.53	103150.8	1	80985.53	103150.8
3	80986.24	103166.73	2	80979.05	103146.05			
4	80963.61	103150.19	3	80977.6	103148.03			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/4

1	81172.59	103516.8	5	80798.6	103527.91	9	81171.37	103516.79
2	81165.44	103526.81	6	80799.99	103528.86	1	81172.59	103516.8
3	81001.16	103527.34	7	80805.61	103520.74			
4	80796.55	103530.9	8	81001.02	103517.34			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/5

1	81444.86	103132.16	4	81361.53	103250	7	81426.08	103156.49
2	81425.91	103159	5	81352.71	103262.46	8	81426.23	103156.28
3	81368.02	103240.7	6	81359.63	103252.41	1	81444.86	103132.16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/6

1	81395.63	103201.74	12	81329.71	103251	23	81349.61	103213.42
2	81368.02	103240.7	13	81330.15	103246.89	24	81352.95	103210.97
3	81361.53	103250	14	81330.93	103242.88	25	81356.4	103208.75
4	81338.56	103282.44	15	81331.93	103238.88	26	81360.07	103206.86
5	81336.27	103278.8	16	81333.38	103234.99	27	81363.96	103205.19
6	81334.38	103275.13	17	81335.16	103231.21	28	81367.85	103203.97
7	81332.71	103271.35	18	81337.16	103227.65	29	81371.85	103203.08
8	81331.49	103267.35	19	81339.5	103224.2	30	81375.97	103202.41
9	81330.49	103263.34	20	81342.05	103220.98	31	81379.97	103202.19
10	81329.93	103259.34	21	81343.72	103219.2	32	81395.43	103201.74
11	81329.71	103255.12	22	81346.5	103216.2	1	81395.63	103201.74

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/7

1	81007.39	103749.58	4	80982.16	103736.18	7	80987.95	103738.84
2	81004.73	103753.33	5	80983.26	103736.37	1	81007.39	103749.58
3	80981.04	103736.24	6	80984.29	103736.8			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/8

1	81395.63	103201.74	12	81329.71	103251	23	81349.61	103213.42
2	81368.02	103240.7	13	81330.15	103246.89	24	81352.95	103210.97
3	81361.53	103250	14	81330.93	103242.88	25	81356.4	103208.75
4	81338.56	103282.44	15	81331.93	103238.88	26	81360.07	103206.86
5	81336.27	103278.8	16	81333.38	103234.99	27	81363.96	103205.19
6	81334.38	103275.13	17	81335.16	103231.21	28	81367.85	103203.97
7	81332.71	103271.35	18	81337.16	103227.65	29	81371.85	103203.08
8	81331.49	103267.35	19	81339.5	103224.2	30	81375.97	103202.41
9	81330.49	103263.34	20	81342.05	103220.98	31	81379.97	103202.19
10	81329.93	103259.34	21	81343.72	103219.2	32	81395.43	103201.74
11	81329.71	103255.12	22	81346.5	103216.2	1	81395.63	103201.74

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/9

1	80674.86	103520.27	3	80684.58	103526.82
2	80689.02	103520.43	1	80674.86	103520.27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/10

1	80799	103528.18	5	80763.32	103579.96	9	80762.05	103581.58
2	80789.6	103541.76	6	80763.21	103580.06	10	80761.86	103581.44
3	80779.66	103556.28	7	80762.94	103580.28	11	80798.6	103527.91
4	80763.41	103579.85	8	80762.18	103581.38	1	80799	103528.18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/11

1	80758.82	103059.44	9	81251.09	103022.43	17	81388.62	103032.43
2	80766.02	103049.15	10	81388.52	103022.43	18	81251.34	103032.43
3	81000.82	103039.86	11	81454.51	103019.85	19	81157.59	103042.08
4	81109.11	103034.69	12	81512.72	103016.09	20	81157.35	103042.1
5	81156.69	103032.12	13	81503.94	103026.68	21	81109.6	103044.68
6	81250.57	103022.46	14	81455.09	103029.84	22	81001.25	103049.85
7	81250.74	103022.44	15	81454.97	103029.84	1	80758.82	103059.44
8	81250.92	103022.43	16	81388.81	103032.43			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/12

1	80905.86	103682.77	55	80913.99	103521.82	109	81455.15	103088.69
2	80966.43	103721.86	56	80914.69	103521.3	110	81454.31	103089.02
3	80992.7	103738.2	57	80915.41	103520.81	111	81453.46	103089.31
4	80993.08	103738.46	58	80916.15	103520.35	112	81452.6	103089.56
5	80993.47	103738.7	59	80916.91	103519.93	113	81451.73	103089.77
6	80997.42	103741.42	60	80917.69	103519.54	114	81450.85	103089.95
7	81060.39	103649.86	61	80918.49	103519.18	115	81449.96	103090.08
8	81035.2	103636.93	62	80919.3	103518.86	116	81448.69	103090.2
9	81034.06	103636.29	63	80920.13	103518.57	117	81448.17	103090.23
10	81032.97	103635.59	64	80920.96	103518.32	118	81447.28	103090.24
11	80934.95	103567.91	65	80921.81	103518.11	119	81446.38	103090.21
12	80914.9	103554.07	66	80922.66	103517.94	120	81445.48	103090.15
13	80914.19	103553.56	67	80923.52	103517.8	121	81444.59	103090.04
14	80913.51	103553.02	68	80924.39	103517.7	122	81443.71	103089.89
15	80912.85	103552.45	69	80925.26	103517.63	123	81442.83	103089.7
16	80912.22	103551.85	70	80926.13	103517.61	124	81441.96	103089.48
17	80911.61	103551.22	71	80927.01	103517.62	125	81441.1	103089.21
18	80911.03	103550.57	72	80927.88	103517.67	126	81440.26	103088.91
19	80910.48	103549.89	73	80928.75	103517.76	127	81439.43	103088.57
20	80909.96	103549.19	74	80929.61	103517.89	128	81438.61	103088.19
21	80909.47	103548.47	75	80930.47	103518.05	129	81437.82	103087.78
22	80909.01	103547.73	76	80931.32	103518.26	130	81437.04	103087.33
23	80908.58	103546.96	77	80932.15	103518.5	131	81436.28	103086.85
24	80908.19	103546.18	78	80932.98	103518.77	132	81435.55	103086.33
25	80907.84	103545.39	79	80933.8	103519.08	133	81434.84	103085.78
26	80907.52	103544.58	80	80934.6	103519.43	134	81433.62	103084.71
27	80907.23	103543.75	81	80935.38	103519.81	135	81432.43	103083.82
28	80906.98	103542.91	82	80936.15	103520.22	136	81431.75	103083.24
29	80906.77	103542.07	83	80936.9	103520.67	137	81431.09	103082.63
30	80906.59	103541.21	84	80937.63	103521.15	138	81430.46	103081.99
31	80906.45	103540.35	85	80957.67	103534.99	139	81429.86	103081.32
32	80906.35	103539.48	86	81054.62	103601.94	140	81429.29	103080.63
33	80906.29	103538.61	87	81084.54	103617.29	141	81428.75	103079.91
34	80906.26	103537.74	88	81170.17	103501.98	142	81428.24	103079.17
35	80906.28	103536.87	89	81274.5	103352.49	143	81427.77	103078.41
36	80906.33	103536	90	81341.28	103252.56	144	81427.34	103077.62
37	80906.42	103535.13	91	81341.38	103252.42	145	81426.93	103076.82
38	80906.55	103534.27	92	81341.47	103252.28	146	81426.57	103076
39	80906.71	103533.41	93	81413.75	103147.95	147	81426.24	103075.16
40	80906.91	103532.56	94	81414.06	103147.53	148	81425.95	103074.31
41	80907.15	103531.72	95	81414.36	103147.11	149	81425.7	103073.45
42	80907.43	103530.89	96	81479.5	103062.75	150	81425.49	103072.58
43	80907.74	103530.08	97	81477.21	103065.25	151	81425.32	103071.7
44	80908.08	103529.28	98	81462.97	103082.83	152	81425.18	103070.81
45	80908.46	103528.49	99	81462.39	103083.51	153	81425.06	103069.54
46	80908.88	103527.72	100	81461.78	103084.17	154	81425.03	103069.02
47	80909.33	103526.97	101	81461.14	103084.8	155	81425.02	103068.13
48	80909.81	103526.24	102	81460.47	103085.4	156	81425.05	103067.23
49	80910.32	103525.54	103	81459.78	103085.97	157	81425.12	103066.33
50	80910.86	103524.85	104	81459.06	103086.51	158	81425.22	103065.44
51	80911.43	103524.2	105	81458.32	103087.02	159	81425.37	103064.56
52	80912.03	103523.56	106	81457.56	103087.49	160	81425.56	103063.68
53	80912.66	103522.95	107	81456.77	103087.92	161	81425.78	103062.81
54	80913.31	103522.37	108	81455.97	103088.33	162	81426.05	103061.95

