

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена:
в период с «18» августа 2025 г. по «03» сентября 2025 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «БОЛЬШАЯ КОНЮШЕННАЯ 8» Д.У. ИНН 7840114616

4. Сведения о экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

Медведчикова Галина Николаевна, образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Архитектор. Стаж работы 43 года. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. Искусствовед. Стаж работы 36 лет. Эксперт ООО «ПРОМСЕРВИС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 264 от 13.02.2024 г);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Николаева Вероника Николаевна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии Медведчикова Г.Н.

«03» сентября 2025 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии Хорликов А.П.

«03» сентября 2025 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Николаева В.Н.

«03» сентября 2025 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А

- «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н.

(Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненная в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26.

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А

- «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненной в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26, требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Письмо и Задание КГИОП от 03.07.2025 № 01-21-1987/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- Выписка из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47;
- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» утвержден распоряжением КГИОП от 15.03.2017 № 106-р;
- План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» утвержден распоряжением КГИОП от 10.09.2024 № 1178-рп;
- Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП «Об утверждении собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения ««Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13.07.2017 №07-19-254/17;
- Паспорт ОКН от 29.08.2019;
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 10.07.2017;
- Документы о государственной регистрации права (выписки ЕГРН) от 06.08.2025г № КУВИ-001/2025-151543543, № КУВИ-001/2025-151544875;
- Выписка из технического паспорта объекта от 07.10.2013;
- Планы ГУП ГУИОН от 21.03.2018;
- Доверенность от 30.06.2025;
- «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия». В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды ЦГИА С.-Петербурга, КГИОП и библиографические материалы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

2) визуальное обследование, выполнена фотофиксация современного состояния объекта (Приложение 3).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности

и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10. 1. Общие положения:

- «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения согласно Закону Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 (Приложение 6).
- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», утвержден распоряжением КГИОП от 15.03.2017 № 106-р (Приложение 4).
- План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» утвержден распоряжением КГИОП от 10.09.2024 № 1178-рп (Приложение 5).
- Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП «Об утверждении собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения ««Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13.07.2017 №07-19-254/17; Паспорт ОКН от 29.08.2019 (Приложение 7).

10. 2. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выпискам из ЕГРН от 06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151543543, № КУВИ-001/2025-151544875 помещения 39-Н, 40-Н находятся в доверительном управлении у заказчика ООО «БОЛЬШАЯ КОНЮШЕННАЯ 8. Д.У.» ИНН 7840114616 (Приложение 8).

10. 3. Исторические сведения (подробнее см. Приложение 1).

Первый каменный дом при Финской церкви св. Марии был построен в 1775 году на углу Шведского переулка. В 1840-х годах на участке сложился небольшой ансамбль с симметричными домами, фланкирующими здание кирхи. По общей схеме он родственен ансамблям инославных храмов на Невском проспекте.

Дома по сторонам Финской церкви сооружены по проектам выдающегося петербургского зодчего середины XIX века Г. А. Боссе.

Создатель великолепных особняков и загородных резиденций, блестящий мастер интерьера, новатор планировочных решений и тонкий интерпретатор исторических стилей Г. А. Боссе занимался и строительством обычных домов. В 1842 году в возрасте 30 лет он был удостоен звания академика архитектуры. В 1842–1844 годах были сооружены рассматриваемые два трехэтажных дома Финской церкви на Большой Конюшенной улице, 6 и 8.

Идентичные фасады выдержаны в спокойном, единообразном ритме, без каких-либо акцентов. Такая равнозначность типична и для рядовой застройки позднего классицизма, особенно и для постклассицизма переходной стадии к эклектике. К тому же строгий метрический строй отвечает положению зданий в ансамбле: они служат скромными кулисами Финской церкви с ее пластически выразительным портиком. Вместе с тем, эти дома сдавали пространство вокруг церкви. Купол ее едва возвышается над ними.

Композиция домов № 6 и 8 имеет четкую градацию по вертикали. Междуэтажные тяги делят фасады на яруса. Полуподвалы охватывает каменный цоколь. Первые этажи с арочными окнами рустованы и визуально уподоблены цокольным частям зданий. На втором этаже рамочные наличники завершены прямыми сандриками. Самый простой верхний ярус окаймлен фризом из пальметок. Чугунные решетки балконов, составлены из мелких полукружий и полос меандра, походят на рыбу чешую. Такой тип ограждений вошел в моду в 1840-х годах.

Между двумя симметричными домами и Финской церковью были сооружены двое ворот. Пилоны, сложенные из блоков ракушечника, приподняты на гранитных цоколях. Ажурные чугунные решетки были составлены из рядов пик. В литых розетках читалась натурная датировка ворот: «ANNO 1844». В настоящее время решетки заменены новоделами.

27 июня 1847 года был высочайше утвержден разработанный Боссе проект перестройки углового дома, существовавшего с 1775 года. Кроме надстройки четвертого этажа, здание было расширено вправо по улице и сомкнулось с соседним домом № 6. Оба фасада, несмотря на разные уровни этажей, подведены под один карниз.

Дом № 4 решен в том же ключе, что и два других, но отличается от них в деталях. Суховатая графичность, ровный шаг окон типичны для рядовой застройки середины XIX века. На фасадах углового дома явно, но довольно скупо использованы формы, восходящие к архитектуре ренессанса: сплошная рустовка стен, карниз на кронштейнах. Решетки балконов повторяют аналогичные элементы соседних домов Финской церкви.

Современники высоко оценили сооруженные при Финской церкви «великолепные каменные дома, которые могут считаться одними из красивейших на Большой Конюшенной улице».

Кроме лицевых домов, весь участок в 1840-х годах был застроен по внутреннему периметру. В 1888 году в углу двора дома № 4 архитектор Ф. Б. Нагель устроил «Зал под сводами» (для этого ему пришлось разобрать часть поперечных стен и перебить арочные проемы). В 1914 году помещение приспособили под концертный зал на 160 мест.

Весь этот комплекс зданий долгое время оставался центром общения, духовное и культурной жизни петербургских финнов. В домах при Финской церкви находились совет прихода, учебные заведения и приюты, магазины и мастерские, гимнастические общества, редакции и библиотека.

В доме № 6 в 1860-х годах помещалась редакция журнала «Русский курьер». Его издавал на французском языке педагог и литератор Ю. С. Сюзор — отец выдающегося петербургского зодчего П. Ю. Сюзора. Через двадцать лет здесь обосновалась контора Зигерсдорфских заводов (Силезия), производивших прочный облицовочный кирпич для отделки фасадов. Этот материал первыми стали использовать архитекторы В. А. Шретер, Ф. К. Пуншель, А. И. Томишко.

В 1890-1918 гг. здесь жил известный экономист Даниельсон Н.Ф.

Во второй половине XX века в рассматриваемых зданиях размещались стоматологические поликлиники и другие медицинские учреждения.

25 октября 2009 года в доме № 8 торжественно открыт Дом Финляндии. Разместившейся здесь Институт Финляндии в Санкт-Петербурге проводит семинары, выставки, концерты и фестивали, реализует различные проекты культурного сотрудничества. В здании действует еще целый ряд финских организаций. Вместе с кирхой св. Марии оно образует возрожденный уголок финского Петербурга.

Фасады домов, оформленных в Г. А. Боссе в 40-х годах XIX столетия, сохранились до настоящего времени. Ансамбль доходных домов финской евангелической церкви св. Марии выполнен в стиле классицизма. Условно весь ансамбль зданий делится на три корпуса: дом № 4, дом № 6, дом № 8. Внутри расположен замкнутый двор, въезд в который осуществляется через проезд со стороны Большой Конюшенной улицы и Шведского переулка.

В 1982-1986 — выполнен капитальный ремонт зданий и полная перепланировка по проекту ЛенжилНИИпроекта. Перед выполнением капитального ремонта в 1978 году выполнено комплексное обследование зданий проектным институтом «ЛЕНЖИЛПРОЕКТ».

В ходе капитального ремонта произведена замена междуэтажных и чердачных перекрытий по деревянным балкам на огнестойкие перекрытия из железобетонных настилов.

Междуэтажные перекрытия выполнены в виде сборных железобетонных пустотных плит с выпускными ребрами, разработанными для капитального ремонта жилых и общественных зданий институтом «ЛЕНЖИЛПРОЕКТ».

Выполнена полная замена перегородок. Перегородки гипсолитовые, оштукатурены и окрашены, в большинстве жилых помещений оклеены обоями, в сантехнических помещениях покрыты керамической плиткой, произведен ремонт лестниц, были реконструированы входы.

В 2009 году, проводился капитальный ремонт здания по согласованному в КГИОП проекту. В 2019 г. были проведены работы по перепланировке и ремонту помещений, также по согласованному КГИОП проекту.

10. 4. Современное состояние объекта

Здание трех - четырехэтажный кирпичное, оштукатуренное. Фасады выдержаны в формах позднего классицизма. Плоскость лицевого фасада на уровне первого этажа декорирована «дощатым» рустом под «шубу». Вышерасположенные этажи гладко оштукатурены. Первый и второй этажи разделены профилированным карнизом. Под окнами имеются подоконные карнизы. Над окнами второго этажа - сандрики-полочки. Балконные проемы декорированы треугольными фронтонами с лепной порезкой внутри. Под сандриками лепной декор в виде «меандра». Вокруг окон первого и второго этажей рамочные профилированные наличники. Над окнами третьего этажа фриз лепной в виде растительного орнамента с пальметками. Венчающий карниз профилированный выполнен из оцинкованного металла. Верхняя часть оконных полуподвальных проемов выполнена замковой кладкой, состоящей из 7 клиновидных элементов из известняка, включая замковый камень. Дворовые фасады решены утилитарно и просто гладко оштукатурены, имеет только полоску промежуточного карниза над окнами второго этажа. Балконы расположены в уровне второго этажа лицевого фасада симметрично относительно входа в здание. Балконы выполнены по схеме «плита на консольных 92 балках». Несущей конструкцией являются консольные балки в виде чугунных литых кронштейнов

таврового сечения, с выносом от плоскости стены на 1,2 м, заделанных в кирпичную вкладку наружных стен. На кронштейны установлена рама из корытообразного профиля чугунная. На раму уложена чугунная плита, имеющая уклон для слива атмосферной влаги. На кронштейны установлены декоративные ажурные накладки из чугуна. Балконы, поддерживаемые литыми кронштейнами в виде валют, ограждены чугунными решетками, составленными из «чешуи» полукружий и полос меандра. Ограждение балкона высотой 1,0 м и состоит из двух массивных чугунных стоек и трех, также чугунных, секций. Секции ограждения выполнены в виде орнамента. Между двумя симметричными домами и Финской церковью были сооружены двое ворот. Пилоны, сложенные из блоков ракушечника, приподняты на гранитных цоколях. Ажурные чугунные решетки были составлены из рядов пик. В литых розетках читалась натурная датировка ворот: «ANNO 1844». В настоящее время решетки заменены «новоделами».

Здание капитально отремонтировано в 1982- 1986 гг. по проекту института Ленжилниипроект для размещения стоматологической поликлиники. При ремонте была частично изменена конструктивная схема, в здание встроен сборный железобетонный каркас из шести колонн на собственных фундаментах, с ригелями таврового сечения, на всю высоту здания. Сводчатые кирпичные перекрытия над подвалом были частично сохранены, все остальные перекрытия выполнены из сборных железобетонных пустотных плит. На отдельных участках перекрытия были выполнены по металлическим балкам с заполнением плитами БПР. В дворовом флигеле в подвале размещалось убежище ГО.

В 2009 г здание капитально ремонтировалось для размещения Дома Финляндии по проектам, согласованный в КГИОП г. СПб. При ремонте было реконструировано чердачное перекрытие с оборудованием мансарды над всем зданием. Стены - кирпичные на известковом растворе. Несущие стены – продольные и поперечные. Мансардные конструкции – металлический каркас с легкой эффективной кровлей. Историческая объемно-планировочная структура здания сохранена в пределах исторических капитальных стен. В удовлетворительном состоянии находится декоративно-художественная отделка лицевого фасада.

В 2019 г. были проведены работы по перепланировке и ремонту помещений без затрагивания капитальных стен, выполнен восстановительный ремонт крыльца по согласованному в КГИОП г. СПб проекту. Данные работы были приняты и согласованы КГИОП г. СПб.

В 2021 г. был разработан и согласован КГИОП г. СПб проект по сохранению объекта культурного наследия (Приспособление ОКН для современного использования в части размещения системы видеонаблюдения на фасадах здания).

Работы по видеонаблюдению были выполнены в 2021 г. и приняты КГИОП г. СПб.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от .25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 25 апреля 2024 г. № 530;

- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
- Александрова Н. Улица Желябова //Диалог. 1988. № 3.
- Андреева В.И. Гарольд Боссе. СПб., 2002, 2009.
- Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. СПб., 1994-1996.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /под редакцией Б.М.Кирикова/. СПб. 1996.
- Богданов А. И. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его в 1703 по 1751 год...СПб., 1779.
- Бройтман Л. И., Краснова Е. И. Домовладение и застройка левого берега р. Мойки от Конюшенного двора до Невского проспекта во 2-й половине XVIII в.
- //Петербургские чтения — 95. СПб., 1995.
- Весь Петербург. Весь Петроград. 1896-1917.
- Вяземский С. Улица Желябова //Блокнот агитатора. 1970. № 27.
- Георги И. Г. Описание Российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга... СПб., 1794.
- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справочник. СПб., 2001.
- Кириков Б. М. Петербургский архитектор Карл Андерсон //Шведы на берегах Невы. Стокгольм, 1998.
- Кириков Б. М. По улице Желябова (Большая Конюшенная). Л., 1990.
- Кириков Б. М. По улице Желябова //Вечерний Ленинград. 1988. 24 мая –13 июля.
- Кириков Б. М. Улица Большая Конюшенная. СПб., 2003.
- Ниронен Я. Финский Петербург. СПб., 2003.
- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. I. 1830–1860-е годы. Ранняя эклектика. СПб., 2009.
- Янгфельдт Б. Шведские пути в Санкт-Петербурге. Стокгольм; СПб., 2003.
- ЦГИА СПб., Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Дома лютеранской финской церкви св. Марии.
- КГИОП. Проект комплексного капитального дома № 4-6-8. Водопровод, канализация и горячее водоснабжение. ЛЕНЖИЛПРОЕКТ. 1976 г. П 432.
- Техническое заключение по результатам обследования технического состояния здания по адресу: СПб., ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. Б. Предварительное (визуальное) и детальное (инструментальное) обследование многоквартирных домов и нежилых зданий, расположенных на территориях «Конюшенная» и «Северная Коломна — Новая Голландия». ООО «Город». СПб., 2014 г. Шифр ГК «33/ОК-13 ТР1/75.
- Историческая справка (Приложение 1).
- Историческая иконография (Приложение 2).
- Фотофиксация объекта (Приложение 3).

12. Анализ проектной документации:

Предоставленная проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.

Ном. тома	Обозначение, шифр	Наименование раздела	Примечания
1	2	3	
1	2025-06-26-ПР	Предварительные работы.	ООО "АКБ "Вайсс"

РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.

Ном. тома	Обозначение, шифр	Наименование раздела	
1	2	3	
2	2025-06-26-КНИ	Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (Фотофиксация, обмерные чертежи).	ООО "АКБ "Вайсс"
	2025-06-26-КНИ. ТО	Заключение по результатам оценки технического состояния объекта в месте проведения работ.	

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ.

Ном. тома	Обозначение, шифр	Наименование раздела	
1	2	3	
3	2025-06-26-АР	Архитектурные решения. (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-н, 40-н).	ООО "АКБ "Вайсс"

Рассматриваемый проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002. «Об объектах культурного наследия;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»;
- СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- ГОСТ 21.1101-2013 Система проектной документации на строительство. Основные требования к проектной и рабочей документации. Основные нормативы и указания, используемые при разработке;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч. 1.»;
- СНиП 12-04-2004 «Безопасность труда в строительстве, ч. 2.»;
- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушение автоматические»;
- СП 6.13130.2013 «Электрооборудование»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СП 9.13130.2009 «Огнетушители»;
- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод».

Проектом предполагаются следующие архитектурно-планировочные решения:

Проектом планируется размещение блоков кондиционеров частично на крыше здания со стороны дворовых фасадов и частично в оконных нишах пом. 39-Н, 40-Н на 5 мансардном этаже. Решения, предлагаемые в рассматриваемой проектной документации приняты на основании результатов обследования конструкций в данном здании:

Фундаменты. По данным технического обследования фундаменты в доме ленточные бутовые. Общий вывод по фундаментам – состояние удовлетворительное.

Стены. Конструктивная схема здания бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Кладка наружных и внутренних стен выполнена из кирпича на известково-песчаном растворе. Стены оштукатурены. Визуальным осмотром установлена, в целом, прочная кладка с достаточной связью кирпича раствором в рассматриваемом здании.

Междуэтажные перекрытия. Перекрытие над подвалом частично выполнено по кирпичным цилиндрическим сводам. Перекрытие на остальных участках – железобетонные сборные плиты, опирающиеся на стены и на железобетонные сборные ригели каркаса, а также мелкогабаритные железобетонные плиты по металлическим балкам.

Перекрытие над 4-м этажом: междуэтажные перекрытия заменены при капитальном ремонте 1979г. Перекрытие реконструировалось при устройстве мансарды в 2009 г по проекту ИГЛ Групп. Реконструкция перекрытия включала замену части плит перекрытия на монолитные железобетонные участки с более высокой несущей способностью с целью устройства опирания на них конструкции покрытия мансарды. В целом, состояние удовлетворительное.

Перекрытия здания находятся в работоспособном состоянии

Перегородки. Из ГКЛ. Состояние удовлетворительное.

Заполнения оконных и дверных проемов. Заполнения оконных проемов деревянные двусторонние и металлопластиковые. Состояние удовлетворительное.

Дверные заполнения по лицевому фасаду исторические. Строгого, простого рисунка, филенчатые, полусветлые. Материал сосна с последующей окраской.

Внутренние дверные проемы позднего периода. Состояние удовлетворительное.

Полы. Из современных материалов. Состояние удовлетворительное.

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26.

Экспертируемая проектная документация состоит из трех разделов:

Раздел 1. Предварительные работы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

В разделе 1. Предварительные работы (ШИФР 2025-06-26-ПР) собраны материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», в том числе задание КГИОП от 03.07.2025 № 01-21-1987/25-0-1, документы кадастрового и технического учета, правоустанавливающие документы, границы, а также Акт определения влияния от 10.07.2025, предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее Акт влияния).

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- устройство системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н с размещением блоков кондиционеров частично на крыше здания со стороны дворовых фасадов и частично в оконных нишах пом. 39-н, 40-н на 5 мансардном этаже.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В разделе 2. Комплексные научные исследования (ШИФР 2025-06-26-КНИ.ТО), представлены историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования (Фотофиксация, обмерные чертежи). Также в данный раздел включено заключение по результатам оценки технического состояния объекта в месте проведения работ. Представленные материалы инженерно-технического обследования несущих наземных конструкций, а также результаты инженерных изысканий, содержат исчерпывающую информацию о техническом состоянии объекта культурного наследия.

В разделе 3. Проект реставрации и приспособления (ШИФР 2025-06-26-АР. Архитектурные решения. (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н) представлены архитектурные решения по устройству системы кондиционирования. Проектом предусматривается:

- Размещение блоков кондиционеров частично на крыше здания со стороны дворовых фасадов и частично в оконных нишах пом. 39-Н, 40-Н на 5 мансардном этаже.

Установка блоков кондиционеров производится без отрицательного влияния на конструкции здания. Визуально блоки кондиционеров не видны ни со стороны лицевого фасада, ни со стороны дворовых фасадов.

Охлаждение воздуха реализовано на базе сплит-системы настенного типа производства фирмы Kentatsu (Китай). Внутренние блоки монтируются под потолком внутри обслуживаемых помещений. Наружные блоки устанавливаются частично на кровле здания и в нишах окон мансардного 5 этажа. Фреоновые провода прокладываются под потолком и/или под подоконниками, в изоляции, совместно с кабелями связи и электропитания. Отвод конденсата через дренажную систему осуществляется на кровлю или в кровельные водостоки.

Всего системы кондиционирования включают в себя 12 наружных блоков Kentatsu Kanami (инвертор), которые размещаются на крыше здания со стороны дворовых фасадов и частично в оконных нишах пом. 39-н, 40-н на 5 мансардном этаже:

- на Северном фасаде в осях 10-14 в количестве 2 штук;
- на Северном2 фасаде в осях 2-8 в количестве 4 штук;
- на Восточном фасаде в осях П-Ж в количестве 1 штуки;
- на Южном 2 фасаде в осях 6-1 в количестве 3 штук;
- на Западном фасаде в осях Б-Л в количестве 2 штук.

Название фасадов и осей унифицировано с обмерными чертежами см. Тома 2. Шифр 2025-06-26-КНИ. ОЧ.

Наружные блоки монтируются на кронштейны из технической резины или пружинного типа.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Все планируемые работы проводятся в рамках существующих капитальных стен здания и не затрагивают несущие конструкции здания. Перед началом и на период выполнения любых работ на объекте предусматривается обеспечение мониторинга осадок конструкций с целью предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия.

Данными проектными решениями учтена необходимость обеспечения сохранности здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, его внешнего и внутреннего облика и эксплуатационных характеристик.

Представленные архитектурные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия. Они не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:

В ходе рассмотрения и анализа проектной документации «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26, экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация содержит исчерпывающий объем документов и материалов достаточный для обоснования принятых проектных решений, включающий Акт определения влияния от 10.07.2025 предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласно выводам Акта влияния, перечисленные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения параметров и технического состояния основных архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта

культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений.

3. При рассмотрении проектной документации выявлено соответствие принятым архитектурным решениям, выводам и рекомендациям научных исследований, входящим в состав проектной документации, в том числе инженерно-технического обследования.

4. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия от 15.03.2017 № 106-р (Приложение 4), экспертами установлено, что предусмотренные проектом решения направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений. Предлагаемые проектом работы не нарушают исторических особенностей памятника и обеспечивают поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия.

5. Принятые проектной документацией архитектурные решения направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных и правовых требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требование задания КГИОП от 03.07.2025 № 01-21-1987/25-0-1 (Приложение 10) и отвечает требованиям действующего законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26, соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающий вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Фотофиксация объекта

Приложение № 4. Перечень предмета охраны

Приложение № 5. План границ ОКН

Приложение № 6. Выписка из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47

Приложение № 7. Охранное обязательство. Паспорт ОКН. Акт технического состояния ОКН

Приложение № 8. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое

имущество и сделок с ним, содержащая сведения о
зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или)
земельные участки в границах его территории, внесенные в
в государственный кадастр недвижимости

Приложение № 9. Выписка из технического паспорта объекта и планы ГУП ГУИОН

Приложение № 10. Письмо и Задание КГИОП от 03.07.2025 № 01-21-1987/25-0-1

Приложение № 11. Копия договоров с экспертами и доверенность

Приложение № 12. Протоколы собраний экспертной комиссии

03.09.2025

Председатель экспертной комиссии Медведчикова Г.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Хорликов А.П.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Николаева В.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Историческая справка

I. Градостроительное формирование рассматриваемого квартала

В 1702 году царь Петр признал свободу вероисповедания лютеран, проживающих в России. Сразу же в год основания города в 1703 году в Петербурге начал свою деятельность евангелическо-лютеранский шведско-финский приход.

