

## Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» в составе ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021г.

г. Санкт-Петербург

«12» декабря 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе трех экспертов (Приложения № 12, 13: копии договоров с экспертами, дополнительные соглашения к договорам и протоколы заседаний экспертной комиссии).

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 21 июля 2021 года по 04 октября 2021 года, в период с 06 декабря 2021 года по 12 декабря 2021 года.

### 2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург, поселок Репино.

### 3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО»), ИНН 7813512713.

191015, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 17, лит. А, помещение 20-Н, офис 323.

### 4. Состав экспертной комиссии

– *Председатель экспертной комиссии:*

ФИО	Михайловская Галина Викторовна
Образование	высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	отсутствует
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	Приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 № 1772: Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

экспертизы)	<p>объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</li> <li>– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
-------------	--

*– Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

Фамилия, имя, отчество	Чайникова Олеся Олеговна
Образование	высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Инженер-реставратор. Исследователь, преподаватель - исследователь (архитектура), культуролог
Ученая степень (звание) (при наличии)	отсутствует
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ФГБУК Государственный музей-заповедник «Петергоф», Заместитель начальника службы реставрации, реконструкции и капитального ремонта Член Союза реставраторов России, Член СПб ГО ВООПИиК.
Решение уполномоченного органа по аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №2652 от 29.10.2015 г.

специалистов в области сохранения объектов культурного наследия	инженер 2 категории по направлению проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 г. №2330. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

– Член экспертной комиссии:

ФИО	Макарова Мария Валерьевна
Образование	высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	отсутствует
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032: Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

## 5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Михайловская Г.В.  
(подписано электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Чайникова О.О.  
(подписано электронной подписью)

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Макарова М.В.  
(подписано электронной подписью)

## 6. Цель и объект экспертизы

### 6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой" в составе ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### 6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» в составе ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г. в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1.1	НПД-ЖДР-03-02/21-ИД.1	Часть 1 Предварительные исследования	
1.2	НПД-ЖДР-03-02/21-ИД.2	Часть 2. Исходно-разрешительная документация	
1.3	НПД-ЖДР-03-02/21-ИД.3	Часть 3. Программа инженерных изысканий	
1.4	НПД-ЖДР-03-02/21-ИД.4	Часть 4. Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	НПД-ЖДР-03-02/21-КНИ.1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	НПД-ЖДР-03-02/21-КНИ.2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры.	
2.3	НПД-ЖДР-03-02/21-КНИ.3	Часть 3. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия	
2.4	НПД-ЖДР-03-02/21-КНИ.4	Часть 4. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	НПД-ЖДР-03-02/21-КНИ.5	Часть 5. Обследование внутренних инженерных систем. Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	
2.6	НПД-ЖДР-03-02/21-КНИ.6	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>			

3.1	НПД-ЖДР-03-02/21-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	НПД-ЖДР-03-02/21-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.3	НПД-ЖДР-03-02/21-КР	Часть 3. Конструктивные решения	
3.4	НПД-ЖДР-03-02/21-ПОР	Часть 4. Проект организации реставрации	
3.5	НПД-ЖДР-03-02/21-МР	Часть 5. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ	
<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>			
<b>Подраздел 1. Система электроснабжения</b>			
5.1	НПД-ЖДР-03-02/21-ИОС 1	Внутренняя система электроснабжения и электроосвещения. Молниезащита и заземление	
<b>Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения</b>			
5.2	НПД-ЖДР-03-02/21-ИОС 2	Система водоснабжения	
<b>Подраздел 3. Система водоотведения</b>			
5.3	НПД-ЖДР-03-02/21-ИОС 3	Система водоотведения	
<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>			
5.4.1	НПД-ЖДР-03-02/21-ИОС 4.1	Часть 1. Отопление. Тепловой пункт	
5.4.2	НПД-ЖДР-03-02/21-ИОС 4.2	Часть 2. Вентиляция и кондиционирование	
<b>Подраздел 5. Сети связи</b>			
5.5.1	НПД-ЖДР-03-02/21-ИОС 5.1	Часть 1. Сети связи. Структурированная кабельная сеть. Электрочасофикация	
5.5.2	НПД-ЖДР-03-02/21-ИОС 5.2	Часть 2. Система охранной и тревожной сигнализации	
5.5.3	НПД-ЖДР-03-02/21-ИОС 5.3	Часть 3. Система контроля и управления доступом	
5.5.4	НПД-ЖДР-03-02/21-ИОС 5.4	Часть 4. Система видеонаблюдения	
5.5.5	НПД-ЖДР-03-02/21-ИОС 5.5	Часть 5. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	
<b>Подраздел 7. Технологические решения</b>			
5.7	НПД-ЖДР-03-02/21-ИОС 7	Технологические решения	
<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>			
8	НПД-ЖДР-03-02/21-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>			
9.1	НПД-ЖДР-03-02/21-ПБ.9.1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	НПД-ЖДР-03-02/21-ПБ.9.2	Часть 2. Система пожарной сигнализации	
9.3	НПД-ЖДР-03-02/21-ПБ.9.3	Часть 3. Система оповещения и управления	
<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>			
10	НПД-ЖДР-03-02/21-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
<b>Раздел 11. Сметная документация</b>			
11.1	НПД-ЖДР-03-02/2-ДФ	Часть 1. Дефектная ведомость	
11.2	НПД-ЖДР-03-02/2-СМ	Часть 2. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметные расчеты	
<b>Раздел 12. Иная документация</b>			

12	НПД-ЖДР -03-02/21-СТУ	Специальные технические условия	
----	-----------------------	---------------------------------	--

## 7. Перечень документов, представленных заявителем

7.1. Копия задания КГИОП от 14.02.2019 г. № 01-52-3895/18 (Приложение №8);

7.2. Выписка ЕГРН от 08.07.2021 г. № 99/2021/403331512 на земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022102:151 (Приложение №9);

7.3. Выписка ЕГРН от 08.07.2021 г. № 99/2021/403341216 на здание с кадастровым номером 78:38:0022102:3100 (Приложение №9);

7.4. Технический паспорт на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе. Д. 411, лит. А (2004 г.) (Приложение №10);

7.5. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г. в составе в соответствии с п.6.2.

## 8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют, за исключением:

–устранение технических ошибок в заключении (акт от 04 октября 2021 года) историко-культурной экспертизы проектной документации.

## 9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

Изучена документация, представленная заказчиком, подобрана и рассмотрена необходимая для принятия нормативно-правовая база, а также иная информация и документация.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические, иконографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертами соответствующих решений с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории объекта экспертизы. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему Акту;

2) историко-библиографические исследования на основании архивных материалов и материалов из фондов Музея-усадьбы И.Е. Репина «Пенаты», архива КГИОП, Российской Национальной Библиотеки (РНБ), сайта КГИОП и других информационных источников, находящихся в открытом доступе;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы; анализ представленной заказчиком исходно-

разрешительной документации и иных материалов;

4) натурное визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №5);

Натурное визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния объекта экспертизы в целом и отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертами соответствующих решений. Натурное визуальное обследование с фотофиксацией объекта проведено 21 июля 2021 года аттестованным государственным экспертом О.О.Чайниковой.

5) анализ выявленных экспертами ранее разработанных материалов и документов (акты ГИКЭ, согласно п.11.3), включающих исторические материалы, историческую справку по объекту экспертизы;

6) анализ собранной информации с формулировкой выводов.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия федерального значения и реставрацию элементов предмета охраны объекта культурного наследия. На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

**10.1. Собственник или пользователь объекта**

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты» по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Репино, Приморское шоссе, д. 411, находится в ведении ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств» на праве оперативного управления на основании распоряжения ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге, а также свидетельства о регистрации государственного права собственности (Приложение №9).



Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов (S=37 846 м<sup>2</sup>), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Репино, Приморское шоссе, д. 411, литера А, кадастровый номер 78:38:0022102:151, разрешенное использование: для размещения объектов культуры и искусства, территория объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств» на праве оперативного управления на основании распоряжения ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге, а также свидетельства о регистрации государственного права собственности (Приложение №9).

### 10.2. Охранный статус объекта

Здание по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 под наименованием «Дом жилой» и входит в состав ансамбля – объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенать» (Извлечение из Постановления в Приложении №2).

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенать» входят:

- Дом жилой;
- Могила Репина И.Е.;
- Парк.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой» располагается в границах объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», утвержденных КГИОП от 04.07.2005 г. (Приложение №3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенать» утвержден Распоряжением КГИОП от 10.11.2016 г. № 10-611 (Приложение №4).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенать» по форме, утвержденной приказом Минкультуры России от 02.07.2015 №1906, выдан 12.08.2021 (Приложение №6).

Охранное обязательство объекта утверждено Распоряжением КГИОП от 04.04.2018 г. № 07-19-141/18 (Приложение №7).

### 10.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Поселок Репино (ранее Куоккала) расположен на Карельском перешейке в 45 км от г. Санкт-Петербурга между поселками Комарово и Солнечное.

Финское название Куоккала (Kuokkala) известно с XVI в. По самой распространенной версии название Куоккала (Kuokkala) происходит от видоизмененного финского «Koukkula» (произошло от «Koukku»). В переводе с финского «Koukku» означает «рыболовный крючок», а рыболовство издавна составляло важную часть доходов жителей побережья.

С устройством железной дороги и обустройством в 1889 г железнодорожной платформы в Куоккале земли местных жителей стали активно скупаться под дачное строительство.

Современное название поселку Репино было присвоено в 1948 г. в честь выдающегося русского художника Ильи Ефимовича Репина (1844-1930 гг.)<sup>1</sup>. Его дача «Пенаты»<sup>2</sup> (в наши дни Музей-усадьба) находилась в поселке, в котором художник поселился в 1899 г. Здесь он жил и работал почти 30 лет. На даче у И.Е. Репина, на знаменитые «среды» (1904-1915 гг.) собирались многие известные россияне: критик В.Стасов, писатели К.Чуковский (в честь которого и дачу в шутку называли «Чукоккола»<sup>3</sup> – от Куоккала), А.Куприн, Л.Андреев, М.Горький, поэты В.Маяковский, С.Городецкий, скульптор П.Трубецкой, блестящий мастер фотографии К.Булла, великий русский оперный певец Ф.И. Шаляпин и др.

Участок земли в 8687 м<sup>2</sup> в поселке Куоккала был приобретен И.Е. Репиным 15/27 мая 1899 г. и оформлен на имя второй жены Наталии Борисовны Нордман.

С лета 1903 г. И.Е. Репин и Н.Б. Нордман проживали постоянно в усадьбе.

В 1907 г. Репин уволился из Академии художеств в чине действительного статского советника и обосновался в «Пенатах», работая практически без отдыха.

По завещанию Н.Б. Нордман «Пенаты» становились пожизненной собственностью И.Е. Репина, а потом переходили к Академии художеств при условии, что там будет открыт Дом-музей И.Е. Репина.

С 1908 г. на территории усадьбы «Пенаты» в собственном доме жил сын художника – Юрий Репин, в 1922 г. в Пенаты переехала и дочь художника – Вера Репина (оба жили здесь до 1939 г.).

Первоначально территория усадьбы представляла собой запущенный, заросший кустарником и густым лесом заболоченный участок с небольшим одноэтажным домиком, стоявшим в глубине участка, который постепенно надстраивался. Позже был устроен второй этаж (после 1906 г.) с затейливыми скатами кровли, стеклянным шатровым перекрытием мастерской, резными украшениями, флюгерами. Строительство в «Пенатах» велось без предварительного плана, все помещения создавались «по необходимости» (в том числе вызванной творческими потребностями). Все делалось по замыслу и рисункам самого художника и под его непосредственным наблюдением.

В архитектуре дачного (усадебного) дома соединились мотивы древнерусского искусства и северного деревянного модерна. Необычность конструкции заключалась еще и в том, что дом почти на две трети был построен из стекла. Застекленными были веранда и остроконечные башенки над ними, а также потолок на обоих этажах и даже крыша. Так художник стремился создать идеальное естественное освещение. Все работы по перестройке дома завершились только к зиме 1911-1912 гг.

Тогда же был преобразован и парк с аллеями, беседками, прудами, расширенный еще в 1904 г. до 2,2 гектара. Парк, также как и дом И.Е. Репина, созданный руками художника, с годами обрел вид небольшого уютного усадебного парка.

Благоустройством территории хозяева занимались с момента покупки усадьбы: вырыли пять прудов с соединяющими их каналами, выходящими в протекающий рядом за усадьбой ручей, названный «Марьиная канава» и впадающий в Финский залив. Грунт со дна укладывался в горки и укреплялся валявшимися тут же валунами. В итоге вокруг усадьбы получился небольшой, но насыщенный «затейми» парк с живописными группами

<sup>1</sup> Топонимическая энциклопедия. СПб. С. 586.

<sup>2</sup> Лат. «Penates» - Боги хранители благополучия, в переносном смысле – «родной дом», «очаг».

<sup>3</sup> Здесь, также как и в «Пенатах», бывали многие известные деятели искусств. Деревянная дача находилась у моря. В годы советской власти в усадьбе располагалось Управление Дачного обслуживания Ленгорисполкома. Дом сгорел в ночь на 1 сентября. 1986 г.

дикого камня, цветущими клумбами, мощеными дорожками, прудами, деревянными мостиками, скамейками, беседками, березами, елями и яблонями. Каждому уголку парка, дорожкам, холмикам И.Е. Репин давал названия, часто по ассоциации с прочитанной книгой или в связи с работой над картинами, иногда в честь друзей и родных. Наименования эти часто менялись, но некоторые сохранились до наших дней, как, например, «Аллея Пушкина», «Храм Озириса и Изиды», «Башенка Шахерезады».

В 1903 г. у входа в усадьбу появились яркие расписные деревянные ворота с резной надписью «Пенаты». Резные ворота с калиткой и названием усадьбы были выполнены по рисунку самого И.Е. Репина. После 1922 г. художник переделал ворота, но основой их решения осталась тема народного орнамента. Как известно «Пенаты» по верованию древних римлян – это Боги-хранители домашнего очага, семейного благополучия.

Прямо от ворот вглубь усадьбы вела «Березовая аллея». От дома, огибая справа небольшой пруд, шла «Аллея Пушкина». Она пересекала лужайку, названную «Площадью Гомера», на которой в 1906 г. была построена деревянная беседка, названная «Храмом Озириса и Изиды». В конце «Аллеи Пушкина» в 1906 г. была выстроена «Башенка Шахерезады», с вершины которой открывался вид на залив, а у подножия (слева) растет большой дуб, посаженный И.Е. Репиным в 1913 г.

На небольшом холме у подножия горы, окруженном пирамидальными можжевельниками, И.Е. Репин завещал себя похоронить, и был похоронен в 1930 г. после смерти.

В 1940 г. в усадьбе И.Е. Репина, согласно завещанию Н.Б. Нордман, в «Пенатах» был открыт музей, который просуществовал до начала Великой Отечественной войны.

В 1944 г. усадебный дом И.Е. Репина и деревянные строения в парке (в том числе и беседки) сгорели. Почти весь архив художника при этом был спасен, и Постановлением Правительства усадьба И.Е. Репина «Пенаты» была включена в список памятников, подлежащих полному восстановлению. До наших дней сохранилось много фотографий, на которых запечатлены не только сам дом, но и интерьеры усадебного дома, парк, беседки и прочее: в архиве художника находилось около двух тысяч различных фотографий.

На территории усадьбы, помимо дома И.Е. Репина, восстановили ворота, «Храм Озириса и Изиды» и «Башенку Шахерезады», а также артезианский колодец «Посейдон». Торжественное открытие возрожденной усадьбы И.Е. Репина «Пенаты» состоялось 24 июня 1962 г.

Благодаря усилиям специалистов-реставраторов в «Пенатах» почти все (парк, дом) воссоздано на период 1905-1912 гг. по состоянию, в котором все было в наиболее знаковый и интересный период жизни И.Е. Репина в «Пенатах».

В настоящее время Музей-усадьба И.Е. Репина «Пенаты» является филиалом Научно-исследовательского музея при Российской Академии художеств.

#### 10.4. Описание объекта культурного наследия

Строительные работы в «Пенатах» в период жизни в усадьбе Ильи Ефимовича Репина велись без предварительного плана, все делалось в соответствии с замыслом хозяина усадьбы, по рисункам художника и под его наблюдением. В архитектуре усадебного дома слились воедино мотивы древнерусского искусства и северного модерна (деревянного усадебного зодчества конца XIX – начала XX вв.).

Решение о восстановлении усадьбы после Великой Отечественной войны было принято Ленинградским Облсполкомом 8 августа 1944 г. Работы по восстановлению

были осложнены отсутствием проектных и фиксационных чертежей дома и усадебных построек.

Вопросами восстановления усадьбы И.Е. Репина, поиском подрядчиков занимался лично академик И.Э. Грабарь (Директор Всероссийской Академии Художеств), также был привлечен известный ленинградский архитектор Е.И. Катонин и В.Д. Кирхоглани. Но восстановительные работы были отложены и вернулись к ним только в 1955 г.

К разработке проектной документации приступил Ленинградский институт «Ленпроект» (ЛенНИИпроект) (мастерская под руководством И. Капшюга, архитектор В. Шерстнев). Строительные работы на участке продолжались несколько лет. Торжественное открытие возрожденной усадьбы И.Е. Репина – теперь музея-усадьбы И.Е. Репина «Пенаты» состоялось 24 июня 1962 г. С 1962 г. по 1991 г. производился мелкий ремонт здания. В 1972 г. в усадьбе И.Е. Репина «Пенаты» был проведен текущий ремонт в целях поддержания.

В 1985-1991 гг. по проекту Ленинградского института «Гипротест» на капремонт дома-музея И.Е. Репина (выборочный капремонт с частичной реставрацией) никаких изменений в архитектурный облик здания и его планировочное решение в результате работ внесено не было.

В 1990-2010-е гг. в доме-музее производились различного рода незначительные ремонтные работы, направленные на поддержание эксплуатационных характеристик здания, а также поновительные работы (по большей части хоз. способом).

В настоящее время здание эксплуатируется, в нем располагается музей.

По своей конструктивной схеме здание с несущими поперечными и продольными стенами.

Фундаменты – ленточные, выполнены из блоков ФБС и гранитных нетёсаных камней. Полы 1-го этажа выполнены в различных конструкциях: дощатый настил, уложенный по деревянным лагам, бетонные полы по грунту. У наружных стен здания выполнена отмостка из мелкого камня. Стены – деревянные, из бруса 22х22 см; стены котельной внутри выложены кирпичом и оштукатурены. Перекрытия – по деревянным балкам с дощатым заполнением; ж/б плиты по металлическим балкам. Кровля – многоскатная, с неорганизованным наружным водостоком. Кровельное покрытие и выполнено из листов оцинкованной стали по деревянной обрешетке. Стропильная система – деревянные наклонные стропила, конструкции фонарей – из металлопроката.

**II. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **II.1. Нормативно-правовая документация**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.7.2009 г. № 569.

3) Разъяснительное письмо Министерства Культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

7) Закон РСФСР от 15.12.78 «Об охране и использовании памятников истории и культуры»;

8) Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

9) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение, Приложение №2);

10) Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

11) Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании» (с изменениями на 29 июля 2017 года);

12) Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

13) План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, д. 411, литера А (г. Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 411), утвержден КГИОП от 04.07.2005 г. (Приложение №3);

14) Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, д. 411, литера А (г. Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 411), № 10-611 от 10.11.2016 г. (Приложение №4);

15) Распоряжение КГИОП от 04.04.2018 №07-19-141/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №7);

## 11.2. Архивные и библиографические источники

1) Бородина Т.П. «Пенать» – музей-усадьба И.Е. Репина // Декоративное искусство. 2004. № 3

2) Иппо Б.Б. По Карельскому перешейку. Путеводитель. Л., 1962.

3) Карельский перешеек – Земля неизведанная. Ч.1. Юго-Зап. сектор. СПб., 2003.

4) Карпенко М. А., Кириллина Е. В., Левенфиш Е. Г., Прибульская И.И. «Пенать». Музей-усадьба И.Е. Репина. 2-е изд. Л., 1976.

5) Курортный район. Альбом. Л.-М., 1954.

6) Курортный район. Страницы истории. (сб.ст). Вып. 2. СПб., 2005.

7) Ненарокова И.С. Знаменитые музеи-усадьбы России. М., 2010.

8) Паспорт памятника «Усадьба Репина И.Е. «Пенать». Составитель: архитектор Л.Н. Тубянская. 09.06.1976 г.

9) Пенаты: Музей-усадьба И.Е. Репина: альбом/сост. Е. В. Кириллина. Л., 1987.

10) Протопопова О.М. Курортная жизнь Тернок и окрестностей // Курортный район. Страницы истории курортного района. Выпуск 2. СПб., 2006.

- 11) Путеводитель по дачным окрестностям г. Петербурга. СПб., 1905.
- 12) Сыров А.А. Забытые достопримечательности западной части Карельского перешейка. От Санкт-Петербурга до финской границы: путеводитель. М., 2012.
- 13) Тюников К.Вл. Терюки – Зеленогорск и окрестности. СПб., 2003.
- 14) Федотов Н.П. Дачные местности по Финляндской жел. дор. Путеводитель. СПб., 1888, 1889.
- 15) Федотов Н.П. Описание и подр. план дачных местностей по Финляндской жел. дор. Путеводитель. СПб., 1886.

### 11.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;
- 2) Акт\_Пенаты\_Башенка\_27.10.pdf. Акт историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: ПД-12-08/2020) от 27 октября 2020 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://kgior.gov.spb.ru>.

### 11.4. Иные документы

- 1) Письмо КГИОП от 13.08.2021 №01-25-19155/21-0-1 (Приложение №11)
- 2) Паспорт объекта культурного наследия (Приложение №6)

## 12. Анализ проектной документации

В результате изучения представленных материалов и собственных исследований, экспертами установлено следующее.

Проектная документация разработана организацией, имеющей Лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Лицензия выдана Обществу с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» от 15.06.2018 г. № МКРФ 05092, срок действия – бессрочно (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры России от 09.07.2019 г. №948).

Представленная на экспертизу проектная документация выполнена на основе комплексных научных исследований, включающих историко-культурные, натурные дендрологические и ландшафтные исследования. Собрана исходно-разрешительная документация, выполнены предварительные работы, включающие фотофиксацию объекта.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НЦД-ЖДР-03-02/21-), разработана ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г. на основании задания КГИОП от 14.02.2019 г. № 01-52-3895/18 (Приложение №1). Проектная документация содержит решения по приспособлению части ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты» – «Дом жилой» под современное использование.

Проект представлен разделами в соответствии с п.6.2 настоящего Акта.

В соответствии с требованиями задания КГИОП в рамках проектирования выполнены предварительные работы: сбор исходно-разрешительной документации и фотофиксация объекта в границах проектирования до начала работ, а также разработан акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия, результаты которых представлены в соответствующих разделах проекта: *Раздел 1.*

*Предварительные работы* (шифр: *НПД-ЖДР-03-02/21-ИД.1-НПД-ЖДР-03-02/21-ИД.4*), *Часть 1. Предварительные исследования* содержит краткие сведения об объекте, его истории, этапах перестройки и ремонтов, конструктивных характеристиках, инженерно-техническом состоянии на период обследования. Выводы Акта определения влияния, установленные в результате предварительного визуального осмотра объекта, содержат сведения об отсутствии влияния предполагаемых работ на характеристики надежности и безопасности объекта. Том содержит технический отчет о состоянии объекта на момент его предварительного осмотра перед началом проектирования, в результате которого установлена необходимость проведения комплекса научно-исследовательских и проектных работ, направленных на обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности здания. Актом определения категории сложности объекта установлена III категория сложности. Утраты первоначального облика объекта культурного наследия зафиксированы Актом утрат.

*Часть 2. Исходно-разрешительная документация* и *Часть 3. Программа инженерных изысканий* выполнены в соответствии с заданием КТИОП и в необходимом и достаточном объеме содержат исходно-разрешительную документацию по объекту культурного наследия, на котором планируются работы по сохранению. Также в разделах содержится информация о проектной организации и исполнителях, видах предварительных работ и необходимых исследований на объекте; требования заказчика к разработке проектных решений с целью приспособления объекта к современному использованию.

*Часть 4. Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ* содержит результаты проведенных натурных исследований объекта и территории в границах проектирования. Материалы натурной фотофиксации объекта до начала производства работ по сохранению объекта по состоянию на 2021 г. представлены общими, обзорными видами и отдельными фрагментами. Том содержит подробные (позтажные) схемы фотофиксации объекта с указанием направления фотосъемки.

В рамках комплексных научных исследований проведены историко-архивные и библиографические исследования с учетом разработанных кратких исторических сведений об объекте с иконографией, выполнены ландшафтные исследования и исследования состояния дорожно-тропиночной сети прилегающей территории, исследования по шурфам и зондажам здания, визуальное обследование здания в соответствии с заданием КТИОП от 14.02.2019 г. № 01-52-3895/18 (Приложение №8) Результаты проведенных исследований по объекту представлены в соответствующем разделе проекта *Раздел 2. Комплексно-научные исследования* (шифр: *НПД-ЖДР-03-02/21-КНИ.1 – НПД-ЖДР-03-02/21-КНИ.7*).

*Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования* в достаточном объеме содержит архивные материалы, дающие представление о развитии и истории местности, в которой расположены усадьба и объект исследования. При разработке данного раздела проекта использованы материалы из литературных источников, архивной научно-проектной документации, исторические фотоматериалы, архивные материалы (архивы ЦГА НТД СПб, ЦГА СПб, ЦГА КФФД СПб, архив КТИОП, НИМРАХ, материалы из фондов РНБ, Научно-библиографический архив АХ, Финский архив и др.)

На основании историко-архивных материалов выявлены основные периоды становления территории в целом и усадьбы с домом в частности. Исторические материалы содержат сведения и описание дома, его основные конструктивные, объемно-планировочные характеристики, описание материалов отделки дома при жизни

знаменитых хозяев. Том содержит значительный объем иконографических материалов по территории и объекту, в том числе выполненных рукой знаменитого хозяина усадьбы, а также фото, выполненные К.К. Буллой.

*Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры* содержит обмерные чертежи фасадов, интерьеров. В томе представлены общие планы помещений, в том числе планы раскладки деревянных и паркетных полов, деревянной подшивки потолков, разрезы; фрагменты декоративной отделки фасадов: панно, панели, резные элементы, шаблоны архитектурных профилей и узлы. Составлена подробная спецификация столярных заполнений оконных и дверных проемов с индивидуальным декоративным оформлением, индивидуальной расстекловкой; элементы деревянных ограждений крылец, террас.

*Часть 3. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия* содержит результаты визуально-инструментального обследования, вскрытий и зондирований, выполненных для определения расположения и технического состояния строительных конструкций объекта; анализ ранее проводимых на объекте обследований, ремонтов. Исследованиями по зданию установлено следующее:

*Фундаменты* – ленточные, выполнены из блоков ФБС и гранитных нетёсаных камней. Техническое состояние – работоспособное.

У наружных стен здания выполнена *отмостка* 60 см из булыжного камня на цементно-песчаной смеси по подстилающему слою из изопаста. Техническое состояние отмостки – ограниченно-работоспособное, выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы биопоражения отмостки;
- отсутствие необходимого уклона отмостки от стен здания;
- недостаточная ширина отмостки.

*Стены* – деревянные, из бруса 22х22 см, проконопачены войлоком, углы дома соединены «в лапу» без остатка. Фасады и интерьеры обшиты вагонкой по направляющим из досок (за исключением центральной части второго этажа здания со стороны южного фасада) с прокладкой толи. В нижнем венце по периметру здания устроены продухи (14х14 см), которые с фасада закрыты отливной доской. Стены котельной внутри выложены кирпичом и оштукатурены. Пристройки со стороны северного фасада – каркасно-обшивные. Техническое состояние стен – работоспособное, но требует уточнения при обследовании при производстве работ с дополнительным дефектованием бруса в процессе вскрытия.

В результате обследования стен здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

- биопоражения цокольной части обшивки сруба в местах постоянного увлажнения;
- трещины по брусу вдоль волокон на юго-восточном фасаде и в интерьере раскрытием до 3 см;
- трещины, сколы деревянной обшивки и декора фасадов;
- повреждения древесины и утраты отдельных элементов архитектурного декора фасадов;
- деструкция нижней обвязки пристроек со стороны северного фасада;
- отслоение, шелушение, утраты окрасочного слоя фасадов здания;
- отсутствие огне- и биозащитной обработки древесины сруба.

*Оконные проемы* разных размеров и форм, оконные заполнения выполнены из древесины хвойных пород в две нитки (за исключением зимней веранды), многократно



окрашены масляной краской.

*Дверные проемы* прямоугольной формы, дверные заполнения филленчатые и декорированные вагонкой выполнены из древесины хвойных пород, многократно окрашены масляной краской. Перемычки – деревянные, металлические (в котельной).

Выявлены основные дефекты столярных заполнений оконных и дверных проемов:

- локальные участки повреждений и деструкции древесины наружных рам и коробок;
- щели между коробками и срубом шириной до 2-3 см;
- перекосы коробок и дверных полотен каркасно-обшивных пристроек;
- утраты и деструкция окрасочного слоя.

Техническое состояние столярных заполнений оконных проемов – ограниченно-работоспособное; дверных проемов – работоспособное. Требуется ремонт, реставрация с восполнением утрат деревянного резного декора.

*Дымовые трубы* – кирпичные, оштукатурены и окрашены.

*Перекрытия* – по деревянным балкам с дощатым заполнением; ж/б плиты по металлическим балкам (в котельной). Полы в экспозиционных помещениях паркетные, дощатые, в служебных покрыты линолеумом, в котельной – керамическая плитка.

