Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году

г. Санкт-Петербург «29» августа 2025 г.

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с **16.08.2025 г. по 29.08.2025 г.** (Приложения №№ 5,6: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

2. **Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург

3. **Заказчик экспертизы:**

ООО «УК «Спрингалд», 198095, Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 23, лит. Б, пом. 6-Н, офис 201 (ИНН 7816267971).

4. **Следующие сведения об экспертах:**

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленнику», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Курленьиз Галина Александровна - Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ). Специальность - «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия». Квалификация – архитектор-реставратор. Стаж работы - 17 лет. Место работы: ООО «НИиПИ Спецреставрация». Должность: генеральный директор.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519, от 31.07.2025 № 1392.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Орлов Андрей Валерьевич. Образование высшее - Образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. Специальность - «Архитектура».

Квалификация – архитектор-художник. Стаж работы - 21 год. Место работы: самозанятый.

Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 18.09.2023 № 2690.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанная Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Копия распоряжения КГИОП от 15.07.2025 № 206-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», об утверждении границ и режима использования

территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 4.1).

2) Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06.08.2025 № 01-21-2142/25 (Приложение № 4.2).

3) Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2025 г. № КУВИ-001/2025-150131186 (Приложение № 4.3).

4) Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.02.2013 № МКРФ 00507 (Приложение № 4.4).

5) Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В (Приложение № 4.5).

6) Копия ведомости помещений с поэтажными планами на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В (Приложение № 4.6).

7) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 15.08.2025 (Приложение № 4.7).

8) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанная Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
	03/0723-ВПС-ОКН-СП	Состав проектной документации	
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	03/0723-ВПС-ОКН-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	03/0723-ВПС-ОКН-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения			

3.1	03/0723-ВПС-ОКН-АР1	Часть 1. Приспособление корпусов поз.1, 2, 3 и 7 под здания многофункционального комплекса.	
		Часть 2. Архитектурные решения (реставрационный блок)	
3.2.1	03/0723-ВПС-ОКН-АР2.1	Книга 1. Фасады	
3.2.2	03/0723-ВПС-ОКН-АР2.2	Книга 2. Интерьеры (предметы охраны)	
3.3	03/0723-ВПС-ОКН-ТР	Часть 3. Методические рекомендации по реставрации	
Раздел 4. Конструктивные решения			
4.1	03/0723-ВПС-ОКН-КР1	Часть 1. Конструктивные решения по восстановлению существующих конструкций поз.1, 2, 3 и 7 (реставрационный блок)	
		Часть 2. Приспособление корпусов под здания многофункционального комплекса.	
4.2.1	03/0723-ВПС-ОКН-КР2.1	Книга 1. Корпус 1	
4.2.2	03/0723-ВПС-ОКН-КР2.2	Книга 2. Корпус 2	
4.2.3	03/0723-ВПС-ОКН-КР2.3	Книга 3. Корпус 3	
4.2.4	03/0723-ВПС-ОКН-КР2.4	Книга 4. Усиление фундаментов	
4.3	03/0723-ВПС-ОКН-КР3	Часть 3. Геотехническое обоснование работ по фундаментам.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения			
Подраздел 1. Система электроснабжения			

5.1.1	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС1.1	Часть 1. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса.	
5.1.2	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС1.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения	
Подраздел 2. Система водоснабжения			
5.2.1	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС2.1	Часть 1. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса.	
5.2.2	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС2.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения	
Подраздел 3. Система водоотведения			
5.3.1	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС3.1	Часть 1. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального корпуса.	
5.3.2	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС3.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4.1	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС4.1	Часть 1. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса. Система отопления и внутреннего теплоснабжения	
5.4.2	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС4.2	Часть 2. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	
5.4.3	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС4.3	Часть 3. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса Индивидуальный тепловой пункт	
5.4.4	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС4.4	Часть 4. Внутриплощадочные сети теплоснабжения	

Подраздел 5. Сети связи			
5.5.1	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС5.1	Часть 1. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса. Структурированные кабельные сети, локально-вычислительная сеть, телефонная связь, система коллективного приёма телевидения, система проводного радиовещания, система электрочасофикации, система сигнализации и связи маломобильных групп населения	
5.5.2	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС5.2	Часть 2. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса. Комплексные системы безопасности (Система охранного телевидения, система контроля и управления доступом, система охранной и тревожной сигнализации).	
5.5.3	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС5.3	Часть 3. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса. Комплексная автоматизация (Автоматизация систем вентиляции и КВ, автоматическая система учета ресурсов, автоматические системы управления и диспетчеризации).	
5.5.4	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС5.4	Часть 4. Внутриплощадочные сети связи	
5.5.5	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС5.5	Часть 5. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса. Система оповещения, присоединение к региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (РАСЦО).	
Подраздел 6. Система газоснабжения.			Не требуется
Раздел 6. Технологические решения.			
6.1	03/0723-ВПС-ОКН-ТХ1	Часть 1. Корпус поз.1	

6.2	03/0723-ВПС-ОКН-ТХ2	Часть 2. Корпус поз.2	
6.3	03/0723-ВПС-ОКН-ТХ3	Часть 3. Корпус поз.3	
6.4	03/0723-ВПС-ОКН-ТХ4	Часть 4. Вертикальный транспорт	
6.5	03/0723-ВПС-ОКН-ТХ5	Часть 5. «Мероприятия, направленные на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов»	
Раздел 7. Проект организации строительства.			
7.1	03/0723-ВПС-ОКН-ПОС1	Часть 1. Проект организации строительства	
7.2	03/0723-ВПС-ОКН-ПОС2	Часть 2. Проект организации реставрации	
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.			
8.1	03/0723-ВПС-ОКН-ООС1	Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства	
8.2	03/0723-ВПС-ОКН-ООС2	Часть 2. Мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	03/0723-ВПС-ОКН-ПБ1	Часть 1. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9.2	03/0723-ВПС-ОКН-ПБ2	Часть 2. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса Системы противопожарной безопасности (пожарная сигнализация, автоматизация противопожарной защиты, система оповещения и управления эвакуацией, объектовая система оповещения).	

9.3	03/0723-ВПС-ОКН-ПБ3	Часть 3. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса Системы противопожарной безопасности (система автоматического пожаротушения).	
Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.			
10	03/0723-ВПС-ОКН-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.			
11	03/0723-ВПС-ОКН-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
Раздел 13. Иная документация.			
		Подраздел 1. Предварительные работы	
		Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
13.1.1.1	03/0723-ВПС-КНИ.ПР-ИРД1	Книга 1. Начало	
13.1.1.2	03/0723-ВПС-КНИ.ПР-ИРД2	Книга 2. Окончание 1	
13.1.2	03/0723-ВПС-КНИ.ПР-ФФ	Часть 2. Предварительная фотофиксация объекта	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
13.2.1	03/0723-ВПС-КНИ.ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмеры)	
13.2.2-1	03/0723-ВПС-КНИ.НИ1	Книга 1. Историко-архитектурные натурные исследования.	
		Книга 2. Обмерные чертежи	
13.2.2-2.1	03/0723-ВПС-КНИ.НИ2.1	Книга 2.1. Обмерные чертежи. «Машинный зал», «Производственное отделение».	

13.2.2-2.2.1	03/0723-ВПС-КНИ.НИ2.2.1	Книга 2.2.1 Обмерные чертежи. «Административное отделение».	
13.2.2-2.2.2	03/0723-ВПС-КНИ.НИ2.2.2	Книга 2.2.2 Обмерные чертежи. Интерьеры.	
13.2.2-2.3	03/0723-ВПС-КНИ.НИ2.3	Книга 2.3. Обмерные чертежи «Распределительный щит и ремонтная мастерская»	
13.2.2-2.4	03/0723-ВПС-КНИ.НИ2.4	Книга 2.4. Обмерные чертежи «Котельная с насосной», «Дымовая труба»	
		Часть 3. Инженерно-технические обследования	
13.2.3.1	03/0723-ВПС-КНИ.ИТО1	Книга 1. Начало	
13.2.3.2	03/0723-ВПС-КНИ.ИТО2	Книга 2. Продолжение	
13.2.3.3	03/0723-ВПС-КНИ.ИТО3	Книга 3. Окончание	
13.2.4	03/0723-ВПС-КНИ.ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования	
13.2.5	03/0723-ВПС-КНИ.СИТИ	Часть 5. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования	
13.2.6	03/0723-ВПС-КНИ.О	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям	
13.3	03/0723-ВПС-ОКН-ОСОКН	Подраздел 3. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	
13.4	03/0723-ВПС-ОКН-МОН	Подраздел 4. Задание на мониторинг	
13.5	03/0723-ВПС-ОКН-ОЗДС	Подраздел 5. Охранно-дератизационная система	

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

♦ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

♦ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

♦ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

♦ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

♦ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

♦ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

♦ Проанализировано действующее законодательство в области государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

♦ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

♦ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

♦ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Согласно сведениям из ЕГРН здание по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 76, лит. В, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», принадлежит на праве общей долевой собственности Обществу с ограниченной ответственностью «ГЭХ Развитие территорий» ИНН 77239212464, Публичному акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания № 1» ИНН 7841312071.

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 76, лит. В, согласно распоряжению КГИОП от 15.07.2025 № 206-рп является объектом культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года».

Согласно открытым данным Минкультуры России (https://opendata.mkrf.ru/) на момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» не зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вместе с тем распоряжением КГИОП от 15.07.2025 № 206-рп объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» утверждены распоряжением КГИОП от 15.07.2025 № 206-рп.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» утвержден распоряжением КГИОП от 15.07.2025 № 206-рп, согласно которому сохранению подлежит:

Объемно-пространственное решение:

местоположение разноэтажного здания, образованного объемами: машинного зала (№ 1 на схеме), административного отделения (№ 2 на схеме),

котельной с насосной (№ 3 на схеме),

дымовой трубы (№ 4 на схеме);

Машинный зал (№ 1): исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты и конфигурация в плане прямоугольного объема, включая одноэтажную пристройку по лицевому фасаду;

крыша - тип (двускатная, ·над основным объемом со световыми фонарями), исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты крыши., включая высотную отметку конька;

Административное отделение (№ 2):

исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты и конфигурация в плане 2-этажного объема;

крыша - тип, материал окрытия (металл), высотные отметки (не выше существующих);

Котельная с насосной (№ 3): исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты и конфигурация в плане 2-этажного объема;

крыша - тип, материал окрытия (металл), высотные отметки (не выше существующих);

Дымовая труба (№ 4): существующие габариты и конфигурация дымовой трубы круглого сечения (цилиндрический объем на квадратном в плане кирпичном основании).

Конструктивная система:

Машинный зал (№ 1): исторические (по состоянию на 1898 г.) местоположение, материал (кирпич) сохранившихся наружных и внутренних капитальных стен;

исторические (по состоянию на 1898 г.) конструкции крыши – треугольные металлические фермы на заклепках с двумя световыми фонарями;

Административное отделение (№ 2):

исторические (по состоянию на 1898 г.) местоположение, материал (кирпич) сохранившихся наружных и внутренних капитальных стен;

исторические (по состоянию на 1898 г.) перекрытия – высотная отметка;

историческая (по состоянию на 1898 г.) лестница (помещение II):

местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация (двухмаршевая с промежуточными площадками);

ступени – габариты, материал (гранит), профиль;

отделка межэтажных площадок – облицовка метлахской плиткой двух цветов с рисунком «соты» (площадка 1-го этажа – без отделки), подшивки площадок (профилированные тяги);

ограждение лестничных маршей – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с растительным орнаментом, волютообразными завитками); поручень – материал (дерево), профиль;

Котельная с насосной (№ 3): исторические (по состоянию на 1898 г.) местоположение, материал (кирпич) сохранившихся наружных и внутренних капитальных стен;

Дымовая труба (№ 4):

квадратное основание и цилиндрический объем дымовой трубы – местоположение, материал (кирпич).

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах кирпичного стиля;

Материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич, оштукатуренные детали;

Машинный зал (№ 1): историческое (по состоянию на 1898 г.) архитектурно-художественное решение лицевого фасада, включая:

щипцовое завершение со стилизованными машикулями по нижнему краю и профилированным карнизом в завершении;

трехчастное окно - местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением0;

рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой;

оформление оконного проема - профилированные архивольты, полуколонны со стилизованными капителями, базами и постаментами;

оформление фасадов одноэтажной пристройки по лицевому фасаду – лопатки со стилизованными машикулями, профилированный карниз;

оконные проемы одноэтажной пристройки – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);

Административное отделение (№ 2):

историческое (по состоянию на 1898 г.) архитектурно-художественное решение фасадов, включая:

оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);

дверной проем – местоположение (на западном боковом фасаде), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);

исторический (по состоянию на 1898 г.) рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой;

оформление оконных проемов лицевого фасада:

наличники, фигурный фартук с «поребриком», разорванный фриз с «поребриком» – в уровне 2-го этажа;

лопатки по флангам лицевого и бокового фасадов;

ризалит в 8-9-ой осях бокового фасада;

профилированные межэтажные тяги;

характер оформления завершения фасадов – профилированный венчающий карниз;

Котельная с насосной (№ 3): историческое (по состоянию на 1898 г.) архитектурно-художественное решение фасадов, включая:

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением);

рисунок заполнение оконных проемов с мелкой расстекловкой;

оформление флангов фасада лопатками;

оформление оконных проемов лицевого фасада – фигурный фартук с «поребриком», разорванный фриз с «поребриком» (в оформлении оконных проемов в уровне 2-го этажа);

характер оформления завершения фасадов – профилированный венчающий карниз.

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Административное отделение (№ 2):

Помещение I:

тамбур входа – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (деревянные панели настенные и потолочные с профилированными филенками, круглыми розетками в вынутых углах заполнения прямоугольных филенок, профилированные стилизованные сандрики с вставками «алмазная» грань и гуттами на настенных панелях);

2 этаж, 28-Н, пом. 1 (38,7 кв. м): облицовка пола двуцветной метлахской плиткой с рисунком «соты».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» согласно данным, размещенным на официальном сайте КГИОП (https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs), на момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы не утверждено.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-

Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архивах. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

В XVIII в. данная территория не была урбанизирована – здесь располагались выгонные поля. Формирование застройки в этой части города было обусловлено проложенным в 1766 – 1780 годах Обводным каналом. Земли, лежавшие к югу от канала, оставались слабо освоенными и на протяжении первой половины XIX в. Так, на плане Ф.Ф. Шуберта 1828 года рассматриваемый участок показан незастроенным. На данной территории находились огороды Семеновского и Измайловского полков, выгоны для скота, луга для заготовки фуража.

В середине XIX в. территория за Обводным каналом стала активно превращаться в один из промышленных районов города. К концу 1860-х гг. сформировался участок будущей электростанции. На плане С.-Петербурга 1868 г. зафиксированы его границы. На самой исследуемой территории располагалась только одна небольшая постройка.

В конце 1870-х гг. исследуемый участок на Обводном канале приобрела недавно основанная исследователем-изобретателем П.Н. Яблочковым акционерная компания «Товарищество электрического освещения и изготовления электрических машин и аппаратов П. Н. Яблочков-изобретатель и Ко». Целью приобретения было строительство электротехнического завода. Завод Яблочкова впервые на планах фиксируется уже в 1880 году.

Предприятие Яблочкова оказалось недостаточно рентабельным и в конце 1890-х гг. завод приобрело Общество электрического освещения, учрежденное в 1886 году известным германским предпринимателем Карлом Сименсом (с 1900 г. – «Общество электрического освещения 1886 г.»).

Общество эксплуатировало четыре станции в Петербурге и одну в Москве, дававшие ток в основном для частных квартир. Спрос на новое освещение неуклонно рос, электричество широко стало применяться в промышленности, и необходимость расширения мощностей способствовало

быстрому строительству новой электростанции, возведенной в рекордно короткие сроки 1897-1898 гг.

Первоначально здание электростанции на Обводном канале состояло из трех корпусов: центрального машинного зала с одноэтажной пристройкой по лицевому фасаду и двух боковых двухэтажных корпусов. Здания были построены в приемах кирпичного стиля. Лицевыми фасадами здания были обращены в сторону Обводного канала, архитектурным акцентом выступало трехчастное окно и щипец в завершении фасада машинного зала.

«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» на момент постройки была крупнейшей в городе, оснащенной по последнему слову техники, со сложной системой вентиляции и очистки воздуха, ее мощность позволяла обеспечивать промышленные предприятия города трехфазным током (2000 Вт), что позволило предприятию занять ведущую роль на рынке того времени.

Вышеуказанные обстоятельства привели к тому, что практически сразу после введения в эксплуатацию здание электростанции стали расширять и модернизировать. Была расширена одноэтажная пристройка машинного зала, чуть позже в 1900-х гг. левый боковой корпус стал трехэтажным, вскоре фасады потеряли первоначальную симметрию, хотя общая композиция сохранялась.

В 1906 г. на участке стали возводиться корпуса под мастерские и квартиры для служащих, а в первой половине 1910-х гг. стал надстраиваться третьим этажом правый боковой корпус, к первоначальному корпусу машинного зала вплотную строится трехэтажный дворовый флигель. В 1912 г. на территорию электростанции прокладываю железнодорожные пути.

В дальнейшем строительство на территории «Общества электрического освещения 1886 года» имело хаотичный и утилитарный характер, постепенно лицевой фасад утратил свой главный акцент – трехчастное окно машинного зала, а постройки на участке возводились с минимумом архитектурных деталей, без учета композиционных особенностей объекта. Уже к 1917 году первоначальная композиция практически полностью была скрыта позднейшими перестройками.

После революции 1917 года электростанция была национализирована и получила название ГЭС №1, и, несмотря на спад в производительной мощности, она сохраняла свой статус крупнейшей электростанции Ленинграда. Во второй половине 1920-х гг. происходит модернизация и выход на новый уровень мощности, с 1920-1932 гг. продолжатся строительство новых зданий и расширение участка под новые нужды и мощности.

В период Великой Отечественной войны электростанция подвергалась многочисленным обстрелам и бомбёжкам, так как была важным источником энергии для блокадного города и, соответственно, приоритетной мишенью. Не смотря на значительные повреждения и утраты, электростанция

продолжила свое существование и после войны и была реконструирована и использовалась по первоначальному назначению.

В 1950-е гг. проведена существенная реконструкция исторических корпусов в связи с необходимостью технического обновления станции, частично были разобраны внутренние стены и перестроены крыши в левом боковом корпусе, где исторически располагалась котельная. На участке продолжали возводиться новые корпуса и сноситься старые постройки, в том числе частично разобрана дымовая труба. Также в послевоенное время электростанция была переведена с угля на газ и мазут.

В 2001 г. старое здание станции было включено в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

В настоящее время распоряжением КГИОП от 15.07.2025 № 206-рп старое здание станции включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года».

10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, в настоящее время представляет собой сложное в плане, разновысотное сооружение, включающее различные объемы, возведенные в разное время.

Лицевой фасад объекта в настоящее время имеет асимметричную трехчастную структуру. Центральная двухэтажная часть выходит на красную линию Обводного канала, имеет фасад в десять оконных осей, со сдвоенными окнами по центру. Фасад кирпичный, неоштукатуренный, имеет простое декоративно-художественное оформление лопатками и простыми штукатурными наличниками с подоконными выступами. Левая часть, также расположена на красной линии (с незначительным выступом относительно центральной), имеет три этажа и четыре оси. Оформление фасада имеет аналогичный характер (без лопаток). Правая часть расположена с отступом от красной линии, имеет три этажа и пять оконных осей по фасаду. Оформление фасада имеет аналогичный характер (без лопаток). Лицевые корпуса завершены простыми скатными крышами: центральный – односкатной, боковые –вальмовыми.

В глубине, за центральным лицевым корпусом, расположен исторический корпус машинного зала. Этот объем в настоящее время не имеет раскрытых фасадов за исключением части северо-восточного фасада. Корпус частично перекрыт исторической двускатной крышей, а частично имеет надстройки.

Боковой (западный) фасад решен в приемах «кирпичного стиля», имеет следы множественных перестроек, перебивок проемов. В восьмой и девятой осях располагается лестничный ризалит. Проемы преимущественно (за исключением переделанных в советское время) имеют лучковое завершение. На фасаде также имеются встройки советского времени.

Боковой (восточный) фасад застроен позднейшими пристройками, частично ратинированными. С восточной стороны расположено сохранившееся основание дымовой трубы, цилиндрического сечения.

В интерьерах имеются лестницы с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями, метлахская плитка. Часть объемов перекрыта металлическими фермами.

Общее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» оценивается как ограничено-работоспособное и аварийное.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанная Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году, содержит решения по проведению работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» для современного использования в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования.

Проектом предполагается разборка части неэксплуатируемых корпусов, расчистка территории от диссонирующих элементов, пристроек, частей зданий утративших ценность.

На основании комплексных научных исследований проектом предлагается реконструкция лицевого фасада здания объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», на год его возведения 1898г. Это обусловлено теми обстоятельствами, что именно первоначальный архитектурный объем обладает архитектурной и исторической ценностью, как, несмотря на позднейшие искажения, редкий пример сохранившейся ранней электростанции Санкт-Петербурга, построенной по единому проекту с яркими и выразительными объемно-пространственным и архитектурно-художественным решениями.

Проектной документацией в рамках приспособления для современного использования предусмотрена организация в объекте культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» помещений со следующими функциональными назначениями:

- организация общественного питания,
- коммерческие организации,
- организация дополнительного образования,
- организация детского досуга,
- организации управленческих и проектных учреждений,
- физкультурно-оздоровительные учреждения.

Проектом предполагается выполнить следующие работы:

Объект №1 - здание машинного зала, производственного отделения и распределительного щита (условно - корпус №1)

Фундаменты:

• Устройство мероприятий по предотвращению капиллярного поднятия влаги в стенах;

• Усиление кладки фундаментов методом инъецирования;

• Усиление фундамента по оси «Вк1» в осях «6к1»-«25к1» в месте перекладки аварийной стены;

• Усиление контактной зоны «фундамент-грунт» и пересадка фундаментов на сваи;

• Устройство новых фундаментов для опирания колонн и стен проектируемого внутреннего каркаса здания (приспособление для современного использования).

Каркас:

• Устройство вертикальных конструкций железобетонных колонн и стен внутреннего каркаса здания (приспособление для современного использования);

• Устройство горизонтальных конструкций железобетонных перекрытий внутреннего каркаса здания (приспособление для современного использования).

Стены:

• Демонтаж поздних конструкций фасадов;

• Реставрация кирпичных стен;

• Инъецирование кирпичных стен;

• Перекладка аварийных участков стен;

• Устройство новых перемычек;

• Ремонт перемычек;

• Устройство участков новых кирпичных стен;

• Реставрация фасадов (1899 г. одноэтажный корпус, располагавшийся по центру здания электростанции в заглублении между боковыми крыльями),

раскрытие заложенных в стене по оси «2К1» (между осями «Ак3» и «Гк2») со стороны Обводного канала исторических оконных проемов;

• Устройство новых внутренних стен из кирпича керамического толщиной 250мм;

• Устройство внутренних стен монолитных толщиной 200мм в т.ч. шахт лифтов.

• Устройство отделки помещений.

Перегородки:

• Устройство перегородок разных типов.

Перекрытия:

• Устройство разных типов перекрытий.

Лестницы:

• Реставрация исторических лестниц (корпус 2);

• Устройство новых монолитных железобетонных лестниц (приспособление для современного использования).

Фермы:

• Устройство новых конструкций крыши в осях «1к1»-«2к1»

• Воссоздание стропильных конструкций крыши (ферм, связей, конструкций фонарей) в осях «2к1»-«бк1» с сохранением рисунка ферм и сечений элементов;

• Реставрация стропильных ферм в осях «бк1»-«25к1» с сохранением их в интерьерах и исключением из несущих конструкций;

• Устройство новых несущих конструкций крыши ((ферм, связей, конструкций фонарей) в осях «бк1»-«25к1» с сохранением рисунка ферм и сечений элементов;

• Замена кровельного окрытия в осях «25к1»-«27к1».

Покрытие:

• Устройство нового кровельного пирога»;

• Устройство светопрозрачных фонарей.

Двери:

• Реставрация существующих исторических наружных дверей;

• Устройство новых наружных дверных заполнений, аналогичных историческим;

• Устройство новых внутренних дверных заполнений разного типа.

Оконные заполнения лицевого фасада и ремонтной мастерской:

• Реставрация окон лицевого фасада

• Устройство новых оконных заполнений.

Полы:

• Устройство новых конструкций полов.

Водосточная система:

• Замена существующей водосточной системы.

Объект №2 - здание административного отделения (условно - корпус №2)

Фундаменты:

• Устройство мероприятий по предотвращению капиллярного поднятия влаги в стенах;

• Усиление кладки фундаментов методом инъецирования;

• Усиление контактной зоны «фундамент-грунт» и пересадка фундаментов на сваи;

• Пересадка здания на сваи.

Стены:

• Демонтаж поздних конструкций фасадов;

• Реставрация кирпичных стен;

• Инъецирование кирпичных стен;

• Перекладка отдельных участков кирпичной кладки;

• Устройство новых перемычек;

• Ремонт перемычек;

• Устройство участков новых кирпичных стен;

• Устройство новых кирпичных стен;

• Устройство отделки помещений.

Перегородки:

• Устройство перегородок разного типа.

Полы

• Демонтаж существующих полов;

• Устройство новых конструкций полов.

Перекрытия:

• Устройство новых конструкций перекрытий.

Стропильная система:

• Устройство новых конструкций крыши.

Покрытие:

• Устройство новых конструкций крыши.

Дверные заполнения:

• Реставрация существующих дверных заполнений;

• Устройство новых дверных заполнений, аналогичных историческим.

Оконные заполнения:

• Реставрация существующих оконных заполнений.

• Устройство новых оконных заполнений.

Лестницы:

• Реставрация лестничных маршей ЛК1, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5;

• Реставрация лестничных площадок;

• Реставрация стен и потолков;

• Реставрация ограждений лестничных маршей.

Водосточная система:

• Замена существующей водосточной системы.

Объект №3 - здание котельной с насосной (условно - корпус №3)

Фундаменты:

• Устройство мероприятий по предотвращению капиллярного поднятия влаги в стенах;

• Усиление кладки фундаментов методом инъецирования;

• Усиление контактной зоны «фундамент-грунт» и пересадка фундаментов на сваи;

• Устройство новых фундаментов под стену по оси «2к3»;

• Устройство новых фундаментов под новые конструкции каркаса;

• Устройство новых фундаментов под лифты;

Стены:

• Демонтаж поздних конструкций фасадов;

• Реставрация кирпичных стен;

• Инъецирование кирпичных стен;

• Перекладка отдельных участков кирпичной кладки;

• Устройство новых перемычек;

• Ремонт перемычек;

• Устройство участков новых кирпичных стен;

• Устройство монолитной шахты лифта;

• Устройство внутренних монолитных стен;

• Устройство внутренней отделки стен.

Перегородки:

• Устройство новых перегородок разных типов.

Перекрытия:

• Устройство новых железобетонных перекрытий на отметках 0,000; 6,065 и 10,220 (чердачное).

Полы:

• Устройство новых конструкций полов.

Лестницы:

• Устройство новых монолитных железобетонных лестниц (приспособление для современного использования).

Стропильная система:

• Устройство новых конструкций крыши.

Покрытие:

• Устройство новых конструкций крыши

Дверные заполнения:

• Устройство новых дверных заполнений.

Водосточная система:

Замена существующей водосточной системы.

В отношении оконных заполнений Объекта № 1 проектными решениями предлагается восстановление полуколонн поддерживающих архивольт трехчастного окна. Полуколонны выполняются из натурального камня (известняк), а капители и базы полуколонн выполняются из полимербетона или фибробетона. Расстекловка трехчастного окна и архитектурное оформление фасада выполняется на основании фотоматериалов 1898г.

Оконные заполнения реставрируемой части корпуса изготавливаются на основании иконографических материалов и обмеров сохранившихся исторических окон 2 корпуса.

В Объекте № 2 оконные заполнения реставрируемой части корпуса изготавливаются по обмерам сохранившихся исторических окон 2 корпуса.

В Объекте № 3 оконные заполнения изготавливаются по обмерам сохранившихся исторических окон Объекте № 2.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», утвержденного распоряжением КГИОП от 15.07.2025 № 206-рп:

1) *Объемно-пространственное решение:*

в соответствии с предметом охраны сохранению подлежит: местоположение разноэтажного здания, образованного объемами: машинного зала (№ 1 на схеме), административного отделения (№ 2 на схеме), котельной с насосной (№ 3 на схеме), дымовой трубы (№ 4 на схеме); Машинный зал (№ I): исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты и конфигурация в плане прямоугольного объема, включая одноэтажную пристройку по лицевому фасаду; крыша - тип (двускатная, ·над основным объемом со световыми фонарями), исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты крыши., включая высотную отметку конька; Административное отделение (№2): исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты и конфигурация в плане 2-этажного объема; крыша - тип, материал окрытия (металл), высотные отметки (не выше существующих); Котельная с насосной (№ 3): исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты и конфигурация в плане 2-этажного объема; крыша - тип, материал окрытия (металл), высотные отметки (не выше существующих); Дымовая труба (№ 4): существующие габариты и конфигурация · дымовой трубы круглого сечения (цилиндрический объем на квадратном в плане кирпичном основании) – предусмотренные проектной документацией работы не приводят к изменению объемно-пространственного решения объекта.

2) *Конструктивная система:*

в соответствии с предметом охраны сохранению подлежит: Машинный зал (№ 1): исторические (по состоянию на 1898 г.) местоположение, материал (кирпич) сохранившихся наружных и внутренних капитальных стен; исторические (по состоянию на 1898 г.) конструкции крыши – треугольные металлические фермы на заклепках с двумя световыми фонарями; Административное отделение (№ 2): исторические (по состоянию на 1898 г.) местоположение, материал (кирпич) сохранившихся наружных и внутренних капитальных стен; исторические (по состоянию на 1898 г.) перекрытия – высотная отметка; историческая (по состоянию на 1898 г.) лестница (помещение II):местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация (двухмаршевая с промежуточными площадками);

ступени – габариты, материал (гранит), профиль;отделка межэтажных площадок – облицовка метлахской плиткой двух цветов с рисунком «соты» (площадка 1-го этажа – без отделки), подшивки площадок (профилированные тяги); ограждение лестничных маршей – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с растительным орнаментом, волютообразными завитками); поручень – материал (дерево), профиль; Котельная с насосной (№ 3): исторические (по состоянию на 1898 г.) местоположение, материал (кирпич) сохранившихся наружных и внутренних капитальных стен; Дымовая труба (№ 4): квадратное основание и цилиндрический объем дымовой трубы – местоположение, материал (кирпич) – предусмотренные проектной документацией работы не приводят к изменению конструктивного решения объекта.

3) Архитектурно-художественное решение фасадов:

в соответствии с предметом охраны сохранению подлежит: Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах кирпичного стиля; Материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич, оштукатуренные детали; Машинный зал (№ 1): историческое (по состоянию на 1898 г.) архитектурно-художественное решение лицевого фасада, включая: щипцовое завершение со стилизованными машикулями по нижнему краю и профилированным карнизом в завершении; трехчастное окно - местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой; оформление оконного проема - профилированные архивольты, полуколонны со стилизованными капителями, базами и постаментами; оформление фасадов одноэтажной пристройки по лицевому фасаду – лопатки со стилизованными машикулями, профилированный карниз; оконные проемы одноэтажной пристройки – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); Административное отделение (№ 2): историческое (по состоянию на 1898 г.) архитектурно-художественное решение фасадов, включая: оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); дверной проем – местоположение (на западном боковом фасаде), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); исторический (по состоянию на 1898 г.) рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой; оформление оконных проемов лицевого фасада: наличники, фигурный фартук с «поребриком», разорванный фриз с «поребриком» – в уровне 2-го этажа; лопатки по флангам лицевого и бокового фасадов; ризалит в 8-9-ой осях бокового фасада; профилированные межэтажные тяги; характер оформления завершения фасадов – профилированный венчающий карниз; Котельная с насосной (№ 3): историческое (по состоянию на 1898 г.) архитектурно-художественное решение фасадов, включая: оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением); рисунок

заполнение оконных проемов с мелкой расстекловкой; оформление флангов фасада лопатками; оформление оконных проемов лицевого фасада – фигурный фартук с «поребриком», разорванный фриз с «поребриком» (в оформлении оконных проемов в уровне 2-го этажа); характер оформления завершения фасадов – профилированный венчающий карниз – предусмотренные проектной документацией работы не приводят к изменению архитектурно-художественного решения фасадов объекта.

4) Декоративно-художественная отделка интерьеров:

в соответствии с предметом охраны сохранению подлежит: Административное отделение (№ 2): Помещение I: тамбур входа – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (деревянные панели настенные и потолочные с профилированными филенками, круглыми розетками в вынутых углах заполнения прямоугольных филенок, профилированные стилизованные сандрики с вставками «алмазная» грань и гуттами на настенных панелях); 2 этаж, 28-Н, пом. 1 (38,7 кв. м): облицовка пола двуцветной метлахской плиткой с рисунком «соты» – предусмотренные проектной документацией работы не приводят к изменению декоративно-художественной отделки объекта.

Архитектурные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП от 06.08.2025 № 01-21-2142/25.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

Источники и литература.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. Под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб, 1996.

Барышников М. Н. Siemens в России: «Общество электрического освещения 1886 г.» //Российский журнал менеджмента. 2009. Т.7. № 2.

Вишняков-Вишневецкий К.К. Иностранцы в промышленной жизни Санкт-Петербурга во второй половине XIX века. 2008.

Дякин В.С. Германские капиталы в России (электроиндустрия и электрический транспорт). 1971.

Жернаков Д.И. Зотов П.И. От паровой машины до парогазовой установки (к 70-летию ТЭЦ №1 Ленэнерго). Л., 1968.

Зуев Г. И. Канал-работяга. Обводный и его окрестности. М., 2009. Каменецкий М.О. Первые русские электростанции. М.-Л., 1951;

Семенович Г.Л. Уличное освещение города С.-Петербурга. Очерк развития освещения столицы с его основания по 1914 г. Пг., 1914.

Список фабрично-заводских предприятий Петрограда. Пг.: СНХ СР, 1918. Тонков Р.Р. О состоянии электротехнического дела в С.-Петербурге. СПб., 1898. Центральные станции Общества электрического освещения 1886 г. в Москве и Санкт-Петербурге. М., 1901.

Электрификация //Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Т. II. Девятнадцатый век. Книга 8. СПб., 2011

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

Ф. 513. Оп. 156. Д. 725. О разрешении расширить электрическую станцию Общества электрического освещения 1886 года по Обводному каналу № 76.

1916.

Ф. 513. Оп. 173. Д. 27. План участка Городского газового завода и электрической станции Общества электрического освещения 1886 года с угольными складами по набережной Обводного канала, 74 и 76. 1915.

Ф. 513. Оп. 102. Д. 796. Чертежи зданий Общества электрического освещения 1886 г. 1914–1916.

Ф. 1243. Оп. 7. Д. 24. План ремонтной мастерской с оборудованием. 1905.

Ф. 513. Оп. 147. Д. 56. О строительных работах во дворе Общества электрического освещения 1886 года в 3 участке Александро-Невской части по Обводному каналу № 76.

Ф. 513. Оп. 151. Д. 131. По ходатайству Общества электрического освещения 1886 года о разрешении строительных работ во дворе № 76 по набережной Обводного канала 3 участка Александро-Невской части. 1906.

Ф. 569. Оп. 15. Д. 797. Дело по ходатайству Общества электрического освещения 1886 года об утверждении проекта надстройки административного здания во дворе Общества под № 76 по набережной Обводного канала.

Ф. 513. Оп. 156. Д. 47. О строительных работах во дворе Общества электрического освещения 1886 года, № 76 по Обводному каналу. 1911.

Ф. 513. Оп. 173. Д. 23 Генеральный план Общества электрического освещения 1886 года и чертежи зданий по набережной Обводного канала, 76.

Ф. 569. Оп. 15. Д. 2024. Дело по ходатайству Особого Правления Общества электрического освещения 1886 года о разрешении расширить электрическую станцию в доме № 76 по Обводному каналу. 1916.

Ф. 1243. Оп. 1. Д. 147. Дело строительной комиссии. Т. 1.1899.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)

Ф. Р-1842. Оп. 5.Д. 42 Генеральный план (синька) 1-й Государственной электростанции. 18 лл. 1927.

Ф. Р-1842. Оп. 5.Д. 33 Генеральный план (синька) 1-й Государственной электростанции. 185 лл. 1929.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

Двор электростанции. 1911 г. Шифр: Е 8653.

Механическая подача угля на электростанции общества электрического освещения 1886 года. 1911 г. Шифр: Е 8658.15

Двор электростанции общества электрического освещения 1886 года. 1911 г. Шифр: Е 8662.

Выгрузка шлака на электростанции. 1911 г. Шифр: Е 8665.

Двор электростанции. 1911–1914 гг. Шифр: Е 9042.

Общий вид машинного зала с [электрогенераторами и двигателями] электростанции «Общества электрического освещения 1886 года». 1911 г. Шифр: П 421 сн. 8.

Выгрузка шлака на территории электростанции «Общества электрического освещения 1886 года». 1911 г. Шифр: П 421 сн. 11

Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

Планшет 1946 г.

Планшет 1978 г.

Электронные источники:

1. http://www.citywalls.ru/
3. http://retromap.ru/
4. https://pastvu.com/
5. https://pkk.rosreestr.ru/
6. https://goskatalog.ru/
7. https://rgis.spb.ru/mapui/
8. https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs
9. https://opendata.mkrf.ru/

Иные документы:

- схема территории (представлена в Приложении № 1);
- материалы фотофиксации (представлены в Приложении № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году, экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта культурного наследия включен в том числе раздел по архитектурным и конструктивным решениям.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат и не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия.

В составе проекта представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.08.2025.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Объект №1 - здание машинного зала, производственного отделения и распределительного щита (условно - корпус №1)

Фундаменты:

• Устройство мероприятий по предотвращению капиллярного поднятия влаги в стенах;

• Усиление кладки фундаментов методом инъецирования;

• Усиление фундамента по оси «Вк1» в осях «6к1»-«25к1» в месте перекладки аварийной стены;

• Усиление контактной зоны «фундамент-грунт» и пересадка фундаментов на сваи;

• Устройство новых фундаментов для опирания колонн и стен проектируемого внутреннего каркаса здания (приспособление для современного использования).

Каркас:

• Устройство вертикальных конструкций железобетонных колонн и стен внутреннего каркаса здания (приспособление для современного использования);

• Устройство горизонтальных конструкций железобетонных перекрытий внутреннего каркаса здания (приспособление для современного использования).

Стены:

• Демонтаж поздних конструкций фасадов;

• Реставрация кирпичных стен;

• Инъецирование кирпичных стен;

• Перекладка аварийных участков стен;

• Устройство новых перемычек;

• Ремонт перемычек;

• Устройство участков новых кирпичных стен;

• Реставрация фасадов (1899 г. одноэтажный корпус, располагавшийся по центру здания электростанции в заглублении между боковыми крыльями), раскрытие заложенных в стене по оси «2К1» (между осями «Ак3» и «Гк2») со стороны Обводного канала исторических оконных проемов;

• Устройство новых внутренних стен из кирпича керамического толщиной 250мм;

• Устройство внутренних стен монолитных толщиной 200мм в т.ч. шахт лифтов.

