



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«26» августа 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514»)

Заказчик: ООО «Согласие»

г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1
лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514

2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «18» июня 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «26» августа 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514

Заказчик экспертизы: ООО «Согласие»

Юридический адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, дом 7, лит. А, этаж 10, офис 1008

Фактический адрес: 193318, г. Санкт-Петербург, ул. Зольная, д. 15, стр. 1, этаж 15, офис 1501, пом. 3

ИНН 7806249483

КПП 780601001

ОГРН 1167847350318

Контактный телефон: + 8 (812) 318-18-79

Электронная почта:

info@strex.com, pisarenko.a.n@strex.com

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное
----------------------------	--

	учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	8 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

	предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Договор № 58/04/2024 от 11 апреля 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.
4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-1263/24-0-1 от 25 января 2024 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-1263/24-0-1 от 25 января 2024 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-36-000-2023-0786-0.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с КН 78:11:0006047:2514 от 30.03.2023.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Геологический атлас Санкт-Петербурга. // Отв. ред. Филиппов Н.Б. // СПб.: «Комильфо». 2009.

11. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.

12. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.

13. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.

14. Плоткин К. М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 годах. СПб. 2005.

15. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

16. Смирнов В.Н., Ёлшин Д.Д. Кирпичные клейма Санкт-Петербургской губернии середины XIX – начала XX вв. Каталог и исследование. // Бюллетень ИИМК РАН. Вып. 7. Материальная культура Санкт-Петербурга Вып. 1. 2017.

17. Сорокин П.Е., Андреева О.В. Археологические исследования шведского города Ниена XVII в. в Санкт-Петербурге. СПб. 2007.

18. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

19. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. 2014. С. 25-55.

20. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге. // Клио. Вып. 7. 2015. С. 126-133.

21. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017.

22. Сорокин П. Е., Андреева О.В. Курительные трубки из раскопок города Ниена // Археология и история Пскова и Псковской земли. 2020. С. 468-484.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514» проводилось в мае 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № 58/04/2024 от 11 апреля 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Согласие» и разрешения – Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском,

Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Согласие». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Согласие» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Археологические памятники на территории Санкт-Петербурга

Первые люди на территории современного Санкт-Петербурга и области появились с началом голоцена, около 10 тыс. лет назад. Археологические памятники эпохи мезолита (10-6 тыс. лет назад) на территории города не известны, ближайшие стоянки этого времени расположены на Карельском перешейке и южном побережье Финского залива (Крийска, Герасимов, 2014, С. 33).

Значительно более широко в регионе представлены памятники неолита и раннего металла. В пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др., 2010, С. 13; Лапшин, 1995, С. 175-177). Стоянки и местонахождения эпохи неолита расположены по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Северо-Западе России соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 6 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и

проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия.

Основным находками на памятниках неолита и раннего металла являются фрагменты керамики, орудия и отщепы из кремня, сланца и кварца.

Археологические памятники раннего железного века в пределах города неизвестны. Ближайшим памятником этой эпохи является поселение Войсковоро-1 в Тосненском районе Ленинградской области, на границе с Санкт-Петербургом.

Ситуация резко меняется в раннем Средневековье, в VII—VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, С. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными звеньями трансевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Крупнейшим торгово-ремесленным центром региона в этот период становится, возникшая в середине VIII века Ладога. Город расположен в устье Волхова, что позволяло его населению контролировать важный участок торгового пути. Коренным населением Приневских земель в Средние века были финно-угорские племена: водь и ижора. В то же время, согласно археологическим данным, население Ладоги состояло, по крайней мере, из трех этнических групп: скандинавов, славян и финнов.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, С. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, С. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, С. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на

реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основали в устье Воуксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок, Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено, в ходе археологических раскопок крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год, она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х – 2000-х годах, и на сегодняшний день, остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

К концу первой четверти XIV века новгородско-шведское противостояние в регионе окончательно сошло на нет. В 1322 году шведы совершили неудачный поход на крепость Корелу, а новгородцы в свою очередь, также безуспешно осаждали Выборг. Все это привело к заключению в 1323 году Ореховецкого мирного договора, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года, согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Земли к северо-западу от Великого Новгорода входили в состав Водской пятины. В конце XV века Новгородская республика проиграла противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы.

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточно-балтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписанием Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течении всего XVII в., новое

правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона. На обоих берегах Охты со временем образовался посад, получивший в 1632 году городские права. На сегодняшний день, руины Ниеншанца и культурный слой Ниена являются наиболее значимыми и изученными археологическими памятниками в пределах Санкт-Петербурга.

История Ниена закончилась в начале Северной войны. В мае 1703 г., вслед за Нотебургом, русскими войсками был взят Ниеншанц. Укрепления крепости были скрыты по приказу Петра I, в город заброшен. В том же году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на была установлена северо-западнее Выборга. Дальнейшая история земель в нижнем течении Невы уже непосредственно связана со строительством и ростом Санкт-Петербурга.

Археологические исследования в устье р. Охты

Длительное время после взятия Ниеншанца и срытия его укреплений, следы последних сохранялись как визуально читаемый объект. Местность вокруг них, в течении XVIII в. местность вокруг крепости именовалась «Старые Канцы». Здесь размещались Охтинские судостроительные верфи, которые, к концу XIX вв. разрослись до крупного завода, выпускавшего паровые корабли (после революции – «Петрозавод»). К концу своего существования, в 2001 г. корпуса и цеха Петрозавода полностью занимали территорию Охтинского мыса, в следствии чего, культурный слой и укрепления Ниеншанца считались полностью утраченными.

С 2007 по 2010 гг. на Охтинском мысу проводились раскопки, позволившие изучить значительные участки культурного слоя неолитических стоянок, укреплений Ландскроны и Ниеншанца (Сорокин, 2014, С. 25-55). За этот период было раскопано около 70% территории крепости (около 30 тыс. кв. м). Помимо объектов, связанных с Ниеншанцом, на мысу были открыты культурные отложения эпохи неолита, бронзового и железного века и остатки средневековой шведской крепости Ландскрона (Сорокин, 2015, С. 127-128).

В процессе раскопок были выявлены и исследованы значительные по площади участки крепостных рвов Ниеншанца второй половины XVII в., сохраняющиеся местами на полную глубину – до 4-х м. Это рвы, примыкающие к юго-восточной куртине крепости между Карловым и Мертвым бастионами и к северо-восточной

куртине между Мертвым и Старым бастионами, а также участки у Карлова и Гельмфельтова бастионов (Сорокин, 2015, С. 130).

Культурный слой Ниена (территория на правом берегу р. Охты, за пределами крепости) исследовалась с перерывами, небольшими участками, с 1992 по настоящее время гг. (Сорокин, Андреева, 2020, С. 469). Серией разведочных работ были определены границы распространения культурного слоя, охватывающие территорию, между руслом Невы и Охты на западе, зданием гостиницы «Охтинская» и Конторской ул. на севере и кварталом южнее Якорной ул. на юге (Плоткин, 2005).

Наблюдения за земляными работами на Охте по адресу: ул. Конторская, 13 позволили зафиксировать фундаменты немецкой церкви шведского города Ниена. В 2007 году исследования СЗНИ наследия на Конторской улице были продолжены. В результате раскопок было установлено, что ценный археологический культурный слой на обследуемой территории достигает мощности около 1,4–1,6 м. В его верхнем горизонте были исследованы ленточные и столбовые фундаменты построек XVIII – начала XX в., сложенные из известковой плиты. С этим же периодом связаны две дренажные сети, включавшие срубные деревянные колодцы и прямоугольные в сечении водоотводные каналы, сколоченные из барочного бруса. В нижнем горизонте – в слое древесной щепы, были исследованы остатки четырех деревянных построек (1–4) шведского города Ниена XVII в. К ним примыкали дворовые настилы и уличная мостовая. Все эти сооружения, в отличие от более поздних, ориентированных вдоль Невы, были ориентированы вдоль берега реки Охты. В результате охранных археологических исследований на ул. Конторская впервые в Петербурге удалось выявить и исследовать участок исторической планировки с остатками деревянной застройки XVII в. Значительная увлажненность грунтов способствует хорошей сохранности остатков деревянных построек, настилов, мостовых, а также предметов из органических материалов (Сорокин, Андреева, 2007).

В 2023 г. при археологических раскопках, был изучен участок на северо-западной окраине Ниена, в квартале, ограниченном территориями гостиницы «Охтинская», Большеохтинским и пр., Свердловской наб. и Конторской ул. включающий остатки внешних укреплений города. Исследованная площадь составила 8 тыс. кв. м. В ходе раскопок были изучены культурные слои XVII – XX вв., внешние укрепления Ниена, фундамент каменной постройки шведского времени и исторически улицы XIX в. В настоящий момент результаты этих исследований находятся в работе.

Анализ картографических источников

На планах города Ниена и окрестностей конца XVII – начала XVIII вв. территория участка обследования располагается, примерно, в 500 м от южной границы города.

На планах Санкт-Петербурга конца XVIII в. территория на правом берегу р. Охты, между Большеохтинской (расположена в устье реки) и Матросской (на мысу, в излучине Охты) слободами представлена как неосвоенная, залесенная местность, к востоку от дороги между слободами, пролежавшей, примерно, в створе современного пр. Шаумяна.

К 1830-м годам территория правобережья Охты между Большеохтинской и Матросской слободами начинает использоваться жителями слобод под пахотные поля и огороды и таким образом эксплуатируется на протяжении всего XIX в.

В первом десятилетии XX вв. на территории Матросской слободы и прилегающих к ней с севера и востока участках размещается комплекс лесопильных предприятий. Территория, расположенная к северу от слободы, на месте исследуемого участка обозначена на плане 1912 г. как «Лесная биржа».

В 1960-1970-х годах территория участка обследования была передана под расширение завода «Знамя труда им. Лепсе». Цеха предприятия были поэтапно разобраны в 2000-е годы. После чего исследуемый участок и прилегающая территория были заняты торгово-развлекательным центром «Охта-молл».

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- ближайшими к исследуемой территории памятниками археологии являются Охта-1 и Охта-2. Южная граница памятника «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» пересекается с северной границей исследуемой территории. Однако, на месте пересечения, в настоящий момент расположено здание бизнес-центра, по адресу пр. Шаумяна 4, корпус 1;
- в начале XVIII в. на правом берегу р. Охта возникают Большеохтинская и Матросская слободы, участок обследования расположен на неосвоенной территории, примерно посередине между двумя слободами;
- в течение XIX в. территория между слободами распахивается;
- в XX в. на территории вдоль Магнитогорской улицы возникает лесопильное предприятие, в 1970-х годах участок обследования полностью застраивается корпусами завода «Красное знамя»;
- современный облик территория приобрела в 2015 г., после постройки торгового центра Охта-молл.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 3 разведывательных шурфа размерами 2х2 м общей площадью 12 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общеизвестных фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Археологическая разведка производилась на земельном участке по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514». Исследуемый участок расположен в юго-западной части Красногвардейского района Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном проспектом Шаумяна, Магнитогорской и Якорной улицей и Брантовской дорогой.

Исследуемый участок имеет форму перевернутой буквы Г и занимает площадь 2,9 Га. Территория, расположена на правом берегу р. Охта, в 100 м к востоку от современного уреза воды и в 1 км юго-востоку от устья реки. В настоящее время ландшафт в районе проведения археологической разведки представляет собой современную городскую застройку.

В северо-западной части территории находится здание бизнес-центра, с адресом пр. Шаумяна 4, корп. 1. Большую часть, обследуемой, площади занимает автомобильная парковка, относящаяся к торгово-развлекательному центру «Охта-молл». Края участка обследования выходят на газоны, разделяющие территорию торгового центра и улицы. Рельеф участка ровный, целиком спланированный при современном благоустройстве. Высотные отметки дневной поверхности колеблются в промежутке от 6,75 до 7,00 м БС.

Согласно информации КГИОП, северная граница обследуемой территории пересекается с южной границей территории памятника археологии «Центральная

часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». В тоже время место пересечения площадей занято вышеупомянутым зданием с адресом пр. Шаумяна 4, корп. 1. Как следствие, заложение шурфов в этом месте является невозможным.

В ходе археологической разведки были заложены три шурфа. При выборе местоположения шурфов исключалась площадь зданий и подземных коммуникаций. В результате шурфы распределены по доступной площади равномерно: у западной, северо-восточной и южной границ земельного участка.

Шурф № 1

Шурф №1 расположен у южной границы участка обследования, ближе к Магнитогорской улице. Шурф заложен на газоне, разделяющем асфальтированную парковку и тротуар улицы. Размеры шурфа – 2х2 м. Шурф ориентирован сторонами по линии улично-дорожной сети и застройки, с незначительным отклонением от сторон света. Высотная отметка дневной поверхности 6,90 БС.

Стратиграфия шурфа 1:

1. Светло-серая аморфная супесь (слой современного благоустройства), мощностью 45-50 см.
2. Серия техногенных подсыпок, мощностью 50-55 см.
3. Серо-бурая мешаная супесь, мощностью 40-45 см.

Слой насыщен щепой и кирпичной крошкой. В нем зафиксированы 7 находок (Шаум_4-2024-1-7) и два кирпича с клеймами КХ. Кирпичи принадлежат заводу П.Е. Худякова, выпускавшему продукцию 1860-е-1870-е гг. (Смирнов, Ёлшин 2017, С. 105). Все археологические находки имеют позднюю датировку, укладываемую в пределы конца XIX – первой половины XX вв. Наиболее характерными из них можно назвать фарфоровый электрический изолятор, точильный диск, заводского производства и аптечная бутылочка зеленого стекла (Шаум_4-2024-1-2). Помимо вышеперечисленных предметов, в большом количестве встречены фрагменты металлической проволоки. Характер серо-бурой мешаной супеси и происходящие из нее находки позволяют однозначно связать слой с функционированием на исследуемой территории, в первой четверти XX вв. Лесной биржи и располагавшегося на противоположной стороне Магнитогорской улицы Лесопильного завода.

4. Бурая мешаная супесь (погребенная почва), мощностью 60 см.

Под слоем серо-бурой мешаной супеси залегала погребенная почва, представленная бурой мешаной супесью.

При фиксации поверхности данного слоя вдоль западного борта шурфа была зафиксирована **траншея 1**. Края траншеи уходили в западную, северную и южную стенки шурфа. Часть траншеи в пределах шурфа была разобрана с уровня впуска (поверхность погребенной почвы). Глубина траншеи 1 составила 80 см, объект пробил всю толщу погребенной почвы и заглублен на 20 см ниже уровня материка.

Профиль траншеи плавно сужается ко дну. Археологические находки в заполнении не обнаружены.

После разбора и фиксации траншеи 1, был исследован слой бурой мешаной супеси. Находок в нем, за исключением мелких фрагментов кирпичной крошки, также не обнаружено. Слой сильно перемешан, что, вероятнее всего, связано с распашкой. Ввиду отсутствия находок, достоверно установить период времени, в который на участке происходила сельскохозяйственная деятельность, невозможно. Однако, в качестве верхней даты можно назвать последнее десятилетие XIX вв., так как на плане Санкт-Петербурга 1894 г., исследуемая территория занята пахотными полями.

5. Серо-желтая супесь (материк), высотная отметка – 4,80 БС.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф № 2

Шурф № 2 расположен в северной части территории, у юго-западного угла здания торгового центра «Охта-молл». Шурф заложен на газоне, разделяющем асфальтированную парковку и здание ТЦ. Шурф заложен в 60 м к югу от границ памятника «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», в ближайшей к нему точке, не занятой строениями и подземными коммуникациями. Размеры шурфа – 2х2 м. Шурф ориентирован сторонами по линии улично-дорожной сети и застройки, с незначительным отклонением от сторон света. Высотная отметка дневной поверхности 7,19 БС.

В ходе исследования выяснилось, что шурф № 2 попал в котлован недействующего канализационного коллектора, не отмеченного на топографическом плане, предоставленном заказчиком работ. Сам коллектор был зафиксирован в северо-западном углу шурфа. Котлован был выбран при помощи техники на глубину 3 м, до уровня активного проступания грунтовой воды и, примерно, на 60 см ниже уровня материка, зафиксированного в шурфе № 1, после чего работы были остановлены. Заполнение котлована коллектора, по большей части, представляет собой сыпучий песок коричневого и жёлтого цвета, в связи с чем в ходе работ все 4 борта шурфа неоднократно осыпались. После двух крупных обвалов западной (отпал грунт, прилегающий к трубе) и восточной стенок шурфа, работы по зачистке стенок были прекращены, в результате возникновения угрозы жизни и здоровью сотрудников, находящихся внутри шурфа. В результате, финальная фиксация шурфа произведена без зачистки стенок и устранения последствий обвалов грунта.

Учитывая тот факт, что заполнение котлована разобрано на глубину 3 м от дневной поверхности, на 60 см ниже уровня материка, зафиксированного в шурфе № 1, можно утверждать, что подземные коммуникации советского времени полностью уничтожили культурные отложения.

После остановки работ и фиксации, шурф № 2 был рекультивирован.

Шурф № 3

Шурф № 3 расположен у юго-западной границы исследуемой территории, на газоне, разделяющем асфальтированную парковку и тротуар пр. Шаумяна. Размеры шурфа – 2х2 м. Шурф ориентирован сторонами по линии улично-дорожной сети и застройки, с незначительным отклонением от сторон света. Высотная отметка дневной поверхности 6,97 БС.

Как и в случае с шурфом № 2, в ходе работ было установлено, что под слоем современного благоустройства мощностью 70 см, залегает светлый серо-коричневый рыхлый песок, представляющий собой засыпку котлована или траншеи, полностью уничтожившего естественные и (или) культурные отложения в данном месте. На дне котлована был найден фрагмент пластмассовой трубы, иных находок в шурфе № 3 не обнаружено. Чтобы убедиться, в том, что все естественные отложения в шурфе уничтожены, слой светлого серо-коричневого рыхлого песка был разобран до дна котлована (до материка), зафиксированного на высотной отметке 4 м БС.

Борта шурфа № 3 также неоднократно обваливались, ввиду рыхлости песка, из которого состояли. В связи с этим, зачищена была только не обваливавшаяся восточная стенка.

После достижения уровня дна котлована и фиксации, шурф 3 был рекультивирован.

В ходе работ была собрана коллекция археологических находок в количестве 8 единиц. Обнаруженные находки не обладают историко-культурной ценностью и были захоронены на месте производства работ.

Таким образом, в результате археологической разведки на земельном участке по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514», установлено, что территория сильно пострадала от антропогенной деятельности в течении XX-XXI вв., 2 из 3 шурфов попали в недействующие подземные коммуникации, полностью уничтожившие археологическую информацию. В шурфе № 1 зафиксирован слой с находками второй половины XIX – первой половины XX в., связанный с функционированием в данный период времени лесопильного склада, известного по письменным и картографическим источникам.

Но в то же время было установлено, что в северной части участка обследования частично расположен выявленный объект археологического наследия **«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»** (адрес НПА: В границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.).

Согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта, описание границ территории объекта культурного наследия) опубликованию не подлежат. Подробные сведения о местонахождении ОАН и описание границ его территории представлены в Полном научно-техническом отчете о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514» (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга КГИОП № 01-43-1263/24-0-1 от 25 января 2024 г.) земельный участок по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д.4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514» расположен в границах:

– выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (адрес НПА: В границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.). Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанных земельных участков **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Участок расположен вне границ территории исторического поселения

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514» частично расположен выявленный объект археологического наследия **«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (адрес НПА: В границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.)**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете.

4. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ выяснено, что на территории земельного участка по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514» частично расположен выявленный объект археологического наследия **«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (адрес НПА: В границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.)**.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514» в связи с наличием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 58/04/2024 от 11 апреля 2024 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-1263/24-0-1 от 25 января 2024 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-36-000-2023-0786-0.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с КН 78:11:0006047:2514 от 30.03.2023 г.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 26.08.2025 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«26» августа 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 г. № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 58/04/2024 от 11
апреля 2024 года**

Приложение №1
к Договору № 58/04/2024
от 11 апреля 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д.4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514»

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д.4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514»

1.2. Заказчик: ООО «Согласие»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Красногвардейский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-1263/24-0-1 от 25.01.2024

1.7. Площадь земельного участка: 2,8 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д.4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514»

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

Заказчик

Исполнитель

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 3 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

Заказчик

Исполнитель

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
 Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;
 копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО «Согласие»



/ Д.М. Мотуз /
 М.П.

Директор Центра спасательной археологии
 ИИМК РАН



Н.В. Соловьева/

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-1263/24-0-1 от 25
января 2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Генеральному директору
ООО «ИЦ «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
Архипову А.Н.**

ic_iziskatel_eco@mail.ru

№01-43-1263/24-0-1 от 25.01.2024

№ 01-43-1263/24-0-0 от 23.01.2024

На № 003/01/24 от 23.01.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д.4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (адрес НПА: В границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее –

историческое поселение), участок³¹ расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34

Владелец **Яковлев Петр Олегович**

Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «Согласие»

ПОЛНЫЙ НАУ. НО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «Многоэтажный
многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4,
корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514»**

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2025

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв. № _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Центра специальной
археологии ИИМК РАН
к.и.н. Н.Ф. Соловьева
«25» апреля 2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «МНОГОЭТАЖНЫЙ
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ПРОСПЕКТ ШАУМЯНА, Д. 4, КОРПУС 1 ЛИТ. А, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 78:11:0006047:2514»

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, проспект Шаумяна,
д. 4, корпус 1, лит. А, кадастровый номер земельного участка
78:11:0006047:2514
Основание: Договор № 58/04/2024 от 11 апреля 2024 года
Заказчик: ООО «Согласие»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
2025

Подп. и дата

Взам. инв. №

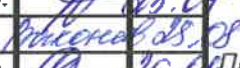
Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 7
58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-41
58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 42-75

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-С				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Соловьева Н.Ф.		25.08
Пров.		Вахонеев В.В.		25.08
Утв.		Соловьева Н.Ф.		25.08
Полный научно-технический отчет				

Лит	Лист	Листов
	2	80

ИИМК РАН

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Заместитель руководителя,

м.н.с.

М. И. Бажин (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

Сотрудники:

лаборант

В. А. Корепин

лаборант

А. А. Гуцин

лаборант

Я. С. Суворов

лаборант

М. М. Ермаченков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
										3

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Соловьева Наталья Федоровна.

Номер Открытого листа: № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025. – 80 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 42 стр. текста, 60 рис., 13 источников, 3 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, проспект Шаумяна, река Охта, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: май 2024 года, г. Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514.

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 58/04/2024 от 11 апреля 2024 года, заключенный между ООО «Согласие» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 2,9 Га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 3 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

4

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

- не менее одного шурфа на протяжении до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта были заложены 3 археологических шурфа (размеры каждого шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514» частично расположен выявленный объект археологического наследия «**Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой**» (адрес НПА: В границах: **Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.**).

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

5

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

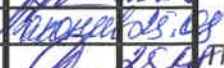
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39
В ходе проведенных работ новых объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено.**

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	8
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	10
ВВЕДЕНИЕ.....	12
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	15
1.1. Археологические памятники на территории Санкт-Петербурга.....	15
1.2. Археологические исследования в устье р. Охты	19
1.3. Анализ картографических источников	21
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	23
2.1. Геоморфология и рельеф	23
2.2. Гидрография	24
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	25
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	28
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	33
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	34
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	36
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	41
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА	76
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП.....	77
ПРИЛОЖЕНИЕ В. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ НАХОДОК	79

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-С				
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
					Разроб.	Соловьева Н.Ф.		25.08	
					Пров.	Вахонеев В.В.		25.08	
			Утв.	Соловьева Н.Ф.		25.08	Полный научно-технический отчет		
							Лит	Лист	Листов
								7	80
							ИИМК РАН		

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 8
----	------	----------	-------	------	--------------------------------------	-----------

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 9
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Подп. и дата		поврежденный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов); объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки; археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;
Взам. инв. №		
Инв. № дубл.		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 10
----	------	----------	-------	------	--------------------------------------	-----------------------

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										11

ВВЕДЕНИЕ

В мае 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514» (рис. 1–4).

Площадь обследуемого земельного участка – 2,9 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 58/04/2024 от 11 апреля 2024 года и ООО «Согласие», а также на основании Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-1263/24-0-1 от 25 января 2024 г. (приложение Б) земельный участок по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д.4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514» расположен в границах:

– выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (адрес НПА: В границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.). Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 12
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанных земельных участков **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист	13

массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 5-11).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 14-26), заложены 3 археологических шурфа размерами 2х2 м и общей площадью 12 кв. м (рис. 27-59). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

В ходе работ была собрана коллекция археологических находок в количестве 8 единиц. Обнаруженные находки не обладают историко-культурной ценностью и были захоронены на месте производства работ.

В результате производства работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

В северной части участка обследования частично расположен выявленный объект археологического наследия **«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»** (адрес НПА: В границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										14

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Археологические памятники на территории Санкт-Петербурга

Первые люди на территории современного Санкт-Петербурга и области появились с началом голоцена, около 10 тыс. лет назад. Археологические памятники эпохи мезолита (10-6 тыс. лет назад) на территории города не известны, ближайшие стоянки этого времени расположены на Карельском перешейке и южном побережье Финского залива (Крийска, Герасимов, 2014, С. 33).

Значительно более широко в регионе представлены памятники неолита и раннего металла. В пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др., 2010, С. 13; Лапшин, 1995, С. 175-177). Стоянки и местонахождения эпохи неолита расположены по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Северо-Западе России соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 6 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и протоков между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия.

Основным находками на памятниках неолита и раннего металла являются фрагменты керамики, орудия и отщепы из кремня, сланца и кварца.

Археологические памятники раннего железного века в пределах города неизвестны. Ближайшим памятником этой эпохи является поселение Войсковово-1 в Тосненском районе Ленинградской области, на границе с Санкт-Петербургом.

Ситуация резко меняется в раннем Средневековье, в VII-VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, С. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными

Инв. № подл.	Подп. и дата					58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 15
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

звеньями трансъевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Крупнейшим торгово-ремесленным центром региона в этот период становится, возникшая в середине VIII века Ладога. Город расположен в устье Волхова, что позволяло его населению контролировать важный участок торгового пути. Коренным населением Приневских земель в Средние века были финно-угорские племена: водь и ижора. В то же время, согласно археологическим данным, население Ладоги состояло, по крайней мере, из трех этнических групп: скандинавов, славян и финнов.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, С. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, С. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, С. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						16

новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основали в устье Вуоксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок, Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено, в ходе археологических раскопок крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год, она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х—2000-х годах, и на сегодняшний день, остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

К концу первой четверти XIV века новгородско-шведское противостояние в регионе окончательно сошло на нет. В 1322 году шведы совершили неудачный поход на крепость Корелу, а новгородцы в свою очередь, также безуспешно осаждали Выборг. Все это привело к заключению в 1323 году Ореховецкого мирного договора, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года, согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Земли к северо-западу от Великого Новгорода входили в состав

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	17	

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточно-балтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписание Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течении всего XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона. На обоих берегах Охты со временем образовался посад, получивший в 1632 году городские права. На сегодняшний день, руины Ниеншанца и культурный слой Ниена являются наиболее значимыми и изученными археологическими памятниками в пределах Санкт-Петербурга.

История Ниена закончилась в начале Северной войны. В мае 1703 г., вслед за Нотебургом, русскими войсками был взят Ниеншанц. Укрепления крепости были срыты по приказу Петра I, в город брошен. В том же году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на была установлена северо-западнее Выборга. Дальнейшая история земель в

	Подп. и дата
	Взам. инв. №
	Инв. № дубл.
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона. На обоих берегах Охты со временем образовался посад, получивший в 1632 году городские права. На сегодняшний день, руины Ниеншанца и культурный слой Ниена являются наиболее значимыми и изученными археологическими памятниками в пределах Санкт-Петербурга.

История Ниена закончилась в начале Северной войны. В мае 1703 г., вслед за Нотебургом, русскими войсками был взят Ниеншанц. Укрепления крепости были скрыты по приказу Петра I, в город заброшен. В том же году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на была установлена северо-западнее Выборга. Дальнейшая история земель в

					58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						18
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

нижнем течении Невы уже непосредственно связана со строительством и ростом Санкт-Петербурга.

1.2. Археологические исследования в устье р. Охты

Длительное время после взятия Ниеншанца и срытия его укреплений, следы последних сохранялись как визуально читаемый объект. Местность вокруг них, в течении XVIII в. местность вокруг крепости именовалась «Старые Канцы». Здесь размещались Охтинские судостроительные верфи, которые, к концу XIX вв. разрослись до крупного завода, выпускавшего паровые корабли (после революции – «Петрозавод»). К концу своего существования, в 2001 г. корпуса и цеха Петрозавода полностью занимали территорию Охтинского мыса, в следствии чего, культурный слой и укрепления Ниеншанца считались полностью утраченными.

С 2007 по 2010 гг. на Охтинском мысу проводились раскопки, позволившие изучить значительные участки культурного слоя неолитических стоянок, укреплений Ландскроны и Ниеншанца (Сорокин, 2014, С. 25-55). За этот период было раскопано около 70% территории крепости (около 30 тыс. кв. м). Помимо объектов, связанных с Ниеншанцем, на мысу были открыты культурные отложения эпохи неолита, бронзового и железного века и остатки средневековой шведской крепости Ландскрона (Сорокин, 2015, С. 127-128).

В процессе раскопок были выявлены и исследованы значительные по площади участки крепостных рвов Ниеншанца второй половины XVII в., сохраняющиеся местами на полную глубину – до 4-х м. Это рвы, примыкающие к юго-восточной куртине крепости между Карловым и Мертвым бастионами и к северо-восточной куртине между Мертвым и Старым бастионами, а также участки у Карлова и Гельмфельтова бастионов (Сорокин, 2015, С. 130).

Культурный слой Ниена (территория на правом берегу р. Охты, за пределами крепости) исследовалась с перерывами, небольшими участками, с 1992 по настоящее время гг. (Сорокин, Андреева, 2020, С. 469). Серией разведочных работ были определены границы распространения культурного слоя, охватывающие территорию, между руслом Невы и Охты на западе,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										19

зданием гостиницы «Охтинская» и Конторской ул. на севере и кварталом южнее Якорной ул. на юге (рис. 2) (Плоткин, 2005).

Наблюдения за земляными работами на Охте по адресу: ул. Конторская, 13 позволили зафиксировать фундаменты немецкой церкви шведского города Ниена. В 2007 году исследования СЗНИ наследия на Конторской улице были продолжены. В результате раскопок было установлено, что ценный археологический культурный слой на обследуемой территории достигает мощности около 1.4–1.6 м. В его верхнем горизонте были исследованы ленточные и столбовые фундаменты построек XVIII – начала XX в., сложенные из известковой плиты. С этим же периодом связаны две дренажные сети, включавшие срубные деревянные колодцы и прямоугольные в сечении водоотводные каналы, сколоченные из барочного бруса. В нижнем горизонте – в слое древесной щепы, были исследованы остатки четырех деревянных построек (1–4) шведского города Ниена XVII в. К ним примыкали дворовые настилы и уличная мостовая. Все эти сооружения, в отличие от более поздних, ориентированных вдоль Невы, были ориентированы вдоль берега реки Охты. В результате охранных археологических исследований на ул. Конторская впервые в Петербурге удалось выявить и исследовать участок исторической планировки с остатками деревянной застройки XVII в. Значительная увлажненность грунтов способствует хорошей сохранности остатков деревянных построек, настилов, мостовых, а также предметов из органических материалов (Сорокин, Андреева, 2007).

В 2023 г. при археологических раскопках, был изучен участок на северо-западной окраине Ниена, в квартале, ограниченном территориями гостиницы «Охтинская», Большеохтинским и пр., Свердловской наб. и Конторской ул. включающий остатки внешних укреплений города. Исследованная площадь составила 8 тыс. кв. м. В ходе раскопок были изучены культурные слои XVII – XX вв., внешние укрепления Ниена, фундамент каменной постройки шведского времени и исторически улицы XIX в. В настоящий момент результаты этих исследований находятся в работе.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 20
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

1.3. Анализ картографических источников

На планах города Ниена и окрестностей конца XVII – начала XVIII вв. территория участка обследования располагается, примерно, в 500 м от южной границы города (рис. 5-6).

На планах Санкт-Петербурга конца XVIII в. территория на правом берегу р. Охты, между Большеохтинской (расположена в устье реки) и Матросской (на мысу, в излучине Охты) слободами представлена как неосвоенная, залесенная местность, к востоку от дороги между слободами, пролежавшей, примерно, в створе современного пр. Шаумяна (рис. 7).

К 1830-м годам территория правобережья Охты между Большеохтинской и Матросской слободами начинает использоваться жителями слобод под пахотные поля и огороды и таким образом эксплуатируется на протяжении всего XIX в. (рис. 8-9).

В первом десятилетии XX вв. на территории Матросской слободы и прилегающих к ней с севера и востока участках размещается комплекс лесопильных предприятий. Территория, расположенная к северу от слободы, на месте исследуемого участка обозначена на плане 1912 г. как «Лесная биржа».

В 1960-1970-х годах территория участка обследования была передана под расширение завода «Знамя труда им. Лепсе» (рис. 12-13). Цеха предприятия были поэтапно разобраны в 2000-е годы. После чего исследуемый участок и прилегающая территория были заняты торгово-развлекательным центром «Охта-молл».

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

- Ближайшими к исследуемой территории памятниками археологии являются Охта-1 и Охта-2. Южная граница памятника «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» пересекается с северной границей исследуемой территории. Однако, на месте пересечения, в настоящий момент расположено здание бизнес-центра, по адресу пр. Шаумяна 4, корпус 1. На планах города Ниена, исследуемая территория расположена в 500 м к югу от границ города.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- В начале XVIII в. на правом берегу р. Охта возникают Большеохтинская и Матросская слободы, участок обследования расположен на неосвоенной территории, примерно посередине между ними.

- В течение XIX в. территория между слободами распахивается.

- В XX в. на территории вдоль Магнитогорской улицы возникает лесопильное предприятие, в 1970-х годах участок обследования полностью застраивается корпусами завода «Красное знамя».

- Современный облик территория приобрела в 2015 г., после постройки торгового центра Охта-молл.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
					22

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Исследуемый участок расположен в Красногвардейском районе, на берегу р. Охта, в 100 м от правого берега, в 1 км к юго-востоку от впадения Охты в Неву.

2.1. Геоморфология и рельеф

Территория Петербурга в современных административных границах, по большей части, расположена в пределах Приморской низменности. Низменность представляет собой террасированную равнину, прилегающую к восточному берегу Финского залива. На востоке, к Приморской низменности прилегает Приневская низменность, приуроченная к среднему и верхнему течению Невы. На юге Приморская низменность опоясывается Предглинтовой низменностью, граница между районами проходит по Литориновому уступу.

Геоморфология островной части Петербурга определяется устройством поверхности дочетвертичных, поздние и после ледниковым рельефом, и современным рельефом, преобразованным за счет комплексного техногена (Геологический атлас..., 2009, С. 9).

Рельеф центральной части Санкт-Петербурга образован древними морскими террасами, образовавшимися после схода Валдайского оледенения, в результате колебания уровня воды в Балтийском море (Геологический атлас Санкт-Петербурга, 2009, С. 5). Развитие рельефа морского генезиса являлось следствием прерывистой регрессии Литоринового моря, береговая зона которого выражена в виде одноименной террасы, тянущейся через весь Петербург. На Литориновой террасе расположена большая часть исторического центра города, в том числе и участок обследования. Абсолютные высоты в пределах террасы колеблются в пределах 0-10 м.

Поверхностные отложения на Приморской низменности сформированы деятельностью Литоринового моря. Литориновые отложения также распространены на дне и прибрежной зонах Финского залива. В континентальной части города они слагают ряд хорошо считываемых террас.

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

23

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Литориновые отложения достигают мощности 6-9 м и представлены гумусированными голубоватыми и серыми песками, супесями и суглинками.

Последним ключевым событием, сформировавшим, физико-географический облик территории Санкт-Петербурга, стал прорыв вод Ладожского озера в Финский залив и образование р. Нева, около 3-4 тыс. лет назад. Денудационные и карстовые процессы привели к поднятию земной коры в районе северного берега Ладожского озера, в результате чего озеро «переполнилось», и вода хлынула в сторону Финского залива, сформировав русло Невы.

Дельта Невы занимает морскую равнину волновой аккумуляции с естественными высотными отметками 0-3 м (Геологический атлас, 2009, С, 9). В ландшафтном отношении территория участка обследования, как большая часть центра города, представляет собой застроенные участки нижней Литориновой террасы, преимущественно с насыпными и намывными грунтами (Исаченко, Резников, 2014, С. 240).

2.2. Гидрография

Сложная гидрография восточной части Финского залива и р. Невы оказали сильнейшее влияние на историю освоения региона и современный облик города. Финский залив в пределах города неглубокий (2,5-6 м), в береговой полосе 1 м. Соленость воды в Невской губе не превышает 2 %, что объясняется большим притоком пресной воды из рек, впадающих в залив, прежде всего р. Невы.

Речная сеть города густая и разветвленная, главная речная артерия—р. Нева, принимающая в пределах города ряд притоков (р. Охта, п. Черная, р. Ижора), а ближе к устью разделяющаяся на ряд рукавов (Большая и Малая Нева, Большая и Малая Невка, р. Карповка). Сама р. Нева, по существу, представляет собой озерную протоку, соединяющую Ладожское озеро и Финский залив, общей длиной 74 км (Геологический атлас..., 2009, С. 5).

Дельта Невы испытывает существенное антропогенное воздействие, начиная с основания Петербурга. В пределах города в разное время прорыто огромное количество каналов.

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Сложная гидрография восточной части Финского залива и р. Невы оказали сильнейшее влиянии на историю освоения региона и современный облик города. Финский залив в пределах города неглубокий (2,5-6 м), в береговой полосе 1 м. Соленость воды в Невской губе не превышает 2 %, что объясняется большим притоком пресной воды из рек, впадающих в залив, прежде всего р. Невы. Речная сеть города густая и разветвленная, главная речная артерия—р. Нева, принимающая в пределах города ряд притоков (р. Охта, п. Черная, р. Ижора), а ближе к устью разделяющаяся на ряд рукавов (Большая и Малая Нева, Большая и Малая Невка, р. Карповка). Сама р. Нева, по существу, представляет собой озерную протоку, соединяющую Ладожское озеро и Финский залив, общей длиной 74 км (Геологический атлас..., 2009, С. 5). Дельта Невы испытывает существенное антропогенное воздействие, начиная с основания Петербурга. В пределах города в разное время прорыто огромное количество каналов.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						24

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 14-26, рис. 27-60).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										25

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 14-26).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 3 разведывательных шурфа размерами 2х2 м общей площадью 12 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 26
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 27
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Археологическая разведка производилась на земельном участке по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514» (рис. 1). Исследуемый участок расположен в юго-западной части Красногвардейского района Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном проспектом Шаумяна, Магнитогорской и Якорной улицей и Брантовской дорогой (рис. 2).

Исследуемый участок имеет форму перевернутой буквы Г и занимает площадь 2,9 Га. Территория, расположена на правом берегу р. Охта, в 100 м к востоку от современного уреза воды и в 1 км юго-востоку от устья реки. В настоящее время ландшафт в районе проведения археологической разведки представляет собой современную городскую застройку.