163	81426.35	103061.11	177	81469.45	103010.83	191	81425.91	103159
164	81426.69	103060.28	178	81487.84	102996.95	192	81368.02	103240.7
165	81427.07	103059.46	179	81488.57	102996.42	193	81361.53	103250
166	81427.48	103058.67	180	81489.32	102995.93	194	81291.6	103348.74
167	81427.93	103057.89	181	81490.1	102995.47	195	81284.83	103358.61
168	81428.41	103057.13	182	81490.63	102995.18	196	81235.84	103426.92
169	81428.93	103056.4	183	81491.71	102994.66	197	81181.72	103504.03
170	81429.48	103055.69	184	81492.54	102994.31	198	81142.75	103558.56
171	81449.97	103030.41	185	81493.38	102994	199	81108.34	103607.14
172	81450.44	103029.9	186	81494.24	102993.73	200	81004.73	103753.33
173	81451.08	103029.18	187	81556.86	102975.27	201	80953.49	103716.37
174	81467.24	103012.76	188	81553.16	102980.45	202	80949.36	103713.52
175	81468.17	103011.88	189	81513.53	103036.09	203	80913.37	103688.26
176	81468.45	103011.63	190	81458.22	103113.23	1	80905.86	103682.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/13

1	81461.66	102635.2	3	81564.02	102705.73	5	81613.5	102741.68
2	81519	102674.32	4	81584.58	102720.07	1	81461.66	102635.2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/14

1	80707.57	103487.7	9	80572.81	103400.3	32	80544.67	103399.38
2	80701.28	103483.91	10	80573.14	103400.34	33	80544.47	103399.49
3	80697.51	103490.16	11	80573.25	103400.34	34	80544.3	103399.62
4	80703.8	103493.96	12	80573.47	103400.3	35	80544.15	103399.78
1	80707.57	103487.7	13	80573.67	103400.23	36	80544.03	103399.97
1	80720.19	103464.34	14	80573.87	103400.12	37	80543.94	103400.17
2	80720.17	103464.12	15	80574.04	103399.99	38	80543.89	103400.38
3	80720.12	103463.91	16	80574.19	103399.83	1	80543.87	103400.6
4	80720.03	103463.71	17	80574.31	103399.64	1	80532.32	103414.28
5	80719.91	103463.52	18	80574.4	103399.44	2	80532.34	103414.5
6	80719.76	103463.36	19	80574.45	103399.23	3	80532.39	103414.71
7	80719.59	103463.23	20	80574.47	103399.01	4	80532.48	103414.91
8	80719.39	103463.12	21	80574.45	103398.79	5	80532.6	103415.1
9	80719.19	103463.05	22	80574.4	103398.58	6	80532.75	103415.26
10	80718.86	103463.01	23	80574.31	103398.38	7	80532.92	103415.39
11	80718.75	103463.02	24	80574.19	103398.19	8	80533.12	103415.5
12	80718.53	103463.05	25	80574.04	103398.03	9	80533.32	103415.57
13	80718.33	103463.12	26	80573.87	103397.9	10	80533.54	103415.61
14	80718.13	103463.23	27	80573.67	103397.79	11	80533.65	103415.61
15	80717.96	103463.36	28	80573.47	103397.72	12	80533.98	103415.57
16	80717.81	103463.52	29	80573.14	103397.68	13	80534.18	103415.5
17	80717.69	103463.71	30	80573.03	103397.69	14	80534.38	103415.39
18	80717.6	103463.91	31	80572.81	103397.72	15	80534.55	103415.26
19	80717.55	103464.12	32	80572.61	103397.79	16	80534.7	103415.1
20	80717.53	103464.34	33	80572.41	103397.9	17	80534.82	103414.91
21	80717.55	103464.56	34	80572.24	103398.03	18	80534.91	103414.71
22	80717.6	103464.77	35	80572.09	103398.19	19	80534.96	103414.5
23	80717.69	103464.97	36	80571.97	103398.38	20	80534.98	103414.28
24	80717.81	103465.16	37	80571.88	103398.58	21	80534.96	103414.06
25	80717.96	103465.32	38	80571.83	103398.79	22	80534.91	103413.85
26	80718.13	103465.45	1	80571.81	103399.01	23	80534.82	103413.65
27	80718.33	103465.56	1	80543.87	103400.6	24	80534.7	103413.46
28	80718.53	103465.63	2	80543.89	103400.82	25	80534.55	103413.3
29	80718.86	103465.67	3	80543.94	103401.03	26	80534.38	103413.17
30	80718.97	103465.67	4	80544.03	103401.23	27	80534.18	103413.06
31	80719.19	103465.63	5	80544.15	103401.42	28	80533.98	103412.99
32	80719.39	103465.56	6	80544.3	103401.58	29	80533.65	103412.95
33	80719.59	103465.45	7	80544.47	103401.71	30	80533.54	103412.96
34	80719.76	103465.32	8	80544.67	103401.82	31	80533.32	103412.99
35	80719.91	103465.16	9	80544.87	103401.89	32	80533.12	103413.06
36	80720.03	103464.97	10	80545.2	103401.93	33	80532.92	103413.17
37	80720.12	103464.77	11	80545.31	103401.93	34	80532.75	103413.3
38	80720.17	103464.56	12	80545.53	103401.89	35	80532.6	103413.46
1	80720.19	103464.34	13	80545.73	103401.82	36	80532.48	103413.65
1	80693.28	103508.77	14	80545.93	103401.71	37	80532.39	103413.85
2	80697.4	103503.05	15	80546.1	103401.58	38	80532.34	103414.06
3	80691.48	103498.78	16	80546.25	103401.42	1	80532.32	103414.28
4	80687.36	103504.5	17	80546.37	103401.23	1	80552.94	103353.82
1	80693.28	103508.77	18	80546.46	103401.03	2	80587.2	103377.71
1	80680.79	103520.17	19	80546.51	103400.82	3	80696.9	103454.36
2	80685.87	103514.99	20	80546.53	103400.6	4	80701.78	103447.77
3	80680.71	103509.87	21	80546.51	103400.38	5	80702.14	103447.31
4	80675.63	103515.05	22	80546.46	103400.17	6	80702.5	103446.85
1	80680.79	103520.17	23	80546.37	103399.97	7	80702.88	103446.41
1	80571.81	103399.01	24	80546.25	103399.78	8	80703.28	103445.98
2	80571.83	103399.23	25	80546.1	103399.62	9	80703.68	103445.56
3	80571.88	103399.44	26	80545.93	103399.49	10	80704.1	103445.16
4	80571.97	103399.64	27	80545.73	103399.38	11	80704.53	103444.76
5	80572.09	103399.83	28	80545.53	103399.31	12	80704.97	103444.38
6	80572.24	103399.99	29	80545.2	103399.27	13	80705.42	103444.01
7	80572.41	103400.12	30	80545.09	103399.28	14	80705.89	103443.65
8	80572.61	103400.23	31	80544.87	103399.31	15	80706.36	103443.31