• Устройство отделки помещений.

Перегородки:

• Устройство перегородок разных типов.

Перекрытия:

• Устройство разных типов перекрытий.

Лестницы:

• Реставрация исторических лестниц (корпус 2);

• Устройство новых монолитных железобетонных лестниц (приспособление для современного использования).

Фермы:

• Устройство новых конструкций крыши в осях «1к1»-«2к1»

• Воссоздание стропильных конструкций крыши (ферм, связей, конструкций фонарей) в осях «2к1»-«6к1» с сохранением рисунка ферм и сечений элементов;

• Реставрация стропильных ферм в осях «6к1»-«25к1» с сохранением их в интерьерах и исключением из несущих конструкций;

• Устройство новых несущих конструкций крыши ((ферм, связей, конструкций фонарей) в осях «6к1»-«25к1» с сохранением рисунка ферм и сечений элементов;

• Замена кровельного окрытия в осях «25к1»-«27к1».

Покрытие:

• Устройство нового кровельного пирога»;

• Устройство светопрозрачных фонарей.

Двери:

• Реставрация существующих исторических наружных дверей;

• Устройство новых наружных дверных заполнений, аналогичных историческим;

• Устройство новых внутренних дверных заполнений разного типа.

Оконные заполнения лицевого фасада и ремонтной мастерской:

• Реставрация окон лицевого фасада

• Устройство новых оконных заполнений.

Полы:

• Устройство новых конструкций полов.

Водосточная система:

• Замена существующей водосточной системы.

Объект №2 - здание административного отделения (условно - корпус №2)

Фундаменты:

• Устройство мероприятий по предотвращению капиллярного поднятия влаги в стенах;

• Усиление кладки фундаментов методом инъецирования;

• Усиление контактной зоны «фундамент-грунт» и пересадка фундаментов на сваи;

• Пересадка здания на сваи.

Стены:

• Демонтаж поздних конструкций фасадов;

• Реставрация кирпичных стен;

• Инъецирование кирпичных стен;

• Перекладка отдельных участков кирпичной кладки;

• Устройство новых перемычек;

• Ремонт перемычек;

• Устройство участков новых кирпичных стен;

• Устройство новых кирпичных стен;

• Устройство отделки помещений.

Перегородки:

• Устройство перегородок разного типа.

Полы

• Демонтаж существующих полов;

• Устройство новых конструкций полов.

Перекрытия:

• Устройство новых конструкций перекрытий.

Стропильная система:

• Устройство новых конструкций крыши.

Покрытие:

• Устройство новых конструкций крыши.

Дверные заполнения:

• Реставрация существующих дверных заполнений;

• Устройство новых дверных заполнений, аналогичных историческим.

Оконные заполнения:

• Реставрация существующих оконных заполнений.

• Устройство новых оконных заполнений.

Лестницы:

• Реставрация лестничных маршей ЛК1, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5;

• Реставрация лестничных площадок;

• Реставрация стен и потолков;

• Реставрация ограждений лестничных маршей.

Водосточная система:

• Замена существующей водосточной системы.

Объект №3 - здание котельной с насосной (условно - корпус №3)

Фундаменты:

• Устройство мероприятий по предотвращению капиллярного поднятия влаги в стенах;

• Усиление кладки фундаментов методом инъецирования;

• Усиление контактной зоны «фундамент-грунт» и пересадка фундаментов на сваи (ясно будет по результатам геотехнического обоснования);

• Устройство новых фундаментов под стену по оси «2к3»;

• Устройство новых фундаментов под новые конструкции каркаса (приспособление для современного использования);

• Устройство новых фундаментов под лифты (приспособление для современного использования).

Стены:

• Демонтаж поздних конструкций фасадов;

• Реставрация кирпичных стен;

• Инъецирование кирпичных стен;

• Перекладка отдельных участков кирпичной кладки;

• Устройство новых перемычек;

• Ремонт перемычек;

• Устройство участков новых кирпичных стен;

• Устройство монолитной шахты лифта;

• Устройство внутренних монолитных стен;

• Устройство внутренней отделки стен.

Перегородки:

• Устройство новых перегородок разных типов.

Перекрытия

• Устройство новых железобетонных перекрытий на отметках 0,000; 6,065 и 10,220 (чердачное).

Полы

• Устройство новых конструкций полов.

Лестницы:

• Устройство новых монолитных железобетонных лестниц (приспособление для современного использования).

Стропильная система:

• Устройство новых конструкций крыши.

Покрытие:

• Устройство новых конструкций крыши

Дверные заполнения:

• Устройство новых дверных заполнений.

Водосточная система:

Замена существующей водосточной системы.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (**Объект №1 - здание машинного зала, производственного отделения и распределительного щита (условно - корпус №1):** *Фундаменты*: Устройство мероприятий по предотвращению капиллярного поднятия влаги в стенах; • Усиление кладки фундаментов методом инъецирования; Усиление фундамента по оси «Вк1» в осях «6к1»-«25к1» в месте перекладки аварийной стены; Усиление контактной зоны «фундамент-грунт» и пересадка фундаментов на сваи; Устройство новых фундаментов для опирания колонн и стен проектируемого внутреннего каркаса здания (приспособление для современного использования). *Каркас*: • Устройство вертикальных конструкций железобетонных колонн и стен внутреннего каркаса здания (приспособление для современного использования); Устройство горизонтальных конструкций железобетонных перекрытий внутреннего каркаса здания (приспособление для современного использования). *Стены:* Демонтаж поздних конструкций фасадов; Реставрация кирпичных стен; Инъецирование кирпичных стен; Перекладка аварийных участков стен; Устройство новых перемычек; Ремонт перемычек; Устройство участков новых кирпичных стен; Реставрация фасадов (1899 г. одноэтажный корпус, располагавшийся по центру здания электростанции в заглублении между боковыми крыльями), раскрытие заложенных в стене по оси «2К1» (между осями «Ак3» и «Гк2») со стороны Обводного канала исторических оконных проемов; Устройство новых внутренних стен из кирпича керамического толщиной 250мм; Устройство внутренних стен монолитных толщиной 200мм в т.ч. шахт лифтов. Устройство отделки помещений. *Перегородки:* Устройство перегородок разных типов. *Перекрытия:* Устройство разных типов перекрытий. *Лестницы:* Реставрация исторических лестниц (корпус 2); Устройство новых монолитных железобетонных лестниц (приспособление для современного использования). *Фермы:* Устройство новых конструкций крыши в осях «1к1»-«2к1» Воссоздание стропильных конструкций крыши (ферм, связей, конструкций фонарей) в осях «2к1»-«6к1» с сохранением рисунка ферм и сечений

элементов; Реставрация стропильных ферм в осях «бк1»-«25к1» с сохранением их в интерьерах и исключением из несущих конструкций; Устройство новых несущих конструкций крыши ((ферм, связей, конструкций фонарей) в осях «бк1»-«25к1» с сохранением рисунка ферм и сечений элементов; Замена кровельного окрытия в осях «25к1»-«27к1». *Покрытие*: Устройство нового кровельного пирога»; Устройство светопрозрачных фонарей. *Двери:* Реставрация существующих исторических наружных дверей; Устройство новых наружных дверных заполнений, аналогичных историческим; Устройство новых внутренних дверных заполнений разного типа. *Оконные заполнения лицевого фасада и ремонтной мастерской:* Реставрация окон лицевого фасада; Устройство новых оконных заполнений. *Полы:* Устройство новых конструкций полов. *Водосточная система:* Замена существующей водосточной системы. **Объект №2 - здание административного отделения (условно - корпус №2):** *Фундаменты*: Устройство мероприятий по предотвращению капиллярного поднятия влаги в стенах; Усиление кладки фундаментов методом инъецирования; Усиление контактной зоны «фундамент-грунт» и пересадка фундаментов на сваи; Пересадка здания на сваи. *Стены:* Демонтаж поздних конструкций фасадов; Реставрация кирпичных стен; Инъецирование кирпичных стен; Перекладка отдельных участков кирпичной кладки; Устройство новых перемычек; Ремонт перемычек; Устройство участков новых кирпичных стен; Устройство новых кирпичных стен; Устройство отделки помещений. *Перегородки:* Устройство перегородок разного типа. *Полы* Демонтаж существующих полов; Устройство новых конструкций полов. *Перекрытия:* Устройство новых конструкций перекрытий. *Стропильная система:* Устройство новых конструкций крыши. *Покрытие:* Устройство новых конструкций крыши. *Дверные заполнения:* Реставрация существующих дверных заполнений; Устройство новых дверных заполнений, аналогичных историческим. *Оконные заполнения:* Реставрация существующих оконных заполнений. Устройство новых оконных заполнений. *Лестницы:* Реставрация лестничных маршей ЛК1, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5; Реставрация лестничных площадок; Реставрация стен и потолков; Реставрация ограждений лестничных маршей. *Водосточная система:* Замена существующей водосточной системы. **Объект №3 - здание котельной с насосной (условно - корпус №3):** *Фундаменты*: Устройство мероприятий по предотвращению капиллярного поднятия влаги в стенах; Усиление кладки фундаментов методом инъецирования; Усиление контактной зоны «фундамент-грунт» и пересадка фундаментов на сваи (ясно будет по результатам геотехнического обоснования); Устройство новых фундаментов под стену по оси «2к3»; Устройство новых фундаментов под новые конструкции каркаса (приспособление для современного использования); Устройство новых фундаментов под лифты (приспособление для современного использования). *Стены:* Демонтаж поздних конструкций фасадов; Реставрация кирпичных стен; Инъецирование кирпичных стен;

Перекладка отдельных участков кирпичной кладки; Устройство новых перемычек; Ремонт перемычек; Устройство участков новых кирпичных стен; Устройство монолитной шахты лифта; Устройство внутренних монолитных стен; Устройство внутренней отделки стен. *Перегородки:* Устройство новых перегородок разных типов. *Перекрытия* Устройство новых железобетонных перекрытий на отметках 0,000; 6,065 и 10,220 (чердачное). *Полы* Устройство новых конструкций полов. *Лестницы:* Устройство новых монолитных железобетонных лестниц (приспособление для современного использования). *Стропильная система:* Устройство новых конструкций крыши. *Покрытие*: Устройство новых конструкций крыши *Дверные заполнения:* Устройство новых дверных заполнений. *Водосточная система:* Замена существующей водосточной системы):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года».

По результатам оценки выводов акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанная Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 16.08.2025 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

1) Копия распоряжения КГИОП от 15.07.2025 № 206-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 4.1).

2) Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06.08.2025 № 01-21-2142/25 (Приложение № 4.2).

3) Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2025 г. № КУВИ-001/2025-150131186 (Приложение № 4.3).

4) Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.02.2013 № МКРФ 00507 (Приложение № 4.4).

5) Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В (Приложение № 4.5).

6) Копия ведомости помещений с поэтажными планами на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В (Приложение № 4.6).

7) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 15.08.2025 (Приложение № 4.7).

Приложение № 5. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение №7. Приказы Минкультуры РФ от 20.07.2023 № 2176, от 30.08.2023 № 2519, от 31.07.2025 № 1392, от 18.09.2023 № 2690 об аттестации экспертов.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский (29.08.2025 г.)
председатель экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Г.А. Курленьиз (29.08.2025 г.)
ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

А.В. Орлов (29.08.2025 г.)
член экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году

Схема территории.

Схема территории*

*Выполнена экспертами на основании общедоступной информации из интернет ресурса http://rgis.spb.ru/mapui/ в рамках проведения настоящей экспертизы

Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В

Территории объектов (выявленных объектов) культурного наследия

1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек главного газового завода Общества столичного освещения» в состав которого входят следующие объекты культурного наследия регионального значения:

1.1. «Здание инспекции и мастерок» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Х)

1.2. «Заводоуправление» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А);

1.3. «Газгольдер 1» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Д);

1.4. «Газгольдер 2» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Е);

1.5. «Газгольдер 3» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Ж);

1.6. «Здание котельной (Помещение для насос) (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера П)

2. Объект культурного наследия федерального значения «Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения»

Участок в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Центральный район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(14)

Участок в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Центральный район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32)

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году

Архивные материалы.

Список иллюстраций

Илл. 1. Подробный план Столичного города Санкт-Петербурга» 1828 года, составленный Ф. Шубертом. http://www.etomesto.ru

Илл. 2. План Столичного города С. Петербурга с показанием заводов и фабрик. 1852г. Составлен Н. Оверченко. http://www.etomesto.ru

Илл. 3. План из путеводителя Суворина 1896 года. http://www.etomesto.ru

Илл. 4. План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Масштаб 225 саженей в англ. дюйме. http://www.etomesto.ru

Илл. 5. План С.Петербурга. Составлен на основании плана Шуберта 1828 г. http://www.etomesto.ru

Илл. 6. План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и прочего с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года, а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. Составлен в 1904 году по распоряжению С.-Петербургской Городской Управы согласно постановления Городской Думы. http://retromap.ru/

Илл. 7. План г. С. Петербурга, исправленный по 1909г. http://www.etomesto.ru

Илл. 8. План Ленинграда на 1927г. http://retromap.ru/

Илл. 9. Планшет 1946 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

Илл. 10. Планшет 1978 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

Илл. 11. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. http://www.etomesto.ru/

Илл. 12. Строительство электростанции. 1897–1898 гг. https://pastvu.com/

Илл. 13. Центральная станция Общества электрического освещения 1886 г. Фото 1898-1900 гг. https://pastvu.com/

Илл. 14. Электростанция «Общества электрического освещения» на набережной Обводного канала. Вид с северо-запада, с противоположного берега Обводного канала. Фото 1898-1900 гг. https://pastvu.com/

Илл. 15. Центральная станции Общества электрического освещения 1886 г. Фото ок. 1900 г. Архив https://citywalls.ru/

Илл. 16. Двор электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 8652

Илл. 17. Двор электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 8653

Илл. 18. Механическая подача угля на электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 8658

Илл. 19. Двор электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 8662

Илл. 20. Двор электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911–1914 гг. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 9042

Илл. 21. Общий вид машинного зала электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.»,1911. ЦГА КФФД СПб. Шифр: П 421 сн. 8

Илл. 22. Выгрузка шлака на территории электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.»,1911.ЦГА КФФД СПб.Шифр: П 421 сн. 11

Илл. 23. В Центральной электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». Фото 1911 г. https://pastvu.com/

Илл. 24. Проект «трехэтажного дворового флигеля, машинного здания, лит. А, здания распределительного щита лит. В, ремонтной мастерской лит. С». Ситуационный план. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 1 об. – 2

Илл. 25. Проект дворового флигеля: машинного здания, здания распределительного щита, ремонтной мастерской. План. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 5-6.

Илл. 26. Проект дворового флигеля, машинного здания, здания распределительного щита, ремонтной мастерской. Разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 10-11.

Илл. 27. Проект дворового флигеля, машинного здания, здания распределительного щита, ремонтной мастерской. Разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 12-15.

Илл. 28. Проект дворового флигеля, машинного здания, здания распределительного щита, ремонтной мастерской. Фасад. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 18-20.

Илл. 29. Проект надстройки «каменного флигеля лит. А вторым этажом с пристройкой лестничных клетою». Ситуационный план. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 21 об. – 22

Илл. 30. Проект надстройки каменного флигеля вторым этажом с пристройкой лестничных клеток. Фасад. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 25-28.

Илл. 31. Проект надстройки каменного флигеля вторым этажом с пристройкой лестничных клеток. Разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 29-31.

Илл. 32. Проект надстройки каменного флигеля вторым этажом с пристройкой лестничных клеток. План. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 32-33.

Илл. 33. Проект надстройки каменного флигеля вторым этажом с пристройкой лестничных клеток. План и разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 36-38.

Илл. 34. Проект «железобетонных флигелей лит. А, В, С». Ситуационный план 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 39 об. – 40

Илл. 35. Проект железобетонных флигелей. Фасад 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 43-47.

Илл. 36. Проект железобетонной котельной. Ситуационный план. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 65-66.

Илл. 37. Проект железобетонной котельной. Фасад. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 69-70.

Илл. 38. Проект железобетонной котельной. Разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 72-74.

Илл. 39. Проект железобетонной котельной. Разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 71-72.

Илл. 40. Проект железобетонной котельной. План. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 75-76.

Илл. 41. Территории электростанции «Общества электрического освещения 1886 год». Генеральный план. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 85 об. – 86

Илл. 42. Проект «котельного помещения лит. А и кладовой лит. В». Ситуационный план. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 108 об. – 109

Илл. 43. Проект котельной. Фасад. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 112-114.

Илл. 44. Проект котельной. Разрез. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 114-116.

Илл. 45. Проект котельной. Разрез. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 117-118.

Илл. 46. Проект котельной. План. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 120-121.

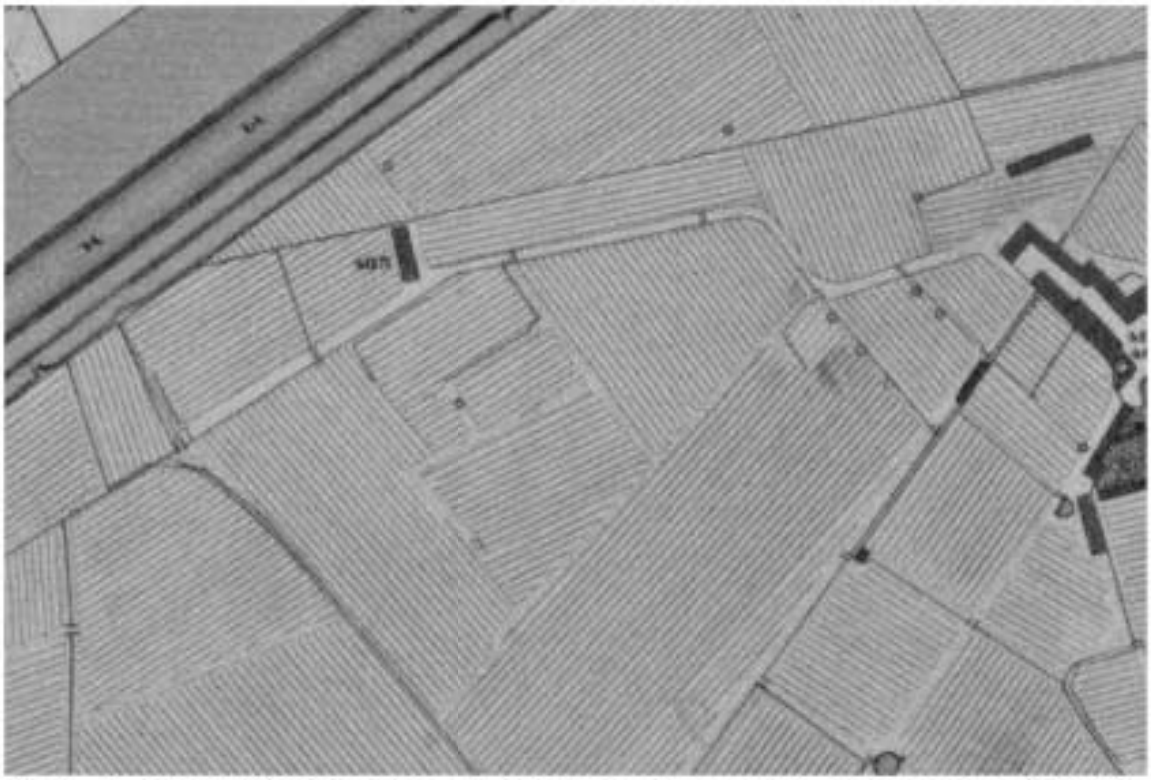
Илл. 47. Проект «котельного здания и устройства новой системы водоснабжения». Ситуационный план. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 122 об. – 123

Илл. 48. Проект котельной. Фасад. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 127-128.

Илл. 49. Проект котельной. Разрез. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 128-131.

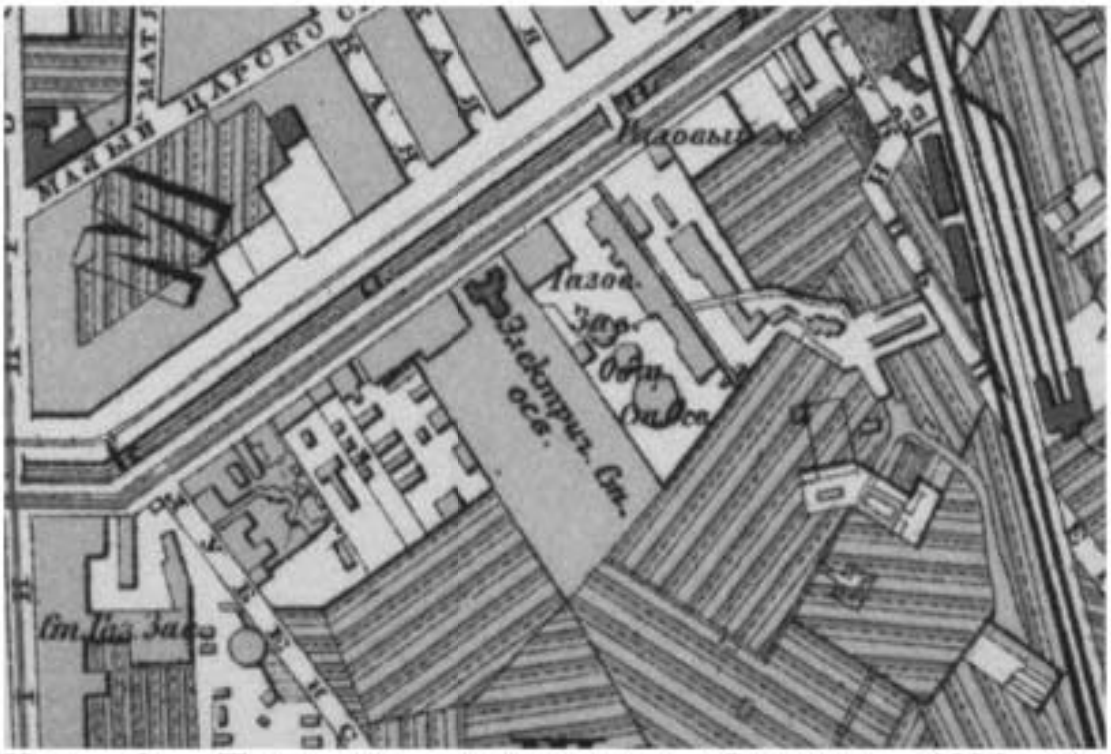
Илл. 50. Проект котельной. План. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 134

Илл. 51. Станция Общества Электрического освещения 1886 г. Чертеж забора. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.156. Д.725. Л. 16



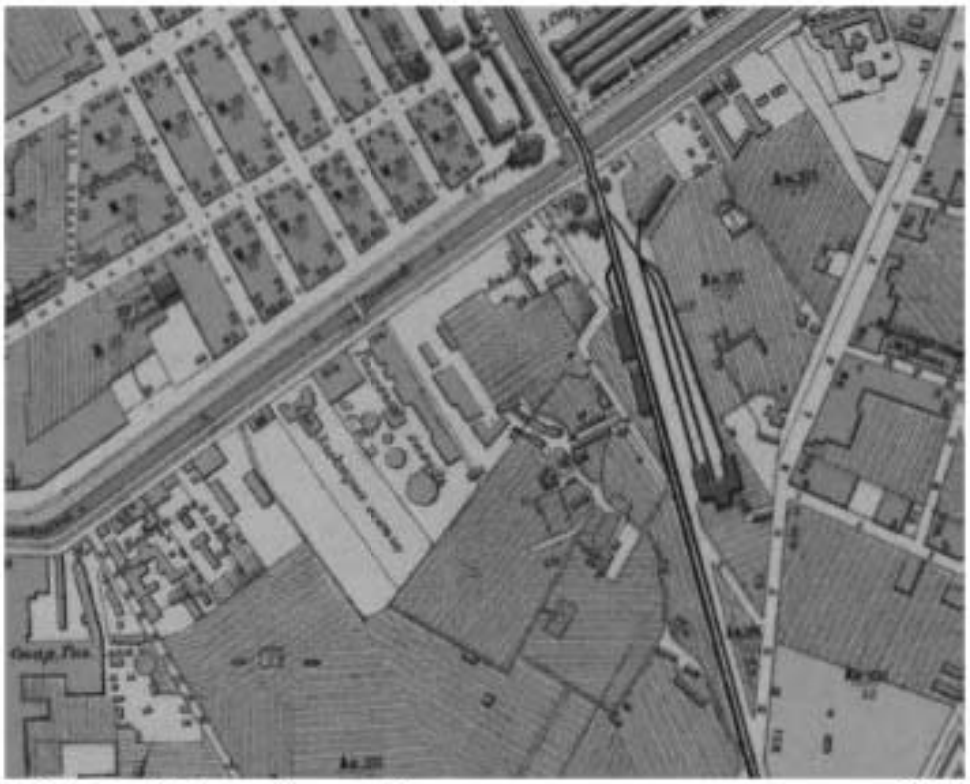
Илл. 1. Подробный план Столичного города Санкт-Петербурга» 1828 года, составленный Ф. Шубертом. http://www.etomesto.ru

Илл. 2. План Столичного города С. Петербурга с показанием заводов и фабрик. 1852г. Составлен Н. Оверченко. http://www.etomesto.ru

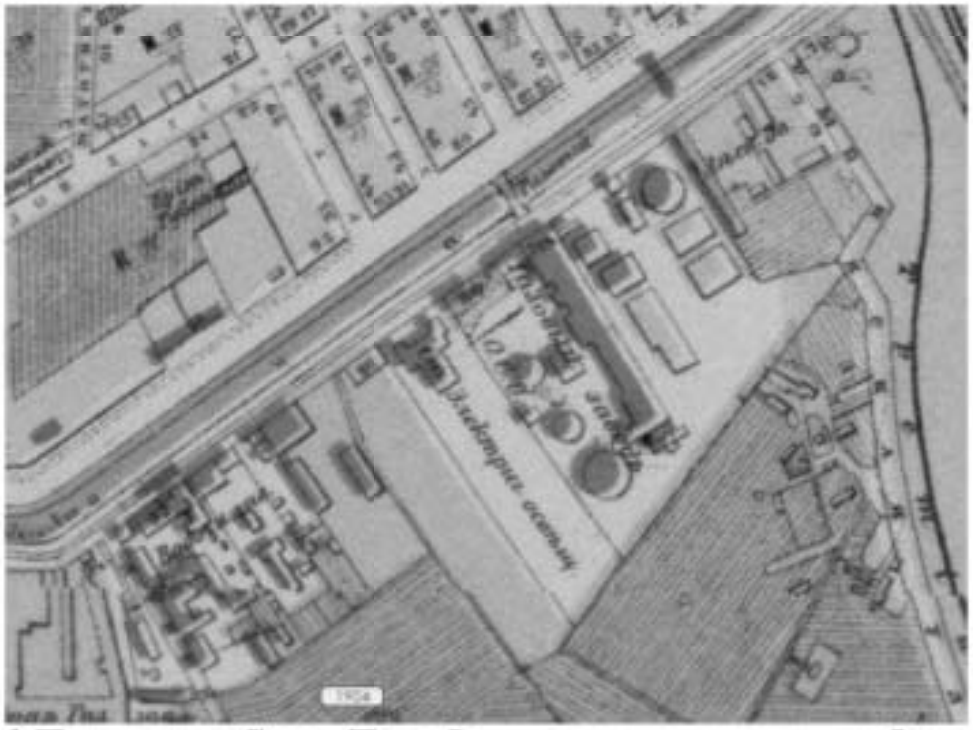


Илл. 3. План из путеводителя Суворина 1896 года. http://www.etomesto.ru

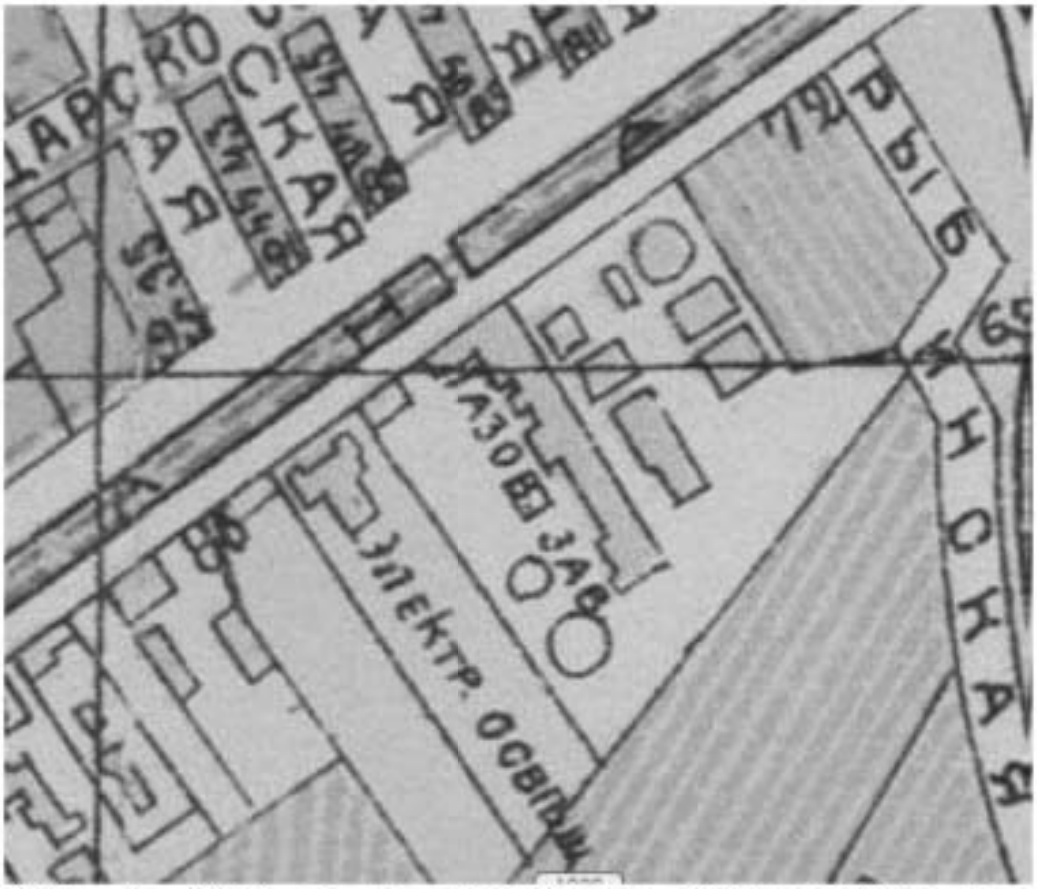
Илл. 4. План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Масштаб 225 саженей в англ. дюйме. http://www.etomesto.ru



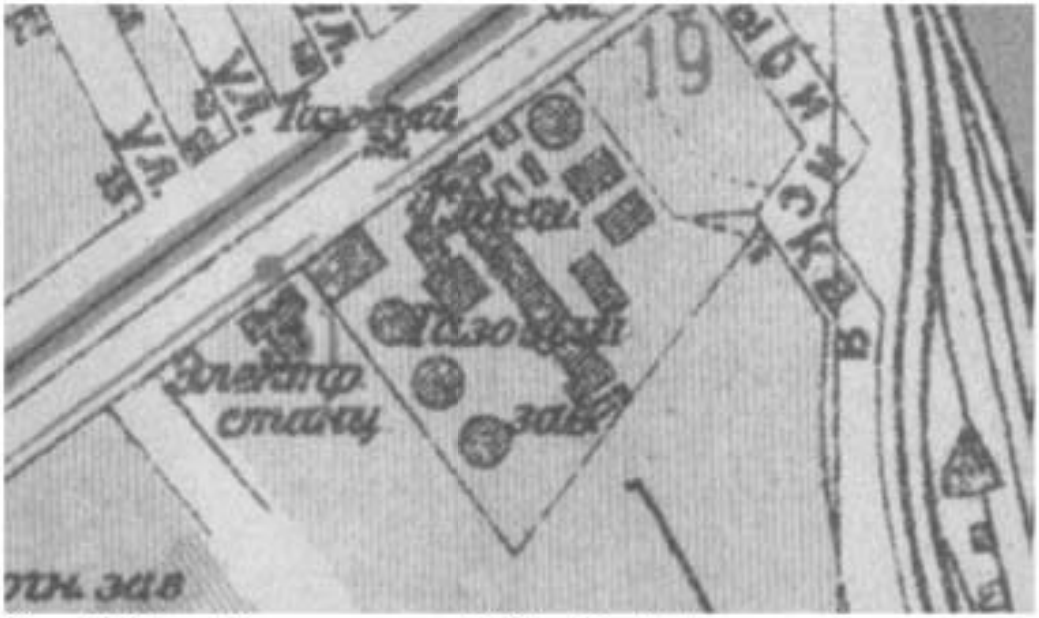
Илл. 5. План С.Петербурга. Составлен на основании плана Шуберта 1828 г. http://www.etomesto.ru



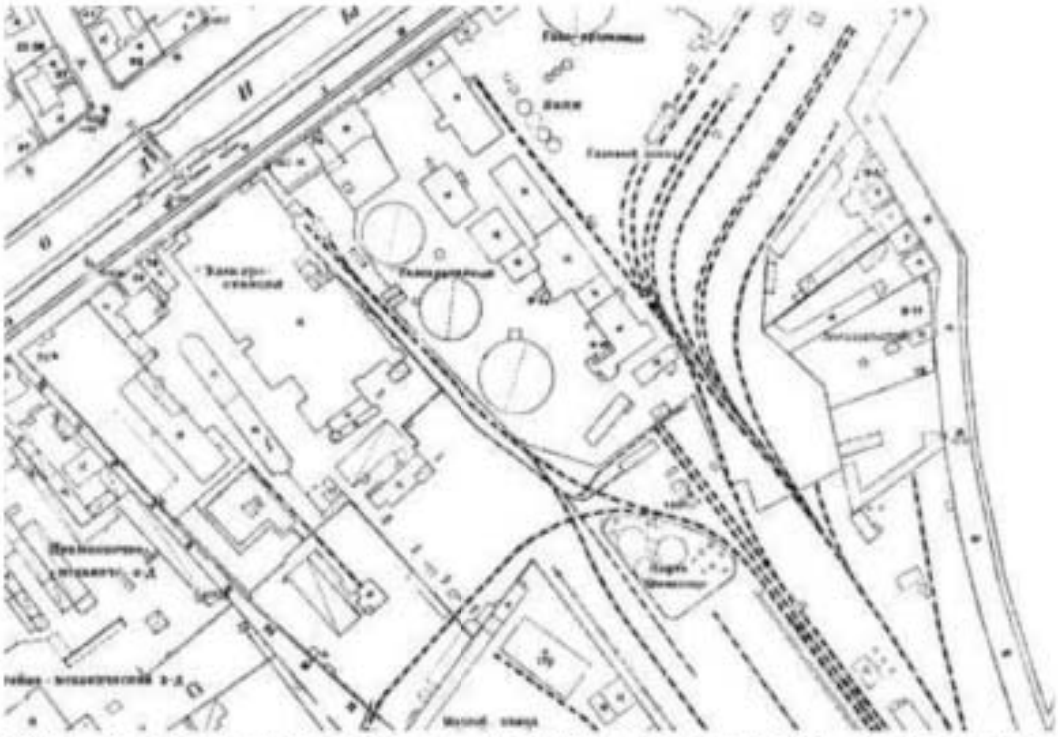
Илл. 6. План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и прочего с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года, а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. Составлен в 1904 году по распоряжению С.-Петербургской Городской Управы согласно постановления Городской Думы. http://retromap.ru/



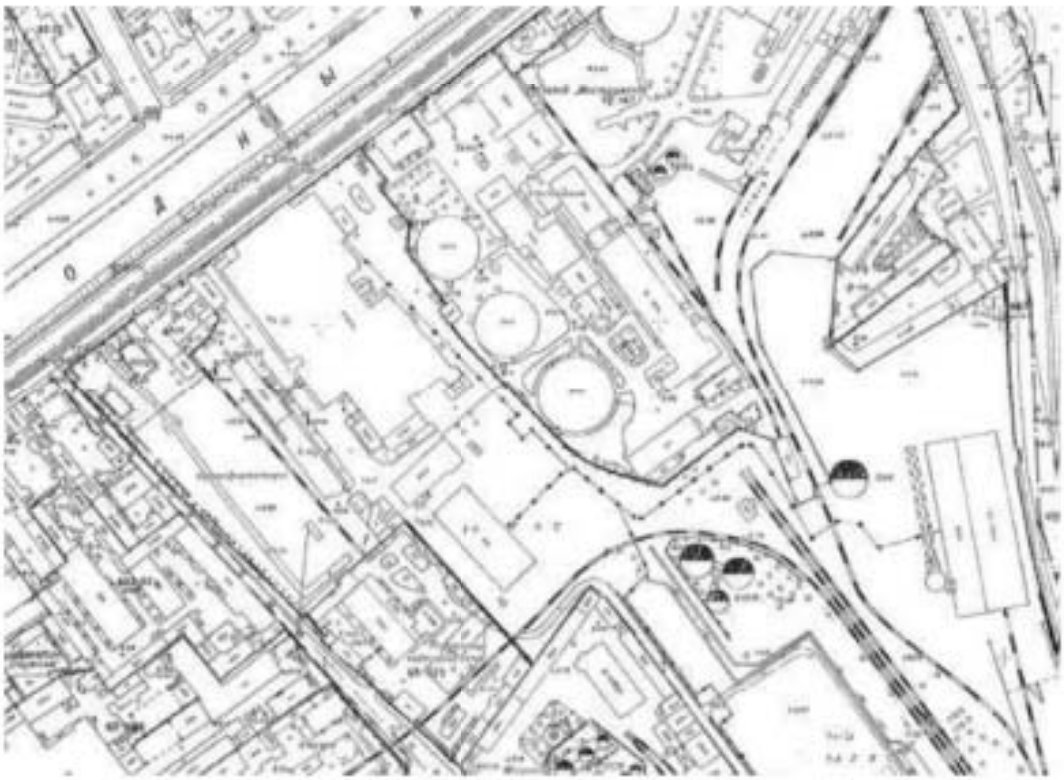
Илл. 7. План г. С. Петербурга, исправленный по 1909г. http://www.etomesto.ru