В северо-западной части территории находится здание бизнес-центра, с адресом пр. Шаумяна 4, корп. 1. (рис. 3-4, рис. 14-17). Большую часть, обследуемой, площади занимает автомобильная парковка, относящаяся к торгово-развлекательному центру «Охта-молл» (рис. 18-23). Края участка обследования выходят на газоны, разделяющие территорию торгового центра и улицы (рис. 24-26). Рельеф участка ровный, целиком спланированный при современном благоустройстве. Высотные отметки дневной поверхности колеблются в промежутке от 6,75 до 7,00 м БС (рис. 13).

Согласно информации КГИОП, северная граница обследуемой территории пересекается с южной границей территории памятника археологии «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (рис. 3, рис. 14-16). В то же время место пересечения площадей занято вышеупомянутым зданием с адресом пр. Шаумяна 4, корп. 1. Как следствие, заложение шурфов в этом месте является невозможным.

В ходе археологической разведки были заложены три шурфа. При выборе местоположения шурфов исключалась площадь зданий и подземных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 28
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

коммуникаций (рис. 13). В результате шурфы распределены по доступной площади равномерно: у западной, северо-восточной и южной границ земельного участка.

Координаты заложенных шурфов:

	WGS 84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
№ шурфа	N	E	N	E
Шурф №1	59.938719651	30.418671429	94629.19	119473.43
Шурф №2	59.939199679	30.416116733	94681.77	119330.28
Шурф №3	59.938441597	30.415540904	94597.11	119298.62

Шурф № 1 (рис. 13, рис. 27-44)

Шурф №1 расположен у южной границы участка обследования, ближе к Магнитогорской улице (рис. 13). Шурф заложен на газоне, разделяющем асфальтированную парковку и тротуар улицы. Размеры шурфа – 2х2 м. Шурф ориентирован сторонами по линии улично-дорожной сети и застройки, с незначительным отклонением от сторон света (рис. 27). Высотная отметка дневной поверхности 6,90 БС.

Стратиграфия шурфа 1 (рис. 32-35, рис. 43-44):

1. Светло-серая аморфная супесь (слой современного благоустройства), мощностью 45-50 см.
2. Серия техногенных подсыпок, мощностью 50-55 см.
3. Серо-бурая мешаная супесь, мощностью 40-45 см.

Слой насыщен щепой и кирпичной крошкой. В нем зафиксированы 7 находок (Шаум_4-2024-1-7) и два кирпича с клеймами КХ (рис. 39-40). Кирпичи принадлежат заводу П.Е. Худякова, выпускавшему продукцию 1860-е-1870-е гг. (Смирнов, Ёлшин 2017, С. 105). Все археологические находки имеют позднюю датировку, укладываемую в пределы конца XIX – первой половины XX вв. Наиболее характерными из них можно назвать фарфоровый электрический изолятор, точильный диск, заводского производства и аптечная бутылочка

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

29

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

зеленого стекла (Шаум_4-2024-1-2) (рис. 40). Помимо вышеназванных предметов, в большом количестве встречены фрагменты металлической проволоки. Характер серо-бурой мешаной супеси и происходящие из нее находки позволяют однозначно связать слой с функционированием на исследуемой территории, в первой четверти XX вв. Лесной биржи и располагавшегося на противоположной стороне Магнитогорской улицы Лесопильного завода (рис. 11).

4. Бурая мешаная супесь (погребенная почва), мощностью 60 см.

Под слоем серо-бурой мешаной супеси залегала погребенная почва, представленная бурой мешаной супесью.

При фиксации поверхности данного слоя вдоль западного борта шурфа была зафиксирована **траншея 1**. Края траншеи уходили в западную, северную и южную стенки шурфа (рис. 29, 41:2). Часть траншеи в пределах шурфа была разобрана с уровня впуска (поверхность погребенной почвы) (рис. 30, 42:1). Глубина траншеи 1 составила 80 см, объект пробил всю толщу погребенной почвы и заглублен на 20 см ниже уровня материка. Профиль траншеи плавно сужается ко дну. Археологические находки в заполнении не обнаружены.

После разбора и фиксации траншеи 1, был исследован слой бурой мешаной супеси. Находок в нем, за исключением мелких фрагментов кирпичной крошки, также не обнаружено. Слой сильно перемешан, что, вероятнее всего, связано с распашкой. Ввиду отсутствия находок, достоверно установить период времени, в который на участке происходила сельскохозяйственная деятельность, невозможно. Однако, в качестве верхней даты можно назвать последнее десятилетие XIX вв., так как на плане Санкт-Петербурга 1894 г., исследуемая территория занята пахотными полями (рис. 9).

5. Серо-желтая супесь (материк), высотная отметка – 4,80 БС (рис. 36).

После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 37-38).

Шурф № 2 (рис. 13, рис. 45-52)

Шурф № 2 расположен в северной части территории, у юго-западного угла здания торгового центра «Охта-молл» (рис. 13). Шурф заложен на газоне,

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 30
58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					

сужается ко дну. Археологические находки в заполнении не обнаружены.

После разбора и фиксации траншеи 1, был исследован слой бурой мешаной супеси. Находок в нем, за исключением мелких фрагментов кирпичной крошки, также не обнаружено. Слой сильно перемешан, что, вероятнее всего, связано с распашкой. Ввиду отсутствия находок, достоверно установить период времени, в который на участке происходила сельскохозяйственная деятельность, невозможно. Однако, в качестве верхней даты можно назвать последнее десятилетие XIX вв., так как на плане Санкт-Петербурга 1894 г., исследуемая территория занята пахотными полями (рис. 9).

5. Серо-желтая супесь (материк), высотная отметка – 4,80 БС (рис. 36). После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 37-38).

Шурф № 2 (рис. 13, рис. 45-52)

Шурф № 2 расположен в северной части территории, у юго-западного угла здания торгового центра «Охта-молл» (рис. 13). Шурф заложен на газоне,

Лист
31

дорожной сети и застройки, с незначительным отклонением от сторон света (рис. 53). Высотная отметка дневной поверхности 6,97 БС.

Как и в случае с шурфом № 2, в ходе работ было установлено, что под слоем современного благоустройства мощностью 70 см, залегает светлый серо-коричневый рыхлый песок, представляющий собой засыпку котлована или траншеи, полностью уничтожившего естественные и (или) культурные отложения в данном месте (рис. 54-57). На дне котлована был найден фрагмент пластмассовой трубы (рис. 60), иных находок в шурфе № 3 не обнаружено. Чтобы убедиться, в том, что все естественные отложения в шурфе уничтожены, слой светлого серо-коричневого рыхлого песка был разобран до дна котлована (до материка), зафиксированного на высотной отметке 4 м БС.

Борта шурфа № 3 также неоднократно обваливались, ввиду рыхлости песка, из которого состояли. В связи с этим, зачищена была только не обваливавшаяся восточная стенка (рис. 54).

После достижения уровня дна котлована и фиксации, шурф 3 был рекультивирован (рис. 59).

Таким образом, в результате археологической разведки на земельном участке, установлено, что территория сильно пострадала от антропогенной деятельности в течении XX-XXI вв., 2 из 3 шурфов попали в недействующие подземные коммуникации, полностью уничтожившие археологическую информацию. В шурфе № 1 зафиксирован слой с находками второй половины XIX – первой половины XX в., связанный с функционированием в данный период времени лесопильного склада, известного по письменным и картографическим источникам. Археологических находок, связанных с культурным слоем памятника Охта-2, расположенного в непосредственной близости от исследуемого участка, **не обнаружено.**

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
					Лист
					32

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514» в мае 2024 года была собрана историко-библиографическая информация, включая комплект исторических карт (рис. 5-11), проведён натурный осмотр участка с фотофиксацией нынешнего состояния территории (рис. 14-26), заложены 3 шурфа общей площадью 12 кв. м (рис. 27-59).

В ходе работ была собрана коллекция археологических находок в количестве 8 единиц. Обнаруженные находки не обладают историко-культурной ценностью и были захоронены на месте производства работ.

В северной части участка обследования частично расположен выявленный объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (адрес НПА: В границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.) (рис. 2-3). На остальной территории обследованного земельного участка, объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Культурный слой и археологические находки отсутствуют.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514» частично расположен выявленный объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (адрес НПА: В границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.).

Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

33

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Геологический атлас Санкт-Петербурга. // Отв. ред. Филиппов Н.Б. // СПб.: «Комильфо». 2009.
2. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.
3. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.
4. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.
5. Плоткин К. М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 годах. СПб. 2005.
6. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
7. Смирнов В.Н., Ёлшин Д.Д. Кирпичные клейма Санкт-Петербургской губернии середины XIX – начала XX вв. Каталог и исследование. // Бюллетень ИИМК РАН. Вып. 7. Материальная культура Санкт-Петербурга Вып. 1. 2017.
8. Сорокин П.Е., Андреева О.В. Археологические исследования шведского города Ниена XVII в. в Санкт-Петербурге. СПб. 2007.
9. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.
10. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. 2014. С. 25-55.

Инв. № подл.	Подп. и дата	наследия Санкт-Петербурга // Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 годах. СПб. 2005.				
		6. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.				
		7. Смирнов В.Н., Ёлшин Д.Д. Кирпичные клейма Санкт-Петербургской губернии середины XIX – начала XX вв. Каталог и исследование. // Бюллетень ИИМК РАН. Вып. 7. Материальная культура Санкт-Петербурга Вып. 1. 2017.				
		8. Сорокин П.Е., Андреева О.В. Археологические исследования шведского города Ниена XVII в. в Санкт-Петербурге. СПб. 2007.				
		9. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.				
Инв. № инв.	Взам. инв. №	10. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. 2014. С. 25-55.				
Инв. № дубл.	Подп. и дата					
					Лист 34	
58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

11. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге. // Клио. Вып. 7. 2015. С. 126-133.
12. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017.
13. Сорокин П. Е., Андреева О.В. Курительные трубки из раскопок города Ниена // Археология и история Пскова и Псковской земли. 2020. С. 468-484.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 35
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Рис. 12. СПб-2024. Красногвардейский район. Топографический план
завода, начало 2000-х гг.

Подп. и дата Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата Инв. № подл.	Рис. 7. СПБ-2024. Красногвардейский район. Местоположение участка обследования на генеральном плане Санкт-Петербурга, 1793 г. Рис. 8. СПБ-2024. Красногвардейский район. Местоположение участка обследования на генеральном плане Санкт-Петербурга, авторства Ф.Ф. Шуберта, 1831 г. Рис. 9. СПБ-2024. Красногвардейский район. Местоположение участка обследования на генеральном плане Санкт-Петербурга, авторства Щепанского, 1894 г. Рис. 10. СПБ-2024. Красногвардейский район. Местоположение участка обследования на плане Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина, 1912 г. Рис. 11. СПБ-2024. Красногвардейский район. Местоположение участка обследования спутниковом снимке Ленинграда, 1966 г. Рис. 12. СПБ-2024. Красногвардейский район. Топографический план завода, начало 2000-х гг.					Лист
	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					36
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Рис. 13. СПБ-2024. Красногвардейский район. Топографический план участка обследования, Масштаб 1:1000.

Рис. 14. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №1. Вид с северо-запада.

Рис. 15. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №1. Вид с севера.

Рис. 16. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №2. Вид с севера-востока.

Рис. 17. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №3. Вид с севера.

Рис. 18. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №3. Вид с запада.

Рис. 19. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №4. Вид с запада.

Рис. 20. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №4. Вид с севера.

Рис. 21. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №4. Вид с запада.

Рис. 22. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №5. Вид с юго-востока.

Рис. 23. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №5. Вид с юго-запада.

Рис. 24. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №5. Вид с востока.

Рис. 25. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №6. Вид с востока.

Рис. 26. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №6. Вид с юга.

Рис. 27. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Общий вид до начала работ. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										37
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Рис. 28. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Фиксация по уровню погребенной почвы. Вид с севера.

Рис. 29. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Фиксация по уровню погребенной почвы. Траншея №1 до начала разбора. Вид с востока.

Рис. 30. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Траншея №1 после выборки заполнения. Вид с востока.

Рис. 31. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Фиксация на уровне материка. Вид с севера.

Рис. 32. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Стратиграфия. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 33. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Стратиграфия. Восточная стенка. Вид с запада.

Рис. 34. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Стратиграфия. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 35. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Стратиграфия. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 36. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Восточная стенка. Контрольный прокоп.

Рис. 37. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Общий вид шурфа на этапе завершения работ.

Рис. 38. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Общий вид после рекультивации. Вид с севера.

Рис. 39. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Клейменные кирпичи из слоя серо-бурой мешанной супеси.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										38

Рис. 40. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Археологические находки из слоя серо-бурой мешанной супеси.

Рис. 41. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Чертеж. Планиграфия. Масштаб 1:20.

Рис. 42. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Чертеж. Планиграфия. Масштаб 1:20.

Рис. 43. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Чертеж. Стратиграфия. Масштаб 1:20.

Рис. 44. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Чертеж. Стратиграфия. Масштаб 1:20.

Рис. 45. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Общий вид до начала работ. Вид с юга.

Рис. 46. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Стратиграфия. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 47. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Стратиграфия. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 48. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Стратиграфия. Обвал на месте восточной стенки. Вид с запада.

Рис. 49. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Стратиграфия. Обвал на месте северной стенки. Вид с юга.

Рис. 50. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Общий вид шурфа на этапе прекращения работ.

Рис. 51. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Общий вид местоположения шурфа на этапе прекращения работ. Вид с юга.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	78:11:0006047:2514. Шурф №2. Стратиграфия. Южная стенка. Вид с севера.
					Рис. 48. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Стратиграфия. Обвал на месте восточной стенки. Вид с запада.
					Рис. 49. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Стратиграфия. Обвал на месте северной стенки. Вид с юга.
					Рис. 50. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Общий вид шурфа на этапе прекращения работ.
					Рис. 51. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Общий вид местоположения шурфа на этапе прекращения работ. Вид с юга.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	78:11:0006047:2514. Шурф №2. Стратиграфия. Южная стенка. Вид с севера.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Рис. 48. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Стратиграфия. Обвал на месте восточной стенки. Вид с запада.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Рис. 49. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Стратиграфия. Обвал на месте северной стенки. Вид с юга.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Рис. 50. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Общий вид шурфа на этапе прекращения работ.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Рис. 51. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Общий вид местоположения шурфа на этапе прекращения работ. Вид с юга.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	39

Рис. 52. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Общий вид местоположения шурфа после рекультивации. Вид с юга.

Рис. 53. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №3. Общий вид до начала работ. Вид с юга.

Рис. 54. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №3. Стратиграфия. Восточная стенка. Вид с запада.

Рис. 55. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №3. Стратиграфия. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 56. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №3. Стратиграфия. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 57. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №3. Стратиграфия. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 58. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Общий вид местоположения шурфа на этапе завершения работ. Вид с юга.

Рис. 59. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №3. Общий вид местоположения шурфа после рекультивации. Вид с юга.

Рис. 60. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №3. Фрагмент пластмассовой трубы из слоя светло-коричневого песка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										40
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Т			Лист
								41

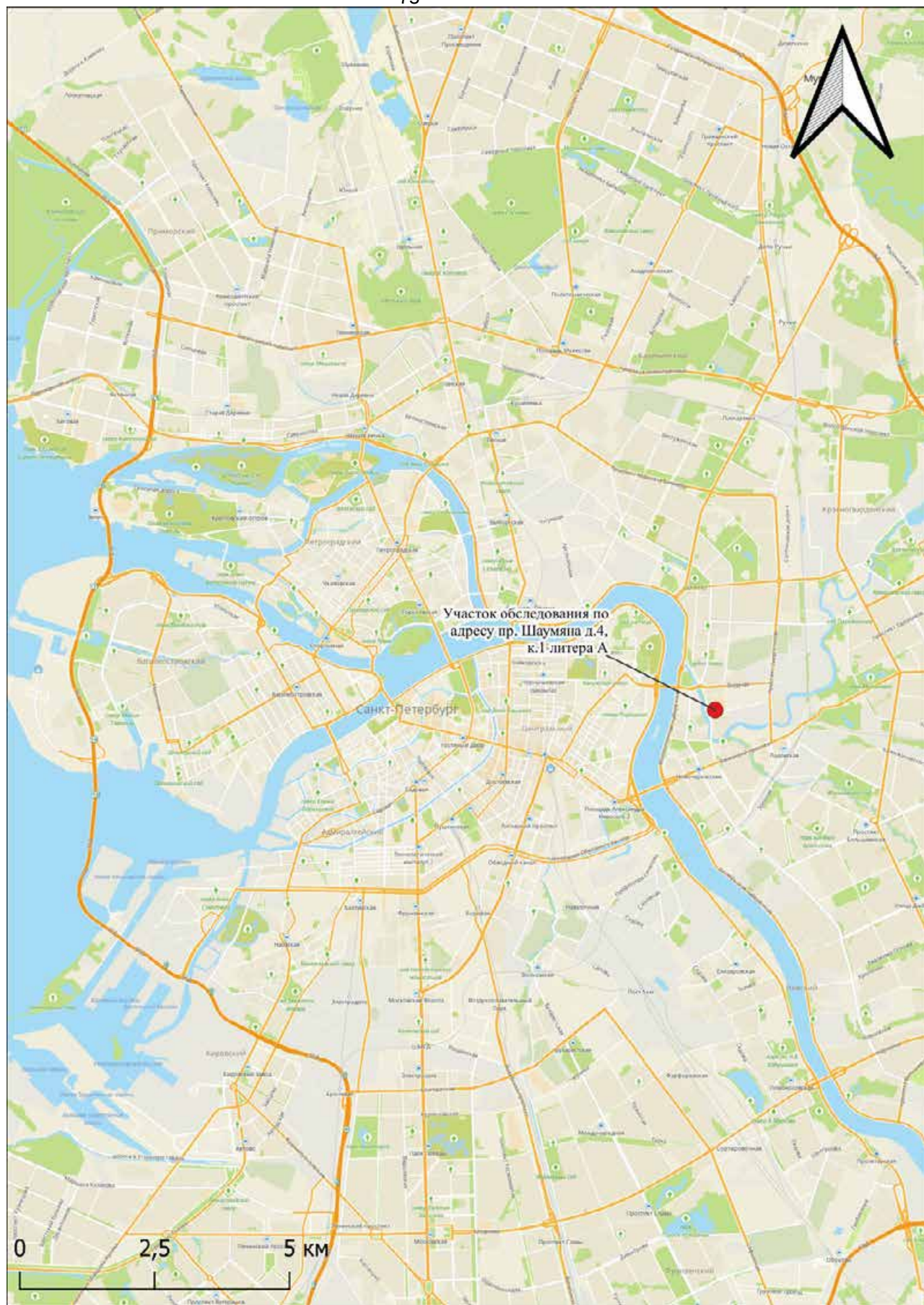


Рис. 1. СПб-2024. Красногвардейский район. Местоположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга (основа – 2 ГИС).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

42

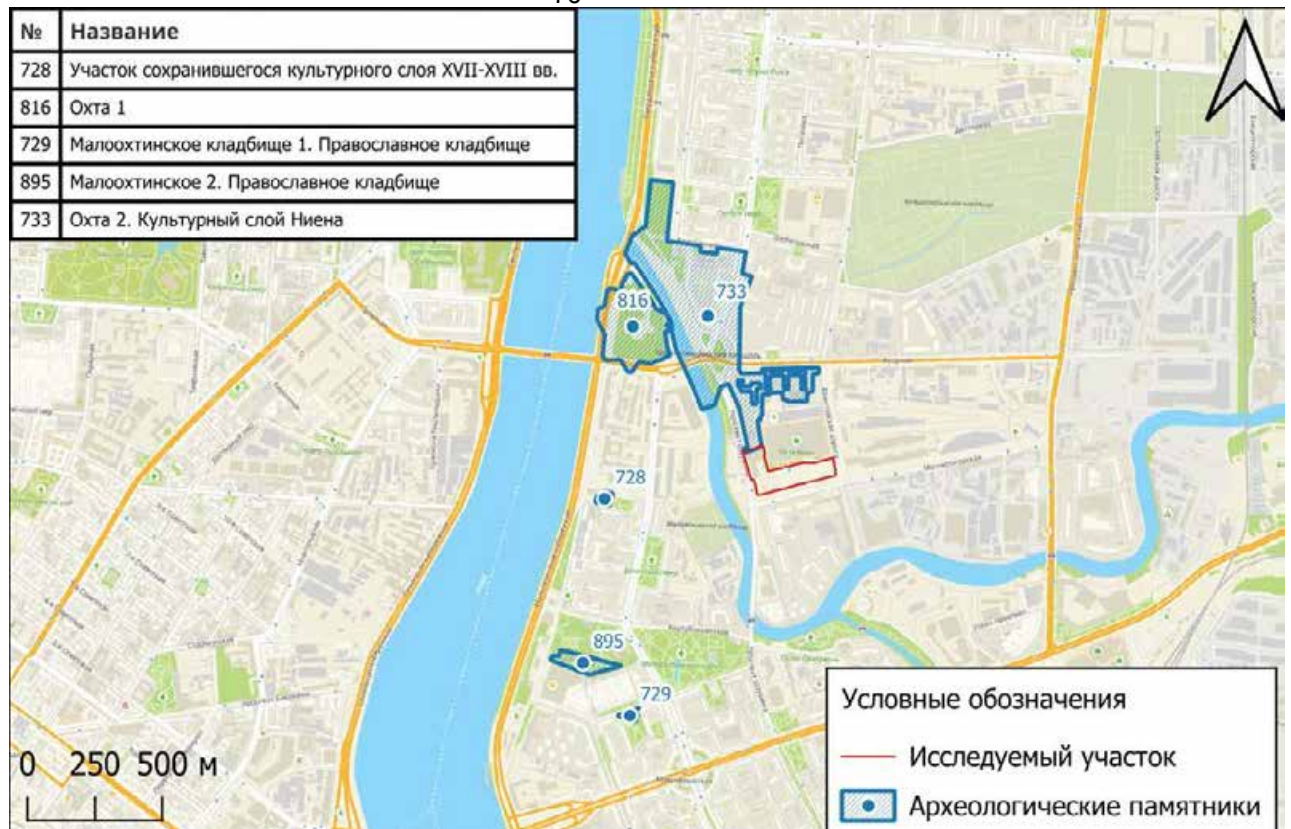


Рис. 2. СПб-2024. Красногвардейский район. Местоположение участка обследования на карте устья р. Охта и ближайшие памятники археологии (основа – 2 ГИС).