16	80706.84	103442.98	32	80715.54	103439.82	48	80724.72	103440.9
17	80707.33	103442.67	33	80716.12	103439.76	49	80725.27	103441.11
18	80707.84	103442.37	34	80716.7	103439.72	50	80725.81	103441.33
19	80708.34	103442.09	35	80717.28	103439.69	51	80726.34	103441.57
20	80708.86	103441.82	36	80717.86	103439.68	52	80726.86	103441.83
21	80709.39	103441.56	37	80718.45	103439.69	53	80727.38	103442.1
22	80709.92	103441.32	38	80719.03	103439.72	54	80727.89	103442.38
23	80710.46	103441.1	39	80719.61	103439.76	55	80728.39	103442.68
24	80711	103440.89	40	80720.19	103439.82	56	80729.32	103443.3
25	80711.55	103440.7	41	80720.77	103439.9	57	80735.9	103447.91
26	80712.11	103440.53	42	80721.35	103439.99	58	80751.16	103424.38
27	80712.67	103440.37	43	80721.92	103440.1	59	80754.33	103426.43
28	80713.24	103440.22	44	80722.49	103440.23	60	80684.58	103526.82
29	80714.09	103440.04	45	80723.05	103440.37	61	80512.91	103411.06
30	80714.38	103439.99	46	80723.62	103440.53	1	80552.94	103353.82
31	80714.96	103439.89	47	80724.17	103440.71			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/15

1	81375.01	103196.98	7	81327.08	103232.66	13	81361.53	103250
2	81365.26	103197.95	8	81324.95	103241.94	14	81368.02	103240.7
3	81355.88	103200.79	9	81324.95	103254.99	15	81397.55	103199.03
4	81344.57	103207.32	10	81327.17	103264.54	16	81389.5	103198.65
5	81335.35	103216.55	11	81331.22	103273.47	1	81375.01	103196.98
6	81330.17	103224.87	12	81338.34	103282.75			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/16

1	81375.01	103196.98	7	81327.08	103232.66	13	81361.53	103250
2	81365.26	103197.95	8	81324.95	103241.94	14	81368.02	103240.7
3	81355.88	103200.79	9	81324.95	103254.99	15	81397.55	103199.03
4	81344.57	103207.32	10	81327.17	103264.54	16	81389.5	103198.65
5	81335.35	103216.55	11	81331.22	103273.47	1	81375.01	103196.98
6	81330.17	103224.87	12	81338.34	103282.75			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/17

1	80725.72	103421.54	26	80660	103505.89	51	80728.25	103425.15
2	80722.62	103422.13	27	80659.97	103506.07	52	80730.5	103426.87
3	80722.45	103422.17	28	80659.8	103509.34	53	80732.77	103428.79
4	80722.31	103422.24	29	80659.76	103510.08	54	80732.92	103428.9
5	80719.56	103423.78	30	80662.07	103511.64	55	80740.97	103434.9
6	80719.33	103423.96	31	80662.15	103510.27	56	80741.21	103435.04
7	80717.15	103426.21	32	80662.2	103509.46	57	80741.43	103435.06
8	80717.05	103426.31	33	80662.33	103506.81	58	80745.38	103438.02
9	80716.98	103426.4	34	80662.88	103506.35	59	80745.5	103438.15
10	80715.11	103428.8	35	80663.35	103506.18	60	80745.73	103438.32
11	80704.59	103443.09	36	80663.67	103505.82	61	80745.97	103438.45
12	80704.52	103443.18	37	80665.02	103503.19	62	80747.41	103436.39
13	80692.7	103460.68	38	80666.57	103500.81	63	80746.93	103436.13
14	80687.6	103468.05	39	80673.4	103490.94	64	80746.77	103436.06
15	80680.54	103477.71	40	80682.62	103479.44	65	80742.97	103433.22
16	80671.33	103489.29	41	80682.74	103479.3	66	80742.92	103433.01
17	80671.26	103489.38	42	80689.81	103469.74	67	80742.63	103432.67
18	80664.29	103499.11	43	80689.89	103469.63	68	80734.5	103426.61
19	80664.2	103499.25	44	80695.01	103462.14	69	80732.25	103424.76
20	80662.66	103501.73	45	80706.7	103444.74	70	80729.68	103422.77
21	80662.57	103501.87	46	80717.27	103430.47	71	80729.54	103422.68
22	80661.2	103504.54	47	80719.12	103428.09	72	80729.38	103422.61
23	80661.15	103504.69	48	80721.03	103426.11	73	80726.21	103421.58
24	80660.34	103505.35	49	80723.46	103424.7	74	80726.02	103421.53
25	80660.22	103505.46	50	80725.88	103424.27	1	80725.72	103421.54

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/18

1	81401.7	103193.16	6	81311.39	103259.69	11	81384.39	103200.02
2	81368.02	103240.7	7	81322.73	103226.45	12	81392.98	103199.42
3	81361.53	103250	8	81335.44	103211.66	13	81397.39	103195.01
4	81328.46	103296.7	9	81344.99	103204.81	1	81401.7	103193.16
5	81318.09	103284.69	10	81369.99	103198.11			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/19

1	81401.7	103193.16	6	81311.39	103259.69	11	81384.39	103200.02
2	81368.02	103240.7	7	81322.73	103226.45	12	81392.98	103199.42
3	81361.53	103250	8	81335.44	103211.66	13	81397.39	103195.01
4	81328.46	103296.7	9	81344.99	103204.81	1	81401.7	103193.16
5	81318.09	103284.69	10	81369.99	103198.11			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/20