Илл. 8. План Ленинграда на 1927г. http://retromap.ru/

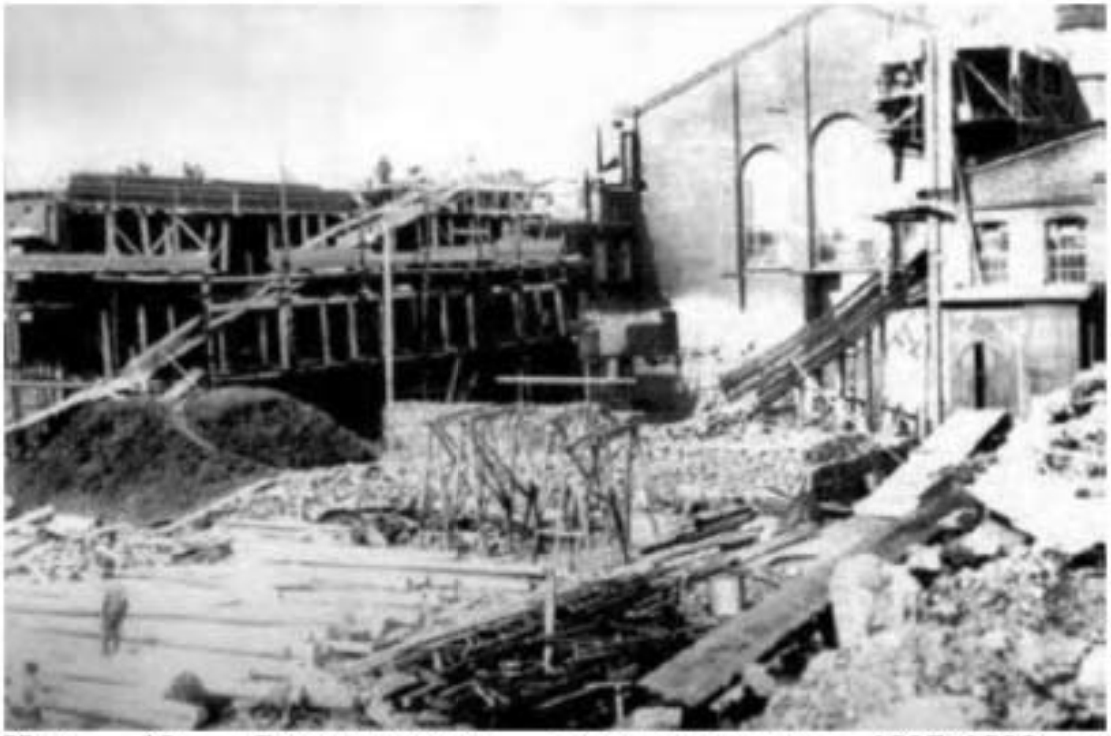


Илл. 9. Планшет 1946 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



Илл. 10. Планшет 1978 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

Илл. 11. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. http://www.etomesto.ru/



Илл. 12. Строительство электростанции. 1897–1898 гг. https://pastvu.com/

Илл. 13. Центральная станция Общества электрического освещения 1886 г. Фото 1898-1900 гг. https://pastvu.com/

Илл. 14. Электростанция «Общества электрического освещения» на набережной Обводного канала. Вид с северо-запада, с противоположного берега Обводного канала. Фото 1898-1900 гг. https://pastvu.com/

Илл. 15. Центральная станции Общества электрического освещения 1886 г. Фото ок. 1900 г. Архив https://citywalls.ru/

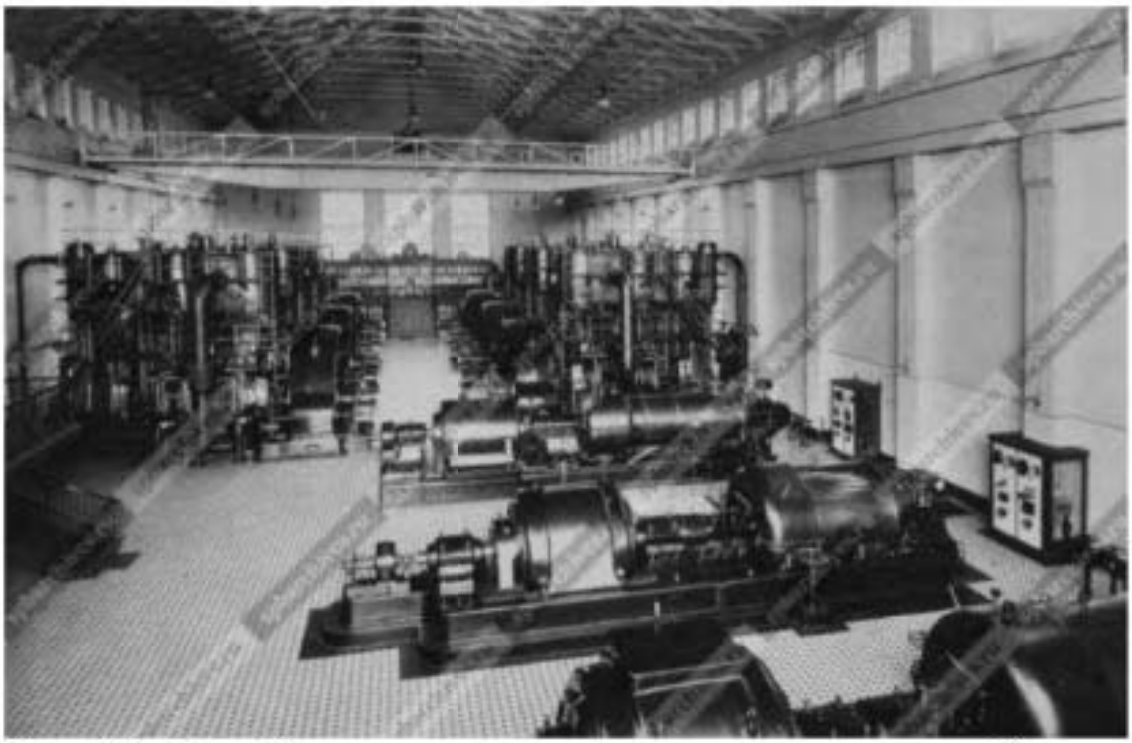
Илл. 16. Двор электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 8652

Илл. 17. Двор электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 8653

Илл. 18. Механическая подача угля на электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 8658

Илл. 19. Двор электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 8662

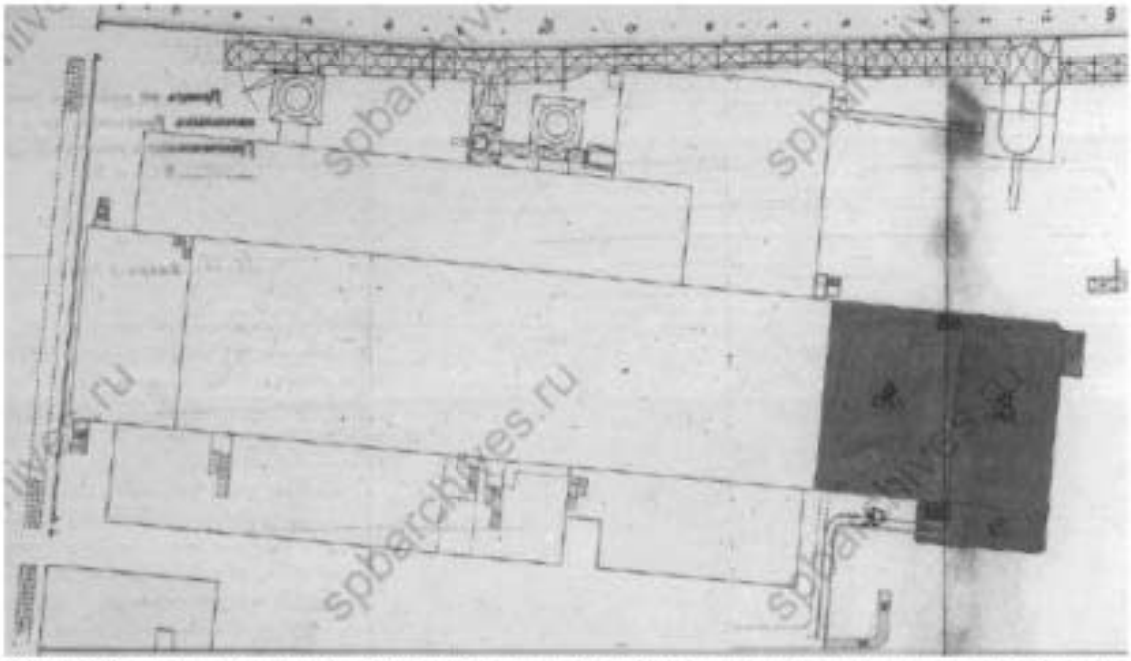
Илл. 20. Двор электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». 1911–1914 гг. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Е 9042



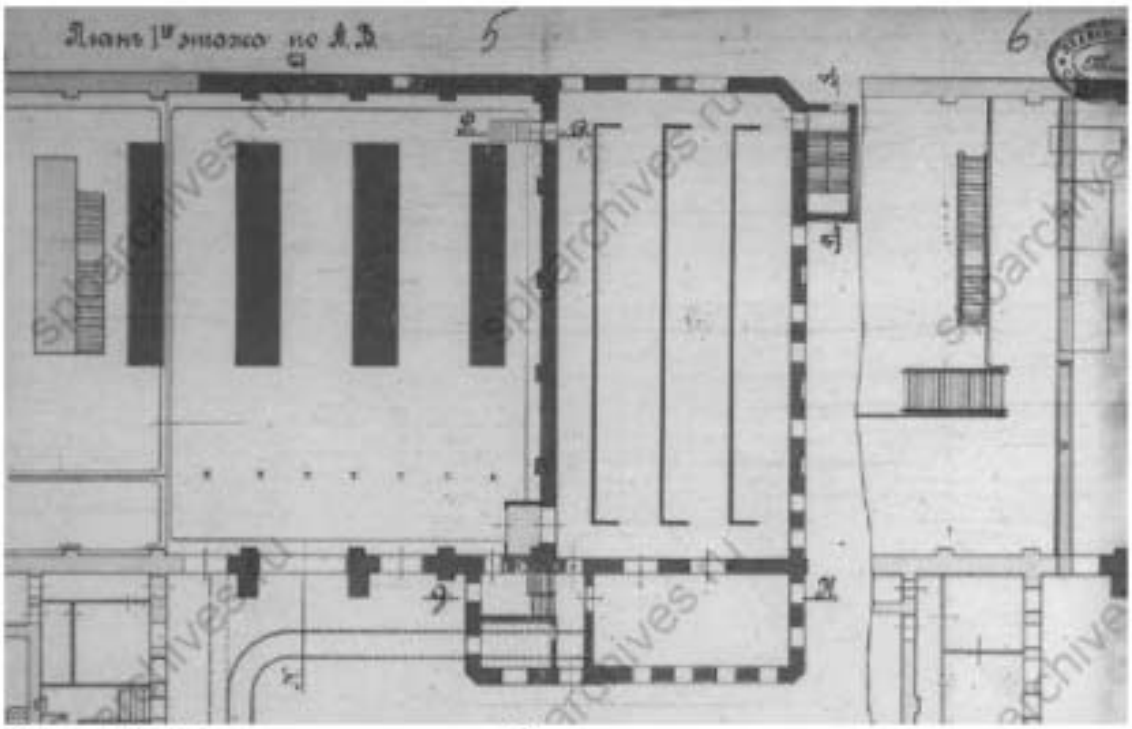
Илл. 21. Общий вид машинного зала электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.»,1911. ЦГА КФФД СПб. Шифр: П 421 сн. 8

Илл. 22. Выгрузка шлака на территории электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.»,1911.ЦГА КФФД СПб.Шифр: П 421 сн. 11

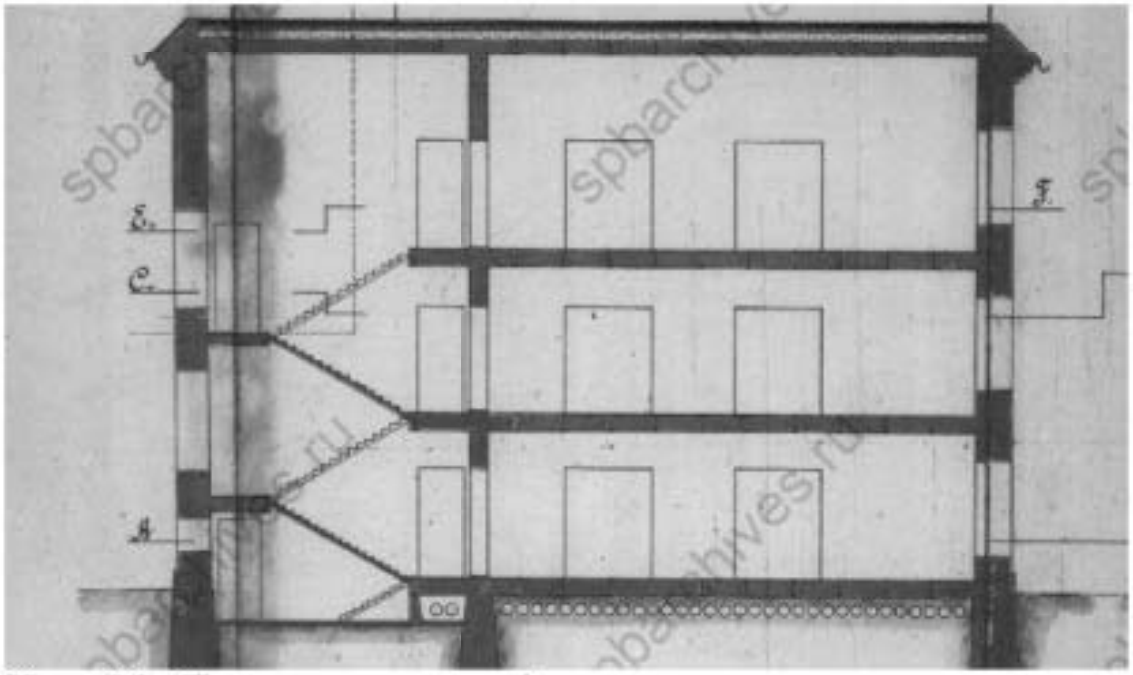
Илл. 23. В Центральной электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.». Фото 1911 г. https://pastvu.com/



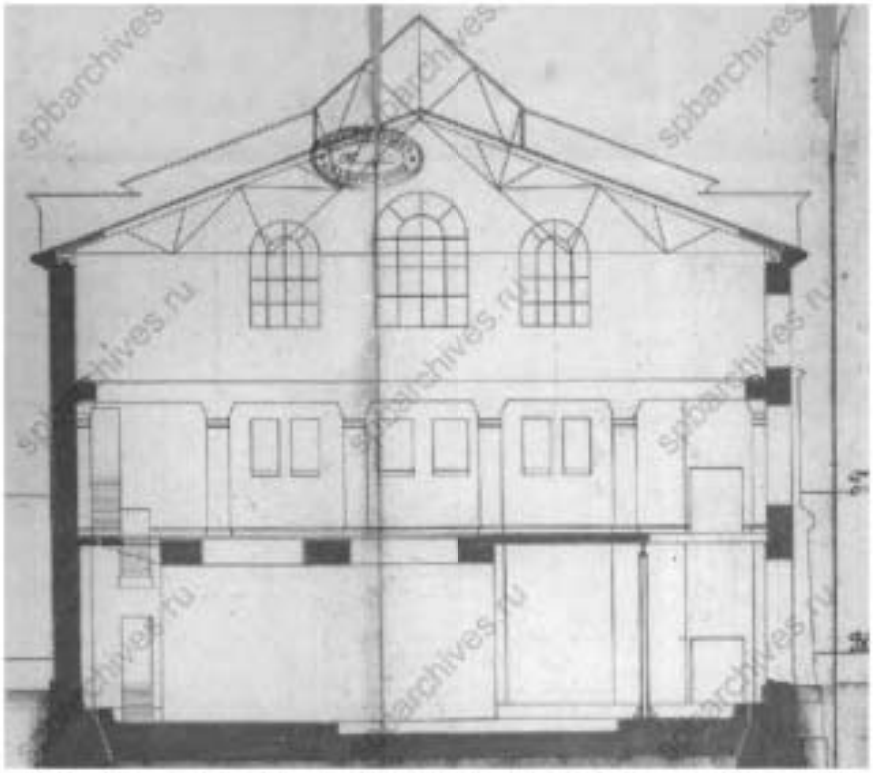
Илл. 24. Проект «трехэтажного дворового флигеля, машинного здания, лит. А, здания распределительного щита лит. В, ремонтной мастерской лит. С». Ситуационный план. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 1 об. – 2



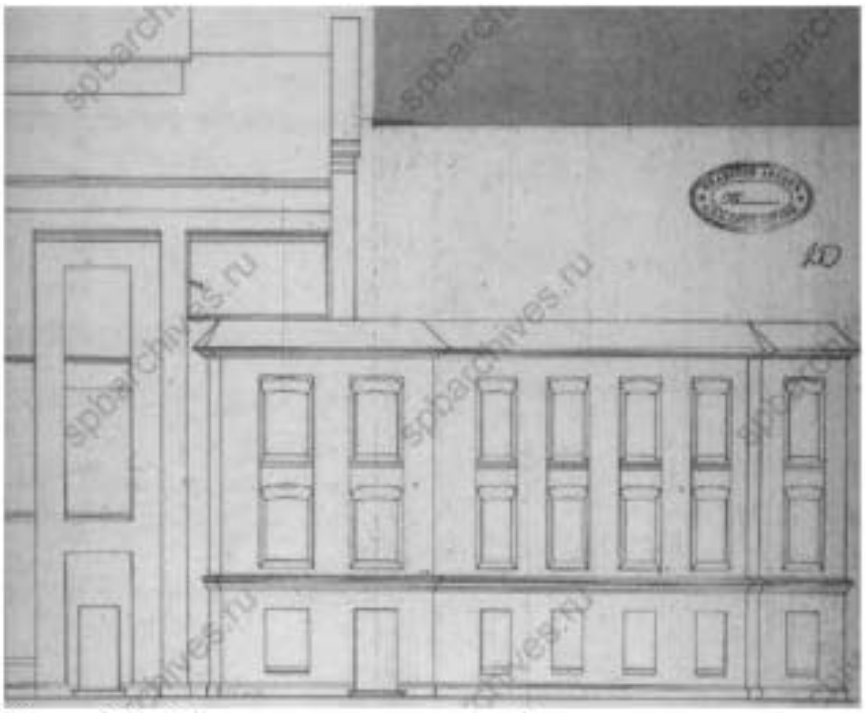
Илл. 25. Проект дворового флигеля: машинного здания, здания распределительного щита, ремонтной мастерской. План. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 5-6.



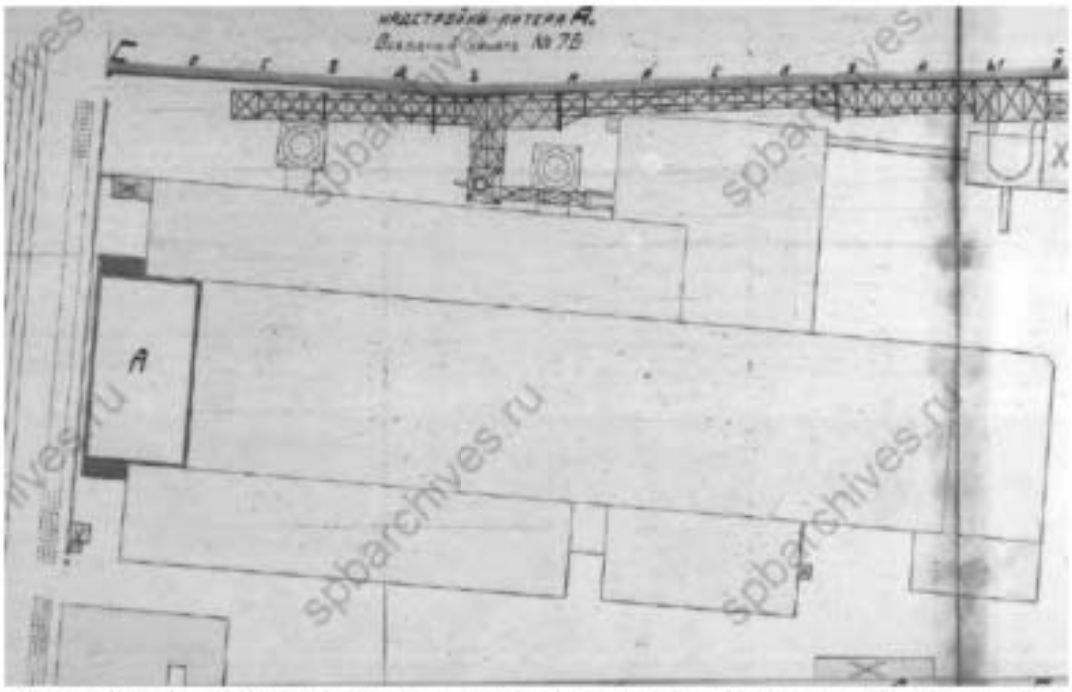
Илл. 26. Проект дворового флигеля, машинного здания, здания распределительного щита, ремонтной мастерской. Разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 10-11.



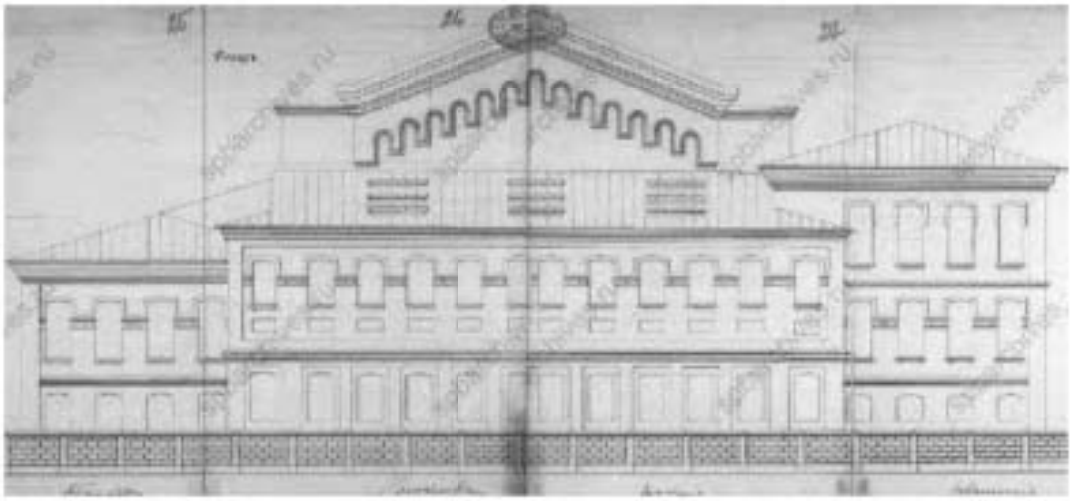
Илл. 27. Проект дворового флигеля, машинного здания, здания распределительного щита, ремонтной мастерской. Разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 12-15.



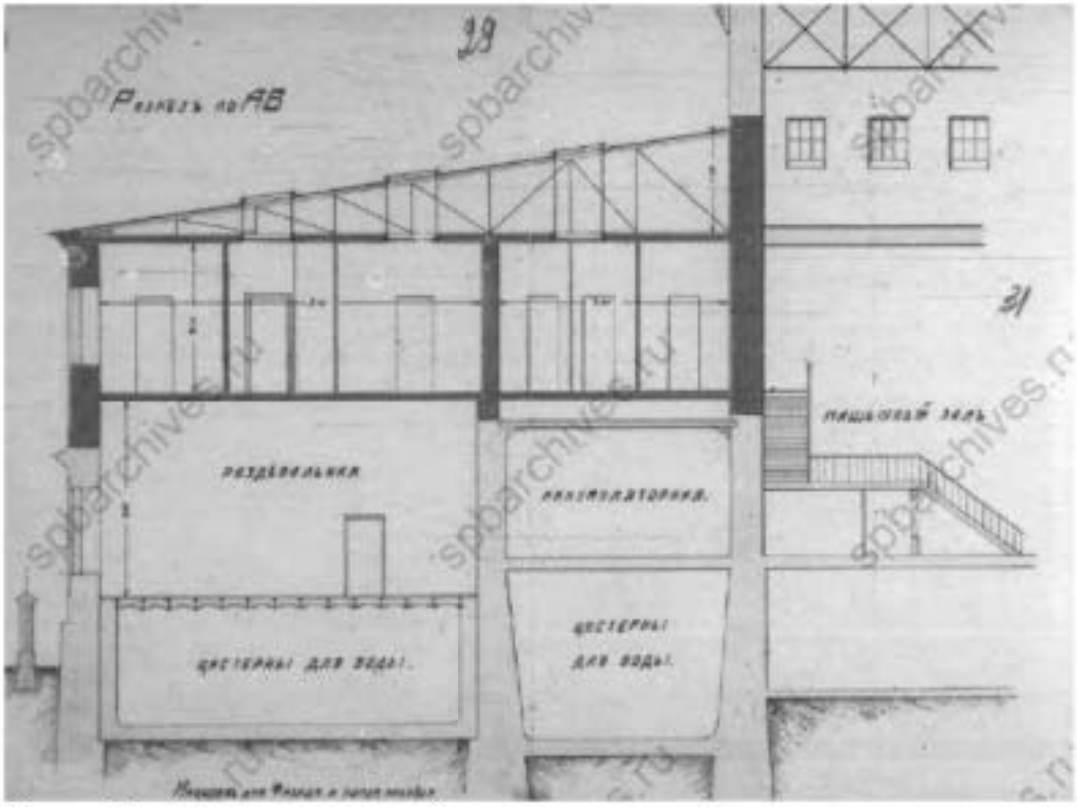
Илл. 28. Проект дворового флигеля, машинного здания, здания распределительного щита, ремонтной мастерской. Фасад. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 18-20.



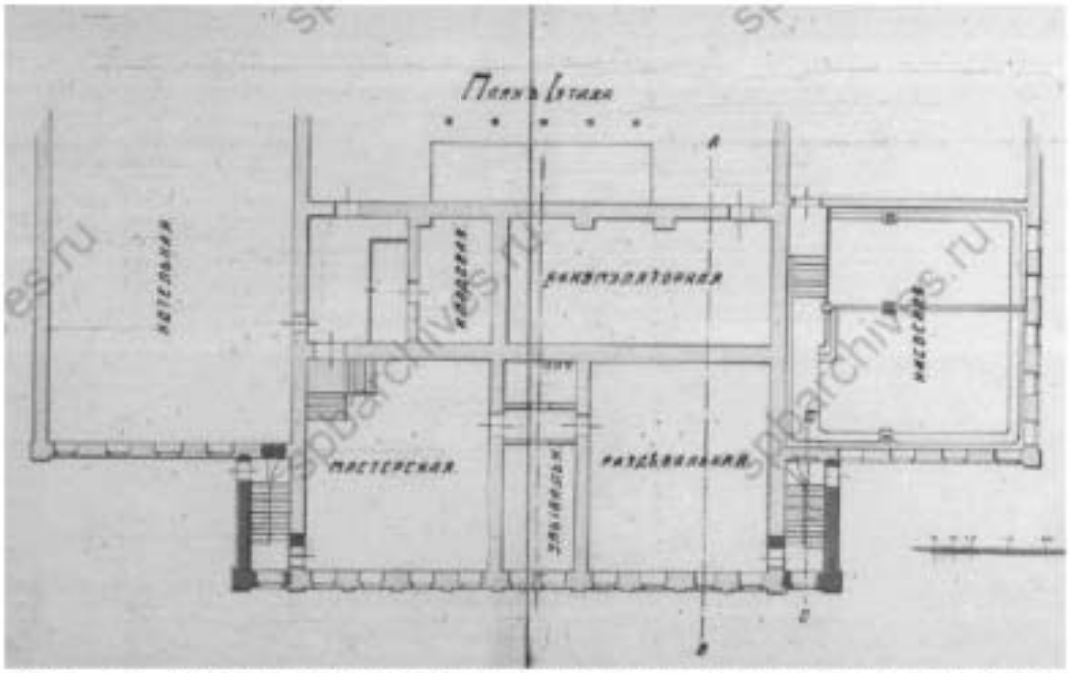
Илл. 29. Проект надстройки «каменного флигеля лит. А вторым этажом с пристройкой лестничных клетою». Ситуационный план. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 21 об. – 22



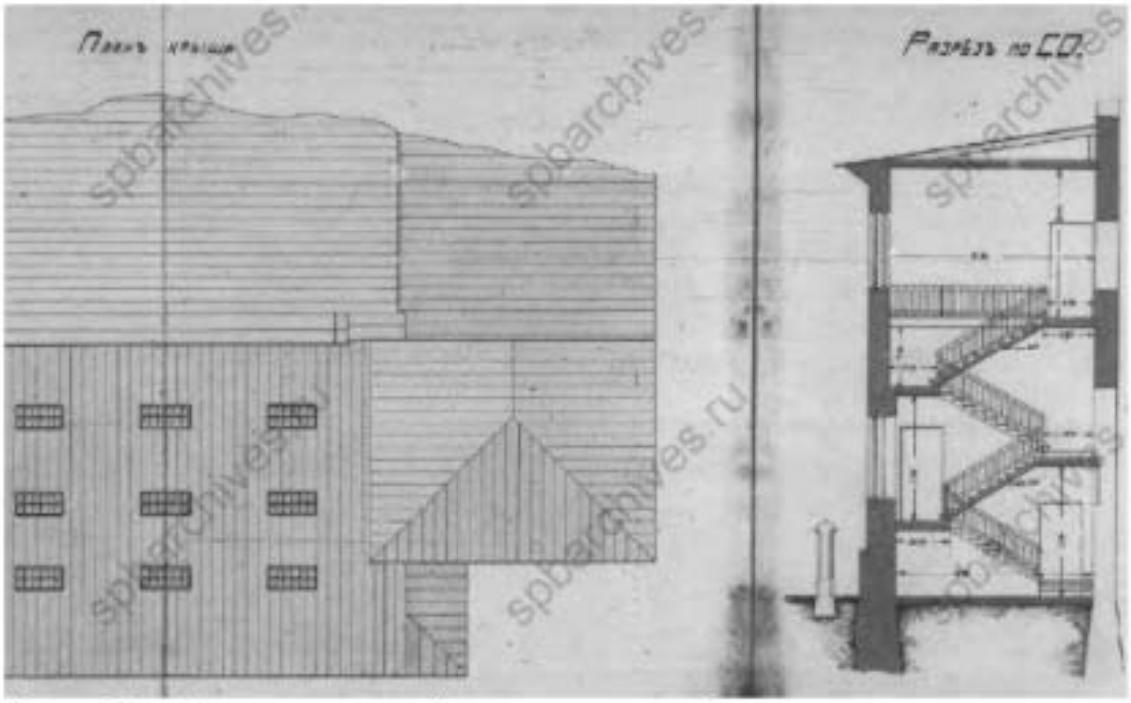
Илл. 30. Проект надстройки каменного флигеля вторым этажом с пристройкой лестничных клеток. Фасад. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 25-28.



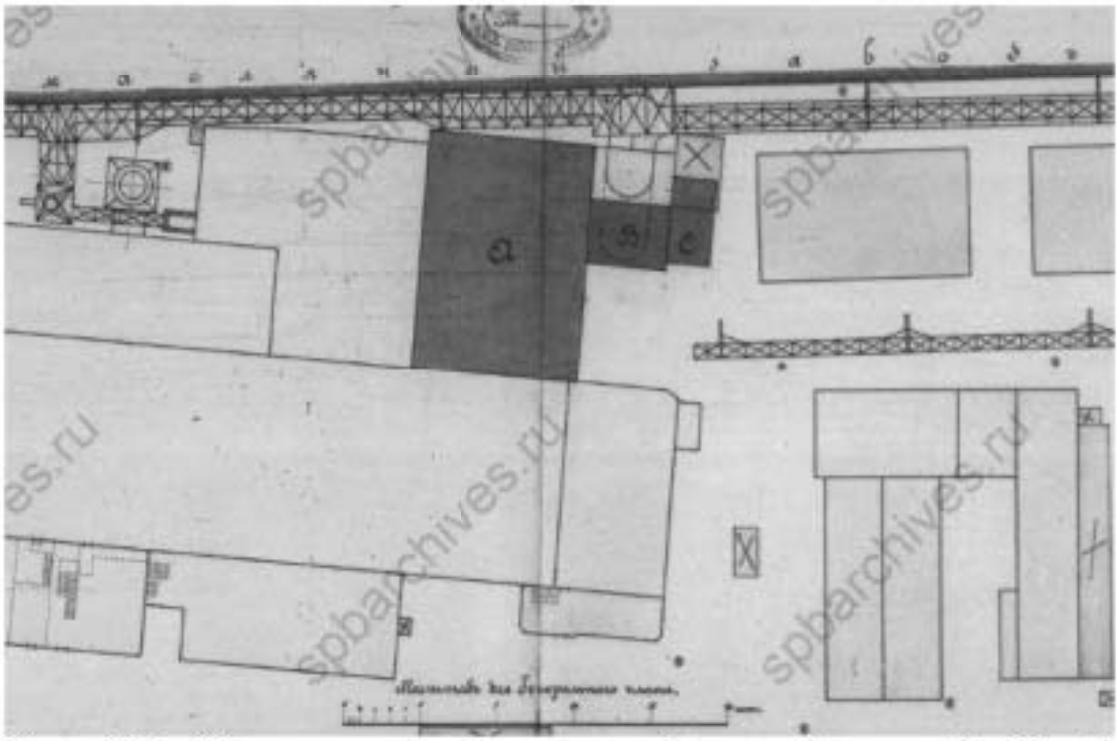
Илл. 31. Проект надстройки каменного флигеля вторым этажом с пристройкой лестничных клеток. Разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 29-31.



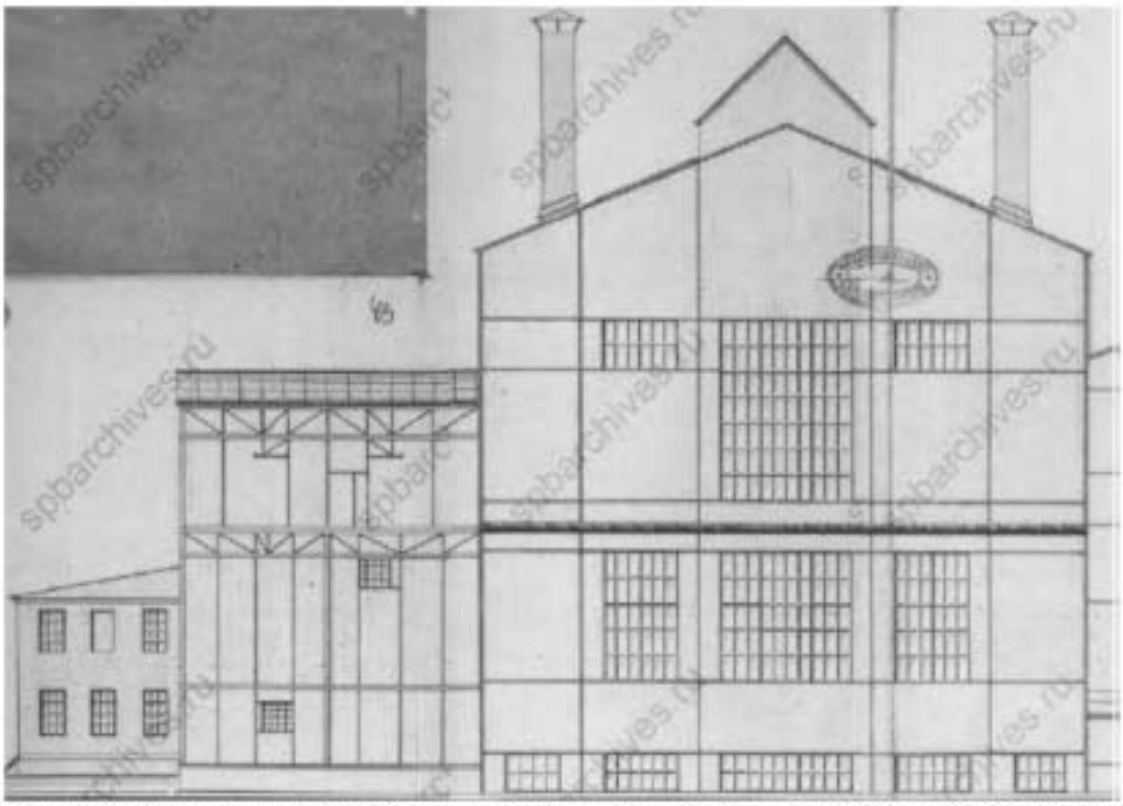
Илл. 32. Проект надстройки каменного флигеля вторым этажом с пристройкой лестничных клеток. План. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 32-33.



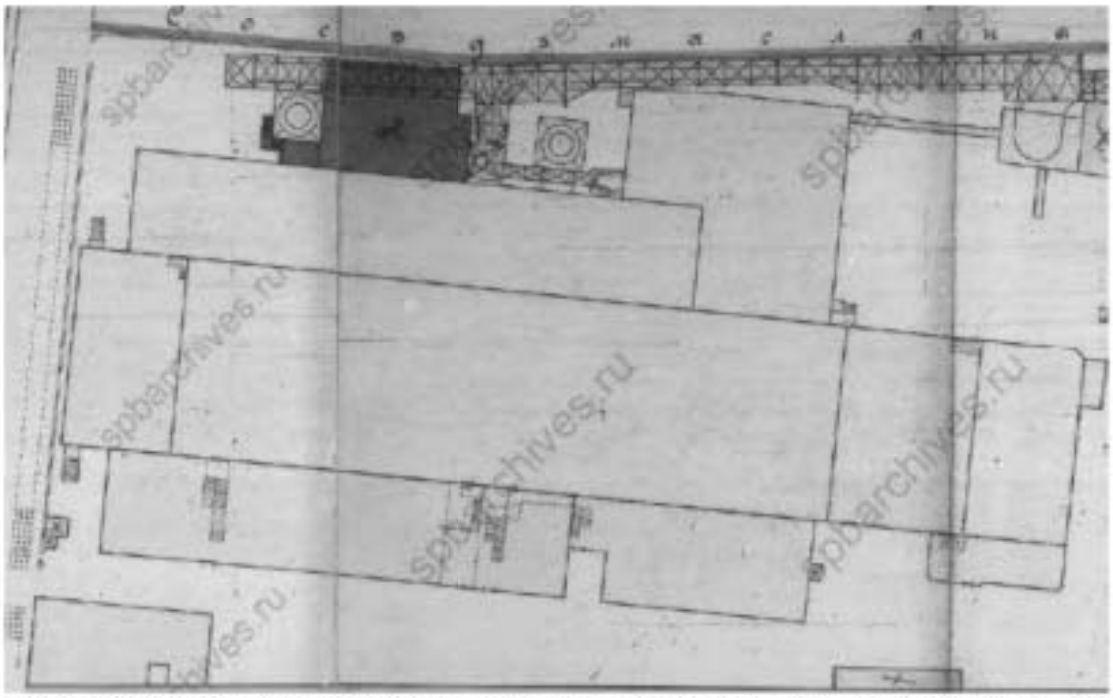
Илл. 33. Проект надстройки каменного флигеля вторым этажом с пристройкой лестничных клеток. План и разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 36-38.