По результатам обследования *перекрытий 1-го этажа и подполья* выявлены следующие дефекты и повреждения:

- фрагментарные участки утраты дощатого подбора, отсутствие засыпки из шлака;
- между лагами и балками в части помещений выполнена подклинка из досок различного сечения, что приводит к зыбкости полов;
- выявлено дополнительное утепление подбора минватой и подшивка балок перекрытия толем;
- отсутствие огне-биозащитной обработки деревянных элементов конструкции перекрытия первого этажа.

В целом по результатам обследования техническое состояние перекрытий 1-го этажа над подпольем работоспособное.

В результате обследования *перекрытий 2-го этажа* выявлены следующие дефекты и повреждения:

- деформации перекрытия – провисание балок, зафиксированное со стороны;
- отсутствие огнебиозащитной обработки деревянных элементов конструкции перекрытия 2-го этажа.

По результатам обследования техническое состояние перекрытий 2-го этажа – работоспособное; перекрытия над помещением открытой веранды «аэроплан» и несущих балок балкона с южной стороны открытой веранды «аэроплан» – аварийное.

В результате обследования *чердачного перекрытия* выявлены следующие дефекты и повреждения:

- отсутствие огнебиозащитной обработки деревянных элементов конструкций чердачного перекрытия;
- деструкция древесины балок перекрытия;
- следы протечек; продольные трещины по балкам раскрытием до 0,3 см.

В целом по результатам обследования техническое состояние чердачных перекрытий – работоспособное, балок перекрытия над западной частью помещения 2.6 – аварийное.

Микологическое исследование деревянных конструкций перекрытия:

- в подполье не выявило признаков биопоражений, влияющих на несущую

способность конструкций перекрытий;

- междуэтажных и чердачных перекрытий: локальные очаги биопоражений и деструкции древесины балок перекрытия (открытая веранда «аэроплан») и несущих балок балкона с южной стороны открытой веранды «аэроплан»;

По результатам поверочных расчетов несущая способность балок перекрытия определена:

- подполья – достаточной;
- междуэтажных перекрытий – достаточной, за исключением балок перекрытия над помещением открытой веранды «аэроплан»;
- чердачных – достаточной, за исключением балок перекрытия западной части помещения 2.6.

По результатам теплотехнического расчета сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции определено:

- подполья и чердачного перекрытия – недостаточным;
- открытой веранды «аэроплан» – достаточным;

*Полы* подполья – грунтовые, котельной – керамическая плитка по цементно-песчаной стяжке, 1-2-го этажей – паркет, шпунтованная доска, линолеум по дощатому настилу.

*Потолки* 1-2-го этажей подшиты вагонкой с окраской.

В результате обследования полов выявлены следующие дефекты и повреждения:

- истёртость паркета, локальные механические повреждения паркета и линолеума; деструкция красочного слоя дощатых полов;
- локальные участки деструкции красочного слоя подшивки потолков;
- локальные участки со следами протечек на подшивке потолков.

В целом по результатам обследования техническое состояние полов и потолков оценено как работоспособное.

*Кровля* – сложная многоскатная, с шатрами и световыми фонарями, с неорганизованным наружным водостоком. Водосточные трубы и воронки отсутствуют. Кровельное покрытие выполнено из листов оцинкованной стали по деревянной обрешетке.

На кровле имеются лестницы для обеспечения технического обслуживания кровли и световых фонарей, существовавшие исторически.

*Стропильная система* – деревянные наслонные стропила, конструкции фонарей – из металлопроката.

В результате обследования кровли и элементов стропильной системы выявлены следующие дефекты и повреждения:

- поверхностная коррозия металлических конструкций фонарей;
- нарушение герметизации стекол фонарей;
- разуплотнение фальцев кровли, коррозия кровельного покрытия;
- провисание и деформации подшивки карнизных свесов;
- отсутствие водосточных труб и воронок.

По результатам поверочных расчетов несущая способность элементов стропильной системы достаточна.

Техническое состояние стропильной системы – работоспособное; кровельного покрытия – ограниченно-работоспособное.

Техническое состояние элементов стропильной системы здания подлежит уточнению и дополнительному дефектованию в ходе производства работ после демонтажа

обшивки, кровельного покрытия и обрешетки.

*Инженерные коммуникации* представлены канализацией, водопроводом, теплосетью, кабелями низкого и высокого напряжения.

*Лестницы* здания – внутренние исторические (13 шт.) одномаршевые, двухмаршевые – деревянные по деревянным косоурам, не соответствуют действующим нормативным требованиям, но являются эвакуационными.

Основными дефектами и повреждениями лестниц являются:

- истертость проступей лестниц;
- зыбкость отдельных проступей;
- локальные участки деструкции красочного покрытия.

Техническое состояние внутренних лестниц – работоспособное.

*Крыльца и открытые веранды, наружные лестницы* – деревянные.

Основными дефектами открытых веранд, крылец и лестницы на крышу являются:

- биопоражения и деструкция древесины тетив, проступей и ограждения лестницы, ведущей на крышу;
- биопоражения и деструкция древесины тетив, проступей и обшивки крылец со стороны северного, южного и западного фасадов;
- отсутствие фундаментов под крыльцами со стороны северного, южного и западного фасадов;
- биопоражения и деструкция древесины балок перекрытия северной веранды;
- протечки кровли северной веранды;
- коробление, биопоражения отдельных деревянных элементов архитектурного декора северной и западной веранд;
- ненадежное крепление козырька южного крыльца.

Техническое состояние крылец, веранд (за исключением балок перекрытия северной веранды) – ограниченно-работоспособное (недопустимое по ГОСТ Р 55567-2013); балок перекрытия северной веранды, лестницы на крышу – аварийное.

Том содержит выводы и рекомендации по ремонту, реставрации несущих, ограждающих конструкций здания в соответствии с их техническим состоянием, с учетом обеспечения их несущей способности. Предложены мероприятия по обеспечению дальнейшей безопасной эксплуатации здания.

Графические материалы тома представлены в виде фиксационных чертежей несущих и ограждающих конструкций по результатам проведенного инструментального обследования, вскрытия зондажей и устройства шурфов с подробным описанием технического состояния отдельных элементов конструкций и материалов. В томе представлены картограммы дефектов фасадов здания, конструкций перекрытия, световых фонарей с узлами и сечениями основных конструктивных элементов.

Фотоматериалы тома выполнены в соответствии с проведенным инженерно-техническим исследованием, визуальным осмотром конструкций, дефектов, вскрытий зондажей, шурфов. Фото выполнены в соответствии со схемой фотофиксации, представлены общими видами, фрагментами и деталями с указанием места фотосъемки и подробной аннотацией.

В результате проведенного инженерно-технического исследования разработана сводная ведомость дефектов, в которой в зависимости от степени опасности для дальнейшей эксплуатации исследуемых конструкций дефекты и повреждения разделены на три категории А, Б и В. Ведомость содержит фото дефекта, его категорию, описание и

объем повреждений, а также перечень необходимых работ. Также в томе представлены результаты проведенных поверочных расчетов несущих конструкций, теплотехнические расчеты ограждающих конструкций с выводами.

*Часть 4. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам* содержит результаты проведенного натурного обследования объекта с определением степени сохранности исторических материалов памятника. Выполнена фотофиксация основных дефектов и повреждений материалов памятника; произведен отбор проб и образцов для лабораторного исследования состава отделочных материалов; выполнено аналитическое исследование образцов отделочных материалов; определены основные направления ведения ремонтно-реставрационных работ.

Идентификация колера фасадов проведена в результате стратиграфического анализа красочных слоев, сохранившихся на памятнике, согласно альбому окрасочной системы NCS. Исследовательские работы проведены с использованием стандартных методик для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ. Петрографическое изучение материалов объекта выполнено при помощи стандартного микроскопа с применением простых микрохимических качественных реакций. Данные исследования являются основой для определения состава работ, методов реставрации и применяемых материалов.

В результате исследований разработана ведомость исследуемых образцов с указанием мест и элементов отбора, их фотофиксацией, послойным исследованием и описанием материала образца. Выводы по результатам проведенного исследования позволили разработать технологические рекомендации по реставрации элементов памятника и материалов отделки.

Микологическое исследование выполнено с отбором проб и последующим лабораторным исследованием проб, натурным осмотром и фотофиксацией, выполнением замеров влажности конструкций с анализом результатов исследования и разработкой рекомендаций. Выводы исследования свидетельствуют о хорошем состоянии конструкций здания, но локальном поражении гнилью, вызванной дереворазрушающими грибами по местам многолетних протечек. Деревянная обшивка и декор фасадов имеют локальные биоповреждения, но в целом находятся в удовлетворительном состоянии. Деревянные конструкции II-III стадии гниения, утратившие структурную прочность, подлежат удалению или протезированию.

Фотоматериалы тома выполнены в соответствии с проведенным химико-технологическим, микологическим исследованиями строительных и отделочных материалов, визуальным осмотром конструкций, дефектов, отбором проб. Фото выполнены в соответствии со схемами фотофиксации, представлены общими видами, фрагментами и деталями с указанием мест фотосъемки (отбора проб) и подробной аннотацией.

Предложены мероприятия по реставрации объекта, направленные на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов памятника.

*Часть 5. Обследование внутренних инженерных систем. Обследование вентиляционных каналов и дымоходов* выполнено с целью общей оценки технического состояния инженерных систем и оборудования здания, а также состояния дымовых и вентиляционных каналов в рамках разработки решений по приспособлению объекта культурного наследия. Обследование выполнялось путем визуального

освидетельствования инженерных систем с составлением исполнительных схем и фотофиксацией выявленных дефектов и повреждений.

По результатам обследования установлено:

- *система водоснабжения* находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии: узел ввода в здание, узел учета – удовлетворительное, внутренняя и наружная (до ближайших колодцев) разводка трубопроводов корродирована, износ сети около 50%, требуется ремонт с заменой труб и запорно-регулирующей арматуры;
- противопожарный водопровод – отсутствует, требуется устройство;
- *система водоотведения* находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии: санитарные приборы – в неудовлетворительном состоянии, снабжены гидравлическими затворами, разводка трубопроводов корродирована, в основном проложена скрыто, на трассе сетей отсутствуют ревизии и прочистки, износ сети около 50%, требуется ремонт с заменой труб, запорно-регулирующей арматуры и санитарных приборов;
- *система теплоснабжения* находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии, осуществляется посредством двух электрических котлов, которые не обеспечены группами безопасности или предохранительными клапанами. Существующая электросистема не обеспечивает работу обоих котлов одновременно, что приводит к значительному снижению производительности теплосистемы; в первичном контуре вместо насосной группы используется один насос в нарушение нормативных требований, патрубки подключения электрокотлов не снабжены регулирующей арматурой; требуется комплексный ремонт системы с заменой разводки и оборудования;
- *система отопления* находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии: осуществляется посредством однетрубной (последовательной) разводки 14 стояков с верхним разливом, отопительные приборы – стальные радиаторы с боковым подключением прогреваются неравномерно; трубопроводы – полипропиленовые с регулирующей и запорной арматурой, установленной бессистемно; требуется ремонт системы с заменой труб, приборов и устройством запорно-регулирующей арматуры;
- *система электроснабжения* находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии, морально и физически устарела, износ сети около 80%, требуется ремонт с заменой сети и оборудования, системы заземления и молниезащиты;
- *системы охранного телевидения, охранно-тревожной сигнализации, системы контроля и управления доступом, автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, структурированной кабельной и системы электропроводки* находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии, сети морально и физически устарели, требуется ремонт с заменой сетей и оборудования, с приведением сетей к единому режиму работы, режиму контроля с обеспечением доступа инженерно-технического обслуживания;
- *вентиляционные каналы* в здании представлены сетью каналов, расположенных в кирпичных трубах-шахтах, используются по назначению, *дымоход* выявлен в помещении котельной; каналы находятся в работоспособном состоянии, покрыты пылью, сажей и пожароопасными отложениями, имеются завалы, щели и трещины в кладке. Требуется ремонт с вычинкой кирпичной кладки труб, восполнением шовного раствора, прочистка и обмуровка каналов с задействованием их в существующей системе вентиляции здания.

*Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям* содержит краткое описание технического состояния конструкций и материалов отделки фасадов и

интерьеров объекта, результаты всех проведенных исследований, общие выводы и рекомендации по использованию результатов комплексных научных исследований при разработке проектных решений по сохранению объекта культурного наследия с целью обеспечения его безопасной эксплуатации.

Комплекс решений по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», описан в разделе проекта приспособления. Решения проекта разработаны с учётом вывода акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия, а также на основании материалов проведённых комплексных научных исследований по объекту и содержатся в составе *Раздела 3 Проект приспособления.*

*Часть 1. Пояснительная записка (шифр: НИЦ-ЖДР-03-02/21-ПЗ)* содержит описание проектных решений, принятых на основании комплексных научных исследований, целью которых является улучшение условий дальнейшего существования здания, обеспечение его эксплуатационной надёжности, сохранение и продление физического долголетия объекта культурного наследия, согласно его функциональному назначению. Решениями предусмотрено сохранение подлинных и восстановление утраченных элементов, фрагментов здания. Принятые проектные решения комплекса работ по сохранению объекта содержатся в соответствующих разделах проекта, описанных ниже.

*Частью 2. Архитектурные решения (шифр: НИЦ-ЖДР-03-02/21-АР)* предусматривают решения по реставрации объекта с элементами воссоздания архитектурных деталей фасадов в соответствии с иконографическими материалами: резной декор кровли, резной декор коньков световых фонарей, флюгер, декоративные накладки («розетки») под междуэтажной тягой центральной части главного фасада с учетом существующего профиля карниза, подкосы под балконами.

Решениями предусмотрена поэлементная разборка деревянных конструкций, деталей и элементов декора фасадов и кровли с маркировкой и последующей реставрацией и воссозданием утрат. Реставрации в условиях мастерских подлежат различные индивидуальные столярные дверные и оконные заполнения с предварительной маркировкой. Цветовое решение фасадов восстанавливается историческое полихромное. Окраску кровли и линейных покрытий предусмотрено выполнить в историческом цвете – зеленый. Деревянные конструкции крылец, террас и веранд подлежат ремонту с воссозданием утрат. На основании результатов комплексных научных исследований проектом предусмотрен ремонт с вычинкой нижнего венца сруба северного фасада в зоне примыкания крыльца. Бульжное мощение отмостки подлежит ремонту с реставрацией.

Деревянные элементы отделки стен и потолков интерьеров, а также столярные дверные и оконные заполнения, конструкции световых фонарей и декоративной отделки потолков, конструкции лестниц и ограждений предусмотрено разобрать и промаркировать для последующей реставрации. Помещения окрашиваются в соответствии с результатами химико-технологических исследований отбора образцов.

Том содержит сводную ведомость объемов архитектурных и конструктивных работ по дому, сводные ведомости столярных оконных и дверных заполнений, узлы и сечения, детали деревянных элементов; сводную ведомость столярных заполнений световых фонарей, ведомость металлических конструкций световых фонарей.

*Часть 3. Конструктивные решения (шифр: НИД-ЖДР-03-02/21-КР)* содержит решения по устройству ж/б приемки под котельную, ж/б фундаментов под пристройки и крыльца с переборкой пристроек со стороны северного фасада и заменой разрушенных деревянных конструкций с устройством гидроизоляции, огнебиозащитной обработкой деревянных элементов перекрытия. В томе представлена схема устройства опалубки, разработана спецификация на материалы, план замены разрушенных балок перекрытия с утеплением перекрытий 1 этажа и чердачного современными энергоэффективными материалами. Раздел содержит узлы, сечения, ведомость объемов работ и спецификации материалов. Решениями проекта предусмотрены замена деревянных разрушенных элементов лестницы на крышу и устройство наружной эвакуационной лестницы со второго этажа, а также устройство ходовых мостков и лестниц-переходов в уровне чердачного пространства; разработана спецификация на материалы; предусмотрена обработка сруба, деревянных элементов стропильной системы огне- и биозащитными составами; расчистка и антикоррозийная обработка металлических конструкций фонарей; замена кровельного покрытия и обрешетки. Том содержит схемы по устройству организованной водосточной системы по периметру здания, узлы примыкания кровли к вентиляционным и дымовым трубам. Решения проекта предусматривают устройство отмостки по периметру здания.

*Часть 4. Проект организации реставрации (НИД-ЖДР-03-02/21-ПОР)* предусматривает решения комплекса работ по сохранению объекта культурного наследия, включая последовательность ведения работ на объекте. В томе представлены решения по организации строительной площадки, включающие в себя строительный генеральный план с указанием места размещения временных бытовых помещений; мест размещения строительного мусора; мест складирования материалов и изделий; точек подключения временных инженерных сетей для обеспечения нужд строительства. Том содержит указания по размещению приобъектного склада для строительных материалов, требования по оборудованию строительной площадки комплексом первичных средств пожаротушения, указаниями по обеспечению строительства материалами и конструкциями. Обеспечение своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности ремонтно-реставрационных работ предусмотрено за счет двух периодов строительства – подготовительного и основного, в которых работы по реставрации и приспособлению под современное использование предусмотрено вести в соответствии с ППР и технологическими картами. Том содержит требования по защите окружающей среды на период производства работ, рассчитанный в соответствии с нормами продолжительности и указанный в календарном графике. Графическая часть раздела содержит стройгенплан с метами размещения бытовых помещений, мест складирования мусора, материалов и изделий, точки временного подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, календарный план, сводную ведомость объемов работ, график потребности в материалах и ресурсах.

*Часть 5. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (шифр: НИД-ЖДР-03-02/21-МР)* направлены на восстановление, реставрацию деревянных конструкций здания (брус) и деревянной обшивки фасадов и интерьеров здания методом протезирования, усиления или замены элементов и конструкций, сгнивших, утративших несущую способность, эстетические характеристики с биозащитной обработкой. В рамках соблюдения требований пожарной безопасности несущие конструкции здания (сруб, скрытый под обшивкой) подлежат комплексной огнезащитной обработке (одновременно будет выполнено антисептирование несущих

конструкций), что требует выполнения работ по демонтажу внутренней и внешней обшивки. Методика на воссоздание утраченных элементов предусматривает требования к качеству древесины, породному составу материала, а также соответствие архитектурно-историческому облику воссоздаваемых элементов. Реставрация сохранившихся столярных заполнений оконных и дверных проемов, обшивки стен фасадов, а также интерьеров предусматривает поэтапное выполнение и соблюдение всех технологических рекомендаций, разработанных в данном томе, включая указания для подготовки вставок, зарезывание, а также другие ремонтные работы: биозащитная обработка, окраска, тонирование. Данной методикой предусмотрен комплекс мероприятий по защите новых элементов древесины при воссоздании утрат и разрушений, как фасада здания, так и внутренних элементов и конструкций. В томе содержатся рекомендации по защите металлического крепежа от коррозии, рекомендации по реставрации элементов из черного металла. Предусмотрен комплекс рекомендаций по реставрации гранитных элементов цоколя с восстановлением утрат шовного раствора.

*Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Внутренняя система электроснабжения и электроосвещения. Молниезащита и заземление (шифр: НЦД-ЖДР-03-02/21-ИОС 1)* разработан с учетом действующих нормативных требований для потребителей I категории с учетом конструктивных особенностей здания – сруб с деревянной обшивкой. Функциональное назначение здания предполагает потребление энергии для освещения (музейно-технологическое, рабочее, аварийное, специальное, эвакуационное), электроснабжения общественно-делового комплекса здания, обеспечение слаботочных систем. Проектом предусмотрено устройство систем по существующим трассам с заменой старой электропроводки медной, установка узлов учета с защитой от несанкционированного доступа. Мероприятия по заземлению и молниезащите электроустановок и силового и осветительного оборудования предусмотрены в соответствии с действующими техническими нормами на основании расчета сопротивления заземлителя. Раздел содержит сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, описание систем рабочего и аварийного освещения, дополнительных и резервных источников питания. Графическая часть раздела содержит принципиальные распределительные электрические схемы сети ВРУ, щита ППУ, ЩО, ЩС, ЩК, ЩВ. В том включена схема системы уравнивания потенциалов общественного здания, поэтажные планы раскладки электросетей силовых, освещения, уравнивания потенциалов, молниезащиты и заземления, молниеприемной сетки. Том содержит расчет электрических нагрузок, кабельный журнал, спецификацию оборудования и материалов.

*Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения. Система водоснабжения (шифр: НЦД-ЖДР-03-02/21-ИОС 2)* содержит решения по ремонту с заменой существующей внутренней системы водоснабжения от водомерного узла, сам узел, по результатам обследования, находится в удовлетворительном состоянии, соответствует требуемым нормам. Решениями предусмотрен ремонт системы хозяйственно-питьевого водопровода, с организацией тупиковой системы с нижней разводкой, устройством необходимой запорно-регулирующей арматуры. Прокладка трубопроводов через конструкции здания предусмотрена с помощью стальных гильз, заделанных саморасширяющимися мастиками. Расчетные параметры системы соответствуют назначению здания, водопотреблению, а также действующим нормам. Графическая часть раздела содержит поэтажные планы сети водоснабжения,



спецификацию материалов и оборудования, проектный расчет водоснабжения и действующий договор холодного водоснабжения со сведениями о режиме потребления воды и узлах, и приборах учета воды.

*Подраздел 3. Система водоотведения. Система водоотведения (шифр: НЦД-ЖДР-03-02/21-ИОС 3)* содержит решения по ремонту с заменой существующей внутренней системы водоотведения с организацией системы канализации К1 – бытовая канализация для отвода самотечных хозяйственно-бытовых стоков санузлов и незагрязненных вод из технических помещений в городские самотечные сети канализации. На сети предусмотрен ремонт с заменой существующих санитарных приборов, ревизий, прочисток. Графическая часть раздела содержит поэтажные планы сети водоотведения, спецификацию материалов и оборудования, проектный расчет водоотведения и действующий договор водоотведения со сведениями о режиме приема сточных вод.

*Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление. Тепловой пункт (шифр: НЦД-ЖДР-03-02/21-ИОС 4.1)* содержит решения по ремонту однотрубной системы отопления по существующей схеме с верхней разводкой подающих и нижней разводкой обратных магистралей. Стояки системы отопления проложены открыто. Приборы отопления: стальные панельные (биметаллические) в помещениях административного назначения и чугунные радиаторы – в помещениях выставочного зала с запорно-регулирующей арматурой. Теплоснабжение здания производится от котельной с двумя электрическими котлами, расположенными в техническом помещении. Том содержит поэтажные планы разводки системы отопления, узлы подключения и установки арматуры, экспликацию трубопроводов, спецификацию материалов и оборудования. В томе имеется расчет теплопотерь по помещениям здания с теплотехническим расчетом конструкций наружных стен, кровли, пола здания, обосновывающим проектные решения.

*Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: НЦД-ЖДР-03-02/21-ИОС 4.2)* содержит решения по оснащению здания системами общеобменной вентиляции и кондиционирования воздуха в соответствии с разделением помещений по группам обслуживания. Том содержит поэтажные планы разводки систем, поэтажные аксонометрические схемы систем вентиляции, систем холодоснабжения и теплоснабжения, схемы опорных рам вентустановок, спецификацию материалов и оборудования, таблицу расчета воздухообмена помещений.

*Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи. Структурированная кабельная сеть. Электрочасофикация (шифр: НЦД-ЖДР-03-02/21-ИОС 5.1)* содержит решения, разработанные с учетом действующих технических норм, а также с учетом функционального назначения здания. Графическая часть тома содержит поэтажные планы размещения оборудования и кабельных трасс, спецификацию материалов и оборудования.

*Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система охранной и тревожной сигнализации (шифр: НЦД-ЖДР-03-02/21-ИОС 5.2)* содержит решения, разработанные с учетом действующих технических норм, а также с учетом функционального назначения здания. Графическая часть тома содержит поэтажные планы размещения оборудования и кабельных трасс, спецификацию материалов и оборудования.

*Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Система контроля и управления доступом (шифр: НЦД-ЖДР-03-02/21-ИОС 5.3)* содержит решения по контролю и управлению доступом, а также организации ограничения доступа физических лиц, не имеющих на это

права. Системой оборудуются двери с установкой бесконтактных считывателей идентификационных карточек. Система интегрируется с системами АПС, СОУЭ и ОТС. Решения разработаны с учетом действующих технических норм, а также с учетом функционального назначения здания. Графическая часть тома содержит схему структурную, поэтажные планы размещения оборудования и кабельных трасс, схему электроподключения системы, монтажную схему, схему кабельных проходов, спецификацию материалов и оборудования.

*Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Система видеонаблюдения (шифр: НЦД-ЖДР-03-02/21-ИОС 5.4)* содержит решения по созданию системы видеонаблюдения с целью обеспечения общего визуального наблюдения за территорией вокруг здания, коридорами и помещениями внутри здания в круглосуточном режиме с применением технологии передачи IP-видеосигнала. Решения разработаны с учетом действующих технических норм, а также с учетом функционального назначения здания. Графическая часть тома содержит схему структурную, поэтажные планы размещения оборудования и кабельных трасс, схему подключения системы, кабельный журнал, спецификацию материалов и оборудования, ведомость основных объемов работ.

*Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем (шифр: НЦД-ЖДР-03-02/21-ИОС 5.5)* содержит решения по автоматизации и оснащению объекта контроль-измерительными приборами систем автоматического управления: приточными вентиляционными установками, вытяжным вентилятором, системами кондиционирования и тепловым пунктом. Решения направлены на обеспечение и повышение надежности и экономичности работы сантехнического и технологического оборудования, сокращения обслуживающего персонала, экономии тепла и энергии, предотвращение аварийных ситуаций. Графическая часть тома содержит схемы автоматизации систем, поэтажные планы размещения оборудования, схему электроподключения систем, спецификацию материалов и оборудования.

*Подраздел 7. Технологические решения (шифр: НЦД-ЖДР-03-02/21-ИОС 7)* содержит технологические решения для музейно-экспозиционной деятельности объекта с учетом его организационно-технологического процесса, а также обеспечения здания необходимыми инженерными сетями и оборудованием. Указаны требования к параметрам и качественным характеристикам технологического оборудования и мебели музейного объекта, режиму обслуживания и графику работы с учетом штатного расписания «Усадьба Репина И.Е. «Пенатъ» (музей-усадьба художника И.Е. Репина). Графическая часть тома содержит схемы движения персонала, посетителей музея с учетом расстановки технологического оборудования.

*Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: НЦД-ЖДР-03-02/21-ООС)* содержит оценку воздействия в результате эксплуатации объекта на состояние окружающей среды: атмосферный воздух, земельные ресурсы, водные ресурсы (поверхностные и подземные воды), растительный и животный мир. Раздел содержит перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов. На основании расчетов раздела сделан вывод об экологической безопасности строительства запроектированного объекта для окружающей среды и о соответствии всем нормативным актам по охране окружающей среды.

Ценные и особо ценные породы деревьев, ценные лекарственные и ягодные растения, охраняемые виды растений на территории объекта отсутствуют. Территория

объекта не затрагивает ареалы распространения особо охраняемых объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Ленинградской области.

Проектируемый объект расположен в границах водоохраной зоны водного объекта. Источники подземного и поверхностного водоснабжения, а также зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения непосредственно на участке проектирования отсутствуют. Проектные решения по водоотведению обеспечивают защиту окружающей среды от загрязнения и истощения объекта.

*Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: НЦД-ЖДР-03-02/21-ПБ.9.1)* содержит решения по противопожарной защите здания, в том числе решения по приспособлению для современного использования с целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Том включает перечень специальных технических условий – дополнительных и компенсирующих инженерно-технических мероприятий по пожарной безопасности, относящихся к требованиям к генеральному плану, противопожарному водоснабжению, объемно-планировочным и конструктивным решениям, к системам противопожарной защиты, а также описание организационных мероприятий и расчет пожарных рисков, обосновывающий обеспечение безопасности людей. Графическая часть тома содержит схемы структурные, схему движения пожарной техники по территории, поэтажные эвакуационные планы.

*Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Система пожарной сигнализации (шифр: НЦД-ЖДР-03-02/21-ПБ.9.2)* содержит решения по автоматизации системы оповещения и управления эвакуацией и системы разблокировки электромагнитных замков системы контроля и управления доступом на объекте. Графическая часть тома содержит схему структурную, поэтажные планы размещения оборудования и кабельных трасс, схемы установки дымового и ручного пожарного извещателя, план размещения контрольного оборудования на пожарном посту, схему кабельных проходов, спецификацию материалов и оборудования.

*Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3. Система оповещения и управления эвакуацией (шифр: НЦД-ЖДР-03-02/21-ПБ.9.3)* содержит решения по устройству АПС на базе интегрированной системы безопасности «Стрелец-Интеграл» с применением соответствующей аппаратуры управления и приема сигналов о срабатывании пожарных извещателей и управления АПС. Решения разработаны с учетом действующих технических норм, а также с учетом функционального назначения здания. Графическая часть тома содержит поэтажные планы размещения оборудования и кабельных трасс.

*Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: НЦД-ЖДР-03-02/21-ОДИ)* содержит решения по «разумному приспособлению» объекта культурного наследия в части обеспечения доступа маломобильных групп населения: оборудование входа в здание кнопкой вызова персонала, подъем инвалидов категории М4 на 1й этаж музея осуществляется с помощью мобильного подъемника при сопровождении сотрудника музея, знакомство со 2-м этажом осуществляется с помощью монитора и трансляции видеозаписи. При этом все дверные проемы являются предметом охраны и не подлежат изменению в части габаритных размеров. Санузлы, соответствующие требованиям обеспечения доступа

инвалидов устроены вне стен здания музея и располагаются на парковке перед входом на территорию усадьбы. Пути эвакуации снабжены мнемосхемами, пиктограммами. Решения по эвакуации приняты с учетом спецтехусловий. Графическая часть тома содержит поэтажные схемы движения МГН, пути эвакуации МГН, поэтажные схемы расположения информационно-тактильного оборудования, спецификацию информационно-тактильного оборудования.

*Раздел 11. Сметная документация. Часть 1. Дефектная ведомость (шифр: НИЦ-ЖДР-03-02/21-ДФ)* содержит дефектные ведомости и ведомости объемов работ по сохранению объекта культурного наследия, соответствующие принятым проектным решениям.