1	80557.39	103384.68	29	80573.03	103397.69	37	80543.89	103400.38
2	80700.18	103484.31	30	80572.81	103397.72	38	80543.87	103400.6
3	80701	103484.38	31	80572.61	103397.79	1	80543.89	103400.82
4	80697.51	103490.16	32	80572.41	103397.9	1	80532.34	103414.5
5	80703.8	103493.96	33	80572.24	103398.03	2	80532.39	103414.71
6	80707.57	103487.7	34	80572.09	103398.19	3	80532.48	103414.91
7	80702.23	103484.48	35	80571.97	103398.38	4	80532.6	103415.1
8	80713.34	103485.42	36	80571.88	103398.58	5	80532.75	103415.26
9	80687.16	103523.11	37	80571.83	103398.79	6	80532.92	103415.39
10	80685.48	103522.86	38	80571.81	103399.01	7	80533.12	103415.5
11	80681.13	103519.82	1	80571.83	103399.23	8	80533.32	103415.57
12	80685.87	103514.99	1	80543.89	103400.82	9	80533.54	103415.61
13	80680.71	103509.87	2	80543.94	103401.03	10	80533.65	103415.61
14	80675.63	103515.05	3	80544.03	103401.23	11	80533.98	103415.57
15	80678.81	103518.2	4	80544.15	103401.42	12	80534.18	103415.5
16	80534.48	103417.46	5	80544.3	103401.58	13	80534.38	103415.39
17	80516.99	103405.22	6	80544.47	103401.71	14	80534.55	103415.26
18	80539.91	103372.45	7	80544.67	103401.82	15	80534.7	103415.1
1	80557.39	103384.68	8	80544.87	103401.89	16	80534.82	103414.91
1	80571.83	103399.23	9	80545.2	103401.93	17	80534.91	103414.71
2	80571.88	103399.44	10	80545.31	103401.93	18	80534.96	103414.5
3	80571.97	103399.64	11	80545.53	103401.89	19	80534.98	103414.28
4	80572.09	103399.83	12	80545.73	103401.82	20	80534.96	103414.06
5	80572.24	103399.99	13	80545.93	103401.71	21	80534.91	103413.85
6	80572.41	103400.12	14	80546.1	103401.58	22	80534.82	103413.65
7	80572.61	103400.23	15	80546.25	103401.42	23	80534.7	103413.46
8	80572.81	103400.3	16	80546.37	103401.23	24	80534.55	103413.3
9	80573.14	103400.34	17	80546.46	103401.03	25	80534.38	103413.17
10	80573.25	103400.34	18	80546.51	103400.82	26	80534.18	103413.06
11	80573.47	103400.3	19	80546.53	103400.6	27	80533.98	103412.99
12	80573.67	103400.23	20	80546.51	103400.38	28	80533.65	103412.95
13	80573.87	103400.12	21	80546.46	103400.17	29	80533.54	103412.96
14	80574.04	103399.99	22	80546.37	103399.97	30	80533.32	103412.99
15	80574.19	103399.83	23	80546.25	103399.78	31	80533.12	103413.06
16	80574.31	103399.64	24	80546.1	103399.62	32	80532.92	103413.17
17	80574.4	103399.44	25	80545.93	103399.49	33	80532.75	103413.3
18	80574.45	103399.23	26	80545.73	103399.38	34	80532.6	103413.46
19	80574.47	103399.01	27	80545.53	103399.31	35	80532.48	103413.65
20	80574.45	103398.79	28	80545.2	103399.27	36	80532.39	103413.85
21	80574.4	103398.58	29	80545.09	103399.28	37	80532.34	103414.06
22	80574.31	103398.38	30	80544.87	103399.31	38	80532.32	103414.28
23	80574.19	103398.19	31	80544.67	103399.38	1	80532.34	103414.5
24	80574.04	103398.03	32	80544.47	103399.49	1	80697.4	103503.05
25	80573.87	103397.9	33	80544.3	103399.62	2	80691.48	103498.78
26	80573.67	103397.79	34	80544.15	103399.78	3	80687.36	103504.5
27	80573.47	103397.72	35	80544.03	103399.97	4	80693.28	103508.77
28	80573.14	103397.68	36	80543.94	103400.17	1	80697.4	103503.05

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/21

1	80742.61	103443.3	6	80666.9	103504.96	11	80664.91	103503.61
2	80741.23	103445.29	7	80664.9	103508.15	12	80690.43	103467.73
3	80722.23	103432.34	8	80664.55	103513.31	13	80718.73	103429.21
4	80719.77	103431.87	9	80662.31	103511.8	14	80723.17	103430.06
5	80692.39	103469.14	10	80662.61	103507.39	1	80742.61	103443.3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/22

1	80747.41	103436.39	23	80682.62	103479.44	45	80664.29	103499.11
2	80745.97	103438.45	24	80673.4	103490.94	46	80671.26	103489.38
3	80745.73	103438.32	25	80666.57	103500.81	47	80671.33	103489.29
4	80745.5	103438.15	26	80665.02	103503.19	48	80680.54	103477.71
5	80745.38	103438.02	27	80663.67	103505.82	49	80687.6	103468.05
6	80741.43	103435.06	28	80663.35	103506.18	50	80692.7	103460.68
7	80741.21	103435.04	29	80662.88	103506.35	51	80704.52	103443.18
8	80740.97	103434.9	30	80662.33	103506.81	52	80704.59	103443.09
9	80732.92	103428.9	31	80662.2	103509.46	53	80715.11	103428.8
10	80732.77	103428.79	32	80662.15	103510.27	54	80716.98	103426.4
11	80730.5	103426.87	33	80662.07	103511.64	55	80717.05	103426.31
12	80728.25	103425.15	34	80659.76	103510.08	56	80717.15	103426.21
13	80725.88	103424.27	35	80659.8	103509.34	57	80719.33	103423.96
14	80723.46	103424.7	36	80659.97	103506.07	58	80719.56	103423.78
15	80721.03	103426.11	37	80660	103505.89	59	80722.31	103422.24
16	80719.12	103428.09	38	80660.22	103505.46	60	80722.45	103422.17
17	80717.27	103430.47	39	80660.34	103505.35	61	80722.62	103422.13
18	80706.7	103444.74	40	80661.15	103504.69	62	80725.72	103421.54
19	80695.01	103462.14	41	80661.2	103504.54	63	80726.02	103421.53
20	80689.89	103469.63	42	80662.57	103501.87	64	80726.21	103421.58
21	80689.81	103469.74	43	80662.66	103501.73	65	80729.38	103422.61
22	80682.74	103479.3	44	80664.2	103499.25	66	80729.54	103422.68

67	80729.68	103422.77	70	80742.63	103432.67	73	80746.77	103436.06
68	80732.25	103424.76	71	80742.92	103433.01	74	80746.93	103436.13
69	80734.5	103426.61	72	80742.97	103433.22	1	80747.41	103436.39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/23