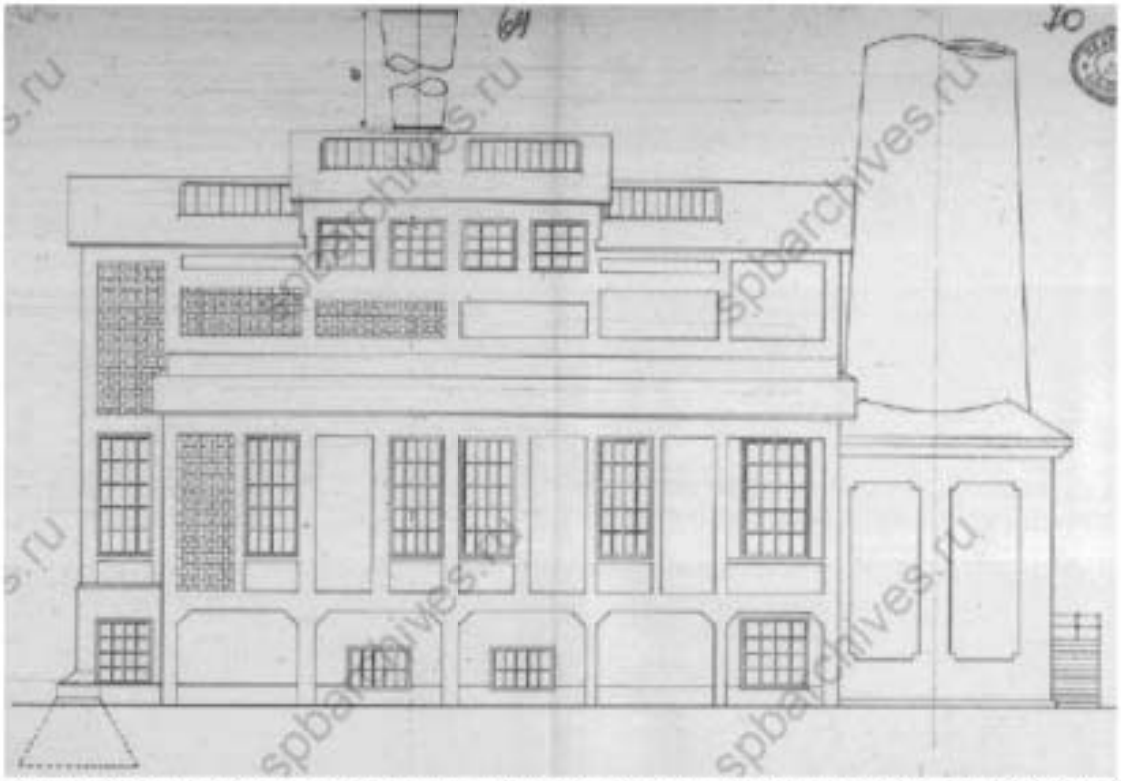
Илл. 34. Проект «железобетонных флигелей лит. А, В, С». Ситуационный план 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 39 об. – 40



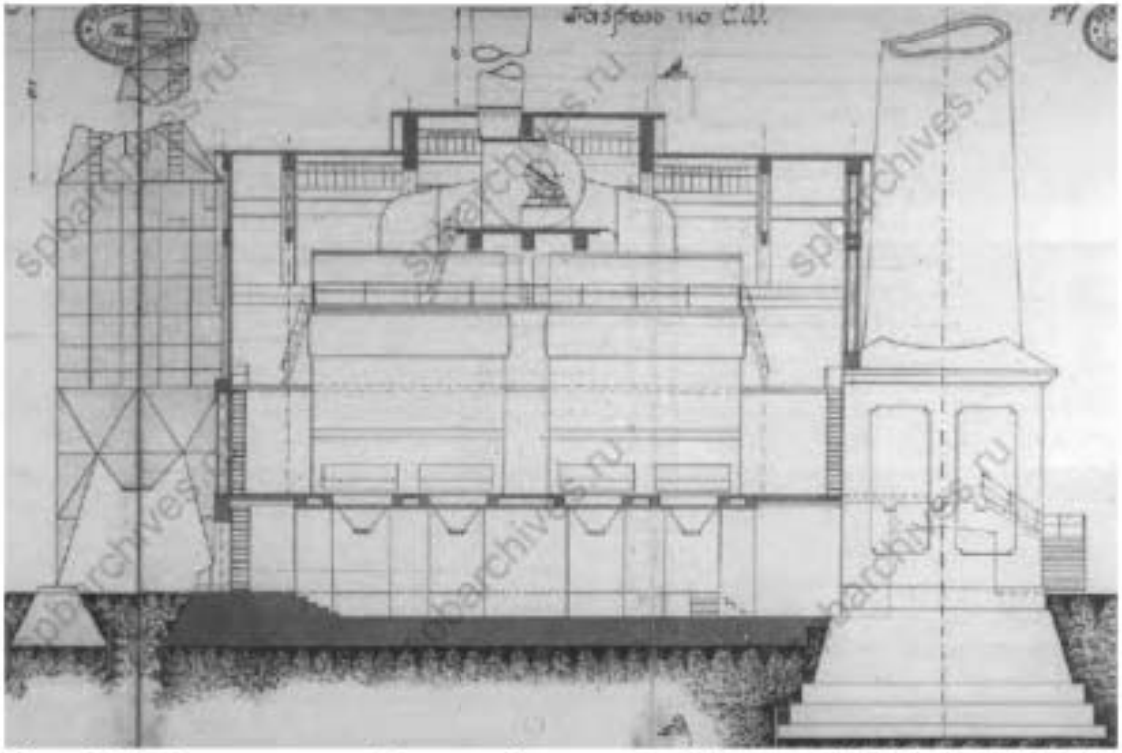
Илл. 35. Проект железобетонных флигелей. Фасад 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 43-47.



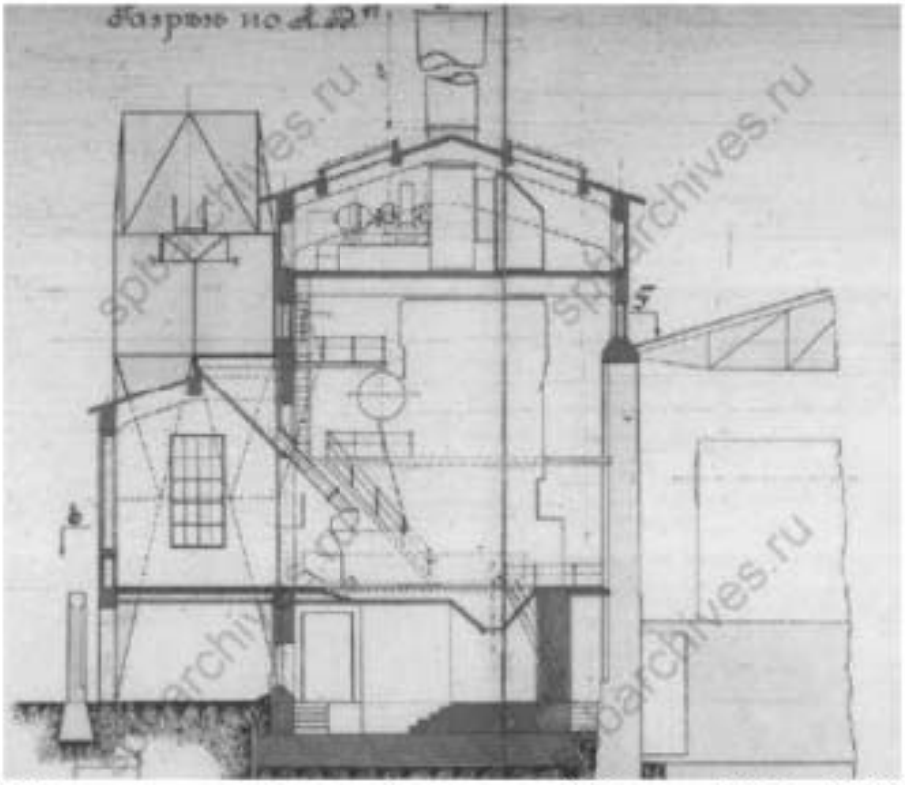
Илл. 36. Проект железобетонной котельной. Ситуационный план. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 65-66.



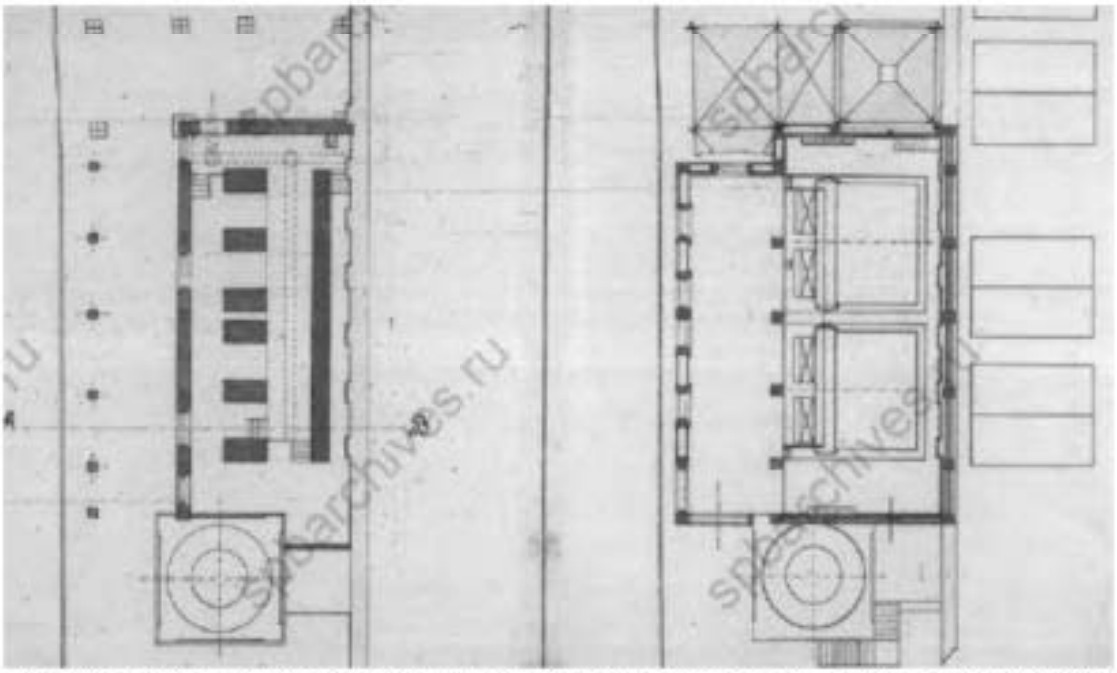
Илл. 37. Проект железобетонной котельной. Фасад. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 69-70.



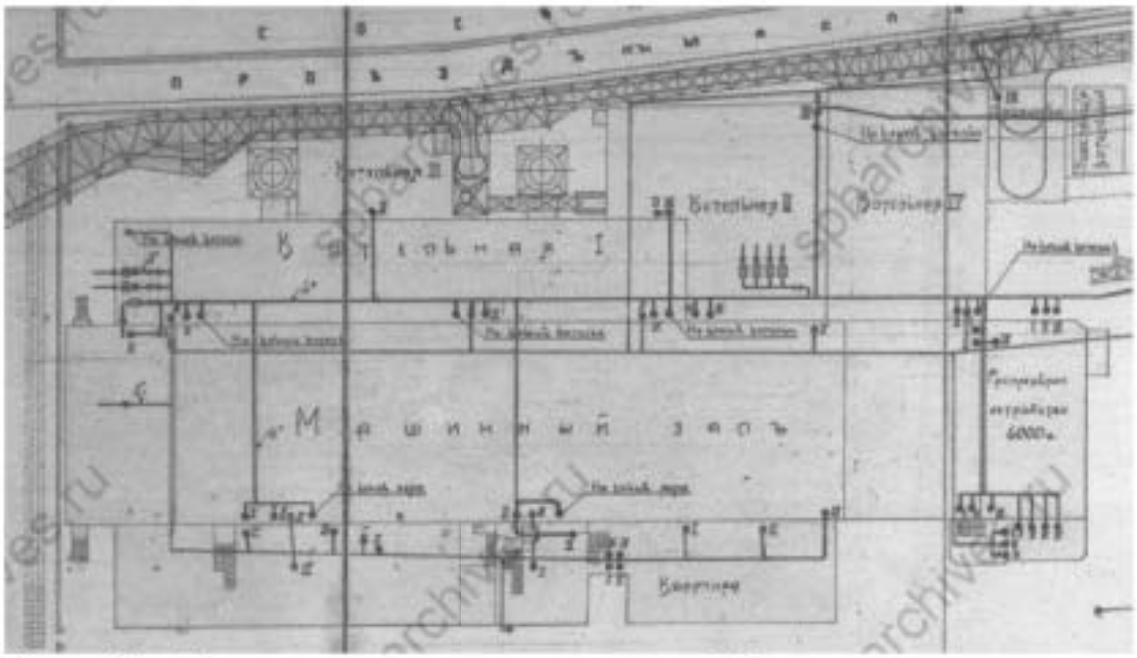
Илл. 38. Проект железобетонной котельной. Разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 72-74.



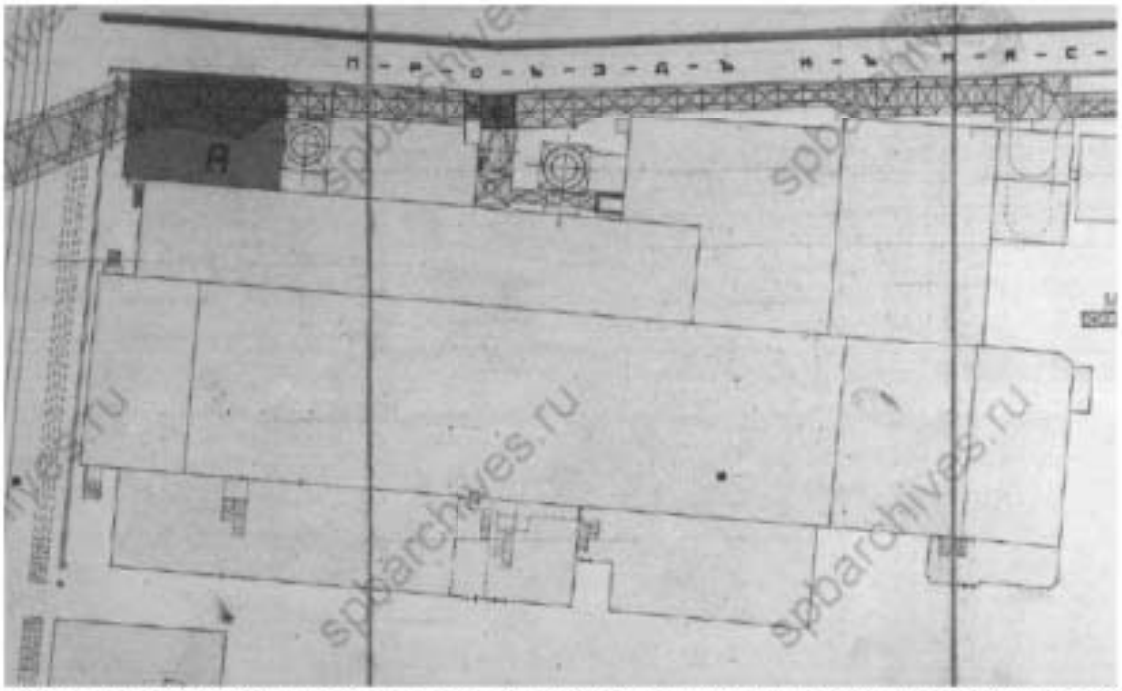
Илл. 39. Проект железобетонной котельной. Разрез. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 71-72.



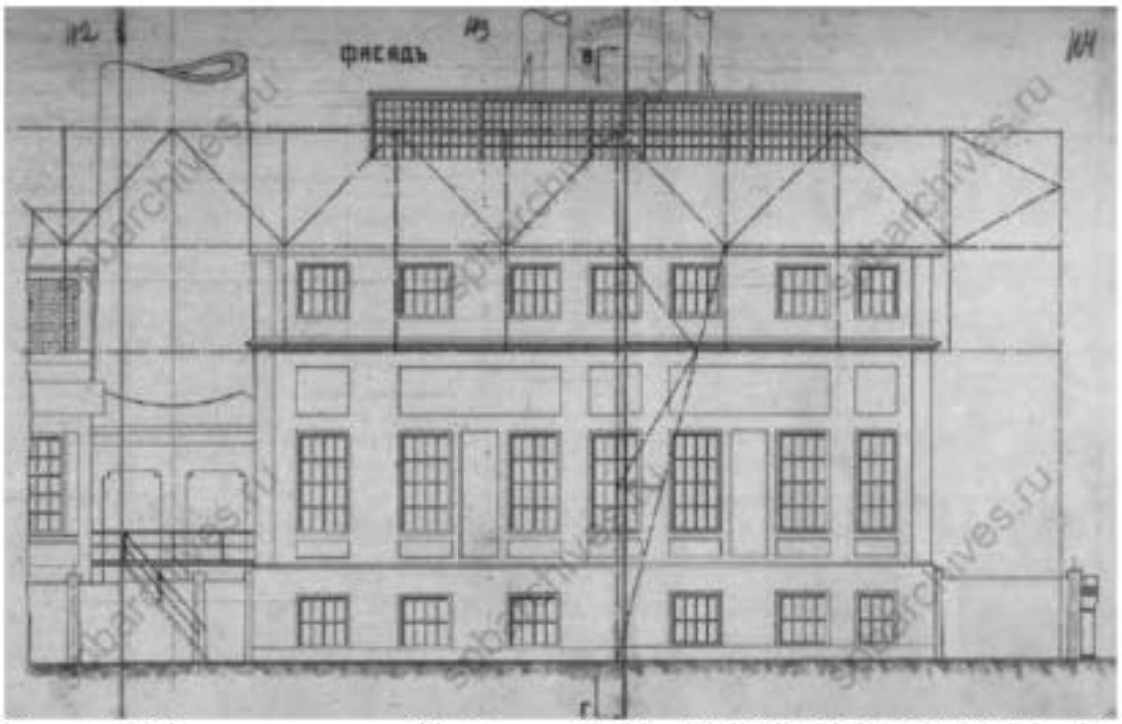
Илл. 40. Проект железобетонной котельной. План. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 75-76.



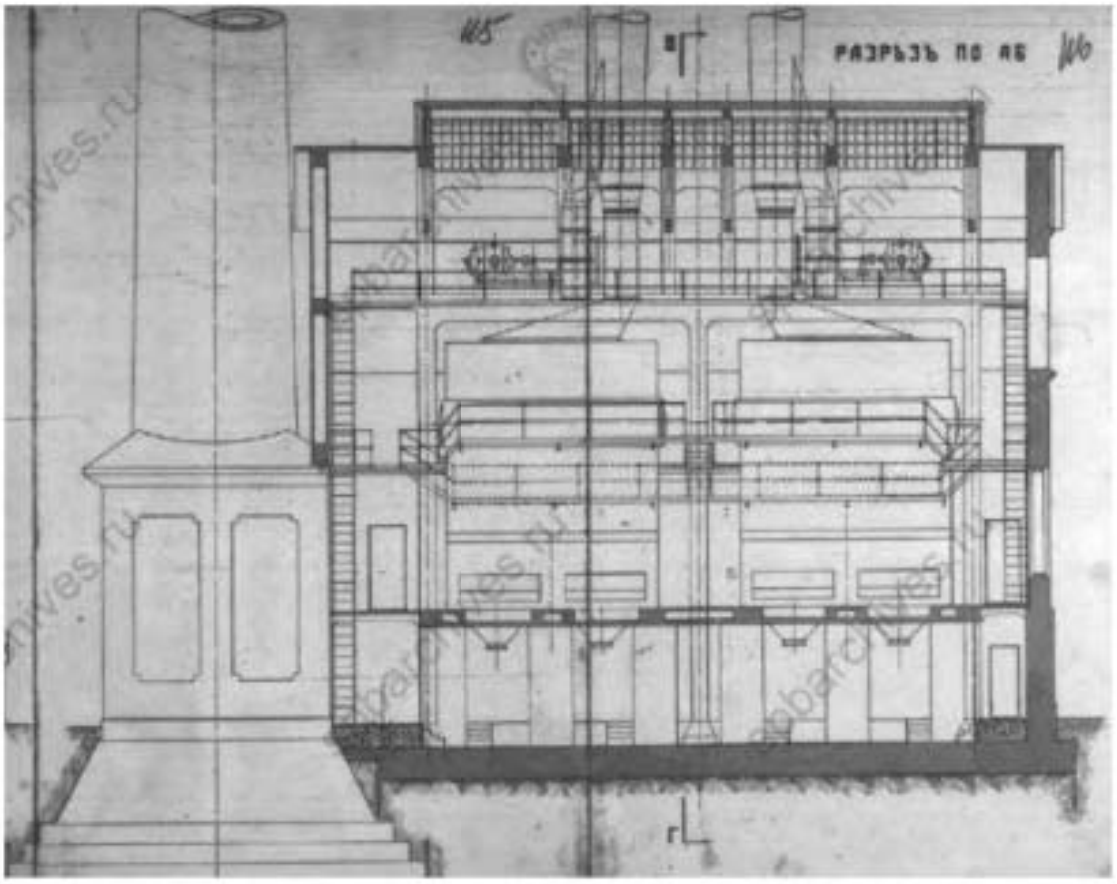
Илл. 41. Территории электростанции «Общества электрического освещения 1886 год». Генеральный план. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 85 об. – 86



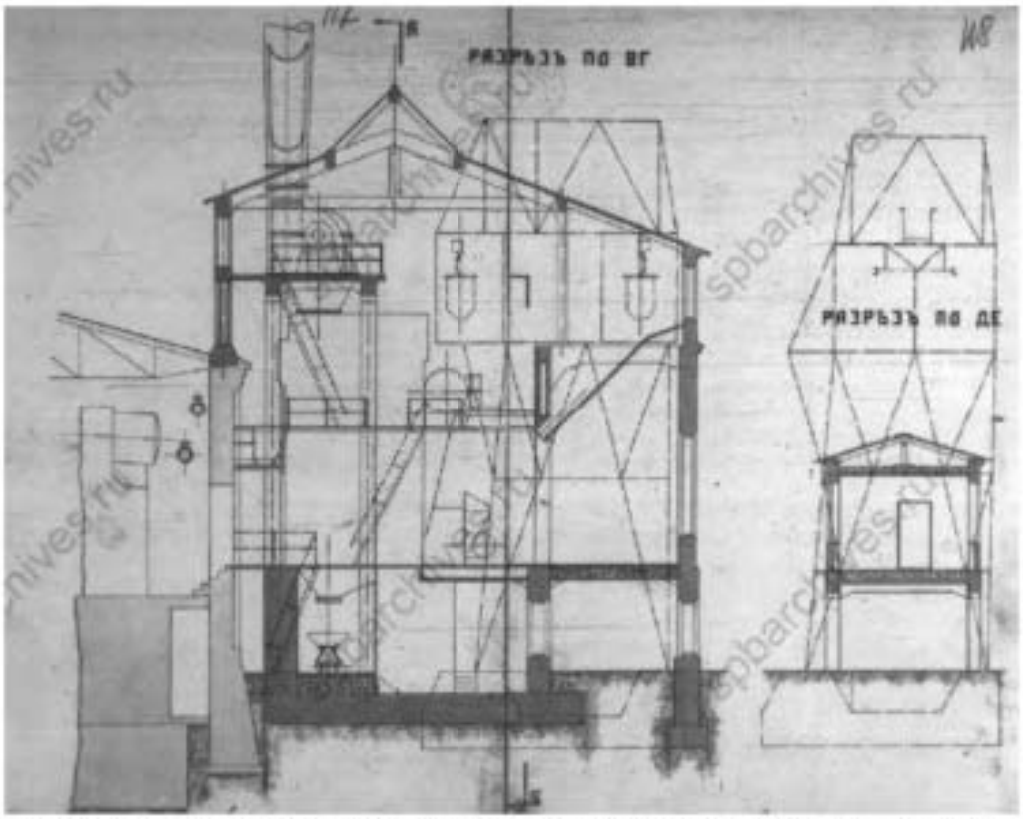
Илл. 42. Проект «котельного помещения лит. А и кладовой лит. В». Ситуационный план. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 108 об. – 109



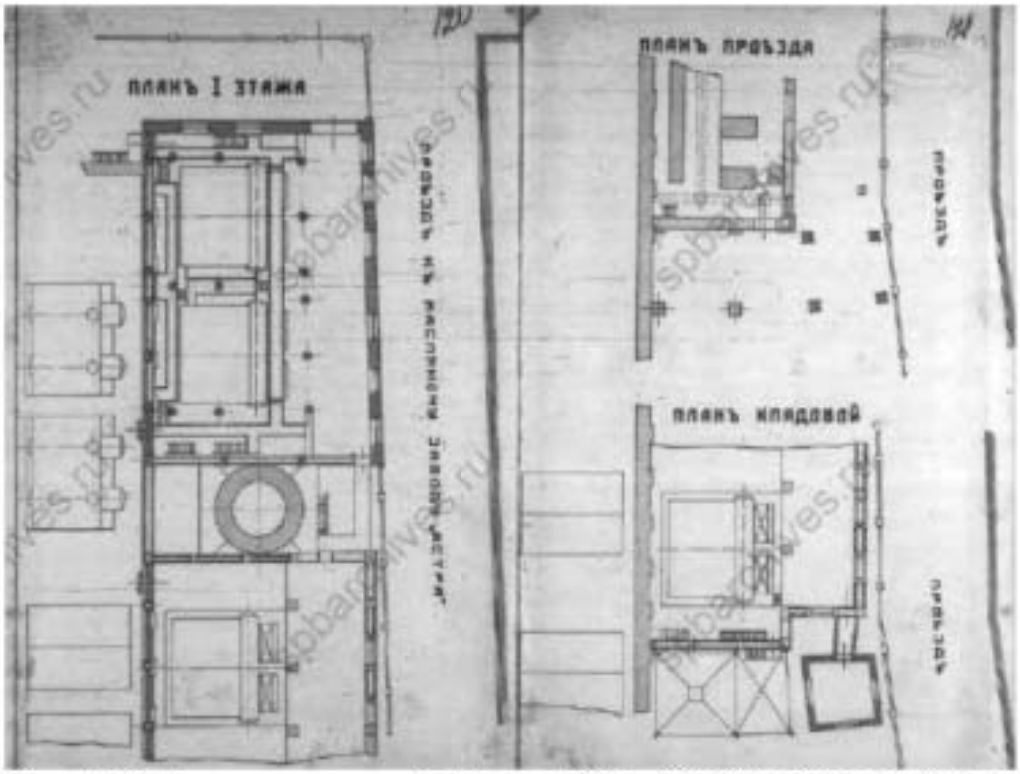
Илл. 43. Проект котельной. Фасад. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 112-114.



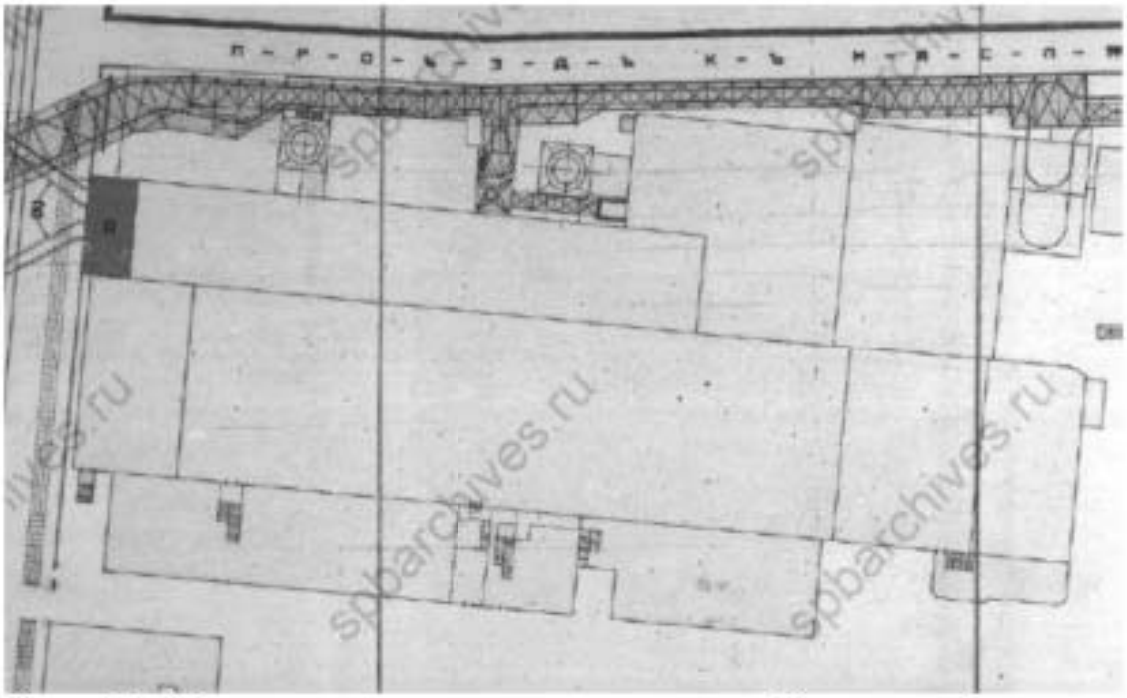
Илл. 44. Проект котельной. Разрез. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 114-116.



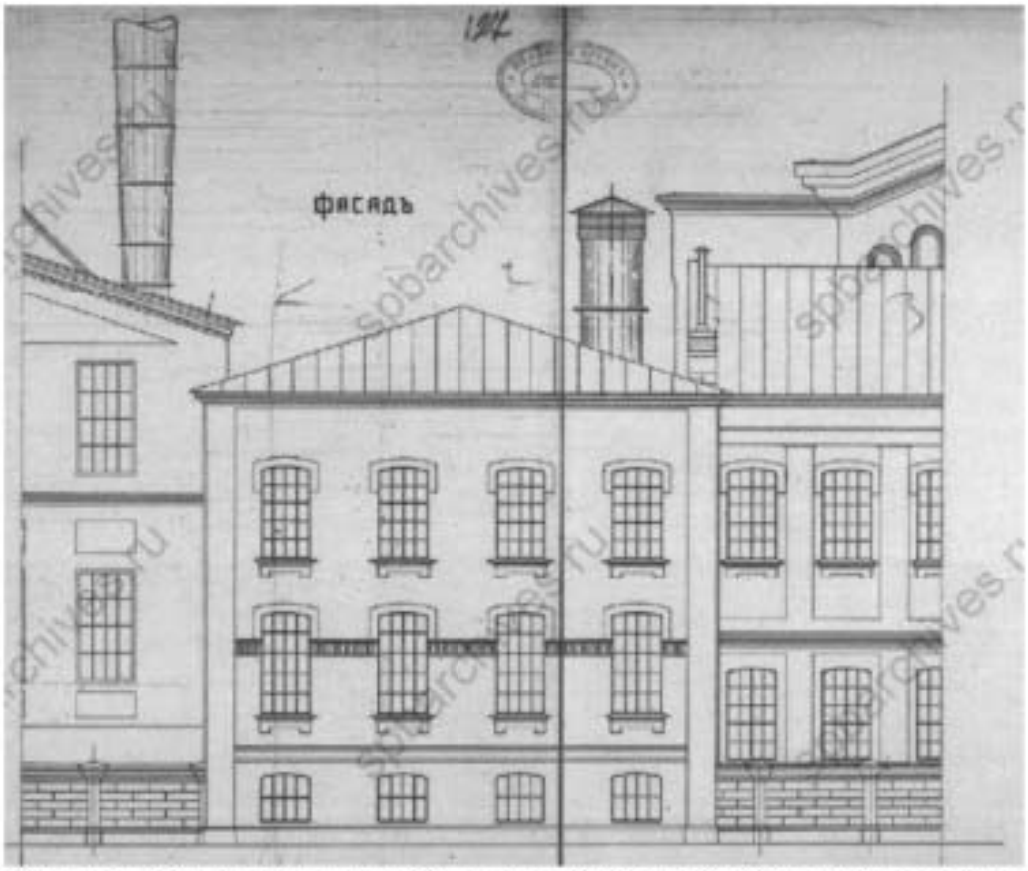
Илл. 45. Проект котельной. Разрез. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 117-118.



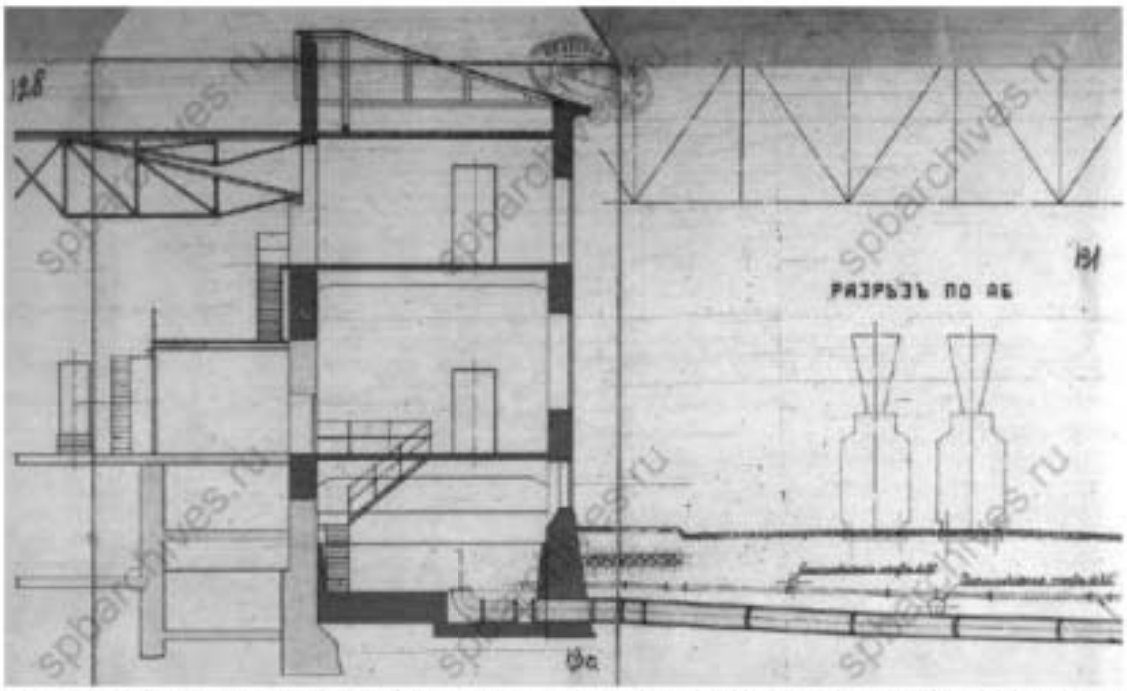
Илл. 46. Проект котельной. План. 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 120-121.



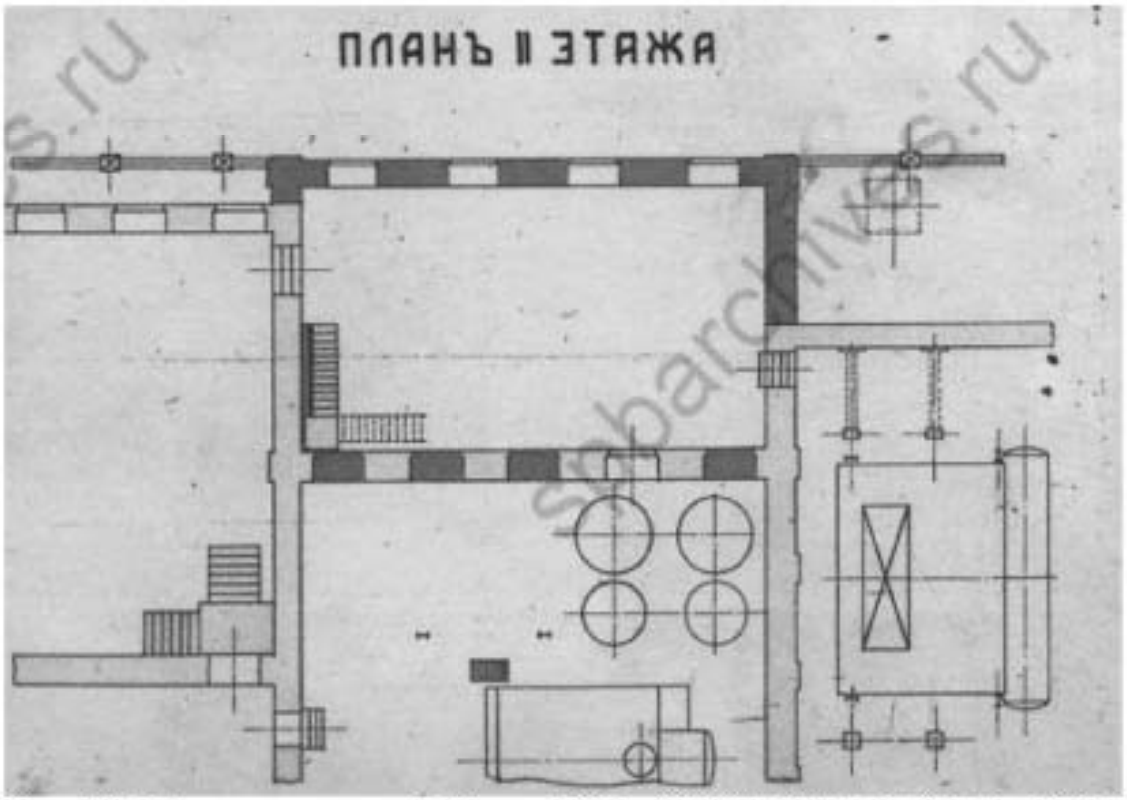
Илл. 47. Проект «котельного здания и устройства новой системы водоснабжения». Ситуационный план. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 122 об. – 123



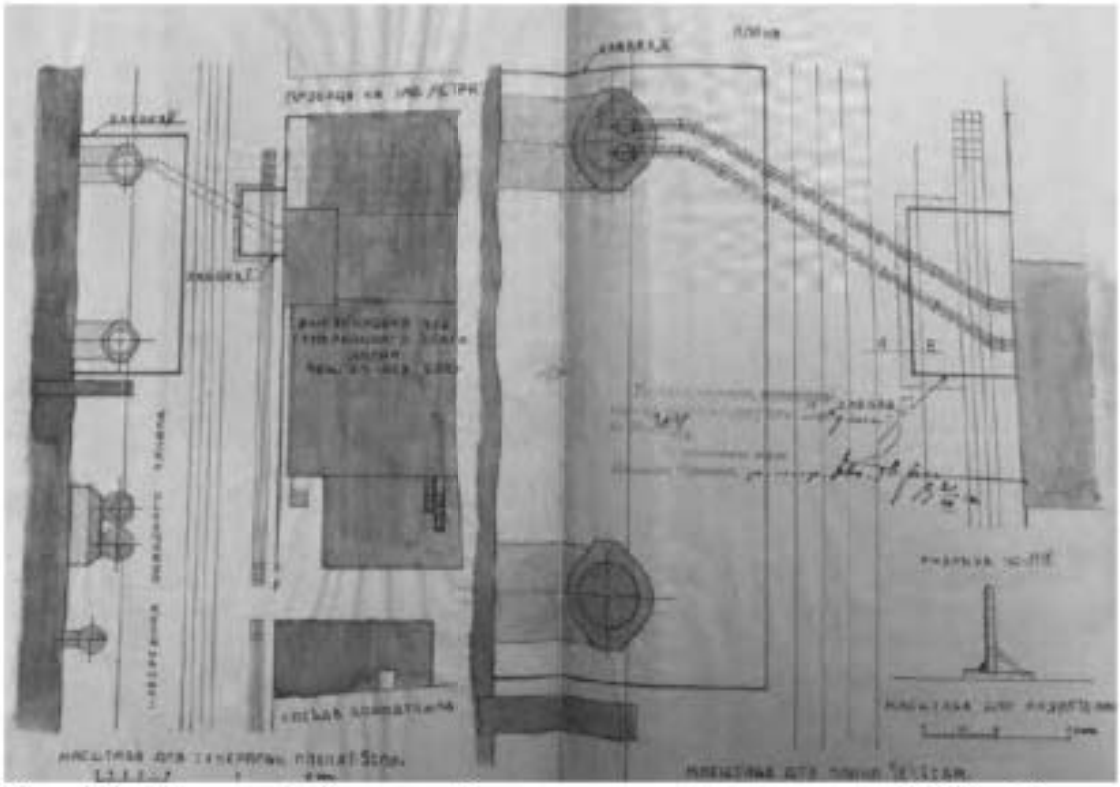
Илл. 48. Проект котельной. Фасад. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 127-128.