В первой трети XVIII века шведско-финский приход находился на Адмиралтейском острове, в местности, которую образно называли «Финские шхеры». Новое место для прихода — между Немецкой кирхой и Конюшенным двором — было выделено указом императрицы Анны Иоанновны в 1733 году, вскоре после возвращения столицы из Москвы в Петербург. 19 мая 1734 года посередине участка освятили деревянную церковь св. Анны. Крестообразная в плане постройка завершалась куполом.

При церкви сразу построили дом пастора. Затем вдоль южной границы участка появился ряд мелких деревянных строений. Церковь св. Анны окружала внутренняя площадь, правда, не столь сложного абриса, с двумя лопастями-полукружиями. Эта ситуация запечатлена на планах Санкт-Петербурга, начиная с плана 1737-1738 годов Зигхейма (Илл. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7).

Уже в 1745 году из-за разногласий между финнами и шведами общий приход раскололся на два самостоятельных. Затем и единое владение поделили надвое: финны обосновались на половине по Большой Конюшенной улице, шведы — по Малой.

Первыми каменную церковь построили шведы. Она была возведена в 1767–1769 годах и освящена во имя св. Екатерины, соименной с царствовавшей императрицей. Прямоугольное в плане сооружение располагалось посередине южной стороны Шведского переулка. Фасад в виде портика с четырьмя пилястрами и крупным фронтоном венчали миниатюрная главка.

Автором здания являлся Ю. М. Фельтен, один из крупнейших мастеров архитектуры раннего классицизма. Это первое культовое сооружение зодчего. Впоследствии он построил несколько иноверческих церквей: Армянскую на Невском проспекте 40–42, лютеранскую на Большой проспекте Васильевского острова, 1 и на Кирочной улице, 8. В них зодчий варьировал один и тот же тип компактного здания с колонным портиком и небольшим куполом на круглом барабане.

Рядом с церковью в 1771 году построили каменный дом на углу переулка и Малой Конюшенной улицы. Позднее, в 1781, 1792–1793 и 1821 годах, шведская община построила лицевые корпуса в одну линию вдоль Малой Конюшенной (не сохранились).

Здание Шведской церкви, сооруженное Ю. М. Фельтеном, простояло около столетия. Затем на Малой Конюшенной улице возвели новый храм.

Г-образный в плане шведский участок был изолирован от финского глухой межевой степной и служебными строениями. В каменных домах жили священники и служители, часть помещений сдавалась внаем. При церкви действовали школа, детский приют и богадельня.

В 1860-х годах здесь произошли коренные преобразования, которые осуществлял петербургский швед Карл Карлович (Карл-Фредерик) Андерсон.

Будущий архитектор приехал в Петербург пятилетним ребенком в 1831 году и был зарегистрирован в шведском приходе св. Екатерины. Учился Карл Андерсон в Академии художеств у А. П. Брюллова, в 1846–1849 годах работал помощником Г. А. Боссе и в 1858 году получил звание академика архитектуры.

Существующая евангелическо-лютеранская церковь св. Екатерины возведена Андерсоном в неороманском стиле. Проект Андерсона утвердили 8 марта 1863 года Общим присутствием правления I округа путей сообщения, а 18 апреля — императором Александром II¹. Строительство начали 28 июля 1863 года, освящение храма состоялось 28 ноября 1865 года.

За финским приходом оставалась старая деревянная церковь в глубине двора. К концу XVIII века она была «уже весьма ветха». Приход ее состоял «наиболее из простого народа и в последние пять лет имел <...> до 1400 причастников или взрослых сочленов»². Небогатая община нашла средства на строительство каменного храма только в начале XIX века.

Финскую церковь св. Марии возвел в 1803–1805 годах архитектор Готлиб Христофорович Паульсен. 12 декабря 1805 года состоялось ее освящение. Бывший ученик Ю. М. Фельтена, Паульсен служил в Управе благочиния, исполняя должность губернского и городского, и построил в Петербурге несколько жилых домов. Финская Мариинская церковь — главная работа этого зодчего.

Храм в стиле классицизма напоминает аналогичные по назначению постройки Фельтена. Узкий главный фасад выделен строгим четырехколонным портиком дорического ордера с треугольным фронтоном. Над ним поднимается небольшая ротонда, завершенная сферическим куполом. Хоровод парных колонн барабана еще больше сближает здание с фельтеновскими церквями, но у Финского храма ротонда меньшего диаметра. Легкая и изящная, он контрастирует с монументальным портиком. По сторонам

¹ ЦГИА СПб., Ф. 513. Оп. 102. Д. 3349.

² Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга... С. 103, 223–224.

порттика, в нишах, были установлены скульптуры апостолов Петра и Павла (позднее их заменили вазы, стоявшие первоначально на парапете). Все фасады кирхи оформлены мерным строем пилястр³ (Илл. 13, 14).

Церковь расположена перпендикулярно Большой Конюшенной улице. Малый отступ от красной линии сделан, чтобы оставить место для паперти. Четкий прямоугольный объем здания сильно заглублен внутрь квартала. Граница между финским и шведским владениями была специально проложена уступом, чтобы в широких частях Г-образных в плане дворов свободно поместились церковные здания. В начале XIX века Финская церковь была приметным акцентом на фоне малоэтажной застройки.

В 1871 году кирху св. Марии реконструировал архитектор К. К. Андерсон, немногим ранее построивший Шведскую церковь на Малой Конюшенной. Внутри смонтировали двухъярусные хоры на чугунных колоннах, чтобы увеличить число мест для прихожан. На главном фасаде боковые окна в портике превратили в двери, устроив три входа вместо одного. В связи с сооружением хор пришлось перебить верхние ряды окон на продольных фасадах кирхи⁴. Новые дуговые перемычки окон несколько сбили четкость классицистического рисунка боковых сторон здания.

В литературе часто упоминается о переделке фасада, произведенной на исходе XIX века Л. Н. Бенуа. Эта работа не внесла существенных изменений в облик церкви. Пастором Мариинской церкви в 1912–1918 годах служил Ю. Сааринен. Его сын, крупнейший финский архитектор Э. Сааринен, лидер национального романтизма, поддерживал тесные контакты с петербургской художественной интеллигенцией и оказал большое влияние на развитие северного модерна в российской столице. Творческие контакты связывали его с Ф. И. Лидвалем, Н. В. Васильевым, А. А. Олем.

Финскую церковь закрыли в 1938 году. Она была приспособлена под общежитие. Внутреннее пространство поделили на три этажа. Позднее этому ценному памятнику архитектуры удалось найти более достойное применение: в 1972 году здесь открылся Дом природы с выставочным залом на первом этаже. В 1991 году евангелическо-лютеранской церкви Ингрии удалось возобновить богослужения.

В 2000–2002 годах, после переезда Дома природы, проведена реставрация храма на средства финнов (архитекторы Э. Лонк и С. И. Иванов). Интерьер освобожден от перекрытий и оформлен заново (образ «Вознесение Христа» написан художником А. Степановым). Представляет интерес техническая сторона реконструкции: укрепление фундамента монолитным бетоном, устройство автоматически действующей дренажной

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 13-14.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 21-22, 23, 30, 31.

системы, сооружение новых стропил из современных сплавов. Церковь торжественно освящена 19 мая 2002 года в присутствии президента Финляндии Т. Халонен.

II. Доходные дома Финской церкви

Первый каменный дом при Финской церкви св. Марии был построен в 1775 году на углу Шведского переулка (Илл. 4, 5, 9). В 1840-х годах на участке сложился небольшой ансамбль с симметричными домами, фланкирующими здание кирхи. По общей схеме он родствен ансамблям инославных храмов на Невском проспекте (Илл. 13).

Дома по сторонам Финской церкви сооружены по проектам выдающегося петербургского зодчего середины XIX века Юлиуса Гаральда Боссе. Он был сыном художника Эрнеста Боссе, но современники называли его по отчеству Андреевичем⁵.

Создатель великолепных особняков и загородных резиденций, блестящий мастер интерьера, новатор планировочных решений и тонкий интерпретатор исторических стилей Г. А. Боссе занимался и строительством обычных домов. В 1842 году в возрасте 30 лет он был удостоен звания академика архитектуры. В тот момент Боссе уже начал одну из самых известных своих построек — особняк И. В. Пашкова с его знаменитым «парадным подъездом» на Литейном проспекте, 39. А в 1842–1844 годах были сооружены два трехэтажных дома Финской церкви на Большой Конюшенной улице, 6 и 8 (Илл. 13).

Идентичные фасады выдержаны в спокойном, единообразном ритме, без каких-либо акцентов. Такая равнозначность типична и для рядовой застройки позднего классицизма, особенно и для постклассицизма переходной стадии к эклектике. К тому же строгий метрический строй отвечает положению зданий в ансамбле: они служат скромными кулисами Финской церкви с ее пластически выразительным портиком. Вместе с тем, эти дома сдавливали пространство вокруг церкви. Купол ее едва возвышается над ними⁶ (Илл. 13).

Композиция домов № 6 и 8 имеет четкую градацию по вертикали. Междуэтажные тяги делят фасады на яруса. Полуподвалы охватывает каменный цоколь. Первые этажи с арочными окнами рустованы и визуальнo уподоблены цокольным частям зданий. На втором этаже рамочные наличники завершены прямыми сандриками. Самый простой верхний ярус окаймлен фризом из пальметок. Чугунные решетки балконов, составлены из мелких полукружий и полос меандра, походят на рыбью чешую. Такой тип ограждений вошел в моду в 1840-х годах.

⁵ Неделя строителя. 1894. № 10. С. 46; Зодчий. 1894. № 12. С. 91. 1905. № 5. С. 54.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 13-14.

Между двумя симметричными домами и Финской церковью были сооружены двое ворот. Пилоны, сложенные из блоков ракушечника, приподняты на гранитных цоколях. Ажурные чугунные решетки были составлены из рядов пик. В литых розетках читалась натурная датировка ворот: «ANNO 1844». В настоящее время решетки заменены новоделами.

27 июня 1847 года был высочайше утвержден разработанный Боссе проект перестройки углового дома⁷ (Илл. 9), существовавшего с 1775 года (№ 4/1). Кроме надстройки четвертого этажа, здание было расширено вправо по улице и сомкнулось с соседним домом № 6. Оба фасада, несмотря на разные уровни этажей, подведены под один карниз (Илл. 9, 12).

Дом № 4/1 решен в том же ключе, что и два других, но отличается от них в деталях. Суховатая графичность, ровный шаг окон типичны для рядовой застройки середины XIX века. На фасадах углового дома явно, но довольно скупо использованы формы, восходящие к архитектуре ренессанса: сплошная рустовка стен, карниз на кронштейнах. Решетки балконов повторяют аналогичные элементы соседних домов Финской церкви (Илл. 12).

Как отмечает А. Л. Пунин, Боссе возвел в Петербурге «целый ряд особняков и доходных домов с безордерными фасадами такого полуклассицистического-полунеоренессансного характера...»⁸. Современники высоко оценили сооруженные при Финской церкви «великолепные каменные дома, которые могут считаться одними из красивейших на Большой Конюшенной улице»⁹.

Кроме лицевых домов, весь участок в 1840-х годах был застроен по внутреннему периметру. В 1888 году в углу двора дома № 4/1 архитектор Ф. Б. Нагель устроил «Зал под сводами» (для этого ему пришлось разобрать часть поперечных стен и перебить арочные проемы)¹⁰ (Илл. 18). В 1914 году помещение приспособили под концертный зал на 160 мест.

Весь этот комплекс зданий долгое время оставался центром общения, духовное и культурной жизни петербургских финнов. В домах при Финской церкви находились совет прихода, учебные заведения и приюты, магазины и мастерские, гимнастические общества, редакции и библиотека.

В доме № 6 в 1860-х годах помещалась редакция журнала «Русский курьер». Его издавал на французском языке педагог и литератор Ю. С. Сюзор — отец выдающегося

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 49-50.

⁸ Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. I. 1830–1860-е годы. Ранняя эклектика. СПб., 2009. С. 229. Там же опубликован проект дома № 4/1. С. 231.

⁹ Андреева В. И. Гаральд Боссе. СПб., 2009. С. 51.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 32-33, 34-36, 37-38.

петербургского зодчего П. Ю. Сюзора. Через двадцать лет здесь обосновалась контора Зигерсдорфских заводов (Силезия), производивших прочный облицовочный кирпич для отделки фасадов. Этот материал первыми стали использовать архитекторы В. А. Шретер, Ф. К. Пуншель, А. И. Томишко.

В 1890-1918 гг. здесь жил известный экономист Даниельсон Н.Ф.

В минувшие десятилетия в них работали стоматологические поликлиники и другие медицинские учреждения.

25 октября 2009 года в доме № 8 торжественно открыт Дом Финляндии. Разместившейся здесь Институт Финляндии в Санкт-Петербурге проводит семинары, выставки, концерты и фестивали, реализует различные проекты культурного сотрудничества. В здании действует еще целый ряд финских организаций. Вместе с кирхой св. Марии оно образует возрожденный уголок финского Петербурга.

Фасады домов, оформленных в Г. А. Боссе в 40-х годах XIX столетия, сохранились до настоящего времени. Ансамбль доходных домов финской евангелической церкви св. Марии выполнен в стиле классицизма. Условно весь ансамбль зданий делится на три корпуса: дом № 4, дом № 6, дом № 8. Внутри расположен замкнутый двор, въезд в который осуществляется через проезд со стороны Большой Конюшенной улицы и Шведского переулка.

Здание на углу Большой Конюшенной улицы и Шведского переулка — четырехэтажное, без подвала. Трехэтажное здание с цокольным этажом. Здания разновысотные: 15,63 м; 16,13 м; 16,53 м; 16,70 м. Общие габариты: 69,0х39,8 м.

Крыша над зданиями выполнена односкатной с уклоном в сторону двора, частично выполнена двухскатная крыша. Кровля выполнена из листов оцинкованной кровельной стали.

Основная часть зданий выполнена по двухпролетной схеме с тремя продольными несущими кирпичными стенами и промежуточными поперечными стенами. Все кирпичные стены устроены на ленточных каменных фундаментах.

Перекрытия над цокольным и подвальным этажом выполнены в виде железобетонных плит БПП и БПР, уложенных на металлические балки различного сечения. Металлические балки составных прогонов соединены между собой металлическими накладками толщиной 4 мм и длиной 0,5-0,7 м. Остальное надподвальное перекрытие выполнено в виде кирпичных сводов.

В 1982-1986 — выполнен капитальный ремонт зданий и полная перепланировка по проекту ЛенжилНИИпроекта. Перед выполнением капитального ремонта в 1978 году

выполнено комплексное обследование зданий проектным институтом «ЛЕНЖИЛПРОЕКТ».

В ходе капитального ремонта произведена замена междуэтажных и чердачных перекрытий по деревянным балкам на огнестойкие перекрытия из железобетонных настилов.

Междуэтажные перекрытия выполнены в виде сборных железобетонных пустотных плит с выпускными ребрами, разработанными для капитального ремонта жилых и общественных зданий институтом «ЛЕНЖИЛПРОЕКТ».

Выполнена полная замена перегородок. Перегородки гипсолитовые, оштукатурены и окрашены, в большинстве жилых помещений оклеены обоями, в сантехнических помещениях покрыты керамической плиткой, произведен ремонт лестниц, были реконструированы входы.

В 2009 году, проводился капитальный ремонт здания по согласованному в КГИОП проекту. В 2019 г. были проведены работы по перепланировке и ремонту помещений, также по согласованному КГИОП проекту.

Библиография:

1. Александрова Н. Улица Желябова //Диалог. 1988. № 3.
2. Андреева В.И. Гарольд Боссе. СПб., 2002, 2009.
3. Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. СПб., 1994-1996.
4. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /под редакцией Б.М.Кирикова/. СПб. 1996.
5. Богданов А. И. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его в 1703 по 1751 год...СПб., 1779.
6. Бройтман Л. И., Краснова Е. И. Домовладение и застройка левого берега р. Мойки от Конюшенного двора до Невского проспекта во 2-й половине XVIII в. //Петербургские чтения — 95. СПб., 1995.
7. Весь Петербург. Весь Петроград. 1896-1917.
8. Вяземский С. Улица Желябова //Блокнот агитатора. 1970. № 27.
9. Георги И. Г. Описание Российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга... СПб., 1794.
10. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справочник. СПб., 2001.
11. Кириков Б. М. Петербургский архитектор Карл Андерсон //Шведы на берегах Невы. Стокгольм, 1998.
12. Кириков Б. М. По улице Желябова (Большая Конюшенная). Л., 1990.
13. Кириков Б. М. По улице Желябова //Вечерний Ленинград. 1988. 24 мая –13 июля.
14. Кириков Б. М. Улица Большая Конюшенная. СПб., 2003.
15. Ниронен Я. Финский Петербург. СПб., 2003.
16. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
17. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. I. 1830–1860-е годы. Ранняя эклектика. СПб., 2009.
18. Янгфельдт Б. Шведские пути в Санкт-Петербурге. Стокгольм; СПб., 2003.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Дома лютеранской финской церкви св. Марии.

Архив КГИОП:

Проект комплексного капитального дома № 4-6-8. Водопровод, канализация и горячее водоснабжение. ЛЕНЖИЛПРОЕКТ. 1976 г. П 432.

Техническое заключение по результатам обследования технического состояния здания по адресу: СПб., ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. Б. Предварительное (визуальное) и детальное (инструментальное) обследование многоквартирных домов и нежилых зданий, расположенных на территориях «Конюшенная» и «Северная Коломна — Новая Голландия». ООО «Город». СПб., 2014 г. Шифр ГК « 33/ОК-13 ТР1/75.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ



Ил.1 План Санкт-Петербурга (Зигхейма).
1737-1738.
Фрагмент.
Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



Ил.2 План Санкт-Петербурга (Махаева).
1753.

Фрагмент.

Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



Ил.3 План де Сент-Илер, И. Соколов, А.Горихвостов.
Аксонметрический план Санкт-Петербурга.
1765-1773 гг.
Фрагмент.
Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



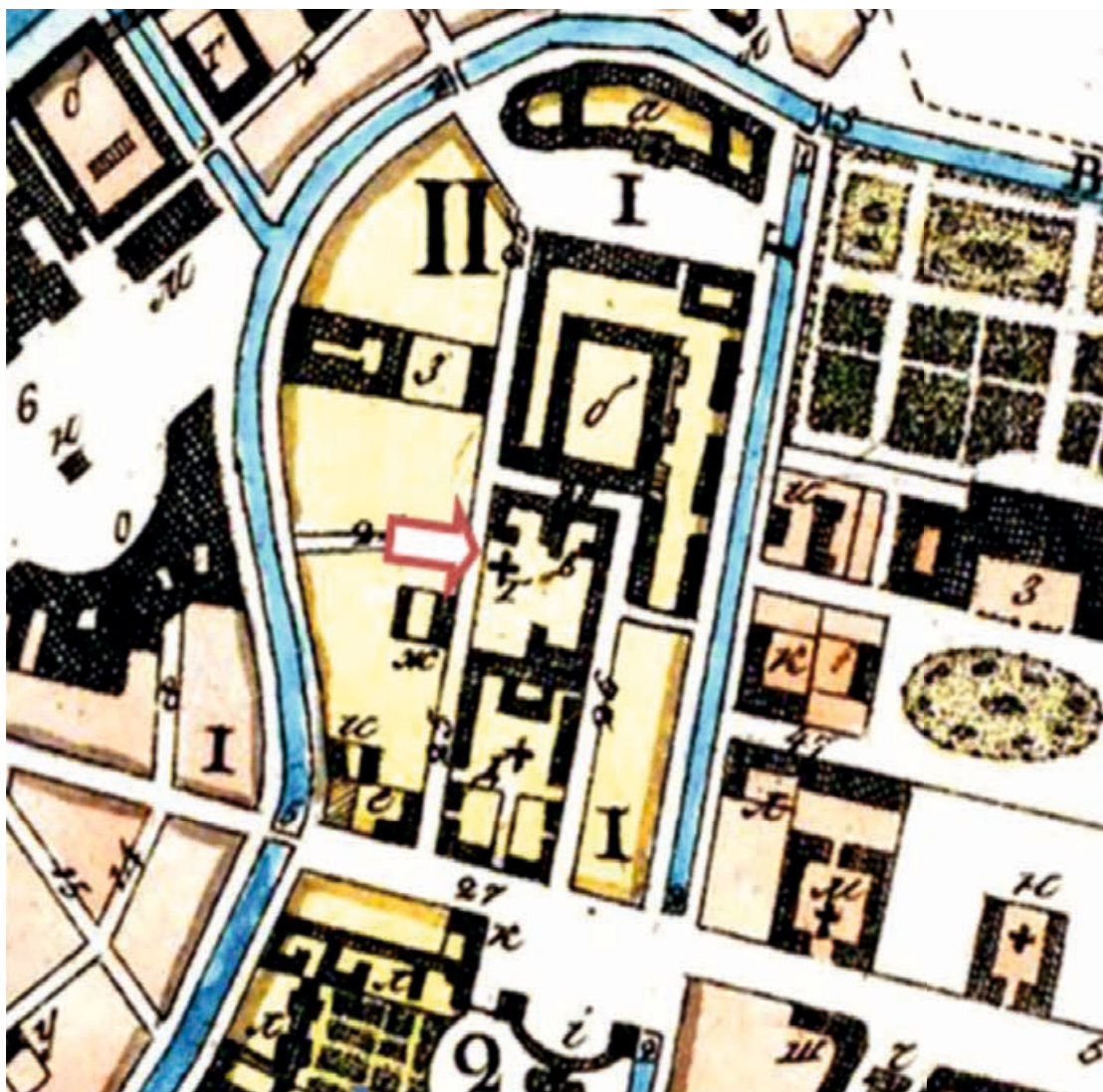
Ил.4 План Санкт-Петербурга. 2-я Адмиралтейская часть.
1798.

Фрагмент.