1	80721.8	103473.25	15	80574.04	103399.99	8	80544.67	103401.82
2	80697.14	103508.75	16	80574.19	103399.83	9	80544.87	103401.89
3	80694.53	103508.17	17	80574.31	103399.64	10	80545.2	103401.93
4	80693.99	103507.79	18	80574.4	103399.44	11	80545.31	103401.93
5	80697.4	103503.05	19	80574.45	103399.23	12	80545.53	103401.89
6	80691.48	103498.78	20	80574.47	103399.01	13	80545.73	103401.82
7	80688.01	103503.6	21	80574.45	103398.79	14	80545.93	103401.71
8	80561.96	103415.29	22	80574.4	103398.58	15	80546.1	103401.58
9	80527.03	103390.87	23	80574.31	103398.38	16	80546.25	103401.42
10	80549.96	103358.09	24	80574.19	103398.19	17	80546.37	103401.23
11	80584.91	103382.53	25	80574.04	103398.03	18	80546.46	103401.03
12	80710.97	103470.85	26	80573.87	103397.9	19	80546.51	103400.82
1	80721.8	103473.25	27	80573.67	103397.79	20	80546.53	103400.6
1	80707.57	103487.7	28	80573.47	103397.72	21	80546.51	103400.38
2	80701.28	103483.91	29	80573.14	103397.68	22	80546.46	103400.17
3	80697.51	103490.16	30	80573.03	103397.69	23	80546.37	103399.97
4	80703.8	103493.96	31	80572.81	103397.72	24	80546.25	103399.78
1	80707.57	103487.7	32	80572.61	103397.79	25	80546.1	103399.62
1	80571.81	103399.01	33	80572.41	103397.9	26	80545.93	103399.49
2	80571.83	103399.23	34	80572.24	103398.03	27	80545.73	103399.38
3	80571.88	103399.44	35	80572.09	103398.19	28	80545.53	103399.31
4	80571.97	103399.64	36	80571.97	103398.38	29	80545.2	103399.27
5	80572.09	103399.83	37	80571.88	103398.58	30	80545.09	103399.28
6	80572.24	103399.99	38	80571.83	103398.79	31	80544.87	103399.31
7	80572.41	103400.12	1	80571.81	103399.01	32	80544.67	103399.38
8	80572.61	103400.23	1	80543.87	103400.6	33	80544.47	103399.49
9	80572.81	103400.3	2	80543.89	103400.82	34	80544.3	103399.62
10	80573.14	103400.34	3	80543.94	103401.03	35	80544.15	103399.78
11	80573.25	103400.34	4	80544.03	103401.23	36	80544.03	103399.97
12	80573.47	103400.3	5	80544.15	103401.42	37	80543.94	103400.17
13	80573.67	103400.23	6	80544.3	103401.58	38	80543.89	103400.38
14	80573.87	103400.12	7	80544.47	103401.71	1	80543.87	103400.6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/24

1	80757.54	103421.8	12	80664.17	103499.76	23	80723.12	103415.98
2	80756.29	103423.6	13	80659.55	103507.39	24	80723.82	103415.86
3	80755.61	103423.14	14	80659.38	103509.83	25	80724.35	103415.96
4	80747.5	103434.06	15	80657.25	103508.39	26	80724.77	103416.14
5	80746.86	103434.46	16	80657.34	103507.09	27	80746.14	103432.2
6	80746.4	103434.53	17	80657.43	103506.72	28	80754.17	103421.29
7	80745.9	103434.48	18	80657.6	103506.38	29	80754.76	103420.83
8	80745.15	103434.18	19	80662.31	103498.57	30	80755.84	103420.75
9	80744.33	103433.66	20	80699.95	103447.14	31	80756.24	103420.91
10	80723.79	103418.16	21	80722.19	103416.62	32	80757.29	103421.63
11	80701.73	103448.43	22	80722.49	103416.36	1	80757.54	103421.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/25

1	80736.48	103452.12	10	80718.86	103463.01	37	80720.12	103464.77
2	80696.84	103509.17	11	80718.75	103463.02	38	80720.17	103464.56
3	80694.28	103507.38	12	80718.53	103463.05	1	80720.19	103464.34
4	80697.4	103503.05	13	80718.33	103463.12	1	80571.81	103399.01
5	80691.48	103498.78	14	80718.13	103463.23	2	80571.83	103399.23
6	80688.31	103503.19	15	80717.96	103463.36	3	80571.88	103399.44
7	80562.25	103414.86	16	80717.81	103463.52	4	80571.97	103399.64
8	80527.33	103390.45	17	80717.69	103463.71	5	80572.09	103399.83
9	80550.24	103357.68	18	80717.6	103463.91	6	80572.24	103399.99
10	80585.19	103382.12	19	80717.55	103464.12	7	80572.41	103400.12
11	80697.68	103460.94	20	80717.53	103464.34	8	80572.61	103400.23
12	80713.94	103436.32	21	80717.55	103464.56	9	80572.81	103400.3
1	80736.48	103452.12	22	80717.6	103464.77	10	80573.14	103400.34
1	80707.57	103487.7	23	80717.69	103464.97	11	80573.25	103400.34
2	80701.28	103483.91	24	80717.81	103465.16	12	80573.47	103400.3
3	80697.51	103490.16	25	80717.96	103465.32	13	80573.67	103400.23
4	80703.8	103493.96	26	80718.13	103465.45	14	80573.87	103400.12
1	80707.57	103487.7	27	80718.33	103465.56	15	80574.04	103399.99
1	80720.19	103464.34	28	80718.53	103465.63	16	80574.19	103399.83
2	80720.17	103464.12	29	80718.86	103465.67	17	80574.31	103399.64
3	80720.12	103463.91	30	80718.97	103465.67	18	80574.4	103399.44
4	80720.03	103463.71	31	80719.19	103465.63	19	80574.45	103399.23
5	80719.91	103463.52	32	80719.39	103465.56	20	80574.47	103399.01
6	80719.76	103463.36	33	80719.59	103465.45	21	80574.45	103398.79
7	80719.59	103463.23	34	80719.76	103465.32	22	80574.4	103398.58
8	80719.39	103463.12	35	80719.91	103465.16	23	80574.31	103398.38
9	80719.19	103463.05	36	80720.03	103464.97	24	80574.19	103398.19

25	80574.04	103398.03	4	80544.03	103401.23	22	80546.46	103400.17
26	80573.87	103397.9	5	80544.15	103401.42	23	80546.37	103399.97
27	80573.67	103397.79	6	80544.3	103401.58	24	80546.25	103399.78
28	80573.47	103397.72	7	80544.47	103401.71	25	80546.1	103399.62
29	80573.14	103397.68	8	80544.67	103401.82	26	80545.93	103399.49
30	80573.03	103397.69	9	80544.87	103401.89	27	80545.73	103399.38
31	80572.81	103397.72	10	80545.2	103401.93	28	80545.53	103399.31
32	80572.61	103397.79	11	80545.31	103401.93	29	80545.2	103399.27
33	80572.41	103397.9	12	80545.53	103401.89	30	80545.09	103399.28
34	80572.24	103398.03	13	80545.73	103401.82	31	80544.87	103399.31
35	80572.09	103398.19	14	80545.93	103401.71	32	80544.67	103399.38
36	80571.97	103398.38	15	80546.1	103401.58	33	80544.47	103399.49
37	80571.88	103398.58	16	80546.25	103401.42	34	80544.3	103399.62
38	80571.83	103398.79	17	80546.37	103401.23	35	80544.15	103399.78
1	80571.81	103399.01	18	80546.46	103401.03	36	80544.03	103399.97
1	80543.87	103400.6	19	80546.51	103400.82	37	80543.94	103400.17
2	80543.89	103400.82	20	80546.53	103400.6	38	80543.89	103400.38
3	80543.94	103401.03	21	80546.51	103400.38	1	80543.87	103400.6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/26