Илл. 49. Проект котельной. Разрез. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 128-131.



Илл. 50. Проект котельной. План. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 796 Л. 134



Илл. 51. Станция Общества Электрического освещения 1886 г. Чертеж забора. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.156. Д.725. Л. 16

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году

Фотофиксация от 16.08.2025 года.

Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Фасады

Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Фасады

Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Фасады

Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Фасады

Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Фасады

Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Фасады

Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Фасады

Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Фасады

Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Фасады

Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Фасады

Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Фасады

Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Фасады

Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Фасады

Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Фасады

Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Фасады

Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Фасады

Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Фасады

Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Фасады

Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Фасады

Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Интерьеры

Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Интерьеры

Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Интерьеры

Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Интерьеры

Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Интерьеры

Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Интерьеры

Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Интерьеры

Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Интерьеры

Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Интерьеры

Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Интерьеры

Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Интерьеры

Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Интерьеры

Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Интерьеры

Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Интерьеры

Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Интерьеры

Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Интерьеры

Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Интерьеры

Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В. Интерьеры

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году

Копия распоряжения КГИОП от 15.07.2025 № 206-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.07.2025 206-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3622/24-0-0 от 23.12.2024), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.05.2025 № 02-03-3/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», 1897 – 1898 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», числящийся под номером 1052.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 31.05.2022 № 315-рп «Об утверждении предмета охраны Выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», утвержденный КГИОП 15.03.2004.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

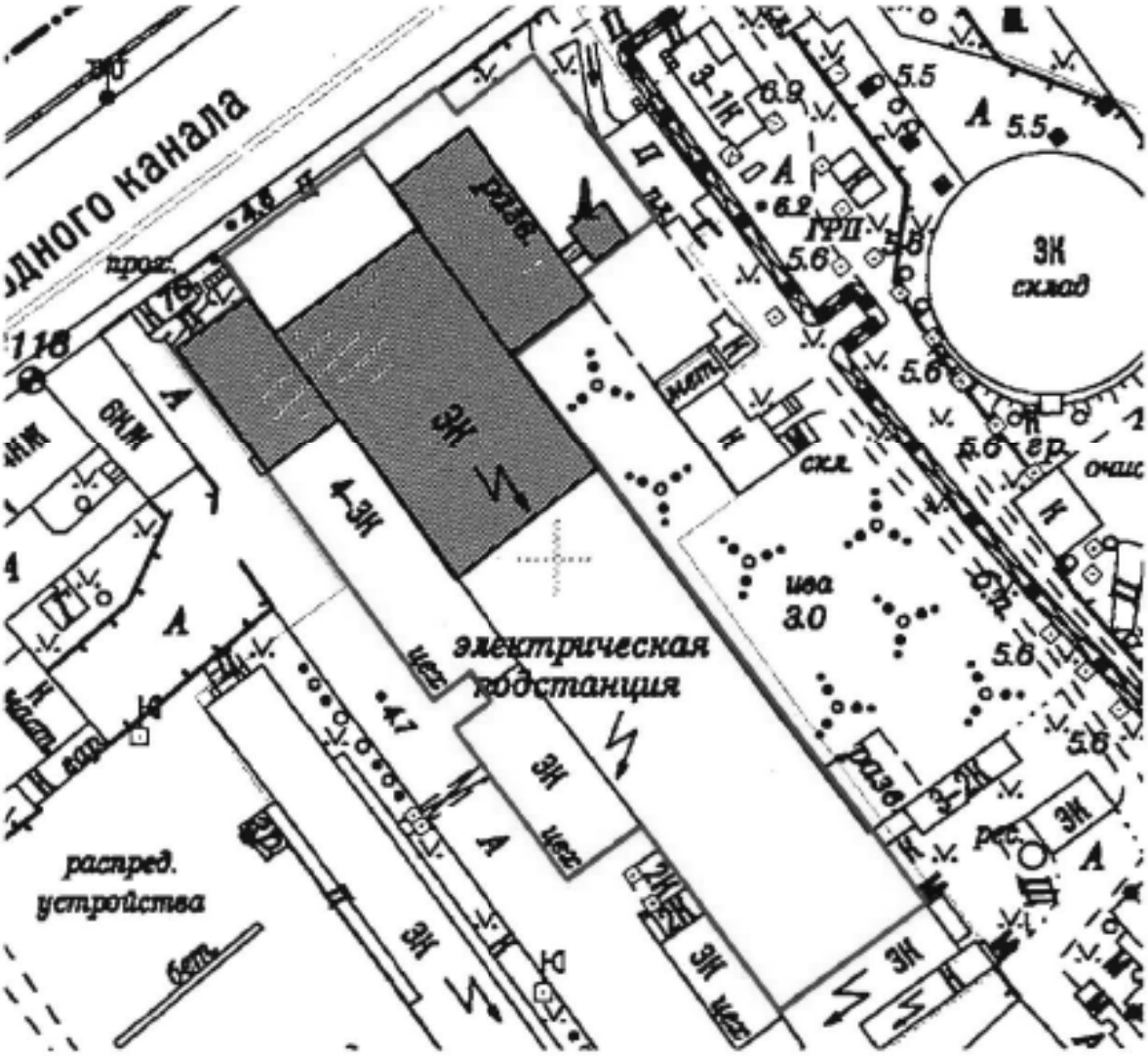
8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Ю.О. Богачева**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 15.07.2025 № 206-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала,
дом 76, литера В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

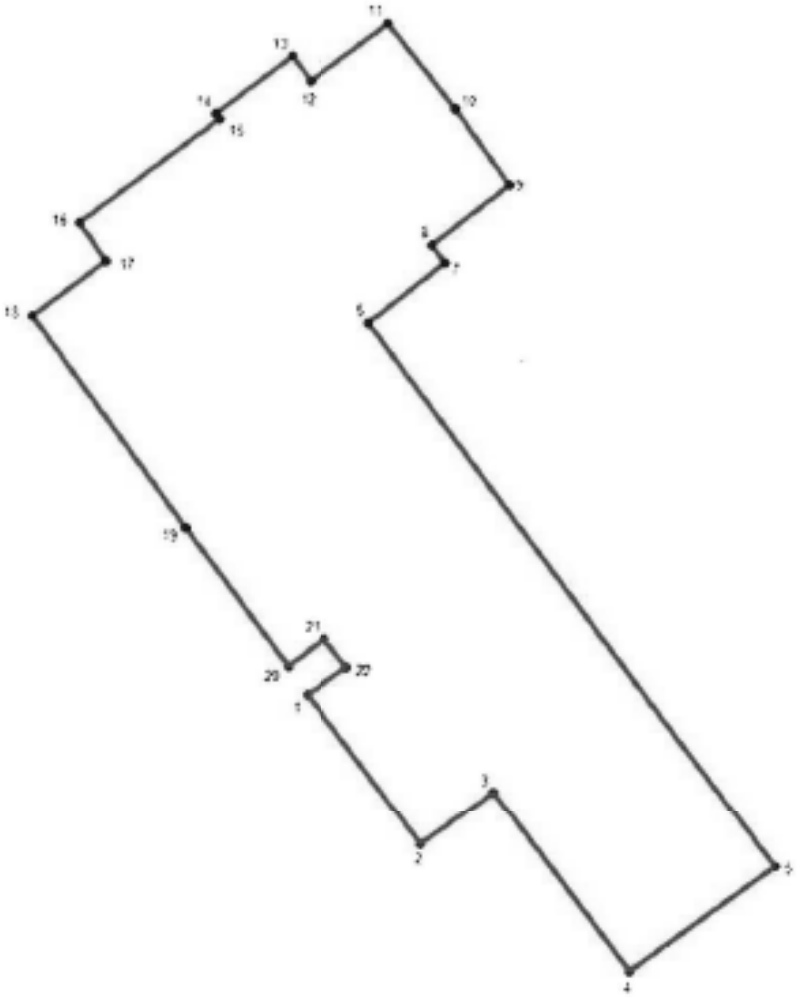


Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	91374,22	114383,93
2.	91350,48	114401,39
3.	91358,50	114412,65
4.	91330,20	114434,01
5.	91346,71	114456,61

6.	91431,55	114394,57
7.	91440,15	114405,21
8.	91444,32	114402,20
9.	91454,24	114414,87
10.	91465,09	114406,55
11.	91478,22	114396,10
12.	91469,49	114384,25
13.	91473,38	114381,31
14.	91464,38	114369,08
15.	91463,30	114369,88
16.	91447,43	114348,06
17.	91441,40	114352,18
18.	91432,83	114340,80
19.	91400,03	114364,77
20.	91378,35	114380,82
21.	91382,74	114386,50
22.	91378,47	114389,74
1.	91374,22	114383,93

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 15.07.2025 № 206-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года»,
1897 – 1898 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала,
дом 76, литера В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 15.07.2025 № 206-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», 1897 – 1898 гг.,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76,
литера В

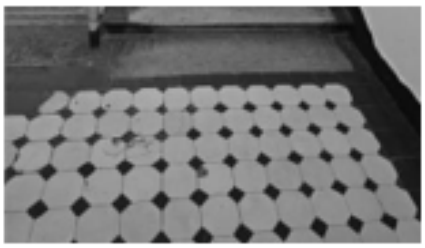
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение разноэтажного здания, образованного объемами: машинного зала (№ 1 на схеме), административного отделения (№ 2 на схеме), котельной с насосной (№ 3 на схеме), дымовой трубы (№ 4 на схеме); Машинный зал (№ 1): исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты и конфигурация в плане прямоугольного объема, включая одноэтажную пристройку по лицевому фасаду; крыша – тип (двускатная, над основным объемом со световыми фонарями), исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты крыши, включая высотную отметку конька; Административное отделение (№ 2): исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты и конфигурация в плане 2-этажного объема; крыша - тип, материал окрытия (металл), высотные отметки (не выше существующих); Котельная с насосной (№ 3): исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты и конфигурация в плане 2-этажного объема; крыша - тип, материал окрытия (металл), высотные отметки (не выше существующих); Дымовая труба (№ 4): существующие габариты и конфигурация дымовой трубы круглого сечения (цилиндрический объем на квадратном в плане	

		кирпичном основании).	
2	Конструктивная система:	Машинный зал (№ 1): исторические (по состоянию на 1898 г.) местоположение, материал (кирпич) сохранившихся наружных и внутренних капитальных стен;	
		исторические (по состоянию на 1898 г.) конструкции крыши – треугольные металлические фермы на заклепках с двумя световыми фонарями;	
		Административное отделение (№ 2): исторические (по состоянию на 1898 г.) местоположение, материал (кирпич) сохранившихся наружных и внутренних капитальных стен; исторические (по состоянию на 1898 г.) перекрытия – высотная отметка;	
		историческая (по состоянию на 1898 г.) лестница (помещение II): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация (двухмаршевая с промежуточными площадками); ступени – габариты, материал (гранит), профиль;	

		отделка межэтажных площадок – облицовка метлахской плиткой двух цветов с рисунком «соты» (площадка 1-го этажа – без отделки), подшивки площадок (профилированные тяги); ограждение лестничных маршей – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с растительным орнаментом, волютообразными завитками); поручень – материал (дерево), профиль;	
		Котельная с насосной (№ 3): исторические (по состоянию на 1898 г.) местоположение, материал (кирпич) сохранившихся наружных и внутренних капитальных стен;	
		Дымовая труба (№ 4): квадратное основание и цилиндрический объем дымовой трубы – местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич, оштукатуренные детали;	

		Машинный зал (№ 1): историческое (по состоянию на 1898 г.) архитектурно-художественное решение лицевого фасада, включая: щипцовое завершение со стилизованными машикулями по нижнему краю и профилированным карнизом в завершении; трехчастное окно – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой; оформление оконного проема - профилированные архивольты, полуколонны со стилизованными капителями, базами и постаментами; оформление фасадов одноэтажной пристройки по лицевому фасаду – лопатки со стилизованными машикулями, профилированный карниз; оконные проемы одноэтажной пристройки – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); Административное отделение (№ 2): историческое (по состоянию на 1898 г.) архитектурно-художественное решение фасадов, включая: оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); дверной проем – местоположение (на западном боковом фасаде), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); исторический (по состоянию на 1898 г.) рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой; оформление оконных проемов лицевого фасада: наличники, фигурный фартук с «поребриком», разорванный фриз с «поребриком» – в уровне 2-го этажа;	

		лопатки по флангам лицевого и бокового фасадов; ризалит в 8-9-ой осях бокового фасада; профилированные межэтажные тяги; характер оформления завершения фасадов – профилированный венчающий карниз; Котельная с насосной (№ 3): историческое (по состоянию на 1898 г.) архитектурно-художественное решение фасадов, включая: оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением); рисунок заполнение оконных проемов с мелкой расстекловкой; оформление флангов фасада лопатками; оформление оконных проемов лицевого фасада – фигурный фартук с «поребриком», разорванный фриз с «поребриком» (в оформлении оконных проемов в уровне 2-го этажа); характер оформления завершения фасадов – профилированный венчающий карниз.	
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Административное отделение (№ 2): Помещение I: тамбур входа – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (деревянные панели настенные и потолочные с профилированными филенками, круглыми розетками в вынутых углах заполнения прямоугольных филенок, профилированные стилизованные сандрики с вставками «алмазная» грань и гуттами на настенных панелях);	

		2 этаж, 28-Н, пом. 1 (38,7 кв. м): облицовка пола двуцветной метлахской плиткой с рисунком «соты».	

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06.08.2025 № 01-21-2142/25

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО "ГЭХ Развитие территорий"
Директор ДКС ЦТЭЦ
(должность)
ПАО "ТГК-1"
И.Ю. Кербишина
(подпись)
К.А. Малков
(подпись) (Ф.И.О.)
"12" августа 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране
и использованию объектов культурного
наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
А.С. Сокольцов
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 039FFC87C41F2060C3FE38EC816A8FE859
Владелец Сокольцов Андрей Сергеевич
Действителен с 13.08.2024 по 06.11.2025

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2142/25-0-1 от 06.08.2025

ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия и его территории

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» (Основание: распоряжение КГИОП от 15.07.2025 № 206-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
наб.	Обводного канала	д.	76	лит.	В	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

1 – Общество с ограниченной ответственностью «ГЭХ Развитие территорий» (общая долевая собственность (64434/204127) государственная регистрация права от 30.06.2023 № 78:14:0007521:2131-78/011/2023-5); 2 – Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1» (общая долевая собственность (139693/204127) государственная регистрация права от 19.03.2013 № 78-78-34/015/2012-224)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, 199106

(населенный пункт)

ул.	Шкиперский Проток				д.	12		к.		2		офис/кв.		пом. 1Н, ч.п. 2266		
ИНН		7	7	2	3	9	2	1	2	4	6	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП		5	1	4	7	7	4	6	1	4	5	0	3	6	-	-	-

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, 197198

(населенный пункт)

пр.	Добролюбова				д.	16		лит.		2, А		офис/кв.		54Н		
ИНН		7	8	4	1	3	1	2	0	7	1	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП		1	0	5	7	8	1	0	1	5	3	4	0	0	-	-	-

Ответственный представитель:	Симаков Андрей Викторович
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+7(921)9430290
Адрес электронной почты:	simakov.av@tgc1.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-

Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» утвержден распоряжением КГИОП от 15.07.2025 № 206-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» утвержден распоряжением КГИОП от 15.07.2025 № 206-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия и его территории разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ

Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Синицына Александра Андреевна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)
Специалист 1-й категории отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП	**Абрамова Инна Владимировна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)
Временно исполняющий обязанности начальника Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП	**Голубцова Анна Владимировна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году

Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2025 г. № КУВИ-001/2025-150131186

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2025, поступившего на рассмотрение 04.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВЕЮ-001/2025-150131186	
Кадастровый номер:	78:14:0007521:2131
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007521
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н. Кадастровый номер 78:14:7521:41:222
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В
Площадь:	20412.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание товарных мастерских, здание ГРУ
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	379851277.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007521:3810

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВЕЮ-001/2025-150131186	
Кадастровый номер:	78:14:0007521:2131
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007521:3468, 78:14:0007521:3469, 78:14:0007521:3470, 78:14:0007521:3471, 78:14:0007521:3472, 78:14:0007521:3473, 78:14:0007521:3474, 78:14:0007521:3475, 78:14:0007521:3476, 78:14:0007521:3477, 78:14:0007521:3478, 78:14:0007521:3479, 78:14:0007521:3480, 78:14:0007521:3481, 78:14:0007521:3482, 78:14:0007521:3483, 78:14:0007521:3484, 78:14:0007521:3485, 78:14:0007521:3486, 78:14:0007521:3487, 78:14:0007521:3488, 78:14:0007521:3489, 78:14:0007521:3490, 78:14:0007521:3491, 78:14:0007521:3492, 78:14:0007521:3493, 78:14:0007521:3494, 78:14:0007521:3495, 78:14:0007521:3496, 78:14:0007521:3497, 78:14:0007521:3498, 78:14:0007521:3499, 78:14:0007521:3500, 78:14:0007521:3501, 78:14:0007521:3502, 78:14:0007521:3503, 78:14:0007521:3504, 78:14:0007521:3505, 78:14:0007521:3506, 78:14:0007521:3507, 78:14:0007521:3508, 78:14:0007521:3509, 78:14:0007521:3510, 78:14:0007521:3511, 78:14:0007521:3512, 78:14:0007521:3513, 78:14:0007521:3514, 78:14:0007521:3515, 78:14:0007521:3516, 78:14:0007521:3517, 78:14:0007521:3518, 78:14:0007521:3519, 78:14:0007521:3520, 78:14:0007521:3521, 78:14:0007521:3522, 78:14:0007521:3523, 78:14:0007521:3524, 78:14:0007521:3525, 78:14:0007521:3526, 78:14:0007521:3527, 78:14:0007521:3528, 78:14:0007521:3529, 78:14:0007521:3530, 78:14:0007521:3531, 78:14:0007521:3532, 78:14:0007521:3533, 78:14:0007521:3534, 78:14:0007521:3535, 78:14:0007521:3536, 78:14:0007521:3537, 78:14:0007521:3538, 78:14:0007521:3539, 78:14:0007521:3540, 78:14:0007521:3541, 78:14:0007521:3542, 78:14:0007521:3543, 78:14:0007521:3544, 78:14:0007521:3545, 78:14:0007521:3546, 78:14:0007521:3547, 78:14:0007521:3548, 78:14:0007521:3549, 78:14:0007521:3550, 78:14:0007521:3551, 78:14:0007521:3552, 78:14:0007521:3553, 78:14:0007521:3554, 78:14:0007521:3555, 78:14:0007521:3876
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.03.2006
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186	
Кадастровый номер:	78:14:0007521:2151

Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют
Получатель выписки:	Петрова Наталья Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №1", 7841312071

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186	
Кадастровый номер:	78:14:0007521:2151

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ГЭК Развитие территорий", ИНН: 7727921246
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 64434/204127 78:14:0007521:2151-78/001/2023-5 30.06.2023 11:39:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Публичное акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №1", ИНН: 7841312071, ОГРН: 1057810155400
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 139693/204127 78-78-34/015/2012-224 19.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о нотариусе в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186	
Кадастровый номер:	78:14:0007521:2151

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Принадлежность к сведениям о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 6

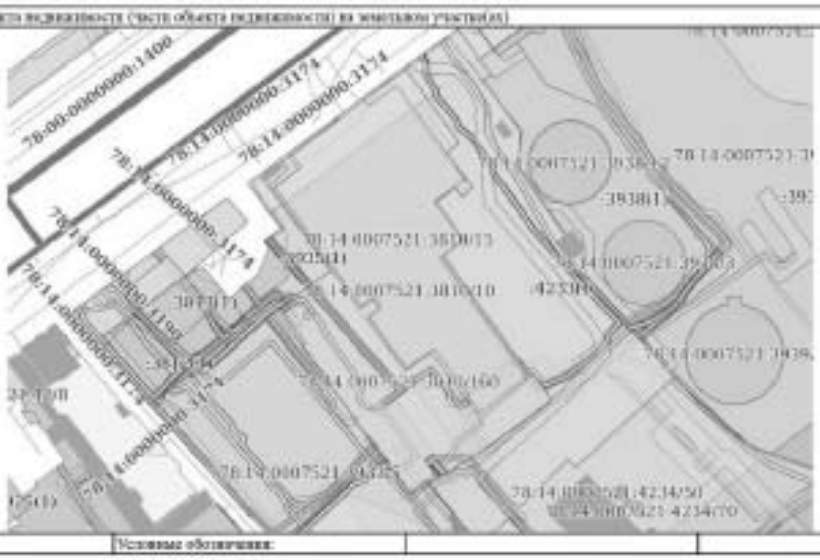
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186	
Кадастровый номер:	78:14:0007521:2151

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2151

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:14:0007521:3468	1, 2, 3, подвал, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5429.1
2	78:14:0007521:3469	цокольный	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	183.1
3	78:14:0007521:3470	цокольный	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.6
4	78:14:0007521:3471	цокольный	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.4
5	78:14:0007521:3472	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.1
6	78:14:0007521:3473	1, подвал	14-Н, 14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	45.8
7	78:14:0007521:3474	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.8
8	78:14:0007521:3475	1, подвал, цокольный	16-Н, 16-Н, 16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3607.4
9	78:14:0007521:3476	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.9
10	78:14:0007521:3477	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.1
11	78:14:0007521:3478	1	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.1
12	78:14:0007521:3479	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	100.4
13	78:14:0007521:3480	1, 2, 3, 4	20-Н, 20-Н, 20-Н, 20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2569.2
14	78:14:0007521:3481	1	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.7
15	78:14:0007521:3482	1	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.4
16	78:14:0007521:3483	1	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.7
17	78:14:0007521:3484	1	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.7
18	78:14:0007521:3485	2	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	159.5
19	78:14:0007521:3486	2	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	335.3
20	78:14:0007521:3487	2	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	243.3
21	78:14:0007521:3488	2, 3	28-Н, 28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	718.3
22	78:14:0007521:3489	2	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	165
23	78:14:0007521:3490	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	128.7
24	78:14:0007521:3491	3	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	107.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] по [illegible]

Лист 8

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2151

25	78:14:0007521:3492	3	31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	826.6
26	78:14:0007521:3493	3	32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	98.4
27	78:14:0007521:3494	3	33-Н	Нежилое	данные отсутствуют	103.6
28	78:14:0007521:3495	4	34-Н	Нежилое	данные отсутствуют	122.4
29	78:14:0007521:3496	1	35-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.5
30	78:14:0007521:3497	1	36-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.5
31	78:14:0007521:3498	1	37-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.5
32	78:14:0007521:3499	1	38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	511.1
33	78:14:0007521:3500	1	39-Н	Нежилое	данные отсутствуют	520.1
34	78:14:0007521:3501	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24
35	78:14:0007521:3502	1	40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	137.1
36	78:14:0007521:3503	1	41-Н	Нежилое	данные отсутствуют	190
37	78:14:0007521:3504	2	42-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
38	78:14:0007521:3505	2	43-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
39	78:14:0007521:3506	2	44-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
40	78:14:0007521:3507	2	45-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
41	78:14:0007521:3508	2	46-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
42	78:14:0007521:3509	2	47-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
43	78:14:0007521:3510	2	48-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
44	78:14:0007521:3511	2	49-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
45	78:14:0007521:3512	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.9
46	78:14:0007521:3513	2	50-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
47	78:14:0007521:3514	2	51-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
48	78:14:0007521:3515	2	52-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
49	78:14:0007521:3516	2	53-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
50	78:14:0007521:3517	2	54-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
51	78:14:0007521:3518	2	55-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
52	78:14:0007521:3519	2	56-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
53	78:14:0007521:3520	2	57-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
54	78:14:0007521:3521	2	58-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
55	78:14:0007521:3522	2	59-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] по [illegible]

Лист 9

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВЕ�I-001/2025-150131186

Кадастровый номер:	78:14:0007521:2151

56	78:14:0007521:3523	1, цокольный	6-Н, 6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	399
57	78:14:0007521:3524	2	60-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
58	78:14:0007521:3525	2	61-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
59	78:14:0007521:3526	2	62-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
60	78:14:0007521:3527	2	63-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
61	78:14:0007521:3528	2	64-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
62	78:14:0007521:3529	2	65-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
63	78:14:0007521:3530	2	66-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
64	78:14:0007521:3531	2	67-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
65	78:14:0007521:3532	2	68-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
66	78:14:0007521:3533	2	69-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
67	78:14:0007521:3534	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	498.3
68	78:14:0007521:3535	2	70-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
69	78:14:0007521:3536	2	71-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
70	78:14:0007521:3537	2	72-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
71	78:14:0007521:3538	2	73-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
72	78:14:0007521:3539	2	74-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
73	78:14:0007521:3540	2	75-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
74	78:14:0007521:3541	2	76-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
75	78:14:0007521:3542	2	77-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
76	78:14:0007521:3543	2	78-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
77	78:14:0007521:3544	2	79-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
78	78:14:0007521:3545	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	72.8
79	78:14:0007521:3546	3	80-Н	Нежилое	данные отсутствуют	179.6
80	78:14:0007521:3547	3	81-Н	Нежилое	данные отсутствуют	555
81	78:14:0007521:3548	4	82-Н	Нежилое	данные отсутствуют	204.3
82	78:14:0007521:3549	цокольный	83-Н	Нежилое	данные отсутствуют	615.3
83	78:14:0007521:3550	цокольный	84-Н	Нежилое	данные отсутствуют	563.9
84	78:14:0007521:3551	1	85-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.6
85	78:14:0007521:3552	1	86-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.2
86	78:14:0007521:3553	1	87-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 10

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВЕ�I-001/2025-150131186

Кадастровый номер:	78:14:0007521:2151

87	78:14:0007521:3554	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	84.4
88	78:14:0007521:3555	1, 2, 3, 4, цокольный	МОП,ЦК, МОП,ЦК, МОП,ЦК, МОП,ЦК, МОП,ЦК	Нежилое	данные отсутствуют	460.4
89	78:14:0007521:3876	1, 2, 3, 4, цокольный	ЦК, ЦК, ЦК, ЦК, ЦК	Нежилое	данные отсутствуют	460.4

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 12

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 13

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 315

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 14

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 315

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): подвал

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

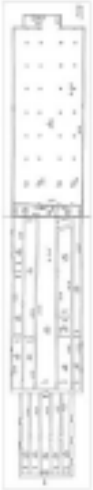
Лист 15

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 315

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

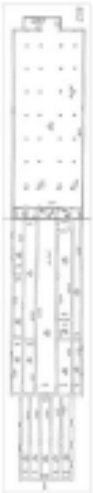
Лист 16

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 315

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

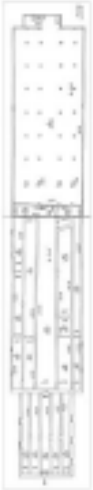
Лист 17

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 315

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

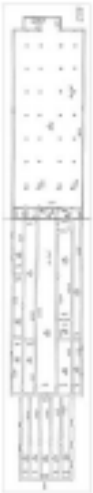
Лист 18

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 315

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 19

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 20

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 21

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): подвал

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 22

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 23

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 24

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): подвал

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

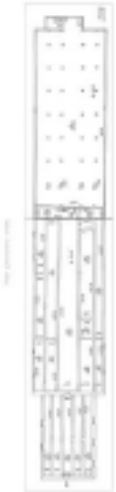
Лист 25

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 26

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 27

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 28

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

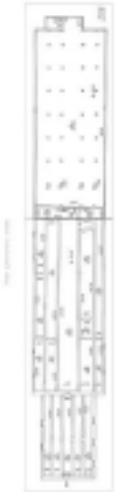
Лист 29

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 30

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 51

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 52

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 33

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 34

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 35

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 36

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 57

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 58

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 39

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 40

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 41

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 42

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 43

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 44

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 45

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 46

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 47

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 48

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 49

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 50

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 51

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 52

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 53

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 24.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 54

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 24.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 55

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 56

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 57

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 58

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 59

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 60

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 61

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 62

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 63

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 64

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 65

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 66

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 67

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 68

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 69

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 70

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 71

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 72

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 73

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 74

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 75

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 76

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 77

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 24.10.2025	инициалы, фамилия

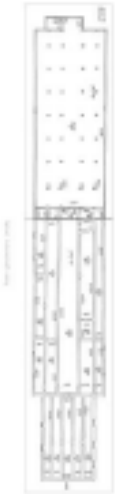
Лист 78

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 24.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 79

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 80

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 81

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 82

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 83

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 24.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 84

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 24.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 85

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 86

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 87

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 88

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 89

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 90

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 91

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 92

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 93

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 94

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 95

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 96

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 97

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 98

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 99

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 100

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 101

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 102

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 103

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

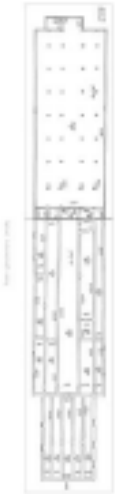
Лист 104

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

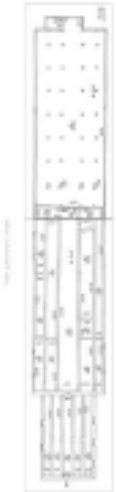
Лист 105

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 106

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 107

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 108

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 109

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 110

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 111

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 112

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 113

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 114

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2131	Номер этажа (уровней): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

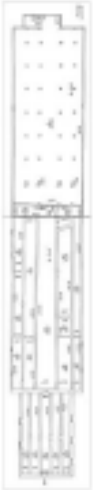
Лист 115

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 8	Всего листов раздела 8: 105	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 115

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150131186

Кадастровый номер: 78:14:0007521:2151	Номер этажа (уровней): цокольный



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.02.2013 № МКРФ 00507

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00507 от 15 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Акционерному обществу «КБ высотных и подземных сооружений»

АО «КБ ВиПС»

(указываются полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**5067847452525**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7842344220**

007471

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 11, лит. Б, пом. 1-Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№168 от 15 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2129 от 10 декабря 2014 г.
№687 от 2 мая 2017 г.
№248 от 5 марта 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г. Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00507 от 15 февраля 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		С.Г. Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры Российской Федерации (Минкультуры России) ОГРН 1087746829295

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году

Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В

ГУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Токарных мастерских, здание ГРУ.

район Московский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) Набережная Обводного канала , дом 76, литера В

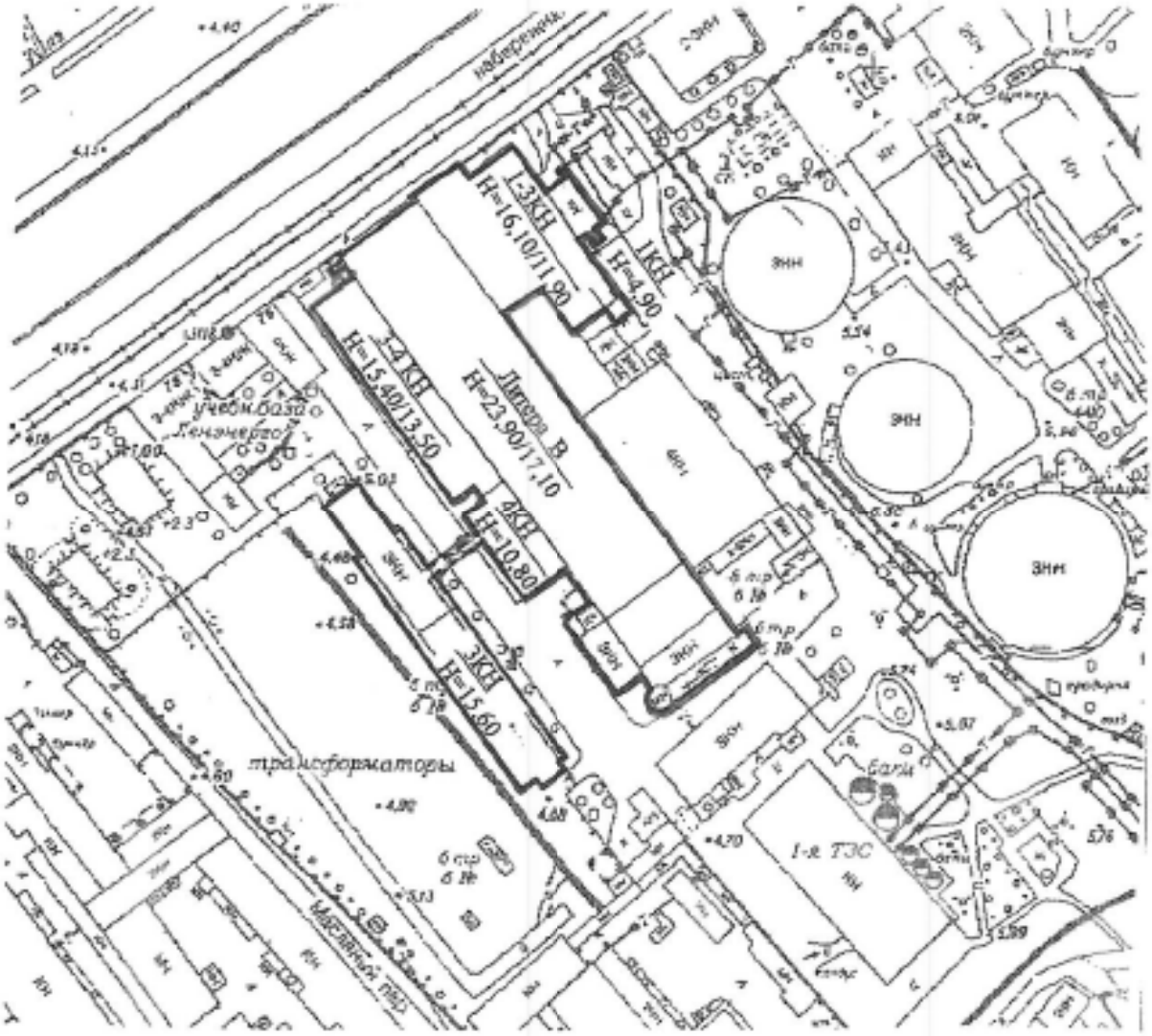
Квартал № 152

Инвентарный № 16

г. Санкт-Петербург

2006 год

План земельного участка



I. Регистрация права собственности

(реестровый № 13) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
27.03.2006	В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.97г № 145 данный раздел технического паспорта не заполняется			

II. Экспликация земельного участка – кв-м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная асф.	озелененная	прочая грунт	лещадная плитка		крыша
		9131,5						11250

III. Благоустройство здания – кв-м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-шт.		Общая	Основная	Вспомогательная	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АОВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые				
20412,7	20412,7			20412,7										20412,7			20412,7	13640,1	6772,6	

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование Токарные мастерские, здание ГРУ

Количество мест (мощность)

V. Исчисление площадей объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литер в по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
В	Основное строение	1-2 этаж	572,4	10,70	6124
		1 этаж	2454,5	17,60	43199
			668,3	20,05	13399
		подвал	1351,8	4,0	5407
			1228,4	3,40	4177
В1	Основное строение	1-3 этаж	584,8	15,40	9008
		Цокольный этаж	128,7	1,50	193
		1-4 этаж	382,9	13,50	5169
В2	Основное строение	1-3 этаж	309,7	10,80	3345
			28,2	2,65	75
В3	Основное строение	1-3 этаж	147,4	10,80	1592
В4	Основное строение	1 этаж	477,2	16,10	7683
	(в т.ч. дымовая труба)	1-2 этаж	666,1	11,90	7927
			143,4	4,0	574
		подвал	450,2	3,80	1711
		Цокольный этаж	776,2	3,80	2950
		1-3 этаж	143,0	11,90	1702
В5	Основное строение	1 этаж	124,5	4,90	610
		Цокольный этаж	125,9	3,80	478
			28,8	3,00	80
В6	Основное строение	1-3	173,1	12,20	2112
		4 этаж	173,1	2,70	467
		1 этаж	35,0	3,0	105
			59,7	10,50	627
В7	Основное строение	1-3 этаж	394,8	12,80	5053
		4 этаж	394,8	5,0	1974
В8	Основное строение	1-4 этаж	239,7	17,65	4231
			33,2	16,90	561
			28,6	10,60	303
В9	Основное строение	1 этаж	91,6	6,0	550
			35,2	1,0	35
В10	Основное строение	Цокольный этаж	1423,8	2,65	3773
		1 этаж	1229,2	4,15	5101
			22,2	8,65	192
			9,75	3,80	18
			16,05	3,80	61
			16,5	2,40	40
			27,0	5,45	147
		2 этаж	453,2	4,50	2039
			602,4	5,45	2711
		3 этаж	199,6	5,45	1088
			602,4	5,45	3283
В1	Кабельный переходной мостик		45,2	2,40	108
			8,2	0,90	8
	Крыльцо, эстакада, в/к		154,1		
		Итого:	9131,5		149988

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1900(по данным паспорта) Число этажей 1-2,подвал

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал,конструкция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в прц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Текущие измен. Износ в проц. элемента	Текущие измен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный коллоны	трещины, искривление горизонтальной линии, выпучивание	7		7	60	4,20		
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	т.с. 0,94 см кирпичные кирпичные	выкрашивание кирпичей трещины в кирпичах выветривание швов	29		29	65	18,85		
3	перекрытия: чердачное	деревянное	трещины, прогиб балок,	12		12	65	7,80		
	перекрытия: междуэтажное	деревянное оштукатурено	трещины по швам, прогиб,местами значит. повреждения							
	перекрытия: надподвальное	бетонное								
4	Крыша	металлическая и рулонная	выпучивание, ржавчина, протечки	12		12	65	7,80		
5	Полы	деревянные, бетонные	значительные разрушения, трещины, выбоины	10		10	70	7,00		
6	проемы: оконные	двойные створные и глухие	рассохлись, щели перекосы, неплотный	5		5	70	3,50		
	проемы: дверные ворота	деревянные окрашены	притвор							
7	Внутренняя отделка	окраска, побелка, штукатурка	значительное потемнение и загрязнения окрасочного слоя	6		6	70	4,20		
8	санитарно и электротех. устройства: отопление	отключено	на момент обследования	16		16	70	11,20		
	водопровод	отключен	благоустройство							
	горячее водоснаб	отсутствует	отключено							
	горячее водоснаб	отсутствуют								
	ванны	отсутствуют								
	электроосвещ.	открытая проводка	потерян эластичность							
	радио	отсутствует	проводов							
	телефон	отсутствует								
	вентиляция	отсутствуют								
	лифты	отсутствуют								
9	Прочие работы	металлич.лестницы крыльцо,эстакада отмостка	ржавчина, коррозия щели,трещины	3		3	70	2,10		
				100	x	100	x	66,65	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{Процент износа (гр.9)*100}}{\text{Удельный вес(гр.7)}}$ **67%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В1 Год постройки 1904(по данным заявителя) Число этажей 3-4 эт.