*Раздел 12. Иная документация. Специальные технические условия (шифр: НИЦ-ЖДР-03-02/21-СТУ)* содержит дополнительные и компенсирующие инженерно-технические мероприятия по пожарной безопасности в соответствии с действующими нормативными требованиями с учетом объемно-пространственных и конструктивных особенностей объекта культурного наследия, а также его особенностей, являющихся предметом охраны.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующее. Предусмотренные проектные решения направлены на сохранение особенностей объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния на его объемно-пространственное и объемно-планировочное решение, конструктивную систему и архитектурно-художественные характеристики.

Предусмотренные проектные решения не изменяют элемент предмета охраны в части *«объемно-пространственного решения»*: сохраняются историческое (воссозданное в 1945-1961 гг.) объемно-пространственное решение здания с верандами на восточной и северной частях здания; сохраняется местоположение капитальных стен, межэтажных перекрытий, лестниц, крылец и веранд; сохраняются высотные отметки конька кровли, габариты и конфигурация крыши, материал окрытия (металл); сохраняются габариты и рисунок переплетов световых фонарей; сохраняются материал и местоположение дымовых труб.

Решение по реставрации сруба здания направлено на сохранение элемента предмета охраны в части *«конструктивной системы здания»*: капитальные стены – местоположение, материал (деревянный сруб).

Проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить элемент предмета охраны *«объемно-планировочное решение»*: сохраняется историческая объемно-планировочная структура помещений 1-ого и 2-ого этажей.

Проектные решения по реставрации фасадов направлены на сохранение элемента предмета охраны в части *«архитектурно-художественного решения фасадов»*: сохраняются и восстанавливаются элементы исторического архитектурно-художественного решения, включающего элементы русского деревянного зодчества и элементы модерна. Сохраняются фигурные деревянные наличники окон, резные деревянные кронштейны свесов кровли, накладной прорезной декор, оформление фасадов в виде сочетания открытых участков сруба с обшивкой широкой вагонкой с деревянными стойками, поддерживающие венчающие карнизы. Сохраняются местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов, материал (дерево) и рисунок заполнения оконных проёмов, а также оформление оконных проёмов деревянными профилированными наличниками. Сохраняются граненые опорные столбы зимней террасы со стилизованными капителями.

Проектные решения по реставрации отделки интерьеров направлены на сохранение элемента предмета охраны «*декоративно-художественное оформление интерьеров*»: сохраняется исторический характер декоративно-художественного оформления интерьеров по состоянию на период 1907-1912 годов (материал (дерево) и рисунок), а именно: подшивка потолка и обшивка стен вагонкой, пилястры и фриз в оформлении зимней веранды, внутренние фигурные деревянные наличники оконных и дверных проемов в зимней мастерской, ступени с балюстрадами ограждениями в зимней мастерской.

Таким образом, представленная экспертизу проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, отнесенных к предмету их охраны, установленному распоряжением КГИОП от 10.11.2016 г. № 10-611 (Приложение № 4).

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающих предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия.

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

### 13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6.2 настоящего Акта, установлено следующее:

1. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП от 14.02.2019 г. №01-52-3895/18 (Приложение № 8) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-планировочных характеристик и технического состояния объектов культурного наследия, выполнены на основании программы проведения научно-исследовательских и изыскательских работ и разрешения КГИОП от 14.04.2021 г. № 01-53-708/20-0-0 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия, достаточны для принятия проектных решений.

3. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 10.11.2016 г. № 10-611 (Приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения направлены на сохранение и поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия в части конструктивной системы, декоративно-художественной отделки фасадов и интерьеров.

Решения по ремонту и реставрации участков стропильной системы, перекрытий над помещениями, конструкций подполья, участка стены (нижний венец) не оказывают негативного влияния на конструктивную систему здания.

Проектные решения по ремонту и реставрации интерьеров обеспечивают сохранность ценной декоративной отделки.

Решения по ремонту инженерных сетей и оборудования предусмотрены с целью обеспечения соответствия действующим нормативным требованиям и поддержания эксплуатационного состояния объекта, не оказывают негативного влияния на объемно-планировочное решение, конструктивную систему здания, декоративную отделку интерьеров.

Проект не содержит решений, изменяющих объемно-планировочное решение и архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Принятые проектные решения соответствуют выводам и рекомендациям комплексных научных исследований.

Предусмотренные проектом решения по сохранению объекта культурного наследия не нарушают элементы предмета охраны объектов культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП № 22-рп от 02.06.2021 (Приложение № 4).

4. Рассматриваемая проектная документация отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

5. Предусмотренные проектной документацией решения согласно ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту», «реставрации» и «приспособлению» так как направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности, поддержание в эксплуатационном состоянии объектов культурного наследия без изменения предмета охраны.

#### 14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» в составе ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021г., на основании задания КГИОП от 14.02.2019 г. №01-52-3895/18 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**.

#### 15. Перечень приложений к заключению экспертизы

*Приложение № 1.* Иконографические материалы

*Приложение № 2.* Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр

*Приложение № 3.* Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

*Приложение № 4.* Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

*Приложение № 5.* Материалы фотофиксации

*Приложение № 6.* Паспорт объекта культурного наследия

*Приложение № 7.* Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

*Приложение № 8.* Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

*Приложение № 9.* Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра

*Приложение № 10.* Документы технического учета: технический паспорт здания

*Приложение № 11.* Письмо КГИОП от 13.08.2021 №01-25-19155/21-0-1

*Приложение № 12.* Копии договоров с экспертами, копии приложений к договорам, копии дополнительных соглашений к договорам

*Приложение № 13.* Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

**16. Дата оформления заключения экспертизы**  
12.12.2021 г.

**Подписи экспертов**

подписано электронной подписью

подписано электронной подписью

подписано электронной подписью

/Михайловская Г.В./

/Чайникова О.О./

/Макарова М.В./

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



## **Приложение №1**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Решино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г.

## **Иконографические материалы**



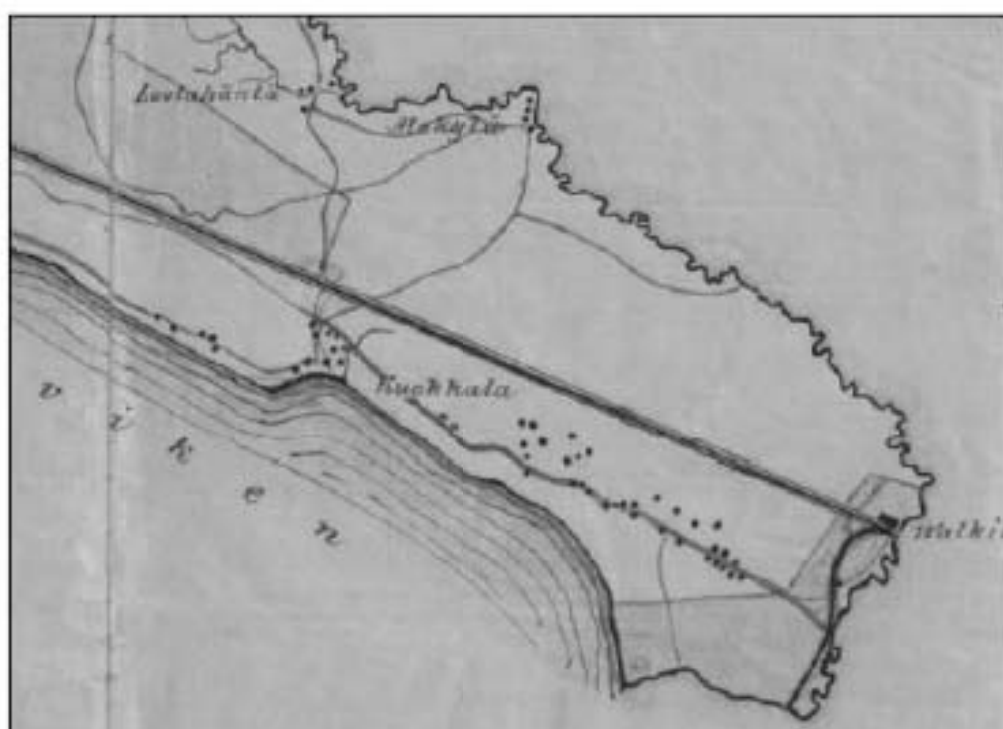
Илл. 1. Географическая карта «...» лесам, состоящим Выборгской губернии и уезду. 1798–1799 гг. РНБ ОК.



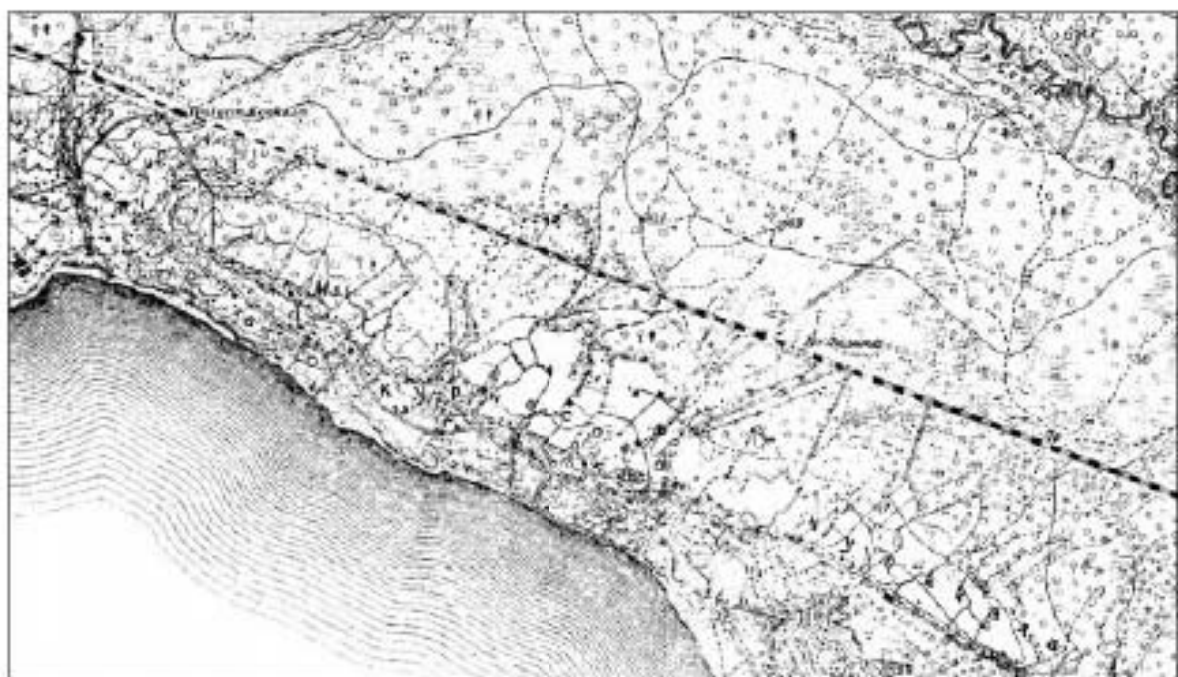
Илл. 2. Приход Кивенанапа. 1802 г. РНБ ОК.



Илл. 3. Карта волости Кивиньб. 1880 г. Из личного архива.



Илл. 4. Карта волости Кивиньб. Фрагмент (Куоккала). 1880 г.



Илл. 5. Топографическая карта волости Терийоки–Сестрорецк. Фрагмент. 1888–1889 гг.



Илл. 6. Топографическая карта района Терийоки–Валкеасаари (Белоостров).  
Фрагмент. 1921–1922 гг.



Илл. 7. Топографическая карта северного побережья Финского залива с центром в Терийоки.  
Фрагмент. 1937 г.



Илл. 8. Фрагмент северного побережья Финского залива. Фото со спутника. 2000-е гг.

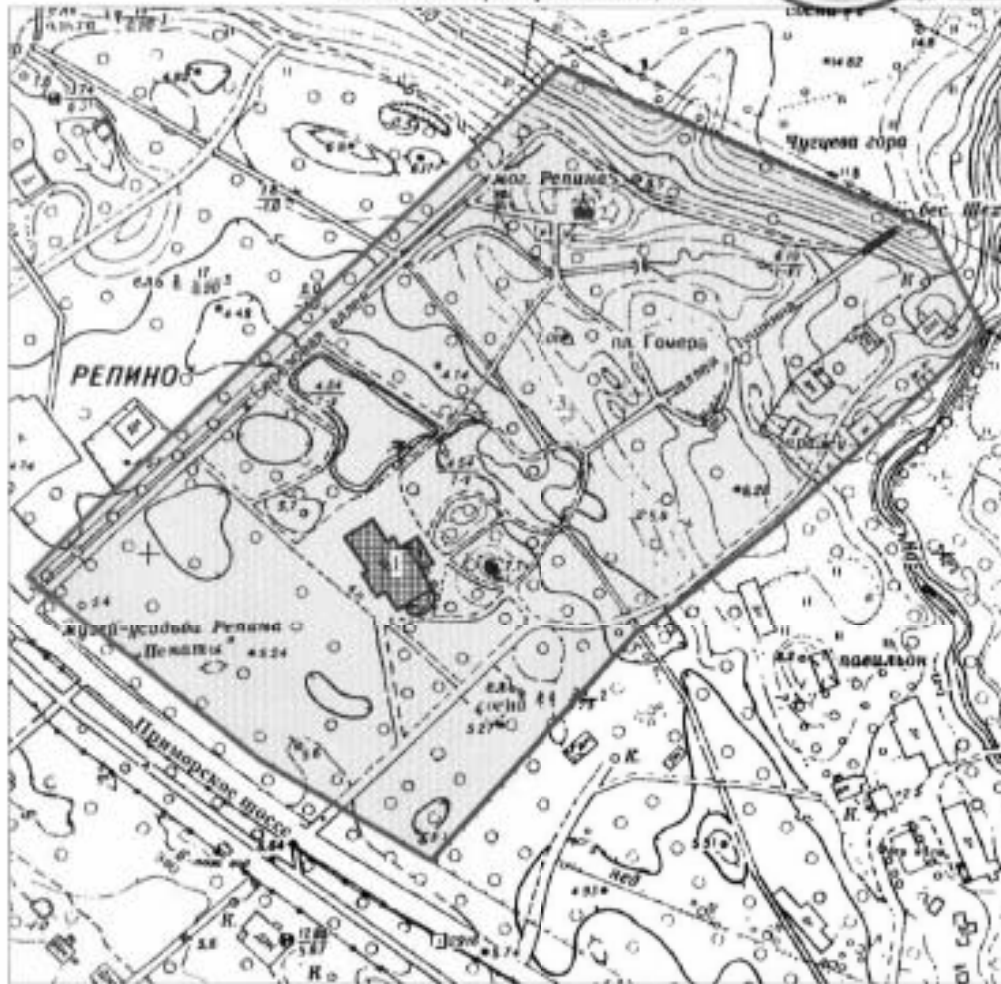
План границ территории объекта  
культурного наследия  
федерального значения  
"Усадьба Репина И.Е. "Пенаты"

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
наследия



Б.М. Карпов

Решино пос. Приморское шоссе, 411



Масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения:  
Здания и сооружения
- ▨ Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

## СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дом жилой  
Адрес: Приморское шоссе, д. 411, литер А
2. Могила Репина Илья Ефимовича (1844-1930), художника
3. Парк



Илл. 9. План границ территории объекта культурного наследия «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты»» (Решино пос., Приморское шоссе, 411).

Усадебная купчая

Объявляю, что в 1877 году...

Всего в 1877 году...

С. 18

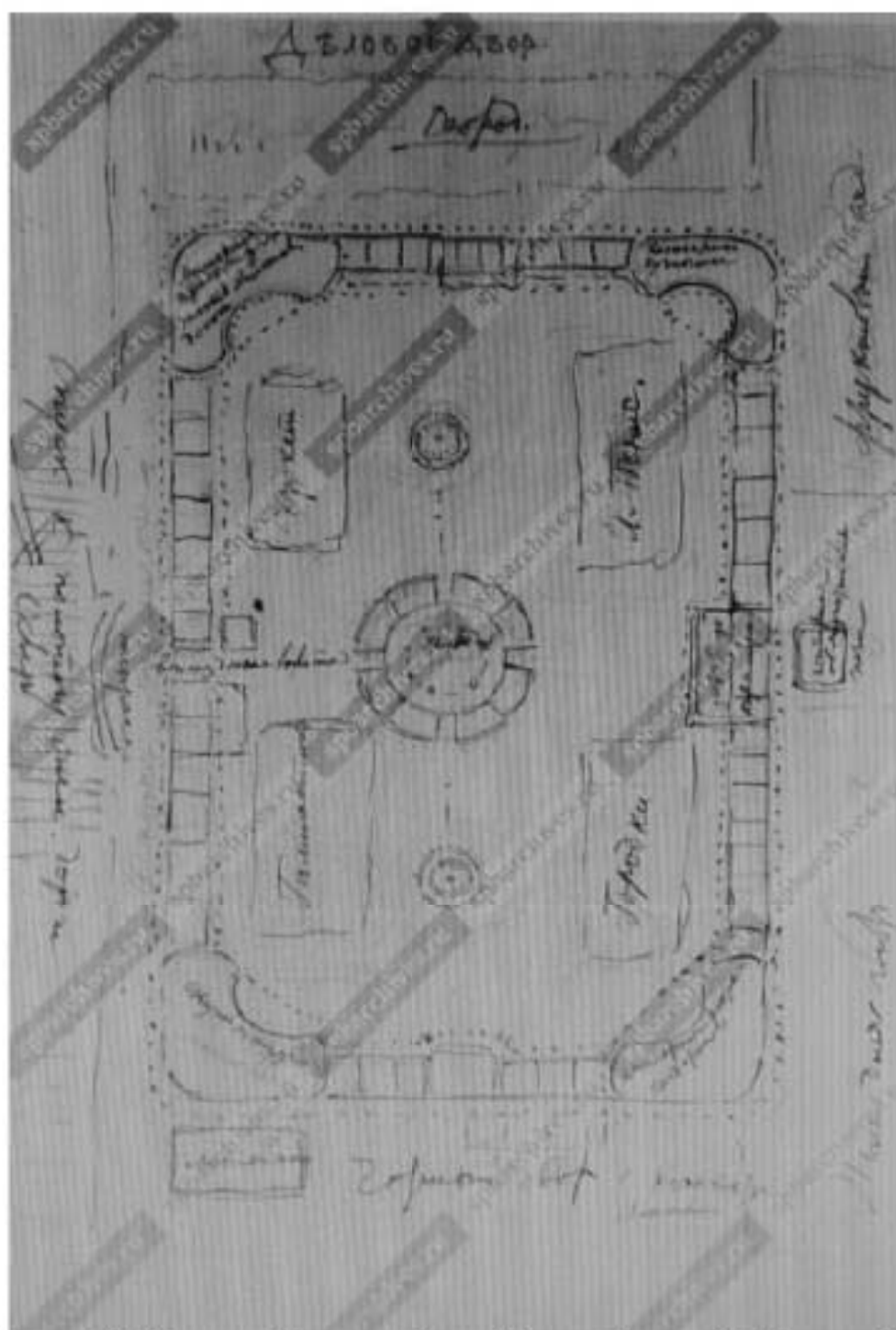
В 1877 году...

Всего в 1877 году...

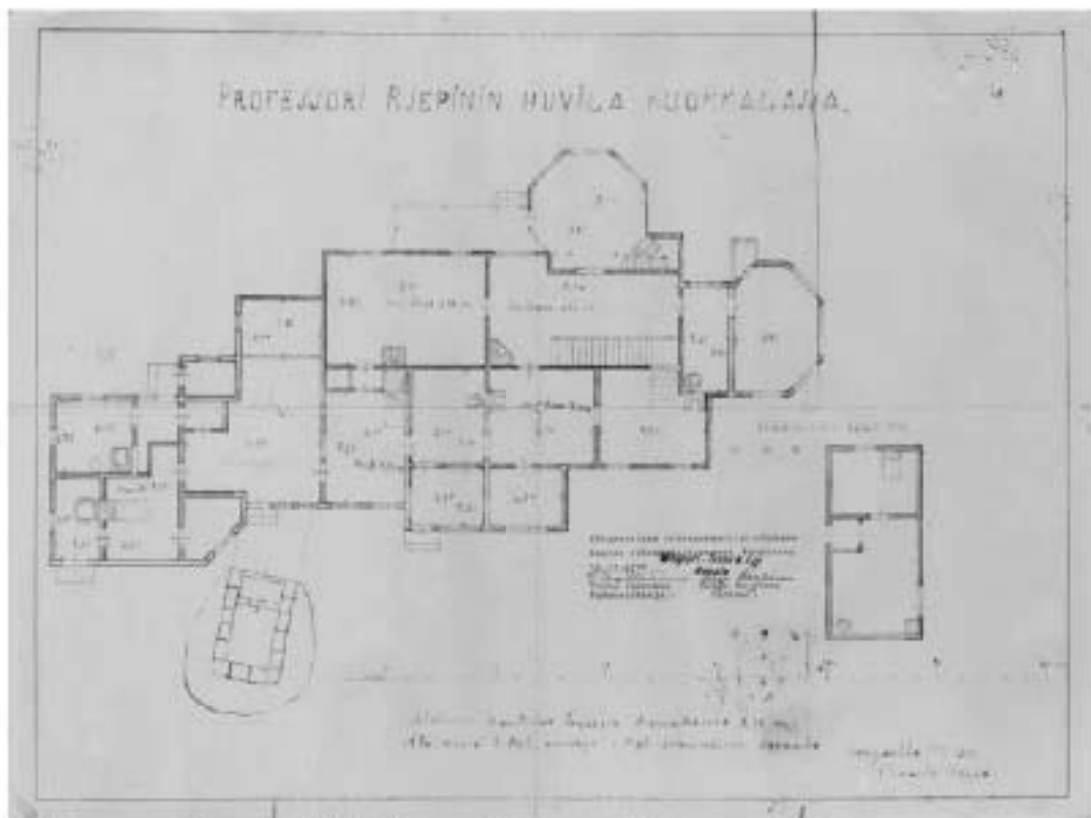
С. 18

Илл. 10. Усадебная купчая И.Е. Репина «Пенаты». Купчая, оформленная на имя Н.Б. Нордман. Оформлена 15 мая (27 мая по новому стилю) 1899 г. Опубликовано в: Фотолетопись усадьбы «Пенаты». 120 лет. СПб., 2019. С. 18.





Илл. 11. Усадьба И.Е. Ресина «Пенаты». «Деловой двор». Чертеж И.Е. Ресина. 1913 г. ЦГА КФФД СПб. Д739.



Илл. 12. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Дом жилой. План первого этажа. 1931 г.  
Из Финского архива.





Илл. 14. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Жилой (одноэтажный) дом. Южный фасад дома И.Е. Репина. Фотография. 1904 г. Автор съемки К.К. Булла. Опубликовано в: Фотолетопись усадьбы «Пенаты». 120 лет. СПб., 2019. С. 42.



Илл. 15. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Жилой (одноэтажный) дом. Северный фасад. Зимняя веранда. Фотография. 1904 г. Автор съемки К.К. Булла. ЦГА КФФД СПб. Д-737. Опубликовано в: Фотолетопись усадьбы «Пенаты». 120 лет. СПб., 2019. С. 47.



Илл. 16. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Жилой (одноэтажный) дом. Северный фасад. Фрагмент. Зимняя веранда. Фотография. 1904 г. ЦГА КФФД СПб. Д-740.



Илл. 17. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Жилой дом. И.Е. Репин на крыльце у зимней веранды. Фотография. 1907-1908 гг. Опубликовано в: Фотолетопись усадьбы «Пенаты». 120 лет. СПб., 2019. С. 109.



Илл. 18. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Жилой дом. Южный фасад. И.Е. Репин и Н.Б. Нордман на крыльце дома. Фотография. 1908-1909 гг. Опубликовано в: Фотолетопись усадьбы «Пенать». 120 лет. СПб., 2019. С. 85.



1910-1911 г.г. Дом И.Е.Репина в усадьбе «Пенаты».

Илл. 19. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Жилой дом. Вид на северный фасад. Зимняя веранда. Фотография. 1910-1911 г.г.



Илл. 20. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Дом жилой. Вид на северный фасад. Зимняя веранда. Фотооткрытка. Начало 1910-е гг.





Илл. 21. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Дом жилой. Вид на северный фасад. Фотография. Начало 1910-х гг.



Илл. 22. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Дом жилой. Фотография. Начало 1910-х гг. Маалта 192401.09.1924 № 9 53.



Илл. 23. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Дом жилой. Вид на южный и восточный фасады. Фотография. 1912 г. ЦГА КФФД СПб. Опубликовано в: Фотолетопись усадьбы «Пенать». 120 лет. СПб., 2019. С. 86.



Илл. 24. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Дом жилой. Фрагмент северного фасада. Фотография. 1910-е гг. (после 1914 г.). НИМ РАХ.



Илл. 25. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Дом жилой. Вид дома со стороны главного входа с надписью для гостей. Фотография. 1913 г. ЦГА КФФД СПб. Д-763.



Илл. 26. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Дом жилой. Северный фасад. Общий вид. Фотография. 1914 г. НИМ РАХ. Опубликовано в: Фотолетопись усадьбы «Пенать». 120 лет. СПб., 2019. С. 93.



Илл. 27. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Дом жилой. Вид на западную часть дома. 1910-е гг. (после 1914 г.). Фотография М. Г. Никитина. Из фондов РНБ.  
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/84213/category/1804>.



Илл. 28. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Дом жилой. Фотооткрытка М. Никитина. 1910- гг. (после 1914 г.). (с) Из коллекции С. Ренни.



Илл. 29. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Дом жилой. Вид на северный фасад и западную часть дома. Фотография. 1914 г. Опубликовано в: Фотолетопись усадьбы «Пенать». 120 лет. СПб., 2019. С. 95.



Илл. 30. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Дом жилой («Пенаты» – домик И.Е. Репина в Куоккала). Архитектурно-художественный еженедельник. 24 июня 1915 г., №13. Из коллекции Музея-усадьба И.Е. Репина «Пенаты».



Илл. 31. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Дом жилой («Пенаты» – домик И.Е. Репина в Куоккала). Архитектурно-художественный еженедельник. 24 июня 1915 г., №13. Материал из коллекции Музея-усадьба И.Е. Репина «Пенаты».



Илл. 32. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Дом жилой («Пенать» — домик И.Е. Репина в Куоккала). Зимняя веранда. Фрагмент. Архитектурно-художественный еженедельник. 24 июня 1915 г., №13. Материал из коллекции Музея-усадьба И.Е. Репина «Пенать».



Илл. 33. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Дом жилой. Вид на северный фасад. Фотография. 1920-е гг.



Илл. 34. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Дом жилой. Фрагмент северного фасада. Фотография. 1920-е гг. Из статьи в финском журнале.





Илл. 35. Куоккала. Усадьба И.Е. Решина «Пенать». Дом жилой. Фотография. 1928 г. Ааму 192801.04.1928 № 4 13.



Илл. 36. Куоккала. Усадьба И.Е. Решина «Пенать». Дом жилой. Фотография. 1928 г. Ааму 192801.04.1928 № 4 13.



Илл. 37. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Дом жилой. Вид на западный фасад.  
Фотография. 1938 г. Naisten ääni 193801.07.1938 № 13-14 10.



Илл. 38. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Дом жилой. Фотография. 1936 г.  
<https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 39. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Дом жилой. Вид на южный фасад. Фотография. 1940 г. <https://teijoki.spb.ru>



Илл. 40. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Дом жилой. Северный фасад. Зимняя веранда. Фотография. 1940 г. (после присоединения Карельского перешейка к Советскому Союзу). Опубликовано в: Фотолетопись усадьбы «Пенаты». 120 лет. СПб., 2019. С. 133.



Илл. 41. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Дом жилой. Северный фасад. Зимняя веранда. Фотография. 1941 г. <https://terijsoki.spb.ru>



Илл. 42. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Дом жилой. Восточный фасад. 25.09.1941 г. Фотография из архива Сил Оборона Финляндии <http://sa-kuva.fi>



Илл. 43. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Дом жилой. Северный фасад. Зимняя веранда. Фотография 1942 г. или 1943 г.

[https://terijoki.spb.ru/trk\\_map\\_history.php?mfx=map\\_Kuokkala\\_193x\\_v3&sc=4](https://terijoki.spb.ru/trk_map_history.php?mfx=map_Kuokkala_193x_v3&sc=4).



Илл. 44. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Дом жилой. Вид на Восточный и южный фасад. Фотография. 1942 г. <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 45. Куоккала. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Дом жилой. Южный фасад. Фрагмент. Фотография. 1942 г. <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 46. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Жилой дом. Северный фасад. Фрагмент. Фотография из «солдатского альбома». Фотография. Август 1942 г. (с) Из коллекции С. Репина. <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 47. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Руины жилого дома. Фотография. Июнь 1944 г.  
Опубликовано в: Фотолетопись усадьбы «Пенаты». 120 лет. СПб., 2019. С. 140.



Илл. 48. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Руины жилого дома. Фотография. 1944 г. ЦГА  
КФФД СПб.



Илл. 49. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Руины жилого дома. Фотография 1944 г. ЦГА КФФД СПб.



Илл. 50. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Проект восстановления главного (жилого) дома. Северный фасад. Эскизный проект. Северо-восточный фасад. <https://teijoki.spb.ru>





Илл. 51. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Работы по восстановлению жилого дома.  
Фотография. Конец 1950-х-начало 1960-х гг. <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 52. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Работы по восстановлению жилого дома.  
Фотография. Конец 1950-х-начало 1960-х гг. <https://terijoki.spb.ru>.



Илл. 53. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Восстановленный дом И.Е. Репина незадолго до открытия музея. Фотография. 1960-1961 гг. Опубликовано в: Фотолетопись усадьбы «Пенаты». 120 лет. СПб., 2019. С. 142/



Илл. 54. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Фотография. 1962 г.  
[https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/3798/category/1804.](https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/3798/category/1804)



Илл. 55. Усадьба И.Е. Решина «Пенаты». Фотография. 1962 г.  
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/3804/category/1804>.