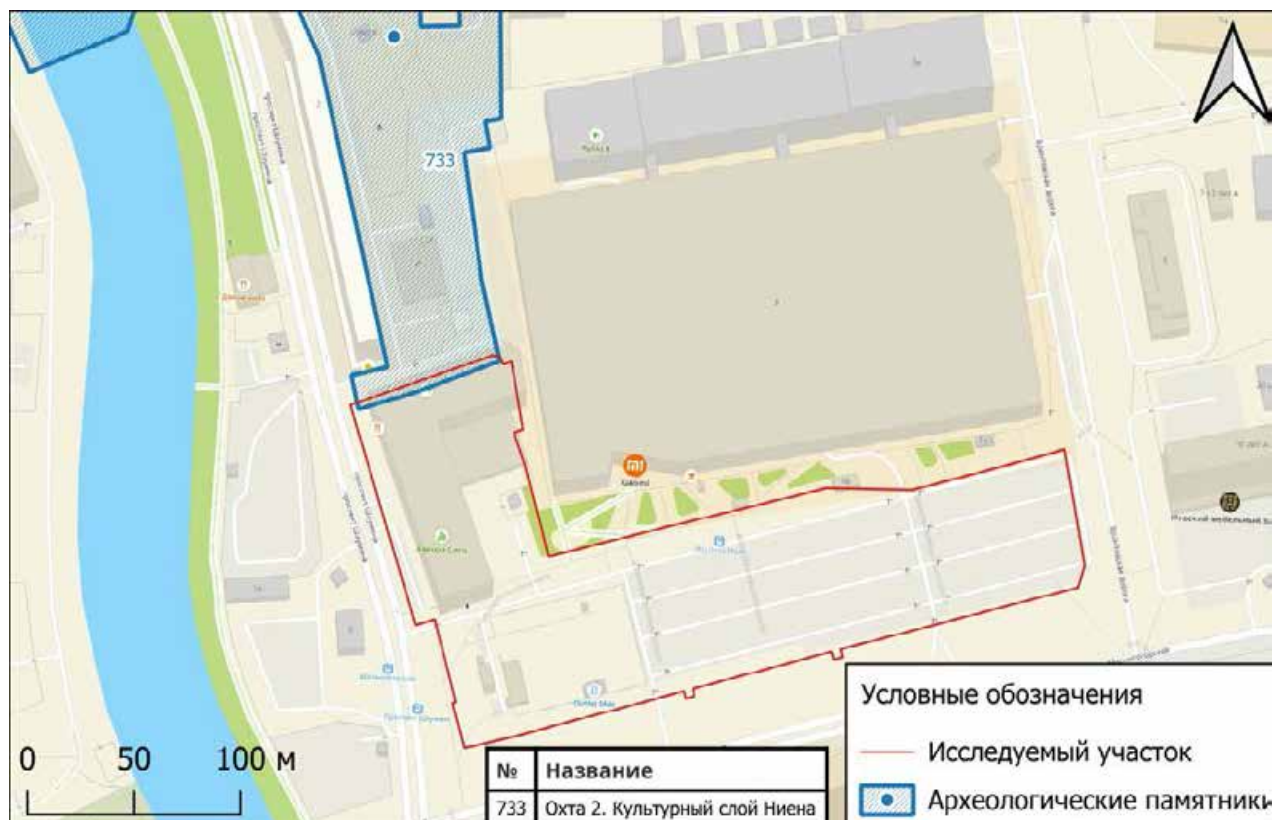


Рис. 3. СПб-2024. Красногвардейский район. Соотношение исследуемой территории и южной границы памятника Охта-2 (основа – 2 ГИС).



Рис. 4. СПб-2024. Красногвардейский район. Местоположение участка обследования на спутниковом снимке (основа – 2 ГИС).

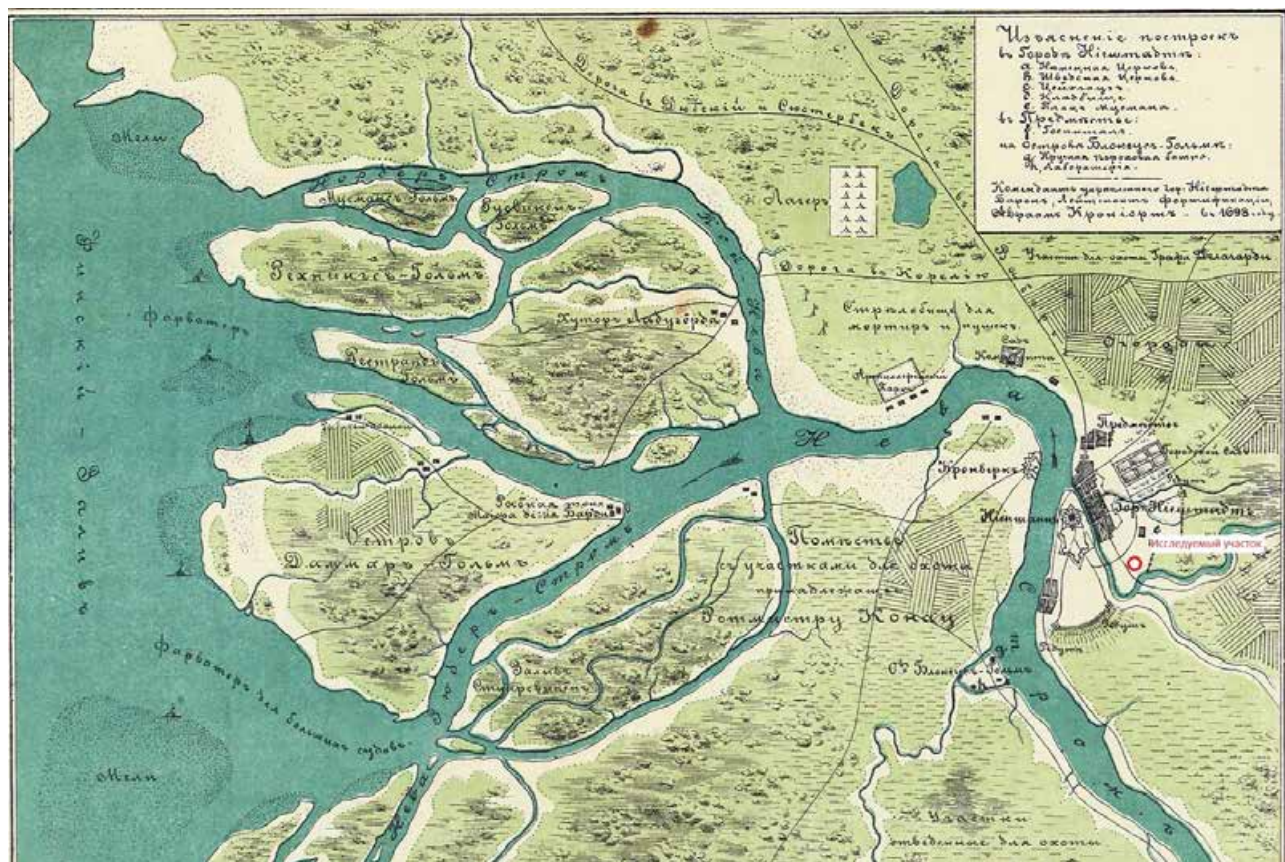


Рис. 5. СПб-2024. Красногвардейский район. Местоположение участка обследования на карте местности будущего Санкт-Петербурга, 1698 г.

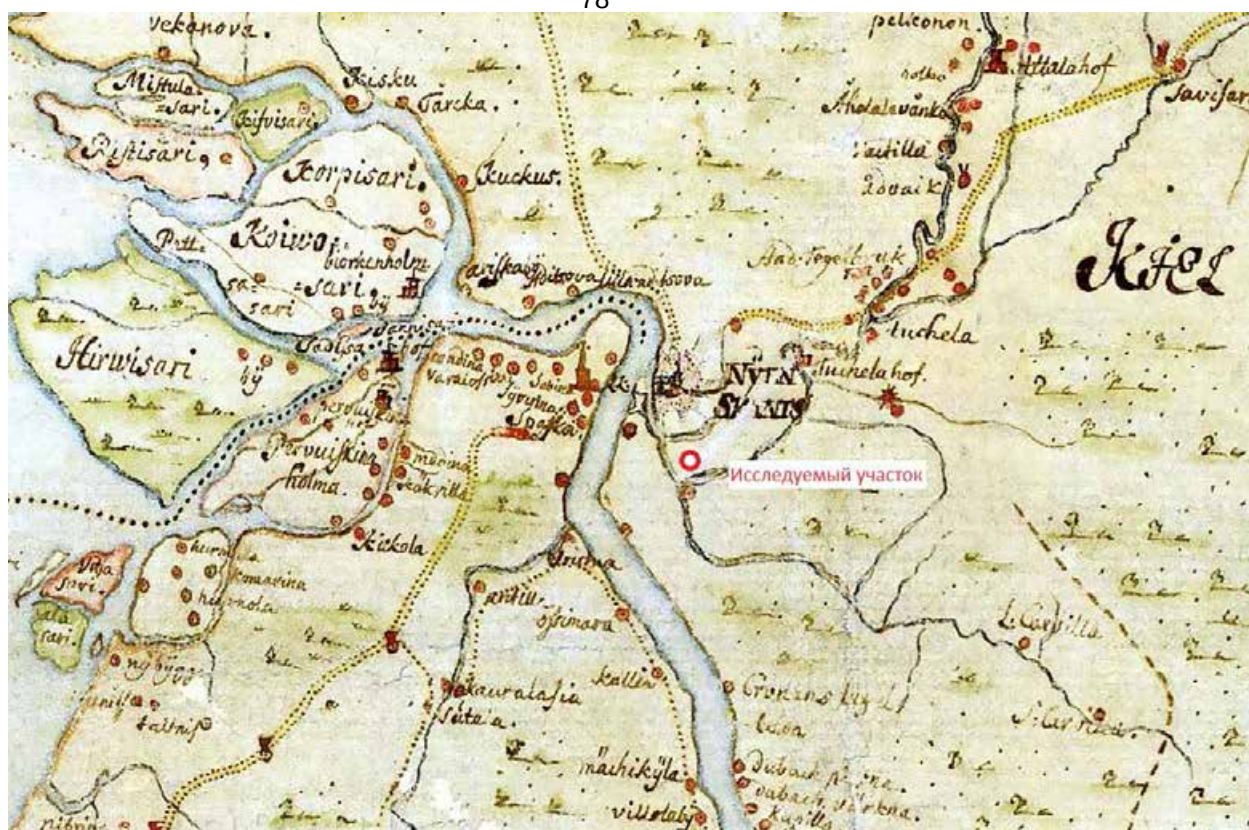


Рис. 6. СПб-2024. Красногвардейский район. Местоположение участка обследования на генеральной карте провинции Ингерманландии Э. Бэлинга и А. Андерсина, 1704 г.

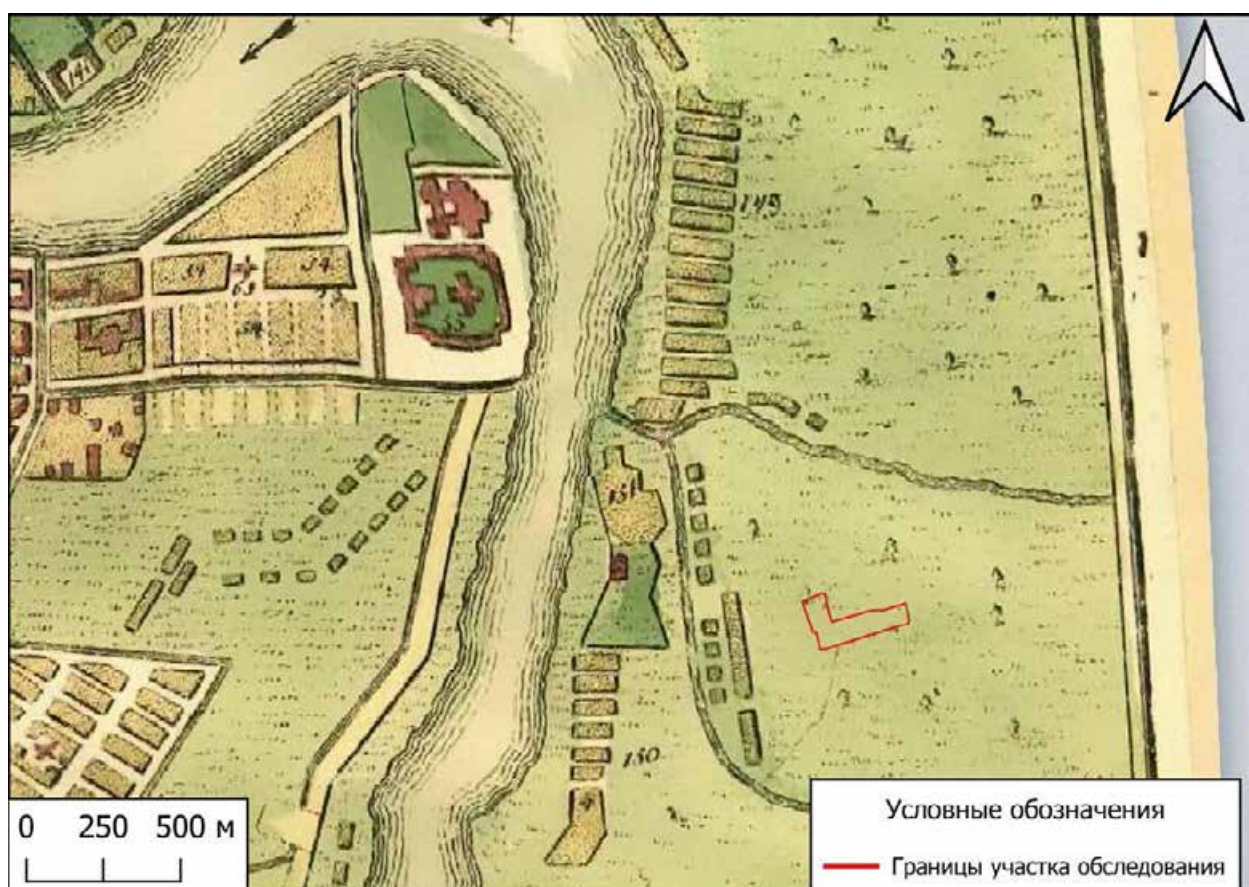


Рис. 7. СПб-2024. Красногвардейский район. Местоположение участка обследования на генеральном плане Санкт-Петербурга, 1793 г.

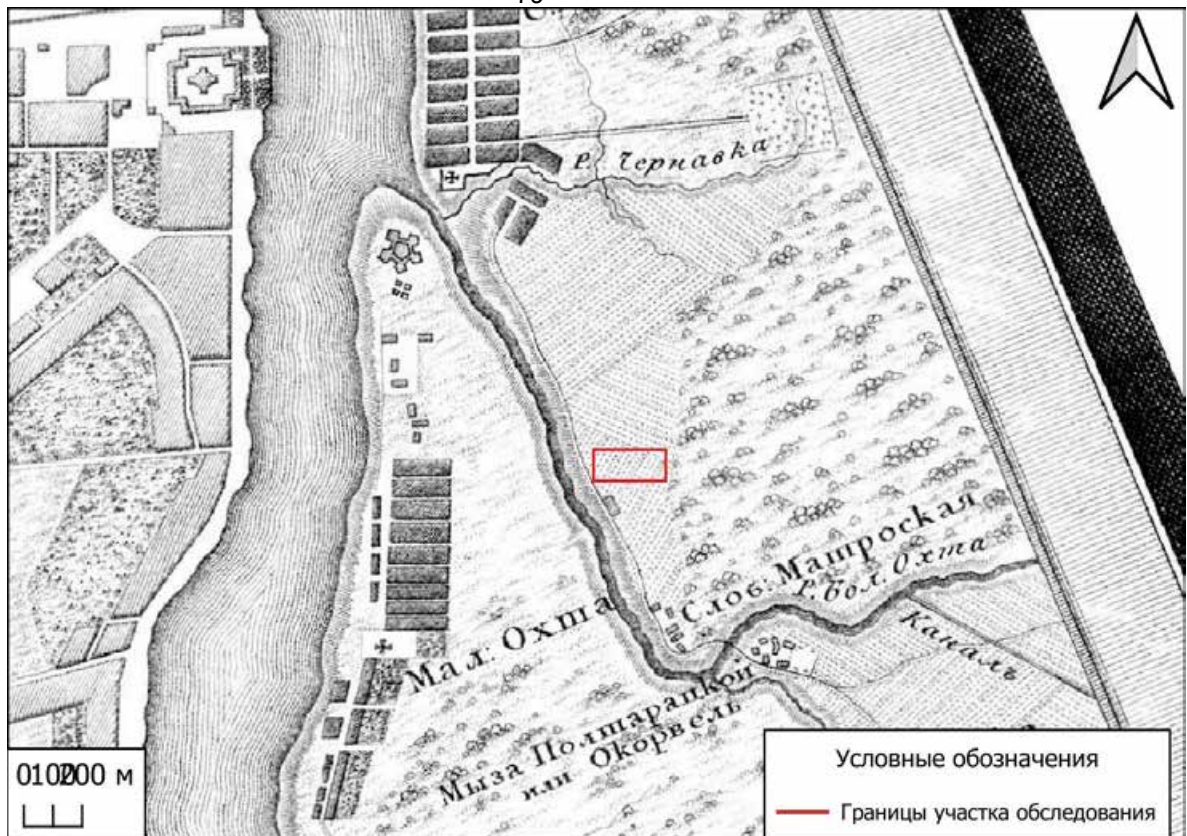


Рис. 8. СПб-2024. Красногвардейский район. Примерное местоположение участка обследования на генеральном плане Санкт-Петербурга, авторства Ф.Ф. Шуберта, 1831 г.