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал,конструкция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в прц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Текущие измен Износ в проц. Элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	ленточный бутовый	искривление горизонтальной линии	4		4	55	2,20		
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	т.с. 0,94 см кирпичные кирпичные оштукатурены	трещины в кирпичах выветривание швов, трещины в штукатурке	23		23	55	12,65		
3	перекрытия: чердачное	железобетонное	трещины в штукатурке, отслоение штукатурки	18		18	50	9,00		
	перекрытия: междуэтажное	железобетонное								
	перекрытия: надпольные	отсутствует								
4	Крыша	металлическая по деревянным стропилам	ржавчина, ослабление крепления листов, прогиб трещины, щели в дерев.к.	12		12	50	6,00		
5	Полы	дощатые, паркетные, бетонные	трещины,щели, стертость в ходовых местах	10		10	45	4,50		
6	проемы: оконные	двойные створные и глухие	трещины, рассохлись неплотный притвор	9		9	45	4,05		
	проемы: дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	окраска, штукатурка, побелка, частично декорат.отделка ст.	потемнение окрас. слоя трещины, щели	6		6	40	2,40		
8	санитарно и электротех. устройства: отопление	от собственной кот.	ржавчина на трубопроводе и отопит.приборах	16		16	45	7,20		
	водопровод	централизованный								
	канализация	сброс в гор. сеть								
	горячее водоснаб	отсутствует								
	электроосвещ.	отсутствуют								
	электроосвещ.	от гор.сети	потеряна эластичность проводов							
	радио	от гор.сети								
	телефон	от гор.сети								
	вентиляция	естественная								
	лифты	отсутствуют								
10	Прочие работы	отмостка асфальтовая	трещины, выбоины	2		2	50	1,00		
				100	x	100	x	49	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{Процент износа (гр.9)*100}}{\text{Удельный вес(гр.7)}}$ 49%

VIII Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В2 Год постройки 1907(по данным заявителя) Число этажей 3

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал,конструкция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8/100	Текущие измен. Износ в проц. элемента	Текущие измен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	ленточный бутовый	искривление горизонтальной линии	5		5	55	2,75		
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	без штукатурки кирпичные кирпичные	трещины в швах, выветривание швов	28		28	55	15,4		
3	перекрытия: чердачное	железобетонное	отслоение штукатурки трещины в швах	15		15	55	8,25		
	перекрытия: междуэтажное	железобетонное								
	перекрытия: надпольные	отсутствует								
4	Крыша	металлическая по деревянным стропилам	ослабление крепления листов, трещины и щели в деревянных констр.	4		4	55	2,2		
5	Полы	дощатые, бетонные, линолеум	трещины, щели, выбоины, стертость в ходовых местах	9		9	50	4,5		
6	проемы: оконные	двойные створные	трещины, рассохлись, покороблены	10		10	50	5		
	проемы: двери	филенчатые деревянные	щели, трещины, неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка	окраска, побелка штукатурка,	отслоение штукатурки, потемнение окрасочного слоя	5		5	50	2,5		
8	санитарно и электротех. устройства: отопление	от собств.котельной	ржавчина на трубопроводе и отопит. приборах	21		21	50	10,5		
	водопровод	централизованный								
	канализация	сброс в гор.сеть								
	горячее водоснаб	отсутствует								
	ванны	отсутствуют								
	электроосвещ.	скрытая проводка								
	радио	от гор.сети								
	телефон	от гор.сети								
	вентиляция	приточно-вытяжн.								
	лифты	отсутствуют								
9	Прочие работы	асфальтовая отмостка	выбоины, стертость в трещины	3		3	50	1,5		
						100	x	52,6		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{Процент износа (гр.9)*100}}{\text{Удельный вес(гр.7)}}$ 53%

IX Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В3 Год постройки 1913(по данным заказчика) Число этажей 3

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал,конструкция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8/100)	Износ в проц. элемента: элемента	Износ в проц. элемента: к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	искривление горизонтальной линии	5		5	55	2,75		
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные без штукатурки кирпичные	выветривание швов, трещины в швах	28		28	55	15,4		
3	перекрытия: чердачное	железобетонное	трещины в швах, отслоение штукатурки	15		15	55	8,25		
	перекрытия: междуэтажное	железобетонное								
	перекрытия: надпольные	отсутствует								
4	Крыша	металлическая по деревянным стропилам	ослабление крепления листов, трещины и щели в деревянных констр.	4		4	55	2,2		
5	Полы	дощатые, линолеум линолеум	трещины, щели, выбоины, стертость в ходовых местах	9		9	50	4,5		
6	проемы: оконные	двойные створные	покоробленны, щели, трещины,	10		10	50	5		
	проемы: двери	деревянные филенчатые	неплотный притвор, трещины, рассохлись							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка	отслоение штукатурки, потемнение окрасочного слоя	5		5	50	2,5		
8	санитарно и электротех. устройства: отопление	от собств.котельной	ржавчина на трубопроводе и отопит. приборах	21		21	50	10,5		
	водопровод	централизованный								
	канализация	сброс в гор.сеть								
	горячее водоснаб	отсутствует								
	ванны	скрытая проводка								
	электроосвещ.	скрытая проводка								
	радио	от гор.сети								
	телефон	от гор.сети								
	вентиляция	приточно-вытяжн.								
	лифты	отсутствуют								
9	Прочие работы	асфальтовая отмостка	выбоины, трещины, щели	3		3	50	1,5		
				100	x	100	x	52,6	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{Процент износа (гр.9)*100}}{\text{Удельный вес(гр.7)}}$ **53%**

X. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В4 Год постройки 1913(по данным заявителя) Число этажей 1-2-3,подвал,цок.

Группа капитальн. III Вид внутренней отделки простая

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал,конструкция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в прц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Текущие измен. Износ в проц. элемента	Текущие измен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	искривление горизонтальной линии	8		8	60	4,8		
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные без штукатурки кирпичные	выветривание швов, трещины в швах	33		33	65	21,45		
3	перекрытия: чердачное	деревянные	трещины в швах, отслоение штукатурки	19		19	65	12,35		
	перекрытия: междуэтажное	бетонные								
	перекрытия: надпольные	бетонное								
	Крыша	рулонная по деревянным стропилам	разрывы, вздутия, трещины,разрушения	3		3	60	1,8		
5	Полы	дощатые, бетонные	трещины, щели, выбоины, значительные разрушения	2		2	65	1,3		
	проемы: оконные	двойные створные	трещины, рассохлись, покороблены	3		3	60	1,8		
	проемы: двери	деревянные филенчатые	щели, трещины, неплотный притвор							
	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка	трещины, щели, отслоение штукатурки, потемнение окрасочного слоя	5		5	65	3,25		
8	санитарно и электротех. устройства: водопровод	от собств.котельной	ржавчина на трубопроводе и отопит. приборах	24		24	60	14,4		
	водопровод	централизованный								
	горячее водоснаб	сброс в гор.сеть								
	горячее водоснаб	отсутствует								
	электроосвещ.	отсутствуют								
	электроосвещ.	скрытая проводка								
	радио	от гор.сети								
	телефон	от гор.сети								
	вентиляция	приточно-вытяжн.								
	лифты	отсутствуют								
9	Прочие работы	асфальтовая отмостка	значительно разрушена	3		3	70	2,1		
				100	x	100	x	63,25	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{Процент износа (гр.9)*100}}{\text{Удельный вес(гр.7)}}$ **63%**

XI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В5 Год постройки 1914(по данным заявителя) Число этажей 1,цокольный

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал,конструкция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в прц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8/100)	Текущие измен. Износ в проц. элемента	Текущие измен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	6		7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	искривление горизонтальной линии	5		5	60	3		
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные без штукатурки кирпичные	выветривание швов, трещины в швах	26		26	55	14,3		
3	перекрытия: чердачное	деревянное	трещины в швах, отслоение штукатурки прогиб балок	16		16	55	8,8		
	перекрытия: междуэтажное	отсутствует								
	перекрытия: надпольные	бетонное								
4	Крыша	рулонная по деревянным стропилам	вздутия, выбоины трещины и щели в деревянных констр.	4		4	55	2,2		
5	Полы	дощатые, бетонные	трещины, щели, выбоины, стертость в ходовых местах	9		9	50	4,5		
6	проемы: оконные	двойные створные	трещины, рассохлись, покороблены	10		10	45	4,5		
	проемы: двери	деревянные филенчатые	щели, трещины, неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка	трещины, щели, отслоение штукатурки, потемнение окрасочного слоя	6		6	50	3		
8	санитарно и электротех. устройства: отопление	от собств.котельной	ржавчина на трубопроводе и отопит. приборах	22		22	50	11		
	водопровод	централизованный								
	канализация	сброс в гор.сеть								
	горячее водоснаб	отсутствует								
	ванны	отсутствуют								
	электроосвещ.	скрытая проводка								
	радио	от гор.сети								
	телефон	от гор.сети								
	вентиляция	приточно-вытяжн.								
	лифты	отсутствуют								
9	Прочие работы	асфальтовая отмостка	значительные разрушения	2		2	60	1,2		
				100	x	100	x	52,5	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{Процент износа (гр.9)*100}}{\text{Удельный вес(гр.7)}}$ 53%

XII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б6 Год постройки 1913(по данным заявителя) Число этажей 4

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал,конструкция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в пр.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8/100	Текущие измен. Износ в проц. элемента	Текущие измен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	искривление горизонтальной линии	4		4	55	2,2		
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные без штукатурки кирпичные	выветривание швов, трещины в швах	24		24	55	13,2		
3	перекрытия: чердачное	железобетонное	трещины в швах, отслоение штукатурки	11		11	55	6,05		
	перекрытия: междуэтажное	железобетонное								
	перекрытия: надпольные	отсутствует								
4	Крыша	металлическая по деревянным стропилам	ослабление крепления листов, трещины и щели в деревянных констр.	8		8	55	4,4		
5	Полы	дощатые, бетонные, линолеум	трещины, щели, выбоины, стертость в ходовых местах	12		12	50	6		
6	проемы: оконные	двойные створные	трещины, расехлись, покороблены	8		8	55	4,4		
	проемы: двери	деревянные филенчатые	щели, трещины, неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка, облицовка плиткой	трещины, щели, отслоение штукатурки, потемнение окрасочного слоя	6		6	55	3,3		
8	санитарно и электротех. устройства: отопление	от собств.котельной	ржавчина на трубопроводе и отопит. приборах	23		23	50	11,5		
	водопровод	централизованный								
	канализация	сброс в гор.сеть								
	горячее водоснаб	от собств.котельной								
	ванны	нет,душевая есть								
	электроосвещ.	скрытая проводка								
	радио	от гор.сети								
	телефон	от гор.сети								
	вентиляция	приточно-вытяжн.								
	лифты	отсутствуют								
9	Прочие работы	асфальтовая отмостка	трещины, выбоины	1		1	55	0,55		
				100	x	100	x	51,6	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{Процент износа (гр.9)*100}}{\text{Удельный вес(гр.7)}}$ **52%**

XIII Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В7 Год постройки 1915рск.1984(по данным паспорта) Число этажей 4

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал,конструкция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в прц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Текущие измен. Износ в проц. элемента	Текущие измен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонный ленточный	искривление горизонтальной линии	31		31	55	17,05		
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные без штукатурки кирпичные	выветривание швов, трещины в швах	38		38	55	20,9		
3	перекрытия: чердачное	бетонное	трещины в швах, отслоение штукатурки	6		6	55	3,3		
	перекрытия: междуэтажное	бетонное								
	перекрытия: надпольные	отсутствует								
4	Крыша	металлическая по деревянным стропилам	ослабление крепления листов, трещины и щели в деревянных констр.	6		6	20	1,2		
5	Полы	дощатые, бетонные, линолеум	трещины, щели, выбоины, стертость в ходовых местах	2		2	45	0,9		
6	проемы: оконные	двойные створные	трещины, рассохлись, покороблены	0,5		0,5	45	0,225		
	проемы: двери	деревянные филенчатые	щели, трещины, неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка	трещины, щели, отслоение штукатурки, потемнение окрасочного слоя	0,5		0,5	45	0,225		
8	санитарно и электротех. устройства: отопление	от собств.котельной	ржавчина на трубопроводе и отопит. приборах	14		14	40	5,6		
	водопровод	отсутствует								
	канализация	отсутствует								
	горячее водоснаб	отсутствует								
	ванны	отсутствуют								
	электроосвещ.	скрытая проводка								
	радио	отсутствует								
	телефон	отсутствует								
	вентиляция	приточно-вытяжн.								
	лифты	отсутствуют								
9	Прочие работы	асфальтовая отмостка мет.лестницы	разрушена	2		2	55	1,1		
				100	x	100	x	50,5	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{Процент износа (гр.9)*100}}{\text{Удельный вес(гр.7)}}$ **51%**

XIV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В8 Год постройки 1935(по данным заявителя) Число этажей 4

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал,конструкция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Текущие измен. Износ в проц. элемента	Текущие измен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	искривление горизонтальной линии	31		31	55	17,05		
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные; кирпичные	выветривание швов, трещины в швах	38		38	55	20,9		
3	перекрытия: чердачное	железобетонное	трещины в швах, отслоение штукатурки	6		6	55	3,3		
	перекрытия: междуэтажное	железобетонное								
	перекрытия: надпольные	отсутствует								
4	Крыша	мягкая рулонная по деревянным стропилам	вздутия,разрывы трещины и щели в деревянных констр.	6		6	50	3		
5	Полы	бетонные	трещины, щели, выбоины	2		2	45	0,9		
6	проемы: оконные	двойные створные	трещины, рассохлись, повороблены	0,5		0,5	45	0,225		
	проемы: двери	деревянные	щели, трещины, неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка	трещины, щели, отслоение штукатурки, потемнение окрасочного слоя	0,5		0,5	50	0,25		
8	санитарно и электротех. устройства: отопление	от собста.котельной	ржавчина на трубопроводе и отопит. приборах	14		14	50	7		
	водопровод	отсутствует								
	канализация	отсутствует								
	горячее водоснаб	отсутствует								
	ванны	отсутствуют								
	электроосвещ.	скрытая проводка								
	радио	отсутствует								
	телефон	отсутствует								
	вентиляция	приточно-вытяжн.								
	лифты	отсутствуют								
9	Прочие работы	асфальтовая отмостка	значительные повреждения	2		2	55	1,1		
				100	x	100	x	53,725	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{Процент износа (гр.9)*100}}{\text{Удельный вес(гр.7)}}$ **54%**

XV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В9 Год постройки 1928(по данным заявителя) Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал,конструкция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр.7* гр.8)/100	Текущие измен. Износ в проц. элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный ленточный	искривление горизонтальной линии	18		18	55	9,9		
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные кирпичные	выветривание швов, трещины в швах	28		28	55	15,4		
3	перекрытия: чердачное	железобетонное	трещины в швах, отслоение штукатурки	8		8	55	4,4		
	перекрытия: междуэтажное	отсутствует								
	перекрытия: надвольные	отсутствует								
4	Крыша	рулонная по ж/б плитам	механические поврежд., трещины	9		9	55	4,95		
5	Полы	бетонные	трещины, щели, выбоины, стертость в ходовых местах	5		5	55	2,75		
6	проемы: оконные	отсутствуют		8		8	55	4,4		
	проемы: двери	деревянные	неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка	трещины, щели, отслоение штукатурки, потемнение окрасочного слоя	1		1	55	0,55		
8	санитарно и электротех. устройства: отопление	отсутствует	ржавчина на трубопроводе и отопит. приборах	8		8	55	4,4		
	водопровод	отсутствует								
	канализация	отсутствует								
	горячее водоснаб	отсутствует								
	ванны	отсутствуют								
	электроосвещ.	скрытая проводка								
	радио	отсутствует								
	телефон	отсутствует								
	вентиляция	приточно-вытяжн.								
	лифты	отсутствуют								
9	Прочие работы	асфальтовая отмостка	выбоины, трещины, щели	15		15	55	8,25		
				100	x	100	x	55	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{Процент износа (гр.9)*100}}{\text{Удельный вес(гр.7)}}$ 55%

XVI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В10 Год постройки 1934/1935(по данным заявителя) Число этажей 3, цокольный

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал,конструкция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в прц.	Процент износа х строенно (гр.7*гр.8)/100	Текущие измен. Износ в проц. элемента	Текущие измен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный ленточный	искривление горизонтальной линии	31		31	45	13,95		
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные частич.оштукат. кирпичные	выветривание швов, трещины в швах	38		38	45	17,1		
3	перекрытия: чердачное	железобетонное	трещины в швах, отслоение штукатурки	6		6	45	2,7		
	перекрытия: междуэтажное	железобетонное								
	перекрытия: надпольные	железобетонное								
4	Крыша	рулонная	механические поврежд., трещины	6		6	50	3		
5	Полы	бетонные	трещины, щели,	2		2	45	0,9		
6	проемы: оконные	двойные створные	трещины, рассохлись, покороблены	0,5		0,5	45	0,225		
	проемы: двери	деревянные филенчатые	щели, трещины, неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка	трещины, щели, отслоение штукатурки, потемнение окрасочного слоя	0,5		0,5	45	0,225		
8	санитарно и электротех. устройства: отопление	от собств.котельной	ржавчина на трубопроводе и отопит. приборах	14		14	40	5,6		
	водопровод	отсутствует								
	канализация	отсутствует								
	горячее водоснаб	отсутствует								
	ванны	отсутствуют								
	электроосвещ.	скрытая проводка								
	радио	отсутствует								
	телефон	отсутствует								
	вентиляция	приточно-вытяжн.								
	лифты	отсутствуют								
9	Прочие работы	асфальтовая отмостка, металлич. лестницы	выбоины, трещины, ржавчина на трубопро-	2		2	45	0,9		
				100	x	100	x	44,6	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{Процент износа (гр.9)*100}}{\text{Удельный вес(гр.7)}}$ 45%

XVII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	каб.перех.мост. литера а1 1953 г.п.	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки	литер	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки	литер	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки
Фундаменты	колонны	9		9								
Стены и перегородки	кирпичные	38		38								
Перекрытия	деревян.армир.	15		15								
Крыша	рулонная	8		8								
Полы	бетонные	5		5								
Проемы	простые	11		11								
Отделочные работы	окраска	9		9								
Элекроосвещ	закр.проводка	2		2								
Прочие работы	отсутствует	3		-								
						1		1		1		1
ИТОГО:	0	100	x	97	0	100	x	1	0	100	x	1

XVIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группа капитальн.	климатич. район			Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость вруб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
В	Основное стр.	7	9а	1м3	9,3	1					9,3	72306	672446	67	221907
В1	Основное стр.	18	37в	1м3	19,6	1					19,6	14368	281613	49	143623
В2	Основное стр.	18	42е	1м3	17,6	1					17,6	3420	60192	53	28290
В3	Основное стр.	18	42д	1м3	18,8	1					18,8	1592	29930	53	14067
В4	Основное стр.	18	11е	1м3	10,0	1					10,0	22547	225470	63	83424
В5	Основное стр.	18	43б	1м3	19,7	1					19,7	1168	23010	53	10815
В6	Основное стр.	18	46д	1м3	20,1	1	0,93				18,7	3311	61916	52	29720
В7	Основное стр.	5	10а	1м3	21,8	1					21,8	7027	153189	51	75062
В8	Основное стр.	5	10а	1м3	21,8	1					21,8	5095	111071	54	51093
В9	Основное стр.	18	17д	1м3	19,2	1					19,2	585	11232	55	5054
В10	Основное стр.	5	10а	1м3	21,8	1					21,8	18453	402275	45	221252
а1	каб.перех.мост	5	9	1м	562	0,97					545,1	19,65	10711	40	6427
	В ценах 2008 года коэф удорожания 92,41														
В-В10	2043054*92,41=188798620												188798620		
	890732*92,41=82312544														82312544

XIX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по табли-це	Поправки	Уд. вес поправки	литер	Уд. вес по табли-це	Поправки	Уд. вес поправки	литер	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещ												
Почие работы												
ИТОГО:	0	100	x	0	0	100	x	0	0	100	x	0

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки	литер	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки	литер	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки
Фундаменты												
Стены и+А417 перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещ												
Почие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

XII Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-куб.м; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группа капиталь.	климатич. район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная
			длина (м)	ширина, высота (м)									
В2	Дымовая труба	кирпич		30		19	96	М3	20000		20000	65	130
		В ценах 2006 года коэф удорожания 116,34									2326800	65	1512

ЗДОЛ:

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действ
1969	2043054	890732			20000	13000	2063054	9037
2006	188798620	82312544			2326800	1512420	191125420	83824

" 27 " 03 200 6 г. Исполнитель (Кругова Н

" 27 " 03 200 6 г. Проверил (Алекса

" 27 " 03 200 6 г. Начальник бюро (Костюкова

Комитет по управлению городским имуществом Управление технической инвентаризации Бюро технической инвентаризации

Директор филиала ГУ ГУИОН Ленинского района

П. Г. Панина

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

долженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном

порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

В настоящем документе прошито
и пронумеровано
шестьсот 6 листов

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ
Московского
района Костюкова Е.А.

Гл. инженер филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Московского района
«27» 12 2006 г.

Л. Г. Панина

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году

Копия ведомости помещений с поэтажными планами на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В

Филиал Государственного учреждения
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
Проектно-инвентаризационное бюро Московского района

Ведомость помещений

на	*здание*
назначение	*нежилое*
город	*Санкт-Петербург*
район	*Московский*
улица	*набережная Обводного канала*
дом	*76*
корпус	-
литера	В

квартал № 152
инвентарный № 16

г. Санкт-Петербург
2006 год.

Ведомость помещений и их площадей

Адрес набережная Обводного канала, д. 76, корп. -, литера В

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглуб-ление	Площадь в кв.м					Примечание
							Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	
								жилая	спец. назн.	вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1Н	1	производственное	1	помещение	6.40		125.4		125.4			
			2	коридор	3.40		6.9			6.9		
			3	коридор			4.4			4.4		
			4	раздевалка	6.40		8.7			8.7		
			5	раздевалка	3.40		25.0			25.0		
			6	кладовая			7.0			7.0		
			7	раздевалка			31.8			31.8		
			8	раздевалка			11.2			11.2		
	антр.		9	помещение	3.20		99.3		99.3			антресоль
	1		10	коридор	4.40		15.7			15.7		
			11	раздевалка			10.1			10.1		
			12	душевая			16.2			16.2		
			13	подсобное помещение			16.6			16.6		
			14	умывальная			18.4			18.4		
			15	подсобное помещение			1.7			1.7		
			16	туалет			1.5			1.5		
			17	помещение	3.20		88.2		88.2			
	антр.		18	помещение			96.2		96.2			антресоль
	1		19	производственная	6.40		104.6			104.6		
			20	коридор	5.30		15.9			15.9		
			21	раздевалка			26.1			26.1		
			22	подсобное помещение			33.2			33.2		
			23	помещение	17.50		763.0		763.0			
	подвал		24	помещение	3.18		774.8			774.8		
	1		25	помещение	15.90		421.5		421.5			
			26	коридор	11.60		41.6			41.6		
			27	тамбур	4.60		6.6			6.6		
			28	склад			76.4		76.4			
			29	коридор			3.3			3.3		
			30	тамбур			6.6			6.6		
			31	комната			19.7		19.7			
			32	мастерская	6.22		113.0		113.0			
			33	помещение	17.50		27.3		27.3			
			34	кладовая			31.4			31.4		
			35	кабинет	5.30		19.7		19.7			
	антр.		36	площадка	2.63		5.9			5.9		
			37	комната отдыха			26.2			26.2		

1Н	антр.	производственное	38	кладовая	2.30		29.7			29.7		
	1		39	коридор	17.50		24.8			24.8		
			40	лестница			11.8			11.8		
	цоколь		41	помещение	3.60		268.9			268.9		
			42	помещение			27.0			27.0		
			43	помещение			112.3			112.3		
			44	помещение			63.7			63.7		
			45	помещение			85.0			85.0		
			46	помещение			369.4			369.4		
	подвал		47	помещение	3.18		27.3			27.3		
			48	помещение	3.60		46.3			46.3		
			49	помещение			103.0			103.0		
	антр.		50	коридор			49.4			49.4		
			51	кладовая	3.64		19.9		19.9			
			52	помещение	2.37		24.1			24.1		
	2		53	лестница	4.05		10.6			10.6		
			54	мастерская			60.0		60.0			
			55	мастерская			27.2		27.2			
			56	комната			5.9			5.9		
			57	лестница			9.0			9.0		
			58	помещение	3.80		532.1		532.1			
			59	мастерская	5.80		154.3		154.3			
			60	мастерская			95.5		95.5			
			61	кладовая			25.7		25.7			
			62	помещение			14.1		14.1			
			63	кабинет			10.3		10.3			
			64	лестница			5.6			5.6		
			65	помещение			10.7		10.7			
	3		66	лестница	4.20		10.6			10.6		
			67	тамбур			0.9			0.9		
			68	коридор			6.2			6.2		
			69	туалет			2.1			2.1		
			70	раздевалка			64.0			64.0		
			71	кабинет			5.6		5.6			
			72	сан. узел			10.2			10.2		
			73	лестница			4.8			4.8		
					Всего по 1Н:		**5429.1**	**0.0**	**2805.1**	**2624.0**	**0.0**	

Примечание к №1Н:

2Н	цоколь	производственное	1	помещение	3.00		100.4		100.4			
					Всего по 2Н:		**100.4**	**0.0**	**100.4**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №2Н:

3Н	подвал	производственное	1	помещение	3.60		128.7		128.7			
					Всего по 3Н:		**128.7**	**0.0**	**128.7**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №3Н:

4Н	1	производственное	1	кабинет	4.55		24.0		24.0			
					Всего по 4Н:		**24.0**	**0.0**	**24.0**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №4Н:

5Н	1	производственное	1	теплоцентр	4.55		23.9			23.9		

				Всего по 5Н:		23.9	0.0	0.0	23.9	0.0		

Примечание к №5Н:

6Н	1	производственное	1	коридор-лестница	4.55		13.0			13.0		
			2	коридор			4.5			4.5		
			3	мастерская			74.3		74.3			
	цоколь		4	подсобное помещение	3.60		112.8			112.8		
	антр.		5	коридор	2.16		9.2			9.2		
			6	подсобное помещение			2.4			2.4		
			7	склад	3.60		111.8		111.8			
			8	склад			71.0		71.0			
				Всего по 6Н:		399.0	0.0	257.1	141.9	0.0		

Примечание к №6Н:

7Н	1	производственное	1	тамбур	2.90		5.5			5.5		
			2	лестница			18.8			18.8		
			3	умывальная	4.87		7.6			7.6		
			4	раздевалка	2.90		28.7			28.7		
			5	подсобное помещение			2.1			2.1		
			6	подсобное помещение			5.8			5.8		
			7	подсобное помещение	4.87		13.9			13.9		
			8	туалет			1.1			1.1		
			9	кладовая	2.90		35.1			35.1		
			10	кладовая			61.7			61.7		
			11	подсобное помещение			3.9			3.9		
			12	кладовая			100.7			100.7		
	антр.		13	распределительная	2.97		180.6			180.6		
			14	кладовая	1.95		32.8			32.8		
				Всего по 7Н:		498.3	0.0	0.0	498.3	0.0		

Примечание к №7Н:

8Н	1	производственное	1	помещение	3.00		38.6		38.6			
			2	помещение	6.30		31.6		31.6			
			3	подсобное помещение	3.30		2.6			2.6		
				Всего по 8Н:		72.8	0.0	70.2	2.6	0.0		

Примечание к №8Н:

9Н	1	производственное	1	коридор	2.77		5.9			5.9		
			2	кабинет			9.7		9.7			
			3	кладовая			27.9			27.9		
			4	кабинет			7.6		7.6			
			5	коридор			4.9			4.9		
			6	умывальная			0.9			0.9		
			7	туалет			1.4			1.4		
			8	кладовая			22.0		22.0			
			9	душевая			4.1			4.1		

				Всего по 9Н:			84.4	0.0	39.3	45.1	0.0	

Примечание к №9Н:

10Н	цоколь	производственное	1	тамбур	3.23		8.6			8.6		
			2	помещение	2.44		16.0		16.0			
			3	подсобное помещение	3.23		9.8			9.8		
			4	помещение			75.2		75.2			
			5	комната			5.4		5.4			
			6	комната			5.5		5.5			
			7	помещение			62.6		62.6			
				Всего по 10Н:			183.1	0.0	164.7	18.4	0.0	

Примечание к №10Н:

11Н	цоколь	производственное	1	церковь	3.37		48.6			48.6		
				Всего по 11Н:			48.6	0.0	0.0	48.6	0.0	

Примечание к №11Н:

12Н	цоколь	производственное	1	кладовая	3.15		9.4			9.4		
				Всего по 12Н:			9.4	0.0	0.0	9.4	0.0	

Примечание к №12Н:

13Н	1	производственное	1	помещение	2.72		33.1		33.1			
				Всего по 13Н:			33.1	0.0	33.1	0.0	0.0	

Примечание к №13Н:

14Н	1	производственное	1	гараж	2.72		44.4		44.4			
	подвал		2	подсобное помещение			1.4			1.4		
				Всего по 14Н:			45.8	0.0	44.4	1.4	0.0	

Примечание к №14Н:

15Н	1	производственное	1	помещение	2.72		4.8		4.8			
				Всего по 15Н:			4.8	0.0	4.8	0.0	0.0	

Примечание к №15Н:

16Н	цоколь	производственное	1	помещение	22.90		408.0		408.0			
			2	мастерская	5.65		60.2		60.2			
			3	мастерская			96.4		96.4			
			4	помещение			16.0			16.0		
			5	помещение			9.8			9.8		
	1		6	склад	3.05		109.2		109.2			
			7	склад			102.3		102.3			
			8	склад			45.2		45.2			
			9	подсобное помещение			9.0			9.0		
			10	подсобное помещение			8.1			8.1		
			11	подсобное помещение			5.2			5.2		
			12	подсобное помещение			2.0			2.0		
			13	помещение	17.50		688.7		688.7			
	цоколь		14	помещение			16.4		16.4			

16Н	цоколь	производственное	15	площадка	22.90		1061.9			1061.9		антресоль
	1		16	помещение	10.30		53.6		53.6			
	подвал		17	помещение	3.75		915.4		915.4			
					Всего по 16Н:		**3607.4**	**0.0**	**2495.4**	**1112.0**	**0.0**	

Примечание к №16Н:

17Н	1	производственное	1	кладовая	2.70		9.9		9.9			
					Всего по 17Н:		**9.9**	**0.0**	**9.9**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №17Н:

18Н	1	производственное	1	кладовая	2.70		11.1		11.1			
					Всего по 18Н:		**11.1**	**0.0**	**11.1**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №18Н:

19Н	1	производственное	1	кладовая	2.70		11.1		11.1			
					Всего по 19Н:		**11.1**	**0.0**	**11.1**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №19Н:

20Н	1	производственное	1	тамбур	3.65		2.9			2.9		
			2	коридор			5.8			5.8		
			3	комната			23.7		23.7			
			4	мастерская			53.7		53.7			
			5	мастерская			20.0		20.0			
			6	шкаф			0.2			0.2		
			7	мастерская			9.7		9.7			
			8	лестница			11.4			11.4		
			9	туалет			2.6			2.6		
			10	распределительная			355.2		355.2			
			11	распределительная	4.56		40.9		40.9			
			12	распределительная	4.20		84.5		84.5			
			13	распределительная			64.6		64.6			
	2		14	лестница	3.69		15.6			15.6		
			15	лаборатория			47.3		47.3			
			16	лаборатория			44.0		44.0			
			17	помещение			32.2		32.2			
			18	распределительная	3.84		360.7		360.7			
			19	распределительная	4.20		40.6		40.6			
			20	распределительная	4.62		76.3		76.3			
			21	распределительная	4.20		72.1		72.1			
	3		22	лестница	4.25		15.6			15.6		
			23	кабинет			33.9		33.9			
			24	коридор			11.0			11.0		
			25	кладовая			14.3		14.3			
			26	кабинет			24.7		24.7			
			27	кабинет			20.8		20.8			

20Н	3	производственное	28	кладовая	4.25		11.3		11.3			
			29	умывальная			3.1			3.1		
			30	туалет			3.4			3.4		
			31	распределительная	4.49		362.7		362.7			
			32	распределительная	4.64		40.4		40.4			
			33	распределительная			78.3		78.3			
			34	распределительная			69.0		69.0			
	4		35	лестница	2.40		6.9			6.9		
			36	подсобное помещение			1.8			1.8		
			37	коридор			10.5			10.5		
			38	зал	6.03		368.1		368.1			
			39	коридор	2.40		36.7			36.7		
			40	душевая			12.5			12.5		
			41	туалет			1.1			1.1		
			42	душевая			13.5			13.5		
			43	туалет			1.1			1.1		
			44	раздевалка			13.1			13.1		
			45	раздевалка			7.4			7.4		
			46	раздевалка			14.4			14.4		
			47	комната отдыха			29.6			29.6		
						Всего по 20Н:	**2569.2**	**0.0**	**2349.0**	**220.2**	**0.0**	

Примечание к №20Н:

21Н	1	производственное	1	распределительная	5.74		18.7		18.7			
						Всего по 21Н:	**18.7**	**0.0**	**18.7**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №21Н:

22Н	1	производственное	1	кладовая	5.74		18.7		18.7			
			2	кладовая			18.7		18.7			
						Всего по 22Н:	**37.4**	**0.0**	**37.4**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №22Н:

23Н	1	производственное	1	распределительная	5.74		18.7		18.7			
						Всего по 23Н:	**18.7**	**0.0**	**18.7**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №23Н:

24Н	1	производственное	1	распределительная	5.74		18.7		18.7			
						Всего по 24Н:	**18.7**	**0.0**	**18.7**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №24Н:

25Н	2	производственное	1	коридор	2.75		21.1			21.1		
			2	подсобное помещение			2.9			2.9		
			3	подсобное помещение			1.8			1.8		
			4	кладовая			8.0		8.0			
			5	кладовая			7.6		7.6			

25Н	2	производственное	6	кладовая	2.75		13.8		13.8			
			7	коридор			18.7			18.7		
			8	подсобное помещение			4.9			4.9		
			9	туалет			1.0			1.0		
			10	кладовая			8.1		8.1			
			11	кладовая			18.3		18.3			
			12	кабинет			15.9		15.9			
			13	кабинет			24.0		24.0			
			14	кладовая			13.4		13.4			
						Всего по 25Н:	**159.5**	**0.0**	**109.1**	**50.4**	**0.0**	

Примечание к №25Н:

26Н	2	производственное	1	кладовая	3.16		25.6		25.6			
			2	пультовая			51.8		51.8			
			3	коридор			74.2			74.2		
			4	пультовая			86.5		86.5			
			5	коридор			15.2			15.2		
			6	умывальная			6.9			6.9		
			7	туалет			2.9			2.9		
			8	кабинет			9.0		9.0			
			9	кабинет			21.4		21.4			
			10	кабинет			29.6		29.6			
			11	кабинет			12.2		12.2			
						Всего по 26Н:	**335.3**	**0.0**	**236.1**	**99.2**	**0.0**	

Примечание к №26Н:

27Н	2	производственное	1	коридор	4.07		22.7			22.7		
			2	комната			4.4		4.4			
			3	кабинет			28.9		28.9			
			4	коридор			20.0			20.0		
			5	атс			20.0		20.0			
			6	атс			36.5		36.5			
			7	кабинет			14.8		14.8			
			8	атс			46.6		46.6			
			9	атс			24.6		24.6			
			10	коридор			3.3			3.3		
			11	подсобное помещение			9.6			9.6		
			12	подсобное помещение			11.9			11.9		
						Всего по 27Н:	**243.3**	**0.0**	**175.8**	**67.5**	**0.0**	

Примечание к №27Н:

28Н	2	производственное	1	лестница	4.12		38.7			38.7		
			2	умывальная			1.7			1.7		
			3	туалет			1.6			1.6		
			4	умывальная			1.5			1.5		
			5	туалет			1.5			1.5		
			6	кладовая			7.7			7.7		
			7	коридор	3.05		34.0			34.0		
			8	раздевалка			7.9			7.9		

28Н	2	производственное	9	щитовая	3.05		4.8			4.8		
			10	лаборатория			44.9		44.9			
			11	подсобное помещение			5.4			5.4		
			12	подсобное помещение			2.1			2.1		
			13	класс			61.9		61.9			
			14	кабинет	4.12		10.5		10.5			
			15	кабинет			7.8		7.8			
	3		16	лестница	3.76		9.9			9.9		
			17	коридор			21.6			21.6		
			18	коридор			10.3			10.3		
			19	умывальная			5.9			5.9		
			20	туалет			1.3			1.3		
			21	туалет			2.0			2.0		
			22	коридор			28.2			28.2		
			23	кабинет	4.12		12.9		12.9			
			24	кладовая			23.9			23.9		
			25	кладовая			41.9			41.9		
			26	кладовая			6.0			6.0		
			27	кладовая			7.0			7.0		
			28	класс			48.0		48.0			
			29	кабинет			9.7		9.7			
			30	кабинет			9.0		9.0			
			31	кабинет			15.0		15.0			
			32	коридор			25.4			25.4		
			33	кабинет			14.1		14.1			
			34	класс			28.4		28.4			
			35	комната отдыха			15.7			15.7		
			36	класс			63.4		63.4			
			37	класс			65.4		65.4			
			38	кладовая			7.9			7.9		
			39	кладовая			13.4			13.4		
				Всего по 28Н:			**718.3**	**0.0**	**391.0**	**327.3**	**0.0**	

Примечание к №28Н:

29Н	2	производственное	1	коридор	3.34		16.8			16.8		
			2	сан. узел			2.7			2.7		
			3	кабинет			14.3		14.3			
			4	кабинет			13.6		13.6			
			5	кабинет			36.9		36.9			
			6	помещение			21.7		21.7			
			7	сан. узел			2.8			2.8		
			8	коридор			15.8			15.8		
			9	архив			40.4		40.4			
				Всего по 29Н:			**165.0**	**0.0**	**126.9**	**38.1**	**0.0**	

Примечание к №29Н:

30Н	3	производственное	1	коридор	3.40		9.1			9.1		
			2	кладовая			5.3			5.3		
			3	туалет			3.2			3.2		

30Н	3	производственное	4	коридор	3.40		8.8			8.8		
			5	коридор			4.1			4.1		
			6	кладовая			10.0			10.0		
			7	кабинет			19.0		19.0			
			8	кабинет			17.4		17.4			
			9	кабинет			30.6		30.6			
						Всего по 30Н:	**107.5**	**0.0**	**67.0**	**40.5**	**0.0**	

Примечание к №30Н:

31Н	3	производственное	1	помещение	3.80		25.6		25.6			
			2	пультовая			218.1		218.1			
			3	коридор			3.8			3.8		
			4	переход	2.20		36.1			36.1		
			5	распределительная			379.0		379.0			
			6	распределительная			164.0		164.0			
						Всего по 31Н:	**826.6**	**0.0**	**786.7**	**39.9**	**0.0**	