Илл. 56. Усадьба И.Е. Решина «Пенаты». Фотография. 1962 г.  
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/3796/category/1804>.



Илл. 57. Усадьба И.Е. Решина «Пенать». Открытие восстановленной усадьбы. Фотография. 1962 г.



Илл. 58. Усадьба И.Е. Решина «Пенать». Дом жилой. Фотография. 1975 г.  
<https://terijoki.spb.ru>



Илл. 59. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Дом жилой. Главный (южный) фасад. Фотография. 2000-е гг. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



Илл. 60. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Дом жилой. Вид на восточную часть дома. Фотография. 2000-е гг. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



Илл. 61. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Дом жилой. Северный фасад. Фотография. 2000-е гг. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



Илл. 62. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Дом жилой. Общий вид на главный фасад и западную часть дома. Фотография. 2010-е гг. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



Илл. 63. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Дом жилой. Вид на западный фасад. Фотография. 2010-е гг. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



Илл. 64. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Дом жилой. Вид на северный фасад. Фотография. 2010-е гг. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



СТОЛОВАЯ В «ПЕНАТЪХ»

(с) terijoki.spb.ru

Илл. 65. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Дом жилой. Столовая. Фотография 1940 г. или 1941 г. (с) terijoki.spb.ru



Илл. 66. Усадьба И.Е. Репина «Пенать». Дом жилой. Столовая. Фотография 1940 г. (с) terijoki.spb.ru





Илл. 67. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Дом жилой. Зимняя веранда. 1910-е гг. (до 1914 г.). НИМ РАХ.



Илл. 68. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Дом жилой. Кабинет. И.Е. Репин в кабинете за письменным столом. Фотография. 1913 г. ЦГА КФФД СПб. Д-693.



Илл. 69. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Дом жилой. Вид на кабинет. Фотография. 1940 г.  
Опубликовано в: Фотолетопись усадьбы «Пенаты». 120 лет. СПб., 2019. С. 135.



Илл. 70. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Дом жилой. Мастерская И.Е. Репина. Фотография.  
1908 г. Автор Съёмки: И. Глыбовский. Опубликовано в: Фотолетопись усадьбы «Пенаты».  
120 лет. СПб., 2019. С. 69.



Илл. 71. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Дом жилой. Мастерская. Фотография. 1908 г. Автор съемки: И. Глыбовский. НИМ РАХ. Опубликовано в: Фотолетопись усадьбы «Пенаты». 120 лет. СПб., 2019. С. 69.



Илл. 72. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Дом жилой. Зимняя мастерская. Фотография. 1940 г. Опубликовано в: Фотолетопись усадьбы «Пенаты». 120 лет. СПб., 2019. С. 137.



Илл. 73. Усадьба И.Е. Репина «Пенаты». Дом жилой. Интерьер гостиной комнаты.  
Фотография. 1909 г. ЦГА КФФД СПб. Д-727.

## **Приложение №2**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении  
объекта культурного наследия в реестр**

**Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 июля 2001 года N 527**

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге  
(с изменениями на 13 октября 2008 года)**

---

Документ с изменениями, внесенными:  
распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;  
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;  
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению объектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Принять утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников подзола "Красно".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Ковчун

Усадьба Репина И.Е. "Пенаты": Приморское	пос.Репино, шоссе, 411
дом жилой, 1900-1930 гг., 1946-1948 гг. (воссоздание)	
могила Репина И.Е. (1844-1930), художника, 1908 г. (надгробие), ск. Андреев Н.А., 1946 г. (установка)	
парк	

### **Приложение №3**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**



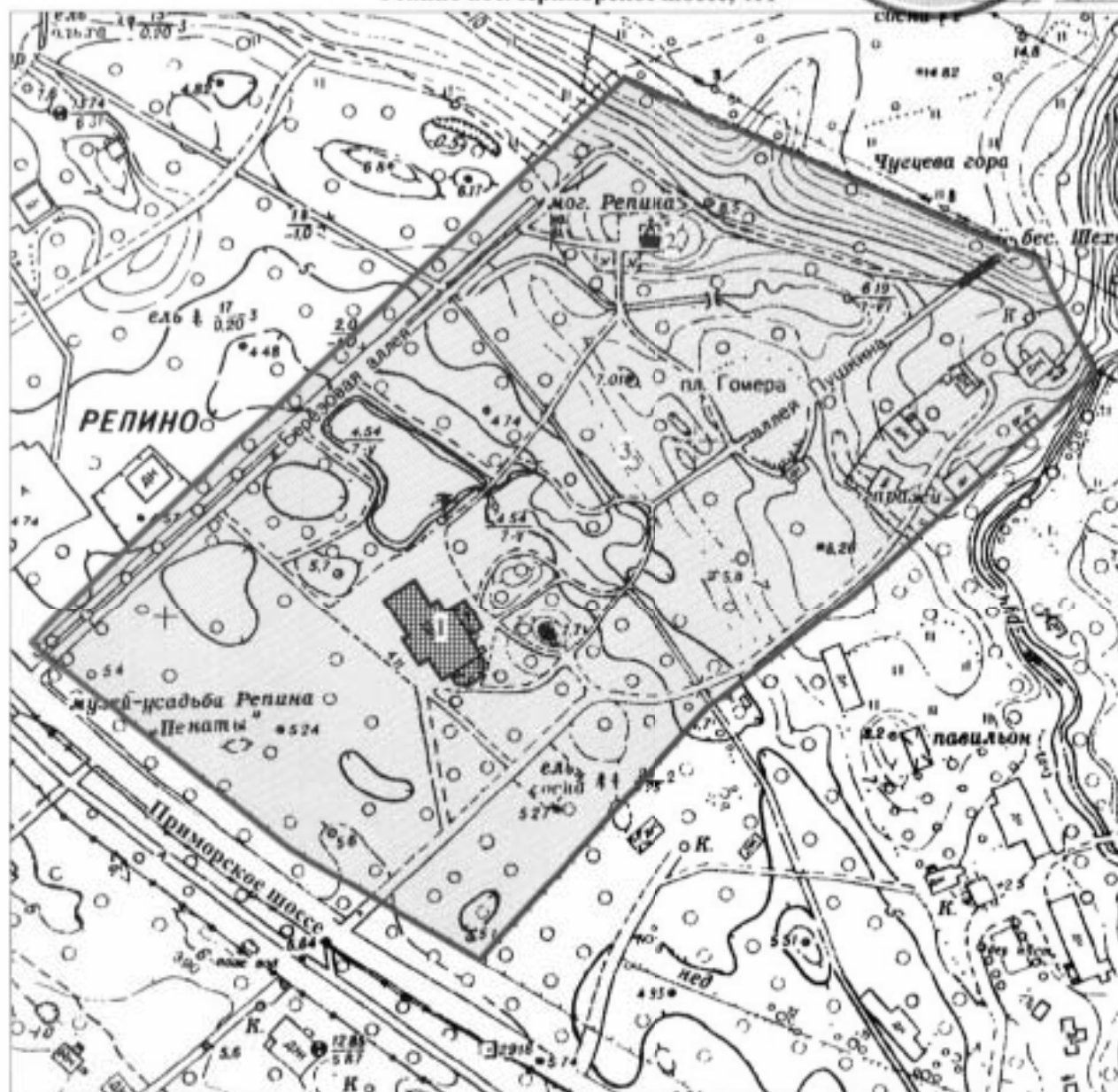
**План границ территории объекта  
культурного наследия  
федерального значения  
"Усадьба Репина И.Е. "Пенаты"**

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
искусства






Б.М. Кириков

Репино пос. Приморское шоссе, 411



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения:  
Здания и сооружения
-  Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, валисадники

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Дом жилой  
Адрес: Приморское шоссе, д. 411, литер А
2. Могила Репина Ильи Ефимовича (1844-1930), художника
3. Парк

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 103780325527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

#### **Приложение №4**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Решино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г.

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

10.11.2016

№ 10-611

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Усадьба Репина И.Е. «Пенаты»».

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, д. 411, литера А (пос. Репино, Приморское шоссе, 411), согласно приложению к настоящему распоряжению.



2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.





3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП -  
начальник управления государственного  
учета объектов культурного наследия


Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Репина И.Е. «Пенаты»»  
Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, д. 411, литера А  
(пос. Репино, Приморское шоссе, 411).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории.	<p>историческое планировочное решение в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты»» (основные сохранившиеся исторические элементы планировки территории);</p> <p>историческое местоположение объектов культурного наследия, исторических архитектурных и ландшафтных объектов (жилой дом в центральной части усадьбы, могила Репина И.Е. в северной части, парк), исторически сложившиеся визуальные связи между ними.</p> <p>* здесь и далее под историческим понимается состояние памятника до 1944 года</p>	 

I. Дом жилой.			
1	2	3	4
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение.	<p>историческое* объемно-пространственное решение здания с двухэтажной пятигранной в плане открытой на втором этаже верандой в восточной части здания, и одноэтажной верандой в северной части;</p> <p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, межэтажных перекрытий, лестниц, крылец, веранд;</p> <p>высотные отметки конька кровли, габариты и конфигурация (двускатная, шатровая, полувальмовая) крыши, материал покрытия кровли - металл;</p> <p>габариты и рисунок переплетов свеговых фонарей;</p> <p>дымовые трубы – материал (кирпич), местоположение.</p> <p>* здание воссоздано (по состоянию на период 1907-1912 гг.) на историческом фундаменте в 1945-1961 гг. после полной утраты в 1944 г.</p>	   

2	Конструктивная система здания	капитальные стены – местоположение, материал (деревянный сруб);	
3	Объемно-планировочное решение.	историческая объемно-планировочная структура помещений 1-ого и 2-ого этажей.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов.	<p>историческое архитектурно-художественное решение, включающее элементы русского деревянного зодчества и элементы модерна (фигурные деревянные наличники окон, резные деревянные кронштейны свесов кровли, накладной прорезной декор); оформление фасадов: сочетание открытых участков сруба с обшивкой широкой вагонкой с деревянными стойками, поддерживающие венчающие карнизы;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов;</p> <p>материал (дерево) и рисунок заполнения оконных проёмов;</p> <p>оформление оконных проёмов – деревянные профилированные наличники;</p> <p>граненые опорные столбы зимней террасы со стилизованными капителями ;</p>	

5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров.</p>	<p>исторический характер декоративно-художественного оформления интерьеров по состоянию на период 1907-1912 годов (материал (дерево) и рисунок):</p> <p>подшивка потолка и обшивка стен вагонкой;</p> <p>пилястры и фриз в оформлении зимней веранды;</p>	
---	--	---	---




внутренние фигурные деревянные  
наличники оконных и дверных  
проемов в зимней мастерской;










ступени с балюстрадами  
ограждениями в зимней мастерской.





П. Могила Репина И.Е.			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	<p>Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:</p>	<p>историческое местоположение и конфигурация участка (№ 2 на схеме);</p> <p>скульптурное портретное изображение: бюст работы Андреева Н.А. (в настоящее время находится в экспозиции музея-усадьбы «Пенаты») на квадратном в плане гранитном пьедестале;</p> <p>содержание и характерные особенности надгробной надписи.</p>	  

III. Парк			
№ шп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	<p>Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:</p> <p>Гидросистема:</p>	<p>местоположение в границах исторического земельного участка;</p> <p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами и массивами;</p> <p>внутренние композиционные связи между элементами парковой композиции и архитектурными сооружениями, исторические визуальные связи между естественным возвышением в северо-западной части участка (литориновая терраса) ; побережьем Финского залива.</p> <p>природный рельеф участка с естественным уступом в северо-западной части (литориновая терраса) в сочетании с искусственным рельефом а также сочетание открытых пространств (площадок);</p> <p>историческая планировка парка пейзажного типа с элементами регулярных аллей (аллеи, дороги, площадки, пейзажные дорожки);</p> <p>садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании);</p> <p>историческое покрытие «Березовой аллеи» - мощение мелким булыжным камнем;</p> <p>- пруд «Рафаэль» (местоположение, конфигурация, берегоукрепление),          - пруд «Какой простор» (местоположение, конфигурация, берегоукрепление),          - пруд Рюйсдаля (местоположение, конфигурация, берегоукрепление),          - система проток, соединяющих пруды (местоположение, конфигурация, берегоукрепление),</p>	  

	<p>Насаждения:</p> <p>Парковые сооружения:</p>	<p>исторический состав насаждений: берёза повислая, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, дуб черешчатый (в том числе старовозрасные: дуб у могилы И.Е. Репина, дуб возле беседки «Башенка Шахеризады»), фруктовые деревья;</p> <p>мосты каменные и деревянные (историческое местоположение, конструкция, материал);</p>	   
--	--	--	---

историческая деревянная ограда  
(оформление одностворчатых ворот и  
калитки, рисунок);



беседка «Храм Осириса и Изиды»  
(историческое местоположение,  
габариты, архитектурное и  
конструктивное решение, материал  
(дерево));



беседка «Башенка Шахерезады»  
(историческое местоположение,  
габариты, архитектурное и  
конструктивное решение, материал  
(дерево));



артезианский колодец «Посейдон»  
(местоположение, конфигурация и  
габариты восьмигранной чаши,  
материал (бетон)).



## **Приложение №5**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г.

### **Материалы фотофиксации**

**Фотофиксация выполнена аттестованным государственным экспертом**

**Чайниковой О.О. 21.07.2021 г.**

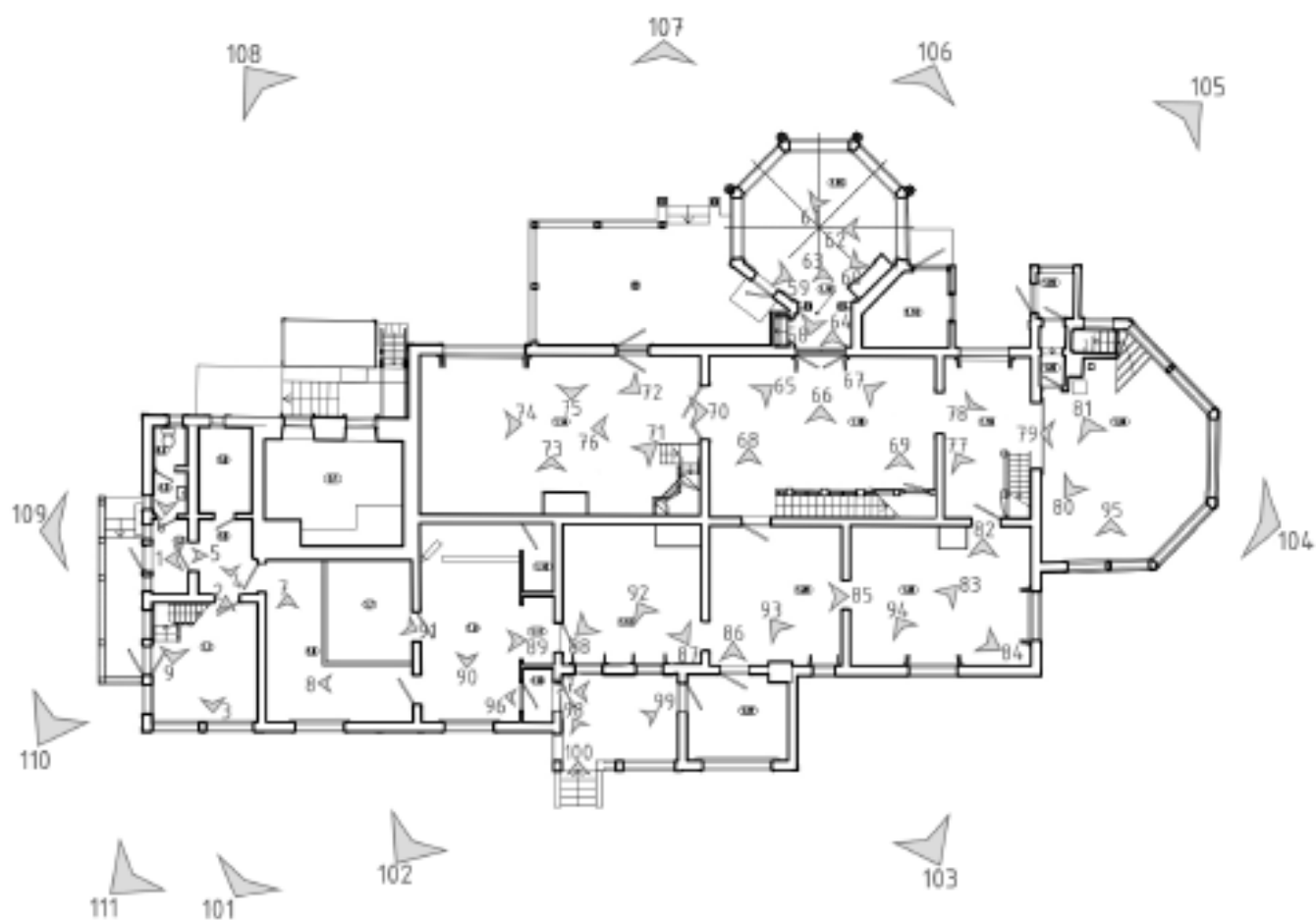
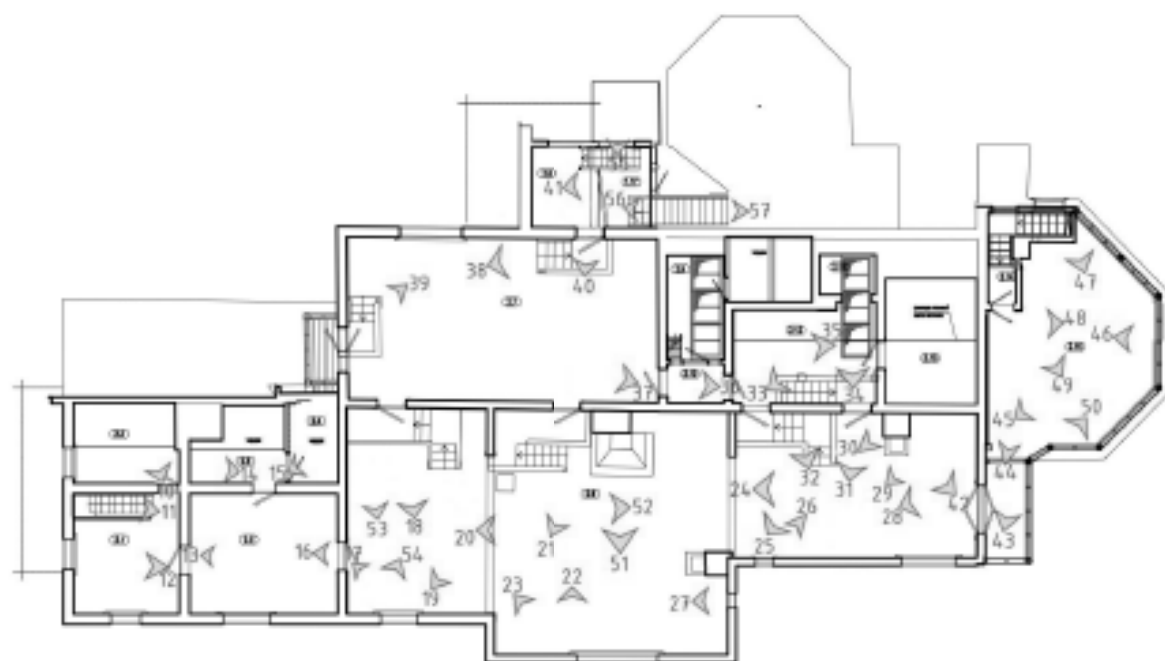


Схема фотофиксации 1 этажа



Условные обозначения:


 - направление фотофиксации с номером фото

Схема фотофиксации 2 этажа



Фото №1. Обзор помещения 1.5 по плану ПИБ.



Фото №2. Обзор помещения 1.1 по плану ПИБ.





Фото №3. Обзор помещения 1.1 от окна.



Фото №4. Обзор помещения 1.5 по плану ПИБ, дверь в ГРЦ.



Фото №5. Обзор помещения 1.2 по плану ПИБ, входная дверь.



Фото №6. Обзор помещений 1.3 и 1.4 по плану ПИБ.



Фото №7. Помещение 1.8 по плану ПИБ.



Фото №8. Помещение 1.8 по плану ПИБ, дверь в вестибюль.



Фото №9. Лестница на второй этаж в помещении 1.1 по плану ПИБ.



Фото №10. Помещение 2.2 по плану ПИБ на втором этаже.



Фото №11. Лестница на 1 этаж из помещения 2.1 в помещение 1.1 по плану ПИБ.



Фото № 12. Помещение 2.1 по плану ПИБ на 2 этаже.



Фото №13. Помещение 2.5 по плану ПИБ на 2 этаже.



Фото №14. Помещение 2.4 по плану ПИБ на 2 этаже.



Фото №15. Кладовая в помещении 2.4 по плану ПИБ на 2 этаже.



Фото №16. Помещение 2.6 по плану ПИБ.



Фото №17. Помещение 2.6 по плану ПИБ.



Фото №18. Помещение 2.6 по плану ПИБ.





Фото №19. Световые фонари в помещении 2.6 по плану ПИБ.



Фото №20. Помещение 2.6 по плану ПИБ, камин.



Фото №21. Помещение 2.6 по плану ПИБ, камин, переход в помещение 2.7.



Фото №22. Помещение 2.6 по плану ПИБ.



Фото №23. Световые фонари в помещении 2.6 по плану ПИБ.



Фото №24. Помещение 2.6 по плану ПИБ.



Фото №25. Помещение 2.6 по плану ПИБ, переход в помещение 2.12.



Фото №26. Наличники на окне в помещении 2.6 по плану ПИБ.



Фото №27. Наличники на окне в помещении 2.6 по плану ПИБ.



Фото №28. Помещение 2.6 по плану ПИБ, переход в помещение 2.15.



Фото №29. Световые фонари в помещении 2.6 по плану ПИБ.



Фото №30. Дымовая труба в помещении 2.6 по плану ПИБ.



Фото №31. Дверной проем, наличники в помещении 2.6 по плану ПИБ.



Фото №32. Переход между помещениями 2.6 и 2.12 по плану ПИБ.



Фото №33. Помещение 2.12 по плану ПИБ.



Фото №34. Помещение 2.12 по плану ПИБ.





Фото №35. Помещение 2.12 по плану ПИБ, переход в помещение 2.10.



Фото №36. Помещение 2.10 по плану ПИБ.



Фото №37. Помещение 2.7 по плану ПИБ.



Фото №38. Помещение 2.7 по плану ПИБ, переход в помещение 2.8.



Фото №39. Помещение 2.7 по плану ПИБ, выход на балкон.



Фото №40. Помещение 2.8 по плану ПИБ, лестница в помещение 1.17.



Фото №41. Помещение 1.15 по плану ПИБ, лестница на 1 этаж.



Фото №42. Помещение 2.6 по плану ПИБ.



Фото №43. Открытая веранда (помещение 2.15 по плану ПИБ).



Фото №44. Открытая веранда (помещение 2.15 по плану ПИБ).



Фото №45. Открытая веранда (помещение 2.15 по плану ПИБ), стропильная система над помещением.



Фото №46. Стропильная система над открытой верандой.



Фото №47. Открытая веранда (помещение 2.15 по плану ПИБ).



Фото №48. Световой фонарь над открытой верандой.



Фото №49. Открытая веранда (помещение 2.15 по плану ПИБ).



Фото №50. Переход из помещения 2.15 в помещение 2.6 по плану ПИБ.





Фото №51. Камин в помещении 2.6 по плану ПИБ.



Фото №52. Помещение 2.6 по плану ПИБ.



Фото №53. Переход между помещениями 2.6 и 2.7 по плану ПИБ.



Фото №54. Окно в помещении 2.6 по плану ПИБ.

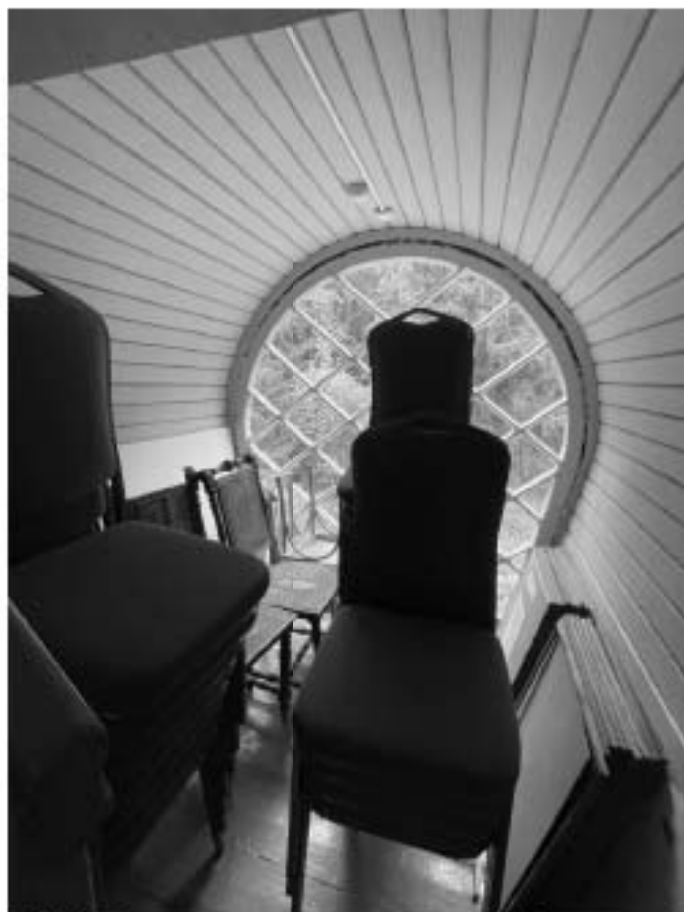


Фото №55. Окно-подкова в помещении 1.17 по плану ПИБ.



Фото №56. Лестница на 1 этаж из помещения 1.17 по плану ПИБ.



Фото №57. Лестница на 2 этаж в помещении 1.17 по плану ПИБ.



Фото №58. Помещение 1.15 по плану ПИБ.



Фото №59. Помещение 1.15 по плану ПИБ.



Фото №60. Помещение 1.15 по плану ПИБ, камин.



Фото №61. Стропильная система над помещением 1.15.



Фото №62. Стропильная система, камин в помещении 1.15.



Фото №63. Выход из помещения 1.15, помещение 1.16 по плану ПИБ.



Фото №64. Дверной проем из помещения 1.16 в помещение 1.18 по плану ПИБ.



Фото №65. Помещение 1.18 по плану ПИБ.



Фото №66. Помещение 1.18 по плану ПИБ, лестница на 2 этаж.





Фото №67. Помещение 1.18 по плану ПИБ.



Фото №68. Световые фонари в помещении 1.18 по плану ПИБ.



Фото №69. Потолок, световые фонари в помещении 1.18 по плану ПИБ.



Фото №70. Помещение 1.14 по плану ПИБ.



Фото №71. Помещение 1.14 по плану ПИБ.



Фото №72. Помещение 1.14 по плану ПИБ.



Фото №73. Помещение 1.14 по плану ПИБ, камин.



Фото №74. Круглый стол в помещении 1.14 по плану ПИБ.



Фото №75. Деревянный шкаф в помещении 1.14 по плану ПИБ.



Фото №76. «Шграфная» трибуна в помещении 1.14 по плану ПИБ, переход в помещение 1.18.



Фото №77. Помещение 1.19 по плану ПИБ, выход на зимнюю веранду.



Фото №78. Помещение 1.19 по плану ПИБ, лестница на 2 этаж.



Фото №79. Обзор помещения зимней веранды.



Фото №79. Обзор помещения зимней веранды.



Фото №80. Обзор помещения зимней веранды.



Фото №81. Помещение 1.25 по плану ПИБ.





Фото №82. Помещение 1.25 по плану ПИБ.



Фото №83. Помещение 1.25 по плану ПИБ.



Фото №84. Помещение 1.26 по плану ПИБ.



Фото №85. Помещение 1.27 по плану ПИБ.



Фото №86. Обзор помещения 1.27 по плану ПИБ.



Фото №87. Обзор помещения 1.13 по плану ПИБ.



Фото №88. Обзор помещения 1.13 по плану ПИБ.



Фото №89. Помещение 1.9 по плану ПИБ.



Фото №90. Помещение 1.9 по плану ПИБ.



Фото №91. Помещение 1.7 по плану ПИБ.



Фото №92. Люк в техподполье в помещении 1.13.



Фото №93. Люк в техподполье в помещении 1.26.



Фото №94. Люк в техподполье в помещении 1.25.



Фото №95. Люк в техподполье в помещении 1.24.



Фото №96. Помещение 1.12 по плану ПИБ.



Фото №97. Веранда, вход для посетителей.





Фото №98. Веранда, вход для посетителей.



Фото №99. Веранда, вход для посетителей.



**Фото №100. Крыльцо, вход на веранду.**



**Фото №101. Общий вид объекта, западный и южный фасады здания.**



Фото №102. Южный фасад здания, крыльцо, вход для посетителей.



Фото №103. Южный фасад здания.



Фото №104. Вид на восточный фасад здания.



Фото №105. Вид на восточный и северный фасады, зимнюю веранду.



Фото №106. Вид на северный фасад здания и зимнюю веранду.



Фото №107. Вид на северный фасад здания и зимнюю веранду.



Фото №108. Вид на северный и часть западного фасада здания.



Фото №109. Западный фасад здания.



Фото №110. Крыльцо западного фасада здания.



Фото №111. Общий вид здания и прилегающей территории.

## **Приложение №6**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Решино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г.