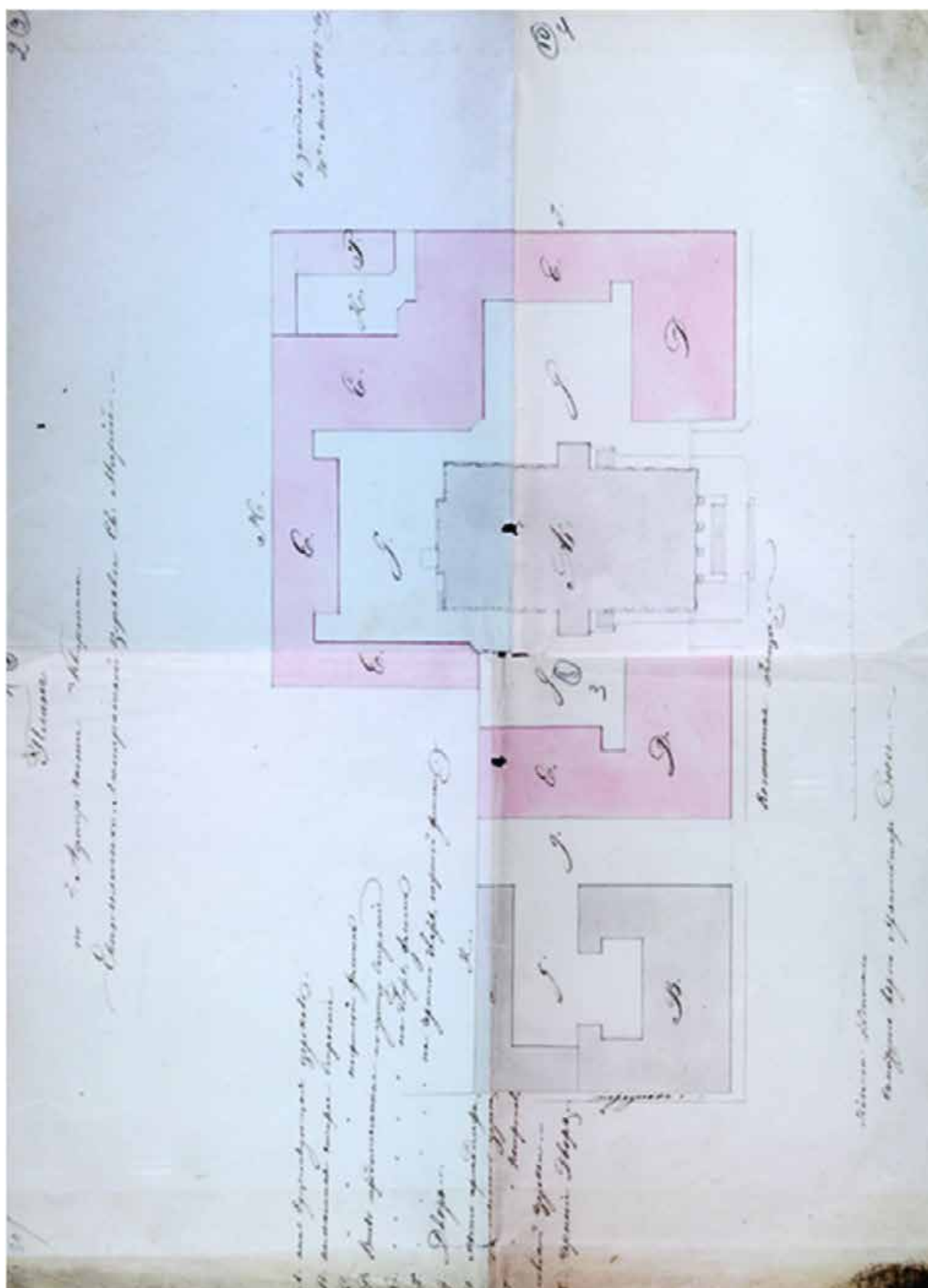
ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп.168 Д.319 Л.13



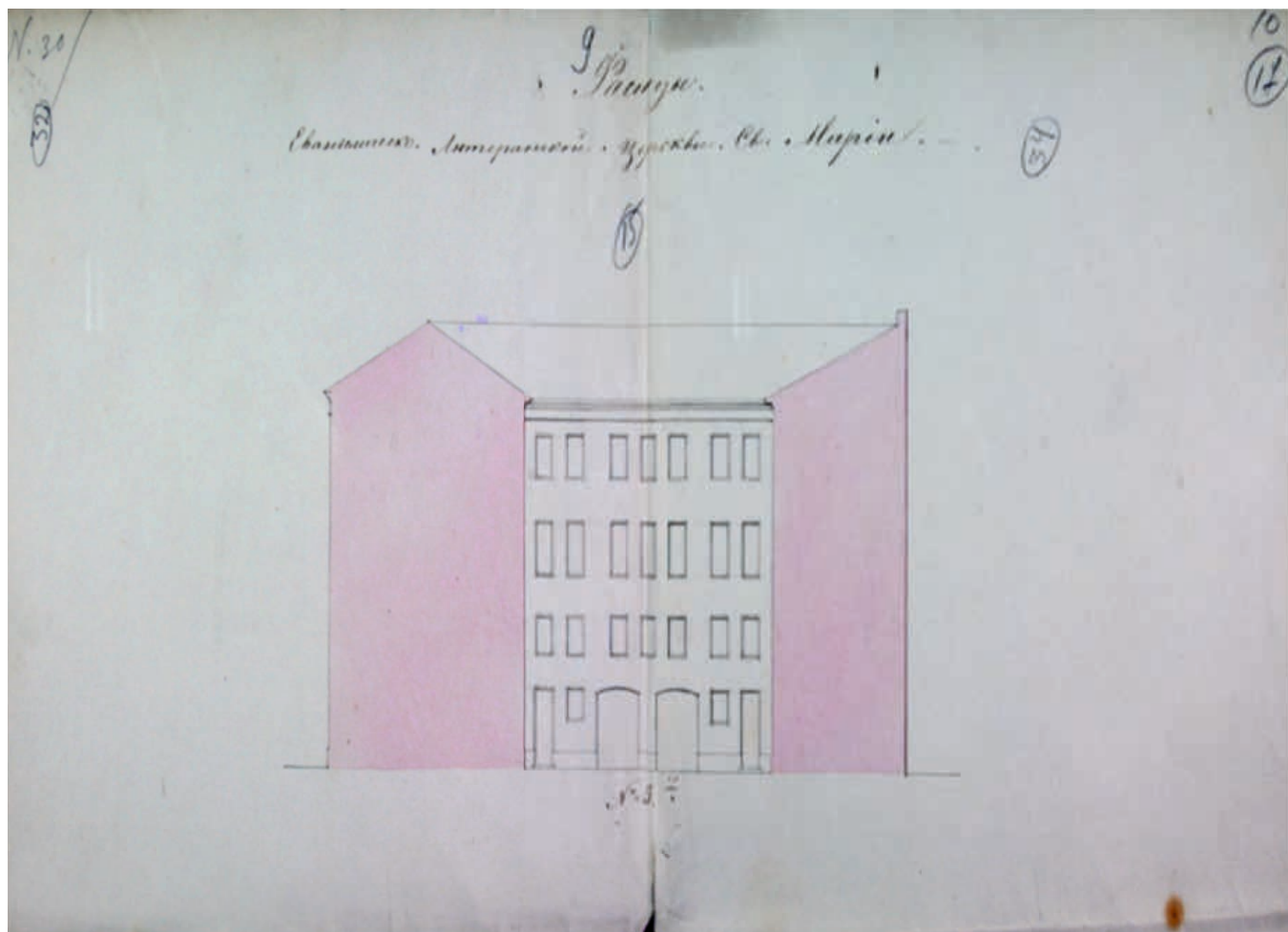
Ил.5 «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта». 1828 г.
Фрагмент.
Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



Ил.6 План Санкт-Петербурга (Савинкова).
1830.
Фрагмент.
Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



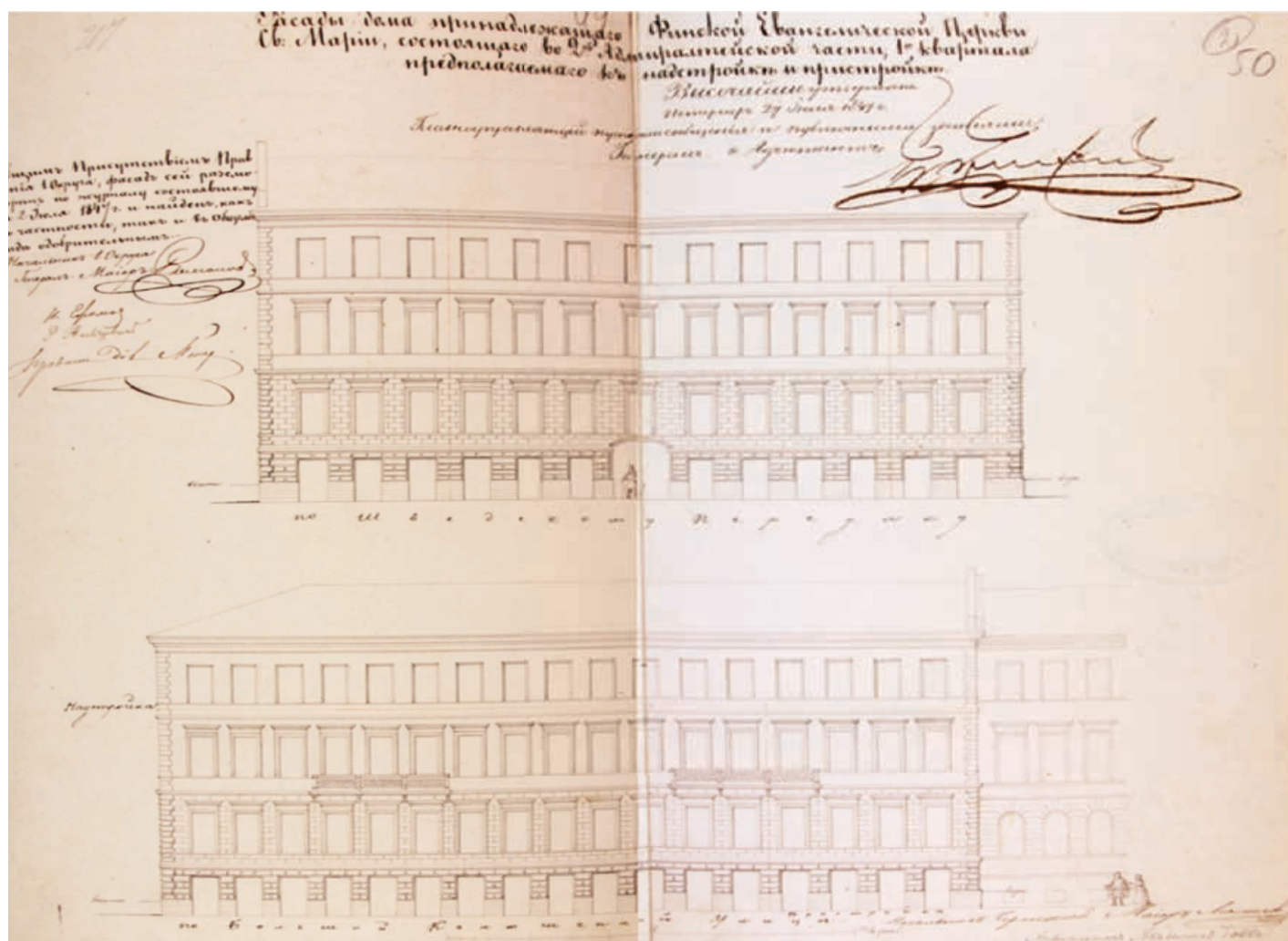
Ил.8 План участка евангелической лютеранской церкви св.Марии в 4-й Адмиралтейской части.
1842 г.
ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.3332 Л.1-4



Ил.10 Фасад дома евангелической лютеранской церкви св. Марии
1842 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 9-10.



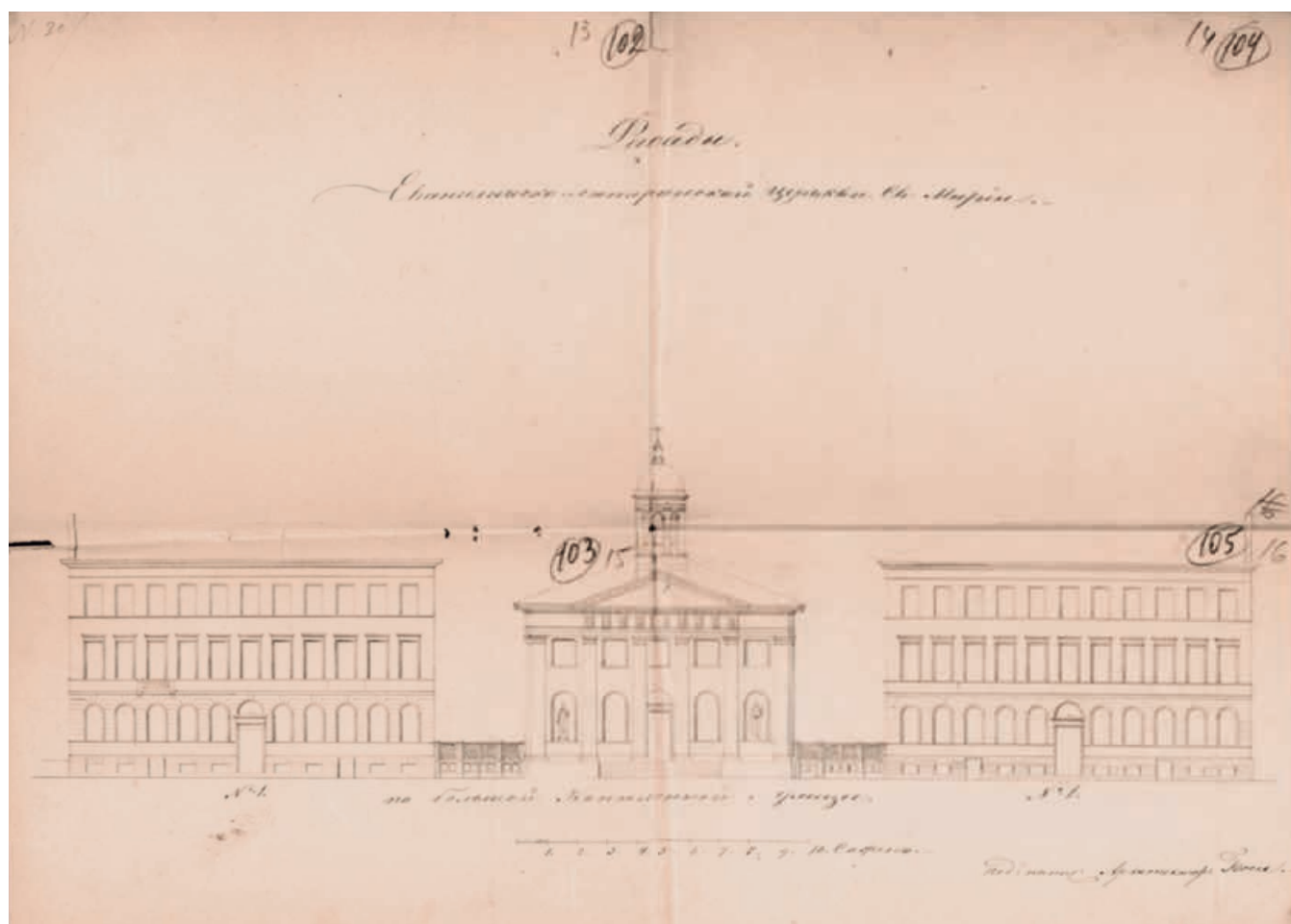
Ил.11 Фасады домов евангелической лютеранской церкви св.Марии.
1842 г.
ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.3332 Л.17-20.



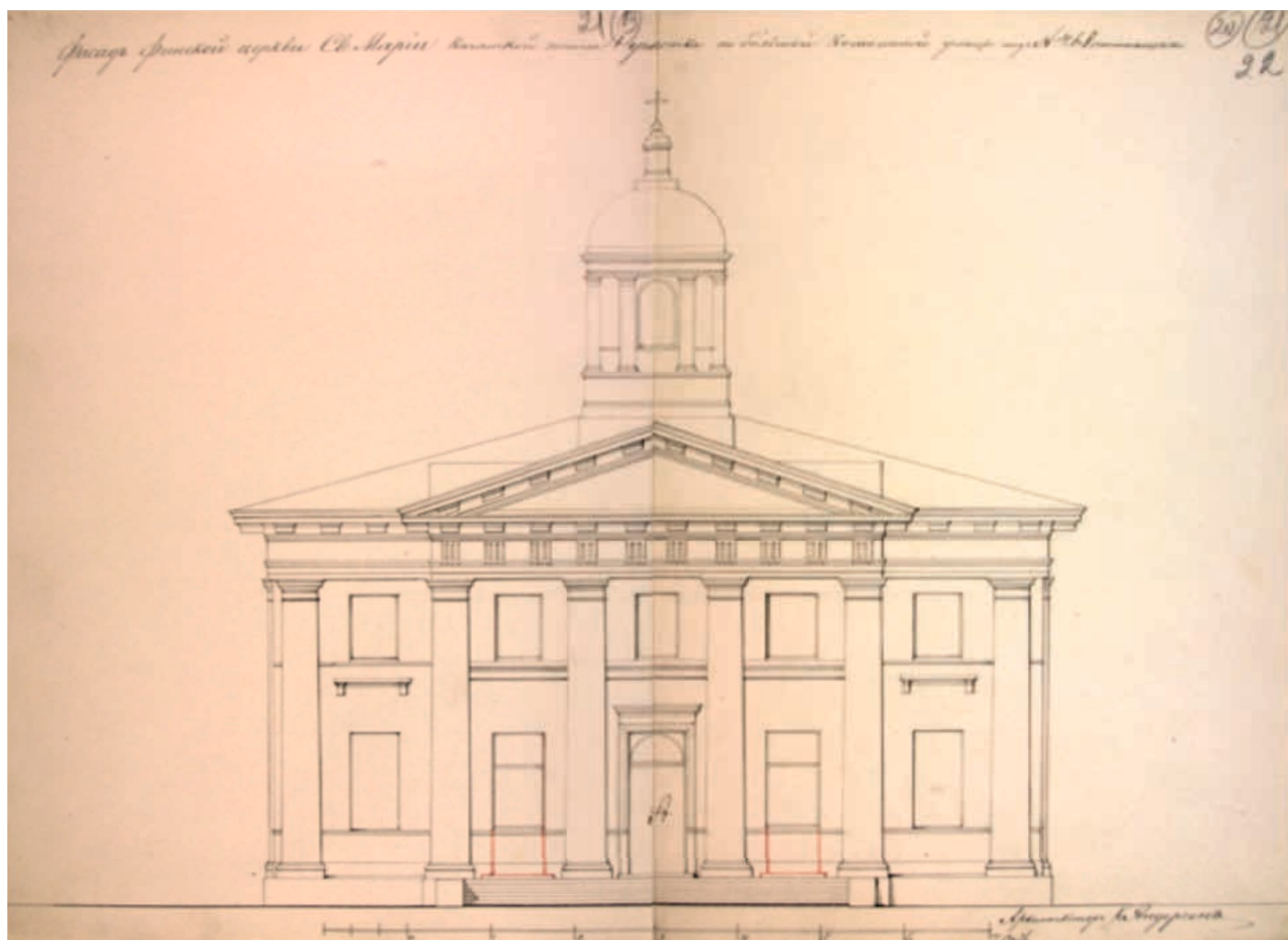
Ил.12 Фасады дома, принадлежащего финской евангелической лютеранской церкви св.Марии, состоящего во 2-й Адмиралтейской части 1 участка, предполагаемого к надстройке и пристройке по Большой Конюшенной улице и Шведскому переулку.

1847 г.

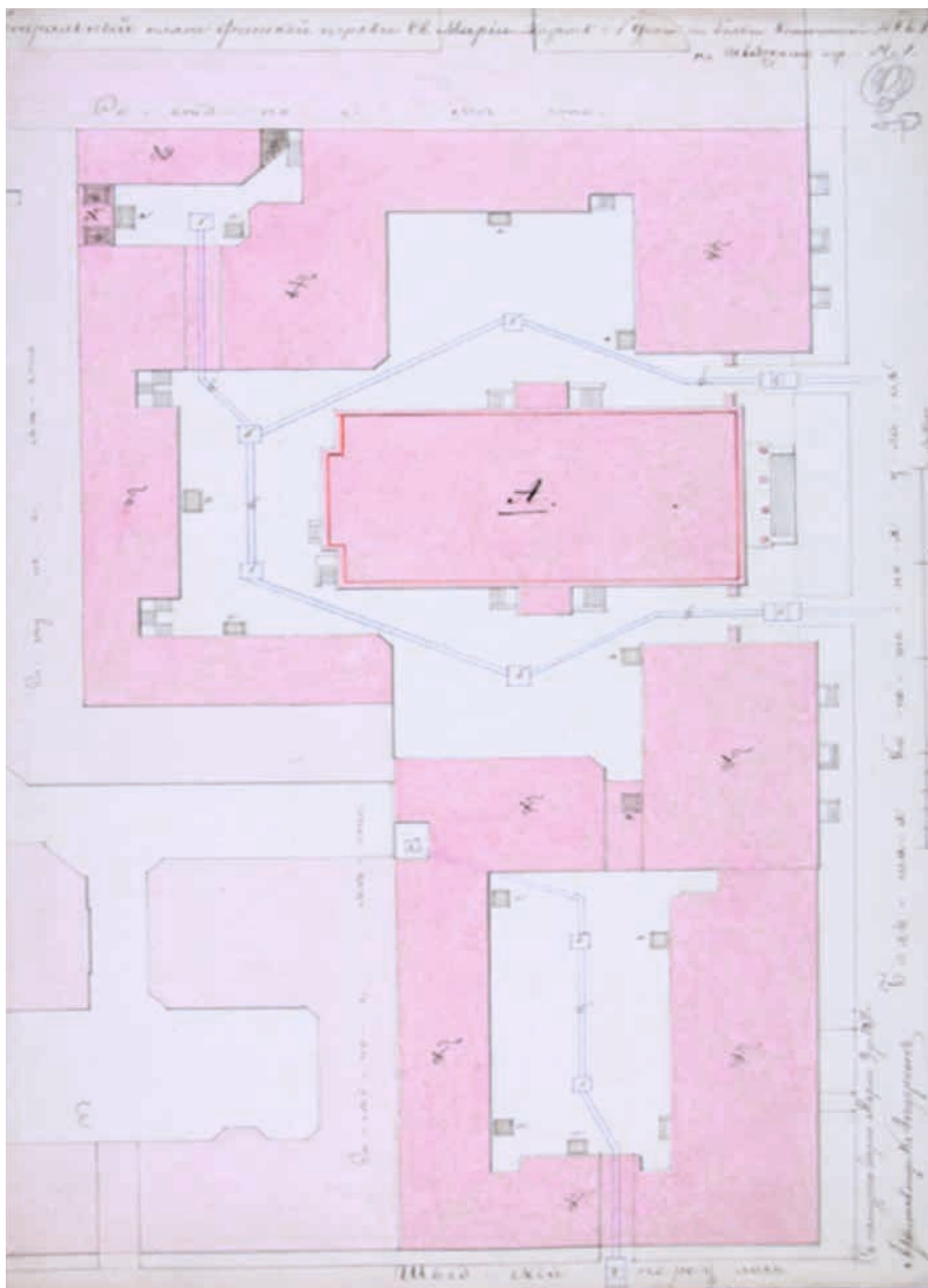
ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.3332 Л.49-50.