Примечание к №31Н:

32Н	3	производственное	1	коридор	3.80		14.6			14.6		
			2	туалет			1.3			1.3		
			3	туалет			0.9			0.9		
			4	раздевалка			18.6			18.6		
			5	раздевалка			18.9			18.9		
			6	кабинет			30.8		30.8			
			7	кабинет			13.3		13.3			
						Всего по 32Н:	**98.4**	**0.0**	**44.1**	**54.3**	**0.0**	

Примечание к №32Н:

33Н	3	производственное	1	тамбур	3.68		7.6			7.6		
			2	коридор			4.0			4.0		
			3	туалет			1.6			1.6		
			4	помещение			49.2		49.2			
			5	помещение			17.9		17.9			
			6	помещение			17.6		17.6			
			7	умывальная			5.7			5.7		
						Всего по 33Н:	**103.6**	**0.0**	**84.7**	**18.9**	**0.0**	

Примечание к №33Н:

34Н	4	производственное	1	коридор	3.73		20.0			20.0		
			2	мастерская			24.2		24.2			
			3	мастерская			31.4		31.4			
			4	мастерская			28.4		28.4			
			5	туалет			1.7			1.7		
			6	коридор			2.8			2.8		
			7	кладовая			2.9			2.9		
			8	коридор			11.0			11.0		
						Всего по 34Н:	**122.4**	**0.0**	**84.0**	**38.4**	**0.0**	

Примечание к №34Н:

35Н	1	производственное	1	трансформаторная	2.90		5.5			5.5		

					Всего по 35Н:		**5.5**	**0.0**	**0.0**	**5.5**	**0.0**	

Примечание к №35Н:

36Н	1	производственное	1	трансформаторная	2.90		5.5			5.5		
					Всего по 36Н:		**5.5**	**0.0**	**0.0**	**5.5**	**0.0**	

Примечание к №36Н:

37Н	1	производственное	1	трансформаторная	2.90		5.5			5.5		
					Всего по 37Н:		**5.5**	**0.0**	**0.0**	**5.5**	**0.0**	

Примечание к №37Н:

38Н	1	производственное	1	распределительная	2.06		159.7		159.7			
			2	распределительная			351.4		351.4			
					Всего по 38Н:		**511.1**	**0.0**	**511.1**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №38Н:

39Н	1	производственное	1	распределительная	3.95		520.1		520.1			
					Всего по 39Н:		**520.1**	**0.0**	**520.1**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №39Н:

40Н	1	производственное	1	галерея	1.88		137.1		137.1			
					Всего по 40Н:		**137.1**	**0.0**	**137.1**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №40Н:

41Н	1	производственное	1	распределительная	4.37		190.0		190.0			
					Всего по 41Н:		**190.0**	**0.0**	**190.0**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №41Н:

42Н	2	производственное	1	трансформаторная	3.40		4.5			4.5		
					Всего по 42Н:		**4.5**	**0.0**	**0.0**	**4.5**	**0.0**	

Примечание к №42Н:

43Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.5			4.5		
					Всего по 43Н:		**4.5**	**0.0**	**0.0**	**4.5**	**0.0**	

Примечание к №43Н:

44Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.5			4.5		
					Всего по 44Н:		**4.5**	**0.0**	**0.0**	**4.5**	**0.0**	

Примечание к №44Н:

45Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.5			4.5		
					Всего по 45Н:		**4.5**	**0.0**	**0.0**	**4.5**	**0.0**	

Примечание к №45Н:

46Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.5			4.5		
					Всего по 46Н:		**4.5**	**0.0**	**0.0**	**4.5**	**0.0**	

Примечание к №46Н:

47Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.5			4.5		
					Всего по 47Н:		**4.5**	**0.0**	**0.0**	**4.5**	**0.0**	

Примечание к №47Н:

48Н	2	производстве	1	трансформатор	4.30		4.5			4.5		

		ное		ная								
						Всего по 48Н:	4.5	0.0	0.0	4.5	0.0	

Примечание к №48Н:

49Н	2	производстве ное	1	трансформатор ная	4.30		4.5			4.5		
						Всего по 49Н:	4.5	0.0	0.0	4.5	0.0	

Примечание к №49Н:

50Н	2	производстве ное	1	трансформатор ная	4.30		4.5			4.5		
						Всего по 50Н:	4.5	0.0	0.0	4.5	0.0	

Примечание к №50Н:

51Н	2	производстве ное	1	трансформатор ная	4.30		4.5			4.5		
						Всего по 51Н:	4.5	0.0	0.0	4.5	0.0	

Примечание к №51Н:

52Н	2	производстве ное	1	трансформатор ная	4.30		4.5			4.5		
						Всего по 52Н:	4.5	0.0	0.0	4.5	0.0	

Примечание к №52Н:

53Н	2	производстве ное	1	трансформатор ная	4.30		4.5			4.5		
						Всего по 53Н:	4.5	0.0	0.0	4.5	0.0	

Примечание к №53Н:

54Н	2	производстве ное	1	трансформатор ная	4.30		4.5			4.5		
						Всего по 54Н:	4.5	0.0	0.0	4.5	0.0	

Примечание к №54Н:

55Н	2	производстве ное	1	трансформатор ная	4.30		4.5			4.5		
						Всего по 55Н:	4.5	0.0	0.0	4.5	0.0	

Примечание к №55Н:

56Н	2	производстве ное	1	трансформатор ная	4.30		4.5			4.5		
						Всего по 56Н:	4.5	0.0	0.0	4.5	0.0	

Примечание к №56Н:

57Н	2	производстве ное	1	трансформатор ная	4.30		4.5			4.5		
						Всего по 57Н:	4.5	0.0	0.0	4.5	0.0	

Примечание к №57Н:

58Н	2	производстве ное	1	трансформатор ная	4.30		4.5			4.5		
						Всего по 58Н:	4.5	0.0	0.0	4.5	0.0	

Примечание к №58Н:

59Н	2	производстве ное	1	трансформатор ная	4.30		4.5			4.5		
						Всего по 59Н:	4.5	0.0	0.0	4.5	0.0	

Примечание к №59Н:

60Н	2	производстве ное	1	трансформатор ная	4.30		4.5			4.5		
						Всего по 60Н:	4.5	0.0	0.0	4.5	0.0	

Примечание к №60Н:

61Н	2	производстве ное	1	трансформатор ная	4.30		4.4			4.4		

					Всего по 61Н:		**4.4**	**0.0**	**0.0**	**4.4**	**0.0**	

Примечание к №61Н:

62Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.4			4.4		
					Всего по 62Н:		**4.4**	**0.0**	**0.0**	**4.4**	**0.0**	

Примечание к №62Н:

63Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.4			4.4		
					Всего по 63Н:		**4.4**	**0.0**	**0.0**	**4.4**	**0.0**	

Примечание к №63Н:

64Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.4			4.4		
					Всего по 64Н:		**4.4**	**0.0**	**0.0**	**4.4**	**0.0**	

Примечание к №64Н:

65Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.4			4.4		
					Всего по 65Н:		**4.4**	**0.0**	**0.0**	**4.4**	**0.0**	

Примечание к №65Н:

66Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.4			4.4		
					Всего по 66Н:		**4.4**	**0.0**	**0.0**	**4.4**	**0.0**	

Примечание к №66Н:

67Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.4			4.4		
					Всего по 67Н:		**4.4**	**0.0**	**0.0**	**4.4**	**0.0**	

Примечание к №67Н:

68Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.4			4.4		
					Всего по 68Н:		**4.4**	**0.0**	**0.0**	**4.4**	**0.0**	

Примечание к №68Н:

69Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.4			4.4		
					Всего по 69Н:		**4.4**	**0.0**	**0.0**	**4.4**	**0.0**	

Примечание к №69Н:

70Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.4			4.4		
					Всего по 70Н:		**4.4**	**0.0**	**0.0**	**4.4**	**0.0**	

Примечание к №70Н:

71Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.4			4.4		
					Всего по 71Н:		**4.4**	**0.0**	**0.0**	**4.4**	**0.0**	

Примечание к №71Н:

72Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.4			4.4		
					Всего по 72Н:		**4.4**	**0.0**	**0.0**	**4.4**	**0.0**	

Примечание к №72Н:

73Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.4			4.4		
					Всего по 73Н:		**4.4**	**0.0**	**0.0**	**4.4**	**0.0**	

Примечание к №73Н:

74Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.4			4.4		

Примечание к №74Н:

						Всего по 74Н:	4.4	0.0	0.0	4.4	0.0	
75Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.4			4.4		
						Всего по 75Н:	4.4	0.0	0.0	4.4	0.0	

Примечание к №75Н:

76Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.4			4.4		
						Всего по 76Н:	4.4	0.0	0.0	4.4	0.0	

Примечание к №76Н:

77Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.4			4.4		
						Всего по 77Н:	4.4	0.0	0.0	4.4	0.0	

Примечание к №77Н:

78Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.4			4.4		
						Всего по 78Н:	4.4	0.0	0.0	4.4	0.0	

Примечание к №78Н:

79Н	2	производственное	1	трансформаторная	4.30		4.4			4.4		
						Всего по 79Н:	4.4	0.0	0.0	4.4	0.0	

Примечание к №79Н:

80Н	3	производственное	1	распределительная	5.09		179.6		179.6			
						Всего по 80Н:	179.6	0.0	179.6	0.0	0.0	

Примечание к №80Н:

81Н	3	производственное	1	распределительная	5.09		127.2		127.2			
			2	распределительная			247.3		247.3			
			3	распределительная			180.5		180.5			
						Всего по 81Н:	555.0	0.0	555.0	0.0	0.0	

Примечание к №81Н:

82Н	4	производственное	1	помещение	3.07		204.3		204.3			
						Всего по 82Н:	204.3	0.0	204.3	0.0	0.0	

Примечание к №82Н:

83Н	цоколь	производственное	1	помещение	2.40		30.2			30.2		
			2	помещение			31.9		31.9			
			3	помещение			28.9		28.9			
			4	распределительная			31.7		31.7			
			5	распределительная			29.7		29.7			
			6	распределительная	2.45		155.5		155.5			
			7	помещение			26.7		26.7			
			8	помещение			19.9		19.9			
			9	помещение			63.7		63.7			
			10	помещение	2.33		20.9		20.9			
			11	помещение			19.4		19.4			
			12	распределител	2.40		28.6		28.6			

83Н	цоколь	производственное		ьная								
83Н	цоколь	производственное	13	распределительная	2.40		19.3		19.3			
			14	распределительная			42.9		42.9			
			15	распределительная			43.9		43.9			
			16	помещение			9.9		9.9			
			17	подсобное помещение			12.2			12.2		
						Всего по 83Н:	615.3	0.0	572.9	42.4	0.0	

Примечание к №83Н:

84Н	цоколь	производственное	1	распределительная	2.40		563.9			563.9		
						Всего по 84Н:	563.9	0.0	0.0	563.9	0.0	

Примечание к №84Н:

85Н	1	производственное	1	помещение	1.80		3.6		3.6			
						Всего по 85Н:	3.6	0.0	3.6	0.0	0.0	

Примечание к №85Н:

86Н	1	производственное	1	помещение	1.80		4.2		4.2			
						Всего по 86Н:	4.2	0.0	4.2	0.0	0.0	

Примечание к №86Н:

87Н	1	производственное	1	помещение	1.80		15.0		15.0			
						Всего по 87Н:	15.0	0.0	15.0	0.0	0.0	

Примечание к №87Н:

МОП	1	прочее	I	тамбур	3.70		5.1			5.1		
			II	коридор			31.0			31.0		
			III	лестница			7.4			7.4		
			IV	лестница			3.6			3.6		
			V	тамбур			1.7			1.7		
			VI	лестница			31.5			31.5		
			VII	помещение			4.4			4.4		
			VIII	лестница			12.1			12.1		
			IX	лестница			28.3			28.3		
			X	лестница			25.4			25.4		
			XI	лестница			14.2			14.2		
			XII	лестница			29.6			29.6		
	2		XIII	лестница			16.9			16.9		
			XIV	лестница	4.07		26.2			26.2		
			XV	лестница	2.75		16.3			16.3		
	3		XVI	лестница			16.9			16.9		
			XVII	лестница			10.3			10.3		
	2		XVIII	лестница			19.1			19.1		
			XIX	лестница			16.7			16.7		
			XX	лестница			23.8			23.8		
			XXI	лестница			9.2			9.2		
	4		XXII	лестница	3.73		16.9			16.9		
			XXIII	лестница			9.8			9.8		
	3		XXIV	лестница			19.2			19.2		

МОП	2	прочее	25	лестница	2.40		11.3			11.3		
	3		26	лестница	3.68		13.9			13.9		
			27	лестница			12.3			12.3		
	4		28	лестница	2.36		6.0			6.0		
	цоколь		29	лестница	3.70		21.3			21.3		
						Всего по МОП:	460.4	0.0	0.0	460.4	0.0	

Примечание к №МОП:

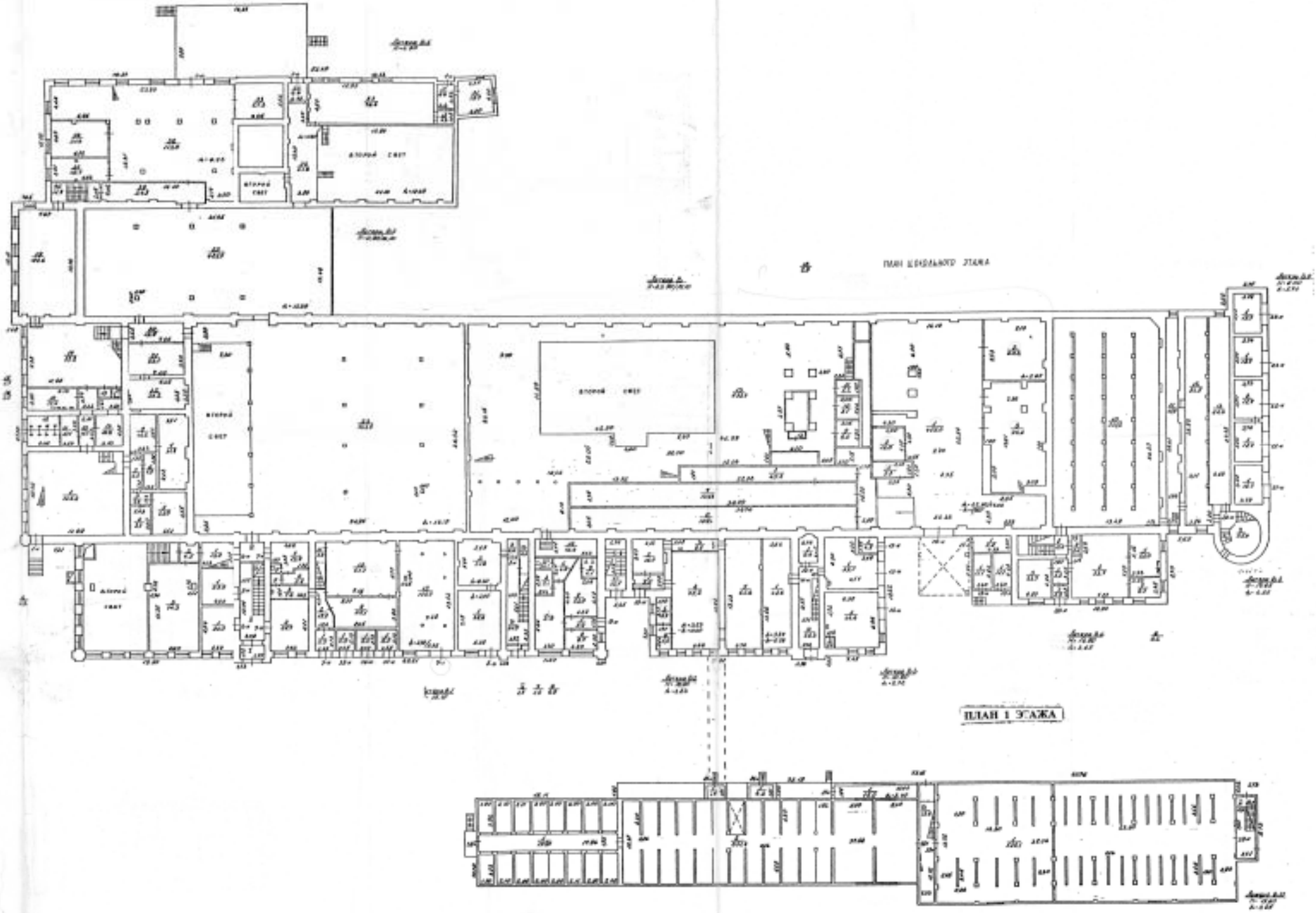
Всего по дому 20412.7 0.0 13640.1 6772.6 0.0

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Московского р-на /Костюкова Е.А./

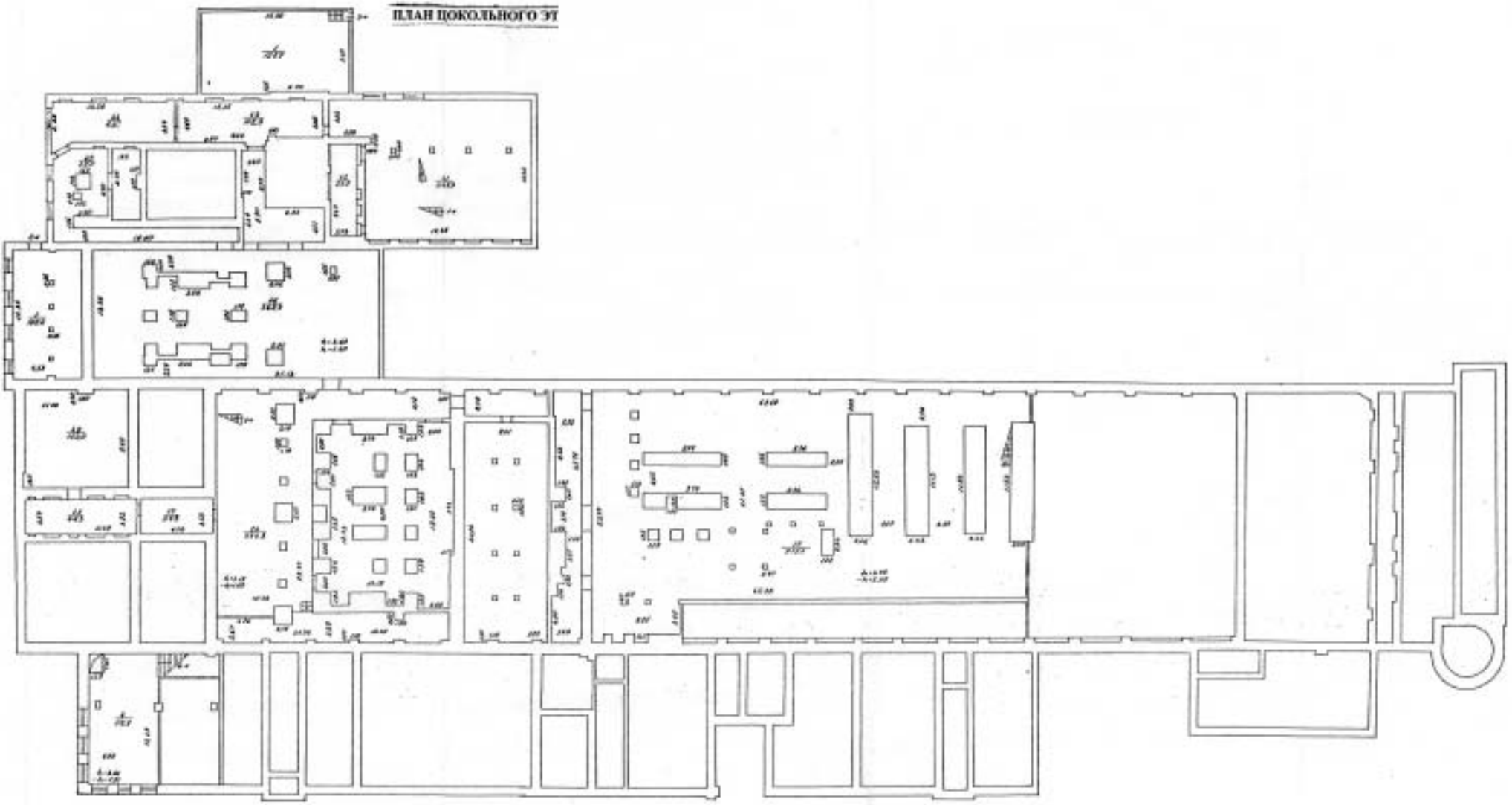
Инженер, бригадир /Г. Панина/

Техник-инвентаризатор /Кругова Н. В./

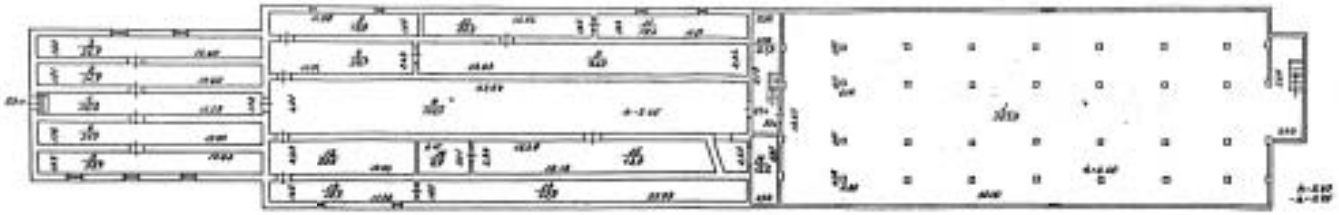
"27" 03 2006 г.


ПЛАН ПОДВАЛНОГ ЕТАЖА
ПЛАН 1 СПРАТА

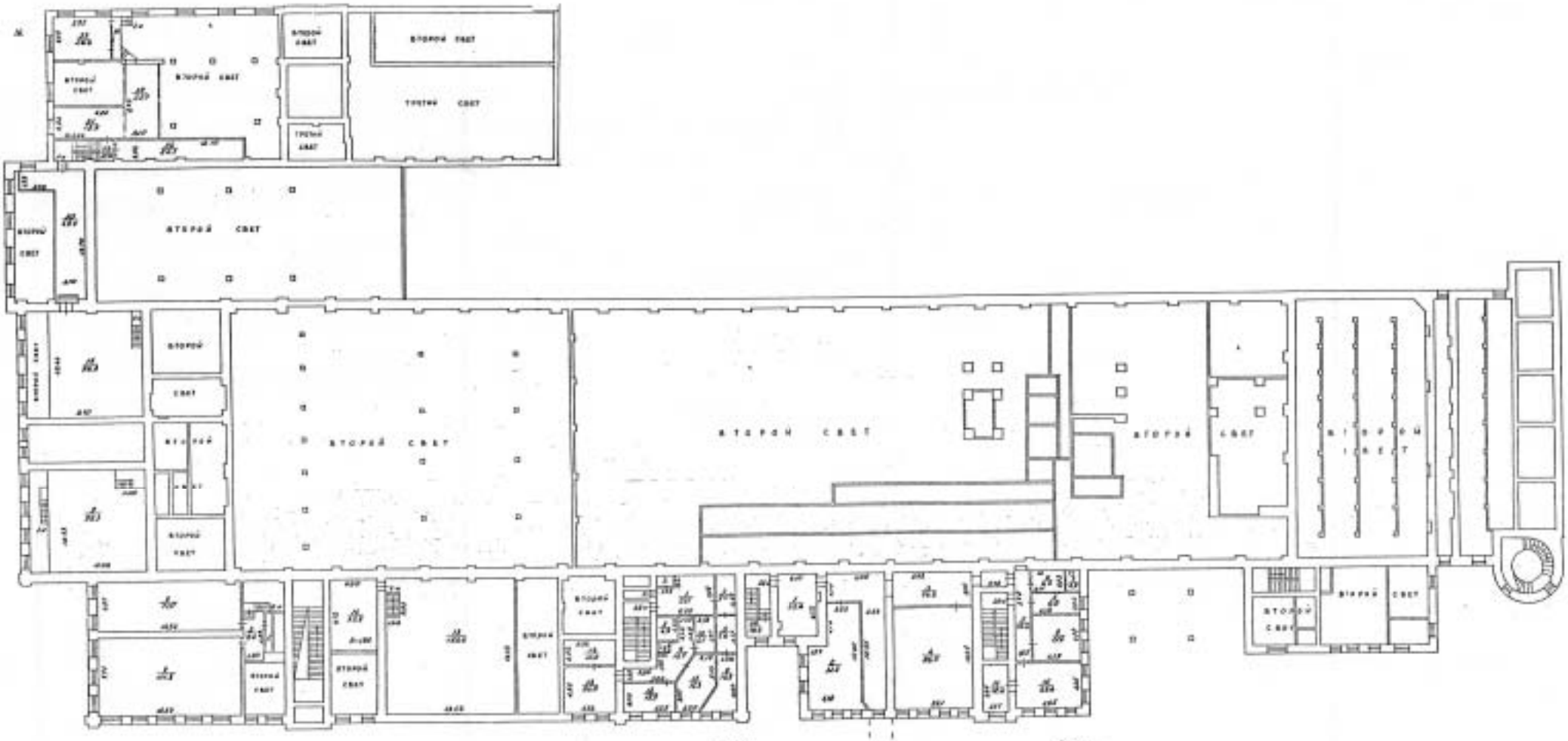
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТ



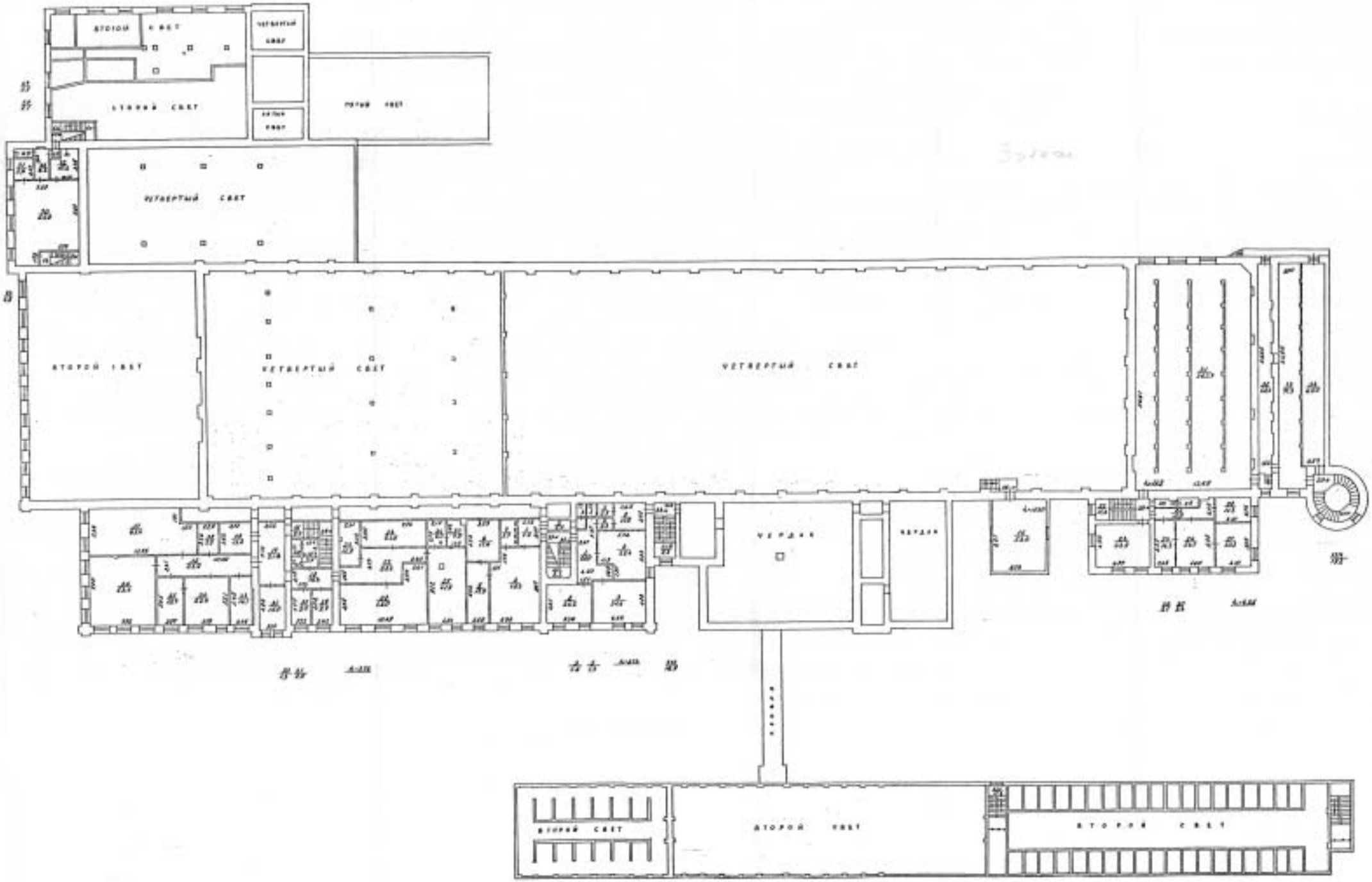
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



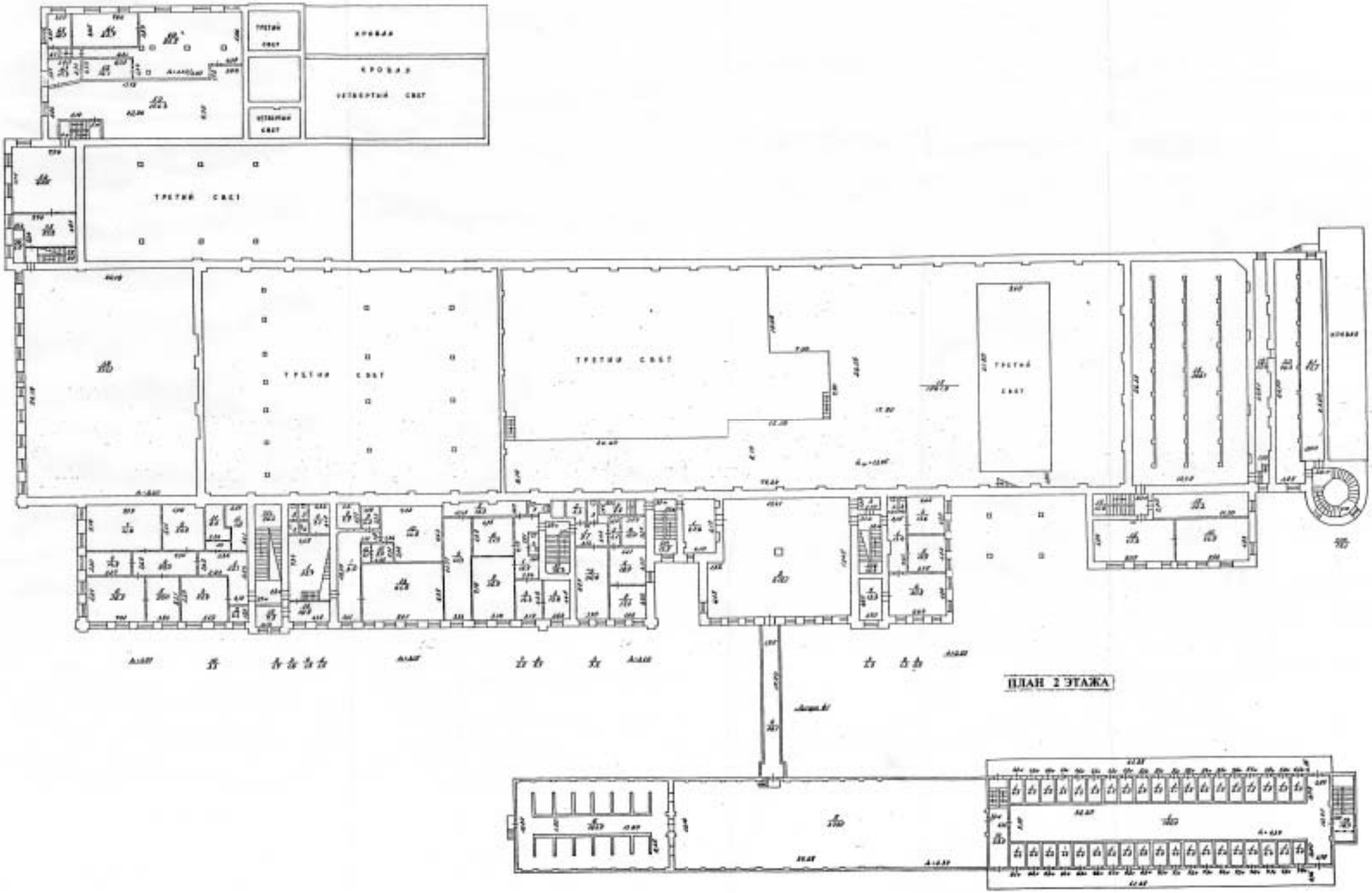
ПЛАН АНТРЕСОЛИ



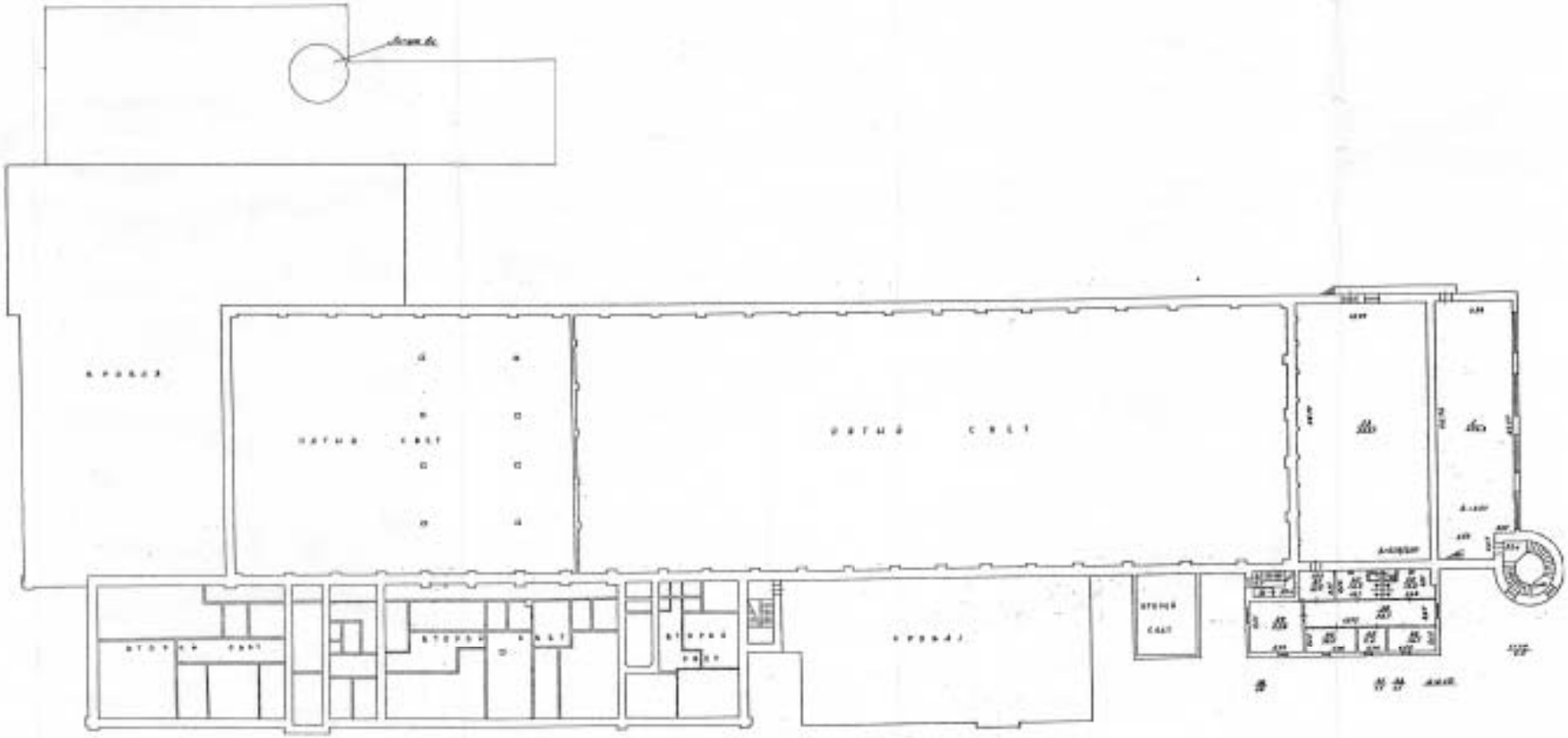
ПЛАН АНТРЕСОЛИ


ВТОРОЙ СВЕТ
ЧЕТВЕРТЫЙ СВЕТ
ЧЕТВЕРТЫЙ СВЕТ
ЧЕТВЕРТЫЙ СВЕТ
ЧЕТВЕРТЫЙ СВЕТ
ЧЕРДАК
ЧЕРДАК
ВТОРОЙ СВЕТ
ВТОРОЙ СВЕТ
ВТОРОЙ СВЕТ

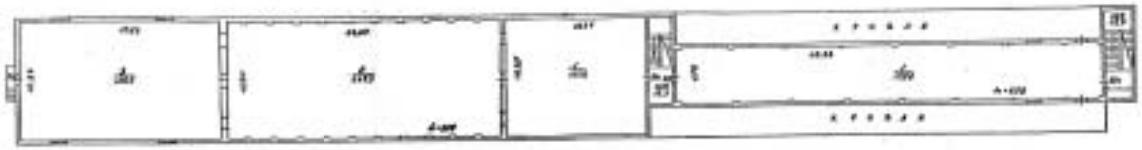
ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 3 ЭТАЖА



Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году

Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 15.08.2025

АКТ
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Дата 15.08.2025 г.

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.76, лит. В.

Мы, нижеподписавшиеся:

ГАП проекта ..... Голомозая С.Ю.
ГИП проекта ..... Мельников Ю.В.

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия регионального значения *«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.76, лит. В*, в части инженерного оборудования (ремонт и приспособление для современного использования здания Электростанции).

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (краткая характеристика объекта в целом, справка о датах и истории его сооружения):

К концу 1860-х гг. сформировался участок будущей электростанции. На плане Санкт-Петербурга 1868 г. Мусницкого зафиксированы его границы. Северная (условно). По Табелю 1891 г. участок № 74 принадлежал Обществу столичного освещения, № 76 – вдове статского советника О. В. Ивановой. Такая же картина зафиксирована и справочниками по Петербургу на 1895-й и 1898-й гг. Участок имел площадь 14 400 кв. м. По Обводному каналу длина его составляла 84 м.