## **Паспорт объекта культурного наследия**



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781620434420006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба Репина И.Е. "Пенаты"

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

первая половина XX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, посёлок Репино, Приморское шоссе, дом 411, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения Усадьба Репина И.Е. "Пенаты" от 04.07.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории. историческое планировочное решение в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты»» (основные сохранившиеся исторические элементы планировки территории); историческое местоположение объектов культурного наследия, исторических архитектурных и ландшафтных объектов (жилой дом в центральной части усадьбы, могила Репина И.Е. в северной части, парк), исторически сложившиеся визуальные связи между ними. I. Дом жилой. Объемно-пространственное решение. историческое\* объемно-пространственное решение здания с двухэтажной пятигранной в плане открытой на втором этаже верандой в восточной части здания, и одноэтажной верандой в северной части; местоположение наружных и внутренних капитальных стен, межэтажных перекрытий, лестниц, крылец, веранд; высотные отметки конька кровли, габариты и конфигурация (двускатная, шатровая, полувальмовая) крыши, материал окрытия кровли - металл; габариты и рисунок переплетов световых фонарей; дымовые трубы – материал (кирпич), местоположение. \* здание воссоздано (по состоянию на период 1907-1912 гг.) на историческом фундаменте в 1945-1961 гг. после полной утраты в 1944 г. 2 Конструктивная система здания капитальные стены – местоположение, материал (деревянный сруб); 3 Объемно-планировочное решение. историческая объемно-планировочная структура помещений 1-ого и 2-ого этажей. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов. историческое архитектурно-художественное решение, включающее элементы русского деревянного зодчества и элементы модерна (фигурные деревянные наличники окон, резные деревянные кронштейны свесов кровли, накладной прорезной декор); оформление фасадов: сочетание открытых участков сруба с обшивкой широкой вагонкой с деревянными стойками, поддерживающие венчающие карнизы; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов; материал (дерево) и рисунок заполнения оконных проёмов; оформление оконных проёмов – деревянные профилированные наличники; граненые опорные столбы зимней террасы со стилизованными капителями ; 5 Декоративно-художественное оформление интерьеров. исторический характер декоративно-художественного оформления интерьеров по состоянию на период 1907-1912 годов (материал (дерево) и рисунок): подшивка потолка и обшивка стен вагонкой; пилястры и фриз в оформлении зимней веранды; внутренние фигурные деревянные наличники оконных и дверных проёмов в зимней мастерской; ступени с балюстрадами ограждениями в зимней мастерской. II. Могила Репина И.Е. Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: историческое местоположение и конфигурация участка (№ 2 на схеме); скульптурное портретное изображение: бюст работы Андреева Н.А. (в настоящее время находится в экспозиции музея-усадьбы «Пенаты») на квадратном в плане гранитном пьедестале; содержание и характерные особенности надгробной надписи. III. Парк Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Гидросистема: Насаждения: Парковые сооружения: местоположение в границах исторического земельного участка; историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами и массивами; внутренние композиционные связи между элементами парковой композиции и архитектурными сооружениями, исторические визуальные связи между естественным возвышением в северо-западной части участка (литориновая терраса) ; побережьем Финского залива. природный рельеф участка с естественным уступом в северо-западной части (литориновая терраса) в сочетании с искусственным рельефом а также сочетание открытых пространств (площадок); историческая планировка парка пейзажного типа с элементами регулярных аллей (аллеи, дороги, площадки, пейзажные дорожки); садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании); историческое покрытие «Березовой аллеи» - мощение мелким булыжным камнем; - пруд «Рафазль» (местоположение, конфигурация, берегоукрепление), - пруд «Какой простор» (местоположение, конфигурация, берегоукрепление), - пруд Рюйсдаля (местоположение, конфигурация, берегоукрепление), - система протоков, соединяющих пруды (местоположение, конфигурация, берегоукрепление), исторический состав насаждений: берёза повислая, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, дуб черешчатый (в том числе старовозрастные: дуб у могилы И.Е. Репина, дуб возле беседки «Башенка Шахеризады»), фруктовые деревья; мосты каменные и деревянные (историческое местоположение, конструкция, материал); историческая деревянная ограда (оформление одностворчатых ворот и калитки, рисунок); беседка «Храм Осириса и Изиды» (историческое местоположение, габариты, архитектурное и конструктивное решение, материал (дерево); беседка «Башенка Шахеризады» (историческое местоположение, габариты, архитектурное и конструктивное решение, материал (дерево); артезианский колодец «Посейдон» (местоположение, конфигурация и габариты восьмигранной чаши, материал

(бетон).

- распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба И.Е. Репина "Пенаты" № 10-611 от 10.11.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12.08.2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

## **Приложение №7**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Решино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г.

**Копия охранного обязательства собственника объекта  
культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 АПР 2018

№ 04-19-141/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Приморское шоссе, д. 411, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: пос. Репино, Приморское шоссе, 411), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Усадьба Репина И.Е. "Пенаты"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	4	3	4	4	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Усадьба Репина И.Е. "Пенаты"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

"Усадьба Репина И.Е. "Пенаты":  
дом жилой, 1900-1930 гг., 1946-1948 гг. (воссоздание);  
могила Репина И.Е. (1844-1930), художника, 1908 г. (надгробие), ск. Андреев Н.А., 1946 г. (установка);

парк;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, поселок Репино

(населенный пункт)

улица  Приморское шоссе  д.  411  корп./стр.  ---  помещение/квартира  ---

иные сведения:

"Дом жилой": Санкт-Петербург, поселок Репино, Приморское шоссе, д. 411, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.04.2017 № 99/2017/14559465);  
"Могила Репина И.Е.", "Парк": Санкт-Петербург, поселок Репино, Приморское шоссе, д. 411, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.04.2017 № 99/2017/14559466);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Репина И.Е. "Пенаты", утвержденный КГИОП 04.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:



предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Репина И.Е. "Пенаты", утвержденный распоряжением КГИОП от 10.11.2016 № 10-611, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 21 (двадцать одно) изображение,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Другие сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объектам культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	"Дом жилой"
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	"Дом жилой"
3.	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации и ремонту объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	"Парк"
4.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить	В течение 60 месяцев со дня утверждения	"Парк"

	реставрацию и ремонт объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	охранного обязательства актом КГИОП	
5.	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	"Могила Репина И.Е."
6.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	"Могила Репина И.Е."

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, пересоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений,

сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

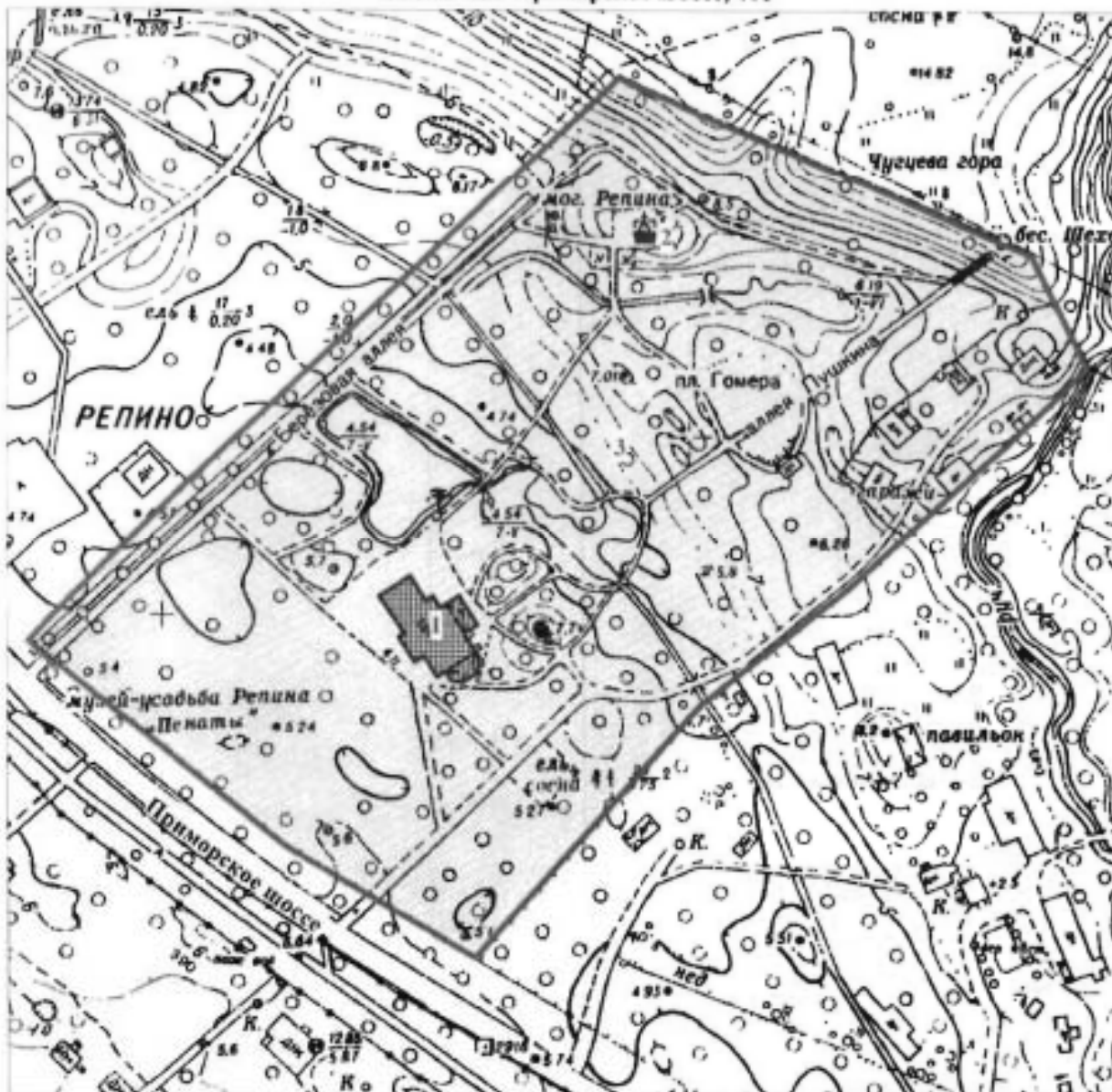
1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Репина И.Е. "Пенаты", утвержденный КГИОП 04.07.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Репина И.Е. "Пенаты", утвержденный распоряжением КГИОП от 10.11.2016 № 10-611;



3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Репина И.Е. "Пенаты";

**План границ территории объекта  
культурного наследия  
федерального значения  
"Усадьба Репина И.Е. "Пенаты"**

Репино пос. Приморское шоссе, 411



Масштаб 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**


- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения:  
Здания и сооружения  
Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники



**СОСТАВ ОБЪЕКТА**


1. Дом жилой  
Адрес: Приморское шоссе, д. 411, литер А
2. Могила Репина Ильи Ефимовича (1844-1930), художника
3. Парк

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты»»  
 Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, д. 411, литера А  
 (пос. Репино, Приморское шоссе, 411).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории.</p>	<p>историческое планировочное решение в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты»» (основные сохранившиеся исторические элементы планировки территории);</p> <p>историческое местоположение объектов культурного наследия, исторических архитектурных и ландшафтных объектов (жилой дом в центральной части усадьбы, могила Репина И.Е. в северной части, парк), исторически сложившиеся визуальные связи между ними.</p> <p>* здесь и далее под историческим понимается состояние памятника до 1944 года</p>	 

I. Дом жилой.			
1	2	3	4
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение.	<p>историческое* объемно-пространственное решение здания с двухэтажной пятигранной в плане открытой на втором этаже верандой в восточной части здания, и одноэтажной верандой в северной части;</p> <p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, межэтажных перекрытий, лестниц, крылец, веранд;</p> <p>высотные отметки конька кровли, габариты и конфигурация (двускатная, шатровая, полувальмовая) крыши, материал окрытия кровли - металл;</p> <p>габариты и рисунок переплетов световых фонарей;</p> <p>дымовые трубы – материал (кирпич), местоположение.</p> <p>* здание воссоздано (по состоянию на период 1907-1912 гг.) на историческом фундаменте в 1945-1961 гг. после полной утраты в 1944 г.</p>	

2	Конструктивная система здания	капитальные стены – местоположение, материал (деревянный сруб);	
3	Объемно-планировочное решение.	историческая объемно-планировочная структура помещений 1-ого и 2-ого этажей.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов.	<p>историческое архитектурно-художественное решение, включающее элементы русского деревянного зодчества и элементы модерна (фигурные деревянные наличники окон, резные деревянные кронштейны свесов кровли, накладной прорезной декор); оформление фасадов: сочетание открытых участков сруба с обшивкой широкой вагонкой с деревянными стойками, поддерживающие венчающие карнизы; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов;</p> <p>материал (дерево) и рисунок заполнений оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проёмов – деревянные профилированные наличники;</p> <p>граненые опорные столбы зимней террасы со стилизованными капителями ;</p>	




5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров.</p>	<p>исторический характер декоративно-художественного оформления интерьеров по состоянию на период 1907-1912 годов (материал (дерево) и рисунок);</p> <p>подшивка потолка и обшивка стен вагонкой;</p> <p>пилястры и фриз в оформлении зимней веранды;</p>	
---	--	---	---

внутренние фигурные деревянные наличники оконных и дверных проемов в зимней мастерской;








ступени с балюстрадами ограждениями в зимней мастерской.



II. Могила Репина И.Е.			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	<p>Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:</p>	<p>историческое местоположение и конфигурация участка (№ 2 на схеме);</p> <p>скульптурное портретное изображение: бюст работы Андреева Н.А. (в настоящее время находится в экспозиции музея-усадьбы «Пенатъ») на квадратном в плане гранитном пьедестале;</p> <p>содержание и характерные особенности надгробной надписи.</p>	  



III. Парк			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	<p>Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:</p> <p>Гидросистема:</p>	<p>местоположение в границах исторического земельного участка;</p> <p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами и массивами;</p> <p>внутренние композиционные связи между элементами парковой композиции и архитектурными сооружениями, исторические визуальные связи между естественным возвышением в северо-западной части участка (литориновая терраса) ; побережьем Финского залива.</p> <p>природный рельеф участка с естественным уступом в северо-западной части (литориновая терраса) в сочетании с искусственным рельефом а также сочетание открытых пространств (площадок);</p> <p>историческая планировка парка пейзажного типа с элементами регулярных аллей (аллеи, дороги, площадки, пейзажные дорожки);</p> <p>садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании);</p> <p>историческое покрытие «Березовой аллеи» - мощение мелким булыжным камнем;</p> <p>- пруд «Рафаэль» (местоположение, конфигурация, берегоукрепление),          - пруд «Какой простор» (местоположение, конфигурация, берегоукрепление),          - пруд Рюйсдаля (местоположение, конфигурация, берегоукрепление),          - система проток, соединяющих пруды (местоположение, конфигурация, берегоукрепление),</p>	  

	<p>Насаждения:</p> <p>Парковые сооружения:</p>	<p>исторический состав насаждений: берёза повислая, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, дуб черешчатый (в том числе старовозрастные: дуб у могилы И.Е. Репина, дуб возле беседки «Башенка Шахеризады»), фруктовые деревья;</p> <p>мосты каменные и деревянные (историческое местоположение, конструкция, материал);</p>	   
--	--	---	---

историческая деревянная ограда  
(оформление одностворчатых ворот и  
калитки, рисунок);



беседка «Храм Осириса и Изиды»  
(историческое местоположение,  
габариты, архитектурное и  
конструктивное решение, материал  
(дерево));



беседка «Башенка Шахерезады»  
(историческое местоположение,  
габариты, архитектурное и  
конструктивное решение, материал  
(дерево);



артезианский колодец «Посейдон»  
(местоположение, конфигурация и  
габариты восьмигранной чаши,  
материал (бетон).



Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия федерального значения  
**"Усадьба Репина И.Е. "Пенаты",**

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Приморское шоссе, д. 411, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: пос. Репино, Приморское шоссе, 411)

Объект культурного наследия федерального значения « Дом жилой»:

1. Общий вид на дом жилой (вид со стороны березовой аллеи):



2. Фрагмент восточного лицевого фасада:



3. Фрагмент восточного лицевого фасада:



4. Южный лицевой фасад:



5. Западный лицевой фасад:



6. Фрагмент западного лицевого фасада (оконное заполнение с воссозданной исторической расстекловкой):



7. Интерьеры: помещение 1-го этажа:



8. Интерьеры: помещение 1-го этажа:



9. Интерьеры: помещение 1-го этажа:



10. Интерьеры: помещение 1-го этажа:



11. Интерьеры: помещение 2-го этажа:





12. Интерьеры: помещение 2-го этажа:



13. Интерьеры: помещение 2-го этажа:



14. Интерьеры: помещение 2-го этажа:



Объект культурного наследия федерального значения « Могила Репина И.Е.»:

15. Общий вид на Могилу Репина И.Е. на холме «Гефсимания»,  
расположенную в северо-западной части парка:



Объект культурного наследия федерального значения «Парк»:

16. «Храм Озириса и Изиды»  
(площадь «Гомера» правее от аллеи Пушкина):



17. Беседка «Башенка Шахризады»  
(конец аллеи Пушкина северо-восточная часть парка):



18. Вид на площадь «Гомера»:



19. Фрагмент сохранившейся березовой аллеи с мощением брусчаткой (западная часть парка):



20. Артезианский колодец «Пойседон» (у пруда «Какой простор»)



21. Историческая деревянная ограда со стороны Приморского шоссе:



## **Приложение №8**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Решино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г.

**Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Директор  
(должность)  
Федерального государственного  
бюджетного учреждения культуры  
«Научно-исследовательский музей при  
Российской академии художеств»  
А.Ю. Мудров  
(ФИО.)  
20 г.  
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия  
(должность)  
Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры Санкт-Петербурга  
(полномочиями органа охраны)  
Е.Е. Ломакина  
(ФИО.)  
20 г.  
М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
(ремонт, реставрация и приспособления для современного использования)  
от 14 ФВ 2018 № 01-52-3895/18

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой» - объект культурного наследия федерального значения, в составе комплекса «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты» на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

пос. Репино

(населенный пункт)

улица Приморское шоссе д. 411 корп./стр. - лит. А

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Университетская набережная д. 17 корп./стр. - оф. -

ОГРН/ОГРНИП 1 0 3 7 8 0 0 0 0 2 5 4 7

Ответственный представитель: Мудров Алексей Юрьевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон: 8(812)328-27-19

Адрес электронной почты: deneca@mail.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	04.04.2018
Номер	-07-19-141
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории утвержден заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым от 04.07.2005

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 10.11.2016 № 10-611

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

-

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»
- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
1. Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия; 2. Программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости); 3. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; Акт категории сложности Объекта; 4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту; 5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований: 1. историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта; 2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов Объекта или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; 3. Инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и вентиляционных каналов; инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); поверочные расчеты основных несущих конструкций здания; определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности; определение материала исторической отмостки, вертикальных отметок прилегающей к зданиям территории, отметок подошвы фундаментов; обследование наличия и состояния гидроизоляции фундамента, уровня и режима грунтовых вод, системы	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>водоотведения от зданий – в необходимом объеме.</p> <p>4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Определение влажности конструкций в лабораторных условиях; микологическое обследование деревянных конструкций, выполнение лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов (петрография, стратиграфия).</p>	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
<p>При необходимости</p>	<p>Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта;</li> <li>2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов;</li> <li>3. конструктивные решения, на основании выводов по результатам инженерно-технического исследования (включая гидроизоляцию фундаментов, устройство отмостки с максимально возможным раскрытием исторического цоколя, с обеспечением водоотвода поверхностных вод);</li> <li>4. технологические рекомендации по всем видам работ на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам.</li> <li>5. сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны;</li> <li>6. проект организации работ в т.ч. устройство лесов;</li> <li>7. дефектные ведомости.</li> </ol> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению Объекта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, указанные проектные решения выполняются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и иными законодательными актами РФ.</p>



<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
При необходимости	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение девяноста рабочих дней после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания и эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлжит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением.

Работы по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по

сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

**Задание подготовлено:**

Специалист 1-й категории отдела  
пригородных районов Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного наследия  
КГИОП

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Котлобай Наталья  
Александровна  
(Ф.И.О. полностью)

Специалист 1-й категории отдела  
гидротехнических сооружений  
Управления ландшафтной  
архитектуры и гидротехнических  
сооружений КГИОП

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Жукова  
Галина Александровна  
(Ф.И.О. полностью)

## **Приложение №9**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г.

**Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра, распоряжение о праве оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования объектом**

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __
Всего разделов: __	
Всего листов отчета: __	
<b>08.07.2021 № 99/2021/403341216</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:38:0022102:3100</b>
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022102
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	78:38:22102:151:23
Адрес:	Санкт-Петербург, посёлок Репино, Приморское шоссе, дом 411
Площадь, м <sup>2</sup> :	551.2
Назначение:	данные отсутствуют
Наименование:	Музей-усадьба И.Е.Репина "Пенаты"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1962
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	10217667.54
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов отчета: __
<b>08.07.2021 № 99/2021/403341216</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:3100</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022102:151
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>78:38:0022102:3275, 78:38:0022102:3276, 78:38:0022102:3274, 78:38:0022102:3277</b>
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №781620434420006 "Усадьба Репина И.Е. "Пенаты", Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №07-19-141/18 от 04.04.2018 г.
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Музей-усадьба И.Е. Репина "Пенаты"». Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель отчета:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов отчета: __		
<b>08.07.2021 № 99/2021/403341216</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:3100</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-04/009/2012-087 от 26.04.2012	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств", ИНН: 7801047324	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 78:38:0022102:3100-78/004/2017-3 от 06.02.2017	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов отчета: <u>    </u>
<b>08.07.2021 № 99/2021/403341216</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:3100</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	09.03.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-04/0005/2007-031
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	основание государственной регистрации:		Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : __		Всего разделов: __		Всего листов отчета: __
<b>08.07.2021 № 99/2021/403341216</b>						
Кадастровый номер:				<b>78:38:0022102:3100</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:38:0022102:3275	данные отсутствуют № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	5.2
2	78:38:0022102:3276	данные отсутствуют № 2	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	252
3	78:38:0022102:3274	данные отсутствуют № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	281.4
4	78:38:0022102:3277	данные отсутствуют № подвал	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	12.6
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ



Серийный номер: 82EE91B589F4AC28BF48A01A5B188670A2  
 Действует: с 2021-03-23 13:54:43 до 2022-06-23 14:04:43  
 Отпечаток: 19ad2653a943fa7795cf1e0e2f03c5a409a4e81f  
 Владелец: Росреестр  
 ИНН: 007706560536, ОГРН: 1047796940465  
 Адрес: Москва, ул. Варонцово Поле, д. 4А



Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов отчета: __
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022102
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Репино, Приморское шоссе, дом 411, литера А
Площадь:	37846 +/- 68
Кадастровая стоимость, руб.:	39139784.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0022102:3100, 78:38:0022102:3111, 78:38:0022102:3110, 78:38:0022102:3109
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
08.07.2021 № 99/2021/403331512		Всего листов отчета: __	
Кадастровый номер:		78:38:0022102:151	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>		Всего листов отчета: __	
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель отчета:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов отчета: __		
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>		
Кадастровый номер:	<b>78:38:0022102:151</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-04/043/2012-453 от 05.02.2013	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств", ИНН: 7801047324	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 78:38:0022102:151-78/004/2017-2 от 06.02.2017	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов отчета: ___			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. не зарегистрировано
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>	
3.3.1.	вид: Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации: 05.02.2013
	номер государственной регистрации: 78-78-04/043/2012-453
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	основание государственной регистрации: "Кадастровый паспорт земельного участка (Отчет из государственного кадастра недвижимости)" №78/201/12-4296 от 22.10.2012
3.3.2.	вид: Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации: 05.02.2013
	номер государственной регистрации: 78-78-04/043/2012-453
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	основание государственной регистрации: "Кадастровый паспорт земельного участка (Отчет из государственного кадастра недвижимости)" №78/201/12-4296 от 22.10.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u> Всего листов отчета: <u>    </u>
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>
3.3.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	05.02.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-04/043/2012-453
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка (Отчет из государственного кадастра недвижимости)' №78/201/12-4296 от 22.10.2012
3.3.4.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	05.02.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-04/043/2012-453
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка (Отчет из государственного кадастра недвижимости)' №78/201/12-4296 от 22.10.2012
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __
Всего листов отчета: __			
08.07.2021 № 99/2021/403331512			
Кадастровый номер:		78:38:0022102:151	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
08.07.2021 № 99/2021/403331512		Всего листов отчета: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	118754.55	90222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	118777.9	90249.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	118786.88	90258.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	118903.74	90379.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	118708.14	90392.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	118694.92	90379	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	118680.74	90366.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	118659.14	90344.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : __	Всего разделов: __
Всего листов отчета: __			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	118652.7	90338.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	118684.14	90285.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	118736.67	90219.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	118736.18	90219.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	118743.02	90211.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов отчета: __
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:38:0022102:151/17</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов отчета: __
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:38:0022102:151/18</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> ; __	Всего разделов: __	Всего листов отчета: __
08.07.2021 № 99/2021/403331512			
Кадастровый номер:		78:38:0022102:151	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:38:0022102:151/19</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> ; __	Всего разделов: __	Всего листов отчета: __
08.07.2021 № 99/2021/403331512			
Кадастровый номер:		78:38:0022102:151	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:38:0022102:151/20</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов отчета: __
08.07.2021 № 99/2021/403331512			
Кадастровый номер:		78:38:0022102:151	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:38:0022102:151/21</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов отчета: __
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>78:38:0022102:151/22</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> :	Всего разделов: _____
08.07.2021 № 99/2021/403331512		Всего листов отчета: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
17	2626	
18	37846	
19	4263	
20	37846	
21	4187	, Распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга № 120-р от 26.02.2019, срок действия: 24.11.2020
22	4187	, Распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга № 120-р от 26.02.2019, срок действия: 25.11.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов отчета: __				
08.07.2021 № 99/2021/403331512				
Кадастровый номер:			78:38:0022102:151	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 17				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	118754.55	90222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	118754.55	90222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	118777.9	90249.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	118777.9	90249.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	118786.88	90258.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	118786.88	90258.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	118903.74	90379.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	118903.74	90379.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	118708.14	90392.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	118708.14	90392.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	118694.92	90379	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	118694.92	90379	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	118680.74	90366.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	118680.74	90366.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	118659.14	90344.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	118659.14	90344.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	118652.7	90338.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	118652.7	90338.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	118684.14	90285.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	118684.14	90285.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	118736.67	90219.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	118736.67	90219.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	118736.18	90219.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	118736.18	90219.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	118743.02	90211.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	118743.02	90211.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	118795.08	90266.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	118776.18	90285.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	118773.14	90295.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	118767.9	90330.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	118754.11	90344.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	118736.23	90373.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	118732.54	90385.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	118732.62	90393.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	118737.87	90408.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	118754.48	90433.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	118774.82	90452.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	118797.79	90467.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	118806.34	90478.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	118806.81	90478.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	118807.15	90479.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	118807.35	90480.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	118807.39	90481.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	118807.29	90482.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	118807.03	90483.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	118806.64	90483.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	118806.11	90484.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	118805.47	90485.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	118804.74	90485.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
44	118803.94	90485.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	118803.09	90486.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	118802.22	90486.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	118801.36	90486.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	118800.52	90485.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	118799.75	90485.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	118799.05	90484.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	118798.46	90484.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	118790.98	90474.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	118772.11	90462.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	118733.45	90420.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	118728.82	90413.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	118722.64	90394.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	118722.52	90384.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	118727.04	90369.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	118746.18	90337.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	118758.51	90325.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	118763.35	90293.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	118767.27	90279.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	118788.15	90259.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	118794.52	90438.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	118797.36	90440.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	118800.15	90442.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	118802.87	90444.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	118805.53	90446.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	118808.2	90448.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	118810.8	90450.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	118813.35	90452.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	118815.83	90454.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	118818.24	90456.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	118823.6	90459.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	118829.04	90463.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	118834.55	90466.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	118834.75	90466.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
78	118834.97	90466.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	118836.5	90466.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	118838.05	90466.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	118839.6	90466.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	118841.13	90466.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	118842.66	90467.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	118842.88	90467.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	118843.11	90467.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	118845.37	90466.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	118847.7	90465.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	118850.07	90464.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	118852.49	90463.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	118854.94	90463.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	118857.42	90462.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	118859.92	90462.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	118862.43	90462.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	118864.94	90462.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
95	118867.44	90462.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	118745.82	90433.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	118748.42	90432.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	118751.06	90432.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	118753.73	90431.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	118756.43	90431.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	118759.15	90430.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	118761.88	90430.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	118764.62	90430.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	118767.37	90430.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	118770.1	90430.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	118772.82	90431.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	118775.53	90431.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	118778.81	90432.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	118782.05	90433.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	118785.25	90434.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	118788.39	90435.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
112	118791.49	90436.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	118866.96	90463.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	118866.96	90463.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	118746.26	90434.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	118746.26	90434.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	118751.24	90432.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	118751.24	90432.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	118758.92	90430.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	118758.92	90430.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	118766.05	90430.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	118766.05	90430.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	118778.46	90432.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	118778.46	90432.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	118785.95	90434.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	118785.95	90434.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	118796.58	90440.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	118796.58	90440.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	118802.76	90444.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	118802.76	90444.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	118811.76	90451.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	118811.76	90451.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	118818.9	90458	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	118818.9	90458	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	118835.11	90467.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	118835.11	90467.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	118842.47	90468.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	118842.47	90468.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	118851.99	90464.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	118851.99	90464.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	118860.86	90463.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	118860.86	90463.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов отчета: __				
08.07.2021 № 99/2021/403331512				
Кадастровый номер:			78:38:0022102:151	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 18				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	118754.55	90222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	118754.55	90222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	118777.9	90249.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	118777.9	90249.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	118786.88	90258.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	118786.88	90258.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	118903.74	90379.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	118903.74	90379.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	118708.14	90392.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	118708.14	90392.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	118694.92	90379	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	118694.92	90379	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	118680.74	90366.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	118680.74	90366.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	118659.14	90344.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	118659.14	90344.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	118652.7	90338.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	118652.7	90338.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	118684.14	90285.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	118684.14	90285.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	118736.67	90219.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	118736.67	90219.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	118736.18	90219.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	118736.18	90219.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	118743.02	90211.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	118743.02	90211.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	118795.08	90266.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	118776.18	90285.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	118773.14	90295.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	118767.9	90330.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	118754.11	90344.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	118736.23	90373.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	118732.54	90385.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	118732.62	90393.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	118737.87	90408.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	118754.48	90433.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	118774.82	90452.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	118797.79	90467.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	118806.34	90478.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	118806.81	90478.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	118807.15	90479.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	118807.35	90480.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	118807.39	90481.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	118807.29	90482.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	118807.03	90483.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	118806.64	90483.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	118806.11	90484.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	118805.47	90485.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	118804.74	90485.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
44	118803.94	90485.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	118803.09	90486.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	118802.22	90486.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	118801.36	90486.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	118800.52	90485.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	118799.75	90485.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	118799.05	90484.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	118798.46	90484.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	118790.98	90474.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	118772.11	90462.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	118733.45	90420.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	118728.82	90413.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	118722.64	90394.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	118722.52	90384.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	118727.04	90369.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	118746.18	90337.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	118758.51	90325.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	118763.35	90293.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	118767.27	90279.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	118788.15	90259.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	118794.52	90438.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	118797.36	90440.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	118800.15	90442.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	118802.87	90444.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	118805.53	90446.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	118808.2	90448.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	118810.8	90450.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	118813.35	90452.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	118815.83	90454.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	118818.24	90456.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	118823.6	90459.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	118829.04	90463.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	118834.55	90466.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	118834.75	90466.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
78	118834.97	90466.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	118836.5	90466.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	118838.05	90466.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	118839.6	90466.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	118841.13	90466.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	118842.66	90467.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	118842.88	90467.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	118843.11	90467.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	118845.37	90466.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	118847.7	90465.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	118850.07	90464.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	118852.49	90463.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	118854.94	90463.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	118857.42	90462.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	118859.92	90462.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	118862.43	90462.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	118864.94	90462.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
95	118867.44	90462.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	118745.82	90433.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	118748.42	90432.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	118751.06	90432.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	118753.73	90431.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	118756.43	90431.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	118759.15	90430.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	118761.88	90430.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	118764.62	90430.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	118767.37	90430.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	118770.1	90430.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	118772.82	90431.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	118775.53	90431.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	118778.81	90432.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	118782.05	90433.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	118785.25	90434.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	118788.39	90435.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
112	118791.49	90436.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	118866.96	90463.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	118866.96	90463.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	118746.26	90434.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	118746.26	90434.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	118751.24	90432.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	118751.24	90432.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	118758.92	90430.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	118758.92	90430.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	118766.05	90430.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	118766.05	90430.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	118778.46	90432.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	118778.46	90432.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	118785.95	90434.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	118785.95	90434.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	118796.58	90440.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	118796.58	90440.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
08.07.2021 № 99/2021/403331512		Всего листов отчета: _____	
Кадастровый номер:		78:38:0022102:151	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	118802.76	90444.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	118802.76	90444.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	118811.76	90451.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	118811.76	90451.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	118818.9	90458	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	118818.9	90458	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	118835.11	90467.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	118835.11	90467.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	118842.47	90468.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	118842.47	90468.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	118851.99	90464.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	118851.99	90464.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	118860.86	90463.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	118860.86	90463.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов отчета: __				
08.07.2021 № 99/2021/403331512				
Кадастровый номер:			78:38:0022102:151	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 19				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	118754.55	90222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	118754.55	90222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	118777.9	90249.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	118777.9	90249.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	118786.88	90258.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	118786.88	90258.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	118903.74	90379.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	118903.74	90379.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	118708.14	90392.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	118708.14	90392.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	118694.92	90379	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	118694.92	90379	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	118680.74	90366.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	118680.74	90366.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	118659.14	90344.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	118659.14	90344.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	118652.7	90338.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	118652.7	90338.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	118684.14	90285.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	118684.14	90285.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	118736.67	90219.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	118736.67	90219.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	118736.18	90219.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	118736.18	90219.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	118743.02	90211.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	118743.02	90211.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	118795.08	90266.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	118776.18	90285.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	118773.14	90295.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	118767.9	90330.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	118754.11	90344.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	118736.23	90373.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	118732.54	90385.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	118732.62	90393.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	118737.87	90408.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	118754.48	90433.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	118774.82	90452.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	118797.79	90467.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	118806.34	90478.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	118806.81	90478.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	118807.15	90479.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	118807.35	90480.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	118807.39	90481.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	118807.29	90482.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	118807.03	90483.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	118806.64	90483.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	118806.11	90484.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	118805.47	90485.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	118804.74	90485.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
44	118803.94	90485.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	118803.09	90486.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	118802.22	90486.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	118801.36	90486.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	118800.52	90485.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	118799.75	90485.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	118799.05	90484.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	118798.46	90484.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	118790.98	90474.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	118772.11	90462.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	118733.45	90420.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	118728.82	90413.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	118722.64	90394.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	118722.52	90384.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	118727.04	90369.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	118746.18	90337.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	118758.51	90325.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	118763.35	90293.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	118767.27	90279.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	118788.15	90259.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	118794.52	90438.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	118797.36	90440.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	118800.15	90442.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	118802.87	90444.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	118805.53	90446.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	118808.2	90448.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	118810.8	90450.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	118813.35	90452.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	118815.83	90454.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	118818.24	90456.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	118823.6	90459.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	118829.04	90463.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	118834.55	90466.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	118834.75	90466.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
78	118834.97	90466.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	118836.5	90466.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	118838.05	90466.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	118839.6	90466.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	118841.13	90466.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	118842.66	90467.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	118842.88	90467.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	118843.11	90467.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	118845.37	90466.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	118847.7	90465.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	118850.07	90464.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	118852.49	90463.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	118854.94	90463.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	118857.42	90462.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	118859.92	90462.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	118862.43	90462.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	118864.94	90462.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
95	118867.44	90462.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	118745.82	90433.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	118748.42	90432.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	118751.06	90432.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	118753.73	90431.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	118756.43	90431.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	118759.15	90430.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	118761.88	90430.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	118764.62	90430.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	118767.37	90430.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	118770.1	90430.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	118772.82	90431.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	118775.53	90431.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	118778.81	90432.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	118782.05	90433.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	118785.25	90434.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	118788.39	90435.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
112	118791.49	90436.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	118866.96	90463.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	118866.96	90463.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	118746.26	90434.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	118746.26	90434.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	118751.24	90432.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	118751.24	90432.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	118758.92	90430.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	118758.92	90430.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	118766.05	90430.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	118766.05	90430.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	118778.46	90432.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	118778.46	90432.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	118785.95	90434.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	118785.95	90434.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	118796.58	90440.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	118796.58	90440.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
08.07.2021 № 99/2021/403331512		Всего листов отчета: _____	
Кадастровый номер:		78:38:0022102:151	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	118802.76	90444.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	118802.76	90444.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	118811.76	90451.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	118811.76	90451.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	118818.9	90458	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	118818.9	90458	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	118835.11	90467.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	118835.11	90467.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	118842.47	90468.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	118842.47	90468.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	118851.99	90464.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	118851.99	90464.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	118860.86	90463.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	118860.86	90463.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов отчета: __				
08.07.2021 № 99/2021/403331512				
Кадастровый номер:			78:38:0022102:151	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 20				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	118754.55	90222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	118754.55	90222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	118777.9	90249.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	118777.9	90249.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	118786.88	90258.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	118786.88	90258.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	118903.74	90379.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	118903.74	90379.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	118708.14	90392.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	118708.14	90392.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	118694.92	90379	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	118694.92	90379	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	118680.74	90366.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	118680.74	90366.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	118659.14	90344.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	118659.14	90344.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	118652.7	90338.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	118652.7	90338.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	118684.14	90285.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	118684.14	90285.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	118736.67	90219.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	118736.67	90219.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	118736.18	90219.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	118736.18	90219.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	118743.02	90211.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	118743.02	90211.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	118795.08	90266.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	118776.18	90285.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	118773.14	90295.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	118767.9	90330.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	118754.11	90344.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	118736.23	90373.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	118732.54	90385.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	118732.62	90393.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	118737.87	90408.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	118754.48	90433.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	118774.82	90452.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	118797.79	90467.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	118806.34	90478.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	118806.81	90478.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	118807.15	90479.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	118807.35	90480.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	118807.39	90481.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	118807.29	90482.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	118807.03	90483.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	118806.64	90483.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	118806.11	90484.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	118805.47	90485.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	118804.74	90485.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
44	118803.94	90485.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	118803.09	90486.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	118802.22	90486.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	118801.36	90486.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	118800.52	90485.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	118799.75	90485.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	118799.05	90484.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	118798.46	90484.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	118790.98	90474.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	118772.11	90462.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	118733.45	90420.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	118728.82	90413.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	118722.64	90394.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	118722.52	90384.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	118727.04	90369.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	118746.18	90337.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	118758.51	90325.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	118763.35	90293.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	118767.27	90279.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	118788.15	90259.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	118794.52	90438.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	118797.36	90440.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	118800.15	90442.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	118802.87	90444.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	118805.53	90446.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	118808.2	90448.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	118810.8	90450.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	118813.35	90452.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	118815.83	90454.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	118818.24	90456.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	118823.6	90459.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	118829.04	90463.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	118834.55	90466.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	118834.75	90466.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
78	118834.97	90466.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	118836.5	90466.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	118838.05	90466.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	118839.6	90466.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	118841.13	90466.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	118842.66	90467.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	118842.88	90467.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	118843.11	90467.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	118845.37	90466.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	118847.7	90465.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	118850.07	90464.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	118852.49	90463.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	118854.94	90463.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	118857.42	90462.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	118859.92	90462.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	118862.43	90462.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	118864.94	90462.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
95	118867.44	90462.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	118745.82	90433.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	118748.42	90432.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	118751.06	90432.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	118753.73	90431.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	118756.43	90431.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	118759.15	90430.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	118761.88	90430.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	118764.62	90430.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	118767.37	90430.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	118770.1	90430.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	118772.82	90431.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	118775.53	90431.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	118778.81	90432.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	118782.05	90433.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	118785.25	90434.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	118788.39	90435.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
112	118791.49	90436.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	118866.96	90463.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	118866.96	90463.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	118746.26	90434.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	118746.26	90434.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	118751.24	90432.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	118751.24	90432.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	118758.92	90430.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	118758.92	90430.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	118766.05	90430.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	118766.05	90430.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	118778.46	90432.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	118778.46	90432.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	118785.95	90434.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	118785.95	90434.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	118796.58	90440.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	118796.58	90440.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	118802.76	90444.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	118802.76	90444.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	118811.76	90451.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	118811.76	90451.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	118818.9	90458	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	118818.9	90458	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	118835.11	90467.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	118835.11	90467.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	118842.47	90468.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	118842.47	90468.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	118851.99	90464.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	118851.99	90464.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	118860.86	90463.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	118860.86	90463.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов отчета: __				
08.07.2021 № 99/2021/403331512				
Кадастровый номер:			78:38:0022102:151	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	118754.55	90222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	118754.55	90222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	118777.9	90249.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	118777.9	90249.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	118786.88	90258.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	118786.88	90258.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	118903.74	90379.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	118903.74	90379.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	118708.14	90392.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	118708.14	90392.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	118694.92	90379	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	118694.92	90379	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	118680.74	90366.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	118680.74	90366.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	118659.14	90344.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	118659.14	90344.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	118652.7	90338.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	118652.7	90338.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	118684.14	90285.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	118684.14	90285.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	118736.67	90219.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	118736.67	90219.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	118736.18	90219.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	118736.18	90219.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	118743.02	90211.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	118743.02	90211.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	118795.08	90266.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	118776.18	90285.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	118773.14	90295.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	118767.9	90330.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	118754.11	90344.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	118736.23	90373.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_ Раздела **4.2** Всего листов раздела **4.2** : \_\_ Всего разделов: \_\_ Всего листов отчета: \_\_

08.07.2021 № 99/2021/403331512

Кадастровый номер:

78:38:0022102:151

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	118732.54	90385.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	118732.62	90393.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	118737.87	90408.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	118754.48	90433.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	118774.82	90452.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	118797.79	90467.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	118806.34	90478.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	118806.81	90478.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	118807.15	90479.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	118807.35	90480.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	118807.39	90481.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	118807.29	90482.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	118807.03	90483.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	118806.64	90483.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	118806.11	90484.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	118805.47	90485.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	118804.74	90485.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
44	118803.94	90485.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	118803.09	90486.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	118802.22	90486.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	118801.36	90486.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	118800.52	90485.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	118799.75	90485.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	118799.05	90484.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	118798.46	90484.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	118790.98	90474.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	118772.11	90462.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	118733.45	90420.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	118728.82	90413.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	118722.64	90394.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	118722.52	90384.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	118727.04	90369.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	118746.18	90337.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	118758.51	90325.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	118763.35	90293.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	118767.27	90279.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	118788.15	90259.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	118794.52	90438.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	118797.36	90440.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	118800.15	90442.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	118802.87	90444.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	118805.53	90446.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	118808.2	90448.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	118810.8	90450.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	118813.35	90452.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	118815.83	90454.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	118818.24	90456.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	118823.6	90459.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	118829.04	90463.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	118834.55	90466.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	118834.75	90466.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
78	118834.97	90466.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	118836.5	90466.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	118838.05	90466.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	118839.6	90466.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	118841.13	90466.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	118842.66	90467.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	118842.88	90467.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	118843.11	90467.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	118845.37	90466.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	118847.7	90465.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	118850.07	90464.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	118852.49	90463.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	118854.94	90463.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	118857.42	90462.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	118859.92	90462.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	118862.43	90462.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	118864.94	90462.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
95	118867.44	90462.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	118745.82	90433.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	118748.42	90432.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	118751.06	90432.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	118753.73	90431.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	118756.43	90431.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	118759.15	90430.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	118761.88	90430.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	118764.62	90430.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	118767.37	90430.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	118770.1	90430.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	118772.82	90431.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	118775.53	90431.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	118778.81	90432.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	118782.05	90433.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	118785.25	90434.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	118788.39	90435.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
112	118791.49	90436.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	118866.96	90463.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	118866.96	90463.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	118746.26	90434.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	118746.26	90434.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	118751.24	90432.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	118751.24	90432.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	118758.92	90430.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	118758.92	90430.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	118766.05	90430.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	118766.05	90430.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	118778.46	90432.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	118778.46	90432.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	118785.95	90434.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	118785.95	90434.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	118796.58	90440.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	118796.58	90440.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
08.07.2021 № 99/2021/403331512		Всего листов отчета: _____	
Кадастровый номер:		78:38:0022102:151	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	118802.76	90444.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	118802.76	90444.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	118811.76	90451.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	118811.76	90451.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	118818.9	90458	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	118818.9	90458	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	118835.11	90467.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	118835.11	90467.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	118842.47	90468.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	118842.47	90468.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	118851.99	90464.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	118851.99	90464.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	118860.86	90463.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	118860.86	90463.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов отчета: __				
08.07.2021 № 99/2021/403331512				
Кадастровый номер:			78:38:0022102:151	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	118754.55	90222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	118754.55	90222.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	118777.9	90249.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	118777.9	90249.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	118786.88	90258.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	118786.88	90258.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	118903.74	90379.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	118903.74	90379.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	118853.91	90493.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	118852.39	90497.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	118823.39	90511.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	118821.56	90510.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	118809.27	90502.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	118797.94	90490.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	118792.89	90485.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	118708.14	90392.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	118708.14	90392.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	118694.92	90379	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	118694.92	90379	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	118680.74	90366.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	118680.74	90366.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	118659.14	90344.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	118659.14	90344.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	118652.7	90338.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	118652.7	90338.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	118684.14	90285.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	118684.14	90285.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	118736.67	90219.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	118736.67	90219.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	118736.18	90219.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	118736.18	90219.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	118743.02	90211.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	118743.02	90211.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	118795.08	90266.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	118776.18	90285.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	118773.14	90295.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	118767.9	90330.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	118754.11	90344.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	118736.23	90373.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	118732.54	90385.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	118732.62	90393.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	118737.87	90408.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	118754.48	90433.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	118774.82	90452.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	118797.79	90467.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	118806.34	90478.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	118806.81	90478.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	118807.15	90479.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	118807.35	90480.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	118807.39	90481.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	118807.29	90482.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	118807.03	90483.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	118806.64	90483.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	118806.11	90484.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	118805.47	90485.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	118804.74	90485.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
44	118803.94	90485.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	118803.09	90486.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	118802.22	90486.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	118801.36	90486.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	118800.52	90485.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	118799.75	90485.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	118799.05	90484.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	118798.46	90484.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	118790.98	90474.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	118772.11	90462.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	118733.45	90420.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	118728.82	90413.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	118722.64	90394.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	118722.52	90384.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	118727.04	90369.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	118746.18	90337.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	118758.51	90325.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	118763.35	90293.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	118767.27	90279.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	118788.15	90259.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	118794.52	90438.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	118797.36	90440.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	118800.15	90442.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	118802.87	90444.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	118805.53	90446.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	118808.2	90448.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	118810.8	90450.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	118813.35	90452.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	118815.83	90454.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	118818.24	90456.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	118823.6	90459.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	118829.04	90463.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	118834.55	90466.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	118834.75	90466.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
78	118834.97	90466.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	118836.5	90466.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	118838.05	90466.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	118839.6	90466.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	118841.13	90466.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	118842.66	90467.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	118842.88	90467.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	118843.11	90467.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	118845.37	90466.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	118847.7	90465.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	118850.07	90464.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	118852.49	90463.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	118854.94	90463.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	118857.42	90462.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	118859.92	90462.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	118862.43	90462.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	118864.94	90462.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
95	118867.44	90462.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	118745.82	90433.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	118748.42	90432.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	118751.06	90432.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	118753.73	90431.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	118756.43	90431.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	118759.15	90430.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	118761.88	90430.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	118764.62	90430.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	118767.37	90430.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	118770.1	90430.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	118772.82	90431.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	118775.53	90431.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	118778.81	90432.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	118782.05	90433.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	118785.25	90434.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	118788.39	90435.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
112	118791.49	90436.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	118866.96	90463.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	118866.96	90463.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	118746.26	90434.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	118746.26	90434.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	118751.24	90432.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	118751.24	90432.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	118758.92	90430.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	118758.92	90430.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	118766.05	90430.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	118766.05	90430.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	118778.46	90432.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	118778.46	90432.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	118785.95	90434.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	118785.95	90434.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	118796.58	90440.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	118796.58	90440.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов отчета: _____			
<b>08.07.2021 № 99/2021/403331512</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022102:151</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	118802.76	90444.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	118802.76	90444.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	118811.76	90451.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	118811.76	90451.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	118818.9	90458	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	118818.9	90458	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	118835.11	90467.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	118835.11	90467.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	118842.47	90468.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	118842.47	90468.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	118851.99	90464.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	118851.99	90464.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	118860.86	90463.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	118860.86	90463.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ



Серийный номер: 02EE91B680F4AC28BF48A01A5B180670A2  
 Действует: с 2021-03-23 13:54:43 до 2022-06-23 14:04:43  
 Отпечаток: 19ad2653a943fa7795cf1e0e2f03c5a409a4e81f  
 Владелец: Росреестр  
 ИНН: 807706560536, ОГРН: 1047796940465  
 Адрес: Москва, ул. Воронцово Поле, д. 4А

### **Приложение №10**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г.

**Документы технического учета: технический паспорт здания**

Филиал Государственного учреждения  
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"  
Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание \_\_\_\_\_ *нежилое* \_\_\_\_\_

по адресу:

*Санкт-Петербург*

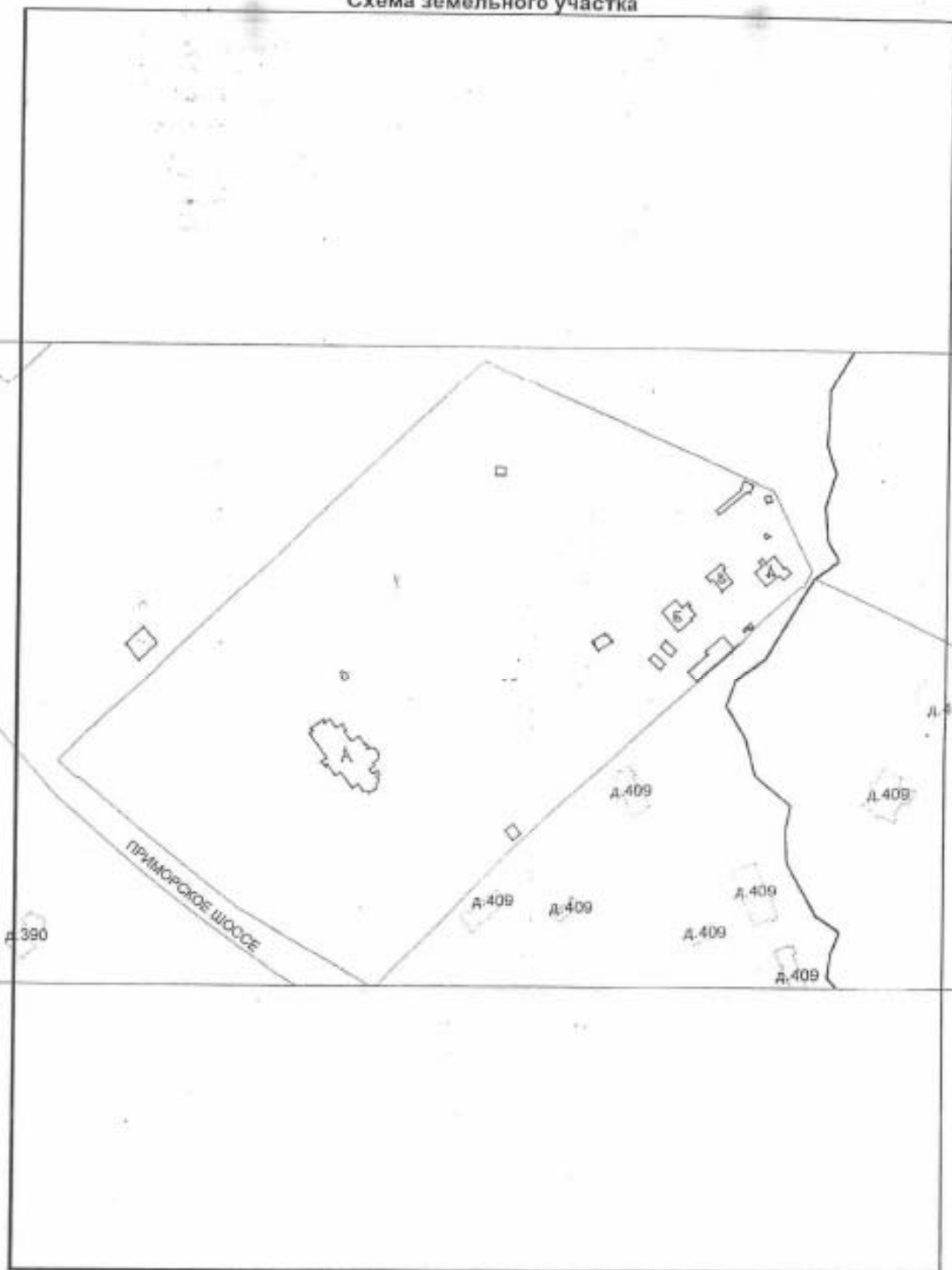
*п.Репино* .. \_\_\_\_\_

*Приморское шоссе* д. *411* лит. *А*

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № \_\_\_\_\_

Схема земельного участка



# I. Регистрация права собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, ответственного за правильность записи

## II. Экспликация земельного участка (кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по докум.	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
	38758	962,6	409	31551,4	5843		
		лит. "А"					
		399,5					

## III. Благоустройство здания (кв.м)

Водоснабжд.	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ваны		Газоснабжение		Электрообеспечение	Лифты (шт)		Площадь	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от тепловой (котельной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		пенное	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное		задом газом	пассажирские			
551,2	551,2	551,2								551,2			551,2	437,1	114,1	

#### IV. Общие сведения

Назначение *нежилое*

Использование *Музей-усадьба И.Е.Репина "Генаты"*

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

- а) \_\_\_\_\_  
 б) \_\_\_\_\_  
 в) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
A	Основная часть-1эт.	$19,25*10,05+1,70*2,95+4,60*1,50+(3,45-1,33)/2*2,30+1,33*2,90+(3,11-1,33)/2*2,68+1,60*1,24+5,15*2,30+(2,40-1,33)/2*1,10*2+8,20*1,65+1,90*4,20$	335,9	2,90	974
	Основная часть-2эт.	$8,20*4,20$	34,4	3,00	103
	"	$8,20*1,30$	10,7	2,30	25
	"	$8,20*1,30$	10,7	$(2,30+1,60)/2$	21
	"	$19,25*10,05+7,55*2,95+4,43*1,75-7,10*5,10-1,87*3,30+2,05*1,87$	184,9	3,90	721
	"	$1,25*1,87$	2,3	$(3,90+2,00)/2$	7
	"	$7,10*2,05+1,00*1,05$	15,6	2,70	42
	"	$6,10*1,05$	6,4	$(2,70+2,00)/2$	15
	" между 1 и 2 эт.	$4,50*2,00$	9,0	1,70	15
A1	котельная	$4,90*4,20$	20,6	4,40	91
a	пристройка	$2,80*1,00+(2,80+1,40)/2*1,50$	6,0	2,50	15
a1	пристройка	$1,55*1,50$	2,3	2,5	6
a2	пристройка 2 эт.	$1,70*1,50$	2,6	1,8	5
a3	пристройка 2 эт.	$3,60*2,50$	9,0	1,9	17
a4	пристройка 2 эт.	$1,03*3,08+1,35*1,07$	4,6	2,00	9
a5	терраса	$3,15*1,30+(3,15+3,35)/2*2,00+5,15*2,70+(5,15+2,38)/2*2,34+2,38*1,07-1,03*2,01$	30,7	2,00	61
		<b>ИТОГО</b>	<b>344,2</b>	<b>1685,7</b>	
	крыльца	$1,35*3,80+1,90*0,75+1,40*0,80+1,00*0,80+1,60*1,80+1,55*2,95+6,05*1,75+(2,80+1,30)/2*1,0$	49,3		
	вход в подвал	$4,00*1,50$	6,0		
		<b>ВСЕГО</b>	<b>399,5</b>	<b>1741,0</b>	
		<b>Площадь застройки по участку:</b>	<b>399,5</b>		

## VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера **А**

Год постройки **1962**

Число этажей **2**

Группа капитальности **IV**

Вид внутренней отделки **повышенная**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процентная в строение (гр. 7 х гр. 6) / 100	Текущий износ		
									м	в строение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	улит в землю	4		4	25	1,00			
2	а) стены и их наружная отделка	бревенчатые, 220мм с обшивкой и окраской	окраска местами отслоилась, трещины в наружной обшивке	19		19	30	5,70			
	б) перегородки	деревянные	в норм. сост.	8		8	25	1,50			
3	Перекрытия	чердачное	деревянное, утепленное	исзначит. прогибы	9		9	35	3,15		
		междуэтажное	деревянное, утепленное								
		надподвальное									
4	Крыша	односкатное железо по тесовой обрешетке	неплотность, фальцев	5		5	40	2,00			
5	Полы	дощатые, паркетные	местами рассохлось, стертость в ходов. части	10		10	35	3,50			
6	Проемы	оконные	двойные створные перелеты	местами отдельные повреждения приборов	13		13	35	4,55		
		дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	ст. и пот.-вагонка, окраска	незначит. повреждения	12		12	25	3,00			
8	Санитарно-электрич. устройства	отопление	от обществ. кот.		12,5		12,50	25	3,13		
		водопровод	стальные трубы	местами повреждения							
		канализация	чугунные тр.								
		гор. водонаб.									
		ванны									
		электроосвещ.	в трубках								
		радио	отгр. прис-ва								
		телефон	отгр. прис-ва								
		вентиляция	естественная								
		лифты									
9	Прочие работы	крыльца, лестницы	стертость в ходов. части, повреждения	9,5		9,5	45	4,28			
ИТОГО				109	x	100,00	x	31,81	x		

г износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = **32 %**



## VII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный износ по таблице					Износ в проц.	Процент износа строения от гр. 7	Текущ. износ.	
				Удельный износ по таблице	Поправка к удельному весу в проц. капитальных элементов с поправками	Износ в проц.	Процент износа строения от гр. 7	Износ в проц.				
								ш			к	строение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты											
2	а) стены и их наружная отделка											
	б) перегородки											
3	Перекрытия	чердачное										
		междуэтажное										
		надподвальное										
4	Крыша											
5	Полы											
6	Проемы	оконные										
		дверные										
7	Внутренняя отделка											
8	Санитарно- и электротех. устройства	отопление										
		водопровод										
		канализация										
		гор. водоснаб.										
		ванны										
		электроосвещ.										
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
9	Прочие работы											

Итого 100 к 0,00 к 0,00 х

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = **####** %

### VIII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Итера                      Год постройки                      Число этажей  
 Группа капитальности                      Вид внутренней отделки

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль, и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц. отразителе конструктивного элемента с поправкой	Износ в проц.	Приведенная к строю (гр. 7 х)	Текущ. износ				
								Износ в проц.				
								а	к строю			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты											
2	а) стены и их наружная отделка											
	б) перегородки											
3	Перекрытия	чердачное										
		междуэтажное										
		надподвальное										
4	Крыша											
5	Полы											
6	Проемы	оконные										
		дверные										
7	Внутренняя отделка											
8	Санитарно-технические устройства	столешки										
		водопровод										
		канализация										
		гор. водоснаб.										
		ванны										
		электроосвещ.										
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
9	Прочие работы											
Итого				100	х	0,00	х	0,00	х			