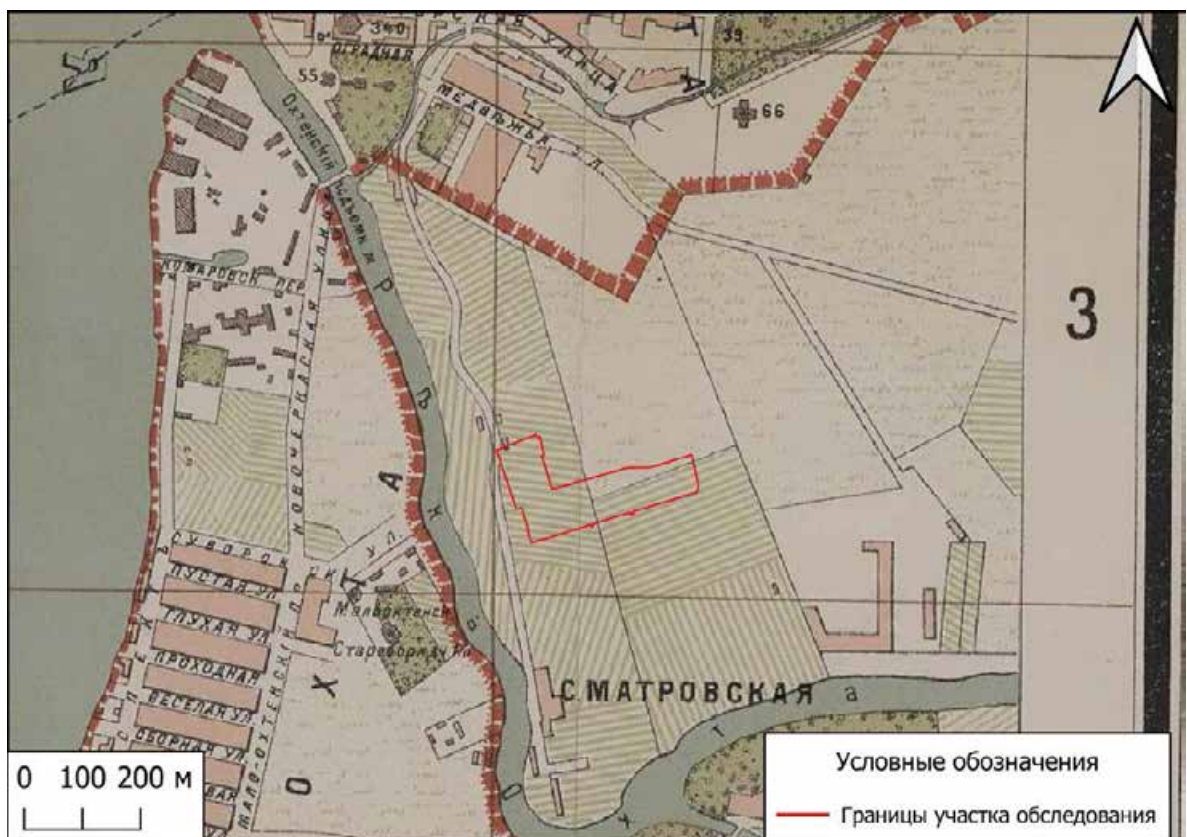


Рис. 9. СПб-2024. Красногвардейский район. Местоположение участка обследования на генеральном плане Санкт-Петербурга, авторства Щепанского, 1894 г.

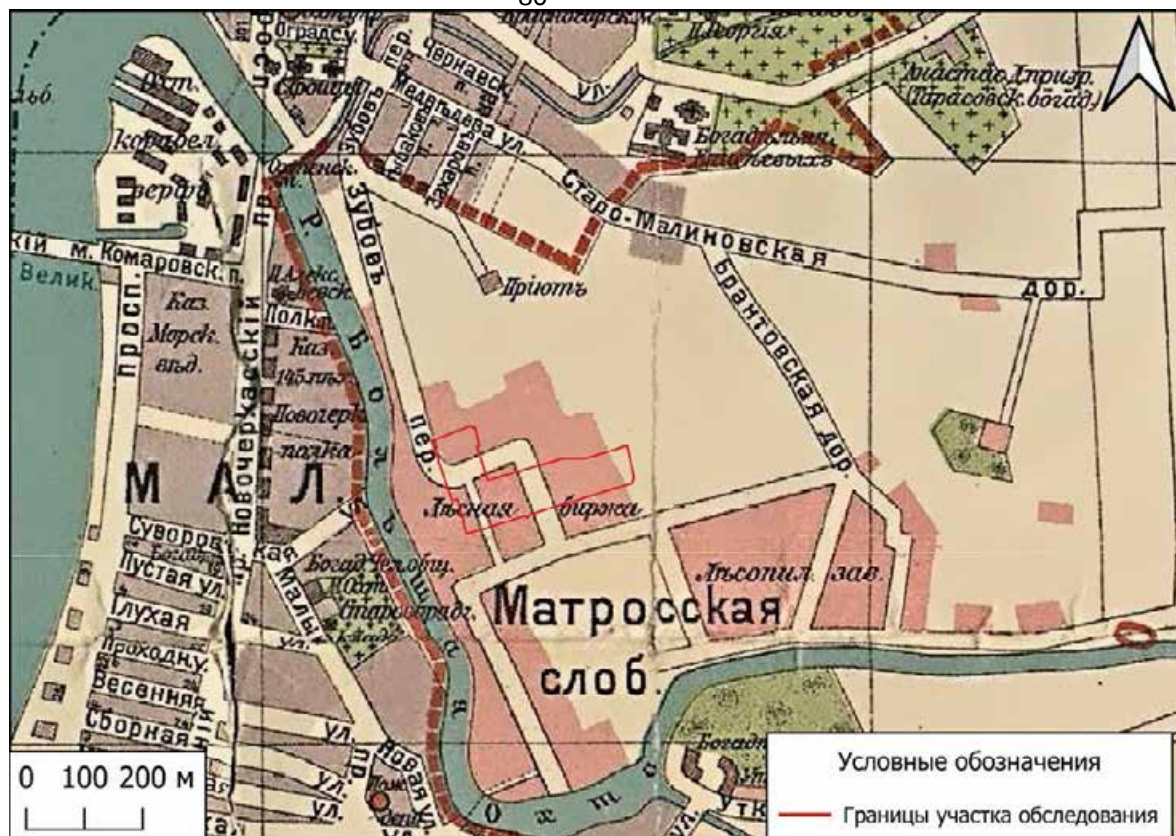


Рис. 10. СПб-2024. Красногвардейский район. Местоположение участка обследования на плане Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина, 1912 г.

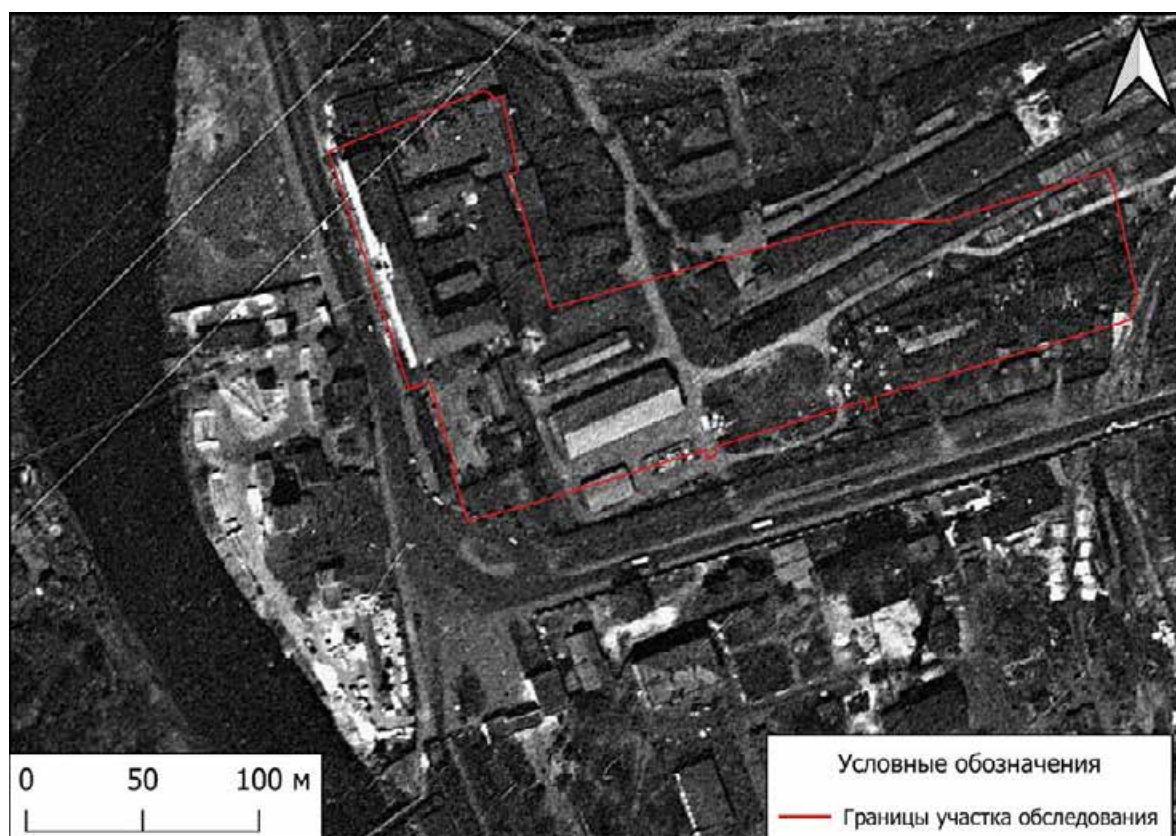


Рис. 11. СПб-2024. Красногвардейский район. Местоположение участка обследования спутниковом снимке Ленинграда, 1966 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

47



Рис. 12. СПб-2024. Красногвардейский район. Топографический план завода, начало 2000-х гг.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

48



Рис. 13. СПб-2024. Красногвардейский район. Топографический план участка обследования, Масштаб 1:1000.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

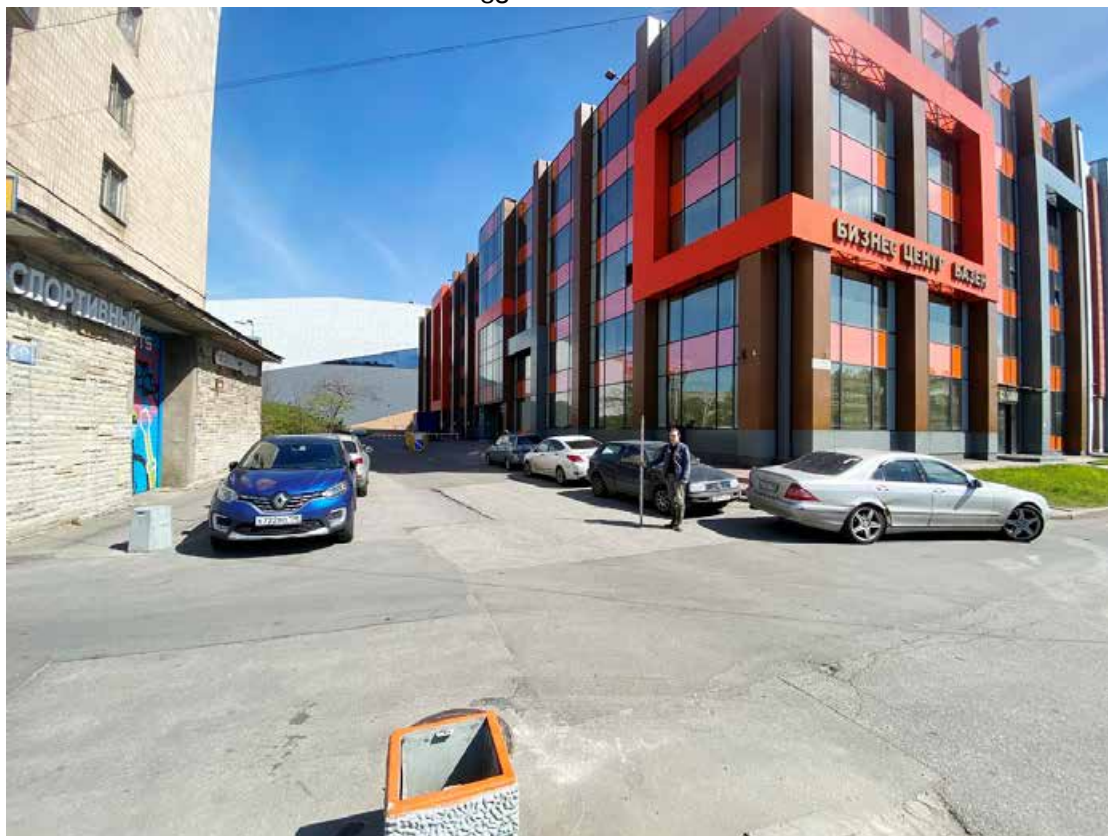


Рис. 14. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №1. Вид с северо-запада.



Рис. 15. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №1. Вид с севера.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

50



Рис. 16. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №2. Вид с севера-востока.

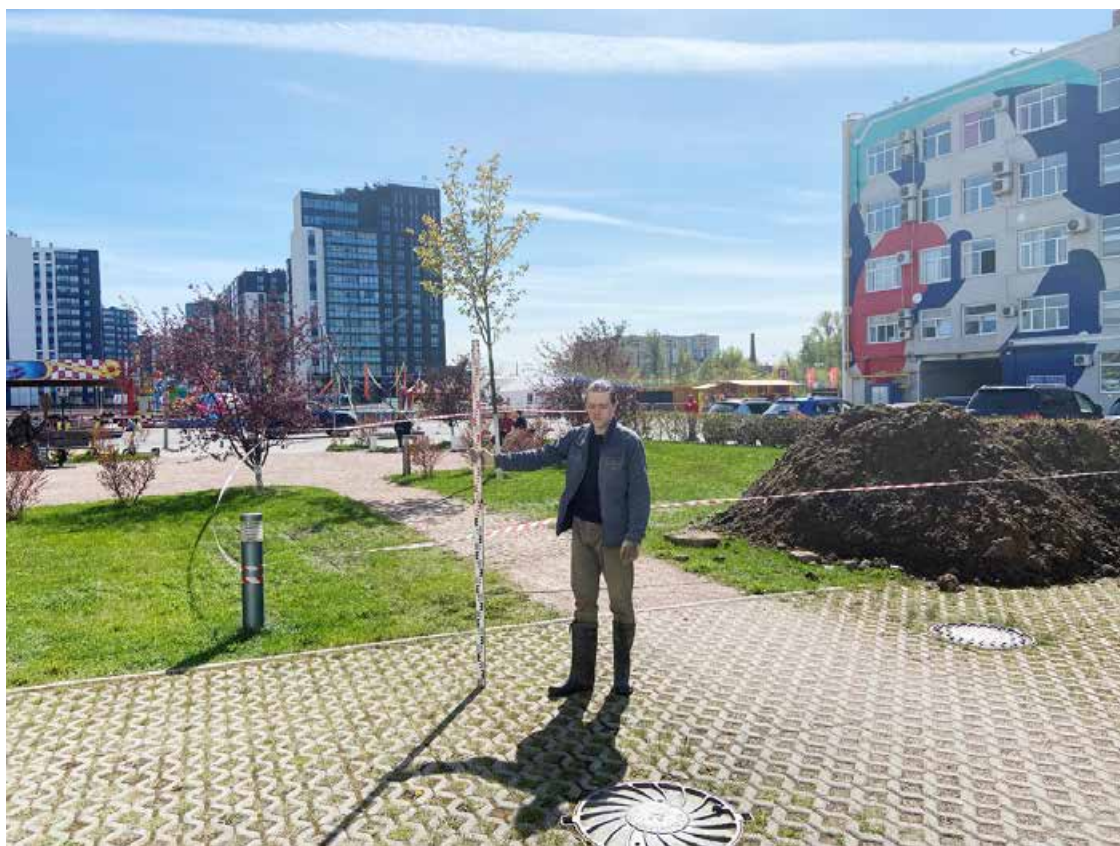


Рис. 17. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №3. Вид с севера.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

51



Рис. 18. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №3. Вид с запада.



Рис. 19. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №4. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

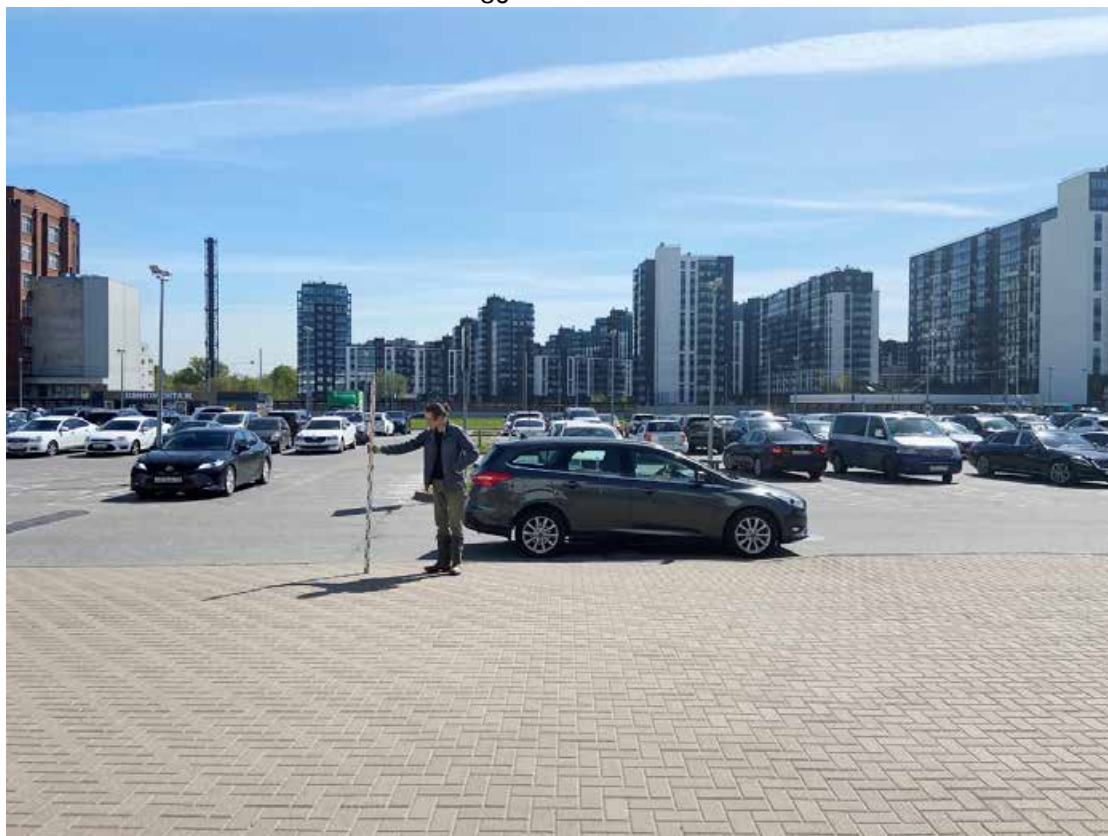


Рис. 20. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №4. Вид с севера.