<u>I этап. Строительство станции.</u>
В самом конце 1890-х гг. завод приобрело Общество электрического освещения.
В 1886 г. известный германский предприниматель Карл Сименс («Вильмандстрандский и временный Петербургский 1-й гильдии купец») и глава (совместно с братом Вернером) фирмы Сименсов, лидера в области электроиндустрии в России, учредил акционерную компанию «Общество электрического освещения» (с 1900 г. – «Общество электрического освещения 1886 г.»).
Первое здание электростанции представляло собой вытянутый по оси участка центральный корпус, в котором размещалось машинное отделение и пристроенные к нему по набережной Обводного канала два двухэтажных крыла в пять осей по лицевому фасаду каждое. Она выступали вперед, ближе к каналу и между ними находился встроенный одноэтажный корпус в десять осей. Так как протяженность боковых корпусов была небольшой (девять осей), то в плане конфигурация здания была близка букве «Т». В боковых крыльях размещались котельная и на первом этаже левого крыла насосная. Краснокирпичные фасады имели скупое художественное оформление в традиционном для производственных зданий кирпичном стиле. Выделялся, причем очень эффектно, только фасад центрального корпуса – огромным тройным окном и мощным аркатурным поясом под карнизом щипца.
Машинный зал имел размеры: 39х26 м, высоту – 14 и 19,5 м. Перекрыт он был железными стропилами с теплой крышей, без потолка. Кочегарка (котельная) имела размер: 80х13,5 м, высоту – 7,5 и 10 м, с теплой крышей на железных стропилах. Рядом с кочегаркой возвышались две дымовых трубы высотой 60 м и диаметром 2,7 м. После оборудования станции новейшей техникой, осуществленного компанией «Сименс и Гальске», 16 ноября 1898 г. состоялся торжественный пуск центральной электростанции.
Почти сразу после постройки главного здания, в первые пятнадцать лет работы станции, началась его реконструкция – был расширен почти до ограды по Обводному каналу одноэтажный корпус, находившийся по центру здания станции в заглублении между боковыми крыльями.

22 июня 1911 г. на территории станции занимались «надстройкой третьим этажом двухэтажного каменного административного здания лит. А с капитальным переустройством первого этажа», а через два года «постройкой каменного трехэтажного дворового флигеля: машинное здание, лит. А, здание распределительного щита, лит. В, ремонтные мастерские, лит. С, и устройством канала для кабеля».
Летом 1914 г. Городская управа разрешила «постройку 3х этажного каменного дворового флигеля, машинного здания, лит. А, здания распределительного щита лит. В, ремонтной мастерской лит. С и устройства канала для кабеля»7.
Новый объем пристроили к юго-восточной торцевой стене главного корпуса.
Капитальными стенами в нем были обособлены самое большое машинное отделение, поменьше – помещение для распределительного щита и пристройка с юго-запада – мастерская. Лестницы на 3-й этаж находились одна в мастерской, другая в специальной пристройке к торцевой стене. Фасады были оформлены очень скромно с незначительным числом элементов кирпичного стиля.
Тогда же Городская управа рассмотрела и одобрила «надстройку каменного флигеля лит. А вторым этажом с пристройкой лестничных клеток и пробивкою дверных проемов». Третьей работой по реконструкции станции стала «постройка железо- бетонных флигелей лит. А, В, С»11. В бóльшем объеме должна была разместиться новая котельная (по генплану – котельная IV), в пристроенных к ней двух малых – помещения дробилки и трансформаторной подстанции. Плоскости железобетонных стен были лишены декора и прорезались только оконными проемами.
В ноябре 1915 г. Городская управа разрешила «постройку котельного помещения лит. А и кладовой лит. В».
30 августа 1916 г. ввиду «необходимости расширения деятельности станции по отпуску электрической Энергии для заводов, работающих на Государственную Оборону» Градоначальник Петрограда чертежи утвердил19, и 1 сентября Общество получило разрешение постройки еще одного «котельного здания и устройства новой системы водоснабжения». Проект предполагал двухэтажную в четыре оси пристройку к лицевому фасаду правого крыла. Фасад стал выглядеть немного по-другому, в частности, проемы были выполнены прямоугольной формы, а не с лучковым завершением. Перестройки 914–1916 гг. вел инженер Б. Г. Галеркин. Впоследствии корпус этой новой котельной был надстроен еще на этаж с сохранением тех же элементов художественного оформления, что и нижние.

<u>II этап. История станции после 1917 года.</u>
В период с 1917 по 1932 гг. электростанция была расширена за счет появления новых пристроек. Между 1927 и 1929 гг. к юго-восточной торцевой стене было пристроено здание так называемой «волховской подстанции» с полуциркульным в плане выступом. В состав главного здания входили следующие корпуса: машинный зал, распределительное устройство на 6000 вольт, аккумуляторная мастерская, пять котельных, контора и склады, квартиры, насосная и мастерская. На самом участке также появилось несколько новых зданий. До начала Великой Отечественной войны территория станции была увеличена на север. Участок приобрел Г-образную форму. Юго-восточная часть его территории застраивалась новыми корпусами, среди которых – склады для жидкого топлива.

<u>III этап. ВОВ.</u>
В годы блокады станция продолжала работать и обеспечивала город теплом и электроэнергией. Весной 1943 г. станция сильно пострадала от бомбежек: фашисты применили термитные снаряды и сделали мишенью массированных огневых налетов склады жидкого топлива. Всего за годы блокады в станцию попало свыше 1000 снарядов и бомб. После окончания войны корпуса на участке электростанции частично восстановили: на топосъемке 1946 г. отсутствовали лицевые постройки в северо-восточной части территории.

<u>IV этап. После ВОВ.</u>
После Великой Отечественной войны всю вторую половину XX века электростанцию в целом и старое здание по Обводному каналу неоднократно реконструировали и перестраивали. В ходе многочисленных переделок старого здания сохранялись (не всегда) только капитальные стены и перекрытия.

С 1946 по 1957 гг. вдоль восточной границы участка был построен новый корпус.
В 1957–1963 гг. на участке электростанции сносятся два корпуса в его юго-восточной части. С 1963 по 1966 гг. там же сносится еще два корпуса на юго- востоке территории. В 1960-е гг. на станции впервые в СССР была введена в эксплуатацию парогазовая установка. В 1970-х гг. в юго-восточной части территории электростанции появляются трансформаторы. На северо-западе сносится один из корпусов, построенных в период с 1917 по 1932 гг. Севернее сохранившегося корпуса 1917–1932 гг. постройки возводится новое здание. У корпуса электростанции возводятся дополнительные пристройки.
В 1960-е гг. была сооружена опытно-промышленная парогазовая установка, проработавшая около 10 лет. Станция перешла на газ и мазут вместо угля. В 1970-е гг. демонтирована (не полностью) дымовая труба. Был разработан проект новой котельной. В настоящее время в старом здании электростанции работы по выработке тока не ведутся.
В 2001 г. старое здание станции было включено в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15. (под № 1052) [7, с. 232]? как выявленный объект культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., дом 76, лит. В.

V этап. Настоящее время.

В настоящее время исторические постройки входят в комплекс сооружений, владельцем которого является ООО «ГЭХ Развитие территорий» и ПАО «ТГК1».
Здание сложной формы в плане, близкой к Г-образной, вытянуто по оси северо-запад – юго-восток. Образовано объемами: машинного зала, производственного отделения, административного отделения, распределительного щита и ремонтной мастерской, котельной с насосной, дымовой трубы. Объемы имеют различную этажность.
Здание машинного зала прямоугольной конфигурации в плане вытянуто по оси северо-запад – юго-восток. Трехэтажное, без учета надстроек. Крыша двускатная, сформирована треугольными металлическими фермами на заклепках, присутствуют два световых фонаря. Фасады практически полностью скрыты пристроенными объемами. Материал исторических наружных и внутренних стен – кирпич.
Здание производственного отделения прямоугольной формы в плане, вытянуто вдоль оси юго-запад – северо-восток. Двухэтажное, с односкатной кровлей. Примыкает юго-восточным фасадом к машинному залу, часть юго-западного фасада скрыта пристроенным объемом административного отделения, северо-восточный фасад скрыт пристроенным объемом котельной с насосной. Северо-западный (главный) фасад находится по линии застройки Обводного канала. Вертикальное членение представлено 10-ю световыми осями и нишами, при этом, выступающие части стены создают впечатление лопаток. Цоколь не выделен из плоскости стены. Оконные проемы с лучковыми перемычками, обрамлены наличниками. Два центральных окна сдвоены.
Центральная часть фасада увенчана аттиком. Горизонтальное членение фасада представлено междуэтажным карнизом перспективной формы, сформированным из архитектурных обломов; и венчающим карнизом перспективной формы, сформированным поддерживающей частью и выносной плитой незначительного выноса. Поддерживающая часть карниза сформирована архитектурными обломами. В центральной части второго этажа присутствуют вентиляционные отверстия, находящиеся под оконными проемами. Входная группа в здание организована со стороны юго-западного фасада. Материал исторических наружных и внутренних стен – кирпич.
Здание административного отделения сложной формы в плане, близкой к прямоугольной, вытянуто по оси северо-запад – юго-восток. Северо-восточным фасадом примыкает к зданию машинного зала и части производственного отделения.
Объем 3-4 этажный с односкатной кровлей. Юго-западный фасад визуально разделен на два объема. Вертикальное членение северо-западного объема представлено 21-й световой осью. Вертикальное членение юго-восточного объема представлено 11-ю световыми осями. Вертикальное членение центральной, соединяющей части представлено двумя световыми осями. Центральная часть значительно углублена, относительно плоскости фасада. Оконные и дверные проемы имеют различные форму и размеры. Типы перемычек проемов: плоские, клинчатые и лучковые. Оконные проемы частично выделены нишами. Горизонтальное членение фасада представлено междуэтажным и венчающим карнизами

перспективной формы, сформированными архитектурными обломами. На углу юго-западного и юго-восточного фасадов присутствует балкон, в уровне 3 этажа, с металлическим ограждением. Материал исторических наружных и внутренних стен – кирпич. Здание имеет 4 основные входные группы на исторические лестницы (ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4). Интерьеры лестниц различные, присутствует отделка пола метлахской плиткой.
Здание распределительного щита и ремонтной мастерской Г-образной формы в плане, вытянуто по оси юго-запад – северо-восток. Объем 3-4 этажный, с двускатной кровлей. Северо-западным фасадом примыкает к зданию машинного зала, юго- восточный фасад скрыт пристроенным объемом. Вертикальное членение юго-западного фасада представлено 6-ю световыми осями. Горизонтальное членение представлено междуэтажным и венчающим карнизами перспективной формы. Четвертый этаж – мансардный. Материал исторических наружных и внутренних стен – кирпич. Входная группа организована в северо-западной части фасада, имеет выход на историческую лестницу (ЛК-5), в отделке интерьеров которой, представлена метлахская плитка.
Здание котельной с насосной прямоугольной формы в плане, вытянуто по оси северо-запад – юго-восток. Юго-западным фасадом примыкает к машинному залу и производственному отделению, северо-восточный фасад частично скрыт пристроенным объемом котельного здания. Объем 1-3 этажный, без учета надстройки), со скатной кровлей. Северо-западный (главный) фасад находится по линии застройки Обводного канала, незначительно выделен из общей плоскости фасада. Вертикальное членение фасада представлено 4-мя световыми осями. Оконные проемы с лучковыми перемычками, имеют различные размеры, обрамлены наличниками. Горизонтальное членение фасада представлено междуэтажным и венчающим карнизами перспективной формы и архитектурным поясом в уровне первого этажа. Материал исторических наружных и внутренних стен – кирпич.
Дымовая труба круглая в сечении, цилиндрический объем на квадратном в плане кирпичном основании.

2. Характеристика здания в целом

Объект №1 – здание машинного зала, производственного отделения и распределительного щита (условно - корпус №1)

Здание одноэтажное с цокольным этажом. Размеры здания в плане 26,9×130,4 м.
Высота здания от уровня планировки до конька фонаря - 22,70 м.
Конструктивная схема здания – с продольными и поперечными несущими стенами, на отдельных участках неполный каркас (стальной и железобетонные колонны, стальные балки). Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается жесткой конструктивной схемой, заделкой колонн в фундамент, жесткостью вертикальных несущих конструкций, объединенных диском перекрытий и технологических площадок.
Фундаменты - Замокание конструкции фундаментов, вертикальная и горизонтальная гидроизоляция отсутствует – *Работоспособное*.
Каркас здания - К элементам каркаса относятся стальные колонны и балки междуэтажных перекрытий и перекрытий технологических площадок.
Колонны:
- коррозия металла приблизительно до 20 %;
- ослабление заклепочных соединений из-за коррозии металла.
Балки:
- коррозия металла приблизительно до 30 %;
- ослабление заклепочных соединений из-за коррозии металла.
Стены - *Работоспособное*, за исключением стены по оси «Г», техническое состояние которой признано *аварийным*.
Перекрытия – перекрытия технологических площадок - *Ограничено- работоспособное*.
Покрытие:
- коррозия металла ферм покрытия от 5 до 20 %;
- ослабление заклепочных соединений из-за коррозии металла:
- в осях 3К1-6К1/АК1-ГК1 – 90%;
- в осях 6К1-7К1/АК1-ГК1 – 7%.

- обрушение элементов покрытия;
- металлические фермы покрытия в осях 3К1-6К1/АК1-ГК1 имеют значительные деформации в виде изменения геометрии в следствии обрушения покрытия признано *аварийным*.

Наружные и внутренние стены:
- на отдельных участках выявлено деструктивное разрушение кирпича;
- на отдельных участках выявлено выветривание раствора из швов кирпичной кладки;
- увлажнение кирпичной кладки из-за отсутствия закрытого контура здания;
- высолы и биопоражения кирпичной кладки стен.

Кирпичная стена по оси Г между осями 6-7 состояние аварийное:
- многочисленные участки с деструктивным разрушением кирпичной кладки в следствии атмосферного воздействия в т.ч. огневого воздействия;

Лестницы (технологические) – аварийное

Общее состояние Объект №1 – аварийное.

Объект №2 – здание административного отделения (условно - корпус №2)

Здание трехэтажное с подвалом.

Размеры здания в плане 101,6×14,6 м.

Высота здания от уровня планировки до верхней точки ската кровли – 17,8 м.

Конструктивная схема здания – с продольными и поперечными несущими стенами.

Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается жесткой конструктивной схемой, обеспеченной расположением продольных и поперечных стен объединенных дисками перекрытий.

Фундаменты- Ленточные бутовые – *Работоспособное*.

Перекрытия - Монолитные железобетонные плиты по стальным балкам. Локальные участки с протечками от технических систем. Деформация конструкции полов - *Ограничено-работоспособное*.

Наружные и внутренние стены– кирпичная кладка:
- локальные увлажнение кирпичной кладки из-за протечек технических систем;
- на локальных участках утрата отделочных слоев;
- трещины на лицевом фасаде здания

Стены - Ограничено-работоспособное.

Покрытие- Деревянная стропильная система. Дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность элементов покрытия не выявлено.

Лестницы- наборные по стальным косоурам – *Работоспособное*.

Кровля - односкатная с верхним слоем из кровельного металла – *Работоспособное*.

Общее состояние Объект №2 - ограничено-работоспособное.

Объект №3 - здание котельной с насосной (условно - корпус №3)

Корпус двухэтажный с цокольным этажом.

Размеры здания в плане 85,3×31,0 м.

Высота здания от уровня цокольного этажа до конька фонаря – 19,5 м.

Конструктивная схема здания – железобетонный каркас, в уровне цокольного этажа стальной каркас.

Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается жесткостью вертикальных элементов каркаса (колонн), жесткой заделкой колонн в фундамент, жесткостью вертикальных несущих конструкций, дисками перекрытия и покрытия.

Фундаменты- Монолитные железобетонные отдельные под колонны, ленточные для стен – *Работоспособное*.

Каркас- Стальные колонны, железобетонные колонны, стальные балки, железобетонные балки.

Колонны - Стальные из прокатных профилей составные, монолитные железобетонные.

Наружные и внутренние стены – кирпичная кладка.

Стены - *Ограничено-работоспособное*.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты по стальным балочным клеткам и монолитные железобетонные ребристые перекрытия – *аварийное*.

Покрытие- Монолитные ребристые плиты, металлическая стропильная система – *аварийное*.

Лестницы - наборные ступени по стальным косоурам, стальные.
Стальные лестницы – *аварийное*.
Винтовая лестница между осями 2к3-3к3/Бк4-Вк4, техническое состояние – *работоспособное*.
Сборные железобетонные лестницы- *ограниченно-работоспособное*.
Кровля- комбинированная двускатная с верхним слоем из наплавляемых битумных материалов и витражного остекления в зоне фонарей, металлическая.
Общее состояние Объект №3- аварийное.

Объект №4 - дымовая труба.
Диаметр трубы в основании – 6,0 м.
Диаметр трубы в верхней части – 4,0 м.
Высота ствола трубы – 26,93 м.
Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость сооружения обеспечивается жесткостью ствола дымовой трубы.
Фундаменты- сплошная плита из бутовой кладки с увеличением площади к основанию - *Ограниченно-работоспособное*.
Стены:
Ствол трубы имеет коническую форму с уклоном образующей наружной поверхности 3,0 %. С отметки 26 м предусмотрены стяжные металлические кольца. Толщина стенок дымовой трубы переменная от 770 мм в верхней части до 1290 мм в основании.
- на отдельных участках выявлено деструктивное разрушение кирпича;
- на отдельных участках выявлено выветривание раствора из швов кирпичной кладки;
- утрата стяжных металлических колец.
- на верхней части ствола наличие растительности.

Кирпичная кладка ствола трубы – *аварийное*.
Лестницы - технологические стальные скобы без ограждения – *аварийное*.
Общее состояние Объект №4 – аварийное

3. Состояние внешних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:
а) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):
Объект №1- Бутовый, ленточный для стен, монолитные железобетонные отдельные под колонны. Замокание конструкции фундаментов, вертикальная и горизонтальная гидроизоляция отсутствует – *работоспособное*.
Объект №2 – Бутовый, ленточный. Замокание конструкции фундаментов, вертикальная и горизонтальная гидроизоляция отсутствует – *работоспособное*.
Объект №3 – монолитные железобетонные отдельные под колонны, ленточные для стен- - *работоспособное*.
Объект №4– сплошная плита из бутовой кладки с увеличением площади к основанию - *ограниченно-работоспособное*.

б) Цоколи и отмостки около них:
Объект №1 – окрашенная кирпичная кладка.
Объект №2 – в уровне цоколя отделка натуральным камнем.
Объект №3 – в уровне цоколя отделка натуральным камнем.
Объект №4– окрашенная кирпичная кладка.

в) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи)
Объект №1 – Кирпичные; окрашенная кирпичная кладка под расшивку. Состояние – *работоспособное*, за исключением стены по оси «Г», техническое состояние, которой признано *аварийным*.
Объект №2 – Наружные и внутренние стены – кирпичная кладка – *ограничено-работоспособное*.
Объект №3 – Наружные и внутренние стены – кирпичная кладка – *ограничено-работоспособное*.
Объект №4 – Кирпичная кладка ствола трубы – *Аварийное*.

г) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)
Объект №1 – *Покрытие:*
Металлические фермы в осях 3К1-6К1/АК1-ГК1 имеют значительные деформации в виде изменения геометрии в следствии обрушения покрытия признано *аварийным.*
Металлические фермы в осях 6К1-7К1/АК1-ГК1 - *Ограничено-работоспособное.*
Организованный водосток - водосточные желоба и трубы.
Объект №2 – Деревянная стропильная система. Дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность элементов покрытия не выявлено.
- *Работоспособное.* Организованный водосток - водосточные желоба и трубы.
Объект №3 – Кровля - комбинированная двускатная с верхним слоем из наплавляемых битумных материалов и витражного остекления в зоне фонарей, металлическая- *аварийное.*
Объект №4 – отсутствует.

д) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:
Отсутствуют.

е) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)
Объект №1 – трехчастное окно с полуциркульным завершением (заложенное), оформленное профилированными архивольтами.
Объект №2 – Оформление оконных проемов лицевого фасада: полуналичники, фигурный фартук, разорванный фриз с «поребриком» в уровне 2-го этажа. Лопатки по флангам лицевого и бокового фасадов, профилированных межэтажных и венчающих карнизов;
Объект №3 – не установлено
Объект №4 – стены основания трубы оштукатурены, декоративная отделка в виде сухариков.

4. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние
Объект №1 – Общее техническое состояние конструктивных элементов – аварийное.
Объект №2 – Общее техническое состояние конструктивных элементов – ограничено-работоспособное.
Объект №3 – Общее техническое состояние конструктивных элементов – аварийное.
Объект №4 – Общее техническое состояние конструктивных элементов – аварийное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские)
Объект №1 – перекрытия технологических площадок - *ограничено-работоспособное.*
Объект №2 – Монолитные железобетонные плиты по стальным балкам. Локальные участки с протечками от технических систем. Деформация конструкции полов - *ограничено-работоспособное.*
Объект №3 - Монолитные железобетонные плиты по стальным балочным клеткам и монолитные железобетонные ребристые перекрытия – *аварийное.*
Объект №4 – отсутствует.

в) Полы:
Объект №1 – не установлено
Объект №2 –
Межэтажные перекрытия в осях 1-3(к2)/А(к2)-А(к1):
1. Линолеум - 4 мм;
2. Древесно-стружечная плита - 6 мм;
3. Деревянная обрешетка - 25 мм;
4. Шлак - 130мм;
Межэтажные перекрытия в осях 1-3(к2)/А(к2)-А(к1)
1. Керамическая плитка на клеевом растворе - 10 мм;
2. Цементно-песчаная стяжка - 60 мм;
3. Шлак - 130мм;

Межэтажные перекрытия в осях 4-9(к2)/А(к2)-А(к1)
1. Линолеум - 4 мм;
2. Древесно-стружечная плита - 6 мм;
3. Деревянная обрешетка - 25 мм;
4. Шлак - 185мм;
Межэтажные перекрытия в осях 4-9(к2)/А(к2)-А(к1)
1. Керамическая плитка на клеевом растворе - 10 мм;
2. Цементно-песчаная стяжка - 60 мм;
3. Шлак - 185мм;
Объект №3 – не установлено

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи)

Объект №1 – кирпичная кладка - ограничено-работоспособное.
Объект №2 – кирпичная кладка - ограничено-работоспособное.
Объект №3 – кирпичная кладка - ограничено-работоспособное.
Объект №4 – не установлено.

д) Столбы, колонны
Объект №1 – Каркас здания - стальные колонны и балки междуэтажных перекрытий и перекрытий технологических площадок.
Объект №2 – отсутствуют.
Объект №3 – Каркас- стальные колонны, железобетонные колонны, стальные балки.
Объект №4 – отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:
Оконные заполнения:
Объект №1 – отсутствуют.
Объект №2 – Оконные проемы имеют разное заполнение – деревянные выполненные из древесины хвойных пород с мелкой расстекловкой – конец XIX - нач. XX в.в., деревянные выполненные из древесины хвойных пород с расстекловкой - советского периода, металлопластиковые – современные.
Объект №3 – отсутствуют.
Объект №4 – отсутствуют.
Дверные заполнения:
Объект №1 – металлические ворота.
Объект №2 – Деревянные с остеклением – советского периода и металлические – современные. Деревянные ворота, выполненные из древесины хвойных пород с кованными жиковинами – нач. XX в. Металлические ворота, клёпанные - нач. XX в.
Объект №3 – отсутствуют.
Объект №4 – отсутствуют.

ж) Лестницы и крыльца:
Крыльца:
Объект №1 – отсутствуют.
Объект №2 – отсутствуют.
Объект №3 – отсутствуют.
Объект №4 – отсутствуют.
Лестницы:
Объект №1 – металлические пожарные.
Объект №2 – отсутствуют.
Объект №3 – металлические пожарные.
Объект №4 – металлические скобы.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:
Отсутствуют.

5. Живопись (монументальная, станковая, материал):
Отсутствуют.

6. Предметы прикладного искусства:
Отсутствуют.

7. Отопление, водоснабжение и водоотведение:
а) Система водяного отопления в целом по реставрируемому зданию находится в неудовлетворительном состоянии и требует в ходе реставрации полной замены для дальнейшей эксплуатации здания.
б) Системы водоснабжения и водоотведения в целом по реставрируемому зданию находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют в ходе реставрации полной замены для дальнейшей эксплуатации здания.

8. Зелёные насаждения, дворовая территория, ограждение и ворота:
а) Зелёные насаждения на территории реставрируемого объекта состоят из диких порослей на местах разрушенных и снесённых зданий и сооружений.
б) Дворовая территория, в основном, имеет твёрдое покрытие асфальтобетоном проездов и площадок.
в) Текущий статус площадки предусматривает необходимость её охранного периметра, который по результатам реставрации сохранится по периметру с производственной территорией предприятия.

Выводы:
Техническое состояние объекта удовлетворительное.

ГАП проекта Голомозая С.Ю.

ГИП проекта Мельников Ю.В.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году

Копии договоров с экспертами.

Договор № 66/25

г. Санкт-Петербург «16» августа 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Спрингалд» (ООО «УК «Спрингалд») в лице Генерального директора В.А. Никифоровского, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Курленьиз Галина Александровна (приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519, от 31.07.2025 № 1392) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **стороны**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), Курленьиз Галина Александровна (приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519, от 31.07.2025 № 1392) и Орлов Андрей Валерьевич (приказ Минкультуры России от 18.09.2023 № 2690) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:	Эксперт:
Общество с ограниченной ответсвенностью «УК «Спрингалд» (ООО «УК «Спрингалд») ИНН 7816267971 КПП 780501001 ОГРН 1157847181403 Юридический адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 23, лит. Б, пом. 6-Н, офис 201	[redacted]
Генеральный директор ООО «УК «Спрингалд» В.А. Никифоровский	Курленьиз Г.А.

Договор № 67/25

г. Санкт-Петербург «16» августа 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Спрингалд» (ООО «УК «Спрингалд») в лице Генерального директора В.А. Никифоровского, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич (приказ Минкультуры России от 18.09.2023 № 2690) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **стороны**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), Курленьиз Галина Александровна (приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519, от 31.07.2025 № 1392) и Орлов Андрей Валерьевич (приказ Минкультуры России от 18.09.2023 № 2690) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Спрингалд» (ООО «УК «Спрингалд»)

ИНН 7816267971
КПП 780501001
ОГРН 1157847181403

Юридический адрес:
198095, г. Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 23, лит. Б, пом. 6-Н, офис 201

Генеральный директор
ООО «УК «Спрингалд»

В.А. Никифоровский

Эксперт:

[redacted]

Орлов А.В.

Договор № 68/25

г. Санкт-Петербург «16» августа 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Спрингалд» (ООО «УК «Спрингалд») в лице Генерального директора В.А. Никифоровского, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **стороны**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), Курленьиз Галина Александровна (приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519, от 31.07.2025 № 1392) и Орлов Андрей Валерьевич (приказ Минкультуры России от 18.09.2023 № 2690) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной ответсвенностью «УК «Спрингалд» (ООО «УК «Спрингалд»)

ИНН 7816267971
КПП 780501001
ОГРН 1157847181403

Юридический адрес:
198095, г. Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 23, лит. Б, пом. 6-Н, офис 201

Генеральный директор
ООО «УК «Спрингалд»

В.А. Никифоровский

Эксперт:

[redacted]

Лавриновский М.С.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году

г. Санкт-Петербург «16» августа 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Курленьиз Галина Александровна. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519, от 31.07.2025 № 1392.

Орлов Андрей Валерьевич. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 18.09.2023 № 2690.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Решили: утвердить экспертную комиссию в составе:

1) Лавриновский Максим Семенович;
2) Курленьиз Галина Александровна;
3) Орлов Андрей Валерьевич.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Курленьиз Галину Александровну.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73 - ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530: другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания:
- протоколы рабочих встреч и заседаний:

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии. Экспертная комиссия допускает проведение заседаний в режиме видеоконференции через интернет или в режиме аудио-конференции.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ проектной документации и необходимые историко-архивные исследования, выполняет фотофиксацию объекта в границах проектирования на момент начала проведения экспертизы.

Г.А. Курленьиз проверяет проектную документацию на соответствие проектных решений требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

А.В. Орлов сопоставляет результаты проведенных исследований с представленной документацией и готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

Утвердить план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 16.08.2025 г. по 18.08.2025 г.

16.08.2025 г. - организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

17.08.2025 г. по 28.08.2025 г. - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы.

29.08.2025 г. - итоговое заседание экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача акта экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали М.С. Лавриновского:

Для проведения настоящей экспертизы необходимы следующие документы:

1) Проектная документация, подлежащая экспертизе.

2) Копии правоустанавливающих документов, выписки из ЕГРН.

3) Копия технического паспорта здания, являющегося объектом культурного наследия.

4) Копия задания КГИОП.

5) Копия Распоряжения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6) Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

7) Копия плана границ территории объекта культурного наследия.

8) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия.

Заказчиком экспертизы на момент начала проведения экспертизы представлены следующие документы:

1) Копия распоряжения КГИОП от 15.07.2025 № 206-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»

2) Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06.08.2025 № 01-21-2142/25

3) Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2025 г. № КУВИ-001/2025-150131186

4) Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.02.2013 № МКРФ 00507

5) Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В

6) Копия ведомости помещений с поэтажными планами на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В

7) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 15.08.2025

8) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанная Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
	03/0723-ВПС-ОКН-СП	Состав проектной документации	

Раздел 1. Пояснительная записка			
1	03/0723-ВПС-ОКН-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	03/0723-ВПС-ОКН-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения			
3.1	03/0723-ВПС-ОКН-АР1	Часть 1. Приспособление корпусов поз.1, 2, 3 и 7 под здания многофункционального комплекса.	
		Часть 2. Архитектурные решения (реставрационный блок)	
3.2.1	03/0723-ВПС-ОКН-АР2.1	Книга 1. Фасады	
3.2.2	03/0723-ВПС-ОКН-АР2.2	Книга 2. Интерьеры (предметы охраны)	
3.3	03/0723-ВПС-ОКН-ТР	Часть 3. Методические рекомендации по реставрации	
Раздел 4. Конструктивные решения			
4.1	03/0723-ВПС-ОКН-КР1	Часть 1. Конструктивные решения по восстановлению существующих конструкций поз.1, 2, 3 и 7 (реставрационный блок)	
		Часть 2. Приспособление корпусов под здания многофункционального комплекса.	
4.2.1	03/0723-ВПС-ОКН-КР2.1	Книга 1. Корпус 1	
4.2.2	03/0723-ВПС-ОКН-КР2.2	Книга 2. Корпус 2	
4.2.3	03/0723-ВПС-ОКН-КР2.3	Книга 3. Корпус 3	
4.2.4	03/0723-ВПС-ОКН-КР2.4	Книга 4. Усиление фундаментов	

4.3	03/0723-ВПС-ОКН-КР3	Часть 3. Геотехническое обоснование работ по фундаментам.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения			
Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.1.1	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС1.1	Часть 1. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса.	
5.1.2	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС1.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения	
Подраздел 2. Система водоснабжения			
5.2.1	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС2.1	Часть 1. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса.	
5.2.2	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС2.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения	
Подраздел 3. Система водоотведения			
5.3.1	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС3.1	Часть 1. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального корпуса.	
5.3.2	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС3.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4.1	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС4.1	Часть 1. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса. Система отопления и внутреннего теплоснабжения	
5.4.2	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС4.2	Часть 2. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	

5.4.3	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС4.3	Часть 3. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса Индивидуальный тепловой пункт	
5.4.4	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС4.4	Часть 4. Внутриплощадочные сети теплоснабжения	
Подраздел 5. Сети связи			
5.5.1	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС5.1	Часть 1. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса. Структурированные кабельные сети, локально-вычислительная сеть, телефонная связь, система коллективного приёма телевидения, система проводного радиовещания, система электрочасофикации, система сигнализации и связи маломобильных групп населения	
5.5.2	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС5.2	Часть 2. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса. Комплексные системы безопасности (Система охранного телевидения, система контроля и управления доступом, система охранной и тревожной сигнализации).	
5.5.3	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС5.3	Часть 3. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса. Комплексная автоматизация (Автоматизация систем вентиляции и КВ, автоматическая система учета ресурсов, автоматические системы управления и диспетчеризации).	
5.5.4	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС5.4	Часть 4. Внутриплощадочные сети связи	
5.5.5	03/0723-ВПС-ОКН-ИОС5.5	Часть 5. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса. Система оповещения, присоединение к региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (РАСЦО).	

Подраздел 6. Система газоснабжения.			Не требуется
Раздел 6. Технологические решения.			
6.1	03/0723-ВПС-ОКН-ТХ1	Часть 1. Корпус поз.1	
6.2	03/0723-ВПС-ОКН-ТХ2	Часть 2. Корпус поз.2	
6.3	03/0723-ВПС-ОКН-ТХ3	Часть 3. Корпус поз.3	
6.4	03/0723-ВПС-ОКН-ТХ4	Часть 4. Вертикальный транспорт	
6.5	03/0723-ВПС-ОКН-ТХ5	Часть 5. «Мероприятия, направленные на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов»	
Раздел 7. Проект организации строительства.			
7.1	03/0723-ВПС-ОКН-ПОС1	Часть 1. Проект организации строительства	
7.2	03/0723-ВПС-ОКН-ПОС2	Часть 2. Проект организации реставрации	
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.			
8.1	03/0723-ВПС-ОКН-ООС1	Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства	
8.2	03/0723-ВПС-ОКН-ООС2	Часть 2. Мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	03/0723-ВПС-ОКН-ПБ1	Часть 1. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	

9.2	03/0723-ВПС-ОКН-ПБ2	Часть 2. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса Системы противопожарной безопасности (пожарная сигнализация, автоматизация противопожарной защиты, система оповещения и управления эвакуацией, объектовая система оповещения).	
9.3	03/0723-ВПС-ОКН-ПБ3	Часть 3. Приспособление корпусов поз.1, 2 и 3 под здания многофункционального комплекса Системы противопожарной безопасности (система автоматического пожаротушения).	
Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.			
10	03/0723-ВПС-ОКН-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.			
11	03/0723-ВПС-ОКН-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
Раздел 13. Иная документация.			
		Подраздел 1. Предварительные работы	
		Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
13.1.1.1	03/0723-ВПС-КНИ.ПР-ИРД1	Книга 1. Начало	
13.1.1.2	03/0723-ВПС-КНИ.ПР-ИРД2	Книга 2. Окончание 1	
13.1.2	03/0723-ВПС-КНИ.ПР-ФФ	Часть 2. Предварительная фотофиксация объекта	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
13.2.1	03/0723-ВПС-КНИ.ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	

		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмеры)	
13.2.2-1	03/0723-ВПС-КНИ.НИ1	Книга 1. Историко-архитектурные натурные исследования.	
		Книга 2. Обмерные чертежи	
13.2.2-2.1	03/0723-ВПС-КНИ.НИ2.1	Книга 2.1. Обмерные чертежи. «Машинный зал», «Производственное отделение».	
13.2.2-2.2.1	03/0723-ВПС-КНИ.НИ2.2.1	Книга 2.2.1 Обмерные чертежи. «Административное отделение».	
13.2.2-2.2.2	03/0723-ВПС-КНИ.НИ2.2.2	Книга 2.2.2 Обмерные чертежи. Интерьеры.	
13.2.2-2.3	03/0723-ВПС-КНИ.НИ2.3	Книга 2.3. Обмерные чертежи «Распределительный щит и ремонтная мастерская»	
13.2.2-2.4	03/0723-ВПС-КНИ.НИ2.4	Книга 2.4. Обмерные чертежи «Котельная с насосной», «Дымовая труба»	
		Часть 3. Инженерно-технические обследования	
13.2.3.1	03/0723-ВПС-КНИ.ИТО1	Книга 1. Начало	
13.2.3.2	03/0723-ВПС-КНИ.ИТО2	Книга 2. Продолжение	
13.2.3.3	03/0723-ВПС-КНИ.ИТО3	Книга 3. Окончание	
13.2.4	03/0723-ВПС-КНИ.ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования	
13.2.5	03/0723-ВПС-КНИ.СИТИ	Часть 5. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования	
13.2.6	03/0723-ВПС-КНИ.О	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям	
13.3	03/0723-ВПС-ОКН-ОСОКН	Подраздел 3. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	
13.4	03/0723-ВПС-ОКН-МОН	Подраздел 4. Задание на мониторинг	
13.5	03/0723-ВПС-ОКН-ОЗДС	Подраздел 5. Охранно-дератизационная система	

Решили:

Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в материалы государственной историко-культурной экспертизы.

Приступить к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии: **М.С. Лавриновский**

Ответственный секретарь экспертной комиссии: **Г.А. Курленьиз**

Член экспертной комиссии: **А.В. Орлов**

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году

г. Санкт-Петербург «29» августа 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Курленьиз Галина Александровна. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 30.08.2023 № 2519, от 31.07.2025 № 1392.

Орлов Андрей Валерьевич. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 18.09.2023 № 2690.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.

Решили:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году, соответствует (положительное

заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Подготовка и подписание акта экспертизы:

Решили:
Подписать подготовленный акт экспертизы с положительным заключением.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:

Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии: **М.С. Лавриновский**

Ответственный секретарь экспертной комиссии: **Г.А. Курленьиз**

Член экспертной комиссии: **А.В. Орлов**

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 76, лит. В» (шифр: 03/0723), разработанной Акционерным обществом «КБ высотных и подземных сооружений» в 2025 году

Приказы Минкультуры РФ от 20.07.2023 № 2176, от 30.08.2023 № 2519, от 31.07.2025 № 1392, от 18.09.2023 № 2690 об аттестации экспертов.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023 г. Москва № 2176

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Департамент управления делами и финансами
ОГРН 1087746870285
Отдел делопроизводства и архива

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кирьянов Николай Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 30 августа 2023 г. Москва № 2519

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 августа 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра А.В.Малышев

Министерство культуры Российской Федерации
Департамент управления делами и инвестиций
ОГРН 1087746876285
Отдел делопроизводства и архива

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «30» августа 2023 г.
№ 2519

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Артемьев Евгений Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
2.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
3.	Курленьиз Галина Александровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Максимова Елена Николаевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Науменко Галина Ивановна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
6.	Николаева Вероника Николаевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
7.	Содномов Александр Эрдэнибаирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 31 июля 2025 г. Москва № 1392

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола

заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 июля 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Заместитель Министра А.В.Малышев

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «31» июля 2025 г.
№ 1392

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверин Александр Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий

		указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.
2.	Баширова Екатерина Сергеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности

		указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
3.	Иванов Григорий Владиславович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Колозников Андрей Викторович	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

5.	Кононов Максим Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.
6.	Курленьиз Галина Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
7.	Сундиева Ольга Егоровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты

		обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 18 сентября 2023 г. Москва № 2690

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 сентября 2023 г., от 14 сентября 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

7.	Орлов Андрей Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории.	41
3	Приложение № 2. Архивные материалы.	43
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 16.08.2025 года;	73
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	104
6	Копия распоряжения КГИОП от 15.07.2025 № 206-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 4.1).	105
7	Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06.08.2025 № 01-21-2142/25 (Приложение № 4.2).	118
8	Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2025 г. № КУВИ-001/2025-150131186 (Приложение № 4.3).	126
9	Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.02.2013 № МКРФ 00507 (Приложение № 4.4).	185
10	Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В (Приложение № 4.5).	190
11	Копия ведомости помещений с поэтажными планами на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В (Приложение № 4.6).	211
12	Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 15.08.2025 (Приложение № 4.7).	234
13	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами.	244
14	Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии.	254
15	Приложение № 7. Приказы Минкультуры РФ от 20.07.2023 № 2176, от 30.08.2023 № 2519, от 31.07.2025 № 1392, от 18.09.2023 № 2690 об аттестации экспертов.	268

16	Содержание.	289