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 х 100) : гр. 7 = #### %

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера а, а1 пристройки	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера а2, а3, а4 пристройки	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты	бутовые	11	1,00	11,00		11	0,00	0,00
Стены и перегородки	одн. обш.	26	1,00	26,00	карк. обш.	26	1,00	26,00
Перекрытия	деревянные	4	1,00	4,00	деревянные	4	1,00	4,00
Крыша	железо	13	1,00	13,00	железо	13	1,00	13,00
Полы	дощатые	7	1,00	7,00	дощатые	7	1,00	7,00
Проемы	одн. филленчат.	14	1,00	14,00	одн. филленчат.	14	1,00	14,00
Отделоч. работы	окраска	18	1,00	18,00	окраска	18	1,00	18,00
Электроосвещение	откр. пров-ка	4	1,00	4,00	откр. пров-ка	4	1,00	4,00
Прочие работы	прочие	3	1,00	3,00	прочие	3	1,00	3,00
	<b>ИТОГО:</b>	100	х	100,00	<b>ИТОГО:</b>	100	х	100,00
Фундаменты		13	0,00	0,00				
Стены и перегородки		23	1,00	23,00				
Перекрытия		14	0,00	0,00				
Крыша	остекленная	17	1,00	17,00				
Полы	дощатые	19	1,00	19,00				
Проемы				0,00				
Отделоч. работы	окраска	10	1,00	10,00				
Электроосвещение	откр. пров-ка	3	1,00	3,00				
Прочие работы	прочие	1	1,00	1,00				
	<b>ИТОГО:</b>	100	х	73,00	<b>ИТОГО:</b>	100	х	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоим. ост. (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
						удельный вес	группу капитальн.	климатическая зона	на общ.л. окр.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	осн. часть	9	16	м3	23,1	1				1,6			36,96	1923	71074	32	48330
A1	подвал	9	16	м3	23,1	1							23,10	91	2102	35	1366
a	пристр.	4	93а	м3	10,5	1							10,50	15	158	35	103
a1	пристр.	4	93а	м3	10,5	1							10,50	6	63	35	41
a2	пристр.2эт	4	93а	м3	10,5	0,89							9,35	5	47	35	31
a3	пристр.2эт	4	93а	м3	10,5	0,89							9,35	17	109	35	103
a4	пристр.2эт	4	93а	м3	10,5	0,89							9,35	9	84	35	55
a5	terr. 2 эт.	4	92	м2	13,6	0,73							9,93	30,5	303	35	197
<b>ИТОГО</b>														73000		50226	

### XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера __Г5,Г6,Г7__ сарай	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера __Г10,Г12__ гаражи	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты	дер.ст.	14	1,00	14,00	качки			
Стены и перегородки	двойн. обш.	33	1,00	33,00	станд. металлич.			
Перекрытия								
Крыша	железо	16	1,00	16,00				
Полы	дощатые	13	1,00	13,00				
Проводы	прост.	5	1,00	5,00				
Отделоч. работы		5	0,00	0,00				
Электроосвещение	откр. провод-ка	5	1,00	5,00				
Прочие работы	прочие	9	1,00	9,00				
	<b>ИТОГО:</b>	100	x	95,00	<b>ИТОГО:</b>	100	x	
формулы для подсчета площади, объема								
Наименование конструктивных элементов	Литера __Г14__ сарай	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера __Г4__ павильон	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты	дер.ст.	14	1,00	14,00	буш.ст.	14	1,00	14,00
Стены и перегородки	одит. обш.	33	1,00	33,00	мет.кар. обш. вагн.ст. плшт.	33	1,00	33,00
Перекрытия					деревянные			
Крыша	железо	16	1,00	16,00	железо	16	1,00	16,00
Полы		13	0,00	0,00	дощатые	13	1,00	13,00
Проводы	прост.	5	1,00	5,00	заводск. изгот.	5	1,00	5,00
Отделоч. работы		5	0,00	0,00	окраски	5	1,00	5,00
Электроосвещение		5	0,00	0,00		5	1,00	5,00
Прочие работы	прочие	9	1,00	9,00	прочие	9	1,00	9,00
	<b>ИТОГО:</b>	100	x	77,00	<b>ИТОГО:</b>	100	x	100,00
формулы для подсчета площади, объема								

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
						удельный вес	климатич. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Г5	сарай	4	95е	м2	17,1	0,95					16,25	22,7	359	45	203
Г6,Г7	сарай														малоцен
Г10	гараж	4	96е	м2	17,1						17,10	16,0	274	60	110
Г12	гаражи	4	95е	м2	17,1						17,10	16,0	274	60	110
Г14	сарай														малоцен
Г4	павильон	4	95е	м2	17,1	1,00					17,10	103,0	1781,3	40	1057
<b>ИТОГО</b>												2678	1480		



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану строения

2

06.05.2004

гос. Решено, Приморское ш. д. 411 лит. "А"

-	4	кладовая	(1,20x2,60)	2,4		2,4	-	
-	5	кабинет	(4,40x3,60)	15,8	15,8		2,65	
-	6	зал	(18,50x4,35) +(6,95x2,90) +(4,13x1,80) - (0,30x1,40) - (0,30x1,35) - (1,10x0,70) - (1,10x1,45) - (0,80x0,70) x(2) - (0,45x0,45) x(2) - (0,55x0,55)	103,1	103,1		3,5	
-	7	кинотеатр	(9,17x4,80)	44,0	44,0		2,5	
-	8	коридор	(2,40x1,40)	3,4		3,4	-	
-	9	кладовая	(1,67x2,60)	4,3		4,3	-	
-	10	тамбур	(1,65x1,70)	2,8		2,8	-	
-	11	кладовая	(1,50x1,20)	1,8		1,8	2,35	
-	12	зал	(4,25x2,80) +(1,00x0,30) - (2,95x0,80)	9,8	9,8		-	
-	13	кладовая фойе	(2,70x2,70)	7,3	7,3		-	
-	14	лестн. клетка	(0,80x2,60) +(1,65x0,80)	3,4		3,4	1,8	
-	15	терраса	(3,15x1,30) +((3,35+5,15)/2)x2,0 0) +(5,15x2,70) +((5,15+2,38)/2)x2,3 4) -(2,38x1,07) - (1,03x2,01) - (0,47x0,30)	30,5		30,5	2,5	
			<b>ИТОГО по 3-й</b>	<b>252,0</b>	<b>197,9</b>	<b>54,1</b>		
4-й								
подвал	1	котельная	(4,18x3,22) - (1,03x0,80)	12,6	12,6		4,0	
			<b>ИТОГО по 4-й</b>	<b>12,6</b>	<b>12,6</b>	<b>0,0</b>		

## По этажам

Этаж		Общая	Жилая	Нежилая	Вспом.
Этаж	<b>1</b>				
	театр и др. зрелищ. предпр.	277,1		226,6	50,5
	<b>По этажу</b>	<b>277,1</b>	<b>0,0</b>	<b>226,6</b>	<b>50,5</b>
Этаж	<b>1/2</b>				
	театр и др. зрелищ. предпр.	9,5			9,5
	<b>По этажу</b>	<b>9,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>9,5</b>
Этаж	<b>2</b>				
	театр и др. зрелищ. предпр.	252,0		197,9	54,1
	<b>По этажу</b>	<b>252,0</b>	<b>0,0</b>	<b>197,9</b>	<b>54,1</b>
Этаж	подвал				
	прочие	12,6		12,6	
	<b>По этажу</b>	<b>12,6</b>	<b>0,0</b>	<b>12,6</b>	<b>0,0</b>
<b>ПО ДОМУ</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>551,2</b>	<b>0,0</b>	<b>437,1</b>	<b>114,1</b>

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану строения

06.05.2004

г.м. Ресинно, Приморское ш. д.411 лит. "А"

№ Пом.	Этаж	№	Назначение	Формула подсчета площади	Площадь (м.кв.)	по внутр. Основан (м.кв.)	обмеру Вспом. (м.кв.)	Высота (м.)	Прим
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1-Н</b>									
встроен и пр. здания предпр.									
-	1	1	кабинет	$(3,20 \times 3,60) - (0,60 \times 0,60)$	11,2	11,2		2,55	
-	-	2	тамбур	$(1,14 \times 2,30)$	2,6		2,6	-	
-	-	3	умывальная	$(1,10 \times 1,36)$	1,5		1,5	-	
-	-	4	туалет	$(1,12 \times 1,25)$	1,4		1,4	-	
-	-	5	коридор	$(1,80 \times 2,25) - (0,15 \times 1,15)$	3,9		3,9	-	
-	-	6	электрощитовая	$(1,63 \times 2,60)$	4,2		4,2	-	
-	-	7	гардероб	$(3,40 \times 2,95)$	10,0		10,0	-	
-	-	8	диспетчерская	$(4,40 \times 4,94) - (3,45 \times 3,00)$	11,4		11,4	-	
-	-	9	фойе	$(3,04 \times 6,00)$	18,2	18,2		-	
-	-	10	ванная	$(1,02 \times 2,10)$	2,1	2,1		-	
-	-	11	тамбур	$(0,90 \times 2,05)$	1,8		1,8	-	
-	-	12	тамбур	$(1,64 \times 0,90)$	1,5		1,5	-	
-	-	13	зал	$(4,23 \times 4,23) - (1,38 \times 0,67)$	17,0	17,0		-	
-	-	14	зал	$(8,52 \times 4,85) - (1,35 \times 0,70) - (1,10 \times 0,55) - (1,10 \times 0,55) \times 2$	39,5	39,5		-	
-	-	15	зал	$(1,92 \times 4,75) + ((1,90 + 4,75) / 2) \times 1,40 \times 2 - (1,40 \times 0,55)$	17,6	17,6		-	
-	-	16	коридор	$(1,70 \times 1,24)$	2,1		2,1	-	
-	1/2	17	лестн. клетка	$(1,75 \times 4,30) + (2,12 \times 0,95)$	9,5		9,5	1,7	
-	1	18	зал	$(6,85 \times 4,90)$	33,6	33,6		2,55	
-	-	19	зал	$(2,63 \times 4,90) - (0,20 \times 0,20)$	12,8	12,8		-	
-	-	20	кладовая	$(0,70 \times 2,30)$	1,6		1,6	1,6	
-	-	21	кладовая	$(0,60 \times 0,65)$	0,4		0,4	-	
-	-	22	коридор	$(0,80 \times 1,75)$	1,4		1,4	2,55	
-	-	23	тамбур	$(1,10 \times 1,35)$	1,5		1,5	2,3	
-	-	24	зал	$(5,05 \times 2,65) + ((5,05 + 3,30) / 2) \times 1,70 + ((3,05 + 2,85) / 2) \times 2,69 - (0,40 \times 0,60) - (0,40 \times 0,40) - (1,00 \times 1,84) - (1,90 \times 1,07)$	26,8	26,8		2,55	
-	-	25	зал	$(5,50 \times 4,22) - (0,85 \times 0,67)$	22,7	22,7		-	
-	-	26	зал	$(4,05 \times 4,25) - (0,70 \times 0,10)$	17,1	17,1		-	
-	-	27	зал	$(3,10 \times 2,65) - (0,70 \times 0,26)$	8,0	8,0		-	
<b>ИТОГО по 1-Н</b>					<b>281,4</b>	<b>226,6</b>	<b>54,8</b>		
<b>2-Н</b>									
встроен и пр. здания предпр.									
-	1	1	кладовая	$(2,65 \times 1,00) + ((2,65 + 1,30) / 2) \times 1,30$	5,2		5,2	2,3	
<b>ИТОГО по 2-Н</b>					<b>5,2</b>	<b>0,0</b>	<b>5,2</b>		
<b>3-Н</b>									
встроен и пр. здания предпр.									
-	2	1	кабинет	$(3,17 \times 3,60)$	11,4	11,4		2,65	
-	-	2	кабинет	$(3,27 \times 2,00)$	6,5	6,5		2,0	
-	-	3	мастерская	$(3,25 \times 2,00) - (1,35 \times 0,72)$	5,5		5,5	-	

## Экспликация к плану строения

05.05.2004г.

пос.Ревино , Приморское ш. д. 411 лпг. "А"

КАТЕГОРИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	Помещений	Оси, комнат	Площадь	Жилая	Нежилая	Всего,
прочие	1	1	12,6	0,0	12,6	0,0
театров и др.зрелищ.предпр.	3	19	538,6	0,0	424,5	114,1
ВСЕГО	4	20	551,2	0,0	437,1	114,1

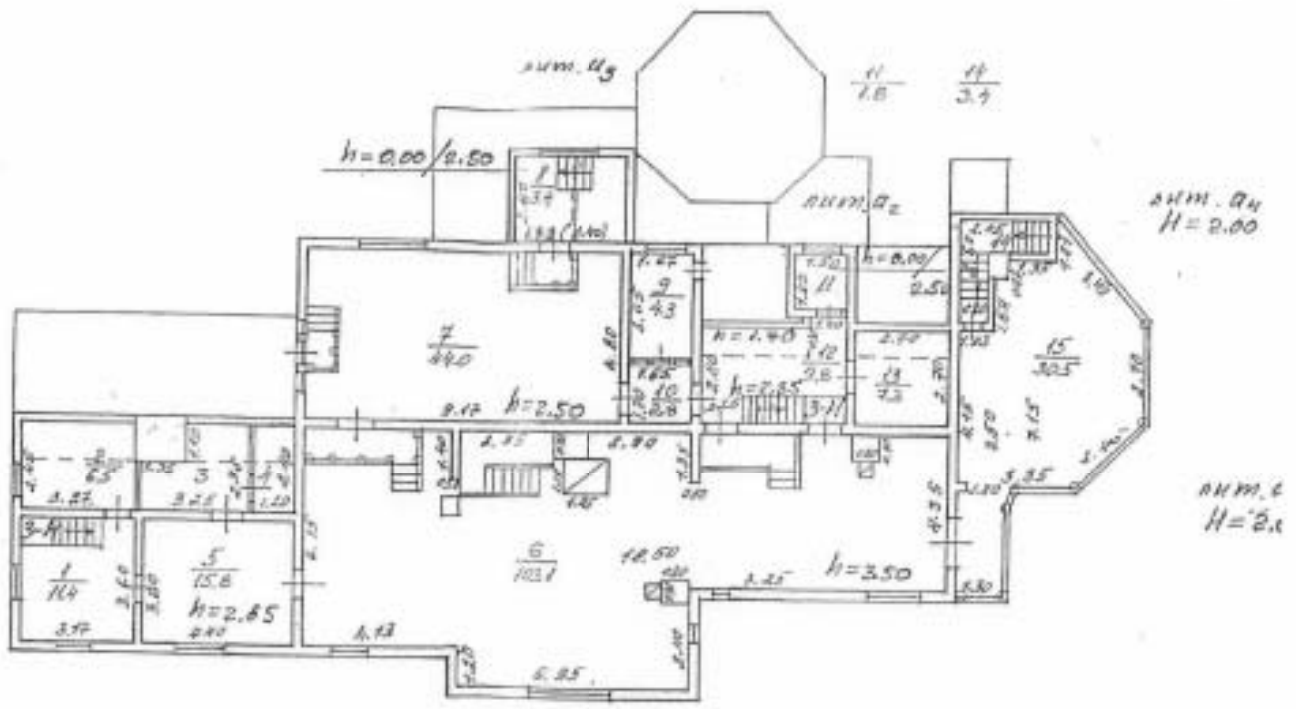
Общая площадь необорудованного подвала \_\_\_\_\_ кв.м

полуподвала \_\_\_\_\_ кв.м

Исполнитель \_\_\_\_\_ *В.С.Костикова* В.С.Костикова 05.05.2004г.Руководитель группы \_\_\_\_\_ *Т.П.Нарышкина* Т.П.Нарышкина 05.05.2004г.



2 этаж



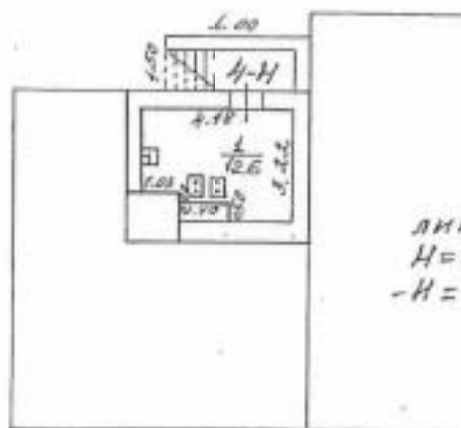
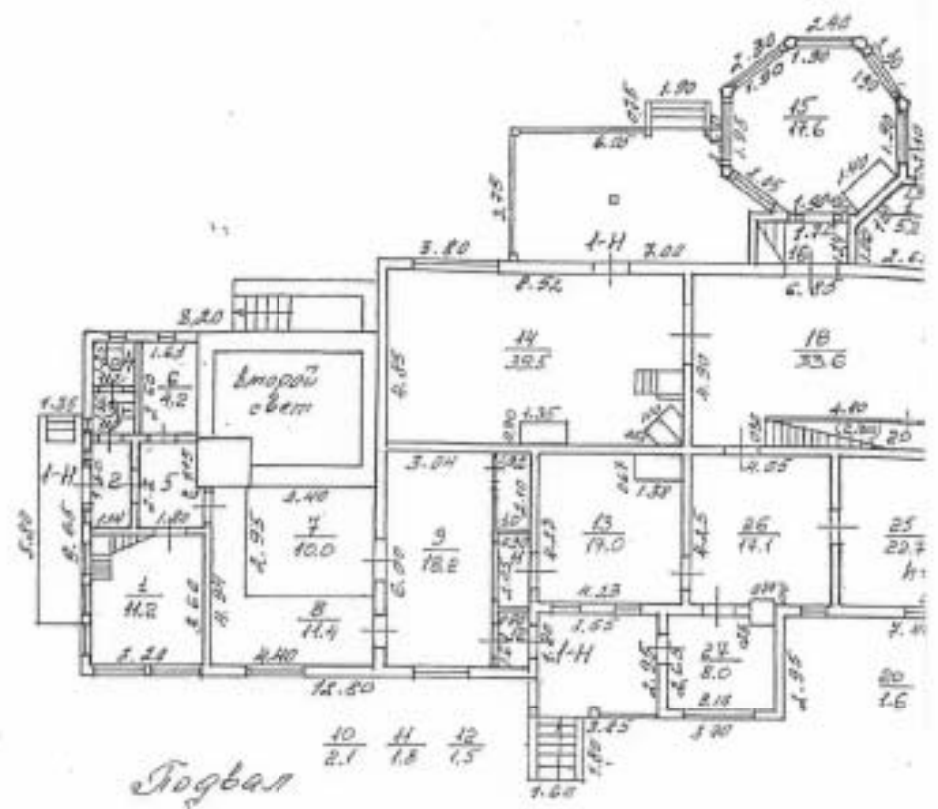
$\frac{3}{1.5}$   $\frac{4}{2.4}$

проект	
Лист №	Л/Л
2	Л/Л
Дата	Изм.
07.05.04	Изм.
17.05.04	Изм.
	Изм.



$\frac{2}{2.6}$	$\frac{3}{1.5}$	$\frac{4}{1.4}$	$\frac{5}{3.2}$
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

лит. А  
Н = 5.90



лит. А<sub>1</sub>  
Н = 11.10  
- Н = 1.00

1 этаж

Помещение между 1 и 2 этажами

$\frac{16}{2.1}$   $\frac{22}{1.4}$   $\frac{23}{1.5}$



анн. А  
H=2.30

анн. А  
H=6.80

$\frac{21}{0.4}$

Фирма ГУИОВ проектно-инвентаризационное бюро Курортного района г. Санкт-Петербург		Изм. №
Лист №	пос. Репино Три морских шоссе 2.41 анн. А План 1 этажа. План помещения между 1 и 2 эта. План подвала.	Масштаб 1:200
Дата	делавшего или 05.04	Фамилия И.О. Катрук Л.В.
	Начальник филиала	Костикова В.С.
07.05.04	Исполнитель:	Нарышкина Т.М.
17.05.04	Инженер, бригадир Копирова	Л.С.

## **Приложение №11**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г.

**Письмо КГИОП от 13.08.2021 №01-25-19155/21-0-1**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Макаровой М.В.**

**[mv\\_makarova@bk.ru](mailto:mv_makarova@bk.ru)**

№01-25-19155/21-0-1 от 13.08.2021

На № 626426 от 28.07.2021

Per. № 01-25-19155/21-0-0 от 29.07.2021

**Уважаемая Мария Валерьевна!**

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает следующее.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. "Пенаты"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, 411, Вы или Ваш представитель можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные часы.

Приложения: Распоряжение КГИОП № 10-611 от 10.11.2016 – 1 экз. на 11 л.;  
План границ территории от 04.07.2005 – 1 экз. на 1 л.;  
Распоряжение КГИОП № 07-19-141 от 04.04.2018 – 1 экз. на 30 л.

**Начальник отдела государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**

К.Л. Рубиновская  
(812) 710-4727

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC96844ADAB478C0FF5C1  
Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич  
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

**302**

## **Приложение №12**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пензты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г.

### **Копии договоров с экспертами**

## Договор подряда № 00014

г. Санкт-Петербург

21» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО», ОГРН 1117847388438), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кислякова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданка РФ Макарова Мария Валерьевна

, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: проведение государственной историко-культурной экспертизы в составе комиссии из трех экспертов с подготовкой акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО», по Контракту № 03-02/21 от «17» февраля 2021 г., а также сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.1. Работа выполняется иждивением Подрядчика – его силами и средствами.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора в следующие сроки:

1.2.1. начало выполнения работ (представление полного комплекта документов, на основании списка, сформированного Подрядчиком к настоящему договору и оплаты аванса, указанного в п. 3.2 настоящего договора – 21 июля 2021 г.;

1.2.2. окончание работ (передача Подрядчиком документации Заказчику в полном объеме) – 10 октября 2021 г.

1.3. Подрядчик вправе запрашивать у Заказчика дополнительные документы, необходимые для надлежащего осуществления экспертизы.

1.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.5. Работа считается выполненной после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

### 2. Обязанности Сторон договора

2.1. **Подрядчик обязуется:**

2.1.1. Предоставить материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы лично в соответствии с условиями Договора, определяющим объем, содержание работ.

2.1.3. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

2.1.4. Качественно выполнить работу в предусмотренный договором срок.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

– возможных неблагоприятных для Заказчика последствий его указаний о способе исполнения работы;

– иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. По истечении срока выполнения работ по настоящему договору отчитаться перед Заказчиком о выполненных работах и передать результат выполненной работы Заказчику. При



этом Подрядчик подписывает два экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1.7. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в указанный Заказчиком срок.

2.1.8. Предоставить Заказчику реквизиты аттестации Министерства культуры РФ по профилю экспертной деятельности.

## **2.2. Подрядчик вправе:**

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

2.2.2. Запрашивать документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

## **2.3. Заказчик обязуется:**

2.3.1. Предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня изготовления Акта государственной историко-культурной экспертизы осуществить приемку выполненных работ.

2.3.3. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

## **2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

## **3. Цена работы и порядок оплаты**

3.1. Цена выполняемой работы определена Приложением №1 к настоящему Договору «Протокол согласования Договорной цены».

3.2. Заказчик перечисляет аванс в размере 50% от цены выполняемой работы, указанной в п.3.1 настоящего договора, в течение пяти рабочих дней с момента подписания Договора.

3.3. Заказчик, являясь налоговым агентом Подрядчика, осуществляет необходимые страховые взносы, самостоятельно исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет сумму НДФЛ, в связи с чем, оплата выполненных работ Подрядчику производится за вычетом налога на доходы физических лиц (НДФЛ).

3.4. Определенная сторонами договорная цена является окончательной.

3.5. Заказчик оплачивает результат выполненной работы в размере 50% от цены выполняемой работы, указанной в п.3.1 настоящего договора, в течение десяти рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

3.6. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора.

3.7. Обязанность Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненной с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## **4. Порядок сдачи-приемки работы**

4.1. По окончании работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика подписанный электронными подписями Акт государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах.

4.2. Заказчик обязан немедленно заявить Подрядчику об обнаруженных отступлениях от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатках в работе.

4.3. Недостатки, обнаруженные в работе, должны быть отражены при ее приемке.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе

приемки (скрытые недостатки), обязан в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения известить об этом Подрядчика.

## **5. Качество работы**

5.1. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику должен обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или соответствовать определенным, обычно предъявляемым требованиям, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работы такого рода.

5.2. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

5.3. На результат работы устанавливается гарантийный срок два года, который распространяется на все составляющие результата работы.

5.4. Результат работы должен соответствовать условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока.

5.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.6. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику убытков, причиненных нарушениями сроков исполнения работ. В этом случае Заказчик обязан вернуть ранее переданный ему результат работы Подрядчику.

5.7. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

## **6. Односторонний отказ от исполнения Договора**

6.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

6.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы.

6.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.2.1.5. настоящего договора, в разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

## **7. Распределение рисков между Сторонами**

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их Сторона.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.3. При нарушении сроков передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в п.п.7.1, 7.2 настоящего договора, несет Сторона, допустившая нарушение сроков.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик несет ответственность за дефекты и погрешности в переданной Заказчику документации, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке при проведении экспертизы.

8.3. При выявлении указанных в п. 8.2. дефектов и погрешностей и предъявлении соответствующих претензий со стороны Заказчика Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в документацию.

8.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

8.5. За нарушение срока выполнения работы, установленного п.1.2 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,01% от стоимости не выполненной в срок работы за каждую неделю просрочки, но не более 20% от общей цены договора.

8.6. За нарушение сроков оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01% от суммы долга за каждый день просрочки.

## **9. Форс-мажор**

9.1. Любая из Сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение; наводнение; пожар; ураган; а также восстание; гражданские беспорядки; забастовки; акты государственных органов; военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.1. настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 9.2. настоящего договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные второй стороной убытки.

9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

## **10. Порядок разрешения споров**

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **11. Заключительные положения**

11.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами по проектированию и строительству, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания настоящего договора.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.



**ПРОТОКОЛ**  
согласования Договорной цены

Макарова Мария Валерьевна, именуемая в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны, и ООО «АИК ЭНЕРГО» в лице генерального директора О.Н. Кислякова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, подписали настоящий протокол:

Стоимость работ по Договору № 00014 от 21.07.2021 г. составляет:  
рублей (без учета НДС и других обязательных платежей).

Итоговая стоимость работ: (без учета НДС и других обязательных платежей).

Заказчик  
Генеральный директор «АИК ЭНЕРГО»

Исполнитель  
Государственный эксперт историко-культурных экспертиз

 Кисляков О.Н./  


 / Макарова М.В. /



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*25 декабря 2019 г.*

Москва

№ 2032

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,



14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО», ОГРН 1117847388438), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кислякова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна

СІ

, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: проведение государственной историко-культурной экспертизы в составе комиссии из трех экспертов с подготовкой акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО», по Контракту № 03-02/21 от «17» февраля 2021 г., а также сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.1. Работа выполняется иждивением Подрядчика – его силами и средствами.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора в следующие сроки:

1.2.1. начало выполнения работ (представление полного комплекта документов, на основании списка, сформированного Подрядчиком к настоящему договору и оплаты аванса, указанного в п. 3.2 настоящего договора – 21 июля 2021г.;

1.2.2. окончание работ (передача Подрядчиком документации Заказчику в полном объеме) – 10 октября 2021г.

1.3. В случае нарушения Заказчиком сроков передачи исходных материалов, сроки выполнения работы Подрядчиком увеличиваются на количество дней просрочки предоставления материалов.

1.4. В случае если в процессе оказания услуг будет выявлена необходимость в получении дополнительных документов, по причинам независящим от Сторон, Подрядчик вправе приостановить оказание услуг. В этом случае срок проведения работ продлевается на время приостановления оказания услуг.

1.5. В случае если в процессе оказания услуг будут выявлены замечания к предоставленной Заказчиком проектной документации, проектная документация может быть передана Заказчику на доработку. В этом случае срок проведения работ продлевается на время устранения замечаний Заказчиком.

1.6. Подрядчик вправе запрашивать у Заказчика дополнительные документы, необходимые для надлежащего осуществления экспертизы.

1.7. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.8. Работа считается выполненной после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

### 2. Обязанности Сторон договора

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Предоставить материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы лично в соответствии с условиями Договора, определяющим объем, содержание работ.

- 2.1.3. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.
- 2.1.4. Качественно выполнить работу в предусмотренный договором срок.
- 2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий его указаний о способе исполнения работы;
  - иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 2.1.6. По истечении срока выполнения работ по настоящему договору отчитаться перед Заказчиком о выполненных работах и передать результат выполненной работы Заказчику. При этом Подрядчик подписывает два экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы.
- 2.1.7. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в указанный Заказчиком срок.
- 2.1.8. Предоставить Заказчику реквизиты аттестации Министерства культуры РФ по профилю экспертной организации.
- 2.2. Подрядчик вправе:**
- 2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.
- 2.2.2. Запрашивать документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.
- 2.3. Заказчик обязуется:**
- 2.3.1. Предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.
- 2.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня изготовления Акта государственной историко-культурной экспертизы осуществить приемку выполненных работ.
- 2.3.3. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.
- 2.4. Заказчик вправе:**
- 2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

### **3. Цена работы и порядок оплаты**

- 3.1. Цена выполняемой работы определена Приложением №1 к настоящему Договору «Протокол согласования Договорной цены».
- 3.2. Заказчик перечисляет аванс в размере 50% от цены выполняемой работы, указанной в п.3.1 настоящего договора, в течение пяти рабочих дней с момента подписания Договора.
- 3.3. Заказчик, являясь налоговым агентом Подрядчика, осуществляет необходимые страховые взносы, самостоятельно исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет сумму НДФЛ, в связи с чем, оплата выполненных работ Подрядчику производится за вычетом налога на доходы физических лиц (НДФЛ).
- 3.4. Определенная сторонами договорная цена является окончательной.
- 3.5. Заказчик оплачивает результат выполненной работы в размере 50% от цены выполняемой работы, указанной в п.3.1 настоящего договора, в течение десяти рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.
- 3.6. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора.
- 3.7. Обязанность Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненной с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

#### **4. Порядок сдачи-приемки работы**

- 4.1. По окончании работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика подписанный электронными подписями Акт государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах.
- 4.2. Заказчик обязан немедленно заявить Подрядчику об обнаруженных отступлениях от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатках в работе.
- 4.3. Недостатки, обнаруженные в работе, должны быть отражены при ее приемке.
- 4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).
- 4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения известить об этом Подрядчика.