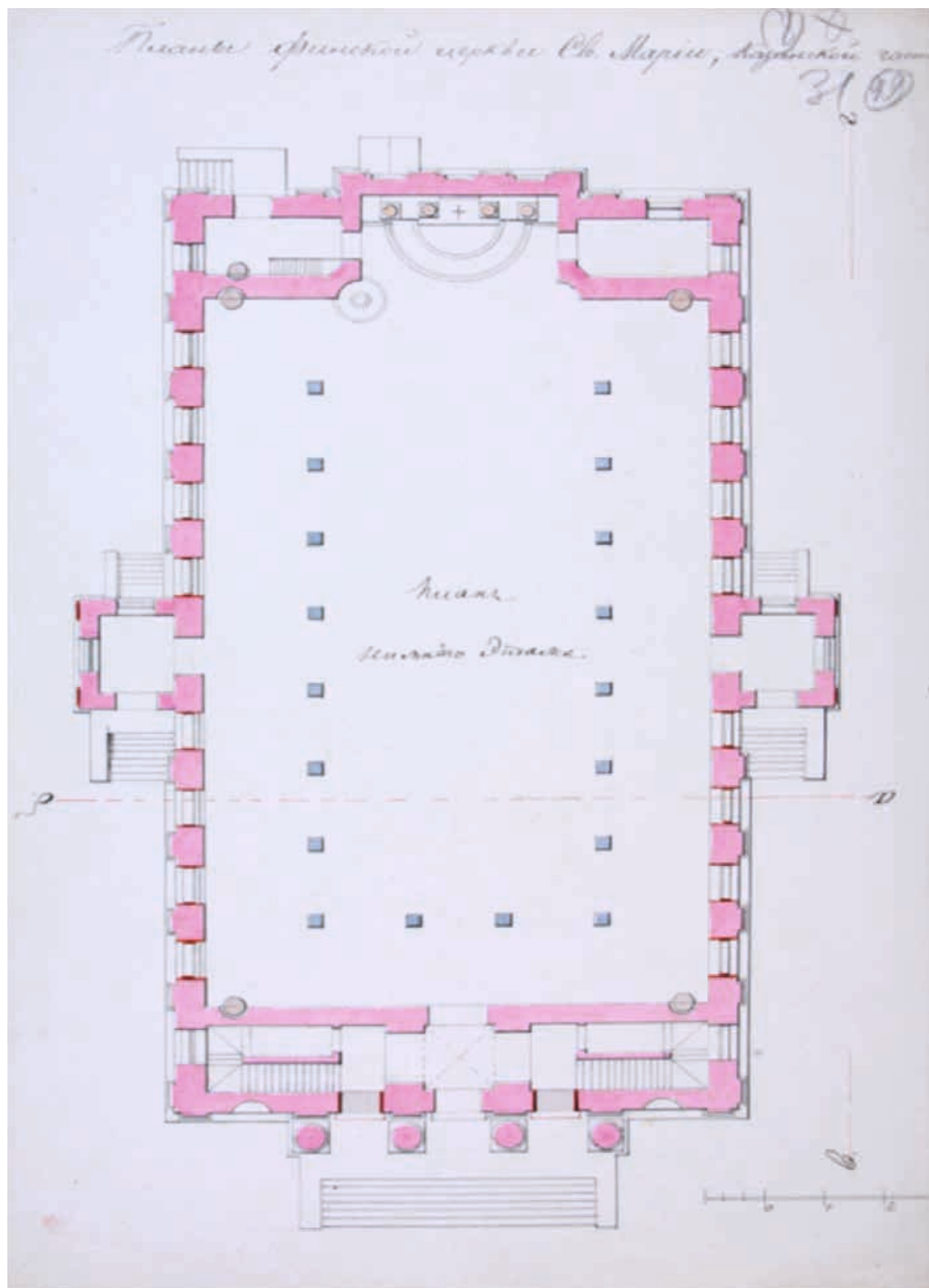
Ил.13 Фасады домов евангелической лютеранской церкви св.Марии.
ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.3332 Л.13-14.



Ил.14 Фасад финской церкви св.Марии по Большой Конюшенной улице, 4-6.
ЦГИА СПб. Ф.513 Оп. 102 Д.3332 Л.21-22.



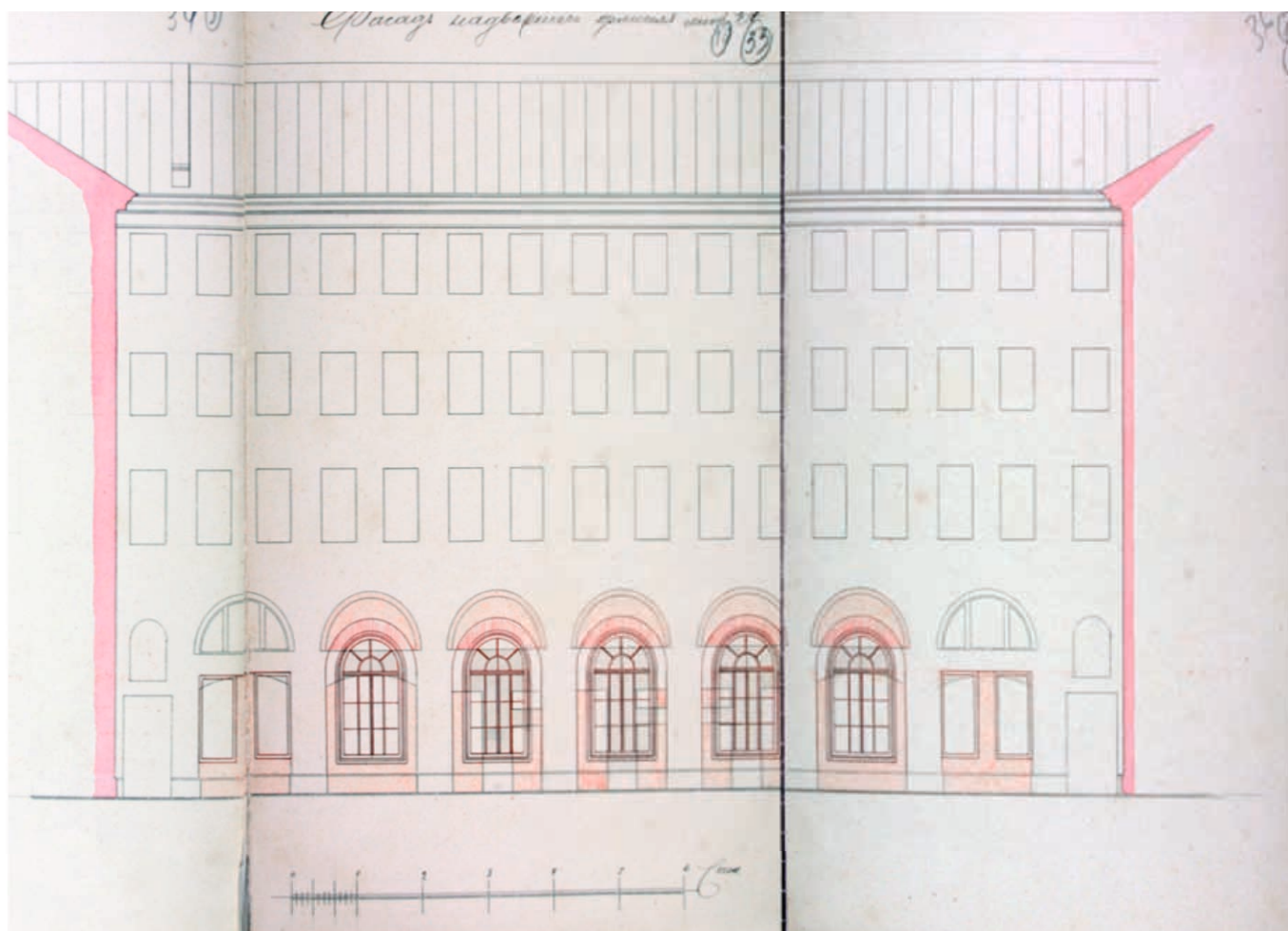
Ил.15 Генеральный план финской церкви св. Марии по Большой Конюшенной улице, 4,6,
по Шведскому пер., 1 Казанской части 1-го участка.
1871 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 30.



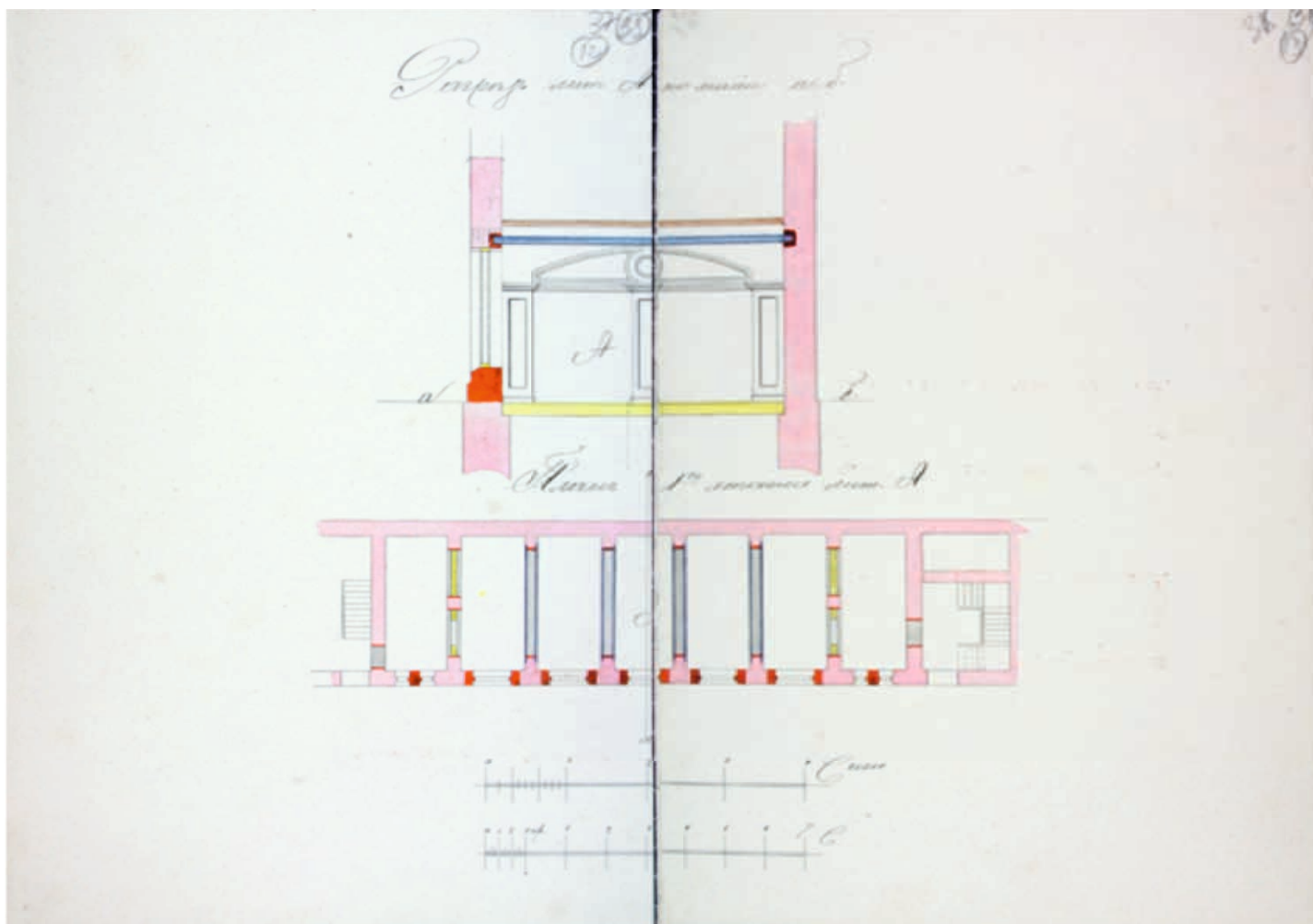
Ил.16 План финской церкви св. Марии по Большой Конюшенной улице,
4,6.

1871 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 31.



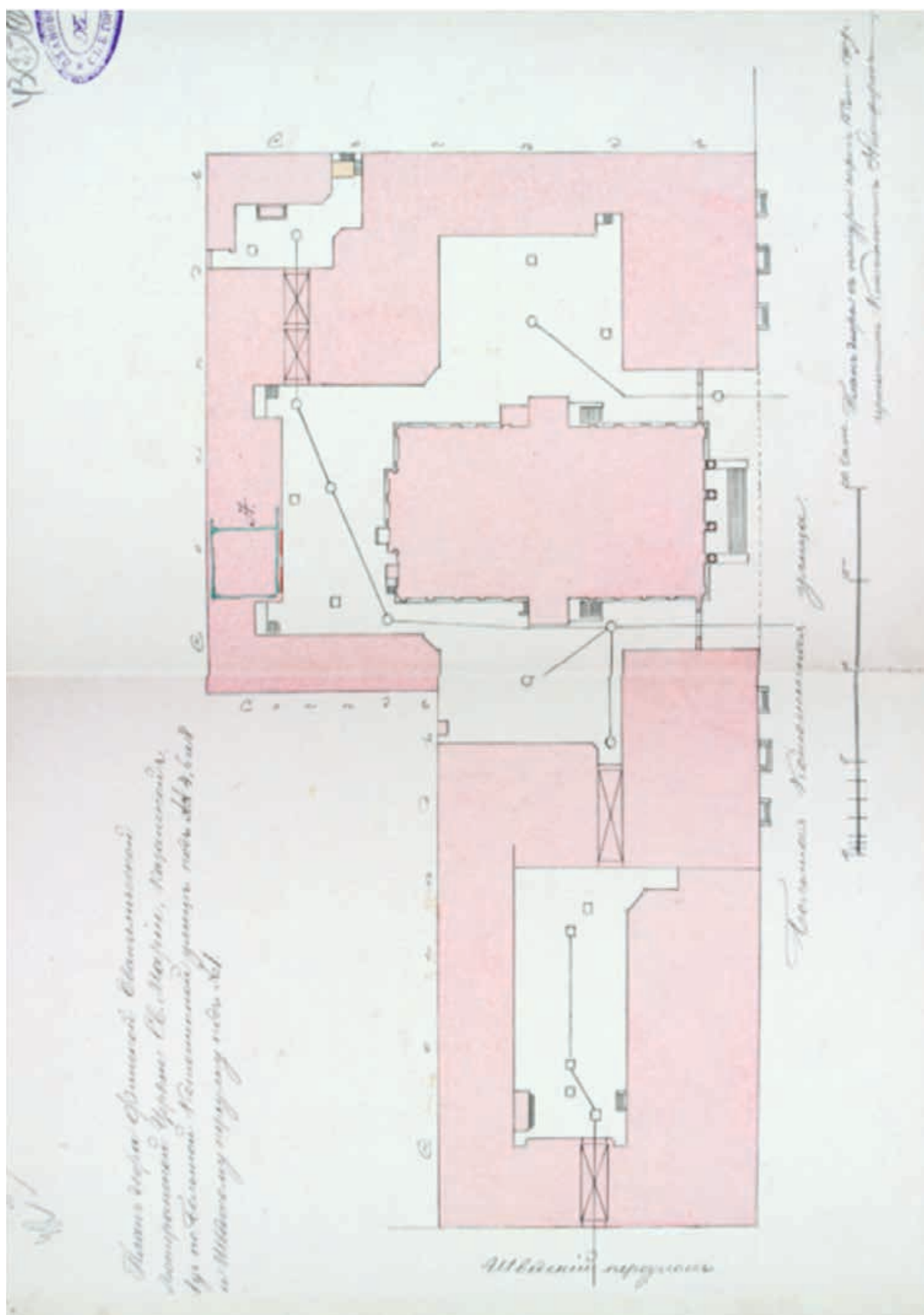
Ил.18 Фасад дворового флигеля (литера А) финской евангелической церкви св. Марии Казанской части 1-го участка по Большой Конюшенной улице, 46, 8.
1888 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 34-36.



Ил.19 Разрез дворового флигеля (литера А) финской евангелической лютеранской церкви св. Марии Казанской части 1-го участка по Большой Конюшенной улице, 4, 6, 8 и Шведскому пер., 1.

1888 г.

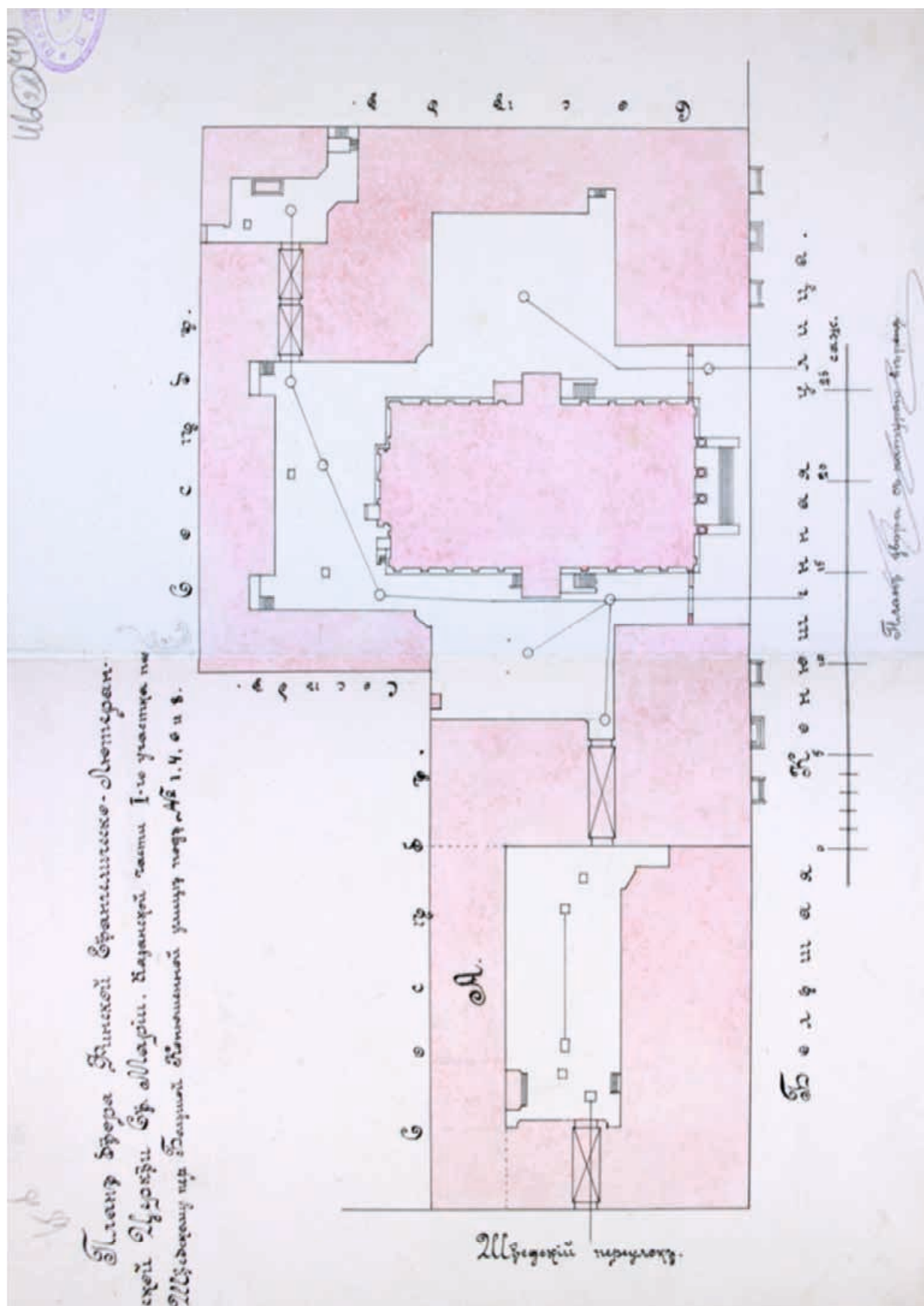
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 37-38.



Ил.20 План двора финской евангелической лютеранской церкви св. Марии Казанской части 1-го участка по Большой Конюшенной улице, 4, 6, 8 и Шведскому пер., 1.

1909 г.

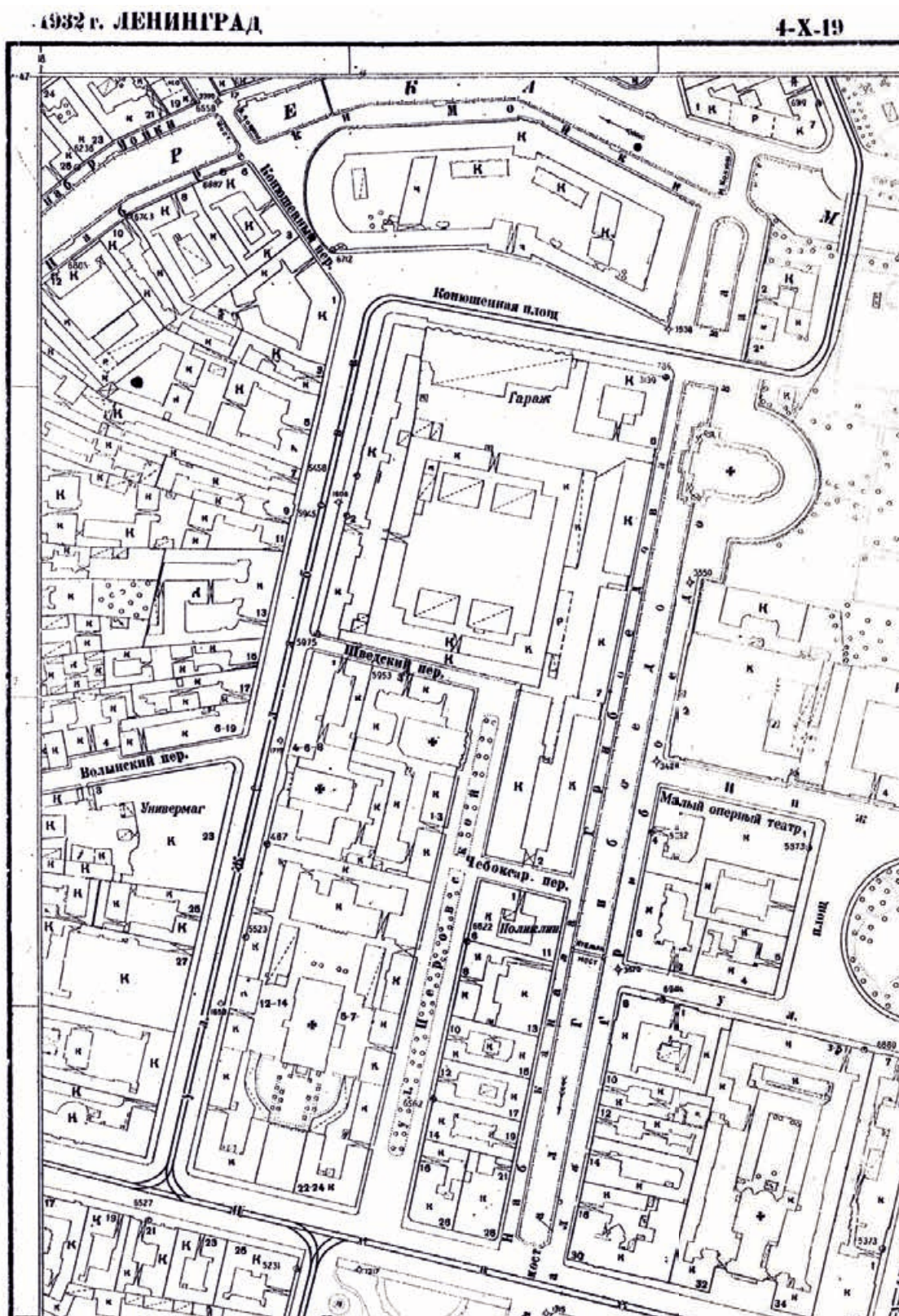
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 42-43.