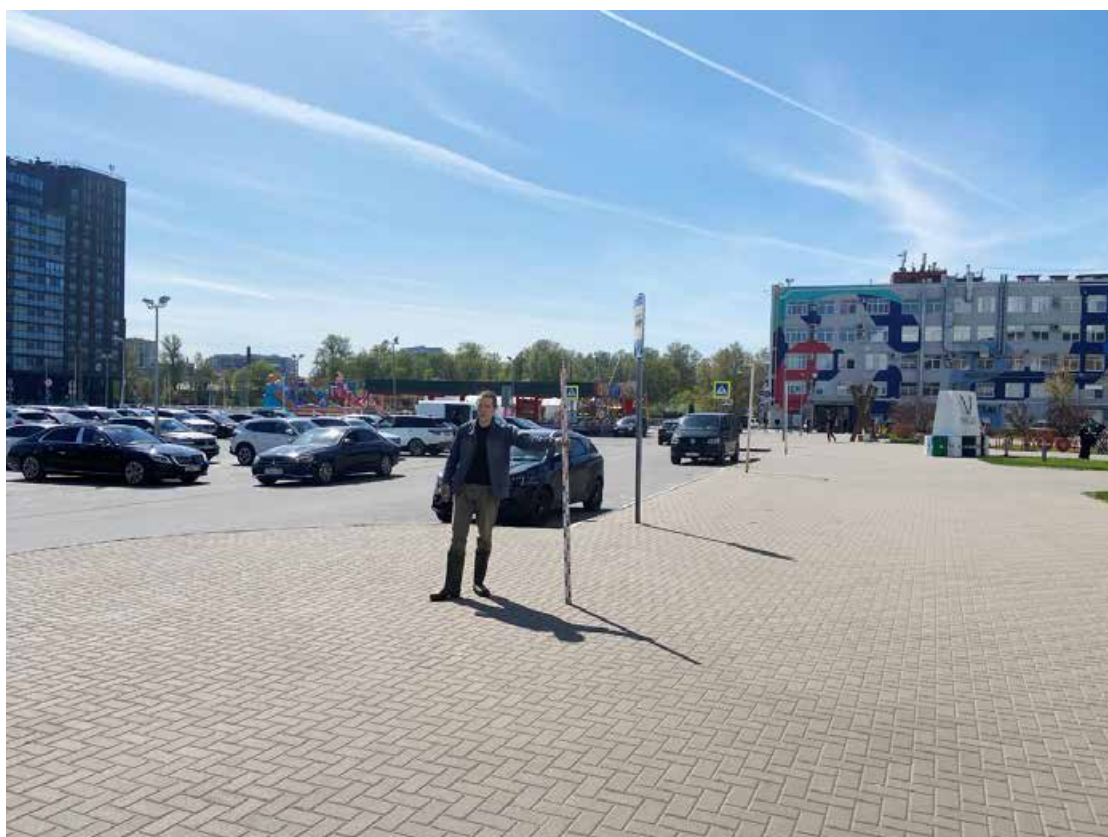


Рис. 21. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №4. Вид с запада.

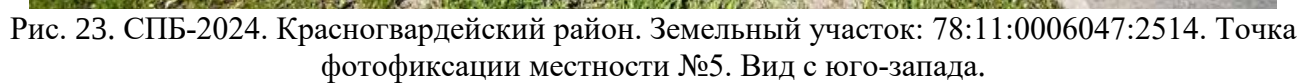
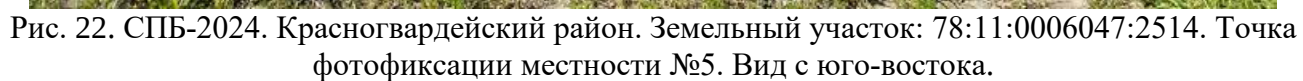
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

53



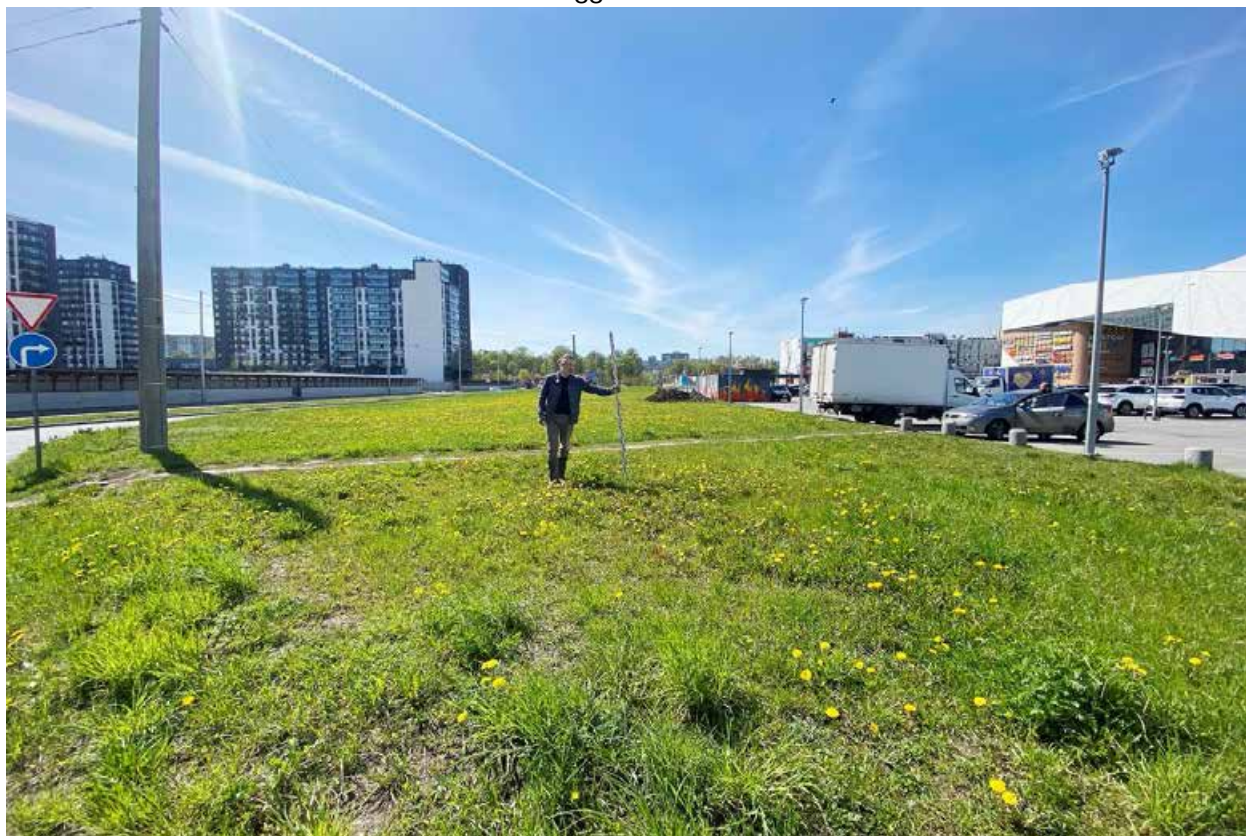


Рис. 24. СПб-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №5. Вид с востока.

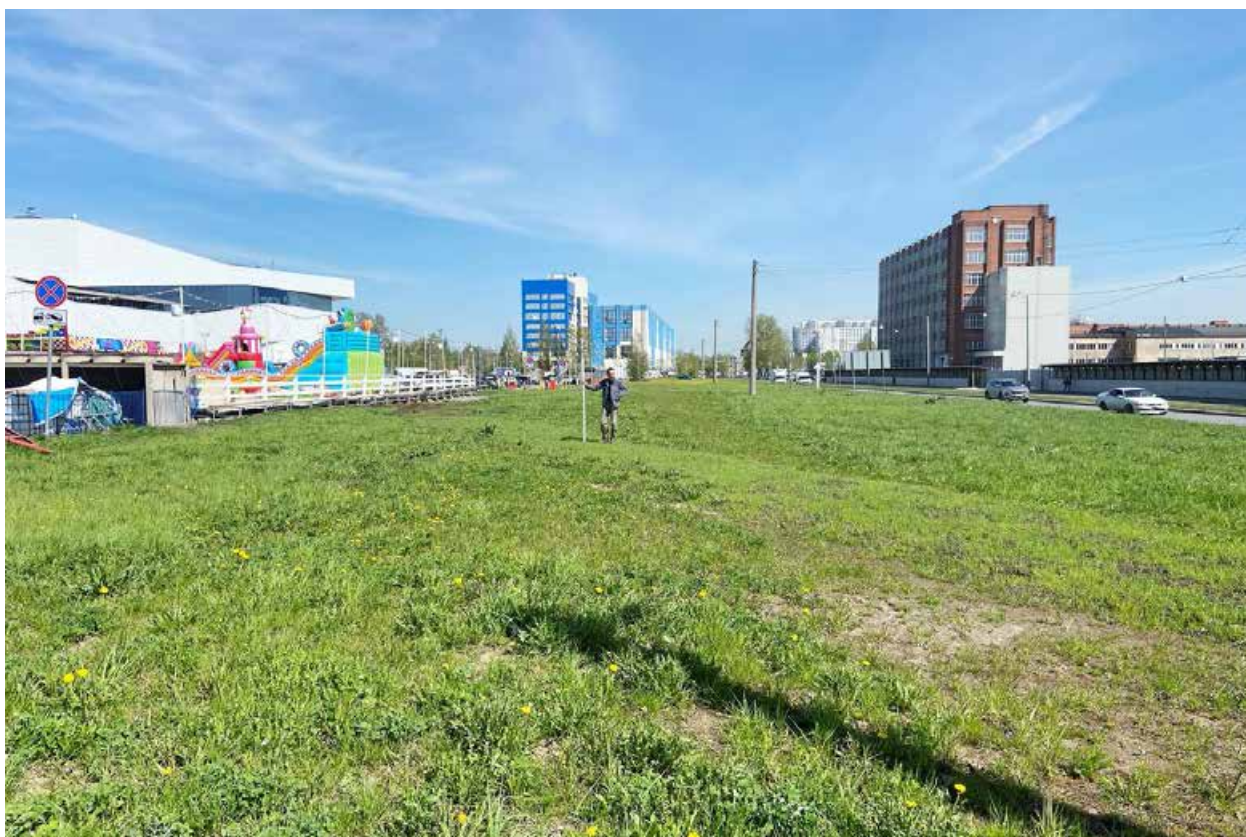


Рис. 25. СПб-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №6. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Лист
						55



Рис. 26. СПб-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Точка фотофиксации местности №6. Вид с юга.

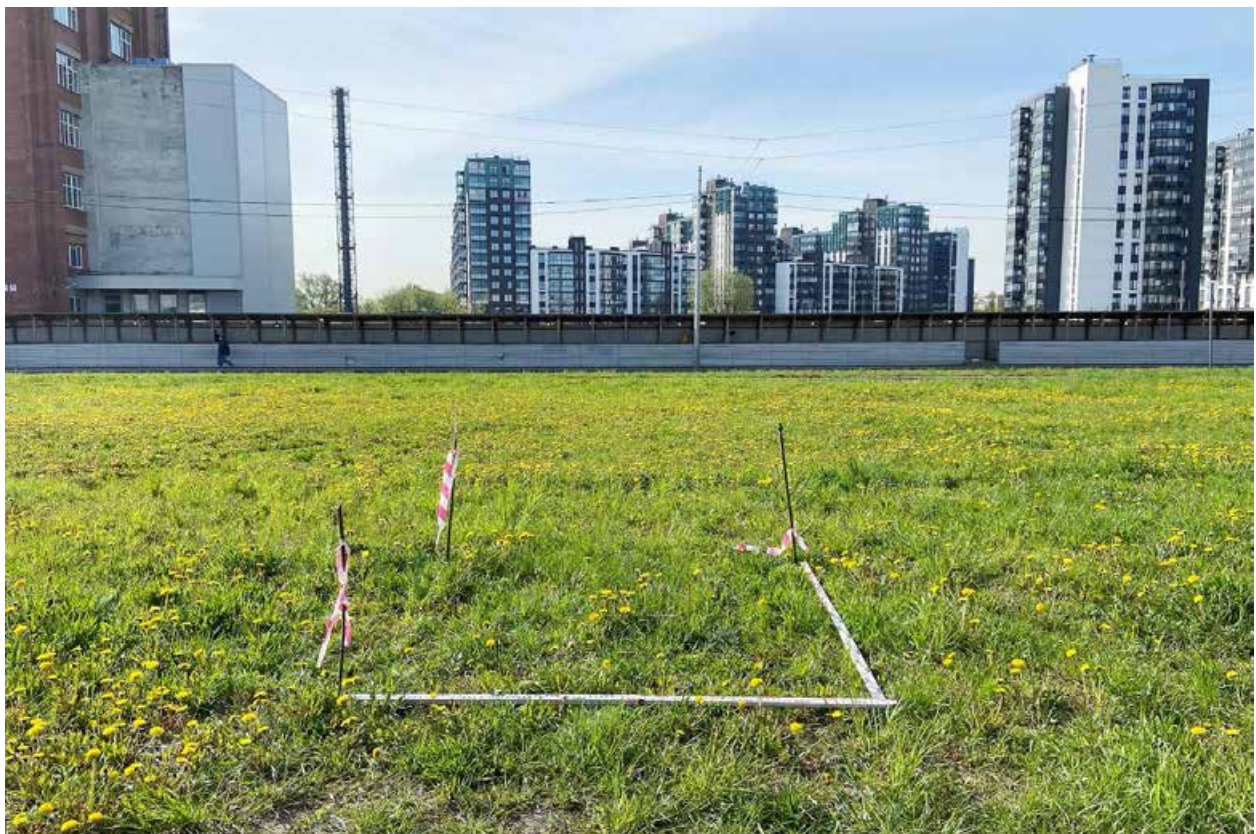


Рис. 27. СПб-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Общий вид до начала работ. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 28. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Фиксация по уровню погребенной почвы. Вид с севера.



Рис. 29. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Фиксация по уровню погребенной почвы. Траншея №1 до начала разбора. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

57



Рис. 30. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Траншея №1 после выборки заполнения. Вид с востока.



Рис. 31. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Фиксация на уровне материка. Вид с севера.

Ивл. № подп	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

58



Рис. 32. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Стратиграфия. Южная стенка. Вид с севера.



Рис. 33. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Стратиграфия. Восточная стенка. Вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г					Лист
										59
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						



Рис. 34. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Стратиграфия. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 35. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Стратиграфия. Западная стенка. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

60



Рис. 36. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Восточная стенка. Контрольный прокоп.



Рис. 37. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Общий вид шурфа на этапе завершения работ.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

61

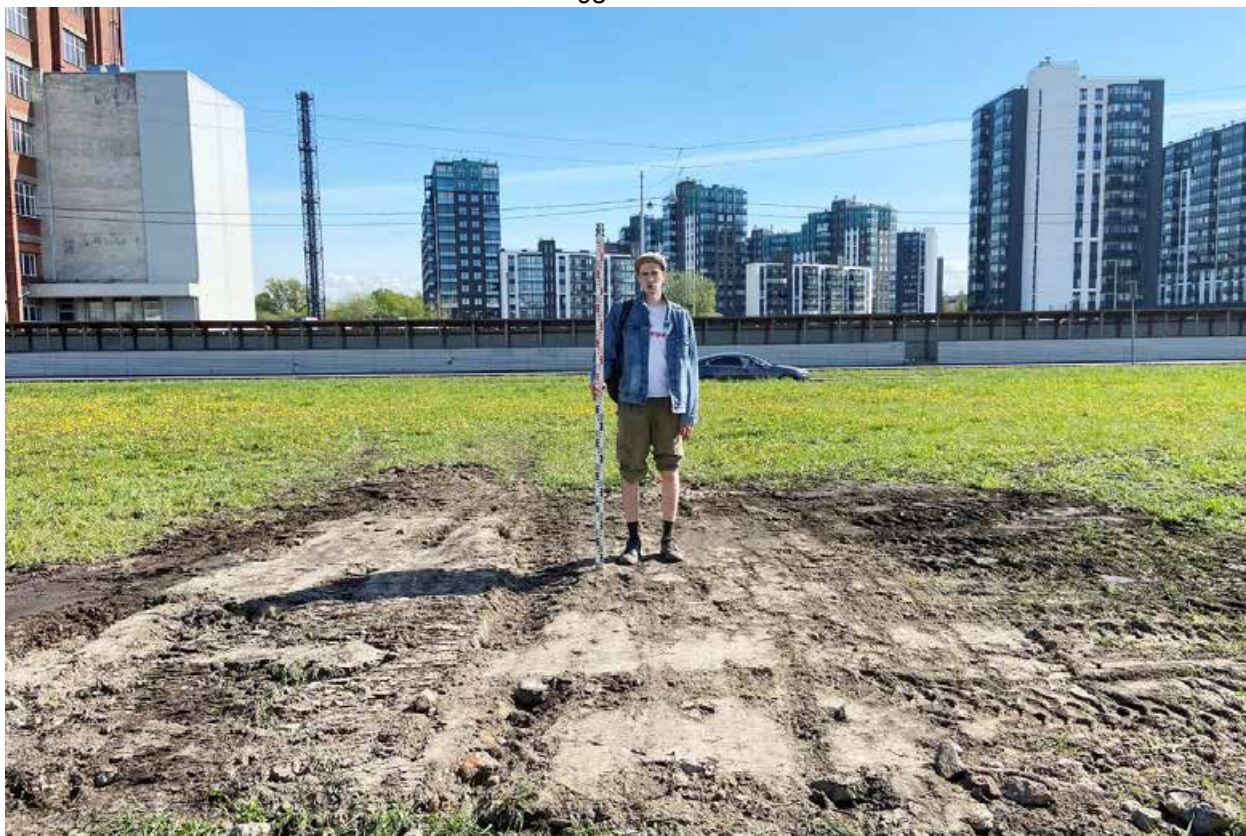


Рис. 38. СПб-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Общий вид после рекультивации. Вид с севера.