1	80702.66	103500.8	16	80546.25	103401.42	9	80533.32	103415.57
2	80684.58	103526.82	17	80546.37	103401.23	10	80533.54	103415.61
3	80512.91	103411.06	18	80546.46	103401.03	11	80533.65	103415.61
4	80529.47	103387.39	19	80546.51	103400.82	12	80533.98	103415.57
5	80545.73	103398.74	20	80546.53	103400.6	13	80534.18	103415.5
6	80690.25	103497.19	21	80546.51	103400.38	14	80534.38	103415.39
1	80702.66	103500.8	22	80546.46	103400.17	15	80534.55	103415.26
1	80693.28	103508.77	23	80546.37	103399.97	16	80534.7	103415.1
2	80697.4	103503.05	24	80546.25	103399.78	17	80534.82	103414.91
3	80691.48	103498.78	25	80546.1	103399.62	18	80534.91	103414.71
4	80687.36	103504.5	26	80545.93	103399.49	19	80534.96	103414.5
1	80693.28	103508.77	27	80545.73	103399.38	20	80534.98	103414.28
1	80680.79	103520.17	28	80545.53	103399.31	21	80534.96	103414.06
2	80685.87	103514.99	29	80545.2	103399.27	22	80534.91	103413.85
3	80680.71	103509.87	30	80545.09	103399.28	23	80534.82	103413.65
4	80675.63	103515.05	31	80544.87	103399.31	24	80534.7	103413.46
1	80680.79	103520.17	32	80544.67	103399.38	25	80534.55	103413.3
1	80543.87	103400.6	33	80544.47	103399.49	26	80534.38	103413.17
2	80543.89	103400.82	34	80544.3	103399.62	27	80534.18	103413.06
3	80543.94	103401.03	35	80544.15	103399.78	28	80533.98	103412.99
4	80544.03	103401.23	36	80544.03	103399.97	29	80533.65	103412.95
5	80544.15	103401.42	37	80543.94	103400.17	30	80533.54	103412.96
6	80544.3	103401.58	38	80543.89	103400.38	31	80533.32	103412.99
7	80544.47	103401.71	1	80543.87	103400.6	32	80533.12	103413.06
8	80544.67	103401.82	1	80532.32	103414.28	33	80532.92	103413.17
9	80544.87	103401.89	2	80532.34	103414.5	34	80532.75	103413.3
10	80545.2	103401.93	3	80532.39	103414.71	35	80532.6	103413.46
11	80545.31	103401.93	4	80532.48	103414.91	36	80532.48	103413.65
12	80545.53	103401.89	5	80532.6	103415.1	37	80532.39	103413.85
13	80545.73	103401.82	6	80532.75	103415.26	38	80532.34	103414.06
14	80545.93	103401.71	7	80532.92	103415.39	1	80532.32	103414.28
15	80546.1	103401.58	8	80533.12	103415.5			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/27

1	80778	103593.25	29	80855.97	103470.81	12	80718.53	103463.05
2	80761.86	103581.44	30	80856.29	103474.4	13	80718.33	103463.12
3	80798.6	103527.91	31	80855.97	103477.99	14	80718.13	103463.23
4	80799.99	103528.86	32	80855.01	103481.46	15	80717.96	103463.36
5	80814.73	103507.55	33	80853.45	103484.7	16	80717.81	103463.52
6	80812.98	103506.35	34	80852.39	103486.16	17	80717.69	103463.71
7	80836.21	103474.4	35	80841.25	103501.48	18	80717.6	103463.91
8	80816.47	103461.1	36	80842.6	103502.41	19	80717.55	103464.12
9	80811.55	103457.79	37	80805.12	103556.59	20	80717.53	103464.34
10	80758.15	103420.93	38	80803.79	103555.68	21	80717.55	103464.56
11	80684.58	103526.82	39	80778.2	103592.98	22	80717.6	103464.77
12	80667.99	103515.63	1	80778	103593.25	23	80717.69	103464.97
13	80742.36	103408.61	1	80707.57	103487.7	24	80717.81	103465.16
14	80744.27	103406.42	2	80701.28	103483.91	25	80717.96	103465.32
15	80747.09	103404.17	3	80697.51	103490.16	26	80718.13	103465.45
16	80750.26	103402.47	4	80703.8	103493.96	27	80718.33	103465.56
17	80753.68	103401.35	1	80707.57	103487.7	28	80718.53	103465.63
18	80757.25	103400.87	1	80720.19	103464.34	29	80718.86	103465.67
19	80760.85	103401.03	2	80720.17	103464.12	30	80718.97	103465.67
20	80764.36	103401.83	3	80720.12	103463.91	31	80719.19	103465.63
21	80767.67	103403.25	4	80720.03	103463.71	32	80719.39	103465.56
22	80769.34	103404.35	5	80719.91	103463.52	33	80719.59	103465.45
23	80822.81	103441.26	6	80719.76	103463.36	34	80719.76	103465.32
24	80827.65	103444.51	7	80719.59	103463.23	35	80719.91	103465.16
25	80848.8	103458.77	8	80719.39	103463.12	36	80720.03	103464.97
26	80851.33	103461.19	9	80719.19	103463.05	37	80720.12	103464.77
27	80853.45	103464.1	10	80718.86	103463.01	38	80720.17	103464.56
28	80855.01	103467.34	11	80718.75	103463.02	1	80720.19	103464.34

1	80693.28	103508.77	1	80693.28	103508.77	4	80675.63	103515.05
2	80697.4	103503.05	1	80680.79	103520.17	1	80680.79	103520.17
3	80691.48	103498.78	2	80685.87	103514.99			
4	80687.36	103504.5	3	80680.71	103509.87			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/28