Ил.21 План двора финской евангелической лютеранской церкви св. Марии Казанской части 1-го участка по Большой Конюшенной улице, 4, 6, 8 и Шведскому пер., 1.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3332. Л. 45-46.



Ил.22 Финская евангелическая церковь св. Марии.
Фотография начала XX века.
ЦГАКФФД.



Ил.23 План Ленинграда.

1932 г.

Территориальный фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА.

План топосъемки. Планшет №2429-07. 1932.

Фрагмент.

Базисная система координат 1964 г.
 Система высот по ФВМ
 СССР ЛЕНИНГРАД

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО - ПЛА
 ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕ



Ил.24 План Ленинграда.
 1964 г.

Территориальный фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА.

План топосъемки. Планшет №2429-07. 1964.

Фрагмент.

1990 г.

План топосъемки. Планшет №2429-07. 1990.

Фрагмент.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

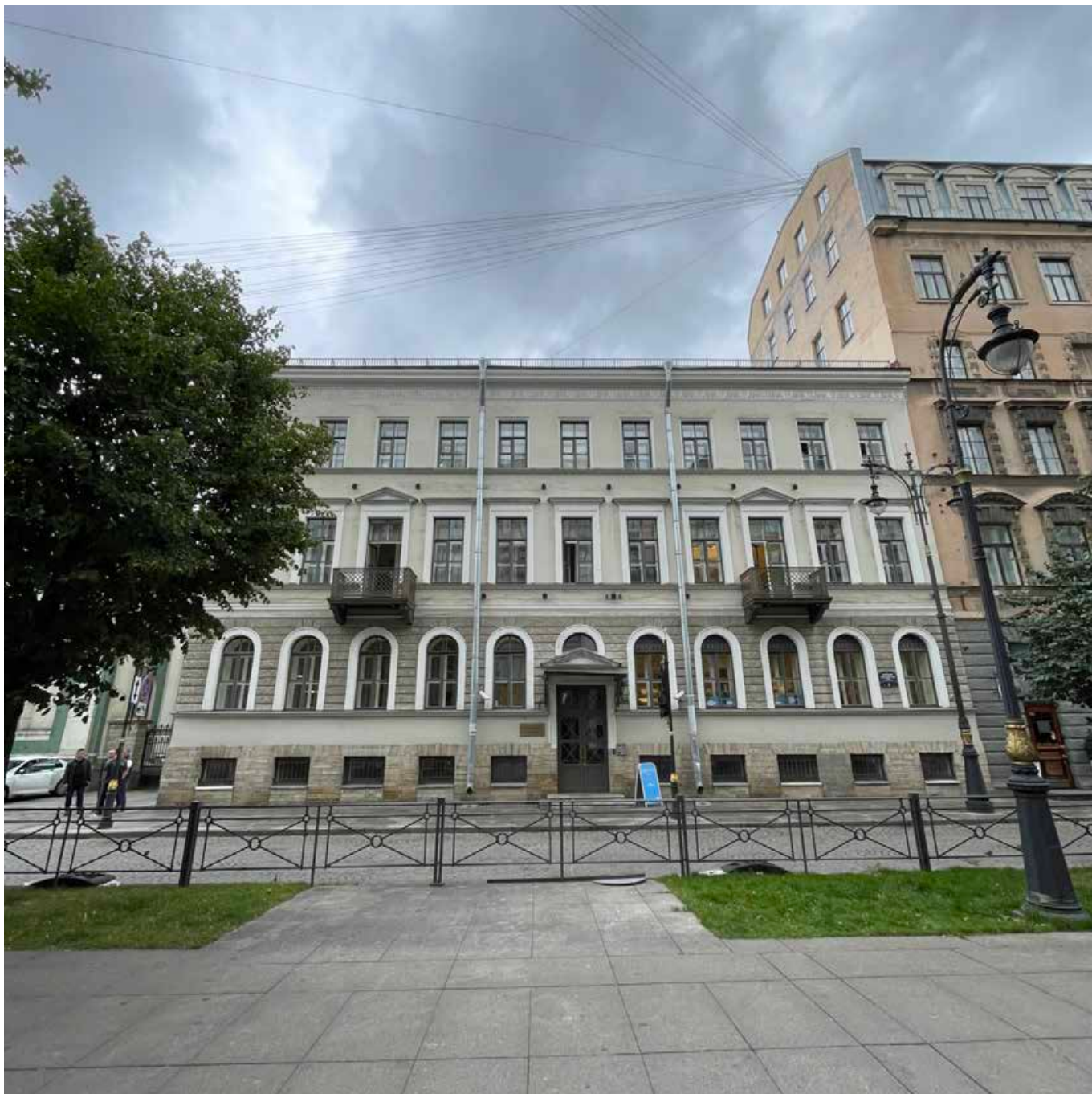
К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА

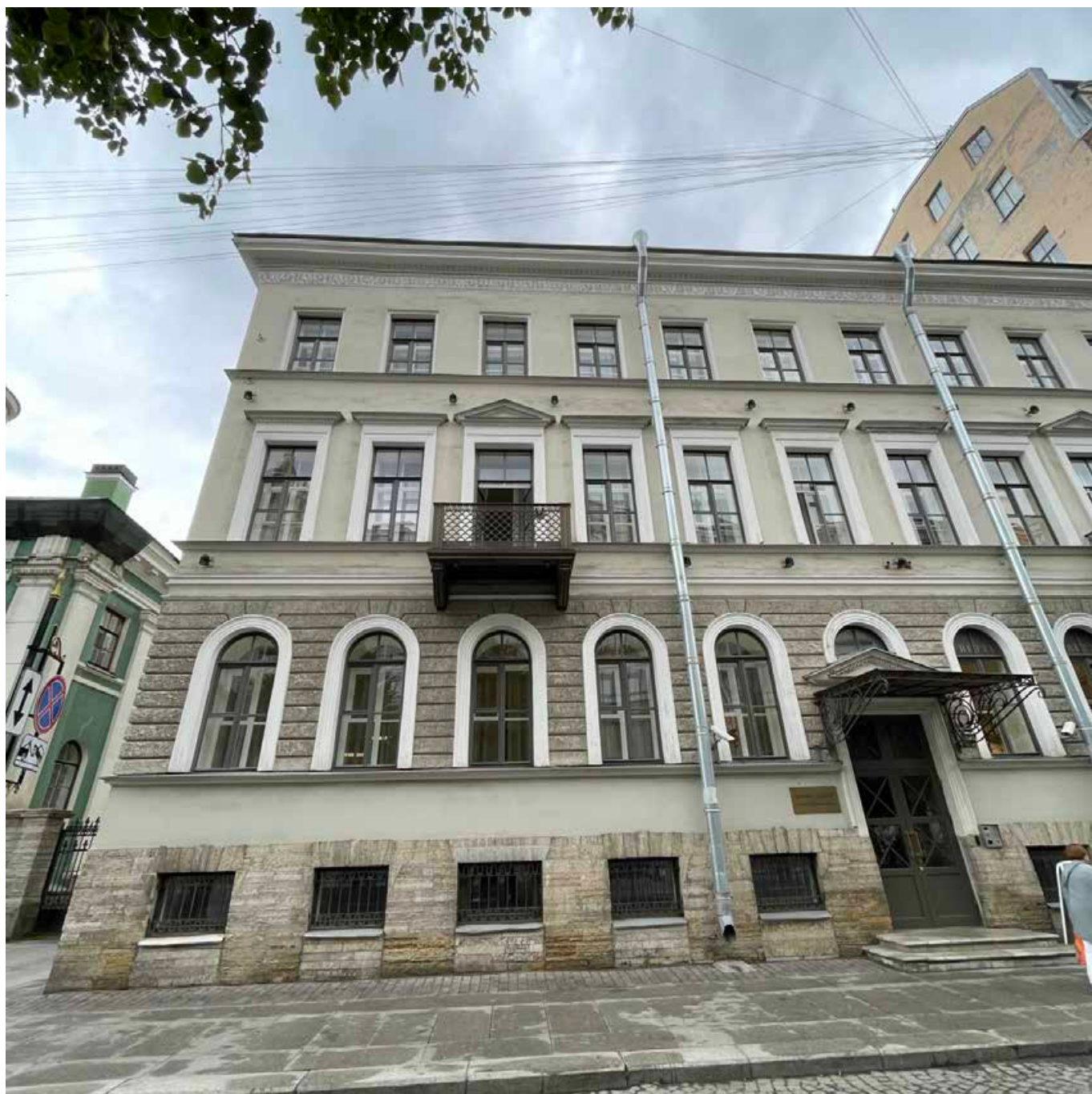
СХЕМА Точки фотофиксации



точка фотофиксации



1. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая Конюшенная ул., 8). Общий вид на лицевой фасад. Фото: 18.08.2025.



2. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая
Конюшенная ул., 8).
Лицевой фасад. Фрагмент.
Фото: 18.08.2025.



3. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая
Конюшенная ул., 8).
Общий вид на лицевой фасад.
Фото: 18.08.2025.



4. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая Конюшенная ул., 8). Вид на торцевой (Северный 3) фасад. Фото: 18.08.2025.



5. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая Конюшенная ул., 8). Вид на дворовый корпус. Фото: 18.08.2025.



6. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая Конюшенная ул., 8). Вид на торцевой (Северный 3) фасад. Фото: 18.08.2025.



7. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая Конюшенная ул., 8). Вид на лицевой корпус со стороны двора (Восточный 2). Фото: 18.08.2025.



8. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая Конюшенная ул., 8). Вид на Северный фасад. Фото: 18.08.2025.



9. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая Конюшенная ул., 8). Вид на Западный фасад. Фото: 18.08.2025.



10. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая Конюшенная ул., 8).
Фрагмент Западного фасада.
Фото: 18.08.2025.



11. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая Конюшенная ул., 8). Северный (2) фасад. Фото: 18.08.2025.

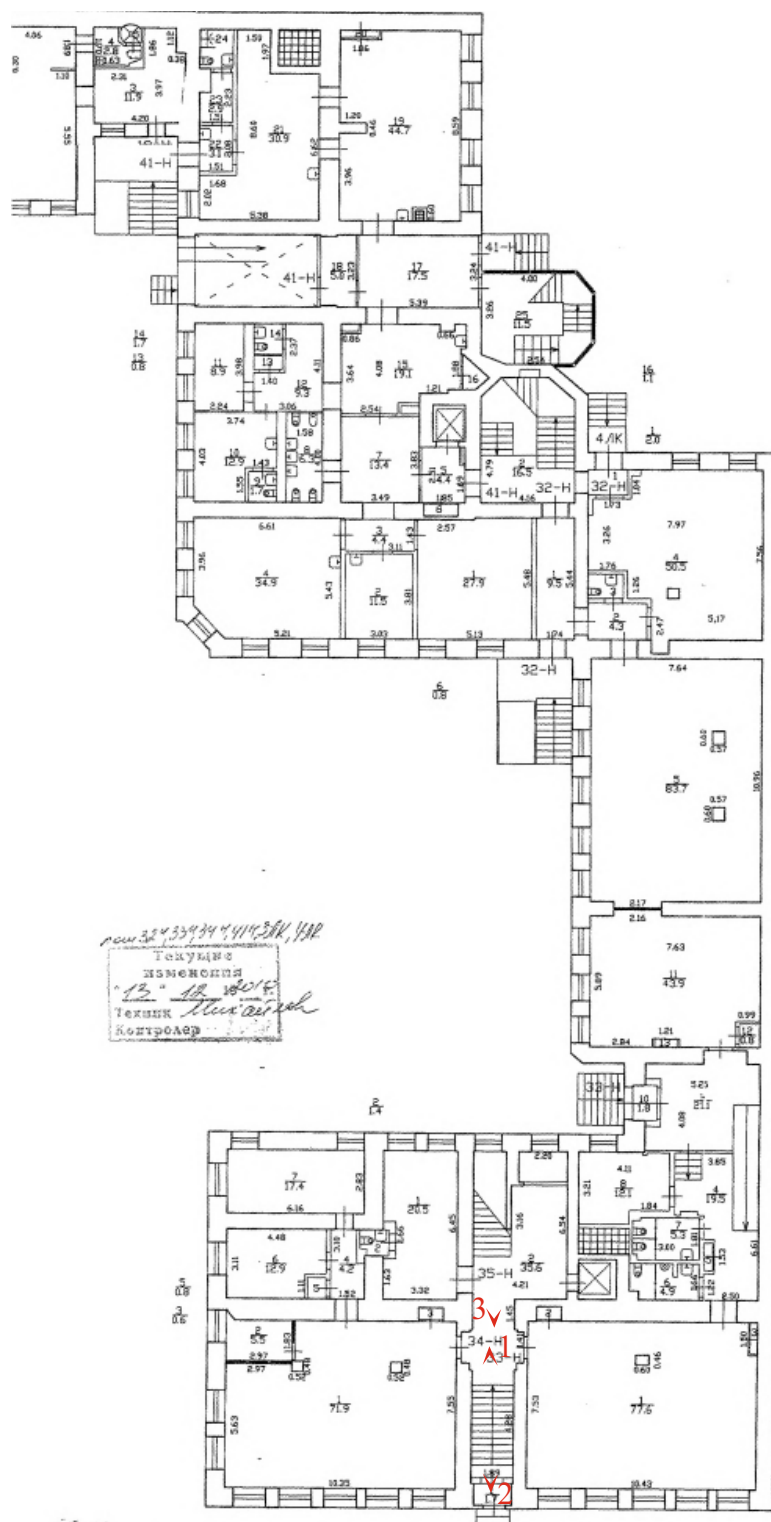


12. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая Конюшенная ул., 8). Восточный дворовой фасад. Фото: 18.08.2025.



13. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая Конюшенная ул., 8). Южный (2) дворовой фасад. Фото: 18.08.2025.

СХЕМА Точки фотофиксации



точка фотофиксации



1. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая Конюшенная ул., 8).
Парадный вход. Лестница.
Фото: 18.08.2025.



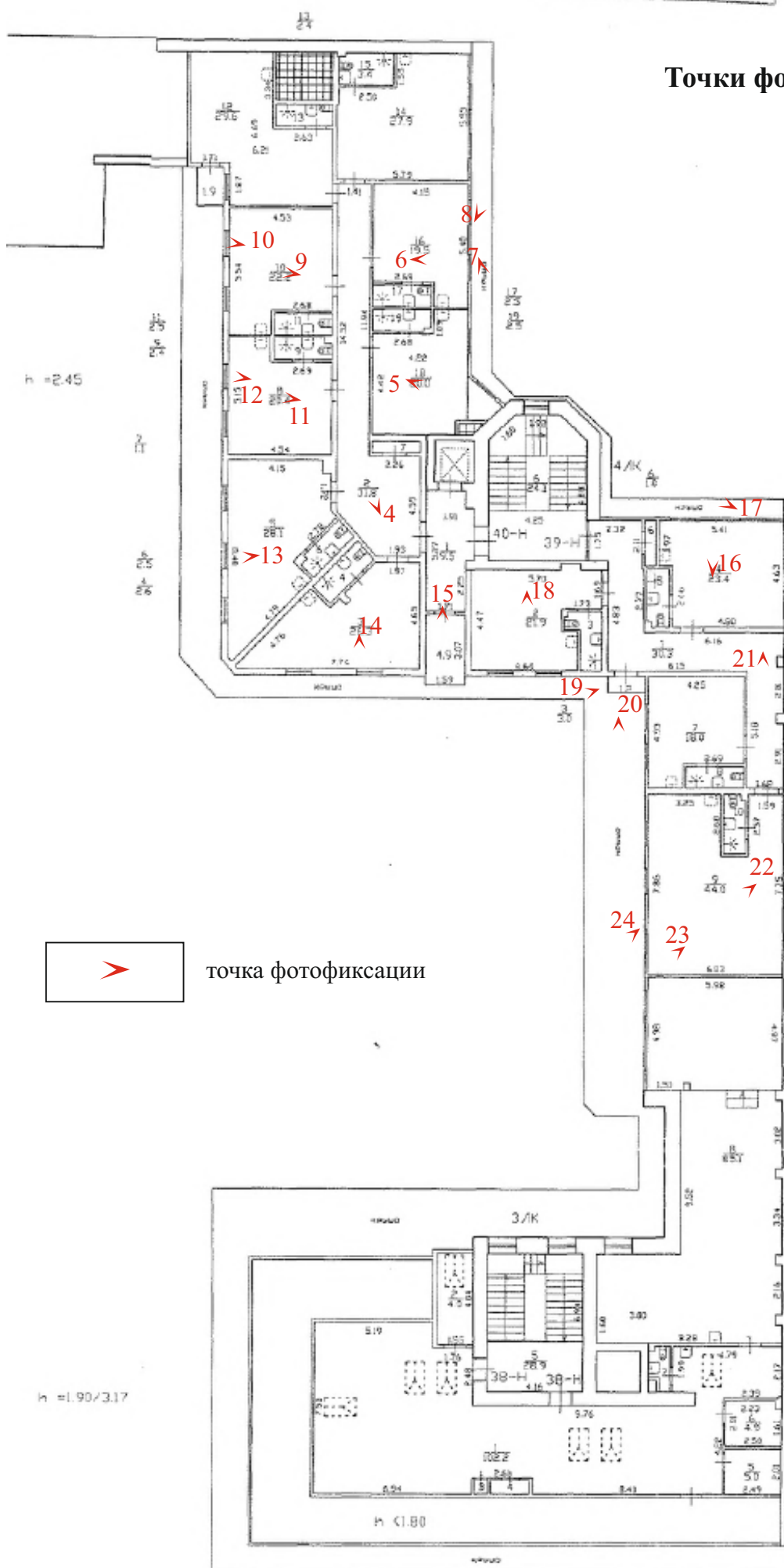
2. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая
Конюшенная ул., 8).
Парадный вход. Лестница вестибюля.
Фото: 18.08.2025.



3. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая
Конюшенная ул., 8).
Парадный вход. Вестибюль. Лестничные марши.
Фото: 18.08.2025.

СХЕМА

Точки фотофиксации





4. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая
Конюшенная ул., 8).
Фрагмент коридора 5-го этажа. пом. 40-н
Фото: 18.08.2025.



5. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая
Конюшенная ул., 8).
Фрагмент пом. 40-Н (комната 18) .
Фото: 18.08.2025.



6. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая
Конюшенная ул., 8).
Фрагмент пом. 40-Н (комната 16) .
Фото: 18.08.2025.



7. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая
Конюшенная ул., 8).
Вид из окна на крышу и восточный дворовой фасад .
Фото: 18.08.2025.



8. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая
Конюшенная ул., 8).
Вид из окна на крышу и фрагмент Южного 2 дворового фасада на 5 этаже.
Фото: 18.08.2025.



9. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая
Конюшенная ул., 8).
Фрагмент пом. 40-Н (комната 10) .
Фото: 18.08.2025.



10. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая Конюшенная ул., 8). Вид из окна пом. 40-Н (комната 10) . Фото: 18.08.2025.



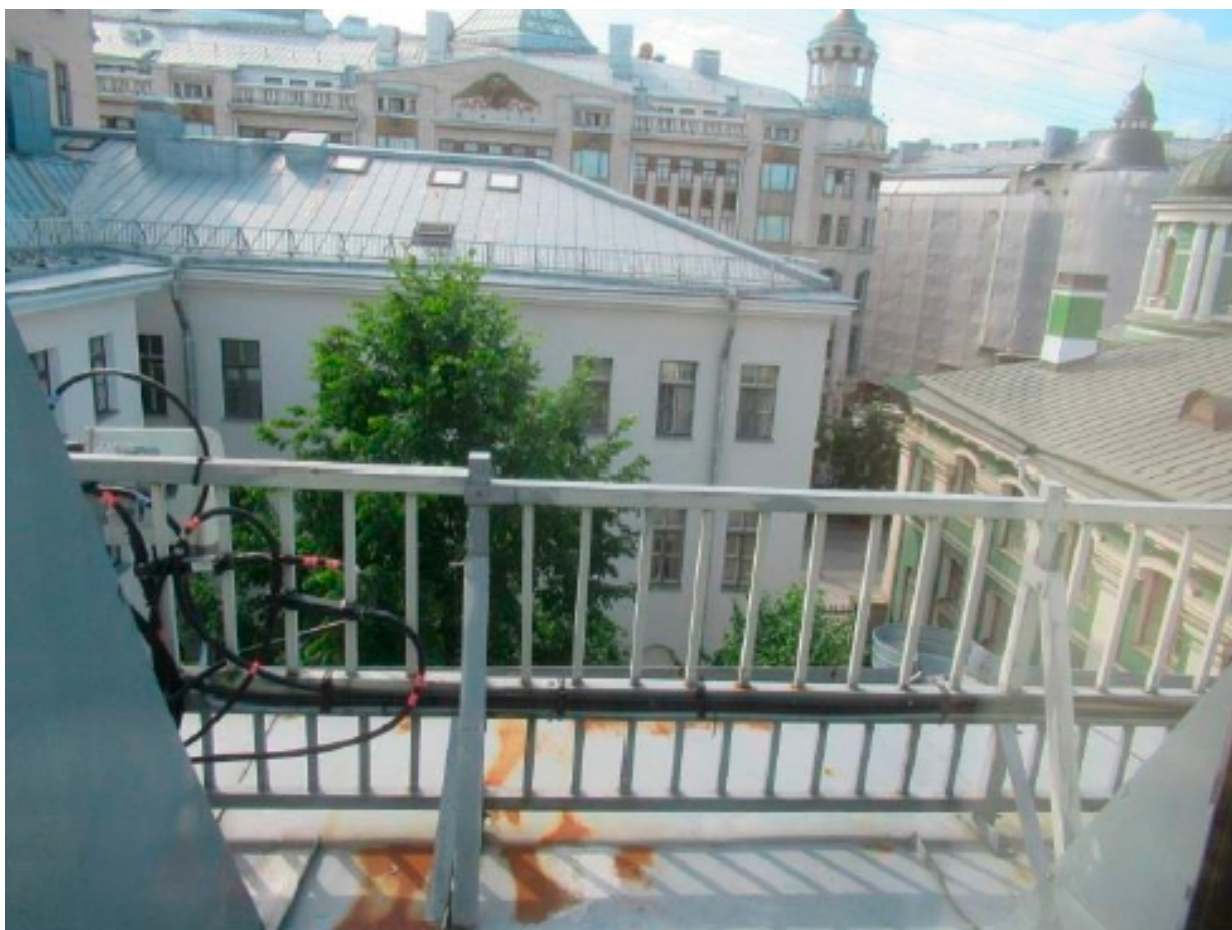
11. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая
Конюшенная ул., 8).
Фрагмент пом. 40-Н (комната 8) .
Фото: 18.08.2025.



12. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая
Конюшенная ул., 8).
Вид из окна пом. 40-Н (комната 8) .
Фото: 18.08.2025.



13. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая Конюшенная ул., 8). Вид из окна пом. 40-Н (комната 5). Визуализация размещения блока кондиционера в оконной нише 5 этажа Фото: 18.08.2025.



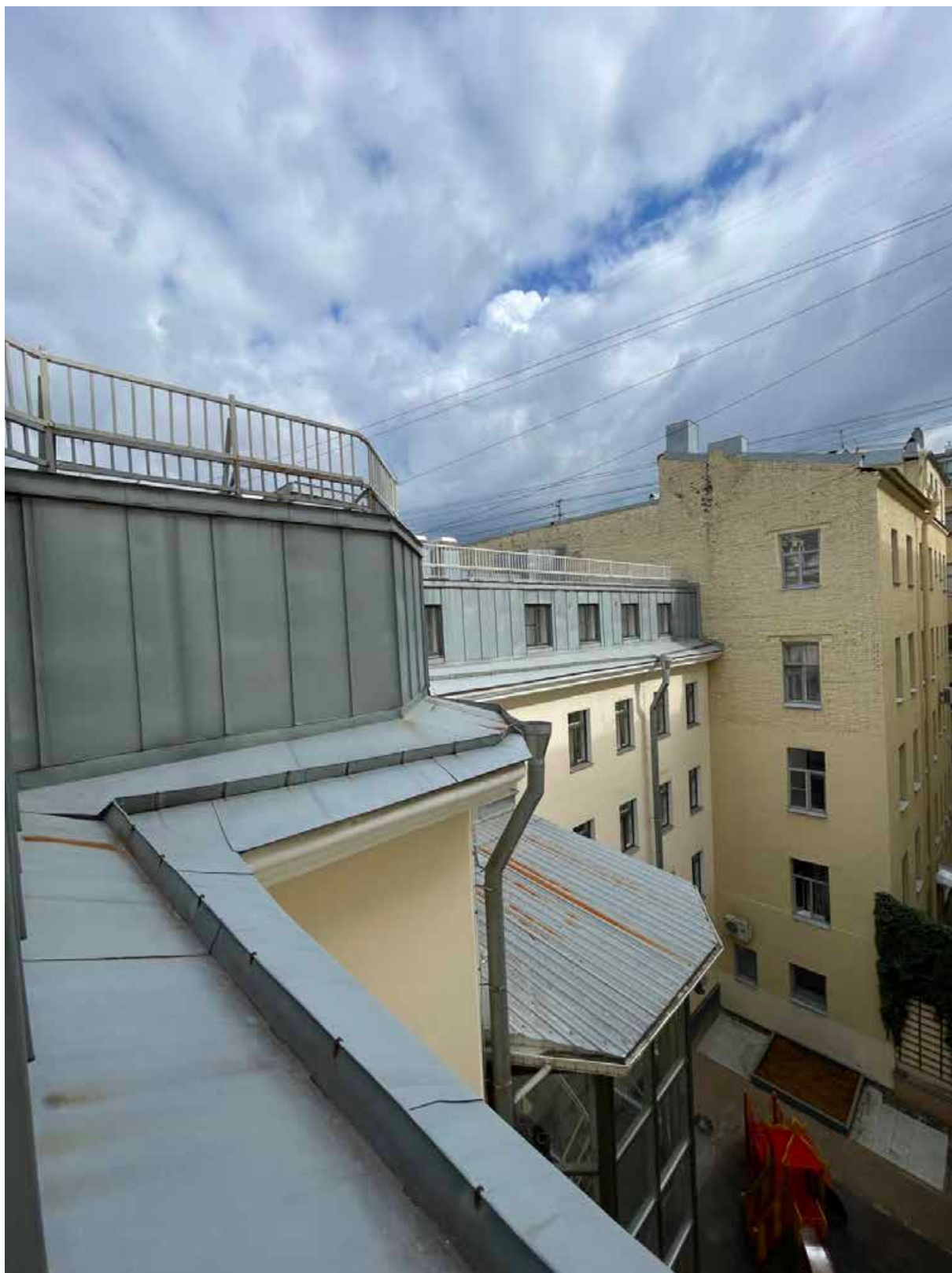
14. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая
Конюшенная ул., 8).
Вид из окна пом. 40-Н (комната 8). Западный фасад
Фото: 18.08.2025.



15. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая Конюшенная ул., 8). Балкон пом. 40-Н. Блоки кондиционеров, планируемых к установке
Фото: 18.08.2025.



16. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая
Конюшенная ул., 8).
Фрагмент пом. 39-Н (комната 4) .
Фото: 18.08.2025.



17. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая
Конюшенная ул., 8).
Вид на крышу из окна пом. 39-Н (комната 4) в сторону дворового Южного 2
фасада. Фото: 18.08.2025.



18. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая Конюшенная ул., 8).
Фрагмент пом. 39-Н (комната 2) .
Фото: 18.08.2025.



19. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая Конюшенная ул., 8). Вид на крышу из пом. 39-Н на западный дворовой фасад. Фото: 18.08.2025.



20. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая
Конюшенная ул., 8).
Вид на крышу из пом. 39-Н на северный дворовой фасад.
Фото: 18.08.2025.



21. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая
Конюшенная ул., 8).
Фрагмент коридора пом. 39-Н.
Фото: 18.08.2025.



22. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая
Конюшенная ул., 8).
Фрагмент пом. 39-Н (комната 9) .
Фото: 18.08.2025.



23. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.». Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая Конюшенная ул., 8).
Фрагмент пом. 39-Н (комната 9) .
Фото: 18.08.2025.



24. «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.».
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.4-6-8, литера А (Большая
Конюшенная ул., 8).
Вид из окнат пом. 39-Н (комната 9). Вид блока кондиционера, планируемого
к установке в оконной нише северного дворового фасада. Фото: 18.08.2025.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.03.2017№ 106-р**Об утверждении предмета охраны****объекта культурного наследия регионального значения****«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А (Большая Конюшенная ул., 8), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

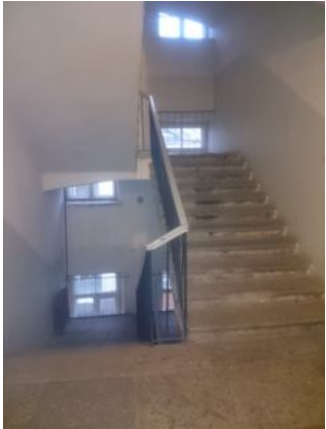
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А
(Большая Конюшенная ул., 8).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из трехэтажного лицевого корпуса по красной линии Большой Конюшенной ул. и четырехэтажных дворовых корпусов; воротный проезд* – местоположение (юго-восточный дворовый корпус), конфигурация (с лучковым завершением), габариты; *в настоящее время – не действующий.	  
2	Конструктивная система здания:	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: коробовые, в том числе с распалубками;	  

		цилиндрический на подпружных арках (вестибюль парадной лестницы лицевого корпуса); средистенная, одномаршевая, двух-уровневая, лестница вестибюля парадного входа лицевого корпуса, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами; трехмаршевая парадная лестница лицевого корпуса с маршами по косоурам, известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами; двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с площадками по коробовым сводам, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами.	   
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой корпус: материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка - гладкая и линейный руст «под шубу»; материал и характер отделки цоколя – известняк; Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов (западного по Большой Конюшенной улице и северного бокового): дверной проем – местоположение (в центральной оси западного фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированные полуналичники, треугольный сандрик с поясом орнамента); заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, с прямоугольной фрамугой), оформление*; *историческое заполнение утрачено;	    
---	---	---	---

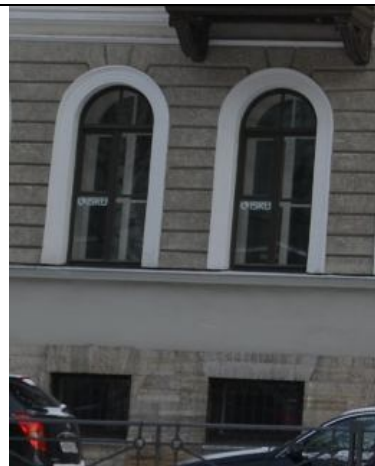
исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (веерный руст, профилированные наличники, линейные и треугольные сандрики с поясом орнамента);

заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения;

два балкона на чугунных орнаментированных кронштейнах – местоположение (в 3-ей и 9-ой световых осях, в уровне 2-го этажа западного лицевого фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов чугунного литья с мотивом чешуйчатого орнамента и поясами орнамента меандр; водосборные трубы оформлены в виде змеиных голов;

горизонтальные профилированные подоконные и межэтажные тяги;

фриз с лепным орнаментом антемион с пальметтой и венчающий профилированный карниз с поясом иоников;



		Дворовый фасад лицевого корпуса: дверной проем – местоположение (в 3-ей световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты; исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения; венчающий профилированный карниз; Фасады дворовых корпусов: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и отметки высоты – для оконных проемов в уровне цокольного и 1-го этажей); заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения; горизонтальные профилированные тяги и венчающие профилированные карнизы.	    
--	--	--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26

ПЛАН ГРАНИЦ ОКН



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

10.09.2024№ 1178-р12

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП

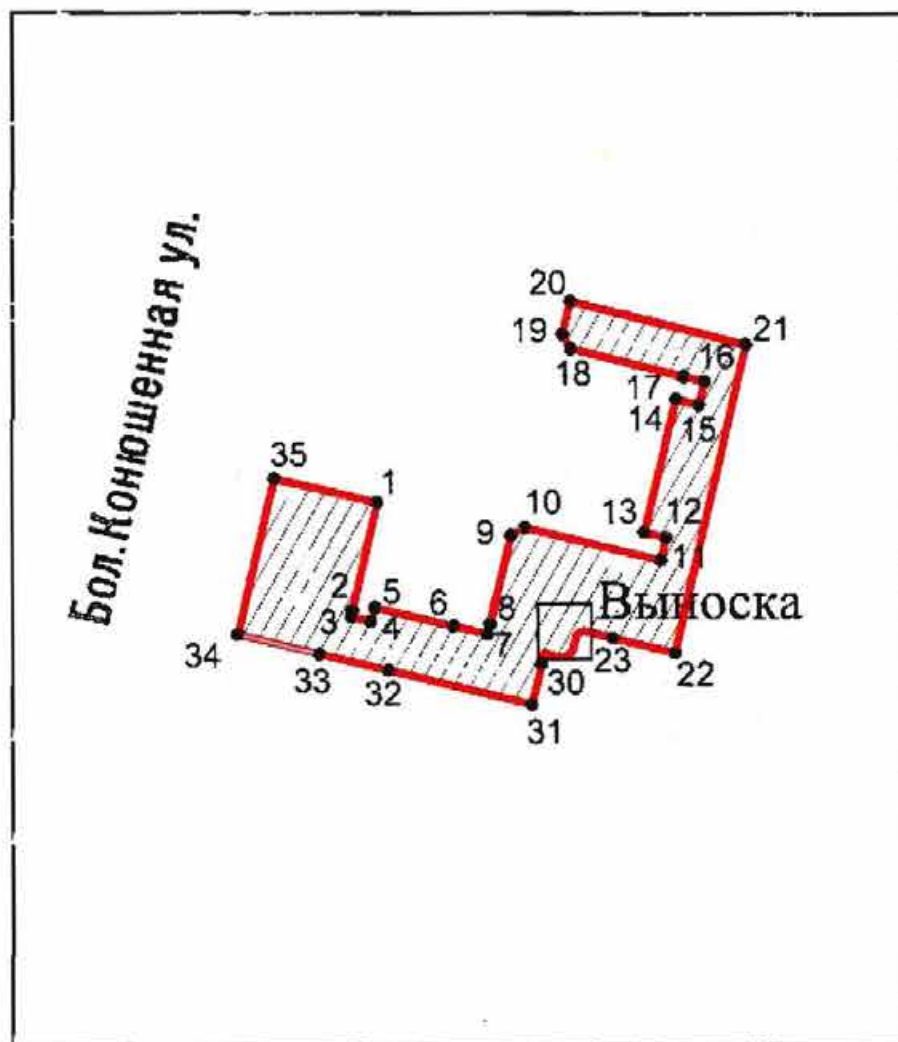


А.В. Михайлов

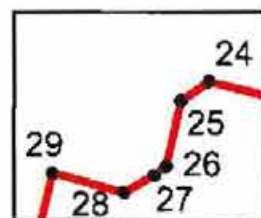
Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 10.09.2024 № 1178-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



— граница территории объекта культурного наследия
• 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94526.47	114168.72	Геодезический метод	0.10	-
2	94509.31	114164.72	Геодезический метод	0.10	-
3	94508.29	114164.51	Геодезический метод	0.10	-
4	94507.54	114167.68	Геодезический метод	0.10	-
5	94509.74	114168.28	Геодезический метод	0.10	-
6	94506.74	114180.92	Геодезический метод	0.10	-
7	94505.50	114186.40	Геодезический метод	0.10	-
8	94507.13	114186.77	Геодезический метод	0.10	-
9	94521.26	114190.11	Геодезический метод	0.10	-
10	94522.55	114192.36	Геодезический метод	0.10	-
11	94517.31	114214.12	Геодезический метод	0.10	-
12	94520.88	114214.98	Геодезический метод	0.10	-
13	94521.75	114211.46	Геодезический метод	0.10	-
14	94543.08	114216.58	Геодезический метод	0.10	-
15	94542.21	114220.22	Геодезический метод	0.10	-
16	94545.86	114221.09	Геодезический метод	0.10	-
17	94546.67	114217.78	Геодезический метод	0.10	-
18	94551.09	114199.73	Геодезический метод	0.10	-
19	94553.38	114198.36	Геодезический метод	0.10	-
20	94558.62	114199.67	Геодезический метод	0.10	-
21	94551.74	114227.70	Аналитический метод	0.10	-
22	94502.49	114216.41	Геодезический метод	0.10	-
23	94504.86	114206.44	Геодезический метод	0.10	-
24	94506.08	114201.68	Геодезический метод	0.10	-
25	94505.31	114200.56	Геодезический метод	0.10	-
26	94502.67	114199.97	Геодезический метод	0.10	-
27	94502.31	114199.48	Геодезический метод	0.10	-
28	94501.63	114198.28	Геодезический метод	0.10	-
29	94502.41	114195.44	Геодезический метод	0.10	-
30	94500.63	114195.02	Геодезический метод	0.10	-
31	94494.17	114193.43	Геодезический метод	0.10	-
32	94499.68	114170.48	Аналитический метод	0.10	-
33	94502.32	114159.46	Аналитический метод	0.10	-
34	94505.45	114146.36	Геодезический метод	0.10	-
35	94530.37	114152.25	Геодезический метод	0.10	-
1	94526.47	114168.72	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 10.09.2024 № 1178-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26

Выписка из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года N 141-47

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года N 141-47

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

51	Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф., 1847 г., арх. Боссе Г.А.	Большая Конюшенная ул., 8
----	--	---------------------------

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26

**Охранное обязательство. Паспорт ОКН. Акт технического
состояния ОКН**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 ИЮНЬ 2017

№ 04-19-254/17

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в
1890-1918 гг. жил экономист
Даниельсон Н.Ф.», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47: Большая Конюшенная ул., 8), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 13 июля 2017 № 04-19-254/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	6	2	0	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф."

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1847 г., арх. Г.А. Боссе.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от «21» июля 1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Большая Конюшенная д. 8 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.07.2016 № 90-21365240)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 27.07.2005, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.03.2017 № 106-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 (восемь) изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия, интерьеры которых относятся к предмету охраны объекта культурного наследия, а также к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт северных дворовых фасадов объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также

ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или)

световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

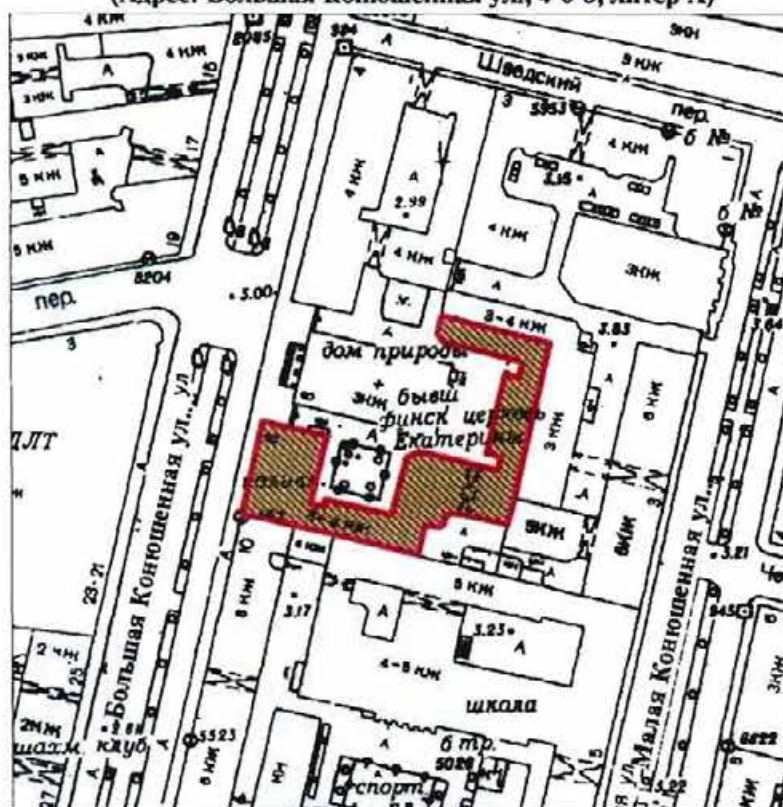
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 27.07.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.03.2017 № 106-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом, где в 1890-1918 гг.
жил экономист Даниельсон Н.Ф."**

г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 8
(Адрес: Большая Конюшенная ул., 4-6-8, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

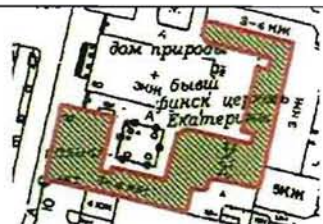
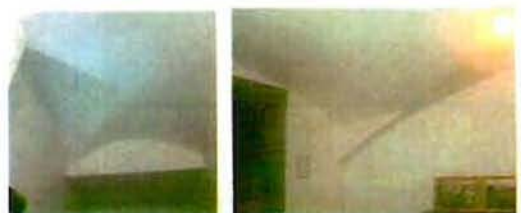
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Неподлинность _____

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А
(Большая Конюшенная ул., 8).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из трехэтажного лицевого корпуса по красной линии Большой Конюшенной ул. и четырехэтажных дворовых корпусов; воротный проезд* – местоположение (юго-восточный дворовый корпус), конфигурация (с лучковым завершением), габариты; *в настоящее время – не действующий.	  
2	Конструктивная система здания:	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: коробовые, в том числе с распалубками;	 

цилиндрический на подпружных арках (вестибюль парадной лестницы лицевого корпуса);

средистенная, одномаршевая, двух-уровневая, лестница вестибюля парадного входа лицевого корпуса, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами;

трехмаршевая парадная лестница лицевого корпуса с маршами по косоурам, известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами;

двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с площадками по коробовым сводам, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами.



3

Объемно-планировочное решение:

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Лицевой корпус:

материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка - гладкая и линейный руст «под шубу»;

материал и характер отделки цоколя – известняк;

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов (западного по Большой Конюшенной улице и северного бокового):

дверной проем – местоположение (в центральной оси западного фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированные полуличники, треугольный сандрик с поясом орнамента);
заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, с прямоугольной фрамугой), оформление*;
*историческое заполнение утрачено;



исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (веерный руст, профилированные наличники, линейные и треугольные сандрики с поясом орнамента);

заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения;

два балкона на чугунных орнаментированных кронштейнах – местоположение (в 3-ей и 9-ой световых осях, в уровне 2-го этажа западного лицевого фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов чугунного литья с мотивом чешуйчатого орнамента и поясами орнамента меандр; водосборные трубы оформлены в виде змеиных голов;

горизонтальные профилированные подоконные и межэтажные тяги;

фриз с лепным орнаментом антемион с пальметтой и венчающий профилированный карниз с поясом иоников;



Дворовый фасад лицевого корпуса:

дверной проем – местоположение (в 3-ей световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты;

исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;

заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения;

венчающий профилированный карниз;

Фасады дворовых корпусов:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и отметки высоты – для оконных проемов в уровне цокольного и 1-го этажей);

заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения;

горизонтальные профилированные тяги и венчающие профилированные карнизы.



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

«Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А
(согласно Закону Санкт-Петербурга № 141-47 от 21.07.1997: Большая Конюшенная ул., 8).

1. Общий вид.



2. Западный фасад.



3. Общий вид. Дворовые фасады. Западный фасад.



4. Общий вид. Дворовые фасады. Восточный фасад.



5. Общий вид. Северный дворовый фасад 1.



6. Северный дворовый фасад 2.



7. Парадная лестница.



8. Вестибюль парадной лестницы.



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781610562070005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1847 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 27.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Исторические габариты и конфигурация сложного в

плане здания, состоящего из трехэтажного лицевого корпуса по красной линии Большой Конюшенной ул. и четырехэтажных дворовых корпусов; воротный проезд* местоположение (юго-восточный дворовый корпус), конфигурация (с лучковым завершением), габариты; * в настоящее время не действующий. Конструктивная система здания: Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: коробовые, том числе с распалубками; цилиндрический на подпружных арках (вестибюль парадной лестницы лицевого корпуса); средистенная, одномаршевая, двухуровневая, лестница вестибюля парадного входа лицевого корпуса, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами; трехмаршевая парадная лестница лицевого корпуса с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами; двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с площадками по коробовым сводам, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными известняковыми плитами. Объемно-планировочное решение: Историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: Лицевой корпус: материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка - гладкая и линейный руст «под шубу»; материал и характер отделки цоколя – известняк; Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов (западного по Большой Конюшенной улице и северного бокового): дверной проем – местоположение (в центральной оси западного фасада), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированные полуналичники, треугольный сандрик с поясом орнамента); заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, с прямоугольной фрамугой), оформление*; * историческое заполнение исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (вверный руст, профилированные наличники, линейные и треугольные сандрики с поясом орнамента); заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения; два балкона на чугунных орнаментированных кронштейнах – местоположение (в 3-ей и 9-ой световых осях, в уровне 2-го этажа западного лицевого фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов чугунного литья с мотивом чешуйчатого орнамента и поясами орнамента меандр; водосборные трубы оформлены в виде змеиных голов; горизонтальные профилированные подоконные и межэтажные тяги; фриз с лепным орнаментом антемион с пальметтой и венчающий профилированный карниз с поясом иоников; Дворовой фасад лицевого корпуса: дверной проем – местоположение (в 3-ей световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты; исторические оконные проемы в уровне 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения; венчающий профилированный карниз; Фасады дворовых корпусов: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и отметки высоты – для оконных проемов в уровне цокольного и 1-го этажей); заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения; горизонтальные профилированные тяги и венчающие профилированные карнизы.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил эконоимист Даниельсон Н.Ф.» № 106-р от 15.03.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

29.08.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)



УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

«10» июля 2014 г.