Рис. 39. СПб-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Клейменные кирпичи из слоя серо-бурой мешаной супеси.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

62

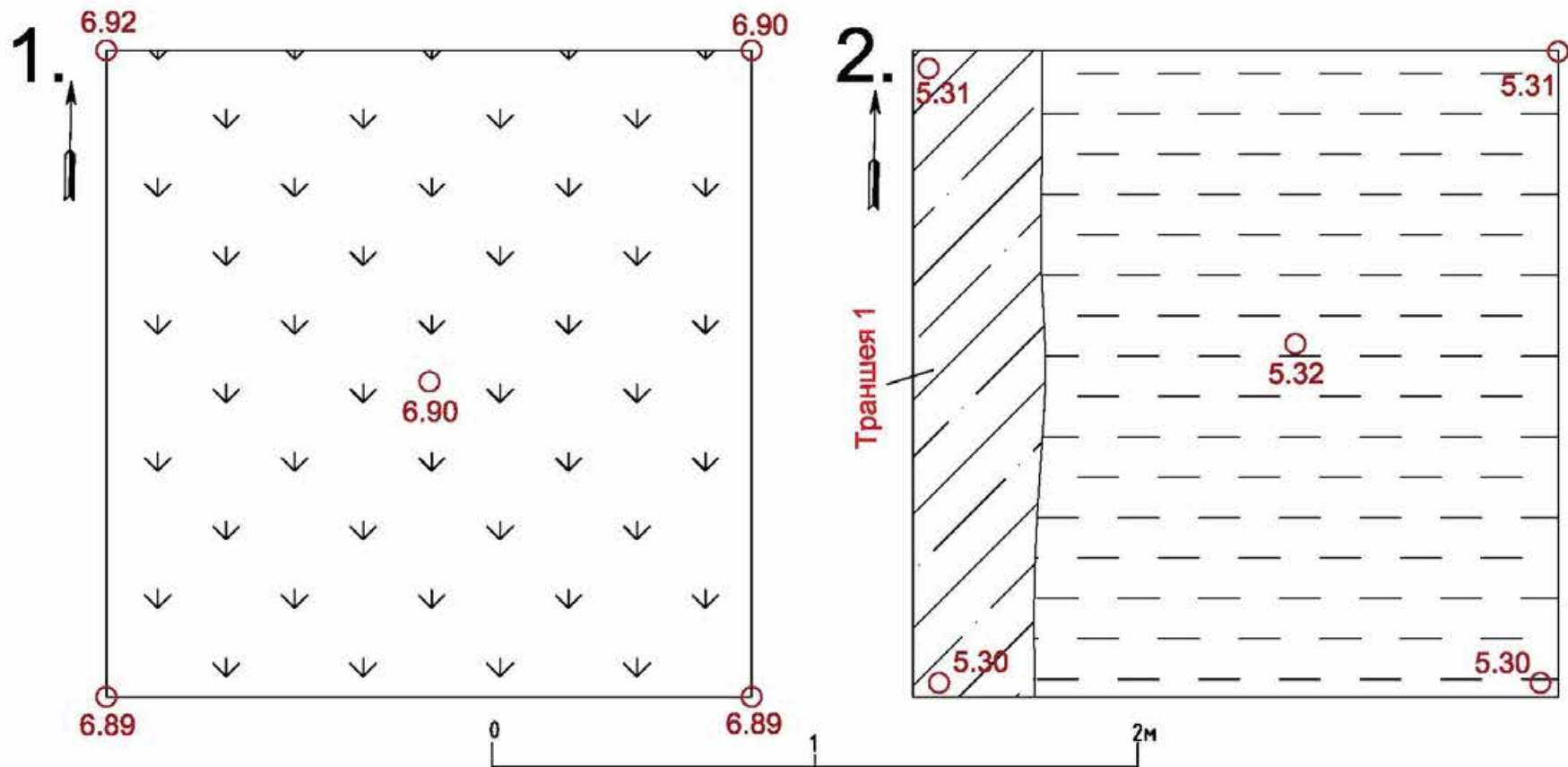


Рис. 40. СПб-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Археологические находки из слоя серо-бурой мешаной супеси. 1-2 – керамика, 3-4 – фарфор, 5 – стекло, 6 – камень. Масштаб 1:2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



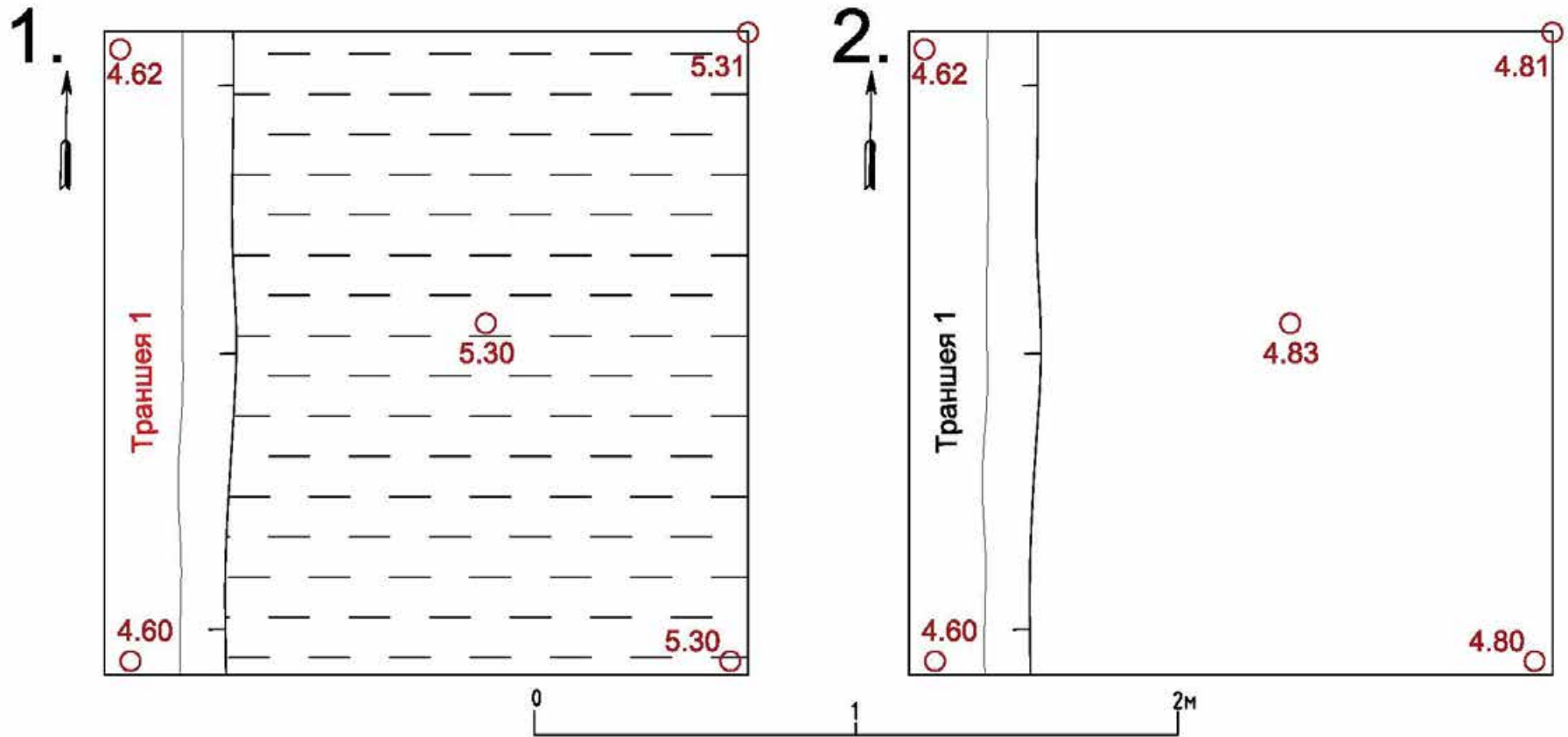
- Дерн
- Бурая мешанная супесь
- Серо-желтая мешанная супесь

Рис. 41. СПб-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Чертеж. Планиграфия. Масштаб 1:20.
 1 – фиксация по уровню дневной поверхности, 2 – фиксация по уровню бурой мешаной супеси (погребенной почвы).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Условные обозначения

- дерн
- бурая мешанная супесь
- серо-желтая мешанная супесь

Рис. 42. СПб-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Чертеж. Планиграфия. Масштаб 1:20. 1 – фиксация на уровне бурой мешаной супеси (погребенной почвы), траншея 1 после выборки заполнения, 2 – фиксация на уровне материка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

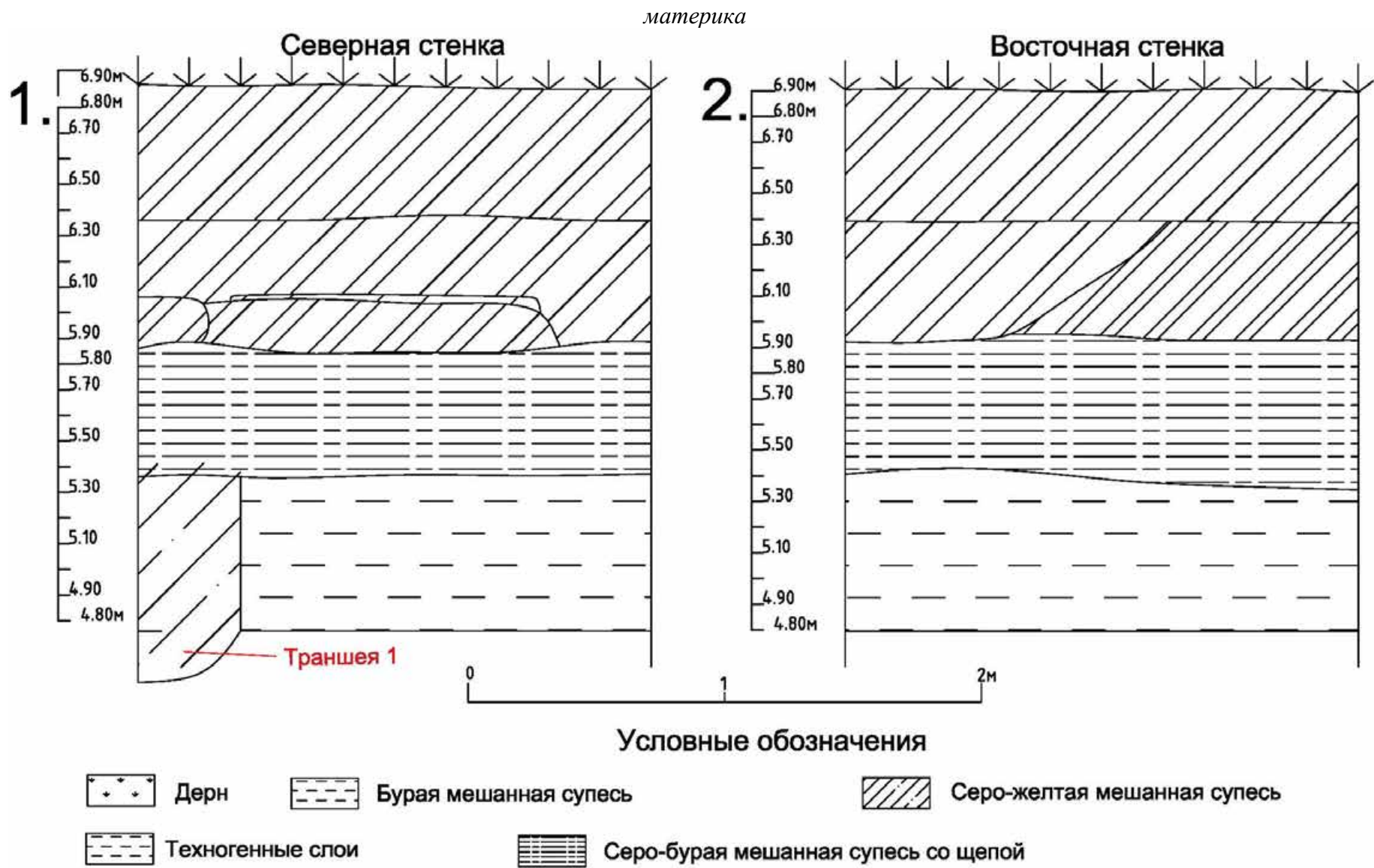


Рис. 43. СПб-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Чертеж. Стратиграфия. Масштаб 1:20. 1 – Северная стенка, 2 – Восточная стенка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
67

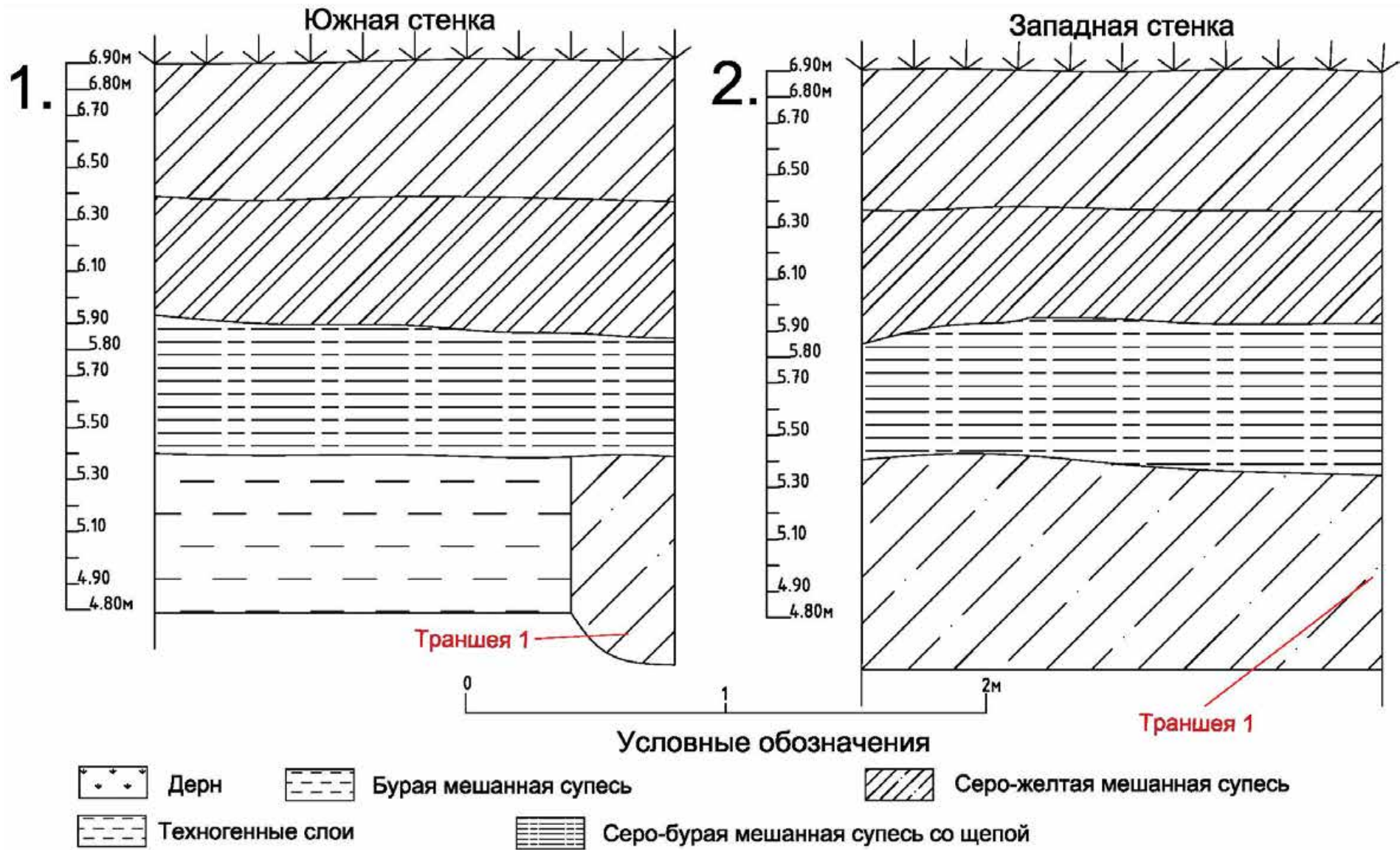


Рис. 44. СПб-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №1. Чертеж. Стратиграфия. Масштаб 1:20. 1 – Южная стенка, 2 – Западная стенка.



Рис. 45. СПб-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Общий вид до начала работ. Вид с юга.



Рис. 46. СПб-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Стратификация. Западная стенка. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 47. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Стратиграфия. Южная стенка. Вид с севера.



Рис. 48. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Стратиграфия. Обвал на месте восточной стенки. Вид с запада.

Инов. № подп	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

69



Рис. 49. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Стратиграфия. Обвал на месте северной стенки. Вид с юга.



Рис. 50. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Общий вид шурфа на этапе прекращения работ.

Инов. № подп	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

70



Рис. 51. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Общий вид местоположения шурфа на этапе прекращения работ. Вид с юга.



Рис. 52. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Общий вид местоположения шурфа после рекультивации. Вид с юга.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

71



Рис. 53. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №3. Общий вид до начала работ. Вид с юга.



Рис. 54. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №3. Стратиграфия. Восточная стенка. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

72



Рис. 55. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №3. Стратиграфия. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 56. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №3. Стратиграфия. Западная стенка. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

73



Рис. 57. СПб-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №3. Стратиграфия. Южная стенка. Вид с севера.



Рис. 58. СПб-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №2. Общий вид местоположения шурфа на этапе завершения работ. Вид с юга.

Ив. № подп	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

74



Рис. 59. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №3. Общий вид местоположения шурфа после рекультивации. Вид с юга.



Рис. 60. СПБ-2024. Красногвардейский район. Земельный участок: 78:11:0006047:2514. Шурф №3. Фрагмент пластмассовой трубы из слоя светло-коричневого песка.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

58/04/2024-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

75

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА


Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском,
Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском,
Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском,
Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах
г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Е. Обрывалин
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г. М.П.



034990

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «ИЦ «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
Архипову А.Н.

ic_iziskatel_eco@mail.ru

№01-43-1263/24-0-1 от 25.01.2024

№ 01-43-1263/24-0-0 от 23.01.2024

На № 003/01/24 от 23.01.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями»**, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д.4, корпус 1 лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006047:2514»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (адрес НПА: В границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее –

историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ В. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ НАХОДОК

Полевая опись археологических находок из шурфов по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, дом 4 (шурфы), 2024 год.