1	80697.24	103508.6	24	80574.19	103398.19	33	80544.47	103399.49
2	80687.16	103523.11	25	80574.04	103398.03	34	80544.3	103399.62
3	80685.48	103522.86	26	80573.87	103397.9	35	80544.15	103399.78
4	80681.13	103519.82	27	80573.67	103397.79	36	80544.03	103399.97
5	80685.87	103514.99	28	80573.47	103397.72	37	80543.94	103400.17
6	80680.71	103509.87	29	80573.14	103397.68	38	80543.89	103400.38
7	80675.63	103515.05	30	80573.03	103397.69	39	80543.87	103400.6
8	80678.81	103518.2	31	80572.81	103397.72	1	80532.32	103414.28
9	80534.48	103417.46	32	80572.61	103397.79	2	80532.34	103414.5
10	80516.99	103405.22	33	80572.41	103397.9	3	80532.39	103414.71
11	80539.91	103372.45	34	80572.24	103398.03	4	80532.48	103414.91
12	80557.39	103384.68	35	80572.09	103398.19	5	80532.6	103415.1
13	80700.18	103484.31	36	80571.97	103398.38	6	80532.75	103415.26
14	80701	103484.38	37	80571.88	103398.58	7	80532.92	103415.39
15	80697.51	103490.16	38	80571.83	103398.79	8	80533.12	103415.5
16	80703.8	103493.96	39	80571.81	103399.01	9	80533.32	103415.57
17	80707.57	103487.7	1	80543.87	103400.6	10	80533.54	103415.61
18	80702.23	103484.48	2	80543.89	103400.82	11	80533.65	103415.61
19	80713.34	103485.42	3	80543.94	103401.03	12	80533.98	103415.57
20	80697.24	103508.6	4	80544.03	103401.23	13	80534.18	103415.5
1	80693.28	103508.77	5	80544.15	103401.42	14	80534.38	103415.39
2	80697.4	103503.05	6	80544.3	103401.58	15	80534.55	103415.26
3	80691.48	103498.78	7	80544.47	103401.71	16	80534.7	103415.1
4	80687.36	103504.5	8	80544.67	103401.82	17	80534.82	103414.91
5	80693.28	103508.77	9	80544.87	103401.89	18	80534.91	103414.71
1	80571.81	103399.01	10	80545.2	103401.93	19	80534.96	103414.5
2	80571.83	103399.23	11	80545.31	103401.93	20	80534.98	103414.28
3	80571.88	103399.44	12	80545.53	103401.89	21	80534.96	103414.06
4	80571.97	103399.64	13	80545.73	103401.82	22	80534.91	103413.85
5	80572.09	103399.83	14	80545.93	103401.71	23	80534.82	103413.65
6	80572.24	103399.99	15	80546.1	103401.58	24	80534.7	103413.46
7	80572.41	103400.12	16	80546.25	103401.42	25	80534.55	103413.3
8	80572.61	103400.23	17	80546.37	103401.23	26	80534.38	103413.17
9	80572.81	103400.3	18	80546.46	103401.03	27	80534.18	103413.06
10	80573.14	103400.34	19	80546.51	103400.82	28	80533.98	103412.99
11	80573.25	103400.34	20	80546.53	103400.6	29	80533.65	103412.95
12	80573.47	103400.3	21	80546.51	103400.38	30	80533.54	103412.96
13	80573.67	103400.23	22	80546.46	103400.17	31	80533.32	103412.99
14	80573.87	103400.12	23	80546.37	103399.97	32	80533.12	103413.06
15	80574.04	103399.99	24	80546.25	103399.78	33	80532.92	103413.17
16	80574.19	103399.83	25	80546.1	103399.62	34	80532.75	103413.3
17	80574.31	103399.64	26	80545.93	103399.49	35	80532.6	103413.46
18	80574.4	103399.44	27	80545.73	103399.38	36	80532.48	103413.65
19	80574.45	103399.23	28	80545.53	103399.31	37	80532.39	103413.85
20	80574.47	103399.01	29	80545.2	103399.27	38	80532.34	103414.06
21	80574.45	103398.79	30	80545.09	103399.28	39	80532.32	103414.28
22	80574.4	103398.58	31	80544.87	103399.31			
23	80574.31	103398.38	32	80544.67	103399.38			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/29

1	80719.73	103476.23	8	80572.61	103400.23	34	80572.24	103398.03
2	80692.95	103514.77	9	80572.81	103400.3	35	80572.09	103398.19
3	80686.03	103507.94	10	80573.14	103400.34	36	80571.97	103398.38
4	80559.38	103417.72	11	80573.25	103400.34	37	80571.88	103398.58
5	80525.06	103393.69	12	80573.47	103400.3	38	80571.83	103398.79
6	80549.99	103358.04	13	80573.67	103400.23	39	80571.81	103399.01
7	80584.39	103382.13	14	80573.87	103400.12	1	80543.87	103400.6
8	80713.89	103472.62	15	80574.04	103399.99	2	80543.89	103400.82
9	80719.73	103476.23	16	80574.19	103399.83	3	80543.94	103401.03
1	80707.57	103487.7	17	80574.31	103399.64	4	80544.03	103401.23
2	80701.28	103483.91	18	80574.4	103399.44	5	80544.15	103401.42
3	80697.51	103490.16	19	80574.45	103399.23	6	80544.3	103401.58
4	80703.8	103493.96	20	80574.47	103399.01	7	80544.47	103401.71
5	80707.57	103487.7	21	80574.45	103398.79	8	80544.67	103401.82
1	80693.28	103508.77	22	80574.4	103398.58	9	80544.87	103401.89
2	80697.4	103503.05	23	80574.31	103398.38	10	80545.2	103401.93
3	80691.48	103498.78	24	80574.19	103398.19	11	80545.31	103401.93
4	80687.36	103504.5	25	80574.04	103398.03	12	80545.53	103401.89
5	80693.28	103508.77	26	80573.87	103397.9	13	80545.73	103401.82
1	80571.81	103399.01	27	80573.67	103397.79	14	80545.93	103401.71
2	80571.83	103399.23	28	80573.47	103397.72	15	80546.1	103401.58
3	80571.88	103399.44	29	80573.14	103397.68	16	80546.25	103401.42
4	80571.97	103399.64	30	80573.03	103397.69	17	80546.37	103401.23
5	80572.09	103399.83	31	80572.81	103397.72	18	80546.46	103401.03
6	80572.24	103399.99	32	80572.61	103397.79	19	80546.51	103400.82
7	80572.41	103400.12	33	80572.41	103397.9	20	80546.53	103400.6

21	80546.51	103400.38	28	80545.53	103399.31	35	80544.15	103399.78
22	80546.46	103400.17	29	80545.2	103399.27	36	80544.03	103399.97
23	80546.37	103399.97	30	80545.09	103399.28	37	80543.94	103400.17
24	80546.25	103399.78	31	80544.87	103399.31	38	80543.89	103400.38
25	80546.1	103399.62	32	80544.67	103399.38	39	80543.87	103400.6
26	80545.93	103399.49	33	80544.47	103399.49			
27	80545.73	103399.38	34	80544.3	103399.62			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/30

1	80684.57	103526.82	16	80546.25	103401.42	9	80533.32	103415.57
2	80512.91	103411.06	17	80546.37	103401.23	10	80533.54	103415.61
3	80529.47	103387.39	18	80546.46	103401.03	11	80533.65	103415.61
4	80545.73	103398.74	19	80546.51	103400.82	12	80533.98	103415.57
5	80690.54	103498.4	20	80546.53	103400.6	13	80534.18	103415.5
6	80691.37	103498.94	21	80546.51	103400.38	14	80534.38	103415.39
7	80687.36	103504.5	22	80546.46	103400.17	15	80534.55	103415.26
8	80693.28	103508.77	23	80546.37	103399.97	16	80534.7	103415.1
9	80697.4	103503.05	24	80546.25	103399.78	17	80534.82	103414.91
10	80694.53	103500.98	25	80546.1	103399.62	18	80534.91	103414.71
11	80700.05	103504.55	26	80545.93	103399.49	19	80534.96	103414.5
12	80684.57	103526.82	27	80545.73	103399.38	20	80534.98	103414.28
1	80680.79	103520.17	28	80545.53	103399.31	21	80534.96	103414.06
2	80685.87	103514.99	29	80545.2	103399.27	22	80534.91	103413.85
3	80680.71	103509.87	30	80545.09	103399.28	23	80534.82	103413.65
4	80675.63	103515.05	31	80544.87	103399.31	24	80534.7	103413.46
5	80680.79	103520.17	32	80544.67	103399.38	25	80534.55	103413.3
1	80543.87	103400.6	33	80544.47	103399.49	26	80534.38	103413.17
2	80543.89	103400.82	34	80544.3	103399.62	27	80534.18	103413.06
3	80543.94	103401.03	35	80544.15	103399.78	28	80533.98	103412.99
4	80544.03	103401.23	36	80544.03	103399.97	29	80533.65	103412.95
5	80544.15	103401.42	37	80543.94	103400.17	30	80533.54	103412.96
6	80544.3	103401.58	38	80543.89	103400.38	31	80533.32	103412.99
7	80544.47	103401.71	39	80543.87	103400.6	32	80533.12	103413.06
8	80544.67	103401.82	1	80532.32	103414.28	33	80532.92	103413.17
9	80544.87	103401.89	2	80532.34	103414.5	34	80532.75	103413.3
10	80545.2	103401.93	3	80532.39	103414.71	35	80532.6	103413.46
11	80545.31	103401.93	4	80532.48	103414.91	36	80532.48	103413.65
12	80545.53	103401.89	5	80532.6	103415.1	37	80532.39	103413.85
13	80545.73	103401.82	6	80532.75	103415.26	38	80532.34	103414.06
14	80545.93	103401.71	7	80532.92	103415.39	39	80532.32	103414.28
15	80546.1	103401.58	8	80533.12	103415.5			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/31