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия регионального значения (здание, строение, сооружение)

г. Санкт-Петербург

«28» июня 2016 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела центрального района
Управления по охране и использованию объектов культурного наследия А.П. Давыдова
(должность, ФИО)

произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия
регионального значения "Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.",
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, лит. А
(согласно Закону Санкт-Петербурга № 141-47 от 21.07.1997: Большая Конюшенная ул., 8).
(наименование, местонахождение)

и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Здание построено в 1847 г. по проекту архитектора Г.А. Боссе.

Сложное в плане здание, состоящее из нежилых помещений (южная часть здания) и жилых
квартир на два подъезда в глубине территории (северная часть здания). В нежилых помещениях
проведены работы по приспособлению помещений для современного использования.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент:	V			
- цоколи:	V			
- отмостки:	V			
б) несущие конструкции:				
- стены:	V			
- колонны, столбы:			V	
в) перекрытия:				
- межэтажные:	V			

- перемычки оконных и дверных проемов:	V			
г) крыша:				
- мауэрлат:	V			
- стропила:	V			
- обрешетка:	V			
- кровля:	V			
д) главы и шатры:				
- конструкции:			V	
- покрытие:			V	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба:	V			
- трубы:	V			
- сливы:	V			
ж) фасады:				
- облицовка стен:	V			
- окраска стен:	V			
- монументальная живопись:			V	
- лепнина:	V			
- декоративные элементы:	V			
- карнизы:	V			
- пилястры:			V	
- балконы:	V			
- лоджии:			V	
- крыльца:	V			
- окна:	V			
- двери:	V			
з) интерьеры помещений: *				
- полы:	V			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов):	V			
- стены:	V			
- перегородки:	V			
- живопись			V	
- лепные, скульптурные и проч. декоративны			V	
украшения:			V	
- карнизы:				
- лестницы:	V			
- двери:	V			
и) монументы:				
- постамент:			V	
- скульптура:			V	
- обелиск:			V	
- колонна:			V	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:	имеется			
- отопление:	имеется			
- водопровод:	имеется			

- канализация:	имеется		
л) территория объекта культурного наследия: территория объекта культурного наследия: территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента здания;			
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:		V	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:			
3.1. Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия в целом:			
а) основания:			
- цоколи: со стороны дворовых фасадов известняковые, не окрашены; наблюдаются трещины, следы длительного увлажнения, плесень (по северным дворовым фасадам);			
б) несущие конструкции:			
- стены: кирпичные, оштукатурены, наблюдаются следы механических повреждений, биологические поражения, высолы, трещины (по северным дворовым фасадам);			
г) крыша:			
- мауэрлат: деревянный, наблюдаются трещины, следы намокания, биопоражения (по северным дворовым фасадам);			
- стропила: деревянная, наблюдаются трещины, следы намокания, биопоражения (по северным дворовым фасадам);			
- обрешетка: деревянная, наблюдаются трещины, следы намокания, биопоражения (по северным дворовым фасадам);			
в) фасады:			
- окраска стен: окрашены, со стороны северных дворовых фасадов – наблюдается общее сильное загрязнение поверхности, шелушение и отслоение красочного слоя, имеются многочисленные участки выпучивания, трещины, следы штукатурных вставок, следы длительного намокания;			
- карнизы: штукатурные, окрашены; со стороны северных дворовых фасадов наблюдается отслоение штукатурного слоя, следы длительного намокания, трещины;			
- окна: прямоугольные, металлопластиковые, деревянные, состояние удовлетворительное, со стороны северных дворовых фасадов – состояние неудовлетворительное, наблюдается расслоение древесины, отслоение окрасочного слоя; по первому этажу установлены металлические решетки;			
- двери: прямоугольные, одно-двухстворчатые, металлические, состояние удовлетворительное;			

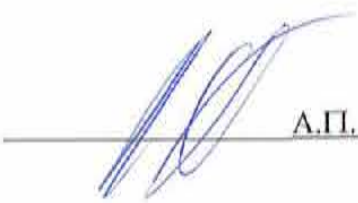
2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт северных дворовых фасадов объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

3. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель КГИОП


А.П. Давыдов

* Сведения о техническом состоянии интерьеров объекта культурного наследия указаны в приложении к настоящему акту (при необходимости)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26

**Выписка из Единого государственного реестра прав на
недвижимое
имущество и сделок с ним, содержащая сведения о
зарегистрированных правах на объект культурного наследия и
(или)
земельные участки в границах его территории, внесенные в
в государственный кадастр недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151543543			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2397	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001260
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Условный номер 78-78/042-78/070/020/2016-289
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А, помещение 39-Н
Площадь, м2:	149.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	22831183.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001260:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151543543			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2397	
Получатель выписки:		Ермишина Надежда Анатольевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151543543			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2397	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Говерния Ою"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001260:2397-78/042/2018-1 11.05.2018 12:46:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	08.11.2024 12:09:48	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001260:2397-78/011/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2024 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Большая Конюшенная 8", ИНН: 7840114616	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор доверительного управления имуществом, выдан 07.10.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8			
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151543543			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2397	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.12.2020 11:02:13	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001260:2397-53/041/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2021 по 30.06.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Суоми", ИНН: 7841061540	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, выдан 02.12.2020	
		Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества от 02.12.2022г, № 1, выдан 14.09.2022, дата государственной регистрации: 21.09.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001260:2398-78/011/2022-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	27.06.2016 13:25:46



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151543543			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2397	
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/070/020/2016-289/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

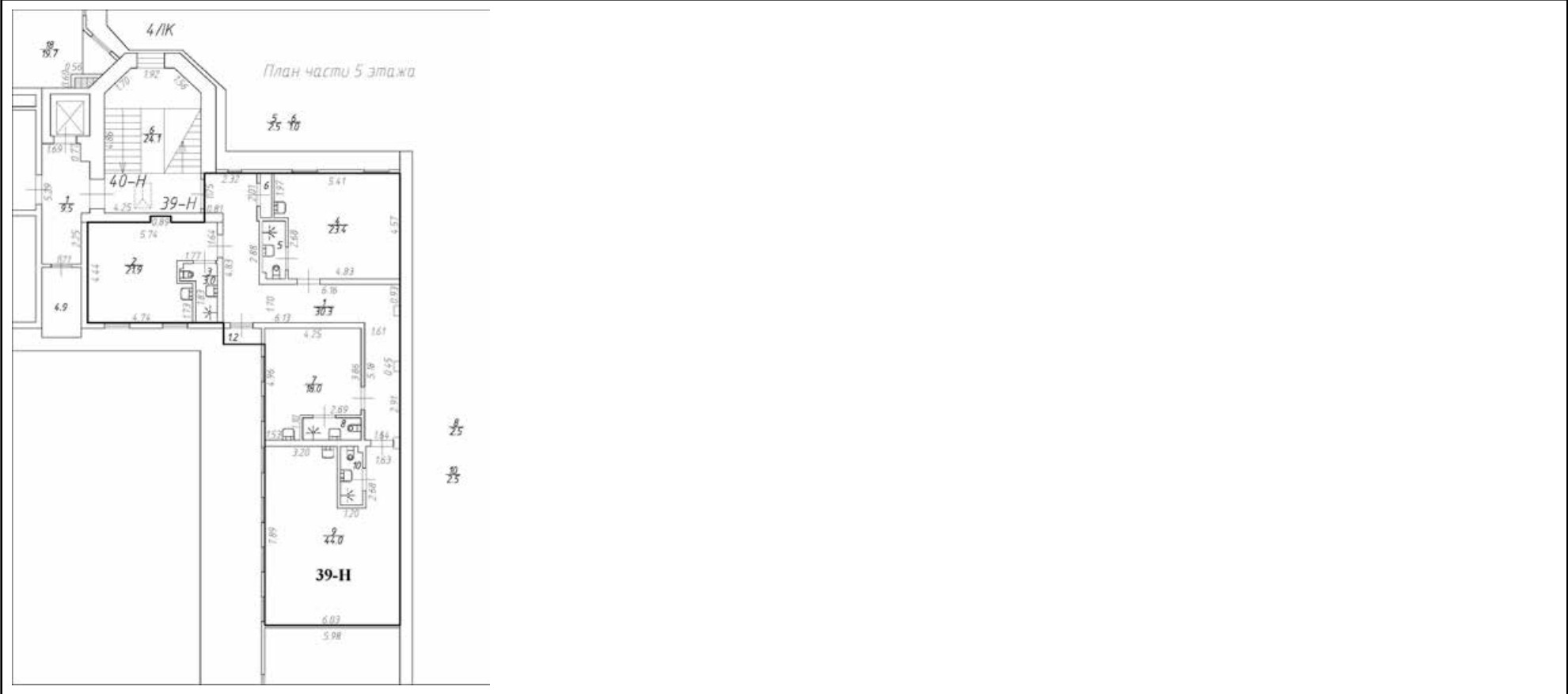
148

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8			
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151543543			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2397	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151543543			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2397		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151543543			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2397		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151544875			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2400	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001260
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Условный номер 78-78/042-78/070/020/2016-295
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, литера. А, пом. 40-Н
Площадь, м2:	257.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	32283947.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001260:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151544875			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2400	
Получатель выписки:		Ермишина Надежда Анатольевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151544875			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2400	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Говерния Ою"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001260:2400-78/042/2018-1 11.05.2018 12:53:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	08.11.2024 12:09:48	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001260:2400-78/011/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2024 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Большая Конюшенная 8", ИНН: 7840114616	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор доверительного управления имуществом, выдан 07.10.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 7	
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151544875			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2400	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.12.2020 11:02:13	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001260:2400-53/041/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2021 по 30.06.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Суоми", ИНН: 7841061540	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, выдан 02.12.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества от 02.12.2022г, № 1, выдан 14.09.2022, дата государственной регистрации: 21.09.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001260:2398-78/011/2022-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.06.2016 13:28:47	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151544875			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2400	
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/070/020/2016-295/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

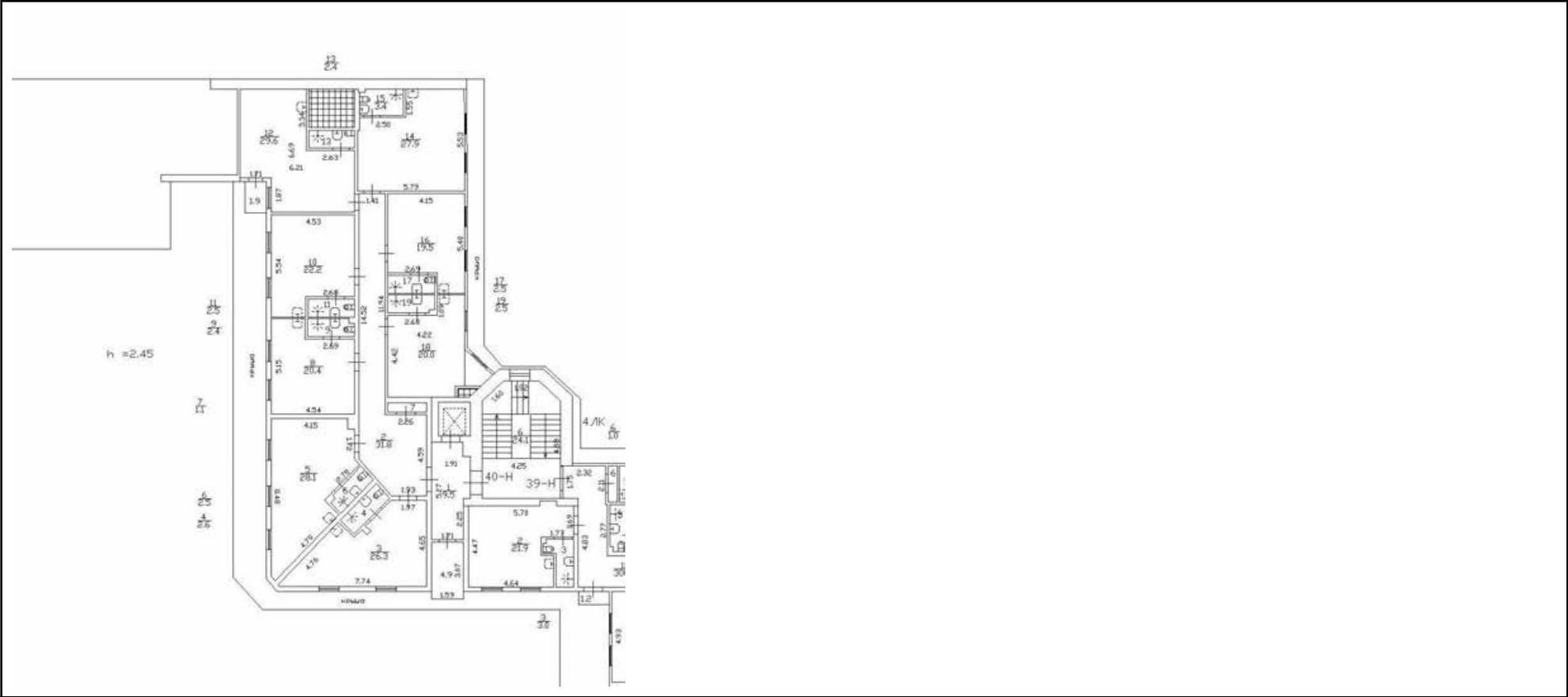
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7			
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151544875			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2400	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151544875			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2400		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26

**Выписка из технического паспорта объекта и планы ГУП
ГУИОН**

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

Выписка из технического паспорта
объекта
находящегося по адресу:

Санкт-Петербург

Б. Конюшенная ул., д. 4-6-8

Лит.Б

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



/Чаузова Г.С./

Исполнитель: Софроненко Н.Г.
«07» октября 2013 г.

Здание (помещение)	Жилое
Город (поселок)	Санкт-Петербург
Район	Центральный
Улица	Б.Конюшенная
Квартал	1260
№ налоговой зоны	
Площадь участка (доля)	6721 кв. м
Площадь застройки	4532,5 кв. м в т. ч. лит. Б – 1534,4 кв. м.
Количество этажей	4 (3-4)
Общая полезная площадь	3905,7 кв. м.
Основная площадь	2666 кв. м.
Вспомогательная площадь	1239,7 кв. м.
Высота здания	15,63/16,13/16,53/16,70м.
Строительный объем	24567 куб. м
Год постройки	до 1917
Группа капитальности	1
Год последнего кап.ремонта	1986

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гиль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	Бутовый ленточный	мелкие трещины в цоколе	4		4	30
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Следы влаги	22		22	25
	б) перегородки	гипсолитовые	Трещины в местах сопряжения	5		5	5
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные по металлическим балкам	11		11	5
		междуэтажное					
		надподвальное					
4	Крыша	Оцинкованное железо по деревянным стропилам	Не плотность фальцев, пробойны	5		5	15
5	Полы	Паркет, плитка, линолеум	Мелкие трещины	10		10	10
6	Проемы	Двухстворные деревянные, металлопластиковые	Рассохлись, неплотный притвор	12		12	5
		Фиденчатые					
7	Внутренняя отделка	Окраска потолков водными составами, масляная окраска, обои	Трещины на потолке, загрязнение обоев, потемнение окрасочного слоя	9	+3,4	12,4	10
8	Центр. Отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Ванны Горяч. водосн. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	От ТЭЦ От городской сети открыт. проводка открыт. проводка АТС общая антенна центральное центральное Естеств. Центральное - - Сброс в городскую сеть	Ослабление сальниковых набивок, не исправность крепления отдельных приборов	2,2		2,2	5
9	Прочие работы лестницы	Плитные ступени по металлическим косякам	Мелкие трещины, сколы	13,3		13,3	20

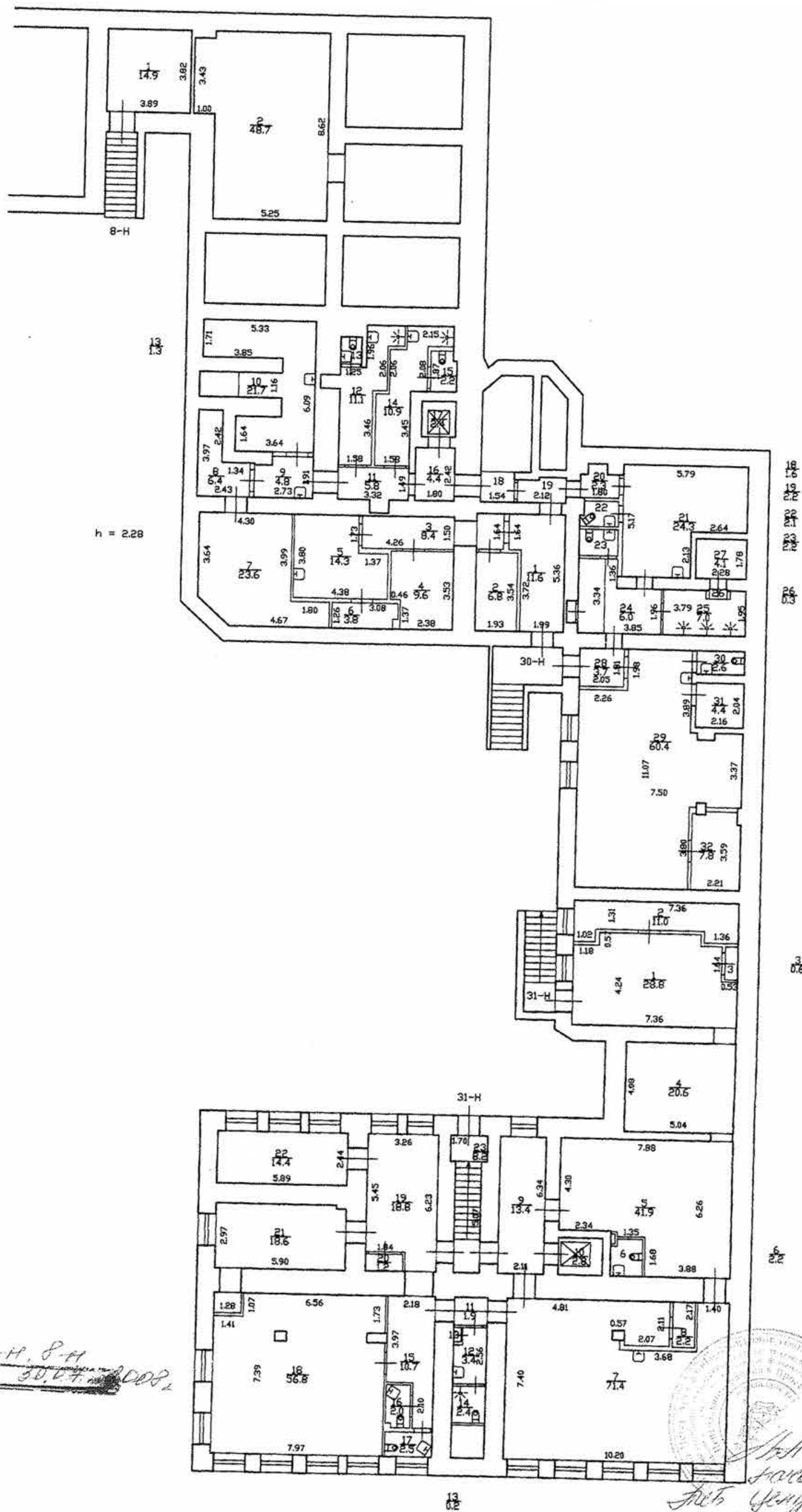
Износ по дому _____ 14 %
 Сведения по состоянию на _____ 10.08.2008г.

Литер А.