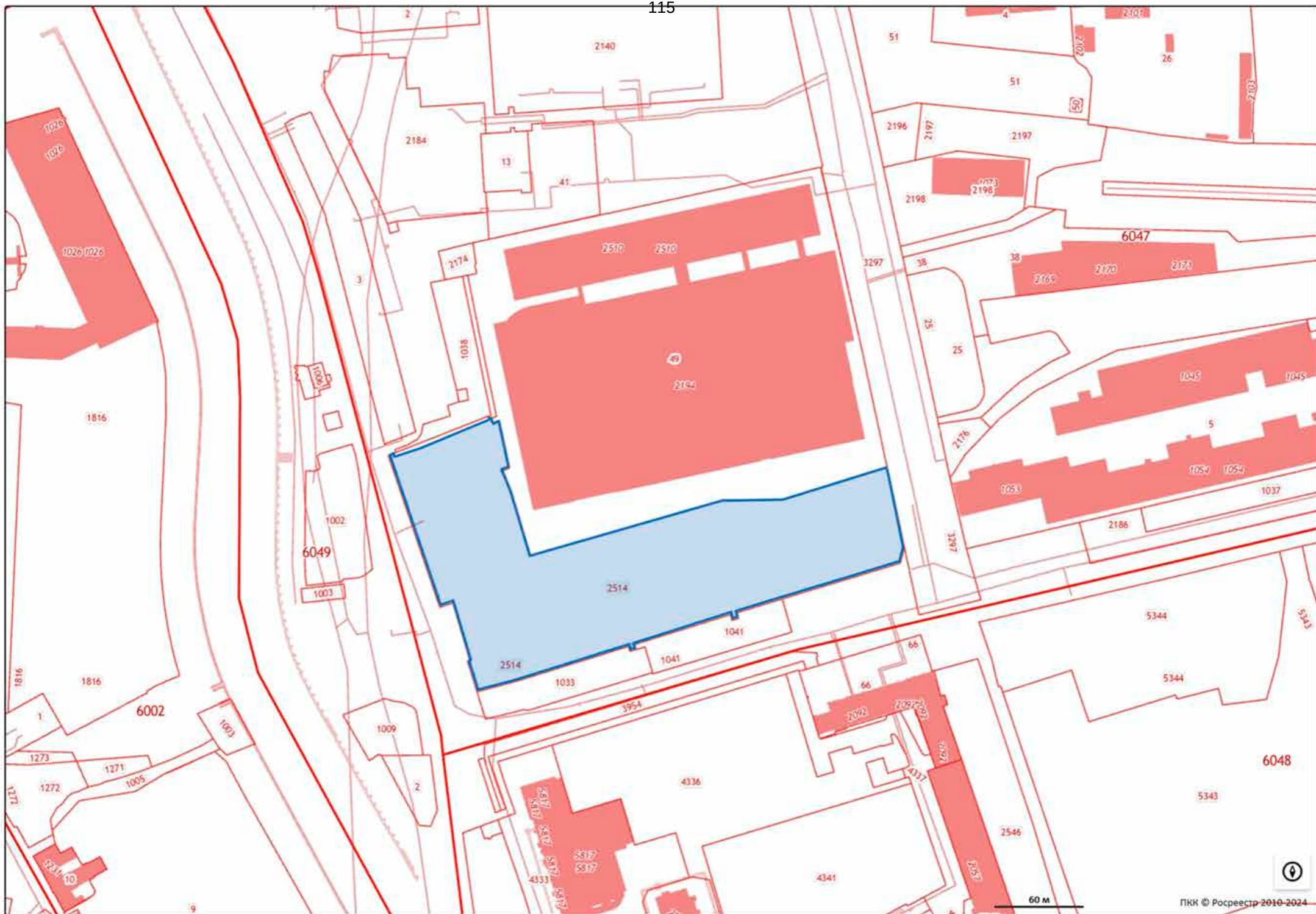
№ п\п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	№ шурфа	Слой	Примечание	Сохранность	Наличие
1	Шаум_4-2024-1	изолятор фарфоровый	фарфор	7,2x5,4x5,6 см	1	шурф 1	серо-бурая мешанная супесь со щепой	оббит; с резьбой	удовл	искл
2	Шаум_4-2024-2	диск точильный	камень	h= 1,9 см; d= 9,8 см	1	шурф 1	серо-бурая мешанная супесь со щепой	правильной круглой формы; со сквозным отверстием в центральной части; со следами использования (насечками); камень черного цвета	удовл	искл
3	Шаум_4-2024-3	бутылка стеклянная	стекло	h= 10,0 см; dгор= 1,9 см; dдон= 3,6 см	1	шурф 1	серо-бурая мешанная супесь со щепой	зеленого стекла; с выгнутым донцем; со швами с двух сторон	удовл	искл
4	Шаум_4-2024-4	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 21,0 см	1	шурф 1	серо-бурая мешанная супесь со щепой	оббит; со следами нагара снаружи	удовл	искл
5	Шаум_4-2024-5	блюдца фаянсового донца фрагмент	фаянс	h= 1,0 см; d= 9,5 см	1	шурф 1	серо-бурая мешанная супесь со щепой	оббито; на кольцевом поддоне	удовл	искл

					113					
6	Шаум_4-2024-6	сосуда светлоглиняного поливного донца фрагмент	керамика	h= 1,0 см; d= 11,0 см	1	шурф 1	серо-бурая мешанная супесь со щепой	оббито; с оранжевой поливой внутри; на низком поддоне	удовл	искл
7	Шаум_4-2024-7	сосуда светлоглиняного поливного стенок фрагменты	керамика		2	шурф 1	серо-бурая мешанная супесь со щепой	с желтой поливой; разрозненные фрагменты	искл	искл
Итого:					8	ед.				
Оставлено на хранение:					0	ед.				

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

115



МСК 1964 Санкт-Петербург

№	N	E
1	94609,58	119402,82
2	94606,13	119403,75
3	94606,97	119406,42
4	94610,43	119405,59
5	94631,31	119471,16
6	94627,52	119472,31
7	94628,46	119475,30
8	94632,17	119474,18
9	94641,88	119505,40
10	94654,89	119547,47
11	94666,25	119584,25
12	94676,16	119586,85
13	94725,32	119575,95
14	94729,06	119575,12
15	94707,07	119505,27
16	94706,11	119464,85
17	94668,32	119335,34
18	94711,74	119322,10
19	94726,58	119316,04
20	94728,34	119320,54
21	94758,94	119313,79
22	94757,08	119310,20
23	94760,71	119308,53
24	94760,92	119307,74
25	94759,90	119308,03
26	94740,55	119262,03
27	94734,25	119243,86
28	94736,43	119243,17
29	94735,39	119240,57
30	94634,92	119275,50
31	94637,99	119284,33
32	94598,30	119296,36
33	94597,74	119294,81
34	94578,41	119300,94
35	94585,30	119326,22

Приложение 5

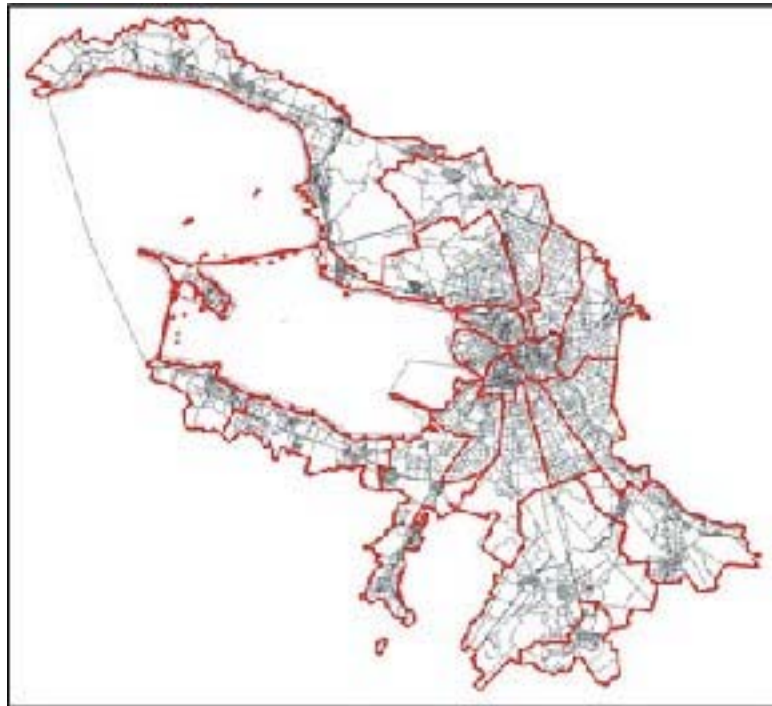
**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-36-000-2023-0786-0**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-793/23 от 12.04.2023

по адресу:

**Санкт-Петербург,
пр-кт Шаумяна, д 4, корп 1, литера А
78:11:0006047:2514**



**Санкт-Петербург
2023**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CAC41AA8F63365E08CF2908C68B9011C
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹¹⁹ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-36-000-2023-0786-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО «Ай-Би-Ай Инвест» (регистрационный номер 01-47-16324/23 от 03.04.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Красногвардейский район, муниципальный округ Большая

Охта

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:11:0006047:2514

Площадь земельного участка:

29146 +/- 60 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2010 № 1758 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Якорной ул., перспективным продолжением пр. Металлистов, Магнитогорской ул., пр. Шаумяна, Красногвардейской пл., в Красногвардейском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-2_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из ¹²⁴ которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу ¹²⁵Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	

2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная ¹²⁷ жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
6.9	Склады
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.3	Водный транспорт

В соответствии с постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2010 № 1758 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Якорной ул., перспективным продолжением пр. Металлистов, Магнитогорской ул., пр. Шаумяна, Красногвардейской пл., в Красногвардейском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства: объект промышленного назначения, встроенная распределительная трансформаторная подстанция, встроенные комплектные трансформаторные подстанции; административно-производственное здание; административно-складское здание, встроенные трансформаторные подстанции; объект промышленного назначения.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального

автотранспорта, иными параметрами ¹²⁸разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный

спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, 13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-6 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, 4, 7-12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее ¹³¹10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за

исключением инженерного оборудования,¹³² предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 30/33м (*):

30 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

33 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (33 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 30 м.

Отклонение от высоты 30/33 м не допускается.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 36/39м (*):

36 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

39 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (39 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

133
высота указанных объектов определяется от высоты 36 м.
Отклонение от высоты 36/39 м не допускается.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/64 м (*):

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты (43 м) не допускается;

64 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом значение максимальной высоты (64 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

(*) - границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений отображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельном участке - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования "склады" (код 6.9); для объектов иного не жилого назначения данный параметр не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального

автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2010 № 1758 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Якорной ул., перспективным продолжением пр. Металлистов, Магнитогорской ул., пр. Шаумяна, Красногвардейской пл., в Красногвардейском районе" определены следующие характеристики планируемого развития территории, параметры застройки:

Величина отступа от красных линий – 0 м.

В границах рассматриваемого земельного участка расположены участки № 14, № 16, № 17, № 18 (застроенные земельные участки, вне зон планируемого размещения объектов капитального строительства).

Функциональное назначение объектов капитального строительства (для участка № 14) - объект промышленного назначения, встроенная распределительная трансформаторная подстанция, встроенные комплектные трансформаторные подстанции;

площадь земельного участка № 14, га – 5,190;

Функциональное назначение объектов капитального строительства (для участка № 16) – административно-производственное здание;

площадь земельного участка № 16, га – 0,590;

функциональное назначение объектов капитального строительства (для участка № 17) – административно-складское здание, встроенные трансформаторные подстанции;

площадь земельного участка № 17, га – 1,110;

функциональное назначение объектов капитального строительства (для участка № 18) – объект промышленного назначения,

площадь земельного участка № 18, га – 1,230.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1	, нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей – 6; площадь - 18692 кв.м; год постройки - 1992; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:11:0006047:1055</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационных сетей:

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона газораспределительной сети:

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона водопроводных сетей:

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов:

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Санитарно-защитная зона для АО МКО "Севзапмебель" (реестровый номер границы: 78:11-6.227):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для АО МКО "Севзапмебель" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д.30 от 20.05.2019 № 78-00-05/45-10624-2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербург; Содержание ограничения (обременения): Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 г. № 222: п. 5 В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях : а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:11-6.227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для АО МКО "Севзапмебель"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

8. Водоохранная зона реки Охты (ИД1103) (реестровый номер границы: 78:11-6.201):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по

природопользованию, охране окружающей ¹³⁹среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона

9. Охранная зона столбовой магистральной линии (МФЛ), расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул.Якорная, д.3 -ул.Магнитогорская, д.11, протяжённостью 0,5 км в составе МФЛ от ОУС-13 до ТП-31, от ОУС-13 до ТП-119 ЛКЛС ОУС-13,6 (реестровый номер границы: 78:11-6.576):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

9.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений изложено в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995г. I. Общие положения 1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации. 2. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимоувязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии: а) устанавливаются

охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов

по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи

определяется по табличкам на зданиях¹⁴¹, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах вывода кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. 15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. 17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиофикации 18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено

письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. 19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания. 20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и отрытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 x 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. 21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиофикации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радиофикации, трасс подземных кабелей связи и линий радиофикации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радиофикации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радиофикации. В нарядах на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радиофикации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также

сооружений связи и радиофикации. 24. В¹⁴³ случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радиофикации либо нарушения требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения следующих требований: а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиофикации, о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, либо представителя владельца линии связи или линии радиофикации земляные работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с восполнением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и

пневматическими инструментами) запрещается¹⁴⁴. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам, положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызывала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрой ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи

отсутствует возможность организации обходной¹⁴⁵ линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации. 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. 43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиофикации в местах пересечения ими шоссейных и железных дорог, трубопроводов, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиофикации, в проектах и сметах строительства

объектов по согласованию с предприятиями¹⁴⁶, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радиофикации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиофикации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить

защиту подземных коммуникаций от коррозии¹⁴⁷ без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружения связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил. ; Реестровый номер границы: 78:11-6.576; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона столбовой магистральной линии (МФЛ), расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул.Якорная, д.3 -ул.Магнитогорская, д.11, протяжённостью 0,5 км в составе МФЛ от ОУС-13 до ТП-31, от ОУС-13 до ТП-119 ЛКЛС ОУС-13,6; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации.

10. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):

10.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

10.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных

зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	-	-	-
Санитарно-защитная зона для АО МКО "Севзапмебель" (реестровый номер границы: 78:11-6.227)	-	-	-
Водоохранная зона реки Охты (ИД1103) (реестровый номер границы: 78:11-6.201)	-	-	-
Охранная зона столбовой магистральной линии (МФЛ), расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул.Якорная, д.3 - ул.Магнитогорская, д.11, протяжённостью 0,5 км в составе МФЛ от ОУС-13 до ТП-31, от ОУС-13 до ТП-119 ЛКЛС ОУС-13,6 (реестровый номер границы: 78:11-6.576)	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2010 № 1758 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Якорной ул., перспективным продолжением пр. Металлистов, Магнитогорской

ул., пр. Шаумяна, Красногвардейской пл., ¹⁴⁹ в "Красногвардейском районе" земельный участок расположен в квартале 11.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 05.04.2023 № 03-04/10-2613:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Шаумяна, д 4, корп 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006047:2514, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Дополнительно сообщаем, что в границах рассматриваемого земельного участка проложены существующие газопроводы низкого и среднего давления. Таким образом, размещение объектов капитального строительства в границах указанного земельного участка возможно с учетом соблюдения минимально-допустимых расстояний в соответствии с «СП 62.13330.2011*. Свод Правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1)» Приложение В*: Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений (от 2 до 4 м в свету в зависимости от объекта системы газораспределения).

ГУП "ТЭК СПб", информационное письмо о возможности подключения от 04.04.2023 №40-14/15512:

Рассмотрев Ваш запрос №01-47-16324/23-1 от 03.04.2023г. сообщая, что запрашиваемый объект на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д 4, корп 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006047:2514 находится в зоне теплоснабжения котельной «2-я Красногвардейская» ГУП «ТЭК СПб».

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя

земельного участка после предоставления¹⁵⁰ им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94762.42	119312.39
2	94761.31	119309.03
3	94762.17	119305.64
4	94737.82	119244.77
5	94735.79	119239.69
6	94634.03	119275.07
7	94637.09	119283.87
8	94598.73	119295.5
9	94598.17	119293.94
10	94577.56	119300.48
11	94584.63	119326.42
12	94608.69	119402.33
13	94605.24	119403.26
14	94606.5	119407.25
15	94609.96	119406.42
16	94630.43	119470.7
17	94626.64	119471.85
18	94628.00	119476.17
19	94631.71	119475.05
20	94641.21	119505.61
21	94654.22	119547.68
22	94667.16	119589.56
23	94931.55	119530.94

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94737.82	119244.77
2	94762.17	119305.64
3	94761.31	119309.03
4	94758.04	119310.53
5	94759.6	119313.55
6	94759.79	119314.32
7	94758.93	119314.51
8	94727.91	119321.35
9	94726.19	119316.96
10	94711.97	119322.76
11	94669.19	119335.81
12	94706.81	119464.71
13	94707.77	119505.15
14	94729.96	119575.64
15	94676.15	119587.57
16	94665.7	119584.83
17	94654.22	119547.68
18	94641.21	119505.61
19	94631.71	119475.05
20	94628	119476.17
21	94626.64	119471.85
22	94630.43	119470.7
23	94609.96	119406.42
24	94606.5	119407.25
25	94605.24	119403.26
26	94608.69	119402.33
27	94584.63	119326.42
28	94577.56	119300.48
29	94598.17	119293.94
30	94598.73	119295.5
31	94637.09	119283.87
32	94634.03	119275.07
33	94735.79	119239.69
1	94737.82	119244.77

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного
реестра недвижимости об объекте недвижимости с
КН 78:11:0006047:2514 от 30.03.2023 г**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.03.2023г.			
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006047		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт Шаумяна, д 4, корп 1, литера А		
Площадь, м2:	29146 +/- 60		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3231, 78:11:0006047:1055		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Деловое управление		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лещуков Алексей Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Ай-Би-Ай Инвест", 7806438547		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.03.2023г.			
Кадастровый номер:		78:11:0006047:2514	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Ай-Би-Ай Инвест", ИНН: 7806438547, ОГРН: 1107847284533
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0006047:2514-78/011/2023-1 30.03.2023 13:48:08
3	Документы-основания	3.1	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, № МФС-0575/2023-55718-4, выдан 07.02.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

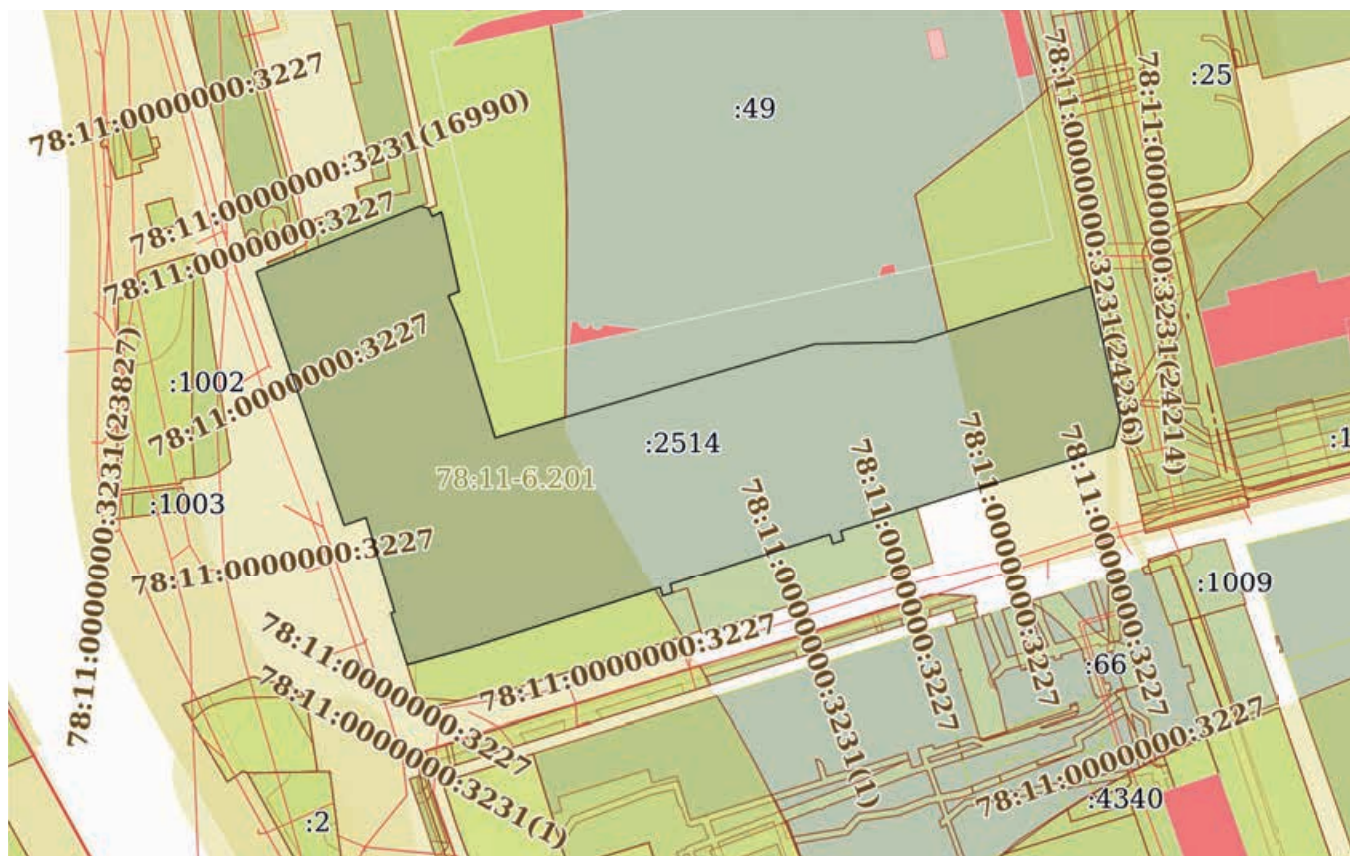
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Описание местоположения земельного участка

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 26.08.2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 26.08.2025

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	8 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	Шинкарь Ольга Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июля 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июля 2025 г.

Москва

№

1055

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023 г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 1121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.