#### **5. Качество работы**

- 5.1. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику должен обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или соответствовать определенным, обычно предъявляемым требованиям, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работы такого рода.
- 5.2. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.
- 5.3. На результат работы устанавливается гарантийный срок два года, который распространяется на все составляющие результата работы.
- 5.4. Результат работы должен соответствовать условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока.
- 5.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:
  - безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
  - соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
- 5.6. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику убытков, причиненных нарушениями сроков исполнения работ. В этом случае Заказчик обязан вернуть ранее переданный ему результат работы Подрядчику.
- 5.7. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

#### **6. Односторонний отказ от исполнения Договора**

- 6.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.
- 6.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.
- 6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы.
- 6.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случае, если Заказчик, несмотря на

своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.2.1.5. настоящего договора, в разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

## **7. Распределение рисков между Сторонами**

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их Сторона.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.3. При нарушении сроков передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в п.п.7.1, 7.2 настоящего договора, несет Сторона, допустившая нарушение сроков.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик несет ответственность за дефекты и погрешности в переданной Заказчику документации, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке при проведении экспертизы.

8.3. При выявлении указанных в п. 8.2. дефектов и погрешностей и предъявлении соответствующих претензий со стороны Заказчика Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в документацию.

8.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

8.5. За нарушение срока выполнения работы, установленного п.1.2 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,01% от стоимости не выполненной в срок работы за каждую неделю просрочки, но не более 20% от общей цены договора.

8.6. За нарушение сроков оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01% от суммы долга за каждый день просрочки.

## **9. Форс-мажор**

9.1. Любая из Сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение; наводнение; пожар; ураган; а также восстание; гражданские беспорядки; забастовки; акты государственных органов; военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.1. настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 9.2. настоящего договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные второй стороной убытки.

9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

## 10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 11. Заключительные положения

11.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами по проектированию и строительству, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания настоящего договора.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.5. Предписания, уведомления, подтверждения, обращения между Сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой Стороне нарочным, по почте, факсу или электронной почте.

11.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

11.7. Приложение 1 – Протокол согласования Договорной цены.

11.8. Приложение 2 – Приказ МК РФ об аттестации государственного эксперта.

## 12. Адреса и реквизиты Сторон

«Заказчику»	«Подрядчик»
<b>ООО «АИК ЭНЕРГО», генеральный директор – О.Н.Кисляков</b>	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 17, лит.А, помещение 20-Н, офис 323 ИНН/КПП: 7813512713 / 784201001 р/с 40702810332000005174 к/с 30101810600000000786 в ФИЛИАЛЕ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК БИК 044030786 8(843)203-93-10 E-mail: info@aik-energo.ru	Г 1 1 : 2 2 1 ( ) ( ) ( ) Г Г в с
Генеральный директор  О.Н.Кисляков /	Государственный эксперт  Г.В. Михайловская /

**ПРОТОКОЛ**  
согласования Договорной цены

Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны, и ООО «АИК ЭНЕРГО» в лице генерального директора О.Н. Кислякова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, подписали настоящий протокол:

Стоимость работ по Договору № 00015 от 21.07.2021 г. составляет:  
рублей (без учета НДС и других обязательных платежей).

Итоговая стоимость работ: (без учета НДС и других обязательных платежей).

Заказчик Исполнитель  
Генеральный директор «АИК ЭНЕРГО» Государственный эксперт историко-культурных экспертиз



Кисляков О.Н./

/ Михайловская Г.В./



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*11 октября 2018 г.*

Москва

№ 1772

### Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

		статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
29.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
30.	Муртазаев Сайд- Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*г. Москва 2021*

Москва

№ 1668

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Лушеко Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
18.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазаев Сайд-Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Мышкин Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li> </ul>



## Договор подряда № 00016

г. Санкт-Петербург

«21» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО», ОГРН 1117847388438), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кислякова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
Гражданка РФ Чайникова Олеся Олеговна

и, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: проведение государственной историко-культурной экспертизы в составе комиссии из трех экспертов с подготовкой акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО», по Контракту № 03-02/21 от «17» февраля 2021 г., а также сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.1. Работа выполняется иждивением Подрядчика – его силами и средствами.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора в следующие сроки:

1.2.1. начало выполнения работ (представление полного комплекта документов, на основании списка, сформированного Подрядчиком к настоящему договору и оплаты аванса, указанного в п. 3.2 настоящего договора – 21 июля 2021г.;

1.2.2. окончание работ (передача Подрядчиком документации Заказчику в полном объеме) – 10 октября 2021г.

1.3. В случае нарушения Заказчиком сроков передачи исходных материалов, сроки выполнения работы Подрядчиком увеличиваются на количество дней просрочки предоставления материалов.

1.4. В случае если в процессе оказания услуг будет выявлена необходимость в получении дополнительных документов, по причинам независящим от Сторон, Подрядчик вправе приостановить оказание услуг. В этом случае срок проведения работ продлевается на время приостановления оказания услуг.

1.5. В случае если в процессе оказания услуг будут выявлены замечания к предоставленной Заказчиком проектной документации, проектная документация может быть передана Заказчику на доработку. В этом случае срок проведения работ продлевается на время устранения замечаний Заказчиком.

1.6. Подрядчик вправе запрашивать у Заказчика дополнительные документы, необходимые для надлежащего осуществления экспертизы.

1.7. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.8. Работа считается выполненной после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

### 2. Обязанности Сторон договора

2.1. **Подрядчик обязуется:**

2.1.1. Предоставить материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы лично в соответствии с условиями Договора, определяющим объем, содержание работ.

2.1.3. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

2.1.4. Качественно выполнить работу в предусмотренный договором срок.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

– возможных неблагоприятных для Заказчика последствий его указаний о способе исполнения работы;

– иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. По истечении срока выполнения работ по настоящему договору отчитаться перед Заказчиком о выполненных работах и передать результат выполненной работы Заказчику. При этом Подрядчик подписывает два экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1.7. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в указанный Заказчиком срок.

2.1.8. Предоставить Заказчику реквизиты аттестации Министерства культуры РФ по профилю экспертной организации.

## 2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

2.2.2. Запрашивать документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

## 2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня изготовления Акта государственной историко-культурной экспертизы осуществить приемку выполненных работ.

2.3.3. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

## 2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

## 3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Цена выполняемой работы определена Приложением №1 к настоящему Договору «Протокол согласования Договорной цены».

3.2. Заказчик перечисляет аванс в размере 50% от цены выполняемой работы, указанной в п.3.1 настоящего договора, в течение пяти рабочих дней с момента подписания Договора.

3.3. Заказчик, являясь налоговым агентом Подрядчика, осуществляет необходимые страховые взносы, самостоятельно исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет сумму НДФЛ, в связи с чем, оплата выполненных работ Подрядчику производится за вычетом налога на доходы физических лиц (НДФЛ).

3.4. Определенная сторонами договорная цена является окончательной.

3.5. Заказчик оплачивает результат выполненной работы в размере 50% от цены выполняемой работы, указанной в п.3.1 настоящего договора, в течение десяти рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

3.6. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора.

3.7. Обязанность Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненной с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

#### **4. Порядок сдачи-приемки работы**

- 4.1. По окончании работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика подписанный электронными подписями Акт государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах.
- 4.2. Заказчик обязан немедленно заявить Подрядчику об обнаруженных отступлениях от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатках в работе.
- 4.3. Недостатки, обнаруженные в работе, должны быть отражены при ее приемке.
- 4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).
- 4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения известить об этом Подрядчика.

#### **5. Качество работы**

- 5.1. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику должен обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или соответствовать определенным, обычно предъявляемым требованиям, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работы такого рода.
- 5.2. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.
- 5.3. На результат работы устанавливается гарантийный срок два года, который распространяется на все составляющие результата работы.
- 5.4. Результат работы должен соответствовать условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока.
- 5.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:
  - безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
  - соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
- 5.6. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику убытков, причиненных нарушениями сроков исполнения работ. В этом случае Заказчик обязан вернуть ранее переданный ему результат работы Подрядчику.
- 5.7. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

#### **6. Односторонний отказ от исполнения Договора**

- 6.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.
- 6.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.
- 6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы.
- 6.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случае, если Заказчик, несмотря на

своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.2.1.5. настоящего договора, в разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

## **7. Распределение рисков между Сторонами**

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их Сторона.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.3. При нарушении сроков передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в п.п.7.1, 7.2 настоящего договора, несет Сторона, допустившая нарушение сроков.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик несет ответственность за дефекты и погрешности в переданной Заказчику документации, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке при проведении экспертизы.

8.3. При выявлении указанных в п. 8.2. дефектов и погрешностей и предъявлении соответствующих претензий со стороны Заказчика Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в документацию.

8.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

8.5. За нарушение срока выполнения работы, установленного п.1.2 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,01% от стоимости не выполненной в срок работы за каждую неделю просрочки, но не более 20% от общей цены договора.

8.6. За нарушение сроков оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01% от суммы долга за каждый день просрочки.

## **9. Форс-мажор**

9.1. Любая из Сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение; наводнение; пожар; ураган; а также восстание; гражданские беспорядки; забастовки; акты государственных органов; военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.1. настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 9.2. настоящего договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные второй стороной убытки.

9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

### 10. Порядок разрешения споров

- 10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 10.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 11. Заключительные положения

- 11.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами по проектированию и строительству, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания настоящего договора.
- 11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 11.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.
- 11.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 11.5. Предписания, уведомления, подтверждения, обращения между Сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой Стороне нарочным, по почте, факсу или электронной почте.
- 11.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 11.7. Приложение 1 – Протокол согласования Договорной цены.
- 11.8. Приложение 2 – Приказ МК РФ об аттестации государственного эксперта.

### 12. Адреса и реквизиты Сторон

«Заказчик»	«Подрядчик»
<b>ООО «АИК ЭНЕРГО»</b> , генеральный директор – <b>О.Н.Кисляков</b>	<b>Чайникова Олеся Олеговна</b>
Адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 17, лит.А, помещение 20-Н, офис 323 ИНН/КПП: 7813512713 / 784201001 р/с 40702810332000005174 к/с 30101810600000000786 в ФИЛИАЛЕ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК БИК 044030786 8(843)203-93-10 E-mail: info@aik-energo.ru	Р А п К п С к И С Б Р А И Б К Номер докум. 1001-0100-0100-0100
Генеральный директор  О.Н.Кисляков /	Государственный эксперт  О.О. Чайникова /

**ПРОТОКОЛ**  
согласования Договорной цены

Чайникова Олеся Олеговна, именуемая в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны, и ООО «АИК ЭНЕРГО» в лице генерального директора О.Н. Кислякова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, подписали настоящий протокол:


Стоимость работ по Договору № 00016 от 21.07.2021 г. составляет:  
рублей (без учета НДС/Л и других  
обязательных платежей).

Итоговая стоимость работ: (без учета НДС/Л и других обязательных  
платежей).

Заказчик  
Генеральный директор «АИК ЭНЕРГО»

  
Кисляков О.Н./  
М.П.

Исполнитель  
Государственный эксперт историко-  
культурных экспертиз

 /Чайникова О.О./



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*25 декабря 2018 г.*

Москва

№ 2330

### Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 14 декабря 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12 2018 г. № 2330

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Алиев Саламбек Алимбекович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Атабиев Бияслан Хакимович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	Бабекина Светлана Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Берлина Светлана Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
22.	Холодова Елена Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Чайникова Олеся Олеговна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
24.	Черных Елизавета Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных</li> </ul>


**Дополнительное соглашение №1**  
о продлении договора подряда №00015 от 21.07.2021 г.

г. Санкт-Петербург

«11» октября 2021 г.

Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и ООО «АИК ЭНЕРГО» в лице генерального директора Кислякова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору подряда №00015 от 21.07.2021 г. о нижеследующем:

1. Стороны согласились продлить срок действия договора подряда №00015 от 21.07.2021 г. (далее – «Договор») с «11» октября 2021 г. по «25» декабря 2021 г.
2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик ООО «АИК ЭНЕРГО»	Исполнитель Государственный эксперт историко-культурных экспертиз
 О.Н. Кисляков	 Г.В. Михайловская



**Дополнительное соглашение №1**  
о продлении договора подряда №00014 от 21.07.2021 г.

г. Санкт-Петербург

«11» октября 2021 г.

Макарова Мария Валерьевна, именуемая в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и ООО «АИК ЭНЕРГО» в лице генерального директора Кислякова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору подряда №00015 от 21.07.2021 г. о нижеследующем:

1. Стороны согласились продлить срок действия договора подряда №00014 от 21.07.2021 г. (далее – «Договор») с «11» октября 2021 г. по «25» декабря 2021 г.
2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик ООО «АИК ЭНЕРГО»	Исполнитель Государственный эксперт историко-культурных экспертиз
 О.Н. Кисляков	 М.В.Макарова




**Дополнительное соглашение №1**  
о продлении договора подряда №00016 от 21.07.2021 г.

г. Санкт-Петербург

«11» октября 2021 г.

Чайникова Олеся Олеговна, именуемая в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и ООО «АИК ЭНЕРГО» в лице генерального директора Кислякова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору подряда №00015 от 21.07.2021 г. о нижеследующем:

1. Стороны согласились продлить срок действия договора подряда №000164 от 21.07.2021 г. (далее – «Договор») с «11» октября 2021 г. по «25» декабря 2021 г.
2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик ООО «АИК ЭНЕРГО»	Исполнитель Государственный эксперт историко-культурных экспертиз
 /  О.Н. Кисляков	 О.О. Чайникова

### Приложение №13

**К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенатъ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021г.**

**Копии протоколов заседания экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы**

## Протокол №1

**Организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой" в составе ансамбля "Усадьба Репина И.Е. «Пенать», " расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021г.**

г. Санкт-Петербург, п. Репино

«15» июля 2021 г.

### **Присутствовали:**

- Михайловская Галина Викторовна – государственный эксперт (Приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 № 1772)
- Чайникова Олеся Олеговна – государственный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 г. №2330)
- Макарова Мария Валерьевна – государственный эксперт (Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032)

### **Повестка дня:**

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### **1) Создание и утверждение состава членов Экспертной комиссии:**

#### **Слушали:**

Макарову М.В. об составе членов Экспертной комиссии.

#### **Решение:**

**Утвердить Экспертную комиссию в следующем составе:**

- Михайловская Галина Викторовна – государственный эксперт.
- Чайникова Олеся Олеговна – государственный эксперт.
- Макарова Мария Валерьевна – государственный эксперт.

**Голосовали:** «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.



*Решение принято единогласно.*

**2) Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии:**

*Решение:*

- a) Избрать председателем Экспертной комиссии **Михайловскую Г.В.**
- b) Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии **Чайникову О.О.**
- c) Член Экспертной комиссии – **Макарова М.В.**

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно*

**3) Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

*Решение:*

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- a) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется нормами статей 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, а также настоящим порядком;
- b) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;
- c) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов;
- d) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
  - Протокол организационного заседания;
  - Протокол итогового заседания.
  - Протоколы заседаний подписываются членами Экспертной комиссии.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно*

**4) Определение основных направлений работы экспертов**

*Решение:*

Определить следующие направления работы экспертов:

**Михайловская Г.В.** проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия и содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

**Чайникова О.О.** проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

**Макарова М.В.** проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**5) Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**

*Решение:*

Утвердить календарный график работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 15 июля 2021 г. по 04 октября 2021 г.:

- 1) 15.07.2021 – организационное заседание Экспертной комиссии.
- 2) 15.07.2021 – 16.07.2021 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния, оформление фотофиксации.
- 2) 17.07.2021 – 20.08.2021 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией
- 3) 21.08.2021 – 04.10.2021 - обработка материала, подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
- 4) 04.10.2021 – передача Акта экспертизы Заказчику. Акт оформить в электронном виде в формате PDF и подписать усиленными квалифицированными электронными подписями.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**б) Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы**

Михайловская Г.В. сообщила членам, что объектом экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021г.

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии **Чайникова О.О.** уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получены следующие материалы:

- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой" в составе ансамбля "Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г., на рассмотрение в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1.1	НПД-ЖДР-03-02/21-ИД.1	Часть 1 Предварительные исследования	
1.2	НПД-ЖДР-03-02/21-ИД.2	Часть 2. Исходно-разрешительная документация	
1.3	НПД-ЖДР-03-02/21-ИД.3	Часть 3. Программа инженерных изысканий	
1.4	НПД-ЖДР-03-02/21-ИД.4	Часть 4. Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	НПД-ЖДР-03-02/21-КНИ.1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	НПД-ЖДР-03-02/21-КНИ.2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры.	
2.3	НПД-ЖДР-03-02/21-КНИ.3	Часть 3. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта	

		культурного наследия	
2.4	НПД-ЖДР-03-02/21-КНИ.4	Часть 4. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	НПД-ЖДР-03-02/21-КНИ.5	Часть 5. Обследование внутренних инженерных систем. Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	
2.6	НПД-ЖДР-03-02/21-КНИ.6	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>			
3.1	НПД-ЖДР-03-02/21-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	НПД-ЖДР-03-02/21-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.3	НПД-ЖДР-03-02/21-КР	Часть 3. Конструктивные решения	
3.4	НПД-ЖДР-03-02/21-ПОР	Часть 4. Проект организации реставрации	
3.5	НПД-ЖДР-03-02/21-МР	Часть 5. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ	
<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>			
<b>Подраздел 1. Система электроснабжения</b>			
5.1	НПД-ЖДР-03-02/21-ИОС 1	Внутренняя система электроснабжения и электроосвещения. Молниезащита и заземление	
<b>Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения</b>			
5.2	НПД-ЖДР-03-02/21-ИОС 2	Система водоснабжения	
<b>Подраздел 3. Система водоотведения</b>			
5.3	НПД-ЖДР-03-02/21-ИОС 3	Система водоотведения	
<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>			
5.4.1	НПД-ЖДР-03-02/21-ИОС 4.1	Часть 1. Отопление. Тепловой пункт.	
5.4.2	НПД-ЖДР-03-02/21-ИОС 4.2	Часть 2. Вентиляция и кондиционирование	
<b>Подраздел 5. Сети связи</b>			
5.5.1	НПД-ЖДР-03-02/21-ИОС 5.1	Часть 1. Сети связи. Структурированная кабельная сеть. Электрочасофикация	
5.5.2	НПД-ЖДР-03-02/21-ИОС 5.2	Часть 2. Система охранной и тревожной сигнализации	
5.5.3	НПД-ЖДР-03-02/21-ИОС 5.3	Часть 3. Система контроля и управления доступом	
5.5.4	НПД-ЖДР-03-02/21-ИОС 5.4	Часть 4. Система видеонаблюдения	
5.5.5	НПД-ЖДР-03-02/21-ИОС 5.5	Часть 5. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	
<b>Подраздел 7. Технологические решения</b>			
5.7	НПД-ЖДР-03-02/21-ИОС 7	Технологические решения	
<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>			
8	НПД-ЖДР-03-02/21-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>			
9.1	НПД-ЖДР-03-02/21-ПБ.9.1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	НПД-ЖДР-03-02/21-ПБ.9.2	Часть 2. Система пожарной сигнализации	
9.3	НПД-ЖДР-03-02/21-ПБ.9.3	Часть 3. Система оповещения и управления	
<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>			

10	НПД-ЖДР -03-02/21-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
<b>Раздел 11. Сметная документация</b>			
11.1	НПД-ЖДР -03-02/2-ДФ	Часть 1. Дефектная ведомость	
11.2	НПД-ЖДР-03-02/2-СМ	Часть 2. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметные расчеты	
<b>Раздел 12. Иная документация</b>			
12	НПД-ЖДР -03-02/21-СТУ	Специальные технические условия	

- копия задания КГИОП от 14.02.2019 г. № 01-52-3895/18;
- копия выписки ЕГРН от 08.07.2021 г. № 99/2021/403331512 на земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022102:151;
- копия выписки ЕГРН от 08.07.2021 г. № 99/2021/403341216 на здание с кадастровым номером 78:38:0022102:3100;
- копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, п. Решино, Приморское шоссе. Д. 411, лит. А (200 4 г.).

**Решение:**

- Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Решина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Решино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021г.
- В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.


*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*


*Решение принято единогласно.*


Председатель Экспертной комиссии

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Член Экспертной комиссии

  
Михайловская Г.В.

  
Чайникова О.О.

  
Макарова М.В.

## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой" в составе ансамбля "Усадьба Репина И.Е. «Пенать», " расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021г.

г. Санкт-Петербург

«13» августа 2021 г.

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна – государственный эксперт (Приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 № 1772)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Чайникова Олеся Олеговна – государственный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 г. №2330)

Член экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна – государственный эксперт (Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032)

### **Повестка дня:**

1) О получении документов

#### **1. Слушали:**

Макарову М.В., которая уведомила членов комиссии о получении из КГИОП следующих документов:

– план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, д. 411, литера А (г. Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 411), утвержден КГИОП от 04.07.2005 г.;

– копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, д. 411, литера А (г. Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 411), № 10-611 от 10.11.2016 г.;

– копия распоряжения КГИОП от 04.04.2018 №07-19-141/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Паспорт объекта культурного наследия, оформленный 12.08.2021.

Документы получены по запросу эксперта Макаровой М.В., письмо КГИОП от 13.08.2021 №01-25-19155/21-0-1.

**Решили:**

- Провести анализ полученных материалов;
- Приобщить к материалам акта полученные документы;
- Рассматривать проектную документацию на соответствие данным документам.


*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

Председатель Экспертной  
комиссии

Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии

Член Экспертной комиссии



**Михайловская Г.В.**

**Чайникова О.О.**

**Макарова М.В.**

### Протокол №3

**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой" в составе ансамбля "Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», " расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021г.**

г. Санкт-Петербург

«04» октября 2021 г.

#### **Присутствовали:**

**Председатель экспертной комиссии**

Михайловская Галина Викторовна – государственный эксперт (Приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 № 1772)

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

Чайникова Олеся Олеговна – государственный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 г. №2330)

**Член экспертной комиссии**

Макарова Мария Валерьевна – государственный эксперт (Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032)

#### **Повестка дня:**

1) Рассмотрение Экспертной комиссией проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенаты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021г.

#### **Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО»), ИНН 7813512713.

191015, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 17, лит. А, помещение 20-Н, офис 323.

#### **Разработчик проектной документации:**

Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО»), имеющее Лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.06.2018 г. № МКРФ 05092 (лицензия переоформлена на основании Приказа от 09.07.2019 г. №948), срок действия – бессрочно.

2) Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы членами Экспертной комиссии (Михайловская Г.В., Чайникова О.О., Макарова М.В.).

3) Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Принятие решения:**

Члены Экспертной комиссии (Михайловская Г.В., Чайникова О.О., Макарова М.В.):

4) согласились с материалами проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021г.

– представили оформленный текст заключения экспертизы (Акт) с формулировкой заключительных выводов.

**Решение:**

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

2. Передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

*Голосовали по всем вопросам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

Председатель Экспертной  
комиссии

 Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии

 Чайникова О.О.

Член Экспертной комиссии

 Макарова М.В.



## ПРОТОКОЛ №4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» в составе ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«06» декабря 2021 г.

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Председатель экспертной комиссии**

Михайловская Галина Викторовна – государственный эксперт (Приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

Чайникова Олеся Олеговна – государственный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 г. №2330)

**Член экспертной комиссии**

Макарова Мария Валерьевна – государственный эксперт (Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032)

### **Повестка дня:**

- 1) О возобновлении работы комиссии
- 2) О дополнении календарного плана работы комиссии

### **1. О возобновлении работы комиссии**

**Слушали:** Макарову М.В., которая уведомила членов комиссии о получении от заказчика доработанной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г.

### **Решили:**

- возобновить работу комиссии;
- рассмотреть представленные документы и внести необходимые корректировки в акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

### **2. О дополнении календарного плана работы комиссии**

**Слушали:** Чайникову О.О. о дополнении календарного плана работы комиссии следующим пунктом:

- с 06.12.2021 г. – не более 10 рабочих дней – рассмотрение откорректированной проектной документации и внесение необходимых корректировок в акт государственной историко-культурной экспертизы.


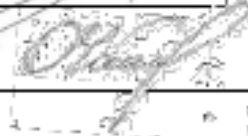
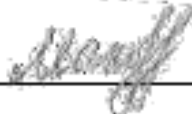
**Решили:**

- внести предложенный пункт в календарный план работы комиссии.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Чайникова О.О.

Член экспертной комиссии

Макарова М.В.

## ПРОТОКОЛ №5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» в составе ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«12» декабря 2021 г.

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

#### **Председатель экспертной комиссии**

Михайловская Галина Викторовна – государственный эксперт (Приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

#### **Ответственный секретарь экспертной комиссии**

Чайникова Олеся Олеговна – государственный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 №2330)

#### **Член экспертной комиссии**

Макарова Мария Валерьевна – государственный эксперт (Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032)

### **Повестка дня:**

- 1) Внесение изменений в Акт в связи с допущенными техническими ошибками.
- 2) Внесение изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.
- 3) Внесение изменений в Протокол № 3 в связи с допущенными техническими ошибками.
- 4) Итоговое рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» в составе ансамбля «Усадьба Репина И.Е. «Пенать», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, дом 411, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г.
- 5) Согласование и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы членами Экспертной комиссии (Михайловская Г.В., Чайникова О.О., Макарова М.В.).
- 6) Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

## 1. Внесение изменений в Акт в связи с допущенными техническими ошибками

### Слушали:

Чайникову О.О. о внесении изменений в Акт в связи с допущенными техническими ошибками.

- 1) Внести изменения в акт в части даты начала проведения государственной экспертизы;
- 2) Пункт 1 Акта «Дата начала и дата окончания проведения экспертизы» читать в следующей редакции:

*Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 21 июля 2021 года по 04 октября 2021 года, в период с 06 декабря 2021 года по 12 декабря 2021 года.*

### Решили:

Принять предлагаемые корректировки акта от 04.10.2021.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

*Решение принято единогласно.*

## 2. Внесение изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками

Чайникову О.О. о внесении изменений в Акт в связи с допущенными техническими ошибками.

- 1) Внести изменения в Протокол №1 в части даты начала проведения государственной экспертизы.
- 2) Дату начала проведения экспертизы читать в следующей редакции:

*Санкт-Петербурге, п. Ретина* *«21» июля 2021 г.*

- 3) Внести изменения в пункт 7 Протокола №1 «Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии».

- 4) Пункт 7 Протокола №1 «Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии» читать в следующей редакции:

*7) Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии*

*Решение:*

*Утвердить календарный график работы Экспертной комиссии:*

*21 июля 2021г. – организационное заседание Экспертной комиссии.*

*Ответственные исполнители:*

*– Михайловская Г.В.*

*– Чайникова О.О.*

*– Макарова М.В.*

*04 октября 2021г. – итоговое заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы*

*Ответственные исполнители:*

*– Михайловская Г.В.*

*– Чайникова О.О.*

*– Макарова М.В.*

*04 октября 2021г. – передача Акта экспертизы Заказчику. Акт оформить в электронном виде в формате PDF и подписать усиленными квалифицированными электронными подписями.*

*Ответственные исполнители:*

- Михайловская Г.В.
- Чайникова О.О.
- Макарова М.В.

**Решили:**

Принять предлагаемые корректировки протокола №1 от 21.07.2021.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

**3. Внесение изменений в Протокол № 3 в связи с допущенными техническими ошибками**

**Слушали:**

Макарову М.В. о внесении изменений в Протокол № 3 в связи с допущенными техническими ошибками.

- 1) Исключить из наименования протокола №3 от 04.10.2021 слово «итоговый».
- 2) Пункт протокола №3 от 04.10.2021 «Принятие решения» исключить
- 3) Пункт протокола №3 от 04.10.2021 «Решение» изложить в следующей редакции:

Слушали членов экспертной комиссии (Михайловская Г.В., Чайникова О.О., Макарова М.В.).

**Решение:**

1. По результатам рассмотрения проектной документации эксперты согласились с решениями проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», входящего в состав ансамбля «Усадьба Ретина И.Е. «Пенаты», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Ретина, Приморское шоссе, дом 411, лит. А, (шифр: НПД-ЖДР-03-02/21-), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г.

2. Чайникова О.О. представила оформленный текст заключения экспертизы (Акт) с формулировкой заключительных выводов. Решили согласиться с представленным текстом заключения и комплектом приложений, произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

3. Передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

**Решили:**

Принять предлагаемые корректировки протокола №3 от 04.10.2021.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

**4. Итоговое рассмотрение проектной документации**

**Слушали:** членов экспертной комиссии (Михайловскую Г.В., Чайникову О.О., Макарову М.В.) о рассмотрении откорректированной проектной документации.

**Решили:**

Внесенные правки в проект не меняют проектных решений и не противоречат требованиям сохранения объектов культурного наследия.

Научно-проектная документация достаточна для принятия решения и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Научно-проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**5. Согласование и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы членами Экспертной комиссии (Михайловской Г.В., Чайниковой О.О., Макаровой М.В.).**

Слушали: Чайникову О.О., которая представила откорректированный акт историко-культурной экспертизы.

Решили: согласовать представленный текст акта и комплект приложений к нему, подписать представленный акт государственной историко-культурной экспертизы.

Михайловская Г.В., Чайникова О.О., Макарова М.В. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**6. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.**

Слушали Михайловскую Г.В. о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Решили: передать заказчику 1 (один) экземпляр подписанного заключения на электронном носителе (CD-диск).

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Чайникова О.О.

Член экспертной комиссии

Макарова М.В.