Большая Жонтоуенная улица,
дом 4. В. 8

h = 2.48

план первого



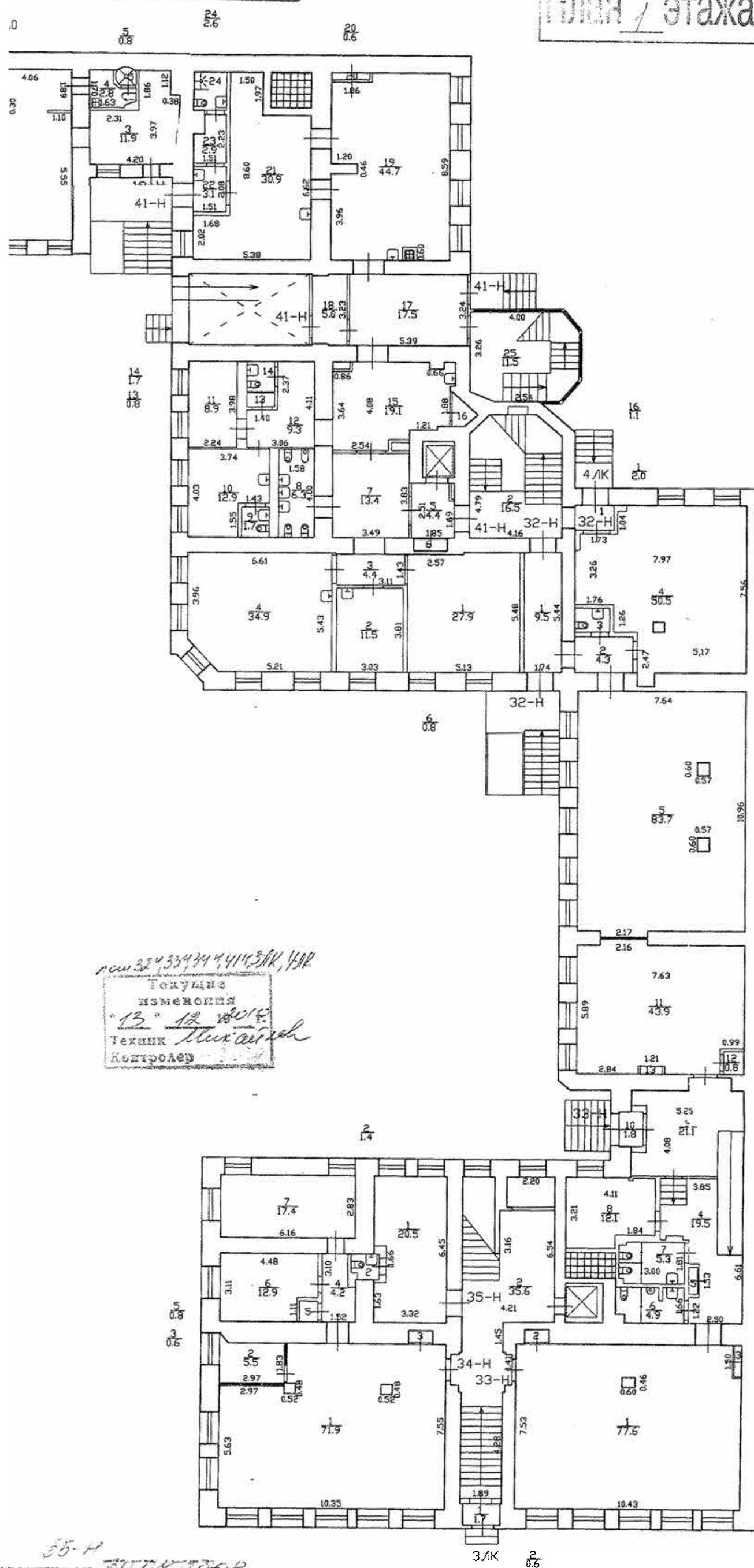
h = 2.28

30-Н, 31-Н, 8-Н
состоянию на 30.07.2008

21.03.2018
Ин. (подпись)
С.А. (подпись)
Ин. (подпись)

22 24 204
Muxa 107

7-02-1 этажа



по состоянию на 30.14.2008г.

$$h = 3.60$$

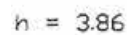
11.03.2018

3.60

21.03.1964

М.П. (подпись Г.Б.)
Политбюро ЦК КПСС
Управление по работе

План 2 этажа



Текущие
изменения
"13" 12 1920
Техник *Мухомед*
Контролер

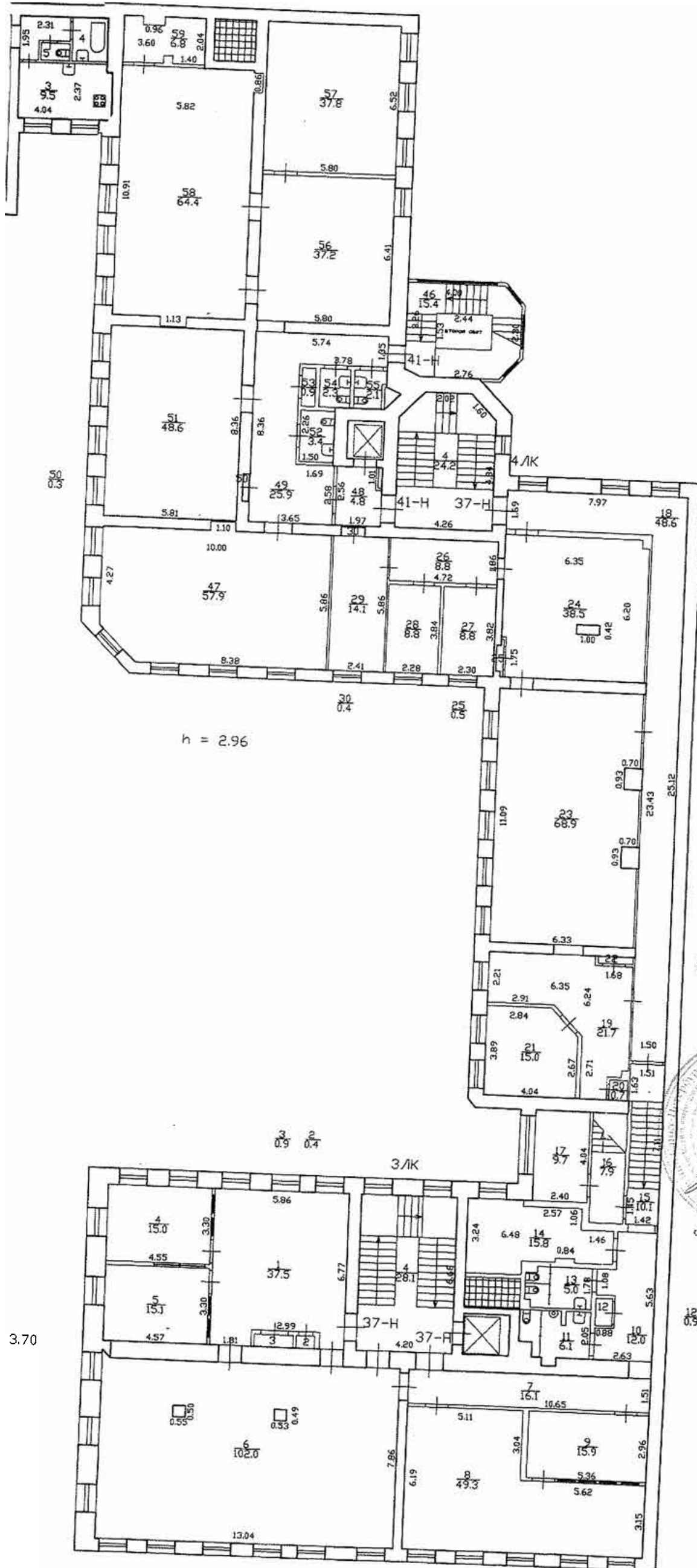
21, 22, 24-8

Лет (Амурского Т.Б.)
населения города Хабаров
Красноярского района

Литер "А"

План 3 этажа

5 4
11 29



дом 374, 414, 314, 414
"13" 12 1990
Технический отдел
Гор. Упр. ДС



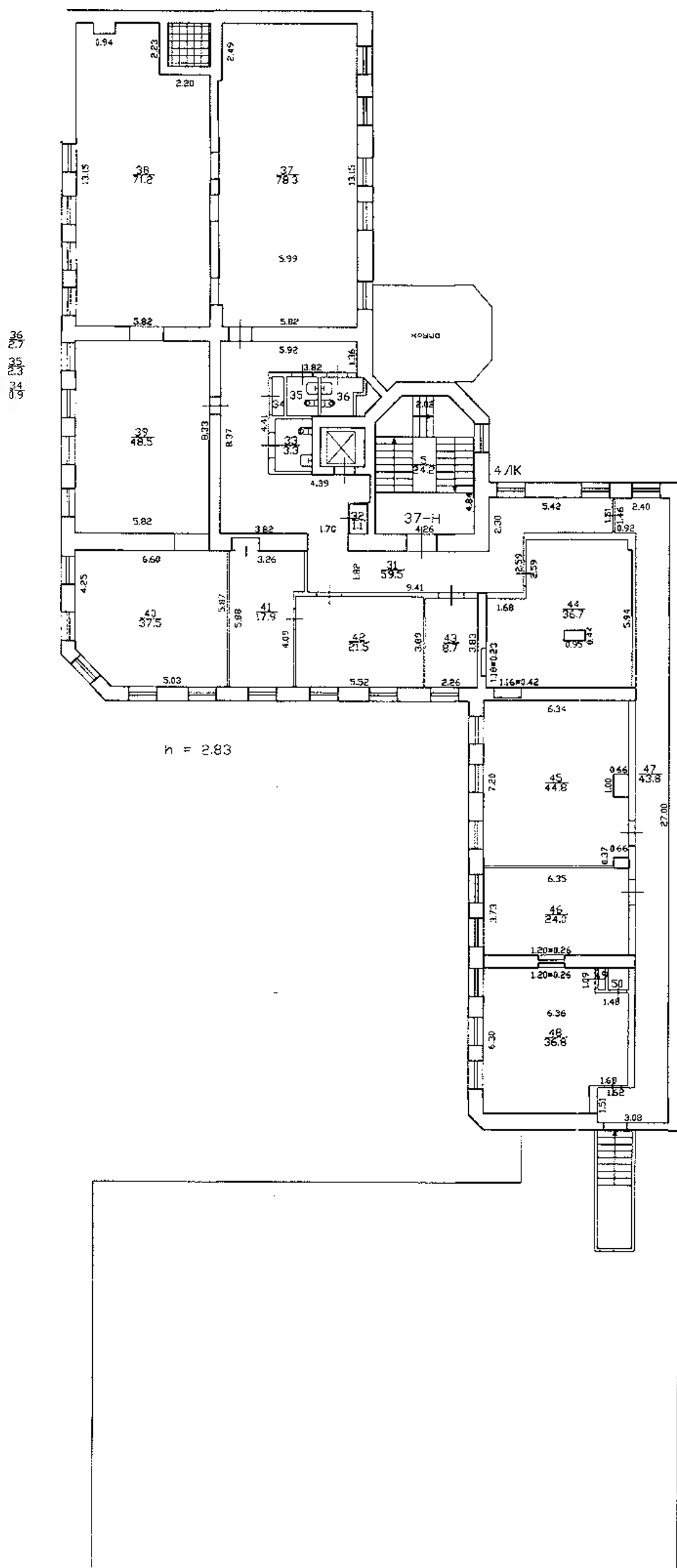
11.03.2018

И.И. (Аммосова Т.В.)
начальник отдела
Гос. Упр. ДС

ОИ

План 4 этажа

Литер " 07 "



дом 34 и МК-4
Техническое
изменение
" 13 " 12 19 2018
Техник Маврицкий
Копировать

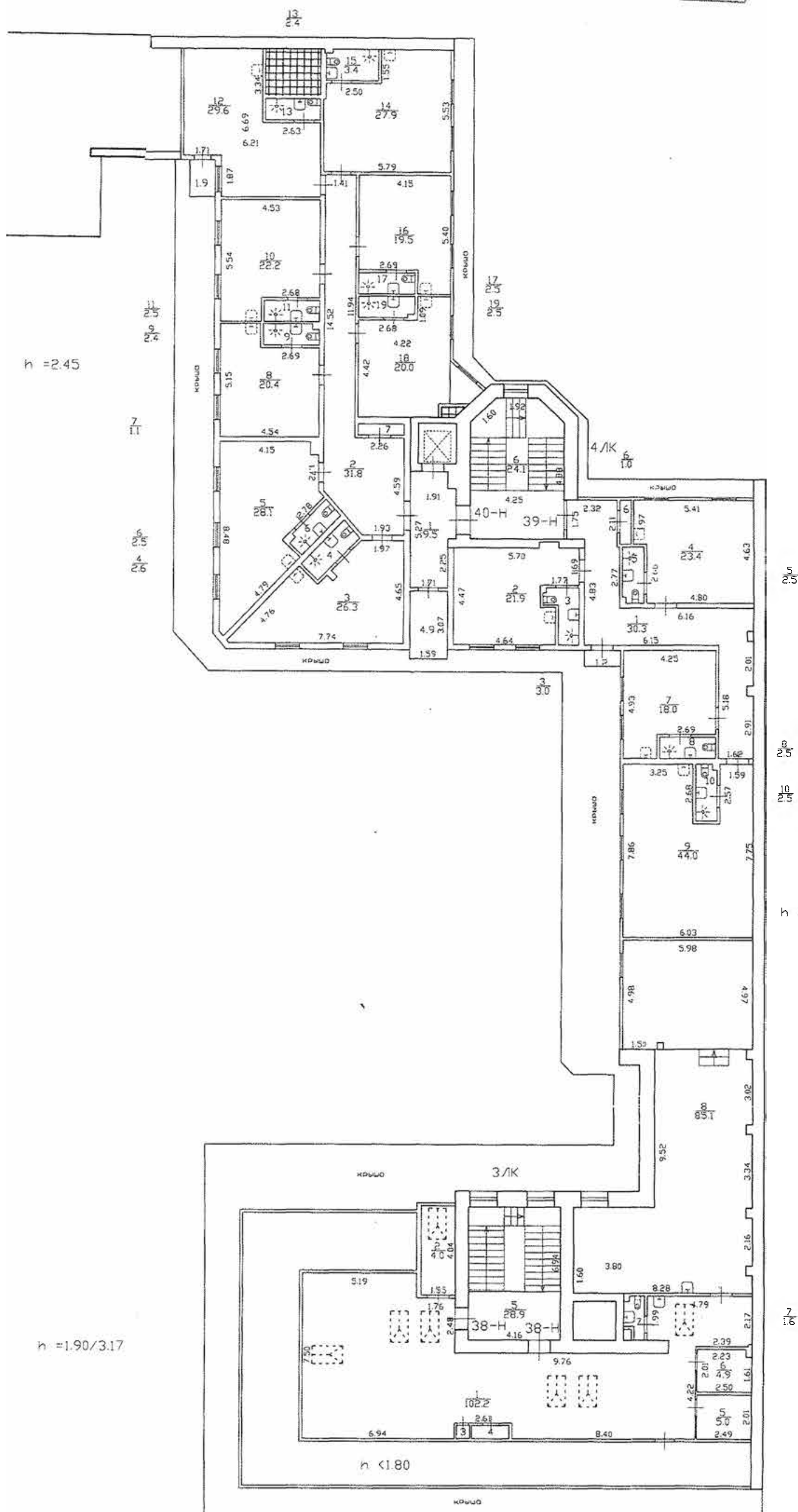


21.03.2018

А.А. (Александрович Т.В.)
начальник службы
Центрального р-на

Литер "С"

План 4-5 этажа



дом 38, 39, 40, 4-А, 3, 1-А

Техническое
изменение
№ 13 от 12.10.2012
Техник В.В. Сидор
Контроль

5.00 м

h = 2.85



21.03.2018

И.А. Иванова (Т.П.)
начальник отдела АИБ
центральной р-на

h = 1.90/3.17

h < 1.80

3 4
0.4 1.0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26

Письмо и Задание КГИОП от 03.07.2025 № 01-21-1987/25-0-1

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

**Общество с ограниченной
ответственностью «БОЛЬШАЯ
КОНЮШЕННАЯ 8» Д.У.**

Большая Конюшенная ул., д. 4-6-8, лит.
А, пом. 34-Н, оф. А 105

e.belova007@mail.ru

Пер. № 01-

КГИОП СПб
№ 01-21-1987/25-0-1
от 03.07.2025

5



КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: 191186, Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 4-6-8, литера А (приспособление для современного использования помещений 39-Н, 40-Н в части устройства системы кондиционирования и вентиляции).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника отдела
Центрального района Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия**

Ю.М. Давыдов

Исп. В.А. Чиркова
8 (812) 571-25-10

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника отдела
Центрального района Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Ю.М. Давыдов

(Ф.И.О.)

20 ____ г.

М.П.

Генеральный директор
(должность)
ООО "Большая Конюшенная"
Д.Ч.

(подпись)
"14" ____ 2025 г.
М.П.
Санкт-Петербург

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

приспособление для современного использования помещений 39-Н, 40-Н в части
устройства системы кондиционирования и вентиляции

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большая Конюшенная улица	д.	4-6-8	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «БОЛЬШАЯ КОНЮШЕННАЯ 8» Д.У.
(собственность, договор доверительного управления имуществом от 07.10.2024,
кад. № 78:31:0001260:2397 от 10.04.2025, кад. № 78:31:0001260:2400 от 10.04.2025)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большая Конюшенная					д.	4-6- 8		лит.		А		офис/кв.			-		
ИНН	7	8	4	0	1	1	4	6	1	6	-	-	-					
ОГРН/ОГРНИП	1	2	4	7	8	0	0	0	7	7	2	5	0	-	-	-		
Ответственный представитель:					Белова Елена Юрьевна													
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																		
Контактный телефон:					+7(921) 912-38-72													
Адрес электронной почты:					-													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	13.07.2017
Номер	07-19-254
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» утвержден КГИОП от 10.09.2024 № 1178-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» утвержден распоряжением КГИОП от 15.03.2017 № 106-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования помещений 39-Н, 40-Н в части устройства системы кондиционирования и вентиляции разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Чиркова Валерия
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26

Копия договоров с экспертами и доверенность

Договор №2025/08-18 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

«18» августа 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БОЛЬШАЯ КОНЮШЕННАЯ 8» Д.У. (ООО «БОЛЬШАЯ КОНЮШЕННАЯ 8» Д.У.), местонахождение: Россия, 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 34-Н, офис А105, ИНН 7840114616, КПП 784101001, ОГРН 1247800077250, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Ермишиной Надежды Анатольевны, действующей на основании Устава, в лице Беловой Елены Юрьевны, действующей на основании Доверенности б/н от 30.06.2025 г., и гражданин РФ Хорликов Алексей Петрович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 264 от 13.02.2024 г.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ № 2025/08-18 от 18.08.2025 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:
выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на объект культурного наследия регионального значения регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»
(Основание: Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997).

«Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-н, 40-н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-н, 40-н).

Шифр 2025-06-26. Выполнен в 2025 г. ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» (далее «Проектная документация»).

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия (КГИОП г. СПб).

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» (Основание: Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязаны направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович

Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715
Выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г.

Зарегистрирован по адресу:
г. Санкт-Петербург,
ул. Латышских стрелков 11/1, кв. 272.

Хорликов А. П.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «БОЛЬШАЯ КОНЮШЕННАЯ 8» Д.У.

Юридический и фактический адрес: 191186,
г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д.
4-6-8, лит. А, помещ. 34-Н, офис А105
ИНН 7840114616, КПП 784101001
ОГРН 1247800077250
р/с 407018104030000000376
в Филиале «Северная столица»
АО «Райффайзенбанк»
к/с 301018101000000000723
БИК 044030723

По Доверенности б/н от 30 июня 2025 г.

Белова Е. Ю.

Договор №2025/08-18/1 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

«18» августа 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БОЛЬШАЯ КОНЮШЕННАЯ 8» Д.У. (ООО «БОЛЬШАЯ КОНЮШЕННАЯ 8» Д.У.), местонахождение: Россия, 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 34-Н, офис А105, ИНН 7840114616, КПП 784101001, ОГРН 1247800077250, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Ермишиной Надежды Анатольевны, действующей на основании Устава, в лице Беловой Елены Юрьевны, действующей на основании Доверенности б/н от 30.06.2025 г., и гражданка РФ Медведчикова Галина Николаевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1491 от 26.05.2023 г.), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ №2025/08-18/1 от 18.08.2025 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на объект культурного наследия регионального значения регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» (Основание: Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997).**

«Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-н, 40-н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-н, 40-н).

Шифр 2025-06-26. Выполнен в 2025 г. ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» (далее «Проектная документация»).

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия (КГИОП г. СПб).

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» (Основание: Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре, на бумажном носителе—в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Медведчикова Галина Николаевна

Пол женский, дата рождения: 14.07.1954 г.

Паспорт гражданина РФ: 40 03 085708

Выдан: 32 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга 11.10.2002 г.

Зарегистрирован по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Щелгунова, д. 8, кв. 66

Медведчикова Г.Н.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «БОЛЬШАЯ КОНЮШЕННАЯ 8» Д.У.

Юридический и фактический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, помещ. 34-Н, офис А105

ИНН 7840114616, КПП 784101001

ОГРН 1247800077250

р/с 407018104030000000376

в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

к/с 301018101000000000723

БИК 044030723

По Доверенности б/н от 30 июня 2025 г.

Белова Е. Ю.

Договор №2025/08-18/2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

«18» августа 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БОЛЬШАЯ КОНЮШЕННАЯ 8» Д.У. (ООО «БОЛЬШАЯ КОНЮШЕННАЯ 8» Д.У.), местонахождение: Россия, 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 34-Н, офис А105, ИНН 7840114616, КПП 784101001, ОГРН 1247800077250, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Ермишиной Надежды Анатольевны, действующей на основании Устава, в лице Беловой Елены Юрьевны, действующей на основании Доверенности б/н от 30.06.2025 г., и гражданка РФ Николаева Вероника Николаевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г.), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ № 2025/08-18/2 от 18.08.2025 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на объект культурного наследия регионального значения регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» (Основание: Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997).**

«Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-н, 40-н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-н, 40-н). Шифр 2025-06-26. Выполнен в 2025 г. ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» (далее «Проектная документация»).

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия (КГИОП г. СПб).

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.» (Основание: Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре, на бумажном носителе—в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Николаева Вероника Николаевна

Пол женский, дата рождения: 11.10.1976 г.

Место рождения: ст. Парфино

Парфинского р-на Новгородской обл.

Паспорт гражданина РФ: 40 22 024636

Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл.

29.12.2021 г.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «БОЛЬШАЯ КОНЮШЕННАЯ 8» Д.У.

Юридический и фактический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д.

4-6-8, лит. А, помещ. 34-Н, офис А105

ИНН 7840114616, КПП 784101001

ОГРН 1247800077250

р/с 407018104030000000376

в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

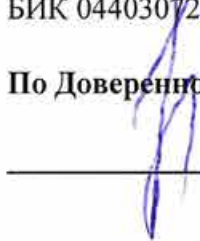
к/с 301018101000000000723

БИК 044030723

По Доверенности б/н от 30 июня 2025 г.



Николаева В.Н.



Белова Е. Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26

Протоколы собраний экспертной комиссии

Протокол № 1

Организационного заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26.

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

18.08.2025 г.

Присутствовали:

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.;

Хорликов А.П.;

Николаева В.Н.

Голосование: Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- Избрать председателем Экспертной комиссии Медведчикову Галину Николаевну;
- Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Хорликова Алексея Петровича.

Голосование: Решение принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
4. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
 Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Голосование: Решение принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проводят комплексный анализ документов и обсуждают в рабочем порядке предварительные результаты рассмотрения.

- 2) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проводят анализ проектных решений объекта.
- 3) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проверяют соответствие проектных решений предмету охраны объекта.

Голосование: Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	18.08.2025	Натурное обследование здания.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
2	19.08.2025 – 25.08.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
3.	25.08.2025 - 03.09.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
4.	03.09.2025	Заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.

Голосование: Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Медведчикова Г.Н. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- Письмо и Задание КГИОП от 03.07.2025 № 01-21-1987/25-0-1 на проведение работ по Сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- Выписка из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47;
- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», утвержден распоряжением КГИОП от 15.03.2017 № 106-р;

- План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», утвержден распоряжением КГИОП 10.09.2024 № 1178-рп;
- Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП «Об утверждении собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения ««Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13.07.2017 №07-19-254/17;
- Паспорт ОКН от 29.08.2019;
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 10.07.2017;
- Документы о государственной регистрации права (выписки ЕГРН) от 06.08.2025г № КУВИ-001/2025-151543543, № КУВИ-001/2025-151544875;
- Выписка из технического паспорта объекта от 07.10.2013;
- Планы ГУП ГУИОН от 21.03.2018;
- Доверенность от 30.06.2025;
- «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26, в составе:

Состав проектной документации

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.

Ном. тома	Обозначение, шифр	Наименование раздела	Примечания
1	2	3	
1	2025-06-26-ПР	Предварительные работы.	ООО "АКБ "Вайсс"

РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.

Ном. тома	Обозначение, шифр	Наименование раздела	
1	2	3	
2	2025-06-26-КНИ	Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (Фотофиксация, обмерные чертежи).	ООО "АКБ "Вайсс"
	2025-06-26-КНИ. ТО	Заключение по результатам оценки технического состояния объекта в месте проведения работ.	

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ.

Ном. тома	Обозначение, шифр	Наименование раздела	
1	2	3	
3	2025-06-26-АР	Архитектурные решения. (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-н, 40-н).	ООО "АКБ "Вайсс"

Решили: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке

Голосование: Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Медведчикова Г.Н.

Ответственный секретарь

Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии

Николаева В.Н.

Протокол №2

Заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26.

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

«03» сентября 2025 г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);

Член Экспертной комиссии:

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 4-6-8, литера А - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Медведчикову Г.Н., Хорликову А.П., Николаеву В.Н.

Постановили: согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н, 40-Н (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы кондиционирования в пом. 39-Н, 40-Н)», выполненный в 2025 г. ООО «АКБ» ВАЙСС». ШИФР 2025-06-26, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия,

представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: Решение принято единогласно

Председатель комиссии экспертов

Медведчикова Г.Н..

Ответственный секретарь

Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии

Николаева В.Н.