1	80736.48	103452.12	21	80717.55	103464.56	21	80546.51	103400.38
2	80734.95	103454.32	22	80717.6	103464.77	22	80546.46	103400.17
3	80696.84	103509.17	23	80717.69	103464.97	23	80546.37	103399.97
4	80694.28	103507.38	24	80717.81	103465.16	24	80546.25	103399.78
5	80697.4	103503.05	25	80717.96	103465.32	25	80546.1	103399.62
6	80691.48	103498.78	26	80718.13	103465.45	26	80545.93	103399.49
7	80688.3	103503.19	27	80718.33	103465.56	27	80545.73	103399.38
8	80562.25	103414.86	28	80718.53	103465.63	28	80545.53	103399.31
9	80527.33	103390.45	29	80718.86	103465.67	29	80545.2	103399.27
10	80550.24	103357.68	30	80718.97	103465.67	30	80545.09	103399.28
11	80585.19	103382.12	31	80719.19	103465.63	31	80544.87	103399.31
12	80697.68	103460.94	32	80719.39	103465.56	32	80544.67	103399.38
13	80713.94	103436.32	33	80719.59	103465.45	33	80544.47	103399.49
14	80736.48	103452.12	34	80719.76	103465.32	34	80544.3	103399.62
1	80707.57	103487.7	35	80719.91	103465.16	35	80544.15	103399.78
2	80701.28	103483.91	36	80720.03	103464.97	36	80544.03	103399.97
3	80697.51	103490.16	37	80720.12	103464.77	37	80543.94	103400.17
4	80703.8	103493.96	38	80720.17	103464.56	38	80543.89	103400.38
5	80707.57	103487.7	39	80720.19	103464.34	39	80543.87	103400.6
1	80720.19	103464.34	1	80543.87	103400.6	1	80571.81	103399.01
2	80720.17	103464.12	2	80543.89	103400.82	2	80571.83	103399.23
3	80720.12	103463.91	3	80543.94	103401.03	3	80571.88	103399.44
4	80720.03	103463.71	4	80544.03	103401.23	4	80571.97	103399.64
5	80719.91	103463.52	5	80544.15	103401.42	5	80572.09	103399.83
6	80719.76	103463.36	6	80544.3	103401.58	6	80572.24	103399.99
7	80719.59	103463.23	7	80544.47	103401.71	7	80572.41	103400.12
8	80719.39	103463.12	8	80544.67	103401.82	8	80572.61	103400.23
9	80719.19	103463.05	9	80544.87	103401.89	9	80572.81	103400.3
10	80718.86	103463.01	10	80545.2	103401.93	10	80573.14	103400.34
11	80718.75	103463.02	11	80545.31	103401.93	11	80573.25	103400.34
12	80718.53	103463.05	12	80545.53	103401.89	12	80573.47	103400.3
13	80718.33	103463.12	13	80545.73	103401.82	13	80573.67	103400.23
14	80718.13	103463.23	14	80545.93	103401.71	14	80573.87	103400.12
15	80717.96	103463.36	15	80546.1	103401.58	15	80574.04	103399.99
16	80717.81	103463.52	16	80546.25	103401.42	16	80574.19	103399.83
17	80717.69	103463.71	17	80546.37	103401.23	17	80574.31	103399.64
18	80717.6	103463.91	18	80546.46	103401.03	18	80574.4	103399.44
19	80717.55	103464.12	19	80546.51	103400.82	19	80574.45	103399.23
20	80717.53	103464.34	20	80546.53	103400.6	20	80574.47	103399.01

21	80574.45	103398.79	28	80573.47	103397.72	35	80572.09	103398.19
22	80574.4	103398.58	29	80573.14	103397.68	36	80571.97	103398.38
23	80574.31	103398.38	30	80573.03	103397.69	37	80571.88	103398.58
24	80574.19	103398.19	31	80572.81	103397.72	38	80571.83	103398.79
25	80574.04	103398.03	32	80572.61	103397.79	39	80571.81	103399.01
26	80573.87	103397.9	33	80572.41	103397.9			
27	80573.67	103397.79	34	80572.24	103398.03			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0008519:3338/32

1	80761.86	103581.44	3	80799	103528.18	5	80762.04	103581.57
2	80798.6	103527.91	4	80762.07	103581.53	6	80761.86	103581.44

Приложение 6

Копия письма ООО «ЛирА» № 169/1 от 30.05.2025 с обоснованием отсутствия Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости

ЛИРА

Заместителю директора
ФГБУН «Институт истории
материальной культуры»
Российской академии наук

Н.Ф. Соловьевой

ООО "ЛираА" ИНН 7804686304 КПП 781001001
e-mail: info@lira.build

Исх.№ 169/1 от 30.05.2025
О размещении Объекта в границах кадастрового квартала
по договору № 02/ПИР от «24» апреля 2025 г.

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательских работ в виде историко-культурного археологического обследования, по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции сооружения очистки сточных вод и обезвоживания осадка в части песколовок и системы обработки пескопульпы, системы удаления плавающих веществ по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 123, корп. 2, лит. А.» (далее - Объект), на основании договора субподряда № 02/ПИР от «24» апреля 2025 г., сообщаем Вам следующее:

Объект находится в границах кадастрового квартала 78:40:0008519.

С уважением,
генеральный директор **В.Н. Лопатин**

Исп. Кузнецова А.К
тел. +7-919-732-21-46
e-mail: kak@lira.build

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 13.08.2025 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 13.08.2025

К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	**стаж с**
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург 09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;
- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;
- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;
- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н. А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев Виктор Васильевич**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	8 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	**Шинкарь Ольга Анатольевна**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	**Тарасов Алексей Юрьевич**
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г. Москва № 2252

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра 

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

Приложение 11

Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июня 2025 г. Москва № 1055

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Приложение 12

Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023 г. Москва № 2121

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» июля 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.